

DOMES SĒDES

DARBA KĀRTĪBA

21.12.2022. plkst. 10:00, Rīgas iela 150A, Jēkabpilī

1. Par darba kārtību
2. Izpilddirektora ziņojums
3. Nr.1158 "Par atļaujas atvērt spēļu zāli, bingo zāli, totalizatora vai derību likmju pieņemšanas vietu izsniegšanu"
4. Nr.1159 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumā Nr.1018 "Par grozījumiem Jēkabpils novada administratīvo teritoriju nodaļas reglamentā""
5. Nr.1160 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (Simbolika)
6. Nr.1161 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (grozījumi - palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā)
7. Nr.1162 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (Grozījums "Jaunāmuiža" maksas pakalpojumus)
8. Nr.1163 "Par budžeta izdevumu veikšanu līdz stājas spēkā saistošie noteikumi „Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2023.gadam""
9. Nr.1164 "Par pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigtās būvniecības kontos uzskaitīto izmaksu izslēgšanu no uzskaites"
10. Nr.1165 "Par grozījumu Jēkabpils pilsētas domes 09.05.2019. lēmumā Nr.214 "Par piedalīšanos projektā "Kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana un attīstīšana kultūras tūrisma piedāvājuma pilnveidošanai Jēkabpilī""
11. Nr.1166 "Par grozījumu 23.12.2021. lēmumā Nr.647 "Par Jēkabpils novada administratīvās komisijas sastāva apstiprināšanu""
12. Nr.1167 "Par pašvaldības pārstāvja deleģēšanu Jēkabpils Agrobiznesa koledžas konventam"
13. Nr.1168 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 "Par amatu sarakstiem""
14. Nr.1169 "Par pedagogu profesionālās kompetences pilnveides programmas saskaņošanu"
15. Nr.1170 "Par grozījumiem Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes nolikumā"
16. Nr.1171 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumā Nr.1032"Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem""
17. Nr.1172 "Par pedagogu profesionālās kvalifikācijas pilnveides programmu saskaņošanas kārtību"
18. Nr.1173 "Par grozījumiem sadarbības līgumā ar Jaunsardzes centru"
19. Nr.1174 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu ("Zemenes", Krustpils pag.)"
20. Nr.1175 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu ("Sprīdīši", Vīpes pag.)"
21. Nr.1176 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības ("Rozessala 12" - 2, Mežāre, Mežāres pag.)"
22. Nr.1177 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu ("Spungēni 1" - 5, Spungēni, Krustpils pag.)"

23. Nr.1178 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu ("Mehāniskās darbnīcas", Zilāni)"
24. Nr.1179 "Par lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu Aknīstes pagastā"
25. Nr.1180 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Augšzemes 33-1, Aknīste)"
26. Nr.1181 "Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma "Kristāli" Gāršenes pagastā, kadastra Nr. 56620030040"
27. Nr.1182 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu (z.v. 56620030040) Gāršenes pagasts)"
28. Nr.1183 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu (Viesīte)"
29. Nr.1184 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Viesīte)"
30. Nr.1185 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai (Milas, Rites pagasts)"
31. Nr.1186 "Par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu (Rite pag., Viesītes pag.)"
32. Nr.1187 "Par zemes piekritību pašvaldībai (Viesītes pagasts)"
33. Nr.1188 "Par pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma sadalīšanu, nosaukumu piešķiršanu (Zaļā iela 10, Viesīte)"
34. Nr.1189 "Par neapbūvēto zemesgabalu saraksta papildināšanu un svītrošanu"
35. Nr.1190 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Kalna iela 20A, Viesīte)"
36. Nr.1191 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Brīvības iela 37, Viesīte)"
37. Nr.1192 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Kalna iela 15, Viesīte)"
38. Nr.1193 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Mazbebri, Elkšņu pagasts)"
39. Nr.1194 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Ievas, Elkšņu pagasts)"
40. Nr.1195 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Laukmales, Viesītes pagasts)"
41. Nr.1196 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Jaunmūri", Rites pagasts)"
42. Nr.1197 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Saknes", Salas pagasts)"
43. Nr.1198 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Vāverīši, Atašienes pagasts)"
44. Nr.1199 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Audzītes", Dunavas pagasts)"
45. Nr.1200 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Brīvības iela 18-5, Jēkabpils)"
46. Nr.1201 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Akācijās", Kalna pagasts)"
47. Nr.1202 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Krūmi", Rubenes pagasts)"
48. Nr.1203 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Tīruma iela 17, Jēkabpils)"
49. Nr.1204 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Tīruma iela 19, Jēkabpils)"
50. Nr.1205 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Kazarmu iela 3B, Jēkabpils)"
51. Nr.1206 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Dignājas iela 11, Jēkabpils)"
52. Nr.1207 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Gravas ielas starpgabals, Jēkabpils pilsēta)"
53. Nr.1208 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Medņu iela 1A, Jēkabpils pilsēta)"
54. Nr.1209 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Gaujas iela 12, Jēkabpils pilsēta)"
55. Nr.1210 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Artilērijas iela 16A, Jēkabpils pilsēta)"
56. Nr.1211 "Par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemes vienību (Neretas iela 43, Jēkabpils)"
57. Nr.1212 "Par Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmuma Nr. 723 "Par starpgabala statusa piešķiršanu" atzīšanu par spēku zaudējušu"
58. Nr.1213 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu (Pēternieki, Jēkabpils)"
59. Nr.1214 "Par pirkuma tiesību izmantošanu" (Celtnieku iela 3B, Jēkabpils)

60. Nr.1215 "Par pabalstu mājokļa maksas kompensēšanai ārstniecības speciālistam"
61. Nr.1216 "Par pabalstu mājokļa maksas kompensēšanai ārstniecības speciālistam"
62. Nr.1217 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rīgas ielā 100, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, uz dzīvokļa īpašumu Nr. 1 attiecināmas aizdevuma daļas samaksu"
63. Nr.1218 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.jūlija lēmumā Nr. 649 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanu"
64. Nr.1219 "Par Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmuma Nr.561 "Par noteikumu apstiprināšanu" atzīšanu par spēku zaudējušu"
65. Nr.1220 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Madonas iela 26-16, Jēkabpils pilsēta)"
66. Nr.1221 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Nameja 26-16, Jēkabpils pilsēta)"
67. Nr.1222 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Ķieģeļu iela 13-23, Jēkabpils pilsēta)"
68. Nr.1223 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Meža iela 6, Salas pag.)"
69. Nr.1224 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (D/s Indrāni Nr.5/2-48, Salas pag.)"
70. Nr.1225 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības (Zaļā iela 6, Susējas iela 10, Salas pag.)"
71. Nr.1226 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumā Nr.990, 2. § "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu"
72. Nr.1227 "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu"
73. Nr.1228 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Biržu iela 2-17, Salas pag.)"
74. Nr.1229 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības (O. Valdmaņa iela 3, Sēlpils pag.)"
75. Nr.1230 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Zaļā iela 6-1, Viesturu iela 4-5, Viesturu iela 4-8, Biržu iela 3-13, Salas pag.)"
76. Nr.1231 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Madonas iela 28-56, Jēkabpils)"
77. Nr.1232 "Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību piekritību Jēkabpils novada pašvaldībai"
78. Nr.1233 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Miera iela 1-21, Aknīste)"
79. Nr.1234 "Par kustamās mantas atsavināšanu"
80. Nr.1235 "Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu (Arbidāni, Sēlpils pagasts)"
81. Nr.1236 "Par patapinājuma līguma grozīšanu" (Jēkabpils Invalīdu biedrība)
82. Nr.1237 "Par nomas maksas samazināšanu (Dzimavu iela 28, Jēkabpils, Jēkabpils novads)"
83. Nr.1238 "Par pārjaunojuma līgumu slēgšanu (Sporta iela 24 un Sporta iela 28, Jēkabpils)"
84. Nr.1239 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu ("Kaldabruņas skola", "Jaunduburi", Rubenes pagasts, "Piecīši", Zasas pagasts, "Birznieki", Leimaņu pagasts)"
85. Nr.1240 "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai ("Mežrozes", Kalna pagasts)"
86. Nr.1241 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai (D/s Liesma Nr. 111, Ābeļu pagasts)"
87. Nr.1242 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības ("Tūjas"-5, Dunavas pagasts, Sila iela 4 – 6, Zasas pagasts)"

88. Nr.1243 "Par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu ("Austrumi 2", Rubenes pagasts, "D/s Veselība Nr. 25", Ābeļu pagasts, "D/s Veselība Nr. 70", Ābeļu pagasts, "Blaumaņi", Kalna pagasts, "Spāres", Dunavas pagasts, "D/s Liesma Nr. 13", Ābeļu pagasts.)"
89. Nr.1244 "Par lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu Rubenes pagastā ("Niklāvi")"
90. Nr.1245 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu" ("D/s Veselība Nr.82", Ābeļu pagasts)
91. Nr.1246 "Par lauku apvidus zemes nomas līguma izbeigšanu ("Rasiņas", Rubenes pagasts)"
92. Nr.1247 "Par otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles rīkošanu (telpu noma Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pagasts)"
93. Nr.1248 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu" (Meža iela 10-19, Jēkabpils)
94. Nr.1249 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Krustceles", Kalna pagasts)
95. Nr.1250 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Kļavas"-7, Dunava, Dunavas pagasts)
96. Nr.1251 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Kļavas"-17, Dunava, Dunavas pagasts)
97. Nr.1252 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (D/s Liesma Nr.6, Ābeļu pagasts)
98. Nr.1253 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Martas", Ābeļu pagasts)
99. Nr.1254 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu"
100. Nr.1255 "Par apstrīdēto lēmumu"
101. Nr.1256 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Gravas iela 9A, Jēkabpils)
102. Nr.1257 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Zīlānu iela 97, Jēkabpils)
103. Nr.1258 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" ("Lapas", Kalna pagasts)
104. Nr.1259 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" ("Dzenīši 1"-2, Elkšņi)
105. Nr.1260 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Laučiņi, Kūku pagasts)
106. Nr.1261 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Ezera iela 9, Viesīte)
107. Nr.1262 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (TOYOTA COROLLA)
108. Nr.1263 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (MERCEDES BENZ SPRINTER 312)
109. Nr.1264 "Par izsoļu atzīšanu par nenotikušām" (autotransports)
110. Nr.1265 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmumā Nr. 62 "Par publisko iepirkumu veikšanu""
111. Nr.1266 "Par telpu nomu" (Torņa iela 4, Rīga)
112. Nr.1267 "Par NVO projektu pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu"
113. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.1268 "Par grozījumiem Jēkabpils pilsētas domes 25.10.2018. lēmumā Nr. 447 "Par projekta ieviešanai nepieciešamā līdzfinansējuma nodrošināšanu""
114. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.1269 "Par kapitāla daļu izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu (SIA "Zasas aptieka)"
115. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.1270 "Par iepirkuma komisijas sastāva apstiprināšanu"
116. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.1271 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" ("Bušu lejas", Kūku pagasts)
117. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.1272 "Par grozījumiem Jēkabpils pilsētas domes 30.05.2019. lēmumā Nr. 246 "Par līdzfinansējuma nodrošināšanu projektam "Industriālās teritorijas piekļuves uzlabošana un revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpils pilsētas Ziemeļaustrumu daļā""
118. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.1273 "Par Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritoriju ainavu tematiskā plānojuma apstiprināšanu"
119. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.1274 "Par plānošanas dokumentā "Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritoriju ainavu tematiskais plānojums" noteikto vadlīniju īstenošanu"

120. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.1275 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (budžeta grozījumi)

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

Raivis Ragainis

D.Ivanova 27807841

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 3.§)

Nr.1158

Par atļaujas atvērt spēļu zāli, bingo zāli, totalizatora vai derību likmju pieņemšanas vietu izsniegšanu

Adresāts: SIA “LVBet”, reģistrācijas Nr. 50203083121, juridiskā adrese Skanstes iela 50, Rīga, LV-1013

Iesniedzēja prasījums: SIA “LVBet”, reģistrācijas Nr. 50203083121, lūgums izsniegt atļauju atvērt spēļu zāli, bingo zāli, totalizatora vai derību likmju pieņemšanas vietu

Krustpils novada pašvaldības dome 2020.gada 22.janvārī pieņēma lēmumu (sēdes protokols Nr. 2, 1.punkts) “Par atļaujas atvērt spēļu zāli, bingo zāli, totalizatora vai derību likmju pieņemšanas vietu atteikumu”, ar kuru tika atteikta atļaujas izsniegšana SIA “LVBet”, reģistrācijas Nr. 50203083121, juridiskā adrese Skanstes iela 50, Rīga, LV-1013 (turpmāk – Iesniedzējs) atvērt spēļu zāli, bingo zāli, totalizatoru vai derību likmju pieņemšanas vietu un organizēt attiecīgās azartspēles nekustamajā īpašumā “Ksaversi”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk – Ēka).

Krustpils novada pašvaldības domes 2020.gada 22.janvāra lēmumu Iesniedzējs pārsūdzēja tiesā un lūdza tiesu uzlikt pienākumu Krustpils novada domei izdot labvēlīgu administratīvo aktu, ar kuru Iesniedzējam tiktu izsniegta atļauja ierīkot Ēkā azartspēļu organizēšanas vietu (totalizatora vai derību likmju pieņemšanas vietu, bingo zāli un spēļu zāli).

Administratīvā rajona tiesa ar 2020.gada 24.septembra spriedumu Iesniedzēja pieteikumu apmierināja un uzlika pienākumu Krustpils novada pašvaldības domei atkārtoti izskatīt Iesniedzēja iesniegumu pašvaldības atļaujas saņemšanai un izdot administratīvo aktu, ievērojot spriedumā konstatētos faktus un to juridisko vērtējumu.

Ar spēkā stājušos Administratīvās apgabaltiesas 2021.gada 31.marta spriedumu lietā Nr.A420146620 iesniedzēja pieteikums apmierināts un Krustpils novada domei uzlikts pienākums viena mēneša laikā no sprieduma spēkā stāšanās dienas atkārtoti izskatīt Iesniedzēja 2019. gada 3.decembra iesniegumu atļaujas saņemšanai, ievērojot spriedumā konstatētos faktus un to juridisko vērtējumu.

Jēkabpils novada dome ar 2021. gada 19. augusta lēmumu Nr.153 (protokols Nr.6, 80.§) atteica izsniegt atļauju, pamatojoties uz Latvijas Republikas Satversmes 116. pantu, Azartspēļu un izložu likuma 42. panta trešo un piekto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 41. panta pirmās daļas 3.punktu.

Iesniedzējs vērsās Administratīvajā rajona tiesā ar pieteikumu par labvēlīga administratīvā akta, izsniedzot atļauju, izdošanu. Ar Administratīvās rajona tiesas 2021.gada 22.decembra spriedumu iesniedzēja pieteikums apmierināts. Dome iesniedza apelācijas sūdzību par Administratīvās rajona tiesas spriedumu. Administratīvā apgabaltiesa ar 2022.gada 13.septembra spriedumu lietā Nr.A420238821 atzīst, ka Domes apelācijas sūdzība nav pamatota un Iesniedzēja pieteikums ir apmierināms.

Ņemot vērā lietā noskaidrotos apstākļus, apgabaltiesa atzīst, ka pirmās instances tiesa pārbaudīja lietas faktiskos un tiesiskos apstākļus un pareizi secināja, ka Domes atteikums izsniegt atļauju nav pamatots. Apgabaltiesa norāda, ka tiesas sniegtā argumentācija spriedumā ir pareiza un pilnībā pietiekama, un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 307. panta ceturto daļu pievienojas Administratīvās rajona tiesas spriedumā veiktajam lietas apstākļu konstatējumam un sprieduma

motivācijai.

Apgabaltiesa savā spriedumā, tostarp, norāda, ka īstenojot savu kompetenci, pašvaldības dome var rīkoties vienīgi tiesību normās noteiktajās robežās un kārtībā. Pašvaldības dome nevar iestāties likumdevēja vietā un regulēt jautājumus tādējādi, ka tas neatbilst likumdevēja deleģējumam un plānam. Lemjot par atļaujas izsniegšanu, atbilstoši spēkā esošajam tiesiskajam regulējumam ir jāvērtē iespējams iedzīvotāju interešu aizskārums konkrētā vietā, tā ietvaros jāsamēro visas sabiedrības intereses ar konkrētā indivīda interesēm saņemot atļauju azartspēļu organizēšanai, kā arī jāraugās, lai tiktu ievērots vienlīdzīgas attieksmes princips pret komersantiem, pretendējot uz atļauju saņemšanu. Lai samērotu visas intereses, iestādei pašai ir jāsaprot, pēc kādiem principiem tās teritorijā tiks atļauta azartspēļu pakalpojumu sniegšana. Lai ievērotu vienlīdzīgas attieksmes principu, atļauju izsniegšanas sistēmai ir jābūt pamatotai ar nediskriminējošiem un objektīviem kritērijiem. Tādā veidā tiek nodrošināts, ka iestāžu rīcības brīvība netiek izmantota patvaļīgi un atsevišķiem pakalpojuma sniedzējiem netiek radītas nepamatotas priekšrocības.

Apgabaltiesa vērš Domes uzmanību Senāta norādītajam, ka atbilstoši vienlīdzīgas attieksmes principam azartspēļu atļauju izsniegšanas sistēmai ir jābūt pamatotai ar nediskriminējošiem un objektīviem kritērijiem, lai atsevišķiem pakalpojuma sniedzējiem netiktu radītas nepamatotas priekšrocības. Proti, ja komersantiem, kuri atļaujas saņēmuši agrāk, tās neierobežoti paliek spēkā, bet citiem šādas atļaujas vispār netiek izsniegtas, jo iestāde uzskata, ka nav pieļaujama attiecīgās komercdarbības paplašināšana, tad ir pamats vērtēt, vai pirmie nav privileģētā stāvoklī, jo otrie attiecīgajā tirgū noteiktā teritorijā vispār netiek ielaisti (*Senāta 2022. gada 3. maija rīcības sēdes lēmuma Nr.SKA-381/2022*) 8. punkts).

Dome iesniedza kasācijas sūdzību par Administratīvās apgabaltiesas 2022.gada 13.septembra spriedumu, ar kuru apmierināts SIA "LVBet" pieteikums par labvēlīga administratīva akta izdošanu par atļauju atvērt spēļu zāli, bingo zāli, totalizatoru vai derību likmju pieņemšanas vietu un organizēt attiecīgās azartspēles īpašumā "Ksaversi", Krustpils pagastā, Jēkabpils novadā.

Latvijas Republikas Senāts ar 2022.gada 30.novembra rīcības sēdes lēmumu nolēma, ka lietai nav nozīmes judikatūras veidošanā un atteica ierosināt kasācijas tiesvedību sakarā ar Jēkabpils novada domes kasācijas sūdzību par Administratīvās apgabaltiesas 2022.gada 13.septembra spriedumu.

Izvērtējot minēto, Administratīvās apgabaltiesas 2022.gada 13.septembra spriedums ir stājies likumīgā spēkā 2022.gada 30.novembrī. Atbilstoši minētajam spriedumam ir uzlikts pienākums Jēkabpils novada domei mēneša laikā no sprieduma spēkā stāšanās izdot SIA "LVBet" labvēlīgu administratīvo aktu par atļaujas azartspēļu organizēšanas vietas atvēršanai ēkā "Ksaversi", Krustpils pagastā, Jēkabpils novadā izsniegšanu. Administratīvās apgabaltiesas spriedums ir izpildāms spriedumā norādītajā kārtībā.

Azartspēļu un izložu likuma 42.panta devītā daļa nosaka: ja pašvaldības dome azartspēļu organizētajam ir atteikusi šajā pantā minētās pašvaldības atļaujas izsniegšanu, bet azartspēļu organizētājs pašvaldības domes lēmumu ir pārsūdzējis un likumīgā spēkā stājies tiesas nolēmums, ar kuru uzdots atļauju izsniegt un pašvaldībai vairs nav jāizdara lietderības apsvērumi, pašvaldība azartspēļu organizētajam izdod attiecīgo pašvaldības atļauju.

Atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 62.panta 9.punktam domes priekšsēdētājs atbild par tiesas spriedumu izpildi lietās, kurās viena no pusēm ir dome.

Vienlaicīgi ir vēršama uzmanība, ka pēc sprieduma taisīšanas, t.i., 2022.gada 28.septembrī ir stājušies spēkā Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra saistošie noteikumi Nr.36 "Par vietām un teritorijām Jēkabpils novadā, kurās nav atļauts organizēt azartspēles".

Atbilstoši šo noteikumu 6.2., 6.11. un 6.17. apakšpunktiem Jēkabpils novada teritorijā, kas atrodas ārpus pilsētas, nav atļauts organizēt azartspēles: pašvaldības iestādēs un institūcijās, to teritorijā un to apkārtnē 1200 metru rādiusā no iestādes galvenās ēkas ārējās sienas; kultūras iestādēs un to apkārtnē 1200 metru rādiusā no iestādes galvenās ēkas ārējās sienas; sporta institūcijās un to apkārtnē 1200 metru rādiusā no iestādes galvenās ēkas ārējās sienas. Līdz ar to nav atļauts organizēt azartspēles ēkā "Ksaversi", Krustpils pagastā, Jēkabpils novadā - vietā, kur to vēlās SIA "LVBet".

Atbilstoši Azartspēļu un izložu likuma 41.panta otrās daļas 11.punktam azartspēles nav atļauts organizēt attiecīgās pašvaldības vietās vai teritorijās, kuras noteiktas pašvaldības saistošajos noteikumos. No šā tiesiskā regulējuma izriet, ka likumdevējs ir noteicis konkrētas nozīmes vietas, kurās azartspēles nav organizējamas. Attiecībā uz šiem gadījumiem likumdevējs jau ir izdarījis apsvērumus azartspēļu organizēšanas ierobežojuma attaisnojumam. Likumdevējs ir arī noteicis pašvaldību tiesības atteikt atļaujas izsniegšanu azartspēļu organizēšanai vai atcelt jau iepriekš izsniegtu atļauju arī citos likumā tieši neparedzētos gadījumos.

Azartspēļu un izložu likuma 42.panta sestā, septītā un astotā daļa nosaka:

(6) Ja azartspēļu organizēšana konkrētajā vietā rada būtisku valsts un attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interešu aizskārumu, pašvaldības dome ar motivētu lēmumu ir tiesīga atcelt izsniegto atļauju atvērt kazino, spēļu zāli, bingo zāli, totalizatoru vai derību likmju pieņemšanas vietu un organizēt attiecīgās azartspēles konkrētajās telpās.

(7) Šā panta sestajā daļā minētajā gadījumā pašvaldības izsniegtā atļauja atvērt kazino, spēļu zāli, bingo zāli, totalizatoru vai derību likmju pieņemšanas vietu un organizēt attiecīgās azartspēles konkrētajās telpās zaudē spēku pēc pieciem gadiem, skaitot no attiecīgā domes lēmuma spēkā stāšanās dienas.

(8) Par šā panta sestajā daļā minēto lēmumu pašvaldība paziņo azartspēļu organizatoram un Izložu un azartspēļu uzraudzības inspekcijai.

Lai tiktu izpildīts spēkā stājušais tiesas spriedums, ir jāizdod labvēlīgs administratīvais akts par atļaujas izsniegšanu. Savukārt, lai ievērotu Azartspēļu un izložu likumā noteikto, ka azartspēles nav atļauts organizēt attiecīgās pašvaldības vietās vai teritorijās, kuras noteiktas pašvaldības saistošajos noteikumos, šāda atļauja nevar tikt izdota.

Ņemot vērā iepriekš minēto un Azartspēļu un izložu likuma 42.panta sestajā un septītajā daļā noteikto, ir pamats izdot atļauju, kā arī vienlaicīgi ir pamats atcelt izdoto atļauju. Līdz ar to pašvaldība atļauj atvērt spēļu zāli, bingo zāli, totalizatoru vai derību likmju pieņemšanas vietu un organizēt attiecīgās azartspēles ēkas ar adresi “Ksaversi”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads telpās uz pieciem gadiem. Atļauja zaudēs spēku pēc pieciem gadiem, skaitot no domes lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Ievērojot Administratīvā procesa likuma 62.pantu, SIA “LVBet” argumenti un viedoklis minētajā lietā ir noskaidrots un izvērtēts, ņemot vērā tiesas lietā iesniegtos materiālus un pašvaldībā iesniegtos dokumentus.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Azartspēļu un izložu likuma 42.panta otro, trešo un ceturto, sesto, septīto, astoto, devīto un desmito daļu, Administratīvā procesa likuma 68.pantu, Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra saistošo noteikumu Nr.36 “Par vietām un teritorijām Jēkabpils novadā, kurās nav atļauts organizēt azartspēles” 6.2., 6.11. un 6.17.apakšpunktu, ņemot vērā Administratīvās apgabaltiesas 2022.gada 13.septembra spriedumu lietā Nr.A420238821, Latvijas Republikas Senāta 2022.gada 30.novembra rīcības sēdes lēmumu lietā Nr.A420238821, SIA “LVBet” 13.12.2022. elektroniskā pasta vēstuli par papildinājumu pieteikumam azartspēļu norises vietas atļaujas saņemšanai (reģistrēts ar Nr.2.5-3/22/5281), Finanšu komitejas 08.12.2022. lēmumu (protokols Nr.18, 2.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Atļaut SIA “LVBet”, reģistrācijas Nr. 50203083121, juridiskā adrese Skanstes iela 50, Rīga, LV-1013, atvērt spēļu zāli, bingo zāli, totalizatoru vai derību likmju pieņemšanas vietu un organizēt attiecīgās azartspēles ēkas ar adresi “Ksaversi”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads telpās.

2. Noteikt, ka lēmuma 1.punktā minētā atļauja zaudē spēku pēc pieciem gadiem, skaitot no šī domes lēmuma spēkā stāšanās dienas.

3. Lēmums stājas spēkā 2022.gada 29.decembrī.

4. Lēmumu nosūtīt Izložu un azartspēļu uzraudzības inspekcijai zināšanai.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās

dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Liepa 29991839

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 4.§)

Nr.1159

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumā Nr.1018

“Par grozījumiem Jēkabpils novada administratīvo teritoriju nodaļas reglamentā”

Jēkabpils novada dome 24.11.2022. pieņēma lēmumu Nr.1130 “Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 “Par amatu sarakstiem””, ar kuru nolēma no iestādes “Jēkabpils novada Kultūras pārvalde” struktūrvienības “Gāršenes pils vēsturiskā istaba” amata vienības pārcelt uz iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” struktūrvienību “Jēkabpils novada administratīvo teritoriju nodaļa”.

Ņemot vērā minēto, no 2023.gada 1.janvāra Jēkabpils novada administratīvo teritoriju nodaļa nodrošinās Gāršenes pils un tās pieguļošās teritorijas apsaimniekošanu un pieejamību. Līdz ar to ir nepieciešams izdarīt grozījumu Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumā Nr.1018 “Par grozījumiem Jēkabpils novada administratīvo teritoriju nodaļas reglamentā” attiecībā uz lēmuma piemērošanas termiņu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 69.¹ pantu, Jēkabpils novada domes 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr.1 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 9.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 24.11.2022. lēmumu Nr.1130 “Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 “Par amatu sarakstiem””, Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr. 12., 4.punkts)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumā Nr.1018 “Par grozījumiem Jēkabpils novada administratīvo teritoriju nodaļas reglamentā” šādu grozījumu:

Izteikt lēmuma 2.punktu šādā redakcijā:

“2. Grozījumi reglamenta 8.14. un 19.¹⁴.apakšpunktā stājas spēkā 2023.gada 1.janvārī.”

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektora vietniekam.

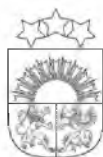
Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Liepa 29991839

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 5.§)

Nr.1160

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu (simbolika)

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punktā ir noteikts, ka 2021.gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022.gada 31.decembrim ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi, izņemot saistošos noteikumus par teritorijas plānojumu, kurus izstrādā līdz 2025.gada 31.decembrim.

Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 7.punktam tikai dome var noteikt pašvaldības un tās teritoriālā iedalījuma vienību simboliku, saskaņojot to ar Latvijas valsts heraldikas komisiju.

Ģerboņu likuma 8.panta 2.¹ daļa nosaka, ka pašvaldības dome savos saistošajos noteikumos nosaka Ģerboņu reģistrā reģistrēta pašvaldības ģerboņa lietošanas noteikumus.

Kultūras ministrija ar 11.10.2022. lēmumu Nr.2.4-21-33 “Par Jēkabpils novada ģerboņiem” nolēma reģistrēt ar Valsts heraldikas komisijas 2022.gada 26.septembra atzinumu Nr.1389 “Par Jēkabpils novada ģerboni” apstiprināto Jēkabpils novada ģerboni Ģerboņu reģistrā. Jēkabpils novada ģerboņa māksliniece ir Jolanta Ābele.

Ģerboņa attēls un apraksts publicēts Ģerboņu katalogā un oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

Jēkabpils novada pašvaldības teritorijā pēc administratīvi teritoriālās reformas ir šādi pilsētu ģerboņi: Jēkabpils pilsētas ģerbonis, Aknīstes pilsētas ģerbonis un Viesītes pilsētas ģerbonis.

Jēkabpils pilsētas ģerbonis ir apstiprināts 1925.gadā. Ģerbonis atjaunots 1993.gadā. Reģistrēts Ģerboņu reģistrā 08.12.2008. (Ģerbonis izstrādāts R.Zariņa vadībā. Mākslinieki J.Ivanovs, G.Kirke, L.Šēnbergs.)

Aknīstes pilsētas ģerbonis apstiprināts 1997.gadā. (Mākslinieks A. Mitris.)

Viesītes pilsētas ģerbonis apstiprināts 1938.gadā. Ģerbonis atjaunots 1993.gadā. (Mākslinieki J. Ivanovs, G. Kirke, L. Šēnbergs.)

Aknīstes pilsētas ģerboni un Viesītes pilsētas ģerboni ir apstiprinājusi Valsts heraldikas komisija. Šobrīd notiek darbs, lai tos reģistrētu Ģerboņu reģistrā, līdz ar to saskaņā ar Ģerboņu likuma Pārejas noteikumu 1.punktu līdz reģistrācijas brīdim uz šiem ģerboņiem un to īpašniekiem attiecināms šā likuma 7., 8. un 9.pants.

Jēkabpils novada pašvaldībā kā simbolika ir arī Jēkabpils pilsētas karogs, Aknīstes pilsētas karogs, Viesītes pilsētas karogs, kā arī Jēkabpils pilsētas logotips.

Ņemot vērā minēto, ir nepieciešams apstiprināt saistošos noteikumus par Jēkabpils novada pašvaldības simboliku.

Pamatojoties uz likuma 21.panta pirmās daļas 7.punktu, 43.panta trešo daļu, Ģerboņu likuma 8.panta 2.¹ daļu, ņemot vērā Valsts Heraldikas komisijas 12.10.2022. vēstuli Nr.2.4-18/1522, Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 3.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes saistošos noteikumus Nr.53 „Par Jēkabpils novada pašvaldības simboliku” un paskaidrojuma rakstu (pielikumā).
2. Saistošie noteikumi un paskaidrojuma raksts triju darba dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtāmi Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu projekta tiesiskumu vai pašvaldībai likumā noteiktajā termiņā atzinums nav saņemts, saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to pilna teksta publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
5. Publicēt saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā internetā un nodrošināt saistošo noteikumu un paskaidrojuma raksta pieejamību pagasta un pilsētas pārvaldēs.
6. Atzīt par spēku zaudējušu Jēkabpils pilsētas domes 19.08.2010. lēmumu Nr.385 (prot. Nr.17, 4.§) “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu”.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 21.12.2022. saistošie noteikumi “Par Jēkabpils novada pašvaldības simboliku” un paskaidrojuma raksts uz 8 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Liepa 29991839

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTI

ar Jēkabpils novada domes
21.12.2022. lēmumu Nr.1160
(protokols Nr.27, 5.§)

21.12.2022.

Saistošie noteikumi Nr.53

Par Jēkabpils novada pašvaldības simboliku

*Izdoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām”
21.panta pirmās daļas 7.punktu, 43.panta trešo daļu,
Ģerboņu likuma 8.panta 2.¹ daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka Jēkabpils novada pašvaldības simboliku, tās izmantošanas un lietošanas kārtību.
2. Standartus un kvalitātes prasības produkcijai, uz kuras drīkst atveidot Jēkabpils novada pašvaldības simboliku, nosaka Jēkabpils novada domes Heraldikas komisija (turpmāk – Heraldikas komisija), kas izveidota uz Jēkabpils novada domes lēmuma pamata.
3. Juridiskām un fiziskām personām, pieņemot realizēšanai jebkura veida izstrādājumus ar Jēkabpils novada pašvaldības simboliku, jāpieprasa no ražotāja simbolikas izmantošanas atļaujas kopija, kurai jāatrodas šo izstrādājumu realizēšanas vietā.
4. Par Jēkabpils novada pašvaldības simbolikas izmantošanu pašvaldības nodeva netiek noteikta.

II. Simbolikas veidi un tās izmantošana

5. Jēkabpils novada pašvaldības simbolika ir (pielikumā Jēkabpils novada pašvaldības simbolikas krāsainais attēls un apraksts):
 - 5.1. Jēkabpils novada ģerbonis;
 - 5.2. Jēkabpils pilsētas ģerbonis;
 - 5.3. Aknīstes pilsētas ģerbonis;
 - 5.4. Viesītes pilsētas ģerbonis;
 - 5.5. Jēkabpils pilsētas karogs;
 - 5.6. Aknīstes pilsētas karogs;
 - 5.7. Viesītes pilsētas karogs;
 - 5.8. Jēkabpils pilsētas logotips.
6. Jēkabpils novada pašvaldības simboliku drīkst izmantot:
 - 6.1. komerciāliem mērķiem juridiskās un fiziskās personas suvenīru un priekšmetu noformēšanā un ražošanā, reklāmā, preču zīmēs, nosaukumos vai noformējumos tikai ar Heraldikas komisijas atļauju;

6.2. karogus vai galda karodziņus fiziskas un juridiskas personas var izmantot oficiālās pieņemšanās, ģimenes svētkos, kā arī citos gadījumos, garantējot pienācīgu cieņu pret karogu un galda karodziņu, bez saskaņošanas ar Heraldikas komisiju;

6.3. gadījumos, kad simboliku atveido ierobežotā apjomā bezpeļņas nolūkos, t.i., personiskām vajadzībām, mācību nolūkos, bibliotēkās, muzejos un arhīvos, kā arī informatīviem mērķiem, piemēram, veidojot tādu aktuālo notikumu apskatu, kurā izmantota simbolika, bez saskaņošanas ar Heraldikas komisiju.

III. Ģerboņu lietošana

7. Jēkabpils novada pašvaldības simboliku bez saskaņošanas lieto Jēkabpils novada pašvaldība un tās iestādes, aģentūras un kapitālsabiedrības.

8. Jēkabpils novada ģerboni attēlo dokumenta veidlapas rekvizītu zonā, zīmogos, spiedogos, iespieddarbos, informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis", pašvaldības apbalvojumos, diplomos, apliecībās, vizītkartēs, reprezentācijas materiālos, suvenīros, izkārtņēs, mājaslapā internetā, izmanto formastērpos, institūciju rīkotajos pasākumos, kā arī izvieto telpās, uz institūciju piederošajiem transportlīdzekļiem.

9. Jēkabpils novada pašvaldībai un tās iestādēm ir tiesības lietot šo noteikumu 5.2. – 5.4.apakšpunktā minētos ģerboņus (ciktāl tas nav pretrunā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām), tostarp, reprezentācijas materiālos, pilsētas svētkos un citos rīkotajos pasākumos.

10. Izmantojot 5.1. – 5.4.apakšpunktā minētos ģerboņus, tiem jāatbilst ģerboņa heraldiskajam aprakstam, kā arī pamatā jāsakrīt ar attēlu pielikumā.

11. Ģerboņi var tikt attēloti kontūrzīmējumā.

IV. Karogu lietošana

12. Jēkabpils pilsētas karogu, Aknīstes pilsētas karogu un Viesītes pilsētas karogu (turpmāk katrs atsevišķi - pilsētas karogs) var pacelt:

12.1. Jēkabpils novada pašvaldība un tās iestādes pie Jēkabpils novada pašvaldības ēkām,

12.2. Jēkabpils pilsētas transporta kustības apļos karoga mastā saskaņā ar Jēkabpils novada domes priekšsēdētāja, priekšsēdētāja vietnieka vai izpilddirektora rīkojumu;

12.3. fiziskas un juridiskas personas pēc brīvas gribas svētkos vai citos gadījumos ikdienā, garantējot pienācīgu cieņu pret pilsētas karogu;

12.4. kopā ar Latvijas valsts karogu, novietojot to valsts karoga labajā pusē, skatoties virzienā uz ēkas fasādi, normatīvajos aktos noteiktajās svētku vai atceres dienās.

13. Aizliegts pacelt pilsētas karogu:

13.1. virs un pie ēkām, kurās tiek veikts kapitālais remonts, būvniecība vai kuras ir avārijas stāvoklī, vai kurām tiek remontēta fasāde;

13.2. citās nepiemērotās vietās un apstākļos (piemēram, kokos, virs un pie saimniecības ēkām, nesakoptās vietās, ražošanas objektos);

13.3. ja tas ir bojāts vai izbalējis.

14. Ja tiek pacelts pilsētas karogs valsts sēru dienās, tas paceļams sēru noformējumā, kārtībā, kāda noteikta valsts karogam.

15. Aizliegts lietot bojātu vai izbalējušu pilsētas karogu, kā arī izmantot pilsētas karoga krāsu salikumu ar citu atribūtiķu.

16. Izmantotā karoga kāta garuma un diametra izmēriem jāatbilst izmēriem, kādi noteikti noteikumos par valsts karoga izmantošanu.

17. Pilsētas karogam un tā attēlam neatkarīgi no izmēriem precīzi proporcionāli jāatbilst apstiprinātajam etalonparaugam.

18. Vietās, kur pilsētas karogs nav pacelts pastāvīgi, to paceļ, saulei austot, un nolaiž, saulei rietot, vai paceļ tad, kad sākušies svētki, svinības vai sēru ceremonija, un nolaiž, kad minētie pasākumi beigušies.

V. Logotipa lietošana

19. Jēkabpils pilsētas logotips ietver saukli – Jēkabpils labo pārmaiņu pilsēta.
20. Jēkabpils pilsētas logotipu ir tiesības lietot bez saskaņošanas ar Heraldikas komisiju reklāmu materiālos, uz kancelejas precēm, suvenīriem, dāvanām, iesaiņojumiem un citos gadījumos.
21. Izmantojot Jēkabpils pilsētas logotipu, tam jāatbilst attiecīgajam aprakstam.

VI. Atļaujas saņemšana

22. Atļaujas saņemšanai par Jēkabpils novada pašvaldības simbolikas, tās attēlu vai elementu izmantošanu komerciālajiem mērķiem, fiziskām un juridiskām personām Jēkabpils novada pašvaldībā jāiesniedz:
 - 22.1. iesniegums, kurā jānorāda ziņas par iesniedzēju, simbolikas izmantošanas veids, mērķis, izmantošanas laiks, ziņas par plānotajiem ražošanas (izgatavošanas) apjomiem;
 - 22.2. izstrādājuma skice vai etalona paraugs.
23. Iesniegumus par Jēkabpils novada pašvaldības simbolikas izmantošanu izskata un lēmumu izsniegt atļauju vai atteikt izsniegt atļauju Jēkabpils novada pašvaldības simbolikas izmantošanai pieņem Heraldikas komisija.
24. Heraldikas komisija ir tiesīga atteikt izsniegt simbolikas izmantošanas atļauju personai, kura pēdējā gada laikā ir saukta pie administratīvās atbildības vai, ja nav ievērotas šajos noteikumos noteiktās prasības.
25. Heraldikas komisijas lēmumus var apstrīdēt Jēkabpils novada domē.

VII. Noslēguma jautājumi

26. Saistošo noteikumu 8.punkts neattiecas uz gadījumiem, kad saskaņā ar likumu “Par Latvijas valsts ģerboni” 6., 7. un 8.pantu pašvaldības iestādēm jālieto Latvijas valsts ģerbonis.
27. Jēkabpils novada pašvaldības simboliku saturošus priekšmetus, kuri izgatavoti līdz saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai bez saskaņošanas ar Heraldikas komisiju, atļauts izmantot (realizēt) līdz 2023.gada 31.decembrim.
28. Atzīt par spēku zaudējušiem Jēkabpils pilsētas domes 2010.gada 19.augusta saistošos noteikumus Nr.24 “Par Jēkabpils pilsētas pašvaldības simboliku”.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums 21.12.2022. saistošajiem noteikumiem
 “Par Jēkabpils novada pašvaldības simboliku”

Jēkabpils novada pašvaldības simbolikas krāsainais attēls un apraksts

Nr.p. k.	Nosaukums	Attēls	Apraksts
1.	Jēkabpils novada ģerbonis		Sudraba laukā zaļā egļu uz tādas pašas pamatnes, priekšā ejošs lūsis dabiskās krāsās. Sarkana ar zelta krustu dalīta apmale. Ģerboņa poligrāfiskai attēlošanai krāsu toņi: melnā – <i>PANTONE BlackC</i> ; sarkanā – <i>PANTONE 186C</i> ; sudraba – <i>PANTONE 877C (PANTONE Cool gray 3)</i> ; zaļā – <i>PANTONE 341C</i> ; zelta – <i>PANTONE 873C (PANTONE 131c)</i> .
2.	Jēkabpils pilsētas ģerbonis		Sudraba laukā zaļā egļu uz tādas pašas pamatnes, priekšā ejošs lūsis dabiskās krāsās. Ģerboņa poligrāfiskai attēlošanai krāsu toņi: melnā – <i>PANTONE BlackC</i> ; sudraba – <i>PANTONE 877C (PANTONE Cool gray 3)</i> ; zaļā – <i>PANTONE 341C</i> ; lūsim dabīgā - <i>PANTONE 7508C</i> .
3.	Aknīstes pilsētas ģerbonis		Zaļā laukā zelta brieža galva, sudraba vairoga galva pārsegta un atbalstīta ar melnu. Ģerboņa poligrāfiskai attēlošanai krāsu toņi: melnā – <i>PANTONE BlackC</i> ; sudraba – <i>PANTONE 877C (PANTONE Cool gray 3)</i> ; zaļā – <i>PANTONE 341C</i> ; zelta – <i>PANTONE 873C (PANTONE 131c)</i> .
4.	Viesītes pilsētas ģerbonis		Šķelts no kreisās ar zeltu un sarkanu, kreisās spāres virzienā liktas piecas (3/2) ozolzīles – no viena uz otru. Ģerboņa poligrāfiskai attēlošanai krāsu toņi: melnā – <i>PANTONE BlackC</i> ; sarkanā – <i>PANTONE 186C</i> ; zelta – <i>PANTONE 873C (PANTONE 131c)</i> .

