

DOMES SĒDES

DARBA KĀRTĪBA

28.04.2022. plkst. 10:00, Rīgas iela 150A, Jēkabpils

1. Darba kārtība
2. Izpilddirektora ziņojums
3. Nr. 290 "Par Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoru"
4. Nr. 291 "Par Jēkabpils novada Aknīstes pirmsskolas izglītības iestādes "Bīlīte" vadītāju"
5. Nr. 292 "Par Jēkabpils novada pašvaldības aģentūras "Jaunāmuiža" 2021.gada finanšu un budžeta izpildes pārskata apstiprināšanu"
6. Nr. 293 "Par dzīvojamās mājas Pils rajonā 55, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesību nodošanu"
7. Nr. 294 "Grozījumi saistošajos noteikumos Nr. 1" (tirdzniecība publiskās vietās Jēkabpils novadā)
8. Nr. 295 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (mājas istabas dzīvnieku)
9. Nr. 296 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (licencētā makšķerēšana Saukas ezerā)
10. Nr. 297 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (alkohola ražošana, mazumtirdzn.)
11. Nr. 298 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Jēkabpils novadā)
12. Nr. 299 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (īres maksa)
13. Nr. 300 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (īres kārtība)
14. Nr. 301 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (neapbūvēta zemesgabala nomas maksa)
15. Nr. 302 "Par noteikumu apstiprināšanu" (Neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību piešķiršanas kārtība)
16. Nr. 303 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu"
17. Nr. 304 "Par saistošo noteikumu atzīšanu par spēku zaudējušiem" (pašvaldības galvojums studējošajiem)
18. Nr. 305 "Par grozījumiem Attīstības pārvaldes nolikumā"
19. Nr. 306 "Par īres līgumiem"
20. Nr. 307 "Par derīgo izrakteņu atradnes "Aiviekste- kreisais krasts" un "Aiviekste- kreisais krasts" 3. iecirknis rekultivācijas veida saskaņošanu pēc atradnes izstrādes darbu pabeigšanas (karjers "Aiviekste", "Kalna Mežotnes", "Vēzenes")"
21. Nr. 308 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu Gārsenes pagastā"
22. Nr. 309 "Par zemes gabala nodošanu atsavināšanai Aknīstes pagastā (56250070157)"
23. Nr. 310 "Par zemes vienības sadalīšanu, adreses un starpgabalu statusa piešķiršanu" (Jūlija iela 13C)
24. Nr. 311 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu" (Jēkabpils pilsētā Medņu iela 1A)
25. Nr. 312 "Par zemes vienības sadalīšanu un adrešu piešķiršanu" (Mēness iela, Jēkabpils)
26. Nr. 313 "Par zemes vienības sadalīšanu un adrešu piešķiršanu" (Madonas iela 72, Jēkabpils)
27. Nr. 314 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu" (Krustpils pagastā)
28. Nr. 315 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu" (Vīpes pagastā, Mežāres pagastā)
29. Nr. 316 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu"

30. Nr. 317 "Par neapbūvēto zemesgabalu saraksta apstiprināšanu"
31. Nr. 318 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu un noslēgšanu" ("Skaras", Vīpes pag.; "Vālodzes 1", Vīpes pag.)
32. Nr. 319 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu" ("Dārziņi", Dignājas pag.; "Liedes", Variešu pag.; "Birze"/"Liepu iela 14A", Atašienes pag.; "Rugāji"/"Kalna Kalngali", Variešu pag.)
33. Nr. 320 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" ("Skaras", Vīpes pag.; "Vārpa 6", Kūku pag.; "Stukulu Priedes", Kūku pag.)
34. Nr. 321 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" ("Spungu Pļavas", Krustpils pagasts)
35. Nr. 322 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu "Bērzaune", Variešu pagasts"
36. Nr. 323 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Mālaine, Variešu pagasts")
37. Nr. 324 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Pienēplauks", Variešu pagasts)
38. Nr. 325 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai" (Tīcānmeži, Salas pag.)
39. Nr. 326 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai" (Zaļā iela 8, Sēlpils pag.)
40. Nr. 327 "Par zemes nomas līgumu pagarināšanu" (Jaunkēsteri, Mazklavas, Salas pag.)
41. Nr. 328 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu" (Automobilists, Salas pag.)
42. Nr. 329 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu Salas pagastā"
43. Nr. 330 "Par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (Biržu 3-11, Salas pag.)
44. Nr. 331 "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu" (Brīvības 82, Jēkabpils pilsēta)
45. Nr. 332 "Par zemes vienības platības precizēšanu" (Neretas 43, Jēkabpils pilsēta)
46. Nr. 333 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Arāju 3A, R.Blaumaņa 25, Jēkabpils pilsēta)
47. Nr. 334 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Gaujas iela 10, Jēkabpils pilsēta)
48. Nr. 335 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Mālu 4, Jēkabpils pilsēta)
49. Nr. 336 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Dzelzceļa 16A, Jēkabpils pilsēta)
50. Nr. 337 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Kalna ielas starpg., Jēkabpils pilsēta)
51. Nr. 338 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Priežu 1B, Jēkabpils pilsēta)
52. Nr. 339 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (J.Akurātera 43A, Jēkabpils pilsēta)
53. Nr. 340 "Par zemes piekritību" (Viesītes pag.).
54. Nr. 341 "Par medību tiesību piešķiršanu Elkšņu pagastā un Viesītes pagastā"
55. Nr. 342 "Par medību tiesību piešķiršanu Saukas pagastā"
56. Nr. 343 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" ("Asari")
57. Nr. 344 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Pūcītes)
58. Nr. 345 "Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu"
59. Nr. 346 "Par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā" ("Mežnoras", Viesītes pag.)
60. Nr. 347 "Par pašpatēriņa zvejas tiesību nomu"
61. Nr. 348 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta lēmumā Nr. 221 "Par iepirkuma komisijas sastāvu apstiprināšanu"
62. Nr. 349 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu" (BIOR)
63. Nr. 350 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā" ("Kalniņi", Dignājas pagasts)
64. Nr. 351 "Par lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu Ābeļu pagastā"

65. Nr. 352 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" ("Kūkas 24", Kūku pag., "Treijas", Atašienes pag., "Leināni", Krustpils pag.)
66. Nr. 353 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" ("Mežavoti 1", Variešu pagasts)
67. Nr. 354 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Dangas", Krustpils pagasts)
68. Nr. 355 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Bērzgala pamatskola", Leimaņu pagasts)
69. Nr. 356 "Par nekustamā īpašuma pārdošanu otrajā izsolē" (D/s Liesma Nr.87 un Veselība Nr.152, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads)
70. Nr. 357 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (D/s Liesma Nr. 133, Ābeļu pagasts)
71. Nr. 358 "Par kustamās mantas atsavināšanu"
72. Nr. 359 "Par grozījumiem 24.02.2022. domes lēmumā Nr. 177"
73. Nr. 360 "Par noteikumu apstiprināšanu" (par spēku zaudējušiem)
74. Nr. 361 "Par aizņēmumu investīciju projekta "Jēkabpils pilsētas tranzīta ielu projektēšana sasaistei ar TEN-T tīklu" īstenošanai"
75. Nr. 362 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 "Par amatu sarakstiem""
76. Nr. 363 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 "Par amatu sarakstiem""
77. Nr. 364 "Par pretenziju kaitējuma atlīdzībai"
78. Nr. 365 "Par studiju maksas piešķiršanu"
79. Nr. 366 "Par studiju maksas izmaksas pārtraukšanu"
80. Nr. 367 "Par studiju maksas izmaksas pārtraukšanu"
81. Nr. 368 "Par sociālā dzīvokļa īres maksu un ar tā lietošanu saistīto maksājumu daļu, kuru sedz pašvaldība"
82. Nr. 369 "Par Ētikas kodeksa apstiprināšanu"
83. Nr. 370 "Par Ētikas komisijas nolikuma apstiprināšanu"
84. Nr. 371 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada administratīvajā pārvaldē"
85. Nr. 372 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils sporta centrā"
86. Nr. 373 "Par grozījumiem patapinājuma līgumā" (biedrība "R.Laviņa sporta studija")
87. Nr. 374 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs"
88. Nr. 375 "Par atbalstāmajām studiju specialitātēm"
89. Nr. 376 "Par sadarbības līguma noslēgšanu ar Jaunsardzes centru"
90. Nr. 377 "Par Brāļu Skrindu Atašienes vidusskolas, Mežāres un Vīpes pamatskolas pievienošanu Sūnu pamatskolai"
91. Nr. 378 "Par Variešu sākumskolas pievienošanu Krustpils pamatskolai"
92. Nr. 379 "Par maksas noteikšanu Jēkabpils novada pašvaldības kapsētās sniegtajiem pakalpojumiem"
93. Nr. 380 "Par Administratīvo strīdu komisiju"
94. Nr. 381 "Par finansiālo atbalstu" (SIA "Prakse ģimenei")
95. Nr. 382 "Par iekšējā audita veikšanas noteikumiem"
96. Nr. 383 "Par SIA "Vīgants" sniegtā pakalpojuma - siltumapgādes tarifa noteikšanu"
97. Nr. 384 "Par pamatkapitāla palielināšanu" (SIA "VĪGANTS")
98. Nr. 385 "Par finansējuma piešķiršanu" (SIA "VĪGANTS")
99. Nr. 386 "Par biedrības Holista projekta līdzfinansēšanu"
100. Nr. 387 "Par NVO projektu finansēšanu"

101. Nr. 388 "Par dalību projektu konkursā"
102. IZŅEMTS NO DARBA KĀRTĪBAS - Nr. 389 "Par Jēkabpils novada pašvaldības konsolidētā 2021.gada finanšu un budžeta izpildes pārskata apstiprināšanu"
103. Nr. 390 "Par pamatkapitāla palielināšanu" (SIA Jēkabpils siltums)
104. PAPILDJAUTĀJUMS - Nr. 391 "Par papildu finansējuma piešķiršanu"
105. PAPILDJAUTĀJUMS Nr. 392 "Par nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu" (SIA "Drukas Nams")

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

Raivis Ragainis

Ivanova 27807841



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 3.§)

Nr.290

Par Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoru

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktā ir noteikts, ka par pašvaldības iestāžu un pašvaldības kapitālsabiedrību darba nepārtrauktības nodrošināšanu līdz dienai, kad 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētās pašvaldību domes lemj par izpilddirektora iecelšanu amatā, ir atbildīgs tās pašvaldības izpilddirektors, kurā līdz vēlēšanām bija lielākais iedzīvotāju skaits atbilstoši aktuālajiem Iedzīvotāju reģistra datiem 2021. gada 1. janvārī.

Jēkabpils novada dome 2021.gada 23.decembrī pieņēma lēmumu Nr.665 “Par izpilddirektoru atbrīvošanu no amata” saskaņā ar kuru tika nolemts no amata atbrīvot apvienojamā Jēkabpils novada izpilddirektorus: Viesītes novada pašvaldības izpilddirektoru, Aknīstes novada pašvaldības izpilddirektoru, Krustpils novada pašvaldības izpilddirektoru, Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoru un Salas novada pašvaldības izpilddirektoru.

Pašvaldība, kurā bija lielākais iedzīvotāju skaits atbilstoši aktuālajiem Iedzīvotāju reģistra datiem 2021.gada 1.janvārī, bija Jēkabpils pilsētas pašvaldība un līdz ar to Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektors ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra lēmumu Nr.665 tika noteikts kā atbildīgais par pašvaldības iestāžu un pašvaldības kapitālsabiedrību darba nepārtrauktības nodrošināšanu līdz dienai, kad 2021.gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā pašvaldības dome lems par izpilddirektora iecelšanu amatā.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 11.punktu tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no amata izpilddirektoru.

Jēkabpils novada dome 2021.gada 5.novembrī pieņēma lēmumu Nr. 427 “Par atklāto konkursu uz Jēkabpils novada Izpilddirektora amatu”, saskaņā ar kuru dome lēma izsludināt atklātu konkursu uz Jēkabpils novada izpilddirektora amatu un pilnvaroja domes priekšsēdētāju organizēt konkursa izsludināšanu un tā norisi.

Pretendentu pieteikšanās uz atklāto konkursu uz izpilddirektora amatu noslēdzās 2022.gada 25.martā.

Nemot vērā 2022.gada 29.marta Pretendentu izvērtēšanas komisijas lēmumu, komisija informēja domes priekšsēdētāju par izpilddirektora amata pretendentu kurš atbilst izvirzītajiem kritērijiem un ieguvis augstāko komisijas novērtējumu.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 68. pantu, pēc domes priekšsēdētāja priekšlikuma dome iecel izpilddirektoru, kas pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā ir atbildīgs par pašvaldības iestāžu un pašvaldības kapitālsabiedrību darbu.

Nemot vērā likuma “Par pašvaldībām” 40.pantu, par pašvaldības domes priekšsēdētāja, domes priekšsēdētāja vietnieka, izpilddirektora, izpilddirektora vietnieka, pagasta vai pilsētas pārvaldes vadītāja vai pagasta vai pilsētas pārvaldes vadītāja vietnieka amatam izvirzītajām kandidatūrām balso ar vēlēšanu zīmēm vienlaikus par katram amatam izvirzītajiem kandidātiem.

Atbilstoši likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā” 4.panta pirmās daļas 14.punktam izpilddirektors novada pašvaldībā ir valsts amatpersona.

Nemot vērā minēto, domei ir jālemj par izpilddirektora atbrīvošanu no amata un domes priekšsēdētāja virzītā kandidāta iecelšanu izpilddirektora amatā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 11.punktu, 27.punktu, 40.panta ceturto daļu, 68.panta pirmo daļu, likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā" 4.panta pirmās daļas 14.punktu, 20.panta piekto daļu, Ministru kabineta 2002.gada 22.oktobra noteikumu Nr. 478 "Kārtība, kādā aizpildāmas, iesniedzamas, reģistrējamas un glabājamās valsts amatpersonu deklarācijas un aizpildāmi un iesniedzami valsts amatpersonu saraksti" 19.punktu, ņemot vērā ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 28.oktobra lēmumu Nr.419 "Par kārtības, kādā noris atklāta balsošana ar vēlēšanu zīmēm, apstiprināšanu" apstiprināto kārtību "Kārtība, kādā noris atklāta balsošana ar vēlēšanu zīmēm",

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atbrīvot no izpilddirektora amata pašvaldības izpilddirektoru Guntaru Goguli.
2. Iecelt par Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoru – Uldi Skreiveru, personas kods (*svītrots*), ar 2022.gada 2. maiju.
3. Noteikt, ka lēmuma 1.punktā noteiktā amatpersona izpilddirektora pienākumus nepilda no lēmuma 2.punktā noteiktā termiņa.
4. Noteikt, ka darba tiesiskās attiecības lēmuma 1.punktā minētajai amatpersonai tiek izbeigtas atbilstoši Darba likumā noteiktajam, tostarp, ievērojot uzteikuma termiņu, izņemot gadījumus, ja darba tiesiskās attiecības tiek izbeigtas pēc pušu vienošanās vai ir vienošanās par darba tiesisko attiecību turpināšanu pašvaldībā citā amatā.
5. Uzdot domes priekšsēdētājam R. Ragainim veikt visas nepieciešamās darbības saskaņā ar Darba likumu un citiem normatīvajiem aktiem, kas regulē darba tiesiskās attiecības, lai nodrošinātu lēmuma izpildi, tostarp, noteikt lēmuma 1.punktā minētajai amatpersonai darba pienākumus pēc lēmuma 2.punktā noteiktā termiņa, ja darba tiesiskās attiecības nav izbeigtas līdz minētajam datumam.
6. Personāla vadības nodaļai Ministru kabineta 2002.gada 22.oktobra noteikumu Nr. 478 "Kārtība, kādā aizpildāmas, iesniedzamas, reģistrējamas un glabājamās valsts amatpersonu deklarācijas un aizpildāmi un iesniedzami valsts amatpersonu saraksti" noteiktajā kārtībā paziņot Valsts ieņēmumu dienestam par grozījumiem valsts amatpersonu sarakstā.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt domes priekšsēdētājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 65207411

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 4.§)

Nr.291

Par Jēkabpils novada Aknīstes pirmsskolas izglītības iestādes “Bitīte” vadītāju

Jēkabpils novada pašvaldībā 02.03.2022. saņemts (reģistrēts ar Nr.2.5-5/22/3562) pirmsskolas izglītības iestādes “Bitīte” vadītājas Rimas Bludzes iesniegums par atbrīvošanu no ieņemamā amata.

Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumu Nr.208 “Par Jēkabpils novada Aknīstes pirmsskolas izglītības iestādes “Bitīte” vadītāju” vadītāja tika atbrīvota no amata.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības Izglītības iestāžu/pārvaldes vadītāju amatu pretendentu atlases konkursa nolikumu (turpmāk – Nolikums) tika izsludināts konkurss uz vadītāja amatu.

Pamatojoties uz Nolikumā noteikto kārtību un vērtēšanas kritērijiem, tika organizēta pretendentu atlase. Pēc rezultātu apkopošanas konkursa komisija ir izvēlējusies izvirzītajām prasībām atbilstošāko pretendentu Indru Cepurīti.

Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktam tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus.

Atbilstoši 2021.gada 8.aprīlī pieņemtajiem grozījumiem Izglītības likumā, kas stājās spēkā 2021.gada 4.maijā, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktā ir noteikts, ka republikas pilsētas pašvaldība un novada pašvaldība pieņem darbā un atbrīvo no darba tās padotībā esošo vispārējās izglītības iestāžu, tai skaitā speciālo izglītības iestāžu, profesionālās izglītības iestāžu, interešu izglītības iestāžu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu vadītājus, kā arī vairs netiek paredzēts, ka Izglītības un zinātnes ministrija saskaņo pašvaldību izglītības pārvalžu vadītāju pieņemšanu darbā un atbrīvošanu no darba.

Attiecīgi, pieņemot darbā vai atbrīvojot no tā izglītības iestāžu vadītājus un izglītības pārvalžu vadītājus, saskaņošana ar Izglītības un zinātnes ministriju vai attiecīgās nozares ministriju (attiecībā uz profesionālās ievirzes izglītības iestāžu mākslā vai kultūrā vadītājiem) no 2021.gada 4.maija nav jāveic.

Jēkabpils novada pašvaldībā 13.04.2022. saņemts Iekšlietu ministrijas Informācijas centra apliecinājums par kandidāta atbilstību Bērnu tiesību aizsardzības likuma 72.panta piektajā un sestajā daļā un Izglītības likuma 50.panta pirmās daļas 1.punktā noteiktajam.

Atbilstoši likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā” 4.panta pirmās daļas 16.punktam publiskas personas iestādes vadītājs ir valsts amatpersona.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktu, 30.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.496 “Kārtība un vērtēšanas nosacījumi valsts un pašvaldību izglītības iestāžu (izņemot augstskolas un koledžas) vadītāju un pašvaldību izglītības pārvalžu vadītāju amatu pretendentu atlasei” 14. un 15.punktu, Jēkabpils novada domes 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr.1 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 119. un 122.punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā” 4.panta pirmās daļas 16.punktu, 20.panta piekto daļu, ņemot vērā Ministru kabineta 22.10.2002. noteikumu Nr. 478 “Kārtība, kādā aizpildāmas, iesniedzamas, reģistrējamas un glabājamās valsts amatpersonu deklarācijas un

aizpildāmi un iesniedzami valsts amatpersonu saraksti” 19.punktu, ņemot vērā Konkursa komisijas 13.04.2022. lēmumu,

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Iecelt par Jēkabpils novada Aknīstes pirmsskolas izglītības iestādes “Bitīte” vadītāju Indru Cepurīti, personas kods (*svītrots*), ar 09.05.2022.
2. Uzdot Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram veikt visas nepieciešamās darbības saskaņā ar Darba likumu un citiem normatīvajiem aktiem, kas regulē darba tiesiskās attiecības, lai nodrošinātu lēmuma izpildi.
3. Personāla vadības nodaļai 15 dienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās paziņot Valsts ieņēmumu dienestam par grozījumiem valsts amatpersonu sarakstā.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt domes priekšsēdētāja vietniekam izglītības un kultūras jautājumos.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 65207411

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Datu savākšanas pamatojums – Likuma par budžetu un finanšu vadību 30.panta 1. ¹ daļa dod tiesības pieprasīt šos datus	Veidlapa Nr.1 Bilance

Ministrijas, valsts centrālās iestādes, pašvaldības

nosaukums Jēkabpils novads

Iestādes nosaukums "Jaunāmuiža" Krustpils novada pašvaldības aģentūra

Pārskata datums

2021 .gada 31.decembrī

Atrašanās vietas adrese Jaunā muiža, Kūku pag., Krustpils novads

Pasta indekss: LV-5222

Tālrunis: 65237861, 29830620

E-pasts: z.karaseva@inbox.lv

KODI
x
90001474442

(euro)

Konta Nr.	Posteņa nosaukums	Piezīmes Nr.	Visaptv. piezīmes Nr.	Pārskata perioda beigās	Pārskata perioda sākumā
	AKTĪVS				
A	B	C	D	1	2
1000	Ilgtermiņa ieguldījumi	1.	x	1 090 711	996 408
1100	Nemateriālie ieguldījumi	1.1.	x	311	416
1120	Licences, koncesijas un patenti, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	1.1.2.		311	416
1200	Pamatlīdzekļi	1.2.	x	1 090 400	995 992
1210	Zeme un būves	1.2.1.		939 503	917 822
1220	Tehnoloģiskās iekārtas un mašīnas	1.2.2.		3 590	5 767
1230	Pārējie pamatlīdzekļi	1.2.3.		106 012	64 222
1240	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigtā būvniecība	1.2.4.		33 114	0
1260	Bioloģiskie un pazemes aktīvi	1.2.6.		8 181	8 181
2000	Apgrozāmie līdzekļi	2.	x	564 343	472 058
2100	Krājumi	2.1.		58 193	69 990
2300	Īstermiņa prasības	2.3.		24 953	21 852
2400	Nākamo periodu izdevumi un avansa maksājumi par pakalpojumiem un projektiem	2.4.		1 225	1 136
2600	Naudas līdzekļi	2.6.		479 972	379 080
I.	BILANCE (1000+2000)	I.	x	1 655 054	1 468 466

Konta Nr.	Posteņa nosaukums	Piezīmes Nr.	Visaptv. piezīmes Nr.	Pārskata perioda beigās	Pārskata perioda sākumā
	PASĪVS				
A	B	C	D	1	2
3000	Pašu kapitāls	3.	x	1 512 068	1 390 171
3500	Budžeta izpildes rezultāti	3.5.	x	1 512 068	1 390 171
3510	Iepriekšējo pārskata gadu budžeta izpildes rezultāts	3.5.1.		1 390 171	1 166 612
3520	Pārskata gada budžeta izpildes rezultāts	3.5.2.		121 897	223 559
5000	Saistības	5.	x	142 986	78 295
5300	Īstermiņa saistības pret piegādātājiem un darbu uzņēmumiem	5.3.		6 652	4 657
5400	Īstermiņa uzkrātās saistības	5.4.		58 545	55 312
5600	Norēķini par darba samaksu un ieturējumiem (izņemot nodokļus)	5.6.		42 747	856
5700	Saistības par nodokļiem, nodevām un citiem maksājumiem	5.7.		31 730	12 980
5800	Pārējās īstermiņa saistības	5.8.		88	0
5900	Nākamo periodu ieņēmumi, saņemtie avansa maksājumi un transferti	5.9.		3 224	4 490
I	BILANCE (3000+4000+5000)	I.	x	1 655 054	1 468 466

Kods	Posteņa nosaukums	Piezīmes Nr.	Visaptv. piezīmes Nr.	Pārskata perioda beigās	Pārskata perioda sākumā
	ZEMBILANCE				
A	B	C	D	1	2

Iestādes vadītājs vai pilnvarota persona	Solvita Geduša				2022.03.09
	(vārds, uzvārds)			(paraksts*)	(parakstīšanas datums)
Atbildīgais finanšu darbinieks	Zinaida Karaseva				2022.03.09
	(vārds, uzvārds)			(paraksts*)	(parakstīšanas datums)
Revidents	Sandra Vilcāne				2022.03.10
	(vārds, uzvārds)			(paraksts*)	(apstiprināšanas datums)

* ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS EPĀRSKATOS, IZMANTOJOT EPĀRSKATU AUTENTIFIKĀCIJAS RĪKUS

- Izvēlētās redakcijas numurs: Nr. 4
4. Auditoram – pārbaudīts 10.03.2022 16:07:18 Sandra Vilcāne
 3. Auditoram – pārbaudīts 10.03.2022 16:07:18 Sandra Vilcāne
 2. Parakstīts (vadītāja paraksts) 09.03.2022 11:01:49 Solvita Geduša
 1. Parakstīts - AFD 09.03.2022 10:44:22 Zinaida Karaseva

Datu savākšanas pamatojums – Likuma par budžetu un finanšu vadību 30. panta 1. ¹ daļa dod tiesības pieprasīt šos datus	Veidlapa Nr. FD Pārskats par darbības finansiālajiem rezultātiem

Ministrijas, centrālās valsts iestādes, pašvaldības nosaukums Jēkabpils novads

Iestādes nosaukums "Jaunāmuiža" Krustpils novada pašvaldības aģentūra

Pārskata periods: (gads)

KODI
x
90001474442
2021

(euro)

Kods/ piezīmes numurs	Posteņa nosaukums vai darbības apraksts	Visaptverošās piezīmes numurs	Pārskata periodā		Iepriekšējā pārskata periodā			
			izpilde	t.sk. iepriekšējo periodu nebūtiskās kļūdas (+, -)	izpilde	klasifikācijas maiņa (+, -)	būtisku kļūdu labojumi pārskata gadā	kopā (3.+ 4.+ 5.)
A	B	C	1	2	3	4	5	6
A1	Ieņēmumi (A11 līdz A19rindas summa)	x	1 696 474	0	1 759 038	0	0	1 759 038
A13	Maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi		1 457 298	0	880 957	0	0	880 957
A13.S130000	Vispārējā valdība	x	610 636	0	945	0	0	945
A13.S130300	Pašvaldību struktūras (Vietējā valdība)	x	610 636	0	945	0	0	945
A13.S130310	Pašvaldības	x	287 465	0	56	0	0	56
A13.S130312	Cita pašvaldība	x	287 465	0	56	0	0	56
A13.S130320	Pašvaldību padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	323 171	0	889	0	0	889
A13.S130322	Savas pašvaldības padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	323 171	0	889	0	0	889
A13.SPAP	Pārējie sektori	x	846 662	0	880 012	0	0	880 012
A15	Transferti		236 857	0	865 490	0	0	865 490
A15.S130000	Vispārējā valdība	x	236 857	0	865 490	0	0	865 490
A15.S130100	Valsts struktūras (Centrālā valdība)	x	3 196	0	32 275	0	0	32 275
A15.S130120	Ministriju un centrālo valsts iestāžu padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	3 196	0	32 275	0	0	32 275

(euro)

Kods/ piezīmes numurs	Posteņa nosaukums vai darbības apraksts	Visaptverošās piezīmes numurs	Pārskata periodā		Iepriekšējā pārskata periodā			
			izpilde	t.sk. iepriekšējo periodu nebūtiskās kļūdas (+,-)	izpilde	klasifikācijas maiņa (+,-)	būtisku kļūdu labojumi pārskata gadā	kopā (3.+ 4.+ 5.)
A	B	C	1	2	3	4	5	6
A15.S130122	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	3 196	0	32 275	0	0	32 275
A15.S130300	Pašvaldību struktūras (Vietējā valdība)	x	233 661	0	833 215	0	0	833 215
A15.S130310	Pašvaldības	x	134 458	0	565 926	0	0	565 926
A15.S130312	Cita pašvaldība	x	134 458	0	565 926	0	0	565 926
A15.S130320	Pašvaldību padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	99 203	0	267 289	0	0	267 289
A15.S130322	Savas pašvaldības padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	99 203	0	267 289	0	0	267 289
A16	Ziedojumi un dāvinājumi		7	0	387	0	0	387
A16.SPAP	Pārējie sektori	x	7	0	387	0	0	387
A19	Pārējie ieņēmumi, kas nav klasificēti A11 līdz A18 rindā		2 312	0	12 204	0	0	12 204
A19.SPAP	Pārējie sektori	x	2 312	0	12 204	0	0	12 204
A2	Izdevumi (A21 līdz A31 rindas summa)	x	1 574 577	0	1 535 479	0	0	1 535 479
A21	Atalgojums		829 306	0	794 083	0	0	794 083
A22	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas		203 166	0	200 012	0	0	200 012
A23	Mācību, darba un dienesta komandējumi un dienesta, darba braucieni		0	0	12	0	0	12
A24	Pakalpojumi		155 362	0	90 334	0	0	90 334
A24.S130000	Vispārējā valdība	x	3 723	0	3 853	0	0	3 853
A24.S130100	Valsts struktūras (Centrālā valdība)	x	1 193	0	1 417	0	0	1 417
A24.S130130	Valsts struktūru kontrolētas un finansētas komercsabiedrības	x	1 193	0	1 417	0	0	1 417

(euro)

Kods/ piezīmes numurs	Posteņa nosaukums vai darījuma apraksts	Visaptverošās piezīmes numurs	Pārskata periodā		Iepriekšējā pārskata periodā			
			izpilde	t.sk. iepriekšējo periodu nebūtiskās kļūdas (+,-)	izpilde	klasifikācijas maiņa (+,-)	būtisku kļūdu labojumi pārskata gadā	kopā (3.+ 4.+ 5.)
A	B	C	1	2	3	4	5	6
A24.S130300	Pašvaldību struktūras (Vietējā valdība)	x	2 530	0	2 436	0	0	2 436
A24.S130310	Pašvaldības	x	0	0	39	0	0	39
A24.S130312	Cita pašvaldība	x	0	0	39	0	0	39
A24.S130320	Pašvaldību padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	2 530	0	2 397	0	0	2 397
A24.S130321	Savas pašvaldības padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	2 530	0	2 397	0	0	2 397
A24.SP.AR	Pārējie sektori	x	151 639	0	86 481	0	0	86 481
A25	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, periodika		326 103	0	382 101	0	0	382 101
A25.SP.AR	Pārējie sektori	x	326 103	0	382 101	0	0	382 101
A26	Nodokļu, nodevu un naudas sodu maksājumi		808	0	1 009	0	0	1 009
A30	Nolietojuma un amortizācijas izmaksas		52 368	0	46 868	0	0	46 868
A31	Pārējie izdevumi, kas nav klasificēti A21 līdz A30 rindā		7 464	0	21 060	0	0	21 060
A31.SP.AR	Pārējie sektori		7 464	0	21 060	0	0	21 060
A	Ieņēmumu un izdevumu rezultāts (A1 – A2)	x	121 897	0	223 559	0	0	223 559
REZ	Budžeta izpildes rezultāts (A + N1 + N2)	x	121 897	0	223 559	0	0	223 559

Iestādes vadītājs vai pilnvarota persona

Solvita Geduša

(vārds, uzvārds)

(paraksts*)

2022.03.09

(parakstīšanas
datums)

Atbildīgais finanšu darbinieks

Zinaida Karaseva

(vārds, uzvārds)

(paraksts*)

2022.03.09

(parakstīšanas
datums)

(euro)

Kods/ piezīmes numurs	Posteņa nosaukums vai darījuma apraksts	Visaptverošās piezīmes numurs	Pārskata periodā		Iepriekšējā pārskata periodā			
			izpilde	t.sk. iepriekšējo periodu nebūtiskās kļūdas (+,-)	izpilde	klasifikācijas maiņa (+,-)	būtisku kļūdu labojumi pārskata gadā	kopā (3.+ 4.+ 5.)
A	B	C	1	2	3	4	5	6
	Revidents	Sandra Vilcāne						2022.03.10
		(vārds, uzvārds)			(paraksts*)			(apstiprināšanas datums)

*ŠIS DOKUMENTS IR SAGATAVOTS UN ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS EPĀRSKATOS, IZMANTOJOT EPĀRSKATU AUTENTIFIKĀCIJAS RĪKUS

Veidlapas aktuālās redakcijas numurs: Nr. 4
Izvēlētais redakcijas numurs: Nr. 4
4. Auditoram – pārbaudīts 10.03.2022 16:07:21 Sandra Vilcāne
3. Auditoram – pārbaudīts 10.03.2022 16:07:21 Sandra Vilcāne
2. Parakstīts (vadītāja paraksts) 09.03.2022 11:01:53 Solvita Geduša
1. Parakstīts - AFD 09.03.2022 10:44:26 Zinaida Karaseva

Datu savākšanas pamatojums – Likuma par budžetu un finanšu vadību 30. panta 1. ¹ daļa dod tiesības pieprasīt šos datus	Veidlapa Nr. PK Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

Ministrijas, centrālās valsts iestādes, pašvaldības nosaukums Jēkabpils novads

Iestādes nosaukums "Jaunāmuiža" Krustpils novada pašvaldības aģentūra

Pārskata periods: (gads)

KODI
x
90001474442
2021

(euro)

Kods	Periods	Apraksts	Pašu kapitāls						
			rezerves			budžeta izpildes rezultāts			pavisam
			finanšu instrumentu patiesās vērtības rezerve	pārējās rezerves	kopā (1. + 2.)	iepriekšējā pārskata gadu budžeta izpildes rezultāts	pārskata gada budžeta izpildes rezultāts	kopā (4. + 5.)	
A	B	C	1	2	3	4	5	6	7
301	Iepriekšējais pārskata periods	Iepriekšējā pārskata perioda sākumā	0	0	0	983 460	183 152	1 166 612	1 166 612
313		Iepriekšējā pārskata perioda sākumā ar kļūdu labojumu	0	0	0	983 460	183 152	1 166 612	1 166 612
314		palielinājums	0	0	0	0	223 559	223 559	223 559
316		pārvietošana starp 3000	0	0	0	183 152	-183 152	0	0
302	Iepriekšējā pārskata perioda beigās/pārskata perioda sākumā		0	0	0	1 166 612	223 559	1 390 171	1 390 171
324	Pārskata periods	palielinājums	0	0	0	0	121 897	121 897	121 897
326		pārvietošana starp 3000	0	0	0	223 559	-223 559	0	0
303		Pārskata perioda beigās	0	0	0	1 390 171	121 897	1 512 068	1 512 068

Iestādes vadītājs vai pilnvarota persona	Solvita Geduša (vārds, uzvārds)	(paraksts*)	2022.03.09 (parakstīšanas datums)
Atbildīgais finanšu darbinieks	Zinaida Karaseva (vārds, uzvārds)	(paraksts*)	2022.03.09 (parakstīšanas datums)
Revidents	Sandra Vilcāne		2022.03.10

Kods	Periods	Apraksts	Pašu kapitāls						
			rezerves			budžeta izpildes rezultāts			pavisam
			finanšu instrumentu patiesās vērtības rezerve	pārējās rezerves	kopā (1. + 2.)	iepriekšējo pārskata gadu budžeta izpildes rezultāts	pārskata gada budžeta izpildes rezultāts	kopā (4. + 5.)	
A	B	C	1	2	3	4	5	6	7
			(vārds, uzvārds)			(paraksts*)		(apstiprināšanas datums)	

*ŠIS DOKUMENTS IR SAGATAVOTS UN ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS EPĀRSKATOS, IZMANTOJOT EPĀRSKATU AUTENTIFIKĀCIJAS RĪKUS

Veidlapas aktuālās redakcijas numurs: Nr. 4

Izvēlētais redakcijas numurs: Nr. 4

4. Auditoram – pārbaudīts 10.03.2022 16:07:23 Sandra Vilcāne

3. Auditoram – pārbaudīts 10.03.2022 16:07:23 Sandra Vilcāne

2. Parakstīts (vadītāja paraksts) 09.03.2022 11:01:55 Solvita Geduša

1. Parakstīts - AFD 09.03.2022 10:44:29 Zinaida Karaseva

Datu savākšanas pamatojums – Likuma par budžetu un finanšu vadību 30. panta 1. ¹ daļa dod tiesības pieprasīt šos datus	Veidlapa Nr. NP Naudas plūsmas pārskats

Ministrijas, centrālās valsts iestādes, pašvaldības nosaukums Jēkabpils novads

Iestādes nosaukums "Jaunāmuiža" Krustpils novada pašvaldības aģentūra

Pārskata periods: (gads)

KODI
x
90001474442
2021

(euro)

Kods/ piezīmes numurs	Posteņa nosaukums vai darbījuma apraksts	Visap- tverošās piezīmes numurs	Pārskata periods	Iepriekšējā pārskata periodā			
				naudas plūsma	klasifikācijas maiņa (+,-)	kļūdu labojumi pārskata gadā	kopā (2. + 3. + 4.)
A	B	C	1	2	3	4	5
I.	Ieņēmumi kopā (A1 + B1 + C1 + D1)	x	1 676 815	1 694 511	0	0	1 694 511
II.	Izdevumi kopā (A2 + B2 + C2 + D2)	x	1 575 923	1 603 105	0	0	1 603 105
A	Naudas līdzekļu plūsma no pamatdarbības (A1 – A2)	x	252 885	243 823	0	0	243 823
A1	Ieņēmumi no pamatdarbības (A11 līdz A19 rindas summa)	x	1 676 815	1 694 511	0	0	1 694 511
A13	Maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi		1 438 379	875 848	0	0	875 848
A13.S130000	Vispārējā valdība	x	598 728	962	0	0	962
A13.S130300	Pašvaldību struktūras (Vietējā valdība)	x	598 728	962	0	0	962
A13.S130310	Pašvaldības	x	275 497	56	0	0	56
A13.S130312	Cita pašvaldība	x	275 497	56	0	0	56
A13.S130320	Pašvaldību padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	323 231	906	0	0	906
A13.S130321	Savas pašvaldības padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	323 231	906	0	0	906
A13.SPAR	Pārējie sektori	x	839 651	874 886	0	0	874 886
A15	Transferti		238 348	834 059	0	0	834 059
A15.S130000	Vispārējā valdība	x	238 348	834 059	0	0	834 059
A15.S130300	Pašvaldību struktūras (Vietējā valdība)	x	238 348	834 059	0	0	834 059
A15.S130310	Pašvaldības	x	145 091	566 770	0	0	566 770
A15.S130312	Cita pašvaldība	x	145 091	566 770	0	0	566 770

(euro)

Kods/ piezīmes numurs	Posteņa nosaukums vai darījuma apraksts	Visap- tverošās piezīmes numurs	Pārskata periods	Iepriekšējā pārskata perioda			
				naudas plūsma	klasifikācijas maiņa (+,-)	kļūdu labojumi pārskata gadā	kopā (2. + 3. + 4.)
A	B	C	1	2	3	4	5
A15.S130320	Pašvaldību padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	93 257	267 289	0	0	267 289
A15.S130321	Savas pašvaldības padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	93 257	267 289	0	0	267 289
A19	Citi ieņēmumi no pamatdarbības, kas nav norādīti A11 līdz A18 rindā		88	-15 396	0	0	-15 396
A19.SPAR	Pārējie sektori	x	88	-15 396	0	0	-15 396
A2	Izdevumi no pamatdarbības (A21 līdz A29 rindas un A32 līdz A33 rindas summa)	x	1 423 930	1 450 688	0	0	1 450 688
A21	Atalgojums		777 555	809 696	0	0	809 696
A22	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas		196 594	197 280	0	0	197 280
A23	Mācību, darba un dienesta komandējumi un dienesta, darba braucieni		0	12	0	0	12
A24	Pakalpojumi		145 600	91 796	0	0	91 796
A24.S130000	Vispārējā valdība	x	3 621	3 853	0	0	3 853
A24.S130100	Valsts struktūras (Centrālā valdība)	x	1 091	1 417	0	0	1 417
A24.S130130	Valsts struktūru kontrolētas un finansētas komercsabiedrības	x	1 091	1 417	0	0	1 417
A24.S130300	Pašvaldību struktūras (Vietējā valdība)	x	2 530	2 436	0	0	2 436
A24.S130310	Pašvaldības	x	0	39	0	0	39
A24.S130312	Cita pašvaldība	x	0	39	0	0	39
A24.S130320	Pašvaldību padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	2 530	2 397	0	0	2 397
A24.S130321	Savas pašvaldības padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	2 530	2 397	0	0	2 397
A24.SPAR	Pārējie sektori	x	141 979	87 943	0	0	87 943

(euro)

Kods/ piezīmes numurs	Posteņa nosaukums vai darbības apraksts	Visap- tverošās piezīmes numurs	Pārskata periods	Iepriekšējā pārskata perioda			
				naudas plūsma	klasifikācijas maiņa (+,-)	kļūdu labojumi pārskata gadā	kopā (2. + 3. + 4.)
A	B	C	1	2	3	4	5
A25	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, periodika		303 352	350 719	0	0	350 719
A25.SPAR	Pārējie sektori	x	303 352	350 719	0	0	350 719
A26	Nodokļu, nodevu un naudas sodu maksājumi		829	1 185	0	0	1 185
B	Naudas līdzekļu plūsma no ieguldījumu darbības (B1 - B2)	x	-151 993	-152 417	0	0	-152 417
B2	Izdevumi no ieguldījumu darbības (B21 līdz B27 rindas summa)	x	151 993	152 417	0	0	152 417
B21	Nemateriālo ieguldījumu iegāde un avansa maksājumi par nemateriālajiem ieguldījumiem		0	259	0	0	259
B21.SPAR	Pārējie sektori	x	0	259	0	0	259
B23	Pamatlīdzekļu iegāde un avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		151 993	152 158	0	0	152 158
B23.SPAR	Pārējie sektori	x	151 993	152 158	0	0	152 158
III.	Naudas līdzekļu plūsma kopā (I. - II.)	x	100 892	91 406	0	0	91 406
IV.	Naudas plūsma kopā (III. + DOT)	x	100 892	91 406	0	0	91 406
VI.	Naudas līdzekļu un noguldījumu izmaiņas pārskata periodā (NL1 - NL2)	x	-100 892	-91 406	0	0	-91 406
NL1	Naudas līdzekļu un noguldījumu atlikums perioda sākumā		379 080	287 674	0	0	287 674
NL2	Naudas līdzekļu un noguldījumu atlikums perioda beigās		479 972	379 080	0	0	379 080

Iestādes vadītājs vai pilnvarota persona

Solvita Geduša

(vārds, uzvārds)

(paraksts*)

2022.03.09

(parakstīšanas
datums)

Atbildīgais finanšu darbinieks

Zinaida Karaseva

(vārds, uzvārds)

(paraksts*)

2022.03.09

(parakstīšanas
datums)

(euro)

Kods/ piezīmes numurs	Posteņa nosaukums vai darījuma apraksts	Visaptverošās piezīmes numurs	Pārskata periods	Iepriekšējā pārskata periodā			
				naudas plūsma	klasifikācijas maiņa (+,-)	klūdu labojumi pārskata gadā	kopā (2. + 3. + 4.)
A	B	C	1	2	3	4	5
	Revidents		Sandra Vilcāne				2022.03.10
			(vārds, uzvārds)		(paraksts*)		(apstiprināšanas datums)

*ŠIS DOKUMENTS IR SAGATAVOTS UN ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS EPĀRSKATOS, IZMANTOJOT EPĀRSKATU AUTENTIFIKĀCIJAS RĪKUS

Veidlapas aktuālās redakcijas numurs: Nr. 4

Izvēlētais redakcijas numurs: Nr. 4

4. Auditoram – pārbaudīts 10.03.2022 16:07:23 Sandra Vilcāne

3. Auditoram – pārbaudīts 10.03.2022 16:07:23 Sandra Vilcāne

2. Parakstīts (vadītāja paraksts) 09.03.2022 11:01:54 Solvita Geduša

1. Parakstīts - AFD 09.03.2022 10:44:29 Zinaida Karaseva



Latvijas Republika
Jēkabpils novada pašvaldības aģentūra

„JAUNĀMUIŽA”

Reģ. Nr. 90001474442

„Pansionāts Jaunā Muiža”, Jaunā muiža, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, L.V-5222
tālrunis 65237864, t.n. 22000873, e-pasts: pansionats@inbox.lv

Jēkabpils novada Kūku pagastā

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums

Nr. 1-8/81

Pašvaldības aģentūra “Jaunāmuiža”

VADĪBAS ZIŅOJUMS.

Krustpils novada pašvaldības aģentūra „Jaunāmuiža” ar reģistrācijas Nr. 90001474442 reģistrēta 2003. gada 24. janvārī. P/a „Jaunāmuiža” ir Krustpils novada pašvaldības izveidota iestāde, kura darbojas uz Nolikuma pamata.

Aģentūras funkcija ir sniegt ilgstošu un īslaicīgu sociālo aprūpi pensijas vecuma sasniegušajām personām, I un II grupas invalīdiem no 18 gadu vecuma, pārējām personām, kuras nonākušas krīzes situācijā.

2021.gadā aģentūra darbu turpina:

- ilgstošā sociālā aprūpe (pansionāta daļa);
- īslaicīgā sociālā aprūpe;
- dienas sociālā aprūpe;

Kopumā sociālo pakalpojumu reģistrā ar 12.04.2021.gadu ir reģistrētas 275 gultas vietas.

Aģentūrā gada laikā tika aizpildītas 81901gultas dienas, kas ir par 8066 gultas dienām mazāk nekā 2020.gadā (89967g/d). Samazinājumu veicināja Covid-19 vīrusa izplatība valstī, kas apturēja klientu pieprasījumu pēc pakalpojuma. 2021.gadā vidēji dienā apkalpoti 224 klienti, janvārī vidēji tie bija 217 klienti, bet decembrī jau 233 klienti. Janvāra mēnesī, sakarā ar COVID-19 vīrusa izplatību, jaunu klientu uzņemšana iestādē tika apturēta.

Aģentūrā vidējais patstāvīgi strādājošo darbinieku skaits – 109,75 darbinieki, kas ir par 0,75 nodarbinātiem mazāk nekā 2020.gadā (110,5 darbinieki).

2021.gadu beidzot aģentūrai bija uzkrāts naudas atlikumu 479 971,65 EUR apmērā, tas ir lielāks par 100 891,65 EUR nekā 2020.gada uzkrājums (379 080 EUR).

Aģentūrā gada laikā tika veikti uzlabojumi:

90001474442_ZINO_030322_01; Jēkabpils novada pašvaldības aģentūras „Jaunāmuiža” vadības ziņojums

- Elektroapgādes izbūve par kopsummu 16627,08 EUR;
- Uztādīts jauns pasažieru/kravas lifts par 54050,70 EUR;
- Iegādāts specializētais transportlīdzeklis par 17756,75 EUR;
- Veikts dušas telpas remonts par 11996,21 EUR;
- Uztādīti āra trenāžieri par 5368,17 EUR;
- Veikta apkures sistēmas siltuma sadales noslēgarmatūras maiņa par 4958,07 EUR.
- Iegādātas un uzstādītas profesionālās trauku mazgājamās mašīnas par kopsummu 5175 EUR.

Gada laikā tika izsludināti iepirkuma konkursi un noslēgti līgumi:

- Degvielas iegādei ar AS “Virši-A” par 15714 EUR (bez PVN);
- Esošā lifta demontāža un jauna lifta uzstādīšana ar SIA “Rīgas lifti” par 44670 EUR (bez PVN);
- Jumta seguma maiņa ar SIA “JuN” par 88422,46 (bez PVN);
- Lietota specializētā transportlīdzekļa iegāde ar SIA “Dardedze K” par 14675 EUR (bez PVN);

Medikamenti, inkontinences un ādas kopšanas līdzekļi tiek iegādāti caur EIS sistēmu. Ar pārējiem piegādātājiem tika noslēgti līgumi uz cenu aptaujas pamata.

Darbiniekiem tika organizētas obligātās apmācības un supervīzijas, kas noteiktas likuma kārtā. Aģentūras klientu sociālās dzīves uzlabošanai, tiek organizētas praktiskās nodarbības un dažādi kultūras pasākumi, divas reizes mēnesī tiek rādīts uz lielā ekrāna kino. Klienti regulāri tiek vesti vizītē pie dažādiem medicīnas speciālistiem.

Šī gada jūlijā iestādes darbību skāra arī teritoriālā reforma. Neziņa par iestādes statusu un tālāku darbību, traucēja dažādu lēmumu pieņemšanu un to ātru risināšanu. Ar Jēkabpils novada pašvaldības domes lēmumu tika pieņemti 23.09.2021. saistošie noteikumi Nr.8 “Pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” nolikums”, kurš stājas spēkā ar 01.01.2022..

Institūcijas darbību šogad apdraudēja ārēji faktori, kas skar plašāku sabiedrības loku. Tas saistās ar plašu infekcijas saslimšanas izplatību COVID-19, kad visā valstī un pasaulē tiek izsludināta karantīna ar dažādiem, pastiprinātiem drošības pasākumiem. Tas institūcijai prasa papildus lielus finansiālos resursus, kā arī klientu skaitu samazināšanos. Institūcijai papildus budžetā jāparedz naudas līdzekļi - neparedzētiem gadījumiem. Lielāki finanšu tēriņi bija jāparedz iegādājoties dezinfekcijas līdzekļus, individuālos aizsardzības līdzekļus, medikamentus un citiem drošības pasākumiem, kas radušies krīzes situācijai iestājoties. Ņemot vērā, ka tādos gadījumos vairākkārtēji pieaug materiālu un līdzekļu izlietojums, pieaug arī izmaksas to iegādei. Šogad konkrēto preču grupu izdevumus, kā IAL un dezinfekcijas līdzekļiem, kas paredzēti Covid-19 apkarošanai, sedza no valsts budžeta piešķirtajiem līdzekļiem. Gada otrajā pusē neparedzētus papildus finanšu līdzekļus bija jānovirza elektroenerģijai, degvielai, gāzei. Sadārdzinoties šīm precēm, pieauga cenas pārtikas precēm, pakalpojumiem, medikamentiem.

Gada laikā pandēmija negatīvi ietekmēja uzņemto klientu skaitu, jo salīdzinot ar 2020.gadu, klientu skaits ir samazinājies. No tā atkarīgs ir arī iestādes finansiālais stāvoklis. Samazinoties klientu skaitam un pasliktinoties finansiālajam stāvoklim, pastāvēja risks darba vietu samazināšanai. Gada beigās, stājoties spēkā prasībām darba vietā strādāt tikai ar vakcinācijas vai Covid-19 pārslimošanas sertifikātiem, darbu uzteica vairāki darbinieki. Dīkstāvē tika atstādināti divi darbinieki.

Aģentūras vadība secina, ka neskatoties uz Covid-19 krīzi valstī, tomēr pastāv pieprasījums pēc īslaicīgās un ilgstošās sociālās aprūpes pakalpojuma, tāpēc jāveido pozitīvs tēls par aģentūru un tās darbu, lai potenciālie klienti vēlētos pirkt mūsu pakalpojumu. Aģentūras finansiālais stāvoklis ir stabils, kaut gan pastāv riska draudi nestabilitātei (klientu plūsmai samazinoties, neparedzētu pakalpojumu un preču cenu pieaugumam, minimālās algas pieaugumam, valstī izsludināta pandēmijas gadījumā utt.).

Sakarā ar straujo preču cenu kāpumu un darbinieku algu palielinājumu, decembra mēnesī iesniedzām Jēkabpils novada pašvaldībai apstiprināt maksas pakalpojumu tāmi par ilgstošo un īslaicīgo sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu. Pakalpojuma maksas pieaugums plānojas no 20 EUR uz 22,30 EUR par diennakti. Plānojam iesaistīties Rīgas sociālā dienesta 2022.gada piedāvātajā iepirkumā par sociālās aprūpes pakalpojuma pirkšanu. Iepirkumā piedāvāsim savu pakalpojumu un līdzšinējo 20 gultasvietu skaitam piedāvāsim 50 gultasvietas.

Plānojas nepieciešamā inventāra iegāde, nelieli remontdarbi iestādē, ieguldījumi teritorijas labiekārtošanā, kā arī izdevumi priekš saimnieciskās darbības. Tiek izskatīta iespējamība iesaistīties kādā nelielā projektā, kas neprasa lielu līdzfinansējumu. Plānā 2022.gadā izsludināt iepirkumu degvielas iegādei, kurināmās malkas iegādei, elektroenerģijas iegādei, pārtikas iegādei, apkures katla iegādei.

Plānotie iepirkumi un darbi ir atkarīgi no aģentūras finansiālā stāvokļa, kā arī neesam pasargāti no neparedzētām situācijām, kas var prasīt lielus naudas ieguldījumus.

Nākotnes attīstību plānojam uz klientu piesaisti un jaunu pakalpojumu izveidi. Plānojam turpmāk strādāt taupības režīmā ar minimālu peļņu.

P/a "Jaunāmuiža" 2022.gadā turpinās sniegt esošos pakalpojumus ar domes apstiprinātajām cenām.

Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Solvita Geduša

22000873

solvita.gedusa@jekabpils.lv

NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS

Rīgā

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas laiks
2022.gada 10.martā

Nr.031

Jēkabpils novada pašvaldībai

Atzinums

Mēs esam veikuši **Jēkabpils novada pašvaldības aģentūras Jaunāmuiža** (turpmāk tekstā „Aģentūra”) pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- pārskatu par finansiālo stāvokli 2021. gada 31. decembrī (balance);
- pārskatu par darbības finansiālajiem rezultātiem par gadu, kas noslēdzās 2021. gada 31. decembrī;
- pašu kapitāla izmaiņu pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2021. gada 31. decembrī;
- naudas plūsmas pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2021. gada 31. decembrī;
- finanšu pārskata pielikumu, tai skaitā, finanšu pārskata posteņu skaidrojumu, grāmatvedības uzskaites principu aprakstu, gada pārskata sagatavošanas principu aprakstu un finanšu instrumentu risku pārvaldīšanas aprakstu.

Mūsaprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par **Jēkabpils novada pašvaldības aģentūras Jaunāmuiža** finansiālo stāvokli 2021. gada 31. decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmu gadā, kas noslēdzās 2021. gada 31. decembrī, saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 344 „Gada pārskata sagatavošanas kārtība”.

Atzinuma pamatojums

Saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu, mēs veicām revīziju ievērojot Latvijā atzītos starptautiskos publiskā sektora revīzijas standartus (turpmāk - ISSAI). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, tālāk izklāstīti mūsu ziņojuma sadaļā “Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju”.

Mēs esam neatkarīgi no Aģentūras saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai. Mēs esam ievērojuši arī Revīzijas pakalpojumu likumā un Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksā (tostarp Starptautiskajos Neatkarības standartos) noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

Ziņošana par citu informāciju

Aģentūras vadība ir atbildīga par citu informāciju. Cita informācija ietver:

- vadības ziņojumu, kas sniegts pievienotajā gada pārskatā;
- budžeta izpildes pārskatu, kas sniegts pievienotajā gada pārskatā.

Cita informācija neietver finanšu pārskatu un mūsu revidentu ziņojumu par šo finanšu pārskatu. Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz šo citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to, kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā “Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām”.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata vai no mūsu revīzijas gaitā iegūtajām zināšanām un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, pamatojoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās zināšanas un izpratni par Aģentūru un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir par to ziņot. Mūsu uzmanības lokā nav nonākuši nekādi apstākļi, par kuriem šajā sakarā būtu jāziņo.

Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām

Saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu, mūsu pienākums ir arī izvērtēt, vai vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 344 „Gada pārskata sagatavošanas kārtība” prasībām. Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt:

- vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un
- vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 344 „Gada pārskata sagatavošanas kārtība” prasībām.

Vadības un personu, kurām uzticēta Aģentūras pārvalde, atbildība par finanšu pārskatu

Vadība ir atbildīga par finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 344 „Gada pārskata sagatavošanas kārtība” un par tādu iekšējo kontroli, kādu vadība uzskata par nepieciešamu, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdu izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Aģentūras spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Aģentūras spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien nav plānota Aģentūras pievienošana citai iestādei vai sadalīšana.

Personas, kurām uzticēta Aģentūras pārvalde, ir atbildīgas par Aģentūras finanšu pārskata sagatavošanas pārraudzību.

Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdu vai krāpšanas izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar ISSAI, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdu rezultātā, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, pamatojoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar ISSAI, mēs visā revīzijas gaitā izdarām profesionālus spriedumus un ievērojam profesionālo skepsi. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdu dēļ radušās būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas krāpšanas radītas neatbilstības, ir augstāks par kļūdu izraisītu neatbilstību risku, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, ar nodomu neuzrādītu informāciju, maldinošas informācijas sniegšanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, nevis lai sniegtu atzinumu par Aģentūras iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības uzskaites politiku piemērotību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Aģentūras spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem. Ja šāda informācijas finanšu pārskatā nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Aģentūra savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārējo finanšu pārskata izklāstu, struktūru un saturu, tajā skaitā pielikumā atklāto informāciju un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo tā pamatā esošos darījumus un notikumus;
- iegūstam pietiekamus un atbilstošus revīzijas pierādījumus par Aģentūras finanšu informāciju ar mērķi sniegt atzinumu par finanšu pārskatu. Mēs esam atbildīgi par Aģentūras revīzijas vadību, pārraudzību un veikšanu. Mēs paliekam pilnībā atbildīgi par mūsu revidentu atzinumu.

Personām, kurām uzticēta Aģentūras pārvalde, mēs cita starpā sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kurus mēs identificējam revīzijas laikā.

**Sabiedrība ar ierobežoto atbildību
“REVIDENTS UN GRĀMATVEDIS”**

ZRK Licence Nr.30

Sandra Vilcāne

Valdes locekle

Atbildīgā zvērināta revidente

Sertifikāts Nr.30

*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU*



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 5.§)

Nr.292

Par Jēkabpils novada pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” 2021.gada finanšu un budžeta izpildes pārskata apstiprināšanu

Pamatojoties uz Publisko aģentūru likuma 20.panta pirmo daļu, otrās daļas 5.punktu, 27.pantu pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 71.panta pirmo daļu, 72.panta otrās daļas 6.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.344 „Gada pārskata sagatavošanas kārtība”, Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra saistošo noteikumu Nr.8 “Pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” nolikums” 22.4.punktu, Finanšu komitejas 14.04.2022. lēmumu (protokols. Nr.7, 4.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” 2021.gada finanšu pārskatu, t.sk.

1.1. Pārskatu par finansiālo stāvokli uz 2021.gada 31.decembri par summu 1655054 EUR - veidlapa „Balance”;

1.2. Pārskatu par darbības finansiālajiem rezultātiem – veidlapa FD;

1.3. Pašu kapitāla izmaiņu pārskatu– veidlapa PK;

1.4. Naudas plūsmas pārskatu– veidlapa NP.

2. Jēkabpils novada pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” 2021.gada finanšu pārskatam pievienots vadības ziņojums.

3. Jēkabpils novada pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” 2021.gada finanšu pārskatam pievienots Neatkarīgu revidentu ziņojums.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada priekšsēdētāja vietniekam veselības un sociālo pakalpojumu jautājumos Aivaram Vanagam.

Pielikumā: 1. Balance uz 4 lp.

2. Pārskats par darbības finansiālajiem rezultātiem 2021.gadā uz 4 lp

3. Pašu kapitāla izmaiņu pārskats par 2021.gadu uz 2 lp.

4. Naudas plūsmas pārskats par 2021.gadu uz 4 lp.

5. Vadības ziņojums uz 3 lp.

6. Neatkarīgu revidentu ziņojums uz 2 lp.

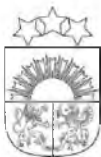
Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Karaseva 65237861

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 6.§)

Nr.293

Par dzīvojamās mājas Pils rajonā 55, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesību nodošanu

Nekustamais īpašums Pils rajons 55, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ierakstīts Jēkabpils novada Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1911 un sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3095 - 5300 kvadrātmtru platībā, trīs stāvu dzīvojamās mājas ar 24 dzīvokļu īpašumiem kadastra apzīmējumu 5601 001 3095 001 un divām palīgceltnēm kadastra apzīmējumiem 5601 001 3095 002 un 5601 001 3095 003. 19 dzīvokļi ir privatizēti, Jēkabpils pilsētas (novada) pašvaldības valdījumā ir 5 dzīvokļi - Nr.4, 5, 8, 11, 23.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2021.gada 11.oktobrī saņemts Initas Dimantes iesniegums par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pils rajons 55, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pārņemšanai tās dzīvokļu īpašnieku valdījumā un nodošanu biedrības “PILS-55” pārvaldīšanā un apsaimniekošanā. Iesniegumam pievienoti daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pils rajons 55, Jēkabpils, Jēkabpils novads dzīvokļu īpašnieku 12.08.2021. kopsapulces protokols Nr.01-08/2021 par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pils rajons 55, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pārņemšanai tās dzīvokļu īpašnieku valdījumā un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pils rajons 55, Jēkabpils, Jēkabpils novads dzīvokļu īpašnieku 07.10.2021. kopsapulces protokols Nr.01-10/2021 par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pils rajons 55, Jēkabpils, Jēkabpils novads, apsaimniekošanas un pārvaldīšanas tiesību nodošanu biedrībai “PILS-55” (reģistrācijas Nr.50008310251, reģistrācijas datums biedrību un nodibinājumu reģistrā: 16.09.2021.) un Pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma projekta apstiprināšanu.

2021.gada 12.augustā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pils rajons 55, Jēkabpils, Jēkabpils novads dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē (protokols Nr.01-08/2021) nolēmuši pārņemt māju tās dzīvokļu īpašnieku valdījumā.

2021.gada 07.oktobrī daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pils rajons 55, Jēkabpils, Jēkabpils novads dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē (protokols Nr.01-10/2021) nolēmuši nodot mājas pārvaldīšanas tiesības un pienākumus biedrībai “PILS-55” (reģistrācijas Nr.50008310251, reģistrācijas datums biedrību un nodibinājumu reģistrā: 16.09.2021.) un tika apstiprināts Pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma projekts, kā arī tika nolemts pilnvarot Initu Dimanti (personas kods (svītrots)), kura vienlaicīgi ir arī mājas īpašnieku dibinātās biedrības “PILS-55” valdes locekle ar atsevišķas pārstāvības tiesībām, veikt visas nepieciešamās darbības mājas pārņemšanai un nodošanai biedrības pārvaldīšanā un apsaimniekošanā, tajā skaitā – pārņemt Mājas lietu no līdzšinējā mājas pārvaldnieka- sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Pils rajona Namu pārvalde”.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektajā daļā noteiktie nosacījumi ievēroti.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo, piekto un sesto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 04.11.2021. lēmumu (protokols Nr.5, 10.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pils rajons 55, Jēkabpils, Jēkabpils novads tās dzīvokļu īpašnieku valdījumā.
2. Nodot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pils rajons 55, Jēkabpils, Jēkabpils novads, apsaimniekošanas un pārvaldīšanas tiesības biedrībai "PILS-55" (reģistrācijas Nr.50008310251, reģistrācijas datums biedrību un nodibinājumu reģistrā: 16.09.2021.) un slēgt pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu par Jēkabpils novada pašvaldības valdījumā esošajiem 5 dzīvokļiem - Nr.4, 5, 8, 11, 23 atbilstošās kopīpašuma domājamās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu ar biedrību "PILS-55 (līguma projekts pielikumā).
3. Pilnvarot iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vadītāju Ingrīdu Feldmani parakstīt dzīvojamās mājas Pils rajons 55, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nodošanas – pieņemšanas aktu ar SIA "Pils rajona Namu pārvalde" un biedrību "PILS-55".
4. Apsaimniekošanas un pārvaldīšanas tiesības nodot ar 2022.gada 1.jūniju.
5. Juridiskajai nodaļai pēc lēmuma 3.punktā noteiktā pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas izslēgt dzīvojamo māju Pils rajons 55, Jēkabpils, Jēkabpils novads no 2021.gada noslēgtā līguma "Par dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" ar SIA " Pils rajona Namu pārvalde".
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: līgums uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kolpakova 65236777

DZĪVOJAMĀS MĀJAS KOPĪPAŠUMA PĀRVALDĪŠANAS UN APSAIMNIEKOŠANAS LĪGUMS

Jēkabpils novadā

2022.gada _____

Jēkabpils novada pašvaldība, Reģ.Nr.90000024205, adrese Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, tās domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kurš darbojas pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām”, Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu (turpmāk tekstā – Īpašnieks), no vienas puses, un

Biedrība “PILS-55”, Reģ. Nr. 50008310251, juridiskā adrese: Jēkabpils novads, Jēkabpils, Pils Rajons 55-12, tās valdes locekles Initas Dimantes personā, kura darbojas uz statūtu pamata(turpmāk tekstā – Pārvaldnieks), no otras puses, Īpašnieks un Pārvaldnieks kopā un atsevišķi tekstā saukti arī Puses, izsakot savu brīvo gribu, pamatojoties uz

12.08.2021. Daudzdzīvokļu mājas Pils Rajons 55, Jēkabpils, Jēkabpils novads, dzīvokļu Īpašnieku kopsapulces protokolu Nr.01-08/2021,

07.10.2021. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pils Rajons 55, Jēkabpils, Jēkabpils novads dzīvokļu Īpašnieku kopsapulces protokolu Nr.01-10/2021,

Pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu Nr. 01-2021/PR55 par daudzdzīvokļu mājas Pils Rajonā 55, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu un tiesību nodošanu biedrībai „PILS-55” (apstiprināts ar daudzdzīvokļu mājas Pils Rajons 55, Jēkabpils, Jēkabpils novads, dzīvokļu Īpašnieku kopības 07.10.2021. lēmumu (07.10.2021. protokols Nr.01-10/2021) un

Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumu Nr.293 “Par dzīvojamās mājas Pils rajonā 55, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesību nodošanu”, noslēdza šo līgumu (turpmāk tekstā – Līgums) par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Īpašnieks uzdod un Pārvaldnieks apņemas pārvaldīt un apsaimniekot Īpašnieka Īpašumā esošo dzīvokļu Nr.4., 5., 8., 11; un 23 pie dzīvokļu Īpašumiem piederošās kopīpašuma domājamās daļas daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā pēc adreses Pils Rajons 55, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 56010013095001, ar dzīvojamo māju funkcionāli saistītās ēkas un būves ar kadastra apzīmējumiem 5601 001 3095 002 un 5601 001 3095 003 un mājai piesaistīto zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3095 - 5300 kvadrātmetru platībā, (turpmāk tekstā – Īpašums).
- 1.2. Īpašnieks nodod un Pārvaldnieks pieņem šī līguma 1.1.punktā minēto Īpašumu savā pārvaldīšanā ar 2022.gada 1.maiju.
- 1.3.Puses nodrošina nekavējošu informācijas savstarpējo apmaiņu par Īpašuma apsaimniekošanu un tā lietotāju izmaiņām.

2. Līguma termiņš

- 2.1. Šis Līgums stājas spēkā ar brīdi kad to parakstījušas Puses un tiek noslēgts uz laiku līdz 2024.gada 31.oktobrim.

3. Pārvaldnieka tiesības un pienākumi

- 3.1. Pārvaldnieka pienākumi:
 - 3.1.1. nodrošināt visa Īpašuma pārvaldīšanu, organizēt apsaimniekošanu un uzturēšanu, ievērojot savā darbībā normatīvos aktus, kā arī šajā līgumā un Īpašnieku sapulces lēmumos noteikto;
 - 3.1.2. nodrošināt pienācīgu dzīvojamai mājai piesaistītā zemes gabala uzturēšanu;
 - 3.1.3. nodrošināt dzīvojamās mājas kopīpašumā esošo kopīgo komunikāciju (jumts, lietus ūdens notekcaurules, kopīgais ūdensvads un kanalizācijas pievads) pienācīgu darbību;
 - 3.1.4. nodrošināt dzīvojamās mājas būvelementu apsekošanu un savlaicīgi novērst konstatētos bojājumus;

- 3.1.5. organizēt dzīvojamās mājas kopīpašuma daļu kārtējos un ārkārtas remontus dzīvojamo māju tehniskās ekspluatācijas noteikumos paredzētajā kārtībā un saskaņā ar apstiprināto tāmi;
- 3.1.6. iekasēt maksu par dzīvojamās mājas kopīpašuma daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;
- 3.1.7. veikt precīzu saņemto maksājumu un grāmatvedības uzskaiti saskaņā ar tiesību aktiem, kā arī glabāt grāmatvedības un citus dokumentus, kas attiecas uz mājas pārvaldīšanu, uzglabāt kopējos naudas līdzekļus;
- 3.1.8. pēc Īpašnieka pieprasījuma 7 darba dienu laikā sniegt informāciju par dzīvojamās mājas apsaimniekošanu, kā arī uzrādīt Īpašniekam dokumentus, kas saistīti ar no šī līguma izrietošo pienākumu izpildi;
- 3.1.9. pēc Īpašnieka rakstiska pieprasījuma sniegt rakstisku pārskatu par visiem saņemtajiem un izlietotajiem līdzekļiem Īpašnieka noteiktajos termiņos;
- 3.1.10. raudzīties, lai Īpašuma īrnieks (nomnieks) ievēro izīrētās (iznomātas) telpas lietošanas noteikumus;
- 3.2. Pārvaldnieka tiesības:
 - 3.2.1. veikt Īpašumu apskati, pārbaudīt kopīgo iekārtu un komunikāciju funkcionēšanu;
 - 3.2.2. dot norādījumus sanitāro un ugunsdrošības normu ievērošanai Īpašumā;
 - 3.2.3. Slēgt līgumus ar juridiskām un fiziskām personām, kas nepieciešami šajā Līgumā noteikto saistību izpildei, saskaņojot to ar Īpašnieku.

4. Īpašnieka tiesības un pienākumi

- 4.1. Pienākumi:
 - 4.1.1. Nodrošināt Īpašuma lietošanas, kā arī dzīvojamajai mājai piesaistītā zemes gabala izmantošanas noteikumu un sanitāro un ugunsdrošības normu ievērošanu.
 - 4.1.2. Nodrošināt saudzīgu izturēšanos pret dzīvojamās mājas kopīpašumā esošo daļu, kā arī pret savu un citu dzīvokļu īpašumiem dzīvojamajā mājā.
 - 4.1.3. Savlaicīgi veikt ikmēneša maksājumus par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.
 - 4.1.4. Pēc iepriekšēja brīdinājuma nodrošināt attiecīgo amatpersonu un speciālistu piekļūšanu Īpašumā esošajām komunikāciju daļām.
 - 4.1.5. Savlaicīgi ziņot Pārvaldniekam par dzīvojamajā mājā vai tā komunikācijās konstatētajiem bojājumiem vai apstākļiem, kas varētu izraisīt šādus bojājumus.
 - 4.1.6. Veicot Īpašuma pārplānošanu un pārbūvi, ievērot tiesību aktos noteiktās prasības.
- 4.2. Tiesības:
 - 4.1.1. Iemitināt Īpašnieka Īpašumā īrniekus, noslēdzot ar tiem īres līgumu atbilstoši tiesību aktos noteiktajai kārtībai;
 - 4.1.2. Saņemt no Pārvaldnieka informāciju par Īpašuma apsaimniekošanu, iepazīties ar īpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas dokumentāciju;
 - 4.1.3. Vienpusēji izbeigt Līgumu attiecībā uz konkrēto dzīvojamo māju, ja Īpašniekam izbeigušās īpašuma tiesības uz dzīvojamajā mājā atrodošos Īpašumu, vai Pārvaldnieks nepilda Līguma nosacījumus un spēkā esošo normatīvo aktu prasības;
 - 4.1.4. Šo Līgumu var grozīt vai lauzt, tikai Pārvaldniekam un Īpašniekam savstarpēji vienojoties.

5. Maksājumi un finanses

- 5.1 Ikmēneša maksājumu mājas kopīpašuma pārvaldīšanai un apsaimniekošanai par Līguma 1.1. punktā minēto dzīvokļu īpašumu kvadrātmetru saskaņā ar 07.10.2021. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pils Rajons 55, Jēkabpils, Jēkabpils novads dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu Nr.01-10/2021 0,67 *euro* (sešdesmit septiņi eiro centi) bez PVN, kas veidojas no obligāti veicamo darbu administrēšanas un atlīdzības Pārvaldniekam un dzīvojamās mājas uzkrājums 0,23 *euro* (divdesmit trīs eiro centi) bez PVN, Īpašnieks pārskaita līdz nākošā mēneša 30.datumam Pārvaldniekam uz Pārvaldnieka atsevišķi iesniegtā rēķina pamata, ko Pārvaldnieks iesniedz Pašvaldībai līdz nākošā mēneša 10.datumam
- 5.2. Īpašnieks (izīrēto dzīvokļu īrnieki) tieši pakalpojumu sniedzējam, pamatojoties uz savstarpēji noslēgto līgumu, maksā par pakalpojumiem, par kuriem ir noslēgti līgumi.

6. Līguma grozīšana un izbeigšana

- 6.1. Jebkādi grozījumi Līgumā pieļaujami tikai Pusēm savstarpēji vienojoties.
- 6.2. Līguma saistības izbeidzas bez atsevišķas rakstiskās vienošanās parakstīšanas:
 - 6.1.1. ja Īpašums tiek privatizēts vai atsavināts un Īpašnieks zaudē savas īpašuma tiesības uz šo Īpašumu attiecībā uz 1.1. punktā minētajiem dzīvokļiem;
 - 6.1.2. ja Pārvaldnieks izbeidz savu darbību;
 - 6.1.3. ja kopīpašnieku sapulcē tiek ievēlēts jauns pārvaldnieks.

7. Citi noteikumi

- 7.1. Ja kādi Līguma noteikumi tiek atzīti par spēkā neesošiem, tas neaptur citu Līguma noteikumu izpildi. Puses nekavējoties rakstiski informē viena otru par darbībām vai pieņemtiem lēmumiem, kas var attiekties uz Īpašuma apsaimniekošanu.
- 7.2. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 7.3. Puses nav tiesīgas pilnīgi vai daļēji nodot šajā līgumā noteiktās tiesības, pienākumus un saistības trešajām personām.
- 7.4. Visi strīdi, kas radušies starp Pusēm, ir risināmi vienošanās ceļā, bet, ja vienošanās nav panākama, strīdi tiek risināti Zemgales rajona tiesā Jēkabpilī normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 7.5. Puses atbild viena otrai par zaudējumiem, kas otrai pusei nodarīti viņu ļaunprātības vai neuzmanības dēļ.
- 7.6. Puses nav atbildīgas viena otrai pie nepārvaramas varas apstākļiem, tādiem kā ugunsgrēks, dabas stihijas, jebkura rakstura karadarbība, kurus Puses nevarēja ne paredzēt ne novērst.
- 7.7. Jebkuri grozījumi dotajā līgumā un jebkuri papildinājumi pie dotā līguma būs spēkā tikai tad, kad tie tiks izteikti rakstveidā un būs abu līgumslēdzēju pušu pilnvarotu personu parakstīti.
- 7.8. Līguma ietvaros rakstiski noformētās un abu pušu parakstītās izmaiņas un papildinājumi ir neatņemamas šī līguma sastāvdaļas.
- 7.9. Līgums ir sastādīts divos eksemplāros uz trīs lapām - pa vienam eksemplāram katrai Pusei.

Pušu rekvizīti:

Īpašnieks:

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000024205,
Brīvības iela 120, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, LV-5201
Konta: Nr. LV87UNLA0009013130793
Banka: A/S SEB banka
Kods: UNLALV2X
E-pasts: pasts@jekabpils.lv

Pārvaldnieks:

Biedrība "PILS-55"

Reģ. Nr. 50008310251
Pils Rajons 55-12, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, LV-5202
E-pasts: inita.lv@inbox.lv
Tālr. 26703582

_____/R. Ragainis/

_____/I. Dimante/

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 7.§)

Nr.294

Par grozījumiem saistošajos noteikumos

Jēkabpils novada dome 2022.gada 27.janvārī pieņēma lēmumu Nr. 50 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu”, saskaņā ar kuru tika nolemts apstiprināt Jēkabpils novada domes 2021.gada 27.janvāra saistošos noteikumus Nr.1 „Saistošie noteikumi par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta tirdzniecība Jēkabpils novadā”.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts SIA “Dona” iesniegums ar lūgumu rast iespēju samazināt tirdzniecības nodevas apmēru.

Viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu.

Lai pašvaldība varētu atbalstīt Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā ražojošos uzņēmējus, nepieciešams veikt grozījumu saistošajos noteikumos.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 15.punktu, 43.panta pirmo daļu, 45.panta otro, trešo, piekto, sesto un septīto daļu, ņemot vērā SIA “Dona” 18.03.2022. iesniegumu Nr.1398/01/01, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 3.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 28.04.2022. saistošos noteikumus Nr.11 “Grozījums Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 “Saistošie noteikumi par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta tirdzniecība publiskās vietās Jēkabpils novadā”” un paskaidrojuma rakstu (pielikumā).

2. Saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

3. Ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija mēneša laikā pašvaldībai nav iesniegusi atzinumu par saistošo noteikumu tiesiskumu vai atzinumā nav izteikti iebildumi, publicēt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākošajā dienā pēc to pilna teksta publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.

5. Publicēt saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā internetā un nodrošināt saistošo noteikumu un paskaidrojuma raksta pieejamību pagasta un pilsētas pārvaldēs.

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

Pielikumā: Grozījums Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 “Saistošie noteikumi par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta tirdzniecība publiskās vietās Jēkabpils novadā”” ar paskaidrojuma rakstu uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Garkalne 28300194

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes

28.04.2022. lēmumu Nr.294

(protokols Nr.9, 7.§)

28.04.2022.

Saistošie noteikumi Nr.11

**Grozījums Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1
“Saistošie noteikumi par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta tirdzniecība
publiskās vietās Jēkabpils novadā”**

*Izdoti saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 12.maija
noteikumu Nr.440 "Noteikumi par tirdzniecības veidiem,
kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības
organizēšanas kārtību" 8., 8.¹ un 9.punktu,
Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija
noteikumu Nr.480 "Noteikumi par kārtību,
kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas" 16.¹punktu*

Izdarīt Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1
“Saistošie noteikumi par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta tirdzniecība publiskās vietās
Jēkabpils novadā” šādu grozījumu:

Papildināt saistošos noteikumus ar 47.¹ punktu:

“47.¹ Juridiskām personām, kas rūpnieciski ražo produkciju Jēkabpils novada administratīvajā
teritorijā, noteikts samazinājums 70% apmērā pašvaldības noteiktajai tirdzniecības nodevai, ja
tirdzniecību veic ar savu produkciju ārpus pašvaldības noteiktajām tirdzniecības vietām.
Pašvaldības nodevai samazinājums netiek piemērots, ja tirdzniecības atļauju pieprasa
tirdzniecības veikšanai pasākumu laikā vai gadatirgos.”

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Jēkabpils novada domes 28.04.2022. saistošo noteikumu Nr.11 “Grozījums Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Saistošie noteikumi par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta tirdzniecība publiskās vietās Jēkabpils novadā””
paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Grozījums saistošajos noteikumos nepieciešami, lai atbalstītu uzņēmējus, kas ražo Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā produkciju pārdošanai.
2. Īss projekta satura izklāsts	Ar saistošajiem noteikumiem tiek noteikts, ka nodevas samazinājums 70% apmērā tiek piemērots par tirdzniecības atļauju juridiskām personām, kas ražo produkciju pārdošanai Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav būtiskas ietekmes uz pašvaldības budžetu.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Uzņēmējdarbības vidi ietekmēs pozitīvi. Būs atbalsts uzņēmējiem.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Administratīvās procedūras netiek mainītas.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav veiktas.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 8.§)

Nr.295

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punktam, 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022. gada 1. jūnijam ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi, izņemot saistošos noteikumus par teritorijas plānojumu, kurus izstrādā līdz 2025. gada 31. decembrim.

Dzīvnieku aizsardzības likuma (turpmāk - Likums) 5.panta otrajā daļā ir noteikti dzīvnieka īpašnieka pienākumi. Atbilstoši Likuma 8.panta trešās daļas nosacījumiem saskaņā ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem un normatīvajiem aktiem, kas reglamentē dzīvnieku labturības jomu, vietējā pašvaldība organizē klaiņojošu vai bezpalīdzīgā stāvoklī nonākušu dzīvnieku izķeršanu un, ja nepieciešams, nogalināšanu. Likuma 8.panta ceturtā daļa nosaka, ka saskaņā ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem vietējā pašvaldība var atļaut pilsētā vai lauku apdzīvotā vietā dzīvojamo māju tuvumā turēt sterilizētu bezsaimnieka kaķi, ja tiek nodrošināta tā labturība un apzīmēšana.

Likuma 39.pants nosaka, ka vietējās pašvaldības izveido un uztur dzīvnieku patversmes, izķer, izmitina un aprūpē izķertos un atsavinātos mājas (istabas) dzīvniekus, kā arī izmitina un aprūpē bezpalīdzīgā stāvoklī nonākušus savvaļas dzīvniekus vai slēdz līgumu ar fizisko vai juridisko personu par šādu dzīvnieku izķeršanu, izmitināšanu, uzturēšanu un aprūpi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 4.aprīļa noteikumu Nr.266 “Labturības prasības mājas (istabas) dzīvnieku turēšanai, tirdzniecībai un demonstrēšanai publiskās izstādēs, kā arī suņu apmācībai” 13.punktu, pilsētās un ciemos ārpus norobežotās teritorijas suns bez pavadas var atrasties zaļajā zonā un mežā (izņemot vietējo pašvaldību noteiktās vietas, kur saskaņā ar vietējo pašvaldību saistošajiem noteikumiem tas ir aizliegts) pastaigas laikā īpašnieka vai turētāja uzraudzībā un redzeslokā tādā attālumā, kādā īpašnieks vai turētājs spēj kontrolēt dzīvnieka rīcību.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 21.jūnija noteikumu Nr.491 “Mājas (istabas) dzīvnieku reģistrācijas kārtība” 6.2. apakšpunktu, mājas (istabas) dzīvnieku tā īpašnieks vai turētājs, ja īpašnieks to pilnvarojis, reģistrē datubāzē vietējā pašvaldībā. Šo noteikumu 11.punktā noteikts, ka vietējā pašvaldība saskaņā ar tās saistošajiem noteikumiem var reģistrēt datubāzē mājas (istabas) dzīvniekus, kam implantēta mikroshēma.

Ministru kabineta 2012.gada 2.oktobra noteikumu Nr.678 “Klaiņojošu suņu un kaķu izķeršanas prasības” 16.punktā noteikts, ka dzīvnieka īpašnieks saskaņā ar vietējās

pašvaldības saistošajiem noteikumiem vai līgumu un dzīvnieku patversmes cenrādi sedz izmaksas, kas saistītas ar dzīvnieka noķeršanu, izmitināšanu un aprūpi.

Veterinārmedicīnas likuma 21.³ panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldība nodrošina normatīvajos aktos par mājas (istabas) dzīvnieku reģistrācijas kārtību noteikto suņa apzīmēšanas un reģistrācijas prasību izpildes uzraudzību un kontroli attiecīgajā administratīvajā teritorijā. Turklāt šī likuma 21.³ panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība saistošajos noteikumos nosaka institūciju, kas ir pilnvarota pašvaldības vārdā veikt šā panta pirmajā daļā noteikto uzraudzību un kontroli, kā arī ir tiesīga izdot šā panta otrajā daļā minētos administratīvos aktus.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta trešo daļu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu, 43.panta pirmās daļas 10.punktu, 45.panta otro, trešo, piekto, sesto un septīto daļu, Dzīvnieku aizsardzības likuma 8.panta trešo, ceturto daļu, Veterinārmedicīnas likuma 21.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 21.jūnija noteikumu Nr.491 "Mājas (istabas) dzīvnieku reģistrācijas kārtība" 3., 6., punktu, 11.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 4.aprīļa noteikumu Nr.266 "Labturības prasības mājas (istabas) dzīvnieku turēšanai, tirdzniecībai un demonstrēšanai publiskās izstādēs, kā arī suņu apmācībai" 13.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 2.oktobra noteikumu Nr.678 "Klaiņojošu suņu un kaķu izķeršanas prasības" 16.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punktu, ņemot vērā 07.04.2022. Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu (protokols Nr.4, 9.§), Finanšu komitejas 14.04.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 6.§)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 28.04.2022. saistošos noteikumus Nr. 12 "Saistošie noteikumi par mājas (istabas) dzīvnieku turēšanu Jēkabpils novadā" un paskaidrojuma rakstu saskaņā ar pielikumu.

2. Nosūtīt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas elektroniskā veidā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

3. Ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu projekta tiesiskumu vai pašvaldībā likumā noteiktajā termiņā atzinums nav saņemts, saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu publicēt oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

4. Publicēt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu pēc to stāšanās spēkā Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā internetā un nodrošināt saistošo noteikumu un paskaidrojuma raksta pieejamību pagasta un pilsētas pārvaldēs.

5. Ar saistošo noteikumu spēkā stāšanos atzīt par spēku zaudējušiem:

5.1. Jēkabpils pilsētas domes 2017.gada 20.aprīļa lēmumu Nr.142 (protokols Nr.9, 14.§) "Par saistošos noteikumu apstiprināšanu";

5.2. Krustpils novada pašvaldības domes 2019.gada 20.marta lēmumu (sēdes protokols Nr. 3, 17.punkts);

5.3. Viesītes novada domes 2016.gada 13.aprīļa lēmumu Nr. Nr.22 (prot.Nr.5);

5.4. Aknīstes novada domes 2017.gada 25.janvāra lēmumu (protokols Nr.2, 30.#).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada administratīvā pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 28.04.2022. saistošie noteikumi Nr.12 "Saistošie noteikumi par mājas (istabas) dzīvnieku turēšanu Jēkabpils novadā" un paskaidrojuma raksts uz 5 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Šinkarjuka 65283780

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTI
ar Jēkabpils novada domes
28.04.2022. lēmumu Nr.295
(protokols Nr.9, 8.§)

28.04.2022.

Saistošie noteikumi Nr.12

Saistošie noteikumi par mājas (istabas) dzīvnieku turēšanu Jēkabpils novadā

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām"
43.panta pirmās daļas 10.punktu,
Dzīvnieku aizsardzības likuma
8.panta trešo un ceturto daļu,
Ministru kabineta 2011.gada 21.jūnija noteikumu Nr.491
"Mājas (istabas) dzīvnieku reģistrācijas kārtība" 3.punktu,
Ministru kabineta 2006.gada 4.aprīļa noteikumu Nr.266
"Labturības prasības mājas (istabas) dzīvnieku turēšanai,
tirdzniecībai un demonstrēšanai publiskās izstādēs,
kā arī suņa apmācībai" 13.punktu,
Ministru kabineta 2012.gada 2.oktobra noteikumu Nr.678
"Klaiņojošu suņu un kaķu izķeršanas prasības" 16.punktu,
Veterinārmedicīnas likuma 21.³ pantu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka mājas (istabas) dzīvnieku – suņu, kaķu un mājas (istabas) sesku (turpmāk - mājas (istabas) dzīvnieki) – turēšanas kārtību, klaiņojošu, bezpalīdzīgā stāvoklī nonākušu un agresīvu dzīvnieku izķeršanas kārtību, mājas (istabas) dzīvnieku īpašnieka tiesības un pienākumus Jēkabpils novadā, kā arī nosaka pašvaldības institūciju, kas veic noteikumu par mājas (istabas) dzīvnieku reģistrācijas kārtību izpildes uzraudzību un kontroli.

2. Mājas (istabas) dzīvnieka īpašnieks Noteikumu izpratnē ir persona, kurai pieder vai kuras rīcībā un aprūpē atrodas mājas (istabas) dzīvnieks.

3. Noteikumu mērķis ir veicināt veselīgu un tīru vidi Jēkabpils novadā, lai mājas (istabas) dzīvnieku turēšana neradītu draudus cilvēkiem un dzīvniekiem, samazināt mājas (istabas) dzīvnieku radīto traumu skaitu, novērst dzīvnieku klaiņošanu, kā arī nodrošināt mājas (istabas) dzīvnieku reģistrācijas uzraudzību un kontroli.

4. Jēkabpils novadā esošie mājas (istabas) dzīvnieki ir jāreģistrē normatīvos aktos noteiktajā kārtībā.

II. Mājas (istabas) dzīvnieku turēšanas kārtība

5. Mājas (istabas) dzīvnieku īpašnieks nodrošina mājas (istabas) dzīvnieku turēšanu, reģistrēšanu un vakcināciju atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

6. Mājas (istabas) dzīvnieka īpašnieks nodrošina, lai kaķim vai mājas (istabas) seskam, kuram nav implantēta mikroshēma, atrodoties ārpus tā īpašnieka valdījumā vai turējumā esošas teritorijas, būtu žetons vai aplikta kakla siksnā ar norādi par tā īpašnieka tālruni.

7. Mājas (istabas) dzīvnieka īpašniekam ir pienākums:

7.1. normatīvajos aktos noteiktā kārtībā reģistrēt suni, kas apzīmēts ar pasīvu lasāmrežīma radiofrekvences identifikācijas ierīci, mājas (istabas) dzīvnieku reģistra datu bāzē;

7.2. nodrošināt, lai mājas (istabas) dzīvnieks, atrodoties ārpus tā īpašnieka valdījumā vai turējumā esošās teritorijas, būtu identificējams;

7.3. pēc mājas (istabas) dzīvnieka pazušanas konstatēšanas nekavējoties ziņot iestādei, ar kuru pašvaldība ir noslēgusi attiecīgu līgumu;

7.4. nepieļaut, ka mājas (istabas) dzīvnieki rada neērtību daudzdzīvokļu dzīvojamu māju koplietošanas telpās un sabiedrisko ēku telpās, kā arī novada sabiedriskajās vietās;

7.5. suņa īpašniekam pastaigas laikā pilsētas un ciema teritorijā- publiski pieejamā teritorijā neatkarīgi no īpašuma piederības veida, līdzī jābūt iepakojumam suņa ekskrementu savākšanai, kas pēc pieprasījuma jāuzrāda Jēkabpils novada pašvaldības policijas darbiniekam;

7.6. nodrošināt, ka suns neatrodas bērnu atpūtas un spēļu laukumos.

8. Personām, kas baro mājas (istabas) dzīvnieku sabiedriskā vietā (pie kaķu mājām), jānodrošina barošanas vietas sakopšana.

9. Bezsaimnieka sterilizētus kaķus var izmitināt un aprūpēt pilsētā vai lauku apdzīvotā vietā dzīvojamo māju tuvumā, nodrošinot tā labturību un apzīmēšanu.

10. Novadā ārpus norobežotās teritorijas – suņu pastaigu laukumos, novada zaļajā zonā un mežā suns bez pavadas īpašnieka uzraudzībā un redzeslokā var atrasties tādā attālumā, kādā īpašnieks spēj kontrolēt dzīvnieka rīcību, izņemot sekojošās vietas Jēkabpils novadā, kur suns jāved pavadā:

10.1. Brīvības iela 25/27 (Brīvības–Neretas ielas krustojuma skvērs), Jēkabpils;

10.2. Dambja iela 23, Vienības iela 4, Vienības iela 4A (Kena parks), Jēkabpils;

10.3. Kapu iela 1 un Kapu iela 2 (Jēkabpils pilsētas kapsēta), Jēkabpils;

10.4. "Krustpils saliņa", Jēkabpils;

10.5. "Mežaparks" (Mežaparks un Radžu ūdenskrātuves peldvieta), Jēkabpils;

10.6. Palejas iela 28A (Palejas ielas skvērs), Jēkabpils;

10.7. Pulkveža Oskara Kalpaka laukums, Jēkabpils;

10.8. Rīgas iela 205 (Uzvaras parks), Jēkabpils;

10.9. Rīgas iela 216K (Pils parks), Jēkabpils;

10.10. Skvērs pie Brīvības un Plostu ielas krustojuma, Jēkabpils;

10.11. Strūves iela 10 (Strūves parks), Jēkabpils;

10.12. vietas, kur tas aizliegts ar speciālām zīmēm (piktogrammām) vai aizliegums noteikts normatīvajos aktos.

III. Klaiņojošu, bezpalīdzības stāvoklī nonākušu un agresīvu mājas dzīvnieku izķeršana

11. Par klaiņojošu, bezpalīdzīgā stāvoklī nonākušu vai agresīvu dzīvnieku, kas izrāda agresivitātes pazīmes vai uzbrūk cilvēkam vai citam dzīvniekam, jāpaziņo Noteikumu 7.3.apakšpunktā minētai iestādei vai Jēkabpils novada pašvaldības policijai.

12. Noteikumu 7.3.apakšpunktā minētā iestāde organizē un nodrošina Jēkabpils novada teritorijā klaiņojošu, agresīvu vai bezpalīdzības stāvoklī nonākušu dzīvnieku izķeršanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un nogādāšanu dzīvnieku patversmē vai slēdz līgumu ar fizisko vai juridisko personu par šādu dzīvnieku izķeršanu, izmitināšanu, uzturēšanu un aprūpi, kā arī nodrošina informācijas pieejamību un informācijas aktualizāciju par dzīvnieku izķeršanu.

13. Mājas (istabas) dzīvnieka klaiņošanas gadījumā dzīvnieka īpašniekam ir pienākums segt visus izdevumus, kas radušies dzīvnieka izķeršanas, transportēšanas, veterinārmedicīniskās aprūpes un uzturēšanas patversmē rezultātā, atbilstoši dzīvnieku patversmes cenrādim. Dzīvnieka īpašnieks vai turētājs saņem rēķinu par sev piederošajam dzīvniekam sniegtajiem pakalpojumiem saskaņā ar aktuālo cenrādi. Noteikumu 7.3.apakšpunktā minētā iestāde, nosakot samaksas apmēru tā īpašniekam, piemēro izcenojumus, kas nepārsniedz publiskā iepirkumā procedūras, kurā ieguvis tiesības sniegt pakalpojumu, norādīto cenu piedāvājuma apmēru.

14. Mājas (istabas) dzīvnieka īpašnieks, uzrādot personu apliecinošu dokumentu, izņem mājas (istabas) dzīvnieku no dzīvnieku patversmes ar Jēkabpils novada pašvaldības policijas atļauju, uzrādot mājas (istabas) dzīvnieka reģistrācijas dokumentu un vakcinācijas apliecību, un sedz izmaksas, kas saistītas ar dzīvnieka noķeršanu, transportēšanu, izmitināšanu un aprūpi, atbilstoši dzīvnieku patversmes cenrādim. Dzīvnieka īpašnieks vai turētājs saņem rēķinu par sev piederošajam dzīvniekam sniegtajiem pakalpojumiem saskaņā ar aktuālo cenrādi.

15. Mājas (istabas) dzīvnieku var eitanizēt normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā vai atdot turējumā citai personai, ja 14 dienu laikā pēc mājas (istabas) dzīvnieka ievietošanas dzīvnieku patversmē tā īpašnieks tam piederošo mājas (istabas) dzīvnieku neizņem no patversmes vai mājas (istabas) dzīvnieks nav identificējams.

16. Par bojā gājušu mājas (istabas) dzīvnieku, kuru atbilstoši normatīvo aktu prasībām nedrīkst apglabāt savā īpašumā, jāziņo Noteikumu 7.3.apakšpunktā minētajai iestādei.

17. Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā no sabiedriskām vietām bojā gājušo mājas (istabas) dzīvnieku līķus savāc Noteikumu 7.3.apakšpunktā minētā iestāde divu stundu laikā no paziņošanas brīža - Jēkabpils pilsētā, četrus stundu laikā - pārējā novada teritorijā.

IV. Saistošo noteikumu izpildes kontrole un administratīvā atbildība par saistošo noteikumu neievērošanu

18. Par šo Noteikumu 7.–10.punktā noteikto prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu no divām līdz septiņdesmit naudas soda vienībām.

19. Administratīvā pārkāpuma procesu par Noteikumu 7.–10.punktā minēto pārkāpumu līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veic Jēkabpils novada pašvaldības policija.

20. Administratīvā pārkāpuma lietu izskata Jēkabpils novada domes Administratīvā komisija.

21. Jēkabpils novada pašvaldības policija ir pilnvarota normatīvajos aktos par mājas (istabas) dzīvnieku reģistrācijas kārtību noteikto suņa apzīmēšanas un reģistrācijas prasību izpildes uzraudzību un kontroli attiecīgajā administratīvajā teritorijā.

22. Administratīvo aktu par saistošajos noteikumos paredzēto pienākumu piespiedu izpildi, tai skaitā uzliekot adresātam pienākumu izpildīt noteiktu darbību (arī pienākumu izdot noteiktu lietu) vai aizliedzot izpildīt noteiktu darbību, izdod Jēkabpils novada pašvaldības policija.

23. Izpildiestāde Administratīvā procesa likuma izpratnē ir Jēkabpils novada pašvaldības policija, izņemot Administratīvā procesa likuma 359.panta piektajā daļā paredzētos gadījumus.

V. Noslēguma jautājumi

24. Par mājas (istabas) dzīvnieku turēšanu nav jāmaksā pašvaldības nodeva.

25. Informācija par Noteikumu 7.3.apakšpunktā minēto iestādi, ar kuru pašvaldība ir noslēgusi attiecīgu līgumu, ir norādīta pašvaldības mājaslapā internetā www.jekabpils.lv.

26. Atzīt par spēku zaudējušiem:

26.1. Jēkabpils pilsētas domes 2017.gada 20.aprīļa saistošos noteikumus Nr.8 "Saistošie noteikumi par mājas dzīvnieku turēšanu Jēkabpils pilsētā" (Latvijas Vēstnesis, 2017, 83.nr.; 2019, 253.nr.; 2020, 243.nr.);

26.2. Krustpils novada pašvaldības domes 2019.gada 20.marta saistošos noteikumus Nr.2019/4 "Par mājas (istabas) dzīvnieku turēšanu Krustpils novadā";

26.3. Viesītes novada domes 2016.gada 13.aprīļa saistošos noteikumus Nr.3/2016 "Mājas (istabas) dzīvnieku turēšanas noteikumi Viesītes novadā";

26.4. Aknīstes novada domes 2017.gada 25.janvāra saistošos noteikumus Nr.6/2017 "Mājdzīvnieku turēšanas noteikumi Aknīstes novadā".

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
28.04.2022. lēmumu Nr.295
(protokols Nr.9, 8.§)

**Jēkabpils novada domes 28.04.2022. saistošo noteikumu Nr.12
"Saistošie noteikumi par mājas (istabas) dzīvnieku turēšanu Jēkabpils novadā "
paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punktam 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Noteikumu mērķis ir veicināt veselīgu un tīru vidi Jēkabpils novadā, lai mājas (istabas) dzīvnieku turēšana neradītu draudus cilvēkiem un dzīvniekiem, samazināt mājas (istabas) dzīvnieku radīto traumu skaitu, novērst dzīvnieku klaiņošanu, kā arī nodrošināt mājas (istabas) dzīvnieku reģistrācijas uzraudzību un kontroli.
2. Īss projekta satura izklāsts	Šie noteikumi nosaka mājas (istabas) dzīvnieku – suņu, kaķu un mājas (istabas) sesku – turēšanas kārtību, klaiņojošu, bezpalīdzīgā stāvoklī nonākušu un agresīvu dzīvnieku izķeršanas kārtību, mājas (istabas) dzīvnieku īpašnieka tiesības un pienākumus Jēkabpils novadā, kā arī nosaka pašvaldības institūciju, kas veic noteikumu par mājas (istabas) dzīvnieku reģistrācijas kārtību izpildes uzraudzību un kontroli.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav plānota ietekme uz pašvaldības budžetu.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Privātpersona var griezties saistošo noteikumu piemērošanā Jēkabpils novada pašvaldībā.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav veiktas.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 9.§)

Nr.296

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu (licencētā makšķerēšana Saukas ezerā)

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Saukas Dabas Parka Biedrības reģistrācijas Nr. 40008079842, juridiskā adrese Jēkabpils novads, Saukas pagasts, Lone, LV -5224 17.02.2022. iesniegums Nr.2/02 Par “Licencētās makšķerēšanas nolikumu Saukas ezerā” saskaņošanu, kuram pievienoti nepieciešamie dokumenti.

Starp Viesītes novada pašvaldību kā iznomātāju un Saukas Dabas Parka Biedrību kā nomnieku 2009. gada 28. decembrī noslēgts Ūdenstilpes nomas līgums Nr. 43/2009 par Saukas ezera nodošanu nomā un nomniekam ezera nodošanu, tai skaitā, makšķerēšanas organizēšanai, ar termiņu – uz 12 gadiem. Ar 2021.gada 1. februārī starp pusēm noslēgto vienošanos Ūdenstilpes nomas līguma Nr. 43/2009 darbības termiņš pagarināts līdz 2023.gada 30. maijam.

Viesītes novada domes 2017.gada 15.marta saistošo noteikumu Nr. 4/2017 “Licencētās makšķerēšanas nolikums Saukas ezerā” darbības laiks ir pieci gadi no to spēkā stāšanās dienas.

Administratīvi teritoriālās reformas īstenošanas ietvaros, apvienojot Aknīstes novada, Jēkabpils novada, Jēkabpils pilsētas, Krustpils novada, Salas novada un Viesītes novada pašvaldības tikai izveidota jauna Jēkabpils novada pašvaldība, kas, atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktā noteiktajam, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi, kas tika sasaukta 2021. gada 1. jūlijā, pārņēma attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūcijas, finanses, mantu un saistības.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17. punktu 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlējai novada domei ir jāizvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtie saistošie noteikumi un jāpieņem jauni novada saistošie noteikumi. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022. gada 1. jūnijam ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi, izņemot saistošos noteikumus par teritorijas plānojumu, kurus izstrādā līdz 2025.gada 31.decembrim.

Saukas ezers Saukas pagastā, kurš pieder pašvaldībai, saskaņā ar Civillikuma I. pielikumu ir publiskais ezers. Atbilstoši Dabas datu pārvaldības sistēmas “Ozols” informācijai Saukas ezers ir noteikts kā Eiropas Savienībā aizsargājama biotops,

Saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 22. decembra noteikumu Nr.799 „Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība” 10. punktā noteikto Saukas Dabas Parka Biedrība ir saņēmusi Zemkopības ministrijas, Valsts zinātniskajā institūtā "Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskais institūts "BIOR"" un Valsts vides dienesta, Dabas aizsardzības pārvaldes un Jēkabpils novada pašvaldības saskaņojumus.

Likuma “Par pašvaldībām” 14. panta trešā daļā nosaka, ka savu funkciju izpildes nodrošināšanai likumā noteiktajos gadījumos pašvaldība izdod saistošos noteikumus, bet šā likuma 45 .panta pirmajā daļā norādīts, ka saistošie noteikumi ir obligāti visām fiziskajām un juridiskajām personām attiecīgajā administratīvajā teritorijā.

Zvejniecības likuma 10. panta piektā daļa nosaka, ka pašvaldība izdod saistošos noteikumus par licencēto makšķerēšanu, licencēto vēžošanu vai licencētajām zemūdens medībām

tās administratīvajā teritorijā esošajos ūdeņos, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem par licencēto makšķerēšanu, licencēto vēžošanu un licencētajām zemūdens medībām šajos ūdeņos paredzēta makšķerēšanas, vēžošanas vai zemūdens medību tiesību izmantošana ar īpašām atļaujām (licencēm).

Atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumu Nr.799 „Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība” 15. punktu pēc saskaņotā nolikuma saņemšanas pašvaldība to apstiprina ar saistošajiem noteikumiem

Nemot vērā normatīvo regulējumu, ir nepieciešams Jēkabpils novada domei izdot jaunus saistošos noteikumus.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta trešo daļu, 21. panta pirmās daļas 15.punktu, 41. panta pirmās daļas 1. punktu, Civillikuma 1102. pantu, 1. pielikumu, Zvejniecības likuma 10. panta piekto daļu, Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumu Nr.799 „Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība” 7.punktu, 10.punktu un 15.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 4. §), Finanšu komitejas 14.04.2022. lēmumu (protokols. Nr.7, 5. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 2022. gada 28.aprīļa saistošos noteikumus Nr.13 “Licencētās makšķerēšanas nolikums Saukas ezerā” un to paskaidrojuma rakstu (pielikumā).
2. Nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstus triju darba dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas elektroniskā veidā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija mēneša laikā pašvaldībai nav iesniegusi atzinumu par saistošo noteikumu tiesiskumu vai atzinumā nav izteikti iebildumi, publicēt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Publicēt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu pēc to stāšanās spēkā Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā internetā un nodrošināt saistošo noteikumu un paskaidrojuma raksta pieejamību pagasta un pilsētas pārvaldēs.
5. Ar saistošo noteikumu spēkā stāšanos atzīt par spēku zaudējušiem Viesītes novada pašvaldības 2017.gada 15.marta saistošos noteikumus Nr. 4/2017 “Licencētās makšķerēšanas nolikums Saukas ezerā”.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektora vietniecei.

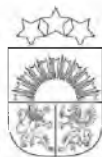
Pielikumā: Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa saistošie noteikumi Nr.13 “Licencētās makšķerēšanas nolikums Saukas ezerā” un paskaidrojuma raksts uz 17 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Loča 29344497

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTI

ar Jēkabpils novada domes

28.04.2022. lēmumu Nr.296

(protokols Nr.9, 9.§)

28.04.2022.

Saistošie noteikumi Nr.13

Licencētās makšķerēšanas nolikums Saukas ezerā

*Izdoti saskaņā ar Zvejniecības likuma 10.pantu un
Ministru kabineta 2015.gada 28.februāra noteikumu Nr.799*

*“Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un
zemūdens medību kārtība”” 15.punktu*

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek organizēta licencētā makšķerēšana Jēkabpils novada pašvaldības administratīvajā teritorijā esošajā Saukas ezerā.
2. Licencētā makšķerēšana Saukas ezerā tiek organizēta saskaņā ar Saukas Dabas Parka Biedrības, reģistrācijas Nr. 40008079842, izstrādāto un Ministru kabineta 2015.gada 28.februāra noteikumu Nr.799 noteiktajā kārtībā saskaņoto licencētās makšķerēšanas nolikumu Saukas ezerā (pielikumā).
3. Saistošie noteikumi ir spēkā desmit gadus no to spēkā stāšanās brīža.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Licencētās makšķerēšanas nolikums Saukas ezerā

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saukas ezers atrodas Jēkabpils novada Saukas pagastā, īpaši aizsargājamā teritorijā – dabas parkā "Sauka". Saukas ezera platība ir 718,2 ha.
2. Saskaņā ar Civillikuma I Pielikumu (1102. pantam) Saukas ezers ir publiska ūdenstilpe un zvejas tiesības tajā pieder valstij.
3. Saukas ezeru nomā un apsaimnieko "Saukas dabas parka biedrība" saskaņā ar Viesītes novada pašvaldību 28.12.2009. noslēgto Ūdenstilpes nomas līgumu Nr. 43/2009.
4. Licencētā makšķerēšana Saukas ezerā tiek ieviesta saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumiem Nr. 799 "Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība", 2015. gada 22. decembra Ministru kabineta 22.12.2015. noteikumiem Nr. 800 „Makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību noteikumi” un 2019. gadā Viesītes novada domē apstiprinātajiem "Saukas ezera ekspluatācijas noteikumiem", ar nolūku regulāri (vismaz vienu reizi trijos gados) papildināt zivju krājumus makšķernieku vajadzībām, uzlabot zivju krājumu racionālu izmantošanu, limitēt vērtīgo zivju sugu ieguvī, kontrolēt ezera un tā piekrastes antropogēno slodzi.
5. Licencēto makšķerēšanu Saukas ezerā organizē "Saukas dabas parka biedrība", (adrese: Saukas pagasts, Jēkabpils novads, LV-5224, tālr. 29489088, e-pasts: saukasdabasparks@inbox.lv) saskaņā ar 28.12.2009. Viesītes novada domes Ūdenstilpes nomas līgumu Nr. 43/2009 ar biedrību „Saukas dabas parka biedrība”.

II. Licenču veidi, kopējais skaits un maksa par licencēm

6. Licences veids, kopējais skaits un cena (*pielikums Nr. 1*):
 - 6.1. vienas dienas licence – 3000 gab., vienas licences cena EUR 5.00;
 - 6.2. gada licence – 100 gab., vienas licences cena EUR 80.00;
 - 6.3. gada licence ar 50% atlaidi – 50 gab., vienas licences cena EUR 40.00;
 - 6.4. bezmaksas gada licence – 85 gab., kas ir pieejamas bez maksas.

III. Licencētās makšķerēšanas noteikumi

7. Licenču derīguma termiņi:
 - 7.1. vienas dienas licence – derīga noteiktajā datumā;
 - 7.2. gada licence, gada licence ar 50% atlaidi un bezmaksas gada licence – derīga no iegādes datuma līdz esošā gada 31. decembrim.
8. Licencētā makšķerēšana paredzēta visā Saukas ezera platībā (*pielikums Nr. 3*). Par publiskajām licencētās makšķerēšanas vietām Saukas ezerā informāciju var iegūt licenču tirdzniecības vietās.

Informācija par licencēto makšķerēšanu svešvalodās ir pieejama uz informatīvajām plāksnēm, kas izvietotas pie Saukas ezera un licenču tirdzniecības vietās.

9. Makšķerēšana notiek ievērojot 2014. gada 16. septembra MK noteikumus Nr. 547 “Dabas parks “Sauka” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi ” un Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumus Nr. 800 “Makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību noteikumi” ar šādiem papildus nosacījumiem:

9.1. maiņa mēnesī atļauts makšķerēt (arī spiningot un velcēt) tikai no Saukas dabas parka laivu bāzu laivām un ezeram piegulošo zemju īpašnieku īpašumā esošajām laivām, kuras ir reģistrētas “Saukas dabas parka biedrības” laivu sarakstā (tādā veidā atvieglot makšķernieku kontroli), kā arī atļauts makšķerēt no krasta.

9.2. laikā no 15. februāra līdz 30. aprīlim aizliegts makšķerēt (arī spiningot un velcēt) no airu laivām un citiem kuģošanas līdzekļiem;

9.3. atļauts izmantot laivas ar elektromotoru vai iekšdedzes dzinēju ar jaudu līdz 3.68 kw.

IV. Bezmaksas licences un licences par samazinātu maksu

10. Bezmaksas gada licences paredzētas:

10.1. personām ar invaliditāti;

10.2. politiski represētajām personām;

10.3. bērniem vecumā līdz 16 gadiem;

10.4. personām, kuras vecākas par 65 gadiem;

10.5. Saukas dabas parka biedriem un personām, kuras ir sniegušas ievērojamu ieguldījumu zivju resursu atjaunošanā, aizsardzībā, ezera vides sakopšanā un teritorijas attīstībā – saskaņā ar Jēkabpils novada pašvaldības un licencētās makšķerēšanas organizētāja – “Saukas dabas parka biedrība” valdes savstarpēji saskaņotu lēmumu.

11. Gada licences ar 50% atlaidi, ir paredzētas:

11.1. Saukas ezera piekrastes zemju īpašniekiem un viņu pirmās pakāpes radniekiem, kuriem deklarētā dzīves vieta ir Jēkabpils novada Saukas, Elkšņu un Rites pagastu administratīvajā teritorijā;

11.2. Jēkabpils novada Saukas, Elkšņu un Rites pagastu administratīvās teritorijas maznodrošinātajiem iedzīvotājiem saskaņā ar Jēkabpils novada pašvaldības lēmumu, ne vairāk kā līdz 15 licencēm gadā;

12. Pēc šī nolikuma 6.3. un 6.4. punktos minēto licenču limita izmantošanas, papildus bezmaksas gada licences un gada licences ar 50% atlaidi netiek izsniegtas un visām šī nolikuma 10. un 11. punktā minētajām personām vispārējā kārtībā ir jāiegādājas attiecīgajā termiņā derīga *pilnas* maksas licence.

13. Saņemt vai iegādāties gada bezmaksas licences un licences ar atlaidēm šī nolikuma 10.2., 10.5. un 11. punktā minētās personu grupas var tikai “Saukas dabas parka biedrībā”, bet šī nolikuma 10.1., 10.3. un 10.4. punktā minētās personu grupas saņemt gada bezmaksas licences var gan “Saukas dabas parka biedrībā”, gan elektroniski tīmekļvietnē www.manacope.lv.

V. Licences saturs un noformējums

14. Licence (skat. šī nolikuma pielikumu Nr. 1) ir stingrās uzskaites veidlapa un tajā tiek norādīts:

- 14.1. ūdenstilpes nosaukums;
 - 14.2. licencētās makšķerēšanas organizētājs;
 - 14.3. licences nosaukums (veids);
 - 14.4. licences numurs;
 - 14.5. licences izsniegšanas datums;
 - 14.6. licences derīguma laiks;
 - 14.7. licences cena;
 - 14.8. makšķernieka vārds, uzvārds, personas kods, tālruņa numurs, e-pasta adrese;
 - 14.9. licences saņēmēja paraksts (izņemot elektroniskām licencēm);
 - 14.10. licences izsniedzēja vārds, uzvārds;
 - 14.11. licences izsniedzēja paraksts (izņemot elektroniskām licencēm);
 - 14.12. zīmoga vieta.
15. Licences pasaknī makšķernieks parakstās par šajā nolikumā ietverto licencētās makšķerēšanas noteikumu ievērošanu. Interneta vietnē www.manacope.lv iegādājoties licenci, pircējs atzīmē, ka ir iepazinies ar tur ievietotajiem noteikumiem un apņemas tos ievērot.
16. Visām licencēm ir jābūt noformētām un uzskaitītām atbilstoši Valsts ieņēmuma dienesta prasībām.

VI. Licenču realizācijas kārtība

17. Licenču izplatīšanu veic:
- 17.1. “Krogs pie Viktora” veikals Lonē, tālr. 65229245 no 8⁰⁰ -17⁰⁰;
 - 17.2. SIA “Meldrupīte” – Neretas DUS, tālr. 65133801 no 00⁰⁰ -24⁰⁰;
 - 17.3. SIA “Astarte – Nafta”, Aknīstes DUS, tālr. 29505683 no 00⁰⁰ – 24⁰⁰;
 - 17.4. Laivu bāzē – “Ielejas” – atklātā ūdens sezonas laikā, tālr. 29190659, iepriekš piezvanot;
 - 17.5. Laivu bāzē – „Ezera Gravāni” – atklātā ūdens sezonas laikā, tālr. 26300463, iepriekš piezvanot;
 - 17.6. “Saukas dabas parka biedrība” – mehāniskās darbnīcas, Lonē, tālr. 29354377. Darba dienās no 8⁰⁰ -14⁰⁰, vai citā laikā, iepriekš piezvanot;
 - 17.7. interneta vietnē www.manacope.lv;
 - 17.8. citās tirdzniecības vietās, kas tiek izziņotas interneta vietnē www.jekabpils.lv.

VII. Līdzekļu izlietojums, kas iegūti, realizējot licences

18. No licenču realizācijā iegūtās kopējās summas 20% reizi pusgadā – līdz 10. jūlijam par pirmo pusgadu un līdz 10. janvārim par otro pusgadu – pārskaitāmi valsts budžetā Zivju fonda dotācijas ieņēmumu veidošanai.
19. 80% no iegūtās summas paliek licencētās makšķerēšanas organizētāja rīcībā vides un zivju resursu aizsardzības, zivju krājumu pavairošanas un licencētās makšķerēšanas organizēšanas pasākumu nodrošināšanai un teritorijas labiekārtošanai.

VIII. Makšķernieku lomu uzskaites kārtība

20. Makšķernieks katras dienas lomu ieraksta licences otrā pusē, norādot lomu kilogramos un gabalos pa atsevišķām sugām, vajadzības gadījumā pārnesot ierakstus uz atsevišķas lapas.
21. Licenču īpašniekiem atgriezt licences ar aizpildīto lomu uzskaiti pēc licencē norādītās adreses, elektroniskā pasta adreses, vai nodot licences iegādes vietā ne vēlāk kā piecu dienu laikā pēc licences derīguma termiņa beigām;
22. Licencētās makšķerēšanas organizētājs reģistrē personas, kas ir pārkāpušas šajā nolikumā noteikto lomu uzskaites kārtību, un, sazinoties pa licencē norādīto tālruņa numuru vai elektroniskā pasta adresi, paziņo par nepieciešamību steidzami iesniegt loma pārskatu ne ilgāk kā 14 dienu laikā. Ja pēc šī termiņa lomu pārskats nav iesniegts, organizētājs par konstatēto pārkāpumu informē zivju resursu aizsardzības un uzraudzības iestādes.
23. Makšķernieks aizpilda lomu uzskaites tabulu interneta vietnē www.manacope.lv, ja licence iegādāta interneta vietnē www.manacope.lv.
24. Noķerot iezīmētu līdaku, makšķerniekam ir pienākums ziņot Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskajā institūtam „BIOR” uz e – pasts: bior@bior.lv par zīmītes numuru, zivs svaru, garumu u.c. info.

IX. Licencētās makšķerēšanas organizētāja sniegtie pakalpojumi un pienākumi

25. Licencētās makšķerēšanas organizētājam ir šādi pienākumi:

25.1. sniegt informāciju plašsaziņas līdzekļos par aktuāliem jautājumiem un jaunumiem, ievietojot informāciju par licencēto makšķerēšanu novada mājaslapā www.jekabpils.lv, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;

25.2. nodrošināt licenču pieejamību, kā arī licenču realizāciju Saukas ezera tuvumā, laikā, kad ir atļauta makšķerēšana;

25.3. reģistrēt, uzskaitīt un realizēt licences atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;

25.4. nodrošināt no licenču realizācijas iegūto naudas līdzekļu sadali atbilstoši šī nolikuma 18. un 19. punktā noteiktajām prasībām;

25.5. divas reizes gadā līdz 15. jūlijam un 15. janvārim iesniegt Lauku atbalsta dienestā (Republikas laukums 2, Rīga, LV-1981) pārskatu par licencēto makšķerēšanu saskaņā ar Ministru kabineta 22.12.2015. noteikumu Nr. 799 "Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība" 1. pielikumu;

25.6. reģistrēt izsniegtās licences īpašā licenču uzskaites žurnālā;

25.7. īstenot pasākumu plānu (*pielikums Nr.4*) zivju resursu saglabāšanai saskaņā ar 2019. gadā Viesītes novada domes apstiprinātajiem “Saukas ezera ekspluatācijas noteikumiem”, Valsts vides dienesta reģionālās vides pārvaldes un zinātnieku ieteikumiem un dabas aizsardzības prasībām, kuras noteiktas normatīvajos aktos;

25.8. piedalīties vides un zivju resursu aizsardzības un uzraudzības pasākumos;

25.9. veikt makšķernieku lomu uzskaiti, attiecīgi reģistrēt un informēt zivju resursu aizsardzības un uzraudzības iestādes par personām, kas ir pārkāpušas šajā nolikumā noteikto lomu uzskaites kārtību un iesniegtās licences ar lomu uzskaiti līdz 1. februārim nosūtīt Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskajā institūtam „BIOR”.

25.10. iepazīstināt makšķerniekus ar licencētās makšķerēšanas nolikumu Saukas ezerā;

25.11. veikt citus pienākumus saskaņā ar licencētās makšķerēšanas nolikumu Saukas ezerā;

25.12. norīkot atbildīgo personu par licencētās makšķerēšanas prasību ievērošanu, kura piedalās vides un zivju resursu aizsardzības un uzraudzības pasākumos, kā arī katru gadu līdz 31. decembrim iesniegt Valsts vides dienestā informāciju par veiktajiem pasākumiem Saukas ezerā apsaimniekošanā, zivju resursu papildināšanā un licencētās makšķerēšanas organizēšanai nepieciešamās infrastruktūras izveidošanā un uzturēšanā;

25.13. uzskaitīt interneta vietnē www.manacope.lv pārdotās licences hronoloģiskā secībā elektroniski par katru pusgadu un pēc katra pusgada noslēguma veikt attiecīgā pusgada elektroniski uzskaitīto licenču saraksta izdrukā, nodrošinot izdrukāto licenču sarakstu uzglabāšanu kopā ar licenču uzskaites žurnālu;

26. Licencētās makšķerēšanas organizētājs sniedz makšķerniekiem sekojošus pakalpojumus, kuri neietilpst licences cenā:

26.1. organizē laivu, apmešanās vietu, laipu un atpūtas līdzekļu īri;

26.2. sniedz konsultācijas par publiskajām atpūtas vietām Saukas ezera krastā;

26.3. sniedz konsultācijas par makšķerēšanas vietām.

X. Makšķerēšanas un vides aizsardzības kontrole

27. Makšķerēšanas un vides aizsardzības kontrole:

27.1. Licencētās makšķerēšanas nolikumā paredzēto noteikumu ievērošanu kontrolē licencētās makšķerēšanas organizētājs, Valsts vides dienesta inspektori, Dabas aizsardzības pārvaldes inspektori, Valsts vides dienesta pilnvarotas personas – sabiedriskie vides inspektori, Jēkabpils novada pašvaldības pilnvarotas personas – Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļas vides aizsardzības speciālisti, kā arī atbilstoši savai kompetencei – Valsts policija un Jēkabpils novada pašvaldības policija;

27.2. Licencētās makšķerēšanas organizētāja pienākumu ievērošanu un izpildi, atbilstoši kompetencei, uzrauga Valsts vides dienests, Dabas aizsardzības pārvalde un Jēkabpils novada pašvaldība.

XI. Noslēguma jautājumi

28. Nolikums stājas spēkā pēc tā saskaņošanas saskaņojuma lapā norādītajās institūcijās un apstiprināšanas ar Jēkabpils novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem, likuma „Par pašvaldībām” 45. pantā noteiktajā kārtībā.

29. Licencētās makšķerēšanas nolikuma Saukas ezerā darbības ilgums ir desmit gadi no spēkā stāšanās dienas.

XII. Nolikuma pielikumi:

30. Licenču paraugi (pielikums Nr. 1) uz 4 lpp.

31. Lomu uzskaites tabula (pielikums Nr. 2) uz 1 lpp.

32. Saukas ezera shēma (pielikums Nr. 3) uz 1 lpp.

33. Pasākumu plāns zivju resursu aizsardzībai un atjaunošanai Saukas ezerā, laika posmā no 2020. gada līdz 2030. gadam (pielikums Nr. 4) uz 1 lpp.

34. Saskaņojumi (pielikums Nr. 5) uz 1 lpp.

Saukas dabas parka biedrība, reģ. Nr.40008079842, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, LV 5224, tālr. 26319014 Vienas dienas licences Nr. _____ Sērija SE makšķerēšanai Saukas ezerā pasaknis Cena EUR 5.00 Ar licencētās makšķerēšanas noteikumiem esmu iepazinies un licenci saņēmu _____ (vārds, uzvārds, paraksts) _____ (makšķernieka personas kods) _____ (tālruņa numurs un e-pasta adrese saziņai) Licence derīga : 20 . gada__ . _____	Saukas dabas parka biedrība, reģ.Nr.40008079842, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, LV 5224 Vienas dienas licence Nr. _____ Sērija SE makšķerēšanai Saukas ezerā Cena EUR 5.00 Makšķernieks _____ (vārds, uzvārds, paraksts) Licence derīga : 20 . gada__ . _____ Licences izsniedzējs _____ (vārds, uzvārds, paraksts) Makšķerēšana Saukas ezerā atļauta atbilstoši Ministru kabineta 22.12.2015. noteikumiem Nr. 800 „Makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību noteikumi”, ar šādiem papildus nosacījumiem: - maija mēnesī atļauts makšķerēt (arī spiningot un velcēt) tikai no Saukas dabas parka laivu bāzu laivām un ezeram piegulošo zemju īpašnieku īpašumā esošajām laivām, kuras ir reģistrētas “Saukas dabas parka biedrības” laivu sarakstā, kā arī atļauts makšķerēt no krasta. - laikā no ledus izkuššanas brīža līdz 30. aprīlim aizliegts makšķerēt (arī spiningot un velcēt) no airu laivām un citiem kuģošanas līdzekļiem. - atļauts izmantot laivas ar elektromotoru vai iekšdedzes dzinēju ar jaudu līdz 3.68 kw. Licence jānodod iegādes vietās 5 dienas pēc licences derīguma termiņa beigām, uzrādot licencei otrā pusē nozvejoto zivju sugu, skaitu, svaru. Makšķernieks aizpilda lomu uzskaites tabulu interneta vietnē www.manacope.lv, ja licence ir iegādāta interneta vietnē www.manacope.lv Par konstatētiem Makšķerēšanas noteikumu pārkāpumiem zvanīt Valsts vides dienesta darbiniekam - 26146127 ezera uzraugam – tālr. 26319014 ; Saukas dabas parka biedrībai, tālr.- 29354377

Saukas dabas parka biedrība, reģ. Nr.40008079842, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, LV 5224, tālr. 26319014

Gada licences

Nr._____ **Sērija SE**

**makšķerēšanai Saukas ezerā
pasaknis**

Cena EUR 80.00

**Ar licencētās makšķerēšanas noteikumiem esmu
iepazinies**

un licenci saņēmu_____

(vārds, uzvārds, paraksts)

(makšķernieka personas kods)

(tālruna numurs un e-pasta adrese saziņai)

Licence derīga : 20 . gada__ ._____

Saukas dabas parka biedrība,
reģ.Nr.40008079842, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, LV 5224

Gada licence Nr._____ **Sērija SE**

makšķerēšanai Saukas ezerā

Cena EUR 80.00

Makšķernieks_____

(vārds, uzvārds, paraksts)

Licence derīga : 20 . gada__ ._____

Licences izsniedzējs_____

(vārds, uzvārds, paraksts)

Makšķerēšana Saukas ezerā atļauta atbilstoši Ministru kabineta 22.12.2015. noteikumiem Nr. 800 „Makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību noteikumi”, ar šādiem papildus nosacījumiem:

- maija mēnesī atļauts makšķerēt (arī spiningot un velcēt) tikai no Saukas dabas parka laivu bāzu laivām un ezeram piegulošo zemju īpašnieku īpašumā esošajām laivām, kuras ir reģistrētas “Saukas dabas parka biedrības” laivu sarakstā, kā arī atļauts makšķerēt no krasta.

- laikā no ledus izkūšanas brīža līdz 30. aprīlim aizliegts makšķerēt (arī spiningot un velcēt) no airu laivām un citiem kuģošanas līdzekļiem.

- atļauts izmantot laivas ar elektromotoru vai iekšdedzes dzinēju ar jaudu līdz 3.68 kw.

Licence jānodod iegādes vietās 5 dienas pēc licences derīguma termiņa beigām, uzrādot licencei otrā pusē nozvejoto zivju sugu, skaitu, svaru.

Makšķernieks aizpilda lomu uzskaites tabulu- interneta vietnē www.manacope.lv, ja licence ir iegādāta interneta vietnē www.manacope.lv

Par konstatētiem Makšķerēšanas noteikumu pārkāpumiem zvanīt Valsts vides dienesta darbiniekam - 26146127 ezera uzraugam – tālr. 26319014 ;

Saukas dabas parka biedrībai, tālr.- 29354377

Saukas dabas parka biedrība, reģ.Nr.40008079842, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, LV 5224, tālr. 26319014

Gada licence ar 50% atlaidi

Nr._____ **Sērija SE**

**makšķerēšanai Saukas ezerā
pasaknis**

Cena EUR 40.00

**Ar licencētās makšķerēšanas noteikumiem
esmu iepazinies**

un licenci saņēmu_____
(vārds, uzvārds, paraksts)

(makšķernieka personas kods)

(tālruna numurs un e-pasta adrese saziņai)

Licence derīga : 20 . gada__ . _____

Saukas dabas parka biedrība,
reģ.Nr.40008079842, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, LV 5224

Gada licence ar 50% atlaidi Nr._____ **Sērija SE**

makšķerēšanai Saukas ezerā

Cena EUR 40.00

Makšķernieks_____
(vārds, uzvārds, paraksts)

Licence derīga : 20 . gada__ . _____

Licences izsniedzējs_____
(vārds, uzvārds, paraksts)

Makšķerēšana Saukas ezerā atļauta atbilstoši Ministru kabineta 22.12.2015. noteikumiem Nr. 800 „Makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību noteikumi”, ar šādiem papildus nosacījumiem:
- maija mēnesī atļauts makšķerēt (arī spinningot un velcēt) tikai no Saukas dabas parka laivu bāzu laivām un ezeram piegulošo zemju īpašnieku īpašumā esošajām laivām, kuras ir reģistrētas “Saukas dabas parka biedrības” laivu sarakstā, kā arī atļauts makšķerēt no krasta.
- laikā no ledus izkuššanas brīža līdz 30. aprīlim aizliegts makšķerēt (arī spinningot un velcēt) no airu laivām un citiem kuģošanas līdzekļiem.
- atļauts izmantot laivas ar elektromotoru vai iekšdedzes dzinēju ar jaudu līdz 3.68 kw.
Licence jānodod iegādes vietās 5 dienas pēc licences derīguma termiņa beigām, uzrādot licencei otrā pusē nozvejoto zivju sugu, skaitu, svaru.
Makšķernieks aizpilda lomu uzskaites tabulu interneta vietnē www.manacope.lv, ja licence ir iegādāta interneta vietnē www.manacope.lv
Par konstatētiem Makšķerēšanas noteikumu pārkāpumiem zvanīt Valsts vides dienesta darbiniekam - 26146127 ezera uzraugam – tālr. 26319014 ;
Saukas dabas parka biedrībai, tālr.- 29354377

Saukas dabas parka biedrība,
reģ.Nr.40008079842, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, LV
5224, tālr. 26319014

Bezmaksas Gada licence

Nr. _____ Sērija SE

makšķerēšanai Saukas ezerā pasaknis

Ar licencētās makšķerēšanas noteikumiem esmu
iepazinies

un licenci saņēmu _____
(vārds, uzvārds, paraksts)

(makšķernieka personas kods)

(tālruna numurs un e-pasta adrese saziņai)

Licence derīga : 20 . gada__ . _____

Saukas Dabas Parka Biedrība,
reģ.Nr.40008079842
Saukas pagasts, Jēkabpils novads, LV 5224

Bezmaksas Gada licence Nr. _____ Sērija SE

makšķerēšanai Saukas ezerā

Makšķernieks _____
(vārds, uzvārds, paraksts)

Licence derīga : 20 . gada__ . _____

Licences izsniedzējs _____
(vārds, uzvārds, paraksts)

Makšķerēšana Saukas ezerā atļauta atbilstoši Ministru kabineta 22.12.2015. noteikumiem Nr. 800 „Makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību noteikumi”, ar šādiem papildus nosacījumiem:

- maija mēnesī atļauts makšķerēt (arī spiningot un velcēt) tikai no Saukas dabas parka laivu bāzu laivām un ezeram piegulošo zemju īpašnieku īpašumā esošajām laivām, kuras ir reģistrētas “Saukas dabas parka biedrības” laivu sarakstā, kā arī atļauts makšķerēt no krasta.
- laikā no ledus izkuššanas brīža līdz 30. aprīlim aizliegts makšķerēt (arī spiningot un velcēt) no airu laivām un citiem kuģošanas līdzekļiem.
- atļauts izmantot laivas ar elektromotoru vai iekšdedzes dzinēju ar jaudu līdz 3.68 kw.

Licence jānodod iegādes vietās 5 dienas pēc licences derīguma termiņa beigām, uzrādot licencei otrā pusē nozvejoto zivju sugu, skaitu, svaru.

Makšķernieks aizpilda lomu uzskaites tabulu- interneta vietnē www.manacope.lv, ja licence ir iegādāta interneta vietnē www.manacope.lv

Par konstatētiem Makšķerēšanas noteikumu pārkāpumiem zvanīt Valsts vides dienesta darbiniekam - 26146127 ezera uzraugam – tālr. 26319014 ;
Saukas dabas parka biedrībai, tālr.- 29354377

Pielikums Nr. 2
Lomu uzskaites tabula

Datums	Zivju suga	Skaitis, gab.	Svars, kg

|

Pielikums Nr. 3
Saukas ezera shēma



**Pasākumu plāns zivju resursu aizsardzībai un atjaunošanai Saukas ezerā
laika posmā no 2020. gada līdz 2030. gadam.**

Saukas dabas parka biedrība no 2020. gada līdz 2030. gadam Saukas ezerā plāno:

1. Ielaist sekojošus zivju mazuļus:
 - 1.1. vienvasaras līdakas – 20 000 gab./gadā
 - 1.2. šīgadeņa zandartus – 16 000 gab./gadā
 - 1.3. asaru mazuļus – 10 000 gab./gadā
2. Regulāri veikt zivju resursu aizsardzības reidus, ne mazāk kā 40 h jeb 10 reidi mēnesī.

