

DOMES SĒDES

DARBA KĀRTĪBA

27.10.2022. plkst. 10:00, Rīgas iela 150A, Jēkabpilī

1. Par darba kārtību
2. Izpilddirektora ziņojums
3. Nr.907 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 "Par amatu sarakstiem""
4. Nr.908 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 "Par amatu sarakstiem""
5. Nr.909 "Par piekrišanu dārzu un parku atkritumu kompostēšanas vietas izveidei"
6. Nr.910 "Par pārstāvi Teiču un Krustkalnu dabas rezervātu konsultatīvajā padomē"
7. Nr.911 "Par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu"
8. Nr.912 "Par neapbūvēto zemesgabalu saraksta papildināšanu"
9. Nr.913 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu"
10. Nr.914 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 22.09.2022. lēmumā Nr.857 "Par pašvaldībai piekritīga zemes īpašuma sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un atsavināšanu" (protokols Nr.21, 55.§)"
11. Nr.915 "Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu" ("Putniņāres", Atašienes pag.)
12. Nr.916 "Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu" ("Putniņu purvs", Atašienes pag.)
13. Nr.917 "Par pārsaņemuma līguma slēgšanu" ("Kalmītes", Spungēni)
14. Nr.918 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Neļķes", Mežāres pag.)
15. Nr.919 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" ("Leiši", Kūku pag.)
16. Nr.920 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu" ("Neretas 6", Vīpes pag.)
17. Nr.921 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" ("Neretas 5" - 4, Vīpes pag.)
18. Nr.922 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" ("Salvija", Vīpes pag.)
19. Nr.923 "Par lauku apvidus zemes nomas līguma izbeigšanu" ("Druķi", Kūku pag.)
20. Nr.924 "Par kustamas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā"
21. Nr.925 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu"
22. Nr.926 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Tvaika iela 1, Jēkabpils)
23. Nr.927 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu" (Brīvības 82, Jēkabpils)
24. Nr.928 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Ezera iela 9B, Jēkabpils)
25. Nr.929 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Kazarmu iela 3B, Jēkabpils)
26. Nr.930 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Tīruma iela 17, Jēkabpils)
27. Nr.931 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Tīruma iela 19, Jēkabpils)
28. Nr.932 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinājumu" (Zemgales 32B, Jēkabpils)
29. Nr.933 "Par galvojuma nodrošināšanu SIA "Jēkabpils siltums" projektam Nr. 4.3.1.0/22/A/013"

30. Nr.934 "Par galvojuma nodrošināšanu SIA "Jēkabpils siltums" projektam Nr. 4.3.1.0/22/A/037"
31. Nr.935 "Par galvojuma nodrošināšanu SIA "VĪGANTS" projektam Nr. 4.3.1.0/22/A/014"
32. Nr.936 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (Biržu 3-12, Salas pag.)
33. Nr.937 "Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu" (Zaļā iela 6-1, Podvāzes iela 4-12, Salas pag.)
34. Nr.938 "Par dzīvokļu ierakstīšanu zemesgrāmatā" (Sala, Birži)
35. Nr.939 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Pļavnieki, Salas pag.)
36. Nr.940 "Par nekustamā īpašuma piekritību Jēkabpils novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā" (Eglaines, Sēlpils pag.)
37. Nr.941 "Par Jēkabpils novada domes 28.07.2022. lēmumu nr. 640 "Par zemes vienības sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu" precizēšanu"
38. Nr.942 "Par atļaujas sniegšanu", Saltupes iela 9, Aknīste, SIA "Aknīstes pakalpojumi"
39. Nr.943 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu", Aknīste
40. Nr.944 "Par nedzīvojamo telpu nomas pagarināšanu" (Parka iela 1, Aknīste)
41. Nr.945 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" Skolas iela 33B, Aknīste, Jēkabpils novads
42. Nr.946 "Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56050010374 daļas atsavināšanu" Aknīste, Jēkabpils novads
43. Nr.947 "Par izsoles atzīšanu par nenotikušu un atsavināšanas atcelšanu"
44. Nr.948 "Par atļaujas izsniegšanu ilgtermiņa ieguldījumiem"
45. Nr.949 "Par zemes nomas līgumu pagarināšanu un laušanu"
46. Nr.950 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Lauku iela 33A, Jēkabpils)
47. Nr.951 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Zemgales 3A, Jēkabpils)
48. Nr.952 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Smilšu 37-7, Viesīte)
49. Nr.953 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Robežu 1, Viesīte)
50. Nr.954 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu" (Pie akmens, Viesīte)
51. Nr.955 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Sporta iela 13A-6, Viesīte)
52. Nr.956 "Par atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Viesīte)
53. Nr.957 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Amatnieku 7, Viesīte)
54. Nr.958 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Akmentiņi, Vīpes pagasts)
55. Nr.959 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Kūdrāji, Mēžares pagasts)
56. Nr.960 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Mētrājs, Mēžares pagasts)
57. Nr.961 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Silakrogs, Elkšņu pagasts)
58. Nr.962 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Egles, Rubenes pagasts)
59. Nr.963 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (D/s Liesma Nr.135, Ābeļu pagasts)
60. Nr.964 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (D/s Liesma nr.61, Ābeļu pagasts)
61. Nr.965 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (D/s Liesma Nr.134, Ābeļu pagasts)
62. Nr.966 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (D/s Liesma Nr.108, Ābeļu pagasts)
63. Nr.967 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" ("Lindmales", Ābeļu pagasts)
64. Nr.968 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (D/s Liesma Nr.137, Ābeļu pagasts)
65. Nr.969 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (D/s Veselība Nr.164, Ābeļu pagasts)
66. Nr.970 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Smilgu iela 7, Jēkabpils)

67. Nr.971 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Smilgu iela 13, Jēkabpils)
68. Nr.972 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" ("Meža Dūņupe", Saukas pagasts)
69. Nr.973 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" ("Mežavoti 1", Variešu pagasts)
70. Nr.974 "Par zemes nomas līguma slēgšanu" ("Tīraines", Leimaņu pag.)
71. Nr.975 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu" ("Dārziņi", Dignājas pag.)
72. Nr.976 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" (D/s Veselība, Ābeļu pagasts)
73. Nr.977 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu" ("Pagasta zeme", Zasas pagasts)
74. Nr.978 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu" (telpu noma Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pagasts)
75. Nr.979 "Par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu Kalna pagastā" ("Krodzenieki", "Sarmas 5", „Riekstiņi”)
76. Nr.980 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu" ("Brīvzemnieki", Kalna pagasts)
77. Nr.981 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu"(Doktorāts, Kalna pagasts)
78. Nr.982 "Par medību tiesību nomas līgumu pārslēgšanu Rubenes pagastā"
79. Nr.983 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" ("Seglinieki", Rubenes pagasts)
80. Nr.984 "Par nomas maksas samazināšanu" (Dzimavu iela 28, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
81. Nr.985 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma grozīšanu" (individuālā uzņēmuma "I.Soboļeva individuālā remontdarbnīca "REVERS PLUS", Brīvības iela 258A, Jēkabpils)
82. Nr.986 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu" (Palejas iela 9-11, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
83. Nr.987 "Par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā" (Brīvības iela 258A, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
84. Nr.988 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu" ("Kalnazīles", Aknīstes pag., Jēkabpils novads)
85. Nr.989 "Par nomas tiesību izsoli" (Kūku ūdenstornis, Variešu ūdenstornis)
86. Nr.990 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpilī"
87. Nr.991 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā)
88. Nr.992 "Par zvejas rīku limita maksas dubultošanu"
89. Nr.993 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (grozījumi neapbūvēta zemesgabala nomas maksa)
90. Nr.994 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa noteikumos Nr. 3/2022 "Neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā”"
91. Nr.995 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (Grozījums 25.11.2021. SN Nr.25 "Saistošie noteikumi par materiālo atbalstu Jēkabpils novadā)
92. Nr.996 "Par nolikuma apstiprināšanu" (Grozījumi Jēkabpils novada Sociālā dienesta nolikumā)
93. Nr.997 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 "Par amatu sarakstiem”" (Sociālais dienests)
94. Nr.998 "Par zemes vienību piekritību" (Atpūtas iela, Jēkabpils)
95. Nr.999 "Par starpgabala statusa piešķiršanu" (Viestura iela 38B, Jēkabpils)
96. Nr.1000 "Par zemes vienību piekritību" (Zilānu iela 119, Jēkabpils)

97. Nr.1001 "Par Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritoriju ainavu tematiskā plānojuma redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai"
98. Nr.1002 "Par darba grupas izveidi un nolikuma apstiprināšanu Jēkabpils novada teritorijas plānojuma izstrādei"
99. ATLIKTS Nr.1003 "Par SIA "Viesītes komunālā pārvalde" sniegtā pakalpojuma - ūdensapgādes un kanalizācijas tarifu noteikšanu"
100. Nr.1004 "Par komunālo pakalpojumu tarifiem"
101. Nr.1005 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumā Nr.623 "Par Nekustamo īpašumu jautājumu izskatīšanas komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu""
102. Nr.1006 "Par Krustpils novada domes 17.12.2014. lēmuma "Par elektrības tarifu apstiprināšanu" (protokols Nr.16, 2.punkts) atcelšanu"
103. Nr.1007 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu" (SIA "Gārsene 3")
104. ATLIKTS Nr.1008 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 30.06.2022. lēmumā Nr.561 "Par noteikumu apstiprināšanu""
- (Noteikumi par Jēkabpils novada pašvaldības dzīvojamā fondā īrnieku veikto ieguldījumu kompensēšanu)
105. Nr.1009 "Par grozījumu 26.05.2022. domes lēmumā Nr. 421" (Par pilnvarojumu īres maksas noteikšanai)
106. Nr.1010 "Par dzīvokļu īpašumu atsavināšanu Jēkabpils pilsētā" (Draudzības aleja, Slimnīcas iela, Ķieģeļu iela)
107. Nr.1011 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr. 279 "Par NVO projektu izvērtēšanas darba grupu""
108. Nr.1012 "Par izmaiņām nolikumā "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam""
109. IZŅEMTS NO DARBA KĀRTĪBAS Nr.1013 "Par finansējuma piešķiršanu" (biedrības)
110. Nr.1014 "Par sociālā dzīvokļa statusa" "Kūkas 5"-14, Kūku pagasts, Jēkabpils novads noteikšanu, Draudzības aleja 24-68, Jēkabpils, Jēkabpils novads atcelšanu
111. Nr.1015 "Par grozījumu veikšanu 27.01.2022. domes lēmumā Nr.62 "Par publisko iepirkumu veikšanu""
112. Nr.1016 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr.372 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils Sporta centrā""
113. Nr.1017 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmumā Nr.60 "Par noteikumu apstiprināšanu"" (Noteikumi par kārtību, kādā piešķiramas naudas balvas par izciliem sasniegumiem izglītībā, kultūrā, sportā, un naudas balvu apmēru)
114. Nr.1018 "Par grozījumiem Jēkabpils novada administratīvo teritoriju nodaļas reglamentā"
115. Nr.1019 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada administratīvajā pārvaldē"
116. Nr.1020 "Par piedalīšanos atklātā projektu konkursā un līdzfinansējuma nodrošināšanu projektam "Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana un energoefektivitātes uzlabošana Jēkabpils novada ielu apgaismojuma sistēmā""
117. Nr.1021 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.02.2022. lēmumā Nr. 93 "Par pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu un viena audzēkņa uzturēšanas izmaksu apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar citām pašvaldībām 2022.gadā""
118. Nr.1022 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr.374 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs""
119. Nr.1023 "Par finansējuma piešķiršanu Sēlijas Sporta skolai"
120. Nr.1024 "Par finansējuma piešķiršanu" (Sēlijas sporta skola)

121. Nr.1025 "Par finansējuma piešķiršanu Jēkabpils Mākslas skolai"
122. Nr.1026 "Par grozījumiem zemes nomas līgumā"
123. Nr.1027 "Par pārstāvniecību biedrības valdē" (Zemgales reģionālā enerģētikas aģentūra)
124. Nr.1028 "Par priekšfinansējumu Erasmus+ programmā"
125. Nr.1029 "Par grozījumiem 26.05.2022. lēmumā Nr. 484 "Par atbalstāmajām ārstniecības speciālistu specialitātēm""
126. Nr.1030 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 25.11.2022. lēmumā Nr.506 "Par līdzfinansējumu Jēkabpils novada profesionālās ievirzes izglītības un interešu izglītības iestādēs""
127. Nr.1031 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 29.09.2022. lēmumā Nr.905 "Par valsts mērķdotāciju sadali Jēkabpils novada izglītības iestādēm un izglītības iestāžu vadītāju un direktoru mēneša darba algas likmju noteikšanu""
128. Nr.1032 "Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem"
129. Nr.1033 "Par pedagogu profesionālās kompetences pilnveides programmas saskaņošanu"
130. Nr.1034 "Par kustamās mantas pārdošanu izsolē" (meža cirsmas Rubenes pagastā)
131. Nr.1035 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (meža cirsmas Rubenes pagastā)
132. Nr.1036 "Par studiju maksas izmaksas piešķiršanu"
133. Nr.1037 "Par Antūžu pamatskolas direktoru"
134. Nr.1038 "Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai"
135. IZŅEMTS NO DARBA KĀRTĪBAS Nr.1039 "Par finansiālu atbalstu" (grāmatas izdošanai)
136. Nr.1040 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu" (Zemturieši, Salas pagasts)
137. Nr.1041 "Par informāciju, kas paredzēta iesniegšanai Ministru kabineta izveidotai komisijai"
138. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.1042 "Par grozījumu 24.03.2022. lēmuma Nr.209 "Par nolikuma "Jēkabpils novada pašvaldības Izglītības iestāžu/pārvaldes vadītāju amatu pretendentu atlases konkursa nolikums" apstiprināšanu""
139. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.1043 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmumā Nr.762 "Par deleģēšanas līguma slēgšanu"" (ADTI datubāze)

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

Raivis Ragainis

D.Ivanova 27807841

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 3.§)

Nr.907

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 “Par amatu sarakstiem”

Jēkabpils novada pašvaldībā 20.09.2022. tika saņemts Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja iesniegums ar lūgumu veikt izmaiņas –

1. Mainīt struktūrvienību amata vienībām Ainavu arhitekts un Vides dizaina speciālists no Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas uz Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļu;

2. Pārcelt amata vienību Lietvedis no Projektu vadības nodaļas uz Administrāciju;

3. Ar 01.12.2022. likvidēt 5 amata vienības- Ēkas uzraugs (3), Sētnieks un Apkopējs Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļā;

4. Ar 01.12.2022. izveidot 2 amata vienības Ēku un apsaimniekojamo teritoriju pārzinis Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļā.

Nemot vērā, ka Jēkabpils novada pašvaldība vēl nav veikusi iestāžu amatu klasifikācijas pārskatīšanu atbilstoši Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumu Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība" 5. nodaļai, tiek piemēroti amatu saimes un līmeņi, kas tika noteikti un saskaņoti atbilstoši Ministru kabineta 2010. gada 30. novembra noteikumiem Nr. 1075 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs".

Atbilstoši Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumu Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība" 126.punktam, iestāžu amatu klasifikācijas pārskatīšanu institūcijas jānodrošina līdz 2022. gada 31. decembrim. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2010. gada 30. novembra noteikumiem Nr. 1075 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs" saskaņotie amatu klasificēšanas rezultāti ar attiecīgām amatu saimēm, līmeņiem un mēnešalgu grupām ir piemērojami līdz brīdim, kad ir pārskatīta amatu klasifikācija atbilstoši Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumu Nr.262 un pašvaldība noteiktā kārtībā ir saskaņojusi amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 29.01.2013. noteikumu Nr.66 "Noteikumi par valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku darba samaksu un tās noteikšanas kārtību" 26., 27., 28.punktu, Ministru kabineta 24.11.2015. noteikumu Nr. 656 "Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu" 2.punktu, Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumu Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība" 126.punktu, ņemot vērā Attīstības jautājumu komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 2.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” amatu sarakstā šādus grozījumus:

1.1. Mainīt struktūrvienību amata vienībām Ainavu arhitekts un Vides dizaina speciālists no Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas uz Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļu;

1.2. Pārcelt amata vienību Lietvedis no Projektu vadības nodaļas uz Administrāciju.

1.3. Ar 01.12.2022. likvidēt 5 amata vienības- Ēkas uzraugs (3), Sētnieks un Apkopējs Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļā.

1.4. Ar 01.12.2022. izveidot 2 amata vienības Ēku un apsaimniekojamo teritoriju pārzinis Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļā.

2. Izdarīt Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 "Par amatu sarakstiem" šādus grozījumus:

2.1. Svītrot lēmuma 2.pielikuma 9.,15.,16., 30.-32.punktu;

2.2. Papildināt lēmuma 7.pielikumu ar 3.¹, 32.¹, 32.², 32.³ punktu šādā redakcijā (pielikumā).

3. Lēmuma 2.punkts stājas spēkā ar 01.12.2022.

4. Uzdot Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam veikt visas nepieciešamās darbības saskaņā ar Darba likumu un citiem normatīvajiem aktiem, kas regulē darba tiesiskās attiecības, lai nodrošinātu lēmuma izpildi.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ilmārs Luksts 25671222

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Jēkabpils novada attīstības pārvalde

Nr.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis, mēnešalgas grupa	Maksimālā mēnešalga <i>euro</i>
3 ¹	Lietvedis	3341 04	1	18.3. Informācijas apkopošana un analīze: Dokumentu pārvaldība	III, (8)	1093
Projektu vadības nodaļa						
9	Svītrots					
Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa						
15	Svītrots					
16	Svītrots					
Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļa						
30	Svītrots					
31	Svītrots					
32	Svītrots					
32 ¹	Ainavu arhitekts	2162 01	1	51. Teritorijas plānošana	III, (10)	1287
32 ²	Vides dizaina speciālists	3432 51	1	51. Teritorijas plānošana	III, (10)	1287
32 ³	Ēku un apsaimniekojamo teritoriju pārzinis	5153 02	2	13. Fiziskais un kvalificētais darbs	IIB (3)	608

Kopā ~~64~~
61



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 4.§)

Nr.908

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 “Par amatu sarakstiem”

Pamatojoties uz 10.10.2022. Jēkabpils Sporta centra direktora iesniegumu ir saņemts lūgums veikt izmaiņas iestādes amatu sarakstā.

Analizējot darba specifiku, pasākumu plānu, sporta notikumus un saimnieciskās darbības noslodzi, esam izvērtējuši savu darbinieku darba apjomus un lai organizētu savu darbinieku struktūru saimnieciski un lai tā atbilstu faktiskajai situācijai, Jēkabpils Sporta centrs lūdz veikt sekojošas izmaiņas ar 01.11.2022.:

1. Likvidēt, struktūrvienībā Administrācija, 2 amata vienības “Autobusa vadītājs”, profesijas kods 8332 01. Likvidējamās amata vienības uz iesnieguma iesniegšanas laiku ir vakantas;

2. Likvidēt, struktūrvienībā Jēkabpils sporta halle, 1 amata vienību “Apkopējs”, profesijas kods 9112 01. Likvidējamā amata vienība uz iesnieguma iesniegšanas laiku ir vakanta;

3. Likvidēt, struktūrvienībā Stadions, 1 amata vienību “Palīgstrādnieks”, profesijas kods 9329 09. Likvidējamā amata vienība uz iesnieguma iesniegšanas laiku ir vakanta;

4. Struktūrvienībā Jēkabpils sporta nams mainīt “Siltumiekārtu apkalpošanas atslēdznieks” amata nosaukumu uz “Palīgstrādnieks” ar profesijas kodu 9329 09;

5. Papildināt struktūrvienību slēpošanas kalns “Mežaparks” ar amata vienību “Dežurants”, profesijas kods 5419 11. Jauna amata vienība nepieciešama, lai sekmīgi nodrošinātu kalna izbēmes pie Radžu ūdenskrātuves darbību;

6. Struktūrvienībā Radžu ūdenskrātuve mainīt “Inspektors” amata nosaukumu uz “Saimniecības pārzinis” ar profesijas kodu 5151 11;

7. Ar 01.12.2022. likvidēt, struktūrvienībā viesu māja “Vārpa”, 1 amata vienības “Viesnīcas klientu reģistrators”, profesijas kods 4224 02. Likvidējamā amata vienība būs vakanta sākot ar 01.12.2022.

Nēmot vērā 06.09.2022.Jēkabpils novada pašvaldības aģentūras “Jaunāmaiža” direktores iesniegumu:

1. Amatu sarakstā svītrot 1,4 vienības aprūpētājs un iekļaut papildus 1 vienību aprūpētājs (vecākais), ar amatalgu 705 EUR;

2. Amatu sarakstā iekļaut papildus 1 vienību māsas palīgs , ar amatalgu 770 EUR;

3. Svītrot no saraksta masieris/fizisko aktivitāšu organizators un aizstāt ar amatu masieris (prof.kods 325501; amata saime 6.1. Ārstniecības pakalpojumi; līmenis, grupa IC,(7)) ar 0,5 darba slodzi ar amatalgu 885 EUR par pilnu darba slodzi un 1 vienību Sporta organizators (prof.kods 3423 03; saime 44; amatu līmenis, grupa I(6)) ar amatalgu 705 EUR

4. Veikt grozījumus pārējo amatu profesiju kodos, amatu saimēs, apakšsaimēs, amatu līmeņos un grupās, atbilstoši Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumu Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība”.

Atbilstoši Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumu Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība" 24.,

25.punktam, iestādes “Jēkabpils Sporta centrs” un pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” amati klasificēti atbilstošā saimē un līmenī.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 21.06.2022. noteikumiem Nr.361 "Noteikumi par valsts institūciju amatpersonu un darbinieku darba samaksu un tās noteikšanas kārtību, kā arī par profesijām un specifiskajām jomām, kurām piemērojams tirgus koeficients”, Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumu Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība" 24., 25.punktu, Ministru kabineta 24.11.2015. noteikumu Nr. 656 "Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu" 2.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 13.10.2022. lēmumu (protokols Nr.16, 20.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt iestādes “Jēkabpils Sporta centrs” amatu sarakstā šādus grozījumus:
 - 1.2. Likvidēt ar 01.11.2022. struktūrvienībā Administrācija, 2 amata vienības “Autobusa vadītājs”;
 - 1.2. Likvidēt ar 01.11.2022. struktūrvienībā Jēkabpils sporta halle, 1 amata vienību “Apkopējs”;
 - 1.3. Likvidēt ar 01.11.2022. struktūrvienībā Stadions, 1 amata vienību “Palīgstrādnieks”;
 - 1.4. Struktūrvienībā Jēkabpils sporta nams mainīt “Siltumiekārtu apkalpošanas atslēdznieks” amata nosaukumu uz “Palīgstrādnieks” ar profesijas kodu 9329 09;
 - 1.5. Papildināt struktūrvienību slēpošanas kalns “Mežaparks” ar amata vienību “Dežurants”, profesijas kods 5419 11;
 - 1.6. Ar 01.12.2022. likvidēt, struktūrvienībā viesu māja “Vārpa”, 1 amata vienības “Viesnīcas klientu reģistrators”.
2. Izdarīt iestādes “Pašvaldības aģentūra "Jaunāmuiža"” struktūrvienības Medicīnas aprūpes personāls amatu sarakstā šādus grozījumus:
 - 2.1. Svītrot 1,4 amata vienības aprūpētājs;
 - 2.2. Papildināt ar 1 amata vienību aprūpētājs (vecākais);
 - 2.3. Papildināt ar 1 amata vienību māšas palīgs;
 - 2.4. Svītrot amata vienību masieris/fizisko aktivitāšu organizators un vietā izveidot amata vienību - masieris ar 0,5 darba slodzi un 1 amata vienību Sporta organizators.
3. Izdarīt Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 “Par amatu sarakstiem” šādus grozījumus:
 - 3.1. Izteikt lēmuma 3.pielikumu jaunā redakcijā (1.pielikums);
 - 3.2. Izteikt lēmuma 5.pielikumu jaunā redakcijā (2.pielikums).
4. Lēmuma 3.1.punktā 3.pielikuma 1-20. un 22.-34.punkti stājas spēkā 01.11.2022.
5. Lēmuma 3.1.punktā 3.pielikuma 21.punkts stājas spēkā 01.12.2022
6. Lēmuma 3.2.punkts stājas spēkā ar 01.01.2023.
7. Uzdod Lēmuma 1. un 2. punktā minēto iestāžu vadītājiem veikt visas nepieciešamās darbības saskaņā ar Darba likumu un citiem normatīvajiem aktiem, kas regulē darba tiesiskās attiecības, lai nodrošinātu lēmuma izpildi.
8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: 1. Iestādes “Jēkabpils Sporta centrs” amata saraksts uz 2 lp.

2. Iestādes “Pašvaldības aģentūra "Jaunāmuiža"” amata saraksts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

1.Pielikums

3.pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
23.09.2021. lēmumu Nr.283

Jēkabpils sporta centrs

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime (pēc izmaiņām)	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
	Administrācija					
1	Direktors	1431 03	1	1.2. Administratīvā vadība pašvaldību iestādēs	II	13
2	Direktora vietnieks	1431 14	1	1.2. Administratīvā vadība pašvaldību iestādēs	I	12
3	Sporta speciālists	342205	1	44. Sporta organizēšana un profesionālais sports	III	9
4	Sporta organizators	2359 08	6	44. Sporta organizēšana un profesionālais sports	III	9
5	Lietvedis	3341 04	1	20.3. Dokumentu pārvaldība	III	8
6	Sabiedrisko attiecību speciālists	1222 04	1	26. Komunikācija	II	9
7	Jurists	2611 01	1	24. Juridiskā analīze un pakalpojumi	II	10
8	Elektrotehniķis	3113 02	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	IV	4
9	Fizioterapeits	226402	2	6.1. Ārstniecība un veselības aprūpe. Ārstniecības pakalpojumi	I C	7
10	Autobusa vadītājs	8331 01	3	46.1. Transportlīdzekļa vadīšana un apkope. Autotransporta vadīšana	III	6
	Jēkabpils sporta un atpūtas komplekss					
	Jēkabpils sporta halle					
11	Jēkabpils sporta un atpūtas kompleksa vadītājs	143113	1	44. Sporta organizēšana un profesionālais sports	IV	10
12	Klientu apkalpošanas speciālists	4222 07	3	25. Klientu apkalpošana	I	4
13	Sporta treneris	3422 03	1	44. Sporta organizēšana un profesionālais sports	II	7
14	Apkopējs	9112 01	4	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
15	Ledus halles vadītājs	5151 03	1	3. Apsaimniekošana	II	7
16	Ledus halles tehniskais speciālists	3113 10	2	3. Apsaimniekošana	I	5
17	Saimniecības pārzinis	5151 11	1	3. Apsaimniekošana	II	7
18	Uzkopšanas darba vadītājs	5151 19	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	V	6
19	Vispārējās aprūpes māsa	2221 46	1	6.2. Ārstniecība un veselības aprūpe. Aprūpe	III	5
	Viesu māja "Vārpa"					
20	Viesnīcas administrators	4224 02	1	25. Klientu apkalpošana	I	4
21	Viesnīcas klientu reģistrators	4224 02	2	25. Klientu apkalpošana	I	4
22	Apkopējs	9112 01	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
	Stadions					
23	Dežurants	5419 11	3	4. Apsardze un uzraudzība	I A	3
24	Palīgstrādnieks	9329 09	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	III	3
	Radžu ūdenskrātuve					
25	Saimniecības pārzinis	5151 11	1	3. Apsaimniekošana	II	7
26	Dežurants	5419 11	1	4. Apsardze un uzraudzība	I	3

	Jēkabpils sporta nams					
27	Sporta treneris	3422 03	3	44. Sporta organizēšana un profesionālais sports	II	7
28	Saimniecības pārzinis	5151 11	1	3. Apsaimniekošana	II	7
29	Palīgstrādnieks	9329 09	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	III	3
30	Dežurants	5419 11	2	4. Apsardze un uzraudzība	I	3
31	Apkopējs	9112 01	2	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
	Slēpošanas kalns "Mežaparks"					
32	Dežurants	5419 11	3	4. Apsardze un uzraudzība	I	3
	Sporta zāle Spungēni					
33	Dežurants	5419 11	1	4. Apsardze un uzraudzība	I	3
34	Apkopējs	9112 01	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1

2. Pielikums

5.pielikums

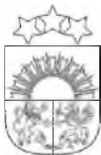
APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes
23.09.2021. lēmumu Nr.283

Pašvaldības aģentūra "Jaunāmuiža"

Nr.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Amata vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis, mēnešalgu grupa
	Administrācija				
1	Direktore	1343 01	1	1.2. Administratīvā vadība pašvaldību iestādēs	II 13
2	Galvenā grāmatvede	1211 04	1	17. Grāmatvedība	V, (10)
3	Grāmatvede	4311 01	1	17. Grāmatvedība	III, (8)
4	Grāmatvede	4311 01	1	17. Grāmatvedība	II, (7)
5	Personāla speciālists/ lietvedis	2423 07	1	34. Personāla vadība	I, (8)
6	Darba aizsardzības speciālists	3119 04	0,5	8. Darba, ugunsdrošības un civilā aizsardzība	III, (8)
7	Kvalitātes vadības speciālists	2423 13	0,5	38.1.Procesu un pakalpojumu pārvaldība. Procesu pārvaldība	I, (8)
8	Jurists	2611 01	0,5	24. Juridiskā analīze un pakalpojumi	II, (10)
	Sociālās aprūpes personāls				
9	Sociālais darbinieks	2635 01	2	43.1.Sociālais un psiholoģiskais atbalsts. Sociālais darbs	VA, (9)
10	Sociālais aprūpētājs	3412 01	2	43.1.Sociālais un psiholoģiskais atbalsts. Sociālais darbs	IIIB, (6)
11	Sociālais rehabilitētājs	3412 02	2	43.1.Sociālais un psiholoģiskais atbalsts. Sociālais darbs	IIIA, (6)
12	Psihologs	2634 01	1	43.2. Sociālais un psiholoģiskais atbalsts. Psihologu pakalpojumi	IA, (8)
	Medicīnas aprūpes personāls				
13	Ģimenes ārsts	2211 03	0,2	6.1. Ārstniecība un veselības aprūpe. Ārstniecības pakalpojumi	IVA, (11)
14	Feldšeris	2240 01	1	6.2. Ārstniecība un veselības aprūpe. Aprūpe	VI, (10)
15	Pamatdarbības struktūrvienības vadītājs (pilngadīgo sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas jomā)	1343 03	1	25. Klientu apkalpošana	VI, (10)
16	Medicīnas māsa	2221 46	4,75	6.2. Ārstniecība un veselības aprūpe. Aprūpe	III, (5)
17	Māsas palīgs	5321 03	2	6.2. Ārstniecība un veselības aprūpe. Aprūpe	II, (4)
18	Masieris	3255 01	0,5	6.1. Ārstniecība un veselības aprūpe. Ārstniecības pakalpojumi	IC, (7)
19	Sporta organizators	3423 03	1	44.Sporta organizēšana un profesionālais sports	I, (6)
20	Aprūpētāja	5322 02	34	43.1.Sociālais un psiholoģiskais atbalsts. Sociālais darbs	IA, (4)

21	Aprūpētāja	5322 02	4	43.1.Sociālais un psiholoģiskais atbalsts. Sociālais darbs	IA, (4)
22	Aprūpētāja (vecākā)	5322 02	3	43.1.Sociālais un psiholoģiskais atbalsts. Sociālais darbs	II, (5)
23	Apkopēja	911201	5	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	II, (2)
	Saimnieciskais personāls				
24	Saimniecības struktūrvienības vadītājs	1219 27	1	3. Apsaimniekošana	IV, (9)
25	Ēku un apsaimniekojamās teritorijas pārzinis	5153 02	1	3. Apsaimniekošana	III, (8)
26	Mantzinis	4321 02	3	2. Apgāde (iepirkumi)	I, (4)
27	Noliktavas pārziņe	4321 03	1	2. Apgāde (iepirkumi)	III, (8)
28	Ēkas un teritorijas uzraugs	9629 07	4	4. Apsardze un uzraudzība	IB, (3)
29	Sētnieks	9613 01	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I, (1)
30	Automobiļa vadītājs	8322 01	1	46.1. Transportlīdzekļa vadīšana un apkope. Autotransporta vadīšana	III, (6)
31	Elektriķis	7411 01	0,7	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	IV, (4)
32	Šuvēja	7531 01	0,5	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	II, (2)
33	Santehniķis/ tehniskais strādnieks	7126 01	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	IV, (4)
34	Traktortehnikas vadītājs/tehniskais strādnieks	8341 06	1	46.1. Transportlīdzekļa vadīšana un apkope. Autotransporta vadīšana	I, (4)
35	Gadījuma darbu strādnieks	9622 01	2	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I, (1)
36	Apdares darbu strādnieks/tehniskais strādnieks	7123 02	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	IV, (4)
37	Veļas mazgājamo mašīnu operators	815702	2	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	II,(2)
38	Veļas mazgājamo mašīnu operators	815702	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	II,(2)
39	Apkures/krašņu kurinātājs	8182 04	4	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I, (1)
40	Attīrīšanas iekārtas operators/ tehniskais strādnieks	3132 17	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	II, (2)
	Ēdināšanas personāls				
41	Virtuves vadītāja	5151 05	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	V, (6)
42	Pavārs	5120 02	4	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	IV, (4)
43	Pavāra palīgs	9412 01	6	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	II, (2)
	KOPĀ		107,15		



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 5.§)

Nr.909

Par piekrišanu dārzu un parku atkritumu kompostēšanas vietas izveidei

Adresāts: SIA “Jēkabpils pakalpojumi”, reģ.Nr. LV45403006010, e-pasts: info@iekpak.lv

Iesniedzēja prasījums: SIA “Jēkabpils pakalpojumi”, reģ.Nr. LV45403006010, 2022.gada 14.septembra iesniegums Nr.71 (reģ. Nr.2.5-3/22/3764)

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts SIA “Jēkabpils pakalpojumi”, reģ.Nr. LV45403006010, 2022.gada 14.septembra iesniegums Nr.71 (pašvaldībā reģistrēts 14.09.2022. ar Nr. 2.5-3/22/3764), kurā lūdz atļaut ierīkot dārzu un parku atkritumu kompostēšanas vietu uzņēmumam piederošajā zemes gabalā Madonas iela 53A, Jēkabpilī, kadastra Nr. 5601 001 3243, daļā 2000m² platībā. Atļauja nepieciešama, iesniegšanai Valsts vides dienesta Latgales reģionālajā vides pārvaldē. No Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta otrā daļas izriet, ka pašvaldība pieņem lēmumus par jaunu sadzīves vai ražošanas atkritumu savākšanas, dalītas vākšanas, šķirošanas, sagatavošanas pārstrādei un reģenerācijas vai apglabāšanas iekārtu un infrastruktūras objektu.

Īpašumā Madonas iela 53A, Jēkabpilī, kadastra Nr. 5601 001 3243 SIA “Jēkabpils pakalpojumi” vēlas ierīkot dārzu un parku atkritumu kompostēšanas vietu virsmas līdzināšanu, teritorijas iežogojumu, iebraucamo vārtu ierīkošanu, kā arī iebraukšanas vārtu videonovērošanas un apgaismošanas sistēmu ierīkošanu.

Līdz šim dārzu un parku atkritumi tika nogādāti uz sadzīves atkritumu poligonu “Dziļā vāda”. Ierīkojot savu dārzu un parku atkritumu kompostēšanas vietu, uzņēmums samazinās transportēšanas izmaksas.

Saskaņā ar Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojumu 2019.- 2030.gadam (3.2 redakcija) Zemes gabals Madonas iela 53A, Jēkabpilī, kadastra Nr. 5601 001 3243 atrodas JC2 apbūves teritorijā, kā arī iekļauta Teritorijas plānojuma 2019.- 2030.gadam 7.pielikumā kā degradētā teritorija.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 13.decembra noteikumu Nr.788 “Noteikumi par atkritumu savākšanas un šķirošanas vietām” 8.2. apakšpunktu, viena no bioloģiski noārdāmo atkritumu kompostēšanas vietām ir dārzu un parku atkritumu kompostēšanas vieta. Šo noteikumu 4. nodaļa paredz atvieglotas prasības bioloģiski noārdāmo atkritumu kompostēšanas vietu ierīkošanai un apsaimniekošanai, proti, šīs nodaļas 40. un 41.punkts nosaka, ka dārzu un parku atkritumu kompostēšanas vietā jānodrošina vietas iežogojums un jānodrošina izkārtne ar obligāti norādāmo informācijas apjomu (vietas apsaimniekotājs, darba laiks un atkritumu veidi, ko pieņem).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2. un 11.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 3.punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punkts, Ministru kabineta 2016.gada 13.decembra noteikumu Nr.788 “Noteikumi par atkritumu savākšanas un šķirošanas vietām” 8.2., 40.2.apakšpunktu, 41.punktu ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.03.2022. lēmumu (protokols Nr.3, 15.§), Attīstības jautājumu komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 3.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atbalstīt SIA “Jēkabpils pakalpojumi”, reģ.Nr.LV45403006010, plānotās darbības ieceri un atļaut izveidot dārzu un parku atkritumu kompostēšanas vietu nekustamajā īpašumā Madonas iela 53A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kadastra Nr. 5601 001 3243, daļā 2000m² platībā).
2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lapiņa 65207412

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 6.§)

Nr.910

Par pārstāvi Teiču un Krustkalnu dabas rezervātu konsultatīvajā padomē

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 04.oktobrī saņemta Dabas aizsardzības pārvaldes Latgales reģionālās pārvaldes vēstule Nr.1.6/5399/2022-N “Par Teiču un Krustkalnu dabas rezervātu konsultatīvās padomes personālsastāvu”, kurā pausts aicinājums nominēt pašvaldības pārstāvi padomes sastāvam, norādot ieņemamo amatu un kontaktinformāciju.

Teiču dabas rezervāta konsultatīvā padome (turpmāk – padome) ir koleģiāla konsultatīva institūcija, kas izveidota, lai veicinātu dabas aizsardzības un saimnieciskās darbības interešu saskaņošanu Teiču dabas rezervātā un Krustkalnu dabas rezervātā. Padomes funkcijas, uzdevumus, tiesības un citus ar tās darbu saistītos jautājumus nosaka Ministru kabineta 2008.gada 16.decembra noteikumi Nr.1033 “Teiču dabas rezervāta konsultatīvās padomes nolikums”.

Pamatojoties uz Teiču dabas rezervāta likuma 17.panta pirmo daļu ir izveidota Teiču dabas rezervāta konsultatīvā padome. Padomes sastāvā bija iekļauts Ilmārs Luksts - Krustpils novada pašvaldības Vides un civilās aizsardzības dienesta vadītājs, kura ieņemamais amats ir mainījies.

Padomes sastāvā ir pa vienam pārstāvim no rezervātu teritorijā esošajām vietējām pašvaldībām, Valsts meža dienesta, Valsts vides dienesta. Padomes sastāvā var iekļaut pa diviem pārstāvjiem no biedrībām vai nodibinājumiem, kuru darbība saistīta ar vides vai dabas aizsardzību un vides izglītību.

Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļas vadītāja ir Inese Lapiņa.

Atbilstoši likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 1.panta 1.punktam amats šā likuma izpratnē nav valsts amatpersonas darbs, pārstāvot attiecīgo publiskas personas institūciju, kurā tā ieņem valsts amatpersonas amatu, citu institūciju veidotās komisijās, konsultatīvajās padomēs un darba grupās, un par šo darbu nav noteikta atlīdzība. Līdz ar to darbs Teiču dabas rezervāta konsultatīvā padomē nav amats un nav jālemj par amatu savienošānu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 24.punktu, Teiču dabas rezervāta likuma 17. panta pirmo daļu, ņemot vērā likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 1.panta 1.punktu, Ministru kabineta 2008.gada 16.decembra noteikumu Nr.1033 “Teiču dabas rezervāta konsultatīvās padomes nolikums” 4.punktu, Finanšu komitejas 13.10.2022. lēmumu (protokols Nr.16, 37.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsaukt no Jēkabpils novada pašvaldības pārstāvja amata Teiču un Krustkalnu dabas rezervātu konsultatīvajā padomē Jēkabpils novada pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītāju Ilmāru Lukstu.
2. Pilnvarot Jēkabpils novada pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļas vadītāju Inesi Lapiņu pārstāvēt Jēkabpils novada pašvaldību Teiču un Krustkalnu dabas rezervātu konsultatīvajā padomē.
3. Informēt Dabas aizsardzības pārvaldes Latgales reģionālo administrāciju par pieņemto lēmumu.

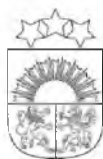
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lapiņa 29991529

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 7.§)

Nr.911

Par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu

Starp SIA “Jēkabpils siltums”, reģistrācijas Nr. 40003007778 un Jēkabpils pilsētas pašvaldību 2013.gada 26.aprīlī, saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 2013.gada 28.marta lēmumu Nr. 127 “Par sabiedrisko pakalpojumu līgumu”, ir noslēgts līgums par siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu. Līgums noslēgts uz 10 gadiem.

Jēkabpils novada pašvaldība ir saņēmusi SIA “Jēkabpils siltums” 2022.gada 16.septembra vēstuli Nr. 1- 4/132 “Par siltumapgādes pakalpojumu līgumu”, saskaņā ar kuru uzņēmums ierosina noslēgt ar SIA „Jēkabpils siltums” uz nākamo periodu Līgumu par sabiedrisko (siltumapgādes) pakalpojumu sniegšanu Jēkabpils pilsētas administratīvajā teritorijā atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

SIA “Jēkabpils siltums” ir 100% pašvaldības kapitālsabiedrība. Jēkabpils novada dome 2022.gada 26.maijā pieņēma lēmumu Nr.454 “Par tiešās līdzdalības pārvērtēšanu kapitālsabiedrībās”, saskaņā ar kuru tika nolemts saglabāt tiešo līdzdalību SIA “Jēkabpils siltums”. Ar domes lēmumu tai skaitā apstiprināts tiešās līdzdalības izvērtējums un noteikti uzņēmuma stratēģiskie mērķi.

SIA “Jēkabpils siltums” ir iesniedzis Centrālajā finanšu un līgumu aģentūrā projekta iesniegumu Nr.4.3.1.0/22/A/037 “Fosilā kurināmā aizstāšana un efektivitātes paaugstināšana Tvaika ielā, Jēkabpilī” un projekta iesniegumu Nr.4.3.1.0/22/A/013 “Fosilā kurināmā aizstāšana Ķieģeļu ielā, Jēkabpilī” iesniedzēja darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.3.1.specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē” trešās projektu iesniegumu atlases kārtas ietvaros izsludinātajā atklātajā projektu iesniegumu atlasē.

Ministra kabineta 22.08.2017. noteikumu Nr. 495 “Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē" otrās un trešās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 12.¹punktā noteikts, ka specifiskā atbalsta un atlases kārtu ietvaros projekta iesniedzējs var būt centralizētās siltumapgādes pakalpojuma sniedzējs, kuram uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi. Savukārt Noteikumu 12.²punktā ir noteikti nosacījumi, kuriem ir noteikti jābūt iekļautiem sabiedriskā pakalpojuma sniegšanas līgumā.

Enerģētikas likuma 51.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka pašvaldības, veicot likumā noteikto pastāvīgo funkciju, organizē siltumapgādi savā administratīvajā teritorijā, kā arī veicina energoefektivitāti un konkurenci siltumapgādes un kurināmā tirgū.

Nemot vērā, ka SIA “Jēkabpils siltums” turpina sniegt siltumapgādes pakalpojumus Jēkabpils pilsētas teritorijā atbilstoši licences darbības zonai, būtu slēdzams sabiedriskā pakalpojuma līgums par siltumapgādes pakalpojuma sniegšanu uz nākamo periodu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Enerģētikas likuma 46.panta pirmo daļu un 51.panta pirmo daļu, likuma "Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem" 2.panta otrās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 10.panta ceturto daļu, ņemot vērā Ministra kabineta 22.08.2017. noteikumus Nr. 495 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē" otrās un trešās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi" un 2012/21/ES: Komisijas Lēmumu (2011.gada 20.decembris) par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106.panta 2.punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi (izziņots ar dokumenta numuru C(2011) 9380), (Oficiālais Vēstnesis L 007, 11/01/2012 lpp.0003-0010), SIA "Jēkabpils siltums" 16.09.2022. vēstuli Nr. 1-4/132 "Par siltumapgādes pakalpojumu līgumu", Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 4.punkts)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Slēgt Līgumu par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu ar SIA „Jēkabpils siltums”, reģistrācijas Nr.40003007778, par pakalpojuma sniegšanu Jēkabpils pilsētas administratīvajā teritorijā.
2. Līgumu slēgt uz 10 gadiem saskaņā ar pielikumu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Līgums par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu uz 6 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Gluha 26393416

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Līgums par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu

Jēkabpili

*Līguma parakstīšanas datums
ir laika zīmoga pievienošanas datums un laiks*

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, adrese: Brīvības ielā 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV - 5201, (turpmāk tekstā – Pašvaldība), kuru, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” un Jēkabpils novada pašvaldības nolikuma pārstāv domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis, turpmāk – Pašvaldība) un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils siltums”, reģistrācijas Nr. 40003007778, juridiskā adrese: Nameja iela 4A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 (turpmāk tekstā - Sabiedrība), kuru, pamatojoties uz Statūtiem pārstāv valdes loceklis Raitis Sirmovičs, turpmāk tekstā abi kopā vai katrs atsevišķi saukti arī Puses, savstarpēji vienojoties, bez viltus, maldiem vai spaidiem,

pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, Enerģētikas likuma 46.panta pirmo daļu un 51.panta pirmo daļu, ņemot vērā 2012/21/ES: Komisijas Lēmumu (2011.gada 20.decembris) par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106.panta 2.punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi (izziņots ar dokumenta numuru C(2011) 9380), (Oficiālais Vēstnesis L 007, 11/01/2012 lpp.0003-0010) noteiktos nosacījumus, Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.oktobra lēmumu Nr.911 “Par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu” noslēdz šādu līgumu,

1.Līguma priekšmets

- 1.1.Līguma priekšmets ir stabila augstas kvalitātes siltumapgādes pakalpojuma sniegšana iedzīvotājiem un tautsaimniecības vajadzībām, ievērojot vides līdzsvaru un pakalpojuma samērojamās izmaksas.
- 1.2.Pašvaldība piešķir Sabiedrībai īpašas tiesības sniegt sabiedriskos centralizētās siltumapgādes pakalpojumus (turpmāk – Pakalpojums) Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā – Jēkabpils pilsētā.
- 1.3.Pakalpojuma lietotāji (turpmāk – Lietotāji) ir fiziskas un juridiskas personas, kas saņem Pakalpojumu no Sabiedrības.
- 1.4.Sabiedrība veic Pakalpojuma sniegšanas pienākumu šādā veidā:
 - 1.4.1. Ražo siltumenerģiju atbilstoši siltumenerģijas ražošanas licences nosacījumiem;
 - 1.4.2. Piegādā siltumenerģiju, nodrošinot lietotājus ar siltumenerģiju ēku un būvju apsildei un karstā ūdens sagatavošanai enerģijas lietotājiem optimālā veidā, ievērojot tai skaitā, bet ne tikai ekonomiskos, sociālos, vides aizsardzības un kultūras pieminekļu aizsardzības noteikumus.
- 1.5.Sabiedrība piešķirto īpašo tiesību būtība, veicot siltumapgādes pakalpojuma sniegšanas pienākumu, ir šāda:
 - 1.5.1. Nodrošina Pakalpojuma sniegšanu atbilstoši līguma nosacījumiem;
 - 1.5.2. Tā īpašumā esošo siltumapgādes tīklu un iekārtu uzturēšana labā tehniskā un darba kārtībā;
 - 1.5.3. Kurināmā izvēle un iegādes plānošana, ievērojot ekonomiskos, sociālos faktus un vides aizsardzības noteikumus;
 - 1.5.4. Kurināmā iegādes uzkrājumu veidošana;

- 1.5.5. Jaunu siltumapgādes tīklu izbūves nepieciešamību apzināšana un būvniecība, jaunu siltumapgādes tīklu plānošana, esošo tīklu atjaunošana, rekonstrukcijas plānu sagatavošana, veicot energoefektivitāti;
- 1.5.6. Pienākuma izpildei veikt Eiropas Savienības un citu ārvalstu finanšu instrumentu un valsts finansējuma piesaisti, piedalīties Eiropas Savienības un citu ārvalstu fondu projektus, koordinēt un uzraudzīt projektu realizāciju;
- 1.5.7. Izpildīt un uzraudzīt esošās siltumapgādes programmas;
- 1.5.8. Sekot izmaiņām normatīvajos aktos, atbilstoši tām veikt nepieciešamos pasākumus savas kompetences ietvaros;
- 1.5.9. Atbilstoši savai kompetencei siltumapgādes jautājumos sniegt atbildes uz fizisko un juridisko personu vēstulēm (iesniegumi, sūdzības, priekšlikumi u.c.);
- 1.5.10. Slēgt līgumus savas kompetences ietvaros;
- 1.5.11. Sadarboties ar valsts un pašvaldību institūcijām atbilstoši savai kompetencei.
- 1.6. Sabiedrība apņemas sniegt siltumapgādes pakalpojumu no tā siltumapgādes sistēmas līdz siltumtīklu un siltumapgādes sistēmu piederības un atbildības dalījuma vietai starp Sabiedrību un lietotāju jeb līdz piederības robežai, siltumenerģijas lietotāju nodrošināšanai ar siltumenerģiju viņu īpašumā esošo ēku un būvju apsildei un karstā ūdens sagatavošanai Jēkabpils pilsētas teritorijā.
- 1.7. Sabiedrība licences darbības zonā nodrošina siltumapgādes pakalpojumu pēc lietotāju pamatota pieprasījuma, ja Sabiedrības finansiālās un objektu vai infrastruktūras tehniskās iespējas to pieļauj.
- 1.8. Sabiedrība Pakalpojumu sniegšanu nodrošina atbilstoši normatīvo aktu prasībām un labas pārvaldības un citiem valsts pārvaldes principiem, ciktāl tie attiecināmi uz līguma izpildi, atbilstošām Latvijas Republikas un Eiropas Savienības normatīvo aktu prasībām, kā arī pašvaldības domes vai sabiedrisko pakalpojumu regulatora lēmumiem.
- 1.9. Maksu par Pakalpojumiem Sabiedrība nosaka atbilstoši pašvaldības domes lēmumiem vai Sabiedrisko pakalpojumu regulatora noteiktajiem siltumapgādes tarifiem un patēriņam.

2. Sabiedrības pienākumi, tiesības un pienākumi

- 2.1. Sabiedrībai ir pienākums sniegt Pakalpojumus Lietotājiem atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, tehniskajiem noteikumiem un līguma nosacījumiem, nodrošinot atbilstošu kvantitāti un kvalitāti.
- 2.2. Sabiedrība atbild par siltumenerģijas ražošanu un piegādi Lietotājiem līdz piederības robežai atbilstoši normatīvajiem aktiem.
- 2.3. Sabiedrība atbild par nepieciešamā tehniskā aprīkojuma un infrastruktūras uzturēšanu un atjaunošanu, lai nodrošinātu Pakalpojuma izpildi atbilstoši noteiktajām tehniskajām un kvalitātes prasībām.
- 2.4. Sabiedrība ir atbildīga par īpašumā un tā atbildības robežās esošo tīklu, iekārtu un sistēmu ekspluatāciju un uzturēšanu labā tehniskā darba kārtībā atbilstoši normatīvajiem aktiem.
- 2.5. Sabiedrības pienākums ir izmantot efektīvās ekonomikas un drošas tehnoloģijas un darba paņēmienus un sekmēt to ieviešanu pakalpojumu kvalitātes nodrošināšanai un uzlabošanai.
- 2.6. Sabiedrības pienākums ir uzskaitīt sniegtos siltumapgādes pakalpojumus.
- 2.7. Sabiedrība nodrošina, ka tās bilanci un pamatkapitālā ir visi nepieciešamie pamatlīdzekļi un citi aktīvi, lai nodrošinātu līgumā noteikto Pakalpojumu.
- 2.8. Lai nodrošinātu Pakalpojumu sniegšanu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kvalitātei, Sabiedrība var saņemt atlīdzības maksājumus. Atlīdzības maksājuma aprēķināšana, kontrole un pārskatīšana, kā arī atlīdzības maksājuma pārmaksas novēršana un atmaksāšana notiek atbilstoši Eiropas Savienības un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem. Atlīdzības maksājums tiek piešķirts ar atsevišķu Jēkabpils novada domes lēmumu, kurā tiek noteikts atlīdzības maksājuma aprēķināšanas, kontroles un pārskatīšanas nosacījumi, kā arī noteikti pasākumus, kas veicami, lai novērstu un atgūtu jebkādas pārmērīgus atlīdzības maksājumus, tai skaitā nosakot Sabiedrībai pienākumu atgriezt nelikumīgi saņemto komercdarbības atbalstu. Lai saņemtu

atlīdzības maksājumu, Sabiedrība par katru gadījumu iesniedz Pašvaldībai attiecīgu lūgumu, kurā tiek pamatota nepieciešamība, veiktie aprēķini un tiek sniegta cita informācija, kas nepieciešama domes lēmuma pieņemšanai. Pašvaldībai ir tiesības pieprasīt Sabiedrībai iesniegt papildus informāciju. Gan Sabiedrība, gan Pašvaldība nodrošina ar atlīdzības maksājumu saistīto dokumentu saglabāšanu nosakot, ka dokumenti jā saglabā vismaz 10 gadus no atlīdzības maksājuma piešķiršanas dienas.

- 2.9. Ja līgums netiek pagarināts vai tiek izbeigts pirms termiņa, Sabiedrībai ir pienākums atmaksāt Pašvaldībai to Pakalpojumu sniegšanai nepieciešamo pamatlīdzekļu nolietojuma (amortizācijas) daļu, kuri izveidoti (iegūti) saņemot atlīdzības maksājumu, kas līdz līguma darbības beigām nebija un nevarēja būt atskaitīts atbilstoši normatīvajiem aktiem.
- 2.10. Sabiedrība patstāvīgi nodrošina Lietotājiem iespējami labāku, drošu, pieejamu, regulāru un kvalitatīvu Pakalpojumu saņemšanu, nodrošinot:
 - 2.10.1. siltuma ražošanu atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un Eiropas Savienības kopienas tiesību normās noteiktajām prasībām;
 - 2.10.2. atbild par siltuma sadali un pārvadi līdz Lietotājiem izmantojot Sabiedrības inženierkomunikācijas;
 - 2.10.3. kontrolē siltumenerģijas racionālu izmantošanu;
 - 2.10.4. veic siltumenerģijas patēriņa uzskaiti, atbilstoši normatīvo tiesību aktu prasībām;
 - 2.10.5. slēdz rakstiskus līgumus ar Lietotājiem par Pakalpojumu, atbilstoši normatīvajiem aktiem un Sabiedrības noteiktajai kārtībai un prasībām, nodrošinot Lietotājiem ērtas norēķināšanās sistēmas izveidi;
 - 2.10.6. saņem visas nepieciešamās atļaujas Pakalpojuma sniegšanas nodrošināšanai;
 - 2.10.7. izmanto un sekmē efektīvu, ekonomisku un drošu tehnoloģiju un darba paņēmieni ieviešanu Pakalpojumu kvalitātes nodrošināšanai;
 - 2.10.8. nodrošina Pakalpojumu nepārtrauktību, izņemot nepārvaramas varas apstākļus. Ja Pakalpojumu sniegšanas pārtraukums ir bijis ilgāks par četrām nepārtrauktām stundām vai īsāku laikposmu vairāk kā divas reizes vienas nedēļas laikā, Sabiedrība vienas dienas laikā no pārtraukuma informē Pašvaldību par iemesliem, veiktajām darbībām pārtraukuma novēršanai, kā arī plānoto rīcību turpmāku pārtraukumu novēršanai;
 - 2.10.9. iekasē maksu par sniegtajiem Pakalpojumiem saskaņā ar apstiprinātajiem tarifiem, kas izlietojams Pakalpojumu nodrošināšanai;
 - 2.10.10. patstāvīgi veic nepieciešamos pasākumus Pakalpojumu efektivitātes un kvalitātes pilnveidošanai un Pakalpojumu nodrošināšanai Lietotājiem, t.sk. materiālo resursu iegādi, investīciju projektu realizāciju un papildus finanšu līdzekļu piesaisti;
 - 2.10.11. nodrošina ar Pakalpojumu saistīto sistēmu ekspluatāciju un to tehniskā stāvokļa atbilstību spēkā esošajiem normatīvajiem tiesību aktiem, novērš bojājumus un avārijas situācijas;
 - 2.10.12. organizē un piedalās informēšanas pasākumos un aptaujās, kā arī pētījumos par Lietotāju apmierinātību ar Pakalpojuma kvalitāti;
 - 2.10.13. var paplašināt Lietotāju skaitu, ja to pieļauj Sabiedrības finansiālās un tehniskās iespējas;
 - 2.10.14. var daļēji vai pilnīgi pārtraukt Pakalpojumu sniegšanu normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā tiem Lietotājiem, kuri nav norēķinājušies par saņemtajiem Pakalpojumiem vai nav izpildījuši citas saistības pret Sabiedrību;
 - 2.10.15. uz noteiktu laiku pārtraukt vai samazināt siltuma padevi Lietotājiem normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.
- 2.11. Sabiedrībai nav tiesību izmantot ieņēmumus no maksas par Pakalpojumiem, lai segtu tās komercdarbības vai cita veida darbības izmaksas, kas nav tieši saistītas ar Pakalpojumu sniegšanu, t.sk. sponsorēšanu, ziedošanu un labdarību.
- 2.12. Sabiedrība atbild par visām civiltiesiskajām saistībām, ko tā uzņēmusies, sniedzot Pakalpojumus. Sabiedrība patstāvīgi risina civiltiesiskos strīdus, kas izriet no noslēgtajiem

Pakalpojumu līgumiem, kā arī no citām tiesībām un saistībām, ko tā uzņēmusies darbojoties privāto tiesību jomā.

- 2.13. Sabiedrība atlīdzina Pašvaldībai zaudējumus regresa kārtībā, ja Sabiedrības rīcības rezultātā ir nodarīti zaudējumi trešajai personai un zaudējumu atlīdzinājums tiek vērsts pret Pašvaldību.
- 2.14. Sabiedrība nodrošina atsevišķu grāmatvedības uzskaiti atbilstoši Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 14.panta otrajā, trešajā, ceturtajā un sestajā daļā noteiktajiem nosacījumiem.

3.Pašvaldības pienākumi, tiesības un atbildība

- 3.1.Pašvaldība nodrošina Sabiedrību ar informāciju par Jēkabpils pilsētas administratīvo teritoriju un iedzīvotājiem un citu informāciju, kas nepieciešama šī līguma pienācīgai izpildei un ko Pašvaldība ir tiesīga nodot trešajām personām.
- 3.2.Pašvaldībai ir tiesības pieprasīt informāciju (t.sk. paskaidrojumus) no Sabiedrības par Pakalpojuma sniegšanu un līguma izpildi.
- 3.3.Pašvaldībai ir tiesības pieprasīt no Sabiedrības savlaicīgu Pakalpojumu izpildi attiecībā pret Lietotājiem.
- 3.4.Pašvaldība var piešķirt finanšu un materiālos līdzekļus, aktīvus, kā arī saistību nodrošinājumus, kuri tiek lietoti siltumapgādes pakalpojumu sniegšanā un nepieciešami infrastruktūras uzturēšanai, ieguldot tos Sabiedrības pamatkapitālā vai piešķirot kā atlīdzības maksājumu.

4. Sabiedrības darbības uzraudzība

- 4.1.Līguma izpildes kontroli veic Sabiedrības kapitāla daļu turētāja pārstāvis.
- 4.2.Sabiedrības kapitāla daļu turētāja pārstāvis un tā pilnvarotās personas veic normatīvajos tiesību aktos un Pašvaldības lēmumos tām noteiktos pienākumus, kas vērsti uz Pakalpojumu nodrošināšanu atbilstoši normatīvo tiesību aktu prasībām.
- 4.3.Sabiedrība izskata Lietotāju iesniegumus par Pakalpojumu sniegšanu Iesniegumu likuma noteiktajā kārtībā. Ja Lietotāju neapmierina Sabiedrības sniegtā atbilde, tā iesniegumu izskata Pašvaldība pēc Lietotāja iniciatīvas.
- 4.4.Pašvaldībai ir tiesības kontrolēt jebkuru publisko resursu, kurus Sabiedrība saņem no publiskiem resursu avotiem, tai skaitā no Pašvaldības, izlietojumu. Attiecīgi, Sabiedrībai ir pienākums sniegt jebkuru Pašvaldības pieprasīto informāciju, kura skar publisko resursu saņemšanu un izlietošanu sabiedriskā pakalpojuma sniegšanas ietvaros.

5. Pārskatu un ziņojumu sniegšanas kārtība

- 5.1.Sabiedrība iesniedz Pašvaldībai pārskatus par siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu, kas iesniedzami līdz 15.februārim, norādot informāciju par:
 - 5.1.1. sniegtajiem Pakalpojumiem un realizētiem projektiem, to kvalitāti, apjomu un efektivitāti (Lietotāju skaits, to pieaugums pret iepriekšējo periodu, u.c.);
 - 5.1.2. piesaistītajiem finanšu līdzekļiem un investīcijām;
 - 5.1.3. saistību apmēru (izņemot pret Lietotājiem);
 - 5.1.4. iekasētās maksas apjomu par sniegtajiem Pakalpojumiem;
 - 5.1.5. ieguldījumiem infrastruktūrā, sistēmās un pamatlīdzekļos Pakalpojumu pilnveidošanai Lietotājiem;
 - 5.1.6. siltuma realizācijas apjomu salīdzinājums ar iepriekšējā gada pārskata rādītājiem;
 - 5.1.7. apkures katlu vai siltumtrases avāriju skaits, bojājumu raksturu un regularitāti;
 - 5.1.8. Sabiedrības spēju operatīvi rīkoties avārijas situācijās (norādot vidējo termiņu, kādā tika novērsti bojājumi, veikti pasākumi bojājumu novēršanas paātrināšanai un kaitējuma radīšanas novēršanai apkārtējai videi un Lietotājiem);
 - 5.1.9. Lietotāju uzklauššanu Pakalpojumu sniegšanā, pamatoto un nepamatoto sūdzību skaitu un problēmu risināšanas operativitāti;
 - 5.1.10. kompetento pārbaudes institūciju konstatēto pārkāpumu un saņemto aizrādījumu skaitu un to atkārtotamību;

- 5.1.11. būtiskiem šķēršļiem, kas kavēja Pakalpojumu izpildi un paredzētajiem Pakalpojumu uzlabojumiem;
- 5.1.12. darbības atklātību un atbilstību spēkā esošo normatīvo tiesību aktu prasībām;
- 5.1.13. personāla kvalifikāciju;
- 5.1.14. Pašvaldības citu pieprasīto informāciju par Pakalpojumiem.

6. Pakalpojumu izpildes kvalitātes novērtēšana

- 6.1. Pakalpojumu nodrošināšanas izpildi Pašvaldība vērtē pēc šādiem kritērijiem:
 - 6.1.1. pakalpojumu kvalitāte, nepārtrauktība un regularitāte;
 - 6.1.2. lietotāju apmierinātība par Pakalpojumiem;
 - 6.1.3. Sabiedrības darbības atbilstība spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
 - 6.1.4. citi kritēriji Pašvaldības ieskatā, kas nodrošina Pakalpojumu sniegšanu pienācīgā kvalitātē un apmērā.

7. Savstarpējo norēķinu kārtība un finanšu līdzekļu piešķiršana

- 7.1. Pakalpojumu sniegšanu Sabiedrība finansē no līdzekļiem, kas iegūti no maksas par Pakalpojumiem.
- 7.2. Pašvaldība var piešķirt finanšu līdzekļus Sabiedrībai šī līguma noteiktajos gadījumos un saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

8. Līguma darbības termiņš, spēkā stāšanās un izpildes kārtība

- 8.1. Līgums stājas spēkā ar 2023. gada 27. aprīli un ir noslēgts uz 10 (desmit) gadiem.
- 8.2. Puses ir tiesīgas izdarīt līgumā grozījumus, savstarpēji vienojoties.
- 8.3. Visi līguma grozījumi ir sastādāmi rakstiski, ir pievienojami līgumam kā pielikumi, tie stājas spēkā pēc abpusējas parakstīšanas un kļūst par līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 8.4. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu līguma saistību neizpildīšanu, ja tam par iemeslu ir nepārvaramas varas apstākļi, kas nepieļauj līguma noteikumu izpildi, ja tie iestājušies pēc līguma parakstīšanas un neviena no Pusēm neparedzēja un nevarēja paredzēt to iestāšanos.
- 8.5. Par nepārvaramu varu tiek uzskatīts jebkurš notikums, kas nav atkarīgs no Pušu gribas, tieši attiecas uz līguma izpildi un ko nevarēja un nevajadzēja paredzēt līguma slēgšanas brīdī. Ar šādiem gadījumiem un apstākļiem tiek saprasti, bet nav ierobežoti, avārija apkures katlos vai siltumapgādes trasē, dabas katastrofas, ugunsgrēks, epidēmija, karš, nemieri, mobilizācija un tamlīdzīgi, kā arī valsts varas un pārvaldes institūciju lēmumi.
- 8.6. Iestājoties nepārvaramas varas gadījumam, Sabiedrība nekavējoties, bet ne vēlāk kā vienas dienas laikā no tā iestāšanās brīža, rakstiski informē Pašvaldību par to, lai veiktu nepieciešamos pasākumus radīto seku novēršanai, kā arī noteiktu Sabiedrībai radītos zaudējumus un iespējas nodrošināt līguma turpmāku nepārtrauktu izpildi.
- 8.7. Sabiedrībai jāveic visi iespējamie pasākumi nepārvaramas varas seku mazināšanai un novēršanai, pēc iespējas nodrošinot Pakalpojumu nepārtrauktību vai Pakalpojumu sniegšanas atjaunošanu iespējami īsā laikā.

9. Citi noteikumi

- 9.1. Jautājumi, kas nav paredzēti līgumā, tiek lemti saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem likumiem un citiem normatīvajiem tiesību aktiem.
- 9.2. Visus strīdus, domstarpības, kas rodas līguma izpildes laikā, Puses risina savstarpējā sarunu ceļā. Strīdi un domstarpības, par kuriem nav panākta vienošanās sarunu ceļā, tiek izskatīti normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā.
- 9.3. Līguma grozīšana izdarāma tikai rakstiski, Pašvaldībai un Sabiedrībai vienojoties, kā arī normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā ar tiesas nolēmumu.
- 9.4. Ja kāda no Pusēm tiek reorganizēta, līgums paliek spēkā un līguma nosacījumi ir spēkā esoši Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

9.5. Līgums sagatavots elektroniska dokumenta veidā uz ____ lappusēm, un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu. Līgums stājas spēkā pēdējā droša elektroniskā paraksta un laika zīmoga pievienošanas brīdī.

10. Pušu rekvizīti un paraksti:

Pašvaldība

Jēkabpils novada pašvaldība
Brīvības iela 120, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, LV-5201
Reģistrācijas Nr. 90000024205
AS SEB banka, kods UNLALV2X
Konts LV87UNLA0009013130793

Pilnvarotā persona

SIA "Jēkabpils siltums"
Nameja iela 4A, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, LV - 5201
Reģistrācijas Nr. 40003007778

Jēkabpils novada pašvaldības

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
"Jēkabpils siltums"

domes priekšsēdētājs R. Ragainis

valdes loceklis R. Sirmovičs

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 8.§)

Nr.912

Par neapbūvēto zemesgabalu saraksta papildināšanu

Jēkabpils novada dome 2022.gada 28.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.317 “Par neapbūvēto zemesgabalu saraksta apstiprināšanu”, ar kuru apstiprināja Jēkabpils novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu vai to daļu sarakstu, kurus var izmantot, nododot nomā, ievērojot Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa noteikumus Nr. 3/2022 “Neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā”.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldībā saņemtajiem iesniegumiem no fiziskām personām par Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošo vai piederošo zemesgabalu nomu, nepieciešams papildināt ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa lēmumu Nr.317 apstiprināto neapbūvēto zemesgabalu sarakstu ar zemes vienībām, kuras uzskaitītas pielikumā Nr. 1.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes pārvaldības likuma 13.panta trešās daļas 1. punktu, 14.panta otro, trešo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa noteikumus Nr.3/2022 “Neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā” un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 5.§)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 2022. gada 28. aprīļa lēmumā Nr. 317 “Par neapbūvēto zemesgabalu saraksta apstiprināšanu” grozījumu un papildināt lēmuma pielikumu Nr. 1 ar jaunām zemes vienībām saskaņā ar pielikumu.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Zemes vienību saraksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

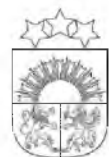
R.Ragainis

L.aksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
27.10.2022. lēmumu Nr.912
(protokols Nr.23, 8.§)

Kadastra apzīmējums	Nosaukums	Platība (ha)
56700040909	D/s Zilāni 71, Kūku pagasts, Jēkabpils novads	0,03
56700040938	D/s Zilāni 68, Kūku pagasts, Jēkabpils novads	0,05
56700040480	D/s Zilāni Nr.58, Kūku pagasts, Jēkabpils novads	0,12
56700040485	D/s Zilāni 69, Kūku pagasts, Jēkabpils novads	0,06
56700040487	D/s Zilāni 63, Kūku pagasts, Jēkabpils novads	0,06
56700040751	A/c Zilāni-Gravāni, Kūku pagasts, Jēkabpils novads	0,1199
56700040783	Z/s Zilāni Nr.59, Kūku pagasts, Jēkabpils novads	0,0847
56460060250	Lodes, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads	1,5203
56460060531	Rosiņas, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads	0,1852
56940080277	Mazdārziņi, Variešu pagasts, Jēkabpils novads	5,9
56940080278	Dārziņi, Variešu pagasts, Jēkabpils novads	4,98
56940080279	Ganības, Variešu pagasts, Jēkabpils novads	8,21
56960040433	Saulītes 1, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads	0,4124
56680060424	Rūķi, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads	0,189
56460060599	Zelmenis, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads	0,2562
56460040264	Zelmenis, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads	0,8203
56820080140	Lakstīgalas 1, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads	0,9
56760050314	Centrs Mežāre, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads	1,8357
56460060471	Mildas, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads	0,5112
56460060502	Avenāji, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads	0,2835
56460060442	Maltēni, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads	0,2052
56460060524	Bernīši, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads	0,9988



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (Protokols Nr.23, 9.§)

Nr.913

Par nedzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 29.augustā reģistrēts Līgas Kalvānes, personas kods (*svītrots*), 28.08.2022. iesniegums Nr.2.5-3/22/3421 ar lūgumu izbeigt nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.4-4/21/2 ar 2022.gada 1.oktobri.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr.90000024205, un Līgu Kalvāni, iestādes kods 566900006, 2021.gada 21.jūlijā noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums (Pašvaldības reģistrācijas Nr.4-4/21/2) par nedzīvojamās telpas Nr.001-41, ar platību 8,6 m², un nedzīvojamās telpas Nr.001-42, ar platību 10,8 m², kopējā platībā 19,4 m², ēkā “Kalmītes”, Spungēni, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, nodošanu nomas lietošanā ģimenes ārsta prakses izveidošanai un darbības nodrošināšanai līdz 2026.gada 20.jūlijam (turpmāk – Līgums).

Līguma 7.3.apakšpunktā noteikts, ka nomnieks var vienpusēji izbeigt Līgumu vienu mēnesi iepriekš rakstiski paziņojot par to Iznomātājam. Šādā gadījumā Nomniekam jāsamaksā nomas maksa pilnā apmērā līdz faktiskai Telpas iznomāšanas dienai.

Atbilstoši Līguma 8.2.apakšpunktam, visi līguma grozījumi un papildinājumi ir spēkā, ja tie ir izteikti rakstiskā formā un tos parakstījušas abas Puses. Šādi grozījumi un papildinājumi kļūst par šī līguma neatņemamu sastāvdaļu.

Saskaņā ar Līguma 7.5.apakšpunktu pēc līguma termiņa beigām divu darba dienu laikā Nomnieks nodod Iznomātājam Telpas ar pieņemšanas – nodošanas aktu, ne sliktākā stāvoklī, kādā tās tika saņemtas. Nomnieks uz 2022.gada 01.oktobri iepriekšminētās nomātās telpas jau ir atbrīvojis.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā 2021.gada 21.jūlija nedzīvojamo telpu nomas līguma 7.3., 7.5. un 8.2.apakšpunktu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 6.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izbeigt ar Līgu Kalvāni, iestādes kods 566900006, 2021.gada 21.jūlija nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.4-4/21/2 par nedzīvojamās telpas Nr.001-41, ar platību 8,6 m², un nedzīvojamās telpas Nr.001-42, ar platību 10,8 m², kopējā platībā 19,4 m², ēkā “Kalmītes”, Spungēni, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, nomu.
2. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt vienošanos ar Līgu Kalvāni, iestādes kods 566900006, par lēmuma 1.punktā minētā nedzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu ar 2022.gada 1.oktobri.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās pie nedzīvojamo telpu nomas līguma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

L.aksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

VIENOŠANĀS
PIE NEDZĪVOJAMO TELPU NOMAS LĪGUMA

Jēkabpils novadā

Datums skatāms laika zīmogā

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, kuras vārdā saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Jēkabpils novada pašvaldības Nolikuma pamata, rīkojas domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis, turpmāk tekstā - Iznomātājs, no vienas puses, un

Līga Kalvāne, iestādes kods 566900006, turpmāk tekstā saukts Nomnieks, no otras puses, katra atsevišķi un abas kopā sauktas arī Puses, bez viltus, maldības un paužot brīvu gribu,

pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.oktobra lēmumu Nr.913, 2021.gada 21.jūlija nedzīvojamo telpu nomas līguma par nedzīvojamo telpu Nr.001-41, ar platību 8,6 m², un nedzīvojamo telpu Nr.001-42, ar platību 10,8 m², kopējā platībā 19,4 m², ēkā “Kalmītes”, Spungēni, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads nomas nosacījumiem (turpmāk- Līgums) Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Nomnieka, 2022.gada 28.augusta iesniegumu Nr.2.5-3/22/3421, noslēdza sekojoša satura vienošanos, turpmāk tekstā Vienošanās:

1. Puses vienojas izbeigt starp Pusēm noslēgto Līgumu ar 2022.gada 01.oktobri.
2. Parakstot Vienošanos, Puses apstiprina, ka visas savstarpējās saistības attiecībā uz Līgumu tās uzskata par izpildītām, Puses nokārtojušas visus norēķinus un tām nav vienai pret otru nekādu pretenziju, tās apņemas neizvirzīt nekādas prasības vai pretenzijas, kas izrietētu no kādām Līguma sakarā neizpildītām saistībām.
3. Vienošanās stājas spēkā, kad to parakstījušas Puses un tā ir uzskatāma par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
4. Visas saistībā ar šo Vienošanos radušās domstarpības vai strīdus Puses atrisina un uzņemas atbildību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.
5. Šo Vienošanos iespējams grozīt vai papildināt, tikai Pusēm rakstiski vienojoties.
6. Puses paraksta Vienošanos elektroniskā formā ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Vienošanās spēkā stāšanās datums ir Puses pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums.
7. Pušu rekvizīti un paraksti:

IZNOMĀTĀJS:

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr.LV90000024205

Adrese: Brīvības iela 120,

Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201

Konta: Nr. LV87UNLA0009013130793

Kods: UNLALV2X

pasts@jekabpils.lv

NOMNIEKS:

Līga Kalvāne

Personas kods (svītrots)

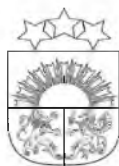
iestādes kods 566900006

(svītrots)

_____/ L.Kalvāne /

_____/R.Ragainis/

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 10.§)

Nr.914

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 22.09.2022. lēmumā Nr.857 “Par pašvaldībai piekritīga zemes īpašuma sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un atsavināšanu” (protokols Nr.21, 55.§)

Jēkabpils novada dome 2022.gada 22.septembrī pieņēma lēmumu Nr.857 (protokols Nr.21, 55.§) “Par pašvaldībai piekritīga zemes īpašuma sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un atsavināšanu”, par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5676 004 0092, “Ziediņi”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam un atsavināšanu.

Nekustamais īpašums “Ziediņi”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5676 004 0092, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5676 004 0073, 3.02 ha platībā un 5676 004 0092, 0.253 ha platībā.

Ņemot vērā to, ka īpašuma tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5676 004 0073 ir korborētas zemesgrāmatā, no nekustamā īpašuma “Ziediņi”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5676 004 0092, būtu atdalāma zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5676 004 0092, uz kuru nav korborētas īpašuma tiesības zemesgrāmatā. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5676 004 0073 būtu saglabājama nekustamajā īpašumā “Ziediņi”, Mežāres pagasts.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 17., 27.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 16.panta pirmo daļu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 6.panta trešo daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 22.septembra lēmumu Nr.857 (protokols Nr.21, 55.§) “Par pašvaldībai piekritīga zemes īpašuma sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un atsavināšanu”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr. 10, 7.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 22.09.2022. lēmumā Nr. 857 “Par pašvaldībai piekritīga zemes īpašuma sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un atsavināšanu” (protokols Nr.21, 55.§) šādus grozījumus:

1.1. Izteikt lēmuma 1.-3. punktu šādā redakcijā:

“1. Atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5676 004 0092, “Ziediņi”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5676 004 0092, 0.253 ha platībā, zemes īpašumam piešķirt nosaukumu “Tīrumi”. Saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101).

2. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5676 004 0092, “Ziediņi”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā paliekošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5676 004 0073, 3.02 ha platībā, saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101).

3. Pēc nekustamā īpašuma “Ziediņi”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5676 004 0092, sadales, atļaut atsavināt nekustamo īpašumu “Ziediņi”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 004 0073, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.”

1.2. Svītrot lēmuma 4., 5. un 7. punktā vārdu “jaunizveidotā”.

2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai informēt SIA “MEŽBRĒKI”, reģistrācijas Nr.45403026642, juridiskā adrese “Mednieku māja, Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226, par lēmumu.

3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nosūtīt lēmumu Valsts zemes dienestam datu aktualizēšanai Valsts kadastra informācijas sistēmā.

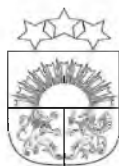
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Laksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 11.§)

Nr.915

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu

Nekustamais īpašums “Putniņāres”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5646 009 0045, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 009 0045, 3.38 ha platībā. Īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas Atašienes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000507706 uz Krustpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009118116, vārda. Zemes vienība ir uzmērīta.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punktu ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101). Saskaņā ar Krustpils novada pašvaldības 2013.gada 17.jūlija saistošo noteikumu Nr.2013/12 “Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” grafisko daļu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5646 009 0045 atrodas funkcionālajā zonā meža teritorija (M) un lauksaimniecības teritorija (L).

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5646 009 0045, 2015.gadā veikta meža inventarizācija, un saskaņā ar Meža valsts reģistra un Valsts zemes dienesta datiem, esošie zemes lietošanas veidi atbilstoši eksplikācijai iedalās šādi: 3.29 ha – mežs, 0.09 ha – zeme zem ūdeņiem. Ministru kabineta 2016.gada 21.jūnija noteikumu Nr.384 “Meža inventarizācijas un Meža valsts reģistra informācijas aprites noteikumi” 25.4.apakšpunktā noteikts, pēc meža inventarizācijas pabeigšanas meža inventarizācijas veicējs sagatavo un nodod meža īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam, paziņojumu par zemes lietošanas veida izmaiņām, ja meža inventarizācijas veicējs konstatē, ka zemes lietošanas veida "mežs" faktiskā platība inventarizējamā zemes vienībā vairāk nekā par 10 procentiem atšķiras no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajiem datiem. Paziņojumā zemes lietošanas veida "mežs" platību aprēķina, izmantojot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas kadastra teksta datus norādīto zemes vienības kopējo platību. Informāciju par zemes lietošanas veida "mežs" platības izmaiņām meža inventarizācijas veicējs iekļauj arī šo noteikumu 25.2.2. apakšpunktā minētajā datnē.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”,

30.punktā noteikts, lauku teritorijās zemes vienībai, kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka vienu lietošanas mērķi. Lai noteiktu lietošanas mērķi, nosaka zemes vienībā dominējošo ekonomisko darbību, salīdzinot zemes lietošanas veidu platības meža zemei, zemei zem ūdeņiem un lauksaimniecībā izmantojamai zemei. Uz zemes vienības esošai dzīvojamo ēku un palīgēku vai lauku saimniecību nedzīvojamo ēku apbūvei atsevišķi nenosaka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases "Apbūves zeme".

Iepriekš minēto noteikumu 23.3.apakšpunktā noteikts, neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stāties spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina (ja nav šo noteikumu 23.1. un 23.2.apakšpunktā minēto gadījumu) atbilstoši zemes likumīgajai izmantošanai (tai skaitā likumīgi noteiktajam lietošanas mērķim) vai pašreizējai izmantošanai, ja izmantošana (tai skaitā lietošanas mērķis) valsts vai pašvaldību institūciju lēmumā nav norādīta.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 23.3. un 30.apakšpunktu, Ministru kabineta 2016.gada 21.jūnija noteikumu Nr.384 "Meža inventarizācijas un Meža valsts reģistra informācijas aprites noteikumi" 25.4.apakšpunktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Krustpils novada domes 2013.gada 17.jūlija sēdē (protokols Nr.14, 1.) apstiprināto Krustpils novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam un pieņemtajiem saistošajiem noteikumiem Nr.2013/12 "Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu", ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr. 10, 8.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Mainīt nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101) uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM – 0201) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5646 009 0045 nekustamajā īpašumā "Putniņāres", Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5646 009 0045.

2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nosūtīt lēmumu reģistrēšanai Valsts zemes dienestam.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā:

Izkopējums no Atašienes pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M. Lāksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

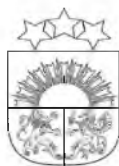
1.pielikums
Jēkabpils novada domes
27.10.2022. lēmumam Nr.915
(protokols Nr.23, 11.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Atašienes pagasta kadastra kartes
Nekustamais īpašums "Putniņāres", Atašienes pagasts, Jēkabpils novads

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5646 009 0045 – 3.38 ha



Sagatavoja: M. Ļaksa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 12.§)

Nr.916

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu

Nekustamais īpašums “Putniņu purvs”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5646 012 0129, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 012 0129, 7.80 ha platībā. Īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas Atašienes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000507704 uz Krustpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009118116, vārda. Zemes vienība ir uzmērīta.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punktu ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101). Saskaņā ar Krustpils novada pašvaldības 2013.gada 17.jūlija saistošo noteikumu Nr.2013/12 “Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” grafisko daļu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5646 012 0129 atrodas funkcionālajā zonā meža teritorija (M) un lauksaimniecības teritorija (L).

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5646 012 0129, 2015.gadā veikta meža inventarizācija, un saskaņā ar Meža valsts reģistra un Valsts zemes dienesta datiem, esošie zemes lietošanas veidi atbilstoši eksplikācijai iedalās šādi: 6.80 ha – mežs, 0.30 ha – zeme zem ūdeņiem, 0.70 ha – pārējās zemes. Ministru kabineta 2016.gada 21.jūnija noteikumu Nr.384 “Meža inventarizācijas un Meža valsts reģistra informācijas aprites noteikumi” 25.4.apakšpunktā noteikts, pēc meža inventarizācijas pabeigšanas meža inventarizācijas veicējs sagatavo un nodod meža īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam, paziņojumu par zemes lietošanas veida izmaiņām, ja meža inventarizācijas veicējs konstatē, ka zemes lietošanas veida "mežs" faktiskā platība inventarizējamā zemes vienībā vairāk nekā par 10 procentiem atšķiras no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajiem datiem. Paziņojumā zemes lietošanas veida "mežs" platību aprēķina, izmantojot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas kadastra teksta datus norādīto zemes vienības kopējo platību. Informāciju par zemes lietošanas veida "mežs" platības izmaiņām meža inventarizācijas veicējs iekļauj arī šo noteikumu 25.2.2. apakšpunktā minētajā datnē.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”,

30.punktā noteikts, lauku teritorijās zemes vienībai, kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka vienu lietošanas mērķi. Lai noteiktu lietošanas mērķi, nosaka zemes vienībā dominējošo ekonomisko darbību, salīdzinot zemes lietošanas veidu platības meža zemei, zemei zem ūdeņiem un lauksaimniecībā izmantojamai zemei. Uz zemes vienības esošai dzīvojamo ēku un palīgēku vai lauku saimniecību nedzīvojamo ēku apbūvei atsevišķi nenosaka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases "Apbūves zeme".

Iepriekš minēto noteikumu 23.3.apakšpunktā noteikts, neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stāties spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina (ja nav šo noteikumu 23.1. un 23.2.apakšpunktā minēto gadījumu) atbilstoši zemes likumīgajai izmantošanai (tai skaitā likumīgi noteiktajam lietošanas mērķim) vai pašreizējai izmantošanai, ja izmantošana (tai skaitā lietošanas mērķis) valsts vai pašvaldību institūciju lēmumā nav norādīta.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 23.3. un 30.apakšpunktu, Ministru kabineta 2016.gada 21.jūnija noteikumu Nr.384 "Meža inventarizācijas un Meža valsts reģistra informācijas aprites noteikumi" 25.4.apakšpunktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Krustpils novada domes 2013.gada 17.jūlija sēdē (protokols Nr.14, 1.) apstiprināto Krustpils novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam un pieņemtajiem saistošajiem noteikumiem Nr.2013/12 "Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu", ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr. 10, 9.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Mainīt nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101) uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM – 0201) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5646 012 0129 nekustamajā īpašumā "Putniņu purvs", Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5646 012 0129.

2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nosūtīt lēmumu reģistrēšanai Valsts zemes dienestam.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā:

Izkopējums no Atašienes pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M. Lāksa 26135460

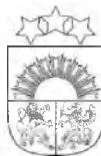
**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

1.pielikums
Jēkabpils novada domes
27.10.2022. lēmumam Nr.916
(protokols Nr.23, 12.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Atašienes pagasta kadastra kartes
Nekustamais īpašums “Putniņu purvs”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads



Sagatavoja: M. Ļaksa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 13.§)

Nr.917

Par pārjaunojuma līguma slēgšanu

Adresāts: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Letimona”, juridiskā adrese “Vīnkalni”, Priži, Krustpils pag., Jēkabpils nov., LV-5204, (*svītrots*)

Adresāta prasījums: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Letimona” 2022.gada 13.septembra iesniegums Nr.2.5-3/22/3735

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 13.septembrī reģistrēts Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Letimona”, reģistrācijas Nr.40203371176, juridiskā adrese “Vīnkalni”, Priži, Krustpils pag., Jēkabpils nov., LV-5204, iesniegums Nr.2.5-3/22/3735, kurā lūgts pārslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu no L.F., personas kods (*svītrots*), uz Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Letimona”, reģistrācijas Nr.40203371176, vārda, pamatojoties uz to, ka ir iegūts atbalsts Lauku atbalsta dienesta projektā LEADER, projekta Nr.22-05-AL24-A019.2101-000012, un to noteikumos noteikts, nedzīvojamo telpu nomas līgumam ir jābūt noslēgtam uz atbalsta saņēmēja vārda, kas ir Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Letimona”, reģistrācijas Nr.40203371176.

Starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr.90009118116, un L. F., personas kods (*svītrots*), 2021.gada 13.maijā noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr.2.1-65/21/8 (turpmāk – Līgums), ar kuru L. F. nodots nomas lietošanā telpa, kas atrodas ēkā “Kalmītes”, Spungēni, Krustpils pagasts, saimnieciskās darbības veikšanai - konditorejas izstrādājumu ražošanai. Ar 2021.gada 21.maija Vienošanos Nr.2.1-65/21/9 veikti grozījumi Līgumā, mainot iznomātās telpas numuru uz Nr.001-53 ar platību 28,3 m². Ar 2022.gada 2.marta Vienošanos Nr.2.3-4/22/38 veikti grozījumi Līgumā, nosakot Līguma darbības termiņa pagarinājumu līdz 2028.gada 31.maijam, un izsakot iznomātāja rekvizītus jaunā redakcijā.

Atbilstoši Līguma 8.2.apakšpunktam, visi līguma grozījumi un papildinājumi ir spēkā, ja tie ir izteikti rakstiskā formā un tos parakstījušas abas Puses. Šādi grozījumi un papildinājumi kļūst par šī līguma neatņemamu sastāvdaļu.

Līgums ir pārslēdzams uz Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Letimona”, reģistrācijas Nr.40203371176, vārda, jo LEADER projekta nolikums paredz par atbilstošiem telpu nomas līgumus, kuri ir noslēgti ar atbalsta saņēmēju.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 16., 27.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr. 10, 10.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt pārjaunojuma līgumu ar Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Letimona”, reģistrācijas

Nr.40203371176, juridiskā adrese "Vīnkalni", Priži, Krustpils pag., Jēkabpils nov., LV-5204, par Jēkabpils novada pašvaldībai īpašumā esošās ēkas "Kalmītes", Spungēni, Krustpils pagasts, telpas Nr.001-53, ar platību 28,3m², nodošanu nomā.

2. Pārjaunojuma līguma nosacījumi piemērojami ar 2022.gada 1.oktobri.

3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā no tā pieņemšanas brīža, Pārjaunojuma līgums par lemjošās daļas 1.punktā minētās telpas nodošanu nomā nav noslēgts.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Pārjaunojuma līgums uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M. Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

PĀRJAUNOJUMA LĪGUMS

Jēkabpils novadā

2022.gada__oktobrī

Līdzēji:

(1) **Jēkabpils novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr.90000024205, Brīvības ielā 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, tās domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kura rīkojas, pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” un Jēkabpils pilsētas pašvaldības nolikumu, turpmāk tekstā saukts – Iznomātājs, no vienas puses,

(2) **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Letimona”**, reģistrācijas Nr.40203371176, juridiskā adrese “Vīnkalni”, Priži, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, turpmāk tekstā saukts – Saistību pārņēmējs, no otras puses,

(3) **L. F.**, personas kods (*svītrots*), turpmāk tekstā saukts – Saistību devējs, no trešās puses, visi kopā turpmāk tekstā – Puses, atbilstoši Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumam Nr.917 “Par pārjaunojuma līguma slēgšanu”, bez viltus, maldības un spaidiem, noslēdza šāda satura pārjaunojuma līgumu (turpmāk tekstā - Pārjaunojuma līgums) par turpmāk minēto:

1. Ar šo Puses vienojas pārjaunot starp Iznomātāju un Saistību devēju 2021.gada 13.maijā noslēgto Nedzīvojamo telpu nomas līgumu (kopija ir Pārjaunojuma līguma pielikums Nr.1) par nedzīvojamās telpas Nr.001-53, ar platību 28,3m² nomu ēkā “Kalmītes”, Spungēni, Krustpils pagasts (turpmāk tekstā saukts – Līgums) tā, ka Saistību devēja vietā iestājas cita persona – Saistību pārņēmējs.

2. Saistību devējs ar 2022.gada 01.oktobri nodod Saistību pārņēmējam visas Līguma saistības, kas izriet no Līguma, un Saistību devējs atsavinās no visām saistībām, kas tam bija noteiktas Līgumā. Savukārt, Saistību pārņēmējs tās pieņem un stājas Saistību devēja vietā uz Līguma nosacījumiem.

3. Saistību devējs apliecina un garantē, ka ar šī Pārjaunojuma līguma noslēgšanu tas apņemas pilnā apmērā izpildīt visas savas saistības pret Iznomātāju, kas izriet no Līguma par periodu līdz Pārjaunojuma līguma 2.punktā minētajam datumam.

4. Saistību pārņēmējs apliecina, ka ir iepazinies ar Līguma noteikumiem un apņemas pildīt visas Līguma saistības visā Pārjaunojuma līguma darbības termiņā.

5. Iznomātājs ar parakstu uz Pārjaunojuma līguma apliecina savu piekrišanu saistību pārjaunošanai un Saistību pārņēmēja stāšanos Saistību devēja vietā.

6. Puses ir iepazinušās ar Civillikuma 1867.–1880.pantu noteikumiem.

7. Šis Pārjaunojuma līgums stājas spēkā ar brīdi kad to parakstījušas Puses. Pārjaunojuma līguma nosacījumi piemērojami 2.punktā minētajā datumā un kopā ar Līgumu veido vienotu, Pusēm juridiski saistošu dokumentu un ir spēkā līdz Līguma 2.1.punktā noteiktajam termiņam.

8. Visus strīdus Puses risina sarunu ceļā. Ja pušu sarunās vienošanos nav iespējams panākt, strīds tiek risināts normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

9. Šis Pārjaunojuma līgums sastādīts četros eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs nodots Saistību devējam, divi – Saistību pārņēmējam, viens – Iznomātājam.

10. Kā apliecinājumu augstāk minētajam puses paraksta šo Pārjaunojuma līgumu:

Iznomātājs:

Jēkabpils novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils
Jēkabpils novads, LV-5201

Saistību devējs:

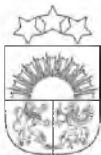
(svītrots)

L. F.

Saistību pārņēmējs:

Sabiedrība ar ierobežotu
atbildību “Letimona”
reģistrācijas Nr.40203371176
adrese “Vīnkalni”, Priži,
Krustpils pag., Jēkabpils nov.
LV-5204
(svītrots)
L. F.

R. Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 14.§)

Nr.918

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu

Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.jūlija sēdē tika pieņemts lēmums Nr.634 (protokols Nr.17, 23.§) atsavināt nekustamo īpašumu “Neļķes”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads.

Nekustamais īpašums “Neļķes”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5676 005 0260, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0260, 1.52 ha platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums). Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101). Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, Nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā lauksaimniecības teritorijā (L).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Mežāres pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000624126 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Dzietī” sertificēti vērtētāji. 2022.gada 19.aprīļa slēdzienā noteikta Nekustamā īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par EUR 5100,00 (pieci tūkstoši viens simts *euro* un 00 centi). Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir EUR 1179,00 (viens tūkstotis viens simts septiņdesmit deviņi *euro* un 00 centi).

Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2022.gada 25.augustā Nekustamam īpašumam noteica nosacīto cenu un izsoles sākuma cenu EUR 5100,00 (pieci tūkstoši viens simts *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 8.panta sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 14.panta otro, Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.jūlija lēmumu Nr.634 (protokols Nr.17, 23.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.478 (protokols Nr.11, 81.§) “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 25.augusta protokolu Nr.1-36/52, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 11.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5676 005 0260, “Neļķes”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novadā, visā tā sastāvā, pārdodot to Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētajam personu lokam par nosacīto cenu, gadījumā, ja pieteikusies viena persona **vai** pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ja pieteikušās vairākas personas.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 5100,00 (pieci tūkstoši viens simts *euro* un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Noteikt atsavināšanas apgrūtinājumu – 2021.gada 01.decembra lauku zemes nomas līgums ar darbības termiņu līdz 2027.gada 30.novembrim.

4. Jēkabpils novada Izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoles izsludināšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

5. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Neļķes”, Mežāres pagasts, izsoles noteikumus (Pielikums Nr.1).

6. Personām, kas atbilst lēmuma 1.punktā noteiktajam personu lokam:

6.1. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5676 005 0049, “Apšukalns”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0049, īpašniece (*svītrots*),

6.2. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5676 005 0028, “Jaunieši”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0327 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0028, īpašniece (*svītrots*),

6.3. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5676 005 0350, “Mārsili”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0259, īpašnieks Jēkabpils rajona Mežāres pagasta zemnieku saimniecība "JAUNKĻAVIŅI", reģistrācijas Nr.45401016828, juridiskā adrese “Jaunkļaviņi”, Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226, nosūtīt paziņojumu (Pielikums Nr.2), ar lūgumu viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par vēlmi iegādāties lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu.

7. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma “Neļķes”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5676 005 0260, izsoles noteikumi uz 4 lp;

2. Paziņojums par izsoli uz 1 lp;

3. Publikācija “Latvijas Vēstnesis” uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lraksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma, kadastra numurs 5676 005 0260, “Neļķes”, Mežāres pagasts,
Jēkabpils novads, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgais jautājums

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5676 005 0260, “Neļķes”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, (turpmāk – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 28.07.2022. lēmumu Nr.634 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”.

2. Nekustamais īpašums

2.1. Ziņas par izsolāmo Objektu: nekustamais īpašums “Neļķes”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5676 005 0260, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0260, 1.52 ha platībā. Zemes vienība ir starpgabals.

2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Mežāres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000624126 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģ. Nr. 90000024205, vārda.

2.3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0260 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101).

2.4. Uz nekustamo īpašumu, atbilstoši 2021.gada 01.decembra lauku zemes nomas līgumam, piešķirtas nomas tiesības uz termiņu līdz 2027.gada 30.novembrim. Nomas mērķis - lauksaimniecība. Nomas līgums saistošs tiesību un saistību pārņēmējiem. Nekustamā īpašuma īpašnieka maiņas rezultātā – jaunajam īpašniekam.

2.5. Gadījumā, ja zemes nomnieks un izsoles uzvarētājs sakrīt vienā personā, noslēgtais zemes nomas līgums beidzas ar pirkuma līguma spēkā stāšanās dienu.

2.6. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi:

2.6.1. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdīnot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības var izmantot tikai gadījumā, ja Pircējs par nekustamo īpašumu izvēlās noslēgt pirkuma nomaksas līgumu.

2.7. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu, vai pirkuma nomaksas gadījumā - 10% no nosolītās augstākās summas. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054.pantu.

2.8. Nekustamais īpašums Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

3. Objekta cena

3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 5100,00 *euro* (pieci tūkstoši viens simts eiro un 00 centi).

4. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

4.1. Paziņojums par izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

4.2. Termiņi, kādos pretendentiem jāpiesakās uz izsoli:

4.2.1. Pretendentiem, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētajām personām, iesniegums par pirkuma tiesību izmantošanu jāiesniedz Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, viena mēneša laikā no sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un iesniegums par pieteikšanos uz izsoli jāiesniedz līdz 2022.gada 16.decembrim, (ieskaitot).

4.2.2. Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

4.2.3. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētās personas (izņemot šā likuma 45.pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

4.3. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi, tālruna numuru, izliekama labi redzamā vietā pie nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5676 005 0260, “Neļķes”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads.

4.4. Izsole notiek 2022.gada 21.decembrī, plkst.10.00, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

4.5. Izsolāmais Objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

4.6. Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā Objekta nosacītās cenas 510,00 *euro* (pieci simti desmit eiro un 00 centi), un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi).

4.7. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz šādi dokumenti:

4.7.1. pieteikums par pirkuma tiesību izmantošanu;

4.7.2. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

4.7.3. kvīts par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.

4.8. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz minētie dokumenti Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 4.2.1. minētajā termiņā.

4.9. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:

4.9.1. dalībnieka kārtas numurs;

4.9.2. vārds un uzvārds un reģistrācijas apliecības numurs;

4.9.3. dzīvesvietas adrese vai deklarētā adrese;

4.9.4. atzīme par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;

4.9.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pieļauts pie izsoles un nepielaišanas iemesls.

4.10. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pieļautas pie izsoles un noformē tiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.

4.11. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.

4.12. Izsoles gaita tiek protokolēta.

4.13. Izsoles kārtība:

4.13.1. Komisija paziņo pretendentiem par to pieļaušanu vai nepieļaušanu pie izsoles. Ja pretendents netiek pieļauts pie izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums. Komisija paziņojumā par nepieļaušanu pie izsoles norāda iemeslus.

4.13.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pieļauti pie izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.

4.14. Izsole notiek tad, ja piesakās vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētās personas.

4.15. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, netiek atmaksāts nodrošinājums.

4.16. Dalības maksa netiek atgriezta.

- 4.17. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.
- 4.18. Izsolī vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā - vietnieks.
- 4.19. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo Objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.
- 4.20. Izsoles solis tiek noteikts 100,00 *euro* (viens simts eiro un 00 centi) apmērā.
- 4.21. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.
- 4.22. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārtoti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšanas procesā, izsoles dalībniekam ir tiesības nosaukt jaunu augstāko cenu, kas nav mazāka par izsoles soļa apmēru. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā piesitiena Objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
- 4.23. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
- 4.24. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējotī uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš Objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.
- 4.25. Izsoles komisija paziņo izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.
- 4.26. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem protokola otro eksemplāru.
- 4.27. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.
- 4.28. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.
- 4.29. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
- 4.30. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
- 4.31. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.
- 4.32. Ja izsoles dalībnieks, kurš, nosolījis augstāko cenu nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendents par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par Objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

5. Samaksas kārtība

- 5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:
- 5.1.1. Objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;
- vai*
- 5.2. Objekta nosolītājam 14 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas (iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā) un tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas).
- 5.3. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

6. Citi noteikumi

6.1. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada domē - Brīvības ielā 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV 5201.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

PAZIŅOJUMS
par izsoli

1. Izsolāmās mantas nosaukums un atrašanās adrese: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5676 005 0260, "Neļķes", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0260, 1.52 ha platībā.

2. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļā Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 11.kabinetā, Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā <https://www.jekabpils.lv/lv/nekustama-ipasuma-atsavinasana>.

3. Pieteikumu iesniegšana: Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV – 5201. Pieteikumu iesniegšanas termiņi norādīti izsoles noteikumos.

4. Izsoles vieta un laiks: Izsole notiks 2022.gada 21.decembrī plkst.10.00, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

5. Izsolāmās mantas nosacītā cena: 5100,00 *euro* (pieci tūkstoši viens simts eiro un 00 centi).

6. Nodrošinājuma apmērs, dalības maksas un iemaksas kārtība: Lai varētu piedalīties izsolē, izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X:

6.1. nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 510,00 *euro* (pieci simti desmit eiro un 00 centi)

un

6.2. dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā.

7. Izsoles veids: mutiska ar augšupejošo soli.

8. Samaksas kārtība - nosolītā summa jāsamaksā:

8.1. 14 dienu laikā no izsole dienas;

vai

8.2. 14 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas (iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā) un tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas).

Tālrunis uzziņām: 26135460.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5676 005 0260, “Neļķes”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0260, ar platību 1.52 ha. Zemes vienības lietošanas mērķis – zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā –lauksaimniecībā teritorija (L).

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Mežāres pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000624126 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģ. Nr.90000024205, vārda.

Pretendentiem, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā noteiktajām personām, iesniegums par pirkuma tiesību izmantošanu jāiesniedz Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, līdz 2022.gada 16.decembrim (ieskaitot). Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā noteiktajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz līgumu par nosacīto cenu.

Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā noteiktās personas, tiek rīkota mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Izsole notiks 2022.gada 21.decembrī plkst.10.00, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

Izsoles sākotnējā cena 5100,00 *euro* (pieci tūkstoši viens simts eiro un 00 centi).

Izsoles solis 100,00 eiro (viens simts eiro un 00 centi).

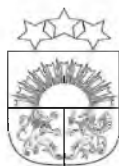
Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 510,00 *euro* (pieci simti desmit eiro un 00 centi), un dalības maksa 50,00 euro (piecdesmit euro un 00 centi).

Pretendentiem uz izsoli pieteikties izsoles noteikumos norādītajos termiņos, iesniegumus iesniedzot Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, līdz 2022.gada 16.decembrim (ieskaitot).

Samaksas kārtība noteikta izsoles noteikumu 5.1.punktā.

Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana.

Informācija pa tālr. 29991536.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 15.§)

Nr.919

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu

Nekustamais īpašums “Leiši”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5670 005 0265, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 005 0264, 1.48 ha platībā. Īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Kūku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000624120 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Zemes vienība ir uzmērīta, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101). Atbilstoši Krustpils novada pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma “Leiši” sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5670 005 0264, Jēkabpils novada Kūku pagastā, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – lauksaimniecības teritorija (L).

Ar Krustpils novada pašvaldības zemes lietu komisijas 2021. gada 26. februāra lēmumu Nr. 5 (protokols Nr.5) “Par pašvaldībai piekritīga īpašuma sadalīšanu un jauna īpašuma izveidošanu Kūku pagastā”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5670 005 0264 piešķirts starpgabala statuss.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta b) apakšpunktā noteikts, zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Atkārtoti izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un lietas tiesiskos apstākļus, ir secināms, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 005 0264 konfigurācija pieļauj zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam un zemes vienībai ir nodrošināta piekļuve koplietošanas ceļam, izmantojot ceļa servitūta teritoriju, līdz ar to zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5670 005 0264 būtu atceļams starpgabala statuss.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts, nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt nekustamo īpašumu, bet šā likuma 14.panta otrās daļas 3.punkts, nosaka, ka pašvaldības pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības mantu. Iepriekšminētā likuma 77.pants nosaka, ka pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldība pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktā kārtībā. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes). To īpašuma daļu, kas nav nepieciešama

iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Iepriekšminētā likuma 5.panta pirmā daļa un piektā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5670 005 0264, 1.48 ha platībā, nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 5670 005 0265, “Leiši”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 77.panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta b) apakšpunktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.478 (protokols Nr.11, 81.§) “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 12. §),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Atcelt starpgabala statusu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5670 005 0264, 1.48 ha platībā, nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 5670 005 0265, “Leiši”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads.

2. Atļaut atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5670 005 0265, “Leiši”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, visā tā sastāvā, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 2. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

4. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 2. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Kūku pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

L.aksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

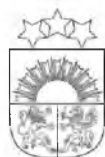
Pielikums
Jēkabpils novada domes
27.10.2022. lēmumam Nr.919
(protokols Nr.23, 15.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Kūku pagasta kadastra kartes
Nekustamais īpašums “Leiši”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5670 005 0264 – 1.48 ha



Sagatavoja: M. Lākša



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 16.§)

Nr.920

Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 15.augustā reģistrēts Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “VI&K”, reģistrācijas Nr.45403047930, juridiskā adrese “Vīpīte”, Vīpes pag., Jēkabpils nov., LV-5238, iesniegums Nr.1-2/22/1067, ar lūgumu pagarināt 2017.gada 24.oktobrī noslēgto nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.2.4-5/17/6.

Starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr.90009118116, kuras saistību un tiesību pārņēmēja, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ir Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, un Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “VI&K”, reģistrācijas Nr.45403047930 (turpmāk – Nomnieks), 2017.gada 24.oktobrī noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr.2.4-5/17/6 (turpmāk – Līgums), ar kuru Nomniekam nodots nomas lietošanā telpas ēkā pēc adreses “Neretas 6”, Vīpes pag., Jēkabpils nov., LV-5238, telpu grupā 002 telpa Nr.1, 8.0 m² platībā, telpu grupā 003 telpa Nr.1, 16.5 m² platībā, telpa Nr.2., 8.3 m² platībā, sastādot kopējo nomājamo platību 32.8 m², saimnieciskās darbības veikšanai - uzņēmuma darbības nodrošināšana (tirdzniecība, veikala izvietošana). Līguma darbības termiņš līdz 2022.gada 15.augustam.

Līguma 6.5.apakšpunktā noteikts, nomniekam ir tiesības pēc Līguma termiņa notecējuma izmantot pirtiesības uz nomas līguma atjaunošanu.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.punktam, iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, kas nav ilgāks par 30 gadiem, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Saskaņā ar iepriekš minēto noteikumu 21.punktu, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

Telpu Nr.1, 8.0 m² platībā, telpu grupā 002, telpas Nr.1, 16.5 m² platībā, Nr.2., 8.3 m² platībā, telpu grupā 003, kas atrodas “Neretas 6”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5696 004 0482, ēkā ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0482 001, 2022.gada 19.oktobrī vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Dzieti”, reģistrācijas Nr.42403010964, sertificēts

nekustamā īpašuma vērtētājs Juris Guntis Vjakse (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.83), nosakot iespējamo tirgus nomas maksu 0,98 eur/m² vai 32,14 *euro* mēnesī.

Papildus tirgus nomas maksai nomnieks apmaksā nodrošināto komunālo pakalpojumu izmaksas, kas saistītas ar telpas siltumapgādi, ūdensapgādi un kanalizāciju, citi pakalpojumi un sadzīves atkritumu izvešanu proporcionāli nomas lietošanā nodoto telpu platībai pret attiecīgā pakalpojuma izmantotāju telpu kopējo platību ēkā pēc tarifiem, kādi ir pakalpojuma saņemšanas brīdī pēc piestādītajiem rēķiniem, kā arī maksā par elektroenerģijas apgādi (atbilstoši kontrolskaitītāja rādījumiem).

Atbilstoši sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Jura Gunta Vjakses 2022.gada 24.oktobra rēķinam Nr.V342, atlīdzība par nomas objekta novērtējumu ir 128,00 *euro* un pievienotās vērtības nodoklis 26,88 *euro*. Līdz ar to, Nomniekam, pašvaldībai kā iznomātājam, jākompensē neatkarīga vērtētāja atlīdzības summa 154,88 *euro* apmērā.

Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktā noteikts, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktā kārtībā ir tiesības racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldību kustamo un nekustamo mantu. Šā likuma 15.panta pirmās daļas 10.punktā noteikts, pašvaldības autonomā funkcija ir sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu.

Izvērtējot ar lietu saistītos faktiskos un tiesiskos apstākļus, ar Nomnieku būtu pagarināms Līguma darbības termiņš.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 18., 21. un 22.punktu, 2017.gada 24.oktobra nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.2.4-5/17/6, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 13.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pagarināt starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr.90009118116, kuras tiesību un saistību pārņēmēja, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, ir Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “VI&K”, reģistrācijas Nr.45403047930, 2017.gada 24.oktobrī noslēgto nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.2.4-5/17/6 līdz 2027.gada 14.augustam.

2. Noteikt nomas maksu par nedzīvojamās telpas Nr.1, 8.0 m² platībā, telpu grupā 002, nedzīvojamo telpu Nr.1, 16.5 m² platībā, Nr.2., 8.3 m² platībā, telpu grupā 003, kas atrodas “Neretas 6”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5696 004 0482, ēkā ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0482 001, nomu, 32,14 *euro* mēnesī un papildus pievienotās vērtības nodokli.

3. Papildus tirgus nomas maksai nomnieks apmaksā nodrošināto komunālo pakalpojumu izmaksas, kas saistītas ar telpas siltumapgādi, ūdensapgādi un kanalizāciju, citi pakalpojumi un sadzīves atkritumu izvešanu proporcionāli nomas lietošanā nodoto telpu platībai pret attiecīgā pakalpojuma izmantotāju telpu kopējo platību ēkā pēc tarifiem, kādi ir pakalpojuma saņemšanas brīdī pēc piestādītajiem rēķiniem, kā arī maksā par elektroenerģijas apgādi (atbilstoši kontrolskaitītāja rādījumiem).

4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai sagatavot vienošanos par grozījumiem 2017.gada 24.oktobra nedzīvojamo telpu nomas līgumā Nr.2.4-5/17/6.

5. Papildus nomas maksai sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “VI&K”, reģistrācijas Nr.45403047930, jāveic maksājums 154,88 *euro* apmērā, lai kompensētu

Jēkabpils novada pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par lēmuma 2.punktā minētā nomas objekta tirgus nomas maksas noteikšanu.

6. Ieņēmumus no nedzīvojamo telpu nomas, iekļaut tāmē “Vīpes pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.44.01).

7. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts līgums.

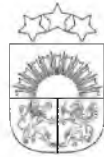
8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Laksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 17.§)

Nr.921

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības

Adresāts: M. Z., deklarētā adrese (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: M. Z. 25.07.2022. iesniegums Nr.2.5-2/22/2257

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 25.jūlijā reģistrēts ar Nr.2.5-2/22/2257, M.Z., personas kods (*svītrots*), iesniegums ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības zemes domājamo daļu dzīvoklim Nr.4, "Neretas 5", Vīpe, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads.

Iesniegumam pievienots 1995.gada 7.jūnija pirkuma-pārdevuma līgums, kas noslēgts starp Jēkabpils rajona Vīpes pagasta paju sabiedrību "VĪPE", reģistrācijas Nr.45403000802, un M. Z., personas kods (*svītrots*), par dzīvokļa Nr.4, "Neretas 5", Vīpe, Vīpes pagasts, pirkšanu.

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Dzīvoklis „Neretas 5” – 4, Vīpe, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, iegūts īpašumā saskaņā ar 1995.gada 7.jūnija pirkuma-pārdevuma līgumu.

2. Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5696 004 0405, "Neretas 5", Vīpe, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 5696 004 0405 un būves ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0405 001, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, ierakstīts Zemgales rajona tiesas Vīpes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000500735.

3. Daudzdzīvokļu mājai "Neretas 5", Vīpe, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, piekrītošā zemes gabala kopējā platība ir 0.58 ha. Dzīvoklim Nr.4 adresē „Neretas 5”, Vīpe, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5238, piekrīt 517/9436 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmā daļā noteikts, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. Šā likuma 75.panta ceturtajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu un lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu, privatizēšanu vai nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo, ceturto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 14.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot M. Z., personas (*svītrots*), īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu mājai „Neretas 5”, Vīpe, Vīpes pag., Jēkabpils nov., dzīvoklim Nr.5 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5696 004 0405 001 004) piekrītošās 517/9436 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala (kadastra apzīmējums 5696 004 0405).

2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt vienošanos ar M.Z., personas kods (*svītrots*), par lēmuma 1.punktā minētās zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības (pielikumā).

3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmuma 2.punktā noteiktā vienošanās.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

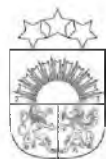
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M.Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr. 23, 18.§)

Nr.922

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Adresāts: R. L., (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: R. L.09.09.2021. iesniegums Nr.8-2/21/1088

Ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra lēmumu Nr.617, 4.p. (protokols Nr.15, 86.§) “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu atsavināšanu”, nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.5696 004 0027, “Salvija”, Vīpe pagasts, Jēkabpils novads, visā tā sastāvā.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5696 004 0027, “Salvija”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0531, 0.2417 ha platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums). Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

Nekustamais īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Vīpes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000626955 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģ. Nr.90000024205, vārda.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr.90000024205, un R.L., personas kods (*svītrots*), 2013.gada 5.janvārī noslēgts lauku zemes nomas līgums Nr.4-15/21/46 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0108, 0.2051 ha platībā, iznomāšanu līdz 2027.gada 31.decembrim lauksaimniecības vajadzībām. 2021.gada 18.oktobrī parakstīta vienošanās Nr.4-15/21/101 par grozījumiem līgumā Nr.4-15/21/46, precizējot zemes vienības kadastra apzīmējumu un nomājamās zemes platību.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0531 atrodas R. L., personas kods (*svītrots*), piederošs būvju īpašums ar kadastra numuru 5696 504 0018, un ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Vīpes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000617303.

Pamatojoties uz likuma “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 44.panta ceturto daļu, pašvaldībai piederošo zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Nekustamā īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “DZIETI”, reģistrācijas Nr.42403010964, sertificēti vērtētāji. 2022.gada 27.septembra slēdzienā noteiktā nekustamā īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēta par 990,00 *euro* (deviņi simti deviņdesmit eiro un 00 euro centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo un sesto daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.478, (protokols Nr.11, 81.§) “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, 2022.gada 3.oktobra Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas protokolu Nr.1-36/65, Nekustamajam īpašumam noteikta nosacītā cena 990,00 *euro* (deviņi simti deviņdesmit eiro un 00 euro centi).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra lēmumu Nr.617, (protokols Nr.15, 86.§) "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu atsavināšanu", Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 3.oktobra protokolu Nr.1-36/65, Jēkabpils novada Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 15.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5696 004 0027, "Salvija", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0531, 0.2417 ha platībā, pārdodot to par brīvu cenu.
2. Apstiprināt lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 990,00 *euro* (deviņi simti deviņdesmit eiro un 00 euro centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu (pielikumā).
4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai viena mēneša laikā R. L., personas kods (*svītrots*), nosūtīt atsavināšanas paziņojumu par lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašumu atsavināšanu, ar lūgumu četru mēnešu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu.
5. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt pirkuma līgumu ar R. L., personas kods (*svītrots*), par nekustamā īpašuma atsavināšanu, atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu. Ar pirkuma līguma noslēgšanas brīdi, spēku zaudē 2013.gada 5.janvārī noslēgtais lauku zemes nomas līgums Nr.4-15/21/46.
6. Iekļaut lēmuma lemjošās daļas 2.punktā minēto finansējumu tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.44.01).
7. Lēmums zaudē spēku, ja lēmuma lemjošās daļas 4.punktā minētajā termiņā netiek saņemts iesniegums par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu un/vai nav veikts kāds no Atsavināšanas paziņojumu 5.punktā minētajiem maksājumiem.
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M. Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5696 004 0027, "Salvija", Vīpes pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0531.

2. Zemes vienības kopējā platība: 0.2417 hektāri.

3. Zemes vienības pārdošanas kopēja cena: 990,00 *euro* (deviņi simti deviņdesmit eiro, 00 centi).

4. Maksāšanas līdzekļi: eiro.

5. Zemes vienības pirkuma samaksas nosacījumi:

5.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz, veicot maksājumu uz Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontu Nr.LV87UNLA0009013130793, AS "SEB banka", UNLALV2X;

vai

5.2. iemaksāt avansu 10% apmērā no zemes vienības pārdošanas cenas, tas ir, 99,00 *euro* (deviņdesmit deviņi eiro, 00 centi) Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS "SEB banka", UNLALV2X, un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).

6. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu nekustamā īpašuma "Salvija", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5696 004 0027, pirkuma līgumu: iesniegums par samaksas terminu un maksājuma uzdevuma kopija (5.1. vai 5.2. punktā minētā summa).

7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44¹.panta otro daļu, lūdzam R. L., personas kods (*svītrots*), četrus mēnešu laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:

7.1. sniegt atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu;

7.2. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz vai - nomaksas pirkuma līguma gadījumā - avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas.

Tālrunis uzziņām: 26135460

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 19.§)

Nr.923

Par lauku apvidus zemes nomas līguma izbeigšanu

Adresāts: J. K., (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: J. K. 20.09.2022. iesniegums Nr.1-1/22/1543

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 20.septembrī reģistrēts J. K., personas kods (*svītrots*), iesniegums Nr.1-1/22/1543 par nomas tiesību izbeigšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0124, 0.72 ha platībā, nekustamajā īpašumā “Druķi”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5670 001 0124.

Starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr.90009118116, un J. K., personas kods (*svītrots*), 2018.gada 1.janvārī noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.2.1-88/19/112 (turpmāk – Līgums) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0124 nomu, kas ir spēkā līdz 2028.gada 31.decembrim.

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 4.panta otrajai daļai un Pārejas noteikumu 2. un 6.punktam ar 2021.gada 1.jūliju Jēkabpils novada pašvaldība ir Krustpils novada pašvaldības finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Saskaņā ar Līguma 7.1.punktu, līgumu var pārtraukt pirms termiņa pēc abu līgumslēdzēju savstarpējas vienošanās, izņemot Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2¹ daļas 3.punktā un 25.punkta ceturtajā daļā noteiktajos gadījumos.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2¹ daļā noteikts, zemes nomas pirmtiesības personai jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās. Ja minētajā termiņā persona zemes nomas pirmtiesības neizlieto, pašvaldība pieņem lēmumu par attiecīgās zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai vai par ieskaitīšanu rezerves zemes fondā. Ja pašvaldība lēmumu pieņem līdz 2009.gada 30.decembrim, tad zemi ieskaita zemes reformas pabeigšanai, bet, ja lēmumu pieņem pēc 2009.gada 30.decembra, — zemi ieskaita rezerves zemes fondā. Minēto lēmumu pieņemšana neattiecas uz zemi, kas ierakstīta zemesgrāmatā uz valsts vārda valsts akciju sabiedrības “Latvijas Hipotēku un zemes banka” personā. Rezerves zemes fonda izmantošanu regulē atsevišķs likums. Atbilstoši šā likuma 25.punkta ceturtajai daļai, par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, tai skaitā par zemi, kas ierakstīta zemesgrāmatā uz valsts vārda valsts akciju sabiedrības “Latvijas Hipotēku un zemes banka” personā, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.

Nemot vērā iepriekš minēto un Līguma 7.2. punktu, līguma nosacījumus var grozīt. Grozījumi līgumā noformējami rakstiski un stājas spēkā, kad tos parakstījušas abas puses. Līgums ir pārtraucams pirms termiņa, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas

sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2¹ daļas 3.punktā un 25.punkta ceturtajā daļā minētie gadījumi nav noteikti.

Uz lēmuma pieņemšanas brīdi J. K. nav zemes nodokļu un nomas maksas parādu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, 2018.gada 1.janvāra lauku apvidus zemes nomas līguma 7.1., 7.2.punktu, J. K. 2022.gada 20.septembra iesniegumu Nr.1-1/22/1543, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 16.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

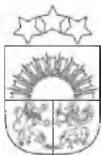
1. Izbeigt ar J. K., personas kods (*svītrots*), 2018.gada 1.janvārī noslēgto lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.2.1-88/19/112 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0124, nekustamajā īpašumā "Druķi", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5670 001 0124, nomu.
2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt vienošanos ar J. K., personas kods (*svītrots*), par lauku apvidus zemes nomas līguma izbeigšanu ar 2022.gada 31.decembri.
3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
4. Kontroli lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M. Lāksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 20.§)

Nr.924

Par kustamas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 30.martā saņemts ģimenes ārsta I.Eiduka iesniegums ar lūgumu pagarināt automašīnas LADA 2121, valsts numurs HE 8946, VIN XTA21214081901600, patapinājuma līgumu, pamatojot to, ka automašīna tiks izmantota medicīnisko un sociālo pakalpojumu veikšanai.

Likuma “Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 5.panta otrās daļas 5.punkts nosaka, ka publiskas personas mantu var nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu pašvaldībai ir noteikta autonomā funkcija – nodrošināt veselības aprūpes pieejamību.

Ģimenes ārsts Ivars Eiduks, personas kods (*svītrots*), ārstniecības iestāžu reģistrā ir reģistrēts 25.06.2001., ģimenes ārsta prakses adrese ir “Zelta Sietiņš”, Rubeņi, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5229 un viņa ārstniecības darbību apliecina spēkā esoši sertifikāti Nr.A-435-A un Nr.A-435.

Jēkabpils novada pašvaldībai pieder vieglais pasažieru transportlīdzeklis LADA 2121, valsts reģistrācijas numurs HE 8946, VIN: XTA21214081901600, reģistrācijas datums: 29.08.2008., modelis 4x4, pilna masa (kg) 1610, pašmasa (kg) 1285, tumši zaļā krāsā, degviela – benzīns, sākotnējā iegādes vērtība – 8153,06 EUR, atlikusī vērtība uz 04.10.2022. – 0,00 EUR.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 5.panta piekto daļu lēmumu, tostarp, par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā pieņem atvasinātas publiskas personas orgāns, savukārt, 5.panta trešā daļa nosaka, ka, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to lēmumā norāda vismaz šādu informāciju:

- 1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts;
- 2) nodošanas nepieciešamība un lietderība;
- 3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš;
- 4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ;
- 5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu.

Likuma “Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 5.panta trešā prim daļa nosaka, ka, tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus.

Likuma “Par pašvaldībām” 77.pants nosaka, ka pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma un pašvaldības pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktajā kārtībā, kā arī pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes).

Ministru kabineta 28.08.2018. noteikumu Nr.555 "Veselības aprūpes pakalpojumu organizēšanas un samaksas kārtība" 3.6.punkts nosaka, ka personai, kurai ir tiesības saņemt valsts apmaksātās medicīniskās palīdzības minimumu, šajos noteikumos noteiktajā kārtībā nodrošina: ģimenes ārsta un viņa praksē nodarbināto ārstniecības personu sniegto veselības aprūpi, tai skaitā: ģimenes ārsta mājas vizītes pie šajos noteikumos noteiktajām personu grupām.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 77.pantu un likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 2.panta pirmo daļu, 5.pantu, 5.² pantu, Ministru kabineta 28.08.2018. noteikumu Nr.555 "Veselības aprūpes pakalpojumu organizēšanas un samaksas kārtība" 3.6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 17.š),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā ģimenes ārstam Ivaram Eidukam, personas kods (*svītrots*), ģimenes ārsta sertifikātu numuri A-435-A un A-43, veselības aprūpes nodrošināšanai, Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo vieglo pasažieru transportlīdzekli LADA 2121, reģistrācijas numurs HE 8946, VIN: XTA21214081901600, reģistrācijas datums: 29.08.2008., modelis 4x4, pilna masa (kg) 1610, pašmasa (kg) 1285, tumši zaļā krāsā, degviela – benzīns, sākotnējā iegādes vērtība – 8153,06 EUR, atlikusī vērtība uz 04.10.2022. – 0,00 EUR, uz pieciem gadiem.
2. Lietošanā nodotais transportlīdzeklis nododams atpakaļ pašvaldībai pēc lēmuma 1.punktā minētā termiņa beigām, ja tas netiek pagarināts, vai pirms termiņa beigām, ja patapinājuma līgums tiek izbeigts pirms termiņa.
3. Noslēgt transportlīdzekļa patapinājuma līgumu ar ģimenes ārstu Ivaru Eiduku, personas kods (*svītrots*), saskaņā ar pielikumā pievienoto patapinājuma līgumu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: patapinājuma līguma projekts uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Alvis Indriksons 29350911

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

PATAPINĀJUMA LĪGUMS

Par transportlīdzekļa LADA 2121, reģistrācijas numurs HE 8946 nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Jēkabpils novadā

Parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, tās priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kas darbojas pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" un Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu, turpmāk - **Patapinātājs**, no vienas puses, un

Ivars Eiduks, personas kods (*svītrots*), ģimenes ārsta sertifikātu numuri A-435-A un A-43, turpmāk – **Patapinājumaņēmējs**, no otras puses, turpmāk tekstā abas kopā un katra atsevišķi sauktas arī Puses, pamatojoties uz 2022.gada 27.oktobra Jēkabpils novada domes lēmumu Nr.924 "Par kustamas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā" noslēdz šādu Līgumu:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. **Patapinātājs** nodod un **Patapinājumaņēmējs** pieņem bezatlīdzības lietošanā kustamo mantu – vieglo pasažieru transportlīdzekli LADA 2121, reģistrācijas numurs HE 8946, VIN: XTA21214081901600, reģistrācijas datums: 29.08.2008., modelis 4x4, pilna masa (kg) 1610, pašmasa (kg) 1285, tumši zaļā krāsā, degviela – benzīns, turpmāk tekstā kustamā manta.
- 1.2. Patapinājumaņēmējs pieņem lietošanā 1.1. punktā minēto kustamo mantu, ar lietošanas mērķi nodrošināt veselības aprūpes pieejamību iedzīvotājiem.
- 1.3. Patapinājumaņēmējs apņemas kustamo mantu izmantot atbilstoši Līguma 1.2.noteiktajiem mērķiem.
- 1.4. Patapinājumaņēmējam ir zināms kustamās mantas stāvoklis un viņam nav pretenziju.
- 1.5. Patapinājumaņēmējs kā fiziska persona piekrīt, ka Patapinātājs veic Patapinājumaņēmēja personas datu apstrādi ar Līgumu nodibināto saistību īstenošanai un piekrīt personas datu nodošanai trešajām personām Patapinātāja normatīvajos aktos paredzēto pienākumu izpildei nepieciešamajā apmērā, kas saistītas ar Līguma izpildi.

2. Līguma termiņš un tā pirmstermiņa izbeigšana

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanas brīdi, Līguma nosacījumi tiek piemēroti no 2022.gada 26.maija līdz 2027.gada 25.maijam.
- 2.2. Līgumu var lauzt Pusēm savstarpēji vienojoties, kā arī šajā Līgumā un normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.
- 2.3. Līgumu var izbeigt pēc Patapinātāja prasības 1 (vienu) mēnesi iepriekš par to rakstiski brīdinot Patapinājumaņēmēju un gadījumos, ja:
 - 2.3.1. Patapinājumaņēmējs izmanto kustamo mantu pretēji šī Līguma noteikumiem;
 - 2.3.2. Patapinājumaņēmējs iznomā vai nodod lietošanā kustamo mantu trešajām personām bez Patapinātāja rakstiskas piekrišanas.
- 2.4. Patapinājumaņēmējam ir tiesības jebkurā laikā prasīt Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, par to rakstiski brīdinot Patapinātāju vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš.
- 2.5. Šis Līgums ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

3. Pušu tiesības un pienākumi

3.1. Patapinājumaņēmējs apņemas:

- 3.1.1. Nodrošināt kustamās mantas uzturēšanu, izmantošanu un saglabāšanu;
- 3.1.2. Saudzīgi izturēties pret kustamo mantu un segt visus ar mantas uzturēšanu saistītos izdevumus;

- 3.1.3. Līguma darbības laikā novērst kustamās mantas bojājumus;
- 3.1.4. Neveikt un nepieļaut tādas darbības, kuras varētu pasliktināt kustamā mantas stāvokli, Patapinājumaņēmējs uzņemas atbildību par zaudējumiem un postījumiem, kas nodarīti Patapinātājam, tā rīcības rezultātā;
- 3.1.5. Neiznomāt vai kā citādi nenodot kustamo mantu lietot trešajai personai bez Patapinātāja rakstiskas piekrišanas;
- 3.1.6. Atļaut Patapinātājam vai tā pilnvarotai personai apsekot kustamo mantu, lai varētu pārliecināties par kustamās mantas izmantošanu atbilstoši šī Līguma mērķim un nosacījumiem.
- 3.1.7. Pēc Līguma termiņa beigām atdot kustamo manu atpakaļ Patapinātājam, labā stāvoklī (ņemot vērā normālu nolietojumu);
- 3.1.8. Informēt Patapinātāju, ja kustamā manta nolietojuma dēļ nav izmantojama Līguma 1.2.punktā paredzētā mērķa pildīšanai.

3.2. Patapinātājs apņemas:

- 3.2.1. Nodot Patapinājumaņēmējam kustamo mantu bezatlīdzības lietošanā;
- 3.2.2. Pēc Līguma termiņa beigām pieņemt no Patapinājumaņēmēja kustamo mantu atbilstoši pieņemšanas nodošanas aktam;
- 3.2.3. Patapinātājam ir tiesības kontrolēt, vai Patapinājumaņēmējs nodoto kustamo mantu izlieto likumīgi un lietderīgi.

4. Pušu atbildība un strīdu izšķiršana

- 4.1. Katra Puse ir pilnā apmērā atbildīga par otram Pusei nodarīto zaudējumu, kas radies šī Līguma noteikumu neizpildes gadījumā Puses vainas vai nolaidības dēļ.
- 4.2. Strīdi, kas rodas līguma darbības laikā tiek risināti Pusēm vienojoties, ja vienošanās netiek panākta, tad strīdi izšķirami tiesā, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 4.3. Jautājumus, kurus nerisina Līguma noteikumi, Puses risina atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

5. Nobeiguma noteikumi

- 5.1. Līguma noteikumus vai atsevišķus punktus var grozīt tikai Pusēm rakstiski vienojoties. Visi šā Līguma pielikumi, vienošanās, papildinājumi un grozījumi, kas ir parakstīti Pusēm vienojoties ir šā Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 5.2. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tas neietekmē citus Līguma noteikumus.
- 5.3. Parakstot šo līgumu abas Puses apliecina, ka ir tiesīgas vai pilnvarotas parakstīt šādu Līgumu.
- 5.4. Šis Līgums sastādīts latviešu valodā un ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Patapinātājs

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģ.Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, LV-5201
Tālrunis: 65236777
E-pasts: pasts@jekabpils.lv

R.Ragainis

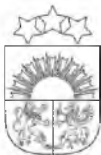
Patapinājumaņēmējs

Ivars Eiduks

personas kods (*svītrots*)

I.Eiduks

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 21.§)

Nr.925

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Adresāts: R.Z. personas kods (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: R.Z., personas kods (*svītrots*), 2022.gada 5.maija iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar numuru 1-1/22/854) ar lūgumu atsavināt Pašvaldībai piederošo zemes vienību Atpūtas ielā 12, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

Jēkabpils novada domē 2022.gada 30.jūnijā tika pieņemts lēmums Nr.516 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu", kur tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Atpūtas ielā 12, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, pārdodot to par brīvu cenu.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 3177 Atpūtas iela 12, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 3177, 0.1168 ha platībā. Nekustamais īpašums ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodaļuma Nr.100000630061 uz pašvaldības vārda. Uz zemes vienības atrodas citai personai piederošas būves vai būves daļas.

Uz zemes vienības Atpūtas ielā 12, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā atrodas būvju īpašums ar kadastra numuru 5601 502 0099 Atpūtas iela 12, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no četrām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 5601 002 3177 001, 5601 002 3177 002, 5601 002 3177 003, 5601 002 3177 004. Būvju īpašums ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodaļuma Nr.100000616869 uz R.Z., personas kods (*svītrots*), vārda.

Star Jēkabpils novada pašvaldību un R.Z. 2021.gada 1.novembrī noslēgts pilsētu zemes nomas līgums par zemes vienības Atpūtas ielā 12, Jēkabpils pilsētā nomu. Nomas līguma mērķis – ēku (būvju) uzturēšanai.

Jēkabpils novada pašvaldībai saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.pantu nekustamais īpašums Atpūtas iela 12, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nav nepieciešams funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu, pašvaldībai piederošo zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo un sesto daļu, Jēkabpils novada domes 30.06.2022. lēmumu Nr.516 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisija ar 2022.gada 8.septembra protokolu Nr.1-36/59, nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5601 002 3177, Atpūtas iela 12, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā noteica nosacīto cenu 5000,00 *euro* (pieci tūkstoši eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturto daļu 3.punktu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto daļu, 44¹.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3. un 4.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija

lēmumu Nr.516 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu", Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 8.septembra protokolu Nr.1-36/59, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 18.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 3177, Atpūtas iela 12, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā nosacīto cenu 5000,00 *euro* (pieci tūkstoši eiro, 00 centi).

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu (pielikumā).

4. Viena mēneša laikā R. Z., personas kods (*svītrots*), nosūtīt atsavināšanas paziņojumu par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašumu atsavināšanu, ar lūgumu četrus mēnešus laikā no paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu.

5. Noslēgt pirkuma līgumu ar R.Z., personas kods (*svītrots*), par nekustamā īpašuma atsavināšanu atbilstoši apstiprinātajam atsavināšanas paziņojumam.

6. Iekļaut lēmuma 1. punktā minēto finansējumu tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

7. Lēmums zaudē spēku, ja šī lēmuma 3.punktā minētajā termiņā netiek saņemts iesniegums par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu un/vai nav veikts kāds no atsavināšanas paziņojuma 5.punktā minētajiem maksājumiem.

8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 3177 Atpūtas iela 12, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV – 5201, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 3177.

2. Zemes vienības kopējā platība: 0,1168 hektāri;

3. Zemes vienības pārdošanas cena: 5000,00 *euro* (pieci tūkstoši eiro, 00 centi);

4. Maksāšanas līdzekļi: eiro;

5. Zemes vienības pirkuma samaksas nosacījumi:

5.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz;

vai

5.2. iemaksāt avansu 10% apmērā no zemes vienības pārdošanas cenas, tas ir, 500,00 *euro* (pieci simti eiro, 00 centi) un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).

6. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu nekustamā īpašuma Atpūtas iela 12, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5601 002 3177, pirkuma līgumu: iesniegums par samaksas termiņu un maksājuma uzdevuma kopija (5.2. punktā minētā summa, ja izvēlās slēgt nomaksas pirkuma līgumu).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44¹.panta otro daļu, lūdzam R.Z., personas kods (*svītrots*), četrus mēnešus laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:

1) sniegt atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu;

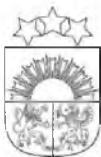
2) samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz pēc pirkuma līguma noslēgšanas vai - nomaksas pirkuma līguma gadījumā - avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas.

Tālrunis uzziņām: 29991536.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 22.§)

Nr.926

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Tvaika iela 1, Jēkabpils)

Jēkabpils novada dome 2022.gada 25.augustā pieņēma lēmumu Nr.779 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, ar kuru nolemts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Tvaika ielā 1, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

Nekustamais īpašums Tvaika iela 1, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 002 0248, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0248 – 0,1272 ha platībā un vienas būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0229 002 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000231431, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0248 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – noliktavu apbūve (NĪLM kods 1002). Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0248, Jēkabpils novada Jēkabpilī, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – rūpnieciskās apbūves teritorija (funkcionālais zonējums – R2). Būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0229 002 nosaukums – civilās aizsardzības noliktava, galvenais lietošanas veids – noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi.

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.478, 2022.gada 7.septembrī ar sēdes protokolu Nr.1-36/58, Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 38000,00 *euro* (trīsdesmit astoņi tūkstoši *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums turpmāk nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta lēmumu Nr.779 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 7.septembra protokolu Nr.1-36/58, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 19.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 0248, Tvaika iela 1, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 38000,00 *euro* (trīsdesmit astoņi tūkstoši *euro* un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā laikrakstā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Tvaika iela 1, Jēkabpils, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (pielikumā).

5. Izsolē iegūto finansējumu iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma Tvaika iela 1, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra 5601 002 0248, izsoles noteikumi uz 4 lp.;
2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma Tvaika iela 1, Jēkabpils, Jēkabpils novads,
kadastra numurs 5601 002 0248, izsoles noteikumi**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma Tvaika iela 1, Jēkabpils, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmumu Nr.779 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”.

Jēkabpils novada pašvaldība elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo Tvaika iela 1, Jēkabpils, kadastra numurs 5601 002 0248.

II. Nekustamais īpašums

2. Nekustamais īpašums Tvaika iela 1, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 002 0248, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0248 – 0,1272 ha platībā un vienas nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0229 002 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000231431, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0248 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – noliktavu apbūve (NĪLM kods 1002). Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0248, Jēkabpils novada Jēkabpilī, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – rūpnieciskās apbūves teritorija (funkcionālais zonējums – R2). Būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0229 002 nosaukums – civilās aizsardzības noliktava, galvenais lietošanas veids – noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi.

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus:

3.1. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

3.2. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

5. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 38000,00 *euro* (trīsdesmit astoņi tūkstoši *euro* un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

7. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības laikrakstā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 19.12.2022.pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 18.01.2023. pulksten 13.00.

Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 19.decembra pulksten 13.00 līdz 2023.gada 8.janvārim (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv

7.1. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 08.01.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 3800,00 *euro* (trīs tūkstoši astoņi simti *euro* un 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

7.2. Izsoles solis 100,00 *euro* (viens simts *euro* un 00 centi).

7.3. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

7.4. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 7.1.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

8. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

8.1. Fiziskas personas:

8.1.1. Vārdu, uzvārdu;

8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

8.1.3. Kontaktadresi;

8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru.

8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 8.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:

8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

8.2.4. Kontaktadresi;

8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

8.2.8. Attiecīgās lēmējinstītūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

10. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendentam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzis pretendenta reģistrācijas termiņš;

15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 8.punktā minētie norādījumi;

15.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 7.1.punktā norādītajam;

15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13.00.

19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.

23. Nodrošinājuma summa, pretendentam, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

25. Dalības maksa netiek atgriezta.

26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 31.1. vai 31.2. punktos norādīto maksājumu nokārtošanas.

28. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko summu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendentam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto cenu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada dome.

V. Samaksas kārtība

31. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

31.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

31.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz nomaksas pirkuma līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6 % gadā no neatmaksātās summas, proporcija aprēķināma atbilstoši 4 mēnešiem) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā, kurā tiek ieskaitīts samaksātais nodrošinājums, no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātais 10% avanss tiek ieskaitīts pirkuma summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

VI. Citi noteikumi

32. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

33. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

34. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

2. Pielikums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu Tvaika iela 1, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 002 0248, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0248 – 0,1272 ha platībā un vienas nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0229 002.

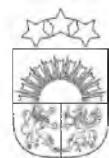
Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000231431.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 19.12.2022. pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 18.01.2023. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 19.decembra pulksten 13.00 līdz 2023.gada 8.janvārim (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 38000,00 *euro*. Izsoles solis 100,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 27.11.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 3800,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29991536.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 23.§)

Nr.927

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Adresāts: I. B., (*svītrots*)

Iesniedzēja lūgums: I. B. 18.07.2022. iesniegums, reģistrēts ar Nr.1-1/22/1276

Jēkabpils novada domē 22.09.2022. (protokols Nr.21, 40.§) tika pieņemts lēmums Nr.842 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, ar kuru tika nolemts atsavināt $\frac{1}{4}$ domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0339, Brīvības ielā 82, Jēkabpils novadā, 0,0647 ha platībā, kas atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 002 0339 Brīvības iela 82, Jēkabpils, Jēkabpils novads sastāvā. Zemes vienības lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM-0601).

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 0339 Brīvības iela 82, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0339 un divām būvēm – dzīvojamā māja un palīgceltne. Nekustamais īpašums ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.1797. Nekustamais īpašums, saskaņā ar Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1797 II.daļas 1.iedaļas datiem – ir kopīpašums. Īpašuma tiesības uz $\frac{1}{4}$ domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0339 ir koroborētas uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000024205, vārda. Īpašuma tiesības uz $\frac{1}{4}$ domājamo daļu no būvēm koroborētas uz I. B., personas kods (*svītrots*), vārda. Īpašuma tiesības uz atlikušajām domājamajām daļām no zemes vienības un būvēm Brīvības ielā 82, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, zemesgrāmatā koroborētas uz citu personu vārdiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu, pašvaldībai piederošo zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

2022.gada 28.jūlijā starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr.90000024205, un I. B., personas kods (*svītrots*), noslēgts pilsētu zemes nomas līgums Nr.2.3-4/115 par $\frac{1}{4}$ domājamās daļas no zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0339, nomu, līdz 2032.gada 31.maijam.

$\frac{1}{4}$ domājamās daļas no zemes vienības vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Liniko” sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs Ivars Šapkins (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131, izsniegts 31.05.2018, derīgs līdz 30.05.2023), kur 2022.gada 13.septembrī slēdzienā noteikta $\frac{1}{4}$ domājamās daļas no zemes vienības nekustamā īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām.

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.478 (protokols Nr.11, 81.§), 2022.gada 14.septembrī ar protokolu Nr.1-36/60, $\frac{1}{4}$ domājamajai daļai no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0339 noteica nosacīto cenu 750,00 *euro* (septiņi simti piecdesmit eiro un 00 euro centi).

Jēkabpils novada pašvaldībai saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, ¼ domājamā daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0339, Brīvības ielā 82, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto daļu, 44¹.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3. un 4.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 22.09.2022. (protokols Nr.21, 40.§) lēmumu Nr.842, “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 14.09.2022. protokolu Nr.1-36/60, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 20.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo ¼ domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0339, Brīvības iela 82, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 002 0339, Brīvības iela 82, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētās ¼ domājamās daļas no zemes vienības nosacīto cenu 750,00 *euro* (septiņi simti piecdesmit eiro, 00 centi).

3. Apstiprināt ¼ domājamās daļas no zemes vienības atsavināšanas paziņojumu (pielikumā).

4. Viena mēneša laikā I. B., personas kods (*svītrots*), nosūtīt atsavināšanas paziņojumu par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu, ar lūgumu četru mēnešu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu.

5. Noslēgt pirkuma līgumu ar I. B., personas kods (*svītrots*), par ¼ domājamās daļas no zemes vienības atsavināšanu, atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu. Ar pirkuma līguma noslēgšanas brīdi, spēku zaudē 2022.gada 28.jūlijā noslēgtais pilsētas zemes nomas līgums.

6. Iekļaut lēmuma 2. punktā minēto finansējumu tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

7. Lēmums zaudē spēku, ja šī lēmuma 4. un 5.punktā minētajā termiņā netiek saņemti iesniegumi par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu un/vai nav veikts kāds no atsavināšanas paziņojumu 5.punktā minētajiem maksājumiem.

8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam. I.Lukstam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: ¼ domājamā daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0339 Brīvības iela 82, Jēkabpils, Jēkabpils novadā, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 002 0339 Brīvības iela 82, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāvā.

2. Zemes vienības kopējā platība: 0,0647 hektāri.

3. ¼ domājamās daļas no zemes vienības pārdošanas kopēja cena: 750,00 *euro* (septiņi simti piecdesmit eiro, 00 centi).

4. Maksāšanas līdzekļi: eiro.

5. Zemes vienības pirkuma samaksas nosacījumi:

5.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz;
vai

5.2. iemaksāt avansu 10% apmērā no ¼ domājamās daļas no zemes vienības pārdošanas cenas, tas ir, 75,00 *euro* (septiņdesmit pieci eiro, 00 centi) un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).

6. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu pirkuma līgumu: iesniegums par samaksas terminu un maksājuma uzdevuma kopija (5.2. punktā minētā summa).

7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44¹.panta otro daļu, lūdzam I.B., personas kods (*svītrots*), četrus mēnešu laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:

7.1. sniegt atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu;

7.2. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz vai - nomaksas pirkuma līguma gadījumā - avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas.

Tālrunis uzziņām: 29991536

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpilī

27.10.2022. (protokols Nr.23, 24.§)

Nr.928

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu

Jēkabpils pilsētas administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 0375, Ezera iela 9B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0369, 0.0336 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība). Īpašuma tiesības Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000630582, ir koroborētas uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Pēc Jēkabpils novada pašvaldības 20.07.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojums), Zemes vienība atrodas dabas un apstādījumu teritorijā (kods – DA2). Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods – 0601). Zemes vienības kadastrālā vērtība 860,00 *euro*.

Zemes vienībai Ezera ielā 9B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nav pieslēguma pie koplietošanas ielas, kas saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta a apakšpunktu atzīstams par zemes starpgabalu. Ar Jēkabpils pilsētas pašvaldības 2020.gada 22.oktobra lēmuma Nr.478 “Par zemes vienības sadalīšanu, adreses un starpgabala statusa piešķiršanu” Zemes vienībai noteikts zemes starpgabala statuss.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Zemes vienībai nav noteikti apgrūtinājumi.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

Nekustamais īpašums Ezera iela 9B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 001 0375, ņemot vērā likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, nav nepieciešams Jēkabpils novada pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta ceturtais daļas 1. un 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta astoto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 21.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 0375, Ezera iela 9B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kura sastāvā ietilpst zemes

vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0369, pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli pirmpirkuma tiesīgajām personām.

2. Pirmpirkuma tiesības uz lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu noteikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā noteiktajam personu lokam.

3. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma novērtēšanu un Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma nosacīto cenu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 25.§)

Nr.929

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu

Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums Kazarmu iela 3B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 001 3065, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3065, 0,2506 ha platībā un divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 5601 001 3058 003 un 5601 001 3058 004.

Nekustamais īpašums, ar kadastra numuru 5601 001 3065, Kazarmu ielā 3B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000151852.

Nekustamā īpašuma zemes lietošanas mērķis – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods-1001). Atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma Kazarmu iela 3B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3065, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – jauktas centra apbūves teritorija (funkcionālais zonējums – JC2).

Būves ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3058 003 nosaukums – suņu voljers, būves tips – siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 kvadrātmetriem (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas, ekspluatācijas uzsākšanas gads - 1970.gads, būves kopējā platība – 121.10 kvadrātmetri, fiziskais nolietojums – 70%, virszemes stāvu skaits – viens, būves kadastrālā vērtība – 465,00 euro.

Būves ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3058 004 nosaukums – suņu barības sagatavošanas māja, būves tips – kūtis ar kopējo platību līdz 60 kvadrātmetriem (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi, un sabiedriskās tualetes, ekspluatācijas uzsākšanas gads - 1970.gads, būves kopējā platība – 19.10 kvadrātmetri, fiziskais nolietojums – 75%, virszemes stāvu skaits – viens, būves kadastrālā vērtība – 57,00 euro.

Uz nekustamo īpašumu Kazarmu ielā 3B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nav nodibinātas lietu tiesības, kas apgrūtinātu nekustamo īpašumu.

Nekustamais īpašums Kazarmu iela 3B, Jēkabpils, Jēkabpils novads nav iekļauts Jēkabpils novada attīstības programmā, kas ir spēkā no 2021.gada līdz 2027.gadam.

Nekustamais īpašums Kazarmu iela 3B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 001 3065, ņemot vērā likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, nav nepieciešams Jēkabpils novada pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un septīto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 21.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Kazarmu iela 3B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ar kadastra numuru 5601 001 3065, visā tā sastāvā, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

2. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam I.Lukstam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 26.§)

Nr.930

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu

Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums Tīruma iela 17, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 002 1147, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1128, 0.1014 ha platībā.

Nekustamais īpašums, ar kadastra numuru 5601 002 1147, Tīruma iela 17, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, īpašuma tiesības korborētas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000566088.

Nekustamā īpašuma zemes lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods-0601). Atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma Tīruma iela 17, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1128, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – savrupmāju apbūves teritorija (funkcionālais zonējums – DzS2).

Zemes vienības apgrūtinājumi saskaņā ar zemes vienības apgrūtinājumu plānu mērogā 1:500 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0078 ha platībā.

Uz nekustamo īpašumu Tīruma ielā 17, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nav nodibinātas lietu tiesības, kas apgrūtinātu nekustamo īpašumu.

Nekustamais īpašums Tīruma iela 17, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nav iekļauts Jēkabpils novada attīstības programmā, kas ir spēkā no 2021.gada līdz 2027.gadam.

Nekustamais īpašums Tīruma iela 17, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 002 1147, ņemot vērā likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, nav nepieciešams Jēkabpils novada pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un septīto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 23.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Tīruma iela 17, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ar kadastra numuru 5601 002 1147, visā tā sastāvā, pārdodot to izolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.
2. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam I.Lukstam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 27.§)

Nr.931

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu

Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums Tīruma iela 19, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 002 1146, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1127, 0.1017 ha platībā.

Nekustamais īpašums, ar kadastra numuru 5601 002 1146, Tīruma iela 19, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, īpašuma tiesības korborētas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodaļuma Nr.100000566090.

Nekustamā īpašuma zemes lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods-0601). Atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma Tīruma iela 19, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1127, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – savrupmāju apbūves teritorija (funkcionālais zonējums – DzS2).

Zemes vienības apgrūtinājumi saskaņā ar zemes vienības apgrūtinājumu plānu mērogā 1:500 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,005 ha platībā.

Uz nekustamo īpašumu Tīruma ielā 19, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nav nodibinātas lietu tiesības, kas apgrūtinātu nekustamo īpašumu.

Nekustamais īpašums Tīruma iela 19, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nav iekļauts Jēkabpils novada attīstības programmā, kas ir spēkā no 2021.gada līdz 2027.gadam.

Nekustamais īpašums Tīruma iela 19, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 002 1146, ņemot vērā likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, nav nepieciešams Jēkabpils novada pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un septīto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 24.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Tīruma iela 19, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ar kadastra numuru 5601 002 1146, visā tā sastāvā, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.
2. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam I.Lukstam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 28.§)

Nr.932

Par nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinājumu

Adresāts: I. G., adrese: (*svītrots*);

Adresāta prasījums: I. G. 2022.gada 6.septembra iesniegums Nr.2.5-2/22/2856.

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 6.septembrī saņemts I.G., personas kods (*svītrots*), iesniegums, Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.2.5-2/22/2856 (turpmāk – Iesniegums), kurā Pašvaldībai tiek piedāvāts pirkt nekustamo īpašumu Zemgales iela 32B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, visā tā sastāvā, par nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību, tas ir, 104.00 euro.

Izvērtējot Iesniegumu, Pašvaldība konstatē:

1. Jēkabpils pilsētas administratīvajā teritorijā atrodās nekustamais īpašums Zemgales iela 32B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 002 2265 (turpmāk – Nekustamais īpašums), kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2184, 0.0744 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000619352, koroborētas uz I. G., personas kods (*svītrots*), vārda.

2. Saskaņā ar Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000619352 1.daļas 1.iedaļas 1.2 ierakstu, Zemes vienība Zemgales ielā 32B, Jēkabpils pilsētā ir atdalīta no nekustamā īpašuma Zemgales ielā 28/36, Jēkabpils pilsētā, kas ierakstīts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000093029, ar jaunu adresi Zemgales iela 34, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

3. Lēmuma 2.punktā minētais nekustamais īpašums, no kura ir atdalīta Zemes vienība, ir I.G. piederošs nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 2530.

Civillikuma 927.pants nosaka, ka īpašums ir pilnīgas varas tiesība pār lietu, tas ir, tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamus labumus, ar ko rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību.

Ar pilnīgas varas tiesību pār lietu saprotams, ka īpašuma tiesība ir tiesība valdīt, rīkoties un lietot to atbilstoši normatīvajiem aktiem.

4. Lēmuma 3.punktā minētā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2530 Zemgales iela 28/36, Jēkabpils, Jēkabpils novadā, pēc zemes īpašnieka pieprasījuma, 2021.gadā tika sadalīta astoņās zemes vienībās, kur septiņas atdalītās zemes vienības izveidotas par jaunām projektējamām apbūves zemes vienībām, un viena zemes vienība ar adresi Zemgales iela 32B, Jēkabpils pilsētā izveidota, kā piekļuve no jaunveidojamajām zemes vienībām pie pašvaldības koplietošanas ielas Zemgales ielā, Jēkabpils pilsētā. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2530 Zemgales ielā 28/36, Jēkabpils pilsētā sadalīšana apstiprināta ar Jēkabpils pilsētas pašvaldības 2021.gada 28.maija domes lēmumu Nr.197 (1.§) “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu un adreses piešķiršanu”.

5. Pirms zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0530 Zemgales iela 28/36, Jēkabpilī sadalīšanas, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2530 atradās plānotajā (atļautajā) teritorijā – jaukta centra apbūves teritorija (funkcionālais zonējums – JC2), saskaņā ar

Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojums). Zemes vienības lietošanas mērķis bija – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

6. Pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2530 sadalīšanas, atdalītajai Zemes vienībai Zemgales iela 32B, Jēkabpils pilsētā, zemes lietošanas mērķis noteikts - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101). Tā atdalīta un izveidota atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 7.panta pirmajai daļai, kas nosaka, ka visiem jaunveidojamajiem zemes gabaliem izņemot strapgabalus, nodrošina piekļuvi no pašvaldības ielas vai ceļa. Secināms, ka Zemes vienība kalpo kā piekļuve pie pašvaldības koplietošanas ielas citām trīs jaunizveidotajām apbūves vienībām.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Nekustamā īpašuma īpašnieks I. G. Iesniegumā Pašvaldībai piedāvā Nekustamo īpašumu iegādāties atbilstoši Zemes vienības lietošanas mērķim - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101.)

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana).