7.	Jēkabpils pilsētas karogs		Taisnstūra audums ar divām vienāda platuma horizontālām joslām: augšējā josla ir melnā, apakšējā – sarkanā krāsā. Karoga laukuma centrā attēlots krāsains Jēkabpils pilsētas ģerbonis, kura augstums ir 3/5 no karoga platuma. Karoga platuma attiecības pret garumu ir 1:2. Karoga izmēri var būt 1m (platumā) x 2m (garumā) vai 1,5 m (platumā) x 3m (garumā). Karoga standarta izmērs ir 14cm (platumā) x 28cm (garumā). Krāsas: melnā – <i>PANTONE BlackC</i>; sarkanā – <i>PANTONE 485C</i>.
8.	Aknīstes pilsētas karogs		Taisnstūra audums ar divām dažāda platuma horizontālām joslām: augšējā josla ir karmīnsarkanā, apakšējā - baltā krāsā. Karoga platuma attiecības pret garumu ir 1:2. Karoga izmērs 1m (platumā) x 2m (garumā). Karoga standarta izmērs ir 14cm (platumā) x 28cm (garumā). Krāsas: karmīnsarkanā – <i>Pantone Textile Colour System 19-1629 TPX</i>; baltā - <i>Pantone White</i>.
9.	Viesītes pilsētas karogs		Taisnstūra formas audums ar trim horizontālām joslām proporcijās 2:1:2. Karoga platuma attiecības pret garumu ir 1:2. Karoga izmērs 1m (platumā) x 2m (garumā). Karoga standarta izmērs ir 14cm (platumā) x 28cm (garumā). Krāsas: karmīnsarkanā – <i>Pantone Textile Colour System 19-1629 TPX</i>; baltā - <i>Pantone White</i>; zaļā – <i>Pantone 7490C</i>
10.	Jēkabpils pilsētas logotips		Atvērta vienojoša līnija ar krāsu pāreju, attēlojot trīs Jēkabpils galvenos simbolus – Jēkabpils un Krustpils atpazīstamus siluetus un vienojošo elementu – simbolisku viļņu attēlojumu. Logotipa sauklis – Jēkabpils labo pārmaiņu pilsēta. Pilsētas materiālu pamatfonts virsrakstiem ir <i>Open Sans Bold</i>.

			Virsrakstos izmanto tikai lielos sākuma burtus, pamattekstos izmanto <i>Libre Baskerville Regular</i> burtveidolu. Pilsētas logotipā izmantotās pamata krāsas ir silti zaļā (PMS 382 C) un Daugavas zilā (PMS 299 C), kas logotipa grafiskajā izpildījumā plūstoši pāriet no zaļās uz zilo.

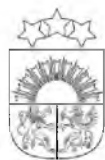
**Jēkabpils novada domes 21.12.2022. saistošo noteikumu Nr.53
“Par Jēkabpils novada pašvaldības simboliku”
paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punktā ir noteikts, ka 2021.gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022.gada 31.decembrim ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi, izņemot saistošos noteikumus par teritorijas plānojumu, kurus izstrādā līdz 2025.gada 31.decembrim. Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 7.punktam tikai dome var noteikt pašvaldības un tās teritoriālā iedalījuma vienību simboliku, saskaņojot to ar Latvijas Valsts heraldikas komisiju. Ģerboņu likuma 8.panta 2.¹ daļa nosaka, ka pašvaldības dome savos saistošajos noteikumos nosaka Ģerboņu reģistrā reģistrēta pašvaldības ģerboņa lietošanas noteikumus. Kultūras ministrija ar 11.10.2022. lēmumu Nr.2.4-21-33 “Par Jēkabpils novada ģerboņiem” nolēma reģistrēt ar Valsts heraldikas komisijas 2022.gada 26.septembra atzinumu Nr.1389 “Par Jēkabpils novada ģerboni” apstiprināto Jēkabpils novada ģerboni Ģerboņu reģistrā. Ģerboņa attāls un apraksts publicēts Ģerboņu katalogā un oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”. Jēkabpils novada pašvaldības teritorijā pēc administratīvi teritoriālās reformas, tostarp, ir šāda simbolika: Jēkabpils pilsētas ģerbonis, Aknīstes pilsētas ģerbonis, Viesītes pilsētas ģerbonis, Jēkabpils pilsētas karogs, Aknīstes pilsētas karogs, Viesītes pilsētas karogs un Jēkabpils pilsētas logotips. Ir nepieciešams apstiprināt saistošos noteikumus par Jēkabpils novada pašvaldības simboliku.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošajos noteikumos noteikta Jēkabpils novada pašvaldības simbolika, tās lietošanas un izmantošanas kārtība.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Netiek prognozēta būtiska ietekme uz pašvaldības budžetu.
4. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošo noteikumu piemērošanā var vērsties Jēkabpils novada pašvaldībā.
5. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav notikušas.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 6.§)

Nr.1161

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu

Lai paplašinātu to iedzīvotāju loku, kuriem pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā, ir izdarāmi grozījumi Jēkabpils novada domes 27.01.2022. saistošajos noteikumos Nr.4 “Saistošie noteikumi par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Jēkabpils novadā” un attiecīgi nosakot, ka palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā ir sniedzama arī personām (ģimenei), kurām ir piešķirts trūcīgas personas statuss.

Tāpat ir nosakāms pilnvarojums Jēkabpils novada domes izveidotajai Jēkabpils novada Dzīvokļu sadales komisijai pieņemt lēmumus par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu un tā atcelšanu, ja dzīvoklis neatrodas sociālajā dzīvojamā mājā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, 21.panta pirmās daļas 23. un 27. punktu, 43.¹ panta pirmo un ceturto daļu, 45.panta otro, trešo, piekto, sesto un septīto daļu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.panta 1.punktu, 8.panta trešo daļu, 15.pantu, 21.⁵ panta ceturto daļu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 5.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 21.12.2022. saistošos noteikumus Nr.54 “Grozījumi Jēkabpils novada domes 27.02.2022. saistošajos noteikumos Nr. 4 “Saistošie noteikumi par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Jēkabpils novadā”” un paskaidrojuma rakstu saskaņā ar pielikumu.
2. Nosūtīt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu projekta tiesiskumu vai pašvaldībā likumā noteiktajā termiņā atzinums nav saņemts, saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu publicēt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
5. Publicēt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu pēc to spēkā stāšanās Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā internetā un nodrošināt saistošo noteikumu un paskaidrojuma raksta pieejamību pagasta un pilsētas pārvaldēs.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

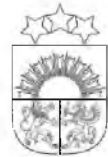
Pielikumā: Jēkabpils novada domes 21.12.2022. saistošie noteikumi Nr.54 “Grozījumi Jēkabpils novada domes 27.02.2022. saistošajos noteikumos Nr. 4 “Saistošie noteikumi par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Jēkabpils novadā”” un paskaidrojuma raksts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Gluha 26393416



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes

21.12.2022. lēmumu Nr.1161

(protokols Nr.27, 6.§)

21.12.2022.

Saistošie noteikumi Nr.54

**Grozījumi Jēkabpils novada domes 2022. gada 27. janvāra
saistošajos noteikumos Nr.4 “Saistošie noteikumi par palīdzību dzīvokļa jautājumu
risināšanā Jēkabpils novadā”**

Izdoti saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”

6.panta otro daļu, 7.panta sesto daļu, 11.panta ceturto daļu,

14.panta pirmās daļas 6.punktu un astoto daļu, 15.pantu,

21.¹ panta otro daļu, 21.² panta otro daļu, 21.⁵ panta ceturto daļu,

21.⁹ panta otro daļu, 21.⁷ panta pirmo daļu, 24.panta pirmo daļu

Izdarīt Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.janvāra saistošajos noteikumos Nr.4 “Saistošie noteikumi par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Jēkabpils novadā” (Latvijas Vēstnesis, 2022, 43.nr., 150.nr.) šādus grozījumus:

1. Izteikt 6.punktu šādā redakcijā:

“6. Lēmuma projektu par sociālās dzīvojamās mājas statusa noteikšanu un lēmuma projektu par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu sagatavo Pašvaldības atbildīgais speciālists un pieņem Jēkabpils novada dome, bet lēmuma projektu par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu dzīvojamai telpai, kura neatrodas sociālajā dzīvojamā mājā sagatavo Pašvaldības atbildīgais speciālists un pieņem Jēkabpils novada Dzīvokļu sadales komisija.”

2. Papildināt noteikumus ar 8.8.apakšpunktu šādā redakcijā:

“8.8. persona (ģimene), kurai ir piešķirts trūcīgas mājsaimecības statuss.”

3. Svītrot 10.punktu.

4. Izteikt 11.2.apakšpunktu šādā redakcijā:

“11.2. 2. grupa – šo noteikumu 8.1., 8.2., 8.4., 8.5., 8.6. un 8.8.apakšpunktā minētās personas.”

5. Aizstāt noteikumu 29.punktā skaitli “18.” ar skaitli “28.”

6. Izteikt 40.punktu šādā redakcijā:

“40. Beidzoties dzīvokļa īres līguma termiņam, izņemot sociālā dzīvokļa īres līgumu, gadījumā, kad ir zudis tiesiskais pamats turpināt sniegt pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumos, īres līgums tiek noslēgts uz 6 mēnešiem ar nosacījumu, ka īrniekam ir pienākums dzīvokli atbrīvot nekavējoties pēc šī termiņa.”

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

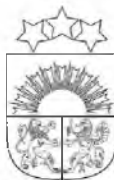
Jēkabpils novada domes 21.12.2022. saistošo noteikumu Nr.54 “Grozījumi Jēkabpils novada domes 27.02.2022. saistošajos noteikumos Nr. 4 “Saistošie noteikumi par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Jēkabpils novadā”” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Saistošie noteikumi ir nepieciešami, lai paplašinātu to personu loku, kurām pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā un tiktu dots pilnvarojums Jēkabpils novada Dzīvokļu sadales komisijai pieņemt lēmumus par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu dzīvojamai telpai, kura neatrodas sociālajā dzīvojamā mājā.
2. Īss projekta satura izklāsts	Ar saistošajiem noteikumiem tiek noteikta jauna personu kategorija: <i>personas (ģimene), kurām ir piešķirts trūcīgas mājāsaimniecības statuss</i> , kurām var sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā un tiek noteikts, ka šī personu kategorija tiek reģistrēta 2. grupā. Ar saistošajiem noteikumiem tiek noteikta jauna kārtība, ka lēmuma projektu par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu dzīvojamai telpai, kura neatrodas sociālajā dzīvojamā mājā, sagatavo pašvaldības atbildīgais speciālists un pieņem Jēkabpils novada Dzīvokļu sadales komisija. Ar saistošajiem noteikumiem tiek izdarīti arī redakcionāli grozījumi.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav plānota ietekme uz pašvaldības budžetu.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Privātpersona var griezties saistošo noteikumu piemērošanā Jēkabpils novada pašvaldībā.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav veiktas.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 7.§)

Nr.1162

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu

Ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra saistošajiem noteikumiem Nr. 13 “Pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” maksas pakalpojumi” ir noteikti Jēkabpils novada pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” sniegtie maksas pakalpojumi, to likmes un maksāšanas kārtība.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” 29.11.2022. iesniegums, saskaņā ar kuru tiek lūgts iekļaut papildus maksas pakalpojumus: ēdināšanas pakalpojumus iestādes darbiniekiem, ēdināšanas izdevumus klientiem un maksu par pārtikas atkritumu realizāciju.

Tāpat aģentūra lūdz grozīt maksu citos maksas pakalpojumos. Pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” iesniegumam pievienoti aprēķini.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta trešo daļu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta c) un g) apakšpunktiem, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu, 43.¹ panta pirmo daļu, 45.pantu, Publisko aģentūru likuma 17.pantu, ņemot vērā pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” direktores 29.11.2022. iesniegumu, Finanšu komitejas 08.12.2022. lēmumu (protokols Nr.18, 6.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 2022.gada 21.decembra saistošos noteikumus Nr.55 “Grozījumi Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra saistošajos noteikumos Nr.13 “Pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” maksas pakalpojumi”” un paskaidrojuma rakstu.

2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

3. Ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu projekta tiesiskumu vai pašvaldībā likumā noteiktajā termiņā atzinums nav saņemts, saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.

4. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2023.gada 1.februārī.

5. Publicēt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu pēc to stāšanās spēkā Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā internetā un nodrošināt saistošo noteikumu un paskaidrojuma raksta pieejamību pagasta un pilsētas pārvaldēs.

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 2022.gada 21. decembra saistošie noteikumi Nr.55 “Grozījumi Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra saistošajos noteikumos Nr.13 “Pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” maksas pakalpojumi”” un paskaidrojuma raksts uz 3 lp.

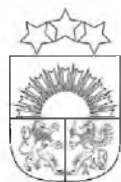
Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Gluha 26393416

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes
21.12.2022. lēmumu Nr.1162
(protokols Nr.27, 7.§)

21.12.2022.

Saistošie noteikumi Nr.55

Grozījumi Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra saistošajos noteikumos Nr.13 “Pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” maksas pakalpojumi”

*Izdoti saskaņā ar Publisko aģentūru likuma
17.panta otro un ceturto daļu*

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra saistošajos noteikumos Nr.13 “Pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” maksas pakalpojumi” (Latvijas Vēstnesis, 2021, 193.nr.; 2022, 15.nr., 146.nr., 237.nr.) šādus grozījumus:
 - 1.1. Aizstāt pielikuma 2.1.apakšpunktā skaitli “0,56” ar skaitli “0,61”;
 - 1.2. Aizstāt pielikuma 2.5.apakšpunktā skaitli “7,00” ar skaitli “8,14”;
 - 1.3. Aizstāt pielikuma 2.12.apakšpunktā skaitli “0,48” ar skaitli “0,55”;
 - 1.4. Aizstāt pielikuma 3.1.apakšpunktā skaitli “1,50” ar skaitli “1,59”;
 - 1.5. Papildināt pielikuma 3.punktu ar 3.4. – 3.7.apakšpunktiem šādā redakcijā:

Nr.p.k.	Pakalpojuma veids	Maksa (euro, bez PVN)
3.4.	Ēdināšanas pakalpojums iestādes darbiniekiem (pusdienas, pilna porcija)	2,20
3.5.	Ēdināšanas pakalpojums iestādes darbiniekiem (pusdienas, pusporcija)	1,10
3.6.	Ēdināšanas izdevumi vienam klientam dienā (produktu cena)	2,89
3.7.	Maksa par pārtikas atkritumu realizāciju (kg)	0,03

- 1.6. Izteikt pielikuma 4.punktu šādā redakcijā:

Nr.p.k.	Pakalpojuma veids	Maksa (euro, bez PVN)
	4. Sabiedriskie ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumi (Kūku pagasta Jaunās muižas ciemā)	
4.1.	Maksa par ūdensapgādi - auksto ūdeni dzīvokļos, kur uzstādīti ūdens skaitītāji (par vienu kubikmetru)	1,05

4.2.	Maksa par ūdensapgādi - auksto ūdeni dzīvokļos, kur nav uzstādīti ūdens skaitītāji (par vienu cilvēku mēnesī, 4.5 m ³)	4,73
4.3.	Maksa par kanalizāciju dzīvokļos, kur uzstādīti ūdens skaitītāji (par vienu kubikmetru)	1,47
4.4.	Maksa par kanalizāciju dzīvokļos, kur nav uzstādīti ūdens skaitītāji (par vienu cilvēku mēnesī, 4.5 m ³)	6,62

2. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2023.gada 1.februārī.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Jēkabpils novada domes 2022.gada 21.decembra saistošo noteikumu Nr.55 “Grozījumi Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra saistošajos noteikumos Nr.13 “Pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” maksas pakalpojumi”” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Saistošie noteikumi izdoti saskaņā ar Publisko aģentūru likuma 17.panta otro un ceturto daļu. Ņemot vērā faktiskās izmaksas, nepieciešams atsevišķiem pakalpojumiem pārskatīt maksas apmēru un tiek noteikti jauni maksas pakalpojumi.
2. Īss projekta satura izklāsts	Ar saistošajiem noteikumiem: tiek grozīta maksa par transporta pakalpojumiem, telpu un inventāra nomu; tiek grozīts sabiedrisko ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifs; tiek noteikti jauni maksas pakalpojumi: ēdināšanas pakalpojums iestādes darbiniekiem, ēdināšanas izdevumi klientiem un maksa par pārtikas atkritumu realizāciju.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Netiek plānota būtiska ietekme uz pašvaldības budžetu
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Uzņēmējdarbības vidi neietekmē
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Jautājumos par maksas pakalpojumu piemērošanu personas var griezties Jēkabpils novada pašvaldībā un pašvaldības aģentūrā “Jaunāmuiža”.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav veiktas

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 8.§)

Nr.1163

Par budžeta izdevumu veikšanu līdz stājas spēkā saistošie noteikumi „Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2023.gadam”

Likuma „Par pašvaldību budžetiem” 19.pantā noteikts: ja līdz saimnieciskā gada sākumam pašvaldības budžets nav apstiprināts, pašvaldības izdevumi mēnesī nedrīkst pārsniegt divpadsmito daļu no iepriekšējā gada izdevumiem ar noteikumu, ka salīdzinājumā ar iepriekšējo gadu pašvaldībai nesamazinās izpildāmo funkciju apjoms.

Likuma par budžetu un finanšu vadību 41.¹ panta pirmā daļa nosaka:

Ja, sākoties saimnieciskajam gadam, nav stājies spēkā gadskārtējais pašvaldības budžets, pašvaldības domes noteiktajā kārtībā apstiprina pašvaldības darbībai nepieciešamos budžeta izdevumus ar noteikumu, ka:

1) tie nepārsniedz pašvaldības iepriekšējā saimnieciskā gada faktiskos izdevumus, izdarot šādas korekcijas:

- a) netiek apmaksāti pakalpojumi (maksājumu uzdevumi), kas nav sniegti iepriekšējā saimnieciskajā gadā, un netiek veiktas investīcijas, kas nav realizētas iepriekšējā saimnieciskajā gadā,
- b) tiek turpināta iepriekšējā saimnieciskajā gadā uzsākto pasākumu finansēšana,
- c) tiek nodrošināta spēkā esošo normatīvo aktu izpilde;

2) tiek nodrošināta iepriekšējā saimnieciskā gada pašvaldības budžetā noteikto budžeta politiku un nosacījumu izpilde nemainīgā līmenī, izņemot terminētus pasākumus;

3) tiek nodrošināta Eiropas Savienības un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansēto projektu īstenošana;

4) tiek ņemtas vērā saimnieciskajam gadam apstiprinātās valsts budžeta mērķdotācijas un dotācijas;

5) tiek paredzēts finansējums pašvaldības uzņemto saistību izpildei;

6) netiek uzņemtas jaunas aizņēmuma un galvojuma saistības, izņemot saistības šā panta pirmās daļas 3. punktā minēto projektu īstenošanai.

Lai nodrošinātu pašvaldības budžeta stabilitāti, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 46.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 7.pantu, 19.pantu, 30.pantu un Likuma par budžetu un finanšu vadību 6.panta pirmo daļu, 41.panta pirmo daļu, 41.¹ pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 08.12.2022. lēmumu (protokols Nr.18, 7.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pašvaldības iestādes (pasākuma) tāmes izdevumi līdz pašvaldības budžeta apstiprināšanai 2023.gadā nedrīkst pārsniegt divpadsmito daļu no 2023.gada budžeta plānošanai iesniegtā kontrolskaitļa, ja:

1.1. salīdzinājumā ar iepriekšējo gadu iestādei (pasākumam) nesamazinās izpildāmo funkciju apjoms;

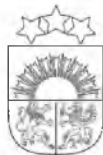
- 1.2. tiek turpināta iepriekšējā saimnieciskajā gadā uzsākto pasākumu finansēšana;
- 1.3. tiek nodrošināts finansējums valsts budžeta, Eiropas Savienības, pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansēto projektu un Emisijas kvotu izolēšanas finanšu instrumenta līdzfinansēto projektu īstenošanai;
- 1.4. tai skaitā ir finansējums, kas nepieciešams, lai dzēstu iepriekšējo gadu parādus par saņemtajām precēm un pakalpojumiem.
2. Pašvaldības iestādes tāmes izdevumi atalgojumam mēnesī līdz pašvaldības budžeta apstiprināšanai 2023.gadā nedrīkst pārsniegt divpadsmito daļu no pašvaldības iestādes darba samaksas fonda, kas aprēķināts atbilstoši apstiprinātajām štata vienībām līdz 2022.gada 31.decembrim.
3. Pašvaldības iestādes tāmes izdevumi apkurei, ēdināšanai (pirmsskolas izglītības iestādēs) un līdz 2022.gada 31.decembrim noslēgtajiem līgumiem tiek apmaksāti atbilstoši pietādītajiem rēķiniem. Pašvaldības budžeta dotācijas biedrībām un nodibinājumiem 2023.gadā netiek izmaksātas līdz pašvaldības budžeta apstiprināšanai.
4. Izpilddirektoram ir tiesības dot rīkojumu Jēkabpils novada pašvaldības grāmatvedībai par pašvaldības budžeta asinējumu aizkavēšanu vai samazināšanu, ja līdzekļu atlikums pašvaldības norēķinu kontos sasniedz apjomu, kas nepieciešams obligāti veicamo maksājumu (algu izmaksai, nodokļu samaksai, līgumos paredzēto maksājumu) veikšanai vai ir izveidojies finansiālais deficīts.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi un darbojas līdz stājas spēkā saistošie noteikumi „Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2023.gadam”.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram. Tāmju izpildītāji – iestāžu vadītāji - atbildīgi par programmām (pasākumiem).

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kalniete 22338259

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 9.§)

Nr.1164

Par pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigtās būvniecības kontos uzskaitīto izmaksu izslēgšanu no uzskaites

Jēkabpils novada pašvaldības un tās pakļautībā esošo iestāžu grāmatvedības kārtošanas un organizācijas reglamenta (apstiprināts ar 10.01.2022. izpilddirektora rīkojumu Nr. 7-8/22/18/D), 176. punktā noteikts, “Pamatlīdzekļus (izņemot nekustamo īpašumu), kuru atlikusī vērtība ir virs 1500 *euro*, noraksta ar Domes lēmumu.” Grāmatvedības uzskaites kontos 1241 “Pamatlīdzekļu izveidošana” un kontā 1242 “Nepabeigtā būvniecība” uzskaitītas izmaksas, kas attiecināmas uz konkrēta objekta izveidošanu vai būvniecību līdz dienai, kad objektu nodod lietošanā (ekspluatācijā). Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” (turpmāk – MK noteikumi) 114.punktā noteiktajam katra pārskata perioda beigās novērtē, vai nepastāv pazīmes, kas norāda uz to ilgtermiņa nefinanšu aktīvu vērtības būtisku samazinājumu, kurus uzskaita saskaņā ar izmaksu metodi”. MK noteikumu 116.punktā noteiktas pazīmes izvērtēšanai:

- 1) 116.1. vismaz par 90 procentiem samazinājies vai nepastāv pieprasījums pēc pakalpojuma, kuru sniedz budžeta iestāde, lietojot attiecīgo aktīvu;
- 2) 116.2. pieņemts valdības vai pašvaldības lēmums, kas rada negatīvas izmaiņas budžeta iestādes darbībā;
- 3) 116.3. aktīvs ir novecojis vai fiziski bojāts;
- 4) 116.4. budžeta iestādes darbībā notikušas vai tuvākajā laikā gaidāmas ilgtermiņa izmaiņas, kas negatīvi ietekmē aktīva paredzēto lietojumu;
- 5) 116.5. pieņemts lēmums apturēt aktīva izveidošanu pirms tā pabeigšanas vai nodošanas lietošanā (ekspluatācijā);
- 6) 116.6. citas pazīmes, kas liecina par aktīva vērtības samazināšanos.

Nepieciešams izvērtēt un pieņemt lēmumu par sekojošiem aktīviem:

Numurs	Nosaukums	Bilances konts	Uzskaites vērtība	Lietošanas sāk. datums	Piezīmes par objekta realizāciju, projekta derīgumu
PP8916	Putnu novērošanas tornis Radžu ūdenskrātuve	1242	1983.00	27.04.2016	Nav zināmi finansējuma avoti. Tehniskā dokumentācija zaudējusi spēku.
PP9196	Iela- Jēkabpilī, Viestura, Kurzemes, K. Skaubiša (Kurzemes ielas daļa)	1242	3134.27	09.11.2017	Novecojis būvprojekts
PP9839	Dabīgā ūdens aiztures sistēmas pārbūve Filozofu 15, Vienības 4A	1242	16335.00	12.09.2018	Nav zināmi finansējuma avoti. Tehniskā dokumentācija zaudējusi

					spēku. Norit darbs pie iepirkuma - jaunas tehniskās dokumentācijas izstrādei
PP10036	Fasādes apgaismojums Viestura ielā 15, Jēkabpilī	1242	2207.04	09.05.2019	Novecojis būvprojekts
PP10598	Objekta "Tilts pār Daugavu, Jēkabpilī" tehniskā apsekošana	1242	9982.50	02.11.2020	Novecojis būvprojekts
JN-00069	Šaursliežu dzelzceļa depo ēkas fasādes atjaunošana	1242	8025.07	13.08.2018	Nav zināmi finansējuma avoti.
SN-12424	Salas vidusskolas sporta stadiona izbūve	1242	22660.99	22.12.2016	Nav zināmi finansējuma avoti. Jāpārprojektē
SN-124221	Ceļa posms S-23 Akoti-Birži	1242	2868.18	28.08.2017	Novecojis būvprojekts
SN-124222	Ozolkalna iela Salas pagasts	1242	1520.97	31.03.2017	Novecojis būvprojekts
SN-124224	Ceļa posms Se-8 Rāceņi-Ceļmalnieki	1242	8196.54	03.04.2017	Novecojis būvprojekts
SN-124230	Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Podvāzes iela 7, Birži, Salas pagasts energoefektivitāte (energoaudits)	1242	665.50	27.11.2017	Novecojis būvprojekts
SN-124233	Biržu dzirnavezera pārtīrīšana un labiekārtošana	1242	11545.00	02.07.2019	Novecojis būvprojekts
PP8779	Tilta dekoratīvā apgaismojuma izveide	1242	4719.00	15.04.2016	apreķināts vērtības samazinājums
PP8988	O.Kalpaka laukuma pārbūve	1242	25155.90	14.11.2016	apreķināts vērtības samazinājums. Objekts būvēts pēc cita projekta
AK12417	Specializētās tehnikas uzglabāšanas novietne Gārsenē	1241	985	24.07.2017	Novecojis būvprojekts
	kopā		119983.96		

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 114., 116. punktu, Jēkabpils novada pašvaldības un tās pakļautībā esošo iestāžu grāmatvedības kārtības un organizācijas reglamenta (apstiprināts ar 10.01.2022. izpilddirektora rīkojumu Nr. 7-8/22/18/D), 176.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 08.12.2022. lēmumu (protokols Nr.18, 15.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izslēgt no grāmatvedības uzskaites aktīvus 119983.96 *euro* apmērā, atzīstot izdevumos no nefinanšu aktīvu izslēgšanas.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram un galvenajai grāmatvedei.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Vaivode 26827688

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 10.§)

Nr.1165

Par grozījumu Jēkabpils pilsētas domes 09.05.2019. lēmumā Nr.214 "Par piedalīšanos projektā "Kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana un attīstīšana kultūras tūrisma piedāvājuma pilnveidošanai Jēkabpilī""

2019.gada 9.maijā tika pieņemts Jēkabpils pilsētas domes lēmums Nr.214 "Par piedalīšanos projektā "Kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana un attīstīšana kultūras tūrisma piedāvājuma pilnveidošanai Jēkabpilī"", pamatojoties uz Ministru kabineta 2017.gada 24.oktobra noteikumiem Nr.635 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" prioritārā virziena "Vides aizsardzības un resursu izmantošanas efektivitāte" 5.5.1.specifiskā atbalsta mērķa "Saglabāt, aizsargāt un attīstīt nozīmīgu kultūras un dabas mantojumu, kā arī attīstīt ar to saistītos pakalpojumus" trešās projektu iesniegumu atlases kārtas „Ieguldījumi kultūras un dabas mantojuma attīstībai nacionālas nozīmes attīstības centru pašvaldībās” īstenošanas noteikumi.”

Nemot vērā projektā iekļauto objektu – Krustpils pils C korpusa, bijušās klēts ēkas, Amatu mājas "Sēļu sētā" un bijušās smēdes ēkas faktiskās būvdarbu izmaksas, un, pamatojoties uz veiktajiem ekspozīciju iepirkumiem, ir veikti grozījumi projekta budžetā. Pēc veiktajiem projekta budžeta grozījumiem projekta kopējās izmaksas ir 1 919 489,21 *euro*, no tām kopējās attiecināmās izmaksas ir 1 735 680,63 *euro*, no kurām: ERAF finansējums 938 716,00 *euro*, valsts budžeta dotācija 140 321,00 *euro*, pašvaldības finansējums 656 643,63 *euro*, projekta neattiecināmās izmaksas 183 808,58 *euro*.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Ministru kabineta 2017.gada 24.oktobra noteikumus Nr.635 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" prioritārā virziena "Vides aizsardzības un resursu izmantošanas efektivitāte" 5.5.1.specifiskā atbalsta mērķa "Saglabāt, aizsargāt un attīstīt nozīmīgu kultūras un dabas mantojumu, kā arī attīstīt ar to saistītos pakalpojumus" trešās projektu iesniegumu atlases kārtas „Ieguldījumi kultūras un dabas mantojuma attīstībai nacionālas nozīmes attīstības centru pašvaldībās” īstenošanas noteikumi”, ņemot vērā Finanšu komitejas lēmumu (protokols Nr.18, 3.§)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils pilsētas domes 09.05.2019. lēmumā Nr.214 "Par piedalīšanos projektā "Kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana un attīstīšana kultūras tūrisma piedāvājuma pilnveidošanai Jēkabpilī"" šādu grozījumu:

Izteikt lēmuma 2.punktu šādā redakcijā:

"2. Apstiprināt projekta kopējo budžetu 1 919 489,21 *euro*, no tā kopējās attiecināmās izmaksas 1 735 680,63 *euro*, t.sk. ERAF finansējums 938 716,00 *euro*, Valsts budžeta dotācija 140 321,00 *euro*, pašvaldības finansējums 656 643,63 *euro*, projekta neattiecināmās izmaksas 183 808,58 *euro*."

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Aiga Ozolniece 27824968

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 11.§)

Nr.1166

Par grozījumu 23.12.2021. lēmumā Nr.647 "Par Jēkabpils novada administratīvās komisijas sastāva apstiprināšanu"

Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumu Nr. 647 "Par Jēkabpils novada administratīvās komisijas sastāva apstiprināšanu" ir apstiprināta Jēkabpils novada administratīvā komisija.

Jēkabpils novada pašvaldībā 10.11.2022. saņemts Ainas Liepas iesniegums (reģ. Nr. 2.5-5/22/7522) ar lūgumu izslēgt no Administratīvās komisijas sastāva.

Saskaņā ar Jēkabpils novada administratīvās komisijas nolikuma (apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumu Nr.647 "Par Jēkabpils novada administratīvās komisijas sastāva apstiprināšanu") 23.punktu komisijas priekšsēdētājs, viņa vietnieks un loceklis var tikt izslēgti no komisijas sastāva ar Domes lēmumu uz šīs personas iesnieguma pamata.

Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 24.punktā noteikts, ka tikai dome var ievēlēt pašvaldības pārstāvjus un locekļus pašvaldības komitejās, komisijas, valdēs un darba grupās.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 24. un 27.punktu, likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 1.panta 1.punktu, 4.panta otrās daļas 2.punktu, 20.panta piekto daļu, Ministru kabineta 2002.gada 22.oktobra noteikumu Nr.478 "Kārtība, kādā aizpildāmas, iesniedzamas, reģistrējamas un glabājamās valsts amatpersonu deklarācijas un aizpildāmi un iesniedzami valsts amatpersonu saraksti" 19.punktu, ņemot vērā ar Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumu Nr.647 apstiprinātā administratīvās komisijas nolikuma 23.punktu un A.Liepas 10.11.2022.iesniegumu (reģ. Nr. 2.5-5/22/7522), S.Ziediņas 22.11.2022.iesniegumu (reģ. Nr. 2.5-5/22/7673), ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 8.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumā Nr. 647 "Par Jēkabpils novada administratīvās komisijas sastāva apstiprināšanu" šādu grozījumu:

Aizstāt lēmuma 1.5.apakšpunktā vārdus "Aina Liepa" ar vārdiem "Sandra Ziediņa".

2. Personāla vadības nodaļai 15 dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas paziņot Valsts ieņēmumu dienestam par grozījumiem valsts amatpersonu sarakstā.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

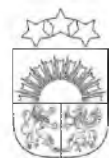
Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 12.§)

Nr.1167

Par pašvaldības pārstāvja deleģēšanu Jēkabpils Agrobiznesa koledžas konventam

Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 28.10.2021. lēmumu Nr.412 “Par pašvaldības pārstāvja deleģēšanu Jēkabpils Agrobiznesa koledžas konventam” iekļaušanai Jēkabpils Agrobiznesa koledžas konventa sastāvā tika izvirzīta Jēkabpils novada domes deputāte un Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas priekšsēdētāja Līga Kļaviņa.

Deputāte un Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas priekšsēdētāja Līga Kļaviņa ir ievēlēta Saeimā.

Saskaņā ar Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 3.panta otro daļu, ja deputāts savu pilnvaru laikā ievēlēts par Valsts prezidentu vai Saeimas deputātu vai ja viņš kļūst par prokuroru, tiesnesi vai profesionālā dienesta karavīru, viņa deputāta pilnvaras izbeidzas ar dienu, kad viņš stāties kādā no minētajiem amatiem.

Saskaņā ar Profesionālās izglītības likuma (turpmāk - Likums) 17.¹ panta pirmās daļas nosacījumiem, valsts un pašvaldību profesionālās izglītības iestādēs, kuras īsteno profesionālās pamatizglītības, arodizglītības un profesionālās vidējās izglītības programmas, izveido koleģiālu padomdevēju institūciju — konventu, kura mērķis ir veicināt profesionālās izglītības iestādes attīstību atbilstoši darba tirgus prasībām. Likuma 17.¹ panta otrās daļa nosaka, ka Konventu izveido un tā nolikumu izdod profesionālās izglītības iestādes vadītājs, nosakot konventa funkcijas, uzdevumus, sastāvu un darba organizāciju. Likuma 17.¹ panta ceturrtā daļa nosaka, ka Konventa lēmumiem ir ieteikuma raksturs.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Profesionālās izglītības likuma 17.¹ pantu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 1.panta 1.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 08.12.2022. lēmumu (protokols Nr.18, 4.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izvirzīt Jēkabpils novada domes priekšsēdētāju Raivi Ragaini iekļaušanai Jēkabpils Agrobiznesa koledžas konventa sastāvā.

2. Atzīt par spēku zaudējušu Jēkabpils novada domes 28.10.2021. lēmumu Nr.412 “Par pašvaldības pārstāvja deleģēšanu Jēkabpils Agrobiznesa koledžas konventam”.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 13.§)

Nr.1168

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 “Par amatu sarakstiem”

Jēkabpils novada pašvaldībā 29.11.2022. saņemts Jēkabpils Sporta centra direktora iesniegums. Analizējot darba specifiku, pasākumu plānu, sporta notikumus un saimnieciskās darbības noslodzi, Jēkabpils Sporta centrs ir izanalizējis savu darbinieku darba apjomus un, lai organizētu savu darbinieku struktūru saimnieciski un, lai tā atbilstu faktiskajai situācijai, lūdz veikt izmaiņas iestādes amatu sarakstā:

1. likvidēt, struktūrvienībā viesu māja “Vārpa”, 1 amata vienību “Viesnīcas klientu registrators”, profesijas kods 4224 02. Likvidējamā amata vienība ir vakanta.

2. struktūrvienībā viesu māja “Vārpa” mainīt “Viesnīcas klientu registrators” amata nosaukumu uz “Viesnīcas administrators” ar profesijas kodu “4224 02.

Jēkabpils novada pašvaldībā tika saņemts ierosinājums veikt grozījumus iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” amatu sarakstā un noteikt, ka amata vieta “Kapsētas pārziņa palīgs” Kūku pagasta pārvaldē ir pastāvīga.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 21.06.2022. noteikumiem Nr.361 "Noteikumi par valsts institūciju amatpersonu un darbinieku darba samaksu un tās noteikšanas kārtību, kā arī par profesijām un specifiskajām jomām, kurām piemērojams tirgus koeficients", Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumu Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība" 24., 25.punktu, Ministru kabineta 24.11.2015. noteikumu Nr. 656 "Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu" 2.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 08.12.2022. lēmumu (protokols Nr.18, 5.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” amatu sarakstā šādu grozījumu:

Svītrot amata vietai “Kapsētas pārziņa palīgs” Kūku pagasta pārvaldē (0,25 amata vienības) piezīmi “* uz sezonas laiku”.

2. Izdarīt iestādes “Jēkabpils sporta centrs” amatu sarakstā šādus grozījumus:

- 2.1. Likvidēt struktūrvienībā viesu māja “Vārpa” 1 amata vienību “Viesnīcas klientu registrators”;

- 2.2. Mainīt struktūrvienībā viesu māja “Vārpa” amata nosaukumu “Viesnīcas klientu registrators” uz amata nosaukumu “Viesnīcas administrators”.

3. Izdarīt Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 “Par amatu sarakstiem” šādus grozījumus:

- 3.1. Izteikt lēmuma 1.pielikuma 212.punktu šādā redakcijā (1.pielikums);

- 3.2. Izteikt lēmuma 3.pielikuma 20.punktu šādā redakcijā (2.pielikums);

- 3.3. Svītrot lēmuma 3.pielikuma 21.punktu.
4. Lēmuma 3.punkts stājas spēkā ar 01.01.2023.
5. Uzdot lēmuma 1. un 2. punktā minēto iestāžu vadītājiem veikt visas nepieciešamās darbības saskaņā ar Darba likumu un citiem normatīvajiem aktiem, kas regulē darba tiesiskās attiecības, lai nodrošinātu lēmuma izpildi.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: 1. Iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” amata saraksts uz 1 lp.