Saskaņojuma lapa

SASKAŅOTS:

Zemkopības ministrijā: 18.02.2022., vēstule Nr. 4.1-3e/298/2022 Par
“Licencētās makšķerēšanas nolikuma Saukas ezerā” saskaņošanu

SASKAŅOTS:

Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības
un vides zinātniskajā institūtā „BIOR”: 01.03.2022., vēstule Nr. 30-1/37-e
Par licencētās makšķerēšanas nolikuma saskaņošanu

SASKAŅOTS:

Valsts vides dienesta Latgales
reģionālā vides pārvaldē: 23.02.2022., vēstule Nr. 2.4/654/LA/2022 Par
Licencētās makšķerēšanas nolikuma Saukas ezerā saskaņošanu

SASKAŅOTS:

Dabas aizsardzības pārvaldes
Latgales reģionālajā administrācijā: 16.02.2022., vēstule Nr. 3.15/913/2022-N Par
Saukas ezera licencētās makšķerēšanas nolikuma projektu

SASKAŅOTS:

Jēkabpils novada pašvaldībā: 22.03.2022., vēstule Nr. 2.5-11/22/309 Par
“Licencētās makšķerēšanas nolikuma Saukas ezerā” saskaņošanu

**Jēkabpils novada domes 28.04.2022. saistošo noteikumu Nr. 13
"Licencētās makšķerēšanas nolikums Saukas ezerā"
paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Saukas ezers Saukas pagastā, saskaņā ar Civillikuma I.pielikumu, ir publiskais ezers. Biedrība „Saukas dabas parka biedrība” iesniedza Jēkabpils novada pašvaldībai apstiprināt ar saistošajiem noteikumiem „Licencētās makšķerēšanas nolikumu Saukas ezerā”. Zvejniecības likuma 10. panta piektā daļa nosaka, ka pašvaldība izdod saistošos noteikumus par licencēto makšķerēšanu, licencēto vēžošanu vai licencētajām zemūdens medībām tās administratīvajā teritorijā esošajos ūdeņos, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem par licencēto makšķerēšanu, licencēto vēžošanu un licencētajām zemūdens medībām šajos ūdeņos paredzēta makšķerēšanas, vēžošanas vai zemūdens medību tiesību izmantošana ar īpašām atļaujām (licencēm). Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumu Nr. 799 "Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība" 7. punkts nosaka, ka organizētājs izstrādā attiecīgo ūdeņu licencētās makšķerēšanas, vēžošanas vai zemūdens medību nolikumu. Noteikumu 10. punkts paredz nepieciešamos saskaņojumus, savukārt 15. punkts paredz, ka pašvaldība izdod saistošos noteikumus.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošo noteikumu mērķis ir nodrošināt bioloģiskās daudzveidības aizsardzību un racionāli izmantot vērtīgo zivju krājumus Saukas ezerā. Licencētā makšķerēšana sniedz papildu līdzekļus zivju krājumu pavairošanai un aizsardzībai, kā arī licencētās makšķerēšanas un ar to saistītā lauku tūrisma un rekreācijas attīstībai. Saistošie noteikumi nosaka Saukas ezerā licencētās makšķerēšanas noteikumus; vides un dabas resursu aizsardzības prasības; licenču veidus, skaitu, maksu par licencēm, saturu, realizāciju; licencētās makšķerēšanas organizētāja pienākumus un tiesības.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav plānota būtiska ietekme uz pašvaldības budžetu. Nav nepieciešamības veidot jaunas institūcijas vai paplašināt esošo institūciju kompetenci.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošie noteikumi līdzšinējo kārtību nemainīs.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav veiktas.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 10.§)

Nr.297

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu

Administratīvi teritoriālās reformas ietvaros, apvienojot Aknīstes novada, Jēkabpils novada, Jēkabpils pilsētas, Krustpils novada, Salas novada un Viesītes novada pašvaldības, tika izveidota jauna Jēkabpils novada pašvaldība, kas, atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktā noteiktajam, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi, kas tika sasaukta 2021. gada 1. jūlijā, pāņņēma attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūcijas, finanses, mantu un saistības.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punktu 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētajai novada domei ir jāņemņem jauni novada saistošie noteikumi. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022. gada 1. jūnijam ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi, izņemot saistošos noteikumus par teritorijas plānošanu, kurus izstrādā līdz 2025.gada 31.decembrim.

Ņemot vērā normatīvo regulējumu, ir nepieciešams Jēkabpils novada domei izdot saistošos noteikumus Jēkabpils novadā.

Lai komersantiem un saimnieciskās darbības veicējiem – mazajām alkoholisko dzērienu darītāvam būtu iespējams saņemt licenci apstiprināta noliktavas turētāja darbībai, atbilstoši Alkoholisko dzērienu aprites likuma (turpmāk – Likuma) 3.panta 1.³ daļai, tiem ir jāņemņem pašvaldības atļauja vīna, raudzēto dzērienu, starpproduktu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai attiecīgās pašvaldības teritorijā un saskaņā ar Likuma 8.panta otro daļu pašvaldībai ir jāizdod saistošie noteikumi par minētās atļaujas izsniegšanas kārtību.

Savukārt Likuma 8.panta trešajā un ceturtajā daļā ir noteikts, ja vietējā pašvaldība atļauj alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecību novietnēs, tā, ievērojot Likuma un citu normatīvo aktu prasības, izdod saistošos noteikumus par laika periodu kalendārajā gadā, uz kādu atļaut alkoholisks dzērienu mazumtirdzniecība novietnēs un par kārtību, kādā saskaņojama alkoholisks dzērienu mazumtirdzniecības novietnes vieta.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 11.punktu, 21.panta pirmās daļas 16.punktu, 41. panta pirmās daļas 1.punktu, 43.panta pirmās daļas 3. un 13.punktu, 43¹.panta pirmo daļu, 45.panta otro, trešo, ceturto, piekto, sesto un septīto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta otro daļu, 41.panta otro daļu, trešās daļas pirmo punktu, Alkoholisko dzērienu aprites likuma 3.panta 1.³ daļu, 8.pantu un Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punktu, Jēkabpils novada domes 2021. gada 8. jūlija saistošo noteikumu Nr.2 “Par Jēkabpils novada domes pieņemto saistošo noteikumu publicēšanas vietu” 2. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 5.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošos noteikumus Nr. 00 “Saistošie noteikumi par kārtību, kādā tiek izsniegta atļauja vīna, raudzēto dzērienu, starpproduktu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā” un paskaidrojuma rakstu.
2. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošos noteikumus Nr. 00 “Saistošie noteikumi par alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecību novietnēs Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā” un paskaidrojuma rakstu.
3. Nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstus triju darba dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas elektroniskā veidā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
4. Ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija mēneša laikā pašvaldībai nav iesniegusi atzinumu par saistošo noteikumu tiesiskumu vai atzinumā nav izteikti iebildumi, publicēt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
5. Noteikt, ka saistošie noteikumi stājas spēkā 2022. gada 1. jūnijā.
6. Publicēt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu pēc to stāšanās spēkā Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā internetā un nodrošināt saistošo noteikumu un paskaidrojuma raksta pieejamību pagasta un pilsētas pārvaldēs.
7. Ar saistošo noteikumu spēkā stāšanos atzīt par spēku zaudējušu:
 - 7.1. Jēkabpils pilsētas domes 2011. gada 26. maija lēmumu Nr. 220 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” un lēmumu Nr. 221 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu”;
 - 7.2. Jēkabpils novada domes 2019. gada 29. augusta lēmumu Nr. 233;
 - 7.3. Aknīstes novada domes 2020. gada 27. janvāra lēmumu (prot. Nr. 2, 19. #).
8. Kontrolē par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” vadītājam.

Pielikumā:

1. Jēkabpils novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošie noteikumi Nr. 14 “Saistošie noteikumi par kārtību, kādā tiek izsniegta atļauja vīna, raudzēto dzērienu, starpproduktu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā” un paskaidrojuma raksts uz 4 lp.;
2. Jēkabpils novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošie noteikumi Nr. 15 “Saistošie noteikumi par alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecību novietnēs Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā” un paskaidrojuma raksts uz 3 lp.

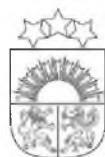
Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Loča 29344497

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTI

ar Jēkabpils novada domes

28.04.2022. lēmumu Nr.297

(protokols Nr.9, 10.§)

28.04.2022.

Saistošie noteikumi Nr.14

**Saistošie noteikumi par kārtību, kādā tiek izsniegta atļauja vīna, raudzēto dzērienu,
starpproduktu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai
Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā**

*Izdoti saskaņā ar Alkoholisko dzērienu aprites likuma
8.panta otro daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) tiek izsniegta atļauja Alkoholisko dzērienu aprites likuma 1.panta otrās daļas izpratnē mazajām alkoholisko dzērienu darītavām (turpmāk – Ražotājs), pašu ražotā vīna, raudzēto dzērienu, starpproduktu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai no savā īpašumā vai valdījumā esošajos dārzos un dravās iegūtajiem produktiem vai savvaļā augošiem augiem, neizmantojot spirtu vai citu saražotos alkoholiskos dzērienus.
2. Lēmumu par atļaujas izsniegšanu vīna, raudzēto dzērienu, starpproduktu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai Jēkabpils novadā (turpmāk – Atļauja) pieņem Pašvaldības izpilddirektora vietnieks.
3. Atļauja tiek izsniegta bez maksas uz Ražotāja pieprasīto laiku, bet ne ilgāk kā uz 3 (trīs) gadiem.

II. Pieteikuma iesniegšanas kārtība un atļaujas izsniegšanas kārtība

4. Lai saņemtu Atļauju, Ražotājam Pašvaldības Klientu apkalpošanas nodaļā papīra formātā vai elektroniski e-pastā: pasts@jekabpils.lv atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu, jāiesniedz iesniegums, kuru parakstījusi Ražotāja paraksttiesīgā amatpersona un kurā norāda:
 - 4.1. Ražotāja nosaukumu, reģistrācijas numuru (nodokļu maksātāja reģistrācijas kodu), juridisko adresi, Ražotāja amatpersonu (amats, vārds, uzvārds), tālrunis un e-pasta adrese;
 - 4.2. ražošanas vietu (adresi);
 - 4.3. saražojamo alkoholisko dzērienu sortimentu un apjomu (litros) kalendārajā gadā un saražotā absolūtā alkohola daudzumu (litros) kalendārajā gadā, un, ja paredzēta starpproduktu ražošana, saražoto starpproduktu kopējo apjomu (litros) kalendārajā gadā;
 - 4.4. laika periodu, uz kādu izsniegt Atļauju.
5. Noteikumu 4.punktā minētajam iesniegumam pievieno šādus dokumentus:

- 5.1. ražošanas vietas īpašuma vai lietošanas tiesību apliecināšanas dokumenta kopiju, ja telpas nav Ražotāja īpašums;
- 5.2. būves tehniskās inventarizācijas lietu ar telpu plānu un aprakstu, kas raksturo ražošanas vietu (ūdensapgāde, ventilācija, kanalizācijas u.tml. nodrošināšanu) un citi ražošanas vietu raksturojoši dokumenti, ja tādi ir Ražotāja rīcībā un tiem var būt nozīme lēmuma pieņemšanai par Atļaujas izsniegšanu;
- 5.3. informāciju par termiņu, kādā, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam, telpas tiks pielāgotas ražošanai (nodrošināta atbilstoša ventilācija, atkritumu savākšana, kanalizācijas novadīšana u.tml.).
6. Iesniegumu izskata Pašvaldības izpilddirektora vietnieks, nepieciešamības gadījumā pieaicinot attiecīgās pagasta pārvaldes vadītāju un Ražotāju, un Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā pieņem lēmumu par Atļaujas izsniegšanu vai atteikumu izsniegt Atļauju.
7. Atļauja netiek izsniegta, ja:
- 7.1. Ražotājs nav iesniedzis visus Noteikumu 4. un 5.punktā minētos dokumentus;
- 7.2. saražotās produkcijas apjoms pārsniedz normatīvajos aktos noteikto maksimālo apjomu kalendārā gadā;
- 7.3. Ražotājs Atļaujas saņemšanai sniedzis nepatiesas ziņas;
- 7.4. ražošanu plānots veikt vietā, kas nav pielāgota izmantošanas mērķim (nav nodrošināta atbilstoša ūdensapgāde, ventilācija, kanalizācijas novadīšana u.tml.);
- 7.5. ražošanu plānots uzsākt vietā, kas atrodas:
- 7.5.1. izglītības, kultūras, sporta, ārstniecības iestāžu ēkās un/vai to teritorijā;
- 7.5.2. ēkās, kurās atrodas valsts vai pašvaldību iestādes, vai to teritorijās;
- 7.5.3. daudzdzīvokļu (divdzīvokļu vai vairākdzīvokļu) mājā.
- 7.6. alkoholisko dzērienu ražošana norādītajā vietā būtiski apdraud sabiedrisko kārtību un citu personu tiesību aizsardzību;
- 7.7. Ražotājam nodokļu parādu Latvijā un uz līguma pamata nodibināto saistību ar Pašvaldību parādu kopsumma pārsniedz 150,00 *euro*.

III. Atļaujas anulēšana

8. Pašvaldības izpilddirektora vietnieks ir tiesīgs anulēt izsniegto Atļauju, ja:
- 8.1. Ražotājs Atļaujas saņemšanai sniedzis nepatiesas ziņas;
- 8.2. ražošana tiek veikta telpās, kas nav pielāgotas un neatbilst to izmantošanas mērķim;
- 8.3. izbeigta attiecīgā ražošana Atļaujā norādītajā vietā;
- 8.4. alkoholisko dzērienu ražošana Atļaujā norādītajā vietā būtiski apdraud sabiedrisko kārtību un citu personu tiesību aizsardzību;
- 8.5. Ražotājs pēc Pašvaldības atļaujas saņemšanas 1 (viena) gada laikā nav saņēmis attiecīgo licenci.
9. Lēmumu par Atļaujas anulēšanu Pašvaldības izpilddirektora vietnieks pieņem 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Noteikumu 8.punktā minēto apstākļu konstatēšanas un par to rakstveidā paziņo Ražotājam uz iesniegumā norādīto adresi.

IV. Administratīvo aktu apstrīdēšana un pārsūdzēšana

10. Izpilddirektora vietnieka izdoto administratīvo aktu (izsniegto Atļauju vai atteikumu izsniegt Atļauju) vai faktisko rīcību var apstrīdēt domē.
11. Domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

V. Noslēguma jautājumi

12. Noteikumi stājas spēkā 2022.gada 1.jūnijā.
13. Atļaujas, kas izsniegtas līdz šo Noteikumu spēkā stāšanās brīdim, ir derīgas līdz to termiņa beigām.

14. Ar Noteikumu spēkā stāšanos atzīt par spēku zaudējušiem:

14.1. Jēkabpils pilsētas domes 2011.gada 26.maija saistošos noteikumus Nr.17 "Par kārtību, kādā tiek izsniegta atļauja vīna, raudzēto dzērienu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai Jēkabpils pilsētā" (Latvijas Vēstnesis, 2011, 103. nr.);

14.2. Jēkabpils novada domes 2019.gada 29.augusta saistošos noteikumus Nr. 8/2019 "Kārtība, kādā tiek izsniegta atļauja vīna, raudzēto dzērienu, starpproduktu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā", kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 29.08.2019. lēmumu Nr.233;

14.3. Aknīstes novada domes 27.01.2020. saistošos noteikumus Nr.3/2020 "Kārtība, kādā tiek izsniegta atļauja vīna, raudzēto dzērienu, starpproduktu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai Aknīstes novadā", kas apstiprināti ar Aknīstes novada domes 27.01.2020. lēmumu (prot.Nr.2, 19.#).

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

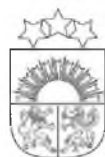
**Jēkabpils novada domes 28.04.2022.saistošo noteikumu Nr.14
"Saistošie noteikumi par kārtību, kādā tiek izsniegta atļauja vīna, raudzēto dzērienu,
starp produktu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai
Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā"
paskaidrojuma raksts**

1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17. punkts noteic, ka 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Ņemot vērā, ka Jēkabpils novada teritorijā spēkā ir vairāki saistošie noteikumi, kas regulē kārtību, kādā tiek izsniegta atļauja vīna, raudzēto dzērienu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai, ir nepieciešams izstrādāt vienotus saistošos noteikumus šajā jomā. Alkoholisko dzērienu aprites likuma 8. panta otrā daļa noteic, ka, ievērojot šā likuma un citu normatīvo aktu prasības, vietējā pašvaldība izdod saistošos noteikumus, kuros nosaka kārtību, kādā mazā alkoholisko dzērienu darītava ir tiesīga saņemt šā likuma 3. panta 1. ³ daļā minēto atļauju vīna, raudzēto dzērienu, starp produktu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai attiecīgās pašvaldības teritorijā.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā mazajām alkoholisko dzērienu darītavām tiek izsniegta atļauja vīna, raudzēto dzērienu, starp produktu, kuru sastāvā esošais spirts ir tikai raudzētas izcelsmes, vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai Jēkabpils novadā
3. Informācija par plānotā projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav ietekmes uz pašvaldības budžetu.
4. Informācija par plānotā projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošie noteikumi ļauj mazajām alkoholisko dzērienu darītavām saņemt atļauju vīna, raudzēto dzērienu, starp produktu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai, tādējādi arī veikt attiecīgu saimniecisko darbību. Noteikumi sniegs atbalstu jaunu ražotņu izveidē, tādējādi veicinot jaunus komercdarbības veidus.
5. Informācija par plānotā projekta administratīvajam procedūrām	Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās Jēkabpils novada administratīvā pārvalde. Atļaujas saņemšanai ražotājs Jēkabpils novada pašvaldības klientu apkalpošanas nodaļā vai elektroniska dokumenta veidā e-pastā pasts@jekabpils.lv iesniedz pieteikumu, pievienojot saistošajos noteikumos minētos dokumentus. Dokumentus izskata saistošajos noteikumos noteiktajā kārtībā.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas ar privātpersonām nav veiktas.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTI

ar Jēkabpils novada domes

28.04.2022. lēmumu Nr.297

(protokols Nr.9, 10.§)

28.04.2022.

Saistošie noteikumi Nr.15

Saistošie noteikumi par alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecību novietnēs

Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā

*Izdoti saskaņā ar
Alkoholisko dzērienu aprites likuma
8.panta trešo un ceturto daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Jēkabpils novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) saskaņo alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecības novietnes vietu, laika periodu, kad atļauta alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecība novietnes vietā, un maksimāli pieļaujamo absolūtā spirta daudzumu alkoholiskajos dzērienos, kuru mazumtirdzniecība atļauta novietnēs.
2. Alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecība novietnēs atļauta no katra kalendārā gada janvāra līdz decembrim. Saskaņojums tiek izsniegts bez maksas uz pieprasīto laika periodu, bet ne ilgāk kā uz 3 (trīs) gadiem.
3. Saskaņojums tiek izsniegts tiem komersantiem, kuri papildus alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecības vai alus mazumtirdzniecības licencē norādītajai pastāvīgajai tirdzniecības vietai piesaka alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecību novietnē (īslaicīgas lietošanas būvē).
4. Saskaņojumu alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecības novietnes vietai Pašvaldības administratīvajā teritorijā izsniedz Pašvaldības izpilddirektora vietnieks.

II. Pieteikuma iesniegšanas kārtība un saskaņojuma izsniegšanas kārtība

5. Lai komersants saņemtu Pašvaldības saskaņojumu, viņam Pašvaldības Klientu apkalpošanas nodaļā papīra formātā vai elektroniski e-pastā: pasts@jekabpils.lv atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu, jāiesniedz iesniegums, kuru parakstījusi komersanta paraksttiesīgā amatpersona, kurā norādīts:
 - 5.1. Komersanta nosaukums, reģistrācijas numurs (nodokļu maksātāja reģistrācijas kods), juridiskā adrese, Komersanta amatpersona (amats, vārds, uzvārds), tālrunis un e-pasta adrese;
 - 5.2. plānotais termiņš alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecībai novietnē;
 - 5.3. novietnes atrašanās vieta;
 - 5.4. alkoholisko dzērienu veidi;
 - 5.5. alkoholisko dzērienu tirdzniecības laiks.

6. Noteikumu 5.punktā minētajam iesniegumam pievieno šādus dokumentus:
- 6.1. komersantam izsniegtās alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecības vai alus tirdzniecības licences kopija;
 - 6.2. komercdarbībai izmantojamās vietas īpašuma vai lietošanas tiesības apliecinoša dokumenta kopija;
 - 6.3. saskaņojums ar Jēkabpils novada būvvaldi par novietnes izvietojumu.
7. Iesniegumu izskata Pašvaldības izpilddirektora vietnieks Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā un pieņem lēmumu par saskaņojuma izsniegšanu vai atteikumu izsniegt saskaņojumu.
8. Izpilddirektora vietnieks atsaka izsniegt saskaņojumu, ja:
- 8.1. Komersants nav iesniedzis visus Noteikumu 5. un 6.punktā minētos dokumentus;
 - 8.2. Komersants sniedzis nepatiesas ziņas;
 - 8.3. komercdarbību plānots uzsākt vietā, kas neatbilst tās izmantošanas mērķi;
 - 8.4. alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecība no novietnes būtiski apdraud sabiedrisko kārtību un citu personu tiesību aizsardzību.

III. Saskaņojuma anulēšana

9. Pašvaldības izpilddirektora vietnieks ir tiesīgs anulēt izsniegto saskaņojumu, ja:
- 9.1. komersants sniedzis nepatiesas ziņas;
 - 9.2. alkoholisko dzērienu tirdzniecība no novietnes būtiski apdraud sabiedrisko kārtību un citu personu tiesību aizsardzību, ja par to saņemta informācija no Valsts vai pašvaldības policijas;
 - 9.3. saskaņojums nodots citai personai;
 - 9.4. komersants neievēro normatīvo aktu prasības alkoholisko dzērienu tirdzniecības jomā;
 - 9.5. izbeigta attiecīgā komercdarbība saskaņojumā norādītajā vietā.
10. Lēmumu par saskaņojuma anulēšanu Pašvaldības izpilddirektora vietnieks pieņem 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Noteikumu 9.punktā minēto apstākļu konstatēšanas un par to rakstveidā paziņo komersantam uz iesniegumā norādīto adresi.

IV. Administratīvo aktu apstrīdēšana un pārsūdzēšana

11. Izpilddirektora vietnieka izdoto administratīvo aktu (lēmumu) vai faktisko rīcību var apstrīdēt domē normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
12. Domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

V. Noslēguma jautājumi

13. Noteikumi stājas spēkā 2022.gada 1.jūnijā.
14. Saskaņojumi, kas izsniegti līdz šo Noteikumu spēkā stāšanās brīdim, ir derīgi līdz to termiņa beigām.
15. Ar Noteikumu spēkā stāšanos atzīt par spēku zaudējušiem Jēkabpils pilsētas domes 2011.gada 26.maija saistošos noteikumus Nr.16 "Par alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecību novietnēs Jēkabpils pilsētā" (Latvijas Vēstnesis, 2011, 103. nr.).

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

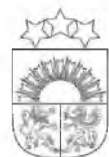
Jēkabpils novada domes 28.04.2022.saistošo noteikumu Nr.15 "Par alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecību novietnēs Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā" paskaidrojuma raksts

1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17. punkts noteic, ka 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Šobrīd spēkā ir Jēkabpils pilsētas domes saistošie noteikumi par alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecību novietnēs. Nepieciešams pieņemt saistošos noteikumus šajā jomā attiecībā uz visu novada teritoriju. Alkoholisko dzērienu aprites likuma 8. panta trešā daļa noteic, ka vietējā pašvaldība atļauj alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecību novietnēs un tā, ievērojot šā likuma un citu normatīvo aktu prasības, izdod saistošos noteikumus par: 1) laika periodu kalendārajā gadā, uz kādu atļauta alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecība novietnēs; 2) kārtību, kādā saskaņojama alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecības novietnes vieta.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Jēkabpils novada pašvaldība saskaņo alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecību novietnes vietu (īslaicīgas lietošanas būvē), laika periodu, kad atļauta alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecība novietnes vietā, un maksimāli pieļaujamo absolūtā spirta daudzumu alkoholiskajos dzērienos, kuru mazumtirdzniecība atļauta novietnēs.
3. Informācija par plānotā projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav plānota ietekme uz pašvaldības budžetu.
4. Informācija par plānotā projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nerada būtisku ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā.
5. Informācija par plānotā projekta administratīvajam procedūrām	Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās Jēkabpils novada administratīvā pārvalde. Saskaņojuma saņemšanai komersants Jēkabpils novada pašvaldības klientu apkalpošanas nodaļā vai elektroniska dokumenta veidā e-pastā <i>pasts@jekabpils.lv</i> iesniedz pieteikumu, pievienojot saistošajos noteikumos minētos dokumentus. Dokumentus izskata saistošajos noteikumos noteiktajā kārtībā.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas ar privātpersonām nav veiktas.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 11.§)

Nr.298

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punktam 2021.gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022. gada 1. jūnijam ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi, izņemot saistošos noteikumus par teritorijas plānojumu, kurus izstrādā līdz 2025. gada 31. decembrim.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 45.panta piekto un sesto daļu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, otro un trešo daļu, ņemot vērā Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4. 65.§.),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 28.04.2022. saistošos noteikumus Nr.16 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Jēkabpils novadā” un paskaidrojuma rakstu saskaņā ar pielikumu.
2. Nosūtīt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu projekta tiesiskumu vai pašvaldībā Atkritumu apsaimniekošanas likumā noteiktajā termiņā atzinums nav saņemts, saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu publicēt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Saistošos noteikumus pēc to spēkā stāšanās publicēt pašvaldības mājaslapā internetā, pieejamību nodrošināt arī novada domes ēkā un pagastu pārvaldēs.
5. Ar lēmuma 1.punktā noteikto saistošo noteikumu spēkā stāšanos, atzīt par spēku zaudējušiem:
 - 5.1. Jēkabpils pilsētas domes 2014.gada 9.janvāra lēmumu, ar kuru apstiprināti 2014.gada 9.janvāra saistošie noteikumi Nr.2 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Jēkabpils pilsētā”;
 - 5.2. Salas novada domes 2011.gada 31.augusta lēmumu (protokols Nr.12, 22.p.), ar kuru apstiprināti Salas novada pašvaldības 2011.gada saistošie noteikumi Nr. 7 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Salas novadā”;
 - 5.3. Viesītes novada domes 2011.gada 5.oktobra lēmumu (protokols Nr.15, 12#), ar kuru apstiprināti 2011.gada saistošie noteikumi Nr. 11 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu

- Viesītes novadā”;
- 5.4. Aknīstes novada domes 2011.gada 26.oktobra lēmumu, ar kuru apstiprināti 2011.gada 26.oktobra saistošie noteikumi Nr. 2 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Aknīstes novada administratīvajā teritorijā”;
 - 5.5. Jēkabpils novada domes 2017.gada 23.marta lēmumu, ar kuru apstiprināti 2017.gada 23.marta saistošie noteikumi Nr. 6/2017 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Jēkabpils novadā”;
 - 5.6. Krustpils novada pašvaldības 2018.gada 31.janvāra lēmumu, ar kuru apstiprināti 2018.gada 31.janvāra saistošie noteikumi Nr. 2018/2 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Krustpils novadā”.
 6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

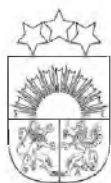
Pielikumā: Jēkabpils novada domes 28.04.2022. saistošie noteikumi Nr.16 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Jēkabpils novadā” un paskaidrojuma raksts uz 7 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Gluha 65207310

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes

28.04.2022. lēmumu Nr.298

(protokols Nr.9, 11.§)

28.04.2022.

Saistošie noteikumi Nr.16

Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Jēkabpils novadā

*Izdoti saskaņā ar likuma
"Par pašvaldībām" 43.panta trešo daļu un
Atkritumu apsaimniekošanas likuma
8.panta pirmās daļas 3.punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka sadzīves atkritumu, tajā skaitā sadzīvē radušos bīstamo atkritumu, apsaimniekošanu Jēkabpils novadā, nosaka prasības sadzīves atkritumu savākšanai, pārvadāšanai, pārkraušanai, uzglabāšanai un apglabāšanai, kā arī kārtību, kādā veicami maksājumi par šo atkritumu apsaimniekošanu, apsaimniekošanā iesaistīto personu pienākumus un tiesības.
2. Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas mērķis ir reglamentēt sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Jēkabpils novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, lai aizsargātu cilvēku dzīvību un veselību, vidi, kā arī personu mantu.
3. Jēkabpils novada pašvaldības administratīvā teritorija ir divas sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonas:
 - 3.1. Jēkabpils valstspilsēta;
 - 3.2. Jēkabpils novada teritorija ārpus Jēkabpils valstspilsētas.
4. Atkritumu apsaimniekotājs šo noteikumu izpratnē ir persona, ar kuru pašvaldība normatīvo aktu noteiktajā kārtībā ir noslēgusi līgumu par atkritumu apsaimniekošanu pašvaldības teritorijā.
5. Jēkabpils novada pašvaldības administratīvajā teritorijā atkritumu valdītāji:
 - 5.1. sadzīves atkritumus savāc izmantojot atkritumu konteinerus;
 - 5.2. sadzīves atkritumus savāc marķētos maisos, ja par to noslēgts līgums ar atkritumu apsaimniekotāju;
 - 5.3. lielgabarīta atkritumus savāc izmantojot lielgabarīta konteinerus vai nogādā tos atkritumu savākšanas laukumos atzīmētajās vietās, kas norādīti www.jekabpils.lv.

- 5.4. šķirotos atkritumus savāc marķētos atkritumu konteineros, speciāli izveidotajos atkritumu dalītās savākšanas punktos vai šķirotu atkritumu savākšanas laukumā.
6. Atkritumu apsaimniekotājs nodrošina sadzīves atkritumu savākšanu un nogādāšanu uz Vidusdaugavas atkritumu apsaimniekošanas reģiona atkritumu poligonu "Dziļā vāda".
7. Atkritumu apsaimniekotājs pilsētu teritorijās, vienojoties ar sadzīves atkritumu valdītāju, nodrošina atkritumu izvešanu ne retāk par:
 - 7.1. vienu reizi nedēļā daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā, kur ir līdz 12 dzīvokļiem;
 - 7.2. divām reizēm nedēļā daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā, kur ir vairāk par 12 dzīvokļiem;
 - 7.3. vienu reizi mēnesī viendzīvokļa vai divdzīvokļu mājā;
 - 7.4. divas reizes nedēļā saimnieciskās darbības veicējiem, kuru darbība ir veikals, kafejnīca vai auto serviss;
 - 7.5. vienu reizi nedēļā citiem saimnieciskās darbības veicējiem.
8. Atkritumu apsaimniekotājs pašvaldības lauku teritorijā, vienojoties ar sadzīves atkritumu valdītāju, nodrošina atkritumu izvešanu divas reizes retāk par 7.punktā noteiktajiem termiņiem.
9. Minimālo atkritumu izvešanas biežumu atkritumu apsaimniekotājs, vienojoties ar atkritumu valdītāju var samazināt, ņemot vērā faktiski radīto atkritumu daudzumu, bet ne vairāk par 50% no 7. un 8.punktā noteiktā minimālo izvešanas reižu skaitu.
10. Saimnieciskās darbības veicējiem, kuri saimniecisko darbību veic daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās, atkritumu izvešanu veic saskaņā ar 7.1., 7.2. un 7.3.apakšpunktos noteikto kārtību.
11. Sadzīves atkritumu savākšanai pie tirdzniecības vietām, sabiedriskā transporta pieturu vietās, publiskās atpūtas vietās un pie publiskas lietošanas ēkām īpašnieki izvieto atkritumu urnas un nodrošina to regulāru iztukšošanu.

II. Sadzīves atkritumu apsaimniekošanā iesaistīto personu pienākumi

12. Atkritumu valdītājs:
 - 12.1. ir atbildīgs par sadzīves atkritumu savākšanu un izvešanu no tā īpašumā vai valdījumā esošās teritorijas un iesaistās pašvaldības atkritumu apsaimniekošanas pasākumu īstenošanā;
 - 12.2. par katru īpašumā vai valdījumā esošo īpašumu slēdz līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju uz termiņu kādu atkritumu apsaimniekotājs noslēdzis līgumu ar pašvaldību;
 - 12.3. iesaistās dalītās sadzīves atkritumu vākšanas pasākumos atbilstoši atkritumu apsaimniekošanu regulējošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 12.4. vienojas ar atkritumu apsaimniekotāju par sadzīves atkritumu savākšanai nepieciešamo konteineru skaitu, ņemot vērā sadzīves atkritumu daudzumu un konteineru iztukšošanas biežumu;
 - 12.5. īpašumā esošos sadzīves atkritumu konteinerus uztur tīrus un lietošanas kārtībā;
 - 12.6. nodrošina atsevišķu atkritumu veidu (piemēram, liela izmēra atkritumi, būvniecības un būvju nojaukšanas atkritumi) nogādāšanu pārstrādes vai apglabāšanas vietās – ar savu transportu vai izmantojot atkritumu apsaimniekotāja pakalpojumus;
 - 12.7. kompostēt var bioloģiski noārdāmos atkritumus sava īpašuma teritorijā, ja tas nerada draudus cilvēku dzīvībai un veselībai, videi, kā arī personu mantai. Komposta bedres vai kaudzes jāizvieto tā, lai to izdalītā smaka netraucētu apkārtējos. Komposta bedres vai kaudzes novieto ne tuvāk par 3 metriem no piegulošo teritoriju robežām;
 - 12.8. atkritumu apsaimniekotājam marķētos maisus nodod aizsietus;

- 12.9. uztur kārtībā atkritumu konteineru laukumus un konteineru izvešanas dienā nodrošina ērtu specializētā transportlīdzekļa piekļūšanu konteineriem, izņemot gadījumos, ja to veic dzīvojamās mājas pārvaldnieks;
- 12.10. ēkās, kur sadzīves atkritumu savākšanai izmanto atkritumu stāvvadus, nodrošina šo stāvvadu regulāru apkopi, konteineru telpu tīrību, kā arī sadzīves atkritumu pārvadāšanas specializēto transportlīdzekļu brīvu piekļuvi atkritumu konteineriem to iztukšošanas laikā;
- 12.11. ievieto nešķirotus atkritumus tikai tajā atkritumu konteinerā, par kura iztukšošanu atkritumu valdītājs ir noslēdzis līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju;
- 12.12. atbilstoši marķētos dalīto atkritumu konteineros ievieto šķirotus, pārstrādei derīgus atkritumus, kuri satur papīru, stiklu, metālu, plastmasu vai bioloģiski noārdāmos atkritumus.
13. Ja daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldnieks nav noslēdzis līgumu par atkritumu apsaimniekošanu kopumā par visu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, tad līgumu par atkritumu apsaimniekošanu ar atkritumu apsaimniekotāju jāslēdz katra daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļa īpašniekam, pašvaldības dzīvokļu lietotājam, ja par citu kārtību nav lemts daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu kopīpašnieku kopsapulcē.
14. Pienākums veikt maksājumus par atkritumu apsaimniekošanu rodas ar nekustamā īpašuma īpašumtiesību, valdījuma vai lietošanas tiesību iegūšanas brīdi un šis pienākums izbeidzas ar minēto tiesību izbeigšanos.
15. Publisko pasākumu organizētājam pirms pasākuma rīkošanas atļaujas saņemšanas ir jāslēdz līgums ar atkritumu apsaimniekotāju par atkritumu konteineru izvietošanu pasākuma vietā un pasākuma laikā radīto atkritumu (nepieciešamības gadījumā arī dalīti vākt) savākšanu no izvietotajiem konteineriem. Publisko pasākumos, kuru plānotais dalībnieku skaits pārsniedz 500 cilvēkus, ir izvietojami arī konteineri dalīti vāktiem atkritumiem. Publisko pasākumu organizētājam jānodrošina attiecīgās teritorijas sakopšana astoņu stundu laikā pēc pasākuma noslēguma.
16. Lielgabarīta atkritumu īslaicīga novietošana pie konteineriem vai citur ir atļauta tikai ar atkritumu apsaimniekotāju saskaņotā vietā un laikā.
17. Sadzīvē radušos bīstamos atkritumus (turpmāk - bīstamie atkritumi) atkritumu valdītājam ir pienākums atdalīt no cita veida sadzīves atkritumiem. Bīstamos atkritumus uzglabā tā, lai tie neapdraudētu cilvēku dzīvību un veselību, vidi, kā arī personu mantu. Bīstamos atkritumus nogādā speciāli aprīkotās bīstamo atkritumu savākšanas vietās vai slēdz līgumu par bīstamo atkritumu apsaimniekošanu ar atkritumu apsaimniekotāju, kurš veic bīstamo atkritumu apsaimniekošanu un ir saņēmis atļauju veikt bīstamo atkritumu apsaimniekošanu. Bīstamo atkritumu radītājam ir pienākums segt visus bīstamo atkritumu apsaimniekošanas izdevumus.
18. Atkritumu apsaimniekotāja pienākumi:
 - 18.1. pirms darbības uzsākšanas pašvaldības administratīvajā teritorijā noslēgt līgumu ar pašvaldību par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 18.2. sadzīves atkritumu apsaimniekošanā izmantot specializētus transportlīdzekļus, atkritumu konteinerus, iekārtas un ierīces, kas nerada apdraudējumu cilvēku dzīvībai un veselībai, videi un nepārsniedz pieļaujamo trokšņa līmeni;
 - 18.3. nodrošināt klientus ar atkritumu konteineriem pietiekamā daudzumā, nepieciešamības gadījumā tos labot vai nomainīt;

- 18.4. atbilstoši saskaņotiem grafikiem nodrošināt atkritumu konteineru iztukšošanu un sadzīves atkritumu izvešanu no atkritumu konteineru laukumiem, atkritumu stāvvadiem (daudzdzīvokļu mājās), tajā skaitā savācot atkritumus, kas izkrituši no konteineriem iekraušanas procesā;
- 18.5. nodrošināt atsevišķu sadzīves atkritumu veidu (piemēram, liela izmēra atkritumi, būvniecības un būvju nojaukšanas atkritumi, ielu tīrīšanas atkritumi, parku un dārzu atkritumi) izvešanu;
- 18.6. saskaņot ar Jēkabpils novada pašvaldību atkritumu konteineru dizainu (piemēram, forma, krāsojums);
- 18.7. marķēt savus atkritumu konteinerus, norādot sadzīves atkritumu apsaimniekotāja nosaukumu vai citu atpazīšanas zīmi;
- 18.8. īpašumā esošos sadzīves atkritumu konteinerus uzturēt tīrus un lietošanas kārtībā;
- 18.9. nodrošināt iespēju atkritumu valdītājiem nodot sadzīves atkritumus marķētos maisos, vietās, kur atkritumu savākšanu nav iespējams nodrošināt ar konteineriem;
- 18.10. nodrošina sadzīvē radušos atkritumu apsaimniekošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
19. Atkritumu valdītājam aizliegts:
 - 19.1. novietot sadzīves atkritumus vietās, kur to savākšana vai apglabāšana nav atļauta;
 - 19.2. novietot (pastāvīgi) sadzīves atkritumu konteinerus uz ielām (izņēmums – nomaļas ielas, kur konteineri netraucē satiksmi vai gājēju plūsmu, kā arī vietas, kur tas ir vienīgais iespējamais risinājums);
 - 19.3. ievietot sadzīves atkritumu konteineros degošus, viegli uzliesmojošus vai eksplozīvus priekšmetus, šķidrus atkritumus, infekcijas slimības izraisošus atkritumus, liela izmēra atkritumus, būvniecības un būvju nojaukšanas atkritumus, rūpniecības atkritumus, ielu smiltis, parku un dārzu atkritumus un bīstamos atkritumus;
 - 19.4. cieši sablīvēt, iesaldēt vai sadedzināt atkritumus sadzīves atkritumu konteineros;
 - 19.5. mest atkritumus citu personu atkritumu konteineros;
 - 19.6. bojāt jebkura veida atkritumu konteinerus, kā arī tās pārvietot no novietošanas vietas;
 - 19.7. izmest atkritumus ārpus atkritumu konteineriem un savākšanas vietām;
 - 19.8. atbilstoši marķētos dalīto atkritumu konteineros ievietot nešķīrotus atkritumus kas nesatur papīru, stiklu, metālu, plastmasu vai nav bioloģiski noārdāmie atkritumi.

III. Maksājumi par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu

20. Ikvienas fiziskās un juridiskās personas pienākums ir samaksāt par sadzīves atkritumu, tajā skaitā sadzīvē radušos bīstamo un lielgabarīta atkritumu, apsaimniekošanu. Tas jāizdara fiksētos iemaksu datumos, līgumā par atkritumu apsaimniekošanu noteiktajā kārtībā.
21. Maksu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu nosaka Jēkabpils novada dome ar savu lēmumu atbilstoši normatīvajiem aktiem.
22. Atkritumu apsaimniekotājs tiesīgs ierosināt izmaiņas maksā par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu ne biežāk kā vienu reizi gadā.
23. Atkritumu valdītāji atkritumu apsaimniekošanas izmaksas sedz saskaņā ar līgumu, kas noslēgts ar Atkritumu apsaimniekotāju. Līdz brīdim, kamēr nav noslēgts līgums par Atkritumu apsaimniekošanu, atkritumu valdītājs izmaksas sedz saskaņā ar spēkā esošo maksu par atkritumu apsaimniekošanu.
24. Atkritumu apsaimniekotājs pirms maksas par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu izmaiņām informē par tām atkritumu valdītājus.

IV. Noslēguma jautājumi

25. Atkritumu apsaimniekotājs līdz 2023.gada 1.janvārim nodrošina līgumu pārslēgšanu ar atkritumu valdītājiem, nodrošinot atkritumu apsaimniekošanas līgumu atbilstību saistošo noteikumu nosacījumiem.
26. Ar saistošo noteikumu 27.punktā noteiktajiem saistošajiem noteikumiem noteiktās atkritumu apsaimniekošanas zonas tiek piemērotas līdz jauna atkritumu apsaimniekošanas līguma noslēgšanai.
27. Atzīt par spēku zaudējušiem:
 - 27.1. Jēkabpils pilsētas domes 2014.gada 9.janvāra saistošos noteikumus Nr. 2 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Jēkabpils pilsētā” (Latvijas Vēstnesis, 2014, 26.nr.; 2018, 157 nr.; 2020, 40 nr.);
 - 27.2. Salas novada pašvaldības 2011.gada saistošos noteikumus Nr.7 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Salas novadā”, kas apstiprināti ar domes 31.08.2011. lēmumu (protokols Nr.12, 22.p.);
 - 27.3. Viesītes novada pašvaldības 2011.gada saistošos noteikumus Nr.11 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Viesītes novadā”, kas apstiprināti ar domes 05.10.2011. lēmumu (protokols Nr.15, 12#);
 - 27.4. Aknīstes novada domes 2011.gada 26.oktobra saistošos noteikumus Nr.2 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Aknīstes novada administratīvajā teritorijā”;
 - 27.5. Jēkabpils novada domes 2017.gada 23.marta saistošos noteikumus Nr.6/2017 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Jēkabpils novadā”;
 - 27.6. Krustpils novada pašvaldības 2018.gada 31.janvāra saistošos noteikumus Nr.2018/2 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Krustpils novadā”.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Jēkabpils novada domes 28.04.2022. saistošo noteikumu Nr.16 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Jēkabpils novadā” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktā ir noteikts, ka pašvaldība izdod saistošos noteikumus par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu savā administratīvajā teritorijā, nosakot šīs teritorijas dalījumu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonās, prasības atkritumu savākšanai, arī minimālajam sadzīves atkritumu savākšanas biežumam, pārvadāšanai, pārkraušanai, šķirošanai un uzglabāšanai, prasības liela izmēra atkritumu, sadzīvē radušos bīstamo atkritumu un mājsaimniecībās radīto būvniecības atkritumu apsaimniekošanai, un kārtību, kādā veicami maksājumi par atkritumu apsaimniekošanu. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punktā ir noteikts, ka 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022. gada 1. jūnijam ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi, izņemot saistošos noteikumus par teritorijas plānojumu, kurus izstrādā līdz 2025. gada 31. decembrim. Ņemot vērā normatīvajos aktos noteiktos pienākumus, Jēkabpils novada dome ir pārvērtējusi šādus saistošos noteikumus: • Jēkabpils pilsētas domes 2014.gada 9.janvāra saistošos noteikumus Nr. 2 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Jēkabpils pilsētā”; • Salas novada pašvaldības 2011.gada saistošos noteikumus Nr. 7 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Salas novadā”; • Viesītes novada pašvaldības 2011.gada saistošos noteikumus Nr. 11 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Viesītes novadā”; • Aknīstes novada domes 2011.gada 26.oktobra saistošos noteikumus Nr. 2 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Aknīstes novada administratīvajā teritorijā”; • Jēkabpils novada domes 2017.gada 23.marta saistošos noteikumus Nr. 6/2017 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Jēkabpils novadā”;

	Krustpils novada pašvaldības 2018.gada 31.janvāra saistošos noteikumus Nr. 2018/2 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Krustpils novadā”, kuri ir atzīstami par spēku zaudējušiem un ir izdodami jauni Jēkabpils novada domes saistošie noteikumu par atkritumu apsaimniekošanu pašvaldībā.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi nosaka sadzīves atkritumu, tajā skaitā sadzīvē radušos bīstamo atkritumu, apsaimniekošanu Jēkabpils novadā, nosaka prasības sadzīves atkritumu savākšanai, pārvadāšanai, pārkraušanai, uzglabāšanai un apglabāšanai, kā arī kārtību, kādā veicami maksājumi par šo atkritumu apsaimniekošanu, apsaimniekošanā iesaistīto personu pienākumus un tiesības. Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas mērķis ir reglamentēt sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Jēkabpils novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, lai aizsargātu cilvēku dzīvību un veselību, vidi, kā arī personu mantu
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Ietekme uz pašvaldības budžetu netiek prognozēta.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Ar saistošajiem noteikumiem, tai skaitā tiek noteikts minimālais sadzīves atkritumu savākšanas biežums saimnieciskās darbības veicējiem.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Privātpersona var griezties saistošo noteikumu piemērošanā Jēkabpils novada pašvaldībā.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas ar privātpersonām nav notikušas.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr. 9, 12.§)

Nr.299

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu

Lai nodrošinātu pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošā dzīvojamā fonda pienācīgu uzturēšanu, noteiktu metodiku attiecībā uz Jēkabpils novada pašvaldības dzīvojamām telpām, jānosaka vienota īres kārtība.

Atbilstoši "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktam pašvaldībām ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Ar Dzīvojamo telpu īres likuma spēkā stāšanos 2021.gada 1.maijā, zaudēja spēku likums "Par dzīvojamo telpu īri".

Dzīvojamo telpu īres likuma (turpmāk - Likums) 31.panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldībai piederošas vai tās nomātas dzīvojamās telpas īres maksas apmēru nosaka pašvaldība, ņemot vērā tās saistošos noteikumus par īres maksas noteikšanu.

Saskaņā Likuma 10.panta otro daļu, dzīvojamās telpas īres līguma darbības laikā īres maksu var grozīt tad, ja šajā līgumā ir paredzēti īres maksas grozīšanas nosacījumi un kārtība. Civillikuma 2120.pants paredz, ka īres maksai jābūt patiesai atlīdzībai par lietas lietošanu.

Atbilstoši Likuma 11.panta nosacījumiem, ar dzīvojamās telpas lietošanu saistīto maksājumu veikšanas kārtību nosaka dzīvojamās telpas īres līgumā.

Likuma 32.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības dome izdod saistošos noteikumus, kuros nosaka pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtību un nosacījumus, kā arī termiņu, uz kādu slēdzams dzīvojamās telpas īres līgums, bet ne ilgāku par 10 gadiem. Šis noteikums neattiecas uz pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu, kas tiek izīrēta atbilstoši normatīvajiem aktiem par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, trešo daļu, 15.panta pirmās daļas 9.punktu, 43.panta ceturto daļu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 31.panta pirmo daļu, 10.panta otro daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 8.§), Finanšu komitejas 14.04.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 7.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 28.04.2022. saistošos noteikumus Nr.17 "Saistošie noteikumi par īres maksas noteikšanu Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās vai tās nomātas dzīvojamās telpās" un paskaidrojuma rakstu saskaņā ar pielikumu.

2. Nosūtīt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas elektroniskā veidā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

3. Ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu projekta tiesiskumu vai pašvaldībā likumā noteiktajā

termiņā atzinums nav saņemts, saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu publicēt oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

5. Publicēt saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā internetā un nodrošināt to pieejamību Jēkabpils novada domes ēkā un Jēkabpils novada pagastu un pilsētu pārvaldēs.

6. Atzīt par spēku zaudējušu 02.08.2012. Jēkabpils pilsētas domes lēmumu Nr.288 "Par īres maksas noteikšanas kārtību" un bijušo apvienotajā Jēkabpils novadā ietilpstošo (Aknīstes novada dome, Jēkabpils novada dome, Krustpils novada dome, Salas novada dome un Viesītes novada dome), lēmumus par īres maksas noteikšanu.

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Domes priekšsēdētāja vietniekam veselības un sociālo pakalpojumu jautājumos Aivaram Vanagam.

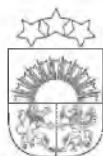
Pielikumā: Jēkabpils novada domes 28.04.2022. saistošie noteikumi Nr.17 "Saistošie noteikumi par īres maksas noteikšanu Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās vai tās nomātas dzīvojamās telpās" un paskaidrojuma raksts uz 4 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Šinkarjuka 65283780

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes
28.04.2022. lēmumu Nr.299
(protokols Nr.9, 12.§)

28.04.2022.

Saistošie noteikumi Nr.17

Saistošie noteikumi par īres maksas noteikšanu Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās vai tās nomātas dzīvojamās telpās

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 43. panta ceturto daļu,
Dzīvojamo telpu īres likuma 31.panta pirmo daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Jēkabpils novada pašvaldībā tiek noteikta Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo vai tiesiskajā valdījumā esošo vai tās nomāto dzīvojamo telpu īres maksa.

2. Kārtība neattiecas uz gadījumiem, kad īres maksa tiek noteikta dzīvojamām telpām ar sociālā dzīvokļa vai sociālās mājas statusu.

II. Īres maksa un tās aprēķināšanas metodika

3. Īres maksa ir maksa par pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas lietošanas tiesību izmantošanu.

4. Īres maksa par dzīvojamās telpas vienu kvadrātmetru tiek aprēķināta, izmantojot formulu:

$$\text{Īres maksa mēnesī par 1 kvm} = \frac{1}{12} \times \frac{\text{Kd}}{\text{Pl}} \times \frac{\text{Pr}}{100}, \text{ kur}$$

Kd – dzīvojamās mājas dzīvojamās telpas kadastrālā vērtība, kura tiek noteikta pēc Valsts zemes dienesta datiem (EUR).

Pl – dzīvojamās mājas dzīvojamās telpas kopējā platība (m²).

Pr – noteiktā īres maksas % likme gadā no īpašuma kadastrālās vērtības, nosakot **pārejas periodu 3 gadi**:

4.1. Pēc šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās, ievērojot noslēgtā līguma nosacījumus par brīdināšanu, ka mainās īres maksa – **4 %**;

4.2. No 01.01.2024. – **6 %**;

4.3. No 01.01.2026. – **8 %**.

5. Tiek noteikts, ka papildus īres maksai proporcionāli izīrētās dzīvojamās telpas platībai maksājami šādi obligātie maksājumi (normatīvajos aktos vai pakalpojuma sniedzēja noteiktajos termiņos un apmērā):

5.1. normatīvajos aktos noteiktais nekustamā īpašuma nodokļa maksājums un citi normatīvajos aktos noteiktie nodokļu maksājumi;

5.2. zemes nomas maksa vai likumiskās lietošanas maksa, ja dzīvojamā telpa atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes;

5.3. ar dzīvojamās telpas lietošanu saistīto pakalpojumu maksa saskaņā ar pakalpojuma sniedzēja noteiktajiem tarifiem;

5.4. plānotie dzīvojamās mājas obligāti veicamo pārvaldīšanas darbību izdevumi, kā arī maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi (uzkrājums), citi maksājumi, kas veicami, pamatojoties uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumiem, tai skaitā ņemto kredītu dzēšana.

6. Jēkabpils novada dome ar atsevišķu domes lēmumu pilnvaro pilnvaroto personu, kas ir Jēkabpils novada pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas darbinieks, noteikt īres maksu atbilstoši šiem noteikumiem.

7. Pilnvarotās personas lēmumu par īres maksas noteikšanu vai faktisko rīcību likumā noteiktajā kārtībā var apstrīdēt Jēkabpils novada domē.

III. Īres maksas noteikšanā iesaistīto personu kompetence

8. Pilnvarotā persona par noteikto īres maksu nodrošina informācijas pieejamību Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā un pagasta un pilsētas pārvaldēs.

9. Pilnvarotie Apsaimniekotāji līdz kārtējā mēneša 15.datumam par iepriekšējo mēnesi ieskaita Jēkabpils novada pašvaldībai iekasēto īres maksu.

10. Jēkabpils novada pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas darbinieks apkopo aktuālo informāciju par dzīvojamās mājas dzīvojamās telpas kadastrālo vērtību, kura tiek noteikta pēc Valsts zemes dienesta datiem un dzīvojamās mājas dzīvojamās telpas kopējo platību, pēc kā pilnvarotā persona aprēķina īres maksu par dzīvojamās telpas vienu kvadrātmetru atbilstošo noteikumu 4.punkta formulai.

IV. Noslēguma jautājums

11. Pilnvarotā persona līdz 2022.gada 1.septembrim nosaka īres maksu saskaņā ar noteikto kārtību un noteiktā īres maksa tiek piemērota atbilstoši noslēgtajiem īres līgumiem.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
28.04.2022. lēmumu Nr.299
(protokols Nr.9, 12.§)

**Jēkabpils novada domes 28.04.2022. saistošo noteikumu Nr. 17 "Saistošie noteikumi par
īres maksas noteikšanu Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās vai tās nomātas
dzīvojamās telpās" paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu nepieciešamību nosaka Dzīvojamo telpu īres likuma 31.pants, kur pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldībai piederošās vai tās nomātas dzīvojamās telpas īres maksas apmēru nosaka pašvaldība, ņemot vērā tās saistošos noteikumus par īres maksas noteikšanu.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi nosaka Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo vai tiesiskajā valdījumā esošo vai tās nomāto dzīvojamo telpu īres maksas apmēru šajās dzīvojamās telpās dzīvojošiem īrniekiem un īres maksas aprēķināšanas metodiku.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav plānota ietekme uz pašvaldības budžetu.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Privātpersona var griezties saistošo noteikumu piemērošanā Jēkabpils novada pašvaldībā.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav veiktas.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 13.§)

Nr.300

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu

Atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktam pašvaldībām ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Ar Dzīvojamo telpu īres likuma spēkā stāšanos 2021.gada 1.maijā, zaudēja spēku likums "Par dzīvojamo telpu īri".

Dzīvojamo telpu īres likuma (turpmāk - Likums) 32.panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldības dome izdod saistošos noteikumus, kuros nosaka pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtību un nosacījumus, kā arī termiņu, uz kādu slēdzams dzīvojamās telpas īres līgums, bet ne ilgāku par 10 gadiem. Šis noteikums neattiecas uz pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu, kas tiek izīrēta atbilstoši normatīvajiem aktiem par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā.

Likuma Pārejas noteikumu 6.punktā noteikts, ja īrnieks lieto pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu uz tāda dzīvojamās telpas īres līguma pamata, kuram nav norādīts termiņš, pašvaldība var prasīt jauna dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu uz noteiktu termiņu, ievērojot pašvaldības saistošos noteikumus, kas izdoti uz šā likuma 32. panta pamata.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, trešo daļu, 15.panta pirmās daļas 9.punktu, 43.panta ceturto daļu, Dzīvojamo telpu īres likuma 32.panta pirmo daļu, ņemot vērā 07.04.2022. Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu (protokols Nr.4, 10.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 28.04.2022. saistošos noteikumus Nr.18 "Saistošie noteikumi par Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību" un paskaidrojuma rakstu saskaņā ar pielikumu.

2. Nosūtīt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas elektroniskā veidā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

3. Ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu projekta tiesiskumu vai pašvaldībā likumā noteiktajā termiņā atzinums nav saņemts, saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu publicēt oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

5. Publicēt saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā internetā un nodrošināt to pieejamību Jēkabpils novada domes ēkā un Jēkabpils novada pagastu un pilsētu pārvaldēs.

6. Atzīt par spēku zaudējušu bijušo apvienotajā Jēkabpils novadā ietilpstošo (Jēkabpils pilsētas pašvaldība, Aknīstes novada pašvaldība, Jēkabpils novada pašvaldība, Krustpils novada pašvaldība, Salas novada pašvaldība un Viesītes novada pašvaldība) lēmumus par īres kārtības

noteikšanu.

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt domes priekšsēdētāja vietniekam veselības un sociālo pakalpojumu jautājumos.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 28.04.2022. saistošie noteikumi Nr.18 "Saistošie noteikumi par Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību" un paskaidrojuma raksts uz 11 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Šinkarjuka 65283780

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
28.04.2022. lēmumu Nr.300
(protokols Nr.9, 13.§)

28.04.2022.

Saistošie noteikumi Nr.18

Saistošie noteikumi par Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 43. panta ceturto daļu,
Dzīvojamo telpu īres likuma 32.panta pirmo daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka Jēkabpils novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā vai valdījumā esošās dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtību, nosacījumus un termiņu.
2. Šie Noteikumi neattiecas uz:
 - 2.1. kārtību, kādā tiek sniegta pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā un reģistrējamas personas, kurām izīrējamās pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpas;
 - 2.2. kārtību, kādā tiek sniegta pašvaldības palīdzība speciālistiem nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu;
 - 2.3. kārtību, kādā tiek izīrēti sociālie dzīvokļi.

II. Pašvaldības dzīvojamās telpas īres līguma slēgšana

3. Lēmumu par Pašvaldības dzīvojamās telpas īres līguma slēgšanu, apmaiņu, grozīšanu, atteikumu slēgt dzīvojamās telpas īres līgumu pieņem Jēkabpils novada Dzīvokļu sadales komisiju (turpmāk – Komisija).
4. Dzīvojamās telpas īres līgums noslēdzams mēneša laikā pēc Komisijas lēmuma pieņemšanas. Dzīvojamo telpu īres līgumu Jēkabpils novada domes vārdā, ņemot vērā Komisijas lēmumu, ir pilnvaroti slēgt pagastu pārvalžu vadītāji vai attiecīgie apsaimniekotāji (Jēkabpils novada domes 100 % kapitālsabiedrības) pēc teritoriālās piekritības. Par pašvaldības dzīvokļiem dzīvojamajās mājās, kuru pārvaldīšanas tiesības nodotas dzīvokļu īpašniekiem vai to pilnvarotajām personām atbilstoši domes lēmumiem, šos līgumus slēdz Jēkabpils novada pašvaldības iestāde "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde".
5. Dzīvojamās telpas īres līgums (1.PIELIKUMS) tiek slēgts rakstveidā uz 5 gadiem.
6. Personai ir tiesības prasīt jauna dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu, iesniedzot iesniegumu Pašvaldībā ne vēlāk kā trīs mēnešus pirms esošā dzīvojamās telpas īres līguma termiņa izbeigšanās, ja vienlaikus izpildās šādi nosacījumi:

- 6.1. persona irē attiecīgo dzīvojamo telpu vai bijusi iemitināta tajā kā ģimenes loceklis normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
- 6.2. dzīvojamās telpas īrniekam nav īres maksas parāds, kas pārsniegtu divu mēnešu īres maksas apmēru;
- 6.3. dzīvojamās telpas īrniekam, atbilstoši dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumiem, nav kavēti ar dzīvojamās telpas lietošanu saistītie maksājumi ilgāk kā divus mēnešus;
- 6.4. dzīvojamās telpas īrnieks vai dzīvojamajā telpā iemitinātās personas nav pārkāpušas normatīvajos aktos vai dzīvojamās telpas īres līgumā ietvertos ar dzīvojamās telpas lietošanu saistītos noteikumus.

III. Īrnieka un dzīvojamā telpā iemitināto personu tiesības un pienākumi

7. Īrniekam ir tiesības iemitināt īrētājā dzīvojamā telpā personas atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma 14.panta nosacījumiem, Īrniekam nav tiesības iemitināt īrētājā dzīvojamā telpā citas personas uz apakšīres līguma pamata.
8. Īrnieka nāves gadījumā vai dzīvesvietas maiņas gadījumā (iepriekšējais īrnieks izbeidzis īres līgumu un deklarējis dzīvesvietu citā adresē) Īrnieka pilngadīgais ģimenes loceklis triju mēnešu laikā ir tiesīgs prasīt, lai ar to tiek noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums iepriekšējā īrnieka vietā, ja tam piekrīt pārējie pilngadīgie Īrnieka ģimenes locekļi.
9. Pēc īres līguma termiņa izbeigšanās Īrnieka, Īrnieka ģimenes locekļu un citu dzīvojamā telpā iemitināto personu pienākums ir to atbrīvot, izņemot gadījumu, ja ir noslēgts jauns īres līgums.

IV. Īrnieka tiesības apmainīt īrēto dzīvojamo telpu

10. Īrniekam ir tiesības apmainīt īrēto dzīvojamo telpu ar citu īrnieku, ja tam rakstveidā piekrituši kopā ar viņu dzīvojošie pilngadīgie ģimenes locekļi un izīrētājs, ja nav parādu par dzīvojamās telpas īri un ar dzīvojamās telpas lietošanu saistītajiem pakalpojumiem un nevienai no darījumā iesaistītajām pusēm nav iebildumu pret apmaiņas dzīvojamo telpu tehnisko stāvokli.

V. Lēmuma apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtība

11. Komisijas lēmumu par atteikumu noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu var apstrīdēt Pašvaldības domē.
12. Pašvaldības domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

VI. Noslēguma jautājumi

13. Dzīvojamās telpas īres līgumi, kuri noslēgti līdz šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās brīdim un kuros nav norādīts līguma termiņš, ir jāpārslēdz ne vēlāk kā līdz 2026.gada 31.decembrim, iesniedzot iesniegumu Pašvaldībā. Ja izīrētājs un īrnieks nevar vienoties par Dzīvojamās telpas īres līguma noteikumiem, strīdu izšķir tiesa un šāda prasība ir ceļama ne vēlāk kā līdz 2026.gada 31.decembrim.
14. Īrnieku ģimenes locekļiem, kuri līdz Dzīvojamās telpas īres likuma spēkā stāšanās brīdim nav grozījuši dzīvojamās telpas īres līgumu sakarā ar īrnieka maiņu, pusēm vienojoties un ar izīrētāja piekrišanu, ir tiesības pārslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu atbilstoši nosacījumiem, kas noteikti Dzīvojamo telpu īres likuma Pārejas noteikumos.

DZĪVOJAMĀS TELPAS ĪRES LĪGUMS

Nr. _____

Jēkabpils novadā

20____. gada _____.

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA (reģistrācijas numurs 90000024205; juridiskā adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads LV-5201), turpmāk – **Izīrētājs**, kuras vārdā saskaņā ar 2021.gada ____ Līgumu par dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu rīkojas

(juridiskās personas nosaukumu, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, pārstāvis, pārstāvības pamats) no vienas puses, un

____ (personas kods _____, dzīvesvietas adrese: _____ (vārds, uzvārds) _____)

____)
turpmāk - **Īrnieks**, no otras puses

katra atsevišķi un abas kopā turpmāk – **Puse (-es)**, ievērojot starp Izīrētāju un Jēkabpils novada pašvaldību (reģistrācijas numurs 90000024205) ____ gada ____ Līgumu par dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu Izīrētājam kā dzīvojamās mājas _____, **Jēkabpilī, Jēkabpils novadā**, pārvaldniekam un apsaimniekotājam noteiktās tiesības un pienākumus, pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības Dzīvokļu sadales komisijas 20____ gada ____ lēmumu Nr. ____ (turpmāk – **Lēmums**), noslēdz sekojošu Dzīvojamās telpas īres līgumu (turpmāk – **Līgums**):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Dzīvojamās telpas īres līguma priekšmets ir dzīvoklis (dzīvojamā māja), kurā ir vismaz viena dzīvojamā telpa, kurai būvniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā piešķirta funkcija (lietošanas veids) – dzīvojamā telpa.
- 1.2. Izīrētājs nodod, bet Īrnieks pieņem lietošanā _____ istabu dzīvokli Nr._____, _____ ielā Nr._____, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (turpmāk – **Dzīvojamā telpa**). Dzīvojamās telpas kopējā platība _____ m². Dzīvojamā telpa un palīgtelpas (palīgēkas, to daļa) tiek nodotas lietošanā saskaņā ar Dzīvojamās telpas nodošanas - pieņemšanas aktu (**1.pielikums**), kas pēc abpusējas parakstīšanas kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

2. NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 2.1. Par dzīvokļa īri Īrnieks maksā īres maksu, kas noteikta ar Jēkabpils novada domes saistošajiem noteikumiem Nr._____, un tā ir _____ EUR mēnesī par katru kopējās platības kvadrātmetru.
- 2.2. Dzīvojamās telpas Īrnieks kopā ar īres maksu maksā Izīrētājam par šādiem ar dzīvojamās telpas lietošanu saistītajiem pakalpojumiem (*vajadzīgo atzīmēt*):
 - 2.2.1. par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;
 - 2.2.2. par plānotajiem nākamo periodu izdevumiem kārtējiem remonta darbiem;
 - 2.2.3. par elektroenerģiju mājas koplietošanas telpu apgaismošanai, kā arī koplietošanā esošo iekārtu un inženierkomunikāciju ierīču darbināšanai ;
 - 2.2.4. par ūdens apgādi un kanalizāciju;
 - 2.2.5. par asenizāciju. Aprēķinu veic proporcionāli dzīvoklī deklarēto personu skaitam. Ja dzīvoklī nav deklarēta neviena persona, aprēķinu veic kā par vienu deklarēto personu. Ja ziņas par deklarēto personu ir anulētas, pārrēķinu par iepriekšējiem norēķinu periodiem neveic;
 - 2.2.6. par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu. Aprēķinu veic proporcionāli dzīvoklī deklarēto personu skaitam. Ja dzīvoklī nav deklarēta neviena persona, aprēķinu veic kā par vienu deklarēto personu. Ja ziņas par deklarēto personu ir anulētas, pārrēķinu par iepriekšējiem norēķinu periodiem neveic;
 - 2.2.7. par šķidrināto naftas gāzi (*ja ir pieslēgums*);

- 2.2.8. par siltumenerģijas piegādi;
- 2.2.9. nekustamā īpašuma nodokli;
- 2.2.10. zemes nomas maksu vai likumisko lietošanas maksu par zemes lietošanas tiesībām, ja dzīvojamā māja atrodas uz citai personai piederošas zemes - proporcionāli Dzīvojamās telpas platībai.

turpmāk – **ar dzīvojamās telpas lietošanu saistītiem pakalpojumi.**

- 2.3. Līguma 2.1.punktā noteiktā īres maksa un maksa par Līguma 2.2.punktā norādītajiem ar dzīvojamās telpas lietošanu saistītajiem pakalpojumiem, jāveic saskaņā ar Izīrētāja sagatavotajiem rēķiniem par kārtējo mēnesi līdz nākošā mēneša pēdējam datumam. Maksājumus var veikt Izīrētāja sagatavotajos rēķinos norādītajos bankas norēķinu kontos norādot maksājuma pamatojumā – rēķina numuru/vai veicot maksājumus Izīrētāja norēķinu kasē _____ (ja ir tāda).
- 2.4. Līguma 2.1.punktā noteiktās īres maksas un maksas par Līguma 2.2.punktā norādītajiem ar dzīvojamās telpas lietošanu saistītajiem pakalpojumiem kavējumu gadījumos par katru nokavēto dienu maksājams līgumsods 0,1 % apmērā no kopējās parāda summas, bet par pārējiem ar dzīvojamās telpas lietošanu saistītajiem pakalpojumiem – to sniedzēja noteiktajos termiņos un apmēros.
- 2.5. Līgumā paredzēto maksājumu nemaksāšanas gadījumā Izīrētājs ir tiesīgs veikt visas nepieciešamās darbības, lai nodrošinātu nesamaksātās summas piedziņu, tai skaitā, bez iepriekšēja brīdinājuma iesniegt tiesā pieteikumu par parāda piedziņu un/vai bez saskaņošanas ar Īrnieku informāciju par Īrnieku un viņa pieļautajiem maksājumu kavējumiem izpaust trešajām personām, kuras Izīrētājs ir pilnvarojis veikt kreditora interešu aizsardzību vai iekļaut to parādu piedzinēja personu kredītvēstures datu bāzē. Šādā gadījumā Īrniekam ir jāatlīdzina visi izdevumi, kas saistīti ar parāda piedziņu.
- 2.6. Par grozījumiem dzīvojamās telpas īres maksā, Izīrētājs brīdina Īrnieku 1 (vienu) mēnesi iepriekš, informāciju par grozījumiem iekļaujot rēķinā un interneta vietnē www.jekabpils.lv. Paziņojums uzskatāms par līguma neatņemamu sastāvdaļu un Īrnieks apņemas maksāt īres maksu saskaņā ar šo paziņojumu bez papildus vienošanās pie šī Līguma.
- 2.7. Par ar dzīvojamās telpas lietošanu saistīto pakalpojumu maksas apmērā, apmaksas kārtības un termiņu grozīšanu, Izīrētājs brīdina Īrnieku 1 (vienu) mēnesi iepriekš, informāciju par grozījumiem iekļaujot rēķinā. Paziņojums uzskatāms par līguma neatņemamu sastāvdaļu un Īrnieks apņemas maksāt ar dzīvojamās telpas lietošanu saistītos pakalpojumus saskaņā ar šo paziņojumu bez papildus vienošanās pie šī Līguma.
- 2.8. Dzīvojamās telpas Īrnieks atsevišķi norēķinās ar citiem pakalpojumu sniedzējiem par šādiem ar dzīvojamās telpas lietošanu saistītajiem pakalpojumiem (vajadzīgo atzīmēt):
 - 2.8.1. siltumenerģijas piegādi – siltumenerģijas piegādātājam. Norēķini par siltumenerģijas piegādi par kārtējo mēnesi jāveic līdz nākamā kalendārā mēneša pēdējam datumam. Siltumenerģijas piegādes maksājumu kavējumu gadījumos par katru nokavēto dienu maksājams pakalpojuma sniedzējam līgumsods 0,1% apmērā no kopējās parāda summas. Pakalpojuma sniedzējs ir tiesīgs vienpusēji grozīt samaksas termiņu atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 2.8.2. ūdens un kanalizācija - ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējam (piegādātājam);
 - 2.8.3. sadzīves atkritumu apsaimniekošanu – sadzīves atkritumu apsaimniekotājam;
 - 2.8.4. dabas gāzi – gāzes piegādātājam;
 - 2.8.5. elektroenerģiju – elektroenerģijas piegādātājam;
 - 2.8.6. citiem pakalpojumiem, par kuriem ir noslēgti līgumi.
- 2.9. Īrnieks uzņemas pilnu atbildību par līguma noslēgšanu (ja pakalpojuma sniedzējs slēdz atsevišķus līgumus par pakalpojuma sniegšanu ar Īrnieku) un pilnīgiem norēķiniem ar citiem pakalpojumu sniedzējiem.

3. ĪRNIKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 3.1. Īrnieks piekrīt personas datu apstrādei un dod pilnvarojumu Izīrētājam pieprasīt un saņemt ziņas no Iedzīvotāju reģistra par Īrnieka, tā ģimenes locekļu un citu Dzīvojamā telpā iemītnāto personu deklarēto dzīvesvietu.
- 3.2. Īrnieka pienākumi:
 - 3.2.1. Patstāvīgi norēķināties ar Izīrētāju par īri un saņemtajiem pakalpojumiem saskaņā ar šo Līgumu;
 - 3.2.2. Izmantot Dzīvojamo telpu mērķiem, kādiem tā paredzēta, ievērot normatīvos aktus,

kas attiecas uz dzīvojamās telpas lietošanu, tostarp sanitārās, ugunsdrošības un higiēnas normas un mājas iekšējās kārtības noteikumus, saudzīgi izturēties pret māju, tās iekārtām un koplietošanas telpām;

- 3.2.3. Uzturēt Dzīvojamo telpu pienācīgā kārtībā un savlaicīgi par saviem līdzekļiem veikt šīs telpas kārtējo remontu: griestu balsināšanu, sienu tapetēšanu vai krāsošanu, logu rāmju un durvju krāsošanu, iestiklošanu, grīdu, radiatoru, krāsns un plīts, cauruļvadu krāsošanu Dzīvojamās telpas iekšpusē, kā arī iekšējo elektroinstalāciju, logu, grīdu, radiatoru un to atgaisošanas krānu, krāsns un plīts, krānu un ūdens sajaucēju, dušas, izlietnes, vannas un sēdpoda remontu un nomaiņu. Ja vienu dzīvojamo telpu īrē vairāki Īrnieki, par šīs dzīvojamās telpas uzturēšanu pienācīgā kārtībā, maksājumiem un kārtējo remontu ir solidāri atbildīgi visi Īrnieki;
 - 3.2.4. Neveikt Dzīvojamās telpas un palīgtelpu pārbūvi un pārplānošanu bez Izīrētāja piekrišanas un saskaņošanas ar attiecīgajām valsts un pašvaldības iestādēm;
 - 3.2.5. Nodrošināt, lai Dzīvojamā telpa un tajā esošie inženiertīkli un inženierkomunikācijas tiktu izmantotas atbilstoši to ekspluatācijas noteikumiem;
 - 3.2.6. Nodrošināt Izīrētāja pilnvarotām personām piekļūšanu inženiertīkliem un inženierkomunikācijām, nodrošināt to apsekošanu, uzskaites ierīču un plombu pārbaudi, kā arī veikt nepieciešamos darbus avārijas seku novēršanai;
 - 3.2.7. Nekavējoties informēt Izīrētāju par dzīvojamās telpas bojājumiem vai trūkumiem, kas ietekmē vai var ietekmēt personas veselību, dzīvību, mantu;
 - 3.2.8. Netraucēt pārējos dzīvokļu īpašniekus un īrniekus, netrokšņot, nespēlēt skaļu mūziku, nepieļaut nepiederošu personu iemitināšanu, bez reģistrācijas neturēt dzīvojamās telpās suņus, kaķus u.c. dzīvniekus;
 - 3.2.9. Normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā atlīdzināt Izīrētājam un pārējiem ēkas īpašniekiem visus zaudējumus, kas radušies sakarā ar izīrētās telpas un tajā esošo iekārtu bojājumiem, dzīvojamās mājas un tās iekārtu bojājumiem, kas radušies Īrnieka un ar viņu dzīvojošo personu vainas dēļ;
 - 3.2.10. Pēc Līguma izbeigšanās vai tā laušanas, bez liekas kavēšanās, bet ne vēlāk kā 10 (desmit) kalendāro dienu laikā, nodot Izīrētājam Dzīvojamo telpu dzīvošanai derīgā stāvoklī;
 - 3.2.11. Pēc Līguma izbeigšanās vai tā laušanas, mēneša laikā veikt īrnieka un viņa ģimenes locekļu dzīvesvietas deklarāciju jaunajā dzīves vietā, vai nodrošināt īrnieka un dzīvoklī iemitināto īrnieka ģimenes locekļu un citu personu deklarētās dzīvesvietas reģistrācijas anulēšanu no īrētās dzīvojamās telpas, ja šādas ziņas ir reģistrētas;
 - 3.2.12. Ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā rakstveidā informēt Izīrētāju par izmaiņām Līgumā norādītajos rekvizītos (vārda/uzvārda maiņa, deklarētās dzīvesvietas maiņa u.c.) un informācijā, kas nepieciešama aprēķinu veikšanai (deklarēto personu skaits dzīvokļu īpašumā).
- 3.3. Īrnieka tiesības:
- 3.3.1. kopā ar citām Dzīvojamā telpā likumīgi iemitinātām personām netraucēti lietot Dzīvojamo telpu, labierīcības, iekārtas un citas ierīces, kā arī dzīvojamās mājas koplietošanas telpas un tai piesaistīto teritoriju;
 - 3.3.2. Rakstveidā saņemt informāciju par pakalpojumu maksas apmēru un tā aprēķināšanas metodiku;
 - 3.3.3. Atbrīvojot Dzīvojamo telpu, ņemt līdzi priekšmetus, kuri pieder Īrniekam un kurus viņš izmantojis Dzīvojamās telpas uzlabošanai, ja tie ir atdalāmi, nebojājot Dzīvojamo vai koplietošanas telpu;
- 3.4. Īrnieks ir atbildīgs par informācijas sniegšanu Izīrētājam par īrētajā dzīvojamā telpā iemitināto un deklarēto personu skaitu, adreses maiņu vai dzīvokļa statusa maiņu.
- 3.5. Īrnieka pagaidu prombūtne neatbrīvo viņu no visu dzīvojamās telpas īres līgumā paredzēto saistību izpildes, normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
- 3.6. Īrniekam ir saistoši Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumi, ja par šādiem lēmumiem Īrnieku ir informējis Izīrētājs.
- 3.7. Ja Īrnieks atrodas ilgstošā prombūtnē, viņam par to jāinformē Izīrētājs un jāvienojas par komunikāciju pieejamības iespējām ārkārtējos apstākļos.
- 3.8. Īrniekam aizliegts nodot dzīvojamo telpu apakšīrē bez Izīrētāja rakstveida piekrišanas (dzīvokļu komisijas kompetence). Ja dzīvojamā telpa nodota apakšīrē, par īres līguma saistību izpildi ir

atbildīgs Īrnieks.

- 3.9. Ja dzīvojamās telpas īres līgums vienlaikus ir noslēgts ar vairākiem Īrniekiem, nododot dzīvojamo telpu tiem kopīgā lietošanā, Īrnieki ir solidāri atbildīgi par dzīvojamās telpas īres līguma saistībām.

4. IZĪRĒTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. Izīrētājs apņemas:
- 4.1.1. Nodot Īrniekam Dzīvojamo telpu saskaņā ar Dzīvojamās telpas pieņemšanas - nodošanas aktu (**1.pielikums**);
 - 4.1.2. netraucēt Īrniekam un kopā ar viņu dzīvojošām (likumīgi iemitinātām) personām lietot īrēto Dzīvojamo telpu un palīgtelpas, labierīcības un citas iekārtas;
 - 4.1.3. pēc Īrnieka vai kopā ar viņu dzīvojošo (likumīgi iemitināto) personu pieteikuma veikt dzīvojamās telpas iekšējo iekārtu remontu, saskaņā ar noteikto pakalpojuma maksu;
 - 4.1.4. normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos veikt dzīvojamās mājas vispārējās apskates un iekārtu profilaktisko apkopi dzīvojamās mājas tehniskās ekspluatācijas noteikumos paredzētajā kārtībā.
- 4.2. Izīrētājam ir tiesības:
- 4.2.1. nepieciešamības gadījumos veikt Dzīvojamās telpas apskati, pārbaudīt labierīcību un ierīču funkcionēšanu;
 - 4.2.2. Sniegt Īrniekam un ar kopā ar viņu dzīvojošajām (likumīgi iemitinātajām) personām norādījumus sanitāro, drošības tehnikas un ugunsdrošības normu ievērošanai un nodrošināšanai;
 - 4.2.3. Pieprasīt Īrniekam nodrošināt bez tiesiska pamata iemitinātu personu uzturēšanās Dzīvojamā telpā pārtraukšanu;
 - 4.2.4. Izbeigt īres līgumu par dzīvojamo telpu īri normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos un kārtībā;
 - 4.2.5. Īslaicīgi ierobežot Īrnieka lietojuma tiesības, lai novērstu ārkārtējas avārijas situācijas vai citu dzīvokļu lietotāju būtisku tiesību ierobežojumu vai draudošos zaudējumus;
 - 4.2.6. Veikt Īrnieka un dzīvojamā telpā dzīvojošo personu datu apstrādi saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu, lai veiktu Līgumā un normatīvajos aktos noteiktos pienākumus.

5. ZIŅAS PAR IEMITINĀTAJĀM PERSONĀM

- 5.1. Kopā ar Īrnieku dzīvoklī ir iemitinātas personas tiek norādītas Līguma 2.pielikumā.
- 5.2. Ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc tam, kad Īrnieka ģimenes loceklis vai cita persona iemitināta Dzīvojamā telpā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, griezties pie Izīrētāja un izdarīt grozījumus Līguma **2.pielikumā**, kas ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 5.3. Īrnieka ģimenes locekli un citas viņa īrētajā dzīvojamā telpā iemitinātās personas patstāvīgas tiesības uz šīs dzīvojamās telpas lietošanu neiegūst. Izbeidzoties Īrnieka tiesībām lietot dzīvojamo telpu, izbeidzas arī viņa ģimenes locekļu un citu iemitināto personu tiesības lietot šo dzīvojamo telpu.
- 5.4. Īrnieka nāves gadījumā Īrnieka ģimenes loceklim, kurš ir iemitināts dzīvojamā telpā, 3 (triju) mēnešu laikā ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu iepriekšējā Īrnieka vietā, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus, izņemot īres līguma termiņu, kuru nosaka ne ilgāk par 5 (pieciem) gadiem.
- 5.5. Īrnieka ģimenes loceklim, kurš ir noslēdzis īres līgumu ir pienākums segt iepriekšējā Īrnieka nesamaksāto īres maksu un citus ar dzīvojamās telpas lietošanu saistītos maksājumus.

6. CITI NOTEIKUMI

- 6.1. Īrnieks Dzīvojamo telpu lietot saskaņā ar šo Līgumu, Lēmumu un Latvijas Republikā spēkā esošajām tiesību normām, ciktāl tas nerada traucējumus un/vai citiem ēkā esošo atsevišķo īpašumu īpašniekiem, tiesiskajiem valdītājiem un īrniekiem. Īrnieks atbild par radītajiem zaudējumiem, kas radīti viņa ļaunprātības vai neuzmanības dēļ.
- 6.2. Īrniekam jānodrošina Izīrētājam, tā amatpersonām, pilnvarotajiem pārstāvjiem vai attiecīgiem speciālistiem Dzīvojamā telpā esošo komunikāciju daļas apsekošana, kā arī darbību, kas nodrošina komunikāciju pilnvērtīgu funkcionēšanu, izpilde.
- 6.3. Īrnieks apņemas savlaicīgi informēt Izīrētāju par visiem apstākļiem, kas varētu ietekmēt Dzīvojamās telpas un komunikāciju lietošanu vai kavēt saistību izpildi.

- 6.4. Ja Īrnieks atstāj Dzīvojamo telpu ilgāk par 3 (trīs) kalendārajām dienām, viņam par to jāinformē Izīrētājs vai tā pilnvarotā persona, jāvienojas par komunikāciju pieejamības iespējām ārkārtējos apstākļos.
- 6.5. Izīrētājam ir tiesības īslaicīgi ierobežot Īrnieka lietojuma tiesības, lai novērstu ārkārtējas avārijas situācijas vai citu dzīvokļu lietotāju būtisku tiesību ierobežojumu vai draudošos zaudējumus.
- 6.6. Ja Izīrētājs konstatē, ka komunikāciju bojājumi Īrniekam lietošanā nodotajā Dzīvojamā telpā var traucēt kopējo komunikāciju funkcionēšanu vai radīt zaudējumus citiem īrniekiem, atsevišķo īpašuma objektu īpašniekiem vai tiesiskajiem valdītājiem, un nav iespējams iegūt Īrnieka piekrišanu, Izīrētājam ir tiesības veikt darbības, kas nepieciešamas piekļūšanai pie komunikācijām Dzīvojamā telpā. Tas notiek pieaicinātu attiecīgo valsts un/vai pašvaldības amatpersonu klātbūtnē, par ko tiek sastādīts atbilstošs akts. Īrnieks ir atbildīgs par zaudējumiem, kas radušies, nepildot šajā Līgumā noteiktās saistības vai traucējot tās veikt Izīrētājam., savukārt Izīrētājs neatbild par zaudējumiem, kas radušies šī Līguma 5.4. un 5.5.punktā minēto darbību rezultātā.
- 6.7. Par ar dzīvojamās telpas lietošanu saistīto pakalpojumu regulāru un kvalitatīvu piegādi atbild konkrētā pakalpojuma sniedzējs.
- 6.8. Īrniekam ir zināms dzīvojamās telpas tehniskais stāvoklis un šajā sakarā viņam nav iebildumu.
- 6.9. Visus šī Līguma grozījumus un papildinājumus Puses sastāda un apstiprina rakstiski, un pēc tam, kad Puses ir tos parakstījušas, tie tiek pievienoti šim Līgumam un ir tā neatņemamas sastāvdaļas.
- 6.10. Šis Līgums bez Īrnieka piekrišanas var tikt grozīts, pamatojoties uz izmaiņām Latvijas Republikas tiesību aktos, un ja īres maksas apmērs tiek grozīts, pamatojoties uz attiecīgu Jēkabpils novada domes (Izīrētāja) saistošo noteikumu, lēmumu pamata. Šajos gadījumos maksājumu apmēru izmaiņas nav jānoformē rakstiski.
- 6.11. Jautājumi, kas nav atrunāti Līgumā, tiek risināti saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 6.12. Visi strīdi, kas var rasties šī Līguma izpildes gaitā, tiek atrisināti pārrunu ceļā. Strīdus, kuri nav noregulējami pārrunu ceļā, izskata tiesa Latvijas Republikā spēkā esošo tiesību aktu noteiktajā kārtībā.
- 6.13. Puses ir materiāli atbildīgas viena otram par savu līgumisko saistību nepienācīgu izpildi vai neizpildi, kā arī par zaudējumu nodarīšanu otram Pusei saskaņā ar šo Līgumu, Latvijas Republikā spēkā esošo tiesību aktu noteiktajā kārtībā un apjomā.

7. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ

- 7.1. Šis Līgums stājas spēkā no 20__ . gada __ . _____ un tiek noslēgts līdz 20__ . gada __ . _____.
- 7.2. Pēc Līguma termiņa izbeigšanās Īrniekam ir pienākums nekavējoties atbrīvot Dzīvojamo telpu. Īrniekam ir tiesības lūgt Izīrētājam slēgt jaunu līgumu iepriekš par to rakstiski paziņojot Izīrētājam vismaz 30 dienas pirms līguma termiņa beigām.
- 7.3. Izīrētājam ir tiesības izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu vai vienpusēji atkāpties no dzīvojamās telpas īres līguma Dzīvojamās telpas īres likumā paredzētajos gadījumos un kārtībā, piedzenot īres un ar dzīvojamo telpu lietošanu saistīto pakalpojumu maksājumu parādu.
- 7.4. Ja Īrnieks, īrnieka ģimenes locekļi un dzīvojamā telpā iemītnātās personas nav atbrīvojušas dzīvojamo telpu līdz īres līguma termiņa izbeigšanās brīdim, Īrniekam ir jākompensē Izīrētājam īres maksa un citi maksājumi par dzīvojamo telpu lietošanu.
- 7.5. Īrniekam ir tiesības vienpusēji atkāpties no dzīvojamās telpas īres līguma, rakstiski brīdinot par to Izīrētāju vismaz 1 (vienu) kalendāro mēnesi iepriekš. Ja Īrnieks vienpusēji atkāpjas no dzīvojamās telpas īres līguma bez iepriekšējas brīdināšanas, viņam ir pienākums segt visus maksājumus 1 (vienu) kalendāro mēnesi uz priekšu no atkāpšanās brīža.

8. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

- 8.1. Puses piekrīt visiem Līguma punktiem, ko apstiprina, parakstot šo Līgumu.
- 8.2. Līgums sagatavots un parakstīts 2 (divos) ar vienādu juridisko spēku apveltītos eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie Īrnieka, otrs - pie Izīrētāja (vai tā pilnvarotā pārstāvja).

9. PUŠU PARAKSTI UN APLIECINĀJUMI

Izīrētājs

Īrnieks

/tālrunis/ _____

/e-pasts/

/paraksts/ paraksta atšifrējums

/vārds, uzvārds/

/tālrunis/

/rēķinu nosūtīšanas adrese/e-pasts/

/paraksts/ paraksta atšifrējums/

Ar dzīvojamās mājas un piemājas teritorijas uzturēšanas, kā arī ugunsdrošības noteikumiem (Noteikumi) Īrnieks ir iepazīstināts un informēts, ka par šo noteikumu neievērošanu iestājas administratīvā, kriminālā vai civiltiesiskā atbildība.

Ar Noteikumiem iepazīnos, un tā nosacījumiem pilnībā piekrītu.

Ar Līguma par siltumenerģijas piegādi, sadzīves atkritumu apsaimniekošanas nosacījumiem esmu iepazinies un apņemos tos pildīt.

Īrnieks

/paraksts/

/paraksta atšifrējums/

(Īrnieka apliecinājums par Līguma nosacījumu izpratni rokrakstā)

1.pielikums
pie __. __. 20 __. noslēgtā
Dzīvojamās telpas īres līguma Nr. _____

**DZĪVOJAMĀS TELPAS
NODOŠANAS - PIEŅEMŠANAS AKTS**

Izīrētājs, kura vārdā rīkojas _____ pārstāvis _____, no vienas puses, un Īrnieks _____, no otras puses,

saskaņā ar noslēgto Dzīvojamās telpas īres līgumu sastāda šo aktu par to, ka:

Izīrētājs nodod, bet Īrnieks pieņem dzīvojamo telpu _____, **Jēkabpili, Jēkabpils novadā**, ar kopējo platību _____ m², tai skaitā dzīvojamā platība _____ m² (turpmāk – **Dzīvojamā telpa**).

Pēc inventarizācijas plāna Dzīvojamā telpa sastāv no:

		<i>/norāda telpās esošās iekārtas (ja tādas ir)/</i>
istaba Nr. __ ar platību _____	m ²	_____
istaba Nr. __ ar platību _____	m ²	_____
istaba Nr. __ ar platību _____	m ²	_____
atsevišķa virtuve ar platību _____	m ²	_____
vannas istaba un sanitārais mezgls ar platību _____	m ²	_____
atsevišķs gaitenis ar platību _____	m ²	_____

Šis akts ir Dzīvojamās telpas īres līguma pielikums, sagatavots un parakstīts 2 (divos) identiskos, ar vienādu juridisko spēku apveltītos eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie Izīrētāja (vai viņa pilnvarotā pārstāvja), otrs - pie Īrnieka.

Nodod:

Izīrētāja vārdā

/paraksts/ paraksta atšifrējums

Pieņem:

Īrnieks

/vārds, uzvārds/

/paraksts/ paraksta atšifrējums/

2.pielikums

pie __. __20__ . noslēgtā

Dzīvojamās telpas īres līguma Nr. _____

**KOPĀ AR ĪRNIĒKU DZĪVOJAMAJĀ TELPĀ IEMITINĀTAS
SEKOJOŠAS PERSONAS:**

[illegible]

APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
28.04.2022. lēmumu Nr.300
(protokols Nr.9, 13.§)

**Jēkabpils novada domes 28.04.2022. saistošo noteikumu Nr. 18 "Saistošie noteikumi
par Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību"
paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Atbilstoši "Dzīvojamo telpu īres likuma" 32.panta pirmajai daļai, pašvaldības dome izdod saistošos noteikumus, kuros nosaka pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtību un nosacījumus, kā arī termiņu, uz kādu slēdzams dzīvojamās telpas īres līgums, bet ne ilgāku par 10 gadiem. Šis noteikums neattiecas uz pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu, kas tiek izīrēta atbilstoši normatīvajiem aktiem par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi nosaka Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošās dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtību, nosacījumus un termiņu. Saistošie noteikumi neattiecas uz: kārtību, kādā tiek sniegta pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā un reģistrējamas personas, kurām izīrējamas pašvaldībai piederošas vai tās nomātās dzīvojamās telpas; kārtību, kādā tiek sniegta pašvaldības palīdzība speciālistiem nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu; kārtību, kādā tiek izīrēti sociālie dzīvokļi.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav plānota ietekme uz pašvaldības budžetu.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Privātpersona var griezties saistošo noteikumu piemērošanā Jēkabpils novada pašvaldībā.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav veiktas.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 14.§)

Nr.301

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punktā ir noteikts, ka 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022. gada 1. jūnijam ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi, izņemot saistošos noteikumus par teritorijas plānojumu, kurus izstrādā līdz 2025. gada 31. decembrim.

Jēkabpils novada dome 2019.gada 8.februārī apstiprināja saistošos noteikumus Nr. 3/2019 “Par Jēkabpils novada pašvaldības neapbūvētas zemes nomas maksu”, Aknīstes novada dome 2019.gada 19.jūnijā apstiprināja saistošos noteikumus Nr. 9/2019 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību Aknīstes novadā”.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - noteikumi) 31.punktam pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, kas tiek izmantoti personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nekā minēts noteikumu 30.2. apakšpunktā.

Gadījumos, kad neapbūvēts zemesgabals tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7.pantam, zemesgabala kadastrālā vērtība un iznomājamā platība ir neliela, nomas maksa nesedz administrēšanas izdevumus, līdz ar to nepieciešams pašvaldības saistošajos noteikumos noteikt lielāku minimālo nomas maksas gadā.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punktu iepriekš minētie saistošie noteikumi ir pārskatīti un izstrādāti jauni Jēkabpils novada domes saistošie noteikumi “Saistošie noteikumi par Jēkabpils novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksu”. Saistošie noteikumi izstrādāti, lai Jēkabpils novadā būtu vienota neapbūvēta zemesgabala nomas maksa, kā arī, lai novērstu pašvaldībai piederošo vai piekrītošo neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanu par nesamērīgi zemu maksu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 1.punktu, 45.panta otro, trešo, piekto, sesto un septīto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 31.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 12. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa aprīļa saistošos noteikumus Nr.19 “Saistošie noteikumi par Jēkabpils novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksu” un paskaidrojuma rakstu (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu tiesiskumu vai pašvaldībai likumā noteiktajā termiņā atzinums nav saņemts, saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu publicēt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākošajā dienā pēc to pilna teksta publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
5. Publicēt saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā internetā un nodrošināt saistošo noteikumu un paskaidrojuma raksta pieejamību pagasta un pilsētas pārvaldēs.
6. Ar saistošo noteikumu spēkā stāšanos atzīt par spēku zaudējušu:
- 6.1. Jēkabpils novada domes 2019. gada 8. februāra lēmumu Nr.34 (protokols Nr.4, 3.punkts);
- 6.2. Aknīstes novada domes 2019.gada 19.jūnija lēmumu Nr. 170 (protokols Nr.7, 16.#).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa saistošie noteikumi Nr. 19 “Saistošie noteikumi par Jēkabpils novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksu” un paskaidrojuma raksts uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Daņilova 28659311

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTI

ar Jēkabpils novada domes

28.04.2022. lēmumu Nr.301

(protokols Nr.9, 14.§)

28.04.2022.

Saistošie noteikumi Nr.19

Saistošie noteikumi par Jēkabpils novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksu

*Izdoti saskaņā ar Ministru kabineta
2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350
“Publiskas personas zemes nomas un apbūves
tiesības noteikumi” 31. punktu*

1. Saistošie noteikumi nosaka Jēkabpils novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala vai tā daļas (turpmāk – zemesgabals) nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
2. Neapbūvēta zemesgabala līdz 1,0 ha, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 3% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 *euro*.
3. Ar saistošo noteikumu spēkā stāšanos atzīt par spēku zaudējušiem:
 - 3.1. Jēkabpils novada domes 2019. gada 8. februāra saistošos noteikumus Nr. 3/2019 “Par Jēkabpils novada pašvaldības neapbūvētas zemes nomas maksu”;
 - 3.2. Aknīstes novada domes 2019. gada 19. jūnija saistošos noteikumus Nr. 9/2019 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību Aknīstes novadā”.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
28.04.2022. lēmumu Nr.301
(protokols Nr.9, 14.§)

Jēkabpils novada domes 28.04.2022. saistošo noteikumu Nr.19
“Saistošie noteikumi par Jēkabpils novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša
neapbūvēta zemesgabala nomas maksu”
paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17. punktā ir noteikts, ka 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022. gada 1. jūnijam ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi, izņemot saistošos noteikumus par teritorijas plānojumu, kurus izstrādā līdz 2025. gada 31. decembrim. Jēkabpils novada dome 2019. gada 8. februārī apstiprināja saistošos noteikumus Nr. 3/2019 “Par Jēkabpils novada pašvaldības neapbūvētas zemes nomas maksu”, Aknīstes novada dome 2019. gada 19. jūnijā apstiprināja saistošos noteikumus Nr. 9/2019 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību Aknīstes novadā”. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17. punktu minētie saistošie noteikumi ir pārskatīti un izstrādāti jauni Jēkabpils novada domes saistošie noteikumi “Saistošie noteikumi par Jēkabpils novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksu”. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 31. punkts nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, nekā minēts šo noteikumu 30.2. apakšpunktā. Gadījumos, kad neapbūvēts zemesgabals tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam, zemesgabala kadastrālā vērtība un iznomājamā platība ir neliela, nomas maksa nesedz administrēšanas izdevumus, līdz ar to nepieciešams pašvaldības saistošajos noteikumos noteikt lielāku minimālo nomas maksas gadā.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi nosaka Jēkabpils novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala vai tā daļas līdz 1,0 ha nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Netiek plānota būtiska ietekme uz pašvaldības budžetu.

4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Par saistošo noteikumu piemērošanu jāvēršas Jēkabpils novada pašvaldībā.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav notikušas.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 15.§)

Nr.302

Par noteikumu apstiprināšanu

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 13. panta trešā daļas 1. punktu vietējās pašvaldības atbilstoši savai kompetencei nodrošina zemes pārraudzību savā administratīvajā teritorijā.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi) nosaka, publiskai personai piederība vai piekritoša neapbūvēta zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtību un tās izņēmumus, nomas maksas aprēķināšanas kārtību.

Noteikumi “Neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā” izstrādāti, lai Jēkabpils novadā būtu vienota neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību piešķiršanas kārtība, ja tiek iznomāti neapbūvēti zemesgabali atbilstoši Ministru kabineta noteikumu 29.1. un 29.8. apakšpunktam. Noteikumi piemērojami, ja uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem iznomā pašvaldībai piederību vai piekritošu neapbūvētu zemesgabalu vai tā daļu līdz 1 ha, kas:

- 1) tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts;
- 2) lauku teritorijā tiek izmantots lauksaimniecībā.

Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa izvērtēs Jēkabpils novada pašvaldībai piederības vai piekritošus neapbūvētus zemesgabalus vai to daļas, sagatavos neapbūvētu zemesgabalu sarakstu, kurus varēs izmantot, nododot nomā, ievērojot noteikumus “Neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā” noteikto kārtību.

Noteikumi stāsies spēkā vienlaikus ar Jēkabpils novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.19 “Saistošie noteikumi par Jēkabpils novada pašvaldībai piederība vai piekritoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksu”, kuri izstrādāti, lai nomas maksa sedz administrēšanas izdevumus, gadījumos, kad neapbūvēts zemesgabals tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3. punktu, 21.pantas pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 1.punkt, 73.panta pirmās daļas 4.punktu, ņemot vērā Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2. un 29.8.apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 13.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa noteikumus Nr. 3/2022 “Neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā”

(pielikumā).

2. Ar noteikumu spēkā stāšanos atzīt par spēku zaudējušiem:
 - 2.1. Jēkabpils novada domes 26.05.2015. gada 26. maija lēmumu Nr.157 (protokols Nr.7);
 - 2.2. Krustpils novada domes 2016. gada 18.maija lēmumu "Par nolikuma „ Par pašvaldības zemes nomu Krustpils novadā” apstiprināšanu” (protokols Nr.7., 12.punkts).
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

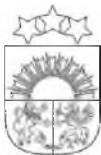
Pielikumā: Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa noteikumi Nr. 3/2022 "Neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā" uz 4 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Daņilova 28295345

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes

28.04.2022. lēmumu Nr.302

(protokols Nr.9, 15. §)

28.04.2022.

Noteikumi Nr.3/2022

Neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā

*Izdoti saskaņā ar
Valsts pārvaldes iekārtas likuma
73.panta pirmās daļas 4.punktu,
likuma “Par pašvaldībām”
41.panta pirmās daļas 2.punktu*

1. Vispārīgie jautājumi

1. Noteikumi nosaka Jēkabpils novada pašvaldībai (turpmāk - pašvaldība) piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala vai tā daļas (turpmāk – zemesgabals) nomas tiesību piešķiršanas kārtību.

2. Noteikumi attiecas, ja uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem iznomā neapbūvētu zemesgabalu līdz 1 ha, kas:

2.1. tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts;

2.2. lauku teritorijā tiek izmantots lauksaimniecībā.

2. Neapbūvēta zemesgabala nomas līguma noslēgšanas kārtība

3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa sagatavo šo noteikumu 2.punktā iznomājamo neapbūvēto zemesgabalu sarakstu un iesniedz izskatīšanai un atzinuma sniegšanai Attīstības un tautsaimniecības komitejai.

4. Ja pašvaldības dome pieņemusi lēmumu iznomāt neapbūvētu zemesgabalu atbilstoši noteikumu 3.punktam, nolūkā apzināt iespējamo nomas tiesību pretendentu loku Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa pašvaldības tīmekļvietnē <https://www.jekabpils.lv/lv> par iznomājamo neapbūvēto zemesgabalu ciktāl attiecināms publicē Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi) 33. punktā minēto informāciju.

5. Neapbūvēta zemesgabala iznomāšanas procesu uzsāk, pamatojoties uz personas pieteikumu.

6. Neapbūvēta zemesgabala nomas tiesības piešķiršanas pamatveids ir izsole, izņemot noteikumos noteiktos gadījumos, kad pašvaldībai ir tiesības nerīkot izsoli.

2.1. Neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam, nomas līguma noslēgšanas kārtība

7. Neapbūvēta zemesgabala nomas maksa nosakāma Ministru kabineta noteikumu 30.2. apakšpunktā noteiktajā apmērā, ja pašvaldības dome saistošajos noteikumos nav noteikusi lielāku nomas maksu.

8. Ja pieteicies tikai viens pretendents, pagastu un pilsētu pārvaldnieks pieņem lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu un slēdz nomas līgumu ar šo pretendentu ar nosacījumu, ka nomnieks apliecina, ka neapbūvētajā zemesgabalā neveiks saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

9. Ja uz neapbūvēta zemesgabala nomu piesakās vairāki pretendenti, neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

2.2. Neapbūvēta zemesgabala lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, nomas līguma noslēgšanas kārtība

10. Neapbūvēta zemesgabala, kurā nomnieks veic saimniecisko darbību, nomas maksu nosaka sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs, izņemot gadījumus, kad nomas maksa noteikta atbilstoši pašvaldības domes apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu.

11. Ja pretendentu pieteikšanās termiņā, kas nav īsāks par piecām darbdienu, pieteicies tikai viens pretendents, pagastu un pilsētu pārvaldnieks pieņem lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu un slēdz nomas līgumu ar šo pretendentu.

12. Ja pretendentu pieteikšanās termiņā, kas nav īsāks par piecām darbdienu, piesakās vairāki pretendenti, neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

3. Nomas tiesību izsole

13. Neapbūvētu zemesgabalu nomas tiesību izsoli rīko, pamatojoties uz pašvaldības domes lēmumu. Pašvaldības dome pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, apstiprina izsoles noteikumus. Domes lēmuma projektu sagatavo Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa.

14. Neapbūvētu zemes gabalu nomas tiesību izsoli rīko Nekustamo īpašumu jautājumu izskatīšanas komisija.

15. Nomas tiesību izsoles rezultātus apstiprina domes priekšsēdētājs, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas pagastu un pilsētu pārvaldnieks slēdz nomas līgumu.

4. Nomas līguma termiņš

16. Nomas līguma termiņu nosaka ne ilgāk par sešiem gadiem.

17. Pagastu un pilsētu pārvaldnieks, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pagarināt nomas līguma termiņu, nerīkojot izsoli. Nomas līguma termiņu var pagarināt, ievērojot, ka viens pagarinājuma termiņš nedrīkst pārsniegt nomas līguma pamattermiņu, un nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto maksimālo nomas līguma termiņu.

18. Pagastu un pilsētu pārvaldnieks, neprasot nomnieku piekrišanu, var vienpusēji atkāpties no nomas līguma:

18.1. kad atkāpšanās ir pamatota ar paša nomas līguma raksturu;

- 18.2. kad to zināmos apstākļos atļauj likums;
- 18.3. kad atkāpšanās tiesība bijusi noteikti pielīgta.
- 19. Pagastu un pilsētu pārvaldnieks savstarpēji vienojoties ar nomnieku, var izbeigt nomas līgumu.

5. Nomas līgumu administrēšanas kārtība

20. Neapbūvēta zemesgabalu nomas līgumu administrēšana ir pasākumu kopums, ko realizē

Jēkabpils novada administratīvā pārvalde kopā ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldi:

20.1. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas uzdevums:

20.1.1. izvērtēt, apkopot informāciju par neapbūvētu zemesgabalu pašvaldības nomas pakalpojumu maksas cenrāžiem, to pārskatīšanu un sagatavot jautājumu izskatīšanai, kādā no pašvaldības domes komitejām

20.1.2. izvērtēt, apkopot informāciju par pašvaldības saistošajos noteikumos noteikto nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem un sagatavot jautājumu izskatīšanai kādā no pašvaldības domes komitejām;

20.1.3. izvērtēt, apkopot informāciju par noteikumu 3. punktā norādīto sarakstu grozījumiem un papildinājumiem un sagatavot jautājumu izskatīšanai kādā no pašvaldības domes komitejām.

20.2. pagastu un pilsētu pārvaldnieka uzdevums:

20.2.1. pieņemt lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu un slēgt nomas līgumu;

20.2.2. uzskaitīt un reģistrēt nomas līgumus dokumentu vadības sistēmā "Namejs", nodot informāciju atbildīgajam finansistam, grāmatvedim un nekustamā īpašuma speciālistam;

20.2.3. ierādīt dabā neapbūvēta zemesgabala atrašanās vietu;

20.2.4. pārbaudīt, vai nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, ja neapbūvēts zemesgabals iznomāts noteikumu 2.1. apakšnodaļā noteiktajā kārtībā;

20.2.5. kontrolēt nomas līguma termiņu.

20.3. Juridiskā nodaļas uzdevums pārbaudīt pagastu un pilsētu pārvaldnieka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu atbilstību vispārējām tiesību normām un sagatavot nomas līgumu.

20.4. Finanšu ekonomikas nodaļas uzdevums datu bāzē "NINO" ievadīt datus par nomas līgumu.

20.5. Grāmatvedības nodaļas uzdevums datu bāzē "NOMA" reģistrēt un uzskaitīt nomas līgumus.

21. Ja veicot noteikumu 20.2.4. punktā minētās darbības pagastu un pilsētu pārvaldnieks konstatē, ka nomnieks ir pārkāpis nomas līguma noteikumus, pagastu un pilsētu pārvaldnieks sagatavo par to apsekošanas aktu un sadarbībā ar Juridisko nodaļu veic nomas līgumā noteiktos iznomātāja pasākumus pārkāpuma novēršanai.

6 Noslēguma jautājumi

22. Nomas līgumiem, kuri noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti par publiskas personas zemes nomu, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu, ja līgumā nav noteikts citādi. Pagastu un pilsētu pārvaldniekam ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu, vienpusēji atkāpties no nomas līguma, kā arī savstarpēji vienojoties ar nomnieku, izbeigt nomas līgumu, piemērojot šajos noteikumos noteikto kārtību.

23. Noteikumi stājas spēkā vienlaikus ar Jēkabpils novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 19 "Saistošie noteikumi par Jēkabpils novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksu".

24. Ar noteikumu spēkā stāšanos atzīt par spēku zaudējušiem:

24.1. Jēkabpils novada domes 2015. gada 26. maija nolikumu “Jēkabpils novada pašvaldības neapbūvētas zemes nomas tiesību piešķiršanas kārtība”;

24.2. Krustpils novada domes 2016. gada 18. maija nolikumu “Par pašvaldības zemes nomu Krustpils novadā”.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 16.§)

Nr. 303

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu

Administratīvi teritoriālās reformas ietvaros, apvienojot Aknīstes novada, Jēkabpils novada, Jēkabpils pilsētas, Krustpils novada, Salas novada un Viesītes novada pašvaldības tikai izveidota jauna Jēkabpils novada pašvaldība, kas, atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktā noteiktajam, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi, kas tika sasaukta 2021. gada 1. jūlijā, pāmēma attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūcijas, finanses, mantu un saistības.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17. punktu 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētajai novada domei ir jāizvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtie saistošie noteikumi un jāpieņem jauni novada saistošie noteikumi. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022. gada 1. jūnijam ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi.

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) Metodikas 2021. gada jaunveidojamo novadu pašvaldību darbības uzsākšanai¹ (turpmāk – Metodika) 12. punktā noteikts, ka jaunveidojamai domei jāizvērtē novadu bijušo vietējo pašvaldību saistošo noteikumu satura atšķirīgais un kopīgais un pēc iespējas jāveido tāds jauns tiesiskais regulējums, kas atbilstu jaunveidojamā novada iedzīvotāju interesēm, kā arī pēc iespējas nepasliktinātu iedzīvotāju stāvokli attiecībā uz sociālo palīdzību, pašvaldības atbalstu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības 3. panta otro un trešo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 12. pantu, 14. panta trešo daļu, 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 41. panta pirmās daļas 1. punktu, 43. panta trešo daļu, 45. panta otro, trešo, piekto, sesto un septīto daļu, Jēkabpils novada domes 2021. gada 8. jūlija saistošo noteikumu Nr.2 “Par Jēkabpils novada domes pieņemto saistošo noteikumu publicēšanas vietu” 2. punktu un ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 8.§), Finanšu komitejas 2022. gada 14. aprīļa lēmumu (protokols Nr.7, 18.§),

Jēkabpils novada dome nolēma:

1. Apstiprināt šādus Jēkabpils novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstus:
 - 1.1. saistošie noteikumi Nr.20 “Saistošie noteikumi par sociālo un cita sociālā atbalsta

¹ Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas Metodika 2021. gada jaunveidojamo novadu pašvaldību darbības uzsākšanai, pieejama: <https://www.varam.gov.lv/lv/media/27068/download>

- pakalpojumu saņemšanas un samaksas kārtību Jēkabpils novadā”;
- 1.2. saistošie noteikumi Nr.21 “Kārtība, kādā Jēkabpils novada pašvaldībā organizē darba un sociālo prasmju saglabāšanas, atjaunošanas un apgūšanas pasākumus, kas rada labumu sabiedrībai un neaizvieto pašvaldības funkciju veicējus”;
 - 1.3. saistošie noteikumi Nr.22 “Grozījumi Jēkabpils novada domes 2021. gada 25. novembra saistošajos noteikumos Nr.25 “Saistošie noteikumi par materiālo atbalstu Jēkabpils novadā””.
2. Nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstus triju darba dienu laikā, pēc saistošo noteikumu parakstīšanas elektroniskā veidā, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
 3. Publicēt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstus oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu tiesiskumu vai likumā noteiktajā termiņā atzinums pašvaldībā nav saņemts.
 4. Publicēt šī lēmuma 1.1. un 1.3. apakšpunktā minētos saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstus oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” vienlaicīgi, pēc šī lēmuma 3. punktā minētā pozitīvā atzinuma saņemšanas.
 5. Publicēt saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā internetā un nodrošināt to pieejamību Jēkabpils novada domes ēkā un Jēkabpils novada pagastu un pilsētu pārvaldēs.
 6. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
 7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Sociālais dienests” vadītājam.

Pielikumā:

1. Jēkabpils novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošie noteikumi Nr.20 “Saistošie noteikumi par sociālo un cita sociālā atbalsta pakalpojumu saņemšanas un samaksas kārtību Jēkabpils novadā” un paskaidrojuma raksts uz 24 lp.;
2. Jēkabpils novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošie noteikumi Nr.21 “Kārtība, kādā Jēkabpils novada pašvaldībā organizē darba un sociālo prasmju saglabāšanas, atjaunošanas un apgūšanas pasākumus, kas rada labumu sabiedrībai un neaizvieto pašvaldības funkciju veicējus” un paskaidrojuma raksts uz 7 lp.;
3. Jēkabpils novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošie noteikumi Nr.22 “Grozījumi Jēkabpils novada domes 2021. gada 25. novembra saistošajos noteikumos Nr.25 “Saistošie noteikumi par materiālo atbalstu Jēkabpils novadā”” un paskaidrojuma raksts uz 4 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Pučka 65207088

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTI

ar Jēkabpils novada domes

28.04.2022. lēmumu Nr.303

(protokols Nr.9, 16.§)

28.04.2022.

Saistošie noteikumi Nr.20

Saistošie noteikumi par sociālo un cita sociālā atbalsta pakalpojumu saņemšanas un samaksas kārtību Jēkabpils novadā

*Izdoti saskaņā ar
Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3. panta trešo daļu,
likuma “Par pašvaldībām” 43. panta trešo daļu,
Ministru kabineta 2003. gada 27. maija noteikumu Nr.275
“Sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu
samaksas kārtība un kārtība, kādā pakalpojuma izmaksas
tiek segtas no pašvaldības budžeta” 6. punktu,
Ministru kabineta 2007. gada 4. decembra noteikumu Nr.829
“Noteikumi par dienas centru, grupu māju (dzīvokļu) un pusceļa māju
izveidošanas un uzturēšanas izdevumu līdzfinansēšanu” 26. punktu*

1. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka Jēkabpils novada pašvaldības nodrošināto sociālo un cita sociālā atbalsta pakalpojumu veidus, saņemšanas un samaksas kārtību.
2. Saistošajos noteikumos lietotie termini:
 - 2.1. Atbalsta (pašpalīdzības) grupa – cilvēku kopa, ko vieno līdzīga situācija vai dzīves apstākļi, kura, darbojoties kopā, pārvar grūtības, iegūst zināšanas, sociālās prasmes un atbalstu;
 - 2.2. Atbalsta sistēma – savstarpēji saistīto cilvēku grupu, resursu un institūciju kopa, kas nodrošina indivīdam emocionālu un materiālu atbalstu, kā arī atbalstu krīzes situācijās un kas var veidoties kā dabiskie palīdzības tīklojumi (piemēram, ģimene, draugi, kaimiņi u.tml.), vai arī tā var būt profesionāli plānota un organizēta (piemēram, aprūpes centri, atbalsta grupas, pašpalīdzības grupas, sabiedriskās organizācijas u.tml.);
 - 2.3. Katastrofa – notikums, kas nodarījis kaitējumu vai radījis apdraudējumu cilvēkiem, videi vai īpašumam, kā arī radījis vai rada būtiskus materiālos un finansiālos zaudējumus (plūdi, vētra, ugunsgrēks, radioaktīvo vai bioloģisko vielu noplūdes, u.c.);
 - 2.4. Sociālās vajadzības – sociālo prasību kopums, kas nepieciešams indivīda, ģimenes, sociālās grupas, visas sabiedrības funkcionēšanas nodrošināšanai;
 - 2.5. Vientuļa persona – atsevišķi dzīvojoša persona, kurai nav laulātā, bērnu, mazbērnu.
3. Sociālo un citu sociālā atbalsta pakalpojumu sniegšanas mērķis ir uzlabot personas, ģimenes, personu grupas un sabiedrības dzīves kvalitāti un uzlabot personu spējas sociāli funkcionēt un iekļauties sabiedrībā.

4. Tiesības saņemt sociālos un cita sociālā atbalsta pakalpojumus ir personai, kura deklarējusi savu dzīvesvietu Jēkabpils novadā. Personai, kura nav deklarējusi savu dzīvesvietu Jēkabpils novadā, ir tiesības saņemt naktspatversmes un krīzes centra pakalpojumus.

2. Sociālo un cita sociālā atbalsta pakalpojumu veidi

5. Sociālo pakalpojumu veidi:

- 5.1. aprūpes mājās pakalpojums;
- 5.2. drošības pogas pakalpojums;
- 5.3. pansijas pakalpojums;
- 5.4. grupu mājās pakalpojums;
- 5.5. daudzfunkcionālā sociālo pakalpojumu centra pakalpojumi:
 - 5.5.1. dienas aprūpes centra pakalpojums personām ar garīga rakstura traucējumiem;
 - 5.5.2. specializētās darbnīcas pakalpojums;
 - 5.5.3. ārstnieciskās pedagoģijas (Montesori) pakalpojums;
 - 5.5.4. silto smilšu nodarbības;
- 5.6. dienas centra pakalpojums;
- 5.7. naktspatversmes pakalpojums;
- 5.8. krīzes centra pakalpojums;
- 5.9. īslaicīgas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi institūcijā pilngadīgām personām;
- 5.10. ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi institūcijā pilngadīgām personām;
- 5.11. ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi institūcijā bērniem.

6. Cita sociālā atbalsta pakalpojumu veidi:

- 6.1. ģimenes asistenta pakalpojums;
- 6.2. sociālā darba pakalpojums;
- 6.3. sociālās rehabilitācijas pakalpojums atkarīgām un līdzatkarīgām personām;
- 6.4. psihologa pakalpojums;
- 6.5. atbalsta grupu pakalpojums;
- 6.6. transporta pakalpojums;
- 6.7. mobilā kāpurķēžu pacēlāja pakalpojums.

3. Sociālie pakalpojumi

3.1. Aprūpes mājās pakalpojums

7. Aprūpes mājās pakalpojums nodrošina personas pamatvajadzību apmierināšanu, palīdzību mājas darbu veikšanā un personiskajā aprūpē.

8. Tiesības saņemt aprūpes mājās pakalpojumu ir pilngadīgai personai, kurai objektīvu apstākļu dēļ ir grūtības veikt ikdienas mājas darbus un savu personisko aprūpi un kurai nav apgādnieku vai tie objektīvu apstākļu dēļ nespēj sniegt personai nepieciešamo aprūpi un uzraudzību.

9. Lai saņemtu aprūpes mājās pakalpojumu, persona vai viņas likumiskais pārstāvis vēršas Jēkabpils novada Sociālajā dienestā (turpmāk – Dienests), iesniedzot Ministru kabineta 2019. gada 2. aprīļa noteikumos Nr.138 “Noteikumi par sociālo pakalpojumu saņemšanu” (turpmāk – MK noteikumi) noteiktos dokumentus.

10. Dienests mēneša laikā no šo noteikumu 9. punktā minēto dokumentu saņemšanas veic MK noteikumos noteiktās darbības.

11. Lai novērtētu personas un tās māsaimniecības locekļu, kā arī apgādnieku (ja pienākums maksāt par pakalpojumu ir arī apgādniekiem) ienākumus, Dienests sadarbībā ar personu un apgādnieku elektroniski sagatavo pašvaldības informācijas sistēmā Ministru kabineta 2020.

gada 17. decembra noteikumos Nr.809 "Noteikumi par mājāsaimniecības materiālās situācijas izvērtēšanu un sociālās palīdzības saņemšanu" noteiktās iztikas līdzekļu deklarācijas (turpmāk – deklarācija) daļu par ienākumiem. Persona un apgādnieks Dienestā iesniedz:

11.1. pirmreizējo deklarāciju;

11.2. ceturkšņa deklarāciju.

12. Pirmreizējā deklarācijā norādāmas ziņas par personas un visu tās mājāsaimniecības locekļu, kā arī apgādnieka visu mājāsaimniecības locekļu ienākumi par pēdējiem trīs kalendāra mēnešiem pirms personas iesnieguma par aprūpes mājās pakalpojuma piešķiršanu saņemšanas, bet ceturkšņa deklarācijā – par katriem iepriekšējiem trīs kalendāra mēnešiem. Kopā ar deklarāciju persona un apgādnieks iesniedz ienākumus apliecinošus dokumentus par visiem mājāsaimniecības locekļiem.

13. Apgādnieks pirmreizējo deklarāciju iesniedz 10 dienu laikā pēc Dienesta pieprasījuma saņemšanas, ik ceturkšņa deklarāciju – līdz katra nākamā ceturkšņa pirmā mēneša 20. datumam.

14. Ja apgādnieks vēršas Dienestā ar iesniegumu, piekrītot apmaksāt starpību starp aprūpes mājās pakalpojuma maksu un aprūpējamās personas veiktajām iemaksām pilnā apmērā, apgādniekam ir tiesības nedeklarēt savas mājāsaimniecības ienākumus.

15. Atkarībā no personas pašaprūpes spējām, aprūpes mājās pakalpojuma apjoms tiek iedalīts četros aprūpes līmeņos:

15.1. pirmais aprūpes līmenis 4 stundas nedēļā;

15.2. otrais aprūpes līmenis 8 stundas nedēļā;

15.3. trešais aprūpes līmenis 12 stundas nedēļā;

15.4. ceturtais aprūpes līmenis 16 stundas nedēļā.

16. Nodrošinot pirmā līmeņa aprūpi, atbilstoši personas vajadzībām, tiek sniegti šādi pakalpojumi:

16.1. ārstniecības personas izsaukšana;

16.2. pārtikas produktu, medikamentu un citu sīkpreču piegāde (kopējais svars līdz 5 kg);

16.3. dzīvojamo (dzīvojamā istaba, guļamistaba) un palīgtelpu (gaitenis, virtuve, sanitārtehniskās telpas) mitrā uzkopšana 1 reizi nedēļā kopplatībā līdz 40 m²;

16.4. logu siltināšana (aizlīmēšana) un mazgāšana 1 reizi gadā (tikai vientuļām personām);

16.5. aprūpējamās personas veļas mazgāšana automatiskajā veļas mazgājamajā mašīnā vai veļas nodošana un saņemšana no veļas mazgātavas;

16.6. palīdzība īres vai apsaimniekošanas maksas un ar dzīvojamās platības lietošanu saistīto komunālo maksājumu veikšanā;

16.7. palīdzība dokumentu noformēšanā sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības saņemšanai;

16.8. aprūpējamās personas apmeklēšana Jēkabpils pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā esošajās stacionārajās ārstniecības iestādēs 1 reizi nedēļā;

16.9. sadzīves atkritumu iznešana.

17. Nodrošinot otrā līmeņa aprūpi, atbilstoši personas vajadzībām, tiek sniegti pirmā līmeņa aprūpes pakalpojumi un šādi pakalpojumi:

17.1. kurināmā ienešana;

17.2. ūdens ienešana un izlietotā (netīrā) ūdens iznešana;

17.3. palīdzība aprūpējamās personas personiskās higiēnas nodrošināšanā (mazgāšanās, ķemmēšanās, nagu griešana, skūšanās);

17.4. palīdzība ēdiena gatavošanā.

18. Nodrošinot trešā līmeņa aprūpi, atbilstoši personas vajadzībām, tiek sniegti pirmā un otrā līmeņa aprūpes pakalpojumi un šādi pakalpojumi:

18.1. krāsns, plīts kurināšana;

18.2. ēdiena gatavošana aprūpējamajai personai;

- 18.3. trauku mazgāšana;
- 18.4. palīdzība gultas klāšanā;
- 18.5. aprūpējamās personas pavadīšana uz ārstniecības iestādi Jēkabpils pilsētas pašvaldības administratīvās teritorijas robežās un no tās (tikai vientuļām personām).
19. Nodrošinot ceturrtā līmeņa aprūpi, atbilstoši personas vajadzībām, tiek sniegti pirmā, otrā un trešā līmeņa aprūpes pakalpojumi un šādi pakalpojumi:
 - 19.1. palīdzība iekļūšanā gultā un izkļūšanā no tās, pozicionēšana un pārvietošanās;
 - 19.2. palīdzība tualetes apmeklēšanā, mutes dobuma higiēnas nodrošināšanā un protēžu kopšana, palīdzība apģērbties un noģērbties;
 - 19.3. veļas un inkontinences līdzekļu nomaiņa;
 - 19.4. barošana.
20. Ja aprūpes mājās pakalpojums piešķirts vairākiem māsasaimniecības locekļiem, aprūpes mājās pakalpojuma sniegšanas ilgums stundās māsasaimniecībai netiek summēts un atbilst augstākajam aprūpes līmenim, kas noteikts kādam no māsasaimniecības locekļiem.
21. Aprūpes mājās pakalpojumu nepiešķir, ja:
 - 21.1. personai ir smagi garīga rakstura traucējumi;
 - 21.2. persona noslēgusi Uztura līgumu, ar kuru uztura devējam pielīgts uztura ņēmēja kopšanas pienākums;
 - 21.3. persona ar funkcionāliem traucējumiem, kurai noteikts trešais vai ceturtais aprūpes mājās līmenis un kura vienlaicīgi atbilst šādiem kritērijiem:
 - 21.3.1. personas speciālām vajadzībām atbilstošu sociālās aprūpes apjomu (regulārs atbalsts vai diennakts aprūpe un uzraudzība) nav iespējams pilnā apmērā nodrošināt ar aprūpes mājās pakalpojumu;
 - 21.3.2. personai ārpus šo noteikumu 30. punktā noteiktā aprūpes mājās pakalpojuma sniegšanas laika nav iespējas savai aprūpei un uzraudzībai piesaistīt privātos resursus (ģimenes locekļi, kaimiņi, u.c.).
22. Aprūpes mājās pakalpojumu nesniedz, ja aprūpējamā persona pakalpojuma saņemšanas laikā ir alkohola, narkotisko, psihotropo vai citu apreibinošo vielu ietekmē vai liek šķēršļus pakalpojuma sniegšanai (piemēram, bez objektīva iemesla neielaiž dzīvesvietā aprūpētāju).
23. Aprūpes mājās pakalpojuma sniegšanu pārtrauc uz laiku, kas nav īsāks par vienu kalendāra nedēļu uz personas iesnieguma pamata, kurā norādīts pārtraukšanas iemesls un laika periods. Lēmumu par aprūpes mājās pakalpojuma pārtraukšanu Dienests pieņem 10 darbdienu laikā no iesnieguma saņemšanas dienas.
24. Lēmumu par aprūpes mājās pakalpojuma izbeigšanu Dienests pieņem 10 darbdienu laikā no personas vai tās likumiskā pārstāvja iesnieguma saņemšanas dienas vai iestājoties kādam no šādiem apstākļiem:
 - 24.1. persona ir atguvusi sociālās funkcionēšanas vai pašaprūpes spējas un aprūpes mājās pakalpojums vairs nav nepieciešams;
 - 24.2. personas veselības vai pašaprūpes spējas pasliktinājušās tiktāl, ka pakalpojuma apjoms ir nepietiekams, lai nodrošinātu personas speciālās vajadzības vai konstatētas akūtas infekcijas vai atklātas speciālās (psihiskās) kontrindikācijas, kas var ietekmēt aprūpes mājās pakalpojuma sniegšanas kārtību;
 - 24.3. personai piešķirti īslaicīgas vai ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi institūcijā;
 - 24.4. persona pakalpojuma saņemšanas laikā noslēgusi Uztura līgumu, ar kuru uztura devējam pielīgts uztura ņēmēja kopšanas pienākums;
 - 24.5. iestājoties šo noteikumu 21.3. apakšpunktā minētajiem kritērijiem;
 - 24.6. persona mainījusi dzīvesvietu, pārcēloties uz citas pašvaldības administratīvo teritoriju.

25. Aprūpes mājās pakalpojums tiek sniegts par maksu, kuru nosaka Jēkabpils novada dome. Aprūpes mājās pakalpojuma maksu nosaka par kalendāro mēnesi. Ja aprūpējamā persona aprūpes mājās pakalpojumu saņēma nepilnu mēnesi, maksa tiek aprēķināta proporcionāli dienu skaitam.
26. Samaksa par aprūpes mājās pakalpojumu tiek veikta Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumā un Ministru kabineta 2003. gada 27. maija noteikumos Nr.275 “Sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu samaksas kārtība un kārtība, kādā pakalpojuma izmaksas tiek segtas no pašvaldības budžeta” (turpmāk – samaksas noteikumi) noteiktajā kārtībā, izņemot šo noteikumu 14. punktā noteikto gadījumu.
27. Aprūpes mājās pakalpojumu bez maksas papildus samaksas noteikumos noteiktajām personām ir tiesības saņemt vientuļai personai, kura ir vecāka par 80 gadiem.
28. Apgādniekam ir pienākums:
- 28.1. sadarboties ar Dienestu personai nepieciešamā aprūpes mājās pakalpojuma piešķiršanas un nodrošināšanas procesā;
 - 28.2. noslēgt ar Dienestu līgumu par aprūpes mājās pakalpojuma sniegšanu aprūpējamajai personai vai, mainoties maksai – Vienošanās, ja apgādniekam atbilstoši normatīvajiem aktiem ir pienākums maksāt par pakalpojumu.
29. Aprūpes mājās pakalpojumu sniedz Dienesta Aprūpes mājās biroja aprūpētāji. Nepieciešamības gadījumā aprūpes mājās pakalpojuma sniegšanai Dienests var piesaistīt sociālo pakalpojumu sniedzēju, kurš normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā reģistrējies sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistrā un kura pamatdarbība vai attiecīgās struktūrvienības pamatdarbība ir aprūpes mājās pakalpojuma sniegšana un ar kuru Jēkabpils novada pašvaldība vai Dienests noslēdzis attiecīgu līgumu par aprūpes mājās pakalpojuma sniegšanu.
30. Aprūpes mājās pakalpojums tiek sniegts darba dienās, ievērojot Darba likumā noteikto normālo darba laiku.

3.2. Drošības pogas pakalpojums

31. Drošības pogas pakalpojums nodrošina nepārtrauktas saziņas iespējas, informatīvu atbalstu un palīdzības sniegšanu personas dzīvesvietā 24 stundas diennaktī personai, kuras funkcionālais stāvoklis ir mainīgs vai personas vecuma vai veselības stāvokļa dēļ pastāv iespēja nonākt bezpalīdzīgā stāvoklī.
32. Tiesības saņemt drošības pogas pakalpojumu ir:
- 32.1. personai, kurai ar Dienesta lēmumu piešķirts otrā, trešā vai ceturtā līmeņa aprūpes mājās pakalpojums;
 - 32.2. atsevišķi dzīvojošai personai, kurai noteikta I vai II grupas invaliditāte un kurai atbilstoši MK noteikumos noteiktajiem kritērijiem noteikts otrais, trešais vai ceturtais aprūpes līmenis;
 - 32.3. māsasaimniecībai, ja visiem tās locekļiem ir noteikta I vai II grupas invaliditāte un tiem atbilstoši MK noteikumos noteiktajiem kritērijiem noteikts otrais, trešais vai ceturtais aprūpes līmenis;
 - 32.4. citos gadījumos pēc sociālā darbinieka atzinuma.
33. Lai saņemtu drošības pogas pakalpojumu, persona vai viņas likumiskais pārstāvis vēršas Dienestā, iesniedzot MK noteikumos noteiktos dokumentus.
34. Dienests mēneša laikā no šo noteikumu 33. punktā minēto dokumentu saņemšanas veic MK noteikumos noteiktās darbības un:
- 34.1. pieņem vienu no šādiem lēmumiem:
 - 34.1.1. lēmumu par drošības pogas pakalpojuma piešķiršanu;
 - 34.1.2. lēmumu par personas uzņemšanu rindā drošības pogas pakalpojuma saņemšanai;
 - 34.1.3. lēmumu par atteikumu piešķirt drošības pogas pakalpojumu;

- 34.2. reģistrē personu sociālo pakalpojumu saņemšanas reģistrā (turpmāk – reģistrs) tādā secībā, kādā Dienestam iesniegti iesniegumi drošības pogas pakalpojuma saņemšanai un visi dokumenti, kas apliecina, ka persona ir tiesīga saņemt attiecīgo pakalpojumu;
- 34.3. rakstiski informē personu vai tās likumisko pārstāvi par pieņemto lēmumu.
35. Par katru personu reģistrā iekļauj šādas ziņas:
- 35.1. personas kārtas numurs reģistrā;
 - 35.2. reģistrētās personas vārds, uzvārds, personas kods;
 - 35.3. datums, kad reģistrēts iesniegums un iesnieguma reģistrācijas numurs;
 - 35.4. lēmuma par personas uzņemšanu rindā drošības pogas pakalpojuma saņemšanai pieņemšanas datums un numurs.
36. Ja pēc personas reģistrēšanas reģistrā zuduši apstākļi, kuri bija par pamatu šīs personas uzņemšanai rindā drošības pogas pakalpojuma saņemšanai un reģistrēšanai reģistrā, personas vai tās likumiskā pārstāvja pienākums ir nekavējoties par to rakstveidā paziņot Dienestam.
37. Persona tiek izslēgta no reģistra, ja:
- 37.1. pieprasot drošības pogas pakalpojumu sniegtas nepatiesas ziņas, kas bija par pamatu tās reģistrēšanai reģistrā;
 - 37.2. zuduši apstākļi, kuri bija par pamatu šīs personas reģistrēšanai reģistrā;
 - 37.3. persona vai tās likumiskais pārstāvis atsakās no drošības pogas pakalpojuma saņemšanas, iesniedzot Dienestā attiecīgu iesniegumu;
 - 37.4. persona ir mirusi.
38. Par personas izslēgšanu no reģistra Dienests pieņem lēmumu un trīs darbdienu laikā paziņo par to personai vai tās likumiskajam pārstāvim.
39. Dienests šo noteikumu 34.1.2. apakšpunktā minētajā gadījumā, ja pienākusi drošības pogas pakalpojuma saņemšanas kārta, pārbauda, vai pakalpojums personai ir nepieciešams, tai skaitā no jauna pieprasa MK noteikumos noteikto ģimenes ārsta izziņu par personas veselības stāvokli un psihiatra atzinumu par personas psihisko veselību un speciālajām (psihiatriskajām) kontraindikācijām sociālo pakalpojumu saņemšanai, kā arī atkārtoti izvērtē personas fiziskās un garīgās spējas, ja kopš personas reģistrēšanas reģistrā ir pagājuši vismaz 12 mēneši, un pieņem lēmumu par drošības pogas pakalpojuma piešķiršanu un viedās uzraudzības sistēmas un sensoru nodošanu lietošanā vai par atteikumu piešķirt drošības pogas pakalpojumu, ja nav ievērotas šajos noteikumos vai MK noteikumos minētās prasības. Dienests informē personu vai tās likumisko pārstāvi par pieņemto lēmumu trīs darbdienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
40. Drošības pogas pakalpojums tiek piešķirts uz laiku līdz 12 mēnešiem, nododot personai lietošanā Dienesta īpašumā esošo viedo uzraudzības sistēmu un sensorus tiklīdz persona vai tās likumiskais pārstāvis ir noslēdzis ar Dienestu līgumu par drošības pogas pakalpojumu vai viedās uzraudzības sistēmas un sensoru patapinājuma līgumu, ja pakalpojums saskaņā ar šo noteikumu 55. punktu tiek sniegts bez maksas. Beidzoties piešķirtajam drošības pogas pakalpojuma periodam, personai var atkārtoti piešķirt pakalpojumu pēc šo noteikumu 33. punktā minēto dokumentu iesniegšanas.
41. Personai vai tās likumiskajam pārstāvim ir pienākums:
- 41.1. nodrošināt viedās uzraudzības sistēmas un sensoru lietošanu atbilstoši to funkcijām un ar pienācīgu rūpību;
 - 41.2. nodrošināt Dienesta darbiniekiem iespēju iekļūt dzīvesvietā viedās uzraudzības sistēmas un sensoru montāžas, tehniskās apkopes un demontāžas darbu veikšanai.
42. Drošības pogas pakalpojumu nepiešķir personai ar vidēji smagiem, smagiem un ļoti smagiem garīga rakstura traucējumiem, demenci, ierobežotu rīcībspēju, kā arī personai, kurai piešķirts grupu mājas pakalpojums.
43. Lēmumu par drošības pogas pakalpojuma izbeigšanu pirms Dienesta lēmumā par drošības pogas pakalpojuma piešķiršanu noteiktā termiņa Dienests pieņem 10 darbdienu laikā

no personas vai tās likumiskā pārstāvja iesnieguma saņemšanas dienas vai iestājoties kādam no šādiem apstākļiem:

- 43.1. persona ir atguvusi sociālās funkcionēšanas vai pašaprūpes spējas un drošības pogas pakalpojums vairs nav nepieciešams;
 - 43.2. personai sākotnēji piešķirtais aprūpes mājās līmenis mainīts uz pirmo aprūpes līmeni;
 - 43.3. personai piešķirti īslaicīgas vai ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi institūcijā vai grupu mājas pakalpojums;
 - 43.4. persona mainījusi dzīvesvietu, pārceļoties uz citas pašvaldības administratīvo teritoriju;
 - 43.5. personai atklātas speciālās (psihiskās) kontrindikācijas drošības pogas pakalpojuma saņemšanai.
44. Maksu par drošības pogas pakalpojumu nosaka Jēkabpils novada dome.
45. Drošības pogas pakalpojumu bez maksas papildus samaksas noteikumos noteiktajām personām ir tiesības saņemt:
- 45.1. personai ar I grupas invaliditāti;
 - 45.2. vientuļai personai, kura ir vecāka par 80 gadiem.