Koplietošanas ceļa vai ielas robežas kopā ar ceļa nodalījuma joslu vai ielas sarkanajām līnijām pašvaldība iezīmē teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Zemes pārvaldības likuma 7.panta otrā daļa nosaka, ka paplašinot pilsētas un ciemus vai veidojot jaunas apbūves teritorijas, pirms teritorijas plānojuma, lokālplānojuma vai detālplānojuma apstiprināšanas vietējā pašvaldība un zemes īpašnieki vienojas par ielu būvniecībai to sarkanajās līnijās vai ceļu būvniecībai nepieciešamās zemes atsavināšanu vietējai pašvaldībai, kā arī par inženierbūvju būvniecību. Ja vienošanos par nepieciešamās zemes atsavināšanu panākt nav iespējams, vietējā pašvaldība apstiprina teritorijas plānojumu, lokālplānojumu vai detālplānojumu un uzsāk sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma piespiedu atsavināšanu.

Saskaņā ar spēkā esošo Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumu, uz Zemes vienības nav paredzēts sabiedrības vajadzībām izbūvēt lineāru inženierbūvi – ielu vai ceļu, tāpat arī minētajai teritorijai nav izstrādāts ne lokālplānojums, ne detālplānojums, kas ietvertu Zemes vienības platību. Saskaņā ar minēto, Pašvaldībai nav bijis nepieciešams vienoties ar zemes īpašnieku par Zemes vienības atsavināšanu.

Pašvaldība nekustamos īpašumus atsavina sabiedrībai nepieciešamu kultūras, izglītības un sporta objektu, inženierbūvju un inženierkomunikāciju būvniecībai vai transporta infrastruktūras attīstībai, kā arī citu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai, ja šis mērķis nav sasniedzams ar citiem līdzekļiem. Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā. Nekustamā īpašuma atsavināšana sabiedrības vajadzībām notiek pēc tam, kad pašvaldība pieņēmusi konceptuālu lēmumu par sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešama projekta īstenošanu (8.pants). Konceptuāls Pašvaldības lēmums nav pieņemts.

Uz Iesnieguma izskatīšanas brīdi un apsekojot nekustamo īpašumu dabā, Pašvaldība konstatē, ka Zemes vienība ir neapbūvēta, uz tās nav izbūvēta lineārā inženierbūve – iela vai ceļš, kā arī uz tās nav norādes par koplietošanas gājēju vai velosipēdistu ceļu, vai kādas citas ielas

koplietošanas ielas atzaru un/vai strupceļu. Zemes vienība uz lesnieguma saņemšanas brīdi netiek izmantota atbilstoši zemes lietošanas mērķim.

Koplietošanas ielu vai ceļu reģistrē Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk - NĪVKIS) par kadastra objektu reģistrāciju un kadastra datu aktualizāciju noteiktajā kārtībā. Saskaņā ar publiski pieejamo informāciju NĪVKIS, lineāra inženierbūve - iela vai ceļš uz Zemes vienības nav reģistrēta.

Ņemot vērā minēto, Pašvaldībai nekustamais īpašums Zemgales iela 32B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 002 2265, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2184, 0.0744 ha platībā, nav nepieciešams funkciju veikšanai atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktam.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 1.pantu, 2.pantu, 8.pantu, Zemes pārvaldības likuma 7.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 25.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noraidīt I. G., personas (*svītrots*), 2022.gada 6.septembra iesniegumā Nr.2.5-2/22/2856 sniegto piedāvājumu un atteikties pirkt I. G. piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 2265 Zemgales iela 32B, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

3. Kontroli par lēmuma izpildi iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 29.§)

Nr.933

Par galvojuma nodrošināšanu SIA “Jēkabpils siltums” projektam Nr. 4.3.1.0/22/A/013

Jēkabpils novada pašvaldībā 19.09.2022. tika saņemts SIA “Jēkabpils siltums” iesniegums ar lūgumu pašvaldībai nodrošināt projekta īstenošanai Nr. 4.3.1.0/22/A/013 “Fosilā kurināmā aizstāšana Ķieģeļu ielā, Jēkabpilī” galvojumu.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Jēkabpils siltums” (turpmāk tekstā - Sabiedrība) 2022.gada 16.maijā iesniedza Centrālā finanšu un līgumu aģentūrā (turpmāk tekstā -CFLA) darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē” trešās projektu iesniegumu atlases kārtas ietvaros projekta iesniegumu Nr. 4.3.1.0/22/A/013 “Fosilā kurināmā aizstāšana Ķieģeļu ielā, Jēkabpilī”.

Projektu mērķis ir aizstāt fosilo resursu izmantošanas ar AER un uzlabot katlumājas darbības efektivitāti, tādā veidā nodrošinot nepārtrauktu un stabilu siltumenerģijas piegādi esošiem patērētājiem, lai samazinātu vai noturētu siltumenerģijas izmaksas.

Projekta mērķa sasniegšana sniegs sekojošus ieguvumus:

- Tiks aizvietota lielākā daļa fosilā kurināmā ar AER;
- Paaugstināta siltumenerģijas ražošanas efektivitāte no AER un to īpatsvars bilanci;
- Uzņēmuma izmaksu optimizēšana, tādējādi nodrošinot stabilu uzņēmuma darbību;
- Siltuma tarifa noturēšana reģionālā līmenī;
- Paaugstinās siltuma piegādes drošība.

Projekta “Fosilā kurināmā aizstāšana Ķieģeļu ielā, Jēkabpilī” kopējie izdevumi ir 1 249 800-euro, t.sk. attiecināmie izdevumi 1 218 300 euro, no tiem KF finansējums – 487 320 euro (40%), privātais attiecināmais finansējums – 730 980 euro (60%), projekta neattiecināmie izdevumi 31 500 euro. Projekta īstenošanas termiņš ir 2023. gada 31. decembris.

SIA “Jēkabpils siltums” iesniegtais projekts atbilst apstiprinātajai Jēkabpils novada Attīstības programmai 2021. - 2027.gadam, vidējā termiņa prioritātei Nr. 8 “Klimatneitrālas enerģijas ražošana un izmantošana”, Rīcības virzienam Nr.21: “Atjaunojamo energoresursu plašāka izmantošana”. Iekļauts Investīciju plānā - projekts Nr.130.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 23. un 27.punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 29. un 30.pantu, ņemot vērā Ministru kabineta noteikumus Nr. 495 “Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē" otrās un trešās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10,26.§), ņemot vērā Finanšu komitejas 13.10.2022.lēmumu (protokols Nr.16, 13. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atbalstīt SIA “Jēkabpils siltums” projekta Nr. 4.3.1.0/22/A/013 “Fosilā kurināmā aizstāšana Ķieģeļu ielā, Jēkabpilī” īstenošanu.

2. Apstiprināt projekta kopējo finansēšanas plānu:

Finansējuma avots	Kopā	
	Summa	%
KF	487 320	40
Valsts budžeta dotācija pašvaldībām	0	0
Privātais attiecināmais finansējums	730 980	60
Projekta kopējās attiecināmās izmaksas	1 218 300	100.00
Projekta neattiecināmās izmaksas	31 500	
Projekta kopējās izmaksas	1 249 800	
Pavisam kopā	1 249 800	

3. Pēc SIA “Jēkabpils siltums” projekta Nr. 4.3.1.0/22/A/013 “Fosilā kurināmā aizstāšana Ķieģeļu ielā, Jēkabpilī” apstiprināšanas 2023.gadā nodrošināt nepieciešamo pašvaldības galvojumu 1 249 800 euro apmērā.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Sandra Gogule 28349990

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 30.§)

Nr.934

Par galvojuma nodrošināšanu SIA “Jēkabpils siltums” projektam Nr. 4.3.1.0/22/A/037

Jēkabpils novada pašvaldībā 19.09.2022. tika saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils siltums”, reģistrācijas Nr. 40003007778 iesniegums ar lūgumu pašvaldībai nodrošināt projekta īstenošanai Nr. 4.3.1.0/22/A/037 “Fosilā kurināmā aizstāšana un efektivitātes paaugstināšana Tvaika ielā, Jēkabpilī” galvojumu.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils siltums” 2022.gada 16.maijā iesniedza Centrālā finanšu un līgumu aģentūrā (turpmāk tekstā - CFLA) darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē” trešās projektu iesniegumu atlases kārtas ietvaros projekta iesniegumu Nr. 4.3.1.0/22/A/037 “Fosilā kurināmā aizstāšana un efektivitātes paaugstināšana Tvaika ielā, Jēkabpilī” (turpmāk - projekts).

Projektu mērķis ir aizstāt fosilo resursu izmantošanas ar AER un uzlabot katlumājas darbības efektivitāti, tādā veidā nodrošinot nepārtrauktu un stabilu siltumenerģijas piegādi esošiem patērētājiem, lai samazinātu vai noturētu siltumenerģijas izmaksas.

Projekta mērķa sasniegšana sniegs šādus ieguvumus:

- 1) Tiks aizvietota lielākā daļa fosilā kurināmā ar AER;
- 2) Paaugstināta siltumenerģijas ražošanas efektivitāte no AER un to īpatsvars bilancē;
- 3) Uzņēmuma izmaksu optimizēšana, tādējādi nodrošinot stabilu uzņēmuma darbību;
- 4) Siltuma tarifa noturēšana reģionālā līmenī;
- 5) Paaugstinās siltuma piegādes drošība.

Projekta “Fosilā kurināmā aizstāšana un efektivitātes paaugstināšana Tvaika ielā, Jēkabpilī” kopējie izdevumi ir 8 144 000 *euro*, t.sk. attiecināmie izdevumi 7 934 000 *euro*, no tiem Kohēzijas Fonda finansējums – 3 173 600 *euro* (40%), privātais attiecināmais finansējums – 4 760 400 *euro* (60%), projekta neattiecināmie izdevumi 210 000 *euro*. Projekta īstenošanas termiņš ir 2023.gada 31.decembris.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils siltums” iesniegtais projekts atbilst apstiprinātajai Jēkabpils novada Attīstības programmai 2021. - 2027.gadam, vidējā termiņa prioritātei Nr. 8: “Klimatneitrālas enerģijas ražošana un izmantošana”, Rīcības virzienam Nr.21: “Atjaunojamo energoresursu plašāka izmantošana”. Iekļauts Investīciju plānā - projekts Nr.131.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 23. un 27.punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 29. un 30.pantu, Enerģētikas likuma 51.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ministru kabineta noteikumus Nr.495 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē” otrās un trešās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10,27.§), ņemot vērā Finanšu komitejas 13.10.2022. lēmumu (protokols Nr.16,14.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atbalstīt SIA "Jēkabpils siltums", reģistrācijas Nr. 40003007778 projekta Nr. 4.3.1.0/22/A/037 "Fosilā kurināmā aizstāšana un efektivitātes paaugstināšana Tvaika ielā, Jēkabpilī" īstenošanu.

2. Apstiprināt projekta Nr. 4.3.1.0/22/A/037 "Fosilā kurināmā aizstāšana un efektivitātes paaugstināšana Tvaika ielā, Jēkabpilī" kopējo finansēšanas plānu:

Finansējuma avots	Kopā	
	Summa	%
Kohēzijas Fonds	3173600	40
Valsts budžeta dotācija pašvaldībām	0	0
Privātais attiecināmais finansējums	4 760 400	60
Projekta kopējās attiecināmās izmaksas	7 934 000	100.00
Projekta neattiecināmās izmaksas	210 000	
Projekta kopējās izmaksas	8 144 000	
Pavisam kopā	8 144 000	

3. Pēc SIA "Jēkabpils siltums" projekta Nr. 4.3.1.0/22/A/037 "Fosilā kurināmā aizstāšana un efektivitātes paaugstināšana Tvaika ielā, Jēkabpilī" apstiprināšanas 2023. gadā nodrošināt nepieciešamo pašvaldības galvojumu 8144000 *euro* apmērā.

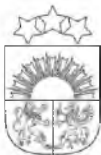
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Gogule 28349990

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 31.§)

Nr.935

Par galvojuma nodrošināšanu SIA “VĪGANTS” projektam Nr. 4.3.1.0/22/A/014

Jēkabpils novada Salas un Sēlpils pagastā siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu iedzīvotājiem nodrošina Jēkabpils novada pašvaldības, turpmāk – Pašvaldība, 100% piederoša kapitālsabiedrība sabiedrība ar ierobežotu atbildību “VĪGANTS”, reģistrācijas Nr. 55403000931. SIA “VĪGANTS” siltumapgādes pakalpojuma sniegšanu nodrošina saskaņā ar noslēgto Līgumu par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu no 30.12.2021. (līguma termiņš līdz 2031. gada 31. decembrim).

Jēkabpils novada Salas ciema daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, juridisko personu un Pašvaldības iestāžu ēkas tiek apkurinātas no katlu mājas Skolas ielā 2a, Sala, Jēkabpils novads ar dabasgāzi. Ņemot vērā straujo un neprognozējamo dabasgāzes tarifu pieaugumu, kā arī nepieciešamību pēc alternatīviem risinājumiem siltumenerģijas nodrošināšanai Salas ciemā, Pašvaldība uzdeva SIA “VĪGANTS” uzsākt projekta izstrādi šķeldas katlu mājas izbūvei Salas ciemā, piesaistot ES fondu līdzfinansējumu.

2022.gada 16.maijā SIA “VĪGANTS” iesniedza Centrālā finanšu un līgumu aģentūrā (turpmāk tekstā - CFLA) darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē” trešās projektu iesniegumu atlases kārtas ietvaros projekta iesniegumu Nr. 4.3.1.0/22/A/014 “Fosilā kurināmā aizstāšana Salas pagasta, Jēkabpils novadā” (turpmāk tekstā – projekts).

Projekta mērķis ir aizstāt fosilo resursu izmantošanu ar AER un uzlabot katlumājas darbības efektivitāti, tādā veidā nodrošinot nepārtrauktu un stabilu siltumenerģijas piegādi esošiem patērētājiem, lai samazinātu vai noturētu siltumenerģijas izmaksas.

Projekta “Fosilā kurināmā aizstāšana Salas pagasta, Jēkabpils novadā” kopējās izmaksas 1 032 130,00 *euro*, t.sk. attiecināmie izdevumi 834 100,00 *euro*, no tiem Kohēzijas Fonda finansējums – 333 640,00 *euro* (40%), privātais attiecināmais finansējums – 500 460,00 *euro* (60%), projekta neattiecināmie izdevumi 198 030,00 *euro*. Projekta īstenošanas termiņš ir 2023. gada 31. decembris.

SIA “VĪGANTS” 05.08.2022. saņēma no CFLA lēmumu Nr. 39-2-60/4877 par iesniegtā projekta “Par projekta iesnieguma Nr. 4.3.1.0/22/A/014 apstiprināšanu ar nosacījumu (trešās atlases kārtas ietvaros)” (turpmāk – Lēmums). Saskaņā ar Lēmumu CFLA apstiprina iesniegto projekta iesniegumu ar nosacījumu, ka projekta iesniedzējs līdz 2022. gada 20. novembrim CFLA iesniedz projekta iesniegumu un dokumentus par Lēmumā norādīto nepilnību novēršanu. Līdz ar minēto SIA “VĪGANTS” lūdz Pašvaldību nodrošināt projekta īstenošanai Nr. 4.3.1.0/22/A/014 “Fosilā kurināmā aizstāšana Salas pagasta, Jēkabpils novadā” galvojumu.

SIA “VĪGANTS” iesniegtais projekts atbilst apstiprinātajai Jēkabpils novada Attīstības programmai 2021. - 2027. gadam, vidējā termiņa prioritātei Nr. 8: “Klimatneitrālas enerģijas ražošana un izmantošana”, Rīcības virzienam Nr.21: “Atjaunojamo energoresursu plašāka izmantošana”. Iekļauts Investīciju plānā - projekts Nr.132

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 19. un 27.punktu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 29. un 30.pantu, Enerģētikas likuma 51.panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumus Nr. 495 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē" otrās un trešās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi", ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu (protokols Nr. 10, 28.§), un Finanšu komitejas 13.10.2022. lēmumu (protokols Nr.16, 15.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt ar Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr. 408 "Par ieguldījumu pamatkapitālā" (protokols Nr.11, 11.§) atbalstītā SIA "VĪGANTS", reģistrācijas Nr. 55403000931, projekta Nr. 4.3.1.0/22/A/014 "Fosilā kurināmā aizstāšana Salas pagasta, Jēkabpils novadā" kopējo finansēšanas plānu:

Finansējuma avots	Kopā	
	Summa	%
Kohēzijas Fonds	333 640,00	40
Valsts budžeta dotācija pašvaldībām	0	0
Privātais attiecināmais finansējums	500 460,00	60
Projekta kopējās attiecināmās izmaksas	834 100,00	100.00
Projekta neattiecināmās izmaksas	198 030,00	
Projekta kopējās izmaksas	1 032 130,00	
Pavisam kopā	1 032 130,00	

2. Pēc sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VĪGANTS" projekta Nr. 4.3.1.0/22/A/014 "Fosilā kurināmā aizstāšana Salas pagasta, Jēkabpils novadā" apstiprināšanas, 2023. gadā nodrošināt nepieciešamo pašvaldības galvojumu 1 032 130,00 *euro* apmērā.

3. Apstiprināt apliecinājumu par nosacījumu izpildi attiecībā uz piešķirto kompensāciju apmēru un pārmērīgas kompensācijas kontroli saskaņā ar pielikumu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Apliecinājums par nosacījumu izpildi attiecībā uz piešķirto kompensāciju apmēru un pārmērīgas kompensācijas kontroli uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Garjāne 26162933

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Apliecinājums par nosacījumu izpildi attiecībā uz piešķirto kompensāciju
apmēru un pārmērīgas kompensācijas kontroli**

atbilstoši Eiropas Komisijas 2011.gada 20.decembra Lēmumam Nr.2012/21/ES par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106.panta 2.punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi (turpmāk – EK Lēmums Nr.2012/21/ES)

Vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojumu (turpmāk - VTNP) pienākumu uzlicējs¹:

Jēkabpils novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000024205, apliecina, ka ir nodrošinājis EK Lēmuma Nr.2012/21/ES nosacījumu izpildi² (t.sk. attiecībā uz piešķirto kompensāciju apmēru un pārmērīgas kompensācijas kontroli atbilstoši EK Lēmuma Nr.2012/21/ES 2., 5. un 6.pantam) par noslēgtā līguma “Līgums par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojuma sniegšanu” no 30.12.2021, Jēkabpils novada, Salas un Sēlpils pagastā, kas ir VTNP pašvaldības saistošajiem noteikumiem par siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu (turpmāk – Līgums) un lēmums par pašvaldības pieņemto lēmumu par siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu, Lēmums Nr. 620., no 23.12.2021. (Protokols Nr. 15,89), (turpmāk - lēmums) ar projekta iesniedzēju **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “VĪGANTS”, Reģ.Nr. 55403000931,**

t.sk.:

- ir veicis kompensācijas par VTNP sniegšanu apmēra kontroli, t.i., ir pārliecinājies, ka VTNP sniedzējam piešķirtā kompensācijas summa nav lielāka par summu, kas nepieciešama, lai segtu neto izmaksas, kas rodas, pildot VTNP sniegšanas pienākumus, tostarp saprātīgu peļņu³;
- ir pārliecinājies, ka kompensācija par VTNP sniegšanu ir piešķirta VTNP sniegšanas pilnvarojuma jomās atbilstoši noslēgtajam līgumam un lēmumam par VTNP sniegšanu;
- ir pārliecinājies, ka kompensācija par VTNP sniegšanu nav pārsniegusi vidēji 15 000 000,00 *euro* gadā visā pilnvarojuma periodā (bruto vērtība, t.i., summa pirms nodokļu atskaitīšanas);
- projektam piešķirto ES fondu finansējumu VTNP pienākumu uzlicējs ir iekļāvis kopējā kompensācijas summā;
- nodrošina regulāras pārbaudes, vai vismaz ik pēc trīs gadiem pilnvarojuma akta darbības periodā un tā beigās EK lēmuma Nr.2012/21/ES 6.pantā noteikto pārmērīgas kompensācijas kontroli, t.i.:
 - nodrošina, ka kompensācija, ko piešķir par VTNP sniegšanu, atbilst EK Lēmumā Nr.2012/21/ES noteiktajām prasībām un jo īpaši, ka VTNP sniedzējs nesāņem kompensāciju, kas pārsniedz saskaņā ar 5.pantu noteikto summu;
 - ja VTNP sniedzējs ir saņēmis kompensāciju, kas pārsniedz saskaņā ar 5.pantu noteikto summu, VTNP uzlicējs ir pieprasījis attiecīgajam VTNP sniedzējam

¹ Iestāde (t.sk., pašvaldība), kas ir uzlikusi pienākumu sniegt VTNP

² Atbilstoši EK Lēmuma Nr.2012/21/ES 6.panta 1.punktam VTNP pienākumu uzlicējs veic regulāras pārbaudes vai nodrošina, ka tās tiek veiktas, vismaz ik pēc trīs gadiem pilnvarojuma akta darbības periodā un tā beigās

³ Atbilstoši EK Lēmuma Nr.2012/21/ES 5.pantā ietvertajai “saprātīgas peļņas” definīcijai

atmaksāt saņemto pārmērīgo kompensāciju. Kompensācijas aprēķināšanas parametrus atjauninājis nākotnei.⁴

VTNP pienākuma uzlicējs vienlaikus apliecina, ka visa VTNP līguma, lēmuma darbības laikā pieprasījuma gadījumā sniegs Eiropas Komisijai, Eiropas revīzijas palātai, Centrālajam finanšu un līgumu aģentūrai, Revīzijas iestādei, vadošajai iestādei vai citām atbildīgajām iestādēm, kas veic uzraudzības funkcijas ES fondu ietvaros vai nodrošina valsts atbalsta nosacījumu kontroli, šajā apliecinājumā minēto pārbažu rezultātu apliecinošus dokumentus minēto iestāžu noteiktā termiņā, kā arī VTNP līguma, lēmuma darbības laikā apņemties nodrošināt, ka Centrālā finanšu un līgumu aģentūra tiks informēta par jebkādiem grozījumiem VTNP līguma, lēmuma ietvaros, kas ietekmētu šajā apliecinājumā sniegtās informācijas patiesumu.

VTNP pienākuma uzlicējs apliecina, ka nodrošinās dokumentācijas, kas saistīta ar valsts atbalsta sniegšanu (kompensāciju) sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam, glabāšanu 10 gadus no pašvaldības lēmuma termiņa beigām⁵.

VTNP pienākumu uzlicēja pārstāvis: _____
(paraksts, paraksta atšifrējums, parakstītāja amats)

Paraksta datums: _____

Dokumenta rekvizītus “paraksts” un “datums” neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir noformēts atbilstoši elektronisko dokumentu noformēšanai normatīvajos aktos noteiktajām prasībām

⁴ Saskaņā ar EK Lēmuma Nr.2012/21/ES 6.panta 2.punktu, ja pārmērīgas kompensācijas summa nepārsniedz 10 % no vidējās gada kompensācijas summas, šādu kompensāciju var pārnest uz nākamo periodu un atskaitīt no kompensācijas summas, kas jāmaksā par minēto periodu

⁵ Atbilstoši EK Lēmuma Nr.2012/21/ES 8.pantam



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 32.§)

Nr.936

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības (Biržu 3-12, Salas pag.)

Adresāts: E. D., dzīvesvietas adrese (*svītrots*)

Adresāta prasījums: E.D. iesniegums.

Jēkabpils novada pašvaldībā 12.09.2022. saņemts un ar numuru 1-1/22/1522 reģistrēts E.D., personas kods (*svītrots*), iesniegums, kurā E. D. lūdz Jēkabpils novada domi lemt par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības 594/12020 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0357 Biržu iela 3, Birži, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5686 009 0357, kas atbilst dzīvokļa Nr. 12 platībai 59,4 m².

E. D., personas kods (*svītrots*), pieder saskaņā ar Jēkabpils rajona tiesas 12.10.2000. spriedumu, lieta Nr.2-14m-2.

Nekustamais īpašums Biržu iela 3, Birži, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5686 009 0357, kura sastāvā ir trīs stāvu dzīvojamā ēka ar 18 dzīvokļiem un zeme, ierakstīts Salas pagasta zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, nodalījuma numurs 535.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta ceturtajā daļā noteikts, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0357 Biržu iela 3, Birži, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, kopējā platība ir 0,1803 ha.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 29.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot E. D., personas kods (*svītrots*), īpašumā bez atlīdzības 594/12020 domājamās daļas no 0,1803 ha zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0357, Biržu iela 3, Birži, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5686 009 0357.
2. Ar E. D., personas kods (*svītrots*), noslēgt Vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības – 594/12020 domājamās daļas no 0,1803 ha zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0357, Biržu iela 3, Birži, Salas pagastā, Jēkabpils novadā.
3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmuma 2.punktā minētā vienošanās.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās

dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ingrīda Gādmane 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 33.§)

Nr.937

1.

Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu (Zaļā iela 6-1, Salas pag.)

Adresāts: L.G., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: L. G. iesniegums.

Jēkabpils novada pašvaldībā 26.05.2022. saņemts un ar Nr.1-1/22/999 reģistrēts L.G., personas kods (*svītrots*), iesniegums, kurā L. G. lūdz Jēkabpils novada domi lemt par dzīvokļa Zaļā iela 6-1, Sala, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, atsavināšanu.

Atsavināšanas iesniegumam pievienoti: 31.07.2000. Dzīvojamās telpas īres līgums Zaļā iela 6-1, Sala, Salas pagastā, Jēkabpils novadā; SIA “Vīgants” 19.05.2022. izziņa Nr.1-5.1/37 par komunālajiem maksājumiem; 15.09.2022. Vienošanās starp īrnieku un viņa ģimenes locekļiem par īrētā dzīvokļa pirkšanu no pašvaldības.

L. G. no 31.07.2000. īrē dzīvokļa īpašumu Zaļā iela 6-1, Sala, Salas pagastā, Jēkabpils novadā no pašvaldības uz nenoteiktu laiku.

L. G. nav nenomaksātu īres un komunālo maksājumu parādu, nav nekustamā īpašuma nodokļa parāds.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu, vai dzīvokļa īpašumu.

Likuma 45.panta ceturtā daļa nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: 1) īrnieks un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Par dzīvokli nav iesniegta prasība tiesā parādu piedziņai par īri vai apsaimniekošanu, jo parādu nav. Vienošanās starp ģimenes locekļiem ir noslēgta.

Nekustamais īpašums Zaļā iela 6-1, Sala, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5686 900 8950, kura sastāvā ir 576/20006 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0583 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0583, ierakstīts Salas pagasta zemesgrāmatā, nodalījuma numurs 458-1.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 30.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1 Atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Zaļā iela 6-1, Sala, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra

- numurs 5686 900 8950, visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu.
- 1.2 Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt dzīvokļa īpašuma Zaļā iela 6-1, Sala, Salas pagastā, Jēkabpils novadā novērtēšanu un nodošanu atsavināšanai.
 - 1.3 Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 1.punktā norādītā dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.
 - 1.4 Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
 - 1.5 Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

2.

Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu (Podvāzes 4-12, Birži, Salas pag.)

Adresāts: A.L., dzīvesvietas adrese (*svītrots*)

Iesniedzēja lūgums: A. L.iesniegums.

Jēkabpils novada pašvaldībā 16.09.2022. saņemts un ar Nr.1-1/22/1536 reģistrēts A. L., personas kods (*svītrots*), iesniegums, kurā A. L. lūdz Jēkabpils novada domi lemt par dzīvokļa Podvāzes iela 4-12, Birži, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, atsavināšanu.

Atsavināšanas iesniegumam pievienoti: 01.10.1996. Dzīvojamās telpas īres līgums, 01.09.2018. Dzīvojamās telpas īres līgums; SIA “Vīgants” 22.09.2022. izziņa Nr.1-5.1/80 par komunālajiem maksājumiem.

Saskaņā ar 01.10.1996. starp Biržu internātpamatskolu un A. L.noslēgto dzīvojamās telpas īres līgumu, reģistrācijas Nr.21, A. L. no 01.10.1996. irē dzīvokļa īpašumu Podvāzes iela 4-12, Birži, Salas pagastā uz nenoteiktu laiku.

Sakarā ar Biržu internātpamatskolas reorganizāciju 01.09.2018. noslēgts jauns dzīvojamās telpas īres līgums starp Salas novada pašvaldību un A. L.uz nenoteiktu laiku par dzīvokļa īpašuma Podvāzes iela 4-12, Birži, Salas pagastā īri no pašvaldības.

A. L. nav nenomaksātu īres un komunālo maksājumu parādu, nav nekustamā īpašuma nodokļa parāds.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu, vai dzīvokļa īpašumu.

Likuma 45.panta ceturtā daļa nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekli var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: 1) īrnieks un viņa ģimenes locekli ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Par dzīvokli nav iesniegta prasība tiesā parādu piedziņai par īri vai apsaimniekošanu, jo parādu nav. Vienošanās starp ģimenes locekļiem ir noslēgta.

Nekustamais īpašums Podvāzes iela 4, Birži, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5686 009 0370, kura sastāvā ir trīs stāvu dzīvojamā ēka ar 24 dzīvokļiem un zeme, ierakstīts Salas pagasta zemesgrāmatā, nodaļjuma numurs 100000014433.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 30.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

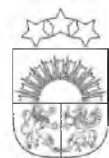
- 2.1 Atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Podvāzes iela 4-12, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu.
- 2.2 Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt dzīvokļa īpašuma Podvāzes iela 4-12, Birži, Salas pagastā, Jēkabpils novadā novērtēšanu un nodošanu atsavināšanai.
- 2.3 Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 1.punktā norādītā dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.
- 2.4 Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 2.5 Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ingrīda Gādmane 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 34.§)

Nr.938

Par dzīvokļu ierakstīšanu zemesgrāmatā (Sala, Birži)

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas.

Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šī likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi.

Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta otrā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, Civillikuma 994.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10. 31.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piekrist ierakstīt zemesgrāmatā pašvaldības bilanci esošos dzīvokļus un nostiprināt īpašuma tiesības uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda:
 - 1.1. Viesturu iela 4-8, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads;
 - 1.2. Podvāzes iela 4-12, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Gādmane 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 35.§)

Nr.939

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Pļavnieki, Salas pag.)

Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta lēmumu Nr.747 (protokols Nr.19, 51.punkts) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu” (Pļavnieki, Salas pag.) ir uzsākts pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma “Pļavnieki” Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 004 0123, atsavināšanas process.

Nekustamais īpašums “Pļavnieki”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 004 0123, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 004 0123 platībā 8,05 ha, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā, numurs 100000074135.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 004 0123 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101), atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam zemes vienība atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – lauksaimniecības teritorija (L).

Nekustamo īpašumu “Pļavnieki”, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5686 004 0123, 2022.gada 2.septembrī vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs I. Šapkins (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131), nosakot patieso vērtību 38400 *euro* (trīsdesmit astoņi tūkstoši četri simti *euro*).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 004 0123 kadastrālā vērtība ir 5738,00 *euro*.

Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2022.gada 20.septembrī nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu un izsoles sākuma cenu 38400,00 *euro* (trīsdesmit astoņi tūkstoši četri simti *euro* 00 centi).

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu Jēkabpils novada pašvaldībai nekustamais īpašums “Pļavnieki”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 004 0123, nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta lēmumu Nr.747 (protokols Nr.19,51. punkts) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu” (Pļavnieki, Salas pag.), Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 20.09.2022. protokolu Nr.1-36/61, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 32.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Pļavnieki”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 004 0123, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 004 0123 platībā 8,05 ha, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 38400,00 *euro* (trīsdesmit astoņi tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.
3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā laikrakstā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Pļavnieki", Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 004 0123, izsoles noteikumus (pielikumā).
5. Ieņēumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: 1.Nekustamā īpašuma "Pļavnieki", Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 004 0123, izsoles noteikumi uz 4 lp.

2. Sludinājums uz 1 lp

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ingrīda Gādmane 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma “Pļavnieki”, Salas pagasts, Jēkabpils novads,
kadastra numurs 5686 004 0123, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma “Pļavnieki”, Salas pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un 2022. gada 25. augusta lēmumu Nr.747 (protokols Nr.19,51. punkts) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu” (Pļavnieki, Salas pag.) Jēkabpils novada pašvaldība elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu “Pļavnieki”, Salas pagasts, kadastra numurs 5686 004 0123.

2. Nekustamais īpašums

2.1. Nekustamais īpašums “Pļavnieki”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 004 0123, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 004 0123 platībā 8,05 ha.

2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā, numurs 100000074135, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000024205, vārda.

2.3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 004 0123 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101).

2.4. Īpašumu drīkst iegādāties persona, kura atbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” noteiktajām prasībām par tiesībām pirkt lauksaimniecības zemi.

2.5. Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 004 0123 “Pļavnieki”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – lauksaimniecības teritorija (L).

2.6. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpaušmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus:

2.6.1. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

2.6.2. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

2.7. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

2.8. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

3. Objekta cena

3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 38400,00 *euro* (trīsdesmit astoņi tūkstoši četri simti *euro* 00 centi),

4. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

4.1. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības laikrakstā "Jēkabpils Novada Vēstis" un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

Izsoles veids - elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums –21.12.2022., izsoles noslēgums –20.01.2023. plkst.13.00.

Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 21. decembra plkst.13:00 līdz 2023.gada 10. janvārim (ieskaitot) plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv

4.2. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 10.01.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 3840,00 *euro* (trīs tūkstoši astoņi simti četrdesmit *euro* un 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

4.3. Izsoles solis 100,00 *euro* (viens simts *euro* un 00 centi).

4.4. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

4.5. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 4.2.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

4.6. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

4.6.1. Fiziskas personas:

4.6.1.1. Vārdu, uzvārdu;

4.6.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

4.6.1.3. Kontaktadresi;

4.6.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

4.6.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

4.6.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru.

4.6.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā

4.6.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

4.6.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

4.6.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

4.6.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

4.6.2.4. Kontaktadresi;

4.6.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

4.6.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

4.6.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

4.6.2.8. Attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

4.7. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

4.8. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

4.9. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

4.10. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

4.11. Informāciju reģistrētam izsoles pretendentam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

4.12. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

4.13. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.13.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

4.13.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.6.punktā minētie norādījumi;

4.13.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības - Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

4.13.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.2.punktā norādītajam;

4.13.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4.14. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

4.15. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

4.16. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.

4.17. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

4.18. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

4.19. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

4.20. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.

4.21. Nodrošinājuma summa, pretendentam, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

4.22. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

4.23. Dalības maksa netiek atgriezta.

4.24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

4.25. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 5.1.1. vai 5.1.2 punktos norādīto maksājumu nokārtošanas.

4.26. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

4.27. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendenta par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

4.28. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

5. Samaksas kārtība

5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

5.1.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

5.1.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas, proporcija aprēķināma atbilstoši 4 mēnešiem) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10% apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

6. Citi noteikumi

6.1. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

6.3. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu “Pļavnieki”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 004 0123, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 004 0123 platībā 8,05 ha. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 004 0123 atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Lauksaimniecības teritorija (L).

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatas nodaļā, numurs 100000074135.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 21.12.2022., izsoles noslēgums – 20.01.2023. plkst.13.00.

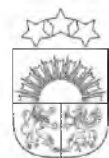
Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 21. decembra plkst.13:00 līdz 2023.gada 10. janvārim (ieskaitot) plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

Izsoles sākuma cena – 38400,00 *euro*. Izsoles solis 100,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 10.01.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 3840,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 5.1.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29359866, 27318985.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 36.§)

Nr.940

Par nekustamā īpašuma piekritību Jēkabpils novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā (Eglaines, Sēlpils pag.)

No Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestās daļas izriet, ka zemes gabali, par kuriem noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Nekustamā īpašuma “Eglaines”, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5690 002 0116, sastāvā ietilpst 2 (divas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5690 002 0116 un 5690 004 0122 kopplatībā 13,5 ha.

Saskaņā ar VZD nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienību dominējošā zemes lietošanas kategorija ir meža zeme, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 002 0116 platība 10,3 ha, no tās 5,5 ha meža zeme un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 004 0122 platība 3,2 ha, no tās 3,0 ha meža zeme.

Saskaņā ar Salas novada pašvaldības 2019.gada 25. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 2019/3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta “Salas novada teritorijas plānojums” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafisko daļu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5690 002 0116 atrodas teritorijā, kurai noteikta plānotā izmantošana “mežu teritorija” un “lauksaimniecības teritorija” un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5690 004 0122 atrodas teritorijā, kurai noteikta plānotā izmantošana “mežu teritorija”.

Ministru kabineta 2006.gada 20. jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi) 17.7.apakšpunktā noteikts, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV.nodaļā minētajām prasībām, tai skaitā pēc zemes fiziskajiem parametriem neatbilst apbūves zemes nosacījumiem.

Ministru kabineta noteikumu 30. punktā noteikts, ka lauku teritorijās zemes vienībai, kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka vienu lietošanas mērķi. Lai noteiktu lietošanas mērķi, nosaka zemes vienībā dominējošo ekonomisko darbību, salīdzinot zemes lietošanas veidu platības meža zemei, zemei zem ūdeņiem un lauksaimniecībā izmantojamai zemei. Uz zemes vienības esošai dzīvojamo ēku un palīgēku vai lauku saimniecību nedzīvojamo ēku apbūvei atsevišķi nenosaka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases "Apbūves zeme".

Likuma “Par pašvaldībām” (turpmāk - Likums) 14.panta pirmās daļas 2.punktā noteikts, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.

Likuma 15. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka pašvaldībām ir šādas autonomās

funkcijas: organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Likuma 21. panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Zemesgrāmatu likuma 3.pantā noteikts, ka katrs nekustams īpašums ierakstāms zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas.

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15. panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 17.7.apakšpunktu un 30.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 33.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma "Eglaines", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5690 002 0116, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5690 002 0116 platībā 10,3 ha, un 5690 004 0122 platībā 3,2 ha piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai un ierakstāmas zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5690 002 0116 platībā 10,3 ha nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM-0101) un jaunu - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).
3. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5690 004 0122 platībā 3,2 ha nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM-0101) un jaunu - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).
4. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Gādmane 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 37.§)

Nr.941

Par Jēkabpils novada domes 28.07.2022. lēmuma Nr. 640 “Par zemes vienības sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu” precizēšanu

2022.gada 28.jūlijā Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.640 “Par zemes vienības sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu”, saskaņā ar kuru nolēma apstiprināt zemes vienības sadalīšanu Aknīstē, Augšzemes ielā 8A.

Saskaņā ar Publiskas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Šī panta otrā daļa nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Jēkabpils novada dome 2022.gada 15.augustā saņēma iesniegumu Nr.2.5-2/22/2519 ar atsavināšanas ierosinājumu ar atdalāmās zemes vienības platības palielināšanu, uz kā pamata vēlreiz tika apsekota atsavināmā zemes vienība un veiktas pārrunas ar apkārtējo teritoriju robežniekiem.

Ņemot vērā iegūto informāciju, tiek veikti precizējumi zemes vienības sadalīšanai Aknīstē, Augšzemes ielā 8A.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Zemes ierīcības likuma 2.pantu un Pārejas noteikumu 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta a) apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 34.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 28.07.2022. lēmumā Nr. 640 “Par zemes vienības sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu” šādu grozījumu:

Izteikt lēmuma 2. - 5. punktu šādā redakcijā:

“2. Atdalīt zemes vienību ~ 1800 kvadrātmetru platībā un piešķirt nosaukumu Augšzemes iela 8B, Aknīste, Jēkabpils novads, LV-5208. Zemes vienību reģistrēt kā jaunu nekustamu īpašumu.

3. Noteikt zemes vienībai Augšzemes iela 8B, Aknīste, Jēkabpils novads turpmākās lietošanas mērķi – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0502) 1800 kvadrātmetru platībā.

4. Atlikušajai zemes vienībai ~ 12 800 kvadrātmetru platībā saglabāt nosaukumu Augšzemes

ielā 8A, Aknīste, Jēkabpils novads, LV-5208. Zemes vienību reģistrēt kā jaunu nekustamu īpašumu.

5. Zemes vienībai Augšzemes iela 8A, Aknīste, Jēkabpils novads saglabāt turpmākās lietošanas mērķi – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0501) ~12 800 kvadrātmetru platībā.”

2. Zemes vienības izvietojuma shēma noteikta pielikumā.

3. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Zemes vienības izvietojuma shēma uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Santa Šmite 28612924

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



Apzīmējumi:

- Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0262 robeža
- Atdalāmās zemes vienības robežu platība ~ 1800 m².



Apzīmējumi:

— Atdalāmās zemes vienības robežu platība ~ 1800 m².

Shēmu sagatavoja teritorijas plānotāja

S.Šmite



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 38.§)

Nr.942

Par atļaujas sniegšanu, Saltupes iela 9, Aknīste, SIA “Aknīstes pakalpojumi”

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022. gada 5. septembrī saņemta Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Aknīstes Pakalpojumi”, reģistrācijas Nr. 45403000709, juridiskā adrese Saltupes iela 9, Aknīste, Jēkabpils novads, LV-5208 (turpmāk – SIA “Aknīstes Pakalpojumi”) vēstule Nr. 2.5-3/22/3563 “Par atļaujas izsniegšanu”, kurā lūgts saskaņot nekustamā īpašuma Saltupes ielā 9, Aknīste, Jēkabpils novads, uzņēmuma saimnieciskās darbības nodrošināšanai neizmantotās telpas un zemi nodot apakšnomā trešajām personām saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” noteikto kārtību.

Starp Aknīstes novada pašvaldību un SIA “Aknīstes Pakalpojumi” 2012. gada 2. janvārī noslēgts Nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. 19 par nekustamā īpašuma Saltupes ielā 9, Aknīstē, Jēkabpils novadā - nedzīvojamās telpas ar kadastra apzīmējumu 5605 001 1107 001, 746,7 m² platībā un zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 5605 001 1107, 6764 m² platībā, (turpmāk - Nomas objekts) nodošanu nomas lietošanā līdz 2042. gada 1. janvārim (turpmāk – 2012.gada 2.janvāra nomas līgums). Nomas objekts nodots nomas lietošanā ar mērķi – SIA “Aknīstes Pakalpojumi” darbības nodrošināšanai.

Atbilstoši 2012. gada 2. janvāra nomas līguma 3.1.15. apakšpunktam Nomniekam nav tiesību nodot Īpašumu apakšnomā trešajām personām bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. un 27. punktu, ņemot vērā 2012. gada 2. janvāra Nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. 19 3.1.15. apakšpunktu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 36. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Aknīstes Pakalpojumi”, reģistrācijas Nr. 45403000709, juridiskā adrese Saltupes iela 9, Aknīste, Jēkabpils novads, LV-5208, uzņēmuma saimnieciskās darbības nodrošināšanai neizmantotās nedzīvojamās telpas ēkā ar kadastra apzīmējumu 5605 001 1107 001, 746,7 m² platībā un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5605 001 1107, 6764 m² platībā, nekustamajā īpašumā ar nosaukumu Saltupes iela 9, Aknīste, Jēkabpils novads, nodot apakšnomā atbilstoši 2012. gada 2. janvāra Nekustamā īpašuma nomas līgumam, kurš noslēgts starp Aknīstes novada pašvaldību (tiesību un saistību pārņēmējs Jēkabpils novada pašvaldība) un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Aknīstes Pakalpojumi”, ne ilgāk kā līdz 2042. gada 1. janvārim.

2. Noslēgt vienošanos ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Aknīstes Pakalpojumi”, reģistrācijas Nr. 45403000709, juridiskā adrese Saltupes iela 9, Aknīste, Jēkabpils novads, LV-5208, par lēmuma 1. punktā norādīto.

3. Lēmuma 1. un 2. punkts zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta vienošanās saskaņā ar pielikumu.

4. Atcelt Jēkabpils novada dome 22.09.2022. lēmumu Nr. 830 “Par nedzīvojamās

telpas nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu (Saltupes iela 9, Aknīste, Jēkabpils novads)” (protokols Nr.21, 28.§).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās pie 2012. gada 2. janvāra Nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. 19 uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Šmite 28612924

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

VIENOŠANĀS

Pie 2012. gada 2.janvāra Nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. 19

Jēkabpils novadā

Līguma datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads tās domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kurš darbojas pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" un Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu, turpmāk - Izmomātājs, no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Aknīstes Pakalpojumi", reģistrācijas Nr. 45403000709, adrese Saltupes iela 9, Aknīste, Jēkabpils novads, tās prokūrista Māris Blitsons personā, kurš rīkojas saskaņā ar prokūru, turpmāk - Nomnieks, no otras puses, katrs atsevišķi un abi kopā sauktas arī Puses,

pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumu Nr.942 "Par atļaujas sniegšanu, Saltupes iela 9, Aknīste, SIA "Aknīstes pakalpojumi"" (protokols Nr.23, 38.§), ņemot vērā 02.01.2012. starp Pusēm noslēgtā Nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr. 19, turpmāk - Līgums, 3.1.15. apakšpunktu, noslēdz vienošanos par grozījumu Līgumā, turpmāk - Vienošanās:

1. Izmomātājs un Nomnieks vienojas izdarīt Līgumā šādu grozījumu un papildināt Līgumu ar 3.1.15.¹ apakšpunktu šādā redakcijā:
"3.1.15.¹ Atļaut Nomniekam nodot apakšnomā uzņēmuma saimnieciskās darbības nodrošināšanai neizmantotās nedzīvojamās telpas ēkā ar kadastra apzīmējumu 5605 001 1107 001, 746,7 m² platībā un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5605 001 1107, 6764 m² platībā, nekustamajā īpašumā ar nosaukumu Saltupes iela 9, Aknīste, Jēkabpils novads, ne ilgāk kā līdz 2042. gada 1. janvārim."
2. Visas saistībā ar Vienošanos radušās domstarpības vai strīdus Puses risina un uzņemas atbildību saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
3. Vienošanās stājas spēkā Pusēm to parakstot un tā ir uzskatāma par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
4. Vienošanās sastādīta latviešu valodā un ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Izmomātājs:

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, LV-5201
Banka: AS SEB banka
Konts: LV87UNLA0009013130793
E- pasts pasts@jekabpils.lv

Domes priekšsēdētājs
/R.Ragainis/

Nomnieks:

SIA "Aknīstes Pakalpojumi"

Reģistrācijas Nr.45403000709
Saltupes iela 9, Aknīste,
Jēkabpils novads, LV-5230
Banka: AS SEB banka
Konts: LV96UNLA0009000508312
E-pasts aknistespakalpojumi@inbox.lv

Prokūrists
/Māris Blitsons/

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 39.§)

Nr.943

Par zemes nomas līguma izbeigšanu Aknīstē

Starp Aknīstes novada pašvaldību un S. A. (*svītrots*), 03.12.2020. tika noslēgts līgums par zemes nomu Aknīstes pilsētā (turpmāk- Līgums).

Līgums tika noslēgts, ņemot vērā Aknīstes novada domes 28.10.2022. lēmumu (protokols Nr.15, 26#) “Par pašvaldības zemes nomu”, tas tika noslēgts uz 6 gadiem un Līgums stājās spēkā 11.12.2020. Saskaņā ar līguma nosacījumiem pašvaldība kā iznomātājs nodeva S. A. kā nomniekam nomā zemes gabalu 0,9600 ha platībā ar kadastra nr. 5605 001 0043 Aknīstes pilsētā (turpmāk arī – Objekts) ar tiesībām 6 gadus no līguma noslēgšanas datuma netraucēti izmantot nomāto zemes gabalu līgumā noteiktiem mērķiem.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

27.09.2022 saņemts S. A., personas kods (*svītrots*), iesniegums Nr. 2.5-2/22/3220 ar lūgumu Līgumu. Ņemot vērā Līguma 8.2.1.punkta nosacījumus, nomnieks ir tiesības vienpusējā kārtā izbeigt līgumu, ja no tā neatkarīgu iemeslu dēļ viņš vairs nevar izmantot nomāto zemesgabalu līgumā paredzētajiem mērķiem.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.pantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā 03.12.2020. noslēgtā Nomas līguma ar S. A. (*svītrots*) par “Zemes nomu” 8.2.1. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 38.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ar 2022.gada 01.novembri izbeigt 2020.gada 03. decembrī ar S.A. (*svītrots*), noslēgto zemes nomas līgumu.

2. Pēc līguma izbeigšanas nomnieks ir tiesīgs nojaukt visas viņam piederošās pagaidu būves, kā arī demontēt ražošanas iekārtas, ja abas puses nevienojas citādi. Viss, kas atradīsies uz zemes vienības pēc tās nodošanas iznomātājam vai, ja nodošana nomnieka vainas dēļ nevar notikt, pēc 2 mēnešu termiņa notecēšanas tiks uzskatīta par bezsaimnieka mantu, kuru tālāk iznomātājam ir tiesības izmantot pēc saviem ieskatiem.

3. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt lēmuma 1.punktā minētā zemesgabala pieņemšanu no nomnieka S. A.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 40.§)

Nr.944

Par nedzīvojamo telpu nomas pagarināšanu, Parka iela 1, Aknīste

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 21.septembrī ir saņemts M. G., personas kods – (*svītrots*), iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 2.5-2/22/3142), kurā lūgts pagarināt pašvaldībai piederošu ēku nomu Parka ielā 1, Aknīstē, Jēkabpils novadā, šķūni, ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0370 006, ar platību 56,40 m² un kūti, ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0370 007, ar platību 60,20 m² tehnikas novietošanai.

Starp Aknīstes novada pašvaldību, kuras tiesību un saistību pārņēmēja pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu ir Jēkabpils novada pašvaldība un M. G., personas kods – (*svītrots*), Iesniedzējam 2020. gada 2. janvārī noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums nr. 3-8/1, kura termiņš ir līdz 2022. gada 31.decembrim.

Atbilstoši līguma 6.1. apakšpunktam, līgumu var pagarināt, savlaicīgi Nomniekam iesniedzot rakstisku iesniegumu par līguma pagarināšanu.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.punkts nosaka, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nomas līgumu var noslēgt uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.punktu, ņemot vērā 2021.gada 13.maija Nedzīvojamo telpu nomas līguma 2.1. un 2.2. apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr. 10, 39 §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pagarināt starp Aknīstes novada pašvaldību, kuras tiesību un saistību pārņēmēja pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu ir Jēkabpils novada pašvaldība un M. G., personas kods – (*svītrots*), 2020.gada 2.janvāra noslēgto Nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar reģ. Nr. 3-8/1, līdz 2025.gada 31. decembrim.
2. Slēgt vienošanos pie nomas līguma par nomas termiņa pagarināšanu (pielikumā).

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

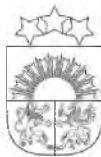
Pielikumā: Vienošanās projekts pie 02.01.2022.Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 3-8/1 uz 1 lapas.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Santa Šmite 28612924

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 41.§)

Nr.945

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu Skolas iela 33B, Aknīste, Jēkabpils novads

Saskaņā ar Publiskas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Šī panta otrā daļa nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5605 001 0047, Skolas iela 33B, Aknīste, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0045, 0.9400 ha platībā. Zemes vienības lietošanas mērķis – pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārzam (0502). Nekustamais 5605 001 0047, Skolas iela 33B, Aknīste, Jēkabpils novads saskaņā ar Aknīstes novada domes 16.12.2009. lēmumu “ Par lauku apvidus un pilsētas zemes piekritību Aknīstes novada pašvaldībai “ (prot.Nr.11,23.#.) un Aknīstes novada domes 26.10.2016. lēmumu protokols Nr.15,20# “ Par nekustamā īpašuma Skolas iela 33A, Aknīstē, sadalīšanu”(Nr.15,20.#) ir piekritīgs Jēkabpils novada pašvaldībai.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu Jēkabpils novada pašvaldībai nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5605 001 0047, Skolas iela 33B, Aknīste, Jēkabpils novads, nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas otro punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Civillikuma 994.pantu, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 8.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, Jēkabpils novada domes 26.05.2022.lēmums Nr.439, “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr. 10, 40.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Jēkabpils novada pašvaldības nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5605 001 0047, Skolas iela 33B, Aknīste, Jēkabpils novads, ar kopējo platību 0.9400 ha (veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta), pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšsūpejošu soli.

2. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanu, reģistrēšanu zemesgrāmatā, novērtēšanu un tirgus vērtības noteikšanu, un atsavināšanu.

3. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt

nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Aknīstes pilsētas kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

I.Ieleja 25436558

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Jēkabpils novada Aknīstes pilsētas kadastra kartes



Sagatavoja: I.Ieleja



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 42.§)

Nr.946

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56050010374 atsavināšanu Liepu iela 4A, Aknīste, Jēkabpils novads

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts iesniegums par Jēkabpils novada pašvaldībai piekrietošās zemes daļas ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0374, Liepu iela 4A, Aknīste, Jēkabpils novads, ar platību 0.1720 ha, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Šī panta otrā daļa nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5605 001 0374, Liepu iela 4A, Aknīste, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0374, 0.2629 ha platībā. Zemes vienības lietošanas mērķis – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārzam (0502). Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5605 001 0374, Liepu iela 4A, Aknīste, Jēkabpils novads saskaņā ar Aknīstes novada domes 16.12.2009. lēmumu “ Par lauku apvidus un pilsētas zemes piekritību Aknīstes novada pašvaldībai “ (prot.Nr.11,23.#.) ir piekritīgs Jēkabpils novada pašvaldībai. 2019.gada 23 aprīlī ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.7-1/19 ar L. P. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0374 daļas 0.07 ha nomu.

Pašvaldība izvērtē un nodot atsavināšanai visu īpašumu, jo tā platība atbilst apbūves gabala lielumam Aknīstes pilsētas teritorijā.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu Jēkabpils novada pašvaldībai nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5605 001 0374, Liepu iela 4A, Aknīste, Jēkabpils novads, nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas otro punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, Civillikuma 994.pantu, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 8.pantu, Jēkabpils novada domes 26.05.2022.lēmums Nr.439, “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr. 10, 41.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Jēkabpils novada pašvaldības nekustamo īpašumu ar kadastra

numuru 5605 001 0374 , Liepu iela 4A, Aknīste, Jēkabpils novads, ar platību 0.2629 ha platībā (veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta), pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

2. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0374 – 0.2629 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, (NĪLM kods 0600).

3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības, kas saistītas ar lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanu, reģistrēšanu zemesgrāmatā, novērtēšanu un tirgus vērtības noteikšanu , un atsavināšanu.

4. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu.

5. Informēt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5605 001 0374, Liepu iela 4A, Aknīste, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0374 daļas nomnieku par nekustamā īpašuma atsavināšanu.

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā:

1. Izkopējums no Aknīstes pilsētas kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

I.Leleja 25436558

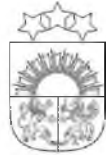
**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

1.pielikums
Jēkabpils novada domes
27.10.2022. lēmumam Nr.946
(protokols Nr.23, 42.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Aknīstes pilsētas kadastra kartes



Sagatavoja: I.Ieleja



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 43.§)

Nr.947

Par izsoles atzīšanu par nenotikušu un atsavināšanas atcelšanu

Ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra lēmumu Nr.617, (protokols Nr.15,86.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” tika nolemts atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Sapņi”. Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5646 006 0262, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0236, 0.5134 ha platībā un nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0236 001, (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Atašienes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000608397.

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.504, (protokols Nr.13, 20.§) “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu” nolemts atsavināt Nekustamo īpašumu, pārdodot to elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, izsoles sākuma cena 17000.00 (septiņpadsmit tūkstoši eiro un 00 centi).

Oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” (2022.gada 19.jūlija laidieni, publikācijas Nr.2022/137.IZ20), pašvaldības izdevumā “Jēkabpils Vēstis” un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv tika izsludināta izsole par Nekustamo īpašumu. Reģistrēts elektroniskajā izsoļu vietnē ar Nr. CITI/1915/2022-EIS.

Izsoles sākums- 2022.gada 2.septembris, plkst.13.00, izsoles noslēgums – 2022.gada 3.oktobris plkst. 13.00.

Uz izsoli izsoles noteikumos noteiktajā termiņā nepieteicās neviens pretendents, kā rezultātā izsole nav notikusi.

Pamatojoties uz to, ka neviena persona nav interesējusies par īpašuma iegādi, atkārtota izsole nav rīkojama.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 3.punktu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 3.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra lēmumu Nr.617, (protokols Nr.15, 86.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.504, (protokols Nr.13, 20.§) “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu”, 04.10.2022. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu nr. 2902271/0/2022-AKT, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 42.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atzīt nekustamā īpašuma “Sapņi”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5646 006 0262, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0236 0,5134 ha platībā un vienas būves ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0236 001, izsoli par

nenotikušu, ņemot vērā 04.10.2022. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu nr. 2902271/0/2022-AKT.

2. Atcelt Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra lēmumu Nr.617, (protokols Nr.15, 86.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”.

3. Atcelt Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.504, (protokols Nr.13, 20.§) “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu”.

4. Lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minēto nekustamo īpašumu atgriezt pamatlīdzekļu uzskaitē.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

I.Erte 26424109

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 44.§)

Nr.948

Par atļaujas izsniegšanu ilgtermiņa ieguldījumiem

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 30.augusta saņemta Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Viesītes veselības un sociālās aprūpes centrs”, reģistrācijas Nr.40003325367, juridiskā adrese Kārļa iela 5/7, Viesīte, Jēkabpils nov., LV 5237 (turpmāk – Sabiedrība) 2022.gada 30.augusta vēstule Nr.1.-4/2022/64 “Par ilgtermiņa ieguldījumiem nomātā zemē” (Pašvaldības reģistrācijas Nr.2-5-4/22/388), kurā lūgts saskaņot ilgtermiņa ieguldījumu veikšanu (žoga un vārtu uzstādīšanu 220 m garumā un bruģa seguma ielikšanu 80 kv.mtr.platībā) nomātajā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56150010042 daļā- 0,62 ha platībā, kas atrodas nekustamā īpašuma Smilšu iela 39, Viesīte, Jēkabpils nov., ar kadastra numuru 56150010303, sastāvā.

Starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Viesītes veselības un sociālās aprūpes centrs” 2022.gada 30.augustā ir noslēgts zemes nomas līgums par augstāk minēto objektu uz 10 gadiem. Minētais nomas objekts nodots nomas lietošanā ar mērķi – nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību.

Atbilstoši līguma 5.2.1. apakšpunktam Nomnieks tiesīgs veikt jebkārus būvdarbus (labiekārtošanu) tikai ar Iznomātāja atļauju.

Viesītes novada pašvaldības 20.06.2019. saistošo noteikumu Nr. 2019/3 (prot. Nr. 7., 18. #) un 17.10.2019. saistošo noteikumu Nr. 2019/8 (prot. Nr. 13., 25. #) “Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 104. punktā ir noteiktas prasības žogu uzstādīšanai pilsētu un ciemu teritorijās, kas jāievēro žogu ierīkošanā. Sabiedrībai jāievēro prasības.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, ņemot vērā 2022.gada 30.augusta Zemes nomas līguma 5.2.1. apakšpunktu, Viesītes novada pašvaldības 20.06.2019. saistošo noteikumu Nr. 2019/3 (prot. Nr. 7., 18. #) un 17.10.2019. saistošo noteikumu Nr. 2019/8 (prot. Nr. 13., 25. #) “Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 104. punktu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 43.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Viesītes veselības un sociālās aprūpes centrs”, reģistrācijas Nr.40003325367, juridiskā adrese Kārļa iela 5/7, Viesīte, Jēkabpils nov., LV 5237, veikt ilgtermiņa ieguldījumus (žoga un vārtu uzstādīšanu 220 m garumā un bruģa seguma ielikšanu 80 m² platībā) nomātajā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56150010042 daļā- 0,62 ha platībā, kas atrodas nekustamā īpašuma Smilšu iela 39, Viesīte, Jēkabpils nov., ar kadastra numuru 56150010303, sastāvā.

2. Uzdot sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Viesītes veselības un sociālās aprūpes centrs”, reģistrācijas Nr.40003325367, ievērot Viesītes novada pašvaldības 20.06.2019. saistošo noteikumu Nr. 2019/3 (prot. Nr. 7., 18. #) un 17.10.2019. saistošo noteikumu Nr. 2019/8 (prot. Nr.

13., 25. #) “Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 104. punktā noteiktas prasības žoga uzstādīšanai pilsētu un ciemu teritorijās. 3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 45.§)

Nr.949

Par zemes nomas līgumu pagarināšanu un laušanu

1.

Iesniedzējs: Ā. D., adrese: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: Ā.D. 13.09.2022.iesniegums ar reģ. Nr. 2.5-2/22/3017

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 13.septembrī saņemts un ar Nr. 2.5-2/22/3017 reģistrēts Ā. D., personas kods (*svītrots*), iesniegums, kurā tiek lūgts Jēkabpils novada domei lemt par Lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 56350140096 ar platību 2,0 ha un 56350140097 ar platību 2,0 ha, ar nosaukumu “Ārijas”, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, uz laiku 15 gadi.

Starp Viesītes novada pašvaldību, reģ. Nr. 90000045353 un Ā. D. 2007.gada 23.augustā noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums līdz 2017.gada 22.augustam un 2017.gada 17.maijā pagarināts līdz 2022.gada 31.decembrim, par iepriekš minēto zemes vienību iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Zemes vienības piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

Ā. D. nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma parāda.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrā daļa nosaka, ka Persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7. punktu par šādu zemi nomas maksa gadā nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības un tā nav mainījiesies no līguma noslēgšanas dienas.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 44.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Pagarināt ar Ā. D., personas kods (*svītrots*), 2007. gada 23.augusta Lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem: 56350140096, platību 2,0 ha un 56350140097 platību 2,0 ha, ar nosaukumu “Ārijas”, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, nomu uz laiku 15 gadi, t.i līdz 2037.gada 31.decembrim lauksaimniecības vajadzībām.

1.2. Noslēgt vienošanos par grozījumiem 2007.gada 23.augusta Lauku apvidus zemes nomas līgumā atbilstoši lēmuma 1.1.punktam.

1.3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmuma 2.punktā noteiktā vienošanās.

1.4. Iekļaut nomas maksu tāmē “Viesītes pilsētas un pagasta teritoriju un mājokļu” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.23).

1.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās pie Lauku apvidus zemes nomas līguma uz 1 lp.

2.

Iesniedzējs: A. R., adrese: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: A. R. 28.09.2022.iesniegums ar reģ. Nr. 2.5-2/22/3238

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 28.septembrī saņemts un ar Nr. 2.5-2/22/3238 reģistrēts A. R., personas kods (*svītrots*), iesniegums, kurā tiek lūgts Jēkabpils novada domei lemt par Lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5658 006 0203 ar precizēto platību 0.0658 ha un nosaukumu “Ziedlejas”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads. uz laiku 10 gadi.

Starp Elkšņu pagasta padomi un A. R. 2007.gada 14.augustā noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums uz 10 gadiem. 2017.gada 18.augustā Viesītes novada pašvaldība noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu, kas ir spēkā līdz 2022.gada 31.decembrim, par iepriekš minētās zemes vienības iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Zemes vienība piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

A. R. nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma parāda.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrā daļa nosaka, ka Persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7. punktu par šādu zemi nomas maksa gadā nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības un tā nav mainījusies no līguma noslēgšanas dienas.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 44.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Pagarināt ar A. R., personas kods (*svītrots*), 2017.gada 18.augusta Lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56580060203 ar platību 0,0658 ha “Ziedlejas”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, nomu uz laiku 10 gadi, t.i līdz 2032.gada 31.decembrim, lauksaimniecības vajadzībām.

2.2. Noslēgt vienošanos par grozījumiem 2007.gada 14.augusta Lauku apvidus zemes nomas līgumā atbilstoši lēmuma 2.1.punktam.

2.3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmuma 2.punktā noteiktā vienošanās.

2.4. Iekļaut nomas maksu tāmē "Elkšņu pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.30).

2.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās pie Lauku apvidus zemes nomas līguma uz 1 lp.

3.

Iesniedzējs: A. R., adrese(*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: A. R. 27.09.2022.iesniegums ar reģ. Nr. 2.5-2/22/3216

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 27.septembrī saņemts un ar Nr. 2.5-2/22/3216 reģistrēts A. R., personas kods (*svītrots*), iesniegums, kurā tiek lūgts Jēkabpils novada domei lemt par 2013.gada 23.maija pilsētu zemes nomas līguma Nr.12-1/123 laušanu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0464 ar platību 0,2355, jo ir atsavinājis viņam piederošās būves, kas atrodas uz zemes vienības.

Līgums noslēgts uz termiņu līdz 2023.gada 22.maijam.

Saskaņā ar līguma 7.1. punktu, kurš nosaka, ka līgums izbeidzams, ja nomnieks ir zaudējis īpašuma tiesības uz būvēm vai augļu dārziem, līgums laužams.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 44.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

3.1. Ar 2022.gada 1.novembri izbeigt ar A. R., personas kods (*svītrots*), 2013.gada 23.maija pilsētu zemes nomas līgumu Nr.12-1/123 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0464 ar platību 0,23557 nomu.

3.2. Pēc noslēguma maksājumu veikšanas (nomas maksa, nekustamā īpašuma nodoklis), slēgt vienošanos ar A. R. par nomas līguma laušanu.

3.3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās uz 1 lp.

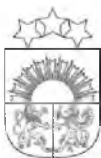
Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 46.§)

Nr.950

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ar Aknīstes novada domes 2021.gada 25.februāra lēmumu Nr.58 (prot.Nr.2, 19.&) “Par pašvaldības zemes gabala nodošanu atsavināšanai”, nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Lauku iela 33A, Aknīste, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5605 001 0435 (turpmāk arī – nekustamais īpašums), sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0095, ar platību 0,4993 ha.

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.529 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu”, nolemts nekustamo īpašumu pārdot elektroniskā izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli, apstiprinot izsoles nosacīto cenu, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena 3000,00 *euro* (trīs tūkstoši eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Aknīstes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000619819 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2022.gada 19.jūlijā (publicācijas Nr.2022/137.IZ10), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”. Reģistrēts elektroniskajā izsoļu vietnē ar Nr. CITI/1803/2022-EIS.

Nekustamā īpašuma izsole noslēdzās 2022.gada 21.septembrī plkst. 13.00. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās viens dalībnieks, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēts viens izsoles dalībnieks.

Izolē augstāko summu ar pirmo soli 3100,00 *euro* (trīs tūkstoši viens simts eiro un 00 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks – S. K., personas kods (*svītrots*), ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

S. K. piedāvāto augstāko summu 3100,00 *euro* (trīs tūkstoši viens simts eiro un 00 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksājusi pilnā apmērā 2022.gada 22.septembrī.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Aknīstes novada domes 2021.gada 25.februāra lēmumu Nr.58 (prot.Nr.2, 19.&) “Par pašvaldības zemes gabala nodošanu atsavināšanai”, Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.529 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu”, 2022.gada 22.septembra Izsoles aktu Nr.2890135/0/2022-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr. 10, 45.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Lauku iela 33A, Aknīste, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5605 001 0435, kopējā platība 0.4993 ha, elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 3100,00 *euro* (trīs tūkstoši viens simts eiro un 00 centi).

2. Noslēgt pirkuma līgumu ar S. K., personas kods (*svītrots*), par nekustamā īpašuma Lauku iela 33A, Aknīste, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5605 001 0435, kopējā platība 0.4993 ha, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 3100,00 *euro* (trīs tūkstoši viens simts eiro un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.
3. Iekļaut lēmuma 2.punktā minēto finansējumu tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

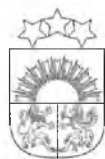
Pielikumā: Pirkuma līgums uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 47.§)

Nr.951

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.519 (prot.Nr.13, 25.&) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Zemgales iela 3A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5601 002 2357 (turpmāk arī – nekustamais īpašums), sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0488, ar platību 0,074 ha.

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.jūlija lēmumu Nr.659 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu”, nolemts nekustamo īpašumu pārdot par brīvu cenu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajam personu lokam. Ja uz īpašuma pirkumu piesakās vairākas personas, mutiska ar augšupejošu soli izsole notiek to starpā.

Nosacītā cena, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena tika noteikta 3700,00 *euro* (trīs tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000623982 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2022.gada 12.augustā (publicācijas Nr.2022/155.IZ5), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils novada vēstis”.

Pamatojoties uz to, ka uz īpašuma pirkumu pieteicās divas personas, īpašuma izsole notika 2022.gada 23.septembrī plkst. 10.00. Uz izsoli noteiktajā termiņā ieradās abi dalībnieki, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēti divi izsoles dalībnieki.

Izolē augstāko summu ar 3800,00 *euro* (trīs tūkstoši astoņi eiro un 00 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks – A. N., personas kods (*svītrots*), ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

A.N. piedāvāto augstāko summu 3800,00 euro (trīs tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi) ir samaksājis pilnā apmērā līdz šī lēmuma pieņemšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu,

Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.519 (prot.Nr.13, 35.&) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.jūlija lēmumu Nr.659 (prot. 17, 48.&) “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu”, 2022.gada 23.septembra Izsoles protokols Nr. 1-26/18, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr. 10, 46. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Zemgales iela 3A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5601 002 2357, sastāvoša no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0488, ar platību 0,074 ha, uz īpašuma pirkumu tiesīgo personu mutiskas izsoles ar augšupejošu soli izsoles rezultātus par nosolīto cenu 3800,00 *euro* (trīs tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar A. N., personas kods (*svītrots*), par nekustamā īpašuma Zemgales iela 3A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5601 002 2357, kopējā platība 0.074 ha, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 3800.00 *euro* (trīs tūkstoši astoņi eiro un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.
3. Iekļaut lēmuma 2.punktā minēto finansējumu tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līgums uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 48.§)

Nr.952

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Smilšu 37-7, Viesīte)

Adresāts: S. K., personas kods (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: S. K. 09.09.2022. iesniegums, Nr. 2.5-2/22/2974.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts S. K. iesniegums par īrētā dzīvokļa Smilšu iela 37-7, Viesīte, Jēkabpils novads, atsavināšanu. Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5.pantu starp S. K., personas kods (*svītrots*) un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Viesītes komunālā pārvalde” 2011.gada 1.decembrī ir noslēgts dzīvojamās telpas līgums par dzīvokli Smilšu iela 37-7, Viesīte, Jēkabpils novads (jaunā redakcijā). S. K. ģimene dzīvoklī dzīvo no 1999.gada 22.aprīļa.

Dzīvoklis Smilšu iela 37-7, Viesīte, Jēkabpils novads, ar telpu kadastra apzīmējumu 5615 001 0330 003 007 ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas tā bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtā daļa nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Par dzīvokli nav iesniegta prasība tiesā parādu piedziņai par īri vai apsaimniekošanu, jo parādu nav. Vienošanās starp ģimenes locekļiem ir noslēgta.

Saskaņā ar zemesgrāmatu likuma 3.pantu, katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem, zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Nekustamais īpašums Smilšu iela 37, Viesīte, Jēkabpils nov., LV 5237 ar kadastra apzīmējumu 5615 501 0304, sastāv no vienas dzīvojamās ēkas ar 18 dzīvokļu īpašumiem, ir ierakstīts zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.555.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un

apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 47.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

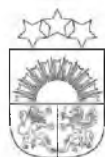
1. Nostiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz dzīvokļa īpašumu Smilšu iela 37-7, Viesīte, Jēkabpils novads.
2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā, atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Smilšu iela 37-7, Viesīte, Jēkabpils novads, īrniekam S.K., personas kods (*svītrots*), visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu.
3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā dzīvokļa īpašuma Smilšu iela 37-7, viesīte, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
4. Jēkabpils novada domes pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona- pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona- pēc juridiskās adrese).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr. 23, 49.§)

Nr.953

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Robežu iela 1, Viesīte)

Jēkabpils novada dome 2022. gada 28.jūlijā (protokols Nr.17,8.§) pieņēma lēmumu Nr.619 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu”.

Nekustamais īpašums Robežu iela 1, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 001 0760, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0760 – 0,2771 ha platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000563767, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0760 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma Robežu iela 1, Viesīte, Jēkabpils nov., zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0760, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta (protokols Nr.6, 48.§) lēmumu Nr.229, 2022.gada 23.septembrī Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 2000,00 *euro* (divi tūkstoši eiro un 00 centi).

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.jūlija lēmumu Nr.619, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 23.septembra protokolu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 48.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5615 001 0760, Robežu iela 1, Viesīte, Jēkabpils novads, pārdodot to atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 2000,00 *euro* (divi tūkstoši *euro* un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.
3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.

4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Robežu iela 1, Viesīte, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (pielikumā).
5. Izsolē iegūto finansējumu iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma Robežu iela 1, Viesīte, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5615 001 0760, izsoles noteikumi uz 4 lp.
2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma Robežu iela 1, Viesīte, Jēkabpils novads,
kadastra numurs 5615 001 0760, izsoles noteikumi**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma Robežu iela 1, Viesīte, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.jūlija (protokols Nr.17,8.§) lēmumu Nr.619 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu”.

2. Jēkabpils novada pašvaldība atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu Robežu iela 1, Viesīte, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5615 001 0760.

II. Nekustamais īpašums

3. Nekustamais īpašums Robežu iela 1, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 001 0760, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0760 – 0,2771 ha platībā, – Nekustamais īpašums.

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000563767, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0760 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis –neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma Robežu iela 1, Viesīte, Jēkabpils nov., zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0776, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.

4. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

4.1. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

4.2. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

5. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

6. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

7. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 2000,00 *euro* (divi tūkstoši *euro* un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

8. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

9. Izsoles veids – atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsole notiek 2022.gada 21.decembrī, pulksten 10.30., Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes telpās, Rīgas ielā 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, 1.stāvā, sēžu zālē

10. Pretendentu reģistrācija notiek līdz 2022.gada 16.decembra pulksten 17.00, dokumentus iesniedzot klātienē, Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pirmajā stāvā-Klientu apkalpošanas centā vai elektroniski ar elektronisko parakstu uz adresi: pasts@jekabpils.lv.

11. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 16.12.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 200,00 *euro* (divi simti *euro* un 20 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā.

12.Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 11.punktā minēto nodrošinājumu un dalības maksu.

13. Izsoles dalībniekiem (juridiskai personai, arī personālsabiedrībai) jāiesniedz šādi dokumenti:

13.1. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

13.2. spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;

13.3. attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi;

13.4. kvīts par nodrošinājuma samaksu;

14. Izsoles dalībniekam (fiziskai personai) jāiesniedz šādi dokumenti:

14.1. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

14.2. kvīts par nodrošinājuma samaksu.

15. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:

15.1. dalībnieka kārtas numurs;

15.2. vārds un uzvārds vai juridiskās personas pilns nosaukums un reģistrācijas apliecības numurs;

15.3. dzīvesvietas adrese vai juridiskā adrese;

15.4. atzīme par nodrošinājuma samaksu;

15.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pielaists pie izsoles un nepielaišanas iemesls.

16. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pielaistas pie izsoles un noformē tiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.

17. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.

18. Izsoles gaita tiek protokolēta.

19. Izsoles kārtība:

19.1. Komisija paziņo pretendentiem par to pielaišanu vai nepielaišanu pie izsoles. Ja pretendents netiek pielaists pie izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums. Komisija paziņojumā par nepielaišanu pie izsoles norāda iemeslus.

19.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pielaisti pie izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.

20. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, netiek atmaksāts nodrošinājums.

21. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.

22. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs.

23. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.

24. Izsoles solis tiek noteikts 100,00 *euro* (viens simts eiro un 00 centi) apmērā.

25. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

26. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārtο pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtο pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā piesitiena objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

27. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

28. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoši uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.

29. Izsoles komisija paziņο izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.

30. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem protokola otro eksemplāru.

31. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.

32. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

33. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

34. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

35. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

36. Ja izsoles dalībnieks, kurš, nosolījis augstāko cenu nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņοt nākamajam pretendētam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņοt par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņοjums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

V. Samaksas kārtība

37. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

37.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;

vai

37.2. objekta nosolītājam, divu nedēļu laikā par nosolīto nekustamo īpašumu jāsamaksā avanss 10 procentu apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā. Pēc avansa samaksas tiek slēgts nomaksas pirkuma līgums līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0.1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas).

38. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

VI. Citi noteikumi

39. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

40. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada domē - Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, LV 5201.

Jēkabpils pilsētas domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

2. Pielikums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu Robežu iela 1, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 001 0760, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0760 – 0,2771 ha platībā.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorija (NĪLM kods 0600). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000563767.

Izolāmais objekts tiek pārdots atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Izsole notiks 2022.gada 21.decembrī plkst.10.30., Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes telpās, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, 1.stāvā, sēžu zālē. Pretendentu reģistrācija notiek no līdz 2022.gada 16.decembra plkst.17.00. Dokumenti jāiesniedz klātienē, Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, pirmajā stāvā- Klientu apkalpošanas centrā vai elektroniski ar elektronisko parakstu uz adresi: pasts@jekabpils.lv.

Izsoles sākuma cena – 2000,00 *euro*. Izsoles solis 100,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 16.12.2022.. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 200,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 37.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29458795.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 50.§)

Nr.954

Par zemes nomas līguma pagarināšanu

1.

Adresāts: V. P., deklarētā adrese (*svītrots*)

Adresāta prasījums: V. P. 2022.gada 3.augusta iesniegums Nr.2-5.2/22/2385

Jēkabpils novada pašvaldībā reģistrēts V. P., personas kods (*svītrots*), 2022.gada 3.augusta iesniegums Nr.2.-5-2/22/2385 par zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā “Pie akmens”, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5635 012 0076.

V. P. nomā zemes vienību ar nomas zemes kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8013, ar platību 0.09 ha, ar mērķi – rekreatīvās zonas izveidei.

Viesītes novada pašvaldība ar V. P. noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.12-1/30 2011.gada 3.janvārī uz laiku līdz 2022.gada 31.decembrim, bet 2020.gada oktobrī notikusi nomātās zemes vienības precīzā uzmērīšana un izgatavots nomātās zemes robežu plāns ar precizēto nomas zemes vienības platību.

Zemes vienība ir uzmērīta, nav apbūvēta, ir apgrūtinājumi:1) no 100 līdz 1000 hektāriem lielas dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos -0,09 ha un 2) ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos -0.09 ha.

Uz visu nekustamo īpašumu īpašuma tiesības nostiprinātas Jēkabpils novada pašvaldībai Viesītes pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr.100000459042.

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir Viesītes novada pašvaldības, reģ. Nr. 90000045353, institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 28.punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

MK noteikumu 53. punktā noteikts, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Nomnieks nav pārkāpis zemes izmantošanas noteikumus, nav nomas vai nekustamā īpašuma nodokļa parādu, zemes vienība ir apsaimniekota un sakopta.

MK noteikumu 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

MK noteikumu 6.punkts nosaka, ka Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Apbūves tiesīgais papildus apbūves tiesības maksai maksā apbūves tiesības

piešķirējam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz apbūvei nodoto zemesgabalu.

Ar SIA "LINIKO" nekustamā īpašuma vērtētāja 2021.gada 22.novembra vērtējumu nekustamā īpašuma "Pie akmens" 1 kv.m. nomas cena ir 0,028 *euro*, jeb 25.20 *euro* gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa.

Tādējādi, ievērojot iepriekš minēto, piemērojama nomas maksa 28.00 *euro* gadā un papildus pievienotās vērtības nodoklis.

Nemot vērā, ka Viesītes novada pašvaldības saistību un tiesību pārņēmēja ir Jēkabpils novada pašvaldība, pamatojoties uz nomas cenas tirgus novērtējumu, nomas zemes vienības precizēto platību, nepieciešams Zemes nomas līgumu izteikt jaunā redakcijā.

Pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 31. un 53.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu Nr. (protokols Nr.10, 49.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Pagarināt ar V.P., personas kods (*svītrots*), 2011.gada 3.janvārī noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 12-1/30 par Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5635 012 0076, "Pie akmens", Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā ietilpstošās nomas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8013, ar platību 0.09 ha nomas tiesībām, uz laiku līdz 2040.gada 31.decembrim.

1.2. Noteikt nomas maksu 28,00 *euro* (divdesmit astoņi eiro, 00 centi) gadā par lēmuma lemjošās daļas 1.1. punktā minētā zemesgabala lietošanu. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN), kā arī nekustamā īpašuma nodokli.

1.3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt vienošanos par grozījumiem 2011.gada 3.janvāra zemes nomas līgumā.

1.4. Domes lēmums zaudē spēku, ja 2 (divu) mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgti vienošanās.

1.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās pie zemes nomas līguma uz 2 lp.

2.

Adresāts: J. T., deklarētā adrese (*svītrots*)

Adresāta prasījums: J. T. 2022.gada 14.septembra iesniegums Nr.2-5.2/22/3032

Jēkabpils novada pašvaldībā reģistrēts J. T., personas kods (*svītrots*), 2022.gada 14.septembra iesniegums Nr.2.-5-2/22/3032 par zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā "Pie akmens", Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5635 012 0076.

J. T. nomā zemes vienību ar nomas zemes kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8018, ar platību 0.33 ha, ar mērķi – rekreatīvās zonas izveidei.

Viesītes novada pašvaldība ar J. T. noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.12-1/35 2011.gada 3.janvārī uz laiku līdz 2022.gada 31.decembrim, bet 2020.gada oktobrī notikusi nomātās zemes vienības precīzā uzmērīšana un izgatavots nomātās zemes robežu plāns ar precizēto nomas zemes vienības platību.

Zemes vienība ir uzmērīta, nav apbūvēta, ir apgrūtinājumi: 1) no 100 līdz 1000 hektāriem lielas dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos -0,33 ha un 2) ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos -0.18 ha.

Uz visu nekustamo īpašumu īpašuma tiesības nostiprinātas Jēkabpils novada pašvaldībai Viesītes pagasta zemesgrāmatā, nodaļījumā Nr. 100000459042.

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir Viesītes novada pašvaldības, reģ. Nr. 90000045353, institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, (turpmāk – MK noteikumi), 28.punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

MK noteikumu 53. punktā noteikts, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Nomnieks nav pārkāpis zemes izmantošanas noteikumus, nav nomas vai nekustamā īpašuma nodokļa parādu, zemes vienība ir apsaimniekota un sakopta.

MK noteikumu 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

MK noteikumu 6.punkts nosaka, ka Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Apbūves tiesīgais papildus apbūves tiesības maksai maksā apbūves tiesības piešķirējam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz apbūvei nodoto zemesgabalu.

Ar SIA “LINIKO” nekustamā īpašuma vērtētāja 2021.gada 22.novembra vērtējumu nekustamā īpašuma “Pie akmens” 1 kv.m. nomas cena ir 0,028 *euro*, jeb 92.40 *euro* gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa.

Tādējādi, ievērojot iepriekš minēto, piemērojama nomas maksa 92.40 *euro* gadā un papildus pievienotās vērtības nodoklis.

Nemot vērā, ka Viesītes novada pašvaldības saistību un tiesību pārņēmēja ir Jēkabpils novada pašvaldība, pamatojoties uz nomas cenas tirgus novērtējumu, nomas zemes vienības precizēto platību, nepieciešams Zemes nomas līgumu izteikt jaunā redakcijā.

Pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 31. un 53.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu Nr. (protokols Nr.10, 49.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Pagarināt ar J.T, personas kods (*svītrots*), 2011.gada 3.janvārī noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 12-1/35 par Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5635 012 0076 “Pie akmens”, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā ietilpstošās nomas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8018, ar platību 0.33 ha nomas tiesībām, uz laiku līdz 2040.gada 31.decembrim.

2.2. Noteikt nomas maksu 92,40 *euro* (deviņdesmit divi eiro, 40 centi) gadā par lēmuma lemjošās daļas 2.1.punktā minētā zemesgabala lietošanu. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātajam pievienotās vērtības nodokli (PVN), kā arī nekustamā īpašuma nodokli.

2.3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt vienošanos par grozījumiem 2011.gada 3.janvāra zemes nomas līgumā.

2.4. Domes lēmums zaudē spēku, ja 2 (divu) mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta vienošanās.

2.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās pie zemes nomas līguma uz 2 lp.

3.

Adresāts: E. S., deklarētā adrese (*svītrots*)

Adresāta prasījums: E. S. 2022.gada 19.septembra iesniegums Nr.2-5.2/22/3083

Jēkabpils novada pašvaldībā reģistrēts E. S., personas kods (*svītrots*), 2022.gada 19.septembra iesniegums Nr.2-5-2/22/3083 par zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā "Pie akmens", Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5635 012 0076.

E. S. nomā zemes vienību ar nomas zemes kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8019, ar platību 0.11 ha, ar mērķi – rekreatīvās zonas izveidei.

Viesītes novada pašvaldība ar E.S. noslēgusi zemes nomas līgumu 2011.gada 3.janvārī uz laiku līdz 2022.gada 31.decembrim, bet 2020.gada oktobrī notikusi nomātās zemes vienības precīzā uzmērīšana un izgatavots nomātās zemes robežu plāns ar precizēto nomas zemes vienības platību.

Zemes vienība ir uzmērīta, nav apbūvēta, ir apgrūtinājumi: 1) no 100 līdz 1000 hektāriem lielas dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos -0,11 ha un 2) ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceliem lauku apvidos -0.07 ha.

Uz visu nekustamo īpašumu īpašuma tiesības nostiprinātas Jēkabpils novada pašvaldībai Viesītes pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr.100000459042.

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir Viesītes novada pašvaldības, reģ. Nr. 90000045353, institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 28.punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

MK noteikumu 53. punktā noteikts, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Nomnieks nav pārkāpis zemes izmantošanas noteikumus, nav nomas vai nekustamā īpašuma nodokļa parādu, zemes vienība ir apsaimniekota un sakopta.

MK noteikumu 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

MK noteikumu 6.punkts nosaka, ka Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Apbūves tiesīgais papildus apbūves tiesības maksai maksā apbūves tiesības piešķirējam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz apbūvei nodoto zemesgabalu.

Ar SIA “LINIKO” nekustamā īpašuma vērtētāja 2021.gada 22.novembra vērtējumu nekustamā īpašuma “Pie akmens” 1 kv.m. nomas cena ir 0,028 *euro*, jeb 30.80 *euro* gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa.

Tādējādi, ievērojot iepriekš minēto, piemērojama nomas maksa 30.80 *euro* gadā un papildus pievienotās vērtības nodoklis.

Nemot vērā, ka Viesītes novada pašvaldības saistību un tiesību pārņēmēja ir Jēkabpils novada pašvaldība, pamatojoties uz nomas cenas tirgus novērtējumu, nomas zemes vienības precizēto platību, nepieciešams Zemes nomas līgumu izteikt jaunā redakcijā.

Pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 31. un 53.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu Nr. (protokols Nr.10, 49.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

3.1. Pagarināt ar E.S., personas kods (*svītrots*), 2011.gada 3.janvārī noslēgto zemes nomas līgumu par Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5635 012 0076, “Pie akmens”, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā ietilpstošās nomas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8019, ar platību 0.11 ha nomas tiesībām, uz laiku līdz 2040.gada 31.decembrim.

3.2. Noteikt nomas maksu 30.80 *euro* (trīsdesmit eiro, 80 centi) gadā par lēmuma lemjošās daļas 3.1.punktā minētā zemesgabala lietošanu. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātajam pievienotās vērtības nodokli (PVN), kā arī nekustamā īpašuma nodokli.

3.3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt vienošanos par grozījumiem 2011.gada 3.janvāra zemes nomas līgumā.

3.4. Domes lēmums zaudē spēku, ja 2 (divu) mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta vienošanās.

3.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās pie zemes nomas līguma uz 2 lp.

4.

Adresāts: J. I., deklarētā adrese (*svītrots*)

Adresāta prasījums: J. I. 2022.gada 19.septembra iesniegums Nr.2-5.2/22/3081

Jēkabpils novada pašvaldībā reģistrēts J. I., personas kods (*svītrots*), 2022.gada 19.septembra iesniegums Nr.2.-5-2/22/3081 par zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā “Pie akmens”, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5635 012 0076.

J.I. nomā zemes vienību ar nomas zemes kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8024, ar platību 0.06 ha, ar mērķi – rekreatīvās zonas izveidei.

Viesītes novada pašvaldība ar J. I. noslēgusi zemes nomas līgumu 2011.gada 3.janvārī uz laiku līdz 2022.gada 31.decembrim, bet 2020.gada oktobrī notikusi nomātās zemes vienības precīzā uzmērīšana un izgatavots nomātās zemes robežu plāns ar precizēto nomas zemes vienības platību.

Zemes vienība ir uzmērīta, nav apbūvēta, ir apgrūtinājumi: 1) no 100 līdz 1000 hektāriem lielas dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos -0,06 ha.

Uz visu nekustamo īpašumu īpašuma tiesības nostiprinātas Jēkabpils novada pašvaldībai Viesītes pagasta zemesgrāmatā, nodaļījumā Nr.100000459042.

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir Viesītes novada pašvaldības, reģ. Nr. 90000045353, institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 28.punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta

otrās daļas 3.punkts nosaka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

MK noteikumu 53. punktā noteikts, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Nomnieks nav pārkāpis zemes izmantošanas noteikumus, nav nomas vai nekustamā īpašuma nodokļa parādu, zemes vienība ir apsaimniekota un sakopta.

MK noteikumu 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

MK noteikumu 6.punkts nosaka, ka Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Apbūves tiesīgais papildus apbūves tiesības maksai maksā apbūves tiesības piešķirējam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz apbūvei nodoto zemesgabalu.

Ar SIA "LINIKO" nekustamā īpašuma vērtētāja 2021.gada 22.novembra vērtējumu nekustamā īpašuma "Pie akmens" 1 kv.m. nomas cena ir 0,028 *euro*, jeb 16.80 *euro* gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa.

Tādējādi, ievērojot iepriekš minēto, piemērojama nomas maksa 28.00 *euro* gadā un papildus pievienotās vērtības nodoklis.

Nemot vērā, ka Viesītes novada pašvaldības saistību un tiesību pārņēmēja ir Jēkabpils novada pašvaldība, pamatojoties uz nomas cenas tirgus novērtējumu, nomas zemes vienības precizēto platību, nepieciešams Zemes nomas līgumu izteikt jaunā redakcijā.

Pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 31. un 53.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu Nr. (protokols Nr.10, 49.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

4.1. Pagarināt ar J. I., personas kods (*svītrots*), 2011.gada 3.janvārī noslēgto zemes nomas līgumu par Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5635 012 0076, "Pie akmens", Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā ietilpstošās nomas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8024, ar platību 0.06 ha nomas tiesībām, uz laiku līdz 2040.gada 31.decembrim.

4.2. Noteikt nomas maksu 28.00 *euro* (divdesmit astoņi eiro, 00 centi) gadā par lēmuma lemjošās daļas 4.1.punktā minētā zemesgabala lietošanu. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātajam pievienotās vērtības nodokli (PVN), kā arī nekustamā īpašuma nodokli.

4.3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt vienošanos par grozījumiem 2011.gada 3.janvāra zemes nomas līgumā.

4.4. Domes lēmums zaudē spēku, ja 2 (divu) mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta vienošanās.

4.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās pie zemes nomas līguma uz 2 lp.

Adresāts: S.Ž., deklarētā adrese (*svītrots*)

Adresāta prasījums: S. Ž. 2022.gada 19.septembra iesniegums Nr.2-5.2/22/3078

Jēkabpils novada pašvaldībā reģistrēts S. Ž., personas kods (*svītrots*), 2022.gada 19.septembra iesniegums Nr.2.-5-2/22/3078 par zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā “Pie akmens”, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5635 012 0076.

(*svītrots*) nomā zemes vienību ar nomas zemes kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8017, ar platību 0.07 ha, ar mērķi – rekreatīvās zonas izveidei.

Viesītes novada pašvaldība ar S. Ž. noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. 12-1/33 2011.gada 3.janvārī uz laiku līdz 2022.gada 31.decembrim, bet 2020.gada oktobrī notikusi nomātās zemes vienības precīzā uzmērīšana un izgatavots nomātās zemes robežu plāns ar precizēto nomas zemes vienības platību.

Zemes vienība ir uzmērīta, nav apbūvēta, ir apgrūtinājumi: 1) no 100 līdz 1000 hektāriem lielas dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos -0,07 ha; 2) ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos- 0,06 ha.

Uz visu nekustamo īpašumu īpašuma tiesības nostiprinātas Jēkabpils novada pašvaldībai Viesītes pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr.100000459042.

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir Viesītes novada pašvaldības, reģ. Nr. 90000045353, institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 28.punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

MK noteikumu 53. punktā noteikts, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Nomnieks nav pārkāpis zemes izmantošanas noteikumus, nav nomas vai nekustamā īpašuma nodokļa parādu, zemes vienība ir apsaimniekota un sakopta.

MK noteikumu 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

MK noteikumu 6.punkts nosaka, ka Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Apbūves tiesīgais papildus apbūves tiesības maksai maksā apbūves tiesības piešķirējam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz apbūvei nodoto zemesgabalu.

Ar SIA “LINIKO” nekustamā īpašuma vērtētāja 2021.gada 22.novembra vērtējumu nekustamā īpašuma “Pie akmens” 1 kv.m. nomas cena ir 0,028 *euro*, jeb 19,60 *euro* gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa.

Tādējādi, ievērojot iepriekš minēto, piemērojama nomas maksa 28.00 *euro* gadā un papildus pievienotās vērtības nodoklis.

Nemot vērā, ka Viesītes novada pašvaldības saistību un tiesību pārņēmēja ir Jēkabpils novada pašvaldība, pamatojoties uz nomas cenas tirgus novērtējumu, nomas zemes vienības precizēto platību, nepieciešams Zemes nomas līgumu izteikt jaunā redakcijā.

Pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 31. un 53.punktu, Publiskas

personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu Nr. (protokols Nr.10, 49.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

5.1. Pagarināt ar S. Ž., personas kods (*svītrots*), 2011.gada 3.janvārī noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 12-1/33 par Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5635 012 0076, "Pie akmens", Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā ietilpstošās nomas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8017, ar platību 0.07 ha nomas tiesībām, uz laiku līdz 2040.gada 31.decembrim.

5.2. Noteikt nomas maksu 28.00 *euro* (divdesmit astoņi eiro, 00 centi) gadā par lēmuma lemjošās daļas 5.1.punktā minētā zemesgabala lietošanu. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātajam pievienotās vērtības nodokli (PVN), kā arī nekustamā īpašuma nodokli.

5.3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt vienošanos par grozījumiem 2011.gada 3.janvāra zemes nomas līgumā.

5.4. Domes lēmums zaudē spēku, ja 2 (divu) mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta vienošanās.

5.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās pie zemes nomas līguma uz 2 lp.

6.

Adresāts: I.L., deklarētā adrese (*svītrots*)

Adresāta prasījums: I. L. 2022.gada 19.septembra iesniegums Nr.2-5.2/22/3075

Jēkabpils novada pašvaldībā reģistrēts I. L., personas kods (*svītrots*), 2022.gada 19.septembra iesniegums Nr.2.-5-2/22/3075 par zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā "Pie akmens", Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5635 012 0076.

I.L. nomā zemes vienību ar nomas zemes kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8023, ar platību 0.11 ha, ar mērķi – rekreatīvās zonas izveidei.

Viesītes novada pašvaldība ar I. L. noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. 12-1/40 2011.gada 3.janvārī uz laiku līdz 2022.gada 31.decembrim, bet 2020.gada oktobrī notikusi nomātās zemes vienības precīzā uzmērīšana un izgatavots nomātās zemes robežu plāns ar precizēto nomas zemes vienības platību.

Zemes vienība ir uzmērīta, nav apbūvēta, ir apgrūtinājumi: 1) no 100 līdz 1000 hektāriem lielas dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos -0,11 ha.

Uz visu nekustamo īpašumu īpašuma tiesības nostiprinātas Jēkabpils novada pašvaldībai Viesītes pagasta zemesgrāmatā, nodaļījumā Nr.100000459042.

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir Viesītes novada pašvaldības, reģ. Nr. 90000045353, institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 28.punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

MK noteikumu 53. punktā noteikts, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Nomnieks nav pārkāpis zemes izmantošanas noteikumus, nav nomas vai nekustamā īpašuma nodokļa parādu, zemes vienība ir apsaimniekota un sakopta.

MK noteikumu 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

MK noteikumu 6.punkts nosaka, ka Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Apbūves tiesīgais papildus apbūves tiesības maksai maksā apbūves tiesības piešķirējam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz apbūvei nodoto zemesgabalu.

Ar SIA "LINIKO" nekustamā īpašuma vērtētāja 2021.gada 22.novembra vērtējumu nekustamā īpašuma "Pie akmens" 1 kv.m. nomas cena ir 0,028 *euro*, jeb 30.80 *euro* gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa.

Tādējādi, ievērojot iepriekš minēto, piemērojama nomas maksa 30.80 *euro* gadā un papildus pievienotās vērtības nodoklis.

Nemot vērā, ka Viesītes novada pašvaldības saistību un tiesību pārņēmēja ir Jēkabpils novada pašvaldība, pamatojoties uz nomas cenas tirgus novērtējumu, nomas zemes vienības precizēto platību, nepieciešams Zemes nomas līgumu izteikt jaunā redakcijā.

Pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 31. un 53.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu Nr. (protokols Nr.10, 49.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

6.1. Pagarināt ar I. L., personas kods (*svītrots*), 2011.gada 3.janvārī noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 12-1/40 par Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5635 012 0076, "Pie akmens", Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā ietilpstošās nomas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8023, ar platību 0.11 ha nomas tiesībām, uz laiku līdz 2040.gada 31.decembrim.

6.2. Noteikt nomas maksu 30.80 *euro* (trīsdesmit eiro, 80 centi) gadā par lēmuma lemjošās daļas 6.1.punktā minētā zemesgabala lietošanu. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN), kā arī nekustamā īpašuma nodokli.

6.3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt vienošanos par grozījumiem 2011.gada 3.janvāra zemes nomas līgumā.

6.4. Domes lēmums zaudē spēku, ja 2 (divu) mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta vienošanās.

6.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās pie zemes nomas līguma uz 2 lp.

7.

Adresāts: V. N., deklarētā adrese (*svītrots*)

Adresāta prasījums: V. N. 2022.gada 19.septembra iesniegums Nr.2-5.2/22/3072

Jēkabpils novada pašvaldībā reģistrēts V. N., personas kods (*svītrots*), 2022.gada 19.septembra iesniegums Nr.2.-5-2/22/3072 par zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā "Pie akmens", Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5635 012 0076.

V. N. nomā zemes vienību ar nomas zemes kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8022, ar platību 0.10 ha, ar mērķi – rekreatīvās zonas izveidei.

Viesītes novada pašvaldība ar V. N. noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. 12-1/39 2011.gada 3.janvārī uz laiku līdz 2022.gada 31.decembrim, bet 2020.gada oktobrī notikusi nomātās zemes vienības precīzā uzmērīšana un izgatavots nomātās zemes robežu plāns ar precizēto nomas zemes vienības platību.

Zemes vienība ir uzmērīta, nav apbūvēta, ir apgrūtinājumi: 1) no 100 līdz 1000 hektāriem lielas dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos -0,10 ha.

Uz visu nekustamo īpašumu īpašuma tiesības nostiprinātas Jēkabpils novada pašvaldībai Viesītes pagasta zemesgrāmatā, nodaļījumā Nr. 100000459042.

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir Viesītes novada pašvaldības, reģ. Nr. 90000045353, institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 28.punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

MK noteikumu 53. punktā noteikts, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Nomnieks nav pārkāpis zemes izmantošanas noteikumus, nav nomas vai nekustamā īpašuma nodokļa parādu, zemes vienība ir apsaimniekota un sakopta.

MK noteikumu 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

MK noteikumu 6.punkts nosaka, ka Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Apbūves tiesīgais papildus apbūves tiesības maksai maksā apbūves tiesības piešķirējam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz apbūvei nodoto zemesgabalu.

Ar SIA “LINIKO” nekustamā īpašuma vērtētāja 2021.gada 22.novembra vērtējumu nekustamā īpašuma “Pie akmens” 1 kv.m. nomas cena ir 0,028 *euro*, jeb 28.00 *euro* gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa.

Tādējādi, ievērojot iepriekš minēto, piemērojama nomas maksa 28.00 *euro* gadā un papildus pievienotās vērtības nodoklis.

Nemot vērā, ka Viesītes novada pašvaldības saistību un tiesību pārņēmēja ir Jēkabpils novada pašvaldība, pamatojoties uz nomas cenas tirgus novērtējumu, nomas zemes vienības precizēto platību, nepieciešams Zemes nomas līgumu izteikt jaunā redakcijā.

Pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 31. un 53.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu Nr. (protokols Nr.10, 49.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

7.1. Pagarināt ar V. N., personas kods (*svītrots*), 2011.gada 3.janvārī noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 12-1/39 par Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5635 012 0076, “Pie akmens”, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā ietilpstošās

nomas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8022, ar platību 0.10 ha nomas tiesībām, uz laiku līdz 2040.gada 31.decembrim.

7.2. Noteikt nomas maksu 28.00 *euro* (divdesmit astoņi eiro, 00 centi) gadā par lēmuma lemjošās daļas 7.1.punktā minētā zemesgabala lietošanu. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātajam pievienotās vērtības nodokli (PVN), kā arī nekustamā īpašuma nodokli.

7.3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt vienošanos par grozījumiem 2011.gada 3.janvāra zemes nomas līgumā.

7.4. Domes lēmums zaudē spēku, ja 2 (divu) mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta vienošanās.

7.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās pie zemes nomas līguma uz 2 lp.

8.

Adresāts: S. M., deklarētā adrese (*svītrots*)

Adresāta prasījums: S. M. 2022.gada 19.septembra iesniegums Nr.2-5.2/22/3070

Jēkabpils novada pašvaldībā reģistrēts S. M., personas kods (*svītrots*), 2022.gada 19.septembra iesniegums Nr.2.-5-2/22/3070 par zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā "Pie akmens", Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5635 012 0076.

S. M. nomā zemes vienību ar nomas zemes kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8020, ar platību 0.09 ha, ar mērķi – rekreatīvās zonas izveidei.

Viesītes novada pašvaldība ar S. M. noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. 12-1/37 2011.gada 3.janvārī uz laiku līdz 2022.gada 31.decembrim, bet 2020.gada oktobrī notikusi nomātās zemes vienības precīzā uzmērīšana un izgatavots nomātās zemes robežu plāns ar precizēto nomas zemes vienības platību.

Zemes vienība ir uzmērīta, nav apbūvēta, ir aprūtinājumi: 1) no 100 līdz 1000 hektāriem lielas dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos -0,09 ha, un 2) ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos -0.08 ha.

Uz visu nekustamo īpašumu īpašuma tiesības nostiprinātas Jēkabpils novada pašvaldībai Viesītes pagasta zemesgrāmatā, nodaļījumā Nr.100000459042.

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir Viesītes novada pašvaldības, reģ. Nr. 90000045353, institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 28.punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

MK noteikumu 53. punktā noteikts, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Nomnieks nav pārkāpis zemes izmantošanas noteikumus, nav nomas vai nekustamā īpašuma nodokļa parādu, zemes vienība ir apsaimniekota un sakopta.

MK noteikumu 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

MK noteikumu 6.punkts nosaka, ka Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Apbūves tiesīgais papildus apbūves tiesības maksai maksā apbūves

tiesības piešķirējam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz apbūvei nodoto zemesgabalu.

Ar SIA "LINIKO" nekustamā īpašuma vērtētāja 2021.gada 22.novembra vērtējumu nekustamā īpašuma "Pie akmens" 1 kv.m. nomas cena ir 0,028 *euro*, jeb 25.20 *euro* gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa.

Tādējādi, ievērojot iepriekš minēto, piemērojama nomas maksa 28.00 *euro* gadā un papildus pievienotās vērtības nodoklis.

Nemot vērā, ka Viesītes novada pašvaldības saistību un tiesību pārņēmēja ir Jēkabpils novada pašvaldība, pamatojoties uz nomas cenas tirgus novērtējumu, nomas zemes vienības precizēto platību, nepieciešams Zemes nomas līgumu izteikt jaunā redakcijā.

Pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 31. un 53.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu Nr. (protokols Nr.10, 49.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

8.1. Pagarināt ar S. M., personas kods (*svītrots*), 2011.gada 3.janvārī noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 12-1/37 par Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5635 012 0076, "Pie akmens", Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā ietilpstošās nomas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8020, ar platību 0.09 ha nomas tiesībām, uz laiku līdz 2040.gada 31.decembrim.

8.2. Noteikt nomas maksu 28.00 *euro* (divdesmit astoņi eiro, 00 centi) gadā par lēmuma lemjošās daļas 8.1.punktā minētā zemesgabala lietošanu. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātajam pievienotās vērtības nodokli (PVN), kā arī nekustamā īpašuma nodokli.

8.3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt vienošanos par grozījumiem 2011.gada 3.janvāra zemes nomas līgumā.

8.4. Domes lēmums zaudē spēku, ja 2 (divu) mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta vienošanās.

8.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās pie zemes nomas līguma uz 2 lp.

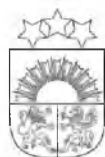
Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

I.Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpilī

27.10.2022. (protokols Nr.23, 51.§)

Nr.955

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Sporta iela 13A-6, Viesīte)

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts personas iesniegums par īrētā dzīvokļa Sporta iela 13A-6, Viesīte, Jēkabpils nov., atsavināšanu.

Dzīvokļa īres līgums noslēgts 2020.gada 27.februārī, uz kura pamata īrnieci nav pirmpirkuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu, līdz ar to tas pārdodams izsoles kārtībā.

Dzīvoklis Sporta iela 13A-6, Viesīte, Jēkabpils nov., ar telpu kadastra apzīmējumu 5615 001 0802 001 006 ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas tā bilancē.

Saskaņā ar zemesgrāmatu likuma 3.pantu, katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem, zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Nekustamais īpašums Sporta iela 13A, Viesīte, Jēkabpils nov., ar kadastra numuru 5615 001 0802, sastāv no zemes gabala 0,1992 ha platībā vienas dzīvojamās ēkas ar 18 dzīvokļu īpašumiem, ir ierakstīts zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.552.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 50.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nostiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz dzīvokļa īpašumu Sporta iela 13A-6, Viesīte, Jēkabpils nov.
2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā uzsākt atsavināšanas procesu atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli rīkošanai.
3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā dzīvokļa īpašuma Sporta iela 13A-6, Viesīte, Jēkabpils nov., uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
4. Jēkabpils novada domes pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt dzīvokļa īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.

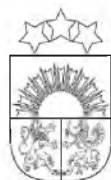
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona- pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona- pēc juridiskās adrese).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 52.§)

Nr. 956

Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu

1.

Nekustamā īpašuma Kalna iela 15, Viesīte, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56150010032, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56150010305, ar platību 0, 0205 ha, īpašnieks ir Jēkabpils novada pašvaldība. Īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Viesītes pilsētas zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 100000546233.

Pēc Viesītes novada pašvaldības 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/3 (prot. Nr. 7., 18. #) un 17.10.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/8 (prot. Nr. 13., 25. #) “Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un Viesītes pilsētas funkcionālo zonējumu, (turpmāk – teritorijas plānojums), Zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā. Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600). Zemes vienības kadastrālā vērtība 66,00 euro.

Nekustamajam īpašumam nav noteikti saistību tiesību aprobežojumi.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56150010032, Kalna iela 15, Viesītē, Jēkabpils novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Jāveic nekustamā īpašuma novērtējums un jāizsludina izsole.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10,51.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1.Uzsākt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56150010032, Kalna iela 15, Viesīte, Jēkabpils novads, atsavināšanu, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

1.2. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.

1.3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam I. Lukstam.

Pielikumā: Atsavināmās zemes vienības 56150010305 shēma uz 1 lp.



2.

Nekustamā īpašuma Kalna iela 20A, Viesīte, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56150010063, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56150010316, ar platību 0, 0401 ha, īpašnieks ir Jēkabpils novada pašvaldība. Īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Viesītes pilsētas zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 100000546048.

Pēc Viesītes novada pašvaldības 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/3 (prot. Nr. 7., 18. #) un 17.10.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/8 (prot. Nr. 13., 25. #) “Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un Viesītes pilsētas funkcionālo zonējumu, (turpmāk – teritorijas plānojums), Zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā. Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600). Zemes vienības kadastrālā vērtība 124,00 euro.

Nekustamajam īpašumam nav noteikti saistību tiesību aprobežojumi.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56150010063, Kalna iela 20A, Viesītē, Jēkabpils novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Jāveic nekustamā īpašuma novērtējums un jāizsludina izsole.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10,51.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Uzsākt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56150010063, Kalna iela 20A, Viesīte, Jēkabpils novads, atsavināšanu, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2.2. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.

2.3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā: Atsavināmās zemes vienības 56150010316 shēma uz 1 lp.

Pielikums: Atsavināmās zemes vienības 56150010316 shēma uz 1 lp.



3.

Iesniedzējs: Jēkabpils novada pašvaldības Viesītes pārvaldes vadītāja Sanita Lūse.

Iesniedzēja prasījums: Sanitas Lūses 09.09.2022. iesniegums, reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar reģ. Nr. 2.5-5/22/6503

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 9.septembrī saņemts Jēkabpils novada pašvaldības Viesītes pārvaldes vadītājas Sanitas Lūses, iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.2.5-5/22/6503), ar lūgumu atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56150010150, Viesītē, Jēkabpils novads.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56150010150 atrodas nekustamā īpašuma Biržu iela purvs, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 56150010150 sastāvā kā vienīgā zemes vienība. Zemes vienība ir neapbūvēta, ar platību 0,5498 ha, (turpmāk – Zemes vienība). Zemes vienības tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība. Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav koroborētas un nav veikta Zemes vienības kadastrālā zemes uzmērīšana.

Pamatojoties uz 2021.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr. 455 “Adresācijas noteikumi”, 2.10. punkts nosaka, ka zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.8. un 2.9. apakšpunktā minētos objektus (turpmāk – apbūvei paredzēta zemes vienība), ir adresācijas objekts. Noteikumu 15.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Noteikumu 9.punkts nosaka, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām.

Pamatojoties uz to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56150010150 atrodas Viesītes pilsētas teritorijā, nepieciešams likvidēt nosaukumu Biržu ielas purvs un piešķirt adresi: Biržu iela 7A, Viesīte, Jēkabpils nov., LV 5237.

Pēc Viesītes novada pašvaldības 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/3 (prot. Nr. 7., 18. #) un 17.10.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/8 (prot. Nr. 13., 25. #) “Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un Viesītes pilsētas funkcionālo zonējumu, (turpmāk – teritorijas plānojums), zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā. Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (kods – 0501). Zemes vienības kadastrālā vērtība 385,00 euro.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56150010150, Viesītes pilsētā, Jēkabpils novadā, nav nepieciešama autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 2021.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi”, 2.10 punktu, 9.punktu un 15.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10,51.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

3.1.Likvidēt zemes īpašumam ar kadastra numuru 5615 001 0150, Viesītē, Jēkabpils novadā nosaukumu “Biržu ielas purvs”, Viesīte, Jēkabpils novads.

3.2. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0150, ar platību 0,5498 ha, adresi: Biržu iela 7A, Viesīte, Jēkabpils nov., LV 5237.

3.3. Uzsākt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56150010150, Viesīte, Jēkabpils novads, atsavināšanu, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšsūpejošu soli, pirms tam veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un īpašuma tiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

3.4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

3.5. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.

3.6. Lēmumu nosūtīt VZD Latgales reģionālajai nodaļai: kac.jekabpils@vzd.gov.lv (e-doc)

3.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

3.8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā:

1. Informācija par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saskaņā ar Adresācijas noteikumu 1. pielikumu uz 1 lp. ;
2. Atsavināmās zemes vienības 56150010150 shēma uz 1 lp.

PIELIKUMS
 Apstiprināts ar Jēkabpils novada domes
 2022. gada 27.oktobra
 lēmumu Nr. 956
 (protokols Nr. 23,52.§)

Informācija par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saskaņā ar Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 1. pielikumu

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	56150010150			Biržu iela 7A, Viesīte, Jēkabpils nov., LV 5237		

Pielikums: Atsavināmās zemes vienības 56150010150 shēma uz 1 lp.



Iesniedzējs: A. B., personas kods (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: A. B. 30.09.2022. iesniegums, reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr. 2.5-2/22/3269.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 30.septembrī saņemts A. B., personas kods (*svītrots*), iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.2.5-2/22/3269) ar lūgumu atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Sporta iela 6, Viesīte, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56150010464, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56150010464, ar platību 0, 2355 ha.

Nekustamā īpašuma īpašnieks ir Jēkabpils novada pašvaldība. Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav reģistrētas, bet ir izgatavots robežu plāns.

Uz zemes vienības atrodas A. B. piederošs būvju īpašums ar kadastra numuru 56155010016, īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Viesītes pilsētas zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 100000633645.

Pēc Viesītes novada pašvaldības 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.2019/3 (prot. Nr. 7., 18. #) un 17.10.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/8 (prot. Nr. 13., 25. #) “Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un Viesītes pilsētas funkcionālo zonējumu, (turpmāk – teritorijas plānojums), Zemes vienība atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā. Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0601). Zemes vienības kadastrālā vērtība 1318,00 euro.

Nekustamajam īpašumam nav noteikti saistību tiesību aprobežojumi.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas būve.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56150010464, Sporta iela 6, Viesītes pilsētā, Jēkabpils novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Īpašums ierakstāms zemesgrāmatā, jāveic nekustamā īpašuma novērtējums un atsavināšanas process.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un otro daļu, 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10,51.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

4.1. Uzsākt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56150010464, Sporta iela 6, Viesīte, Jēkabpils novads, atsavināšanu, pārdodot to mutiskā izsolē.

4.2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

4.3. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu.

4.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

4.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam I. Lukstam.

Pielikumā: Atsavināmās zemes vienības 56150010464 shēma uz 1 lp.

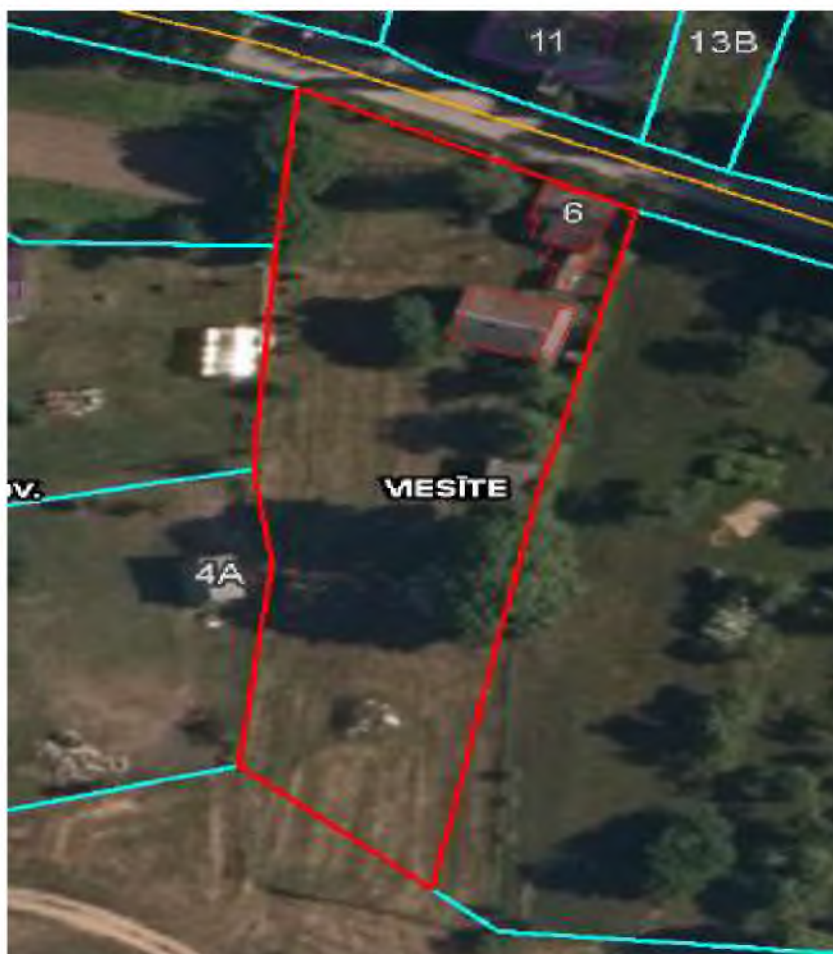
Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

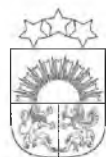
R.Ragainis

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums: Atsavināmās zemes vienības 56150010464 shēma uz 1 lp.





JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 53.§)

Nr.957

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Amatnieku 7, Viesīte)

Jēkabpils novada dome 2022. gada 28.jūlijā (protokols Nr.17,8.§) pieņēma lēmumu Nr.619 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu.

Nekustamais īpašums Amatnieku iela 7, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 001 0776, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0776 – 0,0947 ha platībā un 2(divām) būvēm: ar kadastra apzīmējumiem 5615 001 0776 001 un 5615 001 0776 00, turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000614875, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0776 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – vienstāvu un divstāvu dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0701).

Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma Amatnieku iela 7 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0776, Viesīte, Jēkabpils novads, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā.

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta (protokols Nr.6, 48.§) lēmumu Nr.229, 2022.gada 23.septembrī Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 3630,00 *euro* (trīs tūkstoši seši simti trīsdesmit eiro un 00 centi).

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.jūlija lēmumu Nr.619, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 23.septembra protokolu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 52.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5615 001 0776, Amatnieku iela 7, Viesīte, Jēkabpils novads, pārdodot to atklātā, mutiskā izsolē ar augšsūpejošu soli.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 3630,00 *euro* (trīs tūkstoši seši simti trīsdesmit *euro* un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.
3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis"
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Amatnieku iela 7, Viesīte, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (pielikumā).
5. Izsolē iegūto finansējumu iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma Amatnieku iela 7, Viesīte, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5615 001 0776, izsoles noteikumi uz 4 lp.
2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma Amatnieku iela 7, Viesīte, Jēkabpils novads,
kadastra numurs 5615 001 0776, izsoles noteikumi**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma Amatnieku iela 7, Viesīte, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.jūlija (protokols Nr.17,8.§) lēmumu Nr.619 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu”.

2. Jēkabpils novada pašvaldība atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu Amatnieku iela 7, Viesīte, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5615 001 0776.

II. Nekustamais īpašums

3. Nekustamais īpašums Amatnieku iela 7, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 001 0776, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0776 – 0,0947 ha platībā un 2(divām) būvēm - ar kadastra apzīmējumiem 5615 001 0776 001 un 5615 001 0776 002, (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000614875, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0776 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis –vienstāvu un divstāvu dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0701).

Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma Amatnieku iela 7 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0776, Jēkabpils novada Viesītē, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.

4. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdīn Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

4.1. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

4.2. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

5. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

6. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

7. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 3630,00 *euro* (trīs

tūkstoši seši simti trīsdesmit *euro* un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

8. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

9. Izsoles veids – atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsole notiek 2022.gada 21.decembrī, pulksten 11.00, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes telpās, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā, sēžu zālē.

10. Pretendentu reģistrācija notiek līdz 2022.gada 16.decembra pulksten 17.00, dokumentus iesniedzot klātienē, Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pirmajā stāvā-Klientu apkalpošanas centā vai elektroniski ar elektronisko parakstu uz adresi: pasts@jekabpils.lv.

11. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 16.12.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 363,00 *euro* (trīs simti sešdesmit trīs *euro* un 20 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā.

12. Izsoles solis 100,00 *euro* (viens simts *euro* un 00 centi).

13. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 11.punktā minēto nodrošinājumu un dalības maksu.

14. Izsoles dalībniekiem (juridiskai personai, arī personālsabiedrībai) jāiesniedz šādi dokumenti:

14.1. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

14.2. spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;

14.3. attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi;

14.4. kvīts par nodrošinājuma samaksu;

15. Izsoles dalībniekam (fiziskai personai) jāiesniedz šādi dokumenti:

15.1. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

15.2. kvīts par nodrošinājuma samaksu.

16. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:

16.1. dalībnieka kārtas numurs;

16.2. vārds un uzvārds vai juridiskās personas pilns nosaukums un reģistrācijas apliecības numurs;

16.3. dzīvesvietas adrese vai juridiskā adrese;

16.4. atzīme par nodrošinājuma samaksu;

16.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pieņemts pie izsoles un nepielaišanas iemesls.

17. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pieņemtas pie izsoles un noformētiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.

18. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.

19. Izsoles gaita tiek protokolēta.

20. Izsoles kārtība:

20.1. Komisija paziņo pretendentiem par to pielaišanu vai nepielaišanu pie izsoles. Ja pretendents netiek pielaiests pie izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums. Komisija paziņojumā par nepielaišanu pie izsoles norāda iemeslus.

20.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pielaiesti pie izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.

21. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, netiek atmaksāts nodrošinājums.

22. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.

23. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs.

24. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.

25. Izsoles solis tiek noteikts 100,00 *euro* (viens simts eiro un 00 centi) apmērā.

26. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

27. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārtο pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtο pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā piesitiena objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

28. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

29. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoši uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.

30. Izsoles komisija paziņo izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.

31. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem protokola otro eksemplāru.

32. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.

33. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

34. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

35. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

36. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

37. Ja izsoles dalībnieks, kurš, nosolījis augstāko cenu nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendētam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

V. Samaksas kārtība

38. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

38.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;
vai

38.2. objekta nosolītājam, divu nedēļu laikā par nosolīto nekustamo īpašumu jāsamaksā avanss 10 procentu apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā. Pēc avansa samaksas tiek slēgts pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0.1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas).

39. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

VI. Citi noteikumi

40. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

41. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada domē - Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV 5201.

Jēkabpils pilsētas domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

2. Pielikums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu Amatnieku iela 7, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 001 0776, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0776 – 0,0947 ha platībā un 2(divām) būvēm ar kadastra apzīmējumiem 5615 001 0776 001 un 5615 001 0776 002.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – vienkārtu un divkārtu dzīvojamu māju apbūve (NĪLM kods 0701). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000614875.

Izolējamais objekts tiek pārdots atklātā, mutiskā izsolē ar augšupējo soli.

Izsole notiks 2022.gada 21.decembrī plkst.11.00., Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes telpās, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, 1.stāvā, sēžu zālē.

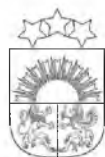
Pretendentu reģistrācija notiek no līdz 2022.gada 16.decembra plkst.17.00. Dokumenti jāiesniedz klātienē, Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pirmajā stāvā-Klientu apkalpošanas centā vai elektroniski ar elektronisko parakstu uz adresi: pasts@jekabpils.lv.

Izsoles sākuma cena – 3630,00 *euro*. Izsoles solis 100,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 16.12.2022.. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas 363,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 38.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29458795.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 54.§)

Nr.958

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta lēmumu Nr.270 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (“Akmentiņi”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads)”, nolemts atsavināt nekustamo īpašumu “Akmentiņi”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5696 005 0197 (turpmāk arī – nekustamais īpašums), sastāvošu no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 005 0197, ar platību 3,25 ha.

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.536 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Akmentiņi”, Vīpes pagasts)”, nolemts nekustamo īpašumu pārdot elektroniskā izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli, apstiprinot izsoles nosacīto cenu, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena 9000,00 *euro* (deviņi tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Vīpes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000622955 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2022.gada 19.jūlijā (publicācijas Nr.2022/137.IZ11), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv. un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils novada vēstis”. Reģistrēts elektroniskajā izsoļu vietnē ar Nr. CITI/1804/2022-EIS.

Nekustamā īpašuma izsole noslēdzās 2022.gada 21.septembrī plkst. 13.15. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās divi dalībnieki, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēti divi izsoles dalībnieki.

Izolē augstāko summu ar 54 soli 14 400,00 *euro* (četrpadsmit tūkstoši četri simti eiro un 00 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks – SIA “DIŽMEŽS”, reģistrācijas numurs 45403005284, juridiskā adrese: “Dižmeži”, Krustpils pag., Jēkabpils nov., LV 5204, ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

SIA “DIŽMEŽS”, reģistrācijas numurs 45403005284, juridiskā adrese: “Dižmeži”, Krustpils pag., Jēkabpils nov., LV 5204, piedāvāto augstāko summu 14 400,00 *euro* (četrpadsmit tūkstoši četri simti eiro un 00 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksājusi pilnā apmērā 2022.gada 23.septembrī.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 44.panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta lēmumu Nr.270 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (“Akmentiņi”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads)”, Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.536 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Akmentiņi”, Vīpes pagasts)”, 2022.gada 22.septembra Izsoles

akts Nr.2890618/0/2022-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr. 10, 53. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Akmentiņi”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5696 005 0197, sastāvoša no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 005 0197, ar platību 3,25 ha, elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 14 400,00 *euro* (četrpadsmit tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar SIA “DIŽMEŽS”, reģistrācijas numurs 45403005284, juridiskā adrese: “Dižmeži”, Krustpils pag., Jēkabpils nov., LV 5204, par nekustamā īpašuma “Akmentiņi”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5696 005 0197, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 14 400.00 *euro* (četrpadsmit tūkstoši četri simti eiro un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.
3. Iekļaut lēmuma 2.punktā minēto finansējumu tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līgums uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

PIRKUMA LĪGUMS

Jēkabpils novadā

Līguma datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads tās vārdā domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kurš darbojas pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" un Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu, turpmāk - **Pārdevējs**, no vienas puses, un

SIA "DIŽMEŽS", reģistrācijas Nr.45403005284, juridiskā adrese "Dižmeži", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, LV - 5204, tās valdes priekšsēdētājs Gunārs Mitris, turpmāk - **Pircējs**, no otras puses, katrs atsevišķi saukts arī **Puse**, bet abi kopā saukti **Puses**,

atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktam, pamatojoties uz 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.536 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Akmentiņi", Vīpes pagasts)", Jēkabpils novada domes 2022. gada 27.oktobra lēmumu Nr.958, "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu", uz citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, noslēdz šādu līgumu (turpmāk - **Līgums**).

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod, bet Pircējs pērk nekustamo īpašumu "Akmentiņi", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5696 005 0197, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 005 0197 – 3,25 ha platībā (turpmāk - **Īpašums**).

1.2. Pārdevēja īpašuma tiesības uz Īpašumu nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Vīpes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000622955.

1.3. Pircējam ir saistoši zemesgrāmatā ierakstītie apgrūtinājumi.

2. PIRKUMA MAKSA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

2.1. Īpašuma pirkuma maksa ir **14 400,00 euro** (četrpadsmit tūkstoši četri simti euro un 00 centi), turpmāk – **Pirkuma maksa**.

2.2. Pirkuma maksu par Īpašumu Pircējs ir samaksājis ar pārskaitījumu Pārdevēja maksājumu kontā līdz Līguma noslēgšanas dienai.

2.3. Īpašuma pirkuma maksā nav ietverti maksājumi, kurus sedz Pircējs, kuri jānomaksā saistībā ar Īpašuma pirkumu, korroborāciju zemesgrāmatā un no Līguma izrietošo darbību vai pienākumu izpildi.

3. APLIECINĀJUMI

3.1. Pārdevējs apliecina, ka Līguma parakstīšanas brīdī Īpašums ne kopumā, ne daļām nav nevienam citam atsavināts, nav ieķīlāts, par to nav strīdu, tam nav uzlikts aizliegums un tas nav nekādā citā veidā apgrūtināts, izņemot tos apgrūtinājumus, kuri ierakstīti zemesgrāmatā Līguma noslēgšanas brīdī. Vienlaikus Pārdevējs garantē, ka līdz Pircēja īpašuma tiesību uz Īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā Pārdevējs vai viņa pilnvarnieki neveiks nekādas darbības, kas pasliktinātu Īpašumu.

3.2. Parakstot Līgumu, Pircējs apliecina un garantē, ka Pircējs ir persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir tiesīga iegādāties īpašumā zemi un ka nepastāv nekādi juridiski šķēršļi ierakstīt Pircēja īpašuma tiesības uz Īpašumu zemesgrāmatā.

3.3. Pircējs apliecina, ka ir saņēmis pietiekamu informāciju par Īpašumu un samaksājis Pirkuma maksu, ņemot vērā visus riskus, kas saistīti ar Īpašuma iegādi, piekrīt tos uzņemties un piekrīt, ka Pirkuma maksa ir taisnīga un pamatota un apņemas šajā sakarā necelt pret Pārdevēju ne Civillikumā paredzēto Pirkuma maksas samazinājuma prasību, ne arī Līguma atceluma prasību.

3.4. Pircējs pirms Līguma parakstīšanas ir iepazinies ar Īpašuma zemes robežu plānu un zemesgrāmatu ierakstiem, Īpašuma faktisko stāvokli un apgrūtinājumiem, kā arī saistībā ar to apņemas neizvirzīt pret Pārdevēju nekādas pretenzijas. Pārdevējs neuzņemas atbildību par viņam nezināmiem, Īpašuma apslēptiem trūkumiem un par Īpašuma dabiskajām īpašībām, kā arī par tādiem trūkumiem, kas Pircējam pašam ir zināmi vai vismaz nevarētu palikt viņam apslēpti, piegriežot visparastāko uzmanību un nepielietojot speciālas zināšanas.

4. ĪPAŠUMA TIESĪBU PĀREJA

4.1. Īpašuma tiesības uz Īpašumu Pircējam pāriet to nostiprināšanas brīdī zemesgrāmatā.

4.2. Parakstot šo Līgumu, Pārdevējs pilnvaro Pircēju iesniegt un saņemt Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā visus nepieciešamos dokumentus, tajā skaitā zemesgrāmatu apliecību vai nodalījuma norakstu, parakstīties, kur tas nepieciešams, un nokārtot nepieciešamās formalitātes, kas saistītas ar Pircēja Īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

4.3. Pircējam ir pienākums **1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma lūguma sastādīšanas dienas iesniegt** Zemgales rajona tiesā visus nepieciešamos dokumentus Pircēja Īpašuma tiesību nostiprināšanai uz Īpašumu zemesgrāmatā.

4.4. Visus izdevumus, kas saistīti ar Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai adresēta nostiprinājuma lūguma sagatavošanu un notariālu apliecināšanu zemesgrāmatā (valsts un kancelejas nodevas), maksā Pircējs.

5. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

5.1. Līgums stājas spēkā ar abpusēju parakstīšanas brīdi. Līgums ir spēkā no parakstīšanas brīža līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

5.2. Puses apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, ka tās atzīst Līgumu par pareizu un abpusēji izdevīgu.

5.3. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.

5.4. Papildus Līgumiem Puses apņemas parakstīt arī citus nepieciešamos dokumentus un veikt visas darbības, kas ir pamatotas un nepieciešamas, lai veicinātu Līguma pienācīgu izpildi, tā mērķa sasniegšanu un Pušu tiesību realizēšanu.

5.5. Ja Pircējs nepilda Līguma noteikumus, Pārdevējam ir tiesības uz Īpašuma atpakaļpirkumu. Pārdevējs savas atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpaušmi, par to 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju.

5.6. Veicot atpakaļpirkumu, Īpašuma cena tiek noteikta ne lielāka par šī Līguma 2.1. apakšpunktā noteikto. Ja Pircējs ir veicis Īpašuma uzlabojumus, kurus atzīst par tādiem arī Pārdevējs, tad atpakaļpirkuma summu nosaka, Pusēm vienojoties.

5.7. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Līguma, tā grozīšana, pārkāpšana, likumība, spēka esamība vai iztulkošana, tiek izšķirti Pusēm vienojoties. Ja Puses divdesmit darba dienu laikā nevar panākt vienošanos, tad strīdu izšķir Latvijas Republikas tiesā.

5.8. Šis Līgums sastādīts latviešu valodā un ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

6. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pārdevējs:

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības ielā 120, Jēkabpils,

Jēkabpils novads, LV-5201

Tālrunis: 65236777

E-pasts: pasts@jekabpils.lv

Pircējs:

SIA "DIŽMEŽS"

Reģistrācijas Nr. 45403005284

“Dižmeži”, Krustpils pagasts,

Jēkabpils novads, LV-5204

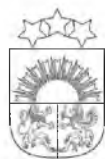
Tālrunis: 29397979

E-pasts: info@dizmezs.lv

_____ R.Ragainis

_____ G. Mitris

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 55.§)

Nr.959

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.432 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (“Kūdrāji”, Mežāres pagasts)”, nolemts atsavināt nekustamo īpašumu “Kūdrāji”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5676 008 0217 (turpmāk arī – nekustamais īpašums), sastāvošu no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 008 0217, ar platību 6,48 ha.

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.493 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu”, nolemts nekustamo īpašumu pārdot elektroniskā izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli, apstiprinot izsoles nosacīto cenu, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena 20 800,00 *euro* (divdesmit tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Mežāres pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000624020 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2022.gada 19.jūlijā (publikācijas Nr.2022/137.IZ6), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv. un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils novada vēstis”. Reģistrēts elektroniskajā izsoļu vietnē ar Nr. CITI/1798/2022-EIS.

Nekustamā īpašuma izsole noslēdzās 2022.gada 14.septembrī plkst. 13.00. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās viens dalībnieks, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēts viens izsoles dalībnieks.

Izolē augstāko summu ar pirmo soli 20 900,00 *euro* (divdesmit tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks – Mežāres pagasta zemnieku saimniecība “Endžeļu Liepas”, reģistrācijas numurs 45401020950, juridiskā adrese: “Endžeļu Liepas”, Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV 5226, ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

Mežāres pagasta zemnieku saimniecība “Endžeļu Liepas”, reģistrācijas numurs 45401020950, piedāvāto augstāko summu 20 900,00 *euro* (divdesmit tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksājusi pilnā apmērā 27.09.2022.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 44.panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.432 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (“Kūdrāji”, Mežāres pagasts), Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.493 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu”, 2022.gada 15.septembra Izsoles akts Nr.2884412/0/2022-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr. 10, 54. §),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Kūdrāji”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5676 008 0217, sastāvoša no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 008 0217, ar platību 6,48 ha, elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 20 900,00 euro (divdesmit tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar Mežāres pagasta zemnieku saimniecību “Endžeļu Liepas”, reģistrācijas numurs 45401020950, juridiskā adrese: “Endžeļu Liepas”, Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV 5226, par nekustamā īpašuma “Kūdrāji”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5676 008 0217, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 20 900.00 *euro* (divdesmit tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.
3. Iekļaut lēmuma 2.punktā minēto finansējumu tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līgums uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

PIRKUMA LĪGUMS

Jēkabpils novadā

Līguma datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads tās vārdā domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kurš darbojas pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" un Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu, turpmāk - **Pārdevējs**, no vienas puses, un

Mežāres pagasta zemnieku saimniecību "Endžeļu Liepas", reģistrācijas Nr. 45401020950, juridiskā adrese "Endžeļu Liepas", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, LV - 5226, tās īpašnieks K. M., turpmāk - **Pircējs**, no otras puses, katrs atsevišķi saukts arī **Puse**, bet abi kopā saukti **Puses**,

atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktam, pamatojoties uz 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.493 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu", Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.oktobra lēmumu Nr.959, "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu", uz citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, noslēdz šādu līgumu (turpmāk - **Līgums**).

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod, bet Pircējs pērķ nekustamo īpašumu "Kūdrāji", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr.5676 008 0217, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 008 0217 – 6,48 ha platībā (turpmāk - **Īpašums**).

1.2. Pārdevēja īpašuma tiesības uz Īpašumu nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Mežāres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000624020.

1.3. Pircējam ir saistoši zemesgrāmatā ierakstītie apgrūtinājumi.

1.4. Pircējam, kā nekustamā īpašuma tiesību un saistību pārņēmējam, ir saistošs 2014.gada 23.aprīļa lauku zemes nomas līgums par nomas tiesību piešķiršanu līdz 2024.gada 31.decembrim.

2. PIRKUMA MAKSA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

2.1. Īpašuma pirkuma maksa ir **20 900,00 euro** (divdesmit tūkstoši deviņi simti euro un 00 centi), turpmāk – **Pirkuma maksa**.

2.2. Pirkuma maksu par Īpašumu Pircējs ir samaksājis ar pārskaitījumu Pārdevēja maksājumu kontā līdz Līguma noslēgšanas dienai.

2.3. Īpašuma pirkuma maksā nav ietverti maksājumi, kurus sedz Pircējs, kuri jānomaksā saistībā ar Īpašuma pirkumu, korroborāciju zemesgrāmatā un no Līguma izrietošo darbību vai pienākumu izpildi.

3. APLIECINĀJUMI

3.1. Pārdevējs apliecina, ka Līguma parakstīšanas brīdī Īpašums ne kopumā, ne daļām nav nevienam citam atsavināts, nav ieķīlāts, par to nav strīdu, tam nav uzlikts aizliegums un tas nav nekādā citā veidā apgrūtināts, izņemot tos apgrūtinājumus, kuri ierakstīti zemesgrāmatā Līguma noslēgšanas brīdī. Vienlaikus Pārdevējs garantē, ka līdz Pircēja īpašuma tiesību uz Īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā Pārdevējs vai viņa pilnvarnieki neveiks nekādas darbības, kas pasliktinātu Īpašumu.

3.2. Parakstot Līgumu, Pircējs apliecina un garantē, ka Pircējs ir persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir tiesīga iegādāties

īpašumā zemi un ka nepastāv nekādi juridiski šķēršļi ierakstīt Pircēja īpašuma tiesības uz Īpašumu zemesgrāmatā.

3.3. Pircējs apliecina, ka ir saņēmis pietiekamu informāciju par Īpašumu un samaksājis Pirkuma maksu, ņemot vērā visus riskus, kas saistīti ar Īpašuma iegādi, piekrīt tos uzņemties un piekrīt, ka Pirkuma maksa ir taisnīga un pamatota un apņemas šajā sakarā necelt pret Pārdevēju ne Civillikumā paredzēto Pirkuma maksas samazinājuma prasību, ne arī Līguma atceluma prasību.

3.4. Pircējs pirms Līguma parakstīšanas ir iepazinies ar Īpašuma zemes robežu plānu un zemesgrāmatu ierakstiem, Īpašuma faktisko stāvokli un apgrūtinājumiem, kā arī saistībā ar to apņemas neizvirzīt pret Pārdevēju nekādas pretenzijas. Pārdevējs neuzņemas atbildību par viņam nezināmiem, Īpašuma apslēptiem trūkumiem un par Īpašuma dabiskajām īpašībām, kā arī par tādiem trūkumiem, kas Pircējam pašam ir zināmi vai vismaz nevarētu palikt viņam apslēpti, piegriežot visparastāko uzmanību un nepielietojot speciālas zināšanas.

4. ĪPAŠUMA TIESĪBU PĀREJA

4.1. Īpašuma tiesības uz Īpašumu Pircējam pāriet to nostiprināšanas brīdī zemesgrāmatā.

4.2. Parakstot šo Līgumu, Pārdevējs pilnvaro Pircēju iesniegt un saņemt Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā visus nepieciešamos dokumentus, tajā skaitā zemesgrāmatu apliecību vai nodalījuma norakstu, parakstīties, kur tas nepieciešams, un nokārtot nepieciešamās formalitātes, kas saistītas ar Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

4.3. Pircējam ir pienākums **1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma lūguma sastādīšanas dienas iesniegt** Zemgales rajona tiesā visus nepieciešamos dokumentus Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai uz Īpašumu zemesgrāmatā.

4.4. Visus izdevumus, kas saistīti ar Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai adresēta nostiprinājuma lūguma sagatavošanu un notariālu apliecināšanu zemesgrāmatā (valsts un kancelejas nodevas), maksā Pircējs.

5. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

5.1. Līgums stājas spēkā ar abpusēju parakstīšanas brīdi. Līgums ir spēkā no parakstīšanas brīža līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

5.2. Puses apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, ka tās atzīst Līgumu par pareizu un abpusēji izdevīgu.

5.3. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.

5.4. Papildus Līgumiem Puses apņemas parakstīt arī citus nepieciešamos dokumentus un veikt visas darbības, kas ir pamatotas un nepieciešamas, lai veicinātu Līguma pienācīgu izpildi, tā mērķa sasniegšanu un Pušu tiesību realizēšanu.

5.5. Ja Pircējs nepilda Līguma noteikumus, Pārdevējam ir tiesības uz Īpašuma atpakaļpirkumu. Pārdevējs savas atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju.

5.6. Veicot atpakaļpirkumu, Īpašuma cena tiek noteikta ne lielāka par šī Līguma 2.1. apakšpunktā noteikto. Ja Pircējs ir veicis Īpašuma uzlabojumus, kurus atzīst par tādiem arī Pārdevējs, tad atpakaļpirkuma summu nosaka, Pusēm vienojoties.

5.7. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Līguma, tā grozīšana, pārkāpšana, likumība, spēka esamība vai iztulkošana, tiek izšķirti Pusēm vienojoties. Ja

Puses divdesmit darba dienu laikā nevar panākt vienošanos, tad strīdu izšķir Latvijas Republikas tiesā.

5.8. Šis Līgums sastādīts latviešu valodā un ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

6. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pārdevējs:

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības ielā 120, Jēkabpils,

Jēkabpils novads, LV-5201

Tālrunis: 65236777

E-pasts: pasts@jekabpils.lv

Pircējs:

Mežāres pagasta zemnieku

saimniecība "Endžeļu Liepas"

Reģistrācijas Nr.45401020950

"Endžeļu Liepas", Mežāres pagasts,

Jēkabpils nov., LV –5226

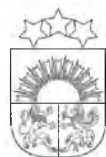
Tālrunis:

E-pasts:

_____ R.Ragainis

_____ K.M.

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23,56.§)

Nr.960

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.431 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (“Mētrājs”, Mežāres pagasts)”, nolemts atsavināt nekustamo īpašumu “Mētrājs”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5676 007 0016 (turpmāk arī – nekustamais īpašums), sastāvošu no 2 (divām) zemes vienībām: ar kadastra apzīmējumu 5676 007 0220, ar platību 3,92 ha un ar kadastra apzīmējumu 5676 007 0255, ar platību 3,20 ha.

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.496 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu”, nolemts nekustamo īpašumu pārdot elektroniskā izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli, apstiprinot izsoles nosacīto cenu, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena 21700,00 *euro* (divdesmit viens tūkstotis septiņi simti eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Mežāres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000624134 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2022.gada 19.jūlijā (publikācijas Nr.2022/137.IZ7), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv. un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils novada vēstis”. Reģistrēts elektroniskajā izsoļu vietnē ar Nr. CITI/1802/2022-EIS.

Nekustamā īpašuma izsole noslēdzās 2022.gada 14.septembrī plkst. 13.00. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās viens dalībnieks, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēts viens izsoles dalībnieks.

Izolē augstāko summu ar pirmo soli 21 800,00 *euro* (divdesmit viens tūkstotis astoņi simti eiro un 00 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks – Mežāres pagasta zemnieku saimniecība “Endžeļu Liepas”, reģistrācijas numurs 45401020950, juridiskā adrese: “Endžeļu Liepas”, Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV 5226, ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

Mežāres pagasta zemnieku saimniecība “Endžeļu Liepas”, reģistrācijas numurs 45401020950, piedāvāto augstāko summu 21 800,00 *euro* (divdesmit viens tūkstotis astoņi simti eiro un 00 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksājusi pilnā apmērā 2022.gada 26.septembrī.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 44.panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.431 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (“Mētrājs”, Mežāres pagasts), Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.496 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu”, 2022.gada 15.septembra Izsoles akts Nr.2884417/0/2022-AKT par nekustamā īpašuma

pārdošanu izolē, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr. 10, 55. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Mētrājs”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5676 007 0016, sastāvoša no 2 (divām) zemes vienībām: ar kadastra apzīmējumu 5676 007 0220, ar platību 3,92 ha un ar kadastra apzīmējumu 5676 007 0255, ar platību 3,20 ha, elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 21 800,00 *euro* (divdesmit viens tūkstotis astoņi simti eiro un 00 centi).
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar Mežāres pagasta zemnieku saimniecību “Endžeļu Liepas”, reģistrācijas numurs 45401020950, juridiskā adrese: “Endžeļu Liepas”, Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV 5226, par nekustamā īpašuma “Mētrājs”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5676 007 0016, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 21 800.00 *euro* (divdesmit viens tūkstotis astoņi simti eiro un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.
3. Iekļaut lēmuma 2.punktā minēto finansējumu tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līgums uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

PIRKUMA LĪGUMS

Jēkabpils novadā

Līguma datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads tās vārdā domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kurš darbojas pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" un Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu, turpmāk - **Pārdevējs**, no vienas puses, un

Mežāres pagasta zemnieku saimniecību "Endzeļu Liepas", reģistrācijas Nr. 45401020950, juridiskā adrese "Endzeļu Liepas", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, LV - 5226, tās īpašnieks K. M., turpmāk - **Pircējs**, no otras puses, katrs atsevišķi saukts arī **Puse**, bet abi kopā saukti **Puses**,

atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktam, pamatojoties uz 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.496 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu", Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.oktobra lēmumu Nr.960, "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu", uz citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, noslēdz šādu līgumu (turpmāk - **Līgums**).

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod, bet Pircējs pērķ nekustamo īpašumu "Mētrājs", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 5676 007 0016, kas sastāv no divām zemes vienībām - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5676 007 0220 – 3,92 ha platībā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5676 007 0255 – 3,20 ha platībā (turpmāk - **Īpašums**).

1.2. Pārdevēja īpašuma tiesības uz Īpašumu nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Mežāres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000624134.

1.3. Pircējam ir saistoši zemesgrāmatā ierakstītie apgrūtinājumi.

1.4. Pircējam, kā nekustamā īpašuma tiesību un saistību pārņēmējam, ir saistošs 2012.gada 28.aprīļa lauku zemes nomas līgums par nomas tiesību piešķiršanu līdz 2022.gada 31.decembrim.

2. PIRKUMA MAKSA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

2.1. Īpašuma pirkuma maksa ir **21 800,00 euro** (divdesmit viens tūkstotis astoņi simti euro un 00 centi), turpmāk – **Pirkuma maksa**.

2.2. Pirkuma maksu par Īpašumu Pircējs ir samaksājis ar pārskaitījumu Pārdevēja maksājumu kontā līdz Līguma noslēgšanas dienai.

2.3. Īpašuma pirkuma maksā nav ietverti maksājumi, kurus sedz Pircējs, kuri jānomaksā saistībā ar Īpašuma pirkumu, korroborāciju zemesgrāmatā un no Līguma izrietošo darbību vai pienākumu izpildi.

3. APLIECINĀJUMI

3.1. Pārdevējs apliecina, ka Līguma parakstīšanas brīdī Īpašums ne kopumā, ne daļām nav nevienam citam atsavināts, nav ieķīlāts, par to nav strīdu, tam nav uzlikts aizliegums un tas nav nekādā citā veidā apgrūtināts, izņemot tos apgrūtinājumus, kuri ierakstīti zemesgrāmatā Līguma noslēgšanas brīdī. Vienlaikus Pārdevējs garantē, ka līdz Pircēja īpašuma tiesību uz Īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā Pārdevējs vai viņa pilnvarnieki neveiks nekādas darbības, kas pasliktinātu Īpašumu.

3.2. Parakstot Līgumu, Pircējs apliecina un garantē, ka Pircējs ir persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir tiesīga iegādāties īpašumā zemi un ka nepastāv nekādi juridiski šķēršļi ierakstīt Pircēja īpašuma tiesības uz Īpašumu zemesgrāmatā.

3.3. Pircējs apliecina, ka ir saņēmis pietiekamu informāciju par Īpašumu un samaksājis Pirkuma maksu, ņemot vērā visus riskus, kas saistīti ar Īpašuma iegādi, piekrīt tos uzņemties un piekrīt, ka Pirkuma maksa ir taisnīga un pamatota un apņemas šajā sakarā necelt pret Pārdevēju ne Civillikumā paredzēto Pirkuma maksas samazinājuma prasību, ne arī Līguma atcēluma prasību.

3.4. Pircējs pirms Līguma parakstīšanas ir iepazinies ar Īpašuma zemes robežu plānu un zemesgrāmatu ierakstiem, Īpašuma faktisko stāvokli un apgrūtinājumiem, kā arī saistībā ar to apņemas neizvirzīt pret Pārdevēju nekādas pretenzijas. Pārdevējs neuzņemas atbildību par viņam nezināmiem, Īpašuma apslēptiem trūkumiem un par Īpašuma dabiskajām īpašībām, kā arī par tādiem trūkumiem, kas Pircējam pašam ir zināmi vai vismaz nevarētu palikt viņam apslēpti, piegriežot visparastāko uzmanību un nepielietojot speciālas zināšanas.

4. ĪPAŠUMA TIESĪBU PĀREJA

4.1. Īpašuma tiesības uz Īpašumu Pircējam pāriet to nostiprināšanas brīdī zemesgrāmatā.

4.2. Parakstot šo Līgumu, Pārdevējs pilnvaro Pircēju iesniegt un saņemt Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā visus nepieciešamos dokumentus, tajā skaitā zemesgrāmatu apliecību vai nodalījuma norakstu, parakstīties, kur tas nepieciešams, un nokārtot nepieciešamās formalitātes, kas saistītas ar Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

4.3. Pircējam ir pienākums **1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma lūguma sastādīšanas dienas iesniegt** Zemgales rajona tiesā visus nepieciešamos dokumentus Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai uz Īpašumu zemesgrāmatā.

4.4. Visus izdevumus, kas saistīti ar Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai adresēta nostiprinājuma lūguma sagatavošanu un notariālu apliecināšanu zemesgrāmatā (valsts un kancelejas nodevas), maksā Pircējs.

5. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

5.1. Līgums stājas spēkā ar abpusēju parakstīšanas brīdi. Līgums ir spēkā no parakstīšanas brīža līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

5.2. Puses apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, ka tās atzīst Līgumu par pareizu un abpusēji izdevīgu.

5.3. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.

5.4. Papildus Līgumiem Puses apņemas parakstīt arī citus nepieciešamos dokumentus un veikt visas darbības, kas ir pamatotas un nepieciešamas, lai veicinātu Līguma pienācīgu izpildi, tā mērķa sasniegšanu un Pušu tiesību realizēšanu.

5.5. Ja Pircējs nepilda Līguma noteikumus, Pārdevējam ir tiesības uz Īpašuma atpakaļpirkumu. Pārdevējs savas atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju.

5.6. Veicot atpakaļpirkumu, Īpašuma cena tiek noteikta ne lielāka par šī Līguma 2.1. apakšpunktā noteikto. Ja Pircējs ir veicis Īpašuma uzlabojumus, kurus atzīst par tādiem arī Pārdevējs, tad atpakaļpirkuma summu nosaka, Pusēm vienojoties.

5.7. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Līguma, tā grozīšana, pārkāpšana, likumība, spēka esamība vai iztulkošana, tiek izšķirti Pusēm vienojoties. Ja Puses divdesmit darba dienu laikā nevar panākt vienošanos, tad strīdu izšķir Latvijas Republikas tiesā.

5.8. Šis Līgums sastādīts latviešu valodā un ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

6. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pārdevējs:

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības ielā 120, Jēkabpils,

Jēkabpils novads, LV-5201

Tālrunis: 65236777

E-pasts: pasts@jekabpils.lv

Pircējs:

Mežāres pagasta zemnieku

saimniecība "Endžeļu Liepas"

Reģistrācijas Nr.45401020950

"Endžeļu Liepas", Mežāres pagasts,

Jēkabpils nov., LV –5226

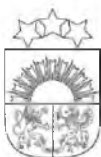
Tālrunis:

E-pasts:

_____ R.Ragainis

_____ K.M.

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 57.§)

Nr.961

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Silakrogs", Elkšņu pagasts)

Jēkabpils novada dome 2022. gada 25.augustā (protokols Nr.19,31.§) pieņēma lēmumu Nr.727 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu (Silakrogs)".

Nekustamais īpašums "Silakrogs", Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5658 003 0151, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5658 003 0151 – 1,44 ha platībā un 3 (trīs) būvēm: ar kadastra apzīmējumiem 5658 003 0151 001, 5658 003 0151 002 un 5658 003 0151 003, (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Elkšņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000550751, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5658 003 0151 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma "Silakrogs" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5658 003 0151, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Lauku zemes L.

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija (protokols Nr.11, 81.§) lēmumu Nr. 478, 2022.gada 23.septembrī Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 5372,00 *euro* (pieci tūkstoši trīs simti septiņdesmit divi eiro un 00 centi).

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta lēmumu Nr.727, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 23.septembra protokolu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 56.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5658 003 0151, "Silakrogs", Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 5372,00 *euro* (pieci tūkstoši trīs simti septiņdesmit divi *euro* un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Jēkabpils novada Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Silakrogs", Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (pielikumā).
5. Izsolē iegūto finansējumu iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma "Silakrogs", Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5658 003 0151, izsoles noteikumi uz 4 lp.;

2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma “Silakrogs”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads,
kadastra numurs 5658 003 0151, izsoles noteikumi**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma “Silakrogs”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta (protokols Nr.19, 31.§) lēmumu Nr.727 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu (Silakrogs)”.

2. Jēkabpils novada pašvaldība elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu “Silakrogs”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5658 003 0151.

II. Nekustamais īpašums

3. Nekustamais īpašums “Silakrogs”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5658 003 0151, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5658 003 0151 – 1,44 ha platībā un 3 (trīs) būvēm - ar kadastra apzīmējumiem 5658 003 0151 001, 5658 003 0151 002 un 5658 003 0151 003, (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Elkšņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000550751, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, (turpmāk arī Pašvaldība) vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5658 003 0151 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma “Silakrogs” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5658 003 0151, Jēkabpils novada Elkšņu pagastā, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Lauku zemes L.

4. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

4.1. ja Objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

4.2. ja Objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

5. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

6. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

7. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 5372,00 *euro* (pieci tūkstoši trīs simti septiņdesmit divi *euro* un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

8. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 19.12.2022., izsoles noslēgums – 18.01.2023. pulksten 13.00.

Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 19. decembra pulksten 13.00 līdz 2023.gada 08.janvāra (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv

7.1. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 08.01.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā Objekta nosacītās cenas, tas ir, 537,20 *euro* (pieci simti trīsdesmit septiņi *euro* un 20 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

7.2. Izsoles solis 100,00 *euro* (viens simts *euro* un 00 centi).

7.3. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

7.4. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 7.1.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

8. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

8.1. Fiziskas personas:

8.1.1. Vārdu, uzvārdu;

8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

8.1.3. Kontaktadresi;

8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru.

8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā

8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

8.2.4. Kontaktadresi;

8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

8.2.8. Attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

10. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendentam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzis pretendenta reģistrācijas termiņš;

15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 8.punktā minētie norādījumi;

15.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 7.1.punktā norādītajam;

15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13.00.

19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.

23. Nodrošinājuma summa, pretendentam, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par Objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

25. Dalības maksa netiek atgriezta.

26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 31.1. vai 31.2. punktos norādīto maksājumu nokārtošanas.

28. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājas pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendenta par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par Objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

V. Samaksas kārtība

31. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

31.1. Objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

31.2. Objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli 4 mēnešiem, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

VI. Citi noteikumi

32. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

33. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

34. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai domes priekšsēdētāja vietnieks.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

2. Pielikums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu “Silakrogs”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5658 003 0151, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5658 003 0151 – 1,44 ha platībā un 3(trīs) būvēm ar kadastra apzīmējumiem 5658 003 0151 001, 5658 003 0151 002 un 5658 003 0151 003.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Lauku zemes L.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Elkšņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000550751.

