**Publicējamā informācija par**

**nomas objektu – nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56015020208 Brīvības ielā 2J, Jēkabpilī būves ar kadastra apzīmējumu 56010020201029 sporta nama daļas 2 m2 platībā**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Nomas objekta iznomātājs. | Jēkabpils novada pašvaldība, Jēkabpils Sporta centrs reģistrācijas Nr. 40900008726, adrese: Brīvības iela 289B, Jēkabpils, Jēkabpils novads. |
| 2.Nomas objekts. | Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56015020208 Brīvības ielā 2J, Jēkabpilī būves ar kadastra apzīmējumu 56010020201029 sporta nama daļas 2 m2 platībā. |
| 3.Nomas objekta raksturojums (veids, kadastra numurs, adrese, cita nomas objektu raksturojoša informācija, apgrūtinājumi). | 3.1. Nomas objekts ir Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56015020208 Brīvības ielā 2J, Jēkabpilī būves ar kadastra apzīmējumu 56010020201029 sporta nama daļas 2 m2 platībā, kas atbilstoši būves kadastrālās uzmērīšanas lietas būves 1.stāva plāna shēmai ir nedzīvojamās telpas daļa.3.2. Nomas objekts atrodas Jēkabpils pilsētas nomales rajonā. Zemes gabalu novietojums Jēkabpils pilsētā uzskatāms kā vidēji labs. Piebraukšana no Brīvības ielas. Zemes gabala tiešā tuvumā atrodas pilsētas satiksmes autobusu pietura.3.3. Nomas objekts atrodas ēkas 1.stāva vestibilā pretī centrālajai ieejai.  |
| 4. Izsoles veids.  | Rakstiska izsole ar augšupejošu soli. |
| 5. Izsoles noteiktā nomas maksa mēnesī. | 40,00 *euro* (četrdesmit *euro*, 00 centi) par vienu kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, komunālajiem maksājumiem, saskaņā ar komisijas (11.11.2022. rīkojums Nr.35 “Par nedzīvojamo telpu nodošanu nomā, nomas tiesību izsoles rīkošanu, izsoles komisijas izveidošanu, izsoles noteikumu apstiprināšanu un tirgus nomas maksas sākumcenas noteikšanu”) 14.11.2022. protokolu. |
| 6. Iznomāšanas termiņš. | 3 gadi no Nomas līguma noslēgšanas dienas.  |
| 7. Nomas objekta iznomāšanas mērķis. | Nomas objekts tiek iznomāts komercdarbībai - karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošanai. |
| 8. Nomas īpašie nosacījumi. | * 1. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.
	2. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu EUR 60,50 (sešdesmit *euro* un 50 centi) apmērā, lai kompensētu Jēkabpils Sporta centra pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta tirgus nomas maksas noteikšanu EUR/m2 mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa un komunālajiem maksājumiem.
	3. Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā.
	4. Nomas objekts nav aprīkots ar mēbelēm.
	5. Papildus Nomas objekta nomas maksai tiek maksāts pievienotās vērtības nodoklis, komunālie maksājumi pēc skaitītāja rādījumiem.
	6. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām, bez rakstiska saskaņojuma ar Jēkabpils Sporta centru.
	7. Nomas līgumam beidzoties vai tā pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā, nomnieka ir pienākums Nomas objektu atbrīvot un atstāt to sakoptu.
 |
| 9. Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, iesniedzamie dokumenti. | Pieteikums dalībai izsolē jāiesniedz slēgtā aploksnē **līdz 2022.gada 23.novembra plkst.11.00** Jēkabpils Sporta centra Administrācijā, Brīvības ielā 289B, Jēkabpilī, 2.stāvā, 202.kabinetāIesniedzamie dokumenti noteikti nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos. |
| 10. Dalības maksa, drošības nauda. | 12.1. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas jāiemaksā kādā no Jēkabpils pilsētas pašvaldības kontiem: AS „SEB banka” Kods: UNLALV2X Konts: LV87UNLA0009013130793; AS „Swedbank” Kods: HABALV22Konts: LV75HABA0001401057077; AS „Citadele banka” Kods: PARXLV22 Konts: LV29PARX0001051430001; AS „Luminor Bank” Kods: RIKOLV2X, Konts: LV22RIKO000201319222312.1.1 drošības nauda 150,00 *euro* (viens simts piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: drošības nauda nomas tiesību izsolei Brīvības iela 2J, Jēkabpils). |
| 11. Izsoles datums, laiks un vieta. | Izvērtējot pastāvošos Covid-19 riskus **izsole/piedāvājumu atvēršana notiek 2022.gada 23.novembrī plkst.11.10** klātienā, Jēkabpils sporta halles konferenču zālē, Brīvības ielā 289B, Jēkabpils.  |
| 12. Izsoles norises kārtība, nomas līguma projekts. | Izsoles norises kārtība ir noteikta nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos. Ar nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem, t.sk. ar Nomas līguma projektu var iepazīties Jēkabpils sporta centra tīmekļvietnē [https://www.jekabpilssc.lv/lv/jaunumi/oficialie-pazinojumi/](https://www.jekabpilssc.lv/lv/jaunumi/oficialie-pazinojumi/nekustamais-ipasums/nomas-tiesibu-izsole). |
| 13. Nomas objekta apskates vieta un laiks un informācija par nomas objektu, | Ar Nomas objektu var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Jēkabpils sporta nama saimniecības pārzini Māri Trušeli, mob.t. 26186108. |