3.3. Pansijas pakalpojums

46. Pansijas pakalpojums nodrošina mājokli, uzraudzību, atbalstu pašaprūpē un atbalstu sociālo problēmu risināšanā, ja nepieciešams, saglabājot patstāvīgas dzīves principus.
47. Tiesības saņemt pansijas pakalpojumu ir personai, kurai ir objektīvas grūtības aprūpēt sevi vecuma vai funkcionālo traucējumu dēļ un personai nepieciešamais sociālās aprūpes pakalpojuma apjoms atbilst pirmajam vai otrajam aprūpes līmenim, un kurai nav apgādnieku vai tie objektīvu apstākļu dēļ nespēj sniegt personai nepieciešamo aprūpi un uzraudzību, un kura saņem valsts vecuma pensiju vai valsts sociālā nodrošinājuma pabalstu un ir motivēta patstāvīgai dzīvei.
48. Lai saņemtu pansijas pakalpojumu, persona vai viņas likumiskais pārstāvis vēršas Dienestā, iesniedzot MK noteikumos noteiktos dokumentus.
49. Dienests mēneša laikā no šo noteikumu 48. punktā minēto dokumentu saņemšanas veic MK noteikumos noteiktās darbības un:
- 49.1. pieņem vienu no šādiem lēmumiem:
 - 49.1.1. lēmumu par pansijas pakalpojuma piešķiršanu;
 - 49.1.2. lēmumu par personas uzņemšanu rindā pansijas pakalpojuma saņemšanai;
 - 49.1.3. lēmumu par atteikumu piešķirt pansijas pakalpojumu;
 - 49.2. reģistrē personu reģistrā pansijas pakalpojuma saņemšanai tādā secībā, kādā iesniegti Dienestam iesniegumi pansijas pakalpojuma saņemšanai un visi dokumenti, kas apliecina, ka persona ir tiesīga saņemt attiecīgo pakalpojumu;
 - 49.3. rakstiski informē personu vai tās likumisko pārstāvi par pieņemto lēmumu.
50. Par katru personu reģistrā iekļauj šādas ziņas:
- 50.1. personas kārtas numurs reģistrā;
 - 50.2. reģistrētās personas vārds, uzvārds, personas kods;
 - 50.3. datums, kad reģistrēts iesniegums un iesnieguma reģistrācijas numurs;
 - 50.4. lēmuma par personas uzņemšanu rindā pansijas pakalpojuma saņemšanai pieņemšanas datums un numurs.
51. Ja pēc personas reģistrēšanas reģistrā zuduši apstākļi, kuri bija par pamatu šīs personas uzņemšanai rindā pansijas pakalpojuma saņemšanai un reģistrēšanai reģistrā, personas vai tās likumiskā pārstāvja pienākums ir nekavējoties par to rakstveidā paziņot Dienestam.
52. Persona tiek izslēgta no reģistra šo noteikumu 37. punktā noteiktajos gadījumos.
53. Par personas izslēgšanu no reģistra Dienests pieņem lēmumu un trīs darbdienu laikā paziņo par to personai vai tās likumiskajam pārstāvim.

54. Dienests šo noteikumu 49.1.2. apakšpunktā minētajā gadījumā, ja pienākusi pansijas pakalpojuma saņemšanas kārtā, pārbauda, vai pakalpojums personai ir nepieciešams, tai skaitā no jauna pieprasa MK noteikumos noteikto ģimenes ārsta izziņu par personas veselības stāvokli, psihiatra atzinumu par personas psihisko veselību un speciālajām (psihiatriskajām) kontrindikācijām sociālo pakalpojumu saņemšanai, kā arī personas fizisko un garīgo spēju novērtēšanas karti (protokolu), ja tie ir vecāki par 12 mēnešiem, un pieņem lēmumu par pansijas pakalpojuma piešķiršanu vai par atteikumu piešķirt pansijas pakalpojumu, ja nav ievērotas šajos noteikumos vai MK noteikumos minētās prasības. Dienests pieņemto lēmumu trīs darbdienu laikā nosūta personai vai tās likumiskajam pārstāvim.

55. Pansijas pakalpojums tiek piešķirts uz laiku līdz divpadsmit mēnešiem. Beidzoties piešķirtajam pansijas pakalpojuma periodam, personai, pēc šo noteikumu 48. punktā minēto dokumentu iesniegšanas, var pagarināt piešķirtā pakalpojuma termiņu, nepārsniedzot šajā punktā noteikto termiņu.

56. Lai novērtētu personas un tās apgādnieku (ja pienākums maksāt par pakalpojumu ir arī apgādniekiem) ienākumus, Dienests sadarbībā ar personu un apgādnieku elektroniski sagatavo pašvaldības informācijas sistēmā šo noteikumu 11. punktā minēto deklarāciju, ievērojot šo noteikumu 12. un 13. punktā noteikto.

57. Ja apgādnieks vēršas Dienestā ar iesniegumu, piekrītot apmaksāt starpību starp pansijas pakalpojuma maksu un aprūpējamās personas veiktajām iemaksām pilnā apmērā, apgādniekam ir tiesības nedeklarēt savas mājsaimniecības ienākumus.

58. Pansijas pakalpojumu nepiešķir, ja:

58.1. personai ir vidēji smagi, smagi vai ļoti smagi garīga rakstura traucējumi;

58.2. persona noslēgusi Uztura līgumu, ar kuru uztura devējam pielīgts uztura ņēmēja kopšanas pienākums.

59. Lēmumu par pansijas pakalpojuma izbeigšanu pirms Dienesta lēmumā par pansijas pakalpojuma piešķiršanu noteiktā termiņa Dienests pieņem 10 darbdienu laikā no personas vai tās likumiskā pārstāvja iesnieguma saņemšanas dienas vai iestājoties kādam no šādiem apstākļiem:

59.1. persona ir atguvusi sociālās funkcionēšanas vai pašaprūpes spējas un pansijas pakalpojums vairs nav nepieciešams;

59.2. personas veselības vai pašaprūpes spējas pasliktinājušās tiklīdz, ka pakalpojuma apjoms ir nepietiekams, lai nodrošinātu personas speciālās vajadzības vai konstatētas akūtas infekcijas vai atklātas speciālās (psihiskās) kontrindikācijas, kas var ietekmēt pansijas pakalpojuma sniegšanas kārtību;

59.3. personai piešķirti īslaicīgas vai ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi institūcijā;

59.4. persona pakalpojuma saņemšanas laikā noslēgusi Uztura līgumu, ar kuru uztura devējam pielīgts uztura ņēmēja kopšanas pienākums;

59.5. persona mainījusi dzīvesvietu, pārcēloties uz citas pašvaldības administratīvo teritoriju.

60. Maksu par pansijas pakalpojumu un pansijas nodrošināto ēdināšanas pakalpojumu nosaka Jēkabpils novada dome.

61. Samaksa par pansijas pakalpojumu tiek veikta Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumā un MK noteikumos noteiktajā kārtībā, izņemot šo noteikumu 57. punktā noteikto gadījumu.

62. Apgādniekam ir pienākums:

62.1. sadarboties ar Dienestu personai nepieciešamā pansijas pakalpojuma piešķiršanas un nodrošināšanas procesā;

62.2. noslēgt ar Dienestu līgumu par pansijas pakalpojuma sniegšanu aprūpējamajai personai vai, mainoties maksai – Vienošanās, ja apgādniekam atbilstoši normatīvajiem aktiem ir pienākums maksāt par pakalpojumu.

3.4. Grupu mājas pakalpojums

63. Grupu mājas pakalpojums nodrošina mājokli, diennakts uzraudzību, personas pašaprūpes un sociālo prasmju korekciju un individuālu atbalstu sociālo problēmu risināšanā, lai persona varētu uzsākt patstāvīgu dzīvi vai spētu pēc iespējas neatkarīgi funkcionēt grupu mājā.

64. Tiesības saņemt grupu mājas pakalpojumu ir pilngadīgai personai ar viegliem vai vidēji smagiem garīga rakstura traucējumiem, kurai:

64.1. ir objektīvas grūtības dzīvot patstāvīgi, bet nav nepieciešama atrašanās ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā;

64.2. beidzies sociālās rehabilitācijas kurss pusceļā mājā un persona ir piemērota dzīvei grupu mājā.

65. Lai saņemtu grupu mājas pakalpojumu, persona vai tās likumiskais pārstāvis, vai ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijas vadītājs, ja personai, kuras deklarētā dzīvesvieta pirms ievietošanas ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu institūcijā vai tās pēdējā konstatējamā atrašanās vieta bija Jēkabpils novada pašvaldība un viņai ir iespēja nomainīt pakalpojumus ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā pret grupu mājas pakalpojumu, iesniedz Dienestā MK noteikumos noteiktos dokumentus.

66. Dienests mēneša laikā no šo noteikumu 65. punktā minēto dokumentu saņemšanas veic MK noteikumos noteiktās darbības un:

66.1. pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

66.1.1. lēmumu par grupu mājas pakalpojuma piešķiršanu;

66.1.2. lēmumu par personas uzņemšanu rindā grupu mājas pakalpojuma saņemšanai;

66.1.3. lēmumu par atteikumu piešķirt grupu mājas pakalpojumu;

66.2. reģistrē personu reģistrā grupu mājas pakalpojuma saņemšanai tādā secībā, kādā iesniegti Dienestam iesniegumi grupu mājas pakalpojuma saņemšanai un visi dokumenti, kas apliecina, ka persona ir tiesīga saņemt attiecīgo pakalpojumu;

66.3. rakstiski informē personu, tās likumisko vai ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijas vadītāju par pieņemto lēmumu.

67. Par katru personu reģistrā iekļauj šādas ziņas:

67.1. personas kārtas numurs reģistrā;

67.2. reģistrētās personas vārds, uzvārds, personas kods;

67.3. datums, kad reģistrēts iesniegums un iesnieguma reģistrācijas numurs;

67.4. lēmuma par personas uzņemšanu rindā grupu mājas pakalpojuma saņemšanai pieņemšanas datums un numurs.

68. Ja pēc personas reģistrēšanas reģistrā zuduši apstākļi, kuri bija par pamatu šīs personas uzņemšanai rindā grupu mājas pakalpojuma saņemšanai un reģistrēšanai reģistrā, personas, tās likumiskā pārstāvja vai ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu institūcijas vadītāja pienākums ir nekavējoties par to rakstveidā paziņot Dienestam.

69. Persona tiek izslēgta no reģistra šo noteikumu 37. punktā noteiktajos gadījumos.

70. Par personas izslēgšanu no reģistra Dienests pieņem lēmumu un trīs darbdienu laikā paziņo par to personai, tās likumiskajam pārstāvim vai ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu institūcijas vadītājam.

71. Dienests šo noteikumu 66.1.2. apakšpunktā minētajā gadījumā, ja pienākusi grupu mājas pakalpojuma saņemšanas kārta, pārbauda, vai pakalpojums personai ir nepieciešams, tai skaitā no jauna pieprasa MK noteikumos noteikto ģimenes ārsta izziņu par personas veselības

stāvokli, psihiatra atzinumu par personas psihisko veselību un speciālajām (psihiatriskajām) kontrindikācijām sociālo pakalpojumu saņemšanai, kā arī personas fizisko un garīgo spēju novērtēšanas karti (protokolu), ja tie ir vecāki par 12 mēnešiem, un pieņem lēmumu par grupu mājas pakalpojuma piešķiršanu vai par atteikumu piešķirt grupu mājas pakalpojumu, ja nav ievērotas šajos noteikumos vai MK noteikumos minētās prasības. Dienests pieņemto lēmumu trīs darbdienu laikā nosūta personai, tās likumiskajam pārstāvim vai ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu institūcijas vadītājam.

72. Personai, kura vēlas saņemt grupu mājas pakalpojumu un Dienestā ir iesniegti visi lēmuma pieņemšanai nepieciešamie dokumenti saskaņā ar MK noteikumos noteikto kārtību, ir pienākums pirms grupu mājas pakalpojuma piešķiršanas apmeklēt grupu māju, lai iepazītos ar tās vidi.

73. Grupu mājas pakalpojums tiek piešķirts uz laiku līdz divpadsmit mēnešiem. Beidzoties piešķirtajam grupu mājas pakalpojuma periodam, personai, pēc šo noteikumu 65. punktā minēto dokumentu iesniegšanas, var pagarināt piešķirtā pakalpojuma termiņu, nepārsniedzot šajā punktā noteikto termiņu.

74. Lēmumu par grupu mājas pakalpojuma izbeigšanu pirms Dienesta lēmumā par grupu mājas pakalpojuma piešķiršanu noteiktā termiņa Dienests pieņem 10 darbdienu laikā no personas vai tās likumiskā pārstāvja iesnieguma saņemšanas dienas vai iestājoties kādam no šādiem apstākļiem:

74.1. persona ir atguvusi sociālās funkcionēšanas vai pašaprūpes spējas un grupu mājas pakalpojums vairs nav nepieciešams;

74.2. personai piešķirti pansijas, īslaicīgas vai ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi institūcijā;

74.3. persona mainījusi dzīvesvietu, pārceļoties uz citas pašvaldības administratīvo teritoriju;

74.4. persona apdraud citu personu veselību vai dzīvību;

74.5. persona ļaunprātīgi pārkāpj vai nepilda līgumā par grupu mājas pakalpojuma sniegšanu noteiktās saistības;

74.6. personas veselības vai pašaprūpes spējas pasliktinājušās tiktāl, ka pakalpojuma apjoms ir nepietiekams, lai nodrošinātu personas speciālās vajadzības vai konstatētas akūtas infekcijas vai atklātas speciālās (psihiskās) kontrindikācijas, kas var ietekmēt grupu mājas pakalpojuma sniegšanas kārtību;

74.7. persona ir nodibinājusi ģimeni (izņemot gadījumu, ja laulātais ir persona ar garīga rakstura traucējumiem un tai ar Dienesta lēmumu ir piešķirts grupu mājas pakalpojums);

74.8. persona bez attaisnojoša iemesla ilgāk par diviem mēnešiem nedzīvo grupu mājā.

75. Ja Dienests pieņemis lēmumu par grupu mājas pakalpojuma sniegšanas izbeigšanu sakarā ar kāda no šo noteikumu 74.1., 74.4., 74.5., 74.6., 74.7. un 74.8. apakšpunktā noteiktā apstākļa iestāšanos, persona var uzturēties grupu mājā līdz personas vajadzībām atbilstoša sociālā pakalpojuma piešķiršanai vai jaunas dzīvesvietas atrašanai, bet ne ilgāk kā vienu mēnesi no lēmuma par grupu mājas pakalpojuma sniegšanas izbeigšanu stāšanās spēkā. Sociālā pakalpojuma sniedzējs šajā laikā aktīvi iesaistās personas sociālo problēmu un dzīvesvietas jautājuma risināšanā, kā arī nodrošina personas uzraudzību.

76. Ja persona, kurai piešķirts grupu mājas pakalpojums ir nodibinājusi ģimeni, kuras abi ģimenes locekļi ir personas ar garīga rakstura traucējumiem un atbilst šo noteikumu 64. punktā noteiktajiem kritērijiem, sociālā pakalpojuma sniedzējs nodrošina ģimenei grupu mājā dzīvojamo telpu vienā dzīvojamā istabā.

77. Maksu par grupu mājas pakalpojumu nosaka Jēkabpils novada dome. Personai, kurai grupu mājas pakalpojums piešķirts ar Dienesta lēmumu, grupu mājas pakalpojums tiek sniegts bez maksas.

78. Personai ir pienākums samaksāt sociālā pakalpojuma sniedzējam par dzīvojamās telpas, koplietošanas telpu, t.sk. virtuves, ekspluatāciju (atbilstoši lietojamai daļai).

79. Ja personai izveidojies šo noteikumu 78. punktā minēto maksājumu parāds, personai nav tiesību mainīt grupu mājas (dzīvokļa) pakalpojuma sniedzēju līdz parāda samaksai.

3.5. Daudzfunkcionālo sociālo pakalpojumu centra pakalpojumi

3.5.1. Dienas aprūpes centra pakalpojums personām ar garīga rakstura traucējumiem

80. Dienas aprūpes centra pakalpojums nodrošina dienas laikā personas sociālo aprūpi un sociālo rehabilitāciju, sociālo prasmju attīstīšanu, izglītošanu un brīvā laika pavadīšanu, kā arī atbalstu personai un viņas likumiskajam pārstāvim sociālo problēmu risināšanā.

81. Tiesības saņemt dienas aprūpes centra pakalpojumu ir pilngadīgai personai ar garīga rakstura traucējumiem, kura neapmeklē izglītības iestādi vai profesionālās rehabilitācijas centru un nav nodarbināta.

82. Lai saņemtu dienas aprūpes centra pakalpojumu, persona vai viņas likumiskais pārstāvis vēršas Dienestā, iesniedzot MK noteikumos noteiktos dokumentus.

83. Dienests mēneša laikā no šo noteikumu 82. punktā minēto dokumentu saņemšanas veic MK noteikumos noteiktās darbības.

84. Dienas aprūpes centra pakalpojumu piešķir uz divpadsmit mēnešiem. Beidzoties piešķirtajam dienas aprūpes centra pakalpojuma periodam, personai var atkārtoti piešķirt pakalpojumu pēc šo noteikumu 82. punktā minēto dokumentu iesniegšanas.

85. Dienas aprūpes centra pakalpojumu nepiešķir, ja:

85.1. personai ir smagi un ļoti smagi garīga rakstura traucējumi;

85.2. nav iespējams nodrošināt personas speciālās vajadzības.

86. Lēmumu par dienas aprūpes centra pakalpojuma izbeigšanu pirms Dienesta lēmumā par dienas aprūpes centra pakalpojuma piešķiršanu noteiktā termiņa Dienests pieņem 10 darbdienu laikā no personas vai tās likumiskā pārstāvja iesnieguma saņemšanas dienas vai iestājoties kādam no šādiem apstākļiem:

86.1. personas veselības vai pašaprūpes spējas pasliktinājušās tiktāl, ka pakalpojuma apjoms ir nepietiekams, lai nodrošinātu personas speciālās vajadzības vai konstatētas akūtas infekcijas vai atklātas speciālās (psihiskās) kontrindikācijas, kas var ietekmēt dienas aprūpes centra pakalpojuma sniegšanas kārtību;

86.2. personai piešķirti īslaicīgas vai ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi institūcijā;

86.3. persona mainījusi dzīvesvietu, pārcēloties uz citas pašvaldības administratīvo teritoriju.

87. Maksu par dienas aprūpes centra pakalpojumu un dienas aprūpes centra nodrošināto ēdināšanas pakalpojumu nosaka Jēkabpils novada dome. Personai, kurai dienas aprūpes centra pakalpojums piešķirts ar Dienesta lēmumu, dienas centra pakalpojums (izņemot ēdināšanas pakalpojumu) tiek sniegts bez maksas.

88. Dienas aprūpes centra pakalpojums tiek sniegts darba dienās, ievērojot daudzfunkcionālajam sociālo pakalpojumu centram noteikto darba laiku.

3.5.2. Specializētās darbnīcas pakalpojums

89. Specializētās darbnīcas pakalpojums nodrošina prasmes veicinošas aktivitātes un speciālistu atbalstu un sevī ietver personas nodarbinātības interešu un iemaņu novērtēšanu, darba iemaņu apguvi ēdienu gatavošanā, galdniecībā, keramikā, rokdarbos un zīmēšanā individuāli vai grupā, sociālā darbinieka individuālās konsultācijas, personu informēšanas un izglītošanas pasākumus atbilstoši nepieciešamībai, brīvā laika pasākumus un ēdināšanu.

90. Tiesības saņemt specializētās darbnīcas pakalpojumu ir pilngadīgai personai ar viegliem vai vidēji smagiem garīga rakstura traucējumiem, kura pēc valsts finansēta ilgstošas sociālās

aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūciju pakalpojumu saņemšanas pāriet uz dzīvi sabiedrībā, kā arī pilngadīgai personai ar garīga rakstura traucējumiem, kura potenciāli var nonākt valsts finansētas ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā.

91. Lai saņemtu specializētās darbnīcas pakalpojumu, persona vai viņas likumiskais pārstāvis vēršas Dienestā, iesniedzot MK noteikumos noteiktos dokumentus.

92. Dienests mēneša laikā no šo noteikumu 91. punktā minēto dokumentu saņemšanas veic MK noteikumos noteiktās darbības.

93. Specializētās darbnīcas pakalpojumu piešķir uz divpadsmit mēnešiem. Beidzoties piešķirtajam specializētās darbnīcas pakalpojuma periodam, personai var atkārtoti piešķirt pakalpojumu pēc šo noteikumu 91. punktā minēto dokumentu iesniegšanas.

94. Specializētās darbnīcas pakalpojumu nepiešķir, ja nav iespējams nodrošināt personas speciālās vajadzības.

95. Lēmumu par specializētās darbnīcas pakalpojumu izbeigšanu pirms Dienesta lēmumā par specializētās darbnīcas pakalpojumu piešķiršanu noteiktā termiņa Dienests pieņem 10 darbdienu laikā no personas vai tās likumiskā pārstāvja iesnieguma vai iestājoties kādam no šādiem apstākļiem:

95.1. personas veselības vai pašaprūpes spējas pasliktinājušās tiktāl, ka pakalpojuma apjoms ir nepietiekams, lai nodrošinātu personas speciālās vajadzības vai konstatētas akūtas infekcijas vai atklātas speciālās (psihiskās) kontrindikācijas, kas var ietekmēt specializētās darbnīcas pakalpojuma sniegšanas kārtību;

95.2. personai piešķirti īslaicīgas vai ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi institūcijā;

95.3. persona mainījusi dzīvesvietu, pārceļoties uz citas pašvaldības administratīvo teritoriju.

96. Maksu par specializētās darbnīcas pakalpojumu un specializētās darbnīcas nodrošināto ēdināšanas pakalpojumu nosaka Jēkabpils novada dome. Personai, kurai specializētās darbnīcas pakalpojumi piešķirti ar Dienesta lēmumu, specializētās darbnīcas pakalpojumi (izņemot ēdināšanas pakalpojumu) tiek sniegti bez maksas.

97. Specializētās darbnīcas pakalpojums tiek sniegts darba dienās, ievērojot daudzfunkcionālajam sociālo pakalpojumu centram noteikto darba laiku.

3.5.3. Ārstnieciskās pedagoģijas (Montesori) pakalpojums

98. Ārstnieciskās pedagoģijas (Montesori) pakalpojums nodrošina bērna ar funkcionāliem traucējumiem attīstību, palīdz apgūt sadzīves un pašaprūpes iemaņas, trenēt pašdisciplīnu, koncentrēšanos un gribasspēku, iepazīstot bērna iedzimtās dotības, apgūto valodu un matemātiski loģisko domāšanu.

99. Tiesības saņemt ārstnieciskās pedagoģijas (Montesori) pakalpojumu ir bērnam ar funkcionāliem traucējumiem līdz 6 gadu vecumam, kuram ir noteikta invaliditāte un kurš dzīvo ģimenē, ja pēc bērna individuālo vajadzību izvērtēšanas saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 16. jūnija noteikumiem Nr.313 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 9.2.2. specifiskā atbalsta mērķa "Palielināt kvalitatīvu institucionālai aprūpei alternatīvu sociālo pakalpojumu pieejamību personām ar invaliditāti un bērniem" 9.2.2.1. pasākuma "Deinstitucionalizācija" īstenošanas noteikumi" (turpmāk – Deinstitucionalizācijas noteikumi) izstrādātajā atbalsta plānā ir noteikta ārstnieciskās pedagoģijas (Montesori) pakalpojuma nepieciešamība.

100. Lai saņemtu ārstnieciskās pedagoģijas (Montesori) pakalpojumu, bērna likumiskais pārstāvis vai audžuģimene vēršas Dienestā, iesniedzot MK noteikumos noteiktos dokumentus.

101. Dienests mēneša laikā no šo noteikumu 100. punktā minēto dokumentu saņemšanas veic MK noteikumos noteiktās darbības.

102. Ārstnieciskās pedagoģijas (Montesori) pakalpojumu piešķir nepārsniedzot Deinstitutionalizācijas noteikumos noteikto maksimālo sociālās rehabilitācijas pakalpojumu sniegšanas reižu skaitu visā projekta īstenošanas laikā.

103. Ārstnieciskās pedagoģijas (Montesori) pakalpojums tiek sniegts bez maksas.

3.5.4. Silto smilšu nodarbības

104. Silto smilšu nodarbības nodrošina personas ķermeņa un sīkās muskulatūras stimulāciju, organisma pašregulācijas attīstīšanu, uzvedības traucējumu, tajā skaitā nedrošības un baiļu sajūtas mazināšanu, kognitīvo (izziņas) procesu un koncentrēšanās spēju sekmēšanu, jaunu prasmju veidošanu un esošo prasmju nostiprināšanu bērnam ar funkcionāliem traucējumiem.

105. Tiesības saņemt silto smilšu nodarbības ir bērnam ar funkcionāliem traucējumiem līdz 18 gadu vecumam, kuram ir noteikta invaliditāte un kurš dzīvo ģimenē, ja pēc bērna individuālo vajadzību izvērtēšanas saskaņā ar Deinstitutionalizācijas noteikumiem izstrādātajā atbalsta plānā ir noteikta silto smilšu nodarbību nepieciešamība.

106. Lai saņemtu silto smilšu nodarbības, bērna likumiskais pārstāvis vai audžuģimene vēršas Dienestā, iesniedzot MK noteikumos noteiktos dokumentus.

107. Dienests mēneša laikā no šo noteikumu 106. punktā minēto dokumentu saņemšanas veic MK noteikumos noteiktās darbības.

108. Silto smilšu nodarbības piešķir nepārsniedzot Deinstitutionalizācijas noteikumos noteikto maksimālo sociālās rehabilitācijas pakalpojumu sniegšanas reižu skaitu visā projekta īstenošanas laikā.

109. Silto smilšu nodarbības tiek sniegtas bez maksas.

3.6. Dienas centra pakalpojums

110. Dienas centra pakalpojums nodrošina sociālu atbalstu personai, kura, izmantojot pieejamos resursus, vēlas uzlabot savu dzīves kvalitāti un pilnīgāk integrēties sabiedrībā.

111. Dienas centra pakalpojumu sniedz Dienesta izveidots Dienas centrs (turpmāk – Centrs) un sociālo pakalpojumu sniedzējs, kurš normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā reģistrējies sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistrā un kura pamatdarbība vai attiecīgās struktūrvienības pamatdarbība ir dienas centra pakalpojuma sniegšana un ar kuru Jēkabpils novada pašvaldība vai Dienests noslēdzis līgumu par dienas centra pakalpojuma sniegšanu (turpmāk – ārpakalpojuma sniedzējs).

112. Tiesības saņemt Centra sniegto dienas centra pakalpojumu ir pilngadīgai personai ar invaliditāti, riska ģimenei, pensijas vecuma personai, jauniešiem darbspējīgā vecumā, kurš neiegūst izglītību un nekur nestrādā.

113. Tiesības saņemt dienas centra pakalpojumu pie ārpakalpojuma sniedzēja ir pensijas vecuma personai.

114. Dienas centra pakalpojums ietver psiholoģiskas atbalsta grupas, praktiskās nodarbības, izglītojošas lekcijas, individuālas konsultācijas, domubiedru tikšanās u.c.

115. Dienas centra pakalpojums tiek nodrošināts darba dienās atbilstoši sociālo pakalpojuma sniedzēja dibinātāja noteiktajam darba laikam.

116. Lai saņemtu dienas centra pakalpojumu, persona vai viņas likumiskais pārstāvis vēršas Dienestā, iesniedzot MK noteikumos noteiktos dokumentus.

117. Dienests mēneša laikā no šo noteikumu 116. punktā minēto dokumentu saņemšanas veic MK noteikumos noteiktās darbības un dienas centra pakalpojuma saņemšanai pie ārpakalpojuma sniedzēja izsniedz norīkojumu. Norīkojumā norāda:

117.1. norīkojuma numuru un sastādīšanas datumu;

117.2. personas vārdu, uzvārdu, personas kodu, kontaktālruni;

117.3. periodu, uz kādu piešķirts dienas centra pakalpojums;

- 117.4. dienas centra pakalpojuma sniegšanas ilgumu stundās pakalpojuma sniegšanas dienā, nepārsniedzot četras stundas dienā;
- 117.5. norīkotāja amatu, vārdu, uzvārdu, parakstu.
118. Dienas centra pakalpojumu piešķir uz divpadsmit mēnešiem. Beidzoties piešķirtajam dienas centra pakalpojuma periodam, personai var atkārtoti piešķirt pakalpojumu pēc šo noteikumu 116. punktā minēto dokumentu iesniegšanas.
119. Dienas centra pakalpojumu nepiešķir, ja:
- 119.1. personai ir smagi garīga rakstura traucējumi;
- 119.2. nav iespējams nodrošināt personas speciālās vajadzības.
120. Lēmumu par dienas centra pakalpojuma izbeigšanu pirms Dienesta lēmumā par dienas centra pakalpojuma piešķiršanu noteiktā termiņa Dienests pieņem 10 darbdienu laikā no personas vai tās likumiskā pārstāvja iesnieguma saņemšanas dienas vai iestājoties kādam no šādiem apstākļiem:
- 120.1. personas veselības vai pašaprūpes spējas pasliktinājušās tiktāl, ka pakalpojuma apjoms ir nepietiekams, lai nodrošinātu personas speciālās vajadzības vai konstatētas akūtas infekcijas vai atklātas speciālās (psihiskās) kontrindikācijas, kas var ietekmēt specializētās darbnīcas pakalpojuma sniegšanas kārtību;
- 120.2. personai piešķirti īslaicīgas vai ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi institūcijā;
- 120.3. persona mainījusi dzīvesvietu, pārcēloties uz citas pašvaldības administratīvo teritoriju.
121. Dienas centra pakalpojums tiek sniegts bez maksas.

3.7. Naktspatversmes pakalpojums

122. Naktspatversmes pakalpojums nodrošina drošu naktsmītni, bezmaksas vakariņas un personiskās higiēnas iespējas.
123. Naktspatversmes pakalpojumu sniedz Dienesta izveidota Naktspatversme (turpmāk – Naktspatversme).
124. Tiesības saņemt naktspatversmes pakalpojumu ir pilngadīgai personai bez noteiktas dzīvesvietas, vai kura nonākusi krīzes situācijā un nespēj sevi nodrošināt ar pajumti.
125. Lai saņemtu naktspatversmes pakalpojumu, persona vai viņas likumiskais pārstāvis vēršas Naktspatversmē, iesniedzot iesniegumu.
126. Ja persona uzturas Naktspatversmē ilgāk par trim darba dienām, tās pienākums ir papildus šo noteikumu 125. punktā minētajam iesniegumam iesniegt ģimenes ārsta izziņu par veselības stāvokli, kurā norādīti funkcionālo traucējumu veidi un akūtas infekcijas (piemēram, plaušu tuberkuloze aktīvajā stadijā, akūtas infekcijas slimības) pazīmes (ja tādas ir), kas var ietekmēt naktspatversmes pakalpojuma sniegšanas kārtību.
127. Naktspatversme pēc 125. punktā minētā iesnieguma saņemšanas nekavējoties pieņem lēmumu par pakalpojuma nodrošināšanu un Dienests, pamatojoties uz Naktspatversmes lēmumu, trīs darbdienu laikā rakstveidā noformē lēmumu par sociālā pakalpojuma piešķiršanu.
128. Naktspatversmes pakalpojumu nenodrošina personai, kura atrodas alkohola, narkotisko, psihotropo, toksisko vai citu apreibinošo vielu ietekmē.
129. Naktspatversmes pakalpojumu piešķir uz laiku līdz 6 mēnešiem. Beidzoties piešķirtajam naktspatversmes pakalpojuma periodam, personai var atkārtoti piešķirt pakalpojumu pēc šo noteikumu 125. un 126. punktā minēto dokumentu iesniegšanas.
130. Trūcīgai personai, izņemot 132. punktā minēto personu, naktspatversmes pakalpojums tiek sniegts bez maksas 60 secīgas dienas kalendārā gada laikā. Sākot ar 61. kalendāro dienu persona veic līdzmaksājumu par katru Naktspatversmē pavadīto nakti Jēkabpils novada domes noteiktajā apmērā.

131. Naktspatversmē tiek nodrošināta iespēja par papildus samaksu saņemt brokastis. Maksu par brokastīm nosaka Jēkabpils novada dome.

132. Personai, kuras pamata dzīvesvieta vai pēdējā deklarēta dzīvesvieta bija deklarēta citas pašvaldības administratīvajā teritorijā, Naktspatversmes pakalpojums tiek sniegts par maksu. Maksu par Naktspatversmes pakalpojumu nosaka Jēkabpils novada dome.

3.8. Krīzes centra pakalpojums

133. Krīzes centra pakalpojums nodrošina krīzes situācijā nonākušai personai psihosociālu atbalstu, drošu naktsmītni un diennakts aprūpi.

134. Krīzes centra pakalpojumu sniedz Dienesta izveidots Ģimenes atbalsta centrs bērniem no 2 gadu vecuma un pilngadīgām personām.

135. Tiesības saņemt krīzes centra pakalpojumu ir:

135.1. bērnam, kura dzīvība, veselība, attīstība, pašcieņa ir vai var tikt apdraudēta vardarbības (visu veidu fiziska vai emocionāla cietsirdība, seksuāla vardarbība vai cita veida prettiesiskas darbības) dēļ;

135.2. bērnam, kurš patvaļīgi aizgājis no ģimenes, aizbildņa, audžuģimenes vai bērnu aprūpes iestādes, atrodas sabiedriskā vietā reibuma stāvoklī, nav sasniedzis 16 gadu vecumu un atrodas sabiedriskā vietā bez vecāku, aizbildņa, audžuģimenes, bērnu aprūpes iestādes vadītāja vai viņu pilnvarotas pilngadīgas personas klātbūtnes nakts laikā (no plkst. 22.00 līdz 6.00), ja policija četrus stundus laikā nav spējusi noskaidrot bērna personību un nodot bērnu vecākiem, aizbildnim, audžuģimenei, bērnu aprūpes iestādei, kuru viņš pametis, vai to pilnvarotai personai;

135.3. bērnam pēc vecāku lūguma, ja viņi veselības stāvokļa dēļ nespēj bērnu aprūpēt;

135.4. jaundzimušam bērnam kopā ar vienu no vecākiem, ja nav iztikas līdzekļu, pajumtes vai trūkst iemaņu bērna aprūpē;

135.5. grūtniecei;

135.6. ģimenei ar bērniem, ja katastrofas rezultātā nav iespējams uzturēties mājoklī;

135.7. bērnam ar vienu no ģimenes locekļiem, ja vardarbības dēļ ģimenē ir vai var tikt apdraudēta viņu dzīvība vai veselība;

135.8. citos gadījumos pēc sociālā darbinieka atzinuma.

136. Krīzes centra pakalpojums tiek piešķirts uz laiku līdz sešiem mēnešiem.

137. Lai saņemtu krīzes centra pakalpojumu, pilngadīga persona, bērns vai tā likumiskais pārstāvis, aizbildnis vai audžuģimene vai kompetentas iestādes pārstāvis, kurš nogādājis bērnu uz Ģimenes atbalsta centru, vēršas Ģimenes atbalsta centrā, iesniedzot iesniegumu.

138. Ģimenes atbalsta centrs pēc 137. punktā minētā iesnieguma saņemšanas nekavējoties pieņem lēmumu par pakalpojuma nodrošināšanu un Dienests, pamatojoties uz Ģimenes atbalsta centra lēmumu, trīs darbdienu laikā rakstveidā noformē lēmumu par sociālā pakalpojuma piešķiršanu un informē par pieņemto lēmumu pilngadīgo personu, bērna likumisko pārstāvi, aizbildni vai audžuģimeni.

139. Lēmumu par krīzes centra pakalpojuma izbeigšanu Dienests pieņem, ja:

139.1. novērsti apstākļi, kas bija par pamatu pakalpojuma piešķiršanai;

139.2. saņemts pilngadīgās personas, bērna likumiskā pārstāvja, aizbildņa vai audžuģimenes vai kompetentas iestādes rakstisks iesniegums par pakalpojuma izbeigšanu;

139.3. saņemts bāriņtiesas lēmums par bērna ievietošanu ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu institūcijā, audžuģimenē, aizbildnības nodibināšanu vai atgriešanu bioloģiskajā ģimenē.

140. Maksu par krīzes centra pakalpojumu nosaka Jēkabpils novada dome. Jēkabpils novada pašvaldībā deklarētas personas krīzes centra pakalpojumu saņem bez maksas.

3.9. Īslaicīgas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi institūcijā pilngadīgām personām

141. Īslaicīgas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi institūcijā pilngadīgām personām (turpmāk – īslaicīgas aprūpes pakalpojumi institūcijā) nodrošina mājokli, atbalstu problēmu risināšanā, sociālo rehabilitāciju un diennakts aprūpi.

142. Tiesības saņemt īslaicīgas aprūpes pakalpojumus institūcijā ir pensijas vecuma personai un personai ar I un II grupas invaliditāti, ja nepieciešamais pakalpojuma apjoms pārsniedz aprūpei mājās, dienas aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā, grupu mājas, pansionāta noteikto sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma apjomu, un personai bez noteiktas dzīvesvietas (pēdējā deklarētā dzīvesvieta – Jēkabpils novads), kurai pašvaldība nevar nodrošināt dzīvojamo telpu, bet ir nepieciešams aprūpes mājās pakalpojums.

143. Lai saņemtu īslaicīgas aprūpes pakalpojumus institūcijā, persona vai viņas likumiskais pārstāvis vēršas Dienestā, iesniedzot MK noteikumos noteiktos dokumentus.

144. Dienests mēneša laikā no šo noteikumu 143. punktā minēto dokumentu saņemšanas veic MK noteikumos noteiktās darbības.

145. Lai novērtētu personas un tās mājsaimniecības locekļu, kā arī apgādnieku (ja pienākums maksāt par pakalpojumi ir arī apgādniekiem) ienākumus, Dienests sadarbībā ar personu un apgādnieku elektroniski sagatavo pašvaldības informācijas sistēmā šo noteikumu 11. punktā minēto deklarāciju, ievērojot šo noteikumu 12. punktā noteikto.

146. Pirmreizējā deklarācija iesniedzama 10 dienu laikā pēc Dienesta pieprasījuma saņemšanas un atkārtoti gadījumā, ja saskaņā ar šo noteikumu 148. punktu tiek pagarināts personai piešķirto īslaicīgas aprūpes pakalpojumu institūcijā termiņš.

147. Ja apgādnieks vēršas Dienestā ar iesniegumu, piekrītot apmaksāt starpību starp īslaicīgas aprūpes pakalpojumu institūcijā maksu un personas veiktajām iemaksām pilnā apmērā, apgādniekam ir tiesības nedeklarēt savas mājsaimniecības ienākumus.

148. Īslaicīgas aprūpes pakalpojumus institūcijā piešķir līdz trīs mēnešiem. Atsevišķos gadījumos Dienestam ir tiesības pagarināt minētā pakalpojuma saņemšanas termiņu, ja to nav iespējams aizstāt ar citu sociālo pakalpojumu dzīvesvietā vai institūcijā.

149. Lēmumu par īslaicīgas aprūpes pakalpojumu institūcijā izbeigšanu pirms Dienesta lēmuma par īslaicīgas aprūpes pakalpojumu institūcijā piešķiršanu noteiktā termiņa Dienests pieņem 10 darbdienu laikā no personas vai tās likumiskā pārstāvja iesnieguma saņemšanas dienas vai iestājoties kādam no šādiem apstākļiem:

149.1. persona ir atguvusi sociālās funkcionēšanas vai pašaprūpes spējas un īslaicīgas aprūpes pakalpojumi institūcijā vairs nav nepieciešami;

149.2. personai piešķirts cits sociālās aprūpes pakalpojums dzīvesvietā vai ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi institūcijā.

150. Samaksa par īslaicīgas aprūpes pakalpojumiem institūcijā tiek veikta Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumā un samaksas noteikumos noteiktajā kārtībā, izņemot šo noteikumu 147. punktā noteikto gadījumu.

151. Apgādniekam ir pienākums:

151.1. sadarboties ar Dienestu personai nepieciešamā īslaicīgas aprūpes pakalpojumu institūcijā piešķiršanas un nodrošināšanas procesā;

151.2. noslēgt ar Dienestu līgumu par īslaicīgas aprūpes pakalpojumu institūcijā sniegšanu personai vai, mainoties maksai – Vienošanās, ja apgādniekam atbilstoši normatīvajiem aktiem ir pienākums maksāt par pakalpojumu.

3.10. Ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi institūcijā pilngadīgām personām

152. Ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi institūcijā pilngadīgām personām (turpmāk – ilgstošas aprūpes pakalpojumi institūcijā) nodrošina mājokli, atbalstu problēmu risināšanā, sociālo rehabilitāciju un diennakts aprūpi.

153. Tiesības saņemt pašvaldības pilnībā vai daļēji finansētus ilgstošas aprūpes pakalpojumus institūcijā ir pensijas vecuma personai un personai ar I un II grupas invaliditāti (izņemot personai ar smagiem garīga rakstura traucējumiem un neredzīgai personai), ja nepieciešamais pakalpojuma apjoms pārsniedz aprūpei mājās, dienas aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā, grupu mājas, pansionāta noteikto sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma apjomu.

154. Lai saņemtu ilgstošas aprūpes pakalpojumus institūcijā, persona vai viņas likumiskais pārstāvis vēršas Dienestā, iesniedzot MK noteikumos noteiktos dokumentus.

155. Dienests mēneša laikā no šo noteikumu 154. punktā minēto dokumentu saņemšanas veic MK noteikumos noteiktās darbības.

156. Lai novērtētu personas un viņas mājāsaimniecības locekļu, kā arī tās apgādnieku (ja pienākums maksāt par pakalpojumi ir arī apgādniekiem) ienākumus, Dienests sadarbībā ar personu un apgādnieku elektroniski sagatavo pašvaldības informācijas sistēmā šo noteikumu 11. punktā minēto deklarāciju, ievērojot šo noteikumu 12. un 13. punktā noteikto.

157. Ja apgādnieks vēršas Dienestā ar iesniegumu, piekrītot apmaksāt starpību starp ilgstošas aprūpes pakalpojumu institūcijā maksu un personas veiktajām iemaksām pilnā apmērā, apgādniekam ir tiesības nedeklarēt savas mājāsaimniecības ienākumus.

158. Samaksa par ilgstošas aprūpes pakalpojumiem institūcijā tiek veikta Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumā un samaksas noteikumos noteiktajā kārtībā, izņemot šo noteikumu 157. punktā noteikto gadījumu.

159. Apgādniekam ir pienākums:

159.1. sadarboties ar Dienestu personai nepieciešamo ilgstošas aprūpes pakalpojumu institūcijā piešķiršanas un nodrošināšanas procesā;

159.2. noslēgt ar Dienestu līgumu par ilgstošas aprūpes pakalpojumu institūcijā sniegšanu personai un mainoties pakalpojuma maksai vai apgādnieka līdzmaksājuma daļai – Vienošanās, ja apgādniekam atbilstoši normatīvajiem aktiem ir pienākums maksāt par pakalpojumu.

3.11. Ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi institūcijā bērniem

160. Ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi institūcijā bērniem (turpmāk – ilgstošas aprūpes pakalpojumi institūcijā bērniem) nodrošina mājokli, diennakts aprūpi, sociālo rehabilitāciju, kā arī veicina bērna un ģimenes atkalapvienošanos vai jaunas ģimenes iegūšanu vai, ja tas nav iespējams, sagatavo bērnu patstāvīgas dzīves uzsākšanai.

161. Tiesības saņemt pašvaldības finansētus ilgstošas aprūpes pakalpojumus institūcijā bērniem ir bāreņiem vai bez vecāku gādības palikušiem bērniem, ja bērna ārpusģimenes aprūpi nav iespējams nodrošināt audžuģimenē vai pie aizbildņa.

162. Dienests nodrošina ilgstošas aprūpes pakalpojumus institūcijā bērniem, pamatojoties uz Jēkabpils novada bāriņtiesas lēmumu par bērna ievietošanu ilgstošas aprūpes pakalpojumu institūcijā bērniem un Dienesta lēmumu par minētā pakalpojuma piešķiršanu.

4. Citi sociālā atbalsta pakalpojumi

4.1. Ģimenes asistenta pakalpojums

163. Ģimenes asistenta pakalpojums nodrošina ģimenei vai atsevišķi dzīvojošai personai (turpmāk – mājāsaimniecība) atbalstu un palīdzību mājokļa, nodarbinātības, izglītības, atkarības, veselības problēmu risināšanā, sociālo un sadzīves prasmju attīstīšanā, kā arī bērnu aprūpē un audzināšanā saskaņā ar individuāli izstrādātu sociālās rehabilitācijas plānu.

164. Tiesības saņemt ģimenes asistenta pakalpojumu ir:

164.1. bāreņiem vai bez vecāku gādības palikušiem bērniem pēc pilngadības sasniegšanas līdz 20 gadu vecumam, kuriem nav pietiekamu prasmju un iemaņu patstāvīgas dzīves uzsākšanai līdz 6 stundām nedēļā;

164.2. ģimenēm, kurām nav pietiekamu prasmju un iemaņu bērnu audzināšanā un aprūpē un kuras ir Dienesta Sociālā darba un sociālo pakalpojumu nodaļas Sociālā darba ģimenēm ar bērniem sektora uzskaitē līdz 10 stundām nedēļā;

164.3. personām ar garīga rakstura traucējumiem darbspējīgā vecumā, kuru ģimenes locekļi sava vecuma, veselības stāvokļa vai nodarbinātības dēļ nevar nodrošināt nepieciešamo palīdzību sociālo un sadzīves prasmju apgūšanai un nodarbinātības jautājumu risināšanai līdz 6 stundām nedēļā.

165. Ģimenes asistenta pakalpojumu sniedz Dienesta sociālais mentors. Nepieciešamības gadījumā ģimenes asistenta pakalpojuma sniegšanai Dienests var piesaistīt citu sociālo pakalpojumu sniedzēju, kurš normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā reģistrējies sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistrā un kura pamatdarbība vai attiecīgās struktūrvienības pamatdarbība ir ģimenes asistenta pakalpojuma sniegšana un ar kuru Jēkabpils novada pašvaldība vai Dienests noslēdzis līgumu par ģimenes asistenta pakalpojuma sniegšanu, un kurš spēj nodrošināt, ka pakalpojumu sniedz speciālisti, kuriem ir augstākā izglītība sociālajā darbā, sociālās aprūpes vai sociālās rehabilitācijas jomā, pedagoģijā vai psiholoģijā, profesionālo vidējo izglītību sociālās vai veselības aprūpes jomā vai ir apgūta ģimeņu asistentu apmācību programma.

166. Ģimenes asistenta pakalpojumu, izvērtējot mājsaimniecības sociālo situāciju, Dienests nodrošina pēc savas iniciatīvas uz laiku līdz sešiem mēnešiem. Pamatojoties uz sociālā darbinieka atzinumu, piešķirtā ģimenes asistenta pakalpojuma periodu var pagarināt.

4.2. Sociālā darba pakalpojums

167. Sociālā darba pakalpojums nodrošina palīdzību personām, ģimenēm, personu grupām un sabiedrībai kopumā veicināt vai atjaunot savu spēju sociāli funkcionēt, radīt šai funkcionēšanai labvēlīgus apstākļus, kā arī veicināt sociālās atstumtības un riska faktoru mazināšanu, attīstot personas resursus un iesaistot atbalsta sistēmās.

168. Tiesības saņemt sociālā darba pakalpojumu ir ikvienam pašvaldības iedzīvotājam, kuram savu sociālo vajadzību realizēšanai ir nepieciešama sociālā darbinieka palīdzība.

169. Sociālā darba pakalpojums sevī ietver:

169.1. personas sociālo problēmu identificēšanu un to risināšanas gaitas vadīšanu, piesaistot nepieciešamos resursus un koordinējot dažādu jomu speciālistu palīdzību;

169.2. personas individuālo vajadzību, materiālo un personisko resursu izvērtēšanu, veicot personas apsekošanu dzīvesvietā (apsekošanu var veikt bez iepriekšējas saskaņošanas);

169.3. personas sociālās rehabilitācijas plāna izstrādāšanu, vienojoties ar personu par viņas līdzdarbību plāna īstenošanā;

169.4. personas patstāvības un spēju pašam risināt savas problēmas veicināšanu;

169.5. starpprofesionāļu un starpinstitucionālās sadarbības nodrošināšanu, lai risinātu personas sociālo situāciju;

169.6. personas interešu un tiesību pārstāvēšanu citās institūcijās;

169.7. atbalsta, izglītojošu un citu grupu organizēšanu un vadīšanu;

169.8. iedzīvotāju informēšanu par viņu tiesībām un iespējām saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus;

169.9. sociālo problēmu cēloņu analizēšanu.

170. Sociālā darba pakalpojumu, izvērtējot mājsaimniecības sociālo situāciju, pēc savas iniciatīvas, mājsaimniecības vai kompetentas valsts vai pašvaldību iestādes lūguma sniedz sociālie darbinieki Dienestā un tā izveidotajās sociālo pakalpojumu sniedzēju institūcijās.

4.3. Sociālās rehabilitācijas pakalpojums atkarīgām un līdzatkarīgām personām

171. Sociālās rehabilitācijas pakalpojums atkarīgām un līdzatkarīgām personām nodrošina psihosociālu atbalstu un palīdzību sociālās funkcionēšanas spēju atjaunošanā, sociālās atstumtības un riska faktoru mazināšanā.

172. Tiesības saņemt sociālās rehabilitācijas pakalpojumu atkarīgām un līdzatkarīgām personām ir ikvienai personai, kurai ir alkohola, narkotisko, psihotropo, toksisko vai citu apreibinošo vielu, smēķēšanas, azartspēļu un datorspēļu atkarība, vai tās tuviniekiem.

173. Sociālās rehabilitācijas pakalpojums atkarīgām un līdzatkarīgām personām sevī ietver:

173.1. psiholoģisku un emocionālu atbalstu gan atkarīgai personai, gan viņas tuviniekiem;

173.2. skaidrojumu par atkarības un līdzatkarības veidošanās procesu;

173.3. motivēšanu dzīvei bez atkarību izraisošām vielām, azartspēlēm u.c.;

173.4. līdzatkarīgas uzvedības atpazīšanu un kā to mainīt;

173.5. atbalstu personai remisijas (simptomu pierimšana un samazināšanās vai pilnīgs zudums) laikā;

173.6. informācijas sniegšanu par Latvijā pieejamām ārstēšanās un rehabilitācijas iespējām un saņemšanas kārtību;

173.7. dažādu sociālo pakalpojumu (grupu nodarbības, sociālās rehabilitācijas pakalpojums institūcijā, psihologa pakalpojums u.c.) piesaisti, ņemot vērā personas individuālās vajadzības;

173.8. HIV, HCV Hepatitis (C hepatīts), HBsAg (B hepatīts) un sifilisa eksprestestu veikšanu;

173.9. šļirču un adatu maiņu;

173.10. preventīvo darbu ar jauniešiem atkarību jautājumos;

173.11. sociālās rehabilitācijas plāna izveidošanu un realizēšanu sadarbībā ar sociālā darba speciālistiem.

174. Sociālās rehabilitācijas pakalpojumu atkarīgām un līdzatkarīgām personām, Dienests nodrošina pēc savas iniciatīvas vai personas lūguma.

4.4. Psihologa pakalpojums

175. Psihologa pakalpojums nodrošina personas vai ģimenes sociālo funkcionēšanu, sociālā un psiholoģiskā statusa atjaunošanu sabiedrībā.

176. Psihologa pakalpojuma sniegšanas formas:

176.1. individuālās konsultācijas;

176.2. psiholoģiskās izpētes veikšana un atzinuma sniegšana.

177. Tiesības saņemt psihologa pakalpojumu:

177.1. individuālo konsultāciju veidā ir:

177.1.1. ģimenei ar bērniem, kura nonākusi krīzes situācijā nespēj saviem spēkiem pārvarēt psiholoģiskās problēmas, pamatojoties uz Dienesta Sociālā darba un sociālo pakalpojumu nodaļas sociālā darbinieka darbam ar ģimeni un bērniem veiktu ģimenes individuālo vajadzību un resursu novērtējumu;

177.1.2. bērnam, ja tas nepieciešams bērna interešu aizstāvībai un bērna vecāki, aizbildnis vai audžuģimene nepiekrīt konsultācijas saņemšanai, pamatojoties uz Jēkabpils novada bāriņtiesas pieprasījumu vai nolēmumu;

177.1.3. atkarīgai un līdzatkarīgai personai saskaņā ar Dienesta sociālā darbinieka vai sociālā rehabilitētāja izstrādātu sociālās rehabilitācijas plānu;

177.2. veicot psiholoģisko izpēti un sniedzot atzinumu (piemēram, par cietušo bērnu un sociālās rehabilitācijas nepieciešamību dzīvesvietā vai institūcijā u.c.), personām normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos, pamatojoties uz Jēkabpils novada bāriņtiesas pieprasījumu vai nolēmumu.

178. Psihologa pakalpojumu bez maksas sniedz Dienesta psihologs Dienesta telpās. Nepieciešamības gadījumā psihologa pakalpojuma sniegšanai Dienests var piesaistīt citu psihologu, kurš atbilst Psihologu likumā noteiktajām psihologa profesionālās darbības prasībām, ir ieguvis psihologa sertifikātu klīniskajā un veselības psiholoģijā, konsultatīvajā psiholoģijā un ar kuru Jēkabpils novada pašvaldība vai Dienests noslēdzis līgumu par psihologa pakalpojuma sniegšanu.

4.5. Atbalsta grupu pakalpojums

179. Atbalsta grupu pakalpojums nodrošina personai iespēju mazināt sociālo izolētību, grupā risināt sociālās problēmas, vairot izpratni par sevi, gūt motivāciju un saņemt atbalstu to risināšanā, lai uzlabotu savu sociālo funkcionēšanu un dzīves kvalitāti.

180. Tiesības saņemt atbalsta grupu pakalpojumu ir ikvienai motivētai personai, kura ir Dienesta Sociālā darba un sociālo pakalpojumu nodaļas Sociālā darba ar ģimenēm ar bērniem sektora redzeslokā vai uzturas Dienesta izveidotā Ģimenes atbalsta centrā.

181. Atbalsta grupu pakalpojums ietver nodarbības profesionāla grupas vadītāja klātbūtnē saskaņā ar mērķa grupas vajadzībām atbilstošu programmu.

182. Atbalsta grupas pakalpojumu Dienests nodrošina pēc savas iniciatīvas.

183. Atbalsta grupas pakalpojumu nodrošina Dienesta izveidots Ģimenes atbalsta centrs vai Sociālā darba un sociālo pakalpojumu nodaļa. Nepieciešamības gadījumā atbalsta grupu pakalpojuma sniegšanai Dienests var piesaistīt sociālo pakalpojumu sniedzēju, kurš normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā reģistrējies sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistrā un ar kuru Jēkabpils novada pašvaldība vai Dienests noslēdzis līgumu par atbalsta grupas pakalpojuma sniegšanu.

4.6. Transporta pakalpojums

184. Transporta pakalpojums nodrošina personai pārvietošanās iespēju Latvijas Republikas robežās, lai nokļūtu uz dzīvesvietu, ārstniecības iestādi, sociālās rehabilitācijas institūciju, īslaicīgas vai ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūciju pakalpojuma saņemšanas uzsākšanai.

185. Tiesības saņemt transporta pakalpojumu ir:

185.1. trūcīgai un maznodrošinātai personai, kurai noteikta invaliditāte, Veselības un darb spēju ekspertīzes ārstu komisija (turpmāk – VDEĀK) izsniegusi atzinumu par medicīnisko indikāciju noteikšanu speciāli pielāgota vieglā automobiļa iegādei un pabalsta saņemšanai (turpmāk – atzinums) un nevar pārvietoties ar sabiedrisko transportu;

185.2. personai, kura objektīvu iemeslu dēļ nevar pārvietoties ar sabiedrisko transportu un VDEĀK nav izsniegusi atzinumu;

185.3. personai, kurai ar Dienesta lēmumu piešķirts īslaicīgas vai ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojums institūcijā.

186. Lai saņemtu transporta pakalpojumu, persona vai viņas likumiskais pārstāvis vēršas Dienestā, iesniedzot iesniegumu vismaz trīs darbdienas pirms dienas, kad nepieciešams transporta pakalpojums.

187. Dienests divu darbdienu laikā no šo noteikumu 186. punktā minētā iesnieguma saņemšanas veic šādas darbības:

187.1. Invaliditātes informatīvajā sistēmā pārliecinās, vai VDEĀK personai ir noteikusi invaliditāti un izsniegusi atzinumu;

187.2. izvērtē personas sociālo situāciju un māj saimniecības un apgādnieku līdzdarbības iespējas, ja transporta pakalpojumu pieprasa šo noteikumu 185.2. apakšpunktā minētā persona;

187.3. pieņem lēmumu par transporta pakalpojuma piešķiršanu vai par atteikumu piešķirt transporta pakalpojumu.

188. Transporta pakalpojums tiek piešķirts līdz pieciem braucieniem (nogādāšana no sākuma galapunkta līdz beigu galapunktam, ieskaitot gaidīšanas laiku) kalendārā gada laikā, no kuriem ne vairāk kā divi braucieni var būt ārpus Jēkabpils novada pašvaldības administratīvās teritorijas.

189. Transporta pakalpojums tiek sniegts bez maksas.

4.7. Mobilā kāpurķēžu pacēlāja pakalpojums

190. Mobilā kāpurķēžu pacēlāja pakalpojums nodrošina personai izkļūšanu no dzīvesvietas Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā un iekļūšanu tajā, ja ēka nav aprīkota ar stacionāru pacēlāju vai pandusu.

191. Tiesības saņemt mobilā kāpurķēžu pacēlāja pakalpojumu ir personai ar kustību funkcionāliem traucējumiem, kura pārvietojas ritenkrēslā.

192. Lai saņemtu mobilā kāpurķēžu pacēlāja pakalpojumu, persona vēršas Dienestā, iesniedzot iesniegumu vismaz trīs darbdienu pirms dienas, kad nepieciešams mobilā kāpurķēžu pacēlāja pakalpojums.

193. Dienests divu darbdienu laikā no šo noteikumu 192. punktā minētā iesnieguma saņemšanas veic šādas darbības:

193.1. Invaliditātes informatīvajā sistēmā pārlicinās, vai VDEĀK personai noteikusi invaliditāti;

193.2. noskaidro, vai dzīvojamās ēkas plānojums un inženiertehniskie risinājumi ir savietojami ar mobilā kāpurķēžu pacēlāja pakalpojuma sniegšanu, nepieciešamības gadījumā, veicot ēkas vai tās attiecīgās daļas apskati dabā;

193.3. pieņem lēmumu par mobilā kāpurķēžu pacēlāja pakalpojuma piešķiršanu vai par atteikumu piešķirt mobilā kāpurķēžu pacēlāja pakalpojumu.

194. Mobilā kāpurķēžu pacēlāja pakalpojums tiek sniegts darba dienās, ievērojot Dienestam noteikto darba laiku.

195. Mobilā kāpurķēžu pacēlāja pakalpojuma maksu, ieskaitot mobilā kāpurķēžu pacēlāja piegādāšanu līdz personas dzīvesvietai un atpakaļ līdz Dienestam, nosaka Jēkabpils novada dome.

196. Mobilā kāpurķēžu pacēlāja pakalpojumu divas reizes kalendārajā mēnesī bez maksas ir tiesības saņemt trūcīgai, maznodrošinātai personai un personai ar I un II grupas invaliditāti. Viena reize – izkļūšana no dzīvesvietas un iekļūšana tajā.

5. Lēmumu apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtība

197. Dienesta lēmumu var apstrīdēt Jēkabpils novada domē Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

198. Jēkabpils novada domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

6. Noslēguma jautājumi

199. Atzīt par spēku zaudējušiem:

199.1. Salas novada domes 2009. gada 16. jūlija saistošos noteikumus Nr.3 (protokols Nr.4, 8.2. §) "Par sociālo pakalpojumu sniegšanu Salas novada pašvaldībā";

199.2. Aknīstes novada domes 2009. gada 26. augusta saistošos noteikumus Nr.4 (protokols Nr.7, 11. §) "Par sociālo aprūpi mājās Aknīstes novada pašvaldības iedzīvotājiem";

199.3. Krustpils novada domes 2010. gada 24. novembra saistošos noteikumus Nr.2010/35 (protokols Nr.18, 15. §) "Par sociālajiem pakalpojumiem Krustpils novadā";

- 199.4. Aknīstes novada dome 2013. gada 24. aprīļa saistošos noteikumus Nr.13 (protokols Nr.6, 20. §) “Kārtība, kādā persona saņem sociālās aprūpes pakalpojumu ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā”;
- 199.5. Viesītes novada domes 2013. gada 20. novembra saistošos noteikumus Nr.17 (protokols Nr.16, 8. §) “Par sociālo pakalpojumu sniegšanu Viesītes novada pašvaldībā”;
- 199.6. Aknīstes novada domes 2016. gada 25. maija saistošos noteikumus Nr.18/2016 (protokols Nr.7, 21. §) “Ģimenes asistenta pakalpojuma saņemšanas kārtība Aknīstes novada pašvaldībā”;
- 199.7. Jēkabpils novada domes 2016. gada 29. septembra saistošos noteikumus Nr.7/2016 (protokols Nr.10, 7. §) “Sociālo pakalpojumu saņemšanas un samaksas kārtība Jēkabpils novadā”;
- 199.8. Aknīstes novada domes 2017. gada 27. septembra saistošos noteikumus Nr.21/2017 (protokols Nr.16, 12. §) “Par specializētā autotransporta pakalpojumu Aknīstes novadā”;
- 199.9. Krustpils novada domes 2018. gada 21. marta saistošos noteikumus Nr.2018/4 (protokols Nr.3, 2. §) “Par aprūpes mājās pakalpojuma organizēšanu un pakalpojuma saņemšanas kārtību Krustpils novadā”;
- 199.10. Krustpils novada domes 2018. gada 21. novembra saistošos noteikumus Nr.2018/15 (protokols Nr.12, 2. §) “Par ģimenes asistenta pakalpojuma sniegšanas kārtību Krustpils novadā”;
- 199.11. Jēkabpils pilsētas domes 2019. gada 7. novembra saistošos noteikumus Nr.31 (sēdes protokols Nr.27; 7.§) “Saistošie noteikumi par sociālo un cita sociālā atbalsta pakalpojumu saņemšanas un samaksas kārtību Jēkabpils pilsētā” (Latvijas Vēstnesis, 2019, 241. nr.; 2020, 198. nr.; 2021, 96. nr.).
200. Ja personai līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai ir piešķirts aprūpes mājās pakalpojums, kuru persona turpina saņemt pēc šo noteikumu spēkā stāšanās dienas, Dienests nodrošina minēto personu vajadzību pārvērtēšanu un aprūpes līmeņa noteikšanu atbilstoši MK noteikumu prasībām (izņemot personu, kuras dzīvesvieta deklarēta Jēkabpils pilsētā) un, ja nepieciešams, līgumu pārslēgšanu vai grozīšanu atbilstoši šo noteikumu 3.1. apakšnodaļā noteiktajam līdz 2022. gada 1. augustam. Ja persona šajā punktā noteiktajā termiņā nepiekrīt līguma pārslēgšanai vai grozīšanai, Dienests pieņem lēmumu par piešķirtā pakalpojuma izbeigšanu un vienpusēju pašvaldības sociālā dienesta vai apvienotās bijušās vietējās pašvaldības domes noslēgtā līguma laušanu.
201. Ja personai līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai ir piešķirti sociālās aprūpes pakalpojumi sociālās aprūpes namā “Mežvijas”, kurus persona turpina saņemt pēc šo noteikumu spēkā stāšanās dienas, Dienests nodrošina minēto personu vajadzību pārvērtēšanu un aprūpes līmeņa noteikšanu atbilstoši MK noteikumu prasībām un, ja nepieciešams, līgumu pārslēgšanu vai grozīšanu atbilstoši šo noteikumu 3.3. apakšnodaļā noteiktajam līdz 2022. gada 1. augustam. Ja persona šajā punktā noteiktajā termiņā nepiekrīt līguma pārslēgšanai vai grozīšanai, Dienests pieņem lēmumu par piešķirtā pakalpojuma izbeigšanu un vienpusēju pašvaldības sociālā dienesta vai apvienotās bijušās vietējās pašvaldības domes noslēgtā līguma laušanu, izņemot gadījumu, ja personai, kurai piešķirti sociālās aprūpes pakalpojumi sociālās aprūpes namā “Mežvijas” un kura uzņemta sociālās aprūpes namā “Mežvijas” līdz 2022. gada 31. maijam, pēc personu vajadzību pārvērtēšanas, noteikts trešais vai ceturtais aprūpes līmenis un tā ir vecāka par 80 gadiem.
202. Līdz šo noteikumu 25. punktā noteiktā domes lēmuma pieņemšanai, bet ne ilgāk kā līdz 2022. gada 1. septembrim persona, kurai līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai piešķirts aprūpes mājās pakalpojums saskaņā ar šo noteikumu 199. punktā minētajiem saistošajiem noteikumiem, veic samaksu par aprūpes mājās pakalpojumu atbilstoši šo noteikumu 199. punktā minētajos saistošajos noteikumos noteiktajai samaksas kārtībai.

203. Persona ir tiesīga saņemt aprūpes mājās pakalpojumu pabalsta veidā saskaņā ar šo noteikumu 199.11. apakšpunktā minēto saistošo noteikumu 32., 33. un 34. punktu par iepriekšējiem trīs kalendāra mēnešiem pirms šo noteikumu spēkā stāšanās dienai un par trīs kalendāra mēnešiem pēc šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienas.

Jēkabpils novada domes
priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Saistošo noteikumu projekta
“Saistošie noteikumi par sociālo un cita sociālā atbalsta pakalpojumu saņemšanas un
samaksas kārtību Jēkabpils novadā”
paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Administratīvi teritoriālās reformas ietvaros, apvienojot Aknīstes novada, Jēkabpils novada, Jēkabpils pilsētas, Krustpils novada, Salas novada un Viesītes novada pašvaldības tikai izveidota jauna Jēkabpils novada pašvaldība, kas atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktā noteiktajam ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi pārņēma attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūcijas, finanses, mantu un saistības. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma Pārejas noteikumu 17. punktu 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlējai novada domei ir jāizvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtie saistošie noteikumi un jāpieņem jauni novada saistošie noteikumi. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022. gada 1. jūnijam ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi nosaka Jēkabpils novada pašvaldības nodrošināto sociālo un cita sociālā atbalsta pakalpojumu veidus, saņemšanas un samaksas kārtību.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav būtiskas ietekmes.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Nav attiecināms
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas nav veiktas.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTI

ar Jēkabpils novada domes

28.04.2022. lēmumu Nr. 303

(protokols Nr. 9, 16. §)

28.04.2022.

Saistošie noteikumi Nr. 22

Grozījumi Jēkabpils novada domes 2021. gada 25. novembra saistošajos noteikumos Nr.25 “Saistošie noteikumi par materiālo atbalstu Jēkabpils novadā”

*Izdoti saskaņā ar
likuma “Par pašvaldībām” 43. panta trešo daļu,
Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 21. punktu,
likuma “Par Otrā pasaules kara dalībnieka statusu” 6. pantu*

Izdarīt Jēkabpils novada domes 2021. gada 25. novembra saistošajos noteikumos Nr.25 “Saistošie noteikumi par materiālo atbalstu Jēkabpils novadā” (turpmāk – saistošie noteikumi) (Latvijas Vēstnesis, 2022., 11. nr.) šādus grozījumus:

1. Papildināt saistošos noteikumus ar 3.14. apakšpunktu šādā redakcijā:
“3.14. pabalsts higiēnas pakalpojumu nodrošināšanai.”
2. Papildināt saistošo noteikumu 91.punktu aiz vārda “kods” ar tekstu “un saņemtā pakalpojuma nosaukums”.
3. Papildināt saistošos noteikumus ar 3.14. apakšnodaļu šādā redakcijā:

“3.14. Pabalsts higiēnas pakalpojumu nodrošināšanai

105.¹ Tiesības saņemt pabalstu ir trūcīgai un maznodrošinātai personai, valsts vecuma pensijas saņēmējam un personai ar invaliditāti, ja tā saņem publiskās pirts, dušas, veļas mazgāšanas un veļas žāvēšanas pakalpojumu.

105.² Pabalstu var pieprasīt vienu reizi ceturksnī.

105.³ Pabalsta saņemšanai, papildus šo noteikumu 5. punktā minētajam iesniegumam, iesniedzējs sociālajā dienestā iesniedz izdevumus apliecinošu dokumentu par publiskās pirts, dušas, veļas mazgāšanas, veļas žāvēšanas pakalpojumu izmantošanu kopijas (uzrādot oriģinālus), kuros norādīts personas kods un saņemtā pakalpojuma nosaukums, par iepriekšējiem trīs kalendāra mēnešiem.

105.⁴ Pabalsta maksimālais apmērs kalendārajā gadā, nepārsniedzot faktiskos izdevumus, ir:

105.⁴1. 200 *euro* trūcīgai personai;

105.⁴2. 100 *euro* maznodrošinātai personai, valsts vecuma pensijas saņēmējam un personai ar invaliditāti.

105.⁵ Ja persona vienlaicīgi atbilst vairākām šo noteikumu 105.¹ punktā minētajām mērķgrupām, pabalsts tiek piešķirts, ņemot par pamatu personai labvēlīgāko pabalsta maksimālo apmēru.”

4. Aizstāt saistošo noteikumu 5.nodaļas nosaukumā vārdu “jautājumi” ar vārdu “jautājums”.

Jēkabpils novada domes
priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Saistošo noteikumu projekta
“Grozījumi Jēkabpils novada domes 2021. gada 25. novembra saistošajos noteikumos
Nr.25 “Saistošie noteikumi par materiālo atbalstu Jēkabpils novadā””
paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Saskaņā ar bijušo vietējo Administratīvi teritoriālās reformas ietvaros apvienoto pašvaldību (Jēkabpils novads, Jēkabpils pilsēta) normatīvajiem aktiem, pašvaldību sociālo dienestu klientiem tiek nodrošināta iespēja saņemt atšķirīgu higiēnas pakalpojumu klāstu, proti, saskaņā ar: 1) Jēkabpils pilsētas domes 2019. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.31 “Saistošie noteikumi par sociālo un cita sociālā atbalsta pakalpojumu saņemšanas un samaksas kārtību Jēkabpils pilsētā” Jēkabpils pilsētā deklarētai trūcīgai, maznodrošinātai personai un valsts vecuma pensijas saņēmējam ir tiesības saņemt pirts pakalpojumu četras reizes kalendārajā mēnesī, vienu stundu nedēļā pie ārpakalpojuma sniedzēja, ar kuru Jēkabpils pilsētas pašvaldība vai sociālais dienests noslēdzis līgumu par pakalpojuma sniegšanu, veicot līdzmaksājumu. 2) Jēkabpils novada domes 2016. gada 29. septembra saistošajiem noteikumiem Nr.7/2016 “Sociālo pakalpojumu saņemšanas un samaksas kārtība Jēkabpils novadā” Jēkabpils novadā deklarētām trūcīgām, maznodrošinātām māsaimniecībām, pilngadīgām personām ar invaliditāti un personām, kurām ar pašvaldības sociālā dienesta lēmumu piešķirts aprūpes mājās pakalpojums ir tiesības saņemt veļas mazgāšanas pakalpojumu un dušas pakalpojumu (izņemot pilngadīgas personas ar invaliditāti) bez maksas noteiktu reižu skaitu, kas katrai mērķgrupai ir atšķirīgs. Savukārt pārsniedzot noteikto bezmaksas reižu skaitu, kā arī pārējām personām šo pakalpojumu izmantošana tiek nodrošināta par maksu. Lai nodrošinātu plašāku higiēnas pakalpojumu klāstu atbilstoši katras mazaizsargātas māsaimniecības mainīgajām vajadzībām visās apvienoto vietējo pašvaldību (Aknīstes un Jēkabpils novads, Jēkabpils pilsēta, Krustpils, Salas un Viesītes novads) teritorijās, nepiesaistot māsaimniecības konkrētam pakalpojumu sniedzējam, administratīvajai teritorijai un noteiktam katra pakalpojuma apjomam un maksai, veicami grozījumi saistošajos noteikumos, aizstājot pakalpojumus natūrā ar pakalpojumiem pabalsta veidā.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošo noteikumu projekts paredz ieviest jaunu materiālā atbalsta veidu – pabalsts higiēnas pakalpojumu nodrošināšanai, kura ietvaros tiks kompensēti trūcīgu un maznodrošinātu personu, valsts vecuma pensijas saņēmēju un personu ar invaliditāti izdevumi par publiskās pirts, dušas, veļas mazgāšanas un veļas žāvēšanas pakalpojumu izmantošanu. Pabalsta maksimālais apmērs kalendārajā gadā, nepārsniedzot faktiskos izdevumus, ir 200 EUR trūcīgai personai un 100 EUR maznodrošinātai personai, valsts vecuma pensijas saņēmējam un personai ar invaliditāti.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav būtiskas ietekmes.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi	Nav attiecināms

pašvaldības teritorijā	
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Nav attiecināms
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas nav veiktas.

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTI

ar Jēkabpils novada domes

28.04.2022. lēmumu Nr.303

(protokols Nr.9, 16.§)

28.04.2022.

Saistošie noteikumi Nr.21

Kārtība, kādā Jēkabpils novada pašvaldībā organizē darba un sociālo prasmju saglabāšanas, atjaunošanas un apgūšanas pasākumus, kas rada labumu sabiedrībai un neaizvieto pašvaldības funkciju veicējus

*Izdoti saskaņā ar
likuma “Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka darba un sociālo prasmju saglabāšanas, atjaunošanas un apgūšanas pasākumu, kas rada labumu sabiedrībai un neaizvieto pašvaldības funkciju veicējus (turpmāk – prasmju veicināšanas pasākumi), organizēšanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā.
2. Prasmju veicināšanas pasākumus īsteno Jēkabpils novada pašvaldība vietās, kurās vismaz četrus mēnešus, pirms Jēkabpils novada pašvaldības sociālā dienesta (turpmāk – sociālais dienests) norīkotā darbspējīgā klienta, kurš atbilst Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 12. panta ceturtajā daļā noteiktajiem kritērijiem (turpmāk – klients) iesaistes uzsākšanas, darba tiesisko attiecību ietvaros prasmju veicināšanas pasākumus nav veikusi cita persona, izņemot gadījumus, ja prasmju veicināšanas darbus iepriekš veicis bezdarbnieks Nodarbinātības valsts aģentūras īstenotā pasākuma “Algoti pagaidu sabiedriskie darbi” ietvaros vai arī persona pildījusi sociālā dienesta noteiktos pienākumus atbilstoši Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumam (turpmāk – pasākumu īstenošanas vietas).
3. Prasmju veicināšanas pasākumu īstenošanu organizē sociālais dienests sadarbībā ar Jēkabpils novada pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļu (turpmāk – apsaimniekošanas nodaļa) atbilstoši darba aizsardzību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem.
4. Klienti netiek iesaistīti tādos prasmju veicināšanas pasākumos, kas liedz viņam iespējas īstenot Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 12. panta piektajā daļā noteiktās tiesības.
5. Klientu prasmju veicināšanas pasākumos iesaista trīs mēnešus (secīgi) kalendārajā gadā. Klientu prasmju veicināšanas pasākumos var iesaistīt atkārtoti vēl uz trīs mēnešiem.
6. Klientu bez atlīdzības nodarbina pasākumu īstenošanas vietās līdz 15 stundām nedēļā,

sadalot tās pa vairākām nedēļas dienām, bet ne vairāk kā četras dienas nedēļā un sešas stundas dienā.

7. Sociālā dienesta tiesības:

7.1. atcelt lēmumu par pamata sociālās palīdzības pabalstu izmaksu klientam, ja klients bez attaisnojoša iemesla ir vienpusēji atkāpies no līguma, izņemot Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 12. panta 5. *prim* daļā noteikto gadījumu;

7.2. vienpusēji atkāpties no līguma, ja klients pilnībā ir atjaunojis savas darba un sociālās iemaņas.

II. Prasmju veicināšanas pasākumu izpildes organizēšana

8. Sociālā dienesta sociālās palīdzības organizators (turpmāk – organizators), ņemot vērā šo noteikumu 4. punktā noteikto:

8.1. izvērtē klienta izglītību, darba un sociālās prasmes;

8.2. slēdz ar klientu vienošanos par līdzdarību, paredzot, ka klientam jāiesaistās prasmju veicināšanas pasākumos;

8.3. sagatavo norīkojumu prasmju veicināšanas pasākumu veikšanai pasākumu īstenošanas vietās (1. pielikums) (turpmāk – norīkojums) divos eksemplāros un vienu eksemplāru izsniedz klientam. Klients uz sociālā dienesta norīkojuma eksemplāra ar parakstu apliecina, ka norīkojumu ir saņēmis;

8.4. izskaidro klientam prasmju veicināšanas pasākumu izpildes nosacījumus, kārtību un prasmju veicināšanas pasākumu neizpildes sekas.

9. Klientu nedrīkst iesaistīt prasmju veicināšanas pasākumos normatīvajos aktos noteiktajās svētku dienās un nakts stundās no plkst. 22.00 līdz plkst. 06.00 un paaugstinātas bīstamības aktivitātēs.

10. Klientam divu darbdienu laikā jāierodas apsaimniekošanas nodaļā, lai sastādītu prasmju veicināšanas pasākumu īstenošanas grafiku (2.pielikums) (turpmāk – prasmju īstenošanas grafiks) un noslēgtu līgumu par darba un sociālo prasmju veicināšanu. Pēc prasmju veicināšanas pasākumu īstenošanas perioda beigām vai iestājoties kādam no šo noteikumu 15.punktā minētajiem gadījumiem, apsaimniekošanas nodaļa prasmju īstenošanas grafiku ar atzīmēm par tā izpildi divu darbdienu laikā nosūta organizatoram.

11. Apsaimniekošanas nodaļa, sociālais dienests un klients slēdz trīspusēju līgumu par darba un sociālo prasmju veicināšanu, nosakot prasmju veicināšanas pasākumu īstenošanas periodu, pasākumu īstenošanas vietas adresi (ja iespējams), prasmju veicināšanas pasākumu uzsākšanas un izbeigšanas nosacījumus un kārtību, pušu tiesības, pienākumus un atbildību. Apsaimniekošanas nodaļa līgumu slēdz Jēkabpils novada pašvaldības vārdā.

12. Apsaimniekošanas nodaļa prasmju veicināšanas pasākumu īstenošanas ietvaros nodrošina:

12.1. prasmju veicināšanas pasākumu īstenošanai nepieciešamās pasākuma īstenošanas vietas;

12.2. prasmju veicināšanas pasākumu vadītāju pasākumu īstenošanas vietā, kas palīdz saglabāt, atjaunot vai iegūt darba un sociālās iemaņas, organizējot nepieciešamo teorētisko un praktisko apmācību un sniedzot pamatzināšanas par pienākumiem un ar to izpildi saistītajām prasībām, ierāda drošus darba paņēmienus, kā arī kontrolē klientiem uzticēto pienākumu izpildi un kvalitāti;

12.3. prasmju veicināšanas pasākumu īstenošanai nepieciešamos materiālus, inventāru un individuālos aizsardzības līdzekļus;

12.4. klientu instruēšanu un apmācību par ugunsdrošības, darba aizsardzības un ar to saistītajiem noteikumiem prasmju veicināšanas pasākumu īstenošanas laikā un darba aizsardzības prasību ievērošanu pasākumu īstenošanas vietās atbilstoši ugunsdrošību, darba aizsardzības un ar to saistīto pasākumu regulējošiem normatīvajiem aktiem;

12.5. pasākumus, kas nepieciešami pirmās palīdzības sniegšanai pasākumu īstenošanas vietās, kā arī pieejamību medicīnisko materiālu minimumam;

12.6. obligāto veselības pārbažu veikšanu normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos;

12.7. klienta nelaimes gadījumu apdrošināšanu pasākumu īstenošanas vietās vai darbspējas zuduma vai nāves gadījuma radīto seku atlīdzināšanu.

III. Pasākumu izpildes kontrole

13. Sociālais dienests kontrolē, kā klients veic prasmju veicināšanas pasākumus, regulāri sazinoties ar prasmju veicināšanas pasākumu vadītāju.

14. Par prasmju veicināšanas pasākumos nostrādātām stundām uzskata tikai tās stundas, kuras klients strādā pasākumu īstenošanas vietā saskaņā ar prasmju īstenošanas grafikā noteiktajiem laikiem.

15. Par prasmju veicināšanas pasākumu neizpildi uzskatāmi gadījumi, kad:

15.1. apsaimniekošanas nodaļa paziņo sociālajam dienestam, ka klients bez attaisnojoša iemesla nav ieradies pasākumu īstenošanas vietā;

15.2. apsaimniekošanas nodaļa paziņo sociālajam dienestam, ka klients atstājis pasākumu īstenošanas vietu pirms prasmju veicināšanas pasākumu īstenošanas beigām, iepriekš par to neinformējot prasmju veicināšanas pasākumu vadītāju, izņemot gadījumu, ja pasākumu īstenošanas vietas atstāšanas pirms prasmju veicināšanas pasākumu īstenošanas beigām pamats bija kāds no šo noteikumu 16. punktā minētajiem iemesliem un klientam objektīvi nebija iespējas savlaicīgi vai ne vēlāk kā pirms prasmju īstenošanas vietas atstāšanas informēt prasmju veicināšanas pasākumu vadītāju.

16. Par attaisnotu prasmju veicināšanas pasākumu kavējumu tiek uzskatīts kavējums, par kuru, ja iespējams, ir paziņots prasmju veicināšanas pasākumu vadītājam un ja:

16.1. klientam ir iestājusies pārejoša darbnespēja;

16.2. klients kopj slimu bērnu;

16.3. kavējuma dienā klients izglītības iestādē kārto ieskautes, eksāmenus vai aizstāv diplomdarbu;

16.4. klients saistībā ar piedalīšanos prasmju veicināšanas pasākumos veic veselības pārbaudi ārstniecības iestādē;

16.5. klients ne ilgāk kā divas darba dienas nepiedalās prasmju veicināšanas pasākumos sakarā ar laulātā, vecāku, bērna vai cita tuva ģimenes locekļa (brāļa, māsas, vecvecāka) nāvi;

16.6. klients, pamatojoties uz izsaukumu, atrodas izziņas iestādē, prokuratūrā, tiesā;

16.7. klients ārstniecības iestādē nodod asinis;

16.8. klients piedalās Nodarbinātības valsts aģentūras organizētajos pasākumos vai citos darba meklēšanas pasākumos;

16.9. ir iestājušies citi objektīvi iemesli, kas nav atkarīgi no klienta gribas.

17. Klientam, iestājoties kādam no šo noteikumu 16. punktā minētajiem kavējumiem, ne vēlāk kā līdz prasmju veicināšanas pasākumu īstenošanas sākumam jāinformē, ja iespējams, prasmju veicināšanas pasākumu vadītāju.

18. Klientam ir pienākums pierādīt šo noteikumu 16. punktā minēto kavējumu iestāšanās faktu, iesniedzot prasmju veicināšanas pasākumu vadītājam kavējumu apliecināšu dokumentu.

IV. Noslēguma jautājums

19. Atzīt par spēku zaudējušiem Jēkabpils pilsētas domes 2012. gada 19. jūlija saistošos noteikumus Nr.17 "Kārtība, kādā Jēkabpils pilsētas pašvaldībā organizē darba un sociālo prasmju saglabāšanas, atjaunošanas un apgūšanas pasākumus, kas rada labumu sabiedrībai un neaizvieto pašvaldības funkciju veicējus" (Latvijas Vēstnesis, 2012., 141. nr.; 2017., 141. nr.; 2019., 223. nr.; 2020., 212. nr.).

Jēkabpils novada domes
priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

1. pielikums
Jēkabpils novada domes
2022. gada 28. aprīļa
saistošajiem noteikumiem Nr. 21

**NORĪKOJUMS
PRASMJU VEICINĀŠANAS PASĀKUMU VEIKŠANAI PASĀKUMU ĪSTENOŠANAS
VIETĀS**

Jēkabpils novadā

__./__./____

Nr. ____

Jēkabpils novada pašvaldības
Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde”
Infrastrukturā apsaimniekošanas nodaļai

Jēkabpils novada Sociālā dienesta sociālās palīdzības organizators/-e [vārds, uzvārds], pamatojoties uz Jēkabpils novada domes __./__./20__ saistošo noteikumu Nr. ____ “Kārtība, kādā Jēkabpils novada pašvaldībā organizē darba un sociālo prasmju saglabāšanas, atjaunošanas un apgūšanas pasākumus, kas rada labumu sabiedrībai un neaizvieto pašvaldības funkciju veicējus” 8.3. apakšpunktu, norīko darba un sociālo prasmju saglabāšanas, atjaunošanas un apgūšanas pasākumu (turpmāk – prasmju veicināšanas pasākumi) veikšanai pasākumu īstenošanas vietās

(klienta vārds, uzvārds, personas kods, kontakttālrunis)

uz [prasmju veicināšanas pasākumu īstenošanas mēnešu skaits (skaitļiem)] mēnesi/-šiem no __./__./____ līdz __./__./____.

Prasmju veicināšanas pasākumi veicami:

[dienu skaits] dienas nedēļā

[stundu skaits] stundas dienā

Norīkotāja pilns amats nosaukums, personiskais paraksts un tā atšifrējums
Tālrunis

Aplicinu, ka norīkojumu saņēmu un esmu brīdināts/-a, ka var tikt atcelts Jēkabpils novada Sociālā dienesta lēmums par pamata sociālās palīdzības pabalstu izmaksu, ja bez attaisnojoša iemesla nepiedalīšos prasmju veicināšanas pasākumos:

(klienta personiskais paraksts un tā atšifrējums)

Piezīme.

Klients parakstās par norīkojuma saņemšanu tikai uz Jēkabpils novada Sociālā dienesta eksemplāra.

PRASMJU VEICINĀŠANAS PASĀKUMU ĪSTENOŠANAS GRAFIKS

no 20 __. gada __. _____ līdz 20 __. gada __. _____

__./__./____

Nr. ____/____

Prasmju veicināšanas pasākumu īstenotājs:	Jēkabpils novada pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļa

Ziņas par prasmju veicināšanas pasākumu vadītāju:	
Amats	
Vārds, Uzvārds	
Tālrunis	

Ziņas par klientu:	
Vārds, Uzvārds	
Tālrunis	

Prasmju veicināšanas pasākumu īstenošanas dienas un laiki:		
<i>nedēļas dienas nosaukums</i>	<i>laiks no plkst. līdz plkst.</i>	<i>stundu skaits dienā</i>
Kopējais stundu skaits nedēļā:		

Prasmju veicināšanas pasākumu vadītājs/-a _____
(paraksts, tā atšifrējums un datums)

Klients _____
(paraksts, tā atšifrējums un datums)

Atzīmes par grafika izpildi:

Nr. p.k.	Datums	Stundu skaits	Prasmju veicināšanas pasākumu vadītāja paraksts	Prasmju veicināšanas pasākumu neizpildes iemesls
1.				
2.				
3.				
4.				

5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				

Prasmju veicināšanas pasākumu vadītājs/-a _____
(paraksts un tā atšifrējums)

Datums

Saistošo noteikumu projekta
“Kārtība, kādā Jēkabpils novada pašvaldībā organizē darba un sociālo prasmju
saglabāšanas, atjaunošanas un apgūšanas pasākumus, kas rada labumu sabiedrībai un
neaizvieto pašvaldības funkciju veicējus”
paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Administratīvi teritoriālās reformas ietvaros, apvienojot Aknīstes novada, Jēkabpils novada, Jēkabpils pilsētas, Krustpils novada, Salas novada un Viesītes novada pašvaldības tikai izveidota jauna Jēkabpils novada pašvaldība, kas atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktā noteiktajam ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi pārņēma attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūcijas, finanses, mantu un saistības. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17. punktu 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētajai novada domei ir jāizvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtie saistošie noteikumi un jāpieņem jauni novada saistošie noteikumi. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022. gada 1. jūnijam ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi. Atbilstoši Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 12. panta ceturrtās daļas 1. apakšpunktam, pašvaldības sociālajam dienestam ir tiesības darbspējīgos klientus, kuri saņem sociālo palīdzību vismaz trīs mēnešus pēdējo 12 mēnešu periodā, izņemot šajā likumā minētās personas, iesaistīt darba un sociālo prasmju saglabāšanas, atjaunošanas un apgūšanas pasākumos, kas rada labumu sabiedrībai un neaizvieto pašvaldības funkciju veicējus, bez nolūka gūt peļņu.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošo noteikumu projekts nosaka darba un sociālo prasmju saglabāšanas, atjaunošanas un apgūšanas pasākumu, kas rada labumu sabiedrībai un neaizvieto pašvaldības funkciju veicējus organizēšanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav būtiskas ietekmes.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Nav attiecināms
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas nav veiktas.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 17.§)

Nr.304

Par saistošo noteikumu atzīšanu par spēku zaudējušiem

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punktā ir noteikts, ka 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022. gada 1. jūnijam ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi, izņemot saistošos noteikumus par teritorijas plānojumu, kurus izstrādā līdz 2025.gada 31.decembrim.

Jēkabpils pilsētas dome ar 2018.gada 22.marta lēmumu Nr. 116 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.8, 16.§) apstiprināja Jēkabpils pilsētas domes 2018.gada 22.marta saistošos noteikumus Nr.13 “Saistošie noteikumi par pašvaldības galvojuma sniegšanu studējošajiem”, kuri nosaka kārtību, kādā Jēkabpils pilsētas pašvaldība sniedz galvojumu par tām parāda saistībām, kuras uzņemas studējošais studiju kredīta un studējošo kredīta saņemšanai no kredītiestādes. Citām Jēkabpils novadā iekļautajām pašvaldībām šādi saistošie noteikumi nav izdoti.

2020.gada 24.aprīlī stājās spēkā Ministru kabineta 2020. gada 21. aprīļa noteikumi Nr. 231 “Noteikumi par studiju un studējošo kreditēšanu studijām Latvijā no kredītiestāžu līdzekļiem, kas ir garantēti no valsts budžeta līdzekļiem” (turpmāk - Noteikumi), kuru mērķis ir ieviest jauno studiju un studējošo kreditēšanas modeli saskaņā ar Ministru kabineta konceptuāli atbalstīto risinājumu, kas paredz atteikšanos no prasības par galvotāju - fizisko personu vai pašvaldību, portfelģarantijas finanšu instrumenta ieviešanu un administratīvo procedūru modernizēšanu.

Līdz 2020.gada 24.aprīlim, pamatojoties uz Ministru kabineta 2001.gada 29.maija noteikumu Nr. 220 “Kārtība, kādā tiek piešķirts, atmaksāts un dzēsts studiju kredīts un studējošā kredīts no kredītiestādes līdzekļiem ar valsts vārdā sniegtu galvojumu” 13. punktu, galvojumu par studiju vai studējošā kredītu varēja izsniegt arī pašvaldība.

Saskaņā ar Noteikumu 56.2. apakšpunktu Ministru kabineta 2001.gada 29.maija noteikumi Nr. 220 “Kārtība, kādā tiek piešķirts, atmaksāts un dzēsts studiju kredīts un studējošā kredīts no kredītiestādes līdzekļiem ar valsts vārdā sniegtu galvojumu” atzīti par spēku zaudējušiem.

Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9. panta piektā daļa noteic, ja spēku zaudē normatīvā akta izdošanas tiesiskais pamats (augstāka juridiska spēka tiesību norma, uz kuras pamata izdots cits normatīvais akts), tad spēku zaudē arī uz šā pamata izdots normatīvais akts vai tā daļa. Tā kā Ministru kabineta 2001.gada 29.maija noteikumi Nr. 220 “Kārtība, kādā tiek piešķirts, atmaksāts un dzēsts studiju kredīts un studējošā kredīts no kredītiestādes līdzekļiem ar valsts vārdā sniegtu galvojumu” 2020.gada 24.aprīlī ir zaudējuši spēku, tad arī Jēkabpils pilsētas domes 2018.gada 22.marta saistošie noteikumi Nr.13 “Saistošie noteikumi par pašvaldības galvojuma sniegšanu studējošajiem” atzīstami par spēku zaudējušiem.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 1.punktu, 43.panta trešo daļu, 45.panta otro, trešo, piekto, sesto un septīto daļu, Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9.panta piekto daļu, Ministru kabineta 2020. gada 21. aprīļa noteikumu Nr.231 “Noteikumi par studiju un studējošo kreditēšanu studijām Latvijā no kredītiestāžu līdzekļiem, kas

ir garantēti no valsts budžeta līdzekļiem” 56.2. apakšpunktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 7.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa saistošos noteikumus Nr.23 “Par Jēkabpils pilsētas domes 2018.gada 22.marta saistošo noteikumu Nr.13 “Saistošie noteikumi par pašvaldības galvojuma sniegšanu studējošajiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem” un paskaidrojuma rakstu (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu tiesiskumu vai pašvaldībai likumā noteiktajā termiņā atzinums nav saņemts, saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu publicēt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākošajā dienā pēc to pilna teksta publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
5. Publicēt saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā internetā un nodrošināt saistošo noteikumu un paskaidrojuma raksta pieejamību pagasta un pilsētas pārvaldēs.
6. Ar saistošo noteikumu spēkā stāšanos, atzīt par spēku zaudējušu Jēkabpils pilsētas domes 2018. gada 22.marta lēmumu Nr. 116 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.8, 16.§).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Izglītības pārvalde” vadītājam.

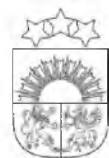
Pielikumā: Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa saistošie noteikumi Nr. 23 “Par Jēkabpils pilsētas domes 2018.gada 22.marta saistošo noteikumu Nr.13 “Saistošie noteikumi par pašvaldības galvojuma sniegšanu studējošajiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem” un paskaidrojuma raksts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Daņilova 28659311

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTI

ar Jēkabpils novada domes
28.04.2022. lēmumu Nr.304
(protokols Nr.9, 17.§)

28.04.2022.

Saistošie noteikumi Nr.23

Par Jēkabpils pilsētas domes 2018. gada 22. marta saistošo noteikumu Nr. 13 “Saistošie noteikumi par pašvaldības galvojuma sniegšanu studējošajiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem

*Izdoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām”
43.panta trešo daļu*

Atzīt par spēku zaudējušiem Jēkabpils pilsētas domes 2018. gada 22. marta saistošos noteikumus Nr. 13 “Saistošie noteikumi par pašvaldības galvojuma sniegšanu studējošajiem” (Latvijas Vēstnesis, 2018, 82. nr.).

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

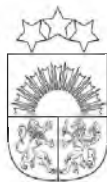
Jēkabpils novada domes 28.04.2022. saistošo noteikumu Nr. 23 “Par Jēkabpils pilsētas domes 2018. gada 22. marta saistošo noteikumu Nr. 13 “Saistošie noteikumi par pašvaldības galvojuma sniegšanu studējošajiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Jēkabpils pilsētas dome 2018.gada 22.martā apstiprināja saistošos noteikumus Nr.13 “Saistošie noteikumi par pašvaldības galvojuma sniegšanu studējošajiem”. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punktu minētie saistošie noteikumi ir pārskatīti un izstrādāti jauni Jēkabpils novada domes saistošie noteikumi “Par Jēkabpils pilsētas domes 2018.gada 22.marta saistošo noteikumu Nr.13 “Saistošie noteikumi par pašvaldības galvojuma sniegšanu studējošajiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem”. 24.04.2020. stājās spēkā Ministru kabineta 2020. gada 21. aprīļa noteikumi Nr. 231 “Noteikumi par studiju un studējošo kreditēšanu studijām Latvijā no kredītiestāžu līdzekļiem, kas ir garantēti no valsts budžeta līdzekļiem”, kuru mērķis ir ieviest jauno studiju un studējošo kreditēšanas modeli saskaņā ar Ministru kabineta konceptuāli atbalstīto risinājumu, kas paredz atteikšanos no prasības par galvotāju - fizisko personu vai pašvaldību, portfeļgarantijas finanšu instrumenta ieviešanu un administratīvo procedūru modernizēšanu. Līdz 24.04.2020., pamatojoties uz Ministru kabineta 2001. gada 29. maija noteikumu Nr. 220 “Kārtība, kādā tiek piešķirts, atmaksāts un dzēsts studiju kredīts un studējošā kredīts no kredītiestādes līdzekļiem ar valsts vārdā sniegtu galvojumu” 13. punktu, galvojumu par studiju vai studējošā kredītu varēja izsniegt arī pašvaldība. Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9. panta piektā daļa noteic – ja spēku zaudē normatīvā akta izdošanas tiesiskais pamats (augstāka juridiska spēka tiesību norma, uz kuras pamata izdots cits normatīvais akts), tad spēku zaudē arī uz šā pamata izdots normatīvais akts vai tā daļa. Tā kā Ministru kabineta 2001. gada 29. maija noteikumi Nr. 220 “Kārtība, kādā tiek piešķirts, atmaksāts un dzēsts studiju kredīts un studējošā kredīts no kredītiestādes līdzekļiem ar valsts vārdā sniegtu galvojumu” 2020. gada 24. aprīlī ir zaudējuši spēku, tad arī Jēkabpils pilsētas domes 2018. gada 22. marta saistošie noteikumi Nr. 13 “Saistošie noteikumi par pašvaldības galvojuma sniegšanu studējošajiem” atzīstami par spēku zaudējušiem.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi paredz atzīt par spēku zaudējušiem Jēkabpils pilsētas domes 2018. gada 22. marta saistošos noteikumus Nr. 13 “Saistošie noteikumi par pašvaldības galvojuma sniegšanu studējošajiem”.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav ietekmes.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav ietekmes.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Nav attiecināms.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav veiktas.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 18.§)

Nr.305

Par grozījumiem Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes nolikumā

Ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra lēmumu Nr.255 “Par Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes nolikuma apstiprināšanu” tika apstiprināts iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” nolikums (ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 24.02.2022. lēmumu Nr.146), kurā jāizdara grozījumi, lai noteiktu uzdevumus un pilnvaras līgumu sagatavošanā un noslēgšanā, kas slēdzami Jēkabpils novada pašvaldībai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, 27.punktu, Jēkabpils novada domes 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr.1 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 95.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 6.§), Finanšu komitejas 14.04.2022. lēmumu (protokols. Nr.7, 9.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

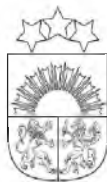
1. Izdarīt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” nolikumā, kurš apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra lēmumu Nr. 255 “Par Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes nolikuma apstiprināšanu” (ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 24.02.2022. lēmumu Nr. 146) šādus grozījumus:
 - 1.1. Papildināt nolikuma 9.59.2. apakšpunktu aiz vārda “nomas” ar vārdiem “rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu”;
 - 1.2. Papildināt nolikumu ar 9.59.5. apakšpunktu šādā redakcijā:
“9.59.5. līgumus par pašvaldības autoceļu izmantošanu kravu pārvadājumiem un/vai pašvaldības autoceļu ceļu zemes nodalījuma joslas nodošanu bezatlīdzības lietošanā”;
 - 1.3. Papildināt nolikumu ar 9.37.¹ apakšpunktu šādā redakcijā:
“9.37.¹ izskata un saskaņo nolikumus par licencēto makšķerēšanu, vēžošanu un zemūdens medībām Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā esošajās ūdenstilpnēs, ja organizētājs nav pašvaldība”;
 - 1.4. Papildināt nolikumu ar 13.20.¹ apakšpunktu šādā redakcijā:
“13.20.¹ slēgt līgumus par pašvaldības autoceļu izmantošanu kravu pārvadājumiem un/vai par pašvaldības autoceļu ceļu zemes nodalījuma joslas nodošanu bezatlīdzības lietošanā”;
 - 1.5. Papildināt nolikumu ar 13.22. apakšpunktu šādā redakcijā:
“13.22. izdod saskaņojumu par nolikumu par licencēto makšķerēšanu, vēžošanu un zemūdens medībām Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā esošajās ūdenstilpnēs, ja organizētājs nav pašvaldība”.
2. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam nodrošināt attiecīgu iestādes struktūrvienību reglamentu grozījumu apstiprināšanu atbilstoši lēmuma 1.punktā noteiktajiem grozījumiem.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektora vietniekam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 19.§)

Nr.306

Par īres līgumiem

Administratīvi teritoriālās reformas īstenošanas ietvaros, apvienojot Aknīstes novada, Jēkabpils novada, Jēkabpils pilsētas, Krustpils novada, Salas novada un Viesītes novada pašvaldības (turpmāk – apvienojamās pašvaldības) tika izveidota jauna Jēkabpils novada pašvaldība, kas, atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktā noteiktajam, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunieievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi, kas tika sasaukta 2021. gada 1. jūlijā, pārņēma attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūcijas, finanses, mantu un saistības.

Saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem par dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu pašvaldība virkni dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu ir nodevusi pašvaldībai piederošajām kapitālsabiedrībām: SIA JK Namu pārvalde, reģistrācijas Nr. 45403000484, sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Pils rajona Namu pārvalde”, reģistrācijas Nr. 45403004912, sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Aknīstes pakalpojumi”, reģistrācijas Nr. 45403000709, sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Spungēni-Daugavieši”, reģistrācijas Nr. 45403015460, sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Vīgants”, reģistrācijas Nr. 55403000931, sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Viesītes komunālā pārvalde”, reģistrācijas Nr. 55403000541.

Lai pēc administratīvi teritoriālās reformas aktualizētu un nodrošinātu vienotu rīcību attiecībā uz pašvaldības valdījumā esošo dzīvojamo telpu racionālu izmantošanu, t.sk., īres līgumu slēgšanu, noslēgto īres līgumu uzskaiti, īres maksas iekasēšanu un citām darbībām saistībā ar noslēgtajiem īres līgumiem, nepieciešams domei noteikt vienotus principus, kas izriet no Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma un Dzīvojamo telpu īres likuma normām.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 5., 6. un 7.pantu, Civillikuma 2289. un 2290.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 7.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pilnvarot Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās kapitālsabiedrības: SIA JK Namu pārvalde, reģistrācijas Nr. 45403000484, sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Pils rajona Namu pārvalde”, reģistrācijas Nr. 45403004912, sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Aknīstes pakalpojumi”, reģistrācijas Nr. 45403000709, sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Spungēni-Daugavieši”, reģistrācijas Nr. 45403015460, sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Vīgants”, reģistrācijas Nr. 55403000931, sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Viesītes komunālā pārvalde”, reģistrācijas Nr. 55403000541 slēgt dzīvojamo telpu īres līgumus par pašvaldībai piederošajām dzīvojamām telpām, kuras atrodas apsaimniekošanā un pārvaldībā nodotajās dzīvojamās mājās, noslēdzot attiecīgus līgumus par pilnvarojumu.
2. Pilnvarojuma līgumā ietvert šādus pamatprincipus:
 - 2.1. slēgt īres līgumus un iekasēt īres maksu un maksu par sniegtajiem pakalpojumiem, ja īrniekiem tādi tiek sniegti;

- 2.2. veikt noslēgto īres līgumu uzskaiti;
- 2.3. ņemot vērā Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 13.panta trešo daļu un Ministru kabineta 2021.gada 17.augusta noteikumu Nr. 563 "Fizisko personu reģistrā iekļauto ziņu izsniegšanas kārtība" 10., 11.punktu, rakstiski vai izmantojot elektronisko datu nesējus saņemt iedzīvotāju reģistrā iekļautās ziņas par personām, kuras ir deklarējušas vai reģistrējušas dzīvesvietu dzīvojamās mājās, par pašvaldības īpašumā deklarēto vai reģistrēto personu skaitu, personu vārdus un uzvārdus, personas kodus, deklarētās vai reģistrētās dzīvesvietas adreses, dzīvesvietas deklarēšanas vai reģistrēšanas datumus.
3. Lēmuma 2. punktā noteiktos pamatprincipus var ietvert līgumā par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu, kas tiek slēgti ar pašvaldībai piederošajām kapitālsabiedrībām.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Loča 29344497

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 20.§)

Nr.307

Par derīgo izrakteņu atradnes “Aiviekste- kreisais krasts” un “Aiviekste - kreisais krasts” 3. iecirknis rekultivācijas veida saskaņošanu pēc atradnes izstrādes darbu pabeigšanas (karjers “Aiviekste”, “Kalna Mežotnes”, “Vēzenes”, Variešu un Krustpils pagasti, Jēkabpils novads un “Vēzenes”, “Mazlazdas”, “Lapsēni” Krustpils pagasts, Jēkabpils novads)

Adresāts: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “PĻAVIŅU DM”, reģistrācijas Nr.40003277279, juridiskā adrese Rīgas iela 16, Pļaviņas, Aizkraukles novads, LV-5120

Adresāta prasījums: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “PĻAVIŅU DM”, reģistrācijas Nr.40003277279, juridiskā adrese Rīgas iela 16, Pļaviņas, Aizkraukles novads, LV-5120, 15.02.2022. iesniegums (Nr.3-6/22) Par karjera “Aiviekste” rekultivācijas mērķi, reģistrēts ar Nr.1-2/22/214.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “PĻAVIŅU DM”, reģistrācijas Nr.40003277279, juridiskā adrese Rīgas iela 16, Pļaviņas, Aizkraukles novads, LV-5120, iesniegums ar lūgumu saskaņot derīgo izrakteņu atradnes “Aiviekste”, Variešu un Krustpils pagastos, Jēkabpils novadā rekultivācijas veidu pēc atradnes izstrādes darbu pabeigšanas, nosakot rekultivācijas veidu par ūdenskrātuvi- apmēram 158,8 ha platībā, bet atmešu krautņu un piebērtu izstrādes nogāžu virsūdens daļā veidojot apmežotas teritorijas apmēram 36,0 ha platībā.

Iesniegumam pievienotas Valsts vides dienesta izsniegtās “Zemes dzīļu izmantošanas licence Nr. CS21ZD0244” (“Aiviekste- kreisais krasts” (karjers “Aiviekste”, “Kalna Mežotnes”, “Vēzenes”, Variešu un Krustpils pagasti, Jēkabpils novads) un “Zemes dzīļu izmantošanas licence Nr. CS21ZD0245” (“Aiviekste- kreisais krasts” 3. iecirknis “Vēzenes”, “Mazlazdas”, “Lapsēni” Krustpils pagasts, Jēkabpils novads)

Nekustamie īpašumi “Karjers ”Aiviekste” ar kadastra Nr.56940010117, “Kalna Mežotnes” ar kadastra Nr.56940010128, “Vēzenes”, ar kadastra Nr.56940010120 un 56940010116, “Mazlazdas” ar kadastra Nr.56680020143, “Lapsēni” ar kadastra Nr.56680020130 kuri kopā sastāda derīgo izrakteņu atradni “Aiviekste ” ir SIA “PĻAVIŅU DM”, īpašums un īpašumtiesības nostiprinātas Variešu pagasta un Krustpils pagasta zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2012.gada 21.augusta noteikumu Nr.570 “Derīgo izrakteņu ieguves kārtība” 87. punktā noteikts - rekultivācijas veidu saskaņo ar pašvaldību, izstrādājot derīgo izrakteņu ieguves projektu.

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību.

Saskaņā ar Krustpils novada domes 2013.gada 17.jūlija saistošo noteikumu Nr.2013/12 „Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafisko daļu”, apstiprināti ar Krustpils novada domes 2017.gada 17.jūlija lēmumu, izmantotai derīgo izrakteņu ieguves vietai (karjeram) izstrādā rekultivācijas projektu, nosakot rekultivējamās teritorijas turpmāko izmantošanu. Derīgo izrakteņu atradnes rekultivācijas veidi ir apmežošana vai ūdenskrātuves izveide.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 13.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2012. gada 21. augusta noteikumu Nr.570 "Derīgo izrakteņu ieguves kārtība" 87.punktu, Krustpils novada domes 2013.gada 17.jūlija saistošo noteikumu Nr.2013/12 „Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafisko daļu", apstiprināti ar Krustpils novada domes 2017.gada 17.jūlija lēmumu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 15.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Saskaņot sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "PĻAVIŅU DM", reģistrācijas Nr.40003277279, juridiskā adrese Rīgas iela 16, Pļaviņas, Aizkraukles novads, LV-5120, pēc derīgo izrakteņu ieguves darbu pabeigšanas atradnē "Aiviekste- kreisais krasts" un "Aiviekste- kreisais krasts" 3.iecirknis, Jēkabpils novada Krustpils un Variešu pagastos, turpmāko izmantošanu – rekultivāciju par ūdenskrātuvi - apmēram 158,8 ha platībā, bet atmešu krautņu un piebērto izstrādes nogāžu virsūdens daļā veidojot apmežotas teritorijas apmēram 36,0 ha platībā.

2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Attīstības pārvaldes vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lapiņa 29991529

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 21.§)

Nr.308

Par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu Gārsenes pagastā

Adresāts: V. K., personas kods (*svītrots*), adrese: (*svītrots*)

Iesniedzēja pieprasījums: V. K., 15.02.2022. iesniegums (reģistrācijas Nr. 1-1/22/293) par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu uz daļu no nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 56620030241 -1,0 ha platībā Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 15. februārī saņemts V. K., personas kods (*svītrots*) iesniegums Nr. 1-2/22/293, kurā V. K. lūdz Jēkabpils novada domi lemt par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu par zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 56620030241 -1,0 ha platībā, Gārsenes pagastā, Jēkabpils novadā.

Ar V. K. 2011.gada 9. jūnijā noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums, līdz 2021.gada 31.decembrim.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56620030241, Gārsenes pagastā, Jēkabpils novadā piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

V. K. nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma parāda. Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 6.punktā noteikts, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu.

Noteikumu 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Atbilstoši Noteikumu 53.punktam Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Saskaņā ar Noteikumu 30.4.apakšpunktu Noteikumu 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā. Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Ņemot vērā Aknīstes novada pašvaldības 2019.gada 27.marta sēdes lēmumu (protokola Nr. 3, 22#) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi lauksaimniecības zemei” Gārsenes pagastā apstiprinātā zemes nomas maksa par 1ha lauksaimniecības zemes ir 60 EUR/ha, ņemot vērā

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 28.punktu, 30.4.apakšpunktu, 56.punktu, 57.punktu, ņemot vērā Aknīstes novada domes 2019.gada 27.marta sēdes lēmumu (protokola Nr. 3, 22#) "Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi lauksaimniecības zemei", Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 16. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pagarināt ar V. K., personas kods (*svītrots*) lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5662 003 0241 daļu 1.0 ha platībā Gāršenes pagastā, Jēkabpils novadā, iznomāšanu uz laiku 6 gadi t.i. līdz 2027.gada 31. decembrim. Zemes lietošanas mērķis - lauksaimniecība (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101).

2. Noslēgt Vienošanos par grozījumiem 2011.gada 9.jūnija lauku apvidus zemes nomas līgumā (pielikumā).

3. Noteikt nekustamā īpašuma nomas maksu 60,00 *euro* gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).

4. Iekļaut lēmuma 3.punktā minēto nomas maksu tāmē "Gāršenes pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.31).

5. Kontroli par lēmuma izpildi Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: 1. Vienošanās pie lauku apvidus zemes nomas līguma uz 1 lp.;

2. Zemes vienības izvietojuma shēma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ieleja 25436558

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5662 003 0241
Gāršenes pagasts, Jēkabpils novads
Izkopējums no VZD kadastra informācijas sistēmas telpiskajiem datiem



Nekustamā īpašuma speciāliste

Ilze Ieleja



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 22.§)

Nr. 309

Par zemes gabala nodošanu atsavināšanai

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 03.martā tika saņemts A. P., personas kods (svītrots), iesniegums par Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56250070157, 0.8100 ha platībā Aknīstes pagastā, Jēkabpils novadā, atsavināšanu.

Pamatojoties uz Aknīstes novada domes 2012.gada 25.decembra lēmumu (Protokols Nr. 11/19) “Par zemes piekritību pašvaldībai”, nekustamais īpašums “Piekalni”, Aknīstes pagastā, Jēkabpils novadā, ar kadastra Nr.56250070215, kas sastāv no vienas zemes vienības, kadastra apzīmējums 56250070157, 0.8100 ha platībā, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56250070157, 0.8100 ha platībā, Aknīstes pagastā, Jēkabpils novadā, lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu Jēkabpils novada pašvaldībai, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56250070157 Aknīstes pagastā, Jēkabpils novadā nav nepieciešama autonomo funkciju veikšanai.

No 2021.gada 01.janvāra līdz 2027.gada 01.maijam starp Jēkabpils novada pašvaldību un A. P. noslēgts nomas līgums par zemes vienības kadastra apzīmējums 56250070157, nomu.

Uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 56250070157 atrodas uz nomnieka vārda zemesgrāmatā reģistrētas ēkas.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei”.

Likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija kabineta noteiktajā kārtībā.

Likuma 5. panta piektajā daļā noteikts, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

Likuma 8. panta otrajā daļā noteikts, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcijas noteiktajā kārtībā.

Likuma 8. panta trešajā daļā noteikts, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instītūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Likuma 37.panta pirmās daļas 4. punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.pantu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 5. panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 17.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu "Piekalni", kadastra Nr.56250070215, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56250070157, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, 0.8100 ha kopplatībā (veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta), pārdodot to par brīvu cenu.
2. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar nekustamā īpašuma "Piekalni" ar kadastra Nr. 56250070215, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56250070157-0.8100 ha platībā Aknīstes pagastā, Jēkabpils novadā uzmērīšanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanu un tirgus vērtības noteikšanu.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu:
 - 3.1.priekšsēdētāja: Ingrīda Feldmane – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vadītāja;
 - 3.2.locekļi:
 - 3.2.1. Ilze Ieleja– Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists;
 - 3.2.2. Viktorija Rāviņa – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Zemes vienības izvietojuma shēma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ieleja 25436558

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
56250070157 izvietojuma shēma



Nekustamā īpašuma speciāliste

Ilze Ieleja



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 23.§)

Nr.310

Par zemes vienības sadalīšanu, adreses un starpgabalu statusa piešķiršanu

Adresāts: Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205, adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, elektroniskais pasts: pasts@jekabpils.lv.

Jēkabpils novada pašvaldībai piekūrīt zemes vienība Jēkabpils pilsētā ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3379 platībā 6600 kvadrātmetri, kura nav uzmērīta un īpašuma tiesības Jēkabpils novada pašvaldības nav nostiprinājuši Zemesgrāmatā.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts iesniegums no A. L., personas kods (*svītrots*), dzīvesvietas adreses (*svītrots*) (reģistrēts Nr.1-1/22/526, 22.03.2022) ar lūgumu atsavināt zemes vienību ar kadastra nr.5601 001 3379 (0,66 ha) pārdodot to izolē. Lai uzsāktu zemes vienības atsavināšanas procesu, ir jāveic zemes vienības kadastrālu uzmērīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija saistošo noteikumu Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafiskajai kartei “Funkcionālais zonējums”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3379 Jēkabpils, Jēkabpils novads noteikta (atļautā) izmantošana – jaukta centra apbūves teritorija (JC2), kurā minimālā jaunizveidojamā zemesgabala platība noteikta 1200 kvadrātmetri.

Izvērtējot konkrēto situāciju un zeme vienības konfigurāciju nepieciešams zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3379 sadalīt divās daļās, saskaņā ar pievienoto shēmu. Zemes vienībai ar platību 6300 kvadrātmetri piešķirama adrese Jūlija iela 13C, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Atdalītajai zemes vienībai uz kuras atrodas garāžu īpašnieku bezpeļņas organizācijas “Zaporožec” ēkas ar adresi Jūlija iela 3B, Jēkabpils, Jēkabpils novads daļa platībām ~ 300 kvadrātmetri adrese netiek piešķirta, zemes vienībai nosakāms starpgabala statuss, jo savas konfigurācijas dēļ, tas nevar būt patstāvīgs apbūvei paredzēts zemes gabals un ir pievienojams blakus esošajam zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3342 Jūlija iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkts nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, tai ir piešķirams zemes starpgabala statuss. Ņemot vērā, ka atdalāmajām zemes vienībām ir nosakāms zemes starpgabala statuss un zemes vienības nav apbūves gabali, zemes vienības nav adresācijas objekts un adrese nav jāpiešķir.

Lai uzsāktu zemes vienību atsavināšanas procesu, ir jāveic zemes vienību kadastrālu uzmērīšana un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda. Visu zemes vienību platības var mainīties precīzi uzmērot dabā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta a) apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 18.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Sadalīt Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3379, pirms uzmērīšanas dabā, divās daļās saskaņā ar pielikumā esošo shēmu.
2. Atdalīt zemes vienību ~ 6300 kvadrātmetru platībā un piešķirt adresi Jūlija iela 13C, Jēkabpils, Jēkabpils novads. Zemes vienību reģistrēt kā jaunu nekustamu īpašumu.
3. Noteikt zemes vienībai Jūlija iela 13C, Jēkabpils, Jēkabpils novads turpmākās lietošanas mērķi – dabas pamatnes, parki, zaļā zona un citas rekreācijas nozīmes objektu apbūves zeme (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0501) 6300 kvadrātmetru platībā.
4. Atdalīt zemes vienību ~ 300 kvadrātmetru platībā un piešķirt starpgabala statusu. Zemes vienību reģistrēt kā jaunu nekustamu īpašumu.
5. Noteikt atdalītajai zemes vienībai ar platību ~ 300 kvadrātmetru turpmākās lietošanas mērķi – transporta līdzekļu garāžu apbūves zeme (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 1104).
6. Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas.
7. Zemes vienības izvietojuma shēma noteikta pielikumā.
8. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
9. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
10. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam I. Lukstam.

Pielikumā: 1.Zemes vienības izvietojuma shēma uz 1 lp.

2. Informācija par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai uz 1lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Akmene 65207429

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



Apzīmējumi:

— Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3379 Jūlija iela 13C, Jēkabpils, Jēkabpils novads robeža

— Atdalītās zemes vienības robeža platībām ~ 300 m².

Shēmu sagatavoja zemes ierīcības inženiere

D.Akmene.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 24.§)

Nr.311

Par zemes ierīcības projekta “Medņu iela 1A, Jēkabpilī, Jēkabpils novads” apstiprināšanu

Adresāts: Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205, adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, elektroniskais pasts: pasts@jekabpils.lv.

Iesniedzēja prasījums: SIA “LL Projekti”, reģistrācijas numurs 45403046210, iesniegums reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 24.03.2022., Nr. 1-2/22/427.

2022.gada 24.martā Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts SIA “LL Projekti”, iesniegums par zemes ierīcības projekta “Medņu iela 1A, Jēkabpilī, Jēkabpils novads” apstiprināšanu.

Zemes ierīcības projekts “Medņu iela 1A, Jēkabpilī, Jēkabpils novads” paredz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1973 sadalīšanu, izveidojot divas zemes vienības 0.2919 hektāru un 0.1134 hektāru platībā.

Zemes ierīcības projektā pirmajai projektētajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0445, platībā 0.2919 ha saglabājama esošā adrese - Medņu iela 1A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201. Otrajai projektētajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0459, platībā 0.1134 ha piešķirama adrese - Rudens iela, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībām nosakāmi atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, ņemot vērā 2019.gada 20.jūnija Jēkabpils pilsētas domes saistošos noteikumus Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 19.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.7., 2.9, 2.10. apakšpunktu, 8., 14., 19., 32.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.decembra noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, 28.2. apakšpunktu, 47.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 19.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1973 sadalīšanu atbilstoši pielikumā esošajam zemes ierīcības projektam “Medņu iela 1A, Jēkabpilī, Jēkabpils novads”.
2. Saglabāt adresi pirmajai projektētajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0445 – 0.2919 ha platībā – Medņu iela 1A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201.

3. Noteikt pirmajai projektētajai zemes vienībai, ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0445 – 0.2919 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
4. Piešķirt adresi otrajai projektētajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0459– 0.1134 ha platībā – Rudens iela, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201.
5. Noteikt otrajai projektētajai zemes vienībai, ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0459 – 0.1134 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zemes dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļa zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
6. Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platības, objekta apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas.
7. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5601 001 1973 sadalīšanas shēma 1. pielikumā.
8. Informācija par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saskaņā ar Adresācijas noteikumu 1. pielikumu 2. pielikumā.
9. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
10. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
11. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā: 1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1973 sadalīšanas shēma, 1 lp.
2. Informācija par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saskaņā ar Adresācijas noteikumu 1.pielikumu, 1 lp.
3. Zemes ierīcības projekta „Medņu iela 1A, Jēkabpils, Jēkabpils novads”, lieta elektroniski.

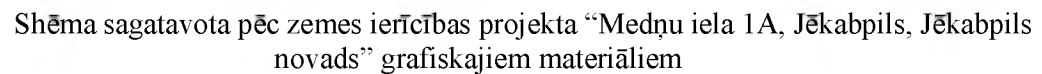
Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Akmene 65207429

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5601 001 1973 sadalīšanas shēma



3

2.Pielikums
Jēkabpils novada domes
28.04.2022. lēmumam Nr.311
1. pielikums
Ministru kabineta
2021. gada 29. jūnija
noteikumiem Nr. 455

Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu,
likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai
un telpu grupai saturs

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
adreses piešķiršana	ielai	-	-		Rudens iela , Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201	56010010459	Zemes vienība izveidota sadalot 56010011973 divās zemes vienībās 56010010445 un 56010010459
adreses saglabāšana	apbūvei paredzēta zemes vienība	56010011973	Medņu iela 1A Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201		-	56010010445	Zemes vienība izveidota sadalot 56010011973 divās zemes vienībās 56010010445 un 56010010459

Sagatavoja D.Akmene



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 25.§)

Nr.312

Par zemes vienības sadalīšanu un adrešu piešķiršanu

Adresāts: Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205, adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, elektroniskais pasts: pasts@jekabpils.lv.

Jēkabpils novada pašvaldībai piekūrīt zemes vienība Jēkabpils pilsētā ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0954 platībā 6118 kvadrātmetri, kura nav uzmērīta un īpašuma tiesības Jēkabpils novada pašvaldības nav nostiprinājuši Zemesgrāmatā.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts iesniegums no bezpeļņas organizācijas “Latvijas aizsargi”, reģistrācijas Nr.50008206541, juridiskā adrese Slimnīcas iela 2-3, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202 priekšnieka Ivara Bisnieka (reģistrēts Nr.1-1/22/429, 24.03.2022) ar lūgumu atsavināt zemes vienību apmēram 2504,81 kvadrātmetru platībā no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0954 privātmājas un palīgēku celtniecībai Biedrības vajadzībām.

Saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija saistošo noteikumu Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafiskajai kartei “Funkcionālais zonējums”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0954 Jēkabpils, Jēkabpils novads noteikta (atļautā) izmantošana – savrupmāju apbūves teritorija (DzS1), kurā minimālā jaunizveidojamā zemesgabala platība noteikta 600 kvadrātmetri un dabas un apstādījumu teritorija (DA2).

Izvērtējot konkrēto situāciju un zeme vienības konfigurāciju nepieciešams zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0954 sadalīt trijās daļās, saskaņā ar pievienoto shēmu. Zemes vienībai ar platību ~ 2600 kvadrātmetri piešķirama adrese Mēness iela 4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201. Zemes vienībai ar platību ~ 2300 kvadrātmetri piešķirama adrese Mēness iela 6, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 un atsevišķi izdalāma platība apmēram ~ 1200 kvadrātmetri Mēness ielai, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201.

Lai uzsāktu zemes vienību atsavināšanas procesu, ir jāveic zemes vienību kadastrālu uzmērīšana un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda. Visu zemes vienību platības var mainīties precīzi uzmērot dabā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta a) apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 04.07.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 20.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Sadalīt Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0954, pirms uzmērīšanas dabā, trijās daļās saskaņā ar pielikumā esošo shēmu.
2. Atdalīt zemes vienību ~ 2600 kvadrātmetru platībā un piešķirt adresi Mēness iela 4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201. Zemes vienību reģistrēt kā jaunu nekustamu īpašumu.
3. Noteikt zemes vienībai Mēness iela 4, Jēkabpils, Jēkabpils novads turpmākās lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0601) 2600 kvadrātmetru platībā.
4. Atdalīt zemes vienību ~ 2318 kvadrātmetru platībā un piešķirt adresi Mēness iela 6, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201. Zemes vienību reģistrēt kā jaunu nekustamu īpašumu.
5. Noteikt zemes vienībai Mēness iela 6, Jēkabpils, Jēkabpils novads turpmākās lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0601) 2318 kvadrātmetru platībā.
6. Atdalīt zemes vienību ~ 1200 kvadrātmetru platībā un piešķirt adresi Mēness iela, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201. Zemes vienību reģistrēt kā jaunu nekustamu īpašumu.
7. Noteikt zemes vienībai Mēness iela, Jēkabpils, Jēkabpils novads turpmākās lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļa zemes nodalījuma joslā (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 1101) 1200 kvadrātmetru platībā.
8. Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas.
9. Zemes vienības izvietojuma shēma noteikta pielikumā.
10. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam I. Lukstam.

Pielikumā: 1. Zemes vienības izvietojuma shēma uz 1 lp.

2. Informācija par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Akmene 65207429

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



Apzīmējumi:

- Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0954 robeža
- - - Sadalošā zemes vienības robeža platībām ~ 2600 m², ~ 2318 m², ~ 1200 m²

Shēmu sagatavoja zemes ierīcības inženiere

D.Akmene.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 26.§)

Nr.313

Par zemes vienības sadalīšanu un adresu piešķiršanu

Adresāts: Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205, adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, elektroniskais pasts: pasts@jekabpils.lv.

Jēkabpils novada pašvaldībai piekrt zemes vienība ar adresi Madonas iela 72, Jēkabpils, Jēkabpils novads kadastra apzīmējums 5601 001 0212 platība 37112 kvadrātmetri, kura nav uzmērīta un īpašuma tiesības Jēkabpils novada pašvaldības nav nostiprinājuši Zemesgrāmatā.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts iesniegums no R. D., personas kods (*svītrots*), dzīvojošas (*svītrots*) (reģistrēts Nr.1-1/22/510, 21.03.2022) ar lūgumu atsavināt zemes vienību no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0212 lietošanai vai atpirkšanai blakus esošajam īpašumam Madonas ielā 68, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

Saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija saistošo noteikumu Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafiskajai kartei “Funkcionālais zonējums”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0212 Madonas iela 72, Jēkabpils, Jēkabpils novads noteikta (atļautā) izmantošana – savrupmāju apbūves teritorija (DzS1), kurā minimālā jaunizveidojamā zemesgabala platība noteikta 600 kvadrātmetri un jaukta centra apbūves teritorija (JC2), kurā minimālā jaunizveidojamā zemesgabala platība noteikta 1200 kvadrātmetri.

Izvērtējot konkrēto situāciju un zeme vienības konfigurāciju nepieciešams zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0212 sadalīt četrās daļās, saskaņā ar pievienoto shēmu. Zemes vienībai ar platību ~ 1700 kvadrātmetri piešķirama adrese Madonas iela 70, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201. Zemes vienībai ar platību ~ 1800 kvadrātmetri piešķirama adrese Veseļu iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201. Zemes vienībai ar platību ~ 2800 kvadrātmetri piešķirama adrese Veseļu iela 5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201. Paliekošajai platībai ~ 30812 kvadrātmetri saglabājama adrese Madonas iela 72, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201.

Lai uzsāktu zemes vienību atsavināšanas procesu, ir jāveic zemes vienību kadastrālu uzmērīšana un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda. Visu zemes vienību platības var mainīties precīzi uzmērot dabā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Publiskas personas

mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta a) apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 21.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Sadalīt Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0212, pirms uzmērīšanas dabā, četrās daļās saskaņā ar pielikumā esošo shēmu.
2. Atdalīt zemes vienību ~ 1700 kvadrātmetru platībā un piešķirt adresi Madonas iela 70, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202. Zemes vienību reģistrēt kā jaunu nekustamu īpašumu.
3. Noteikt zemes vienībai Madonas iela 70, Jēkabpils, Jēkabpils novads turpmākās lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0601) 1700 kvadrātmetru platībā.
4. Atdalīt zemes vienību ~ 1800 kvadrātmetru platībā un piešķirt adresi Veseļu iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201. Zemes vienību reģistrēt kā jaunu nekustamu īpašumu.
5. Noteikt zemes vienībai Veseļu iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils novads turpmākās lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0601) 1800 kvadrātmetru platībā.
6. Atdalīt zemes vienību ~ 2800 kvadrātmetru platībā un piešķirt adresi Veseļu iela 5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201. Zemes vienību reģistrēt kā jaunu nekustamu īpašumu.
7. Noteikt zemes vienībai Veseļu iela 5, Jēkabpils, Jēkabpils novads turpmākās lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0601) 2800 kvadrātmetru platībā.
8. Saglabāt adresi paliekošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0212 Madonas iela 72, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202 ~ 30812 kvadrātmetru platībā.
9. Noteikt zemes vienībai Madonas iela 72, Jēkabpils, Jēkabpils novads turpmākās lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0101) 30812 kvadrātmetru platībā.
10. Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas.
11. Zemes vienības izvietojuma shēma noteikta pielikumā.
12. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
13. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
14. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam I. Lukstam.

Pielikumā: 1.Zemes vienības izvietojuma shēma uz 1 lp.