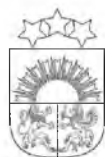
Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 19.12.2022, izsoles noslēgums – 18.01.2023. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 19.decembra pulksten 13.00 līdz 2023.gada 8.janvāra (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 5372,00 *euro*. Izsoles solis 100,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 08.01.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 537,20 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 31.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29458795.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 58.§)

Nr.962

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta lēmumu Nr.268 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (“Egles”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads)”, nolemts atsavināt nekustamo īpašumu “Egles”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5682 004 0294 (turpmāk arī – nekustamais īpašums), sastāvošu no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 004 0219, ar platību 2.13 ha.

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.537 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Egles”, Rubenes pagasts)”, nolemts nekustamo īpašumu pārdot elektroniskā izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli, apstiprinot izsoles nosacīto cenu, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena 6900,00 *euro* (seši tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Rubenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000615755 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2022.gada 19.jūlijā (publicācijas Nr.2022/137.IZ13), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv. un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”. Reģistrēts elektroniskajā izsoļu vietnē ar Nr. CITI/1805/2022-EIS.

Nekustamā īpašuma izsole noslēdzās 2022.gada 28.septembrī plkst. 13.00. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās seši dalībnieki, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēti seši izsoles dalībnieki.

Izolē augstāko summu ar 34. soli 23 900,00 *euro* (divdesmit trīs tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “INDĀRES”, reģistrācijas numurs 45401014634, juridiskā adrese: Kalna iela 3, Aknīste, Jēkabpils nov., LV-5208, ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “INDĀRES”, reģistrācijas numurs 45401014634, piedāvāto augstāko summu 23 900,00 *euro* (divdesmit trīs tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi), ir samaksājusi pilnā apmērā 2022.gada 11.oktobrī.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 44.panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta lēmumu Nr.268 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (“Egles”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads)”, Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.537 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Egles”, Rubenes pagasts)”, 2022.gada 29.septembra Izsoles aktu Nr. 2897879/0/2022-AKT par nekustamā īpašuma

pārdošanu izsolē, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr. 10, 57. §),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Egles”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5682 004 0294, sastāvoša no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 004 0219, ar platību 2.13 ha, elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 23 900,00 *euro* (divdesmit trīs tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “INDĀRES”, reģistrācijas numurs 45401014634, juridiskā adrese: Kalna iela 3, Aknīste, Jēkabpils nov., LV-5208, par nekustamā īpašuma “Egles”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5682 004 0294, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 23 900.00 *euro* (divdesmit trīs tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.
3. 10% no lēmuma 2. punktā minētā finansējuma novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu sastāvā esošo mežaudžu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02).
4. Iekļaut lēmuma 2. punktā minētā finansējuma atlikušos 90% tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līgums uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU**

PIRKUMA LĪGUMS

Jēkabpils novadā

Līguma datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads tās vārdā domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kurš darbojas pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" un Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu, turpmāk - **Pārdevējs**, no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INDĀRES", reģistrācijas Nr.45401014634, juridiskā adrese Kalna iela 3, Aknīste, Jēkabpils novads, LV 5208, tās valdes priekšsēdētājs Nauris Porietis, turpmāk - **Pircējs**, no otras puses, katrs atsevišķi saukts arī **Puse**, bet abi kopā saukti **Puses**,

atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktam, pamatojoties uz 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.537 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Egles", Rubenes pagasts)", Jēkabpils novada domes 2022. gada 27.oktobra lēmumu Nr.962 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu", uz citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, noslēdz šādu līgumu (turpmāk - **Līgums**).

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod, bet Pircējs pērk nekustamo īpašumu "Egles", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5682 004 0294, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 004 0219 – 2,13 ha platībā (turpmāk - **Īpašums**).

1.2. Pārdevēja īpašuma tiesības uz Īpašumu nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Rubenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000615755.

1.3. Pircējam ir saistoši zemesgrāmatā ierakstītie apgrūtinājumi.

2. PIRKUMA MAKSA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

2.1. Īpašuma pirkuma maksa ir **EUR 123 900,00 euro** (divdesmit trīs tūkstoši deviņi simti *euro* un 00 centi), turpmāk – **Pirkuma maksa**.

2.2. Pirkuma maksu par Īpašumu Pircējs ir samaksājis ar pārskaitījumu Pārdevēja maksājumu kontā līdz Līguma noslēgšanas dienai

2.3. Īpašuma pirkuma maksā nav ietverti maksājumi, kurus sedz Pircējs, kuri jānomaksā saistībā ar Īpašuma pirkumu, korroborāciju zemesgrāmatā un no Līguma izrietošo darbību vai pienākumu izpildi.

3. APLIECINĀJUMI

3.1. Pārdevējs apliecina, ka Līguma parakstīšanas brīdī Īpašums ne kopumā, ne daļām nav nevienam citam atsavināts, nav iekļāts, par to nav strīdu, tam nav uzlikts aizliegums un tas nav nekādā citā veidā apgrūtināts, izņemot tos apgrūtinājumus, kuri ierakstīti zemesgrāmatā Līguma noslēgšanas brīdī. Vienlaikus Pārdevējs garantē, ka līdz Pircēja īpašuma tiesību uz Īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā Pārdevējs vai viņa pilnvarnieki neveiks nekādas darbības, kas pasliktinātu Īpašumu.

3.2. Parakstot Līgumu, Pircējs apliecina un garantē, ka Pircējs ir persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir tiesīga iegādāties īpašumā zemi un ka nepastāv nekādi juridiski šķēršļi ierakstīt Pircēja īpašuma tiesības uz Īpašumu zemesgrāmatā.

3.3. Pircējs apliecina, ka ir saņēmis pietiekamu informāciju par Īpašumu un samaksājis Pirkuma maksu, ņemot vērā visus riskus, kas saistīti ar Īpašuma iegādi, piekrīt tos uzņemties un piekrīt, ka Pirkuma maksa ir taisnīga un pamatota un apņemas šajā sakarā necelt pret Pārdevēju ne Civillikumā paredzēto Pirkuma maksas samazinājuma prasību, ne arī Līguma atceluma prasību.

3.4. Pircējs pirms Līguma parakstīšanas ir iepazinies ar Īpašuma zemes robežu plānu un zemesgrāmatu ierakstiem, Īpašuma faktisko stāvokli un apgrūtinājumiem, kā arī saistībā ar to apņemas neizvirzīt pret Pārdevēju nekādas pretenzijas. Pārdevējs neuzņemas atbildību par viņam nezināmiem, Īpašuma apslēptiem trūkumiem un par Īpašuma dabiskajām īpašībām, kā arī par tādiem trūkumiem, kas Pircējam pašam ir zināmi vai vismaz nevarētu palikt viņam apslēpti, piegriežot visparastāko uzmanību un nepielietojot speciālas zināšanas.

4. ĪPAŠUMA TIESĪBU PĀREJA

4.1. Īpašuma tiesības uz Īpašumu Pircējam pāriet to nostiprināšanas brīdī zemesgrāmatā.

4.2. Parakstot šo Līgumu, Pārdevējs pilnvaro Pircēju iesniegt un saņemt Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā visus nepieciešamos dokumentus, tajā skaitā zemesgrāmatu apliecību vai nodalījuma norakstu, parakstīties, kur tas nepieciešams, un nokārtot nepieciešamās formalitātes, kas saistītas ar Pircēja Īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

4.3. Pircējam ir pienākums **1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma lūguma sastādīšanas dienas iesniegt** Zemgales rajona tiesā visus nepieciešamos dokumentus Pircēja Īpašuma tiesību nostiprināšanai uz Īpašumu zemesgrāmatā.

4.4. Visus izdevumus, kas saistīti ar Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai adresēta nostiprinājuma lūguma sagatavošanu un notariālu apliecināšanu zemesgrāmatā (valsts un kancelejas nodevas), maksā Pircējs.

5. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

5.1. Līgums stājas spēkā ar abpusēju parakstīšanas brīdi. Līgums ir spēkā no parakstīšanas brīža līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

5.2. Puses apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, ka tās atzīst Līgumu par pareizu un abpusēji izdevīgu.

5.3. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.

5.4. Papildus Līgumiem Puses apņemas parakstīt arī citus nepieciešamos dokumentus un veikt visas darbības, kas ir pamatotas un nepieciešamas, lai veicinātu Līguma pienācīgu izpildi, tā mērķa sasniegšanu un Pušu tiesību realizēšanu.

5.5. Ja Pircējs nepilda Līguma noteikumus, Pārdevējam ir tiesības uz Īpašuma atpakaļpirkumu. Pārdevējs savas atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju.

5.6. Veicot atpakaļpirkumu, Īpašuma cena tiek noteikta ne lielāka par šī Līguma 2.1. apakšpunktā noteikto. Ja Pircējs ir veicis Īpašuma uzlabojumus, kurus atzīst par tādiem arī Pārdevējs, tad atpakaļpirkuma summu nosaka, Pusēm vienojoties.

5.7. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Līguma, tā grozīšana, pārkāpšana, likumība, spēka esamība vai iztulkošana, tiek izšķirti Pusēm vienojoties. Ja Puses divdesmit darba dienu laikā nevar panākt vienošanos, tad strīdu izšķir Latvijas Republikas tiesā.

5.8. Šis Līgums sastādīts latviešu valodā un ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

6. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pārdevējs:

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības ielā 120, Jēkabpils,

Jēkabpils novads, LV-5201

Tālrunis: 65236777

E-pasts: pasts@jekabpils.lv

Pircējs:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INDĀRES"

Reģistrācijas Nr.45401014634

Kalna iela 3, Aknīste,

Jēkabpils novads, LV-5208

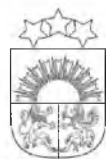
Tālrunis:26464474

E-pasts: indares@inbox.lv

_____ R.Ragainis

_____ N. Porietis

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 59.§)

Nr.963

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (D/s Liesma Nr.135, Ābeļu pagasts)

Ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra lēmumu Nr.572 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un tirgus vērtības noteikšanu”, nolemts atsavināt nekustamo īpašumu D/s Liesma Nr.135, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5648 002 0229 (turpmāk arī – nekustamais īpašums), sastāvošu no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0176, ar platību 0,16 ha.

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.544 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (D/s Liesma Nr.135, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads)”, nolemts nekustamo īpašumu pārdot elektroniskā izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli, apstiprinot izsoles nosacīto cenu, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena 1500,00 *euro* (viens tūkstotis pieci simti eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000624016 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2022.gada 19.jūlijā (publicācijas Nr.2022/137.IZ15), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv. un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils novada vēstis”. Reģistrēts elektroniskajā izsoļu vietnē ar Nr. CITI/1807/2022-EIS.

Nekustamā īpašuma izsole noslēdzās 2022.gada 28.septembrī plkst. 13.00. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās viens dalībnieks, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēts viens izsoles dalībnieks.

Izolē augstāko summu ar pirmo soli 1550,00 *euro* (viens tūkstotis pieci simti piecdesmit eiro un 00 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks – I. P., personas kods (*svītrots*), ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

I.P., personas kods (*svītrots*), piedāvāto augstāko summu 1550,00 *euro* (viens tūkstotis pieci simti piecdesmit eiro un 00 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksās sekojošā kārtībā: nodrošinājums 10% apmērā no sākuma summas EUR 150,00 un 10% no nosolītās summas EUR 155,00, ir samaksāts 30.09.2022, bet atlikusī summa EUR 1245,00 tiks samaksāta gada laikā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 44.panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra lēmumu Nr.572 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un tirgus vērtības noteikšanu”, Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.544 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (D/s Liesma Nr.135, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads), 2022.gada 29.septembra Izsoles aktu Nr.2897893/0/2022-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu

izsolē, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr. 10, 58. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma D/s Liesma Nr.135, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5648 002 0229, sastāvoša no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0176, ar platību 0,16 ha, elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 1550,00 *euro* (viens tūkstotis pieci simti piecdesmit eiro un 00 centi).
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar I. P., personas kods (*svītrots*), par nekustamā īpašuma D/s Liesma Nr.135, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5648 002 0229, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 1550,00 *euro* (viens tūkstotis pieci simti piecdesmit eiro un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.
3. Iekļaut lēmuma 2.punktā minēto finansējumu tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

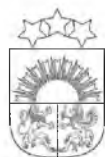
Pielikumā: Pirkuma līgums uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 60.§)

Nr.964

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (D/s Liesma Nr.61, Ābeļu pagasts)

Ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra lēmumu Nr.572 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un tirgus vērtības noteikšanu”, nolemts atsavināt nekustamo īpašumu D/s Liesma Nr.61, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5648 002 0233 (turpmāk arī – nekustamais īpašums), sastāvošu no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0231, ar platību 0,17 ha.

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.543 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (D/s Liesma Nr.61, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads)”, nolemts nekustamo īpašumu pārdot elektroniskā izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli, apstiprinot izsoles nosacīto cenu, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena 1800,00 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000625444 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2022.gada 19.jūlijā (publicācijas Nr.2022/137.IZ14), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv. un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”. Reģistrēts elektroniskajā izsoļu vietnē ar Nr. CITI/1806/2022-EIS.

Nekustamā īpašuma izsole noslēdzās 2022.gada 28.septembrī plkst. 13.00. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās viens dalībnieks, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēts viens izsoles dalībnieks.

Izsolē augstāko summu ar pirmo soli 1850,00 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti piecdesmit eiro un 00 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks – I. P., personas kods (*svītrots*), ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

I. P., personas kods (*svītrots*), piedāvāto augstāko summu 1850,00 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti piecdesmit eiro un 00 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksās sekojošā kārtībā: nodrošinājums 10% apmērā no sākuma summas EUR 180,00 un 10% no nosolītās summas EUR 185,00 ir samaksāts 30.09.2022., bet atlikusī summa EUR 1485,00 tiks samaksāta gada laikā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 44.panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra lēmumu Nr.572 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un tirgus vērtības noteikšanu”, Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.543 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (D/s Liesma Nr.61, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads), 2022.gada 29.septembra Izsoles aktu Nr.2897886/0/2022-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu

izsolē, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr. 10, 59. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma D/s Liesma Nr.61, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5648 002 0233, sastāvoša no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0231, ar platību 0,17 ha, elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 1850,00 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti piecdesmit eiro un 00 centi).
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar I. P., personas kods (*svītrots*), par nekustamā īpašuma D/s Liesma Nr.61, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5648 002 0233, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 1850,00 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti piecdesmit eiro un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.
3. Iekļaut lēmuma 2.punktā minēto finansējumu tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

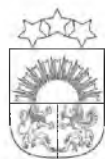
Pielikumā: Pirkuma līgums uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 61.§)

Nr.965

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (D/s Liesma Nr.134, Ābeļu pagasts)

Ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra lēmumu Nr.572 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un tirgus vērtības noteikšanu”, nolemts atsavināt nekustamo īpašumu D/s Liesma Nr.134, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5648 002 0230 (turpmāk arī – nekustamais īpašums), sastāvošu no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0171, ar platību 0,18 ha.

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.541 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (D/s Liesma Nr.134, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads)”, nolemts nekustamo īpašumu pārdot elektroniskā izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli, apstiprinot izsoles nosacīto cenu, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena 1600,00 *euro* (viens tūkstotis seši simti eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000623953 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2022.gada 19.jūlijā (publicācijas Nr.2022/137.IZ17), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv. un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils novada vēstis”. Reģistrēts elektroniskajā izsoļu vietnē ar Nr. CITI/1911/2022-EIS.

Nekustamā īpašuma izsole noslēdzās 2022.gada 30.septembrī plkst. 13.00. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās divi dalībnieki, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēti divi izsoles dalībnieki.

Izsolē augstāko summu ar 23.soli 2750,00 *euro* (divi tūkstoši septiņi simti piecdesmit eiro un 00 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks – I. P., personas kods (*svītrots*) ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

I. P., personas kods (*svītrots*), piedāvāto augstāko summu 2750,00 *euro* (divi tūkstoši septiņi simti piecdesmit eiro un 00 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksās sekojošā kārtībā: nodrošinājums 10% apmērā no sākuma summas EUR 160.00 un 10% no nosolītās summas EUR 275.00, ir samaksāts 30.09.2022, bet atlikusī summa EUR 2315.00 tiks samaksāta gada laikā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 44.panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra lēmumu Nr.572 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un tirgus vērtības noteikšanu”, Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.541 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (D/s Liesma Nr.134, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads), 2022.gada 1.oktobra Izsoles aktu Nr.2900533/0/2022-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē,

ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr. 10, 60. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma D/s Liesma Nr.134, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5648 002 0230, sastāvoša no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0171, ar platību 0,18 ha, elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 2750,00 *euro* (divi tūkstoši septiņi simti piecdesmit eiro un 00 centi).
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar I. P., personas kods (*svītrots*), par nekustamā īpašuma D/s Liesma nr.134, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5648 002 0230, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 2750.00 *euro* (divi tūkstoši septiņi simti piecdesmit eiro un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.
3. Iekļaut lēmuma 2.punktā minēto finansējumu tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

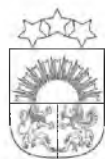
Pielikumā: Pirkuma līgums uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 62.§)

Nr.966

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (D/s Liesma Nr.108, Ābeļu pagasts)

Ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 28.oktobra lēmumu Nr.360 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, nolemts atsavināt nekustamo īpašumu D/s Liesma Nr.108, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5648 002 0226 (turpmāk arī – nekustamais īpašums), sastāvošu no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0227, ar platību 0,2279 ha.

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.540 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (D/s Liesma Nr.108, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads)”, nolemts nekustamo īpašumu pārdot elektroniskā izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli, apstiprinot izsoles nosacīto cenu, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena 2600,00 *euro* (divi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000623897 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2022.gada 19.jūlijā (publicācijas Nr.2022/137.IZ18), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv. un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils novada vēstis”. Reģistrēts elektroniskajā izsoļu vietnē ar Nr. CITI/1912/2022-EIS.

Nekustamā īpašuma izsole noslēdzās 2022.gada 30.septembrī plkst. 13.00. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās divi dalībnieki, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēti divi izsoles dalībnieki.

Izolē augstāko summu ar 2.soli 2800,00 *euro* (divi tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks – A.L., personas kods (*svītrots*) ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

A.L., personas kods (*svītrots*), piedāvāto augstāko summu 2800,00 *euro* (divi tūkstoši astoņi simti piecdesmit eiro un 00 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksās sekojošā kārtībā: nodrošinājums 10% apmērā no sākuma summas EUR 260.00 un vairāk kā 10% no nosolītās summas EUR 1000.00 (viens tūkstotis eiro un 00 centi) samaksāti 04.10.2022, bet atlikusī summa EUR 1540.00 (viens tūkstotis pieci simti četrdesmit eiro un 00 centi) tiks samaksāta gada laikā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 44.panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 2021.gada 28.oktobra lēmumu Nr.360 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.540 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (D/s Liesma Nr.108, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads), 2022.gada 1.oktobra Izsoles aktu

Nr.2900540/0/2022-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr. 10, 61.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma D/s Liesma Nr.108, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5648 002 0226, sastāvoša no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0227, ar platību 0,2279 ha, elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 2800,00 *euro* (divi tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar A. L., personas kods (*svītrots*) par nekustamā īpašuma D/s Liesma nr.108, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5648 002 0226, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 2800.00 *euro* (divi tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.
3. Iekļaut lēmuma 2.punktā minēto finansējumu tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

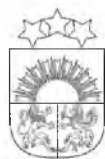
Pielikumā: Pirkuma līgums uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 63.§)

Nr.967

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta lēmumu Nr.271 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (“Lindmales”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads)”, nolemts atsavināt nekustamo īpašumu “Lindmales”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5648 002 0045 (turpmāk arī – nekustamais īpašums), sastāvošu no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0045, ar platību 11,88 ha.

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.538 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Lindmales”, Ābeļu pagasts)”, nolemts nekustamo īpašumu pārdot elektroniskā izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli, apstiprinot izsoles nosacīto cenu, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena 38600,00 *euro* (trīsdesmit astoņi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000419163 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2022.gada 19.jūlijā (publicācijas Nr.2022/137.IZ16), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv. un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils novada vēstis”. Reģistrēts elektroniskajā izsoļu vietnē ar Nr. CITI/1910/2022-EIS.

Nekustamā īpašuma izsole noslēdzās 2022.gada 30.septembrī plkst. 13.29. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās 16 (sešpadsmit) dalībnieki, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēti 16 (sešpadsmit) izsoles dalībnieki.

Izsolē augstāko summu ar 269. soli 173 100,00 *euro* (viens simts septiņdesmit trīs tūkstoši viens simts eiro un 00 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Agrolats Nekustamie Īpašumi”, reģistrācijas numurs 50103252521, juridiskā adrese: Brīvības iela 10B-8, Dobeles novads, LV 3701, ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Agrolats Nekustamie Īpašumi”, reģistrācijas numurs 50103252521, piedāvāto augstāko summu 173 1000,00 *euro* (viens simts septiņdesmit trīs tūkstoši viens simts eiro un 00 centi), samaksāja pilnā apmērā 2022.gada 11.oktobrī.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 44.panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta lēmumu Nr.271 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (“Lindmales”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads)”, Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.538 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Lindmales”, Ābeļu pagasts)”, 2022.gada 29.septembra Izsoles

akts Nr.2900637/0/2022-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr. 10, 62.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Lindmales”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5648 002 0045, sastāvoša no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0045, ar platību 11.88 ha, elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 173 100,00 *euro* (viens simts septiņdesmit trīs tūkstoši viens simts eiro un 00 centi).
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Agrolats Nekustamie Īpašumi”, reģistrācijas numurs 50103252521, juridiskā adrese: Brīvības iela 10B-8, Dobeles novads, Dobeles nov., LV 3701, par nekustamā īpašuma “Lindmales”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5648 002 0045, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 173 100.00 *euro* (viens simts septiņdesmit trīs tūkstoši viens simts eiro un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.
3. 10% no lēmuma 2.punktā minētā finansējuma novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu sastāvā esošo mežaudžu dokumentācijas sakārtošanai.
4. Iekļaut lēmuma 2.punktā minētā finansējuma atlikušos 90% tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līgums uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

PIRKUMA LĪGUMS

Jēkabpils novadā

Līguma datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kuras vārdā uz likuma "Par pašvaldībām" un Jēkabpils novada pašvaldības nolikuma pamata rīkojas tās domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis, turpmāk - **Pārdevējs**, no vienas puses, un

Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Agrolats Nekustamie Īpašumi", reģistrācijas numurs 50103252521, juridiskā adrese: Brīvības iela 10B-8, Dobeles novads, LV- 3701, kuru uz statūtu pamata pārstāv valdes priekšsēdētājs Jānis Paškausks, turpmāk - **Pircējs**, no otras puses, katrs atsevišķi saukts arī **Puse**, bet abi kopā saukti **Puses**,

atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktam, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta lēmumu Nr.271 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu ("Lindmales", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads)", Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.538 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Lindmales", Ābeļu pagasts)", Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.oktobra lēmumu Nr.967 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu", uz citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, noslēdza šādu līgumu (turpmāk - **Līgums**).

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pārdevējs pārdod, bet Pircējs pērk nekustamo īpašumu "Lindmales", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5648 002 0045, kas sastāv no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0045 - 11,88 ha platībā (turpmāk - **Īpašums**).
- 1.2. Pārdevēja īpašuma tiesības uz Īpašumu nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000419163 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

2. PIRKUMA MAKSA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1. Īpašuma pirkuma maksa ir **173 100,00 euro** (viens simts septiņdesmit trīs tūkstoši viens simts *eiro* un 00 centi), turpmāk – **Pirkuma maksa**.
- 2.2. Pirkuma maksu par Īpašumu Pircējs ir samaksājis ar pārskaitījumu Pārdevēja maksājumu kontā līdz Līguma noslēgšanas dienai.
- 2.3. Īpašuma pirkuma maksā nav ietverti maksājumi, kurus sedz Pircējs, kuri jānomaksā saistībā ar Īpašuma pirkumu, korroborāciju zemesgrāmatā un no Līguma izrietošo darbību vai pienākumu izpildi.

3. APLIECINĀJUMI

- 3.1. Pārdevējs apliecina, ka Līguma parakstīšanas brīdī Īpašums ne kopumā, ne pa daļām nav nevienam citam atsavināts, nav iekļāts, par to nav strīdu, tam nav uzlikts aizliegums un tas nav nekādā citā veidā apgrūtināts, izņemot tos apgrūtinājumus, kuri ierakstīti zemesgrāmatā Līguma noslēgšanas brīdī. Vienlaikus Pārdevējs garantē, ka līdz Pircēja īpašuma tiesību uz Īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā Pārdevējs vai viņa pilnvarnieki neveiks nekādas darbības, kas pasliktinātu Īpašumu.

3.2. Parakstot Līgumu, Pircējs apliecina un garantē, ka Pircējs ir persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir tiesīga iegādāties Īpašumā zemi un ka nepastāv nekādi juridiski šķēršļi ierakstīt Pircēja Īpašuma tiesības uz Īpašumu zemesgrāmatā.

3.3. Pircējs apliecina, ka ir saņēmis pietiekamu informāciju par Īpašumu un samaksājis Pirkuma maksu, ņemot vērā visus riskus, kas saistīti ar Īpašuma iegādi, piekrīt tos uzņemties un piekrīt, ka Pirkuma maksa ir taisnīga un pamatota un apņemas šajā sakarā necelt pret Pārdevēju ne Civillikumā paredzēto Pirkuma maksas samazinājuma prasību, ne arī Līguma atcēluma prasību.

3.4. Pircējs pirms Līguma parakstīšanas ir iepazinies ar Īpašuma zemes robežu plānu un zemesgrāmatu ierakstiem, Īpašuma faktisko stāvokli un apgrūtinājumiem, kā arī saistībā ar to apņemas neizvirzīt pret Pārdevēju nekādas pretenzijas. Pārdevējs neuzņemas atbildību par viņam nezināmiem, Īpašuma apslēptiem trūkumiem un par Īpašuma dabiskajām īpašībām, kā arī par tādiem trūkumiem, kas Pircējam pašam ir zināmi vai vismaz nevarētu palikt viņam apslēpti, piegriežot visparastāko uzmanību un nepielietojot speciālas zināšanas.

4. ĪPAŠUMA TIESĪBU PĀREJA

4.1. Īpašuma tiesības uz Īpašumu Pircējam pāriet to nostiprināšanas brīdī zemesgrāmatā.

4.2. Parakstot šo Līgumu, Pārdevējs pilnvaro Pircēju iesniegt un saņemt Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā visus nepieciešamos dokumentus, tajā skaitā zemesgrāmatu apliecību vai nodalījuma norakstu, parakstīties, kur tas nepieciešams, un nokārtot nepieciešamās formalitātes, kas saistītas ar Pircēja Īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

4.3. Pircējam ir pienākums **1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma lūguma sastādīšanas dienas iesniegt** Zemgales rajona tiesā visus nepieciešamos dokumentus Pircēja Īpašuma tiesību nostiprināšanai uz Īpašumu zemesgrāmatā.

4.4. Visus izdevumus, kas saistīti ar Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai adresēta nostiprinājuma lūguma sagatavošanu un notariālu apliecināšanu zemesgrāmatā (valsts un kancelejas nodevas), maksā Pircējs.

5. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

5.1. Līgums stājas spēkā ar abpusēju parakstīšanas brīdi. Līgums ir spēkā no parakstīšanas brīža līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

5.2. Puses apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, ka tās atzīst Līgumu par pareizu un abpusēji izdevīgu.

5.3. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.

5.4. Papildus Līgumiem Puses apņemas parakstīt arī citus nepieciešamos dokumentus un veikt visas darbības, kas ir pamatotas un nepieciešamas, lai veicinātu Līguma pienācīgu izpildi, tā mērķa sasniegšanu un Pušu tiesību realizēšanu.

5.5. Ja Pircējs nepilda Līguma noteikumus, Pārdevējam ir tiesības uz Īpašuma atpakaļpirkumu. Pārdevējs savas atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju.

5.6. Veicot atpakaļpirkumu, Īpašuma cena tiek noteikta ne lielāka par šī Līguma 2.1. apakšpunktā noteikto. Ja Pircējs ir veicis Īpašuma uzlabojumus, kurus atzīst par tādiem arī Pārdevējs, tad atpakaļpirkuma summu nosaka, Pusēm vienojoties.

5.7. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Līguma, tā grozīšana, pārkāpšana, likumība, spēka esamība vai iztulkošana, tiek izšķirti Pusēm vienojoties. Ja Puses divdesmit darba dienu laikā nevar panākt vienošanos, tad strīdu izšķir Latvijas Republikas tiesā.

5.8. Šis Līgums sastādīts valsts valodā un ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

6.PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pardevējs:

Jēkabpils novada pašvaldības
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, LV-5201
Tālrunis: 65236777
E-pasts: pasts@jekabpils.lv
SEB banka: LV87UNLA0009013130793

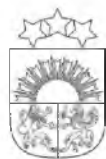
Pircējs:

Sabiedrību ar ierobežotu atbildību
“Agrolats Nekustamie Īpašumi”
Reģistrācijas Nr.50103252521
Brīvības iela 10B-8, Dobeles novads, LV 3701
Tālrunis: 29445454
E-pasts: janis@holding.lv

_____ R.Ragainis

_____ J.Paškausks

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 64.§)

Nr.968

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (D/s Liesma Nr.137, Ābeļu pagasts)

Ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra lēmumu Nr.572 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un tirgus vērtības noteikšanu”, nolemts atsavināt nekustamo īpašumu D/s Liesma Nr.137, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5648 002 0228 (turpmāk arī – nekustamais īpašums), sastāvošu no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0173, ar platību 0,19 ha.

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.545 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (D/s Liesma Nr.137, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads)”, nolemts nekustamo īpašumu pārdot elektroniskā izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli, apstiprinot izsoles nosacīto cenu, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena 1615,00 *euro* (viens tūkstotis seši simti piecpadsmit eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000624018 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2022.gada 19.jūlijā (publicācijas Nr.2022/137.IZ19), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils novada vēstis”. Reģistrēts elektroniskajā izsoļu vietnē ar Nr. CITI/1914/2022-EIS.

Nekustamā īpašuma izsole noslēdzās 2022.gada 3.oktobrī plkst. 13.00. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās divi dalībnieki, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēti divi izsoles dalībnieki.

Izolē augstāko summu ar pirmo soli 1665,00 *euro* (viens tūkstotis seši simti sešdesmit pieci eiro un 00 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks – I. P., personas kods (*svītrots*), ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

I. P., personas kods (*svītrots*), piedāvāto augstāko summu 1665,00 *euro* (viens tūkstotis seši simti sešdesmit pieci eiro un 00 centi), ir samaksājusi pilnā apmērā 2022.gada 11.oktobrī.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 44.panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra lēmumu Nr.572 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un tirgus vērtības noteikšanu”, Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.545 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (D/s Liesma Nr.137, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads), 2022.gada 4.oktobra Izsoles aktu Nr.2902254/0/2022-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr. 10, 63. §),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma D/s Liesma Nr.137, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5648 002 0228, sastāvoša no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0173, ar platību 0,19 ha, elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 1665,00 *euro* (viens tūkstotis seši simti sešdesmit pieci eiro un 00 centi).
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar I. P., personas kods (*svītrots*) par nekustamā īpašuma D/s Liesma nr.137, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5648 002 0228, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 1665.00 *euro* (viens tūkstotis seši simti sešdesmit pieci eiro un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.
3. Iekļaut lēmuma 2.punktā minēto finansējumu tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

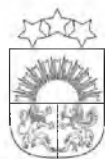
Pielikumā: Pirkuma līgums uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 65.§)

Nr.969

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (D/s Veselība Nr.164, Ābeļu pagasts)

Ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 28.oktobra lēmumu Nr.358 “Par nekustamā sadalīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā”, nolemts atsavināt nekustamo īpašumu D/s Veselība Nr.164, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5648 005 0275 (turpmāk arī – nekustamais īpašums), sastāvošu no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0274, ar platību 0,1113 ha.

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.542 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (D/s Veselība Nr.164, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads)”, nolemts nekustamo īpašumu pārdot elektroniskā izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli, apstiprinot izsoles nosacīto cenu, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena 3900,00 *euro* (trīs tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000624008 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2022.gada 19.jūlijā (publicācijas Nr.2022/137.IZ21), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv. un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils novada vēstis”. Reģistrēts elektroniskajā izsoļu vietnē ar Nr. CITI/1916/0/2022-EIS.

Nekustamā īpašuma izsole noslēdzās 2022.gada 3.oktobrī plkst. 13.00. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās viens dalībnieks, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēts viens izsoles dalībnieks.

Izolē augstāko summu ar pirmo soli 4000.00 *euro* (četri tūkstoši eiro un 00 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks – V. S., personas kods (*svītrots*) ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

V. S., personas kods (*svītrots*), piedāvāto augstāko summu 4000,00 *euro* (četri tūkstoši eiro un 00 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksās sekojošā kārtībā: nodrošinājums 10% apmērā no sākuma summas EUR 390.00 un 10% no nosolītās summas EUR 400.00 samaksājis 2022.gada 11.oktobrī, bet atlikusī summa EUR 3210.00 (trīs tūkstoši divi simti desmit eiro un 00 centi) tiks samaksāta gada laikā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 44.panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 2021.gada 28.oktobra lēmumu Nr.358 “Par nekustamā īpašuma sadalīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā”, Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.542 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (D/s Veselība Nr.164, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads), 2022.gada 4.oktobra Izsoles aktu Nr.2902274/0/2022-AKT par nekustamā īpašuma

pārdošanu izsolē, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr. 10, 64.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma D/s Veselība Nr.164, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5648 005 0275, sastāvoša no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0274, ar platību 0,1113 ha, elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 4000,00 *euro* (četri tūkstoši eiro un 00 centi).
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar V. S., personas kods (*svītrots*), par nekustamā īpašuma D/s Veselība nr.164, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5648 005 0275, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 4000.00 *euro* (četri tūkstoši eiro un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.
3. Iekļaut lēmuma 2.punktā minēto finansējumu tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

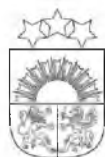
Pielikumā: Pirkuma līgums uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 66.§)

Nr.970

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Smilgu 7, Jēkabpils)

Ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 25.novembra lēmumu Nr.447 “Par zemes gabalu atsavināšanas ierosinājumu”, nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Smilgu iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5601 001 0975 (turpmāk arī – nekustamais īpašums), sastāvošu no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0975, ar platību 0,5695 ha.

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.521 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu”, nolemts nekustamo īpašumu pārdot elektroniskā izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli, apstiprinot izsoles nosacīto cenu, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena 13758,00 *euro* (trīspadsmit tūkstoši septiņi simti piecdesmit astoņi eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000625552 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2022.gada 19.jūlijā (publicācijas Nr.2022/137.IZ23), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv, un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils novada vēstis”. Reģistrēts elektroniskajā izsoļu vietnē ar Nr. CITI/1965/0/2022-EIS.

Nekustamā īpašuma izsole noslēdzās 2022.gada 5.oktobrī plkst. 13.00. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās viens dalībnieks, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēts viens izsoles dalībnieks.

Izolē augstāko summu ar pirmo soli 13858.00 *euro* (trīspadsmit tūkstoši astoņi simti piecdesmit astoņi eiro un 00 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “PATA”, reģistrācijas numurs 40003448619, juridiskā adrese: Miera iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., LV 2141, ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “PATA”, reģistrācijas numurs 40003448619, piedāvāto augstāko summu 13858,00 *euro* (trīspadsmit tūkstoši astoņi simti piecdesmit astoņi eiro un 00 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksāja pilnā apmērā 10.10.2022.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 44.panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 2021.gada 25.novembra lēmumu Nr.447 “Par zemes gabalu atsavināšanas ierosinājumu”, Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.521 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu”, 2022.gada 6.oktobra Izsoles aktu Nr.2904977/0/2022-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē, ņemot vērā Finanšu komitejas 13.10.2022. lēmumu (protokols Nr.16, 24. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Smilgu iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5601 001 0975, sastāvoša no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0975, ar platību 0,5695 ha, elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 13858,00 *euro* (trīspadsmit tūkstoši astoņi simti piecdesmit astoņi eiro un 00 centi).
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "PATA", reģistrācijas numurs 40003448619, juridiskā adrese: Miera iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., LV 2141, par nekustamā īpašuma Smilgu iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5601 001 0975, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 13858.00 *euro* (trīspadsmit tūkstoši astoņi simti piecdesmit astoņi eiro un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.
3. Iekļaut lēmuma 2.punktā minēto finansējumu tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līgums uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

PIRKUMA LĪGUMS

Jēkabpils novadā

Līguma datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads tās vārdā domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kurš darbojas pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" un Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu, turpmāk - **Pārdevējs**, no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "PATA", reģistrācijas Nr.40003448619, juridiskā adrese: Miera iela 2, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, tās vārdā valdes loceklis Jānis Mierkalns, turpmāk - **Pircējs**, no otras puses, katrs atsevišķi saukts arī **Puse**, bet abi kopā saukti **Puses**,

atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktam, pamatojoties uz 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.521 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu", Jēkabpils novada domes 2022. gada 27.oktobra lēmumu Nr.970 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Smilgu 7, Jēkabpils)", uz citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, noslēdz šādu līgumu (turpmāk - **Līgums**).

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod, bet Pircējs pērk nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.56010010975, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010010975, Smilgu iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils novads - 0,5695 ha platībā (turpmāk - **Īpašums**).

1.2. Pārdevēja īpašuma tiesības uz Īpašumu nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000625552.

1.3. Pircējam ir saistoši zemesgrāmatā ierakstītie apgrūtinājumi.

1.4. Pircējam ir saistošs apgrūtinājums - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0641 ha; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0114 ha; ekspluatācijas aizsargjosla gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija – 0,0074 ha.

1.5. Pircējam ir saistošs nekustamā īpašuma atsavināšanas apgrūtinājums – 2015.gada 23.februāra Servitūta līgums Nr.53/2015, kas noslēgts starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs" par optisko sakaru kabeļu kanalizācijas ierīkošanu 17,90 m kopgarumā, ar aizsargjoslas platību 35,80 kvadrātmetri.

2. PIRKUMA MAKSA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

2.1. Īpašuma pirkuma maksa ir **EUR 13858,00 euro** (trīspadsmit tūkstoši astoņi simti piecdesmit astoņi euro un 00 centi), turpmāk – **Pirkuma maksa**.

2.2. Pirkuma maksu par Īpašumu Pircējs ir samaksājis ar pārskaitījumu Pārdevēja maksājumu kontā līdz Līguma noslēgšanas dienai

2.3. Īpašuma pirkuma maksā nav ietverti maksājumi, kurus sedz Pircējs, kuri jānomaksā saistībā ar Īpašuma pirkumu, korroborāciju zemesgrāmatā un no Līguma izrietošo darbību vai pienākumu izpildi.

3. APLIECINĀJUMI

3.1. Pārdevējs apliecina, ka Līguma parakstīšanas brīdī Īpašums ne kopumā, ne daļā nav nevienam citam atsavināts, nav ieķīlāts, par to nav strīdu, tam nav uzlikts aizliegums un tas nav nekādā citā veidā apgrūtināts, izņemot tos apgrūtinājumus, kuri

ierakstīti zemesgrāmatā Līguma noslēgšanas brīdī. Vienlaikus Pārdevējs garantē, ka līdz Pircēja īpašuma tiesību uz Īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā Pārdevējs vai viņa pilnvarnieki neveiks nekādas darbības, kas pasliktinātu Īpašumu.

3.2. Parakstot Līgumu, Pircējs apliecina un garantē, ka Pircējs ir persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir tiesīga iegādāties īpašumā zemi un ka nepastāv nekādi juridiski šķēršļi ierakstīt Pircēja īpašuma tiesības uz Īpašumu zemesgrāmatā.

3.3. Pircējs apliecina, ka ir saņēmis pietiekamu informāciju par Īpašumu un samaksājis Pirkuma maksu, ņemot vērā visus riskus, kas saistīti ar Īpašuma iegādi, piekrīt tos uzņemties un piekrīt, ka Pirkuma maksa ir taisnīga un pamatota un apņemas šajā sakarā necelt pret Pārdevēju ne Civillikumā paredzēto Pirkuma maksas samazinājuma prasību, ne arī Līguma atcēluma prasību.

3.4. Pircējs pirms Līguma parakstīšanas ir iepazinies ar Īpašuma zemes robežu plānu un zemesgrāmatu ierakstiem, Īpašuma faktisko stāvokli un apgrūtinājumiem, kā arī saistībā ar to apņemas neizvirzīt pret Pārdevēju nekādas pretenzijas. Pārdevējs neuzņemas atbildību par viņam nezināmiem, Īpašuma apslēptiem trūkumiem un par Īpašuma dabiskajām īpašībām, kā arī par tādiem trūkumiem, kas Pircējam pašam ir zināmi vai vismaz nevarētu palikt viņam apslēpti, piegriežot visparastāko uzmanību un nepielietojot speciālas zināšanas.

4. ĪPAŠUMA TIESĪBU PĀREJA

4.1. Īpašuma tiesības uz Īpašumu Pircējam pāriet to nostiprināšanas brīdī zemesgrāmatā.

4.2. Parakstot šo Līgumu, Pārdevējs pilnvaro Pircēju iesniegt un saņemt Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā visus nepieciešamos dokumentus, tajā skaitā zemesgrāmatu apliecību vai nodaļējuma norakstu, parakstīties, kur tas nepieciešams, un nokārtot nepieciešamās formalitātes, kas saistītas ar Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

4.3. Pircējam ir pienākums **1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma lūguma sastādīšanas dienas iesniegt** Zemgales rajona tiesā visus nepieciešamos dokumentus Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai uz Īpašumu zemesgrāmatā.

4.4. Visus izdevumus, kas saistīti ar Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai adresēta nostiprinājuma lūguma sagatavošanu un notariālu apliecināšanu zemesgrāmatā (valsts un kancelejas nodevas), maksā Pircējs.

5. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

5.1. Līgums stājas spēkā ar abpusēju parakstīšanas brīdi. Līgums ir spēkā no parakstīšanas brīža līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

5.2. Puses apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, ka tās atzīst Līgumu par pareizu un abpusēji izdevīgu.

5.3. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.

5.4. Papildus Līgumiem Puses apņemas parakstīt arī citus nepieciešamos dokumentus un veikt visas darbības, kas ir pamatotas un nepieciešamas, lai veicinātu Līguma pienācīgu izpildi, tā mērķa sasniegšanu un Pušu tiesību realizēšanu.

5.5. Ja Pircējs nepilda Līguma noteikumus, Pārdevējam ir tiesības uz Īpašuma atpakaļpirkumu. Pārdevējs savas atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju.

5.6. Veicot atpakaļpirkumu, Īpašuma cena tiek noteikta ne lielāka par šī Līguma 2.1.apakšpunktā noteikto. Ja Pircējs ir veicis Īpašuma uzlabojumus, kurus atzīst par tādiem arī Pārdevējs, tad atpakaļpirkuma summu nosaka, Pusēm vienojoties.

5.7. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Līguma, tā grozīšana, pārkāpšana, likumība, spēka esamība vai iztulkošana, tiek izšķirti Pusēm vienojoties. Ja Puses divdesmit darba dienu laikā nevar panākt vienošanos, tad strīdu izšķir Latvijas Republikas tiesā.

5.8. Šis Līgums sastādīts latviešu valodā un ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

6.PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pārdevējs:

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, LV - 5201
Tālrunis: 65236777
E-pasts: pasts@jekabpils.lv
Domes priekšsēdētājs

_____/Raivis Ragainis/

Pircējs:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “PATA”

Reģistrācijas Nr. 40003448619
Miera iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag,
Siguldas novads, LV-
Tālrunis: 26691444
E-pasts: janis.dzenis@pata.lv
Valdes loceklis

_____/ Jānis Mierkalns/

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 67.§)

Nr.971

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Smilgu 13, Jēkabpils)

Ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 25.novembra lēmumu Nr.447 “Par zemes gabalu atsavināšanas ierosinājumu”, nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Smilgu iela 13, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5601 001 0939 (turpmāk arī – nekustamais īpašums), sastāvošu no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0939, ar platību 0,097 ha.

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.522 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu”, nolemts nekustamo īpašumu pārdot elektroniskā izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli, apstiprinot izsoles nosacīto cenu, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena 2500,00 *euro* (divi tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000626049 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2022.gada 19.jūlijā (publicācijas Nr.2022/137.IZ24), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv. un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils novada vēstis”. Reģistrēts elektroniskajā izsoļu vietnē ar Nr. CITI/1966/0/2022-EIS.

Nekustamā īpašuma izsole noslēdzās 2022.gada 7.oktobrī plkst. 13.00. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās viens dalībnieks, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēts viens izsoles dalībnieks.

Izolē augstāko summu ar pirmo soli 2600.00 *euro* (divi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “PATA”, reģistrācijas numurs 40003448619, juridiskā adrese: Miera iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., LV 2141, ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “PATA”, reģistrācijas numurs 40003448619, piedāvāto augstāko summu 2600,00 *euro* (divi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksāja pilnā apmērā 10.10.2022.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 44.panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 2021.gada 25.novembra lēmumu Nr.447 “Par zemes gabalu atsavināšanas ierosinājumu”, Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.522 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Smilgu iela 13, Jēkabpils)”, 2022.gada 8.oktobra Izsoles aktu Nr.2906325/0/2022-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē, ņemot vērā Finanšu komitejas 13.10.2022. lēmumu (protokols Nr. 16, 25.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Smilgu iela 13, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5601 001 0939, sastāvoša no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0939, ar platību 0,097 ha, elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 2600,00 *euro* (divi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "PATA", reģistrācijas numurs 40003448619, juridiskā adrese: Miera iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., LV 2141, par nekustamā īpašuma Smilgu iela 13, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5601 001 0939, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 2600.00 *euro* (divi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.
3. Iekļaut lēmuma 2.punktā minēto finansējumu tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līgums uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

PIRKUMA LĪGUMS

Jēkabpils novadā

Līguma datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads tās vārdā domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kurš darbojas pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" un Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu, turpmāk - **Pārdevējs**, no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "PATA", reģistrācijas Nr.40003448619, juridiskā adrese: Miera iela 2, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, tās vārdā valdes loceklis Jānis Mierkalns, turpmāk - **Pircējs**, no otras puses, katrs atsevišķi saukts arī **Puse**, bet abi kopā saukti **Puses**,

atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktam, pamatojoties uz 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.522 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu", Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.oktobra lēmumu Nr.971 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Smilgu 13, Jēkabpils)", uz citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, noslēdz šādu līgumu (turpmāk - **Līgums**).

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod, bet Pircējs pērk nekustamo īpašumu Smilgu iela 13, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5601 001 0939, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0939 – 0,097 ha platībā (turpmāk - **Īpašums**).

1.2. Pārdevēja īpašuma tiesības uz Īpašumu nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000626049.

1.3. Pircējam ir saistoši zemesgrāmatā ierakstītie apgrūtinājumi.

2. PIRKUMA MAKSA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

2.1. Īpašuma pirkuma maksa ir **2600,00 euro** (divi tūkstoši seši simti *euro* un 00 centi), turpmāk – **Pirkuma maksa**.

2.2. Pirkuma maksu par Īpašumu Pircējs ir samaksājis ar pārskaitījumu Pārdevēja maksājumu kontā līdz Līguma noslēgšanas dienai.

2.3. Īpašuma pirkuma maksā nav ietverti maksājumi, kurus sedz Pircējs, kuri jānomaksā saistībā ar Īpašuma pirkumu, korroborāciju zemesgrāmatā un no Līguma izrietošo darbību vai pienākumu izpildi.

3. APLIECINĀJUMI

3.1. Pārdevējs apliecina, ka Līguma parakstīšanas brīdī Īpašums ne kopumā, ne daļām nav nevienam citam atsavināts, nav ieķīlāts, par to nav strīdu, tam nav uzlikts aizliegums un tas nav nekādā citā veidā apgrūtināts, izņemot tos apgrūtinājumus, kuri ierakstīti zemesgrāmatā Līguma noslēgšanas brīdī. Vienlaikus Pārdevējs garantē, ka līdz Pircēja īpašuma tiesību uz Īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā Pārdevējs vai viņa pilnvarnieki neveiks nekādas darbības, kas pasliktinātu Īpašumu.

3.2. Parakstot Līgumu, Pircējs apliecina un garantē, ka Pircējs ir persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir tiesīga iegādāties īpašumā zemi un ka nepastāv nekādi juridiski šķēršļi ierakstīt Pircēja īpašuma tiesības uz Īpašumu zemesgrāmatā.

3.3. Pircējs apliecina, ka ir saņēmis pietiekamu informāciju par Īpašumu un samaksājis Pirkuma maksu, ņemot vērā visus riskus, kas saistīti ar Īpašuma iegādi, piekrīt tos uzņemties un piekrīt, ka Pirkuma maksa ir taisnīga un pamatota un apņemas šajā sakarā necelt pret Pārdevēju ne Civillikumā paredzēto Pirkuma maksas samazinājuma prasību, ne arī Līguma atceluma prasību.

3.4. Pircējs pirms Līguma parakstīšanas ir iepazinies ar Īpašuma zemes robežu plānu un zemesgrāmatu ierakstiem, Īpašuma faktisko stāvokli un apgrūtinājumiem, kā arī saistībā ar to apņemas neizvirzīt pret Pārdevēju nekādas pretenzijas. Pārdevējs neuzņemas atbildību par viņam nezināmiem, Īpašuma apslēptiem trūkumiem un par Īpašuma dabiskajām īpašībām, kā arī par tādiem trūkumiem, kas Pircējam pašam ir zināmi vai vismaz nevarētu palikt viņam apslēpti, piegriežot visparastāko uzmanību un nepielietojot speciālas zināšanas.

4. ĪPAŠUMA TIESĪBU PĀREJA

4.1. Īpašuma tiesības uz Īpašumu Pircējam pāriet to nostiprināšanas brīdī zemesgrāmatā.

4.2. Parakstot šo Līgumu, Pārdevējs pilnvaro Pircēju iesniegt un saņemt Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā visus nepieciešamos dokumentus, tajā skaitā zemesgrāmatu apliecību vai nodalījuma norakstu, parakstīties, kur tas nepieciešams, un nokārtot nepieciešamās formalitātes, kas saistītas ar Pircēja Īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

4.3. Pircējam ir pienākums **1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma lūguma sastādīšanas dienas iesniegt** Zemgales rajona tiesā visus nepieciešamos dokumentus Pircēja Īpašuma tiesību nostiprināšanai uz Īpašumu zemesgrāmatā.

4.4. Visus izdevumus, kas saistīti ar Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai adresēta nostiprinājuma lūguma sagatavošanu un notariālu apliecināšanu zemesgrāmatā (valsts un kancelejas nodevas), maksā Pircējs.

5. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

5.1. Līgums stājas spēkā ar abpusēju parakstīšanas brīdi. Līgums ir spēkā no parakstīšanas brīža līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

5.2. Puses apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, ka tās atzīst Līgumu par pareizu un abpusēji izdevīgu.

5.3. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.

5.4. Papildus Līgumiem Puses apņemas parakstīt arī citus nepieciešamos dokumentus un veikt visas darbības, kas ir pamatotas un nepieciešamas, lai veicinātu Līguma pienācīgu izpildi, tā mērķa sasniegšanu un Pušu tiesību realizēšanu.

5.5. Ja Pircējs nepilda Līguma noteikumus, Pārdevējam ir tiesības uz Īpašuma atpakaļpirkumu. Pārdevējs savas atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpaušmi, par to 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju.

5.6. Veicot atpakaļpirkumu, Īpašuma cena tiek noteikta ne lielāka par šī Līguma 2.1. apakšpunktā noteikto. Ja Pircējs ir veicis Īpašuma uzlabojumus, kurus atzīst par tādiem arī Pārdevējs, tad atpakaļpirkuma summu nosaka, Pusēm vienojoties.

5.7. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Līguma, tā grozīšana, pārkāpšana, likumība, spēka esamība vai iztulkošana, tiek izšķirti Pusēm vienojoties. Ja Puses divdesmit darba dienu laikā nevar panākt vienošanos, tad strīdu izšķir Latvijas Republikas tiesā.

5.8. Šis Līgums sastādīts latviešu valodā un ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

6. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pārdevējs:

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, LV - 5201
Tālrunis: 65236777
E-pasts: pasts@jekabpils.lv
Domes priekšsēdētājs

_____/Raivis Ragainis/

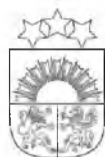
Pircējs:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “PATA”

Reģistrācijas Nr. 40003448619
Miera iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag,
Siguldas novads, LV-
Tālrunis: 26691444
E-pasts: janis.dzenis@pata.lv
Valdes loceklis

_____/Jānis Mierkalns/

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 68.§)

Nr.972

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Meža Dūņupe", Saukas pagasts)

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.janvāra lēmumu Nr.25 "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai", nolemts atsavināt nekustamo īpašumu "Meža Dūņupe", Saukas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5688 004 0292 (turpmāk arī – nekustamais īpašums), sastāvošu no 2 (divām) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 5688 004 0291, ar platību 0,1 ha un 5688 004 0292 ar platību 8,12 ha.

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.527 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Meža Dūņupe")", nolemts nekustamo īpašumu pārdot elektroniskā izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli, apstiprinot izsoles nosacīto cenu, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena 46500,00 *euro* (četrdesmit seši tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Saukas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000544255 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" 2022.gada 19.jūlijā (publicācijas Nr.2022/137.IZ25), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā "Jēkabpils novada vēstis".

Nekustamā īpašuma izsole noslēdzās 2022.gada 7.oktobrī plkst. 13.00. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās septiņi dalībnieki, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēti septiņi izsoles dalībnieki.

Izolē augstāko summu ar divdesmit pirmo soli 57000.00 *euro* (piecdesmit septiņi tūkstoši eiro un 00 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "OŠUKALNS", reģistrācijas numurs 45403003353, juridiskā adrese: Bebru iela 104A, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV 5201, ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "OŠUKALNS", reģistrācijas numurs 45403003353, piedāvāto augstāko summu 57000,00 *euro* (piecdesmit septiņi tūkstoši eiro un 00 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, ir samaksājusi pilnā apmērā 2022.gada 10.oktobrī.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 44.panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.janvāra lēmumu Nr.25 "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai", Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.527 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Meža Dūņupe")", 2022.gada 8.oktobra Izsoles aktu Nr.2906363/0/2022-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē, ņemot vērā Finanšu komitejas 13.10.2022. lēmumu (protokols Nr.16, 26.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma īpašumu “Meža Dūņupe”, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5688 004 0292 (turpmāk arī – nekustamais īpašums), sastāvoša no 2 (divām) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 5688 004 0291, ar platību 0,1 ha un 5688 004 0292 ar platību 8,12 ha, elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 57000,00 *euro* (piecdesmit septiņi tūkstoši eiro un 00 centi).
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “OŠUKALNS”, reģistrācijas numurs 45403003353, juridiskā adrese: Bebru iela 104A, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV 5201, par nekustamā īpašuma “Meža Dūņupe”, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5688 004 0292, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 57000.00 *euro* (piecdesmit septiņi tūkstoši eiro un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.
3. 10% no lēmuma 2.punktā minētā finansējuma novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu sastāvā esošo mežaudžu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02).
4. Iekļaut lēmuma 2.punktā minētā finansējuma atlikušos 90% tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līgums uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

PIRKUMA LĪGUMS

Jēkabpils novadā

Līguma datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads tās vārdā domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kurš darbojas pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" un Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu, turpmāk - **Pārdevējs**, no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "OŠUKALNS", reģistrācijas Nr. 45403003353, juridiskā adrese Bebru iela 104A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, tās vārdā _____, turpmāk - **Pircējs**, no otras puses, katrs atsevišķi saukts arī **Puse**, bet abi kopā saukti **Puses**,

atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktam, pamatojoties uz 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.527 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Meža Dūņupe")", Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.oktobra lēmumu Nr.972 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" ("Meža Dūņupe", Saukas pagasts), uz citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, noslēdz šādu līgumu (turpmāk - **Līgums**).

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod, bet Pircējs pērk nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.56880040292, "Meža Dūņupe", Saukas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 56880040291 - 0,1 ha platībā un 56880040292 - 8,12 ha platībā (turpmāk - **Īpašums**).

1.2. Pārdevēja īpašuma tiesības uz Īpašumu nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Saukas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000544255.

1.3. Pircējam ir saistoši zemesgrāmatā ierakstītie apgrūtinājumi.

1.4. Pircējam ir saistoši apgrūtinājumi:

- no 25 līdz 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos – 0,1 ha;
- ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs -0,05 ha;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos -0,05 ha;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,02 ha;
- dabas parka dabas parka zonas teritorija – 0,1 ha;
- no 25 līdz 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos – 3,82 ha;
- ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs -0,4 ha;
- ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs -0,48 ha;
- dabas parka dabas parka zonas teritorija – 8,12 ha.

2. PIRKUMA MAKSA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

2.1. Īpašuma pirkuma maksa ir **57000,00 euro** (piecdesmit septiņi tūkstoši *euro* un 00 centi), turpmāk – **Pirkuma maksa**.

2.2. Pirkuma maksu par Īpašumu Pircējs ir samaksājis ar pārskaitījumu Pārdevēja maksājumu kontā līdz Līguma noslēgšanas dienai.

2.3. Īpašuma pirkuma maksā nav ietverti maksājumi, kurus sedz Pircējs, kuri jānomaksā saistībā ar Īpašuma pirkumu, korroborāciju zemesgrāmatā un no Līguma izrietošo darbību vai pienākumu izpildi.

3. APLIECINĀJUMI

3.1. Pārdevējs apliecina, ka Līguma parakstīšanas brīdī Īpašums ne kopumā, ne daļām nav nevienam citam atsavināts, nav ieķīlāts, par to nav strīdu, tam nav uzlikts aizliegums un tas nav nekādā citā veidā apgrūtināts, izņemot tos apgrūtinājumus, kuri ierakstīti zemesgrāmatā Līguma noslēgšanas brīdī. Vienlaikus Pārdevējs garantē, ka līdz Pircēja Īpašuma tiesību uz Īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā Pārdevējs vai viņa pilnvarnieki neveiks nekādas darbības, kas pasliktinātu Īpašumu.

3.2. Parakstot Līgumu, Pircējs apliecina un garantē, ka Pircējs ir persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir tiesīga iegādāties Īpašumā zemi un ka nepastāv nekādi juridiski šķēršļi ierakstīt Pircēja Īpašuma tiesības uz Īpašumu zemesgrāmatā.

3.3. Pircējs apliecina, ka ir saņēmis pietiekamu informāciju par Īpašumu un samaksājis Pirkuma maksu, ņemot vērā visus riskus, kas saistīti ar Īpašuma iegādi, piekrīt tos uzņemt un piekrīt, ka Pirkuma maksa ir taisnīga un pamatota un apņemas šajā sakarā necelt pret Pārdevēju ne Civillikumā paredzēto Pirkuma maksas samazinājuma prasību, ne arī Līguma atceluma prasību.

3.4. Pircējs pirms Līguma parakstīšanas ir iepazinies ar Īpašuma zemes robežu plānu un zemesgrāmatu ierakstiem, Īpašuma faktisko stāvokli un apgrūtinājumiem, kā arī saistībā ar to apņemas neizvirzīt pret Pārdevēju nekādas pretenzijas. Pārdevējs neuzņemas atbildību par viņam nezināmiem, Īpašuma apslēptiem trūkumiem un par Īpašuma dabiskajām īpašībām, kā arī par tādiem trūkumiem, kas Pircējam pašam ir zināmi vai vismaz nevarētu palikt viņam apslēpti, piegriežot visparastāko uzmanību un nepielietojot speciālas zināšanas.

4. ĪPAŠUMA TIESĪBU PĀREJA

4.1. Īpašuma tiesības uz Īpašumu Pircējam pāriet to nostiprināšanas brīdī zemesgrāmatā.

4.2. Parakstot šo Līgumu, Pārdevējs pilnvaro Pircēju iesniegt un saņemt Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā visus nepieciešamos dokumentus, tajā skaitā zemesgrāmatu apliecību vai nodalījuma norakstu, parakstīties, kur tas nepieciešams, un nokārtot nepieciešamās formalitātes, kas saistītas ar Pircēja Īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

4.3. Pircējam ir pienākums **1 (vienu) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma lūguma sastādīšanas dienas iesniegt** Zemgales rajona tiesā visus nepieciešamos dokumentus Pircēja Īpašuma tiesību nostiprināšanai uz Īpašumu zemesgrāmatā.

4.4. Visus izdevumus, kas saistīti ar Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai adresēta nostiprinājuma lūguma sagatavošanu un notariālu apliecināšanu zemesgrāmatā (valsts un kancelejas nodevas), maksā Pircējs.

5.NOBEIGUMA NOTEIKUMI

5.1. Līgums stājas spēkā ar abpusēju parakstīšanas brīdi. Līgums ir spēkā no parakstīšanas brīža līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

5.2. Puses apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, ka tās atzīst Līgumu par pareizu un abpusēji izdevīgu.

5.3. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.

5.4. Papildus Līgumiem Puses apņemas parakstīt arī citus nepieciešamos dokumentus un veikt visas darbības, kas ir pamatotas un nepieciešamas, lai veicinātu Līguma pienācīgu izpildi, tā mērķa sasniegšanu un Pušu tiesību realizēšanu.

5.5. Ja Pircējs nepilda Līguma noteikumus, Pārdevējam ir tiesības uz Īpašuma atpakaļpirkumu. Pārdevējs savas atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju.

5.6. Veicot atpakaļpirkumu, Īpašuma cena tiek noteikta ne lielāka par šī Līguma 2.1.apakšpunktā noteikto. Ja Pircējs ir veicis Īpašuma uzlabojumus, kurus atzīst par tādiem arī Pārdevējs, tad atpakaļpirkuma summu nosaka, Pusēm vienojoties.

5.7. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Līguma, tā grozīšana, pārkāpšana, likumība, spēka esamība vai iztulkošana, tiek izšķirti Pusēm vienojoties. Ja Puses divdesmit darba dienu laikā nevar panākt vienošanos, tad strīdu izšķir Latvijas Republikas tiesā.

5.8. Šis Līgums sastādīts latviešu valodā un ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

6.PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pārdevējs:

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības ielā 120, Jēkabpils,

Jēkabpils novads, LV-5201

Tālrunis: 65236777

E-pasts: pasts@jekabpils.lv

Pircējs:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “OŠUKALNS”

Reģistrācijas Nr. 45403003353

Bebri iela 104A, Jēkabpils,

Jēkabpils novads, LV-5201

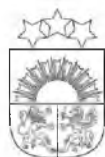
Tālrunis: 29477889

E-pasts: info@osukalns.lv

_____ R.Ragānis

_____ / _____ /

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 69.§)

Nr.973

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Mežavoti 1", Variešu pagasts)

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa lēmumu Nr.353 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu ("Mežavoti 1", Variešu pagasts)", nolemts atsavināt nekustamo īpašumu "Mežavoti 1", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5694 002 0018 (turpmāk arī – nekustamais īpašums), sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 002 0258, ar platību 14,19 ha.

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.539 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Mežavoti 1, Variešu pagasts")", nolemts nekustamo īpašumu pārdot elektroniskā izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli, apstiprinot izsoles nosacīto cenu, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena 52600,00 *euro* (piecdesmit divi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Variešu pagasta zmesgrāmatas nodalījumā Nr.100000611831 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" 2022.gada 19.jūlijā (publicācijas Nr.2022/137.IZ22), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv. un informatīvajā izdevumā "Jēkabpils novada vēstis". Reģistrēts elektroniskajā izsoļu vietnē ar Nr. CITI/1964/0/2022-EIS.

Nekustamā īpašuma izsole noslēdzās 2022.gada 5.oktobrī plkst. 13.41. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās vienpadsmit dalībnieki, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēti septiņi izsoles dalībnieki.

Izolē augstāko summu ar trīs simti četrdesmito soli 222 600.00 *euro* (divi simti divdesmit divi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Agrolats Nekustamie Īpašumi", reģistrācijas numurs 50103252521, juridiskā adrese: Brīvības iela 10B-8, Dobeles novads, LV 3701, ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Agrolats Nekustamie Īpašumi", reģistrācijas numurs 50103252521, piedāvāto augstāko summu 222 600.00 *euro* (divi simti divdesmit divi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksāja pilnā apmērā 2022.gada 18.oktobrī.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 44.panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa lēmumu Nr.353 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu ("Mežavoti 1", Variešu pagasts)", Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.539 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Mežavoti 1", Variešu pagasts)", 2022.gada 6.oktobra Izsoles aktu Nr.2905319/0/2022-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē, ņemot vērā Finanšu komitejas 13.10.2022. lēmumu (protokols Nr.16, 27. §),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma īpašumu “Mežavoti 1”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5694 002 0018 (turpmāk arī – nekustamais īpašums), sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 002 0258, ar platību 14,19 ha, elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 222 600.00 *euro* (divi simti divdesmit divi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Agrolats Nekustamie Īpašumi”, reģistrācijas numurs 50103252521, juridiskā adrese: Brīvības iela 10B-8, Dobeles novads, Dobeles nov., LV 3701, par nekustamā īpašuma “Mežavoti 1”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5694 002 0018, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 222 600.00 *euro* (divi simti divdesmit divi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.
3. 10% no lēmuma 2.punktā minētā finansējuma novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu sastāvā esošo mežaudžu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02).
4. Iekļaut lēmuma 2.punktā minētā finansējuma atlikušos 90% tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līgums uz ___ lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

PIRKUMA LĪGUMS

Jēkabpils novadā

Līguma datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads tās vārdā domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kurš darbojas pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" un Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu, turpmāk - **Pārdevējs**, no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Agrolats Nekustamie Īpašumi", reģistrācijas Nr.50103252521, juridiskā adrese Brīvības iela 10B - 8, Dobeles novads, LV - 3701, tās vārdā rīkojas valdes priekšsēdētājs Jānis Paškausks, turpmāk saukts **Pircējs** no otras puses, katrs atsevišķi un abi kopā saukti arī **Līgumslēdzēji**,

atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktam, pamatojoties uz 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.539 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Mežavoti 1, Variešu pagasts")", Jēkabpils novada domes 2022. gada 27.oktobra lēmumu Nr.973 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Mežavoti 1", Variešu pagasts)", uz citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, noslēdz šādu līgumu (turpmāk - **Līgums**):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod un nodod, bet Pircējs pērk un pieņem nekustamo īpašumu "Mežavoti 1", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5694 002 0018, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 002 0258 – 14,19 ha platībā, turpmāk tekstā - **Īpašums**.

1.2. Pārdevēja īpašuma tiesības uz Īpašumu nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Variešu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000611831.

1.3. Pircējam ir saistoši zemesgrāmatā ierakstītie apgrūtinājumi.

2. PIRKUMA MAKSA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

2.1. Īpašuma pirkuma maksa ir **222 600,00 euro** (divi simti divdesmit divi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi), turpmāk – **Pirkuma maksa**.

2.2. Pirkuma maksu par Īpašumu Pircējs ir samaksājis ar pārskaitījumu Pārdevēja maksājumu kontā līdz Līguma noslēgšanas dienai.

2.3. Īpašuma pirkuma maksā nav ietverti maksājumi, kurus sedz Pircējs, kuri jānomaksā saistībā ar Īpašuma pirkumu, korroborāciju zemesgrāmatā un no Līguma izrietošo darbību vai pienākumu izpildi.

3. APLIECINĀJUMI

3.1. Pārdevējs apliecina, ka Līguma parakstīšanas brīdī Īpašums ne kopumā, ne daļām nav nevienam citam atsavināts, nav ieķīlāts, par to nav strīdu, tam nav uzlikts aizliegums un tas nav nekādā citā veidā apgrūtināts, izņemot tos apgrūtinājumus, kuri ierakstīti zemesgrāmatā Līguma noslēgšanas brīdī. Vienlaikus Pārdevējs garantē, ka līdz Pircēja īpašuma tiesību uz Īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā Pārdevējs vai viņa pilnvarnieki neveiks nekādas darbības, kas pasliktinātu Īpašumu.

3.2. Parakstot Līgumu, Pircējs apliecina un garantē, ka Pircējs ir persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir tiesīga iegādāties īpašumā zemi un ka nepastāv nekādi juridiski šķēršļi ierakstīt Pircēja īpašuma tiesības uz Īpašumu zemesgrāmatā.

3.3. Pircējs apliecina, ka ir saņēmis pietiekamu informāciju par Īpašumu un samaksājis Pirkuma maksu, ņemot vērā visus riskus, kas saistīti ar Īpašuma iegādi, piekrīt tos uzņemties un piekrīt, ka Pirkuma maksa ir taisnīga un pamatota un apņemas šajā sakarā necelt pret Pārdevēju ne Civillikumā paredzēto Pirkuma maksas samazinājuma prasību, ne arī Līguma atceluma prasību.

3.4. Pircējs pirms Līguma parakstīšanas ir iepazinies ar Īpašuma zemes robežu plānu un zemesgrāmatu ierakstiem, Īpašuma faktisko stāvokli un apgrūtinājumiem, kā arī saistībā ar to apņemas neizvirzīt pret Pārdevēju nekādas pretenzijas. Pārdevējs neuzņemas atbildību par viņam nezināmiem, Īpašuma apslēptiem trūkumiem un par Īpašuma dabiskajām īpašībām, kā arī par tādiem trūkumiem, kas Pircējam pašam ir zināmi vai vismaz nevarētu palikt viņam apslēpti, piegriežot visparastāko uzmanību un nepielietojot speciālas zināšanas.

4. ĪPAŠUMA TIESĪBU PĀREJA

4.1. Īpašuma tiesības uz Īpašumu Pircējam pāriet to nostiprināšanas brīdī zemesgrāmatā.

4.2. Parakstot šo Līgumu, Pārdevējs pilnvaro Pircēju iesniegt un saņemt Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā visus nepieciešamos dokumentus, tajā skaitā zemesgrāmatu apliecību vai nodalījuma norakstu, parakstīties, kur tas nepieciešams, un nokārtot nepieciešamās formalitātes, kas saistītas ar Pircēja Īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

4.3. Pircējam ir pienākums **1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma lūguma sastādīšanas dienas iesniegt** Zemgales rajona tiesā visus nepieciešamos dokumentus Pircēja Īpašuma tiesību nostiprināšanai uz Īpašumu zemesgrāmatā.

4.4. Visus izdevumus, kas saistīti ar Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai adresēta nostiprinājuma lūguma sagatavošanu un notariālu apliecināšanu zemesgrāmatā (valsts un kancelejas nodevas), maksā Pircējs.

5. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

5.1. Līgums stājas spēkā ar abpusēju parakstīšanas brīdi. Līgums ir spēkā no parakstīšanas brīža līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

5.2. Puses apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, ka tās atzīst Līgumu par pareizu un abpusēji izdevīgu.

5.3. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.

5.4. Papildus Līgumiem Puses apņemas parakstīt arī citus nepieciešamos dokumentus un veikt visas darbības, kas ir pamatotas un nepieciešamas, lai veicinātu Līguma pienācīgu izpildi, tā mērķa sasniegšanu un Pušu tiesību realizēšanu.

5.5. Ja Pircējs nepilda Līguma noteikumus, Pārdevējam ir tiesības uz Īpašuma atpakaļpirkumu. Pārdevējs savas atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpaušmi, par to 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju.

5.6. Veicot atpakaļpirkumu, Īpašuma cena tiek noteikta ne lielāka par šī Līguma 2.1. apakšpunktā noteikto. Ja Pircējs ir veicis Īpašuma uzlabojumus, kurus atzīst par tādiem arī Pārdevējs, tad atpakaļpirkuma summu nosaka, Pusēm vienojoties.

5.7. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Līguma, tā grozīšana, pārkāpšana, likumība, spēka esamība vai iztulkošana, tiek izšķirti Pusēm vienojoties. Ja Puses divdesmit darba dienu laikā nevar panākt vienošanos, tad strīdu izšķir Latvijas Republikas tiesā.

5.8. Šis Līgums sastādīts latviešu valodā un ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

6. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pārdevējs:

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības ielā 120, Jēkabpils,

Jēkabpils novads, LV-5201

Tālrunis: 65236777

E-pasts: pasts@jekabpils.lv

Pircējs:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

“Agrolats Nekustamie Īpašumi”,

Reģistrācijas Nr.50103252521

Brīvības iela 10B - 8, Dobeles

Dobeles novads, LV- 3701

Tālrunis:

E-pasts:

_____ R.Ragainis

_____ / J. Paškausks /

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@iekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 70.§)

Nr.974

Par zemes nomas līguma slēgšanu ("Tīraines", Leimaņu pag.)

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022. gada 9. septembrī saņemts Leimaņu pagasta Baloža zemnieku saimniecības "LIEPAS", reģistrācijas Nr. 45401011360, juridiskā adrese "Liepas", Mežgale, Leimaņu pag., Jēkabpils nov., LV-5223, iesniegums (reģistrēts ar Nr. 1-2/22/1153) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 005 0112 daļu 4,5 ha platībā, kas atrodas Leimaņu pagastā, Jēkabpils novadā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5674 005 0112 ar kopējo platību 5,9 ha ietilpst nekustamā īpašuma "Tīraines", Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5674 005 0157, sastāvā. Nekustamais īpašums "Tīraines", Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un bilancē.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis nomā nododamai zemes vienības daļai – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētais pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Informācija par brīvās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 005 0112 nomu tika publicēta pašvaldības mājaslapā. Citi iesniegumi, pieprasījumi par iepriekš minēto zemes vienību nomu, pašvaldībā nav saņemti.

Likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3. punkts nosaka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi) 28. punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Ministru kabineta noteikumu 30.4. apakšpunktā noteikts, ka šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Ministru kabineta noteikumu 5. punktā noteikts, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Ministru kabineta noteikumu 29.8. apakšpunktā noteikts, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz

termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Nemot vērā Jēkabpils novada domes 25.08.2022. (protokols Nr.19, 47.§) lēmumu Nr. 743, Jēkabpils novada pašvaldībā lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksa par 1 ha/gadā Leimaņu pagastā ir noteikta 90 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa.

Pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu un 27. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu, 29.8. un 30.4. apakšpunktu, Jēkabpils novada domes 25.08.2022. (protokols Nr.19, 47.§) lēmumu Nr. 743, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 65.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar Leimaņu pagasta Baloža zemnieku saimniecību "LIEPAS", reģistrācijas Nr. 45401011360, juridiskā adrese "Liepas", Mežgale, Leimaņu pag., Jēkabpils nov., LV-5223, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 005 0112 daļas – 4,5 ha platībā, nomu, Leimaņu pagastā, Jēkabpils novadā, uz 6 (sešiem) gadiem, lauksaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt nomas maksu par lēmuma 1. punktā minētās zemes vienības daļas zemes nomu – 405,00 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Papildus 2. punktā minētajai nomas maksai, nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.
4. Zemes nomas līgums stājas spēkā ar zemes nomas līguma abpusēju parakstīšanas brīdi.
5. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts lēmuma 1. punktā noteiktais zemes nomas līgums.
6. Iekļaut lēmuma 2. punktā minēto nomas maksu tāmē "Leimaņu pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.35).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Zemes nomas līgums uz 4 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

*Grafiskā shēma
Iznomājamā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
5674 005 0112 daļa 4,5 ha platībā
Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads*



ZEMES NOMAS LĪGUMS

Jēkabpils novadā

2022.gada 00. novembrī

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kas rīkojas saskaņā ar Jēkabpils novada pašvaldības Nolikumu (turpmāk tekstā – IZNOMĀTĀJS) no vienas puses, un

Leimaņu pagasta Baloža zemnieku saimniecību “LIEPAS”, reģistrācijas Nr. 45401011360, juridiskā adrese “Liepas”, Mežgale, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, LV-5223, kuras vārdā uz statūtu pamata rīkojas Pēteris Balodis (turpmāk tekstā – NOMNIEKS) no otras puses, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2022. gada 27. oktobra lēmumu Nr.974 “Par zemes nomas līguma slēgšanu (“Tīraines”, Leimaņu pag.)” noslēdz šo līgumu (turpmāk tekstā – līgums) par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. IZNOMĀTĀJS nodod, bet NOMNIEKS pieņem nomas lietošanā par maksu nekustamā īpašuma “Tīraines”, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5674 005 0157 sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5674 005 0112 - 4,5 ha platībā, saskaņā ar līguma pielikumu (Grafiskā shēma).
- 1.2. Zemes gabals piekrīt IZNOMĀTĀJAM, un tā lietošanas mērķis ir noteikts lauksaimniecības vajadzībām.
- 1.3. Iznomātās zemes robežas NOMNIEKAM dabā ir ierādītas un zināmas.
- 1.4. NOMNIEKS iznomāto zemes vienību var izmantot tikai atbilstoši noteiktajam zemes izmantošanas mērķim.

2. Līguma termiņš

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā 6 (sešus) gadus.
- 2.2. Līguma termiņu var saīsināt tikai ar abu līgumslēdzēju rakstisku vienošanos.
- 2.3. Līguma termiņu var pagarināt pēc NOMNIEKA pieprasījuma.

3. Norēķinu kārtība

- 3.1. NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM nomas maksu, 405,00 *euro* (četri simti pieci eiro, 00 centi) gadā. Papildus nomas maksai NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM pievienotās vērtības nodokli (PVN).
- 3.2. Nomas maksas aprēķina periods ir viens taksācijas gada ceturksnis. Aprēķināto nomas maksu NOMNIEKS maksā reizi gadā, ne vēlāk kā līdz kārtējā gada 30.novembrim, atbilstoši IZNOMĀTĀJA pietādītajam rēķinam par zemes nomu.
- 3.3. Nomas maksā netiek iekļauts nekustamā īpašuma nodoklis, ko NOMNIEKS maksā atsevišķi.
- 3.4. Ja maksājumi netiek veikti līgumā noteiktajā termiņā, NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM soda naudu 0,1% apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
- 3.5. Ja normatīvajos aktos tiek noteikta cita zemes nomas maksas reglamentācija, zemes vienības nomas maksa tiek aprēķināta atbilstoši tai, kādu nosaka attiecīgais normatīvais akts.

4. Iznomātāja pienākumi un tiesības

- 4.1. IZNOMĀTĀJS apņemas:
 - 4.1.1. pēc līguma spēkā stāšanās dienas nodot NOMNIEKAM iznomāto zemes vienību;
 - 4.1.2. nepasliktināt nomniekam zemes vienības lietošanas tiesības uz visu zemes vienību vai tās daļu;
 - 4.1.3. atlīdzināt NOMNIEKAM radušos zaudējumus, ja pārkāpti šī līguma 4.1.2.punktā minētie nosacījumi;
 - 4.1.4. līguma pirmstermiņa laušanas gadījumā rakstiski brīdināt NOMNIEKU vismaz 6 (sešus) mēnešus iepriekš.

4.2. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības:

- 4.2.1. NOMNIEKA klātbūtnē, pēc nepieciešamības, apsekot dabā iznomāto zemes vienību, lai kontrolētu, vai tā tiek izmantota atbilstoši līguma nosacījumiem;
- 4.2.2. prasīt nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un prasīt atlīdzināt radītos zaudējumus;

5. Nomnieka pienākumi un tiesības

5.1. NOMNIEKS apņemas:

- 5.1.1. ievērot noteiktos zemes vienības lietošanas tiesību aprobežojumus un apgrūtinājumus;
 - 5.1.2. nodrošināt zemes vienību lietošanu atbilstoši līgumā noteiktajiem mērķiem un uzdevumiem;
 - 5.1.3. nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanu;
 - 5.1.4. ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar ražošanas atkritumiem, ķīmiskajām vai radioaktīvajām vielām un novērst citus zemi postošus procesus, pasargāt lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas un citiem procesiem kas pasliktina zemes kultūrtehnisko stāvokli;
 - 5.1.5. nepieļaut darbību, kas pasliktina citu zemes lietotāju zemes kvalitāti;
 - 5.1.6. ievērot saimnieciskās darbības ierobežojumus noteiktās zemes vienības teritorijās;
 - 5.1.7. kopt un uzturēt kārtībā nomas lietošanā nodoto teritoriju (ceļus, meliorācijas sistēmas, ūdenstilpnes);
 - 5.1.8. aizsargāt zemes vienībā esošos dabas un kultūrvēsturiskos pieminekļus, ievērot īpaši aizsargājamo dabas objektu un to aizsargjoslu izmantošanas režīmu;
 - 5.1.9. noteiktajos termiņos un apmērā maksāt nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli par zemes vienību;
 - 5.1.10. ar savu darbību neaizskart citu zemes vienību īpašnieku/tiesisko valdītāju un citu personu likumīgās intereses;
 - 5.1.11. atlīdzināt kaitējumu, kas NOMNIEKA vainas dēļ nodarīts citiem zemes vienību īpašniekiem/tiesiskajiem valdītājiem;
 - 5.1.12. nenodot zemes vienību lietošanas tiesības trešajai personai bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas piekrišanas.
- #### 5.2. NOMNIEKAM ir tiesības:
- 5.2.1. netraucēti izmantot nomāto zemes gabalu līgumā noteiktiem mērķiem.

6. Sevišķie līguma nosacījumi

- 6.1. Nomniekam ir pienākums par saviem līdzekļiem rekultivēt nomnieka saimnieciskās darbības dēļ radušos karjerus un citas bojātas zemes vienības daļas, lai tās būtu derīgas izmantošanai lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai citām vajadzībām. Rekultivācija izdarāma viena gada laikā pēc bojātas zemes vienības daļas izmantošanas pabeigšanas.
- 6.2. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un tās rezultātā radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ puses informē viena otru un, ja nepieciešams, risina jautājumu par turpmāku līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

7. Grozījumu izdarīšana līgumā un strīdu izskatīšanas kārtība

- 7.1. Līgumā neparedzētās attiecības līgumslēdzēji regulē, pamatojoties uz normatīvajiem aktiem.
- 7.2. Ja tiek pieņemti jauni likumi vai izdarīti jauni grozījumi spēkā esošajos likumos, MK noteikumos vai citos normatīvajos aktos, kuri ietekmē līguma izpildi, līgumslēdzējiem jāievēro tajos esošo normu nosacījumi, bet, ja nepieciešams, nekavējoties jāizdara attiecīgi grozījumi līgumā.
- 7.3. Līguma nosacījumus var grozīt un līgumu pārtraukt pirms termiņa pēc abu Pušu savstarpējās vienošanās. Grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas.

- 7.4. Līgums ir saistošs līgumslēdzējiem, kā arī līgumslēdzēju tiesību pārņēmējiem. Tiesību pārņēmējiem 30 dienu laikā no tiesību pārņemšanas dienas līgums jāpārjauno uz sava vārda.
- 7.5. Domstarpības līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds izskatāms vispārējās jurisdikcijas tiesā tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

8. Līguma izbeigšana

- 8.1. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs vienpusējā kārtā lauzt līgumu pirms termiņa, ja NOMNIEKS:
- 8.1.1. ir nokavējis nomas maksas termiņu vairāk nekā par 6 (sešiem) mēnešiem;
- 8.1.2. nav veicis līguma 3. un 5.nodaļā noteiktos pienākumus un viena mēneša laikā pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav novērsis pieļauto pārkāpumu sekas;
- 8.1.3. likumā noteiktajā kārtībā pasludināts par bankrotējušu vai maksātnespējīgu vai ir apturēta NOMNIEKA saimnieciskā darbība, vai ir uzsākta tās izbeigšana citu iemeslu dēļ;
- 8.1.4. noteiktajos gadījumos ja to reglamentē normatīvie akti.
- 8.2. NOMNIEKAM ir tiesības vienpusējā kārtā izbeigt līgumu:
- 8.2.1. ja no NOMNIEKA neatkarīgu iemeslu dēļ viņš vairs nevar izmantot nomāto zemesgabalu līgumā paredzētajiem mērķiem;
- 8.2.2. ja IZNOMĀTĀJS nepamatoti traucē NOMNIEKAM izmantot zemi līgumā paredzētajiem mērķiem.
- 8.3. Pēc līguma izbeigšanās NOMNIEKS ir tiesīgs nojaukt visas viņam piederošās pagaidu būves, kā arī demontēt ražošanas iekārtas, ja līgumslēdzēji nevienojas citādi. Viss, kas atradīsies uz zemes vienības pēc tās nodošanas IZNOMĀTĀJAM vai, ja nodošana NOMNIEKA vainas dēļ nevar notikt, pēc 2 mēnešu termiņa notecēšanas tiks uzskatīts par bezsaimnieka mantu, kuru tālāk IZNOMĀTĀJAM ir tiesības izmantot pēc saviem ieskatiem.

9. Nobeiguma nosacījumi

- 9.1. Līgums sagatavots un parakstīts 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku. Katram līgumslēdzējam izsniegts pa vienam eksemplāram.
- 9.2. Katram līguma eksemplāram ir pievienota grafiskā shēma, kas ir šī līguma neatņemama sastāvdaļa.

10. Līgumslēdzēju rekvizīti

IZNOMĀTĀJS:

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000024205

Adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils

Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304

E- pasts: pasts@jekabpils.lv

NOMNIEKS:

**Leimaņu pagasta Baloža zemnieku
saimniecība “LIEPAS”**

Reģistrācijas Nr. 45401011360

“Liepas”, Mežgale, Leimaņu pagasts,

Jēkabpils novads, LV-5223

Tālrunis: 29512330

E- pasts: info@zsliepas.lv

_____/R.Ragainis/

_____/ P. Balodis/

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Grafiskā shēma

Iznomājamā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
5674 005 0112 daļa 4,5 ha platībā
Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads





JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 71.§)

Nr.975

Par zemes nomas līguma izbeigšanu (“Dārziņi”, Dignājas pag.)

Adresāts: I. C., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: I. C. iesniegums par zemes nomas līguma laušanu, reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 06.09.2022., Nr. 2.5-2/22/2848.

Jēkabpils novada pašvaldībā 06.09.2022. saņemts un ar Nr. 2.5-2/22/2848 reģistrēts I.C., personas kods (*svītrots*) par nomas tiesību izbeigšanu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5652 005 0217, “Dārziņi”, Dignājas pagastā, daļai – 0,06 ha platībā (kopējā platība 1,6 ha).

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts, ka Jēkabpils novada pašvaldība (turpmāk – Izmomātājs) 2017. gada 10. oktobrī ar I. C., personas kods (*svītrots*), (turpmāk – Nomnieks) noslēgusi Zemes nomas līgumu Nr. JNP/11-29/17/6 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5652 005 0217 “Dārziņi”, Zasas pagastā, daļas 0,06 ha platībā nomu līdz 2022. gada 31. decembrim.

Saskaņā ar 2017. gada 10. oktobra Zemes nomas līguma Nr. JNP/11-29/17/6 punktu 8.2.1. Nomnieks ir tiesīgs izbeigt līgumu, ja no Nomnieka neatkarīgu iemeslu dēļ viņš vairāk nevar izmantot nomāto zemesgabalu līgumā paredzētajiem mērķiem. Zemes nomas līgums izbeidzams ar 2022. gada 31. oktobri.

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 4.panta otrajai daļai un Pārejas noteikumu 6. punktam ar 2021.gada 1.jūliju Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90009116789, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, 2017. gada 10. oktobra Zemes nomas līguma Nr. JNP/11-29/17/6 8.2.1. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 66.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izbeigt ar I. C., personas kods (*svītrots*), 2017. gada 10. oktobrī noslēgto Zemes nomas līgumu Nr. JNP/11-29/17/6 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5652 005 0217 “Dārziņi”, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā, daļas 0,06 ha platībā, nomu.
2. Noslēgt vienošanos ar I. C., personas kods (*svītrots*), par 2017. gada 10. oktobra Zemes nomas līguma Nr. JNP/11-29/17/6 izbeigšanu ar 2022.gada 31. oktobri.
3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmuma 2. punktā minētā vienošanās.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

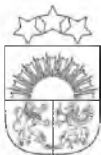
Pielikumā: Vienošanās pie zemes nomas līguma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 72.§)

Nr.976

Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu (D/s Veselība, Ābeļu pagasts)

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0187, ietilpst nekustamā īpašuma “Kārklīni”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5648 002 0052 sastāvā. Zemes vienība ir neapbūvēta, ar platību 0,09 ha (turpmāk – Zemes vienība). Zemes vienības tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, atbilstoši zemes reformu regulējošiem normatīviem aktiem. Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav koroborētas un nav veikta Zemes vienības kadastrālā zemes uzmērīšana.

Pēc Jēkabpils novada pašvaldības 22.08.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2013 “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu Grafisko daļu” (turpmāk – teritorijas plānojums), Zemes vienība atrodas vasarnīcu un dārza māju apbūves teritorijā (kods – DzS3). Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Zemes vienības kadastrālā vērtība 765,00 *euro*.

Zemes vienībai nav noteikti saistību tiesību aprobežojumi.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0187, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, nav nepieciešama autonomo funkciju veikšanai.

Nepieciešams atdalīt zemes vienību no nekustamā īpašuma “Kārklīni”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 5648 002 0052, izveidojot jaunu īpašumu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0187.

Zemes vienībai mainīt nosaukumu no “Kārklīni”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads uz nosaukumu “D/s Veselība Nr.134”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads.

Pamatojoties uz Zemesgrāmatu likuma 3.panta pirmo daļu, Civillikuma 994.pantu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu un ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.panta otrās daļas 1.punktu, 19.panta 1.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.478 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu” (protokols Nr.11, 81.§) un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 67.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0187, kas atrodas Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.
2. Uzsākt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0187, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu, pārdodot to izolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli, pirms tam veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un īpašuma tiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

3. Atdalīt zemes vienību no nekustamā īpašuma “Kārklīņi”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 5648 002 0052, izveidojot jaunu īpašumu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0187.
4. Atdalītajam nekustamajam īpašumam piešķirt nosaukumu “D/s Veselība Nr.134”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads.
5. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.
6. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā: Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0187 izkopējums no Ābeļu pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

GRAFISKAIS PIELIKUMS

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes

27.10.2022. lēmumu Nr.976

(protokols Nr.23, 72.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Ābeļu pagasta kadastra kartes.
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0187



Sagatavoja: V.Rāviņa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@iekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 73.§)

Nr.977

Par zemes nomas līguma pagarināšanu ("Pagasta zeme", Zasas pagasts)

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022. gada 23. augustā saņemts M. S., personas (*svītrots*), iesniegums (reģistrēts ar Nr. 2.5-2/22/2618) ar lūgumu pagarināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5698 006 0082, zemes nomas līgumu.

2012. gada 22. novembrī starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr.90009116789, un M. S., personas kods (*svītrots*), noslēgts zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5698 006 0082 – 2,75 ha platībā, nomu, līdz 2022. gada 31. decembrim.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5698 006 0082 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5698 006 0082 "Pagasta zeme", Zasas pagastā, Jēkabpils novadā, sastāvā.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pāņēmēja.

Likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3. punkts nosaka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajai daļai nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Nemot vērā Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmuma Nr. 743 pielikumu, Jēkabpils novada pašvaldībā lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksa par 1 ha/gadā Zasas pagastā ir noteikta 90,00 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa.

Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmuma Nr. 743 2. punkts nosaka, ka pagarinot zemes nomas līgumu termiņu, nomas maksa tiek noteikta atbilstoši lēmuma 1. punktā apstiprinātajam zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādim, savukārt 4.punktā noteikts, ka, līdz 2022. gada 31. decembrim ir noteikts pārejas periods, kurā spēkā esošajiem zemes nomas līgumiem ar darbības beigu termiņu pēc 2022. gada 31. decembra, nomas maksas pārskatīšana, piemērojot lēmuma 1.punktā noteikto vērtību, tiks veikta ar 2023. gada 1. janvāri.

Pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu un 27. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6. punktu, 30.4.apakšpunktu un 53.punktu, Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmumu Nr. 743, 22.11.2012. zemes nomas līgumu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr. 10, 68.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pagarināt 2012. gada 22. novembrī ar M. S., personas kods (*svītrots*), noslēgto zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5698 006 0082 – 2,75 ha platībā, nomu, uz 6 gadiem.
2. Ar 2023. gada 1. janvāri noteikt nomas maksu par lēmuma 1. punktā minētās zemes vienības nomu – 247,50 *euro* gadā bez PVN.
3. Papildus 2. punktā minētajai nomas maksai, nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.
4. Veikt grozījumus 2012. gada 22. novembra zemes nomas līguma 2.1. un 3.1. punktos, atbilstoši lēmuma 1.-3. punktam.
5. Iekļaut lēmuma 2. punktā minētās nomas maksas tāmē “Zasas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.45).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās par grozījumiem uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 74.§)

Nr.978

Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu (telpu noma Zaļā iela 10, Zasa, Zesas pagasts)

Jēkabpils novada dome 28.07.2022. pieņēma lēmumu Nr.650 “Par nedzīvojamās telpas nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu (Zaļā iela 10, Zasa, Zesas pagasts)” (turpmāk – Lēmums) nodot iznomāšanai nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Ambulance – Aptieka”, Zasa, Zesas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5698 001 0296, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0296 001, adrese Zaļā iela 10, Zasa, Zesas pag., Jēkabpils nov., LV-5239, nedzīvojamo telpu Nr.004-2 – 13,3 m² platībā (turpmāk – Objekts), apstiprināt Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisiju (turpmāk – Komisija) un Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumus.

Ar Lēmumu noteiktā nomas objekta izsoles sākotnējā nosacītā (tirgus) nomas maksa 1,7 eur/m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, nodokļiem un nodevām, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli) un sedzamiem, ar iznomātāja starpniecību nodrošinātajiem komunālajiem pakalpojumiem (vai citiem pakalpojumiem) faktiskajām izmaksām, kas saistītas ar telpas siltumapgādi, ūdensapgādi un kanalizāciju, citiem pakalpojumiem un sadzīves atkritumu izvešanu proporcionāli nomas lietošanā nodoto telpu platībai pret attiecīgā pakalpojuma izmantotāju telpu kopējo platību ēkā pēc tarifiem, kādi ir pakalpojuma saņemšanas brīdī pēc iznomātāja piestādītajiem rēķiniem, kā arī maksas par elektroenerģijas apgādi (atbilstoši kontrolskaitļāja rādījumiem).

Sludinājums par Objekta nomas tiesību izsoli 05.08.2022. tika publicēts pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv. Atbilstoši Objekta nomas tiesību izsoles noteikumu 24.punktam nav saņemti pretendentu pieteikumi par dalību nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsolē, līdz ar to arī neviens izsoles dalībnieks nav iekļauts izsoles dalībnieku reģistrā.

Lēmuma 7.punktu apstiprinātā Komisija 17.08.2022. pasludinājusi 17.08.2022. pirmo mutisko izsoli, kurā piedāvāts iznomāt Objektu, par nenotikušu atbilstoši nomas tiesību izsoles noteikumu 24. un 77.1. punktam.

Pamatojoties uz Objekta nomas tiesību izsoles noteikumu 79.punktu, atkārtota izsole tiek rīkota izsoles noteikumu noteiktajā kārtībā, savukārt 9.punktā noteikts, gadījumā, ja tiek rīkota atkārtota izsole, tad izsoles veidu, laiku, vietu, sākuma nomas maksu nosaka ar Jēkabpils novada domes lēmumu.

Publiskas personas mantas iznomāšanas kārtība ir noteikta Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumos Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.97).

Ministru kabineta noteikumu Nr.97 62.punkts nosaka, ja publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens nomas tiesību pretendents nav pieteicies, iznomātājs var pazemināt nomas objekta nosacīto nomas maksu ne vairāk kā par 20 procentiem un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot šo noteikumu 26. punktā minēto informācijas publicēšanas kārtību. Pēc otrās nesekmīgās izsoles, rīkojot trešo izsoli, izsoles sākumcenu var samazināt ne vairāk kā par 60 procentiem no sākotnējā nosacītā nomas maksas apmēra.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 11., 12., 14., 15., 16.1., 17., 23., 24., 25, 26., 28, 29, 34., 35., 62., 80.punktu, 2.2.nodaļu, 5.nodaļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 28.07.2022. lēmumu Nr.650, Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisijas 17.08.2022. protokolu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr. 10, 69.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atzīt nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Ambulance – Aptieka", Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5698 001 0296, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0296 001 nedzīvojamās telpas Nr. 004-2 – 13,3 m² platībā nomas tiesību izsoles pirmo izsoli par nenotikušu.
2. Rīkot nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Ambulance – Aptieka", Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5698 001 0296, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0296 001 nedzīvojamās telpas Nr. 004-2 – 13,3 m² platībā nomas tiesību otro izsoli - atklāta un mutiska izsole ar augšupejošu soli.
3. Samazināt nomas objekta nosacīto nomas maksu ne vairāk kā par 20 procentiem, apstiprinot nomas objekta otrās izsoles sākotnējo nosacīto (tirgus) nomas maksu 1,36 *euro*/m² mēnesī. Papildus tirgus nomas maksai nomnieks apmaksā PVN, komunālos maksājumus un apsaimniekošanas izdevumus.
4. Apstiprināt nomas objekta nomas tiesību otrās izsoles noteikumus saskaņā ar lēmuma pielikumu.
5. Apstiprināt lēmuma 2. punktā noteiktā nomas objekta nomas tiesību izsoles komisiju:
 - 5.1. priekšsēdētāja: Viktorija Rāviņa – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists;
 - 5.2. locekļi:
 - 5.2.1. Lauma Bondare-Heisele – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes jurists;
 - 5.2.2. Maija Ļaksa – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists;
 - 5.2.3. Vineta Verečinska – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists;
 - 5.2.4. Marta Kolpakova – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists.
6. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei V.Rāviņai nodrošināt paziņojumu par nomas tiesību izsoli publicēšanu pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: 1.pielikums. Nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Ambulance – Aptieka", Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5698 001 0296, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0296 001 nedzīvojamās telpas Nr. 004-2 – 13,3 m² platībā nomas tiesību otrās izsoles noteikumi uz 8 lp.

2. pielikums. Pieteikums dalībai mutiskā izsolē uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Ambulance – Aptieka”, Zasa, Zasas pagasts,
Jēkabpils novads, kadastra numurs 5698 001 0296, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5698 001
0296 001 nedzīvojamās telpas Nr. 004-2 – 13,3 m² platībā nomas tiesību otrās izsoles
noteikumi**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Ambulance – Aptieka”, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5698 001 0296, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0296 nedzīvojamās telpas Nr.004-2 – 13,3 m² platībā nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – izsoles noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nomas tiesību otrā izsole Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Ambulance – Aptieka”, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5698 001 0296, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0296 001 001, adrese Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pag., Jēkabpils nov., LV-5239, nedzīvojamās telpas Nr. 004-2 – 13,3 m² platībā (turpmāk – Nomas objekts) un nosolītājam tiek piešķirtas nomas tiesības uz Nomas objektu.
2. Izsoles sludinājums tiek publicēts Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
3. Ar izsoles noteikumiem, t.sk. ar nomas līguma projektu var iepazīties Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā <https://www.jekabpils.lv/lv/nomas-tiesibu-izsole>, Jēkabpils novada pašvaldības Klientu apkalpošanas nodaļā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, vai Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, katru darba dienu no plkst. 8.30 līdz plkst. 17.00.
4. Nomas objekta iznomātājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201.
5. Iz soli organizē ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.oktobra (protokols Nr.23, 74.§) lēmumu Nr.978 “Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu (telpu noma Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pagasts)” izveidota un apstiprināta Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – Komisija).
6. Nomas objekts tiek iznomāts ar mērķi pakalpojumu sniegšanai.

II. Izsoles veids, norises vieta un laiks

7. Izsole ir atklāta un mutiska, ar augšupejošu soli.
8. Izsole notiek 2022.gada 22.novembrī plkst. 9.00 Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā, sēžu zālē.
9. Gadījumā, ja tiek rīkota atkārtota izsole, tad izsoles veidu, laiku, vietu, sākuma nomas maksu nosaka ar Jēkabpils novada domes lēmumu. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa nodrošina izsoles sludinājuma publicēšanu izsoles noteikumos noteiktajos avotos un ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņus.
10. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, jānodrošina savs pārstāvis, kas pārvalda latviešu valodu, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu.

III. Nomas objekts

11. Nomas objekts ir Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Ambulance – Aptieka”, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5698 001 0296, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0296 001, adrese Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pag., Jēkabpils nov., LV-5239, nedzīvojamā telpa Nr.004-2 – 13,3 m² platībā, kas atrodas ēkas pirmajā stāvā.

12. Nomas objekts atrodas Jēkabpils novada Zasas pagasta Zasas ciema centrā.
13. Nomas objekts atrodas divu stāvu biroja ēkā, iekļūšana no ēkas kreisās puses ieejas (atsevišķa ieeja).
14. Ar Nomas objektu un ar tā saistīto informāciju var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti Viktoriju Rāviņu, tālrunis saziņai 29359866 vai Jēkabpils novada Zasas pagasta pārvaldes saimniecības vadītāju Andreju Hotuļevu, tālrunis saziņai 25482463.

IV. Nomas īpašie nosacījumi

15. Nedzīvojamo telpu nomas līgums (turpmāk – nomas līgums) tiks slēgts uz 5 gadiem no līguma noslēgšanas dienas. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.
16. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu 121,00 *euro* apmērā, lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta tirgus nomas maksas noteikšanu.
17. Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā.
18. Nomas objektā ir centralizētā ūdens apgāde (siltais un aukstais ūdens), sanitārais mezgls, centrālā apkure, automatizētās ugunsdrošības sistēma, elektroapgāde.
19. Nomas objektā nav atsevišķa interneta pieslēguma.
20. Papildus Nomas objekta nomas maksai, nomnieks apmaksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli) un sedz ar iznomātāja starpniecību nodrošināto komunālo pakalpojumu (vai citu pakalpojumu) faktiskās izmaksas, kas saistītas ar telpas siltumapgādi, ūdensapgādi un kanalizāciju, citi pakalpojumi un sadzīves atkritumu izvešanu proporcionāli nomas lietošanā nodoto telpu platībai pret attiecīgā pakalpojuma izmantotāju telpu kopējo platību ēkā pēc tarifiem, kādi ir pakalpojuma saņemšanas brīdī pēc iznomātāja piedādītajiem rēķiniem, kā arī maksā par elektroenerģijas apgādi (atbilstoši kontrolskaitītāja rādījumiem).
21. Nomas objekts tiek iznomāts pakalpojumu sniegšanai un Nomniekam par saviem līdzekļiem nepieciešams Nomas objektu uzturēt kārtībā.
22. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām.

V. Izsoles pretendentu pieteikumu iesniegšanas kārtība

23. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura persona, kura iesniedz pieteikumu šo noteikumu noteiktajā kārtībā un kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt izsolāmās nomas tiesības (turpmāk – Pretendents).
24. Pieteikums dalībai izsolē jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Klientu apkalpošanas nodaļā Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, vai, ja pieteikumu iesniedz parakstītu ar drošu elektronisko parakstu iesūtot to uz elektronisko pasta adresi: pasts@jekabpils.lv vai attistibas.parvalde@jekabpils.lv līdz 2022.gada 15.novembra plkst.17.00.
25. Pieteikumā, kura saturs noteikts izsoles noteikumu 2.pielikumā, Pretendents norāda:
 - 25.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiska persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
 - 25.2. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);
 - 25.3. oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adresi;
 - 25.4. Nomas objekta adrese, kadastra apzīmējums, platība un Nomas objekta izmantošanas mērķis;
 - 25.5. nomas tiesību pretendenta piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
 - 25.6. apliecinājumu, ka:

- 25.6.1. ir iepazinies ar Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem, t.sk. ar mutiskas izsoles norises kārtību;
- 25.6.2. Pretendentam ir zināms Nomas objekta stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu, nomas līguma un Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem;
- 25.6.3. Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos, tajā skaitā nomas līgumā un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus necel;
- 25.6.4. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, vai tās iestādi (struktūrvienību), vai Jēkabpils novada domes dibinātu kapitālsabiedrību, tai skaitā, Pretendents apliecina, ka tas nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, ievērojot noteikumos noteiktos kritērijus;
- 25.6.5. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nekustamā īpašuma nodokļu parādu;
- 25.6.6. piekrīt/nepiekrīt (nevajadzīgo svītrot) savu personas datu (telefona numura, oficiālās elektroniskās adreses, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskās pasta adreses (ja ir)) apstrādei informācijas nosūtīšanai un saziņai saskaņā ar pretendentam sniegto un Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto (www.jekabpils.lv sadaļa Privātuma politika) informāciju un, ka ir iepazinies ar Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto informāciju.
26. Pieteikumam Pretendents pievieno:
- 26.1. drošības naudas iemaksu apliecinošu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentu);
- 26.2. Uzņēmumu reģistra izziņu par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām, bet, ja Pretendents ir reģistrēts ārvalstīs, tad attiecīgās valsts kompetentas institūcijas pilnu izziņu par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām;
- 26.3. pilnvaru pārstāvēt Pretendentu izsolē, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā.
27. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas, Pretendents iemaksā kādā no Jēkabpils novada pašvaldības kontiem:
- | | |
|--|--|
| AS „SEB banka”
Kods: UNLALV2X
Konts: LV87UNLA0009013130793 | AS „Swedbank”
Kods: HABALV22
Konts: LV75HABA0001401057077 |
| AS „Citadele banka”
Kods: PARXLV22
Konts: LV29PARX0001051430001 | AS „Luminor Bank”
Kods: RIKOLV2X
Konts: LV22RIKO0002013192223 |
- 27.1. drošības naudu 10,00 *euro (desmit eiro un 00 centi)* apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: drošības nauda nomas tiesību izsolei (Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pagasts).
28. Izsolei iemaksātā drošības nauda, slēdzot nomas līgumu, tiek izmantota līguma saistību nodrošināšanai.
29. Pirmspēdējās augstākās cenas nosolītājam drošības naudu atmaksā pēc Nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas un nomas līguma noslēgšanas, ja nomas līgumu noslēdz Pretendents, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu.
30. Pretendentiem, kuri nav nosolījuši izsoles objektu vai ir izslēgti kandidātu atlasē, tiek atmaksāta drošības nauda. Drošības nauda netiek atmaksāta noteikumos noteiktajos gadījumos. Drošības

- nauda Pretendentiem tiek atmaksāta 10 darba dienu laikā pēc tam, kad saņemts iesniegums drošības naudas atmaksai.
31. Drošības nauda Pretendentam netiek atmaksāta, ja:
- 31.1. Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā izslēgts;
 - 31.2. Pretendents vai tā pilnvarotā persona nav ieradies uz izsoli un/vai atteikusies no dalības izsolē;
 - 31.3. izsoles dalībnieks neparakstās par savu pēdējo nosolīto nomas maksu;
 - 31.4. Nosolītājs neparaksta nomas līgumu;
 - 31.5. Pretendents ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu;
 - 31.6. citos šajos noteikumos noteiktajos gadījumos.
32. Iesniegtais pieteikums un pielikumi Pretendentam netiek atgriezti.
33. Pieteikumam un tā pielikumiem jābūt caursūtiem tā, lai nebūtu iespējams nomainīt lapas. Uz pēdējās lapas aizmugures cauršūšanai izmantojamo auklu jānostiprina ar pārlīmētu lapu, kurā norādīts sanumurēto un caursūto lapu skaits (ar cipariem un vārdiem), ko ar savu parakstu, tā atšifrējumu, amata nosaukumu, vietu, datumu un Pretendenta zīmoga nospiedumu (ja tāds ir) apliecina Pretendents vai persona, kurai ir atbilstošas pārstāvības tiesības. Apliecinājuma uzraksta izvietojumam ir jāsaskaras ar caursūto lapu uzlīmi.
34. Dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments nav latviešu valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.
35. Iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, šo noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām.
36. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka Pretendents:
- 36.1. piekrīt izsoles noteikumiem un nomas līguma nosacījumiem;
 - 36.2. piekrīt Iznomātāja un Komisijas veiktajai personas datu apstrādei nomas līguma noslēgšanas mērķim un iesniegtās informācijas atbilstības pārbaudei;
 - 36.3. piekrīt, ka Komisija saziņai ar Pretendentu izmantos Pretendenta pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi bez droša elektroniskā paraksta.
37. Par nelabticīgu nomnieku noteikumu izpratnē atzīstams:
- 37.1. nomas tiesību pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas nav labticīgi pildījis ar iznomātāju noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu;
 - 37.2. iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi;
 - 37.3. nomas tiesību pretendentam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.

VI. Pretendentu pieteikumu izvērtēšanas kārtība

38. Komisija slēgtā, bez Pretendentu piedalīšanās izvērtē Pretendentu pieteikumu atbilstību noteikumos un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
39. Komisija lēmumu par Pretendenta iekļaušanu vai neiekļaušanu izsoles dalībnieku reģistrā un organizēto izsoli nosūtīta uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi ne vēlāk kā 1 (vienu) darba dienu pirms noteiktās izsoles dienas.
40. Komisija sastāda izsoles dalībnieku reģistru saņemto pieteikumu saņemšanas secībā, iekļaujot tajā Pretendentus, kuri atbilst šajos noteikumos izvirzītajām prasībām.
41. Izsoles dalībnieku reģistrā norāda vismaz šādas ziņas: dalībnieka kārtas numuru, pieteikuma saņemšanas datumu un laiku (ja iespējams konstatēt), komersanta nosaukumu, reģistrācijas numuru, bet ja pieteikumu dalībai izsolē ir pieteikusi fiziska persona: vārdu uzvārdu, personas kodu, kā arī pretendenta pārstāvja vārdu un uzvārdu.
42. Ja Pretendents nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus, Pretendentu neiekļauj izsoles dalībnieku reģistrā.

43. Ja Pretendents atbilst Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 14.punktam, Komisija Pretendentu izsoles dalībnieku reģistrā neiekļauj.
44. Pieteikumu neizskata vai izslēdz no izsoles dalībnieku reģistra, ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu 25.punktā minētā informācija un/vai nav pievienoti šo noteikumu 26.punktā norādītie dokumenti, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
45. Komisija ir tiesīga jebkurā laikā pārbaudīt Pretendentu sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, Pretendents netiek iekļauts izsoles dalībnieku reģistrā vai Pretendents, kurš ir reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, tiek no tā izslēgts, zaudējot tiesības piedalīties izsolē. Šādā gadījumā netiek atmaksāta Pretendenta iemaksātā drošības nauda. Komisijas lēmums par Pretendenta izslēgšanu no izsoles dalībnieku reģistra, tiek nosūtīts uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi.
46. Ziņas par saņemtajiem Pretendentu pieteikumiem, kā arī par izsoles dalībnieku reģistrā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, netiek izpaustas līdz izsoles sākumam.

VII. Nomas objekta nosacītā nomas maksa

47. Nomas maksa ir 1,36 eiro/m² mēnesī. Papildus tirgus nomas maksai nomnieks apmaksā PVN, komunālos maksājumus un apsaimniekošanas izdevumus.
48. Izsoles solis ir 0,05 eiro/m² (00 eiro un 5 centi) mēnesī.
49. Noma ir ar pievienotās vērtības nodokli apliekams darījums.

VIII. Izsoles norise, rezultātu paziņošana un apstiprināšana

50. Izsole notiek sēdē, kurā piedalās Komisija un Pretendenti, kuri iekļauti izsoles dalībnieku reģistrā (turpmāk – Izsoles dalībnieki) vai to pilnvarotās personas.
51. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā kāds no komisijas locekļiem.
52. Izsoles gaitu protokolē Komisijas loceklis, kas veic arī Komisijas sekretāra pienākumus.
53. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas pirms izsoles sākuma ar parakstu apliecina, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem, ja tas jau nav apliecināts pieteikumā par piedalīšanos izsolē (nomas objektam).
54. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā pirms izsoles sākuma uzrāda personu apliecinošu dokumentu un viņiem izsniedz dalībnieka numuru, kas atbilst izsoles dalībnieku sarakstā norādītajam kārtas numuram.
55. Ja Izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu, tiek uzskatīts, ka Izsoles dalībnieks uz izsoli nav ieradies. Šādā gadījumā Pretendentam netiek atmaksāta drošības nauda.
56. Izsoles vadītājs pārliecinās par izsoles dalībnieku reģistrā iekļauto personu ierašanos. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no izsoles dalībniekiem nav ieradies, tas tiek ierakstīts izsoles protokolā, un par to izdara attiecīgu atzīmi izsoles dalībnieku reģistrā.
57. Pilnvaroto personu darbības izsolē ir saistošas Izsoles dalībniekiem. Pilnvaroto personu atsaukšana vai aizstāšana ar citu Izsoles dalībnieka pilnvaroto personu stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
58. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo Nomas objektu, paziņo Nomas objekta sākotnējo viena kvadrātmetra maksas apmēru mēnesī, izsoles soli par kādu viena kvadrātmetra mēneša sākotnējo nomas maksu var pārsolīt, sniedz atbildes uz Izsoles dalībnieku jautājumiem, ja tādi ir.
59. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs jautā, vai kāds nevēlas pārsolīt noteikto Nomas objekta sākotnējo viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī. Katru pārsolījumu atzīmē izsoles protokolā, norādot Izsoles dalībnieku, tā numuru.
60. Ja uz izsoli ir ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, par nosolītāju ir atzīstams vienīgais izsoles dalībnieks, kurš Nomas objekta nomu iegūst par Nomas objekta sākotnējo viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī.

61. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
62. Izsoles vadītājs atkārtō solītāja dalībnieka numuru un piedāvātō viena kvadrātmetra mēnesī nomas maksu. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem augstāku piedāvātō viena kvadrātmetra mēnesī nomas maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtō pēdējo piedāvātō augstāko viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī un fiksē to ar āmura piesitienu un pēc tam pārsolījumu vairs nepieņem. Piedalīties solīšanā var līdz āmura trešajam piesitienam. Trešais āmura piesitiens noslēdz nomas tiesību iegūšanu.
63. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu viena kvadrātmetra mēnesī nomas maksu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas Izsoles dalībnieku reģistrā reģistrēts ar mazāku kārtas numuru.
64. Izsoles dalībnieku reģistrā ieraksta solītāja vārdu un uzvārdu, Pretendenta nosaukumu, kuru solītājs pārstāv, solītāja pēdējo nosolītō viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī.
65. Izsoles dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku reģistrā apstiprina savu pēdējo solītō viena kvadrātmetra mēnesī nomas maksu. Ja Izsoles dalībnieks atsakās parakstīties, par to tiek izdarīta atzīme izsoles dalībnieku reģistrā, un šādā gadījumā viņam neatmaksā drošības naudu.
66. Ja Izsoles dalībnieks atsakās parakstīties izsoles dalībnieku reģistrā 65.punktā noteiktajos laikos par pēdējo savu nosolītō mēneša maksu, par to tiek izdarīta atzīme izsoles dalībnieku reģistrā, un šādā gadījumā viņam neatmaksā drošības naudu. Šādā gadījumā Nomas objekta tiesības iegūst nākamais Izsoles dalībnieks, kurš ir solījis nākamō augstāko mēneša nomas maksu par viena kvadrātmetra nomu.
67. Izsoles beigās Izsoles vadītājs paziņo, ka izsole pabeigta un nosauc visaugstāko nosolītō viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī un Izsoles dalībnieku, kurš nosolījis augstāko viena kvadrātmetra mēnesī nomas maksu (turpmāk – Nosolītājs).
68. Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
69. Izsolāmō nomas tiesību Nosolītājs iegūst tiesības slēgt nomas līgumu ar Iznomātāju pēc Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
70. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes jurists, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Nosolītājam nosūta nomas līguma projektu parakstīšanai.

IX. Nomas līguma noslēgšanas kārtība

71. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta nomas līgumu, vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu.
72. Ja Nosolītājs neparaksta nomas līgumu noteiktajā termiņā un neiesniedz attiecīgu atteikumu ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no nomas līguma slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmō mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
73. Gadījumā, ja Nosolītājs no nomas līguma slēgšanas atsakās, tad pēdējais pārsolītais Izsoles dalībnieks stājas Nosolītāja vietā un attiecīgi tam tiek piedāvāts slēgt nomas līgumu. Iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
74. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamō augstāko viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī un kurš stājies Nosolītāja vietā un piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolītō augstāko viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī, 10 (desmit) darba dienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamō augstāko viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī un kurš stājies Nosolītāja vietā neparaksta nomas līgumu noteiktajā termiņā vai rakstiski nepaziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna nomas tiesību izsole. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmō mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.

75. Nosolītājs Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktu paraksta nomas līgumā noteiktajā kārtībā.
76. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Jēkabpils novada pašvaldības budžetā.

X. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

77. Izsole atzīstama par nenotikušu:
 - 77.1. ja izsoles dalībnieku reģistrā nav iekļauts vai uz izsoli nav ieradies dalībnieks;
 - 77.2. ja izsolē piesakās vairāki Pretendenti un neviens Pretendents nepārsola izsoles sākumcenu;
 - 77.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt nomas līgumu, atbilstoši noteiktajai kārtībai neparaksta nomas līgumu.
78. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:
 - 78.1. ja izsole tikusi izziņota, neievērojot izsoles noteikumus;
 - 78.2. ja tiek atzīts, ka kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē noraidīta nepamatoti vai neatbilstoši noraidīts kāds pārsolījums;
 - 78.3. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
 - 78.4. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
79. Atkārtota izsole tiek rīkota izsoles noteikumu noteiktajā kārtībā.

XI. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi

80. Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
81. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā kāds no komisijas locekļiem.
82. Komisijas priekšsēdētājs nosaka Komisijas sēžu vietu, laiku un kārtību, sasauc un vada Komisijas sēdes, nodrošina izsoles norisi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
83. Izsoles norises dokumentēšanu nodrošina Komisijas loceklis, kas veic arī Komisijas sekretāra pienākumus.
84. Komisijai ir šādi pienākumi:
 - 84.1. nodrošināt izsoles norisi;
 - 84.2. nodrošināt izsoles dokumentu sagatavošanu, izsoles gaitas protokolēšanu;
 - 84.3. izvērtēt Pretendentu iesniegtos pieteikumus saskaņā ar normatīvo aktu un noteikumu prasībām;
 - 84.4. sniegt atbildes uz jautājumiem par izsoli;
 - 84.5. nodrošināt normatīvajos aktos noteiktās informācijas publicēšanu;
 - 84.6. veikt citas darbības, kas noteiktas normatīvajos aktos.
85. Pirms izsoles sākuma Komisijas locekļi paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka viņi ir ieinteresēti kāda konkrēta Pretendenta izvēlē vai darbībā, vai ka viņi ir saistīti ar tiem.
86. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.
87. Komisija pieņem lēmumus ar vienkāršu klātesošo balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss.
88. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli var fiksēt sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.
89. Izsoles noslēguma protokolā norāda vismaz šādu informāciju:
 - 89.1. Iznomātāja rekvizīti, izsoles veids, nomas tiesību priekšmets;
 - 89.2. datums, kad publicēts sludinājums par izsoli;
 - 89.3. izsoles Komisijas sastāvs un tās izveidošanas pamatojums;
 - 89.4. pretendentiem izvirzītās prasības;
 - 89.5. izsoles sākumcena;
 - 89.6. pieteikumu iesniegšanas termiņš un mutiskās izsoles vieta, datums un laiks;

- 89.7. pieteikumus iesniegušo pretendentu vārds, uzvārds vai nosaukums, un citi šo personu identificējošie dati;
 - 89.8. solīšanas gaitu;
 - 89.9. tā Pretendenta nosaukums, ar kuru nolemts slēgt nomas līgumu, nomas maksas apmērs un līguma darbības termiņš;
 - 89.10. pamatojums lēmumam par Pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē;
 - 89.11. lēmuma pamatojums, ja iznomātājs pieņēmis lēmumu pārtraukt izsoli;
 - 89.12. cita informācija, kas noteikta šajos noteikumos, normatīvajos aktos.
90. Komisija nodrošina, ka izsoles noslēguma protokols ir pieejams pretendentiem 3 (trīs) darba dienu laikā no Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

XII. Sūdzību izskatīšana

91. Pretendenti var iesniegt sūdzības par izsoles komisijas darbu Jēkabpils novada domes priekšsēdētājam, bet viņa prombūtnes laikā priekšsēdētāja vietniekam, ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc izsoles. Ja sūdzība iesniegta pēc noteiktā termiņa, tā netiek izskatīta un tiek atgriezta iesniedzējam.

Pielikumā: Nedzīvojamo telpu nomas līguma projekts uz 5 lapām.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

2.pielikums

pie Nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Ambulance – Aptieka”, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5698 001 0296, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0296 001 nedzīvojamās telpas Nr. 004-2 – 13,3 m² platībā nomas tiesību otrās izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS DALĪBAI MUTISKĀ IZSOLE

IZSOLES OBJEKTS: Nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Ambulance – Aptieka”, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5698 001 0296, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0296 001, adrese Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pag., Jēkabpils nov., LV-5239, nedzīvojamā telpa Nr.004-2 – 13,3 m² platībā.

Pretendents:

Nosaukums/vārds uzvārds, ja pretendents ir fiziska persona	
Reģistrācijas Nr./personas kods:	
Juridiskā adrese/deklarētā adrese:	
Faktiskā adrese:	
Kontaktpersona:	
Tālrunis:	
Oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts:	
Elektroniskā pasta adrese:	
Bankas konts:	
Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona: (vārds, uzvārds, personas kods).	

Ar šī pieteikuma iesniegšanu (*Pretendenta nosaukums vai vārds, uzvārds*) (turpmāk - Pretendents) piesaku savu dalību nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Ambulance – Aptieka”, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5698 001 0296, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0296 001, adrese Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pag., Jēkabpils nov., LV-5239, nedzīvojamās telpas Nr.004-2 – 13,3 m² platībā, (turpmāk – Nomas objekts) nomas tiesību otrajai izsolei.

Nomas laikā Nomas objekta izmantošanas mērķis _____.

Nomas tiesību Pretendents piekrīt, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm un apliecina, ka:

- 1) Pretendents ir iepazinies ar Nomas objekta nomas tiesību otrās izsoles noteikumiem, t.sk. ar mutiskas izsoles norises kārtību.
- 2) Pretendentam ir zināms Nomas objekta stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu, nomas līguma un Nomas objekta nomas tiesību otrās izsoles noteikumiem.
- 3) Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Nomas objekta nomas tiesību otrās izsoles noteikumos, tajā skaitā nomas līgumā un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ.
- 4) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, vai tās iestādi (struktūrvienību), vai Jēkabpils novada domes dibinātu kapitālsabiedrību.
- 5) Pretendents nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, saskaņā ar Nomas objekta nomas tiesību otrās izsoles noteikumos noteiktajiem kritērijiem.
- 6) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai

izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nekustamā īpašuma nodokļu parādu.

- 7) Pretendents *piekrīt/nepiekrīt* (nevajadzīgo svītrot) savu personas datu (telefona numura, oficiālās elektroniskās adreses, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskās pasta adreses (ja ir)) apstrādei informācijas nosūtīšanai un saziņai saskaņā ar pretendenta sniegto un Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto (www.jekabpils.lv sadaļa Privātuma politika) informāciju un, ka ir iepazinies ar Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto informāciju.
- 8) Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantots pieteikumā norādītā oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts vai elektroniskā pasta adrese.

Pielikumā:

1. Drošības naudas iemaksu apliecinošs dokuments uz ____ l.p.
2. Uzņēmumu reģistra izziņa vai attiecīgās ārvalsts kompetentas institūcijas izziņa par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām uz ____ l.p.
3. Pilnvara pārstāvēt Pretendentu izolē un parakstīt nomas līgumu, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā uz ____ l.p.
4. citi pielikumi.

(vieta un datums)

(amata nosaukums)

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 75.§)

Nr.979

Par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu Kalna pagastā (“Krodzenieki”, “Sarmas 5”, „Riekstiņi”)

1.

Adresāts: L. B., dzīvesvietas adrese (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: L. B. iesniegums par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu, reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 14.02.2022., Nr.1-1/22/282.

2022.gada 9.februārī saņemts iesniegums, kurā L. B. lūdz Jēkabpils novada domi lemt par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5666 006 0079 “Krodzenieki”, Kalna pagastā, Jēkabpils novadā, platība 10,7 ha.

Ar Jēkabpils novada pašvaldības 2012.gada 26.jūlija lēmumu Nr.272, pamatojoties uz likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25. panta pirmo daļu un 26. panta pirmo daļu L.B. ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības. Ar L.B. 2012.gada 30.oktobrī noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums ar termiņu līdz 2022. gada 31. decembrim.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5666 006 0079 “Krodzenieki”, Kalna pagastā, Jēkabpils novadā piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) – 10,3 ha un zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) – 0,4 ha.

L.B. nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma parāda.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrajā daļā noteikts, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2. punktā noteikts, ka lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk - nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu (turpmāk - pirmtiesīgā persona). Iepriekšminēto noteikumu 5. punktā noteikts, ka lai noslēgtu zemes nomas līgumu, pirmtiesīgā persona attiecīgajā vietējā pašvaldībā iesniedz šādus dokumentus - fiziskā persona - iesniegumu, kurā norādīts zemes pastāvīgā lietotāja vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemes platība un zemes lietošanas mērķis.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta a)apakšpunktu un 27.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.,5. un 7. punktiem, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 70.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 1.1. Pagarināt ar L.B., personas kods (*svītrots*), noslēgto lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 006 0079 – 10,7 ha „Krodzenieki” Kalna pagastā, Jēkabpils novadā, iznomāšanu uz laiku 10 gadi t.i. līdz 2032.gada 31.decembrim.
- 1.2. Noslēgt Vienošanās par grozījumiem 2012.gada 30.oktobra lauku apvidus zemes nomas līgumā (pielikumā).
- 1.3. Noteikt nomas maksu par lēmuma 1.1.punktā minētā nekustamā īpašuma lietošanu gadā 0,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).
- 1.4. Iekļaut lēmuma 1.3.punktā minēto nomas maksu tāmē “Kalna pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.32).
- 1.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: 1. Vienošanās pie lauku apvidus zemes nomas līguma uz 1 lp.;

2. Zemes vienības izvietojuma shēma uz 1 lp.

2.

Adresāts: N. C., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: N. C. iesniegums par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu, reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 21.03.2022., Nr.2.5-2/22/772.

2022.gada 21.martā saņemts iesniegums, kurā N. C. lūdz Jēkabpils novada domi lemt par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5666 001 0062 “Sarmas 5”, Kalna pagastā, Jēkabpils novadā, platība 5,2 ha.

Ar Kalna pagasta padomes 2007.gada 20.februāra lēmumu Nr.8, pamatojoties uz likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25. panta pirmo daļu un 26. panta pirmo daļu N.C. ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības. Ar N.C. 2007.gada 23.maijā noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums, 2012.gada 27.februārī noslēgts pārjaunojuma līgums ar termiņu līdz 2022.gada 31.decembrim.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5666 001 0062 “Sarmas 5”, Kalna pagastā, Jēkabpils novadā, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Ar Jēkabpils novada domes 2012.gada 24.maija lēmumu Nr.191 precizēta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 001 0062 platība – 6,2 ha.

N.C. nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma parāda.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrajā daļā noteikts, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku

termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2. punktā noteikts, ka lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk - nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu (turpmāk - pirmtiesīgā persona). Iepriekšminēto noteikumu 5. punktā noteikts, ka lai noslēgtu zemes nomas līgumu, pirmtiesīgā persona attiecīgajā vietējā pašvaldībā iesniedz šādus dokumentus - fiziskā persona - iesniegumu, kurā norādīts zemes pastāvīgā lietotāja vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemes platība un zemes lietošanas mērķis.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta a)apakšpunktu un 27.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.,5. un 7. punktiem, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 70.§)

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 2.1. Pagarināt ar N. C., personas kods (*svītrots*), noslēgtu lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 001 0062 – 6,2 ha „Sarmas 5” Kalna pagastā, Jēkabpils novadā, iznomāšanu uz laiku 10 gadi t.i. līdz 2032.gada 31.decembrim.
- 2.2. Noslēgt Vienošanās par grozījumiem 2012.gada 27.februāra lauku apvidus zemes nomas līgumā (pielikumā).
- 2.3. Noteikt nomas maksu par lēmuma 2.1.punktā minētā nekustamā īpašuma lietošanu gadā 0,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).
- 2.4. Iekļaut lēmuma 2.3.punktā minēto nomas maksu tāmē “Kalna pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.32).
- 2.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: 1. Vienošanās pie lauku apvidus zemes nomas līguma uz 1 lp.;

2. Zemes vienības izvietojuma shēma uz 1 lp.

3.

Adresāts: L. S., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: L. S. iesniegums par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu, reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 15.08.2022., Nr. 2.5-2/22/2512.

2022.gada 15.augustā saņemts iesniegums, kurā L.S. lūdz Jēkabpils novada domi lemt par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5666 002 0022 “Riekstiņi”, Kalna pagastā, Jēkabpils novadā, platība 0,5 ha.

Ar Jēkabpils novada pašvaldības 2011.gada 22.augusta lēmumu Nr.9, pamatojoties uz likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25. panta pirmo daļu un 26. panta pirmo daļu L.S. ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības. Ar L.S. 2012.gada 10.februārī noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums ar termiņu līdz 2022.gada 31.decembrim.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5666 002 0022 “Riekstiņi”, Kalna pagastā, Jēkabpils novadā piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

L.S. nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma parāda.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrajā daļā noteikts, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2. punktā noteikts, ka lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk - nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu (turpmāk - pirmtiesīgā persona). Iepriekšminēto noteikumu 5. punktā noteikts, ka lai noslēgtu zemes nomas līgumu, pirmtiesīgā persona attiecīgajā vietējā pašvaldībā iesniedz šādus dokumentus - fiziskā persona - iesniegumu, kurā norādīts zemes pastāvīgā lietotāja vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemes platība un zemes lietošanas mērķis.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.,5. un 7. punktiem, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 70.§)

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 3.1. Pagarināt ar L.S., personas kods (*svītrots*), noslēgto lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 002 0022 – 0,5 ha „Riekstiņi”, Kalna pagastā, Jēkabpils novadā, iznomāšanu uz laiku 10 gadi t.i. līdz 2032.gada 31.decembrim.
- 3.2. Noslēgt Vienošanos par grozījumiem 2012.gada 10.februāra lauku apvidus zemes nomas līgumā (pielikumā).
- 3.3. Noteikt nomas maksu par lēmuma 3.1.punktā minētā nekustamā īpašuma lietošanu gadā 0,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).
- 3.4. Iekļaut lēmuma 3.3.punktā minēto nomas maksu tāmē “Kalna pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.32).
- 3.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: 1. Vienošanās pie lauku apvidus zemes nomas līguma uz 1 lp.;

2. Zemes vienības izvietojuma shēma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

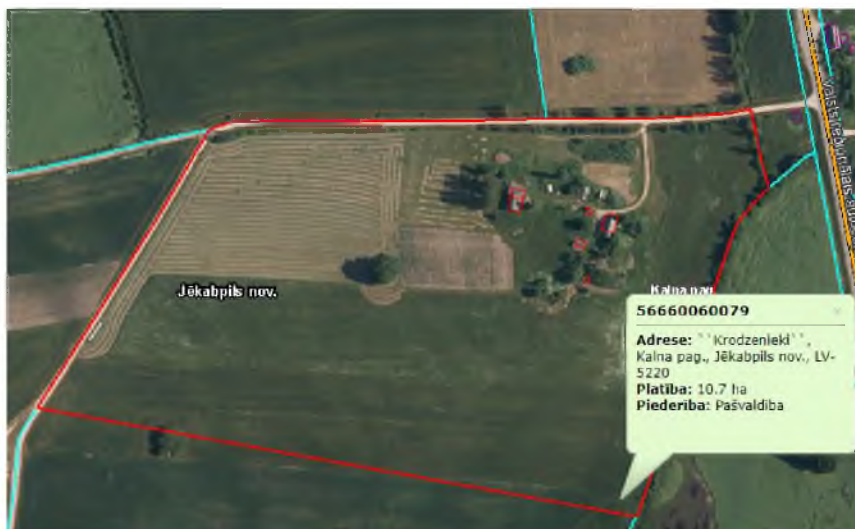
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 006 0079 izvietojuma shēma



Sagatavoja V.Rāviņa

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 001 0062 izvietojuma shēma

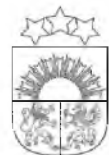


Sagatavoja V.Rāviņa

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 002 0022 izvietojuma shēma



Sagatavoja V.Rāviņa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 76.§)

Nr.980

Par zemes nomas līguma noslēgšanu (“Brīvzemnieki”, Kalna pagasts)

Adresāts: M. Dz., adrese (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: M. Dz., 28.09.2022. iesniegums, reģistrēts ar Nr. 1-1/22/1551.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 28.septembrī saņemts M. Dz., personas (*svītrots*), iesniegums reģistrēts ar Nr. 1-1/22/1551, par nomas tiesību piešķiršanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5666 006 0078 – 0,258 ha platībā, Kalna pagastā.

No 2012.gada 10.februāra līdz 2022.gada 20.februārim bija spēkā lauku apvidus zemes nomas līgums, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 006 0078 nomu, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums 25. panta pirmo daļu un 26. panta pirmo daļu.

Ar M. Dz. noslēgtais Lauku apvidus zemes nomas līguma termiņš ir beidzies un laikā nav pagarināts.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26.panta otrās daļas nosacījumiem, ar M. Dz. slēdzams nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 006 0078 – 0,258 ha platībā, nodošanu nomas lietošanā uz minētās zemes vienības esošo būvju (ēku) uzturēšanai.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 006 0078 atrodas M. Dz. tiesiskajā valdījumā piederoša būve (dzīvojamā māja) ar kadastra apzīmējumu 5666 006 0078 001.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5666 006 0078, “Brīvzemnieki”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 006 0078, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un bilancē.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 006 0078 – 0,258 ha platībā, kadastrālā vērtība uz 2022.gada 1.janvāri ir 549,00 eiro.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, apbūvēta zemesgabala iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Šo noteikumu 8.punkts nosaka, ka par apbūvēta zemesgabala nomu var noslēgt nomas līgumu. Nomas līgumu slēdz, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti. Atbilstoši šo noteikumu 17.punktam, apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par 28,00 eiro gadā.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta pirmajai daļai, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu un 27.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26.panta otro daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5., 6., 7., 8., 11., 17. punktu, likuma "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums" 6¹.panta pirmo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 71.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot M. Dz., personas kods (*svītrots*), nomas lietošanā Jēkabpils novada pašvaldībai piekriņķotā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5666 006 0078, "Brīvzemnieki", Kalna pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5666 006 0078 – 0,258 ha platībā, uz kuras atrodas M. Dz., tiesiskajā valdījumā piederoša būve ar kadastra apzīmējumu 5666 006 0078 001.

2. Nodot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5666 006 0078 nomā M. Dz. tiesiskajā valdījumā piederošo ēku (būvju) uzturēšanai.

3. Līgums stājas spēkā no 2022.gada 21.februāra un ir spēkā 10 gadus, ar termiņu līdz 2032.gada 20.februārim.

4. Noslēgt zemes nomas līgumu un noteikt nomas maksu 1,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5666 006 0078, t.i. 1,5 % no 549,00 eiro, sastādot 8,24 eiro, bet ne mazāk par 28,00 eiro gadā. Papildus nomas maksai, nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

5. Iekļaut lēmuma 3.punktā minēto nomas maksu tāmē "Kalna pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.32).

6. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas, netiek noslēgts zemes nomas līgums.

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā:

1. Zemes nomas līgums uz 4 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

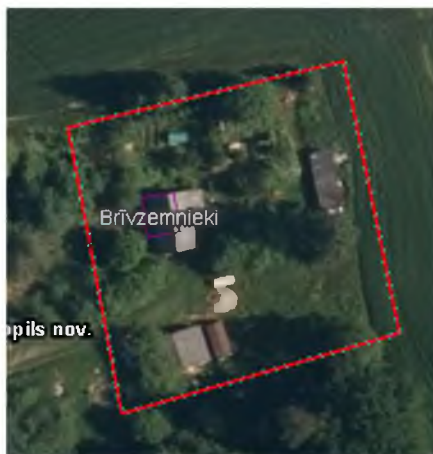
R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

GRAFISKAIS PIELIKUMS
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
sēdes 27.10.2022. lēmumu Nr.980
(protokols Nr.23, 76.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Kalna pagasta kadastra kartes.
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5666 006 0078



Sagatavoja: V.Rāviņa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@iekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 77.§)

Nr.981

Par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu (Doktorāts, Kalna pagasts)

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 15.augustā saņemts A.M., personas kods (*svītrots*), iesniegums reģistrēts ar Nr. 1-1/22/1460, kurā lūdz ēkas ar kadastra apzīmējumu 5666 004 0074 001, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, pirmajā stāvā iznomāt telpas Nr.12 (11,7 m²) un Nr.13 (10,0 m²), lai izveidotu mobilo veterināro klīniku. A.M. beigusi Latvijas Lauksaimniecības Universitāti, veterinārmedicīnas fakultāti (sertifikāts V-3276-27). Mobilo veterināro klīniku veido, lai apkalpotu Jēkabpils novadu, kā arī Latgales reģionu. Iesniegumā tiek lūgts rast iespēju telpu nomas maksas samazināšanai kā jaunajam speciālistam.

2022.gada 24.oktobrī saņemts A.M. iesniegums, reģistrēts ar Nr. 2.5-2/22/3572 kurā tiek lūgts samazināt nomas maksas apmēru no 2022.gada 1.novembra līdz 2025.gada 31.oktobrim saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra lēmumu Nr.541, “Kritēriji nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai pašvaldības īpašumiem, izņemot lauksaimniecības zemi” 4.5. apakšpunktu.

Nomai lūgtās telpas atrodas ēkā ar kadastra apzīmējumu 5666 004 0074 001 “Doktorāts”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5666 004 0074, Doktorāts, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā. Nekustamais īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda. Nedzīvojamās telpas šobrīd ir brīvas, netiek izmantotas.

Papildu iesniegumā lūgtajām telpā, nomā nododamas koplietošanas telpas pirmajā stāvā ar Nr.1, 2, 3, 4, 10 un 11 (kopējā platība 44,3 m²).

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmajai daļai nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.97) 4.1. apakšpunktam, ja nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzībai vai veselības aprūpes nodrošināšanai, nomas objektu var iznomā nerīkojot izsoli.

Ministru kabineta noteikumu Nr.97 5.punkts nosaka, ka nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4.punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam. Tāpat atbilstoši minētajam punktam, ja nomas objektu šo noteikumu 4.1. apakšpunktā noteiktajos gadījumos izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu.

Ņemot vērā, ka nedzīvojamās telpas “Doktorāts”, Kalna pagastā, Jēkabpils novadā, tiks izmantotas saimnieciskai darbībai, tad nomas maksa nosakāma atbilstoši neatkarīga nekustamo īpašumu vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai.

Atbilstoši SIA "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911, nekustamā īpašuma vērtētāja Ivāra Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2022.gada 18.oktobra vērtējumam Nr.22-300 "Daļas no nekustamā īpašuma tirgus nomas maksas noteikšana" nedzīvojamās telpas Nr.12 un Nr.13 (ar kopējo platību 21,7 m²) un koplietošanas telpas Nr.1, 2, 3, 4, 10 un 11 (kopējā platība 44,3 m²), kas atrodas Kalna pagastā, Doktorāts, 2022.gada 17. oktobrī noteiktā tirgus nomas maksa par nedzīvojamām un koplietošanas telpām ir 26,04 *euro* mēnesī. Papildus tirgus nomas maksai nomnieks apmaksā pievienotās vērtības nodokli, komunālos maksājumus un apsaimniekošanas izdevumus.

Ar Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumu Nr.541, apstiprināta kārtība "Kritēriji nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai pašvaldības īpašumiem, izņemot lauksaimniecības zemi" (turpmāk – Kārtība). Atbilstoši Kārtības 3.punktam un 4.5. apakšpunktam, pašvaldībai un nomniekam, savstarpēji vienojoties, uz noteiktu laika periodu var samazināt nomas maksu, ja nomnieks apņemas nomas līguma darbības laikā nomas objektā ievērot vismaz vienu no 4.1. - 4.6.apakšpunktu nosacījumiem. 4.5. punkts paredz, ka nomas maksa samazināma 50% apmērā, ja nomas objektu izmantos sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Kārtības 8. punktu, kur atbalstu samazinātas nomas maksas veidā piemēro, ja nomniekam nav valstī noteikto nodokļa maksājumu parādu, kas kopsummā uz lēmuma pieņemšanas dienu nepārsniedz 150,00 *euro*, vai kādu citu neizpildītu saistību pret pašvaldību.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktā noteikts, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktā kārtībā ir tiesības racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldību kustamo un nekustamo mantu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4.1.apakšpunktu, 5., 12. un 80.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ar Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumu Nr.541 apstiprinātās kārtības "Kritēriji nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai pašvaldības īpašumiem, izņemot lauksaimniecības zemi" 3., 8., 9. un 11.punktu un 4.5. apakšpunktu, Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumiem Nr. 715 "Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem", Komisijas Regula (ES) Nr. 1407/2013 (2013. gada 18. decembris) par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam Dokuments attiecas uz EEZ, OV L 352, 24.12.2013., 1./8. lpp. un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 72.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot nomas lietošanā un noslēgt nomas līgumu ar A.M., personas kods (*svītrots*), par nedzīvojamo telpu Nr.12 un Nr.13 (ar kopējo platību 21,7 m²) un koplietošanas telpu Nr.1, 2, 3, 4, 10 un 11 (kopējā platība 44,3 m²), kuras atrodas būves ar kadastra apzīmējumu 5666 004 0074 001, "Doktorāts", Kalna pagasts, Jēkabpils novads, pirmajā stāvā (turpmāk – Telpas) nodošanu nomas lietošanā uz 6 gadiem.
2. Noteikt nomas maksu par Telpām 26,04 *euro* mēnesī, plus PVN 21% 5,47 *euro*, kopā 31,51 *euro* mēnesī. Papildu nomas maksai nomnieks apmaksā pievienotās vērtības nodokli, komunālos maksājumus un apsaimniekošanas izdevumus.
3. Piemērot 2.punktā noteiktās nomas maksas samazinājumu 50% apmērā, nosakot, ka samazinājums piemērojams uz 3 gadiem, sākot no 2022.gada 1.novembra līdz 2025.gada 31.oktobrim, un noteikt Telpu nomas maksu ar atlaidi 13,02 *euro* mēnesī, plus PVN 21% 2,73 *euro*, kopā 15,75 *euro* mēnesī, kas 3 gados sastāda 567,00 *euro*. Papildu nomas maksai nomnieks apmaksā pievienotās vērtības nodokli, komunālos maksājumus un

- apsaimniekošanas izdevumus.
4. Lēmuma 1.punktā minēto telpu lietošanas mērķis – mobilās veterinārās klīnikas izveidošanai un darbības nodrošināšanai.
 5. Noslēgt nomas līgumu ar termiņu uz 6 gadiem.
 6. Lēmuma 3.punktā noteikto nomas maksas samazinājumu piešķirt kā *de minimis* atbalstu uz termiņu no 2022.gada 1.novembra līdz 2025.gada 31.oktobrim.
 7. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas pilnvarotajiem darbiniekiem nodrošināt piešķirtā *de minimis* atbalsta uzskaites nodrošināšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem.
 8. Papildus nomas maksai, A.M., personas kods (*svītrots*), jāveic maksājums 121,00 *euro* apmērā, lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par nomas objekta tirgus nomas maksas noteikšanu.
 9. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā no tā pieņemšanas brīža, līgums par telpas nodošanu nomā netiek parakstīts.
 10. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
 11. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Nedzīvojamo telpu nomas līgums uz 5 lp.

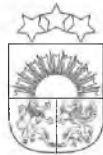
Telpu izvietojuma shēma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 78.§)

Nr.982

Par medību tiesību nomas līgumu pārslēgšanu Rubenes pagastā

Adresāts: Mednieku klubs “LĀČI”, reģistrācijas Nr.50008095711, juridiskā adrese “Skrimblī”, Rubenes pag., Jēkabpils nov., LV-5229.

Iesniedzēja prasījums: Mednieku kluba “LĀČI” valdes locekļa iesniegums, reģistrēts pašvaldībā 07.09.2022., Nr. 2.5-7/22/424.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts Mednieku kluba “LĀČI” (turpmāk – Mednieku klubs) valdes locekļa iesniegums ar lūgumu apvienot noslēgtos medību tiesību nodošanas līgumus vienā līgumā par pašvaldībai piekritošo/piederošo zemes vienību nomu Rubenes pagastā.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr.90009116789, un Mednieku klubu 01.11.2017. noslēgts medību tiesību nomas līgums Nr. JNP/2-8/17/13, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5682 006 0022 – 9,7 ha, 5682 006 0027 – 1,4 ha un 5682 007 0053 – 1,40 ha, nomu, ar termiņu līdz 31.10.2022.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr.90009116789, un Mednieku klubu 11.09.2019. noslēgts medību tiesību nomas līgums Nr. JNP/2-8/19/16, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5682 008 0367 – 1,2 ha, 5682 008 0401 - 5,92 ha, 5682 008 0520 – 0,6 ha, 5682 008 0519 – 1,2 ha, 5682 008 0510 – 1,0 ha un 5682 008 0402 - 1,1 ha, nomu, ar termiņu līdz 11.09.2024.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr.90009116789, un Mednieku klubu 29.06.2021. noslēgts medību tiesību nomas līgums Nr. JNP/21/2-8/22, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5682 008 0356 – 8,2 ha un 5682 008 0392 – 3,0 ha nomu, ar termiņu līdz 28.06.2026.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr.90000024205, un Mednieku klubu 08.08.2022. noslēgts medību tiesību nomas līgums Nr. 2.3-2/22/129, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 007 0075 - 1,40 ha, nomu, ar termiņu līdz 31.07.2027.

Medību likuma 1.panta 9.punktā noteikts, ka medību tiesības var izmantot zemes īpašnieks vai lietotājs pats, vai nodot tās citai personai.

Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmuma Nr.240 apstiprināto noteikumu „Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā” (turpmāk - Noteikumi) 2.punktā noteikts, ka pašvaldība medību tiesības pašvaldības īpašumā vai tiesiskā valdījumā esošajās medību platībās (zemes vienībās) nodod lietošanā vienai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – līgums), kas izstrādāts pēc šo noteikumu 1.pielikumā noteiktā parauga uz termiņu, kas nav īsāks par 1 (vienu) gadu, bet ne ilgāk kā uz 5 (pieciem) gadiem, kuru var pagarināt vēl par pieciem gadiem.

Atbilstoši minēto Noteikumu 3.punktam, medību tiesību lietošanas maksa gadā 1,00 *euro* gadā, par vienu hektāru, bez pievienotās vērtības nodokļa. Minimālā medību tiesību lietošanas maksa vienam medību tiesību lietotājam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no lietošanā nododamās platības sastāda 20,00 *euro* gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa.

Pamatojoties uz Noteikumu 24.punktu, līgumi, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, un kuros nav noteikts līguma darbības termiņš vai medību lietošanas maksa neatbilst jaunajai maksai (nomas maksa), ir grozāmi atbilstoši noteikumu 2.punktam, piemērojot maksu, kas noteikta saskaņā ar noteikumu 3.punktu, ievērojot līgumā noteikto grozījumu termiņu.

Noteikumu 21.punkts paredz, ka līgumu pašvaldības vārdā paraksta tās domes priekšsēdētājs

vai tā vietnieki.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Medību likuma 1.panta 9.punktu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 15.punktu un Jēkabpils novada domes 23.09.2021. noteikumiem „Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.240, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 73.š),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noslēgt medību tiesību nodošanas līgumu ar Mednieku klubu “LĀČI”, reģistrācijas Nr.50008095711, juridiskā adrese “Skrimbli”, Rubenes pag., Jēkabpils nov., LV-5229, par 1.pielikumā uzskaitīto zemes vienību nodošanu nomā Jēkabpils novada Rubenes pagastā.
2. Slēgt līgumu par medību tiesību nodošanu 1.pielikumā minētajām zemes vienībām ar darbības laiku no līdz 2027.gada 31.jūlijam (3.pielikums).
3. Medību tiesību lietošanas maksa – 1,00 *euro* gadā, par vienu hektāru, bez pievienotās vērtības nodokļa. Minimālā medību tiesību lietošanas maksa vienam medību tiesību lietotājam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no lietošanā nododamās platības sastāda 20,00 *euro* gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa.
4. Atbilstoši lēmuma 1. un 3.punktam, noteikt medību tiesību lietošanas maksu par visu iznomāto platību (52,72 ha) 52,72 *euro* (piecdesmit divi eiro, 72 centi) un PVN 21% - 11,07 *euro* (vienpadsmit eiro un 07 centi), kas pavisam kopā ir 63,79 *euro* (sešdesmit trīs eiro un 79 centi) gadā.
5. Pēc pārjaunojuma līguma noslēgšanas, spēku zaudē:
 - 5.1. 11.09.2019. noslēgtais medību tiesību nomas līgums Nr. JNP/2-8/19/16;
 - 5.2. 29.06.2021. noslēgtais medību tiesību nomas līgums Nr. JNP/21/2-8/22;
 - 5.3. 08.08.2022. noslēgtais medību tiesību nomas līgums Nr. 2.3-2/22/129.
6. Pēc līguma par medību tiesību nodošanu, noslēgšanas, atbildīgais pašvaldības darbinieks informē zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5682 006 0022, 5682 007 0053, 5682 008 0367, 5682 008 0510, 5682 008 0401, 5682 008 0520 un 5682 008 0519 nomniekus par noslēgto līgumu ar Mednieku klubu “LĀČI”.
7. Ieņēumus no 1.pielikumā uzskaitīto zemes vienību nomas, iekļaut tāmē “Rubenes pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.38).
8. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts lēmumā noteiktais līgums.
9. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
10. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā:

1. Medību tiesību nomai nododamās zeme vienības uz 1 lp.
2. Grafiskais pielikums - Medību tiesību nomai nododamās zemes vienību daļas uz 1 lp.
3. Līgums par medību tiesību nodošanu uz 6 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Medību tiesību nomai nododamās zeme vienības

Nr.	Īpašuma nosaukums, kadastra Nr.	Pagasta nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Izmājamā platība, ha
1.	Dārzieki 5682 006 0022	Rubenes pagasts	5682 006 0022	9,0
2.	Dārzieki 5682 006 0022		5682 006 0027	1,4
3.	Mārāni 5682 007 0053		5682 007 0053	18,9
4.	Jaunvāverītes 5682 008 0367		5682 008 0367	1,0
5.	Cīrulīši 5682 008 0401		5682 008 0401	5,92
6.	Mazomuliņi 5682 008 0519		5682 008 0520	0,6
7.	Mazomuliņi 5682 008 0519		5682 008 0519	1,2
8.	Meža Vāverītes 5682 008 0008		5682 008 0510	1,0
9.	Bez adreses (rezerves zemes fonds) 5682 008 0402		5682 008 0402	1,1
10.	Izgāztuve 5682 008 0356		5682 008 0356	8,2
11.	Jaunrubēņi 5682 008 0392		5682 008 0392	3,0
12.	Meldri 5682 007 0075		5682 007 0075	1,40
Kopā:				52,72

Sagatavoja V.Rāviņa

Grafiskais pielikums – Medību tiesību nomai nododamās zemes vienību daļas

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5682 006 0022 – 9,7 ha platībā (nomai nododamā platība – 9,0 ha)



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5682 007 0053 – 19,3 ha platībā (nomai nododamā platība – 18,9 ha)



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5682 008 0367 – 1,2 ha platībā (nomai nododamā platība – 1,0 ha)



Sagatavoja V.Rāviņa

LĪGUMS
Par medību tiesību nodošanu

Jēkabpils novadā

*Dokumenta datums ir tā
elektroniskās parakstīšanas datums*

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV – 5201 (turpmāk – Īpašnieks), kuru pārstāv domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis, kurš rīkojas, pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības nolikuma pamata, no vienas puses un **Biedrība „Mednieku klubs “LĀČI”**”, reģistrācijas Nr.50008095711, juridiskā adrese “Skrimbli”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5229, (turpmāk – Medību tiesību lietotājs), kuru pārstāv valdes loceklis Uldis Kārklīšs, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā – “Puses”, katrs atsevišķi – “Puse” bez maldības, viltus un spaidiem, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2022.gada 28. jūlija lēmumu Nr.657, un ievērojot spēkā esošos normatīvos aktus, noslēdza šādu līgumu (turpmāk tekstā – Līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1. Īpašnieks nodod Medību tiesību lietotājam medību tiesības Īpašnieka zemēs esošajās medību platībās šādos zemesgabalos, turpmāk – Īpašums:

Nr.	Īpašuma nosaukums, kadastra Nr.	Pagasta nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Izmājamā platība, ha
1.	Dārznieki 5682 006 0022	Rubenes pagasts	5682 006 0022	9,0
2.	Dārznieki 5682 006 0022		5682 006 0027	1,4
3.	Mārāni 5682 007 0053		5682 007 0053	18,9
4.	Jaunvāverītes 5682 008 0367		5682 008 0367	1,0
5.	Cīrulīši 5682 008 0401		5682 008 0401	5,92
6.	Mazomuliņi 5682 008 0519		5682 008 0520	0,6
7.	Mazomuliņi 5682 008 0519		5682 008 0519	1,2
8.	Meža Vāverītes 5682 008 0008		5682 008 0510	1,0
9.	Bez adrese (rezerves zemes fonds) 5682 008 0402		5682 008 0402	1,1
10.	Izgāztuve 5682 008 0356		5682 008 0356	8,2
11.	Jaunrubeņi 5682 008 0392		5682 008 0392	3,0
12.	Meldri 5682 007 0075		5682 007 0075	1,40
Kopā:				52,72

1.2. Uz līguma darbības laiku Medību tiesību lietotājs iegūst visas tiesības un pienākumus, kurus medību tiesību lietotājam nosaka spēkā esošie normatīvie akti medību tiesību jomā.

1.3. Īpašnieks nenes atbildību, ja Medību tiesību lietotājs nav veicis saskaņojumus ar zemes lietotājiem (nomniekiem) vai Īpašuma medību platības netiek reģistrētas iesniedzēja medību iecirkņa platībās.