2. Iestādes “Jēkabpils sporta centrs” amata saraksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

1.pielikums

APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada
domes
23.09.2021. lēmumu
Nr.283

Jēkabpils novada administratīvā pārvalde

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
	Kūku pagasta pārvalde					
205	Pārvaldes vadītājs (Kūku pagasts)	1213 23	1	3. Apsaimniekošana	VI	11
206	Apkopējs	9112 01	3	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
207	Santehniķis	7126 01	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	V	6
208	Apkures/krāsņu kurinātājs*	8182 04	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
209	Labiekārtošanas strādnieks	9214 03	2	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
210	Tehniskais strādnieks	9333 08	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	III	3
211	Palīgstrādnieks**	9329 09	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
212	Kapsētas pārziņa palīgs	5151 21	0,25	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1

398,6

2.pielikums

3.pielikums

APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada
domes
23.09.2021. lēmumu
Nr.283

Jēkabpils sporta centrs

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime (pēc izmaiņām)	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
	Viesu māja "Vārpa"					
20	Viesnīcas administrators	4224 02	2	25. Klientu apkalpošana	I	4
21	Svītrots					
			56			



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 14.§)

Nr.1169

Par pedagogu profesionālās kompetences pilnveides programmas saskaņošanu

Jēkabpils novada Izglītības pārvaldē 2022.gada 11.novembrī reģistrēts ar Nr.1-21/22/351 iestādes “Aknīstes vidusskola” 2022.gada 11.novembra iesniegums ar lūgumu saskaņot pedagogu profesionālās kompetences pilnveides programmu 14 stundu apjomā “Mācību un audzināšanas process izglītības iestādē, īstenojot lietpratības pieeju”. Programmas mērķis – pilnveidot pedagogu profesionālo kompetenci, plānot un īstenot ikdienas mācību un audzināšanas procesu, kas atbilst lietpratības pieejas būtībai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 21.punktu, Izglītības likuma 14.panta 13. un 32.punktu, 48.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 11.septembra noteikumu Nr.569 “Noteikumi par pedagogiem nepieciešamo izglītību un profesionālo kvalifikāciju un pedagogu profesionālās kompetences pilnveides kārtību” 21.1.apakšpunktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 10.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Saskaņot iestādes “Aknīstes vidusskola” iesniegto pedagogu profesionālās kompetences pilnveides programmu 14 stundu apjomā “Mācību un audzināšanas process izglītības iestādē, īstenojot lietpratības pieeju”.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Pedagogu profesionālās kompetences pilnveides programma “Mācību un audzināšanas process izglītības iestādē, īstenojot lietpratības pieeju” uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Grīnberga 26101166

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pedagogu profesionālās pilnveides programma Aknīstes vidusskolā

Programmas nosaukums. “Mācību un audzināšanas process izglītības iestādē, īstenojot lietpratības pieeju”				
Programmas mērķauditorija. Pedagogi, jomu vadītāji, vietnieki				
Programmas mērķis. Pilnveidot pedagogu profesionālo kompetenci, plānot un īstenot ikdienas mācību un audzināšanas procesu, kas atbilst lietpratības pieejas būtībai.				
Programmas uzdevumi. 1. Aktualizēt un sistematizēt kursu dalībnieku teorētiskās zināšanas par mācību un audzināšanas procesa būtību, īstenojot lietpratības pieeju, kā arī veidot tūlītēju teorijas pārnesei uz savu praktisko ikdienas pedagoģisko darbību, pilnveidojot savas profesionālās prasmes. 2. Padziļināt kursu dalībnieku izpratni par mūsdienīgas mācību stundas teorētiskajiem un praktiskajiem aspektiem, veikt savas pedagoģiskās darbības pašanalīzi, kā arī veikt turpmākās profesionālās attīstības plānošanu, lai kļūtu par lietpratības pieejas mācību stundā veiksmīgiem īstenotājiem. 3. Pilnveidot kursu dalībnieku teorētisko un praktisko sagatavotību par mācību sasniegumu vērtēšanu un atgriezeniskās saites sniegšanu izglītojamo mācīšanās atbalstam un izaugsmei. 4. Pilnveidot kursu dalībnieku teorētisko un praktisko sagatavotību par kompleksā mācību un audzināšanas satura plānošanu un īstenošanu mācību stundā.				
Plānotie rezultāti. 1. Kursu dalībnieki ir aktualizējuši un sistematizējuši teorētiskās zināšanas par mācību un audzināšanas procesa būtību, īstenojot lietpratības pieeju, kā arī veidojuši tūlītēju teorijas pārnesei uz savu praktisko ikdienas pedagoģisko darbību, pilnveidojot savas profesionālās prasmes. 2. Kursu dalībnieki ir padziļinājuši savu izpratni par mūsdienīgas mācību stundas teorētiskajiem un praktiskajiem aspektiem, veikuši savas pedagoģiskās darbības pašanalīzi, kā arī veikuši turpmākās profesionālās attīstības plānošanu, lai kļūtu par lietpratības pieejas mācību stundā veiksmīgiem īstenotājiem. 3. Kursu dalībnieki pilnveidojuši teorētisko un praktisko sagatavotību par mācību sasniegumu vērtēšanu un atgriezeniskās saites sniegšanu izglītojamo mācīšanās atbalstam un izaugsmei. 4. Kursu dalībnieki pilnveidojuši teorētisko un praktisko sagatavotību par kompleksā mācību un audzināšanas satura plānošanu un īstenošanu mācību stundā.				
NPK	Tēma	Stundas	Metodes, metodiskie paņēmieni	Lektors

1.	Mācību un audzināšanas procesa būtība, īstenojot lietpratības pieeju: 1.1. izglītības iestādes vide, kurā darbība notiek pēc mācīšanās organizācijā pamatprincipiem; 1.2. pedagogcentrēts, izglītojamo centrēts un izglītojamo vadīts mācību un audzināšanas process mācību stundā, īstenojot mācību procesa diferenciaciju, individualizāciju un personalizāciju; 1.3. efektīva mācību stunda, īstenojot lietpratības pieeju izglītībā.	2	• Lekcija - kursu dalībnieki aktualizē jau zināmo un papildina ar jauno informāciju; • Situāciju analīze - profesionālās pārneses veidošana un zināšanu pielāgošana individuālām praktiskajām vajadzībām un tām atbilstīgu kompetenču pilnveidošana.	
2.	Mācību sasniegumu vērtēšana un atgriezeniskā saite izglītojamo mācīšanās atbalstam un izaugsmei: 2.1. vērtēšanas filozofijas maiņa; 2.2. vērtēšanas mērķi un principi, atgriezeniskās saites nozīme ikdienas mācību darbā; 2.3. summatīvā un formatīvā vērtēšana, kopīgais un atšķirīgais; 2.4. formatīvā vērtēšana, snieguma līmeņu apraksti.	5	• Lekcija - dalībnieki aktualizē jau zināmo un papildina ar jauno informāciju; • Personiskā pašanalīze - kursu dalībnieki īsteno sava profesionālā redzējuma un rīcības analīzi; • Individuālais un grupu darbs - kursu dalībnieki pilnveido savas prasmes; • Jautājumi un atbildes - kursu dalībnieki lekcijas laikā uzdod jautājumus un aktualizē neskaidros jautājumus.	
3.	Kompleksā mācību un audzināšanas satura plānošana un īstenošana mācību stundā: 3.1. audzināšana kā integrēta izglītības procesa daļa, īstenojot izglītības programmu; 3.2. caurvijas, tikumi un vērtības kā audzināšanas aspekts mācību stundā; 3.3. caurviju prasmju būtiskie aspekti un atšķirības dažādos vecumposmos; 3.4. caurviju prasmju attīstīšanas instrumenti un vērtēšana mācību stundā; 3.5. caurvijas, tikumi un vērtības kā audzināšanas aspekts mācību stundā; 3.6. kompleksie sasniedzamie rezultāti saturā lietpratības īstenošanai; 3.7. pedagogu sadarbība izglītojamo caurviju prasmju attīstīšanā; 3.8. refleksija par izpratnes jautājumiem, sava darba īstenošanu un rezultātiem.	5	• Lekcija - dalībnieki aktualizē jau zināmo un papildina ar jauno informāciju; • Individuālais un grupu darbs - kursu dalībnieki pilnveido savas prasmes plānojot komplekso mācību un audzināšanas saturu; • Diskusija – kursu dalībnieki dalās ar savām atziņām; • Praktiskais darbs; • Refleksija un pašanalīze.	
4.	Pedagogu sadarbība, kas veicina profesionālo izaugsmi: 5.1. mācību stundas vērošanas pamatprincipi;	2	• Lekcija – kursu dalībnieki pilnveido savas zināšanas par mācīšanās organizācijā	

	5.2. efektīvas atgriezeniskās saites sniegšana pedagoga profesionālajai izaugsmei pēc mācību stundas vērošanas; 5.3. vienas mācību stundas fragmenta vērošana, atgriezeniskās saites sniegšana.		pamatprincipiem, īstenojot savstarpējo stundu vērošanu; • Video sižeta analīze – Kursu dalībnieki vēro mācību stundas video fragmentu, veic analīzi, izmantojot kursus gūtās zināšanas; • Grupu / pāru darbs, prasmju sniegt AS pilnveide; • Refleksija, pašanalīze.	
	KOPĀ	14		

Programmas vadītāja: 09.11.2022.
Aknīstes vidusskolas direktore 11.11.2022.

Aija Melle
Aija Voitiške*

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKU PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 15.§)

Nr.1170

Par grozījumiem Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes nolikumā

Ar Jēkabpils novada domes 24.11.2022. (protokols Nr.25, 86.§) lēmumu Nr.1130 “Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 “Par amatu sarakstiem” iestādē “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde”” grozīts darbinieku amatu saraksts, ņemot vērā struktūrvienību vadītāju, pagasta pārvalžu vadītāju un iestādes vadītājas ierosinājumus, kā rezultātā Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes struktūrvienības “Gārsenes pils vēsturiskā istaba” darbinieki tiek pārcelti uz Gārsenes pagasta pārvaldi.

Iestādes “Jēkabpils novada Kultūras pārvalde” struktūrvienības “Gārsenes pils vēsturiskā istaba” funkcijas pāriet iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” Jēkabpils novada administratīvo teritoriju nodaļai.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15.panta trešās daļas 3.punktā ir noteikts, ka tiešās pārvaldes iestādi reorganizē nododot tās struktūrvienību vai vairākas struktūrvienības citai iestādei vai vairākām citām iestādēm vai nododot pārvaldes uzdevuma izpildi privātpersonai, — rezultātā sadalāmā iestāde turpina pastāvēt.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: [...] apstiprināt pašvaldības iestāžu nolikumus.

Nepieciešams veikt grozījumus iestādes “Jēkabpils novada Kultūras pārvalde” nolikumā, veicot grozījumus pārvaldes struktūrā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 8.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 27.pantu, 28.pantu, 30.pantu, 72.panta pirmās daļas 2.punktu, 73.panta pirmās daļas 1.punktu, 76.panta pirmo daļu, 101.pantu, ņemot vērā Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15.pantā noteiktos principus, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 11.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt iestādes “Jēkabpils novada Kultūras pārvalde” nolikumā šādus grozījumus:
 - 1.1. Svītrot nolikuma 10.18.apakšpunktā vārdus “un Gārsenes pils vēsturiskā istaba”;
 - 1.2. Svītrot nolikumā 11.8.apakšpunktā vārdus “Gārsenes pils vēsturiskajā istabā un”;
 - 1.3. Svītrot nolikuma 16.24. apakšpunktu.
2. Iestādes “Jēkabpils novada Kultūras pārvalde” direktorei un iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” vadītājai veikt nepieciešamās darbības darba tiesisko attiecību jautājumos lēmuma 1.punkta izpildei.
3. Lēmuma 1. punkts stājas spēkā 2023.gada 1.janvārī.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Jansone 20371530

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 16.§)

Nr.1171

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumā Nr.1032 “Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem”

Jēkabpils novada pašvaldībā 07.11.2022. tika saņemts Sūnu pamatskolas direktores iesniegums ar lūgumu veikt izmaiņas iestādes pedagogu amatu sarakstā, papildus iekļaut sociālā pedagoga amatu 0,4 likmes, sākot no 01.01.2023.

Nemot vērā Sūnu pamatskolas direktores iesniegumu veicami grozījumi Jēkabpils novada domes lēmumā Nr.1032 “Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem”, ar kura 1.punktu, apstiprināts pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts Sūnu pamatskolai, 13. pielikums.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 13. un 27.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 10.maija noteikumiem Nr.354 “Noteikumi par pedagogu profesiju un amatu sarakstu”, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 01.11.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 13.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt iestādes “Sūnu pamatskola” pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstā šādus grozījumus:

1.1. Papildināt 13.pielikumu ar 17.punktu šādā redakcijā:

Nr.p.k.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām interešu izglītībai	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
17.	Sociālais pedagogs	2359 01	L30	0	0	0,4	0	0,4

1.2. Tabulas ailē “Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma” skaitļus “7,825” aizstāt ar skaitļiem “8,225”;

1.3. Tabulas ailē “Amata vienības kopā” skaitļus “49,327” aizstāt ar skaitļiem “49,727”.

2. Lēmuma 1.punktu piemēro no 2023.gada 1.janvāra.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

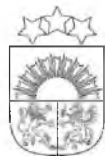
Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Stupāne 2662752

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 17.§)

Nr.1172

Par pedagogu profesionālās kvalifikācijas pilnveides programmu saskaņošanas kārtību

Vispārējās, profesionālās un interešu izglītības pedagogs ir atbildīgs par savas profesionālās kompetences pilnveidi. Pedagoģis pilnveido profesionālo kompetenci kādā no Ministru kabineta 2018.gada 11.septembra noteikumos Nr.569 „Noteikumi par pedagogiem nepieciešamo izglītību un profesionālo kvalifikāciju un pedagogu profesionālās kompetences pilnveides kārtību” minētajām programmām.

Ja programmu izstrādā un īsteno pašvaldības vai privātā izglītības iestāde vai pedagogu profesionālā nevalstiskā organizācija, kuras darbību reglamentējošā dokumentā paredzēta pedagogu profesionālās kompetences pilnveide, to dara pēc saskaņošanas ar pašvaldību, kuras administratīvajā teritorijā tā tiek īstenota. Par profesionālās kompetences pilnveides programmas apguvi tās īstenoņājs izsniedz apliecību atbilstoši Ministru kabineta noteikumu prasībām.

Ņemot vērā minēto, ir nepieciešams noteikt kārtību, kā tiek saskaņotas pedagogu profesionālās kompetences programmas, kuras īsteno pašvaldības vai privātā izglītības iestāde vai pedagogu profesionālā nevalstiskā organizācija, kuras darbību reglamentējošā dokumentā paredzēta pedagogu profesionālās kompetences pilnveide Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 21.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 11.septembra noteikumu Nr.569 „Noteikumi par pedagogiem nepieciešamo izglītību un profesionālo kvalifikāciju un pedagogu profesionālās kompetences pilnveides kārtību” 21.1.apakšpunktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 12.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Pedagoģu profesionālās kvalifikācijas pilnveides programmu saskaņošanas kārtību (pielikumā).
2. Kontrolē par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Pedagoģu profesionālās kvalifikācijas pilnveides programmu saskaņošanas kārtība, uz 3 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Pedagogu profesionālās kvalifikācijas pilnveides programmu saskaņošanas kārtība

*Izdots saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.pata pirmās daļas 4.punktu,
Ministru kabineta 2018.gada 11.septembra noteikumu Nr.569
„Noteikumi par pedagogiem nepieciešamo izglītību un profesionālo kvalifikāciju
un pedagogu profesionālās kompetences pilnveides kārtību” 21.1.apakšpunktu*

I. Vispārīgais jautājums

1. Pedagogu profesionālās kvalifikācijas pilnveides programmu saskaņošanas kārtība nosaka, kā tiek saskaņotas izglītības iestāžu un pedagogu profesionālo nevalstisko organizāciju iesniegtās pedagogu profesionālās kompetences pilnveides programmas (turpmāk - programma) to īstenošanai Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā.

II. Programmu pieteikšana

2. Programmu saskaņošanai Jēkabpils novada Izglītības pārvaldē jāiesniedz šādi dokumenti datorrakstā:

- 2.1. pieteikums (1.pielikums);
 - 2.2. pedagogu profesionālās kompetences pilnveides programma (2.pielikums).
3. Pilnveides programma tiek saskaņota uz 3 gadiem.

III. Lēmuma pieņemšanas un apstrīdēšanas kārtība

4. Jēkabpils novada Izglītības pārvaldē iesniegto programmu izvērtēšanu veic Interesu un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas komisija (turpmāk – komisija).

5. Komisija:

- 5.1. izvērtē iesniegtos pieteikumus un pievienotos dokumentus;
- 5.2. pārbauda dokumentu atbilstību normatīvajiem aktiem;
- 5.3. pieņem lēmumu par:
 - 5.3.1. programmas saskaņošanu;
 - 5.3.2. atteikumu saskaņot programmu;
 - 5.3.3. papildu informācijas pieprasīšanu.

6. Komisijas sēdes tiek protokolētas. Sēdes protokolu paraksta visi komisijas locekļi. Lēmumu paraksta komisijas priekšsēdētājs.

7. Jēkabpils novada Izglītības pārvalde informē programmas iesniedzēju pēc komisijas lēmuma pieņemšanas.

8. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu par atteikumu saskaņot programmu, ja:

- 8.1. programma nav sagatavota atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 8.2. programmas iesniedzējs ir sniedzis nepatiesas ziņas;
- 8.3. programma neatbilst Jēkabpils novada izglītības iestāžu pedagogu profesionālās kompetences pilnveides vajadzībām un novadā noteiktajām prioritātēm.

9. Komisijas izdoto administratīvo aktu vai faktisko rīcību iesniedzējs var apstrīdēt Jēkabpils novada domē. Jēkabpils novada domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā likumā noteiktajā kārtībā.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

1.pielikums

Jēkabpils novada Izglītības pārvaldei
Draudzības aleja 26, Jēkabpils, Jēkabpils novads, L.V-5201
izglitibasparvalde@edu.jekabpils.lv

(izglītības iestādes vai organizācijas nosaukums, reģ.numurs)

(pilnvarotās personas vārds, uzvārds)

(juridiskā vai struktūrvienības adrese)

(tālrunis, e-pasta adrese)

PIETEIKUMS

Lūdzu saskaņot pedagogu profesionālās kompetences pilnveides programmu

(programmas nosaukums)

Iesniedzējs apņemas par programmas apguvi izsniegt apliecinošu dokumentu, kas atbilst Ministru kabineta 2018.gada 11.septembra noteikumu Nr.569 "Noteikumi par pedagogiem nepieciešamo izglītību un profesionālo kvalifikāciju un pedagogu profesionālās kompetences pilnveides kārtību" pielikumā noteiktajam paraugam.

Pielikumā:

- ☐ pedagogu profesionālās pilnveides programma;
- ☐ programmas īstenotāju – lektoru profesionālo kvalifikāciju apliecinošu dokumentu kopijas.

(amats)

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)

(datums)

Iesniedzēja paraksts

Sagatavoja: vārds, uzvārds, tālrunis

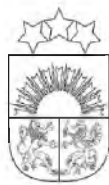
PEDAGOGU PROFESIONĀLĀS KOMPETENCES PILNVEIDES PROGRAMMA

Programmas nosaukums:				
Programmas mērķauditorijas pedagoģisko vajadzību pamatojums:				
Programmas mērķauditorija:				
Programmas mērķis:				
Programmas uzdevumi:				
Plānotie sasniedzamie rezultāti:				
Īstenošanas plāns:				
N.p.k.	Tematika ar īsu satura anotāciju	Stundu skaits	Programmas īstenošanas veids, formas, metodes, pārbaudes formas un metodes	Lektors (vārds, uzvārds)
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
Kopā:				
Nepieciešamie mācību materiāli, tehniskais nodrošinājums:				

Programmas vadītājs: _____
(datums)

_____ (paraksts)

_____ (paraksta atšifrējums)



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 18.§)

Nr.1173

Par grozījumiem sadarbības līgumā ar Jaunsardzes centru

Jēkabpils novada domē 2022.gada 8.novembrī saņemts Jaunsardzes centra lūgums veikt grozījumus 2022.gada 11.maijā noslēgtā sadarbības līgumā, izsakot sadarbības līguma “Par pašvaldības/izglītības iestādes atbalstu jaunsargu interešu izglītības un valsts aizsardzības mācības īstenošanā” 2.3.1.6., 2.3.1.7. un 2.3.1.8.apakšpunktu jaunā redakcijā, kā arī papildinot līgumu 2.3.2.4. un 2.3.2.5.apakšpunktu ar izglītības iestādes adresi, kurā varēs nodrošināt jaunsardzes un valsts aizsardzības mācības apguvi.

Jēkabpils novada dome 2022.gada 28.aprīlī ar lēmumu Nr. 376 (protokols Nr. 9, 89. §) “Par sadarbības līguma noslēgšanu ar Jaunsardzes centru”, nolēma slēgt sadarbības līgumu ar Jaunsardzes centru, reģistrācijas Nr.90009222536, juridiskā adrese: K.Valdemāra iela 10/12, Rīga, LV-1473, par Jēkabpils novada pašvaldības atbalstu licencēto jaunsargu interešu izglītības programmu īstenošanā.

Valsts aizsardzības mācības un Jaunsardzes likuma 2.panta pirmo daļu un trešās daļas 1.punktu un 11. panta ceturto daļu, nosaka, ka Jaunsardzes centrs ir aizsardzības ministra pakļautībā esoša tiešās pārvaldes iestāde, kura funkcija ir izglītēt jaunatni valsts aizsardzības jomā, un Jaunsardzes centrs ar pašvaldību slēdz līgumu par sadarbību, ar kuru pašvaldība sniedz minētajā līgumā noteikto atbalstu jaunsargu interešu izglītības programmas īstenošanā. Programmas īstenošanai nepieciešamās telpas pašvaldība nodrošina bez atlīdzības.

Saskaņā ar Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 16.punktu, pašvaldība nodrošina bērnu un jauniešu interešu izglītību.

Atbalstot sadarbību ar centru jautājumu risināšanā, kas saistīti ar jaunatnes pilsoniskās apziņas un līdzdalības prasmju veidošanās veicināšanu, kura ietvaros novada izglītības iestāžu jauniešiem ir iespēja iesaistīties Jaunsardzes kustībā, veidojot jauniešu izpratni par valsts aizsardzību, patriotismu, pilsonisko apziņu un interesi par dienestu Latvijas Republikas Nacionālajos bruņotajos spēkos, tai skaitā – licencēto jaunsargu interešu izglītības programmu, un atbalstot valsts aizsardzības mācības īstenošanu, ir nepieciešams slēgt vienošanos par grozījumiem sadarbības līgumā Nr.SAD/2022/59 “Par pašvaldības/izglītības iestādes atbalstu jaunsargu interešu izglītības un valsts aizsardzības mācības īstenošanā”.

Pamatojoties uz Valsts aizsardzības mācības un Jaunsardzes likuma 2. panta pirmo daļu un trešās daļas 1. punktu un 11.panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 61. panta pirmo daļu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 16.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4. punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 11.05.2022. Sadarbības līguma par pašvaldības/izglītības iestādes atbalstu jaunsargu interešu izglītības un valsts aizsardzības mācības īstenošanā 4.2. un 4.3.punktu, ņemot vērā ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 14.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izteikt 11.05.2022. sadarbības līguma Nr. SAD/2022/59 “Par pašvaldības/izglītības iestādes atbalstu jaunsargu interešu izglītības un valsts aizsardzības mācības īstenošanā” 2.3.1.6., 2.3.1.7. un 2.3.1.8. apakšpunktu šādā redakcijā:

“2.3.1.6. Sūnu pamatskolā, izglītības programmu realizācijas vieta Atašienē, Marinzejas muiža, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads;

2.3.1.7. Sūnu pamatskolā, izglītības programmu realizācijas vieta Mežāres, Mežārē, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads;

2.3.1.8. Jēkabpils Valsts ģimnāzijā, Rūdolfa Blaumaņa iela 27, Jēkabpils, Jēkabpils novads.”

2. Papildināt Līguma 2.3.2.4.apakšpunktu ar tekstu “Skolas iela 19, Aknīste, Jēkabpils novads;”.

3. Papildināt Līguma 2.3.2.5.apakšpunktu ar tekstu “Skolas iela 19, Aknīste, Jēkabpils novads;”.

4. Slēgt Vienošanos Nr.1 par grozījumiem sadarbības līgumā SAD/2022/59 “Par pašvaldības/izglītības iestādes atbalstu jaunsargu interešu izglītības un valsts aizsardzības mācības īstenošanā”, atbilstoši pielikumā pievienotajai redakcijai.

5. Noteikt atbildīgo par lēmuma un sadarbības līguma izpildi Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes vadītāju J.Līci.

Pielikumā: Vienošanos Nr.1 par grozījumiem sadarbības līgumā SAD/2022/59 “Par pašvaldības/izglītības iestādes atbalstu jaunsargu interešu izglītības un valsts aizsardzības mācības īstenošanā” uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Stupāne 26627525

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

VIENOŠANĀS NR. 1

par grozījumiem sadarbības līgumā Nr. SAD/2022/59

“Par pašvaldības/izglītības iestādes atbalstu jaunsargu interešu izglītības
un valsts aizsardzības mācības īstenošanā”

Vienošanās abpusējas parakstīšanas datums
ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā
paraksta un tā laika zīmoga datums

Jaunsardzes centrs, direktora Aivja Mirbaha personā, kas rīkojas uz Ministru kabineta
15.12.2009.noteikumu Nr.1419 „Jaunsardzes centra nolikums” pamata, no vienas puses, un

Jēkabpils novada dome, priekšsēdētāja Raiņa Ragaiņa personā, kas rīkojas,
pamatojoties uz pašvaldības nolikumu un likumu “Par pašvaldībām”, no otras puses,

pamatojoties uz 11.05.2022. sadarbības līguma Nr. SAD/2022/59 (turpmāk – Līgums)

4.2. un 4.3. punktu, noslēdz šādu vienošanos (turpmāk – Vienošanās):

1. Izteikt Līguma 2.3.1.6., 2.3.1.7. un 2.3.1.8. apakšpunktu šādā redakcijā:

“2.3.1.6. Sūnu pamatskolā, izglītības programmu realizācijas vieta Atašienē, Marinzejas
muiža, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads;

2.3.1.7. Sūnu pamatskolā, izglītības programmu realizācijas vieta Mežāres, Mežārē,
Mežāres pagasts, Jēkabpils novads;

2.3.1.8. Jēkabpils Valsts ģimnāzijā, Rūdolfa Blaumaņa iela 27, Jēkabpils, Jēkabpils
novads”.

2. Papildināt Līguma 2.3.2.4.apakšpunktu ar tekstu “Skolas iela 19, Aknīste,
Jēkabpils novads;”.

3. Papildināt Līguma 2.3.2.5.apakšpunktu ar tekstu “Skolas iela 19, Aknīste,
Jēkabpils novads;”.

4. Citi Līguma noteikumi paliek nemainīgi.

5. Vienošanās stājas spēkā ar tās abpusējas parakstīšanas dienu un ir Līguma neatņemama
sastāvdaļa.

6. Vienošanās sagatavota un parakstīta elektroniski.

Līdzēju rekvizīti

Jaunsardzes centrs

K.Valdemāra iela 10/12, Rīga, LV-1473
Reģ.Nr.90009222536

Jēkabpils novada pašvaldība

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils
novads, LV-5201
Reģ.Nr.90000024205

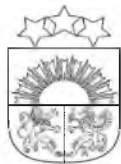
Direktors

A.Mirbahs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 19.§)

Nr.1174

Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5668 006 0470, “Zemenes”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 006 0470, 0.2857 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nav koroborētas.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101). Atbilstoši Krustpils novada pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam, Nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

Pamatojoties uz Krustpils novada domes 2014. gada 18. jūnija lēmumu Nr. 19 (protokols Nr.8) “Par Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5668 006 0470, 0.2857 ha platībā, piekrit Jēkabpils novada pašvaldībai.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamais īpašums atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punkts, nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt nekustamo īpašumu, bet šī likuma 14. panta otrās daļas 3. punkts nosaka, ka pašvaldības pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības mantu. Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta (4.panta otrā daļa).

Jēkabpils novada pašvaldībai saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15. pantu un 77. panta pirmo, otro un ceturto daļu, kuros noteikts, pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldības pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktajā kārtībā. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes). To īpašuma daļu, kas nav nepieciešama

iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa atļauj ierosināt atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Nekustamais īpašums nav nepieciešams Jēkabpils novada pašvaldībai autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu, 15. pantu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, 77. panta pirmo, otro un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmo daļu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.478 (protokols Nr.11, 81.§) "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu", Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 2. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 5668 006 0470, "Zemenes", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, visā tā sastāvā, pārdodot to izolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

3. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā:

Izkopējums no Krustpils pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M. Lākša 26135460

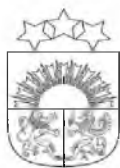
**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
Jēkabpils novada domes
21.12.2022. lēmumam Nr. 1174
(protokols Nr.27, 19.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Krustpils pagasta kadastra kartes
Nekustamais īpašums “Zemenes”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads



Sagatavoja: M. Ļaksa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 20.§)

Nr.1175

Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu

Adresāts: A. B., (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: A. B. 16.08.2022. iesniegums Nr. 1-1/22/1468

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022. gada 16. augustā reģistrēts A. B., personas kods (*svītrots*), iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai pašvaldībai piekritīgu zemes īpašumu “Sprīdīši”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5696 004 0061.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5696 004 0061, “Sprīdīši”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāv no trīs zemes vienībām (turpmāk – Zemes vienības):

- 1) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0431, 1.6416 ha platībā;
- 2) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0432, 0.1428 ha platībā;
- 3) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0061, 3.2167 ha platībā.

Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nav koroborētas zemesgrāmatā. Zemes vienības nav uzmērītas, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101).

Starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009118116, un A. B., personas kods (*svītrots*), 2018.gada 12.decembrī noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums jaunā redakcijā Nr. 2.4-1/18/122 par Zemes vienību nomu, kas ir spēkā līdz 2024. gada 31. decembrim.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pāņēmēja.

Likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt nekustamo īpašumu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktā noteikts, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par

ko ir noslēgts zemes nomas līgums, savukārt, šā likuma 5. panta pirmajā un piektajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

Iepriekšminētā likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktā noteikts, ka publiskas personas mantu par brīvu cenu var pārdot, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktā minētā persona - persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 8. punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmo daļu, Civillikuma 994. pantu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.478 (protokols Nr.11, 81.§) "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu", ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 3.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 5696 004 0061, "Sprīdīši", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu.

2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma lemjošās daļas 1. punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, meža inventarizācijai, novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

3. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu.

4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai informēt A. B., personas kods (*svītrots*), par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5696 004 0061, "Sprīdīši", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Vīpes pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

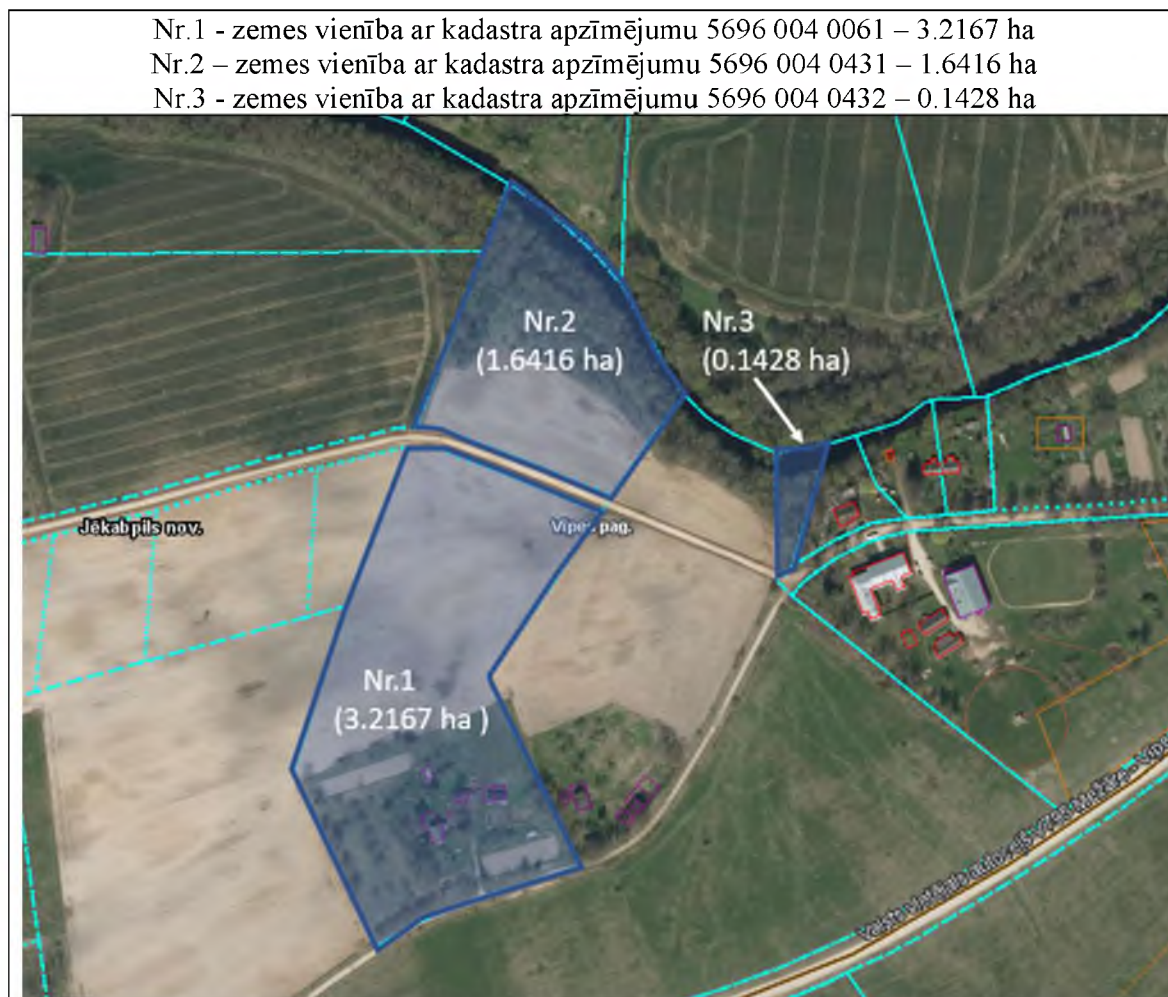
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

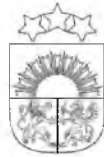
M. Lākša 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Jēkabpils novada Vīpes pagasta kadastra kartes
Nekustamais īpašums “Sprīdīši”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads



Sagatavoja: M. Lākša



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 21.§)

Nr.1176

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības

Adresāts: Ļ. I., deklarētā adrese “(svītrots)”

Iesniedzēja prasījums: Ļ. I. 13.09.2022. iesniegums Nr. 1-1/22/1528

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022. gada 13. septembrī reģistrēts ar Nr. 1-1/22/1528, Ļ. I., personas kods (svītrots), iesniegums ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības zemes domājamo daļu dzīvoklim Nr. 2, "Rozessala 12", Mežāre, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads.

Iesniegumam pievienota 1992. gada 15. decembra vienošanās, kas noslēgta starp Jēkabpils rajona Mežāres pagasta paju sabiedrību "Mežāre", reģistrācijas Nr. 55403000861, un M. I., personas kods (svītrots), par dzīvokļa Nr. 2, "Rozessala 12", Mežāre, Mežāre pagasts, pirkšanu, un Zemgales apgabaltiesas Zvērinātas notāres Gundegas Rutkovskas Mantojuma apliecības izraksts par tiesībām uz mantojumu pēc likuma, apstiprinot mantojuma tiesības uz 25.02.2016. mirušā M. I., personas kods (svītrots), atstāto mantojumu Ļ. I., personas kods (svītrots), ar šādu mantas sastāvu: tiesības uz dzīvokļa īpašumu Nr.2 un 755/12392 kopīpašuma domājamās daļas no būves "Rozessala 12", Mežāre, Mežāres pag., Jēkabpils nov., kadastra Nr. 5676 900 0033.

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Dzīvoklis „Rozessala 12” – 2, Mežāre, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, iegūts īpašumā saskaņā ar 1992. gada 15. decembra vienošanos.

2. Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5676 005 0286, “Rozessala 12”, Mežāre, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 5676 005 0286 un būves ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0286 001, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, ierakstīts Zemgales rajona tiesas Mežāres pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 398.

3. Daudzdzīvokļu mājai "Rozessala 12", Mežāre, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, piekrītošā zemes gabala kopējā platība ir 0.125 ha. Dzīvoklim Nr. 2 adresē „Rozessala 12”, Mežāre, Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226 piekrīt 755/12392 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmā daļā noteikts, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. Iepriekš minētā likuma 75. panta ceturtajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktā noteikts, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu un lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu, privatizēšanu vai nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo un ceturto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 4.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot Ļ. I., personas kods (*svītrots*), īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu mājai „Rozessala 12”, Mežāre, Mežāres pag., Jēkabpils nov., dzīvoklim Nr. 2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5676 005 0286 001 002) piekārtošās 755/12392 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala (kadastra apzīmējums 5676 005 0286).

2. Noslēgt vienošanos ar Ļ. I., personas kods (*svītrots*), par lēmuma lemjošās daļas 1. punktā minētās zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmumā lemjošās daļās 2. punktā noteiktā vienošanās.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M. Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 22.§)

Nr.1177

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Adresāts: J. Ņ., deklarētā adrese: *(svītrots)*

Iesniedzēja prasījums: J. Ņ. 22.04.2022. iesniegums Nr.1-1/22/761.

Ar Jēkabpils novada domes 2022. gada 30. jūnija lēmumu Nr. 497, (protokols Nr. 13, 13.§) “Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu”, nolemts atsavināt dzīvokļa īpašumu “Spungēni 1” - 5 , Spungēni, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5668 900 0018, visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “DZIETI”, reģistrācijas Nr. 42403010964, sertificēti vērtētāji. 2022. gada 22. septembra slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēta par 2400,00 *euro* (divi tūkstoši četri simti eiro 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likums 8. panta trešo un sesto daļu, Jēkabpils novada domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr. 478, (protokols Nr. 11, 81.§) “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022. gada 16. novembra protokolu Nr.1-36/119, Nekustamajam īpašumam noteikta nosacītā cena 2400,00 *euro* (divi tūkstoši četri simti eiro un 00 euro centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. un 27. punktu, 61. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu un ceturtās daļas 1. punktu, Jēkabpils novada domes 2022. gada 30. jūnija lēmumu Nr. 497, (protokols Nr. 13, 13.§) “Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu”, Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 16. novembra protokolu Nr.1- 36/119, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 5.§)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt dzīvokļa īpašumu “Spungēni 1” - 5 , Spungēni, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5668 900 0018, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 46,0 m² un kopīpašuma 460/5285 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 5668 006 0393 001), būves (kadastra apzīmējums 5668 006 0393 002), būves (kadastra apzīmējums 5668 006 0397 001), zemes (kadastra apzīmējums 5668 006 0393) un zemes (kadastra apzīmējums 5668 006 0397).

2. Apstiprināt lēmuma lemjošās daļas 1. punktā minētā dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu 2400,00 *euro* (divi tūkstoši četri simti eiro un 00 euro centi).

3. J. N., personas kods (*svītrots*), viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt pirkuma līgumu ar J.N., personas kods (*svītrots*), par lēmuma lemjošās daļas 1. punktā minētā dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, atbilstoši saņemtajam iesniegumam par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

5. Iekļaut lēmuma lemjošās daļas 1. punktā minēto finansējumu tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

7. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

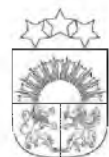
8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M. Lākša 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (Protokols Nr.27, 23.§)

Nr.1178

Par nedzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022. gada 12. oktobrī reģistrēts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LIEPAS AGRO”, reģistrācijas Nr. 45403033644, juridiskā adrese “Dzeguzes Ligzda”, Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226, iesniegums Nr. 2.5-3/22/4243 ar lūgumu izbeigt nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. 2.4-5/19/6 ar 2022. gada 31. decembri.

Starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009118116, un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “LIEPAS AGRO”, reģistrācijas Nr. 45403033644, 2012. gada 2. februārī noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. 2/2012 (Pašvaldības reģistrācijas Nr. 2.4-5/19/6) par nedzīvojamās telpas Nr. 13, 14, 15, 24, 25, ar kopējo platību 294,91 m², ēkā “Mehāniskās darbnīcas”, Zīlāni, Kūku pag., Jēkabpils nov., LV-5222, nodošanu nomas lietošanā transporta, transporta aprīkojuma un rezerves daļu izvietošanai un uzglabāšanai līdz 2022. gada 31. decembrim (turpmāk – Līgums). Saskaņā ar Līguma 4.1.1. punktu, ja netiek veikta Līguma laušana starp pusēm līdz Līguma darbības laika beigām, tad Līgums automātiski pagarinās uz gadu. Ņemot vērā iepriekš minēto, Līguma darbības termiņš vairākkārt tika pagarināts.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Civillikuma 2173. pantu, 2012. gada 2. februāra nedzīvojamo telpu nomas līguma (Pašvaldības reģistrācijas Nr. 2.4-5/19/6) 4.1.1. apakšpunktu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 6.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ar 2022. gada 31. decembri izbeigt starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009118116 un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “LIEPAS AGRO”, reģistrācijas Nr. 45403033644, juridiskā adrese “Dzeguzes Ligzda”, Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226, 2012. gada 2. februārī noslēgto nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. 2/2012 (Pašvaldības reģistrācijas Nr. 2.4-5/19/6) par nedzīvojamās telpas Nr. 13, 14, 15, 24, 25, ar kopējo platību 294,91 m², ēkā “Mehāniskās darbnīcas”, Zīlāni, Kūku pag., Jēkabpils nov., LV-5222, nodošanu nomas lietošanā transporta, transporta aprīkojuma un rezerves daļu izvietošanai un uzglabāšanai.

2. Pēc lēmuma 1. punktā minētā telpu nomas līguma termiņa beigām 10 (desmit) darba dienu laikā Jēkabpils novada pašvaldībai, reģistrācijas Nr. 90000024205 nodot sabiedrībai

ar ierobežotu atbildību "LIEPAS AGRO", reģistrācijas Nr. 45403033644, telpas ar nodošanas-pieņemšanas aktu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Laksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Vienošānās
pie 2012. gada 2. februāra
nomas līguma Nr. 2/2012**

Jēkabpils novadā

202_. gada 00. _____

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, juridiskā adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar Nolikumu no vienas puses, turpmāk tekstā - **NOMIEKS**, un

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "LIEPAS AGRO", reģistrācijas Nr. 45403033644, adrese: "Dzeguzes Līgzda", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, LV-5226, kuras vārdā uz statūtu pamata rīkojas valdes locekle Sanita Kalniņa, turpmāk tekstā **IZNOMĀTĀJS** no otras puses, abi kopā, turpmāk tekstā – Puses, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2022. gada 21.decembra lēmumu Nr. 1178 “Par nedzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu”, Pušu starpā 2012.gada 2.februārī noslēgto nomas līgumu Nr.2/2012 (Pašvaldības reģistrācijas Nr.2.4-5/19/6), turpmāk tekstā – Līgums, noslēdz šādu vienošanos, turpmāk – Vienošānās:

1. Puses vienojas izbeigt starp Pusēm noslēgto Līgumu ar 2022. gada 31. decembri.
2. Parakstot Vienošānos, Puses apstiprina, ka visas savstarpējās saistības attiecībā uz Līgumu tās uzskata par izpildītām, Puses nokārtojušas visus norēķinus un tām nav vienai pret otru nekādu pretenziju, tās apņemas neizvirzīt nekādas prasības vai pretenzijas, kas izrietētu no kādām Līguma sakarā neizpildītām saistībām.
3. Vienošānās stājas spēkā, kad to parakstījušas Puses un tā ir uzskatāma par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
4. Visas saistībā ar šo Vienošānos radušās domstarpības vai strīdus Puses atrisina un uzņemas atbildību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.
5. Vienošānās sagatavota latviešu valodā uz 1 (vienas) lapas un parakstīta 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs glabājas pie **IZNOMĀTĀJA**, bet otrs – pie **NOMNIEKA**.