2. Informācija par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Akmene 65207429

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



Apzīmējumi:

- robežas atdalītājām zemes vienībām - Madonas iela 70 (~ 1700 m²), Vesēļu iela 7 (~ 1800 m²) un Vesēļu iela 5 (~ 2800 m²) no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0212 Madonas iela 72, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Shēmu sagatavoja zemes ierīcības inženiere

D.Akmene.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 27.§)

Nr.314

Par zemes nomas līguma pagarināšanu (Krustpils pagastā)

Jēkabpils novada pašvaldībā 29.12.2021. saņemts Krustpils pagasta D.Vītola zemnieku saimniecība "TILTNIIEKI BRĒĶI", reģistrācijas numurs 45404005915, juridiskā adrese "Brēķi", Krustpils pag., Jēkabpils nov., LV-5204, iesniegums Nr.8-3/21/3353, kurā zemnieku saimniecības īpašnieks D.Vītols lūdz Jēkabpils novada domi lemt par zemes nomas līguma pagarināšanu lauksaimnieciskās ražošanas vajadzībām uz laiku 5 gadi zemes vienībām:

1. "Īves", Krustpils pagasts ar kadastra apzīmējumu 56680010079-1.3266ha;
2. "Īves", Krustpils pagasts ar kadastra apzīmējumu 56680010080-3.3816ha;
3. "Vībotnes", Krustpils pagasts ar kadastra apzīmējumu 56680010098-1.0195ha;
4. "Vībotnes", Krustpils pagasts ar kadastra apzīmējumu 56680010165-1.4777ha;
5. "Vārpas ceļš", Krustpils pagasts ar kadastra apzīmējumu 56680010204-1.1220ha;
6. "Vārpas ceļš", Krustpils pagasts ar kadastra apzīmējumu 56680070242-1.1751ha;
7. "Melderupes", Krustpils pagasts ar kadastra apzīmējumu 566800400056-2.9095ha;
8. "Melderupes", Krustpils pagasts ar kadastra apzīmējumu 566800400059-1.1977ha;
9. "Melderupes", Krustpils pagasts ar kadastra apzīmējumu 566800400081-0.4491ha;
10. "Ārijas", Krustpils pagasts ar kadastra apzīmējumu 56680070170-2.53ha;

Starp Krustpils novada pašvaldību un Krustpils pagasta D.Vītola zemnieku saimniecība "TILTNIIEKI BRĒĶI", reģistrācijas numurs 45404005915, 2011. gada 27.maijā noslēgts zemes nomas līgums Nr. 88 un 2016.gada 22.novembrī vienošanās par iznomāšanu lauksaimnieciskās vajadzībām līdz 2021.gada 31. decembrim zemes vienības:

1. "Melderupes", Krustpils pagasts ar kadastra apzīmējumu 566800400056-2.9095ha;
2. "Melderupes", Krustpils pagasts ar kadastra apzīmējumu 566800400059-1.1977ha;
3. "Melderupes", Krustpils pagasts ar kadastra apzīmējumu 566800400081-0.4491ha;

Starp Krustpils novada pašvaldību un Krustpils pagasta D.Vītola zemnieku saimniecība "TILTNIIEKI BRĒĶI", reģistrācijas numurs 45404005915, 2011. gada 27.jūnijā noslēgts zemes nomas līgums Nr. 89 un 2016.gada 22.novembrī vienošanās par iznomāšanu lauksaimnieciskās vajadzībām līdz 2021.gada 31. decembrim zemes vienības:

1. "Īves", Krustpils pagasts ar kadastra apzīmējumu 56680010079-1.3266ha;
2. "Īves", Krustpils pagasts ar kadastra apzīmējumu 56680010080-3.3816ha;
3. "Vībotnes", Krustpils pagasts ar kadastra apzīmējumu 56680010098-1.0195ha;
4. "Vībotnes", Krustpils pagasts ar kadastra apzīmējumu 56680010165-1.4777ha;
5. "Vārpas ceļš", Krustpils pagasts ar kadastra apzīmējumu 56680010204-1.1220ha;
6. "Vārpas ceļš", Krustpils pagasts ar kadastra apzīmējumu 56680070242-1.1751ha;

Starp Krustpils novada pašvaldību un Krustpils pagasta D.Vītola zemnieku saimniecība "TILTNIIEKI BRĒĶI", reģistrācijas numurs 45404005915, 2011. gada 29.augustā noslēgts

zemes nomas līgums Nr. 90 un 2016.gada 22.novembrī vienošanās par iznomāšanu lauksaimnieciskās vajadzībām līdz 2021.gada 31. decembrim zemes vienību –“Ārijas”, Krustpils pagasts ar kadastra apzīmējumu 56680070170-2.53ha;

Zemes vienības piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai un atrodas Jēkabpils novada bilancē.

Krustpils pagasta D.Vītola zemnieku saimniecībai "TILTNIIEKI BRĒĶI", reģistrācijas numurs 45404005915, nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma parāda.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi) 28. punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Ministru kabineta noteikumu 30.4. punktā noteikts, ka šo noteikumu 29.5, 29.6, 29.7, 29.8, 29.9 un 29.10 apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto.

Ministru kabineta noteikumu 5.punktā noteikts, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Ministru kabineta noteikumu 29.8.apakšpunktā noteikts, ka neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents, tad nepiemēro nosacījumus izsoles organizēšanai.

Krustpils novada domes 2019.gada 24.aprīļa sēdes lēmumā Nr.14 (protokols Nr.5.) “Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu” noteikts, ka lauksaimniecības zemes nomas maksa Krustpils pagastā 55,00 EUR kalendāra gadā par hektāru, papildus nomas maksai aprēķināts pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

Ministru kabineta noteikumu 53. punktā noteikts, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantā noteikts, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Izvērtējot komitejas rīcībā esošo informāciju un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 28., 29.8, 30.4, 53. punktiem un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu un Krustpils novada domes 2019.gada 24.aprīļa sēdes lēmumā Nr.14 (protokols Nr.5.) “Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 22.§)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pagarināt ar Krustpils pagasta D.Vītola zemnieku saimniecība "TILTNIIEKI BRĒĶI", reģistrācijas numurs 45404005915, juridiskā adrese "Brēķi", Krustpils pag., Jēkabpils nov.,

LV-5204, 2011. gada 27.maijā noslēgto zemes nomas līgums Nr. 88 uz laiku 5 gadi t.i. līdz 2026.gada 31. decembrim lauksaimniecības vajadzībām par zemes vienībām:

- 1.1. “Melderupes”, Krustpils pagasts ar kadastra apzīmējumu 566800400056-2.9095ha;
- 1.2. “Melderupes”, Krustpils pagasts ar kadastra apzīmējumu 566800400059-1.1977ha;
- 1.3. “Melderupes”, Krustpils pagasts ar kadastra apzīmējumu 566800400081-0.4491ha;

2. Pagarināt ar Krustpils pagasta D.Vītola zemnieku saimniecība "TILTNIEMI BRĒKI", reģistrācijas numurs 45404005915, juridiskā adrese juridiskā adrese "Brēki", Krustpils pag., Jēkabpils nov., LV-5204, 2011. gada 27.jūnijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 89 uz laiku 5 gadi t.i. līdz 2026.gada 31. decembrim lauksaimniecības vajadzībām par zemes vienībām:

- 2.1. “Īves”, Krustpils pagasts ar kadastra apzīmējumu 56680010079-1.3266ha;
- 2.2. “Īves”, Krustpils pagasts ar kadastra apzīmējumu 56680010080-3.3816ha;
- 2.3. “Vībotnes”, Krustpils pagasts ar kadastra apzīmējumu 56680010098-1.0195ha;
- 2.4. “Vībotnes”, Krustpils pagasts ar kadastra apzīmējumu 56680010165-1.4777ha;
- 2.5. “Vārpas ceļš”, Krustpils pagasts ar kadastra apzīmējumu 56680010204-1.1220ha;
- 2.6. “Vārpas ceļš”, Krustpils pagasts ar kadastra apzīmējumu 56680070242-1.1751ha;

3. Pagarināt ar Krustpils pagasta D.Vītola zemnieku saimniecība "TILTNIEMI BRĒKI", reģistrācijas numurs 45404005915, juridiskā adrese juridiskā adrese "Brēki", Krustpils pag., Jēkabpils nov., LV-5204, 2011. gada 29.augustā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 90 uz laiku 5 gadi t.i. līdz 2026.gada 31. decembrim lauksaimniecības vajadzībām par zemes vienību - “Ārijas”, Krustpils pagasts pagasts ar kadastra apzīmējumu 56680070170-2.53ha.

4. Noslēgt zemes nomas līgumu jaunā redakcijā, apvienojot līgumus Nr. 88;89;90 vienā līgumā.

5. Noteikt nomas maksu gadā nekustamajiem īpašumiem:

- 5.1. Melderupes”, Krustpils pagasts ar kadastra apzīmējumu 566800400056-2.9095ha – 160,02 *euro* (viens simts sešdesmit eiro, 02 centi);
- 5.2. “Melderupes”, Krustpils pagasts ar kadastra apzīmējumu 566800400059-1.1977ha-65,87 *euro* (sešdesmit pieci eiro, 87 centi);;
- 5.3.“Melderupes”, Krustpils pagasts ar kadastra apzīmējumu 566800400081-0.4491ha - 24.70*euro* (divdesmit četri eiro, 70 centi), atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 350, 5.punktam piemērojama nomas maksa gadā 28,00 *euro*(divdesmit astoņi eiro, 00 centi);
- 5.4.“Īves”, Krustpils pagasts ar kadastra apzīmējumu 56680010079-1.3266ha -72.96 *euro* (septiņdesmit divi eiro, 96 centi);;
- 5.5.“Īves”, Krustpils pagasts ar kadastra apzīmējumu 56680010080-3.3816ha -185,99 *euro* (viens simts astoņdesmit pieci eiro, 99 centi);
- 5.6.“Vībotnes”, Krustpils pagasts ar kadastra apzīmējumu 56680010098-1.0195ha -56.07 *euro* (piecdesmit seši eiro, 07 centi);
- 5.7.“Vībotnes”, Krustpils pagasts ar kadastra apzīmējumu 56680010165-1.4777ha -81.27 *euro* (astoņdesmit viens eiro, 27 centi);
- 5.8.“Vārpas ceļš”, Krustpils pagasts ar kadastra apzīmējumu 56680010204-1.1220ha – 61.71 *euro* (sešdesmit viens eiro, 71 centi);
- 5.9.“Vārpas ceļš”, Krustpils pagasts ar kadastra apzīmējumu 56680070242-1.1751ha -64,63 *euro* (sešdesmit četri eiro, 63 centi);
- 5.10. “Ārijas”, Krustpils pagasts pagasts ar kadastra apzīmējumu 56680070170-2.53ha-139.15 *euro* (viens simts trīdesmit deviņi eiro, 15 centi). Papildus nomas maksai Nomnieks maksā Izmomātājam pievienotās vērtības nodokli.

6. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts lēmuma 4.punktā noteiktais zemes nomas līgums.

7. Iekļaut lēmuma 3. punktā minēto nomas maksu tāmē “Krustpils pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.33).

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Krustpils pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

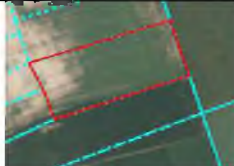
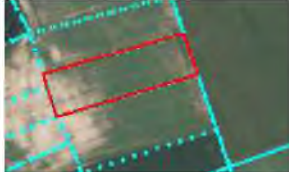
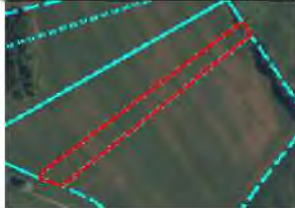
R.Ragainis

Ingrīda Feldmane 26367939

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

PIELIKUMS
APSTIPRINĀTS ar Jēkabpils novada domes
sēdes 28.04.2022. lēmumu Nr.314 (protokols Nr.9, 27.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Krustpils pagasta kadastra kartes.

kadastra apzīmējums 5668 001 0079 - 1.3266ha	Kadastra apzīmējums 5668 001 0080- 3.3816ha
	
kadastra apzīmējums 5668 001 0098 - 1.0195ha	Kadastra apzīmējums 5668 001 0165- 1.4777ha
	
kadastra apzīmējums 5668 001 0204 - 1.1220ha	Kadastra apzīmējums 5668 004 0056- 2.9095ha
	
kadastra apzīmējums 5668 004 0059 - 1.1977ha	Kadastra apzīmējums 5668 004 0081- 0.4491ha
	
kadastra apzīmējums 5668 007 0242 - 1.1751ha	Kadastra apzīmējums 5668 007 0170- 2.53ha
	

Sagatavoja: I.Feldmane



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 28.§)

Nr.315

Par zemes nomas līguma pagarināšanu (Vīpes pagastā, Mežāres pagastā)

1.§

Jēkabpils novada pašvaldībā 20.12.2021. saņemts V. L., personas kods (*svītrots*), iesniegums Nr.8-2/21/2425, kurā lūdz Jēkabpils novada domi lemt par zemes nomas līguma pagarināšanu lauksaimnieciskās ražošanas vajadzībām uz laiku 5 gadi zemes vienībām:

- Vīpes pagasts ar kadastra apzīmējumu 5696 003 0199-1.7ha;
- “Aizvēji”, Vīpes pagasts ar kadastra apzīmējumu 5696 003 0171-2.40ha

Starp Krustpils novada pašvaldību un V. L., personas kods (*svītrots*), 2016. gada 9.decembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.4-1/16/103 par iznomāšanu lauksaimnieciskās darbības vajadzībām līdz 2021.gada 31. decembrim zemes vienības:

- Vīpes pagasts ar kadastra apzīmējumu 5696 003 0199-1.7ha;
- “Aizvēji”, Vīpes pagasts ar kadastra apzīmējumu 5696 003 0171-2.40ha

Zemes vienības piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai un atrodas Jēkabpils novada bilancē.

V. L., personas kods (*svītrots*), nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma parāda.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi) 28. punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Ministru kabineta noteikumu 30.4. punktā noteikts, ka šo noteikumu 29.5, 29.6, 29.7, 29.8, 29.9 un 29.10 apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto.

Ministru kabineta noteikumu 5.punktā noteikts, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Ministru kabineta noteikumu 29.8.apakšpunktā noteikts, ka neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents, tad nepiemēro nosacījumus izsoles organizēšanai.

Krustpils novada domes 2019.gada 24.aprīļa sēdes lēmumā Nr.14 (protokols Nr.5.) “Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu” noteikts, ka lauksaimniecības zemes nomas maksa Vīpes pagastā 45,00 EUR kalendāra gadā par hektāru, papildus nomas maksai aprēķināts pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

Ministru kabineta noteikumu 53. punktā noteikts, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst

pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantā noteikts, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Izvērtējot esošo informāciju un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi 5., 28., 29.8, 30.4, 53. punktiem un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu un Krustpils novada domes 2019.gada 31. janvāra sēdes lēmumā Nr.10 (protokols Nr.1,11. punkts) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 23.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

- 1.1.Pagarināt ar V. L, personas kods (*svītrots*), 2016. gada 9.decembrī noslēgto zemes nomas līgums Nr.2.4/-1/16/103 uz laiku 5 gadi t.i. līdz 2026.gada 31. decembrim lauksaimniecības vajadzībām par zemes vienībām:
 - 1.1.1. Vīpes pagasts ar kadastra apzīmējumu 5696 003 0199-1.7ha;
 - 1.1.2. “Aizvēji”, Vīpes pagasts ar kadastra apzīmējumu 5696 003 0171-2.40ha
- 1.2. Noslēgt vienošanos par grozījumiem 2016.gada 9.decembra zemes nomas līgumā atbilstoši lēmuma 1.1. punktam
- 1.3. Noteikt nomas maksu gadā nekustamajiem īpašumiem:
 - 1.3.1. Vīpes pagasts ar kadastra apzīmējumu 5696 003 0199-1.7ha-76.50 *euro* (septiņdesmit seši eiro, 50 centi). Papildus nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli;
 - 1.3.2. “Aizvēji”, Vīpes pagasts ar kadastra apzīmējumu 5696 003 0171-2.40ha-108.00 *euro* (viens simts astoņi eiro, 00 centi). Papildus nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli.
- 1.4. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts lēmuma 1.2.punktā noteiktā vienošanās par grozījumiem 2016.gada 9.decembra zemes nomas līgumā.
- 1.5. Iekļaut lēmuma 1.3. punktā minēto nomas maksu tāmē “Vīpes pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.44.01).
- 1.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Vīpes pagasta kadastra kartes uz 1 lp.(pielikums Nr. 1).

2.§

Jēkabpils novada pašvaldībā 21.12.2021. saņemts M. R., personas kods (*svītrots*), iesniegums Nr.8-2/21/2467, kurā lūdz Jēkabpils novada domi lemt par zemes nomas līguma pagarināšanu lauksaimnieciskās ražošanas vajadzībām uz laiku 5 gadi zemes vienībai “Jaunkrustiņi”, Vīpes pagasts ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0113 – 1.44ha platībā un par zemes nomas līguma izbeigšanu zemes vienībai “Vālodzes 1”, Vīpes pagasts ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0375 – 0.3910ha platībā.

Starp Krustpils novada pašvaldību un M. R., personas kods (*svītrots*), 2013. gada 25.novembrī noslēgts zemes nomas līgums un 2019.gada 10.janvārī Vienošanās par iznomāšanu lauksaimnieciskās darbības vajadzībām līdz 2021.gada 31. decembrim zemes vienības:

- “Jaunkrustiņi”, Vīpes pagasts ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0113-1.44ha;
- “Vālodzes 1”, Vīpes pagasts ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0375-0.3910ha

Zemes vienības piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai un atrodas Jēkabpils novada bilanci.

M. R., personas kods (*svītrots*), nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma parāda.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi) 28. punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Ministru kabineta noteikumu 30.4. punktā noteikts, ka šo noteikumu 29.5, 29.6, 29.7, 29.8, 29.9 un 29.10 apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Ministru kabineta noteikumu 5.punktā noteikts, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro”.

Ministru kabineta noteikumu 29.8.apakšpunktā noteikts, ka neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents, tad nepiemēro nosacījumus izsoles organizēšanai.

Krustpils novada domes 2019.gada 24.aprīļa sēdes lēmumā Nr.14 (protokols Nr.5.) “Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu” noteikts, ka lauksaimniecības zemes nomas maksa Vīpes pagastā 45,00 EUR kalendāra gadā par hektāru, papildus nomas maksai aprēķināts pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

Ministru kabineta noteikumu 53. punktā noteikts, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantā noteikts, ka “Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Izvērtējot esošo informāciju un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 28., 29.8, 30.4, 53. punktiem un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu un Krustpils novada domes 2019.gada 31. janvāra sēdes lēmumā Nr.10 (protokols Nr.1,11. punkts) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 23.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

2.1.Pagarināt ar M. R., personas kods (*svītrots*), 2016. gada 9.decembrī noslēgto zemes nomas līgums Nr.2.4-1/16/98 uz laiku 5 gadi t.i. līdz 2026.gada 31. decembrim lauksaimniecības vajadzībām par zemes vienības “Jaunkrustiņi”, Vīpes pagasts ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0113 – 1.44ha platībā nomu.

2.2. Izbeigt ar M. R., personas kods (*svītrots*), 2013. gada 25.novembra noslēgto zemes nomas līgums Nr.2.1-88/19/23 par zemes vienību “Vālodzes 1”, Vīpes pagasts ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0375 – 0.3910ha platībā.

- 2.3. Noslēgt vienošanos par grozījumiem 2016.gada 9.decembra zemes nomas līgumā atbilstoši lēmuma 2.1.punktam.
- 2.4. Noteikt nomas maksu gadā nekustamajiem īpašumam “Jaunkrustiņi”, Vīpes pagasts ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0113 – 1.44ha platībā – 64.80 *euro* (šešdesmit četri eiro, 80 centi). Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli.
- 2.5. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts lēmuma 2.3.punktā noteiktā vienošanās par grozījumiem 2016.gada 9.decembra zemes nomas līgumā.
- 2.6. Iekļaut lēmuma 2.4. punktā minēto nomas maksu tāmē “Vīpes pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.44.01).
- 2.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Vīpes pagasta kadastra kartes uz 1 lp.(pielikums Nr. 2).

3.§

Jēkabpils novada pašvaldībā 13.12.2021. saņemts Z.S., personas kods (*svītrots*), iesniegums Nr.8-2/21/2337, kurā lūdz Jēkabpils novada domi lemt par zemes nomas līguma pagarināšanu lauksaimnieciskās ražošanas vajadzībām uz laiku 5 gadi zemes vienībai “Rumbas”, Mežāres pagasts ar kadastra apzīmējumu 5676 008 0212 – 3.15ha platībā un zemes vienībai “Rumbiņas”, Mežāres pagasts ar kadastra apzīmējumu 5676 008 0122 – 2.2503ha platībā.

Starp Krustpils novada pašvaldību un Z. S., personas kods (*svītrots*), 2011. gada 26.septembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.4-1/17/14 un 2016.gada 30.decembrī Vienošanās par iznomāšanu lauksaimnieciskās vajadzībām līdz 2021.gada 31. decembrim zemes vienības:

- “Rumbas”, Mežāres pagasts ar kadastra apzīmējumu 5676 008 0212-3.15ha;
- “Rumbiņas”, Mežāres pagasts ar kadastra apzīmējumu 5676 008 0122-2.2503ha.

Zemes vienības piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai un atrodas Jēkabpils novada bilancē.

Z.S., personas kods (*svītrots*), nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma parāda.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi) 28. punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Ministru kabineta noteikumu 30.4. punktā noteikts, ka šo noteikumu 29.5, 29.6, 29.7, 29.8, 29.9 un 29.10 apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto.

Ministru kabineta noteikumu 5.punktā noteikts, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Ministru kabineta noteikumu 29.8.apakšpunktā noteikts, ka neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents, tad nepiemēro nosacījumus izsoles organizēšanai.

Krustpils novada domes 2019.gada 24.aprīļa sēdes lēmumā Nr.14 (protokols Nr.5.) “Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu” noteikts, ka lauksaimniecības zemes nomas maksa Mežāres pagastā 40,00 *EUR* kalendāra gadā par hektāru, papildus nomas maksai aprēķināts pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

Ministru kabineta noteikumu 53. punktā noteikts, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst

pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantā noteikts, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Izvērtējot komitejas rīcībā esošo informāciju un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi 5., 28., 29.8, 30.4, 53. punktiem un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu un Krustpils novada domes 2019.gada 31. janvāra sēdes lēmumā Nr.10 (protokols Nr.1,11. punkts) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 23.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

3.1.Pagarināt ar Z.S., personas kods (*svītrots*), 2011. gada 26.septembra noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 2.4-1/17/14 uz laiku 5 gadi t.i. līdz 2026.gada 31. decembrim lauksaimniecības vajadzībām par zemes vienības “Rumbas”, Mežāres pagasts ar kadastra apzīmējumu 5676 008 0212 – 3.15ha platībā un zemes vienības “Rumbiņas”, Mežāres pagasts ar kadastra apzīmējumu 5676 008 0122 – 2.2503ha platībā nomu.

3.2.Noslēgt vienošanos par grozījumiem 2016.gada 9.decembra zemes nomas līgumā atbilstoši lēmuma 3.1.punktam.

3.3.Noteikt nomas maksu gadā nekustamajiem īpašumiem:

3.3.1.“Rumbas”, Mežāres pagasts ar kadastra apzīmējumu 5676 008 0212 – 3.15ha- 126.00 *euro* (viens simts divdesmit seši eiro, 00 centi);

3.3.1.“Rumbiņas”, Mežāres pagasts ar kadastra apzīmējumu 5676 008 0122 – 2.2503ha- 90,01 *euro* (deviņdesmit eiro, 01 cents). Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli.

3.4. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts lēmuma 3.2.punktā noteiktā vienošanās par grozījumiem 2016.gada 9.decembra zemes nomas līgumā.

3.5. Iekļaut lēmuma 3.3. punktā minēto nomas maksu tāmē “Mežāres pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.36).

3.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Mežāres pagasta kadastra kartes uz 1 lp.(pielikums Nr. 3).

4.§

Jēkabpils novada pašvaldībā 15.12.2021. saņemts V. M., personas kods (*svītrots*), iesniegums Nr.8-2/21/2375, kurā lūdz Jēkabpils novada domi lemt par zemes nomas līguma pagarināšanu lauksaimnieciskās ražošanas vajadzībām uz laiku 5 gadi zemes vienībai “Lapas”, Mežāres pagasts ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0069 – 0.5708ha platībā un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0104 – 0.6ha platībā.

Starp Krustpils novada pašvaldību un V. M., personas kods (*svītrots*), 2017. gada 20.janvārī noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.4-1/17/5 par iznomāšanu lauksaimnieciskās vajadzībām līdz 2021.gada 31. decembrim zemes vienības:

- “Lapas”, Mežāres pagasts ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0069 – 0.5708ha;
- “Lapas”, Mežāres pagasts ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0104 – 0.6ha.

Zemes vienības piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai un atrodas Jēkabpils novada bilancē.

V. M., personas kods (*svītrots*), nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma parāda.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi) 28. punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Ministru kabineta noteikumu 30.4. punktā noteikts, ka šo noteikumu 29.5, 29.6, 29.7, 29.8, 29.9 un 29.10 apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Ministru kabineta noteikumu 5.punktā noteikts, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Ministru kabineta noteikumu 29.8.apakšpunktā noteikts, ka neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents, tad nepiemēro nosacījumus izsoles organizēšanai.

Krustpils novada domes 2019.gada 24.aprīļa sēdes lēmumā Nr.14 (protokols Nr.5.) “Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu” noteikts, ka lauksaimniecības zemes nomas maksa Mežāres pagastā 40,00 EUR kalendāra gadā par hektāru, papildus nomas maksai aprēķināts pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

Ministru kabineta noteikumu 53. punktā noteikts, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantā noteikts, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Izvērtējot esošo informāciju un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 28., 29.8, 30.4, 53. punktiem un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu un Krustpils novada domes 2019.gada 31. janvāra sēdes lēmumā Nr.10 (protokols Nr.1,11. punkts) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 23.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

4.1.Pagarināt ar V. M., personas kods (*svītrots*), 2017. gada 20.janvārī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.2.4-1/17/5 uz laiku 5 gadi t.i. līdz 2026.gada 31. decembrim lauksaimniecības vajadzībām par zemes vienības “Lapas”, Mežāres pagasts ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0069 – 0.5708ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0104 – 0.6ha platībā nomu.

4.2.Noslēgt vienošanos par grozījumiem 2017.gada 20.janvārī zemes nomas līgumā atbilstoši lēmuma 4.1.punktam.

4.3.Noteikt nomas maksu gadā nekustamajiem īpašumiem:

4.3.1. "Lapas", Mežāres pagasts ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0069 – 0.5708ha- 22.83 *euro* (divdemit divi eiro, 83 centi), atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 5.punktam piemērojama nomas maksa gadā 28,00 *euro* (divdesmit astoņi eiro, 00 centi);

4.3.2. "Lapas", Mežāres pagasts ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0104 – 0.6ha- 24.00 *euro* (divdesmit četri eiro, 00 centi), atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350. 5.punktam piemērojama nomas maksa gadā 28,00 *euro*(divdesmit astoņi eiro, 00 centi). Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli.

4.4. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts lēmuma 4.2.punktā noteiktā vienošanās par grozījumiem 2017.gada 20.janvāra zemes nomas līgumā.

4.5. Iekļaut lēmuma 4.3. punktā minēto nomas maksu tāmē "Mežāres pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.36).

4.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Mežāres pagasta kadastra kartes uz 1 lp.(pielikums Nr. 4).

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ingrīda Feldmane 26367939

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums Nr. 1

*APSTIPRINĀTS ar Jēkabpils novada domes
sēdes 28.04.2022. lēmumu Nr.315 (protokols Nr.9, 28.§)*

Izkopējums no Jēkabpils novada Vīpes pagasta kadastra kartes.

kadastra apzīmējums 5696 003 0199 -1.70ha	kadastra apzīmējums 5696 003 0171- 2.4ha
	

Izkopējums no Jēkabpils novada Vīpes pagasta kadastra kartes.
kadastra apzīmējums 5696 004 0113-1.44ha



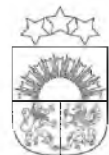
Izkopējums no Jēkabpils novada Mežāres pagasta kadastra kartes.

kadastra apzīmējums 5676 008 0212 -3.15ha	kadastra apzīmējums 5676 008 0122- 2.2503ha
	

Izkopējums no Jēkabpils novada Mežāres pagasta kadastra kartes.

kadastra apzīmējums 5676 005 0069 -0.5708ha	kadastra apzīmējums 5676 005 0104- 0.6ha
	

Sagatavoja: I.Feldmane



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 29.§)

Nr.316

Par zemes nomas līguma pagarināšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā 2021.gada 22.decembrī saņemts Z. T., personas kods (svītrots), iesniegums Nr. 8-2/21/248, kurā pagarināt lauku apvidus zemes nomas līgumu nekustamajam īpašumam “Paipaliņas”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 5696 004 0242.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5696 004 0242, “Paipaliņas”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0242 ar kopējo platību 0.4576ha, piekrīt pašvaldībai un ir Jēkabpils novada bilancē.

2011. gada 28.aprīlī noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums, 2016.gada 29.martā noslēgta Vienošanās, 2017.gada 10.februārī noslēgta Vienošanās, 2021.gada 11.janvārī noslēgta Vienošanās par zemes vienības iznomāšanu līdz 2021.gada 31. decembrim.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0242 ar kopējo platību - 0.4576 ha, kadastrālā vērtība uz 2022.gada 1.janvāri ir 430.00 eiro.

Atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2. punktam lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk - nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu (turpmāk - pirmtiesīgā persona), savukārt, atbilstoši 7.punktam, nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta pirmajai daļai, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2., 5. un 7. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 24.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pagarināt Z.T., personas kods (*svītrots*), nomas lietošanā Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5668 001 0158, "Paipaliņas", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0242 ar kopējo platību 0.4576 ha.
2. Noslēgt Vienošanos par lauku apvidus zemes nomas izmantošanu un noteikt nomas maksu 0,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5696 0040242, t.i. 0,5 % no 430,00 eiro, sastādot 2.15 eiro un papildus pievienotās vērtības nodokli 21% 0.45 eiro, pavisam kopā 2.60 eiro gadā.
3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas, netiek noslēgta vienošanās par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu.
4. Vienošanās par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu stājas spēkā 2022.gada 01.janvārī un ir spēkā līdz 2026.gada 31.decembrim.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam I.Lukstam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

I.Feldmane 26367939

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
*APSTIPRINĀTS ar Jēkabpils novada domes
sēdes 28.04.2022. lēmumu Nr.316 (protokols Nr.9, 29.§)*

Izkopējums no Jēkabpils novada Vīpes pagasta kadastra kartes.



Sagatavoja: I.Feldmane



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 30.§)

Nr.317

Par neapbūvēto zemesgabalu saraksta apstiprināšanu

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 13. panta trešās daļas 1. punktu vietējās pašvaldības atbilstoši savai kompetencei nodrošina zemes pārraudzību savā administratīvajā teritorijā.

Zemes pārvaldības likuma 14. panta otrā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un ar domes lēmumu apstiprina tās īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu. Atbilstoši 14. panta trešās daļas 4. punktam izvērtējumā ietver arī vērtējumu par iespējām zemi izmantot, nodot nomā vai atsavināt.

Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa izvērtējusi Jēkabpils novada pašvaldībai piederošus vai piekrītošus neapbūvētus zemesgabalus vai to daļas, kurus var izmantot, nododot nomā un sagatavojusi neapbūvētu zemesgabalu sarakstu, kurus varēs iznomāt, ievērojot Jēkabpils novada domes 2022. gada 28. aprīļa noteikumus “Neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā”.

Sarakstā iekļauti pašvaldībai piederoši vai piekrītoši neapbūvēti zemesgabali vai to daļas, kurus varēs nodot nomā uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, iznomājamā platība vienai personai nepārsniegs 1 ha, izmantošanas mērķis:

- 1) personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts;
- 2) lauksaimniecība – lauku teritorijā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes pārvaldības likuma 13.panta trešās daļas 1. punktu, 14.panta otro, trešo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022. gada 28. aprīļa noteikumus “Neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā” un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 25.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt neapbūvēto zemesgabalu sarakstu (Pielikums Nr. 1).
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Neapbūvēto zemesgabalu saraksts

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ingrīda Feldmane 26367939

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Table 1: List of all known prime factors of $2^{1000000000} - 1$		
Index	Prime factor	Order
1	2	1000000000
2	3	1000000000
3	5	1000000000
4	7	1000000000
5	11	1000000000
6	13	1000000000
7	17	1000000000
8	19	1000000000
9	23	1000000000
10	29	1000000000
11	31	1000000000
12	37	1000000000
13	41	1000000000
14	43	1000000000
15	47	1000000000
16	53	1000000000
17	59	1000000000
18	67	1000000000
19	71	1000000000
20	73	1000000000
21	79	1000000000
22	83	1000000000
23	89	1000000000
24	97	1000000000
25	101	1000000000
26	103	1000000000
27	107	1000000000
28	109	1000000000
29	113	1000000000
30	127	1000000000
31	131	1000000000
32	137	1000000000
33	139	1000000000
34	149	1000000000
35	151	1000000000
36	157	1000000000
37	163	1000000000
38	167	1000000000
39	173	1000000000
40	179	1000000000
41	181	1000000000
42	187	1000000000
43	191	1000000000
44	193	1000000000
45	197	1000000000
46	199	1000000000
47	211	1000000000
48	223	1000000000
49	227	1000000000
50	229	1000000000
51	233	1000000000
52	239	1000000000
53	241	1000000000
54	251	1000000000
55	257	1000000000
56	263	1000000000
57	269	1000000000
58	271	1000000000
59	277	1000000000
60	281	1000000000
61	283	1000000000
62	293	1000000000
63	307	1000000000
64	311	1000000000
65	313	1000000000
66	317	1000000000
67	331	1000000000
68	337	1000000000
69	347	1000000000
70	349	1000000000
71	353	1000000000
72	359	1000000000
73	367	1000000000
74	373	1000000000
75	379	1000000000
76	383	1000000000
77	389	1000000000
78	397	1000000000
79	401	1000000000
80	409	1000000000
81	419	1000000000
82	421	1000000000
83	431	1000000000
84	433	1000000000
85	439	1000000000
86	443	1000000000
87	449	1000000000
88	457	1000000000
89	461	1000000000
90	463	1000000000
91	467	1000000000
92	479	1000000000
93	487	1000000000
94	491	1000000000
95	499	1000000000
96	503	1000000000
97	509	1000000000
98	517	1000000000
99	521	1000000000
100	523	1000000000
101	527	1000000000
102	533	1000000000
103	541	1000000000
104	547	1000000000
105	557	1000000000
106	563	1000000000
107	569	1000000000
108	571	1000000000
109	577	1000000000
110	587	1000000000
111	593	1000000000
112	599	1000000000
113	601	1000000000
114	607	1000000000
115	613	1000000000
116	617	1000000000
117	619	1000000000
118	623	1000000000
119	629	1000000000
120	631	1000000000
121	637	1000000000
122	641	1000000000
123	643	1000000000
124	647	1000000000
125	653	1000000000
126	659	1000000000
127	661	1000000000
128	667	1000000000
129	671	1000000000
130	673	1000000000
131	677	1000000000
132	683	1000000000
133	689	1000000000
134	691	1000000000
135	697	1000000000
136	701	1000000000
137	703	1000000000
138	709	1000000000
139	713	1000000000
140	719	1000000000
141	727	1000000000
142	731	1000000000
143	733	1000000000
144	737	1000000000
145	743	1000000000
146	749	1000000000
147	751	1000000000
148	757	1000000000
149	761	1000000000
150	763	1000000000
151	769	1000000000
152	773	1000000000
153	779	1000000000
154	781	1000000000
155	787	1000000000
156	791	1000000000
157	793	1000000000
158	797	1000000000
159	803	1000000000
160	809	1000000000
161	811	1000000000
162	817	1000000000
163	821	1000000000
164	823	1000000000
165	827	1000000000
166	833	1000000000
167	839	1000000000
168	841	1000000000
169	847	1000000000
170	851	1000000000
171	853	1000000000
172	857	1000000000
173	859	1000000000
174	863	1000000000
175	869	1000000000
176	871	1000000000
177	877	1000000000
178	881	1000000000
179	883	1000000000
180	887	1000000000
181	893	1000000000
182	899	1000000000
183	901	1000000000
184	907	1000000000
185	911	1000000000
186	913	1000000000
187	917	1000000000
188	919	1000000000
189	923	1000000000
190	929	1000000000
191	931	1000000000
192	937	1000000000
193	941	1000000000
194	943	1000000000
195	947	1000000000
196	953	1000000000
197	959	1000000000
198	961	1000000000
199	967	1000000000
200	971	1000000000
201	973	1000000000
202	977	1000000000
203	983	1000000000
204	989	1000000000
205	991	1000000000
206	997	1000000000
207	1009	1000000000
208	1013	1000000000
209	1017	1000000000
210	1019	1000000000
211	1021	1000000000
212	1027	1000000000
213	1031	1000000000
214	1033	1000000000
215	1037	1000000000
216	1039	1000000000
217	1043	1000000000
218	1047	1000000000
219	1049	1000000000
220	1051	1000000000
221	1057	1000000000
222	1061	1000000000
223	1063	1000000000
224	1067	1000000000
225	1069	1000000000
226	1073	1000000000
227	1079	1000000000
228	1081	1000000000
229	1087	1000000000
230	1091	1000000000
231	1093	1000000000
232	1097	1000000000
233	1103	1000000000
234	1107	1000000000
235	1109	1000000000
236	1111	1000000000
237	1117	1000000000
238	1121	1000000000
239	1123	1000000000
240	1127	1000000000
241	1129	1000000000
242	1133	1000000000
243	1139	1000000000
244	1141	1000000000
245	1147	1000000000
246	1151	1000000000
247	1153	1000000000
248	1157	1000000000
249	1159	1000000000
250	1163	1000000000
251	1169	1000000000
252	1171	1000000000
253	1177	1000000000
254	1181	1000000000
255	1183	1000000000
256	1187	1000000000
257	1193	1000000000
258	1197	1000000000
259	1199	1000000000
260	1201	1000000000
261	1207	1000000000
262	1211	1000000000
263	1213	1000000000
264	1217	1000000000
265	1219	1000000000
266	1223	1000000000
267	1229	1000000000
268	1231	1000000000
269	1237	1000000000
270	1241	1000000000
271	1243	1000000000
272	1247	1000000000
273	1249	1000000000
274	1253	1000000000
275	1259	1000000000
276	1261	1000000000
277	1267	1000000000
278	1271	1000000000
279	1273	1000000000
280	1277	1000000000
281	1279	1000000000
282	1283	1000000000
283	1289	1000000000
284	1291	1000000000
285	1297	1000000000
286	1301	1000000000
287	1303	1000000000
288	1307	1000000000
289	1309	1000000000
290	1313	1000000000
291	1319	1000000000
292	1321	1000000000
293	1327	1000000000
294	1331	1000000000
295	1333	1000000000
296	1337	1000000000
297	1339	1000000000
298	1343	1000000000
299	1349	1000000000
300	1351	1000000000
301	1357	1000000000
302	1361	1000000000
303	1363	1000000000
304	1367	1000000000
305	1369	1000000000
306	1373	1000000000
307	1379	1000000000
308	1381	1000000000
309	1387	1000000000
310	1391	1000000000
311	1393	1000000000
312	1397	1000000000
313	1399	1000000000
314	1403	1000000000
315	1409	1000000000
316	1411	1000000000
317	1417	1000000000
318	1421	1000000000
319	1423	1000000000
320	1427	1000000000
321	1429	1000000000
322	1433	1000000000
323	1439	1000000000
324	1441	1000000000
325	1447	1000000000
326	1451	1000000000
327	1453	1000000000
328	1457	1000000000
329	1459	1000000000
330	1463	1000000000
331	1469	1000000000
332	1471	1000000000
333	1477	1000000000
334	1481	1000000000
335	1483	1000000000
336	1487	1000000000
337	1493	1000000000
338	1497	1000000000
339	1499	1000000000
340	1501	1000000000
341	1507	100



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 31.§)

Nr.318

Par zemes nomas līguma izbeigšanu un noslēgšanu

1.

Adresāts: M. B., (*svītrots*)

Adresāta prasījums: M. B., 29.12.2021. iesniegums, reģistrēts ar Nr.8-2/21/2543

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts M. B., personas kods (*svītrots*), 2021.gada 29.decembra iesniegums Nr.8-2/21/2543 par nomas tiesību izbeigšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0341, 0.20 ha platībā, nekustamajā īpašumā “Skaras”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads.

Starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009118116, un M. B., personas kods (*svītrots*), 2019.gada 10.janvārī noslēgts lauku zemes nomas līgums Nr.2.1-88/19/21, kas ir spēkā no 2019.gada 01.janvāra līdz 2024.gada 31.decembrim.

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 4.panta otrajai daļai un Pārejas noteikumu 2. un 6.punktam ar 2021.gada 1.jūliju Jēkabpils novada pašvaldība ir Krustpils novada pašvaldības finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Saskaņā ar līguma 7.2.punktu līguma nosacījumus var grozīt un līgumu pārtraukt pirms termiņa pēc abu līgumslēdzēju savstarpējas vienošanās. Grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas.

Uz lēmuma pieņemšanas brīdi M. B. nav zemes nodokļu un nomas maksas parādu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.pantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā 2019.gada 10.janvāra lauku zemes nomas līguma 7.2.punktu, M. B. 2021.gada 29.decembra iesniegumu Nr. 8-2/21/2543, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 26.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Izbeigt ar M. B., personas kods (*svītrots*), 2019.gada 10.janvāra noslēgto lauku zemes nomas līgumu Nr. 2.1-88/19/21 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0341 - 0.2 ha platībā, nekustamajā īpašumā “Skaras”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, nomu.

1.2. Noslēgt vienošanos ar M. B. par nomas līguma izbeigšanu ar 2021.gada 31.decembri.

1.3. Kontroli lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītājam.

2.

Adresāts: Vīpes pagasta Krodzinieces zemnieku saimniecība "VĒVERI", adrese "Vēveri", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5238, (*svītrots*)

Adresāta prasījums: Laura Krodzinieka, 29.12.2021. iesniegums, reģistrēts ar Nr.8-3/21/3374

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Vīpes pagasta Krodzinieces zemnieku saimniecības "VĒVERI", reģistrācijas Nr. 45401010469, adrese: "Vēveri", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5238, 2021.gada 29.decembra iesniegums Nr.8-3/21/3374 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0375 iznomāšanu 0.3910 ha platībā, nekustamajā īpašumā "Vālodzes 1", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5696 004 0375, "Vālodzes 1", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0375 ar platību 0.3910 ha, un ir rezerves zemes fonda zeme. Zeme nav uzmērīta, apgrūtinājumi nav noteikti.

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo daļu, Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda, un šī panta otro daļu, vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātās zemes vienības ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.

Informācija par brīvo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0341 izvietota bijušajā Vīpes pagasta pašvaldības administrācijā un pagasta pārvaldēs. Citi iesniegumi, pieprasījumi par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0375 - 0.3910 ha platībā, "Vālodzes 1", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, nomu pašvaldībā nav saņemti.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.4 apakšpunktam, Ministru kabineta Nr.350 noteikumu 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā. Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku. Pamatojoties uz Krustpils novada pašvaldības 2019.gada 24.aprīļa sēdes lēmumu Nr.14 (protokols Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu” Vīpes pagastā, Jēkabpils novadā apstiprinātā zemes nomas maksa lauksaimniecības zemei ir 45,00 *euro* kalendāra gadā par hektāru, papildus nomas maksai aprēķināts pievienotās vērtības nodoklis (PVN). Savukārt, Ministru kabineta Nr.350 noteikumu 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemes gabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28,00 *euro*. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0375, 0.3910 ha platībā, kadastrālā vērtība ir 368,00 *euro*, attiecīgi atbilstoši cenrādim sastāda 17,60 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Tādējādi, ievērojot iepriekš minēto, piemērojama nomas maksa 28,00 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo un otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības

noteikumi” 5., 28., 29.8, 30.4.punktu, 2021.gada 29.decembra iesniegumu Nr. 8-3/21/3374, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 26.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Slēgt zemes nomas līgumu ar Vīpes pagasta Krodzinieces zemnieku saimniecību "VĒVERI", reģistrācijas Nr. 45401010469, adrese: "Vēveri", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5238, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0375, 0.3910 ha platībā, "Vālodzes 1", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, nomu ar tiesībām pašvaldībai vienpusēji izbeigt līgumu Zemes pārvaldības likumā noteiktajos gadījumos.

2.2. Noteikt nomas maksu 28,00 *euro* (divdesmit astoņi *euro*, 00 *euro* centi) gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).

2.3. Zemes nomas līgums stājas spēkā ar nomas līguma abpusēju parakstīšanas brīdi ar termiņu uz 6 gadiem t.i. līdz 2028.gada 30.aprīlim.

2.4. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas, netiek noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums.

2.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: 1. Vienošanās pie lauku apvidus zemes nomas līguma uz 1 lp.;

2. Zemes nomas līgums uz 4 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M.I.aksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Vīpes pagasta kadastra kartes



Sagatavoja: M.L.aksa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@iekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 32.§)

Nr.319

Par zemes nomas līguma pagarināšanu

1.

Adresāts: K. U., (*svītrots*)

Adresāta prasījums: K. U., 17.02.2022. iesniegums, reģistrēts ar Nr.1-1/22/105

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts K. U., personas kods (*svītrots*), 2022.gada 17.februāra iesniegums Nr.1-1/22/105 par nomas tiesību piešķiršanu uz daļu 0.05 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5652 005 0217, nekustamajā īpašumā “Dārziņi”, Dignājas pagasts.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5652 005 0217, “Dārziņi”, Dignājas pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5652 005 0217, ir ierakstīts zemesgrāmatā uz Dignājas pagasta pašvaldības vārda, Zemgales rajona tiesas Dignājas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000089617. Uz zemes vienības atrodas trīs būves – inženierbūve ar kadastra apzīmējumu 5652 005 0217 001, inženierbūve ar kadastra apzīmējumu 5652 005 0217 002, palīgēka ar kadastra apzīmējumu 5652 005 0217 003.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunieievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5652 005 0217, “Dārziņi”, Dignājas pagasts, Jēkabpils novads, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009116789 un K. U., personas kods (*svītrots*), noslēgts zemes nomas līgums Nr.11-29/16/1, kas ir spēkā līdz 2021.gada 31.decembrim.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, (turpmāk – MK noteikumi), 28. punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. MK noteikumu 53. punktā noteikts, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Jēkabpils novada pašvaldības 2019. gada 8.februāra saistošajos noteikumos Nr. 3/2019 “Par Jēkabpils novada pašvaldības neapbūvētas zemes nomas maksu” 2.punktā noteikts, zemesgabala nomas maksa par katru iznomāto zemes gabalu vai nogabalu, kas ir mazāks par 2.0 ha tiek noteikta nomas maksa šādā apmērā. Zemesgabaliem lauku apvidos, kuri tiek izmantoti personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas

Republikas lauku apvidos” 7.pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts – 3% apmērā no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 *euro* (septiņi *euro*, 00 *euro* centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 53. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Jēkabpils novada pašvaldības 2019.gada 8.februāra saistošo noteikumu Nr. 3/2019 “Par Jēkabpils novada pašvaldības neapbūvētas zemes nomas maksu” 2.punktu, 2022.gada 17.februāra iesniegumu Nr.1-1/22/105, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 27.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Pagarināt K. U., personas kods (*svītrots*), 2016.gada 1.jūlijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 11-29/16/1 par daļas 0.05 ha platībā no Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Dārziņi”, Dignājas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5652 005 0217, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5652 005 0217, iznomāšanu uz laiku 6 (seši) gadi, t.i., līdz 2027.gada 31.decembrim.

1.2. Noslēgt vienošanos par grozījumiem 2016.gada 1.jūlija zemes nomas līgumā Nr. 11-29/16/1 (pielikumā).

1.3. Noteikt nomas maksu par lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības lietošanu 3,0% gadā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 *euro* (septiņi *euro*, 00 *euro* centi) gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).

1.4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītājam.

2.

Adresāts: Variešu pagasta A.Jaksona zemnieku saimniecība "EGLAINE", adrese “Eglaine”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, LV-5236, (*svītrots*)

Adresāta prasījums: Aivara Jaksona, 08.03.2022. iesniegums, reģistrēts ar Nr.1-2/22/337

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Variešu pagasta A.Jaksona zemnieku saimniecības "EGLAINE", reģistrācijas Nr. 45401009101, adrese “Eglaine”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, iesniegums par nomas tiesību piešķiršanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5694 006 0322, ar platību 5.2206 ha, nekustamajā īpašumā “Liedes”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5694 006 0364, “Liedes”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no divām zemes vienībām – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5694 006 0322 ar 5.2206 ha platību un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5694 006 0364 ar 2.8110 ha platību.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punktu ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5694 006 0364, “Liedes”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009118116, un Variešu pagasta A.Jaksona zemnieku saimniecību "EGLAINE", reģistrācijas Nr. 45401009101, noslēgts lauku zemes nomas līgums Nr.2.4-1/17/20, kas ir spēkā līdz 2022.gada 9.februārim.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, (turpmāk – MK noteikumi), 28. punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. MK noteikumu 53. punktā noteikts, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.4 apakšpunktam, Ministru kabineta Nr.350 noteikumu 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā. Nomnieks kompensē iznomātajam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku. Pamatojoties uz Krustpils novada pašvaldības 2019.gada 24.aprīļa sēdes lēmumu Nr.14 (protokols Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu” Variešu pagastā, Jēkabpils novadā apstiprinātā zemes nomas maksa lauksaimniecības zemei ir 70,00 *euro* kalendāra gadā par hektāru, papildus nomas maksai aprēķināts pievienotās vērtības nodoklis (PVN). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 006 0322, nomas maksa atbilstoši zemes vienībai 5.2206 ha platībā un cenrādim sastāda 365,44 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Tādējādi, ievērojot iepriekš minēto, piemērojama nomas maksa 365,44 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 53. punktu un 29.8., 30.4. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Krustpils novada pašvaldības 2019.gada 24.aprīļa sēdes lēmumu Nr.14 (protokols Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu”, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 27.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

2.1. Pagarināt Variešu pagasta A. Jaksona zemnieku saimniecībai "EGLAINE", reģistrācijas Nr. 45401009101, adrese “Eglaine”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, 2017.gada 10.februārī noslēgto lauku zemes nomas līgumu Nr. 2.4-1/17/20 par Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 006 0322, nekustamajā īpašumā “Liedes”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, iznomāšanu uz laiku 6 (seši) gadi, t.i., līdz 2028.gada 8.februārim.

2.2. Noslēgt vienošanos par grozījumiem 2017.gada 10.februārī lauku zemes nomas līgumā Nr. 2.4-1/17/20 (pielikumā).

2.3. Noteikt nomas maksu par lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības lietošanu 365,44 *euro* (trīs simti sešdesmit pieci *euro*, 44 *euro* centi) gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātajam pievienotās vērtības nodokli (PVN).

2.4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītājam.

3.

Adresāts: Atašienes pagasta G.Kozuliņa zemnieku saimniecība "AUGSTENĪCA", adrese "Augstenīca", Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5211, (*svītrots*)
Adresāta prasījums: Gunta Kozuliņa, 02.02.2022. iesniegums, reģistrēts ar Nr.1-2/22/147

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Atašienes pagasta G.Kozuliņa zemnieku saimniecība "AUGSTENĪCA", reģistrācijas Nr. 45404008023, adrese "Augstenīca", Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, 2022.gada 02.februāra iesniegums Nr.1-2/22/147 par zemes nomas līguma slēgšanu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0588, platība 3.1671 ha, nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 5646 006 0018, "Birze", Atašienes pagasts, Jēkabpils novads un zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0231, "Liepu iela 14A", Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, nomas platība 3.30 ha, nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 5646 006 0231, "Centrs", Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, nomu lauksaimniecības vajadzībām.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0588, platība 3.1671 ha, nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 5646 006 0018, "Birze", Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, piekritīga Jēkabpils novada pašvaldībai, nav uzmērīta, nav apbūvēta, apgrūtinājumi nav noteikti. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0231, "Liepu iela 14A", Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, platība 4.10 ha, nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 5646 006 0231, "Centrs", Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, ir ierakstīts zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, Zemgales rajona tiesas Krustpils novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000157162. Uz zemes vienības atrodas divas administratīvās ēkas, tai ir noteikti apgrūtinājumi:

1. aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisavadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu un lauku teritorijās 0.24 ha;
2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko sakaru tīklu gaisavadu līniju 0.04 ha;
3. aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu 0.05 ha;
4. aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu 0.04 ha;
5. aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju 0.07ha;
6. aizsargjoslas teritorija gar autoceļu 0.67 ha;
7. aizsargjoslas teritorija gar autoceļu 0.79 ha;
8. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisavadu līniju 0.01 ha;
9. aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisavadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem kā arī pilsētu un lauku teritorijās 0.46 ha.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0588, nekustamajā īpašumā "Birze", Atašienes pagasts, un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0231, "Liepu iela

14A”, nekustamajā īpašumā “Centrs”, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009118116, un Atašienes pagasta G.Kozuliņa zemnieku saimniecību "AUGSTENĪCA", reģistrācijas Nr. 45404008023, noslēgts lauku zemes nomas līgums Nr.2.4-1/17/28, kas ir spēkā līdz 2022.gada 28.februārim.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, (turpmāk – MK noteikumi), 53. punktā noteikts, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.4 apakšpunktam, šo noteikumu 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā. Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku. Pamatojoties uz Krustpils novada pašvaldības 2019.gada 24.aprīļa sēdes lēmumu Nr.14 (protokols Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu” Atašienes pagastā, Jēkabpils novadā apstiprinātā zemes nomas maksa lauksaimniecības zemei ir 40,00 *euro* kalendāra gadā par hektāru, papildus nomas maksai aprēķināts pievienotās vērtības nodoklis (PVN). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0588, nomas maksa atbilstoši zemes vienībai 3.1671 ha platībā un cenrādim sastāda 126,68 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0231, nomas maksa atbilstoši zemes vienības daļai 3.30 ha platībā un cenrādim sastāda 132,00 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Tādējādi, ievērojot iepriekš minēto, piemērojama nomas maksa 258,68 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 53. punktu un 29.8., 30.4. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Krustpils novada pašvaldības 2019.gada 24.aprīļa sēdes lēmumu Nr.14 (protokols Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu”, 2022.gada 02.februāra iesniegumu Nr.1-2/22/147, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 27.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

3.1. Pagarināt Atašienes pagasta G.Kozuliņa zemnieku saimniecības "AUGSTENĪCA", reģistrācijas Nr. 45404008023, adrese “Augstenīca”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, 2017.gada 28.februārī noslēgto lauku zemes nomas līgumu Nr. 2.4-1/17/28 par Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0588, platība 3.1671 ha, nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 5646 006 0018, “Birze”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads un zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0231, “Liepu iela 14A”, Atašienes pagasts, nomas platība 3.30 ha, nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 5646 006

0231, "Centrs", Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, iznomāšanu uz laiku 6 (seši) gadi, t.i., līdz 2028.gada 27.februārim.

3.2. Noslēgt vienošanos par grozījumiem 2017.gada 28.februāra lauku zemes nomas līgumā Nr. 2.4-1/17/28 (pielikumā).

3.3. Noteikt nomas maksu par lēmuma 1.punktā minēto zemes vienību lietošanu 258,68 *euro* (divi simti piecdesmit astoņi *euro*, 68 *euro* centi) gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).

3.4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītājam.

4.

Adresāts: R. G., (*svītrots*)

Adresāta prasījums: R. G., 17.03.2022. iesniegums, reģistrēts ar Nr.1-1/22/489

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts R. G., personas kods (*svītrots*), 2022.gada 17.marta iesniegums Nr.1-1/22/489 par zemes nomas līguma slēgšanu par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 5694 007 0194, nomas platība 0.60 ha, nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 5694 002 0182, "Rugāji", Variešu pagasts, Jēkabpils novads un zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 5694 003 0292, "Kalna Kalngali", Variešu pagasts, nomas platība 1.40 ha, nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 5694 003 0292, "Kalna Kalngali", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, nomu lauksaimniecības vajadzībām.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5694 007 0194, kopējā platība 1.6510 ha, nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 5694 002 0182, "Rugāji", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, piekritīga Jēkabpils novada pašvaldībai, nav uzmērīta, nav apbūvēta, apgrūtinājumi nav noteikti. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5694 003 0292, "Kalna Kalngali", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kopējā platība 3.1060 ha, nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 5694 003 0292, "Kalna Kalngali", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, piekritīga Jēkabpils novada pašvaldībai, nav uzmērīta, ir apbūvēta, apgrūtinājumi nav noteikti. Uz zemes vienības atrodas ēkas, kuru piederība nav noskaidrota.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunieievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5694 007 0194, nekustamajā īpašumā "Rugāji", Variešu pagasts, un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5694 003 0292, "Kalna Kalngali", nekustamajā īpašumā "Kalna Kalngali", Variešu pagasts atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Starpt Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009118116, un R.G., personas kods (*svītrots*), noslēgts lauku zemes nomas līgums Nr.2.4-1/17/45, kas ir spēkā līdz 2022.gada 31.martam.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, (turpmāk – MK noteikumi), 53. punktā noteikts, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēti citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.4 apakšpunktam, šo noteikumu 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā. Nomnieks kompensē iznomātajam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku. Pamatojoties uz Krustpils novada pašvaldības 2019.gada 24.aprīļa sēdes lēmumu Nr.14 (protokols Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu” Variešu pagastā, Jēkabpils novadā apstiprinātā zemes nomas maksa lauksaimniecības zemei ir 70,00 *euro* kalendāra gadā par hektāru, papildus nomas maksai aprēķināts pievienotās vērtības nodoklis (PVN). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 007 0194, nomas maksa atbilstoši zemes vienības daļai 0.60 ha platībā un cenrādim sastāda 42,00 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 003 0292, nomas maksa atbilstoši zemes vienības daļai 1.40 ha platībā un cenrādim sastāda 98,00 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Tādējādi, ievērojot iepriekš minēto, piemērojama nomas maksa 140,00 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 53. punktu un 29.8., 30.4. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Krustpils novada pašvaldības 2019.gada 24.aprīļa sēdes lēmumu Nr.14 (protokols Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu”, 2022.gada 17.marta iesniegumu Nr.1-1/22/489, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 27.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

4.1. Pagarināt R. G., personas kods (*svītrots*), 2017.gada 31.martā noslēgto lauku zemes nomas līgumu Nr. 2.4-1/17/45 par Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 5694 007 0194, nomas platība 0.60 ha, nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 5694 002 0182, “Rugāji”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads un zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 5694 003 0292, “Kalna Kalngali”, Variešu pagasts, nomas platība 1.40 ha, nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 5694 003 0292, “Kalna Kalngali”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, iznomāšanu uz laiku 10 (desmit) gadi, t.i., līdz 2032.gada 30.martam.

4.2. Noslēgt vienošanos par grozījumiem 2017.gada 31.marta lauku zemes nomas līgumā Nr. 2.4-1/17/45 (pielikumā).

4.3. Noteikt nomas maksu par lēmuma 1.punktā minēto zemes vienību lietošanu 140,00 *euro* (viens simts četrdesmit *euro*, 00 *euro* centi) gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātajam pievienotās vērtības nodokli (PVN).

4.4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: 1. Vienošanās pie zemes nomas līguma Nr. 11-29/16/1 uz 1 lp.;

2. Vienošanās pie lauku zemes nomas līguma Nr. 2.4-1/17/20 uz 1 lp.;

3. Vienošanās pie lauku zemes nomas līguma Nr. 2.4-1/17/28 uz 1 lp.;

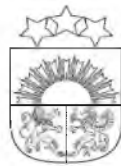
4. Vienošanās pie lauku zemes nomas līguma Nr. 2.4-1/17/45 uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

M.I.aksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 33.§)

Nr.320

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu

1.

Adresāts: J. V. , (*svītrots*)

Adresāta prasījums: J. V., 08.11.2021. iesniegums, reģistrēts ar Nr. 8-2/21/1939.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2021.gada 8.novembrī saņemts J. V., personas kods (*svītrots*), iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Vārpa 6”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads.

Pamatojoties uz 2014.gada 23.jūlija Krustpils novada pašvaldības lēmumu Nr.31 (Protokols Nr.9) “Par Krustpils novada pašvaldības neapbūvētu lietojumā esošu zemes vienību, starpgabalu, apbūvētu zemes vienību un neapbūvētu zemes vienību ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgās zemēs”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0236, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievelētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pāņēmēja. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5670 001 0139, “Vārpa 6”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5670 001 0139, “Vārpa 6”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0236, “Vārpa 6”, Kūku pagasts, ar kopējo platību 0.0626 ha, atrodas funkcionālā zonā – savrupmāju apbūves teritorija (vasarnīcu un dārza māju apbūves teritorija) DzS1 un lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM-0601).

2021.gada 22.martā noslēgts lauku zemes nomas līgums starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr.90009118116, un J. L., personas kods (*svītrots*), par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0236, 0.0626 ha platībā, iznomāšanu līdz 2026.gada 31.martam.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt nekustamo īpašumu, bet šī likuma 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, ka pašvaldības pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības mantu. Iepriekšminētā likuma 77.pants nosaka,

ka pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldība pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktā kārtībā. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, bet to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajam nolūkam, pašvaldība var likumā noteiktā kārtībā atsavināt.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa atļauj ierosināt atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Iepriekšminētā likuma 5.panta pirmā daļa un piektā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.5670 001 0139, "Vārpa 6", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, ņemot vērā likuma "Par pašvaldībām" 15.pantu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, nav nepieciešams Jēkabpils novada pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, 3.pantu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otro daļu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 28.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai, rīkojot izsoli, Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.5670 001 0139, "Vārpa 6", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0236, "Vārpa 6", Kūku pagasts, ar kopējo platību 0.0626 ha (veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta).
2. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5670 001 0139, "Vārpa 6", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai, un nodošanai atsavināšanai.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu:
 - 3.1. Priekšsēdētājs:
 - 3.1.1. Ingrīda Feldmane - Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vadītāja;
 - 3.2. Locekļi:
 - 3.2.1. Maija Ļaksa – Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists;
 - 3.2.2. Santa Lazare - Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists;
 - 3.2.3. Viktorija Rāviņa - Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists.
4. Informēt J. V., personas kods (*svītrots*), par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0236, "Vārpa 6", Kūku pagasts, nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr.5670 001 0139, "Vārpa 6", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu un noslēgtā zemes nomas līguma, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0236, 0.0626 ha platībā, iznomāšanu līdz 2026.gada 31.martam, izbeigšanu.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā

rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītājam Ilmāram Lukstam.

2.

Adresāts: V. J., (*svītrots*)

Adresāta prasījums: V. J., 17.03.2022. iesniegums, reģistrēts ar Nr. 1-1/22/496.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 17.martā saņemts V. J., personas kods (*svītrots*), iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5670 007 0804, Kūku pagasts, Jēkabpils novads.

Pamatojoties uz 2014.gada 23.jūlija Krustpils novada pašvaldības lēmumu Nr.43 (Protokols Nr.9) “Par Krustpils novada domes 2014.gada 18.jūnija lēmuma Nr.19 (protokols Nr.8, 19.p.) „Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām” precizēšanu”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5670 007 0804, piekrit Jēkabpils novada pašvaldībai.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievelētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5670 004 0024, “Stukulu Priedes”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5670 004 0024, “Stukulu Priedes”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā ir četras zemes vienības – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5670 007 0804, 0.0751 ha platībā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0747, 0.7575 ha platībā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5670 006 0274, 1.2080 ha platībā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5670 008 0401, 0.0984 ha platībā. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0747 un 5670 006 0274 atrodas funkcionālā zonā – lauksaimniecības teritorija L un lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 007 0804 un 5670 008 0401 atrodas funkcionālā zonā – savrupmāju apbūves teritorija (vasarnīcu un dārza māju apbūves teritorija) DzS1 un lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM-0601).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt nekustamo īpašumu, bet šī likuma 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, ka pašvaldības pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības mantu. Iepriekšminētā likuma 77.pants nosaka, ka pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldība pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktā kārtībā. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, bet to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajam nolūkam, pašvaldība var likumā noteiktā kārtībā atsavināt.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa atļauj ierosināt atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Iepriekšminētā likuma 5.panta pirmā daļa un piektā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, lēmumā par nekustamā īpašuma

atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5670 007 0804, 0.0751 ha platībā, nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 5670 004 0024, “Stukulu Priedes”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, ņemot vērā likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, 3.pantu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otro daļu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 28.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5670 004 0024, “Stukulu Priedes”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienību 0.0751 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5670 007 0804 un piešķirt atdalītajai zemes vienībai nosaukumu “Priedes”. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM-0601).
2. Nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 5670 004 0024, “Stukulu Priedes”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, paliek zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0747, 5670 006 0274, 5670 008 0401, saglabājot nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto zemes lietošanas mērķi.
3. Nodot atsavināšanai, pārdodot izolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli, Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Priedes”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5670 007 0804, 0.0751 ha platībā. Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.
4. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma “Priedes”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 007 0804, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai, un nodošanai atsavināšanai.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu:
 - 5.1. Priekšsēdētājs:
 - 5.1.1. Ingrīda Feldmane - Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vadītāja;
 - 5.2. Locekļi:
 - 5.2.1. Maija Ļaksa – Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists;
 - 5.2.2. Santa Lazare - Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists;
 - 5.2.3. Viktorija Rāviņa - Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists.
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītājam Ilmāram Lukstam.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts N. S., personas (*svītrots*), 2022.gada 04.aprīļa iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0341, 0.20 ha platībā, nekustamajā īpašumā “Skaras”, Vīpes pagasts, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5696 004 0341, “Skaras”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0341 ar platību 0.20 ha, un ir rezerves zemes fonda zeme. Zeme nav uzmērīta, apgrūtinājumi nav noteikti. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0341 ar kopējo platību 0.20 ha zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101).

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5696 004 0341, “Skaras”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, kas nosaka, ka zemes gabali, par kuriem noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrist vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2013.gada 22.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.9/2013 „Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” (apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 22.08.2013. lēmumu Nr.288, kas stājušies spēkā 30.08.2013, īstenojami no 14.11.2013.), nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5696 004 0341, “Skaras”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0341 atrodas Vīpes pagasta teritorijā, plānotajā (atļautajā) teritorijā – Lauksaimniecības teritorija (L).

Likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktā noteikts, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībai likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauj ierosināt atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Minētā likuma 5. panta pirmā daļa un piektā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.pantu, 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.pantu, 4. panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otro daļu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 28.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5696 004 0341, "Skaras", Vīpes pagasts, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0341, 0.2 ha platībā, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.
2. Nodot atsavināšanai, rīkojot izsoli, Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 5696 004 0341, "Skaras", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0341, Vīpes pagasts, ar kopējo platību 0.20 ha (veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta).
3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5696 004 0341, "Skaras", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai, un nodošanai atsavināšanai.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu:
 - 4.1. Locekļi:
 - 4.1.1. Maija Ļaksa – Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists;
 - 4.1.2. Santa Lazare - Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists;
 - 4.1.3. Viktorija Rāviņa - Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā:

1. Izkopējums no Kūku pagasta kadastra kartes uz 1 lp.
2. Izkopējums no Kūku pagasta kadastra kartes uz 1 lp.
3. Izkopējums no Vīpes pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M.Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

1.pielikums
Jēkabpils novada domes
28.04.2022.lēmumam Nr.320
(protokols Nr.9, 33.§)



Sagatavoja: M.Ļaksa

2.pielikums
Jēkabpils novada domes
28.04.2022.lēmumam Nr.320
(protokols Nr.9, 33.§)

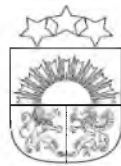


Sagatavoja: M.Ļaksa

3.pielikums
Jēkabpils novada domes
28.04.2022.lēmumam Nr.320
(protokols Nr.9, 33.§)



Sagatavoja: M.Laksa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 34.§)

Nr.321

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 23.martā saņemts O. S., personas kods (*svītrots*), iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai Jēkabpils novada pašvaldībai piekritošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5668 006 0454, ar 0.4183 ha platību, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 006 0376 daļas 0.17 ha platībā, atsavināšanu.

Pamatojoties uz 2014.gada 23.jūlija Krustpils novada pašvaldības lēmumu Nr.43 (Protokols Nr.9) “Par Krustpils novada domes 2014.gada 18.jūnija lēmuma Nr.19 (protokols Nr.8, 19.p.) „Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām” precizēšanu”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5668 006 0376 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5668 006 0454, piekrit Jēkabpils novada pašvaldībai.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievelētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5668 006 0376, “Spunģi”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5668 006 0376, “Spunģi”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā ir divas zemes vienības – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5668 006 0376, 0.6227 ha platībā, atrodas funkcionālā zonā – savrupmāju apbūves teritorija DzS un lietošanas mērķis – pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (NĪLM – 0908) un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5668 006 0454, 0.4183 ha platībā, atrodas funkcionālā zonā – savrupmāju apbūves teritorija DzS un lietošanas mērķis – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM – 1201).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt nekustamo īpašumu, bet šī likuma 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, ka pašvaldības pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības mantu. Iepriekšminētā likuma 77.pants nosaka, ka pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldība pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktā kārtībā. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, bet to īpašuma

daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajam nolūkam, pašvaldība var likumā noteiktā kārtībā atsavināt.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa atļauj ierosināt atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Iepriekšminētā likuma 5.panta pirmā daļa un piektā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5668 006 0454, 0.4183 ha platībā, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 006 0376 daļa 0.17 ha platībā, nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 5668 006 0376, “Spunģi”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, ņemot vērā likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, nav nepieciešamas Jēkabpils novada pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

Lai sakārtotu Jēkabpils novada pašvaldībai piekritīgos zemes īpašumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām, nepieciešams sadalīt Krustpils novada pašvaldībai piekritīgo īpašumu “Spunģi” ar kadastra numuru 5668 006 0376, atdalot neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5668 006 454 un neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 006 0376 daļu 0.17 ha platībā, apvienojot tās vienā zemes vienībā ar vienu kadastra apzīmējumu 5668 006 0454, izveidojot jaunu īpašumu, un piešķirot tam jaunu nosaukumu “Spunģu Pļavas”. Šādai nekustamā īpašuma sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālpārplānojumu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktā noteikts, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam). Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam “Spunģu Pļavas”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, līdz ar to zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5668 006 0454 piešķirams statuss – starpgabals. Šī paša likuma 4.panta ceturrtās daļas 1.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktā no teikts, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5668 006 0454 maināms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme. (NĪLM – 0600).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, 3.pantu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu un 10.panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otro daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.496 apakšpunktu 16.1, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 29.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5668 006 0376, “Spunģi”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5668 006 0454, 0.4183 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 006 0376 daļu 0.17 ha platībā, apvienot tās vienā zemes vienībā ar vienu kadastra apzīmējumu 5668 006 0454, piešķirt atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5668 006 0454 jaunu nosaukumu “Spunģu Pļavas” un piešķirt starpgabala statusu.
2. Nekustamajam īpašumam “Spunģu Pļavas”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme. (NĪLM – 0600).
3. Nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5668 006 0376, “Spunģi”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, paliekošās zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 5668 006 0376, daļa 0.4527 ha platībā, saglabājams nosaukums “Spunģi” un nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētais zemes lietošanas mērķis.
4. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma “Spunģu Pļavas”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 006 0454, 0.4183 ha platībā, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 006 0376 daļas 0.17 ha platībā, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai, un nodošanai atsavināšanai. Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas.
5. Nodot atsavināšanai, Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu “Spunģu Pļavas”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads.
6. Apstiprināt nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu:
 - 6.1. Locekļi:
 - 6.1.1. Maija Ļaksa – Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists;
 - 6.1.2. Santa Lazare - Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists;
 - 6.1.3. Viktorija Rāviņa - Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists.
7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītājam Ilmāram Lukstam.

Pielikumā:

1. Izkopējums no Krustpils pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

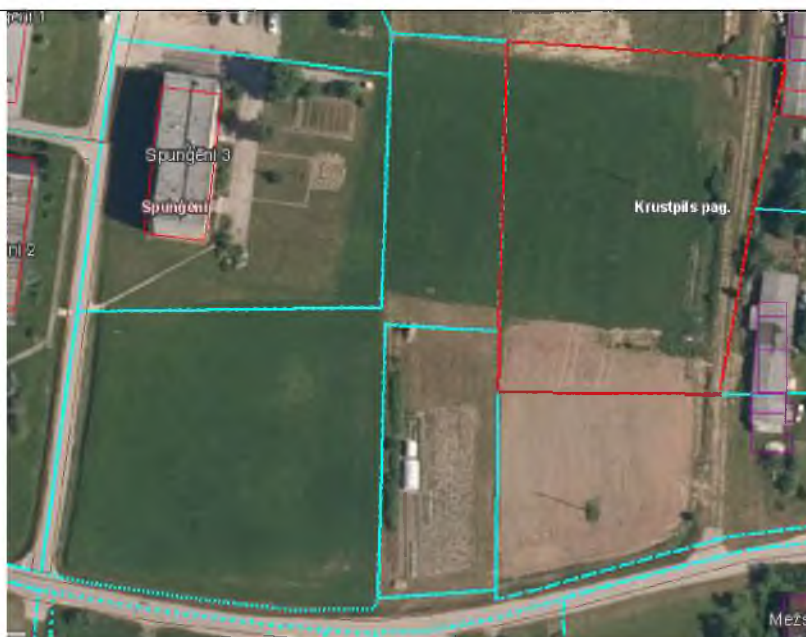
R.Ragainis

M.Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

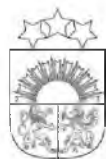
Izkopējums no Jēkabpils novada Krustpils pagasta kadastra kartes

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5668 006 0454 - 0.4183 ha



Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 006 0376 daļa - 0.17 ha





JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr. 9, 35.§)

Nr.322

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra lēmuma Nr.617, (protokols Nr.15, 86.§) trešo punktu “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, nolemts atsavināt nekustamo īpašumu “Bērzaune”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5694 002 0273, kas sastāv no trīs zemes vienībām – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5694 002 0273 – 2.29 ha platībā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5694 005 0098 – 5.65 ha platībā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5694 005 0099 – 2.74 ha platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Variešu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000615256 uz Krustpils novada pašvaldības, reģ. Nr.90009118116, vārda.

Visu trīs, augstāk minēto, zemes vienību nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101).

Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, Nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Lauksaimniecības teritorijas L.

Īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Dzietī” sertificēti vērtētāji. 2022.gada 23.marta slēdzienā noteikta nekustamā īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām.

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta lēmumu Nr.229 (protokols Nr.6, 48.§), 2022.gada 6.aprīlī Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 37 600,00 *euro* (trīsdesmit septiņi tūkstoši seši simti eiro un 00 euro centi).

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jauniešiem izveidotās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pāņēmēja.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra lēmuma Nr.617 (protokols Nr.15, 86.§) trešo punktu “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 6.aprīļa protokolu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 14.04.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 28.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5694 002 0273, "Bērzaune", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no trīs zemes vienībām - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5694 002 0273 – 2.29 ha platībā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5694 005 0098 – 5.65 ha platībā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5694 005 0099 – 2.74 ha platībā, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 37 600,00 *euro* (trīsdesmit septiņi tūkstoši seši simti eiro un 00 euro centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.
3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā laikrakstā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Bērzaune", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (pielikumā).
5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma "Bērzaune", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5694 002 0273, izsoles noteikumi uz 4 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M.Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma “Bērzaune”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads,
kadastra numurs 5694 002 0273, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma “Bērzaune”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra lēmuma Nr.617, (protokols Nr.15, 86.§) trešo punktu “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”.

1.2. Jēkabpils novada pašvaldība elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu “Bērzaune”, Variešu pagasts, kadastra numurs 5694 002 0273.

2. Nekustamais īpašums

2.1. Nekustamais īpašums “Bērzaune”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5694 002 0273, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 002 0273 – 2.29 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 005 0098 – 5.65 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 005 0099 – 2.74 ha platībā.

2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Variešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000615256 uz Krustpils novada pašvaldības, reģ. Nr.90009118116, vārda.

2.3. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 002 0273, 5694 005 0098, 5694 005 0099 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101).

Īpašumu drīkst iegādāties persona, kura atbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” noteiktajām prasībām par tiesībām pirkt lauksaimniecības zemi.

2.4. Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamais īpašums “Bērzaune”, Variešu pagasts, Krustpils novads, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Lauksaimniecības teritorijas L.

2.5. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

2.5.1. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

2.5.2. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

2.6. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

2.7. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

3. Objekta cena

3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 37 600,00 *euro* (trīsdesmit septiņi tūkstoši seši simti eiro un 00 euro centi).

4. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

4.1. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības laikrakstā "Jēkabpils Novada Vēstis" un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

Izsoles veids - elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 27.06.2022., izsoles noslēgums – 27.07.2022. plkst.13.00.

Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 27.jūnija plkst.13:00 līdz 2022.gada 17.jūlijam (ieskaitot) plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv

4.2. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 17.07.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 3760,00 *euro* (trīs tūkstoši septiņi simti sešdesmit eiro un 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

4.3. Izsoles solis 100,00 *euro* (viens simts eiro un 00 centi).

4.4. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

4.5. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 4.2.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

4.6. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

4.6.1. Fiziskas personas:

4.6.1.1. Vārdu, uzvārdu;

4.6.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

4.6.1.3. Kontaktadresi;

4.6.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

4.6.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

4.6.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru.

4.6.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā

4.6.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

4.6.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

4.6.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

4.6.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

4.6.2.4. Kontaktadresi;

4.6.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

4.6.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

4.6.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

4.6.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

4.7. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

4.8. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

4.9. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

4.10. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

4.11. Informāciju reģistrētam izsoles pretendētājam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

4.12. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

4.13. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.13.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

4.13.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.6.punktā minētie norādījumi;

4.13.3. konstatēts, ka izsoles pretendētājam ir parādsaistības - Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

4.13.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.2.punktā norādītajam;

4.13.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsāks likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4.14. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

4.15. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

4.16. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.

4.17. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

4.18. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

4.19. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

4.20. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.

4.21. Nodrošinājuma summa, pretendentam, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

4.22. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

4.23. Dalības maksa netiek atgriezta.

4.24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

4.25. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 5.1.1. vai 5.1.2 punktos norādīto maksājumu nokārtošanas.

4.26. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

4.27. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendentam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

4.28. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

5. Samaksas kārtība

5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

5.1.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

5.1.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 1 gadam, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas, proporcija aprēķināma atbilstoši 1 gadam) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10% apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

6. Citi noteikumi

6.1. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

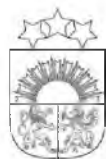
6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

6.3. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr. 9, 36.§)

Nr.323

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.februāra lēmumu Nr.113, (protokols Nr.4, 25.§) “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un tirgus vērtības noteikšanu (“Mālaine”, Variešu pagasts)”, nolemts Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5694 008 0287, “Mālaine”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, ierakstīšanu zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanu un tirgus vērtības noteikšanu.

Nekustamais īpašums “Mālaine”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5694 008 0287, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0281 – 8.22 ha platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums). Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101). Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, Nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Lauksaimniecības teritorijas L.

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Variešu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000623854 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģ. Nr.90000024205, vārda.

Īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Dzieti” sertificēti vērtētāji. 2022.gada 23.marta slēdzienā noteikta nekustamā īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām.

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.februāra lēmumu Nr.113, (protokols Nr.4, 25.§), 2022.gada 08.aprīlī Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 28 800,00 *euro* (divdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti eiro un 00 euro centi).

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.februāra lēmumu Nr.113, (protokols Nr.4, 25.§)”, Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 08.aprīļa protokolu, ņemot vērā Finanšu komitejas 14.04.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 29.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5694 008 0287, “Mālaine”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu

5694 008 0281 – 8.22 ha platībā, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma nosacīto cenu 28 800,00 *euro* (divdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti eiro un 00 euro centi), kas ir arī Nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā laikrakstā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Mālainie”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (pielikumā).

5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma “Mālainie”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5694 008 0287, izsoles noteikumi uz 4 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M.Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma “Mālaine”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads,
kadastra numurs 5694 008 0287, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma “Mālaine”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un 2022.gada 24.februāra lēmumu Nr.113, (protokols Nr.4, 25.§) “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un tirgus vērtības noteikšanu (“Mālaine”, Variešu pagasts)”.

1.2. Jēkabpils novada pašvaldība elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu “Mālaine”, Variešu pagasts, kadastra numurs 5694 008 0287.

2. Nekustamais īpašums

2.1. Nekustamais īpašums “Mālaine”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5694 008 0287, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0281 – 8.22 ha platībā.

2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Variešu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000623854 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģ. Nr.90000024205, vārda.

2.3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0281 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101).

Īpašumu drīkst iegādāties persona, kura atbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” noteiktajām prasībām par tiesībām pirkt lauksaimniecības zemi.

2.4. Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamais īpašums “Mālaine”, Variešu pagasts, Krustpils novads, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Lauksaimniecības teritorijas L.

2.5. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

2.5.1. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

2.5.2. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

2.6. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

2.7. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

3. Objekta cena

3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 28800,00 *euro* (divdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti eiro un 00 euro centi).

4. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

4.1. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības laikrakstā "Jēkabpils Novada Vēstis" un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

Izsoles veids - elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 27.06.2022., izsoles noslēgums – 27.07.2022. plkst.13.00.

Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 27.jūnija plkst.13:00 līdz 2022.gada 17.jūlijam (ieskaitot) plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

4.2. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 17.07.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 2880,00 *euro* (divi tūkstoši astoņi simti astoņdesmit eiro un 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

4.3. Izsoles solis 100,00 *euro* (viens simts eiro un 00 centi).

4.4. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

4.5. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 4.2.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

4.6. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

4.6.1. Fiziskas personas:

4.6.1.1. Vārdu, uzvārdu;

4.6.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

4.6.1.3. Kontaktadresi;

4.6.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

4.6.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

4.6.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru.

4.6.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā

4.6.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

4.6.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

4.6.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

4.6.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

4.6.2.4. Kontaktadresi;

4.6.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

4.6.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

4.6.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

4.6.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

4.7. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

4.8. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

4.9. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

4.10. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

4.11. Informāciju reģistrētam izsoles pretendentam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

4.12. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

4.13. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.13.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

4.13.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.6.punktā minētie norādījumi;

4.13.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības - Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

4.13.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.2.punktā norādītajam;

4.13.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4.14. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

4.15. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

4.16. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.

4.17. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

4.18. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

4.19. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

4.20. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.

4.21. Nodrošinājuma summa, pretendentam, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

4.22. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

4.23. Dalības maksa netiek atgriezta.

4.24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

4.25. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 5.1.1. vai 5.1.2 punktos norādīto maksājumu nokārtošanas.

4.26. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

4.27. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājas pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendenta par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

4.28. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

5. Samaksas kārtība

5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

5.1.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

5.1.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 1 gadam, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas, proporcija aprēķināma atbilstoši 1 gadam) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10% apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

6. Citi noteikumi

6.1. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

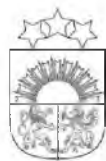
6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

6.3. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr. 9, 37.§)

Nr.324

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.februāra lēmumu Nr.114, (protokols Nr.4, 26.§) “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un tirgus vērtības noteikšanu (“Pieneļlauks”, Variešu pagasts)”, nolemts Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5694 008 0301, “Pieneļlauks”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, ierakstīšanu zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanu un tirgus vērtības noteikšanu.

Nekustamais īpašums “Pieneļlauks”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5694 008 0301, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0300 – 3.77 ha platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums). Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101). Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, Nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Lauksaimniecības teritorijas L.

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Variešu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000623899 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģ. Nr.90000024205, vārda.

Īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Dzieti” sertificēti vērtētāji. 2022.gada 23.marta slēdzienā noteikta nekustamā īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām.

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.februāra lēmumu Nr.114, (protokols Nr.4, 26.§), 2022.gada 08.aprīlī Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 12 400,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši četri simti eiro un 00 euro centi).

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.februāra lēmumu Nr.114, (protokols Nr.4, 26.§)”, Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 08.aprīļa protokolu, ņemot vērā Finanšu komitejas 14.04.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 30.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5694 008 0301, “Pieneļlauks”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu

5694 008 0300 – 3.77 ha platībā, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma nosacīto cenu 12 400,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši četri simti eiro un 00 euro centi), kas ir arī Nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā laikrakstā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Pienenlauks”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (pielikumā).

5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma “Pienenlauks”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5694 008 0301, izsoles noteikumi uz 4 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M.Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma “Pienenlauks”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads,
kadastra numurs 5694 008 0301, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma “Pienenlauks”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un 2022.gada 24.februāra lēmumu Nr.114, (protokols Nr.4, 26.§) “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un tirgus vērtības noteikšanu (“Pienenlauks”, Variešu pagasts)”.

1.2. Jēkabpils novada pašvaldība elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu “Pienenlauks”, Variešu pagasts, kadastra numurs 5694 008 0301.

2. Nekustamais īpašums

2.1. Nekustamais īpašums “Pienenlauks”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5694 008 0301, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0300 – 3.77 ha platībā.

2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Variešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000623899 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģ. Nr.90000024205, vārda.

2.3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0300 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101).

Īpašumu drīkst iegādāties persona, kura atbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” noteiktajām prasībām par tiesībām pirkt lauksaimniecības zemi.

2.4. Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamais īpašums “Pienenlauks”, Variešu pagasts, Krustpils novads, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Lauksaimniecības teritorijas L.

2.5. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

2.5.1. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

2.5.2. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

2.6. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

2.7. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

3. Objekta cena

3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 12 400,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši četri simti eiro un 00 euro centi).

4. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

4.1. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības laikrakstā "Jēkabpils Novada Vēstis" un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

Izsoles veids - elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 27.06.2022., izsoles noslēgums – 27.07.2022. plkst.13.00.

Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 27.jūnija plkst.13:00 līdz 2022.gada 17.jūlijam (ieskaitot) plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

4.2. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 17.07.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 1240,00 *euro* (viens tūkstotis divi simti četrdesmit eiro un 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

4.3. Izsoles solis 100,00 *euro* (viens simts eiro un 00 centi).

4.4. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

4.5. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 4.2.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

4.6. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

4.6.1. Fiziskas personas:

4.6.1.1. Vārdu, uzvārdu;

4.6.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

4.6.1.3. Kontaktadresi;

4.6.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

4.6.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

4.6.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru.

4.6.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā

4.6.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

4.6.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

4.6.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

4.6.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

4.6.2.4. Kontaktadresi;

4.6.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

4.6.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

4.6.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

4.6.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

4.7. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

4.8. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

4.9. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

4.10. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

4.11. Informāciju reģistrētam izsoles pretendenta par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

4.12. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

4.13. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.13.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

4.13.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.6.punktā minētie norādījumi;

4.13.3. konstatēts, ka izsoles pretendenta ir parādsaistības - Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

4.13.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.2.punktā norādītajam;

4.13.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4.14. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

4.15. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

4.16. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.

4.17. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

4.18. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

4.19. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

4.20. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.

4.21. Nodrošinājuma summa, pretendenta, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

4.22. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

4.23. Dalības maksa netiek atgriezta.

4.24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

4.25. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 5.1.1. vai 5.1.2 punktos norādīto maksājumu nokārtošanas.

4.26. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

4.27. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājas pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendenta par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

4.28. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

5. Samaksas kārtība

5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

5.1.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

5.1.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 1 gadam, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas, proporcija aprēķināma atbilstoši 1 gadam) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10% apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

6. Citi noteikumi

6.1. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

6.3. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 38.§)

Nr.325

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu
(Tīcānmeži, Salas pag.)

2022.gada 25. martā saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "OŠUKALNS", reģistrācijas Nr. 45403003353, juridiskā adrese Bebru iela 104A, Jēkabpils, Jēkabpils novadā, LV-5201, prokūrista Normunda Dāboliņa atsavināšanas ierosinājums, reģistrēts ar numuru 1-2/22/446.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 006 0032 robežojas ar Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "OŠUKALNS" piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 006 0013 "Ošukalns", Salas pagastā, Jēkabpils novadā.

Nekustamā īpašuma "Tīcānmeži", Salas pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5686 006 0032, kura sastāvā ir viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 006 0032 platībā 7,8 ha, tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība. Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav korborētas un nav veikta zemes vienības kadastrālā uzmērīšana.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5686 006 0032 nav nodrošināta piekļuve no pašvaldības koplietošanas ceļa, tā klasificējama kā starpgabals.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Likums) 1.panta 11.punktā noteikts, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 006 0032 "Tīcānmeži", Salas pagastā, Jēkabpils novadā, nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Likuma 4.panta pirmās daļas otrajā teikumā noteikts, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3.punktā noteikts, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībai likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Likuma 5. panta piektajā daļā noteikts, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

Likuma 8. panta otrajā daļā noteikts, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā.

Likuma 8. panta trešajā daļā noteikts, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.pantu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktu, 4.panta pirmo daļu, ceturtās daļas 1. punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un trešo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 30.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 006 0032 "Tīcānmeži", Salas pagastā, Jēkabpils novadā platībā 7,8 ha ir starpgabals.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma "Tīcānmeži", Salas pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5686 006 0032, kura sastāvā ir viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 006 0032 platībā 7,8 ha, atsavināšanas procesu – Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības zemes vienības robežu uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, meža inventarizācijai un tirgus vērtības noteikšanai, kā arī organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu:
 - 3.1. priekšsēdētāja: Ingrīda Feldmane – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vadītāja;
 - 3.2.locekļi:
 - 3.2.1 Ingrīda Gādmane – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists;
 - 3.2.2 Maija Ļaksa – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Salas pagasta kadastra kartes

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ingrīda Gādmane 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

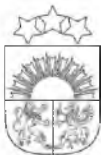
Izkopējums no Salas pagasta kadastra kartes
Zemes vienības kadastra apzīmējums 5686 006 0032



Apzīmējumi:

 Atsavināmās zemes vienības robeža

Sagatavoja I. Gādmane



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 39.§)

Nr.326

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai (Zaļā iela 8, Sēlpils pag.)

Adresāts: L. K.-K., personas kods (*svītrots*).

2022.gada 21.februārī Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts L. K.-K., personas kods (*svītrots*) iesniegums numurs 1-1/22/338, kurā L. K.-K. lūdz iznomāt un atsavināt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0467 Zaļā iela 8, Sēlija, Sēlpils pagastā, Jēkabpils novadā.

Nekustamā īpašuma Zaļā iela 8, Sēlpils pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5690 001 0467, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0467 platībā 0,16 ha, tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība. Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav korborētas un nav veikta zemes vienības kadastrālā uzmērīšana.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0467 atrodas zemes vienības tiesiskajam valdītājam nepiederošs ēku būvju īpašums ar kadastra numuru 5690 501 0031, adrese “Zaļā iela 8”, Sēlija, Sēlpils pagastā, Jēkabpils novadā.

2021.gada 22. jūnijā par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0647 nomu noslēgts zemes nomas līgums starp Salas novada pašvaldību, reģistrācijas numurs 90000045372, un A. S., personas kods (*svītrots*).

2022.gada 11. februārī īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5690 501 0031 A. S. izbeigusies, pamatojoties uz 2022.gada 9. februāra pirkuma līgumu starp A.S., personas kods (*svītrots*), un L. K.-K., personas kods (*svītrots*).

Saskaņā ar Zemgales rajona tiesas Sēlpils pagasta zemesgrāmatas, nodalījuma numurs 100000607044, ierakstu, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0467 atrodas L. K., personas kods (*svītrots*), piederošs ēku būvju īpašums ar kadastra numuru 5690 001 0031, “Zaļā iela 8”, Sēlija, Sēlpils pagastā, Jēkabpils novadā.

Likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3.punktā noteikts, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībai likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0467 “Zaļā iela 8”, Sēlpils pagastā, Jēkabpils novadā, nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 3. panta pirmās daļas 2. punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot par brīvu cenu.

Likuma 4.panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei.

Likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija kabineta noteiktajā kārtībā.

Likuma 5. panta piektajā daļā noteikts, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

Likuma 8. panta otrajā daļā noteikts, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā.

Likuma 8. panta trešajā daļā noteikts, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Likuma 37.panta pirmās daļas 4. punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Pamatojoties uz Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.pantu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 31.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma “Zaļā iela 8”, Sēlija, Sēlpils pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5690 001 0467, platībā 0,16 ha atsavināšanas procesu.
 2. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības zemes vienības robežu uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda un tirgus vērtības noteikšanai, kā arī organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
 3. Apstiprināt nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu:
 - 3.1 priekšsēdētāja: Ingrīda Feldmane – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vadītāja;
 - 3.2 locekļi:
 - 3.2.1 Ingrīda Gādmane – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists;
 - 3.2.2 Maija Ļaksa – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists.
 4. Izbeigt ar 2022.gada 30. aprīli starp Salas novada pašvaldību un A. S., personas kods (*svītrots*), 2021.gada 22. jūnijā noslēgto zemes nomas līgumu.
 5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
 6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.
- Pielikumā: Izkopējums no Salas pagasta kadastra kartes

Sēdes vadītājs

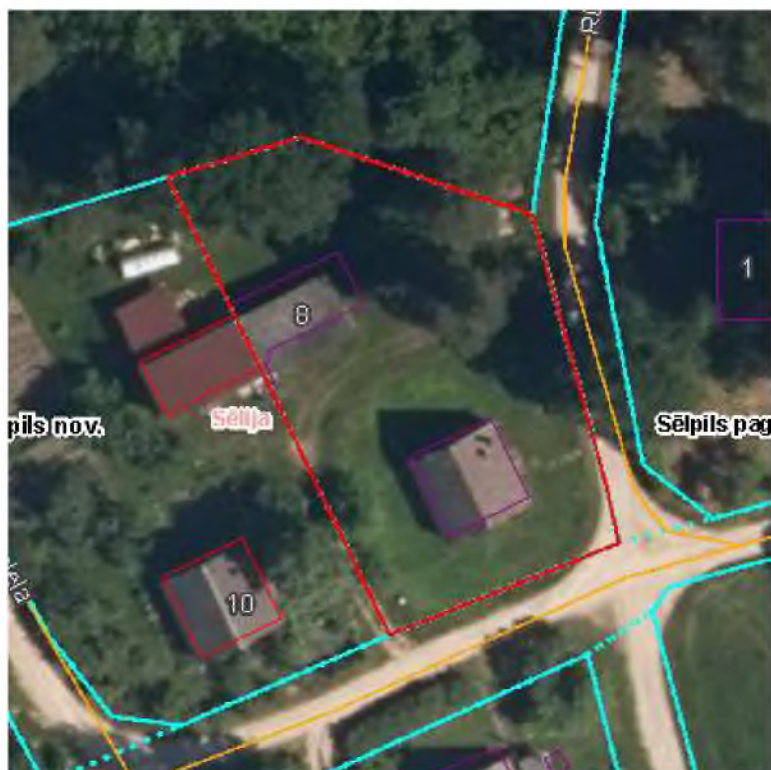
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ingrīda Gādmane 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Sēlpils pagasta kadastra kartes
Zemes vienības kadastra apzīmējums 5690 001 0467



Apzīmējumi:

— Atsavināmās zemes vienības robeža
Sagatavoja I. Gādmane



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 40.§)

Nr.327

Par zemes nomas līgumu pagarināšanu (Jaunķesteri, Mazkļavas, Salas pag.)

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 30.martā saņemts un ar Nr.1-1/22/593 reģistrēts L. O., personas kods (*svītrots*), iesniegums, kurā L. O. lūdz Jēkabpils novada domi lemt par zemes nomas līguma pagarināšanu un zemes gabala 4,4 ha no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0184, zemes gabala 0,4 ha no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0256 ha iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām uz laiku 5 gadi.

Starp Salas novada pašvaldību un L.O, personas kods (*svītrots*), 2017. gada 26. maijā noslēgts zemes nomas līgums par zemes gabala 4,4 ha platībā no vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0184 un zemes gabala 0,4 ha platībā no vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0256 iznomāšanu lauksaimnieciskās vajadzībām līdz 2022.gada 24. maijam.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumiem 5686 009 0184 kopplatībā 13,0 ha ar nosaukumu “Jaunķesteri”, Salas pagastā piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai saskaņā ar 25.09.2008. Salas pagasta padomes lēmumu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumiem 5686 009 0256 kopplatībā 1,9 ha ar nosaukumu “Mazkļavas”, Salas pagastā piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai saskaņā ar 25.09.2008. Salas pagasta padomes lēmumu.

L. O., personas kods (*svītrots*), nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma parāda.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi) 28. punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Ministru kabineta noteikumu 30.4. punktā noteikts, ka šo noteikumu 29.5, 29.6, 29.7, 29.8, 29.9 un 29.10 apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto.

Ministru kabineta noteikumu 5.punktā noteikts, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro”.

Ministru kabineta noteikumu 29.8. apakšpunktā noteikts, ka neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicis tikai viens pretendents.

Salas novada domes 2019.gada 31. janvāra sēdes lēmumā Nr.10 (protokols Nr.1,11. punkts) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” noteikts, ka lauksaimniecības zemes nomas maksa Salas pagastā 65,00 EUR kalendāra gadā par hektāru, papildus nomas maksai aprēķināts pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

Ministru kabineta noteikumu 53. punktā noteikts, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas

līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu”.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantā noteikts, ka “Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3. un 6.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi 5., 28., 29.8, 30.4, 53. punktiem, Salas novada domes 2019.gada 31. janvāra sēdes lēmumu Nr.10 (protokols Nr.1,11. punkts) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 32.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Pagarināt ar L. O., personas kods (*svītrots*), 2017. gada 26. maija zemes nomas līgumu par zemes gabala 4,4 ha no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0184 ar nosaukumu “Jaunķesteri”, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, un zemes gabala 0,4 ha no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0256 ar nosaukumu “Mazklavas”, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, iznomāšanu uz laiku līdz 2027.gada 24. maijam lauksaimniecības vajadzībām.

2. Noslēgt Vienošanās par grozījumiem 2017.gada 26. maija zemes nomas līgumā (2.pielikums).

3. Noteikt nomas maksu par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma lietošanu gadā nomas maksu 312,00 *euro* (trīs simti divpadsmit eiro, 00 centi) gadā. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).

4. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta Vienošanās.

5. Iekļaut lēmuma 3. punktā minēto nomas maksu tāmē “Salas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.39).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: 1. Vienošanās pie zemes nomas līguma uz 1 lp.;

2. Pielikums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Gādmane 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 41.§)

Nr.328

Par zemes nomas līguma pagarināšanu (Automobīlists, Salas pag.)

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 22. februārī saņemts iesniegums (Nr.1-1/22/350), kurā P. Z., personas kods (*svītrots*), lūdz Jēkabpils novada domi lemt par zemes nomas līguma pagarināšanu uz laiku 6 gadi par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0450 D/s Automobīlists Nr.5/4-14, Salas pagastā, Jēkabpils novadā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0450 Salas pagastā platībā 0,036 ha piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai saskaņā ar 16.12.2009. Salas novada domes lēmumu.

Starp Salas novada pašvaldību un P. Z. 2017.gada 31. martā noslēgts zemes nomas līgums līdz 2022.gada 22. februārim.

P. Z. nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma parāda.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi) 28. punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Ministru kabineta noteikumu 5. punktā noteikts, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*. Ministru kabineta noteikumu 53. punktā noteikts, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ka ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu un 27. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 28. punktiem, 29.1., 30.1. apakšpunktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 33.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pagarināt ar P.Z., personas kods (*svītrots*), noslēgto zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0450 platībā 0,036 ha Salas pagastā, Jēkabpils novadā, iznomāšanu uz laiku līdz 2027. gada 22.februārim.

2. Noslēgt Vienošanos par grozījumiem 2017.gada 31. marta zemes nomas līgumā (pielikumā).

3. Noteikt nomas maksu par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma lietošanu gadā 28,00 *euro* apmērā. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).

4. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta Vienošanās

5. Iekļaut lēmuma 3.punktā minēto nomas maksu tāmē “Salas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.39).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: 1. Vienošanās pie zemes nomas līguma uz 1 lp.;

2. Zemes vienības izvietojuma shēma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Gādmane, 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 42.§)

Nr.329

Par zemes nomas līguma noslēgšanu Salas pagastā

1.

Jēkabpils novada pašvaldībā 18.03.2022. saņemts un ar Nr.1-1/22/506 reģistrēts A. S., personas kods (*svītrots*), iesniegums, kurā lūdz Jēkabpils novada domi lemt par zemes gabala “Cielavas”, Salas pagastā, iznomāšanu

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0162 “Cielavas”, Salas pagastā, Jēkabpils novadā kopplatībā 1,06 ha piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai saskaņā ar 25.09.2008. Salas pagasta padomes lēmumu.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0162 atrodas zemes vienības tiesiskajam valdītājam nepiederošs ēku būvju īpašums ar kadastra numuru 5686 509 0012 “Cielavas”, Salas pagastā, Jēkabpils novadā.

2018.gada 23. februārī starp Salas novada pašvaldību, reģistrācijas numurs 90000045372, un V. E., personas kods (*svītrots*), noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums uz laiku līdz 2022. gada 21. februārim.

2021.gada 3. septembrī īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5686 509 0012 V. E. izbeigusies, pamatojoties uz 2021.gada 3. septembra pirkuma līgumu starp V.E, personas kods (*svītrots*), un SIA "Prime Homes", reģistrācijas numurs 40203288078. 2021. gada 22. septembrī noslēgts Nekustamā īpašuma pirkuma līgums starp SIA "Prime Homes", reģistrācijas numurs 40203288078, un A. S., personas kods (*svītrots*).

Saskaņā ar Zemgales rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatas, nodaļējuma numurs 100000592833, ierakstu, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0162 atrodas A.S, personas kods (*svītrots*), piederošs ēku būvju īpašums ar kadastra numuru 5686 509 0012 “Cielavas”, Salas pagastā, Jēkabpils novadā.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi) 7. punktā noteikts, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Ministru kabineta noteikumu 8. punktā noteikts, ka par apbūvēta zemesgabala nomu var slēgt nomas līgumu. Nomas līgumu slēdz, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti.

Ministru kabineta noteikumu 17. punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto), savukārt 5. punktā noteikts, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu un 27. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 7., 8.,

11.1 un 17. punktiem, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 34.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Iznomāt A. S., personas kods (*svītrots*), zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0162 “Cielavas”, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, 1,06 ha platībā.
1. Noslēgt Zemes nomas līgumu uz laiku 10 gadi, līdz 2032. gada 27. aprīlim.
2. Noteikt nomas maksu par lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma lietošanu gadā 28,00 *euro* (divdesmit astoņi eiro 00 centi) vai 1,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības gadā. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).
3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts Zemes nomas līgums.
4. Iekļaut lēmuma 4. punktā minēto nomas maksu tāmē “Salas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.39).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: 1) Zemes nomas līgums

2) Nomas zemes izvietojuma shēma

2.

Jēkabpils novada pašvaldībā 17.02.2022. saņemts un ar Nr.1-1/22/323 reģistrēts I. V., personas kods (*svītrots*), iesniegums, kurā lūdz Jēkabpils novada domi lemt par zemes gabala 0,03 ha nomu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0222 Salas pagastā.

Jēkabpils novada pašvaldībai piekritīgā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0222 “Pie dambja”, Salas pagastā, Jēkabpils novadā ir rezervēta iedzīvotājiem personīgo palīgsaimniecību vajadzībām. Zemes vienībā ir brīvas iznomāšanai paredzētas platības, citi iesniegumi, pieprasījumi par iznomājamās zemes vienības daļas nomu nav saņemti.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi) 28. punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Ministru kabineta noteikumu 29.2. apakšpunktā noteikts, ka neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts. Ministru kabineta noteikumu 30.2. apakšpunktā noteikts, ka Ministru kabineta noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 0,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot Ministru kabineta noteikumu 5. punktu).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu un 27. punktu, likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu, 29.2., 30.2. apakšpunktiem, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 34.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Izmāt I. V., personas kods (*svītrots*), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0222 “Pie dambja”, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, daļu 0,03 ha platībā personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Noslēgt Zemes nomas līgumu uz laiku 6 gadi, līdz 2028. gada 27. aprīlim.
3. Nomnieks maksā Izmātājam nomas maksu gadā 0,5% apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības. Papildus nomas maksai nomnieks maksā izmātājam pievienotās vērtības nodokli 21%.
4. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts zemes nomas līgums.
5. Iekļaut lēmuma 3. punktā minēto nomas maksu tāmē “Salas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.39).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: 1) Zemes nomas līgums
2) Nomas zemes izvietojuma shēma

3.

Jēkabpils novada pašvaldībā 17.02.2022. saņemts un ar Nr.1-1/22/318 reģistrēts D. J., personas kods (*svītrots*), iesniegums, kurā lūdz Jēkabpils novada domi lemt par zemes gabala 0,03 ha nomu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0222 Salas pagastā.

Jēkabpils novada pašvaldībai piekritīgā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0222 “Pie dambja”, Salas pagastā, Jēkabpils novadā ir rezervēta iedzīvotājiem personīgo palīgsaimniecību vajadzībām. Zemes vienībā ir brīvas iznomāšanai paredzētas platības, citi iesniegumi, pieprasījumi par iznomājamās zemes vienības daļas nomu nav saņemti.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi) 28. punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem izmātājs. Ministru kabineta noteikumu 29.2. apakšpunktā noteikts, ka neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts. Ministru kabineta noteikumu 30.2. apakšpunktā noteikts, ka Ministru kabineta noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 0,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot Ministru kabineta noteikumu 5. punktu).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu un 27. punktu, likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu, 29.2., 30.2. apakšpunktiem, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 34.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Izmāt D. J., personas kods (*svītrots*), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0222 “Pie dambja”, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, daļu 0,03 ha platībā personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Noslēgt Zemes nomas līgumu uz laiku 6 gadi, līdz 2028. gada 27. aprīlim.

3. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu gadā 0,5% apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli 21%.
4. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts zemes nomas līgums.
5. Iekļaut lēmuma 3. punktā minēto nomas maksu tāmē “Salas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.39).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: 1) Zemes nomas līgums
2) Nomas zemes izvietojuma shēma

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Gādmane 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 43.§)

Nr.330

Par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības (Biržu 3-11, Salas pag.)

Adresāts: K. D., personas kods (*svītrots*)

Adresāta prasījums: K. D. iesniegums.

Jēkabpils novada pašvaldībā 25.03.2022. saņemts un ar Nr.1-1/22/560 reģistrēts K.D., personas kods (*svītrots*), iesniegums, kurā K. D. lūdz Jēkabpils novada domi lemt par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības 744/12020 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0357 Biržu iela 3, Birži, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5686 009 0357, kas atbilst dzīvokļa Nr. 11 platībai 74,4 m².

K. D., pieder saskaņā ar Zemgales apgabaltiesas Zvērinātas notāres Gundegas Rutkovskas 03.03.2022. izsniegto Mantojuma apliecību, reģistrācijas numurs 415.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta ceturtajā daļā noteikts, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0357 Biržu iela 3, Birži, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, kopējā platība ir 0,1803 ha.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 35.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot K. D., personas kods (*svītrots*), īpašumā bez atlīdzības 744/12020 domājamās daļas no 0,1803 ha zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0357, Biržu iela 3, Birži, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5686 009 0357.
2. Ar K. D., personas kods (*svītrots*), noslēgt Vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības – 744/12020 domājamās daļas no 0,1803 ha zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0357, Biržu iela 3, Birži, Salas pagastā, Jēkabpils novadā.
3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmuma 2.punktā minētā vienošanās.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ingrīda Gādmāne 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpilī

28.04.2022. (protokols Nr.9, 44.§)

Nr.331

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu

Adresāts: I. B., personas kods (*svītrots*)

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 10.martā saņemts Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās pārvaldes (turpmāk – reģionālā pārvalde) 2022.gada 9.marta iesniegums Nr.2-04-L/97 “Par I. B. zemes lietošanas tiesībām” (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.1-2/22/357), kurā Pašvaldībai lūdz izvērtēt informāciju par iesniegumā minētajiem faktiem un pieņemt lēmumu par ¼ domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020339 Brīvības iela 82, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) reģistrēts nekustamais īpašums Brīvības iela 82, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56010020339 (turpmāk – Īpašums). Īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010020339 un būves ar kadastra apzīmējumiem 56010020339001 un 56010020339002. Atbilstoši 1997.gada 6.februāra Jēkabpils pilsētas zemes komisijas protokolam Nr.6-14, kā lietotāja uz ¼ domājamo daļu minētā Īpašuma Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta I. B..

Reģionālā pārvalde, izskatot Kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus un arhīva glabātavā esošos dokumentus par Īpašumu, konstatēja, ka tās rīcībā nav lēmuma par zemes piešķiršanu Īpašumā par samaksu Inārai Biezajai, kā arī I. B. nav noslēgusi līgumu ar Hipotēku banku par zemes izpirkšanu.

Atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26.panta pirmās daļas 2.punktam, pilsētas zemes lietotājam zemes lietošanas tiesības izbeidzas 2009.gada 1.septembrī, ja pilsētas zemes lietotājs līdz 2009.gada 31.augustam nav iesniedzis iesniegumu lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu Īpašumā par samaksu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26.panta pirmās daļas 2.punktu, otro un trešo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 36.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. I. B. patstāvīgā lietošanā piešķirtās zemes lietošanas tiesības uz ¼ domājamo daļu no zemes vienības Brīvības iela 82, Jēkabpilī, ar kadastra apzīmējumu 56010020339, ir izbeigušās ar 2009.gada 1.septembri.

2. ¼ domājamā daļa no zemes vienības Brīvības iela 82, Jēkabpilī ar kadastra apzīmējumu 56010020339, ir piekritīga Jēkabpils novada pašvaldībai.

3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai piedāvāt Intai Biezai noslēgt zemes nomas līgumu par ¼ domājamo daļu no zemes vienības Brīvības iela 82, Jēkabpilī, kadastra apzīmējumu 56010020339.

4. Lēmums 2.punktā minēto nekustamo īpašumu iekļaut Jēkabpils novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites bilanci.

5. Vienas pieturas aģentūrai lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai pārvaldei uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv un latgale@vzd.gov.lv.

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

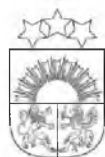
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 65207415

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 45.§)

Nr.332

Par zemes vienības platības precizēšanu

Adresāts: G. C., dzīvo (*svītrots*)

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 7.martā saņemts G. C., dzīvo (*svītrots*), 2022.gada 3.marta iesniegums, Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.1-1/22/429 (turpmāk – Iesniegums), kurā lūgts aktualizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0772, Neretas iela 43, Jēkabpils, Jēkabpils novads, platību saskaņā ar zemes mērniecības zemes robežu projektu. Iesniegumam pielikumā pievienots sertificēta mērnieka Anduļa Vāvera (sertifikāta nr.CB0039, derīgs līdz 19.01.2026) 2022.gada 15.februārī sagatavots zemes robežu plāna projekts mērogā 1:1000 (turpmāk – Zemes robežu projekts).

2012.gada 11.janvārī Jēkabpils pilsētas pašvaldības Zemes komisija pieņēma lēmumu Nr.1-4 “Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu Jēkabpils pilsētā”, atzīstot īpašuma tiesības G. C. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0772, Neretas iela 43, Jēkabpils pilsētā, kopplatībā 11575 m² saskaņā ar pievienoto zemes gabala skici, vairāk vai mazāk cik izrādīsies pēc uzmērīšanas dabā. Lēmuma 3.punktā noteikts īpašumtiesības atjaunot pēc zemes gabala uzmērīšanas.

Zemes robežu plāna projektā norādītā zemes vienības platība ir 1,0420 ha.

Ministru kabineta noteikumu Nr.1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 287.punkts nosaka, ka, veicot pirmreizējo zemes kadastrālo uzmērīšanu, mērnieks izvērtē zemes vienības platību. Ja konstatē platību atšķirību, kas pārsniedz šo noteikumu 188.punktā norādīto, mērnieks sagatavo zemes robežu plāna projektu un pavadvēstuli par konstatēto platību atšķirību un nosūta ierosinātajam tālākai iesniegšanai vietējā pašvaldībā precizējoša lēmuma pieņemšanai. Šajā gadījumā platību atšķirība ir atbilstoša 188.1. punktā norādītajai atšķirībai, kas atbilst šo noteikumu 4.pielikuma 4.tabulai “Pielaujamās platību atšķirības” – līdz 0.5 ha pielaujamā atšķirība (+/-) 3%. Starpība starp pirmreizēji noteikto un zemes vienības kadastrālajā uzmērīšanā noteikto projektējamo platību – 0,0442 ha.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils pilsētas pašvaldības Zemes komisijas 2012.gada 11.janvāra lēmumu Nr.1-4 “Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu Jēkabpils pilsētā”, Ministru kabineta noteikumu Nr.1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 287., 188.punktiem, ņemot vērā sertificēta mērnieka Anduļa Vāvera (sertifikāta nr.CB0039, derīgs līdz 19.01.2026) 2022.gada 15.februāra zemes robežu projektu mērogā 1:1000, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 37.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Precizēt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0772, Neretas iela 43, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, platību no 1,0862 ha uz 1,0420 ha, atbilstoši sertificēta mērnika Anduļa Vāvera (sertifikāta Nr.CB0039, derīgs līdz 19.01.2026) 2022.gada 15.februārī sagatavotajam zemes robežu plāna projektam mērogā 1:1000.

2. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā norādītā zemes vienības platība var tikt precizēta pēc zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas.

3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Zemes robežu projekts uz 1 lp.

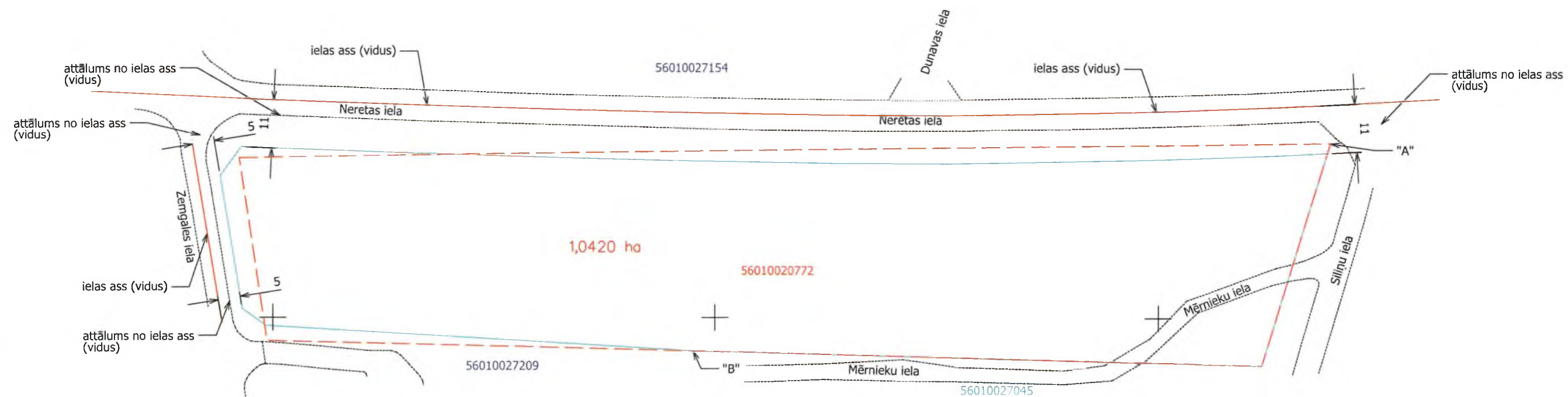
Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 65207415

$$+ \qquad \qquad \qquad + \qquad \qquad \qquad + \qquad \qquad \qquad \begin{matrix} X=261700 \\ Y=615600 \end{matrix}$$



1,0420 ha - projektētā plātība

Age Group	Percentage
18-24	15%
25-34	20%
35-44	25%
45-54	20%
55-64	10%
65-74	5%
75+	5%

No "A " līdz "B " - iepriekš instrumentāli uzmērītā robeža

Plāna mērogs 1: 1000

Mērnīeks Andulis Vāvers (sert. Nr.CB0039 derīgs no 20.01.2011. līdz 19.01.2026.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi".

Andulis Vāvers

15.02.2022.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 46.§)

Nr.333

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

1.

Adresāts: K. D. personas kods (*svītrots*)

Jēkabpils novada domē 2021.gada 23.decembrī tika pieņemts lēmums Nr.555 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu", kur tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Arāju ielā 3A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, pārdodot to par brīvu cenu.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 3903 Arāju iela 3A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 3903, 0.0721 ha platībā. Nekustamais īpašums ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000623870 uz pašvaldības vārda. Uz zemes vienības atrodas citai personai piederošas būves vai būves daļas.

Uz zemes vienības Arāju ielā 3A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā atrodas būvju īpašums ar kadastra numuru 5601 502 0093 Arāju iela 3A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 5601 002 0901 001 un 5601 002 0901 002. Būvju īpašums ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000592095 uz K. D. vārda.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību un K. D.2022.gada 6.janvārī noslēgts Pilsētu zemes nomas līgums.

Jēkabpils novada pašvaldībai saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.pantu nekustamais īpašums Arāju iela 3A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nav nepieciešams funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu, pašvaldībai piederošo zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo un sesto daļu, Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmuma Nr.555 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” 4.punktu, Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisija ar 2022.gada 28.marta protokolu Nr.8/2022, nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5601 002 3903, Arāju iela 3A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā noteica nosacīto cenu 3200,00 *euro* (trīs tūkstoši divi simti eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto daļu, 44¹.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3. un 4.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra lēmumu Nr.555 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu", Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 28.marta protokolu Nr.8/2022, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 38.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 3903, Arāju iela 3A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, pārdodot to par brīvu cenu.

1.2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 3200,00 *euro* (trīs tūkstoši divi simti eiro, 00 centi).

1.3. Apstiprināt nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu (pielikums Nr.1).

1.4. Viena mēneša laikā K. D., personas kods (*svītrots*), nosūtīt atsavināšanas paziņojumu par lēmuma 1.1. punktā minētā nekustamā īpašumu atsavināšanu, ar lūgumu četrus mēnešus laikā no paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu.

1.5. Noslēgt pirkuma līgumu ar šī lēmuma 1.4.punktā minēto personu par nekustamā īpašuma atsavināšanu atbilstoši apstiprinātajam atsavināšanas paziņojumam.

1.6. Iekļaut lēmuma 1.2. punktā minēto finansējumu tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

1.7. Lēmums zaudē spēku, ja šī lēmuma 1.4.punktā minētajā termiņā netiek saņemts iesniegums par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu un/vai nav veikts kāds no atsavināšanas paziņojuma 5.punktā minētajiem maksājumiem.

1.8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

1.9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Attīstības pārvaldes vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp (pielikums Nr.1).

2.

Adresāts: A. G., personas kods (*svītrots*)

Jēkabpils novada domē 2022.gada 24.februārī tika pieņemts lēmums Nr.108 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu", kur tika nolemts atsavināt 1/9 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 3036, Rūdolfa Blaumaņa ielā 25, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, pārdodot to par brīvu cenu.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 3036, Rūdolfa Blaumaņa iela 25, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 3036, 0,1193 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas piecas būves. Īpašuma tiesības uz 8/9 domājamām daļām no zemes vienības un 1/1 domājamās daļas no visām būvēm Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā nostiprinātas uz A. G., personas kods (*svītrots*), vārda. Tāpat minētajā zemesgrāmatu nodaļā īpašuma tiesības Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprinātas uz 1/9 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 3036.

Nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5601 002 3036 Rūdolfa Blaumaņa iela 25, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ir kopīpašuma statuss.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu, publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Jēkabpils novada pašvaldībai saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.pantu 1/9 domājamā daļa no zemes vienības Rūdolfa Blaumaņa ielā 25, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nav nepieciešama funkciju veikšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo un sesto daļu, Jēkabpils novada domes 24.02.2022. lēmuma Nr.108 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” 4.punktu, Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisija ar 2022.gada 28.marta protokolu Nr.9/2022, 1/9 domājamai

daļai no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 3036, R.Blaumaņa iela 25, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā noteica nosacīto cenu 500,00 *euro* (pieci simti eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto daļu, 44¹.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3. un 4.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.februāra lēmumu Nr.108 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu", Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 28.marta protokolu Nr.9/2022, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 38.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo 1/9 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 3036, Rūdolfa Blaumaņa iela 25, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, pārdodot to par brīvu cenu.

2.2. Apstiprināt lēmuma 2.1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 500,00 *euro* (pieci simti eiro, 00 centi).

2.3. Apstiprināt nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu (pielikums Nr.2).

2.4. Viena mēneša laikā A. G., (*svītrots*), nosūtīt atsavināšanas paziņojumu par lēmuma 2.1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu, ar lūgumu četru mēnešu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu.

2.5. Noslēgt pirkuma līgumu ar šī lēmuma 2.4.punktā minēto personu par nekustamā īpašuma atsavināšanu atbilstoši apstiprinātajam atsavināšanas paziņojumam.

2.6. Iekļaut lēmuma 2.2. punktā minēto finansējumu tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

2.7. Lēmums zaudē spēku, ja šī lēmuma 4.punktā minētajā termiņā netiek saņemts iesniegums par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu un/vai nav veikts kāds no atsavināšanas paziņojuma 5.punktā minētajiem maksājumiem.

2.8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

2.9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Attīstības pārvaldes vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp (pielikums Nr.2).

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 65207415

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums Nr.1
Jēkabpils novada domes
28.04.2022. lēmumam Nr.333
(protokols Nr.9, 46.§)

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 3903 Arāju iela 3A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV – 5201, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 3903.

2. Zemes vienības kopējā platība: 0,0721 hektāri;

3. Zemes vienības pārdošanas cena: 3200,00 *euro* (trīs tūkstoši divi simti eiro, 00 centi);

4. Maksāšanas līdzekļi: eiro;

5. Zemes vienības pirkuma samaksas nosacījumi:

5.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz;

vai

5.2. iemaksāt avansu 10% apmērā no zemes vienības pārdošanas cenas, tas ir, 320,00 *euro* (trīs simti divdesmit eiro, 00 centi) un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).

6. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu nekustamā īpašuma Arāju iela 3A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5601 002 3903, pirkuma līgumu: iesniegums par samaksas termiņu un maksājuma uzdevuma kopija (5.2. punktā minētā summa, ja izvēlās slēgt nomaksas pirkuma līgumu).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44¹.panta otro daļu, lūdzam K. D., personas kods (*svītrots*), četrus mēnešu laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:

1) sniegt atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu;

2) samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz pēc pirkuma līguma noslēgšanas vai - nomaksas pirkuma līguma gadījumā - avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas.

Tālrunis uzziņām: 65207415, 29991536.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: 1/9 domājamā daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 3036 Rūdolfa Blaumaņa iela 25, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV – 5201.

2. Zemes vienības kopējā platība: 0,1193 hektāri;

3. 1/9 domājamās daļas no zemes vienības pārdošanas cena: 500,00 *euro* (pieci simti eiro, 00 centi);

4. Maksāšanas līdzekļi: eiro;

5. Zemes vienības pirkuma samaksas nosacījumi:

5.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz;

vai

5.2. iemaksāt avansu 10% apmērā no zemes vienības pārdošanas cenas, tas ir, 50,00 *euro* (piecdesmit eiro, 00 centi) un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).

6. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu pirkuma līgumu: iesniegums par samaksas termiņu un maksājuma uzdevuma kopija (5.2. punktā minētā summa, ja izvēlās slēgt nomaksas pirkuma līgumu).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44¹.panta otro daļu, lūdzam A.G., (*svītrots*), četrus mēnešu laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:

1) sniegt atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu;

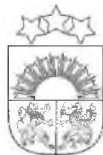
2) samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz pēc pirkuma līguma noslēgšanas vai - nomaksas pirkuma līguma gadījumā - avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas.

Tālrunis uzziņām: 65207415, 29991536.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 47.§)

Nr.334

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta lēmumu Nr.255 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Gaujas iela 10, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ar kadastra numuru 5601 002 2290. Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2283, 0.2415 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000622907 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve. Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumam, Nekustamais īpašums atrodas individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada pašvaldības plānoto investīciju projektu realizācijas zonās.

2022.gada 7.martā Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts SIA “Liniko” sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (31.05.2018.gada sertifikāts Nr.131) atzinums par Nekustamā īpašuma noteikto tirgus vērtību atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par EUR 7500,00 (septiņi tūkstoši pieci simti euro un 00 centiem). Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir EUR 8444,00 (astoņi tūkstoši četri simti četrdesmit četri euro un 00 centi).

Pamatojoties uz to, ka Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir augstāka par tirgus vērtību, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija nosacīto cenu un izsoles sākuma cenu noteikusi EUR 8444,00 (astoņi tūkstoši četri simti četrdesmit četri euro un 00 centi).

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta lēmumu Nr.255 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2022.gada 24.marta protokolu Nr.5/2022, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 39.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 2290, Gaujas iela 10, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē ar augšsūpejošu soli elektronisko izsolu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 8444,00 euro (astoņi tūkstoši četri simti četrdesmit četri euro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā laikrakstā un organizēt sludinājuma ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

4. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (1.pielikums).

5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: 1.pielikums. Nekustamā Gaujas iela 10, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 56010022290, izsoles noteikumi uz 4 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 65207415

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma Gaujas iela 10, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra Nr.
56010022290, izsoles noteikumi**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma Gaujas iela 10, Jēkabpils, Jēkabpils novads, (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumu Nr.255 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”.

Jēkabpils novada pašvaldība elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu Gaujas iela 10, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 56010022290.

II. Nekustamais īpašums

2. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56010022290 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010022283, Gaujas iela 10, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar platību 0.2415 ha, (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000622907 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0.0417 ha.

Zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve. Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam Nekustamais īpašums atrodas individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

3.1. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

3.2. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

5. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 8444,00 *euro* (astoņi tūkstoši četri simti četrdesmit četri eiro un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

7. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības laikrakstā "Jēkabpils Vēstis" un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

Izsoles veids - elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 20.06.2022, izsoles noslēgums – 20.07.2022. plkst.13.00.

Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 20.jūnija plkst.13:00 līdz 2022.gada 10.jūlijam plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv

7.1. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 10.07.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 844,40 *euro* (astoņi simti četrdesmit četri eiro un 40 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

7.2. Izsoles solis 100,00 *euro* (viens simts eiro un 00 centi).

7.3. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

7.4. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tanī skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 7.1.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

8. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

8.1. Fiziskas personas:

8.1.1. Vārdu, uzvārdu;

8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

8.1.3. Kontaktadresi;

8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru.

8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

8.2.4. Kontaktadresi;

8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

8.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
10. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendētājam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.
14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzis pretendenta reģistrācijas termiņu;
 - 15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 8.punktā minētie norādījumi;
 - 15.3. konstatēts, ka izsoles pretendētājam ir parādsaistības - Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;
 - 15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 7.1.punktā norādītajam;
 - 15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsāks likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.
22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz viņu norādīto bankas kontu.
23. Nodrošinājuma summa, pretendētājam, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.
24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

25. Dalības maksa netiek atgriezta.
26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

28. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājas pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendētājam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

V. Samaksas kārtība

31. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

31.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

31.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 5 gadiem, maksājot likumiskos (6 % gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

VI. Citi noteikumi

32. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem Izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

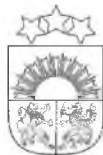
33. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

34. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 48.§)

Nr.335

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 25.novembra lēmumu Nr.458 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Mālu iela 4, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ar kadastra numuru 5601 001 0239. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0135, 0.6641 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Uz zemes vienības daļas atrodas automašīnu stāvlaukums, kas Valsts zemes dienesta nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā kā inženierbūve nav reģistrēta.

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000623171 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Zemes vienības lietošanas mērķis – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve. Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumam, Nekustamais īpašums atrodas rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada pašvaldības plānoto investīciju projektu realizācijas zonās.

2022.gada 7.martā Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts SIA “Liniko” sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (31.05.2018.gada sertifikāts Nr.131) atzinums par Nekustamā īpašuma noteikto tirgus vērtību atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par EUR 20 000,00 (divdesmit tūkstoši euro un 00 centi). Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir EUR 14 842,00.

Pamatojoties uz to, ka Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir zemāka par tirgus vērtību, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2022.gada 18.martā ar protokolu Nr.4/2022 Nekustamam īpašumam noteica nosacīto cenu un izsoles sākuma cenu EUR 20 000,00 (divdesmit tūkstoši euro un 00 centi).

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2021.gada 25.novembra lēmumu Nr.458 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2022.gada 18.marta protokolu Nr.4/2022 Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 40.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 0239, Mālu iela 4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 20 000,00 (divdesmit tūkstoši euro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā laikrakstā un organizēt sludinājuma ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

4. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (1.pielikums).

5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: 1.pielikums. Nekustamā īpašuma Mālu iela 4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 56010010239, izsoles noteikumi uz 4 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 65207415

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma Mālu iela 4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra Nr.
56010010239, izsoles noteikumi**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma Mālu iela 4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 25.11.2022. lēmumu Nr.458 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”.

Jēkabpils novada pašvaldība elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu Mālu iela 4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 56010010239.

II. Nekustamais īpašums

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56010010239 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010010135, Mālu iela 4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar platību 0.6641 ha, (turpmāk – Nekustamais īpašums). Uz zemes vienības daļas atrodas automašīnu stāvlaukums, kas Valsts zemes dienesta nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā kā inženierbūve nav reģistrēta.

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000623171 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi: Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0015 ha platībā; eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu – 0,0009 ha; eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu – 0,0120 ha; eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektrisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 0,0014 ha; eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektrisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 0,0336 ha.

Zemes vienības lietošanas mērķis – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve. Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam Nekustamais īpašums atrodas rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

3.1. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

3.2. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

5. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 20 000,00 *euro* (divdesmit tūkstoši eiro un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

7. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības laikrakstā "Jēkabpils Vēstis" un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

Izsoles veids - elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 20.06.2022, izsoles noslēgums – 20.07.2022. plkst.13.00.

Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 20.jūnija plkst.13:00 līdz 2022.gada 10.jūlijam plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv

7.1. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 10.07.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 2000,00 *euro* (divi tūkstoši eiro un 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

7.2. Izsoles solis 100,00 *euro* (viens simts eiro un 00 centi).

7.3. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

7.4. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tanī skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 7.1.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

8. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

8.1. Fiziskas personas:

8.1.1. Vārdu, uzvārdu;

8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

8.1.3. Kontaktadresi;

8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru.

8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā

8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

8.2.4. Kontaktadresi;

8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

8.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

10. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendenta par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 8.punktā minētie norādījumi;

15.3. konstatēts, ka izsoles pretendenta ir parādsaistības - Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 7.1.punktā norādītajam;

15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.

19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz viņu norādīto bankas kontu.

23. Nodrošinājuma summa, pretendents, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

25. Dalības maksa netiek atgriezta.

26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

28. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendents par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

V. Samaksas kārtība

31. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

31.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

31.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 5 gadiem, maksājot likumiskos (6 % gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

VI. Citi noteikumi

32. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem Izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

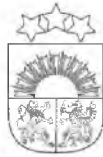
33. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

34. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 49.§)

Nr.336

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra lēmumu Nr.556 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Dzelzceļa iela 16A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ar kadastra numuru 5601 001 3389. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3389, 0.1134 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000623739 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi: uz zemes vienības atrodas divas būves ar kadastra apzīmējumiem 5601 001 3389 001 un 5601 001 3389 002. Būves nav reģistrētas Valsts Zems dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, būvju statuss – būves bez subjektiem, to piederība nav zināma; vietējās nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa teritorija un objekti – 0.1134 ha platībā.

Zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve. Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumam, Nekustamais īpašums atrodas jaukta centra apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada pašvaldības plānoto investīciju projektu realizācijas zonās.

2022.gada 22.martā Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts SIA “Liniko” sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (31.05.2018.gada sertifikāts Nr.131) atzinums par Nekustamā īpašuma noteikto tirgus vērtību atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par EUR 3800,00 (trīs tūkstoši astoņi simti euro un 00 centiem). Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir EUR 1580,00 (viens tūkstotis pieci simti astoņdesmit euro un 00 centi).

Pamatojoties uz to, ka Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir zemāka par tirgus vērtību, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2022.gada 28.martā ar protokolu Nr.7/2022, nekustamajam īpašumam nosacīto cenu un izsoles sākuma cenu noteikusi EUR 3800.00 (trīs tūkstoši astoņi simti euro un 00 centi).

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra lēmumu Nr.556 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2022.gada 28.marta protokolu Nr.7/2022, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 41.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 3389, Dzelzceļa iela 16A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 3800,00 *euro* (atrīs tūkstoši astoņi simti euro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā laikrakstā un organizēt sludinājuma ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

4. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (1.pielikums).

5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: 1.pielikums. Nekustamā Dzelzceļa iela 16A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 56010013389, izsoles noteikumi uz 4 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 65207415

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 16A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra Nr.
56010013389, izsoles noteikumi**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 16A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumu Nr.556 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”.