2. Līguma darbības termiņš, līguma izbeigšanas un termiņa pagarināšanas nosacījumi

- 2.1. Līgums stājas spēkā no tā abpusējas parakstīšanas dienas un ir spēkā līdz **2027.gada 31.jūlijam**.
- 2.2. Līguma darbību var izbeigt pusēm savstarpēji vienojoties. Līguma slēdzēji ir tiesīgi vienpusēji izbeigt līgumu, šajā līgumā noteiktā kārtībā.
- 2.3. Līgumu var pagarināt atbilstoši noteikumos noteiktajai kārtībai, iesniedzot iesniegumu divus mēnešus pirms Līguma termiņa beigām, ja Medību tiesību lietotājam nav nenokārtas finansiālas saistības ar Īpašnieku.
- 2.4. Īpašnieks var uzteikt Līgumu vienu mēnesi iepriekš, ja Medību tiesību lietotājs pārkāpj Līguma nosacījumus.

3. Medību tiesību lietotāja tiesības un pienākumi

3.1. Tiesības:

- 3.1.1. Organizēt medības uz Īpašnieka zemes, atbilstoši medības regulējošo normatīvo aktu noteiktajām prasībām un iekļaut Īpašumu platības savā medību iecirknī;
- 3.1.2. Pēc nepieciešamības pārvietoties pa nekustamo īpašumu, tajā esošajiem ceļiem, stigām un citiem infrastruktūras objektiem, nebojājot tos;
- 3.1.3. Ierīkot un uzturēt medību infrastruktūru: medību torņi, dzīvnieku barotavas, tilti, laipas, šaušanas stidziņas, dzīvnieku piebarošanas lauciņi, atbilstoši normatīvo aktu prasībām, iepriekš to rakstveidā, saskaņojot ar Īpašnieku (Pašvaldības atbildīgo darbinieku). Medību tiesību lietotājs ierīkojot vai uzturot medību infrastruktūru, ievēro Līguma 1.pielikuma nosacījumus, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa;
- 3.1.4. Laicīgi un nekavējoties saņemt informāciju no Īpašnieka par medijamo dzīvnieku izdarītajiem postījumiem atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 26.maija noteikumu Nr.269 "Noteikumi par medijamo dzīvnieku nodarīto zaudējumu noteikšanu un medību koordinācijas komisijām" prasībām;
- 3.1.5. Medību tiesību lietotājs ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt līgumu, par to paziņojot Īpašniekam rakstveidā vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš. Samaksātā medību tiesību lietošanas maksa netiek atgriezta.

3.2. Pienākumi:

- 3.2.1. Atbildēt par normatīvo aktu prasību ievērošanu Medību tiesību lietotāja organizēto medību laikā Īpašumā;
- 3.2.2. Veikt medību tiesību lietošanas maksas maksājumus atbilstoši Līgumā noteiktajai kārtībai un apmēram;
- 3.2.3. Izmantot Īpašuma platības saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajām prasībām medību tiesību un īpašuma izmantošanā un apsaimniekošanā, t.sk., Medību tiesību lietotājs apņemas saudzīgi izturēties pret Īpašumu, un ar savu rīcību nepieļaut tā piegriešanu ar sadzīves atkritumiem, ievērot ugunsdrošības un vides aizsardzības noteikumu prasības, kā arī netraucēt Īpašniekam vai nekustamā īpašuma lietotājam realizēt saimniecisko darbību Īpašumā vai tā daļā;
- 3.2.4. Medīt medību iecirknī, nodrošinot medību resursu ilgtspējīgu apsaimniekošanu;
- 3.2.5. Vērsties Valsts meža dienestā, lai saņemtu papildus medību atļaujas limitēto medijamo sugu dzīvnieku medīšanai vai, ja medijamie dzīvnieki izdara postījumus ārpus noteiktā medību termiņa;
- 3.2.6. Darīt visu iespējamo, lai novērstu medijamo dzīvnieku izdarīto postījumu turpināšanos un aktīvi sadarboties ar pašvaldības izveidoto Medību koordinācijas komisiju, ja tā tiek iesaistīta medijamo dzīvnieku postījumu novēršanā un domstarpību risināšanā;
- 3.2.7. Līguma reģistrāciju Valsts meža dienestā un saskaņojumu veikšanu ar zemes lietotājiem (nomniekiem), ja tāda nepieciešama, veic Medību tiesību lietotājs;
- 3.2.8. Nodrošināt un veikt visus nepieciešamos aizsardzības pasākumus, ievērojot Īpašnieka rakstveida norādījumus, pret iespējamiem medijamo dzīvnieku nodarītiem postījumiem un zaudējumiem, ciktāl tas nav pretrunā ar vides un dabas aizsardzības prasībām. Ja Īpašums vai attiecīgā tā daļa ir nodota nomā lauksaimnieciskās darbības veikšanai, nepieciešamos aizsardzības pasākumus Medību tiesību lietotājs veic sadarbībā ar Īpašuma nomnieku;
- 3.2.9. Epizootiju uzliesmojuma laikā apņemas aktīvi sadarboties ar Īpašnieka pārstāvjiem seku likvidēšanas un draudu novēršanas jautājumos un rīcībā;
- 3.2.10. Īpašuma teritorijā savākt kritušos (nomedītos) dzīvniekus;

- 3.2.11. Nenodot medību tiesības lietojumā citām personām;
- 3.2.12. apņemas savā darbībā ievērot Īpašnieka rakstiskus norādījumus mežaudžu apsargāšanā no bebru un pārnadžu postījumiem.

4. Īpašnieka tiesības un pienākumi

4.1. Tiesības:

- 4.1.1. Īpašniekam ir tiesības pieprasīt no Medību tiesību lietotāja informāciju par Līgumā paredzēto saistību izpildi;
- 4.1.2. Īpašnieks ir tiesīgs bez Medību tiesību lietotāja piekrišanas nodot trešajai personai Līguma 1.1.punktā minēto Īpašumu vai tā daļu trešās personas saimnieciskās darbības veikšanai, savukārt Medību tiesību lietotājam nav tiesību celt šajā sakarā jebkāda veida pretenzijas;
- 4.1.3. Medīt (nodot tiesības medīt) nelimitētos medījumos dzīvniekus Medību likuma, Medību noteikumu u.c. medību jomu reglamentējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā;
- 4.1.4. Medīt (nodot tiesības medīt) limitētos medījumos dzīvniekus lauksaimniecības kultūru postījumu vietās Medību likuma, Medību noteikumu u.c. medību jomu reglamentējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā, t.sk. saskaņojot šīs darbības un saņemot no Medību tiesību lietotāja iekreizēju atļauju.
- 4.1.5. Īpašnieks ir tiesīgs izvirzīt prasības par zaudējumu atlīdzināšanu medījamo dzīvnieku izdarīto postījumu gadījumā, ja vien postījumi netiek veikti attiecīgās sugas saudzēšanas laikā, kad medības ir aizliegtas, vai īpašnieks nav nekavējoties informējis medību tiesību lietotāju par postījumu sākšanos;
- 4.1.6. Īpašnieks ir tiesīgs vienpusēji pirms termiņa lauzt Līgumu (par to paziņojot Medību tiesību lietotājam rakstveidā vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš), neatlīdzinot Medību tiesību lietotājam jebkāda veida izdevumus, ieguldījumus, zaudējumus vai atrauto peļņu, kā arī citus izdevumus, kas Medību tiesību lietotājam radušies, izpildot šo līgumu, ja:
 - 4.1.6.1. Medību tiesību lietotājs neievēro spēkā esošos tiesību aktus, kā arī šī Līguma noteikumus;
 - 4.1.6.2. Medību tiesību lietotājs kavē medību tiesību lietošanas maksas samaksu ilgāk par 30 (trīsdesmit) dienām no samaksas termiņa iestāšanās dienas;
 - 4.1.6.3. Medību tiesību lietotājs atzīts par maksātnespējīgu, vai ir uzsākta tā likvidācija.

4.2. Pienākumi:

- 4.2.1. Ievērot, ka Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai;
- 4.2.2. Iespēju robežās nodrošināt aizsardzības pasākumus pret iespējamiem medījamo dzīvnieku nodarītiem postījumiem, ciktāl tas nav pretrunā ar vides un dabas aizsardzības prasībām, un par tiem informēt arī Medību tiesību lietotāju;
- 4.2.3. Nekavējoties ziņot Medību tiesību lietotājam par konstatētajiem medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un norādīt vietu medību torņa vai tam pielīdzināmo ietaišu ierīkošanai;
- 4.2.4. Ja punktos 4.2.1. un 4.2.2. minētās darbības nav veiktas, Īpašniekam zūd prasījuma tiesības par zaudējumu atlīdzināšanu medījamo dzīvnieku postījumu gadījumos;
- 4.2.5. Apņemas ļaut Medību tiesību lietotājam brīvi izmantot Īpašumu medību iecirkņa organizēšanai, ja tas ievēro Līguma saistības un normatīvos aktus.

5. Samaksa un savstarpējie norēķini.

- 5.1. Medību tiesību lietotājs maksā Īpašniekam par medību tiesību lietošanu maksu 1,00 EUR un PVN 21 % 0,21 EUR, kas pavisam kopā 1,21 EUR par 1 (vienu) hektāru gadā (turpmāk – nomas maksa). Gada kopējā nomas maksa par visu Īpašumu, t.i., 52,70 ha ir 52,72 *euro* (piecdesmit divi eiro, 72 centi) un PVN 21% - 11,07 *euro* (vienpadsmit eiro un 07 centi), kas pavisam kopā ir **63,79 *euro*** (sešdesmit trīs eiro un 79 centi) gadā.
- 5.2. Ja Īpašnieks maina Līguma 5.1.punktā noteikto nomas maksu (t.sk., precizējot īpašuma platības), tad jaunā nomas maksa par Īpašumu stājas spēkā bez Medību tiesību lietotāja atsevišķas piekrišanas ar nākamo mēnesi no dienas, kad sniegts paziņojums par nomas maksas maiņu. Ja Medību tiesību lietotājs nepiekrīt nomas maksas maiņai, Puses ar šo vienojas, ka Līgums izbeidzas ar dienu, kad stājas spēkā jaunā nomas maksa.
- 5.3. Kārtējo Nomas maksu Medību tiesību lietotājs veic bezskaidras naudas formā Īpašnieka norādītajā bankas kontā/saskaņā ar izrakstīto rēķinu. Maksājumu veic 20 (divdesmit) dienu laikā

pēc rēķina saņemšanas. Rēķins tiek nosūtīts uz Medību tiesību lietotāja juridisko adresi vai e-pastu **mednieks38@inbox.lv** vai izsniegts tās pilnvarotam pārstāvim pret parakstu. Puses piekrīt un apstiprina, ka elektroniski sagatavots rēķins ir derīgs bez paraksta saskaņā ar likuma “Par grāmatvedību”, ja uz tā norādīta piezīme “Rēķins ir sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta”. Puses vienojas, ka rēķins tiek uzskatīts par nogādātu Medību tiesību lietotājam un tas to ir saņēmis otrajā darba dienā no dienas, kad tas tiek izsūtīts uz norādīto e-pasta adresi. Par pirmo gadu maksāšanās kārtībā jāņem vērā nosacījumi, kas iekļauti: “Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā”.

- 5.4. Nomas maksu par nepilnu gadu, Medību tiesību lietotājs maksā proporcionāli atlikušo dienu skaitam attiecīgajā gadā, Līguma 5.2.punktā noteiktajā kārtībā.
- 5.5. Par Līgumā noteiktās nomas maksas maksājumu termiņa kavējumu Medību tiesību lietotājam jāmaksā nokavējuma nauda 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Nokavējuma naudas samaksa neatbrīvo Medību tiesību lietotāju no pienācīgas saistību izpildes. Nokavējuma nauda netiek ieskaitīta zaudējumu apmērā.
- 5.6. Medību tiesību lietotāja izdarītie maksājumi (arī pa daļām izdarītie maksājumi) vispirms ieskaitāmi nokavējuma naudas samaksai un iepriekšējo parādu dzēšanai pēc Īpašnieka ieskatiem un bez īpaša paziņojuma Medību tiesību lietotājam.
- 5.7. Par elektroniskā pasta adreses, uz kuru nosūtāms rēķins, maiņu Medību tiesību lietotājs informē Īpašnieku vismaz 5 (piecas) darba dienas iepriekš. Īpašnieks rēķinu par Līguma 1.1.punktā minēto medību tiesību lietošanu nosūta Medību tiesību lietotājam līdz kārtējā gada 15.martam (pirmajā gadā piemēro noteikumu 20.9.punkta nosacījumus).
- 5.8. Papildu nomas maksai Medību tiesību lietotājs maksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus un nodevas, kas saistīta ar medību tiesību īstenošanu. Ja normatīvajos aktos tiek veikti grozījumi, kas ietekmē nodokļu, nodevu vai nomas maksas aprēķina kārtību vai apmēru, izmaiņas nodokļu, nodevu vai nomas maksā tiek piemērotas spēkā esošajos normatīvajiem aktos noteiktajā kārtībā un apmērā.

6. Strīdu risināšanas kārtība un citi noteikumi

- 6.1. Visas domstarpības tiek risinātas sarunu ceļā.
- 6.2. Puses vienojas, ka jebkuri paziņojumi, kas tiek sūtīti ar pasta starpniecību uz Pušu juridiskajām adresēm ierakstītā sūtījumā, uzskatāmi par paziņotiem 7 (septītajā) dienā pēc to nodošanas pastā. Ja no pasta tiek saņemta izziņa par sūtījuma izsniegšanu vai atpakaļ nosūtīts dokuments, tas pats par sevi neietekmē dokumenta paziņošanas faktu. Rakstveida paziņojumi, kas nosūtīti ar elektroniskā pasta starpniecību uz Puses Līgumā norādīto e-pasta adresi, izmantojot drošu elektronisko parakstu, uzskatāmi par saņemtiem un paziņotiem otrajā darba dienā pēc nosūtīšanas.
- 6.3. Ja domstarpības nav iespējams atrisināt Pušu savstarpējās sarunās, tad Puses vēršas pēc palīdzības vietējās pašvaldības Medību koordinācijas komisijā.
- 6.4. Ja domstarpības un strīdi, kas radušies starp Pusēm, nav atrisināmi savstarpējo sarunu ceļā, vai ar vietējās pašvaldības Medību koordinācijas komisijas palīdzību, strīda izskatīšana tiek nodota Latvijas Republikas tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 6.5. Puses saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir viena otram atbildīgas par līgumsaistību pārkāpumiem un to rezultātā nodarītiem zaudējumiem atbilstoši Līgumā pielīgtajai kārtībai.
- 6.6. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu šajā Līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja tās radušās pēc Līguma noslēgšanas nepārvaramas varas apstākļu rezultātā.
- 6.7. Medību tiesību lietotājs nes atbildību par normatīvo aktu prasību neievērošanu paša organizēto medību laikā 1.1. punktā minētajās platībās.
- 6.8. Visi Līguma labojumi, grozījumi un papildu vienošanās noformējami rakstveidā, Pusēm savstarpēji vienojoties. Tie pievienojami Līgumam kā pielikumi un kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu ar to abpusējas parakstīšanas brīdi.
- 6.9. Pušu paziņojumi, informācija, pretenzijas un cita sarakste uzskatāma par nodotu otrai pusei, ja tā ir nosūtīta ierakstītā vēstulē uz puses juridisko adresi, vai izsniegta pret parakstu.
- 6.10. Līgums ir sastādīts 3 (trīs) eksemplāros pa vienam eksemplāram katrai no līgumslēdzējpusēm, trešais Valsts meža dienesta attiecīgajai struktūrvienībai. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.
- 6.11. Līguma darbības laikā Īpašnieka kontaktpersona: Viktorija Rāviņa, tālr: 29359866; Medību tiesību lietotāja kontaktpersona: Uldis Kārklīšs, tālr: 29383291. Gadījumā, ja mainās

kontaktpersonas, otra puse par to tiek informēta izmantojot elektroniskā pasta adresi ne mazāk, kā 10 dienu laikā.

- 6.12. Līguma 1.pielikuma, kas ir Līguma neatņemam sastāvdaļa, grozījumus var iniciēt Pašvaldības atbildīgais darbinieks, ņemot vērā tiesību aktus, attiecīgo iestāžu rekomendācijas, sagatavojot par to vienošanos, tā kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu ar to abpusējas parakstīšanas brīdi.
- 6.13. Ar Līguma Spēkā stāšanos spēku zaudē starp Pusēm .09.2019. noslēgtais medību tiesību nomas līgums Nr.JNP/2-8/19/16, 29.06.2021. noslēgtais medību tiesību nomas līgums Nr.JNP/21/2-8/22 un 08.08.2022. noslēgtais medību tiesību nomas līgums Nr.2.3-2/22/129.

7. Pušu rekvizīti un paraksti

Īpašnieks

Jēkabpils novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000024205
Adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils
Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304
Elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv
Bankas konti:
SEB banka: LV87UNLA0009013130793;
Banka Citadele: LV29PARX0001051430001;
Swedbank: LV75HABA0001401057077;
Luminor: LV22RIKO0002013192223.

R.Ragainis

Medību tiesību lietotājs

Biedrība „Mednieku klubs “LĀČI””
Reģistrācijas Nr. 50008095711
Adrese: “Skrimbļi”, Rubenes pagasts.,
Jēkabpils novads, LV-5229
kontaktpersonas tālr: 29383291
Elektroniskais pasts: mednieks38@inbox.lv

U.Kārklīšs

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Medību infrastruktūras ierīkošanas nosacījumi

Medību tiesību lietotājs ierīkojot vai uzturot medību infrastruktūru, ievēro:

1. Normatīvos aktos noteiktās darba aizsardzības prasības;
2. Prasības vides piesārņojuma samazināšanai, lietojot tehniku un motorinstrumentus:
 - 2.1. Teknikai un motorinstrumentiem jābūt bez eļļas, degvielas un tehnisko šķidrumu noplūdēm.
 - 2.2. Tehnikas un motorinstrumentu zāģu ķēžu eļļošanai izmanto bioeļļas (eļļošanas līdzekļus, kas bioloģiski noārdās) atbilstoši normatīvajiem aktiem.
 - 2.3. Uzpildes un ekspluatācijas laikā jānovērš vai līdz minimumam jāsamazina augsnes un ūdeņu piesārņojums ar naftas produktiem. Ja nepieciešams, jālieto absorbējošie materiāli.
3. Medību torņu ierīkošanas nosacījumi:
 - 3.1. Torņu ierīkošanas procesā augošos kokos aizliegts dzīt naglas vai arī kā citādi bojāt tos (t.sk. atzarojot priedes vairāk kā $\frac{2}{3}$ vai egles un bērzus vairāk kā $\frac{1}{2}$ no koka augstuma). Augošus kokus drīkst izmantot tikai medību torņu, trepju atbalstīšanai, lai nodrošinātu konstrukciju vertikālo stabilitāti vai arī specializētu iekarināmu sēdvietu ierīkošanai, paredzot koku stumbru aizsardzību pret mizas bojājumiem.
 - 3.2. Pēc torņu ekspluatācijas perioda beigām tie jāizmanto, izraujot naglas un citus metāla elementus, sažāģējot gabalos, kas īsāki par 1 m, un izklaidējot mežaudzē.
 - 3.3. Ierīkojot grāvja gultnē, torņa konstrukcija nedrīkst traucēt ūdens aizvadi.
4. Lauksaimnieciskās ražošanas organizēšanai (kultūraugu sējumu, lauksaimniecisko kultūraugu stādījumu ierīkošana, lopbarības ieguvei, zāles plaušanai un lopu ganīšanai) - medību torņus drīkst ierīkot vietās, kur to uzstādīšana netraucē un neierobežo zemes apstrādi, lauksaimniecisko kultūru sējumu un/vai stādījumu, kā arī zālāju izveidošanu, lauksaimniecības tehnikas un citas specialās tehnikas pārvietošanos. Vienojoties ar zemes nomnieku, pieļaujama torņu ierīkošana sējumu, stādījumu un ganību platībās, kur to izvietošana sekmē ierīkoto stādījumu un kultūru aizsardzību no meža dzīvnieku postījumiem.
5. Barotavas ierīkot aizliegts uz meža autociņiem, nobrauktuvju galos un malās, uz apgriešanās laukumiem, uz grāvju atbērtņēm, grāvjos un uz stigām.
6. Uz stacionārām barotavām, kas ierīkotas līdz šo Nosacījumu spēkā stāšanās dienai, aizliegumu 5. punkts neattiecas.
7. Aizliegts dzīvnieku barotavas ierīkot, tās konstrukciju stiprinot pie augošu koku stumbriem.
8. Dzīvnieku barotavu ierīkošana zemes nomas teritorijās, saskaņojama ar zemes nomnieku.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 79.§)

Nr.983

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (“Seglinieki”, Rubenes pagasts)

Jēkabpils novada dome 27.01.2022. (protokols Nr.2, 11.§) pieņēma lēmumu Nr.15, “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā (“Seglinieki”, Rubenes pagasts)”, ar kuru nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5682 004 0009, “Seglinieki”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 004 0009, ar kopējo platību 0,64 ha.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5682 004 0009, “Seglinieki”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 004 0009 – 0,64 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, Nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Lauku zemes (L1).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Rubenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000627689 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, vārda.

Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. RPP/7-1/11/7 noslēgts starp Jēkabpils novada pašvaldību un Andri Ieviņu, spēkā līdz 18.06.2022.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Pamatojoties uz 03.08.2022. sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO” sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja I.Šapkina Nekustamā īpašuma novērtējumu, Nekustamajam īpašumam 01.08.2022. noteiktā tirgus vērtība ir 2000,00 *euro*.

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmuma Nr.229 2.punktu, 18.08.2022. Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 2000,00 *euro* (divi tūkstoši eiro un 00 centi).

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.pantu, 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 7.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 8.panta otro un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3. un 4.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmumu Nr.15, Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumu Nr. 229 2.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr. 10, 74.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5682 004 0009, "Seglinieki", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 004 0009 – 0,64 ha platībā, pārdodot to par brīvu cenu.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma nosacīto cenu 2000,00 *euro* (divi tūkstoši eiro un 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu (pielikumā).
4. Viena mēneša laikā A.I., personas kods (*svītrots*), nosūtīt atsavināšanas paziņojumu par lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašumu atsavināšanu, ar lūgumu četru mēnešu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu.
5. Noslēgt pirkuma līgumu ar A. I., personas kods (*svītrots*), par Nekustamā īpašuma atsavināšanu, atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.
6. Iekļaut lēmuma 2.punktā minēto finansējumu tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
7. Lēmums zaudē spēku, ja šī lēmuma 4. un 5.punktā minētajā termiņā netiek saņemti iesniegumi par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu un/vai nav veikts kāds no Atsavināšanas paziņojumu 5.punktā minētajiem maksājumiem.
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

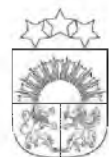
1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5682 004 0009, "Seglinieki", Rubenes pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 004 0009.
2. Zemes vienības kopējā platība: 0,64 hektāri.
3. Zemes vienības pārdošanas cena: 2000,00 *euro* (divi tūkstoši eiro un 00 centi).
4. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
5. Zemes vienības pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 5.1. samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas;
vai
 - 5.2. iemaksāt avansu 10% apmērā no zemes vienības pārdošanas cenas, tas ir, 200,00 *euro* (divi simti *euro* un 00 centi) Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr. LV87UNLA0009013130793, AS "SEB banka", UNLALV2X un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
6. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu nekustamā īpašuma "Seglinieki", Rubenes pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5682 004 0009, pirkuma līgumu: iesniegums par samaksas terminu un maksājuma uzdevuma kopija (5.2. punktā minētā summa, ja izvēlās slēgt nomaksas pirkuma līgumu).
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam A.I., personas kods (*svītrots*), četrus mēnešu laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 1) sniegt rakstisku atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu;
 - 2) samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas vai – nomaksas pirkuma līguma gadījumā – avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas.

Tālrunis uzziņām: 29359866.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 80.§)

Nr.984

Par nomas maksas samazināšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 26.augustā saņemts V. D., personas kods (svītrots), 2022.gada 26.augusta iesniegums, kurā lūgts pārskatīt nomas maksu zemei (svītrots) ielā 28, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sakarā ar trūcīgā statusu. Iesniegumam pievienota Jēkabpils novada Sociālā dienesta 22.08.2022. izziņa par atbilstību trūcīgas mājsaimniecības statusam Nr.1-1.12/22/2546.

Jēkabpils novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010020728 (svītrots), Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010020728, 746 m² platībā, Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000495497. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020728 kadastrālā vērtība ir 3154,00 *euro*.

Starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un V. D. 2009.gada 20.maijā noslēgts Pilsētu zemes nomas līgums (reģistrācijas Nr.3-6-3/29-(N)-2009) un 2019.gada 21.jūnija Vienošanās pie minētā līguma par apbūvēta nekustamā īpašuma – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020728, (svītrots) ielā 28, Jēkabpilī 760 m² platībā nodošanu nomas lietošanā līdz 2029.gada 20.maijam individuālās dzīvojamās mājas uzturēšanai (turpmāk – 2009.gada 20.maija Pilsētu zemes nomas līgums). Ar 2022.gada 2.augusta Vienošanos pie 2009.gada 20.maija Pilsētu zemes nomas līguma (pašvaldības reģistrācijas Nr.2.3-4/121 izteikts līguma 3.3.punkts šādā redakcijā: “3.3. ņemot vērā Līguma 3.1. un 3.2.punktus kopā Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 47,31 *euro*, piemērojot koeficientu 1,5, t.i. 70,96 *euro* plus pievienotās vērtības nodoklis 21% 14,90 *euro*, kopā 85,87 *euro* (astondesmit pieci eiro, 87 centi) gadā. Laika periodā no 2022.gada 1.maija līdz 2022.gada 31.jūlijam Nomnieks maksā Iznomātājam 28,00 *euro*, piemērojot koeficientu 1,5, t.i. 42,00 *euro* plus pievienotās vērtības nodoklis 21% 8,82 *euro*, kopā 50,82 *euro* (piecdesmit eiro, 82 centi) gadā.”

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 116.punktam, nomas maksu var samazināt par 90% (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto, t.i. 28,00 *euro* gadā), ja bijušajam zemesgabala lietotājam ir piešķirts trūcīgas personas statuss un papildus ir izpildīti šo noteikumu 115.1. un 115.3. apakšpunktā minētie nosacījumi, t.i. uz zemesgabala esošā būve ir deklarēta kā bijušā zemesgabala lietotāja dzīvesvieta vismaz 12 mēnešus un bijušā zemesgabala lietotāja nomas maksas un citu saistīto maksājumu parāds par attiecīgo apbūvēto zemesgabalu nav lielāks par 50,00 *euro*.

Savukārt atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 117.punktam, lai saņemtu šo noteikumu 115. un 116.punktā minēto nomas maksas samazinājumu, bijušais zemesgabala lietotājs iesniedz

pašvaldībā, kuras valdījumā atrodas attiecīgais zemesgabals, dokumentus, kas apliecina apstākļu atbilstību šo noteikumu 115. vai 116.punktā minētajiem nosacījumiem.

Ar 22.08.2022. izziņu par atbilstību trūcīgas mājsaimniecības statusam Nr.1-1.12/22/2546 Jēkabpils novada Sociālais dienests apliecina, ka mājsaimniecībai, kuras dzīvesvietas adrese ir (svītrots) un kuras sastāvā kā mājsaimniecības loceklis, t.sk. ir norādīta V.D., personas kods (svītrots), piešķirts trūcīgas mājsaimniecības statuss saskaņā ar Ministru kabineta 2020.gada 17.decembra noteikumiem Nr.809 "Noteikumi par mājsaimniecības materiālās situācijas izvērtēšanu un sociālās palīdzības saņemšanu" par laiku no 01.08.2022. – 31.10.2022.

Atbilstoši Pašvaldības rīcībā esošajai informācijai un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020728 atrodas 4 (četras) V. D. tiesiskajā valdījumā esošas būves ar kadastra apzīmējumiem: 56010020728001 (dzīvojamā māja), 56010020728002 (garāža), 56010020728003 (šķūnis), 56010020728004 (garāža) ar adresi (svītrots), Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201. Minētās būves nav ierakstītas zemesgrāmatā.

Pārbaudot informāciju Iedzīvotāju reģistrā V.D. ir deklarēta adresē (svītrots).

Atbilstoši pašvaldības rīcībā esošajai informācijai ar 2009.gada 20.maija Pilsētu zemes nomas līgumu iznomātās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020728, (svītrots) ielā 28, Jēkabpilī 760 m² platībā nomas maksas un citu saistīto maksājumu (nekustamā īpašuma nodokļa) parāds nav lielāks par 50,00 *euro*, t.i. nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nomas maksas parāda uz 23.09.2022. par minēto zemes vienību nav.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 113.punkts nosaka, ka zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto, t.i. ne mazāka par 28 *euro* gadā). Savukārt atbilstoši minēto noteikumu 114.1.apakšpunktam nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai, ja uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja būves, kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas kā patstāvīgi īpašuma objekti, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā.

Ņemot vērā minēto Pašvaldība var samazināt nomas maksu par 90% (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto, t.i. 28,00 *euro* gadā), papildus piemērojot koeficientu 1,5, jo uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020728 atrodas 4 (četras) V. D. tiesiskajā valdījumā esošas būves, kuras nav ierakstītas zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 113., 115., 116. un 117.punktu, 114.1.apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 75.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Samazināt starp Jēkabpils novada pašvaldību un V.D. 2009.gada 20.maijā noslēgtā Pilsētu zemes nomas līguma (pašvaldības reģistrācijas Nr.3-6-3/29-(N)-2009) par apbūvēta nekustamā īpašuma – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020728, (svītrots) ielā 28, Jēkabpilī 760 m² platībā nodošanu nomas lietošanā 3.1.apakšpunktā noteikto nomas maksu par 90% laika periodā no 01.08.2022.-31.10.2022.

2. Izdarīt grozījumus starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un V. D. 2009.gada 20.maijā noslēgtā Pilsētu zemes nomas līguma par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020728, (svītrots) ielā 28, Jēkabpilī 760 m² platībā nodošanu nomas lietošanā, 3.3.apakšpunktā, izsakot to šādā redakcijā:

“3.3. ņemot vērā Līguma 3.1. un 3.2.punktus kopā Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 47,31 *euro*, piemērojot koeficientu 1,5, t.i. 70,96 *euro* plus pievienotās vērtības nodoklis 21% 14,90 *euro*, kopā 85,87 *euro* (astoņdesmit pieci eiro, 87 centi) gadā. Laika periodā no 2022.gada 1.augusta līdz 2022.gada 31.oktobrim Nomnieks maksā Iznomātājam 28,00 *euro*, piemērojot koeficientu 1,5, t.i. 42,00 *euro* plus pievienotās vērtības nodoklis 21% 8,82 *euro*, kopā 50,82 *euro* (piecdesmit eiro, 82 centi) gadā.”

3. Lēmumu piemēro no 2022.gada 1.augusta.

4. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā no tā pieņemšanas brīža, vienošanās par grozījumiem 1., 2.punktā norādītajā zemes nomas līgumā netiek parakstīta.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

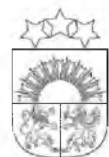
Pielikumā: Vienošanās pie 2009.gada 20.maija Pilsētu zemes nomas līguma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Verečinska 65207410

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 81.§)

Nr.985

Par nedzīvojamo telpu nomas līguma grozīšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 20.septembrī saņemts individuālā uzņēmuma “I.Soboļeva individuālā remontdarbnīca “REVERS PLUS”, reģistrācijas Nr.45402009857, juridiskās adrese Bebru iela 15-10, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 (turpmāk – REVERS PLUS), 2022.gada 20.septembra iesniegums (Pašvaldības reģistrācijas nr.2.5-3/22/3861), kurā lūgts pagarināt 2010.gada 25.oktobra nomas līgumu I.Soboļeva individuālai remontdarbnīcai “REVERS PLUS”, kas atrodas Brīvības ielā 258A Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, garāža Nr.3.

Starp Pašvaldību un REVERS PLUS 2010.gada 26.oktobrī noslēgts Nedzīvojamo telpu nomas līgums par nedzīvojamās telpas Nr.3 – garāža, ar kopējo platību 69,5 m², kura atrodas Brīvības ielā 258A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, būvē ar kadastra apzīmējumu 5601002159903, nomas lietošanu līdz 2022.gada 25.oktobrim (turpmāk – 2010.gada 26.oktobra nomas līgums).

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.97) 119.punktam nomas līgumiem, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu. Iznomātājam ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu saskaņā ar šo noteikumu 18., 19., 20., 21. punktā minētajiem nosacījumiem.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.97 18.punktam iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu (nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem), izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Savukārt atbilstoši iepriekš minēto noteikumu 21.punktam, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas maksu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrēto nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

Atbilstoši 2010.gada 26.oktobra līguma 3.1.apakšpunktam par nedzīvojamo telpu Nr.3 (garāža), kura atrodas Brīvības ielā 258A, Jēkabpilī būvē ar kadastra apzīmējumu 56010021599003 nomas lietošanu REVERS PLUS, kā nomnieks maksā nomas maksu 120,24 (1,73 euro/m² mēnesī) mēnesī, plus pievienotās vērtības nodoklis 21% 25,25 euro, pavisam kopā

145,49 *euro* (viens simts četrdesmit pieci eiro, 49 centi) mēnesī.

Atbilstoši SIA "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911, Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2022.gada 11. oktobra vērtējumam Nr.22-281 "Nekustamā īpašuma – nedzīvojamā telpa Nr.3, Brīvības ielā 258A, Jēkabpilī, Jēkabpils novads tirgus nomas maksas noteikšana" (turpmāk – 2022.gada 11.oktobra vērtējums), nedzīvojamās telpas Nr.3 - garāža ar kopējo platību 69,5 m², kas atrodas Brīvības ielā 258A, Jēkabpilī, Jēkabpils novads 2022.gada 11.oktobrī noteiktā tirgus nomas maksa ir 1,8 *euro*/m² vai 125,10 *euro*/mēnesī. Papildus tirgus nomas maksai nomnieks apmaksā pievienotās vērtības nodokli, komunālos maksājumus un apsaimniekošanas izdevumus. Atbilstoši SIA "LINIKO" 2022.gada 11.oktobra rēķinam Nr.LI2022/114 summa par nekustamā īpašuma telpu nomas novērtējumu Brīvības ielā 258A, Jēkabpilī sastāda 50,00 *euro*, plus pievienotās vērtības nodoklis 10,50 *euro*, kopā 60,50 *euro*.

REVERS PLUS pēc 2010.gada 26.oktobra nomas līguma aprēķinātos nomas maksas un komunālo pakalpojumu maksājumus veic regulāri un parādu nav.

Saskaņā ar Teritorijas plānošanas nodaļas viedokli, saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.10 "Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – Teritorijas plānojums) zemes vienība kadastrs apzīmējumu 5601 002 1599 Brīvības iela 258, Jēkabpils, Jēkabpils novads, atrodas Publiskās apbūves teritorijā (P3). Saskaņā ar Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 286.-296.punktu teritorijas galvenie izmantošanas veidi šajā funkcionālajā zonā ir: Biroju ēku apbūve (12001), tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): tirdzniecības un pakalpojumu objekti, izņemot degvielas uzpildes stacijas un gāzes uzpildes stacijas, kultūras iestāžu apbūve (12004): kultūras, izklaides un atpūtas objekti, izņemot azartspēļu objektus, sporta būvju apbūve (12005), aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006), izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007), veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008), sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009), reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011), labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas. Kā papildizmantošana saskaņā ar minēto noteikumu 297. punktu ir Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18., 19, 20. un 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta pirmo daļu, pirmo prim daļu un trešo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 76.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt grozījumus starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un individuālo uzņēmumu "I.Soboļeva individuālā remontdarbnīca "REVERS PLUS"", reģistrācijas Nr.45402009857, juridiskā adrese Bebru iela 15-10, Jēkabpilī, LV-5201, 2010.gada 26.oktobra nedzīvojamo telpu nomas līgumā par nedzīvojamās telpas Nr.3 – garāža, ar kopējo platību 69,5 m², kura atrodas būvē ar kadastra apzīmējumu 56010021599003, Brīvības ielā 258A, Jēkabpilī nodošanu nomas lietošanā un izteikt:

1.1.līguma 2.2.punktu šādā redakcijā:

"2.2. Šis līgums darbojas līdz 2025.gada 25.oktobrim".

1.2.līguma 3.1.punktu šādā redakcijā:

"3.1. Par Telpu izmantošanu Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 1,80 *euro*/m² mēnesī, kas sastāda 125,10 *euro* mēnesī, plus pievienotās vērtības nodoklis 21% 26,27 *euro*, pavisam kopā 151,37 *euro* (viens simts piecdesmit viens eiro, 37 centi) mēnesī".

2. Papildus nomas maksai nomnieks kompensē iznomātājam neatkarīgā (sertificētā) vērtētāja atlīdzības summu 60,50 *euro* apmērā.
3. Grozījumi stājas spēkā 2022.gada 26.oktobrī.
4. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā no tā pieņemšanas brīža, vienošanās par grozījumiem 1.punktā norādītajā zemes nomas līgumā netiek parakstīta.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās pie 2010.gada 26.oktobra nedzīvojamo telpu nomas līguma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Verečinska 26814985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

VIENOŠANĀS
pie 2010.gada 26.oktobra
NEDZĪVOJAMO TELPU NOMAS LĪGUMA

Jēkabpils novadā

2022.gada _____

Jēkabpils novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000024205, tās domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kurš rīkojas atbilstoši likumam “Par pašvaldībām” un Jēkabpils novada pašvaldības Nolikuma pamata, turpmāk tekstā saukts Iznomātājs, no vienas puses, un

Jēkabpils I. Soboļeva individuālā remontdarbnīca „Revers Plus”, reģistrācijas Nr. 45402009857, tā īpašnieka Igora Soboļeva personā, turpmāk tekstā saukts Nomnieks no otras puses, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumu Nr.985 “Par nedzīvojamo telpu nomas līguma grozīšanu” un 26.10.2010. starp Pusēm noslēgto Nedzīvojamo telpu nomas līgumu, turpmāk tekstā saukts Līgums, noslēdz šo VIENOŠANOS par sekojošo:

1. Iznomātājs un Nomnieks vienojas veikt grozījumus Līgumā par Iznomātājam piederošā nekustamā īpašuma - nedzīvojamo telpu Nr.3 (garāža), ar kopējo platību 69,5 kv.m., kuras atrodas Brīvības ielā 258A, Jēkabpilī, kadastra numurs 5601 002 1599 003 iznomāšanu un:

1.1. izteikt Līguma 2.2. punktu šādā redakcijā:

“2.2. Šis līgums darbojas līdz 2025.gada 25.oktobrim.”;

1.2. izteikt Līguma 3.1. punktu šādā redakcijā:

“3.1. Par Telpu izmantošanu Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 1,80 euro/m² mēnesī, kas sastāda 125,10 euro mēnesī, plus pievienotās vērtības nodoklis 21% 26,27 euro, pavisam kopā 151,37 euro (viens simts piecdesmit viens eiro, 37 centi) mēnesī”.

3. Puses vienojas, ka Nomnieks uz Iznomātāja atsevišķi izsniegta rēķinu pamata veic vienreizēju maksājumu 60,50 *euro* (sešdesmit eiro, 50 centi) apmērā, lai kompensētu Iznomātāja pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Telpu gada maksas noteikšanu. Rēķins tiek sagatavots elektroniski bez rekvizīta „paraksts” ar atsauci uz Līgumu kā spēkā esošu attaisnojošu dokumentu. Rēķins tiek nosūtīts uz Nomnieka elektroniskā pasta adresi.

4. Visas saistībā ar šo VIENOŠANOS radušās domstarpības vai strīdus Puses atrisina un uzņemas atbildību saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

5. Šī VIENOŠANĀS stājas spēkā ar brīdi kad to parakstījušas Puses, bet Vienošanās nosacījumi piemērojami ar 2022.gada 26.oktobri. Šī Vienošanās uzskatāma par 2010.gada 26.oktobra noslēgtā Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

6. Šī VIENOŠANĀS sastādīta un parakstīta 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens tiek nodots Iznomātājam, viens – Nomniekam. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

IZNOMĀTĀJS

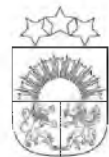
Jēkabpils novada pašvaldība
PVN Reģ. Nr. LV 90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, LV-5201
A/S SEB banka
Kods UNLALV2X
Konts LV87UNLA0009013130793

NOMNIEKS

**Jēkabpils I. Soboļeva individuālā
remontdarbnīca „Revers Plus”**
Reģ.Nr. 540200985
Bebru iela 15-10, Jēkabpils
Jēkabpils, novads, LV-5201
A/S “Swedbank”
HABALV22
Konts: LV70HABA0001409051325

R. Ragainis

I. Soboļevs



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 82.§)

Nr.986

Par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 9.septembrī saņemts A.Š., personas kods (*svītrots*), 2022.gada 9.septembra iesniegums, kurā lūgts pārslēgt ar A.Š. noslēgto līgumu par Palejas iela 9-18, Jēkabpils, Jēkabpils novads nedzīvojamo telpu nomu uz A.Š. piederošo SIA “AIS Prakse”, reģistrācijas Nr.40203424736, juridiskā adrese: Jaunatnes iela 1-142, Valdlauči, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-1076 (turpmāk -, ārsta prakses darbības nodrošināšanai uz tādu pašu nomas līguma termiņu.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību un A.Š., personas kods (*svītrots*), 2022.gada 4.augustā, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.jūlija lēmumu Nr.685 “Par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu”, noslēgts Nedzīvojamo telpu nomas līgums par telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 56010012770001018 (doktorāts) Palejas iela 9-18, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar nedzīvojamo telpu kopējo platību 40,1 m², kuras atrodas būves ar kadastra apzīmējumu 56010012770001 Palejas iela 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pirmajā stāvā, nodošanu nomas lietošanā no 2022.gada 1.augusta līdz 2027.gada 31.jūlijam saimnieciskās darbības veikšanai. Atbilstoši minētajam lēmuma iepriekš minētās telpas nodotas nomas lietošanā ārsta prakses izveidošanai un darbības nodrošināšanai (turpmāk – 2022.gada 4.augusta nomas līgums).

Pašvaldības tiesiskajā valdījumā atrodas telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 56010012770001018 (doktorāts) Palejas iela 9-18, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar nedzīvojamo telpu kopējo platību 40,1 m², kuras atrodas būves ar kadastra apzīmējumu 56010012770001 Palejas iela 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pirmajā stāvā. Minētajām telpām ir atsevišķa ieeja, kas aprīkota ar uzbraukti. Līdz ar to ir nodrošināta vides pieejamība personām ar kustību traucējumiem. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmajai daļai nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.97) 4.1. apakšpunktam, ja nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzībai vai veselības aprūpes nodrošināšanai, nomas objektu var iznomā nerīkojot izsoli.

Atbilstoši Latvijas Republikas Uzņēmuma reģistra informācijai SIA “AIS Prakse” pieder A.Š., kuram ir tiesības minēto sabiedrību pārstāvēt atsevišķi. Savukārt atbilstoši Valsts ieņēmumu dienesta Publiskojamo datu bāzei <https://www6.vid.gov.lv> SIA “AIS Prakse” pamatdarbības NACE nosaukums - specializētā ārstu prakse (NACE kods – 8622). Ņemot vērā minēto un to, ka 2022.gada 4.augusta nomas līgums noslēgts ar mērķi saimnieciskās darbības veikšanai, t.i. ārsta prakses izveidošanai un darbības nodrošināšanai, tad iespējams pārslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar SIA “AIS Prakse” ar mērķi – ārsta prakses darbības nodrošināšanai.

Ministru kabineta noteikumu Nr.97 5.punkts nosaka, ka nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4.punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga

vērtētāja vērtējumam. Tāpat atbilstoši minētajam punktam, ja nomas objektu šo noteikumu 4.1. apakšpunktā noteiktajos gadījumos izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu.

Tā kā A. Š. iesniegumā ir norādījis, ka SIA "AIS Prakse" nedzīvojamās telpas Palejas ielā 9-18, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, tiks izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai – ārsta prakses darbības nodrošināšanai, tad nomas maksa nosakāma atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai.

Atbilstoši SIA "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911, nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2021.gada 22.janvāra vērtējumam Nr.21-26 "Nekustamā īpašuma – nedzīvojamās telpas nr.18, Jēkabpilī Palejas ielā 9-18 nomas maksas noteikšana" nekustamā īpašuma – nedzīvojamās telpas Nr.18 ar kopējo platību 40,1 m², kas atrodas Jēkabpilī, Palejas ielā 9-18, 2021.gada 22. janvārī noteiktā tirgus nomas maksa ir 2,65 euro/m² vai 106 euro/mēnesī. 2022.gada 8.jūlijā saņemta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina vēstule reģistrācijas Nr. 22-177, kurā apliecināts, ka 2021.gada 22. janvārī noteiktā tirgus nomas uz 2022.gada jūliju nav mainījusies.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4.1.apakšpunktu, 5. un 12.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu, (protokols Nr.10, 77.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot nomas lietošanā un noslēgt nomas līgumu ar SIA "AIS Prakse", reģistrācijas Nr.40203424736, juridiskā adrese: Jaunatnes iela 1-142, Valdlauči, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-1076, par telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 56010012770001018 (doktorāts) Palejas iela 9-18, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar nedzīvojamo telpu kopējo platību 40,1 m², kuras atrodas būvē ar kadastra apzīmējumu 56010012770001 Palejas iela 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pirmajā stāvā (turpmāk – Telpas) nodošanu nomas lietošanā.
2. Noteikt nomas maksu 2,65 *euro* par kvadrātmētru mēnesī, t.i. 106,27 plus PVN 21% 22,32 *euro*, kopā 128,59 *euro* mēnesī. Papildu nomas maksai nomnieks apmaksā pievienotās vērtības nodokli, komunālos maksājumus un apsaimniekošanas izdevumus.
3. Lēmuma 1.punktā minēto telpu lietošanas mērķis – ārsta prakses izveidošanai un darbības nodrošināšanai.
4. Līguma nosacījumi piemērojami no 2022.gada 1.novembra līdz 2027.gada 31.jūlijam.
5. Ar 1.punktā norādītā nomas līguma spēkā stāšanos spēku zaudē starp Jēkabpils novada pašvaldību un A. Š., personas kods (*svītrots*), 2022.gada 4.augustā noslēgtais Nedzīvojamo telpu nomas līgums par telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 56010012770001018 (doktorāts) Palejas iela 9-18, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar nedzīvojamo telpu kopējo platību 40,1 m², kuras atrodas būves ar kadastra apzīmējumu 56010012770001 Palejas iela 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pirmajā stāvā, nodošanu nomas lietošanā.
6. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā no tā pieņemšanas brīža, līgums par telpas nodošanu nomā netiek parakstīts
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Nedzīvojamo telpu nomas līgums uz 5 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs
Verečinska 26814985

R.Ragainis

Nedzīvojamo telpu nomas līgums

Jēkabpils novadā

2022.gada 00.novembrī

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201, kuru pārstāv domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis, kurš rīkojas uz likuma „Par pašvaldībām” un pašvaldības Nolikuma pamata, (turpmāk tekstā – Iznomātājs), no vienas puses, un

SIA “AIS Prakse”, reģistrācijas Nr.40203424736, juridiskā adrese: Jaunatnes iela 1-142, Valdlauči, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-1076, kuras vārdā uz statūtu pamata rīkojas A. Š. (turpmāk tekstā – Nomnieks), no otras puses, kopā sauktas Puses, pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas domes 2022.gada 27.oktobra lēmumu Nr.986 “Par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu”, noslēdza šādu nedzīvojamo telpu nomas līgumu, turpmāk Līgums:

1.LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1.Iznomātājs iznomā un nodod, bet Nomnieks saskaņā ar Līguma noteikumiem pieņem atlīdzības lietošanā telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 56010012770001018 (doktorāts) Palejas iela 9-18, Jēkabpils, ar nedzīvojamo telpu kopējo platību 40,1 m², (turpmāk tekstā – Telpas), kuras atrodas būvē ar kadastra apzīmējumu 56010012770001 Palejas iela 9, Jēkabpils pirmajā stāvā (turpmāk tekstā – Ēka).

1.2.Telpas atrodas Ēkas pirmajā stāvā saskaņā ar tehniskās inventarizācijas telpu plānu (Pielikums Nr.1).

1.3.Telpas tiek nodotas lietošanai ar mērķi ārsta prakses izveidošanai un darbības nodrošināšanai.

1.4.Telpas tiek nodotas nomas lietošanā ar visiem to piederumiem – elektroapgādi un inženierkomunikāciju tīkliem.

1.5.Telpas tiek nodotas tādā stāvoklī, kādas tās ir nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas abpusējā brīdī. Nomnieks ir iepazinies, un tam ir zināms Telpu pašreizējais tehniskais stāvoklis. Nomnieks nav izteicis par to nekādus iebildumus. Telpu nodošanas-pieņemšanas aktu abas puses paraksta līdz nedzīvojamo telpu lietošanas uzsākšanas brīdim.

2.LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1.Līgums stājas spēkā ar abpusēju parakstīšanas brīdi, Līguma nosacījumi piemērojami no **2022.gada 1.novembra līdz 2027.gada 31.jūlijam**.

2.2.Līgums var tikt pagarināts, ja Nomnieks iesniedzis Iznomātājam rakstisku iesniegumu par Līguma termiņa pagarināšanu ne vēlāk kā 1 (vienu) mēnesi pirms Līguma saistību termiņa beigām, un Iznomātājs ir piekritis Līguma pagarināšanai.

3.NOMAS MAKSA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

3.1.Par Telpu nomu tiek noteikta nomas maksa 2,65 *euro* par kvadrātmetru mēnesī, t.i. 106,27 *euro* papildu nomas maksai nomnieks apmaksā pievienotās vērtības nodokli, turpmāk – PVN, 21% - 22,32 *euro*, **kopā 128,59 *euro*** mēnesī.

3.2.Nomnieks maksā Nomas maksu pārskaitot naudas līdzekļus Iznomātāja norēķinu kontā uz Iznomātāja atsevišķi izsniegtu rēķinu pamata līdz nākošā mēneša 15.datumam. Rēķini tiek sagatavoti elektroniski bez rekvizīta "paraksts" ar atsauci uz Līgumu kā spēkā esošu attaisnojošu dokumentu. Rēķins tiek nosūtīts uz Nomnieka elektroniskā pasta adresi (e- pasta adresi).

3.3.Par Līguma 3.2.punktā minēto maksājumu termiņu kavējumu Iznomātājs aprēķina līgumsodu 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no gada Nomas maksas apmēra, kas ir spēkā līgumsoda pieprasījuma brīdī.

3.4.Iznomātājam ir tiesības, rakstiski nosūtot nomniekam attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par publiskas personas īpašumu nomas maksas aprēķināšanas kārtību.

3.5.Līguma darbības laikā Nomnieks maksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli).

3.6. Neatkarīgi no nomas maksas Nomnieks papildus nomas maksai sedz ar Iznomātāja starpniecību nodrošināto komunālo pakalpojumu (vai citu pakalpojumu) faktiskās izmaksas, kas saistītas ar Telpas siltumapgādi, ūdensapgādi un kanalizāciju, citi pakalpojumi un sadzīves atkritumu izvešanu proporcionāli nomas lietošanā nodoto Telpu platībai pret attiecīgā pakalpojuma izmantotāju telpu kopējo platību Ēkā pēc tarifiem, kādi ir pakalpojuma saņemšanas brīdī pēc Iznomātāja piestādītajiem rēķiniem, kā arī maksā par elektroenerģijas apgādi (atbilstoši kontrolskaitītāja rādījumiem).

3.7. Maksu par šī Līguma 3.1. un 3.6. punktā minēto Nomnieks apmaksā 10 (desmit) dienu laikā pēc Iznomātāja rēķina izrakstīšanas dienas.

3.8. Visi maksājumi, kas izriet no šī Līguma, tiks uzskatīti par samaksātiem dienā, kad nauda būs ieskaitīta Iznomātāja norādītajā bankas kontā.

4. IZNOMĀTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Iznomātāja tiesības:

4.1.1. Nomnieka pārstāvja klātbūtnē pārbaudīt Telpu stāvokli un Telpu lietošanu atbilstoši ekspluatācijas noteikumiem, iepriekš saskaņojot ar Nomnieku pārbaudes laiku;

4.1.2. avārijas gadījumos (ugunsgrēks, eksplozija, applūdināšana) iekļūt bez Nomnieka atļaujas iznomātajās telpās jebkurā diennakts laikā. Nomniekam ir jānodrošina, lai Telpas būtu pieejamas arī Nomnieka prombūtnes laikā;

4.1.3. uzsākt, veikt un pabeigt ēkas kārtējos (kosmētiskos) remontdarbus vai rekonstrukciju, informējot par darba izpildes termiņiem Nomnieku, ja šie remontdarbi traucē Nomniekam izmantot Telpas.

4.2. Iznomātāja pienākumi:

4.2.1. netraucēt Nomniekam lietot Telpas visa šī Līguma darbības laikā;

4.2.2. nodrošināt šī Līguma termiņā ēkas apsaimniekošanu, uzturēšanu un remontu, ēkas kopējo inženierkomunikāciju un tīklu funkcionēšanu, ēkas ārējās teritorijas un jumtu tīrīšanu, sniega un atkritumu izvešanu, deratizāciju un dezinfekciju, centralizētās apkures sistēmas apkopi un remontu, ēkas kopējo ūdensvada un kanalizācijas sistēmu, elektroapgādes sistēmu apkopi un remontu atbilstoši ēkas tehniskajiem ekspluatācijas noteikumiem;

4.2.3. nodrošināt Nomnieku ar visiem tiem komunālajiem pakalpojumiem, kuru saņemšana ir vai būs atkarīga no Iznomātāja.

5. NOMNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

5.1. Nomnieka tiesības:

5.1.1. lietot iznomātās Telpas visa Līguma darbības laikā atbilstoši Līgumā paredzētajam mērķim;

5.1.2. uzstādīt konstrukcijas, papildinājumus, zīmes, veikt labojumus un uzstādīt objektus Telpas (iekšpusē un ārpusē). Šiem darbiem nepieciešama Iznomātāja rakstiska piekrišana. Reklāmas/izkārtne izvietošana uz Ēkas fasādes, saskaņojot to ar atbilstošām valsts un/vai pašvaldības iestādēm un Iznomātāju;

5.1.3. šī Līguma termiņam beidzoties, paņemt no Telpām savas ievietotās mēbeles, ierīces un citas iekārtas, kas ir atdalāmas un nepasliktina Telpu stāvokli salīdzinājumā ar to stāvokli, kāds pastāvēja Līguma noslēgšanas brīdī.

5.2. Nomnieks nav tiesīgs:

5.2.1. nodot Telpas vai to daļu trešajai personai apakšnomā, iekļāt nomas tiesības, slēgt sadarbības līgumus vai cita veida līgumus, kuru rezultātā trešā persona iegūtu tiesības uz Telpu vai to daļu pilnīgu vai daļēju lietošanu;

5.2.2. veikt Telpu pārbūvi, pārplānošanu, izbūvi un ierīču pārtaisi bez projekta dokumentācijas rakstiskas saskaņošanas ar Iznomātāju un attiecīgajām valsts un/vai pašvaldību iestādēm;

5.2.3. pirms Līguma termiņa beigām patvaļīgi atstāt Telpas.

5.3. Nomnieka pienākumi:

5.3.1. visa Līguma darbības laikā uzturēt Telpas lietošanai derīgā stāvoklī atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, nepieļaujot Telpas tehniskā un vispārējā stāvokļa pasliktināšanos.

5.3.2.saudzīgi attiekties pret Ēku un tai pieguļošo teritoriju, kurā atrodas Telpas. Ar savu darbību netraucēt citu nomnieku un/vai īrnieku rīcībā nodoto telpu lietošanu, kas atrodas šajā Ēkā;

5.3.3.avāriju gadījumos nekavējoties ziņot par to Iznomātājam un attiecīgajai iestādei, kas sniedz attiecīgos pakalpojumus, kā arī veikt nekavējošus pasākumus avārijas novēršanai;

5.3.4.nekavēt Iznomātājam vai tā pārstāvjiem veikt Telpas tehnisko pārbaudi un nodrošināt Nomnieka pārstāvja piedalīšanos;

5.3.5.segt Iznomātājam visus zaudējumus, kuri radušies Nomnieka vainas vai neuzmanības dēļ;

5.3.6.veikt par saviem līdzekļiem attīrīšanas darbus, ja Nomnieka specifiskas darbības rezultātā (celtniecības, remonta un citi darbi) piegružo Ēku vai tās apkārtni.

6.PUŠU ATBILDĪBA

6.1.Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma nepildīšanu, ja tā rodas pēc Līguma noslēgšanas nepārvaramas varas vai ārkārtēju apstākļu ietekmes rezultātā, kurus attiecīgā Puse nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt un par kuru rašanos tās nenes atbildību, tas ir stihiskas nelaimes, kara darbība, blokāde, civiliedzīvotāju nemieri, streiki.

6.2.Ja nepārvaramas varas apstākļu dēļ ēka vai Telpa tiek pilnīgi iznīcinātas, Līgums tiek izbeigts. Ja bojājumi mazāki par 30% no Ēkas vai Telpas vērtības, Līgums paliek spēkā un Iznomātājam jānovērš Telpas bojājumi.

6.3.Iznomātājs nav atbildīgs par jebkādu zaudējumu atlīdzību Nomniekam, ja Nomnieks tiši, aiz nevēlēšanas vai aiz nolaidības ir pieļāvis zaudējuma rašanos savā valdījumā esošām lietām, Telpai un tās tehniskajām komunikācijām.

6.4.Nomnieks ir atbildīgs par zaudējumu rašanos Iznomātājam, kurus radījušas ar Nomnieka darbību saistītās trešās personas rīcības.

7.LĪGUMA IZBEIGŠANA UN TELPU ATBRĪVOŠANA

7.1.Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, neatlīdzinot zaudējumus, ja:

7.1.1.Nomnieks nemaksā Līgumā paredzētos maksājumus pilnā apmērā ilgāk kā 30 (trīsdesmit) dienas pēc Līgumā noteiktā termiņa;

7.1.2.Nomnieks veic patvaļīgu Telpas vai tās daļas pārbūvi, pārplānošanu, nojaukšanu, maina to funkcionālo nozīmi, bojā to un neievēro 5.2.2.apakšpunktā noteikto kārtību;

7.1.3.Nomnieks izmanto Telpas citiem mērķiem kā noteikts Līguma 1.3.apakšpunktā vai pārkāpj to izmantošanas noteikumus;

7.1.4.Nomnieks neievēro Līguma 5.2.1.apakšpunktu;

7.1.5.Nomnieks 10 (desmit) dienu laikā pēc Iznomātāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas, turpina pārkāpt citus Līguma noteikumus.

7.1.6.Telpas nepieciešamas Iznomātājam.

7.2.Iznomātājs ir tiesīgs, rakstiski informējot Nomnieku vienu mēnesi iepriekš, vienpusēji atkāpties no nomas Līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja nomas objekts Iznomātājam nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

7.3.Ja Iznomātājs vienpusēji atkāpjas no nomas Līguma šī Līguma 7.2.punkta minētajā gadījumā, Iznomātājs, ievērojot Civillikumu un nomas līgumu, atlīdzina Nomnieka nepieciešamos un derīgos izdevumus, ko Nomnieks taisījis nomas objektam.

7.4.Nomnieks var vienpusēji pārtraukt šo Līgumu 1 (vienu) mēnesi iepriekš rakstiski paziņojot par to Iznomātājam. Šādā gadījumā Nomniekam jāsamaksā nomas maksa pilnā apmērā līdz faktiskai Telpu iznomāšanas dienai.

7.5. Ja Nomnieks neatbrīvo Telpu Līgumā noteiktajos gadījumos un nenodod tās Izmomātājam ar pieņemšanas – nodošanas aktu, Nomnieks maksā līgumsodu 10% apmērā no ikmēneša nomas maksas par katru dienu līdz Telpu atbrīvošanai un nodošanai.

7.6. Pēc Līguma termiņa beigām 2 (divu) darba dienu laikā Nomnieks nodod Izmomātājam Telpas ar pieņemšanas – nodošanas aktu, ne sliktākā stāvoklī, kādā tās tika saņemtas.

7.7. Pēc nomas attiecību izbeigšanas Nomnieks nodod Izmomātājam bez atlīdzības Nomnieka izdarītos neatdalāmos uzlabojumus, pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā. Tiek nodotas lietas un aprīkojums, kas nodrošina Telpas normālu lietošanu, kā arī priekšmeti, kuri nav atdalāmi nesabojājot tos un virsmas, pie kurām tie piestiprināti.

8. AIZTURĒJUMA TIESĪBAS

8.1. Puses vienojas, ka Izmomātājs būs tiesīgs izmantot Civillikumā paredzētās aizturējuma tiesības.

9. CITI NOTEIKUMI

9.1. Puses garantē, ka personai, kas slēdz Līgumu, ir visas likumiskās tiesības, juridiskais pamats un attiecīgais pilnvarojums, lai slēgtu Līgumu un uzņemtos tajā noteiktās saistības.

9.2. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir spēkā, ja tie ir izteikti rakstiskā formā un tos parakstījušas abas Puses. Šādi grozījumi un papildinājumi kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

9.3. Visi strīdi, kas rodas Līguma sakarā, vispirms tiek risināti Pušu savstarpējās sarunās. Ja Puses savstarpējās sarunās strīdus neatrisina, tad strīdi tiek izšķirti Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu paredzētā kārtībā tiesā.

9.4. Ja Līguma izmaiņas ir saistītas ar izmaiņām Latvijas Republikas normatīvajos aktos, spēkā ir pēdējās. Ja kādi Līguma punkti kļūst pretrunā ar likumu, tas neietekmē Līguma darbību kopumā. Spēkā neesošie punkti it jāaizstāj ar citiem Līguma mērķim un saturam atbilstošiem punktiem.

9.5. Savstarpējās Pušu attiecības, kas netika paredzētas Līgumā, ir regulējamās saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

9.6. Līgums ar pielikumu, kas ir neatņemama Līguma sastāvdaļa ir sastādīts latviešu valodā un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, no kuriem 1 (viens) paliek Izmomātājam un 1 (viens) Nomniekam. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks un ir saistošs abām Pusēm no tā parakstīšanas brīža.

10. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Izmomātājs:

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils,

Jēkabpils novads, LV-5201

A/S SEB banka

Konts LV87UNLA0009013130793

E-pasts: pasts@iekabpils.lv

Nomnieks:

SIA "AIS Prakse"

Reģistrācijas Nr. 40203424736

Jaunatnes iela 1-142, Valdlauči, Ķekavas pag.,

Ķekavas nov., LV-1076

Tālrunis: 29277265

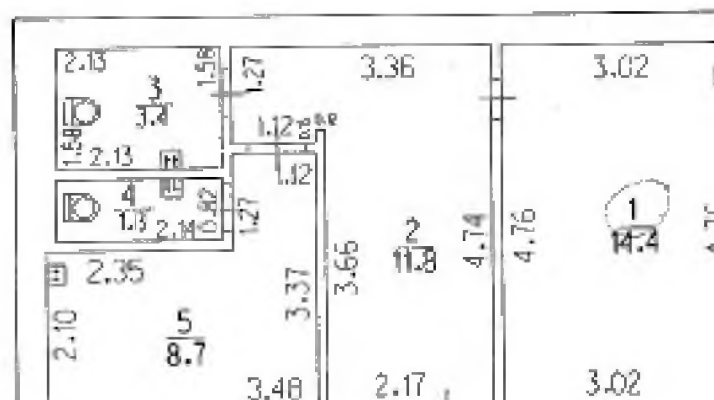
E-pasts:

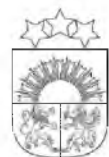
/R. Ragainis/

/ A.Š. /

Nr. 9

Böves punkta Nr	x	y
1	615183	263724





JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 83.§)

Nr.987

Par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 25.augustā saņemta Iekšlietu ministrijas Informācijas centra, reģistrācijas Nr.90000289913, juridiskā adrese Bruņinieku iela 72B, Rīgā, LV-1009 (turpmāk – IeM IC) 24.08.2022. vēstule Nr.14-24-1/7710/22 “Par trauksmes sirēnu izvietojumu Jēkabpilī, Brīvības ielā 258A”, kurā, lai nodrošinātu Ministru kabineta 2017.gada 8.augusta noteikumu Nr.440 “Valsts agrinās brīdināšanas sistēmas izveidošanas, darbības un finansēšanas kārtība” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.440) 4.punkta izpildi un pamatojoties uz minēto noteikumu 5.punktu lūgts noslēgt bezatlīdzības nomas līgumu ar IeM IC par trauksmes sirēnu izvietojumu uz 10 gadiem Brīvības ielā 258A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

Starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un IeM IC 2015.gada 4.jūnijā noslēgts Pārjaunojuma līgums 2012.gada 31.augusta Patapinājuma līgumam par ēkas Brīvības ielā 258A, Jēkabpilī jumta daļas 10 m² platībā nodošanu bezatlīdzības lietošanā līdz 2022.gada 30.augustam ar mērķi izmantot to trauksmes sirēnas un tās vadības bloka uzturēšanai un apsaimniekošanai, kas nodrošina iedzīvotāju brīdināšanu katastrofas un to draudu gadījumos.

Pašvaldībai Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.2229 ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56010021599 Brīvības iela 258, Jēkabpils, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021599 un sešām būvēm, t.sk. būves ar kadastra apzīmējumu 56010021599001 (biroja ēka) Brīvības iela 258A, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumi Nr.440 4.punktam IeM IC nodrošina trauksmes sirēnu un to vadības bloku uzstādīšanu uz valsts un pašvaldību institūciju, kā arī privātpersonu būvēm vai to daļām un to demontāžu. Savukārt atbilstoši minēto noteikumu 5.punktam atbilstoši normatīvajiem aktiem par kārtību, kādā publiskas personas manta tiek nodota lietošanā, valsts un pašvaldību institūcijas to īpašumā vai valdījumā esošās būves vai to daļas nodod bezatlīdzības lietošanā IeM IC sirēnu un to vadības bloku uzstādīšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Likums) 5.pants noteic aizliegumu publiskas personas mantu nodot bezatlīdzības lietošanā citai personai, nosakot vairākus izņēmuma gadījumus, kad tas tomēr būtu iespējams. Atbilstoši Likuma 5.panta otrās daļas 6.punktam publiska persona mantu var nodot bezatlīdzības lietošanā, kad citos likumos vai Ministru kabineta noteikumos ir atļauts publiskas personas mantu nodot bezatlīdzības lietošanā.

Savukārt Likuma 3.¹ daļa nosaka, ka tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus.

Likuma 5.panta ceturtā daļa nosaka, ka, ja bezatlīdzības lietošanā paredzēts nodot publiskas personas nekustamo vai kustamo mantu uz laiku, kas ilgāks par pieciem gadiem, lēmumu par to pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi. Atbilstoši Likuma 5.panta sestajai

daļai, pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskās personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 5. un 10.punktu, ceturto daļu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums 5.panta otrās daļas 6.punktu, trešo daļu, trīs pirm daļu, ceturto daļu un sesto daļu, Ministru kabineta 2017.gada 8.augusta noteikumu Nr.440 "Valsts agrinās brīdināšanas sistēmas izveidošanas, darbības un finansēšanas kārtība" 4.,5.punktam, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu, (protokols Nr.10, 78.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā Iekšlietu ministrijas Informācijas centram, reģistrācijas Nr.90000289913, juridiskā adrese Bruņinieku iela 72B, Rīgā, LV-1009 būves ar kadastra apzīmējumu 56010021599001 (biroja ēka) Brīvības iela 258A, Jēkabpils, Jēkabpils novads jumta daļu 10 m² platībā.

2. Lēmuma 1.punktā norādītās būves daļa tiek nodota bezatlīdzības lietošanā ar mērķi – trauksmes sirēnu izvietošanai, to vadības bloku uzturēšanai un apsaimniekošanai, kas nodrošina iedzīvotāju brīdināšanu katastrofas un to draudu gadījumā.

3. Noslēgt līgumu ar Iekšlietu ministrijas Informācijas centru, reģistrācijas Nr.90000289913, par lēmumā 1.punktā norādītās būves daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā norādot, ka līguma nosacījumi tiek piemēroti no 2022.gada 31.augusta līdz 2032.gada 30.augustam.

4. Lēmuma 3.punktā norādītajā līgumā paredzēt, ka Iekšlietu ministrijas Informācijas centrs norēķinās ar Jēkabpils novada pašvaldību par patērēto elektroenerģiju saskaņā ar Jēkabpils novada pašvaldības iesniegto rēķinu, atbilstoši Iekšlietu ministrijas Informācijas centra kontrolskaitītāja mērījumiem un elektroenerģijas tirgotāja, ar kuru Jēkabpils novada pašvaldībai ir noslēgts līgums par elektroenerģijas piegādi, noteikto elektroenerģijas tarifu.

4. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā no tā pieņemšanas brīža, lēmuma 3.punktā minētais līgums netiek parakstīts.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Līgums par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā ar pielikumu uz 4 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Verečinska 26814985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

PATAPINĀJUMA LĪGUMS

Par Brīvības ielas 258A, Jēkabpils, Jēkabpils novads jumta daļu 10 m² nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Jēkabpils novadā

*Parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša
elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums*

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, tās priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kas darbojas pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" un Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu, turpmāk - **Patapinātājs**, no vienas puses, un

Iekšlietu ministrijas Informācijas centrs, reģistrācijas Nr. 90000289913, juridiskā adrese: Bruņinieku iela 72B, Rīga, LV-1009, tā priekšnieka pienākumu izpildītāja Jura Meldera personā, kurš rīkojas saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 20.septembra noteikumiem Nr.616 „Iekšlietu ministrijas Informācijas centra nolikums”, turpmāk – **Patapinājumaņēmējs**, no otras puses, turpmāk tekstā abas kopā un katra atsevišķi sauktas arī Puses, pamatojoties uz 2022.gada 27.oktobra Jēkabpils novada domes lēmumu Nr.987 "Par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā" noslēdz šādu Līgumu:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. **Patapinātājs** nodod un **Patapinājumaņēmējs** pieņem bezatlīdzības lietošanā būves ar kadastra apzīmējumu 56010021599001 Brīvības iela 258A, Jēkabpils, Jēkabpils novads jumta daļu 10 m² platībā, turpmāk tekstā Objekts
- 1.2. Patapinājumaņēmējs pieņem lietošanā 1.1. punktā minēto Objektu, ar lietošanas mērķi - trauksmes sirēnu izvietojumam, to vadības bloku uzturēšanai un apsaimniekošanai, kas nodrošina iedzīvotāju brīdināšanu katastrofas un to draudu gadījumā.

2. Līguma termiņš

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanas brīdi, Līguma nosacījumi tiek piemēroti no 2022.gada 31.augusta līdz 2032.gada 30.augustam.

3. Pušu tiesības un pienākumi

3.1. Patapinājumaņēmēja pienākumi:

- 3.1.1. Pieņemt no Patapinātāja Objektu lietošanā ar pieņemšanas - nodošanas aktu;
- 3.1.2. Saudzīgi izturēties pret Objektu, to lietot saskaņā ar šā Līguma noteikumiem un paredzēto lietošanas mērķi;
- 3.1.3. Nekavējoties informēt Patapinātāju par jebkādiem Objekta bojājumiem;
- 3.1.4. Nenodot Objektu lietot trešajai personai bez Patapinātāja rakstiskas piekrišanas;
- 3.1.5. Veikt maksājumus par patērēto elektroenerģiju vienu reizi ceturksnī sapamatojoties uz Patapinātāja piestādīta rēķina pamata atbilstoši Patapinājumaņēmēja kontrolskaitītāja rādījumiem un elektroenerģijas tirgotāja, ar kuru Patapinātājam ir noslēgts līgums par elektroenerģijas piegādi, noteikto elektroenerģijas tarifu. Patapinātājs rēķinu sagatavo elektroniski, bez rekvizīta "paraksts" ar atsauci uz Līgumu kā spēkā esošu attaisnojošu dokumentu. Rēķins tiek nosūtīts uz Patapinājumaņēmēja elektronisko pasta adresi _____ ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc attiecīgā ceturkšņa beigām. Patapinātājs rēķinā norāda šādu informāciju:
 - Objekta adrese;
 - Laika periods (datumi) un attiecīgie kontrolskaitītāja rādījumi;
 - Patērētās elektroenerģijas apjoms kilovatstundās (kWh);

- Cena par 1kilovatstundu (kWh) saskaņā ar elektroenerģijas piegādātāja noteikto tarifu
 - summa
- 3.1.6. Uzturēt Objektu pienācīgā kārtībā, veicot nepieciešamos izlabojumus. Lietot Objektu ievērojot ugunsdrošības noteikumus un citas drošības normas saistībā ar Objekta izmantošanu, aizsardzību;
- 3.1.7. Neveikt un nepieļaut tādas darbības, kuras pasliktinātu Objekta stāvokli. Patapinājumaņēmējs uzņemas atbildību par zaudējumiem un postījumiem, kas nodarīti Patapinātājam, tā darbinieku rīcības rezultātā;
- 3.1.8. Atlīdzināt Patapinātājam radītos zaudējumus, kas radušies sakarā ar Objekta bojājumiem, Patapinājumaņēmēja un tā darbinieku ļaunprātīgas rīcības vai rupjas neuzmanības rezultātā.
- 3.1.9. Atļaut Patapinātājam vai tā pilnvarotai personai apsekt Objektu, lai varētu pārliecināties par Objekta izmantošanu atbilstoši Līguma noteikumiem un tehnisko stāvokli, apskates laiku iepriekš saskaņojot ar Patapinājumaņēmēju.
- 3.1.10. Atstājot Objektu sakarā ar Līguma termiņa izbeigšanos vai Līguma laušanu, Patapinājumaņēmējam ir tiesības paņemt līdzī tikai viņam piederošās mantas.

3.2. Patapinājumaņēmēja tiesības:

- 3.2.1. Patapinājumaņēmējam, kad ticis bojāts Objekts, Patapinājumaņēmēja vai ar to saistīto personu vainas dēļ, par saviem līdzekļiem veikt Objekta faktiskā un tehniskā stāvokļa atjaunošanu;
- 3.2.2. Pieprasīt, lai Patapinātājs pārtrauc darbības, kas ir pretējas šī Līguma noteikumiem vai normatīvajiem aktiem;
- 3.2.3. Patapinājumaņēmējs ir tiesīgs jebkurā laikā lauzt šo Līgumu 3 (trīs) mēnešus iepriekš rakstiski par to brīdinot Patapinātāju;
- 3.2.4. Patapinājumaņēmējam ir tiesības uzstādīt konstrukcijas, zīmes un citus objektus, kas ir atdalāmie uzlabojumi vai izlabojumi, Objektā. Patapinājumaņēmējam uzstādot konstrukcijas, zīmes un citus papildinājumus, noformējams saskaņojums ar Patapinātāju un attiecīgajām institūcijām normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 3.2.5. Patapinājumaņēmējam un tā pilnvarotajam pārstāvim, ir tiesības piekļūt Objektam jebkurā laikā, lai veiktu trauksmes sirēnu, tās vadības bloka tehnisko apkopi un remontu.

3.3. Patapinātājs apņemas:

- 3.3.1. Nodot Patapinājumaņēmējam lietošanā Objektu saskaņā ar šī Līguma noteikumiem;
- 3.3.2. Patapinātājs, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka ir vienīgais 1.1. punktā minētā Objekta likumīgais īpašnieks;
- 3.3.3. Iepriekš saskaņojot laiku ar Patapinājumaņēmēju, veikt Objekta apsekošanu;
- 3.3.4. Nodrošināt Objekta uzturēšanu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām būvniecības prasībām;
- 3.3.5. Atlīdzināt Patapinājumaņēmējam zaudējumus, kuru rezultātā nodarīts kaitējums Patapinājumaņēmēja mantai, kas radušies Patapinātāja ļaunprātīgas rīcības vai rupjas neuzmanības dēļ;
- 3.3.6. Likumā noteiktajā kārtībā maksā visus valsts nodokļus un nodevas saistībā ar lietošanā nodoto Objektu;
- 3.3.7. Šī Līguma darbības beigās pieņemt no Patapinājumaņēmēja Objektu atbilstoši pieņemšanas - nodošanas aktam, ar noteikumu, ka nodošanas brīdī Objekta stāvoklis pilnībā atbilst Patapinātāja prasībām (ņemot vērā normālu nolietojumu).

3.4. Patapinātāja tiesības:

- 3.4.1. Pieprasīt, lai Patapinājumaņēmējs pārtrauc veikt darbības, kas ir pretrunā ar šī Līguma noteikumiem;
- 3.4.2. Patapinātājam ir tiesības vienpusēji lauzt šo Līgumu, ja:
- Patapinājumaņēmējs neievēro šī Līguma noteikumus un Objekts netiek lietots paredzētajam lietošanas mērķim;
 - Konstatēta Patapinājumaņēmēja ļaunprātīga rīcība bojājot Objektu;
 - Patapinājumaņēmējs vairāk kā vienu ceturksni nav samaksājis maksu par patērēto elektroenerģiju;

4. Pušu atbildība un strīdu izšķiršana

- 4.1. Katra Puse ir pilnā apmērā atbildīga par otram Pusei nodarīto zaudējumu, kas radies šī Līguma noteikumu neizpildes gadījumā Puses vainas vai nolaidības dēļ.
- 4.2. Strīdi, kas rodas līguma darbības laikā tiek risināti Pusēm vienojoties, ja vienošanās netiek panākta, tad strīdi izšķirami tiesā, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 4.3. Ja kāds no šī Līguma nosacījumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo līguma nosacījumu spēkā esamību.

5. Nepārvarama vara

- 5.1. Ja kāda no Pusēm nevar izpildīt Līguma nosacījumus nepārvaramās varas apstākļu dēļ (*Force majeure*) – karš, kara darbība, dabas katastrofas, streiki, ugunsgrēks, terorisms, ko apstiprina kompetentu institūciju dokuments, Puse ir atbrīvota no zaudējumu atlīdzības par Līguma nepildīšanu.
- 5.2. Puse, kura nepārvaramas varas apstākļu ietekmē nav spējīga izpildīt saistības par to nekavējoties rakstiski informē otru Pusi, norādot visus apstākļus.

6. Nobeiguma noteikumi

- 6.1. Līguma noteikumus vai atsevišķus punktus var grozīt tikai Pusēm rakstiski vienojoties. Visi šā Līguma pielikumi, vienošanās, papildinājumi un grozījumi, kas ir parakstīti Pusēm vienojoties ir šā Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 6.2. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tas neietekmē citus Līguma noteikumus.
- 6.3. Parakstot šo līgumu abas Puses apliecina, ka ir tiesīgas vai pilnvarotas parakstīt šādu Līgumu.
- 6.4. Šis Līgums sastādīts latviešu valodā un ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Patapinātājs

Patapinājumaņēmējs

Jēkabpils novada pašvaldība

Iekšlietu ministrijas Informācijas centrs

Reģ.Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, LV-5201
Tālrunis: 65236777
E-pasts: pasts@jekabpils.lv

Reģ.Nr. 90000289913
Bruņinieku iela 72B,
Rīga, LV-1009
Tālrunis:67208130
E-pasts: arturs.poksans@ic.iem.gov.lv

R.Ragainis

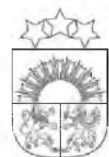
J.Melderis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

The floor plan shows a building with the following rooms and dimensions:

- Room 001-51: 8.8 x 2.50
- Room 001-52: 11.1 x 3.25
- Room 001-53: 30.3 x 4.85
- Room 001-54: 45.6 x 8.40
- Room 001-55: 11.8 x 3.35
- Room 001-56: 72.4 x 4.15
- Room 001-57: 8.9 x 3.00
- Room 001-58: 3.1 x 1.85
- Room 001-59: 3.4 x 2.40
- Room 001-60: 6.0 x 5.35
- Room 001-61: 6.3 x 1.50
- Room 001-62: 6.3 x 1.50
- Room 001-63: 6.3 x 1.50
- Room 001-64: 6.3 x 1.50
- Room 001-65: 6.3 x 1.50
- Room 001-66: 6.3 x 1.50
- Room 001-67: 6.3 x 1.50
- Room 001-68: 6.3 x 1.50
- Room 001-69: 6.3 x 1.50
- Room 001-70: 6.3 x 1.50
- Room 001-71: 6.3 x 1.50
- Room 001-72: 6.3 x 1.50
- Room 001-73: 6.3 x 1.50
- Room 001-74: 6.3 x 1.50
- Room 001-75: 6.3 x 1.50
- Room 001-76: 6.3 x 1.50
- Room 001-77: 6.3 x 1.50
- Room 001-78: 6.3 x 1.50
- Room 001-79: 6.3 x 1.50
- Room 001-80: 6.3 x 1.50
- Room 001-81: 6.3 x 1.50
- Room 001-82: 6.3 x 1.50
- Room 001-83: 6.3 x 1.50
- Room 001-84: 6.3 x 1.50
- Room 001-85: 6.3 x 1.50
- Room 001-86: 6.3 x 1.50
- Room 001-87: 6.3 x 1.50
- Room 001-88: 6.3 x 1.50
- Room 001-89: 6.3 x 1.50
- Room 001-90: 6.3 x 1.50
- Room 001-91: 6.3 x 1.50
- Room 001-92: 6.3 x 1.50
- Room 001-93: 6.3 x 1.50
- Room 001-94: 6.3 x 1.50
- Room 001-95: 6.3 x 1.50
- Room 001-96: 6.3 x 1.50
- Room 001-97: 6.3 x 1.50
- Room 001-98: 6.3 x 1.50
- Room 001-99: 6.3 x 1.50
- Room 001-100: 6.3 x 1.50

001-5
275 R



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 84.§)

Nr.988

Par zemes nomas līguma pagarināšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 21.septembrī saņemts V.M., personas kods (svītrots) 2022.gada 21.septembra iesniegums (Jēkabpils novada pašvaldības reģistrācijas Nr.1-1/22/1545), kurā lūgts pagarināt lauku apvidus zemes nomas līgumu par nekustamo īpašumu “Kalnazīles” Aknīstes pagasts, ar kadastra numuru 56250070122, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56250070122 9 ha platībā uz 10 desmit gadiem.

Starp Aknīstes novada pašvaldību un V. M. 2012.gada 31.oktobrī noslēgts Zeme nomas līgums Nr.27/12 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56250070122, 9 ha platībā nomas lietošanu līdz 2022.gada 31.oktobrim (turpmāk – 2012.gada 31.oktobra zemes nomas līgums). Atbilstoši minētā līguma 1.2.apakšpunktam minētas zemes vienības lietošanas mērķis ir noteikts – lauksaimniecībā izmantojamā zeme un saskaņā ar minētā līguma 3.1.apakšpunktu nomnieks maksā iznomātājam nomas maksu 0,5% no minētās zemes vienības kadastrālās vērtības. Atbilstoši 2012.gada 31.oktobra zemes nomas līguma 2.3.apakšpunktam līguma termiņu var pagarināt pēc nomnieka pieprasījuma un saskaņā ar līguma 7.4.apakšpunktu līgums ir saistošs līgumslēdzējiem, kā arī līgumslēdzēju tiesību pārnēmējiem. Savukārt atbilstoši minētā līguma 7.3.apakšpunktam līguma nosacījumus var grozīt pēc abu pušu savstarpējās vienošanās. Grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas.

Ar Aknīstes novada domes 2012.gada 22.augusta lēmumu Nr.12/21 “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu”, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 4.punktu un 25.panta otro daļu, V.M., ir izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56250070122 “Kalnazīles” Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56250070122, 9 ha platībā.

Pamatojoties uz Aknīstes novada pašvaldības 2015.gada 23.aprīļa lēmumu Nr.6/15 “Par lauku zemes piekritību pašvaldībai” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56250070122 9,0 ha platībā piekrit pašvaldībai.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56250070122 kadastrālā vērtība ir 4634,00 euro.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56250070122 lietošanas mērķis visā tās platībā ir “0101 – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”.

V. M. nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma parāda.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrā daļa nosaka, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas

kārtību” 2.punktu lauku apvidus zemes nomas līgumu par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, bet saskaņā ar minēto noteikumu 7. punktu nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56250070122 kadastrālā vērtība ir 4634,00 euro, līdz ar to atbilstoši 2012.gada 31.oktobra zemes nomas līguma 3.1.apakšpunktam par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56250070122 9 ha platībā, nomas maksa ir 23,17 euro gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta pirmajai daļai ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta pirmo daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2., 7. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 79.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pagarināt ar V. M., personas (*svītrots*), 2012.gada 31.oktobra zemes nomas līgumu Nr.27/12 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56250070122, 9 ha platībā Aknīstes pagastā, Jēkabpils novadā, nodošanu nomas lietošanā uz 10 gadiem, t.i. līdz 2032.gada 31.oktobrim.

2. Noslēgt vienošanos par grozījumiem 2012.gada 31.oktobra Zemes nomas līgumā Nr.27/12 atbilstoši lēmuma 1.punktam.

3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmuma 2.punktā noteiktā vienošanās.

4. Iekļaut nomas maksu tāmē “Aknīstes pilsētas teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.25).

5. Līguma grozījumi tiek piemēroti no 2022.gada 1.novembra.

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās pie Zemes nomas līguma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Verečinska 65207410

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 85.§)

Nr.989

Par nomas tiesību izsolēm

1.

Ar Jēkabpils novada domes 22.09.2022. lēmumu Nr.816 (protokols Nr.21.,14.§) “Par nekustamā īpašuma daļas nodošanu nomā” 1.punktu tiek nodotas iznomāšanai nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.56940080205 “Variešu centrs” Variešu pagastā, Jēkabpils novadā būves ar kadastra apzīmējumu 56940080205003 (ūdenstornis) jumta un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56940080205 atsevišķas nenorobežotas daļas tādā apjomā, kāds nepieciešams inženierstruktūru izbūvei un elektronisko sakaru tīkla aprīkojuma izvietojumam un uzglabāšanai (turpmāk - Nomas objekts), veikt norādītā Nomas objekta novērtēšanu un izstrādāt nomas nosacījumus.

Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.56940080205 “Variešu centrs” Variešu pagastā, Jēkabpils novadā sastāvā ietilpstošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56940080205 – 2,61 ha platībā, kas nostiprināta uz Pašvaldības vārda Variešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000158219. Savukārt Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā atrodas minētā nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā būve ar kadastra apzīmējumu 56940080205003 (ūdenstornis).

Publiskas personas mantas iznomāšanas kārtība ir noteikta Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumos Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.97) 12.punktam lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Savukārt atbilstoši minēto noteikumu 80.punktam nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja iznomā nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes, un nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomas maksu nosaka visam nomas objektam kopā atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

Atbilstoši SIA “Dzieti”, reģistrācijas Nr.42403010964, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Jura Gunta Vjakses (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.83) 2022.gada 12.oktobra vērtējumam Nr.K-22/56 “Slēdziens par nekustamā īpašuma “Variešu centrs”, Variešu pagastā, Jēkabpils novadā daļas nomas maksu”, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56940080205 “Variešu centrs” Variešu pagastā, Jēkabpils novadā būves ar kadastra apzīmējumu 56940080205003 (ūdenstornis) jumta daļas 2 m² platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56940080205 daļas 20 m² platībā nomas maksa ir 167,00 eiro mēnesī.

Atbilstoši SIA “Dzieti” 2022.gada 24.oktobra rēķinam Nr.V-343 atlīdzība par nekustamā īpašuma – zemes vienības un būves daļas 10-20 m² platībā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56940080205 “Variešu centrs”, Variešu pagastā, Jēkabpils novadā ir 128,00 eiro, papildus 26,88 eiro pievienotās vērtības nodoklis, kopā 154,88 eiro.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 6.3.apakšpunktu, 9.-15., 17., 23.- 29., 34.-53., 80.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 80.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1.1. Nodot nomā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56940080205 “Variešu centrs” Variešu pagastā, Jēkabpils novadā būves ar kadastra apzīmējumu 56940080205003 (ūdenstornis) jumta un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56940080205 daļu 20 m² robežās, tādā apjomā, kāds nepieciešams inženierstruktūru izbūvei un elektronisko sakaru tīkla aprīkojuma izvietojumam un uzglabāšanai, organizējot rakstisku nomas tiesību izsoles.

1.2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā noteiktā nomas objekta rakstiskas nomas tiesību izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

1.3. Apstiprināt izsoles sākotnējo nosacīto nomas maksu 2004,00 *euro* (divi tūkstoši četri eiro un 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

1.4. Noteikt nomas līguma termiņu: 10 gadi no līguma noslēgšanas dienas ar tiesībām līgumu pagarināt.

1.5. Apstiprināt lēmuma 1.punktā noteiktā nomas objekta nomas tiesību izsoles komisiju:

1.5.1. priekšsēdētājs: Ingrida Feldmane – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vadītāja;

1.5.2. Priekšsēdētāja vietnieks – Santa Lazare, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste;

1.5.3. Komisijas locekļi:

1.5.3.1.Vineta Verečinska – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste, veic komisijas sekretāra pienākumus;

1.5.3.2.Maija Ļaksa – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste.

1.6. Komisijai nodrošināt informācijas par iznomājamo nomas objektu publicēšanu pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

1.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Rakstiskas izsoles par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.56940080205 “Variešu centrs” Variešu pagastā, Jēkabpils novada būves ar kadastra apzīmējumu 56940080205003 (ūdenstornis) jumta un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56940080205 daļas 20 m² robežās, tādā apjomā, kāds nepieciešams inženierstruktūru izbūvei un elektronisko sakaru tīkla aprīkojuma izvietojumam un uzglabāšanai, nomas tiesību izsoles noteikumi uz 9 lapām.

2.

Ar Jēkabpils novada domes 22.09.2022. lēmumu Nr.816 (protokols Nr.21.,14.§) “Par nekustamā īpašuma daļas nodošanu nomā” 2.punktu tiek nodotas iznomāšanai nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.56700050243 “Kūku ūdenstornis”, Kūku pagastā, Jēkabpils novadā būves ar kadastra apzīmējumu 56700050243001 (ūdenstornis) jumta un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56700050243 atsevišķas nenorobežotas daļas tādā apjomā, kāds nepieciešams inženierstruktūru izbūvei un elektronisko sakaru tīkla aprīkojuma izvietojumam un uzglabāšanai (turpmāk - Nomas objekts), veikt norādītā Nomas objekta novērtēšanu un izstrādāt nomas nosacījumus.

Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.56700050243 “Kūku ūdenstornis”, Kūku pagastā, Jēkabpils novadā sastāvā ietilpstošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56700050243 – 0,1386 ha platībā un t.sk. būve ar kadastra

apzīmējumu 56700050243001 (ūdenstornis), kas nostiprināta uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda Kūku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000088611.

Publiskas personas mantas iznomāšanas kārtība ir noteikta Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumos Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.97) 12.punktam lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Savukārt atbilstoši minēto noteikumu 80.punktam nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja iznomā nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes, un nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomas maksu nosaka visam nomas objektam kopā atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

Atbilstoši SIA “Dzieti”, reģistrācijas Nr.42403010964, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Jura Gunta Vjakeses (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.83) 2022.gada 12.oktobra vērtējumam Nr.K-22/55 “Slēdziens par nekustamā īpašuma “Kūku ūdenstornis”, Kūku pagastā, Jēkabpils novadā daļas nomas maksu”, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56700050243 “Kūku ūdenstornis”, Kūku pagastā, Jēkabpils novadā būves ar kadastra apzīmējumu 56700050243001 (ūdenstornis) jumta daļas 2 m² un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56700050243 daļas 20 m² platībā nomas maksa ir 167,00 eiro mēnesī.

Atbilstoši SIA “Dzieti” 2022.gada 24.oktobra rēķinam Nr.V-343 atlīdzība par nekustamā īpašuma – zemes vienības un būves daļas 15-20 m² platībā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56700050243 “Kūku ūdenstornis”, Kūku pagastā, Jēkabpils novadā ir 128,00 eiro, papildus 26,88 eiro pievienotās vērtības nodoklis, kopā 154,88 eiro.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.3.apakšpunktu, 9.-15., 17., 23.- 29., 34.-53., 80. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 80.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

2.1. Nodot nomā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56700050243 “Kūku ūdenstornis”, Kūku pagastā, Jēkabpils novadā būves ar kadastra apzīmējumu 56700050243001 (ūdenstornis) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56700050243 daļu 20 m² robežās, tādā apjomā, kāds nepieciešams inženierstruktūru izbūvei un elektronisko sakaru tīkla aprīkojuma izvietojumam un uzglabāšanai, organizējot rakstisku nomas tiesību izsoli.

2.2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā noteiktā nomas objekta rakstiskas nomas tiesību izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

2.3. Apstiprināt izsoles sākotnējo nosacīto nomas maksu 2004,00 *euro* (divi tūkstoši četri eiro un 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

2.4.Noteikt nomas līguma termiņu: 10 gadi no līguma noslēgšanas dienas ar tiesībām līgumu pagarināt.

2.5.Apstiprināt lēmuma 1.punktā noteiktā nomas objekta nomas tiesību izsoles komisiju:

2.5.1. priekšsēdētājs: Ingrīda Feldmane – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vadītāja;

2.5.2. Priekšsēdētāja vietnieks – Santa Lazare, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste;

2.5.3. Komisijas locekļi:

2.5.3.1.Vineta Verečinska – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste, veic komisijas sekretāra pienākumus;

2.5.3.2. Maija Ļaksa – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un

Īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste.

2.6. Komisijai nodrošināt informācijas par iznomājamo nomas objektu publicēšanu pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

2.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Rakstiskas izsoles par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56700050243 “Kūku ūdenstornis”, Kūku pagastā, Jēkabpils novadā būves ar kadastra apzīmējumu 56700050243001 (ūdenstornis) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56700050243 daļu 20 m² robežās tādā apjomā, kāds nepieciešams inženierstruktūru izbūvei un elektronisko sakaru tīkla aprīkojuma izvietojumam un uzglabāšanai, nomas tiesību izsoles noteikumi uz 9 lapām.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Verečinska 26814985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

RAKSTISKĀS IZSOLES

par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56940080205 “Variešu centrs” Variešu pagastā, Jēkabpils novada būves ar kadastra apzīmējumu 56940080205003 (ūdenstornis) jumta un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56940080205 daļas 20 m² robežās, tādā apjomā, kāds nepieciešams inženierstruktūru izbūvei un elektronisko sakaru tīkla aprīkojuma izvietojumam un uzglabāšanai, nomas tiesību izsoles

NOTEIKUMI

I. Vispārīgie noteikumi

1. Nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – izsoles noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek rīkota rakstiskā nomas tiesību pirmā izsole par Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56940080205 “Variešu centrs” Variešu pagastā, Jēkabpils novada būves ar kadastra apzīmējumu 56940080205003 (ūdenstornis) jumta un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56940080205 daļai 20 m² robežās, tādā apjomā, kāds nepieciešams inženierstruktūru izbūvei un elektronisko sakaru tīkla aprīkojuma izvietojumam un uzglabāšanai (turpmāk – Nomas objekts) un nosolītājam tiek piešķirtas nomas tiesības uz Nomas objektu.
2. Izsoles mērķis ir noteikt nomas objekta nomnieku, kurš piedāvā finansiāli izdevīgāko piedāvājumu nomas tiesības nodibināšanai.
3. Izsoles sludinājums tiek publicēts Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
4. Ņemot vērā valstī noteikto epidemioloģisko situāciju, ar izsoles noteikumiem var iepazīties Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē <https://www.jekabpils.lv/lv/nomas-tiesibu-izsole>.
5. Nomas objekta iznomātājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201.
6. Izsolī organizē ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.oktobra lēmumu Nr.989” Par nomas tiesību izsolēm” izveidota izsoles komisija (turpmāk – Komisija).
7. Nomas objekts tiek iznomāts ar mērķi - publisko elektroniskos sakaru tīkla objekta (Mobilās bāzes stacijas) vajadzībām, aparatūras un antenu uzstādīšanai un ekspluatācijai, publisko elektronisko sakaru tīkla izveidošanai un tīkla iekārtu darbības nodrošināšanai.

II. Izsoles veids, norises vieta un laiks

8. Izsole ir atklāta un rakstiska, ar piedāvāto augstāko nomas maksu.
9. Piedāvājumu atvēršana notiek **2022.gada 16.novembrī plkst.11.00** Jēkabpils novada pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā, sēžu zālē.
10. Gadījumā, ja tiek rīkota atkārtota izsole, tad izsoles veidu, laiku, vietu, sākuma nomas maksu nosaka ar Jēkabpils novada pašvaldības lēmumu. Komisija nodrošina izsoles sludinājuma publicēšanu noteikumos noteiktajos avotos un ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņus.
11. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, jānodrošina savs pārstāvis, kas pārvalda latviešu valodu, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu.

III. Nomas objekts

12. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56940080205 “Variešu centrs” Variešu pagastā, Jēkabpils novada būves ar kadastra apzīmējumu 56940080205003 (ūdenstornis) jumta un

zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56940080205 daļas 20 m² robežās, tādā apjomā, kāds nepieciešams inženierstruktūru izbūvei un elektronisko sakaru tīkla aprīkojuma izvietojumam un uzglabāšanai.

13. Precīza Nomas objekta platība tiks noteikta izstrādātajā un abu līgumslēdzēju saskaņotajā iekārtu/aprīkojuma izvietojuma tehniskajā projektā, kas pievienojams nomas līgumam kā pielikums.
14. Informācija par Nomas objektu un ar Nomas objektu var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti Vinetu Verečinsku, mob.t. 26814985 vai Jēkabpils novada Administratīvās pārvaldes Kūku pagasta pārvaldes vadītāju Andri Naidovski tālr. mob.t. 28308041.

IV. Nomas īpašie nosacījumi

15. Nomas līgums tiks slēgts uz 10 gadiem no līguma noslēgšanas dienas ar iespēju termiņu pagarināt. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.
16. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu 154,88 euro (*viens simts piecdesmit četri eiro un 88 centi*) apmērā, lai kompensētu Jēkabpils novada pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta nomas maksas noteikšanu.
17. Nomniekam ir pienākums izstrādāt iekārtu/aprīkojuma izvietojuma tehnisko projektu atbilstoši būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām.
18. Nomniekam ir pienākums izstrādājot iekārtu/aprīkojuma izvietojuma tehnisko projektu, ņemt vērā uz būves ar kadastra apzīmējumu 56940080205003 (ūdenstornis) jumta un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56940080205 esošās citu īpašnieku komunikācijas un iekārtas, un veikt savu iekārtu izvietojuma saskaņošanu ar iepriekš minēto komunikāciju un iekārtu īpašniekiem.
19. Nomnieks par saviem līdzekļiem veic elektroenerģijas pievada izbūvi līdz Nomas objektam vai tā daļai, nepieciešamības gadījumā saņemot pašvaldībā attiecīgās atļaujas.
20. Nomniekam netiek piešķirta apbūves tiesība.
21. Nomniekam nav tiesības nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām, bez rakstiska saskaņojuma ar Jēkabpils novada pašvaldību.
22. Nomas līgumam beidzoties vai tā pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā, nomnieka ir pienākums Nomas objektu atbrīvot no uzstādītās iekārtām un komunikācijām

V. Izsoles pretendentu piedāvājumu iesniegšanas kārtība

23. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura persona, kura iesniedz pieteikumu šo noteikumu noteiktajā kārtībā un kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt izsolāmās nomas tiesības (turpmāk – Pretendents).
24. Pieteikums dalībai izsolē jānosūta vēstulē pa pastu vai jāiesniedz personīgi Jēkabpils novada pašvaldības iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā **līdz 2022.gada 15.novembra plkst.17.00**. Pieteikums jāiesniedz slēgtā aploksnē. Pa pasūtu sūtītas vēstules saņemšanas datumam Jēkabpils novada pašvaldības iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ir jābūt ne vēlākam kā līdz 2022.gada 15.novembra plkst.17.00.
25. Uz aploksnes jānorāda, ka pieteikums tiek iesniegts rakstiskai izsolei, nomas objekts, nekustamais īpašums, nomas tiesību pretendents.
26. Pieteikumā, kura saturs noteikts Noteikumu 1. pielikumā, Pretendents norāda:
 - 26.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiska persona, arī personālsabiedrība – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;

- 26.2. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);
- 26.3. oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adresi;
- 26.4. Nomas objekta piedāvāto gada nomas maksas apmēru bez pievienotās vērtības nodokļa;
- 26.5. nomas tiesību pretendenta piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
- 26.6. apliecinājumu, ka:
- 26.6.1. ir iepazinies un ir zināms Nomas objekta esošais stāvoklis un tas, kāds tas būs pēc būvniecības pabeigšanas, un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu un šo Noteikumu noteiktajām prasībām;
- 26.6.2. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, vai tās iestādi (struktūrvienību), vai Jēkabpils novada domes dibinātu kapitālsabiedrību, tai skaitā, Pretendents apliecina, ka tas nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, ievērojot Noteikumos noteiktos kritērijus;
- 26.6.3. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu;
- 26.6.4. piekrīt vai nepiekrīt personas datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAI (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) iesniegtās informācijas pārbaudei; Vispārīgā datu aizsardzības regula pieejama šeit: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/LV/TXT/?uri=CELEX%3A32016R0679>
- 26.6.5. uz to neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likumā noteiktie ierobežojumi;
27. Pieteikumam Pretendents pievieno:
- 27.1. dalības maksas iemaksas apliecināšanu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar bankas references numuru);
- 27.2. drošības naudas iemaksu apliecināšanu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar bankas references numuru);
- 27.3. Ja Pretendents ir reģistrēts ārvalstīs, tad attiecīgās valsts kompetentas institūcijas pilnu izziņu par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām;
- 27.4. pilnvaru pārstāvēt Pretendentu izsolē, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā;
28. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas, Pretendents iemaksā kādā no Jēkabpils novada pašvaldības kontiem:

AS „SEB banka” Kods: UNLALV2X Konts: LV87UNLA0009013130793	AS „Swedbank” Kods: HABALV22 Konts: LV75HABA0001401057077
AS „Citadele banka” Kods: PARXLV22 Konts: LV29PARX0001051430001	AS „Luminor Bank” Kods: RIKOLV2X Konts: LV22RIKO0002013192223

- 28.1. dalības maksu EUR 20,00 (divdesmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: nekustamā īpašuma “Variešu centrs” Variešu pagastā, Jēkabpils novada būves (ūdenstornis) jumta un zemes vienības daļas nomas tiesību izsolei);
- 28.2. drošības naudu EUR 200,00 (divi simti eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: nekustamā īpašuma “Variešu centrs” Variešu pagastā, Jēkabpils novada būves (ūdenstornis) jumta un zemes vienības daļas nomas tiesību izsolei).
29. Izsolei iemaksātā drošības nauda, slēdzot Nomas līgumu, tiek izmantota līguma saistību nodrošināšanai.
30. Pirmspēdējās augstākās gada nomas maksas solītājam drošības naudu atmaksā pēc Nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas un Nomas līguma noslēgšanas, ja Nomas līgumu noslēdz Pretendents, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu.
31. Pretendenti, kuri nav nosolījuši Nomas objektu vai ir izslēgti kandidātu atlasē, tiek atmaksāta drošības nauda. Drošības nauda netiek atmaksāta noteikumos noteiktajos gadījumos. Drošības nauda Pretendentiem tiek atmaksāta 10 darba dienu laikā pēc tam, kad saņemts iesniegums drošības naudas atmaksai.
32. Drošības nauda Pretendentam netiek atmaksāta, ja:
- 32.1. Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā izslēgts;
- 32.2. izsoles dalībnieks neparakstās par savu pēdējo nosolīto nomas maksu;
- 32.3. Nosolītājs neparaksta Nomas līgumu;
- 32.4. Pretendents ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu;
- 32.5. citos šajos noteikumos noteiktajos gadījumos.
33. Iesniegtais pieteikums un pielikumi Pretendentam netiek atgriezti.
34. Dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments nav latviešu valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.
35. Iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, šo noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām.
36. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka Pretendents:
- 36.1. piekrīt izsoles noteikumiem;
- 36.2. piekrīt iznomātāja un Komisijas veiktajai personas datu apstrādei Nomas līguma noslēgšanas mērķim un iesniegtās informācijas atbilstības pārbaudei;
- 36.3. piekrīt, ka Komisija saziņai ar Pretendentu izmantos Pretendenta pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi bez droša elektroniskā paraksta.
37. Par nelabticīgu nomnieku noteikumu izpratnē atzīstams:
- 37.1. nomas tiesību pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas nav labticīgi pildījis ar iznomātāju noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu;
- 37.2. iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi;
- 37.3. nomas tiesību pretendentam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.

VI. Piedāvājumu reģistrēšanas kārtība

38. Komisija reģistrē saņemtos pieteikumus to saņemšanas secībā, norāda saņemšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendentu. Pieteikumu glabā slēgtā aploksnē līdz izsoles sākumam. Komisija neatbild par pieteikumiem, kas nav noformēti saskaņā ar šo noteikumu V.nodaļu.

39. Nomas tiesību pretendents drīkst piedalīties rakstiskā izsolē, ja pieteikums iesniegts publikācijā norādītajā termiņā.
40. Ziņas par izsoles pretendentiem un to skaitu netiek izpaustas līdz pat izsoles sākumam. Par ziņu neizpaušanu atbildīga ir Komisija.

VII. Nomas objekta nosacītā nomas maksa

41. Saskaņā ar sertifikāta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Dzieti" 2022.gada 12.oktobrī noteikto Nomas objekta nomas maksu 167,00 eiro mēnesī, izsoles sākuma nomas maksa Nomas objektam ir EUR 2004,00 (divi tūkstoši četri eiro un 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa.
42. Noma ir ar pievienotās vērtības nodokli apliekams darījums.

VIII. Izsoles norise

43. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs vai tā prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks, bet izsoles gaitu protokolē Komisijas sekretārs.
44. Pieteikumus atver iesniegšanas secībā.
45. Ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu V.nodaļā minētā informācija vai nomas pieteikumā piedāvātais nomas maksas apmērs ir mazāks par nomas objekta nosacīto nomas maksas apmēru, Komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un nomas pieteikumu neizskata.
46. Komisijas priekšsēdētājs vai viņa vietnieks pēc pieteikumu atvēršanas nosauc nomas tiesību pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un parakstās uz pieteikuma. Nomas pieteikumu atvēršanu protokolē. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.
47. Ja nepieciešams papildus laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, pēc pieteikumu atvēršanas paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstiskās izsoles rezultāti. Ja papildus izvērtējums nav nepieciešams, pēc visu pieteikumu atvēršanas paziņo, ka rakstiskā izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nomas maksu un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu (turpmāk – Nosolītājs). Rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanu protokolē.
48. Ja uz Nomas objekta rakstisko izsoli ir pieteicies tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Nomas tiesības iegūst šis vienīgais nomas tiesību izsoles pretendents ar kuru slēdz nomas līgumu par piedāvāto nomas maksas apmēru, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.
49. Pretendenti, kuri nosolīja vienādu augstāko cenu, rakstiski tiek lūgts izteikt savu piedāvājumu par iespējami augstāko nomas maksu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību vai turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no nomas pretendentiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu.
50. Ja neviens no nomas tiesību pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu, Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā minētajiem pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.
51. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu sniegtās ziņas.
52. Ja sludinājumā par Nomas objektu noteiktajā termiņā nav iesniegts neviens pieteikums, Komisija var pagarināt pieteikumu iesniegšanas termiņu, pārējos izsoles nosacījumus atstājot negrozītus.
53. Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv
54. Izsolāmo nomas tiesību Nosolītājs iegūst tiesības slēgt Nomas līgumu ar Iznomātāju pēc

Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

55. Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada Attīstības pārvalde Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Nosolītājam nosūta Nomas līguma projektu parakstīšanai.

IX. Nomas līguma noslēgšanas kārtība

56. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no Nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta Nomas līgumu, vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu.
57. Ja Nosolītājs neparaksta Nomas līgumu noteiktajā termiņā un neiesniedz attiecīgu atteikumu ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no Nomas līguma slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
58. Gadījumā, ja Nosolītājs no Nomas līguma slēgšanas atsakās, tad nomas tiesības tiek piedāvātas iegūt izsoles dalībniekam, kurš piedāvāja nākamo augstāko gada nomas maksu. Iznomātājs 10 darbdienų laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
59. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko gada nomas maksu un kurš stāties Nosolītāja vietā un piekrt parakstīt Nomas līgumu par paša nosolīto augstāko gada nomas maksu, 10 (desmit) darba dienu laikā no Nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta Nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu. Ja Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko gada zemes nomas maksu un kurš stāties Nosolītāja vietā neparaksta Nomas līgumu noteiktajā termiņā vai rakstiski nepaziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pretendents no Nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna Nomas objekta nomas tiesību izsole. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
60. Nosolītājs Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktu paraksta Nomas līgumā noteiktajā kārtībā.
61. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Jēkabpils novada pašvaldības budžetā

X. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

62. Izsole tiks atzīta par nenotikušu:
- 62.1. ja neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
 - 62.2. ja izsolē piesakās vairāki Pretendenti un neviens Pretendents nepārsola izsoles sākumcenu;
 - 62.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt nomas līgumu, atbilstoši noteiktajai kārtībai neparaksta nomas līgumu;
 - 62.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp pretendentiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;
 - 62.5. ja nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
63. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:
- 63.1. ja izsole tikusi izziņota, neievērojot izsoles noteikumus;
 - 63.2. ja tiek atzīts, ka kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē noraidīta nepamatoti vai neatbilstoši noraidīts kāds pārsolījums;
 - 63.3. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
 - 63.4. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
64. Atkārtota izsole tiek rīkota Noteikumu noteiktajā kārtībā.

XI. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi

65. Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
66. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
67. Komisijas priekšsēdētājs nosaka Komisijas sēžu vietu, laiku un kārtību, sasauc un vada Komisijas sēdes, nodrošina izsoles norisi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
68. Izsoles norises dokumentēšanu nodrošina Komisijas sekretārs. Komisijas sekretārs ir komisijas loceklis.
69. Komisijai ir šādi pienākumi:
 - 69.1. nodrošināt izsoles norisi;
 - 69.2. nodrošināt izsoles dokumentu sagatavošanu, izsoles gaitas protokolēšanu;
 - 69.3. izvērtēt Pretendentu iesniegtos pieteikumus saskaņā ar normatīvo aktu un noteikumu prasībām;
 - 69.4. sniegt atbildes uz jautājumiem par izsoli;
 - 69.5. nodrošināt normatīvajos aktos noteiktās informācijas publicēšanu;
 - 69.6. veikt citas darbības, kas noteiktas normatīvajos aktos.
70. Pirms Pretendentu vērtēšanas Komisijas locekļi paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka viņi ir ieinteresēti kāda konkrēta Pretendenta izvēlē vai darbībā, vai ka viņi ir saistīti ar tiem.
71. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.
72. Komisija pieņem lēmumus ar vienkāršu klātesošo balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss.
73. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli var fiksēt sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.
74. Izsoles noslēguma protokolā norāda vismaz šādu informāciju:
 - 74.1. Iznomātāja rekvizīti, izsoles veids, nomas tiesību priekšmets;
 - 74.2. datums, kad publicēts sludinājums par izsoli;
 - 74.3. izsoles Komisijas sastāvs un tās izveidošanas pamatojums;
 - 74.4. pretendentiem izvirzītās prasības;
 - 74.5. izsoles sākumcena;
 - 74.6. pieteikumu iesniegšanas termiņš un rakstiskās izsoles vieta, datums un laiks;
 - 74.7. pieteikumus iesniegušo pretendentu vārds, uzvārds vai nosaukums, un citi šo personu identificējošie dati;
 - 74.8. solīšanas gaitu;
 - 74.9. tā Pretendenta nosaukums, ar kuru nolemts slēgt nomas līgumu, nomas maksas apmērs un līguma darbības termiņš;
 - 74.10. pamatojums lēmumam par Pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē;
 - 74.11. lēmuma pamatojums, ja iznomātājs pieņēmis lēmumu pārtraukt izsoli;
 - 74.12. cita informācija, kas noteikta šajos noteikumos, normatīvajos aktos.
75. Komisija nodrošina, ka izsoles noslēguma protokols ir pieejams pretendentiem 3 (trīs) darba dienu laikā no Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

XII. Sūdzību izskatīšana

76. Sūdzības par izsoles norisi, tajā skaitā par Komisijas rīcību izskata Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā priekšsēdētāja vietnieks.

Pielikums: Pieteikums dalībai rakstiskā izsolē uz 2 lp.

par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56940080205 “Variešu centrs” Variešu pagastā, Jēkabpils novada būves ar kadastra apzīmējumu 56940080205003 (ūdenstornis) jumta un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56940080205 daļas 20 m² robežās, tādā apjomā, kāds nepieciešams inženierstruktūru izbūvei un elektronisko sakaru tīkla aprīkojuma izvietojumam un uzglabāšanai, nomas tiesību izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS DALĪBAI RAKSTISKĀ IZSOLĒ

IZSOLES OBJEKTS: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56940080205 “Variešu centrs” Variešu pagastā, Jēkabpils novada būves ar kadastra apzīmējumu 56940080205003 (ūdenstornis) jumta un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56940080205 daļa 20 m² robežās, tādā apjomā, kāds nepieciešams inženierstruktūru izbūvei un elektronisko sakaru tīkla aprīkojuma izvietojumam un uzglabāšanai

Nomas tiesību termiņš ir **desmit gadi**, ar iespēju termiņu pagarināt.

Nomas objekta nosacītā nomas maksa – **2004,00 euro gadā (bez PVN)**.

Pretendents:

Nosaukums/vārds uzvārds, ja pretendents ir fiziska persona	
Reģistrācijas Nr./personas kods:	
Juridiskā adrese/deklarētā adrese:	
Biroja/faktiskā adrese:	
Kontaktpersona:	
Tālrunis:	
Oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts:	
Elektroniskā pasta adrese:	
Bankas konts:	
Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona: (vārds, uzvārds, personas kods)	
Piedāvātais nomas maksas apmērs, EUR/gadā (vismaz nosacītās nomas maksas apmērā)	

Ar šī pieteikuma iesniegšanu (*Pretendenta nosaukums vai vārds, uzvārds*) (turpmāk - Pretendents) piesaku savu dalību uz nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56940080205 “Variešu centrs” Variešu pagastā, Jēkabpils novada būves ar kadastra apzīmējumu 56940080205003 (ūdenstornis) jumta un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56940080205 daļa 20 m² robežās, tādā apjomā, kāds nepieciešams inženierstruktūru izbūvei un elektronisko sakaru tīkla aprīkojuma izvietojumam un uzglabāšanai (turpmāk – Nomas objekts) nomas tiesību pirmajai rakstiskajai izsolei un apliecinu, ka:

- 1) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, vai tās iestādi (struktūrvienību), vai Jēkabpils novada domes dibinātu kapitālsabiedrību.
- 2) uz Pretendentu neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma noteiktie nosacījumi.
- 3) Pretendents nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, saskaņā ar Rakstiskās izsoles par nekustamā īpašuma “Variešu centrs” Variešu pagastā, Jēkabpils novads, būves (ūdenstornis) jumta un zemes vienības daļas nomas tiesību izsoles noteikumos noteiktajiem kritērijiem.

- 4) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpus tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu.
- 5) Pretendents piekrīt/nepiekrīt (nevajadzīgo svītrot) personas datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAI (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) iesniegtās informācijas pārbaudei.
- 6) Pretendents piekrīt, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
- 7) Pretendents ir iepazinies un tam ir zināms Nomas objekta esošais stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu un nomas tiesību izsoles noteikumu noteiktajām prasībām.
- 8) Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Rakstiskās izsoles par nekustamā īpašuma “Variešu centrs” Variešu pagastā, Jēkabpils novads, būves (ūdenstornis) jumta un zemes vienības daļu, nomas tiesību izsoles noteikumos un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus necel.
- 9) Pretendenta sniegtās ziņas par Pretendentu un tā piedāvājumiem ir patiesas.
- 10) Pretendents nav ieinteresēts citu Pretendentu nomas tiesību pirmajai izsolei iesniegtajos piedāvājumos, piedāvājums ir sagatavots individuāli un nav saskaņots ar citiem pretendentiem.
- 11) Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantota pieteikumā norādītā oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts vai norādītā elektroniskā pasta adrese, tajā skaitā piekrīt sarakstei bez drošā elektroniskā paraksta.

Pielikumā:

1. Dalības maksas iemaksas apliecinošs dokuments uz ____ lp.
2. Drošības naudas iemaksu apliecinošs dokuments uz ____ lp.
3. Attiecīgās ārvalsts kompetentas institūcijas izziņa par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām uz ____ lp.
4. Pilnvara pārstāvēt Pretendentu izsolē un parakstīt nomas līgumu, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā uz ____ lp.
5. *citi pielikumi*

(vieta un datums)

(amata nosaukums)

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
APSTIPRINĀTS

RAKSTISKĀS IZSOLES

par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56700050243 “Kūku ūdenstornis”, Kūku pagastā, Jēkabpils novadā būves ar kadastra apzīmējumu 56700050243001 (ūdenstornis) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56700050243 daļas 20 m² robežās, tādā apjomā, kāds nepieciešams inženierstruktūru izbūvei un elektronisko sakaru tīkla aprīkojuma izvietojumam un uzglabāšanai, nomas tiesību izsoles

NOTEIKUMI

I. Vispārīgie noteikumi

1. Nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – izsoles noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek rīkota rakstiskā nomas tiesību pirmā izsole par Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56700050243 “Kūku ūdenstornis”, Kūku pagastā, Jēkabpils novadā būves ar kadastra apzīmējumu 56700050243001 (ūdenstornis) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56700050243 daļas 20 m² robežās, tādā apjomā, kāds nepieciešams inženierstruktūru izbūvei un elektronisko sakaru tīkla aprīkojuma izvietojumam un uzglabāšanai (turpmāk – Nomas objekts) un nosolītājam tiek piešķirtas nomas tiesības uz Nomas objektu.
2. Izsoles mērķis ir noteikt nomas objekta nomnieku, kurš piedāvā finansiāli izdevīgāko piedāvājumu nomas tiesības nodibināšanai.
3. Izsoles sludinājums tiek publicēts Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
4. Ņemot vērā valstī noteikto epidemioloģisko situāciju, ar izsoles noteikumiem var iepazīties Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē <https://www.jekabpils.lv/lv/nomas-tiesibu-izsole>.
5. Nomas objekta iznomātājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201.
6. Izsolī organizē ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.oktobra lēmumu Nr.989” Par nomas tiesību izsolēm” izveidota izsoles komisija (turpmāk – Komisija).
7. Nomas objekts tiek iznomāts ar mērķi - publisko elektroniskos sakaru tīkla objekta (Mobilās bāzes stacijas) vajadzībām, aparatūras un antenu uzstādīšanai un ekspluatācijai, publisko elektronisko sakaru tīkla izveidošanai un tīkla iekārtu darbības nodrošināšanai.

II. Izsoles veids, norises vieta un laiks

8. Izsole ir atklāta un rakstiska, ar piedāvāto augstāko nomas maksu.
9. Piedāvājumu atvēršana notiek **2022.gada 16.novembrī plkst.11.30** Jēkabpils novada pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā, sēžu zālē.
10. Gadījumā, ja tiek rīkota atkārtota izsole, tad izsoles veidu, laiku, vietu, sākuma nomas maksu nosaka ar Jēkabpils novada pašvaldības lēmumu. Komisija nodrošina izsoles sludinājuma publicēšanu noteikumos noteiktajos avotos un ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņus.
11. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, jānodrošina savs pārstāvis, kas pārvalda latviešu valodu, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu.

III. Nomas objekts

12. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56700050243 “Kūku ūdenstornis”, Kūku pagastā, Jēkabpils novadā būves ar kadastra apzīmējumu 56700050243001 (ūdenstornis) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56700050243 daļa 20 m² robežās, tādā apjomā, kāds nepieciešams inženierstruktūru izbūvei un elektronisko sakaru tīkla aprīkojuma izvietojumam un uzglabāšanai.

13. Precīza Nomas objekta platība tiks noteikta izstrādātajā un abu līgumslēdzēju saskaņotajā iekārtu/aprīkojuma izvietojuma tehniskajā projektā, kas pievienojams nomas līgumam kā pielikums.
14. Informācija par Nomas objektu un ar Nomas objektu var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti Vinetu Verečinsku, mob.t. 26814985 vai Jēkabpils novada Administratīvās pārvaldes Kūku pagasta pārvaldes vadītāju Andri Naidovski tālr. mob.t. 28308041.

IV. Nomas īpašie nosacījumi

15. Nomas līgums tiks slēgts uz 10 gadiem no līguma noslēgšanas dienas ar iespēju termiņu pagarināt. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.
16. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu 154,88 euro (*viens simts piecdesmit četri eiro un 88 centi*) apmērā, lai kompensētu Jēkabpils novada pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta nomas maksas noteikšanu.
17. Nomniekam ir pienākums izstrādāt iekārtu/aprīkojuma izvietojuma tehnisko projektu atbilstoši būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām.
18. Nomnieks par saviem līdzekļiem veic elektroenerģijas pievada izbūvi līdz Nomas objektam vai tā daļai, nepieciešamības gadījumā saņemot pašvaldībā attiecīgās atļaujas.
19. Nomniekam netiek piešķirta apbūves tiesība.
20. Nomniekam nav tiesības nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām, bez rakstiska saskaņojuma ar Jēkabpils novada pašvaldību.
21. Nomas līgumam beidzoties vai tā pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā, nomnieka ir pienākums Nomas objektu atbrīvot no uzstādītās iekārtām un komunikācijām

V. Izsoles pretendentu piedāvājumu iesniegšanas kārtība

22. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura persona, kura iesniedz pieteikumu šo noteikumu noteiktajā kārtībā un kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt izsolāmās nomas tiesības (turpmāk – Pretendents).
23. Pieteikums dalībai izsolē jānosūta vēstulē pa pastu vai jāiesniedz personīgi Jēkabpils novada pašvaldības iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā **līdz 2022.gada 15.novembra plkst.17.00**. Pieteikums jāiesniedz slēgtā aploksnē. Pa pasūtu sūtītas vēstules saņemšanas datumam Jēkabpils novada pašvaldības iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ir jābūt ne vēlākam kā līdz 2022.gada 15.novembra plkst.17.00.
24. Uz aploksnē jānorāda, ka pieteikums tiek iesniegts rakstiskai izsolei, nomas objekts, nekustamais īpašums, nomas tiesību pretendents.
25. Pieteikumā, kura saturs noteikts Noteikumu 1.pielikumā, Pretendents norāda:
 - 25.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiska persona, arī personālsabiedrība – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
 - 25.2. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);
 - 25.3. oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adresi;
 - 25.4. Nomas objekta piedāvāto gada nomas maksas apmēru bez pievienotās vērtības nodokļa;
 - 25.5. nomas tiesību pretendenta piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.

- 25.6. apliecinājumu, ka:
- 25.6.1. ir iepazinies un ir zināms Nomas objekta esošais stāvoklis un tas, kāds tas būs pēc būvniecības pabeigšanas, un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu un šo Noteikumu noteiktajām prasībām;
 - 25.6.2. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, vai tās iestādi (struktūrvienību), vai Jēkabpils novada domes dibinātu kapitālsabiedrību, tai skaitā, Pretendents apliecina, ka tas nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, ievērojot Noteikumos noteiktos kritērijus;
 - 25.6.3. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpus tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu;
 - 25.6.4. piekrīt vai nepiekrīt personas datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAI (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) iesniegtās informācijas pārbaudei; Vispārīgā datu aizsardzības regula pieejama šeit: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/LV/TXT/?uri=CELEX%3A32016R0679>
 - 25.6.5. uz to neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likumā noteiktie ierobežojumi;
26. Pieteikumam Pretendents pievieno:
- 26.1. dalības maksas iemaksas apliecināšanu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar bankas references numuru);
 - 26.2. drošības naudas iemaksu apliecināšanu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar bankas references numuru);
 - 26.3. Ja Pretendents ir reģistrēts ārvalstīs, tad attiecīgās valsts kompetentas institūcijas pilnu izziņu par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām;
 - 26.4. pilnvaru pārstāvēt Pretendentu izsolē, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā;
27. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas, Pretendents iemaksā kādā no Jēkabpils novada pašvaldības kontiem:

AS „SEB banka” Kods: UNLALV2X Konts: LV87UNLA0009013130793	AS „Swedbank” Kods: HABALV22 Konts: LV75HABA0001401057077
AS „Citadele banka” Kods: PARXLV22 Konts: LV29PARX0001051430001	AS „Luminor Bank” Kods: RIKOLV2X Konts: LV22RIKO0002013192223

- 27.1. dalības maksu EUR 20,00 (divdesmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: dalības maksa par nekustamā īpašuma “Kūku ūdenstornis”, Kūku pagastā, Jēkabpils novadā būves (ūdenstornis) un zemes vienības daļas izsole);
- 27.2. drošības naudu EUR 200,00 (divi simti eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: drošības nauda par nekustamā īpašuma “Kūku ūdenstornis”, Kūku pagastā, Jēkabpils novadā būves (ūdenstornis) un zemes vienības daļas izsole).

28. Izsolei iemaksātā drošības nauda, slēdzot Nomas līgumu, tiek izmantota līguma saistību nodrošināšanai.
29. Pirmspēdējās augstākās gada nomas maksas solītājam drošības naudu atmaksā pēc Nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas un Nomas līguma noslēgšanas, ja Nomas līgumu noslēdz Pretendents, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu.
30. Pretendentiem, kuri nav nosolījuši Nomas objektu vai ir izslēgti kandidātu atlasē, tiek atmaksāta drošības nauda. Drošības nauda netiek atmaksāta noteikumos noteiktajos gadījumos. Drošības nauda Pretendentiem tiek atmaksāta 10 darba dienu laikā pēc tam, kad saņemts iesniegums drošības naudas atmaksai.
31. Drošības nauda Pretendentam netiek atmaksāta, ja:
 - 31.1. Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā izslēgts;
 - 31.2. izsoles dalībnieks neparakstās par savu pēdējo nosolīto nomas maksu;
 - 31.3. Nosolītājs neparaksta Nomas līgumu;
 - 31.4. Pretendents ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu;
 - 31.5. citos šajos noteikumos noteiktajos gadījumos.
32. Iesniegtais pieteikums un pielikumi Pretendentam netiek atgriezti.
33. Dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments nav latviešu valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.
34. Iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, šo noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām.
35. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka Pretendents:
 - 35.1. piekrīt izsoles noteikumiem un Nomas līguma nosacījumiem;
 - 35.2. piekrīt iznomātāja un Komisijas veiktajai personas datu apstrādei Nomas līguma noslēgšanas mērķim un iesniegtās informācijas atbilstības pārbaudei;
 - 35.3. piekrīt, ka Komisija saziņai ar Pretendentu izmantos Pretendenta pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi bez droša elektroniskā paraksta.
36. Par nelabticīgu nomnieku noteikumu izpratnē atzīstams:
 - 36.1. nomas tiesību pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas nav labticīgi pildījis ar iznomātāju noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu;
 - 36.2. iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi;
 - 36.3. nomas tiesību pretendentam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.

VI. Piedāvājumu reģistrēšanas kārtība

37. Komisija reģistrē saņemtos pieteikumus to saņemšanas secībā, norāda saņemšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendentu. Pieteikumu glabā slēgtā aploksnē līdz izsoles sākumam. Komisija neatbild par pieteikumiem, kas nav noformēti saskaņā ar šo noteikumu V.nodaļu.
38. Nomas tiesību pretendents drīkst piedalīties rakstiskā izsolē, ja pieteikums iesniegts publikācijā norādītajā termiņā.
39. Ziņas par izsoles pretendentiem un to skaitu netiek izpaustas līdz pat izsoles sākumam. Par ziņu neizpaušanu atbildīga ir Komisija.

VII.Nomas objekta nosacītā nomas maksa

40. Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “Dzietī” 2022.gada 12.oktobrī noteikto

Nomas objekta nomas maksu 167,00 eiro mēnesī, izsoles sākuma nomas maksa Nomas objektam ir EUR 2004,00 (divi tūkstoši četri eiro un 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa.

41. Noma ir ar pievienotās vērtības nodokli apliekams darījums.

VIII. Izsoles norise

42. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs vai tā prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks, bet izsoles gaitu protokolē Komisijas sekretārs.

43. Pieteikumus atver iesniegšanas secībā.

44. Ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu V.nodaļā minētā informācija vai nomas pieteikumā piedāvātais nomas maksas apmērs ir mazāks par nomas objekta nosacīto nomas maksas apmēru, Komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un nomas pieteikumu neizskata.

45. Komisijas priekšsēdētājs vai viņa vietnieks pēc pieteikumu atvēršanas nosauc nomas tiesību pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un parakstās uz pieteikuma. Nomas pieteikumu atvēršanu protokolē. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.

46. Ja nepieciešams papildus laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, pēc pieteikumu atvēršanas paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstiskās izsoles rezultāti. Ja papildus izvērtējums nav nepieciešams, pēc visu pieteikumu atvēršanas paziņo, ka rakstiskā izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nomas maksu un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu (turpmāk – Nosolītājs). Rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanu protokolē.

47. Ja uz Nomas objekta rakstisko izsoli ir pieteicies tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Nomas tiesības iegūst šis vienīgais nomas tiesību izsoles pretendents ar kuru slēdz nomas līgumu par piedāvāto nomas maksas apmēru, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.

48. Pretendentiem, kuri nosolīja vienādu augstāko cenu, rakstiski tiek lūgts izteikt savu piedāvājumu par iespējami augstāko nomas maksu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību vai turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no nomas pretendentiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu.

49. Ja neviens no nomas tiesību pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu, Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā minētajiem pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.

50. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu sniegtās ziņas.

51. Ja sludinājumā par Nomas objektu noteiktajā termiņā nav iesniegts neviens pieteikums, Komisija var pagarināt pieteikumu iesniegšanas termiņu, pārējos izsoles nosacījumus atstājot negrozītus.

52. Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv

53. Izsolāmo nomas tiesību Nosolītājs iegūst tiesības slēgt Nomas līgumu ar Iznomātāju pēc Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

54. Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Nosolītājam nosūta Nomas līguma projektu parakstīšanai.

IX. Nomas līguma noslēgšanas kārtība

55. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no Nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta

- Nomas līgumu, vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu.
56. Ja Nosolītājs neparaksta Nomas līgumu noteiktajā termiņā un neiesniedz attiecīgu atteikumu ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no Nomas līguma slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
 57. Gadījumā, ja Nosolītājs no Nomas līguma slēgšanas atsakās, tad nomas tiesības tiek piedāvātas iegūt izsoles dalībniekam, kurš piedāvāja nākamo augstāko gada nomas maksu. Iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
 58. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko gada nomas maksu un kurš stāties Nosolītāja vietā un piekrīt parakstīt Nomas līgumu par paša nosolīto augstāko gada nomas maksu, 10 (desmit) darba dienu laikā no Nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta Nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu. Ja Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko gada zemes nomas maksu un kurš stāties Nosolītāja vietā neparaksta Nomas līgumu noteiktajā termiņā vai rakstiski nepaziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pretendents no Nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna zemes nomas tiesību izsole. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
 59. Nosolītājs Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktu paraksta Nomas līgumā noteiktajā kārtībā.
 60. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Jēkabpils novada pašvaldības budžetā

X. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

61. Izsole tiks atzīta par nenotikušu:
 - 61.1. ja neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
 - 61.2. ja izsolē piesakās vairāki Pretendenti un neviens Pretendents nepārsola izsoles sākumcenu;
 - 61.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt nomas līgumu, atbilstoši noteiktajai kārtībai neparaksta nomas līgumu;
 - 61.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp pretendentiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;
 - 61.5. ja nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
62. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:
 - 62.1. ja izsole tikusi izziņota, neievērojot izsoles noteikumus;
 - 62.2. ja tiek atzīts, ka kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē noraidīta nepamatoti vai neatbilstoši noraidīts kāds pārsolījums;
 - 62.3. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
 - 62.4. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
63. Atkārtota izsole tiek rīkota Noteikumu noteiktajā kārtībā.

XI. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi

64. Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
65. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
66. Komisijas priekšsēdētājs nosaka Komisijas sēžu vietu, laiku un kārtību, sasauc un vada Komisijas sēdes, nodrošina izsoles norisi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
67. Izsoles norises dokumentēšanu nodrošina Komisijas sekretārs. Komisijas sekretārs ir komisijas loceklis.

68. Komisijai ir šādi pienākumi:
- 68.1. nodrošināt izsoles norisi;
 - 68.2. nodrošināt izsoles dokumentu sagatavošanu, izsoles gaitas protokolēšanu;
 - 68.3. izvērtēt Pretendentu iesniegtos pieteikumus saskaņā ar normatīvo aktu un noteikumu prasībām;
 - 68.4. sniegt atbildes uz jautājumiem par izsoli;
 - 68.5. nodrošināt normatīvajos aktos noteiktās informācijas publicēšanu;
 - 68.6. veikt citas darbības, kas noteiktas normatīvajos aktos.
69. Pirms Pretendentu vērtēšanas Komisijas locekļi paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka viņi ir ieinteresēti kāda konkrēta Pretendenta izvēlē vai darbībā, vai ka viņi ir saistīti ar tiem.
70. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.
71. Komisija pieņem lēmumus ar vienkāršu klātesošo balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss.
72. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli var fiksēt sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.
73. Izsoles noslēguma protokolā norāda vismaz šādu informāciju:
- 73.1. Iznomātāja rekvizīti, izsoles veids, nomas tiesību priekšmets;
 - 73.2. datums, kad publicēts sludinājums par izsoli;
 - 73.3. izsoles Komisijas sastāvs un tās izveidošanas pamatojums;
 - 73.4. pretendentiem izvirzītās prasības;
 - 73.5. izsoles sākumcena;
 - 73.6. pieteikumu iesniegšanas termiņš un rakstiskās izsoles vieta, datums un laiks;
 - 73.7. pieteikumus iesniegušo pretendentu vārds, uzvārds vai nosaukums, un citi šo personu identificējošie dati;
 - 73.8. solīšanas gaitu;
 - 73.9. tā Pretendenta nosaukums, ar kuru nolemts slēgt nomas līgumu, nomas maksas apmērs un līguma darbības termiņš;
 - 73.10. pamatojums lēmumam par Pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē;
 - 73.11. lēmuma pamatojums, ja iznomātājs pieņēmis lēmumu pārtraukt izsoli;
 - 73.12. cita informācija, kas noteikta šajos noteikumos, normatīvajos aktos.
74. Komisija nodrošina, ka izsoles noslēguma protokols ir pieejams pretendentiem 3 (trīs) darba dienu laikā no Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

XII. Sūdzību izskatīšana

75. Sūdzības par izsoles norisi, tajā skaitā par Komisijas rīcību izskata Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā priekšsēdētāja vietnieks.

Pielikums: Pieteikums dalībai rakstiskā izsolē uz 2 lp.

Pie Rakstiskās izsoles par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56700050243 “Kūku ūdenstornis”, Kūku pagastā, Jēkabpils novadā būves ar kadastra apzīmējumu 56700050243001 (ūdenstornis) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56700050243 daļas 20 m² robežās, tādā apjomā, kāds nepieciešams inženierstruktūru izbūvei un elektronisko sakaru tīkla aprīkojuma izvietojumam un uzglabāšanai, nomas tiesību izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS DALĪBAI RAKSTISKĀ IZSOLĒ

IZSOLES OBJEKTS: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56700050243 “Kūku ūdenstornis”, Kūku pagastā, Jēkabpils novadā būves ar kadastra apzīmējumu 56700050243001 (ūdenstornis) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56700050243 daļas 20 m² robežās, tādā apjomā, kāds nepieciešams inženierstruktūru izbūvei un elektronisko sakaru tīkla aprīkojuma izvietojumam un uzglabāšanai.

Nomas tiesību termiņš ir **desmit gadi**, ar iespēju termiņu pagarināt.
Nomas objekta nosacītā nomas maksa - **2004,00 euro gadā (bez PVN)**.

Pretendents:

Nosaukums/vārds uzvārds, ja pretendents ir fiziska persona	
Reģistrācijas Nr./personas kods:	
Juridiskā adrese/deklarētā adrese:	
Biroja/faktiskā adrese:	
Kontaktpersona:	
Tālrunis:	
Oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts:	
Elektroniskā pasta adrese:	
Bankas konts:	
Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona: (vārds, uzvārds, personas kods)	
Piedāvātais nomas maksas apmērs, EUR/gadā (vismaz nosacītās nomas maksas apmērā)	

Ar šī pieteikuma iesniegšanu (Pretendenta nosaukums vai vārds, uzvārds) (turpmāk - Pretendents) piesaku savu dalību uz nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56700050243 “Kūku ūdenstornis”, Kūku pagastā, Jēkabpils novadā būves ar kadastra apzīmējumu 56700050243001 (ūdenstornis) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56700050243 daļas 20 m² robežās, tādā apjomā, kāds nepieciešams inženierstruktūru izbūvei un elektronisko sakaru tīkla aprīkojuma izvietojumam un uzglabāšanai (turpmāk – Nomas objekts) nomas tiesību pirmajai rakstiskajai izsolei un apliecinu, ka:

- 12) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, vai tās iestādi (struktūrvienību), vai Jēkabpils novada domes dibinātu kapitālsabiedrību.
- 13) uz Pretendentu neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma noteiktie nosacījumi.
- 14) Pretendents nav atzīstams par nelabtīcīgu nomnieku, saskaņā ar Rakstiskās izsoles par nekustamā īpašuma “Kūku ūdenstornis”, Kūku pagastā, Jēkabpils novadā būves (ūdenstornis) un zemes vienības daļas nomas tiesību izsoles noteikumos noteiktajiem kritērijiem.

- 15) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpus tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu.
- 16) Pretendents piekrīt/nepiekrīt (nevajadzīgo svītrot) personas datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAI (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) iesniegtās informācijas pārbaudei.
- 17) Pretendents piekrīt, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
- 18) Pretendents ir iepazinies un tam ir zināms Nomas objekta esošais stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu un nomas tiesību izsoles noteikumu noteiktajām prasībām.
- 19) Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Rakstiskās izsoles par nekustamā īpašuma "Kūku ūdenstornis", Kūku pagastā, Jēkabpils novadā būves (ūdenstornis) un zemes vienības daļas nomas tiesību izsoles noteikumos un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ.
- 20) Pretendenta sniegtās ziņas par Pretendentu un tā piedāvājumiem ir patiesas.
- 21) Pretendents nav ieinteresēts citu Pretendentu nomas tiesību pirmajai izsolei iesniegtajos piedāvājumos, piedāvājums ir sagatavots individuāli un nav saskaņots ar citiem pretendentiem.
- 22) Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantota pieteikumā norādītā oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts vai norādītā elektroniskā pasta adrese, tajā skaitā piekrīt sarakstei bez drošā elektroniskā paraksta.

Pielikumā:

6. Dalības maksas iemaksas apliecinošs dokuments uz ____ lp.
7. Drošības naudas iemaksu apliecinošs dokuments uz ____ lp.
8. Attiecīgās ārvalsts kompetentas institūcijas izziņa par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām uz ____ lp.
9. Pilnvara pārstāvēt Pretendentu izsolē un parakstīt nomas līgumu, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā uz ____ lp.
10. citi pielikumi

(vieta un datums)

(amata nosaukums)

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 86.§)

Nr.990

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu

1.

Adresāts: A. T., personas kods (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: A. T. 16.05.2022. iesniegums Nr. 1-1/22/915.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts A. T. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Bebru iela 16-31, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5.pantu starp A. T. un Jēkabpils pilsētas pašvaldības uzņēmumu “Namu pārvalde” 1999.gada 28.decembrī ir noslēgts dzīvojamās telpas Bebru iela 16-31, Jēkabpils, Jēkabpils novads īres līgums uz nenoteiktu laiku pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas domes dzīvokļu sadales komisijas 29.11.1999. lēmumu Nr.41.

Dzīvoklis Bebru iela 16-31, Jēkabpils, Jēkabpils novads kadastra apzīmējums 5601 002 4310 001 031 ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 81.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Bebru iela 16-31, Jēkabpilī, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

1.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Bebru iela 16-31, Jēkabpils, Jēkabpils novads, tā īrnieci A.T., personas kods (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.

1.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā

īpašuma dzīvokļa Bebru iela 16-31, Jēkabpilī, Jēkabpils novads uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

1.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Bebru iela 16-31, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.

1.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

1.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

2.

Adresāts: K. Č., personas kods (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: K. Č. 31.08.2022. iesniegums Nr. 2.5-2/22/2779

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts K. Č. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Viesītes iela 49-58, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5.pantu starp K. Č. un Jēkabpils pilsētas pašvaldības uzņēmumu “Namu pārvalde” 1996.gada 14.februārī ir noslēgts dzīvojamās telpas Viesītes iela 49-58, Jēkabpils, Jēkabpils novads īres līgums uz nenoteiktu laiku pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas domes 22.02.1988. lēmumu Nr.250

Dzīvoklis Viesītes iela 49-58, Jēkabpils, Jēkabpils novads kadastra apzīmējums 5601 002 2782 001 058, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 81.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Viesītes iela 49-58, Jēkabpilī, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

2.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Viesītes iela 49-58, Jēkabpils, Jēkabpils novads, tā īrnieci K. Č., personas kods (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.

2.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Viesītes iela 49-58, Jēkabpilī, Jēkabpils novads uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

2.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Viesītes iela 49-58, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.

2.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

2.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

3.

Adresāts: I. N., personas kods (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: I. N. 18.05.2022. iesniegums Nr. 1-1/22/930

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts I. N. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 231-70, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5.pantu starp I. N. un Jēkabpils pilsētas pašvaldības uzņēmumu “Namu pārvalde” 2000.gada 1.februārī ir noslēgts dzīvojamās telpas Rīgas iela 231-70, Jēkabpils, Jēkabpils novads īres līgums uz nenoteiktu laiku pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas domes dzīvokļu sadales komisijas 24.01.2000. lēmumu Nr.3.

Dzīvoklī deklarēts ģimenes I.N. ģimenes loceklis V. N., (*svītrots*)

I. N. kā ģimiece un V.N. kā ģimenes loceklis vienojas, ka dzīvokli Rīgas iela 231-70, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, īpašumā iegūst I.N. personas kods (*svītrots*). Iesniegta notariāli apstiprināta Reģistra Nr. 883 vienošanās izraksta kopija.

Dzīvoklis Rīgas iela 231-70, Jēkabpils, Jēkabpils novads kadastra apzīmējums 5601 001 3456 001 070 ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt ģimiece vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 81.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

3.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Rīgas iela 231-70, Jēkabpilī, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

3.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 231-70, Jēkabpils, Jēkabpils novads, tā ģimiecei I. N., personas kods (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.

3.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā

īpašuma dzīvokļa Rīgas iela 231-70, Jēkabpilī, Jēkabpils novads uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

3.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Rīgas iela 231-70, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.

3.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

3.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

4.

Adresāts: A.P., personas kods (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: A. P.25.04.2022. iesniegums Nr. 1-1/22/775

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts A. P. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Nameja iela 36-94, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5.pantu starp A. P. un Jēkabpils pilsētas pašvaldības uzņēmumu “Namu pārvalde” 1996.gada 25.novembrī ir noslēgts dzīvojamās telpas Nameja iela 36-94, Jēkabpils, Jēkabpils novads īres līgums uz nenoteiktu laiku pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas domes 18.01.1988. lēmumu Nr.168.

Dzīvoklis Nameja iela 36-94, Jēkabpils, Jēkabpils novads kadastra apzīmējums 5601 002 2784 001 094, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 81.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

4.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Nameja iela 36-94, Jēkabpilī, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

4.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Nameja iela 36-94, Jēkabpils, Jēkabpils novads, tā īrniekam A. P., personas kods (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.

4.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Nameja iela 36-94, Jēkabpilī, Jēkabpils novads uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

4.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Nameja iela 36-94, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.

4.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

4.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

5.

Adresāts: T. P., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: T. P. 13.09.2022. iesniegums Nr. 1-1/22/1527.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts T. P. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Viestura iela 38A-74, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

1977. gada 9.septembrī T. P., personas kods (*svītrots*), piešķirts dzīvoklis Viestura iela 38A-74, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, kurā viņa deklarēta no 09.09.1977. Īres līgums stājās spēkā 09.09.1977.

2005.gada 18.janvārī dzīvojamās telpas Viestura iela 38A-74, Jēkabpils, Jēkabpils novads pārvaldnieks un apsaimniekotājs Pašvaldības SIA “Namu pārvalde” no vienas puses un T.P., personas kods (*svītrots*) no otras puses savstarpēji vienojoties noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 4056.

2011.gada 21.novembrī dzīvojamās telpas Viestura iela 38A-74, Jēkabpils, Jēkabpils novads pārvaldnieks un apsaimniekotājs Privatizējamais SIA “JK Namu pārvalde” no vienas puses un T. P., personas kods (*svītrots*) no otras puses savstarpēji vienojoties pārtjaunoja 2005. gada 18.janvārī noslēgto Dzīvojamās telpas īres līgumu uz nenoteiktu laiku. Līguma noslēgšanas brīdī dzīvokļa īpašumā Viestura iela 38A-74, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 deklarētas trīs personas: T. P. (īrnieks), personas kods (*svītrots*), A. P. (vīrs), personas kods (*svītrots*) un O. P. (dēls) personas kods (*svītrots*). Pamatojoties uz šo T.P. kā īrnieks, A. P. kā īrnieka ģimenes loceklis vienojas, ka dzīvokli Viestura iela 38A-74, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, īpašumā iegūst T. P., personas kods (*svītrots*). Iesniegta notariāli apstiprināta Reģistra Nr. 5116 vienošanās izraksta kopija.

Dzīvoklis Viestura iela 38A-74, Jēkabpils, Jēkabpils novads kadastra apzīmējums 5601 002 2789 001 074 ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 81.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

5.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Viestura iela 38A-74, Jēkabpilī, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

5.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Viestura iela 38A-74, Jēkabpils, Jēkabpils novads, tā īmiecei T.P., personas kods (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.

5.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Viestura iela 38A-74, Jēkabpilī, Jēkabpils novads uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

5.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Viestura iela 38A-74, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.

5.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

5.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

6.

Adresāts: L. K., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: L. K. 28.09.2022. iesniegums Nr. 2-5-2/22/3264.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts L. K. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Auseklīša iela 15-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

1998. gada 22. septembrī L. K., personas kods (*svītrots*), piešķirts dzīvoklis Auseklīša iela 15-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

2017. gada 18. maijā dzīvojamās telpas Auseklīša iela 15-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads pārvaldnieks un apsaimniekotājs Privatizējamais SIA “JK Namu pārvalde” no vienas puses un L. K., personas kods (*svītrots*) no otras puses savstarpēji vienojas pāratjaunot 1998. gada 22. septembrī noslēgto Dzīvojamās telpas īres līgumu uz nenoteiktu laiku. Līguma noslēgšanas brīdī dzīvokļa īpašumā Auseklīša iela 15-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 deklarētas piecas personas: (*svītrots*) Pamatojoties uz šo (*svītrots*) kā ģimenes locekli vienojas, ka dzīvokli Auseklīša iela 15-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, īpašumā iegūst L. K., personas kods (*svītrots*). Iesniegta notariāli apstiprināta vienošanās reģistra Nr. 5116 izraksta kopija.

Dzīvoklis Auseklīša iela 15-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads kadastra apzīmējums 5601 002 0187 001 006 ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt ģimene vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. un 27. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo, otro un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 45. panta trešo un ceturto

daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 81.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

6.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Auseklīša iela 15-6, Jēkabpilī, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

6.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Auseklīša iela 15-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads, L.K., personas kods (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.

6.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Auseklīša iela 15-6, Jēkabpilī, Jēkabpils novads uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

6.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Auseklīša iela 15-6, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.

6.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

6.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

7.

Adresāts: I. M., personas kods (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: Dz. K. 03.08.2022. iesniegums Nr. 1-1/22/1378

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts I. M. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Draudzības aleja 11-15, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamu telpu īri” 5.pantu starp I. M. un Jēkabpils pilsētas pašvaldības uzņēmumu “Namu pārvalde” 14.03.2000. ir noslēgts dzīvojamās telpas Viestura iela 38A-86, Jēkabpils, īres līgums uz nenoteiktu laiku.

Jēkabpils pilsētas pašvaldības dzīvokļu sadales komisija 21.02.2011. pieņēma lēmuma Nr.18 Par savstarpējo dzīvokļu maiņu, kurā Dzīvokļu sadales komisija nolemj atļaut savstarpēju dzīvokļu maiņu Dz. K. dzīvojošai (*svītrots*)

21.02.2011. tiek noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1403 un 24.07.2017. tika pārslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1403 uz nenoteiktu laiku starp I. M. un SIA “JK Namu pārvalde”. Kopā ar īrnieku dzīvoklī dzīvo G. M. (*svītrots*)

Iesniegta notariāli apstiprināta Reģistra Nr. 1503 vienošanās izraksta kopija, kurā teikts, ka īrnieka ģimenes locekļi vienojas, ka dzīvokli Draudzības aleja 11-15, Jēkabpils, Jēkabpils novads īpašumā iegūst I. M., personas kods (*svītrots*).

Iesniegta Reģistra Nr. 1505 Universālpilnvara, kurā I. M., personas kods, (*svītrots*) tiesiski reģistrēt nekustamos īpašumus un nostiprināt, pārgrozīt saistītās tiesības zemesgrāmatās, nekustamo īpašumu un kustamas mantas atsavināšanu.

Dzīvoklis Draudzības aleja 11-15, Jēkabpils, Jēkabpils novads kadastra apzīmējums 5601 002 2149 001 015, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 81.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

7.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Draudzības aleja 11-15, Jēkabpilī, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

7.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Draudzības aleja 11-15, Jēkabpils, Jēkabpils novads, tā īrnieci I. M. personas kods (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.

7.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Draudzības aleja 11-15, Jēkabpilī, Jēkabpils novads uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

7.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Draudzības aleja 11-15, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.

7.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

7.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

8.

Adresāts: V. J., personas kods (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: N. O. 26.08.2022. iesniegums Nr. 2.5-2/22/2689

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts V. J. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Celtnieku iela 13-12, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5.pantu starp V. G., personas kods (*svītrots*) un Jēkabpils pilsētas pašvaldības uzņēmumu “Namu pārvalde” 19.11.1998. tika noslēgts dzīvojamās telpas Celtnieku iela 13-12, Jēkabpils, Jēkabpils īres līgums Nr.2910. Kopā ar īrnieku dzīvoklī dzīvoja N.O.

Pēc V. G. nāves 28.10.2019. tiek noslēgt līgums dzīvojamās telpas īres līgums Nr.2910 uz nenoteiktu laiku starp V. M. un SIA “JK Namu pārvalde” 25.11.2019.

Iesniegta Reģistra Nr. 555 Universālpilnvara, kurā V. M. (*svītrots*) (*svītrots*) pārstāvēt un iegūt savā īpašumā - izpirkt no Jēkabpils pilsētas pašvaldības dzīvokļa īpašumu Celtnieku iela 13-12, Jēkabpils, Jēkabpils novads. Iesniegta arī laulības apliecības kopija (*svītrots*), kura apstiprina, ka V. J. pirmslaulību uzvārds ir M.. Laulība noslēgta Jēkabpils dzimtsarakstu nodaļā (*svītrots*).

Dzīvoklis Celtnieku iela 13-12, Jēkabpils, Jēkabpils novads kadastra apzīmējums 5601 002 1397 001 012, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 81.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

8.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Celtnieku iela 13-12, Jēkabpilī, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

8.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Celtnieku iela 13-12, Jēkabpils, Jēkabpils novads, tā īrnieci V. J. personas kods (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.

8.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Celtnieku iela 13-12, Jēkabpilī, Jēkabpils novads uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

8.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Celtnieku iela 13-12, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.

8.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

8.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

9.

Adresāts: L. B., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: L.B. 02.09.2022. iesniegums Nr. 2.5-2/22/2800.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts L. B. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Nameja iela 18-86, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

1996.gada 21.novembrī I. B., personas kods (*svītrots*) piešķirts dzīvoklis Nameja iela 18-86, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 un noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums uz nenoteiktu laiku.

I.B. kā īrnieks, L.B. kā īrnieka ģimenes loceklis vienojas, ka dzīvokli Nameja iela 18-86, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 īpašumā iegūst L. B., personas kods (*svītrots*). Iesniegta notariāli apstiprināta Reģistra Nr. 1891 vienošanās izraksta kopija.

Dzīvoklis Nameja iela 18-86, Jēkabpils, Jēkabpils novads kadastra apzīmējums 5601 002 2596 001 086 ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 81.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

9.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Nameja iela 18-86, Jēkabpilī, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

9.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Nameja iela 18-86, Jēkabpils, Jēkabpils novads, tā īrnieci L. B., personas kods (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.

9.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Nameja iela 18-86., Jēkabpilī, Jēkabpils novads uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

9.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Nameja iela 18-86, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.

9.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

9.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

10.

Adresāts: L. G., dzīvesvietas adrese (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: L. G. 12.09.2022. iesniegums Nr. 2.5-2/22/3006.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts L. G. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Nameja iela 26-82, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

1996.gada 23.februārī L. G., personas kods (*svītrots*), piešķirts dzīvoklis Nameja iela 26-82, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 un noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums uz nenoteiktu laiku.

L. G. kā īrnieks un A. J. L. kā īrnieka ģimenes loceklis vienojas, ka dzīvokli Nameja iela 26-82, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 īpašumā iegūst L. G., personas kods, (*svītrots*). Iesniegta notariāli apstiprināta Reģistra Nr. 4846 vienošanās izraksta kopija.

Dzīvoklis Nameja iela 26-82, Jēkabpils, Jēkabpils novads kadastra apzīmējums 5601 002 2780 001 082 ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgējām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 81.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

10.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Nameja iela 26-82, Jēkabpilī, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

10.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Nameja iela 26-82, Jēkabpils, Jēkabpils novads, tā īrnieci L. G., personas kods (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.

10.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Nameja iela 26-82, Jēkabpilī, Jēkabpils novads uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

10.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Nameja iela 26-82, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.

10.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

10.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

11.

Adresāts: M. M., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: M. M. 06.09.2022. iesniegums Nr. 2.5-2/22/2859.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts M. M. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Nameja iela 14-64, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

1996.gada 6.decembrī M. M., personas kods (*svītrots*) piešķirts dzīvoklis Nameja iela 14-64, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 un noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums uz nenoteiktu laiku.

Dzīvoklis Nameja iela 14-64, Jēkabpils, Jēkabpils novads kadastra apzīmējums 5601 002 2594 001 064 ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgējām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 81.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

11.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Nameja iela 14-64, Jēkabpilī, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

11.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Nameja iela 14-64, Jēkabpils, Jēkabpils novads, tā īrniekam M. M., personas kods (*svītrots*) pārdodot to par brīvu cenu.

11.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Nameja iela 14-64, Jēkabpilī, Jēkabpils novads uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

11.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Nameja iela 14-64, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.