6. Pušu rekvizīti un paraksti:

NOMNIEKS:

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils
Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304
E- pasts pasts@jekabpils.lv

IZNOMĀTĀJS:

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
"LIEPAS AGRO"**

Reģistrācijas Nr. 45403033644
"Dzeguzes Līgzda", Mežāres pagasts,
Jēkabpils novads, LV-5226
Tālrunis:
E- pasts:

R. Ragainis

(paraksts)

S.Kalniņa

(paraksts)



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 24.§)

Nr.1179

Par lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu Aknīstes pagastā

2022.gada 19.septembrī Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts iesniegums, kurā S. Ģ., personas kods (*svītrots*), lūdz noslēgt lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 56250020059 un 56250010082, Aknīstes pagastā, Jēkabpils novadā, nomu līdz 2038.gada 31.decembrim.

Ar Aknīstes pilsētas ar lauku teritoriju domes 2007.gada 22.februāra lēmuma Nr.23, pamatojoties uz likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta pirmo daļu un 26.panta pirmo daļu ar J. Ģ. ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības. Ar J.Ģ. 2017.gada 11.oktobrī noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums ar termiņu līdz 2038.gada 31.decembrim. S. Ģ. ir J. Ģ. mantiniece saistībā ar 2019.gada 1.jūlija Mantojuma apliecību Nr.3306.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 56250020059 – 12.0 ha un 56250010082– 1.3 ha ietilpst nekustamā īpašuma “Šeltes”, Aknīstes pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra Nr. 56250020059 sastāvā un piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

S. Ģ. nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma parāda.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrajā daļā noteikts, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktā noteikts, ka lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk - nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu (turpmāk - pirmtiesīgā persona). Iepriekšminēto noteikumu 5. punktā noteikts, ka lai noslēgtu zemes nomas līgumu, pirmtiesīgā persona attiecīgajā vietējā pašvaldībā iesniedz šādus dokumentus - fiziskā persona - iesniegumu, kurā norādīts zemes pastāvīgā lietotāja vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemes platība un zemes lietošanas mērķis.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta

noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.,5. un 7.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 7.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noslēgt ar S. Ģ., personas kods (*svītrots*), lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 56250020059 – 12.0 ha un 56250010082– 1.3 ha, Aknīstes pagastā, Jēkabpils novadā, iznomāšanu uz laiku 10 gadiem t.i. līdz 2032 .gada 31.decembrim.
2. Noteikt nomas maksu par lēmuma 1.1.punktā minētā nekustamā īpašuma (zemes vienību) lietošanu gadā 0,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).
3. Iekļaut lēmuma 1.3.punktā minēto nomas maksu tāmē “Aknīstes pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.25).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: 1. Lauku apvidus zemes nomas līgums uz 4 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ieleja 25436558

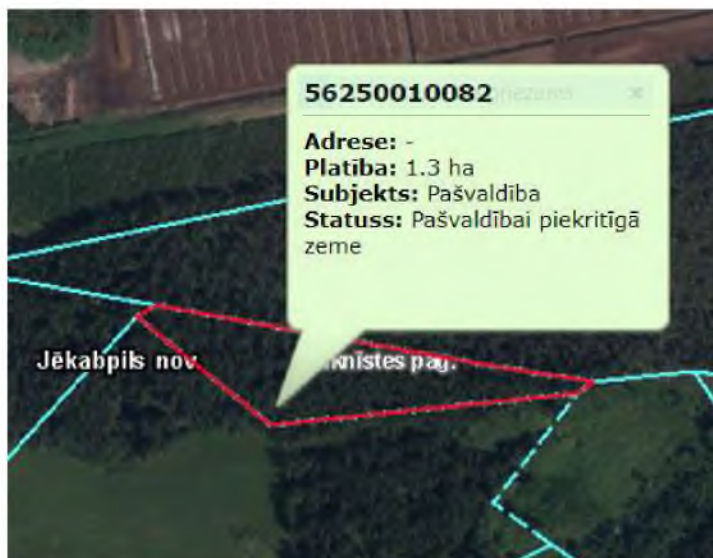
**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

1.Pielikums

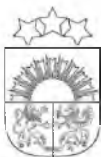
Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56250020059 izvietojuma shēma



Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56250010082 izvietojuma shēma



Sagatavoja I. Ieleja



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 25.§)

Nr.1180

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Augšzemes 33-1, Aknīste)

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts personas iesniegums par dzīvokļa Augšzemes iela 33-1, Aknīste, Jēkabpils novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas.

Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata.

Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šī likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi.

Nekustamais īpašums Augšzemes iela 33, Aknīste, Jēkabpils nov., LV-5208 ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0190, sastāv zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0190 0.1422 m² un vienas (1) vienkāršas dzīvojamās mājas ar kopējo platību 106,90 kv, kas sastāv no diviem (2) dzīvokļu īpašumiem ar kopējo platību 106,90 kv, un vienas (1) palīgēkas, ir ierakstīts zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, Aknīstes pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000020537.

Izvērtējot dzīvokļa īpašuma Augšzemes iela 33-1, Aknīste, Jēkabpils novads, nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts: dzīvoklis Augšzemes ielā 33-1, Aknīstē, Jēkabpils novadā sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 30.8 m² un kopīpašuma 308/1069 domājamām daļām no zemes un būvēm ar kadastra apzīmējumu 56050010190001 un 56050010190002, atrodas divu dzīvokļu mājā, no kuras viens dzīvoklis jau ierakstīts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda, tāpēc nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai un ieteikts pašvaldībai to atsavināt.

Par dzīvokli nav iesniegta prasība tiesā parādu piedziņai par īri vai apsaimniekošanu, jo parādu nav. Nav deklarētas citas pilngadīgas personas.

Dzīvoklis Augšzemes iela 33-1, Aknīste, Jēkabpils novads, ar telpu kadastra apzīmējumu 5605 001 0190 001 ir Jēkabpils novada pašvaldības valdījumā un atrodas tās bilancē.

Likuma 6.panta otrā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, Civillikuma 994.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 8.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt zemesgrāmatā pašvaldības bilancē esošu dzīvokli Augšzemes iela 33-1, Aknīste, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 30.8 m² un kopīpašuma 308/1069 domājamām daļām no zemes un būvēm ar kadastra apzīmējumu 56050010190001 un 56050010190002 un nostiprināt īpašuma tiesības uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

2. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā un novērtēšanu.

3. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

4. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 1.punktā norādītā dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona- pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona - pēc juridiskās adrese).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ilze Ieleja 25436558

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpilī

21.12.2022. (protokols Nr.27, 26.§)

Nr.1181

Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Kristāli” Gārsenes pagastā, kadastra Nr.56620030040

Nekustamais īpašums „Kristāli”, Gārsenes pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5662 003 0040, sastāv no 14 (četrpadsmit) atsevišķām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5662 003 0040; 5662 003 0133; 5662 003 0288; 5662 002 0089; 5662 004 0043; 5662 004 0050; 5662 005 0008; 5662 005 0036; 5662 005 0037; 5662 005 0038; 5662 005 0043; 5662 005 0056; 5662 005 0059 un 5662 005 0083 piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5662 003 0040 -0.1284 ha platībā atrodas citai fiziskai personai piederošs ēku īpašums, tāpēc nepieciešams to atdalīt no nekustamā īpašuma “Kristāli”, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 56620030040 un atdalītajai zemes vienībai piešķirt nosaukumu “Mazie Kristāli”.

Pārbaudot lietas faktiskos un tiesiskos apstākļus, konstatēts, ka:

1. Zemgales rajona tiesas Gārsenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000615654, ēku un būvju īpašums “Kristāli”, Gārsene, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 56625030010, ir reģistrēts uz J.O.-K., personas kods (*svītrots*), vārda;
2. nekustamais īpašums “Kristāli”, Gārsenes pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5662 003 0040, nav ierakstīts zemesgrāmatā, bet piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai, pamatojoties uz Aknīstes novada pašvaldības 23.04.2015. pieņemto lēmumu (Nr.6/15) “Par lauku zemes piekritību”;
3. zemes vienības atdalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 8. panta trešās daļas 1. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta pirmās daļas 14.punktu, 19.panta 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 10.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Kristāli”, Gārsenes pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra Nr. 5662 003 0040, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5662 003 0040 – 0.1284 ha platībā, un atdalītajai zemes vienībai piešķirt nosaukumu “Mazie Kristāli”.
2. Atdalītajai zemes vienībai “Mazie Kristāli”, Gārsenes pagastā, Jēkabpils novadā, ar kadastra apzīmējumu 5662 003 0040 - 0.1284 ha platībā, paliek NĪ valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis.

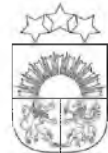
3. Nekustamā īpašuma “Kristāli”, Gārsenes pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra Nr. 5662 003 0040, sastāvā paliekošajām 13(trīspadsmit) zemes vienībām, paliek NĪ valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis.
4. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā, novērtēšanu un tirgus vērtības noteikšanu, un atsavināšanu.
5. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu.
6. Lēmumu var apstrīdēt Jēkabpils novada domē viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ieleja 25436558

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 27.§)

Nr.1182

Par zemes nomas līguma noslēgšanu (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56620030040, Gārsenes pagasts)

Adresāts: J. O. -K., adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: J. O.-K., 10.11.2022. iesniegums, reģistrēts ar Nr. 2.5-2/22/3834.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 10.novembrī saņemts J. O.-K., personas kods (*svītrots*), iesniegums reģistrēts ar Nr. 2.5-2/22/3834, par nomas tiesību piešķiršanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56620030040 – 0,1284 ha platībā, Gārsene, Gārsenes pagastā.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26.panta otrās daļas nosacījumiem, ar J. O.-K. slēdzams nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56620030040 – 0,1284 ha platībā, nodošanu nomas lietošanā uz minētās zemes vienības esošo būvju (ēku) uzturēšanai.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56620030040 atrodas J. O.-K. piederošs ēku-būvju īpašums ar kadastra numuru 56625030010, Gārsenes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000615654, Kristāli, Gārsene, Jēkabpils novads, kas sastāv no četrām īpašumā esošām būvēm (dzīvojamā māja, kūts, šķūnis un garāža) ar kadastra apzīmējumu 56620030040001, 56620030040002, 56620030040003, 56620030040004.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56620030040, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un bilanci.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56620030040 – 0,1284 ha platībā, kadastrālā vērtība uz 2022.gada 1.janvāri ir 356,00 eiro.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, apbūvēta zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Šo noteikumu 8.punkts nosaka, ka par apbūvēta zemesgabala nomu var noslēgt nomas līgumu. Nomas līgumu slēdz, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti. Atbilstoši šo noteikumu 17.punktam, apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par 28,00 eiro gadā.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta pirmajai daļai, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu un 27.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26.panta otro daļu, Ministru kabineta

2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5., 6., 7., 8., 11., 17. punktu, likuma "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums" 6¹.panta pirmo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 9.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot J. O.-K., personas kods (*svītrots*), nomas lietošanā ēku un būvju uzturēšanai Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56620030040–0,1284 ha platībā, Gārsene, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, uz kuras atrodas J. O.-K., piederošas būves ar kadastra apzīmējumu 56620030040001, 56620030040002, 56620030040003, 56620030040004.

2. Līgums stājas spēkā no 2023.gada 1.janvāra un ir spēkā 10 gadus, ar termiņu līdz 2032.gada 31.decembrim.

3. Noslēgt zemes nomas līgumu un noteikt nomas maksu 1,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56620030040, t.i. 1,5 % no 356,00 eiro, sastādot 5.34 eiro, bet ne mazāk par 28,00 eiro gadā. Papildus nomas maksai, nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

4. Iekļaut lēmuma 3.punktā minēto nomas maksu tāmē "Gārsenes pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.31).

5. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas, netiek noslēgts zemes nomas līgums.

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā: Zemes nomas līgums uz 4 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ieļļa 25436558

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpilī

21.12.2022. (protokols Nr.27, 28.§)

Nr.1183

Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu

1.

Saņemts Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes ierosinājums atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu “Jaungriķnieki”, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5688 004 0263, kas sastāv no divām zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5688 004 0263 ar platību 16, 2 ha un 5688 004 0345 ar platību 5,4 ha.

Zemes vienību tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība. Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav koroborētas un nav veikta zemes vienību kadastrālā zemes uzmērīšana.

Pēc Viesītes novada pašvaldības 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/3 (prot. Nr. 7., 18. #) un 17.10.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/8 (prot. Nr. 13., 25. #) “Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un Saukas pagasta funkcionālo zonējumu, (turpmāk – teritorijas plānojums), zemes vienības atrodas lauksaimniecības teritorijā (L). Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods – 0101). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5688 004 0263 kadastrālā vērtība 7056.00 *euro*, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5688 004 0345 kadastrālā vērtība 2167,00 *euro*.

Ar Viesītes novada domes 18.01.2017.lēmumu Nr.22 nekustamā īpašuma zemes vienībām noteikts starpgabalu statuss pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam - konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam.

Izvērtējot situāciju, konstatējams, ka starpgabala statuss jānoņem, jo konfigurācija netraucē apsaimniekošanai.

Zemes vienībām nav noteikti saistību tiesību aprobežojumi.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5688 004 0263 un 5688 004 0345, Saukas pagastā, Jēkabpils novadā, nav nepieciešama autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 27.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 1.1. Noņemt starpgabala statusu Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma “Jaungriņnieki”, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5688 004 0263, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5688 004 0263 ar platību 16, 2 ha un 5688 004 0345 ar platību 5,4 ha.
- 1.2. Uzsākt nekustamā īpašuma “Jaungriņnieki”, Saukas pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 5688 004 0263, sastāvoša no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5688 004 0263 ar platību 16, 2 ha un 5688 004 0345 ar platību 5,4 ha, atsavināšanu, pārdodot to elektronisko izsoļu vietnē, pirms tam veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu un īpašuma tiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
- 1.3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.
- 1.4. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu.
- 1.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam I.Lukstam.

2.

Saņemts Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes ierosinājums atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu “Ērikas”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5658 008 0131, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5658 008 0131 ar platību 4,7 ha.

Zemes vienību tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība. Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav koroborētas un nav veikta Zemes vienību kadastrālā zemes uzmērīšana.

Pēc Viesītes novada pašvaldības 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/3 (prot. Nr. 7., 18. #) un 17.10.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/8 (prot. Nr. 13., 25. #) “Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un Saukas pagasta funkcionālo zonējumu, (turpmāk – teritorijas plānojums), zemes vienības atrodas lauksaimniecības teritorijā (L). Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods – 0101). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5658 008 0131 kadastrālā vērtība 1974.00 *euro*.

Zemes vienībai nav noteikti saistību tiesību aprobežojumi.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5658 008 0131, Elkšņu pagastā, Jēkabpils novadā, nav nepieciešama autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 27.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 2.1. Uzsākt nekustamā īpašuma “Ērikas”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 5658 008 0131, sastāvoša no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5658 008 0131 ar platību 4,7 ha, atsavināšanu, pārdodot to elektronisko izsoļu vietnē, pirms tam veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un īpašuma tiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

- 2.2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.
- 2.3. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu.
- 2.4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam I.Lukstam.

3.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 9.novembrī saņemts H. Z., personas kods (svītrots), iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.2.5-2/22/3785), ar lūgumu atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56150010196, Viesītē, Jēkabpils novads.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56150010196 atrodas nekustamā īpašuma Raiņa iela 3A, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 56150010030 sastāvā kā vienīgā zemes vienība. Zemes vienība ir apbūvēta, ar platību 0,14 ha, (turpmāk – Zemes vienība). Zemes vienības tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība. Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav koroborētas un nav veikta Zemes vienības kadastrālā zemes uzmērīšana.

Zemes vienība ir starpgabals pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta a) apakšpunktu- nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai.

Pēc Viesītes novada pašvaldības 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/3 (prot. Nr. 7., 18. #) un 17.10.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/8 (prot. Nr. 13., 25. #) “Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un Viesītes pilsētas funkcionālo zonējumu, (turpmāk – teritorijas plānojums), Zemes vienība atrodas jauktas centra apbūves teritorijā. Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – komercdarbības objektu apbūve (kods – 0801). Zemes vienības kadastrālā vērtība 994,00 *euro*.

Uz zemes vienības atrodas nenoskaidrotai personai piederoša būve, kas jāņem vērā pie īpašuma pārdošanas.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56150010196, Viesītes pilsētā, Jēkabpils novadā, nav nepieciešama autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta a) apakšpunktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 27.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 3.1.Nekustamā īpašuma Raiņa iela 3A, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 001 0030, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56150010196, ar platību 0,14 ha, piešķirt starpgabala statusu.
- 3.2.Uzsākt nekustamā īpašuma Raiņa iela 3A, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 001 0030, sastāvoša no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56150010196, ar platību 0,14 ha, atsavināšanu, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, piedāvājot pirmpirkuma tiesības pieguļošo zemju īpašniekiem, pirms tam veicot zemes vienības

kadastrālo uzmērīšanu un īpašuma tiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

- 3.3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.
- 3.4. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu.
- 3.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam I.Lukstam.

4.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 25.novembrī saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "SĪPOLI", reģistrācijas numurs 45401010897, juridiskā adrese: "Ezerlīči—1, Elkšņu pag., Jēkabpils nov., LV 5237 iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.2.5-3/22/4994), ar lūgumu atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Līksnas", Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 5658 003 0112. Zemes īpašums ir starpgabals un atrodas blakus Sabiedrībai piederošām zemēm

Nekustamais īpašums "Līksnas", Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5658 003 0112 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5658 003 0182, ar platību 5,01 ha, (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamā īpašuma īpašnieks ir Jēkabpils novada pašvaldība. Īpašuma tiesības nostiprinātas Elkšņu pagasta zemesgrāmatā, nodaļījumā 100000639694.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5658 003 0182, ir starpgabals pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktu- nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam/ielai.

Pēc Viesītes novada pašvaldības 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/3 (prot. Nr. 7., 18. #) un 17.10.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/8 (prot. Nr. 13., 25. #) "Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" un Elkšņu pagasta funkcionālo zonējumu, (turpmāk – teritorijas plānojums), Zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā (L). Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods – 0101). Zemes vienības kadastrālā vērtība 1254,00 *euro*.

Uz zemes vienības neatrodas būves. Zemes vienība ir iznomāta uz īpašuma pirkpirkumu tiesīgai personai.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta a) apakšpunktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 27.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 4.1. Uzsākt nekustamā īpašuma "Līksnas", Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5658 003 0112, sastāvoša no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5658

003 0182, ar platību 5,01 ha, atsavināšanu, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, piedāvājot pirmpirkuma tiesības pieguļošo zemju īpašniekiem.

4.2.Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

4.3.Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu.

4.4.Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam I.Lukstam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 29.§)

Nr.1184

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Viesīte)

1.

Dzīvoklis Raiņa iela 15-3, Viesīte, Jēkabpils novads, ar telpu kadastra apzīmējumu 5615 001 0283 001 003 ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas tā bilancē. Dzīvoklis ir sliktā stāvoklī, nav izīrēts, un nav izīrējams bez remonta un ieguldījumiem. Dzīvoklis nav izmantojams likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktā noteiktajai funkcijai- sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem, zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Nekustamais īpašums Raiņa iela 15, Viesīte, Jēkabpils nov., ar kadastra numuru 5615 001 0283, sastāv no zemes gabala 0,2694 ha platībā, vienas dzīvojamās ēkas ar 12 dzīvokļu īpašumiem un divām palīgēkām, ir ierakstīts zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.631.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 6.panta otro daļu, 8.panta otro daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, Civillikuma 994.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 11.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Nostiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz dzīvokļa īpašumu Raiņa iela 15-3, Viesīte, Jēkabpils novads.

1.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā uzsākt atsavināšanas procesu atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli rīkošanai elektronisko izsoļu vietnē.

1.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības dzīvokļa īpašuma Raiņa iela 15-3, Viesīte, Jēkabpils nov., uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

1.4. Jēkabpils novada domes pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt dzīvokļa īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.

1.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona- pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona- pēc juridiskās adrese).

1.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

2.

Jēkabpils novada Viesītē atrodas pašvaldībai piederošs dzīvoklis Sporta iela 25-2, Viesīte, Jēkabpils nov. Dzīvoklim nav noslēgts īres līgums. Dzīvoklis ir sliktā stāvoklī un nav izīrējams bez remonta un ieguldījumiem. Pašvaldībai nav saimnieciski izdevīgi dzīvokli uzturēt, jo tas ir liels un nav pieprasīts īrei. Dzīvoklis nav izmantojams likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktā noteiktajai funkcijai- sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.

Dzīvoklis Sporta iela 25-2, Viesīte, Jēkabpils nov., ar telpu kadastra apzīmējumu 5615 001 0803 001 002 ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas tā bilancē.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem, zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Nekustamais īpašums Sporta iela 25, Viesīte, Jēkabpils nov., ar kadastra numuru 5615 001 0803, sastāv no zemes gabala 0,2335 ha platībā un vienas dzīvojamās ēkas ar 18 dzīvokļu īpašumiem, un ir ierakstīts zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.570.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 6.panta otro daļu, 8.panta otro daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, Civillikuma 994.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 11.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 2.1. Nostiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz dzīvokļa īpašumu Sporta iela 25-2, Viesīte, Jēkabpils nov.
- 2.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā uzsākt atsavināšanas procesu atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli rīkošanai elektronisko izsoļu vietnē.
- 2.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības dzīvokļa īpašuma Sporta iela 25-2, Viesīte, Jēkabpils nov., uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
- 2.4. Jēkabpils novada domes pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt dzīvokļa īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.
- 2.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona- pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona- pēc juridiskās adrese).
- 2.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

3.

Jēkabpils novada Viesītē atrodas pašvaldībai piederošs dzīvoklis Dzelzceļnieku iela 7-9, Viesīte, Jēkabpils nov.

Dzīvoklim nav noslēgts īres līgums. Dzīvoklis ir sliktā stāvoklī un nav izīrējams bez remonta un ieguldījumiem. Dzīvoklis nav izmantojams likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktā noteiktajai funkcijai- sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.

Dzīvoklis Dzelzceļnieku iela 7-9, Viesīte, Jēkabpils nov., ar telpu kadastra apzīmējumu 5615 001 0521 004 009 ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas tā bilancē.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem, zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Nekustamais īpašums Dzelzceļnieku iela 7, Viesīte, Jēkabpils nov., ar kadastra numuru 5615 501 0549, sastāv no vienas dzīvojamās ēkas ar 18 dzīvokļu īpašumiem, un ir ierakstīts zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.477.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo otro un piekto daļu, 6.panta otro daļu, 8.panta otro daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, Civillikuma 994.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 11.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 3.1. Nostiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz dzīvokļa īpašumu Dzelzceļnieku iela 7-9, Viesīte, Jēkabpils nov.
- 3.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā uzsākt atsavināšanas procesu atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli rīkošanai elektronisko izsoļu vietnē.
- 3.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības dzīvokļa īpašuma Dzelzceļnieku iela 7-9, Viesīte, Jēkabpils nov., uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
- 3.4. Jēkabpils novada domes pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt dzīvokļa īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.
- 3.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona- pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona- pēc juridiskās adrese).
- 3.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 30.§)

Nr.1185

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai

Adresāts: A. Ž., personas kods (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: A. Ž. iesniegums par zemes vienības nodošanu atsavināšanai, reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 08.11. 2022., Nr. 2.5-2/22/3782.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 8.novembrī saņemts A. Ž., personas kods (*svītrots*), iesniegums, kurā, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu izteikts lūgums nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Milas”, Rites pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr.5680 003 0027, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5680 003 0027 – 3 ha platībā.

Pamatojoties uz Rites pagasta padomes 2009.gada 30.janvāra lēmumu Nr. 2 A. Ž. pārtrauktas zemes lietošanas tiesības un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5680 003 0027 – 3 ha platībā piekrita Rites pagasta padomei. Ar 2009.gada 28.decembra lēmumu Nr. 25, zemes vienība piekrita Viesītes novada pašvaldībai.

Starp Viesītes novada pašvaldību un A. Ž. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums, kurš ir spēkā līdz 2022.gada 31.decembrim.Pamatojoties uz personas iesniegumu līgums tiks pagarināts līdz objekta atsavināšanai.

Nekustamais īpašums “Milas”, Rites pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5680 003 0027 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5680 003 0027 – 3 ha platībā un ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, zemes reformas laikā pašvaldībām piekrit un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi. Zemes gabals ir apbūvēts.

Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 27.punktu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, likuma „Par valsts un pašvaldību

zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3. un 4.punktu, Jēkabpils novada domes 26.05.2022.lēmumu Nr.478, “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 18.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt zemesgrāmatā nekustamo īpašumu “Milas”, Rites pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5680 003 0027, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5680 003 0027 – 3 ha platībā, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Pēc lēmuma pirmā punkta izpildes, nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai personai, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktam.
3. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma tirgus cenas noteikšanai.
4. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam I.Lukstam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 31.§)

Nr.1186

Par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu Rites pagastā

1.

Adresāts: L. M., adrese: *(svītrots)*

Iesniedzēja lūgums: L.M., 08.11.2022. iesniegums (reģistrācijas Nr. 2.5-2/22/3776) par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamam īpašumam “Sili”, Rites pagasts, Jēkabpils novads.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 8.novembrī saņemts L. M., personas kods *(svītrots)*, iesniegums Nr. 5.2-2/22/3776, kurā viņš lūdz Jēkabpils novada domi lemt par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5680 001 0132 platība 24,44 ha, “Sili”, Rites pagasts, Jēkabpils novads.

Pamatojoties uz “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25. panta pirmo daļu un 26. panta pirmo daļu, L. M. ar Rites pagasta padomes 25.09.2008.lēmumu ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz nekustamo īpašumu “Sili” Rites pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5680 001 0132.

Ar L. M. noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums, kas pārslēgts 2018.gada 19.janvārī uz laiku līdz 2022.gada 31.decembrim.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5680 001 0132, “Sili”, Rites pagasts, Jēkabpils novads, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

L. M. nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma parāda.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrajā daļā noteikts, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2. punktā noteikts, ka lauku apvidus zemes nomas līgumu par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu. Iepriekšminēto noteikumu 5. punktā noteikts, ka lai noslēgtu zemes nomas līgumu, pirmtiesīgā persona attiecīgajā vietējā pašvaldībā iesniedz šādus dokumentus -

fiziskā persona - iesniegumu, kurā norādīts zemes pastāvīgā lietotāja vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemes platība un zemes lietošanas mērķis.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2., 5. un 7. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 12.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Pagarināt ar L.M., personas kods (*svītrots*), noslēgto lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5680 001 0132 platība 24,44 ha, "Sili", Rites pagasts, Jēkabpils novads, iznomāšanu uz laiku līdz 2038.gada 24.septembrim. Zemes lietošanas mērķis - lauksaimniecība (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101).

1.2. Noslēgt Vienošanās par grozījumiem 2018.gada 19.janvāra lauku apvidus zemes nomas līgumā (pielikumā).

1.3. Noteikt nomas maksu par lēmuma 1.1.punktā minētā nekustamā īpašuma lietošanu gadā 0,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības. Uz lēmuma pieņemšanas brīdi Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtība ir 9783,00 *euro*, t.i. 48,92 *euro* gadā. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).

1.4. Iekļaut lēmuma 1.3.punktā minēto nomas maksu tāmē "Rites pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.37).

1.5. Kontroli par lēmuma izpildi Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam Ilmāram Lukstam.

Pielikumā: 1. Vienošanās pie lauku apvidus zemes nomas līguma uz 1 lp.

2.

Adresāts: A. Ž., adrese: (*svītrots*)

Iesniedzēja lūgums: A. Ž., 08.11.2022. iesniegums (reģistrācijas Nr. 2.5-2/22/3781) par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamam īpašumam "Milas", Rites pagasts, Jēkabpils novads.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 8.novembrī saņemts A. Ž., personas kods (*svītrots*), iesniegums Nr. 5.2-2/22/3781, kurā viņa lūdz Jēkabpils novada domi lemt par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5680 003 0027 platība 3 ha, "Milas", Rites pagasts, Jēkabpils novads.

Pamatojoties uz "Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums" 25. panta pirmo daļu un 26. panta pirmo daļu, A. Ž. ar Rites pagasta padomes 2009.gada 30.janvāra lēmumu ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz nekustamo īpašumu "Milas" Rites pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5680 003 0027.

Ar A.Ž. noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums, kas pārslēgts 2018.gada 19.janvārī uz laiku līdz 2022.gada 31.decembrim.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5680 003 0027, “Milas”, Rites pagasts, Jēkabpils novads, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

A. Ž. nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma parāda.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrajā daļā noteikts, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2. punktā noteikts, ka lauku apvidus zemes nomas līgumu par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu. Iepriekšminēto noteikumu 5. punktā noteikts, ka lai noslēgtu zemes nomas līgumu, pirmtiesīgā persona attiecīgajā vietējā pašvaldībā iesniedz šādus dokumentus - fiziskā persona - iesniegumu, kurā norādīts zemes pastāvīgā lietotāja vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemes platība un zemes lietošanas mērķis.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2., 5. un 7. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 12.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Pagarināt ar A. Ž., personas kods (*svītrots*), noslēgto lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5680 003 0027 platība 3 ha, “Milas”, Rites pagasts, Jēkabpils novads, iznomāšanu uz laiku līdz 2039.gada 29.janvārim. Zemes lietošanas mērķis - lauksaimniecība (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101).

2.2. Noslēgt Vienošanos par grozījumiem 2018.gada 19.janvāra lauku apvidus zemes nomas līgumā (pielikumā).

2.3. Noteikt nomas maksu par lēmuma 2.1.punktā minētā nekustamā īpašuma lietošanu gadā 0,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības. Uz lēmuma pieņemšanas brīdi Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtība ir 1537,00 *euro*, t.i. 7,69 *euro* gadā. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).

2.4. Iekļaut lēmuma 2.3.punktā minēto nomas maksu tāmē “Rites pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.37).

5. Kontroli par lēmuma izpildi Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam Ilmāram Lukstam.

Pielikumā: 1. Vienošanās pie lauku apvidus zemes nomas līguma uz 1 lp.

Adresāts: G. B., adrese: (*svītrots*)

Iesniedzēja lūgums: G. B., 10.11.2022. iesniegums (reģistrācijas Nr. 2.5-2/22/3819) par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamam īpašumam "Vidus Rukšāni", Viesītes pagasts, Jēkabpils novads.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 10.novembrī saņemts G. B., personas kods (*svītrots*), iesniegums Nr. 5.2-2/22/3819, kurā viņš lūdz Jēkabpils novada domi lemt par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56350110015 platība 5,9 ha, "Vidus Rukšāni", Viesītes pagasts, Jēkabpils novads.

Pamatojoties uz "Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums" 25. panta pirmo daļu un 26. panta pirmo daļu, G. B. ar Viesītes pilsētas ar lauku teritoriju domes 2007.gada 7.februāra lēmumu ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz nekustamo īpašumu "Vidus Rukšāni" Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 011 0015.

Ar G.B. noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums, kas pārslēgts 2018.gada 16.augustā uz laiku līdz 2022.gada 31.decembrim.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5635 011 0015, "Vidus Rukšāni", Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

G. B. nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma parāda.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrajā daļā noteikts, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2. punktā noteikts, ka lauku apvidus zemes nomas līgumu par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu. Iepriekšminēto noteikumu 5. punktā noteikts, ka lai noslēgtu zemes nomas līgumu, pirmtiesīgā persona attiecīgajā vietējā pašvaldībā iesniedz šādus dokumentus - fiziskā persona - iesniegumu, kurā norādīts zemes pastāvīgā lietotāja vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemes platība un zemes lietošanas mērķis.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2., 5. un 7. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 12.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

3.1. Pagarināt ar G.B., personas kods (*svītrots*), noslēgto lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 011 0015 platība 5,9 ha, "Vidus Rušāni", Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, iznomāšanu uz laiku līdz 2037.gada 6.februārim. Zemes

lietošanas mērķis - lauksaimniecība (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101).

3.2. Noslēgt Vienošanos par grozījumiem 2018.gada 16.augusta lauku apvidus zemes nomas līgumā (pielikumā).

3.3. Noteikt nomas maksu par lēmuma 3.1.punktā minētā nekustamā īpašuma lietošanu gadā 0,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības. Uz lēmuma pieņemšanas brīdi Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtība ir 2561,00 *euro*, t.i. 12,81 *euro* gadā. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).

3.4. Iekļaut lēmuma 3.3.punktā minēto nomas maksu tāmē “Viesītes pilsētas un pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.23).

3.5. Kontroli par lēmuma izpildi Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam Ilmāram Lukstam.

Pielikumā: 1. Vienošanās pie lauku apvidus zemes nomas līguma uz 1 lp.

4.

Adresāts: A. Ž., deklarētā adrese (*svītrots*)

Adresāta prasījums: A. Ž. 2022.gada 8.novembra iesniegums Nr.2.5-2/22/3781

Jēkabpils novada pašvaldībā reģistrēts A. Ž., personas kods (*svītrots*), 2022.gada 8.novembra iesniegums Nr.2.5-2/22/3781 par zemes nomas līguma pagarināšanu uz zemes vienību, kadastra apzīmējums 5680 001 0065, ar platību 4,3 ha “Dīvules”, Rites pagasts, Jēkabpils novads, lauksaimniecības vajadzībām.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5680 001 0065, ar platību 4,3 ha, “Dīvules”, Rites pagasts, Jēkabpils novads, piekritīga Jēkabpils novada pašvaldībai, nav uzmērīta, ir apbūvēta, apgrūtinājumi nav noteikti.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievelētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5680 001 0065, nekustamajā īpašumā “Dīvules”, Rites pagasts, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Starp Viesītes novada pašvaldību, reģistrācijas Nr.90000045353, un A. Ž., personas kods (*svītrots*), 2018.gada 16.februārī noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums, nosakot līguma darbības termiņu līdz 2022.gada 31.decembrim.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, (turpmāk – MK noteikumi), 28.punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

MK noteikumu 53. punktā noteikts, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Atbilstoši MK noteikumu 30.4.apakšpunktam, šo noteikumu 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto (zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 25.08.2022. sēdes lēmumu Nr.743 (protokols Nr.19, 47.&). Rites pagastā, Jēkabpils novadā apstiprinātā zemes nomas maksa lauksaimniecības zemei ir 80,00 *euro* kalendāra gadā par hektāru, papildus nomas maksai tiek aprēķināts pievienotās vērtības nodoklis (PVN). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5680 001 0065, nomas maksa sastāda 344,00 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Tādējādi, ievērojot iepriekš minēto, piemērojama nomas maksa 344.00 *euro* gadā un papildus pievienotās vērtības nodoklis.

Pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 28., 31. un 53.punktu, 29.8. un 30.4. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 12.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

4.1.Pagarināt ar A. Ž., personas kods (*svītrots*), 2018.gada 16.februārī noslēgto lauku apvidus zemes nomas līgumu par Jēkabpils novada pašvaldībai piekritošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5680 001 0065, "Dīvules", Rites pagasts, Jēkabpils novads, ar platību 4,3 ha iznomāšanu uz laiku līdz 2027.gada 31.decembrim.

4.2.Noteikt nomas maksu 344,00 *euro* (trīs simti četrdesmit četri eiro, 00 centi) gadā par lēmuma lemjošās daļas 4.1.punktā minētā zemesgabala lietošanu. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātajam pievienotās vērtības nodokli (PVN).

4.3.Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt vienošanos par grozījumiem 2018.gada 16.februāra lauku zemes nomas līgumā.

4.4.Domes lēmuma lemjošās daļas 4.3.punkts zaudē spēku, ja 2 (divu) mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta vienošanās.

4.5.Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītājam.

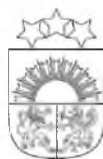
Pielikumā: 1. Vienošanās pie lauku apvidus zemes nomas līguma uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

I.Erte 29458975

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 32.§)

Nr.1187

Par zemes vienību piekritību pašvaldībai (Viesītes pag.)

Adresāts: Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205, adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, elektroniskais pasts: pasts@jekabpils.lv.

Nekustamais īpašums ar piešķirto nosaukumu “Kalna Degļi”, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 5635 001 0126 sastāv no 9 (deviņām) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 5635 006 0237 ar platību 0,1 ha; 5635 009 0014 ar platību 0,3 ha; 5635 009 0031 ar platību 0,14 ha; 5635 009 0104 ar platību 0,52 ha; 5635 011 0007 ar platību 0,13 ha; 5635 011 0149 ar platību 0,9 ha; 5635 014 0035 ar platību 0,06 ha; 5635 014 0066 ar platību 0,3 ha un 5635 011 0033 ar platību 0,9 ha.

Zemes vienības iekļautas rezerves zemes fondā ar Viesītes novada domes 03.03.2010. lēmumu Nr.24 un 05.05.2010. lēmumu Nr. 8.

Viesītes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā ir pabeigta zemes reforma ar Ministru kabineta 2016.gada 28.janvāra rīkojumu Nr.106. Pagājis valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai termiņš. Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestā daļa nosaka, ka zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes vienības, par kurām divu gadu laikā pēc zemes reformas pabeigšanas pašvaldības administratīvajā teritorijā izvērtēšanas sarakstos nav izdarīta atzīme par to piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā.

Jēkabpils novada pašvaldībai jāpieņem lēmums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5635 006 0237 ar platību 0,1 ha; 5635 009 0014 ar platību 0,3 ha; 5635 009 0031 ar platību 0,14 ha; 5635 009 0104 ar platību 0,52 ha; 5635 011 0007 ar platību 0,13 ha; 5635 011 0149 ar platību 0,9 ha; 5635 014 0035 ar platību 0,06 ha; 5635 014 0066 ar platību 0,3 ha un 5635 011 0033 ar platību 0,9 ha, kas atrodas Viesītes pagastā, Jēkabpils novadā, piekritību pašvaldībai, kā to nosaka Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumi Nr.190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību”.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu Jēkabpils novada pašvaldība ir Viesītes novada pašvaldības, reģ. Nr. 90000045353, saistību un tiesību pārņēmēja, līdz ar to nekustamais īpašums piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

Pamatojoties uz Viesītes novada pašvaldības 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/3 (prot. Nr.7., 18.p.) “Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un Viesītes pagasta funkcionālo zonējumu, zemes vienības ir starpgabali - platība ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību.

Zemes vienības nav apbūvētas.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumiem Nr.190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību", ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 25.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

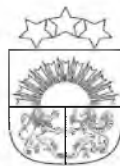
1. Noteikt, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5635 006 0237 ar platību 0,1 ha; 5635 009 0014 ar platību 0,3 ha; 5635 009 0031 ar platību 0,14 ha; 5635 009 0104 ar platību 0,52 ha; 5635 011 0007 ar platību 0,13 ha; 5635 011 0149 ar platību 0,9 ha; 5635 014 0035 ar platību 0,06 ha; 5635 014 0066 ar platību 0,3 ha un 5635 011 0033 ar platību 0,9 ha, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.
2. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 33.§)

Nr.1188

Par pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma sadalīšanu, nosaukumu piešķiršanu

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemti personu iesniegumi, kuros lūgts atsavināt daļu apmēram 0,5 ha un 0,3 ha platība no Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma Zaļā iela 10, Viesīte, Jēkabpils ar kadastra numuru 5615 001 0317, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0100, ar platību 2,8382 ha.

Nekustamais īpašums Zaļā iela 10, Viesīte, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5615 001 0317, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0100, 2,8382 ha platībā. Zemes vienība nav uzmērīta. Tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav koroborētas.

Ar Viesītes novada domes 2019.gada 24.janvāra lēmumu Nr.22 (protokols Nr.1) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piekritību Viesītes novada pašvaldībai” noteikts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0317 piekrīt Viesītes novada pašvaldībai, ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Viesītes novada pašvaldības vārda. Pēc zemes vienību atdalīšanas zemes vienībai piešķirts kadastra apzīmējums 5615 001 0100.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem (NĪLM – 0502). Saskaņā ar Viesītes novada pašvaldības 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.2019/3 (prot. Nr.7., 18.#) un 17.10.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.2019/8 (prot. Nr.13., 25.#) “Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un Viesītes pilsētas funkcionālo zonējumu, nekustamā īpašuma Zaļā iela 10, Viesīte, Jēkabpils novads, sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0100 atrodas funkcionālajā zonā – savrupmāju apbūves teritorija.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunieievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārnēmēja. Nekustamais īpašums Zaļā iela 10, Viesīte, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5615 001 0317, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Uz zemes vienības neatrodas būves.

Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt nekustamo īpašumu, bet šī likuma 14.panta

otrās daļas 3.punkts nosaka, ka pašvaldības pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības mantu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0100 nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmās daļas otrajā teikumā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Likuma 4.panta otrajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Savukārt Likuma 5.panta piektajā daļā noteikts, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

Likuma 8.panta otrajā daļā noteikts, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā.

Izvērtējot konkrēto situāciju un zemes vienības konfigurāciju, saskaņā ar grafisko pielikumu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0100 sadalāma sekojoši:

1) ar **~0.7 ha** platību atdalīt neapbūvētu zemes vienību, kam piešķirams nosaukums Kalna iela 15A, Viesīte, Jēkabpils novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM – 0600),

2) ar **~0.3 ha** platību atdalīt neapbūvētu zemes vienību, kam piešķirams nosaukums Kalna iela 13B, Viesīte, Jēkabpils novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM – 0600),

2) atlikušajai daļai **~1,8382 ha** platībā saglabājams nosaukums Zaļā iela 10, Viesīte, Jēkabpils novads un esošais lietošanas mērķis. Uz atlikušās zemes vienības daļu 0,015 ha platībā noslēgts Zemes nomas līgums.