Jēkabpils novada pašvaldība elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu Dzelzceļa iela 16A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 56010013389.

II. Nekustamais īpašums

2. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56010013389 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010013389, Dzelzceļa iela 16A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar platību 0.1134 ha, (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000623739 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi: uz zemes vienības atrodas divas būves ar kadastra apzīmējumiem 5601 001 3389 001 un 5601 001 3389 002. Būves nav reģistrētas Valsts Zems dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, būvju statuss – būves bez subjektiem, to piederība nav zināma; vietējās nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa teritorija un objekti – 0.1134 ha platībā.

Zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve. Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumam, Nekustamais īpašums atrodas jaukta centra apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada pašvaldības plānoto investīciju projektu realizācijas zonās.

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

3.1. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

3.2. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

5. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 3800,00 *euro* (trīs tūkstoši asoņi simti eiro un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

7. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības laikrakstā "Jēkabpils Vēstis" un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

Izsoles veids - elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 20.06.2022, izsoles noslēgums – 20.07.2022. plkst.13.00.

Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 20.jūnija plkst.13:00 līdz 2022.gada 10.jūlijam plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv

7.1. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 10.07.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 380,00 *euro* (trīs simti astoņdesmit eiro un 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

7.2. Izsoles solis 100,00 *euro* (viens simts eiro un 00 centi).

7.3. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

7.4. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tanī skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 7.1.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

8. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

8.1. Fiziskas personas:

8.1.1. Vārdu, uzvārdu;

8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

8.1.3. Kontaktadresi;

8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru.

8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā

8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

8.2.4. Kontaktadresi;

8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

8.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

10. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendents par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzis pretendenta reģistrācijas termiņš;

15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 8.punktā minētie norādījumi;

15.3. konstatēts, ka izsoles pretendents ir parādsaistības - Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 7.1.punktā norādītajam;

15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.

19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz viņu norādīto bankas kontu.

23. Nodrošinājuma summa, pretendents, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

25. Dalības maksa netiek atgriezta.

26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

28. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājas pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendētājam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

V. Samaksas kārtība

31. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

31.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

31.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 5 gadiem, maksājot likumiskos (6 % gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

VI. Citi noteikumi

32. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem Izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

33. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

34. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 50.§)

Nr.337

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu

Jēkabpils novada domes sēdē 2021.gada 25.novembrī tika pieņemts lēmums Nr.456 „Par zemes vienības atsavināšanas ierosinājumu”, kur tika nolemts atsavināt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2244, pirms tam veicot zemes kadastrālouzmērīšanu un reģistrējot zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums, ar kadastra numuru 5601 001 0435 (bez adreses), Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000624045. Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2244, 0.0246 ha platībā.

Zemes vienības lietošanas mērķis – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme. Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumam, Nekustamais īpašums atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā. Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada pašvaldības plānoto investīciju projektu realizācijas zonās.

Jēkabpils novada dome ar 2021.gada 25.novembra lēmumu Nr.455 “Par starpgabala statusa noteikšanu” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2244, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā noteikts zemes starpgabala statuss. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta a) apakšpunktu, zemes vienība atbilst zemes starpgabala statusam, kas nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību. Ņemot vērā to, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2244 kopējā platība ir 0,0246 ha, tai ir piešķirts zemes starpgabala statuss.

Ņemot vērā, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2244 ir noteikts zemes starpgabala statuss un zemes vienība nav apbūves gabals, zemes vienība nav adresācijas objekts un adrese tai nav piešķirta.

2022.gada 28.martā Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts SIA “Liniko” sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (31.05.2018.gada sertifikāts Nr.131) atzinums par Nekustamā īpašuma noteikto tirgus vērtību atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par EUR 1100,00 (viens tūkstotis viens simts euro un 00 centi). Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir EUR 321,00 (trīs simti divdesmit viens euro un 00 centi).

Pamatojoties uz to, ka Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir zemāka par tirgus vērtību, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2022.gada 30.martā ar protokolu Nr.10/2022 nekustamam īpašumam noteica nosacīto cenu un izsoles sākuma cenu EUR 1100.00 (viens tūkstotis viens simts euro un 00 centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 13.pantu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, otro, piekto un sesto daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumu Nr.456 „Par zemes vienības atsavināšanas ierosinājumu”, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 30.03.2022. protokolu Nr.10/2022, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.04.2022.

lēmumu (protokols Nr.4, 42.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 0435, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, visā tā sastāvā, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšsūpejošu soli, pārdodot to par nosacīto cenu.

2. Noteikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu, kas ir arī izsoles sākuma cena EUR 1100,00 (viens tūkstotis viens simts eiro un 00 centi).

3. Lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. vai 3.punktā noteiktajam personu lokam.

4. Izsolī organizē un vada Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija.

5. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (1.pielikums);

6. Izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoles izsludināšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā "Jēkabpils Vēstis" un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv;

7. Personām, kas atbilst šī lēmuma 3.punktā noteiktajam personu lokam – nekustamā īpašuma Kalna iela 13, Jēkabpils, Jēkabpils novads īpašnieki (*svītrots*)– nosūtīt paziņojumu (2.pielikums), ar lūgumu viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par vēlmi iegādāties lēmums 1.punktā minēto nekustamo īpašumu.

8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

9. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 56010010435, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā izsoles noteikumi uz 4 lp.

2. Paziņojums par izsolī uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 65207415

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 56010010435, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā
izsoles noteikumi**

I. Vispārīgais jautājums

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 0435, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (turpmāk arī – objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumu Nr.456 „Par zemes vienības atsavināšanas ierosinājumu”.

II. Nekustamais īpašums

2. Ziņas par izsolāmo objektu: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 0435, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2244, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 0.0246 ha platībā. Zemes vienība ir starpgabals. Īpašnieks - Jēkabpils novada pašvaldība.

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi:

3.1. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdīnot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības var izmantot tikai gadījumā, ja Pircējs par nekustamo īpašumu izvēlās noslēgt pirkuma nomaksas līgumu.

4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu, vai pirkuma nomaksas gadījumā - 10% no nosolītās augstākās summas. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054.pantu.

5. Nekustamais īpašums Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 1100,00 *euro* (viens tūkstotis viens simts eiro un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsole

7. Paziņojums par izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada izdevumā “Jēkabpils Vēstis” un Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

8. Termiņi, kādos pretendentiem jāpiesakās uz izsoli:

8.1. Pretendentiem, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. vai 3.punktā noteiktajam personu lokam, iesniegums par pirkuma tiesību izmantošanu jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, viena mēneša laikā no sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un iesniegums par pieteikšanos uz izsoli jāiesniedz līdz 2022.gada 13.jūnijam (ieskaitot).

8.2. Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. vai 3.punktā minētajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

8.3. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. vai 3.punktā minētās personas (izņemot šā likuma 45.pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

9. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi, tālruna numuru, izliekama labi redzamā vietā pie nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 0435, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

10. Izsole notiek 2022.gada 17.jūnijā plkst.10.00, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

11. Izsolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

12. Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 110,00 *euro* (viens simts desmit eiro un 00 centi), un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit euro un 00 centi).

13. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz šādi dokumenti:

13.1. pieteikums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu;

13.2. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

14.3. kvīts par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.

15. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz minētie dokumenti Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, līdz 2022.gada 13.jūnijam (ieskaitot).

16. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:

16.1. dalībnieka kārtas numurs;

16.2. vārds un uzvārds un reģistrācijas apliecības numurs;

16.3. dzīvesvietas adrese vai deklarētā adrese;

16.4. atzīme par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;

16.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pieņemts pie izsoles un nepielaišanas iemesls.

17. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pieņemtas pie izsoles un noformē tiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.

18. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.

19. Izsoles gaita tiek protokolēta.

20. Izsoles kārtība:

20.1. Komisija paziņo pretendentiem par to pieņemšanu vai nepieņemšanu pie izsoles. Ja pretendents netiek pieņemts pie izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums. Komisija paziņojumā par nepieņemšanu pie izsoles norāda iemeslus.

20.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pieņemti pie izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.

21. Izsole notiek tad, ja piesakās vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētās personas.

22. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, netiek atmaksāts nodrošinājums.

23. Dalības maksa netiek atgriezta.

24. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.

25. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā - vietnieks .

26. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.

27. Izsoles solis tiek noteikts 100,00 *euro* (viens simts eiro un 00 centi) apmērā.

28. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

29. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārtoti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšanas procesā, izsoles dalībniekam ir tiesības nosaukt jaunu augstāko cenu, kas nav mazāka par izsoles soļa apmēru. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja

neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtο pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā piesitiena objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

30. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

31. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoši uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.

32. Izsoles komisija paziņο izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.

33. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem protokola otro eksemplāru.

34. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.

35. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

36. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

37. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

38. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

39. Ja izsoles dalībnieks, kurš, nosolījis augstāko cenu nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendētam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

V. Samaksas kārtība

40. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

40.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;
vai

40.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 1 gadam, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0.1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas).

41. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

VI. Citi noteikumi

42. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

43. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada domē - Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, LV 5201.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

PAZIŅOJUMS
par izsoli

1. Izsolāmās mantas nosaukums un atrašanās adrese: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56010010435, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010012244, 0.0246 ha platībā.

2. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: Jēkabpils novada pašvaldības Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļā Rīgas ielā 150 A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 11.kabinetā, Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā <https://www.jekabpils.lv/lv/nekustama-ipasuma-atsavinasana>.

3. Pieteikumu iesniegšana: Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV – 5201. Pieteikumu iesniegšanas termiņi norādīti izsoles noteikumos.

4. Izsoles vieta un laiks: Izsole notiks 2022.gada 17.jūnijā plkst.10.00, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

5. Izsolāmās mantas nosacītā cena: 1100,00 *euro* (viens tūkstotis viens simts eiro un 00 centi).

6. Nodrošinājuma apmērs, dalības maksas un iemaksas kārtība: Lai varētu piedalīties izsolē, izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X:

6.1. nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 110,00 *euro* (viens simts desmit euro un 00 centi) un

6.2. dalības maksa 50,00 euro (piecdesmit euro un 00 centi) apmērā.

7. Izsoles veids: mutiska ar augšupejošo soli.

8. Samaksas kārtība:

Nosolītā summa jāsamaksā:

1) 14 dienu laikā no izsole dienas;

vai

2) atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 1 gadam, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0.1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas.

Tālrunis uzziņām: 65207415, 29991536.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 51.§)

Nr.338

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu

Jēkabpils novada domes sēdē 2022.gada 24.martā tika pieņemts lēmums Nr.257 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, kur tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Priežu iela 1B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

Nekustamais īpašums, ar kadastra numuru 5601 002 2351, Priežu ielā 1B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodaļuma Nr.100000623378. Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 5527, 0.0462 ha platībā.

Zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve. Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumam, Nekustamais īpašums atrodas dzīvojamo māju apbūves teritorijā. Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada pašvaldības plānoto investīciju projektu realizācijas zonās.

Jēkabpils novada dome ar 2021.gada 28.oktobra lēmumu Nr.355 (1.§) “Par adreses piešķiršanu un starpgabala statusa noteikšanu” zemes vienībai Priežu ielā 1B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā noteikts zemes starpgabala statuss. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta a) apakšpunktu, zemes vienība Priežu ielā 1B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā atbilst zemes starpgabala statusam, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai.

2022.gada 7.martā Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts SIA “Liniko” sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (31.05.2018.gada sertifikāts Nr.131) atzinums par Nekustamā īpašuma noteikto tirgus vērtību atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par EUR 1400,00 (viens tūkstotis četri simti euro un 00 centi). Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir EUR 1645,00 (viens tūkstotis seši simti četrdesmit pieci euro un 00 centi).

Pamatojoties uz to, ka Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir augstāka par tirgus vērtību, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2022.gada 24.martā ar protokolu Nr.6/2022 nekustamam īpašumam noteica nosacīto cenu un izsoles sākuma cenu EUR 1645.00 (viens tūkstotis seši simti četrdesmit pieci euro un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astoto daļu, zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt:

1) tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals;

2) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, ja viņi vēlas nopirkt arī zemesgabalu, uz kura atrodas viņiem piederošā ēka (būve), un šai zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 13.pantu,

37.panta pirmās daļas 4.punktu, otro, piekto un sesto daļu, 44.panta astoto daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumu Nr.257 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 24.03.2022. protokolu Nr.6/2022, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 43.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 2351 Priežu iela 1B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, visā tā sastāvā, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ar pretendentu atlasī, pārdodot to par nosacīto cenu.
2. Noteikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu, kas ir arī izsoles sākuma cena EUR 1645,00 (viens tūkstotis seši simti četrdesmit pieci eiro un 00 centi).
3. Lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajam personu lokam.
4. Izsolī organizē un vada Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija.
5. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (1.pielikums);
6. Izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoles izsludināšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā “Jēkabpils Vēstis” un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv;
7. Personām, kas atbilst šī lēmuma 3.punktā noteiktajam personu lokam – nekustamā īpašuma Priežu iela 3A, Jēkabpils, Jēkabpils novads īpašniece (*svītrots*) nosūtīt paziņojumu (2.pielikums), ar lūgumu viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par vēlmi iegādāties nekustamo īpašumu Priežu ielā 1B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
9. Gadījumā, ja šī lēmuma 7.punktā minētajā termiņā netiek saņemts neviens pieteikums no 7.punktā minētajām personām, šis lēmums zaudē spēku un tiek atcelts Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta lēmums Nr.257 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”.
10. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 56010022351, Priežu iela 1B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā izsoles noteikumi uz 4 lp.
2. Paziņojums par izsolī uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 65207415

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 56010022351, Priežu iela 1B, Jēkabpilī,
Jēkabpils novadā izsoles noteikumi**

I. Vispārīgais jautājums

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nekustamā īpašuma Priežu 1B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (turpmāk arī – objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumu Nr.257 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”.

II. Nekustamais īpašums

2. Ziņas par izsolāmo objektu: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 2351, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 5601 002 5527, Priežu iela 1B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 0.0462 ha platībā. Zemes vienība ir starpgabals, tai nav piekļuves pie kolpietošanas ielas. Īpašnieks - Jēkabpils novada pašvaldība.

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi:

3.1. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdina Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības var izmantot tikai gadījumā, ja Pircējs par nekustamo īpašumu izvēlās noslēgt pirkuma nomaksas līgumu.

4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu, vai pirkuma nomaksas gadījumā - 10% no nosolītās augstākās summas. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054.pantu.

5. Nekustamais īpašums Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 1645,00 *euro* (viens tūkstošis seši simti četrdesmit pieci eiro un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsole

7. Paziņojums par izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada izdevumā “Jēkabpils Vēstis” un Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

8. Termiņi, kādos pretendentiem jāpiesakās uz izsoli:

8.1. Pretendentiem, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajām personām, iesniegums par pirkuma tiesību izmantošanu jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, viena mēneša laikā no sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un iesniegums par pieteikšanos uz izsoli jāiesniedz līdz 2022.gada 20.jūnijam, plkst.13.00.

8.2. Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta astotajā daļā minētajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

8.3. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētās personas (izņemot šā likuma 45.pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

9. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi, tālruna numuru, izliekama labi redzamā vietā pie nekustamā īpašuma Priežu ielā 1B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.
10. Izsole notiek 2022.gada 27.jūnijā plkst.10.00, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.
11. Izsolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
12. Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 164,50 *euro* (viens simts sešdesmit četri eiro un 50 centi), un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit euro un 00 centi).
13. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz šādi dokumenti:
- 13.1. pieteikums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu;
- 13.2. pieteikums par piedalīšanos izsolē;
- 14.3. kvīts par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.
15. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz minētie dokumenti Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, līdz 2022.gada 20.jūnijam, plkst. 13.00.
16. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:
- 16.1. dalībnieka kārtas numurs;
- 16.2. vārds un uzvārds un reģistrācijas apliecības numurs;
- 16.3. dzīvesvietas adrese vai deklarētā adrese;
- 16.4. atzīme par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;
- 16.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pieļauts izsoles un nepielaišanas iemesls.
17. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pieļautas pie izsoles un noformē tiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.
18. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.
19. Izsoles gaita tiek protokolēta.
20. Izsoles kārtība:
- 20.1. Komisija paziņo pretendentiem par to pieļaušanu vai nepieļaušanu pie izsoles. Ja pretendents netiek pieļauts pie izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums. Komisija paziņojumā par nepieļaušanu pie izsoles norāda iemeslus.
- 20.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pieļauti pie izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.
21. Izsole notiek tad, ja piesakās vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētās personas.
22. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, netiek atmaksāts nodrošinājums.
23. Dalības maksa netiek atgriezta.
24. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.
25. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā - vietnieks .
26. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.
27. Izsoles solis tiek noteikts 100,00 *euro* (viens simts eiro un 00 centi) apmērā.
28. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.
29. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārtoti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšanas procesā, izsoles dalībniekam ir tiesības nosaukt jaunu augstāko cenu, kas nav mazāka par izsoles soļa apmēru. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo

augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā piesitiena objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

30. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

31. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoši uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.

32. Izsoles komisija paziņo izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.

33. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem protokola otro eksemplāru.

34. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.

35. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

36. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

37. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

38. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

39. Ja izsoles dalībnieks, kurš, nosolījis augstāko cenu nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendents par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

V. Samaksas kārtība

40. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

40.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;
vai

40.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 1 gadam, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0.1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas).

41. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

VI. Citi noteikumi

42. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

43. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada domē - Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, LV 5201.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

PAZIŅOJUMS
par izsoli

1. Izsolāmās mantas nosaukums un atrašanās adrese: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56010022351 Priežu iela 1B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010025527, 0.0462 ha platībā.

2. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: Jēkabpils novada pašvaldības Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļā Rīgas ielā 150 A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 11.kabinetā, Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā <https://www.jekabpils.lv/lv/nekustama-ipasuma-atsavinasana>.

3. Pieteikumu iesniegšana: Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV – 5201. Pieteikumu iesniegšanas termiņi norādīti izsoles noteikumos.

4. Izsoles vieta un laiks: Izsole notiks 2022.gada 27.jūnijā plkst.10.00, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

5. Izsolāmās mantas nosacītā cena: 1645,00 *euro* (viens tūkstošis seši simti četrdesmit pieci eiro un 00 centi).

6. Nodrošinājuma apmērs, dalības maksas un iemaksas kārtība: Lai varētu piedalīties izsolē, izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X:

6.1. nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 164,50 *euro* (viens simts sešdesmit četri euro un 50 centi) un

6.2. dalības maksa 50,00 euro (piecdesmit euro un 00 centi) apmērā.

7. Izsoles veids: mutiska ar augšupejošo soli.

8. Samaksas kārtība:

Nosolītā summa jāsamaksā:

1) 14 dienu laikā no izsole dienas;

vai

2) atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 1 gadam, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0.1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas.

Tālrunis uzziņām: 65207415, 29991536.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 52.§)

Nr.339

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu

Jēkabpils novada domes sēdē 2022.gada 24.martā tika pieņemts lēmums Nr.254 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, kur tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 2192, visā tā sastāvā, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, pirmpirkuma tiesības piedāvājot pieguļošo nekustamo īpašumu īpašniekiem.

Nekustamais īpašums, ar kadastra numuru 5601 002 2192 Jāņa Akurātera iela 43A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodaļuma Nr.100000622957. Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0849, 0.1939 ha platībā.

Zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve. Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumam, Nekustamais īpašums atrodas savrupmāju apbūves teritorijā. Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada pašvaldības plānoto investīciju projektu realizācijas zonās.

Ar Jēkabpils pilsētas domes 2009.gada 23.decembra lēmumu Nr.580 “Par Jēkabpils pilsētas zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai” 3.pielikumu, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601002 0849, Jēkabpilī noteikts statuss – zemes starpgabals.

2022.gada 18.februārī Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts SIA “Liniko” sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (31.05.2018.gada sertifikāts Nr.131) atzinums par Nekustamā īpašuma noteikto tirgus vērtību atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par EUR 8000,00 (astoņi tūkstoši euro un 00 centi). Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir EUR 6083,00 (seši tūkstoši astoņdesmit trīs euro un 00 centi).

Pamatojoties uz to, ka Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir zemāka par tirgus vērtību, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2022.gada 3.martā ar protokolu Nr.3/2022 nekustamam īpašumam noteica nosacīto cenu un izsoles sākuma cenu EUR 8000.00 (astoņi tūkstoši euro un 00 centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 13.pantu, 14.panta ceturto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, otro, piekto un sesto daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumu Nr.254 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 03.03.2022. protokolu Nr.3/2022, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 44.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 2192, Jāņa Akurātera iela 43A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, visā tā sastāvā, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, pārdodot to par nosacīto cenu.

2. Noteikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu, kas ir arī izsoles sākuma cena EUR 8000,00 (astoņi tūkstoši eiro un 00 centi).
3. Lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. vai 3.punktā noteiktajam personu lokam.
4. Iz soli organizē un vada Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija.
5. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (1.pielikums);
6. Izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoles izsludināšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā "Jēkabpils Vēstis" un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv;
7. Personām, kas atbilst šī lēmuma 3.punktā noteiktajam personu lokam – nekustamā īpašuma Jāņa Akurātera iela 45, Jēkabpils, Jēkabpils novads īpašniece (*svītrots*) – nosūtīt paziņojumu (2.pielikums), ar lūgumu viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par vēlmi iegādāties lēmums 1.punktā minēto nekustamo īpašumu.
8. Ja izsludinātajā termiņā šī lēmuma 3.un 7.punktā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkot mutisku iz soli vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli. Šajā gadījumā lēmuma 3.un 7.punktā minētās personas ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā.
9. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
10. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 56010022192, J.Akurātera iela 43A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā izsoles noteikumi uz 4 lp.
2. Paziņojums par iz soli uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 65207415

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 56010022192, Jāņa Akurātera iela 43A,
Jēkabpilī, Jēkabpils novadā izsoles noteikumi**

I. Vispārīgais jautājums

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 002 2192, Jāņa Akurātera iela 43A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (turpmāk arī – objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumu Nr.254 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”.

II. Nekustamais īpašums

2. Ziņas par izsolāmo objektu: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 2192, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0849, Jāņa Akurātera iela 43A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 0.1939 ha platībā. Zemes vienība ir starpgabals. Īpašnieks - Jēkabpils novada pašvaldība.

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi:

3.1. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdīnot Pircēju. Veicot atpakaļpirkuma tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības var izmantot tikai gadījumā, ja Pircējs par nekustamo īpašumu izvēlās noslēgt pirkuma nomaksas līgumu.

4. Pārdevējs pielīdz sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu, vai pirkuma nomaksas gadījumā - 10% no nosolītās augstākās summas. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054.pantu.

5. Nekustamais īpašums Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 8000,00 *euro* (astoņi tūkstoši eiro un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsole

7. Paziņojums par izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils pilsētas izdevumā “Jēkabpils Vēstis” un Jēkabpils pilsētas pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

8. Termiņi, kādos pretendentiem jāpiesakās uz izsoli:

8.1. Pretendentiem, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. vai 3.punktā noteiktajam personu lokam, iesniegums par pirkuma tiesību izmantošanu jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, viena mēneša laikā no sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un iesniegums par pieteikšanos uz izsoli jāiesniedz līdz 2022.gada 27.jūnijam (ieskaitot).

8.2. Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. vai 3.punktā minētajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

8.3. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. vai 3.punktā minētās

personas (izņemot šā likuma 45.pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

8.4. Ja izsludinātajā termiņā (8.1. punkts) šo noteikumu 8.1.punktā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama mutiska izsole, ar augšupejošu soli, vispārējā kārtībā. Šajā gadījumā 8.1 punktā minētās personas ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā. Vispārējās izsoles gadījumā, izsoles pretendentiem iesniegums par pieteikšanos uz izsoli jāiesniedz no 2022.gada 28.jūnija līdz 30.jūnijam (ieskaitot).

8.5. Ja tiek rīkota izsole vispārējā kārtībā, 8.4. punktā minētajā gadījumā, un uz izsoli noteiktajā termiņā saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko, bet izsoles pretendents ir jānosola izsoles sākuma cena un viens izsoles solis.

9. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi, tālruna numuru, izliekama labi redzamā vietā pie nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 002 2192, Jāņa Akurātera iela 43A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

10. Izsole notiek 2022.gada 4.jūlijā plkst.10.00, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

11. Izsolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

12. Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils pilsētas pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 800,00 *euro* (astoņi simti eiro un 00 centi), un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit euro un 00 centi).

13. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz šādi dokumenti:

13.1. pieteikums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu (8.1.punktā minētajā gadījumā);

13.2. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

13.3. kvīts par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.

13.4. pilnvara (pārstāvniecības gadījumā).

15. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz minētie dokumenti Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, iepriekš norādītajos termiņos.

16. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:

16.1. dalībnieka kārtas numurs;

16.2. vārds un uzvārds, vispārējās izsoles gadījumā – arī juridiskas personas nosaukumu, un reģistrācijas apliecības numurs;

16.3. dzīvesvietas adrese vai deklarētā adrese;

16.4. atzīme par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;

16.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pieļauts pie izsoles un nepielaišanas iemesls.

17. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pieļautas pie izsoles un noformē tiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.

18. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.

19. Izsoles gaita tiek protokolēta.

20. Izsoles kārtība:

20.1. Komisija paziņo pretendentiem par to pieļaušanu vai nepieļaušanu pie izsoles. Ja pretendents netiek pieļauts pie izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums. Komisija paziņojumā par nepieļaušanu pie izsoles norāda iemeslus.

20.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pieļauti pie izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.

21. Izsole notiek tad, ja piesakās vairākas 8.1. punktā minētās personas, vai arī gadījumā, ka iestājas 8.4.punktā minētie apstākļi.

22. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, netiek atmaksāts nodrošinājums.

23. Dalības maksa netiek atgriezta.

24. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.
25. Izsolī vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā - vietnieks .
26. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.
27. Izsoles solis tiek noteikts 100,00 *euro* (viens simts eiro un 00 centi) apmērā.
28. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.
29. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārto pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšanas procesā, izsoles dalībniekam ir tiesības nosaukt jaunu augstāko cenu, kas nav mazāka par izsoles soļa apmēru. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā piesitiena objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
30. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
31. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoši uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.
32. Izsoles komisija paziņo izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.
33. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem protokola otro eksemplāru.
34. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.
35. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.
36. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
37. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
38. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.
39. Ja izsoles dalībnieks, kurš, nosolījis augstāko cenu nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendents par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

V. Samaksas kārtība

40. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:
 - 40.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;
vai
 - 40.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 5 gadiem, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0.1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas).
 - 40.3. objekta nosolītājam izvēloties 40.2. punktā minēto samaksas kārtību, 14 dienu laikā no izsoles dienas 12.punktā norādītajā bankas kontā iemaksāt 10% no augstākās nosolītās cenas. Maksājums tiek iekļauts pirkuma cenā.
41. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

VI. Citi noteikumi

42. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

43. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada domē - Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, LV 5201.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

PAZIŅOJUMS
par izsoli

1. Izsolāmās mantas nosaukums un atrašanās adrese: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 2192, Jāņa Akurātera iela 43A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0849, 0.1939 ha platībā.

2. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: Jēkabpils novada pašvaldības Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļā Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 11.kabinetā, Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā <https://www.jekabpils.lv/lv/nekustama-ipasuma-atsavinasana>.

3. Pieteikumu iesniegšana: Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV – 5201. Pieteikumu iesniegšanas termiņi norādīti izsoles noteikumos.

4. Izsoles vieta un laiks: Izsole notiks 2022.gada 4.jūlijā plkst.10.00, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

5. Izsolāmās mantas nosacītā cena: 8000,00 *euro* (astoņi tūkstoši eiro un 00 centi).

6. Nodrošinājuma apmērs, dalības maksas un iemaksas kārtība: Lai varētu piedalīties izsolē, izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas jāiemaksā Jēkabpils pilsētas pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X:

6.1. nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 800,00 *euro* (astoņi simti eiro un 00 centi) un

6.2. dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā.

7. Izsoles veids: mutiska ar augšupejošo soli.

8. Samaksas kārtība:

Nosolītā summa jāsamaksā:

1) 14 dienu laikā no izsole dienas;

vai

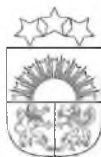
2) atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 5 gadiem, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0.1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas.

Tālrunis uzziņām: 65207415, 29991536.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 53.§)

Nr.340

Par zemes piekritību

1.

Adresāts: Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205, juridiskā adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, elektroniskais pasts: pasts@jekabpils.lv.

Jēkabpils novada pašvaldība ir saņēmusi Valsts zemes dienesta 16.02.2022 informatīvo vēstuli Nr.2-13-L/270 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 56350060239 un 56350060242 Viesītes pagastā, Jēkabpils novadā datu aktualizāciju - izslēgšanu no valstij piekrītošo zemju saraksta un tās ieskaitīšanu rezerves zemes fondā.

Izvērtējot konkrēto situāciju un iepazīstoties ar Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās pārvaldes 16.02.2022. informatīvo vēstuli Nr.2-13-L/270 par iepriekš minētajām zemes vienībām, var secināt, ka nozaru ministrijas divu gadu laikā pēc Ministru kabineta rīkojuma par zemes reformas pabeigšanu izdošanas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes vienību piederību vai piekritību valstij, attiecīgā zemes vienība piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Jēkabpils novada pašvaldībai jāpieņem lēmums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 56350060239 un 56350060243, kas atrodas Viesītes pagastā, Jēkabpils novadā, piekritību pašvaldībai, kā to nosaka Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumi Nr.190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību”.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 56350060239 un 56350060243 piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai, jo atrodas tās administratīvajā teritorijā.

Ar Ministru kabineta 2016.gada 28.janvāra rīkojumu Nr.106 “Par zemes reformas pabeigšanu Viesītes novada lauku apvidū”, tika pabeigta zemes reforma bijušajā Viesītes novadā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo un sesto daļu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 13.panta pirmās daļas 8.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 45.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 56350060239 ar platību 20,5 ha un 56350060243 un platību 17,2 ha piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.
2. Zemes vienību shēmas pielikumā.

3. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Zemes vienību izvietojuma shēmas uz 2 lp.

2.

Adresāts: Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205, juridiskā adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, elektroniskais pasts: pasts@jekabpils.lv.

Jēkabpils novada pašvaldība ir saņēmusi Valsts zemes dienesta 15.02.2022 informatīvo vēstuli Nr.2-13-V/261 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 56880030012 un 56880030016 Saukas pagastā, Jēkabpils novadā datu aktualizāciju - izslēgšanu no valstij piekritošo zemju saraksta un tās ieskaitīšanu rezerves zemes fondā.

Izvērtējot konkrēto situāciju un iepazīstoties ar Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās pārvaldes 15.02.2022. informatīvo vēstuli Nr.2-13-V/261 par iepriekš minētajām zemes vienībām, var secināt, ka nozaru ministrijas divu gadu laikā pēc Ministru kabineta rīkojuma par zemes reformas pabeigšanu izdošanas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes vienību piederību vai piekritību valstij, attiecīgā zemes vienība piekritī pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Jēkabpils novada pašvaldībai jāpieņem lēmums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 56880030012 un 56880030016, kas atrodas Saukas pagastā, Jēkabpils novadā, piekritību pašvaldībai, kā to nosaka Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumi Nr.190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību".

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 56880030012 un 56880030016 piekrit Jēkabpils novada pašvaldībai, jo atrodas tās administratīvajā teritorijā.

Ar Ministru kabineta 2016.gada 28.janvāra rīkojumu Nr.106 "Par zemes reformas pabeigšanu Viesītes novada lauku apvidū", tika pabeigta zemes reforma bijušajā Viesītes novadā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo un sesto daļu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 13.panta pirmās daļas 8.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 45.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 56880030012 ar platību 3.85 ha un 56880030016 ar platību 4,78 ha piekrit Jēkabpils novada pašvaldībai.
2. Zemes vienību shēmas pielikumā.
3. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas

adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

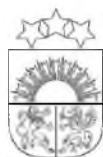
Pielikumā: Zemes vienību izvietojuma shēmas uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte, 65245374

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 54.§)

Nr.341

Par medību tiesību piešķiršanu Elkšņu pagastā un Viesītes pagastā

Adresāts: SIA “Zīlūks”, reģistrācijas Nr.45403028412, juridiskā adrese: “Dukurāni”, Klaucē, Elkšņu pag., Jēkabpils nov., LV-5237, valdes loceklis A. Baleišis, e-pasts: andrissipoli@gmail.com

Iesniedzēja prasījums: SIA “Zīlūks”, reģistrācijas Nr.45403028412, valdes locekļa A.Baleiša 21.03.2022. iesniegums par medību tiesību nomas līguma slēgšanu.

SIA “Zīlūks” (turpmāk- Sabiedrība), reģistrācijas Nr. 45403028412, juridiskā adrese: “Dukurāni”, Klaucē, Elkšņu pag., Jēkabpils nov., LV- 5237, lūdz slēgt, bet faktiski pārjaunināt, medību tiesības pašvaldības valdījumā esošajiem zemes gabaliem Elkšņu pagasta un Viesītes pagasta teritorijā pēc iesniegtā saraksta.

Valsts meža dienesta datu bāzē uz Sabiedrības vārda Elkšņu pagastā ir reģistrēts medību iecirknis. Sabiedrība reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā. Tās galvenais darbības mērķis ir mežizstrāde.

Jēkabpils novada pašvaldības noteikumi “Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā” (turpmāk - Noteikumi), kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021.sēdes lēmumu Nr. Nr.240 "Par noteikumu apstiprināšanu" 2. punkts nosaka, ka Pašvaldība medību tiesības pašvaldības īpašumā vai tiesiskā valdījumā esošajās medību platībās (zemes vienībās) nodod lietošanā vienai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – līgums), kas izstrādāts pēc šo noteikumu 1.pielikumā noteiktā parauga uz termiņu, kas nav īsāks par 1 (vienu) gadu, bet ne ilgāk kā uz 5 (pieciem) gadiem, kuru var pagarināt vēl par pieciem gadiem.

Noteikumu 3.punkts nosaka, ka Medību tiesību lietošanas maksa gadā 1,00 *euro* (viens eiro un 00 centi) par vienu hektāru bez pievienotās vērtības nodokļa. Minimālā medību tiesību lietošanas maksa vienam medību tiesību lietotājam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no lietošanā nododamās platības sastāda 20,00 *euro* (divdesmit eiro, 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Noteikumu 6.punkts nosaka, ka Medību tiesību lietošanas tiesības pašvaldības medību platībās tiek piešķirtas kā pirmajam pēc secības -medību tiesību lietotājam, kura medību iecirknis reģistrēts Valsts meža dienesta (turpmāk - VMD) Meža kontroles teritorijas datu bāzē un kas pieteicies noteikumos noteiktā kārtībā uz to iesniegumā pieteikto medību platību, uz kuru šim medību tiesību lietotājam beidzas līgums.

Biedrība ir augstāk minētais medību tiesību lietotājs, jo šobrīd vēl ir spēkā 2017.gada 18.maijā noslēgtais Līgums par medību tiesību nodošanu, ar Viesītes novada pašvaldību, kuras tiesību un saistību pārņēmēja pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ir Jēkabpils novada pašvaldība.

No citām personām medību platības nav tikušas pieprasītas. Arī Valsts meža dienesta Sēlijas virsmežniecības inženiere medību jautājumos apliecinājusi, ka sarakstā minētās medību platības der Sabiedrībai, tātad atbilst tās medību teritorijai.

Saskaņā ar Medību likuma 1.panta pirmās daļas 9.punktu, medību tiesības — tiesības zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai. Medību likuma 1.panta pirmās daļas 9¹. punkts nosaka, ka medību tiesību īpašnieks — zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, kura īpašumā vai valdījumā esošajā zemes gabalā ietilpst medību platības, attiecīgi Jēkabpils novada pašvaldība. Turklāt medību tiesību lietotājs, ņemot vērā Medību likuma 1.panta pirmās daļas 10.punkta nosacījumu ir fiziskā vai juridiskā persona, uz kuras vārda reģistrēts medību iecirknis. Medību likuma 29.panta pirmā daļa nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medijamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam.

Medību tiesību piešķiršana tiek regulēta ar Ministru kabineta 2014.gada 22.jūlija noteikumiem Nr.421 “Medību noteikumi” (turpmāk - MK Noteikumi), kur MK Noteikumu 13.punktā noteikts, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai. Noteikumu 14.punktā noteikts par medību līguma sastāvdaļām. Atbilstoši MK Noteikumu 15.punktam, medību tiesības medību līgumā norādītajās zemes vienībās vai to daļās medību tiesību lietotājs var izmantot pēc līguma iesniegšanas Valsts meža dienestā un reģistrēšanas medību iecirkņa sastāvā, izņemot gadījumu, ja tiek medīti nelimitētie medijamie dzīvnieki. Medību iecirkņa sastāvā reģistrētie līgumi uzskatāmi par prioritāriem salīdzinājumā ar neregistrētiem medību līgumiem.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Medību likuma 1.panta pirmās daļas 10. punktu, 29.panta otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 22.jūlija noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 13., 14., 15. punktu, Jēkabpils novada pašvaldības noteikumu “Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.240 "Par noteikumu apstiprināšanu" 2., 3.un 6.punktu, SIA “Zīļuks” 21.03.2022. iesniegumu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 46.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Piešķirt SIA “Zīļuks”, reģistrācijas Nr.45403028412, juridiskā adrese: “Dukurāni”, Klauce, Elkšņu pag., Jēkabpils nov., LV-5237, medību lietošanas tiesības Jēkabpils novada pašvaldībai piekritīgajās zemes vienībās Jēkabpils novada Elkšņu pagastā un Viesītes pagastā, kopplatībā 43.5847 ha, saskaņā ar pielikumu Nr.1.
2. Ar 2022.gada 31.aprīli izbeigt starp Viesītes novada pašvaldību un SIA “Zīļuks”, reģistrācijas Nr.45403028412, 2017.gada 18.maijā noslēgto Līgumu par medību tiesību nodošanu.
3. Noslēgt Medību tiesību nodošanas līgumu ar SIA “Zīļuks”, no 2022.gada 1.maija līdz 2027.gada 30.aprīlim.
4. Medību tiesību nomnieks maksā iznomātājam nomas maksu 1,00 *euro* apmērā par vienu ha gadā. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli. Atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam.

5. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt SIA “Zīļuks” valdes loceklim A.Baleišim uz e-pastu: andrissipoli@gmail.com
6. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts lēmuma 3.punktā noteiktais līgums.
7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā:

1. Medību tiesību lietotājam nodotās zemes saraksts uz 1 lp.;
2. Medību tiesību nodošanas līguma projekts uz 7 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte 65245374

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums Nr.1. pie
Jēkabpils novada domes sēdes
28.04.2022.lēmuma Nr.341,
(protokols Nr.9, 54.§)

Medību tiesību lietotājam nodotās zemes saraksts (Zīlums)

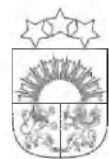
Nr.p.k.	Īpašuma nosaukums, kadastra Nr.	Pagasta nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha
1.	56580010019 Ezerieši	Elkšņu pagasts	56580010019	0.7863
2.	56580020040 Smeltes	Elkšņu pagasts	56580020040	16.1
3.	56580030092	Elkšņu pagasts	56580030093	0,7
4.	56580030135	Elkšņu pagasts	56580030135	1,9
5.	56580030151 Silakrogs	Elkšņu pagasts	56580030151	1.44
6.	56580030063 Līdumnieki	Elkšņu pagasts	56580030155	9.48
7.	56580030170 Meža Līdumnieki	Elkšņu pagasts	56580030156	2,2
8.	56580030112 Līksnas	Elkšņu pagasts	56580030182	5.01
9.	56580050017 Ausmas	Elkšņu pagasts	56580050016	0,7684
10.	56350140084 Deši	Viesītes pagasts	56350140084	3,2
11.	56350140125 Ārijas	Viesītes pagasts	56350140125	2,0
		Kopā		43.5847

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte, 65245374

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 55.§)

Nr.342

Par medību tiesību piešķiršanu Saukas pagastā

Adresāts: Mednieku biedrība “LONE”, reģistrācijas Nr.40008122238, juridiskā adrese: Ezera iela 5, Lone, Saukas pag., Jēkabpils nov., LV-5224, valdes priekšsēdētājs A.Zariņš, e-pasts: andris63zarins@inbox.lv, tel. 26177165.

Iesniedzēja prasījums: Mednieku biedrības “LONE”, reģistrācijas Nr.40008122238, juridiskā adrese: Ezera iela 5, Lone, Saukas pag., Jēkabpils nov., LV-5224, valdes priekšsēdētāja A.Zariņa 01.04.2022. iesniegums par medību tiesību nomas līguma slēgšanu.

Mednieku biedrība “LONE” (turpmāk- Biedrība), reģistrācijas Nr. 40008122238, juridiskā adrese: Ezera iela 5. Lone, Saukas pag., Jēkabpils nov., LV-5224, lūdz slēgt, bet faktiski pārjaunināt, medību tiesības pašvaldības valdījumā esošajiem zemes gabaliem Saukas pagasta teritorijā pēc iesniegtā saraksta.

Valsts meža dienesta datu bāzē uz Biedrības vārda Saukas pagastā ir reģistrēts medību iecirknis. Biedrība reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā. Tās galvenie darbības mērķi ir: Apvienot individuālos medniekus kopīgai medību organizēšanai; Medību iecirkņa apsaimniekošana un labiekārtošana; Kultūras, sporta un atpūtas pasākumu organizēšana; Organizēt Biedrības biedru tikšanos; Nodrošināt racionālu medību fonda izmantošanu; Apskarot malu medniecību.

Jēkabpils novada pašvaldības noteikumi “Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā” (turpmāk - Noteikumi), kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021.sēdes lēmumu Nr. Nr.240 "Par noteikumu apstiprināšanu" 2. punkts nosaka, ka Pašvaldība medību tiesības pašvaldības īpašumā vai tiesiskā valdījumā esošajās medību platībās (zemes vienībās) nodod lietošanā vienai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – līgums), kas izstrādāts pēc šo noteikumu 1.pielikumā noteiktā parauga uz termiņu, kas nav īsāks par 1 (vienu) gadu, bet ne ilgāk kā uz 5 (pieciem) gadiem, kuru var pagarināt vēl par pieciem gadiem.

Noteikumu 3.punkts nosaka, ka Medību tiesību lietošanas maksa gadā 1,00 *euro* (viens eiro un 00 centi) par vienu hektāru bez pievienotās vērtības nodokļa. Minimālā medību tiesību lietošanas maksa vienam medību tiesību lietotājam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no lietošanā nododamās platības sastāda 20,00 *euro* (divdesmit eiro, 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Noteikumu 6.punkts nosaka, ka Medību tiesību lietošanas tiesības pašvaldības medību platībās tiek piešķirtas kā pirmajam pēc secības -medību tiesību lietotājam, kura medību iecirknis reģistrēts Valsts meža dienesta (turpmāk - VMD) Meža kontroles teritorijas datu bāzē un kas pieteicies noteikumos noteiktā kārtībā uz to iesniegumā pieteikto medību platību, uz kuru šim medību tiesību lietotājam beidzas līgums.

Biedrība ir augstāk minētais medību tiesību lietotājs, jo šobrīd vēl ir spēkā 2017.gada 18.maijā noslēgtais Līgums par medību tiesību nodošanu, ar Viesītes novada pašvaldību, kuras tiesību un saistību pārņēmēja pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ir Jēkabpils novada pašvaldība.

No citām personām medību platības nav tikušas pieprasītas. Arī Valsts meža dienesta Sēlijas virsmežniecības inženiere medību jautājumos apliecinājusi, ka sarakstā minētās medību platības der Biedrībai, tātad atbilst tās medību teritorijai.

Saskaņā ar Medību likuma 1.panta pirmās daļas 9.punktu, medību tiesības — tiesības zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai. Medību likuma 1.panta pirmās daļas 9¹. punkts nosaka, ka medību tiesību īpašnieks — zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, kura īpašumā vai valdījumā esošajā zemes gabalā ietilpst medību platības, attiecīgi Jēkabpils novada pašvaldība. Turklāt medību tiesību lietotājs, ņemot vērā Medību likuma 1.panta pirmās daļas 10.punkta nosacījumu ir fiziskā vai juridiskā persona, uz kuras vārda reģistrēts medību iecirknis. Medību likuma 29.panta pirmā daļa nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medijamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam.

Medību tiesību piešķiršana tiek regulēta ar Ministru kabineta 2014.gada 22.jūlija noteikumiem Nr.421 “Medību noteikumi” (turpmāk - MK Noteikumi), kur MK Noteikumu 13.punktā noteikts, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai. Noteikumu 14.punktā noteikts par medību līguma sastāvdaļām. Atbilstoši MK Noteikumu 15.punktam, medību tiesības medību līgumā norādītajās zemes vienībās vai to daļās medību tiesību lietotājs var izmantot pēc līguma iesniegšanas Valsts meža dienestā un reģistrēšanas medību iecirkņa sastāvā, izņemot gadījumu, ja tiek medīti nelimitētie medijamie dzīvnieki. Medību iecirkņa sastāvā reģistrētie līgumi uzskatāmi par prioritāriem salīdzinājumā ar neregistrētiem medību līgumiem.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Medību likuma 1.panta pirmās daļas 10. punktu, 29.panta otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 22.jūlija noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 13., 14., 15. punktu, Jēkabpils novada pašvaldības noteikumu “Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.240 "Par noteikumu apstiprināšanu" 2., 3.un 6.punktu, Mednieku biedrības “LONE” 01.04.2022. iesniegumu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 47.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt Mednieku biedrībai “LONE”, reģistrācijas Nr.40008122238, juridiskā adrese: Ezera iela 5, Lone, Saukas pag., Jēkabpils nov., LV-5224, medību lietošanas tiesības Jēkabpils novada pašvaldībai piekritīgajās zemes vienībās Jēkabpils novada Saukas pagastā, kopplatībā 76,44 ha, saskaņā ar pielikumu Nr.1.

2. Ar 2022.gada 30.aprīli izbeigt starp Viesītes novada pašvaldību un Mednieku biedrību “LONE”, reģistrācijas Nr.40008122238, 2017.gada 18.maijā noslēgto Līgumu par medību tiesību nodošanu.

3. Slēgt līgumu par medību tiesību nodošanu ar darbības laiku no 2022.gada 1.maija līdz 2027.gada 30.aprīlim (2.pielikums).

4. Medību tiesību lietotājs maksā maksu gadā 1,00 *euro* apmērā par vienu hektāru un papildus maksā pievienotās vērtības nodokli. Gada kopējā maksa ir 76.44 *euro* un PVN 21%- 16.05 *euro*, kas pavisam kopā ir 92.49 *euro* (deviņdesmit divi eiro un 49 centi).
5. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Mednieku biedrībai "LONE" valdes priekšsēdētājam A. Zariņam uz e-pastu: andris63zarins@inbox.lv
6. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts lēmumā noteiktais līgums.
7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

1. Medību tiesību lietotājam nodotās zemes saraksts uz 1 lp.;
2. Līgums par medību tiesību nodošanu uz 7 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte 65245374

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

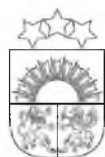
Pielikums pie
Jēkabpils novada domes sēdes
28.04.2022 lēmuma Nr.342,
(protokols Nr.9, 55.§)

Medību tiesību lietotājam nodotās zemes saraksts

Nr.p.k.	Īpašuma nosaukums, kadastra Nr.	Pagasta nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha
1.	56880020058 Palīgsaimniecība	Saukas pagasta	56880020058	0,60
2.	56880030049 Jaunrijniņi	Saukas pagasta	56880030049	3,61
3.	56880040116 Saknītes	Saukas pagasta	56880040116	1,88
4.	56880040140 Ciņi	Saukas pagasta	56880040140	3,50
5.	56880040149 Dravnieki	Saukas pagasta	56880040149	0,40
6.	56880040151 Ezera iela 9	Saukas pagasta	56880040151	1,40
7.	56880040161 Atmatas	Saukas pagasta	56880040161	4,40
8.	56880040180 Pagastmāja	Saukas pagasta	56880040180	4,60
9.	56880040135	Saukas pagasta	56880040186	1,20
10.	56880040149 Dravnieki	Saukas pagasta	56880040217	0,70
11.	56880040149 Dravnieki	Saukas pagasta	56880040225	0,40
12.	56880040149 Dravnieki	Saukas pagasta	56880040276	1,00
13.	56880040277 Lieldūņas	Saukas pagasta	56880040277	7,07
14.	56880040292 Meža Dūņupe	Saukas pagasta	56880040291	0,10
15.	56880040292 Meža Dūņupe	Saukas pagasta	56880040292	8,12
16.	56880040358 Meža Bincāni	Saukas pagasta	56880040356	6,46
17.	56880040362 Lones Ganības	Saukas pagasta	56880040368	6,66
18.	56880060036 Jaunsauka	Saukas pagasta	56880060036	2,40
19.	56880040149 Dravnieki	Saukas pagasta	56880070034	1,00

20.	56880070059 Viesturi	Saukas pagasta	56880070059	12,54
21.	56880070082 Pakalniešu māja	Saukas pagasta	56880070082	0,90
22.	56880070130 Ezerlīči	Saukas pagasta	56880070130	0,80
23.	56880070160	Saukas pagasta	56880070138	3,50
24.	56880070009	Saukas pagasta	56880040301	2,30
25 .	56880030103	Saukas pagasta	56880040360	0,90

Kopā 76.44



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 56.§)

Nr.343

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Asari")

Ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra lēmumu Nr. 616 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Asari", Atašienes pag.), nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56460060006, "Asari", Atašienes pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk arī – nekustamais īpašums "Asari"). Nekustamo īpašumu "Asari" nolemts pārdot izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

Apstiprināta izsoles nosacītā cena 5500.00 *euro* (pieci tūkstoši pieci simti divdesmit euro un 00 centi).

Nekustamais īpašums "Asari" sastāv no zemes vienības 0.4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56460060006 un 3(trīs) būvēm: dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 56460060006001, saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 56460060006002 un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 56460060006003.

Sludinājums par nekustamā īpašuma "Asari" izsoli publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" 2022.gada 6.janvārī (publikācijas OP2022/4.IZ1), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā "Jēkabpils novada vēstis".

Nekustamā īpašuma "Asari" izsole notika no 2022.gada 18.februāra plkst. 13.00 līdz 2022.gada 21.martam plkst.13.43 elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās četri dalībnieki, kuri izpildīja izsoles noteikumus un tika pielaisti pie izsoles.

Izolē augstāko summu 11700.00 *euro* (vienpadsmit tūkstošus septiņi simti *euro* un 00 centus) piedāvāja M. S., personas kods (*svītrots*), ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

M. S.izvēlējusies pirkuma maksu samaksāt saskaņā ar izsoles noteikumu 31.2.apakšpunktu, līdz šī lēmuma pieņemšanai samaksājot EUR 1170.00 (viens tūkstotis viens simts septiņdesmit euro un 00 centus), kas ir 10% no līguma summas, bet atlikušo pirkuma summu samaksājot 5(piecu) gadu laikā katru mēnesi vienādos maksājumos, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešajā daļā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 44.panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra lēmumu Nr.616 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Asari", Atašienes pag.), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 48.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Asari”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56460060006, sastāvoša no zemes vienības 0.4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56460060006 un 3(trīs) būvēm: dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 56460060006001, saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 56460060006002 un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 56460060006003, elektroniskās izsoles rezultātus.
2. Noslēgt nomaksas pirkuma līgumu ar (*svītrots*), par nekustamā īpašuma “Asari”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56460060006, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 11700,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi)) saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.
3. Iekļaut lēmuma 2.apakšpunktā minēto finansējumu tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritorijas attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

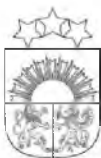
Pielikumā: Pirkuma līgums uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte 65245374

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 57.§)

Nr.344

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 27.janvāra lēmumu Nr. 33 “Par nekustamā īpašuma “Pūcītes”, Viesītes pag., Jēkabpils nov., pārdošanu izsolē”, nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56350110140, “Pūcītes”, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk arī – nekustamais īpašums “Pūcītes”). Nekustamo īpašumu “Pūcītes” nolemts pārdot mutiskā izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli, apstiprinot izsoles nosacīto cenu 5120.00 *euro* (pieci tūkstoši viens simts divdesmit *euro* un 00 centi).

Nekustamais īpašums “Pūcītes” sastāv no zemes vienības 2.98 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56350110126.

Sludinājums par nekustamā īpašuma “Pūcītes” izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2022.gada 10.februārī (publikācijas Nr.2022/29.IZ13), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils novada vēstis”.

Nekustamā īpašuma “Pūcītes” izsole notika 2022.gada 11.martā plkst. 9.00 Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās trīs dalībnieki, kuri izpildīja izsoles noteikumus un tika pielaisti pie izsoles.

Izolē augstāko summu 8420.00 *euro* (astoņi tūkstoši četri simti divdesmit *euro* un 00 centus) piedāvāja Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “EURO TRADE GRUPA”, reģistrācijas numurs 51503057381, jurid.adrese: Višķu iela 24, Daugavpils, LV-5410, ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “EURO TRADE GRUPA”, piedāvāto augstāko summu 8420.00 *euro* (astoņi tūkstoši četri simti divdesmit *euro* un 00 centus), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksāja 2022.gada 25.martā, tas ir, atbilstoši izsoles noteikumiem divu nedēļu laikā no izsoles dienas.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.janvāra lēmumu Nr.33 "Par nekustamā īpašuma “Pūcītes”, Viesītes pag., Jēkabpils nov.,pārdošanu izsolē”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 49.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Pūcītes”, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56350110140, kopējā platība 2.98 ha, 2022.gada 11.marta mutiskās izsoles rezultātus.
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “EURO TRADE GRUPA”, reģistrācijas numurs 51503057381, jurid.adrese: Višķu iela 24, Daugavpils, LV-5410, par nekustamā īpašuma “Pūcītes”, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56350110140, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 8420,00 *euro* (astoņi tūkstoši četri simti divdesmit *euro* un 00 centi)) saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.

3. Iekļaut lēmuma 2.apakšpunktā minēto finansējumu tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritorijas attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

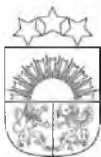
Pielikumā: Pirkuma līgums uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte 65245374

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr. 9, 58.§)

Nr.345

Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu

Adresāts: I. P., personas kods (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: I.P.08.03.2022. iesniegums ar reģ. Nr. 2.5-2/22/635.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts I. P. iesniegums par īrētā dzīvokļa “Dzenīši 1”-2, Elkšņi, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu. Ar I.P. ir noslēgts īres līgums 2019.gada 23.oktobrī uz nenoteiktu laiku. I. P. nav persona, kurai būtu pirmpirkuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu, līdz ar to dzīvoklis atsavināms vispārējā kārtībā, kā to nosaka Publiskas personas mantas atsavināšanas likums- izolē.

Nekustamais īpašums “Dzenīši 1”, Elkšņi, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56580060126, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56580060126 ar platību 393 ha un divām būvēm: dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 56580060126001 sastāvošas no 12 dzīvokļiem un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 56580060126002. Uz īpašumu Jēkabpils novada pašvaldībai īpašums tiesības nostiprinātas Elkšņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000520254.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 50.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu “Dzenīši 1”-2, Elkšņi, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, visā tā sastāvā, kopā ar atbilstošu domājamo daļu no zemes gabala un saimniecības ēkas, pārdodot izolē.

2. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nodrošināt dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā novērtēšanu atsavināšanai.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu:

3.1. Priekšsēdētājs: Viktorija Rāviņa – Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists;

3.2. Locekļi:

3.2.1. Ināra Erte - Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists;

3.2.2. Maija Ļaksa – Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

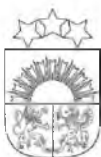
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam I. Lukstam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte 65245374

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 59.§)

Nr.346

Par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā (“Mežnoras”, Viesītes pag.)

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 25.martā saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Ošukalns”, reģ. Nr. 45403003353, juridiskā adrese: Bebru iela 104A, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV 5201, par Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56350060203, ar kopplatību 0.9 ha, atsavināšanas procesa uzsākšanu, kā no piegulošā nekustamā īpašuma “Meža Ceļmalieši”, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra Nr. 56350060209, īpašnieka.

Viesītes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā ir pabeigta zemes reforma saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 28.janvāra rīkojumu Nr.106 “Par zemes reformas pabeigšanu Viesītes novada lauku apvidū”. Pagājis valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai termiņš. Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestā daļa nosaka, ka zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes vienības, par kurām divu gadu laikā pēc zemes reformas pabeigšanas pašvaldības administratīvajā teritorijā izvērtēšanas sarakstos nav izdarīta atzīme par to piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šīs zemes ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņem pašvaldība.

Zemes vienība iekļauta rezerves zemes fondā ar VZD 24.05.2016.aktu N11-12-Z/130.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, zemes vienība piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

Pamatojoties uz Viesītes novada pašvaldības 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.2019/3 (prot. Nr.7., 18.p.) “Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un Viesītes pagasta funkcionālo zonējumu, zemes vienība ir starpgabals - platība ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību.

Zemes vienībai nav piešķirta adrese vai nosaukums. Uz zemes vienības neatrodas būves, līdz ar to jāpiešķir nosaukums. Ierosinājums piešķirt nosaukumu “Mežnoras”, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads.

Noteikt zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu Jēkabpils novada pašvaldībai zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56350060203, Viesītes pagastā, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai. Par zemes vienību nav noslēgts zemes nomas līgums.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 23. un 30.

punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 51.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt zemesgrāmatā Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 56350060204, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56350060203, ar platību 0.9 ha, izveidojot kā atsevišķu zemes īpašumu.
2. Zemes vienībai piešķirt starpgabala statusu un nosaukumu “Mežnoras”, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads.
3. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – NĪLM kods 0201 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.
4. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei I.Ertei nodrošināt zemes vienības uzņēmēšanu, dokumentu sagatavošanu ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanu, tirgus vērtības noteikšanu u.c. nepieciešamās darbības.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte 65245374

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 60.§)

Nr.347

Par pašpatēriņa zvejas tiesību nomu

1.

Adresāts: R. V., personas kods (*svītrots*)

Adresāta prasījums: R. V. 15.03.2022. iesniegums, reģistrēts ar Nr.1-1/22/474.

Jēkabpils novada pašvaldībā 15.03.2022. saņemts R. V., personas kods (*svītrots*), iesniegums, kurā viņš lūdz izsniegt atļauju pašpatēriņa zvejai ar murdu Daugavā, Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt tikai zivju murdu limitu. 16.panta ceturtajā daļā noteikts, ka visās upēs un kanālos ir aizliegta rūpnieciskā zveja, izņemot zušu, nēģu un stagaru specializētu zveju, zveju īpašos nolūkos un zinātniskās izpētes nolūkos saskaņā ar šā likuma 12.pantu, kā arī zveju ar zivju mirdiem Daugavā (arī tās ūdenskrātuvēs) un Bullupē, kur to var veikt, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos un Ministru kabineta noteikumus par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punktā noteikts, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu. Atbilstoši šo noteikumu 13.punktam, rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturta daļa nosaka, ka pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1.apakšpunktā noteikts, ka katram zvejniekam pašpatēriņa zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zveja limitu sadalē var noteikt zivju murdu limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz vienu zivju murdu ar ne vairāk kā 30 metru lielu sētas garumu vai spārnu atvērumu, privātajos ūdeņos un Civillikuma I pielikumā minētajos publiskajos ūdeņos. Zivju murdu limitu nosaka, ievērojot šo noteikumu 7.1.apakšpunktā noteikto pārrēķina proporciju no tīklu garuma limita

Ministru kabineta 02.05.2007. noteikumu Nr.295 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktā noteikts, ka zvejnieki drīkst zvejot iekšējos ūdeņos, ja ir noslēgts zvejas

tiesību nomas līgums un attiecīgajā pašvaldībā, kuras teritorijā atrodas ūdeņi, tas ir saņēmis zvejas atļauju (licenci), kurā norādīts zvejas rīku veids, to skaita limits un nozvejas apjoma limits (zvejas limits), ja attiecīgajos ūdeņos tāds ir noteikts, kā arī zvejas žurnālu papīra formā, ja zvejnieks neregistrē zvejas datus atbilstoši šo noteikumu 33.¹ punktam.

Atbilstoši Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.punkta nosacījumiem, par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu nosaka maksu saskaņā ar šo noteikumu 2.¹ pielikumu, ņemot vērā iznomājamo zvejas rīku veidu, zvejas vietu (zvejas rajonu), zvejojamās zivju sugas un nozvejas apjomu, maksa par zvejas rīku limita vienu vienību – zivju murds ar sētu, līdz 30 m (iekšējos ūdeņos) - upēs –14,23 *euro*.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 3.punktu un 11.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 12.,16.pantu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 87.punktu, Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 02.05.2007. noteikumu Nr.295 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 53.§), Finanšu komitejas 14.04.2022. lēmumu (protokols. Nr.7, 10. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Atļaut R. V., personas kods (*svītrots*), zvejot ar vienu murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 metriem, Daugavā, Jēkabpils novada Dunavas pagasta teritorijā pašpatēriņa zvejai līdz 2022.gada 31.decembrim.

1.2. Noteikt zvejas tiesību nomas maksu 14,23 *euro* (četrpadsmit eiro, 23 centi), ieskaitot to Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, speciālā budžeta kontā Nr.LV87UNLA0009000142493.

1.3. Noteikt, ka R. V., personas kods (*svītrots*), zveju var uzsākt pēc tam, kad samaksāta nomas maksa pašvaldībai, noslēgts Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums un saņemta zvejas atļauja (licence).

1.4. Lēmuma izpildi un zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu organizēt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļai.

1.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

1.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

2.

Adresāts: V. M., personas kods (*svītrots*)

Adresāta prasījums: V.M. 15.03.2022. iesniegums, reģistrēts ar Nr.1-1/22/473.

Jēkabpils novada pašvaldībā 15.03.2022. saņemts V. M., personas kods (*svītrots*), iesniegums, kurā viņš lūdz izsniegt atļauju pašpatēriņa zvejai ar murdu Daugavā, Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt tikai zivju murdu limitu. 16.panta ceturtajā daļā noteikts, ka visās upēs un kanālos ir aizliegta rūpnieciskā zveja, izņemot zušu, nēģu un stagaru specializētu zveju, zveju īpašos nolūkos un

zinātniskās izpētes nolūkos saskaņā ar šā likuma 12.pantu, kā arī zveju ar zivju murdiem Daugavā (arī tās ūdenskrātuvēs) un Bullupē, kur to var veikt, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos un Ministru kabineta noteikumus par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punktā noteikts, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu. Atbilstoši šo noteikumu 13.punktam, rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldībā.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturrtā daļa nosaka, ka pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1. apakšpunktā noteikts, ka katram zvejniekam pašpatērīna zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zveja limitu sadalē var noteikt zivju murdu limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz vienu zivju murdu ar ne vairāk kā 30 metru lielu sētas garumu vai spārnu atvērumu, privātajos ūdeņos un Civillikuma I pielikumā minētajos publiskajos ūdeņos. Zivju murdu limitu nosaka, ievērojot šo noteikumu 7.1.apakšpunktā noteikto pārrēķina proporciju no tīklu garuma limita

Ministru kabineta 02.05.2007. noteikumu Nr.295 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktā noteikts, ka zvejnieki drīkst zvejot iekšējos ūdeņos, ja ir noslēgts zvejas tiesību nomas līgums un attiecīgajā pašvaldībā, kuras teritorijā atrodas ūdeņi, tas ir saņēmis zvejas atļauju (licenci), kurā norādīts zvejas rīku veids, to skaita limits un nozvejas apjoma limits (zvejas limits), ja attiecīgajos ūdeņos tāds ir noteikts, kā arī zvejas žurnālu papīra formā, ja zvejnieks neregistrē zvejas datus atbilstoši šo noteikumu 33.¹ punktam.

Atbilstoši Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.punkta nosacījumiem, par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu nosaka maksu saskaņā ar šo noteikumu 2.¹ pielikumu, ņemot vērā iznomājamo zvejas rīku veidu, zvejas vietu (zvejas rajonu), zvejojamās zivju sugas un nozvejas apjomu, maksa par zvejas rīku limita vienu vienību – zivju murds ar sētu, līdz 30 m (iekšējos ūdeņos) - upēs –14,23 *euro*.

Valdim Miltiņam piederošais nekustamais īpašums atrodas Jēkabpils novada pašvaldības administratīvajā teritorijā – “Brekši” un “Cukuriņi”, Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 3.punktu un 11.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 12.,16.pantu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 87.punktu, Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 02.05.2007. noteikumu Nr.295 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 53.§), Finanšu komitejas 14.04.2022. lēmumu (protokols. Nr.7, 10. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Atļaut V. M., personas kods (*svītrots*), zvejot ar vienu murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 metriem, Daugavā, Jēkabpils novada Dunavas pagasta teritorijā pašpatērīna zvejai līdz 2022.gada 31.decembrim.

2.2. Noteikt zvejas tiesību nomas maksu 14,23 *euro* (četrpadsmit eiro, 23 centi), ieskaitot to Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, speciālā budžeta kontā Nr.LV87UNLA0009000142493.

2.3. Noteikt, ka V.M., personas kods (*svītrots*), zveju var uzsākt pēc tam, kad samaksāta nomas maksa pašvaldībai, noslēgts Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums un saņemta zvejas atļauja (*licence*).

2.4. Lēmuma izpildi un zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu organizēt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļai.

2.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

2.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

3.

Adresāts: J. K., personas kods (*svītrots*)

Adresāta prasījums: J.K. 07.03.2022. iesniegums, reģistrēts ar 1-1/22/428.

Jēkabpils novada pašvaldībā 07.03.2022. saņemts J. K., personas kods (*svītrots*), iesniegums, kurā viņš lūdz izsniegt atļauju pašpatēriņa zvejai ar murdu Daugavā, Kūku pagastā, Jēkabpils novadā.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt tikai zivju murdu limitu. 16.panta ceturtajā daļā noteikts, ka visās upēs un kanālos ir aizliegta rūpnieciskā zveja, izņemot zušu, nēģu un stagaru specializētu zveju, zveju īpašos nolūkos un zinātniskās izpētes nolūkos saskaņā ar šā likuma 12.pantu, kā arī zveju ar zivju mirdiem Daugavā (arī tās ūdenskrātuvēs) un Buļļupē, kur to var veikt, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos un Ministru kabineta noteikumus par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punktā noteikts, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu. Atbilstoši šo noteikumu 13.punktam, rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldībā.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1. apakšpunktā noteikts, ka katram zvejniekam pašpatēriņa zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zveja limitu sadalē var noteikt zivju murdu limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz vienu zivju murdu ar ne vairāk kā 30 metru lielu sētas garumu vai spārnu atvērumu, privātajos ūdeņos un Civillikuma I pielikumā minētajos publiskajos ūdeņos. Zivju murdu limitu nosaka, ievērojot šo noteikumu 7.1.apakšpunktā noteikto pārrēķina proporciju no tīklu garuma limita

Ministru kabineta 02.05.2007. noteikumu Nr.295 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktā noteikts, ka zvejnieki drīkst zvejot iekšējos ūdeņos, ja ir noslēgts zvejas tiesību nomas līgums un attiecīgajā pašvaldībā, kuras teritorijā atrodas ūdeņi, tas ir saņēmis zvejas

atļauju (licenci), kurā norādīts zvejas rīku veids, to skaita limits un nozvejas apjoma limits (zvejas limits), ja attiecīgajos ūdeņos tāds ir noteikts, kā arī zvejas žurnālu papīra formā, ja zvejnieks neregistrē zvejas datus atbilstoši šo noteikumu 33.¹ punktam.

Atbilstoši Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.punkta nosacījumiem, par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu nosaka maksu saskaņā ar šo noteikumu 2.¹ pielikumu, ņemot vērā iznomājamo zvejas rīku veidu, zvejas vietu (zvejas rajonu), zvejojamās zivju sugas un nozvejas apjomu, maksa par zvejas rīku limita vienu vienību – zivju murds ar sētu, līdz 30 m (iekšējos ūdeņos) - upēs –14,23 *euro*.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 3.punktu un 11.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 12.,16.pantu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 87.punktu, Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 02.05.2007. noteikumu Nr.295 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 53.§), Finanšu komitejas 14.04.2022. lēmumu (protokols. Nr.7, 10.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

3.1. Atļaut J. K., personas kods (*svītrots*), zvejot ar vienu murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 metriem, Daugavā, Jēkabpils novada Kūku pagasta teritorijā pašpatēriņa zvejai līdz 2022.gada 31.decembrim.

3.2. Noteikt zvejas tiesību nomas maksu 14,23 *euro* (četrpadsmit eiro, 23 centi), ieskaitot to Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, speciālā budžeta kontā Nr.LV87UNLA0009000142493.

3.3. Noteikt, ka J.K., personas kods (*svītrots*), zveju var uzsākt pēc tam, kad samaksāta nomas maksa pašvaldībai, noslēgts Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums un saņemta zvejas atļauja (licence).

3.4. Lēmuma izpildi un zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu organizēt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļai.

3.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

3.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

4.

Adresāts: A. E., personas kods (*svītrots*)

Adresāta prasījums: A.E. 15.03.2022. iesniegums, reģistrēts ar Nr.1-1/22/472.

Jēkabpils novada pašvaldībā 15.03.2022. saņemts A. E., personas kods (*svītrots*) iesniegums, kurā viņš lūdz izsniegt atļauju pašpatēriņa zvejai ar murdu Daugavā, Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt tikai zivju murdu limitu. 16.panta ceturtajā daļā noteikts, ka visās upēs un kanālos ir aizliegta rūpnieciskā zveja, izņemot zušu, nēģu un stagaru specializētu zveju, zveju īpašos nolūkos un zinātniskās izpētes nolūkos saskaņā ar šā likuma 12.pantu, kā arī zveju ar zivju mudiem Daugavā

(arī tās ūdenskrātuvēs) un Bullupē, kur to var veikt, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos un Ministru kabineta noteikumus par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punktā noteikts, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu. Atbilstoši šo noteikumu 13.punktam, rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturtdaļa nosaka, ka pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1. apakšpunktā noteikts, ka katram zvejniekam pašpatērīna zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zveja limitu sadalē var noteikt zivju murdu limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz vienu zivju murdu ar ne vairāk kā 30 metru lielu sētas garumu vai spārnu atvērumu, privātajos ūdeņos un Civillikuma I pielikumā minētajos publiskajos ūdeņos. Zivju murdu limitu nosaka, ievērojot šo noteikumu 7.1.apakšpunktā noteikto pārrēķina proporciju no tīklu garuma limita

Ministru kabineta 02.05.2007. noteikumu Nr.295 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktā noteikts, ka zvejnieki drīkst zvejot iekšējos ūdeņos, ja ir noslēgts zvejas tiesību nomas līgums un attiecīgajā pašvaldībā, kuras teritorijā atrodas ūdeņi, tas ir saņēmis zvejas atļauju (licenci), kurā norādīts zvejas rīku veids, to skaita limits un nozvejas apjoma limits (zvejas limits), ja attiecīgajos ūdeņos tāds ir noteikts, kā arī zvejas žurnālu papīra formā, ja zvejnieks neregistrē zvejas datus atbilstoši šo noteikumu 33.¹ punktam.

Atbilstoši Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.punkta nosacījumiem, par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu nosaka maksu saskaņā ar šo noteikumu 2.¹ pielikumu, ņemot vērā iznomājamo zvejas rīku veidu, zvejas vietu (zvejas rajonu), zvejojamās zivju sugas un nozvejas apjomu, maksa par zvejas rīku limita vienu vienību – zivju murds ar sētu, līdz 30 m (iekšējos ūdeņos) - upēs –14,23 *euro*.

Agrim Elertam piederošais nekustamais īpašums atrodas Jēkabpils novada pašvaldības administratīvajā teritorijā – “Kārļi”, Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra Nr.5654 008 0156.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 3.punktu un 11.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 12.,16.pantu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 87.punktu, Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 02.05.2007. noteikumu Nr.295 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 53.§), Finanšu komitejas 14.04.2022. lēmumu (protokols. Nr.7, 10. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

4.1. Atļaut A. E., personas kods (*svītrots*), zvejot ar vienu murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 metriem, Daugavā, Jēkabpils novada Dunavas pagasta teritorijā pašpatērīna zvejai līdz 2022.gada 31.decembrim.

4.2. Noteikt zvejas tiesību nomas maksu 14,23 *euro* (četrpadsmit eiro, 23 centi), ieskaitot to Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, speciālā budžeta kontā Nr.LV87UNLA0009000142493.

4.3. Noteikt, ka A. E., personas kods (*svītrots*), zveju var uzsākt pēc tam, kad samaksāta nomas maksa pašvaldībai, noslēgts Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums un saņemta zvejas atļauja (licence).

4.4. Lēmuma izpildi un zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu organizēt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļai.

4.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

4.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

5.

Adresāts: J. M., personas kods (*svītrots*).

Adresāta prasījums: J.M. 15.03.2022. iesniegums, reģistrēts ar Nr.1-1/22/472.

Jēkabpils novada pašvaldībā 15.03.2022. saņemts J.M., personas kods (*svītrots*), iesniegums, kurā viņš lūdz izsniegt atļauju pašpatēriņa zvejai ar murdu Daugavā, Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība. Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 32.punktu nomas iesniegumu izskata Administratīvajā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Iesniedzējam nosūta lēmumu ar apstiprinājumu vai noraidījumu par ūdenstilpes vai rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iespēju.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka iznomājot zvejas tiesības, priekšroka ir tai komercsabiedrībai vai individuālajam komersantam, kas darbojas attiecīgās pašvaldības teritorijā, ir saistīts ar komerciālo zveju vai nodarbojas ar zivju resursu atražošanu un pavairošanu, pildījis iepriekš noslēgtā līguma nosacījumus un ievērojis zveju regulējošos noteikumus. Attiecīgā pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt tikai zivju murdu limitu.

Nēmot vērā, ka Jāņa Munča, deklarētā dzīvesvieta ir Augšdaugavas novadā, kā arī Valsts vienotajā datorizētajā zemesgrāmatā nav informācijas par piederoša nekustamā īpašuma esamību Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā,

pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zvejniecības likuma 6.panta sesto daļu, 7.panta sesto daļu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumi Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 32., ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 53.§), Finanšu komitejas 14.04.2022. lēmumu (protokols. Nr.7, 10.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 5.1. Atteikt zvejas tiesību nomu J. M., personas kods (*svītrots*), pašpatērīņa zvejai ar murdu Daugavā, Dunavas pagasta teritorijā 2022.gadam.
- 5.2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
- 5.3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Spodre 20046535

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 61.§)

Nr.348

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta lēmumā Nr. 221 “Par iepirkuma komisijas sastāvu apstiprināšanu”

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu un 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, Publisko iepirkumu likuma 24.panta pirmo daļu, 25.pantu un 26.pantu, ņemot vērā likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 4.panta pirmās daļas 24.punktu, 6.panta pirmo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 54.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta lēmumā Nr.221 “Par iepirkuma komisijas sastāvu apstiprināšanu” šādus grozījumus:
 - 1.1. Izteikt lēmuma 7.punktu šādā redakcijā:

“7. Noteikt, ka ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra lēmumu Nr.626 “Par iepirkuma komisijas sastāvu apstiprināšanu” izveidotās komisijas turpina savu darbību līdz normatīvajos aktos noteikto lēmumu pieņemšanai, lai pabeigtu attiecīgo komisiju izsludinātos iepirkumus. Komisijas priekšsēdētājiem ir pienākums pēc minēto darbību pabeigšanas nekavējoties iesniegt informāciju Jēkabpils novada pašvaldības Iepirkumu nodaļas vadītājam par noteikto pienākumu izpildi un iepirkuma līgumu noslēgšanu.”
 - 1.2. Izteikt lēmuma 8.punktu šādā redakcijā:

“8. Noteikt, ka ar brīdi, kad ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra lēmumu Nr.626 “Par iepirkuma komisijas sastāvu apstiprināšanu” izveidotās iepirkuma komisijas beidz savu darbību saskaņā ar lēmuma 7.punktu, spēku zaudē Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra lēmuma Nr.626 “Par iepirkuma komisijas sastāvu apstiprināšanu” 1., 2., 3., 4.punkts.”
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

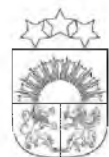
Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Elksne 26807282

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 62.§)

Nr.349

Par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 4.martā saņemts Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskā institūta "BIOR", reģistrācijas Nr.90009235333, juridiskā adrese: Lejupes iela 3, Rīga, LV–1076 (turpmāk – Institūts) 2021.gada 3.marta vēstule Nr.1–9/200–e "Par telpām Brīvības ielā 258A, Jēkabpilī" (Pašvaldības reģistrācijas Nr.1-2/22/315), kurā lūgts pašvaldību arī turpmāk atļaut izmantot telpas Institūta vajadzībām un izskatīt iespēju noslēgt jaunu nedzīvojamo telpu nomas līgumu uz 3 gadiem. Telpas Brīvības ielā 258A, Jēkabpilī Institūtam nepieciešamas paraugu pieņemšanas kabineta uzturēšanai.

Starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un Institūtu 2019.gada 13.maijā noslēgts Nedzīvojamo telpu nomas līgums par nedzīvojamās telpas Nr.16 ar platību 5,7 m² un nedzīvojamās telpas Nr.17 ar platību 28,8 m², kuru kopējā platībā 34,5 m², ēkas Brīvības ielā 258A, Jēkabpilī 1.stāvā nodošanu nomas lietošanā līdz 2022.gada 22.februārim Institūta darbības nodrošināšanai, t.sk. paraugu pieņemšanas kabineta uzturēšanai.

Institūts ir zemkopības ministra pārraudzībā esošs valsts zinātniskais institūts – atvasināta publiska persona, kas izveidota pamatojoties uz Ministru kabineta 2009. gada 19. oktobra rīkojumu Nr.714 "Par Pārtikas un veterinārā dienesta un valsts aģentūras "Latvijas Zivju resursu aģentūra" reorganizāciju un valsts zinātniskā institūta "Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskais institūts "BIOR"" izveidi". Institūts veic zinātnisko darbību, pilda references laboratorijas funkcijas normatīvajos aktos noteiktajās jomās, kā arī veic laboratoriskos un diagnostiskos izmeklējumus saistībā ar valsts uzraudzību un kontroli pārtikas aprites, dzīvnieku veselības un aizsardzības, dzīvnieku barības aprites un veterināro zāļu aprites jomā. Institūta funkcijas, uzdevumi un kompetences ir noteiktas Institūta nolikumā <https://www.bior.lv/lv/par-institutu-bior/dokumenti>.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.97) 7.punktam šo noteikumu 2.nodaļas normas, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31.punktu, nepiemēro, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma nodrošināšanai.

Savukārt atbilstoši minēto noteikumu 69.punktam, ja nomas objekts, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai vai tās iestādei, nomas maksu un papildus maksājumus kā arī nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamos pakalpojumus, nosaka saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.97 3. nodaļas nosacījumiem, tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā, t.i. atbilstoši minēto noteikumu 73.punktam nomas maksu nomas objektam mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) aprēķina, izmantojot šajā punktā noteikto formulu. Līdz ar to nomas maksa, piemērojot iepriekš minētajā punktā noteikto formulu, par nedzīvojamās būves ar kadastra apzīmējumu 56010021599001, Brīvības ielā 258A, Jēkabpilī, par nedzīvojamās telpas Nr.16 ar platību 5,7 m² un nedzīvojamās telpas Nr.17 ar platību 28,8 m², kuru kopējā platībā 34,5 m², nomas lietošanu sastāda 63,79 euro mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa jeb 765,48 euro gadā bez pievienotās

vērtības nodokļa. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmajai daļai nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 7., 69., 70., 73., 74., un 76.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmo un trešo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 56.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Nodot nomas lietošanā un noslēgt nomas līgumu ar Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskā institūta "BIOR", reģistrācijas Nr.90009235333, juridiskā adrese: Lejupe iela 3, Rīga, LV-1076, par nedzīvojamās telpas Nr.16 ar platību 5,7 m² un nedzīvojamās telpas Nr.17 ar platību 28,8 m², kuru kopējā platībā 34,5 m², ēkas Brīvības ielā 258A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā 1.stāvā (turpmāk – Telpas) nodošanu nomas lietošanā.

2. Noteikt nomas maksu par Telpām, 63,79 *euro*, plus Pievienotās vērtības nodoklis 21% 13,40 *euro*, kopā 77,19 *euro* mēnesī.

3. Līgumā par nedzīvojamo telpu nodošanu nomas lietošanā norādīt, ka papildus nomas maksai Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskā institūta "BIOR" sedz ar Pašvaldības starpniecību nodrošināto komunālo pakalpojumu izmaksas, kas saistītas ar Telpu siltumapgādi, ūdensapgādi un kanalizāciju un sadzīves atkritumu izvešanu proporcionāli nomas lietošanā nodoto Telpu platībai pret attiecīgā pakalpojuma izmantotāju telpu kopējo platību Ēkā pēc tarifiem, kādi ir pakalpojuma saņemšanas brīdī pēc Pašvaldības piedādītajiem rēķiniem, kā arī maksā par elektroenerģijas apgādi (atbilstoši kontrolskaitītāja rādījumiem).

4. Telpu lietošanas mērķis – Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskā institūta "BIOR" darbības nodrošināšanai, t.sk. paraugu pieņemšanas kabineta uzturēšanai.

5. Noslēgt līgumu no 2022.gada 23.februāra līdz 2025.gada 22.februārim.

6. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā no tā pieņemšanas brīža, līgums par telpas nodošanu nomā netiek parakstīts.

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Nedzīvojamo telpu nomas līgums uz 4 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Verečinska 65207410

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 63.§)

Nr.350

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā ("Kalniņi", Dignājas pagasts)

Nekustamais īpašums "Kalniņi", Dignājas pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra Nr.5652 003 0009 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5652 003 0072, ar kopējo platību 1,9 ha (veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta).

Pamatojoties uz Jēkabpils rajona Dignājas pagasta padomes 2009.gada 17.februāra lēmumu Nr. 8§ (protokols Nr.3) nekustamais īpašums "Kalnaizlūki", Dignājas pagastā ar kadastra Nr. 5652 003 0072, piekrīt pašvaldībai un ierakstāms zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, jo nekustamais īpašums atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Ar Jēkabpils novada domes Nekustamo īpašumu jautājumu izskatīšanas komisijas 2014.gada 19.decembra lēmumu Nr.89 (protokols Nr.3-28/37), pašvaldībai piekrītošajai zemei – "Kalnaizlūki", īpašuma kadastra Nr. 5652 003 0009, zemes vienības apzīmējums kadastrā 5652 003 0072, mainīts nosaukums uz "Kalniņi".

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116789, institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamais īpašums atrodas Jēkabpils novada Dignājas pagasta administratīvajā teritorijā.

Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībai likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Jēkabpils novada pašvaldībai saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15. pantu zemes vienība "Kalniņi", Dignājas pagastā, Jēkabpils novadā nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 2.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu, Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 0704.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 59.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt zemesgrāmatā nekustamo īpašumu "Kalniņi", Dignājas pagastā, Jēkabpils novadā, ar kadastra Nr. 5652 003 0009, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5652 003 0072 – 1,9 ha kopējā platība (veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta) uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma "Kalniņi", Dignājas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5652 003 0009, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu:
 - 3.1. priekšsēdētāja: Ingrida Feldmane – iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vadītāja;
 - 3.2. locekļi:

- 3.2.1. Santa Lazare – iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists;
- 3.2.2. Viktorija Rāviņa – iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists.
- 4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam Ilmāram Lukstam.

Pielikumā: Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5652 003 0072 izkopējums no Dignājas pagasta kadastra kartes

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

GRAFISKAIS PIELIKUMS

APSTIPRINĀTS ar Jēkabpils novada domes
sēdes 28.04.2022. lēmumu Nr.350 (protokols Nr.9, 63.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Dignājas pagasta kadastra kartes.
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5652 003 0072



Sagatavoja: V.Rāviņa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 64.§)

Nr.351

Par lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu Ābeļu pagastā

Adresāts: A. A., personas kods (*svītrots*)

Adresāta prasījums: A. A. iesniegums par lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu, reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 04.03.2022., Nr.1-1/22/418.

2022.gada 4.martā saņemts iesniegums, kurā A.A. lūdz noslēgt lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0120 “D/s Liesma Nr.22”, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, platība 0,1 ha, nomu, pamatojoties uz Zemgales apgabaltiesas zvērinātas notāres Evas Igaunes – Sēles 2022.gada 9.februārī izdotās mantojuma apliecības (reģistra Nr.752)

Pamatojoties uz likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” ar J. O., personas kods (*svītrots*), bija noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0120 “D/s Liesma Nr.22”, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, platība 0,1 ha, nomu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0120 “D/s Liesma Nr.22”, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrajā daļā noteikts, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2. punktā noteikts, ka lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk - nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu (turpmāk - pirmtiesīgā persona). Iepriekšminēto noteikumu 5. punktā noteikts, ka lai noslēgtu zemes nomas līgumu, pirmtiesīgā persona attiecīgajā vietējā pašvaldībā iesniedz šādus dokumentus - fiziskā persona - iesniegumu, kurā norādīts zemes pastāvīgā lietotāja vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemes platība un zemes lietošanas mērķis.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta a)apakšpunktu un 27.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644

„Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2., 5., 7. punktiem un pielikuma 7.3. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 60.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noslēgt ar A. A., personas kods (*svītrots*), lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0120 “D/s Liesma Nr.22”, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, platība 0,1 ha, iznomāšanu uz 10 gadiem.
2. Noteikt nomas maksu par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma lietošanu 0,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).
3. Iekļaut lēmuma 2.punktā minēto nomas maksu tāmē “Ābeļu pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.27).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam Ilmāram Lukstam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

GRAFISKAIS PIELIKUMS
APSTIPRINĀTS ar Jēkabpils novada domes
sēdes 28.04.2022. lēmumu Nr.351 (protokols Nr.9, 64.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Ābeļu pagasta kadastra kartes.
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0120



Sagatavoja: V.Rāviņa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 65.§)

Nr.352

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu ("Kūkas 24", Kūku pag., "Treijas", Atašienes pag., "Leināni", Krustpils pag.)

1.

Adresāts: 1.U. Š., personas kods (*svītrots*), 14.05.2021. iesniegums, reģistrēts Krustpils novada pašvaldībā ar numuru 2.1-11.1/21/1356 un 2. K. K., personas kods (*svītrots*), 14.05.2021. iesniegums, reģistrēts Krustpils novada pašvaldībā ar numuru 2.1-11.1/21/1355.

Jēkabpils novada domē 24.02.2022. (protokols Nr.4, 38.§) tika pieņemts lēmums Nr.126, 1§ "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu", ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5670 005 0185, "Kūkas 24", Kūkas, Kūku pagastā, Jēkabpils novadā, visā tā sastāvā, pārdodot, visiem būves (kadastra apzīmējums 56700050185001) un būves (kadastra apzīmējums 56700050185002), kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5670 005 0185 "Kūkas 24", Kūkas, Kūku pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 005 0185, 0,1547 ha platībā. Nekustamais īpašums ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Kūku pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000620772, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda. Saskaņā ar Zemgales rajona tiesas Kūku pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000620772, III.daļas 1.iedaļas 1.1. un 1.2. atzīmi, nekustamais īpašums apgrūtināts ar zemes īpašniekam nepiederošām būvēm vai būvju daļām.

Krustpils novada pašvaldība, 2021.gada 28.maijā ar K. K., personas kods (*svītrots*), noslēdza Lauku zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 005 0185 – 0,15 ha platībā, nomu, līdz 2027.gada 31.maijam.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 005 0185 "Kūkas 24", Kūkas, Kūku pagastā, Jēkabpils novadā, atrodas ēku, būvju īpašums ar kadastra numuru 5670 505 0007 un adresi "Kūkas Nr.24", Kūkas, Kūku pagastā, Jēkabpils novads, kas sastāv no divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 5670 005 0185 001 un 5670 005 0185 002. Ēku, būvju īpašums ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Kūku pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000608301 uz U. Š., personas kods (*svītrots*), un K. K., personas kods (*svītrots*), vārda. Katrs no viņiem, ir būves (kadastra apzīmējums 5670 005 0185 001) un būves (kadastra apzīmējums 5670 005 0185 002), kas saistītas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5670 005 0185, 1/2 domājamās daļas īpašnieks.

Jēkabpils novada pašvaldībai saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.pantu, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5670 005 0185, "Kūkas 24", Kūkas, Kūku pagastā, Jēkabpils novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu, pašvaldībai piederošo zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo un sesto daļu, Jēkabpils novada domes 24.02.2022. (protokols Nr.4, 38.§) lēmuma Nr. 126, 1§ "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" 1.3.punktu, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija ar 18.03.2022. protokolu, nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5670 005 0185, "Kūkas 24", Kūkas, Kūku pagastā, Jēkabpils novadā, noteica nosacīto cenu 680,00 *euro* (seši simti astoņdesmit eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto daļu, 44¹.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3. un 4.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 24.02.2022. lēmumu Nr. 126, 1§ "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu", Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 18.03.2022. protokolu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 61. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 1.1.Atsavināt ēku kopīpašniekiem, proporcionāli viņu kopīpašuma daļām, Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5670 005 0185, "Kūkas 24", Kūkas, Kūku pagastā, Jēkabpils novadā, pārdodot to par brīvu cenu.
- 1.2.Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5670 005 0185, "Kūkas 24", Kūkas, Kūku pagastā, Jēkabpils novadā, nosacīto cenu 680,00 *euro* (seši simti astoņdesmit eiro, 00 centi), jeb katram kopīpašniekam 340,00 euro (trīs simti četrdesmit eiro, 00 centi).
- 1.3.Apstiprināt nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumus kopīpašniekiem (pielikumā).
- 1.4.Viena mēneša laikā U. Š., personas kods (*svītrots*), nosūtīt atsavināšanas paziņojumu par lēmuma 1.1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu, ar lūgumu četru mēnešu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu.
- 1.5.Viena mēneša laikā K. K., personas kods (*svītrots*), nosūtīt atsavināšanas paziņojumu par lēmuma 1.1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu, ar lūgumu četru mēnešu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu.
- 1.6.Noslēgt pirkuma līgumu ar U. Š., personas kods (*svītrots*), par nekustamā īpašuma atsavināšanu, atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.
- 1.7.Noslēgt pirkuma līgumu ar K. K., personas kods (*svītrots*), par nekustamā īpašuma atsavināšanu, atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu. Ar pirkuma līguma noslēgšanas brīdi, spēku zaudē 2021.gada 28.maijā noslēgtais Lauku zemes nomas līgums.
- 1.8.Iekļaut lēmuma 1.2. punktā minēto finansējumu tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
- 1.9.Lēmums zaudē spēku, ja šī lēmuma 1.4. un 1.5. punktā minētajā termiņā netiek saņemti iesniegumi par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu un/vai nav veikts kāds no atsavināšanas paziņojumu 5.punktā minētajiem maksājumiem.
- 1.10.Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 1.11.Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam. I.Lukstam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojumi uz 1 lp;

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5670 005 0185 "Kūkas 24", Kūkas, Kūku pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 005 0185.
2. Zemes vienības kopējā platība: 0,1547 hektāri.
3. Zemes vienības pārdošanas kopēja cena: 680,00 *euro* (seši simti astoņdesmit eiro, 00 centi).
Ņemot vērā, ka uz zemes vienības atrodas diviem kopīpašniekiem piederošas būves, zemes vienības pārdošanas cena vienam kopīpašniekam: 340,00 *euro* (trīs simti četrdesmit eiro, 00 centi).
4. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
5. Zemes vienības pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 5.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz;
vai
 - 5.2. iemaksāt avansu 10% apmērā no zemes vienības pārdošanas cenas, tas ir, 34,00 *euro* (trīsdesmit četri eiro, 00 centi) un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
6. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu nekustamā īpašuma "Kūkas 24", Kūkas, Kūku pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5670 005 0185, pirkuma līgumu: iesniegums par samaksas termiņu un maksājuma uzdevuma kopija (5.2. punktā minētā summa).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44¹. panta otro daļu, lūdzam U. Š., personas kods (*svītrots*), četrus mēnešu laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:

- 1) sniegt atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu;
- 2) samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz vai - nomaksas pirkuma līguma gadījumā - avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas.

Tālrunis uzziņām: 29359866.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5670 005 0185 "Kūkas 24", Kūkas, Kūku pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 005 0185.
2. Zemes vienības kopējā platība: 0,1547 hektāri.
3. Zemes vienības pārdošanas kopēja cena: 680,00 *euro* (seši simti astoņdesmit eiro, 00 centi).
Ņemot vērā, ka uz zemes vienības atrodas diviem kopīpašniekiem piederošas būves, zemes vienības pārdošanas cena vienam kopīpašniekam: 340,00 *euro* (trīs simti četrdesmit eiro, 00 centi).
4. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
5. Zemes vienības pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 5.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz;
vai
 - 5.2. iemaksāt avansu 10% apmērā no zemes vienības pārdošanas cenas, tas ir, 34,00 *euro* (trīsdesmit četri eiro, 00 centi) un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
6. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu nekustamā īpašuma "Kūkas 24", Kūkas, Kūku pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5670 005 0185, pirkuma līgumu: iesniegums par samaksas termiņu un maksājuma uzdevuma kopija (5.2. punktā minētā summa).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44¹.panta otro daļu, lūdzam K.K., personas kods (*svītrots*), četrus mēnešu laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:

- 1) sniegt atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu;
- 2) samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz vai - nomaksas pirkuma līguma gadījumā - avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas.

Tālrunis uzziņām: 29359866.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Adresāts: I.T., personas kods (*svītrots*), 27.10.2020. iesniegums, reģistrēts Krustpils novada pašvaldība ar numuru 2.1-9/20/2622.

Jēkabpils novada domē 24.02.2022. (protokols Nr.4, 38.§) tika pieņemts lēmums Nr.126, 2§ "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu", kur tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5646 006 0075, "Treijas", Atašienes pagastā, Jēkabpils novadā, visā tā sastāvā, pārdodot, būves (kadastra apzīmējums 5646 006 0015 001) īpašnieci.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5646 006 0075, "Treijas", Atašienes pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0293, 0,1730 ha platībā. Nekustamais īpašums ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Atašienes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000614257, uz Krustpils novada pašvaldības vārda.

I. T., personas kods (*svītrots*), saskaņā ar Zemgales rajona tiesas Atašienes pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 29, nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Ābelītes", Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5646 006 0015, kura sastāvā uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0015, atrodas Ilgai Treijai piederoša dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0015 001. Šīs dzīvojamās mājas daļa atrodas uz pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0293.

Jēkabpils novada pašvaldībai saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.pantu, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5646 006 0075, "Treijas", Atašienes pagastā, Jēkabpils novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu, pašvaldībai piederošo zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo un sesto daļu, Jēkabpils novada domes 24.02.2022. (protokols Nr.4, 38.§) lēmuma Nr. 126, 2§ "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" 2.3.punktu, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija ar 18.03.2022. protokolu, nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5646 006 0075, "Treijas", Atašienes pagastā, Jēkabpils novadā, noteica nosacīto cenu 540,00 *euro* (pieci simti četrdesmit eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto daļu, 44¹.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3. un 4.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 24.02.2022. lēmumu Nr. 126, 2§ "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu", Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 18.03.2022. protokolu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 61. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 2.1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5646 006 0075, "Treijas", Atašienes pagastā, Jēkabpils novadā, pārdodot to par brīvu cenu.
- 2.2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5646 006 0075, "Treijas", Atašienes pagastā, Jēkabpils novads nosacīto cenu 540,00 *euro* (pieci simti četrdesmit eiro, 00 centi).
- 2.3. Apstiprināt nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu (pielikumā).

- 2.4. Viena mēneša laikā I. T., personas kods (*svītrots*), nosūtīt atsavināšanas paziņojumu par lēmuma 2.1.punktā minētā nekustamā īpašumu atsavināšanu, ar lūgumu četrus mēnešus laikā no paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu.
- 2.5. Noslēgt pirkuma līgumu ar I. T., personas kods (*svītrots*), par nekustamā īpašuma atsavināšanu atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.
- 2.6. Iekļaut lēmuma 2.2. punktā minēto finansējumu tāmē Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
- 2.7. Lēmums zaudē spēku, ja šī lēmuma 2.4.punktā minētajā termiņā netiek saņemts iesniegums par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu un/vai nav veikts kāds no atsavināšanas paziņojuma 5.punktā minētajiem maksājumiem.
- 2.8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 2.9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5646 006 0075, "Treijas", Atašienes pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0293.
2. Zemes vienības kopējā platība: 0,1730 hektāri.
3. Zemes vienības pārdošanas cena: 540,00 *euro* (pieci simti četrdesmit eiro, 00 centi).
4. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
5. Zemes vienības pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 5.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz;
 - vai
 - 5.2. iemaksāt avansu 10% apmērā no zemes vienības pārdošanas cenas, tas ir, 54,00 *euro* (piecdesmit četri eiro, 00 centi) un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
6. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu nekustamā īpašuma "Treijas", Atašienes pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5646 006 0075, pirkuma līgumu: iesniegums par samaksas termiņu un maksājuma uzdevuma kopija (5.2. punktā minētā summa).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44¹.panta otro daļu, lūdzam I. T., personas kods (*svītrots*), četrus mēnešus laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:

- 1) sniegt atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu;
- 2) samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz vai - nomaksas pirkuma līguma gadījumā – avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas.

Tālrunis uzziņām: 29359866.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Adresāts: A. K., personas kods (*svītrots*), 16.08.2021. iesniegums, reģistrēts ar numuru 8-2/21/674.

Jēkabpils novada domē 24.02.2022. (protokols Nr.4, 38.§) tika pieņemts lēmums Nr.126, 3§ "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu", kur tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5668 001 0089, "Leināni", Krustpils pagastā, Jēkabpils novadā, visā tā sastāvā, pārdodot būvju īpašumu ar adresi "Leināni", Krustpils pag., Jēkabpils nov., kadastra numurs 5668 501 0014 īpašniekam.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5668 001 0089, "Leināni", Krustpils pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 001 0200, 1,33 ha platībā, ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Krustpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000613838, uz Krustpils novada pašvaldības vārda.

A. K., personas kods (*svītrots*), saskaņā ar Zemgales rajona tiesas Krustpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000614764, nostiprinātas īpašuma tiesības uz ēkām ar adresi "Leināni", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5668 501 0014. Būves ar kadastra apzīmējumiem 5668 001 0088 001, 5668 001 0088 002 un 5668 001 0088 003, saistītas ar pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5668 001 0200.

Jēkabpils novada pašvaldība, 2021.gada 15.oktobrī ar A. K., personas kods (*svītrots*), noslēdza Lauku zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 001 0200 – 1,3454 ha platībā, nomu, līdz 2027.gada 31.decembrim.

Jēkabpils novada pašvaldībai saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.pantu, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5668 001 0089, "Leināni", Krustpils pagastā, Jēkabpils novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu, pašvaldībai piederošo zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo un sesto daļu, Jēkabpils novada domes 24.02.2022. (protokols Nr.4, 38.§) lēmuma Nr. 126, 3§ "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" 3.3.punktu, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija ar 18.03.2022. protokolu, nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5668 001 0089, "Leināni", Krustpils pagastā, Jēkabpils novadā, noteica nosacīto cenu 2900,00 *euro* (divi tūkstoši deviņi simti eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto daļu, 44¹.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3. un 4.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 24.02.2022. lēmumu Nr. 126, 3§ "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu", Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 18.03.2022. protokolu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 61. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

3.1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5668 001 0089, "Leināni", Krustpils pagastā, Jēkabpils novadā, pārdodot to par brīvu cenu.

- 3.2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5668 001 0089, "Leināni", Krustpils pagastā, Jēkabpils novads nosacīto cenu 2900,00 *euro* (divi tūkstoši deviņi simti eiro, 00 centi).
- 3.3. Apstiprināt nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu (pielikumā).
- 3.4. Viena mēneša laikā A. K., personas kods (*svītrots*), nosūtīt atsavināšanas paziņojumu par lēmuma 3.1.punktā minētā nekustamā īpašumu atsavināšanu, ar lūgumu četru mēnešu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu.
- 3.5. Noslēgt pirkuma līgumu ar A. K., personas kods (*svītrots*), par nekustamā īpašuma atsavināšanu atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu. Ar pirkuma līguma noslēgšanas brīdi, spēku zaudē 2021.gada 15.oktobrī noslēgtais Lauku zemes nomas līgums.
- 3.6. Iekļaut lēmuma 3.2. punktā minēto finansējumu tāmē Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
- 3.7. Lēmums zaudē spēku, ja šī lēmuma 3.4.punktā minētajā termiņā netiek saņemts iesniegums par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu un/vai nav veikts kāds no atsavināšanas paziņojuma 5.punktā minētajiem maksājumiem.
- 3.8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 3.9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5668 001 0089, "Leināni", Krustpils pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 001 0200.
2. Zemes vienības kopējā platība: 1,33 hektāri.
3. Zemes vienības pārdošanas cena: 2900,00 *euro* (divi tūkstoši deviņi simti eiro, 00 centi).
4. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
5. Zemes vienības pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 5.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz;
vai
 - 5.2. iemaksāt avansu 10% apmērā no zemes vienības pārdošanas cenas, tas ir, 290,00 *euro* (divi simti deviņdesmit eiro, 00 centi) un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
6. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu nekustamā īpašuma "Leināni", Krustpils pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5668 001 0089, pirkuma līgumu: iesniegums par samaksas termiņu un maksājuma uzdevuma kopija (5.2. punktā minētā summa).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44¹.panta otro daļu, lūdzam A. K., personas kods (*svītrots*), četrus mēnešus laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:

- 1) sniegt atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu;
- 2) samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz vai - nomaksas pirkuma līguma gadījumā – avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas.

Tālrunis uzziņām: 29359866.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 66.§)

Nr.353

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu ("Mežavoti 1", Variešu pagasts)

Nekustamais īpašums "Mežavoti 1", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5694 002 0018, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 002 0258 – 14,19 ha platībā, īpašuma tiesības Zemgales rajona tiesas Variešu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000611831, koroborētas uz Krustpils novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201). Atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma "Mežavoti 1" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5694 002 0258, Jēkabpils novada Variešu pagastā, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Mežu teritorijas M un Lauksaimniecības teritorijas L. Meža inventarizācija veikta 2006.gadā.

Nekustamais īpašums "Mežavoti 1", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5694 002 0018, ņemot vērā likuma "Par pašvaldībām" 15.pantu, nav nepieciešams Jēkabpils novada pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 62.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Mežavoti 1", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5694 002 0018, visā tā sastāvā, pārdodot to izolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.
2. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu:
 - 3.1. priekšsēdētāja: Ingrīda Feldmane – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vadītāja;
 - 3.2. locekļi:
 - 3.2.1. Maija Ļaksa – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists;

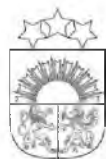
- 3.2.2. Viktorija Rāviņa – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam I.Lukstam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr. 9, 67.§)

Nr.354

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Dangas”, Krustpils pagasts)

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta lēmumu Nr.269, “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (“Dangas”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads)” nolemts atsavināt nekustamo īpašumu “Dangas”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5668 001 0265, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 001 0083 – 4,06 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Krustpils pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000612354 uz Krustpils novada pašvaldības, reģ. Nr.90009118116, vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 001 0083 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma “Dangas” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5668 001 0083, Jēkabpils novada Krustpils pagastā, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Mežu teritorijas M.

Īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Dzieti” sertificēti vērtētāji. 2021.gada 29.aprīļa slēdzienā noteikta nekustamā īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām.

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta lēmumu Nr.269, 2022.gada 5.aprīlī Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 16600,00 *euro* (sešpadsmit tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievelētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, ņemot vērā 2022.gada 24.marta lēmumu Nr.269 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 5.aprīļa protokolu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 63.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5668 001 0265, “Dangas”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 16600,00 *euro* (sešpadsmit tūkstoši seši simti eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.
3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā laikrakstā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Dangas”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (pielikumā).
5. Izsolē iegūto finansējumu iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma “Dangas”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5668 001 0265, izsoles noteikumi uz 4 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma “Dangas”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads,
kadastra numurs 5668 001 0265, izsoles noteikumi**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma “Dangas”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumu Nr. 269 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”.

Jēkabpils novada pašvaldība elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu “Dangas”, Krustpils pagasts, kadastra numurs 5668 001 0265.

II. Nekustamais īpašums

2. Nekustamais īpašums “Dangas”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5668 001 0265, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 001 0083 – 4,06 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Krustpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000612354 uz Krustpils novada pašvaldības, reģ. Nr.90009118116, vārda.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 001 0083 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0101).

Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma “Dangas” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5668 001 0083, Jēkabpils novada Krustpils pagastā, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Mežu teritorijas M.

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpaušmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

3.1. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

3.2. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

5. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 16600,00 *euro* (sešpadsmit tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

7. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības laikrakstā "Jēkabpils Novada Vēstis" un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

Izsoles veids - elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 27.06.2022., izsoles noslēgums – 27.07.2022. plkst.13.00.

Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 27.jūnija plkst.13:00 līdz 2022.gada 17.jūlijam (ieskaitot) plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv

7.1. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 17.07.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 1660,00 *euro* (viens tūkstotis seši simti sešdesmit eiro un 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

7.2. Izsoles solis 500,00 *euro* (pieci simti eiro un 00 centi).

7.3. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

7.4. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 7.1.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

8. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

8.1. Fiziskas personas:

8.1.1. Vārdu, uzvārdu;

8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

8.1.3. Kontaktadresi;

8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru.

8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā

8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

8.2.4. Kontaktadresi;

8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

8.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

10. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendents par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 8.punktā minētie norādījumi;

15.3. konstatēts, ka izsoles pretendents ir parādsaistības - Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 7.1.punktā norādītajam;

15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.

19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.

23. Nodrošinājuma summa, pretendents, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles

dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

25. Dalības maksa netiek atgriezta.

26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 31.1 vai 31.2 punktos norādīto maksājumu nokārtošanas.

28. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājas pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendenta par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

V. Samaksas kārtība

31. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

31.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

31.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 1 gadam, maksājot likumiskos (6 % gadā no neatmaksātās summas, proporcija aprēķināma atbilstoši 4 mēnešiem) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

VI. Citi noteikumi

32. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

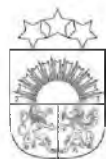
33. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

34. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr. 9, 68.§)

Nr.355

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Bērzgala pamatskola", Leimaņu pagasts)

Ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra lēmumu Nr.570, "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" nolemts atsavināt nekustamo īpašumu "Bērzgala pamatskola", Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5674 003 0063, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 003 0080 ar kopējo platību 0,5 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 003 0063 ar kopējo platību 8,2 ha uz kuras atrodas četras (4) ēkas: skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 5674 003 0063 001, dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 5674 003 0063 002, dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 5674 003 0063 003 un palīgēka ar kadastra apzīmējumu 5674 003 0063 004 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Leimaņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000469711 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Nekustamajam īpašumam zemesgrāmatā nostiprināta beztermiņa lietošanas tiesība uz zemi telekomunikāciju iekārtu uzstādīšanai zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu 5674 003 0063 – 4 m² platībā.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 003 0080 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (NĪLM kods 0901).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 003 0063 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (NĪLM kods 0901) un zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā Lauku zemes (L1 un L2) un Mežu teritorijas M.

2022. gada 31. janvārī Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts SIA "LINIKO" sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja I.Šapkina (31.05.2018. sertifikāts Nr.131) atzinums par Nekustamā īpašuma noteikto tirgus vērtību atsavināšanas vajadzībām.

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.februāra lēmumu Nr.179, 2022.gada 28.februārī Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 53000,00 *euro* (piecdesmit trīs tūkstoši eiro un 00 centi).

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, ņemot vērā 2021.gada 23.decembra lēmumu Nr.570 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu", Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 28.februāra protokolu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un

tautsaimniecības komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 64.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5674 003 0063, "Bērzgala pamatskola", Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 53000,00 *euro* (piecdesmit trīs tūkstoši eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.
3. Noteikt atsavināšanas apgrūtinājumu - 2010.gada 16.aprīļa īres līgums, kas noslēgts starp Jēkabpils novada pašvaldību un fizisku personu par telpu grupas 5674 003 0063 002 002 nekustamajā īpašumā "Bērzgala skola", Leimaņu pagasts, izīrēšanu.
4. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā laikrakstā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Bērzgala pamatskola", Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (pielikumā).
6. Izsolē iegūto finansējumu iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma "Bērzgala pamatskola", Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numuru 5674 003 0063, izsoles noteikumi uz 4 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Nekustamā īpašuma “Bērzgala pamatskola”, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5674 003 0063, izsoles noteikumi

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma “Bērzgala pamatskola”, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumu Nr. 570 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”.

Jēkabpils novada pašvaldība elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu “Bērzgala pamatskola”, Leimaņu pagasts, kadastra numurs 5674 003 0063.

II. Nekustamais īpašums

2. Nekustamais īpašums “Bērzgala pamatskola”, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5674 003 0063, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 003 0080 ar kopējo platību 0,5 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 003 0063 ar kopējo platību 8,2 ha uz kuras atrodas četras (4) ēkas: skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 5674 003 0063 001, dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 5674 003 0063 002, dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 5674 003 0063 003 un palīgēka ar kadastra apzīmējumu 5674 003 0063 004 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Leimaņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000469711 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda. Nekustamajam īpašumam zemesgrāmatā nostiprināta beztermiņa lietošanas tiesība uz zemi telekomunikāciju iekārtu uzstādīšanai zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu 5674 003 0063 – 4 m² platībā.

Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi: 2010.gada 16.aprīļa īres līgums, kas noslēgts starp Jēkabpils novada pašvaldību un fizisku personu par telpu grupas 5674 003 0063 002 002 nekustamajā īpašumā “Bērzgala skola”, Leimaņu pagasts, izīrēšanu.

Zemes vienību lietošanas mērķi:

- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 003 0080 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (NĪLM kods 0901).
- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 003 0063 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (NĪLM kods 0901) un zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā Lauku zemes (L1 un L2) un Mežu teritorijas M.

Īpašumu drīkst iegādāties persona, kura atbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” noteiktajām prasībām par tiesībām pirkt lauksaimniecības zemi.

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpaušmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

3.1. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

3.2. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

5. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 53000,00 *euro* (piecdesmit trīs tūkstoši eiro un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

7. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības laikrakstā "Jēkabpils Novada Vēstis" un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

Izsoles veids - elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 27.06.2022., izsoles noslēgums – 27.07.2022. plkst.13.00.

Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 27.jūnija plkst.13:00 līdz 2022.gada 17.jūlijam (ieskaitot) plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv

7.1. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 17.07.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 5300,00 *euro* (pieci tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

7.2. Izsoles solis 500,00 *euro* (pieci simti eiro un 00 centi).

7.3. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

7.4. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 7.1.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

8. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

8.1. Fiziskas personas:

8.1.1. Vārdu, uzvārdu;

8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

8.1.3. Kontaktadresi;

8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru.

8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā

8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

- 8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
- 8.2.4. Kontaktadresi;
- 8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
- 8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
- 8.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
10. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendentam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.
14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzis pretendenta reģistrācijas termiņš;
- 15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 8.punktā minētie norādījumi;
- 15.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības - Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;
- 15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 7.1.punktā norādītajam;
- 15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var

ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.

23. Nodrošinājuma summa, pretendenta, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

25. Dalības maksa netiek atgriezta.

26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 31.1 vai 31.2 punktus norādīto maksājumu nokārtošanas.

28. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendenta par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

V. Samaksas kārtība

31. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

31.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

31.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 1 gadam, maksājot likumiskos (6 % gadā no neatmaksātās summas, proporcija aprēķināma atbilstoši 4 mēnešiem) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

VI. Citi noteikumi

32. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

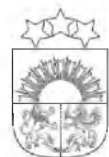
33. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

34. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 69.§)

Nr.356

Par nekustamā īpašuma pārdošanu otrajā izsolē (D/s Liesma Nr.87 un Veselība Nr.152, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads)

1.

Ar 2021.gada 28.oktobra Jēkabpils novada domes lēmuma Nr.387 (protokols Nr.11, 85.§) “Par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”, 1. un 2. punktu, tika nolemts atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „D/s Liesma Nr.87”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5648 002 0225, kas sastāv no 1 (vienas) zemes vienības 0,0727 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0093, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, un apstiprināt izsoles sākumcenu 1750,00 euro.

Nekustamā īpašuma „D/s Liesma Nr.87”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5648 002 0225, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, saskaņā ar izsoles noteikumiem, tika organizēta 2021.gada 21.decembrī.

Pamatojoties uz 2021.gada 21.decembra Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisijas protokolu Nr.10, nekustamais īpašums „D/s Liesma Nr.87”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, netika pārdots, jo uz izsoli, noteiktajā termiņā nebija pieteicies neviens pretendents.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums „D/s Liesma Nr.87”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5648 002 0225, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.pantu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 5.panta piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 32.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2021.gada 28.oktobra lēmumu Nr.387 “Par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”, Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisijas 2021.gada 21.decembra protokolu Nr.10, un ņemot vērā Finanšu komitejas 14.04.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 35.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 1.1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „D/s Liesma Nr.87”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5648 002 0225, pārdodot to otrajā izsolē, rīkojot mutisku izsoli ar augšupejošu soli.
- 1.2. Apstiprināt lēmuma 1.1.punktā minētā nekustamā īpašuma otrās izsoles nosacīto cenu

- 1750,00 *euro* (viens tūkstotis septiņi simti piecdesmit eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.
- 1.3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „D/s Liesma Nr.87”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, otrās izsoles noteikumus (pielikumā).
 - 1.4. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv un vietējā laikrakstā.
 - 1.5. Izsolē iegūto finansējumu iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
 - 1.6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
 - 1.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Izsoles noteikumi uz 4 lp.

2.

Ar 2022.gada 27.janvāra Jēkabpils novada domes lēmuma Nr.38 (protokols Nr.2, 34.§) “Par nekustamā īpašuma „Veselība Nr.152”, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, pārdošanu izsolē”, 1. un 2. punktu, tika nolemts atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Veselība Nr.152”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5648 005 0269, kas sastāv no 1 (vienas) zemes vienības 0,1762 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0268, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli un apstiprināt izsoles sākumcenu 6590,00 euro.

Nekustamā īpašuma „Veselība Nr.152”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5648 005 0269, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, saskaņā ar izsoles noteikumiem, tika organizēta 2022.gada 15.martā.

Pamatojoties uz 2022.gada 15.marta Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisijas protokolu Nr.1-26/6, nekustamais īpašums „Veselība Nr.152”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, netika pārdots, jo uz izsoli, noteiktajā termiņā nebija pieteicies neviens pretendents.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums „Veselība Nr.152”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5648 005 0269, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.pantu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 5.panta piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 32.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.janvāra lēmumu Nr.38 “Par nekustamā īpašuma „Veselība Nr.152”, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, pārdošanu izsolē”, Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisijas 2022.gada 15.marta protokolu Nr. 1-26/6, un ņemot vērā Finanšu komitejas 14.04.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 35.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 1.1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Veselība Nr.152”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5648 005 0269, pārdodot to otrajā izsolē, rīkojot mutisku izsoli ar augšupejošu soli.
- 1.2. Apstiprināt lēmuma 1.1.punktā minētā nekustamā īpašuma otrās izsoles nosacīto cenu 6590,00 *euro* (seši tūkstoši pieci simti deviņdesmit eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.
- 1.3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Veselība Nr.152”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, otrās izsoles noteikumus (pielikumā).
- 1.4. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv un vietējā laikrakstā.
- 1.5. Izsolē iegūto finansējumu iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
- 1.6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 1.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Izsoles noteikumi uz 4 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma „D/s Liesma Nr.87”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads,
kadastra Nr. 5648 002 0225, otrās izsoles noteikumi**

I. Vispārīgais noteikums

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma „D/s Liesma Nr.87”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 27.05.2021. lēmumu Nr.168 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu Ābeļu pagastā".

II. Nekustamais īpašums

2. Nekustamais īpašums „D/s Liesma Nr.87”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5648 002 0225, sastāv no 1 (vienas) zemes vienības 0,0727 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0093.

Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000618184, nekustamais īpašums „D/s Liesma Nr.87”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5648 002 0225, reģistrēts uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģ. Nr.90000024205, vārda.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0600 - neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0093 – 0,0727 ha platībā, nav zemesgrāmatā ierakstītu nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu.

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpaušmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdīnot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054.pantu.

5. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 1750,00 euro (viens tūkstotis septiņi simti piecdesmit eiro un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsole

7. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības laikrakstā "Jēkabpils Novada Vēstis" un pašvaldības interneta mājaslapā www.jekabpils.lv.

8. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo izsoles noteikumu 11.punktā minēto nodrošinājumu un dalības maksu.

Termini, kādos pretendentiem jāpiesakās uz izsoli:

8.1. Pretendentiem, iesniegums par pieteikšanos uz izsoli jāiesniedz līdz 2022.gada 17.jūnijam (ieskaitot) Jēkabpils novada pašvaldības Vienas pieturas aģentūrā - Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (pasts@jekabpils.lv), vai Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē –

Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (attistibas.parvalde@jekabpils.lv).

8.2. Ja norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, pretendents ir jānosola objekta sākotnējā cena un viens izsoles solis.

8.3. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

9. Izsole notiek 2022.gada 27.jūnijā, pulksten 09.20, Rīgas ielā 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, 1.stāva sēžu zālē.

10. Izsolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

11. Lai varētu piedalīties izsolē, izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 175 euro (viens simts septiņdesmit pieci eiro, 00 centi) un dalības maksa 50,00 euro (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā.

12. Izsoles dalībniekiem (juridiskai personai, arī personālsabiedrībai) jāiesniedz šādi dokumenti:

12.1. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

12.2. spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;

12.3. juridiskās personas (arī personālsabiedrības) lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi;

12.4. dokumentu, ka juridiskā persona ir samaksājusi likumā paredzētos nodokļus, nodevas un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas maksājumus; ārvalstu juridiskai personai, kā arī personālsabiedrībai – to apkalpojošās Latvijas vai ārvalsts bankas izziņu par finanšu resursu pieejamību. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem.

12.5. kvīts par nodrošinājuma samaksu;

12.6. kvīts par dalības maksas iemaksu.

13. Izsoles dalībniekam (fiziskai personai) jāiesniedz šādi dokumenti:

13.1. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

13.2. kvīts par nodrošinājuma samaksu;

13.3. kvīts par dalības maksu.

14. Pieteikumi, kas neatbilst šīm prasībām, uzskatāmi par nederīgiem.

15. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz minētie dokumenti Jēkabpils novada pašvaldības Vienas pieturas aģentūrā - Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (pasts@jekabpils.lv), vai Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē – Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (attistibas.parvalde@jekabpils.lv), norādītajā termiņā.

16. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē dalībnieku reģistrā ierakstot šādas ziņas:

16.1. dalībnieka kārtas numurs;

16.2. vārds un uzvārds vai juridiskās personas pilns nosaukums un reģistrācijas apliecības numurs;

16.3. dzīvesvietas adrese vai juridiskā adrese;

16.4. atzīme par nodrošinājuma samaksu un dalības maksu;

16.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pieņemts pie izsoles un nepielaišanas iemesls.

17. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pieņemtas pie izsoles un noformē tiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.

18. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.

19. Izsoles gaita tiek protokolēta.

20. Izsoles kārtība:

20.1. Komisija paziņo pretendentiem par to pielaišanu vai nepielaišanu pie izsoles. Ja pretendents netiek pielaists pie izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums. Komisija paziņojumā par nepielaišanu pie izsoles norāda iemeslus.

20.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pielaisti pie izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.

21. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, kā arī, atsakoties iegādāties izsoles objektu, pēc objekta cenas un viena soļa nosolīšanas, netiek atmaksāts nodrošinājums.

22. Dalībniekiem izsoles dalības maksa netiek atmaksāta. Dalībniekiem, kuri uz izsoli ieradušies, bet nav nosolījuši minēto Objektu par augstāko cenu tiek atmaksāts nodrošinājums.

23. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.

24. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs.

25. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.

26. Izsoles solis tiek noteikts **50,00 euro** (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā.

27. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

28. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā piesitiena objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

29. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

30. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoši uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.

31. Izsoles komisija paziņo izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.

32. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu pirkuma maksu un neviens to nepārsola, tad izsoles komisija organizē izlozi. Izlozes rezultātā dalībnieks, kurš izvelk lozi ar izsoles komisijas priekšsēdētāja parakstu, ir atzīstams par personu, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu, tādējādi iegūstot tiesības iegādāties izsoles objektu.

33. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis objektu, saņem protokola atvasinājumu.

34. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.

35. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

36. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

37. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils pilsētas domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

38. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

39. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendentsam par

iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

V. Samaksas kārtība

40. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

40.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

40.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 1 gadam, maksājot likumiskos (6 % gadā no neatmaksātās summas, proporcija aprēķināma atbilstoši 1 gadam) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

41. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

VI. Citi noteikumi

42. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

43. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

44. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma „Veselība Nr.152”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads,
kadastra Nr. 5648 005 0269, otrās izsoles noteikumi**

I. Vispārīgais noteikums

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma „Veselība Nr.152”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 27.05.2021. lēmumu Nr.149 "Par zemesgabalu robežu pārkārtošanu Ābeļu pagastā".

II. Nekustamais īpašums

1. Nekustamais īpašums „Veselība Nr.152”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5648 005 0269, sastāv no 1 (vienas) zemes vienības 0,1762 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0268.

Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000620966, nekustamais īpašums „Veselība Nr.152”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5648 005 0269, reģistrēts uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģ. Nr.90000024205, vārda.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0601 - individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0268 – 0,1762 ha platībā, nav zemesgrāmatā ierakstītu nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu.

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpaušmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdīnot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054.pantu.

5. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 6590,00 euro (seši tūkstoši pieci simti deviņdesmit eiro un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsole

7. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības laikrakstā "Jēkabpils Novada Vēstis" un pašvaldības interneta mājaslapā www.jekabpils.lv.

8. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo izsoles noteikumu 11.punktā minēto nodrošinājumu un dalības maksu.

Termini, kādos pretendentiem jāpiesakās uz izsoli:

8.1. Pretendentiem, iesniegums par pieteikšanos uz izsoli jāiesniedz līdz 2022.gada 17.jūnijam (ieskaitot) Jēkabpils novada pašvaldības Vienas pieturas aģentūrā - Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (pasts@jekabpils.lv), vai Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē –

Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (attistibas.parvalde@jekabpils.lv).

8.2. Ja norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, pretendents ir jānosola objekta sākotnējā cena un viens izsoles solis.

8.3. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

9. Izsole notiek 2022.gada 27.jūnijā, pulksten 10.30, Rīgas ielā 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, 1.stāva sēžu zālē.

10. Izsolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

11. Lai varētu piedalīties izsolē, izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 659 euro (seši simti piecdesmit deviņi eiro, 00 centi) un dalības maksa 50,00 euro (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā.

12. Izsoles dalībniekiem (juridiskai personai, arī personālsabiedrībai) jāiesniedz šādi dokumenti:

12.1. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

12.2. spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;

12.3. juridiskās personas (arī personālsabiedrības) lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi;

12.4. dokumentu, ka juridiskā persona ir samaksājusi likumā paredzētos nodokļus, nodevas un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas maksājumus; ārvalstu juridiskai personai, kā arī personālsabiedrībai – to apkalpojošās Latvijas vai ārvalsts bankas izziņu par finanšu resursu pieejamību. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem.

12.5. kvīts par nodrošinājuma samaksu;

12.6. kvīts par dalības maksas iemaksu.

13. Izsoles dalībniekam (fiziskai personai) jāiesniedz šādi dokumenti:

13.1. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

13.2. kvīts par nodrošinājuma samaksu;

13.3. kvīts par dalības maksu.

14. Pieteikumi, kas neatbilst šīm prasībām, uzskatāmi par nederīgiem.

15. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz minētie dokumenti Jēkabpils novada pašvaldības Vienas pieturas aģentūrā - Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (pasts@jekabpils.lv), vai Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē – Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (attistibas.parvalde@jekabpils.lv), norādītajā termiņā.

16. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē dalībnieku reģistrā ierakstot šādas ziņas:

16.1. dalībnieka kārtas numurs;

16.2. vārds un uzvārds vai juridiskās personas pilns nosaukums un reģistrācijas apliecības numurs;

16.3. dzīvesvietas adrese vai juridiskā adrese;

16.4. atzīme par nodrošinājuma samaksu un dalības maksu;

16.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pieņemts pie izsoles un nepielaišanas iemesls.

17. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pieņemtas pie izsoles un noformē tiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.

18. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.

19. Izsoles gaita tiek protokolēta.

20. Izsoles kārtība:

20.1. Komisija paziņo pretendentiem par to pielaišanu vai nepielaišanu pie izsoles. Ja pretendents netiek pielaists pie izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums. Komisija paziņojumā par nepielaišanu pie izsoles norāda iemeslus.

20.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pielaisti pie izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.

21. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, kā arī, atsakoties iegādāties izsoles objektu, pēc objekta cenas un viena soļa nosolīšanas, netiek atmaksāts nodrošinājums.

22. Dalībniekiem izsoles dalības maksa netiek atmaksāta. Dalībniekiem, kuri uz izsoli ieradušies, bet nav nosolījuši minēto Objektu par augstāko cenu tiek atmaksāts nodrošinājums.

23. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.

24. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs.

25. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.

26. Izsoles solis tiek noteikts **100,00 euro** (viens simts eiro un 00 centi) apmērā.

27. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

28. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārto pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā piesitiena objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

29. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

30. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoši uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.

31. Izsoles komisija paziņo izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.

32. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu pirkuma maksu un neviens to nepārsola, tad izsoles komisija organizē izlozi. Izlozes rezultātā dalībnieks, kurš izvelk lozi ar izsoles komisijas priekšsēdētāja parakstu, ir atzīstams par personu, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu, tādējādi iegūstot tiesības iegādāties izsoles objektu.

33. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis objektu, saņem protokola atvasinājumu.

34. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.

35. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

36. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

37. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils pilsētas domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

38. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

39. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendentsam par

iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

V. Samaksas kārtība

40. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

40.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

40.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 1 gadam, maksājot likumiskos (6 % gadā no neatmaksātās summas, proporcija aprēķināma atbilstoši 1 gadam) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

41. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

VI. Citi noteikumi

42. Par šajos noteikumos nereglementētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

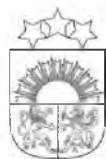
43. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

44. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr. 9, 70.§)

Nr.357

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (D/s Liesma Nr. 133, Ābeļu pagasts)

Jēkabpils novada dome 2021.gada 23.decembrī pieņēma lēmumu Nr.571, “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un tirgus vērtības noteikšanu”.

Nekustamais īpašums D/s Liesma Nr. 133, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5648 002 0175, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0175 – 0,18 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000624015, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģ. Nr. 90000024205, vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0175 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma D/s Liesma Nr. 108 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0175, Jēkabpils novada Ābeļu pagastā, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – vasarnīcu un dārzu māju apbūves teritorijas DzS3.

Nekustamo īpašumu vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģ. Nr.55403012911, sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs I.Šapkins (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131), 2022.gada 24.marta vērtējuma reģ.Nr.22-41 – atzinums par Nekustamā īpašuma noteikto tirgus vērtību atsavināšanas vajadzībām.

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta lēmumu Nr.229, 2022.gada 8.aprīlī Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 1600,00 *euro* (viens tūkstotis seši simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra lēmumu Nr. 571 un Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta lēmumu 229, 1.10.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 14.04.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 36.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5648 002 0175, D/s Liesma Nr. 133, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 1600,00 *euro* (viens tūkstotis seši simti eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā laikrakstā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma D/s Liesma Nr. 133, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (pielikumā).
5. Izsolē iegūto finansējumu iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma D/s Liesma Nr. 133, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5648 002 0175, izsoles noteikumi uz 4 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma D/s Liesma Nr. 133, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads,
kadastra numurs 5648 002 0175, izsoles noteikumi**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma D/s Liesma Nr. 133, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumu Nr. 571 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un tirgus vērtības noteikšanu”.

Jēkabpils novada pašvaldība elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu D/s Liesma Nr. 133, Ābeļu pagasts, kadastra numurs 5648 002 0175.

II. Nekustamais īpašums

2. Nekustamais īpašums D/s Liesma Nr. 133, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5648 002 0175, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0175 – 0,18 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000624015, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģ. Nr. 90000024205, vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0175 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma D/s Liesma Nr. 108 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0175, Jēkabpils novada Ābeļu pagastā, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – vasarnīcu un dārzu māju apbūves teritorijas DzS3.

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdīnot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

3.1. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

3.2. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

5. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 1600,00 *euro* (viens tūkstošis seši simti eiro un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

7. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības laikrakstā "Jēkabpils Novada Vēstis" un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

Izsoles veids - elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 28.06.2022., izsoles noslēgums – 28.07.2022. plkst.13.00.

Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 28.jūnija plkst.13:00 līdz 2022.gada 18.jūlijam (ieskaitot) plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv

7.1. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 18.07.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 160,00 *euro* (viens simts sešdesmit eiro un 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

7.2. Izsoles solis 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi).

7.3. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

7.4. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 7.1.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

8. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

8.1. Fiziskas personas:

8.1.1. Vārdu, uzvārdu;

8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

8.1.3. Kontaktadresi;

8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru.

8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

8.2.4. Kontaktadresi;

8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

8.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

10. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendentam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 8.punktā minētie norādījumi;

15.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības - Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 7.1.punktā norādītajam;

15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsāks likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.

19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.

23. Nodrošinājuma summa, pretendentam, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

25. Dalības maksa netiek atgriezta.

26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 31.1 vai 31.2 punktus norādīto maksājumu nokārtošanas.

28. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendenta par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

V. Samaksas kārtība

31. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

31.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

31.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 1 gadam, maksājot likumiskos (6 % gadā no neatmaksātās summas, proporcija aprēķināma atbilstoši 1 gadam) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

VI. Citi noteikumi

32. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

33. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

34. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 71.§)

Nr.358

Par kustamās mantas atsavināšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja sagatavotais Jēkabpils novada pašvaldības lietojumā esošo transportlīdzekļu saraksts ar transportlīdzekļu fizisko nolietojumu un nepieciešamo līdzekļu ieguldījumu. Pasažieru autobuss Mercedes Benz Sprinter 312, reģistrācijas Nr. FB4167, autobusa atlikusī vērtība 0,00 *euro*, vieglā pasažieru automašīna Nissan X Trail reģistrācijas Nr. KH6275, automašīnas atlikusī vērtība 0,00 *euro*, vieglā pasažieru automašīna Toyota Corolla reģistrācijas Nr. EC4415, automašīnas atlikusī vērtība 0,00 *euro*, vieglā pasažieru automašīna VW Passat Variant reģistrācijas Nr. KA9459, automašīnas atlikusī vērtība 1533,68 *euro*, vieglā pasažieru automašīna Audi A6 reģistrācijas Nr. GN3668, automašīnas atlikusī vērtība 0,00 *euro*, pasažieru autobuss Mercedes Benz O303 reģistrācijas Nr. FV407, autobusa atlikusī vērtība 0,00 *euro*, vieglā pasažieru automašīna VW Sharan reģistrācijas Nr. KZ2351, automašīnas atlikusī vērtība 0,00 *euro*, vieglā pasažieru automašīna Škoda Roomster reģistrācijas Nr. HA4233, automašīnas atlikusī vērtība 0,00 *euro*, kravas speciālais- ugunsdzēsēju automašīna GAZ6611 reģistrācijas Nr. CU8278, automašīnas atlikusī vērtība 0,00 *euro*, vieglā pasažieru automašīna Citroen Berlingo, reģistrācijas Nr. GF482, automašīnas atlikusī vērtība 40,82 *euro*

Minētie transportlīdzekļi ir nolietotojušies, to remonts neatmaksājas, jo remonta izmaksas pārsniedz pašreizējo automašīnu vērtību.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk- Likums) 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atbilstoši Likuma 3. panta otrajai daļai, publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Atbilstoši Likuma 6. panta otrajai un trešajai daļai, atļauju atsavināt atsavinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija vai tās noteikta institūcija.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 19. un 27. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 6. panta otro un trešo daļu, 9. panta trešo daļu, 10. panta pirmo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr. 4, 67. §), Finanšu komitejas 14.04.2022. lēmumu (protokols Nr. 7, 11. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt, pārdot izsolē, Jēkabpils novada pašvaldībai piederošu kustamo mantu:
 - 1.1. Pasažieru autobusu Mercedes Benz Sprinter 312, reģistrācijas Nr. FB4167;
 - 1.2. Vieglo pasažieru automašīnu Nissan X Trail reģistrācijas Nr. KH6275;
 - 1.3. Vieglo pasažieru automašīnu Toyota Corolla reģistrācijas Nr. EC4415;
 - 1.4. Vieglo pasažieru automašīnu VW Passat Variant reģistrācijas Nr. KA9459;

- 1.5. Vieglo pasažieru automašīnu Audi A6 reģistrācijas Nr. GN3668;
 - 1.6. Pasažieru autobusu Mercedes Benz O303 reģistrācijas Nr. FV407;
 - 1.7. Vieglo pasažieru automašīnu VW Sharan reģistrācijas Nr. KZ2351;
 - 1.8. Vieglo pasažieru automašīnu Škoda Roomster reģistrācijas Nr. HA4233;
 - 1.9. Kravas speciālo- ugunsdzēsēju automašīnu GAZ6611 reģistrācijas Nr. CU8278;
 - 1.10. vieglo pasažieru automašīnu Citroen Berlingo, reģistrācijas Nr. GF482.
2. Pilnvarot Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoru organizēt lēmuma 1. punktā minēto transportlīdzekļu atsavināšanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā (apstiprināt kustamās mantas novērtēšanas komisijas sastāvu, kustamās mantas nosacīto cenu un kustamās mantas izsoles noteikumus).
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Elita Vaniņa 65207417

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 72.§)

Nr.359

Par grozījumiem 24.02.2022. domes lēmumā Nr. 177

Jēkabpils novada dome 2022. gada 24. februārī pieņēma lēmumu Nr. 177 “Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanu Aknīstes pilsētā, Gārsenes pagasta ciemos “Kraujas” un “Gārsene”, Asares pagasta ciemos “Asare” un “Ancene””, ar kuru, SIA “Aknīstes pakalpojumi”, nodeva pārvaldīšanas pienākumu dzīvojamajām mājām.