11.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

11.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

12.

Adresāts: T. M., dzīvesvietas adrese (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: T.M. 04.10.2022. iesniegums Nr. 1-1/22/1563.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts T. M. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Bebru iela 5-27, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

2001.gada 26.martā Jēkabpils pilsētas domes Dzīvokļu sadales komisija pieņēma lēmumu Nr. 12 “Par pierakstīšanos un savstarpēju dzīvokļu maiņu” par to, ka atļauj savstarpēju dzīvokļu maiņu T.M., Bebru iela 5-27, Jēkabpils ar I. L., (*svītrots*).

2005.gada 7.novembrī Jēkabpils pilsētas domes Dzīvokļu sadales komisija pieņēma lēmumu Nr. 68 “Par savstarpēju dzīvokļu maiņu” par to, ka atļauj savstarpēju dzīvokļu maiņu T. M., Bebru iela 5-14, Jēkabpils ar I. L., (*svītrots*).

2005.gada 23.novembrī T. M. personas kods (*svītrots*), noslēdza Dzīvojamās telpas īres līgumu par dzīvokli Bebru iela 5-27, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201.

2017.gada 21.septembrī dzīvojamās telpas Bebru iela 5-27, Jēkabpils, Jēkabpils novads pārvaldnieks un apsaimniekotājs SIA “JK Namu pārvalde” no vienas puses un (*svītrots*) no otras puses savstarpēji vienojoties pāratjauno 2005.gada 30.novembrī noslēgto Dzīvojamās telpas īres līgumu uz nenoteiktu laiku.

Dzīvoklis Bebru iela 5-27, Jēkabpils, Jēkabpils novads kadastra apzīmējums 5601 002 0119 001 027 ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 81.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

12.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Bebru iela 5-27, Jēkabpilī, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

12.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Bebru iela 5-27, Jēkabpils, Jēkabpils novads, tā īrnieci (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.

12.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Bebru iela 5-27, Jēkabpilī, Jēkabpils novads uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

12.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Bebru iela 5-27, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.

12.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

12.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

13.

Adresāts: I. L., dzīvesvietas adrese (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: I.L.05.10.2022. iesniegums Nr. 1-1/22/1566.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts I. L. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Bebru iela 5-14, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

2001.gada 26.martā Jēkabpils pilsētas domes Dzīvokļu sadales komisija pieņēma lēmumu Nr. 12 “Par pierakstīšanos un savstarpēju dzīvokļu maiņu” par to, ka atļauj savstarpēju dzīvokļu maiņu T. M., Bebru iela 5-27, Jēkabpils ar I. L., Bebru iela 5-14, Jēkabpils.

2001. gada 23.maijā I. L. personas kods (*svītrots*), noslēdza Dzīvojamās telpas īres līgumu par dzīvokli Bebru iela 5-27, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201.

2005.gada 7.novembrī Jēkabpils pilsētas domes Dzīvokļu sadales komisija pieņēma lēmumu Nr. 68 "Par savstarpēju dzīvokļu maiņu" par to, ka atļauj savstarpēju dzīvokļu maiņu T. M.i, Bebru iela 5-14, Jēkabpils ar I.L., Bebru iela 5-27, Jēkabpils.

2005.gada 24.novembrī I. L., personas kods (*svītrots*), noslēdza Dzīvojamās telpas īres līgumu par dzīvokli Bebru iela 5-14, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 uz nenoteiktu laiku.

Dzīvoklis Bebru iela 5-14, Jēkabpils, Jēkabpils novads kadastra apzīmējums 5601 002 0119 001 014 ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īmnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 81.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

13.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Bebru iela 5-14, Jēkabpilī, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

13.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Bebru iela 5-14, Jēkabpils, Jēkabpils novads, tā īmnieci I.L., personas kods (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.

13.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Bebru iela 5-14, Jēkabpilī, Jēkabpils novads uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

13.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Bebru iela 5-14, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.

13.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

13.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs

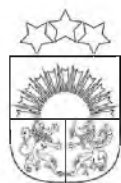
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Feldmane 26367939

Ozoliņa 26631714

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 87.§)

Nr.991

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu (Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā)

Saskaņā ar Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka Pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai. Zvejas tiesību izmantošana iekšējos ūdeņos, kas atrodas vairāku pašvaldību administratīvajās teritorijās vai robežojas ar tām, veicama saskaņā ar šo pašvaldību vienošanos un Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" 71.³ punktu, ka pašvaldības dome nosaka tās administratīvajai teritorijai piegulošajos Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes ūdeņos un tās administratīvajā teritorijā esošajos iekšējos ūdeņos komerciālajai zvejai piešķiramo zvejas limitu sadales kārtību.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 1.punktu, 43.panta trešo daļu, 45.panta otro, trešo un ceturto daļu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 7.panta ceturto daļu un Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" 71.³ punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu 06.10.2022. (protokols Nr.10, 82.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 27.10.2022. saistošos noteikumus Nr.46 "Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā" un paskaidrojuma rakstu.
2. Nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstus triju darba dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas elektroniskā veidā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Publicēt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu tiesiskumu vai likumā noteiktajā termiņā atzinums pašvaldībā nav saņemts.
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to pilna teksta publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

5. Publicēt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu pēc to stāšanās spēkā Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā internetā un nodrošināt saistošo noteikumu un paskaidrojuma raksta pieejamību pagasta un pilsētas pārvaldēs.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 27.10.2022. saistošie noteikumi Nr.46 “Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” un paskaidrojuma raksts uz 7 lp.

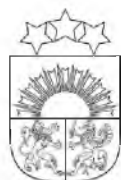
Sēdes vadītājs

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Spodre 20046535

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes
27.10.2022. lēmumu Nr.991
(protokols Nr.23, 87.§)

27.10.2022.

Saistošie noteikumi Nr.46

Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā

*Izdoti saskaņā ar
Zvejniecības likuma 5. panta ceturto daļu un
Ministru kabineta 11.08.2009.
noteikumu Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un
rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību
izmantošanas kārtību" 71.³ punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka kārtību, kādā Jēkabpils novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība), pildot deleģētās valsts funkcijas zvejas tiesību izmantošanas organizēšanas jomā, nodod rūpnieciskās zvejas tiesību nomu pašpatēriņa zvejai vai komercdarbībai iekšējos ūdeņos.

2. Noteikumu mērķis ir noteikt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iesniegumu iesniegšanas un izskatīšanas kārtību Pašvaldībā un piešķiramo rūpnieciskās zvejas limitu sadales kārtību saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

3. Rūpnieciskās zvejas tiesības iznomā juridiskām un fiziskām personām (turpmāk – Persona), nosakot konkrētu rūpnieciskās zvejas rīku veidu, skaitu, limitu un slēdzot rūpnieciskās zvejas nomas līgumu. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2009. gada 11. augusta noteikumiem Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" un Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumu Nr.796 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos" 2.pielikumu sekojoši:

3.1. 2. pielikuma 1. punkts nosaka Pļaviņu ūdenskrātuvē Aizkraukles un Jēkabpils novados 40 zvejas murdu limitu. Saskaņā ar pašvaldību savstarpējo 2010.gada 30.marta Vienošanos tagadējam Jēkabpils novadam 9 zivju murdi, kas sadalīts šādi: Sēlpils pagasts – 4; Krustpils pagasts – 5;

3.2. 2. pielikuma 4.punkts nosaka Jēkabpils novadam Daugavā 81 zvejas murdu limitu, kas tiek sadalīts šādi: Salas pagasts – 7, Krustpils pagasts - 8, Ābeļu pagasts – 14, Kūku pagasts - 8, Vīpes pagasts - 8, Dunavas pagasts - 22, Dignājas pagasts - 14.

4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes (turpmāk – Pārvalde) Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļa (turpmāk – Nodaļa) koordinē rūpnieciskās zvejas tiesību nomas jautājumus, pieņem, izvērtē iesniegumus, sagatavo lēmumu projektus un organizē nepieciešamo dokumentu noformēšanu saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

II. Speciālās atļaujas (licences) komercdarbībai iekšējos ūdeņos saņemšana

6. Zvejai komercdarbībai Pašvaldības administratīvajā teritorijā iekšējos ūdeņos juridiskām personām (SIA, IU, IK, ZS u.c.) nepieciešams saņemt Pašvaldības speciālo atļauju (licenci).

7. Speciālo atļauju (licenci) izsniedz uz pieciem gadiem.

8. Lai saņemtu speciālo atļauju (licenci), kad ir jau noslēgts zvejas tiesību nomas līgums, Pašvaldībā ir jāiesniedz iesniegums, kurā norādīti iesniedzēja rekvizīti, zvejas vieta un informācija par iepriekšējā gada nozveju (ja bija licence vai nomas līgums) papildus pievienojot iesniegumā (1.pielikums) norādīto.

9. Lēmumu par atļaujas (licences) izsniegšanu vai atteikumu pēc visu dokumentu saņemšanas pieņem Jēkabpils novada pašvaldības dome.

III. Iesniegumu iesniegšanas un izskatīšanas kārtība

10. Informācija par iespēju pretendēt uz zvejas rīku rūpnieciskās zvejas tiesību nomu tiek publicēta pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

11. Lai Persona pretendētu uz rūpnieciskās zvejas tiesību nomu (arī tie, ar kuriem jau ir noslēgts nomas līgums uz vienu gadu) uz katru nākošo gadu, katru gadu no 1.novembra līdz 1.decembrim (izņemot komerczvejai, kurai nav beidzies zvejas tiesību nomas līgums) jāiesniedz iesniegums (2.pielikums), kurā norādīti iesniedzēja rekvizīti, zvejas vieta un pieprasīto zvejas rīku veidi, kā arī papildus norādītā informācija. Iesniegumu var iesniegt Pārvaldē vai uz e-pastu attistibas.parvalde@jekabpils.lv (ja tas parakstīts ar elektronisko parakstu).

12. Juridiskas personas iesniegumam jāpievieno speciālās atļaujas (licences) kopija.

13. Iesniegumam obligāti pievieno dokumentu atvasinājumu, kas apliecina rūpnieciskajā zvejā izmantojamās laivas reģistrāciju vai līgumu par reģistrētas laivas nomu/patapinājumu.

14. Ja rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iesniegumu skaits pārsniedz rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iespējas, Pašvaldība organizē rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsoli atbilstoši zvejniecību regulējošiem ārējiem normatīvajiem aktiem. Par izsoles norises vietu un laiku paziņo Iesnieguma iesniedzējam.

15. Lēmumu par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas apstiprināšanu, noraidīšanu vai izbeigšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldības dome, pamatojoties uz sagatavoto informāciju.

16. Pamatojoties uz pieņemto lēmumu, ar Personu tiek sagatavots Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums (turpmāk – Līgums), pievienojot Līguma protokolu par zvejas limitu un nomas maksu. Pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības domes pieņemto lēmumu, Līgumu un Līguma protokolu sagatavo Nodaļas darbinieks, pēc nomas maksas saņemšanas, Pārvaldes vadītājs slēdz Līgumu, paraksta Līguma protokolu, izsniedz licenci un Nodaļas darbinieks ievada datus Latvijas zivsaimniecības integrētās kontroles un informācijas sistēmā (LZIKIS).

17. Gadījumā, ja uz zvejas rīkiem mурdiem Daugavas upē kādā no pagastiem piesakās vairāk personas, nekā noteikumos noteikts, bet citā pagastā mурdi paliek pāri, tad, saskaņojot ar Nodaļu, ir tiesīgi konkrētā gadā veikt zvejas rīku – mурdu – pārdali.

IV. Zvejas limitu sadales kārtība un Līgumu termiņi

18. Lemjot par atļauju slēgt Līgumu, ņem vērā zvejniecību regulējošo ārējos normatīvos aktos noteikto limitu kopējo apjomu un nodrošina, ka kopējais Personām iedalītais rūpnieciskās zvejas rīku skaits nepārsniedz Pašvaldībai noteikto zvejas rīku limitu, izņemot 17.punktā noteiktos gadījumus.

19. Iznomājot rūpnieciskās zvejas tiesības juridiskajām personām komercdarbībai, priekšroka prioritārā secībā dodama Personām, kas darbojas Pašvaldības teritorijā, ir saistītas ar komerciālo zveju un ir pildījušas iepriekš noslēgtā Līguma nosacījumus un ievērojušas zveju regulējošos normatīvos aktus.

20. Iznomājot rūpnieciskās zvejas tiesības pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, priekšroka prioritārā secībā dodama saskaņā ar zvejniecības normatīvajiem aktiem:

20.1. personām, ar kurām bija noslēgts Zvejas tiesību nomas līgums un tās darbojās Pašvaldības teritorijā iepriekšējos gadus saistībā ar pašpatēriņa zveju, atbilst šo noteikumu 20.2. vai 20.3.apakšpunktam, ir pildījušas iepriekš noslēgtā līguma nosacījumus un ievērojušas zvejas tiesību regulējošos normatīvos aktus;

20.2. personām, kuru deklarētā dzīvesvieta ir Pašvaldības administratīvā teritorija;

20.3. personām, kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas Pašvaldības administratīvajā teritorijā.

21. Veicot pašpatēriņa zvejas limitu sadali, vienas ģimenes saimniecības locekļiem drīkst iedalīt tikai vienu zvejas rīku – zivju murdu.

22. Līgumi tiek slēgti uz šādu laiku:

22.1. ar juridiskām personām komerciālai zvejai uz laiku no trim līdz pieciem gadiem, bet tas nav ilgāks par speciālās atļaujas (licences) derīguma termiņu, kuru var pagarināt uz tādu pašu termiņu;

22.2. ar fiziskām personām pašpatēriņa zvejai līgums tiek slēgts uz vienu gadu.

23. Ja tiek konstatēti zveju regulējošo normatīvo aktu vai iepriekš noslēgtā līguma pārkāpumi, zvejas tiesību nomas līgums tiek izbeigts un Persona zaudē tiesības uz zvejas rīku limitu nākamajā gadā.

V. Nomas maksas samaksas kārtība

22. Maksa par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu tiek noteikta, neatkarīgi no Līguma darbības laika, uz vienu gadu un tiek norādīta Līgumam pievienotajam protokolam, ņemot vērā rūpnieciskās zvejas rīku veidu un skaitu, kā arī zvejas vietu.

23. Par piešķirto rūpnieciskās zvejas tiesību nomu kārtējā gadā Personai nomas maksa jāveic protokolā noteiktajā kārtībā bezskaidras naudas norēķinu veidā un ir iemaksājama Līgumā norādītajā Pašvaldības norēķinu kontā.

VI. Pašvaldības zvejas licencēšanas lēmuma apstrīdēšanas kārtība

24. Jēkabpils pašvaldības domes lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

VII. Noslēguma jautājumi

25. Lai Persona pretendētu uz rūpnieciskās zvejas tiesību nomu 2023.gadā, jāiesniedz iesniegums (2.pielikums), kurā norādīti iesniedzēja rekvizīti, zvejas vieta un pieprasīto zvejas

rīku veidi, kā arī papildus norādītā informācija, Pārvaldē vai uz e-pastu attistibas.parvalde@jekabpils.lv (ja tas parakstīts ar elektronisko parakstu) līdz 2023.gada 28.februārim.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

1. pielikums
Jēkabpils novada pašvaldības domes
27.10.2022. saistošajiem noteikumiem Nr.46

(Aizpildāms un iesniedzams juridiskām personām komerczvejai, kad jau ir noslēgts Zvejas nomas līgums)

Jēkabpils novada Attīstības pārvaldei

juridiskai personai – nosaukums

reģistrācijas numurs

juridiskā adrese, tālruna numurs un e-pasts

IESNIEGUMS

(vieta)

(datums)

Lūdzu izsniegt speciālo atļauju (licenci) komercdarbībai zvejniecībā, lai zvejotu

(attiecīgo iekšējo ūdeņu nosaukums)

ar _____

(nosaukums)

Iesnieguma iesniedzējs _____

(vārds, uzvārds un amats)

Pielikumā:

1) iepriekšējā gada saimnieciskās darbības apraksts;

2) **aizpildāms, ja bijis noslēgts līgums:**

Iepriekšējā gada Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums Nr. _____, noslēgts _____ gada _____, protokols Nr. _____.

Speciālā atļauja (licence) komercdarbībai zvejniecībā _____

(attiecīgo iekšējo ūdeņu nosaukums)

numurs _____, izsniegšanas datums _____ gada _____, izsniedzējs _____.

Parakstot šo iesniegumu, apliecinu, ka iepriekšējā gadā neesmu pārkāpis zvejniecību regulējošos normatīvos aktus, man uz iesnieguma iesniegšanas brīdi nav nodokļu parāds. Esmu informēts, ka, lai pārliecinātos par šo faktu neesamību, pašvaldība iegūs informāciju, izmantojot pašvaldībai pieejamās un publiskās datu bāzes.

Piekrītu savu personas datu apstrādei informācijas nosūtīšanai un saziņai saskaņā ar man sniegto un Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto (www.jekabpils.lv sadaļa *Privātuma politika*) informāciju. Esmu iepazinies ar Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto informāciju.

/paraksts/

(fiziskai personai – Vārds, Uzvārds, juridiskai personai – nosaukums)

(fiziskai personai – personas kods, juridiskai personai – reģistrācijas numurs)

(fiziskai personai – dzīvesvietas adrese un tālruna numurs, e-pasts, juridiskai personai – juridiskā adrese un tālruna numurs, e-pasts)

IESNIEGUMS

rūpnieciskās zvejas tiesību nomas piešķiršanai un zvejas limitu iedalīšanai

(vieta)

(datums)

Lūdzu:

1) piešķirt rūpnieciskās zvejas tiesību nomu _____ zvejai,
(norādīt – pašpatēriņa vai komerciālajai)

kas atrodas Jēkabpils novada pašvaldības _____ pagasta administratīvajā teritorijā:
(ūdenstilpes nosaukums) _____

2) iedalīt šādus zvejas limitus **vienu zvejas murdu** ar atvērumu līdz 30 metriem (pašpatēriņa zvejai),
ar atvērumu virs 30 metriem (komerciālajai zvejai) (nevajadzīgo nosvītrot)

Pielikumā:

1. Juridiskai personai - speciālās atļaujas (licences) kopija.
2. Dokumenta atvasinājums, kas apliecina rūpnieciskajā zvejā izmantojamās laivas reģistrāciju vai līgumu par reģistrētas laivas nomu/patapinājumu.

Aizpildāms, ja bijis līgums iepriekš:

Iepriekšējā gada Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums Nr. _____, noslēgts
_____ gada _____.

Speciālā atļauja (licence) komercdarbībai zvejniecībā _____
(attiecīgo iekšējo ūdeņu nosaukums)

Numurs _____, izsniegšanas datums _____ gada _____, izsniedzējs
_____.

Parakstot šo iesniegumu, apliecinu, ka man ir zināms, ka gadījumā, ja pretendentu pieteikumā norādīto zvejas rīku skaits pārsniedz pieļaujamo zvejas rīku skaitu, tad tiks organizēta rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsole.

Piekrītu savu personas datu apstrādei informācijas nosūtīšanai un saziņai saskaņā ar man sniegto un Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto (www.jekabpils.lv/sadaļa/Privatuma_politika) informāciju. Esmu iepazinies ar Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto informāciju.

/paraksts/

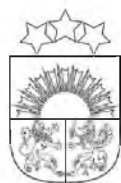
Paskaidrojuma raksts
Jēkabpils novada 27.10.2022. saistošajiem noteikumiem Nr.46 "Par rūpnieciskās zvejas
limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā"

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Saistošie noteikumi izstrādāti atbilstoši Latvijas Republikas zvejniecības normatīvajiem aktiem, saskaņā ar Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 7.panta otro daļu, 10.panta piekto daļu, 11.panta pirmo, otro daļu, 10.panta piekto daļu un Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumiem Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību", Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumiem Nr.796 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos".
2. Projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Jēkabpils novada pašvaldībā nodod rūpnieciskās zvejas tiesību nomu pašpatēriņa zvejai vai komercdarbībai iekšējos ūdeņos Daugavas upē un ezeros Jēkabpils novada teritorijā.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav ietekmes uz pašvaldības budžetu.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav ietekmes uz uzņēmējdarbības vidi.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Personas var griezties saistošo noteikumu piemērošanā Jēkabpils novada pašvaldībā.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav veiktas.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 88.§)

Nr.992

Par zvejas rīku limita maksas dubultošanu

Saskaņā ar Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka Pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" (turpmāk – Noteikumi) 87.¹ 1.punktā noteikts, ka pašvaldība ar attiecīgu lēmumu var divkāršot šo noteikumu 2.¹ pielikuma II nodaļā norādīto maksu par zvejas rīku limita vienu vienību tās administratīvās teritorijas jūras piekrastes un iekšējos ūdeņos, ņemot vērā vietējās zvejas priekšrocības, tirgus pieejamību un zivsaimnieciski nozīmīgo sugu sastāvu nozvejā.

Atbilstoši Noteikumu 2.¹pielikuma II.nodaļai maksa par zivju murdu ar sētu līdz 30 m (iekšējos ūdeņos) upēs ir 14,23 *euro*, ezeros - 9,96 *euro*; zivju murds ar sētu virs 30 m (iekšējos ūdeņos) ezeros un ūdenskrātuvēs - 28,46 *euro*; zivju murds bez sētas upēs 9,96 *euro*, ezeros un ūdenskrātuvēs - 7,11 *euro*; zivju tīkls, par katriem 5 m (iekšējos ūdeņos) ezeros un ūdenskrātuvēs - 2,85 *euro*.

Lai sekmētu ilgtspējīgu zivju resursu izmantošanu, to atjaunošanu un uzturēšanu, nodrošinātu zvejas un makšķerēšanas noteikumu ievērošanu un kontroli, noteikt dubultotu zvejas rīku limita maksu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" 87.¹ 1.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu 06.10.2022. (protokols Nr.10, 83.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt maksu par zvejas rīku limita vienu vienību:

Nr.p.k.	Zvejas rīka nosaukums	Maksa par zvejas rīku limita vienu vienību (<i>euro</i>)*	
		iekšējos ūdeņos	
		upēs	ezeros un ūdenskrātuvēs
1.	Zivju murds ar sētu, līdz 30 m (iekšējos ūdeņos)	28,46	19,92

2.	Zivju murds ar sētu, virs 30 m (iekšējos ūdeņos)	71,14	56,92
3.	Zivju murds bez sētas	19,92	14,22
4.	Zivju tīkls, par katriem 5 m (iekšējos ūdeņos)	–	5,70

2. Lēmuma 1.punktā noteikto maksu piemērot no 2023.gada 1.janvāra.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

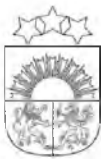
Sēdes vadītājs

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Spodre 20046535

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 89.§)

Nr.993

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu

Jēkabpils novada dome 28.04.2022. pieņēma lēmumu Nr. 301 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.9, 14.§) un apstiprināja Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa saistošos noteikumus Nr.19 “Saistošie noteikumi par Jēkabpils novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksu” un paskaidrojuma rakstu.

Saistošajos noteikumos nepieciešams izdarīt grozījumu, lai precizētu nomas maksas aprēķināšanas kārtību nomas līgumiem, kuri noslēgti līdz saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41. panta pirmās daļas 1. punktu, 45. panta otro, trešo, piekto, sesto un septīto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 31. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 93.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

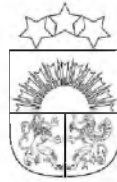
1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 2022. gada 27. oktobra saistošos noteikumus Nr. 47 “Grozījums Jēkabpils novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 19 “Saistošie noteikumi par Jēkabpils novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksu”” un paskaidrojuma rakstu (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu tiesiskumu vai pašvaldībai likumā noteiktajā termiņā atzinums nav saņemts, saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu publicēt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākošajā dienā pēc to pilna teksta publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
5. Publicēt saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā internetā un nodrošināt saistošo noteikumu un paskaidrojuma raksta pieejamību pagasta un pilsētas pārvaldēs.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 2022. gada 27. oktobra saistošie noteikumi Nr. 47 “Grozījums Jēkabpils novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 19 “Saistošie noteikumi par Jēkabpils novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksu”” un paskaidrojuma raksts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes
27.10.2022. lēmumu Nr.993
(protokols Nr.23, 89.§)

27.10.2022.

Saistošie noteikumi Nr.47

**Grozījums Jēkabpils novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 19
“Saistošie noteikumi par Jēkabpils novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksu”**

*Izdoti saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350
“Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 31. punktu*

Izdarīt Jēkabpils novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 19
“Saistošie noteikumi par Jēkabpils novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksu” (Latvijas Vēstnesis, 2022, 102. nr.) šādu grozījumu:

Papildināt saistošos noteikumus ar 4. punktu šādā redakcijā:

“4. Nomas līgumiem, kuri noslēgti līdz saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, nomas maksu nosaka atbilstoši saistošo noteikumu 3. punktā minēto saistošo noteikumu noteiktajai kārtībai.”

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
27.10.2022. lēmumu Nr.993
(protokols Nr.23, 89.§)

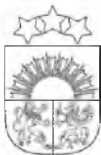
**Jēkabpils novada domes 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr.47
“Grozījums Jēkabpils novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 19
“Saistošie noteikumi par Jēkabpils novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta
zemesgabala nomas maksu”” paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Saistošajos noteikumos nepieciešams precizēt nomas maksas aprēķināšanas kārtību nomas līgumiem, kuri noslēgti līdz saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi papildināti ar 4. punktu, nosakot, ka nomas līgumiem, kuri noslēgti līdz saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, nomas maksu nosakāma atbilstoši saistošo noteikumu 3. punktā minēto saistošo noteikumu noteiktajai kārtībai.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Netiek plānota ietekme uz pašvaldības budžetu.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Par saistošo noteikumu piemērošanu jāvērsas Jēkabpils novada pašvaldībā.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav notikušas.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 90.§)

Nr.994

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa noteikumos Nr. 3/2022 “Neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā”

Atbilstoši noteikumiem Nr. 3/2022 “Neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā”, kuri apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumu Nr. 302 “Par noteikumu apstiprināšanu” pilsētu un pagastu pārvaldnieku pienākums ir pieņemt lēmumu par neapbūvēta zemesgabala līdz 1 ha nomu (turpmāk – Lēmums) un slēgt nomas līgumu ar nomnieku uz termiņu līdz sešiem gadiem.

Pilsētu un pagastu pārvaldnieki informāciju par iznomājamo zemesgabalu, kā arī nomnieku iegūst no Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas darbiniekiem, kuriem ir nodrošināta piekļuve Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamo īpašumu administrēšanas sistēmai jeb NINO u.c. Lai Lēmuma pieņemšanas process ritētu raiti un profesionāli, Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas darbinieki un pilsētu un pagastu pārvaldnieki ir nonākuši pie secinājuma, ka Lēmuma pieņemšanas process būtu jāadministrē Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai.

Ar Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumu Nr.623 “Par Nekustamo īpašumu jautājumu izskatīšanas komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu” (protokols Nr.15, 92.§) apstiprināts Nekustamo īpašumu jautājumu izskatīšanas komisijas nolikums un Nekustamo īpašumu jautājumu izskatīšanas komisijas sastāvs. Komisijas sastāvu veido iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas darbinieki. Komisijas kompetencē ietilpst rīkot neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību izsoli saskaņā ar domes noteikto neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā. Paplašinot komisijas kompetenci, viens no komisijas pienākumiem būs pieņemt lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa noteikumiem Nr. 3/2022 “Neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā”.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 41. panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 1. punktu, 73.panta pirmās daļas 4. punktu, ņemot vērā Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2. un 29.8. apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 91.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa noteikumos Nr. 3/2022 “Neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā” šādus grozījumus:

1.1. Izteikt noteikumu 8. punktu šādā redakcijā:

“8. Ja pieteicies tikai viens pretendents, Nekustamo īpašumu jautājumu izskatīšanas komisija (turpmāk - komisija) pieņem lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu ar nosacījumu, ka nomnieks apliecina, ka neapbūvētajā zemesgabalā neveiks saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, un pagastu un pilsētu pārvaldnieks slēdz nomas līgumu ar šo pretendentu.”;

1.2. Izteikt noteikumu 11. punktu šādā redakcijā:

“11. Ja pretendentu pieteikšanās termiņā, kas nav īsāks par piecām darbdienām, pieteicies tikai viens pretendents, komisija pieņem lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu un pagastu un pilsētu pārvaldnieks slēdz nomas līgumu ar šo pretendentu.”;

1.3. Svītrot noteikumu 14.punktā vārdus “Nekustamo īpašumu jautājumu izskatīšanas”;

1.4. Izteikt noteikumu 17.punkta pirmo teikumu šādā redakcijā:

“Komisija, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu, nerīkojot izsoli, un pagastu un pilsētu pārvaldnieks slēdz nomas līgumu ar šo nomnieku.”;

1.5. Izteikt noteikumu 18. punktu šādā redakcijā:

“18. Komisija, neprasot nomnieku piekrišanu, var pieņemt lēmumu par vienpusēju atkāpšanos no nomas līguma:

18.1. kad atkāpšanās ir pamatota ar paša nomas līguma raksturu;

18.2. kad to zināmos apstākļos atļauj likums;

18.3. kad atkāpšanās tiesība bijusi noteikti pielīgta.”;

1.6. Papildināt noteikumu 19.punktu aiz vārda “pārvaldnieks” ar vārdiem “ņemot vērā komisijas lēmumu”;

1.7. Papildināt noteikumu 20.1. apakšpunktu ar 20.1.4. un 20.1.5. apakšpunktiem šādā redakcijā:

“20.1.4. ierādīt dabā neapbūvēta zemesgabala atrašanās vietu;

20.1.5. sagatavot nomas līgumu.”;

1.8. Svītrot noteikumu 20.2.1. apakšpunktā vārdus “pieņemt lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu un”;

1.9. Svītrot noteikumu 20.2.3. un 20.3. apakšpunktus;

1.10. Papildināt noteikumus ar 20.¹ punktu šādā redakcijā:

“20.¹ Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes uzdevums ir nodrošināt komisijas lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu un nomas līgumu tiesiskuma kontroli.”;

1.11. Izteikt noteikumu 22.punkta otro teikumu šādā redakcijā:

“Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu un pagarināt nomas līguma termiņu, piemērojot šajos noteikumos noteikto kārtību.”

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Zanda Daņilova 28659311

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 91.§)

Nr.995

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12. pantu, 14. panta trešo daļu, 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 41. panta pirmās daļas 1. punktu, 43. panta trešo daļu, 45. panta otro, trešo, piekto, sesto un septīto daļu, Jēkabpils novada domes 2021. gada 8. jūlija saistošo noteikumu Nr.2 “Par Jēkabpils novada domes pieņemto saistošo noteikumu publicēšanas vietu” 2. punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas 13.10.2022. lēmumu (protokols Nr.16, 17. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 27.10.2022. saistošos noteikumus Nr.48 “Grozījums Jēkabpils novada domes 2021. gada 25. novembra saistošajos noteikumos Nr.25 “Saistošie noteikumi par materiālo atbalstu Jēkabpils novadā”” un to paskaidrojuma rakstu.
2. Nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā, pēc saistošo noteikumu parakstīšanas elektroniskā veidā, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Publicēt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu tiesiskumu vai likumā noteiktajā termiņā atzinums pašvaldībā nav saņemts.
4. Publicēt saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā internetā un nodrošināt to pieejamību Jēkabpils novada domes ēkā un Jēkabpils novada pagastu un pilsētu pārvaldēs.
5. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
6. Kontrolē par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 27.10.2022. saistošie noteikumi Nr.48 “Grozījums Jēkabpils novada domes 2021. gada 25. novembra saistošajos noteikumos Nr.25 “Saistošie noteikumi par materiālo atbalstu Jēkabpils novadā”” un paskaidrojuma raksts uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Pučka 65207088

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTI

ar Jēkabpils novada domes
27.10.2022. lēmumu Nr. 995
(protokols Nr. 23, 91.§)

27.10.2022.

Saistošie noteikumi Nr. 48

**Grozījums Jēkabpils novada domes 2021. gada 25. novembra saistošajos noteikumos
Nr.25 “Saistošie noteikumi par materiālo atbalstu Jēkabpils novadā”**

*Izdoti saskaņā ar
likuma “Par pašvaldībām” 43. panta trešo daļu,
Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 21. punktu,
likuma “Par Otrā pasaules kara dalībnieka statusu” 6. pantu*

Izdarīt Jēkabpils novada domes 2021. gada 25. novembra saistošajos noteikumos Nr.25
“Saistošie noteikumi par materiālo atbalstu Jēkabpils novadā” (turpmāk – saistošie noteikumi)
(Latvijas Vēstnesis, 2022., 11. nr., 103. nr.) šādu grozījumu:

Papildināt saistošos noteikumus ar 19.3. apakšpunktu šādā redakcijā:

“19.3. mājāsaimniecībai par izglītojamajiem, kuri iegūst pamatizglītību vai vispārējo vidējo izglītību Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs un ir bērni ar invaliditāti vai pilngadīgas personas, kuras nav sasniegušas 24 gadu vecumu, ja viņām ir noteikta I vai II invaliditātes grupa.”

Jēkabpils novada domes
priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Saistošo noteikumu projekta
“Grozījums Jēkabpils novada domes 2021. gada 25. novembra saistošajos noteikumos
Nr.25 “Saistošie noteikumi par materiālo atbalstu Jēkabpils novadā””
paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu projekts izstrādāts pēc Latvijas Cistiskās fibrozes biedrības iniciatīvas, lai nodrošinātu sociālā atbalsta sniegšanu ēdināšanas izdevumu apmaksai mājāsaimniecībām par izglītojamajiem, kuri iegūst pamatizglītību vai vispārējo vidējo izglītību Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs un ir bērni ar invaliditāti vai pilngadīgas personas, kuras nav sasniegušas 24 gadu vecumu, ja viņām ir noteikta I vai II invaliditātes grupa. Jēkabpils novada domes 2021. gada 25. novembra saistošie noteikumi Nr.25 “Saistošie noteikumi par materiālo atbalstu Jēkabpils novadā” paredz tiesības saņemt pabalstu ēdināšanas izdevumu apmaksai vispārējās izglītības iestādēs: 1) daudz bērnu ģimenei par izglītojamajiem, kuri iegūst pamatizglītību vai vispārējo vidējo izglītību Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs un 2) mājāsaimniecībai par izglītojamajiem, kuri apgūst speciālās izglītības programmu Jēkabpils novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādē vai vispārējās izglītības iestādes speciālās izglītības klasē.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošo noteikumu projekts paredz paplašināt personu loku, kurām ir tiesības saņemt pabalstu ēdināšanas izdevumu apmaksai Jēkabpils novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādēs, iekļaujot tajā arī to mājāsaimniecību izglītojamos, kuri iegūst pamatizglītību vai vispārējo vidējo izglītību un ir bērni ar invaliditāti un pilngadīgas personas, kuras nav sasniegušas 24 gadu vecumu, ja viņām ir noteikta I vai II grupas invaliditāte.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Atbilstoši Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta lēmumam Nr. 801 (protokols Nr.19, 105.§) “Par izglītojamo ēdināšanu”, no 2022. gada 1. septembra Jēkabpils novada 1. – 4. klašu izglītojamiem ēdināšanas pakalpojums pilnībā apmērā tiek nodrošināts par valsts un pašvaldības budžeta līdzekļiem, 5. – 6. klašu izglītojamiem – par pašvaldības budžeta līdzekļiem, 7. – 12. klašu izglītojamo ēdināšanas pakalpojumu apmaksā izglītojamo likumiskie pārstāvji no saviem finanšu līdzekļiem, izņemot Jēkabpils novada domes 2021. gada 25. novembra saistošajos noteikumos Nr.23 “Saistošie noteikumi par papildu sociālās palīdzības pabalstiem Jēkabpils novadā”, saistošajos noteikumos Nr.25 “Saistošie noteikumi par materiālo atbalstu Jēkabpils novadā” un saistošajos noteikumos Nr.26 “Saistošie noteikumi par materiālo atbalstu pilngadību sasniegušajiem bērniem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem, audžuģimenēm un specializētajām audžuģimenēm Jēkabpils novadā” minētajiem izglītojamajiem. Provizorisks ietekme uz 2023. gada budžeta izdevumu sadaļu pabalsta ēdināšanas izmaksu apmaksai vispārējās izglītības iestādēs nodrošināšanai par izglītojamajiem (bērni ar invaliditāti un pilngadīgas personas, kuras nav sasniegušas 24 gadu vecumu, ja viņām ir noteikta I vai II grupas invaliditāte), kuri apgūst pamatizglītību vai vispārējo vidējo izglītību Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs – EUR 33 592. Nepieciešamo budžeta līdzekļu aprēķins pabalsta izmaksas nodrošināšanai veikts, par pamatu ņemot ar Jēkabpils novada domes

	2022. gada 25. augusta lēmumu Nr. 801 (protokols Nr.19, 105.§) "Par izglītojamo ēdināšanu" noteiktās ēdināšanas pakalpojumu izmaksas izglītības iestādēs, kurās ēdināšanas pakalpojumu nodrošina komersanti, un ēdināšanas maksu izglītības iestādēs, kurās ēdināšanas pakalpojumu nodrošina ar izglītības iestādes resursiem, no kurām augstākā ir 2,60 <i>euro</i> /dienā. Pēc pašvaldības sociālā dienesta aplēsēm, izglītojamo skaits vecumposmā no 13 līdz 18 gadiem, kuriem noteikta invaliditāte, ir 76 izglītojamie. Mācību gadā vidēji ir 170 mācību dienas. (<i>Aprēķins: 2,60 EUR x 76 izglītojamie x 170 mācību dienas = 33 592 EUR</i>).
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Nav attiecināms
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas nav veiktas.

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 92.§)

Nr.996

Par nolikuma apstiprināšanu

Jēkabpils novada dome 2021. gada 19. augustā pieņēma lēmumu Nr. 126 “Par Jēkabpils novada Sociālā dienesta nolikuma apstiprināšanu” (turpmāk – Nolikums).

Atbilstoši Zemgales plānošanas reģiona deinstitutionalizācijas plānā 2017. – 2020. gadam noteiktajiem infrastruktūras attīstības risinājumiem, Jēkabpils novada pašvaldība īstenoja Eiropas Reģionālā attīstības fonda projektu “Dienas aprūpes centra un grupu dzīvokļu izveide deinstitutionalizācijas plāna īstenošanai Jēkabpils novada Aknīstes pilsētā un Asares pagastā”, projekta identifikācijas Nr. 9.3.1.1/18/I/013 (turpmāk – Projekts), kura ietvaros, ar mērķi nodrošināt sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu sniegšanu personām ar garīga rakstura traucējumiem, ir izveidots Dienas aprūpes centrs (Skolas iela 9A, Aknīste, Jēkabpils novads) un Grupu dzīvokļi (Skolas iela 9A, Aknīste, Jēkabpils novada un “Rīti”, Ancene, Asares pagasts, Jēkabpils novads).

Nemot vērā minēto, lai Jēkabpils novada Sociālais dienests (turpmāk – Dienests) varētu reģistrēt Projekta ietvaros izveidoto sabiedrībā balstīto sociālo pakalpojumu sniedzējus Labklājības ministrijas Sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistrā, kā arī, lai pilnveidotu ar Dienesta pārvaldību saistītus procesus, Dienests 2022. gada 26. augustā iniciēja grozījumu veikšanu Nolikumā, iesniedzot Nolikuma grozījumu un Jēkabpils novada domes lēmuma projektus izskatīšanai un apstiprināšanai Jēkabpils novada domē.

Jēkabpils novada domes deputāti, izskatot Dienesta Nolikuma grozījumu un Jēkabpils novada domes lēmuma projektus daļā par ar Projekta ietvaros izveidotās infrastruktūras uzturēšanu un tajā sniedzamo sabiedrībā balstīto sociālo pakalpojumu nodrošināšanu saistītās problemātikas ekonomiskajiem, praktiskajiem, sociālajiem un tiesiskajiem aspektiem Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 2022. gada 2. septembra sēdē (protokols Nr.9, 13. punkts), Finanšu komitejas 2022. gada 8. septembra sēdē (protokols Nr.14, 3. punkts) un Jēkabpils novada domes 2022. gada 22. septembra sēdē (lēmums Nr. 807 (protokols Nr. 21, 5.§)), konceptuāli vienojās lēmumu pēc būtības šajā daļā pieņemt pēc padziļinātākas esošās situācijas un nākotnē prognozējamo risku analīzes, kā arī papildu konsultēšanās ar Labklājības ministriju, Centrālo finanšu un līgumu aģentūru un Zemgales plānošanas reģionu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 8. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 16. panta otro daļu, 27. pantu, 28. pantu, Jēkabpils novada domes 01.07.2021. saistošo noteikumu Nr.1 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 9. punktu, Finanšu komitejas 13.10.2022. lēmumu (protokols Nr.16, 18.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 2022. gada 27. oktobra nolikumu “Grozījumi Jēkabpils novada Sociālā dienesta nolikumā”.
2. Jēkabpils novada Sociālā dienesta vadītājam reģistrēt Jēkabpils novada Sociālā dienesta struktūrvienību Grupu dzīvokļi “Rīti”, Grupu dzīvokļi “Dienvidi”, Dienas aprūpes centrs “Raksti” Valsts ieņēmumu dienestā un Sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistrā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

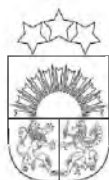
Pielikumā: Jēkabpils novada domes 27.10.2022. nolikums “Grozījumi Jēkabpils novada Sociālā dienesta nolikumā” uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Pučka 65207088

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
27.10.2022. lēmumu Nr.996
(protokols Nr.23, 92.§)

27.10.2022.

Grozījumi Jēkabpils novada Sociālā dienesta nolikumā

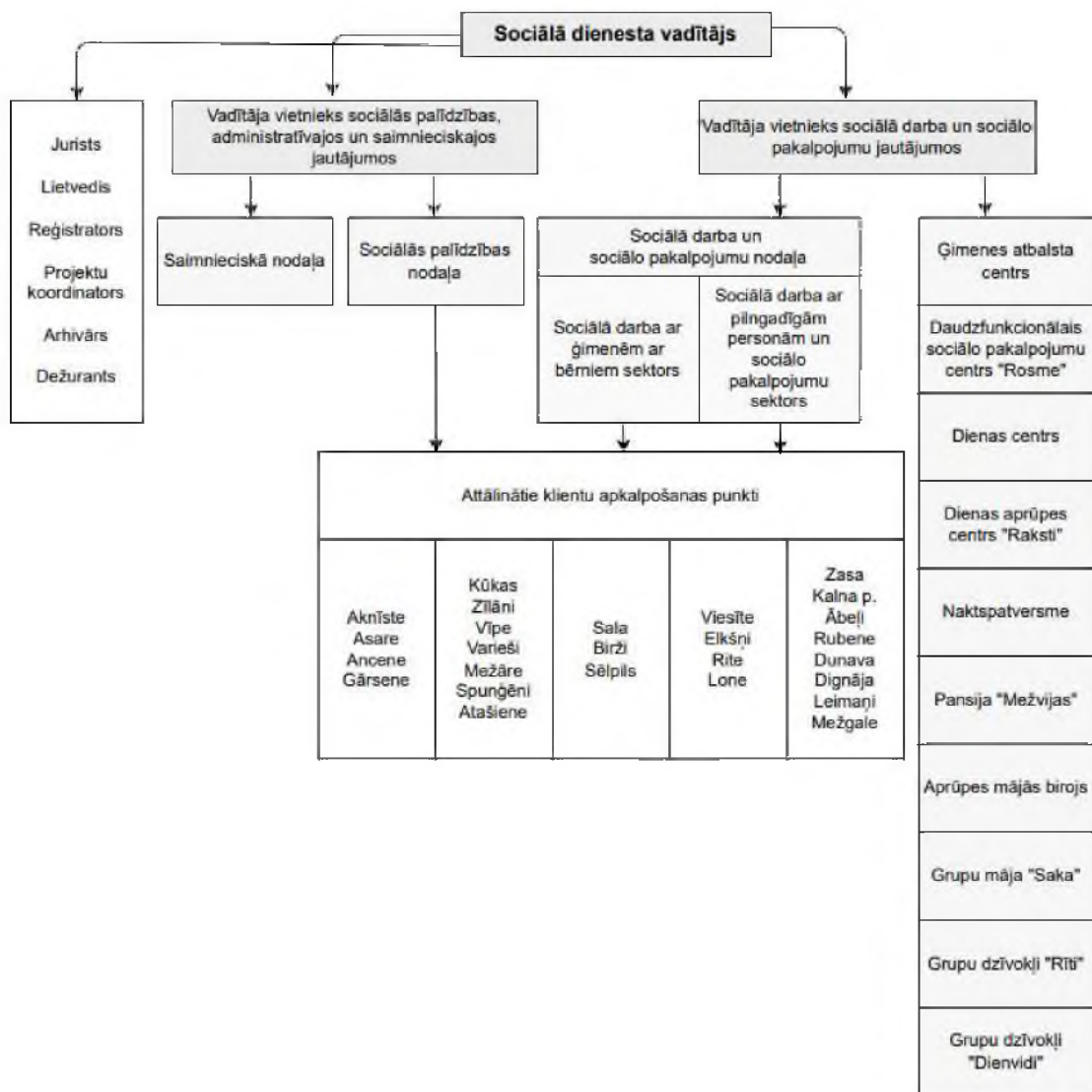
*Izdots saskaņā ar
Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu*

Izdarīt Jēkabpils novada Sociālā dienesta nolikumā (turpmāk – nolikums) šādus grozījumus:

1. Izteikt nolikuma 21. punktu šādā redakcijā:
“21. Sociālā dienesta vadītāja vietnieka sociālā darba un sociālo pakalpojumu jautājumos tiešā pakļautībā ir šādas Sociālā dienesta struktūrvienības:
21.1. Ģimenes atbalsta centrs (Rīgas iela 237, Jēkabpils, Jēkabpils novads);
21.2. Daudzfunkcionālais sociālo pakalpojumu centrs “Rosme” (Jaunā iela 39I, Jēkabpils, Jēkabpils novads);
21.3. Aprūpes mājās birojs (Jaunā iela 39I, Jēkabpils, Jēkabpils novads);
21.4. Naktspatversme (Zaļā iela 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads);
21.5. Grupu māja “Saka” (Brīvības iela 286A, Jēkabpils, Jēkabpils novads);
21.6. Grupu dzīvokļi “Rīti” (“Rīti”, Ancene, Asares pagasts, Jēkabpils novads);
21.7. Grupu dzīvokļi “Dienvidi” (Skolas iela 9A, Aknīste, Jēkabpils novads);
21.8. Pansija “Mežvijas” (“Mežvijas”, Mežgale, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads);
21.9. Dienas centrs (Smilšu iela 39K, Viesīte, Jēkabpils novads);
21.10. Dienas aprūpes centrs “Raksti” (Skolas iela 9A, Aknīste, Jēkabpils novads).”
2. Izteikt nolikuma pielikumu šādā redakcijā:

“Pielikums
Jēkabpils novada Sociālā dienesta
nolikumam

JĒKABPILS NOVADA SOCIĀLĀ DIENESTA STRUKTŪRSHĒMA



Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R. Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 93.§)

Nr.997

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 “Par amatu sarakstiem”

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts atkārtots Jēkabpils novada Sociālā dienesta vadītājas iesniegums ar lūgumu:

Saskaņā ar ERAF projekta “Dienas aprūpes centra un grupu dzīvokļu izveide deinstucionalizācijas plāna īstenošanai Jēkabpils novada Aknīstes pilsētā un Asares pagastā” (Nr.9.3.1.1/18/I/013) ietvaros Aknīstē izveidots Dienas aprūpes centrs (DAC) un grupu dzīvokļi - Aknīstē 6 personām ar garīga rakstura traucējumiem (GRT) un Ancenē 10 personām ar GRT. Minētie pakalpojumi paredzēti personām, kuras pāries no valsts ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijas uz dzīvi sabiedrībā vai arī, kuras dzīvo pašvaldībā, bet ir nepieciešams saņemt grupu dzīvokļa un/vai DAC pakalpojumu.

Grupu dzīvokļu pakalpojuma ietvaros personām ar GRT jānodrošina mājoklis, individuāls atbalsts sociālo problēmu risināšanā un, ja nepieciešams, sociālā aprūpe, bet DAC pakalpojuma ietvaros - sociālo prasmju attīstīšanu, izglītošanu un brīvā laika pavadīšanu, kā arī atbalstu personai un viņas likumiskajam pārstāvim sociālo problēmu risināšanā.

Ministru kabineta 13.06.2017. noteikumu Nr.338 “Prasības sociālo pakalpojumu sniedzējiem” 81. un 82.punktā noteikts, ka pakalpojumu sniedzējs grupu dzīvokļu pakalpojuma sniegšanā iesaista sociālo darbinieku un sociālo rehabilitētāju vai sociālo aprūpētāju, vai aprūpētāju, kā arī nodrošina diennakts uzraudzību. Atbilstoši minēto noteikumu 135.punktam, DAC pakalpojuma sniedzējs sociālā pakalpojuma sniegšanā iesaista sociālā darba speciālistu, speciālistu atbilstoši dienas aprūpes centra nodarbību specifikai un aprūpētāju, ja DAC klientiem ir nepieciešams atbalsts aprūpē.

Nemot vērā to, ka ERAF projekta “Infrastruktūras izveide sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu nodrošināšanai dzīvesvietā” (Nr.9.3.1.1/18/I/001) ietvaros ir noslēgusies materiāltehniskā nodrošinājuma iegāde, daudzfunkcionālajā sociālo pakalpojumu centrā “Rosme” jāuzsāk jaunu sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu sniegšana – Specializētās darbnīcas, Dienas aprūpes centra pakalpojumi bērniem ar funkcionāliem traucējumiem, sociālās rehabilitācijas pakalpojumi bērniem ar funkcionāliem traucējumiem (sīto smilšu nodarbības, ārstnieciskās pedagoģijas (Montesori) pakalpojums, multisensorā istaba).

Nemot vērā minēto, Jēkabpils novada Sociālais dienests lūdz no 2022. gada 1.oktobra:

1. Izveidot Grupu dzīvokļos “Rīti” (atrodas Ancenē) šādas amata vienības:
 - 1.1. Vadītājs – 0,4 slodze ar mēnešalgas likmi (par slodzi) 1000 *euro*;
 - 1.2. Sociālais darbinieks – 0,4 slodze ar mēnešalgas likmi (par slodzi) 963 *euro*;
 - 1.3. Sociālais aprūpētājs – 0,5 slodze ar mēnešalgas likmi 858 *euro*;
 - 1.4. Aprūpētājs – 2 slodzes ar mēnešalgas likmi (par slodzi) un summēto darba laiku 520 *euro*;
2. Izveidot Grupu dzīvokļos “Dienviņi” (atrodas Aknīstē) šādas amata vienības:
 - 2.1. Vadītājs – 0,4 slodze ar mēnešalgas likmi (par slodzi) 1000 *euro*;
 - 2.2. Sociālais darbinieks – 0,4 slodze ar mēnešalgas likmi (par slodzi) 963 *euro*;
 - 2.3. Sociālais aprūpētājs – 0,5 slodze ar mēnešalgas likmi 858 *euro*;
 - 2.4. Aprūpētājs – 1,5 slodzes ar mēnešalgas likmi (par slodzi) un summēto darba laiku 520 *euro*;

3. Izveidot Dienas aprūpes centrā "Raksti" (atrodas Aknīstē) šādas amata vienības:
 - 3.1. Vadītājs – 0,2 slodze ar mēnešalgas likmi (par slodzi) 1000 *euro*;
 - 3.2. Sociālais darbinieks – 0,2 slodze ar mēnešalgas likmi (par slodzi) 963 *euro*;
 - 3.3. Aprūpētājs – 0,5 slodzes ar mēnešalgas likmi (par slodzi) un summēto darba laiku 520 *euro*.

Atbilstoši Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumu Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība" 24., 25.punktam, iestādes "Jēkabpils novada Sociālais dienests" amati klasificēti atbilstošā saimē un līmenī.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 21.06.2022. noteikumiem Nr.361 "Noteikumi par valsts institūciju amatpersonu un darbinieku darba samaksu un tās noteikšanas kārtību, kā arī par profesijām un specifiskajām jomām, kurām piemērojams tirgus koeficients", Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumu Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība" 24., 25.punktu, Ministru kabineta 24.11.2015. noteikumu Nr. 656 "Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu" 2.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 13.10.2022. lēmumu (protokols Nr.16, 19.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt iestādes "Jēkabpils novada Sociālais dienests" amatu sarakstā šādus grozījumus:

- 1.1. Izveidot jaunu struktūrvienību Grupu dzīvokļi "Rīti" (atrodas Ancenē) ar šādām amata vienībām:

- 1.1.1. Vadītājs – 0,4 slodze;
 - 1.1.2. Sociālais darbinieks – 0,4 slodze;
 - 1.1.3. Sociālais aprūpētājs – 0,5 slodze;
 - 1.1.4. Aprūpētājs – 2 slodzes.

- 1.2. Izveidot jaunu struktūrvienību Grupu dzīvokļi "Dienvidi" (atrodas Aknīstē) ar šādām amata vienībām:

- 1.2.1. Vadītājs – 0,4 slodze;
 - 1.2.2. Sociālais darbinieks – 0,4 slodze;
 - 1.2.3. Sociālais aprūpētājs – 0,5 slodze;
 - 1.2.4. Aprūpētājs – 1,5 slodzes.

- 1.3. Izveidot jaunu struktūrvienību Dienas aprūpes centrs "Raksti" (atrodas Aknīstē) ar šādām amata vienībām:

- 1.3.1. Vadītājs – 0,2 slodze;
 - 1.3.2. Sociālais darbinieks – 0,2 slodze;
 - 1.3.3. Aprūpētājs – 0,5 slodzes.

2. Izdarīt Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 "Par amatu sarakstiem" grozījumus un papildināt lēmuma 2. pielikumu ar 62.-72.punktu redakcijā, kas pievienota pielikumā.
 3. Lēmuma 2.punkts spēkā no 2022. gada 1.novembra.
 4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Jēkabpils novada Sociālā dienesta amata saraksta 62.-72.punkts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
	Grupu dzīvoklis "Rīti"					
62	Vadītājs	1344 07	0,4	43. Sociālais un psiholoģiskais atbalsts. 43.1. Sociālais darbs	VI A	10
63	Sociālais darbinieks darbam ar personām ar funkcionāliem traucējumiem	2635 08	0,4	43. Sociālais un psiholoģiskais atbalsts. 43.1. Sociālais darbs	V A	9
64	Sociālais aprūpētājs	3412 02	0,5	43. Sociālais un psiholoģiskais atbalsts. 43.1. Sociālais darbs	III B	6
65	Aprūpētājs	5322 02	2	43. Sociālais un psiholoģiskais atbalsts. 43.1. Sociālais darbs	I A	4
	Grupu dzīvoklis "Dienvidi"					
66	Vadītājs	1344 07	0,4	43. Sociālais un psiholoģiskais atbalsts. 43.1. Sociālais darbs	VI A	10
67	Sociālais darbinieks darbam ar personām ar funkcionāliem traucējumiem	2635 08	0,4	43. Sociālais un psiholoģiskais atbalsts. 43.1. Sociālais darbs	V A	9
68	Sociālais aprūpētājs	3412 02	0,5	43. Sociālais un psiholoģiskais atbalsts. 43.1. Sociālais darbs	III B	6
69	Aprūpētājs	5322 02	1,5	43. Sociālais un psiholoģiskais atbalsts. 43.1. Sociālais darbs	I A	4
	Dienas aprūpes centrs "Raksti"					
70	Vadītājs	1344 07	0,2	43. Sociālais un psiholoģiskais atbalsts. 43.1. Sociālais darbs	VI A	10
71	Sociālais darbinieks darbam ar personām ar funkcionāliem traucējumiem	2635 08	0,2	43. Sociālais un psiholoģiskais atbalsts. 43.1. Sociālais darbs	V A	9
72	Aprūpētājs	5322 02	0,5	43. Sociālais un psiholoģiskais atbalsts. 43.1. Sociālais darbs	I A	4



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 94.§)

Nr.998

Par zemes vienību piekritību

Adresāts: Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205, adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, elektroniskais pasts: pasts@jekabpils.lv.

Jēkabpils novada pašvaldībai piekrīt zemes vienība Jēkabpils pilsētā ar kadastra apzīmējumu 5601 002 3192 platībā 7638 kvadrātmetri, kura nav uzmērīta un īpašuma tiesības Jēkabpils novada pašvaldība nav nostiprinājusi Zemesgrāmatā.

Jēkabpils novada dome 25.08.2022. pieņēma lēmumu Nr.722 “Par zemes vienības sadalīšanu un adrešu piešķiršanu”, kurā tika nolemts sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5601 002 3192 četrās zemes vienībās un piešķirt tām atsevišķas adreses : zemes vienībai ar platību ~ 2600 kvadrātmetri piešķirā adresi Atpūtas iela 17A Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, zemes vienībai ar platību ~ 1700 kvadrātmetri piešķirā adresi Atpūtas iela 17C, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, zemes vienībai ar platību ~ 3038 kvadrātmetri piešķirā adresi Atpūtas iela 17D, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 un zemes vienībai ar platību ~ 300 kvadrātmetri uz kuras atrodas transformatora punkts un piešķirā adrese Nameja iela 56A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201.

Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmums Nr.722 “Par zemes vienības sadalīšanu un adrešu piešķiršanu” reģistrēts VZD Kadastra informācijas sistēmā un zemes vienībām piešķirti kadastra apzīmējumi – 5601 002 2390 Atpūtas iela 17A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, 5601 002 2391 Atpūtas iela 17C, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, 5601 002 2393 Atpūtas iela 17D, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 un 5601 002 2392 Nameja iela 56A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201.

Saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 2009.gada 23.decembra lēmumu Nr.580 “Par Jēkabpils pilsētas zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 3192 iekļauta Jēkabpils pilsētas pašvaldībai zemes reformas pabeigšanai izmantojamo zemju sarakstā, Pielikums Nr.2.

Sakarā ar iepriekšminēto zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 3192 platībā 7638 kvadrātmetri vairs neeksistē un ir izslēdzama no Jēkabpils pilsētas domes 2009.gada 23.decembra lēmuma Nr.580 “Par Jēkabpils pilsētas zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai” pielikuma Nr.2 “Jēkabpils pilsētas pašvaldībai zemes reformas pabeigšanai izmantojamo zemju sarakstā, Pielikums Nr.2. saraksta. Vienlaicīgi jaunizveidotajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2390 Atpūtas iela 17A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2391 Atpūtas iela 17C, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2393 Atpūtas iela 17D, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 nosakāma piederība.

Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajā daļā noteikts, ka zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes

izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrit vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, Ministru kabineta 29.03.2016. noteikumiem Nr.190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 84.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Izslēgt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5601 002 3192 platībā 7638 kvadrātmetri no Jēkabpils pilsētas domes 2009.gada 23.decembra lēmuma Nr.580 “Par Jēkabpils pilsētas zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai” pielikuma Nr.2 “Jēkabpils pilsētas pašvaldībai zemes reformas pabeigšanai izmantojamo zemju saraksts”.
2. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2390 Atpūtas iela 17A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 ir Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītoša.
3. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2391 Atpūtas iela 17C, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 ir Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītoša.
4. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2393 Atpūtas iela 17D, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 ir Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītoša.
5. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā: Zemes vienības izvietojuma shēma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Akmene 26436405

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Zemes vienības 5601 002 3192
izvietojuma shēma

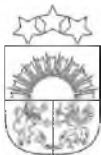


Apzīmējumi:

- Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 3192 robeža
- - - Sadalošā zemes vienības robeža platībām ~ 300 m², ~ 2600 m², ~ 1700 m², ~ 3038 m²

Shēmu sagatavoja zemes ierīcības inženiere

D.Akmene.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 95.§)

Nr.999

Par starpgabala statusa piešķiršanu

Adresāts: Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205, adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, elektroniskais pasts: pasts@jekabpils.lv.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2742 Viestura iela 38B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, 0,0600 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība) ir Jēkabpils novada pašvaldībai piekritoša zemes vienība, kas atrodas tās grāmatvedības bilances uzskaitē, īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav nostiprinātas.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta a) apakšpunkts nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai.

Nemot to vērā, ka zemes vienībai Viestura iela 38B, Jēkabpils, Jēkabpils novads ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1295 ar platību 0,0600 ha, nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai, ir piešķirams zemes starpgabala statuss.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta a) apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 85.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Noteikt, ka zemes vienība Viestura iela 38B, Jēkabpils, Jēkabpils novads ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1295 ir Jēkabpils novada pašvaldībai piekritošs starpgabals. Zemes vienību reģistrēt kā jaunu nekustamo īpašumu.

2. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1295 turpmākās lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0600) 0,0600 ha platībā.

3. Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.

4. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās

dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Zemes vienības izvietojuma shēma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Akmene 26436405

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
5601 002 1295
izvietojuma shēma



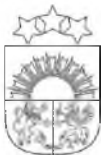
Apzīmējumi:

 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1295 robežas Viestura iela 38B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

Shēmu sagatavoja zemes ierīcības inženiere

(paraksts)

D.Akmene



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 96.§)

Nr.1000

Par zemes vienību piekritību

Adresāts: Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205, adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, elektroniskais pasts: pasts@jekabpils.lv.

Jēkabpils novada pašvaldībai piekrīt zemes vienība Jēkabpils pilsētā ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0245 platībā 4548 kvadrātmetri, ar adresi Zīlānu iela 119, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202.

Jēkabpils pilsētas dome 24.03.2016 pieņēma lēmumu Nr.91 “Par adreses piešķiršanu”, kurā tika nolemts sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0812 un atdalītajai zemes vienībai piešķirta adresi Zīlānu iela 119, Jēkabpils platībā 11435 kvadrātmetri.

Jēkabpils pilsētas dome 28.02.2019 pieņēma lēmumu Nr.61 “Par zemes vienības sadalīšanu un adreses piešķiršanu”, kurā tika nolemts sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0812 trīs daļās - atdalītajām zemes vienībām piešķirta adresi Zīlānu iela 101, Jēkabpils platībā 6439 kvadrātmetri, Mazā Zīlānu iela, Jēkabpils platībā 7080 kvadrātmetri un Zīlānu iela 119, Jēkabpils platībā 4742 kvadrātmetri,.

VZD Kadastra informācijas sistēmā reģistrētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem – 5601 001 0243 Zīlānu iela 101, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202, 5601 001 0244 Mazā Zīlānu iela, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202, 5601 001 0245 Zīlānu iela 119, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202.

Saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 2015.gada 12.marta lēmumu Nr.76 “Par zemes reformas pabeigšanu Jēkabpils pilsētā” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0812 piešķirts zemes vienības status – zeme zemes reformas pabeigšanai.

Sakarā ar iepriekšminēto zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0812 platībā 18261 kvadrātmetri vairs neeksistē un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5601 001 0243 Zīlānu iela 101, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202, 5601 001 0244 Mazā Zīlānu iela, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202, 5601 001 0245 Zīlānu iela 119, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202. nosakāma piederība.

Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajā daļā noteikts, ka zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, Ministru kabineta 29.03.2016. noteikumiem Nr.190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma

tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekriību”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 86. §),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Izslēgt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0812 platībā 18261 kvadrātmetri no Jēkabpils pilsētas domes 2015.gada 12.marta lēmumu Nr.76 “Par zemes reformas pabeigšanu Jēkabpils pilsētā” pielikuma “Jēkabpils pilsētas pašvaldībai zemes reformas pabeigšanai izmantojamo zemju saraksta”.
2. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0243 Zīlānu iela 101, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202 ir Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītoša.
3. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0245 Zīlānu iela 119, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202 ir Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītoša.
4. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0244 Mazā Zīlānu iela, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 ir Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītoša.
5. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā: Zemes vienības izvietojuma shēma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Akmene 26436405

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Zemes vienību
izvietojuma shēma



Apzīmējumi:

— Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0243 robeža

Shēmu sagatavoja zemes ierīcības inženiere

D.Akmene.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 97.§)

Nr.1001

Par Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritoriju ainavu tematiskā plānojuma redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Teritorijas attīstības plānošanas likumā noteikts, ka tematiskais plānojums ir teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā atbilstoši plānošanas līmenim risināti specifiski jautājumi, kas saistīti ar atsevišķu nozaru attīstību (piemēram, inženiertīklu izvietojums, ainaviski vērtīgas teritorijas un riska teritorijas), kā arī nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus.

Jēkabpils novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021.-2035.gadam stratēģiskais mērķis SM3 ir “Pievilcīga dzīves telpa”, kur 121.punkts nosaka, ka veidojot pievilcīgu dzīves telpu saviem iedzīvotājiem Jēkabpils novada pašvaldība ieguldīs infrastruktūras attīstībā, lai iedzīvotājiem būtu pieejami viedi un efektīvi pakalpojumi, droši ceļi un ielas ērtai, tostarp nemotorizētai mobilitātei un attīstības centru savienojamībai.

Jēkabpils novada attīstības programmā 2021.–2027. gadam atbilstīgi stratēģiskajam mērķim SM3 ir definētas Jēkabpils attīstības ilgtermiņa prioritātes un vidēja termiņa prioritātes. Ilgtermiņa prioritātei Nr.5 pakārtota vidēja termiņa prioritāte VTP12 Aizsargāta un pieejama dabas telpa ar rīcības virzieniem:

- RV30. Publisko ūdeņu piekrastes teritoriju labiekārtošana;
- RV31. Pastaigu taku, atpūtas vietu izveide un rekreācijas objektu attīstība;
- RV32. Vides atbildības veicināšana.

Nemot vērā Jēkabpils novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021.-2035.gadam izvirzīto stratēģisko mērķi un Jēkabpils novada attīstības programmā 2021.–2027. gadam noteiktās prioritātes, Jēkabpils novada pašvaldība 2022.gada 24.februāra domes sēdē pieņēma lēmumu Nr. 156 (protokols Nr.4, 68.§) “Par Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritoriju ainavu tematiskā plānojuma izstrādi”.

Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritoriju ainavu tematiskais plānojums (turpmāk - Plānojums) nav konkrētā laikā ierobežots projekts, bet gan vietējā līmeņa ainavu politikas dokuments, kura īstenošana saistāma ar novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju. Plānojuma redakcija izstrādāta, ņemot vērā veiktās izpētes, ekspertu konsultācijas, ieteikumus, darba grupas, valsts un pašvaldību institūciju izteiktos priekšlikumus un viedokļus.

Teritorijas plānošana ainavu kontekstā uztverama gan kā interešu sadursmju, gan to salāgošanas iespēju ietvars, kas atvērts nepārtrauktām savstarpējām diskusijām un elastīga pārmaiņu procesa virzībai. Rekomendācijas vietu un ainavu apsaimniekošanai izriet no Plānojuma ietvaros veiktajām izpētēm un ir saistītas ar apsaimniekošanas pasākumiem, stādījumiem, skatu veidošanu un rekreāciju vietu veidošanu. Plānojums ir atvērts dokuments - tā daļas vai atsevišķas darbības var īstenot pakāpeniski, ņemot vērā apstākļus, nosacīto nepieciešamību, ieinteresētību, finanšu iespējas.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo un trešo daļu un 32.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas

27.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 15.,16., 17., 55., 59. un 130.punktu, ievērojot Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21. panta otrās daļas 2.punktu, trešo daļu, Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada 24.februāra lēmumu Nr. 156 (protokols Nr.4, 68.§) un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr. 10, 87.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot plānošanas dokumentu "Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritoriju ainavu tematiskais plānojums" publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas un publiskās apspriešanas laikā organizēt sabiedrisko apspriedi.
3. Sabiedrisko apspriedi organizēt 2022. gada 9. novembrī, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku MS Teams: <https://ieej.lv/TUWPO>.
4. Uzdot Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļai informāciju par publiskās apspriešanas uzsākšanu un sabiedriskās apspriedes sanākumi publicēt:
 - 4.1. Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā <https://www.jekabpils.lv/lv/publiskas-apspriesanas-par-attistibas-jautajumiem>
 - 4.2. Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis";
 - 4.3. Facebook tīklā "Jēkabpils novads" <https://www.facebook.com/jekabpils.lv>
5. Tematiskā plānojuma izstrādes vadītājam:
 - 5.1. nodrošināt "Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritoriju ainavu tematiskais plānojums" redakcijas publicēšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) publiskās daļas Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portāla GeoLatvija.lv sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana" https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_23124;
 - 5.2. nodrošināt Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritoriju ainavu tematiskā plānojuma redakcijas nodošanu atzinumu saņemšanai darba uzdevumā norādītajām institūcijām;
 - 5.3. informatīvos materiālus un Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritoriju ainavu tematiskā plānojuma risinājumu drukātā formātā izvietot Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes ēkā, 1. stāvā, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.
 - 5.4. nodrošināt informatīvā paziņojuma par publisko apspriešanu un sabiedriskās apspriedes sanāksmes organizēšanu plānošanas dokumentam "Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritoriju ainavu tematiskais plānojums" nosūtīšanu
 - pārvaldes vadītājam Jānim Strikam (Aknīstes pilsēta, Aknīstes pagasts, Gārsenes pagasts, Asares pagasts);
 - pārvaldes vadītājai Sanitai Lūsei (Viesītes pilsēta, Viesītes pagasts, Saukas pagasts, Rītes pagasts, Elkšņu pagasts);
 - pārvaldes vadītājam Raimondam Jaudzemam (Salas pagasts, Sēlpils pagasts);
 - pārvaldes vadītājam Andrim Naidovskim (Kūku pagasts, Variešu pagasts, Krustpils pagasts);
 - pārvaldes vadītājam Kristapam Tēts (Rubeņu pagasts, Zasas pagasts, Kalna pagasts, Leimaņu pagasts);
 - pārvaldes vadītājai Nadeždai Mitrofanovai (Atašienes pagasts, Vīpes pagasts, Mežāres pagasts).
6. Pārvalžu vadītājiem nodrošināt lēmuma 5.4. punktā minētās informācijas izvietojumu un pieejamību pārvaldēs.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

- Pielikumā: 1. Paskaidrojuma raksts: Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritoriju
ainavu tematiskais plānojums uz 67 lp;
2. Grafiskā daļa uz 3 lp

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Gunda Cērmūkša 22018804

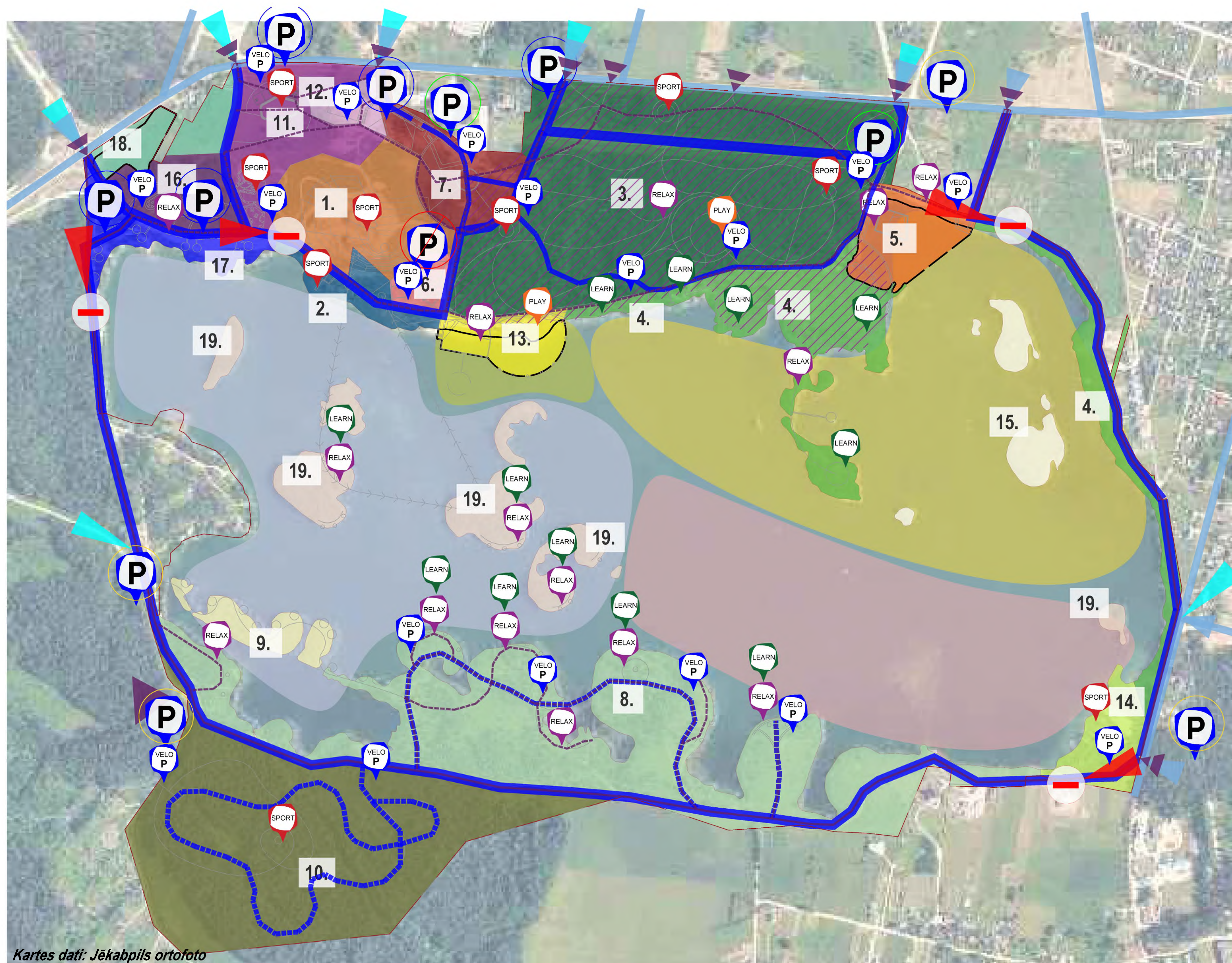
**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



Ainavas attīstības koncepcija

Plānotais funkcionālais zonējums, mobilitāte un aktivitātes

Jēkabpils Mežaparka un Radžu
ūdenskrātuves teritoriju ainavu
tematiskais plānojums
2022



Kartes dati: Jēkabpils ortofoto

0 100 200 300 400 500m

APZĪMĒJUMI:

Auto transporta plūsma un stāvvietas:

- Esošās saglabājamās auto stāvvietas
- Esošās likvidējamās auto stāvvietas
- Plānotās auto stāvvietas TPL robežās
- Plānotās auto stāvvietas ārpus TPL robežām
- Auto transporta piekļuves vietas
- Auto transporta kustība aizliegta

Velo infrastruktūra:

- Plānotās velo novietnes
- Plānotais primārais velo ceļš
- Esošie un plānotie sekundāraie velo ceļi
- Izbūvētie un perspektīvie pilsētas velo ceļi
- Velo piekļuve teritorijai

Gājēju plūsma un aktivitātes:

- Atpūtas vietas
- Izziņas informācija
- Rotaļu laukumi
- Sporta un vingrošanas laukumi
- Perimetrālais pastaigu maršruts
- Iekšējie pastaigu maršruti
- Pastaigu tīklojums
- Galvenās ieejas teritorijā

Plānotās funkcionālās zonas:

- 1. Kalna zona
- 2. Ūdens aktivitāšu zona
- 3. Mežaparka zona
- 4. Piekrastes pastaigu un atpūtas zonas
- 5. Peldošais kinoteātris un promenādes daļas zona (ieskaitot ūdenskrātuves daļu)
- 6. Kafējnīca un radošās kultūras zona
- 7. Galvanās ieejas punkts un tematiskie dārzi
- 8. Pussalu dabas zona
- 9. Salu glempingi
- 10. Ekstrēmās atpūtas mežs
- 11. Sporta un atpūtas zona
- 12. Suņu pastaigu laukuma zona
- 13. Pludmales zona (ieskaitot ūdenskrātuves daļu)
- 14. Aktīvās atpūtas zona uz ūdens
- 15. Lielā ķīra dzīvotnes zona
- 16. Dzīvojamo treileru zona
- 17. Pikniku zona
- 18. Buferzona (ieskaitot invazīvo augu apkarošanas daļu)
- 19. Salu dabas zona
- Konceptuālais celiņu tīkls
- Perspektīvā gaisa trase

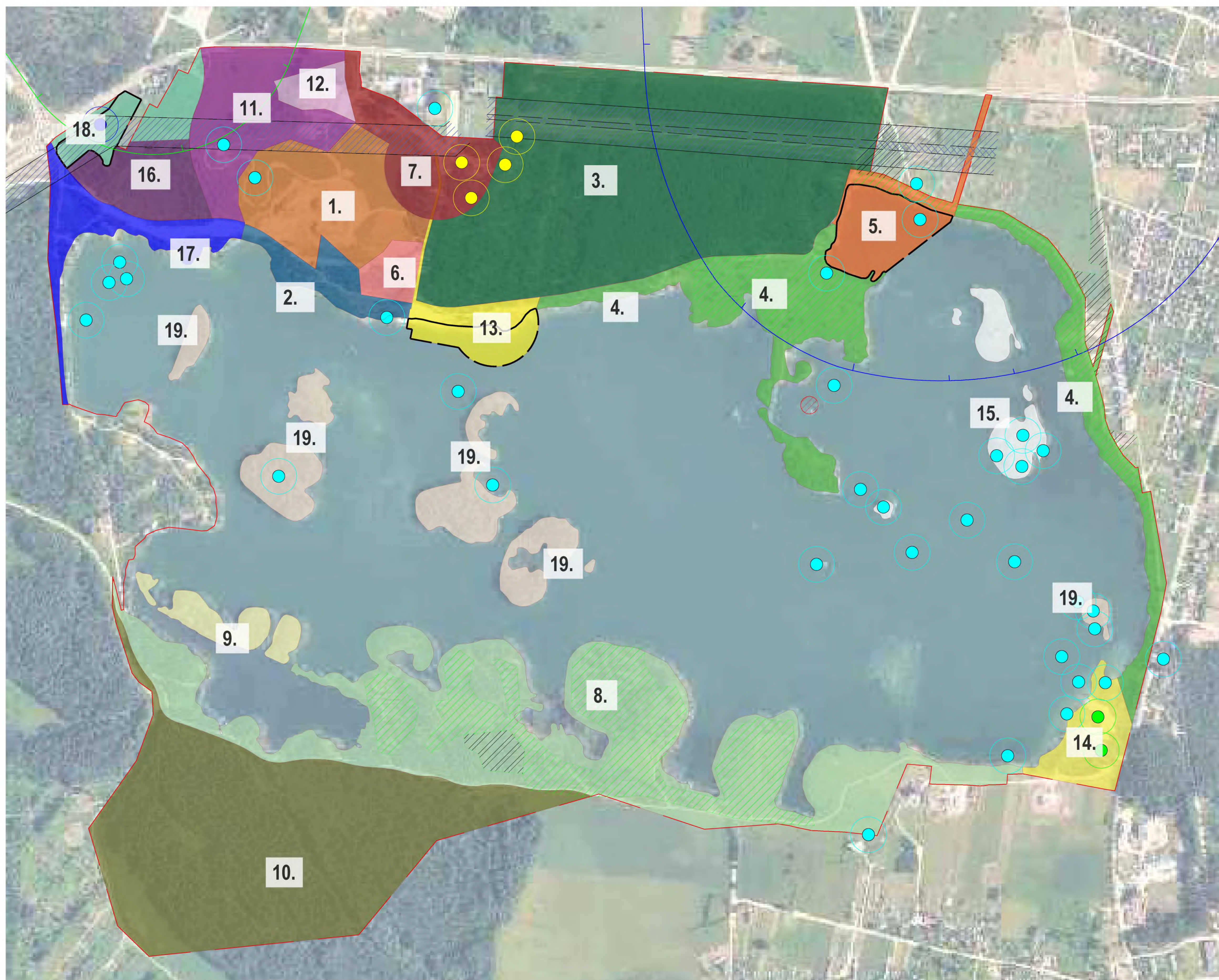
Ūdens zonas:

- Pasīvā ūdens zona
- Ūdenstransporta zona
- Peldēšanas zona
- Ūdenstransporta zona



Plānotās funkcionālās zonas savietojumā ar īpaši aizsargājamām dabas vērtībām un teritorijā noteiktām aizsargjoslām

Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritoriju ainavu tematiskais plānojums
2022



APZĪMĒJUMI:

— TPL robeža

Dabas pieminekļi, aizsargājamās sugas un aizsargjoslas:

- Radžu dižakmens
- Dianthus arenarius*
- Rosa rubiginosa*
- Dactylorhiza incarnata*
- Sugu atradnes OZOLS
- Sauso zālāju biotops
- Lielā ķīra dzīvotnes aizsargjosla 50m

Aizsargjoslas u.c. aprobežojumi:

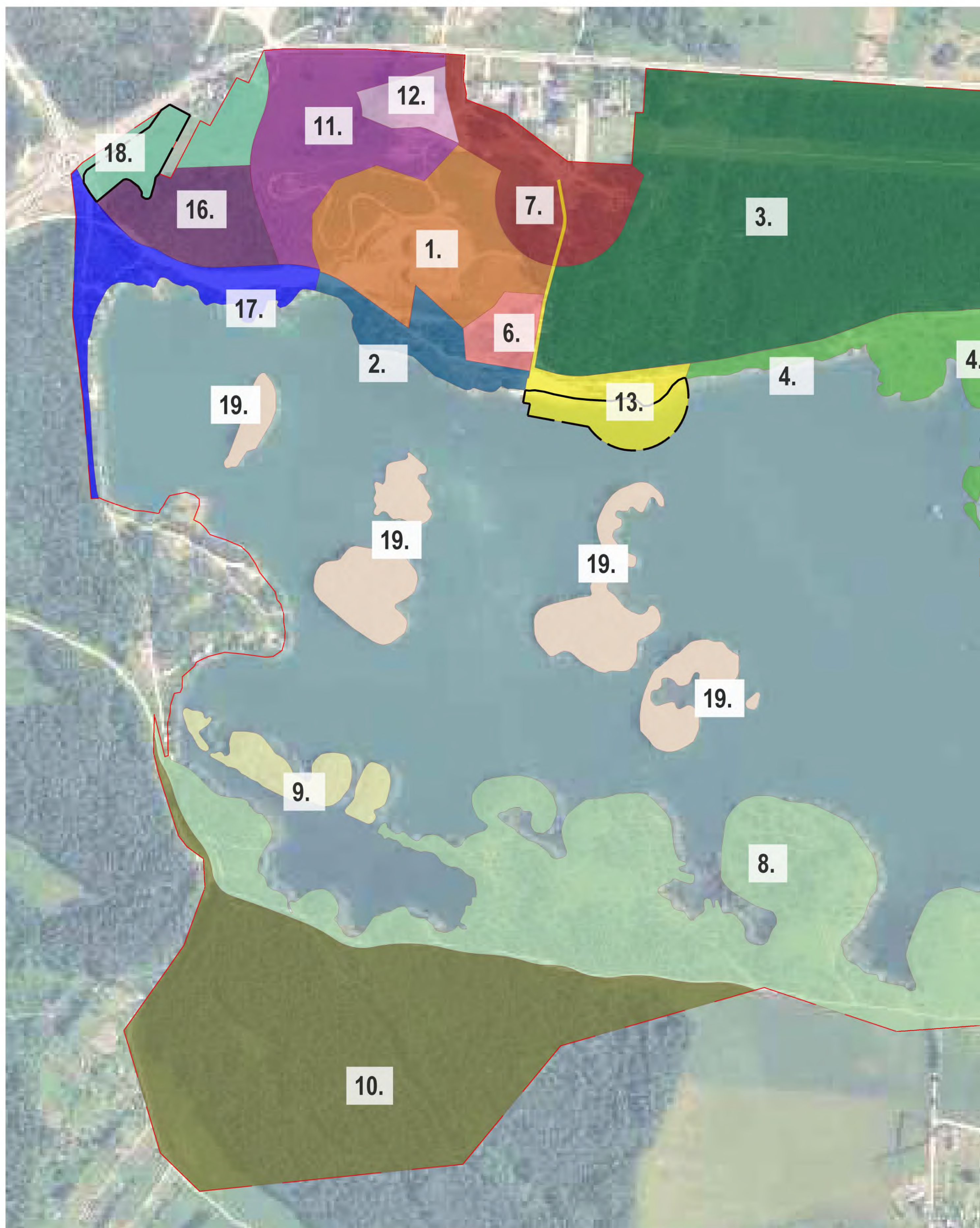
- Ķīmiskā aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu
- Sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu
- 110kV elektrolinijas aizsargjosla 30m
- 110kV elektrolinijas aizsargjosla 7m

Plānotās funkcionālās zonas:

- 1. Kalna zona
- 2. Ūdens aktivitāšu zona
- 3. Mežaparka zona
- 4. Piekrastes pastaigu un atpūtas zonas
- 5. Peldošais kinoteātris un promenādes daļas zona (ieskaitot ūdenskrātuves daļu)
- 6. Kafējnīca un radošās kultūras zona
- 7. Galvanās ieejas punkts un tematiskie dārzi
- 8. Pussalu dabas zona
- 9. Salu glempingi
- 10. Ekstrēmās atpūtas mežs
- 11. Sporta un atpūtas zona
- 12. Suņu pastaigu laukuma zona
- 13. Pludmales zona (ieskaitot ūdenskrātuves daļu)
- 14. Aktīvās atpūtas zona uz ūdens
- 15. Lielā ķīra dzīvotnes zona
- 16. Dzīvojamo treileru zona
- 17. Pikniku zona
- 18. Buferzona (ieskaitot invazīvo augu apkarošanas daļu)
- 19. Salu dabas zona

Kartes dati: Ortofoto





Plānotās funkcionālās zonas

Jēkabpils Mežaparka un Radžu
ūdenskrātuves teritoriju ainavu
tematiskais plānojums
2022



APZĪMĒJUMI:

- TPL robeža
- 1. Kalna zona
- 2. Ūdens aktivitāšu zona
- 3. Mežaparka zona
- 4. Piekrastes pastaigu un atpūtas zonas
- 5. Peldošais kinoteātris un promenādes daļas zona
(ieskaitot ūdenskrātuves daļu)
- 6. Kafējnīca un radošās kultūras zona
- 7. Galvanās ieejas punkts un tematiskie dārzi
- 8. Pussalu dabas zona
- 9. Salu glempingi
- 10. Ekstrēmās atpūtas mežs
- 11. Sporta un atpūtas zona
- 12. Suņu pastaigu laukuma zona
- 13. Pludmales zona (ieskaitot ūdenskrātuves daļu)
- 14. Aktīvās atpūtas zona uz ūdens
- 15. Lielā ķīra dzīvotnes zona
- 16. Dzīvojamo treileru zona
- 17. Pikniku zona
- 18. Buferzona (ieskaitot invazīvo augu apkarošanas daļu)
- 19. Salu dabas zona

Kartes dati: Jēkabpils ortofoto



**JĒKABPILS MEŽAPARKA UN RADŽU
ŪDENSKRĀTUVES TERITORIJU AINAVU
TEMATISKAIS PLĀNOJUMS**

1.redakcija

Pasūtītājs:

Jēkabpils novada pašvaldība

Izpildītājs:

SIA „Veido vidi”

Saturs

Terminu skaidrojumi	3
Lietotie saīsinājumi	5
1. Ievads.....	6
1.1. Vispārīgā informācija	6
1.2. Tematiskā plānojuma izstrādes pamatojums	8
1. Ainavas politikas dokumentu nostādnes.....	9
1.1. Eiropas ainavu konvencijas pamatnostādnes	9
1.2. Ainavu politikas pamatnostādnes.....	9
1.3. TPL sasaiste ar reģionāla un lokāla mēroga plānošanas dokumentiem un tiesību aktiem 10	
1.4. TPL izstrādes ietvaros institūciju izdoto tehniskie nosacījumu apkopojums.....	13
2. Sabiedrības līdzdalības analīze.....	18
2.1. Socioloģiskā anketēšana nejauši izvēlētiem respondentiem	18
2.2. Intervijas tipa socioloģiskā aptauja	24
3. Esošās situācijas ainavas analīze	24
3.1. Ainavas vispārējs raksturojums	25
3.2. Ainavas struktūru inventarizācija.....	27
3.3. Ainavas specifisks novērtējums	33
3.3.1. Ainavas estētisko un ekoloģisko kvalitāšu novērtējums.....	33
3.3.2. Ainavas mobilitātes infrastruktūras novērtējums	35
3.3.3. Ainavu riska un ietekmju zonas	36
4. Ainavas kvalitātes mērķis	38
4.1. Ainavas vērtības un identitāte	38
4.2. Ainavas koncepcijas pamatnostādnes	39
5. Ainavas attīstības un pārvaldības rekomendācijas	41
5.1. TPL teritorijas plānotais zonējums	41
5.1.1. Rekomendācijas TPL plānoto zonu attīstībai	43
5.1.2. Ainavas konceptuālā plāna raksturojums un nosacījumi	56
5.1.3. Plānotā teritorijas mobilitāte	58
5.2. Teritorijas attīstības grafiks	62

Terminu skaidrojumi

Ainava – teritorija tādā nozīmē, kā to uztver cilvēki, un kas ir izveidojusies dabas un/vai cilvēku darbības un mijiedarbības rezultātā. Ainava ir gan fiziogēogrāfisks komplekss, gan vēsturiski pārmantotu tradīciju, paražu un estētisko īpašību kopums, kultūras mantojums, kam piemīt noteikta struktūra un funkcijas.

Apstādījumi – speciāli izveidotas un koptas zaļās teritorijas, ietverot koku un krūmu stādījumus, zālienu un labiekārtojuma infrastruktūras elementus.

Autostāvvietā – transporta līdzekļu novietošanai izbūvēts un ierīkots laukums, ietverot iebrauktuves un labiekārtojumu.

Bioloģiskā daudzveidība – dzīvo organismu formu dažādība visās vidēs, tai skaitā sauszemes, jūras un citās ūdens ekosistēmās un ekoloģiskajos kompleksos, kuru sastāvdaļas tās ir. Tā ietver daudzveidību sugas ietvaros, starp sugām un starp ekosistēmām.

Degradēta teritorija – teritorija ar izpostītu vai bojātu augšņu segu, pamestas apbūves, derīgo izrakteņu ieguves, saimnieciskās un militārās darbības teritorijas vai piesārņotas vietas, kuras ietekmē vai var ietekmēt augsnes spēju pildīt tās funkcijas, vidi, cilvēku veselību un drošību, kā arī ainavu, kultūras un dabas mantojumu.

Ilgspējīga attīstība – sabiedrības labklājības, vides un ekonomikas integrēta un līdzsvarota attīstība, kas apmierina iedzīvotāju pašreizējās sociālās un ekonomiskās vajadzības un nodrošina vides prasību ievērošanu, neapdraudot nākamo paaudžu vajadzību apmierināšanas iespējas, kā arī nodrošina bioloģiskās daudzveidības saglabāšanu.

Infrastruktūra – tautsaimniecības teritoriālās struktūras sastāvdaļa, ko veido transporta, sakaru, tirdzniecības, enerģētikas un ūdenssaimniecības sistēma, kā arī mājokļi, skolas, veselības aizsardzības, kultūras, sporta u.tml. iedzīvotāju aprūpes objekti un to izkārtojums kādā teritorijā.

Integrēta plānošana – process, kas īpašās plānošanas aktivitātēs iesaista dažādus administratīvos līmeņus un dažādus sabiedrības un ekonomikas sektorus jeb nozares, pretstatā nozaru plānošanai. Integrētā plānošana ir kā fokālais punkts institūciju iniciatīvām un attiecīgo resursu piesaistīšanai. Integrētās jeb visaptverošās plānošanas kontekstā ekonomikas, sociālie, ekoloģiskie un kultūras faktori tiek apvienoti un kombinēti, lai sniegtu priekšlikumus teritoriāliem un infrastruktūras izmantošanas lēmumiem ar mērķi veicināt ilgtspējīgu teritoriālu attīstību.

Jaunrade – cilvēka darbība, kuras rezultātā tiek radītas kvalitatīvi jaunas, oriģinālas materiālās un garīgās vērtības vai idejas. Garīgs darbs, kur tiek saskatītas un attīstītas neparastas, īpatnējas attiecības starp apkārtējām lietām, parādībām, idejām, faktiem u.tml.

Kempings – viesu izmitināšanas un apkalpošanas objekts, kurā atļauts ierīkot telšu vietas, izvietot atpūtas vagoniņus, ceļojumu treileru un viesu transporta līdzekļu stāvvietas, būvēt vieglu konstrukciju ēkas viesu izmitināšanai. Kempinga teritorijā atļauts būvēt arī administrācijai un viesu apkalpošanas vajadzībām nepieciešamās būves.

Kiosks – īslaicīgas lietošanas būve, ko izmanto tirdzniecībai vai pakalpojumu funkcijām un kuras kopplatība nepārsniedz 15 m².

Labiekārtojums – gājēju un veloceliņš, bērnu rotaļu laukums, aprīkojums aktīvās atpūtas un sporta nodarbībām, ielu un parku mēbeles, soliņi, atkritumu tvertnes, apgaismes ķermeņi, funkcionāli un dekoratīvi vides dizaina elementi.

Laukums – atklāto telpu teritorija bez apstādījumiem (vai ar nelielu apstādījumu īpatsvaru), parasti iesegta ar cieta segumu un galvenokārt tiek izmantota sabiedriskiem (pulcēšanās) nolūkiem. Laukuma robežas Plānojumā ir noteiktas ar sarkanajām līnijām, tajos var būt

norobežotas satiksmes joslas, izvietotas ielu mēbeles un vides dizaina elementi (pieminekļi strūklakas un citas arhitektūras mazās formas) .

Monitorings – regulāri novērojumi laikā un telpā, saskaņā ar noteiktu programmu un pēc vienotas metodikas, kuru mērķis ir sekot kāda procesa norisei.

Pārvaldība – uz zināšanām balstīts darbību kopums konkrēta mērķa sasniegšanai, efektīvi izmantojot resursus un iesaistot visplašāko dalībnieku loku – valsts pārvaldes un zinātniski pētnieciskās institūcijas, pašvaldības un sabiedrību.

"Peldēties aizliegts" – pastāv liela iespēja, ka peldūdenī var atrasties, vai atrodas slimības izraisošie mikroorganismi, vai ir peldētāju veselību apdraudošs ķīmiskais piesārņojums, vai arī ūdenstilpē var būt vai ir konstatēta pārmērīga zilaļģu savairošanās.

"Peldēties atļauts" – ūdens kvalitāte atbilst normatīvajos aktos noteiktajām ūdens kvalitātes prasībām. Peldēties var droši.

"Peldēties nav ieteicams" – jāuztver kā brīdinājums, ka ūdens kvalitāte konkrētajā vietā neatbilst kādam no kvalitātes kritērijiem. Šādās vietās nevajadzētu peldēties bērniem, vecākiem cilvēkiem un cilvēkiem ar imūnsistēmas vai citām nopietnām veselības problēmām.

Peldvieta – peldēšanai paredzēta labiekārtota vieta vai arī jebkura vieta jūras piekrastē un pie iekšzemes ūdeņiem, kurā peldēšanās ir droša un nav aizliegta un kuru iedzīvotāji izmanto atpūtai peldsezonas laikā.

Peldvietas ūdens – jūras piekrastes ūdeņu un iekšzemes ūdeņu teritorija peldvietā, kuru iedzīvotāji izmanto peldēšanai.

Piesārņojums – attiecībā uz peldūdeņiem ir mikroorganismu un/vai citu organismu piesārņojums vai atkritumi, kas ietekmē peldvietu ūdens kvalitāti un rada apdraudējumu peldētāju veselībai.

Pludmale – jūras, ezera vai upes krasta teritorija starp ūdens līmeni un vietu, kur sākas dabiskā sauszemes veģetācija.

Revitalizācija – sena apbūves kompleksa vai teritorijas funkcionāla aktivizācija, pielāgojot to jaunai sabiedriskai funkcijai.

Sasniedzamība – attiecas uz to, cik viegli sasniedzami galamērķi. Papildus fiziskai sniedzamībai, izmantojot transporta infrastruktūru, savienojamība ar modernu telekomunikāciju sistēmu starpniecību veicina teritoriju sniedzamību netaustāmā veidā. Sniedzamība ir atkarīga no transporta infrastruktūras un pakalpojumu izplatības un kvalitātes.

Zilais karogs – Peldvietas kvalitātes sertifikāts, kas apliecina tās tīrības un servisa atbilstību visaugstākajiem standartiem.

Lietotie saīsinājumi

APP – Ainavu politikas pamatnostādnes

DAP – Dabas aizsardzības pārvalde

EAK – Eiropas ainavu konvencija

ĪADT – Īpaši aizsargājama dabas teritorija

MK – Ministru kabinets

TIAN – Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

TPL – Tematiskais plānojums

VARAM – Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

ZPR – Zemgales plānošanas reģions

1. Ievads

1.1. Vispārīgā informācija

Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuve ir plaša pilsētvides ūdens, meža, publiskās apbūves un dabas un apstādījumu teritorija¹ ar saimnieciski saistošu vēsturisko attīstību, kas kā rekreācijas jeb atpūtas komplekss sākts veidots pagājušā gadsimta astoņdesmitos gados. Radžu ūdenskrātuve atrodas Jēkabpils pilsētas dienvidu daļā, Daugavas kreisajā krastā.

Vēsturiski dolomītu raktuves izveidotas Jēkabpils kara aerodromā², kas šķietami ir būvēts 1. pasaules kara vajadzībām (skatīt 1. un 2. att.).



Attēls Nr. 1. 1914.-1919. gada karte. Avots: www.vesture.dodies.lv



Attēls Nr. 2. Trešā reiša kara lidmašīna Junkers Ju 52, sauktu par "Tanti Ju" Jēkabpils kara aerodromā degvielas uzpildes laikā. Avots: www.zudusilatvija.lv

Radžu ūdenskrātuves Z krastā izveidots Mežaparks, kura, pēc Jēkabpils pašvaldības datiem, pirmsākumi meklējami jau 1966. gadā. Meža meistara S. Pujāta vadībā 26,2 hektāru lielā platība, tika apstādīta ar eglēm, priedēm, Sibīrijas ciedru priedēm, vairāku lapegļu veidiem, kopskaitā izmantojot 20 dažādu koku un krūmu sugas. Sākotnējais stādījumu veidošanas iemels ir pilsētas pasargāšana no putekļiem un trokšņa, kas iespējams veidojušies no dolomīta karjeras darbiem. 1982. gadā uzsākta Mežaparka tehniskā projekta izstrāde, pieaicinot V/A "Ļesprojekts"³ (skatīt 3.att.), bet 1986. gadā uzticot apstādījumu darbus pensionētajam meža darbiniekam Jānim Lukstiņam un meža meistarei Dagnijai Kalniņai, tiek uzsākta projekta realizācija. Savukārt 1987. gadā Radžu dolomīta karjers tiek appludināts, tādējādi izveidojot mākslīgu ūdenskrātuvi 158 ha platībā. Pēc Veselības inspekcijas datiem⁴, maksimālais konstatētais dziļums 7 m, vidējais – apmēram 5 m. Ūdenskrātuves lielākais garums - 2 km, platums ~ 0,6 km – 1 km.

Radžu ūdenskrātuve reģistrēta portāla ezeri.lv⁵ datu bāzē kā ezers, kas atrodas Jēkabpils pilsētas administratīvajā teritorijā. Ezeram ir atzīmētas astoņas salas un pēc ĪADT datiem⁶ Latvijas teritorijā otrs lielākais dižakmens – Radžu dižakmens. Tā apkārtmērs ir 19 m, garums — 6,1 m,

¹ Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojums 2019.-2030. gadam

² www.zudusilatvija.lv

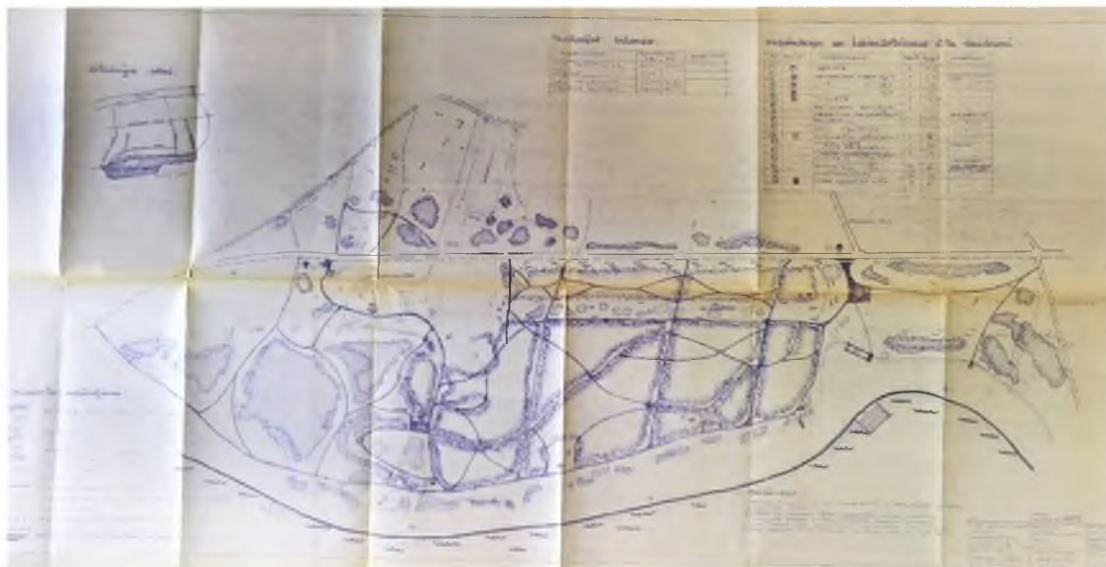
³ Jēkabpils novada domes arhīva materiāls

⁴ Veselības inspekcija, Radžu ūdenskrātuves peldvietas ūdens apraksts, Rīga, 2015

⁵ www.ezeri.lv

⁶ www.ozols.gov.lv

platums — 6 m, augstums — 4,6 m (virs ūdens redzamā daļa 3,1 m), tilpums — virs 100 m³. Akmens svars novērtēts uz 220 tonnām.



Attēls Nr. 3. Jēkabpils Mežaparka tehniskais projekts, 1982. gads, Jēkabpils novada domes arhīvs

Mūsdienās Radžu ūdenskrātuve, neskatoties uz Jēkabpils pilsētas atrašanos plašajos Daugavas krastos, ir populāra vietējo un tuvākās apkaimes iedzīvotāju atpūtas vieta. Teritorija veidojusies kā veselīga dzīvesveida uzturēšanas bāze, nodrošinot iespējas vispusīgām aktivitātēm visām vecuma grupām, visos gadalaikos. Mežaparkā izveidotas pastaigu taciņas, sporta laukumi, vingrošanas un rotaļu ierīces, kā arī tematiskās takas. Parka labiekārtojums turpinās līdz Radžu ūdenskrātuves krastiem, kur izbūvēta pludmale, kam kopš 2010. gada piešķirts peldūdens kvalitātes simbols – Zilais karogs⁷. Ap 2009. un 2010. gadu rietumu daļā no mežaparka uzsākta pilsētas būvgružu atbērtuves izveide, kas turpinās līdz mūsdienām, sasniedzot jau 100 metru atzīmi virs jūras līmeņa, kas attiecīgi ir augstākais paugurs Jēkabpils apkārtnē. Esošā situācijā daļā teritorijas uzbēršanas darbi turpinās, bet daļā tā ir labiekārtota un nogāzē izveidota kameršķūkšanas trase.

Ap Radžu ūdenskrātuvi izveidojusies iedzīvotāju iecienīta pastaigu taka, kas atsevišķos posmos ir pieejama arī ar transportlīdzekļiem. Ūdenskrātuve tiek intensīvi izmantota ne tikai peldēm, bet arī makšķerēšanai un laivošanai. Radžu ūdenskrātuves licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību nolikums⁸ ir spēkā esošs tiesību akts, kurā ietverta shēma ar makšķerēšanai atļautām un aizliegtām zonām. Ūdenskrātevē pamatā mīt karpa, plaudis, sams, zandarts, līdaka, līnis, kā arī asaris.

Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritoriju ainaviskās vērtības veido plašā ūdens ainava un pieguļošie dabiskie, tai skaitā īpaši vērtīgie biotopi. Vietas rekreācijas pamatmērķis līdz šim un turpmākā attīstībā ir koncentrēties uz līdzsvaru starp esošām dabas vērtībām un sabiedrības rekreācijas vajadzībām un interesēm, atjaunojot esošos un ieviešot jaunus mūsdienīgus rekreācijas infrastruktūras objektus, ar kā palīdzību tiek organizēta vide un nepieļauta esošo dabas vērtību noplicināšana. Tādējādi nodrošinot optimālus apstākļus dabas vērtību aizsardzībā un saglabāšanā, kā arī sabiedrības izglītošanā un kopējā ilgtspējīgas vides plānošanas pēctecībā.

⁷ <https://www.jekabpils.lv/lv/jaunums/27maiija-jekabpili-radzu-udenskratuves-peldvieta-pacels-zilo-karogu>

⁸ Jēkabpils novada domes saistošie noteikumi Nr. 27

1.2. Tematiskā plānojuma izstrādes pamatojums

Tematiskais plānojums (turpmāk tekstā – TPL) izstrādāts ar mērķi radīt konceptuālus risinājumus (vadlīnijas) publiskās ārtelpas ainavas un labiekārtojuma sistēmas pilnveidošanai Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritorijā.

Lai veicinātu Jēkabpils pilsētas publiskās ārtelpas plānveidīgu un vienotu dizaina telpisko risinājumu attīstību, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 2.punktu un uz Jēkabpils novada Iepirkuma komisijas 20.04.2022. lēmumu (protokols Nr.3) par iepirkuma “Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritoriju ainavu tematiskais plānojums” izstrādi, identifikācijas Nr. JNP 2022/45, rezultātiem, tika noslēgts iepirkuma līgums par “Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritoriju ainavu tematiskais plānojums” izstrādi, paredzot tam secīgu būvprojektu izstrādi un to īstenošanu.

1. TPL Darba uzdevumi:

1.1. Apskatāmās teritorijas analīze:

- 1.1.1. ģeoloģiskie un bioloģiskie apstākļi;
- 1.1.2. ainavas elementu inventarizācija, dabisko un cilvēka veidoto ainavas elementu mijiedarbības izvērtējums;
- 1.1.3. esošo – dabiski un mākslīgi veidoto ainavu/apstādījumu esošais stāvoklis;
- 1.1.4. esošo ielu/ceļu/gājēju un velosipēdu ceļu infrastruktūras izvērtējums;
- 1.1.5. galvenie skatu punkti un uztveres perspektīvas;
- 1.1.6. aizsargjoslas.

1.2. Definēt un pamatot prioritārās problēmu vietas, galvenos uzdevumus, optimālo rīcību secību.

1.3. Izstrādāt kopējus konceptuālos risinājumus (zonas) teritorijas atklāto telpu ainavu sistēmas izveidei/sakārtošanai/papildināšanai un uzturēšanai.

1.4. Izstrādāt priekšlikumus teritorijas ielu/ceļu/gājēju un velosipēdu ceļu infrastruktūras organizēšanai un stāvlaukumu izvietojumam teritorijas ietvaros;

1.5. Ietvert ieteikumus/vadlīnijas principiem un paņēmieniem ainavu un publiskās apstādījumu telpas veidošanai, iezīmējot vietas/zonas, kam nepieciešams izstrādāt detalizētus apstādījumu/ labiekārtojuma projektus, kur ieteikumiem/vadlīnijām jāsaturs rekomendācijas par:

- 1.5.1. atsevišķu apstādījumu elementu/ ainavu veidošanas principiem;
- 1.5.2. ieteicamajām/ nevēlamajām augu grupām;
- 1.5.3. priekšlikumiem apstādījumu labiekārtojuma elementu nomenklatūrai un stilistikai (soliņi, atkritumu urnas, apgaismojuma elementi, velostatīvi un tml.) - izvēloties labiekārtojuma elementu dizainu, atbilstību koncepcijai un ilgmūžībai;
- 1.5.4. svarīgāko ierīkošanas/ uzturēšanas darbu veikšanas secību;
- 1.5.5. nepieciešamo kvalifikāciju ierīkošanas, uzturēšanas darbiem.

1.6. Tematiskais plānojums jāaskaņo ar valsts atbildīgajām institūcijām.

1.7. Tematiskajam plānojumam

- 1.7.1. jānodrošina publiskā apspriešana;
- 1.7.2. jāapkopo saņemtie ieteikumi un iebildumi, ja atbalstāmi, jāieestrādā plānojumā;
- 1.7.3. jāiesniedz pasūtītājam saskaņošanai un galējā lēmuma pieņemšanai.

2. Tematiskā plānojuma saturs:

2.1. Paskaidrojuma raksts (analīze, konceptuālie risinājumi, paskaidrojumi u.c.);

2.2. Ieteikumu/vadlīniju daļa;

2.3. Grafiskā daļa.

1. Ainavas politikas dokumentu nostādnes

Ainavu politikas pamatā ir starptautisks dokuments – vienošanās Eiropas Ainavu konvencija (turpmāk tekstā – EAK), ko Latvijas Saeima ratificēja 2007. gadā, un no tā izrietoši Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā izstrādātās Ainavu politikas pamatnostādnes (turpmāk tekstā – APP) 2013. – 2019. gadam⁹. Ainavu politikas dokumentu loma, jebkuras ainavas aizsardzības, saglabāšanas un plānošanas kontekstā, ir ainavas attīstības procesu apzināšanā un to līdzsvarotā un ilgtspējīgā turpināšanā.

1.1. Eiropas ainavu konvencijas pamatnostādnes

EAK ietvaros ir izveidota ainavas definīcija: *“Ainava nozīmē teritoriju tādā nozīmē, kā to uztver cilvēki, un kas ir izveidojusies dabas un/vai cilvēku darbības un mijiedarbības rezultātā”*¹⁰.

EAK ir veidota kā jauns politiskais instruments, lai veicinātu institucionālo un pētniecisko sadarbību dažādu jautājumu, kas saistīti ar ainavu aizsardzību, pārvaldību un plānošanu, risināšanu. Konvencijā ietvertie pasākumi attiecas uz visa veida ainavām - dabiskām, lauku, urbānām un piepilsētu teritorijām, sauszemes un jūras teritorijām, iekšējiem ūdeņiem, kā arī uz ainavām, kuras var uzskatīt par izcilām, ikdienišķām vai degradētām. EAK ir radīta kā pamats ainavu pārmaiņu pieņemšanai un ietekmēšanai, nevis vienkārši centieniem saglabāt līdz šim pārmantotās iezīmes¹⁰.

Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritorijas ainava pamatā ir dabiska urbānas vides teritorija, kurai piemīt gan izcilas, gan ikdienišķas un degradētas teritorijas iezīmes.

1.2. Ainavu politikas pamatnostādnes

Ainavu politikas pamatnostādnēs 2013-2019 (Turpmāk tekstā – APP) primāri tiek uzsvērtā nepieciešamība pēc mērķtiecīgas ainavu pārmaiņu vadības organizēšanas, lai apzinātu Latvijas ainavu potenciālu un nodrošinātu tā ilgtspējīgu īstenošanu, atbilstoši sabiedrības vēlmēm. APP ainavas pārmaiņu vadība tiek izdalīta 3 līmeņos – nacionālais, reģionālais un vietējais līmenis, kurā tiek gan īstenotas praktiskās ainavas pārmaiņu un kvalitāšu uzlabošanas aktivitātes, gan dažādu teritorijas plānojumu (tostarp tematisko plānu) formā nodrošināts tiesiskais ietvars ainavu pārmaiņu vadībai, ko veic galvenās iesaistītās puses – valsts, pašvaldības institūcijas, privātās un publiskās organizācijas, sabiedrības indivīdi⁹.

Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritoriju ainavu tematiskā plānojuma izstrādes galvenais uzdevums ir sagatavot efektīvu plānošanas dokumentu, kas nav konkrētā laika nogrieznī ierobežots plāns, bet ir gan vietējā līmeņa ainavu politikas dokuments, kura īstenošana saistāma ar novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

TPL pamatā ir Zemgales reģionālais ainavas un zaļās infrastruktūras plāna ietvaros 2019. gadā izstrādātais dokuments “Vadlīnijas lokālai ainavu plānošanai”, kas nosaka ainavas vispārējā raksturojuma, vērtību un specifisku iezīmju novērtējuma principus un ainavas kvalitātes mērķu identificēšanu un tam pakārtotu rekomendāciju ieviešanu.

⁹ Vadlīnijas lokālu ainavu plānošanai, 2019

¹⁰ Eiropas ainavu konvencija, (Florence 2000. gada 20. oktobris), Preambula

1.3. TPL sasaiste ar reģionāla un lokāla mēroga plānošanas dokumentiem un tiesību aktiem

TPL ietvaros apskatīti nacionāla, reģionāla un lokāla mēroga dokumenti, tai skaitā normatīvie akti, kas dod ieteikumus un nosacījumus rekreāciju teritoriju plānošanā, kam pamatā ir meža, ūdeņu, dabas un apstādījumu teritoriju zonas un tajās identificētās vērtības gan no pilsētplānošanas, gan tradicionālās lauku vides pēctecības, gan sociālekonomisko ieguvumu skatu punktiem.

Reģionāla mēroga dokumenti

Zemgales plānošanas reģiona (turpmāk tekstā – ZPR) izstrādātais Zemgales reģionālo ainavas un zaļās infrastruktūras plāns 2020.–2027. gadam sastādīts ar mērķi, identificēt Zemgales reģiona ainavas, dot to novērtējumu ainavas daudzveidības, vērtību un izvirzāmo kvalitātes mērķu kontekstā, kā arī definēt priekšlikumus zaļās infrastruktūras un ainavu pārvaldības risinājumiem. ZPR ir izdalīti astoņi ainavu reģioni, tostarp Jēkabpils – Teiču ainavu reģions, kurā ietilpst Jēkabpils un piepilsētas ainavu apvidus. Reģionālā mērogā izdalīti atsevišķi ainavas dārgumi, tostarp Jēkabpils Mežaparka ainava ar Radžu ūdenskrātuvi un dižakmeni. Jēkabpils – Teiču ainavu reģions kopumā ir mozaīkveida ainava ar polarizācijas iezīmēm – meža un dabiskās ekosistēmas – 56,77%, agro-ekosistēmas 40,47%, kam pastarpināti tomēr teritoriāli koncentrēti – reģiona A daļas dominante ir purvu masīvs. Kā koridori šajā ainavu reģionā kalpo upes, tām piegulošās palienes. Reģionā atrodas 4 dabas pieminekļi – starp tiem trīs ir dižakmeņi pie Daugavas: Rogaļu grava un akmens (ap to izveidota Rogaļu dabas taka), Vaiķu un Radžu akmeņi¹¹.

Plāns uzsver nepieciešamību pēc daudzlīmeņu un daudznozaru iesaistītu procesu koordinēšanu starp dažādajiem līmeņiem, sektoriem un dalībniekiem. Viens no rekomendētiem ilgtspējīgas un sadarbspējīgas ainavas pārvaldības instrumentiem ir ainavu tematiskais plānojums.

Lokāla mēroga dokumenti

Jēkabpils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021.–2035.gadam kā vienu no novada stiprām pusēm izvirza plašu upju un citu ūdenstilpju tīklu kā labiekārtotas teritorijas ar augstu potenciālu plaša profila publisko zonu ar atpūtu un rekreāciju saistītu aktivitāšu attīstībai. Tajā pašā laikā pie vājajām pusēm norādot, ka Daugavas un citu ūdenstilpju rekreatīvais un tūrisma potenciāls netiek pilnvērtīgi izmantots. Savukārt ekonomiskā profila, tai skaitā tūrisma kontekstā izvirzītas prioritātes, kas saistītas ar veloceļu infrastruktūras attīstību, tūrisma objektu attīstību un pieejamību, radošo industriju un kultūras un sporta pasākumu piedāvājumu. Kā tūrisma slēptais potenciāls jeb attīstāmās nišas minēti reģionālā sadarbībā radīti kopīgi dabas un kultūras mantojuma tūrisma maršruti, mērķtiecīgi izveidoti 2–3 dienu ceļojumu piedāvājumi, amatnieku un mājažotāju tīklošanās.

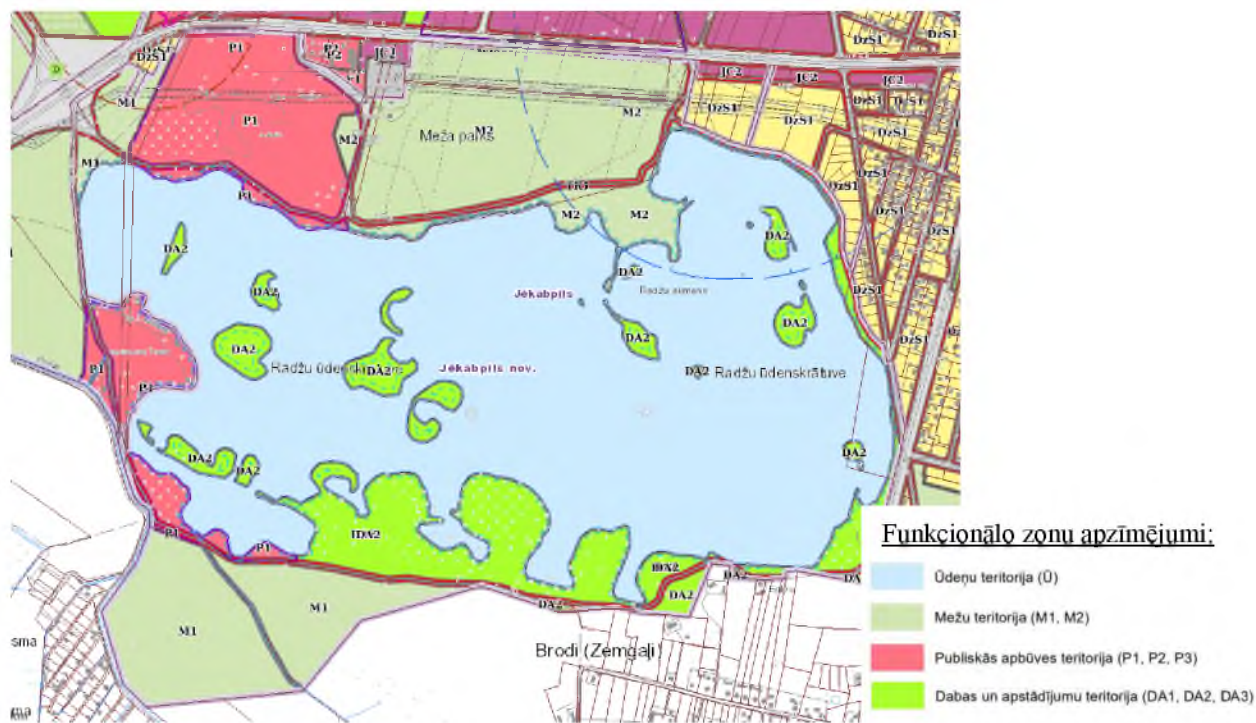
Pievilcīgas dzīves telpas kontekstā rekreācijas jautājumi risināmi ar drošu ceļu un ielu ērtu, tostarp nemotorizētu mobilitāti, attīstības centru savienojamībai. Dokuments nosaka, ka pašvaldība veicinās novadam raksturīgo dabas ainavu un kultūrvēsturisko objektu saglabāšanu un dabas telpas pieejamību tūrisma un ikdienas rekreācijas vajadzībām. Līdzsvarotas pilsētvides un lauku telpas attīstības ietvaros izvirzītas aizsargātas un pieejamas dabas telpas princips, kurās jānodrošina publisko ūdeņu piekrastes teritoriju labiekārtošana; pastaigu taku, atpūtas vietu izveide un rekreācijas objektu attīstība, kā arī vides atbildības veicināšana.

¹¹ Zemgales reģionālais ainavas un zaļās infrastruktūras plāns 2020. – 2027. gadam, 2019

Stratēģija atbalsta nepieciešamību vairot ūdens resursu izmantošanu brīvā laika pavadīšanas un rekreācijas vajadzībām, tostarp, ūdenssporta un atpūtas uz ūdens aktivitātēm. Tūrisma un dzīves telpas uzlabošanas nolūkā stiprinot zaļo zonu labiekārtošanu – brīvā laika pavadīšanas iespēju pilnveidošanu pilsētā, iespējami plašāk iesaistot pieejamo ūdens resursu izmantošanu brīvā laika pavadīšanas un rekreācijas vajadzībām, tostarp ūdenssporta aktivitātēm¹².

Jēkabpils novada attīstības programmā 2021.–2027.gada dokumentā centrālais elements ir iedzīvotāji un viņu dzīves kvalitāte, ietverot gan ārējos tās elementus – pieejami sadzīves, sociālie un kultūras pakalpojumi, gan iespēja droši sasniegt vajadzīgos pārvietošanās mērķus, estētiski pievilcīga dzīves vide. Viena no novada dabas estētiskās un ekoloģiskās kvalitātes struktūrām ir tā bagātība ar ūdeņiem, tostarp ar vairāk nekā 120 ezeriem. Tomēr novada teritorijā ir tikai viena peldvieta, kas reģistrēta atbilstoši Ministru Kabineta 2017.gada 28.novembra noteikumiem Nr.692 “Peldvietas izveidošanas, uzturēšanas un ūdens kvalitātes pārvaldības kārtība”, un tā ir – Radžu ūdenskrātuves peldvieta Jēkabpilī. Tas norāda uz šīs peldvietas nozīmību ne tikai vietējā, bet arī plašajā novada mērogā.

Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumā 2019.-2030. viena no Jēkabpils pilsētas īpašām iezīmēm ir izvirzītās dabas vērtības – Daugava un Radžu ūdenskrātuve, kas ir pamats teritorijas pievilcības un atpazīstamības veidošanai. TPL teritorijā ietilpst ūdeņu, mežu, publiskās apbūves un dabas un apstādījumu teritorijas (skatīt 4.att.).



Attēls Nr. 4. TPL teritorijas funkcionālās zonas. Avots: Jēkabpils novada teritorijas plānojums 2019.-2030.

Pilsētas teritorijā esošie meži tiek saglabāti un plānoti atbilstoši meža nozares normatīvajiem aktiem, savukārt meži Radžu ūdenskrātuves apkārtnē saglabā Mežaparka statusu. Publiskās apbūves teritorija pie Radžu ūdenskrātuves klasificēta kā teritorija ar īpašiem noteikumiem – ar mērķi nodrošināt iespējas kultūras, izziņas, aktīvās atpūtas un sporta pasākumu organizēšanas izmantošanai. Līdz ar to publiskās apbūves teritorijās atļautās izmantošanas ir kultūras iestāde,

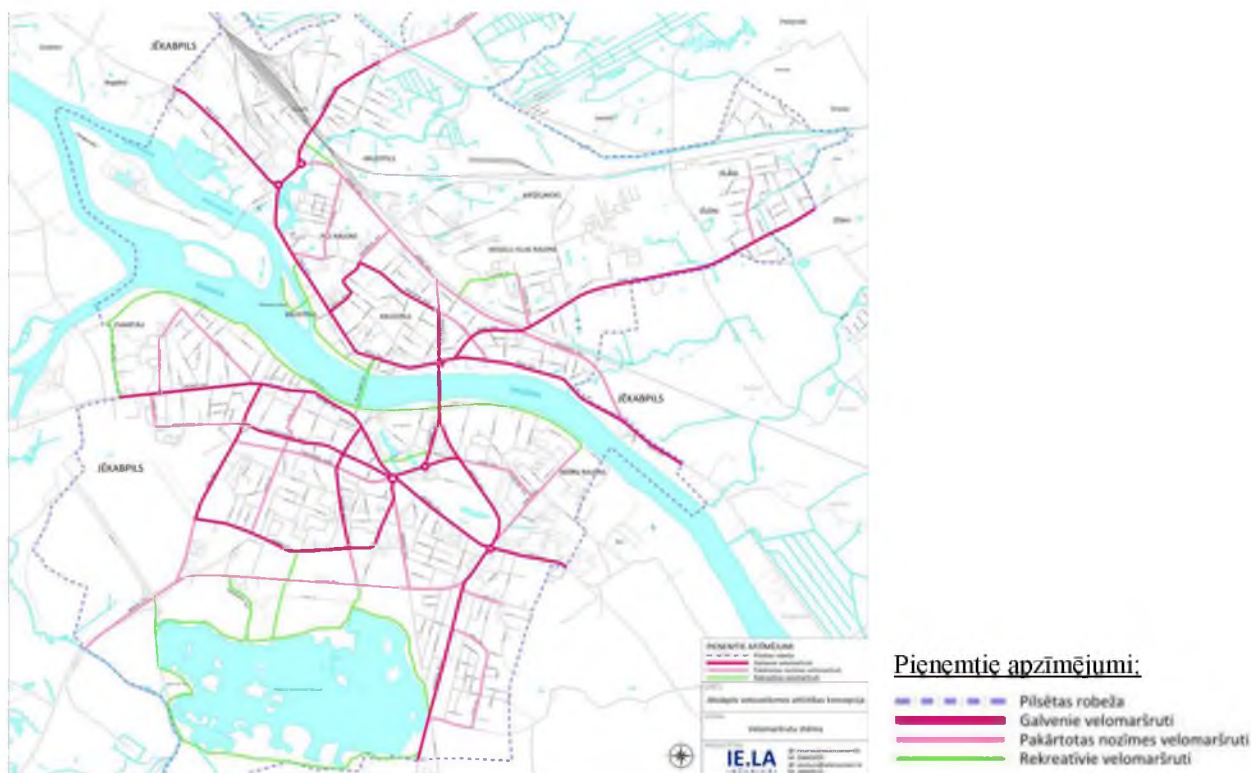
¹² Jēkabpils novada attīstības programma 2021.–2027.gadam, 2021

zinātnes iestāde, sporta būve, tirdzniecības un pakalpojumu iestāde kā palīgizmantošana. Maksimālais apbūves blīvums: 10%. Maksimāli pieļaujamā apbūves intensitāte: netiek regulēta. Minimālā brīvā teritorija: 70%. Maksimāli pieļaujamais stāvu skaits: 2, kas neattiecas uz īpašām vajadzībām projektētu unikālu objektu, piemēram, skatu torni, brīvdabas estrādi u.tml. Teritorijā jāievēro papildu prasības apstādījumu izveidošanai vai saglabāšanai, nodrošinot tādu brīvās teritorijas ar apstādījumiem īpatsvaru zemesgabala platībā, kas nav mazāks par TIAN prasīto, un ņemot vērā ekoloģiskos apstākļus un dabas vides vērtības šajās teritorijās.

Jēkabpils novada pašvaldība ir izvirzījusi priekšlikumu par ceļu apkārt Radžu ūdenskrātuvei, kuram nepieciešama sasaiste ar Brodu ciema teritoriju, jo ceļš nodrošina piekļuvi pie vairākiem īpašumiem Brodu ciema teritorijā.

2018. gadā izstrādāts tematiskais plānojums „Jēkabpils velosatiksmes attīstības koncepcija”, kā ietvaros analizēta esošā veloinfrastruktūra novada un pilsētas mērogā, un doti priekšlikumi drošai un efektīvai velo plūsmas attīstībai.

Novada teritorijā ir izbūvēti veloceliņi ar kopējo garumu 32.4 km, no kuriem 21.7 km jeb 67% Jēkabpilī. Izstrādātajā velosatiksmes plānā uz Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritorijām iezīmēts viens galvenais velo maršruta posms pa Aldaunas ielu un vairāki pakārtotas nozīmes velo maršruti pa Neretas ielu ar pieslēgumiem no Zaļās, Viestura un Zemgales ielām. Atsevišķi izdalīti rekreatīvie velomaršruti, kas galvenokārt ir trases caur Mežaparku, ap Radžu ūdenskrātuvi un gar Daugavas krastiem (skatīt 5.att.).



Perspektīvā velomaršruta trases ir nozīmīga pilsētvides rekreācijas sasniedzamības infrastruktūra, kas mūsdienās veido urbānās vides pamatmobilitātes tīklu, tādējādi nodrošinot jebkura vietējā iedzīvotāja, kā arī pilsētas viesu plašu teritorijas apguvi pietiekami lielā mērogā, īsā laika posmā.

Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritoriju rekreatīvais velomaršruts ir nozīmīgs sabiedrības labklājības, tai skaitā veselīga dzīves veida nodrošinājums.

Radžu ūdenskrātuves licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību nolikums, (Jēkabpils novada domes saistošie noteikumi Nr. 27), nosaka kārtību, kādā fiziskās personas var nodarboties ar licencēto makšķerēšanu, vēžošanu, kā arī licencētajām zemūdens medībām (turpmāk tekstā – zemūdens medības). Radžu ūdenskrātvē lielākajā daļā atļaut makšķerēt, izņemot ūdenskrātuves ZR stūri, kur esošā situācijā krasta zonā izvietojas Zilā karoga peldvieta, veikparks, laivu un citu ūdens transportlīdzekļu noma, Atpūtas bāze “Radži”, un atsevišķi izbūvētas piknika vietas (skatīt 6.att.).



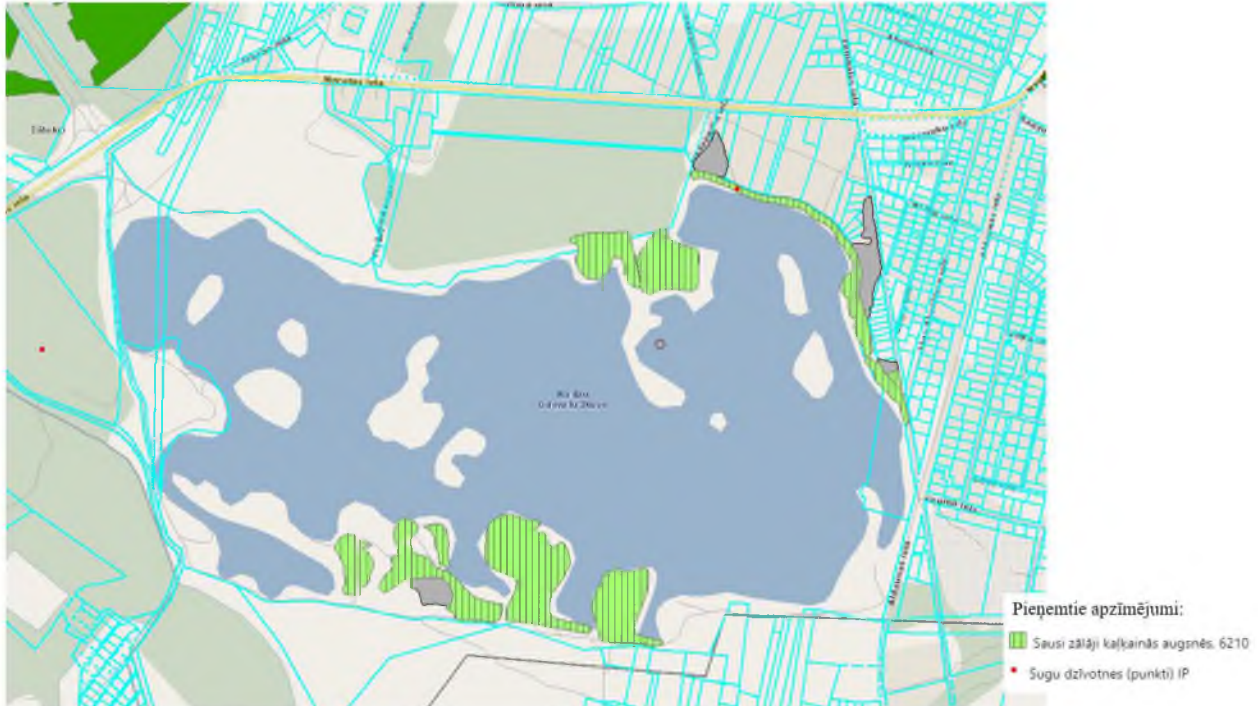
Attēls Nr. 6. Radžu ūdenskrātuves zemūdens medību shēma ar iezīmētu teritoriju zemūdens medību aizliegumam. Avots: Jēkabpils novada domes saistošie noteikumi Nr. 27

Pārējā teritorijā zemūdens medības atļautas, tomēr to nodrošinājumam nav izbūvēta atbilstoša infrastruktūra, kas būtiski ietekmē esošos ūdenskrātuves krastam pieguļošos dabiskos biotopus.

1.4. TPL izstrādes ietvaros institūciju izdoto tehniskie nosacījumu apkopojums

Kopumā TPL ietvaros pieprasīti tehniskie nosacījumi no deviņām institūcijām (Dabas aizsardzības pārvalde (turpmāk tekstā – DAP); Zemgales plānošanas reģions (turpmāk tekstā – ZPR); Valsts vides dienests (turpmāk tekstā – VVD); Valsts meža dienests (turpmāk tekstā – VMD); Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs (turpmāk tekstā – LVĢMC); AS “Latvijas Valsts ceļi” (turpmāk tekstā – LVC); AS “Sadales tīkls”; AS “Augstsprieguma tīkli”; Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests (turpmāk tekstā – VUGD), kas iesūtījuši norādījumus un nosacījumus, kas ņemti vērā TPL izstrādē un to sadaļas iekļautas TPL teksta un grafiskā daļā. Institūciju saņemto nosacījumu galvenās prasības uzskaitītas zemāk:

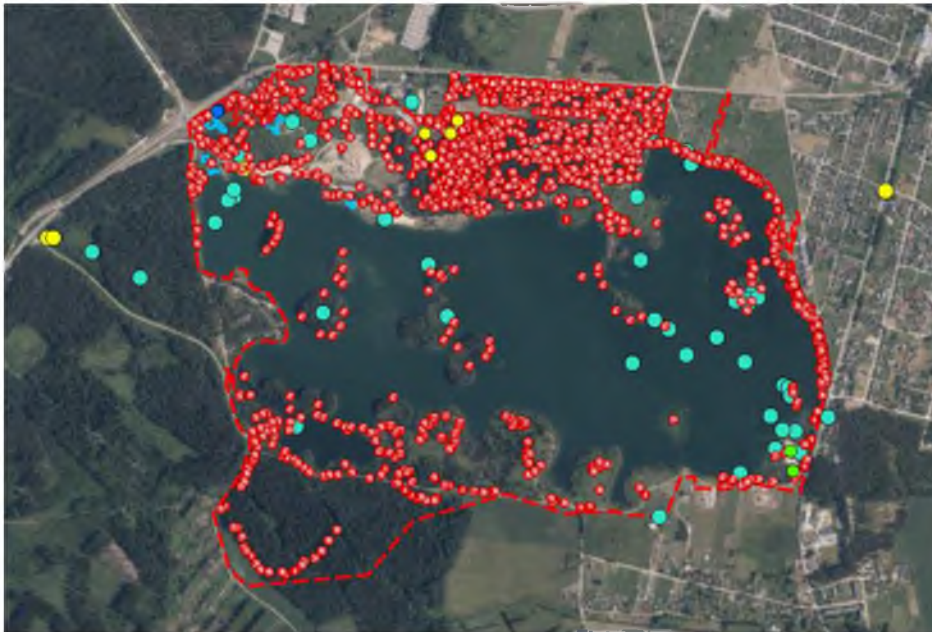
- DAP norāda uz TPL teritorijā esošām dabas vērtībām – Eiropas Savienības nozīmes biotopa – Sausi zālāji kaļķainās augsnēs (biotopa kods 6210) poligoniem, ĪADT – dabas pieminekli: ģeoloģisko veidojumu “Radžu akmens” (skatīt 7.att.). Tāpat teritorijā ir reģistrētas īpaši aizsargājamo sugu, piemēram, sila ķirzaka (*Lacerta agilis*), upes zīriņš (*Sterna hirundo*), lielais ķīris (*Larus ridibundus*), somzīlīte (*Remiz pendulinus*), niedru līja (*Circus aeruginosus*), lielā gaura (*Mergus merganser*) atradnes un novērojumi. Pamatojoties uz to, ka TPL teritorijā ir liela aizsargājamo putnu sugu daudzveidība, DP plānojuma izstrādei aicina rast iespēju piesaistīt sertificētu dabas ekspertu, kas sertificējies sugu grupā – putni.



Attēls Nr. 7. DAP atzīmētās dabas vērtības. Avots: www.ozols.gov.lv

DAP datu bāzē teritorijā ir reģistrēta svešzemju, invazīva suga – austrumu dižpērkone (*Bunias orientalis*). Izstrādājot TPL, DP rekomendē veikt invazīvo un potenciāli invazīvo augu sugu apzināšanu un paredzēt to apkarošanu.

Ņemot vērā DP rekomendācijas Jēkabpils novada pašvaldības šī TPL ietvaros ir piesaistījusi sertificētus dabas ekspertus putnu un invazīvo un potenciāli invazīvo augu sugu apzināšanā. Invazīvo un potenciāli invazīvo augu sugu apzināšanu veica sertificēta dabas eksperte Dr. biol. Gunta Evarte-Bundere. Radžu ūdenskrātuves ainavtelpas teritorijā nokartētas 1544 invazīvo un potenciāli invazīvo augu atradnes un septiņas aizsargājamo vaskulāro augu sugu atradnes. Starp atradnēm konstatētas trīs aizsargājamas augu sugas stāvlapu dzegužpirkstīte (*Dactylorhiza incarnata*), smiltāju nelķe (*Dianthus airenarius*), smaržlapu roze (*Rosa rugosa*) (skatīt 8. att.). Eksperts norāda, ka sugu atradnēs vietās neparedzēt infrastruktūras objektus.



Pieņemtie apzīmējumi:

- Invazīvās augu sugas
- *Dianthus arenarius*
- *Rosa rubiginosa*
- *Dactylorhiza incarnata*
- Sugu atradnes OZOLS

Attēls Nr. 8. Aizsargājamo sugu un invazīvo un potenciāli invazīvo augu sugu atradnes. Avots: Eksperta atzinums par Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritoriju ainavu tematiskā plānojuma teritorijā sastopamajām invazīvajām un potenciāli invazīvajām augu sugām (2022), Sugu atradnes www.ozols.gov.lv

Teritorijā konstatētas 35 invazīvas augu sugas un 22 potenciāli invazīvas augu sugas. Teritorijā biežāk konstatētās invazīvās augu sugas ir vārpaina korinte (*Amelanchier spicata*), sīkziedu sprigane (*Impatiens parviflora*), blīva skābene (*Rumex confertus*), Kanādas zeltgalvīte (*Solidago canadensis*), sarkanais plūškoks (*Sambucus racemosa*), u.c. Invazīvās augu sugas galvenokārt koncentrējušās Mežaparka teritorijā, gar ūdenskrātuves A krastu un pussalās ūdenskrātuves D daļā, īpaši transportlīdzekļu izbraukāto ceļu malās un iedzīvotāju pašrocīgi izveidotās atpūtas vietās. Tāpat liels daudzums invazīvo augu sugu identificēts ūdenskrātuves salu krastos, kas galvenokārt ir kokaugi kā, piemēram, baltais vītols (*Salix alba*), laurlapu papele (*Populus laurifolia*), vārpainā korinte (*Amelanchier spicata*), sarkanais plūškoks (*Sambucus racemosa*).

Eksperts norāda nepieciešamību ierobežot invazīvo augu sugu izplatību, novēršot ainavas un biotopu degradāciju, vienlaicīgi norādot, ka veiksmīgai invazīvo augu sugu apkarošanai nepieciešami vairāki gadi, vienreizējs pasākums bez turpmākas teritorijas apsaimniekošanas ir mazefektīvs un ekonomiski neizdevīgs. Pēc invazīvo augu sugu apkarošanas teritoriju ieteicams regulāri pļaut.

TPL kartogrāfiskajos materiālos atzīmētas invazīvo un aizsargājamo augu sugu atradnes, kas ir par pamatu vietas turpmākai apsaimniekošanai un labiekārtošanai.

Putnu sugu apzināšanu veica sertificēts eksperts – ornitologs Kārlis Millers (sert.nr. 052). Sagatavotajā atzinumā “Eksperta/ornitologa Kārļa Millera atzinums par Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritoriju ainavu tematiskā plānojuma teritorijā sastopamajām aizsargājamo putnu sugām un prognozēto ietekmi uz tām” minēts, ka Radžu ūdenskrātuves ainavtelpas teritorijā apsekošanas laikā pamatā konstatētas četras putnu sugas:

- Lielā gaura (*Mergus merganser*) konstatēta visās apsekojumu reizēs Radžu ūdenskrātuvē. Pieņemot, ka TPL realizācijas laikā var tikt veikta atmežošana un tiks nocirsts kāds koks ar lielizmēra dobumu, kuru lielā gaura izmanto kā ligzdvieta, eksperts rekomendē izvietot

astoņas līdz desmit mākslīgās lielās gauras ligzdvieta – būrus Radžu ūdenskrātuves apkārtnē;

- Niedru lija (*Circus aeruginosus*) konstatēta barojamies visās apsekojumu reizēs Radžu ūdenskrātuvē. Tomēr, eksperts neguva pārliecību par iespējamu ligzdošanu TPL teritorijā, līdz ar to negatīva ietekme uz niedru liju un tās populāciju, teritorijas attīstības gaitā kopumā nav sagaidāma;
- Lielais ķīris (*Chroicocephalus ridibundus*) Radžu ūdenskrātuvē novērots lielā skaitā visās apsekojumu reizēs. Ņemot vērā sugas ligzdošanas fenoloģiju, pārsvarā novēroti jaunie putni. Saskaņā ar sugu eksperta rīcībā esošiem datiem un pieejamo informāciju, suga sekmīgi ligzdo uz salām ūdenskrātuves austrumu pusē. Atbilstoši IUCN kritērijiem, sugas apdraudētības pakāpe Latvijā novērtēta kā gandrīz apdraudēta. Sugu eksperts atzinumā uzsver, ka uzkrītoši biežāk nekā ārpus ķīru kolonijām tajās atrodamas cekuldūkura, ragainā dūkura un pelēkvaigu dūkura ligzdas. Tātad lielo ķīru kolonija nozīmē ievērojamu sugu daudzveidību un lielāku dažādu putnu skaitu attiecīgajā vietā. Tādejādi lielais ķīris kalpo kā „lietussarga” suga un ir uzskatāms par TPL teritorijas lielāko ornitofaunistisko vērtību. Eksperts rekomendē teritorijas telpisko plānojumu veikt tā, lai tas tiešā veidā neskartu lielā ķīra dzīvotnes un iespēju robežās ievērot vismaz 50 m buferzonu ap šīs sugas dzīvotnēm. Kā arī, lai nodrošinātu dzīvotņu ilgtspēju, nepieļaut to aizaugšanu un veikt apauguma novākšanu tajās ārpus ligzdošanas sezonas (t.i. darbi veicami no 1. augusta līdz 31 martam). Tādejādi, iespējamā negatīvā ietekme uz lielo ķīri un tā populāciju kopumā tiktu ievērojami mazināta vai pat kopumā nebūs sagaidāma;
- Upes zīriņš (*Sterna hirundo*) Izpētes laikā novērots visās reizēs mainīgā skaitā kā medijam, tā sēžamies uz dažādām saliņām. Saskaņā ar eksperta rīcībā esošiem datiem un pieejamo informāciju, suga sekmīgi ligzdo uz saliņām/salām Radžu ūdenskrātuvē. Ņemot vērā upes zīriņa ligzdošanas paradumus, diezgan droši var pieņemt, ka suga labprāt ligzdos lielo ķīru kolonijā, ja tās tiks atbilstoši apsaimniekotas – kontrolēta veģetācija – ārpus ligzdošanas sezonas tiks likvidēts apaugums (garā zāle, krūmi, koki). Tādejādi, iespējamā negatīvā ietekme uz upes zīriņu un tā populāciju kopumā nav sagaidāma;

Papildus eksperta veiktajā teritorijas izpētes laikā tika provocēts un gūti dati par sekojošām putnu sugām: Ūpis (*Bubo bubo*), Pupuķis (*Upupa epops*), Baltmugurdzenis (*Dendrocopos leucotos*), Vidējais dzenis (*Leiopicus medius*), Sila cīrulis (*Lullula arborea*), Somzīlītes (*Remiz pendulinus*). Visas no minētām putnu sugām netika teritorijā konstatētas, bet tas neizslēdz, piemēram, somzīlītes klātbūtni.

Putnu sugu eksperts rekomendē teritorijas telpisko plānojumu veikt tā, lai tas tiešā veidā neskartu lielā ķīra dzīvotnes un iespēju robežās ievērot vismaz 50 m buferzonu ap šīs sugas dzīvotnēm (skatīt 9.att.).



Attēls Nr. 9. Saglabājamās lielā ķīra (*Chroicocephalus ridibundus*) dzīvotnes un to buferzonas. Avots: Eksperta/ornitologa Kārļa Millera atzinums par par Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritoriju ainavu tematiskā plānojuma teritorijā sastopamajām aizsargājamo putnu sugām un prognozēto ietekmi uz tām, 2022

- ZPR izdotajos nosacījumos informē, ka Zemgales plānošanas reģiona īpašumā vai pārraudzībā neatrodas neviens objekts TPL izstrādes teritorijā. TPL izstrādes ietvaros ņemts vērā Zemgales reģionālo ainavas un zaļās infrastruktūras plāns 2020.–2027. gadam un šī dokumenta ietvaros izstrādātās vadlīnijas lokālo ainavu plānošanai.
- Pamatojoties uz VVD izvirzītiem nosacījumiem TPL grafiskā daļā ietverta informācija ar vides un dabas resursu aizsargjoslām, ekspluatācijas, sanitārās un drošības aizsargjoslām. Kā arī noteikti saimnieciskās darbības aprobežojumi saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma, Noteikumu Nr. 628 prasībām. Papildus TPL ietvaros noteikti transporta infrastruktūras un inženierkomunikāciju (elektropārvades līniju, ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu u.c) risinājumi.
- Ņemti vērā VMD 26.04.2018. atzinumā par īpašuma “Mežaparks” mežaudžu veselības stāvokļa izvērtēšanu norādītie ieteikumi mežaudžu veselības stāvokļa un ilgtspējas uzlabošanai.
- AS “Augstsprieguma tīkli” izdotie nosacījumi iestrādāti TPL teksta un grafiskā daļā, kur attēlotas 110kV elektrolīnijas, tās balsti un aizsargjoslu robežas; plānotās ielas, ceļus, būves, inženierkomunikācijas, esošās un plānotās ēkas un būves; doti ielu, ceļu raksturīgākie šķērsprofili, plānotā vertikālā attālumā pievienoti izmēri no zemes virsmas un plānotās brauktuves virsmas līdz 110kV elektrolīniju vadiem, kā arī horizontālā attāluma

izmēri no elektrolīniju malējo vadu projekcijas līdz paralēli novietotai ielai vai ceļam, vai to tuvinājumiem.

- Ņemti vērā LVC izdotie vispārīgie nosacījumi jaunu pieslēgumu veidošanai, gājēju un velo celiņu plānojumam, ST – aizsargjoslu ievērošanā, jaunu pieslēgumu paredzēšanai pēc nepieciešamības, VUGD – būvju piekļuvei un hidrantu izbūvei pēc nepieciešamības.

2. Sabiedrības līdzdalības analīze

Sabiedrības līdzdalības kārtības attīstības plānošanas procesā noteikumu mērķis ir sekmēt efektīvu, atklātu, ietverošu, savlaicīgu un atbildīgu sabiedrības līdzdalību, tādējādi paaugstinot plānošanas procesa kvalitāti un plānošanas rezultātu atbilstību sabiedrības vajadzībām un interesēm¹³. Sabiedrības līdzdalībai ir vairāki ieguvumi, kas kopumā vērsti uz regulējuma kvalitātes uzlabošanu – šajā procesā tiek identificētas problēmas, tiek izvērtētas iespējamās alternatīvas, kā arī panākts, ka izstrādātie risinājumi ir mērķa grupai piemēroti, saprotami un efektīvi. TPL ietvaros sabiedrības līdzdalība organizēta divos veidos – pirmkārt, noskaidrojot sabiedrības intereses, vēlmes un vajadzības caur socioloģiskās aptaujas anketām un caur intervijām, un, otrkārt, organizējot TPL publisko apspriešanu pēc MK Nr.970 noteiktās kārtības.

2.1. Socioloģiskā anketēšana nejauši izvēlētiem respondentiem

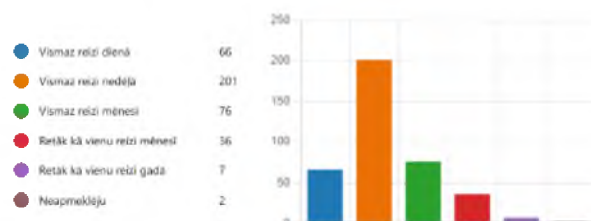
Socioloģiskās aptaujas anketa nejauši izvēlētiem respondentiem (turpmāk tekstā – anketa) sastādīta balstoties uz TPL teritorijā esošā situācijā identificētām ainaviski estētiskām un ekoloģiskām vērtībām un vietas funkcionalitāti. Anketa izstrādāta ar mērķi noskaidrot Jēkabpils pilsētas un novada iedzīvotāju vajadzības, intereses un vēlmes vietas attīstībai. Kopumā anketā ietverti 27 jautājumi, sākotnēji noskaidrojot respondentu Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves apmeklējuma un lietošanas paradumus, un iegūstot viedokli par vides labiekārtojuma, tai skaitā sasniedzamības un pieejamības efektivitāti un kvalitāti. Papildus anketā iestrādāti jautājumi ar mērķi noskaidrot sabiedrības priekšstatus par vietas ainaviski estētiskām un ekoloģiskām kvalitātēm un to vērtību. Kā arī apzinātas aktivitātes, kuras būtu vietai piemērotākās un iederīgākās.

Anketa tika izplatīta caur Jēkabpils novada elektroniskiem portāliem, kā arī papīra formātā izvietota pašvaldības sabiedriskās iestādēs. Anketēšana norisinājās no 2022. gada 13.-24. jūnijam un kopumā tika saņemtas un apkopotas anketas no 388 respondentiem. Respondentu loku veidoja 307 sievietes un 81 vīrietis, galvenokārt pārstāvējot 26-35 gadu vecumu posmu. 323 respondenti par savu dzīves vietu atzīmējuši Jēkabpils pilsētu, 39 – piepilsētu un 26 – lauku apvidu.

Anketas jautājumu grupā par Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves (turpmāk tekstā – teritorija) apmeklējuma raksturu, noskaidrots, ka Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritorijas visbiežāk tiek apmeklētas vismaz vienu reizi nedēļā. Līdzvērtīgi sadalās atbildes par teritoriju apmeklējuma biežumu vismaz reizi dienā un vismaz reizi mēnesī (skatīt 10.att.).

¹³ MK Nr.970

Cik bieži Jūs apmeklējāt Mežaparka teritoriju?



Cik bieži Jūs apmeklējāt Radžu ūdenskrātuves teritoriju?



Attēls Nr. 10. Respondentu atbilžu apkopojums no anketas 2. un 3. jautājuma

Savukārt teritorijas apmeklēju populārākais diennakts laiks ir vakars un pēcpusdiena, kā arī apmeklējuma biežums nemainās no gadalaikiem un pēc respondentu atbildēm teritorija ir pievilcīga visos gadalaikos, jo īpaši vasarās (skatīt 11.att.).

Kurā diennakts laikā Jūs visbiežāk uzturaties Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritorijā?



Kurā gadalaikā Jūs visbiežāk uzturaties Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritorijā?

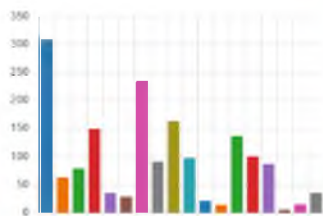


Attēls Nr. 11. Respondentu atbilžu apkopojums no anketas 6. un 7. jautājuma

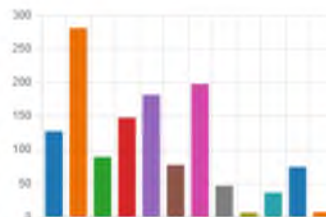
Līdz ar to var secināt, ka teritorijas piedāvātais rekreācijas klāsts, tai skaitā infrastruktūra un labiekārtojums esošā situācijā ir piemērots gan pietiekoši biežai lietošanas intensitātei, tātad teritorijas ainava ir relaksējoša un tajā pašā laikā pietiekami atraktīva, gan patīkama un pievilcīga jebkuros laika apstākļos.

Anketas jautājumu grupā par teritorijas lietošanas paradumiem, respondenti savā brīvajā laikā visbiežāk izvēlas atrasties Mežaparka pastaigu takās un atpūtas laukumos, Zilā karoga peldvietā, Bērnu rotaļu laukumos, kā arī pārvietojoties ap Radžu ūdenskrātuvi, tajā skaitā atpūšoties labiekārtotās piknika vietās. Attiecīgi visbiežāk izmantotā teritorijas infrastruktūra ir Mežaparka pastaigu takas, soliņi un bērnu rotaļu iekārtas, ceļš apkārt Radžu ūdenskrātuvei un Zilā karoga peldvietas labiekārtojums (soliņi, zvilņi, pārgērbsnās kabīnes u.c.) (skatīt 12.att.). Respondentu atbildes norāda uz to, ka teritorija tiek izmantota pilnvērtīgi, izņemot nelabiekārtotās un degradētās teritorijas, kā, piemēram, būvgružu atbērtuves kalns. Tāpat vērtīga ir iegūtā informācija par esošās infrastruktūras pielietojumu, kur secināms, ka teritorijā ir nozīmīgi celiņu pastaigu maršruti, celiņu seguma kvalitāte, kā arī atpūtas infrastruktūra visām vecuma grupām, īpaši bērniem un jauniešiem. Savukārt Zilā karoga peldvietas augstais noslogojums norāda uz nepieciešamību pilnveidot gan esošo labiekārtojumu, gan drošību pie un uz ūdens.

Kurā teritorijas daļā Jūs brīvajā laikā uzturaties visbiežāk?



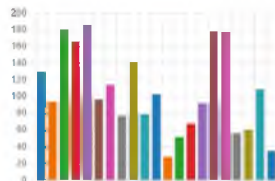
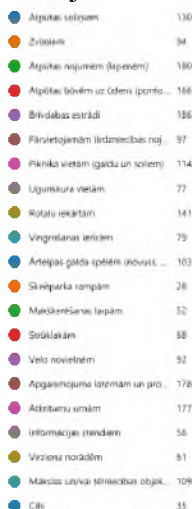
Atrodoties Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritorijā, kuru no esošās infrastruktūras Jūs izmantojat visbiežāk?