Zemes vienības Zaļā iela 10, Viesīte, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5615 001 0100, sadalei nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu. Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 1.punktā noteikts, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja veic atkārtotu kadastrālo uzmērīšanu zemes vienībai vai zemes vienības daļai vai kadastrāli uzmēra zemes vienības daļu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.pantu, 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 6.panta trešo daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 10.pantu, 11.pantu, 16.panta pirmo daļu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Viesītes novada pašvaldības 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.2019/3 (prot. Nr.7., 18.#) un 17.10.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.2019/8 (prot. Nr.13., 25.#) “Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 16.š),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Sadalīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5615 001 0317, Zaļā iela 10, Viesīte, Jēkabpils novads, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0100, 2,8382 ha platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu:
 - 1.1. Ar **~0.7 ha** platību atdalīt neapbūvētu zemes vienību, kam piešķirams nosaukums Kalna iela 15A, Viesīte, Jēkabpils novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM – 0600),
 - 1.2. Ar **~0.3 ha** platību atdalīt neapbūvētu zemes vienību, kam piešķirams nosaukums Kalna iela 13B, Viesīte, Jēkabpils novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM – 0600),
 - 1.3. Atlikušajai zemes vienībai **~1,8382 ha** saglabāt nosaukumu Zaļā iela 10, Viesīte, Jēkabpils novads un esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.
2. Noteikt, ka pēc kadastrālās uzmērīšanas jaunizveidoto zemes vienību platības var tikt precizētas.
3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nosūtīt lēmumu reģistrēšanai Valsts zemes dienestam.
4. Pēc zemes vienības sadalīšanas un jaunu kadastra apzīmējumu piešķiršanas, noslēgtajā zemes nomas līgumā grozīt iznomātās zemes vienības kadastra apzīmējumu.
5. Atsavināt elektroniskā izsolē jaunizveidotās 1.1. un 1.2. apakšpunktos minētās zemes vienības.
6. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1.1. un 1.2. apakšpunktos minēto jaunizveidoto nekustamo īpašumu uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.
7. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 1.1. un 1.2. apakšpunktos minēto atdalīto jaunizveidoto nekustamo īpašuma nosacīto cenu.
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā:

1. Grafiskais pielikums nekustamajam īpašuma Zaļā iela 10, Viesīte uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums Nr.1
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
21.12.2022. lēmumu Nr.1188
(protokols Nr.27, 33.§)

Grafiskais pielikums zemes vienībai 56150010100



Sagatavoja I.Erte



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 34.§)

Nr.1189

Par neapbūvēto zemesgabalu saraksta papildināšanu un svītrosanu

Jēkabpils novada dome 2022.gada 28.aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 317 “Par neapbūvēto zemesgabalu saraksta apstiprināšanu”, ar kuru apstiprināja Jēkabpils novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu vai to daļu sarakstu, kurus var izmantot, nododot nomā, ievērojot Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa noteikumus Nr. 3/2022 “Neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā”.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldībā saņemtajiem iesniegumiem no fiziskām personām par Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošu vai piederošo zemesgabalu nomu, nepieciešams papildināt ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa lēmumu Nr.317 apstiprināto neapbūvēto zemesgabalu sarakstu ar zemes vienību, kura uzskaitīta pielikumā Nr. 1.

Izvērtējot iepriekš minēto sarakstu tika konstatēts, ka tajā iekļauta zemes vienība Saukas pagastā ar kadastra apzīmējumu 56880060045, kura ir apbūvēta un būvju īpašuma tiesības ierakstītas zemesgrāmatā, līdz ar to nomas tiesības nav dodamas citām personām, kā tikai būvju īpašniekam. Iekļauta arī zemes vienība Elkšņu pagastā ar kadastra apzīmējumu 56580060203, kura iznomāta personai, ar kuru izbeigtas zemes lietošanas tiesības likumā noteiktā kārtībā un noslēgts zemes nomas līgums. Zemes vienības svītrojamas no saraksta.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes pārvaldības likuma 13.panta trešās daļas 1. punktu, 14.panta otro, trešo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa noteikumus Nr.3/2022 “Neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā” un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 19.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 2022. gada 28. aprīļa lēmuma Nr. 317 “Par neapbūvēto zemesgabalu saraksta apstiprināšanu” pielikumā šādus grozījumus:
 - 1.1 papildināt ar zemes vienībām neapbūvēto zemesgabalu sarakstu saskaņā ar pielikumu Nr.1;
 - 1.2 svītrot zemes vienības no neapbūvēto zemesgabalu saraksta saskaņā ar pielikumu N.2
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā:

1. Zemes vienības, kuras tiek iekļautas neapbūvēto zemesgabalu sarakstā uz 1 lp.;
2. Zemes vienības, kuras tiek svītrotas no neapbūvēto zemesgabalu saraksta uz 1.lp.

Sēdes vadītājs

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

I.Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums Nr.1
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
21.12.2022. lēmumu Nr.1189
(protokols Nr.27, 34.§)

**Zemes vienības, kuras tiek iekļautas neapbūvēto
zemesgabalu sarakstā**

Kadastra apzīmējums	Nosaukums	Platība (ha)
56350110077	Viesītes pagasts	0,8638
56350090104	Viesītes pagasts	0, 5200
56440050374	Asares pagasts	0, 5200
56480050143	D/s Veselība nr. 82A, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads	0.06
56540010200	Mētras, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads	0.5
56150010905	Viesītes pilsēta	0,097

Pielikums Nr.2
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
21.12.2022. lēmumu Nr.1189
(protokols Nr.27, 34.§)

Zemes vienības, kuras tiek svītrotas no neapbūvēto zemesgabalu saraksta

Kadastra apzīmējums	Nosaukums	Platība (ha)
56880060045	“Ozollejas”, Saukas pagasts	0,6203
56580060203	“Ziedrāsas”, Elkšņu pagasts	0,0658



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 35.§)

Nr.1190

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Kalna iela 20A, Viesīte)

Jēkabpils novada dome 2022. gada 27.oktobrī (protokols Nr.23,52.§) pieņēma lēmumu Nr.956, 2.p. “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu”.

Nekustamais īpašums Kalna iela 20A, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 001 0063, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0316 – 0,0401 ha platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000546048, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0316 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma Kalna iela 20A Viesīte, Jēkabpils nov., zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0316, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā.

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta (protokols Nr.6, 48.§) lēmumu Nr.229, 2022. gada 15.novembrī Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 540.00 *euro* (pieci simti četrdesmit eiro un 00 centi).

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.oktobra lēmumu Nr.956 (2.p.), Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 15.novembra protokolu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 13.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5615 001 0063, Kalna iela 20A, Viesīte, Jēkabpils novads, pārdodot to atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 540,00 *euro* (pieci simti četrdesmit *euro* un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.
3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu (2.pielikums) oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.

4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Kalna iela 20A, Viesīte, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (1.pielikumā).
5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas sadalīt sekojoši:
 - 5.1. 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02);
 - 5.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma Kalna iela 20A, Viesīte, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5615 001 0063, izsoles noteikumi uz 3 lp.
2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma Kalna iela 20A, Viesīte, Jēkabpils novads,
kadastra numurs 5615 001 0063, izsoles noteikumi**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma Kalna iela 20A, Viesīte, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.oktobra (protokols Nr.23,52.§) lēmumu Nr.956, 2.p. “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu”.
2. Jēkabpils novada pašvaldība atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu Kalna iela 20A, Viesīte, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5615 001 0063.

II. Nekustamais īpašums

3. Nekustamais īpašums Kalna iela 20A, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 001 0063, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0316 – 0,0401 ha platībā, – Nekustamais īpašums. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000546048, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0316 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600). Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma Kalna iela 20A, Viesīte, Jēkabpils nov., zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0316, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā.

4. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdīnot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

4.1. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

4.2. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

5. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

6. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

7. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 540,00 *euro* (pieci simti četrdesmit *euro* un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

8. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

9. Izsoles veids – atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsole notiek 2023.gada 15.februārī, pulksten 9.45, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes telpās, Rīgas ielā 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, 1.stāvā, sēžu zālē.

10. Pretendentu reģistrācija notiek līdz 2023.gada 10.februāra pulksten 17.00, dokumentus iesniedzot klātienē, Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pirmajā stāvā-Klientu apkalpošanas nodaļā vai elektroniski ar elektronisko parakstu uz adresi: pasts@jekabpils.lv.

11. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 10.02.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 54,00 *euro* (piecdesmit četri *euro* un 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā.

12.Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 11.punktā minēto nodrošinājumu un dalības maksu.

13. Izsoles dalībniekiem (juridiskai personai, arī personālsabiedrībai) jāiesniedz šādi dokumenti:

13.1. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

13.2. spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;

13.3. attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi;

13.4. kvīts par nodrošinājuma samaksu;

14. Izsoles dalībniekam (fiziskai personai) jāiesniedz šādi dokumenti:

14.1. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

14.2. kvīts par nodrošinājuma samaksu.

15. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:

15.1. dalībnieka kārtas numurs;

15.2. vārds un uzvārds vai juridiskās personas pilns nosaukums un reģistrācijas apliecības numurs;

15.3. dzīvesvietas adrese vai juridiskā adrese;

15.4. atzīme par nodrošinājuma samaksu;

15.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pielaists pie izsoles un nepielaišanas iemesls.

16. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pielaistas pie izsoles un noformē tiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.

17. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.

18. Izsoles gaita tiek protokolēta.

19. Izsoles kārtība:

19.1. Komisija paziņo pretendentiem par to pielaišanu vai nepielaišanu pie izsoles. Ja pretendents netiek pielaists pie izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums. Komisija paziņojumā par nepielaišanu pie izsoles norāda iemeslus.

19.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pielaisti pie izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.

20. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, netiek atmaksāts nodrošinājums.

21. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.

22. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs.

23. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.

24. Izsoles solis tiek noteikts 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā.

25. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

26. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārtο pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā,

izsoles vadītājs trīs reizes atkārtο pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā piesitiena objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

27. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

28. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoši uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.

29. Izsoles komisija paziņo izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.

30. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem protokola otro eksemplāru.

31. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.

32. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

33. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

34. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

35. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

36. Ja izsoles dalībnieks, kurš, nosolījis augstāko cenu nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendētam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

V. Samaksas kārtība

37. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

37.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;

vai

37.2. objekta nosolītājam, divu nedēļu laikā no izsoles dienas par nosolīto nekustamo īpašumu jāsamaksā avanss 10 procentu apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā. Pēc avansa samaksas tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0.1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas).

38. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

VI. Citi noteikumi

39. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

40. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā - Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, LV 5201.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

2.Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
21.12.2022. lēmumu Nr.1190
(protokols Nr.27, 35.§)

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu Kalna iela 20A, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 001 0063, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0316 – 0,0401 ha platībā.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorija (NĪLM kods 0600). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000546048.

Izolāmais objekts tiek pārdots atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

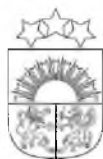
Izsole notiks 2023.gada 15.februārī plkst.9.45, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes telpās, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, 1.stāvā, sēžu zālē. Pretendentu reģistrācija notiek līdz 2023.gada 10.februāra plkst.17.00. Dokumenti jāiesniedz klātienē, Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, pirmajā stāvā-Klientu apkalpošanas nodaļā vai elektroniski ar elektronisko parakstu uz adresi: pasts@jekabpils.lv.

Izsoles sākuma cena – 540,00 *euro*. Izsoles solis 50,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 10.02.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas 54.00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 37.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29458795.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 36.§)

Nr.1191

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu

Jēkabpils novada dome 2021.gada 23.decembrī pieņēma lēmumu Nr.604 par nekustamā īpašuma Brīvības iela 37, Viesīte, Jēkabpils novads, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.5615 001 0697, Brīvības iela 37, Viesīte, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0094, 0,2717 ha platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem (NĪLM – 0502). Nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000639870 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Liniko” sertificēts vērtētājs Ivars Šapkins.(LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131). 2022.gada 7.novembra slēdzienā noteikta nekustamā īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par EUR 2400,00 (divi tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi). Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir EUR 188,00 (viens simts astoņdesmit astoņi eiro un 00 centi).

Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2022.gada 15.novembrī nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu un izsoles sākuma cenu EUR 2400.00 (divi tūkstoši četri simti simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra lēmumu Nr.604 “Par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā” (protokols Nr.15, 73.§), Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.478 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu” (protokols Nr.11, 81.§), Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 15.novembra protokolu Nr.1-36/114, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 14.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5615 001 0697, Brīvības iela 37, Viesīte, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0094, 0,2717 ha platībā, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 2400,00 (divi tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.
3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma (2.pielikums) publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā laikrakstā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Brīvības iela 37, Viesīte, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (1.pielikums).
5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas sadalīt sekojoši:
 - 5.1.10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02).
 - 5.2.90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma Brīvības iela 37, Viesīte, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5615 001 0697, izsoles noteikumi uz 4 lp.
2. Sludinājuma paziņojums publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma Brīvības iela 37, Viesīte, Jēkabpils novads,
kadastra numurs 5615 001 0697, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma Brīvības iela 37, Viesīte, Jēkabpils novads, (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumu Nr.604 „Par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā”.

1.2. Jēkabpils novada pašvaldība (turpmāk arī - Pašvaldība) elektroniskajā izsolē [elektronisko izsolu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv](https://izsoles.ta.gov.lv) ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu Brīvības iela 37, Viesīte, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5615 001 0697.

2. Nekustamais īpašums

2.1. Nekustamais īpašums Brīvības iela 37, Viesīte, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5615 001 0697, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0094, 0,2717 ha platībā.

2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000639870, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģ. Nr.90000024205, vārda.

2.3. Nekustamā īpašuma Brīvības iela 37, Viesīte, Jēkabpils novads, sastāvā ietilpstošajai zemes vienībai nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem (NĪLM – 0502).

2.4. Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā.

2.5. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdina Pircēju. Veicot atpakaļpirkuma tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus:

2.5.1. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

2.5.2. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

2.6. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

2.7. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

3. Objekta cena

3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 2400,00 *euro* (divi tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi).

4. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

4.1. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē [elektronisko izsolu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv](https://izsoles.ta.gov.lv), oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā

“Jēkabpils Novada Vēstis” un Pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

Izsoles veids - elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 13.02.2023. plkst.13.00, izsoles noslēgums – 15.03.2023. plkst.13.00.

Pretendentu reģistrācija notiek no 13.02.2023. plkst.13:00 līdz 05.03.2023. (ieskaitot) plkst.23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

4.2. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 05.03.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā Objekta nosacītās cenas, tas ir, 240,00 *euro* (divi simti četrdesmit *euro* un 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

4.3. Izsoles solis 100,00 *euro* (viens simts *euro* un 00 centi).

4.4. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

4.5. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 4.2.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

4.6. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

4.6.1. Fiziskas personas:

4.6.1.1. Vārdu, uzvārdu;

4.6.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

4.6.1.3. Kontaktadresi;

4.6.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

4.6.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

4.6.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru.

4.6.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 4.6.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

4.6.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

4.6.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

4.6.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

4.6.2.4. Kontaktadresi;

4.6.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

4.6.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

4.6.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

4.6.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

4.7. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

4.8. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties

ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

4.9. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

4.10. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

4.11. Informāciju reģistrētam izsoles pretendentam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

4.12. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

4.13. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.13.1. nav vēl iestājies vai ir beidzis pretendentu reģistrācijas termiņš;

4.13.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.6.punktā minētie norādījumi;

4.13.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības - Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

4.13.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.2.punktā norādītajam;

4.13.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsāks likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4.14. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

4.15. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

4.16. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.

4.17. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

4.18. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

4.19. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

4.20. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.

4.21. Nodrošinājuma summa, pretendentam, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par Objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

4.22. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

4.23. Dalības maksa netiek atgriezta.

4.24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

4.25. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 5.1.1. vai 5.1.2.punktos norādīto maksājumu nokārtošanas.

4.26. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

4.27. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendenta par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

4.28. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Pašvaldība.

5. Samaksas kārtība

5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

5.1.1. Objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

5.1.2. Objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas, proporcija aprēķināma atbilstoši 1 gadam) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10% apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

6. Citi noteikumi

6.1. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

6.3. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai domes priekšsēdētāja vietnieks.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

2. Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
21.12.2022. lēmumu Nr.1191
(protokols Nr.27, 36.§)

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5615 001 0697 Brīvības iela 37, Viesīte, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0094, 0,02717 ha platībā. Nekustamā īpašuma Brīvības iela 37, Viesīte, Jēkabpils novads, sastāvā ietilpstošajai zemes vienībai nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem (NĪLM – 0502). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā.

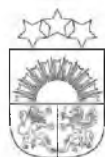
Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000639870 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, vārda.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids - elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 13.02.2023. plkst.13.00, izsoles noslēgums – 15.03.2023. plkst.13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 13.02.2023. plkst.13.00 līdz 05.03.2023. plkst.23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 2400,00 *euro*. Izsoles solis 100,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 05.03.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 240.00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par izolāmo objektu noteikta izsoles noteikumu 5.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29458795.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 37.§)

Nr.1192

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Kalna iela 15, Viesīte)

Jēkabpils novada dome 2022. gada 27.oktobrī (protokols Nr.23, 52.§) pieņēma lēmumu Nr.956, 1.p. “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu”.

Nekustamais īpašums Kalna iela 15, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 001 0032, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0305 – 0,0205 ha platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000546233, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0305 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma Kalna iela 15 Viesīte, Jēkabpils nov., zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0305, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta (protokols Nr.6, 48.§) lēmumu Nr.229, 2022.gada 15.novembrī Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 300.00 *euro* (trīs simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.oktobra lēmumu Nr.956, 1.p., Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 15.novembra protokolu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 15.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5615 001 0032, Kalna iela 15, Viesīte, Jēkabpils novads, pārdodot to atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 300,00 *euro* (trīs simti *euro* un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.
3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma (2.pielikums) publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.

4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Kalna iela 15, Viesīte, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (1.pielikumā).
5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas sadalīt sekojoši:
 - 5.1 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02);
 - 5.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma Kalna iela 15, Viesīte, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5615 001 0032, izsoles noteikumi uz 4 lp.
2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma Kalna iela 15, Viesīte, Jēkabpils novads,
kadastra numurs 5615 001 0032, izsoles noteikumi**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma Kalna iela 15, Viesīte, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.oktobra (protokols Nr.23,52.§) lēmumu Nr.956, 1.p. “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu”.

2. Jēkabpils novada pašvaldība atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu Kalna iela 15, Viesīte, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5615 001 0032.

II. Nekustamais īpašums

3. Nekustamais īpašums Kalna iela 15, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 001 0032, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0305 – 0,0205 ha platībā, – Nekustamais īpašums.

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000546233, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0305 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis –neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma Kalna iela 15, Viesīte, Jēkabpils nov., zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0305, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.

4. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

4.1. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

4.2. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

5. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

6. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

7. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 300,00 *euro* (trīs simti *euro* un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

8. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

9. Izsoles veids – atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsole notiek 2023.gada 15.februārī, pulksten 9.30., Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes telpās, Rīgas ielā 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, 1.stāvā, sēžu zālē.

10. Pretendentu reģistrācija notiek līdz 2023.gada 10.februāra pulksten 17.00, dokumentus iesniedzot klātienē, Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pirmajā stāvā-Klientu apkalpošanas centā vai elektroniski ar elektronisko parakstu uz adresi: pasts@jekabpils.lv.

11. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 10.02.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 30,00 *euro* (trīsdesmit *euro* un 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā.

12.Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 11.punktā minēto nodrošinājumu un dalības maksu.

13. Izsoles dalībniekiem (juridiskai personai, arī personālsabiedrībai) jāiesniedz šādi dokumenti:

13.1. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

13.2. spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;

13.3. attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi;

13.4. kvīts par nodrošinājuma samaksu;

14. Izsoles dalībniekam (fiziskai personai) jāiesniedz šādi dokumenti:

14.1. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

14.2. kvīts par nodrošinājuma samaksu.

15. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:

15.1. dalībnieka kārtas numurs;

15.2. vārds un uzvārds vai juridiskās personas pilns nosaukums un reģistrācijas apliecības numurs;

15.3. dzīvesvietas adrese vai juridiskā adrese;

15.4. atzīme par nodrošinājuma samaksu;

15.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pieņemts pie izsoles un nepielaišanas iemesls.

16. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pieņemtas pie izsoles un noformētiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.

17. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.

18. Izsoles gaita tiek protokolēta.

19. Izsoles kārtība:

19.1. Komisija paziņo pretendentiem par to pieļaušanu vai nepieļaušanu pie izsoles. Ja pretendents netiek pieņemts pie izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums. Komisija paziņojumā par nepieļaušanu pie izsoles norāda iemeslus.

19.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pieņemti pie izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.

20. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, netiek atmaksāts nodrošinājums.

21. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.

22. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs.

23. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.

24. Izsoles solis tiek noteikts 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā.

25. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

26. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārto pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā piesitiena objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

27. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

28. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoši uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.

29. Izsoles komisija paziņo izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.

30. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem protokola otro eksemplāru.

31. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.

32. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

33. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

34. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

35. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

36. Ja izsoles dalībnieks, kurš, nosolījis augstāko cenu nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendētājam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

V. Samaksas kārtība

37. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

37.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;

vai

37.2. objekta nosolītājam, divu nedēļu laikā par nosolīto nekustamo īpašumu jāsamaksā avanss 10 procentu apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa

tiek ieskaitīta avansā. Pēc avansa samaksas tiek slēgts nomaksas pirkuma līgums līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0.1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas).

38. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

VI. Citi noteikumi

39. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

40. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada domē - Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, LV 5201.

Jēkabpils pilsētas domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

2.Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
21.12.2022. lēmumu Nr.1192
(protokols Nr.27, 37.§)

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu Kalna iela 15, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 001 0032, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0305 – 0,0205 ha platībā.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorija (NĪLM kods 0600). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000546233.

Izolāmais objekts tiek pārdots atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

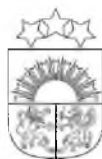
Izsole notiks 2023.gada 15.februārī plkst.9.30, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes telpās, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, 1.stāvā, sēžu zālē. Pretendentu reģistrācija notiek līdz 2023.gada 10.februāra plkst.17.00. Dokumenti jāiesniedz klātienē, Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, pirmajā stāvā-Klientu apkalpošanas centrā vai elektroniski ar elektronisko parakstu uz adresi: pasts@jekabpils.lv.

Izsoles sākuma cena – 300,00 *euro*. Izsoles solis 50,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 10.02.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas 30.00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 37.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29458795.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 38.§)

Nr.1193

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu

Jēkabpils novada dome 2021.gada 23.decembrī pieņēma lēmumu Nr.606 par nekustamā īpašuma “Mazbebrī”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.5658 003 0091, “Mazbebrī”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5658 003 0145, 1,99 ha platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101). Nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā lauksaimniecības teritorijā (L).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Elkšņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000639862 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Liniko” sertificēts vērtētājs Ivars Šapkins.(LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131). 2022.gada 8.novembra slēdzienā noteikta nekustamā īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par EUR 6200,00 (seši tūkstoši divi simti *euro* un 00 centi). Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir EUR 791,00 (septiņi simti deviņdesmit viens eiro un 00 centi).

Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2022.gada 15.novembrī nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu un izsoles sākuma cenu EUR 6200,00 (seši tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra lēmumu Nr.606 “Par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā” (protokols Nr.15, 75.§), Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.478 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu” (protokols Nr.11, 81.§), Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 15.novembra protokolu Nr.1-36/115, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 22.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5658 003 0091, “Mazbebrī”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5658 003 0145, 1,99 ha platībā, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 6200,00 (seši tūkstoši divi simti *euro* un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā laikrakstā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

4. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Mazbebri", Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (1.pielikums).

5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas sadalīt sekojoši:

5.1 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02).

5.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma "Mazbebri", Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5658 003 0091, izsoles noteikumi uz 4 lp.
2. Sludinājums publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma “Mazbebri”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads,
kadastra numurs 5658 003 0091, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma “Mazbebri”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumu Nr.606 „Par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā”.

1.2. Jēkabpils novada pašvaldība (turpmāk arī - Pašvaldība) elektroniskajā izsolē [elektronisko izsolu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv](https://izsoles.ta.gov.lv) ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu “Mazbebri”, Elkšņu pagasts, kadastra numurs 5658 003 0091.

2. Nekustamais īpašums

2.1. Nekustamais īpašums “Mazbebri”, Elkšņu pagasts, kadastra numurs 5658 003 0091, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5658 003 0145, 1,99 ha platībā.

2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Elkšņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000639862 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģ. Nr.90000024205, vārda.

2.3. Nekustamā īpašuma “Mazbebri”, Elkšņu pagasts, sastāvā ietilpstošajai zemes vienībai nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101).

2.4. Īpašumu drīkst iegādāties persona, kura atbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” noteiktajām prasībām par tiesībām pirkt lauksaimniecības zemi.

2.5. Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamais īpašums “Mazbebri”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Lauksaimniecības teritorija (L).

2.6. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdīnot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus:

2.6.1.ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

2.6.2.ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

2.7. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

2.8. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

3. Objekta cena

3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 6200,00 *euro* (seši tūkstoši divi simti *euro* un 00 centi).

4. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

4.1. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē [elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv](https://izsoles.ta.gov.lv), oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un Pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

Izsoles veids - elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 15.02.2023. plkst.13.00, izsoles noslēgums – 17.03.2023. plkst.13.00.

Pretendentu reģistrācija notiek no 15.02.2023. plkst.13:00 līdz 07.03.2023. (ieskaitot) plkst.23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

4.2. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 07.03.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā Objekta nosacītās cenas, tas ir, 620,00 *euro* (seši simti divdesmit *euro* un 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

4.3. Izsoles solis 100,00 *euro* (viens simts *euro* un 00 centi).

4.4. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

4.5. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 4.2.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

4.6. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

4.6.1. Fiziskas personas:

4.6.1.1. Vārdu, uzvārdu;

4.6.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

4.6.1.3. Kontaktadresi;

4.6.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

4.6.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

4.6.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru.

4.6.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā

4.6.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

4.6.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

4.6.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

4.6.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

4.6.2.4. Kontaktadresi;

4.6.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

4.6.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

4.6.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

4.6.2.8. Attiecīgās lēmējinstītūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

4.7. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

4.8. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

4.9. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

4.10. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

4.11. Informāciju reģistrētam izsoles pretendētājam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

4.12. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

4.13. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.13.1. nav vēl iestājies vai ir beidzis pretendenta reģistrācijas termiņš;

4.13.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.6.punktā minētie norādījumi;

4.13.3. konstatēts, ka izsoles pretendētājam ir parādsaistības - Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

4.13.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.2.punktā norādītajam;

4.13.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4.14. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

4.15. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

4.16. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.

4.17. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

4.18. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

4.19. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

4.20. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.

4.21. Nodrošinājuma summa, pretendētājam, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par Objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

4.22. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

4.23. Dalības maksa netiek atgriezta.

4.24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

4.25. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 5.1.1. vai 5.1.2 punktos norādīto maksājumu nokārtošanas.

4.26. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

4.27. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājas pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendenta par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

4.28. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Pašvaldība.

5. Samaksas kārtība

5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

5.1.1. Objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

5.1.2. Objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas, proporcija aprēķināma atbilstoši 1 gadam) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10% apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

6. Citi noteikumi

6.1. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

6.3. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai domes priekšsēdētāja vietnieks.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

2.Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
21.12.2022. lēmumu Nr.1193
(protokols Nr.27, 38.§)

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5658 003 0091 “Mazbebri”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5658 003 0145, 1,99 ha platībā. Nekustamā īpašuma “Mazbebri”, Elkšņu pagasts, sastāvā ietilpstošajai zemes vienībai nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā - lauksaimniecības teritorijā (L).

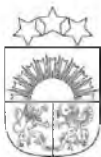
Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Elkšņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000639862 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, vārda.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids - elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 15.02.2023. plkst.13.00, izsoles noslēgums – 17.03.2023. plkst.13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 15.02.2023.plkst.13.00 līdz 07.03.2023. plkst.23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 6200,00 *euro*. Izsoles solis 100,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 07.03.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas 620.00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par izsolāmo objektu noteikta izsoles noteikumu 5.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29458795.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 39.§)

Nr.1194

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu

Jēkabpils novada dome 2021.gada 28.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.342 par nekustamā īpašuma “Ievas”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.5658 008 0069, “Ievas”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5658 008 0145, 5,19 ha platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101). Nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā lauksaimniecības teritorijā (L).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Elkšņu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000640042 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Liniko” sertificēts vērtētājs Ivars Šapkins. (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131). 2022.gada 8.novembra slēdzienā noteikta nekustamā īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par EUR 13500,00 (trīspadsmit tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi). Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir EUR 995,00 (deviņi simti deviņdesmit pieci eiro un 00 centi).

Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2022.gada 15.novembrī nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu un izsoles sākuma cenu EUR 13500,00 (trīspadsmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2021.gada 28.oktobra lēmumu Nr.342 “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā” (protokols Nr.11, 40.§), Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.478 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu” (protokols Nr.11, 81.§), Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 15.novembra protokolu Nr.1-36/113, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 21.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5658 008 0069, “Ievas”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5658 008 0145, 5,19 ha platībā, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupējo soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 13500,00 (trīspadsmit tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā laikrakstā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Ievas”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (1.pielikums).

5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas sadalīt sekojoši:

5.1 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02).

5.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma “Ievas”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5658 008 0069, izsoles noteikumi uz 4 lp.

2. Sludinājums publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma “Ievas”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads,
kadastra numurs 5658 008 0069, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma “Ievas”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 28.10.2021. lēmumu Nr.342 „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā”.

1.2. Jēkabpils novada pašvaldība (turpmāk arī - Pašvaldība) elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu “Ievas”, Elkšņu pagasts, kadastra numurs 5658 008 0096.

2. Nekustamais īpašums

2.1. Nekustamais īpašums “Ievas”, Elkšņu pagasts, kadastra numurs 5658 008 0096, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5658 008 0145, 5,19 ha platībā.

2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Elkšņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000640042 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģ. Nr.90000024205, vārda.

2.3. Nekustamā īpašuma “Ievas”, Elkšņu pagasts, sastāvā ietilpstošajai zemes vienībai nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101).

2.4. Īpašumu drīkst iegādāties persona, kura atbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” noteiktajām prasībām par tiesībām pirkt lauksaimniecības zemi.

2.5. Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamais īpašums “Ievas”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Lauksaimniecības teritorija (L).

2.6. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpaušmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus:

2.6.1. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

2.6.2. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

2.7. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

2.8. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

3. Objekta cena

3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 13500,00 *euro* (trīspadsmit tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi).

4. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

4.1. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un Pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

Izsoles veids - elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 09.02.2023. plkst.13.00, izsoles noslēgums – 13.03.2023. plkst.13.00.

Pretendentu reģistrācija notiek no 09.02.2023. plkst.13:00 līdz 01.03.2023. (ieskaitot) plkst.23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

4.2. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 01.03.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā Objekta nosacītās cenas, tas ir, 1350,00 *euro* (viens tūkstošis trīs simti piecdesmit *euro* un 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

4.3. Izsoles solis 100,00 *euro* (viens simts *euro* un 00 centi).

4.4. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

4.5. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 4.2.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

4.6. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

4.6.1. Fiziskas personas:

4.6.1.1. Vārdu, uzvārdu;

4.6.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

4.6.1.3. Kontaktadresi;

4.6.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

4.6.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

4.6.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru.

4.6.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā

4.6.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

4.6.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

4.6.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

4.6.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

4.6.2.4. Kontaktadresi;

4.6.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

4.6.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

4.6.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

4.6.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

4.7. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

4.8. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

4.9. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

4.10. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

4.11. Informāciju reģistrētam izsoles pretendenta par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

4.12. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

4.13. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.13.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

4.13.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.6.punktā minētie norādījumi;

4.13.3. konstatēts, ka izsoles pretendenta ir parādsaistības - Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

4.13.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.2.punktā norādītajam;

4.13.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4.14. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

4.15. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

4.16. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.

4.17. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

4.18. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

4.19. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

4.20. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.

4.21. Nodrošinājuma summa, pretendenta, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par Objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

4.22. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

4.23. Dalības maksa netiek atgriezta.

4.24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

4.25. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 5.1.1. vai 5.1.2 punktos norādīto maksājumu nokārtošanas.

4.26. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

4.27. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājas pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendenta par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

4.28. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Pašvaldība.

5. Samaksas kārtība

5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

5.1.1. Objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

5.1.2. Objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas, proporcija aprēķināma atbilstoši 1 gadam) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10% apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

6. Citi noteikumi

6.1. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

6.3. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai domes priekšsēdētāja vietnieks.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

2. Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
21.12.2022. lēmumu Nr.1194
(protokols Nr.27, 39.§)

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5658 008 0069 “Ievas”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5658 008 0145, 5,19 ha platībā. Nekustamā īpašuma “Ievas”, Elkšņu pagasts, sastāvā ietilpstošajai zemes vienībai nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā - lauksaimniecības teritorija (L).

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Elkšņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000640042 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, vārda.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids - elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 09.02.2023. plkst.13.00, izsoles noslēgums – 13.03.2023. plkst.13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 09.02.2023. plkst.13.00 līdz 01.03.2023. plkst.23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 13500,00 *euro*. Izsoles solis 100,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 01.03.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 1350.00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par izolāmo objektu noteikta izsoles noteikumu 5.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29458795.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 40.§)

Nr.1195

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Laukmales, Viesītes pagasts)

Jēkabpils novada dome 2022. gada 28.jūlijā (protokols Nr.17,8.§) pieņēma lēmumu Nr.619, 9.p. “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu”.

Nekustamais īpašums “Laukmales”, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5635 013 0082, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 013 0076 – 3,65 ha platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Viesītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000610043, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 013 0076 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma “Laukmales”, Viesītes pagasts, Jēkabpils nov., zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5635 013 0076, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Lauksaimniecības teritorijā.

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta (protokols Nr.6, 48.§) lēmumu Nr.229, 2022.gada 15.novembrī Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 12200.00 *euro* (divpadsmit tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.jūlija lēmumu Nr.619, 9.p , Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 15.novembra protokolu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 23.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5635 013 0082, “Laukmales”, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, pārdodot to atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 12200,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši divi simti *euro* un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis".
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Laukmales", Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (pielikumā).
5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas sadalīt sekojoši:
 - 5.1 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02).
 - 5.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma "Laukmales", Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5635 013 0082, izsoles noteikumi uz 4 lp.
2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma “Laukmales”, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads,
kadastra numurs 5635 013 0082, izsoles noteikumi**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma “Laukmales”, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.jūlija (protokols Nr.17,8.§) lēmumu Nr.619, 9.p. “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu”.

2. Jēkabpils novada pašvaldība atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu “Laukmales”, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5635 013 0082.

II. Nekustamais īpašums

3. Nekustamais īpašums “Laukmales”, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5635 013 0082, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 013 0076 – 3,65 ha platībā, – Nekustamais īpašums.

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Viesītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000610043, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 013 0076 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis –zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma “Laukmales”, Viesītes pagasts, Jēkabpils nov., zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5635 013 0076, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Lauksaimniecības teritorijā.

Īpašums tiek pārdots tikai personai, kura atbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” noteiktajām prasībām lauksaimniecībā izmantojamās zemes iegādei.

4. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdina Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

4.1. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

4.2. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

5. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

6. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

7. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 12200,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši divi simti *euro* un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

8. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

9. Izsoles veids – atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsole notiek 2023.gada 15.februārī, pulksten 9.00, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes telpās, Rīgas ielā 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, 1.stāvā, sēžu zālē

10. Pretendentu reģistrācija notiek līdz 2023.gada 10.februāra pulksten 17.00, dokumentus iesniedzot klātienē, Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pirmajā stāvā-Klientu apkalpošanas centā vai elektroniski ar elektronisko parakstu uz adresi: pasts@jekabpils.lv.

11. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 10.02.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 1220,00 *euro* (viens tūkstošs divi simti divdesmit *euro* un 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā.

12.Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rakstā. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 11.punktā minēto nodrošinājumu un dalības maksu.

13. Izsoles dalībniekiem (juridiskai personai, arī personālsabiedrībai) jāiesniedz šādi dokumenti:

13.1. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

13.2. spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;

13.3. attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi;

13.4. kvīts par nodrošinājuma samaksu;

14. Izsoles dalībniekam (fiziskai personai) jāiesniedz šādi dokumenti:

14.1. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

14.2. kvīts par nodrošinājuma samaksu.

15. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:

15.1. dalībnieka kārtas numurs;

15.2. vārds un uzvārds vai juridiskās personas pilns nosaukums un reģistrācijas apliecības numurs;

15.3. dzīvesvietas adrese vai juridiskā adrese;

15.4. atzīme par nodrošinājuma samaksu;

15.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pieņemts pie izsoles un nepielaišanas iemesls.

16. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pieņemtas pie izsoles un noformētiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.

17. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.

18. Izsoles gaita tiek protokolēta.

19. Izsoles kārtība:

19.1. Komisija paziņo pretendentiem par to pieņemšanu vai nepieņemšanu pie izsoles. Ja pretendents netiek pieņemts pie izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums. Komisija paziņojumā par nepieņemšanu pie izsoles norāda iemeslus.

19.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pieņemti pie izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.

20. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, netiek atmaksāts nodrošinājums.

21. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.

22. Izsolī vada izsoles komisijas priekšsēdētājs.
23. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsolī un raksturo pārdodamo objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.
24. Izsoles solis tiek noteikts 100,00 *euro* (viens simts eiro un 00 centi) apmērā.
25. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.
26. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārto pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā piesitiena objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
27. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
28. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoši uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.
29. Izsoles komisija paziņo izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.
30. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem protokola otro eksemplāru.
31. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.
32. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.
33. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
34. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
35. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.
36. Ja izsoles dalībnieks, kurš, nosolījis augstāko cenu nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendents par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

V. Samaksas kārtība

37. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:
- 37.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;
- vai
- 37.2. objekta nosolītājam, divu nedēļu laikā par nosolīto nekustamo īpašumu jāsamaksā avanss 10 procentu apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā. Pēc avansa samaksas tiek slēgts nomaksas pirkuma līgums līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0.1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas).
38. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

VI. Citi noteikumi

39. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

40. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada domē - Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, LV 5201.

Jēkabpils pilsētas domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

2. Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
21.12.2022. lēmumu Nr.1195
(protokols Nr.27, 40.§)

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu “Laukmales”, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5635 013 0082, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 013 0076 – 3,65 ha platībā.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Lauksaimniecības teritorija.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Viesītes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000610043.

Izolāmais objekts tiek pārdots atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

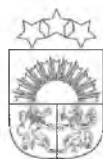
Izsole notiks 2023.gada 15.februārī plkst.9.00, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes telpās, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, 1.stāvā, sēžu zālē. Pretendentu reģistrācija notiek līdz 2023.gada 10.februāra plkst.17.00. Dokumenti jāiesniedz klātienē, Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, pirmajā stāvā-Klientu apkalpošanas centrā vai elektroniski ar elektronisko parakstu uz adresi: pasts@jekabpils.lv.

Izsoles sākuma cena – 12200,00 *euro*. Izsoles solis 100,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 10.02.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 1220.00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 37.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29458795.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 41.§)

Nr.1196

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Jaunmūri", Rites pagasts)

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.jūlija lēmumu Nr.619 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu", nolemts atsavināt nekustamo īpašumu "Jaunmūri", Rites pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5680 004 0314 (turpmāk arī – nekustamais īpašums), sastāvošu no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5680 004 0312, ar platību 0,2128 ha.

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 22.septembra lēmumu Nr.868 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Jaunmūri", Rites pagasts)", nolemts nekustamo īpašumu pārdot par brīvu cenu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētajam personu lokam. Apstiprināta nosacītā cena 800,00 *euro* (astoņi simti eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Rites pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000614901 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" 2022.gada 5.oktobrī (publikācijas Nr.2022/193.IZ18), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis".

Nekustamā īpašuma izsole notika 2022.gada 24.novembrī plkst. 9.30. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās viens dalībnieks - Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētā persona L. Z., personas kods (*svītrots*), kura izpildīja izsoles noteikumus un tika reģistrēta dalībai izsolē.

L. Z., personas kods (*svītrots*), ieguva tiesības iegādāties nekustamo īpašumu pirmpirkuma kārtībā par nosacīto cenu 800,00 *euro* (astoņi simti eiro un 00 centi), ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

L.Z., personas kods (*svītrots*), nosacīto cenu 800,00 *euro* (astoņi simti eiro un 00 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksāja pilnā apmērā 2022.gada 25.novembrī.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otro daļu, 44.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.jūlija lēmumu Nr.619 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu", Jēkabpils novada domes 2022.gada 22.septembra lēmumu Nr.868 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Jaunmūri", Rites pagasts)", Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisijas 2022.gada 24.novembra Izsoles protokolu Nr.1-26/23, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 17.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noslēgt pirkuma līgumu ar L. Z., personas kods (*svītrots*), par nekustamā īpašuma "Jaunmūri", Rites pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5680 004 0314, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 800,00 *euro* (astoņi simti eiro un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.
2. Novirzīt 10 % no lēmuma 1. punktā minētā finansējuma pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02).

3. Iekļaut 90 % no lēmuma 1. punktā minētā finansējuma tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

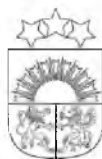
Pielikumā: Pirkuma līgums uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 42.§)

Nr.1197

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Saknes", Salas pagasts)

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.februāra lēmumu Nr.129 "Par nekustamā īpašuma sadalīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā un tirgus vērtības noteikšanu (Saknes, Salas pag.)", nolemts atsavināt nekustamo īpašumu "Saknes", Salas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5686 005 0002 (turpmāk arī – nekustamais īpašums), sastāvošu no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0319, ar platību 4,48 ha.

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta lēmumu Nr.782 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu", nolemts nekustamo īpašumu pārdot elektroniskā izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli, apstiprinot izsoles nosacīto cenu, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena 17500.00 *euro* (septiņpadsmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000627335 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" 2022.gada 6.septembrī (publikācijas Nr.2022/172.IZ10), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv, un informatīvajā izdevumā "Jēkabpils novada vēstis".

Nekustamā īpašuma izsole noslēdzās 2022.gada 24.novembrī plkst.13.00. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās viens dalībnieks, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēts viens izsoles dalībnieks.