Nemot vērā Dzīvokļu īpašnieku kopības 2019. gada 7. februāra lēmumu (protokols Nr.1) un to, ka SIA “Aknīstes pakalpojumi” ir spēkā esoši dzīvojamo māju kopīpašuma pārvaldīšanas līgumi ar mājām Kraujas 1, Kraujas 2 un Kraujas 3, nepieciešamas veikt grozījumus Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.februāra lēmumā Nr.177.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5.panta pirmo daļu un 10.panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. un 51.pantu, Civillikuma 2289.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novērtēšanas likuma 2.panta pirmo daļu un 3.panta 1.punktu, ņemot vērā ārkārtas Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 70.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 2022. gada 24. februāra lēmumā Nr.177 “Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanu Aknīstes pilsētā, Gārsenes pagasta ciemos “Kraujas” un “Gārsene”, Asares pagasta ciemos “Asare” un “Ancene”” šādus grozījumus:
 - 1.1. Papildināt 1.punktu pirms vārda “pārvaldīšanas” ar vārdiem “tiesības slēgt īres līgumus par dzīvojamām telpām, kuras atrodas pašvaldībai piederošās dzīvojamās mājās, kas nodotas apsaimniekošanā un pārvaldīšanā, un”;
 - 1.2.Svītrot 1.3., 1.4., 1.5. un 1.6. apakšpunktu;
 - 1.3. Papildināt 1.11.apakšpunktu aiz vārda “novads” ar vārdiem “pēc lēmuma 1.¹ punktā noteikto darbību veikšanas”;
 - 1.4. Papildināt 1.punktu ar 1.12.apakšpunktu šādā redakcijā
“1.12. Parka iela 1, Aknīste, Jēkabpils novads pēc lēmuma 1.¹ punktā noteikto darbību veikšanas.”
 - 1.5. Papildināt ar 1.¹ punktu šādā redakcijā:
“1.¹ Uzdot Jēkabpils novada Attīstības pārvaldei veikt nepieciešamās darbības, lai lēmuma 1.11. un 1.12.apakšpunktā minētajām ēkām noteiktu būves lietošanas veidu atbilstoši faktiskajam izmantošanas veidam.”
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektora vietniecei Anitai Moskovskai.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr. 9, 73.§)

Nr.360

Par noteikumu apstiprināšanu

2018. gada 16.decembrī bijusī Jēkabpils pilsētas pašvaldība pieņēma lēmumu Nr.509 (protokols Nr.27, 5.§) “Par noteikumu apstiprināšanu”, ar kuru apstiprināja noteikumus “Korupcijas un interešu konflikta riska novēršanas kārtība”.

2019.gada 24.janvārī bijusī Jēkabpils novada pašvaldība pieņēma lēmumu Nr.24 (protokols Nr.2, 23.p.), ar kuru apstiprināja noteikumus “Amatu savienošanas atļauju izsniegšanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā”.

2019.gada 20.februārī bijusī Krustpils novada pašvaldība pieņēma lēmumu (sēdes protokols Nr.2, 15.p.), ar kuru apstiprināja noteikumus “Noteikumi par pamatprasībām korupcijas un interešu konflikta risku novēršana Krustpils novada pašvaldībā”.

2020.gada 27.martā bijusī Aknīstes novada pašvaldība pieņēma lēmumu Nr.92 (protokols Nr.5, 16.#), ar kuru apstiprināja noteikumus Nr.IeN3/2020 “Iekšējā trauksmes celšanas sistēma Aknīstes novada pašvaldībā”.

Administratīvi teritoriālās reformas ietvaros, apvienojot Aknīstes novada, Jēkabpils novada, Jēkabpils pilsētas, Krustpils novada, Salas novada un Viesītes novada pašvaldības tikai izveidota jauna Jēkabpils novada pašvaldība, kas, atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktā noteiktajam, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunieievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi, kas tika sasaukta 2021. gada 1. jūlijā, pārņēma attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūcijas, finanses, mantu un saistības.

Ministru kabineta 2017.gada 17.oktobra noteikumi Nr.630 "Noteikumi par iekšējās kontroles sistēmas pamatprasībām korupcijas un interešu konflikta riska novēršanai publiskās personas institūcijā" (turpmāk – MK noteikumi) nosaka iekšējās kontroles sistēmas pamatprasības korupcijas un interešu konflikta riska novēršanai publiskas personas institūcijā. Atbilstoši MK noteikumu 8.punktam institūcijas vadītājam vai viņa pilnvarotai personai iekšējos normatīvajos aktos ir jānosaka kārtība, kā darbiniekiem ir jārīkojas gadījumā, ja tie vēlas ziņot par iespējamiem pārkāpumiem, kārtība, kādā institūcijas valsts amatpersonas paziņo par savu atrašanos interešu konflikta situācijā, kā arī amatu savienošanas atļauju izsniegšanas kārtību.

Trauksmes celšanas likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka institūcijas neatkarīgi no nodarbināto skaita, kā arī privāto tiesību juridiskās personas, kurās ir vairāk nekā 50 nodarbināto, izveido iekšējo trauksmes celšanas sistēmu, nodrošinot nodarbinātajiem iespēju droši ziņot par pārkāpumiem un garantējot viņu aizsardzību.

Nemot vērā minēto, Jēkabpils novada domes 01.07.2021. saistošo noteikumu Nr.1 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”11.punktu, kā arī Jēkabpils novada pašvaldības iestādes nolikumos noteikto pienākumu izveidot katrā iestādē iekšējās kontroles sistēmu, ir pamats atzīt apvienojamo pašvaldību domju apstiprinātos noteikumus korupcijas un interešu konflikta novēršanas un trauksmes celšanas jomā par spēku zaudējušiem.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 41. panta pirmās daļas 2.punktu, ņemot vērā Ministru kabineta 2017.gada 17.oktobra noteikumu Nr.630 "Noteikumi par iekšējās kontroles sistēmas pamatprasībām korupcijas un interešu konflikta riska novēršanai publiskas personas institūcijā" 8.3.apakšpunktu, Trauksmes celšanas likuma 5.panta pirmo daļu, Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 11.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 2022.gada 28. aprīļa noteikumus Nr.4/2022 "Par Jēkabpils pilsētas domes 2018. gada 16.decembra noteikumu "Korupcijas un interešu konflikta riska novēršanas kārtība" atzīšanu par spēku zaudējušiem.
2. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 2022.gada 28. aprīļa noteikumus Nr.5/2022 "Par Jēkabpils novada pašvaldības 2019.gada 24.janvāra noteikumu "Amatu savienošanas atļauju izsniegšanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā" atzīšanu par spēku zaudējušiem.
3. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 2022.gada 28. aprīļa noteikumus Nr.6/2022 "Par Krustpils novada pašvaldības 2019.gada 20.februāra noteikumu "Noteikumi par pamatprasībām korupcijas un interešu konflikta risku novēršana Krustpils novada pašvaldībā" atzīšanu par spēku zaudējušiem.
4. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 2022.gada 28. aprīļa noteikumus Nr.7/2022 "Par Aknīstes novada pašvaldības 2020.gada 27.marta noteikumu Nr.IeN3/2020 "Iekšējā trauksmes celšanas sistēma Aknīstes novada pašvaldībā" atzīšanu par spēku zaudējušiem.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā:

1. Jēkabpils novada domes 2022. gada 28. aprīļa noteikumi Nr. 4/2022 "Par Jēkabpils pilsētas domes 2018. gada 16.decembra noteikumu "Korupcijas un interešu konflikta riska novēršanas kārtība" atzīšanu par spēku zaudējušiem" uz 1 lp.;

2. Jēkabpils novada domes 2022. gada 28. aprīļa noteikumi Nr. 5/2022 "Par Jēkabpils novada pašvaldības 2019.gada 24.janvāra noteikumu "Amatu savienošanas atļauju izsniegšanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā" atzīšanu par spēku zaudējušiem uz 1 lp.;

3. Jēkabpils novada domes 2022. gada 28. aprīļa noteikumi Nr. 6/2022 "Par Krustpils novada pašvaldības 2019.gada 20.februāra noteikumu "Noteikumi par pamatprasībām korupcijas un interešu konflikta risku novēršana Krustpils novada pašvaldībā" atzīšanu par spēku zaudējušiem uz 1 lp.;

4. Jēkabpils novada domes 2022. gada 28. aprīļa noteikumi Nr. 7/2022 "Par Aknīstes novada pašvaldības 2020.gada 27.marta noteikumu Nr.IeN3/2020 "Iekšējā trauksmes celšanas sistēma Aknīstes novada pašvaldībā" atzīšanu par spēku zaudējušiem uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Liepa 65207413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTI

ar Jēkabpils novada domes

28.04.2022. lēmumu Nr.360

(protokols Nr.9, 73.§)

28.04.2022.

Noteikumi Nr.4/2022

Par Jēkabpils pilsētas domes 2018. gada 16.decembra noteikumu “Korupcijas un interešu konflikta riska novēršanas kārtība” atzīšanu par spēku zaudējušiem

Atzīt par spēku zaudējušiem Jēkabpils pilsētas domes 2018.gada 16.decembra noteikumus “Korupcijas un interešu konflikta riska novēršanas kārtība”.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTI

ar Jēkabpils novada domes

28.04.2022. lēmumu Nr.360

(protokols Nr.9, 73.§)

28.04.2022.

Noteikumi Nr.5/2022

Par Jēkabpils novada pašvaldības 2019.gada 24.janvāra noteikumu “Amatu savienošanas atļauju izsniegšanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā” atzīšanu par spēku zaudējušiem

Atzīt par spēku zaudējušiem Jēkabpils novada pašvaldības 2019.gada 24.janvāra noteikumus “Amatu savienošanas atļauju izsniegšanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā”.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTI

ar Jēkabpils novada domes

28.04.2022. lēmumu Nr.360

(protokols Nr.9, 73.§)

28.04.2022.

Noteikumi Nr.6/2022

Par Krustpils novada pašvaldības 2019.gada 20.februāra noteikumu “Noteikumi par pamatprasībām korupcijas un interešu konflikta risku novēršana Krustpils novada pašvaldībā” atzīšanu par spēku zaudējušiem

Atzīt par spēku zaudējušiem Krustpils novada pašvaldības 2019.gada 20.februāra noteikumus “Noteikumi par pamatprasībām korupcijas un interešu konflikta risku novēršana Krustpils novada pašvaldībā”.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTI

ar Jēkabpils novada domes

28.04.2022. lēmumu Nr.360

(protokols Nr.9, 73.§)

28.04.2022.

Noteikumi Nr. 7/2022

Par Aknīstes novada pašvaldības 2020.gada 27.marta noteikumu “Iekšējā trauksmes celšanas sistēma Aknīstes novada pašvaldībā” atzīšanu par spēku zaudējušiem

Atzīt par spēku zaudējušiem Aknīstes novada pašvaldības 2020.gada 27.marta noteikumus Nr.IeN3/2020 “Iekšējā trauksmes celšanas sistēma Aknīstes novada pašvaldībā”.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 74.§)

Nr.361

Par aizņēmumu investīciju projekta “Jēkabpils pilsētas tranzīta ielu projektēšana sasaistei ar TEN-T tīklu” īstenošanai

Jēkabpils novada pašvaldība 2022.gadā plāno īstenot projektēšanas investīciju projektu “Jēkabpils pilsētas tranzīta ielu projektēšana sasaistei ar TEN-T tīklu”, piesaistot kredītlīdzekļus no valsts aizdevumiem pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai. Projekta īstenošana atbilst Jēkabpils novada attīstības programmas 2021.–2027. gadam vidējā termiņa prioritātei Nr.10 “Drošas satiksmes infrastruktūras un daudzveidīgas mobilitātes iespēju attīstība” un Rīcības virzienam Nr.25 “Pašvaldības ceļu un ielu infrastruktūras sakārtošana, uzturēšana un attīstība”. Projekts iekļauts pašvaldības attīstības programmas investīciju plānā, kā projekts Nr.141. Projekta mērķis ir Jēkabpils pilsētas tranzīta ielu projektēšana, lai varētu saņemt finansējumu Eiropas Savienības Kohēzijas politikas programmā 2021.–2027.gadam ietvertās atbalstāmās darbības “Nacionālās nozīmes centru maģistrālo ielu un esošo maršrutu attīstība”, 3.1. prioritātes “Ilgtspējīga TEN-T infrastruktūra” ietvaros. Projektu paredzēts pabeigt līdz 2022.gada decembrim.

Pašvaldība var pretendēt uz Valsts kases aizņēmumu, ja projekta īstenošana atbilst 2022.gada 22.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.143 „Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā 2022. gadā tiek izvērtēti un izsniegti valsts aizdevumi pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai” 7.punktam un ir izdots Ministru kabineta rīkojums “Par atbalstītajiem pašvaldību investīciju projektiem valsts aizdevumu piešķiršanai Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai”. Uz doto brīdi noslēdzies iepirkums par ielu pārbūves būvprojektu izstrādi to īstenošanas autorizraudzību, notiek līgumu par būvprojekti izstrādi slēgšanas process un projekts 2022.gada 30.martā iesniegts izvērtēšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā (turpmāk VARAM). Projekta atbalsta gadījumā Jēkabpils novada pašvaldība plāno ņemt aizņēmumu Valsts kasē investīciju projekta tālākai īstenošanai.

Aizņēmuma mērķis – projekta “Jēkabpils pilsētas tranzīta ielu projektēšana sasaistei ar TEN-T tīklu” īstenošanai.

Jēkabpils novada pašvaldība atbilstoši iepirkuma rezultātiem iesniedza VARAM apstiprināšanai sekojošus finansējuma avotus un summas augstākminētā projekta īstenošanai 2022.gadā - pašvaldības līdzfinansējums – 18 433,14 *euro* jeb 15% apmērā no būvprojekta izstrādes kopsummas un Valsts kases aizņēmums – 104 454,46 *euro* jeb 85% apmērā no būvprojekta izstrādes kopsummas.

Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada budžetā (funkcionālās klasifikācijas kods 04.510.07), pamatojoties uz 2021.gada 28.oktobra domes lēmumu Nr.400 “Par finansējuma iekļaušanu 2022.gada budžetā” un 2022.gada 04.februāra domes lēmumu Nr.89 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu”, plānots finansējums no pašvaldības budžeta līdzekļiem 104 703,00 *euro* būvprojekta izstrādei. Jēkabpils novada pašvaldība 2022.gada 24.martā pieņēmusi domes lēmumu Nr.196 “Par projektēšanas investīciju projekta īstenošanu”, kurā precizēts projekta īstenošanai nepieciešamā finansējuma avots un apmērs 2022.gadā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21. panta pirmās daļas 19. punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22. un 24. pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41.panta piekto daļu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.2.apakšpunktu, Ministru kabineta 2022.gada 22.februāra noteikumu Nr.143 „Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā 2022. gadā tiek izvērtēti un izsniegti valsts aizdevumi pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai” 3.1.2.apakšpunktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 14.aprīļa lēmumu (protokols Nr.7, 3.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē 104 454,00 *euro* (viens simts četri tūkstoši četri simti piecdesmit četri eiro, 00 centi) ar Valsts kases noteikto gada aktuālo procentu likmi ar mērķi pašvaldības investīciju projekta “Jēkabpils pilsētas tranzīta ielu projektēšana sasaistei ar TEN-T tīklu” īstenošanai.

2. Aizņēmumu ņemt ar atmaksas termiņu 5 (pieci) gadi. Pamatsummu atmaksu sākt pēc 2 (diviem) gadiem. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt, sākot ar 2022.gadu.

3. Lēmums zaudē spēku, ja projekts netiek atbalstīts Ministru kabinetā.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Zolberga 22319208

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 75.§)

Nr.362

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 “Par amatu sarakstiem”

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts iestādes “Jēkabpils novada Galvenā bibliotēka” direktores iesniegums ar lūgumu izdarīt grozījumus iestādes amatu sarakstā un svītrot struktūrvienībā “Lasītāju apkalpošanas nodaļa” amatu - “vecākais bibliotekārs” un izveidot jaunu amata vietu “sabiedrisko attiecību speciālists” struktūrvienībā “Administrācija”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 29.01.2013. noteikumu Nr.66 "Noteikumi par valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku darba samaksu un tās noteikšanas kārtību" 26., 27., 28.punktu, Ministru kabineta 30.11.2010. noteikumu Nr.1075 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs" 21., 22., 23.punktu, Ministru kabineta 24.11.2015. noteikumu Nr. 656 "Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu" 2.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 3.§), Finanšu komitejas 14.04.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 12.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt iestādes “Jēkabpils novada Galvenā bibliotēka” amatu sarakstā šādu grozījumu:

Svītrot struktūrvienībā “Lasītāju apkalpošanas nodaļa” amatu “vecākais bibliotekārs” un struktūrvienībā “Administrācija” izveidot jaunu amata vietu “sabiedrisko attiecību speciālists”.

2. Izdarīt Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 “Par amatu sarakstiem” šādus grozījumus:

- 2.1. Papildināt lēmuma 9.pielikumu ar 4(2).punktu šādā redakcijā (pielikumā);
- 2.2. Izteikt lēmuma 9.pielikuma 6.punktu šādā redakcijā (pielikumā).
3. Lēmuma 2.punkts ir spēkā no 02.05.2022.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Iestādes “Jēkabpils novada Galvenā bibliotēka” amata saraksta grozījums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

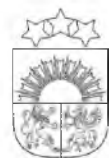
Upmace 65207411

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

9.pielikums
 APSTIPRINĀTS
 ar Jēkabpils
 novada domes
 23.09.2021.
 lēmumu Nr.283

Jēkabpils novada Galvenā bibliotēka

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis, mēnešalgas grupa	Maksimālā mēnešalga <i>euro</i>
	Administrācija					
1	Direktors	1431 01	1	1. Administratīvā vadība	IV B, (14)	2264
2	Direktora vietnieks	1431 02	1	1. Administratīvā vadība	IIB, (12)	1647
3	Lietvedis	3341 04	1	18.3. Informācijas apkopošana un analīze: Dokumentu pārvaldība	III, (8)	1093
4	Apkopējs	9112 01	1	13. Fiziskais un kvalificētais darbs	I, (1)	500
4(1)	Metodiķis	2351 02	1	18.2. Informācijas apkopošana un analīze: Bibliotēku pakalpojumi	III, (10)	1287
4(2)	Sabiedrisko attiecību speciālists	1222 04	1	24. Komunikācija un sabiedriskās attiecības	II, (9)	1190
	Lasītāju apkalpošanas nodaļa					
5	Lasītāju apkalpošanas nodaļas vadītājs	134932	1	18.2. Informācijas apkopošana un analīze: Bibliotēku pakalpojumi	III, (10)	1287
6	Vecākais bibliotekārs	2622 02	2 1	18.2. Informācijas apkopošana un analīze: Bibliotēku pakalpojumi	II, (8)	1093
7	Bibliotēku informācijas speciālists	3433 02	1	18.2. Informācijas apkopošana un analīze: Bibliotēku pakalpojumi	II, (8)	1093



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 76.§)

Nr.363

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 “Par amatu sarakstiem”

Iestādē “Sēlijas Sporta skola” lietošanā ir 2 autobusi. Attiecīgi amatu sarakstu nepieciešams papildināt ar amata vietu – autobusa vadītājs.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 29.01.2013. noteikumu Nr.66 "Noteikumi par valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku darba samaksu un tās noteikšanas kārtību" 26., 27., 28.punktu, Ministru kabineta 30.11.2010. noteikumu Nr.1075 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs" 21., 22., 23.punktu, Ministru kabineta 24.11.2015. noteikumu Nr. 656 "Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu" 2.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 10.§), Finanšu komitejas 14.04.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 13.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt iestādes “Sēlijas Sporta skola” amatu sarakstā šādu grozījumu:
Papildināt iestādes amata sarakstu ar amata vietu – autobusa vadītājs.
2. Izdarīt Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 “Par amatu sarakstiem” šādu grozījumu:
Papildināt lēmuma 22.pielikumu ar 3.punktu saskaņā ar 1.pielikumu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Iestādes “Sēlijas sporta skola” amata saraksta grozījums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Upmace 65207411

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

22.pielikums

APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada
domes
19.08.2021. lēmumu
Nr.132

Sēlijas Sporta skola

Nr.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis, mēnešalgas grupa	Maksimālā mēnešalga <i>euro</i>
1	Apkopējs	9112 01	1	13. Fiziskais un kvalificētais darbs	I, (1)	500
2	Lietvedis	334 104	1	18.3. Informācijas apkopošana un analīze: Dokumentu pārvaldība	II, (7)	996
3.	Autobusa vadītājs	8331 01	1	41. Transportlīdzekļa vadīšana	III (7)	996
		Kopā	3			



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 77.§)

Nr.364

Par pretenziju kaitējuma atlīdzībai

Saskaņā ar Vispārīgo datu aizsardzības regulu un Fizisko personu datu aizsardzības likumu lēmums nav publiskojams.

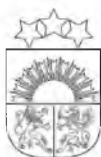
Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Kozlovskis 65207308

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 78.§)

Nr.365

Par studiju maksas piešķiršanu

Adresāts: N. S., deklarētās dzīvesvietas adrese: *(svītrots)*.

Iesniedzēja prasījums: N. S. 10.03.2022. iesniegums, kurā lūdz piešķirt/segēt studiju maksu.

Jēkabpils novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr. 18 “Saistošie noteikumi par studiju maksas piešķiršanu speciālistu piesaistei Jēkabpils novadā” (turpmāk – Noteikumi) 2.punktā ir noteikts, ka Studiju maksu piešķir studentam, kurš apgūst akreditētu profesionālo izglītības programmu medicīnā kādā no Veselības ministrijas noteiktajām pamatspecialitātēm, apakšspecialitātēm vai papildspecialitātēm vai rezidentam, kurš ir darba tiesiskajās attiecībās ar izglītības programmu īstenojošu ārstniecības iestādi specialitātes iegūšanai saskaņā ar akreditētu profesionālo rezidentūras izglītības programmu medicīnā vai studentam, kurš apgūst akreditētu profesionālās augstākās izglītības programmu, kuras apgūšanas rezultātā pretendents iegūst noteiktu specialitāti un, sertificējoties ir tiesīgs patstāvīgi praktizēt (turpmāk – pretendents).

Atbilstoši Noteikumu 4.punktam N. S. SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca” iesniedza pieteikumu, kuram klāt pievienoti Noteikumos noteiktie dokumenti ar lūgumu piešķirt studiju maksu Rīgas Stradiņa universitātes (RSU) Zobārstniecības fakultātes pilna laika klātienes studijām, studiju programma „Zobārstniecība”, iegūstamā specialitāte „Zobārsts”.

Saskaņā ar Rīgas Stradiņa universitātes 2022.gada 10.marta izziņu Nr.4-SD.2-10/4608/2022, N. S. (personas kods *(svītrots)*) ir Rīgas Stradiņa universitātes Zobārstniecības fakultātes pilna laika klātienes studijām, fakultātes rezidentūras 1.studiju gada 2.semestra studējošā 2.līmeņa profesionālā studiju programma „Zobārstniecība”.

Plānotais studiju ilgums saskaņā ar noslēgto studiju līgumu ir 5 gadi. (No 30.08.2021. 01.07.2026.)

Studiju maksa gadā ir EUR 12000,00 (divpadsmit tūkstoši eiro, 00 centi).

Saskaņā ar 04.11.2021. Vienošanos starp RSU un N.S., 1.pirmā studiju gada maksai tiek piemērots samazinājums un tā tiek noteikta EUR 7800 (par 1.gada 1.semestri EUR 3000,00, un par 1.gada 2.semestri EUR 4800,00).

Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.3 „Grozījums Jēkabpils novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošajos noteikumos Nr.18 “Saistošie noteikumi par studiju maksas piešķiršanu speciālistu piesaistei Jēkabpils novadā” 2.punktu, studiju maksu piešķir par periodu no 2022.gada 1.janvāra.

Studiju maksa par pilnu programmas apguvi no 2022.gada 1.janvāra sastāda EUR 52800,00 (piecdesmit divi tūkstoši astoņi simti eiro).

Ar Jēkabpils pilsētas domes 2018.gada 13.septembra lēmumu Nr. 378 “Par atbalstāmajām ārstniecības speciālistu specialitātēm” ir apstiprinātas atbalstāmās ārstniecības speciālistu specialitātes, tajā skaitā - zobārsts – 1 speciālists, un, uz doto brīdi, speciālista vakance ir brīva.

N. S. iesniegums un tam klāt pievienotie dokumenti atbilst Noteikumos izvirzītajām prasībām.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Jēkabpils novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr. 18 "Saistošie noteikumi par studiju maksas piešķiršanu speciālistu piesaistei Jēkabpils novadā" 3., 5., 6., 8., 10., 11., 13.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 4.§), Finanšu komitejas 14.04.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 15. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

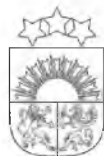
1. Piešķirt N. S., personas kods (*svītrots*), studiju maksu specialitātes „Zobārsts” apgūšanai Rīgas Stradiņa universitātes Zobārstniecības fakultātes pilna laika klātienē:
 - 1.1. par 1.gada 2.semestri (no 2022.gada 1.janvāra līdz 2022.gada 30.jūnijam) EUR 4800,00 (četri tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi);
 - 1.2. sākot ar 2.studiju gadu, vienā mācību gadā studiju maksu izmaksāt EUR 12000,00 (divpadsmit tūkstoši eiro un 00 centi).
2. SIA „Jēkabpils reģionālā slimnīca” slēgt līgumu ar N. S. un augstskolu par studiju maksas segšanas kārtību.
3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt domes priekšsēdētāja vietniekam veselības un sociālo pakalpojumu jautājumos.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Čača 56237855

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 79.§)

Nr.366

Par studiju maksas izmaksas pārtraukšanu

Adresāts: L.Z., personas kods (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: L. Z. 13.03.2022. iesniegums, kurā lūdz pārtraukt studiju maksas izmaksu.

Jēkabpils novada dome 2021. gada 28.oktobrī pieņēma lēmumu Nr. 324 (protokols Nr.11) „Par studiju maksas segšanu”, ar kuru nolēma piešķirt L. Z., personas kods (*svītrots*), studiju maksu specialitātes „kardiologs” apgūšanai Rīgas Stradiņa universitātē, laika periodā no 2021.gada 1.oktobra līdz 2026.gada 30.septembrim.

13.03.2022. saņemts L. Z. iesniegums, kurā informē, ka no 2022.gada 1.marta ir valsts budžeta finansētas vietas rezidente un, vairs nav nepieciešams segt studiju maksu, ko piešķir Jēkabpils novada pašvaldība un kuras izmaksu veica SIA „Jēkabpils reģionālā slimnīca” Rīgas Stradiņa universitātei.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Jēkabpils novada domes 28.10.2021. saistošo noteikumu Nr.18 „Saistošie noteikumi par studiju maksas piešķiršanu speciālistu piesaistei Jēkabpils novadā” 17. un 18.punktu, ņemot Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 5§), Finanšu komitejas 14.04.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 16.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pārtraukt studiju maksas izmaksu Rīgas Stradiņa universitātes rezidentei L. Z., personas kods (*svītrots*), ar 2022.gada 1.martu.

2. SIA „Jēkabpils reģionālā slimnīca” izdarīt attiecīgus grozījumus noslēgtajā līgumā ar L. Z.un Rīgas Stradiņa universitāti par studiju maksas segšanu.

3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas).

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt domes priekšsēdētājam veselības un sociālo pakalpojumu jautājumos.

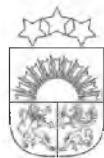
Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Čača 65237855

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 80.§)

Nr.367

Par studiju maksas izmaksas pārtraukšanu

Adresāts: A. P., personas kods: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: A. P. 30.03.2022. iesniegums, kurā lūdz pārtraukt studiju maksas izmaksu.

Jēkabpils pilsētas dome 2020. gada 22.oktobrī pieņēma lēmumu Nr. 499 (protokols Nr.18) „Par studiju maksas segšanu”, ar kuru nolēma piešķirt A. P., personas kods (*svītrots*), studiju maksu specialitātes „ginekologs, dzemdību speciālists” apgūšanai Rīgas Stradiņa universitātē, laika periodā no 2020. gada 1.oktobra līdz 2025.gada 30. septembrim.

30.03.2022. saņemts A. P. iesniegums, kurā informē, ka ar 2022.gada 1.martu ir valsts budžeta finansētas vietas rezidente un no 01.03.2022. vairs nav nepieciešams segt studiju maksu, ko piešķīra Jēkabpils pilsētas pašvaldība un kuras izmaksu veica SIA „Jēkabpils reģionālā slimnīca” Rīgas Stradiņa universitātei.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Jēkabpils novada domes 28.10.2021. saistošo noteikumu Nr.18 „Saistošie noteikumi par studiju maksas piešķiršanu speciālistu piesaistei Jēkabpils novadā” 17. un 18.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 6§), Finanšu komitejas 14.04.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 17. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pārtraukt studiju maksas izmaksu Rīgas Stradiņa universitātes rezidentei A. P., personas kods (*svītrots*), ar 2022.gada 1.martu.

2. SIA „Jēkabpils reģionālā slimnīca” izdarīt attiecīgus grozījumus noslēgtajā līgumā ar A. P. un Rīgas Stradiņa universitāti par studiju maksas segšanu.

3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas).

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt domes priekšsēdētāja vietniekam veselības un sociālo pakalpojumu jautājumos.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Čača 65237855

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 81.§)

Nr.368

Par sociālā dzīvokļa īres maksu un ar tā lietošanu
saistīto maksājumu daļu, kuru sedz pašvaldība

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21. deviņi prim panta pirmajā daļā noteikts, ka sociālā dzīvokļa īres maksu nosaka attiecīgā pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija. Sociālā dzīvokļa īres maksa ir zemāka par īres maksu, kas noteikta attiecīgās kategorijas pašvaldības īpašumā esošiem vai tās nomātiem dzīvokļiem, kurus izīrē, ievērojot šā likuma III nodaļas noteikumus. Ar sociālā dzīvokļa lietošanu saistītos maksājumus daļēji vai pilnībā sedz pašvaldība. Un, atbilstoši šī panta otrajā daļā noteiktajam, sociālo dzīvokļu īres maksa un tā ar dzīvokļa lietošanu saistīto maksājumu daļa, kuru sedz pašvaldība, nosakāma pašvaldības saistošajos noteikumos noteiktajā kārtībā.

Jēkabpils novada dome 2022. gada 27. janvārī, pieņemot lēmumu Nr.45 (protokols Nr.2, 41.§) “Par sociālā dzīvokļa īres maksu un ar tā lietošanu saistīto maksājumu daļu, kuru sedz pašvaldība”, noteica pagaidu regulējumu attiecībā uz sociālo dzīvokļu, kuri atrodas bijušo Jēkabpils pilsētas, Krustpils, Salas un Viesītes novadu administratīvo teritoriju robežās, īrniekiem, nosakot vienotu īres maksu un ar dzīvokļa lietošanu saistīto maksājumu daļu, kuru sedz pašvaldība, laika periodam no 2022. gada 1. janvāra līdz jauno apvienotā Jēkabpils novada saistošo noteikumu par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā spēkā stāšanās dienai.

Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.janvāra saistošo noteikumu Nr.4 “Saistošie noteikumi par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Jēkabpils novadā” (*stājās spēkā 2022. gada 1.aprīlī*) 7. punktu, sociālo dzīvokļu īres maksu un ar dzīvokļa lietošanu saistīto maksājumu daļu, kuru sedz pašvaldība, nosaka Jēkabpils novada dome ar atsevišķu lēmumu, ņemot vērā, ka īres maksa nosakāma par 30 – 50 % zemāka, nekā īres maksa, kas noteikta attiecīgās kategorijas dzīvokļiem, un ar dzīvokļa lietošanu saistīto maksājumu (apkure, atkritumu apsaimniekošana, ūdens un kanalizācija, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi) daļa, kas sedzama no pašvaldības budžeta līdzekļiem, nosakāma 50 – 70 % apmērā no attiecīgā pakalpojuma. Atbilstoši šo saistošo noteikumu 38. punktā noteiktajam, ja sociālā dzīvokļa īrniekam, kurš sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdzis līdz šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai saskaņā ar šo noteikumu 36.7. un 36.8. apakšpunktā minētajiem saistošajiem noteikumiem un tas vēl ir spēkā, noteiktā īres maksa un/vai ar dzīvokļa lietošanu saistīto maksājumu daļa, kuru sedz īrnieks, ir zemāka, nekā noteiktā maksa atbilstoši šo noteikumu 7.punktam, īrnieks turpina maksāt sociālā dzīvokļa īres līgumā noteikto maksu līdz līguma beigu termiņam, bet ne ilgāk kā divus mēnešus pēc šo noteikumu spēkā stāšanās dienas. Savukārt, ja īres maksa un/vai ar dzīvokļa lietošanu saistīto maksājumu daļa, kuru sedz īrnieks, ir augstāka, nekā noteiktā maksa atbilstoši šo noteikumu 7. punktam, īrniekam tiek piemērota šo noteikumu 7.punkta kārtībā noteiktā maksa no Jēkabpils novada domes lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21. deviņi prim panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.janvāra saistošo noteikumu Nr.4 “Saistošie noteikumi par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā

Jēkabpils novadā” 7. punktu un ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 9.§) un Finanšu komitejas 14.04.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 19.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt dzīvokļiem, kuriem ar pašvaldības lēmumu noteikts sociālā dzīvokļa statuss un dzīvokļiem sociālajā mājā (turpmāk – sociālie dzīvokļi) īres maksu:
 - 1.1. 30 % apmērā no Jēkabpils novada domes noteiktās attiecīgās kategorijas pašvaldības īpašumā esošiem vai tās nomātiem dzīvokļiem, kurus izīrē, ievērojot likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” noteikumus (turpmāk – pašvaldības dzīvokļi), īres maksas, ja sociālais dzīvoklis izīrēts daudzbērnu ģimenei;
 - 1.2. 50 % apmērā no Jēkabpils novada domes noteiktās attiecīgās kategorijas pašvaldības dzīvokļiem, ja sociālais dzīvoklis izīrēts pārējām 1.1.apakšpunktā neminētām personām.
2. Segt no pašvaldības budžeta ar sociālā dzīvokļa lietošanu saistītos maksājumus par apkuri, atkritumu apsaimniekošanu, ūdeni un kanalizāciju, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumiem daudzbērnu ģimenēm 70 % apmērā no maksas par sociālo dzīvokļu īrniekiem sniegtajiem pakalpojumiem, bet pārējām mājsaimecībām – 50 % apmērā.
3. Šī lēmuma 1.punktā noteikto īres maksu un 2.punktā noteikto ar sociālā dzīvokļa lietošanu saistīto maksājumu daļu, kuru sedz pašvaldība, ievērojot Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.janvāra saistošo noteikumu Nr.4 “Saistošie noteikumi par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Jēkabpils novadā” 38. punktā noteikto regulējumu, piemēro no 2022.gada 1.aprīļa.
4. Šī lēmuma 2.punktā noteiktās ar sociālā dzīvokļa lietošanu saistītās maksājumu daļas, kuru sedz pašvaldība, apmaksu veikt no Jēkabpils novada pašvaldības budžeta sadaļas 10.700.05 “Pārējais citur neklasificēts atbalsts sociāli atstumtām personām”, pārskaitot attiecīgajiem pakalpojumu sniedzējiem.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Sociālā dienesta vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Pučka 65207088

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 82.§)

Nr.369

Par Ētikas kodeksa apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 4.punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 22.pantu, Ministru kabineta 2017.gada 17.oktobra noteikumu Nr.630 “Noteikumi par iekšējās kontroles sistēmas pamatprasībām korupcijas un interešu konflikta riska novēršanai publiskas personas institūcijā” 7.4.apakšpunktu, 10.punktu, ņemot vērā Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 45.panta trešo daļu un Psihologu likuma 14.panta 4.punktu, Bāriņtiesu likuma 4.panta trešo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 12.§), Finanšu komitejas 14.04.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 20.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības ētikas kodeksu (pielikumā).
2. Atzīt par spēku zaudējušu:
 - 2.1. Jēkabpils pilsētas domes 2008.gada 30.oktobra lēmumu Nr.461 “Par Ētikas kodeksa un ētikas komisijas reglamenta apstiprināšanu”;
 - 2.2. Krustpils novada pašvaldības 2010.gada 21.jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr.12, 4.p.);
 - 2.3. Jēkabpils novada pašvaldības 2009.gada 17.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.10);
 - 2.4. Salas novada pašvaldības 2010.gada 31.marta lēmumu (sēdes protokols Nr.7);
 - 2.5. Aknīstes novada pašvaldības 2010.gada 19.maija lēmumu (sēdes protokols Nr.7, 25.#).
 - 2.6. Viesītes novada pašvaldības 2020.gada 20.augusta lēmumu (sēdes protokols Nr.11, 8. #).
3. Personāla vadības nodaļai iepazīstināt Jēkabpils novada pašvaldības iestāžu vadītājus ar pieņemto lēmumu. Iestāžu vadītājiem nodrošināt attiecīgās iestādes darbinieku iepazīstināšanu ar Jēkabpils novada pašvaldības ētikas kodeksu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

Pielikumā: Jēkabpils novada pašvaldības ētikas kodekss uz 5 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Liepa 65207413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Jēkabpils novada pašvaldības ētikas kodekss

*Izdots saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma
73.panta pirmās daļas 4.punktu,
Ministru kabineta 2017.gada 17.oktobra noteikumu Nr.630
"Noteikumi par iekšējās kontroles sistēmas pamatprasībām
korupcijas un interešu konflikta riska novēršanai publiskas
personas institūcijā" 7.4.apakšpunktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Jēkabpils novada pašvaldības ētikas kodekss (turpmāk – Ētikas kodekss) nosaka pašvaldības domes priekšsēdētāja, priekšsēdētāja vietnieku, izpilddirektora, deputātu un pašvaldības iestāžu darbinieku profesionālās ētikas pamatprincipus un uzvedības standartus, kas jāievēro attieksmē pret darbu, savstarpējā saskarsmē, kā arī attiecībās ar citām institūcijām un sabiedrību.
2. Ētikas kodekss ir vienlīdz saistošs visiem pašvaldības darbiniekiem.
3. Situācijās, kas nav minētas Ētikas kodeksā, darbinieks rīkojas saskaņā ar sabiedrībā pieņemtajām vispārējām uzvedības normām.

II. Darbinieku profesionālās ētikas pamatprincipi

4. Darbinieka rīcība saskan ar vispārējām ētikas vērtībām un principiem, atbilst normatīvo aktu prasībām.
5. Darbinieks savus pienākumus veic:
 - 5.1. objektīvi un taisnīgi, ievērojot personu vienlīdzību likuma priekšā. Aizstāvot savu viedokli, veicot savus amata pienākumus un savas kompetences ietvaros pieņemot lēmumus, darbinieks balstās uz pārbaudītu informāciju un objektīviem faktiem, to godīgu interpretāciju un argumentāciju, neizrādot labvēlību vai sniedzot nepamatotas privilēģijas kādai no personām. Darbinieks ir paškritisks – ja kļūdījies, atzīst savas kļūdas, cenšas tās labot, atvainojas par neētisku rīcību, ja tādu pieļāvis;
 - 5.2. godprātīgi, neizmantojot savas amata priekšrocības un varu personīgā labuma gūšanai sev vai citai personai, norobežojoties no personīgajām interesēm, atsevišķu personu un šauru ekonomisko grupu interesēm, kuras ir pretrunā ar vietējās sabiedrības kopīgo labumu;
 - 5.3. mērķtiecīgi, izmantojot savas zināšanas, iemaņas, prasmes, darba pieredzi, lai sasniegtu pēc iespējas kvalitatīvāku darba rezultātu, kā arī izrādot pašiniciatīvu un izsakot priekšlikumus pašvaldības darba pilnveidošanai;
 - 5.4. ar atbildības sajūtu par savu darbību pašvaldībā un pret pašvaldības iedzīvotājiem un citām personām, kas vēršas pie darbinieka;
 - 5.5. ievērojot atklātību pret sabiedrību. Darbinieks neatbalsta prettiesisku rīcību, nepieļauj šādas rīcības slēpšanu, uztur pastāvīgu un atklātu saikni ar sabiedrību, pēc iespējas arī tiekoties ar pašvaldības iedzīvotājiem un izmantojot plašsaziņas līdzekļu iespējas;
 - 5.6. neizmantojot iegūto konfidenciālo informāciju savās privātajās vai citu personu privātajās interesēs, neizpaužot šo informāciju prettiesiskā veidā;
 - 5.7. nepieļaujot interešu konflikta rašanos. Darbinieks atsakās no savu pienākumu veikšanas vai valsts amatpersonas amata savienošanas visos gadījumos, kad ētisku apsvērumu dēļ varētu tikt apšaubīta darbinieka darbības objektivitāte un neitralitāte, lai sabiedrībā nerastos iespaids, ka darbinieks rīkojas interešu konflikta situācijā un ka viņš pieņem lēmumus vai piedalās lēmumu pieņemšanā personisko interešu vai

apsvērumu ietekmē. Ja konstatēts valsts amatpersonas interešu konflikta fakts, darbinieks nekavējoties rīkojas, lai novērstu šī konflikta rašanās cēloņus.

III. Darbinieka uzvedības pamatprincipi

6. Saskarsmē ar iedzīvotājiem, publisku personu amatpersonām, kā arī citām personām darbinieks izturas ar cieņu, apzinoties viņu tiesības un pienākumus, respektējot citu uzskatus un intereses. Darbinieks ir laipns un pieklājīgs, nelieto aizskarošus, apvainojošus izteicienus, neaizskar personas godu un nepazemo viņu, neizturas ciniski pret viņa vēlmēm un vajadzībām, uzskatiem un pārliecību.
7. Darbinieks izvairās no augstprātīgas un autoritāras rīcības, uzklausa iedzīvotāju viedokli, izvērtē iespējas to izmantot sabiedrības interesēs, ievēro demokrātijas normas un koleģialitātes principus.
8. Darbinieks kopj savu runas un valsts valodas prasmi, nelieto tādus izteikumus un neatbalsta tādu rīcību, ko var uztvert kā aicinājumu uz pretlikumīgu rīcību.
9. Ārpus darba laika darbinieks izvēlas tādu uzvedības stilu, kas sabiedrībā nerada šaubas par viņa spējām godprātīgi veikt savus amata pienākumus.

IV. Darbinieku tiesības, pienākumi, savstarpējās attiecības un profesionālā etiķete

10. Katram darbiniekam ir tiesības:
 - 10.1. lēmumu pieņemšanas gaitā atbilstoši profesionālajai kompetencei un amatam brīvi izteikt un argumentēti aizstāvēt personisko viedokli, ja viņš ir pārliecināts par to;
 - 10.2. saņemt no darba devēja vai struktūrvienības vadītāja adekvātu padarītā darba novērtējumu un cieņpilnu attieksmi;
 - 10.3. uz privātās dzīves neaizskaramību;
 - 10.4. atteikties izpildīt vadības vai struktūrvienības vadītāja dotos uzdevumus, ja tie ir pretrunā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
11. Domes priekšsēdētājam, priekšsēdētāja vietniekam, izpilddirektoram, iestāžu un struktūrvienību vadītājiem ir pienākums:
 - 11.1. regulāri informēt padotos par turpmāko rīcību un attīstības perspektīvām;
 - 11.2. sekmēt profesionālas darba vides veidošanu struktūrvienībās;
 - 11.3. veicināt darbinieku profesionālo izaugsmi;
 - 11.4. kritiku par darbinieka kļūdām, kas pieļautas darba procesā, izteikt darbiniekam individuāli;
 - 11.5. izskatīt iespēju sniegt darbiniekiem publisku un materiālu atzinību par īpaši sekmīgu pienākumu pildīšanu;
 - 11.6. atbalstīt darbinieku radošu attieksmi un iniciatīvu darba procesa uzlabošanai;
 - 11.7. ar savu uzvedību veicināt darbinieku godprātīgu un atbildīgu attieksmi pret tiešajiem darba pienākumiem.
12. Katram darbiniekam ir pienākums:
 - 12.1. ievērot Ētikas kodeksā minētās ētikas pamatprasības un vispārpieņemtās uzvedības normas kā darba laikā, tā arī ārpus tā;
 - 12.2. izvairīties no konfliktiem pašvaldībā;
 - 12.3. uzturēt savstarpēji koleģiālas attiecības;
 - 12.4. saudzīgi izturēties pret pašvaldības īpašumu, rīkoties ar to iespējami ekonomiski un racionāli un neļaut to savtīgi izmantot citām personām;
 - 12.5. godīgi atzīt un labot savas kļūdas;
 - 12.6. informēt kolēģus par profesionāli aktuāliem jautājumiem un dalīties pieredzē, kas varētu būt noderīga arī citiem darbiniekiem;
 - 12.7. neizmantojot darba laiku, kā arī padotā un vadītāja attiecības privātās dzīves problēmu risināšanai.
13. Darbinieku savstarpējās attiecības:
 - 13.1. darbinieku savstarpējo attiecību ar kolēģiem un citām personām pamatā ir cieņa, pieklājība, godīgums, izpalīdzība, sadarbība, savstarpēja uzticēšanās un atbalsts;

- 13.2. darbinieki sadarbojas ar citiem kolēģiem, sniedzot vai saņemot palīdzību darba uzdevuma veikšanai;
- 13.3. darbinieka pienākums ir izvairīties no savu kolēģu goda vai cieņas aizskaršanas neatkarīgi no ieņemamā amata, izcelsmes, sociālā vai mantiskā stāvokļa, rases, nacionālās piederības, vecuma un dzimuma;
- 13.4. darbinieks izvairās no augstprātīga un autoritāra vadības stila, ievēro demokrātijas normas un koleģialitāti;
- 13.5. nav pieļaujama kolēģu un citu personu pazemošana, publiska kritika, ciniska attieksme;
- 13.6. kļūdas darba procesā pašvaldībā risina konstruktīvā pārrunu ceļā;
- 13.7. darbinieks ņem vērā citu uzskatus, nevienu personiski neaizskarot un neaizvainojot;
- 13.8. darbinieks ļauj citiem darbiniekiem pilnībā izteikties:
 - 13.8.1. nepārtrauc runātāju, klusē, kamēr cits kolēģis izsaka vai argumentē savu viedokli;
 - 13.8.2. uzklausa argumentus, kas ir atšķirīga viedokļa pamatā;
 - 13.8.3. izprot un pārdomā teikto, un iebilst, ja tas nepieciešams.
- 13.9. darbinieks rūpējas par jauno darbinieku iesaistīšanu darba kolektīvā, daloties ar tiem savās profesionālajās zināšanās, pieredzē un praksē;
- 13.10. darbinieks apzinās, ka katra atsevišķa darbinieka uzvedība un rīcība veido pašvaldības kopējo tēlu sabiedrībā.
- 14. Profesionālā etiķete:
 - 14.1. darbinieks ir uzmanīgs klausītājs un runātājs;
 - 14.2. darbinieks rūpīgi pārdomā savus izteikumus;
 - 14.3. darbinieks nelieto vārdus un žestus, kas neatbilst lietišķai komunikācijai vai arī var aizskart citu personu cieņu;
 - 14.4. darbinieka attieksme pret darbu un kolēģiem ir labvēlīga, runa ir saprotama.

V. Darbinieka ētikas pamatprincipi komunikācijā ar lobētājiem

- 15. Lobētājs ir fiziskā persona vai privāto tiesību juridiskā persona, kas savu vai citu privātpersonu interešu vadīta, par atlīdzību vai bez tās veic lobēšanu – apzināti un sistemātiski komunicē ar publiskās varas subjektiem nolūkā ietekmēt lēmumu pieņemšanas procesu noteiktu privātpersonu interešu īstenošanai.
- 16. Darbiniekam ir pienākums:
 - 16.1. publiskot informāciju par lobētāju, ar kuru ir notikušas konsultācijas vai no kura ir saņemta informācija, kas attiecas uz jautājumu, par ko darbinieks ir bijis atbildīgs sagatavot vai pieņemt lēmumu, ka arī pēc pieprasījuma darīt zināmu priekšlikuma saturu. Informāciju darbinieks publisko, nododot to Informācijas tehnoloģiju speciālistiem ievietošanai mājaslapā papildus pie lēmuma projekta norādot šādus datus par lobētāju:
 - 16.1.1. vārds, uzvārds, juridiskās personas, ko lobētājs pārstāv, nosaukums;
 - 16.1.2. konkrēta lēmuma sagatavošanas process, saistībā ar kuru lobēšana ir notikusi (ja nav norādīts, darbiniekam ir jānorāda joma, uz kuru priekšlikums ir bijis vērsts);
 - 16.1.3. kādā veidā notikusi komunikācija ar lobētāju (tikšanās, sarakste, konsultatīvā padome, darba grupa vai cits veids);
 - 16.1.4. ja lēmuma pieņemšanas gaitā atklājas, ka lēmums var skart darbinieka vai viņa ģimenes locekļu ekonomiskās intereses, ar rakstisku ziņojumu publiskot šo informāciju, lūdzot kompetences ietvaros augstākstāvošai amatpersonai vai institūcijai sevi atstatīt no turpmākas dalības lēmuma pieņemšanā;
 - 16.1.5. nodrošināt, ka visiem lobētājiem, kas ir ieinteresēti konkrētā jautājuma izlemšanā, ir dotas vienlīdzīgas iespējas tikties ar lēmuma pieņēmējiem un sagatavotājiem un saņemt nepieciešamo informāciju;
 - 16.1.6. izvērtēt ikvienu ielūgumu vai viesmīlības piedāvājumu, kas saņemts, pildot amata pienākumus, ņemot vērā to, kāds labums no šādu ielūgumu pieņemšanas

ir pašvaldībai un vai tas nav saistīts ar ieinteresētību panākt kādu labvēlību piedāvātajam lēmuma pieņemšanas procesā;

16.1.7. pieņemot lēmumu, ņemt vērā visas vietējās sabiedrības intereses, ne tikai tās, kuras aizstāv lobētājs.

17. Darbiniekam ir aizliegts:

- 17.1. neievērojot vienlīdzības principu, kādam no lobētājiem nodrošināt īpašas priekšrocības, ja vien to īpaši neparedz tiesību akts vai līgums, salīdzinot ar citām ieinteresētajām pusēm, tai skaitā vienu no lobētājiem īpaši informējot par viņu interesējošo jautājumu loku, nodrošinot piekļuvi lēmuma pieņemējiem vai citus labumus;
- 17.2. pieņemt no lobētāja vai organizācijas, kas algo lobētāju, dāvanas, viesmīlības piedāvājumus vai citus labumus savām vai ģimenes locekļu vajadzībām vai arī organizācijai, ar ko viņš ir saistīts. Ar citiem labumiem tiek saprasti arī transporta, izmitināšanas, ēdināšanas pakalpojumu un dzērienu apmaksa vai jebkāda cita veida materiālie labumi;
- 17.3. izmantot sava amata priekšrocības un personiskos kontaktus, lai kādam no lobētājiem nodrošinātu piekļuvi augstākstāvošām amatpersonām, kas ir atbildīgas par lobētāja interesēs esošo lēmumu pieņemšanu;
- 17.4. maldināt lobētāju, radot iespaidu, ka darbinieks var nodrošināt lobētājam piekļuvi augstākstāvošām amatpersonām vai arī ietekmēt viņu pieņemto lēmumu;
- 17.5. lūgt lobētājiem vai organizācijām, kuras algo lobētāju, materiāli atbalstīt institūcijas, kurā darbinieks ir nodarbināts, rīkotos pasākumos vai organizāciju, ar kuru darbinieks ir saistīts;
- 17.6. par atlīdzību vai bez tās pārstāvēt indivīdu, komersantu vai organizāciju kā lobētājam publiskas personas institūcijā.

VI. Pašvaldības deputātu ētikas pamatprincipi

18. Visas Ētikas kodeksā noteiktās ētikas normas deputātiem ir saistošas, kā arī zemāk minētie ētikas pamatprincipi.

19. Pašvaldības deputātu ētikas pamatprincipu mērķis ir iedibināt augstus uzvedības standartus un tādejādi vairo sabiedrības uzticību pašvaldībai.

20. Ētikas pamatprincipi ir vienlīdz saistoši visiem pašvaldības deputātiem.

21. Ētikas pamatprincipi ietver deputāta profesionālās ētikas principus, normas un ieteikumus, kas jāievēro attieksmē pret darbu, savstarpējā saskarsmē, kā arī attiecībās ar citām institūcijām un sabiedrību.

22. Deputāts ir morāli atbildīgs sabiedrībai par savu darbību (runām, balsojumiem u.c.). Deputāts nevar izmantot partiju vai citu personu spiedienu par attaisnojumu balsojumam pret savu sirdsapziņu.

23. Deputāts publiskos izteikumos balstās uz faktiem, to godīgu interpretāciju un argumentāciju, un izvairās no vārdiem un rīcības, kas var būt aizskaroša.

24. Deputāts nelieto tādus izteikumus un neatbalsta tādu rīcību, ko var uztvert kā aicinājumu uz pretlikumīgu darbību. Deputāts respektē cilvēktiesības un argumentācijai neizmanto atsaukšanos uz sava oponenta rasi, dzimumu, ādas krāsu, tautību, valodu, reliģisko pārliecību, sociālo izcelsmi vai veselības stāvokli.

25. Deputāts nepieļauj interešu konfliktu un izvairās no situācijām, kas sabiedrībā var radīt pamatotas aizdomas par šāda konflikta pastāvēšanu. Deputāts nepieņem privātu uzaicinājumu un nepiedalās pasākumā vai izvairās no citādas situācijas, ja sakarā ar to var rasties pamatotas aizdomas par interešu konfliktu vai pašvaldības prestiža pazemināšanu.

26. Deputāts neizmanto savu stāvokli, lai prettiesiski ietekmētu pašvaldību institūciju lēmumus.

27. Konfidencialu informāciju, kuru deputāts ieguvis kā amatpersona, viņš neizmanto savās privātās vai ar viņu saistītu personu privātajās interesēs.

28. Deputāts pēc iespējas racionālāk lieto viņam piešķirto mantu un līdzekļus.

29. Deputāts pakļaujas sabiedrisko kārtību uzturošo amatpersonu likumīgām prasībām.

30. Deputāts ir pieklājīgs pret pašvaldības, citu publisku personu iestāžu darbiniekiem un ikvienu sabiedrības locekli.
31. Deputāts pastāvīgi izglītojas, apgūst savas valsts un citu valstu demokrātijas un politiskās kultūras pieredzi.
32. Deputāts kopj savu runas un valsts valodas prasmi. Deputāts nelieto tādus izteikumus un neatbalsta tādu rīcību, ko var uztvert kā aicinājumu uz pretlikumīgu darbību.
33. Deputāts uztur pastāvīgu un atklātu saikni ar sabiedrību.
34. Deputāts ir atsaucīgs attieksmē pret sabiedrību un plašsaziņas līdzekļiem.

VII. Ētikas kodeksa normu pārkāpumu izskatīšana

35. Dome izveido Ētikas komisiju. Ētikas komisijas nolikumu apstiprina dome.
36. Ētikas komisija izskata sūdzības un iesniegumus par pašvaldības darbinieku pieļautajiem Ētikas kodeksa un sabiedrībā pieņemto uzvedības normu pārkāpumiem.
37. Sūdzības par deputātu ētikas normu pārkāpumiem izskata Deputātu ētikas komisija Jēkabpils novada pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā.
38. Par Ētikas komisijas lēmumu publiskošanu lemj Ētikas komisija.

VIII. Noslēguma jautājumi

39. Atsevišķu jomu darbinieki (sociālie darbinieki, psihologi, bāriņtiesu darbinieki u.c.), uz kuriem attiecas profesionālās ētikas principi un uzvedības normas, ievēro profesionālās ētikas principus, uzvedības normas un ētikas kodeksus (piemēram, Sociālo darbinieku ētikas kodeksu, Psihologu ētikas kodeksu u.c.). Šo Ētikas kodeksu atsevišķo jomu darbinieki ievēro tiktāl, ciktāl to nenosaka profesionālās ētikas kodeksi.
40. Ar šī Ētikas kodeksa spēkā stāšanos spēku zaudē administratīvi teritoriālās reformas ietvaros apvienoto pašvaldību (Jēkabpils novada pašvaldības, Krustpils novada pašvaldības, Aknīstes novada pašvaldības, Viesītes novada pašvaldības, Salas novada pašvaldības un Jēkabpils pilsētas pašvaldības) apstiprinātie ētikas kodeksi.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 83.§)

Nr.370

Par Ētikas komisijas nolikuma apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.un 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, 61.panta pirmo, otro un trešo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, ņemot vērā likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 1.panta 1.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības Ētikas kodeksa, kas apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumu Nr. 369 “Par Ētikas kodeksa apstiprināšanu” 35. un 36.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 13.§), Finanšu komitejas 14.04.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 21.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības Ētikas komisijas nolikumu.
2. Apstiprināt Ētikas komisijas sastāvu:
 - 2.1. Komisijas priekšsēdētājs: pašvaldības izpilddirektors;
 - 2.2. Komisijas locekļi:
 - 2.2.1. Izpilddirektora vietnieks Anita Moskovska;
 - 2.2.2. Juridiskās nodaļas vadītāja Dace Gluha.
3. Atzīt par spēku zaudējušu:
 - 3.1. Krustpils novada pašvaldības 21.07.2010. lēmumu (sēdes protokols Nr.2, 6.p.) par Krustpils novada pašvaldības ētikas komisijas nolikumu;
 - 3.2. Krustpils novada pašvaldības 20.02.2019. lēmumu (sēdes protokols Nr.2, 14.p.) par Krustpils novada pašvaldības ētikas komisijas jaunā sastāva apstiprināšanu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

Pielikumā: Jēkabpils novada pašvaldības Ētikas komisijas nolikums uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Liepa 65207413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Jēkabpils novada pašvaldības Ētikas komisijas nolikums

*Izdots saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma
73.panta pirmās daļas 1.punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Jēkabpils novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) izveidotās Ētikas komisijas (turpmāk – Komisija) mērķis ir veicināt un nostiprināt profesionālās ētikas normas un to pielietojumu atbilstoši Pašvaldības mērķiem un funkcijām.
2. Komisiju izveido, reorganizē vai likvidē Dome.
3. Komisijas lēmumiem ir ieteikuma raksturs.

II. Komisijas funkcijas un tiesības

4. Komisijai ir šādas funkcijas:
 - 4.1. sniegt priekšlikumus un piedalīties Pašvaldības ētikas (Ētikas kodeksa) pilnveidošanā;
 - 4.2. izskatīt un novērtēt iesniegtās sūdzības par Pašvaldības darbinieku rīcības atbilstību Ētikas kodeksam un vispārējām ētikas normām.
 - 4.3. sniegt atzinumus Pašvaldības domes priekšsēdētājam vai izpilddirektoram par konkrētas Ētikas kodeksa uzvedības normas pārkāpuma faktu.
5. Komisijai ir šādas tiesības:
 - 5.1. savas kompetences ietvaros pieprasīt un saņemt informāciju no Pašvaldības darbiniekiem;
 - 5.2. uzaicināt Pašvaldības darbiniekus uz Komisijas sēdi informācijas un priekšlikumu sniegšanai ētikas jomā;
 - 5.3. lemt par priekšlikumiem ētikas un personāla vadību reglamentējošo iekšējo normatīvo aktu pilnveidošanai un uzlabošanai;
 - 5.4. atkarībā no pārkāpuma rakstura vērsties pie Pašvaldības domes priekšsēdētāja vai izpilddirektora ar ierosinājumu par disciplinārsoda piemērošanu pret darbinieku, kurš pārkāpis Ētikas kodeksa normas.

III. Darba organizācija

6. Komisijas sastāvu apstiprina Dome.
7. Komisijas sastāvā ir komisijas priekšsēdētājs un divi komisijas locekļi.
8. Komisijas priekšsēdētājs un locekļi nav valsts amatpersonas likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” izpratnē.
9. Komisijas sēdi sasauk komisijas priekšsēdētājs.
10. Komisijas loceklis nevar piedalīties Komisijas sēdē, ja viņš tieši vai netieši ir ieinteresēts sūdzības izskatīšanā.
11. Komisija var ierosināt lietu patstāvīgi, pamatojoties uz informāciju plašsaziņas līdzekļos.
12. Komisijas sēdes ir slēgtas. Sēdē piedalās tikai komisijas locekļi. Komisija ir lemttiesīga, ja tās sēdē piedalās vairāk kā puse no komisijas locekļiem. Par sēdi informē komisijas priekšsēdētājs personīgi vai nosūtot paziņojumu elektroniski trīs dienas pirms sēdes.
13. Komisijas locekļu pienākumi tiek noteikti Komisijas sēdēs, ar Komisijas lēmumu vai Komisijas priekšsēdētāja rīkojumu.

14. Komisija, ja tas ir nepieciešams, uz sēdi uzaicina darbinieku (personu), kurš iesniedzis sūdzību, un darbinieku, par kuru iesniegta sūdzība. Darbinieka, par kuru iesniegta sūdzība, atteikšanās sadarboties pati par sevi ir ētikas normu pārkāpums.
15. Darbiniekam (personai), kurš iesniedzis sūdzību, un darbiniekam, par kuru iesniegta sūdzība, ir tiesības sniegt paskaidrojumus un izteikt savu viedokli, kā arī uz Komisijas sēdi uzaicināt vienu uzticības personu pēc savas izvēles. Ja attiecīgais darbinieks (persona) pieprasa, Komisijai jānodrošina darbinieku (personas) uzklauššana dažādos laikos.
16. Komisijas locekļi neizpauž informāciju par fizisko personu datiem, kas tiem kļuvusi zināma pildot Komisijas locekļa pienākumus.
17. Komisijai sūdzība jāizskata nekavējoties, bet ne vēlāk kā septiņu darba dienu laikā pēc sūdzības saņemšanas.
18. Komisija pieņem argumentētu lēmumu (atzinumu), tās locekļiem savstarpēji vienojoties. Ja nevar vienoties, tad notiek balsojums. Lēmums tiek pieņemts ar balsu vairākumu. Ja balsis sadalās vienādi, noteicošais ir komisijas priekšsēdētāja balsojums.
19. Komisija par lēmumu informē attiecīgā darbinieka tiešo vadītāju.
20. Komisijas sēdes tiek protokolētas.
21. Komisijas priekšsēdētājs un locekļi var tikt izslēgti no Komisijas sastāva ar Domes lēmumu.

IV. Atbildība

22. Komisija ir atbildīga par nolikumā paredzēto funkciju izpildi.
23. Komisija ir atbildīga par pieņemto lēmumu atbilstību Jēkabpils novada pašvaldības ētikas kodeksa normām un citiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

V. Noslēguma jautājums

24. Ar Ētikas komisijas nolikuma spēkā stāšanos spēku zaudē administratīvi teritoriālās reformas ietvaros apvienoto pašvaldību (Jēkabpils novada pašvaldības, Krustpils novada pašvaldības, Aknīstes novada pašvaldības, Viesītes novada pašvaldības, Salas novada pašvaldības un Jēkabpils pilsētas pašvaldības) apstiprinātie Ētikas komisiju nolikumi/reglamenti.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 84.§)

Nr.371

Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada administratīvajā pārvaldē

Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkts nosaka, ka tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par dažādiem pakalpojumiem.

Valsts kontrole ir norādījusi, ka maksas pakalpojumu sniegšanai ir jāatbilst pašvaldības autonomajām funkcijām. Institūcijai jāvērtē pakalpojumi, ņemot vērā to būtību un sniegšanas lietderību, kā arī atbilstību institūcijas darbības mērķiem un nolikumam. Institūcijas plāno tādus maksas pakalpojumus, pēc kuriem ir pieprasījums un kuri nekropļo uzņēmējdarbības konkurenci attiecīgajā teritorijā.

Maksas pakalpojumu sniegšanas izmaksu aprēķinā jāietver visas izmaksas (gan tiešās, gan netiešās), kas rodas, sniedzot maksas pakalpojumu. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija ir izstrādājusi Vadlīnijas maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanai un izcenojumu apstiprināšanas kārtībai pašvaldībās. Lai nodrošinātu maksas pakalpojumu pieejamību, apstiprinot maksas pakalpojumu cenrādi, var paredzēt atvieglojumus, to piemērošanas nosacījumus un citus īpašos nosacījumus.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.261 “Par Jēkabpils novada administratīvās pārvaldes nolikuma apstiprināšanu” ir izveidota iestāde “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” un apstiprināts iestādes nolikums.

Iestādē ir aktualizēti sniedzamie maksas pakalpojumi un veikti maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķini.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu, 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Publisko personu finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktu, ņemot vērā Publiska izklaides un svētku pasākumu drošības likuma 1.panta 5.punktu, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas “Vadlīnijas maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanai un izcenojumu apstiprināšanas kārtībai pašvaldībās”, Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmumu Nr.57 “Par maksas pakalpojumiem”, Jēkabpils novada pašvaldības policijas nolikuma (apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.262 “Par Jēkabpils novada pašvaldības policijas nolikumu”) 9.10.apakšpunktu, Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektora 08.02.2022. rīkojumu Nr.2.6.9/2/151/D „Par iestāžu maksas pakalpojumiem un pakalpojumu izcenojumu aprēķinu”, ņemot vērā iestādes nodaļu aktualizētos maksas pakalpojumus un maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķinu, kā arī ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras un veselības aizsardzības komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 14.§), Finanšu komitejas 14.04.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 22.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt maksas pakalpojumu cenrādi iestādē “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” (pielikumā).
2. Iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” vadītājam nodrošināt iespēju iestādē iepazīties ar maksas pakalpojumiem un publicēt mājaslapā internetā maksas pakalpojumu cenrādi.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Maksas pakalpojumu cenrādis iestādē „Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” ar aprēķiniem uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Liepa 65207413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
Jēkabpils novada domes
28.04.2022. lēmumam Nr.371
(protokols Nr.9, 84.§)

**MAKSAS PAKALPOJUMU CENRĀDIS
IESTĀDĒ “JĒKABPILS NOVADA ADMINISTRATĪVĀ PĀRVALDE”**

1. Dzimtsarakstu nodaļā

Nr.p. k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)	PVN (euro)	Cena ar PVN (euro)
1.	Laulību reģistrācijas pakalpojumi Dzimtsarakstu nodaļā (vienam pārim)				
1.1.	svinīga laulības reģistrācija	1 ceremonija	33,06	6,94	40,00
1.2.	svinīga laulības reģistrācija tikai liecinieku klātbūtnē	1 ceremonija	13,22	2,78	16,00
1.3.	svinīga laulības reģistrācija tikai liecinieku klātbūtnē, ja abas personas ir pensionāri vai viena no viņām ir persona ar I vai II grupas invaliditāti, vai vienai no personām ir piešķirts trūcīgās personas statuss	1 ceremonija	8,27	1,74	10,01
1.4.	laulību jubileju (rožu, dzintara, kristāla, sudraba, zelta u.c.) ceremonija	1 ceremonija	16,53	3,47	20,00
2.	Laulību reģistrācijas pakalpojumi izbraukumā ārpus Dzimtsarakstu nodaļas telpām (vienam pārim)				
2.1.	laulības reģistrācija ārstniecības iestādē vai dzīvesvietā ar slimu personu vai personu ar īpašām vajadzībām Jēkabpils novada teritorijā	1 ceremonija	13,22	2,78	16,00
2.2.	laulības reģistrācija Jēkabpils cietumā	1 ceremonija	46,28	9,72	56,00
2.3.	svinīga laulības reģistrācija Jēkabpils novada teritorijā tam piemērotās vietās	1 ceremonija	82,65	17,36	100,01
3.	Laulību zāles noma (ar atskaņošanas aparāturu) valsts iestādēm svinīgu ceremoniju nodrošināšanai	stunda	24,79	5,21	30,00

2. Jēkabpils novada pašvaldības policijā

Nr.p. k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)	PVN (euro)	Cena ar PVN (euro)
1.	Jēkabpils novada pašvaldības policijas darbinieka – kārtības uzturētāja – iesaistīšana publiskos pasākumos, kurus organizē privātpersona	stunda	10,00	2,10	12,10
2.	Jēkabpils novada pašvaldības policijas darbinieka iesaistīšana ceļu satiksmes ierobežošanā publiskos pasākumos, kurus organizē privātpersona	stunda	10,00	2,10	12,10
3.	Jēkabpils novada pašvaldības policijas transportlīdzekļa izmantošana šīs tabulas 1. un 2.punktā minēto uzdevumu veikšanā	stunda	14,00	2,94	16,94
4.	Speciālo telpu izmantošana atskurbšanai	1 persona (līdz 12 stundām)	24,79	5,21	30,00

Saskaņots

(amats) (vārds, uzvārds) (paraksts)

gada _____

Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins

Iestāde Jēkabpils novada pašvaldība, Dzimtsarakstu nodaļa

Maksas pakalpojuma veids

Svinīga laulības reģistrācijas ceremonija

Laikposms

gads

Izdev.kl.kods	Rādītājs (materiāla/izējvielas nosaukums, atlīdzība u.c.izmaksu veidi)	Faktiskais izmaksu apjoms noteiktā laikposmā viena maksas pakalpojuma veida nodrošināšanai	Cenrādim EUR
1	2	3	4
	Tiešās izmaksas		
2311	Laulības apliecība, apliecības veidlapa	760	760
2231	Ziedi	950	950
2231	Sveces	380	380
1000	Atlīdzība (2 Dzimtsarakstu nodaļas darbiniekiem par laulību ceremoniju vadīšanu)	3040	
1000	Akustiskās mūzikas pavadījums laulības ceremonijas laikā	3800	3800
2361	Apģērbs, kurpes Dzimtsarakstu nodaļas darbiniekiem	1000	600
2223	Elektroenerģija	70	70
	Tiešās izmaksas kopā:	10000	6560
	Netiešās izmaksas		
2249	Telpu uzkopšanas izdevumi	670	670
5232	Pamatlīdzekļu iegāde (digitālās klavieres, mēbeles laulību zālei u.c.)	200	
	Pl nolietojums	387	387
	Netiešās izmaksas kopā:	1257	1057
	Pakalpojumu izmaksas kopā:	11257	7617

Maksas pakalpojuma vienību skaits noteiktā laikposmā (gab.)

Maksas pakalpojuma uzcenojums (euro), pakalpojuma izmaksas kopā, dalītas ar maksas pakalpojuma vienību skaitu noteiktā laikposmā

Prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā (gab.)*

Prognozētie ieņēmumi gadā (euro)* (prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā reizināts ar maksas pakalpojuma uzcenojumu)

190	190
59	40
190	190
11257	7617

Finanšu ekonomikas nodaļas piebilde:

Lai gan faktiskās izmaksas laulību ceremoniju vadīšanai ir lielākas nekā Dzimtsarakstu nodaļas ierosinātās, ieteikts akceptēt EUR 40,- par 1 ceremoniju. Ņemot vērā blakus esošo pašvaldību noteiktos izcenījumus, nav vēlams cenu strauji palielināt.

Saskaņots

(amats) (vārds, uzvārds) (paraksts)

Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins _____ gada _____

Iestāde Jēkabpils novada pašvaldība, Dzimtsarakstu nodaļa

Maksas pakalpojuma veids

Svinīga laulības reģistrācijas ceremonija tikai liecinieku klātbūtnē

Laikposms _____ gads _____

Izdev.kl.k.	Rādītājs (materiāla/izejvielas nosaukums, atlīdzība u.c.izmaksu veidi)	Faktiskais izmaksu apjoms noteiktā laikposmā viena maksas pakalpojuma veida nodrošināšanai	Cenrādim EUR
1	2	3	
	Tiešās izmaksas		
2311	Laulības apliecība, apliecības veidlapa	120	120
2231	Ziedi	150	50
2231	Sveces	60	20
1000	Atlīdzība (2 Dzimtsarakstu nodaļas darbiniekiem par laulību ceremoniju vadīšanu)	480	
1000	Akustiskās mūzikas pavadījums laulības ceremonijas laikā	600	180
2223	Elektroenerģija	10	10
	Tiešās izmaksas kopā:	1420	380
	Netiešās izmaksas		
2249	Telpu uzkopšanas izdevumi	105	105
	Netiešās izmaksas kopā:	105	105
	Pakalpojumu izmaksas kopā:	1525	485

Maksas pakalpojuma vienību skaits noteiktā laikposmā (gab.)
Maksas pakalpojuma uzcenojums (euro), pakalpojuma izmaksas kopā, dalītas ar maksas pakalpojuma vienību skaitu noteiktā laikposmā

Prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā (gab.)*

Prognozētie ieņēmumi gadā (euro)* (prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā reizināts ar maksas pakalpojuma uzcenojumu)

30	30
51	16
30	30
1525	485

Finanšu ekonomikas nodaļas piebilde:

Lai gan faktiskās izmaksas ir augstākas nekā Dzimtsarakstu nodaļas ierosinātais izcenojums, ņemot vērā iedzīvotāju maksātspēju, ieteikts apstiprināt EUR 14,- par vienu ceremoniju

Saskaņots

(amats) (vārds, uzvārds) (paraksts)

_____ gada _____

Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins

Iestāde Jēkabpils novada pašvaldība, Dzimtsarakstu nodaļa

Maksas pakalpojuma veids

Svinīga laulības reģistrācija tikai liecinieku klātbūtnē, ja abas personas ir pensionāri vai viena no viņām ir persona ar I vai II grupas invaliditāti, vai vienai no personām ir piešķirts trūcīgās personas statuss

Laikposms _____
gads _____

Izdev.kl.k.	Rādītājs (materiāla/izejvielas nosaukums, atlīdzība u.c.izmaksu veidi)	Faktiskais izmaksu apjoms noteiktā laikposmā viena maksas pakalpojuma veida nodrošināšanai	Cenrādim EUR
1	2	3	
	Tiešās izmaksas		
2311	Laulības apliecība, apliecības veidlapa	20	20
1000	Atlīdzība (2 Dzimtsarakstu nodaļas darbiniekiem par laulību ceremoniju vadīšanu)	40	
1000	Akustiskās mūzikas pavadījums laulības ceremonijas laikā	100	30
2223	Elektroenerģija		
	Tiešās izmaksas kopā:	160	50
	Netiešās izmaksas		
2249	Telpu uzkopšanas izdevumi		
5232	Pl iegāde (sintezators, mēbeles laulību zālei)		
	Pl nolietojums		
	Netiešās izmaksas kopā:	0	0
	Pakalpojumu izmaksas kopā:	160	50

Maksas pakalpojuma vienību skaits noteiktā laikposmā (gab.)
Maksas pakalpojuma uzcenojums (euro), pakalpojuma izmaksas kopā, dalītas ar maksas pakalpojuma vienību skaitu noteiktā laikposmā

Prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā (gab.)*

Prognozētie ieņēmumi gadā (euro)* (prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā reizināts ar maksas pakalpojuma uzcenojumu)

5	5
32	10
5	5
160	50

Finanšu ekonomikas nodaļas piebilde:

Lai gan faktiskās izmaksas ir augstākas nekā Dzimtsarakstu nodaļas ierosinātais izcenojums, ņemot vērā, ka personu loks ir ar īpašām vajadzībām, ieteikts apstiprināt EUR 10,- par 1 ceremoniju

Saskaņots

(amats) (vārds, uzvārds) (paraksts)

_____ gada _____

Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins

Iestāde _____
Jēkabpils novada pašvaldība, Dzimtsarakstu nodaļa

Maksas pakalpojuma veids

Laulību jubileju (rožu, dzintara, kristāla, sudraba, zelta u.c.) ceremonija

Laikposms _____
gads _____

Izdev.kl.k.	Rādītājs (materiāla/izejvielas nosaukums, atlīdzība u.c.izmaksu veidi)	Faktiskais izmaksu apjoms noteiktā laikposmā viena maksas pakalpojuma veida nodrošināšanai	Cenrādim EUR
1	2	3	
	Tiešās izmaksas		
2311	Laulības apliecība, apliecības veidlapa	40	40
2231	Ziedi	50	25
2231	Sveces	20	10
1000	Atlīdzība (2 Dzimtsarakstu nodaļas darbiniekiem par laulību ceremoniju vadīšanu)	80	
1000	Akustiskās mūzikas pavadījums laulības ceremonijas laikā	200	100
2361	Apģērbs, kurpes Dzimtsarakstu nodaļas darbiniekiem		
2223	Elektroenerģija	3	3
	Tiešās izmaksas kopā:	393	178
	Netiešās izmaksas		
2249	Telpu uzkopšanas izdevumi	35	25
5232	Pl iegāde (sintezators, mēbeles laulību zālei)		
	Pl nolietojums		
	Netiešās izmaksas kopā:	35	25
	Pakalpojumu izmaksas kopā:	428	203

Maksas pakalpojuma vienību skaits noteiktā laikposmā (gab.)
Maksas pakalpojuma uzcenojums (euro), pakalpojuma izmaksas kopā, dalītas ar maksas pakalpojuma vienību skaitu noteiktā laikposmā

Prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā (gab.)*

Prognozētie ieņēmumi gadā (euro)* (prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā reizināts ar maksas pakalpojuma uzcenojumu)

10	10
43	20
10	10
428	203

Finanšu ekonomikas nodaļas piebilde:

Lai gan faktiskās izmaksas ir augstākas nekā Dzimtsarakstu nodaļas ierosinātais izcenojums, ņemot vērā iedzīvotāju maksātspēju, ieteikts apstiprināt EUR 20,- par vienu ceremoniju

Saskaņots

(amats) (vārds, uzvārds) (paraksts)

_____ gada _____

Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins

Iestāde Jēkabpils novada pašvaldība, Dzimtsarakstu nodaļa

Maksas pakalpojuma veids

Laulības reģistrācijas ceremonija ārstniecības iestādē vai dzīvesvietā ar slimu personu vai personu ar īpašām vajadzībām Jēkabpils novada teritorijā

Laikposms gads

Izdev.kl.k.	Rādītājs (materiāla/izejvielas nosaukums, atlīdzība u.c.izmaksu veidi)	Faktiskais izmaksu apjoms noteiktā laikposmā viena maksas pakalpojuma veida nodrošināšanai	Cenrādim EUR
1	2	3	4

	Tiešās izmaksas		
2311	Laulības apliecība, apliecības veidlapa	20	20
1000	Atlīdzība (2 Dzimtsarakstu nodaļas darbiniekiem par laulību ceremoniju vadīšanu)	112	50
2361	Apģērbs, kurpes Dzimtsarakstu nodaļas darbiniekiem	15	15
2322	Degvielas izdevumi	30	30
	Tiešās izmaksas kopā:	177	115
	Netiešās izmaksas		
	Netiešās izmaksas kopā:	0	0
	Pakalpojumu izmaksas kopā:	177	115

Maksas pakalpojuma vienību skaits noteiktā laikposmā (gab.)

Maksas pakalpojuma uzcenojums (euro), pakalpojuma izmaksas kopā, dalītas ar maksas pakalpojuma vienību skaitu noteiktā laikposmā

Prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā (gab.)*

Prognozētie ieņēmumi gadā (euro)* (prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā reizināts ar maksas pakalpojuma uzcenojumu)

	7	7
	25	16
	7	7
	177	115

Saskaņots

(amats) (vārds, uzvārds) (paraksts)

gada

Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins

Iestāde Jēkabpils novada pašvaldība, Dzimtsarakstu nodaļa

Maksas pakalpojuma veids

Laulības reģistrācijas ceremonija Jēkabpils cietumā

Laikposms

gads

Izdev.kl.k.	Rādītājs (materiāla/izejvielas nosaukums, atlīdzība u.c.izmaksu veidi)	Faktiskais izmaksu apjoms noteiktā laikposmā viena maksas pakalpojuma veida nodrošināšanai	Cenrādim EUR
1	2	3	
	Tiešās izmaksas		
2311	Laulības apliecība, apliecības veidlapa	40	40
1000	Atlīdzība (2 Dzimtsarakstu nodaļas darbiniekiem par laulību ceremoniju vadīšanu)	320	320

1000	Atlīdzība autovadītājam	50	50
2361	Apģērbs, kurpes Dzimtsarakstu nodaļas darbiniekiem	130	130
2322	Degvielas izdevumi	10	10
	Tiešās izmaksas kopā:	550	550
	Netiešās izmaksas		
	Pl amortizācija	14	14
	Netiešās izmaksas kopā:	14	14
	Pakalpojumu izmaksas kopā:	564	564

Maksas pakalpojuma vienību skaits noteiktā laikposmā (gab.)
Maksas pakalpojuma uzcenojums (euro), pakalpojuma izmaksas kopā, dalītas ar maksas pakalpojuma vienību skaitu noteiktā laikposmā

Prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā (gab.)*

Prognozētie ieņēmumi gadā (euro)* (prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā reizināts ar maksas pakalpojuma uzcenojumu)

10	10
56	56
10	10
564	564

Saskaņots

(amats) (vārds, uzvārds) (paraksts)

gada _____

Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins

Iestāde Jēkabpils novada pašvaldība, Dzimtsarakstu nodaļa

Maksas pakalpojuma veids

Svinīga laulības reģistrācijas ceremonija Jēkabpils novada teritorijā tam piemērotās vietās

Laikposms gads

Izdev.kl.k.	Rādītājs (materiāla/izejvielas nosaukums, atlīdzība u.c.izmaksu veidi)	Faktiskais izmaksu apjoms noteiktā laikposmā viena maksas pakalpojuma veida nodrošināšanai	Cenrādim
1	2	3	
	Tiešās izmaksas		
2311	Laulības apliecība, apliecības veidlapa	40	40
1000	Atlīdzība (2 Dzimtsarakstu nodaļas darbiniekiem par laulību ceremoniju vadīšanu)	640	640
1000	Atlīdzība autovadītājam	125	125
2361	Apģērbs, kurpes Dzimtsarakstu nodaļas darbiniekiem	90	90

2322	Degvielas izdevumi	105	105
	Tiešās izmaksas kopā:	1000	1000
	Netiešās izmaksas		
	Netiešās izmaksas kopā:	0	0
	Pakalpojumu izmaksas kopā:	1000	1000

Maksas pakalpojuma vienību skaits noteiktā laikposmā (gab.)

10	10
100	100
10	10
1000	1000

Maksas pakalpojuma uzcenojums (euro), pakalpojuma izmaksas kopā, dalītas ar maksas pakalpojuma vienību skaitu noteiktā laikposmā

Prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā (gab.)*

Prognozētie ieņēmumi gadā (euro)* (prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā reizināts ar maksas pakalpojuma uzcenojumu)

Dzimisarakstu nod.vadītājas K.Gumbeles ierosinājums: apstiprināt izcenojumu EUR 100 (ņemot vērā vidējo izcenojumu republikā)

Saskaņots

(amats) (vārds, uzvārds) (paraksts)

gada

Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins

Iestāde Jēkabpils novada pašvaldība, Dzimisarakstu nodaļa

Maksas pakalpojuma veids

Laulības zāles noma (ar atskaņošanas aparātūru) valsts iestādēm svinīgu ceremoniju nodrošināšanai

Laikposms gads

Izdev.kl.k.	Rādītājs (materiāla/izejvielas nosaukums, atlīdzība u.c.izmaksu veidi)	Faktiskais izmaksu apjoms noteiktā laikposmā viena maksas pakalpojuma veida nodrošināšanai	Cenrādim EUR
1	2	3	
	Tiešās izmaksas		
2223	Elektroenerģija	20	20
2249	Telpu uzkopšanas izdevumi	50	50
5232	Pl iegāde (mēbeles u.c. aprīkojums laulību zālei)	100	100
	Tiešās izmaksas kopā:	170	170
	Netiešās izmaksas		
	Pl nolietojums	10	10
	Netiešās izmaksas kopā:	10	10
	Pakalpojumu izmaksas kopā:	180	180

Maksas pakalpojuma vienību skaits noteiktā laikposmā (gab.)

Maksas pakalpojuma uzcenojums (euro), pakalpojuma izmaksas kopā, dalītas ar maksas pakalpojuma vienību skaitu noteiktā laikposmā

Prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā (gab.)*

Prognozētie ieņēmumi gadā (euro)* (prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā reizināts ar maksas pakalpojuma uzcenojumu)

6	6
30	30
6	6
180	180

Saskaņots

(amats) (vārds, uzvārds) (paraksts)

gada

Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins

Iestāde Jēkabpils novada pašvaldības policija

Maksas pakalpojuma veids

Jēkabpils novada pašvaldības policijas darbinieka - kārtības uzturētāja - iesaistīšana publiskos pasākumos, kurus organizē privātpersona

Laikposms stunda

Izdev.kl.k.	Rādītājs (materiāla/izejvielas nosaukums, atlīdzība u.c.izmaksu veidi)	Faktiskais izmaksu apjoms noteiktā laikposmā viena maksas pakalpojuma veida nodrošināšanai	Cenrādim EUR
1	2	3	
	Tiešās izmaksas		
2247	Apdrošināšanas izdevumi	0,00	0
2364	Formas tērps	0,10	0,1
2364	Specifiskas lietošanas līdzekļi un inventārs	0,26	0,26
1000	Atlīdzība (1 kārtībnieks)	9,64	9,64
	Tiešās izmaksas kopā:	10,00	10
	Netiešās izmaksas		
	Netiešās izmaksas kopā:	0	0
	Pakalpojumu izmaksas kopā:	10,00	10

Maksas pakalpojuma vienību skaits noteiktā laikposmā (gab.)

Maksas pakalpojuma uzcenojums (euro), pakalpojuma izmaksas kopā, dalītas ar maksas pakalpojuma vienību skaitu noteiktā laikposmā

Prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā (gab.)*

Prognozētie ieņēmumi gadā (euro)* (prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā reizināts ar maksas pakalpojuma uzcenojumu)

5	5
0	0

Saskaņots

(amats) (vārds, uzvārds) (paraksts)

gada

Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins

Iestāde Jēkabpils novada pašvaldības policija

Maksas pakalpojuma veids

Jēkabpils novada pašvaldības policijas darbinieka iesaistīšana ceļu satiksmes ierobežošanā publiskos pasākumos, kurus organizē privātpersona

Laikaposms stunda

Izdev.kl.k.	Rādītājs (materiāla/izejvielas nosaukums, atlīdzība u.c.izmaksu veidi)	Faktiskais izmaksu apjoms noteiktā laikposmā viena maksas pakalpojuma veida nodrošināšanai	Cenrādim EUR
1	2	3	
	Tiešās izmaksas		
2247	Apdrošināšanas izdevumi	0,00	0
2364	Formas tērps	0,10	0,1
2364	Specifiskas lietošanas līdzekļi un inventārs	0,26	0,26
1000	Atlīdzība (1 kārtībnieks)	9,64	9,64
	Tiešās izmaksas kopā:	10,00	10
	Netiešās izmaksas		
	Netiešās izmaksas kopā:	0	0
	Pakalpojumu izmaksas kopā:	10,00	10

Maksas pakalpojuma vienību skaits noteiktā laikposmā (gab.)
Maksas pakalpojuma uzcenojums (euro), pakalpojuma izmaksas kopā, dalītas ar maksas pakalpojuma vienību skaitu noteiktā laikposmā

Prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā (gab.)*

Prognozētie ieņēmumi gadā (euro)* (prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā reizināts ar maksas pakalpojuma uzcenojumu)

5	5

Saskaņots

(amats) (vārds, uzvārds) (paraksts)

gada

Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins

Iestāde Jēkabpils novada pašvaldības policija

Maksas pakalpojuma veids

Jēkabpils novada pašvaldības policijas transportlīdzekļa izmantošana šīs tabulas 1. un 2.punktā minēto uzdevumu veikšanā

Laikaposms stunda

Izdev.kl.k.	Rādītājs (materiāla/izejvielas nosaukums, atlīdzība u.c.izmaksu veidi)	Faktiskais izmaksu apjoms noteiktā laikposmā viena maksas pakalpojuma veida nodrošināšanai	Cenrādim EUR
1	2	3	
	Tiešās izmaksas		
	Transportlīdzekļa nolietojums	10,23	10,23
2242	Transportlīdzekļa uzturēšana remonts	1,56	1,55
2247	Apdrošināšana	0,42	0,4
2322	Degviela	1,82	1,82
	Tiešās izmaksas kopā:	14,03	14
	Netiešās izmaksas		
	Netiešās izmaksas kopā:	0	0
	Pakalpojumu izmaksas kopā:	14,03	14

Maksas pakalpojuma vienību skaits noteiktā laikposmā (gab.)

Maksas pakalpojuma uzcenojums (euro), pakalpojuma izmaksas

Prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā (gab.)*

Prognozētie ieņēmumi gadā (euro)* (prognozētais maksas

5	5

Saskaņots

(amats) (vārds, uzvārds) (paraksts)

gada

Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins

Iestāde Jēkabpils novada pašvaldības policija

Maksas pakalpojuma veids

Jēkabpils novada pašvaldības policijas atskurbšanas telpu izmantošana

Laikposms 1 personai (aizturēšana līdz 12 stundām)

Izdev.kl.k.	Rādītājs (materiāla/izejvielas nosaukums, atlīdzība u.c.izmaksu veidi)	Faktiskais izmaksu apjoms noteiktā laikposmā viena maksas pakalpojuma veida nodrošināšanai	Cenrādim EUR
1	2	3	
	Tiešās izmaksas		
1000	Atlīdzība (1 jaunākais kārtībnieks)	28,67	28,1
2222	Ūdens	0,42	0,4
2223	Elektroenerģija	0,51	0,5
2244	Telpu uzkopšana	0,71	0,7
2311	Biroja preces	0,02	0
2312	Lāva un matracis	0,33	0,3
	Tiešās izmaksas kopā:	30,66	30,00
	Netiešās izmaksas		
	Netiešās izmaksas kopā:	0	0
	Pakalpojumu izmaksas kopā:	30,66	30

Maksas pakalpojuma vienību skaits noteiktā laikposmā (gab.)

Maksas pakalpojuma uzcenojums (euro), pakalpojuma izmaksas

Prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā (gab.)*

Prognozētie ieņēmumi gadā (euro)* (prognozētais maksas

20	20



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 85.§)

Nr.372

Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils sporta centrā

Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkts nosaka, ka tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par dažādiem pakalpojumiem.

Maksas pakalpojumu sniegšanas izmaksu aprēķinā jāietver visas izmaksas (gan tiešās, gan netiešās), kas rodas, sniedzot maksas pakalpojumu. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija ir izstrādājusi Vadlīnijas maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanai un izcenojumu apstiprināšanas kārtībai pašvaldībās. Lai nodrošinātu maksas pakalpojumu pieejamību, apstiprinot maksas pakalpojumu cenrādi, var paredzēt atvieglojumus, to piemērošanas nosacījumus un citus īpašos nosacījumus.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu, 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Publisko personu finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktu, ņemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas “Vadlīnijas maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanai un izcenojumu apstiprināšanas kārtībai pašvaldībās”, Jēkabpils Sporta centra nolikuma, kas apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 23.09.2022. lēmumu Nr.263 “Par Jēkabpils Sporta centra nolikuma apstiprināšanu” 11.1.apakšpunktu, Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmumu Nr.57 “Par maksas pakalpojumiem”, Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektora 08.02.2022. rīkojumu Nr.2.6.9/2/151/D „Par iestāžu maksas pakalpojumiem un pakalpojumu izcenojumu aprēķinu”, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras un veselības aizsardzības komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 15.§), Finanšu komitejas 14.04.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 23.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt maksas pakalpojumu cenrādi iestādē “Jēkabpils Sporta centrs” (pielikumā).
2. Iestādes “Jēkabpils Sporta centrs” vadītājam nodrošināt iespēju iestādē iepazīties ar maksas pakalpojumiem un publicēt mājaslapā internetā maksas pakalpojumu cenrādi.
3. Iestādes “Jēkabpils sporta centrs” vadītājam nodrošināt, ka jaunais maksas pakalpojumu cenrādis tiek piemērots no 01.05.2022.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektora vietniekam.

Pielikumā: Maksas pakalpojumu cenrādis iestādē „Jēkabpils Sporta centrs” uz 3 lp.

Sēdes vadītājs

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Koļesinskis 29479500

Bokāne 65283204

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

MAKSAS PAKALPOJUMU CENRĀDIS JĒKABPILS SPORTA CENTRĀ

Nr.p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)	PVN (euro)	Cena ar PVN (euro)
1.	PAKALPOJUMI SPORTA UN ATPŪTAS KOMPLEKSĀ				
1.1.	Jēkabpils sporta halles pakalpojumi (Brīvības ielā 289B, Jēkabpilī):				
1.1.1.	Ledus laukuma noma (no 09:00-15:00 t.sk. ģērbtuves) ¹	1 stunda	112,40	23,60	136,00
1.1.2.	Ledus laukuma noma (no 15:00-22:00 t.sk. ģērbtuves)	1 stunda	140,50	29,50	170,00
1.1.3.	Ledus laukuma noma sacensībām (t.sk. 2 ģērbtuves, rezultātu tablo un apskaņošanas nodrošinājums)	1 stunda	161,16	33,84	195,00
1.1.4.	Slidu noma	1 stunda	1,65	0,35	2,00
1.1.5.	Ledus laukuma noma publiskās slidošanas laikā ²	1 stunda	3,10	0,65	3,75
1.1.6.	Slidu asināšana	komplekts	4,13	0,87	5,00
1.1.7.	Ķiveres noma	1 stunda	0,83	0,17	1,00
1.1.8.	Ledus laukuma noma publiskai slidošanai ar nūju	1 stunda	6,61	1,39	8,00
1.1.9.	Ledus laukuma noma pasākumiem (ar ledus sagatavošanu)	1 diena	1123,97	236,03	1360,00
1.1.10.	Ledus laukuma noma kērlinga spēlei (tai skaitā inventārs)	1 laukums/ 2 stundas	74,38	15,62	90,00
1.1.11.	Ledus laukuma noma kērlinga apmācības un treniņa laikā (tai skaitā inventārs)	1 apmeklējums	9,92	2,08	12,00
1.1.12.	Žāvētavas noma	mēnesis	82,65	17,36	100,01
1.1.13.	Sporta zāles viena laukuma noma (t.sk. ģērbtuves)	1 stunda	33,06	6,94	40,00
1.1.14.	Sporta zāles viena laukuma noma sacensībām (t.sk. 2 ģērbtuves, rezultātu tablo un apskaņošanas nodrošinājums)	1 stunda	53,72	11,28	65,00
1.1.15.	Sporta zāles (1926 kv.m.) noma sacensībām (t.sk. ģērbtuves)	diennakts	661,16	138,84	800,00
1.1.16.	Konferenču zāles noma	1 stunda	12,40	2,60	15,00
1.1.17.	Trenažieru zāles noma (t.sk. ģērbtuves) ³	1 apmeklējums (līdz 2 stundām)	2,48	0,52	3,00
1.1.18.	Abonements trenažieru zāles apmeklējumam (t.sk. ģērbtuves) ³	mēnesis	24,79	5,21	30,00
1.1.19.	Vingrošanas zāles noma	1 stunda	16,53	3,47	20,00
1.1.20.	Vingrošanas grupu nodarbības apmeklēšanas abonements ⁴	10 reizes	41,32	8,68	50,00
1.1.21.	LED reklāmas paneļu noma sporta zālē (tajā skaitā uzstādīšana un saslēgšana tīklā) (1,6m x 0,9m; kopējais garums 30,4m)	1 stunda (min. pakalpojuma izmantošanas laiks 3 stundas)	74,38	15,62	90,00
1.2.	Stadiona pakalpojumi (Brīvības ielā 289, Jēkabpilī):				
1.2.1.	Centrālā futbola laukuma izmantošana (t.sk. dušas, ģērbtuve)	stunda	33,06	6,94	40,00
1.2.2.	Stadiona īre vieglatlētikas sacensībām	stunda	53,72	11,28	65,00

1.2.3.	Elektronikas īre	diena	100,00	21,00	121,00
1.3.	Viesu mājas „Vārpa” pakalpojumi (Andreja Pormaļa ielā 106, Jēkabpilī):				
1.3.1.	Vienvietīga istaba	diennakts	8,04	0,96 ⁵	9,00
1.3.2.	Divvietīga istaba	diennakts	16,07	1,93 ⁵	18,00
1.3.3.	Trīsvietīga istaba	diennakts	24,11	2,89 ⁵	27,00
2.	PAKALPOJUMI JĒKABPILS SPORTA NAMĀ (Brīvības ielā 2J, Jēkabpilī)				
2.1.	Konferenču zāles noma (40m ² , 25-30 dalībniekiem)	stunda	6,61	1,39	8,00
2.2.	Vingrošanas zāles noma (120 m ² , bez inventāra)	stunda	6,61	1,39	8,00
2.3.	TRX vingrošanas zāles noma (140 m ² , bez inventāra)	stunda	7,44	1,56	9,00
2.4.	Trenažieru zāles izmantošana (1 personai) ⁶	stunda	1,65	0,35	2,00
2.5.	Abonements trenažieru zāles apmeklējumam ⁶	mēnesis	16,53	3,47	20,00
2.6.	Sporta zāles noma ⁷	stunda	20,66	4,34	25,00
3.	PAKALPOJUMI RADŽU ŪDENSKRĀTUVĒ (Mežaparka ielā 7, Jēkabpilī)⁶				
3.1.	Laivu noma, ja nomā līdz četrām stundām dienā	stunda	1,65	0,35	2,00
3.2.	Ūdens velosipēdu noma	stunda	4,13	0,87	5,00
3.3.	SUP dēļa noma (komplektā veste un airis)	30 minūtes	2,48	0,52	3,00
3.4.	SUP dēļa noma (komplektā veste un airis)	stunda	4,13	0,87	5,00
3.5.	Kajaka divvietīga noma (komplektā vestes un airi)	stunda	2,48	0,52	3,00
4.	PAKALPOJUMI SLĒPOŠANAS KALNĀ „MEŽAPARKS” (Neretas ielā 121, Jēkabpilī)				
4.1.	Piepūšamo kameru un pacēlāja noma ⁶	stunda	4,13	0,87	5,00
4.2.	Pacēlāja noma ⁶	stunda	4,13	0,87	5,00
4.3.	Distanču slēpju komplekta (slēpes, zābaki, nūjas) noma ⁶	stunda	2,48	0,52	3,00
4.4.	Rollerslēpju komplekta (slēpes, ķivere, elkoņu un ceļu aizsargi, nūjas) noma ⁶	stunda	2,48	0,52	3,00
4.5.	Atrakcija “Ekskavators”	4 minūtes	0,83	0,17	1,00
5.	PELDĒTAPMĀCĪBA⁸				
5.1.	Divas reizes nedēļā (8 nodarbības mēnesī)	mēnesis	16,00	-	16,00 ⁹
5.2.	Trīs reizes nedēļā (12 nodarbības mēnesī)	mēnesis	24,00	-	24,00 ⁹
5.3.	Meistarības grupā	mēnesis	15,00	-	15,00 ⁹
6.	PAKALPOJUMI SPORTA ZĀLĒ SPUNĢĒNI (“Mežazīles”, Spunģēni, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads)				
6.1.	Sporta zāles noma ⁶	stunda	12,40	2,60	15,00
6.2.	Trenažieru zāles noma ⁶	1 apmeklējums (līdz 2 stundām)	1,65	0,35	2,00
6.3.	Abonements trenažieru zāles apmeklējumam ⁶	mēnesis	18,18	3,82	22,00
7.	DALĪBAS MAKSAS sporta pasākumos/sacensībās/turnīros				
7.1.	Dalības maksa individuālajos sporta veidos vienas dienas pasākumā/sacensībās (tai skaitā pāru sporta veidi un 3x3 basketbols)	dalībnieks	4,13	0,87	5,00
7.2.	Dalības maksa individuālajos sporta veidos vairāku posmu turnīros/sacensībās (tai skaitā pāru sporta veidi un 3x3 basketbols)	dalībnieks	8,27	1,74	10,01
7.3.	Dalības maksa komandu sporta veidos vienas dienas pasākumā/sacensībās	komanda	20,66	4,34	25,00
7.4.	Dalības maksa komandu sporta veidos	komanda	41,32	8,68	50,00

	vairāku posmu turnīros/sacensībās (2-4 sacensību posmi)				
7.5.	Dalības maksa komandu sporta veidos vairāku posmu turnīros/sacensībās (4-6 sacensību posmi)	komanda	82,65	17,36	100,01
7.6.	Dalības maksa komandu sporta veidos vairāku posmu turnīros/sacensībās (Jēkabpils novada čempionātos)	komanda	123,97	26,03	150,00

Piezīmes:

¹ Jēkabpils novada izglītības iestāžu 2.-5.klases audzēkņiem sporta nodarbību ietvarā Jēkabpils sporta hallē slidošanas nodarbības pieejamas bez maksas ar Jēkabpils Sporta centra iepriekšēju saskaņojumu, laikā no 9:00-15:00.

² Skolēniem, studentiem, personām ar invaliditāti, pensionāriem, daudz bērnu ģimenēm (uzrādot attiecīgā statusa apliecinājošu dokumentu) tiek piemērota 20% atlaide. Pirmsskolas vecuma bērniem bez maksas.

³ Personām ar invaliditāti tiek piemērota 50% atlaide.

⁴ Abonements ir derīgs 2 mēnešus no iegādes brīža.

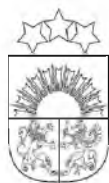
⁵ Maksas pakalpojumam piemēro samazināto PVN likmi (12%) saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 42.panta desmito daļu.

⁶ Jēkabpils novada izglītības iestāžu audzēkņiem, personām ar invaliditāti, pensionāriem un daudz bērnu ģimenēm (uzrādot attiecīgā statusa apliecinājošu dokumentu) tiek piemērota 50% atlaide.

⁷ Jēkabpils sporta klubiem/biedrībām tiek piemērota 50% atlaide.

⁸ No maksas tiek atbrīvota persona ilgstošas slimības gadījumā (kavējuma periods ilgāks par divām kalendārām nedēļām mēnesī), iesniedzot rakstisku iesniegumu un klāt pievienotu ārsta izziņu.

⁹ Ar PVN nepaliekams pakalpojums saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta pirmās daļas 12.punktu un 2013.gada 3.janvāra Ministru kabineta noteikumu Nr.17 „Pievienotās vērtības nodokļa likuma normu piemērošanas kārtība un atsevišķas prasības pievienotās vērtības nodokļa maksāšanai un administrēšanai” 29.3.punktu. Bērnam, kurš sasniedzis 18 gadu vecumu, norādītā cena tiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 86.§)

Nr.373

Par patapinājuma līguma grozīšanu

Jēkabpils novada pašvaldība (turpmāk - Pašvaldība) 2021.gada 22.decembrī noslēdza deleģēšanas līgumu, reģistrācijas numurs 4-2/64, ar Biedrību “R. Laviņa sporta studija” (turpmāk – Biedrība). Noslēgtais deleģēšanas līgums paredz, ka Pašvaldība var piešķirt Biedrībai finanšu līdzekļus, kā arī citus resursus līgumā deleģēto uzdevumu veikšanai.

Starp Pašvaldību un Biedrību 2022.gada 11.janvārī ir noslēgts Patapinājuma līgums (Jēkabpils novada pašvaldības reģistrācijas Nr.4-4/21/60) par nedzīvojamās telpas – ledus laukumu (tai skaitā ģērbtuves, dušas telpa un WC) ar platību 2067,1 m², aerobikas zāli ar platību 149,7 m² platībā un universālo zāli (vienu laukumu) ar platību 1000 m², kuras atrodas Jēkabpils sporta hallē, Brīvības ielā 289B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201 nodošanu bezatlīdzības lietošanā līdz 2024.gada 31.decembrim (turpmāk - 2022.gada 11.janvāra patapinājuma līgums).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta 3.¹ daļa nosaka, ka tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus.

Pamatojoties uz likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1., 2.pantu un Pārejas noteikumu 3.¹ punktu, kur noteikts maksāt nekustamā īpašuma nodokli Latvijas vai ārvalsts fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, tiesiskajā valdījumā, lietošanā vai nomā ir nekustamais īpašums, Pašvaldības Finanšu ekonomikas nodaļa 2022.gada 12.februārī Biedrībai nosūtīja maksāšanas paziņojumu par nekustamā īpašuma nodokli 2022.gadam Nr.22-21034. Maksāšanas paziņojumā, būves platība (m²), par kuru tika veikts nekustamā īpašuma nodokļa aprēķins, sastādīja 3877,98 m².

2022.gada 11.janvāra patapinājuma līguma 1.1.punktā Biedrībai bezatlīdzības lietošanā nodoto telpu kopējā platība sastāda 3216,8 m². Biedrība ir izteikusi mutiskas pretenzijas par platības kvadrātmetru starpību, kas sastāda 661,18 m². Noskaidrojot situāciju, Pašvaldības Finanšu ekonomikas nodaļa sniedza skaidrojumu, ka platības kvadrātmetru starpība radusies, jo patapinājuma līguma 1.1.punktā noteiktajai platībai pievienota koplietošanas telpu platība, kura nav atrunāta 2022.gada 11.janvārī noslēgtajā patapinājuma līgumā. Lai turpmāk nerastos strīdus jautājumi, patapinājuma līgumā ir jānosaka koplietošanas telpu platība.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums 5.panta 3.¹ daļu, likuma Par nekustamā īpašuma nodokli 1., 2.pantu un Pārejas noteikumu 3.¹ punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības

aizsardzības jautājumu komitejas 07.04.2022. lēmumu, (protokols Nr.4, 17.§), Finanšu komitejas 14.04.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 24.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt 2022.gada 11.janvārī noslēgtajā patapinājuma līgumā ar biedrību “R.Laviņa sporta studija”, reģistrācijas Nr. 40008254323, juridiskā adrese: Dikļu iela 73/1, Rīga, LV-1002, par nedzīvojamās telpas – ledus laukumu (tai skaitā ģērbtuves, dušas telpa un WC) ar platību 2067,1 m², aerobikas zāli ar platību 149,7 m² platībā un universālo zāli (vienu laukumu) ar platību 1000 m², kuras atrodas Jēkabpils sporta hallē, Brīvības ielā 289B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201 nodošanu bezatlīdzības lietošanā, šādu grozījumu:

Papildināt līgumu ar 3.1.10. apakšpunktu šādā redakcijā:

„3.1.10. sedz nekustamā īpašuma nodokli par Telpām. Nekustamā īpašuma aprēķins tiek veidots: bezatlīdzības lietošanā nodoto Telpu platība (līguma 1.1.punkts), tai pieskaitot klāt koplietošanas telpas ar platību 244 m².”

2. Grozījumu piemēro no 2022.gada 1.janvāra.

3. Finanšu ekonomikas nodaļai veikt nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu, ņemot vērā koplietošanas telpu platību un maksājuma paziņojumu nosūtīt Biedrībai.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils Sporta centrs” direktoram.

Pielikumā: Vienošanās Nr.____ pie 2022.gada 11.janvāra patapinājuma līguma par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā uz 1 lp.

Bobrovs29293460

Bokāne65283204

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

VIENOŠANĀS Nr. _____

Par grozījumu 11.01.2022. patapinājuma līgumā Nr. 4-4/21/60

par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, Jēkabpils novada domes priekšsēdētāja **Raivja Ragaiņa** personā, kas darbojas uz likuma “Par pašvaldībām” un pašvaldības nolikuma pamata, turpmāk saukts **Patapinājuma devējs**, no vienas puses, un

Biedrība “R.Laviņa sporta studija”, reģistrācijas numurs 40008254323, Dikļu iela 73/1, Rīga, LV-1002, valdes locekļa Rodrigo Laviņa personā, kurš darbojas uz statūtu pamata, turpmāk saukts **Patapinājumaņēmējs** no otras puses, turpmāk tekstā abi kopā un katrs atsevišķi saukti arī Puses, pamatojoties uz 2022.gada 28. aprīļa Jēkabpils novada domes lēmumu Nr. 373 noslēdz šo vienošanos par grozījumu 11.01.2022. patapinājuma līgumā Nr. 4-4/21/60 par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā (turpmāk tekstā – Līgums):

1. Puses vienojas papildināt Līgumu ar 3.1.10.apakšpunktu šādā redakcijā:

„3.1.10. sedz nekustamā īpašuma nodokli par Telpām. Nekustamā īpašuma aprēķins tiek veidots: bezatlīdzības lietošanā nodoto Telpu platība (līguma 1.1.punkts), tai pieskaitot klāt koplietošanas telpas ar platību 244 m².”

2. Vienošanās tiek piemērota ar 2022.gada 1.janvāri.

3. Visas, saistībā ar šo Vienošanos radušās domstarpības vai strīdus Puses atrisina un uzņemas atbildību saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

4. Puses ir izlasījušas šo Vienošanos un piekrīt visiem tās punktiem, ko apstiprina to parakstot.

5. Vienošanās sastādīta un parakstīta 2 (divos) eksemplāros un 1 (vienas) lapas, no kuriem: viens eksemplārs - Patapinājuma devējam, otrs – Patapinājumaņēmējam. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

Patapinājuma devējs

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģistrācijas numurs 90000024205

PVN reģistrācijas numurs LV90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads LV-5201

Banka: AS „SEB banka”

Konts: LV87 UNLA 0009 0131 3079 3

Patapinājumaņēmējs

Biedrība “R.Laviņa sporta studija”

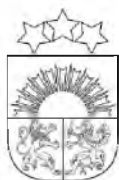
Reģistrācijas numurs 40008254323

Dikļu iela 73/1, Rīga, LV-1002

Raivis Ragainis

Rodrigo Laviņš

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 87. §)

Nr.374

Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs

Atbilstoši Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas izstrādātajām “Vadlīnijām maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanai un izcenojumu apstiprināšanas kārtībai”, izglītības iestāžu darbības mērķiem, pakalpojuma nepieciešamībai un atbilstību pašvaldības autonomajām funkcijām, Jēkabpils novada Izglītības pārvalde un Jēkabpils novada izglītības iestāžu vadītāji ir sagatavojuši maksas pakalpojumu cenrādi.

Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkts nosaka, ka tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par dažādiem pakalpojumiem.

Saskaņā ar Vispārējās izglītības likuma 10.panta trešo daļu, vispārējās izglītības iestāde ir tiesīga patstāvīgi: sniegt ēdināšanas pakalpojumus; sniegt dienesta viesnīcu, internātu pakalpojumus; veikt saimniecisko un citāda veida darbību, ja tas netraucē vispārējās izglītības programmu īstenošanu.

Izglītības likuma 59.panta ceturtais daļas 2.punkts nosaka, ka izglītības iestādes var saņemt papildu finanšu līdzekļus, sniedzot maksas pakalpojumus iestādes nolikumā vai Satversmē noteiktajos gadījumos.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) un g) apakšpunktu, Vispārējās izglītības likuma 10.panta trešo daļu, Izglītības likuma 59.panta ceturtais daļas 2.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 20.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 23.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1.apakšpunktu un 5.punktu, Ministru Kabineta 2011.gada 3.maija noteikumiem Nr.333 „Kārtība, kādā plānojami un uzskaitāmi ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītie izdevumi, kā arī maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība”, ņemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas “Vadlīnijas maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanai un izcenojumu apstiprināšanas kārtībai pašvaldībās”, Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmumu Nr.57 “Par maksas pakalpojumiem”, Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektora 08.02.2022. rīkojumu Nr.2.6.9/2/151/D „Par iestāžu maksas pakalpojumiem un pakalpojumu izcenojumu aprēķinu”, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols. Nr.4, 16. §), Finanšu komitejas 14.04.2022. lēmumu (protokols Nr. 7., 25. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt maksas pakalpojumu cenrādi iestādē “Jēkabpils novada Izglītības pārvalde” (1.pielikums).
2. Apstiprināt maksas pakalpojumu cenrādi vispārējās izglītības iestādēs (2.pielikums).
3. Apstiprināt maksas pakalpojumu cenrādi profesionālās ievirzes un interešu izglītības iestādēs (3.pielikums).
4. Apstiprināt maksas pakalpojumu cenrādi pirmsskolas izglītības iestādēs (4.pielikumā)
5. Iestāžu vadītājiem nodrošināt iespēju iestādē iepazīties ar maksas pakalpojumiem un publicēt mājaslapā maksas pakalpojumu cenrādi.
6. Maksas pakalpojumi nav attiecināmi uz iepirkumu procedūras rezultātā noslēgtiem līgumiem, noslēgto līgumu darbības laikā.
7. Noteikt, ka līgumi, kas noslēgti atbilstoši apvienojamo pašvaldību domju pieņemtajiem lēmumiem par maksas pakalpojumiem līdz šo cenrāžu apstiprināšanai, ir spēkā līdz to termiņa beigām.
8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Izglītības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: 1. Maksas pakalpojumu cenrādis iestādē „Jēkabpils novada Izglītības pārvalde” uz 2 lp..
2. Maksas pakalpojumu cenrādis vispārējās izglītības iestādēs uz 4 lp.
3. Maksas pakalpojumu cenrādis profesionālās ievirzes un interešu izglītības iestādēs uz 2 lp.;
4. Maksas pakalpojumu cenrādis pirmsskolas izglītības iestādēs uz 1 lp.;

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Stupāne 26627525

Bezdele 65207055

Izglītības iestāžu direktori/vadītāji par aprēķiniem, sniedzamiem pakalpojumiem

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

1. pielikums
Jēkabpils novada domes
28.04.2022. lēmumam Nr.374
(protokols Nr.9, 87.§)

**MAKSAS PAKALPOJUMU CENRĀDIS
JĒKABPILS NOVADA IZGLĪTĪBAS PĀRVALDĒ**

Nr.p. k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)	PVN (euro)	Cena ar PVN (euro)
1.	Mācību maksa pieaugušajiem par izglītības programmas apguvi				
1.1.	Neformālās izglītības kursi (lekcija, seminārs) ¹	stunda	2,07	0,43	2,50
1.2.	Neformālās izglītības nodarbība kaligrāfijā	stunda	2,89	0,61	3,50
1.3.	Pedagogu (A) programmas kursi ¹	stunda	1,53	0,32	1,85
1.4.	Profesionālās kompetences pilnveides kursi "Speciālās zināšanas bērnu tiesību aizsardzības jomā"	40 stundas	82,64	17,36	100,00
1.5.	Kursi Elektrodrošībā (konsultācija un eksāmens)	6 stundas	66,12	13,89	80,01
1.6.	Izbraukuma kursi "Speciālās zināšanas bērnu tiesību aizsardzības jomā"(A programma)	8 stundas	314,05	65,95	380,00
1.7.	Izbraukuma kursi "Produktīva skolas un ģimenes sadarbība bērnu izglītībā un audzināšanā" (A programma)	8 stundas	314,05	65,95	380,00
1.8.	Izbraukuma kursi "Pirmās palīdzība pamatzināšanas" (A programma)	12stundas	314,05	65,95	380,00
2.	Telpu un aprīkojuma noma				
2.1.	Datorklases noma	stunda	24,57	5,16	29,73
3.	Pirmreizējā psihologa izpēte vienam izglītojamam (testējot ar profesionāliem un Latvijā adaptētiem testiem (Vudkoka-Džonsona intelekta tests (WJ) vai Vekslera intelekta tests bērniem (WISC-IV)), rekomendācijas sniegšana ²	1 izpēte	32,57	6,84	39,41
4.	Padziļināta psihologa izpēte - (Latviešu valodas un matemātikas sasniegumu tests (LMST-II) vai Agrīnās lasītprasmes rādītāju tests DIBELS Next, vai Ahenbaha Empīriski balstītās izpētes sistēmas aptauja, kas paredzēta skolas vecuma bērnu un jauniešu uzvedības novērtēšanai (CBCL/6-18, TRF, YSR), vai Adaptīvās uzvedības novērtēšanas tests (ABAS-II), vai Mīnhenes funkcionālās attīstības diagnostikas metodi (MFAD)) ²	1 izpēte	32,57	6,84	39,41
5.	Logopēdiskā izpēte vienam izglītojamam, rekomendācijas sniegšana ²	1 izpēte	12,64	2,65	15,29
6.	Speciālā pedagoga izpēte vienam izglītojamam, rekomendācijas sniegšana ²	1 izpēte	12,64	2,65	15,29
7.	Psihologa nodarbība vienam izglītojamam ²	40 minūtes	2,96	0,62	3,58

8.	Logopēda nodarbība vienam izglītojamam ²	40 minūtes	2,96	0,62	3,58
9.	Speciālā pedagoga nodarbība vienam izglītojamam ²	40 minūtes	2,96	0,62	3,58

Piezīmes:

¹ Nav ietverta lektora atlīdzība

² Maksa noteikta personām, kuras pakalpojuma sniegšanas brīdī nav deklarētas Jēkabpils novada pašvaldībā

2.pielikums
Jēkabpils novada domes
28.04.2022. lēmumam Nr.374
(protokols Nr.9, 87.§)

**MAKSAS PAKALPOJUMU CENRĀDIS
VISPĀRĒJĀS IZGLĪTĪBAS IESTĀDĒS**

1. Jēkabpils 2.vidusskolā

Nr.p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)	PVN (euro)	Cena ar PVN (euro)
1.	Sporta zāles noma Jaunā iela 44	stunda	17,82	3,74	21,56
2.	Sporta zāles noma Rīgas iela 200	stunda	13,48	2,83	16,31
3.	Ēdnīcas telpu ar iekārtām noma Jaunā iela 44	mēnesis	1311,25	275,36	1586,61
4.	Ēdnīcas telpu ar iekārtām noma Rīgas iela 200	mēnesis	228,8	48,05	276,85
5.	Internāta istabas īre 2-vietīga istaba Jaunā iela 44	diennakts	6,82	0,82	7,64 ²
6.	Internāta istabas īre 3-vietīga istaba Jaunā iela 44	diennakts	10,23	1,23	11,46 ²
7.	Datorklases ar aprīkojumu 30+1 vieta noma	stunda	24,57	5,16	29,73
8.	Aktu zāles ar atskaņošanas aparāturu noma Jaunā iela 44	stunda	32,77	6,88	39,65
9.	Mācību telpas ar IT tehnoloģijām un mēbeļu aprīkojumu noma	stunda	23,43	4,92	28,35
10.	Mācību telpas ar mēbeļu aprīkojumu noma (bez IT)	stunda	23,03	4,84	27,87
11.	Skolas telpas noma mēnesī	kvadrātmeters	2,02	0,42	2,44
12.	Arhīva dokumentu sagatavošana un izsniegšana	1 dokuments	3,00	-	3,00 ¹
13.	Ar izglītības procesu saistītās dokumentācijas dublikāta izsniegšana	1 dokuments	5,00	-	5,00 ¹

2. Jēkabpils 3.vidusskolā

Nr.p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)	PVN (euro)	Cena ar PVN (euro)
1.	Sarīkojuma zāles noma ar atskaņošanas aparāturu	stunda	37,20	7,81	45,01
2.	Sporta zāles noma	stunda	50,45	10,59	61,04
3.	Sporta zāles viena sektora noma	stunda	16,80	3,53	20,33
4.	Ēdnīcas telpu noma	mēnesis	33,05	6,94	39,99
5.	Mācību klases noma (ar IT tehnoloģijām)	stunda	8,26	1,73	9,99
6.	Datora noma datorklasē	stunda	0,83	0,17	1,00
7.	Internāta istabas īre (1 personai ar gultas veļu)	diennakts	6,62	0,79	7,41 ²

8.	Internāta istabas īre (1 personai bez gultas veļas)	diennakts	5,30	0,64	5,94 ²
9.	Arhīva dokumentu sagatavošana un izsniegšana	1 dokuments	3,00	-	3,00 ¹
10.	Ar izglītības procesu saistītās dokumentācijas dublikāta izsniegšana	1 dokuments	5,00	-	5,00 ¹

3. Aknīstes vidusskolā

Nr.p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)	PVN (euro)	Cena ar PVN (euro)
1.	Aktu zāles un skatuves noma	stunda	21,59	4,53	25,82
2.	Mācību klases noma	stunda	4,50	0,94	5,44
3.	Ēdamzāles un virtuves noma	mēnesis	238,81	50,15	288,96
4.	Sporta kompleksa noma	stunda	9,05	1,90	10,95
5.	Datorklases noma	stunda	5,31	1,12	6,43
6.	Vienas gultasvietas izmaksas ar gultasveļu internātā īre	diennakts	6,55	0,79	7,34 ²
7.	Vienas gultasvietas izmaksas bez gultasveļas internātā īre	diennakts	6,15	0,74	6,89 ²

4.Brāļu Skrindu Atašienes vidusskolā

Nr.p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)	PVN (euro)	Cena ar PVN (euro)
1.	Klases telpas 47,9m ² noma	diena	8,00	1,68	9,68
2.	Datorklases 59,9m ² noma	diena	10,00	2,10	12,10
3.	PI grupas telpas 95m ² noma	diena	15,87	3,33	19,20
4.	Skolas aktu zāles 123m ² noma	diena	20,54	4,31	24,85
5.	Mājturības telpas 31,5m ² noma	diena	5,26	1,11	6,37
6.	Ēdamzāles telpu 52,8m ² noma	diena	8,82	1,85	10,67
7.	Projektoru izmantošana uz vietas klasē	diena	4,00	0,84	4,84
8.	Internāta telpas 146m ² noma bez gultas vietas	diena	24,38	5,12	29,50
9.	Stadiona noma	diena	72,61	15,25	87,86
10.	Skolas telpu noma noietnēm 558m ² ar savu gultas vietu	diena	93,19	19,57	112,76

5. Ābeļu pamatskolā

Nr.p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)	PVN (euro)	Cena ar PVN (euro)
1.	Mācību un pasākuma telpas noma	stunda	6,75	1,42	8,17
2.	Sporta zāle 1767,1 m ² grupu nodarbībām noma	stunda	21,00	4,41	25,41
3.	½ no sporta zāles 1767,1 m ² grupu nodarbībām noma	stunda	10,50	2,21	12,71
4.	Sporta laukuma noma grupu nodarbībām	stunda	8,35	1,75	10,10
5.	Estrādes noma pasākumiem	stunda	4,35	0,91	5,26
6.	Arhīva dokumentu sagatavošana un izsniegšana	1 dokuments	3,00	-	3,00 ¹

7.	Ar izglītības procesu saistītās dokumentācijas dublikāta izsniegšana	1 dokuments	5,00	-	5,00 ¹
8.	Pamatskolas ēkas noma nomētnēm (nomājot 75% no 849.9m ²)	m ² diennaktī	0,21	0,04	0,25

6. Antūžu pamatskolā

Nr.p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)	PVN (euro)	Cena ar PVN (euro)
1.	Ēdināšanas maksa 1 personai (kompleksās pusdienas)	porcija	1,72	-	1,72 ¹
2.	Ēdināšanas maksa 1 personai (zupa)	porcija	0,70	-	0,70 ¹

7. Biržu pamatskolā

Nr.p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)	PVN (euro)	Cena ar PVN (euro)
1.	Ēdināšanas maksa 1 personai (kompleksās pusdienas)	porcija	1,60	-	1,60 ¹
2.	Ēdināšanas maksa 1 personai (zupa)	porcija	0,64	-	0,64 ¹
3.	Internāta istabas īre (1 personai ar gultas veļu)	diennakts	6,60	0,79	7,39 ²
4.	Internāta istabas īre (1 personai bez gultas veļas)	diennakts	5,50	0,66	6,16 ²
5.	Ēdināšana nomētnu dalībniekiem	1 dalībnieks	11,60	2,44	14,04

8. Dignājas pamatskolā

Nr.p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)	PVN (euro)	Cena ar PVN (euro)
1.	Mācību telpas līdz 50m ² noma	stunda	6,55	1,38	7,93
2.	Virtuves telpas līdz 50m ² noma	stunda	7,32	1,54	8,86
3.	Zāles 91.4m ² noma	stunda	8,00	1,68	9,68
4.	Pamatskolas ēkas noma nomētnēm (nomājot 75% no 849.9m ²)	m ² diennaktī	0,21	0,04	0,25
5.	Sporta laukuma 0.58ha noma grupu nodarbībām	stunda	5,45	1,15	6,60

9. Variešu sākumsskolā

Nr.p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)	PVN (euro)	Cena ar PVN (euro)
1.	Sporta zāles noma	stunda	17,56	3,688	21,25
2.	Ēdnīcas noma ar iekārtām	mēnesis	174,49	36,64	211,13
3.	Trenažieru zāles noma	stunda	11,63	2,44	14,07

10. Zasas vidusskolā

Nr.p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)	PVN (euro)	Cena ar PVN (euro)

1.	Vidusskolas lielās zāles noma	stunda	12,05	2,53	14,58
2.	Mācību klases noma (ar aprīkojumu)	stunda	9,95	2,09	12,04
3.	Sporta zāles noma	stunda	15,10	3,17	18,27
4.	Saunas noma sporta zāle	stunda	12,05	2,53	14,58
5.	Sporta laukuma noma	stunda	8,00	1,68	9,68
6.	Internāta istabas īre (1 personai ar gultas veļu)	diennakts	6,60	0,79	7,39 ²
7.	Internāta istabas īre (1 personai bez gultas veļas)	diennakts	5,50	0,66	6,16 ²
8.	Vidusskolas dienesta viesnīcas īre (apkures sezonā)	mēnesis	147,50	17,70	165,20 ²
9.	Vidusskolas dienesta viesnīcas īre (ārpus apkures sezonas)	mēnesis	67,85	8,14	75,99 ²
10.	Ēdināšana nometņu dalībniekiem	1 dalībnieks	11,60	2,44	14,04

Piezīmes:

¹ Ar PVN neapliekams pakalpojums saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta pirmās daļas 12.punktu

² Piemēro samazināto pievienotās vērtības nodokļa likmi (12%) saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 42.panta desmito daļu.

**MAKSAS PAKALPOJUMU CENRĀDIS
PROFESIONĀLĀS IEVIRZES UN INTEREŠU IZGLĪTĪBAS IESTĀDĒS**

1. Arvīda Žilinska Jēkabpils mūzikas skolā

Nr.p. k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)	PVN (euro)	Cena ar PVN (euro)
1.	Mūzikas instrumentu noma izglītojamiem mācību procesa nodrošināšanai:				
1.1.	Stīgu instrumenti – 1/8 vijole, ¼ vijole, ½ vijole	mēnesis	5,00	-	5,00 ^{1,2}
1.2.	Stīgu instrumenti – ¾ vijole, 4/4 vijole,	mēnesis	5,00	-	5,00 ^{1,2}
1.3.	Stīgu instrumenti – 1/8 čells, ¼ čells, 2/4 čells	mēnesis	5,00	-	5,00 ^{1,2}
1.4.	Stīgu instrumenti – ¾ čells, 4/4 čells	mēnesis	5,00	-	5,00 ^{1,2}
1.5.	Stīgu instrumenti - ģitāra	mēnesis	5,00	-	5,00 ^{1,2}
1.6.	Pūšamie instrumenti- flauta, klarnete	mēnesis	5,00	-	5,00 ^{1,2}
1.7.	Pūšamie instrumenti- saksofons, trompete, mežrags, trombons, tuba	mēnesis	5,00	-	5,00 ^{1,2}
1.8.	Sitaminstrumenti - ksilofons	mēnesis	5,00	-	5,00 ^{1,2}
1.9.	Akordeons 60 basi	mēnesis	5,00	-	5,00 ^{1,2}
1.10.	Akordeons 80 basi, 96 basi	mēnesis	5,00	-	5,00 ^{1,2}
2.	Dalības maksa reģionālā vai valsts mēroga jauno mūziķu konkursā (dažādu mūzikas instrumentu)	1 dalībnieks	30,00	-	30,00 ¹
3.	Dalības maksa starptautiskā mēroga jauno pianistu/vokālistu konkursā	1 dalībnieks	30,00	-	30,00 ¹
4.	Dalības maksa meistarklasēs	1 dalībnieks	20,00	-	20,00 ¹

2. Jēkabpils mākslas skolā

Nr.p. k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)	PVN (euro)	Cena ar PVN (euro)
1.	Aktu zāles noma, 103.2 m ² (darba dienās)	stunda	19,00	4,00	23,00
2.	Aktu zāles noma, 103.2 m ² (brīvdienās, svētku dienās)	stunda	22,31	4,69	27,00
3.	Nodarbību telpas noma, 25 m ² (darba dienās)	stunda	7,44	1,56	9,00
4.	Nodarbību telpas noma, 25 m ² (brīvdienās, svētku dienās)	stunda	10,74	2,26	13,00

3. Jēkabpils novada Bērnu un jauniešu centrā

Nr.p. k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)	PVN (euro)	Cena ar PVN (euro)
1.	Dalības maksa radošajās darbnīcās	diena	10,00	-	10,00 ¹
2.	Dalības maksa vasaras (dianas) bērnu nometnē	5 dienas	50,00	-	50,00 ¹
3.	Nodarbība bērnu grupai	uzvedums	21,00	-	21,00 ¹
4.	Apskaņošanas aparatūras noma	stunda	14,05	2,95	17,00

5.	Video projektoru noma	stunda	4,13	0,87	5,00
6.	Portatīvā datora noma	stunda	4,13	0,87	5,00
7.	Telpu noma Brīvības ielā 258, Jēkabpilī	m ²	0,34	0,07	0,41
8.	Telpu noma Skolas ielā 1, Aknīstē	m ²	0,20	0,04	0,24

Piezīmes:

¹ Ar PVN neapliekams pakalpojums saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta pirmās daļas 12.punktu.

² Pakalpojums tiek sniegts tikai izglītības iestādes izglītojamiem, kuri apgūst konkrētā mūzikas instrumenta spēli izglītības iestādes īstenotajā profesionālās izglītības programmā.

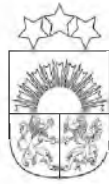
4. pielikums
Jēkabpils novada domes
28.04.2022. lēmumam Nr.374
(protokols Nr.9, 87.§)

**MAKSAS PAKALPOJUMU CENRĀDIS
PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS IESTĀDĒS**

Nr.p. k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)	PVN (euro)	Cena ar PVN (euro)
1.	Pusdienas pirmskolas izglītības iestādes darbiniekiem	1 ēdienreize	1,50	-	1,50 ¹
2.	Telpu noma pulciņu nodarbībām PII "Zvaniņš"	stunda	3,61	0,76	4,37
3.	Telpu noma pulciņu nodarbībām PII "Kāpēcītis"	stunda	4,41	0,93	5,34
4.	Telpu noma pulciņu nodarbībām PII "Bērziņš"	stunda	1,33	0,28	1,61
5.	Telpu noma pulciņu nodarbībām PII "Zvaigznīte"	stunda	3,34	0,70	4,04
6.	Mūzikas zāles noma PII "Auseklītis"	stunda	3,74	0,79	4,53
7.	Sporta zāles noma PII "Auseklītis"	stunda	3,91	0,82	4,73

Piezīmes:

¹ Ar PVN neapliekams pakalpojums saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta pirmās daļas 11.punktu



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 88.§)

Nr.375

Par atbalstāmajām studiju specialitātēm

2022.gada 3.martā, stājušies spēkā Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra saistošie noteikumi Nr.34 “Saistošie noteikumi par pašvaldības stipendiju piešķiršanu”, saskaņā ar noteikumu 48.punktu, dome nosaka pedagogu atbalstāmās speciālistu specialitātes un speciālistu skaitu (turpmāk- atbalstāmās pedagogu specialitātes), ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestāžu ierosinājumus.

Jēkabpils novada dome ar 2021.gada 23.decembra saistošiem noteikumiem Nr.34 “Saistošie noteikumi par pašvaldības stipendiju piešķiršanu”, paredz un piešķir : studentu stipendijas, ārstniecības specialitātes stipendijas un pedagoga stipendijas.