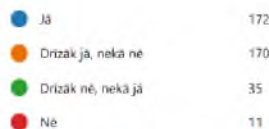
Attēls Nr. 12. Respondentu atbilžu apkopojums no anketas 4. un 15. jautājuma

Turpretī anketas jautājumos par teritorijā vēlamo labiekārtojumu un aktivitātēm, respondenti norāda, ka teritoriju būtu jāpapildina ar atpūtas nojumēm, apgaismojumu, atpūtas būvēm uz ūdens, atkritumu urnām, rotaļu iekārtām, u.c. Tomēr vienlaicīgi respondenti norāda, ka jau esošā situācijā teritorijas rekreācijas piedāvājumu klāsts ir drīzāk pietiekošs, nekā nepietiekošs. Pārsteidzoši liels respondentu atbalsts ir teritorijā izvietot brīvdabas estrādi un vēlme apmeklēt kultūras pasākumus (skatīt 13.att.). Tas norāda uz vietas daudzveidīgas izmantošanas potenciālu, tomēr šāda objekta radītā slodze var būt konfliktējoša ar dabas pamata vērtībām – putnu čalām, jutīgiem biotopiem, utt.

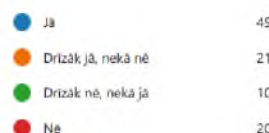
Jūsaprāt, ar kādiem labiekārtojuma elementiem būtu jāpapildina Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritorija?



Vai Jums būtu interese piedalīties Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritorijā rīkotos kultūras pasākumos?



Vai, Jūsaprāt, Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritorijā esošajā situācijā ir pietiekams rekreācijas (atpūtas) piedāvājumu klāsts?

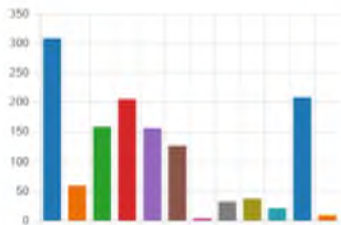


Attēls Nr. 13. Respondentu atbilžu apkopojums no anketas 19., 17. un 18. jautājuma

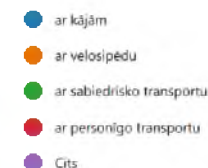
Anketas jautājumu grupā par uzturēšanās iemeslu teritorijā, tās pieejamību un sasniedzamību, respondenti norāda, ka teritoriju pamatā izvēlas pastaigām vienatnē vai ar ģimenes locekļiem, dodas peldēs vai izbraukumos ar velosipēdu. Retāk respondenti teritoriju izvēlas

makšķerēšanai, pastaigām ar lolojumdzīvnieku un daļībai kādā organizētā pasākumā, tai skaitā, piemēram, vingrošanas grupu nodarbībās artelpās. Tas norāda uz to, ka teritorijā nav piemērotas infrastruktūras, kā, piemēram, lolojumdzīvnieku ekskrementu urnas, drošas laipas krastmalās. Savukārt teritorijas pieejamību vairums respondenti vērtē kā atbilstošu un lielākoties uz teritoriju nokļūst ar personīgo transportu un kājām, retāk ar velosipēdu un sabiedrisko transportu (skatīt 14.att.).

Kāds ir iemesls, kādēļ šajā / -ās teritorijas daļās uzturaties visbiežāk?



Kā visbiežāk Jūs sasniedzat Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritoriju?

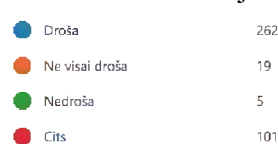


Attēls Nr. 14. Respondentu atbilžu apkopojums no anketas 5. un 12. jautājuma

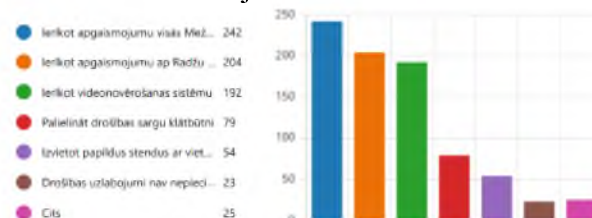
Veloinfrastuktūra ir gan mūsdienīgu, gan nākotnes ilgtspējīgas mobilitātes pārvietošanās līdzeklis, līdz ar to būtiski ir ne tikai domāt par veloinfrastruktūras attīstību TPL teritorijā, bet arī spēcīgu un drošu savienojamību ar Jēkabpils pilsētas nozīmīgiem sabiedriskiem objektiem un dzīvojamajiem masīviem. Tāpat svarīgi ir veidot kopējo pilsētvides velo maršruta tīklojumu, kas veido ne tikai maršruta lokus pa pilsētu savstarpēji savienojot citas rekreācijas un dabas teritorijas, bet arī veidojot lielākus maršruta lokus savienojot novada un reģiona tūrisma piedāvājuma klāstu.

Lielākā daļa respondentu uzskata, ka teritorija esošā situācija ir droša, bet nākotnē tās drošību var uzlabot ierīkojot papildus apgaismojumu un video novērošanas sistēmas (skatīt 15.att.), tādējādi arī būtiski palielinot un paplašinot teritorijas izmantošanu gada un diennakts tumšajos periodos.

Jūsaprāt, cik droša ir Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritorijā?



Kā, Jūsaprāt, uzlabot drošību Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritorijā?

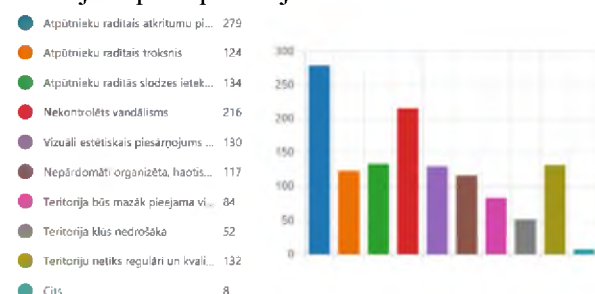


Attēls Nr. 15. Respondentu atbilžu apkopojums no anketas 13. un 14. jautājuma

Kā galvenos teritorijas attīstības riskus respondenti norāda atpūtnieku radītos atkritumus, pārlieku lielo slodzi uz dabas pamatni, kā arī nekontrolēta vandālisma sekas (skatīt 16.att.). Gan esošā situācijā, gan nākotnē būtiska ir apsaimniekošanas kvantitāte un kvalitāte, kā arī vides monitorings, īpaši jūtīgos dabas apvidos. Papildus šeit būtu aktualizējams jautājums par invazīvajām un potenciāli invazīvajām augu sugām, kas palielinoties apmeklētāju skaitam, varētu ilgtermiņā būtiski pieaugt. Līdz ar to svarīgi ir sabiedrības vides izglītošanas jautājumi un

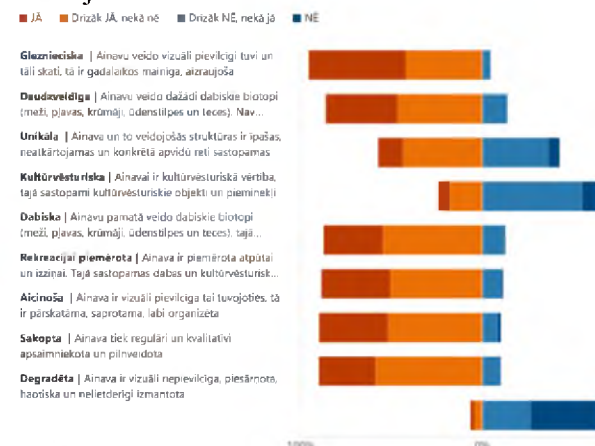
mērķtiecīga apsaimniekošanas programma, maksimāli saglabājot esošās dabas vērtības un tām raksturīgos apstākļus. Jo īpaši kontekstā ar respondentu sniegtajām atbildēm teritorijas ainavisko kvalitāšu jautājumā, būtiski ir līdzsvarot ainaviski estētiskās un ekoloģiskās vērtības ar vietas labiekārtojuma infrastruktūras piesātinājumu un teritorijas organizētu lietošanu. Lielākā daļa respondentu teritoriju novērtē kā glezniecisku, daudzveidīgu un aicinošu, bet tajā pašā laikā arī norāda uz teritorijas degradētām daļām, kas rada ainavas vizuālo nepievilcību, piesārņotību un nelietderīgu izmantošanu (skatīt 17.att.) – šajā gadījumā netieši norādot uz būvgružu veidoti atbērtuves kalnu.

Kādi, Jūsaprāt, ir galvenie riski, attīstot (paplašinot) teritorijas atpūtas piedāvājumu klāstu?



Attēls Nr. 16. Respondentu atbilžu apkopojums no anketas 20. jautājuma

Lūdzu, novērtējiet Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritorijas ainaviskās kvalitātes:



Attēls Nr. 17. Respondentu atbilžu apkopojums no anketas 28. jautājuma

Interesants ir respondentu viedoklis par anketās dotiem apgalvojumiem, kur katrā no tiem akcentēts vai nu urbanizētas vides struktūras, vai dabas struktūras, vai līdzsvars starp abām šīm minētām struktūrām (skatīt 18.att.).

Izvēlieties vienu no zemāk minētiem apgalvojumiem, kuram piekrītat:

- ☒ Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritoriju **jāattīsta atbilstoši pilsētvides un sabiedrības vajadzībām un interesēm**, tajā ir jāintegrē plašs pakalpojumu klāsts un mūsdienīga infrastruktūra. Dabas vērtības, kā bioloģiskā daudzveidība, jāuztur ārpus pilsētas robežām;
- ☐ Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritorijā turpmākā attīstībā jākoncentrējas uz **līdzsvaru starp esošām dabas vērtībām un sabiedrības rekreācijas vajadzībām un interesēm**, t.i. jāveido jaunas mūsdienīgas rekreācijas infrastruktūras objektus, kā, piemēram, asfaltētu veloseliņu, apgaismotas pastaigu takas, labiekārtoti atpūtas laukumi, u.c., un jānodrošina optimāli apstākļi dabas vērtību aizsardzībā un saglabāšanā;
- ☐ Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritorijā **nav pieļaujama jaunu infrastruktūru izveide**, teritorijā jāveicina dabas vērtību, tai skaitā bioloģiskās daudzveidības attīstību ar minimālu cilvēka iejaukšanos.



Attēls Nr. 18. Respondentu atbilžu apkopojums no anketas 26. jautājuma

Respondenti nepārprotami lielāko atbalstu sniedz līdzsvarotām cilvēka veidoto un dabas struktūru attiecībām, tātad ainavas attīstībai jābūt tādai, kas koncentrējas uz līdzsvaru starp esošām dabas vērtībām un sabiedrības rekreācijas vajadzībām un interesēm, integrējot jaunus,

To apstiprina arī respondentu minētās teritorijas vidi degradējošās pazīmes, kur priekšplānā izvirzās novecojis labiekārtojums un zems teritorijas apsaimniekošanas līmenis, un nozīmīgākās vērtības – skaists, tīrs gaiss, dabas skaistums, pilsētas centra tuvums (skatīt 19.att.).

Nosauciet vismaz trīs, Jūsaprāt, nozīmīgākās vērtības, kuras piemīt Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritorijai?



Pēdējā anketas jautājumā par Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritorijas identitāti jeb atpazīstamības saukli, respondenti nostiprina savu viedokli attiecībā uz teritorijas nozīmību sabiedrības dzīves kvalitātes – veselīgas un sportiskas vides nodrošinājumam, mierīgai un daudzveidīgai atpūtai pie ūdens (skatīt 20.att.).

Atpūtas veids	Atbildētāju skaits
Veselīgs un sportisks dzīves veids	238
Aktivitātes uz ūdens	133
Mierīga atpūta	154
Daudzveidīga atpūta	154
Atpūta pie ūdens	197
Izzinoša atpūta	30
Cits	4

Kopumā secinot, teritorija ir nozīmīga vieta atpūtai no ikdienas stresa un straujā dzīves ritma, līdz ar to tajā maksimāli saglabājamās mierīgas un relaksāciju veicinošās atpūtas zonas, kas integrētas respektējot dabas pamatnes vērtības (mežs, ūdenskrātuve). Tai ir augsts rekreācijas potenciāls, kas šobrīd pamatā ir vērsts uz vietējiem iedzīvotājiem, līdz ar to, attīstot vietu kā tūrisma

objektu, būtiski organizēt vidi, kas nemazina vietas vērtības un kvalitātes, un vietējo iedzīvotāju atpūtas iespējas. Kā arī, teritorija ir salīdzinoši plaša un ainaviski daudzveidīga, ar labi izveidotu infrastruktūras bāzi, tomēr tā nav optimāli organizēta, tā ir nejaušam apmeklētājam (tūristam) grūti uztverama / nerasniedzama, tā ir funkcionāli sadrumstalota.

2.2. Intervijas tipa socioloģiskā aptauja

Papildus anketēšanai tika veikta intervijas tipa socioloģiskā aptauja (turpmāk tekstā – intervija) teritorijā uz vietas un Jēkabpils pilsētas centrā sastapto cilvēku vidū. Katrai respondentu grupai intervijā tika iekļauti pieci pamatjautājumi, ietverot tēmas par teritorijas apmeklējuma iemesliem, vietas raksturojumu, vērtībām, trūkumiem un potenciālu. Kopumā tika nointervēti 20 teritorijā uz vietas sastaptie respondenti un 15 Jēkabpils pilsētas centrā sastaptie respondenti.

Respondenti intervijās izrādīja draudzīgu attieksmi un ieinteresētību. Gan teritorijā uz vietas, gan pilsētas centrā sastaptie respondenti pārsvarā puda vienlīdzīgu viedokli par vietas vērtībām un trūkumiem, galvenokārt norādot uz plašās dabas teritorijas vērtībām – klusumu, svaigu gaisu, dabas gleznieciskumu, nesteidzīgu atpūtu, un vājās apsaimniekošanas problēmām – aizaugošām teritorijām, ar atkritumiem piesārņotām vietām un novecojušu labiekārtojumu. Atsevišķiem respondentiem atšķīrās viedoklis par atpūtas vietu, tai skaitā soliņu un atkritumu urnu nepieciešamību Mežaparka teritorijā, par iemesliem minot jauniešu baru koncentrētu uzturēšanos un līdz ar to vandālismu un nedrošības sajūtu, kā arī, īpaši vecāka gada gājuma cilvēkiem nepieciešamību pastaigas laikā biežāk apsēsties.

Respondenti papildus puda viedokli par iespējamiem nepieciešamiem apjomīgiem finanšu ieguldījumiem laikmetīgai vietas attīstībai un spēju optimāli nodrošināt teritorijas apsaimniekošanu pie pieaugošās slodzes. Kā arī monitoringa nepieciešamību tieši dabas vērtību aizsargāšanas un saglabāšanas jautājumos. Turpretī lielākā daļā puda negatīvu viedokli par putnu koloniju, kas par savu dzīvotni izvēlējušās Radžu ūdenskrātuves A daļā esošās salas, kā galvenos mīnusos norādot uz putnu radīto trokšņainību un neērtību.

3. Esošās situācijas ainavas analīze

Ainavas analīze ietver ainavas izpēti procesus dažādos līmeņos, veicot ainavas vispārēju raksturojumu, ainavas struktūru inventarizāciju un ainavas telpu un struktūru novērtējumu. Ainavas analīze palīdz izprast tās veidotājelementu savstarpējo attiecību dinamiku un ietekmes, kā arī identificēt kultūrvēsturiskās, estētiskās un ekoloģiskās vērtības.

Ainavas vispārējā raksturojumā, pirmkārt, ietverta informācija par apskatāmās teritorijas zemes virsmas reljefu un uzbūvi, ar ko ir saistītas ūdens plūsmas ainavā, kas galvenos vilcienos nosaka ainavas telpisko struktūru. Otrkārt, veikts apbūves un kokaugu apauguma blīvuma jeb intensitātes ainavas raksturojums un, treškārt, apzināts galveno ceļu tīklojums, kas kopumā atvieglos turpmāko ainavas novērtēšanas un plānošanas procesu.

Ainavas struktūru, tai skaitā elementu inventarizācija veikta, izdalot sekojošus teritorijas veidotājelementus:

- Vertikālās struktūrās – būves, labiekārtojuma elementi (soliņi, zviļņi, atkritumu urnas un tvertnes, apgaismojuma laternas, norādes, informācijas stendi, tēlniecības objekti, bērnu rotaļu iekārtas, vingrošanas iekārtas, u.c.);

- Horizontālās struktūras – brauktuvju, ietvju, laukumu segumi, atbalsta sienas, nožogojums, inženiersistēmas;
- Veģetācija – apauguma veidi (dabiskas struktūras, tai skaitā ĪADT; dekoratīvi stādījumi);
- Ainavas kompozīcija – skatu punkti, līnijas un atvērumi, ainavu tipi (atvērtas un slēgtas ainavas).

Inventarizācijas dati kalpo par vietas identitātes un ainavas tēla veidotājelementu koncentrētu apskates materiālu, izgaismojot tās strukturālo vienotību un telpisko kvalitāti.

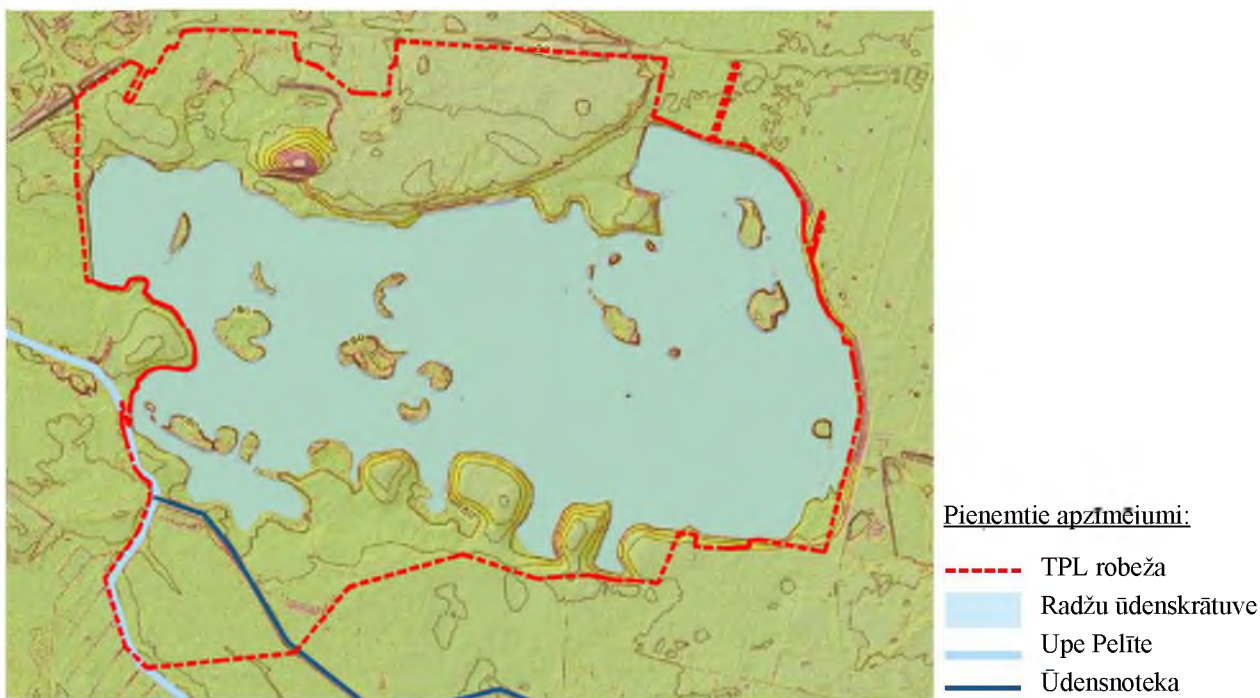
Savukārt, ainavas telpas un struktūru novērtējums, pirmkārt, ietver ainavas vizuāli estētiskās un ekoloģiskās kvalitātes, otrkārt, izvērtē esošo struktūru, tai skaitā labiekārtojuma funkcionālo atbilstību un stilistisko iederību un, treškārt, nosaka ainavas jutīgās jeb riska zonas.

Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritoriju ainavu analīze veikta izmantojot kartogrāfiskos materiālus, publiski pieejamās datu bāzes un apsekojumu dabā.

3.1. Ainavas vispārējs raksturojums

Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritorijas atrodas pilsētas D daļā un tās pieguļošo apkaime veido urbanizēta un lauku vide. Teritorijas ainavas telpisko struktūru pamatā veido līdzens reljefs ar nogāzēm Radžu ūdenskrātuves krastos, tai skaitā ūdenskrātuves salu krastos. Augstākais punkts teritorijā ir mākslīgi uzbūvētais kalns ZR daļā. Mežaparka teritorija pamatā līdzena, veidojot nelielu nogāzi ūdenskrātuves krasta daļā.

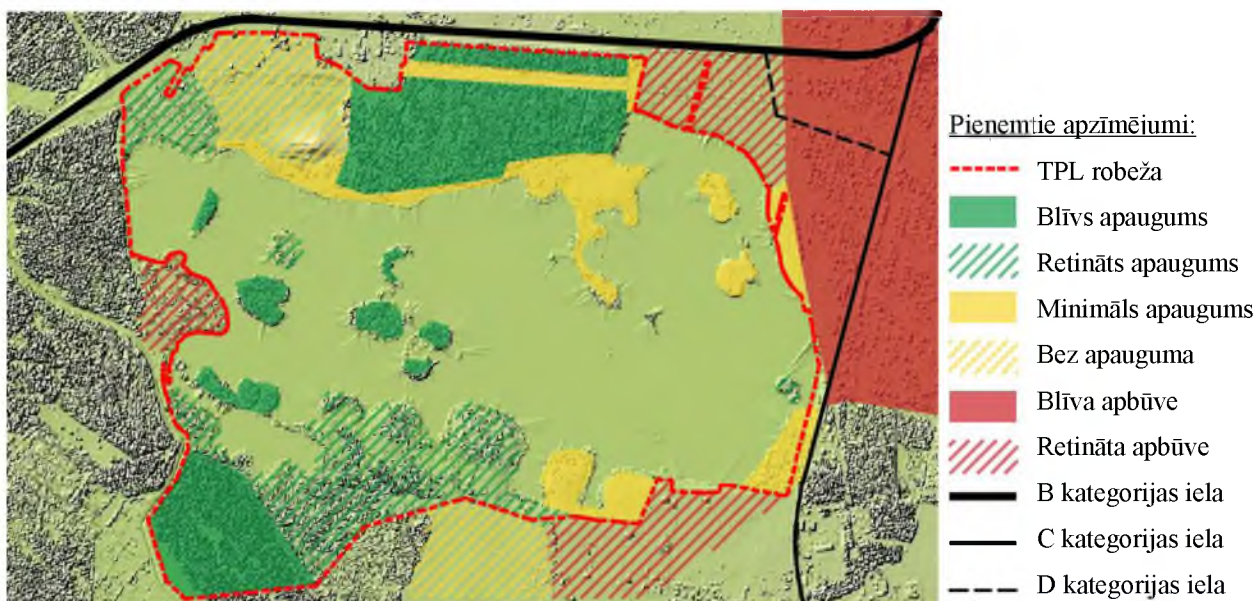
Ūdenskrātuvi veido plaša ūdens ainava ar vairākām relatīvi mazām salām. Gar ūdenskrātuvi tek upe Pelīte, kas pārplūdes laikā savienojas ar ūdenskrātuvi. Upe savienota ar koplietošanas ūdensnoteku (skatīt 21.att.).



Attēls Nr. 21. TPL teritorijas reljefa un ūdens plūsmas karte. Avots: LVM GEO kartes – LiDAR zemes reljefa un slīpuma modelis ar augstumlīknēm, www.melioracija.lv dati, autora veidota shēma

TPL teritoriju lielāko daļu aizņem Radžu ūdenskrātuve, Mežaparks, meža teritorijas un esošās un perspektīvās publiskās apbūves teritorijas. Radžu ūdenskrātuves ainavas vizuālo plašumu mazina ūdenskrātuvē esošās salas un to apaugums. Mežaparka ainavu veido blīvs kokaugu apaugums, kas galvenokārt rada vizuāli slēgtas telpas, izņemot augstsprieguma trases posmu, kas veido vizuāli izteiktu lineāru un šauru telpu. Ūdenskrātuves D daļu veido blīva, retināta un minimāla apauguma teritorijas, kā arī teritorija bez kokaugu apauguma – lauksaimniecības zeme. Mežaparkam R pusē pieguļošā teritorija, kuru pamatā veido būvgružu atbērtuves kalns, moto trase, un pļavas, arī pamatā ir bez kokaugu apauguma un esošā situācija rada degradētas ainavas iespaidu. Ūdenskrātuves A daļas krastu veido blīva apbūve ar tendenci paplašināties un būtiski sašaurināt publiskās ūdensmalas pieejamību. Kā arī retinātas apbūves struktūra izveidojusies ūdenskrātuves ZA, DA daļās un kempinga “Radži” teritorijā.

TPL teritorijai pieslēdzas pilsētas B kategorijas iela (Neretas iela), C kategorijas iela (Aldaunas iela) un D kategorijas ielas (Dzirnavu, Kaļķu un Tīrums ielas)¹⁴. Neretas iela esošā un perspektīvā situācijā ir pilsētas nozīmes maģistrālā iela, tai skaitā kravu pārvadājumu trase, kas nozīmē, ka iela ir intensīvi noslogota (skatīt 22.att.).



Attēls Nr. 22. TPL teritorijā un tai piekļaujošās teritorijas galveno ceļu tīklojums, kokaugu apauguma un apbūves blīvuma intensitāte. Avots: LVM GEO karte – LiDAR virsmas modelis, Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojums 2019.-2030., autora veidota shēma

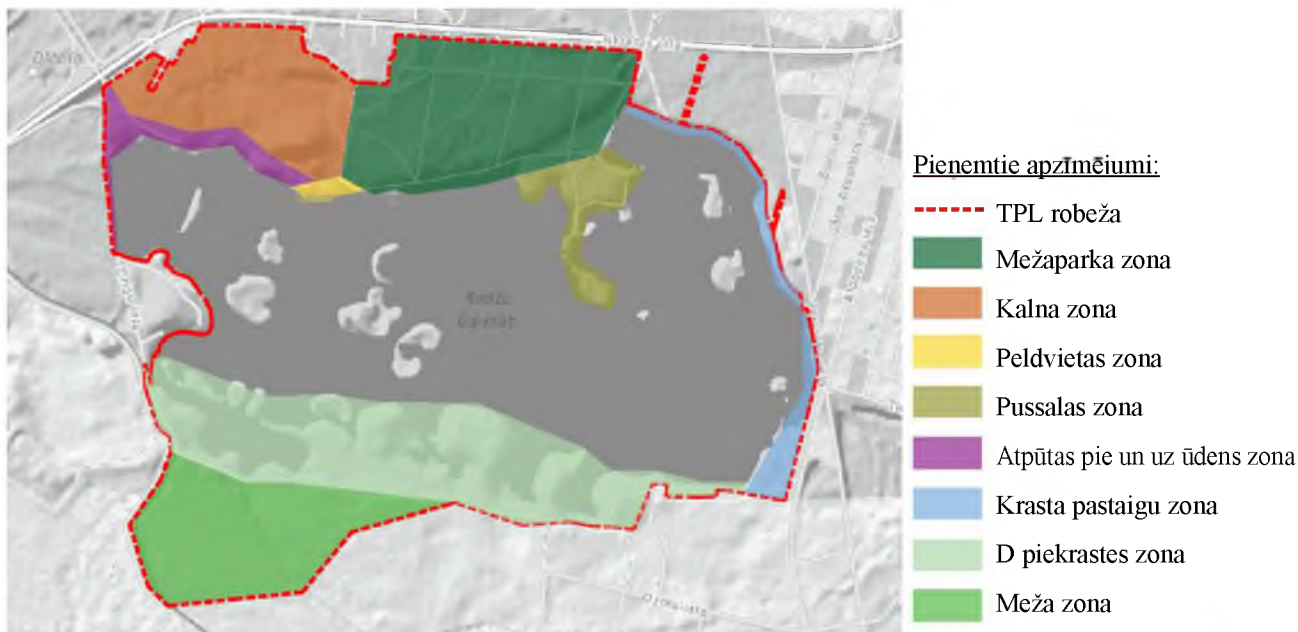
TPL ainavas telpiskā struktūra vērtējama kā monohroma un secīgi pārejoša no blīvāka uz skrajāku struktūras raksturu. Vizuāli sadalītas jeb pārrautas ainavas telpisko struktūru rada Mežaparka augstsprieguma trases posms. Kopumā ainavas raksturs ir dabas vidē balstīts, plaša mēroga un vizuāli vienmērīgs.

¹⁴ Ielu kategorijas atbilstoši MK Nr.240

3.2. Ainavas struktūru inventarizācija

Ainavas inventarizācijas ietvaros, definētas esošās funkcionālās zonas TPL teritorijai kopumā un detalizēti Mežaparka teritorijai (skatīt 23.att.). Kopējā teritorijā izdalītas astoņas funkcionālās zonas.

Mežaparka ainavu pamatā veido slēgtas ainavas kompozīcija – blīva apauguma veģetācija un antropogēnās struktūras – ceļu tīkls, aktivitāšu laukumi un labiekārtojuma elementi. Savukārt Radžu ūdenskrātuvi un tās apkārtnes struktūru veido salīdzinoši atvērta ainava ar tālām skatu līnijām un vāji organizētu antropogēno struktūru.



Attēls Nr. 23. TPL inventarizācijas funkcionālo zonu sadalījums. Avots: LVN GEO melnbaltā fona karte, autora veidota shēma

TPL teritorijā izdalītas sekojošas funkcionālās zonas: Mežaparka, kalna, peldvietas, pussalas, atpūtas pie un uz ūdens, krasta pastaigu, D piekrastes un meža zonas. Uz teritoriju ved vairāki ceļi, galvenā piekļuve no Neretas ielas. TPL ietvaros plānots izveidot divus jaunus pieslēgumus, vienu no Neretas ielas un otru no Zemgales ielas. Visintensīvākā kustība novērojama pa Mežparka ielu gar SIA “Dzidri” īpašumu.

Uz Mežaparka zonu iespējams nokļūt pa diviem izbūvētiem ceļiem, abi ar pieslēgumu no Neretas ielas. Braucot pa Jēkabpils apvedceļu Neretas virzienā pa Neretas ielu Mežaparka pusē izvietota norādes zīme “pilsētas pludmale”. Ceļš ir labas kvalitātes, asfaltēts. Nav atsevišķi izbūvēta gājēju ietve. Ceļš ir apgaismots un marķēts ar horizontālo marķējumu “dzeltenā līnija”, kas aizliedz ceļa malā novietot autotransporta līdzekļus. Posmā līdz pludmalei, izbūvēti divi auto stāvlaukumi.

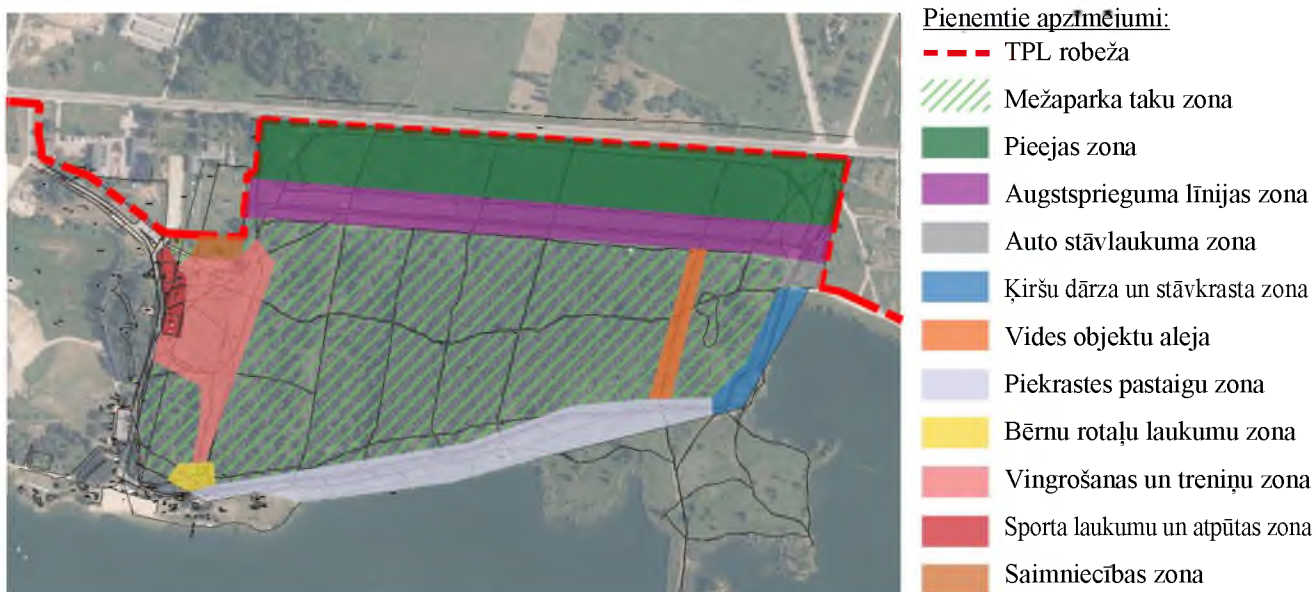
Otra piekļuve Mežaparka daļai izvietojas iepretim Viestura ielas pieslēgumam pa Mežaparka ielu, kas turpinās pa augstsprieguma trases līniju. Pie ūdenskrātuves, izbūvēts neliels auto stāvlaukums. Ielai nav atsevišķi izbūvēta gājēju ietve.

Mežaparka teritorijā izdalīta pieejas zona, augstsprieguma līnijas zona, saimniecības zona, vingrošanas un treniņu zona, sporta laukumu un atpūtas zona, bērnu rotaļu laukumu zona,

piekrastes pastaigu zona, vides objektu aleja, ķiršu dārza un stāvkresta zona, auto stāvlaukuma zona un Mežaparka taku zona, kas attiecīgi ir visa pārējā detalizēti nesazonētā teritorija (skatīt 24.att.).

Pieejas zona veidojas starp Neretas ielas trasi un augstsprieguma līnijas zonu. Šo teritorijas daļu veido blīvs kokaugu apaugums un izstaigātas takas, kas šķērsojot Neretas ielu, izveidojušās no pilsētas pieguļošiem dzīvojamajiem rajoniem. Vienā no takas ieejām izvietota informācijas zīme ar uzrakstu “Mežaparks”. Šī zona nav labiekārtota, tātad nav izvietoti soliņi, atkritumu urnas apgaismojums vai citu labiekārtojuma elementi. Kopumā pieejas zonu veido sekojošas ainavu struktūras:

- vertikālās struktūras – informācijas zīme;
- horizontālās – iestaigātās takas;
- veģetācija – meža tipa blīvs apaugums;
- ainavu kompozīcija – slēgta telpa, ar atsevišķām skatu līnijām, kas paveras iestaigāto taku posmos.



Attēls Nr. 24. Mežaparka funkcionālās zonas. Avots: LVM GEO ortofoto karte, autora veidota shēma

Augstsprieguma līnijas zonā izveidojušies trīs paralēli pastaigu ceļi, kur viens no tiem – centrālais ir stabila grants seguma celiņš apmēram 3m platumā. Divi paralēlie celiņi jeb iestaigātas takas, izveidojušās pa zonas malām paralēli centrālām celiņam. Pie pieejas zonas esošajā takas posmā izvietoti soliņi un atkritumu urnas. Centrālais ceļš daļēji ir Mežaparka iela. Augstsprieguma līnijas zonu šķērso taciņas, kas ved no pieejas zonas un tupinās caur Mežaparku līdz Radžu ūdenskrātuvei. Kopumā augstsprieguma līnijas zonu veido sekojošas ainavu struktūras:

- vertikālās struktūras – augstsprieguma līnijas balsti, soliņi, atkritumu urnas;
- horizontālās – Mežaparka iela – grants segums, iestaigātas takas;
- veģetācija – minimāls apaugums, dekoratīvu stādījumu grupas un līnijas, pļauta zemsedze;
- ainavu kompozīcija – atvērta, izteikti lineāra telpa ar tālu skata līniju par augstsprieguma trases izveidoto koridoru.

Saimniecības zona izvietojas Mežaparka ZR malā un robežojas ar augstsprieguma līnijas apakšstacijas teritoriju. Saimniecības zonā izbūvētas koka konstrukcijas būves Mežaparka

apsaimniekošanas vajadzībām, kas norobežotas ar apaļkoku sētu. Kopumā saimniecības zonu veido sekojošas ainavu struktūras:

- vertikālās struktūras – šķūniši, pārvietojamie atkritumu konteineri, augstsprieguma līnijas balsti;
- horizontālās – grants seguma ceļš – brauktuve – Mežaparka ielu savienošais posms, apaļkoka sēta;
- veģetācija – retināts kokaugu apaugums, pļauta zemsedze;
- ainavu kompozīcija – slēgta telpa ar tuvām skatu līnijām.

Vingrošanas un treniņu zonu veido izbūvētas pastaigu takas, starp kurām ir arī izdalāmas atsevišķi 10 metrus gara koka vingrošanas iekārta “Lūša taka” un pēdotāju taka. Gar vienu no takām izbūvēti koka vingrošanas iekārtas – āra trenāžieri. Tāpat teritorijā izvietotas šūpoles, tēlniecības un citi no koka veidoti elementi. Zonā vēsturiski atrodas namiņš, kas esošā situācijā tiek izmantos treniņu vajadzībām. Pie namiņa izbūvēts pjedestāls sacensību dalībnieku apbalvošanai un trīs karogu masti. Netālu no namiņa izveidots paugurs ar izbūvētām kāpnēm, palisāžu atbalsta sienu un dekoratīviem stādījumiem. Zonā atrodas no apaļkoka veidota atpūtas nojume – lapene, metāla karkass ar iekārtām šūpolēm un pievilkšanās stieņi. Kopumā vingrošanas un treniņu zonu veido sekojošas ainavu struktūras:

- vertikālās struktūras – būves, karoga masti, pjedestāls, šūpoles, vingrošanas elementi, tie skaitā āra trenāžieri, tēlniecības objekti, atpūtas nojume, atkritumu urnas, apgaismojums, videonovērošanas kameras, informācijas stends “Veselības taka”, brīvi izvietoti laukakmeņi, vienā no akmeņiem iestrādāts gada skaitlis “1988”;
- horizontālās – grants seguma celiņi un zemes takas, pēdotāju taka ar dažādiem dabisku materiālu segumiem, palisāžu atbalsta siena, koka kāpnēs ar margu;
- veģetācija – retināts un blīvs kokaugu apaugums (pārsvarā priedes un bērzi), izveidotā paugura nogāzēs dekoratīvie stādījumi, pļauta un dabiska meža zemsedze;
- ainavu kompozīcija – atvērta telpa ap namiņu, pārējā – slēgta telpa pārsvarā ar tuvām skatu līnijām.

Sporta laukumu un atpūtas zona izvietojas gar Mežaparka ielu un tajā ir ierīkotu divu veida sporta laukumi – asfaltēta seguma basketbola laukums un divi smilts seguma volejbola laukumi. Pie basketbola laukuma izvietotas metāla konstrukcijas tribīnes, koka pusbalķa soli un atkritumu urnas. Volejbola laukumu no Mežaparka ielas norobežo vertikāli kārtotu koka vairogu sēta ar metāla balstiem. Zonā izvietotas arī koka konstrukciju balansa un šūpošanas iekārta, un velo novietnes. Kopumā sporta laukumu un atpūtas zonu veido sekojošas ainavu struktūras:

- vertikālās struktūras – soli, atkritumu urnas, tie skaitā lolojumdzīvnieku ekskrementiem, apgaismojuma laterna, velo novietnes, tribīnes, koka konstrukciju iekārtas, basketbola grozi ar statīvu, volejbola tīkli ar statīviem;
- horizontālās – grants seguma celiņi un takas, asfaltēts basketbola laukums, smilts seguma volejbola laukumi, nožogojums;
- veģetācija – minimāls un retināts kokaugu apaugums, pļauta un dabiska meža zemsedze;
- ainavu kompozīcija – atvērta telpa ap basketbola laukumu, slēgta telpa ap volejbola laukumu, pārsvarā ar tuvas skatu līnijas.

Bērnu rotaļu laukumu zona izvietojas Mežaparka DR malā un to veido divi atsevišķi bērnu rotaļu laukumi. Vienā rotaļu laukumā izbūvēts individuāla dizaina koka namiņš ar slidkalniņu un rāpšanās iespējām, savukārt otrā izvietotas sērijveida iekārtas – namiņš ar slidkalniņu, smilšu kaste, šūpoles, balansa šūpoles un vingrošanas stieņi. Laukumu segums – smilts. Papildus laukumos

izvietoti koka pusbalķa soli ar atzveltnēm un atkritumu urnas. Zonā atrodas pārvietojamā tualete. Laukumus no pastaigu atkas gar ūdenskrātuvi norobežo koka sēta. Attālāk no rotaļu laukumiem, izvietots sērijveida ražotāja šūpuķīkls. Kopumā bērnu rotaļu laukumu zonu veido sekojošas ainavu struktūras:

- vertikālās struktūras – soli, atkritumu urnas, rotaļu un vingrošanas iekārtas, pārvietojamā tualete, informācijas stendi;
- horizontālās – grants un zemes seguma un celiņi un takas, smilts seguma rotaļu laukumi, koka sēta;
- veģetācija – blīvs kokaugu apaugums, dabiska meža zemsedze;
- ainavu kompozīcija – slēgta telpa ap basketbola laukumu, tuvas skatu līnijas.

Piekrastes pastaigu zona izvietojas gar Radžu ūdenskrātuves Z malu. Pastaigu zonu veido asfaltēta seguma celiņš 2,70m platumā. Celiņa Mežaparka pusē novietoti atpūtas soliņi un atkritumu urnas. No asfaltētā celiņa veidoti Mežaparka pastaigu taku pielsēgumi, kā arī pieslēgumi uz iestaigāto taku tuvāk gar ūdenskrātuves krasta līniju. Zonā izvietoti arī vides objekti – saules terases karte, “Čiekurs”, akmens objekts. Paralēli asfaltētam segumam Mežaparka pusē izveidojusies iestaigāta šaura taka. Skatu līnijas no pastaigu takas galvenokārt slēgtas, ar dažiem atvērumiem uz ūdens ainavu. Kopumā piekrastes pastaigu zonu veido sekojošas ainavu struktūras:

- vertikālās struktūras – soli, atkritumu urnas, vides objekti, apgaismojuma laternas;
- horizontālās – asfalta seguma celiņš, iestaigātas zemes takas;
- veģetācija – blīvs un retināts kokaugu apaugums, dabiska meža zemsedze, dekoratīvi stādījumi;
- ainavu kompozīcija – pārsvarā slēgta telpa, tuvas skatu līnijas uz ūdenskrātuves pusi, tālākas – pa celiņa trasi.

Vides objektu aleja izvietojusies vēsturiski stādītā ošu alejā, kas ved uz ūdenskrātuvi. Esošā situācijā takas posmā izvietoti divi vides objekti – “divas zivs” un “Daugavas lilijas pilnbrieds”. Kopumā vides objektu alejas zonu veido sekojošas ainavu struktūras:

- vertikālās struktūras – vides objekti;
- horizontālās – grants seguma taka;
- veģetācija – vēsturiskie ošu alejas stādījumi, blīvs apaugums;
- ainavu kompozīcija – pārsvarā slēgta telpa ar tālu skata līniju caur aleju uz ūdenskrātuvi;

Ķiršu dārza un stāvkresta zona atrodas Mežaparka A malā un tajā turpinās asfaltētā seguma celiņš, kas savienojas ar Mežaparka ielas galā izbūvēto auto stāvlaukumu. Ķiršu dārzs primāri stādīts ar mērķi pievilināt egļu astoņzobu mizgrauža dabiskos ienaidniekus, kas vienlaikus veidos skaistas un bagātīgas ziedkopas pavasarī un piešķirs krāsas kopējai ainavai. Ķiršu dārzā izvietots vides objekts “Govs”, soliņi un atkritumu urnas. Šajā zonas posmā vēsturiski veidojies stāvs ūdenskrātuves krasts, kas papildus norobežots ar dolomīta atbalsta sienu.

Kopumā ķiršu dārza un stāvkresta zonu veido sekojošas ainavu struktūras:

- vertikālās struktūras – soliņi, atkritumu urnas, vides objekts;
- horizontālās – asfalta seguma celiņš un iestaigāta zemes taka;
- veģetācija – ķiršu stādījumi, retināts apaugums, krasta apaugums;
- ainavu kompozīcija – daļēji slēgta un atvērta telpa ar tālām skata līnijām uz ūdenskrātuvi;

Auto stāvlaukuma zona veido Mežaparka ielas galā izbūvēts neliels asfalta seguma auto stāvlaukums, gar kuru ved asfaltētais pastaigu ceļš un pieslēdzas celiņš, kas ved gar mazdārziņu teritoriju un Radžu ūdenskrātuvi. Zonā vienīgās vertikālās struktūras ir ceļa zīmes un

apgaismojuma laternas. Horizontālā struktūra ir asfaltētais laukums un grants seguma pieslēgumi. Ainavas kompozīcija ir atvērta ar tālām skatu līnijām ūdenskrātuves virzienā.

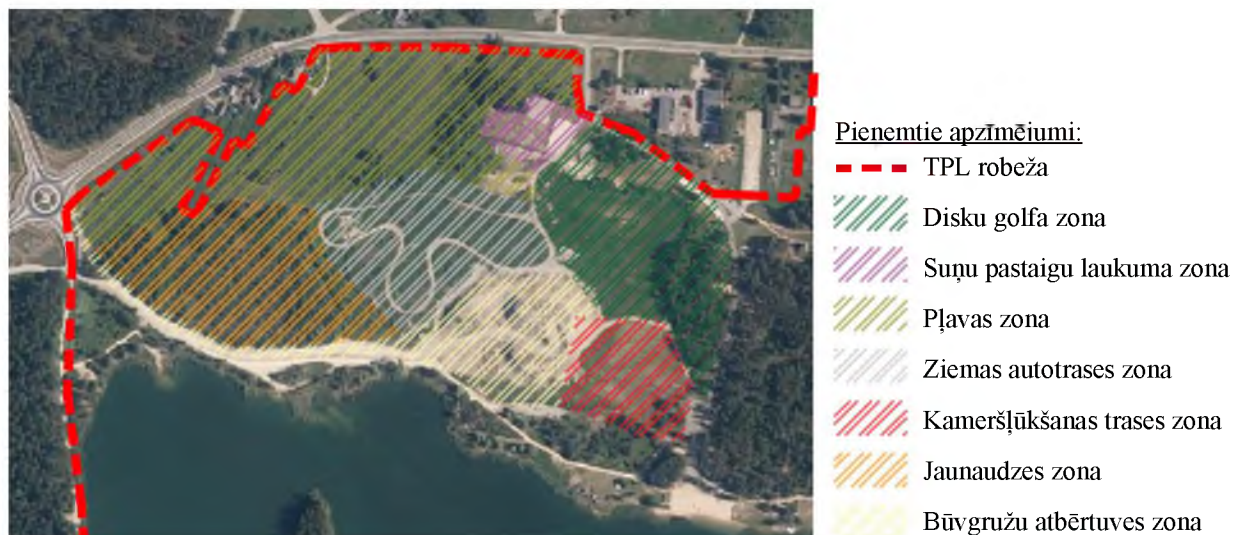
Pārējā *Mežaparka taku zonā* gar pastaigu takām zonā izvietoti soliņi un atkritumu urnas, kā arī apgaismojuma laternas, vingrošanas un bērnu rotaļu ierīces. Gar Mežaparka takām soliņi un atkritumu urnas pamatā veidoti vienā stilistikā, tomēr to dizains ir novecojis un neestētisks. Atsevišķās vietās gar Mežaparka takām soliņi demontēti, bet saglabātas atkritumu urnas.

Kopumā Mežaparka taku zonu veido sekojošas ainavu struktūras:

- vertikālās struktūras – soliņi, atkritumu urnas, vides objekti, informatīva rakstura stendi;
- horizontālās – grants seguma celiņi un iestaigātas zemes takas;
- veģetācija – meža tipa apaugums, dekoratīvo stādījumu grupas, dabiskā zemsedze, pļauta zemsedze;
- ainavu kompozīcija – pārsvarā slēgta, vizuāli monohroma telpa ar dažiem skata atvērumiem.

Kopumā Mežaparka zona ir funkcionāli aktīva ar dažādiem, izbūvētiem labiekārtojuma un vides elementiem. Tomēr, neskatoties uz vietas popularitāti, lielākā daļa esošās ainavas vertikālās struktūras ir novecojušas un nav stilistiski vienotas, tās ir haotiski izvietotas un neveido vienota ansambļa estētisku veidolu. Savukārt horizontālā struktūra pārsvarā veido neracionālu pastaigu maršruta tīklu, galvenokārt koncentrējoties uz ātru mērķu sasniegšanu, nevis ilgstošākām pastaigām tieši Mežaparka vidē. Lielākā daļa taciņas ir iestaigātas, līdz ar to veido nepārliedzinošas nomīdītas zemsedzes joslas, kas būtiski ietekmē vietas lietošanu ziemas apstākļos, kad zemi sedz sniegs. Mežaparka veģetācija pamatā sugu daudzveidības ziņā ir visnotaļ vienvēidīga un pēc VMD 26.04.2018. atzinuma “Par īpašuma “Mežaparks” mežaudžu veselības stāvokļa izvērtēšanu” tā ir novērtēta kā kritiska. Atsevišķās vietās, tai skaitā augstsprieguma līnijas zonā, ir īstenotas dekoratīvo stādījumu grupas, kur daļai stādījumu ir neadekvāti apgriezti vainagi, tādējādi mazinot to estētisko kvalitāti, kā arī būtiski samazinot to vitalitāti, t.i. dzīvotspēju.

Kalna zonā atsevišķi var izdalīt disku golfa, suņu pastaigu laukuma, ziemas autotrases, kameršļūkušanas, jaunaudzes, pļavas un būvgružu atbērtuves zonu (skatīt 25.att.).



Attēls Nr. 25. Kalna zonu iedalījums. Avots: LVM GEO ortofoto karte, autora veidota shēma

Kalna zonai piekļuve nodrošināta no Mežaparka, Jēkaba un Zīriņu ielām. Kopumā kalna zona ir vismazaktīvāk izmantota ar plašām platībām.

Visaktīvākā ir *kameršļūkšanas trases zona*, kura atrodas būvgružu atbērtuves kalna DA nogāzē. Zonā novietota piedāvātā pakalpojuma administrācijas būve, bērnu rotaļu ierīce – ekskavators zem nojumes, soliņi, atkritumu urnas, velo novietnes, apgaismojuma balti ar prožektoriem, ārtelpas tenisa galds. Uz administrācijas ēku var nokļūt no esošā auto stāvlaukuma puses. Pamatā teritorijā ir iestaigātas takas un regulāri pļautas zāliena platības. Esošo vienīgo apaugumu veido bagātīgas dekoratīvo stādījumu dobes. Ainavas kompozīcija ir atvērta ar plašām skatu līnijām, īpaši no kameršļūkšanas trases virsotnes daļas.

Disku golfa zona izvietojas blakus kameršļūkšanas trasei un aizņem daļu apmežotās platības un daļu pļavas platības. Zonā izvietoti disku golfa aprīkojums – grozi, metiena laukumi un informācijas stendi. Teritorija ir plaša daļēji atvērta un atvērta. No zonas pļavas daļas paveras tālāki skati uz apkārtni. Līdzīgi arī *ziemass autotrases zonā* ainava ir atvērta ar tālām skatu līnijām, izņemot virzienā uz būvgružu atbērtuves kalnu. Autotrase veidota no grants seguma ceļa ar nelieliem paaugstinājumiem. Zonā nav kokaugu apaugums.

Tuvāk Neretas un Mežaparka ielas pieslēgumam, izvietojas *suņu pastaigu laukuma zona*, kur ierīkots suņu pastaigu laukums ar suņu aktivitāšu aprīkojumu, nojumi, soliņiem, atkritumu urnām un konteineriem. Teritorija ir iežogota ar stieple panelu žogu. Pie laukuma izveidots plašs grants seguma stāvlaukums. Pārējo zonas daļu, izņemot, būvgružu atbērtuves zonu, veido dabiska ainavas struktūra – jaunaudze un pļavas. Būvgružu atbērtuves zona, kopējās ainavas kontekstā, ir gan estētiski, gan ekoloģiski degradēta teritorija. Tomēr perspektīvā tai ir augsts potenciāls kļūt par daudzveidīgu aktivitāšu vietu, kā arī estētiski pievilcīgu kopējās ainavas sastāvdaļu un skata platformu un Jēkabpils apkārtnes ainavām.

Peldvietas zona ierīkota Mežaparka ielas galā Radžu ūdenskrātuves krastos. Peldvietai kopš 2010. gada ir piešķirts Zilā karoga statuss. Uz peldvietu ved plata koka laipa, kas savieno auto stāvlaukumu ar pludmali. Zona ir labiekārtota ar soliņiem, sauļošanās zvilņiem, galdi ar soliņiem, atkritumu urnām un tvertnēm, individuāla dizaina un sērijveida velo novietnēm, pārgērbsšanās kabīnēm, glābšanas torni un administrācijas ēku, vietai atbilstošiem informācijas stendiem. Papildus izvietoti vides objekti, kā, piemēram, saules pulkstenis. Krastmalā stiprināta pontona laipa. Daļai pludmales ir smilšu segums, bet daļai pļauta zāliena segums. Teritorijā ir uzstādīta videonovērošana. Ainavas kompozīcija ir vērsta uz ūdenskrātuvi, tā ir plaša ar tālām skatu līnijām.

Atpūta pie un uz ūdens zona izvietojas pa kreisi no peldvietas zonas un stiepjas līdz pat Zīriņu ielai. Šajā zonā iespējams iznomāt dažādus ūdens transportlīdzekļus, kā arī nodarboties ar veikbordu. Zonā izvietots skeitparks un ierīkotas vairākas piknika vietas ūdenskrātuves krastos. Zona ir daļēji labiekārtota – tajā atrodas dažāda stila būves un labiekārtojuma elementi (soli, informācijas zīmes, augu toveri, u.c.). Ainavas kompozīcija galvenokārt vērsta uz ūdenskrātuves ainavu, tomēr neizbēgamas ir plašās skatu līnijas uz būvgružu atbērtuves daļu.

Pussalas zonas izvietojusies Mežaparka D daļā un tā pamatā ir ĪADT sauso zālāju biotops. Esošā situācijā pussalā ir iestaigātas vairākas takas un šī ir dabiskā reljefa augstākā teritorijas daļa.

Krasta pastaigu zona ir šaura josla gar Radžu ūdenskrātuvi, kas robežojas ar mazdārziņu un privātās apbūves teritorijām. Krasta pastaigu zonā arī pēc OZOLS datiem ir atzīmēts sauso zālāju biotops. Esošā situācijā izbūvētais grants seguma ceļš daļēji nodrošina pieguļošo teritoriju lietotāju piekļuvi saviem īpašumiem. Krasta zonā atsevišķās vietās privātpašnieki izbūvējuši laipas, nodrošinot piekļuvi ūdenskrātuvei. Zonā ierīkotas zemē iedziļinātas atkritumu tvertnes. Zonas D galā labiekārtota peldēšanas vieta un volejbola laukumi. Zonu pamatā veido retināts kokaugu apaugums, dabiskas pļavas, kas nodrošina galvenokārt atvērtu ainavu un tālas skatu līnijas.

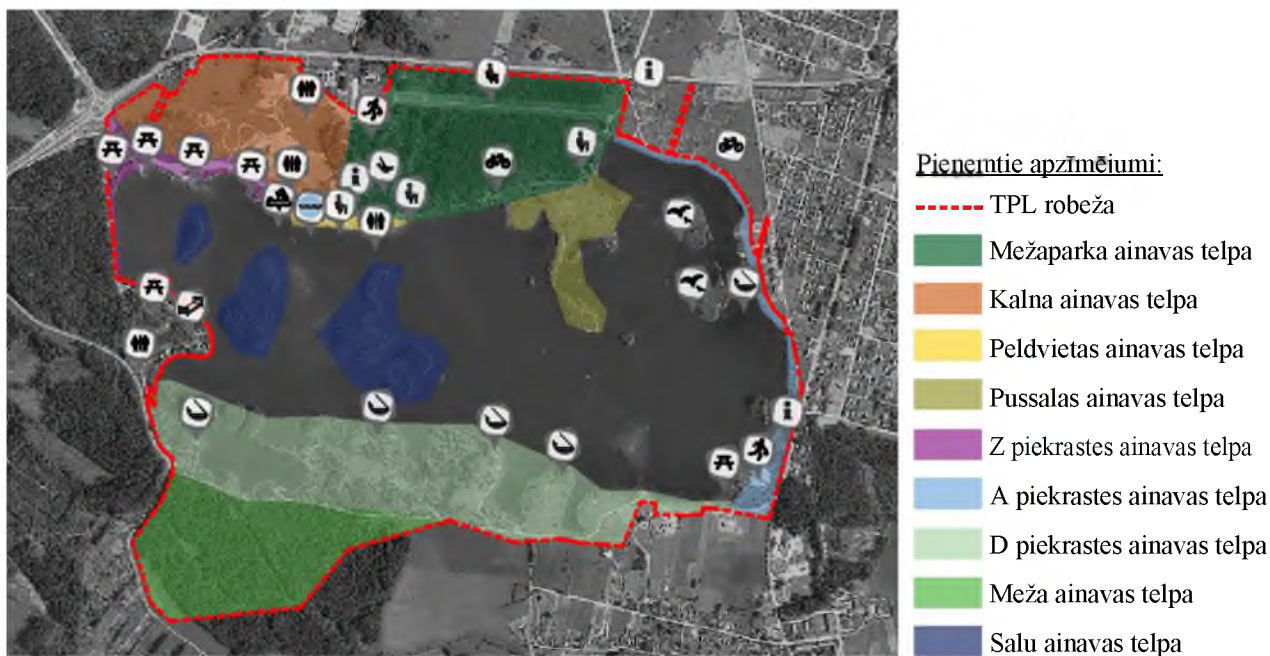
D piekrastes zona izvietojas otrpus ūdenskrātuvei iepretim Mežaparka un klana zonām. Zonai piekļuve nodrošināta no Zīriņu un Aldaunas ielām pa grants un asfalta seguma ceļiem. Esošā situācijā ceļa satiksmes regulējums neaizliedz šīs zonas šķērsošanu. Teritorija pamatā nav labiekārtota un lielāko daļu sedz sauso zālāju biotopi, un blīvs un retināts kokaugu apaugums. Zonā esošās pussalas ir vietējo iedzīvotāju iecienītas atpūtas vietas, par ko liecina atstātie atkritumi un pašrocīgi ierīkotās ugunsкура vietas. Pussalās ir novērojamas haotiski izbraukātas un iestaigātas takas. Zonas ainava ir plaša, pamatā daļēji atvērta un slēgta ar tuvām skatu līnijām, īpaši no esošā grants ceļa daļas.

Meža zona izvietojas D piekrastes zonas esošā ceļa pretējā pusē un piekļūšana ir nodrošināta pamatā no Zīriņu ielas. Teritorija nav labiekārtota, tā ir ar blīvu kokaugu apaugumu un slēgtu ainavu.

3.3. Ainavas specifisks novērtējums

3.3.1. Ainavas estētisko un ekoloģisko kvalitāšu novērtējums

TPL teritorijā atzīmētas 10 ainavas telpas, kur katrā no tām laika gaitā veidojies atšķirīgs aktivitāšu klāsts, infrastruktūra un labiekārtojums (skatīt 26.att.). Ainavu telpas lielā mērā sakrīt ar teritorijas funkcionālajām zonām, kas raksturo ne tikai to atšķirīgo lietošanas veidu, bet arī ainaviski vizuālās kvalitātes estētiskos un ekoloģiskos aspektus.



Attēls Nr. 26. Ainavu telpas, esošās aktivitātes un rekreācijas labiekārtojums

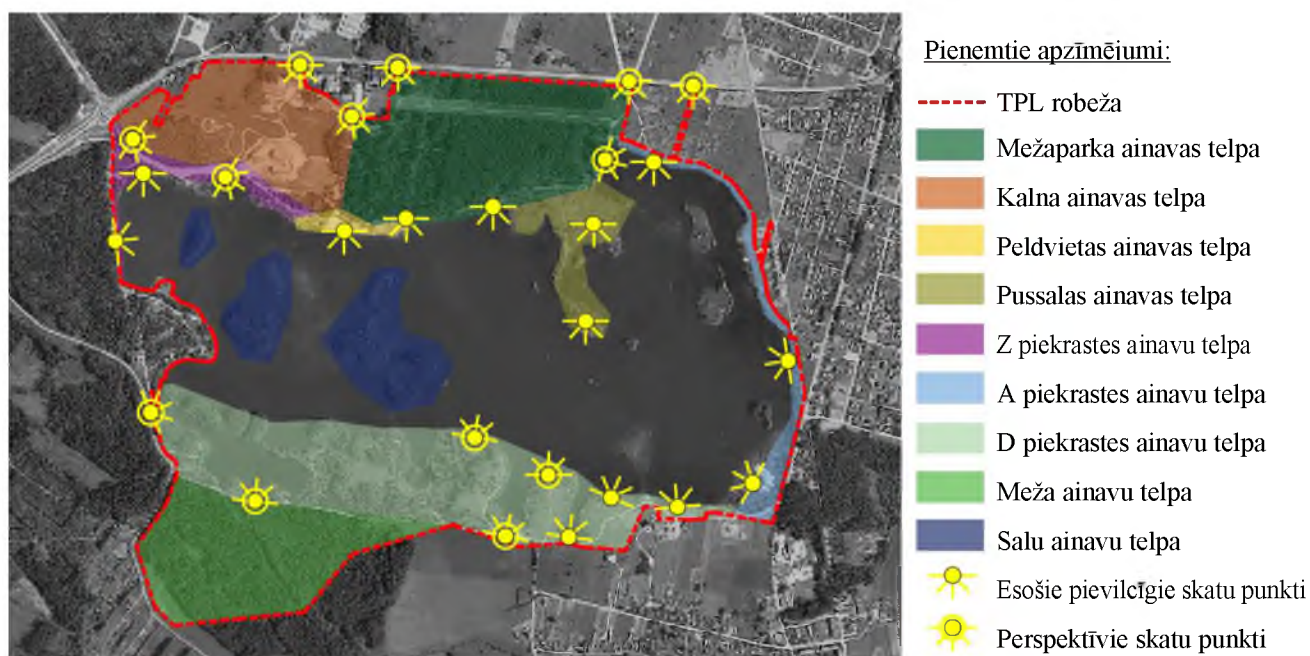
Ainavas vizuāli estētisko kvalitāšu novērtējuma mēraukla balstās ir trīs pamatvērtībās – unikāla pret tipisku ainavu, daudzveidīga pret monotonu ainavu, neitrāla (īkdienišķa) pret īpašu ainavu, pievilcīga (aicinoša) pret nepievilcīgu (noplicinātu) ainavu. Ekoloģisko kvalitāšu novērtējuma mēraukla ir ainavu ekoloģiskās sistēmas tīklojums, potenciālā piesārņojuma klātbūtne un esošās dabas vērtības, tai skaitā bioloģiskā daudzveidība, sugu dzīvotspēja pie teritorijas turpmākās attīstības. Savukārt ainavas esošo struktūru kritēriji ir to funkcionālā atbilstība un stilistiskā saderība un iederība konkrētā vidē.

TPL teritorija ainava pamatā vērtējama kā unikāla, daudzveidīga un īpaša ainava, kas esošā situācijā ir daļēji pievilcīga. Ainavas unikalitāti un daudzveidību veido plašā Radžu ūdenskrātuves ainava ar roboto krasta daļu un daudzām salām tās vidienē. Savukārt īpašu to padara ainavas veidošanās vēsture, kas neatstāj neitrālu iespaidu. Teritorijai no ainavu ekoloģiskā vērtējuma ir augsts potenciāls, tomēr tās izteiktais invazīvo sugu piesārņojums un urbanizētās vides tiešais tuvums, ir lielākie riski esošo dabas vērtību noplicināšanā.

Kopumā ainavas struktūru veidojošais labiekārtojums lielākā mērā ir konkrētai dabas videi piemērots, tomēr iztrūkst organizētas plūsmas infrastruktūra, īpaši ūdenskrātuves piekrastes zonās.

Mežaparka ainavas telpas no vizuāli estētiskā vērtējuma ir tipiska meža ainava ar monotonu raksturu. Ainavas telpa ir neitrāla jeb ikdienišķa. Tā pamatā nav aicinoša, jo nav identificējamās noteiktas ieejas teritorijā, tomēr tā saglabā savu naturālo pievilcību un kopumā ir vērtējama kā tipiski nozīmīgas ainavas sastāvdaļa. Telpas pamat aktivitātes veido aktīvās un pasīvās atpūtas iespējas, ko nodrošina celiņu tīklojums, aktivitāšu laukumi, atpūtas labiekārtojums. Celiņu tīklojums neveido vietai optimālus pastaigu maršrūtus. Celiņu un taku segums ir piemērots Mežaparka videi. Labiekārtojuma elementi lielākoties nav stilistiski vienoti, bet to materiāli ir videi iederīgi.

Papildus ainavas kvalitāšu novērtējumam identificēti nozīmīgākie skatu punkti ar mērķi izcelt, tai skaitā dažādot vietas estētiskās vērtības (skatīt 27.att.). Identificētie skatu punkti ir nozīmīgi kopējās ainavas kontekstā, jo atklāj vietas vizuālās vērtības kā gleznieciskumu, daudzveidību, identitāti, vienotību, varenību un dabisko skaistumu. TPL teritorijā atzīmēti nozīmīgi skatu punkti visās ainavu telpās, izņemot ūdenskrātuves salu ainavu telpu, jo tās ir ūdenskrātuves nozīmīgas ainaviskās sastāvdaļas, no kurām paveras skatu līnijas praktiski uz visu teritorijas apkārtni.



Attēls Nr. 27. Ainavu telpu nozīmīgie skatu punkti

Identificētie nozīmīgie skatu punkti iedalīti esošos pievilcīgos skatu punktos un perspektīvos skatu punktos. Pievilcīgie skatu punkti ir, pirmkārt, tie, kuri esošā situācijā ir viegli sasniedzami, tātad ne tikai vizuāli, bet arī fiziski un, otrkārt, to ainaviskā uztveres kvalitāte ir augstvērtīga, vietai

nozīmīga un tās identitāti raksturojoša. Savukārt perspektīvie skatu punkti ir tie, kuri kopējās ainavas kontekstā ir nozīmīgi ainaviski telpiskā rakstura pilnveidei un identitātes nostiprināšanai. Perspektīvie skatu punkti esošā situācijā galvenokārt ir traucēti vai slēgti, tātad kādā posmā veidojies blīvs jeb necaurredzams kokaugu apaugums un/vai skats ir vizuāli piesārņots ar konkrētā ainavā neiederīgām struktūrām vai elementiem. Īpaši, ja skatu punkts sakrīt ar kādu no galvenajām ieejām teritorijā, tam ir jābūt viegli uztveramam, pieejamam un aicinošam un vietas identitāti raksturojošam.

Mežaparka ainavas telpu skar vairāki nozīmīgi skatu punkti, īpaši Neretas ielas posmā, kur teritorijas ainavai jābūt vizuāli pievilcīgai, aicinošai un viegli pieejamai. Esošā situācijā uzmanību jāpievērš Mežaparka vizuālam tēlam, tas jāveido estētiski pievilcīgāks un aicinošāks, izvairoties no ainavas vizuālās sadrumstalotības ar vidē neiederīgām struktūrām, kā arī veidojot izteismīgākas ieejas Mežaparka teritorijā. Savukārt gar Mežaparkam pieguļošo ūdenskrātuvi veidojas vairāki pievilcīgi skatu punkti uz plašo ūdenskrātuves ainavu.

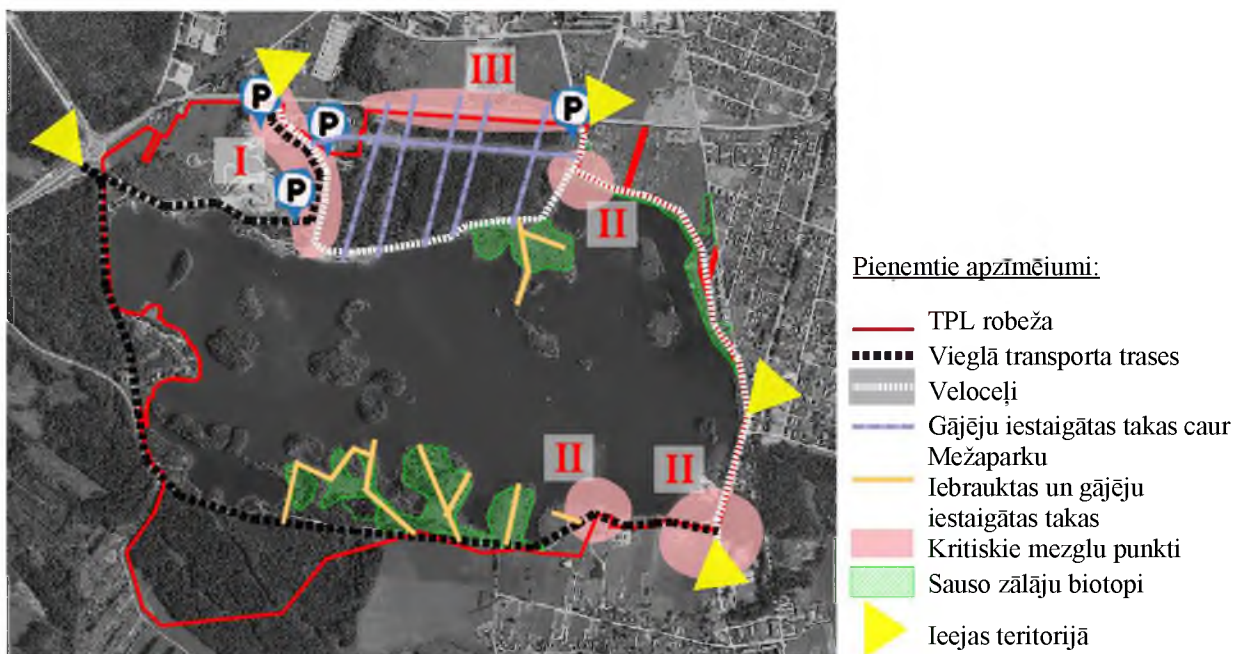
Kalna ainavas telpa galvenokārt ir saskatāma no Neretas un Mežaparka ielām, Z un D piekrastes ainavu telpām, kā arī daļēji no peldvietas ainavas telpas. Tā kā kalna ainavas telpa rada nepievilcīgu un degradētu vizuālo iespaidu, tad šie skatu punkti ir īpaši nozīmīgi kopējās ainavas vizuāli estētiskās kvalitātes un tēla uzlabošanai.

Skatu punkti, kas veidojas D piekrastes ainavu telpā, ir nozīmīgi ainavas daudzveidības kontekstā, jo gar šo teritoriju ved galvenais pastaigu ceļš ap ūdenskrātuvi. Esošā situācijā no ceļa paveras vienveidīga, lielākoties aizaugusi ainava caur kuru nav saskatāma plašā ūdens ainava. Skatu punkti kā atvērumi noteiktā ceļa posmā dažādotu ainavas telpu, radītu to gleznieciskāku un izteismīgāku.

3.3.2. Ainavas mobilitātes infrastruktūras novērtējums

Mobilitāte ir ainavas pieejamības un uztveres organizators un tās identifikācija un novērtējums palīdz noteikt teritorijas iespējamās riska zonas, tai skaitā kritiskos mezglu punktus. Pa TPL teritoriju iespējams pārvietoties ar vieglā transporta līdzekļiem, velosipēdu, citiem maziem elektriskiem pārvietošanās līdzekļiem un kājām. Galvenā vieglā transporta līdzekļu piekļuve teritorijai veidojas no Neretas, Mežaparka un Zīriņu ielām. Autotransporta novietne ierīkota teritorijas četros punktos – trīs stāvlaukumi izvietojas Mežaparka ielas trasē, kas ved uz peldvietu un viens stāvlaukums – Mežaparka ielas galā (ielas posms, kas atrodas iepretim Viestura ielas pieslēgumam Neretas ielai). Riteņbraucēju plūsma tiek organizēta pa Mežaparka ielu, gar ūdenskrātuves A daļas piekrasti līdz Aldaunas ielas izbūvētam veloceļam. Savukārt kājāmgājēju plūsma galvenokārt uz Mežaparka un ūdenskrātuves piekrasti Z daļā ved, šķērsojot Neretas ielu. Tāpat izveidojušās haotiski iestaigātas takas ūdenskrātuves pussalā un D piekrastes daļā.

Atbilstošas kvalitātes infrastruktūra izbūvēta Mežaparka ielu posmos, tomēr, ņemot vērā, ka tā ir pietiekami intensīvi noslogota ar auto transporta plūsmu, tā ir nedroša riteņbraucējiem un kājāmgājējiem. Pārējie auto transporta ceļi ir apmierinošas kvalitātes grants seguma. Gājēju un veloceļš gar Z piekrastes daļu kā turpinājums asfaltētai Mežaparka ielai no peldvietas zonas, ir labas kvalitātes un vietai atbilstošs. Savukārt gājēju takas pārsvarā ir iestaigātas zemes seguma takas un grants seguma celiņi (skatīt 28.att.).



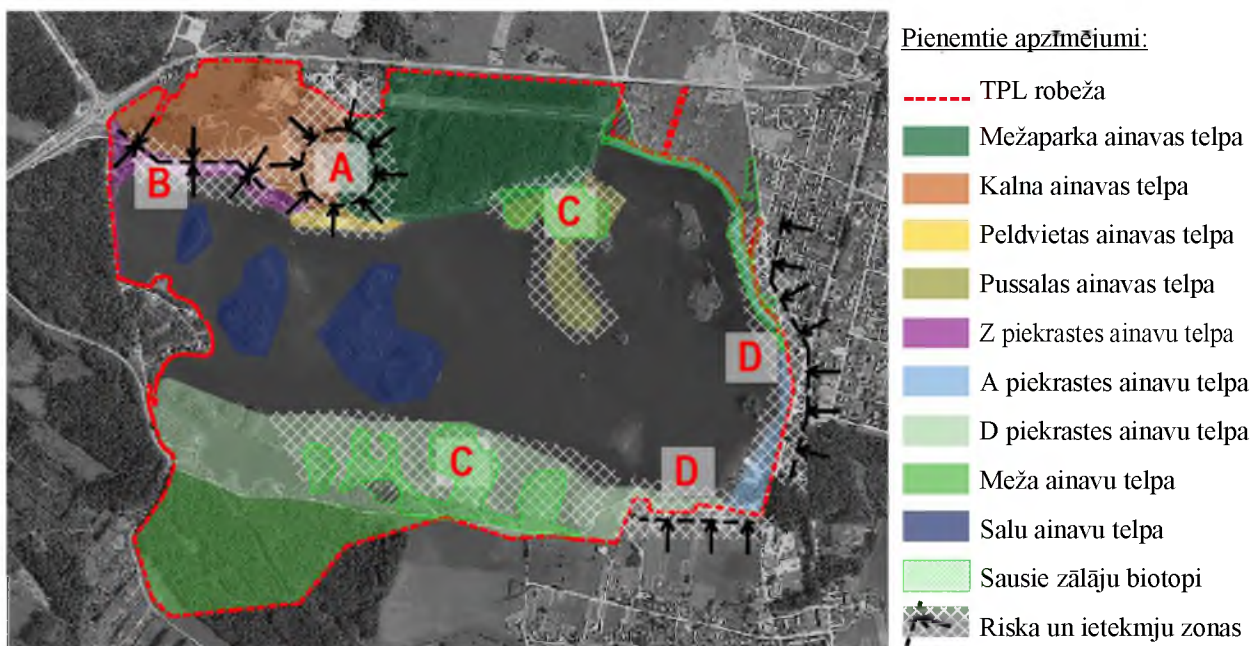
Attēls Nr. 28. Ainavas mobilitātes infrastruktūra. Kritiskie mezglu punkti

Mobilitātes kritiskie mezglu punkti galvenokārt izvietojušies intensīvas un neskaidras plūsmas zonās:

- I. Kritiskais mezglu punkts Mežaparka ielas posmā, kur veidojas visu satiksmes dalībnieku interešu konflikts. Pie peldvietas izbūvētais auto stāvlaukums rada papildus bīstamību atpūtniekiem, intensīvās kustības dēļ, kā arī radot trokšņus un dūmgāzes tuvu atpūtas vietai;
- II. Kritiskais mezglu punkts veidojas daļās, kur ir neskaidrs un maldinošs auto transporta plūsmas definējums, t.i. kustība ir atļauta, tomēr ceļa parametri un segums tam nav piemēroti;
- III. Kritiskais mezglu punkts veidojas Neretas ielas posmā gar Mežaparka teritoriju, kur iela tiek aktīvi šķērsota, dodoties uz Mežaparku un ūdenskrātuvi no apkaimē esošajiem dzīvojamajiem masīviem.

3.3.3. Ainavu riska un ietekmju zonas

Ainavas funkcionālās zonas saskarē ar ainavas telpu estētiskām un ekoloģiskām kvalitātēm, izgaismo teritorijas riska un ietekmju zonas. Riska zonas ir tās, kurās parādās kādu noteiktu dabas, ainavas funkcionālo un/vai strukturālo kvalitāšu nesaskaņas un iespējamās turpmākās attīstības disbalanss. Tādējādi kaitējot kādai no esošām vērtībām un/vai radot apstākļus strukturāliem un funkcionāliem ainavu konfliktiem. Savukārt ietekmju zonas šajā gadījumā ir tās, kurās pakāpeniski tiek zaudētas kādas no sabiedrībai kā kopai nozīmīgas vērtības, tas noplicinot, kā arī padarot nepieejamas publiskai lietošanai. TPL teritorijā atzīmētas sešas riska un ietekmju zonas (A, B, C, D), kas skar visas ainavu telpas, izņemot ūdenskrātuves salu ainavu telpas (skatīt 29.att.).



Attēls Nr. 29. Riska un ietekmju zonas

A riska zona veidojas četru – Mežaparka, Kalna, Peldvietas, Z piekrastes ainavu telpu saskarē. Šajā zonā esošā un perspektīvā situācijā veidojas ainavu funkciju un struktūru pārslodze un konflikti. Šī ir zona, kur pārklājas dažādas rekreācijas aktivitātes un intereses, līdz ar to tā rada ne tikai vizuālu sadrumstalotību un piesārņojumu, bet arī nākotnē funkcionālu haosu, kas būtiski var ietekmēt ainavas estētiskās un ekoloģiskās kvalitātes. Lai novērstu konkrētās vietas pārlietu noslodzi, pirmkārt, nepieciešams vietas optimāls funkcionālais un tematiskais zonējums, kur nepārklājas un savstarpēji nedisonē īstenojamās intereses un, otrkārt, jānovirza iespējamā antropogēnā slodze uz citiem perspektīvā plānoto zonu pieejas punktiem.

B riska zona esošā situācijā izveidojusies, organizējot smagā saimnieciskā transporta plūsmu pa paralēlo ceļu vieglo transportlīdzekļu plūsmai, tādējādi radot nepievilcīgas, mērogam neproporcionālas un degradētas ainavas iespaidu. Būvgružu atbērtnes slēgšanas gadījumā, saglabājams viens transporta ceļš un ainava labiekārtojama atbilstoši tās nākotnes funkcijām.

C ietekmju zonas veidojas ĪADT noteiktos sauso zālāju biotopu nogabalos, kur esošā situācijā neorganizētas vides rezultātā, tiek noplicinātas esošās dabas vērtības. Tā kā konkrētās vietas no ainavas estētiskā skatu punkta ir pievilcīgas un būtiski paplašina kopējās teritorijas izmantošanas iespēju klāstu, tad, lai maksimāli aizsargātu un saglabātu vērtīgos biotopus, ir jāierīko atbilstoša infrastruktūra – pastaigu laipas un atpūtas platformas, kā arī papildus jāizvieto izglītojoši informatīvie materiāli.

D ietekmju zonas izveidojušās A un D piekrastes ainavu telpās urbānās slodzes ietekmē. Šajās piekrastes daļās esošā situācijā saglabājusies šaura publiskās pieejamības josla, kas turklāt tiek apsaimniekota pēc katra pieguļošā zemes gabala īpašnieka interesēm un vajadzībām, tādējādi radot būtiskus draudus, pirmkārt, dabas vērtībām – sausiem zālāju biotopiem, un, otrkārt, veidojot vizuāli sadrumstalotu un iespējami nepievilcīgu ainavu. Risku novēršanai, ieteicams ieviest skaidrus apsaimniekošanas nosacījumus un nepieļaut publiskās pieejamības fiziskus šķēršļus.

4. Ainavas kvalitātes mērķis

Ainavu kvalitātes mērķis (turpmāk tekstā – AKM) ir nozīmīga ainavas politikas pamatnostādņu daļa, kas ir saistāma ar ainavas pārmaiņu izpratni un tālākām rīcībām ainavas kvalitātes nodrošināšanā. AKM tiek definēti kā kompetentu publisko iestāžu formulētas sabiedrības vēlmes attiecībā uz viņu apkārtnes ainavas raksturierēm (jeb ainavas kvalitātēm)¹⁵. Ainavu plānošanā ainavas kvalitātes mērķim ir jābūt ilgtspējīgas ainavas attīstības vīzijas pamatā.

Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritoriju ainavu kvalitātes mērķis ir balstīts uz līdzsvaru starp esošām dabas vērtībām un sabiedrības rekreācijas vajadzībām un interesēm, atjaunojot esošos un ieviešot jaunus mūsdienīgus rekreācijas infrastruktūras objektus, ar kā palīdzību tiek organizēta vide un nepieļauta esošo dabas vērtību noplicināšana.

4.1. Ainavas vērtības un identitāte

Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves vērtības un līdz ar to arī identitāte balstās uz ainavas raksturu un tās strukturālām iezīmēm (skatīt 30.att.). Identitāte ir vietas atpazīstamības simboli, kas palīdz veidot un uzturēt konkrētu tēlu par vietas unikālām un ilgtermiņā prioritārām vērtībām. TPL teritorija ir šķietami ikdienišķa un līdz ar to ierasta, tomēr apkopojot ainavas vēsturisko attīstību, sabiedrības viedokli, ainavas rakstura iezīmes un novērtējumu, izkristalizējas vairākas pamatiezīmes, kas nepārprotami simbolizē šīs vides būtību.



Attēls Nr. 30. Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritorijas ainavas vērtības un identitātes simboli

Ūdens, salas, mežs un reljefs ir tie simboli, kas asociējas ar šo vietu tagadnē un saglabā iespēju radīt spēcīgu nākotnes identitāti. Ūdens kā simbols un spēcīgākā horizontālā dominante un līdz ar to arī vietzīme, veido šai teritorijai noteiktus attīstības priekšnosacījumus ne tikai tās vizuāli estētisko un ekoloģisko kvalitāšu noturībai, bet, pats galvenais, līdzsvarotai rekreācijas infrastruktūrai attīstībai ilgtermiņā. Savukārt astoņas ūdenskrātuves salas ir kā unikāls simbols ar vietas bezgalības stāstu. Salas ir tās, kas pretēji ūdens simbolam, piešķir šīs vietas vienreizību un neatkārtojamību. Ūdens un salas ir arī šīs vietas dabas un cilvēka ciešas mijiedarbības simbols, kas mūsdienās un nākotnē turpinās caur estētisko un ekoloģisko sadarbību.

¹⁵ Latvijas ainavu politikas pamatnostādnes

Mežs un reljefs, kā izteismīgas un vizuāli spēcīgas virszemes struktūras piešķir teritorijai dinamiku un līdzsvaru kopējās ainavas proporcijās. Mežs simbolizē dabas spēku un enerģiju, savukārt reljefs ar tā kāpumiem un kritumiem, kā arī virsotni, dod drosmi, uzdrīkstēšanos un pašaušanos. Reljefs kā šīs vietas simbols un tēls ir nākotnes vīzija, kas būtiski mainīs gan vietas vizuāli estētisko uztveri tiešā un pārnēstā formātā, gan tās funkcionālo piesātinātību un atraktivitāti. Līdz ar to, apvienojot visus teritorijas šķietami ikdienišķos simbolus, veidojas spēcīgs pamatojums tās turpmākai attīstības plānošanai un pārvaldībai ilgtermiņā.

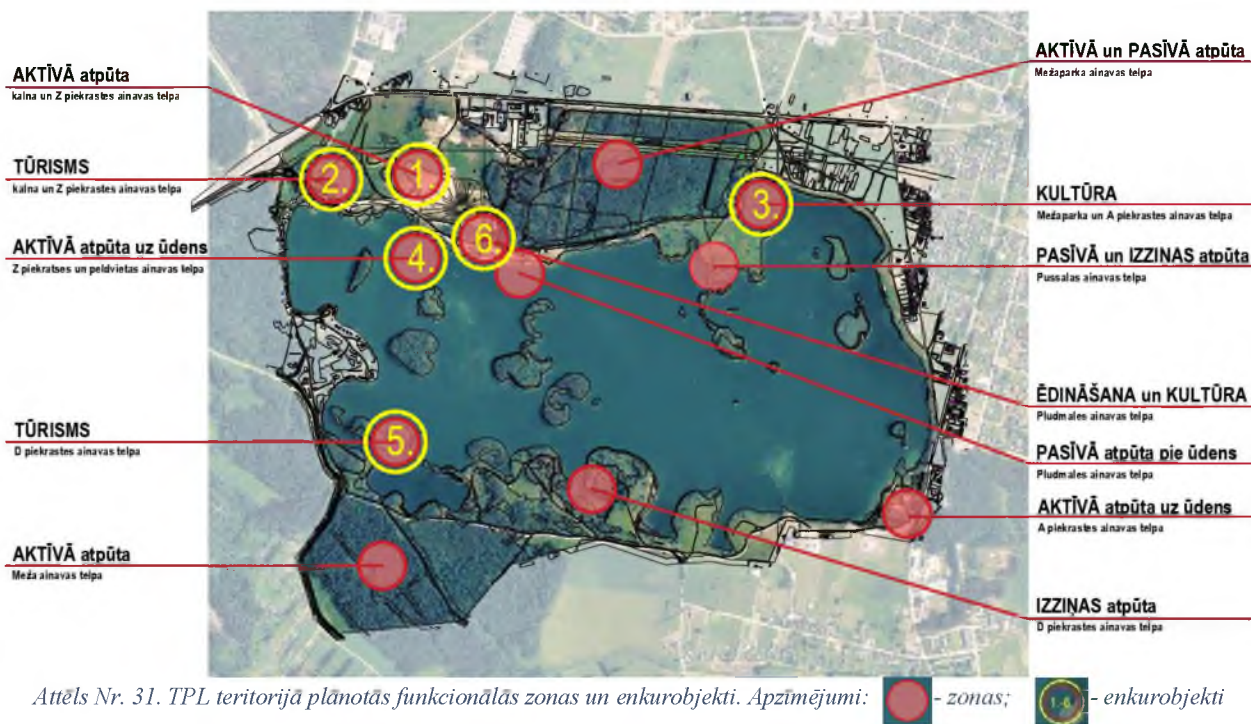
4.2. Ainavas koncepcijas pamatnostādnes

Ainavas konceptuālie principi balstīti uz ainavas veikto izpēti, analīzi un definēto identitāti. TPL teritorija esošā situācijā ir aktīvo aktivitāšu un pasīvās atpūtas vide, kur dabas struktūras un tās labiekārtojums sniedz iespējas dabas vērošanai, mierīgai atpūtai, pastaigām, rotaļām, sporta aktivitātēm dažādos gadalaikos (skriešana, nūjošana, slēpošana, vingrošana u.c.), peldēm, laivošanai, zemūdens medībām. Visas minētās aktivitātes lielākoties ir piemērotas visām vecuma grupām, līdz ar to teritorija ir saistoša gan ģimenēm, gan individuāliem tās apmeklētājiem.

Saglabājot esošo vietas funkcionalitāti, konceptuāli rasts papildinājums teritorijas izmantošanai plašākam sabiedrības lokam ar mērķi vienlaicīgi iegūt vizuāli estētiskas, koptas un organizētas vides tēlu, un finanšu piesaisti, kas nākotnē dotu kvalitatīvu un optimālu vietas attīstības un apsaimniekošanas pamatnodrošinājumu. Lai sasniegtu izvirzīto mērķi, teritorija tematiski papildināma ar tūrisma, izziņas, kultūras un ēdināšanas funkcijām, par pamatu saglabājot iedibinātās izmantošanas iespējas. Plānotās funkcijas ir no vietas izmantošanas potenciāla izrietošas un galvenokārt balstās uz esošiem dabas resursiem, pievienojot papildus iespējas atpūtai un izziņai dabā. Līdz ar to, lai arī šķietami tiek palielināta teritorijas izmantošanas noslodze, kas varētu būt būtisks antropogēnās slodzes drauds esošai dabas kapacitātei, organizēts vides labiekārtojums un mobilitāte pie apzinātām jutīgām zonām, ir ilgtspējīgi pārvaldītas un līdzsvarotas urbānās ainavas priekšnosacījums.

TPL teritorijas attīstības vadmotīvs ir līdzsvarotība ne tikai vietas lietošanas un kvalitāšu kontekstā, bet arī ainavā ienesto struktūru, tai skaitā objektu un elementu savstarpējā tematiskā un ekonomiskā mijiedarbē. Teritorijā identificējami iespējamie enkurobjekti, kas gan no sociālekonomiskā, gan ainavas ilgtspējības un pakāpenības principu viedokļa, rada vienmērīgi pēctecīgus apstākļus vietas lietošanā, apsaimniekošanā un attīstībā.

TPL teritorijas koncepcijas pamatnostādnēs izvirzīti seši enkurobjekti – (1) sporta un atpūtas apkaime, (2) dzīvojamo treileru / kemperu novietnes zona, (3) peldošais kinoteātris, (4) ūdens atrakcijas, (5) salu glempings un (6) kafejnīcu un radošā kultūras piekraste (skatīt 31.att.).



Enkurobjektu attīstībai ir būtisks secīgums. Pēc mārketinga un pilsētvides attīstības principiem, par enkurobjektu prioritāri izvēlas to teritoriju, kas sākotnēji prasa vislielākos finansiālos ieguldījumus, bet nākotnē dos arī vislielākos ienākumus, kas, savukārt, sniegs atbalstu pārējās teritorijas attīstībā. TPL ietvaros noteikta sekojoša objektu attīstības secība:

- (1) *Aktīvās atpūtas zona kalna un Z piekrastes ainavas telpā* ir teritorija, kurā iespējama multifunkcionāla *sporta un atpūtas apkaimes* attīstība, kas ir viens no prioritāriem objektiem, kas ne tikai atjaunos ainavas estētiskās kvalitātes, bet arī piesaistīs gan investorus, gan apmeklētājus. Sporta un atpūtas apkaime ietver aktīvo atpūtu kalna nogāzēs un brīvajā teritorijā. Kalna nogāzes ir piemērotas vissezona aktivitātēm, savukārt brīvajā teritorijā iespējams izvietot velo un skeitparka laukumus, sporta laukumus, vingrošanas nojumes un iekārtas;
- (2) *Tūrisma zona kalna un Z piekrastes ainavā* ir teritorija, kurā iespējama *dzīvojamo treileru / kempingu novietnes zona*. Izvēlēta dzīvojamo treileru zona ir ērti pieejama no Neretas ielas un to no pārējās teritorijas norobežo esošā audze, kas perspektīvā var veidoties par lokālu labiekārtotu atpūtas vietu ar izkoptām skatu līnijām uz ūdenskrātuves un kalna ainavu;
- (3) *Kultūras zona Mežaparka un A piekrastes ainavas telpā* ir teritorija, kurā iespējama 'peldošā' kinoteātra jeb kinoteātra uz pontoniem kā savdabīga ūdens objekta izveide. Iespējamās aktivitātes būtiski papildinās vietas kultūras dzīvi. Kinoteātra telpas varētu būt izmantojamas ne tikai kinofilmu apraidei, bet arī dažādiem citiem lielākiem un mazākiem pasākumiem. Kinoteātra novietne izvēlēta mērķtiecīgi attālināti no esošās peldvietas un kalna zonas, tādējādi telpiski retinot pieejamo aktivitāšu punktus, ar mērķi aptvert plašāku teritorijas apkārtni. Tāpat peldošo būvi pēc nepieciešamības būtu iespējams novietot jebkurā cita ūdenskrātuves daļā;
- (4) *Aktīvās atpūtas uz ūdens zona Z piekrastes un peldvietas ainavas telpā* ir teritorija, kurā iespējams izvietot *Ūdens atrakciju piedāvājumu klāstu*, kas ir salīdzinoši ekonomisks un

ātri ieviešams risinājums, bet pietiekami efektīvs aktivitāšu klāsta dažādošanai uz ūdens. Tās var būt piepūšamās ūdens atrakcijas, veikparks, dažādu ūdens transporta līdzekļu noma, utt.;

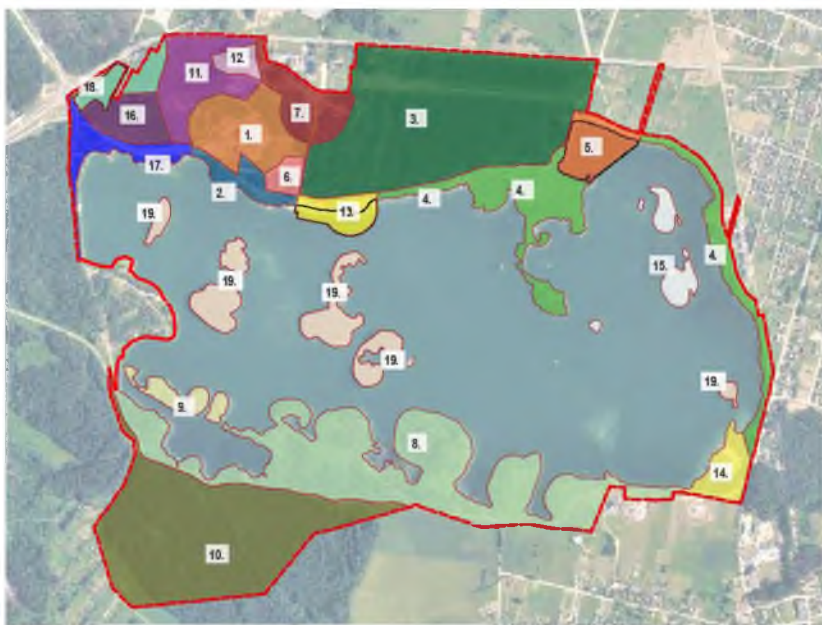
- (5) *Tūrisma zona D piekrastes ainavas telpā* ir teritorija, kurā iespējams izvietot *Salu glempingus*, kas tematiski un funkcionāli savienojas jau ar esošo nakšņošanas pakalpojumu piedāvājumu. Glempingu daļēja novietne ūdenī – pontona tipa vai uz balstiem stiprinātas būves ar skatu līnijām uz ūdenskrātuves salām un personīgo laivu piestātni, veicinātu tūristu piesaisti šai teritorijai;
- (6) *Ēdināšanas un radošo aktivitāšu zona peldvietas ainavas telpā* ir funkcionāli aktīva esošā teritorija, kuru iespējams papildināt ar *kafejnīcām un radošo aktivitāšu terasēm*, kas lielā mērā, piesaistot privātos investorus, iespējams jau pakāpeniski veidotos līdz ar kalna zonas sporta un aktīvās atpūtas piedāvājuma klāstu. Ēdināšana ir ārkārtīgi nozīmīgs pakalpojuma veids, īpaši teritorijās, kur ir tik daudzpusīgas un aktīvas rekreācijas iespējas. Savukārt *radošās kultūras piekrastes* ideja varētu kalpot kā līdzsvarota pasīvās atpūtas piedāvājums. Radošā kultūra – tie ir neordināri pasākumi, laikmetīgas un interaktīvas mākslas notikumi, brīvdabas lasītavas, īslaicīgas mākslas platforma, u.c.

5. Ainavas attīstības un pārvaldības rekomendācijas

Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritoriju attīstības un pārvaldības rekomendācijas balstītas uz tiesisko dokumentu, veiktās ainavas izpētes un analīzes datiem, socioloģiskās aptaujas datiem un ekspertu atzinumu nosacījumiem, kā arī uz izvirzīto ainavas kvalitātes mērķi, kas ietver vietas identitātes kvalitātes. Attīstības un pārvaldības rekomendācijas sniegtas TPL teritorijai kopumā, atsevišķi izdalot Mežaparka teritoriju, kur ietverti detalizētāki iespējamie risinājumi.

5.1. TPL teritorijas plānotais zonējums

TPL teritorijas plānotais zonējums ietver aktīvās un pasīvās atpūtas piedāvājumu klāstu un mobilitātes risinājumus. Kopumā teritorijā izdalītas 19 funkcionālās zonas (skatīt 32.att.). Izdalīto zonu robežas dabā ir relatīvas un tās tematiski savstarpēji mijiedarbojas, tādējādi ilgtermiņā attīstot vizuāli estētisku un bioloģiski daudzveidīgu vidi. TPL teritorijas vizuālā estētika nodrošināma maksimāli saglabājot esošās dabas struktūras – biotopus, tai skaitā mežus, pļavas, ūdenskrātuves konfigurāciju ar visām pussalām un salām, kā arī pilnveidojot mākslīgi veidotās struktūras, pirmkārt, būvgružu atbērtnes kalnu un, otrkārt, radot videi iederīgu un savstarpēji saskaņotu labiekārtojumu. Savukārt ainavas ekoloģijas vērtības atspoguļojas tajā satopamo sugu daudzveidībā gan uz zemes (augu sugas), gan debesīs (putnu sugas), gan zemūdens pasaulē (augi, zivis un citas zemūdens radības).



1. Kalna zona
2. Ūdens aktivitāšu zona
3. Mežaparka zona
4. Piekrastes pastaigu un atpūtas zonas
5. Peldošais kinoteātris un promenādes daļas zona
(ieskaitot ūdenskrātuves daļu)
6. Kafējnīca un radošās kultūras zona
7. Galvenais ieejas punkts un tematiskie dārzi
8. Pussalu dabas zona
9. Salu glempingi
10. Ekstrēmās atpūtas mežs
11. Sporta un atpūtas zona
12. Suņu pastaigu laukuma zona
13. Pludmales zona (ieskaitot ūdenskrātuves daļu)
14. Aktivās atpūtas zona uz ūdens
15. Lielā ķīra dzīvotnes zona
16. Dzīvojamo traileru zona
17. Pikniku zona
18. Buferzona (ieskaitot invazīvo augu apkarošanas daļu)
19. Salu dabas zona

Attēls Nr. 32. TPL teritorijas plānotais zonējums

Katra zona veido funkcionāli un tematiski atšķirīgu atpūtas aktivitāšu klāstu:

1. *Kalna zona* izvietojas esošajā būvgružu atbērtuves vietā, papildus ietverot daļēji disku golfa laukumu un ziemas auto trasi. Zona attīstāma aktīvai atpūtai – kalnu slēpošanai, rāpšanās aktivitātēm kādā no kalna nogāzēm, nobraucieniem vasaras trasēs (kameršļūkšana, rodeļi, u.c.), apkārtnes vērošanai un citām aktivitātēm, kuras ir saistoši integrēt augstākā mākslīgā uzbūrumā Jēkabpils pilsētā;
2. *Ūdens aktivitāšu zona* izvietojas kalna zonas pakājē ūdenskrātuves krastos. Zona attīstāma aktīvai atpūtai pie un uz ūdens, tai skaitā iespējai doties gaisa nobraucienos uz ūdenskrātuves salām;
3. *Mežaparka zona* izvietojas esošā Mežaparka teritorijā. Zona paredzēta gan aktīvai, gan pasīvai atpūtai. Aktīvās atpūtas cienītāji Mežaparka teritoriju var izmantot skriešanai, nūjošanai, rotaļām un vingrošanai, savukārt mierīgās atpūtas cienītāji – nesteidzīgām pastaigām, dabas vērošanai, relaksācijai;
4. *Piekrastes pastaigu un atpūtas zona* izvietojas ūdenskrātuves krastos, ietverot pussalu, kas ir dabiski augstākais punkts šajā teritorijā. Pastarpināti šo zonu sadala peldošā kinoteātra un promenādes zona. Zona galvenokārt attīstāma kā pasīvās atpūtas un dabas izziņas teritorija, kur iespējams doties pastaigā pa pussalas krastiem, ietverot Radžu dižakmeņa apskati, putnu vērošanu, pastaigas un atpūtu ūdens līmenī. Zona piemērota zemūdens medībām;
5. *Peldošais kinoteātris un promenādes zona* izvietojas esošā stāvkrasta daļā un plānotās ielas trasē. Zona attīstāma kā kultūras vieta, papildinot ūdens ainavu ar izbūvētu pastaigu promenādi, platformu un peldošu būvi – kinoteātri;
6. *Kafējnīca un radošās kultūras zona* izvietojas starp citām aktivitāšu zonām un kalpo par šo zonu ‘bāzes’ punktu. Zona paredzēta pasīvai atpūtai – ēdināšanas nodrošinājumam un radošās kultūras dzīves baudīšanai;
7. *Galvenais ieejas punkts un tematiskie dārzi* izvietojas esošā galvenā pludmales piekļuves trasē un Mežaparka sporta zona daļā. Zona attīstāma kā galvenais piekļuves punkts

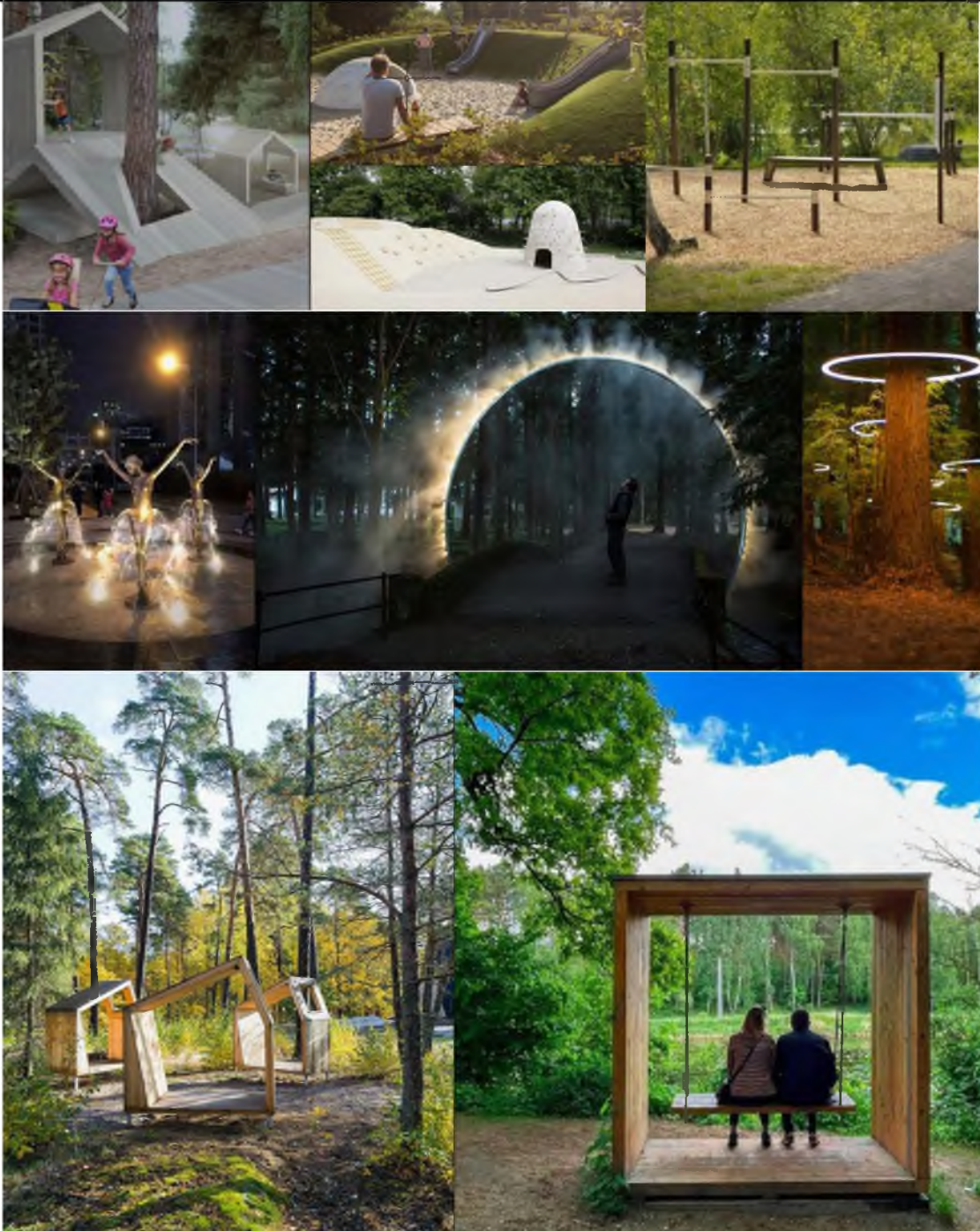
- teritorijā ar skaidri definētu vietas identitāti, iespējamo aktivitāšu klāstu un tai atbilstošu ievadtematiku;
8. *Pussalu dabas zona* izvietojas ūdenskrātuves D krastā. Zona attīstāma kā dabas aizsardzības un izziņas teritorija ar iespēju vērot un izziņāt Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves dabas vērtības;
 9. *Salu glempingu zona* izvietojas ūdenskrātuves salu daļā netālu no kempinga 'Radži' teritorijas. Zona attīstāma kā nakšņošanas un kvalitatīva laika pavadīšanas vieta;
 10. *Ekstrēmās atpūtas meža zona* izvietojas meža teritorijā uz DR no Radžu ūdenskrātuves. Zona attīstāma kā ekstrēmās atpūtas dabā vieta, nodrošinot iespēju pārvietoties par šķēršļu trasēm gan ar kājām, gan velosipēdu, kā arī nodrošinot pakāpšanos virs koku galotnēm;
 11. *Sporta un atpūts zona* izvietojas kalna zonas pakājē. Zona attīstāma kā tautas veselīga dzīvesveida uzturēšanas vieta, nodrošinot iespēju nodarboties ar dažādām individuālā, grupas un komandas sporta aktivitātēm;
 12. *Suņu pastaigu laukuma zona* izvietojas esošā suņu pastaigu laukuma zonā. Zona pamatā attīstāma, saglabājot esošo funkciju un uzlabojot vietas infrastruktūru un labiekārtojumu.;
 13. *Pludmales zona* izvietojas esošā pludmales zonas vietā, kas plānotā situācijā papildus attīstāma ūdenskrātuves daļā. Būtisks ir zonas savienojums ar galvenās ieejas un tematisko dārzu zonu, veidojot pludmales promenādes asi. Pludmales zona attīstāma kā droša un ērta atpūtas vieta visām vecuma grupām, tai skaitā cilvēkiem ar invaliditāti. Zonas infrastruktūra nodrošina saulēšanās un vissezonas peldēšanās iespējas;
 14. *Aktīvās atpūtas zona uz ūdens* izvietojas ūdenskrātuves DA stūrī, kur esošā situācijā ir izbūvēta atpūtas vieta ar peldēšanās un sportošanas iespējam. Zona attīstāma kā ūdens transportlīdzekļu bāzes punkts;
 15. *Lielā ķīra dzīvotnes zona* izvietojas ūdenskrātuves salās A daļā. Pēc dabas eksperta / ornitologa slēdziena, šī zona ir aizsargājamo putnu sugu dzīvotne ar 50m aizsardzības joslu. Zona attīstāma atbilstoši eksperta slēdzienam;
 16. *Dzīvojamo treileru zona* izvietojas esošās audzes teritorijā plānotā kalna pakājē. Zona attīstāma kā dzīvojamo treileru novietne, nodrošinot atbilstošu infrastruktūru un labiekārtojumu, maksimāli saglabājot esošo apaugumu;
 17. *Pikniku zona* izvietojas ūdenskrātuves ZR krastā, kur esošā situācijā ir izveidotas labiekārtotas atpūtas / piknikošanas vietas. Zona attīstāma kā ērta un organizēta piekļuve ūdenskrātuves krastiem;
 18. *Buferzona* izvietojas pie Neretas ielas ūdenskrātuves ZR daļā. Zona pamatā attīstāma kā vizuāla aizsargjosla, kas veidota no daudzpakāpju stādījumiem. Zonā apmēram 1h platībā izveidojams invazīvo augu apkarošanas lauks;
 19. *Salu dabas zona* izvietojas ūdenskrātuves salās. Zonā kopumā sastāv no astoņām lielākām un mazākām salām, no kurām trīs salām krastu daļās nodrošināma iespēja piestāt ar ūdens transportlīdzekli un atpūsties.

5.1.1. Rekomendācijas TPL plānoto zonu attīstībai

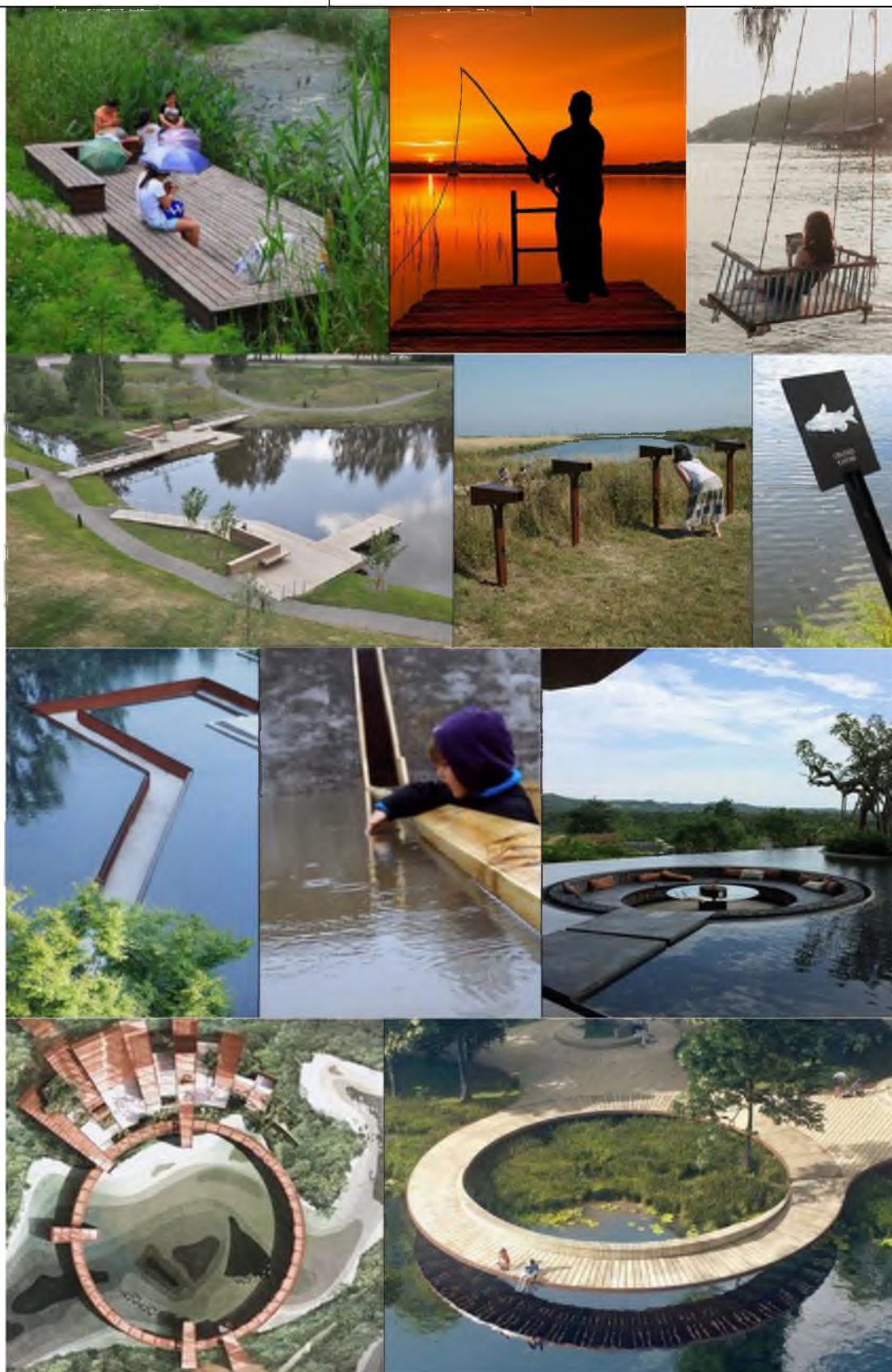
Katrai zonai izstrādātas attīstības rekomendācijas, paredzot galvenās rīcības zonu funkcionālā un tematiskā piepildījuma sasniegšanai. Rekomendācijas sarindotas tabulā, raksturojot katras zonas novietni un secīgi uzskaitot galvenos attīstības nosacījumus, kā arī pievienojot vizuālus piemērus, kas raksturo zonu lietošanas veidu un vizuālo noskaņu (skatīt 1. tabulu).

N.p.k.	Zonas apraksts	Rekomendācijas
1.	Kalna zona Zona izvietojas esošā būvgružu atbērtnes teritorijā un ziemas auto trases teritorijā	- Slēgt kalna uzbēršanas darbus; - Izstrādāt būvprojektu, kalna nogāzēs paredzot ziemas slēpošanas trasi, vasaras aktivitāšu zonu bērniem un jauniešiem, D nogāzes daļā terases tipa skatu platformas; - Kalna nogāzes veidot ainaviski dabiskas, atsevišķās zonās paredzot vietējo sugu kokaugu stādījumus; - Kalna virsotnē iespējams izveido skata platformu; - Kalna pakājē paredzēt auto stāvlaukumus.
2.	Ūdens aktivitāšu zona Zona izvietojas ūdenskrātuves Z daļā kalna pakājē	- Paredzēt vienota stila apbūvi (inventāra nomas punkti, administrācijas būves, u.c. atbilstoši TIAN) un krasta labiekārtojumu; - Atsevišķās vietās plānot koka platformas un laipas uz pontoniem; - Paredzēt vietai iederīgas, mērogam atbilstošas stādījumu grupas (vītoli, kārkli, krūmu rozes, graudzāles, u.c.); - No kalna nogāzes iespējams izbūvēt trošu nobrauciena trases uz ūdenskrātuves salām.

	
3.	Mežaparka zona Zona izvietojas esošā Mežaparka teritorijā - Izstrādāt Mežaparka būvprojektu, paredzot jaunu celiņu tīkla plānojumu, pakāpenisku stādījumu nomaiņu, papildinot ar vidēja auguma kokiem un augstām krūmu grupām un Mežaparkam atbilstošu stilistiski vienotu labiekārtojumu; - Zonā paredzēt vingrošanas iekārtu laukumus un bērnu rotaļu laukumus dažādām vecuma grupām; - Iekārtas veidot individuāla dizaina vai kvalitatīva sērijveida ražojuma neitrālos toņos; - Zonu papildināt ar atpūtas elementiem – nelielām nojumēm, skatu namiņiem, utt. - Paredzēt pakāpenisku jaunu celiņu tīklu izbūvi. Intensīvākas kustības celiņus paredzēt no grants seguma, mazāk intensīvos no šķeldas vai plānas kārtas skaldītu oļu maisījuma; - Zonā ienest ūdens tematiku; - Ievērots augstsprieguma līnijas un apakšstacijas noteiktās aizsargjoslas.

	
4.	Pastaigu zona ūdens līmenī un gar piekrasti Zonas izvietojas gar ūdenskrātuves Z un A daļām - Nodrošināt krastu pieejamību visā tā garumā; - Paredzēt pastaigu taciņas, laipas un atpūtas platformas virs ūdens ar paaugstinājumu vienā malā; - Pussalā, ņemot vērā sauso zālāju biotopu, paredzēt pastaigu laipas, atsevišķās vietās virs ūdens; - Paredzēt iedziļinātas gājēju takas un atpūtas vietas ūdens virsmas līmenī; - Plānot piekļuvi Radžu dižakmenim; - Iespējams izbūvēt pazemes skatu akvārijus;

- A daļā paredzēt nelielas pontona platformas virs ūdens, labiekārtotas ar soliņiem vai zvilņiem.



5.	Peldošais kinoteātris un promenādes zona Zona atrodas ūdenskrātuves stāvkrasta daļā	- Izbūvēt kinoteātri kā peldošu pontona būvi; - Paredzēt pieeju no stāvkrasta daļas vai no Mežaparka ielas puses; - Veidot jaunu ielas savienojumu ar Neretas ielu – paredzēt velo ceļu un gājēju ietvi; - Nākotnē organizēt iespēju izbūvēt plašāku auto stāvlaukumu; - Veidot nelielu krasta promenādi ar platformu. Savienot ar piekrastes pastaigu laipām un ūdens virsmas līmeņa takām un atpūtas vietām; - Paredzēt dekoratīvos stādījumus; - Saudzēt sauso zālāju biotopus, izbūvēt ĪADT atbilstošu labiekārtojumu.
		
6.	Kafejnīcu un radošā kultūras zona Zona izvietojas Mežaparka ielas galā, esošās auto stāvvietas vietā, kalna zonas pusē	- Paredzēt vidē iederīgas vienota stila būves ar plašām āra terasēm un peldvietas, un kalna zonas savienojumiem; - Nodrošināt kafejnīcas darbību visu cauru gadu; - Paredzēt dekoratīvos stādījumus, tajā skaitā vasaras puķu / graudzāļu kompozīcijas

	
7.	Galvenā ieejas punkta un tematisko dārzu zona Zonas izvietojas Mežaparka ielas trasē un starp kalna un Mežaparka zonām - Paredzēt esošo stāvlaukumu paplašināšanu uz Neretas ielas pusi; - Slēgt transporta plūsmu līdz Mežaparka ielas galam, atvēlot to tikai riteņbraucējiem un kājāmgājējiem; - Tematisko dārzu zonā veidot simbolisku vietas centru, ar vietas tēlu (iespējams lūši), informācijas stendiem, utt. - Tematiskos dārzus veidot salīdzinoši krāšņākus, piešķirot teritorijā iespējamo aktivitāšu tematikas; - Koncentrēt ainavas identitāti – konceptuālos pamatprincipus. 
8.	Pussalu labiekārtojuma zona Zona atrodas ūdenskrātuves D daļas sauso zālāju biotopos - Slēgts auto transporta piekļuvi šai zonai; - Nodrošināt piekļuvi riteņbraucējiem un kājāmgājējiem; - Izbūvēt miksētā seguma celiņu – daļu asfalta seguma un daļu irdenā seguma; - Sauso zālāju biotopos paredzēt laipas, labiekārtot nelielas atpūtas vietas; - Paredzēt izglītojošus informatīvos stendus par vietas vērtībām; - Nodrošināt zemūdens medību iespējas (laipas, soli, utt.) - Ar laipām savstarpēji savienot pussalas

	   	
9.	Salu glempingi Zona atrodas ūdenskrātuves DR daļā, netālu no kempinga “Radži”	- Glempingiem paredzēt piekļuvi no upes Pelītes otras krasta puses; - Izbūvēt stāvlaukumu priekš glempingu un aktīvās meža zonas atpūtai upei Pelītei; - Slēgt transporta piekļuvi caur kempinga “Radži” teritoriju; - Glempingus paredzēt izbūvētus uz pontoniem vai stabiem, kas stiprināti ūdenskrātuves krastos virs ūdens; - Glempingiem iespējams paredzēt laivu piestātnes; - Nodrošināt kājāmgājēju taciņu savienojumu ar pārējām piekrastes takām.

	
10. Aktīvā meža zona	Zona izvietojas teritorijas DA stūrī esošā meža masīvā - Veikt mežaudzes novērtējumu un kopšanas darbus; - Izstrādāt būvprojektu vietas attīstībai, paredzot dažādas aktivitātes meža vidē; - Paredzēt ekstrēmās velo trases un pārgājiena trases ar šķēršļiem; - Izskatīt iespēju izbūvēt boulderinga vai kalnu kāpšanas torni ar stiprinājuma virvēm.
	
11. Sporta un atpūtas zona	Zona izvietojas teritorija ZR daļā kalna pakājē - Teritorijai paredzēt būvprojekta izstrādi, ietverot velotrases, skeitparku un/vai <i>pumptrak</i>, dažāda veida sporta laukumus, skriešanas celiņu tautas sporta vajadzībām;

		- Paredzēt plašu nojumi, kurā izvietoti vingrošanas elementi, kā arī atbilstošs segums ārtelpu nodarbību rīkošanai; - Uz teritoriju pārvietot esošo diska golfa laukumu; - Veidot daudzpakāpju apstādījumus, tai skaitā buferstādījumus gar Neretas ielu, suņu pastaigu laukumu un kalna slēpošanas trases daļu; - Paredzēt vienota stila, izturīgus labiekārtojuma elementus.
	  	
12. Suņu pastaigu laukuma zona	Zona atrodas suņu pastaigu laukuma vietā	- Sakārtot apkārtni – aizvākt būvgružus; - Paredzēt stāvlaukuma izbūvi ar cietao segumu; - Uzlabot labiekārtojuma elementus; - Izbūvēt dzeramā ūdens krānu; - Zonu funkcionāli un vizuāli savienot ar citām blakus esošām zonām; - Veidot buferstādījumus.
13. Pludmale ar labiekārtotu peldvietu	Zona atrodas esošā Zilā karoga pludmalē	- Veidot ērtu un drošu promenādes tipa savienojumu ar Mežaparka ielas turpinājumu un pierastes pastaigu takām / laipām;

		- Gar esošo asfalta celiņu veidot koka vai grants seguma taciņu, ūdenskrātuves pusē; - Nomainīt visus labiekārtojuma elementus; - Atkritumu urnas izvietot celiņa malās un krustojumos, neizvietot pie soliņiem un zvilņiem; - Veidot ar koka laipām ierobežotus baseinus nodrošinot vides pieejamību; - Atsevišķi blakus paredzēt bērnu pludmali ar mazāku baseinu un rotaļu iekārtām pludmales daļā; - Pludmales smiltis paredzēt visā zonā; - Veidot vienota stila labiekārtojumu, neizmantojot spilgtus toņus, maksimāli integrējot esošā vidē - Papildināt ar skuju kokaugu stādījumiem, piemēram, kalnu priedēm.
		
14.	Aktīvās atpūtas zona uz ūdens	
	Zona atrodas ūdenskrātuves DA stūrī	- Izvērtēt iespēju izbūvēt piekļuvi ūdens malai ūdens transportlīdzekļu piegādei; - Paredzēt rampas un platformas ērtai ūdens transportlīdzekļu piestātnei;

		- Nodrošināt identificētiem aizsargājamiem augiem atbilstošus apstākļus; - Augu tuvumā atpūtas vietu veidot no laipām un platformām (atbilstoši ĪADT rekomendācijām); - Auto novietni paredzēt pie Aldaunas ielas.
		
15. Lielā ķīra dzīvotnes zona	Zona atrodas ūdenskrātuves A daļā esošajā salās	- Nodrošināt apstākļus atbilstoši dabas eksperta / ornitologa atzinumam; - Veidot novērošanas un dabas izziņas standus par Lielā ķīra un citu putnu sugām (novērošana un stendi novietojami piekrastes pastaigu un atpūtas zonās).

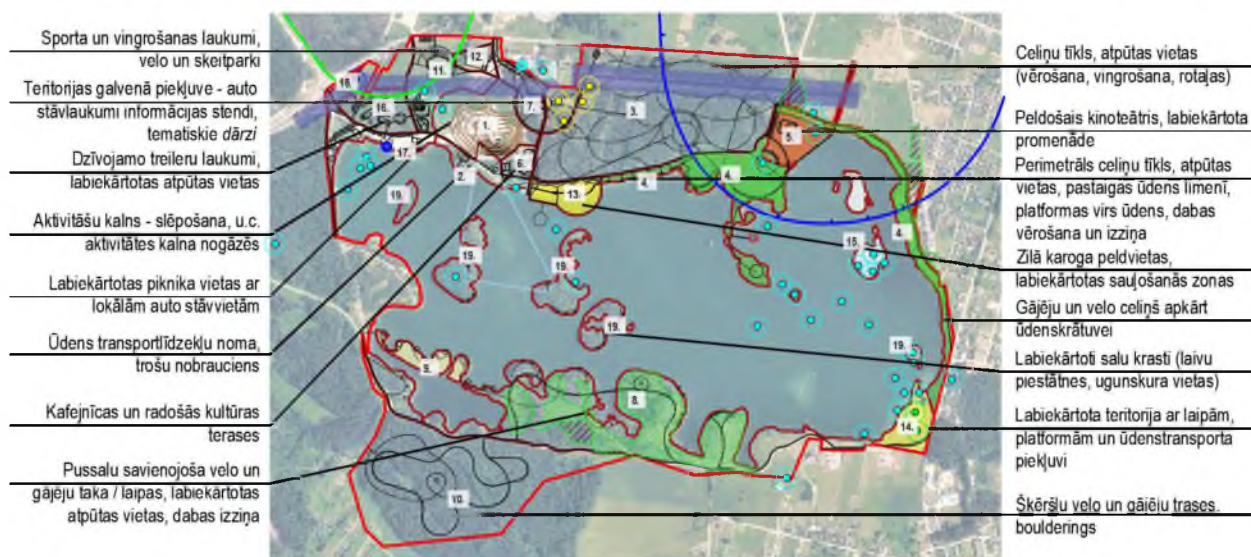
	
16.	Dzīvojamo treileru zona Zona atrodas ūdenskrātuves ZR stūrī esošajā audzē - Izbūvēt grants seguma celiņus un laukumus dzīvojamo treileru novietnei; - Paredzēt koplietošanas sanitāro mezglu un virtuvi; - Paredzēt inženierkomunikāciju pieslēgumus (ELT, ŪKT, wi-fi,) - Visas būves, celiņus un laukumus integrēt esošajā audzē, veidojot ainaviski pievilcīgu vidi (pēc nepieciešamības papildināta ar vidē iederīgiem kokaugiem); - Teritoriju labiekārtot ar atpūtas vietām (nojumes, galdi, soli, ugunsкура vietas, grili, u.c.) 
17.	Pikniku zona Zona atrodas ūdenskrātuves ZR daļā - Organizēt transporta plūsmu un nodrošināt transportlīdzekļu apgrīšanās laukumu pie ūdens aktivitāšu zonas; - Paredzēt lokālas stāvvietas pie piknika vietām; - Labiekārtot piknika vietas ar stabiliem un pret vandālismu izturīgiem soliem, galdiem, ugunsкура vietām vai griliem;

		- Paredzēt noskaņu radošu apgaismojumu piknika laukumu vietās.
18.	Buferzona	
	Zona izvietojas Neretas ielas pieguļošā teritorijā ZR daļā	- Daļā teritorijas atbilstoši DAP prasībām, nodrošināt invazīvo augu apkarošanas pasākumus; - Paredzēt buferstādījumus gar plānoto sporta un atpūtas zonu
19.	Ūdenskrātuves salu zona	
	Zona izvietojas Radžu ūdenskrātuvē	- Zona kopumā sastāv no astoņām lielākām un mazākām salā, no kurām trīs salu krastu daļās izbūvējams labiekārtojums – laivu piestātnes un nelielas atpūtas vietas ar galdiem, soliņiem un ugunsgrābekļa vietu; - Atpūtas vietas papildināmas ar izzināšanas materiāliem par salā sastopamām dabas vērtībām; - Nākotnē izskatīt iespēju tuvākās salas savienot ar pastaigu laipām; - Salās nodrošināt regulāru, biotopam atbilstošu apsaimniekošanu, ierobežot invazīvās augu sugas.
		

5.1.2. Ainavas konceptuālā plāna raksturojums un nosacījumi

Papildus rekomendācijām TPL teritorijai dots konceptuāls ainavas attīstības plāns, kas savietots ar teritorijā esošām īpaši aizsargājamām dabas vērtībām un ar teritorijā noteiktām aizsargjoslām (skatīt 33.att.). Konceptijā atspoguļoti labiekārtojuma risinājumiem, tai skaitā celiņu tīklojumam, laukumiem, būvju, sporta un atpūtas vietu parametriem un izvietojumam ir ieteikuma raksturs. Katras zonas detalizēti risinājumi izstrādājami būvprojektēšanas kārtībā.

TPL teritorijas zonu apvienojošie elementi ir gājēju un velosīkļu apkārtni Radžu ūdenskrātuvei, ietverot posmus gar un caur Mežaparka daļu, un aktīvās un pasīvās atpūtas iespējas ūdenskrātuves krastos. Minētais mobilitātes posms labiekārtots atbilstoši kopējai funkcionālai nepieciešamībai, kā arī individuāli katru zonu tematiskām raksturojošiem elementiem. Katrā zonā izvietojams funkcionāls un tematiskais labiekārtojums, kas savstarpēji starp zonām ir stilistiski saskanīgs ar pieļaujamiem atsevišķiem, zonas tematiku raksturojošiem elementiem.



Attēls Nr. 33. Konceptuāls ainavas attīstības plāns savietots ar īpaši aizsargājamām dabas vērtībām un teritorijā noteiktām aizsargjoslām. Zonas: 1.Kalna zona; 2.Ūdens aktivitāšu zona; 3.Mežaparka zona; 4.Piekrastes pastaigu un atpūtas zonas; 5.Peldošais kinoteātris un promenādes daļas zona; 6.Kafejnīca un radošās kultūras zona; 7.Galvanās ieejas punkts un tematiskie dārzī; 8.Pussalu dabas zona; 9.Salu glempingi; 10.Ekstrēmās atpūtas mežs; 11.Sporta un atpūtas zona; 12.Suņu pastaigu laukuma zona; 13.Pludmales zona; 14.Aktīvās atpūtas zona uz ūdens; 15.Lielā ķīra dzīvotnes zona; 16.Dzīvojamā treileru zona; 17.Pikniku zona; 18.Buferzona; 19.Salu dabas zona

Lai teritorija saglabātu vizuāli vienotu tēlu un neveidotos sadrumstalotas un haotiskas ainavas iespaids, ievērot sekojošus nosacījumus labiekārtojuma infrastruktūras izveidē:

- *Teritorijas auto brauktuves un stāvlaukumi* – ieteicams veidot no cietā seguma materiāliem – asfaltbetona vai vienotas krāsu gammas betona bruģakmens seguma, radot vizuāli pieklusinātas teritorijas tēlu. Izņemot ceļus, kas paredzēti dzīvojamā treileru zonā – tos ieteicams veidot no irdenā seguma – grants, lai saglabātu meža vides raksturu;
- *Velo infrastruktūras daļas* – ceļus un velo novietņu laukumus ieteicams veidot no cietā seguma – asfaltbetona un / vai betona bruģakmens;
- *Gājēju celiņi un taciņas* – ieteicams veidot no cietā (betona bruģakmens) seguma un irdenā (grants) seguma. Betona bruģakmens seguma pievērotākās vietas ir tur, kur gājēju daļas saskaras ar brauktuves daļām, kā arī atsevišķos posmos gar ūdenskrātuves krastiem. Savukārt irdenā seguma taciņas piemērotākas ir Mežaparka un ekstrēmās atpūtas meža zonās, kā arī kā papildus izbūvējama skriešanas un nūjošanas josla paralēli veloceliņam ap ūdenskrātuvi;
- *Atpūtas un pastaigu maršruti ūdenskrātuves krastos* – ieteicams pamatā veidot no kokmateriāla – tās ir laipas, platformas, laivu piestātnes, kā arī terases tipa laukumi pludmalē un citās atpūtas vietās. Kā ilgmūžīgāku un pret laikapstākļiem izturīgāku materiālu ieteicams izvēlēties lapegli vai citu cietkoksni. Ieteicams koksni apstrādāt ar impregnantu un regulāri eļļot. ĪADT laipas un platformas izbūvēt atbilstoši DAP izstrādātam vadlīnijām;
- *Sporta laukumi* – segums un elementi atbilstoši lietošanas noteiktai specifikai. Ieteicams irdenais un sintētiskais segums;
- *Labiekārtojumu elementi* – soliņiem, zvilņiem, atkritumu urnām, velo novietnēm, apgaismojuma laternām u.c. funkcionāliem labiekārtojuma elementiem ieteicams izstrādāt individuālu dizainu, kas raksturo vietas identitāti – ūdens, salu, meža, reljefa vērtības. Labiekārtojuma elementiem jābūt izturīgiem un ilgmūžīgiem apvienojot

akmens, metāla un koka materiālus. Elementu ieteicamais dizains – vienkāršs un minimālistisks;

- *Aktivitāšu elementi* – vingrošanas inventāram, rotaļu iekārtām ieteicams izstrādāt individuālu dizainu, kas raksturotu vietas identitāti. Pieļaujams kvalitatīvs pieklusinātos toņos veidots sērijveida iekārtu risinājums;
- *Būves* – teritorijā plānotām būvēm kā kafejnīcas, tirdzniecības vietas, peldošais kinoteātris, u.c. ieteicams veidot vienotu stilu izmantotos materiālos un krāsu gammās. Arhitektūras risinājumiem jābūt mūsdienīgiem un moderniem.

Kā vienojošo vadlīniju visās minētās labiekārtojuma struktūrās ieteicams izvēlēties pieklusināta dabisko toņu gammu – dūmakaini zilie, zaļie, pelēkie un brūnie zemes toņi, un dizaina balstīt uz askētiskumu un minimālismu.

5.1.3. Plānotā teritorijas mobilitāte

TPL teritorijas mobilitāte sastāv no auto transporta plūsmas un auto novietošanas iespējām, riteņbraucēju plūsmas un velo novietošanas iespējām un gājēju plūsmas un aktīvās un pasīvās atpūtas iespējām.

TPL teritorijā plānots saglabāt visas autotransporta piekļuves vietas, papildus rekomendējot izveidot piekļuvi sporta un atpūtas zonai no Neretas ielas, un glempingu un ekstrēmās atpūtas meža zonai no autoceļa P75 pa esošo grants ceļu. Sporta un atpūtas zonai piekļuvi iespējams nodrošināt no esošām iebrauktuvēm, līdz ar to atsevišķi jauna pieslēguma izveide no Neretas ielas izvērtējama zonas būvprojekta izstrādes gaitā. Savukārt piekļuve no autoceļa P75 organizējama pa esošo grants seguma ceļu, kur pie salu glempingu zonas un ekstrēmās atpūtas meža zonas izbūvējami auto stāvlaukumi atbilstoši plānotai noslodzei. Pēc nepieciešamības izvērtēt iespēju auto transporta piekļuvei pār upi Pelīte.

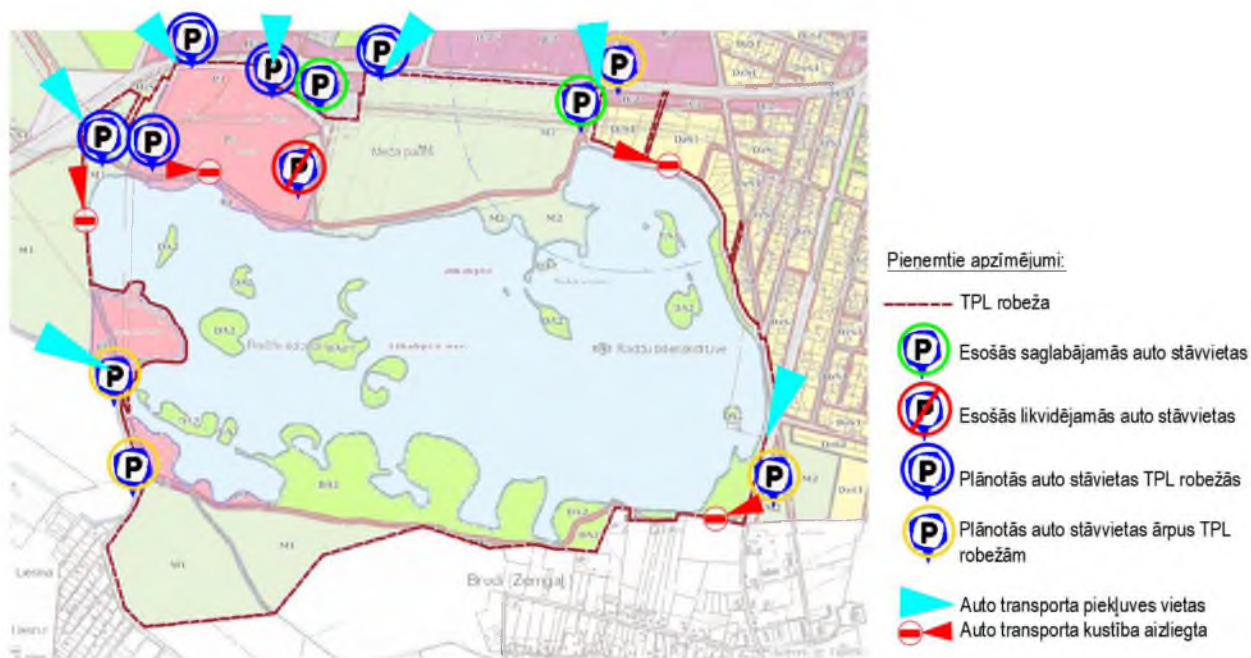
Publiskā auto transporta kustību ieteicams slēgt sekojošos posmos:

- virzienā no Aldaunas ielas pa ceļu, kas ved uz sauso zālāju teritorijām pussalās (saglabājot piekļuvi dzīvojamām ēkām);
- ceļa posmā no Neretas ielas pieslēguma līdz ūdens aktivitāšu zonai, saglabājot piekļuvi pikniku un dzīvojamo treileru zonām;
- virzienā no Neretas ielas uz kempingu ‘Radži’ (saglabājot piekļuvi kempinga apmeklētājiem);
- virzienā gar esošo mazdārziņu teritoriju posmā no Mežaparka ielas (iepriekš Viestura ielai) galā izbūvētā stāvlaukuma.

Esošajā situācijā TPL teritorijā ir izbūvētas trīs oficiālas stāvvietas. Attīstoties teritorijas zonām ir nepieciešamība pēc papildus stāvvietām, kas optimālā gadījumā izvietojas lokāli pie lielākās noslodzes zonām – sporta un atpūtas zonas, pikniku zonas, Mežaparka zonas. Nākotnē izskatīt iespēju izveidot auto stāvlaukumus ārpus TPL teritorijas, kas nodrošinātu papildus transporta novietošanas iespējas pie peldošā kinoteātra un piekrastes promenādes zonas, ekstrēmās atpūtas meža zonas, salu glempingu zonas un aktīvās atpūtas uz ūdens zonas.

Esošo auto stāvlaukumu, kas izbūvēts pie peldvietas, ieteicams likvidēt, tādējādi būtiski palielinot vides estētiskās un ekoloģiskās, kā arī drošības kvalitātes. Līdz ar to, lai nodrošinātu pietiekamu apmeklētāju auto transporta novietnes iespēja, esošo stāvlaukumu paplašināšana un jaunu izbūvēšana ieteicama teritorijas galvenajā piekļuves trasē – Mežaparka ielas abās pusēs līdz attīstāmās peldvietas promenādes ass daļai. Visā teritorijā nodrošināt operatīvā transporta piekļuvi,

tai skaitā ūdenskrātuves D daļas velo un gājēju trasēs, un kalna zonā. Ieteicamo auto transporta plūsmas un auto stāvlaukumu karti skatīt 34.att.



Attēls Nr. 34. Ieteicamā auto transporta plūsma un auto stāvlaukumi

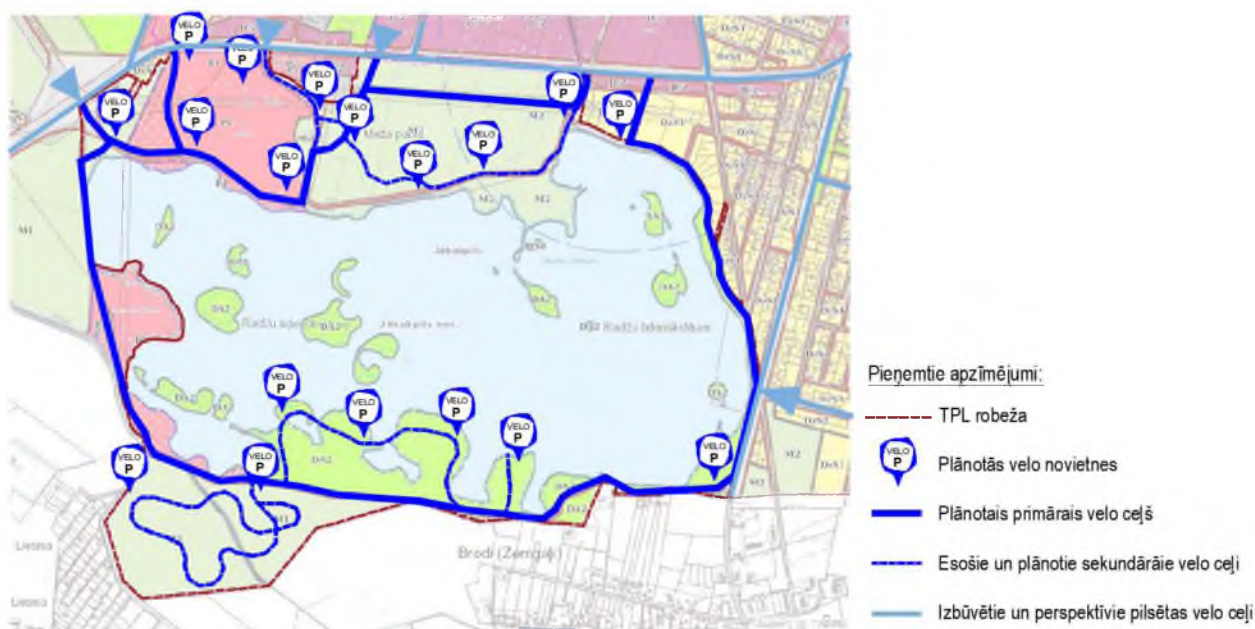
TPL teritorijā esošā situācijā izbūvēts veloceļš gar ūdenskrātuves Z daļu, kas savieno peldvietu ar Mežaparka ielas (iepretim Viestura ielas pieslēgumam) galā izbūvēto auto stāvlaukumu un Nelielā posmā gar Aldaunas ielu.

Esošā situācijā riteņbraucēji aktīvi izmanto arī Mežaparkā šķērsojošās augstsprieguma trases daļā izbūvēto grants seguma ceļu, tādējādi veidojot nelielu velo maršrutu ap Mežaparka teritoriju. Pilnveidojot pilsētas velo infrastruktūru ir nepieciešamība pēc plašākiem velo maršruta savienojumiem ar pilsētas centru, tādēļ ieteicams veidot cietā seguma veloceļu, kas definējams kā primārais jeb ar velo ceļš ar paredzamu lielāku noslodzi. Šis velo ceļš ved ap Radžu ūdenskrātuvi, ietverot posmu caur Mežaparka teritoriju. Izvērtēt iespēju būtiski samazināt / palēnināt velo satiksmi pa esošo ūdenskrātuves Z krasta ceļu, kas TPL ietvaros definēta kā piekrastes promenāde nesteidzīgai atpūtai un dabas izziņai. Šis un citi velo ceļi, kas pakārtojas kopīgai vietas kustības plūsmai, ir definējami kā sekundāri – attiecīgi šīs trases ir izmantojamas vienlīdz gājējiem, riteņbraucējiem un atsevišķās vietās arī auto transportam. Sekundāro celiņu segums iespējams gan cietā – betona bruģakmens, gan grants seguma.

Velo novietnes paredzēt teritorijā pie atpūtas vietām, tai skaitā bērnu rotaļu, vingrošanas un sporta laukumiem. Plašāku velo novietni ar nojumi vēlams paredzēt pie peldvietas promenādes, kā arī pie peldošā kinoteātra. Atsevišķos punktos paredzēt velo remonta stacijas.

Plānotās velo ceļu tases un velo infrastruktūras karti skatīt 35.att.

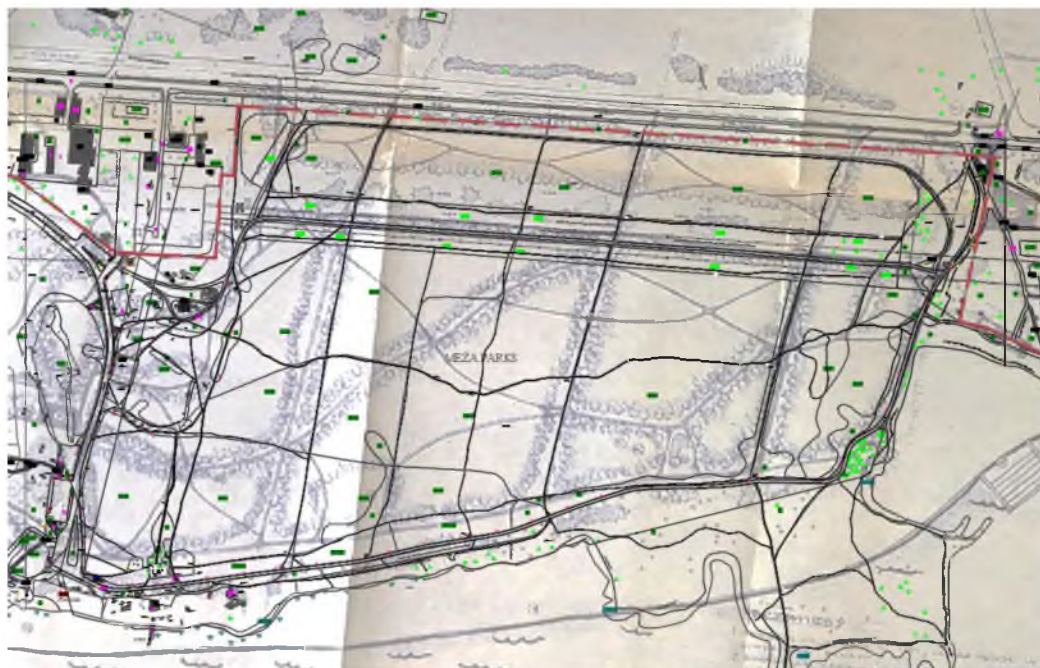
Gājēju plūsma un atpūtas iespējas pakārtojas vietas raksturam un tajā attīstāmajam aktivitātīšu klāstam. Galvenās publiskās gājēju ieejas teritorijā saglabātas no Neretas un Aldaunas ielām. Esošie gājēju savienojumi uz Mežaparka daļu pār Neretas ielu ir nedroši, tādēļ ieeju skaits Mežaparkā ir reducēts no sešām uz četrām ieejām. Šajā posmā gājēju piekļuve risināma kompleksi ar Neretas ielas pārbūvi, nodrošinot gājēju un riteņbraucēju drošību.



Attēls Nr. 35. Plānotās velo ceļu trases un velo infrastruktūra

TPL teritorijā kompleksi ar velo infrastruktūru paredzēts gājēju maršruts ap ūdenskrātuvi, iekļaujot pasīvās un aktīvās atpūtas iespējas – pamatā dabas vērošanu un izziņu.

Savukārt Mežaparks jau vēsturiski veidojies kā plaša celiņu tīkla pastaigu vieta, kas laika gaitā zaudējis vairākus pastaigu lokus, izveidojoties izteikti lineārām Mežaparka teritoriju šķērsojošām takām virzienā uz ūdenskrātuvi, kā arī paralēli Neretas ielai (skatīt 36.att.).



Attēls Nr. 36. Mežaparka plānoto celiņu tīkls izvietots uz 1982.gada parka plāna

Mežaparkā paredzēt jaunu pastaigu celiņu tīkla un aktivitāšu plānojumu, kas nodrošina dažāda garuma un slodzes pastaigu un atpūtas iespējas. Celiņu un atpūtas vietu plānojums realizējams kompleksi ar parka kokaugu atjaunošanu, kur ilgtermiņā – vismaz 15 gadu periodā ar

5 gadu ciklu tiek likvidēti kokaugi ar zemu vitalitāti un to vietā veidoti jauni, augšnes tipam atbilstoši meža tipa stādījumi. Kokaugu atjaunošanu plānot pakāpeniski, sadalot Mežaparka teritoriju sektoros, kas nerada vizuāli krasu pārmaiņu iespaidu.

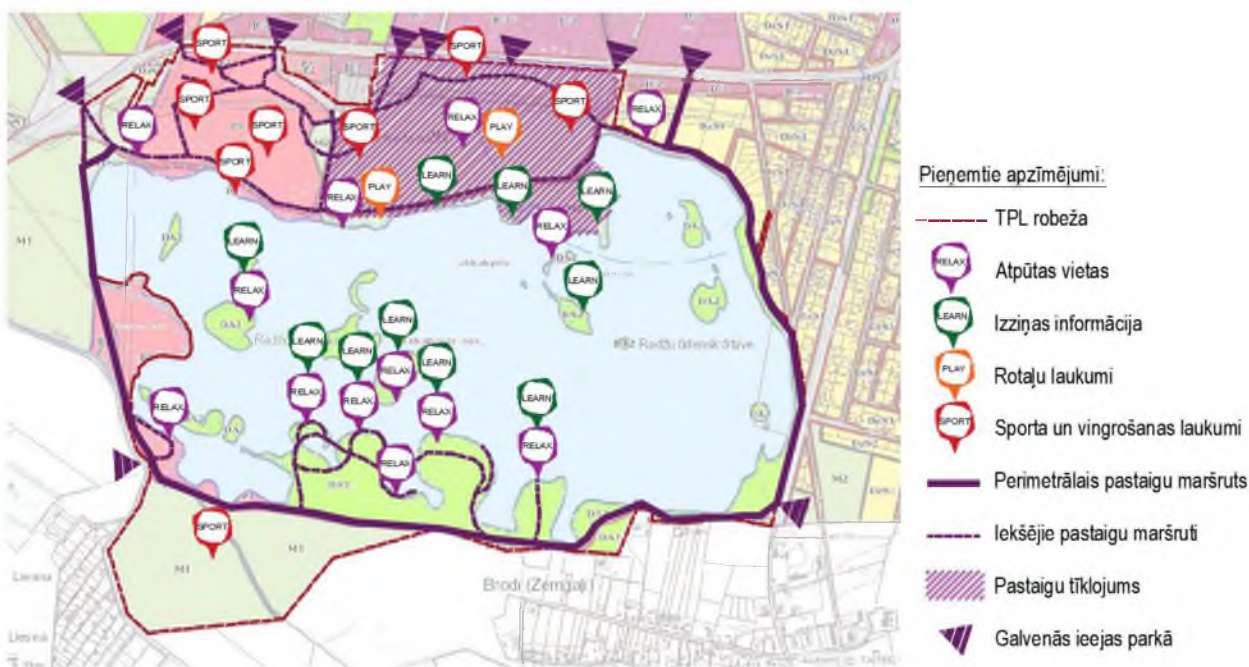
Iekšējie pastaigu loki un maršruti veidojas pa pussalām ūdenskrātuves D daļā, kā arī TPL teritorijas ZR daļā – sporta un atpūtas, pikniku un kalna zonās. TPL teritorijā kopumā izdalīti četri aktivitāšu veidi:

- Atpūtas vietas (*relax*), ko pamatā veido tādi labiekārtojuma elementi kā soliņi, nojumes, platformas, piknika un ugunsкура vietas;
- Izziņas informācija (*learn*), ko pamatā veido izvietota izglītojoša informācija par teritorijā sastopamām dabas vērtībām, kā arī izvietotiem dabas izziņas un vērošanas objektiem, kā, piemēram, putnu vērošanas aizslietņi, milzu skaļruņi, binokļi, utt.;
- Rotaļu laukumi (*play*), ko veido bērniem piemērotas rotaļu iekārtas, kas pamatā izvietotas Mežaparka teritorijā un peldvietā, kas paredzēta mazākiem bērniem;
- Sporta un vingrošanas laukumi (*sport*), ko veido gan atbilstoša seguma laukumi, gan vingrošanas iekārtas.

Dabas vērošanas un izziņas iespējas attīstāmas ūdenskrātuves pussalās un salās, kur esošā situācijā identificētas ĪADT un aizsargājami augi. Attiecīgi šajās teritorijās ir svarīgi nepieļaut antropogēnās slodzes turpināšanos haotiski izstaigātās un izbraukātās takās, nodrošinot ĪADT prasībām atbilstoši organizētu un labiekārtotu vidi. Savukārt, sporta un vingrošanas aktivitātes nodrošināt TPL teritorijas Z daļā un DR daļā (ekstrēmās atpūtas meža zonā).

Pastaigu celiņu segumu galvenās trasēs – pludmales promenādē un ap ūdenskrātuvi, paredzēt no betona bruģakmens, savukārt iekšējos pastaigu maršrutus veidot no irdenā seguma un no kokmateriāla izbūvētām laipām un platformām.

Plānotās gājēju plūsmas un atpūtas infrastruktūras karti skatīt 37.att.



Attēls Nr. 37. Plānotā gājēju plūsma un atpūtas infrastruktūra

5.2. Teritorijas attīstības grafiks

Teritorijas attīstības pamatā ir ilgtspējīgas attīstības plānošanas principi, kā ietvaros tagadējām un nākamajām paaudzēm tiek nodrošināta kvalitatīva vide un līdzsvarotu ekonomiskā attīstība, racionāli izmantoti dabas, cilvēku un materiālie resursus, kā arī saglabāts un attīstīts dabas un kultūras mantojums¹⁶. Lai nodrošinātu iepriekš minētos plānošanas principus, jāievēro finansiālo iespēju princips — izvērtēt esošos un vidējā termiņā prognozētos resursus un piedāvāt efektīvākos risinājumus attiecībā uz nosprausto mērķu sasniegšanai nepieciešamajām izmaksām¹⁶.

TPL ietvaros teritorijā izdalītas 19 zonas, no kurām sešas pozicionētas kā prioritāri attīstāmās jeb tā saucamie enkurobjekti. Atbilstoši katra enkurobjekta realizācijas ietvaros tiek nodrošināta tuvākās apkārtnes attīstība – pamatā vides aizsardzības, saglabāšanas un pārvaldības jautājumos. Attīstāmo enkurobjektu aprakstu un secību skatīt 4.2. nodaļā. Teritorijas attīstība plānota pakāpeniska, pamatā reaģējot uz iedibinātiem vietas lietošanas principiem, savukārt, tās uzturēšanas jautājumi galvenokārt saistīti ar teritorijā sastopamām dabas vērtībām, to turpmāku noplicināšanas nepieļaušanu, kā arī skaidri definētiem uzturēšanas nosacījumiem, nodrošinot vietas estētisko un ekoloģisko kvalitāšu pilnveidi.

Attīstības grafikā izdalāmi funkcionālo zonu attīstības nosacījumi un uzturēšanas nosacījumi. Vispārīgie nosacījumi ietver teritorijas kā funkcionāli un tematiski pilnvērtīgi vienotas vides attīstības priekšnosacījumus. Vispārīgos teritorijas attīstības nosacījumus laika grafikā skatīt 2. tabulā.