Izolē augstāko summu ar pirmo soli 17600.00 *euro* (septiņpadsmit tūkstoši seši simti eiro un 00 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks – Sunākstes pagasta zemnieku saimniecība "Jaunozoli", reģistrācijas numurs 45401020221, juridiskā adrese: Viesturu iela 9-14, Sala, Salas pag., Jēkabpils nov., LV 5230. ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

Sunākstes pagasta zemnieku saimniecība "Jaunozoli", reģistrācijas numurs 45401020221, piedāvāto augstāko summu 17600,00 *euro* (septiņpadsmit tūkstoši seši simti eiro un 00 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksās sekojošā kārtībā: 10% apmērā no nosolītās summas (tai skaitā nodrošinājums 10% apmērā no sākuma summas) sākuma summas, kas ir EUR 1760.00 (viens tūkstotis septiņi simti sešdesmit eiro un 00 centi), samaksāti 2022.gada 25.novembrī, bet atlikusī summa EUR 15840.00 (piecpadsmit tūkstoši astoņi simti četrdesmit eiro un 00 centi) tiks samaksāta četru mēnešu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 44.panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.februāra lēmumu Nr.129 "Par nekustamā īpašuma sadalīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā un tirgus vērtības noteikšanu (Saknes, Salas pag.)", Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta lēmumu Nr.782 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu", 2022.gada 25.novembra Izsoles aktu Nr.2959584/0/2022-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 20.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Saknes”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5686 005 0002, sastāvoša no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0319, ar platību 4,48 ha, elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 17600,00 *euro* (septiņpadsmit tūkstoši seši eiro un 00 centi).
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar Sunākstes pagasta zemnieku saimniecību “Jaunozoli”, reģistrācijas numurs 45401020221, juridiskā adrese: Viesturu iela 9-14, Sala, Salas pag., Jēkabpils nov., LV 5230, par nekustamā īpašuma “Saknes”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr.5686 005 0002, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 17600.00 *euro* (septiņpadsmit tūkstoši seši simti eiro un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.
3. Novirzīt 10 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02).
4. Iekļaut 90 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

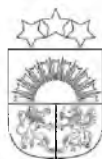
Pielikumā: Pirkuma līgums uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 43.§)

Nr.1198

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Vēverīši, Atašienes pagasts)

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.jūlija lēmumu Nr.623 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, nolemts atsavināt nekustamo īpašumu “Vēverīši”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5646 006 0305 (turpmāk arī – nekustamais īpašums), sastāvošu no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0512, ar platību 0,9 ha.

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 22.septembra lēmumu Nr.864 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu”, nolemts nekustamo īpašumu pārdot par brīvu cenu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktā minētajam personu lokam. Apstiprināta nosacītā cena 3000,00 *euro* (trīs tūkstoši eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Atašienes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000614136 uz Krustpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90009118116, vārda. Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada pašvaldība ar reģ. Nr. 90000024205, ir Krustpils novada pašvaldības saistību un tiesību pārņēmēja.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2022.gada 5.oktobrī (publikācijas Nr.2022/193.IZ17), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils novada vēstis”.

Nekustamā īpašuma izsole notika 2022.gada 21.novembrī plkst. 10.30. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās viens dalībnieks- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktā minētā persona A.S., personas kods (*svītrots*), kura izpildīja izsoles noteikumus un tika reģistrēta dalībai izsolē.

A. S., personas kods (*svītrots*), ieguva tiesības iegādāties nekustamo īpašumu pirmpirkuma kārtībā par nosacīto cenu 3000.00 *euro* (trīs tūkstoši eiro un 00 centi), ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

A. S. nosacīto cenu 3000.00 *euro* (trīs tūkstoši eiro un 00 centi), samaksājusi pilnā apmērā 2022.gada 5.decembrī.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 44.panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.jūlija lēmumu Nr.623 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, Jēkabpils novada domes 2022.gada 22.septembra lēmumu Nr.864 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu”), 2022.gada 21.novembra Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisijas Izsoles protokolu Nr.1-26/22, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 24.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noslēgt pirkuma līgumu ar A. S., personas kods (*svītrots*), par nekustamā īpašuma “Vēverīši”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5646 006 0305, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 3000.00 *euro* (trīs tūkstoši eiro un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.
2. Novirzīt 10 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02).
3. Iekļaut 90 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma tāmē Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

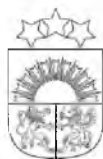
Pielikumā: Pirkuma līgums uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 44.§)

Nr.1199

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Audzītes", Dunavas pagasts)

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta lēmumu Nr.272 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu ("Audzītes", Dunavas pagasts, Jēkabpils novads)", nolemts atsavināt nekustamo īpašumu "Audzītes", Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5654 001 0166 (turpmāk arī – nekustamais īpašums), sastāvošu no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5654 001 0166, ar platību 0,94 ha.

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta lēmumu Nr.738 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Audzītes", Dunavas pagasts)", nolemts nekustamo īpašumu pārdot elektroniskā izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli, apstiprinot izsoles nosacīto cenu, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena 3000,00 *euro* (trīs tūkstoši eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Dunavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000615496 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" 2022.gada 7.septembrī (publikācijas Nr.2022/173.IZ4), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv, un informatīvajā izdevumā "Jēkabpils novada vēstis".

Nekustamā īpašuma izsole noslēdzās 2022.gada 21.novembrī plkst.13.00. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās viens dalībnieks, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēts viens izsoles dalībnieks.

Izolē augstāko summu ar pirmo soli 3100,00 *euro* (trīs tūkstoši viens simts eiro un 00 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks – N. U., personas kods (*svītrots*), ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

N. U., personas kods (*svītrots*), piedāvāto augstāko summu 3100,00 *euro* (trīs tūkstoši viens simts eiro un 00 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksājis pilnā apmērā 2022.gada 1.decembrī.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 44.panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta lēmumu Nr.272 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu ("Audzītes", Dunavas pagasts, Jēkabpils novads), Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta lēmumu Nr.738 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Audzītes", Dunavas pagasts), ", 2022.gada 22.novembra Izsoles akts Nr. 2956021/0/2022-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 26.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Audzītes", Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5654 001 0166, sastāvoša no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5654

001 0166, ar platību 0,94 ha, elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 3100,00 euro (trīs tūkstoši viens simts eiro un 00 centi).

2. Noslēgt pirkuma līgumu ar N. U., personas kods (*svītrots*), par nekustamā īpašuma “Audzītes”, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5654 001 0116, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 3100.00 *euro* (trīs tūkstoši viens simts eiro un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.
3. Novirzīt 10 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02).
4. Iekļaut 90 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma tāmē Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

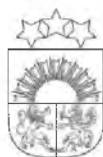
Pielikumā: Pirkuma līgums uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 45.§)

Nr.1200

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Brīvības iela 18-5, Jēkabpils)

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.417 “Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu”, nolemts atsavināt dzīvokļa īpašumu brīvības iela 18-5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5601 900 9348 (turpmāk arī – dzīvokļa īpašums), sastāvošu dzīvokļa Nr.5- 46,1 kv.mtr.platībā, 461/4036 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 5601 002 0328 001, 5601 002 0328 002, 5601 002 0328 003 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0328 (turpmāk- Dzīvokļa īpašums).

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta lēmumu Nr.742 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Brīvības iela 18-5, Jēkabpils), nolemts dzīvokļa īpašumu pārdot elektroniskā izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli, apstiprinot izsoles nosacīto cenu, kas ir arī dzīvokļa īpašuma izsoles sākuma cena 9300,00 *euro* (deviņi tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).

Dzīvokļa īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2501 5 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2022.gada 6.septembrī (publikācijas Nr.2022/172.IZ6), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv. un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils novada vēstis”.

Dzīvokļa īpašuma izsole noslēdzās 2022.gada 21.novembrī plkst. 13.00. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās divi dalībnieki, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēti divi izsoles dalībnieki.

Izolē augstāko summu ar otro soli 9900,00 *euro* (deviņi tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks – J. T., personas kods (*svītrots*), ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

J. T., personas kods (*svītrots*), piedāvāto augstāko summu 9900,00 *euro* (deviņi tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu ir samaksājis pilnā apmērā 2022.gada 12.decembrī.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 44.panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.417 “Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu”, Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta lēmumu Nr.742 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Brīvības iela 18-5, Jēkabpils)”, 2022.gada 22.novembra Izsoles akts Nr. 2956026/0/2022-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 28.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Brīvības iela 18-5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5601 900 9348, sastāvoša no dzīvokļa Nr.5- 46,1 kv.mtr.platībā, 461/4036 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 5601 002 0328 001, 5601 002 0328

002, 5601 002 0328 003 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0328, elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 9900,00 euro (deviņi tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).

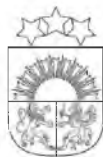
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar J.T., personas kods (*svītrots*), par dzīvokļa īpašuma Brīvības iela 18-5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5601 900 9348, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 9900.00 *euro* (deviņi tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.
3. Ieņēmumus no dzīvokļa īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līgums uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte 29458795



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 46.§)

Nr.1201

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Akācijas", Kalna pagasts)

Ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra lēmumu Nr.568 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un tirgus vērtības noteikšanu", nolemts atsavināt nekustamo īpašumu "Akācijas", Kalna pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5666 001 0075 (turpmāk arī – nekustamais īpašums), sastāvošu no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 001 0075, ar platību 6,51 ha.

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta lēmumu Nr.784 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu", nolemts nekustamo īpašumu pārdot elektroniskā izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli, apstiprinot izsoles nosacīto cenu, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena 22900,00 *euro* (divdesmit divi tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kalna pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000623827 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" 2022.gada 6.septembrī (publikācijas Nr.2022/172.IZ11), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā "Jēkabpils novada vēstis".

Nekustamā īpašuma izsole noslēdzās 2022.gada 25.novembrī plkst. 13.00. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās četri dalībnieki, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēti četri izsoles dalībnieki.

Izolē augstāko summu ar 127.soli 35600.00 *euro* (trīsdesmit pieci tūkstoši seši simti eiro un 00 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "EZERSĒTAS", reģistrācijas Nr. 45403033451, juridiskā adrese: "Ezersētas", Kalna pag., Jēkabpils nov., LV 5220, ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "EZERSĒTAS", reģistrācijas Nr. 45403033451, piedāvāto augstāko summu 35600,00 *euro* (trīsdesmit pieci tūkstoši seši simti eiro un 00 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksāja pilnā apmērā 2022.gada 9.decembrī.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 44.panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra lēmumu Nr.568 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un tirgus vērtības noteikšanu", Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta lēmumu Nr.784 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu", 2022.gada 26.novembra Izsoles akts Nr. 2960436/0/2022-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 29.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Akācijas", Kalna pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5666 001 0075, sastāvoša no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 001

0075, ar platību 6,51 ha, elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 35600,00 euro (trīsdesmit pieci tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).

2. Noslēgt pirkuma līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "EZERSĒTAS", reģistrācijas Nr. 45403033451, juridiskā adrese: "Ezersētas", Kalna pag., Jēkabpils nov., LV 5220, par nekustamā īpašuma "Akācijas", Kalna pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5666 001 0075, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 35600.00 *euro* (trīsdesmit pieci tūkstoši seši simti eiro un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.
3. Novirzīt 10 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02).
4. Iekļaut 90 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma tāmē Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līgums uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

PIRKUMA LĪGUMS

Jēkabpils novadā

Līguma datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese Brīvības ielā 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, tās vārdā domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kurš darbojas pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" un Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu, turpmāk - **Pārdevējs**, no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "EZERSĒTAS", reģistrācijas Nr. 45403033451, juridiskā adrese: "Ezersētas", Kalna pagasts, Jēkabpils novads, LV - 5220, kuras vārdā uz statūtu pamata rīkojas Edgars Petrovs, turpmāk - **Pircējs**, no otras puses, katrs atsevišķi saukts arī **Puse**, bet abi kopā saukti **Puses**,

atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktam, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2022.gada 21.decembra lēmumu Nr.1201 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Akācijas", Kalna pagasts)", uz citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, noslēdz šādu līgumu (turpmāk - **Līgums**).

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod un nodod, bet Pircējs pērk un pieņem nekustamo īpašumu "Akācijas", Kalna pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5666 001 0075, kas sastāv no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 001 0075 - 6,51 ha platībā, (turpmāk - **Īpašums**).

1.2. Pārdevēja īpašuma tiesības uz Īpašumu nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Kalna pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000623827.

1.3. Pircējam ir saistoši zemesgrāmatā ierakstītie apgrūtinājumi.

2. PIRKUMA MAKSA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

2.1. Īpašuma pirkuma maksa ir **35600,00 euro** (trīsdesmit pieci tūkstoši seši simti eiro un 00 centi), turpmāk – **Pirkuma maksa**.

2.2. Pirkuma maksu par Īpašumu Pircējs ir samaksājis ar pārskaitījumu Pārdevēja maksājumu kontā līdz Līguma noslēgšanas dienai.

2.3. Īpašuma pirkuma maksā nav ietverti maksājumi, kurus sedz Pircējs, kuri jānomaksā saistībā ar Īpašuma pirkumu, korroborāciju zemesgrāmatā un no Līguma izrietošo darbību vai pienākumu izpildi.

3. APLIECINĀJUMI

3.1. Pārdevējs apliecina, ka Līguma parakstīšanas brīdī Īpašums ne kopumā, ne daļām nav nevienam citam atsavināts, nav ieķīlāts, par to nav strīdu, tam nav uzlikts aizliegums un tas nav nekādā citā veidā apgrūtināts, izņemot tos apgrūtinājumus, kuri ierakstīti zemesgrāmatā Līguma noslēgšanas brīdī. Vienlaikus Pārdevējs garantē, ka līdz Pircēja īpašuma tiesību uz Īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā Pārdevējs vai viņa pilnvarnieki neveiks nekādas darbības, kas pasliktinātu Īpašumu.

3.2. Parakstot Līgumu, Pircējs apliecina un garantē, ka Pircējs ir persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir tiesīga iegādāties īpašumā zemi un ka nepastāv nekādi juridiski šķēršļi ierakstīt Pircēja īpašuma tiesības uz Īpašumu zemesgrāmatā.

3.3. Pircējs apliecina, ka ir saņēmis pietiekamu informāciju par Īpašumu un samaksājis Pirkuma maksu, ņemot vērā visus riskus, kas saistīti ar Īpašuma iegādi, piekrīt tos uzņemt un piekrīt, ka Pirkuma maksa ir taisnīga un pamatota un apņemas šajā sakarā necelt pret Pārdevēju ne Civillikumā paredzēto Pirkuma maksas samazinājuma prasību, ne arī Līguma atcēluma prasību.

3.4. Pircējs pirms Līguma parakstīšanas ir iepazinies ar Īpašuma zemes robežu plānu un zemesgrāmatu ierakstiem, Īpašuma faktisko stāvokli un apgrūtinājumiem, kā arī saistībā ar to apņemas neizvirzīt pret Pārdevēju nekādas pretenzijas. Pārdevējs neuzņemas atbildību par viņam nezināmiem, Īpašuma apslēptiem trūkumiem un par Īpašuma dabiskajām īpašībām, kā arī par tādiem trūkumiem, kas Pircējam pašam ir zināmi vai vismaz nevarētu palikt viņam apslēpti, piegriežot visparastāko uzmanību un nepielietojot speciālas zināšanas.

4. ĪPAŠUMA TIESĪBU PĀREJA

4.1. Īpašuma tiesības uz Īpašumu Pircējam pāriet to nostiprināšanas brīdī zemesgrāmatā.

4.2. Parakstot šo Līgumu, Pārdevējs pilnvaro Pircēju iesniegt un saņemt Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā visus nepieciešamos dokumentus, tajā skaitā zemesgrāmatu apliecību vai nodalījuma norakstu, parakstīties, kur tas nepieciešams, un nokārtot nepieciešamās formalitātes, kas saistītas ar Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

4.3. Pircējam ir pienākums **1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma lūguma sastādīšanas dienas iesniegt** Zemgales rajona tiesā visus nepieciešamos dokumentus Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai uz Īpašumu zemesgrāmatā.

4.4. Visus izdevumus, kas saistīti ar Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai adresēta nostiprinājuma lūguma sagatavošanu un notariālu apliecināšanu zemesgrāmatā (valsts un kancelejas nodevas), maksā Pircējs.

5. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

5.1. Līgums stājas spēkā ar abpusēju parakstīšanas brīdi. Līgums ir spēkā no parakstīšanas brīža līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

5.2. Puses apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, ka tās atzīst Līgumu par pareizu un abpusēji izdevīgu.

5.3. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.

5.4. Papildus Līgumiem Puses apņemas parakstīt arī citus nepieciešamos dokumentus un veikt visas darbības, kas ir pamatotas un nepieciešamas, lai veicinātu Līguma pienācīgu izpildi, tā mērķa sasniegšanu un Pušu tiesību realizēšanu.

5.5. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Līguma, tā grozīšana, pārkāpšana, likumība, spēka esamība vai iztulkošana, tiek izšķirti Pusēm vienojoties. Ja Puses divdesmit darba dienu laikā nevar panākt vienošanos, tad strīdu izšķir Latvijas Republikas tiesā.

5.6. Šis Līgums sastādīts latviešu valodā un ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

6. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pārdevējs:

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils,

Pircējs:

**Sabiedrību ar ierobežotu atbildību
“EZERSĒTAS”**

Reģistrācijas Nr.45403033451
“Ezersētas”, Kalna pagasts,

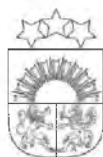
Jēkabpils novads, LV-5201
Tālrunis: 65236777
E-pasts: pasts@jekabpils.lv
SEB banka: LV87UNLA0009013130793

Jēkabpils novads, LV-5220
Tālrunis: 29961735
E-pasts: siaezersetas@inbox.lv

_____ R.Ragainis

_____ E.Petrovs

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 47.§)

Nr.1202

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Krūmi", Rubenes pagasts)

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.janvāra lēmumu Nr.19 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu", nolemts atsavināt nekustamo īpašumu "Krūmi", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5682 001 0400 (turpmāk arī – nekustamais īpašums), sastāvošu no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 001 0400, ar platību 1,73 ha.

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta lēmumu Nr.740 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Krūmi", Rubenes pagasts)", nolemts nekustamo īpašumu pārdot elektroniskā izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli, apstiprinot izsoles nosacīto cenu, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena 5000,00 *euro* (pieci tūkstoši eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Rubenes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000625651 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" 2022.gada 6.septembrī (publikācijas Nr.2022/172.IZ8), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv. un informatīvajā izdevumā "Jēkabpils novada vēstis".

Nekustamā īpašuma izsole noslēdzās 2022.gada 23.novembrī plkst. 13.00. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās divi dalībnieki, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēti divi izsoles dalībnieki.

Izolē augstāko summu ar 40.soli 9000.00 *euro* (deviņi tūkstoši eiro un 00 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks – Jēkabpils rajona Rubenes pagasta zemnieku saimniecība "STAPĀNI", reģistrācijas Nr. 45404002177, juridiskā adrese: "Stapāni", Rubenes pag., Jēkabpils nov., LV 5229, ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

Jēkabpils rajona Rubenes pagasta zemnieku saimniecība "STAPĀNI", reģistrācijas Nr. 45404002177, piedāvāto augstāko summu 9000,00 *euro* (deviņi tūkstoši eiro un 00 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksās sekojoši: 10% apmērā no nosolītās summas (tai skaitā nodrošinājums 10% apmērā no sākuma summas) kas ir EUR 900.00 (deviņi simti eiro un 00 centi), samaksāti 2022.gada 25.novembrī, bet atlikusī summa EUR 8100.00 (astoņi tūkstoši viens simts eiro un 00 centi) tiks samaksāta četru mēnešu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 44.panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.janvāra lēmumu Nr.19 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu", Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta lēmumu Nr.740 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Krūmi", Rubenes pagasts)", 2022.gada 24.novembra Izsoles akts Nr. 2958274/0/2022-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 30.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Krūmi”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5682 001 0400, sastāvoša no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 001 0400, ar platību 1.73 ha, elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 9000,00 euro (deviņi tūkstoši eiro un 00 centi).
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar Jēkabpils rajona Rubenes pagasta zemnieku saimniecību “STAPĀNI”, reģistrācijas Nr. 45404002177, juridiskā adrese: “Stapāni”, Rubenes pag., Jēkabpils nov., LV 5229, par nekustamā īpašuma “Krūmi”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5682 001 0400, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 9000.00 *euro* (deviņi tūkstoši eiro un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.
3. Novirzīt 10 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02).
4. Iekļaut 90 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma tāmē Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līgums uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

PIRKUMA LĪGUMS

Jēkabpils novadā

Līguma datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, tās domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kurš darbojas pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" un Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu, turpmāk saukts **Pārdevējs**, no vienas puses, un

Jēkabpils rajona Rubenes pagasta zemnieku saimniecība "STAPĀNI", reģistrācijas Nr.45404002177, juridiskā adrese: "Stapāni", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5229, kuras vārdā uz statūtu pamata rīkojas Vizma Ieviņa, turpmāk tekstā saukts **Pircējs** no otras puses, katrs atsevišķi un abi kopā saukti arī **Līgumslēdzēji**,

atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktam, pamatojoties uz 2022.gada 21.decembra lēmumu Nr.1202 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Krūmi", Rubenes pagasts)", uz citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, noslēdz šādu līgumu (turpmāk - **Līgums**):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod un nodod, bet Pircējs pērk un pieņem nekustamā īpašuma "Krūmi", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5682 001 0400, kas sastāv no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 001 0400 – 1,73 ha platībā, turpmāk tekstā - **Līguma objekts**.

1.2 Pārdevēja īpašuma tiesības uz Līguma objektu nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Rubenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000625651.

1.3. Pircējam ir saistoši zemesgrāmatā ierakstītie apgrūtinājumi.

2. ZEMESGABALA PIRKŠANAS NOTEIKUMI

2.1. Līguma parakstīšanas brīdī Pircējam ir zināms Līguma objekta stāvoklis un kvalitāte, un viņš piekrīt to iegādāties.

2.2. Īpašuma tiesības pāriet Pircējam ar 100% pirkuma maksas nomaksu Pārdevējam, bet pienākums rīkoties ar to, kā ar savu īpašumu (izņemot atsavināšanu, apgrūtināšanu u.tml. darbības) ar no tā izrietošajiem pienākumiem, no Līguma objekta faktiskā nodošanas brīža Pircēja lietošanā. Līdz pilnīgai saistību nokārtošanai ar Pārdevēju par Līguma objektu, Pircējam nav tiesību jebkādā veidā atsavināt, iznomāt vai iekļāt Līguma objektu vai tā daļu.

2.3. Slēdzot šo Līgumu, Līgumslēdzēji apzinās tā nozīmi, atzīst to par pareizu, kā arī atsakās apstrīdēt un prasīt tā atcelšanu pārmērīga zaudējuma dēļ.

3. GARANTIJAS

3.1. Pārdevējs apliecina, ka tam ir tiesības atsavināt Līguma objektu.

3.2. Pārdevējs apliecina, ka Līguma objekts nav nebūs nevienam citam (izņemot Pircēju) atsavināts, nav nodots patapinājumā, izīrēts vai iznomāts (izņemot Pircēju), tajā skaitā par to nav un nebūs spēkā esošu priekšlīgumu, rokas naudas līgumu vai jebkādu ar iznomāšanu, patapināšanu vai citādu lietošanu, kā arī atsavināšanu saistītu līgumu, tas nav un nebūs apgrūtināts ar jebkādam lietu tiesībām un/vai parādiem un/vai citiem apgrūtinājumiem, izņemot kā Zemgales rajona tiesas Rubenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000625651 Līguma parakstīšanas dienā.

3.3. Pārdevējam ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc Līguma 4.1.punktā noteiktās samaksas saņemšanas pilnā apmērā ir pienākums parakstīt nostiprinājuma līgumu Līguma objekta tiesību nostiprināšanai uz Pircēja vārda un nodot Pircējam visus dokumentus par Līguma objektu, kas nepieciešami tā reģistrēšanai Zemesgrāmatā.

4. NORĒĶINU KĀRTĪBA

4.1. Līguma objekta pirkuma cena 9000,00 *euro* (deviņi tūkstoši eiro un 00 centi).

4.2. Līgumslēdzēji konstatē, ka no 4.1. punktā minētās Līguma objekta cenas līdz Līguma noslēgšanai ir veikta iemaksa 10% apmērā no nosolītās summas – 900,00 *euro* (deviņi simti *euro*, 00 centi).

4.3. Pircējs Līguma objekta atlikušo pirkuma cenas daļu **8100,00 *euro*** (astoņi tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi) maksā vienādās daļās katru mēnesi 4 (četrus) mēnešu laikā, sākot ar pirmo pilno mēnesi pēc Līguma spēkā stāšanās. Maksājumi par kārtējo mēnesi jāveic atbilstoši maksājuma grafikam, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa (Līguma pielikums). Pirkuma maksas daļa *euro* jāieskaita Pārdevēja kontā Nr. LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X ar atzīmi: “Krūmi”, Rubenes pagasts, pirkuma maksa *euro* par 20__gada ____ mēnesi”.

4.4. Pircējam papildus jāmaksā par atlikto maksājumu 6 % (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās summas, t.i. 0,5 % (nulle, komats, pieci procenti) mēnesī no atlikušās summas saskaņā ar Pārdevēja piestādīto rēķinu. Rēķini tiek sagatavoti elektroniski bez rekvizīta “paraksts” ar atsauci uz Līgumu kā spēkā esošu attaisnojošu dokumentu. Rēķins tiek nosūtīts uz Pircēja e-pasta adresi: _____. Maksu par atlikto maksājumu Pircējs veic katru mēnesi vienlaicīgi ar kārtējo pirkuma maksas maksājumu *euro*. Maksu par atlikto maksājumu aprēķina, sākot ar pirmo pilno kalendāro mēnesi pēc Līguma noslēgšanas.

4.5. Pircējs par Līguma objektu var norēķināties ātrāk, nekā ir noteikts Līguma termiņos.

4.6. Maksājumus par Līguma objektu Pircējs maksā 100% *euro*.

4.7. Pircējam ir tiesības nostiprināt īpašuma tiesības uz līguma objektu zemesgrāmatā tikai pēc 100% kopējās cenas par to un likumisko 6% gadā nomaksas Pārdevējam.

4.8. Ja Pircējs nav nodrošinājis Līguma 4.3. punktā norādītās pirkuma maksas daļas samaksu Pārdevējam noteiktajā termiņā, apjomā un/vai kārtībā, Pārdevējam ir tiesības vienpusēji prasīt Līguma atcelšanu Pircēja vainas dēļ.

4.9. Par pirkuma maksājuma termiņu neievērošanu Pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Ja Pircējam ir maksājuma parāds, tad atbilstoši Civillikuma 1843.pantam Pircēja kārtējo maksājumu vispirms ieskaita nenomaksātajos procentos, pēc tam atlikušo summu izlieto atlikušās pirkuma maksas samaksai un pēc tam līgumsoda dzēšanai.

5. LĪGUMSLĒDZĒJU ATBILDĪBA

5.1. Līgumslēdzēji ir atbildīgi par šā Līguma izpildi saskaņā ar spēkā esošajiem LR normatīvajiem aktiem.

5.2. Līgumslēdzēji kompensē viens otram zaudējumus, kuri ir radušies šajā Līgumā paredzēto saistību neizpildes vai to nepienācīgas izpildes rezultātā.

5.3. Pircējs apņemas īpašumtiesības uz Līguma objektu nostiprināt zemesgrāmatā 6 (sešu) mēnešu laikā no nostiprinājuma līguma saņemšanas, ko izsniedz Pārdevējs.

6. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ,

LĪGUMA GROZĪŠANAS, PAPILDINĀŠANAS UN LAUŠANAS KARTĪBA

6.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz Līgumslēdzēju saistību pilnīgai izpildei.

6.2. Līgumu var grozīt, papildināt vai lauzt tikai ar Līgumslēdzēju rakstveida vienošanos.

7. STRĪDU ATRISINĀŠANA

7.1. Strīdus, kuri ir radušies Līguma izpildes laikā, tiek risināti normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

8. ATPAKAĻPIRKUMA UN PIRMPIRKUMA TIESĪBAS

8.1. Ja Pircējs nepilda Līguma noteikumus, Pārdevējam ir tiesības uz Līguma objekta atpakaļpirkumu.

8.2. Pārdevējs savas atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju.

8.3. Līgumsods, kas veidojies Pircējam laicīgi neveicot norēķinus, tiek ieskaitīts atpakaļpirkuma summas dzēšanai.

8.4. Veicot atpakaļpirkumu, Līguma objekta cena tiek noteikta ne lielāka par 4.1.punktā noteikto. Ja Pircējs ir veicis Līguma objektā uzlabojumus, kurus atzīst par tādiem arī Pārdevējs, tad atpakaļpirkuma summu nosaka Līgumslēdzējiem vienojoties.

8.5. Pārdevējs atpakaļpirkumu ir tiesīgs realizēt no brīža, kad iestājas maksāšanas termiņš un Pircējs nav pilnībā norēķinājies par savām saistībām, vai Pircējs nepilda citus Līguma noteikumus.

9. CITI NOTEIKUMI

9.1. Pārdevējam ir tiesības vienpusēji atkāpties no pirkuma līguma (atbilstoši CL 2047.-2050.p.), ja Pircējs pirkuma cenu nesamaksā Līguma 4.nodaļā noteiktajā kārtībā un apjomos.

9.2. Līgums ir saistošs Līgumslēdzēju tiesību un saistību pārņēmējiem.

9.3. Līgumslēdzēji vienojas, ka gadījumā, ja Pircējs nokavē maksājuma termiņu par 30 dienām, tad Pārdevējam ir tiesības pārdot Līguma objektu izsolē, vienpusēji nosakot Līguma objekta pārdošanas cenu.

9.4. Pircējs par saviem līdzekļiem veic īpašuma tiesību reģistrāciju uz sava vārda.

9.5. Šis Līgums sastādīts latviešu valodā un ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

10. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pārdevējs

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils,

Jēkabpils novads, LV-5201

AS "SEB banka"

Konts LV87UNLA0009013130793

E-pasts: pasts@jkabpils.lv

Pircējs

**Jēkabpils rajona Rubenes pagasta
zemnieku saimniecība "STAPĀNI"**

Reģistrācijas Nr. 45404002177

"Stapāni", Rubenes pagasts,

Jēkabpils novads, LV - 5229

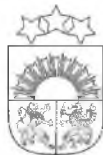
Tālrunis: 65255365

E-pasts:

_____ R.Ragainis

_____ V.Ieviņa

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 48.§)

Nr.1203

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Tīruma iela 17, Jēkabpils)

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.oktobra lēmumu Nr.930 (protokols Nr.23, 26.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Tīruma iela 17, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ar kadastra numuru 5601 002 1147. Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1128, 0.1014 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr. 100000566088 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumam, Nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – savrupmāju apbūves teritorija (funkcionālais zonējums – DzS2).

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada pašvaldības plānoto investīciju projektu realizācijas zonās.

Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2022.gada 14.novembrī ar sēdes protokolu Nr.1-36/106 Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto pārdošanas cenu 8000,00 *euro* (astoņi tūkstoši *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 16.panta pirmo daļu, 17.pantu, 29.¹ pantu, 29.² panta pirmo daļu, 30.pantu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.oktobra lēmumu Nr.930 (protokols Nr.23, 26.§), Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 14.novembra protokolu Nr.1-36/106, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 33.§)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 1147, Tīruma iela 17, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē ar augšsūpejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 8000,00 *euro* (astoņi tūkstoši *euro* un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un organizēt sludinājuma ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. (sludinājuma paziņojums -2.pielikums).

4. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (1.pielikums).

5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

5.1. 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai, iekļaujot tāmē “Pašvaldības īpašumu uzturēšana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02);

5.2. 90% iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma Tīruma iela 17, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 5601 002 1147, izsoles noteikumi uz 4 lp.
2. Sludinājuma paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Nekustamā īpašuma Tīruma iela 17, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5601 002 1147, izsoles noteikumi

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma Tīruma iela 17, Jēkabpils, Jēkabpils novads, (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumu Nr.930 (protokols Nr.23, 26.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”.

Jēkabpils novada pašvaldība elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu Tīruma iela 17, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5601 002 1147.

II. Nekustamais īpašums

2. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 1147 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1128, Tīruma iela 17, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar platību 0,1014 ha, (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr. 100000566088 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumam, Nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – savrupmāju apbūves teritorija (funkcionālais zonējums – DzS2).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1128 apgrūtinājums – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0,0078 ha platībā.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada pašvaldības plānoto investīciju projektu realizācijas zonās.

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

3.1. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

3.2. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

5. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 8000,00 *euro* (astoņi tūkstoši *euro* un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

7. Paziņojums par izsoli publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un sludinājums ievietots elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 16.02.2023, pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 20.03.2023, pulksten 13.00.

Pretendentu reģistrācija notiek no 2023.gada 16.februāra pulksten 13:00 līdz 2023.gada 8.martam plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv

7.1. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 08.03.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 800,00 *euro* (astoņi simti *euro* un 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

7.2. Izsoles solis 100,00 *euro* (viens simts *euro* un 00 centi).

7.3. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

7.4. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tanī skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 7.1.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

8. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

8.1. Fiziskas personas:

8.1.1. Vārdu, uzvārdu;

8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

8.1.3. Kontaktadresi;

8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru.

8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā

8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

8.2.4. Kontaktadresi;

8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

8.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

10. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendenta par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 8.punktā minētie norādījumi;

15.3. konstatēts, ka izsoles pretendenta ir parādsaistības - Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 7.1.punktā norādītajam;

15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsāks likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.

19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz viņu norādīto bankas kontu.

23. Nodrošinājuma summa, pretendenta, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

25. Dalības maksa netiek atgriezta.

26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

28. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājas pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendenta par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

V. Samaksas kārtība

31. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

31.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

31.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

VI. Citi noteikumi

32. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem Izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

33. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

34. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai priekšsēdētāja vietnieks.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Sludinājuma paziņojums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu Tīruma iela 17, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 002 1147, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1128– 0,1014 ha platībā.

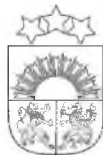
Nekustamais īpašums ierakstīts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodaļjuma Nr.100000566088.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 16.02.2023. pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 20.03.2023. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 2023.gada 16.februāra pulksten 13.00 līdz 2023.gada 08.martam (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 8000,00 *euro*. Izsoles solis 100,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 08.03.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas 800,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29991536.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 49.§)

Nr.1024

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Tīruma iela 19, Jēkabpils)

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.oktobra lēmumu Nr.931 (protokols Nr.23, 27.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Tīruma iela 19, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ar kadastra numuru 5601 002 1146. Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1127, 0.1017 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr. 100000566090 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumam, Nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – savrupmāju apbūves teritorija (funkcionālais zonējums – DzS2).

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada pašvaldības plānoto investīciju projektu realizācijas zonās.

Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2022.gada 14.novembrī ar sēdes protokolu Nr.1-36/107 Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto pārdošanas cenu 8000,00 *euro* (astoņi tūkstoši *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 16.panta pirmo daļu, 17.pantu, 29.¹ pantu, 29.² panta pirmo daļu, 30.pantu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.oktobra lēmumu Nr.931 (protokols Nr.23, 27.§), Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2022.gada 14.novembra protokolu Nr.1-36/107, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 34.§)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 1146, Tīruma iela 19, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē ar augšsūpejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 8000,00 *euro* (astoņi tūkstoši *euro* un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un organizēt sludinājuma ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. (sludinājuma paziņojums – 2.pielikums).

4. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (1.pielikums).

5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

5.1. 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai, iekļaujot tāmē “Pašvaldības īpašumu uzturēšana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02);

5.2. 90% iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma Tīruma iela 19, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 5601 002 1146, izsoles noteikumi uz 4 lp.

2. Sludinājuma paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Nekustamā īpašuma Tīruma iela 19, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5601 002 1146, izsoles noteikumi

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma Tīruma iela 19, Jēkabpils, Jēkabpils novads, (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumu Nr.931 (protokols Nr.23, 27.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”.

Jēkabpils novada pašvaldība elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu Tīruma iela 19, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5601 002 1146.

II. Nekustamais īpašums

2. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 1146 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1127, Tīruma iela 19, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar platību 0,1017 ha, (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr. 100000566090 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumam, Nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – savrupmāju apbūves teritorijā (funkcionālais zonējums – DzS2).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1127 apgrūtinājums – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0,0050 ha platībā.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada pašvaldības plānoto investīciju projektu realizācijas zonās.

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

3.1. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

3.2. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

5. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 8000,00 *euro* (astoņi tūkstoši *euro* un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

7. Paziņojums par izsoli publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un sludinājums ievietots elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 16.02.2023, pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 20.03.2023, pulksten 13.00.

Pretendentu reģistrācija notiek no 2023.gada 16.februāra pulksten 13:00 līdz 2023.gada 8.martam plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

7.1. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 08.03.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 800,00 *euro* (astoņi simti *euro* un 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

7.2. Izsoles solis 100,00 *euro* (viens simts *euro* un 00 centi).

7.3. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

7.4. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tanī skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 7.1.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

8. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

8.1. Fiziskas personas:

8.1.1. Vārdu, uzvārdu;

8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

8.1.3. Kontaktadresi;

8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru.

8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā

8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

8.2.4. Kontaktadresi;

8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

8.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

10. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendenta par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 8.punktā minētie norādījumi;

15.3. konstatēts, ka izsoles pretendenta ir parādsaistības - Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 7.1.punktā norādītajam;

15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsāks likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.

19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz viņu norādīto bankas kontu.

23. Nodrošinājuma summa, pretendenta, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

25. Dalības maksa netiek atgriezta.

26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

28. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājas pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendenta par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

V. Samaksas kārtība

31. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

31.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

31.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

VI. Citi noteikumi

32. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem Izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

33. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

34. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai priekšsēdētāja vietnieks.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

2. Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
21.12.2022. lēmumu Nr.1024
(protokols Nr.27, 49.§)

Sludinājuma paziņojums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu Tīruma iela 19, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 002 1146, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1127, 0.1017 ha platībā.

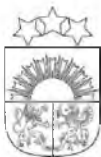
Nekustamais īpašums ierakstīts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodaļuma Nr.100000566090.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 16.02.2023. pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 20.03.2023. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 2023.gada 16.februāra pulksten 13.00 līdz 2023.gada 08.martam (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 8000,00 *euro*. Izsoles solis 100,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 08.03.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 800,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29991536.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 50.§)

Nr.1205

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Kazarmu iela 3B, Jēkabpils)

Jēkabpils novada dome 2022.gada 27.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.929 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, ar kuru nolēms nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Kazarmu ielā 3B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

Nekustamais īpašums Kazarmu iela 3B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 001 3065, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3065 – 0,2506 ha platībā un divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 5601 001 3058 003 (palīgēka) un 5601 001 3058 004 (palīgēka) (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodaļuma Nr.100000151852, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000024205, vārda.

Nekustamā īpašuma zemes lietošanas mērķis – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods-1001). Atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma Kazarmu iela 3B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3065, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – jauktas centra apbūves teritorija (funkcionālais zonējums – JC2).

Būves ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3058 003 nosaukums – suņu voljers, būves tips – siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 kvadrātmetriem (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas, ekspluatācijas uzsākšanas gads - 1970.gads, būves kopējā platība – 121.10 kvadrātmetri, fiziskais nolietojums – 70%, virszemes stāvu skaits – viens, būves kadastrālā vērtība – 465,00 euro.

Būves ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3058 004 nosaukums – suņu barības sagatavošanas māja, būves tips – kūtis ar kopējo platību līdz 60 kvadrātmetriem (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi, un sabiedriskās tualetes, ekspluatācijas uzsākšanas gads - 1970.gads, būves kopējā platība – 19.10 kvadrātmetri, fiziskais nolietojums – 75%, virszemes stāvu skaits – viens, būves kadastrālā vērtība – 57,00 euro.

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.478, 2022.gada 14.novembrī ar sēdes protokolu Nr.1-36/10, Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 6232,00 *euro* (seši tūkstoši divi simti trīsdemsi divi *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums turpmāk nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.oktobra lēmumu Nr.929 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 14.novembra protokolu Nr.1-36/105, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 35.§)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 3065, Kazarmu iela 3B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 6232,00 *euro* (seši tūkstoši divi simti trīsdesmit divi *euro* un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv. Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un organizēt sludinājuma ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. (sludinājuma paziņojums – 2.pielikums).

4. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (1.pielikums).

5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

5.1. 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai, iekļaujot tāmē "Pašvaldības īpašumu uzturēšana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02);

5.2. 90% iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma Kazarmu iela 3B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra 5601 001 3065, izsoles noteikumi uz 4 lp.;

2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma Kazarmu iela 3B, Jēkabpils, Jēkabpils novads,
kadastra numurs 5601 001 3065, izsoles noteikumi**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma Kazarmu iela 3B, Jēkabpils, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumu Nr.929 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”.

Jēkabpils novada pašvaldība elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo Kazarmu iela 3B, Jēkabpils, kadastra numurs 5601 001 3065.

II. Nekustamais īpašums

2. Nekustamais īpašums Kazarmu iela 3B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 001 3065, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0248 – 0,1272 ha platībā un vienas nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0229 002 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums Kazarmu iela 3B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 001 3065, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3065 – 0,2506 ha platībā un divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 5601 001 3058 003 (palīgēka) un 5601 001 3058 004 (palīgēka) (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums ir reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000151852, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000024205, vārda. Nekustamā īpašuma zemes lietošanas mērķis – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods-1001).

Atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam, Nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – jauktas centra apbūves teritorija (funkcionālais zonējums – JC2). Būves ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3058 003 nosaukums – suņu voljers, būves tips – siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 kvadrātmetriem (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas, ekspluatācijas uzsākšanas gads - 1970.gads, būves kopējā platība – 121.10 kvadrātmetri, fiziskais nolietojums – 70%, virszemes stāvu skaits – viens. Būves ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3058 004 nosaukums – suņu barības sagatavošanas māja, būves tips – kūtis ar kopējo platību līdz 60 kvadrātmetriem (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi, un sabiedriskās tualetes, ekspluatācijas uzsākšanas gads - 1970.gads, būves kopējā platība – 19.10 kvadrātmetri, fiziskais nolietojums – 75%, virszemes stāvu skaits – viens.