Pašvaldības stipendijas piešķiršanas mērķis ir sekmēt Jēkabpils novada studējošās jaunatnes atgriešanos Jēkabpils novadā, intelektuālo spēju attīstību, piesaistīt Jēkabpils novada pašvaldībā kvalificētus speciālistus.

Jēkabpils novada Izglītības pārvalde lūdz Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēm aktualizēt un nosaukt izglītības jomā atbalstāmos speciālistus un vēlamo speciālistu skaitu, noskaidrojot, ka ir nepieciešami: mūzikas skolotāji, matemātikas skolotāji, latviešu valodas skolotāji, ķīmijas skolotāji, fizikas skolotāji, bioloģijas skolotāji, angļu valodas skolotāji, datorikas skolotāji, sports, speciālās izglītības skolotāji, un daudzi citi pirmskolas, pamatskolas un vispārējās izglītības, un interešu izglītības skolotāji.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2017.gada 23.maija noteikumus Nr. 264 “Noteikumi par Profesiju klasifikatoru, profesijai atbilstošiem pamatuzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām”, 2021.gada 23.decembra saistošie noteikumi Nr.34 “Saistošie noteikumi par pašvaldības stipendiju piešķiršanu”, saskaņā ar noteikumu 48.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 19.§), Finanšu komitejas 14.04.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 26.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt šādas pedagogu atbalstāmās speciālistu specialitātes Jēkabpils novada pašvaldībā, pedagoga stipendijas piešķiršanai :
 - 1.1. mūzikas skolotājs;
 - 1.2. latviešu valodas skolotājs;
 - 1.3. matemātikas skolotājs;
 - 1.4. ķīmijas skolotājs;
 - 1.5. fizikas skolotājs;
 - 1.6. bioloģijas skolotājs;

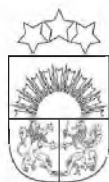
- 1.7. svešvalodas skolotājs;
- 1.8. datorikas skolotājs;
- 1.9. sporta skolotājs;
- 1.10. speciālās izglītības skolotājs;
- 1.11. sociālie pedagogi;
- 1.12. pirmsskolas skolotāji;
- 1.13. trompetes spēles skolotājs;
- 1.14. vijoles spēles skolotājs;
- 1.15. flautas spēles skolotājs;
- 1.16. saksofona spēles skolotājs.
2. Noteikt šādas pārējās atbalstāmās speciālistu specialitātes Jēkabpils novada pašvaldībā, pašvaldības stipendijas piešķiršanai :
 - 2.1. Inženierzinātņu speciālists;
 - 2.2. Veselības aprūpes jomas speciālists;
 - 2.3. Informācijas tehnoloģiju jomas speciālists.
3. Atzīt par spēku zaudējušu Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 28.marta lēmumu Nr. 116 „Par atbalstāmajām studiju specialitātēm”.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Stupāne 26627525

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 89.§)

Nr.376

Par sadarbības līguma noslēgšanu ar Jaunsardzes centru

Izskatot Jaunsardzes centra 2022.gada 10.februārī, Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegto sadarbības līguma projektu, kurš paredz sadarbību jautājumu risināšanā, kas saistīti ar jaunatnes pilsoniskās apziņas un personiskās līdzdalības prasmju veidošanās veicināšanu, iesaistot jauniešus Jaunsardzes kustībā un veidojot jauniešu izpratni par valsts aizsardzību, patriotismu, pilsonisko apziņu un interesi par dienestu Latvijas Republikas Nacionālajos bruņotajos spēkos, tai skaitā – licencēto jaunsargu interešu izglītības programmu īstenošanu. Sadarbības līguma ietvaros centrs organizē jaunsargu mācību procesu, izmantojot jaunsargu mācībām un pasākumiem Jēkabpils novada pašvaldību izglītības iestāžu telpas un infrastruktūru.

Saskaņā ar 2009.gada 15.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 1419 “Jaunsardzes centra nolikums” Jaunsardzes centrs, reģ.Nr.90009222536, juridiskā adrese: K.Valdemāra iela 10/12, Rīga, LV-1473 (turpmāk – centrs) ir Aizsardzības ministra pakļautībā esoša tiešās pārvaldes iestāde, kura mērķis ir veicināt Latvijas jaunatnes iesaisti visaptverošā valsts aizsardzībā un izpratni par to. Mērķa īstenošanai centra funkcijas ir: izglītēt jaunatni valsts aizsardzības jomā, veicināt jaunatnes pilsonisko apziņu un patriotismu, attīstīt jaunatnes fizisko sagatavotību un visaptverošai valsts aizsardzībai nepieciešamās iemaņas.

Lai nodrošinātu funkciju izpildi, centrs: organizē un nodrošina izglītības procesu jaunsardzē un īsteno jaunsargu interešu izglītības programmu; nodrošina valsts aizsardzības mācības priekšmeta apguvi un organizē valsts aizsardzības mācības nometnes; organizē informatīvi izglītojošus un citus pasākumus, iesaistot jauniešus, kuri nav jaunsargi un neapgūst valsts aizsardzības mācību; sagatavo metodiskos un informatīvos materiālus un mācību literatūru valsts aizsardzības mācībai un jaunsargu interešu izglītības programmai.

Valsts aizsardzības mācības un Jaunsardzes likuma 2.panta pirmo daļu un trešās daļas 1.punktu un 11. panta ceturto daļu, nosaka, ka Jaunsardzes centrs ir aizsardzības ministra pakļautībā esoša tiešās pārvaldes iestāde, kura funkcija ir izglītēt jaunatni valsts aizsardzības jomā, un Jaunsardzes centrs ar pašvaldību slēdz līgumu par sadarbību, ar kuru pašvaldība sniedz minētajā līgumā noteikto atbalstu jaunsargu interešu izglītības programmas īstenošanā. Programmas īstenošanai nepieciešamās telpas pašvaldība nodrošina bez atlīdzības.

Saskaņā ar Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 16.punktu, pašvaldība nodrošina bērnu un jauniešu interešu izglītību.

Atbalstot sadarbību ar centru jautājumu risināšanā, kas saistīti ar jaunatnes pilsoniskās apziņas un līdzdalības prasmju veidošanās veicināšanu, kura ietvaros novada izglītības iestāžu jauniešiem ir iespēja iesaistīties Jaunsardzes kustībā, veidojot jauniešu izpratni par valsts aizsardzību, patriotismu, pilsonisko apziņu un interesi par dienestu Latvijas Republikas Nacionālajos bruņotajos spēkos, tai skaitā – licencēto jaunsargu interešu

izglītības programmu, un atbalstot valsts aizsardzības mācības īstenošanu, ir nepieciešams slēgt Sadarbības līgumu, ar valsts aizsardzības programmas īstenošanu Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs, paredzot centram tiesību izmantot izglītības iestāžu telpas un infrastruktūru jaunsargu nodarbībām un pasākumiem.

Pamatojoties uz Valsts aizsardzības mācības un Jaunsardzes likuma 2. panta pirmo daļu un trešās daļas 1. punktu un 11. panta ceturto daļu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 61. panta pirmo daļu, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 16. punktu, likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 4. punktu, 21. panta pirmās daļas 27. punktu, ņemot vērā ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols. Nr.4, 20.§), Finanšu komitejas 17.04.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 27. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noslēgt sadarbības līgumu ar Jaunsardzes centru, reģ.Nr.90009222536, juridiskā adrese: K.Valdemāra iela 10/12, Rīga, LV-1473, par Jēkabpils novada pašvaldības atbalstu licencēto jaunsargu interešu izglītības programmu īstenošanā, atbilstoši pielikumā pievienotajai sadarbības līguma redakcijai.

2. Atļaut Jaunsardzes centram sadarbības ietvaros izmantot bez maksas līgumā norādītās telpas un infrastruktūru jaunsargu interešu izglītības programmu īstenošanai, pēc pušu saskaņota telpu un infrastruktūras izmantošanas grafika.

3. Noteikt atbildīgo par sadarbības līguma izpildi Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes vadītāju J.Līci.

Pielikumā: Sadarbības līgums par pašvaldības/izglītības iestādes atbalstu jaunsargu interešu izglītības un valsts aizsardzības mācības īstenošanā uz 4 lpp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Stupāne 26627525

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

SADARBĪBAS LĪGUMS Nr. _____
par pašvaldības/izglītības iestādes atbalstu jaunsargu interešu izglītības
un valsts aizsardzības mācības īstenošanā

Rīgā

20___. gada ___. _____

Jaunsardzes centrs (turpmāk – Centrs), tā direktora Aivja Mirbaha personā, kas rīkojas, pamatojoties uz Ministru kabineta 2009. gada 15. decembra noteikumiem Nr. 1419 "Jaunsardzes centra nolikums", no vienas puses, un

Jēkabpils novada dome (turpmāk – Pašvaldība/Izglītības iestāde), tās priekšsēdētāja Raiņa Ragaiņa personā, kas rīkojas, pamatojoties uz nolikumu, no otras puses, katrs atsevišķi saukts par Līdzēju un abi kopā – Līdzēji,

pamatojoties uz Valsts aizsardzības mācības un Jaunsardzes likuma 2. panta pirmo daļu un trešās daļas 1. punktu un 11. panta ceturto daļu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 61. panta pirmo daļu, noslēdz šādu sadarbības līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1. Līdzēji sadarbojas jautājumos par jaunatnes pilsoniskās apziņas un personiskās līdzdalības prasmju veidošanu, veidojot jauniešos izpratni par valsts aizsardzību, patriotismu un pilsonisko apziņu, tai skaitā īstenojot jaunsargu interešu izglītību un valsts aizsardzības mācību.

1.2. Līgumā noteikti vispārīgie Līdzēju sadarbības principi, kurus Līdzēji ievēro Līguma izpildes gaitā, sadarbojoties Līguma 1.1. punktā norādītā sadarbības priekšmeta ietvaros Pašvaldības/Izglītības iestādes teritorijā. Par konkrētiem pasākumiem Līguma ietvaros Līdzēji var vienoties atsevišķi.

2. Līdzēju tiesības un pienākumi

2.1. Izpildot Līguma 1.1 un 1.2 punktā noteikto, Centrs apņemas:

2.1.1. īstenot jaunsargu interešu izglītības mācību programmu un organizēt Jaunsardzes kustību Pašvaldībā/Izglītības iestādē;

2.1.2. īstenot valsts aizsardzības mācību Pašvaldībā/Izglītības iestādē;

2.1.3. organizējot jaunsargu mācību procesu un īstenojot valsts aizsardzības mācību Pašvaldībā/Izglītības iestādē, nodrošināt mācību materiālu pieejamību (tostarp mācību literatūru, metodiskos materiālus, uzskates līdzekļus u. c.) un atbalstīt jaunsargu un valsts aizsardzības mācības izglītojamo (turpmāk – izglītojamo) iesaistīšanos Centra organizētajos Jaunsardzes pasākumos, kā arī jaunsargu instruktoru tālākizglītību;

2.1.4. aktīvi piedalīties pasākumu organizēšanā, kas nodrošina izglītojamo mācību procesu (nometnes, salidojumi, pārgājieni, ekskursijas, sacensības u. c.) un veicina Pašvaldības/Izglītības iestādes teritorijā izglītojamo jauniešu pilsoniskās apziņas un personiskās līdzdalības prasmju veidošanos;

2.1.5. atbalstīt izglītojamo dalību Pašvaldības/Izglītības iestādes organizētajos sabiedrības līdzdalības veicināšanas pasākumos (valsts svētki, piemiņas pasākumi, talkas, sacensības u. c.);

2.1.6. Pašvaldības/Izglītības iestādes noteiktajā termiņā, bet ne agrāk kā vienu mēnesi pirms pasākuma rakstveidā iesniegt Līguma 2.3. punktā minētās infrastruktūras izmantošanas grafikus;

2.1.7. pēc Pašvaldības/Izglītības iestādes lūguma iespēju robežās iesaistīt Jaunsardzes pasākumos sociālā riska grupas jauniešus;

2.1.8. pēc Pašvaldības/Izglītības iestādes lūguma iespēju robežās veicināt izglītojamo iesaistīšanos brīvprātīgo darbā.

2.2. Centram ir tiesības:

2.2.1. izmantot izglītojamo nodarbībām un pasākumiem Pašvaldībai/Izglītības iestādei piederošās Līguma 2.3. punktā minētās telpas un infrastruktūru;

2.2.2. pieprasīt no Pašvaldības/Izglītības iestādes informāciju par izglītojamo sekmēm un uzvedību Pašvaldības/Izglītības iestādes mācību iestādē;

2.2.3. iesaistīt nodarbībās un pasākumos citu Pašvaldību/Izglītības iestāžu teritorijās izglītojamos jauniešus;

2.2.4. lūgt Pašvaldību/Izglītības iestādi iespēju robežās nodrošināt atbilstošus apstākļus Centram piederošo materiāltehnisko līdzekļu novietošanai un saglabāšanai.

2.3. Izpildot Līguma 1.1. un 1.2. punktā noteikto, Pašvaldība/Izglītības iestāde apņemas:

2.3.1. atbalstīt jaunsargu vienības (mācību grupu) un valsts aizsardzības mācības izglītojamo darbību atbilstoši izglītības iestādes izvēlētajam darbības veidam šādās Pašvaldības/Izglītības iestādēs:

2.3.1.1. Jēkabpils 2.vidusskolā, Rīgas ielā 199, Jēkabpils;

2.3.1.2. Jēkabpils 3.vidusskolā, Slimnīcas ielā 5, Jēkabpils;

2.3.1.3. Krustpils pamatskola, Madonas ielā 48, Jēkabpils;

2.3.1.4. Sūnu pamatskolā, Skolas ielā 1, Kūkas, Jēkabpils novads;

2.3.1.5. Zasas vidusskolā, Zaļā ielā 7, Zasa, Jēkabpils novads;

2.3.1.6. Brāļu Skrindu Atašienes vidusskolā, Marinzejas muižā, Atašiene, Jēkabpils novads;

2.3.1.7. Mežāres pamatskolā, Mežārē, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads;

2.3.1.8. Variešu pamatskolā, Bērzu ielā 7, Varieši, Jēkabpils novads;

2.3.1.9. Salas vidusskolā, Skolas ielā 5, Sala, Jēkabpils novads;

2.3.1.10. Biržu pamatskolā, Podvāzes ielā 1, Birži, Salas pag., Jēkabpils novads;

2.3.1.11. Aknīstes vidusskolā, Skolas ielā 19, Aknīste, Jēkabpils novads;

2.3.1.12. Viesītes vidusskolā, Vaļņu ielā 7, Viesīte, Jēkabpils novads.

2.3.1.2. Jēkabpils novada Bērnu un jauniešu centrā, Brīvības iela 258, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201.

2.3.2. nodrošināt bez maksas Pašvaldības/Izglītības iestādes izglītojamos ar:

2.3.2.1. nodarbību telpu vismaz 15 izglītojamiem, kuras minimālā platība vienam izglītojamajam ir 2 m²;

2.3.2.2. kabinetu jaunsargu instruktoram;

2.3.2.3. apsildāmu telpu materiāli tehnisko līdzekļu glabāšanai vismaz 20 m² – mācību procesam nepieciešamā inventāra novietošanai un saglabāšanai, iespēju robežās, ja nepieciešams, pielāgojot tās Centra norādījumiem;

2.3.2.4. sporta zāli: Jēkabpils 3.vidusskolā, Slimnīcas ielā 5, Jēkabpils, Krustpils pamatskola, Madonas ielā 48, Jēkabpils, Sūnu pamatskolā, Skolas ielā 1, Kūkas, Jēkabpils novads, Biržu pamatskolā, Podvāzes ielā 1, Birži, Salas pag., Jēkabpils novads, Salas vidusskolā, Skolas ielā 5, Sala, Jēkabpils novads, Mežāres pamatskolā, Mežārē, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, Variešu pamatskolā, Bērzu ielā 7, Varieši, Jēkabpils novads; Vaļņu ielā 7, Viesīte, Jēkabpils novads;

2.3.2.5. stadionu Brīvības ielā 289, Jēkabpils, Krustpils pamatskola, Madonas ielā 48, Jēkabpils, Brāļu Skrindu Atašienes vidusskolā, Marinzejas muižā, Atašiene, Jēkabpils novads, Sūnu pamatskolā, Skolas ielā 1, Kūkas, Jēkabpils novads, Biržu pamatskolā, Podvāzes ielā 1, Birži, Salas pag., Jēkabpils novads, Salas vidusskolā, Skolas ielā 5, Sala, Jēkabpils novads,

Mežāres pamatskolā, Mežārē, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, Variešu pamatskolā, Bērzu ielā 7, Varieši, Jēkabpils novads;

2.3.2.6. citu sporta un kultūras infrastruktūru: Zasas muižas parks, multifunkcionālā iekštelpu sporta zāle, Zasā, atpūtas laukums Varieši.

2.3.3. atbalstīt Centra rīkotos pasākumus, kuros piedalās Pašvaldības/Izglītības iestādes izglītojamie.

2.4. Pašvaldībai/Izglītības iestādei ir tiesības:

2.4.1. izvērtēt izglītojamo mācību procesa un pasākumu atbilstību iesniegtajiem plānošanas dokumentiem un telpu izmantošanas atbilstību Līguma nosacījumiem;

2.4.2. rakstveidā informēt Centru par saviem iebildumiem, priekšlikumiem vai ierosinājumiem jaunsargu interešu izglītības vai valsts aizsardzības mācības procesa organizēšanā;

2.4.3. uzaicināt piedalīties Centra pārstāvi sanāksmēs, kurās izskata jautājumus, kas saistīti ar šī Līguma izpildi.

2.5. Nevienam Līdzējs nav atbildīgs par zaudējumiem, saistību neizpildi vai izpildes aizturējumu, ja tas saistīts ar nepārvaramas varas apstākļiem. Pašvaldība/Izglītības iestāde ir atbildīga par Centra mantai nodarītiem zaudējumiem Pašvaldības/Izglītības iestādes telpās, ja pieļāvusi tai neatļautu nepiederošu personu piekļūšanu.

2.6. Ar nepārvaramas varas apstākļiem saprot dabas stihijas (plūdus, vētras postījumus), valdības izraisītas akcijas, politiskās un ekonomiskās blokādes, valsts institūciju rīkojumus, lēmumus un pavēles, kā arī citus no Līdzējiem neatkarīgi radušos ārkārtēja rakstura negadījumus, kurus Līdzēji nevarēja ne paredzēt, ne novērst.

2.7. Līdzējs, kuru Līguma ietvaros ietekmē nepārvaramas varas apstākļi, nekavējoties, tiklīdz tas ir iespējams, par to informē otru Līdzēju. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk par 30 (trīsdesmit) kalendāra dienām, Līdzēji kopīgi risina jautājumu par Līguma turpmāko izpildi vai izbeigšanu.

3. Strīdu izskatīšanas kārtība

3.1. Strīdus, kas rodas starp Līdzējiem saistībā ar Līgumu, Līdzēji risina sarunu ceļā.

3.2. Ja Līdzēji vienošanos nepanāk, strīdus izskata saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

4. Līguma spēks un grozīšanas kārtība

4.1. Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad abi Līdzēji ir parakstījuši to, un tas ir noslēgts uz nenoteiktu laiku.

4.2. Līdzējiem ir tiesības grozīt un papildināt Līgumu, rakstveidā savstarpēji vienojoties.

4.3. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa un stājas spēkā no abpusējas parakstīšanas brīža.

4.4. Līdzējiem ir tiesības Līgumu izbeigt, rakstveidā vienojoties, kā arī izbeigt Līgumu vienpusēji – vienu mēnesi pirms kārtējā mācību gada sākuma rakstveidā brīdinot par to otru Līdzēju.

5. Citi noteikumi

5.1. Centra 2.novada pārvaldes kontaktinformācija: adrese Dzintaru iela 7, Rēzekne, LV-4601 e-pasts Juris.Lelis@jc.gov.lv, 2.novada pārvaldes vadītājs Juris Lelis, tālr. 26166063;

5.2. Pašvaldības novada Izglītības pārvaldes kontaktinformācija: adrese Draudzības aleja 26, Jēkabpils, LV- 5201, e-pasts: juris.licis@edu.jekabpils.lv, Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes vadītājs Juris Līcis, tālr.29127621.

5.3. Katrs Līdzējs ir atbildīgs par attiecīgā Līdzēja augstākās iestādes informēšanu par Līgumu.

5.4. Līdzēji 10 (desmit) darbdienu laikā rakstveidā informē viens otru par izmaiņām rekvizītos, kā arī informē tajos gadījumos, ja mainās kontaktinformācija.

5.5. Līgums sagatavots latviešu valodā uz 4 (četrām) lapām divos eksemplāros – pa vienam katram Līdzējam. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

6. Līdzēju paraksti un rekvizīti

Jaunsardzes centrs

K.Valdemāra iela 10/12, Rīga, LV-1473

Reģ.Nr.90009222536

Valsts kase, TRELLV22

Konts:LV98TREL2100657001000

Jēkabpils novada pašvaldība

Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201

Reģ.Nr.900000024205

Banka:_____

Konts:_____

Direktors

Domes priekšsēdētājs

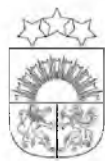
/ A.Mirbahs /

/ R.Ragainis/

20___.gada_____

20___.gada_____

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpilī

28.04.2022. (protokols Nr.9, 90.§)

Nr.377

Par Brāļu Skrindu Atašienes vidusskolas, Mežāres un Vīpes pamatskolas pievienošanu Sūnu pamatskolai

Pamatojoties uz Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 1.punktu pašvaldība, saskaņojot ar Izglītības un zinātnes ministriju, dibina, reorganizē un likvidē vispārējās izglītības iestādes un pirmsskolas izglītības iestādes grupas.

Atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15.panta ceturtajai daļai, ja tiešās pārvaldes iestādi likvidē, pievienojot citai iestādei, rezultātā pievienojamā iestāde beidz pastāvēt.

Izglītības likuma 23.panta piektā daļa un 24.panta piektā daļa noteic, ka par izglītības iestādes likvidāciju vai reorganizāciju attiecīgās institūcijas un personas informējamās ne vēlāk kā sešus mēnešus iepriekš, bet, ja objektīvu apstākļu dēļ minēto termiņu nav iespējams ievērot, par izglītības iestādes likvidāciju vai reorganizāciju attiecīgās institūcijas un personas informējamās ne vēlāk kā trīs mēnešus iepriekš, kā arī lēmums par izglītības iestādes reorganizāciju vai likvidāciju 10 dienu laikā paziņojams Izglītības iestāžu reģistram.

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumam pārejas noteikumu 6.punktam Jēkabpils novada pašvaldība ir attiecīgā novadā iekļauto institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja, kurai jāveic izglītības iestāžu tīkla sakārtošana, lai nodrošinātu kvalitatīvas izglītības programmu apguvi, pirmsskolas un pamatzglītības pieejamību dzīvesvietai, lietderīgi izmantotu pašvaldības un valsts finansējumu, racionāli izmantotu apvienoto skolu resursus.

Izglītojamo skaits Mežāres pamatskolā 26 un pirmsskolas grupiņās 16, Vīpes pamatskolā 44 un pirmsskolas grupiņās 19, Brāļu Skrindu Atašienes vidusskolā 1.-9.klasei 48 un pirmsskolas grupiņas 20, Sūnu pamatskolā 95 un pirmsskolās grupiņas 36, kopējais izglītojamo skaits 1.-9.klasei ir 165 izglītojamie. Nepietiekamā izglītojamo skaita dēļ, izglītības iestādes direktore vēršās domē ar lūgumu mainīt izglītības īstenošanas pakāpi no vidusskolas uz pamatskolas, mainot arī izglītības iestādi, ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.februāra lēmumu Nr. 92 “Brāļu Skrindu Atašienes vidusskolas izglītības pakāpes un nosaukumu maiņu”, nolemts mainīt Brāļu Skrindu Atašienes vidusskolas izglītības pakāpi un nosaukumu uz Brāļu Skrindu Atašienes pamatskolu ar 2022.gada 1.septembri. Mežāres un Vīpes pamatskolām, 2022.gada maija mēnesī, beidzas akreditācijas derīguma termiņš, izglītības iestāžu akreditācijas process nav uzsākts vai pagarināts. Mežāres pamatskolai, ir ilgstoša pedagogu vakance (angļu valoda). Vairāk izglītības iestādēm, izņemot Sūnu pamatskolu, ir apvienotās klases.

Lai nodrošinātu pamatskolas un pirmsskolas grupu pieejamību pēc iespējas tuvāk bērna dzīvesvietai, skolēni turpinās mācīties līdzšinējā izglītības iestādes telpās. Pievienojot Brāļu Skrindu Atašienes vidusskolu, Mežāres un Vīpes pamatskolas pie Sūnu pamatskolas, tiek saglabātas līdzšinējās skolu piedāvātās mācību programmas un pedagogu darba vietas.

Jēkabpils novadā, esošo skolu tīkla sakārtošanas procesa veicinošie faktori ir pašvaldību administratīvo teritoriju izmaiņas, izglītības kvalitātes pilnveidošana, skolu un izglītības iestāžu direktoru darba kvalitāte, programmu akreditācijas termiņi izglītības iestāžu piepildījums un noslogojums, teritorijas demogrāfiskās tendences, skolu finansējuma modeļa maiņa. Informēšana

un viedokļu apmaiņa par Jēkabpils novada izglītības iestāžu tīkla pilnveidošanu turpinās no 2021.gada decembra.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15. panta 4. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par iedzīvotāju izglītību, savukārt, minētā likuma 5. panta pirmā un otrā daļa nosaka, ka pašvaldības savas kompetences un likuma ietvaros darbojas patstāvīgi un pašvaldība atbild par tās izveidoto institūciju darbību.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 5.panta pirmo un otro daļu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 8. un 27.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15.panta ceturtais daļas 1.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 1.punktu un 1.²punktu, 23.panta otro un piekto daļu, 24.panta piekto daļu, Vispārējās izglītības likuma 7.panta otro daļu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 21.§), Finanšu komitejas 14.04.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 2.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādes:

1.1. “Brāļu Skrindu Atašienes vidusskola”, izglītības iestādes reģistrācijas Nr.4513900256, juridiskā adrese “Ezerzeme”, Atašiene, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5211 likvidāciju ar 2022.gada 31.augustu, pievienojot izglītības iestādei “Sūnu pamatskola”, izglītības iestādes reģistrācijas Nr.4512900284, juridiskā adrese Skolas iela 1, Kūkas, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, LV-5222, kā rezultātā Brāļu Skrindu Atašienes vidusskola beidz pastāvēt;

1.2. “Mežāres pamatskola”, izglītības iestādes reģistrācijas Nr.4512900278, juridiskā adrese “Mežāres pamatskola”, Mežāre, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, LV-5226 likvidāciju ar 2022.gada 31.augustu, pievienojot izglītības iestādei “Sūnu pamatskola”, izglītības iestādes reģistrācijas Nr.4512900284, juridiskā adrese Skolas iela 1, Kūkas, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, LV-5222, kā rezultātā Mežāres pamatskola beidz pastāvēt;

1.3. “Vīpes pamatskola”, izglītības iestādes reģistrācijas Nr.4512900286, juridiskā adrese “Vīpes skola”, Vīpe, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5238 likvidāciju ar 2022.gada 31.augustu, pievienojot izglītības iestādei “Sūnu pamatskola”, izglītības iestādes reģistrācijas Nr.4512900284, juridiskā adrese Skolas iela 1, Kūkas, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, LV-5222, kā rezultātā Vīpes pamatskola beidz pastāvēt.

2. Noteikt, ka ar 2022.gada 1.septembri Sūnu pamatskolas izglītības programmu īstenošanas vietas:

2.1.adresē: Skolas iela 1, Kūkas, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, LV-5222, īsteno:

2.1.1. vispārējās pirmsskolas izglītības programma (kods- 01011111), licences Nr. V-7775;

2.1.2. pamatizglītības programma (kods -21011111), licences Nr. V_2692;

2.1.3. speciālās pamatizglītības programma izglītojamajiem ar dzirdes traucējumiem (kods-21015211), licences Nr.2695;

2.1.4. speciālās pamatizglītības programma izglītojamajiem ar mācīšanās traucējumiem (kods -21015611), licences Nr. V_2693;

2.1.5. speciālās pamatizglītības programma izglītojamajiem ar garīgās attīstības traucējumiem (kods- 21015811), licences Nr. V_2696;

2.1.6. speciālās pamatizglītības programma izglītojamajiem ar fiziskās attīstības traucējumiem (kods – 21015311), licences Nr. V_2694.

2.2. adresē: “Mežāres pamatskola”, Mežāre, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, LV-5226, īsteno:

2.2.1. pirmsskolas izglītības programma (kods -01011111), licences Nr. V_1751;

2.2.2. pamatizglītības programma (kods- 21011111), licences Nr. V_3303;

2.2.3. speciālās pamatizglītības programma izglītojamajiem ar mācīšanās traucējumiem (kods -21015611), licences Nr. V_3304;

2.2.4. speciālās pamatizglītības programma izglītojamajiem ar garīgās attīstības traucējumiem (kods- 21015811), licences Nr. V_3305;

2.2.5. speciālās pamatizglītības programma izglītojamajiem ar garīgās veselības traucējumiem (kods- 21015711), licence Nr. V_5274.

2.3. adresē: "Vīpes skola", Vīpe, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5238, īsteno:

2.3.1. pirmsskolas izglītības programma (kods-01011111), licences Nr. V-3916;

2.3.2. pamatizglītības programma (kods -21011111), licences Nr. V_2676;

2.3.3. speciālās pamatizglītības programma izglītojamajiem ar mācīšanās traucējumiem (kods -21015611), licences Nr. V_2677;

2.3.4. speciālās pamatizglītības programma izglītojamajiem ar garīgās attīstības traucējumiem (kods -21015811), licences Nr. V_2678.

2.4. adresē: "Ezerzeme", Atašiene, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5211, īsteno:

2.4.1. pirmsskolas izglītības programma (kods -01011111), licences Nr. V-1931;

2.4.2. pamatizglītības programma (kods- 21011111), licences Nr. V_2041;

2.4.3. speciālās pamatizglītības programma izglītojamajiem ar mācīšanās traucējumiem (kods - 21015611), licences Nr. V_2042.

3. Brāļu Skrindu Atašienes vidusskolas, Mežāres pamatskolas un Vīpes pamatskolas tiesības, saistības un manta pāriet Sūnu pamatskolai, tai skaitā pārņem darba tiesiskās attiecības ar pedagogisko un tehnisko personālu, ciktāl tas ir iespējams saskaņā ar lēmuma 1.punktu.

4. Izdevumi, kas saistīti ar šī lēmuma izpildi, sedzami no Jēkabpils novada pašvaldības budžeta.

5. Jēkabpils novada Izglītības pārvaldei nosūtīt domes lēmumu saskaņot ar Izglītības un zinātnes ministriju un pēc saskaņošanas 10 darba dienu laikā paziņot Izglītības iestāžu reģistram.

6. Jēkabpils novada Izglītības pārvaldei aktualizēt Sūnu pamatskolas nolikumu atbilstoši domes lēmumam, veikt visas darbības, tai skaitā parakstīt dokumentus, lai likvidētas izglītības iestādes kā nodokļu maksātājus Valsts ieņēmumu dienestā.

7. Uzdot Sūnu pamatskolas direktorei pēc lēmuma 1.punkta spēkā stāšanās:

7.1. informēt iestādes darbiniekus, izglītojamos, vecākus, darbinieku pārstāvjus, tai skaitā Latvijas Izglītības un zinātnes darbinieku arodbiedrības (LIZDA) Jēkabpils Starpnovadu arodbiedrības organizāciju par pievienoto izglītības iestāžu likvidāciju, pievienojot Sūnu pamatskolai, un ar to saistīto darbinieku skaita samazināšanos;

7.2.veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar izglītības programmu licenču grozīšanu, atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

7.3.sakārtot un līdz 2022.gada 15.augustam nodot Sūnu pamatskolai pievienoto Izglītības iestāžu pastāvīgi un ilgtermiņā glabājamus dokumentus un personāla dokumentus par periodu līdz 2021./2022.mācību gada beigām saskaņā ar Arhīvu likuma prasībām.

8. Uzdot Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram līdz 2022.gada 30.jūnijam nodrošināt pievienoto izglītības iestāžu materiālo un finanšu līdzekļu inventarizāciju, mantas vērtības un saistību apjoma noteikšanu un bilanci esošās mantas, saistību nodošanu Sūnu pamatskolai.

9. Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļai publicēt informāciju pašvaldības tīmekļa vietnē par izmaiņām izglītības iestāžu tīklā.

10. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad saņemts Izglītības un zinātnes ministrijas saskaņojums.

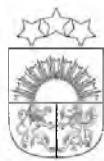
11.Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Stupāne 26627525

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpilī

28.04.2022. (protokols Nr.9, 91.§)

Nr.378

Par Variešu sākumskolas pievienošanu Krustpils pamatskolai

Pamatojoties uz Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 1.punktu pašvaldība, saskaņojot ar Izglītības un zinātnes ministriju, dibina, reorganizē un likvidē vispārējās izglītības iestādes un pirmsskolas izglītības iestādes grupas.

Atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15.panta ceturtajai daļai, ja tiešās pārvaldes iestādi likvidē, pievienojot citai iestādei, rezultātā pievienojamā iestāde beidz pastāvēt.

Izglītības likuma 23.panta piektā daļa un 24.panta piektā daļa noteic, ka par izglītības iestādes likvidāciju vai reorganizāciju attiecīgās institūcijas un personas informējamās ne vēlāk kā sešus mēnešus iepriekš, bet, ja objektīvu apstākļu dēļ minēto termiņu nav iespējams ievērot, par izglītības iestādes likvidāciju vai reorganizāciju attiecīgās institūcijas un personas informējamās ne vēlāk kā trīs mēnešus iepriekš, kā arī lēmums par izglītības iestādes reorganizāciju vai likvidāciju 10 dienu laikā paziņojams Izglītības iestāžu reģistram.

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumam pārejas noteikumu 6.punktam Jēkabpils novada pašvaldība ir attiecīgā novadā iekļauto institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja, kurai jāveic izglītības iestāžu tīkla sakārtošana, lai nodrošinātu kvalitatīvas izglītības programmu apguvi, pirmsskolas un pamatizglītības pieejamību dzīvesvietai, lietderīgi izmantotu pašvaldības un valsts finansējumu, racionāli izmantotu apvienoto skolu resursus.

Variešu sākumskolā 1.-6.klasei, izglītojamo skaits ir 37, pirmsskolas grupiņās 38 bērni, Krustpils pamatskolā 1.-9.klasei izglītojamo skaits 187. Lai nodrošinātu sākumskolas un pirmsskolas grupu pieejamību pēc iespējas tuvāk bērna dzīvesvietai, Variešu sākumskolas skolēni turpinās mācīties līdzšinējā izglītības iestādes telpās. Pievienojot Variešu sākumskolu pie Krustpils pamatskolas, tiek saglabātas līdzšinējās skolu piedāvātās mācību programmas un pedagogu darba vietas.

Jēkabpils novadā, esošo skolu tīkla sakārtošanas procesa veicinošie faktori ir pašvaldību administratīvo teritoriju izmaiņas, izglītības kvalitātes pilnveidošana, izglītības iestāžu piepildījums un noslogojums, teritorijas demogrāfiskās tendences, skolu finansējuma modeļa maiņa. Informēšana un viedokļu apmaiņa par Jēkabpils novada izglītības iestāžu tīkla pilnveidošanu turpinās no 2021.gada decembra.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15. panta 4. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par iedzīvotāju izglītību, savukārt minētā likuma 5. panta pirmā un otrā daļa nosaka, ka pašvaldības savas kompetences un likuma ietvaros darbojas patstāvīgi un pašvaldība atbild par tās izveidoto institūciju darbību.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 5.panta pirmo un otro daļu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 8. un 27.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15.panta ceturtais daļas 1.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 1.punktu un 1.²punktu, 23.panta otro un piekto daļu, 24.panta piekto daļu, Vispārējās izglītības likuma 7.panta otro daļu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādes “Variešu sākumskolas”, izglītības iestādes reģistrācijas Nr.4511902965, juridiskā adrese “Variešu sākumskola”, Varieši, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, LV-5236, likvidāciju ar 2022.gada 31.augustu, pievienojot izglītības iestādei “Krustpils pamatskola”, izglītības iestādes reģistrācijas Nr. 4512900275, juridiskā adrese Madonas iela 48, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV 5202, kā rezultātā Variešu sākumskola beidz pastāvēt.

2. Noteikt, ka ar 2022.gada 1.septembri Krustpils pamatskolas izglītības programmu īstenošanas vietas:

2.1. adresē: Madonas iela 48, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202, īsteno:

2.1.1. pamatizglītības programma (kods -21011111), licences Nr. V_2636;

2.1.2. speciālās pamatizglītības programma izglītojamajiem ar mācīšanās traucējumiem (kods -21015611), licences Nr. V_2637;

2.1.3. speciālās pamatizglītības programma izglītojamajiem ar garīgās attīstības traucējumiem (kods- 21015811), licences Nr. V_2638.

2.2. un adresē: “Variešu sākumskola”, Varieši, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, LV-5236, īsteno:

2.2.1. vispārējās pirmsskolas izglītības programma (kods- 01011111), licences Nr. V-6630;

2.5.2. pamatizglītības pirmā posma programma (kods-11011111), licences Nr. V-4046;

2.2.3. speciālās pamatizglītības pirmā posma programma izglītojamajiem ar mācīšanās traucējumiem (kods- 11015611), licences Nr. V_4047.

3. Jēkabpils novada Izglītības pārvaldei nosūtīt domes lēmumu saskaņot ar Izglītības un zinātnes ministriju un pēc saskaņošanas 10 darba dienu laikā paziņot Izglītības iestāžu reģistram.

4. Jēkabpils novada Izglītības pārvaldei aktualizēt Krustpils pamatskolas nolikumu atbilstoši domes lēmumam, veikt visas darbības, tai skaitā parakstīt dokumentus, lai likvidētu izglītības iestādi “Variešu sākumsskola” kā nodokļu maksātāju Valsts ieņēmumu dienestā.

5. Variešu sākumskolas tiesības, saistības un manta pāriet Krustpils pamatskolai, tai skaitā Krustpils pamatskola pārņem darba tiesiskās attiecības ar Variešu sākumskolas pedagoģisko un tehnisko personālu, ciktāl tas ir iespējams saskaņā ar lēmuma 1.punktu.

6. Izdevumi, kas saistīti ar šī lēmuma izpildi, sedzami no Jēkabpils novada pašvaldības budžeta.

7. Uzdot Variešu sākumskolas direktorei un Krustpils pamatskolas direktorei pēc lēmuma 1.punkta spēkā stāšanās:

7.1. informēt iestādes darbiniekus, izglītojamos, vecākus, darbinieku pārstāvjus, tai skaitā Latvijas Izglītības un zinātnes darbinieku arodbiedrības (LIZDA) Jēkabpils Starpnovadu arodbiedrības organizāciju par Variešu sākumskolas likvidāciju, pievienojot Krustpils pamatskolai, un ar to saistīto iespējamo darbinieku skaita samazināšanos;

7.2. veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar izglītības programmu licenču grozīšanu, atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

7.3. sakārtot un līdz 2022.gada 15.augustam nodot Krustpils pamatskolai Variešu sākumskolas pastāvīgi un ilgtermiņā glabājamus dokumentus un personāla dokumentus par periodu līdz 2021./2022.mācību gada beigām saskaņā ar Arhīvu likuma prasībām.

8. Uzdot Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram līdz 2022.gada 30.jūnijam nodrošināt Variešu sākumskolas materiālo un finanšu līdzekļu inventarizāciju, mantas vērtības un saistību apjoma noteikšanu un bilancē esošās mantas, saistību nodošanu Krustpils pamatskolai.

9. Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļai publicēt informāciju pašvaldības tīmekļa vietnē par izmaiņām izglītības iestāžu tīklā.

10. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad saņemts Izglītības un zinātnes ministrijas saskaņojums.

11. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

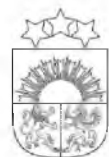
Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Stupāne 26627525

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 92.§)

Nr.379

Par maksas noteikšanu Jēkabpils novada pašvaldības kapsētās sniegtajiem pakalpojumiem

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu, 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, ņemot vērā 2019.gada 5.marta Satversmes tiesas spriedums lietā Nr. 2018-08-03, Jēkabpils novada domes 24.02.2022. saistošo noteikumu Nr.8 "Jēkabpils novada pašvaldības kapsētu darbības un uzturēšanas saistošie noteikumi" V.nodaļu, Finanšu komitejas 14.04.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 32.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt maksu par Jēkabpils novada pašvaldības kapsētās sniegtajiem pakalpojumiem:

1.1. par kapličas (saldējamās telpas) nomu mirušā novietošanai līdz apbedīšanai diennaktī:

1.1.1. Jēkabpils pilsētas kapliča – 5,00 *euro*;

1.1.2. Aknīstes kapliča – 5,00 *euro*;

1.1.3. Viesītes kapliča – 5,00 *euro*.

1.2. par kapličas nomu mirušā novietošanai līdz apbedīšanai:

1.2.1. Asares kapliča – 5,00 *euro*;

1.2.2. Atašienes kapliča – 5,00 *euro*;

1.2.3. Rubeņu kapliča – 5,00 *euro*;

1.2.4. Dzelznavas kapliča – 5,00 *euro*;

1.2.5. Dunavas kapliča – 5,00 *euro*;

1.2.6. Kūku kapliča – 5,00 *euro*;

1.2.7. Leimaņu kapliča – 5,00 *euro*.

1.3. par kapličas nomu (bēru ceremonijas laikā un tās sakopšanu pirms un pēc ceremonijas, izņemot bēru ceremonijai nepieciešamo priekšmetu izvietošanu):

1.3.1. Jēkabpils pilsētas kapliča – 30,00 *euro*;

1.3.2. Aknīste kapliča – 5,00 *euro*;

1.3.3. Asares kapliča – 5,00 *euro*;

1.3.4. Viesītes kapliča – 10,00 *euro*;

1.3.5. Atašienes kapliča – 5,00 *euro*;

1.3.6. Rubeņu kapliča – 5,00 *euro*;

1.3.7. Dzelznavas kapliča – 5,00 *euro*;

1.3.8. Dunavas kapliča – 5,00 *euro*;

1.3.9. Kūku kapliča – 5,00 *euro*;

1.3.10. Leimaņu kapliča – 5,00 *euro*.

2. Personām, kurām noteikts maznodrošinātas vai trūcīgas personas statuss, politiski represētajām personām, nacionālās pretošanās kustības dalībniekiem, personām ar I un II grupas invaliditāti, noteikt maksu 50% apmērā no šī lēmuma 1.punktā noteiktajām maksām.

3. Lēmuma 1.punktā noteiktās maksas norādītas ar pievienotās vērtības nodokli 21%.
4. Lēmums stājas spēkā un tiek piemērots no 2022.gada 1.maija.
5. Lēmumu publicēt mājaslapā internetā.
6. Ar lēmuma spēkā stāšanās dienu spēku zaudē spēku bijušo apvienotajā Jēkabpils novadā ietilpstošo (Jēkabpils pilsētas pašvaldība, Aknīstes novada pašvaldība, Jēkabpils novada pašvaldība, Krustpils novada pašvaldība, Salas novada pašvaldība un Viesītes novada pašvaldība) iepriekš noteiktie maksas cenrāži par kapličām.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

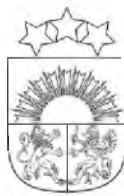
Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Šinkarjuka 65283780

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 93.§)

Nr.380

Par Administratīvo strīdu komisiju

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, 61.panta pirmo, otro un trešo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 1.panta 1.punktu, Finanšu komitejas 14.04.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 31.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izveidot Administratīvo strīdu komisiju 4 locekļu sastāvā:
 - 1.1. Izpilddirektora vietniece Anita Moskovska – komisijas priekšsēdētāja;
 - 1.2. Domes priekšsēdētāja vietnieks veselības un sociālo pakalpojumu jautājumos Aivars Vanags;
 - 1.3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājs Ilmārs Luksts;
 - 1.4. Jēkabpils novada Administratīvās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja Dace Gluha.
2. Apstiprināt Administratīvo strīdu komisijas nolikumu saskaņā ar pielikumu.
3. Atzīt par spēku zaudējušām Jēkabpils novada pašvaldībā iekļauto pašvaldību domju izveidotās Administratīvo strīdu komisijas.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Administratīvo strīdu komisijas nolikums uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Gluha 65207310

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ADMINISTRATĪVO STRĪDU KOMISIJAS NOLIKUMS

*Izdots saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas
likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu,
likuma "Par pašvaldībām" 61.panta trešo daļu,
Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu,*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Administratīvo strīdu komisija (turpmāk – Komisija) ir padota Jēkabpils novada domei (turpmāk – Dome).
2. Savā darbībā Komisija ievēro Latvijas Republikas likumus, Ministru kabineta lēmumus, rīkojumus un noteikumus, Domes lēmumus, rīkojumus un noteikumus un citus normatīvos aktus, kā arī šo nolikumu.
3. Savus uzdevumus Komisija veic sadarbojoties ar valsts un pašvaldības institūcijām, kā arī citām juridiskām personām, savas kompetences ietvaros.
4. Komisiju izveido, reorganizē vai likvidē Dome.

II. Komisijas uzdevumi

5. Komisijas galvenie uzdevumi:
 - 5.1. īstenojot Administratīvā procesa likumā noteikto apstrīdēšanas stadiju, izskatīt sūdzības par Jēkabpils novada pašvaldības institūciju un amatpersonu pieņemtajiem lēmumiem un faktisko rīcību;
 - 5.2. sagatavot apstrīdējumu izskatīšanu Domē;
 - 5.3. uzklaustīt personas;
 - 5.4. savas kompetences ietvaros sagatavot Domes lēmuma projektus.
6. Papildus 5.punktā noteiktajam Komisija veic Domes uzdotos darbus.
7. Komisija pēc būtības izskata Domes priekšsēdētāja, priekšsēdētāja vietnieku un Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektora un izpilddirektora vietnieka novīzētos dokumentus.
8. Komisija var sniegt viedokli, priekšlikumus Domes pastāvīgajām komitejām, komisijām, Jēkabpils novada pašvaldības iestādei „Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” (turpmāk – Pašvaldības administrācija) un Jēkabpils novada pašvaldības iestādei „Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” jebkurā pašvaldības darbības jautājumā, kas ietilpst tās kompetencē, bet neatrodas tās dokumentu pārvaldībā.

III. Komisijas struktūra

9. Komisijas sastāvā ar balsošanas tiesībām ietilpst:
 - 9.1. Komisijas priekšsēdētājs;
 - 9.2. trīs komisijas locekļi.
10. Komisijas darba organizatorisko un tehnisko apkalpošanu nodrošina sekretārs, kurš ir Pašvaldības administrācijas darbinieks.

11. Nepieciešamības gadījumā Komisija var pieaicināt Pašvaldības administrācijas darbiniekus, citu institūciju pārstāvjus, konsultantus. Pieaicinātās personas ir bez balsošanas tiesībām.
12. Komisijas priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā – Komisijas priekšsēdētāja vietnieks:
 - 12.1. vada Komisijas darbu, ir atbildīgs par Komisijas uzdevumu un lēmumu izpildi;
 - 12.2. izstrādā Komisijas sēdes darba kārtību;
 - 12.3. sagatavo, sasauc un vada Komisijas sēdes;
 - 12.4. pārstāv Komisijas viedokli Domes sēdēs citās komitejās, komisijās un institūcijās;
 - 12.5. atbild par Komisijas kompetencē esošu Domes lēmumu izpildi;
 - 12.6. papildus Domes lēmumā noteiktajam kontrolē Komisijas sagatavoto lēmumu izpildi.
13. Komisijas sekretārs:
 - 13.1. sagatavo dokumentus jautājumu izskatīšanai Komisijas sēdē;
 - 13.2. kārtro sēžu organizatoriskos jautājumus;
 - 13.3. protokolē Komisijas sēdes;
 - 13.4. sagatavo Domes lēmuma projektus, par jautājumiem, kas tiek izskatīti Komisijā;
 - 13.5. kārtro Komisijas dokumentus, veic dokumentu uzskaiti, nodrošina to saglabāšanu, atbilstoši dokumentu pārvaldības noteikumiem;
 - 13.6. sagatavo un izsniedz Komisijas pieņemtos lēmumus.
14. Komisijas locekļu pienākumi tiek noteikti Komisijas sēdēs, ar Komisijas lēmumu vai Komisijas priekšsēdētāja rīkojumu.

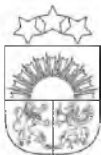
IV. Komisijas darba organizācija

15. Komisija lietas izskata pamatojoties uz fizisku un juridisku personu iesniegumiem, Domes lēmumiem, Domes priekšsēdētāja vai citu amatpersonu, struktūrvienību ierosinājumiem.
16. Komisijas darbs notiek pēc nepieciešamības, par sēžu norises laiku un vietu, kā arī par izmaiņām tajos informējot Domes priekšsēdētāju. Komisijas sēdes ir atklātas.
17. Komisija ir tiesīga izskatīt jautājumus, ja sēdē piedalās vairāk nekā puse no Komisijas balsot tiesīgajiem locekļiem.
18. Komisija pieņem lēmumus ar klātesošo locekļu balsu vairākumu. Ja balsojot par lēmumu balsis sadalās vienādi, izšķiroša ir Komisijas priekšsēdētāja balss. Sēdes protokolu paraksta visi sēdē klātesošie Komisijas locekļi. Protokolā ieraksta kā konkrēti katrs Komisijas loceklis ir balsojis.
19. Komisijas priekšsēdētāja vietnieku ievēl no komisijas locekļu vidus ar Komisijas locekļu balsu vairākumu.
20. Komisijas locekļi neizpauž informāciju par fizisko personu datiem un juridisko personu komercnoslēpumiem, kas tiem kļuvusi zināma pildot Komisijas locekļa pienākumus.
20. Komisijas priekšsēdētājs, viņa vietnieks un locekļi var tikt izslēgti no komisijas sastāva ar Domes lēmumu uz šīs personas iesnieguma pamata, kā arī gadījumos, kad attiecīgā persona nepilda šajā nolikumā noteikto, Komisijas lēmumus vai Komisijas priekšsēdētāja rīkojumus, kā arī, ja vairāk kā trīs (3) reizes pēc kārtas bez attaisnojošiem iemesliem neapmeklē Komisijas sēdes un citos gadījumos.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 94.§)

Nr.381

Par finansiālu atbalstu

Adresāts: SIA “Prakse ģimenei”, reģistrācijas Nr. 45403032009, juridiskā adrese Jēkabpils nov., Jēkabpils, Viestura iela 37, LV-5201.

Iesniedzēja lūgums: SIA “Prakse ģimenei” 2022.gada 1.aprīļa iesniegums (reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 01.04.2022. ar Nr. 2.5-3/22/1280).

Sakarā ar izveidojušos situāciju, ka tiek slēgta viena ģimenes ārsta prakse un Nacionālais veselības dienests ir ierosinājis šīs prakses pacientus pārņemt SIA “Prakse ģimenei”, jo tajā šobrīd darbojas rezidenti, kas var nodrošināt labāku darba plūsmu un pacientu apriti. Lai rezidentiem nodrošinātu papildu aprīkojumu primārā veselības aprūpes pakalpojuma sniegšanai, SIA “Prakse ģimenei” lūdz Jēkabpils novada pašvaldību piešķirt finanšu līdzekļus aparatūras (elektrokardiogrāfs ar tam nepieciešamajiem papildus aksesuāriem, tabula redzes pārbaudei ar apgaismojumu, automātiskais spiediena mērītājs ar manšeti, otoskops, medicīniskā kušete, pulsoksimetrs, dermatoskops, sarkanās acs refleksa oftalmoskops, augstas un zemas frekvences dzirdes noteikšanas instruments, medicīniskie svāri, datorkomplekts, u.c.) iegādei.

SIA “Prakse ģimenei” pamatdarbības NACE kods: 86.21, pamatdarbības NACE nosaukums: vispārējās medicīniskās prakses darbība.

SIA “Prakse ģimenei” 2009.gada 13.oktobrī reģistrēta Ārstniecības iestāžu reģistrā ar kodu 110000013.

Veselības aprūpes finansēšanas likuma 4.panta pirmās daļas 7.punkts nosaka, ka veselības aprūpes finansēšanas avots, tostarp, ir pašvaldību budžeta finansējums saskaņā ar pašvaldību lēmumiem, kas pieņemti veselības aprūpes pakalpojumu pieejamības nodrošināšanai, kā arī atsevišķu pakalpojumu izmaksu segšanai.

Izvērtējot, vai, piešķirot finansējumu, izpildās Komercedarbības atbalsts kontroles likuma (turpmāk – KAKL) 5.pantā noteiktās valsts atbalsta pazīmes, secināms, ka izpildās vienlaikus visas četras KAKL 5.pantā noteiktās valsts atbalsta pazīmes. Atbalsts ir kvalificējams kā atbalsts no publiskajiem resursiem (komercedarbības atbalsta pirmā pazīme), atbalsts sniedz selektīvas ekonomikas priekšrocības konkrētam komersantam (komercedarbības atbalsta otrā un trešā pazīme), un nevar izslēgt, ka saimnieciskā darbība neietekmē tirdzniecību un nekropļo konkurenci Eiropas Savienības iekšējā tirgū (komercedarbības atbalsta ceturrtā pazīme).

Līdz ar to, piešķirot finansējumu, ir jāpiemēro atbilstošs valsts atbalsta regulējums. Šajā gadījumā var piemērot Komisijas 2013.gada 18.decembra Regulas (ES) Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu de minimis atbalstam (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013.gada 24.decembris, Nr. L 352/1) nosacījumus.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumu Nr.715 “Noteikumi par de minimis atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un de minimis atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem” 20. un 21.punktam, SIA “Prakse ģimenei” valsts informācijas sistēmā, kas nodrošina centralizētu piešķirtā de minimis atbalsta uzskaiti, elektroniskā veidā, ir sagatavojusi un apstiprinājusi noteikumu 1.pielikumā minēto informāciju un iesniegusi Jēkabpils novada

pašvaldībai sistēmā sagatavotās veidlapas izdruku. Veidlapas identifikācijas numurs 57877. Veidlapas sagatavošanas datums 19.04.2022. Pārbaudot sistēmā pieejamo informāciju, secināts, ka plānotais de minimis atbalsts jebkurā triju fiskālo gadu periodā nepārsniedz Komisijas regulas Nr.1407/2013 3.panta 2.punktā noteikto de minimis atbalsta sliekšni.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Komerccarbības atbalsta kontroles likuma 5.pantu, 9.panta pirmo daļu, Komisijas 2013.gada 18.decembra Regulas (ES) Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu de minimis atbalstam (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013.gada 24.decembris, Nr. L 352/1 (1.–8. lpp.)), ņemot vērā Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumu Nr.715 “Noteikumi par de minimis atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un de minimis atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem” 21. – 26.punktus, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 2.§), Finanšu komitejas 14.04.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 33.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

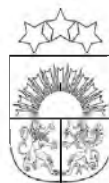
1. Piešķirt 4000,00 *euro* (četri tūkstoši eiro un 00 centi) SIA “Prakse ģimenei”, reģistrācijas Nr. 45403032009, juridiskā adrese Jēkabpils nov., Jēkabpils, Viestura iela 37, LV-5201 aprīkojuma primārā veselības aprūpes pakalpojuma sniegšanai iegādei.
2. Atbalsts tiek piešķirts saskaņā ar Komisijas 2013.gada 18.decembra Regulu (ES) Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu de minimis atbalstam (turpmāk - Komisijas regula Nr.1407/2013).
3. Noteikt, ka SIA “Prakse ģimenei” no lēmuma pieņemšanas dienas, t.i. no 2022.gada 28.aprīļa radīsies likumīgas tiesības saņemt de minimis atbalstu.
4. Finanšu ekonomikas nodaļai nākošajos Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada budžeta grozījumos iekļaut lēmuma 1.punktā noteikto finansējumu tāmē 08.620.01. Finanšu komitejas līdzekļi un pēc līguma noslēgšanas veikt apmaksu.
5. SIA “Prakse ģimenei” un Jēkabpils novada pašvaldībai ir pienākums glabāt dokumentāciju saskaņā ar Komisijas regulas Nr.1407/2013 6.panta 4.punktu.
6. Ja SIA “Prakse ģimenei” pārkāpusi Komisijas regulas Nr. 1407/2013 prasības, tai ir pienākums atmaksāt Jēkabpils novada pašvaldībai no līdzekļiem, kas ir brīvi no komerccarbības atbalsta, visu saņemto nelikumīgo komerccarbības atbalstu, kas sniegts saskaņā ar Komisijas regulu Nr. 1407/2013, atbilstoši Komerccarbības atbalsta kontroles likuma IV un V nodaļas nosacījumiem.
7. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistei Vinetai Verečinskai ne vēlāk kā nākamās darbdienas laikā pēc Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumu Nr.715 “Noteikumi par de minimis atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un de minimis atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem” 25.punktā minētās pārbaudes un lēmuma pieņemšanas par de minimis atbalsta piešķiršanu, de minimis atbalsta uzskaites sistēmā ievadīt un reģistrēt informāciju par piešķirto de minimis atbalstu.
8. Lēmums zaudē spēku, ja dome neapstiprina lēmuma 4.punktā minēto finansējumu budžeta grozījumos.
9. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
10. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Finanšu ekonomikas nodaļas vadītājam.

Pielikumā: Līgums par finansiālo atbalstu uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 95.§)

Nr.382

Par iekšējā audita veikšanas noteikumiem

Ar Jēkabpils novada pašvaldības domes 2021.gada 23.septembra lēmumu Nr.277 ir apstiprināts Audita un kvalitātes vadības nodaļas reglaments.

Lai pašvaldībā nodrošinātu vienotu iekšējā audita darba plānošanu un organizāciju atbilstoši normatīvajiem aktiem un Audita un kvalitātes vadības nodaļas sniegto ieteikumu ieviešanas uzraudzību, nepieciešams apstiprināt iekšējā audita veikšanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldības administrācijas struktūrvienībās, iestādēs, kapitālsabiedrībās un aģentūrā.

Iekšējā audita likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas iekšējā audita sistēmu, iekšējā audita darba organizāciju un iekšējā audita veikšanas kārtību nosaka tās lēmēj institūcija.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Iekšējā audita likuma 3.panta otro daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 14.04.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 34.§),

Jēkabpils novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt Iekšējā audita veikšanas noteikumus (pielikumā).
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Iekšējā audita veikšanas noteikumi uz 7 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Jaševs 28385548

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Iekšējā audita veikšanas noteikumi

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām"
41.panta pirmās daļas 2.punktu un
Iekšējā audita likuma 3.panta otro daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Noteikumi nosaka iekšējā audita sistēmu, iekšējā audita darba organizāciju un iekšēja audita veikšanas kārtību, kā arī konsultāciju sniegšanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) administrācijas struktūrvienībās, iestādēs, kapitālsabiedrībās un aģentūrā (turpmāk – struktūrvienība).
2. Noteikumi izstrādāti, lai pašvaldībā nodrošinātu vienotu iekšējā audita darba plānošanu un organizāciju atbilstoši normatīvajiem aktiem un starptautiskajiem audita standartiem, kā arī ārējo auditoru, Latvijas Republikas Valsts kontroles, citu pašvaldības darbību uzraugošo valsts pārvaldes institūciju un Audita un kvalitātes vadības nodaļas (turpmāk – nodaļa) sniegto ieteikumu ieviešanas uzraudzību.
3. Nodaļa ir neatkarīga no pārējām pašvaldības struktūrvienībām. Ja tiek ietekmēta nodaļas darbinieka neatkarība vai objektivitāte, darbinieks nekavējoties informē nodaļas vadītāju, bet nodaļas vadītājs – pašvaldības domes (turpmāk – dome) priekšsēdētāju.

II. Iekšējā audita plānošanas sistēma

4. Nodaļas iekšējā audita apjoms aptver visas pašvaldības struktūrvienības.
5. Nodaļas darba plānošanas sistēma sastāv no iekšējā audita vides novērtējuma un stratēģiskā plāna (pielikums), un nodaļas gada plāna, ko nodaļas vadītājs izstrādā un iesniedz domes priekšsēdētājam apstiprināšanai līdz kārtējā gada 1.februārim.
6. Nodaļas vadītājs nosaka, dokumentē un aktualizē iekšējā audita vidi atbilstoši pašvaldības funkcijām, uzdevumiem un struktūrai, kā arī to izmaiņām.
7. Katrai iekšējā audita vidē iekļautai auditējamai sistēmai (turpmāk – auditējamā sistēma) nodaļas vadītājs veic nozīmīgāko risku novērtējumu. Novērtējot risku, ņem vērā domes priekšsēdētāja, pašvaldības izpilddirektora (turpmāk – izpilddirektors) un struktūrvienību vadītāju, kā arī ārējo auditoru viedokli par auditējamās sistēmas darbību.
8. Auditējamās sistēmas kopējo riska novērtējumu nosaka, saskaitot katra riska veida novērtējuma skaitlisko vērtību.
9. Nodaļas vadītājs izvērtē iegūtos riska novērtējuma rezultātus un iedala auditējamās sistēmas šādās grupās:
 - 9.1. augstas prioritātes auditējamās sistēmas;
 - 9.2. vidējas prioritātes auditējamās sistēmas;
 - 9.3. zemas prioritātes auditējamās sistēmas.
10. Izstrādājot nodaļas stratēģisko plānu un gada plānu, nodaļas vadītājs pieņem lēmumu par auditējamās sistēmas iekšējo auditu un pārbaužu biežumu atkarībā no auditējamās sistēmas prioritātes saskaņā ar riska novērtējumu un pieejamajiem nodaļas resursiem, kā arī ņemot vērā pašvaldības darbības specifiku.
11. Nodaļas gada plānā ietver nodaļas stratēģiskā plānā kārtējam gadam noteiktās auditējamās sistēmas, kā arī citus iekšējos auditus, pārbaudes un konsultācijas pēc domes priekšsēdētāja uzdevuma.
12. Nodaļas vadītājs uzrauga nodaļas gada plāna izpildi.

13. Ja ir nepieciešamas būtiskas izmaiņas nodaļas gada plānā, nodaļas vadītājs to aktualizē un iesniedz apstiprināšanai domes priekšsēdētājam. Aktualizētajam nodaļas gada plānam nodaļas vadītājs pievieno izmaiņu nepieciešamības pamatojumu.
14. Domes priekšsēdētājam, tajā skaitā pēc izpilddirektora vai struktūrvienības vadītāja priekšlikuma, ir tiesības uzdot nodaļai veikt ārkārtas iekšējo auditu, pārbaudi vai sniegt konsultāciju.

III. Iekšējam auditam nepieciešamo un pieejamo resursu saskaņošana

15. Nosakot nodaļas gada plāna izpildei pieejamo darba dienu skaitu, nodaļas vadītājs ņem vērā ar iekšējo auditu nesaistītu darbu izpildi (darbs darba grupās, gada slēguma inventarizāciju novērošana, viedokļa sniegšana par normatīvo aktu projektiem u.tml.), kā arī darbinieku atvaļinājumus un mācības.
16. Iekšējā audita veikšanai nepieciešamo dienu skaitā iekļauj ar audita gada plāna izpildi saistītos darbus, kā arī laiku, kas nepieciešams nodaļas vadītājam darba izpildes uzraudzībai.
17. Nodaļas vadītājs informē domes priekšsēdētāju par starpību starp pieejamajiem un nepieciešamajiem laika resursiem un cilvēkresursiem, kā arī resursu trūkuma iespējamām sekām.
18. Lai samazinātu starpību starp pieejamiem un nepieciešamiem laika resursiem un cilvēkresursiem, domes priekšsēdētājs nepieciešamības gadījumā pieņem lēmumu par papildu resursu vai ārpakalpojuma piesaistīšanu, vai auditējamo sistēmu sadalījuma detalizācijas pakāpes izmaiņām saskaņā ar nodaļas vadītāja ierosinājumu.
19. Apkopotos aprēķinu rezultātus ņem vērā, sagatavojot nodaļas gada plānu.

IV. Iekšējā audita veikšanas posmi

20. Iekšējā audita procesu iedala šādos posmos:
 - 20.1. iekšējā audita plānošana;
 - 20.2. pierādījumu iegūšana un to novērtējums (turpmāk – pārbaūžu procedūras);
 - 20.3. iekšējā audita ziņojuma projekta sagatavošana un saskaņošana ar auditējamo struktūrvienību;
 - 20.4. iekšējā audita ziņojuma iesniegšana domes priekšsēdētājam;
 - 20.5. iekšējā audita ieteikumu ieviešanas uzraudzība.
21. Lai nodrošinātu kvalitatīvu iekšējo auditu un sekmētu tajā uzkrāto darba dokumentu apkopošanu un sistematizēšanu, kā arī lai kvalificēta trešā persona varētu izsekot iekšējā audita norisei, visus auditoru sagatavotos darba dokumentus (piemēram, pierādījumu apkopojumus, interviju protokolus, aptauju rezultātu apkopojumus u.tml.) apkopo iekšējā audita lietā.
22. Lai nodrošinātu, ka iekšējā audita lieta pilnīgi un precīzi atspoguļo iekšējo auditu, nodaļas darbinieks dokumentē to informāciju, kas pamato iekšējā audita konstatējumus, secinājumus un ieteikumus.
23. Katrai iekšējā audita lietai piešķir numuru atbilstoši nodaļas gada plānam.

V. Iekšējā audita plānošana

24. Iekšējo auditu veic nodaļas vadītāja nozīmēts darbinieks – atbildīgais auditors.
25. Pirms iekšējā audita uzsākšanas atbildīgais auditors sagatavo un nosūta auditējamai struktūrvienībai informāciju par iekšējā audita uzsākšanu, norādot tā veikšanas pamatojumu, mērķi, pārbaūžu procedūru uzsākšanas plānoto termiņu un nodaļas darbiniekus, kas veiks iekšējo auditu, kā arī lūgumu sniegt iekšējā auditā nepieciešamo informāciju.
26. Lai identificētu auditējamās sistēmas riskus, noteiktu iekšējā audita darba uzdevuma apjomu un sagatavotu pārbaūžu procedūru programmu, atbildīgais auditors veic auditējamās sistēmas izpēti. Auditējamās sistēmas izpēte ietver:
 - 26.1. normatīvo aktu, kā arī citas uz iekšējā audita darba uzdevumu attiecināmas ārējas informācijas analīzi;

- 26.2. auditējamās sistēmas analīzi (atbildīgie par procesu, darbības, saistītie iekšējie dokumenti, informācijas sistēmas, iekšējās kontroles u.c.);
- 26.3. auditējamās sistēmas iepriekšējā iekšējā audita rezultātu vērtējums;
- 26.4. auditējamās struktūrvienības viedoklis par auditējamo sistēmu;
- 26.5. auditējamās sistēmas risku identificēšana un novērtēšana.
- 27. Pēc auditējamās sistēmas izpētes atbildīgais auditors nosaka darba uzdevumu un tā apjomu, sagatavo auditējamās sistēmas iekšējās kontroles novērtējumu un iekšējā audita posmu pārskatu, kurus pārbauda un apstiprina nodaļas vadītājs.
- 28. Darba uzdevumā definē iekšējā audita mērķi.
- 29. Iekšējās kontroles novērtējumā atbilstoši izvirzītajam darba uzdevumam iekļauj iekšējās kontroles novērtējumu un nosaka konstatētajiem riskiem atbilstošas pārbaudes procedūras, kas nodrošina iekšējā audita mērķu sasniegšanu.
- 30. Iekšējā audita pārbaudes procedūras var veikt izlases veidā. Izlases metodi un izlases lielumu nosaka un pamato iekšējās kontroles novērtējumā.
- 31. Ja pārbaucēju procedūru laikā rodas nepieciešamība tās mainīt, veic atbilstošas izmaiņas iekšējā audita plānošanas dokumentos, tās saskaņojot ar nodaļas vadītāju.

VI. Pierādījumu iegūšana un to novērtējums

- 32. Pierādījumu iegūšanai un to novērtējumam audita laikā tiek izmantotas šādas pārbaucēju metodes:
 - 32.1. intervija;
 - 32.2. novērošana;
 - 32.3. dokumentu pārbaude;
 - 32.4. kontroļu paralēlā pārbaude;
 - 32.5. analītiskās pārbaudes (datu salīdzināšana);
 - 32.6. detalizēta transakciju pārbaude (inspekcija, ārējs apstiprinājums, paralēlais tests);
 - 32.7. matemātisko modeļu pielietojums;
 - 32.8. neatkarīga apstiprinājuma iegūšana;
 - 32.9. apstiprināšana ar faktiem;
 - 32.10. saskaņošana;
 - 32.11. ekspertu viedokļa iegūšana;
 - 32.12. publicēto ziņojumu vai pētījumu pārbaude;
 - 32.13. aptauja;
 - 32.14. salīdzināšana;
 - 32.15. lietotāja, pakalpojuma saņēmēja apmierinātības aptauja.
- 33. Pārbaudes var veikt izlases veidā, pārbaudot daļu no saimniecisko darījumu vai notikumu kopas un pārbaudes rezultātus attiecinot uz visu kopu. Lēmums par izlases veida pārbaudes pielietošanu ir saistāms ar audita resursu (izmaksu) izlietojuma efektivitāti un uzdevumiem:
 - 33.1. ja pārbaudāmā kopa ir neliela, tad nav nepieciešams veidot izlasi;
 - 33.2. ja audita pierādījumiem ir nepieciešama 100% ticamība, tad izlases veida pārbaudi pielietot nevar.
- 34. Iekšējā audita pierādījumu iegūšanā saņemto informāciju dokumentē pārbaudes procedūru kopsavilkumā tā, lai var gūt izpratni par veiktajām pārbaudes procedūrām, to apjomu, rezultātiem, secinājumiem un ieteikumiem.
- 35. Pārbaucēju procedūru kopsavilkumā norāda tā sagatavotāju un pārbaudītāju.
- 36. Nodaļas vadītājs ir atbildīgs par nodaļas darbinieku darba izpildes pārraudzību. Nodaļas vadītājs var pilnvarot nodaļas darbinieku veikt cita darbinieka iekšējā audita dokumentu pārskatīšanu.

VII. Iekšējā audita ziņojuma sagatavošana

37. Iekšējā audita noslēgumā nodaļas darbinieks sagatavo iekšējā audita ziņojuma projektu, kuru nosūta auditējamai struktūrvienībai un, ja nepieciešams, pārrunā ar auditējamo struktūrvienību ziņojuma projektā ietvertos iekšējā audita rezultātus.
38. Iekšējā audita ziņojuma projektā ietver iekšējā audita mērķi, apjomu, konstatējumus, secinājumus un ieteikumus.
39. Nodaļas darbinieks iekšējā audita ziņojuma projektā pamato visus konstatētos faktus un secinājumus, izmantojot iekšējā audita lietā ietvertos pierādījumus.
40. Iekšējā audita ziņojuma projektā nodaļas darbinieks norāda ieteikumus un to prioritāti, savukārt auditējamā struktūrvienība norāda ieteikuma ieviešanas termiņu, par ieviešanu atbildīgo struktūrvienību (darbinieku) un plānotās darbības ieteikuma ieviešanā.
41. Iekšējā audita ziņojuma projektu elektroniski nosūta viedokļa sniegšanai auditējamās struktūrvienības vadītājam, nosakot trīs darba dienu termiņu atbildes sniegšanai.
42. Informācijas apmaiņu par iekšējā audita ziņojuma projektu dokumentē un iekļauj iekšējā audita lietā.
43. Nodaļas vadītājs un atbildīgais auditors izvērtē auditējamās struktūrvienības vadītāja sniegto viedokli par iekšējā audita ziņojuma projektu un, ja nepieciešams, precizē to.
44. Iekšējā audita ziņojumi ir objektīvi, konstruktīvi, pilnīgi, savlaicīgi un lietišķi. Iekšējā audita ziņojumā ietvertie ieteikumi izriet no secinājumiem un secinājumi – no konstatējumiem.
45. Pēc iekšējā audita ziņojuma projekta saskaņošanas atbildīgais auditors izstrādā iekšējā audita ziņojumu, ko paraksta nodaļas vadītājs un auditors.
46. Nodaļas vadītājs iekšējā audita ziņojumu iesniedz domes priekšsēdētājam.
47. Domes priekšsēdētājs izvērtē iekšējā audita ziņojumu ar ietverto ieteikumu ieviešanas grafiku un uzraksta rezolūciju, kurā norāda izpildītāju, uzdevumu, kas veicams izpildītājam, tā izpildes termiņu, kā arī izpildes organizēšanas steidzamību vai papildu kontroli.
48. Domes priekšsēdētājs nosaka, kura pašvaldības atbildīgā persona ir iepazīstināma ar iekšējā audita ziņojumu. Nodaļas vadītājs nodrošina, lai domes priekšsēdētāja norādītā atbildīgā persona būtu iepazīstināta ar iekšējā audita ziņojumu.

VIII. Iekšējā audita lieta

49. Iekšējais auditors pievieno iekšējā audita lietai:
 - 49.1. visus ar iekšējo auditu saistītos dokumentus;
 - 49.2. kā pierādījumus pievieno tikai tos dokumentus, kuri pamato iekšējā audita ziņojumā minēto. Iekšējai audita lietai netiek pievienoti melnraksti, tos nepieciešamības gadījumā saglabā atsevišķi līdz nākamajam auditējamās sistēmas iekšējam auditam.
50. Visi iekšējai audita lietai pievienotie dokumenti tiek numurēti atbilstoši iekšējā audita procesa dokumentēšanas prasībām un ieregistrēti katras sadaļas satura rādītājā.
51. Iekšējā audita lieta sastāv no trīs daļām:
 - 51.1. 1.daļa “Plānošanas dokumenti” – ietver visus dokumentus, kas iegūti par auditējamo sistēmu pirms iekšējā audita pārbaužu procedūru uzsākšanas un ir saistīti ar iekšējā audita plānošanas procesu (vēstule auditējamai struktūrvienībai, auditējamās sistēmas izpēte, auditējamās sistēmas iekšējās kontroles novērtējums, iekšējā audita posmu pārskats u.c.);
 - 51.2. 2.daļa “Pārbaudes un novērtēšana” – ietver visus ar pārbaužu procedūru veikšanu saistītos dokumentus (pārbaužu procedūru kopsavilkums ar pielikumiem u.c.);
 - 51.3. 3.daļa “Ziņojums” – ietver iekšējā audita ziņojuma projektu, saņemtos auditējamās struktūrvienības komentārus, iekšējā audita ziņojumu ar tajā ietverto ieteikumu ieviešanas grafiku.
52. Iekšējā audita lietu kārtā elektroniskā formā atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības lietu nomenklatūrai un izmantojot pieejamos informācijas tehnoloģiju resursus.
53. Iekšējo auditu slēdz divu darba dienu laikā pēc iekšējā audita ziņojuma apstiprināšanas.

IX. Iekšējā audita, pārbaūžu, konsultāciju un ārējo uzraugošo institūciju sniegto ieteikumu ieviešanas uzraudzība

54. Nodaļa, izmantojot pašvaldībā pieejamos informācijas tehnoloģiju resursus, izveido iekšējos auditos, pārbaudēs un konsultācijās sniegto ieteikumu, kā arī ārējo auditoru, Latvijas Republikas Valsts kontroles un citu pašvaldības darbību uzraugošo valsts pārvaldes institūciju sniegto ieteikumu datu bāzi – ieteikumu ieviešanas reģistru.
55. Nodaļa nodrošina šo noteikumu 54.punktā minēto ieteikumu ieviešanas uzraudzību.
56. Atbildīgais auditors trīs darba dienu laikā pēc domes priekšsēdētāja rezolūcijas par iekšējā auditā, pārbaudē vai konsultācijā sniegto ieteikumu ieviešanas nodrošināšanu vai pēc ārējo kontrolējošo institūciju pārbaudes dokumenta saņemšanas par neatbilstību novēršanas un ieteikumu ieviešanas nodrošināšanu veic datu ievadi ieteikumu ieviešanas reģistrā.
57. Nodaļas vadītājs ne retāk kā reizi gadā informē domes priekšsēdētāju par ieteikumu ieviešanu. Domes priekšsēdētājs pieņem lēmumu par turpmāko rīcību, ja ieteikums nav ieviests noteiktajā termiņā, ievērojot nodaļas vadītāja, izpilddirektora un struktūrvienības vadītāja viedokli.
58. Nepieciešamības gadījumā iekšējā audita ieteikumu ieviešanas pārbaudei nodaļas vadītājs plāno ieteikumu ieviešanas pēcpārbaudi un to iekļauj nodaļas gada plānā.

X. Nodaļas dokumentu glabāšana

59. Iekšējo auditu, pārbaūžu un konsultāciju ziņojumi tiek glabāti elektronisko dokumentu formā pašvaldības lietvedības sistēmā atbilstoši pašvaldībā apstiprinātajai lietu nomenklatūrai. Pašvaldības lietvedības sistēmā tiek nodrošinātas nepieciešamās atsauces uz iekšējā audita, pārbaudes vai konsultācijas lietas numuru.
60. Ar iekšējā audita vai pārbaudes veikšanu, vai konsultācijas sniegšanu saistītie darba dokumenti tiek glabāti iekšējā audita lietā elektroniskā formā nodaļas ierobežotas piekļuves mapē (dokumentā), katrai no auditētajām sistēmām izveidojot atsevišķu mapi, kurā tiek glabāti visi ar auditējamo sistēmu saistītie dokumenti.
61. Nodaļas dokumentu nodošana domes arhīvā notiek saskaņā ar domes noteikto kārtību un par to ir atbildīgs nodaļas vadītājs.

XI. Pārbaudes veikšanas posmi

62. Pārbaude tiek veikta saskaņā ar nodaļas gada plānu vai pēc domes priekšsēdētāja rakstiska rīkojuma.
63. Pārbaudes process sastāv no diviem posmiem:
 - 63.1. pārbaudes procedūra un tās rezultātu novērtēšana;
 - 63.2. ziņojuma sagatavošana un apstiprināšana.
64. Par pārbaudes uzsākšanu nodaļas darbinieks informē struktūrvienību šo noteikumu 25.punktā noteiktajā kārtībā.
65. Ja pārbaudes rezultātā tiek sniegti ieteikumi, nodaļas darbinieks sagatavo un ietver ziņojumā ieteikumu ieviešanas grafiku.
66. Pārbaudi dokumentē, pēc nepieciešamības izmantojot iekšējā audita dokumentu veidlapas.

XII. Konsultāciju sniegšana

67. Konsultācija tiek veikta saskaņā ar nodaļas gada plānu, pēc domes priekšsēdētāja rakstiska rīkojuma vai pēc struktūrvienības rakstiska pieprasījuma.
68. Nodaļa sniedz konsultācijas par pašvaldības iekšējās kontroles sistēmas, funkciju izpildes un pārvaldes uzlabošanu.
69. Par konsultācijas uzsākšanu nodaļas darbinieks informē struktūrvienību šo noteikumu 25.punktā noteiktajā kārtībā.
70. Konsultāciju dokumentē, pēc nepieciešamības izmantojot iekšējā audita dokumentu veidlapas.

XIII. Nodaļas darbības pārskati

71. Nodaļas vadītājs sagatavo un līdz pārskata gadam sekojošā gada 1.februārim iesniedz domes priekšsēdētājam nodaļas darbības pārskatu par iepriekšējo kalendāro gadu.
72. Nodaļas darbības pārskatā ietver:
 - 72.1. informāciju par nodaļas gada plānā ietverto un neplānoto iekšējo auditu, pārbaūžu un konsultāciju izpildi;
 - 72.2. šo noteikumu 54.punktā minēto ieteikumu ieviešanas kopsavilkumu;
 - 72.3. informāciju par nodaļas darba izpildes un kvalitātes rādītājiem;
 - 72.4. citu nozīmīgu informāciju.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
2022.gada 28.aprīļa
Iekšējā audita veikšanas noteikumiem

Iekšējā audita vide un stratēģiskais plāns

Nr. p.k.	Process	Procesa risks (novērtējams ar 1-3 punktiem)					Riska kritēriju ietekmes kopsumma (3+4+5+6)	Audita stratēģiskais plāns (veikšanas gads)					Piezīmes
		Iekļauts attīstības programmā	Korupcijas iespējas	Finansiālo nelikumību iespējamība	Vadītāja bažas/šaubas par sistēmas darbību	Sabiedrības intereses		2022	2022+1	2022+2	2022+3	2022+4	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Riska vērtību skala:

5-8 zems risks

9-12 vidējs risks

13-15 augsts risks



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 96.§)

Nr.383

Par SIA “Vīgants” sniegtā pakalpojuma - siltumapgādes tarifa noteikšanu

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktā ir noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir: *1) organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.*

Jēkabpils novada Salas, Sēlpils pagastos komunālo pakalpojumu sniegšanu veic Jēkabpils novada pašvaldības uzņēmums sabiedrība ar ierobežotu atbildību „VĪGANTS”, reģistrācijas numurs 55403000931, turpmāk - SIA “VĪGANTS”. SIA “VĪGANTS” izveidots ar mērķi nodrošināt Jēkabpils novada Salas, Sēlpils pagastos Pašvaldības autonomu funkciju realizēšanu un no tām izrietošo uzdevumu veikšanu.

Likuma “Par pašvaldībām” 15. panta ceturtā daļa paredz, ka pašvaldību autonomās funkcijas sastāv no atsevišķiem pārvaldes uzdevumiem un atbildības par to izpildi. Pārvaldes uzdevumu deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 23.punkts, ka tikai dome var lemt par kārtību, kā izpildāmas šā likuma 15.pantā minētās funkcijas un nosakāmās par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi. 2021.gada 30.decembrī Jēkabpils novada dome noslēdza ar SIA “VĪGANTS” Līgumu par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu, kas nosaka pienākumu organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tai skaitā – siltumenerģijas ražošanu un piegādi patērētājiem Jēkabpils novada Salas, Sēlpils pagastos.

Salas ciemā, Salas pagastā, Jēkabpils novadā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un pašvaldības iestāžu ēkas tiek apkurinātas no katlu mājas Skolas ielā 2a, Sala, Jēkabpils novads ar dabasgāzi, ko piegādā AS “Latvijas Gāze”.

SIA “VĪGANTS” siltumenerģijas ražošanas iekārtas, siltumenerģijas pārvade un sadale, tirdzniecība lietotājiem nepārsniedz 5 000 megavatstundu gadā, līdz ar ko, pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 27.oktobra noteikumu Nr. 1227 “Noteikumi par regulējamiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem” 3.1.punktā noteikto, SIA “VĪGANTS” nav attiecināmi noteikumos minētie kritēriji, un siltumenerģijas maksu nav nepieciešams regulēt Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijā. Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta d) apakšpunktu maksu par siltumenerģijas tarifiem nosaka Pašvaldība.

SIA “VĪGANTS” apstiprinātais siltumenerģijas tarifs no 01.10.2008. līdz 01.12.2021., bija 53,50 EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa, par 1 MWh. Kopš dabasgāzes tarifa strauja pieauguma, SIA “VĪGANTS” lūdza Pašvaldību pārskatīt siltumenerģijas tarifu un ar Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumu Nr. 513 (protokols Nr. 13, 87) ar 01.12.2021. tarifs par siltumenerģiju tika noteikts 78,17 EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa, par 1 MWh. Ņemot vērā, ka dabasgāzes cena turpināja augt, un apstiprinātais tarifs neredzēja reālās dabasgāzes izmaksas, SIA “VĪGANTS” lūdza Jēkabpils novada domi pārskatīt siltumenerģijas tarifu un ar Jēkabpils novada domes 04.02.2022., lēmumu Nr. 90 (protokols Nr. 3, 2) ar 04.02.2022., tarifs par siltumenerģiju tika noteikts 111,92 EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa, par 1 MWh līdz 30.04.2022. Lēmuma 4.punkts nosaka, ka SIA “VĪGANTS” pienākums ir līdz 18.03.2022.,

iesniegt Jēkabpils novada domei apstiprināšanai jaunu tarifa aprēķinu katlu mājai Skolas ielā 2a, Sala, Salas pag., Jēkabpils nov.

SIA "VĪGANTS" ienākumi par siltumenerģijas piegādi veidojas no pakalpojumu lietotāju maksājumiem par sniegtajiem pakalpojumiem. SIA "VĪGANTS" tālāk norēķinās par saņemto dabasgāzi ar AS "Latvijas Gāze" pēc piestādītā rēķina.

Ņemot vērā minēto, kā arī dabasgāzes svārstības SIA "VĪGANTS" ir veicis siltumapgādes cenu pārskatīšanu un jauna siltumapgādes tarifa aprēķinu periodam no 01.05.2022. (Pielikumā aprēķins).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punktu un ceturto daļu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta d) apakšpunktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 11.panta pirmās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2009.gada 27.oktobra noteikumu Nr. 1227 "Noteikumi par regulējamiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem" 3.1.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4, 57.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību „VĪGANTS”, reģistrācijas numurs 55403000931, siltumenerģijas tarifu katlu mājai Skolas ielā 2a, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads saskaņā ar pielikumu.
2. Noteikt siltumenerģijas tarifu par 1 MWh 81.95 EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Siltumenerģijas tarifs stājas spēkā ar 01.05.2022.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram.

Pielikumā: SIA „VĪGANTS” Siltumenerģijas tarifs (bez PVN) katlu mājai, Skolas iela 2a, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

E.Garjāne
26162933

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

SIA „VĪGANTS”
Siltumenerģijas tarifs (bez PVN)
katlu mājai Skolas 2a , Sala, Jēkabpils nov.

	Mērv.	Summa EUR
Saražotais siltumenerģijas daudzums	MWH	3756
Pārvades zudumi 8%	MWH	300
Realizētā siltumenerģija	MWH	3456
Dabas gāzes cena	EUR/MWH	65,86
Mainīgie izdevumi		
Dabas gāze	EUR	258718
Elektroenerģija	EUR	8473
Dabas resursu nodoklis	EUR	6088
Mainīgie izdevumi kopā		273279
Pastāvīgie izdevumi		
Darba alga	EUR	7325
VSAOI	EUR	1728
Materiāli, rezerves daļas	EUR	900
Pastāvīgie izdevumi kopā		9953
Izmaksas kopā		283232
Tarifs	EUR/MWH	81,95
Apkures platība	M2	151137
Siltumenerģijas patēriņš 1m2 mēnesī (mwh:m2)	MWH/M2	0.0229
Apkures 1 m2 izmaksa (siltumenerģijas patēriņš x tarifs)	EUR/M2	1.88

ATZINUMS

Par mantiskā ieguldījuma vērtību

2022.gada 8.aprīlī

Salā, Salas pagastā, Jēkabpils novadā

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2021.gada 23. decembra lēmumu Nr.620 "Par līguma par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu slēgšanu ar ierobežotu atbildību "VĪGANTS"" (protokols Nr.15, 89.§), starp Jēkabpils novadu pašvaldību un Sabiedrību 30.12.2021. noslēgts Līgums par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu no 2022.gada 1.janvāra līdz 2031.gada 31.decembrim.

Lai nodrošinātu centralizētās siltumapgādes pakalpojuma sniegšanas efektivitāti, nepārtrauktību Salas ciemā, Jēkabpils novada pašvaldībai nepieciešams atsavināt nekustamo un kustamo mantu, ieguldot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VĪGANTS", reģistrācijas Nr. 55403000931, pamatkapitālā, šādi:

- 1) nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56860020602, kurš sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56860020602, platība 0,1646 ha, būves ar kadastra apzīmējumu 56860020602001, Skolas ielā 2A, Salā, Salas pagastā, Jēkabpils novadā;
- 2) būve ar kadastra apzīmējumu 56860020602001 atsavināma kopā ar tajā esošo kustamo mantu: ūdenssildāmais katls De Dietrich GT 525 2 gab., cirkulācijas sūknis Grundfoss 2 gab., patērētās gāzes uzskaites skaitītājs 1 gab., gāzes plūsmas korektors 1 gab., gāzes padeves reduktors 2 gab., recirkulācijas sūknis 1 gab., apkures sistēmas ūdens sagatavošanas iekārtas 2 gab.;
- 3) inženierbūves: Salas centralizētās siltumapgādes sistēma, Siltumtrase katlu māja – sp. nams, siltumtrases kamera.

Pamatojoties uz izpilddirektora vietnieces A.Moskovskas 05.04.2022. rīkojumu Nr. 2.6-8/22/322/D, izveidota Mantiskā ieguldījuma novērtēšanas komisija (turpmāk - komisija) nekustamās un kustamās mantas novērtēšanai šādā sastāvā:

Komisijas priekšsēdētāja - Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vadītāja Ingrīda FELDMANE;

Komisijas locekle – Nekustamā īpašuma speciāliste Ingrīda GĀDMANE;

Komisijas locekle – Eksperte Kristīne JUCĪTE.

Komisija veica nekustamās un kustamās mantas izvērtēšanu un konstatēja:

1. Nekustamais īpašums (zeme) ar adresi Skolas iela 2A, Sala, Salas pag., Jēkabpils nov., LV-5230 ar kopējo platību 0.1646 ha, uz kura atrodas konteiner-tipa gāzes katlu māja ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0602 001 – atlikusī bilances vērtība uz 31.03.2022. ir **82.00 EUR**.
2. Būve ar kadastra apzīmējumu 56860020602001 atsavināma kopā ar tajā esošo kustamo mantu: ūdenssildāmais katls De Dietrich GT 525 2 gab., cirkulācijas sūknis Grundfoss 2 gab., patērētās gāzes uzskaites skaitītājs 1 gab., gāzes plūsmas korektors 1 gab., gāzes padeves reduktors 2 gab., recirkulācijas sūknis 1 gab., apkures sistēmas ūdens sagatavošanas iekārtas 2 gab. – atlikusī bilances vērtība uz 31.03.2022. ir **0.00 EUR**.
3. Inženierbūves:
 - 3.1. Salas centralizētās siltumapgādes sistēma - atlikusī bilances vērtība uz 31.03.2022. ir **5182.41 EUR**;
 - 3.2. Siltumtrase katlu māja – sp. nams, siltumtrases kamera - atlikusī bilances vērtība uz 31.03.2022. ir **0.00 EUR**.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, komisija nosaka šādu vērtību nekustamajai un kustamajai mantai, kuru varētu ieguldīt Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VĪGANTS", reģistrācijas Nr. 55403000931, pamatkapitālā, pamatojoties uz iepriekš uzskatīto kopā sastāda **5264 EUR**.

Komisijas priekšsēdētāja:

Komisijas locekļi:



I. Feldmane

I. Gādmane

K. Jucīte



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 97.§)

Nr.384

Par pamatkapitāla palielināšanu

Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktā ir noteikts, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības dibināt kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībās.

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VĪGANTS”, reģistrācijas Nr. 55403000931, juridiskā adrese Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk – Sabiedrība) 29.03.2022. iesniegums Nr. 1.-5.1/ 19e un 01.04.2022. iesniegums Nr. 1.-5.1/ 19e, par pamatkapitāla palielināšanu.

Jēkabpils novada Salas ciema daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, juridisko personu un Pašvaldības iestāžu ēkas apkurina ar dabasgāzi no katlu mājas Skolas ielā 2A, Salā, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, būves kadastra apzīmējums 56860020602001, kura atrodas uz zemes vienības ar kadastra numuru 56860020602, ar kopējo platību 0,1646 ha, un kuru apsaimnieko Sabiedrība.

Sabiedrība sadarbībā ar Pašvaldību plāno veikt projekta - šķeldas kalnu mājas izbūvi pie katlu mājas Skolas ielā 2A, Salā, Salas pagastā, Jēkabpils novadā.

Lai nodrošinātu centralizētās siltumapgādes pakalpojuma sniegšanas efektivitāti, nepārtrauktību Salas ciemā, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, Sabiedrība lūdz atsavināt Pašvaldības nekustamo un kustamo mantu, ieguldot Sabiedrības pamatkapitālā, veicot mantisko ieguldījumu, šādi:

1) nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56860020602, kurš sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56860020602, platība 0,1646 ha, būves ar kadastra apzīmējumu 56860020602001, Skolas ielā 2A, Salā, Salas pagastā, Jēkabpils novadā;

2) būve ar kadastra apzīmējumu 56860020602001 atsavināma kopā ar tajā esošo kustamo mantu: ūdenssildāmais katls De Dietrich GT 525 2 gab., cirkulācijas sūknis Grundfoss 2 gab., patērētās gāzes uzskaites skaitītājs 1 gab., gāzes plūsmas korektors 1 gab., gāzes padeves reduktors 2 gab., recirkulācijas sūknis 1 gab., apkures sistēmas ūdens sagatavošanas iekārtas 2 gab.;

3) inženierbūves: Salas centralizētās siltumapgādes sistēma, Siltumtrase katlu māja – sp. nams, siltumtrases kamera.

Sabiedrība ir Pašvaldības kapitālsabiedrība, kurā 100% kapitāla daļas pieder Pašvaldībai. Sabiedrības viens no pamatdarbības veidiem saskaņā ar statūtiem (NACE klasifikators) – elektroenerģijas, gāzes apgāde, siltumapgāde un gaisa kondicionēšana (35).

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra lēmumu Nr.620 “Par līguma par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu slēgšanu ar ierobežotu atbildību “VĪGANTS”” (protokols Nr.15, 89.§), starp Pašvaldību un Sabiedrību 30.12.2021. noslēgts Līgums par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu no 2022.gada 1.janvāra līdz 2031.gada 31.decembrim.

Līguma 3.1.6.apakšpunkts nosaka, ka Pašvaldība var piešķirt finanšu un materiālos līdzekļus, aktīvus, kā arī saistību nodrošinājumus, kuri tiek lietoti siltumapgādes pakalpojumu sniegšanā un nepieciešami infrastruktūras uzturēšanai, ieguldot tos Sabiedrības pamatkapitālā.

Ņemot vērā Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, ar 2021.gada 1.jūliju Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205 ir Jēkabpils pilsētas, Aknīstes, Viesītes, Krustpils, Salas, Jēkabpils novada pašvaldības finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 4.punktā ir noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt ieguldot kapitālsabiedrības pamatkapitālā.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 49.panta otrajā daļā ir noteikts, ka, ja publiskas personas kapitālsabiedrības pamatkapitāls tiek apmaksāts ar mantisko ieguldījumu, kura kopējā vērtība nepārsniedz 14 000 *euro*, mantisko ieguldījumu novērtēt un atzinumu sniegt var kapitāla daļu turētājs.

Kapitāla daļu turētāja pārstāvja 05.04.2022. ar rīkojumu reģistrācijas Nr.2.6-8/22/322/D izveidotā Mantiskā ieguldījuma novērtēšanas komisija veikusi Pašvaldības nekustamās un kustamās mantas: nekustamais īpašums (zeme) ar adresi Skolas iela 2A, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads, LV-5230 ar kopējo platību 0,1646 ha, uz kura atrodas konteinertipa gāzes katlu māja ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0602 001, būvē ar kadastra apzīmējumu 56860020602001, tajā esošās kustamās mantas: ūdenssildāmais katls De Dietrich GT 525 2 gab., cirkulācijas sūknis Grundfoss 2 gab., patērētās gāzes uzskaites skaitītājs 1 gab., gāzes plūsmas korektors 1 gab., gāzes padeves reduktors 2 gab., recirkulācijas sūknis 1 gab., apkures sistēmas ūdens sagatavošanas iekārtas 2 gab., inženierbūvju: Salas centralizētās siltumapgādes sistēma, Siltumtrase katlu māja – sp. nams, siltumtrases kamera, novērtējumu. Atbilstoši Mantiskā ieguldījuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 8.aprīļa atzinumam nekustamās un kustamās mantas vērtība, kuru var ieguldīt Sabiedrības pamatkapitālā, 5264,00 *euro*.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktā ir noteikts sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, dalībniekiem izdarot ieguldījumu sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu, otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 49.panta otro daļu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, otro, ceturto un piekto daļu, Komerclikuma 154.panta ceturto daļu, 197.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 4.punktu, 40.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Mantiskā ieguldījuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 8.aprīļa atzinumu un ņemot vērā Finanšu komitejas 14.04.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 37.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt, ieguldot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VĪGANTS”, reģistrācijas Nr. 55403000931 pamatkapitālā, kustamo un nekustamo mantu saskaņā ar pielikumu 5264,00 *euro* (pieci tūkstoši divi simti sešdesmit četri eiro, 00 centi) vērtībā un apstiprināt kustamās un nekustamās mantas mantiskā ieguldījuma novērtējumu (pielikumā).

2. Palielināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VĪGANTS”, reģistrācijas Nr. 55403000931 pamatkapitālu par 5264,00 *euro* (pieci tūkstoši divi simti sešdesmit četri eiro, 00 centi) pretī saņemot attiecīgi jaunu daļu skaitu, ar vienas daļas nominālvērtību 1,00 *euro* (viens eiro, 00 centi).

3. Pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvim un sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VĪGANTS”, reģistrācijas Nr. 55403000931 valdei veikt turpmākās darbības pamatkapitāla palielināšanai un izmaiņu izdarīšanai dalībnieku reģistrā.

4. Visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamās mantas - nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56860020602, kurš sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56860020602, platība 0,1646 ha, būves ar kadastra apzīmējumu 56860020602001, Skolas ielā 2A, Salā, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, īpašuma tiesību reģistrēšanu uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VĪGANTS”, reģistrācijas Nr. 55403000931 vārda, sedz kapitālsabiedrība.

5. Grāmatvedības nodaļai pēc pamatlīdzekļu nodošanas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "VĪGANTS", reģistrācijas Nr. 55403000931 izslēgt tos no Jēkabpils novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites.

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram.

Pielikumā: 1. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamās un kustamās mantas saraksts uz 1 lp.

2. Mantiskā ieguldījuma novērtēšanas komisijas atzinums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Danilova 28659311

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
APSTIPRINĀTS
 Ar Jēkabpils novada domes
 28.04.2022. lēmumu Nr.384
 (protokols Nr.9, 97.§)

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamās un kustamās mantas saraksts			
Nr.p.k.	Nosaukums		
1.	Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56860020602, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56860020602, platība 0,1646 ha, būves ar kadastra apzīmējumu 56860020602001, Skolas ielā 2A, Salā, Salas pagastā, Jēkabpils novadā:		
1.1.	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56860020602, platība 0,1646 ha, Skolas iela 2A, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads	Sāk. uzskaites vērtība, <i>euro</i>	Atlikusī vērtība, <i>euro</i>
1.2.	Būve ar kadastra apzīmējumu 56860020602001, Skolas ielā 2A, Salā, Salas pagastā, Jēkabpils novadā un kustamā manta: ūdenssildāmais katls De Dietrich GT 525 2 gab., cirkulācijas sūknis Grundfoss 2 gab., patērētās gāzes uzskaites skaitītājs 1 gab., gāzes plūsmas korektors 1 gab., gāzes padeves reduktors 2 gab., recirkulācijas sūknis 1 gab., apkures sistēmas ūdens sagatavošanas iekārtas 2 gab.	153032,71	0,00
3.	Salas centralizētās siltumapgādes sistēma	64868,73	5182,41
4.	Siltumtrase katlu māja – sp. nams	71058,89	0,00
5.	Siltumtrases kamera	11696,01	0,00



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 98.§)

Nr.385

Par finansējuma piešķiršanu

Saskaņā ar Salas novada domes 2020.gada 29.decembra lēmumu Nr. 318 “Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA “VĪGANTS” (protokols Nr.20, 5.punkts) starp Salas novada pašvaldību un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “VĪGANTS” (turpmāk - Sabiedrība) 30.12.2020. noslēgts deleģēšanas līgums Nr. 2020/388/3.47 organizēt iedzīvotājiem siltumapgādes pakalpojumus, neatkarīgi no tā kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds, no 2021.gada 1.janvāra līdz 2021.gada 31.decembrim Salas pagastā un Sēlpils pagastā.

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205, juridiskā adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads saskaņā ar Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, likuma pielikuma 19.18., 19.20. apakšpunktu ir Salas novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000045372, institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2021.gada 23. decembra lēmumu Nr.620 “Par līguma par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu slēgšanu ar ierobežotu atbildību “VĪGANTS””, starp Jēkabpils novadu pašvaldību un Sabiedrību 30.12.2021. noslēgts Līgums par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu no 2022.gada 1.janvāra līdz 2031.gada 31.decembrim.

30.12.2020. deleģēšanas līguma 5.2. punktā noteikts, lai nodrošinātu siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu atbilstoši normatīvajos tiesību aktos noteiktajai kvalitātei, Sabiedrība var saņemt atlīdzības maksājumus, kas ir investīcijas sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas infrastruktūrā. Atlīdzības maksājumu aprēķināšana, kontrole un pārskatīšana, kā arī atlīdzības maksājumu pārmaksas novēršana un atmaksāšana tiek veikta saskaņā ar Eiropas Savienības un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, kas nosaka prasības Eiropas Savienības fondu līdzekļu piesaistīšanai ieguldījumiem sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju infrastruktūrā, šādu projektu īstenošanas kārtībai, kā arī atbilstoši veikto izdevumu atgūšanai un atmaksāšanai. Secīgi tāds pats nosacījums ietverts arī 30.12.2021. Līguma par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu 8.6. punktā.

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk - pašvaldība) 21.01.2022. saņemts Sabiedrības iesniegums Nr. 1.-5.1/8e ar lūgumu sniegt finansiālu atbalstu kā atlīdzības maksājumu saskaņā ar līgumiem.

Jēkabpils novada Salas pagasta Salas ciema daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, juridisko personu un pašvaldības iestāžu ēkas Sabiedrība apkurina no katlu mājas Skolas ielā 2A, Salā, Salas pagastā, Jēkabpils novadā ar dabasgāzi, ko piegādā Akciju sabiedrība “Latvijas Gāze”.

Ar Jēkabpils sabiedrisko pakalpojumu regulatora 26.08.2008. lēmumu Nr. 7 (protokols Nr. 5. §2.) Sabiedrībai apstiprinātais siltumenerģijas tarifs no 01.10.2008. līdz 30.11.2021. bija 53,50 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 MWh. Ar Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumu Nr. 513 “Par SIA “Vīgants” sniegtā pakalpojuma - siltumapgādes tarifa paaugstināšanu” (protokols Nr.13, 87.§) katlu mājai Skolas ielā 2A, Salā, Salas pagastā, Jēkabpils novadā ar 01.12.2021. apstiprināts siltumenerģijas tarifs par 1 MWh 78,17 *euro* bez pievienotās vērtības

nodokļa (siltumenerģijas tarifā iekļautā dabasgāzes cena par 1 MWh 66,25 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa).

Sabiedrība iesniegumā norāda, ka, tā kā dabasgāzes cena ik mēnesi turpina pieaugt, tā nav spējīga nosegt Akciju sabiedrības “Latvijas Gāze” pietādītos rēķinus un jaunais apstiprinātais siltumenerģijas tarifs nespēj segt straujo dabasgāzes tarifa pieaugumu. Akciju sabiedrības “Latvijas Gāze” dabasgāzes neprognozējamā tarifa pieauguma dēļ Sabiedrībai uz 31.12.2021. ir radušies zaudējumi 40 251,72 *euro* apmērā. Sabiedrība norāda, ka iepriekšējais apstiprinātais siltumenerģijas tarifs, gan jaunais apstiprinātais siltumenerģijas tarifs nesedz Akciju sabiedrības “Latvijas Gāze” dabasgāzes tarifu. Sabiedrība norāda, ka Akciju sabiedrība “Latvijas Gāze” ir informējusi, ka dabasgāzes tarifs par 2022.gada janvāri būs augstāks nekā iepriekšējos mēnešos.

Sabiedrība, pamatojoties uz iepriekšminēto un 30.12.2020. deleģēšanas līguma 5.2. punktu un Līguma par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu 8.6. punktu, lūdz pašvaldību sniegt finansiālu atbalstu 40 251,72 *euro* apmērā, kā atlīdzības maksājumu saskaņā ar līguma noteikumiem.

Sabiedrība apliecina, ka pašvaldības piešķirto finansiālo atbalstu izlietots Sabiedrības zaudējumu segšanai, kas saistīts ar norēķiniem ar Akciju sabiedrības “Latvijas Gāze”. Sabiedrība iesniegusi informāciju par 2021.gada oktobrī, novembrī un decembrī faktiski saņemto siltumenerģiju no katlu mājas Skolas ielā 2A, Salā, Salas pagastā, Jēkabpils novadā un Akciju sabiedrības “Latvijas Gāze” aprēķināto piegādāto dabasgāzi, tāpat Sabiedrība 25.03.2022. iesniegumā Nr. 1.-5.1/ 19e norāda, ka Sabiedrība ir veikusi aprēķinu un apliecina, ka pašvaldības finansiālais atbalsts netiks iekļauts siltumenerģijas tarifā.

Sabiedrība 12.04.2022. iesniegumā Nr. 1.-5.1/ 23e norāda papildus informāciju par ieņēmumiem un izmaksām no katlu mājas Skolas 2A, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads periodā no 01.01.2021.-31.12.2021., ieņēmumu un izdevumu starpība sastāda -75075,68 *euro*.

Saskaņā ar Finanšu ministrijas skaidrojumu termins “kompensācija par vispārējās tautsaimnieciskās nozīmes pakalpojumiem” var ietvert dažādus atbalsta veidus, tai skaitā, dotācija/subsīdija, galvojums, kredītu procentu likmju subsidēšana, nodokļu atlaides, pilnīga vai daļēja atteikšanās no dividendēm, ieguldījums pamatkapitālā, parādu norakstīšana, īpašuma iznomāšana zem tirgus vērtības u.c. Kompensācijas jēdziens ir plašāks nekā tikai tarifu starpības kompensēšana vai ikgadēja saimnieciskās darbības zaudējumu segšana. Sabiedriskā pakalpojuma kompensācijas jēdziens aptver arī ES fondu finansējumu, kurš piešķirts pakalpojuma sniegšanai nepieciešamās infrastruktūras izbūvei vai rekonstrukcijai.

Vispārējās tautsaimnieciskās nozīmes pakalpojumi ir saimnieciskās darbības, ko tirgus dalībnieki vieni paši bez valsts atbalsta sniegt nespēj, vienlaikus nodrošinot, ka pakalpojums ir bez diskriminācijas pieejams visiem iedzīvotājiem. Vispārējās tautsaimnieciskās nozīmes pakalpojumi tiek sniegti sabiedrības interesēs, uzliekot sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas pienākumu vienam vai vairākiem pakalpojumu sniedzējiem. Latvijā vispārējās tautsaimnieciskās nozīmes pakalpojumi sastopami kā komunālo pakalpojumu nodrošināšana iedzīvotājiem jomā ((centralizētā) siltumapgāde).

Komercedarbības atbalsta jomu reglamentējošo normatīvos aktu prasības jāievēro visos gadījumos, kad sabiedriskā pakalpojuma sniegšanas nodrošināšanai pašvaldības institūcijas ir paredzējušas tiešā vai netiešā veidā kompensēt ar pakalpojuma sniegšanu saistītās izmaksas. Piešķirot finansējumu no publiskajiem resursiem ir jāievēro visi komercedarbības atbalsta piešķiršanas nosacījumi, kas definēti Eiropas Savienības aktos sabiedrisko pakalpojumu kompensācijas jomā: Komisijas 2011. gada 20. decembra lēmums par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi (izziņots ar dokumenta numuru C(2011) 9380), (2012/21/ES), (publicēts ES Oficiālajā Vēstnesī 11.01.2012, L7, 3.-7.lpp.) un Komisijas paziņojums – Eiropas Savienības nostādnes par valsts atbalstu, ko piešķir kā kompensāciju par sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu (2011) (publicēts ES Oficiālajā Vēstnesī 11.01.2012, C8, 15.-22.lpp.).

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktā ir noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus

(ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 23.punktā ir noteikts, ka tikai dome var lemt par kārtību, kādā izpildāmas šā likuma 15.pantā minētās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 19. un 23.punktu, Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Komisijas 2011. gada 20. decembra lēmumu par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi (izziņots ar dokumenta numuru C(2011) 9380), (2012/21/ES), (publicēts ES Oficiālajā Vēstnesī 11.01.2012, L7, 3.-7.lpp.) un Komisijas paziņojumu – Eiropas Savienības nostādnes par valsts atbalstu, ko piešķir kā kompensāciju par sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu (2011) (publicēts ES Oficiālajā Vēstnesī 11.01.2012, C8, 15.-22.lpp.), Jēkabpils novada domes 04.02.2022. saistošos noteikumus Nr.5 "Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2022.gadam", 30.12.2020. deleģēšanas līgumu Nr. 2020/388/3.47, Sabiedrības 21.01.2022., 25.03.2022., 12.04.2022. iesniegumu, ņemot vērā Finanšu komitejas 14.04.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 38.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt finansiālu atbalstu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "VĪGANTS", reģistrācijas Nr. 40102024349, juridiskā adrese Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads 40251,00 *euro* (četrdesmit tūkstoši divi simti piecdesmit viens eiro un 00 centi) apmērā kā atlīdzības maksājumu par vispārējas tautsaimniecības nozīmes pakalpojuma – centralizētās siltumapgādes – sniegšanu Jēkabpils novada Salas pagasta Salas ciemā, apstiprinātā siltumenerģijas tarifa starpības ar faktiskajām izmaksām kompensēšanai (par dabasgāzi).
2. Lēmuma 1. punktā paredzēto finansējumu nākošajos Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada budžeta grozījumos iekļaut tāmē "Pašvaldības īpašumu uzturēšana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02).
3. Slēgt līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "VĪGANTS" par lēmuma 1.punktā noteikto finansējumu saskaņā ar lēmuma pielikumu, pēc tā iekļaušanas Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada budžetā.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram.

Pielikumā: Līgums uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Zanda Daņilova 28659311

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

LĪGUMS
(Par atlīdzības maksājuma piešķiršanu)

Jēkabpils novadā

Dokumenta datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta
un tā laika zīmoga pievienošanas datums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, juridiskā adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, kuras vārdā saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” rīkojas tās domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis (turpmāk – Maksātājs), no vienas puses un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “VĪGANTS”, reģistrācijas Nr. 55403000931, juridiskā adrese Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads, LV5230, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas valdes locekle Rita Audriņa (turpmāk – Saņēmējs), no otras puses,

nemot vērā Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumu Nr.385 “Par finansējuma piešķiršanu”, 30.12.2020. deleģēšanas līgumu Nr. 2020/388/3.47, Komisijas 2011. gada 20. decembra lēmumu par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi (izziņots ar dokumenta numuru C(2011) 9380), (2012/21/ES), (publicēts ES Oficiālajā Vēstnesī 11.01.2012, L7, 3.-7.lpp.) (turpmāk – Komisijas lēmums) un Komisijas paziņojumu – Eiropas Savienības nostādnes par valsts atbalstu, ko piešķir kā kompensāciju par sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu (2011) (publicēts ES Oficiālajā Vēstnesī 11.01.2012, C8, 15.-22.lpp.), noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk - Līgums):

1. Maksātājs piešķir Saņēmējam 40251,00 *euro* (četrdesmit tūkstoši divi simti piecdesmit viens eiro un 00 centi), turpmāk – Atlīdzības maksājums.
2. Atlīdzības maksājums tiek piešķirts ar mērķi Jēkabpils sabiedrisko pakalpojumu regulatora 26.08.2008. lēmuma Nr. 7 (protokols Nr. 5. §2.), Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmuma Nr. 513 “Par SIA “Vīgants” sniegtā pakalpojuma - siltumapgādes tarifa paaugstināšanu” (protokols Nr.13, 87.§) apstiprinātā siltumenerģijas tarifa starpības ar faktiskajām izmaksām kompensēšanai (par dabasgāzi).
3. Atlīdzības maksājuma aprēķins katlu mājai Skolas ielā 2A, Salā, Salas pagastā, Jēkabpils novadā balstīts uz Saņēmēja iesniegto informāciju:

Mēnesis	Akciju sabiedrība “Latvijas Gāze” dabasgāzes un sadales pakalpojuma cena	Saņēmēja siltumenerģijas tarifs
10.2021.	76,00 EUR/Mwh bez PVN	53,50 EUR/Mwh bez PVN
11.2021.	100,60 EUR/Mwh bez PVN	53,50 EUR/Mwh bez PVN
12.2021.	92,80 EUR/Mwh bez PVN	78,17 EUR/Mwh bez PVN

4. Maksātājs Atlīdzības maksājumu Saņēmējam pārskaita 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc Saņēmēja rēķina saņemšanas dienas un attiecīgu grozījumu izdarīšanas Jēkabpils novada domes 04.02.2022. saistošajos noteikumos Nr.5 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu

2022.gada”.

5. Saņēmējs pēc Atlīdzības maksājuma saņemšanas un tā izlietošanas iesniedz Maksātājam aprēķinus, kas apliecina, ka Saņēmējs nav saņēmis pārkompensāciju, t.i., ka Atlīdzības maksājums faktiski nepārsniedz Komisijas lēmuma 5.punktā noteikto kompensācijas apmēru (neskaitot saprātīgo peļņu, kas šajā gadījumā netiek iekļauta Atlīdzības maksājumā).
6. Mēneša laikā pēc Atlīdzības maksājuma saņemšanas Saņēmējs iesniedz Maksātājam atskaiti par Atlīdzības maksājuma izlietojumu pievienojot attaisnojošo dokumentu kopijas.
7. Saņēmējs apliecina, ka:
 - 7.1. Atlīdzības maksājums par pakalpojumu ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi nepārsniedz 15 miljonus *euro* gadā;
 - 7.2. Atlīdzības maksājums nav lielāks par summu, kas nepieciešama, lai segtu neto izmaksas, kas rodas pildot sabiedriskā pakalpojuma sniegšanas pienākumu (Komisijas lēmuma 5.pants (izņemot saprātīgo peļņu));
 - 7.3. Neto izmaksas aprēķinātas atbilstoši Komisijas lēmuma 5.pantam;
 - 7.4. Sniegtā informācija ir patiesa.
8. Saņēmējs apņemas izlieto Atlīdzības maksājumu Līgumā noteiktajam mērķim un atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
9. Saņēmējs, neizlietojot Atlīdzības maksājuma daļu, pārskaita uz Līgumā norādīto kontu Maksātājam līdz 2022.gada 16.decembrim.
10. Atlīdzības maksājums 10 dienu laikā pēc pieprasījuma tiek atmaksāts, ja Saņēmējs izlieto finansējumu neatbilstoši Līgumam. Papildus Saņēmējs maksā soda naudu 5% apmērā no Atlīdzības maksājuma.
11. Saņēmējs saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirto Atlīdzības maksājumu un tā izlietojumu, atbilstoši normatīvo aktu prasībām, vismaz 10 gadus pēc 2020.gada 30.decembra deleģēšanas līguma Nr. 2020/388/3.47 spēka zaudēšanas un uzrāda tos pēc Maksātāja vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma.
12. Ja kompetenta institūcija atzīst saņemto Atlīdzības maksājumu kā nesaderīgu komercdarbības atbalstu, Atlīdzības maksājumu un soda naudas Saņēmējs atmaksā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apjomos un sedz Maksātājam visus radušos zaudējumus.
13. Līgums ir spēkā līdz pušu saistību pilnīgai izpildīšanai. Maksātājs var vienpusēji pārtraukt līgumu par to rakstiski informējot Saņēmēju.
14. Līgums sagatavots un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu, katrs uz 2 (divām) lapām.
15. Pušu rekvizīti:

Maksātājs:

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, LV-5201
Banka: AS “SEB banka”
Kods: UNLALV2X
Konts: LV87 UNLA 0009 0131 3079 3
Tālrunis: +371 65236777
e-pasts: pasts@jekabpils.lv

Domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis

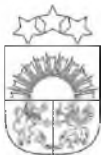
Saņēmējs:

Sabiedrība ar ierobežotu “VĪGANTS”

Reģistrācijas Nr. 55403000931
Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts,
Jēkabpils novads, LV-5230
Banka: AS “SEB banka”
Kods: UNLALV2X
Konts: LV31UNLA0009000609004
Tālrunis: +371 29169675
e-pasts: vigants@vigants.lv

Valdes locekle Rita Audriņa

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 99.§)

Nr.386

Par biedrības “Holista” projekta līdzfinansējumu

Adresāts: Biedrība “Holista”, reģistrācijas Nr.40008212870, juridiskā adrese Zaļā iela 6-13, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads LV–5230, e–pasts holista@inbox.lv.

Iesniedzēja prasījums: 28.03.2022. iesniegums par projekta līdzfinansēšanu.

2022.gada 28.martā Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Biedrības “Holista”, reģistrācijas Nr. 40008212870, juridiskā adrese Zaļā iela 6-13, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads LV–5230 (turpmāk- Iesniedzējs), iesniegums, kas Jēkabpils novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr.2.5-3/22/1176. Iesniedzējs savā iesniegumā lūdz atbalstīt ar līdzfinansējumu 10% apmērā, kas ir 801,02 euro, biedrības “Holista” no jauna apstiprināto Lauku atbalsta dienesta (LAD) projektu “Veselības darbnīcas papildinājums ar brīvdabas trenāžieriem Salas ciema Birzītē”. Iesniedzējs skaidro, ka biedrība vēlas sadarboties ar jaunizveidoto Jēkabpils novadu, aktualizējot savas darbības mērķus un virzienus iedzīvotāju veselīgākas dzīves vides uzlabošanā. Projektā paredzēts iegādāties un Salas ciema Birzītē uzstādīt āra – brīvdabas trenāžieru komplektu, kas būs ieguvums sabiedrībai un ikvienam iedzīvotājam veselīga dzīvesveida realizēšanā. Projekta kopējais finansējums ir 8010, 20 euro, ko 90% apmērā, kas ir 7209,18 euro, sedz LAD. Iesniegumam ir pievienots LAD 24.03.2022.lēmums Nr.05.22.006803 par projekta apstiprināšanu, atbalsta saņemšanas nosacījumi, projekta izmaksu tāme un biedrības ilgtermiņa darbības plāns – projekta ilgtspējas apraksts.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 15.panta pirmās daļas 2. un 6.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 04.02.2022. saistošajiem noteikumiem Nr.5 "Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2022.gadam", Nolikumu par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz pieteikumus projektu līdzfinansēšanai, kas apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumu Nr.504 (protokols Nr.13, 78.§), ņemot vērā ar Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumu Nr.279 (protokols Nr.6, 98.§) izveidotās darba grupas NVO projektu izvērtēšanai 01.04.2022. sēdes protokolu Nr.1 un Finanšu komitejas 14.04.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 39. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt Jēkabpils novada pašvaldības finansējumu 801,02 euro (astoņi simti viens eiro un 02 centi) biedrībai “Holista”, reģistrācijas Nr. 40008212870, projekta “Veselības darbnīcas papildinājums ar brīvdabas trenāžieriem Salas ciema Birzītē” realizēšanai.
2. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada 2022.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem – "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz pieteikumus projektu līdzfinansēšanai" (budžeta klasifikācijas kods 08.400.02., ekonomiskās klasifikācijas kods 3263) pēc līguma noslēgšanas. Līdz 2022.gada 15.decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.
3. Lēmums zaudē spēku, ja trīs (3) nedēļu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža ar Jēkabpils novada pašvaldību nav noslēgts līgums par projekta līdzfinansēšanu.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona– pēc juridiskās adreses).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes referentam NVO darbības jautājumos un Grāmatvedības nodaļas galvenajai grāmatvedei.

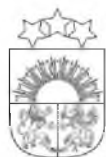
Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

A.Pleiko 25670407

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 100.§)

Nr.387

Par finansējumu nevalstisko organizāciju projektiem

1.

Adresāts: Latvijas Kaulu, locītavu un saistaudu slimnieku biedrība, reģistrācijas Nr.40008036379, juridiskā adrese Aldaunas iela 7, Jēkabpils, LV–5201, e-pasts cirulitis5@inbox.lv.

Iesniedzēja prasījums: projekta pieteikums (23.03.2022. reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr. 2.5-3/22/1096.

Projekta nosaukums: "Jauni izstrādājumi no lietotiem audumiem".

Projekta vadītājs: Valija Cīrule.

Projekta mērķis: veicināt izglītošanu, zināšanu un prasmju apguvi, izmantojot speciālistu palīdzību, kas nodrošinātu iespēju integrēties dzīvē, sekmētu sociālās atstumtības risku mazināšanu. Veikt profilaktiskas nodarbības, apmācības un pārrunas par iespējām saglabāt darba spējas. Iepazīstināt ar iespējām, kā mazināt kaulu, locītavu un saistaudu slimību radītās problēmas. Iemācīt apstādināt artrīta progresējošo tendenci, pielietojot profilaktiskos pasākumus, mācot praktiskās mākslinieciskās un rokdarbu nodarbības izmantot kā ergoterapijas elementu.

Aktivitātes: līguma slēgšana ar projekta finansētāju; lietotu audumu un apģērbu sagatavošana un sagatavju veidošana; noteiktu sadzīves izstrādājumu sagatavoto detaļu savienošana un sašūšana; sašūto izstrādājumu dekoratīvo vīļu apstrāde, spiedpogu vai rāvējslēdzēja iestrādāšana; aušana, izmantojot auduma strēmeles, audumu atlikumus; publicitātes nodrošināšana, izgatavoto darbu izstāde, projekta informācijas apkopošana un atskaišu sagatavošana un iesniegšana.

Projekta kopējās izmaksas: 1400,00 *euro*.

Pašvaldībai pieprasītā summa: 982,00 *euro*.

Projekts izskatīts un izvērtēts Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupā (08.04.2022. protokols Nr.2, 2.§), saskaņā ar Jēkabpils novada domes 25.11.2021. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam".

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, Jēkabpils novada domes 04.02.2022. saistošajiem noteikumiem Nr.5 "Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2022.gadam, "Jēkabpils novada domes 25.11.2021. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam", ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupas 08.04.2022. lēmumu (protokols Nr.2, 2.§), Finanšu komitejas 14.04.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 40.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Piešķirt Jēkabpils novada pašvaldības finansējumu 982,00 *euro* (deviņi simti astoņdesmit divi eiro un 00 centi) Latvijas Kaulu, locītavu un saistaudu slimnieku biedrībai projekta "Jauni izstrādājumi no lietotiem audumiem" realizēšanai.

1.2. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem – "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam" (budžeta klasifikācijas kods 08.400.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260) pēc līguma noslēgšanas. Līdz 2022.gada 17.decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.

1.3. Lēmums zaudē spēku, ja 3 (trīs) nedēļu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža ar Jēkabpils novada pašvaldību nav noslēgts līgums par projekta finansēšanu.

1.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fīziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

1.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes referentam NVO darbības jautājumos un Grāmatvedības nodaļas galvenajai grāmatvedei.

2.

Adresāts: biedrība "Akācija Plus", reģistrācijas Nr.40008080555, juridiskā adrese Leimaņu tautas nams, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, LV-5223, e-pasts initaporiete@inbox.lv.
Iesniedzēja prasījums: projekta pieteikums (28.03.2022. reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr. 2.5-3/22/1168.

Projekta nosaukums: "Katrs pavediens par mieru sevī un pasaulē!".

Projekta vadītājs: Inita Lāce.

Projekta mērķis: neformālās izglītības un nemateriālā kultūras mantojuma – roku darbs stellēs – aušana, popularizēšana, saglabāšana, vērtību iedzīvināšana, praktizēšana un tālāk nodošana.

Aktivitātes: sadraudzības segas 2m x vismaz 3m aušana; saimes galda linu galdauta aušana; zāļu dekora aušana Amatu mājas pagalmā, telts iegāde; biedrības audēju dažādu deķu izstāde Leimaņu tautas namā.

Projekta kopējās izmaksas: 771,00 *euro*.

Pašvaldībai pieprasītā summa: 421,00 *euro*.

Projekts izskatīts un izvērtēts Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupā (08.04.2022. protokols Nr.2, 2.§), saskaņā ar Jēkabpils novada domes 25.11.2021. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam".

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, Jēkabpils novada domes 04.02.2022. saistošajiem noteikumiem Nr.5 "Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2022.gadam, "Jēkabpils novada domes 25.11.2021. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam", ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupas 08.04.2022. lēmumu (protokols Nr.2, 2.§), Finanšu komitejas 14.04.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 40.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Piešķirt Jēkabpils novada pašvaldības finansējumu 421,00 *euro* (četri simti divdesmit viens eiro un 00 centi) biedrībai "Akācija Plus" projekta "Katrs pavediens par mieru sevī un pasaulē!" realizēšanai.

- 2.2. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem – "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam" (budžeta klasifikācijas kods 08.400.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260) pēc līguma noslēgšanas. Līdz 2022.gada 17.decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.
- 2.3. Lēmums zaudē spēku, ja 3 (trīs) nedēļu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža ar Jēkabpils novada pašvaldību nav noslēgts līgums par projekta finansēšanu.
- 2.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 2.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes referentam NVO darbības jautājumos un Grāmatvedības nodaļas galvenajai grāmatvedei.

3.

Adresāts: biedrība "RODACY", reģistrācijas Nr.40008104957, juridiskā adrese Brīvības iela 45, Jēkabpils, LV-5201, e-pasts jekabpilsrodacy@inbox.lv.

Iesniedzēja prasījums: projekta pieteikums (28.03.2022. reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr. 2.5-3/22/1169).

Projekta nosaukums: "Literatūras-muzikāls pasākums "Anna German, dziesma un liktenis" Annas German piemiņai".

Projekta vadītājs: Leokādijs Beluse.

Projekta mērķis: stiprināt nevalstisko organizāciju (poļu biedrību) kapacitāti informatīvajā jomā, nodrošināt biedru apmācības un atbalsta pasākumus. Stiprināt pilsonisko sabiedrību, veidojot savstarpējus kontaktus, jēkabpiliešus dziļāk iepazīstināt ar poļu kultūru un tradīcijām; pastāstīt par brīnišķīgu dziedātāju un cilvēku Annu German.

Aktivitātes: projekta administrēšana; biedrības kapacitātes stiprināšana; literatūras-muzikāls pasākums "Anna German, dziesma un liktenis" Annas German piemiņai; atskaites iesniegšana..

Projekta kopējās izmaksas: 1255,00 *euro*.

Pašvaldībai pieprasītā summa: 1000,00 *euro*.

Projekts izskatīts un izvērtēts Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupā (08.04.2022. protokols Nr.2, 2.§), saskaņā ar Jēkabpils novada domes 25.11.2021. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam".

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, Jēkabpils novada domes 04.02.2022. saistošajiem noteikumiem Nr.5 "Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2022.gadam, "Jēkabpils novada domes 25.11.2021. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam", ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupas 08.04.2022. lēmumu (protokols Nr.2, 2.§), Finanšu komitejas 14.04.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 40.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 3.1. Piešķirt Jēkabpils novada pašvaldības finansējumu 1000,00 *euro* (viens tūkstotis eiro un 00 centi) biedrībai "RODACY" projekta "Literatūras-muzikāls pasākums "Anna German, dziesma un liktenis" Annas German piemiņai" realizēšanai.
- 3.2. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem – "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam" (budžeta klasifikācijas kods 08.400.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260) pēc līguma noslēgšanas. Līdz 2022.gada 17.decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt

atskaiti par piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.

- 3.3. Lēmums zaudē spēku, ja 3 (trīs) nedēļu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža ar Jēkabpils novada pašvaldību nav noslēgts līgums par projekta finansēšanu.
- 3.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 3.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes referentam NVO darbības jautājumos un Grāmatvedības nodaļas galvenajai grāmatvedei.

4.

Adresāts: biedrība "Cerību sala", reģistrācijas Nr.40008135923, juridiskā adrese Brīvības iela 126, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, e-pasts ceribusala@inbox.lv.

Iesniedzēja prasījums: projekta pieteikums (31.03.2022. reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr. 2.5-3/22/1220.

Projekta nosaukums: "SKATIES, MĀCIES, NĀC DEJOT!".

Projekta vadītājs: Aija Kvēpiņa.

Projekta mērķis: uzlabot jauniešiem dzīves kvalitāti, veidot par psihiski un fiziski attīstītām personām, mazināt negatīvās parādības, kas ietekmē pilnvērtīgu attīstību, veidot stabilu kopējo pašsajūtu un veicināt cilvēkiem ar īpašām vajadzībām iekļauties sabiedrībā.

Aktivitātes: līguma noslēgšana; sēdēju nodarbību sagatavošana un novadīšana; telpu sagatavošana nodarbībām; projekta noslēguma prezentācija; publicitātes nodrošināšana, projekta informācijas apkopošana, atskaišu sagatavošana un nodošana.

Projekta kopējās izmaksas: 1290,00 *euro*.

Pašvaldībai pieprasītā summa: 990,00 *euro*.

Projekts izskatīts un izvērtēts Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupā (08.04.2022. protokols Nr.2, 2.§), saskaņā ar Jēkabpils novada domes 25.11.2021. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam".

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, Jēkabpils novada domes 04.02.2022. saistošajiem noteikumiem Nr.5 "Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2022.gadam, "Jēkabpils novada domes 25.11.2021. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam", ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupas 08.04.2022. lēmumu (protokols Nr.2, 2.§), Finanšu komitejas 14.04.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 40.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 4.1. Piešķirt Jēkabpils novada pašvaldības finansējumu 990,00 *euro* (deviņi simti deviņdesmit eiro un 00 centi) biedrībai "Cerību sala" projekta "SKATIES, MĀCIES, NĀC DEJOT!" realizēšanai.
- 4.2. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem – "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam" (budžeta klasifikācijas kods 08.400.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260) pēc līguma noslēgšanas. Līdz 2022.gada 17.decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.
- 4.3. Lēmums zaudē spēku, ja 3 (trīs) nedēļu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža ar Jēkabpils novada pašvaldību nav noslēgts līgums par projekta finansēšanu.
- 4.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas

Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona– pēc juridiskās adreses).

- 4.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes referentam NVO darbības jautājumos un Grāmatvedības nodaļas galvenajai grāmatvedei.

5.

Adresāts: biedrība "Ūdenszīmes", reģistrācijas Nr.50008116341, juridiskā adrese "Mežmāras", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5229, e-pasts ieva.jatniece@gmail.com.

Iesniedzēja prasījums: projekta pieteikums (30.03.2022. reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr. 2.5-3/22/1224.

Projekta nosaukums: "Mēness vīzijas Červonkas baznīcā".

Projekta vadītājs: Ieva Jātniece.

Projekta mērķis: aktualizēt Raiņa saistību ar Kaldabruņas luterāņu baznīcu, kā arī popularizēt Jēkabpils novadu kā Raiņa dzimšanas reģionu; pievērst cilvēku uzmanību Kaldabruņas luterāņu baznīcai (Červonkas baznīcai) kā kultūrvietai; veicināt kultūras izplatīšanu attālākajās Jēkabpils novada apdzīvotajās vietās.

Projekta kopējās izmaksas: 1300,00 *euro*.

Pašvaldībai pieprasītā summa: 1000,00 *euro*.

Projekts izskatīts un izvērtēts Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupā (08.04.2022. protokols Nr.2, 2.§), saskaņā ar Jēkabpils novada domes 25.11.2021. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam".

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, Jēkabpils novada domes 04.02.2022. saistošajiem noteikumiem Nr.5 "Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2022.gadam, "Jēkabpils novada domes 25.11.2021. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam", ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupas 08.04.2022. lēmumu (protokols Nr.2, 2.§), Finanšu komitejas 14.04.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 40.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 5.1. Piešķirt Jēkabpils novada pašvaldības finansējumu 1000,00 *euro* (viens tūkstotis eiro un 00 centi) biedrībai "Ūdenszīmes" projekta "Mēness vīzijas Červonkas baznīcā" realizēšanai.

- 5.2. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem – "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam" (budžeta klasifikācijas kods 08.400.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260) pēc līguma noslēgšanas. Līdz 2022.gada 17.decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.

- 5.3. Lēmums zaudē spēku, ja 3 (trīs) nedēļu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža ar Jēkabpils novada pašvaldību nav noslēgts līgums par projekta finansēšanu.

- 5.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona– pēc juridiskās adreses).

- 5.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes referentam NVO darbības jautājumos un Grāmatvedības nodaļas galvenajai grāmatvedei.

6.

Adresāts: biedrība "Ūdenszīmes", reģistrācijas Nr.50008116341, juridiskā adrese "Mežmāras", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5229, e-pasts ieva.jatniece@gmail.com.
Iesniedzēja prasījums: projekta pieteikums (30.03.2022. reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr. 2.5-3/22/1225).

Projekta nosaukums: "Karogi Sēlijas mastos".

Projekta vadītājs: Ieva Jātniece.

Projekta mērķis: veicināt pilsoniskās sabiedrības attīstību, lokālpatriotismu un piederības izjūtu Sēlijas vēsturiskajai zemei; popularizēt nacionālos un reģionālos simbolus, integrēt tos iedzīvotāju ikdienā.

Projekta kopējās izmaksas: 1267,00 *euro*.

Pašvaldībai pieprasītā summa: 967,00 *euro*.

Projekts izskatīts un izvērtēts Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupā (08.04.2022. protokols Nr.2, 2.§), saskaņā ar Jēkabpils novada domes 25.11.2021. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam".