Tabula nr. 2

N.p. k.	Aktivitātes nosaukums	Iegūstamais rezultāts	Nepieciešamā kvalifikācija	Īstenošanas gads
1.	Pussalu dabas zona un piekrastes pastaigu un atpūtas zonas	- Izstrādāts būvprojekts; - Organizēta gājēju un velo plūsma, īpaši jutīgās teritorijās; - Gājēju un velo ceļa maršruts, kas ved ap Radžu ūdenskrātuvi un savienojas ar pilsētas esošiem un perspektīviem velo ceļiem; - Labiekārtotas atpūtas vietas visā realizējamā velo ceļa posmā; - Veidotas skatu līnijas uz apkārtnes ainavu; - Papildināt ar vidē iederīgu augu grupām.	Ceļu inženieris Ainavu arhitekts Sugu un biotopu eksperts Dendrologs Arborists / kokkopis	2023.-2024.
2.	Kalna zona	- Izstrādāts kalna nogāžu līdzināšanas un apkārtnes sakārtošanas projekts; - Slēgti kalna uzbēršanas darbi; - Izveidotas kalna nogāzes atbilstoši tā perspektīvai attīstībai;	Ģeologs Būvinženieris Inženiertīklu projektētāji Ainavu arhitekts Arhitekts Sociālantropologs	2024.-2027.

¹⁶ Attīstības plānošanas sistēmas likums

N.p. k.	Aktivitātes nosaukums	Iegūstamais rezultāts	Nepieciešamā kvalifikācija	Īstenošanas gads
		- Izveidots kalna attīstības koncepcijas plāns; - Piesaistīti kalna infrastruktūras būvprojekta izstrādes un realizācijas finansējuma investori; - Realizēts kalna aktivitāšu klāsts – kalna slēpošanas trases, serpentīna ceļš līdz kalna virsotnei vides pieejamības nodrošinājuma, nogāzes labiekārtojums bērnu un jauniešu aktivitātēm, u.c.	Ainavu būvtehniķis u.c. ar kalna aktivitātēm saistīti nozares speciālisti	
3.	Galvenās ieejas punkts un tematiskie dārzi	- Izstrādāts būvprojekts galvenās ieejas rekonstrukcijai; - Paplašināti auto stāvlaukumi; - Izveidoti savienojumi ar kalna zonu; - Izveidots galvenais informācijas punkts ar informācijas stendiem un vietzīmi; - Veidotas skatu līnijas uz apkārtnes ainavu; - Izveidoti stādījumi un labiekārtojums tematiskajos dārzos; - Nodrošināta aizsargājamo sugu aizsardzība un saglabāšana	Ceļu inženieris Inženiertīklu projektētāji Arhitekts Ainavu arhitekts Ainavu speciālists Vides dizainers Tēlnieks	2025.
4.	Dzīvojamo treileru zona	- Izstrādāts būvprojekts dzīvojamo treileru zonas novietnei ar administrācijas un sanitārā punkta ēkām; - Izveidots celiņu tīkls ar dzīvojamo treileru novietnes laukumiem - Izbūvētas nepieciešamās inženierkomunikācijas; - Labiekārtotas atpūtas vietas; - Izbūvēta administrācijas ēka un sanitārais mezgls; - Veidoti esošie stādījumi; - Papildināti esošie stādījumi, veidojot daudzpakāpju apstādījumu sistēmu; - Veidotas skatu līnijas uz ūdens ainavu	Ceļu inženieris Inženiertīklu projektētāji Arhitekts Būvinženieris Ainavu arhitekts Ainavu speciālists	2026.
5.	Suņu pastaigu laukuma zona	- Izstrādāts būvprojekts auto stāvlaukuma seguma	Ceļu inženieris Inženiertīklu projektētāji	2026.

N.p. k.	Aktivitātes nosaukums	Iegūstamais rezultāts	Nepieciešamā kvalifikācija	Īstenošanas gads
		atjaunošanai un apkartējās vides labiekārtošanai; - Izveidots cietā seguma auto stāvlaukums; - Uzstādīti kvalitatīvi labiekārtojuma elementi; - Izbūvēts savienojums ar galveno teritorijas ieeju; - Ainava papildināta ar stādījumiem.	Arhitekts Ainavu arhitekts Ainavu speciālists	
6.	Kafejnīca un radošās kultūras zona	- Izstrādāts zonas labiekārtojuma plāns; - Izbūvēti savienojumi ar apkārtnes zonām; - Izbūvēts labiekārtojums; - Veidotas skatu līnijas uz apkārtnes ainavu; - Ainava papildināta ar stādījumiem; - Sagatavots laukums (segumi un nepieciešamās inženierkomunikācijas mobilo būvju novietnei.	Arhitekts Inženiertīklu projektētāji Ainavu arhitekts Ainavu speciālists Mārketinga speciālists	2027.
7.	Peldošais kinoteātris un promenādes daļas zona	- Izsludināts peldošā kinoteātra skiču konkurss; - Izstrādāts kinoteātra un promenādes daļas būvprojekts; - Izstrādāts auto stāvlaukuma būvprojekts; - Izbūvēta labiekārtota promenāde; - Veidotas skatu līnijas uz apkārtnes ainavu; - Ainava papildināta ar apstādījumiem; - Realizēts peldošais kinoteātris	Arhitekts Būvinženieris Ceļu inženieris Inženiertīklu projektētāji Ainavu arhitekts Ainavu speciālists	2028.-2030.
8.	Pludmales zona	- Izstrādāts pludmales zonas labiekārtojuma būvprojekts; - Realizēta pludmales promenāde; - Labiekārtota pludmales saulšanās daļa; - Labiekārtotas peldēšanās vietas ūdenskrātuves daļā; - Izveidots bērnu rotaļu laukums	Arhitekts Inženiertīklu projektētāji Ainavu arhitekts Ainavu speciālists Tēlnieks Vides dizainers	2028.
9.	Ūdens aktivitāšu zona	- Izstrādāta zonas attīstības koncepcija; - Piesaistīti investori pakalpojumu sniegšanai;	Būvinženieris Ceļu inženieris Inženiertīklu projektētāji Arhitekts	2029.

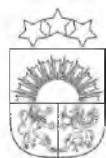
N.p. k.	Aktivitātes nosaukums	Iegūstamais rezultāts	Nepieciešamā kvalifikācija	Īstenošanas gads
		- Izstrādāts būvprojekts vides labiekārtošanai; - Labiekārtota pieeja krastam; - Izveidota nolaišanās trase no kalna nogāzes, aptverot ūdenskrātuves salas	Ainavu arhitekts Ainavu speciālists	
10	Aktīvās atpūtas zona uz ūdens	- Izstrādāta zonas attīstības koncepcija; - Izstrādāts zonas labiekārtojuma būvprojekts; - Izveidota laivu nolaišanas vieta un piestātne; - Uzlabots esošais labiekārtojums; - Volejbola laukums pārvietots uz teritorijas sporta un atpūtas zonu; - Nodrošināta aizsargājamo sugu aizsardzība un saglabāšana	Būvinženieris Hidroinženieris Inženiertīklu projektētāji Ainavu arhitekts Ainavu speciālists	2029.
11	Pikniku zona	- Izstrādāts pikniku zonas būvprojekts; - Pilnveidota piekļuve ūdenskrātuves krastiem ar auto transportu; - Izbūvēti nelieli auto stāvlaukumi; - Pilnveidotas esošās un izveidotas jaunas piknika vietas	Ceļu inženieris Hidroinženieris Inženiertīklu projektētāji Ainavu arhitekts Ainavu speciālists	2029.
12	Salu glempingi	- Izsludināts salu glempingu attīstības skiču konkurss; - Izstrādāts glempingu un apkārtnes labiekārtojuma projekts; - Izbūvēti glempingi; - Labiekārtota vide; - Veidotas skatu līnijas uz apkārtnes ainavu; - Pilnveidota piekļuve no autoceļa P75; - Izbūvēts auto stāvlaukums; - Izbūvēta pāreja pār upi Pelīte	Arhitekts Hidroinženieris Būvinženieris Inženiertīklu projektētāji Ainavu arhitekts Ainavu speciālists	2030.-2031.
13	Salu dabas zona	- Izstrādāts salu atpūtas vietu labiekārtojuma būvprojekts; - Realizētas atpūtas vietas ar laivu piestātnē, ugunsкура un piknika vietām; - Veidotas skatu līnijas uz apkārtnes ainavu	Arhitekts Hidroinženieris Būvinženieris Ainavu arhitekts Ainavu speciālists	2032.
14	Mežaparka zona	- Izstrādāts parka rekonstrukcijas projekts un parka ainavas	Arhitekts Ainavu arhitekts	2033.-2047.

N.p. k.	Aktivitātes nosaukums	Iegūstamais rezultāts	Nepieciešamā kvalifikācija	Īstenošanas gads
		(stādījumu) ilgtermiņa atjaunošanas projekts; - Izveidots jauns celiņu tīkls; - Izbūvēti vingrošanas un rotaļu laukumi; - Labiekārtotas atpūtas vietas; - Nodrošināta droša un ērta piekļuve no Neretas ielas; - Izbūvēts auto stāvlaukums pie Neretas ielas; - Pakāpeniski realizēta Mežaparka stādījumu nomaiņa; - Veidotas skatu līnijas uz apkārtnes ainavu	Ainavu speciālists Mežu apsaimniekotājs	
15	Sporta un atpūtas zona	- Izsludināts zonas attīstības skicē konkurss; - Izstrādāts ārtelpas sporta un atpūtas labiekārtojuma būvprojekts vairākām kārtām; - Izbūvētas individuālās vingrošanas un grupu nodarbību segtās platības; - Izbūvēts skriešanas / distanču slēpošanas celiņš un sporta laukumi; - Izbūvēts <i>pum track</i> un skeitparks; - Izbūvēts auto stāvlaukums; - Veidoti buferstādījumi un dekoratīvie stādījumi; - Labiekārtota vide un izveidoti savienojumi ar kalna un pikniku zonām	Būvinženieris Ceļu inženieris Inženiertīklu projektētāji Arhitekts Ainavu arhitekts Ainavu speciālists	2033.-2035.
16	Ekstrēmās atpūtas meža zona	- Izsludināts teritorijas attīstības skicē konkurss; - Apzināti investori; - Izstrādāts meža labiekārtojuma būvprojekts realizācijai vairākām kārtām; - Pilnveidota piekļuve no autoceļa P75; - Izbūvēts auto stāvlaukums	Būvinženieris Ceļu inženieris Inženiertīklu projektētāji Arhitekts Ainavu arhitekts Ainavu speciālists u.c. ar ekstrēmām aktivitātēm saistīti nozares speciālisti	2035.-2040.

Papildus vietas attīstībai un aktivitāšu klāsta pilnveidei nepieciešama teritorijas apsaimniekošana, kuras mērķis ir ilgtermiņā radīt estētiski un ekoloģiski kvalitatīvu vidi. TPL teritorijas apsaimniekošanas nosacījumi iever ikdienas, iknedēļas, ikmēnešu un ikgadējus uzturēšanas principus. Pamatā izdalāmi TPL teritorijas:

- ikdienas apsaimniekošanas darbi, kas saistīti ar teritorijas kopšanas darbiem;
- iknedēļas apsaimniekošanas darbiem, kas saistīti ar gan ar teritorijas kopšanas, gan pilnveides darbiem;
- Ikmēneša apsaimniekošanas darbiem, kas galvenokārt ir pakārtoti sezonalitātei;
- ikgadējie teritorijas pilnveides darbi, kas saistīti ar labiekārtojuma infrastruktūras nolietošanos;
- atsevišķās teritorijas ieteicams veikt vides monitoringu ik pēc pieciem gadiem.

Optimālam teritorijas apsaimniekošanas nodrošinājumam nepieciešams izstrādāt apsaimniekošanas plānu, kas ietver teritorijas uzturēšanas zonējumu un grafiku.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 98.§)

Nr.1002

Par darba grupas izveidi un nolikuma apstiprināšanu Jēkabpils novada teritorijas plānojuma izstrādei

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 30.jūnija domes sēdē pieņēma lēmumu Nr. 568 (protokols Nr.13, 84.§) “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu”.

Teritorijas attīstības plānošanas likumā noteikts, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, ko izstrādā atbilstoši vietējās pašvaldības ilgtermiņīgās attīstības stratēģijai un ievērojot citus nacionālā, reģionālā un vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentus un kurā noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā funkcionālais zonējums, publiskā infrastruktūra, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā arī citi teritorijas izmantošanas nosacījumi.

Lai nodrošinātu Jēkabpils novada teritorijas plānojuma (turpmāk – Teritorijas plānojums) izstrādē iesaistīto pušu plašāku pārstāvniecību un uzlabotu plānošanas darba kvalitāti, sabiedrības pārstāvju līdzdalību izstrādes procesā, nepieciešams izveidot Teritorijas plānojuma izstrādes darba grupu (turpmāk - Darba grupa).

Likuma „Par pašvaldībām” 61.pants paredz, ka atsevišķu pašvaldības funkciju pildīšanai vai pašvaldības administratīvās teritorijas pārvaldīšanai domes no domes deputātiem un attiecīgās pašvaldības iedzīvotājiem var izveidot valdes, komisijas vai darba grupas.

Jēkabpils novada domes 2021. gada 1. jūlija saistošo noteikumu Nr. 1 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 35. punktā ir noteikts, ka atsevišķu pašvaldības funkciju veikšanai Dome var izveidot no Domes deputātiem un iedzīvotājiem koleģiālās institūcijas – komisijas, konsultatīvās komisijas, valdes un darba grupas. Izveidotās koleģiālās institūcijas darbojas uz Domes apstiprināto nolikumu pamata, ja domes lēmumā nav noteikts citādi.

Darba grupas izveides mērķis – risināt ar Teritorijas plānojuma izstrādi saistītus jautājumus, apzināt problēmas, sagatavot jautājumus lēmuma pieņemšanai. Jēkabpils novada pašvaldībā saņemtas kandidātu rakstiskas piekrišanas darbam Jēkabpils novada teritorijas plānojuma izstrādes Darba grupā.

Saskaņā ar noslēgto iepirkuma līgumu “Jēkabpils novada teritorijas plānojums” izstrāde” (Identifikācijas Nr. JNP 2022/88) Jēkabpils novada teritorijas plānojuma izstrādes pakalpojuma sniedzējs ir sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Reģionālie projekti”, reģistrācijas Nr. 40003404474, kur kā galvenais speciālists no SIA “Reģionālie projekti” puses ir projekta vadītāja, teritorijas plānotāja Santa Pētersone.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 24., 27. punktu, 61. pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 8.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2. un 3. punktu, Jēkabpils novada domes 2021. gada 1. jūlija saistošo noteikumu Nr. 1 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 35. un 36. punktu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr. 10, 88.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izveidot Jēkabpils novada teritorijas plānojuma izstrādes Darba grupu šādā sastāvā:
 - 1.1. Jēkabpils novada domes deputāts, priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos Alfons Žuks;
 - 1.2. Jēkabpils novada domes deputāts, Jēkabpils novada domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos Kārlis Stars,
 - 1.3. Jēkabpils novada domes deputāts, priekšsēdētāja vietnieks veselības un sociālo pakalpojumu jautājumos Aivars Vanags;
 - 1.4. Jēkabpils novada domes deputāts, Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Ainars Vasilis;
 - 1.5. Attīstības pārvaldes vadītājs Ilmārs Luksts;
 - 1.6. Projektu vadības nodaļas vadītāja Sandra Gogule;
 - 1.7. Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļas vadītāja Inese Lapiņa;
 - 1.8. Jēkabpils novada būvvaldes vadītāja Inga Līce-Vilciņa;
 - 1.9. Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļas ceļu būvinženieris Edgars Dobelis;
 - 1.10. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas teritorijas plānotāja Gunda Cērmūkša;
 - 1.11. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas teritorijas plānotāja Santa Šmite;
 - 1.12. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas ainavu arhitekte Mārīte Breimane;
 - 1.13. Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas speciālists Kaspars Sēlis;
 - 1.14. SIA "Jēkabpils ūdens" komunālinženiere Lilija Berģe.
2. Apstiprināt par Darba grupas vadītāju Jēkabpils novada domes deputātu, Jēkabpils novada domes priekšsēdētāja vietnieku attīstības jautājumos Kārli Staru.
3. Apstiprināt par Darba grupas vadītāja vietnieku Attīstības pārvaldes vadītāju Ilmāru Lukstu.
4. Apstiprināt Jēkabpils novada teritorijas plānojuma izstrādes Darba grupas nolikumu 1. pielikumā.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: 1. Jēkabpils novada teritorijas plānojuma izstrādes Darba grupas nolikums uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Gunda Cērmūkša 22018804

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Jēkabpils novada teritorijas plānojuma izstrādes Darba grupas nolikums

I. Vispārīgie jautājumi

1. Nolikums nosaka Jēkabpils novada domes (turpmāk – Domes) izveidotās darba grupas (turpmāk – Darba grupa) darbības pamatprincipus, uzdevumus un darba organizāciju.
2. Darba grupa ir ar atsevišķu Domes lēmumu izveidota neatkarīga institūcija, tās lēmumiem, atzinumiem ir rekomendējošs raksturs. Darba grupas lēmumus, priekšlikumus, sagatavotās rekomendācijas vai atzinumus Dome, tās iestādes, institūcijas un kapitālsabiedrības var izmantot attiecīgu lēmumu pieņemšanā.
3. Darba grupa padota Domei. Darba grupa darbojas, ievērojot Latvijas Republikas likumus, Ministru kabineta izdotos tiesību aktus, Domes saistošos noteikumus un lēmumus, citus Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus un šo nolikumu.
4. Darba grupa darbojas atklātības, labas gribas un uzticības gaisotnē un savā darbībā ievēro labas pārvaldības principu.
5. Katrs Darba grupas loceklis ir atbildīgs par godprātīgu Darba grupas uzdevumu un pienākumu izpildi, ievēro tiesību aktos noteiktos informācijas atklātības noteikumus.

II. Darba grupas izveidošanas mērķis, uzdevumi un tiesības

6. Darba grupas izveidošanas mērķis ir risināt ar Jēkabpils novada teritorijas plānojuma (turpmāk – Teritorijas plānojums) izstrādi saistītus jautājumus, apzināt problēmas, noskaidrot Jēkabpils novada domes deputātu, pašvaldības speciālistu un pašvaldības iestāžu viedokli par Jēkabpils novada teritorijas plānojumā ietveramajiem risinājumiem, sniegt priekšlikumus un atbalstu teritorijas plānojuma izstrādē un sagatavot jautājumus lēmuma pieņemšanai.
7. Darba grupai ir šādi uzdevumi:
 - 7.1. sasaukt Darba grupas sēdes pēc vajadzības, saskaņojot ar Teritorijas plānojuma Izstrādes vadītāju, bet vismaz:
 - 7.1.1. Teritorijas plānojuma projektu ziņojumu izvērtēšanai (funkcionālā zonējuma priekšlikuma izskatīšanai),
 - 7.1.2. sagatavoto teritorijas plānojuma redakciju izskatīšanai,
 - 7.1.3. publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanai,
 - 7.1.4. lai ierosinātu darba uzdevuma grozījumus, ja nepieciešams;
 - 7.2. sniegt ieteikumus un rekomendācijas Jēkabpils novada teritorijas plānojuma risinājumiem;
 - 7.3. sniegt priekšlikumus teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;
 - 7.4. kopīgi ar Jēkabpils novada teritorijas plānojuma izstrādes pakalpojuma sniedzēju SIA „Reģionālie projekti” risināt jautājumus par Jēkabpils novada teritorijas funkcionālo zonējumu;
 - 7.5. iesaistīties sabiedriskās apspriešanas sanāksmju plānošanā un organizēšanā (sapulces vadība, rezultātu apkopošana);
 - 7.6. piedalīties sabiedriskās apspriešanas sanāksmēs un iesaistīties diskusijās ar sabiedrību;
 - 7.7. risināt citus darba gaitā radušos jautājumus par Teritorijas plānojuma izstrādi;
 - 7.8. sagatavot atzinumus un lēmuma projektus izskatīšanai domes sēdēs.
8. Darba grupas locekļiem ir tiesības:
 - 8.1. paust savu viedokli atbilstoši kompetencei ar Teritorijas plānojuma izstrādi saistītajos jautājumos;
 - 8.2. pieprasīt, lai Darba grupas sēdes protokolā tiktu norādīts viņu atšķirīgais viedoklis attiecībā uz Darba grupas pieņemto lēmumu.

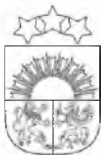
III. Darba grupas vadītāja tiesības un pienākumi

9. Darba grupas vadītājam ir šādas tiesības un pienākumi:
 - 9.1. saņemt visu Darba grupas darbībai nepieciešamo informāciju no pašvaldības struktūrvienībām, iestādēm, komercsabiedrībām, kā arī valsts institūcijām;

- 9.2. plānot un organizēt Darba grupas darbu (sasaukt, vadīt Darba grupas sēdes, noteikt Darba grupas sēžu vietu, laiku un darba kārtību);
- 9.3. nodrošināt sēdē izskatāmo materiālu savlaicīgu izsniegšanu vai iesūtīšanu Darba grupas locekļiem un jautājuma izskatīšanā iesaistītām institūcijām vai amatpersonām, dot saistošus norādījumus Darba grupas locekļiem;
- 9.4. nepieciešamības gadījumā pieaicināt kompetentus ekspertus, speciālistus dalībai Darba grupas sēdēs, lai risinātu darba gaitā radušos jautājumus, atbilstoši Darba grupas mērķiem un uzdevumiem;
- 9.5. par Darba grupas sēdes sasaukšanu paziņot Darba grupas locekļiem vismaz divas (2) darbdienu pirms plānotās sēdes;
- 9.6. parakstīt Darba grupas sēžu protokolus (lēmumus) un sagatavotos dokumentus;
- 9.7. pārstāvēt Darba grupu atbilstoši tās kompetencei attiecībā ar valsts institūcijām, fiziskajām un juridiskajām personām;
- 9.8. pārstāvēt Darba grupas viedokli Domes sēdēs, Domes komiteju, komisiju un citu darba grupu sanāksmēs;
- 9.9. kontrolēt Darba grupai iesniegto vai iesūtīto iesniegumu, sūdzību, priekšlikumu izskatīšanu un atbilstu sagatavošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 9.10. nodrošināt Darba grupas darba dokumentu iekārtošanu atsevišķā lietā un tās nodošanu Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas arhīvā;
- 9.11. nepieciešamības gadījumā sniegt atskaiti Domei par Darba grupas darbu.

IV. Darba grupas darba organizācija

10. Pirmās Darba grupas sēdes laikā Darba grupas locekļi tiek iepazīstināti ar Domes lēmumu "Par darba grupas izveidi un nolikuma apstiprināšanu Jēkabpils novada teritorijas plānojuma izstrādei";
11. Darba grupa pārzina Darba grupas mērķus un uzdevumus;
12. Darba grupu sēdēs piedalās SIA "Reģionālie projekti" pārstāvis;
13. Ja Darba grupas loceklis attaisnojošu iemeslu dēļ nevar ierasties uz sēdi, tad viņš savlaicīgi informē par to Darba grupas vadītāju;
14. Darba grupas sēdes protokolē un pieņemtos lēmumus ieraksta protokolā Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas lietvedis;
15. Darba grupas sēdes protokols (lēmumi) pēc sēdes 3 darba dienu laikā tiek nosūtīts visiem Darba grupas locekļiem saskaņošanai;
16. Darba grupas sēžu protokolus, lēmumus, atzinumus un citus dokumentus paraksta Darba grupas vadītājs.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 100.§)

Nr.1004

Par komunālo pakalpojumu tarifiem

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktā ir noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Likuma “Par pašvaldībām” 7.panta pirmajā un otrajā daļā ir noteikts, ka šā likuma 15.pantā noteiktās pašvaldību autonomās funkcijas pildāmas kārtībā, kāda paredzēta attiecīgajos likumos un Ministru kabineta noteikumos un likuma 15.pantā paredzēto autonomo funkciju izpildi organizē un par to atbild pašvaldības. Šo funkciju izpilde tiek finansēta no attiecīgās pašvaldības budžeta, ja likumā nav noteikts citādi.

Administratīvi teritoriālās reformas īstenošanas ietvaros ar 2021.gada 1.jūliju, apvienojoties Aknīstes novada un Jēkabpils novada pašvaldībām, Jēkabpils pilsētas pašvaldībai, Krustpils novada, Salas novada un Viesītes novada pašvaldībām, ir izveidota Jēkabpils novada pašvaldība.

Jēkabpils novada pašvaldība pēc 2021.gada 1.jūlija aktīvi apzina apvienoto pašvaldību teritorijā sniegto komunālo pakalpojumu sistēmu un pārskata komunālos pakalpojumu tarifus, gadījumos, kad šos pakalpojumus nodrošina pati Jēkabpils novada pašvaldība.

Jēkabpils novada dome 25.08.2022. pieņēma lēmumu Nr. 777 “Par komunālo pakalpojumu tarifiem” (protokols Nr.19, 81.§), apstiprinot siltumenerģijas apgādes, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifus saskaņā ar 1.pielikumu.

Pārvaldes vadītājs (Aknīstes pilsēta, Aknīstes pagasts, Gārsenes pagasts, Asares pagasts) Jānis Striks ir aprēķinājis siltumapgādes pakalpojuma tarifu īrniekam mēnesī ar malkas apkuri apkurināmai ēkai Dzirnau ielā 9, Aknīstē, Jēkabpils novadā ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0159. Variešu pagasta pārvaldes saimniecības vadītāja Dace Vītola ir aprēķinājusi siltumapgādes pakalpojuma tarifu adresē Mežmalas 1, Antūži, Variešu pag., Jēkabpils nov., LV-5209.

Pārvaldes vadītāja (Atašienes pagasts, Vīpes pagasts, Mežāres pagasts) Nadežda Mitrofanova ierosinājusi mājās ar centralizēto siltumapgādi Mežāres pagastā noteikt siltumenerģijas tarifu par stāvvadu 25% no realizētās siltumenerģijas MWh, dzīvokļiem, kuri atslēgti no centralizētās siltumapgādes. Šāds tarifs tika apstiprināts ar Krustpils novada domes 20.09.2017. lēmumu “Par siltumenerģijas tarifu apstiprināšanu” (protokols Nr.17, 2.punkts) un ar Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmumu Nr. 777 “Par komunālo pakalpojumu tarifiem” (protokols Nr.19, 81.§) atzīts par spēku zaudējušu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 7.panta pirmo un otro daļu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta d) apakšpunktu, 23. un 27.punktu, Enerģētikas likuma 51.panta pirmo daļu, Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas 2010.gada 14.aprīļa padomes lēmums Nr.1/7 “Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika”, Ministru kabineta 2015. gada 15. septembra noteikumi Nr. 524 “Kārtība, kādā nosaka, aprēķina un uzskaita katra dzīvojamās mājas īpašnieka maksājamo daļu par dzīvojamās mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas

06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 90.§) un Finanšu komitejas 13.10.2022. lēmumu (protokols Nr.16, 16.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmumā Nr. 777 “Par komunālo pakalpojumu tarifiem” (protokols Nr.19, 81.§) šādus grozījumus:

1.1. Papildināt lēmumu ar 1.¹ punktu šādā redakcijā:

“1.¹ Apstiprināt siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu (bez pievienotās vērtības nodokļa):

1.¹1. 9,76 EUR mēnesī īrniekam adresē Dzirnau iela 9, Aknīste, Jēkabpils novads.

1.¹2. 93,17 EUR/MWh adresē Mežmalas 1, Antūži, Variešu pagasts, Jēkabpils novads.”;

1.2. Papildināt lēmuma 1. pielikuma tabulas “Jēkabpils novada pašvaldības komunālo pakalpojumu tarifs” Jēkabpils novada Mežāres pagasta rindu sadaļā “Siltumenerģijas apgādes tarifs EUR/MWh bez PVN” aiz skaitļa “61,75” ar 1 zemsvītras atsauci šādā redakcijā:

“¹ Mājās ar centralizēto siltumapgādi, dzīvokļiem, kuri atslēgti no centralizētās siltumapgādes, siltumenerģijas apgādes tarifs par stāvvadu ir 25% no realizētās siltumenerģijas MWh.”.

2. Tarifi stājas spēkā 01.11.2022.

3. Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļai informāciju par komunālo pakalpojumu tarifiem ievietot pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.

4. Grāmatvedības nodaļai informāciju par komunālo pakalpojumu tarifiem ievietot komunālo pakalpojumu kārtējā rēķinā.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei.

Pielikumā: siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifa aprēķins uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Daņilova 28659311

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Apkures tarifa aprēķins adresē Mežmalas 1, Antūži, Variešu pagasts, Jēkabpils novads,
LV-5209**

Elektroenerģijas izmaksas	EUR	2371
Pārējās izmaksas (degviela, eļļa malkas zāģēšanai, remontmateriāli, rezerves daļas zāģiem)	EUR	415
Kopā mainīgie izdevumi	EUR	2786
Darba alga ar soc. nodokli	EUR	19879
Pamatlīdzekļu nolietojums	EUR	1159
Malka	EUR	32500
Pastāvīgie izdevumi	EUR	53538
Ražošanas izmaksas kopā	EUR	56324

Apkurināti 3201 m²

Apkures tarifs 2,51 EUR /1m²

Apkures tarifs 93,17 EUR /1Mwh



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 101.§)

Nr.1005

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumā Nr.623 “Par Nekustamo īpašumu jautājumu izskatīšanas komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”

Ar Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumu Nr.623 “Par Nekustamo īpašumu jautājumu izskatīšanas komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu” (protokols Nr.15, 92.§) apstiprināts Nekustamo īpašumu jautājumu izskatīšanas komisijas nolikums un Nekustamo īpašumu jautājumu izskatīšanas komisija 7 (septiņu) locekļu sastāvā.

Viens no Nekustamo īpašumu jautājumu izskatīšanas komisijas (turpmāk - komisija) pienākumiem atbilstoši komisijas nolikuma 5.3.apakšpunktam ir rīkot neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes noteikto neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā.

Jēkabpils novada dome 2022.gada 28.aprīlī apstiprināja noteikumus Nr. 3/2022 “Neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā”. Noteikumos ar Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumu Nr. 994 “Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa noteikumos Nr. 3/2022 “Neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā”” izdarīti grozījumi, paplašinot komisijas pienākumus. Līdz ar to komisijas nolikuma 5.3.apakšpunktā jāizdara grozījums, norādot, ka viens no komisijas pienākumiem ir pieņemt lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu, rīkot neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa noteikumiem Nr. 3/2022 “Neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā”.

Izvērtējot lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu apjomu, lai komisija savu darbu organizētu pēc iespējas efektīvi, pēc iespējas ērti un pieejami privātpersonai, lai nodrošinātu pietiekošu komisijas locekļu skaitu sastāvā, komisijas sastāvs jāpapildina ar vienu jaunu komisijas locekli.

Atbilstoši likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 4. panta otrās daļas 1. punktam par valsts amatpersonām uzskatāmas personas, kurām, pildot amata pienākumus publiskas personas institūcijās, saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir tiesības izdot administratīvos aktus, līdz ar to komisijas locekļi ir valsts amatpersonas. Savukārt atbilstoši likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 1. panta 1. punktam, amats likuma izpratnē nav valsts amatpersonas darbs, pārstāvot attiecīgo publiskas personas institūciju, kurā tā ieņem valsts amatpersonas amatu, kā arī citu institūciju veidotās komisijās, konsultatīvajās padomēs un darba grupās, un par šo darbu nav noteikta atlīdzība. Līdz ar to Jēkabpils novada pašvaldības amatpersonu darbs komisijā nav amats likuma izpratnē, tāpēc nav nepieciešams lemt par amatu savienošānu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 24. punktu, 41. panta pirmās daļas 2. un 4. punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 1. panta 1. punktu, 4. panta otrās daļas 1.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022. gada 28. aprīļa noteikumus Nr. 3/2022 “Neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā”, Maijas Laksas 03.10.2022. iesniegumu Nr. 1-

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Nekustamo īpašumu jautājumu izskatīšanas komisijas nolikumā, kurš apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumu Nr. 623 “Par Nekustamo īpašumu jautājumu izskatīšanas komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, šādus grozījumus:

1.1. Izteikt nolikuma 5.3. apakšpunktu šādā redakcijā:

“5.3. pieņemt lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu, rīkot neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2022. gada 28. aprīļa noteikumiem Nr. 3/2022 “Neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā”,”

1.2. Aizstāt nolikuma 7.punktā vārdu “septiņu” ar vārdu “astoņu”.

2. Izdarīt Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumā Nr. 623 “Par Nekustamo īpašumu jautājumu izskatīšanas komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu” šādu grozījumu:

Izteikt lēmuma 2. punktu šādā redakcijā:

“2. Apstiprināt Nekustamo īpašumu jautājumu izskatīšanas komisiju 8 (astoņu) locekļu sastāvā:

- 2.1. Ingrīda Feldmane – komisijas priekšsēdētāja;
- 2.2. Daina Akmene – komisijas priekšsēdētājas vietniece;
- 2.3. Ināra Erte – komisijas locekle;
- 2.4. Ingrīda Gādmane – komisijas locekle;
- 2.5. Ilze Ieleja – komisijas locekle;
- 2.6. Gunda Cērmūkša – komisijas locekle;
- 2.7. Viktorija Rāviņa – komisijas locekle;
- 2.8. Maija Ļaksa – komisijas locekle.”

3. Personāla vadības nodaļai paziņot Valsts ieņēmumu dienestam par grozījumiem valsts amatpersonu sarakstā.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Zanda Daņilova 28659311

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Nepieciešamais malkas daudzums uz apkures periodu (m ³)	20
Malkas cena par 1 kubikmetru	27,3164
Kopējā malkas summa	546,328
Izīrējamo telpu skaits	8
Summa vienam īrniekam	68,291
Apkure periods mēnešos (Oktobris līdz aprīlis)	7
Summa vienam īrniekam mēnesī	9,76



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 102.§)

Nr.1006

Par Krustpils novada domes 17.12.2014. lēmuma “Par elektrības tarifu apstiprināšanu” (protokols Nr.16, 2.punkts) atcelšanu

Krustpils novada dome 17.12.2014. pieņēma lēmumu “Par elektrības tarifu apstiprināšanu” (protokols Nr.16, 2.punkts), ar kuru apstiprināja Krustpils novada pašvaldības administratīvajā teritorijā elektrības patēriņa tarifu fiziskajām un juridiskajām personām 0,20 EUR par 1 Kwh (t.sk. PVN). Lēmums ir spēkā no 2015. gada 1. janvāra.

Šī gada laikā visā Eiropā un Latvijā turpinās straujš un nepieredzēts elektroenerģijas cenas kāpums, un arī šobrīd tendence turpinās. Izvērtējot šī brīža situāciju tirgū un ņemot vērā elektroenerģijas cenu straujo eskalāciju, Krustpils novada domes 17.12.2014. lēmumā “Par elektrības tarifu apstiprināšanu” (protokols Nr.16, 2.punkts) apstiprinātā elektroenerģijas cena vairs neatbilst aktuālajai situācijai, jo ir būtiski zemāka par šī brīža cenām elektroenerģijas vairumtirgū.

Līdz ar to, lai privātpersonas norēķinātos par patērēto elektroenerģiju atbilstoši šī brīža elektroenerģijas cenai, Krustpils novada domes 17.12.2014. lēmums “Par elektrības tarifu apstiprināšanu” jāatzīst par spēku zaudējušu. Īrnieki un nomnieki atbilstoši noslēgto līgumu nosacījumiem jāinformē par elektroenerģijas cenas aprēķināšanas kārtības maiņu atbilstoši šī brīža elektroenerģijas cenai, par kādu Jēkabpils novada pašvaldība noslēgusi līgumu ar elektroenerģijas tirgotāju.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 94.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atzīt par spēku zaudējušu Krustpils novada domes 17.12.2014. lēmumu “Par elektrības tarifu apstiprināšanu” (protokols Nr.16, 2.punkts).
2. Grāmatvedības nodaļai informāciju par patērētās elektroenerģijas daļas cenas aprēķināšanas kārtību īrniekiem ievietot kārtējā rēķinā, savukārt nomniekus brīdināt atbilstoši nomas līgumu nosacījumiem.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

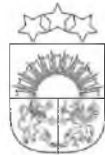
Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Zanda Daņilova 28659311

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 103.§)

Nr.1007

Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu

Jēkabpils novada dome 25.08.2022. pieņēma lēmumu Nr. 756 “Par kapitāla daļu pārdošanu” (protokols Nr.19, 60.§) pārdot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3”, reģistrācijas numurs 45403051705, juridiskā adrese “Labieši”, Gārsene, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5218, Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās kapitāla daļas, nosakot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3” Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo 13500 (trīspadsmit tūkstoši pieci simti) kapitāla daļu pārdošanas sākotnējo vērtību, kura noteikta pēc pašu kapitāla metodes saskaņā ar pēdējo (2021) revidēto gada pārskatu, 5089,00 *euro* (pieci tūkstoši astoņdesmit deviņi eiro 00 centi), un apstiprinot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3” kapitāla daļu pārdošanas noteikumus.

Nēmot vērā, ka sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3” kapitāla daļu pārdošanas noteikumu 6., 18. punktā un Kapitāla daļu pirkuma līguma 1.1. apakšpunktā ieviesusies pārrakstīšanas kļūda, nepieciešams izdarīt grozījumus sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3” kapitāla daļu pārdošanas noteikumos, kuri apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmumu Nr.756 “Par kapitāla daļu pārdošanu” (protokols Nr.19, 60. §).

Sludinājums par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3” kapitāla daļu pārdošanu 29.08.2022. publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” (publicācijas Nr. 2022/166.IZ8) un 26.08.2022. pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv. Atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3” kapitāla daļu izsoles noteikumu 14. punktam mēneša laikā no izsoles paziņojuma publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” nav saņemti pretendentu pieteikumi par interesi pirkt kapitāla daļas, līdz ar to arī neviens izsoles dalībnieks nav iekļauts izsoles dalībnieku reģistrā.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3” kapitāla daļu pārdošanas izsoles komisija, kas izveidota ar Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektora 26.08.2022. rīkojumu Nr. 2.6-8/22/664/D, 07.10.2022. pasludinājusi 2022. gada 07. oktobra mutisko izsoli, kurā piedāvāts pārdot Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās 13500 kapitāla daļas sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3”, par nenotikušu atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3” izsoles noteikumu 14. un 24. punktam.

Pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3” izsoles noteikumu 70.1. apakšpunktu, kurš nosaka, ja izsoles dalībnieku reģistrā nav iekļauts neviens izsoles dalībnieks, izsole atzīstama par nenotikušu, un Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3” kapitāla daļu pārdošanas noteikumu 11. punktu, ja izsolē kapitāla daļas netiek pārdotas, tad Jēkabpils novada dome ar atsevišķu lēmumu nosaka turpmāko rīcību ar nepārdotajām kapitāla daļām, ņemot vērā sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3” kapitāla daļu pārdošanas izsoles komisijas 07.10.2022. protokolu, rīkojama Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo 13500 kapitāla daļu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3” otrā izsole ar augšupejošu soli.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 140.panta otrā daļa nosaka, ka publiskas personas kapitāla daļu pārdošanas sākotnējo vērtību var samazināt, ja atbilstoši šā likuma 141.pantā noteiktajai kārtībai kapitāla daļas netiek pārdotas.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 19. un 27.punktu, Komerclikuma 188. pantu un 189. panta otro daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 140. panta otro daļu un 141. pantu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr. 454 "Par tiešās līdzdalības pārvērtēšanu kapitālsabiedrībās" (protokols Nr. 11, 57.§), Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmumu Nr. 756 "Par kapitāla daļu pārdošanu" (protokols Nr. 19, 60. §) un sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Gārsene 3" kapitāla daļu pārdošanas izsoles komisijas 07.10.2022. protokolu, 13.10.2022. Finanšu komitejas lēmumu (protokols Nr.16, 34.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atzīt sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "Gārsene 3", reģistrācijas Nr. 45403051705, Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo 13500 (trīspadsmit tūkstoši pieci simti) kapitāla daļu pārdošanas pirmo izsoli par nenotikušu.

2. Izdarīt sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Gārsene 3" kapitāla daļu pārdošanas noteikumus, kuri apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmumu Nr.756 "Par kapitāla daļu pārdošanu" (protokols Nr.19, 60. §), šādus grozījumus:

2.1. Aizstāt noteikumu 6. un 18. punktus skaitli un vārdus "5089 (pieci tūkstoši astoņdesmit deviņi)" (attiecīgā locījumā) ar skaitli un vārdiem "13500 (trīspadsmit tūkstoši pieci simti)";

2.2. Izteikt Kapitāla daļu pirkuma līguma 1.1. apakšpunktu šādā redakcijā:

"1.1. Pārdevējs pārdod Pircējam un Pircējs pērk Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās 13500 (trīspadsmit tūkstoši pieci simti) sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Gārsene 3", reģistrācijas Nr. 45403051705 (turpmāk – Kapitālsabiedrība) kapitāla daļas, kuru kopējā nominālvērtība ir 13500,00 *euro* (trīspadsmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi) un vienas daļas nominālvērtība ir 1,00 *euro* (viens eiro un 00 centi), kas atbilst 100% (viens simts procenti) no Kapitālsabiedrības pamatkapitāla (turpmāk – Kapitāla daļas)."

3. Rīkot sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Gārsene 3" Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo 13500 (trīspadsmit tūkstoši pieci simti) kapitāla daļu pārdošanas otro izsoli ar augšupejošu soli.

4. Noteikt sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Gārsene 3" Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo 13500 (trīspadsmit tūkstoši pieci simti) kapitāla daļu otrās izsoles pārdošanas vērtību 4080,00 *euro* (četri tūkstoši astoņdesmit eiro).

5. Apstiprināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Gārsene 3" kapitāla daļu pārdošanas otrās izsoles noteikumus saskaņā ar lēmuma pielikumu.

6. Uzdot Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļai:

6.1. Lēmumu un izsoles paziņojumu publicēt pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv;

6.2. Ievietot oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" izsoles paziņojumu par to, kur var iepazīties ar izsoles noteikumiem.

7. Nosūtīt lēmumu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Gārsene 3" un uzdot tās valdei lēmumu un izsoles paziņojumu publicēt mājaslapā www.garsenespils.lv un informēt sabiedrības darbiniekus par kapitāla daļu pārdošanas otrās izsoles nosacījumiem un kārtību.

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Gārsene 3" kapitāla daļu pārdošanas otrās izsoles noteikumi ar pielikumu uz 6 lp ar pielikumu uz 10 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Danilova 28659311

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3”
kapitāla daļu pārdošanas otrās izsoles noteikumi**

1. Vispārīgā informācija

1. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3” kapitāla daļu pārdošanas otrās izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā pārdod Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās kapitāla daļas sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3”, reģistrācijas Nr. 45403051705, juridiskā adrese “Labieši”, Gārsene, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5218 (turpmāk – Sabiedrība), rīkojot otro izsoli.
2. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3” kapitāla daļu pārdošanas noteikumi (pielikumā) apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmumu Nr. 756 “Par kapitāla daļu pārdošanu” (protokols Nr.19, 60.§).
3. Otrā izsole ir atklāta un mutiska, ar augšupejošu soli.
4. Izsoles paziņojums tiek publicēts Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
5. Pretendentu pieteikumi par interesi pirkt kapitāla daļas jāiesniedz mēneša laikā pēc izsoles paziņojuma publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
6. Par termiņa, kurā iesniedzami intereses pieteikumi kapitāla daļu pirkšanai pagarināšanu, atjaunošanu vai jauna pieteikšanās termiņa noteikšanu lemj Jēkabpils novada dome.
7. Izsoli organizē sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3” kapitāla daļu pārdošanas izsoles komisija, kas izveidota ar Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektora 26.08.2022. rīkojumu Nr. 2.6-8/22/664/D (turpmāk – Komisija).
8. Izsoles laiks un vieta: 2022. gada 14. decembrī, plkst.10.00, Jēkabpils novada pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” 1.stāva sēžu zālē, adrese: Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads.
9. Izsoles objekts ir Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās 13500 (trīspadsmit tūkstoši pieci simti) kapitāla daļas sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3”, reģistrācijas Nr. 45403051705, juridiskā adrese “Labieši”, Gārsene, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5218.
10. Otrās izsoles kapitāla daļu pārdošanas sākotnējā vērtība (cena) ir 4080,00 *euro* (četri tūkstoši astoņdesmit eiro).
11. Izsoles solis ir 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi).
12. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura persona, kura iesniedz pieteikumu Noteikumu noteiktajā kārtībā un kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt izsolāmās kapitāla daļas (turpmāk – Pretendents).
13. Pieteikums dalībai izsolē jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” Klientu apkalpošanas nodaļā vai, ja pieteikumu iesniedz parakstītu ar drošu elektronisko parakstu, iesūtot to uz elektronisko pasta adresi: pasts@jekabpils.lv.
14. Pieteikumā Pretendents norāda:
 - 14.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiska persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
 - 14.2. Pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);
 - 14.3. oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adresi;
 - 14.4. apliecinājumu, ka ir iepazinies ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3” kapitāla daļu pārdošanas noteikumiem, Kapitāla daļu pirkuma līgumu (apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmumu Nr. 756 “Par kapitāla daļu pārdošanu” (protokols Nr.19,

60.§)) un sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3” kapitāla daļu pārdošanas otrās izsoles noteikumiem (apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumu Nr.1007 “Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu” (protokols Nr. 23, 103.§)), tiem piekrīt un par tiem iebildumu nav.

- 14.5. dalības maksas iemaksas apliecinošu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar oriģinālu bankas zīmogu un atbildīgās personas parakstu);
- 14.6. drošības naudas iemaksu apliecinošu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar oriģinālu bankas zīmogu un atbildīgās personas parakstu);
- 14.7. pilnvaru pārstāvēt Pretendentu izsolē, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā;
15. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas, Pretendents iemaksā kādā no Jēkabpils novada pašvaldības kontiem:

AS „SEB banka” Kods: UNLALV2X Konts: LV87UNLA0009013130793	AS „Swedbank” Kods: HABALV22 Konts: LV75HABA0001401057077
AS „Citadele banka” Kods: PARXLV22 Konts: LV29PARX0001051430001	Luminor Bank AS Latvijas filiāle Kods: RIKOLV2X Konts: LV22RIKO0002013192223

- 15.1. dalības maksu 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: dalības maksa SIA “Gārsene 3” kapitāla daļu otrajā izsolē);
- 15.2. drošības naudu 408,00 *euro* (četri simti astoņi eiro) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informācijai: drošības nauda SIA “Gārsene 3” kapitāla daļu otrajā izsolē).
16. Dalības maksa Pretendentiem netiek atgriezta.
17. Pretendentiem, kuri nav nosolījuši izsoles objektu vai ir izslēgti Pretendentu atlasē, tiek atmaksāta drošības nauda. Drošības nauda netiek atmaksāta Noteikumos noteiktajos gadījumos. Drošības nauda Pretendentiem tiek atmaksāta 10 darba dienu laikā pēc tam, kad Noteikumu noteiktajā kārtībā noslēgts Kapitāla daļu pirkuma līgums. Par drošības naudas atmaksu Komisija paziņo Grāmatvedības nodaļai.
18. Drošības nauda Pretendentam netiek atmaksāta, ja:
 - 18.1. Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā izslēgts;
 - 18.2. Pretendents vai tā pilnvarotā persona nav ieradies uz izsoli un/vai atteikusies no dalības izsolē;
 - 18.3. izsoles dalībnieks neparakstās par savu pēdējo nosolīto pirkuma summu;
 - 18.4. Nosolītājs neparaksta Kapitāla daļu pirkuma līgumu;
 - 18.5. Pretendents ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu;
 - 18.6. citos šajos Noteikumos noteiktajos gadījumos.
19. Iesniegtais pieteikums Pretendentam netiek atgriezts.
20. Pieteikumam un tā pielikumiem jābūt cauršūtiem tā, lai nebūtu iespējams nomainīt lapas. Uz pēdējās lapas aizmugures cauršūšanai izmantojamo auklu jānostiprina ar pārlīmētu lapu, kurā norādīts sanumurēto un cauršūto lapu skaits (ar cipariem un vārdiem), ko ar savu parakstu, tā atšifrējumu, amata nosaukumu, datumu un Pretendenta zīmoga nospiedumu (ja tāds ir) apliecina Pretendents vai persona, kurai ir atbilstošas pārstāvības tiesības. Apliecinājuma uzraksta izvietojumam ir jāsaskaras ar cauršūto lapu uzlīmi.
21. Dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments nav latviešu valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.
22. Iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, šo Noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām.
23. Pieteikumu iesniedz slēgtā aploksnē. Uz aploksnē norāda izsoles Pretendenta nosaukumu/vārdu, uzvārdu un atzīmi: “Pieteikums Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3” kapitāla daļu otrajai izsolei” vai, ja pieteikumu iesniedz parakstītu ar drošu

elektronisko parakstu, to nosūtot uz Jēkabpils novada pašvaldības elektronisko pasta adresi: pasts@jekabpils.lv ar norādi "Pieteikums Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Gārsene 3" kapitāla daļu otrajai izsolei".

24. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka Pretendents:
 - 24.1. piekrīt sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Gārsene 3" kapitāla daļu pārdošanas otrās izsoles noteikumiem (apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumu Nr.1007 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu" (protokols Nr.23, 103.§));
 - 24.2. piekrīt sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Gārsene 3" kapitāla daļu pārdošanas noteikumiem, Kapitāla daļu pirkuma līgumam (apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmumu Nr. 756 "Par kapitāla daļu pārdošanu" (protokols Nr.19, 60.§));
 - 24.3. piekrīt personas datu apstrādei līguma noslēgšanas vajadzībām un iesniegtās informācijas atbilstības pārbaudei;
 - 24.4. piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu izmanto Pretendenta pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi bez droša elektroniskā paraksta.

1.1. Pretendentu pieteikumu izvērtēšanas kārtība

25. Komisija slēgtā sēdē bez Pretendentu piedalīšanās izvērtē Pretendentu pieteikumu atbilstību Noteikumos un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
26. Komisija lēmumu par Pretendenta iekļaušanu vai neiekļaušanu izsoles dalībnieku reģistrā nosūta uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas pirms noteiktās izsoles dienas.
27. Komisija sastāda izsoles dalībnieku reģistru, iekļaujot tajā Pretendentus, kuri atbilst Noteikumos izvirzītajām prasībām.
28. Izsoles dalībnieku reģistrā norāda vismaz šādas ziņas: dalībnieka kārtas numuru, komersanta nosaukumu, reģistrācijas numuru, bet ja pieteikumu dalībai izsolē ir pieteikusi fiziska persona: vārdu uzvārdu, personas kodu; kā arī Pretendenta pārstāvja vārdu un uzvārdu.
29. Ja Pretendents nav izpildījis Noteikumos noteiktās prasības, Pretendentu neiekļauj izsoles dalībnieku reģistrā.
30. Komisija ir tiesīga jebkurā laikā pārbaudīt Pretendentu sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, Pretendents netiek iekļauts izsoles dalībnieku reģistrā vai Pretendents, kurš ir reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, tiek no tā izslēgts, zaudējot tiesības piedalīties izsolē. Šādā gadījumā netiek atmaksāta Pretendenta iemaksātā drošības nauda. Komisijas lēmums par Pretendenta izslēgšanu no izsoles dalībnieku reģistra, tiek nosūtīts uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi.
31. Ziņas par saņemtajiem Pretendentu pieteikumiem, kā arī par izsoles dalībnieku reģistrā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem netiek izpaustas līdz izsoles sākumam.

1.2. Izsoles norise, rezultātu paziņošana un apstiprināšana

32. Izsole notiek sēdē, kurā piedalās Komisija un Pretendenti, kuri iekļauti izsoles dalībnieku reģistrā (turpmāk - Izsoles dalībnieki) vai to pilnvarotās personas.
33. Izsolē vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
34. Izsoles gaitu protokolē Komisijas sekretārs.
35. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas pirms izsoles sākuma ar parakstu apliecina, ka ir iepazinušies ar izsoles norises kārtību.
36. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā pirms izsoles sākuma uzrāda pasi vai personas apliecību un viņiem izsniedz dalībnieka numuru, kas atbilst izsoles dalībnieku sarakstā norādītajam kārtas numuram.
37. Ja Izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona nevar uzrādīt pasi vai personas apliecību, tiek uzskatīts, ka Izsoles dalībnieks uz izsoli nav ieradies. Šādā gadījumā Pretendentam netiek atmaksāta drošības nauda.

38. Izsoles vadītājs pārliecinās par Izsoles dalībnieku reģistrā iekļauto personu ierašanos. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no izsoles dalībniekiem nav ieradies, tas tiek ierakstīts izsoles protokolā, un par to izdara attiecīgu atzīmi izsoles dalībnieku reģistrā.
39. Pilnvaroto personu darbības izsolē ir saistošas Izsoles dalībniekiem. Pilnvaroto personu atsaukšana vai aizstāšana ar citu Izsoles dalībnieka pilnvaroto personu stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
40. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsoles objektu, paziņo sākotnējo pārdošanas vērtības (cenas) apmēru, izsoles soli, sniedz atbildes uz Izsoles dalībnieku jautājumiem, ja tādi ir.
41. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs jautā, vai kāds nevēlas pārsolīt kapitāla daļu sākotnējo pārdošanas vērtību (cenu). Katru pārsolījumu Komisijas sekretārs atzīmē izsoles protokolā, norādot Izsoles dalībnieku, tā numuru.
42. Ja uz izsoli ir ieradies tikai viens Izsoles dalībnieks, par Nosolītāju ir atzīstams vienīgais Izsoles dalībnieks, kurš izsoles objekta pirkumu iegūst par izsoles objekta sākotnējo pārdošanas vērtību (cenu).
43. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
44. Izsoles vadītājs atkārtoti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem augstāku pirkuma maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti piedāvāto augstāko pirkuma maksu un fiksē to ar āmura piesitienu un pēc tam pārsolījumus vairs nepieņem. Āmura piesitiens noslēdz Kapitāla daļu pirkuma tiesību iegūšanu.
45. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu pirkuma maksu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas Izsoles dalībnieku reģistrā reģistrēts ar mazāku kārtas numuru.
46. Izsoles dalībnieku reģistrā ieraksta solītāja vārdu un uzvārdu, Pretendenta nosaukumu, kuru solītājs pārstāv, solītāja pēdējo nosolīto pirkuma maksu.
47. Izsoles dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku reģistrā apstiprina savu pēdējo solīto pirkuma maksu. Ja Izsoles dalībnieks atsakās parakstīties, par to tiek izdarīta atzīme izsoles dalībnieku reģistrā, un šādā gadījumā viņam neatmaksā drošības naudu.
48. Izsoles beigās izsoles vadītājs paziņo, ka izsole pabeigta un nosauc visaugstāko nosolīto pirkuma maksu un Izsoles dalībnieku, kurš nosolījis augstāko pirkuma maksu (turpmāk – Nosolītājs).
49. Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
50. Nosolītājs iegūst tiesības slēgt Kapitāla daļu pirkuma līgumu pēc pozitīva Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
51. Jēkabpils novada pašvaldība pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Nosolītājam nosūta Kapitāla daļu pirkuma līguma projektu parakstīšanai.

1.3. Kapitāla daļu pirkuma līguma noslēgšanas kārtība

52. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no Kapitāla daļu pirkuma līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta Kapitāla daļu pirkuma līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt līgumu.
53. Ja Nosolītājs neparaksta Kapitāla daļu pirkuma līgumu noteiktajā termiņā, ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no līguma slēgšanas, šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda.
54. Gadījumā, ja Nosolītājs no Kapitāla daļu pirkuma līguma slēgšanas atsakās, tad pēdējais pārsolītais Izsoles dalībnieks stājas Nosolītāja vietā un attiecīgi tam tiek piedāvāts slēgt Kapitāla daļu pirkuma līgumu. Šo principu piemēro attiecībā uz katru nākamo pārsolīto izsoles dalībnieku, ja par Nosolītāju atzītais neveic Noteikumu 52. punktā minētos pienākumus.
55. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko pirkuma maksu un kurš stāties Nosolītāja vietā 10 (desmit) darba dienu laikā no Kapitāla daļu pirkuma līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta Kapitāla daļu pirkuma līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt līgumu. Ja Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko pirkuma maksu un kurš stāties Nosolītāja vietā neparaksta līgumu noteiktajā termiņā, ir uzskatāms, ka tas ir atteicies no līguma slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda.

56. Noteikumu 54. un 55. punktā noteiktās darbības atkārto ar katru nākamo pārsolītāju, līdz tiek noslēgts Kapitāla daļu pirkuma līgums.
57. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Jēkabpils novada pašvaldības budžetā.

1.4. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

58. Izsole atzīstama par nenotikušu:
- 58.1. ja izsoles dalībnieku reģistrā nav iekļauts vai uz izsoli nav ieradies neviens Izsoles dalībnieks;
- 58.2. ja izsolē piesakās vairāki Pretendenti un neviens Pretendents nepārsola izsoles sākumcenu;
- 58.3. ja neviens no Izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt Kapitāla daļu pirkuma līgumu, neparaksta līgumu.
59. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:
- 59.1. ja izsole tikusi izziņota neievērojot normatīvos aktus;
- 59.2. ja tiek atzīts, ka kāda Izsoles dalībnieka piedalīšanās izsolē noraidīta nepamatoti vai neatbilstoši noraidīts kāds pārsolījums;
- 59.3. ja izsolē starp Izsoles dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
- 59.4. ja izsoles objektu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
- 59.5. ja izsole notikusi citā vietā un laikā, nekā norādīts sludinājumā.
60. Atkārtota izsole tiek rīkota Noteikumu noteiktajā kārtībā.

1.5. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi

61. Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
62. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
63. Komisijas priekšsēdētājs nosaka Komisijas sēžu vietu, laiku un kārtību, sasauc un vada Komisijas sēdes, nodrošina izsoles norisi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
64. Izsoles norises dokumentēšanu nodrošina Komisijas sekretārs. Komisijas sekretārs ir komisijas loceklis.
65. Komisijai ir šādi pienākumi:
- 65.1. nodrošināt izsoles norisi;
- 65.2. nodrošināt izsoles dokumentu sagatavošanu, izsoles gaitas protokolēšanu;
- 65.3. izvērtēt Pretendentu iesniegtos pieteikumus saskaņā ar normatīvo aktu un Noteikumu prasībām;
- 65.4. sniegt atbildes uz jautājumiem par izsoli;
- 65.5. nodrošināt normatīvajos aktos noteiktās informācijas publicēšanu;
- 65.6. veikt citas darbības, kas noteiktas normatīvajos aktos.
66. Pirms izsoles sākuma Komisijas locekļi paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka viņi ir ieinteresēti kāda konkrēta Pretendenta izvēlē vai darbībā, vai ka viņi ir saistīti ar tiem.
67. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.
68. Komisija pieņem lēmumus ar vienkāršu klātesošo balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balss sadalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss.
69. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli fiksē sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.
70. Izsoles noslēguma protokolā norāda vismaz šādu informāciju:
- 70.1. izsoles veids, izsoles objekts;
- 70.2. datums, kad publicēts sludinājums par izsoli;
- 70.3. izsoles Komisijas sastāvs un tās izveidošanas pamatojums;
- 70.4. Pretendentiem izvirzītās prasības;
- 70.5. izsoles sākumcena;
- 70.6. pieteikumu iesniegšanas termiņš un izsoles vieta, datums un laiks;

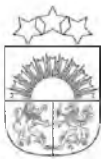
- 70.7. pieteikumus iesniegušo Pretendentu vārds, uzvārds vai nosaukums, un citus šo personu identificējošus datus;
- 70.8. tā Pretendenta nosaukumu, ar kuru nolemts slēgt Kapitāla daļu pirkuma līgumu, pirkuma maksas apmēru;
- 70.9. pamatojumu lēmumam par Pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē;
- 70.10. lēmuma pamatojums, ja pieņemts lēmums pārtraukt izsoli;
- 70.11. cita informācija, kas noteikta šajos Noteikumos, normatīvajos aktos.
- 71. Izsoles komisija nodrošina, ka izsoles noslēguma protokols ir pieejams Pretendentiem 3 (trīs) darba dienu laikā no Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
- 72. Sūdzības par izsoles norisi, tajā skaitā par Komisijas rīcību izskata Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmums Nr. 756 “Par kapitāla daļu pārdošanu” (protokols Nr.19, 60.§) uz 10 lp.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.08.2022. (protokols Nr.19, 60.§)

Nr.756

Par kapitāla daļu pārdošanu

Jēkabpils novada dome 26.05.2022. pieņēma lēmumu Nr.454 “Par tiešās līdzdalības pārvērtēšanu kapitālsabiedrībās” (protokols Nr.11, 57.§) nesaglabāt līdzdalību SIA “Gārsenes pils”, reģistrācijas Nr. 45403051705, to atsavinot, mainīt SIA “Gārsenes pils” nosaukumu uz SIA “Gārsene 3”.

Komerclikuma 188.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka dalībniekam ir tiesības brīvi atsavināt sev piederošo daļu, ja vien likumā vai statūtos nav noteikts citādi.

Komerclikuma 189.panta otrajā daļā ir noteikts, ka par daļas pārdošanu daļas pārdevējs vai daļas ieguvējs paziņo katram dalībniekam un valdei, paziņojumam pievienojot noslēgto pirkuma līgumu vai tā attiecīgi apliecinātu kopiju. Ja paziņojumu nosūta daļas ieguvējs, tas nosūtāms vienlaikus arī daļas pārdevējam. Paziņojumu dalībniekam nosūta uz dalībnieku reģistrā norādīto adresi.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk – Pārvaldības likums) H sadaļas XXIII nodaļā ir noteikta kārtība par publiskai personai piederošo kapitāla daļu pārdošanu. Pārvaldības likuma 138.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka lēmumu par kapitāla daļu pārdošanu pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmējinstītūcija.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3” (iepriekš Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Gārsenes pils”), reģistrācijas numurs 45403051705, pamatkapitālu veido 13500 (trīspadsmit tūkstoši pieci simti) daļas. Jēkabpils novada pašvaldībai Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3” pieder 13500 daļas, kas sastāda 100% (viens simts procenti), katras kapitāla daļas vērtība ir 1,00 *euro*.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3”, reģistrācijas numurs 45403051705, dibināta 05.09.2018., tās juridiskā adrese ir “Labieši”, Gārsene, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5218, pamatdarbības veids: sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana.

Pārvaldības likuma 140.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ja tiek pārdotas kapitāla daļas, kuru vērtība, kas noteikta pēc pašu kapitāla metodes (saskaņā ar pēdējo revidēto gada pārskatu), ir mazāka par 15 000 *euro*, sākotnējo vērtību nosaka kapitāla daļu pārdevējs ar pašu kapitāla metodi vai piemērojot šīs daļas 3.punktā minēto nosacījumu - sākotnējo vērtību nosaka neatkarīgs sertificēts vērtētājs saskaņā ar Latvijā atzītiem vērtēšanas standartiem.

Grāmatvedības uzskaitē līdzdalība radniecīgo kapitālsabiedrību kapitālā tiek uzskaitīta pēc pašu kapitāla metodes. Saskaņā ar iesniegto 2021.gada pārskatu sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3” pašu kapitāls uz 2021.gada 31.decembri sastāda 5089 *euro* (pieci tūkstoši astoņdesmit deviņi eiro). Atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajām 13500 daļām pa 1,00 *euro* kopsummā 13500 *euro* (līdzdalības procents 100%) pašu kapitāls uz 2021.gada 31.decembri aprēķināts 5089 *euro* (pieci tūkstoši astoņdesmit deviņi eiro), aprēķinātais kapitāls uzskaitīts bilances kontā 1311 “Līdzdalība radniecīgo kapitālsabiedrību kapitālā”.

Pārvaldības likuma 139.panta trešā daļa nosaka, ka lēmumu par kapitāla daļu pārdošanu nedēļas laikā no tā spēkā stāšanās publisko vismaz mājaslapā internetā kapitāla daļu turētājs, pārdevējs un kapitālsabiedrība.

Pamatojoties uz Komerclikuma 188.pantu un 189.panta otro daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma H sadaļas XXIII nodaļu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 19. un 27.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr.454 "Par tiešās līdzdalības pārvērtēšanu kapitālsabiedrībās" (protokols Nr.11, 57.§), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 04.08.2022. lēmumu (protokols Nr.8, 56.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pārdot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Gārsene 3", reģistrācijas numurs 45403051705, juridiskā adrese "Labieši", Gārsene, Gāršenes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5218, Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās kapitāla daļas.
2. Noteikt Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Gārsene 3" Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo 13500 (trīspadsmit tūkstoši pieci simti) kapitāla daļu pārdošanas sākotnējo vērtību, kura noteikta pēc pašu kapitāla metodes saskaņā ar pēdējo (2021) revidēto gada pārskatu, 5089,00 *euro* (pieci tūkstoši astoņdesmit deviņi eiro 00 centi).
3. Apstiprināt Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Gārsene 3" kapitāla daļu pārdošanas noteikumus saskaņā ar lēmuma pielikumu.
4. Uzdot Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļai:
 - 4.1. lēmumu par kapitāla daļu pārdošanu nedēļas laikā no tā spēkā stāšanās publiskot Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā: www.jekabpils.lv;
 - 4.2. sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Gārsene 3" kapitāla daļu pārdošanas noteikumus nedēļas laikā pēc pārdošanas noteikumu apstiprināšanas publiskot Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā: www.jekabpils.lv;
 - 4.3. ievietot oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" paziņojumu par to, kur var iepazīties ar pārdošanas noteikumiem;
 - 4.4. nodrošināt, ka sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Gārsene 3" kapitāla daļu pārdošanas noteikumi publiski pieejami vismaz mēnesi pirms termiņa, kad personai jāiesniedz pieteikums kapitāla daļu pirkšanai.
5. Nosūtīt lēmumu par kapitāla daļu pārdošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Gārsene 3" un uzdot tās valdei lēmumu par kapitāla daļu pārdošanu nedēļas laikā no tā spēkā stāšanās publiskot mājaslapā www.garsenespils.lv un informēt sabiedrības darbiniekus par kapitāla daļu pārdošanas nosacījumiem un kārtību.
6. Pilnvarot Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoru izveidot izsoles komisiju.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Gārsene 3" kapitāla daļu pārdošanas noteikumi uz 8 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Daņilova 28659311

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

**Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3”
kapitāla daļu pārdošanas noteikumi**

1. Vispārīgā informācija

1. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3” kapitāla daļu pārdošanas noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā pārdod Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās kapitāla daļas sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3”, reģistrācijas Nr. 45403051705, juridiskā adrese “Labieši”, Gārsene, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5218 (turpmāk – Sabiedrība).
2. Jēkabpils novada pašvaldībai Sabiedrībā pieder 13500 (trīspadsmit tūkstoši pieci simti) kapitāla daļas, katras daļas vērtība 1,00 *euro* (viens eiro un 00 centi), ieguldījuma vērtība kopā par 13500 (trīspadsmit tūkstoši pieci simti) daļām ir 13500,00 *euro* (trīspadsmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).
3. Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo 13500 (trīspadsmit tūkstoši pieci simti) kapitāla daļu pārdošanas sākotnējā vērtība, kura noteikta pēc pašu kapitāla metodes (saskaņā ar pēdējo (2021) revidēto gada pārskatu) sastāda 5089,00 *euro* (pieci tūkstoši astoņdesmit deviņi eiro 00 centi).
4. Ar Noteikumiem un Kapitāla daļu pirkuma līguma projektu klātienē var iepazīties Jēkabpils novada pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” Klientu apkalpošanas nodaļā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā katru darba dienu no plkst. 8.00 līdz plkst. 17.00 un Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.
5. Maksāšanas līdzeklis, pārdodot kapitāla daļas, izmantojams *euro*. Citi kapitāla daļu pārdošanas nosacījumi, kuri minēti Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 142.pantā noteiktajā kārtībā nav paredzēti.
6. Sabiedrības dalībnieki ir: Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, juridiskā adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pieder 5089 (pieci tūkstoši astoņdesmit deviņi) kapitāla daļu, kas sastāda 100 % (viens simts procenti).
7. Dalībnieku pirkuma tiesības uz pārdodamajām kapitāla daļām un to izmantošanas kārtība nav attiecināma.
8. Sabiedrības pamatdarbības veids: sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana.
9. Par kapitāla daļu pārdošanu tiek slēgts Kapitāla daļu pirkuma līgums, kas ir Noteikumu pielikums, kurā ir noteikta pirkuma maksas samaksas kārtība un termiņi.
10. Kapitāla daļas netiek pārdotas uz nomaksu.
11. Ja izsolē kapitāla daļas netiek pārdotas, tad Jēkabpils novada dome ar atsevišķu lēmumu nosaka turpmāko rīcību ar nepārdotajām kapitāla daļām.

2. Izsoles noteikumi

2.1. Izsoles vispārīgie nosacījumi

12. Izsole ir atklāta un mutiska, ar augšupejošu soli.
13. Izsoles sludinājums tiek publicēts Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
14. Pretendentu pieteikumi par interesi pirkt kapitāla daļas jāiesniedz mēneša laikā pēc izsoles sludinājuma publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
15. Par termiņa, kurā iesniedzami intereses pieteikumi kapitāla daļu pirkšanai pagarināšanu, atjaunošanu vai jauna pieteikšanās termiņa noteikšanu lemj Jēkabpils novada dome.
16. Izsolī organizē ar Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektora rīkojumu izveidota izsoles komisija (turpmāk – Komisija).

17. Izsoles laiks un vieta: 2022.gada 7.oktobrī, plkst.10.00, pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” 1.stāva sēžu zālē pēc adreses: Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads.
18. Izsoles objekts ir Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās 5089 (pieci tūkstoši astoņdesmit deviņas) kapitāla daļas sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3”, reģistrācijas Nr. 45403051705, juridiskā adrese “Labieši”, Gārsene, Gāršenes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5218.
19. Kapitāla daļu sākotnējā nosacītā pārdošanas vērtība (cena), kura noteikta pēc pašu kapitāla metodes saskaņā ar pēdējo (2021) revidēto gada pārskatu, ir 5089,00 *euro* (pieci tūkstoši astoņdesmit deviņi eiro un 00 centi).
20. Izsoles solis ir 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi).
21. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura persona, kura iesniedz pieteikumu Noteikumu noteiktajā kārtībā un kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt izsolāmās kapitāla daļas (turpmāk – Pretendents).
22. Pieteikums dalībai izsolē jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” Klientu apkalpošanas nodaļā vai, ja pieteikumu iesniedz parakstītu ar drošu elektronisko parakstu, iesūtot to uz elektronisko pasta adresi: pasts@jekabpils.lv.
23. Pieteikumā Pretendents norāda:
 - 23.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiska persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
 - 23.2. Pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);
 - 23.3. oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adresi;
 - 23.4. apliecinājumu, ka ir iepazinies ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3” kapitāla daļu pārdošanas noteikumiem un Kapitāla daļu pirkuma līgumu, tiem piekrt un par tiem iebildumu nav.
 - 23.5. dalības maksas iemaksas apliecināšanu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar oriģinālu bankas zīmogu un atbildīgās personas parakstu);
 - 23.6. drošības naudas iemaksu apliecināšanu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar oriģinālu bankas zīmogu un atbildīgās personas parakstu);
 - 23.7. pilnvaru pārstāvēt Pretendentu izsolē, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā;
24. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas, Pretendents iemaksā kādā no Jēkabpils novada pašvaldības kontiem:

AS „SEB banka” Kods: UNLALV2X Konts: LV87UNLA0009013130793	AS „Swedbank” Kods: HABALV22 Konts: LV75HABA0001401057077
AS „Citadele banka” Kods: PARXLV22 Konts: LV29PARX0001051430001	Luminor Bank AS Latvijas filiāle Kods: RIKOLV2X Konts: LV22RIKO0002013192223

- 24.1. dalības maksu 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: dalības maksa kapitāla daļu izsolē);
- 24.2. drošības naudu 508,90 *euro* (pieci simti astoņi eiro un 90 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informācijai: drošības nauda kapitāla daļu izsolē).
25. Dalības maksa Pretendentiem netiek atgriezta.
26. Pretendentiem, kuri nav nosolījuši izsoles objektu vai ir izslēgti Pretendentu atlasē, tiek atmaksāta drošības nauda. Drošības nauda netiek atmaksāta Noteikumos noteiktajos gadījumos. Drošības nauda Pretendentiem tiek atmaksāta 10 darba dienu laikā pēc tam, kad Noteikumu noteiktajā kārtībā noslēgts Kapitāla daļu pirkuma līgums. Par drošības naudas atmaksu Komisija paziņo Grāmatvedības nodaļai.
27. Drošības nauda Pretendentam netiek atmaksāta, ja:
 - 27.1. Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā izslēgts;

- 27.2. Pretendents vai tā pilnvarotā persona nav ieradusies uz izsoli un/vai atteikusies no dalības izsolē;
- 27.3. izsoles dalībnieks neparakstās par savu pēdējo nosolīto pirkuma summu;
- 27.4. Nosolītājs neparaksta Kapitāla daļu pirkuma līgumu;
- 27.5. Pretendents ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu;
- 27.6. citos šajos Noteikumos noteiktajos gadījumos.
28. Iesniegtais pieteikums Pretendentam netiek atgriezts.
29. Pieteikumam un tā pielikumiem jābūt cauršūtiem tā, lai nebūtu iespējams nomainīt lapas. Uz pēdējās lapas aizmugures cauršūšanai izmantojamo auklu jānostiprina ar pārlīmētu lapu, kurā norādīts sanumurēto un cauršūto lapu skaits (ar cipariem un vārdiem), ko ar savu parakstu, tā atšifrējumu, amata nosaukumu, datumu un Pretendenta zīmoga nospiedumu (ja tāds ir) apliecina Pretendents vai persona, kurai ir atbilstošas pārstāvības tiesības. Apliecinājuma uzraksta izvietojumam ir jāsaskaras ar cauršūto lapu uzlīmi.
30. Dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments nav latviešu valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.
31. Iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība", šo Noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām.
32. Pieteikumu iesniedz slēgtā aploksnē. Uz aploksnē norāda izsoles Pretendenta nosaukumu/vārdu, uzvārdu un atzīmi: "Pieteikums Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Gārsene 3" kapitāla daļu izsolei" vai, ja pieteikumu iesniedz parakstītu ar drošu elektronisko parakstu, to nosūtot uz Jēkabpils novada pašvaldības elektronisko pasta adresi: pasts@jekabpils.lv ar norādi "Pieteikums Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Gārsene 3" kapitāla daļu izsolei".
33. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka Pretendents:
34. piekrīt izsoles noteikumiem un Kapitāla daļu pirkuma līguma nosacījumiem;
35. piekrīt personas datu apstrādei līguma noslēgšanas vajadzībām un iesniegtās informācijas atbilstības pārbaudei;
36. piekrīt, ka saīņai ar Pretendentu izmanto Pretendenta pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi bez droša elektroniskā paraksta.

2.2. Pretendentu pieteikumu izvērtēšanas kārtība

37. Komisija slēgtā sēdē bez Pretendentu piedalīšanās izvērtē Pretendentu pieteikumu atbilstību Noteikumos un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
38. Komisija lēmumu par Pretendenta iekļaušanu vai neiekļaušanu izsoles dalībnieku reģistrā nosūta uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas pirms noteiktās izsoles dienas.
39. Komisija sastāda izsoles dalībnieku reģistru, iekļaujot tajā Pretendentus, kuri atbilst Noteikumos izvirzītajām prasībām.
40. Izsoles dalībnieku reģistrā norāda vismaz šādas ziņas: dalībnieka kārtas numuru, komersanta nosaukumu, reģistrācijas numuru, bet ja pieteikumu dalībai izsolē ir pieteikusi fiziska persona: vārdu uzvārdu, personas kodu; kā arī Pretendenta pārstāvja vārdu un uzvārdu.
41. Ja Pretendents nav izpildījis Noteikumos noteiktās prasības, Pretendentu neiekļauj izsoles dalībnieku reģistrā.
42. Komisija ir tiesīga jebkurā laikā pārbaudīt Pretendentu sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, Pretendents netiek iekļauts izsoles dalībnieku reģistrā vai Pretendents, kurš ir reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, tiek no tā izslēgts, zaudējot tiesības piedalīties izsolē. Šādā gadījumā netiek atmaksāta Pretendenta iemaksātā drošības nauda. Komisijas lēmums par Pretendenta izslēgšanu no izsoles dalībnieku reģistra, tiek nosūtīts uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi.
43. Ziņas par saņemtajiem Pretendentu pieteikumiem, kā arī par izsoles dalībnieku reģistrā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem netiek izpaustas līdz izsoles sākumam.

2.3. Izsoles norise, rezultātu paziņošana un apstiprināšana

44. Izsole notiek sēdē, kurā piedalās Komisija un Pretendenti, kuri iekļauti izsoles dalībnieku reģistrā (turpmāk - Izsoles dalībnieki) vai to pilnvarotās personas.
45. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
46. Izsoles gaitu protokolē Komisijas sekretārs.
47. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas pirms izsoles sākuma ar parakstu apliecina, ka ir iepazinušies ar izsoles norises kārtību.
48. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā pirms izsoles sākuma uzrāda pasi vai personas apliecību un viņiem izsniedz dalībnieka numuru, kas atbilst izsoles dalībnieku sarakstā norādītajam kārtas numuram.
49. Ja Izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona nevar uzrādīt pasi vai personas apliecību, tiek uzskatīts, ka Izsoles dalībnieks uz izsoli nav ieradies. Šādā gadījumā Pretendentam netiek atmaksāta drošības nauda.
50. Izsoles vadītājs pārliecinās par Izsoles dalībnieku reģistrā iekļauto personu ierašanos. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no izsoles dalībniekiem nav ieradies, tas tiek ierakstīts izsoles protokolā, un par to izdara attiecīgu atzīmi izsoles dalībnieku reģistrā.
51. Pilnvaroto personu darbības izsolē ir saistošas Izsoles dalībniekiem. Pilnvaroto personu atsaukšana vai aizstāšana ar citu Izsoles dalībnieka pilnvaroto personu stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
52. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsoles objektu, paziņo sākotnējo nosacīto pārdošanas vērtības (cenas) apmēru, izsoles soli, sniedz atbildes uz Izsoles dalībnieku jautājumiem, ja tādi ir.
53. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs jautā, vai kāds nevēlas pārsolīt kapitāla daļu sākotnējo nosacīto pārdošanas vērtību (cenu). Katru pārsolījumu Komisijas sekretārs atzīmē izsoles protokolā, norādot Izsoles dalībnieku, tā numuru.
54. Ja uz izsoli ir ieradies tikai viens Izsoles dalībnieks, par Nosolītāju ir atzīstams vienīgais Izsoles dalībnieks, kurš izsoles objekta pirkumu iegūst par izsoles objekta sākotnējo nosacīto pārdošanas vērtību (cenu).
55. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
56. Izsoles vadītājs atkārtoti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem augstāku pirkuma maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti piedāvāto augstāko pirkuma maksu un fiksē to ar āmura piesitienu un pēc tam pārsolījumus vairs nepieņem. Āmura piesitiens noslēdz kapitāla daļu pirkuma tiesību iegūšanu.
57. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu pirkuma maksu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas Izsoles dalībnieku reģistrā reģistrēts ar mazāku kārtas numuru.
58. Izsoles dalībnieku reģistrā ieraksta solītāja vārdu un uzvārdu, Pretendenta nosaukumu, kuru solītājs pārstāv, solītāja pēdējo nosolīto pirkuma maksu.
59. Izsoles dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku reģistrā apstiprina savu pēdējo solīto pirkuma maksu. Ja Izsoles dalībnieks atsakās parakstīties, par to tiek izdarīta atzīme izsoles dalībnieku reģistrā, un šādā gadījumā viņam neatmaksā drošības naudu.
60. Izsoles beigās izsoles vadītājs paziņo, ka izsole pabeigta un nosauc visaugstāko nosolīto pirkuma maksu un Izsoles dalībnieku, kurš nosolījis augstāko pirkuma maksu (turpmāk – Nosolītājs).
61. Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
62. Nosolītājs iegūst tiesības slēgt Kapitāla daļu pirkuma līgumu pēc pozitīva Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
63. Jēkabpils novada pašvaldība pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Nosolītājam nosūta Kapitāla daļu pirkuma līguma projektu parakstīšanai.

2.4. Kapitāla daļu pirkuma līguma noslēgšanas kārtība

64. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no Kapitāla daļu pirkuma līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta Kapitāla daļu pirkuma līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt līgumu.

65. Ja Nosolītājs neparaksta Kapitāla daļu pirkuma līgumu noteiktajā termiņā, ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no līguma slēgšanas, šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda.
66. Gadījumā, ja Nosolītājs no Kapitāla daļu pirkuma līguma slēgšanas atsakās, tad pēdējais pārsolītais Izsoles dalībnieks stājas Nosolītāja vietā un attiecīgi tam tiek piedāvāts slēgt Kapitāla daļu pirkuma līgumu. Šo principu piemēro attiecībā uz katru nākamo pārsolīto izsoles dalībnieku, ja par Nosolītāju atzītais neveic Noteikumu 64.punktā minētos pienākumus.
67. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko pirkuma maksu un kurš stāties Nosolītāja vietā 10 (desmit) darba dienu laikā no Kapitāla daļu pirkuma līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta Kapitāla daļu pirkuma līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt līgumu. Ja Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko pirkuma maksu un kurš stāties Nosolītāja vietā neparaksta līgumu noteiktajā termiņā, ir uzskatāms, ka tas ir atteicies no līguma slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda.
68. Noteikumu 63. un 64.punktā noteiktās darbības atkārtoti ar katru nākamo pārsolītāju, līdz tiek noslēgts Kapitāla daļu pirkuma līgums.
69. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Jēkabpils novada pašvaldības budžetā.

2.5. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

70. Izsole atzīstama par nenotikušu:
 - 70.1. ja izsoles dalībnieku reģistrā nav iekļauts vai uz izsoli nav ieradies neviens Izsoles dalībnieks;
 - 70.2. ja izsolē piesakās vairāki Pretendenti un neviens Pretendents nepārsola izsoles sākumcenu;
 - 70.3. ja neviens no Izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt Kapitāla daļu pirkuma līgumu, neparaksta līgumu.
71. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:
 - 71.1. ja izsole tikusi izziņota neievērojot normatīvos aktus;
 - 71.2. ja tiek atzīts, ka kāda Izsoles dalībnieka piedalīšanās izsolē noraidīta nepamatoti vai neatbilstoši noraidīts kāds pārsolījums;
 - 71.3. ja izsolē starp Izsoles dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
 - 71.4. ja izsoles objektu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
 - 71.5. ja izsole notikusi citā vietā un laikā, nekā norādīts sludinājumā.
72. Atkārtota izsole tiek rīkota Noteikumu noteiktajā kārtībā.

2.6. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi

73. Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
74. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
75. Komisijas priekšsēdētājs nosaka Komisijas sēžu vietu, laiku un kārtību, sasauc un vada Komisijas sēdes, nodrošina izsoles norisi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
76. Izsoles norises dokumentēšanu nodrošina Komisijas sekretārs. Komisijas sekretārs ir komisijas loceklis.
77. Komisijai ir šādi pienākumi:
 - 77.1. nodrošināt izsoles norisi;
 - 77.2. nodrošināt izsoles dokumentu sagatavošanu, izsoles gaitas protokolēšanu;
 - 77.3. izvērtēt Pretendentu iesniegtos pieteikumus saskaņā ar normatīvo aktu un Noteikumu prasībām;
 - 77.4. sniegt atbildes uz jautājumiem par izsoli;
 - 77.5. nodrošināt normatīvajos aktos noteiktās informācijas publicēšanu;
 - 77.6. veikt citas darbības, kas noteiktas normatīvajos aktos.
78. Pirms izsoles sākuma Komisijas locekļi paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka viņi ir ieinteresēti kāda konkrēta Pretendenta izvēlē vai darbībā, vai ka viņi ir saistīti ar tiem.
79. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.

80. Komisija pieņem lēmumus ar vienkāršu klātesošo balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss.
81. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli fiksē sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.
82. Izsoles noslēguma protokolā norāda vismaz šādu informāciju:
- 82.1. izsoles veids, izsoles objekts;
 - 82.2. datums, kad publicēts sludinājums par izsoli;
 - 82.3. izsoles Komisijas sastāvs un tās izveidošanas pamatojums;
 - 82.4. Pretendentiem izvirzītās prasības;
 - 82.5. izsoles sākumcena;
 - 82.6. pieteikumu iesniegšanas termiņš un izsoles vieta, datums un laiks;
 - 82.7. pieteikumus iesniegušo Pretendentu vārds, uzvārds vai nosaukums, un citus šo personu identificējošus datus;
 - 82.8. tā Pretendenta nosaukumu, ar kuru nolemts slēgt Kapitāla daļu pirkuma līgumu, pirkuma maksas apmēru;
 - 82.9. pamatojumu lēmumam par Pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē;
 - 82.10. lēmuma pamatojums, ja pieņemts lēmums pārtraukt izsoli;
 - 82.11. cita informācija, kas noteikta šajos Noteikumos, normatīvajos aktos.
83. Izsoles komisija nodrošina, ka izsoles noslēguma protokols ir pieejams Pretendentiem 3 (trīs) darba dienu laikā no Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
84. Sūdzības par izsoles norisi, tajā skaitā par Komisijas rīcību izskata Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

KAPITĀLA DAĻU PIRKUMA LĪGUMS

Jēkabpils novadā

Dokumenta datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta
un tā laika zīmoga pievienošanas datums
vai 2022.gada ____.

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, juridiskā adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, turpmāk – Pārdevējs, kuras vārdā, pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu un likumu “Par pašvaldībām”, rīkojas domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis, no vienas puses,

Un

_____, turpmāk – Pircējs, no otras puses, turpmāk tekstā Pārdevējs un Pircējs kopā sauktas – Puses, vai katra atsevišķi - Puse, ņemot vērā Jēkabpils novada domes (datums) lēmumu Nr. ____ “Nosaukums”, noslēdz Pusēm un to tiesību un pienākumu pārņēmējiem saistošu šāda satura pirkuma līgumu (turpmāk – LĪGUMS):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pārdevējs pārdod Pircējam un Pircējs pērk Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās 5089 (pieci tūkstoši astoņdesmit deviņas) sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3”, reģistrācijas Nr. 45403051705 (turpmāk – Kapitālsabiedrība) kapitāla daļas, kuru kopējā nominālvērtība ir 5089,00 *euro* (pieci tūkstoši astoņdesmit deviņi eiro un 00 centi) un vienas daļas nominālvērtība ir 1,00 *euro* (viens eiro un 00 centi), kas atbilst 100% (viens simts procenti) no Kapitālsabiedrības pamatkapitāla (turpmāk – Kapitāla daļas).
- 1.2. Pircējs apliecina, ka tam ir zināma visa informācija un, ka tas ir pieprasījis, saņēmis un iepazīties ar visu informāciju, kas tam ir nepieciešama, lai pilnīgi un galīgi izvērtētu Kapitālsabiedrības faktisko, finansiālo un juridisko stāvokli, Kapitālsabiedrībai piederošo mantu un Kapitālsabiedrības saistības, un ka piekrīt un pieņem Kapitālsabiedrības faktisko, finansiālo un juridisko stāvokli, Kapitālsabiedrībai piederošo mantu un Kapitālsabiedrības saistības. Pircējs šajā sakarā apzinās visus riskus, kas saistīti ar Kapitāla daļu iegādi, piekrīt tos uzņemties un apņemas šajā sakarā necelt pret Pārdevēju nekāda veida pretenzijas vai prasības.

2. PIRKUMA MAKSA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1. Kapitāla daļu pirkuma maksa ir _____ *euro* (_____), turpmāk – Pirkuma maksa, kas Pircējam jāsamaksā 100 % *euro*.
- 2.2. LĪGUMA parakstīšanas brīdī Pircējs ir samaksājis Pirkuma maksu pilnā apmērā.

3. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. Īpašuma tiesības uz Kapitāla daļām Pircējs iegūst ar pirkuma maksas samaksas un pieņemšanas nodošanas akta parakstīšanas dienu.
- 3.2. Pircējs pēc pirkuma maksas samaksas Pārdevējam iesniedz no savas puses parakstītu pieņemšanas – nodošanas aktu divos eksemplāros. Pārdevējs pieņemšanas – nodošanas aktu paraksta ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no tā saņemšanas dienas.
- 3.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Īpašuma tiesību uz Kapitāla daļām reģistrēšanu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā, sedz Pircējs vai Kapitālsabiedrība.

4. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS UN IZPILDES TERMIŅŠ

- 4.1. LĪGUMS stājas spēkā Pusēm to parakstot.
- 4.2. LĪGUMS ir spēkā līdz Pušu saistību un tiesību pilnīgai izpildei.

5. PUŠU ATBILDĪBA

- 5.1. Puses ir savstarpēji atbildīgas par LĪGUMA saistību neizpildīšanu vai nepienācīgu pildīšanu un atlīdzina otram Pusei radušos zaudējumus. Katra Puse attiecīgi ir atbildīga par zaudējumiem, kas nodarīti pašas vainas vai nolaidības dēļ.
- 5.2. Puses tiek atbrīvotas no atbildības līgumsaistību pienācīgu neizpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas rezultātā, kuru Puses nevarēja paredzēt un novērst saprātīgiem līdzekļiem un par kuru rašanos nenes atbildību.
- 5.3. Nepārvarama vara LĪGUMA izpratnē ir stihiskas dabas nelaimes, karadarbība, blokāde, civiliedzīvotāju nemieri, streiku u.tml.
- 5.4. Par nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos Pusei ir pienākums rakstveidā informēt otru Pusi ne vēlāk kā 1 (vienas) nedēļas laikā. Puses vienojoties, pieņem lēmumu par turpmāko rīcību.
- 5.5. Saskaņā ar Civillikuma 1603.panta piekto daļu Pārdevējs pilnībā atsakās un tam atkrīt atsavinātāja atbildības pienākums attiecīguma gadījumā. Pircēja pienākums ir pašam uzņemties visu risku, tai skaitā visus izdevumus, kas varētu rasties Pircējam attiecīguma gadījumā. Noslēdzot LĪGUMU, Pircējs atsakās no tiesībām prasīt atsavinātāja atbildību no Pārdevēja un piekrīt, ka Pārdevējs nenes atbildību par Kapitālsabiedrības trūkumiem, tai skaitā Pārdevējam nezināmiem apslēptiem trūkumiem.

6. STRĪDU IZŠKIRŠANAS KĀRTĪBA

- 6.1. Visi strīdi un domstarpības, kas var rasties starp Pusēm saistībā ar LĪGUMA izpildi, tā satura interpretāciju, tā spēkā esamību vai citiem jautājumiem saistībā ar LĪGUMU, Puses risinās pārrunu ceļā.
- 6.2. Gadījumā, ja Puses sarunu veidā nepanāk vienošanos, strīds vai domstarpība var tikt izšķirta Latvijas Republikas tiesā pēc piekrišanas.
- 6.3. Jebkāda strīda, nesaskaņas vai iebildumu esamība attiecībā uz LĪGUMU neatbrīvo Puses no to pienākuma izpildīt LĪGUMĀ noteiktās saistības.

7. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 7.1. Visas izmaiņas un papildinājumi LĪGUMĀ tiek izdarīti tikai rakstveidā, Pusēm savstarpēji vienojoties, un tie ir LĪGUMA neatņemama sastāvdaļa. Ja kāds no LĪGUMA noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo LĪGUMA noteikumu spēkā esamību.
- 7.2. LĪGUMĀ ietvertie sadaļu nosaukumi tiek lietoti vienīgi atsauksmju ērtībai un nevar tikt izmantoti atsevišķu LĪGUMA noteikumu interpretācijai.
- 7.3. LĪGUMS ir sagatavots un parakstīts 3 (trīs) vienādos eksemplāros latviešu valodā uz ____ (____) caurauklotām lapām, 1 (viens) eksemplārs Pārdevējam un 2 (divi) eksemplāri Pircējam. Visiem LĪGUMA eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks. *Vai* Līgums sagatavots un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu, uz ____ (____) lapām.

8. LĪGUMA PUŠU PARAKSTI UN CITI REKVIZĪTI

Pārdevējs

Jēkabpils novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, LV-5201

Pircējs



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 105.§)

Nr.1009

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumā Nr. 421

Jēkabpils novada dome 2022.gada 26.maijā pieņēma lēmumu Nr. 421 “Par pilnvarojumu īres maksas noteikšanai”. Saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres likuma (turpmāk - Likums) 3.pantu dzīvojamās telpas īre ir dzīvojamās telpas lietošanas tiesību nodošana citai personai par maksu. Atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktam pašvaldībām ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Ar Dzīvojamo telpu īres likuma spēkā stāšanos 2021.gada 1.maijā, zaudēja spēku likums “Par dzīvojamo telpu īri”. Likuma 31.panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldībai piederošas vai tās nomātas dzīvojamās telpas īres maksas apmēru nosaka pašvaldība, ņemot vērā tās saistošos noteikumus par īres maksas noteikšanu.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 28.aprīlī ar domes lēmumu Nr.299 (protokols Nr.9, 12.§) “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu”, apstiprināti Jēkabpils novada domes saistošie noteikumi “Saistošie noteikumi par īres maksas noteikšanu Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās vai tās nomātas dzīvojamās telpās”, kuri nosaka kārtību, kādā Jēkabpils novada pašvaldībā tiek noteikta Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo vai tiesiskajā valdījumā esošo vai tās nomāto dzīvojamo telpu īres maksa.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.puntu, 14.panta otrās daļas 3.punktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 2.panta pirmo daļu, 31.pantu, Jēkabpils novada domes 28.04.2022. saistošo noteikumu “Saistošie noteikumi par īres maksas noteikšanu Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās vai tās nomātas dzīvojamās telpās” 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 96.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 2022. gada 26. maija lēmumā Nr.421 “Par pilnvarojumu īres maksas noteikšanai” šādu grozījumu:

Izteikt lēmuma 1. punktu šādā redakcijā:

“1. Pilnvarot Jēkabpils novada pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti Martu Kolpakovu pieņemt lēmumus par īres maksas noteikšanu, kā arī par atbīvojuma apmēru no pašvaldības īres maksas par īrnieku veikto ieguldījumu pašvaldības dzīvokļu uzlabošanā (dzīvojamo telpu logu, ārdurvju, balkona vai lodžijas durvju nomaiņu, logu ārējo un iekšējo palodžu nomaiņu un logu un durvju aiļu apdari), Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajām dzīvojamajām telpām.”

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

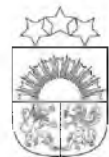
Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 106.§)

Nr.1010

Par dzīvokļu īpašumu atsavināšanu Jēkabpils pilsētā

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā esošos dzīvokļus, kā arī ņemot vērā zemo pieprasījumu pēc 1 istabas dzīvokļiem Jēkabpils pilsētā, rosina atsavināt neizīrētos dzīvokļus:

- 1.1. Ķieģeļu iela 7-13, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
- 1.2. Slimnīcas iela 12-17, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
- 1.3. Draudzības aleja 26-22, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Dzīvokļi nav rentabli, to uzturēšana pašvaldībai rada zaudējumus, dzīvokļi ir dzīvošanai nederīgā vai daļēji derīgā stāvoklī un tie nav nepieciešami pašvaldības funkciju veikšanai.

Dzīvoklis Ķieģeļu iela 7-13, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 29,20 m² un kopīpašuma 292/16949 domājamām daļām no būves un zemes.

Dzīvoklis Slimnīcas iela 12-17, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 28,80 m² un kopīpašuma 288/26445 domājamām daļām no būves un zemes.

Dzīvoklis Draudzības aleja 26-22, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 37,40 m² un kopīpašuma 374/31027 domājamām daļām no būves un zemes.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Iepriekš minētos dzīvokļus atsavināt, pārdodot izolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 97.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamos īpašumus – Ķieģeļu ielā 7-13, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, Slimnīcas ielā 12-17, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, Draudzības alejā 26-22, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā, sekojošus dzīvokļa īpašumus pārdot elektroniskā izolē ar augšupejošu soli:
 - 2.1. Ķieģeļu iela 7-13, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
 - 2.2. Slimnīcas iela 12-17, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
 - 2.3. Draudzības aleja 26-22, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

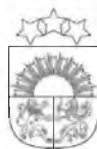
3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt 1. punktā minēto nekustamo īpašumu novērtēšanu un tirgus vērtības noteikšanu.
4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt 1. punktā minēto nekustamo īpašumu nosacīto cenu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 107.§)

Nr.1011

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr. 279 “Par NVO projektu izvērtēšanas darba grupu”

Ar Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumu Nr. 279 “Par NVO projektu izvērtēšanas darba grupu” Jēkabpils novada dome apstiprināja NVO projektu pieteikumu un līdzfinansējuma pieteikumu izvērtēšanas darba grupu.

Kultūras pārvaldes vadītāja p.i. un Zasas kultūras nama vadītāja Ilze Cekule, kura iecelta NVO projektu pieteikumu un līdzfinansējuma pieteikumu izvērtēšanas darba grupas sastāvā, ar 2022.gada 19.septembri izbeidza darba tiesiskās attiecības, pārtrauca pildīt pienākumus darba grupā, tāpēc ir nepieciešams veikt grozījumus darba grupas sastāvā.

Atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 24.punktam tikai dome var ievēlēt pašvaldības pārstāvjus un locekļus pašvaldības komitejās, komisijas, valdēs un darba grupās.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu un likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 1.panta 1.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 6. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr. 279 “Par NVO projektu izvērtēšanas darba grupu” šādu grozījumu:

Aizstāt lēmuma

1.3.apakšpunktā vārdus “direktora p.i. Ilze Cekule” ar vārdiem “projektu vadītāja Evija Paslauskā”.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Pleiko 25670407

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 108.§)

Nr.1012

Par nolikuma "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam" apstiprināšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā ar 2021.gada 25.novembra lēmumu Nr.503 ir apstiprināts "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam" (turpmāk-Nolikums). Organizējot 2022.gada NVO projektu konkursu, NVO projektu izvērtēšanas darba grupas dalībnieki ierosināja veikt vairākas izmaiņas sekmīgākai Nolikuma darbībai praksē, kā arī tika saņemti vairāki NVO ierosinājumi, kas saistīti ar NVO darbību visā Jēkabpils novada teritorijā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 03.02.2009. noteikumu Nr.108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 140.punktu, grozījumu noteikumu projektu nesagatavo, ja tā normu apjoms pārsniegtu pusi no spēkā esošo noteikumu normu apjoma. Šādā gadījumā sagatavo jaunu noteikumu projektu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, 14.panta otrās daļas 6.punktu, 15.panta pirmo daļu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 03.02.2009. noteikumu Nr.108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 140.punktu, ņemot vērā NVO projektu izvērtēšanas darba grupas 27.09.2022.protokolu, Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 8.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam" (pielikumā).
2. Atzīt par spēku zaudējušu Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumu Nr.503.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram U.Skreiveram.

Pielikumā: "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam" uz 9 lp.

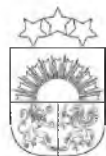
Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Pleiko 25670407

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes

27.10.2022. lēmumu Nr.1012

Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam

Izdoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām”

41.panta pirmās daļas 2.punktu,

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu,

73.panta pirmās daļas 1. un 4.punktu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam (turpmāk – Nolikums) nosaka, kā nevalstiskās organizācijas (biedrības, nodibinājumi) (turpmāk - NVO) Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) iesniedz projektus finanšu līdzekļu saņemšanai un kārtību, kādā tie tiek izskatīti un piešķirti finanšu līdzekļi.
2. Jēkabpils novada dome (turpmāk - dome) kārtējam gadam budžetā nosaka NVO projektu konkursam kopējo finanšu līdzekļu summu.
3. Projektu iesniegšanas laiku izsludina vienu vai divas reizes gadā, vadoties no Pašvaldības budžetā šim mērķim paredzēto līdzekļu izlietojuma, informāciju par konkursu/-iem ievietojot pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā.
4. Projektus NVO iesniedz Pašvaldībai, sūtot elektroniski uz elektroniskā pasta adresi pasts@jekabpils.lv normatīvajos aktos par elektronisko dokumentu noformēšanu noteiktajā kārtībā, vai iesniedzot Pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā vai Klientu apkalpošanas centros: Brīvības ielā 10, Viesītē, Jēkabpils novadā; Skolas ielā 7, Aknīstē, Jēkabpils novadā; Susējas ielā 9, Sala, Salas pagastā, Jēkabpils novadā; "Svīres", Rubeņi, Rubenes pagastā, Jēkabpils novadā. Pieteikuma lapām kopā ar visiem pielikumiem jābūt sanumurētām un cauršūtām, diegu galiem nostiprinātiem uz pēdējās lapas ar attiecīgu uzlīmi, kurā norādīts cauršūto lapu skaits, organizācijas paraksttiesīgās personas uzvārds, amats, paraksts un datums.
5. Lai piedalītos konkursā NVO iesniedz:
 - 5.1.projekta pieteikumu (1.pielikums);
 - 5.2.projekta izmaksu tāmi (2.pielikums);
 - 5.3.projekta pieteikuma partneru apliecinājumus par sadarbību, ja attiecināms (brīvā formā).
6. NVO projekta aktivitāšu realizācijas laiks ir līdz kārtējā gada 7.decembrim.
7. Pašvaldības līdzekļu saņēmējs ar projektu saistītā vispārējā informācijā vismaz vienu reizi nodrošina pašvaldības publicitāti un vizuālo identitāti atbilstoši pašvaldības norādījumiem.
8. Pašvaldība finansējumu piešķir NVO, kuras juridiskā adrese ir reģistrēta Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā vai kuras aktivitāšu īstenošana tiek realizēta Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā, un kuras vismaz viens darbības mērķis ir:

- 8.1.veicināt jauniešu iniciatīvas un līdzdalību lēmumu pieņemšanā un sabiedriskajā dzīvē, veikt darbu ar jaunatni;
- 8.2.bērnu tiesību aizsardzība, bērnu un ģimenes labklājības līmeņa paaugstināšana, atbalsta sniegšana ģimenei tās pienākumu veikšanā, krīzes situācijās;
- 8.3.noteiktu iedzīvotāju grupu vai personu sociālās aizsardzības nodrošināšana, lai sekmētu cilvēku spēju pašiem nodrošināt sev pietiekamu dzīves kvalitāti konkrētā dzīves situācijā un sniegtu atbalstu sociālā riska situācijās;
- 8.4.sabiedrības veselības veicināšana un izglītošana par veselības jautājumiem un/vai ambulatoras terapeitiskas aprūpes, fizioterapijas nodrošināšana;
- 8.5.veicināt brīvprātīgā darba attīstību, tai skaitā piesaistīt un apmācīt brīvprātīgā darba veicējus;
- 8.6.nodrošināt finanšu līdzekļu piesaisti un pārdali sabiedriskā labuma mērķu īstenošanai;
- 8.7.nodrošināt formālo un neformālo izglītību visos vecuma posmos, tajā skaitā mūžizglītību;
- 8.8.aizstāvēt noteiktu cilvēku grupu un sabiedrības grupu intereses, līdzdarboties lēmumu pieņemšanas procesos vietējā, reģionālajā, nacionālajā vai starptautiskajā līmenī;
- 8.9.nodrošināt pilsonisko tiesību un cilvēktiesību aizsardzību, jebkura veida diskriminācijas novēršanu;
- 8.10. veidot un attīstīt sabiedrības vides apziņu un ētiku, tai skaitā īstenojot vides izglītības programmas un veicināt sabiedrības līdzdalību vides un dabas aizsardzībā;
- 8.11. rūpēties par humānu attieksmi pret dzīvniekiem un/vai nodrošināt dzīvnieku patversmju pakalpojumus;
- 8.12. nodrošināt tautas mākslas un nemateriālā kultūras mantojuma ilgtspēju, ietverot tā identificēšanu, dokumentēšanu, pētniecību, aizsardzību, attīstību, popularizēšanu, vērtību nostiprināšanu, iedzīvināšanu, praktizēšanu un tālāknodešanu;
- 8.13. nodrošināt vēstures un kultūras mantojuma aizsardzību, vēsturisku notikumu pieminēšanu;
- 8.14. īstenojot savas intereses noteiktā sporta veidā un veicināt tā attīstību, organizēt sporta sacensības un veicināt aktīvu dzīvesveidu visām sabiedrības vecuma grupām.
9. Pašvaldība finansējumu nepiešķir:
 - 9.1.NVO, kuras nav nokārtojušas finanšu un atskaišu saistības ar Pašvaldību;
 - 9.2.projektiem, kuri netiek iesniegti noteiktajā termiņā;
 - 9.3.projektiem, kuri neatbilst Nolikuma prasībām;
 - 9.4.realizētiem projektiem;
 - 9.5.NVO, kurai ir nodokļu parāds, kas pārsniedz 150 *euro*;
 - 9.6.NVO, kura Valsts ieņēmumu dienestā nav iesniegusi gada pārskatu par iepriekšējo gadu normatīvajos aktos noteiktajā termiņā;
 - 9.7.NVO, kurai iepriekšējā gadā projekta realizācijai ir bijis piešķirts Pašvaldības finansējums, bet projekts nav realizēts un piešķirtais finansējums pilnā apmērā nav atmaksāts Pašvaldībai;
 - 9.8.NVO, kura projekta pieteikumā sniegusi nepatiesu informāciju;
 - 9.9.NVO, kura nav sagatavojusi un iesniegusi realizētā projekta prezentāciju un/vai piedalījusies Pašvaldības organizētā realizēto projektu atskaišu pasākumā.

II. Projektu mērķu prioritāte un projektu finansēšanas nosacījumi

10. Tiek noteiktas šādas projektu mērķu prioritātes Jēkabpils novada sabiedrībai, kas ir savstarpēji vienlīdzīgas:
 - 10.1. sociālās atstumtības riska mazināšana konkrētām sabiedrības grupām;
 - 10.2. novada vēstures izzināšana, popularizēšana un saglabāšana;
 - 10.3. vides aizsardzības un vides izglītības veicināšana sabiedrībā;
 - 10.4. pilsoniskās sabiedrības veidošana un stiprināšana;
 - 10.5. sabiedrības veselības un aktīva dzīvesveida veicināšanas pasākumu organizēšana;
 - 10.6. bērnu un jauniešu brīvā laika pavadīšanas dažādošana;
 - 10.7. neformālās izglītības, tajā skaitā mūžizglītības, nodrošināšana;

- 10.8. tautas mākslas un nemateriālā kultūras mantojuma pētīšana, aizsardzība un popularizēšana.
11. Pašvaldība vienam projektam piešķir finansējumu ne vairāk 1000 (viens tūkstotis eiro, 00 centi).
12. Daļa no projekta finanšu līdzekļiem, bet ne vairāk kā 20 % no kopējās pieprasāmās summas, var tikt izlietoti administratīvajiem izdevumiem (projekta vadītāja, grāmatveža atalgojumiem, ar šo saistītās kancelejas preces u.c.tml. administratīvie izdevumi), pārējie - NVO pasākumu un aktivitāšu apmaksai.
13. Ar vienu NVO Pašvaldība var noslēgt līgumu par ne vairāk kā viena projekta realizēšanu kārtējā organizētā konkursa laikā, bet ne vairāk kā par diviem projektiem kārtējā gada laikā.

III. Projektu izvērtēšana

14. Iesniegtos projektus izskata ar domes lēmumu izveidotā darba grupa. Ja kāds darba grupas loceklis pārstāv pretendentu, kurš iesniedz pieteikumu, tad viņam nav tiesību piedalīties šī projekta vērtēšanā un sniegt papildus skaidrojumus.
15. Darba grupa projektus izvērtē pēc administratīvajiem un kvalitatīvajiem kritērijiem.
- 15.1. Pirmajā darba grupas sēdē projekta pieteikumus atver to iesniegšanas secībā, piešķir kārtas numurus un veic to atbilstības izvērtēšanu, nepiešķirot punktus, pēc šādiem administratīvajiem kritērijiem:
 - 15.1.1. Pieteikums ir aizpildīts;
 - 15.1.2. Pieteikumu ir parakstījusi NVO paraksttiesīgā persona;
 - 15.1.3. Pieteikums satur visus nepieciešamos pielikumus.
 - 15.1.4. Pieteikuma tāmes administratīvās izmaksas nepārsniedz 20% no kopējās pieprasītās projekta summas.
16. Ja nav izpildīts kāds no administratīvajiem kritērijiem, darba grupa pieprasa projekta iesniedzējam trūkumus novērst 3 darba dienu laikā, nosūtot par to ziņu uz projekta pieteikumā norādīto e-pastu. Ja trūkumi nav novērsti norādītajā termiņā, pieteikums ir uzskatāms par noraidītu.
17. Nākamā darba grupas sēde ir sasaukama ne vēlāk kā pēc nedēļas, uzsākot administratīvo vērtēšanu izturējušo projektu pieteikumu izvērtēšanu pēc šādiem kvalitatīvajiem kritērijiem:
 - 17.1. Pieteikums atbilst vismaz vienai no nolikuma 10.punktā norādītajām projektu mērķu prioritātēm, un tās ir norādītas pieteikumā – 1 punkts.
 - 17.2. Projekta plānotās aktivitātes atbilst biedrības darbības jomai – 2 punkti.
 - 17.3. Projekta pieteicējai NVO iepriekšējā gada laikā ir veiktas darbības aktivitātes – 1 punkts.
 - 17.4. Projekta aktivitātes un pieprasītais budžets veido loģisku veselumu – aktivitātēm ir secīgs plānojums, tās ir skaidri saprotamas, savstarpēji saistītas un budžetā pamatotas:
 - 17.4.1. viss atbilst, un budžets ir samērojams ar pieteikuma sasniedzamajiem rezultātiem - 2 punkti;
 - 17.4.2. aktivitātes tikai daļēji savietojas ar budžetu - ir iekļautas sadaļas, kas nav tieši attiecināms uz pieteikuma sasniedzamajiem rezultātiem - 1 punkts.
 - 17.5. Projekta aktivitātēs iesaistītā plānotā mērķauditorija – iedzīvotāju, brīvprātīgo skaits:
 - 17.5.1. 20 un vairāk - 2 punkti;
 - 17.5.2. Līdz 20 - 1 punkts;
 - 17.6. Projekta pieteikums paredz plašāku Pašvaldības publicitātes nodrošināšanu (nekā noteikts Nolikuma 7.punktā):
 - 17.6.1. tiks nodrošināta plašāka publicitāte - 1 punkts;
 - 17.6.2. publicitāte tikai Nolikuma 7.punktā noteiktajā minimālajā apmērā – 0 punktu.
 - 17.7. Projekta budžetam ir piesaistīts papildus finansējums naudas vai mantiskā izteiksmē:
 - 17.7.1. Vairāk kā 10% no kopējā budžeta – 2 punkti;
 - 17.7.2. 5-10% no kopējā projekta budžeta – 1 punkts.
18. Projektu pieteikumu vērtēšanā var tikt piešķirti papildus punkti šādās pozīcijās:

18.1. Pieteikumā ir plānota sadarbība ar pašvaldību vai kādu no tās iestādēm un ir pievienots apliecinājums par sadarbību no plānotā partnera – 2 punkti.

18.2. Projektam kā partneris ir piesaistīta vēl vismaz viena NVO un ir iesniegts tās apliecinājums – 2 punkti.

19. Projektu pieteikumi pēc izvērtēšanas tiek sarindoti iegūto punktu secībā. Finansējums tiek piešķirts secīgi visvairāk punktus ieguvušajiem projektiem, nepārsniedzot Pašvaldības budžetā paredzētos līdzekļus. Ja vairākiem projektiem ir vienāds punktu skaits un tie atbilst Nolikuma 10.punkta prioritātēm, tad finansējumu piešķir projektu pieteikumiem, kuri ieguvuši visvairāk punktus nolikuma 17.7. un 18. punktu vērtējumos.

IV. Domes lēmuma pieņemšanas kārtība

20. Pēc projektu pieteikumu izvērtēšanas darba grupa sagatavo domes lēmuma projektu, norādot, kuriem NVO projektiem piešķirts un kuriem atteikts piešķirt finansējumu un iesniedz Finanšu komitejai izskatīšanai.

21. Projektu izvērtēšanas darba grupa var ierosināt domes lēmuma projektu ar nosacījumiem projekta precizējumiem, kas jāveic līdz līguma noslēgšanai.

22. Lēmumu pieņem dome. Domes lēmumu iesniedz Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes juristam līgumu noslēgšanai ar minētajām nevalstiskajām organizācijām.

23. Pašvaldība ar konkursa kārtībā izvēlētajam projektu iesniedzēju nevalstiskajām organizācijām noslēdz līgumu par projektu īstenošanu.

24. Līgumu par projektu īstenošanu NVO jānoslēdz ne vēlāk kā 3 (trīs) nedēļu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

25. Pēc līguma noslēgšanas finansējuma saņēmējs iesniedz Pašvaldībā rēķinu atbalstītā projekta finansējuma saņemšanai. Rēķinā obligāti jānorāda domes lēmuma numurs un datums. Atskaiti, atbilstoši nolikuma 3.pielikumam par finanšu līdzekļu izlietojumu un projektā sasniegamo mērķu rezultātiem NVO iesniedz Pašvaldībā– Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā vai Klientu apkalpošanas centros: Brīvības ielā 10, Viesītē, Jēkabpils novadā; Skolas ielā 7, Aknīstē, Jēkabpils novadā; Susējas ielā 9, Sala, Salas pagastā, Jēkabpils novadā; "Svīres", Rubeņi, Rubenes pagastā, Jēkabpils novadā, vai elektroniski uz pasts@jekabpils.lv, ne vēlāk kā līdz kārtējā gada 17.decembrim.

26. Kopā ar finanšu atskaiti NVO iesniedz īsu projekta realizēšanas izklāstu brīvā formā, ne vairāk kā A4 lapas apjomā, kā arī pētījuma, filmas, vizuālās mākslas darba (fotogrāfija, kolāža u.tml.), ja tāds projekta rezultātā tiek iegūts, kopiju. Atskaitei var tikt pievienoti projektu ilustrējoši materiāli fotogrāfiju veidā.

27. NVO, kas saņēmusi Pašvaldības finansējumu, piedalās Pašvaldības organizētajā projektu atskaišu pasākumā, sniedzot pārskatu par realizēto projektu un/vai sagatavo prezentāciju par realizēto projektu demonstrēšanai atskaišu pasākumā.

28. Atzīt par spēku zaudējušu ar Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumu Nr.503 apstiprināto "Nolikumu par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam".

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

1.pielikums
 Jēkabpils novada domes nolikumam
 „Nolikums par kārtību,
 kādā nevalstiskās organizācijas
 iesniedz projektus konkursam”

**Jēkabpils novada pašvaldības
 NVO projektu konkursa
 PIETEIKUMS**

Pieteicējas nevalstiskās organizācijas rekvizīti:	Nosaukums:	
	Reģistrācijas Nr.:	
	Dibināšanas gads:	
	Juridiskā adrese:	
	Saziņas tālrunis, elektroniskais pasts, mājaslapa (ja ir):	
	Bankas rekvizīti:	
	Vadītāja amats, vārds, uzvārds:	
Projekta nosaukums		
Pieprasāmais projekta finansējums (EUR):		
Projekta vadītājs		

Kurai pašvaldības noteiktajai mērķa prioritātei (vienai no Nolikuma 10.punkta) atbilst konkrētais pieteikums:	
Organizācijas darbības mērķi (no Statūtiem):	
Iepriekšējā gada laikā veiktās organizācijas darbības aktivitātes: īsi uzskaitīt ne vairāk kā trīs galvenās!	

1.Projekta mērķis (ne vairāk kā trīs teikumi)	
2.Projekta nepieciešamības pamatojums (ne vairāk kā puse A4 lapas)	

3. Projekta mērķauditorija										
4. Projektā sasniedzamie rezultāti (3-5)										
5. Projektā plānotās aktivitātes un to detalizēts apraksts (tabulu pēc nepieciešamības var papildināt)	Nr.	Aktivitātes nosaukums				Aktivitātes apraksts				
	1.									
	2.									
	3.									
	4.									
6. Projekta koordinators un piesaistītie speciālisti, īss viņu pieredzes apraksts	Nr.	Projekta darbinieks/speciālists (vārds, uzvārds)				Īss līdzšinējās pieredzes apraksts				
	1.									
	2.									
	3.									
	4.									
7. Projektā iesaistīto dalībnieku skaits										
8. Projektam tiks nodrošināta šāda publicitāte (aktivitāšu atspoguļošana masu informācijas līdzekļos)	Publicitātes veids					Tiks vai netiks nodrošināts (+/-)				
	Drukātā prese (laikraksti, informatīvie izdevumi)									
	TV									
	Radio									
	Internets									
	Sociālie tīkli									
9. Projekta ieviešanas laika grafiks (tabulu iespējams papildināt un dzēst liekās sadaļas)										
Mēnesis	aprīlis	maijs	jūnijs	jūlijs	augusts	septembris	oktobris	novembris	decembris	
Aktivitātes Nr.										
1.										
2.										
3.										
4.										
...										
10. Informācija par plānotajiem projekta partneriem										

Projektā kā partneri plānots iesaistīt NVO – nosauciet un īsi uzskaitiet partnera veicamos pienākumus (jāpievieno parakstīts apliecinājums)!	
Projektā kā partneri plānots piesaistīt Jēkabpils novada pašvaldības iestādes vai struktūrvienības – nosauciet un īsi uzskaitiet partnera veicamos ienākumus (jāpievieno parakstīts apliecinājums)!	

Projekta vadītāja paraksts:

_____ (.....) *vārds, uzvārds*
 Ar savu parakstu apliecinu, ka projekta pieteikuma anketā sniegtā informācija un visi pievienotie pielikumi atbilst patiesībai un projekta realizācijai pieprasītais finansējums tiks izmantots atbilstoši projekta pieteikumā norādītajam mērķim, kā arī es piekrītu, šī projekta atbalstīšanas gadījumā, būt šī projekta vadītājs.

Nevalstiskās organizācijas vadītāja paraksts:

_____ (.....) *vārds, uzvārds*
 Ar savu parakstu apliecinu, ka projekta pieteikuma anketā sniegtā informācija atbilst patiesībai.

Pielikumā tiek pievienots (atzīmēt ar x):

- ☐ Projekta budžeta izmaksu tāme (Nolikuma 2.pielikums).
- ☐ Apliecinājums (-i) par sadarbību un/vai līdzfinansējumu ar NVO (tiek pievienots brīvā formā);
- ☐ Apliecinājums (-i) par sadarbību un/vai līdzfinansējumu ar pašvaldību/tās iestādēm/kapitālsabiedrībām (tiek pievienots brīvā formā).

2.pielikums
Jēkabpils novada domes nolikumam
„Nolikums par kārtību,
kādā nevalstiskās organizācijas
iesniedz projektus konkursam”

PROJEKTA IZMAKSU TĀME

Nr.	Izdevumu pozīcijas*		Pieprasāmais finansējums no pašvaldības <i>euro</i>	Līdzfinansējums <i>euro</i> un līdzfinansējuma avots (pašu finansējums, sponsori, ziedojumi u.tml.)	Kopā <i>euro</i>
	Projekta administratīvie izdevumi: ne vairāk kā 20% (vadītāja, grāmatveža atalgojums, ar to saistītās citas izmaksas)	Izdevumi projekta aktivitāšu realizācijai			
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
	KOPĀ:				

*Izdevumu pozīcijā jānorāda arī izdevumu mērķi un pamatojums (piemēram: diskusijas organizēšanai; radošām nodarbībām; transporta izdevumi ansambļa nokļūšanai uz festivālu u.tml.)

IZMAKSU TĀMES RINDAS VAR TIKT PIEVIENOTAS PĒC NEPIECIEŠAMĪBAS.

Projekta vadītājs/Vārds, uzvārds/

Organizācijas vadītājs...../Vārds, uzvārds/

3.pielikums
Jēkabpils novada domes nolikumam
„Nolikums par kārtību,
kādā nevalstiskās organizācijas
iesniedz projektus konkursam”

**Jēkabpils novada pašvaldības
PIEŠKIRTĀ FINANSĒJUMA IZLIETOJUMA ATSKAITE**

Saskaņā ar 20__gada __. _____ finansēšanas lēmumu Nr. _____

(finansējuma saņēmēja nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)

no __. gada __. _____ līdz __. gada __. _____ ir īstenojusi projektu

1. Projekta pieteikumā noteiktie mērķi un uzdevumi :

☐ Sasniegti pilnībā

☐ Sasniegti daļēji, jo _____

☐ Nav sasniegti, jo _____

2. Jēkabpils novada pašvaldības (JNP) piešķirtie finanšu līdzekļi _____ *euro* ir izlietoti sekojoši:

Nr. p. k.	Izmaksu apliecinošā dokumenta nosaukums (maksājuma uzdevuma nr., kases izdevumu ordera nr., ja izmaksa veikta avansā - avansa norēķina nr.)	Summa (<i>euro</i>)	Par ko maksāts
1.			
2.			
3.			

Pavisam kopā izlietoti *euro* _____ (_____)

3. Pievienotas izmaksu apliecinājošu dokumentu kopijas:

Projekta vadītājs _____

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

4. Apliecinu, ka atskaitei ir pievienota Projekta satura atskaite uz vienas A4 lpp.:

☐ Ir pievienota

☐ Tiks iesniegta ne vēlāk kā līdz tekošā gada beigām

Apstiprinu, ka Jēkabpils novada pašvaldības pārskaitītie līdzekļi projekta realizācijas gaitā izlietoti atbilstoši normatīvajiem aktiem un projektā paredzētajiem mērķiem. Ar projektu saistītā finanšu dokumentācija tiks saglabāta -

(finansējuma saņēmēja nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)

5 gadus no šīs atskaites iesniegšanas Jēkabpils novada pašvaldībā.

(finansējuma saņēmēju pārstāvošās personas vārds, uzvārds)

(paraksts)

20__ gada __. _____

Atskaiti iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, tālrunis uzziņām +37125670407



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 110.§)

Nr.1014

Par sociālā dzīvokļa statusa “Kūkas 5”-14, Kūku pagasts, Jēkabpils novads noteikšanu,
Draudzības aleja 24-68, Jēkabpils, Jēkabpils novads atcelšanu

1.

Adresāts: K. C., deklarētā dzīvesvieta (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: K. C. 01.06.2022. iesniegums.

K.C., personas kods (*svītrots*), lūdz piešķirt viņas īrētajam dzīvoklim “Kūkas 5”-14, Kūku pagasts, Jēkabpils novads (31,10 kv.m) sociālā dzīvokļa statusu. Dzīvoklī deklarēta viena no 23.04.2004., piešķirts maznodrošinātas mājsaimniecības statuss.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁶ panta pirmajā daļā ir noteiktas personas, kurām ir tiesības īrēt sociālo dzīvokli. Ņemot vērā minēto, K. C. ir tiesīga saņemt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā, jo atbilst Likuma 21.⁶ panta pirmās daļas trešā punktā noteiktajām personām, kurām ir tiesības īrēt sociālo dzīvokli, kā maznodrošināta, atsevišķi dzīvojoša pensijas vecumu sasniegusi persona.

Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.janvāra saistošo noteikumu Nr.4 “Saistošie noteikumi par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Jēkabpils novadā” 6.punkts nosaka, ka Lēmumu par sociālā dzīvokļa (mājas) statusa noteikšanu un lēmuma projektu par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu sagatavo Pašvaldības atbildīgais speciālists un pieņem Jēkabpils novada dome.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁸ panta otrā daļa nosaka, ka sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārliecinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums. Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) ir zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, tai ir tiesības prasīt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, ievērojot šā likuma noteikumus.

Pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁶ panta pirmās daļas 3.punktu, 21.⁷panta otro daļu, 21.⁸ pantu un Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.janvāra saistošo noteikumu Nr.4 „Saistošie noteikumi par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Jēkabpils novadā” 6.punktu, Dzīvokļu sadales komisijas 15.09.2022. lēmumu Nr.20 (protokols Nr.16), ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 18.punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj :

1.1. Noteikt dzīvoklim “Kūkas 5”-14, Kūku pagasts, Jēkabpils novads sociālā dzīvokļa statusu.

1.2. Noteikt tiesības K. C.īrēt sociālo dzīvokli “Kūkas 5”-14, Kūku pagasts, Jēkabpils novads.

1.3. Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēgt uz šādu termiņu:

1.3.1. Īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem no līguma noslēgšanas dienas;

1.3.2. Ja pēc 1.3.1. apakšpunktā noteiktā termiņa lēmuma 1.2. punktā noteiktajai personai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis ir izīrēts, līguma termiņš uz Dzīvokļu sadales komisijas lēmuma pamata tiek pagarināts uz sešiem mēnešiem no 1.3.1. apakšpunktā noteiktā beigu termiņa.

1.3.3. Ja pēc 1.3.2. apakšpunktā noteiktā termiņa lēmuma 1.2. punktā noteiktajai personai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis ir izīrēts, līguma termiņš uz Dzīvokļu sadales komisijas lēmuma pamata tiek pagarināts uz sešiem mēnešiem no 1.3.2. apakšpunktā noteiktā beigu termiņa;

1.3.4. Pēc 1.3.3. apakšpunktā noteiktā termiņa sociālā dzīvokļa īres līguma termiņš netiek pagarināts.

1.4. Uzdot K.C. mēneša laikā pēc lēmuma pieņemšanas noslēgt sociālā dzīvokļa “Kūkas 5”-14, Kūku pagasts, Jēkabpils novads sociālā dzīvokļa īres līgumu ar SIA Spungēni-Daugavieši, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

1.5. Ja Dzīvokļu sadales komisijai pārskatot 1.2. punktā norādītās personas tiesībās īrēt sociālo dzīvokli ir zuduši apstākļi uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts, tad no Dzīvokļu sadales komisijas iepriekš minētā lēmuma spēkā stāšanās dienas zaudē spēku lēmuma 1. punkts par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu dzīvoklim.

1.6. Lēmumu atzīt par spēku zaudējušu, ja lēmuma 1.4. punktā noteiktajā termiņā netiek noslēgts sociālā dzīvokļa īres līgums.

1.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

1.8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

2.

Adresāts: M.O., (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: M. O. 13.04.2022 iesniegums.

M. O., personas kods (*svītrots*), lūdz pagarināt sociālā dzīvokļa statusu, Draudzības aleja 24-68, Jēkabpils, Jēkabpils (turpmāk – Dzīvoklis) novads īres līgumu.

Izskatot iesniegumu noskaidrots, ka adresē deklarēta viena no 15.11.1993., ir tiesības Dzīvokli atsavināt. M.O. ir (*svītrots*). Pēc ienākumu apmēra vairs neatbilst maznodrošinātas vai trūcīgas māsasimniecības statusam, kas dotu tiesības īrēt sociālo dzīvokli.

Atbilstoši likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (turpmāk-Likums) 21.⁶ panta pirmajai daļai sociālo dzīvokli ir tiesīga īrēt maznodrošināta:

1) persona, ar kuru kopā dzīvo un kuras apgādībā ir bērns ar invaliditāti, ja tas nav nodrošināts ar atsevišķu istabu vai dzīvojamā telpa ir bez ērtībām vai ar daļējām ērtībām vai atzīta par lietošanai nederīgu (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);

2) atsevišķi dzīvojoša persona ar 1. vai 2. grupas invaliditāti (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);

3) atsevišķi dzīvojoša pensijas vecumu sasniegusi persona (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);

4) ģimene, kurā visi ģimenes locekļi ir pensijas vecumu sasniegušas personas vai personas ar 1. vai 2. grupas invaliditāti;

5) persona, kura izstājas no sociālās rehabilitācijas un aprūpes iestādes un saskaņā ar sociālā dienesta atzinumu spēj dzīvot patstāvīgi. Savukārt minētā likuma 21.⁶ panta otrajā daļā ir noteikts,

ka pašvaldības dome savos saistošajos noteikumos var noteikt arī citas personu kategorijas, kurām sniedzama palīdzība, izīrējot sociālo dzīvokli.

No Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.janvāra saistošo noteikumu Nr.4 “Saistošie noteikumi par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Jēkabpils novadā” (stājās spēkā 01.04.2022.) 13.punktā noteiktā secināms, ka pašvaldība sociālo dzīvokli izīrē tikai Likuma 21.⁶ panta pirmajā daļā noteiktajām personām un šo noteikumu 8.4.apakšpunktā minētām ģimenēm (personām), kuras atzītas par maznodrošinātām un 8.7.apakšpunktā minētām ģimenēm (personām). M. O. neatbilst to personu kategorijām, kuras ir tiesīgas īrēt sociālo dzīvokli.

Šo noteikumu 6.punkts nosaka, ka Lēmumu par sociālā dzīvokļa (mājas) statusa noteikšanu un lēmuma projektu par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu sagatavo Pašvaldības atbildīgais speciālists un pieņem Jēkabpils novada dome.

Dzīvojamo telpu īres likuma (turpmāk – Īres likums) 6. pants nosaka, ka dzīvojamās telpas lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, bet apakšīrniekam - rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas apakšīres līgums, 9. pantā noteikts, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu.

Pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁶ panta pirmās daļas 2.punktu, 21.⁷panta otro daļu, Dzīvojamo telpu īres likuma 6., 9.pantu, un Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.janvāra saistošo noteikumu Nr.4 „Saistošie noteikumi par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Jēkabpils novadā” 6.punktu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija saistošo noteikumu Nr. 31 “Saistošie noteikumi par Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību” II nodaļu, Dzīvokļu sadales komisijas 30.09.2022. lēmumu Nr.21 (protokols Nr.17), ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 18.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj :

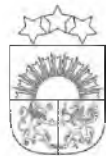
- 2.1. Atteikt atzīt par tiesīgu M. O., personas kods (*svītrots*), īrēt sociālo dzīvokli un noņemt sociālā dzīvokļa statusu dzīvoklim Draudzības aleja 24-68, Jēkabpils, Jēkabpils novads.
- 2.2. Pārslēgt jaunu dzīvojamās telpas īres līgumu ar M.O., personas kods (*svītrots*), par dzīvojamo telpu Draudzības aleja 24-68, Jēkabpils, Jēkabpils novads nodošanu lietošanā uz laiku – 3 gadi.
- 2.3. Uzdot M. O. mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt dzīvokļa Draudzības aleja 24-68, Jēkabpils, Jēkabpils novads dzīvokļa īres līgumu ar SIA JK Namu pārvalde, Andreja Pormaļa iela 39, Jēkabpils, Jēkabpils novads.
- 2.4. Informēt M.O. par tiesībām izpirkt dzīvokli Draudzības aleja 24-68, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ja nav parādu par dzīvokli.
- 2.5. Lēmumu atzīt par spēku zaudējušu, ja lēmuma 2.3.punktā noteiktajā termiņā netiek noslēgts dzīvokļa īres līgums.
- 2.6.Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 2.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Mauliņa 25608359

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 111.§)

Nr.1015

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmumā Nr. 62 “Par publisko iepirkumu veikšanu”

Jēkabpils novada dome ar 27.01.2022. lēmumu Nr.62 “Par publisko iepirkumu veikšanu” noteica iepirkumu veikšanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā un iestādēs, par elektroenerģijas iepirkumu arī kapitālsabiedrībās.

Tā kā atsevišķas kapitālsabiedrības elektroenerģijas piegādes iepirkumu veiks patstāvīgi, ir jāveic attiecīgi grozījumi Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmumā Nr.62 “Par publisko iepirkumu veikšanu”.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6.punktu, 12.pantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Publisko iepirkumu likuma 1.panta 4.punktu, 26.punktu, 27.punktu, 28.punktu, 8.pantu, 9.pantu, 11.pantu, 17.pantu, 24.pantu, 25.pantu, 26.pantu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22.panta pirmo un otro daļu, Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmumu Nr.62 “Par publisko iepirkumu veikšanu”, ņemot vērā Finanšu komitejas 13.10.2022. lēmumu (protokols Nr.16, 3.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmumā Nr. 62 “Par publisko iepirkumu veikšanu” šādu grozījumu:

izteikt Lēmuma 2.3.apakšpunktu šādā redakcijā:

"2.3. Elektroenerģijas iegāde šajā punktā uzskaitīto Jēkabpils novada pašvaldības kapitālsabiedrību vajadzībām: sabiedrība ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “Pils rajona Namu pārvalde”, SIA “Jēkabpils ūdens”, SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca”, SIA “Jēkabpils pakalpojumi”, SIA “Vidusdaugavas SPAAO”, SIA “Aknīstes sociālās aprūpes un veselības centrs”, SIA “Spungēni-Daugavieši”, SIA “Viesītes veselības un sociālās aprūpes centrs”. "

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram U.Skreiveram.

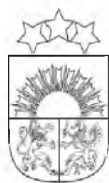
Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Elksne 26807282

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 112.§)

Nr.1016

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr.372
“Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils Sporta centrā”

Jēkabpils sporta halles inventārā ir slinga terapijas veikšanai nepieciešamais aprīkojums. Slinga terapija ir jauna koncepcija modernajā fizioterapijā, kas balstās uz aktīvu ārstēšanu, vingrojumiem un funkcionalitātes uzlabošanu. Kopā ar fizioterapeitu šajā terapijā tiek izmantots viss aktivitāšu spektrs – no atvieglojošiem stāvokļiem līdz muskuļu spēka palielinošiem vingrojumiem. Slinga terapiju var veikt fizioterapeits ar attiecīgu apliecību. Jēkabpils Sporta centra fizioterapeitam ir attiecīgās zināšanas, lai sniegtu šo pakalpojumu. Lai tiktu pilnvērtīgi izmantots Jēkabpils sporta halles aprīkojums un lai Jēkabpils Sporta centrs gūtu no tā ienākumus, ir nepieciešams papildināt Jēkabpils Sporta centra maksas pakalpojumu cenrādi, iekļaujot jaunas pozīcijas – slinga terapija.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) un g) apakšpunktiem, 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 23.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1.apakšpunktu un 5.punktu, Ministru Kabineta 2011.gada 3.maija noteikumiem Nr.333 „Kārtība, kādā plānojami un uzskaitāmi ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītie izdevumi, kā arī maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība”, ņemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas “Vadlīnijas maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanai un izcenojumu apstiprināšanas kārtībai pašvaldībās”, ņemot vērā Finanšu komitejas 13.10.2022. lēmumu (protokols Nr.16, 4.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr.372 „Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils Sporta centrā” šādus grozījumus:

1.1. Papildināt lēmuma pielikuma “Maksas pakalpojumu cenrādis iestādē “Jēkabpils sporta centrā” 1.punktu ar 1.1.22. un 1.1.23.apakšpunktiem šādā redakcijā:

1.1.22.	Slinga terapija – individuāla nodarbība	60 min	14,88	3,12	18,00
1.1.23.	Slinga terapija – individuāla nodarbība	30 min	9,92	2,08	12,00

1.2. Izteikt lēmuma pielikuma “Maksas pakalpojumu cenrādis iestādē “Jēkabpils sporta centrā” 7.punktu šādā redakcijā:

7.	DALĪBAS MAKSAS sporta pasākumos/sacensībās/turnīros				
7.1.	Dalības maksa individuālajos sporta veidos vienas dienas pasākumā/sacensībās (tai skaitā pāru sporta veidi un 3x3 basketbols)	dalībnieks	5,00	-	5,00 ¹²
7.2.	Dalības maksa individuālajos sporta veidos vairāku posmu turnīros/sacensībās (tai skaitā pāru sporta veidi un 3x3 basketbols)	dalībnieks	10,00	-	10,00 ¹²
7.3.	Dalības maksa komandu sporta veidos vienas dienas pasākumā/sacensībās	komanda	25,00	-	25,00 ¹²
7.4.	Dalības maksa komandu sporta veidos vairāku posmu turnīros/sacensībās (2-4 sacensību posmi)	komanda	50,00	-	50,00 ¹²
7.5.	Dalības maksa komandu sporta veidos vairāku posmu turnīros/sacensībās (4-6 sacensību posmi)	komanda	100,00	-	100,00 ¹²
7.6.	Dalības maksa komandu sporta veidos vairāku posmu turnīros/sacensībās (Jēkabpils novada čempionātos)	komanda	150,00	-	150,00 ¹²

1.3. Papildināt "Piezīmes" ar jaunu piezīmi šādā redakcijā:

“¹² Ar PVN neapliekams pakalpojums, jo saņemtās dalības maksas tiek izlietotas organizēto sacensību/pasākumu apbalvošanas inventāra iegādes un saimniecisko izdevumu segšanai.”

2. Iestādes "Jēkabpils Sporta centrs" vadītājam nodrošināt, ka grozījumi maksas pakalpojumu cenrādī tiek piemēroti no 01.11.2022.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

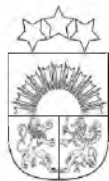
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Bobrovs 29293460

Bokāne 25429200

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 113.§)

Nr.1017

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmumā Nr.60

“Par noteikumu apstiprināšanu”

Lai motivētu sportistus izaugsmei, ir nepieciešams veikt grozījumus naudas balvas piešķiršanas kārtībā, nosakot piešķirt naudas balvu 75% un 50% apmērā sporta spēļu volejbola, basketbola, futbola, florbola federāciju noteiktajās Latvijas čempionātu izspēļu līgās.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 27. punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 7.punkts), Finanšu komitejas 13.10.2022. lēmumu (protokols Nr.16, 5.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmumā Nr.60 „Par noteikumu apstiprināšanu” šādu grozījumu:

Izteikt noteikumu 23.punktu šādā redakcijā:

“23. Sportistiem (pieaugušiem un junioriem), viņu treneriem (individuālajos un komandu sporta veidos), kas pārstāv Jēkabpils novadu, naudas balvu piešķir ar nosacījumu: 1.vieta – 3 un vairāk dalībnieki; 2.vieta – 4 un vairāk dalībnieki; 3.vieta – 5 un vairāk dalībnieki utt., šādā apmērā:

Vieta	Latvijas čempionāts *, ** Latvijas kausa posmu kopvērtējums (euro)	Baltijas čempionāts (euro)	Latvijas Jaunatnes Olimpiāde (euro)	Latvijas Olimpiāde (euro)	Eiropas čempionāts (euro)	Pasaules čempionāts (euro)	Olimpiskās (paraolimpiskās) spēles (euro)
1.	200,00	200,00	200,00	500,00	700,00	1000,00	10000,00
2.	150,00	150,00	150,00	400,00	600,00	800,00	8000,00
3.	100,00	100,00	100,00	300,00	500,00	600,00	6000,00
4.	-	-	80,00	250,00	400,00	500,00	3000,00

5.	-	-	60,00	200,00	300,00	400,00	2000,00
6.	-	-	40,00	150,00	200,00	300,00	1000,00

*- LBL2; Nacionālā līga volejbolā, futbola 1.līga, florbola 1.līga – 75% apmērā no Noteikumos noteiktā naudas summas apmēra.

**- LBL3; futbola 2. un 3.līga, florbola 2.līga – 50% apmērā no Noteikumos noteiktā naudas summas apmēra.”

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Bobrovs 29293460

Jakubovska 22172180

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 114.§)

Nr. 1018

Par grozījumiem Jēkabpils novada administratīvo teritoriju nodaļas reglamentā

Jēkabpils novada dome 26.05.2022. pieņēma lēmumu Nr.454 “Par tiešās līdzdalības pārvērtēšanu kapitālsabiedrībās” (protokols Nr.11, 57.§) nesaglabāt līdzdalību SIA “Gārsenes pils”, reģistrācijas Nr.45403051705, to atsavinot, mainīt SIA “Gārsenes pils” nosaukumu uz SIA “Gārsene 3”.

Jēkabpils novada pašvaldība 25.08.2022. pieņēma lēmumu Nr.756 “Par kapitāla daļu pārdošanu”, ar kuru nolēma pārdot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3”, reģistrācijas numurs 45403051705, Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās kapitāla daļas.

Ar brīdi, kad noslēgsies process par kapitāla daļu pārdošanu, SIA “Gārsene 3” vairs neapsaimniekos Gārsenes pili un nenodrošinās pakalpojumu sniegšanu. Šo pakalpojumu sniegšanu turpmāk nodrošinātu iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” Jēkabpils novada administratīvo teritoriju nodaļa.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 69.¹ pantu, Jēkabpils novada domes 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr.1 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 9.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmumu Nr.756 “Par kapitāla daļu pārdošanu”, Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 10.punkts) un Finanšu komitejas 13.10.2022. lēmumu (protokols Nr.16, 6.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” Jēkabpils novada administratīvo teritoriju nodaļas reglamentā, kurš apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra lēmumu Nr.266 “Par Jēkabpils novada administratīvo teritoriju nodaļas reglamenta apstiprināšanu” šādus grozījumus:
 - 1.1. Papildināt nolikuma 8.14.apakšpunktu pēc vārdiem “Sēlpils pagastā” ar vārdiem “Gārsenes pili, Gārsenes pagastā”;
 - 1.2. Papildināt nolikumu ar 19.¹ 4. apakšpunktu šādā redakcijā:
“19.¹ 4. sniedz maksas pakalpojumus, kurus apstiprinājusi dome.”
2. Lēmumu piemēro no brīža, kad pašvaldībai piederošā sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3”, reģistrācijas Nr. 45403051705, pārtrauc sniegt pakalpojumus saskaņā ar tās kapitāldaļu pārdošanu vai sabiedrības likvidāciju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektora vietniekam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Liepa 29991839

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 115.§)

Nr.1019

Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada administratīvajā pārvaldē

Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkts nosaka, ka tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par dažādiem pakalpojumiem.

Valsts kontrole ir norādījusi, ka maksas pakalpojumu sniegšanai ir jāatbilst pašvaldības autonomajām funkcijām. Institūcijai jāvērtē pakalpojumi, ņemot vērā to būtību un sniegšanas lietderību, kā arī atbilstību institūcijas darbības mērķiem un nolikumam. Institūcijas plāno tādus maksas pakalpojumus, pēc kuriem ir pieprasījums un kuri nekropļo uzņēmējdarbības konkurenci attiecīgajā teritorijā.

Maksas pakalpojumu sniegšanas izmaksu aprēķinā jāietver visas izmaksas (gan tiešās, gan netiešās), kas rodas, sniedzot maksas pakalpojumu.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.261 “Par Jēkabpils novada administratīvās pārvaldes nolikuma apstiprināšanu” ir izveidota iestāde “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” un apstiprināts iestādes nolikums. Jēkabpils novada administratīvo teritoriju nodaļa (turpmāk – Pārvalde) ir iestādes struktūrvienība, kuras viens no uzdevumiem ir organizēt Pārvaldes pārziņā nodotās kustamās un nekustamās mantas apsaimniekošanu, ja tas nav nodots apsaimniekošanā citai personai, slēdz nekustamā īpašuma nomas līgumus domes noteiktajā kārtībā.

Ņemot vērā Jēkabpils novada domes Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmumu Nr.756 “Par kapitāla daļu pārdošanu”, kā rezultātā sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3” pārtrauks sniegt pakalpojumus Gārsenes pilī, šos pakalpojumus turpinātu sniegt iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” Jēkabpils novada administratīvo teritoriju nodaļa.

Ņemot vērā minēto, un, lai nodrošinātu sniegto maksas pakalpojumu nepārtrauktību, ir nepieciešams noteikt maksas pakalpojumus attiecībā uz Gārsenes pili. Noteiktos maksas pakalpojumus piemēros ar brīdi, kad sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3” tos pārtrauks sniegt.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu un 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Publisko personu finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktu, ņemot vērā Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 5.punktu, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas “Vadlīnijas maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanai un izcenojumu apstiprināšanas kārtībai pašvaldībās”, kā arī ņemot vērā veiktos aprēķinus izcenojumu noteikšanā, Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 9.punkts) un Finanšu komitejas 13.10.2022. lēmumu (protokols Nr.16, 7.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 371 (protokols Nr.9, 84.§) “Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada administratīvajā pārvaldē” šādu grozījumu:

Papildināt lēmuma pielikuma “MAKSAS PAKALPOJUMU CENRĀDIS IESTĀDĒ “JĒKABPILS NOVADA ADMINISTRATĪVĀ PĀRVALDE” 3.tabulu “**3. Jēkabpils novada administratīvo teritoriju nodaļa**” ar 3. un 4.punktu šādā redakcijā:

Nr.p. k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)	PVN (euro)	Cena ar PVN (euro)
3.	Telpu noma Gārsenes pilī				
3.1.	Telpas (116 m ²) noma	stunda	26,07	5,48	31,55
		virs 8 stundām, katra nākamā stunda	17,81	3,74	21,55
3.2.	Pils verandas (62.4 m ²) noma	stunda	12,86	2,70	15,56
		virs 8 stundām, katra nākamā stunda	8,72	1,83	10,55
3.3.	Semināru telpas (35.9 m ²) noma	stunda	13,15	2,76	15,91
		virs 8 stundām, katra nākamā stunda	8,74	1,84	10,58
4.	Citi pakalpojumi Gārsenes pilī				
4.1.	Nakšņošana divvietīgā istabā ar labierīcībām	diennakts	22,02	2,64 ¹	24,66
4.2.	Nakšņošana istabā ar gultas vietu	diennakts	10,26	1,23 ¹	11,49
4.3.	Nakšņošana istabā uz matračiem	diennakts	5,03	0,60 ¹	5,63
4.4.	Gida pakalpojumi	viena ekskursija grupai (līdz 2 h)	9,49	1,99	11,48

Piezīmes:

¹ Piemēro samazināto pievienotās vērtības nodokļa likmi (12%) saskaņā ar Pievienotās vērtības likuma 42.panta desmito daļu

2. Lēmums stājas spēkā un tiek piemērots no brīža, kad pašvaldībai piederošā sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3”, reģistrācijas Nr. 45403051705, pārtrauc sniegt pakalpojumus saskaņā ar tās kapitāldaļu pārdošanu vai sabiedrības likvidāciju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Striks 26389739

Liepa 29991839

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 116.§)

Nr.1020

Par piedalīšanos atklātā projektu konkursā un līdzfinansējuma nodrošināšanu projektam “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana un energoefektivitātes uzlabošana Jēkabpils novada ielu apgaismojuma sistēmā”

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Vides investīciju fonds” ir izsludinājusi Emisijas kvotu izsolīšanas instrumenta finansēto projektu atklāto konkursu “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana pašvaldību publisko teritoriju apgaismojuma infrastruktūrā”. Atbilstoši Ministru kabineta 2022.gada 14.jūlija noteikumiem Nr.454 “Emisijas kvotu izsolīšanas instrumenta finansēto projektu atklāta konkursa "Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana pašvaldību publisko teritoriju apgaismojuma infrastruktūrā" nolikums” Jēkabpils novada pašvaldība ir sagatavojusi projekta iesniegumu “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana un energoefektivitātes uzlabošana Jēkabpils novada ielu apgaismojuma sistēmā”.

Projekta ietvaros plānota ielu apgaismojuma nomaiņa, 1058 LED gaismekļu un apgaismojuma līmeņa regulēšanas ierīču uzstādīšana Jēkabpils novadā. Projekta kopējās izmaksas ir 569 488,50 *euro*, no tām Emisijas kvotu izsolīšanas instrumenta finansējums ir 70% jeb 398 641,95 *euro*, Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējums ir 170 846,55 *euro*.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.panta, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21. panta pirmās daļas 23. un 27. punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu, Ministru kabineta 2022.gada 14.jūlija noteikumiem Nr.454 “Emisijas kvotu izsolīšanas instrumenta finansēto projektu atklāta konkursa "Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana pašvaldību publisko teritoriju apgaismojuma infrastruktūrā" nolikums”, ņemot vērā Finanšu komitejas 13.10.2022. lēmumu (protokols Nr.16, 21. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piedalīties Emisijas kvotu izsolīšanas instrumenta finansēto projektu atklātā konkursā “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana pašvaldību publisko teritoriju apgaismojuma infrastruktūrā” ar projekta iesniegumu “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana un energoefektivitātes uzlabošana Jēkabpils novada ielu apgaismojuma sistēmā”.
2. Apstiprināt projekta finansēšanas plānu: kopējās izmaksas 569 488,50 *euro*, Emisijas kvotu izsolīšanas instrumenta finansējums 398 641,95 *euro*, Jēkabpils novada pašvaldības finansējums 170 846,55 *euro*.
3. Projekta iesnieguma “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana un energoefektivitātes uzlabošana Jēkabpils novada ielu apgaismojuma sistēmā” apstiprināšanas gadījumā nodrošināt projekta īstenošanai nepieciešamo pašvaldības līdzfinansējumu 170 846,55 *euro* apmērā, ņemot aizņēmumu Valsts kasē.

4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Projektu vadības nodaļai nodrošināt projekta iesnieguma iesniegšanu SIA “Vides investīciju fonds” noteiktajā termiņā.
5. Lēmums zaudē spēku, ja projekts netiek apstiprināts.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Aiga Ozolniece 27824968

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 117.§)

Nr.1021

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.02.2022. lēmumā Nr. 93 “Par pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu un viena audzēkņa uzturēšanas izmaksu apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar citām pašvaldībām 2022. gadā”

Jēkabpils novada domes pakļautībā ir profesionālās ievirzes un interešu izglītības iestādes: Arvīda Žilinska Jēkabpils Mūzikas skola, Jēkabpils Mākslas skola, Jēkabpils Sporta skola, Sēlijas Sporta skola, Viesītes Mūzikas un mākslas skola un interešu izglītības iestāde Jēkabpils novada Bērnu un jauniešu centrs.

Jēkabpils novada domes 24.02.2022. pieņēma lēmumu Nr. 93 “Par pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu un viena audzēkņa uzturēšanas izmaksu apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar citām pašvaldībām 2022. gadā”.

Ministru kabineta 2016. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 3. punkts nosaka, ka pašvaldības pēc vienošanās var slēgt līgumus par pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par interešu izglītības, profesionālās izglītības un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem.

Lai nodrošinātu papildus funkciju izpildei nepieciešamo finansējumu, ir nepieciešams pieņemt lēmumu par savstarpējo norēķinu kārtību par Arvīda Žilinska Jēkabpils Mūzikas skolas, Jēkabpils Mākslas skolas, Viesītes Mūzikas un mākslas skolas, Jēkabpils Sporta skolas, Sēlijas Sporta skolas un Jēkabpils novada Bērnu un jauniešu centra sniegtajiem profesionālās ievirzes un interešu izglītības pakalpojumiem citu pašvaldību administratīvajās teritorijās deklarētiem iedzīvotājiem.

Ministru kabineta 2016. gada 28. jūnija noteikumi Nr.418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” nosaka, ka, ja uz saimnieciskā gada 1. septembri ir mainījies izglītojamo skaits, pakalpojuma sniedzējs līdz saimnieciskā gada 31. oktobrim precizē viena izglītojamā izmaksas mēnesī un saskaņo tās ar pakalpojuma saņēmēju.

Nēmot vērā, ka uz 2022. gada 1. septembri ir mainījies izglītojamo skaits, nepieciešams veikt grozījumu Jēkabpils novada domes 24.02.2022. lēmumā Nr. 93 “Par pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu un viena audzēkņa uzturēšanas izmaksu apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar citām pašvaldībām 2022. gadā”.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2016. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 3.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 13.punkts), ņemot vērā Finanšu komitejas 13.10.2022. lēmumu (protokols Nr.16, 9.š),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 24.02.2022. lēmumā Nr. 93 “Par pašvaldības izglītības

iestāžu izdevumu un viena audzēkņa uzturēšanas izmaksu apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar citām pašvaldībām 2022.gadā” šādu grozījumu:

- Izteikt pielikumu Nr.3 jaunā redakcijā (pielikumā).
2. Lēmuma grozījumi stājas spēkā 2022.gada 1.septembrī.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: 1 Jēkabpils novada pašvaldības interešu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu izdevumi viena izglītojamā izmaksu noteikšanai savstarpējo norēķinu veikšanai 2022.gadā uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

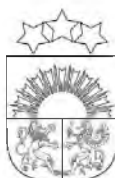
R.Ragainis

Elksne 65207054

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Jēkabpils novada pašvaldības interešu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu izdevumi
viena izglītojamā izmaksu noteikšanai savstarpējo norēķinu veikšanai 2022.gadā; EUR
(pamats: 2021.gada pēc naudas plūsmas uzskaitītie izdevumi)

Klasifikācijas kods	Rādītāji	Arvīda Žilinska Jēkabpils Mūzikas skola	Jēkabpils Mākslas skola	Jēkabpils Sporta skola	Jēkabpils novada bērnu un jauniešu centrs	Viesītes Mūzikas un mākslas skola	Sēlijas Sporta skola
1000	Atlīdzība	481448,94	203970,98	371307,31	331431,06	151480,89	220193,23
1100	Atalgojums	384553,39	159720,72	300773,5	262189,65	122012,91	178942,21
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	96895,55	44250,26	70533,81	69241,41	29467,98	41251,02
2000	Preces un pakalpojumi	31632,57	38259,78	37791,60	54380,4	12310,19	63686,35
2100	Mācību, darba un dienesta komandējumi, darba braucieni	0,00	53,76	7753,86	1014,74	0,00	0,00
2200	Pakalpojumi	26856,42	24878,83	10999,39	30928,06	8611,05	36550,43
2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kurus neuzskaita kodā 5000	4728,35	13318,86	18945,35	21765,41	3664,52	27128,81
2400	Izdevumi periodikas iegādei bibliotēku krājumiem	45,2		93	93		
2500	Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un sankciju maksājumi	2,60	8,33	0,00	579,19	34,62	7,11
5000	Pamatkapitāla veidošana	8435,56	12674,22	14478,37	4843,99	3630,72	57257,65
5100	Nemateriālie ieguldījumi	283,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5200	Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	8151,59	12674,22	14478,37	4843,99	3630,72	57257,65
6000	Sociālie pabalsti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6400	Pārējie klasifikācijā neminētie maksājumi iedzīvotājiem natūrā un kompensācijās	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7000	Transferti, uzturēšnas izdevumu transferti, pašu resursu maksājumi, starptautiskā sadarbība	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7200	Pašvaldību transferti un uzturēšanas izdevumu transferti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	KOPĀ Izdevumi	521517,07	254904,98	423577,28	390655,45	167421,80	341137,23
	t.sk.						
18.6.0.0.	Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta	316338,83	73496,92	242858,86	158802,00	117172,00	168201,00
21.3.5.9.	Vecāku līdzfinansējums (bez pašvaldības piešķirtajām atlaidēm)	29417,60	21350,72	30765,23	5250,11	7063,17	1628,44
	Audzēkņu skaits uz 01.01.2022. profesionālās ievirzes programmā (IZM datu bāze), ar filiālēm	229	206	529		104	356
	Audzēkņu skaits uz 01.01.2022. interešu ievirzes programmā (IZM datu bāze)	15			761	62	
	Audzēkņu skaits uz 01.01.2022. sagatavošanas klase (IZM datu bāze)	48					
1148	Prēmijas un naudas balvas	1131,34	675,00	550,00	879,96	0,00	936,56
1170	Darba devēja piešķirtie labumi un maksājumi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1210	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas no prēmijām un naudas balvām (EKK 1148) un darba devēja piešķirtajiem labumiem un maksājumiem (EKK 1170)	266,88	159,23	129,75	207,58	0,00	220,93
2120	Arvalstu mācību, darba un dienesta komandējumi, dienesta, darba braucieni	0,00	0,00	930,00	840,14	0,00	0,00
2233	Izdevumi par transporta pakalpojumiem	0,00	0,00	719,85	1945,20	1082,91	13312,99
2262	Transportlīdzekļu noma	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2322	Degviela	20,52	603,61	1271,16	487,42	928,76	6558,47
2363	Ēdināšanas izdevumi	343,34	0,00	3305,56	604,22	0,00	3600,00
2500	Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un sankciju maksājumi	2,60	8,33	0,00	579,19	34,62	7,11
5000	Pamatkapitāla veidošana	8435,56	12674,22	14478,37	4843,99	3630,72	57257,65
5233	Bibliotēku krājumi	183,59	220,37	0,00	0,00	6,44	0,00
6000	Sociālie pabalsti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7000	Transferti, uzturēšnas izdevumu transferti, pašu resursu maksājumi, starptautiskā sadarbība	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	KOPĀ izdevumi, kas iekļaujami savstarpējo norēķinu izmaksās (KOPĀ Izdevumi - Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta - Vecāku līdzfinansējums - EKK 1148 - 1170 - 1210(no 1148 un 1170) - 2120 - 2233-2262 - 2270 - 2322 - 2363 - 2500 - 5000 + 5233 - 6000-7000)	165785,03	146157,32	128568,51	216215,64	37516,06	89414,08
	Audzēkņu skaits uz 01.10.2022. (IZM datu bāze)	285	241	339	665	145	339
	Izmaksas mēnesī par vienu audzēkni, euro	48,48	50,54	31,60	27,09	21,56	21,98



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 118.§)

Nr.1022

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr.374 “Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs”

Jēkabpils novada dome 28.04.2022. pieņēma lēmumu Nr. 374 (protokols Nr. 9, 87. §). Ar lēmuma 3.punktu apstiprināja maksas pakalpojumu cenrādi profesionālās ievirzes un interešu izglītības iestādēs (3. pielikums).