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus:

3.1. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

3.2. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un

viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

5. Nekustamais īpašums Pašvaldībai turpmāk nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 6232,00 *euro* (seši tūkstoši divi simti trīsdesmit divi *euro* un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

7. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 20.02.2023. pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 22.03.2023. pulksten 13.00.

Pretendentu reģistrācija notiek no 2023.gada 20.februāra pulksten 13.00 līdz 2023.gada 12.martam (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv

7.1. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 12.03.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 623,20 *euro* (seši simti divdesmit trīs *euro* un 20 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

7.2. Izsoles solis 100,00 *euro* (viens simts *euro* un 00 centi).

7.3. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

7.4. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 7.1.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

8. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

8.1. Fiziskas personas:

8.1.1. Vārdu, uzvārdu;

8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

8.1.3. Kontaktadresi;

8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru.

8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 8.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:

8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

8.2.4. Kontaktadresi;

8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina

reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

8.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

10. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendentam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 8.punktā minētie norādījumi;

15.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 7.1.punktā norādītajam;

15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsāks likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13.00.

19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.

23. Nodrošinājuma summa, pretendentam, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu par objektu,

tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

25. Dalības maksa netiek atgriezta.

26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 31.1. vai 31.2. punktos norādīto maksājumu nokārtošanas.

28. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko summu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājas pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendentam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto cenu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada dome.

V. Samaksas kārtība

31. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

31.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

31.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz nomaksas pirkuma līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6 % gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā, kurā tiek ieskaitīts samaksātais nodrošinājums, no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātais 10% avanss tiek ieskaitīts pirkuma summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

VI. Citi noteikumi

32. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

33. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

34. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai priekšsēdētāja vietnieks.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

2. Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
21.12.2022. lēmumu Nr.1205
(protokols Nr.27, 50.§)

Sludinājuma teksts

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu Kazarmu iela 3B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 001 3065, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3065 – 0,2506 ha platībā un divām palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 5601 001 3058 003 un 5601 001 3058 004.

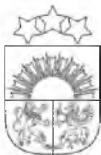
Nekustamais īpašums ierakstīts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000151852.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 20.02.2023. pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 22.03.2023. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 2023.gada 20.februāra pulksten 13.00 līdz 2023.gada 12.martam (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 6232,00 *euro*. Izsoles solis 100,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 12.03.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 623,20 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29991536.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 51.§)

Nr.1206

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Dignājas iela 11, Jēkabpils)

Jēkabpils novada domes sēdē 2022.gada 24.novembrī pieņemts lēmums Nr.1081 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, kur tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Dignājas iela 11, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

Nekustamais īpašums, ar kadastra numuru 5601 002 0573, Dignājas iela 11, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodaļuma Nr.100000639657. Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0573, 0.0545 ha platībā.

Zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods – 0601). Pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada 28.jūlija lēmumu Nr.655 (protokols Nr.17, 44.§) “Par starpgabala statusa piešķiršanu”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0573 Dignājas iela 11, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā noteikts zemes starpgabala statuss saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību.

Pēc Jēkabpils novada domes 20.07.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” zemes vienība Dignājas ielā 11, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (zona – DzS1), kur minimālā apbūves platība noteikta 0,0600 ha. Zemes vienības Dignājas iela 11, Jēkabpilī kopējā platība ir 0,0545 ha, kas ir mazāka, nekā pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzētā minimālā apbūves gabala platība.

Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2022.gada 25.novembrī ar sēdes protokolu Nr.1-36/122 nekustamajam īpašumam noteica nosacīto pārdošanas cenu 2700,00 *euro* (divi tūkstoši septiņi simti *euro* un 00 centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta ceturtās daļas 1.un 3.punktu, 8.panta sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 13.pantu, 14.panta ceturto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, otro, piekto un sesto daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.novembra (protokols Nr.25, 37.§) lēmumu Nr.1081 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 25.11.2022. protokolu Nr.1-36/122, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 37.§)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 0573, Dignājas iela 11, Jēkabpils, Jēkabpils novadā, visā tā sastāvā, pārdodot to Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. vai 3.punktā minētajam personu lokam par nosacīto cenu, gadījumā, ja pieteikusies viena persona **vai** pārdodot to mutiskā

izsolē ar augšupejošu soli, ja pieteikušās vairākas personas.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 2700,00 (divi tūkstoši septiņi simti *euro* un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Jēkabpils novada Izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoles izsludināšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un pašvaldības mājaslapā internetā www.jekabpils.lv.

4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Dignājas iela 11, Jēkabpils, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (1. pielikums).

5. Personām, kas atbilst lēmuma 1.punktā noteiktajam personu lokam:

5.1. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 002 0563, Dignājas iela 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads, īpašniece (*svītrots*),

5.2. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 002 0564, Dignājas iela 13, Jēkabpils, Jēkabpils novads, īpašniece (*svītrots*),

5.3. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 002 0516, Ābeļu iela 14, Jēkabpils, Jēkabpils novads, īpašniece (*svītrots*),

nosūtīt paziņojumu (2. pielikums), ar lūgumu viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par vēlmi iegādāties lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu.

6. Ja izsludinātajā termiņā no šī lēmuma 5. punktā minētajām personām saņemts viens pieteikums par nekustamā īpašuma pirkšanu, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

7. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šī lēmuma 5.punktā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

8. Izsoli organizē un vada Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija.

9. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

9.1. 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai, iekļaujot tāmē "Pašvaldības īpašumu uzturēšana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02);

9.2. 90% iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

10. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

11. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma Dignājas iela 11, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ar kadastra numuru 56010020573, izsoles noteikumi uz 4 lp.

2. Paziņojums par izsoli uz 1 lp.

3. Sludinājuma paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGS**

**Nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 56010020573, Dignājas iela 11, Jēkabpilī,
Jēkabpils novadā izsoles noteikumi**

I. Vispārīgais jautājums

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nekustamā īpašuma Dignājas iela 11, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (turpmāk arī – objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 24.11.2022. lēmumu Nr.1081 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”.

II. Nekustamais īpašums

2. Ziņas par izsolāmo objektu: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 0573, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0573, Dignājas iela 11, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 0.0545 ha platībā. Zemes vienība ir starpgabals, Zemes vienības Dignājas ielā 11, Jēkabpilī platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību. Īpašnieks - Jēkabpils novada pašvaldība.

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi:

3.1. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdīnot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības var izmantot tikai gadījumā, ja Pircējs par nekustamo īpašumu izvēlās noslēgt pirkuma nomaksas līgumu.

4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu, vai pirkuma nomaksas gadījumā - 10% no nosolītās augstākās summas. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054.pantu.

5. Nekustamais īpašums Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 2700,00 *euro* (divi tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsole

7. Paziņojums par izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā internetā www.jekabpils.lv.

8. Terminā, kādos pretendentiem jāpiesakās uz izsoli:

8.1. Pretendentiem, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.vai 3.punktos minētajām personām, iesniegums par pirkuma tiesību izmantošanu jāiesniedz Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, viena mēneša laikā no sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un iesniegums par pieteikšanos uz izsoli jāiesniedz līdz 2023.gada 16.februārim, plkst.17.00.

8.2. Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.vai 3.punktos minētajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

8.3. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.un 3.punktos minētajām personām (izņemot šā likuma 45.pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

9. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi, tālruna numuru, izliekama labi redzamā vietā pie nekustamā īpašuma Dignājas ielā 11, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

10. Izsole notiek 2023.gada 21.februārī plkst.09.30, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

11. Izsolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

12. Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 270,00 *euro* (divi simti septiņdesmit eiro un 00 centi), un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit euro un 00 centi).

13. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz šādi dokumenti:

13.1. pieteikums par pirkuma tiesību izmantošanu;

13.2. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

14.3. kvīts par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.

15. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz minētie dokumenti Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, līdz 2023.gada 16.februārim, plkst. 17.00.

16. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:

16.1. dalībnieka kārtas numurs;

16.2. vārds un uzvārds un reģistrācijas apliecības numurs;

16.3. dzīvesvietas adrese vai deklarētā adrese;

16.4. atzīme par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;

16.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pieņemts pie izsoles un nepielaišanas iemesls.

17. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pieņemtas pie izsoles un noformē tiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.

18. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.

19. Izsoles gaita tiek protokolēta.

20. Izsoles kārtība:

20.1. Komisija paziņo pretendentiem par to pieņemšanu vai nepieņemšanu pie izsoles. Ja pretendents netiek pieņemts pie izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums. Komisija paziņojumā par nepieņemšanu pie izsoles norāda iemeslus.

20.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pieņemti pie izsoles, iesniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.

21. Izsole notiek tad, ja piesakās vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.vai 3.punktos minētās personas.

22. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, netiek atmaksāts nodrošinājums.

23. Dalības maksa netiek atgriezta.

24. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.

25. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā - vietnieks.

26. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu. Izsoles dalībnieks izsoles gaitā var nosaukt lielāku pārdodamā Objekta cenu, kuras solis nav mazāks par izsoles noteikumos noteikto soli.

27. Izsoles solis tiek noteikts 100,00 *euro* (viens simts eiro un 00 centi) apmērā.

28. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, šķaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

29. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā pacel savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārtο pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšanas procesā, izsoles dalībniekam ir tiesības nosaukt jaunu augstāko cenu, kas nav mazāka par izsoles soļa apmēru. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtο pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā piesitiena objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

30. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

31. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoši uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.

32. Izsoles komisija paziņο izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.

33. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem protokola otro eksemplāru.

34. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.

35. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

36. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

37. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

38. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

39. Ja izsoles dalībnieks, kurš, nosolījis augstāko cenu nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendētam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

V. Samaksas kārtība

40. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

40.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;

vai

40.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 1 gadam, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0.1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas).

41. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

VI. Citi noteikumi

42. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

43. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada domē - Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV 5201.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

PAZIŅOJUMS
par izsoli

1. Izsolāmās mantas nosaukums un atrašanās adrese: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56010020573 Dignājas iela 11, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020573, 0.0545 ha platībā.

2. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: Jēkabpils novada pašvaldības Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļā Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 11.kabinetā, Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā <https://www.jekabpils.lv/lv/nekustama-ipasuma-atsavinasana>.

3. Pieteikumu iesniegšana: Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV – 5202. Pieteikumu iesniegšanas termiņi norādīti izsoles noteikumos.

4. Izsoles vieta un laiks: Izsole notiks 2023.gada 21.februārī plkst.09.30, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

5. Izsolāmās mantas nosacītā cena: 2700,00 *euro* (divi tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).

6. Nodrošinājuma apmērs, dalības maksas un iemaksas kārtība: Lai varētu piedalīties izsolē, izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X:

6.1. nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 270,00 *euro* (divi simti setiņdesmit *euro* un 00 centi) un

6.2. dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā.

7. Izsoles veids: mutiska ar augšupejošo soli.

8. Samaksas kārtība:

Nosolītā summa jāsamaksā:

1) 14 dienu laikā no izsole dienas;

vai

2) atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 1 gadam, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0.1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas.

Tālrunis uzziņām: 29991536.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

3. pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
21.12.2022. lēmumu Nr.1206
(protokols Nr.27, 51.§)

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu Dignājas iela 11, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 002 0573, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0573– 0,0545 ha platībā.

Nekustamais īpašums ierakstīts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000639657.

Izolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, personām, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.vai 3.punktā minētajam personu lokam. Izsoles datums – 21.02.2023. pulksten 09.30, norises vieta Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, 1.stāva sēžu zāle. Pretendentu reģistrācija notiek izsoles noteikumos norādītajos termiņos. Izsoles sākuma cena – 2700,00 *euro*. Izsoles solis 100,00 *euro*.

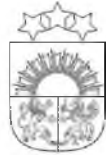
Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 16.02.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 270,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un jāiesniedz iesniegumi par pirmpirkuma tiesību izmantošanu un dalību izsolē.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29991536.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpilī

21.12.2022. (protokols Nr.27, 52.§)

Nr.1207

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 10.novembrī saņemts A.Š., personas kods (*svītrots*), 2022.gada 2.novembra iesniegums, pašvaldībā reģistrēts ar Nr.2.5-2/22/3842, kurā lūgts izskatīt iespēju atsavināt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0438 (bez adreses), Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 0443, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0438, 0,06 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Zemes vienības lietošanas mērķis visā platībā ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods – 0601).

Pēc Jēkabpils pilsētas domes 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojums), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0438, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā atrodas jaukta centra apbūves teritorijā (kods – JC2). Saskaņā Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grafiskajai kartei “Funkcionālais zonējums”, zemes vienību, kas atrodas jaukta centra apbūves teritorijā (JC2), minimālā jaunizveidojamā zemesgabala platība noteikta 1200 kvadrātmetri. Jēkabpils novada pašvaldība ar 2022.gada 24.februāra domes lēmumu Nr.98 “Par zemes vienības sadalīšanu, adreses un starpgabala statusa piešķiršanu” 4.punktu, zemes vienībai aptuveni 0,06 ha platībā noteikusi starpgabala statusu.

Nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, saskaņā ar Jēkabpils pilsētas pašvaldības 2015.gada 12.marta lēmumu Nr.76 “ Par zemes reformas pabeigšanu Jēkabpils pilsētā”, Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada 24.februāra lēmumu Nr.98 “Par zemes vienības sadalīšanu, adreses un starpgabala statusa piešķiršanu”, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. un 17.punktu. Īpašuma tiesības Jēkabpils novada pašvaldība zemesgrāmatā nav koroborējusi.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0438, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 0443, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.un 13.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 27.punktu, 77.panta pirmo, otro un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punktu, 4.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 16.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 8.3.apakšpunktu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija saistošos noteikumus Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu

likuma Pārejas noteikumu 6. un 17.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 36.§)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 0443, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0438, pārdodot to Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. vai 3.punktā minētajam personu lokam par nosacīto cenu, gadījumā, ja pieteikusies viena persona vai pārdodot to mutiskā izsolē ar augšsūpejošu soli, ja pieteikušās vairākas personas.

2. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības īpašuma tiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā uz lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu.

3. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma novērtēšanu un Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma nosacīto cenu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 53.§)

Nr.1208

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu

Nekustamais īpašums ar adresi Medņu iela 1A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 001 1973, sastāv no vienas zemes vienības ar adresi Medņu iela 1A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5601 001 0445, 0.2936 ha platībā. Īpašuma tiesības uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda ir koroborētas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodaļuma Nr.100000444969.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0445 lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma Medņu iela 1A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0445, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – savrupmāju apbūves teritorija (funkcionālais zonējums – DzS1).

Saskaņā ar šobrīd spēkā esošo Jēkabpils novada attīstības programmu 2021.-2027.gadam, nekustamais īpašums Medņu iela 1A, Jēkabpils pilsētā nav paredzēts izmantot pašvaldības funkciju veikšanai, kuras noteiktas ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu.

Nekustamais īpašums Medņu iela 1A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 001 1973, ņemot vērā likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, turpmāk nav nepieciešams Jēkabpils novada pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgi atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 38.§)

Jēkabpils novada dome nolemj:

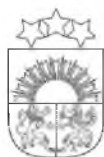
1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Medņu iela 1A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ar kadastra numuru 5601 001 1973, visā tā sastāvā, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.
2. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu.
3. Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 54.§)

Nr.1209

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu

Jēkabpils pilsētas administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums Gaujas iela 12, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 002 2289.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 2289 Gaujas iela 12, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2282, 0.1 ha platībā. Zemes vienības lietošanas mērķis visā platībā ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods – 0601).

Pēc Jēkabpils pilsētas domes 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojums), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2282, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā atrodas dabas un apstādījumu teritorijā (kods – DA2).

Nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, saskaņā ar Jēkabpils pilsētas pašvaldības 2009.gada 23.decembra lēmumu Nr.580 “Par Jēkabpils pilsētas zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai”, 2017.gada 9.februāra lēmumu Nr.38 “Par zemes vienības sadalīšanu, neizstrādājot zemes ierīcības projektu un ielas statusa un nosaukuma piešķiršanu”, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. un 17.punktu. Īpašuma tiesības Jēkabpils novada pašvaldība zemesgrāmatā nav koroborējusi.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2282, Gaujas iela 12, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 2289, Gaujas iela 12, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 31.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 2289 Gaujas iela 12, Jēkabpils, Jēkabpils novads, visā tā sastāvā, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

2. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības īpašuma tiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā uz lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu.

3. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma novērtēšanu un Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma nosacīto cenu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 65207415

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 55.§)

Nr.1210

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu

Jēkabpils pilsētas administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums Artilērijas iela 16A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 1610, Artilērijas iela 16A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1610, 0.5748 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu ir reģistrētas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodaļuma Nr.1570, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Pēc Jēkabpils pilsētas domes 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojums), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1610 Artilērijas iela 16A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (NĪLM kods - JC3). Pašreizējais zemes lietošanas mērķis - pārējās sabiedriskās nozīmes objektu apbūves teritorijā.

Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi: drošības aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus – 0,0749 ha platībā; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu pilsētās un cienos – 0,0749 ha platībā; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija – 0,0077 ha platībā.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 32.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Artilērijas iela 16A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ar kadastra numuru 5601 001 1610, visā tā sastāvā, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

2. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu.

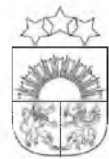
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 56.§)

Nr.1211

Par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemes vienību

Adresāts: G. C. dzīvo (*svītrots*)

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 10.novembrī saņemts G. C., dzīvo (*svītrots*) iesniegums (reģistrācijas Nr.2.5-2/22/3841), kurā lūgts pieņemt lēmumu par zemes vienības 1.0244 ha platībā Neretas iela 43, Jēkabpils, Jēkabpils novads ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0772 īpašuma tiesību atjaunošanu G. C..

Jēkabpils pilsētas pašvaldības Zemes komisija 2012.gada 11.janvārī ar protokolu Nr.1-4 “Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu Jēkabpils pilsētā”, atzina īpašuma tiesības G. C. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0772, Neretas iela 43, Jēkabpils pilsētā, kopplatībā 1.1575 ha platībā, saskaņā ar pievienoto zemes gabala skici, vairāk vai mazāk cik izrādīsies pēc uzmērīšanas dabā. Tāpat noteikts, zemes īpašuma tiesības atjaunot pēc zemes gabala uzmērīšanas.

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205, juridiskā adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, saskaņā ar Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, likuma pielikuma 19.punktu (19.10.apakšpunkts), ir Jēkabpils pilsētas pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Jēkabpils novada dome 28.04.2022 ar lēmumu Nr.332 “Par zemes vienības platības precizēšanu” precizēta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0772, Neretas iela 43, Jēkabpils, Jēkabpils novads platība 1,0420 ha.

Veicot zemes vienības Neretas iela 43, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5601 002 0772 uzmērīšanu dabā, zemes vienības platība ir 1,0420 ha, noteikti apgrūtinājumi: 7312030100 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu- sarkanā līnija– 0,1799 ha platībā, 7312030100 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu- sarkanā līnija– 0,0019 ha platībā, 7312050201 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0487 ha platībā, 7312040100 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektrisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 0,0122 ha platībā, 7312010101- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 0,0145 ha platībā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0772 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 002 0772 Neretas iela 43, Jēkabpils, Jēkabpils novads sastāvā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 28.janvāra rīkojumu Nr.66 “Par zemes reformas pabeigšanu Jēkabpils pilsētā” zemes reforma Jēkabpils pilsētā ir pabeigta. Jēkabpils pilsētas pašvaldības Zemes komisija vairs nepastāv, nepieciešams pieņemt domes lēmumu atbilstoši aktuālajai situācijai un īpašuma tiesību atzīšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 5.panta trešo daļu, pēc pilsētu zemes komisiju darbības izbeigšanas lēmumus par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes nodošanu īpašumā par maksu pieņem attiecīgās pašvaldības dome.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils pilsētas pašvaldības Zemes komisijas 2012.gada 11.janvāra lēmumu “Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu Jēkabpils pilsētā”, likuma “Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 5.panta trešo daļu, zemes kadastrālajā uzmērīšanā sertificētas personas Anduļa Vāvera (sertifikāts Nr.CB0039) 2022.gada 22.septembra

Zemes robežu, Apgrūtinājuma un Situācijas plānus, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 39.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atjaunot īpašuma tiesības G. C., (*svītrots*), uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0772, Neretas iela 43, Jēkabpils, Jēkabpils novads, 1,0244 ha platībā.
2. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0772 apgrūtinājumus :
 - 7312030100 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu- sarkanā līnija– 0,1799 ha platībā,
 - 7312030100 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu- sarkanā līnija– 0,0019 ha platībā,
 - 7312050201 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0487 ha platībā,
 - 7312040100 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektrisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 0,0122 ha platībā,
 - 7312010101- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 0,0145 ha platībā.
3. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0772 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: 0601– individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme platībā 1,0244 ha.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Akmene 26436405

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 57.§)

Nr.1212

Par Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmuma Nr. 723 “Par starpgabala statusa piešķiršanu” atzīšanu par spēku zaudējušu

Adresāts: Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205, adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, elektroniskais pasts: pasts@jekabpils.lv.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 9.novembrī (reģistrēts ar Nr.2.5-3/22/4708) saņemta Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālās pārvaldes vēstule ar lūgumu atcelt Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta lēmumu Nr. 723 (protokols Nr. 19) “Par starpgabala statusa piešķiršanu”.

Jēkabpils novada dome 2022.gada 25.augustā pieņēma lēmumu Nr. 723 “Par starpgabala statusa piešķiršanu” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 5519 platībā 0,0013 ha Saules ielā, Jēkabpils, Jēkabpils novads un 2022.gada 26.augustā Kadastra informācijas sistēmā tika reģistrēts jauns nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56010025519, kura sastāvā iekļauta zemes vienība, un Jēkabpils novada pašvaldība reģistrēta kā tiesiskais valdītājs. Zemes vienībai 0,0013 ha platībā reģistrēta atzīme “Starpgabals”.

Kadastra informācijas sistēmā 2022.gada 3.novembrī veikta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010022809 datu aktualizācija atbilstoši mērnieka sagatavotajiem zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentiem. Datu aktualizācijas rezultātā Kadastra informācijas sistēmā dzēsta projektētā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010025519 (platība 0,0013 ha), kas bija reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010025519 sastāvā.

Nemot vērā iepriekš minēto, Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta lēmums Nr. 723 “Par starpgabala statusa piešķiršanu” (protokols Nr. 19, 27.§) jāatzīst par spēku zaudējušu un jāiesniedz Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās pārvaldes Jēkabpils nodaļai datu aktualizācijai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 “Kadastra objektu reģistrācija un kadastra datu aktualizācijas noteikumi”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 40.§)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atzīt par spēku zaudējušu Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta lēmumu Nr. 723 “Par starpgabala statusa piešķiršanu” (protokols Nr. 19, 27.§).
2. Lēmumu piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc

deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam I.Lukstam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Akmene 26436405

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.57, 58.§)

Nr.1213

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

Adresāts: Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205, adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, elektroniskais pasts: pasts@jekabpils.lv.

Iesniedzēja lūgums: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību (SIA) “GEO Mērniecība”, reģistrācijas Nr.45403028111, juridiskā adrese “Spungēni 1”-10, Spungēni, Krustpils pag., Jēkabpils nov., LV-5204, sertificēta zemes ierīcības darbu veicēja Sandra Madžula iesniegums par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Pēternieki”, Jēkabpils, Jēkabpils novadā, reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 10.11.2022., Nr. 1-2/22/1324.

Zemes ierīcības projekts “Pēternieki, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā” paredz zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5601 001 0802 sadalīšanu divās daļās, izveidojot divas zemes vienības 2,7479 hektāru un 0,1437 hektāru platībā.

Zemes ierīcības projektā projektētajām zemes vienībām saglabājamās esošās adreses – 1.projektētajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0495, platībā 2,7479 ha saglabāt esošo nosaukumu – “Pēternieki”, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202 un 2.projektētais zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0496, platībā 0.1437 ha piešķirt nosaukumu – Zīlānu iela, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībām nosakāmi atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, ņemot vērā 2019.gada 20.jūnija Jēkabpils pilsētas domes saistošos noteikumus Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 19.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi”, Ministru kabineta 2016.gada 2.decembra noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, 28.2. apakšpunktu, 47.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 41.§)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu ““Pēternieki”, Jēkabpils, Jēkabpils novadā” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0802 sadalīšanu divās daļās (grafiskās daļas kopija 1.pielikumā)

2. Saglabāt nosaukumu pirmajai projektētajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0495 platībā 2,7479 ha Pēternieki, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202.
3. Noteikt pirmajai projektētajai zemes vienībai, ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0495 – 2,7479 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
4. Piešķirt nosaukumu otrajai projektētajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0496 platībā 0.1437 ha Zīlānu iela 5, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202.
5. Noteikt otrajai projektētajai zemes vienībai, ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0496 – 0.1437 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
6. Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platības, objekta apgrūtinājumi, to platības var tikt precizētas.
7. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā: 1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5601 001 0802 sadalīšanu divās daļās shēma, 1 lp.
2. Zemes ierīcības projekta ““Pēternieki”, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā”, lieta elektroniski.

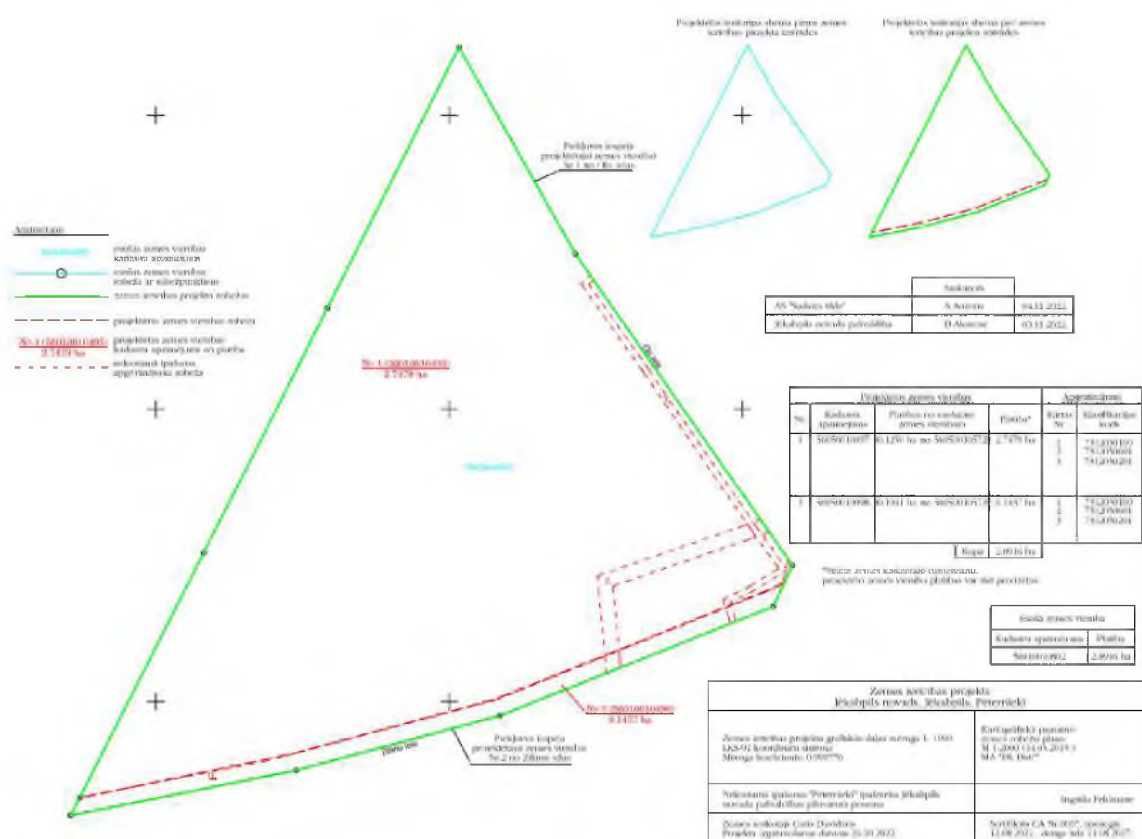
Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Akmene 26436405

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5601 001 0802 sadalīšanas shēma



Shēma sagatavota pēc zemes ierīcības projekta “Pēternieki, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā” grafiskajiem materiāliem

Sagatavoja D.Akmene



**JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA ATTĪSTĪBAS PĀRVALDE**

Reģistrācijas Nr.40900038701

Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5202

Tālrunis 65207421, elektroniskais pasts attistibas.parvalde@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

26.09.2022 Nr. 1-4/22/1342

SIA GEO Mērnecība
geomernieciba@inbox.lv

Par zemes gabala sadalīšanu

Jēkabpils novada pašvaldība, pamatojoties uz 23.02.2022. līgumu Nr. 2.3-6/22/136 par zemes kadastrālās uzmērīšanas pakalpojumiem, lūdz veikt:

1. Nekustamā īpašuma “Pēternieki”, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0802.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 2022.gada 29.septembra lēmums Nr.852 (protokols Nr.21, 50.§).

Vadītājs

I.Luksts

Ingrīda Feldmane 26367939

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



Kvalitātes vadības sistēma ir atkārtoti sertificēta atbilstoši standartam darbības sfērā “Jēkabpils novada administratīvās pārvaldes un Jēkabpils novada attīstības pārvaldes darbība saskaņā ar valsts pārvaldi reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem”

SIA "GEO Mērniecība",
Spungēni 1-10, Spungēni,
Krustpils pagasts, Jēkabpils novads,
LV-5204

Jēkabpils novada pašvaldības
reģ. Nr.: 90000024205,
juridiskā adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils,
Jēkabpils nov., LV-5201
pilnvarotās personas, Ingrīdas Feldmanes

APLIECINĀJUMS

Es, Jēkabpils novada pašvaldības pilnvarotā persona Ingrīda Feldmane, apliecinu, ka nekustamais īpašums "Pēternieki" ar kadastra Nr. 5601 001 0802, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nav iekļāts vai citādi apgrūtināts.

2022. gada 28.septembrī.

Ingrīda Feldmane



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 50.§)

Nr.852

Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu zemes vienības “Pēternieki”, Jēkabpils, Jēkabpils novads sadalīšanai

Jēkabpils novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Pēternieki”, Jēkabpilī, Jēkabpils novads ar kadastra Nr. 5601 001 0802, kurš sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0802 platība 2.8916 hektāri.

Paredzēta ielas izbūve zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0802, līdz ar to nepieciešams zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0802 sadalīt divās daļās, atdalot zemes gabalu gar Zīlānu ielu, Jēkabpils pilsētā.

Izskatot dokumentus tika konstatēts:

1. Atbilstoši Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumam Nr.71, nekustamais īpašums ar nosaukumu Pēternieki, Jēkabpils, Jēkabpils novads (kadastra numurs 5601 001 0802) sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0802, platība 2,8916 hektāri. Īpašuma tiesības nostiprinātas Jēkabpils novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90000024205, juridiskā adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads.
2. Zemes vienībai nav noteiktas lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamo īpašumu.
3. Saskaņā ar likuma „Zemes ierīcības likums” 5. un 8.pantu zemes īpašniekam ir tiesības ierosināt zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienības sadalīšanai.
4. Saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija saistošo noteikumu Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafiskajai kartei “Funkcionālais zonējums”, zemes vienībai Ķieģeļu iela 19, Jēkabpils, Jēkabpils novads ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0169 noteikta (atļautā) izmantošana – jaukta centra apbūves teritorija (JC3).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 5., 7., 8., 9. pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2. augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, 13. un 14.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr.9, 38.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0802 “Pēternieki”, Jēkabpils, Jēkabpils novads sadalīšanai.
2. Zemes vienības sadales shēma noteikta pielikumā.
3. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi:
 - 3.1. izstrādājot zemes ierīcības projektu, jāievēro Ministru kabineta 2016.gada 2. augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasības;

- 3.2. zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija saistošo noteikumu Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.
4. Zemes ierīcības projektu jāsaskaņo ar:
 - 4.1. Zemes ierīcības inženieri (grafisko daļu *.dwg formātā sūtīt uz elektroniskā pasta adresi: daina.akmene@jekabpils.lv).
5. Lēmuma pieņemšanai par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu un adresu noteikšanu, izstrādātais un elektroniski parakstītais zemes ierīcības projekts jānosūta uz elektroniskā pasta adresi: pasts@jekabpils.lv.
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā: Zemes vienības sadalīšanas shēma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Akmene 65207429

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0802 sadalīšanas shēma



Apzīmējumi: — no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0802 Pēternieki, Jēkabpils, Jēkabpils novads atdalāmā robeža

Shēmu sagatavoja zemes ierīcības inženiere

D.Akmene

Rīga

Gatis Davidāns

Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā

Nr. 30AT00-05/TN-46359

Uz 25.10.2022 Nr. N-18089

Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

1.1. Objekta atrašanās vieta: *Jēkabpils nov. (56010010802)*

1.2. Objekta nosaukums: *Zemes ierīcības projekta izstrādei*

2. NORĀDĪJUMI ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI

2.1. Zemes ierīcības projekta aptverošajā teritorijā *atrodas* AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaisies);

2.2. Plānojumā jāattēlo esošie elektroapgādes objekti (0,4kV elektropārvades līnija u.c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā;

2.3. Zemes ierīcības projektā norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;

2.4. Izstrādājot zemes ierīcības projektu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);

2.5. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad pēc zemes ierīcības projekta izstrādes paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Elektroietaišu pārvietošanai nepieciešams saņemt AS "Sadales tīkls" tehniskos noteikumus. Atbilstoši Enerģētikas likuma 23.panta 2.daļai, esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem;

2.6. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";

2.7. Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;

2.8. Pie esošajiem energoapgādes objektiem jāparedz ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u.c. tehnikai;

2.9. Projekta dokumentāciju elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv.

2.10. Nosacījumi derīgi *divus gadus* no to izsniegšanas dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Elektroinženieris (TN): Juris Bērziņš

Sagatavoja: *Juris Bērziņš*

Tel. 8403

PASKAIDROJUMA RAKSTS

1. Projekta pamatojums

Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam “Pēternieki”, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0802 uzsākts pēc īpašnieces Jēkabpils novada pašvaldības pilnvarotās personas Ingrīdas Feldmanes 2022.gada 28.septembra iesnieguma.

Projekts izstrādāts pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības 2022. gada 22.septembra lēmumu Nr. 852 (protokols Nr.21, 50.§) “Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu zemes vienības “Pēternieki” Jēkabpils, Jēkabpils novads sadalīšanai.

2. Teritorijas un situācijas apraksts

Nekustamais īpašums “Pēternieki”, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ar kadastra numuru 5601 001 0802 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0802 ar kopējo platību 2.8916 ha. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0802, kurai izstrādāts zemes ierīcības projekts, pēc kadastra informācijas datiem būves nav reģistrētas.

Nekustamā īpašuma “Pēternieki”, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0802, kurai izstrādāts projekts – platība 2.8916 ha.

Īpašuma “Pēternieki”, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, tiesību pamats: Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas 2019.gada 13.maija lēmums Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma nodaļumā Nr. 71.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0802 platība 2.8916 ha, no tās pļavas – 1.3212 ha, krūmāji – 0.3198 ha, zeme zem ūdeņiem – 0.0516 ha, zeme zem ceļiem – 0.0495 ha, pārējās zemes – 1.1495 ha (dati no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0802 2015.gada 14.maija situācijas plāna, ko izgatavoja SIA “DL Dati” mērnieks S.Madžulis). Līdz projekta izstrādes uzsākšanai nekustamā īpašuma “Pēternieki”, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0802, zemes robežas ir instrumentāli uzmērītas Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS 92 TM un projekta grafiskā daļa izstrādāta digitālā veidā ar piesaisti LKS 92 TM koordinātu sistēmai.

Īstenojot šo projektu atbilstoši MK 2012.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi", jāveic atdalāmo zemes vienību kadastrālā uzmērīšana, jāprecizē zemes vienību kopplatība, zemes lietošanas veidi, apgrūtinājumus izraisošo objektu, situācijas kontūru un citu elementu izvietojums, iegūstot precīzus digitālos datus.

Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamo īpašumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0802:

Nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumi:

1. 7312050601- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0.1367 ha;

2. 7312030100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija – 0.3214 ha.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz zemes robežu plānu (izgatavoja SIA “DL Dati” mērnieks S.Madžulis 2015.gada 14.maijā).

Atļautā izmantošana zemes vienībā ar nosaukumu “Pēternieki”, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pēc nekustamā īpašuma sadales atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam:

Zemes vienības esošā izmantošana – 0101 – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Projektētajai zemes vienībai Nr. 1 mērķis nosakāms – 0101 – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Projektētajai zemes vienībai Nr. 2 mērķis nosakāms – 1101 – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0802 projektētās atdalāmo zemes vienību platības ir 2.7479 ha, un 0.1437 ha. Esošā zemes vienība ir viena īpašnieka īpašumā.

3. Projekta risinājumu tiesiskais pamatojums un apraksts

Projekta ierosinātais un pasūtītājs – nekustamā īpašuma “Pēternieki”, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā īpašnieces Jēkabpils novada pašvaldības pilnvarotā persona Ingrida Feldmane.

Zemes ierīcības projekta izpildītājs ir SIA "GEO Mērniecība" sertificēts zemes ierīcības darbu veicējs Gatis Davidāns, sertifikāts CA0037.

Projekts paredz šādu risinājumu:

Nekustamā īpašuma “Pēternieki”, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0802, tiek sadalīta divās zemes vienībās.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0802 jaunizveidotajām zemes vienībām ir šāda platība:

1. jaunizveidotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0495 – 2.7479 ha.
 2. jaunizveidotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0496 – 0.1437 ha.
- Piekļuve jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.1 tiks nodrošināta no Oļu ielas.
- Piekļuve jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.2 tiks nodrošināta no Zīlānu ielas.

Adresācijas priekšlikums:

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0802:

- projektētajai zemes vienībai Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0495 saglabājams nosaukums “Pēternieki”, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā;
- projektētajai zemes vienībai Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0496 piešķirams jauns nosaukums vai adrese Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

Jaunizveidotajām zemes vienībām pēc zemes pamatvienības sadalīšanas noteiktas šādas aizsargjoslas un apgrūtinājumi:

Projektētajai zemes vienībai Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0495:

1. 7312030100 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija;
2. 7312050601 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem;
3. 7312050201 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.

Projektētajai zemes vienībai Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0496:

1. 7312030100 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija;
2. 7312050601 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem;
3. 7312050201 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.

4. Īpašie nosacījumi

Veicot zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Pēternieki”, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, projektētajai zemes vienībai Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0495 saglabājams nosaukums “Pēternieki”, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā. Projektētajai zemes vienībai Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0496 piešķirams jauns nosaukums vai adrese Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

Izmantošanas mērķis projektētajai zemes vienībai Nr.1 mērķis nosakāms – 0101 – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, izmantošanas mērķis projektētajai zemes vienībai Nr. 2 mērķis nosakāms – 1101 – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.

Izstrādājot zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumu un Aizsargjoslu likumu, var tikt precizēti apgrūtinājumi zemes īpašumam “Pēternieki”, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

Gatis Davidāns sertifikāts CA Nr. 0037, izsniegts 26.07.2022., derīgs līdz 25.07.2027.

Apliecinu, ka zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kas regulē zemes ierīcības projekta izstrādi.

Gatis Davidāns

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 5601 001 0802

Plāns izgatavots pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas zemes komisijas 1994.gada 13.janvāra slēdzien Nr.42.

Robežas uzmēritas 1995.gada 31.martā.

Plāna mērogs ar 1:2 000.

Zemes vienības platība 2.8916 ha.

Zemes vienība ir kamerāli pārzīmēta.



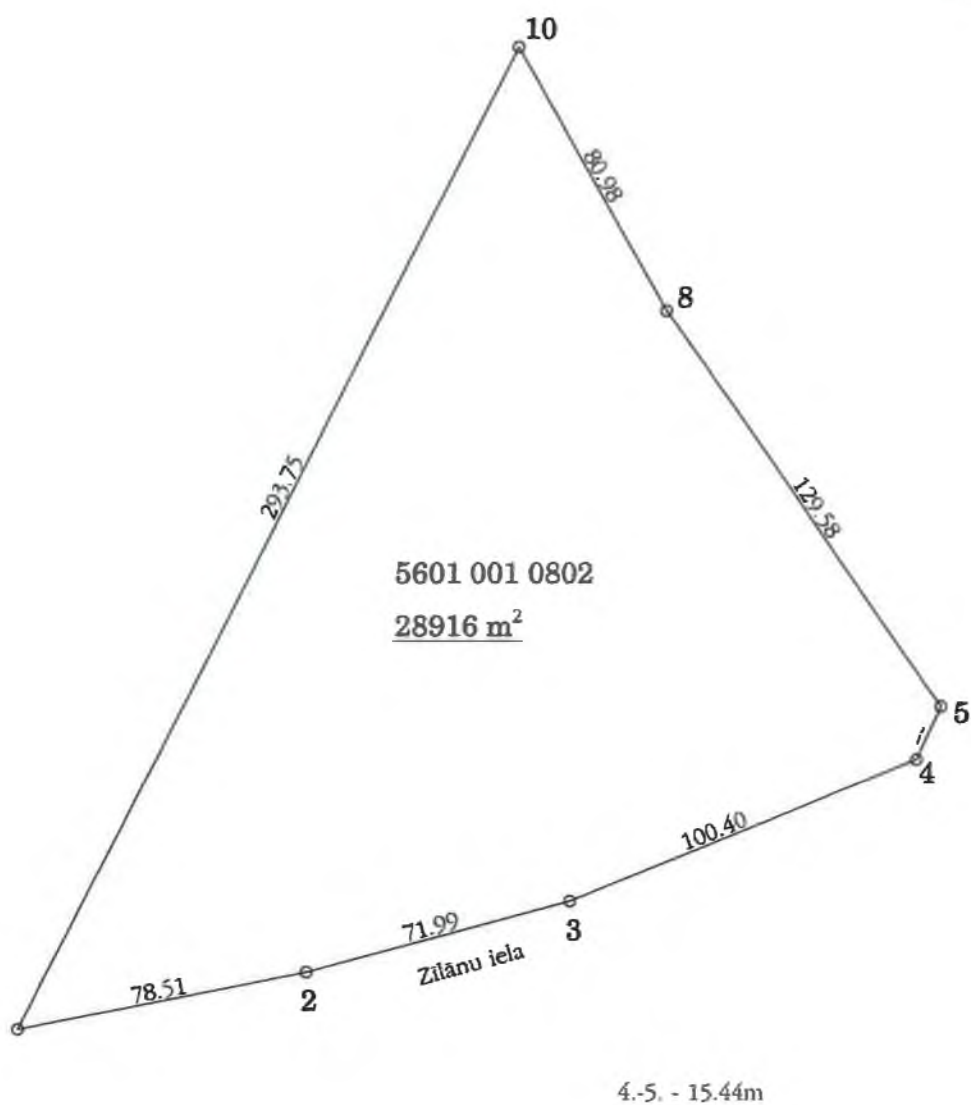
08-06-2015

 S.Zaļakmene

SIA "DL Dati" valdes locekle		Lūcija Deinate	14.05.2015.
Ierosinātais ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Inta Lācite	14.05.2015.