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, Jēkabpils novada domes 04.02.2022. saistošajiem noteikumiem Nr.5 "Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2022.gadam, "Jēkabpils novada domes 25.11.2021. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam", ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupas 08.04.2022. lēmumu (protokols Nr.2, 2.§), Finanšu komitejas 14.04.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 40.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 6.1. Piešķirt Jēkabpils novada pašvaldības finansējumu 967,00 *euro* (deviņi simti sešdesmit septiņi eiro un 00 centi) biedrībai "Ūdenszīmes" projekta "Karogi Sēlijas mastos" realizēšanai.
- 6.2. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem – "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam" (budžeta klasifikācijas kods 08.400.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260) pēc līguma noslēgšanas. Līdz 2022.gada 17.decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.
- 6.3. Lēmums zaudē spēku, ja 3 (trīs) nedēļu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža ar Jēkabpils novada pašvaldību nav noslēgts līgums par projekta finansēšanu.
- 6.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona– pēc juridiskās adreses).
- 6.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes referentam NVO darbības jautājumos un Grāmatvedības nodaļas galvenajai grāmatvedei.

7.

Adresāts: biedrība "Jēkabpils mantojums", reģistrācijas Nr.40008235638, juridiskā adrese Brīvības iela 231-1, Jēkabpils, LV-5201, e-pasts jekabpilmantojums@gmail.com.
Iesniedzēja prasījums: projekta pieteikums (30.03.2022. reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr. 2.5-3/22/1226).

Projekta nosaukums: "Māra Goldmaņa grāmatas "Krustpils un Jēkabpils ebreji. Cilvēki, notikumi, likteņi" manuskripta sagatavošana izdošanai".

Projekta vadītājs: Renāte Lenša.

Projekta mērķis: Sagatavot izdošanai Māra Goldmaņa grāmatu "Krustpils un Jēkabpils ebreji. Cilvēki, notikumi, likteņi" – veicināt vietējās sabiedrības izpratni par vēsturiski daudz nacionālajā pilsētā dzīvojušu un dzīvojošo ebreju kopienas devumu pilsētu attīstībā un kultūrvides veidošanā.

Aktivitātes: grāmatas manuskripta teksta pabeigšana; fotogrāfiju sagatavošana.

Projekta kopējās izmaksas: 1175,00 *euro*.

Pašvaldībai pieprasītā summa: 950,00 *euro*.

Projekts izskatīts un izvērtēts Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupā (08.04.2022. protokols Nr.2, 2.§), saskaņā ar Jēkabpils novada domes 25.11.2021. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam".

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, Jēkabpils novada domes 04.02.2022. saistošajiem noteikumiem Nr.5 "Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2022.gadam, "Jēkabpils novada domes 25.11.2021. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam", ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupas 08.04.2022. lēmumu (protokols Nr.2, 2.§), Finanšu komitejas 14.04.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 40.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

7.1. Piešķirt Jēkabpils novada pašvaldības finansējumu 950,00 *euro* (deviņi simti piecdesmit eiro un 00 centi) biedrībai "Jēkabpils mantojums" projekta "Māra Goldmaņa grāmatas "Krustpils un Jēkabpils ebreji. Cilvēki, notikumi, likteņi" manuskripta sagatavošana izdošanai" realizēšanai.

7.2. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem – "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam" (budžeta klasifikācijas kods 08.400.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260) pēc līguma noslēgšanas. Līdz 2022.gada 17.decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.

7.3. Lēmums zaudē spēku, ja 3 (trīs) nedēļu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža ar Jēkabpils novada pašvaldību nav noslēgts līgums par projekta finansēšanu.

7.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

7.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes referentam NVO darbības jautājumos un Grāmatvedības nodaļas galvenajai grāmatvedei.

8.

Adresāts: Biedrība "Daugmales", reģistrācijas Nr.40008304889, juridiskā adrese "Daugmales", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5238, e-pasts daugmales@inbox.lv.

Iesniedzēja prasījums: projekta pieteikums (31.03.2022. reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr. 2.5-3/22/1227).

Projekta nosaukums: "Visu gadu dziesmas krāju".

Projekta vadītājs: Inese Irbīte.

Projekta mērķis: vasaras saulgriežos organizēt pasākumu brīvā dabā ar dziesmām, Līgo tradīcijām, sadziedāšanos un sadancošanos. Saliedēt vietējos iedzīvotājus, radīt svētku noskaņu, veidot, iepazīt un saglabāt tradīcijas savā vidē, popularizēt Daugavu.

Aktivitātes: muzikāls tradīciju pasākums Daugavas krastā.

Projekta kopējās izmaksas: 842,69 *euro*.

Pašvaldībai pieprasītā summa: 642,69 *euro*.

Projekts izskatīts un izvērtēts Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupā (08.04.2022. protokols Nr.2, 2.§), saskaņā ar Jēkabpils novada domes 25.11.2021. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam".

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, Jēkabpils novada domes 04.02.2022. saistošajiem noteikumiem Nr.5 "Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2022.gadam, "Jēkabpils novada domes 25.11.2021. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam", ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupas 08.04.2022. lēmumu (protokols Nr.2, 2.§), Finanšu komitejas 14.04.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 40.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 8.1. Piešķirt Jēkabpils novada pašvaldības finansējumu 642,69 *euro* (seši simti četrdesmit divi eiro un 69 centi) biedrībai "Daugmales" projekta "Visu gadu dziesmas krāju" realizēšanai.
- 8.2. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem – "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam" (budžeta klasifikācijas kods 08.400.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260) pēc līguma noslēgšanas. Līdz 2022.gada 17.decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.
- 8.3. Lēmums zaudē spēku, ja 3 (trīs) nedēļu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža ar Jēkabpils novada pašvaldību nav noslēgts līgums par projekta finansēšanu.
- 8.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 8.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes referentam NVO darbības jautājumos un Grāmatvedības nodaļas galvenajai grāmatvedei.

9.

Adresāts: Biedrība "Dabas resursu aizsardzības biedrība", reģistrācijas Nr.40008174808, juridiskā adrese "Ezerkrasti", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, LV-5222, e-pasts dabasbiedriba@inbox.lv.

Iesniedzēja prasījums: projekta pieteikums (31.03.2022. reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr. 2.5-3/22/1228).

Projekta nosaukums: "Informatīvi izglītojošs pasākums "Jauno makšķernieku skola"".

Projekta vadītājs: Līga Luksta.

Projekta mērķis: 2022.gadā laika periodā no 1.jūnija līdz 31.oktobrim (ņemot vērā noteiktos epidemioloģiskos ierobežojumus valstī) organizēt divus informatīvi izglītojošus pasākumus "Jauno makšķernieku skolu" bērniem un jauniešiem ar nakšņošanu teltīs pasākumu vietā, kuros tās dalībniekiem būs iespēja apgūt makšķerēšanas pamatprasmes un principus, iepazīt Baļotes ezerā mītošo zivju daudzveidību, saskatīt vides un cilvēku mijiedarbību, pārzināt makšķerēšanas tiesiskos un ētiskos aspektus, kā arī apgūt drošības noteikumus atrodoties pie un uz ūdens.

Aktivitātes: Jauno makšķernieku skolas 1.pasākums; Jauno makšķerēšanas skolas 2.pasākums; publicitāte; atskaides sagatavošana un nodošana.

Projekta kopējās izmaksas: 5553,30 *euro*.

Pašvaldībai pieprasītā summa: 1000,00 *euro*.

Projekts izskatīts un izvērtēts Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupā (08.04.2022. protokols Nr.2, 2.§), saskaņā ar Jēkabpils novada domes 25.11.2021. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam".

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, Jēkabpils novada domes 04.02.2022. saistošajiem noteikumiem Nr.5 "Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2022.gadam, "Jēkabpils novada domes 25.11.2021. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam", ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupas 08.04.2022. lēmumu (protokols Nr.2, 2.§), Finanšu komitejas 14.04.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 40.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

9.1. Piešķirt Jēkabpils novada pašvaldības finansējumu 1000,00 *euro* (viens tūkstotis eiro un 00 centi) biedrībai "Dabas resursu aizsardzības biedrība" projekta "Informatīvi izglītojošs pasākums "Jauno makšķernieku skola"" realizēšanai.

9.2. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem – "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam" (budžeta klasifikācijas kods 08.400.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260) pēc līguma noslēgšanas. Līdz 2022.gada 17.decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.

9.3. Lēmums zaudē spēku, ja 3 (trīs) nedēļu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža ar Jēkabpils novada pašvaldību nav noslēgts līgums par projekta finansēšanu.

9.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona– pēc juridiskās adreses).

9.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes referentam NVO darbības jautājumos un Grāmatvedības nodaļas galvenajai grāmatvedei.

10.

Adresāts: biedrība "Kopienu sadarbības tīkls "Sēlijas salas"", reģistrācijas Nr.40008305757, juridiskā adrese "Klāvdruvas", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, LV–5229, e–pasts daina.aluzane@gmail.com.

Iesniedzēja prasījums: projekta pieteikums (31.03.2022. reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr. 2.5-3/22/1236).

Projekta nosaukums: "Mājaslapas www.selija.com pilnveidošana".

Projekta vadītājs: Daina Alužāne.

Projekta mērķis: Sēlijas vēsturiskās zemes kultūrvēsturiskā mantojuma un pilsoniskās sabiedrības veikuma popularizēšana.

Aktivitātes: projekta vadība un uzraudzība; aprakstu veidošana un mājaslapas satura papildināšana.

Projekta kopējās izmaksas: 1270,00 *euro*.

Pašvaldībai pieprasītā summa: 1000,00 *euro*.

Projekts izskatīts un izvērtēts Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupā (08.04.2022. protokols Nr.2, 2.§), saskaņā ar Jēkabpils novada domes 25.11.2021. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam".

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, Jēkabpils novada domes 04.02.2022. saistošajiem noteikumiem Nr.5 "Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2022.gadam, "Jēkabpils novada domes 25.11.2021. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam", ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupas 08.04.2022. lēmumu (protokols Nr.2, 2.§), Finanšu komitejas 14.04.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 40.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 10.1. Piešķirt Jēkabpils novada pašvaldības finansējumu 1000,00 *euro* (viens tūkstotis eiro un 00 centi) biedrībai "Kopienas sadarbības tīkls "Sēlijas salas"" projekta "Mājaslapas www.seliija.com pilnveidošana" realizēšanai.
- 10.2. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem – "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam" (budžeta klasifikācijas kods 08.400.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260) pēc līguma noslēgšanas. Līdz 2022.gada 17.decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.
- 10.3. Lēmums zaudē spēku, ja 3 (trīs) nedēļu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža ar Jēkabpils novada pašvaldību nav noslēgts līgums par projekta finansēšanu.
- 10.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 10.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes referentam NVO darbības jautājumos un Grāmatvedības nodaļas galvenajai grāmatvedei.

11.

Adresāts: Ukrainu kultūrizglītojošā biedrība "JAVIR", reģistrācijas Nr.40008082113, juridiskā adrese: Brīvības iela 258A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, e-pasts vzarnicka@inbox.lv. Iesniedzēja prasījums: projekta pieteikums (28.03.2022. reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr. 2.5-3/22/1260).

Projekta nosaukums: "Mans dzimtais koks!".

Projekta vadītājs: Raitis Ziediņš.

Projekta mērķis: savstarpējā ukraiņu un latviešu valodas tradīciju, paražu saglabāšana un pilnveidošana. Ukrainu bēgļu iekļaušana Latvijas, Jēkabpils sabiedrībā.

Aktivitātes: muzikāli teatralizēts pasākums; četru veidu radošā darbnīca; fotosesija un meistarklase; izstādes; ekskursija.

Projekta kopējās izmaksas: 1000,00 *euro*.

Pašvaldībai pieprasītā summa: 1000,00 *euro*.

Projekts izskatīts un izvērtēts Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupā (08.04.2022. protokols Nr.2, 2.§), saskaņā ar Jēkabpils novada domes 25.11.2021. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam".

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, Jēkabpils novada domes 04.02.2022. saistošajiem noteikumiem Nr.5 "Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2022.gadam, "Jēkabpils novada domes 25.11.2021. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam", ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības Nevalstisko

organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupas 08.04.2022. lēmumu (protokols Nr.2, 2. §), Finanšu komitejas 14.04.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 40.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

11.1. Piešķirt Jēkabpils novada pašvaldības finansējumu 1000,00 *euro* (viens tūkstotis eiro un 00 centi) biedrībai “Ukrainu kultūrizglītojošā biedrība “JAVIR”” projekta “Mans dzimtais koks” realizēšanai.

11.2. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem – "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam" (budžeta klasifikācijas kods 08.400.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260) pēc līguma noslēgšanas. Līdz 2022.gada 17.decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.

11.3. Lēmums zaudē spēku, ja 3 (trīs) nedēļu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža ar Jēkabpils novada pašvaldību nav noslēgts līgums par projekta finansēšanu.

11.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

11.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes referentam NVO darbības jautājumos un Grāmatvedības nodaļas galvenajai grāmatvedei.

12.

Adresāts: Jēkabpils baltkrievu biedrība “Spatkanne”, reģistrācijas Nr.40008155370, juridiskā adrese: Brīvības iela 126, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV–5201, e–pasts jekabpils.spatkanne@inbox.lv.

Iesniedzēja prasījums: projekta pieteikums (01.04.2022. reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr. 2.5-3/22/1261).

Projekta nosaukums: “Lelle no vecmāmiņu lādes. Baltkrievu kultūras mantojuma izzināšana, popularizēšana un saglabāšana”.

Projekta vadītājs: Inna Jansone.

Projekta mērķis: veicināt kultūras dialogu starp baltkrievu, krievu, ukraiņu, latviešu un citu tautību iedzīvotājiem Jēkabpils novadā, savstarpēji iepazīstot kopīgo un atšķirīgo, nodrošinot baltkrievu tautas kultūras un sadzīves tradīciju attīstību, saglabāšanu un popularizēšanu, radot un uzturot jaunas kopējas kultūras vērtības un veicinot latviešu valodas plašāku pielietojumu. Starptautisko un starppaaudžu attiecību stiprināšana.

Aktivitātes: materiālu iepirkšana, radošo darbnīcu cikls “Baltkrievu lelle”, leļļu stūrīša izveidošana; piemiņas kalendāra “Lelle no vecmāmiņu lādes” izveidošana ar tā prezentāciju Jēkabpils baltkrievu biedrības telpās; ekskursija pa skaistākām Jēkabpils novada vietām; tematisks pasākums – izstāde “Lelle no vecmāmiņu lādes. Baltkrievu kultūras mantojuma izzināšana, popularizēšana un saglabāšana”; projekta administrēšana..

Projekta kopējās izmaksas: 1440,00 *euro*.

Pašvaldībai pieprasītā summa: 1000,00 *euro*.

Projekts izskatīts un izvērtēts Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupā (08.04.2022. protokols Nr.2, 2. §), saskaņā ar Jēkabpils novada domes 25.11.2021. apstiprināto nolikumu “Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam”.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, Jēkabpils novada domes 04.02.2022. saistošajiem noteikumiem Nr.5 "Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2022.gadam, "Jēkabpils novada domes

25.11.2021. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam", ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupas 08.04.2022. lēmumu (protokols Nr.2, 2.§), Finanšu komitejas 14.04.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 40.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

12.1. Piešķirt Jēkabpils novada pašvaldības finansējumu 1000,00 *euro* (viens tūkstotis eiro un 00 centi) biedrībai "Jēkabpils baltkrievu biedrība "Spatkanne" projekta "Lelle no vecmāmiņu lādes. Baltkrievu kultūras mantojuma izzināšana, popularizēšana un saglabāšana" realizēšanai.

12.2. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem – "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam" (budžeta klasifikācijas kods 08.400.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260) pēc līguma noslēgšanas. Līdz 2022.gada 17.decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.

12.3. Lēmums zaudē spēku, ja 3 (trīs) nedēļu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža ar Jēkabpils novada pašvaldību nav noslēgts līgums par projekta finansēšanu.

12.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona– pēc juridiskās adreses).

12.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes referentam NVO darbības jautājumos un Grāmatvedības nodaļas galvenajai grāmatvedei.

13.

Adresāts: biedrība "Kopā-2", reģistrācijas Nr.40008207333, juridiskā adrese: "Grečo", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5229, e-pasts santaasaka83@gmail.com.

Iesniedzēja prasījums: projekta pieteikums (01.04.2022. reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr. 2.5-3/22/1262).

Projekta nosaukums: "CĪRULIŠU SAPŅOTAVA".

Projekta vadītājs: Santa Ašaka.

Projekta mērķis: izveidot brīvi pieejamu pilsonisko aktivitāšu vietu Ancenes kopienas cilvēkiem – nelielām grupām līdz 10 personām – piemērotu dažādu vecumu un interešu grupām. Cīrulīšu Sapņotava ir paredzēta kā vieta, kur aktivizēt ciema pilsonisko kodolu, smelties jaunas idejas, izsapņot kopīgus piedzīvojumus un organizēt nepieciešamos darbus mērķu sasniegšanai.

Aktivitātes: Sapņotavas izgatavošana; Sapņotavas vietas sagatavošana; pasūtītās Sapņotavas piegāde uz Anceni; Sapņotavas uzstādīšana; Sapņotavas atklāšanas pasākums; ilgtspēja; uzturēšana.

Projekta kopējās izmaksas: 1370,00 *euro*.

Pašvaldībai pieprasītā summa: 1000,00 *euro*.

Projekts izskatīts un izvērtēts Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupā (08.04.2022. protokols Nr.2, 2.§), saskaņā ar Jēkabpils novada domes 25.11.2021. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam".

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, Jēkabpils novada domes 04.02.2022. saistošajiem noteikumiem Nr.5 "Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2022.gadam, "Jēkabpils novada domes 25.11.2021. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam", ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības Nevalstisko

organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupas 08.04.2022. lēmumu (protokols Nr.2, 2. §), Finanšu komitejas 14.04.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 40.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 13.1. Piešķirt Jēkabpils novada pašvaldības finansējumu 1000,00 *euro* (viens tūkstotis eiro un 00 centi) biedrībai "Kopā-2" projekta "CĪRULĪŠU SAPNOTAVA" realizēšanai.
- 13.2. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem – "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam" (budžeta klasifikācijas kods 08.400.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260) pēc līguma noslēgšanas. Līdz 2022.gada 17.decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.
- 13.3. Lēmums zaudē spēku, ja 3 (trīs) nedēļu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža ar Jēkabpils novada pašvaldību nav noslēgts līgums par projekta finansēšanu.
- 13.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 13.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes referentam NVO darbības jautājumos un Grāmatvedības nodaļas galvenajai grāmatvedei.

14.

Adresāts: biedrība "LANDU", reģistrācijas Nr.40008072609, juridiskā adrese: "Lielāmuri", Asare, Asares pagasts, Jēkabpils novads, LV-5210, e-pasts landu@inbox.lv.
Iesniedzēja prasījums: projekta pieteikums (01.04.2022. reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr. 2.5-3/22/1267).

Projekta nosaukums: "Pieminekļa kritušajiem Augškurzemes partizāniem saglabāšana".

Projekta vadītājs: Gita Liepa.

Projekta mērķis: lai piemiņas vieta kritušajiem Augškurzemes partizāniem Asarē ilgi būtu kā vēstures liecība un starptautisks tūrisma objekts un lai to saglabātu tādu, kādu to projektējis arhitekts A.Birzenieks, sakopt astoņas 100-gadīgās liepas, kuras aug apkārt piemineklim, radot drošu visi apmeklētājiem.

Aktivitātes: ziedojumu vākšana; liepu apkopšana – apgriešana, šīs sugas kokiem zarus var apgriezt visu gadu; nozāģēto zaru sazāģēšana; sazāģēto zaru sakraušana piekabēs un apkārtnes sakopšana; zaru savākšana; atskaišu sagatavošana un iesniegšana finansētājam.

Projekta kopējās izmaksas: 2190,00 *euro*.

Pašvaldībai pieprasītā summa: 1000,00 *euro*.

Projekts izskatīts un izvērtēts Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupā (08.04.2022. protokols Nr.2, 2. §), saskaņā ar Jēkabpils novada domes 25.11.2021. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam".

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, Jēkabpils novada domes 04.02.2022. saistošajiem noteikumiem Nr.5 "Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2022.gadam, "Jēkabpils novada domes 25.11.2021. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam", ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupas 08.04.2022. lēmumu (protokols Nr.2, 2. §), Finanšu komitejas 14.04.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 40.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

14.1. Piešķirt Jēkabpils novada pašvaldības finansējumu 1000,00 *euro* (viens tūkstotis eiro un 00 centi) biedrībai "LANDU" projekta "Pieminekļa kritušajiem Augškurzemes partizāniem saglabāšana" realizēšanai.

14.2. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem – "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam" (budžeta klasifikācijas kods 08.400.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260) pēc līguma noslēgšanas. Līdz 2022.gada 17.decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.

14.3. Lēmums zaudē spēku, ja 3 (trīs) nedēļu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža ar Jēkabpils novada pašvaldību nav noslēgts līgums par projekta finansēšanu.

14.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

14.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes referentam NVO darbības jautājumos un Grāmatvedības nodaļas galvenajai grāmatvedei.

15.

Adresāts: Biedrība "Sporta klubs Mustangs", reģistrācijas Nr.40008138879, juridiskā adrese Meliorācijas iela 14, Jēkabpils, LV–5201, e–pasts fitnessvfs@gmail.com.

Iesniedzēja prasījums: projekta pieteikums (01.04.2022. reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr. 2.5-3/22/1268).

Projekta nosaukums: "Izstāšanās skrējiens 2022".

Projekta vadītājs: Ingus Zolbergs.

Projekta mērķis: veicināt sporta pasākumu popularitāti Jēkabpilī valsts mērogā. Popularizēt Jēkabpils Mežaparku, Radžu ūdenskrātuvi kā vienu no labākajām vietām aktīvai atpūtai. Iepazīstināt iedzīvotājus ar dažādām, t.sk. jaunām tendencēm sporta nozarē.

Aktivitātes: trases un vingrojumu izstrāde; publicitāte medijos; trases sagatavošana, organizēšana; projekta publicitātes veidošana.

Projekta kopējās izmaksas: 1630,00 *euro*.

Pašvaldībai pieprasītā summa: 1000,00 *euro*.

Projekts izskatīts un izvērtēts Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupā (08.04.2022. protokols Nr.2, 2.§), saskaņā ar Jēkabpils novada domes 25.11.2021. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam".

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, Jēkabpils novada domes 04.02.2022. saistošajiem noteikumiem Nr.5 "Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2022.gadam, "Jēkabpils novada domes 25.11.2021. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam", ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupas 08.04.2022. lēmumu (protokols Nr.2, 2.§), Finanšu komitejas 14.04.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 40.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

15.1. Piešķirt Jēkabpils novada pašvaldības finansējumu 1000,00 *euro* (viens tūkstotis eiro un 00 centi) biedrībai "Sporta klubs Mustangs" projekta "Izstāšanās skrējiens 2022" realizēšanai.

- 15.2. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem – "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam" (budžeta klasifikācijas kods 08.400.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260) pēc līguma noslēgšanas. Līdz 2022.gada 17.decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.
- 15.3. Lēmums zaudē spēku, ja 3 (trīs) nedēļu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža ar Jēkabpils novada pašvaldību nav noslēgts līgums par projekta finansēšanu.
- 15.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 15.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes referentam NVO darbības jautājumos un Grāmatvedības nodaļas galvenajai grāmatvedei.

16.

Adresāts: Biedrība "Sporta klubs Mustangs", reģistrācijas Nr.40008138879, juridiskā adrese Meliorācijas iela 14, Jēkabpils, LV-5201, e-pasts fitnessvfs@gmail.com.
Iesniedzēja prasījums: projekta pieteikums (01.04.2022. reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr. 2.5-3/22/1269).

Projekta nosaukums: "Izturības skrējiens 2022".

Projekta vadītājs: Ingus Zolbergs.

Projekta mērķis: veicināt sporta pasākumu popularitāti Jēkabpilī valsts mērogā. Popularizēt Jēkabpils Mežaparku, Radžu ūdenskrātuvi kā vienu no labākajām vietām aktīvai atpūtai. Iepazīstināt iedzīvotājus ar dažādām, t.sk. jaunām tendencēm sporta nozarē.

Aktivitātes: trases un šķēršļu apzināšana; publicitāte medijos; trases sagatavošana, organizēšana; projekta publicitātes veidošana.

Projekta kopējās izmaksas: 1630,00 *euro*.

Pašvaldībai pieprasītā summa: 1000,00 *euro*.

Projekts izskatīts un izvērtēts Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupā (08.04.2022. protokols Nr.2, 2.§), saskaņā ar Jēkabpils novada domes 25.11.2021. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam".

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, Jēkabpils novada domes 04.02.2022. saistošajiem noteikumiem Nr.5 "Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2022.gadam, "Jēkabpils novada domes 25.11.2021. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam", ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupas 08.04.2022. lēmumu (protokols Nr.2, 2.§), Finanšu komitejas 14.04.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 40.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 16.1. Piešķirt Jēkabpils novada pašvaldības finansējumu 1000,00 *euro* (viens tūkstotis eiro un 00 centi) biedrībai "Sporta klubs Mustangs" projekta "Izturības skrējiens 2022" realizēšanai.
- 16.2. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem – "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam" (budžeta klasifikācijas kods 08.400.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260) pēc līguma noslēgšanas. Līdz 2022.gada 17.decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā

- iesniegt atskaiti par piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.
- 16.3. Lēmums zaudē spēku, ja 3 (trīs) nedēļu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža ar Jēkabpils novada pašvaldību nav noslēgts līgums par projekta finansēšanu.
- 16.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 16.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes referentam NVO darbības jautājumos un Grāmatvedības nodaļas galvenajai grāmatvedei.

17.

Adresāts: biedrība "Cirkuži", reģistrācijas Nr.40008235267, juridiskā adrese Dignājas skola, Dignājas pagasts, Jēkabpils novads, LV-5215, e-pasts Ingai3@inbox.lv.

Iesniedzēja prasījums: projekta pieteikums (01.04.2022. reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr. 2.5-3/22/1270).

Projekta nosaukums: "Dignājietis Sēlijā!".

Projekta vadītājs: Inga Stūrmane

Projekta mērķis: sakopta vide Vandānu ciemā, kas sekmē dignājiešu kopienas identitātes apziņu un popularizēšanu, kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu un nodošanu nākamajām paaudzēm un viesiem.

Aktivitātes: vides objektu pasūtīšana/izgatavošana un uzstādīšana.

Projekta kopējās izmaksas: 1150,00 *euro*.

Pašvaldībai pieprasītā summa: 840,00 *euro*.

Projekts izskatīts un izvērtēts Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupā (08.04.2022. protokols Nr.2, 2.§), saskaņā ar Jēkabpils novada domes 25.11.2021. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam".

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, Jēkabpils novada domes 04.02.2022. saistošajiem noteikumiem Nr.5 "Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2022.gadam, "Jēkabpils novada domes 25.11.2021. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam", ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupas 08.04.2022. lēmumu (protokols Nr.2, 2.§), Finanšu komitejas 14.04.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 40.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 17.1. Piešķirt daļēju Jēkabpils novada pašvaldības finansējumu 707,31 *euro* (septiņi simti septiņi eiro un 31 cents) biedrībai "Cirkuži" projekta "Dignājietis Sēlijā!" realizēšanai.
- 17.2. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem – "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam" (budžeta klasifikācijas kods 08.400.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260) pēc līguma noslēgšanas. Līdz 2022.gada 17.decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.
- 17.3. Lēmums zaudē spēku, ja 3 (trīs) nedēļu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža ar Jēkabpils novada pašvaldību nav noslēgts līgums par projekta finansēšanu.
- 17.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas,

juridiskā persona– pēc juridiskās adreses).

- 17.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes referentam NVO darbības jautājumos un Grāmatvedības nodaļas galvenajai grāmatvedei.

18.

Adresāts: biedrība "Vidusdaugavas NVO centrs", reģistrācijas Nr.40008108696, juridiskā adrese Brīvības iela 45, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, e-pasts vidusdaugavasnvo@inbox.lv.

Iesniedzēja prasījums: projekta pieteikums (01.04.2022. reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr. 2.5-3/22/1271).

Projekta nosaukums: "RADOŠĀS DARBNĪCAS".

Projekta vadītājs: Ligita Upīte

Projekta mērķis: paaudžu sadarbība, sociālās atstumtības riska mazināšana senioriem, bērnu un jauniešu brīvā laika pavadīšanas dažādošana. Praktisko iemaņu apgūšana, kopīgi sadarbojoties radošajās darbnīcās.

Aktivitātes: administrēšana; instrumentu un materiālu iegāde; transports; gaisa pūķu darināšana; leļļu darināšana; puzuru gatavošana; klūgu pīšana; atskaite.

Projekta kopējās izmaksas: 1100,00 *euro*.

Pašvaldībai pieprasītā summa: 1000,00 *euro*.

Projekts izskatīts un izvērtēts Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupā (08.04.2022. protokols Nr.2, 2.§), saskaņā ar Jēkabpils novada domes 25.11.2021. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam".

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, Jēkabpils novada domes 04.02.2022. saistošajiem noteikumiem Nr.5 "Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2022.gadam, "Jēkabpils novada domes 25.11.2021. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam", ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupas 08.04.2022. lēmumu (protokols Nr.2, 2. §), Finanšu komitejas 14.04.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 40.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 18.1. Piešķirt Jēkabpils novada pašvaldības finansējumu 1000,00 *euro* (viens tūkstotis eiro un 00 centi) biedrībai "Vidusdaugavas NVO centrs" projekta "RADOŠĀS DARBNĪCAS" realizēšanai.
- 18.2. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem – "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam" (budžeta klasifikācijas kods 08.400.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260) pēc līguma noslēgšanas. Līdz 2022.gada 17.decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.
- 18.3. Lēmums zaudē spēku, ja 3 (trīs) nedēļu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža ar Jēkabpils novada pašvaldību nav noslēgts līgums par projekta finansēšanu.
- 18.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona– pēc juridiskās adreses).
- 18.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes referentam NVO darbības jautājumos un Grāmatvedības nodaļas galvenajai grāmatvedei.

Adresāts: biedrība "Selonia velo", reģistrācijas Nr.4000820214, juridiskā adrese Raiņa iela 2/4, Viesīte, Jēkabpils novads, LV-5237, e-pasts info@selonia.lv.
Iesniedzēja prasījums: projekta pieteikums (01.04.2022. reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr. 2.5-3/22/1273).

Projekta nosaukums: "MTB riteņbraukšanas sacensības "Mazbānīša kauss 2022"".

Projekta vadītājs: Evita Bauska

Projekta mērķis: attīstīt veselīgu un aktīvu brīvā laika pavadīšanu, uzlabot pieejamību velosporta nodrošināšanai, popularizēt Jēkabpils novadu kā videi un aktīvā dzīves stila piekritējiem draudzīgu un atbalstošu novadu.

Aktivitātes: projekta iesniegšana; sagatavošanas darbi pasākumam; velo pasākums; atskaides nodošana.

Projekta kopējās izmaksas: 1500,00 *euro*.

Pašvaldībai pieprasītā summa: 1000,00 *euro*.

Projekts izskatīts un izvērtēts Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupā (08.04.2022. protokols Nr.2, 2.§), saskaņā ar Jēkabpils novada domes 25.11.2021. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam".

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, Jēkabpils novada domes 04.02.2022. saistošajiem noteikumiem Nr.5 "Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2022.gadam, "Jēkabpils novada domes 25.11.2021. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam", ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupas 08.04.2022. lēmumu (protokols Nr.2, 2.§), Finanšu komitejas 14.04.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 40.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 19.1. Piešķirt Jēkabpils novada pašvaldības finansējumu 1000,00 *euro* (viens tūkstotis eiro un 00 centi) biedrībai "Selonia velo" projekta "MTB riteņbraukšanas sacensības "Mazbānīša kauss 2022" realizēšanai.
- 19.2. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem – "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam" (budžeta klasifikācijas kods 08.400.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260) pēc līguma noslēgšanas. Līdz 2022.gada 17.decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.
- 19.3. Lēmums zaudē spēku, ja 3 (trīs) nedēļu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža ar Jēkabpils novada pašvaldību nav noslēgts līgums par projekta finansēšanu.
- 19.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 19.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes referentam NVO darbības jautājumos un Grāmatvedības nodaļas galvenajai grāmatvedei.

Adresāts: biedrība "Sēlijas laivas", reģistrācijas Nr.40008280720, juridiskā adrese Augšzemes iela 8-3, Aknīste, Jēkabpils novads, LV-5208, e-pasts selijaslaivas@gmail.com.

Iesniedzēja prasījums: projekta pieteikums (01.04.2022. reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr. 2.5-3/22/1274).

Projekta nosaukums: "Laivo ar vecmāmiņu?".

Projekta vadītājs: Santa Šmite.

Projekta mērķis: veicināt senioru attieksmes maiņu pret aktīvo atpūtu un stiprināt starppaaudžu komunikāciju caur laivošanas kultūras attīstību Jēkabpils novadā.

Aktivitātes: mārketinga aktivitātes; laivošanas pasākumi; skautu un gaidu praktiskā nodarbība; disku golfa aktivitāte.

Projekta kopējās izmaksas: 1100,00 *euro*.

Pašvaldībai pieprasītā summa: 990,00 *euro*.

Projekts izskatīts un izvērtēts Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupā (08.04.2022. protokols Nr.2, 2.§), saskaņā ar Jēkabpils novada domes 25.11.2021. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam".

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, Jēkabpils novada domes 04.02.2022. saistošajiem noteikumiem Nr.5 "Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2022.gadam, "Jēkabpils novada domes 25.11.2021. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam", ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupas 08.04.2022. lēmumu (protokols Nr.2, 2.§), Finanšu komitejas 14.04.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 40.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 20.1. Piešķirt Jēkabpils novada pašvaldības finansējumu 990,00 *euro* (deviņi simti deviņdesmit eiro un 00 centi) biedrībai "Sēlijas laivas" projekta "Laivo ar vecmāmiņu?" realizēšanai.
- 20.2. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem – "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam" (budžeta klasifikācijas kods 08.400.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260) pēc līguma noslēgšanas. Līdz 2022.gada 17.decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.
- 20.3. Lēmums zaudē spēku, ja 3 (trīs) nedēļu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža ar Jēkabpils novada pašvaldību nav noslēgts līgums par projekta finansēšanu.
- 20.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 20.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes referentam NVO darbības jautājumos un Grāmatvedības nodaļas galvenajai grāmatvedei.

21.

Adresāts: Onkoloģisko pacientu atbalsta biedrība "Dzīvības koks", reģistrācijas Nr.40008087144, juridiskā adrese Liepu aleja 11, Babīte, Mārupes novads, LV-2101, e-pasts dzivibaskoks@dzivibaskoks.lv.

Iesniedzēja prasījums: projekta pieteikums (01.04.2022. reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr. 2.5-3/22/1275).

Projekta nosaukums: "Pastāvēs, ko sakārtosim!".

Projekta vadītājs: Iveta Smilga Krongorne.

Projekta mērķis: sakopt daļu no Dignājas muižai apkārtesošās teritorijas, lai šajā vietā varētu norisināties ne tikai onkoloģisko pacientu psihosociālās rehabilitācijas programmas nodarbības, bet arī pagasta iedzīvotājiem domāti nozīmīgi pasākumi. Piemēram, 25.marta komunistiskā genocīda upuru piemiņas dienas atzīmēšana. Iespējams, ar laiku varētu izveidot arī piemiņas vietu.

Aktivitātes: vietas apsekošana un darāmo darbu saraksta sastādīšana; celmu izlaušana un izvešana; akmeņu savākšana; teritorijas izlīdzināšana.

Projekta kopējās izmaksas: 1200,00 *euro*.

Pašvaldībai pieprasītā summa: 1000,00 *euro*.

Projekts izskatīts un izvērtēts Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupā (08.04.2022. protokols Nr.2, 2.§), saskaņā ar Jēkabpils novada domes 25.11.2021. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam".

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, Jēkabpils novada domes 04.02.2022. saistošajiem noteikumiem Nr.5 "Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2022.gadam, "Jēkabpils novada domes 25.11.2021. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam", ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupas 08.04.2022. lēmumu (protokols Nr.2, 2. §), Finanšu komitejas 14.04.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 40.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 21.1. Piešķirt Jēkabpils novada pašvaldības finansējumu 1000,00 *euro* (viens tūkstotis eiro un 00 centi) biedrībai "Onkoloģisko pacientu atbalsta biedrība "Dzīvības koks"" projekta "Pastāvēs, ko sakārtosim!" realizēšanai.
- 21.2. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem – "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam" (budžeta klasifikācijas kods 08.400.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260) pēc līguma noslēgšanas. Līdz 2022.gada 17.decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.
- 21.3. Lēmums zaudē spēku, ja 3 (trīs) nedēļu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža ar Jēkabpils novada pašvaldību nav noslēgts līgums par projekta finansēšanu.
- 21.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 21.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes referentam NVO darbības jautājumos un Grāmatvedības nodaļas galvenajai grāmatvedei.

22.

Adresāts: biedrība "Dabas resursu aizsardzības biedrība", reģistrācijas Nr.40008174808, juridiskā adrese "Ezerkrasti", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, LV-5222, e-pasts dabasbiedriba@inbox.lv.

Iesniedzēja prasījums: projekta pieteikums (01.04.2022. reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr. 2.5-3/22/1279).

Projekta nosaukums: "Iepazīsti Jēkabpils novadā ligzdojošos dobumperētājus"

Projekta vadītājs: Līga Luksta.

Projekta mērķis: uzstādīt dobumperētāju putnu būri ar tiešsaistes kameru pie Baļotes ezera, kurā tiks nodrošināta video tiešraide tiešsaistes režīmā 24/7 Biedrības youtube.com

kanālā, ar iespēju jebkuram interesentam vērot notikumus būrī un putnu aktivitātes pavasara, vasaras un rudens sezonas laikā. Par interesantākajiem notikumiem putnu būrī tiks publicēts arī putnu pazinēja viedoklis.

Aktivitātes: dobumperētāju būra uzstādīšana; inerneta pieslēguma un elektrības piegādes nodrošināšana; publicitāte; atskaites sagatavošana un nodošana.

Projekta kopējās izmaksas: 350,00 *euro*.

Pašvaldībai pieprasītā summa: 350,00 *euro*.

Projekts izskatīts un izvērtēts Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupā (08.04.2022. protokols Nr.2, 2.§), saskaņā ar Jēkabpils novada domes 25.11.2021. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam".

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, Jēkabpils novada domes 04.02.2022. saistošajiem noteikumiem Nr.5 "Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2022.gadam, "Jēkabpils novada domes 25.11.2021. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam", ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupas 08.04.2022. lēmumu (protokols Nr.2, 2.§), Finanšu komitejas 14.04.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 40.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

22.1. Piešķirt Jēkabpils novada pašvaldības finansējumu 350,00 *euro* (trīs simti piecdesmit eiro un 00 centi) biedrībai "Dabas resursu aizsardzības biedrība" projekta "Iepazīsti Jēkabpils novadā ligzdojošos dobumperētājus" realizēšanai.

22.2. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem – "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam" (budžeta klasifikācijas kods 08.400.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260) pēc līguma noslēgšanas. Līdz 2022.gada 17.decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.

22.3. Lēmums zaudē spēku, ja 3 (trīs) nedēļu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža ar Jēkabpils novada pašvaldību nav noslēgts līgums par projekta finansēšanu.

22.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona– pēc juridiskās adreses).

22.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes referentam NVO darbības jautājumos un Grāmatvedības nodaļas galvenajai grāmatvedei.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Pleiko 25670407

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022.(protokols Nr.9, 101.§)

Nr.388

Par dalību projektu konkursā

Atbilstoši Jaunatnes likuma 5.panta pirmās daļas nosacījumiem pašvaldība, pildot savas funkcijas, veic darbu ar jaunatni, ievērojot jaunatnes politikas pamatprincipus un jaunatnes valsts politikas attīstības plānošanas dokumentus. Pašvaldība plāno darbu ar jaunatni, izstrādājot pašvaldības jaunatnes politikas attīstības plānošanas dokumentus, un nodrošina institucionālu sistēmu darbam ar jaunatni.

Pamatojoties uz to, ka Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra Jaunatnes politikas valsts programmas 2022.-2024. gadam ietvaros 2022. gadā ir izsludinājusi atklāto projektu “Atbalsts izglītības iestāžu pašpārvalžu attīstībai programmas “Kontakts” iniciatīvu projektu īstenošanai”, un Zasas vidusskola un Rubeņu pamatskolas skolēnu pašpārvaldes ir apstiprinātas jauniešu neformālām apmācībām projektu pieteikumu sagatavošanai, Jēkabpils novada Bēnu un jauniešu centrs aicina atbalstīt dalību projektu konkursā, lai laika posmā no 2022. gada 15. augusta līdz 2023. gada 31. janvārim abas iepriekšminētās izglītības iestādes varētu projektu ietvaros īstenot aktivitātes, kas stiprinātu izglītības iestāžu pašpārvalžu attīstību. Vienas izglītības iestādes projekta maksimāli pieejamais finansējums ir līdz 1 000 eiro, to 100% apmērā finansē Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra.

Projektu iesniegšanas termiņš ir plānots 2022. gada 23. maijā, izglītības iestādes – Zasas vidusskola un Rubeņu pamatskola vēlas piedalīties šajā projektu konkursā un iesniegt kopumā 1 projektu Jēkabpils novada pašvaldības vārdā (apkopojot abus projektus no izglītības iestādēm).

Izglītības un zinātnes ministrija ar rīkojumu Nr. 1-2e/22/16 ir apstiprinājusi Jaunatnes politikas valsts programmu 2022. – 2024.gadam (spēkā no 01.01.2022.). Jaunatnes politikas valsts programma 2022. – 2024. gadam ir izstrādāta, lai nodrošinātu efektīvu un koordinētu jaunatnes politikas īstenošanu Latvijā un nodrošinātu ilgtermiņa un vidēja termiņa attīstības plānošanas dokumentos noteikto uzdevumu īstenošanu un rezultatīvo rādītāju sasniegšanu jaunatnes jomā. Programmas pasākums Nr.2.3. paredz nodrošināt izglītojamo līdzdalību lēmumu pieņemšanā izglītības iestādēs, stiprinot izglītojamo pašpārvaldes, t.sk. izveidojot ilgtspējīgu koordinācijas modeli nacionālā līmenī. Pasākums Nr. 2.3.1. paredz nodrošinātu izglītojamo līdzdalību lēmumu pieņemšanā izglītības iestādēs, attīstot izglītojamo pašpārvalžu koordinācijas modeli. Programmas darbības rezultāts: “Izglītības iestāžu skaits, kuros pašpārvaldes īstenoja savas iniciatīvas ar pašvaldību atbalstu – 135.” (*Pieejams: <https://jaunatne.gov.lv/wp-content/uploads/2022/01/JPVP-2022-2024.pdf>*).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Jaunatnes likuma 8.panta pirmo daļu, 12. panta trešo daļu un ņemot vērā Jaunatnes politikas valsts programmā 2022.-2024. gadam noteiktos pasākumus Nr.2.3. un Nr.2.3.1.,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt dalību Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras izsludinātajā projektu konkursā “Atbalsts izglītības iestāžu pašpārvalžu attīstībai programmas “Kontakts” iniciatīvu projektu īstenošanai”.
2. Projektu iesniegt atbilstoši projektu konkursa nolikuma prasībām.
3. Projekta apstiprināšanas gadījumā finansējumu iekļaut tāmē 09.820.20.
4. Projekta neapstiprināšanas gadījumā projekta kontaktpersonai informēt Finanšu ekonomikas nodaļu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Bērnu un jauniešu centrs” direktoram.

Pielikumā: Pamatinformācija par projekta ideju uz 1 lp.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ziediņa 26001913

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
Jēkabpils novada domes
28.04.2022. lēmumam Nr.388
(protokols Nr.9, 101.§)

Pamatinformācija par projekta ideju

Programma	Atklāta projektu konkursa “Atbalsts izglītības iestāžu pašpārvalžu attīstībai programmas “Kontakts” iniciatīvu projektu īstenošanai” (turpmāk – konkurss) organizēšanas pamats – Jaunatnes likuma 12. panta trešā daļa un Jaunatnes politikas valsts programmā 2022.-2024. gadam (turpmāk – programma) noteiktie pasākumi Nr. 2.3., Nr. 2.3.1.
Vispārīgais mērķis	Iniciatīva izglītības iestāžu pašpārvalžu atbalstam “Kontakts” tiek īstenota ar mērķi stiprināt izglītības iestāžu (vispārizglītojošo skolu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu) pašpārvalžu attīstību.
Specifiskais mērķis	Projektus sagatavo un realizē: 1. Zasas vidusskola 2. Rubeņu pamatskola
Plānotās aktivitātes	Projektu ietvaros katras skolas pašpārvalde plāno daudzveidīgas aktivitātes ar mērķi stiprināt izglītības iestāžu (vispārizglītojošo skolu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu) pašpārvalžu attīstību. Iniciatīvas ietvaros: 1.tiek sekmēta izglītojamo aktīva pilsoniskā līdzdalība, 2. veicināta izglītojamo labbūtība, 3.sniegts atbalsts jauniešiem Covid-19 pandēmijas radīto seku mazināšanai.
Īstenošanas laiks	2022. gada 15. augusta līdz 2023. gada 31. janvārim
Projekts budžets	Viena projekta maksimālais budžets ir 1 000 eiro, kopā paredzot 2 000 eiro visiem trim projektiem. Projekts tiek 100% finansēts no Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras
Īstenošanas vieta	Jēkabpils novada pašvaldība: 1. Zasas vidusskola 2. Rubeņu pamatskola
Projekta kontaktpersona	Jaunatnes lietu speciāliste Elīna Ziedīņa
Kontakti	elina.ziedina@edu.jekabpils.lv , tālr. 26001913



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 103.§)

Nr.390

Par pamatkapitāla palielināšanu

Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktā ir noteikts, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības dibināt kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībās, savukārt 21.panta pirmās daļas 19.punktā ir noteikts, ka tikai dome var noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu.

SIA “Jēkabpils siltums”, reģistrācijas Nr.40003007778, ir Jēkabpils novada pašvaldības kapitālsabiedrība, kur 100% kapitāldaļu pieder Jēkabpils novada pašvaldībai.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 19.aprīlī saņemts SIA “Jēkabpils siltums”, reģistrācijas numurs 40003007778, iesniegums Nr.1-4/58 “Par nekustamā īpašuma Ķieģeļu ielā 13D, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā atsavināšanu”, kurā pašvaldībai lūdz atsavināt par labu SIA “Jēkabpils siltums” tai piederošo nekustamo īpašumu Ķieģeļu iela 13D, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 56010010070, ierakstīts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000524747, kura sastāvā ir viena zemes vienība, kadastra apzīmējums 56010010069, platība 1,1683 ha, ieguldot SIA “Jēkabpils siltums” pamatkapitālā.

2013.gada 26.aprīlī starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un SIA „Jēkabpils siltums” ir noslēgts līgums par siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu. Līguma 2.8.punktā ir noteikts, ka, lai sabiedriskā pakalpojuma sniegšana tiktu nodrošināta atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kvalitātei, sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs var saņemt atlīdzības maksājumu.

Līgumā tai skaitā ir atsauce uz Eiropas Komisijas 2011. gada 20. decembra lēmumu Nr. 2012/21/ES par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2022.gada 8.marta noteikumiem Nr.167 “Grozījumi Ministru kabineta 2017.gada 22.augusta noteikumos Nr.495 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē” otrās un trešās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi”, stājās spēkā 2022.gada 16.martā, iekļauta trešo projektu iesniegumu izlases kārtā, kuras ietvaros ir iespējams saņemt komercdarbības atbalstu – Kohēzijas fonda līdzfinansējumu energoefektivitātes paaugstināšanai.

Centrālā finanšu un līgumu aģentūra ir izsludinājusi trešās projektu iesniegumu atlases kārtas projektu atlases konkursu, projektu iesniegumu iesniegšanas termiņš ir no 2022.gada 2.maija līdz 2022.gada 16.maijam

Kohēzijas fonda līdzfinansējums ir paredzēts centralizētās siltumapgādes pakalpojuma sniedzēju jaunu siltumapgādes ražošanas avotu būvniecībai, aizstājot esošos siltumapgādes ražošanas avotus.

Ievērojot būtiskas izmaiņas dabasgāzes tirgū, rodas objektīva nepieciešamība pēc alternatīviem kurināmā avota veidiem.

SIA "Jēkabpils siltums" ir pieņēmusi lēmumu piedalīties trešajā projektu iesniegumu atlases kārtā, īstenojot SIA "Jēkabpils siltums" attīstības projektu – "Ķieģeļu ielas katlu mājas energoefektivitātes paaugstināšana Jēkabpilī", kura rezultātā tiks izbūvēts jauns siltumapgādes ražošanas avots – ar šķeldu kurināma katlumāja, kas aizstās esošo ar dabasgāzi kurināmo katlumāju.

SIA "Jēkabpils siltums" attīstības projekta – "Ķieģeļu ielas katlu mājas energoefektivitātes paaugstināšana Jēkabpilī", īstenošanai SIA "Jēkabpils siltums" ir nepieciešams nekustamais īpašums Ķieģeļu ielā 13D, Jēkabpilī, Jēkabpils novads uz kura tiks izbūvēta ar šķeldu kurināma katlumāja.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktā ir noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt ieguldot kapitālsabiedrības pamatkapitālā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 40.panta otrajā daļā ir noteikts, ka kapitālsabiedrībā ieguldāmo mantu novērtē Komerclikumā noteiktajā kārtībā.

Komerclikuma 153.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka par mantiskā ieguldījuma priekšmetu var būt naudas izteiksmē novērtējama ķermeniska vai bezķermeniska lieta, kuru var izmantot sabiedrības komercdarbībā, izņemot lietas, uz kurām saskaņā ar likumu nevar vērst piedziņu.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 49.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka mantisko ieguldījumu novērtē saskaņā ar Komerclikuma 154.pantā noteikto kas nosaka, ka mantisko ieguldījumu novērtē un atzinumu par to sniedz persona, kura iekļauta mantiskā ieguldījuma vērtētāju sarakstā.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts 2022.gada 20.aprīlī SIA "Liniko", Reģ. Nr. 55403012911, sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 0070, Ķieģeļu iela 13D, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā tirgus vērtības novērtējums, kur noteikts, ka nekustamā īpašuma tirgus vērtība uz 2022.gada 20.aprīlī ir 26 300,00 *euro*.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktā ir noteikts sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, dalībniekiem izdarot ieguldījumu sabiedrības pamatkapitālā un preī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktu, otro, ceturto un piekto daļu, Komerclikuma 153.panta pirmo daļu, 154.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 40.pantu, ņemot vērā Ministru kabineta 08.03.2022. noteikumiem Nr.167 “Grozījumi Ministru kabineta 22.08.2017. noteikumos Nr.495 “Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē",

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Ķieģeļu iela 13D, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 56010010070, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010010069, 1.1683 ha platībā, atsavināšanas vērtību 26 300,00 *euro* (divdesmit seši tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).

2. Atsavināt Pašvaldībai piederošo lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu, kā mantisko ieguldījumu, ieguldot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils siltums”, reģistrācijas Nr.40003007778, juridiskā adrese Nameja iela 4A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pamatkapitālā.

3. Palielināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils siltums”, reģistrācijas Nr.40003007778, juridiskā adrese Nameja iela 4A, Jēkabpils, Jēkabpils novads pamatkapitālu,

ieguldot mantisko ieguldījumu vērtībā 26 300,00 *euro* (divdesmit seši tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi) un pretī saņemot attiecīgu kapitāla daļu skaitu.

4. Ieguldījumu veikt trīs mēnešu laikā no dienas, kad pieņemts lēmums par pamatkapitāla palielināšanu.

5. Izdevumus par pamatkapitāla palielināšanu un īpašumtiesību maiņu segt no kapitālsabiedrības līdzekļiem.

6. Pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvim un sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils siltums”, reģistrācijas Nr.40003007778, valdei veikt turpmākās darbības pamatkapitāla palielināšanai un izmaiņu izdarīšanai dalībnieku reģistrā.

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma novērtējums uz 27 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



**ĶIEĢEĻU IELA 13D,
JĒKABPILS, JĒKABPILS NOVADS
KADASTRA NR. 5601 001 0070**



2022. GADA 20. APRĪLIS

SERTIFICĒTS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA VĒRTĒTĀJS IVARS ŠAPKINS
LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131

2022. gada 20. aprīlis
Reģ. Nr. 22- 71

Nekustamā īpašuma
Ķieģeļu ielā 13D, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā
novērtējums

Jēkabpils novada pašvaldībai

Pēc Jūsu pasūtījuma esmu veicis nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5601 001 0070, kas atrodas Ķieģeļu ielā 13D, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā un reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000524747, novērtēšanu.

Vērtēšanas objekts- zemes gabals 1,1683 ha platībā (kadastra apzīmējums 56010010069).

Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam – Jēkabpils novada pašvaldībai – slēdzienu par vērtējamā nekustamā īpašuma vērtību atbilstoši Publisku personu mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un Vērtēšanas standarta LVS 401-2013 prasībām.

Vērtējums paredzēts Pasūtītāja vajadzībām. Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5601 001 0070, kas atrodas Ķieģeļu ielā 13D, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 2022. gada 20. aprīlī, noteiktā

tirgus vērtība, ir EUR 26 300 (divdesmit seši tūkstoši trīs simti eiro).

Ivars Šapkins
Nekustamā īpašuma vērtētājs
LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131

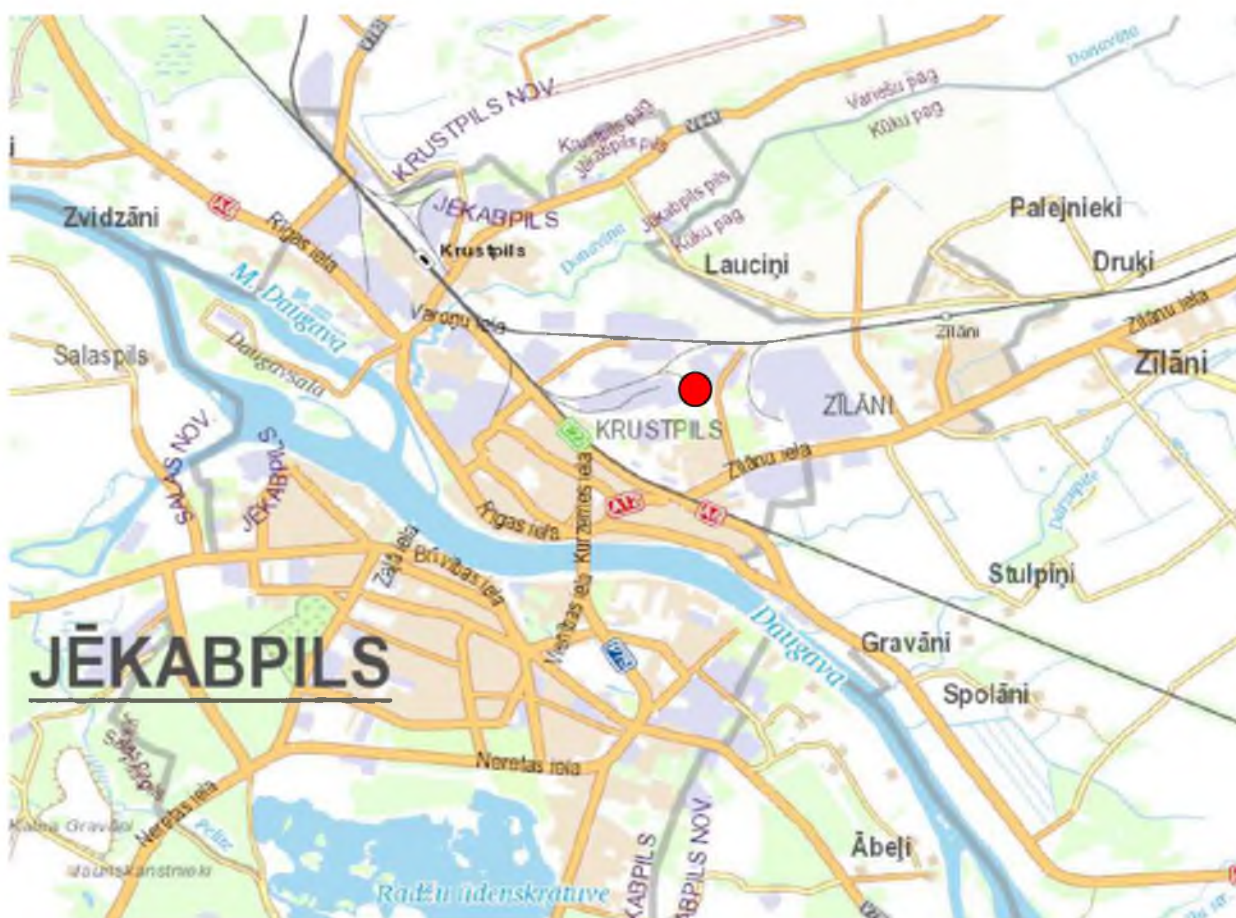
SATURS

GALVENĀ INFORMĀCIJA	2
VĒRTĒŠANAS OBJEKTA NOVIETOJUMS	3
VĒRTĒŠANAS OBJEKTA FOTOATTĒLI	4
SLĒDZIENS	5
Vērtēšanas objekts	5
Vērtēšanas mērķis	5
Vērtēšanas objekta īpašuma tiesības	5
Vērtēšanas objekta apgrūtinājumi	5
Vērtēšanas gaitā izmantotā informācija	5
VĒRTĒŠANAS OBJEKTA RAKSTUROJUMS	6
Atrašanās vieta, novietojums	6
Zemes gabala raksturojums	6
Zemes gabala atļautā izmantošana	7
VĒRTĪBU DEFINĪCIJAS UN VĒRTĒŠANAS METODIKA	7
TIRGUS SITUĀCIJA	9
ESOŠAIS UN LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS	10
Labākā un efektīvākā izmantošana	10
Tirgus vērtību ietekmējoši faktori:	10
Īpašie pieņēmumi	10
VĒRTĪBAS APRĒĶINS	10
Vērtības aprēķins izmantojot Tirgus pieeju	10
SLĒDZIENS PAR VĒRTĪBU	13
NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS	14
PIEŅĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI	15
P I E L I K U M I	16

GALVENĀ INFORMĀCIJA

Vērtējamais objekts	Zemes gabals
Īpašuma adrese	Ķieģeļu iela 13D, Jēkabpils, Jēkabpils novads
Vērtēšanas mērķis	Noteikt tirgus vērtību nekustamā īpašuma atsavināšanai
Kadastra numurs	5601 001 0070
Zemesgrāmatas nodaļuma Nr.	100000524747
Īpašuma tiesības uz zemi	Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205
Īpašuma sastāvs	Platība
zemes vienība (kadastra apzīmējums 56010010069)	1,1683 ha
Esošais izmantošanas veids	Zemes gabals, kas tika izmantots atkritumu apsaimniekošanas uzņēmuma vajadzībām- komposta laukums. Izmantošanas veids saskaņā ar Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumu 2019.-2030. gadam- Tehniskās apbūves teritorija TA.
Labākais izmantošanas veids	Zemes gabala izmantošana atbilstoši Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumā noteiktajam lietošanas mērķim. Zemes gabals piemērots tehniskās un rūpnieciskās apbūves veikšanai.
Apgrūtinājumi	Zemesgrāmatas nodaļumā reģistrētie apgrūtinājumi: 1.1. Īpašnieks aprobežots ar likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 16.pantā minētiem nosacījumiem: piecus gadus nedrīkst nekustamu īpašumu atsavināt, ieķīlāt vai nodibināt personālservitūtu, ja citos likumos nav noteikts citādi.
Tirgus vērtība	EUR 26 300 vai 2,3 eur/m ²
Apskates un vērtēšanas datums	2022. gada 20. aprīlis
Īpašie pieņēmumi	Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar atsavināšanas aizliegumu.

VĒRTĒŠANAS OBJEKTA NOVIETOJUMS



avots: <https://balticmaps.eu/>

VĒRTĒŠANAS OBJEKTA FOTOATTĒLI

skats no Ķieģeļu ielas



skats no Keramzīta ielas



skats no Ķieģeļu ielas



zemes gabals



zemes gabals



zemes gabals

SLĒDZIENS

Vērtējums sniegts nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 5601 001 0070, kas atrodas Ķieģeļu ielā 13D, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā un reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000524747.

Vērtēšanas objekts

zemes gabals 1,1683 ha platībā (kadastra apzīmējums 56010010069)

Vērtēšanas mērķis

Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam – Jēkabpils novada pašvaldībai – slēdzienu par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību atsavināšanas vajadzībām atbilstoši Publisku personu mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un Vērtēšanas standarta LVS 401-2013 prasībām.

Vērtējums paredzēts Pasūtītāja vajadzībām. Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Vērtēšanas objekta īpašuma tiesības

Īpašuma tiesības reģistrētas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000524747 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas nr. 90000024205, vārda.

Vērtēšanas objekta apgrūtinājumi

Zemesgrāmatas nodalījumā reģistrētie apgrūtinājumi:

1.1. Īpašnieks aprobežots ar likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 16.pantā minētiem nosacījumiem: piecus gadus nedrīkst nekustamu īpašumu atsavināt, ieķīlāt vai nodibināt personālservitūtu, ja citos likumos nav noteikts citādi.

Vērtēšanas gaitā izmantotā informācija

- Zemesgrāmatu nodalījuma izdrukā.
- VZD Kadastra pārlūka informācijas dati.
- Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāni.
- Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojums 2019.-2030. gadam.

VĒRTĒŠANAS OBJEKTA RAKSTUROJUMS

Atrašanās vieta, novietojums

Vērtēšanas objekts atrodas Jēkabpils pilsētā, attālums līdz Rīgai 145 km, iedzīvotāju skaits ~ 23 000. Pilsēta novietota Daugavas upes krastā, kas sadala pilsētu Jēkabpils un Krustpils daļās. Pilsētu šķērso nozīmīgas satiksmes maģistrāles: lielceļi Rīga-Rēzekne-Maskava (A12), Rīga-Daugavpils (A6), autoceļi Jēkabpils-Aizkraukle (P76), Jēkabpils- Ilūkste (P72), Jēkabpils-Nereta (P74) un dzelzceļi Rīga-Daugavpils un Rīga-Rēzekne-Maskava, dzelzceļa stacija Krustpils.

Vērtēšanas objekts atrodas Jēkabpils pilsētas nomalē, rūpnieciskās apbūves teritorijā, starp Ķieģeļu ielas dzīvojamo rajonu, dzelzceļa līniju Rīga-Rēzekne-Maskava, autoceļu Rīga-

Rēzekne. Zemes gabals novietots kvartālā starp Ķieģeļu, Keramzīta ielām, daudzdzīvokļu un rūpnieciskās apbūves teritoriju.

Apkārtņi un infrastruktūru veido Pārtikas pārstrādes ražotnes jaunbūve, SIA "Gaujas Koks", "Ošukalns", "Dižmežs" u.c. ražošanas apbūves teritorijas, bijušās keramzītu rūpnīcas degradētās teritorijas, esošie un bijušie dzelzceļa pievadceļi, pilsētas apvedceļš, cietums, Ķieģeļu ielas dzīvojamo māju rajons un autoceļi Rīga-Rēzekne-Maskava un Rīga-Daugavpils.

Apbūve apkārtnē nav blīvi veidota – ražotnes mijas ar bijušo ražošanas objektu drupām, neapbūvētiem, ar krūmājiem aizaugušiem zemes gabaliem. Tuvākā dzīvojamās mājas atrodas apmēram 300 m attālumā.

Piebraukšana pie ražotnes zemes gabala no Ķieģeļu ielas, kas atzarojas no autoceļa Rīga-Rēzekne, un pa jaunizbūvējamo Keramzīta ielu, kas ir klāta ar labas kvalitātes asfalta segumu un piebraucamo ceļu ar pagaidu gransts segumu.

Kopumā zemes gabala atrašanās Jēkabpils pilsētā ņemot vērā tā izmantošanas veidu, uzskatāma par vidēji labu. Apbūve veidota saskaņā ar pilsētas teritorijas plānojumā plānoto izmantošanu.

Zemes vienību raksturojums

Kadastra apzīmējums	56010010069
Zemesgabala platība	1,1683 ha
Forma, izvietojums	
Apraksts	Neregulāras piecstūra formas. Viena mala robežojas ar Ķieģeļu ielu, divas malas robežojas ar Keramzīta ielu, pārējās malas robežojas ar neapbūvētu teritoriju. Piebraukšana pie zemes vienības no Ķieģeļu un Keramzīta ielām, kas klāts ar asfaltbetona segumu, ir laba.
Reljefs	Līdzens
Sastāvs	Sastāvs pēc VZD datiem: lauksaimniecības zeme- 0,7252 ha pļavas; zem ūdeņiem- 0,0605 ha; zeme zem ceļiem- 0,0369 ha; pārējā zeme- 0,3457 ha.
Labiekārtojums	Bez labiekārtojuma, zemes gabalam veikti zemes planēšanas darbi
Apbūve	-
Apgrūtinājumi	-

Zemes gabala atļautā izmantošana

Lietošanas mērķis, saskaņā ar Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumu 2019.-2030. gadam- Tehniskās apbūves teritorija TA.



VĒRTĪBU DEFINĪCIJAS UN VĒRTĒŠANAS METODIKA

Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. /LVS 401-2013/

Īpaša vērtība – lielums, kas atspoguļo kāda aktīva tādas sevišķās īpašības, kurām ir vērtība tikai īpaša pircēja skatījumā. Īpašais pircējs ir tāds konkrēts pircējs, kurš uzskata, ka aktīvam piemīt īpaša, no tā īpašumtiesībām izrietoša vērtība, kas nav pieejama citiem pircējiem tirgū. Īpaša vērtība var rasties gadījumos, kad aktīvam piemīt tādas iezīmes, kas konkrētam pircējam to padara pievilcīgāku nekā citiem pircējiem tirgū. Šīs īpašības var izpausties kā minētā aktīva fiziskas, ģeogrāfiskas, ekonomiskas vai juridiskas īpatnības.

Patiesā vērtība – aprēķināta cena, par kuru jānotiek darījumam ar aktīviem vai saistībām starp konkrētām informētām un ieinteresētām pusēm, un kas atspoguļo attiecīgās šo pušu intereses. Patiesā vērtība ietilpst vērtību kategorijā, ko raksturo cenu, par kuru divas konkrētas puses varētu vienoties, veicot darījumu ar kādu aktīvu. Kaut arī šīs puses var būt nesaistītas un risināt sarunas saskaņā ar nesaistītu pušu darījuma nosacījumiem, prasība piedāvāt aktīvu plašākā tirgū nav obligāta, un salīgtā cena var būt cena, kas drīzāk atspoguļo specifiskos ieguvumus vai zaudējumus, ko šī aktīva īpašumtiesības sniedz iesaistītajām pusēm, nevis plašākam tirgum. Tā atšķiras no tirgus vērtības, kas paredz, ka nedrīkst ņemt vērā jebkādas priekšrocības, kas nebūtu pieejamas tirgus dalībniekiem kopumā.

Patiesā vērtība ir plašāks jēdziens nekā tirgus vērtība. Kaut gan daudzos gadījumos cena, kas ir taisnīga starp divām pusēm, ir pielīdzināma tai, kas iegūstama tirgū, ir iespējami gadījumi, kad patiesās vērtības aprēķins jāveic, ņemot vērā arī tādus apstākļus, kas būtu jāignorē tirgus vērtības aprēķinā, piemēram, jebkurš īpašās vērtības elements, kas rodas interešu apvienošanas rezultātā. Saskaņā ar standartu ieteikumu, patiesās vērtības jēdzienu izmanto nosakot cenu, kas

būtu taisnīga starp iznomātāju un nomnieku īpašuma pilnīgas nodošanas vai nomas saistību pārtraukšanas gadījumā.

Tirgus pieeja

Ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums.

Šīs pieejas pirmais solis ir darījumu ar identiskiem vai līdzīgiem aktīviem, kas nesen ir notikuši tirgū, cenu izvērtēšana. Ja pēdējā laikā ir notikuši tikai daži darījumi, var būt lietderīgi izvērtēt identisku vai līdzīgu aktīvu, kas ir paredzēti vai tiek piedāvāti pārdošanai, piedāvājuma cenas ar noteikumu, ka šī informācija ir pilnīgi precīza un tiek kritiski analizēta. Tāpat var būt nepieciešams koriģēt informāciju par notikušo darījumu cenām ar mērķi atspoguļot jebkura darījuma faktisko apstākļu un vērtības bāzes atšķirības, kā arī pieņēmumus, kas ir izvirzīti vērtēšanas vajadzībām. Vērtējamam aktīvam un notikušajos darījumos iesaistītajiem aktīviem var būt arī atšķirīgi juridiskie, ekonomiskie vai fiziskie raksturlielumi.

Ienākumu pieeja

Ar ienākumu pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir nākotnes naudas plūsmu pārvērtēšana vienā lielumā – kapitāla pašreizējā vērtībā. Ienākumu pieejā tiek ņemti vērā no aktīva tā lietderīgā kalpošanas laikā gūstamie ieņēmumi, un vērtības aprēķinam tiek izmantota kapitalizācijas procedūra.

Kapitalizācija paredz ienākumu pārvēršanu kapitāla vērtībā ar atbilstošu diskonta likmes palīdzību. Ienākumu plūsmas pamatā var būt līgumā vai līgumos paredzētas, vai arī līgumā neparedzētas attiecības, piemēram, aktīva izmantošanas vai arī turēšanas rezultātā sagaidāmā peļņa.

Ienākumu pieejas ietvaros ietilpst šādas metodes:

- ienākumu tiešā kapitalizācija, ar kuru tipiskiem viena perioda ienākumiem tiek piemērota visu riskus aptverošā vai kopējā kapitalizācijas likme,
- diskontētās naudas plūsmas metode, ar kuru vairāku nākamo periodu naudas plūsmas ar atbilstošu diskonta likmi tiek kapitalizētas to pašreizējā vērtībā,
- dažādi opciju cenu veidošanas modeļi.

Izmaksu pieeja

Ar izmaksu pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kas balstās uz ekonomikas principu, ka pircējs par aktīvu nemaksās vairāk par paredzamajām identiskas lietderības aktīva iegādes, vai izveides izmaksas.

Izmaksu pieeja ir balstīta uz principu, ka gadījumā ja nepastāv līdzvērtīga aktīva radīšanai nepieciešamā laika, neērtību, risku vai citu faktoru problēmas, tad cena, ko pircējs tirgū maksātu par vērtējamo aktīvu, nebūtu lielāka par ekvivalenta aktīva iegādes vai izveides izmaksām. Bieži vien vērtējamais aktīvs, ņemot vērā tā vecumu vai nolietojumu, ir mazāk pievilcīgs kā alternatīvais aktīvs, ko būtu iespējams iegādāties vai izveidot. Šādos gadījumos var būt nepieciešamas alternatīvā aktīva izmaksu korekcijas.

Lietojot izmaksu pieeju, visi parametri tiek ņemtiem no atklāta tirgus datiem. Būvniecības izmaksas tiek noteiktas izvērtējot vidējās būvniecības izmaksas vērtēšanas brīdī, bet zemesgabala vērtība aprēķināta ar tirgus pieeju

Vērtības zudumus veido sekojošas nolietojumu formas:

- Fiziskais nolietojums - būvkonstrukciju un materiālu sabrukuma pakāpe dažādu faktoru (fiziskā un ķīmiskā iedarbība, pārslodzes, nepareiza ekspluatācija u.tml.) iespaidā.
- Funkcionālais nolietojums - ēku un būvju raksturlielumu neatbilstība pastāvošajiem tirgus standartiem un priekšstatiem par apskatāmā tipa nekustamo īpašumu (novecojušas inženierkomunikācijas, nemoderns plānojums).

- Ekonomiskais (ārējais) nolietojums - raksturo objektu iespaidojošo ārējo apstākļu izmaiņas (mainījies situācija tirgū u.tml.). Šo īpašuma vērtības izmaiņu izsauc kādi ārēji, ar pašu īpašumu tiešā veidā nesaistīti apstākļi, kas būtiski ietekmē īpašuma pārdošanas iespējas. Šie vērtību ietekmējošie apstākļi var būt gan tehniskas, gan ekonomiskas dabas.

TIRGUS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS

Jēkabpils pilsētā un tuvumā esošajās teritorijās galvenais apbūvei paredzēto zemes gabalu vērtību ietekmējošais faktors ir atrašanās vieta, kuru raksturo attālums līdz Jēkabpils centram, dzīvojamo rajonu un lielo ielu un ceļu tuvums. Ne mazāka nozīme ir inženiertehnisko komunikāciju pieejamībai.

Apbūves zemes tirgu Jēkabpilī varētu nosacīti iedalīt četrās daļās:

- 1) zemes gabali, kas izvietoti vēsturiskajā centra rajonā- Jēkabpils pusē Vecpilsētas laukuma, Brīvības, Pasta, Pormaļa ielu un Draudzības alejas rajonā, Krustpils pusē gar Rīgas ielu no tilta līdz kultūras namam. Šajā rajonā zemes gabali ir nelielas platības, pārsvarā apbūvēti, praktiski nav brīvu, bez apbūves zemes gabalu. Zemes gabalu tirgus cenas ir robežās no 5 - 20 eur/m².
- 2) zemes gabali, kas atrodas perspektīvās attīstības rajonā starp Vienības, Kļavu, Neretas ielām un Bebru - Auseklīša daudzdzīvokļu dzīvojamo māju rajonā. Pēdējos gados šeit ir uzcelti trīs tirdzniecības centri, projektā ir vēl viena tirdzniecības centra būvniecība, tiek celts tiesas nams. Šajā rajonā zemes gabali pārsvarā ir nelabiekārtoti, bez apbūves. Tirgū tiek piedāvāti vidējas un lielas platības zemes īpašumi (0,5 - 3,0 ha). Zemes gabalu tirgus cenas ir robežās no 3 - 15 eur/m².
- 3) zemes gabali, kas atrodas privātmāju rajonos un pilsētas nomalē: Radžu ūdenskrātuves, autoceļu Rīga-Daugavpils-Rēzekne tuvumā, Neretas apvedceļa un daudzdzīvokļu dzīvojamo māju rajonos (Nameja-Viesītes, Celtnieku, Lauktechnikas). Zemes gabalu tirgus cenas ir robežās no 2 - 7 eur/m².
- 4) zemes gabali, kas atrodas pilsētas nomalē un veido ražošanas apbūves teritorijas ap Rīgas, Madonas, A. Elksnes, Madonas, Madonas, Tvaika, Brīvības, Celtnieku ielām. Tirgū tiek piedāvāti vidējas un lielas platības zemes īpašumi (0,5 - 10,0 ha). Zemes gabalu tirgus cenas ir robežās no 2 - 6 eur/m².

Darījumi ar ražošanas apbūvei paraudzētiem zemes gabaliem Jēkabpils pilsētā notiek reti. Gada laikā notiek 1-5 darījumi.

Zemes gabalu ar ierobežotu izmantošanu un starp gabalu, iekš kvartālos novietotu zemes gabalu ar apgrūtinātu pieejamību, piedāvājuma/pārdošanas cenas ir 2 - 5 eur/m². Pārsvarā tie ir zemes gabali, kuros nav iespējama apbūve (starp gabali, šķērso inženierkomunikācijas, zem ceļiem, parki, laukumi u.c.).

Nekustamo īpašumu tirgus attīstības līmenis un darījumu intensitāte, īpašumu pārdošanas prakse, nosaka- 9 līdz 12 mēnešus kā nepieciešamo laika periodu nekustamo īpašumu pārdošanai par noteikto cenu. Šai laikā interesenti (potenciālie pircēji) iepazīstas ar piedāvāto īpašumu, meklē alternatīvus līdzekļu ieguldīšanas variantus – pēti līdzvērtīgus piedāvājumus par zemāku cenu, veic pārrunas ar īpašniekiem par cenu un maksāšanas nosacījumiem.

Līdz ar to termiņš 12 (divpadsmit) mēneši ir uzskatāms par optimālu termiņu, lai vērtējamo Objektu pārdotu, ja pārdevējs veic visu nepieciešamo īpašuma ekspozīcijai brīvā tirgū.

ESOŠAIS UN LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS

Labākā un efektīvākā izmantošana ir tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. /LVS 401:2013/.

Esošais izmantošanas veids	Zemes gabals, kas tika izmantots atkritumu apsaimniekošanas uzņēmuma vajadzībām- komposta laukums. Izmantošanas veids saskaņā ar Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumu 2019.-2030. gadam- Tehniskās apbūves teritorija TA.
Labākais izmantošanas veids	Zemes gabala izmantošana atbilstoši Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumā noteiktajam lietošanas mērķim. Zemes gabals piemērots tehniskās un rūpnieciskās apbūves veikšanai.

Tirgus vērtību ietekmējoši faktori

<i>Pozitīvie:</i> • atrodas autoceļa Rīga-Rēzekne tuvumā, • robežojas ar divām ielām, piebraukšana ir laba.	<i>Negatīvie:</i>

Īpašie pieņēmumi

- nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar nomas līgumiem, izņemot šai novērtējumā minētos;
- ar šo nekustamo īpašumu nav izdarīts galvojums;
- nekustamais īpašums nav ieguldīts uzņēmējdarbības pamatkapitālā;
- nekustamā īpašumā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar atsavināšanas aizliegumu;
- nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem (nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi, komunālo pakalpojumu maksājumi).

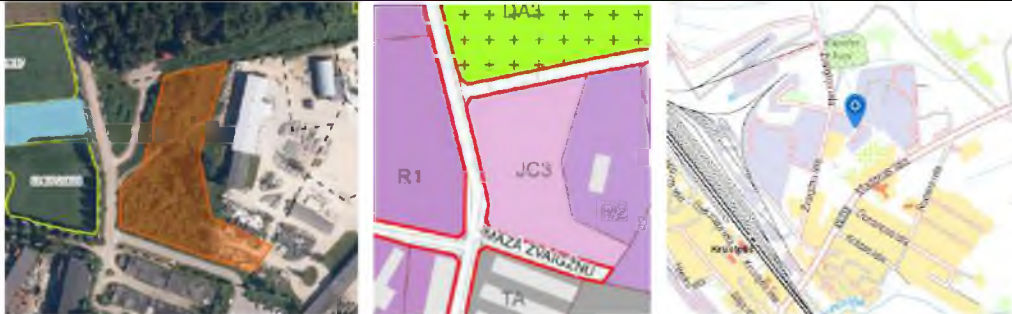
VĒRTĪBAS APRĒĶINS

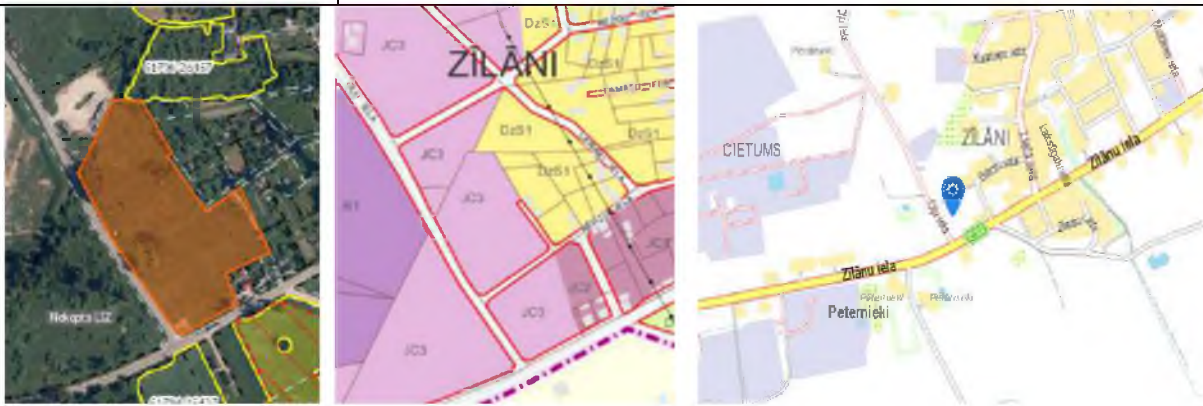
Ņemot vērā vērtēšanas objekta raksturu, izmantošanas veidu un pieejamo tirgus informācijas apjomu, vērtētāji uzskata, ka vērtēšanas objekta vērtību iespējams noteikt, izmantojot tirgus pieeju.

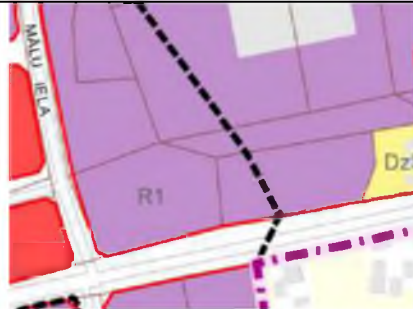
Vērtības aprēķins izmantojot Tirgus pieeju

Nosakot zemes gabala tirgus vērtību, tiek salīdzināta un izvērtēta zemes gabalu atrašanās vieta, fiziskās īpašības (platība, forma, reljefs), centralizēto inženiertīklu pieejamība, apkārtējās infrastruktūras attīstība un citi faktori. Veicot tirgus situācijas izpēti un analīzi, vērtētāji apkopojuši informāciju par līdzvērtīgu zemes īpašumu pārdošanas/ piedāvājuma gadījumiem reģionā. Par salīdzināmiem objektiem vērtētāji ir izvēlējušies četrus pārdotus līdzīga rakstura zemes gabalus.

Salīdzināmie objekti:

Objekts Nr.1	Jēkabpils, Zvaigžņu iela
Pārdevuma laiks	12.2020.
Pārdevuma cena, EUR	9 800
Zemes gabala platība, m2	8 903
	
Īss objekta raksturojums	Zemes gabals bez apbūves, neregulāras formas, lielākā platības daļa neiek izmantota, aizaugusi ar krūmājiem un kokaudzi, daļa platības zem ražošanas teritorijas. Atrodas starp Zvaigžņu ielu, kapu teritoriju un būvniecības uzņēmuma teritoriju. Novietojums pilsētā apmierinošs, piebraukšana vidēji laba. Zemes gabala lietošanas mērķis- jaukta centra apbūves teritorija. Atsavināts no pašvaldības.

Objekts Nr.2	Jēkabpils, Oļu iela
Pārdevuma laiks	02.2022.
Pārdevuma cena, EUR	40 000
Zemes gabala platība, m2	31 869
	
Īss objekta raksturojums	Zemes gabals bez apbūves, daļēji regulāras formas, netiek izmantots . Atrodas starp Oļu, Zilānu ielām un Zilānu dzīvojamo māju rajonu, autoceļa Rīga-Rēzekne malā. Zemes gabalu šķērso perspektīvē izbūvējamās ielas. Novietojums pilsētā vidējs, piebraukšana laba. Zemes gabala lietošanas mērķis- jaukta centra apbūves teritorija.

Objekts Nr.3	Jēkabpils, Zīlānu iela
Pārdevuma laiks	10.2021.
Pārdevuma cena, EUR	18 000
Zemes gabala platība, m2	6 475
  	
Īss objekta raksturojums	Neapbūvēts zemes gabals, bez labiekārtojuma, taisnstūrim līdzīgas formas, atrodas autoceļa Rīga-Rēzekne malā, novietojums pilsētā vidēji labs, piebraukšana ir apgrūtināta. Zemes gabala lietošanas mērķis- rūpnieciskās apbūves teritorija.

Objekts Nr.4	Jēkabpils, Mālu iela
Pārdevuma laiks	darījums pašlaik notiek
Pārdevuma cena, EUR	27 300
Zemes gabala platība, m2	9 100
  	
Īss objekta raksturojums	Zemes gabals zem bijušā ražošanas objekta, kas netiek izmantots (drupas), bez labiekārtojuma, daļēji aizaudzis ar krūmājiem un kokaudzi, neregulāras formas, atrodas Malu ielas malā, novietojums pilsētā vidēji labs, piebraukšana ir laba. Zemes gabala lietošanas mērķis- rūpnieciskās apbūves teritorija.

Tirgus pieejas aprēķins

	Jēkabpils, Zvaigžņu iela	Jēkabpils, Oļu iela	Jēkabpils, Zīlānu iela	Jēkabpils, Mālu iela	VĒRTĒŠANAS OBJEKTS- Ķieģeļu iela 13D
Pārdošanas cena, EUR	9 800	40 000	18 000	27 300	
Pārdošanas cenas koriģēšana, ievērojot darījuma apstākļus	15%	0%	0%	0%	
Pārdošanas cenas koriģēšana, ievērojot izmaiņas nekustamo īpašumu tirgus stāvoklī	0%	0%	0%	0%	
Kopējā korekcija, %	15%	0%	0%	0%	
Koriģētā pārdošanas cena, EUR	11 270	40 000	18 000	27 300	

Zemes gabala platība, m ²	8 903	31 869	6 475	9 100	11 683
Zemes gabala kopējās platības 1 m ² nosacītā pārdošanas cena, EUR/m ²	1,3	1,3	2,8	3,0	2,3

Koriģējošie koeficienti, kas izlīdzina atšķirības:

Novietojums pilsētā/kvartālā	10%	0%	0%	0%	
Infrastruktūra, ielas, piebraucamie ceļi	0%	0%	0%	0%	
Izmantošanas, attīstības, apbūves iespējas	0%	0%	0%	0%	
Zemes gabala platība	-3%	25%	-7%	-3%	
Piebraukšanas ērtums	0%	0%	0%	0%	
Nodrošinājums ar komunikācijām	0%	0%	0%	0%	
Zemes gabala labiekārtojums, apaugums	15%	5%	0%	5%	
Zemes gabala konfigurācija, reljefs	10%	0%	0%	0%	
Zemes gabala apgrūtinājumi	0%	5%	0%	0%	
Citi faktori	0%	0%	0%	0%	
Kopējā korekcija, %	32%	35%	-7%	2%	
Zemes gabala kopējās platības 1 m² koriģētā pārdošanas cena, EUR	1,7	1,7	2,6	3,1	2,3

Nekustamā īpašuma tirgus vērtība noapaļoti, EUR	26 300

SLĒDZIENS PAR VĒRTĪBU

Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5601 001 0070, kas atrodas Ķieģeļu ielā 13D, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 2022. gada 20. aprīlī, noteiktā **tirgus vērtība, ir EUR 26 300** (divdesmit seši tūkstoši trīs simti eiro).

NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS

Es, Ivars Šapkins, apliecinu, ka neesmu ieinteresēts palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību un pamatojoties uz manām zināšanām un pārliecību:

- saņemto informāciju esmu atspoguļojis patiesi;
- nekustamā īpašuma apskate ir veikta dabā;
- vērtēšanas atskaite ir sagatavota saskaņā ar Īpašuma Vērtētāju Profesionālās Prakses standartiem;
- secinājumi pamatoti uz manu personīgo pieredzi un objektīvu analīzi;
- mana darba apmaksa nav atkarīga no noteiktās vērtības;
- man nav ne pašreizējas, ne arī perspektīvas personīgās ieinteresētības novērtējamajā īpašumā, kā arī nav intereses vai aizspriedumi pret pusēm, kas saistītas ar vērtējamo objektu.

Ivars Šapkins

Nekustamā īpašuma vērtētājs

LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131

PIEŅĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI

Vērtēšanas atskaitē atspoguļotā analīze, viedokļi un secinājumi balstās uz sekojošiem pieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem:

- Novērtētāji pieņem, ka īpašuma likumīgo piederību apliecinoši dokumenti ir pareizi.
- Novērtētais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no aizņēmumiem, apķīlājumiem, finansiālām saistībām un apgrūtinājumiem, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Novērtējumā paustā informācija ir pieņemta par ticamu, taču novērtētāji nevar uzņemties pilnu atbildību par to precizitāti, tā kā nav speciālu garantiju par tās ticamību. Precizitāte ir atkarīga no informācijas pareizības, kas ir iesniegta un iegūta no klientiem un citiem avotiem.
- Novērtējumu nav atļauts kopēt un publicēt, kā arī tas nevar tikt lietots citiem nolūkiem kā novērtējuma uzdevumā teikts, bez iepriekšējās novērtētāju un īpašnieka rakstveida piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.
- Vērtētājam nav pienākums liecināt tiesas procesā vai būt par liecinieku izmeklēšanas gaitā, kas varētu tikt ierosināta saistībā ar vērtējamo objektu, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Tiek pieņemts, ka nav apslēptu vai neredzamu konstrukciju stāvokļa izmaiņu, kas palielinātu vai pazeminātu īpašuma vērtību, un kas ir atklājamas tikai ar speciālām inženieru pārbaudēm.
- Tiek pieņemts, ka zemes gabalā veiktie būvniecības darbi, kā arī inženiertehnisko komunikāciju izbūve/pieslēgumi, ir veikti LR Likumdošanā noteiktajā kārtībā, ja vērtējumā nav atrunāts citādi.
- Salīdzināmie skaitļi, kas saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētāji ir pārbaudījuši datus pēc savām vislabākajām iespējām, bet neuzņemas atbildību par skaitļu patiesumu.
- Vērtējums ietver tikai faktus un stāvokli uz novērtēšanas brīdi, notikumi, kas ietekmē īpašuma vērtību, pēc vērtēšanas datuma netiek iekļauti vērtējumā.
- Ienākumu un izdevumu plānošana nav vienkārši nākotnes paredzējumi, drīzāk tas ir vispārējs nekustamā īpašuma tirgus novērtējums. Nav garantijas un nekādu apgalvojumu, ka šie paredzējumi piepildīsies. Nekustamā īpašuma tirgus patstāvīgi mainās un svārstās. No novērtētājiem netiek prasīti noteikt nākotnes nekustamā īpašuma tirgus apstākļus, bet drīzāk gan atspoguļot sabiedrības attīstības virzienus, uz kuriem balstīsies nākotnes investīcijas.
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no tā konteksta.
- Novērtētāji ir pieņēmuši, ka nav rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas ietekmē vērtību. Novērtētāju rīcībā nav informācijas par šādu gadījumu, bet ja pastāv kāda neapskatīta vienošanās vai nomas līgums, tad noteiktā objekta vērtība var mainīties.

PIELIKUMI

ZEMGALES RAJONA TIESA**Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000524747****Kadastra numurs: 5601 001 0070****Adrese: Ķieģeļu iela 13D, Jēkabpils, Jēkabpils nov.**

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 56010010069). <i>Žurn. Nr. 300003503767, lēmums 16.09.2013, tiesnese Aija Bisāne</i>		1.1683 ha
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
	<i>Nav ierakstu</i>		
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Jēkabpils pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000024205. Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: II daļas 1.iedaļa 1.1, 2.1 (300005445219) <i>Žurn. Nr. 300003503767, lēmums 16.09.2013, tiesnese Aija Bisāne</i>	1	
1.1.	Īpašnieks: Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205. <i>Žurn. Nr. 300005445219, lēmums 29.09.2021, tiesnese Ligita Birkhāne</i>	1	
1.2.	Pamats: 2013.gada 12.septembra uzzīņa Nr.1-4.5/193 par Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piekrītošo zemes gabalu ar kadastra numuru 5601 001 0070 Jēkabpilī, Ķieģeļu ielā 13D. <i>Žurn. Nr. 300003503767, lēmums 16.09.2013, tiesnese Aija Bisāne</i>		
2.1.	Grozīts 2. daļas 1. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300003503767, 16.09.2013), izsakot to jaunā redakcijā. Pamats: 2020.gada 10.jūnija "Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma" Pārejas noteikumu 6.punkts. Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 1.1 (300005445219) <i>Žurn. Nr. 300005445219, lēmums 29.09.2021, tiesnese Ligita Birkhāne</i>		
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
1.1.	Īpašnieks aprobežots ar likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 16.pantā minētiem nosacījumiem: piecus gadus nedrīkst nekustamu īpašumu atsavināt, iekļāt vai nodibināt personālservitūtu, ja citos likumos nav noteikts citādi.. <i>Žurn. Nr. 300003503767, lēmums 16.09.2013, tiesnese Aija Bisāne</i>		
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu		Platība, lielums
	<i>Nav ierakstu</i>		
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
	<i>Nav ierakstu</i>		
IV. daļa 1.,2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlas tiesība un tās pamats		Summa
	<i>Nav ierakstu</i>		
IV. daļa 3. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi		Summa
	<i>Nav ierakstu</i>		
IV. daļa 4.,5. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji		Summa
	<i>Nav ierakstu</i>		



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
56010010070	Kieģeļu iela 13D	13758	100000524747	Jēkabpils, Jēkabpils novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	13758
Kopplatība:	1.1683
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	17174 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.12.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	17174 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.12.2021; izmantošanai no 2025.gada)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamaī daīai (EUR)	Adrese
56010010069	1/1	13758	Kieģeļu iela 13D, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202

Kadastrālā vērtība (EUR):	13758
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2022
Nekustamā īpašuma objekta platība:	1.1683
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Starpgabals:	Nav
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	17174 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.12.2021; izmantošanai no 2025.gada)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	1.1683
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.7252
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.7252
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000

Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0605
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0605
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0369
Pārējās zemes platība:	0.3457

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve	1005	1.1683	ha

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 5601 001 0069

Adrese: Ķieģeļu iela 13D, Jēkabpils

Plāns izgatavots pamatojoties uz 2013.gada 9.maija Jēkabpils pilsētas pašvaldības, Jēkabpils pilsētas domes lēmumu Nr.187 (protokols Nr.11, 17.§) " Par adreses piešķiršanu".

Robežas uzmēritas: 2013.gada 21.jūnijā

Plāna mērogs 1: 1000

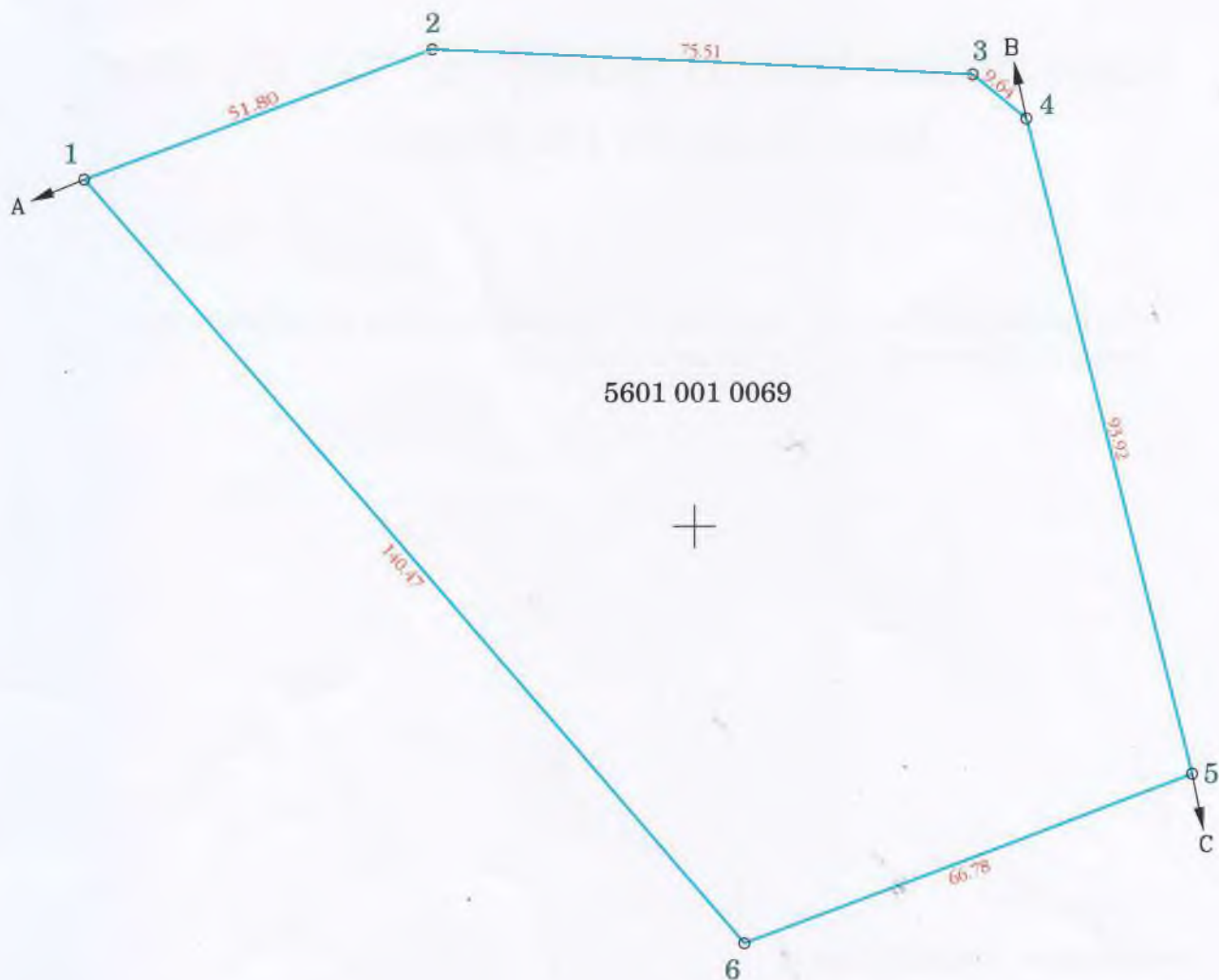
Zemes vienības platība: 1.1683 ha



SIA "Geo Mērnecība" valdes locekle		Līga Setkovska	21.06.2013.
Ierosinātais ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Jēkabpils pilsētas pašvaldības pilnv.p. Laura Krastiņa	21.06.2013.

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients: 0.9997664

X=264600
Y=616500



Robežojošo zemes vienību saraksts:

- no A līdz B : 56010017039 - Slimnīcas iela 1;
- no B līdz C : 56010017035 - Ķieģeļu iela;
- no C līdz A : 56010011511 - Ķieģeļu iela 13A

Plāna mērogs 1:1000
Zemes vienības platība 1.1683 ha

Mērnīeks Ainārs Eglītis (sert. Nr. BB-26, derīgs no 18.10.2010. līdz 17.10.2015.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi".

Ainārs Eglītis

21.06.2013.

LATVIJAS REPUBLIKA

INFORMĀCIJA PAR APGRŪTINĀJUMIEM

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 5601 001 0069

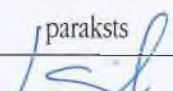
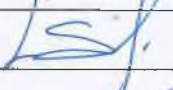
Adrese: Ķieģeļu iela 13D, Jēkabpils

Zemes vienībai apgrūtinājumi nav noteikti.

Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības platība 1.1683 ha



Saskaņoja: Jēkabpils pilsētas pilnvarotā pārstāve		Laura Krastiņa	21.06.2013.
SIA "Geo Mērniecība" valdes locekle		Līga Setkovska	21.06.2013.
Ierosinātais ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Jēkabpils pilsētas pašvaldības pilnv.p. Laura Krastiņa	21.06.2013.
Mērnieks Ainārs Eglītis (sert. Nr. BB-26, derīgs no 18.10.2010. līdz 17.10.2015.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi".		Ainārs Eglītis	21.06.2013.

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 5601 001 0069

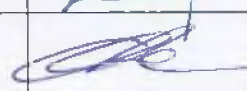
Adrese: Ķieģeļu iela 13D, Jēkabpils

Situācijas elementi uzmēriti 2013.gada 21.jūnijā

Plāna mērogs 1: 1000

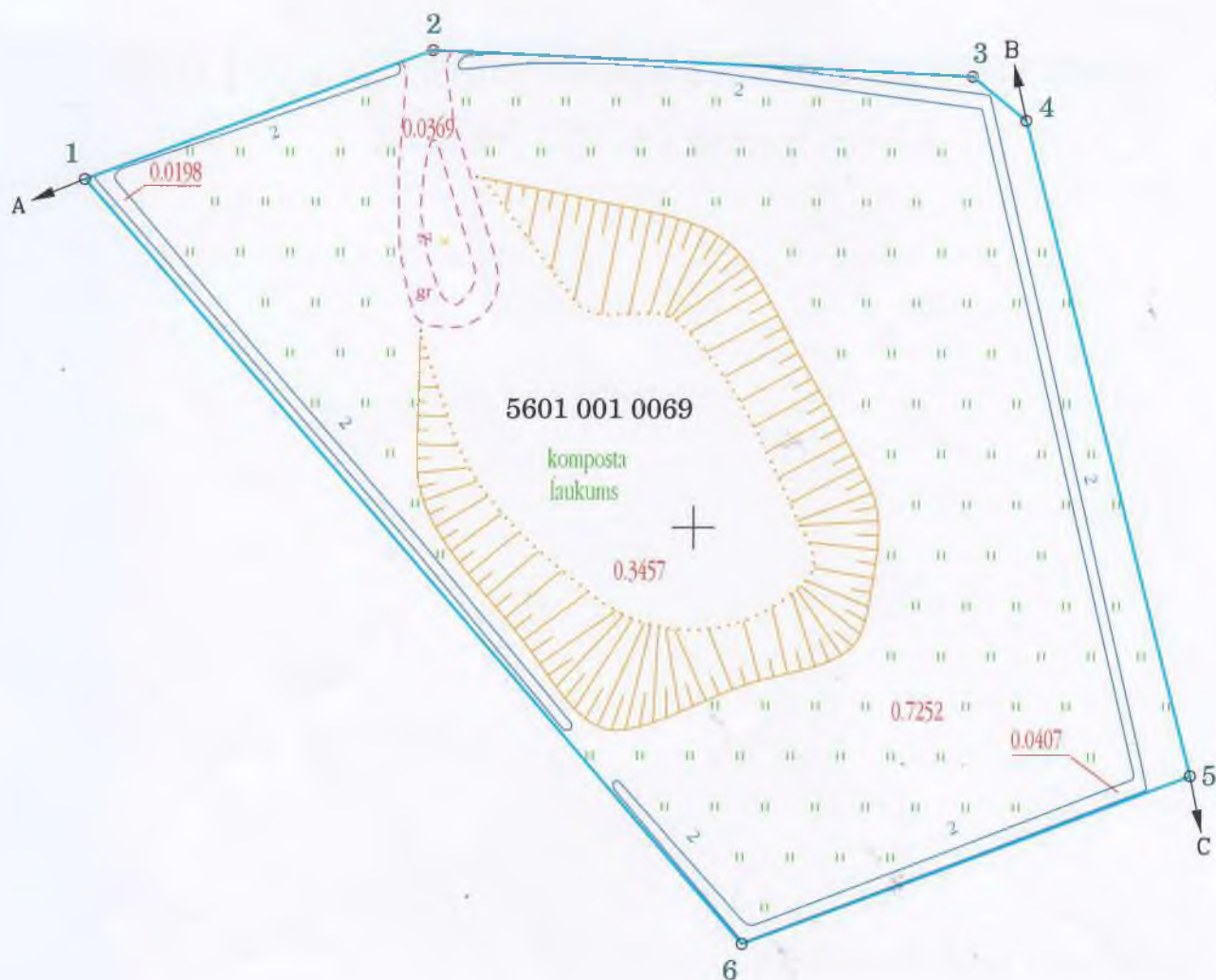
Zemes vienības platība: 1.1683 ha



SIA "Geo Mēniecība" valdes locekle		Līga Setkovska	21.06.2013.
Ierosinātais ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Jēkabpils pilsētas pašvaldības pilnv.p. Laura Krastiņa	21.06.2013.

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA												
	Lauksaimniecībā izmant. zeme	TĀJĀ SKAITĀ				Meži	Krumājī	Purvi	Zem ūdeņiem	t. sk.	Zem ēkām un pagalmiem	Zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzi	Plavas	Gaiņības					zem zivju dīķiem			
1.1683	0.7252	-	-	0.7252	-	-	-	-	0.0605	-	-	0.0369	0.3457

X=264600
Y=616500



+

Plāna mērogs 1:1000

Mērnīeks Ainārs Eglītis (sert. Nr. BB-26, derīgs no 18.10.2010. līdz 17.10.2015.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi".

Ainārs Eglītis

21.06.2013.



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. *131*

Ivars Šapkins

vārds, uzvārds

110366-11182

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

2013. gada 30. maija

datums

Sertifikāts piešķirts

2018. gada 31. maijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2023. gada 30. maijam

datums



Dainis Junsls

LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 104.§)

Nr.391

Par papildu finansējuma piešķiršanu

Jēkabpils novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) un Centrālā finanšu un līgumu aģentūra 2019.gada 6.martā noslēdza vienošanos par Eiropas Savienības fondu projekta Nr. 8.1.2.0/18/I/007 “Jēkabpils vispārējās izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras uzlabošana” (turpmāk – Projekts) īstenošanu. Projekta mērķis ir pilnībā modernizēt Jēkabpils 2.vidusskolu un Jēkabpils Valsts ģimnāziju, lai nodrošinātu mācību vidi kompetenču pieejā balstīta vispārējās izglītības satura ieviešanai

Jēkabpils novada pašvaldība ar 2022.gada 1.aprīļa paziņojumu vienpusēji pārtrauca 2020.gada 11.novembrī noslēgto iepirkuma līgumu (Id.Nr. JPP 2020/01/ERAF) ar SIA “ZENG” par Jēkabpils Valsts ģimnāzijas pārbūves būvdarbu veikšanu (turpmāk – Objekts). Uz līguma laušanas brīdi Jēkabpils Valsts ģimnāzijā bija izpildīt būvdarbi 3 543 727,26 euro vērtībā jeb 51% no kopējā būvdarbu apjoma. Lai nodrošinātu turpmākās darbības līguma izbeigšanas procesā un jauna būvdarbu iepirkuma izsludināšanai – Objekta pārņemšanu, objektīvu izpildīto darbu apjoma fiksēšanu un pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanu, dažādu speciālistu piesaisti, tai skaitā zvērināta tiesu izpildītāja, neatkarīgu ekspertu piesaistīšanai, pašvaldībai nepieciešams papildu finansējums.

Atbilstoši Būvniecības likuma 17.panta 3.daļas regulējumam, ja būvdarbi tiek apturēti vai pārtraukti un līdz ar to būve kļūst bīstama cilvēku dzīvībai, veselībai vai videi vai arī būves konstrukcijās var rasties bīstami bojājumi, būvniecības ierosinātais veic būves konservāciju normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā. Pēc Objekta pārņemšanas Pašvaldībai jānodrošina būvlaukuma norobežošana, apsardzes signalizācija līdz brīdim, kad Pašvaldība noslēgs jaunu būvdarbu iepirkuma līgumu par Jēkabpils Valsts ģimnāzijas būvdarbu pabeigšanu.

Nepieciešamais papildu finansējums indikatīvi sastāda līdz 30 000,00 euro (valsts nodeva tiesu izpildītājam, neatkarīgs eksperts, nožogojuma īre 4 mēneši, apsardzes pakalpojumi u.c).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 2., 7. un 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 29. un 30.pantu, Būvniecības likuma 17.panta 3.daļu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

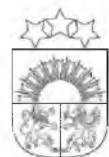
1. Piešķirt papildu finansējumu līdz 30 000,00 euro būvobjekta “Jēkabpils Valsts ģimnāzijas pārbūve Rūdolfa Blaumaņa ielā 27, Jēkabpilī” pārņemšanai un uzturēšanai.
2. Lēmuma 1.punktā minēto summu iekļaut nākošajos budžeta grozījumos Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada budžetā.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Egija Sniedzīte 29178483

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.04.2022. (protokols Nr.9, 105.§)

Nr.392

Par nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 14.04.2022. (protokols Nr.8, 4.§) lēmumu Nr.289 “Par sabiedriskā transporta pieturvietu daļu nodošanu nomā reklāmas izvietošanai” (turpmāk – Jēkabpils novada domes 14.04.2022. lēmums Nr.289) nodotas iznomāšanai Jēkabpils novada pašvaldībai piederošas 46 stiklotas metāla konstrukcijas - sabiedriskā transporta pieturvietu daļas ar tiesībām uzstādīt reklāmas standu un izvietot reklāmu un pienākumu uzturēt pieturvietu nojumes Jēkabpils novada Jēkabpils pilsētā (turpmāk - Nomas objekts), izsolot nomas tiesības rakstiskā izsolē ar piedāvāto augstāko nomas maksu.

Ar Jēkabpils novada domes 14.04.2022. lēmums Nr.289 apstiprināta Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – Komisija) un apstiprināti Nomas objekta rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumi saskaņā ar pielikumu (turpmāk – Izsoles noteikumi).

Nomas objekts tiek iznomāts ar mērķi uzturēt sabiedriskā transporta pieturvietas ar nojumēm Jēkabpils novada Jēkabpils pilsētā pienācīgā kārtībā un pieturvietās izvietot reklāmu.

Uz izsoli, Izsoles noteikumu 31.punktā noteiktajā termiņā, t.i. līdz 2022.gada 26.aprīlim (ieskaitot), pieteikumu dalībai izsolē iesniedza viena persona - Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Drukas Nams”, reģistrācijas numurs 45403056897, juridiskā adrese: Akmeņu iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 (turpmāk – SIA “Drukas Nams”) (turpmāk – Pretendents).

Pamatojoties uz Izsoles noteikumu 51. - 54.punktam Komisija 27.04.2022. sēdē atvēra slēgtā aploksnē iesniegto pieteikumu, informēja par piedāvājuma saturu un izvērtēja pieteikuma atbilstību publicētajiem Izsoles noteikumiem. Komisija nolēma atzīt Nomas objekta Pretendenta - SIA “Drukas Nams” pieteikumu par atbilstošu Izsoles noteikumu un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām un paziņoja rakstisko izsoli par pabeigtu.

Atbilstoši Izsoles noteikumu 55.punktam, ja uz Nomas objekta rakstisko izsoli ir pieteicies tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Nomas tiesības iegūst šis vienīgais nomas tiesību pretendents ar kuru slēdz nomas līgumu (saskaņā ar Izsoles noteikumu 2.pielikumu) par piedāvāto nomas maksas apmēru, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.

Pamatojoties uz Komisijas 27.04.2022. protokolu Nr.1 par nomas tiesību izsoles uzvarētāju, kas ieguva nomas tiesības par piedāvāto nomas maksas apmēru 1200,00 euro gadā bez pievienotās vērtības nodokļa (sākotnējā nosacītā nomas maksa 468,12 euro gadā bez pievienotās vērtības nodokļa), noteikta SIA “Drukas Nams” ar kuru, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēdzams nomas līgums ar Jēkabpils novada pašvaldību par Nomas objekta - Jēkabpils novada pašvaldībai piederošas 46 stiklotas metāla konstrukcijas - sabiedriskā transporta pieturvietu daļas ar tiesībām uzstādīt reklāmas standu un izvietot reklāmu un pienākumu uzturēt pieturvietu nojumes Jēkabpils novada Jēkabpils pilsētā nomas lietošanu, par nomas tiesību maksu 1200,00 euro (viens tūkstošs divi simti eiro un 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa, uz līguma termiņu 3 gadi no nomas līguma noslēgšanas dienas ar iespēju termiņu pagarināt.

Pamatojoties uz Izsoles noteikumu 60.punktu, izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome un izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

Pamatojoties uz Izsoles noteikumu 61.punktu, Nomas objekta nomas tiesību uzvarētājs iegūst tiesības slēgt nekustamā īpašuma nomas līgumu ar Jēkabpils novada pašvaldību pēc Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 36.-44., 47., 48 un 51.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 14.04.2022. (protokols Nr.8, 4.§) lēmumu Nr.289 “Par sabiedriskā transporta pieturvietu daļu nodošanu nomā reklāmas izvietošanai” pielikuma 60. un 61.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisijas 2022.gada.27.aprīļa protokolu Nr.1,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošas 46 stiklotas metāla konstrukcijas - sabiedriskā transporta pieturvietu daļas ar tiesībām uzstādīt reklāmas standu un izvietot reklāmu un pienākumu uzturēt pieturvietu nojumes Jēkabpils novada Jēkabpils pilsētā, 27.04.2022. nomas tiesību izsoles rezultātu.

2. Nodot lēmuma 1.punktā norādīto nomas objektu - Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Drukas Nams”, reģistrācijas numurs 45403056897, juridiskā adrese: Akmeņu iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 nomā ar lietošanas (izmantošanas) mērķi – uzturēt sabiedriskā transporta pieturvietas ar nojumēm Jēkabpils novada Jēkabpils pilsētā pienācīgā kārtībā un pieturvietās izvietot reklāmu.

3. Noslēgt nomas līgumu ar Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Drukas Nams”, reģistrācijas numurs 45403056897, juridiskā adrese: Akmeņu iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, par lēmuma 1.punkta norādītā nomas objekta nomas lietošanu.

4. Noteikt par lēmuma 1.punktā norādītā nomas objekta nomas lietošanu nomas maksu 1200,00 *euro* (viens tūkstotis divi simti eiro un 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

5. Noslēgt nomas līgumu uz 3 gadiem no nomas līguma noslēgšanas dienas ar iespēju termiņu pagarināt.

6. Izsoles rezultātus iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai publicēt Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Nomas līgums (atbilstoši Izsoles noteikumu 2.pielikuma projektam ar pielikumiem) uz 6 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Verečinska 26814985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

2.pielikums pie RAKSTISKĀS IZSOLES

par sabiedriskā transporta pieturvietu daļu ar tiesībām uzstādīt reklāmas standu un izvietot reklāmu un pienākumu uzturēt pieturvietu nojumes Jēkabpils novada Jēkabpils pilsētā, nomas tiesību izsoles noteikumiem

Nomas līgums

Jēkabpilī,

Jēkabpils novada pašvaldība, PVN reģistrācijas numurs. 90000024205, adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, (turpmāk - **IZNOMĀTĀJS**), kuru pārstāv domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis, kurš rīkojas uz likuma „Par pašvaldībām” un pašvaldības Nolikuma pamata, no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Drukas Nams”, reģistrācijas numurs 45403056897, juridiskā adrese: Akmeņu iela 7, Jēkabpils, LV-5201, (turpmāk - **NOMNIEKS**), kuru pārstāv valdes locekle Zane Ozola, kura rīkojas uz statūtu pamata, no otras puses,

abi kopā turpmāk tekstā saukti - Puses vai katrs atsevišķi - Puse, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 14.aprīļa lēmumu Nr.289 “Par sabiedriskā transporta pieturvietu daļu nodošanu nomā reklāmas izvietošanai”, noslēdz šāda satura līgumu:

I. Līguma priekšmets un termiņš

1. Iznomātājs nodod Nomniekam nomā 46 stiklotas metāla konstrukcijas - sabiedriskā transporta pieturvietu daļas (turpmāk visas kopā sauktas – Objekts, katra atsevišķi – Objekta daļa) Jēkabpils pilsētā ar tiesībām 1 (vienu) gadus no šī līguma noslēgšanas datuma par saviem līdzekļiem uzstādīt Objektā reklāmas standu un izvietot reklāmu (pieturvietu saraksts pielikumā). Visas pieturvietas tiek nodotas nomā kā viens nomas objekts ar kopējo iznomājamo platību 200,90 m².

2. Nomas mērķis ir Nomnieka reklāmas izvietošana un Objekta uzturēšana kārtībā.

II. Norēķinu apjoms un kārtība

3. Nomas maksa par Objekta nomu tiek noteikta 1200,00 euro gadā, plus 21% PVN 252,00 euro, **pavisam kopā 1452,00 euro (viens tūkstošis četri simti piecdesmit divi eiro un 00 centi) gadā. Nomas maksa uz līguma 1.punktā noteikto periodu sastāda 3852,00 euro (trīs tūkstoši astoņi simti piecdesmit divi eiro un 00 centi) ar PVN.**

4. Nomas maksu Nomnieks maksā divas reizes gadā uz Iznomātāja atsevišķi izsniegta rēķina pamata.

III. Iznomātāja tiesības un pienākumi

5. Iznomātājs apņemas un garantē Nomniekam, ka:

5.1. Iznomātājs ir vienīgais likumīgais Objekta īpašnieks, lai slēgtu šo līgumu un uzņemtos tajā noteiktās saistības;

5.2. Objekts nav iznomāts un nav nodots lietošanā vai valdījumā citai fiziskai vai juridiskai personai un ka viss Objekts vai jebkura tā daļa nav apgrūtināta citādā veidā, pretējā gadījumā Iznomātājs atlīdzina Nomniekam tādējādi nodarītos zaudējumus;

5.3. Nomnieks var izmantot Objektu bez jebkāda pārtraukuma no Iznomātāja puses vai kādas citas personas puses, kura uz to var pretendēt ar Iznomātāja pilnvarojumu vai starpniecību;

5.4. Iznomātājs atļaus Nomniekam pieslēgt Objektu pašvaldības ielu apgaismojuma tīklam, nolūkā izgaismot tās daļas, uz kurām izvietota reklāma, lai vienlaicīgi tiktu izgaismota arī nojume pasažieriem.

6. Iznomātājam ir tiesības veikt Objekta apsekošanu, apskati nolūkā kontrolēt līguma izpildi un realizēt citas funkcijas, kas noteiktas normatīvajos aktos.

7. Iznomātājam ir tiesības reizi gadā bez maksas izvietot Objekta daļā (pielikumā ar atzīmi “x”) savu informāciju vai reklāmu (ne lielāku par 1,80 kv.m. vienā Objekta daļā), kuras eksponēšanas laiks nav ilgāks kā no 20.maija līdz 1.septembrim, bez iepriekšējas rakstiskas Nomnieka informēšanas.

8. Iznomātājam nav tiesību līguma darbības laikā Nomniekam iznomāto Objektu iznomāt citām juridiskām vai fiziskām personām.

9. Ja pilsētā notiek būvdarbi vai citi darbi, kuru laikā Objekta daļas atrašanās konkrētā vietā var traucēt darbu norisi, Iznomātājam ir tiesības, nedēļu iepriekš brīdinot Nomnieku, mainīt Objekta daļas atrašanās vietu.

10. Iznomātājs atbild par Objekta apkārtnes uzturēšanu un atkritumu izvešanu.

IV. Nomnieka tiesības un pienākumi

11. Nomniekam ir tiesības Objektā vai Objekta daļā par saviem līdzekļiem uzstādīt reklāmas standu un izvietot reklāmu (neattiecas uz priekšvēlēšanu aģitācijas materiāliem, kuru izvietojumu regulē atsevišķs likums).

12. Nomniekam ir pienākums pirms reklāmas standu uzstādīšanas saņemt nepieciešamās atļaujas pašvaldībā, saskaņot reklāmas standu izmērus, un pirms darbu uzsākšanas informēt par to Iznomātāju.

13. Nomnieks ir atbildīgs, lai izvietotā reklāma atbilstu Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām. Nomnieks apņemas ievērot un izpildīt normatīvos aktus, kas attiecas uz reklāmas izvietojumu Objektā.

14. Nomnieks garantē, ka reklāma tiks izvietota tikai pēc atļaujas saņemšanas pašvaldībā un pašvaldības nodevas samaksas.

15. Nomnieks par saviem līdzekļiem veic elektroenerģijas pievada izbūvi līdz Objektam vai tā daļai, nepieciešamības gadījumā saņemot pašvaldībā attiecīgās atļaujas.

16. Nomnieks apņemas samaksāt Iznomātājam nomas maksu saskaņā ar līguma noteikumiem.

17. Nomniekam ir tiesības samaksāt nomas maksu pirms līgumā noteiktā termiņa.

18. Nomniekam nav tiesību nodot Objektu apakšnomā trešajai personai.

19. Nomniekam ir pienākums par saviem līdzekļiem uzturēt Objektu labā kārtībā un tīrībā, iestiklotu, novērst Objekta bojājumus (bojājumus metāla konstrukcijām un stiklojumam), veikt Objekta regulāru kopšanu (stiklu mazgāšana, konstrukciju tīrīšana no uzlīmēm, krāsojumiem, citiem grūti noņemamiem netīrumiem, izsisto stiklu nomainīšana). Apkope jāveic atkarībā no nepieciešamības un apstākļiem, bet vismaz četras reizes gadā. Bojājumi jānovērš ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā no informācijas saņemšanas par bojājumiem, vai citā laikā pēc pušu vienošanās.

20. Nomnieks apņemas par saviem līdzekļiem novērst Objekta daļu esošos bojājumus (bojāto vai izsisto stiklu nomainīšanu) divu mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas.

V. Pušu atbildība

21. Par nodarītajiem zaudējumiem ir atbildīga tā Puse, kuras vainas dēļ šie zaudējumi radušies.

22. Neviena no Pusēm nenes atbildību par zaudējumiem, kuri radušies otram Pusei *force majeure* apstākļu rezultātā.

23. Nomnieks apliecina, ka viņam Objekta vai Objekta daļas stāvoklis ir zināms, pret to nav iebildumu un tādi neradīsies nākotnē.

24. Ja Nomnieks nesamaksā līgumā noteikto nomas maksu noteiktā termiņā, Nomnieks maksā Iznomātājam līgumsodu 0,5% par katru kavējuma dienu.

VI. Līguma stāšanās spēkā, pagarināšana un darbības izbeigšanās

25. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā 3 (trīs) gadus.

26. Ja Nomnieks izpilda visas normatīvajos aktos noteiktās prasības un līgumā paredzētās saistības, un neviena no pusēm rakstiski neinformē otru pusi par savu nodomu šī līguma darbības termiņu nepagarināt, līgums tiek pagarināts uz nākošo 3 (trīs) gadu termiņu, nepārsniedzot kopējo 10 (desmit) gadu nomas termiņu. Informāciju par nodomu šī līguma darbības termiņu nepagarināt otrai pusei jāsniedz ne vēlāk kā 1 mēnesi pirms šī līguma termiņa beigām.

27. Šo Līgumu var izbeigt, Pusēm par to rakstiski vienojoties.

28. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku 1 mēnesi iepriekš, vienpusēji atkāpties no nomas līguma un izbeigt to pirms termiņa, neatlīdzinot Nomniekam ieguldījumus un zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja

28.1. Iznomātājs ir konstatējis, ka Nomnieks ir pārkāpis domes saistošos noteikumus par reklāmas izvietojumu vai nodevu samaksu noteiktās prasības, citos normatīvajos aktos noteikto, un 15 dienu laikā pēc rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav novērsis brīdinājumā norādītos pārkāpumus;

28.2. Nomnieks nomas maksu nav samaksājis 3 (trīs) mēnešu laikā pēc Iznomātāja rēķina saņemšanas un 15 (piecpadsmit) dienu laikā nav devis atbildi uz attiecīgo Iznomātāja rakstveida pieprasījumu;

28.3. Nomnieks nepilda vai nepienācīgi pilda līguma 19.punktu, un pēc divu Iznomātāja rakstveida brīdinājumu saņemšanas nav novērsis brīdinājumā norādītos pārkāpumus;

28.4. nomas objekts Iznomātājam nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai;

28.5. Nomnieks pasludināts par maksātnespējīgu ar spēkā stājušos tiesas spriedumu.

29. Nomnieks var jebkurā laikā lauzt līgumu, ja tas kalpo Nomnieka interesēm un ja par to ir paziņots Iznomātājam vismaz vienu mēnesi iepriekš. Šajā gadījumā Iznomātājs neatmaksā Nomniekam ieguldījumus vai zaudējumus, kādi bijuši Nomniekam.

30. Ja līgums tiek izbeigts, beidzoties līguma termiņam, Nomniekam ir pienākums atstāt Objektu labā stāvoklī un tiesības paņemt tikai tos Objektā veiktos ieguldījumus, kas nebojā Objektu vai tā daļas.

VII. Nepārvarama vara (force majeure)

31. Neviena no Pusēm nebūs atbildīga par savu saistību neizpildi saskaņā ar šo līgumu, ja šajā līgumā paredzēto saistību izpilde ir aizkavēta vai neiespējama nepārvaramas varas (*force majeure*) apstākļu dēļ. Ar *force majeure* apstākļiem saprot dabas katastrofu, karu un jebkura rakstura kara operācijas, blokādi, epidēmijas, Latvijas Republikas Saeimas un Ministru kabineta izdotos normatīvos aktus, kas ietekmē šī līguma izpildi un ir Pusēm saistoši, un citus ārkārtēja rakstura apstākļus, kurus Puses nevarēja paredzēt līguma izpildes laikā.

32. Pusei, kura atsaucas uz *force majeure* apstākļiem, jāpierāda šādu apstākļu iestāšanos.

33. Puses, savstarpēji vienojoties, var atlikt līguma izpildi līdz laikam, kad *force majeure* apstākļi beigs darboties. Ja *force majeure* apstākļi turpinās ilgāk par 6 mēnešiem, jebkura Puse ir tiesīga vienpusēji prasīt atcelt šo līgumu.

VIII. Strīdu izskatīšanas kārtība

34. Domstarpības un strīdus, kas saistīti ar līguma izpildi, Puses risina pārrunu ceļā.

35. Ja Puses strīdu neatrisina pārrunu ceļā, tas tiek izšķirts Latvijas Republikas tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

IX. Citi noteikumi

36. Līguma noteikumus var grozīt Pusēm savstarpēji vienojoties.

37. Šis līgums ir saistošs Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem.

38. Grozījumi līgumā ir spēkā tikai tad, ja to apliecina rakstiski sastādīts un abu Pušu parakstīts dokuments.

39. Jebkuri paziņojumi, pieteikumi un cita informācija saistībā ar līgumu ir iesniedzami rakstveidā un ir uzskatāma par saņemtiem ar brīdi, kad tās nosūtītāja Puse ir saņēmusi saņēmējas Puses rakstveida apliecinājumu par attiecīgās informācijas saņemšanu, vai arī pēc 7 (septiņām) dienām pēc nosūtīšanas datuma, ja attiecīgā informācija ir tikusi nosūtīta uz šajā līgumā vai vēlākā paziņojumā norādīto saņēmējas Puses adresi, izmantojot ierakstītu vēstuli.

40. Rakstisko informāciju, tostarp par stikla un citu elementu bojājumiem Objektā vai tā daļā Iznomātājs sūta elektroniski uz adresi: _____ vai rakstveidā uz sekojošo adresi: _____

41. Puses kā kontaktpersonas no savas puses norāda: No Iznomātāja puses: _____ No Nomnieka puses: _____.

42. Katrai Pusei ir pienākums 10 (desmit) dienu laikā rakstveidā paziņot otrai Pusei par izmaiņām adresē vai citos rekvizītos.

43. Līgums ir sastādīts 2 (divos) eksemplāros latviešu valodā ar vienu pielikumu, pa vienam eksemplāram atrodas pie katras no Pusēm.

X. Rekvizīti un paraksti

IZNOMĀTĀJS

Jēkabpils novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr.LV90000024205
Adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, LV-5201

Domes priekšsēdētājs

/R.Ragainis/

NOMNIEKS

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Drukas
Nams",
reģistrācijas numurs 45403056897,
juridiskā adrese: Akmeņu iela 7, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, LV-5201

Valdes locekle

/Z.Ozola/

1. Pielikums pie Nomas līguma

Sabiedriskā transporta pieturvietu ar nojumēm Jēkabpils pilsētā saraksts

Nr.p.k.	Adrese	Pieturas nosaukums	*
1.	Auseklīša ielā	“Bebri iela”	
2.	Auseklīša ielā "Bebri raj." uz centru	“Bebri iela”	
3.	Rīgas ielā uz centru (pie kultūras nama)	“Ozolu iela”	
4.	Brīvības ielā no centra (bērnu un jauniešu centrs)	“Robežu iela”	
5.	Brīvības ielā no centra (pie veikala "Zīle")	“Dambja iela”	
6.	Kļavu iela no centra (Autoosta)	“Autoosta”	x
7.	Lielās un Zilānu ielas krustojums (uz centru)	“Zilāni 1”	
8.	Lielā iela (8.autobusa galapunkts)	“Zilāni”	
9.	Rīgas iela uz centru (Pils)	“Pils”	
10.	Rīgas iela no centra (Pils)	“Pils”	
11.	Rīgas ielā no centra (pie kultūras nama)	“Ozolu iela”	
12.	Slimnīca Nr.1 (galapunkts) Pormaļa iela	“Poliklīnika”	x
13.	Slimnīca Nr.2 (galapunkts) Pormaļa iela	“Poliklīnika”	
14.	Zaļā ielā uz centru (pie ģimnāzijas)	“Ģimnāzija “	
15.	Zilānu ielā	“Slimnīcas iela”	
16.	Rīgas iela (virzienā uz centru)	“Kurzemes iela”	x
17.	Rīgas iela (virzienā uz centru)	“Kurzemes iela”	
18.	Rīgas ielā 253A (virzienā no centra)	“Aizkraukles iela”	
19.	Madonas iela (virzienā uz centru)	“Cukurfabrikas iela”	
20.	Rīgas iela Statoi (virzienā no centra uz Ā.Elksnes ielu)	“Cukurfabrikas iela”	
21.	Kļavu iela	“Vārpu iela”	
22.	Vienības iela pie Mego	“Autoosta”	x
23.	Rīgas iela (virzienā uz centru pie grāmatnīcas)	„Kārļa Skaubiša”	x
24.	Rīgas iela (virzienā uz centru)	„Kuģu iela”	
25.	Neretas iela (pie apla)	“Uz pieprasījuma”	
26.	Zilānu iela (virzienā uz centru)	„Kieģeļu iela”	
27.	Zilānu iela (virzienā no centra)	„J.Raiņa iela”	
28.	Vienības iela	“Autoosta”	x
29.	Brīvības iela	“Universālveikals”	x
30.	3.vidusskola (uz centru)	“3.vidusskola”	
31.	Rīgas iela (Daugavpils virzienā)	“Uz pieprasījumu”	
32.	Rīgas iela (Daugavpils virzienā)	“Rīgas iela”	x
33.	Rīgas iela (no Daugavpils uz centru)	“Uz pieprasījumu”	
34.	Kapu iela	“Kapu iela “	
35.	Blaumaņa iela	“Ģimnāzija”	
36.	Zaļā iela (uz centru)	“Pormaļa iela/uz pieprasījuma starppilsētu autobusiem”	
37.	Zaļā iela (no centra)	“Pormaļa iela”	
38.	Brīvības iela	“Vilhelma Strūves iela”	
39.	Brīvības iela	“Vecpilsētas laukums”	
40.	Madonas iela	“Madonas iela”	
41.	Zemgales iela	“Draudzības aleja virzienā no centra”	
42.	Zemgales iela	“Draudzības aleja virzienā uz centru”	
43.	Stacijas laukums	“Stacija”	x
44.	Stacijas laukums	“Stacija”	
45.	Brīvības iela (virzienā no centra)	“Meža iela”	
46.	Brīvības iela (virzienā uz centru)	“Meža iela”	x

* Skatīt Nomas līguma 7.punktu

IZNOMĀTĀJS

NOMNIEKS

Jēkabpils novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr.LV90000024205
Adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, LV-5201

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Drukas
Nams”
reģistrācijas numurs 45403056897
juridiskā adrese: Akmeņu iela 7, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, LV-5201

Domes priekšsēdētājs

Valdes locekle

_____/R.Ragainis/

_____/Z.Ozola/

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Nomas objekta par saviem līdzekļiem pienācīgā kārtībā uzturēšanas tehniskā specifikācija

Nomniekam ir pienākums par saviem līdzekļiem uzturēt Nomas objektu labā kārtībā un tīrībā, iestiklotu, novērst Nomas objekta bojājumus:

1. Novērst bojājumus pieturvietu metāla konstrukcijām un stiklojumam;
2. Veikt Nomas objekta regulāru kopšanu - stiklu mazgāšanu, konstrukciju tīrīšanu no uzlīmēm, krāsojumiem, citiem grūti noņemamiem netīrumiem, izsisto stiklu nomaiņu par Nomnieka līdzekļiem. Nomas objekta apkope jāveic atkarībā no nepieciešamības un apstākļiem, bet vismaz četras reizes gadā. Tīrīšana no krāsojumu uzrakstiem jānovērš 4 (četrus) darba dienu laikā vai citā laikā pēc pušu vienošanās.
3. Bojājumi jānovērš ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā no informācijas saņemšanas par bojājumiem, vai citā laikā pēc pušu vienošanās.
4. Nomniekam jāveic soliņu remonts pēc nepieciešamības, jāveic soliņu mazgāšana, konstrukciju tīrīšana no uzlīmēm, krāsojumiem, citiem grūti noņemamiem netīrumiem.
5. Nomniekam ir tiesības iesniegt ziņojumu Valsts policijā par trešo personu radītiem zaudējumiem Nomas objektā vai Nomas objekta daļā, t.i. sabojātām pieturvietas nojumes konstrukcijām kā materiāli cietušai personai ar lūgumu uzsākt kriminālprocesu. Materiālo zaudējumu tāmi Nomnieks sastāda 10 (desmit) darba dienu laikā no paziņojuma saņemšanas par bojājumu un iesniedz to Valsts policijā kopā ar iesniegumu.
6. Nomnieks apņemas par saviem līdzekļiem novērst Objekta daļu esošos bojājumus (bojāto vai izsisto stiklu nomaiņu) divu mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas vai no tīšu bojājumu rašanās brīža.

IZNOMĀTĀJS

Jēkabpils novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr.LV90000024205
Adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, LV-5201

Domes priekšsēdētājs

_____/R.Ragainis/

NOMNIEKS

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Drukas
Nams"
reģistrācijas numurs 45403056897
juridiskā adrese: Akmeņu iela 7, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, LV-5201

Valdes locekle

_____/Z.Ozola/

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**