Jēkabpils novada pašvaldībā 09.09.2022. saņemts Arvīda Žilinska Jēkabpils mūzikas skolas direktores lūgums papildināt Arvīda Žilinska Jēkabpils mūzikas skolas maksas pakalpojumu cenrādi ar digitālo klavieru, pianīnu un sintezatoru nomu un mācību telpas nomu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) un g) apakšpunktu, Vispārējās izglītības likuma 10.panta trešo daļu, Izglītības likuma 59.panta ceturtās daļas 2.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 23.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1.apakšpunktu un 5.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 3.maija noteikumiem Nr.333 „Kārtība, kādā plānojami un uzskaitāmi ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītie izdevumi, kā arī maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība”, ņemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas “Vadlīnijas maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanai un izcenojumu apstiprināšanas kārtībai pašvaldībās”, Arvīda Žilinska Jēkabpils mūzikas skolas direktores 09.09.2022. iesniegumu, Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols. Nr.10, 15.punkts), Finanšu komitejas 13.10.2022. lēmumu (protokols. Nr.16, 10.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr.374 “Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs” šādus grozījumus:

- 1.1. Papildināt lēmuma 3.pielikumu “Maksas pakalpojumu cenrādis profesionālās ievirzes un interešu izglītības iestādēs Arvīda Žilinska Jēkabpils mūzikas skolā” ar 1.11.apakšpunktu šādā redakcijā:

Nr.p. k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)	PVN (euro)	Cena ar PVN (euro)
1.11.	Digitālās klavieres, pianīns un sintezators	mēnesis	5,00	-	5,00 ^{1,2}

1.2. Papildināt lēmuma 3.pielikumu "Maksas pakalpojumu cenrādis profesionālās ievirzes un interešu izglītības iestādēs Arvīda Žilinska Jēkabpils mūzikas skolā" ar 5.punktu šādā redakcijā:

Nr.p. k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)	PVN (euro)	Cena ar PVN (euro)
5.	Mācību telpas noma	stunda	5,83	1,23	7,06

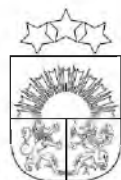
- Lēmums ir piemērojams no 2022.gada 1.oktobra.
- Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Izglītības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Stupāne 26627525

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 119.§)

Nr.1023

Par finansējuma piešķiršanu Sēlijas Sporta skolai

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022. gada 19. septembrī saņemts Sēlijas Sporta skolas lūgums par papildus finansējuma piešķiršanu, atvērtām mācību treniņu grupām: divām vieglatlētikā un viena futbolā, kur mācību treniņu grupa futbolā MT – 4 Nr.6, ar 27 audzēkņiem, nepieciešams sadalīt divās grupās.

Iepriekšminētā kārtība un rezultativitātes kritēriji sportā un nosacījumi attiecībā uz izglītojamo skaitu un vecumu ir noteikti Ministru kabineta 2021. gada 21. decembra noteikumos Nr. 885 “Kārtība, kādā valsts finansē profesionālās ievirzes sporta izglītības programmas”.

Saistībā ar to, ka sporta skolās grupu komplektēšana tiek veikta ne vēlāk kā līdz 15. oktobrim, Sēlijas Sporta skolā nav iespējams nodrošināt 0,5 likmi sporta izglītības programmas pedagoga darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām.

Atbilstoši Izglītības likuma 60. panta pirmajā daļā noteiktajam izglītības iestāžu dibinātāji nodrošina šo iestāžu finansēšanu, t.sk. Ministru kabineta noteikto izglītības programmu īstenošanas izmaksu minimumu uz vienu izglītojamo. Tādējādi izglītojamo uzņemšana un to skaita palielināšana izglītības iestādē primāri plānojama sadarbībā ar tās dibinātāju.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12. pantu, 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Izglītības likuma 14. panta 26. punktu, 17. panta trešās daļas 6. punktu, 60. panta pirmās daļas 1. punktu, Profesionālās izglītības likuma 31. panta 2.² daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu un 30.pantu Ministru kabineta 2021. gada 21. decembra noteikumu Nr. 885 “Kārtība, kādā valsts finansē profesionālās ievirzes sporta izglītības programmas” 2. un 4. punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 16.punkts), ņemot vērā Finanšu komitejas 13.10.2022. lēmumu (protokols Nr.16, 11.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt Sēlijas Sporta skolai finansējumu 2022. gada četriem mēnešiem (01.septembris - 31.decembris) profesionālās ievirzes sporta izglītības programmas pedagoga darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 0,5 pedagogiskajai likmei 556,16 *euro* mēnesī.

2. Apmaksu šobrīd veikt no Sēlijas Sporta skolas tāmes, nākošajos 2022. gada budžeta grozījumos lēmuma 1. punktā minēto finansējumu iekļaut tāmē “Sēlijas Sporta skola” (budžeta klasifikācijas kods 09.510.47.02).

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Izglītības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Stupāne 26627525

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 120.§)

Nr.1024

Par finansējuma piešķiršanu

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 03.oktobrī saņemts Sēlijas Sporta skolas, reģistrācijas Nr.4571902684, lūgums piešķirt papildus finansējumu transporta izdevumu segšanai 4000 EUR, lai nodrošinātu Sēlijas Sporta skolas izglītojamo nokļūšanu uz Latvijas Jaunatnes futbola čempionātu, un piedalītos Latvijas Volejbola federācijas “Kausa izcīņa” jauniešiem un Latvijas Jaunatnes volejbola čempionātā.

Sēlijas Sporta skola 2022.gada 05.oktobrī iesniegusi Jēkabpils novada pašvaldībai skaidrojumu 2022.gada 03.oktobra iesniegumam, norādot, ka līdz budžeta grozījumiem nebija zināms, ka futbola komandas U-15 un U-16 vecuma grupām jānodrošina braucieni uz spēlēm par iekļūšanu augstākā līgā. Spēļu norises laiki: 06.,09.,14.,26.,29.oktobris un 09., 15.novembris. Lai futbola komandu nogādātu uz Latvijas Jaunatnes futbola čempionāta spēlēm, Sēlijas Sporta skolai nepieciešams 2534 *euro* transporta izdevumu apmaksai.

Latvijas Jaunatnes čempionāts volejbolā U-12 un U-14 vecuma grupās, spēļu norises laiku un vietu noteiks Latvijas Volejbola federācija. Sēlijas Sporta skola vienam spēļu braucieniem plāno 400 *euro*. Atbilstoši Izglītības likuma 60. panta pirmajā daļā noteiktajam, izglītības iestāžu dibinātāji nodrošina šo iestāžu finansēšanu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punkta, Izglītības likuma 14.panta 26.punktu, 17.panta trešās daļas 6.punktu, 60.panta pirmās daļas 1.punktu, Profesionālās izglītības likuma 31.panta 2.² daļu, Ministru kabineta 2021.gada 21.decembra noteikumu Nr.885 “Kārtība, kādā valsts finansē profesionālās ievirzes sporta izglītības programmas” 1., 2., 4.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 13.10.2022. lēmumu (protokols. Nr.16, 31.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt papildus finansējumu Sēlijas Sporta skolai 4000 *euro* transporta izdevumu segšanai.
2. Apmaksu par transporta izdevumiem šobrīd veikt no tāmē 09.510.47.01. Sēlijas sporta skola esošajiem līdzekļiem.
3. Nākamajos 2022.gada budžeta grozījumos lēmuma 1.punktā minēto summu iekļaut tāmē 09.510.47.01. Sēlijas sporta skola (ekonomiskās klasifikācijas kods 2233).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Stupāne 26627525

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 121.§)

Nr.1025

Par finansējuma piešķiršanu Jēkabpils Mākslas skolai

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 24.augustā saņemts Jēkabpils Mākslas skolas lūgums par papildus finansējuma piešķiršanu, jo uzņemta papildus klase 1.klases Jēkabpils Mākslas skolā un Jēkabpils Mākslas skolas Aknīstes filiālē, jo ir palielinājies profesionālās ievirzes izglītības programmas “Vizuāli plastiskā māksla” izglītojamo skaits, nepieciešams papildus finansējums pedagoga darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 0,6 pedagogiskajām likmēm.

Profesionālās ievirzes mākslas izglītības programmas valsts finansē saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1035 “Kārtība, kādā valsts finansē profesionālās ievirzes mākslas, mūzikas un dejas izglītības programmas” (turpmāk – Noteikumi). Saskaņā ar Noteikumu 4.punktu, no valsts budžeta piešķir līdzekļus profesionālās ievirzes izglītības programmās nodarbināto pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām attiecīgajā budžeta gadā no 1.janvāra līdz 31.decembrim. Minētos līdzekļus piešķir pēc izglītojamo skaita uz kārtēja gada 1.oktobri.

Ņemot vērā piešķirtā valsts budžeta apjomu, palielinoties izglītojamo skaitam 2022./2023.mācību gadā, Jēkabpils Mākslas skolā nav iespējams nodrošināt nepieciešamās pedagogiskās likmes izglītības programmu īstenošanai.

Atbilstoši Izglītības likuma 60. panta pirmajā daļā noteiktajam izglītības iestāžu dibinātāji nodrošina šo iestāžu finansēšanu, t.sk. Ministru kabineta noteikto izglītības programmu īstenošanas izmaksu minimumu uz vienu izglītojamo. Tādējādi izglītojamo uzņemšana un to skaita palielināšana izglītības iestādē primāri plānojama sadarbībā ar tās dibinātāju.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 6.punktu, 60.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu un 30.pantu Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr. 1035 “Kārtība, kādā valsts finansē profesionālās ievirzes mākslas, mūzikas un dejas izglītības programmas” 4., 6.³, 7.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols. Nr.10, 17.punkts), ņemot vērā Finanšu komitejas 13.10.2022. lēmumu (protokols Nr.16, 12.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt Jēkabpils Mākslas skolai finansējumu 2022.gada četriem mēnešiem (01.septembris - 31.decembris) profesionālās ievirzes izglītības programmas “Vizuāli plastiskā māksla” pedagoga darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 0,6 pedagogiskajai likmei 668 *euro* mēnesī.

2. Apmaksu šobrīd veikt no Jēkabpils Mākslas skolas tāmes, nākošajos 2022.gada budžeta grozījumos lēmuma 1.punktā minēto finansējumu iekļaut tāmē “Jēkabpils Mākslas skola” (budžeta klasifikācijas kods 09.510.02.02).

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Izglītības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Stupāne 26627525

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 122.§)

Nr.1026

Par grozījumiem nomas līgumā

Jēkabpils novada pašvaldība 2021.gada 28.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.421 “Par zemes nomas līgumu noslēgšanu” (turpmāk - Lēmums), ar kuru tika nolemts nodot Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils ūdens”, reģistrācijas Nr.45403000395, nomas lietošanā nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56010013106, Daugavsalas iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010013106 - 82677 m² (kvadrātmetru) platībā. Ar Lēmumu tika apstiprināts zemes nomas līguma projekts.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 5.septembrī saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils ūdens”, reģistrācijas Nr.45403000395, juridiskā adrese: Jaunā iela 60, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, iesniegums Nr.2.-2.3/491, pašvaldībā reģistrēts ar Nr.2.5-3/22/3567, par nepieciešamiem grozījumiem līgumā.

2021.gada 1.novembrī starp Jēkabpils novada pašvaldību (turpmāk – Iznomātājs) un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils ūdens”, reģistrācijas Nr.45403000395 (turpmāk – Nomnieks) noslēgts zemes nomas līgums Nr.4-4/21/37 par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010013106 Daugavsalas iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010013106 - 82677 m² (kvadrātmetru) platībā nodošanu nomas lietošanā līdz 2031. gada 31. oktobrim.

Atbilstoši 2021. gada 1. novembra zemes nomas līguma (Nr.4-4/21/37) 6.1.punktam līgums var tikt grozīts, papildināts vai izbeigts pirms termiņa, pusēm savstarpēji rakstveidā vienojoties.

Nomnieks lūdz veikt grozījumus starp pusēm noslēgtā līguma 5.2.6.punktā, izsakot to jaunā redakcijā, paredzot nekustamā īpašuma Daugavsalas iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads īpašniekam piekļuvi pie ēkām un inženierbūvēm, kas atrodas nekustamajā īpašumā Daugavsalas iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2021.gada 28.oktobra lēmumu Nr.421 “Par zemes nomas līgumu noslēgšanu”, 2021. gada 1. novembra zemes nomas līguma Nr.4-4/21/37 6.1.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 89.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt 2021. gada 1. novembra zemes nomas līgumā Nr.4-4/21/37, kas noslēgts starp Jēkabpils novada pašvaldību un Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils ūdens” reģistrācijas Nr.45403000395, juridiskā adrese Jaunā iela 60, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, šādu grozījumu:

Izteikt līguma 5.2.6. punktu šādā redakcijā:

“5.2.6. neliegt nekustamā īpašuma Daugavsalas iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads īpašniekam piekļuvi pie ēkām un inženierbūvēm, kas atrodas nekustamajā īpašumā Daugavsalas iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads.”

2. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās pie zemes nomas līguma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Bondare – Heisele, 29375905

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

VIENOŠANĀS Nr.1
pie 2021.gada 01. novembra
ZEMES NOMAS LĪGUMA Nr. 4-4/21/37

Jēkabpils novadā,

*Līguma datums ir pēdējā pievienotā droša
elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums*

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese Brīvības ielā 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads tās domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kurš darbojas pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" un Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu, turpmāk saukts **Nomnieks**, no vienas puses, un

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Jēkabpils ūdens", reģistrācijas Nr. 45403000395, juridiskā adrese: Jaunā iela 60, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, tās valdes locekļa Artūra Smagara personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata, turpmāk saukts **Iznomātājs** no otras puses, katrs atsevišķi un abi kopā saukti arī Līgumslēdzēji, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumu Nr.1026 "Par grozījumiem zemes nomas līgumā", ņemot vērā 01.11.2021. starp Līgumslēdzējiem noslēgtā zemes nomas līguma 6.1.punktu, turpmāk tekstā saukts Līgums, noslēdz šo Vienošanos par sekojošo:

1. Līgumslēdzēji vienojas veikt grozījumus Līgumā par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010013106 Daugavsalas iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010013106 – 82677 kvadrātmetru platībā nomu, un:

1.1. izteikt Līguma 5.2.6. punktu šādā redakcijā:

"5.2.6. neliegt nekustamā īpašuma Daugavsalas iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads īpašniekam piekļuvi pie ēkām un inženierbūvēm, kas atrodas nekustamajā īpašumā Daugavsalas iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads."

2. Pārējie Līguma nosacījumi paliek nemainīgi un Pusēm saistoši.

3. Visas saistībā ar šo Vienošanos radušās domstarpības vai strīdus Līgumslēdzēji atrisina un uzņemas atbildību saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

4. Šī Vienošanās stājas spēkā ar brīdi kad to parakstījuši Līgumslēdzēji un tā ir uzskatāma par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

5. Šī Vienošanās sastādīta latviešu valodā un ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Nomnieks:
Jēkabpils novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības ielā 120, Jēkabpils
Jēkabpils novads, LV-5201
Tālrunis: 65236777
E-pasts: pasts@jekabpils.lv

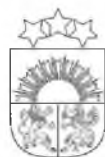
Iznomātājs:
Sabiedrības ar ierobežotu atbildību
"Jēkabpils ūdens"

Reģistrācijas Nr. 45403000395
Jaunā iela 60, Jēkabpils
Jēkabpils novads, LV-5201
Tālrunis: 25573414
E-pasts: info@jekabpilsudens.lv

_____ R. Ragainis

_____ A.Smagars

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 123.§)

Nr.1027

Par pārstāvniecību biedrības valdē

Adresāts: 1.Biedrība "Zemgales reģionālā enerģētikas aģentūra", reģistrācijas Nr. 40008134754, juridiskā adrese: Lielā iela 11, Jelgava, Jelgavas novads, LV-3001, zrea@zrea.lv
2. Raitis Sirmovičs, (*svītrots*), raits.sirmovics@jekabpilssiltums.lv

Biedrība "Zemgales reģionālā enerģētikas aģentūra" (turpmāk – biedrība) izveidota, lai veicinātu energoefektivitātes paaugstināšanu un atjaunojamo energoresursu izmantošanu publiskajā un privātajā sektorā, kā arī, lai nodrošinātu informācijas pieejamību iedzīvotājiem. Jēkabpils novada pašvaldība ir viena no četrām biedrībā piesaistītajām Zemgales pašvaldībām. 2017.gada 14.decembrī starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un biedrību ir noslēgts līgums par savstarpējo sadarbību.

Jēkabpils pilsētas pašvaldība 2014. gada 12. jūnijā vēstulē Nr.2.7.26/358 biedrībai par valdes locekļa kandidātu izvirzījusi Jēkabpils pilsētas pašvaldības Pilsētsaimniecības departamenta direktoru Raitu Sirmoviču.

Saskaņā ar Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 2014. gada 30. septembrī pieņemto lēmumu Nr. 6-24/146965, par izmaiņu ierakstīšanu biedrību un nodibinājumu reģistrā, veiktas izmaiņas biedrības izpildinstitūcijas (amatpersonu) sastāvā, biedrības valdē ieceļot Raitu Sirmoviču.

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi izbeidzās visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību, tostarp Jēkabpils pilsētas pašvaldības, institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Jēkabpils novada pašvaldība 2022.gada 16.septembrī saņēmusi Raita Sirmoviča iesniegumu, pašvaldībā reģistrēts ar Nr.2.5-2/22/3055, ar lūgumu biedrības valdē deleģēt citu Jēkabpils novada pašvaldības pārstāvi.

2022.gada 10.oktobrī saņemts Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja Ilmāra Luksta iesniegums par piekrišanu nodrošināt Jēkabpils novada pašvaldības pārstāvniecību biedrībā.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 24.punktu, 27.punktu, 16.09.2022. R.Sirmoviča iesniegumu Nr.2.5-2/22/3055, ņemot vērā Finanšu komitejas 13.10.2022. lēmumu (protokols Nr.16, 28.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

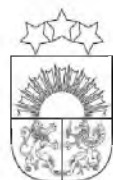
1. Atsaukt no valdes locekļa pienākumiem biedrības "Zemgales reģionālā enerģētikas aģentūra", reģistrācijas Nr. 40008134754, Raitu Sirmoviču.
2. Nodrošināt pārstāvniecību biedrības valdē "Zemgales reģionālā enerģētikas aģentūra", reģistrācijas Nr. 40008134754, juridiskā adrese: Lielā iela 11, Jelgava, Jelgavas novads, LV-3001, izvirzot, Jēkabpils novada pašvaldības pārstāvi dalībai biedrībā, Jēkabpils novada Attīstības pārvalde vadītāju Ilmāru Lukstu, personas kods (*svītrots*)
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Bondare – Heisele29375905

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 124.§)

Nr.1028

Par priekšfinansējumu Erasmus+ programmā

Jēkabpils novada Izglītības pārvaldē 28.09.2022. saņemts Jēkabpils novada Salas pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelītes” (turpmāk – Salas PII “Ābelīte”) iesniegums par priekšfinansējumu 20% apmērā EUR 585,20 (pieci simti astoņdesmit pieci *euro*, 20 centi) Eiropas Savienības” ERASMUS +” programmas Pamatdarbības Nr.1 (KA 1) projekta identifikācijas kods (E10233783) īstenošanai.

Jēkabpils novada dome 24.03.2022. pieņēma lēmumu Nr.184 “Par piedalīšanos Erasmus + programmas projektu konkursā”, nolemjot piedalīties programmas Erasmus + apakšprogrammā “Īstermiņa mācību mobilitāte skolu un pedagogiskajam personālām” (KA122-SCH) sagatavojot un iesniedzot projekta pieteikumu. Iesniegts projekts “Atbalsts bērniem ar uzvedības un emociju paškontroles traucējumiem veicinot harmoniskas attiecības ar skolotājiem un mazinot skolotāju izdegšanu Jēkabpils novada Salas PII “Ābelīte””. Valsts izglītības attīstības aģentūra, reģistrācijas Nr.90001800413 projektam piešķir dotāciju EUR 2926,00 (divi tūkstoši deviņi simti divdesmit seši *euro* nulle centi) un par projekta realizāciju 11.08.2022. noslēdza Dotācijas līgumu programmā “ERASMUS+” viena saņēmēja projektā līgums Nr.2022-1-LV01-KA122-SCH-000079923.

Projekts iesniegts apakšprogrammā “Īstermiņa mācību mobilitāte skolu un pedagogiskajam personālam” (KA122-SCH) ar mērķi veicināt izglītības modernizāciju un internacionalizāciju, sniedzot iespēju Salas PII “Ābelīte” pedagogiskā personāla pārstāvjiem (2 personām) piedalīties profesionālās pilnveides apmācībās ārpus valsts jaunu metožu izglītības jomā apgūšanā un pieredzes paplašināšanā. Tas dos iespēju Salas PII “Ābelīte” pedagogiem doties vizītēs uz partnerskolām vai citām atbilstošām organizācijām, kas ir aktīvas skolu izglītības sektoros un iegūt jaunas mācību metodes, zināšanas un prasmes, kuras varēs aprobēt savā izglītības iestādē un ar kurām dalīties ne tikai savā izglītības iestādē, bet arī ar citām izglītības iestādēm Jēkabpils novadā.

Projekta īstenošanas laiks 2022. gada 01.septembra līdz 2023. gada 31.maijam. Projekta kopējās izmaksas EUR 2926,00 (divi tūkstoši deviņi simti divdesmit seši *euro*) tiek segtas no Eiropas Komisijas finanšu līdzekļiem. Pēc projekta gala ziņojuma nodošanas tiks veikts dotācijas atlikuma maksājums saskaņā ar Līguma 1.4.4. un 1.4.5. punktu.

Pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumu Nr.184 (protokols Nr.6, 3.§) “Par piedalīšanos Erasmus+ programmas projektu konkursā”, ņemot vērā Sociālo, kultūras, izglītības, sporta un veselības aizsardzības komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr. 10, 12.punkts), ņemot vērā Finanšu komitejas 13.10.2022. lēmumu (protokols Nr.16, 8.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

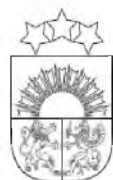
1. Piešķirt priekšfinansējumu 20% apmērā EUR 585,20 (pieci simti astoņdesmit pieci *euro*, 20 centi) Eiropas Savienības ”ERASMUS +” programmas Pamatdarbības Nr.1 (KA 1) projekta identifikācijas kods (E10233783) īstenošanai.
2. Projekta priekšfinansējumu iekļaut 2022.gada pašvaldības budžetā (budžeta klasifikācijas kods 09.820.19).
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Safronova 20371543

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 125.§)

Nr.1029

Par grozījumiem 26.05.2022. lēmumā Nr. 484 “Par atbalstāmajām ārstniecības speciālistu specialitātēm”

Jēkabpils novada dome 2022.gada 26.maijā ir pieņēmusi lēmumu Nr. 484 “Par atbalstāmajām ārstniecības speciālistu specialitātēm”, ar kuru tika noteiktas atbalstāmās ārstniecības speciālistu specialitātes ārstniecības stipendijas piešķiršanai, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2021. gada 23.decembra saistošo noteikumu Nr. 34 “Saistošie noteikumi par pašvaldības stipendiju piešķiršanu” 25.punktu.

Jēkabpils novada pašvaldībā no SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca” 2022.gada 14.septembrī saņemti divi ierosinājumi Nr. 1-2-2022-427 “Par izmaiņām atbalstāmajās ārstniecības speciālistu specialitātēs un speciālistu skaitu”, kurā lūgts palielināt ginekologa, dzemdniecības speciālista speciālistu skaitu, un Nr.1-2-2022-432 “Par izmaiņām atbalstāmajās ārstniecības speciālistu specialitātēs un speciālistu skaitu”, kurā lūgts papildināt Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.484 ar vienu ārstniecības speciālistu - endokrinologs.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra saistošo noteikumu Nr.34 “Saistošie noteikumi par pašvaldības stipendiju piešķiršanu” 25.punktu un SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca” 2022.gada 14.septembra iesniegumu Nr.1-2-2022-427 un Nr.1-2-2022-432, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 06.10.2022. lēmumu (protokols Nr.10, 11.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumā Nr. 484 “Par atbalstāmajām ārstniecības speciālistu specialitātēm” šādus grozījumus:
 - 1.1. Izteikt lēmuma 1.4.apakšpunktu šādā redakcijā:
“1.4. ginekologs, dzemdību speciālists – divi speciālisti”;
 - 1.2. Papildināt lēmumu ar 1.19.apakšpunktu šādā redakcijā:
“1.19. endokrinologs – viens speciālists”.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt domes priekšsēdētāja vietniekam veselības un sociālo pakalpojumu jautājumos.

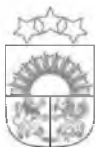
Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Stupāne 26627525

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 126.§)

Nr.1030

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 25.11.2022. lēmumā Nr.506 “Par līdzfinansējumu Jēkabpils novada profesionālās ievirzes izglītības un interešu izglītības iestādēs”

Jēkabpils novada dome 27.10.2022. pieņēma lēmumu Nr.1021 “Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.02.2022. lēmumā Nr. 93 “Par pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu un viena audzēkņa uzturēšanas izmaksu apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar citām pašvaldībām 2022. gadā”. Ņemot vērā minēto lēmumu, nepieciešams izdarīt grozījumu Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumā Nr.506 “Par līdzfinansējumu Jēkabpils novada profesionālās ievirzes izglītības un interešu izglītības iestādēs”.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu, 27.punktu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 23.septembra saistošo noteikumu Nr.11 „Saistošie noteikumi par līdzfinansējuma samaksas kārtību Jēkabpils novada pašvaldības profesionālās ievirzes un interešu izglītības iestādēs” 4.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 13.10.2022.lēmumu (protokols Nr.16, 29.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 25.11.2022. lēmumā Nr.506 „Par līdzfinansējumu Jēkabpils novada profesionālās ievirzes izglītības un interešu izglītības iestādēs” šādu grozījumu:

Izteikt lēmuma 1.punktu šādā redakcijā:

“1. Noteikt Jēkabpils novada profesionālās ievirzes izglītības un interešu izglītības iestādēs mācību procesa nodrošināšanai vecāku līdzfinansējumu šādā apmērā:

Nr. p.k.	Pakalpojums	Mērvienība	Arvīda Žilinska Jēkabpils Mūzikas skola	Jēkabpils Mākslas skola	Jēkabpils Sporta skola	Jēkabpils novada Bērnu un jauniešu centrs	Viesītes Mūzikas un mākslas skola	Sēlijas Sporta skola
1.	Viena profesionālās ievirzes programma	mēnesis	15,00	15,00	7,00	-	8,50	4,27
2.	Viena profesionālās ievirzes programma, ja Jēkabpils novada pašvaldībai nav noslēgts līgums par savstarpējiem norēķiniem ar attiecīgo	mēnesis	63.48	65.54	38.6	-	30.06	26.25

	pašvaldību, kurā deklarēts audzēknis							
3.	Viena interešu izglītības programma	mēnesis	25,00	-	-	3,00	3,00	-
4.	Viena interešu izglītības programma, ja Jēkabpils novada pašvaldībai nav noslēgts līgums par savstarpējiem norēķiniem ar attiecīgo pašvaldību, kurā deklarēts audzēknis	mēnesis	73.48	-	-	30.09	24.56	-
5.	Sagatavošanas klase	mēnesis	20,00	-	-	-	-	-
6.	Viena interešu izglītības programma, ja Jēkabpils novada pašvaldībai nav noslēgts līgums par savstarpējiem norēķiniem ar attiecīgo pašvaldību, kurā deklarēts audzēknis	mēnesis	68.48	-	-	-	-	-

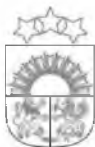
2. Lēmums piemērojams no 2022.gada 1.oktobra.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Elksne 65207054
Kalniete 22338259

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 127.§)

Nr.1031

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 29.09.2022. lēmumā Nr.905 “Par valsts mērķdotāciju sadali Jēkabpils novada izglītības iestādēm un izglītības iestāžu vadītāju un direktoru mēneša darba algas likmju noteikšanu”

Jēkabpils novada dome 2022.gada 29.septembrī pieņēma lēmumu Nr. 905 (protokols Nr. 22, 1. §) “Par valsts mērķdotāciju sadali Jēkabpils novada izglītības iestādēm un izglītības iestāžu vadītāju un direktoru mēneša darba algas likmju noteikšanu”, ar lēmuma 5.punktu tika apstiprināta Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju paaugstināto mēneša darba algas likme 2022./23.mācību gadā. Ņemot vērā, ka profesionālās ievirzes mākslas, mūzikas, sportā un interešu izglītībā izglītojamo pieteikšanās ir pēc fakta uz 2022.gada 1.oktobri, atbilstoši Valsts izglītības informācijas sistēmā ievadītiem datiem, konstatējot izglītojamo skaita atšķirību, jāveic grozījumi direktora algas likmes aprēķinā.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts budžetu 2022. gadam” 3.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 9.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 13., 27.punktu, ņemot vērā Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumu Nr.445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi” 9.punktu, Ministru kabineta 2001.gada 28.augusta noteikumu Nr.382 “Interesu izglītības programmu finansēšanas kārtība” 6. un 7.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 21.decembra noteikumu Nr. 885 “Kārtība, kādā valsts finansē profesionālās ievirzes sporta izglītības programmas” 17.punktu un Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr.1035 “Kārtība, kādā valsts finansē profesionālās ievirzes mākslas, mūzikas un dejas izglītības programmas” 7., 14.un 6.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 13.10.2022. lēmumu (protokols Nr.16, 30.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 29.09.2022. lēmumā Nr.905 “Par valsts mērķdotāciju sadali Jēkabpils novada izglītības iestādēm un izglītības iestāžu vadītāju un direktoru mēneša darba algas likmju noteikšanu” lēmuma pielikumā šādus grozījumus:

1.1. Lēmuma pielikuma 25.punktu izteikt jaunā redakcijā:

25.	A.Žilinska Jēkabpils mūzikas skola	289		1331,00		1730

1.2. Lēmuma pielikuma 26.punktu izteikt jaunā redakcijā:

26.	Jēkabpils sporta skola	544		1456,00		1674,00

1.3. Lēmuma pielikuma 28.punktā mainīt izglītojamo skaiti un * atzīmi no “759*” uz skaitli ar prim atzīmi “928¹” šādā redakcijā:

28.	Jēkabpils novada Bērnu un jauniešu centrs	928 ¹		1394,00		1673,00

¹Interesešu izglītības iestādēs izglītojamo skaitam piemēro koeficientu 0,5.

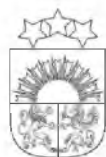
2. Lēmums ir piemērojams ar 2022. gada 1.oktobri.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Bezdele 65207055
Stupāne 26627525

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 128.§)

Nr.1032

Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 13. un 27.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 10.maija noteikumiem Nr.354 “Noteikumi par pedagogu profesiju un amatu sarakstu”, ņemot vērā Finanšu komitejas 13.10.2022. lēmumu (protokols Nr.16, 32.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības, tai skaitā pirmsskolas izglītības, interešu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu pedagogu amatu vienību sarakstus saskaņā ar realizētajām izglītības programmām katrā no izglītības iestādēm (1.-28. pielikums).
2. Lēmumu piemēro no 2022.gada 1.septembra.
3. Atzīt par spēku zaudējušu Jēkabpils novada domes 2021. gada 28. oktobra lēmuma Nr. 309 (protokols Nr.11, 7§) “Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem”
4. Kontrolē par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksti Jēkabpils novada izglītības iestādēs, kopā uz 28 lp:

1. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Jēkabpils 2.vidusskola.
2. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Jēkabpils 3.vidusskola.
3. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Jēkabpils Valsts ģimnāzija.
4. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Zasas vidusskola.
5. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Salas vidusskola.
6. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Viesītes vidusskola.
7. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Aknīstes vidusskola.
8. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Ābeļu pamatskola.
9. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Biržu pamatskola.
10. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Dignājas pamatskola.
11. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Krustpils pamatskola.
12. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Rubeņu pamatskola.
13. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Sūnu pamatskola.
14. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Antūžu pamatskola.
15. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Jēkabpils mākslas skola.
16. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Arvīda Žilinska Jēkabpils mūzikas skola.
- 17.pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Jēkabpils novada Viesītes mūzikas un mākslas skola.

- 18 .pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Jēkabpils Bērnu un jauniešu centrs.
- 19.pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Jēkabpils sporta skola.
- 20 .pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Sēlijas sporta skola
21. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestāde “Auseklītis”.
22. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestāde “Bērziņš”.
23. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestāde “Kāpēcītis”.
24. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestāde “Zvaigznīte”.
25. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestāde “Zvaniņš”.
26. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Jēkabpils novada Salas pirmsskolas izglītības iestāde “Ābelīte”.
27. pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Jēkabpils novada Aknīstes pirmsskolas izglītības iestāde “Bitīte”.
- 28.pielikums. Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts. Jēkabpils novada Viesītes pirmsskolas izglītības iestāde “Zīlīte”.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Bezdele 65207055

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts**Jēkabpils 2.vidusskola**

Nr.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām interešu izglītībai	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
1	Skolas direktors	1345 08	L40	1	0	0	0	1
2	Skolas direktora vietnieks	1345 09	L40	6,345	0	0	0	6,345
3	Vispārējās pamatzglītības skolotājs	2341 01	S30	73,184	0	0	0	73,184
4	Sākumizglītības skolotājs	2341 02	S30	7,51	0	0	0	7,51
5	Vispārējās vidējās izglītības skolotājs	2330 01	S30	19,065	0	0	0	19,065
6	Skolotājs logopēds	2352 01	L30	1,5	0	0	0	1,5
7	Speciālās izglītības skolotājs	2352 02	S30	1,28	0	0	0	1,28
8	Sociālais pedagogs	2359 01	L30		0	3	0	3
9	Pedagoga palīgs	2359 05	S30	0,93	0	0	0	0,93
10	Interešu izglītības skolotājs	2359 06	S30		2,989	0	0	2,989
11	Izglītības psihologs	2634 03	L30	2	0	0	0	2
12	Izglītības iestādes bibliotekārs	2622 07	L40	1,7	0	0	0	1,7
	Pedagogs karjeras konsultants	235915	L40	0,2	0	0	0	0,2
	Internāta, dienesta viesnīcas skolotājs	235907	L40	0	0	1	0	1
	KOPĀ			114,714	2,989	4	0	121,703

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts**Jēkabpils 3.vidusskola**

Nr.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām interešu izglītībai	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
1	Skolas direktors	1345 08	L40	1				1
2	Skolas direktora vietnieks	1345 09	L40	3,5				3,5
3	Vispārējās pamatizglītības, sākumskolas, vi dējās skolotājs	2341 01; 234102; 233001	S30	49,826				49,826
6	Skolotājs logopēds	2352 01	L30	0,528				0,528
7	Sociālais pedagogs	2359 01	L30			1		1
9	Interesu izglītības skolotājs	2359 06	S30		2			2
10	Internāta, dienesta viesnīcas skolotājs		L40			1		1
11	Izglītības psihologs	2634 03	L30	1				1
12	Izglītības iestādes bibliotekārs	2622 07	L40	1,5				1,5
	Pedagogs karjeras konsultants		L40	0,84				0,84
	KOPĀ			58,194	2	2	0	62,194

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts**Jēkabpils Valsts ģimnāzija**

Nr.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām interešu izglītībai	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienības kopā
1 .	Skolas direktors	1345 08	L40	1	0	0	1
2 .	Skolas direktora vietnieks	1345 09	L40	3	0	0	3
3 .	Vispārējās pamatizglītības, vidējās izglītības skolotājs	233001; 234101	S30	40,076	0	0	40,076
4 .	Izglītības metodikis	235101	L40	2	0	0	2
5 .	Sociālais pedagogs	2359 01	L30	0	0	1	1
6 .	Interesu izglītības skolotājs	2359 06	S30	0	1,667	0	1,667
7 .	Internāta, dienesta viesnīcas skolotājs		L40	0	0	0	0
8 .	Izglītības psihologs	2634 03	L30	0,58	0	0	0,58
9 .	Izglītības iestādes bibliotekārs	2622 07	L40	1,25	0	0	1,25
10 .	Pedagogs karjeras speciālists	235915	L 40		0	0,5	0,5
	KOPĀ			47,906	1,667	1,5	51,073

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

"Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem"

Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts
Zasas vidusskola

Nr.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotāci	Amata vienību skaits no valsts mērķdotāci	Amata vienību skaits no pašvaldības	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansē	Amata vienības kopā
1.	Skolas direktors	1345 08	L40	1	0	0	0	1
2.	Skolas direktora vietnieks	1345 09	L40	1,5	0	0	0	1,5
3.	Vispārējās pamatizglītības skolotājs	2341 01	S30	9,484	0	0	0	9,484
4.	Sākumizglītības skolotājs	2341 02	S30	5,116	0	0	0	5,116
5.	Vispārējās vidējās izglītības skolotājs	2330 01	S30	3,163	0	0	0	3,163
6.	Skolotājs logopēds (skola)	2352 01	L30	0,18	0	0	0	0,18
7.	Speciālās izglītības skolotājs	2352 02	S30	0,08	0	0	0	0,08
8.	Sociālais pedagogs	2359 01	L30		0	0,38	0	0,38
9.	Pedagoga palīgs	2359 05	S30	0,2	0	0	0	0,2
10.	Interesu izglītības skolotājs	2359 06	S30	0	1,133	0	0	1,133
11.	Izglītības psihologs	2634 03	L30	0,33	0	0	0	0,33
12.	Izglītības iestādes bibliotekārs	2622 07	L40	0,5	0	0	0	0,5
13.	Pedagogs karjeras konsultants	235915	L40	0	0	0	0	0
14.	Internāta, dienesta viesnīcas skolotājs	235907	L40		0	2	0	2
15.	Pirmsskolas izglītības skolotājs	234201	S40	2	0	3	0	5
16.	Pirmsskolas izglītības mūzikas skolotājs skolotājs	234202	S40	0,175	0	0	0	0,175
17.	Pirmsskolas izglītības sporta skolotājs	234203	S40	0,075	0	0	0	0,075
18.	Skolotājs logopēds pirmsskolā	235201	S30	0,14	0	0	0	0,14
	KOPĀ			23,943	1,133	5,38	0	30,456

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

"Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem"

Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts
Salas vidusskola

Nr.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām interešu izglītībai	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
1.	Skolas direktors	1345 08	L40	1	0	0	0	1
2.	Skolas direktora vietnieks	1345 09	L40	2,113	0	0	0	2,113
3.	Vispārējās pamatizglītības sākumskolas, vidējās izglītības skolotājs	2341 01; 234102; 233001	S30	25,08	0	0	0	25,08
4.	Skolotājs logopēds (skola)	2352 01	L30	0,533	0	0	0	0,533
5.	Speciālās izglītības skolotājs	2352 02	S30	0,133	0	0	0	0,133
6.	Sociālais pedagogs	2359 01	L30	0	0	0	0	0
7.	Pedagoga palīgs	2359 05	S30	0,434	0	0	0	0,434
8.	Interesu izglītības skolotājs	2359 06	S30	0	1,333	0	0	1,333
9.	Izglītības psihologs	2634 03	L30	0,55	0	0	0	0,55
10.	Izglītības iestādes bibliotekārs	2622 07	L40	0,7	0	0	0	0,7
13.	Pedagogs karjeras konsultants	235915	L40	0	0	0	0	0
14.	Pagarinātās grupas skolotājs	235903	L40	1,063	0	0	0	1,063
	KOPĀ			31,606	1,333	0	0	32,939

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts
Viesītes vidusskola

Nr.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām interešu izglītībai	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
1.	Skolas direktors	1345 08	L40	1	0	0	0	1
2.	Skolas direktora vietnieks	1345 09	L40	3	0	0	0	3
3.	Vispārējās pamatizglītības skolotājs	2341 01	S30	16,83	0	0,067	0	16,897
4.	Sākumizglītības skolotājs	2341 02	S30	10,112	0	0	0	10,112
5.	Vispārējās vidējās izglītības skolotājs	2330 01	S30	5,453	0	0	0	5,453
6.	Skolotājs logopēds (skola)	2352 01	L30	0,591	0	0	0	0,591
7.	Speciālās izglītības skolotājs	2352 02	S30	0,44	0	0	0	0,44
8.	Sociālais pedagogs	2359 01	L30		0	0,718	0	0,718
9.	Pedagoga palīgs	2359 05	S30	2,433	0	0	0	2,433
10.	Interešu izglītības skolotājs	2359 06	S30	0	1,333	0	0	1,333
11.	Izglītības psihologs	2634 03	L30	0,8	0	0	0	0,8
12.	Izglītības iestādes bibliotekārs	2622 07	L40	1,15	0	0	0	1,15
13.	Pedagogs karjeras konsultants	235915	L40	0,41	0	0	0	0,41
	Pagarinātās dienas grupas skolotājs	235903	L40	1,95	0	0	0	1,95
15.	Pirmsskolas izglītības skolotājs	234201	S40	1,15	0	0,85	0	2
16.	Pirmsskolas izglītības mūzikas skolotājs	234202	S40		0	0,1	0	0,1
17.	Pirmsskolas izglītības sporta skolotājs	234203	S40		0	0	0	0
18.	Skolotājs logopēds pirmsskolā	235201	S30	0,065	0	0	0	0,065
	KOPĀ			45,384	1,333	1,735	0	48,452

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts**Aknīstes vidusskola**

Nr.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām interešu izglītībai	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
1 .	Skolas direktors	1345 08	L40	1	0	0	0	1
2 .	Skolas direktora vietnieks	1345 09	L40	1,1	0	0	0	1,1
3 .	Vispārējās pamatizglītības, sākumskolas, vidējās skolotājs	2341 01; 234102; 233001	S30	18,672	0	0	0	18,672
4 .	Skolotājs logopēds (skola)	2352 01	L30	0,3	0	0	0	0,3
5 .	Speciālās izglītības skolotājs	2352 02	S30	0	0	0	0	0
6 .	Sociālais pedagogs	2359 01	L30	0	0	0,55	0	0,55
7 .	Pedagoga palīgs	2359 05	S30	1,941	0	0	0	1,941
8 .	Interesu izglītības skolotājs	2359 06	S30	0	1	0	0	1
9 .	Izglītības psihologs	2634 03	L30	0,4	0	0	0	0,4
10 .	Izglītības iestādes bibliotekārs	2622 07	L40	0,3	0	0	0	0,3
11 .	Pedagogs karjeras konsultants	235915	L40	0,3	0	0	0	0,3
12 .	Skolotājs mentors	235914	S30	0	0	0,061	0	0,061
	KOPĀ			24,013	1	0,611	0	25,624

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

"Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem"

Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts**Ābeļu pamatskola**

Nr.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām interešu izglītībai	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
1.	Skolas direktors	1345 08	L40	1	0	0	0	1
2.	Skolas direktora vietnieks	1345 09	L40	1,5	0	0	0	1,5
3.	Vispārējās pamatzglītības, sākumizglītības skolotājs	2341 01; 234102	S30	16,534	0	0	0	16,534
4.	Skolotājs logopēds (skola)	2352 01	L30	0,233	0	0	0	0,233
5.	Speciālās izglītības skolotājs	2352 02	S30	0	0	0	0	0
6.	Sociālais pedagogs	2359 01	L30	0	0	0,335	0	0,335
7.	Pedagoga palīgs	2359 05	S30	1,634	0	0	0	1,634
8.	Interesu izglītības skolotājs	2359 06	S30	0	0,767	0	0	0,767
9.	Izglītības psihologs	2634 03	L30	0,43	0	0	0	0,43
10.	Izglītības iestādes bibliotekārs	2622 07	L40	0	0	0	0	0
11.	Pagarinātās dienas grupas skolotājs	235903	L40	0,975	0	0	0	0,975
12.	Pirmsskolas izglītības skolotājs	234201	S40	1,675	0	3,00	0	4,675
13.	Pirmsskolas izglītības mūzikas skolotājs	234202	S40	0,025	0	0	0	0,025
14.	Pirmsskolas izglītības sporta skolotājs	234203	S40	0	0	0	0	0
15.	Skolotājs logopēds pirmsskolā	235201	S30	0,09	0	0	0	0,09
	KOPĀ			24,096	0,767	3,335	0	28,198

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

"Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem"

Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts

Biržu pamatskola

Nr.p.k.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām interešu izglītībai	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
1.	Skolas direktors	1345 08	L40	1	0	0	0	1,00
2.	Skolas direktora vietnieks	134509	L40	1	0	0	0	1,00
3.	Vispārējās pamatizglītības, sākumizglītības skolotājs	2341 01; 234102	S30	13,02	0	0	0	13,02
4.	Skolotājs logopēds (skolotājs)	2352 01	L30	0,2	0	0	0	0,2
5.	Speciālās izglītības skolotājs	2352 02	S30	0	0	0	0	0
6.	Sociālais pedagogs	2359 01	L30	0	0	0	0	0
7.	Pedagoga palīgs	2359 05	S30	0,3	0	0	0	0,3
8.	Interesu izglītības skolotājs	2359 06	S30	0	0,766	0	0	0,766
9.	Izglītības psihologs	2634 03	L30	0,31	0	0	0	0,31
10.	Izglītības iestādes bibliotekārs	2622 07	L40	0,5	0	0	0	0,5
11.	Pagarinātās dienas grupas skolotājs	235903	L40	0	0	0	0	0
12.	Pirmsskolas izglītības skolotājs	234201	S40	1,4	0	2,00	0	3,4
13.	Pirmsskolas izglītības mūzikas skolotājs	234202	S40	0	0	0	0	0
14.	Pirmsskolas izglītības sporta skolotājs	234203	S40	0	0	0	0	0
15.	Skolotājs logopēds pirmsskolā	235201	S30	0,07	0	0	0	0,07
	Internāta skolotājs		L40			1		1
	KOPĀ			17,804	0,766	3	0	21,57

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts**Dignājas pamatskola**

Nr.p.k.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām interešu izglītībai	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
1.	Skolas direktors	1345 08	L40	1	0	0	0	1,00
2.	Vispārējās pamatizglītības , sākumizglītības skolotājs	2341 01; 234102	S30	6,00	0	0	0	6,00
3.	Skolotājs logopēds (skola)	2352 01	L30	0,09	0	0	0	0,09
4.	Speciālās izglītības skolotājs	2352 02	S30	0	0	0	0	0
5.	Sociālais pedagogs	2359 01	L30	0	0	0	0	0
6.	Pedagoga palīgs	2359 05	S30	0	0	0	0	0
7.	Interesu izglītības skolotājs	2359 06	S30	0	0,5	0	0	0,5
8.	Izglītības psihologs	2634 03	L30	0,11	0	0	0	0,11
9.	Izglītības iestādes bibliotekārs	2622 07	L40	0,15	0	0	0	0,15
10.	Pagarinātās dienas grupas skolotājs	235903	L40	0,3	0	0	0	0,3
11.	Pirmsskolas izglītības skolotājs	234201	S40	1,125	0	1,80	0	2,925
12.	Pirmsskolas izglītības mūzikas skolotājs	234202	S40	0,05	0	0	0	0,05
13.	Pirmsskolas izglītības sporta skolotājs	234203	S40	0,025	0	0	0	0,025
14.	Skolotājs logopēds pirmsskolā	235201	S30	0,06	0	0	0	0,06
	KOPĀ			8,91	0,5	1,8	0	11,21

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

"Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem"

Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts
Krustpils pamatskola

Nr.p.k.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām m interešu izglītībai	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
1.	Skolas direktors	1345 08	L40	1	0	0	0	1,00
2.	Skolas direktora vietnieks	134509	L40	1,5				1,50
3.	Vispārējās pamatizglītības , sākumizglītības skolotājs	2341 01; 234102	S30	23,165	0	0	0	23,165
4.	Skolotājs logopēds (skola)	2352 01	L30	0,6	0	0,2	0	0,8
5.	Speciālās izglītības skolotājs	2352 02	S30	0	0	0	0	0
6.	Sociālais pedagogs	2359 01	L30	0	0	0	0	0
7.	Pedagoga palīgs	2359 05	S30	0,885	0	0	0	0,885
8.	Interesu izglītības skolotājs	2359 06	S30	0	1,334	0	0	1,334
9.	Izglītības psihologs	2634 03	L30	0,6	0	0	0	0,6
10.	Izglītības iestādes bibliotekārs	2622 07	L40	0,75	0	0	0	0,75
11.	Pagarinātās dienas grupas skolotājs	235903	L40	0,425	0	0	0	0,425
12.	Pirmsskolas izglītības skolotājs	234201	S40	1,8	0	3,45	0	5,25
13.	Pirmsskolas izglītības mūzikas skolotājs	234202	S40		0	0,18	0	0,18
14.	Pirmsskolas izglītības sporta skolotājs	234203	S40		0	0,135	0	0,135
15.	Skolotājs logopēds pirmsskolā	235201	S30	0,09	0	0	0	0,09
	KOPĀ			30,815	1,334	3,965	0	36,114

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts**Rubēnu pamatskola**

Nr.p.k.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām interešu izglītībai	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
1.	Skolas direktors	1345 08	L40	1	0	0	0	1,00
2.	Skolas direktora vietnieks	134509	L40	0,5				0,50
3.	Vispārējās pamatizglītības, sākumizglītības skolotājs	2341 01; 234102	S30	6,62	0	0	0	6,62
4.	Skolotājs logopēds (skola)	2352 01	L30	0,08	0	0	0	0,08
5.	Pedagoga palīgs	2359 05	S30	0,133	0	0	0	0,133
6.	Interesu izglītības skolotājs	2359 06	S30	0	0,535	0	0	0,535
7.	Izglītības psihologs	2634 03	L30	0	0	0	0	0
8.	Izglītības iestādes bibliotekārs	2622 07	L40	0,25	0	0	0	0,25
9.	Pagarinātās dienas grupas skolotājs	235903	L40	0,3	0	0	0	0,3
10.	Pirmsskolas izglītības skolotājs	234201	S40	1,2	0	1,50	0	2,7
11.	Pirmsskolas izglītības mūzikas skolotājs	234202	S40	0,2	0	0	0	0,2
12.	Pirmsskolas izglītības sporta skolotājs	234203	S40	0,2	0	0	0	0,2
13.	Skolotājs logopēds pirmsskolā	235201	S30	0,08	0	0	0	0,08
	KOPĀ			10,558	0,535	1,5	0	12,593

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts**Sūnu pamatskola**

Nr.p.k.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām interešu izglītībai	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
1.	Skolas direktors	1345 08	L40	1	0	0	0	1,00
2.	Skolas direktora vietnieks	134509	L40	2,25		0,5		2,75
3.	Vispārējās pamatizglītības , sākm izglītības skolotājs	2341 01; 234102	S30	28,50	0	0	0	28,50
4.	Skolotājs logopēds (skola)	2352 01	L30	0,59	0	0	0	0,59
5.	Pedagoga palīgs	2359 05	S30	0,8	0	0	0	0,8
6.	Interesu izglītības skolotājs	2359 06	S30	0	1,767	0	0	1,767
7.	Izglītības psihologs	2634 03	L30	0,5	0	0	0	0,5
8.	Izglītības iestādes bibliotekārs	2622 07	L40	0,88	0	0	0	0,88
9.	Speciālās izglītības skolotājs	235202	S30	0,3	0	0	0	0,3
10.	Pagarinātās dienas grupas skolotājs	235903	L40	0,75	0	0,65	0	1,4
11.	Internāta skolotājs		L40	0	0	0,6		0,6
12.	Pirmsskolas izglītības skolotājs	234201	S40	3,8	0	5,50	0	9,3
13.	Pirmsskolas izglītības mūzikas skolotājs	234202	S40	0	0	0,375	0	0,375
14.	Pirmsskolas izglītības sporta skolotājs	234203	S40	0	0	0,2	0	0,2
15.	Skolotājs logopēds pirmsskolā	235201	S30	0,19	0	0	0	0,19
16.	Pedagogs karjeras konsultants	235915	L40	0,175	0	0	0	0,175
	KOPĀ			39,735	1,767	7,825	0	49,327

Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts**Antūžu pamatskola**

Nr.p.k.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām interešu izglītībai	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
1.	Skolas direktors	1345 08	L40	1	0	0	0	1,00
2.	Skolas direktora vietnieks	134509	L40	2	0	0	0	2,00
3.	Vispārējās pamatizglītības, sākumizglītības skolotājs	2341 01; 234102	S30	20,00	0	0	0	20,00
4.	Skolotājs logopēds	2352 01	L30	1	0	0	0	1
5.	Sociālais pedagogs	235901	S30	1	0	0	0	1
6.	Pedagoga palīgs	2359 05	S30	1	0	0	0	1
7.	Interešu izglītības skolotājs	2359 06	S30	0	0,47	0	0	0,47
8.	Izglītības psihologs	2634 03	L30	1	0	0	0	1
9.	Izglītības iestādes bibliotekārs	2622 07	L40	0,25	0	0	0	0,25
10.	Internāta skolotājs		L40	8,775	0	0	0	8,775
11.	Pirmsskolas izglītības skolotājs	234201	S40	0,8	0	0	0	0,8
12.	Pirmsskolas izglītības mūzikas skolotājs	234202	S40	0,1	0	0	0	0,1
13.	Pirmsskolas izglītības sporta skolotājs	234203	S40	0,09	0	0	0	0,09
14.	Profesionālās izglītības skolotājs	232001	S30	1,596	0	0	0	1,596
	KOPĀ			38,611	0,47	0	0	39,081

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Jēkabpils novs

27.10.2022. lēmums

"Par pedagogu amatu vienību un darba likmju

Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts

Jēkabpils Mākslas skola

Nr.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
1	Direktors	1345 08	L40	0	1	0	1
2	Direktora vietnieks (izglītības jomā)	1345 04	L40	0	0,5	0	0,5
3	Profesionālās ievirzes skolotājs	2320 02	S30	5,37	1,688	2,762	9,82
4	Izglītības metodikis	2351 01	L40		0,5		0,5
5	Izglītības iestādes bibliotekārs	2622 07	L40		0,35		0,35
	Kopā			5,37	4,038	2,762	12,17

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

15.pielikums
vada domes
nam Nr.1032
u sarakstiem"

"Par pedagogu amatu vienību un darba līkņu

"Par pedagogu amatu vienību un darba līkņu sarakstiem"

Pedagogu amatu vienību un darba līkņu saraksts
A.Žilinska Jēkabpils mūzikas skola

Nr.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
1.	Direktors	1345 08	L40	0	1,00	0	1
2.	Direktora vietnieks (izglītības jomā)	1345 04	L40	0	1	0	1
3.	Profesionālās ievirzes skolotājs	2320 02	S30	22,77	1,321	2,945	27,036
4.	Interesešu izglītības skolotājs	2359 06	S30	0	0	0,321	0,321
5.	Izglītības metodīķis	2351 01	L40	0	0	0,5	0,5
6.	Izglītības iestādes bibliotekārs	2622 07	L40		0,25		0,25
	Kopā			22,77	3,571	3,766	30,107

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

sarakstiem"

"Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem"

"Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem"

Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts
Viesītes Mūzikas un mākslas skola

Nr.p.k.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām interešu izglītībai	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
1.	Direktors	1345 08	L40	0	0	1,00	0	1,00
2.	Profesionālās ievirzes skolotājs	2320 02	S30	6,875	0	0,607	0	7,482
3.	Interesešu izglītības skolotājs	2359 06	S30	0	1,166	0	0	1,166
	Kopā			6,875	1,166	1,607	0	9,648

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

"Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem"

**Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts
Jēkabpils novada bērnu un jauniešu centrs**

Nr.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām interešu izglītībai	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no cita līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
1 .	Direktors	1345 03	L40	0	1	0	1
2 .	Direktora vietnieks (izglītības jomā)	1345 04	L40	0	1	0	1
3 .	Struktūrvienības vadītājs	134521	L40	0	1	0	1
4 .	Izglītības metodīķis	2351 01	L40	1	1,3	0	2,3
5 .	Interešu izglītības skolotājs	2359 06	S30	10,5	3,566	0,8	14,866
	Kopā			11,5	7,866	0,8	20,166

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

19.pielikums

Jēkabpils novada domes

27.10.2022. lēmumam Nr.1032

"Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem"

Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts
Jēkabpils sporta skola

Nr.p.k.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
1.	Direktors	1345 08	L40	0	1,00	0	1,00
2.	Direktora vietnieks	134504	L40	0	1,00	0	1,00
3.	Izglītības metodikis	235101	L40	0	2,00	0	1,00
4.	Sporta treneris	342203	S30	20,069	2,21	0	22,279
	Kopā			20,069	6,21	0	25,279

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

20.pielikums

Jēkabpils novada domes

27.10.2022. lēmumam Nr.1032

"Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem"

Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts

Sēlijas sporta skola

Nr.p.k.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
1.	Direktors	1345 08	L40	0	1,00	0	1,00
2.	Direktora vietnieks	134504	L40	0	1,00	0	1,00
3.	Sporta treneris	342203	S30	11,391	1,750	0	13,141
	Kopā			11,391	3,75	0	15,141

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts**Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestādē „Auseklītis”**

Nr.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
1.	Izglītības iestādes vadītājs	1345 03	L40	0	1	0	1
2.	Vadītāja vietnieks (izglītības jomā)	1345 04	L40	0	1	0	1
3.	Pirmsskolas izglītības skolotājs	2342 01	S40	8	14	0	22
4.	Pirmsskolas izglītības mūzikas skolotājs	2342 02	S40	0	1,1	0	1,1
5.	Pirmsskolas izglītības sporta skolotājs	2342 03	S40	0	1	0	1
6.	Skolotājs logopēds	2352 01	L30	0,52	1,48	0	2
	Kopā			8,52	19,58	0	28,1

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts**Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestāde „Bērziņš”**

Nr.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
1	Izglītības iestādes vadītājs	1345 03	L40	0	1	0	1
2	Vadītāja vietnieks (izglītības jomā)	1345 04	L40	0	0,5	0	0,5
3	Pirmsskolas izglītības skolotājs	2342 01	S40	4	8,34	0	12,34
4	Pirmsskolas izglītības mūzikas skolotājs	2342 02	S40	0	0,6	0	0,6
5	Pirmsskolas izglītības sporta skolotājs	2342 03	S40	0	0,4	0	0,4
6.	Skolotājs logopēds	2352 01	L30	0,25	0,25	0	0,5
	Kopā			4,25	11,09	0	15,34

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts**Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestāde „Kāpēcītis”**

Nr.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
1	Izglītības iestādes vadītājs	1345 03	L40	0	1	0	1,00
2	Vadītāja vietnieks (izglītības jomā)	1345 04	L40	0	1	0	1,00
3	Pirmsskolas izglītības skolotājs	2342 01	S40	10,80	13,20	0	24,00
4	Pirmsskolas izglītības mūzikas skolotājs	2342 02	S40	0	1,2	0	1,2
5	Pirmsskolas izglītības sporta skolotājs	2342 03	S40	0	1	0	1,00
6	Skolotājs logopēds	2352 01	L30	0,73	0,27	0	1,00
	Kopā			11,53	17,67	0	29,2

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts

Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestādē „Zvaigznīte”

Nr.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
1	Izglītības iestādes vadītājs	1345 03	L40	0	1	0	1
2	Vadītāja vietnieks (izglītības jomā)	1345 04	L40	0	1	0	1
3	Pirmsskolas izglītības skolotājs	2342 01	S40	14	22	0	36
4	Pirmsskolas izglītības mūzikas skolotājs	2342 02	S40	0	1,9	0	1,9
5	Pirmsskolas izglītības sporta skolotājs	2342 03	S40	0	1,9	0	1,9
6	Skolotājs logopēds	2352 01	L30	0,89	0,61	0	1,5
7	Speciālās izglītības skolotājs	2352 02	S30	0,54	1,46	0	2
Kopā				15,43	29,87	0	45,3

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

27.10.2022. lēmumam Nr.1032

"Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem"

Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts

Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestāde „Zvaniņš”

Nr.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
1	Izglītības iestādes vadītājs	1345 03	L40	0	1	0	1
2	Vadītāja vietnieks (izglītības jomā)	1345 04	L40	0	1	0	1
3	Pirmsskolas izglītības skolotājs	2342 01	S40	8	16	0	24
4	Pirmsskolas izglītības mūzikas skolotājs	2342 02	S40	0	1,2	0	1,2
5	Pirmsskolas izglītības sporta skolotājs	2342 03	S40	0	1	0	1
6	Skolotājs logopēds	2352 01	L30	0,57	0,43	0	1
	Kopā			8,57	20,63	0	29,2

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts
Jēkabpils novada Salas PII 'Ābelīte'

Nr.p.k.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
1	Izglītības iestādes vadītājs	1345 03	L40	0	1	0	1
2	Pirmsskolas izglītības metodiķis	1345 04	L40	0	1	0	1
3	Pirmsskolas izglītības skolotājs	2342 01	S40	4	10	0	14
4	Pirmsskolas izglītības mūzikas skolotājs	2342 02	S40	0	1	0	1
5	Pirmsskolas izglītības sporta skolotājs	2342 03	S40	0	0,5	0	0,5
6	Skolotājs logopēds	2352 01	L30	0,23	0,33	0	0,56
	Kopā			4,23	13,83	0	18,06

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

"Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem"

**Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts
Jēkabpils novada Aknīstes PII "Bītiņe"**

Nr.p.k.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
1	Izglītības iestādes vadītājs	1345 03	L40	0	1	0	1
2	Pirmsskolas izglītības metodīķis	1345 04	L40	0	1	0	1
3	Pirmsskolas izglītības skolotājs	2342 01	S40	3,7	6,3	0	10
4	Pirmsskolas izglītības mūzikas skolotājs	2342 02	S40	0	0,8	0	0,8
5	Pirmsskolas izglītības sporta skolotājs	2342 03	S40	0	0,5	0	0,5
6	Skolotājs logopēds	2352 01	L30	0,19	0,31	0	0,5
7	Interesešu izglītības skolotājs	235202	S30	0	0,2	0	0,2
	Kopā			3,89	10,11	0	14,00

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts
Jēkabpils novada Viesītes PII "Zīlīte"

Nr.p.k.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
1	Izglītības iestādes vadītājs	1345 03	L40	0	1	0	1
2	Vadītāja vietnieks (izglītības jomā)	1345 04	L40	0	1	0	1
3	Pirmsskolas izglītības skolotājs	2342 01	S40	4	7	0	11
4	Pirmsskolas izglītības mūzikas skolotājs	2342 02	S40	0	0,9	0	0,9
5	Pirmsskolas izglītības sporta skolotājs	2342 03	S40	0	0,9	0	0,9
6	Skolotājs logopēds	2352 01	L30	0,27	0,23	0	0,5
	Kopā			4,27	11,03	0	15,30

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 129.§)

Nr.1033

Par pedagogu profesionālās kompetences pilnveides programmas saskaņošanu

Jēkabpils novada Izglītības pārvaldē 2022.gada 22.septembrī reģistrēts ar Nr.1-21/22/279 “Arvīda Žilinska Jēkabpils Mūzikas skolas” 2022.gada 21.septembra iesniegums ar lūgumu saskaņot pedagogu profesionālās kompetences pilnveides programmu 3 stundu apjomā “Klavieru ansambļa loma intereses veicināšanā par klavierspēli jaunāko klašu audzēkņiem. Mana pieredze darbā ar klavieru ansambļiem.”. Programmas mērķis – iepazīstināt kolēģus ar ilggadējo pieredzi darbā ar klavieru ansambļiem un sniegt atbalstu dažādu problēmu risināšanā klavieru ansambļu stundās.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 21.punktu, Izglītības likuma 14.panta 13. un 32.punktu, 48.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 11.septembra noteikumu Nr.569 “Noteikumi par pedagogiem nepieciešamo izglītību un profesionālo kvalifikāciju un pedagogu profesionālās kompetences pilnveides kārtību” 21.1.apakšpunktu, Jēkabpils pilsētas domes 2013.gada 12.septembra lēmuma Nr.388 apstiprinātās kārtības “Pedagogu profesionālās kvalifikācijas pilnveides programmu saskaņošanas kārtību” 3., 4. un 5.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 13.10.2022. lēmumu (protokols Nr.16, 33.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Saskaņot “Arvīda Žilinska Jēkabpils Mūzikas skolas” iesniegto pedagogu profesionālās kompetences pilnveides programmu 3 stundu apjomā “Klavieru ansambļa loma intereses veicināšanā par klavierspēli jaunāko klašu audzēkņiem. Mana pieredze darbā ar klavieru ansambļiem”.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Pedagogu profesionālās kompetences pilnveides programma “Klavieru ansambļa loma intereses veicināšanā par klavierspēli jaunāko klašu audzēkņiem. Mana pieredze darbā ar klavieru ansambļiem” uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Grīnberga 26101166

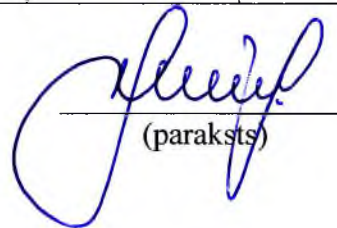
**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

PEDAGOGU PROFESIONĀLĀS KOMPETENCES PILNVEIDES PROGRAMMA

Programmas nosaukums	Programmas mērķauditorija	Programmas apjoms (stundās), viena stunda – 45 min.	Kontaktpersona (vārds, uzvārds, tālr., e-pasts)	Anotācija	Programmas pieteicējs (iestādes pilns nosaukums, reģ.Nr., pasta adrese, tālr., e-pasts, WWW lapa)	Programmas vadītājs (vārds, uzvārds, amats)
Klavieru ansambļa loma intereses veicināšanā par klavierspēli jaunāko klašu audzēkņiem. Mana pieredze darbā ar klavieru ansambļiem.	Profesionālās ievirzes mūzikas skolu pedagogi	3 stundas	Antra Korņejeva t.29333844 antra.kornejeva@inbox.lv	Tiks demonstrētas divas praktiskās nodarbības ar klavieru ansambļiem. Lekcijā tiks aplūkoti jautājumi, kas skar bērnu intereses par klavierspēli sekmēšanu klavieru ansambļa stundās. Pedagogi iepazīsies ar jaunākajiem klavieru ansambļu nošu krājumiem. Arvīda Žilinska Jēkabpils Mūzikas skolas pedagoģe Antra Korņejeva dalīsies ar savu ilggadīgo pieredzi darbā ar klavieru ansambļiem.	Arvīda Žilinska Jēkabpils Mūzikas skola reģ.Nr. 90000024205 Brīvības iela 198, Jēkabpils, LV-5201 tālr. 65233507 jekmuzskola@inbox.lv https://muzikas-skola.lv	Antra Korņejeva klavierspēles pedagogs

Arvīda Žilinska Jēkabpils mūzikas skolas direktore

21.09.2022
(datums)


(paraksts)

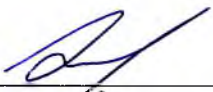
SMAIDA ŠČERBICKA
(paraksta atšifrējums)

Programmas nosaukums. Klavieru ansambļa loma intereses veicināšanā par klavierspēli jaunāko klašu audzēkņiem. Mana pieredze darbā ar klavieru ansambļiem.
Programmas mērķauditorija. Profesionālās ievirzes mūzikas skolu pedagogi.
Programmas mērķis: Iepazīstināt kolēģus ar manu ilggadīgo pieredzi darbā ar klavieru ansambļiem un sniegt atbalstu dažādu problēmu risināšanā klavieru ansambļa stundās.
Programmas uzdevumi: Vadīt 2 mācību stundas ar klavieru ansambļiem. Iepazīstināt kolēģus ar jaunākajiem nošu krājumiem klavieru ansambļiem. Sniegt ierosmi plašāk izmantot klavieru ansambļu spēli jaunāko klašu audzēkņiem, tādējādi veicinot skolēnu interesi par klavierspēli. Pilnveidot praktiskā darba pieredzi strādājot ar klavieru ansambļiem.
Plānotie rezultāti. Iegūtas jaunas prasmes praktiskam darbam ar klavieru ansambļiem. Iepazītas metodes un paņēmieni, kas veicina interesi par klavierspēli ansambļa stundās jaunāko klašu audzēkņiem. Papildināta informācija par jaunāko klavieru ansambļu repertuāru.

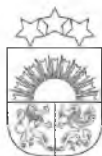
Nr.p.k.	Tematika ar īsu satura anotāciju	Stundu skaits	Īstenošanas formas, metodes
1.	Jaunākā skolas vecuma bērnu interesi par klavierspēli veicinošie faktori	0.5 h	lekcija
2.	Praktiskā nodarbība ar klavieru ansambli	1 h	Praktiskā nodarbība
3.	Repertuāra izvēle. Jaunāko klavieru ansambļu nošu krājumu apskats	0,5 h	lekcija
4.	Praktiskā nodarbība ar klavieru ansambli	1 h	Praktiskā nodarbība Pieredzes apmaiņa - diskusija
KOPĀ		3 h	

Programmas vadītājs

21.09.2022.
(datums)


(paraksts)

ANTRA KORNEJEVA
(paraksta atšifrējums)



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 130.§)

Nr.1034

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (meža cirsmas Rubenes pag.)

2022.gada 21.septembrī Jēkabpils novada pašvaldība ir ierosinājusi pārdod, Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo kustamu mantu - koksni ar kopējo apjomu 4602,21 kubikmetri, kas atrodas nekustamā īpašumā:

“Stašupurvs”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820040222, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56820040222, jo mežam ir nepieciešams veikt kailcirti pēc caurmēra un kopšanas cirti.

“Baltkalniņi”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820030083, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56820030083, jo mežam ir nepieciešams veikt kailcirti, kailcirti pēc caurmēra, izlases cirti un kopšanas cirti.

Saskaņā ar Zemgales rajona tiesas Rubenes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000149438 ierakstu, nekustamais īpašums “Stašupurvs”, ar kopējo zemes platību 37,4 ha, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820040222, reģistrēts zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda. Saņemts Valsts meža dienesta Sēlijas virsmežniecības apliecinājums Nr.1551300 un Nr.1551313 koku ciršanai nekustamajā īpašumā “Stašupurvs”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kopējā izcērtama platība 11,48 ha, kurš derīgs no 2022.gada 25. jūlija līdz 2024.gada 31.decembrim.

Saskaņā ar Zemgales rajona tiesas Rubenes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 352 ierakstu, nekustamais īpašums “Baltkalniņi”, ar kopējo zemes platību 46,1 ha, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820030083, reģistrēts zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda. Saņemts Valsts meža dienesta Sēlijas virsmežniecības apliecinājums Nr.1551804 koku ciršanai nekustamajā īpašumā “Baltkalniņi”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kopējā izcērtama platība 33,78 ha, kurš derīgs no 2022.gada 26. jūlija līdz 2024.gada 31.decembrim.

Meža cirsmas 2022.gada septembrī dastoja Sandijs Adijāns (meža inventarizācijas sertifikāts Nr.49, izsniegts 2019.gada 29.decembrī. Derīgs līdz 2024.gada 28.decembrim).

Pārdodamā meža koksne:

1. Nekustamā īpašumā “Stašupurvs”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820040222, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56820040222, kvartālā Nr.1:

1.1. Cirsma Nr.1: cirtes veids – galvenā cirte; cirtes izpildes veids – kailcirte pēc caurmēra; nogabala Nr. 9 ar kopējo platību 1,18 ha;

1.2. Cirsma Nr.2: cirtes veids – kopšanas cirte; cirtes izpildes veids – kopšanas cirte; nogabala Nr. 1; 2; 3; 5; 6; 7; 8 ar kopējo platību 10,3 ha;

2. Nekustamā īpašumā “Baltkalniņi”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820030083, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56820030083, kvartālā Nr.1:

2.1. Cirsma Nr.1: cirtes veids – galvenā cirte; cirtes izpildes veids – kailcirte; nogabala Nr. 2; 8; 11; 23; 31 ar kopējo platību 9,48 ha;

2.2. Cirsma Nr.2: cirtes veids – galvenā cirte; cirtes izpildes veids – kailcirte pēc

caurmēra; nogabala Nr. 15; ar kopējo platību 2,57 ha.

2.3. Cirsma Nr.3: cirtes veids – galvenā cirte; cirtes izpildes veids – izlases cirte; nogabala Nr. 9; 30; 32 ar kopējo platību 4,43 ha;

2.4. Cirsma Nr.4: cirtes veids – kopšanas cirte; cirtes izpildes veids – kopšanas cirte; nogabala Nr. 4; 5; 6; 12; 14; 17; 19; 21; 26; 27; 28; 29 ar kopējo platību 17,3 ha.

Izskatot lietas faktiskos un tiesiskos apstākļus konstatēts, ka meža koksne nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai, savukārt atsavināšanas rezultātā Jēkabpils novada pašvaldībai ir iespēja iegūt papildus finanšu līdzekļus pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 4.panta otro daļu, 6.panta otro un trešo daļu, 8.panta ceturto daļu, piekto daļu un sesto daļu, 9.panta trešo daļu, 10.pantu, 11.panta otro daļu, 13.pantu, 15.pantu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 13.10.2022. lēmumu (protokols Nr.16, 22. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Rīkot elektronisku izsoli ar augšupejošu soli vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>., atsavinot meža koksni kopēja apjomā 4602,21 kubikmetri, kas atrodas Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā:

1.1. nekustamā īpašumā “Stašupurvs”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820040222, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56820040222, kvartāla Nr.1:

1.1.1. Cirsma Nr.1: cirtes veids – galvenā cirte; cirtes izpildes veids – kailcirte pēc caurmēra, nogabala Nr. 9 ar kopējo platību 1,18 ha;

1.1.2. Cirsma Nr.2, cirtes veids – kopšanas cirte; cirtes izpildes veids – kopšanas cirte, nogabala Nr. 1; 2; 3; 5; 6; 7; 8 ar kopējo platību 10,3 ha;

1.2. nekustamā īpašumā “Baltkalniņi”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820030083, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56820030083, kvartālā Nr.1:

1.2.1. Cirsma Nr.1: cirtes veids – galvenā cirte; cirtes izpildes veids – kailcirte; nogabala Nr. 2; 8; 11; 23; 31 ar kopējo platību 9,48 ha;

1.2.2. Cirsma Nr.2: cirtes veids – galvenā cirte; cirtes izpildes veids – kailcirte pēc caurmēra, nogabala Nr. 15 ar kopējo platību 2,57 ha;

1.2.3. Cirsma Nr.3: cirtes veids – galvenā cirte; cirtes izpildes veids – izlases cirte, nogabala Nr. 9; 30; 32 ar kopējo platību 4,43 ha;

1.2.4. Cirsma Nr.4: cirtes veids – kopšanas cirte; cirtes izpildes veids – kopšanas cirte nogabala Nr. 4; 5; 6; 12; 14; 17; 19; 21; 26; 27; 28; 29 ar kopējo platību 17,3 ha.

2. Noteikt meža koksnes, kas uzskaitīta lēmuma 1.1., 1.2. punktā, ar kopējo apjomu 4602,21 kubikmetri, atsavināšanas sākumcenu (nosacīto cenu) 364214 *euro* (trīs simti sešdesmit četri tūkstoši divi simti četrpadsmit eiro, 00 centi).

3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Stašupurvs” un “Baltkalniņi”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (pielikumā).

5. 10% no izsolē iegūtā finansējuma novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu sastāvā esošo mežaudžu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02).

6. Iekļaut izsolē iegūtā finansējuma atlikušos 90% tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam I. Lukstam.

Pielikumā: 1. Meža koksnes saimniecības “Stašupurvs”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820040222 un saimniecības ”Baltkalniņi” Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820030083, izsoles noteikumi uz 4 lp.;
2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma “Stašupurvs”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs
56820040222 un nekustamā īpašumā “Baltkalniņi” Rubenes pagasts, Jēkabpils novads,
kadastra numurs 56820030083, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Šie izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota Jēkabpils novada pašvaldības Meža koksnes, “Stašupurvs” un “Baltkalniņi”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, turpmāk tekstā - Objekts, izsole. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

2. Nekustamais īpašums

2.1. Ziņas par izsolē pārdodamo objektu: meža koksnes (kopēja apjomā 4602,21 kubikmetri, kas atrodas Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašumā “Stašupurvs”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820040222, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56820040222 un nekustamā īpašums “Baltkalniņi”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820030083, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56820030083, tiek pārdotas kā viens izsolē pārdodamais objekts. Īpašnieks – Jēkabpils novada pašvaldība, reģ.Nr.90000024205.

2.2. Valsts meža dienesta Sēlijas virsmežniecības Apliecinājums Nr.1551300 koku ciršanai nekustamajā īpašumā “Stašupurvs” Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kopējā izcērtama platība 11,48 ha, kurš derīgs no 2022.gada 25.jūlija līdz 2024.gada 31.decembrim un Apliecinājums Nr.1551804 koku ciršanai nekustamajā īpašumā “Baltkalniņi” Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kopējā izcērtama platība 33,78 ha, kurš derīgs no 2022.gada 26.jūlija līdz 2024.gada 31.decembrim.

2.3. Pārdodamā meža koksne nekustamā īpašumā “Stašupurvs”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820040222, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu, kvartālā Nr.1:

2.3.1. Cirsma Nr.1: cirtes veids – galvenā cirte; cirtes izpildes veids – kailcirte pēc caurmēra; nogabala Nr. 9 ar kopējo platību 1,18ha;

2.3.2. Cirsma Nr.2: cirtes veids – kopšanas cirte; cirtes izpildes veids – kopšanas cirte; nogabala Nr. 1; 2; 3; 5; 6; 7; 8 ar kopējo platību 10,3 ha;

2.4. Pārdodamā meža koksne nekustamā īpašumā “Baltkalniņi”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820030083, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56820030083, kvartālā Nr.1:

2.4.1. Cirsma Nr.1: cirtes veids – galvenā cirte; cirtes izpildes veids – kailcirte; nogabala Nr. 2; 8; 11; 23; 31 ar kopējo platību 9,48 ha;

2.4.2. Cirsma Nr.2: cirtes veids – galvenā cirte; cirtes izpildes veids – kailcirte pēc caurmēra; nogabala Nr. 15 ar kopējo platību 2,57 ha;

2.4.3. Cirsma Nr.3: cirtes veids – galvenā cirte; cirtes izpildes veids – izlases cirte; nogabala Nr. 9; 30; 32 ar kopējo platību 4,43 ha;

2.4.4. Cirsma Nr.4: cirtes veids – kopšanas cirte; cirtes izpildes veids – kopšanas cirte; nogabala Nr. 4; 5; 6; 12; 14; 17; 19; 21; 26; 27; 28; 29 ar kopējo platību 17,3 ha.

3. Objekta cena

3.1. Objekta nosacītā cena, kāds ir izsoles sākotnējā cena 364214 *euro* (trīs simti sešdesmit četri tūkstoši divi simti četrpadsmit eiro, 00 centi).

3.2. Maksāšanas līdzeklis: EUR (*Euro*) 100% apmērā.

4. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

4.1. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

4.2. Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 21.11.2022., izsoles noslēgums – 21.12.2022. pulksten 13.00.

4.3. Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 21.novembra pulksten 13.00 līdz 2022.gada 11.decembrim (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv

4.4. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 11.12.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 36421,40 *euro* (trīsdesmit seši tūkstoši četri simti divdesmit viens eiro un 40 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

4.5. Izsoles solis 500,00 *euro* (pieci simti eiro un 00 centi).

4.6. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

4.7. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 9.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

4.8. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

4.8.1. Fiziskas personas:

4.8.1.1. Vārdu, uzvārdu;

4.8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

4.8.1.3. Kontaktadresi;

4.8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

4.8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

4.8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru.

4.8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 4.8.1. norādītajam, sniedz informāciju par:

4.8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

4.8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

4.8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

4.8.2.4. Kontaktadresi;

4.8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

4.8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

4.8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

4.8.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

4.9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

4.10. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

4.11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

4.12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

4.13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendentam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

4.14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

4.15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

4.15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.8.punktā minētie norādījumi;

4.15.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

4.15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 7.punktā norādītajam;

4.15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4.16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

4.17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanas noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

4.18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13.00.

4.19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

4.20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

4.21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

4.22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.

4.23. Nodrošinājuma summa, pretendentam, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

4.24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

4.25. Dalības maksa netiek atgriezta.

4.26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

4.27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 5.1.1. vai 5.1.2. punktos norādīto maksājumu nokārtošanas.

4.28. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

4.29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājas pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendentam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

4.30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

5. Samaksas kārtība

5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

5.1.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

5.1.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 2 mēnešiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli 2 mēnešiem, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

6. Citi noteikumi

6.1. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

6.3. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo kustamu mantu - koksni ar kopējo apjomu 4602,21 kubikmetri, kas atrodas nekustamā īpašumā:

“Stašupurvs”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads kadastra numurs 56820040222, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56820040222, jo mežam ir nepieciešams veikt kailcirti pēc caurmēra un kopšanas cirti.

“Baltkalniņi”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads kadastra numurs 56820030083, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56820030083, jo mežam ir nepieciešams veikt kailcirti, kailcirti pēc caurmēra, izlases cirti un kopšanas cirti.

Nekustamais īpašums “Stašupurvs”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820040222, reģistrēts zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums “Baltkalniņi”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820030083, reģistrēts zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 21.11.2022., izsoles noslēgums – 21.12.2022. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 21.novembra pulksten 13.00 līdz 2022.gada 11.decembra (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 364214 *euro*. Izsoles solis 500,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 11.12.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas 36421,40 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 5.1.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Kustamās mantas atsavināšana. Informācija pa tālr. 29359866.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 131.§)

Nr.1035

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (meža cirsmas Rubenes pagastā)

2022.gada 21.septembrī Jēkabpils novada pašvaldība ir ierosinājusi pārdod, Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo kustamu mantu - koksni ar kopējo apjomu 5705,96 kubikmetri, kas atrodas Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašumā:

“Vāverieši 1”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads kadastra numurs 56820110090, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56820110090, jo mežam ir nepieciešams veikt kailcirti un kopšanas cirti.

“Mežs”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads kadastra numurs 56820110174, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56820110164, jo mežam ir nepieciešams veikt kailcirti, sanitāro cirti.

“Alužāni”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads kadastra numurs 56820030090, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56820030090 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56820030091, jo mežam ir nepieciešams veikt kailcirti, kailcirti pēc caurmēra, kopšanas cirti.

Saskaņā ar Zemgales rajona tiesas Rubenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr.100000600896 ierakstu, nekustamais īpašums “Vāverieši 1”, ar kopējo zemes platību 4,86 ha, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820110090, reģistrēts zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda. Saņemts Valsts meža dienesta Sēlijas virsmežniecības apliecinājums Nr.1551398 un Nr.1551424 koku ciršanai nekustamajā īpašumā “Vāverieši 1”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kopējā izcērtama platība 2,41 ha, kurš derīgs no 2022.gada 25. jūlija līdz 2024.gada 31.decembrim.

Saskaņā ar Zemgales rajona tiesas Rubenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 100000600877 ierakstu, nekustamais īpašums “Mežs”, ar kopējo zemes platību 4,98 ha, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820110174, reģistrēts zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda. Saņemts Valsts meža dienesta Sēlijas virsmežniecības apliecinājums Nr.1551487 un Nr.1551493 koku ciršanai nekustamajā īpašumā “Mežs”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kopējā izcērtama platība 2,6 ha, kurš derīgs no 2022.gada 25. jūlija līdz 2024.gada 31.decembrim.

Saskaņā ar Zemgales rajona tiesas Rubenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 353 ierakstu, nekustamais īpašums “Alužāni”, ar kopējo zemes platību 44,6 ha, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820030090, reģistrēts zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda. Saņemts Valsts meža dienesta Sēlijas virsmežniecības apliecinājums Nr.1552064 koku ciršanai nekustamajā īpašumā “Alužāni”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kopējā izcērtama platība 19,78 ha, kurš derīgs no 2022.gada 28. jūlija līdz 2024.gada 31.decembrim.

Meža cirsmas 2022.gada septembrī dastoja Sandijs Adijāns (meža inventarizācijas sertifikāts Nr.49, izsniegts 2019.gada 29.decembrī. Derīgs līdz 2024.gada 28.decembrim)

Pārdodamā meža koksne:

1. Nekustamā īpašumā “Vāverieši 1”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820110090, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56820110090, kvartālā Nr.1:

1.1. Cirsma Nr.1: cirtes veids – galvenā cirte; cirtes izpildes veids – kailcirte; nogabala Nr. 1; 4; 7; ar kopējo platību 1,56 ha.

1.2. Cirsma Nr.2: cirtes veids – kopšanas cirte; cirtes izpildes veids – kopšanas cirte; nogabala Nr. 3; ar kopējo platību 0,85 ha.

2. Nekustamā īpašumā “Mežs”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820110174, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56820110164, kvartālā Nr.1:

2.1. Cirsma Nr.1: cirtes veids – galvenā cirte; cirtes izpildes veids – kailcirte; nogabala Nr. 1; 4; 6; 8; ar kopējo platību 1,27 ha.

2.2. Cirsma Nr.2: cirtes veids – sanitārā cirte; cirtes izpildes veids – sanitārā cirte; nogabala Nr. 5; 7; 9; ar kopējo platību 1,33 ha.

3. Nekustamā īpašumā “Alužāni”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820030090, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56820030090 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56820030091 kvartālā Nr.1:

3.1. Cirsma Nr.1: cirtes veids – galvenā cirte; cirtes izpildes veids – kailcirte; nogabala Nr. 1; 8; 9; 10; 11; 7; 2; 6; 7; 10; 11; 12; 13; 21; 25; 17; 28; ar kopējo platību 14,2 ha.

3.2. Cirsma Nr.2: cirtes veids – kopšanas cirte; cirtes izpildes veids – kopšanas cirte; nogabala Nr. 3; 9; 24; 26; ar kopējo platību 3,57 ha.

3.3. Cirsma Nr.3: cirtes veids – galvenā cirte; cirtes izpildes veids – kailcirte pēc caurmēra; nogabala Nr. 20; 18; ar kopējo platību 2,01 ha.

Izskatot lietas faktiskos un tiesiskos apstākļus konstatēts, ka meža koksne nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai, savukārt atsavināšanas rezultātā Jēkabpils novada pašvaldībai ir iespēja iegūt papildus finanšu līdzekļus pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 4.panta otro daļu, 6.panta otro un trešo daļu, 8.panta ceturto daļu, piekto daļu un sesto daļu, 9.panta trešo daļu, 10.pantu, 11.panta otro daļu, 13.pantu, 15.pantu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 13.10.2022. lēmumu (protokols Nr.13, 38.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Rīkot elektronisku izsoli ar augšupejošu soli vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, , atsavinot meža koksni kopēja apjomā 5705,96 kubikmetri, kas atrodas Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā:

1.1. nekustamā īpašumā “Vāverieši 1”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820110090, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56820110090, kvartālā Nr.1:

1.1.1. Cirsma Nr.1: cirtes veids – galvenā cirte; cirtes izpildes veids – kailcirte; nogabala Nr. 1; 4; 7; ar kopējo platību 1,56 ha.

1.1.1. Cirsma Nr.2: cirtes veids – kopšanas cirte; cirtes izpildes veids – kopšanas cirte; nogabala Nr. 3; ar kopējo platību 0,85 ha.

1.2. nekustamā īpašumā “Mežs”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820110174, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56820110164, kvartālā Nr.1:

1.2.1. Cirsma Nr.1: cirtes veids – galvenā cirte; cirtes izpildes veids – kailcirte; nogabala Nr.1; 4; 6; 8; ar kopējo platību 1,27 ha.

1.2.2. Cirsma Nr.2: cirtes veids – sanitārā cirte; cirtes izpildes veids – sanitārā cirte; nogabala Nr. 5; 7; 9; ar kopējo platību 1,33 ha.

1.3. nekustamā īpašumā “Alužāni”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820030090, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56820030090 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56820030091 kvartālā Nr.1:

1.3.1. Cirsma Nr.1: cirtes veids – galvenā cirte; cirtes izpildes veids – kailcirte; nogabala Nr. 1; 8; 9; 10; 11; 7; 2; 6; 7; 10; 11; 12; 13; 21; 25; 17; 28; ar kopējo platību 14,2 ha.

1.3.2. Cirsma Nr.2: cirtes veids – kopšanas cirte; cirtes izpildes veids – kopšanas cirte; nogabala Nr. 3; 9; 24; 26; ar kopējo platību 3,57 ha.

1.3.3. Cirsma Nr.3: cirtes veids – galvenā cirte; cirtes izpildes veids – kailcirte pēc caurmēra; nogabala Nr. 20; 18; ar kopējo platību 2,01 ha.

2. Noteikt meža koksnes, kas uzskaitīta 1.1., 1.2., 2.1, 2.2., 3.1., 3.2., un 3.3. punktā, ar kopējo apjomu 5705,96 kubikmetri, , atsavināšanas sākumcenu (nosacīto cenu) 432063 euro (četri simti trīsdesmit divi tūkstoši sešdesmit trīs euro, 00 centi).

3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Vāverieši 1”, “Mežs”, un “Alužāni”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (pielikumā).

5. 10% no izsolē iegūtā finansējuma novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu sastāvā esošo mežaudžu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02).

6. Iekļaut izsolē iegūtā finansējuma atlikušos 90% tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā: 1. Meža koksnes saimniecības “Vāverieši”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820110090, saimniecības ” Mežs” Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820110174 un saimniecības ” Alužāni” Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820030090 izsoles noteikumi uz 4 lp.

2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Teicāns 26634562

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Nekustamā īpašuma Vāverieši 1", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820110090, nekustamā īpašuma "Mežs", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820110174 un nekustamā īpašuma "Alužāni", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820030090, izsoles noteikumi

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Šie izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota Jēkabpils novada pašvaldības Meža koksnes, "Vāverieši 1", "Mežs", un "Alužāni", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, turpmāk tekstā - Objekts, izsole.

2. Nekustamais īpašums

2.1. Ziņas par izsolē pārdodamo objektu: meža koksnes (kopēja apjomā 5705,96 kubikmetri, kas atrodas Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašumā "Vāverieši 1", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820110090, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56820110090, nekustamā īpašumā "Mežs", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820110174, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56820110164, "Alužāni", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820030090, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56820030090 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56820030091 tiek pārdotas kā viens izsolē pārdodamais objekts. Īpašnieks – Jēkabpils novada pašvaldība, reģ.Nr.90009116789.

2.2. Valsts meža dienesta Sēlijas virsmežniecības Apliecinājums Nr.1551398 un Nr.1551424 koku ciršanai nekustamajā īpašumā "Vāverieši 1" Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kopējā izcērtama platība 2,41 ha, kurš derīgs no 2022.gada 25.jūlija līdz 2024.gada 31.decembrim. Apliecinājums Nr.1551487 un Nr.1551493 koku ciršanai nekustamajā īpašumā "Mežs" Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kopējā izcērtama platība 2,6 ha, kurš derīgs no 2022.gada 25.jūlija līdz 2024.gada 31.decembrim. Apliecinājums Nr.1552064 koku ciršanai nekustamajā īpašumā "Alužāni" Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kopējā izcērtama platība 19,78 ha, kurš derīgs no 2022.gada 28.jūlija līdz 2024.gada 31.decembrim.

2.3. Pārdodamā meža koksne nekustamā īpašumā "Vāverieši 1", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820110090, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56820110090, kvartāla Nr.1:

2.3.1. Cirsma Nr.1: cirtes veids – galvenā cirte; cirtes izpildes veids – kailcirte; nogabala Nr. 1; 4; 7; ar kopējo platību 1,56 ha.

2.3.2. Cirsma Nr.2: cirtes veids – kopšanas cirte; cirtes izpildes veids – kopšanas cirte; nogabala Nr. 3; ar kopējo platību 0,85 ha.

2.4. Pārdodamā meža koksne nekustamā īpašumā "Mežs", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820110174, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56820110164, kvartālā Nr.1:

2.4.1. Cirsma Nr.1: cirtes veids – galvenā cirte; cirtes izpildes veids – kailcirte; nogabala Nr.1; 4; 6; 8; ar kopējo platību 1,27 ha.

2.4.2. Cirsma Nr.2: cirtes veids – sanitārā cirte; cirtes izpildes veids – sanitārā cirte; nogabala Nr. 5; 7; 9; ar kopējo platību 1,33 ha.

2.5. Pārdodamā meža koksne nekustamā īpašumā "Alužāni", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820030090, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56820030090 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56820030091 kvartālā Nr.1:

2.5.1. Cirsma Nr.1: cirtes veids – galvenā cirte; cirtes izpildes veids – kailcirte; nogabala Nr. 1; 8; 9; 10; 11; 7; 2; 6; 7; 10; 11; 12; 13; 21; 25; 17; 28; ar kopējo platību 14,2 ha.

2.5.2. Cirsma Nr.2: cirtes veids – kopšanas cirte; cirtes izpildes veids – kopšanas cirte; nogabala Nr. 3; 9; 24; 26; ar kopējo platību 3,57 ha.

2.5.3. Cirsma Nr.3: cirtes veids – galvenā cirte; cirtes izpildes veids – kailcirte pēc caurmēra; nogabala Nr. 20; 18; ar kopējo platību 2,01 ha.

3. Objekta cena

3.1. Objekta izsoles sākumcena 432063 EUR (četri simti trīsdesmit divi tūkstoši sešdesmit trīs euro, 00 centi).

3.2. Maksāšanas līdzeklis: EUR (*Euro*) 100% apmērā.

4. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

4.1. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

4.2. Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 22.11.2022., izsoles noslēgums – 22.12.2022. pulksten 13.00.

4.3. Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 22.novembra pulksten 13.00 līdz 2022.gada 12.decembrim (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv

4.4. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 12.12.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir 43206,3 *euro* (četrdesmit trīs tūkstoši divi simti seši *euro* un 30 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

4.5. Izsoles solis 500,00 *euro* (pieci simti *euro* un 00 centi).

4.6. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

4.7. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 9.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

4.8. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

4.8.1. Fiziskas personas:

4.8.1.1. Vārdu, uzvārdu;

4.8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

4.8.1.3. Kontaktadresi;

4.8.1.4. Personu apliecināša dokumenta veidu un numuru;

4.8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

4.8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru.

4.8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 4.8.1. norādītajam, sniedz informāciju par:

4.8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

4.8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

4.8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

4.8.2.4. Kontaktadresi;

4.8.2.5. Personu apliecināšana dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

4.8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

4.8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

4.8.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

4.9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

4.10. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

4.11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

4.12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

4.13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendenta par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

4.14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

4.15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

4.15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.8.punktā minētie norādījumi;

4.15.3. konstatēts, ka izsoles pretendenta ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

4.15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 7.punktā norādītajam;

4.15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4.16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

4.17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

4.18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darba dienas plkst. 13.00.

4.19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

4.20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas

var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

4.21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

4.22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.

4.23. Nodrošinājuma summa, pretendētam, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

4.24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

4.25. Dalības maksa netiek atgriezta.

4.26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

4.27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 5.1.1. vai 5.1.2. punktos norādīto maksājumu nokārtošanas.

4.28. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

4.29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendētam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendētam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

4.30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

5. Samaksas kārtība

5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

5.1.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

5.1.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 2 mēnešiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli 2 mēnešiem, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

6. Citi noteikumi

6.1. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

6.3. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

2.Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
27.10.2022. lēmumu Nr.1035
(protokols Nr.23, 131.§)

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izolē pārdod Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo kustamu mantu - koksni ar kopējo apjomu 5705,96 kubikmetri, kas atrodas Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašumā:

“Vāverieši 1”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads kadastra numurs 56820110090, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56820110090, jo mežam ir nepieciešams veikt kailcirti un kopšanas cirti.

“Mežs”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads kadastra numurs 56820110174, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56820110164, jo mežam ir nepieciešams veikt kailcirti, kailcirti, sanitāro cirti.

“Alužāni”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads kadastra numurs 56820030090, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56820030090 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56820030091, jo mežam ir nepieciešams veikt kailcirti, kailcirti pēc caurmēra, kopšanas cirti.

Nekustamais īpašums “Vāverieši 1”, ar kopējo zemes platību 4,86 ha, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820110090, reģistrēts zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda. Nekustamais īpašums “Mežs”, ar kopējo zemes platību 4,98 ha, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820110174, reģistrēts zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda. Nekustamais īpašums “Alužāni”, ar kopējo zemes platību 44,6 ha, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820030090, reģistrēts zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Izolāmais objekts tiek pārdots izolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 22.11.2022., izsoles noslēgums – 22.12.2022. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 22.novembra pulksten 13.00 līdz 2022.gada 12.decembrim (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 432063 *euro*. Izsoles solis 500,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izolē, pretendentiem līdz 12.12.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 43206,3 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 5.1.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā mantas atsavināšana. Informācija pa tālr. 29359866.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 132.§)

Nr.1036

Par studiju maksas izmaksas piešķiršanu

Adresāts: R. L., deklarētās dzīvesvietas adrese: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: R. L. lūdz piešķirt /segt studiju maksu.

Jēkabpils novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr. 18 “Saistošie noteikumi par studiju maksas piešķiršanu speciālistu piesaistei Jēkabpils novadā” (turpmāk – Noteikumi) 2.punktā ir noteikts, ka studiju maksu piešķir studentam, kurš apgūst akreditētu profesionālo izglītības programmu medicīnā kādā no Veselības ministrijas noteiktajām pamatspecialitātēm, apakšspecialitātēm vai papildspecialitātēm vai rezidentam, kurš ir darba tiesiskajās attiecībās ar izglītības programmu īstenojošu ārstniecības iestādi specialitātes iegūšanai saskaņā ar akreditētu profesionālo rezidentūras izglītības programmu medicīnā vai studentam, kurš apgūst akreditētu profesionālās augstākās izglītības programmu, kuras apgūšanas rezultātā pretendents iegūst noteiktu specialitāti un, sertificējoties ir tiesīgs patstāvīgi praktizēt (turpmāk – pretendents).

Atbilstoši Noteikumu 4.punktam R. L. SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca” iesniedza pieteikumu, kuram klāt pievienoti Noteikumos noteiktie dokumenti ar lūgumu piešķirt studiju maksas izmaksas Latvijas Universitātes (LU) Rezidentūras attīstības programmas “Medicīna” specialitātes „Endokrinologs” apgūšanai.

Saskaņā ar Latvijas Universitātes 2022.gada 23.septembra izziņu Nr.56-7/397, R. L. (personas kods (*svītrots*)) ir Latvijas Universitātes Rezidentūras attīstības programmas 1.gada pilna laika klātienes students 2. līmeņa augstākās profesionālās izglītības studiju programmā rezidentūrā “Medicīna”, apakšprogrammā “Endokrinoloģija”.

Plānotais studiju ilgums ir 5 gadi, t.i. no 2022.gada 1.oktobra līdz 2027.gada 30.septembrim. Studiju maksa gadā ir EUR 3000,00 (trīs tūkstoši eiro).

Studiju maksa par pilnu programmas apguvi no 01.10.2022. līdz 30.09.2027. sastāda EUR 15000,00 (piecpadsmit tūkstoši eiro).

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.oktobra lēmumu Nr.1029 “Par grozījumiem 26.05.2022. lēmumā Nr.484 “Par atbalstāmajām ārstniecības speciālistu specialitātēm” ir apstiprināta atbalstāmā ārstniecības speciālistu specialitāte, endokrinologs – 1 speciālists, un, uz doto brīdi, speciālista vakance ir brīva.

R. L. iesniegums un tam klāt pievienotie dokumenti atbilst Noteikumos izvirzītajām prasībām.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Jēkabpils novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr. 18 “Saistošie noteikumi par studiju maksas piešķiršanu speciālistu piesaistei Jēkabpils novadā” 3., 5., 6., 8., 10., 11., 13.punktu, ņemot vērā ņemot vērā Finanšu komitejas 13.10.2022. lēmumu (protokols Nr.16, 34.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt R. L., personas kods (*svītrots*), studiju maksu specialitātes „Endokrinologs” apgūšanai Latvijas Universitātes programmā rezidentūrā “Medicīna”, apakšprogrammā “Endokrinoloģija” pilna laika klātienē, apakšprogrammas apguvei normālā studiju laikā no 2022.gada 1.oktobra līdz 2027.gada 30.septembrim, vienā mācību gadā studiju maksu izmaksāt EUR 3000,00 (trīs tūkstoši eiro un 00 centi).
2. SIA „Jēkabpils reģionālā slimnīca” slēgt līgumu ar R. L. un augstskolu (LU) par studiju maksas segšanas kārtību.
3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Līguma projekts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Čača 56237855

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

LĪGUMS

Par studiju maksas segšanu

Jēkabpilī,

2022.gada ____.

SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca", reģistrācijas Nr. 50003356621, tās valdes priekšsēdētāja **Ervīna Keiša** personā, kurš rīkojas saskaņā ar Statūtiem, turpmāk tekstā **Slimnīca**, no vienas puses un

R.L., personas kods (*svītrots*), turpmāk tekstā **Studiju maksas saņēmējs**, no otras puses, turpmāk tekstā katrs atsevišķi un abi kopā saukti arī **Puse/Puses**, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2022.gada 27. oktobra lēmumu Nr.1036 „Par studiju maksas segšanu”, izsakot savu brīvu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, noslēdz sekojošu līgumu, turpmāk tekstā līgums:

I. Līguma priekšmets un maksāšanas kārtība

1. Slimnīca apņemas par labu Studiju maksas saņēmējam maksāt studiju maksu, lai Studiju maksas saņēmējs apgūtu endokrinologa specialitāti (turpmāk - Studiju maksa) Latvijas Universitātē.
2. Studiju maksa vienā mācību gadā tiek segta EUR 3000,00 (trīs tūkstoši eiro un 00 centi) apmērā.
3. Studiju maksu Slimnīca pārskaita Latvijas Universitātes norēķinu kontā, par ko Slimnīca un Latvijas Universitāte noslēdz atsevišķu līgumu.

II. Pašvaldības tiesības un pienākumi

4. Slimnīcai ir tiesības :
 - 4.1. pieprasīt ar Studiju maksas saņēmēja rezidentūru saistītos dokumentus un informāciju;
 - 4.2. piedāvāt Studiju maksas saņēmējam prakses vai darba vietu SIA „Jēkabpils reģionālā slimnīca” vai kādā Jēkabpils novada domes izveidotajā iestādē;
 - 4.3. atbilstoši iespējām nodrošināt pasūtījumu zinātniskajam darbam;
 - 4.4. pārtraukt Studiju maksas segšanu, ja Studiju maksas saņēmējs:
 - 4.4.1. pārtrauc vai izbeidz rezidentūru (akadēmiskais atvaļinājums, bērnu kopšanas atvaļinājums, tiek izslēgts no izglītības iestādes u.c.);
 - 4.4.2. tiek uzņemts no valsts budžeta vai trešās personas finansētā rezidentūrā;
 - 4.4.3. sekmju vidējais vērtējums ir zemāks par 7 ballēm;
 - 4.4.4. nepilda šī līguma nosacījumus;
 - 4.4.5. nav iesniedzis līguma 7.punktā noteikto informāciju;
 - 4.4.6. sniedzis nepatiesas ziņas.
 - 4.5. vienpusēji grozīt Studiju maksas apmēru atbilstoši attiecīgā gada Jēkabpils novada budžeta apropriācijai mērķa izpildei.
5. Slimnīcas pienākumi:
 - 5.1. Līgumā noteiktajā kārtībā un apjomā par labu Studijas maksas saņēmējam segt Studiju maksu pārskaitot to attiecīgajai izglītības iestādei;
 - 5.2. Maksāt no Studiju maksas nodokļus un citus obligātos maksājumus likumos paredzētajos gadījumos un kārtībā.
 - 5.3. Studiju maksas saņēmēju pēc rezidentūras pabeigšanas Līguma noteiktajā specialitātē nodrošināt ar darbu SIA „Jēkabpils reģionālā slimnīca” vai kādā no Jēkabpils novada domes izveidotajām iestādēm.

III. Stipendiāta tiesības un pienākumi

6. Studiju maksas saņēmējam ir tiesības pieprasīt, lai tiktu segta līgumā noteiktā Studiju maksa.
7. Studiju maksas saņēmēja pienākumi:
 - 7.1. katru gadu līdz 1.oktobrim iesniegt Slimnīcā izglītības iestādes izsniegtu dokumentu, kas apliecina viņa sekmes un izzīņu no izglītības iestādes, kas apliecina faktu par rezidentūras turpināšanu noteiktajā specialitātē, par kuru tiek maksāta Studiju maksa.
 - 7.2. apgūt līgumā noteikto specialitāti un iegūt izglītību apliecinošu dokumentu;
 - 7.3. pēc Slimnīcas pieprasījuma 10 (desmit) dienu laikā sniegt pieprasīto informāciju;
 - 7.4. pēc studiju absolvēšanas vai Slimnīcas uzaicinājuma saņemšanas, nodibināt darba tiesiskās attiecības ar SIA „Jēkabpils reģionālā slimnīca” vai kādā no Jēkabpils novada domes izveidotajām iestādēm un nostrādāt līgumā noteiktajā specialitātē trīs gadus normālu darba laiku saskaņā ar iestādes darba kārtības noteikumiem, maiņu grafikiem, kas tiks paredzēti darba līgumā;
 - 7.5. 10 dienu laikā pēc studiju pārtraukšanas vai izbeigšanas paziņot to Slimnīcai;

- 7.6. līguma noteiktajos gadījumos un noteiktajā kārtībā atmaksāt Studiju maksu un ieturētos nodokļus;
- 7.7. sekmīgi apgūt studiju programmu kursa apguves noteiktajā laikā;
- 7.8. atmaksāt Studiju maksu, ko izmaksājusi Slimnīca, samaksātos nodokļus un citus obligātos maksājumus, ja tādi veikti, gadījumā, ja Studiju maksas saņēmējs:
 - 7.8.1. izbeidz rezidentūru, neiegūstot noteikto specialitāti;
 - 7.8.2. sekmju vidējais vērtējums ir zemāks par 7 ballēm;
 - 7.8.3. nepilda līguma par Studiju maksas saņemšanu nosacījumus;
 - 7.8.4. studiju laikā vai pēc studiju pabeigšanas nenostādā SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" vai kādā no Jēkabpils novada domes izveidotajām iestādēm trīs gadus normālu darba laiku saskaņā ar iestādes darba kārtības noteikumiem, maiņu grafikiem, kas tiks paredzēts darba līgumā specialitātē, par kuru maksāta studiju maksa;
 - 7.8.5. Slimnīcai nav iesniedzis līgumā noteikto informāciju;
 - 7.8.6. sniedzis nepatiesas ziņas.
- 8. Studiju maksas saņēmējs apliecina, ka piekrīt, ka Slimnīcai ir tiesības līguma izpildes ietvaros pieprasīt un nodot informāciju, kas noteikta Vispārīgā datu aizsardzības regulā, tajā skaitā nodot Studiju maksas saņēmēja datus piedziņas kompānijām ar mērķi šī līguma izpildei.

IV. Noslēguma noteikumi

- 9. Gadījumā, ja Studiju maksas saņēmējs izvēlas citu darbavietu vai iestājas līguma 7.8.apakšpunktā noteiktie gadījumi, Slimnīca vienpusēji pārtrauc Studiju maksas apmaksu un Studiju maksas saņēmējs mēneša laikā no gadījuma iestāšanās brīža atmaksā Slimnīcai segto Studiju maksu pilnā apmērā, tajā skaitā aprēķinātos un samaksātos nodokļus, kā arī līgumsodu 10% apmērā no faktiski segtās Studiju maksas summas.
- 10. Līgums stājas spēkā no tā parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 11. Visi strīdi un domstarpības tiek risinātas pārrunu ceļā. Ja vienoties nav iespējams, Puses iesniedz strīdu izskatīšanai tiesā saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
- 12. Visi grozījumi līgumā izdarāmi rakstiski, Pusēm savstarpēji vienojoties.
- 13. Slimnīca var vienpusēji izbeigt līgumu, ja Studiju maksas saņēmējs nepilda tā saistības vai uzņemtas saistības kļūst neizpildāmas.
- 14. Puses apliecina, ka līgumā norādītās adreses un rekvizīti ir patiesi.
- 15. Līgums sagatavots divos eksemplāros ar vienādu juridisku spēku. Katra Puse saņem vienu eksemplāru.

V. Pušu rekvizīti un paraksti:

Slimnīca

SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca"
Reģistrācijas Nr. 50003356621
Andreja Pormaļa iela 125, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, LV-5201
Banka: AS „SEB banka”, kods: UNLALV2X
Konta Nr. LV22UNLA0009003467368
e-pasts: info@jrslimnica.lv
Tālrunis: 65237810

Studiju maksas saņēmējs

R. L.
Personas kods (svītrots)

Studiju maksas saņēmējs:

R. L.

Valdes priekšsēdētājs:

Ervīns Keišs



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 133.§)

Nr.1037

Par Antūžu pamatskolas direktoru

Jēkabpils novada pašvaldībā 11.10.2022. saņemts Antūžu pamatskolas direktora Ziedoņa Ozoliņa iesniegums (reģistrēts ar Nr.2.5-5/22/7108) par atbrīvošanu no ieņemamā amata ar 11.10.2022.

Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktam tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus.

Atbilstoši Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktam republikas pilsētas pašvaldība un novada pašvaldība pieņem darbā un atbrīvo no darba tās padotībā esošo vispārējās izglītības iestāžu, tai skaitā speciālo izglītības iestāžu, profesionālās izglītības iestāžu, interešu izglītības iestāžu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu vadītājus.

Konkurss par Antūžu pamatskolas direktora amatu izsludināts saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr.1 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 119.punktu, ņemot vērā Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.496 “Kārtība un vērtēšanas nosacījumi valsts un pašvaldību izglītības iestāžu (izņemot augstskolas un koledžas) vadītāju un pašvaldību izglītības pārvalžu vadītāju amatu pretendentu atlasei” un Jēkabpils novada domes noteikto kārtību.

Līdz brīdim, kad Jēkabpils novada dome apstiprinās jaunu iestādes vadītāju, Antūžu pamatskolas direktora pienākumu izpildi veiku Antūžu pamatskolas profesionālās izglītības skolotāja Iveta Zemīte.

Atbilstoši likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā” 4.panta pirmās daļas 16.punktam publiskas personas iestādes vadītājs ir valsts amatpersona.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktu, 30.panta ceturto daļu, Jēkabpils novada domes 2021. gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr.1 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 119.punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā” 4.panta pirmās daļas 16.punktu, 20.panta piekto daļu, Darba likuma 100.panta pirmo un ceturto daļu, ņemot vērā Ministru kabineta 22.10.2002. noteikumu Nr. 478 “Kārtība, kādā aizpildāmas, iesniedzamas, reģistrējamas un glabājamās valsts amatpersonu deklarācijas un aizpildāmi un iesniedzami valsts amatpersonu saraksti” 19.punktu, ņemot vērā Ziedoņa Ozoliņa 11.10.2022. iesniegumu,

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Atbrīvot Ziedoni Ozoliņu, personas kods (*svītrots*), no Antūžu pamatskolas direktora amata 31.10.2022. (pēdējā darba diena).
2. Iecelt par Antūžu pamatskolas direktora pienākumu izpildītāju Antūžu pamatskolas profesionālās izglītības skolotāju Ivetu Zemīti, personas kods (*svītrots*), ar 01.11.2022.
3. Par Antūžu pamatskolas direktora pienākumu izpildi noteikt Ivetai Zemītei piemaksu 30% apmērā no noteiktās mēnešalgas.
4. Lēmuma 2. un 3.punkts punkts ir spēkā, kamēr dome nav lēmusi citādi.

5. Uzdot Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram veikt visas nepieciešamās darbības saskaņā ar Darba likumu un citiem normatīvajiem aktiem, kas regulē darba tiesiskās attiecības, lai nodrošinātu lēmuma izpildi.

6. Personāla vadības nodaļai 15 dienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās paziņot Valsts ieņēmumu dienestam par grozījumiem valsts amatpersonu sarakstā.

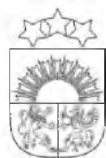
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt domes priekšsēdētāja vietniekam izglītības un kultūras jautājumos.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 134.§)

Nr.1038

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai

1.

Adresāts: I.Z., dzīvojoša (*svītrots*);

Iesniedzēja prasījums: I.Z., personas kods (*svītrots*), Jēkabpils novadā iesniegums par nekustamā īpašuma Lauku ielā 12, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, pieslēgšanu sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas organizēšana savā administratīvajā teritorijā. Saskaņā ar Ūdenssaimniecības likuma 6.panta sesto daļu pašvaldības dome var izdot saistošos noteikumus par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, nosakot līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus. Jēkabpils novada dome 23.09.2021. pieņēma saistošos noteikumus Nr.7 “Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai”, kuri nosaka Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai. Pašvaldības līdzfinansējums sekmē dzīvojamo māju pieslēgšanu kanalizācijas sistēmai, attīstot pakalpojumu sniegšanā efektīvas, ekonomiskas un drošas tehnoloģijas, nodrošinot vides aizsardzību, samazinot vides piesārņojuma risku, tādējādi veicinot dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu.

Jēkabpils novada pašvaldībā 13.09.2022. saņemts I. Z., personas kods (*svītrots*) (turpmāk - Īpašniece) iesniegums ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Lauku ielā 12, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Jēkabpils novada pašvaldības izveidotās līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas (turpmāk - Komisija) 03.10.2022. sēdē tika izskatīts Īpašnieces 13.09.2022. iesniegums Nr. 2.5-2/3005. Saskaņā ar SIA “Jēkabpils ūdens” 22.08.2022. sastādīto tāmi Nr. 29_1/2022 ierīkošanas darbu izmaksas par kanalizācijas pievada jaunbūvi Lauku ielā 12, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāda 1972,83 *euro*, t. sk. PVN 21%.

Pašvaldības līdzfinansējums saskaņā ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 “Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai” 7.punktu ir noteikts 50 % no pieslēguma būvniecības izmaksām, bet ne vairāk kā 900 *euro*.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 5.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 “Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai” 4., 6., 7., 12., un 14. punktu, Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas protokola Nr. 4-19/2. 2.1. apakšpunktu,

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1.1. Piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Lauku ielā 12, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai 900,00 *euro* (deviņi simti eiro, 00 centi) apmērā.

1.2. Juridiskajai nodaļai noslēgt līgumu ar I.Z. par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai sadzīves kanalizācijas sistēmai.

1.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada 2022.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 06.300.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 6423) pēc lēmuma 1.2.punktā minētā līguma nosacījumu izpildes.

1.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

1.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam Ilmāram Lukstam.

2.

Adresāts: S.K., dzīvojoša (*svītrots*), S. L., personas kods (*svītrots*);

Iesniedzēja prasījums: S. K., personas kods (*svītrots*), S. L., personas kods (*svītrots*) iesniegums par nekustamā īpašuma Brīvības ielā 162, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, pieslēgšanu sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas organizēšana savā administratīvajā teritorijā. Saskaņā ar Ūdenssaimniecības likuma 6.panta sesto daļu pašvaldības dome var izdot saistošos noteikumus par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, nosakot līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus. Jēkabpils novada dome 23.09.2021. pieņēma saistošos noteikumus Nr.7 “Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai”, kuri nosaka Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai. Pašvaldības līdzfinansējums sekmē dzīvojamo māju pieslēgšanu kanalizācijas sistēmai, attīstot pakalpojumu sniegšanā efektīvas, ekonomiskas un drošas tehnoloģijas, nodrošinot vides aizsardzību, samazinot vides piesārņojuma risku, tādējādi veicinot dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu.

Jēkabpils novada pašvaldībā 31.08.2021. saņemts S. K., personas kods (*svītrots*) un S. L., personas kods (*svītrots*) (turpmāk - Īpašnieces) iesniegums ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Brīvības ielā 162, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Jēkabpils novada pašvaldības izveidotās līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas (turpmāk - Komisija) 15.11.2021. sēdē tika izskatīts Īpašnieču 31.08.2021. iesniegums Nr.8-3/21/1032 Saskaņā ar SIA “Jēkabpils ūdens” 03.05.2022. sastādīto tāmi Nr. 18/2022 ierīkošanas darbu izmaksas par kanalizācijas pievada jaunbūvi Brīvības ielā 162, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāda 1859,18 *euro*, t. sk. PVN 21%.

Pašvaldības līdzfinansējums saskaņā ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 “Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai” 7.punktu ir noteikts 50 % no pieslēguma būvniecības izmaksām, bet ne vairāk kā 900 *euro*.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 5.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 “Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma

pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai “ 4., 6., 7., 12., un 14. punktu, Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas protokola Nr. 5.5.11./5. 3.9. apakšpunktu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Brīvības ielā 162, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai 900,00 *euro* (deviņi simti eiro, 00 centi) apmērā.

1.2. Juridiskajai nodaļai noslēgt līgumu ar S. K. un S.L. par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai sadzīves kanalizācijas sistēmai ar katru atsevišķi, izmaksājot līdzfinansējuma summu divās vienādās daļās, katrai 450 *euro* (četri simti piecdesmit eiro, 00 centi) apmērā.

1.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada 2022.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 06.300.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 6423) pēc lēmuma 1.2.punktā minētā līguma nosacījumu izpildes.

1.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

1.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam Ilmāram Lukstam.

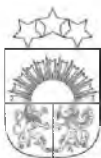
Pielikumā: Līguma projekti uz 4 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Elīta Vaniņa 29611529

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 136.§)

Nr.1040

Par nekustamā īpašuma atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu (Zemturieši, Salas pagasts)

Salas novada dome 2021.gada 29.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.106 (prot.Nr.5, 10.punkts) “Par nekustamā īpašuma “Zemturieši”, Salas pagastā, atsavināšanu”, ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5686 002 0675, “Zemturieši”, Salas pagasts, Jēkabpils novads.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5686 002 0675 “Zemturieši”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 002 0675, 0,349 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Zemgales rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatā, nodalījuma Nr. 100000627372, ir nostiprinātas uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Salas novada dome ar 2021.gada 31.marta lēmumu Nr.83 (protokols Nr.4, 16.punkts) “Par starpgabala statusa piešķiršanu zemes vienībai “Zemturieši”, Salas pagastā”, zemes vienībai piešķīra starpgabala statusu.

Jēkabpils novada dome 2022.gada 25.augustā ar lēmumu Nr.752 (protokols Nr. 19, 56.punkts, “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu “Zemturieši”, Salas pag.”, apstiprināja Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (turpmāk – Izsoles noteikumi) un noteica nosacīto cenu, kas ir arī izsoles sākuma cena – 4000,00 *euro* (četri tūkstoši eiro, 00 centi). Nolemts Nekustamo īpašumu atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. vai 3.punktā noteiktajam personu lokam. Oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 06.09.2022. (publikācijas Nr.2022/172.IZ7), informatīvajā izdevumā “Jēkabpils novada vēstis” un pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv tika izsludināta izsole par Nekustamo īpašumu. Izsoles rīkotājs – Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija. Izsoles datums un laiks - 2022.gada 21.oktobris, pulksten 10.00.

Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās viena persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “MĀJU KOKS”, reģistrācijas Nr. 45403007177, juridiskā adrese: “Salas Priedāni”, Salas pag., Jēkabpils nov., LV 5230, iesniedzot visus izsoles noteikumus noteiktos dokumentus.

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 8.2.punktu, pirkuma līgums ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “MĀJU KOKS”, reģistrācijas Nr. 45403007177, slēdzams par sākotnējo nosacīto cenu, tas ir 4000,00 *euro* (četri tūkstoši eiro, 00 centi).

Sabiedrība pirkuma summu samaksājusi pilnā apmērā 2022.gada 21.oktobrī.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta pirmo daļu, Salas novada domes 2021.gada 29.aprīļa lēmumu Nr.106 (prot.Nr.5, 10.punkts) “Par nekustamā īpašuma “Zemturieši”, Salas pagastā, atsavināšanu”, Salas novada domes 2021.gada 31.marta lēmumu Nr.83 (protokols Nr.4, 16.punkts) “Par starpgabala statusa piešķiršanu zemes vienībai “Zemturieši”, Salas pagastā”, Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta lēmumu Nr.752 (protokols Nr. 19, 56.punkts) “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu “Zemturieši”, Salas pag.”, Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisijas 2022.gada 21.oktobra Izsoles protokolu Nr.1-26/19,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 002 0675, "Zemturieši", Salas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0675, 2022.gada 21.oktobra atsavināšanas rezultātus.
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "MĀJU KOKS", reģistrācijas Nr. 45403007177, juridiskā adrese: "Salas Priedāni", Salas pag., Jēkabpils nov., LV 5230, par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu par 4000,00 *euro* (četri tūkstoši eiro, 00 centi).
3. Iekļaut lēmuma 2.punktā minēto finansējumu tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

PIRKUMA LĪGUMS

Jēkabpils novadā

Līguma datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads tās vārdā domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kurš darbojas pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" un Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu, turpmāk - **Pārdevējs**, no vienas puses, un

Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "MĀJU KOKS", reģistrācijas Nr. 45403007177, juridiskā adrese "Salas Priedāni", Salas pagasts, Jēkabpils novads, LV - 5230, tās vārā _____, turpmāk - **Pircējs**, no otras puses, katrs atsevišķi saukts arī **Puse**, bet abi kopā saukti **Puses**,

atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktam, pamatojoties uz 2022.gada 25.augustā ar lēmumu Nr.752 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu "Zemturieši", Salas pag.", Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.oktobra lēmumu Nr.1040, "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu (Zemturieši, Salas pagasts)", uz citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, noslēdz šādu līgumu (turpmāk - **Līgums**).

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod, bet Pircējs pērk nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 5686 002 0675, "Zemturieši", Salas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 002 0675 - 0,349 ha platībā (turpmāk - **Īpašums**).

1.2. Pārdevēja īpašuma tiesības uz Īpašumu nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000627372.

1.3. Pircējam ir saistoši zemesgrāmatā ierakstītie apgrūtinājumi.

2. PIRKUMA MAKSA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

2.1. Īpašuma pirkuma maksa ir **4000,00 euro** (četri tūkstoši euro un 00 centi), turpmāk – **Pirkuma maksa**.

2.2. Pirkuma maksu par Īpašumu Pircējs ir samaksājis ar pārskaitījumu Pārdevēja maksājumu kontā līdz Līguma noslēgšanas dienai.

2.3. Īpašuma pirkuma maksā nav ietverti maksājumi, kurus sedz Pircējs, kuri jānomaksā saistībā ar Īpašuma pirkumu, korroborāciju zemesgrāmatā un no Līguma izrietošo darbību vai pienākumu izpildi.

3. APLIECINĀJUMI

3.1. Pārdevējs apliecina, ka Līguma parakstīšanas brīdī Īpašums ne kopumā, ne daļām nav nevienam citam atsavināts, nav ieķīlāts, par to nav strīdu, tam nav uzlikts aizliegums un tas nav nekādā citā veidā apgrūtināts, izņemot tos apgrūtinājumus, kuri ierakstīti zemesgrāmatā Līguma noslēgšanas brīdī. Vienlaikus Pārdevējs garantē, ka līdz Pircēja īpašuma tiesību uz Īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā Pārdevējs vai viņa pilnvarnieki neveiks nekādas darbības, kas pasliktinātu Īpašumu.

3.2. Parakstot Līgumu, Pircējs apliecina un garantē, ka Pircējs ir persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir tiesīga iegādāties īpašumā zemi un ka nepastāv nekādi juridiski šķēršļi ierakstīt Pircēja īpašuma tiesības uz Īpašumu zemesgrāmatā.

3.3. Pircējs apliecina, ka ir saņēmis pietiekamu informāciju par Īpašumu un samaksājis Pirkuma maksu, ņemot vērā visus riskus, kas saistīti ar Īpašuma iegādi, piekrīt tos uzņemties un piekrīt, ka Pirkuma maksa ir taisnīga un pamatota un apņemas šajā sakarā necelt pret Pārdevēju ne Civillikumā paredzēto Pirkuma maksas samazinājuma prasību, ne arī Līguma atcēluma prasību.

3.4. Pircējs pirms Līguma parakstīšanas ir iepazinies ar Īpašuma zemes robežu plānu un zemesgrāmatu ierakstiem, Īpašuma faktisko stāvokli un apgrūtinājumiem, kā arī saistībā ar to apņemas neizvirzīt pret Pārdevēju nekādas pretenzijas. Pārdevējs neuzņemas atbildību par viņam nezināmiem, Īpašuma apslēptiem trūkumiem un par Īpašuma dabiskajām īpašībām, kā arī par tādiem trūkumiem, kas Pircējam pašam ir zināmi vai vismaz nevarētu palikt viņam apslēpti, piegriežot visparastāko uzmanību un nepielietojot speciālas zināšanas.

4. ĪPAŠUMA TIESĪBU PĀREJA

4.1. Īpašuma tiesības uz Īpašumu Pircējam pāriet to nostiprināšanas brīdī zemesgrāmatā.

4.2. Parakstot šo Līgumu, Pārdevējs pilnvaro Pircēju iesniegt un saņemt Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā visus nepieciešamos dokumentus, tajā skaitā zemesgrāmatu apliecību vai nodalījuma norakstu, parakstīties, kur tas nepieciešams, un nokārtot nepieciešamās formalitātes, kas saistītas ar Pircēja Īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

4.3. Pircējam ir pienākums **1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma lūguma sastādīšanas dienas iesniegt** Zemgales rajona tiesā visus nepieciešamos dokumentus Pircēja Īpašuma tiesību nostiprināšanai uz Īpašumu zemesgrāmatā.

4.4. Visus izdevumus, kas saistīti ar Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai adresēta nostiprinājuma lūguma sagatavošanu un notariālu apliecināšanu zemesgrāmatā (valsts un kancelejas nodevas), maksā Pircējs.

5. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

5.1. Līgums stājas spēkā ar abpusēju parakstīšanas brīdi. Līgums ir spēkā no parakstīšanas brīža līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

5.2. Puses apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, ka tās atzīst Līgumu par pareizu un abpusēji izdevīgu.

5.3. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.

5.4. Papildus Līgumiem Puses apņemas parakstīt arī citus nepieciešamos dokumentus un veikt visas darbības, kas ir pamatotas un nepieciešamas, lai veicinātu Līguma pienācīgu izpildi, tā mērķa sasniegšanu un Pušu tiesību realizēšanu.

5.5. Ja Pircējs nepilda Līguma noteikumus, Pārdevējam ir tiesības uz Īpašuma atpakaļpirkumu. Pārdevējs savas atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpaušmi, par to 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju.

5.6. Veicot atpakaļpirkumu, Īpašuma cena tiek noteikta ne lielāka par šī Līguma 2.1. apakšpunktā noteikto. Ja Pircējs ir veicis Īpašuma uzlabojumus, kurus atzīst par tādiem arī Pārdevējs, tad atpakaļpirkuma summu nosaka, Pusēm vienojoties.

5.7. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Līguma, tā grozīšana, pārkāpšana, likumība, spēka esamība vai iztulkošana, tiek izšķirti Pusēm vienojoties. Ja Puses divdesmit darba dienu laikā nevar panākt vienošanos, tad strīdu izšķir Latvijas Republikas tiesā.

5.8. Šis Līgums sastādīts latviešu valodā un ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

6. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pārdevējs:

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības ielā 120, Jēkabpils,

Jēkabpils novads, LV-5201

Tālrunis: 65236777

E-pasts: pasts@jekabpils.lv

Pircējs:

Sabiedrību ar ierobežotu atbildību

“MĀJU KOKS”

Reģistrācijas Nr. 45403007177

“Salas Priedāni”, Salas pagasts,

Jēkabpils novads, LV-5230

Tālrunis: 29409508

E-pasts: info@majukoks.lv

_____ R.Ragainis

_____ / _____ /

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 137.§)

Nr.1041

Par informāciju, kas paredzēta iesniegšanai Ministru kabineta izveidotai komisijai

Nēmot vērā Krievijas federācijas izraisīto bruņoto konfliktu Ukrainā, lai pēc iespējas ātrāk un efektīvāk nodrošinātu atbalsta sniegšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem, kuri izceļo no Ukrainas vai kuri nevar atgriezties Ukrainā Krievijas federācijas izraisītā bruņotā konflikta dēļ tā norises laikā, kā arī vispārēja atbalsta sniegšanu Ukrainas sabiedrībai, Saeima 2022.gada 3.martā steidzamības kārtībā pieņēma Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likumu (turpmāk - Likums), kurš stājas spēkā 2022.gada 5.martā.

Likuma 1.pants noteic, ka likuma mērķis ir atbalsta sniegšana Ukrainas civiliedzīvotājiem, kuri izceļo no Ukrainas vai kuri nevar atgriezties Ukrainā Krievijas Federācijas izraisītā bruņotā konflikta dēļ šā bruņotā konflikta norises laikā, kā arī vispārēja atbalsta sniegšana Ukrainas sabiedrībai. Šajā likumā paredzētais atbalsts tiek sniegts bruņotā konflikta norises laikā. Ukrainas civiliedzīvotāji šā likuma izpratnē ir Ukrainas pilsoņi un viņu ģimenes locekļi, kā arī personas, kuras Ukrainā saņēmušas pastāvīgās uzturēšanās atļauju, bezvalstnieka statusu vai starptautiskās aizsardzības statusu, un to ģimenes locekļi.

Saskaņā ar Likuma 12.panta trešo daļu, kura noteic, ka kārtību, kādā organizē personām primāri sniedzamā atbalsta nodrošināšanu, kā arī pirmās nepieciešamības preču glabāšanu un izsniegšanu nosaka Ministru kabinets - 2022.gada 8.jūnijā pieņemti Ministru kabineta noteikumi Nr.339 "Noteikumi par primāri sniedzamā atbalsta nodrošināšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi), kuri nosaka kārtību, kādā Ukrainas civiliedzīvotājiem tiek nodrošināts izmitināšanas un ēdināšanas pakalpojums.

Likuma 7.panta pirmā prim daļa nosaka, ka valsts un pašvaldība nodrošina Ukrainas civiliedzīvotājam cita veida atbalstu, ja, izvērtējot personas individuālās vajadzības, tiek konstatēta tā nepieciešamība.

Likuma 13.⁴ pantā noteikts, ka Ukrainas civiliedzīvotājus pašvaldība var izmitināt, tai skaitā nodrošinot primāro atbalstu, tai piederošās ēkās vai telpās, veicot tajās nepieciešamos uzlabojumus, lai nodrošinātu, ka ēkas vai telpas ir dzīvošanai derīgas, apgaismojamas, apkurināmas un ir piemērotas personas ilglaicīgam patvērumam un sadzīves priekšmetu izvietošanai. Informāciju par ēkām vai telpām izvērtē un par nepieciešamo atbalsta apmēru uzlabojumu veikšanai ēkās vai telpās lemj Ministru kabineta izveidota komisija.

Nēmot vērā iepriekš minēto un apstākļus, ka: 1) Pašvaldības īpašumā bija brīvas dzīvojamās telpas - dzīvokļi, kuri šobrīd netiek izmantoti palīdzības sniegšanai personām dzīvokļa jautājuma risināšanā un kurus finanšu līdzekļu lietderīgas izmantošanas nolūkā būtu iespējams izmantot izmitināšanas pakalpojuma sniegšanai Ukrainas civiliedzīvotājiem, nerīkojot izmitināšanas pakalpojuma saņemšanas cenu aptauju atbilstoši Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likumu 9.pantam, kas varētu sadārdzināt pakalpojuma nodrošināšanu, kā arī dotu iespēju operatīvākai izmitināšanas pakalpojuma sniegšanai laika ekonomijas ziņā; 2) Pašvaldība ir saņēmusi informāciju, ka viesnīcu pakalpojumu sniedzēji lauzīs ar pašvaldību noslēgtos pakalpojumu līgumus Ukrainas civiliedzīvotāju izmitināšanai, jo valsts būtiski samazinājusi kompensējamo summu par izdevumiem. Jēkabpils novada dome 2022.gada 11.augustā pieņēma

lēmumu Nr. 698 “Par izmitināšanas pakalpojumu Ukrainas civiliedzīvotāju atbalstam” (turpmāk-Lēmums). Ar Lēmumu Jēkabpils novada dome noteica, ka pašvaldības īpašumā esošās dzīvojamās telpas – dzīvokļi:

Nr.p.k.	Dzīvojamās telpas adrese
1.	Mežsūnas 3, Kūku pagasts
2.	Mežsūnas 6, Kūku pagasts
3.	Rozessala 10-17, Mežāre

ir izmantojamas izmitināšanas pakalpojuma sniegšanai Ukrainas civiliedzīvotājiem.

Proti, pašvaldības kompetencē ir izvērtēt, kurš no pašvaldības organizētajiem izmitināšanas pakalpojuma resursiem (tūristu mītne, dienesta viesnīca, u.c.) ir vispiemērotākais un lietderīgākais konkrēto personu izmitināšanas nodrošināšanai. Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmā daļa noteic, ka pašvaldības dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, tai skaitā arī par nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu) un pašvaldības dzīvojamā un nedzīvojamā fonda īri (nomu).

Saskaņā ar Likuma 13.panta pirmās daļas 6.punktu pašvaldības pieņem lēmumus par Ukrainas civiliedzīvotāju izmitināšanu un to izmitināšanas ilgumu, kā arī informē par pieņemto lēmumu attiecīgos Ukrainas civiliedzīvotājus.

Ar Lēmumu Jēkabpils novada dome lēma no kopējā dzīvojamā fonda nodalīt konkrētu skaitu dzīvojamo telpu izmitināšanas pakalpojuma nodrošināšanai Ukrainas civiliedzīvotāju atbalstam, ievērojot Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likumu un no tā izrietošo normatīvo aktu mērķi un būtību. Šāda dzīvojamā fonda nodalīšana nerada būtisku ietekmi uz pašvaldības iespējām sniegt palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā, lai sniegtu palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā, ievērojot likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” nosacījumus, pašvaldības iedzīvotāji līdz šim nav pieprasījuši Lēmuma 1.pielikumā minētos dzīvokļus piešķirt lietošanā.

Likuma 13.panta pirmās daļas 7.punktā noteikts, ka pašvaldības kompetences atbalsta sniegšanā ietver, ka pašvaldības pastāvīgi veic uzraudzību un kontroli par faktiskajām iespējām nodrošināt izmitināšanu attiecīgajam Ukrainas civiliedzīvotāju skaitam savā administratīvajā teritorijā, kā arī pieņem lēmumus par papildus izmitināšanas iespējām savā administratīvajā teritorijā, ievērojot šā likuma 13.⁴ pantā noteikto un nosūtot pieņemtos lēmumus Komisijai, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam, Iekšlietu ministrijai, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai un Ekonomikas ministrijai.

Likuma 13.⁴ pants nosaka, ka Ukrainas civiliedzīvotājus pašvaldība var izmitināt, tai skaitā nodrošinot primāro atbalstu, tai piederošās ēkās vai telpās, veicot tajās nepieciešamos uzlabojumus, lai nodrošinātu, ka ēkas vai telpas ir dzīvošanai derīgas, apgaismojamas, apkurināmas un ir piemērotas personas ilglaicīgam patvērumam un sadzīves priekšmetu izvietošanai. Informāciju par ēkām vai telpām izvērtē un par nepieciešamo atbalsta apmēru uzlabojumu veikšanai ēkās vai telpās lemj Ministru kabineta izveidota komisija.

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk-VARAM) 20.09.2022. vēstulē Nr.1-132/6548 “Par Ukrainas civiliedzīvotāju papildus izmitināšanas iespējām pašvaldībās” (turpmāk- Vēstule) norādīts, ka VARAM aicina pašvaldības izvērtēt iespējas un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā lemt par Ukrainas civiliedzīvotāju papildus izmitināšanas iespējām pašvaldībās, un pēc pozitīva Komisijas lēmuma attiecīgi veikt pašvaldību īpašumu pielāgošanu. Vēstulē VARAM aicina pašvaldības lēmumā iekļaut izvērstu informāciju par izmaksu ieguldījumu attiecībā uz izmitināmo personu skaitu, privāto un publisko pakalpojumu pieejamību izmitināšanas vietas tuvumā, nodarbinātības iespējām, ēkas vai telpu pielāgošanas laiku, ēkas vai telpu izmantošanas ilgtermiņā u.c. informāciju, kura pašvaldības ieskatā ir būtiska. Vēstulē norādīts, ka lai pašvaldības varētu pretendēt uz nepieciešamo atbalsta apmēru uzlabojumu veikšanai ēkās vai telpās, Likums sākotnēji uzdod pašvaldību sniegto informāciju (lēmumu) izvērtēt komisijai, kura lemj par tālāko rīcību un gala lēmumu par līdzekļu piešķiršanu no budžeta programmas “Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem” pieņemot Ministru kabinetam.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) un b) apakšpunktu, 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, 42.panta pirmo daļu, Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 7.panta 1.¹ daļu, 12. panta 1.² daļu, 13.panta pirmās daļas 6. un 7.punktu, 13.⁴ pantu, Ministru kabineta 08.06.2022. noteikumu Nr.339 "Noteikumi par primāri sniedzamā atbalsta nodrošināšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem" 5.2. apakšpunktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 22.08.2022. lēmumu Nr.698. "Par izmitināšanas pakalpojumu Ukrainas civiliedzīvotāju atbalstam", Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 20.09.2022. vēstuli Nr.1-132/6548 "Par Ukrainas civiliedzīvotāju papildus izmitināšanas iespējām pašvaldībās",

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes plānotos kopējos izdevumus uzlabojumu veikšanai ēkās vai telpās 23 422,13 *euro* (divdesmit trīs tūkstoši četri simti divdesmit divi eiro un 13 centi) apmērā, šādos dzīvokļos:

Nr.p.k.	Dzīvojamās telpas adrese
1.	Mežsūnas 3, Kūku pagasts
2.	Mežsūnas 6, Kūku pagasts
3.	Rozessala 10-17, Mežāre

2. Paredzēt nākošajos Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada budžeta grozījumos tāmē Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03) finansējuma daļu 5422,13 *euro* (pieci tūkstoši četri simti divdesmit trīs eiro un 13 centi) apmērā Lēmuma 1.punktā minēto darbību veikšanai.
3. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam nodrošināt nepieciešamā finansējuma pieprasījuma 18 000,00 *euro* (astoņpadsmit tūkstoši eiro un 00 centi) iesniegšanu izvērtēšanai attiecīgajai Ministru kabineta izveidotajai komisijai.
4. Nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai lēmumu un Jēkabpils novada domes 11.08.2022. lēmumu Nr. 698 "Par izmitināšanas pakalpojumu Ukrainas civiliedzīvotāju atbalstam" atbilstoši Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 13.panta pirmās daļas 7.punktā noteiktajam.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Šinkarjuka 29805281
Zalva 25780667

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 138.§)

Nr.1042

Par grozījumu 24.03.2022. lēmumā Nr.209 "Par nolikuma "Jēkabpils novada pašvaldības Izglītības iestāžu/pārvaldes vadītāju amatu pretendentu atlases konkursa nolikums" apstiprināšanu"

Ar Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumu Nr.209 "Par nolikuma "Jēkabpils novada pašvaldības Izglītības iestāžu/pārvaldes vadītāju amatu pretendentu atlases konkursa nolikums" apstiprināšanu" tika izveidota pretendentu atlases komisija.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 24. un 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, 61.panta pirmo, otro un trešo daļu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktu, likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 1.panta 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.496 "Kārtība un vērtēšanas nosacījumi valsts un pašvaldību izglītības iestāžu (izņemot augstskolas un koledžas) vadītāju un pašvaldību izglītības pārvalžu vadītāju amatu pretendentu atlasei" 2. un 4.punktu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr.209 "Par nolikuma "Jēkabpils novada pašvaldības Izglītības iestāžu/pārvaldes vadītāju amatu pretendentu atlases konkursa nolikums" apstiprināšanu" šādu grozījumu:

Izteikt Lēmuma 2.2.apakšpunktu šādā redakcijā:

"2.2. komisijas loceklis - Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas priekšsēdētāja vietniece Daina Kalve;".

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.10.2022. (protokols Nr.23, 139.§)

Nr.1043

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmumā Nr.762 “Par deleģēšanas līguma slēgšanu”

Ar Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmumu Nr.762 “Par deleģēšanas līguma slēgšanu” (protokols Nr.19, 66.§) (turpmāk - Lēmums) nolemts noslēgt deleģēšanas līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “MĒRNICĪBAS DATU CENTRS” par Jēkabpils novada administratīvās teritorijas augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas (turpmāk - ADTI) datubāzes izveidošanu un uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām saskaņā ar Lēmuma 1. pielikuma deleģēšanas līguma projektu.

Jēkabpils novada dome saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 45.panta otro daļu par deleģēšanas līgumu ir saņēmusi Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 19.09.2022. vēstuli Nr. 1-132/6510 “Par deleģēšanas līgumu ar SIA “MĒRNICĪBAS DATU CENTRS”” (turpmāk – VARAM vēstule). VARAM savā vēstulē norāda, ka nesaskaņo deleģēšanas līgumu, norādot uz trūkumiem, un lūdz pašvaldību pārskatīt līgumu.

Izvērtējot VARAM izteiktos iebildumus, tie ir atbalstāmi un līdz ar to ir nepieciešams precizēt ar Lēmumu apstiprināto deleģēšanas līguma projektu.

Ņemot vērā, ka jauna deleģēšanas līguma noslēgšana ir atkarīga no saskaņojuma saņemšanas no VARAM, Lēmuma 11. punktā nepieciešams izdarīt grozījumu, nosakot citu termiņu Jēkabpils novadā apvienoto pašvaldību (Aknīstes novada pašvaldība, Salas novada pašvaldība, Viesītes novada pašvaldība) administratīvās teritorijas ADTI datubāzes datu pārņemšanai no sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Ģeotelpiskie risinājumi” un secīgi ar jauno termiņu jāaizstāj Lēmuma 3.pielikuma Vienošanās par deleģēšanas līgumu izbeigšanu, kura slēdzama ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Ģeotelpiskie risinājumi”, 1. un 2. punktā norādītais līgumu izbeigšanas un datu nodošanas termiņš.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, ņemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 19.09.2022. vēstuli Nr. 1-132/6510 “Par deleģēšanas līgumu ar SIA “MĒRNICĪBAS DATU CENTRS””,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmumā Nr.762 “Par deleģēšanas līguma slēgšanu” šādus grozījumus:

1.1. Izteikt lēmuma 1. pielikumu jaunā redakcijā saskaņā ar pielikumu;

1.2. Aizstāt lēmuma 3. pielikuma Vienošanās par deleģēšanas līgumu izbeigšanu, kura slēdzama ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Ģeotelpiskie risinājumi”, 1. un 2. punktā skaitļus un vārdus “2022. gada 31. oktobris” (attiecīgā locījumā) ar skaitļiem un vārdiem “2022. gada 30. novembris” (attiecīgā locījumā);

1.3. Aizstāt lēmuma 11. punktā skaitļus un vārdus “2022. gada 31. oktobrim” ar skaitļiem un vārdiem “2022. gada 30. novembrim”.

2. Lēmumu triju darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt saskaņošanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

3. Kontroli par lēmuma izpildi iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Deleģēšanas līguma projekts uz 4 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Daņilova 28659311

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

Deleģēšanas līgums
(projekts)

Jēkabpils novadā Dokumenta datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta
un tā laika zīmoga pievienošanas datums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, juridiskā adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā, pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu un likumu “Par pašvaldībām”, rīkojas domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis, no vienas puses

un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “MĒRNICĪBAS DATU CENTRS”, reģistrācijas Nr. 40003831048, juridiskā adrese Limbažu iela 9 – 486, Rīga, LV-1005, (turpmāk – Pilnvarotā persona), tās _____ personā, kura darbojas uz _____ pamata, no otras puses, bet turpmāk abi kopā saukti par - Puses, pamatojoties uz Ģeotelpiskās informācijas likuma 13.panta sesto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta lēmumu Nr.762 “Par deleģēšanas līguma slēgšanu”, Puses noslēdz deleģēšanas līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

Pašvaldība deleģē Pilnvaroto personu, un Pilnvarotā persona apņemas izveidot un uzturēt Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzi (turpmāk - ADTI), nodrošinot Ģeotelpiskās informācijas likuma 13.panta sestajā daļā noteikto pārvaldes uzdevumu (turpmāk - Uzdevums) – izveidot un uzturēt ADTI datubāzi atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai ADTI specifikācijai, veikt iesniegtās informācijas pārbaudi un nodrošināt datubāzes sadarbību ar centrālo datubāzi Ministru kabineta noteiktajā kārtībā par Jēkabpils novada administratīvo teritoriju.

2. Līguma termiņš

Līgums stājas spēkā Pusēm to parakstot un tiek noslēgts uz 5 (pieciem) gadiem.

3. Uzdevuma izpildes kvalitātes novērtējuma kritēriji

- 3.1. Uzdevumu izpildes kvalitāti Pašvaldība novērtē:
 - 3.1.1. pēc pakalpojuma saņēmēju apmierinātības ar pakalpojumiem, kas tiks noskaidrota, veicot pakalpojuma saņēmēju aptaujas;
 - 3.1.2. Topogrāfiskās informācijas ievadīšanas precizitāte ADTI datubāzē saskaņā ar reģistrēto darbu informāciju.

4. Uzdevuma izpildes nodrošināšana

- 4.1. Pašvaldība 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma noslēgšanas, izmantojot datņu pārsūtīšanas protokola (FTP) serveri, nodrošina Pilnvarotai personai piekļuvi datubāzei un ar to saistītajiem datiem:
 - 4.1.1. ADTI datubāzi un uz tā pamata izveidotās informācijas apkopojumu datnes;
 - 4.1.2. darbu reģistra kopiju.
- 4.2. Pilnvarotā persona nodrošina Līguma 1.punktā noteiktā Uzdevuma izpildi.
- 4.3. Pilnvarotā persona, izpildot Uzdevumu:

- 4.3.1. izveido ADTI datubāzi ne vēlāk līdz 2022. gada 30. novembrim;
- 4.3.2. uztur aktuālu datubāzi un nodrošina tās rezerves (drošības) kopijas uzglabāšanu;
- 4.3.3. pārbauda, reģistrē un ievieto ADTI datubāzē ģeodēziskajos darbos sertificēto personu mērījumus, apliecinot tos ar noteikta parauga elektronisko zīmogu un reģistrācijas numuru (Līguma pielikums), kas apliecina iesniegtā uzmērījuma reģistrāciju datubāzē un darbu reģistrā;
- 4.3.4. nodrošina tās rīcībā esošās datubāzes aktuālās informācijas izsniegšanu;
- 4.3.5. atbildīga par Uzdevumu pienācīgu un savlaicīgu izpildi.
- 4.4. Ja Pilnvarotā persona nevar nodrošināt pienācīgu un savlaicīgu Uzdevumu izpildi atbilstoši Līguma noteikumiem, Pilnvarotai personai ir pienākums nekavējoties, bet ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā, par to rakstveidā informēt Pašvaldību un, Puses savstarpēji vienojas par tālāko rīcību.

5. Norēķinu kārtība un pakalpojuma izcenojumi

Uzdevuma izpildei Pilnvarotā persona līdzekļus iegūst saimnieciskās darbības veidā par samaksu (atlīdzību) sniedzot pakalpojumus, kas saistīti ar ADTI datu pārbaudi, reģistrāciju datubāzē, sagatavošanu un izsniegšanu no datubāzes (turpmāk – Pakalpojumi).

6. Pārskatu un ziņojumu sniegšanas kārtība

- 6.1. Pilnvarotā persona Uzdevuma izpildē atrodas Pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas pārraudzībā.
- 6.2. Pilnvarotā persona izskata privātpersonu iesniegumus par tās darbu Uzdevumu ietvaros, ņemot vērā Iesniegumu likumā noteikto iesniegumu izskatīšanas termiņus un kārtību.
- 6.3. Pilnvarotā persona līdz katra mēneša 10. (desmitajam) datumam sniedz Pašvaldībai pārskatu par ģeodēziskajos darbos sertificēto personu reģistrētajiem darbiem Pašvaldības administratīvajā teritorijā. Pārskatu nosūta uz Līguma 6.6. punktā minētā Pašvaldības kontaktpersonas e-pastu.
- 6.4. Pilnvarotajai personai ir pienākums reizi gadā līdz 25. aprīlim par iepriekšējo kalendāro gadu iesniegt Pašvaldībai rakstveida pārskatu, kurā norāda (pievieno) ziņojumu par Uzdevumu izpildi, tai skaitā:
 - 6.4.1. no klientiem saņemto sūdzību daudzums un pamatotība;
 - 6.4.2. par valsts pārvaldes iestādēm sniegto datu precizitāti.
- 6.5. Pašvaldība ir tiesīga, nepieciešamības gadījumā, rakstveidā pieprasīt, un Pilnvarotai personai ir pienākums sniegt ziņojumu rakstveidā par dotā Uzdevuma izpildi. Šādā pieprasījumā Pašvaldībai ir pienākums norādīt tai nepieciešamo informācijas apjomu un saprātīgu informācijas iesniegšanas termiņu, kas nav īsāks par 5 (piecām) darba dienām.
- 6.6. Pašvaldības pārstāvis Līguma noteikumu izpildes kontrolei ir Pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas _____, e-pasts: _____, tālrunis: _____.

7. Īpašuma tiesības

ADTI datubāze ir Pašvaldības īpašums.

8. Līguma grozīšana un izbeigšana

- 8.1. Pusēm ir tiesības Līgumu izbeigt pirms Līgumā noteiktā termiņa, savstarpēji vienojoties.
- 8.2. Pusēm ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, 6 (sešus) mēnešus iepriekš par to rakstveidā brīdinot otru Līguma pusi, kā arī citos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.
- 8.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā noteikto saistību pilnīgu izpildi atbilstoši Līgumam.
- 8.4. Puses ir atbildīgas par visiem zaudējumiem, kurus tās darbības vai bezdarbības dēļ Līguma darbības laikā ir cietusi otra Puse.

8.5. Pušu atbildība un zaudējumu atlīdzināšana tiek noteikta atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likumam.

9. Nepārvarama vara

Pilnvarotai personai jāveic nepieciešamie pasākumi nepārvaramas varas seku mazināšanai un novēršanai, pēc iespējas nodrošinot deleģētā Uzdevuma veikšanas un no tiem izrietošo pakalpojumu sniegšanas nepārtrauktību vai to atjaunošanu iespējami īsākā laikposmā.

10. Strīdu izskatīšana

- 10.1. Visus strīdus un domstarpības, kas rodas Līguma izpildes laikā, Puses risina pārrunu ceļā, savstarpēji vienojoties.
- 10.2. Ja Puses nevar vienoties, strīdi tiek izšķirti Latvijas Republikas tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

11. Citi noteikumi

- 11.1. Ja kādam no Pusēm tiek mainīti rekvizīti, kas var ietekmēt Līguma izpildi, tas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darbdienu laikā rakstiski paziņo otrai Pusei.
- 11.2. Pušu juridiskā statusa maiņas gadījumā to tiesību pārņemēji piemēro Līguma nosacījumus.
- 11.3. Līgums sagatavots latviešu valodā elektroniska dokumenta veidā ar 1 (vienu) pielikumu, kas Līguma neatņemama sastāvdaļa.

12. Pušu rekvizīti

Pašvaldība

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils,

Jēkabpils novads, LV-5201

Tālrunis: 65236777

E-pasts: pasts@jekabpils.lv

Pilnvarotā persona

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
“MĒRNICĪBAS DATU CENTRS”

Reģistrācijas Nr. 40003831048

Limbažu iela 9 – 486, Rīga, LV-1005

Tālrunis: 67496833 vai 28633927

E-pasts: infodati@mdc.lv

Domes priekšsēdētājs

_____/Raivis Ragainis/ _____/_____

Dokumenta parakstīšanas datums ir pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga pievienošanas datums

Dokumenta parakstīšanas datums ir pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga pievienošanas datums

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

**Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes
reģistrācijas numura paraugs**

Reģistrācijas numuru piešķir SIA “Mērniecības Datu centrs”, reģistrējot uzņēmējuma darbu reģistrā un ADTI datubāzē. Zemāk redzamo elektronisko zīmogu ar reģistrācijas numuru iekopē reģistrētajā plānā un nosūta iesniedzējam.



Reģistrācijas numura apzīmējumi:

1. BB – darba veids:
 - TP – topogrāfiskie darbi,
 - ID – inženiertīklu izpildmērījumi,
 - BA – būvasu nospraušanas akti,
 - EN – būvju (ēku) novietņu izpildmērījumi,
 - ZI – zemes ierīcības projekti,
 - BSP – būvju situācijas plāns,
 - DA – inženiertīklu demontāžas izpildmērījumi (akti),
 - RP – informācijas izsniegšana robežplāniem un citiem darbiem.
2. 123456 – uzņēmējuma reģistrācijas numurs Pilnvarotās personas darbu reģistrā.
3. 2021.gada 15.jūlijā – uzņēmējuma reģistrācijas datums Pilnvarotās personas darbu reģistrā.

Domes priekšsēdētājs

_____/Raivis Ragainis/_____/_____/_____
Z.V. Z.V.

Dokumenta parakstīšanas datums ir pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga pievienošanas datums

Dokumenta parakstīšanas datums ir pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga pievienošanas datums

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**