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
vietējā koordinātu sistēmā

ZEMES VIENĪBAS
IZVIETOJUMA SHĒMA

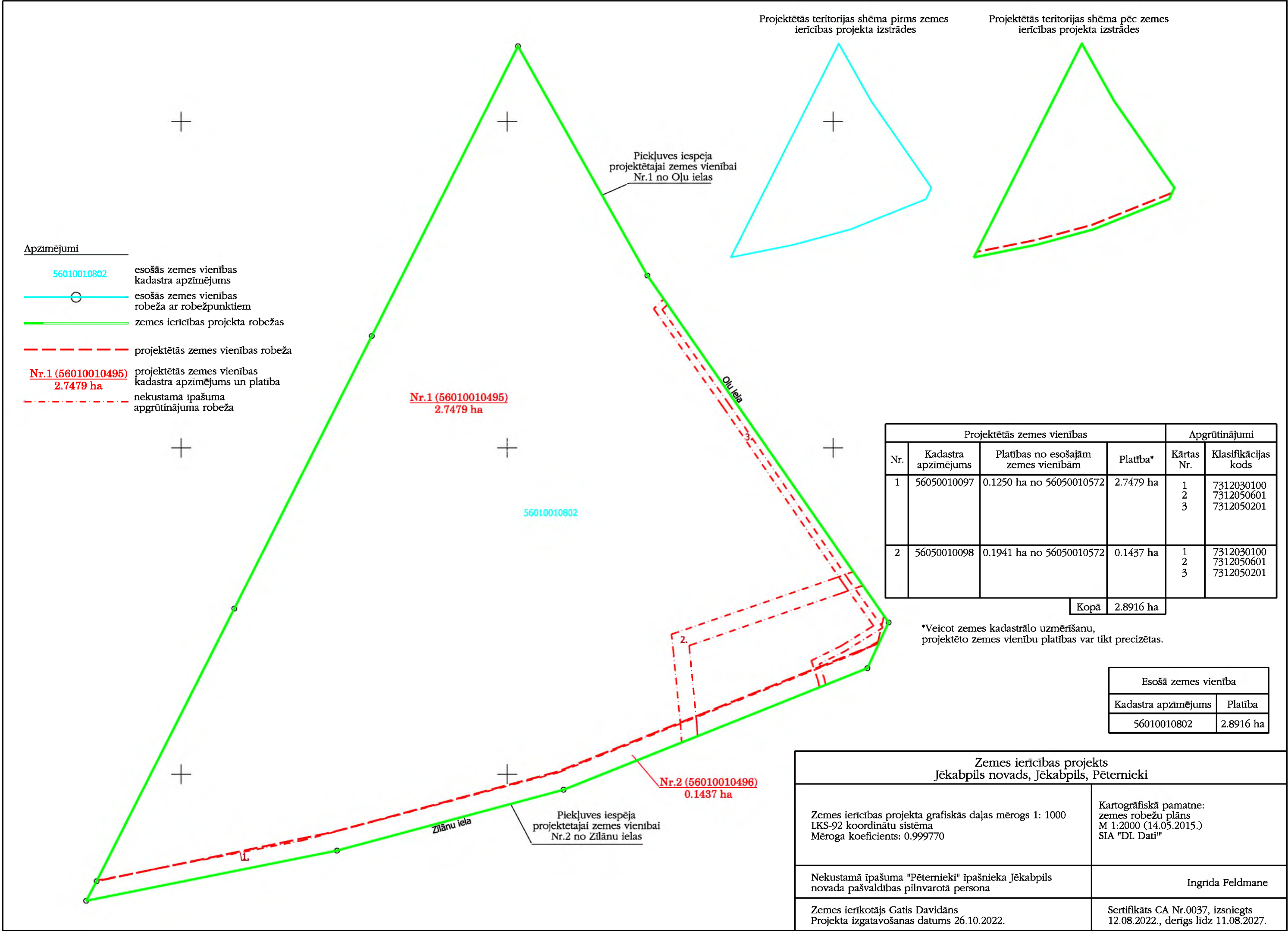


Plāna mērogs 1: 2 000

Mērnīks Sandris Madžulis (sert.Nr.BB-467, derīgs no 21.01.2013.
līdz 20.01.2018.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši
Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr.1019
"Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi".

Sandris
Madžulis

14.05.2015.





Akciju sabiedrība "Sadale tīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
www.sadalestikls.lv

Rīga
04.11.2022 Nr. 309020-22/**P-91246**

Gatis Davidāns

AS "Sadale tīkls" saskaņo zemes ierīcības projekta **""Pēternieki", Jēkabpils, Jēkabpils novads"**
(zemes vienības/u kadastra apzīmējums/i 56010010802) grafiskās daļas projektu.

Elektroinženieris (S)

Aldis Anzons

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

RE: ZIP "Pēternieki", Jēkabpils, Jēkabpils novads

No: Daina Akmene <daina.akmene@jekabpils.lv> Ziņojums saņemts: ceturtdiena, 2022. gada 3. novembris 16:29
Kam: Ziņojums nosūtīts: ceturtdiena, 2022. gada 3. novembris 16:29
SIA "GEO Mērniecība" <geomernieciba@inbox.lv>

Saskaņots.

From: SIA "GEO Mērniecība" <geomernieciba@inbox.lv>
Sent: Thursday, November 3, 2022 4:27 PM
To: Daina Akmene <daina.akmene@jekabpils.lv>
Subject: ZIP "Pēternieki", Jēkabpils, Jēkabpils novads

Labdien,
lūdzu saskaņot zemes ierīcības projekta grafisko daļu.

Ar cieņu,
SIA "GEO Mērniecība"

Daina Akmene

Zemes ierīcības inženieris
Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa
Jēkabpils novada Attīstības pārvalde
Jēkabpils novada pašvaldība
Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202
Tālrunis: 26436405
daina.akmene@jekabpils.lv

**JĒKABPILS
NOVADS**

Seko mums:

www.facebook.com/JekabpilsLV
www.instagram.com/JekabpilsLV
www.twitter.com/JekabpilsLV
www.draugiem.lv/JekabpilsLV

Par saudzīgu attieksmi pret dabu.**Apsveriet, vai šo e-pastu ir nepieciešams drukāt.**

Jēkabpils novada pašvaldības kvalitātes vadības sistēma ir sertificēta atbilstoši standartam ISO 9001:2015 Šis sūtījums ir paredzēts tikai personai vai personu grupai, kurai tas ir adresēts. Tas var saturēt ierobežotas pieejamības un konfidencialu informāciju. Ja Jūs neesat šī sūtījuma paredzētais adresāts, jebkāda tā izplatīšana, nodošana vai kopēšana ir stingri aizliegta. Ja Jūs esat saņēmis šo sūtījumu kļūdas dēļ, lūdzu, informējiet par to nosūtītāju, kā arī izdzēsiet sūtījumu no Jūsu sistēmas.

SIA "GEO Mērniecība",
Spungēni 1-10, Spungēni,
Krustpils pagasts, Jēkabpils novads,
LV-5204

Jēkabpils novada pašvaldības
Attīstības pārvaldei,
Rīgas iela 150A, Jēkabpils,
LV-5202

Un
SIA "LL Projekti",
Aldaunas iela 13,
Brodi,
Ābeļu pagasts,
Jēkabpils novads,
LV-5212,
Jēkabpils novada pašvaldības
reģ. Nr.: 90000024205,
juridiskā adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils,
Jēkabpils nov., LV-5201
pilnvarotās personas, Ingrīdas Feldmanes

SASKAŅOJUMS

Es, Jēkabpils novada pašvaldības pilnvarotā persona Ingrīda Feldmane saskaņoju izskatītajam zemes ierīcības projektu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0802 sadalīšanai īpašumam "Pēternieki", Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Projektētās teritorijas shēma pirms zemes ierīcības projekta izstrādes

Projektētās teritorijas shēma pēc zemes ierīcības projekta izstrādes

Apzīmējumi

- 56010010802 esošās zemes vienības kadastra apzīmējums
- esošās zemes vienības robeža ar robežpunktiem
- zemes ierīcības projekta robežas
- projektētās zemes vienības robeža
- Nr.1 (56010010495) 2.7479 ha projektētās zemes vienības kadastra apzīmējums un platība
- nekustamā īpašuma apgrūtinājuma robeža

Piekļuves iespēja projektētajai zemes vienībai Nr.1 no Oļu ielas

Nr.1 (56010010495) 2.7479 ha

56010010802

Nr.2 (56010010496) 0.1437 ha

Piekļuves iespēja projektētajai zemes vienībai Nr.2 no Zilānu ielas

	Saskaņots	
AS "Sadales tīkls"	A.Anzons	04.11.2022.
Jēkabpils novada pašvaldība	D.Akmene	03.11.2022.

Projektētās zemes vienības				Apgrūtinājumi	
Nr.	Kadastra apzīmējums	Platības no esošajām zemes vienībām	Platība*	Kārtas Nr.	Klasifikācijas kods
1	56050010097	0.1250 ha no 56050010572	2.7479 ha	1 2 3	7312030100 7312050601 7312050201
2	56050010098	0.1941 ha no 56050010572	0.1437 ha	1 2 3	7312030100 7312050601 7312050201
Kopā			2.8916 ha		

*Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.

Esošā zemes vienība	
Kadastra apzīmējums	Platība
56010010802	2.8916 ha

Zemes ierīcības projekts
Jēkabpils novads, Jēkabpils, Pēternieki

Zemes ierīcības projekta grafiskās daļas mērogs 1: 1000
LKS-92 koordinātu sistēma
Mēroga koeficients: 0.999770

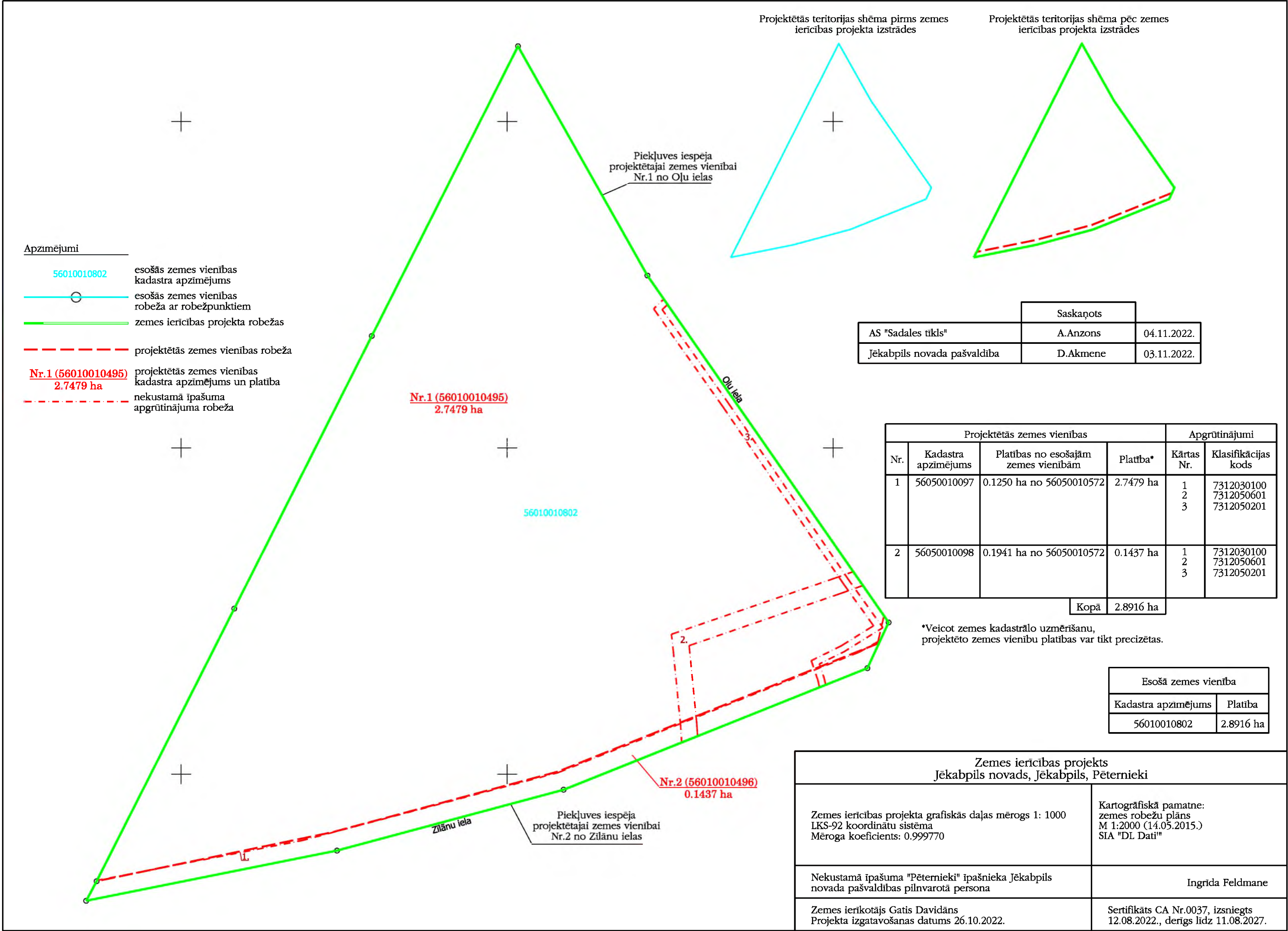
Kartogrāfiskā pamatne:
zemes robežu plāns
M 1:2000 (14.05.2015.)
SIA "DL Dati"

Nekustamā īpašuma "Pēternieki" īpašnieka Jēkabpils novada pašvaldības pilnvarotā persona

Ingrīda Feldmane

Zemes ierīkotājs Gatis Davidāns
Projekta izgatavošanas datums 26.10.2022.

Sertifikāts CA Nr.0037, izsniegts
12.08.2022., derīgs līdz 11.08.2027.





JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 59.§)

Nr. 1214

Par pirmpirkuma tiesību izmantošanu

Adresāti: N. M., personas kods (*svītrots*)

A.B., personas kods (*svītrots*)

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts (reģistrēts pašvaldībā 06.12.2022. ar Nr.2.5-2/22/4174) N.M., personas kods (*svītrots*) un A. B., personas kods (*svītrots*) iesniegums par atteikšanos no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu Celtnieku iela 3B, Jēkabpils, Jēkabpils novads (kadastra numurs 5601 002 1384). Iesniegumā iesniegta piezīme, ka ar minētā 06.12.2022 Līguma noslēgšanas brīdi atcelts (anulēts) starp Pircēju un Pārdevēju 02.12.2022 noslēgtais un Pašvaldībai elektroniski iesniegtais (reģistrēts pašvaldībā 06.12.2022. ar Nr.2.5-2/22/4174) nekustamā īpašuma pirkuma-pārdevuma līgums, tajā neprecīzi norādītās darījuma summas, par kuras apmēru puses iepriekš vienojušās dēļ.

Nekustamais īpašums Celtnieku iela 3B, Jēkabpils, Jēkabpils novads (kadastra numurs 5601 002 1384) sastāv no viena zemes vienības (kadastra apzīmējums 5601 002 1384) platībā 13634 kvadrātmetru, reģistrēta Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000237963 uz N.M. vārda.

2022.gada 6.decembrī noslēgts nekustamā īpašuma pirkuma līgums starp N. M.un A. B. par nekustamo īpašumu Celtnieku iela 3B, Jēkabpils, Jēkabpils novads (kadastra numurs 5601 002 1384).

Darījuma summa ir 18 400,00 euro (astoņpadsmit tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).

Likuma “Par pašvaldībām” 78.panta pirmajā daļā noteikts, ka vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktam, pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pret plūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana).

Pašvaldība ir nolēmusi izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties nekustamos īpašumus ar kadastra numuru 5601 002 1384 Celtnieku iela 3B, Jēkabpils, Jēkabpils novadā.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada dome 25.10.2021. pieņemto domes lēmumu Nr.500 "Par Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada attīstības programmas 2021. – 2027.gadam apstiprināšanu" nekustamā īpašuma iegāde Celtnieku ielā 3B atbilst apstiprinātajai Jēkabpils novada Attīstības programmai 2021. - 2027.gadam, vidējā termiņa prioritātei Nr. 11 "Pievilcīgas dzīvojamās zonas pilsētās un ciemos", Rīcības virzienam Nr. 28 "Pašvaldības nekustamo īpašumu uzturēšana un attīstība". Investīciju plānā iekļauts projekts Nr.170 "Dzīvojamā fonda palielināšana Jēkabpils pilsētā", kura aktivitātes paredz:

1. Izstrādāta Mājokļu attīstības stratēģija, ņemot vērā dzīvojamā fonda novecošanās un drošības riskus.

2. Nodrošināts kvalitatīvs un mūsdienu prasībām atbilstošs mājoklis.

3. Jaunu un/vai esošo ēku pārbūve dzīvojamā fonda palielināšanai.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” 3., 5., 6., 13.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.un 10.punktu, 21.panta 21. un 27.punktu, 42.panta pirmo daļu, 78.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 08.12.2022. lēmumu (protokols Nr.18, 17.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izmantot pirmpirkuma tiesības un pašvaldības autonomo funkciju veikšanai iegādāties nekustamo īpašumu Celtnieku iela 3B, Jēkabpils, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 5601 002 1384.
2. Zemes vienības izvietojuma shēma noteikta pielikumā.
3. Sagatavot darījuma aktu 10 darba dienu laikā, pamatojoties uz pārdevēja un pircēja vienošanās nosacījumiem, un līgumā noteiktā termiņā un kārtībā samaksāt pirkuma līgumā noteikto summu – 18 400,00 euro (astoņpadsmit tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).
4. Apmaksu veikt no pašvaldības 2022.gada budžeta līdzekļiem tāmē "Pašvaldības īpašumu uzturēšana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02).
5. Apmaksu par izdevumiem, kas saistīti ar īpašuma tiesību reģistrēšanu Zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda (kancelejas nodeva 15,00 euro un valsts nodeva 708,64 euro) veikt no pašvaldības 2022.gada budžeta līdzekļiem tāmē "Pašvaldības īpašumu uzturēšana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02).
6. Saskaņā ar pirkuma līguma 4.7.punktu segt izdevumus, kas saistīti ar nostiprinājuma līguma sastādīšanu un Pārdevēja paraksta notariālu apliecināšanu, pēc notāra piestādītā rēķina. Apmaksu veikt no pašvaldības 2022.gada budžeta līdzekļiem tāmē "Pašvaldības īpašumu uzturēšana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02).
7. Atcelt Jēkabpils novada izpilddirektora 05.12.2022 izziņu Nr.2.5-10/22/2421 "Par atteikšanos no pirmpirkuma tiesībām" ievietotu Valsts vienotajā datorizētajā zemesgrāmatā ar ID-103934.
8. Zemes ierīcības inženieri nekavējoties ievietot lēmumu ar pielikumu Valsts vienotajā datorizētajā zemesgrāmatā.
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.
10. Lēmums nav pārsūdzams.

Pielikumā: 1. Pirkuma līgums uz 3 lp.

2. Zemes vienības izvietojuma shēma 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Akmene 26436405

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA – PĀRDEVUMA LĪGUMS

Līgums sagatavots Jēkabpilī, Jēkabpils novadā

Līguma datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums

N. M. (*personas kods (svītrots)*), turpmāk - **PĀRDEVĒJA**, no vienas puses, un

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese – Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, kuras vārdā saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" un Jēkabpils novada pašvaldības Nolikumu rīkojas tās domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis, turpmāk - **PIRCĒJS**, no otras puses,

PIRCĒJS un PĀRDEVĒJA abi kopā saukti - **Puses**, labprātīgi, bez viltus, spaidiem un maldības noslēdz sekojoša satura Pušu mantiniekiem un tiesību pārņēmējiem saistošu nekustamā īpašuma pirkuma – pārdevuma līgumu (turpmāk - **Līgums**):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. PĀRDEVĒJA pārdod un PIRCĒJS no viņas pērk PĀRDEVĒJAI piederošo nekustamo īpašumu **Celtnieku iela 3B, Jēkabpils, Jēkabpils novads** (*kadastra numurs 5601 002 1384; Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000237963*), turpmāk – **ĪPAŠUMS**, kura sastāvā ietilpst **1 (viens) zemes gabals** (*zemes vienības kadastra apzīmējums 5601 002 1384; adrese: Celtnieku iela 3B, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201; platība: 13634 m²*).

1.2. ĪPAŠUMS tiek pārdots ar visām tā būtiskajām daļām un likumiskajiem piederumiem, tiesībām un pienākumiem, un šī Līguma noslēgšanas brīdī tas ir atbrīvots no PĀRDEVĒJAI un/vai trešajām personām piederošas kustamās mantas.

1.3. Noslēdzot šo Līgumu, PIRCĒJS apliecina, ka tam ir zināms atsavināmā ĪPAŠUMA faktiskais stāvoklis, juridiskais statuss, sastāvdaļas un piederumi, kā arī apsaimniekošanas kārtība, un saistībā ar to nekādu pretenziju PIRCĒJAM pret PĀRDEVĒJU nav.

2. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

2.1. Puses ĪPAŠUMA pirkuma - pārdevuma maksu (cenu) nosaka summas **18400,00 EUR** (**astoņpadsmit tūkstoši četri simti euro, 00 centi**) apmērā, (turpmāk – **Līguma summa**), kas ir abpusēji nolīgta un šajā Līgumā uzrādīta ĪPAŠUMA patiesā atsavināšanas vērtība (cena). ĪPAŠUMA kadastrālā vērtība šī Līguma sagatavošanas brīdī ir 35432,- EUR.

2.2. Puses vienojas, ka PIRCĒJS samaksās PĀRDEVĒJAI Līguma summu **18400,00 EUR** (**astoņpadsmit tūkstoši četri simti euro, 00 centi**) apmērā ne vēlāk, kā **2 (divu) darba dienu laikā** pēc attiecīgā nostiprinājuma lūguma parakstīšanas, veicot bezskaidras naudas pārvedumu *euro* valūtā uz PĀRDEVĒJAS bankas kontu **Nr. (svītrots) (kreditēstādes nosaukums: AS "Swedbank"; SWIFT (BIC) kods: HABALV22)**, norādot (svītrots) kā saņēmēju un maksājuma mērķi: "**Pirkuma maksa zemesgabala Celtnieku ielā 3B, Jēkabpilī, kadastra Nr.56010021384, iegādei**".

2.3. Līguma summas apmaksu apliecinošs dokuments (*maksājuma uzdevuma internetbankas izdruka*) iesniedzams Zemgales rajona tiesā elektroniski, pievienojot to pie Pušu attiecīgi noformētā nostiprinājuma lūguma (*par jaunas tiesības nostiprināšanu*).

2.4. Puses apliecina, ka ir novērtējušas ĪPAŠUMA atbilstību Līguma summai, saistībā ar to turpmāk nekādas savstarpējas pretenzijas apņemamas neizvirzīt, kā arī neprasīs šī Līguma atcelšanu pārmērīgu zaudējumu dēļ.

3. TREŠO PERSONU TIESĪBAS

3.1. PĀRDEVĒJA apliecina, ka nav nekādu šķēršļu ĪPAŠUMA pārdošanai un ka PĀRDEVĒJA ir tiesīga īstenot šajā Līgumā noteikto nekustamā īpašuma atsavināšanas darījumu. Tāpat PĀRDEVĒJA apliecina, ka līdz šī Līguma noslēgšanas brīdim ĪPAŠUMS nav nevienam citam atsavināts, nav iekļāts, par to nav strīda, tam nav uzlikts aizliegums, par to nav nenokārtotu maksājumu vai trešo personu prasījumu.

3.2. Par visām varbūtējām trešo personu saistībām un pretenzijām attiecībā uz ĪPAŠUMU, kuru pamats radies līdz šī Līguma noslēgšanai un kuras PIRCĒJA ar šo Līgumu nav uzņēmusies, atbild PĀRDEVĒJA. Tāpat PIRCĒJS nav atbildīgs par iespējamiem parādiem, nenokārtotiem maksājumiem vai citām saistībām, kas radušās PĀRDEVĒJAI līdz brīdim, kad ĪPAŠUMS nodots PIRCĒJAM lietojumā.

3.3. PĀRDEVĒJA apliecina, ka tai nav zināmas Valsts zemes dienestā un zemesgrāmatā nenostiprinātas trešo personu tiesības vai lietu tiesiskas prasības, kuras varētu kavēt īpašuma tiesību pāreju uz PIRCĒJU vai uz kuru pamata ĪPAŠUMS vēlāk varētu tikt attiesāts no PIRCĒJA.

3.4. Puses vienojas, ka visi riski par ĪPAŠUMU, kā arī pienākums maksāt visus ar ĪPAŠUMU (*kā nekustamā īpašuma objektu*) saistītos maksājumus, pāriet uz PIRCĒJU ar dienu, kad PIRCĒJAM tiek nodotas ĪPAŠUMA lietošanas un valdījuma tiesības.

3.5. PĀRDEVĒJA apliecina, ka ĪPAŠUMS ir viņas atsevišķā manta, kas iegūta uz 2006.gada 07.augustā noslēgta Nekustamā īpašuma pirkuma līguma un 2006.gada 08.augustā noslēgta Nekustamā īpašuma pirkuma līguma pamata, savukārt īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā uz tiesneses Anitas Ūdres 16.08.2006. un 22.08.2006. pieņemtu lēmumu pamata.

3.6. PĀRDEVĒJA garantē, ka šī Līguma darbības laikā viņa ĪPAŠUMU neieķīlās, nevienam citam neatsavinās, neapgrūtinās ar citām, Līgumā nenoteiktām, lietu tiesībām, nodokļu maksājumiem un citiem parādiem, neslēgs cita veida līgumus, kas varētu kavēt šī Līguma izpildi un PIRCĒJA īpašuma tiesību (uz ĪPAŠUMU) nostiprināšanu zemesgrāmatā.

3.7. PĀRDEVĒJA apņemas nomaksāt visus ar ĪPAŠUMA lietošanu un apsaimniekošanu saistītos maksājumus, kas aprēķināti par laiku līdz ĪPAŠUMA nodošanai PIRCĒJA lietojumā, tai skaitā, bet ne tikai nekustamā īpašuma nodokli par **2022.gadu**, un nodot ĪPAŠUMU PIRCĒJAM lietojumā un valdījumā bez minēto maksājumu parādiem.

4. ĪPAŠUMA NODOŠANA UN ĪPAŠUMTIESĪBU NOSTIPRINĀŠANA

4.1. PIRCĒJS apņemas 1 (vienas) darba dienas laikā pēc šī Līguma abpusējas elektroniskas parakstīšanas iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībai šī Līguma elektroniskās datnes eksemplāru kopā ar iesniegumu par lēmuma pieņemšanu attiecībā uz pirmpirkuma tiesību ĪPAŠUMA iegādei izmantošanu.

4.2. Puses vienojas, ka pēc Jēkabpils novada pašvaldības lēmuma (*par atteikšanos no pirmpirkuma tiesībām uz ĪPAŠUMU*) saņemšanas līgumu par jaunas tiesības nostiprināšanu (PIRCĒJA īpašuma tiesību uz ĪPAŠUMU reģistrācijai zemesgrāmatā) parakstīs elektroniski, izmantojot zvērināta notāra pakalpojumus (attālināti).

4.3. Tāpat PĀRDEVĒJA apņemas ĪPAŠUMU nodot PIRCĒJAM īpašumā, lietošanā un valdījumā tajā pat dienā, kad tiks saņemta Līguma summa pilnā apmērā - atbilstoši šī Līguma 2.2.punktā noteiktajai kārtībai.

4.4. Puses vienojas, ka, lai reģistrētu PIRCĒJA īpašuma tiesības uz ĪPAŠUMU, PIRCĒJAM ir tiesības un pienākums iesniegt dokumentus (*to skaitā, Līguma summas apmaksu apliecinoša maksājuma uzdevuma izdrukā no internetbankas*) Zemgales rajona tiesā ne ātrāk, kā pēc Līguma summas samaksas pilnā apmērā, un ka par šo kārtību izdarāms attiecīgs ieraksts nostiprinājuma lūgumā.

4.5. Puses vienojas, ka PIRCĒJAM ir tiesības vienpersoniski iesniegt un saņemt dokumentus Zemgales rajona tiesā, lai reģistrētu PIRCĒJA īpašuma tiesības uz ĪPAŠUMU, bez īpaša PĀRDEVĒJAS pilnvarojuma.

4.6. PIRCĒJS īpašuma tiesības uz ĪPAŠUMU iegūst ar brīdi, kad ĪPAŠUMA īpašumtiesības tiek nostiprinātas uz PIRCĒJA vārda, pamatojoties uz attiecīgi pieņemtu Zemgales rajona tiesas tiesneša lēmumu.

4.7. Puses vienojas, ka izdevumus, kas saistīti ar nostiprinājuma lūguma sastādīšanu un Pušu parakstu notariālu apliecināšanu, kā arī ar PIRCĒJA īpašuma tiesību uz ĪPAŠUMU nostiprināšanu zemesgrāmatā saistīto valsts un kancelejas nodevu apmaksu, sedz PIRCĒJS, savukārt PĀRDEVĒJA uzņemas pilnu atbildību par nekustamā īpašuma atsavinātājam normatīvajos aktos noteikto pienākumu izpildi, patstāvīgi organizējot nepieciešamās darbības un veicot attiecīgus maksājumus.

5. CITI AR ŠĪ LĪGUMA IZPILDI SAISTĪTI NOSACĪJUMI

5.1. Šī Līguma nosacījumu izpildes nolūkā saziņai ar PĀRDEVĒJU izmantojams tālr. (*svītrots*), savukārt saziņai ar PIRCĒJU izmantojams tālr. (+371) 29991536, e-pasta adrese: pasts@jekabpils.lv, sūtot elektronisko pastu tiek atzīmēta ar CC santa.lazare@jekabpils.lv ; korespondences adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201.

5.2. No šī Līguma izrietošs, otrai Pusei saistošs paziņojums (turpmāk – **Paziņojums**) uzskatāms par izsniegtu tikai tad, ja tas izsniegts kādā zemāk minētajiem veidiem:

- uz vietas personīgi,
- piegādājot ar ziņneša, tai skaitā zvērināta tiesu izpildītāja, starpniecību,
- izmantojot pasta komersanta pakalpojumus,
- nosūtīts pa elektronisko pastu, izmantojot drošu elektronisko parakstu.

5.3. Ja Paziņojums uz otras Puses šī Līguma 5.1.punktā norādīto adresi nosūtīts ierakstītā pasta sūtījumā, tas uzskatāms par saņemtu 7. (septītajā) dienā pēc tā nodošanas pastā. Paziņojums uzskatāms par saņemtu 7. (septītajā) dienā pēc tā nodošanas pastā arī tad, ja otra Puse to faktiski saņēmusi agrāk.

5.4. Ja Paziņojums apliecināts, izmantojot drošu elektronisko parakstu, un iesniegts elektroniski uz otras Puses Līguma tekstā norādīto elektroniskā pasta adresi, tas uzskatāms par saņemtu 2. (otrajā) darba dienā pēc tā nosūtīšanas, savukārt, informatīva rakstura paziņojumu nosūtīšanai telefoniski (SMS) vai elektroniski (*e-pasta adrese un citi elektroniskās saziņas rīki, lietotnes, datortehnikas programmatūra*) paziņojuma satura apliecināšana nav nepieciešama.

6. LĪGUMA STĀŠANĀS SPĒKĀ, GROZĪŠANA UN ATCELŠANA. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

6.1. Šis Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad to parakstījušas abas Puses un darbojas līdz pilnīgai Līgumā minēto saistību izpildei.

6.2. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.

6.3. Puses apņemas veikt visas nepieciešamās darbības šī Līguma izpildes nodrošināšanai un mērķa sasniegšanai.

6.4. Puses vienojas par to, ka jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no šī Līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, grozīšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, tiks izšķirts saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu, vienošanos vai atcēlēju līgumu, noslēdzot attiecīgu vienošanos, vai strīda gadījumā – ceļot attiecīgu prasību tiesā.

6.5. Ja Pusēm šī Līguma saistību izpildes gaitā radīsies nepieciešamība to izmainīt vai papildināt, tādā gadījumā var tikt noslēgta papildu vienošanās, kuru paraksta Puses un kas kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

6.6. PIRCĒJS un PĀRDEVĒJA ar saviem parakstiem uz šī Līguma ar drošu elektronisko parakstu apliecina, ka piekrīt šī Līguma noteikumiem un apņemas tos izpildīt.

6.7. Puses apstiprina, ka ir sapratušas šī Līguma saturu un nozīmi, ka Līgums atbilst viņu gribai, un apliecina to ar saviem parakstiem uz Līguma.

6.8. Šis Līgums sastādīts latviešu valodā un tiek parakstīts ar Pušu drošiem elektroniskiem parakstiem, kas satur laika zīmogus. Pie katras no Pusēm glabājas Līguma elektroniskās datnes eksemplārs, kuriem ir vienāds juridiskais spēks. Līguma parakstīšanas datums skaitāms no dienas, kad pēdējā no Pusēm ir to parakstījusi.

7. PUŠU PARAKSTI:

PĀRDEVĒJA:

(paraksts*)

N.M.

_____ N.M.

PIRCĒJS:

(paraksts*)

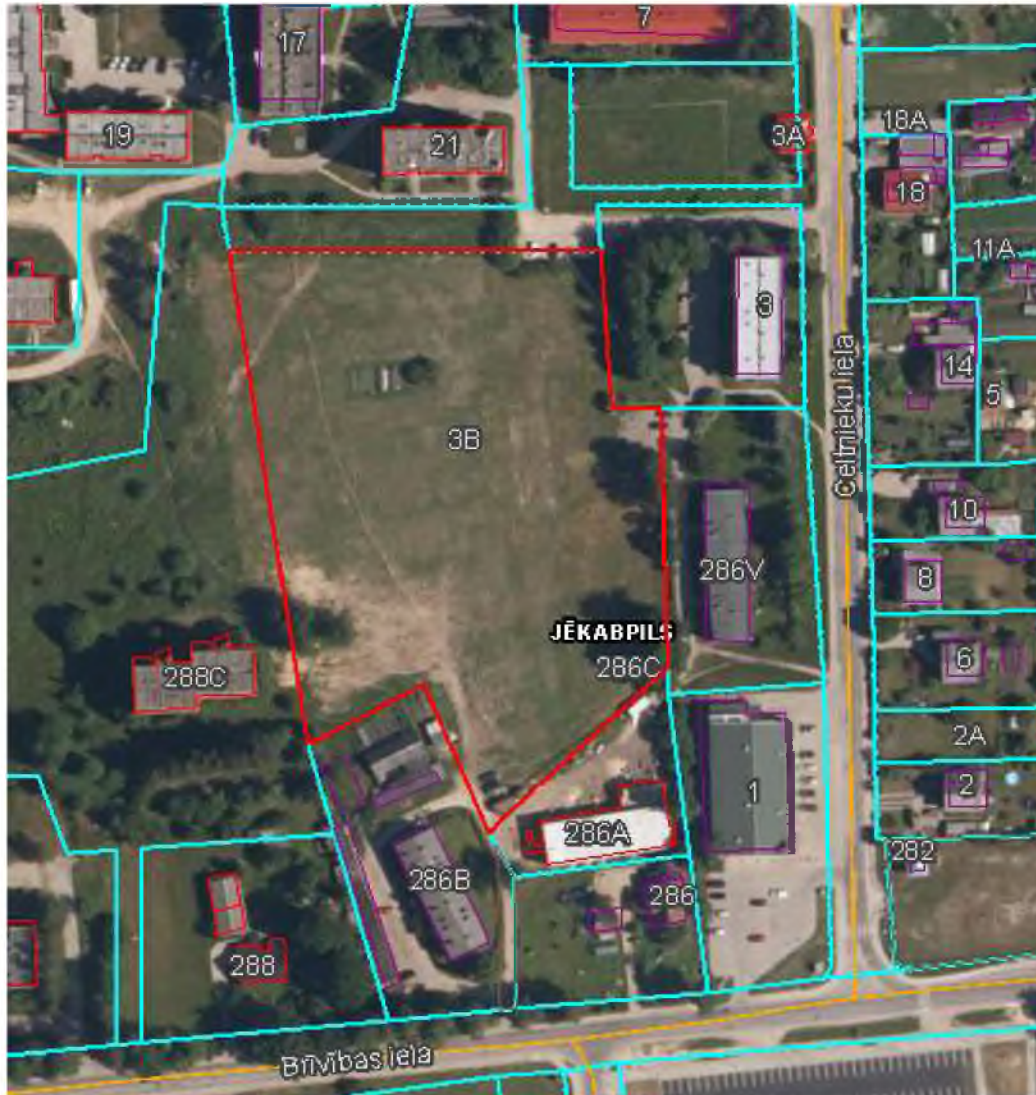
JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

_____ R.Ragainis

* DOKUMENTS IR SAGATAVOTS ELEKTRONISKI, PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

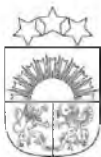
2. Pielikums
Jēkabpils novada domes
21.12.2022. lēmumam Nr.1214

Zemes vienības 5601 002 1384 izvietojuma shēma



Apzīmējumi: — zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1384
Celtnieku iela 3B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, platība 13634 kvadrātmetri.

Shēmu sagatavoja zemes ierīcības inženiere D.Akmene



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpilī

21.12.2022. (protokols Nr.27, 60.§)

Nr.1215

Par pabalstu mājokļa maksas kompensēšanai ārstniecības speciālistam

Adresāts: M. A., dzīvo (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: M. A.15.11.2022. iesniegums Nr. 2.5-2/22/3931

Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktam viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt veselības aprūpes pieejamību. Lai iedzīvotājiem reģionos tiktu uzlabota veselības pakalpojumu un speciālistu pieejamība, Jēkabpils novada pašvaldība īsteno ārstniecības personu piesaisti, sniedzot atbalstu sedzot studiju maksu un maksājot stipendiju.

Ņemot vērā to, ka ārstniecības speciālisti, kuri izrāda gatavību strādāt Jēkabpils novadā, nāk no dažādiem Latvijas reģioniem, ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 25.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.30 “Saistošie noteikumi par pabalstu mājokļa maksas kompensēšanai ārstniecības speciālistiem” ir noteikta kārtība, kādā pašvaldība piešķir pabalstu dzīvojamo telpu īres maksas un viesnīcas izdevumu segšanai ārstniecības speciālistiem.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts M. A., dzīvo (*svītrots*), 2022.gada 15.novembra iesniegums, pašvaldībā reģistrēts 2022.gadā 17.novembrī ar Nr. 2.5-2/22/3931, kurā lūgts kompensēt izdevumus, lūgts kompensēt dzīvokļa īres maksu.

Iesniegumam pievienots: 2022.gada 4.novembra darba līgums Nr. 2-4-22-123 ar SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca” darba tiesiskās attiecības nodibinātas uz nenoteiktu laika periodu no 2022.gada 1.novembra; 2022.gada 29.augusta īres līgums par esošo dzīvesvietu Jēkabpils novadā, dzīvesvietas deklarāciju apstiprinošs izraksts no Latvijas Republikas iedzīvotāju reģistra.

No iesniegtajiem dokumentiem tiek secināts, kā M.A. atbilst Jēkabpils novada domes 2021.gada 25.novembra saistošajos noteikumos Nr.30 “Saistošie noteikumi par pabalstu mājokļa maksas kompensēšanai ārstniecības speciālistiem” minētajam personu lokam:

1. Ir ārstniecības speciālists, kam nodibinātas darba tiesiskās attiecības ar SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca”, ko apliecina 2022.gada 4.novembra darba līgums Nr. 2-4-22-123, kas noslēgts starp SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca” un M. A. uz nodibinātas uz nenoteiktu laika periodu no 2022.gada 1.novembra;

2. 2022.gada 29.augustā ir noslēgts īres līgums par dzīvojamo telpu īri par atsevišķa dzīvokļa īri Draudzības alejā 13-8, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā par kopējo īres maksu 270,00 eiro mēnesī.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Jēkabpils novada domes 2021.gada 25.novembra saistošo noteikumu Nr.30 “Saistošie noteikumi par pabalstu mājokļa maksas kompensēšanai ārstniecības speciālistiem” 3.2. apakšpunktu, 5.1. apakšpunktu, 6., 7., 8. un 9. punktu, 10.1. apakšpunktu, 12.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 7.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

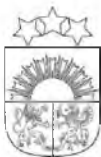
1. Piešķirt pabalstu mājokļa maksas kompensēšanai ārstniecības speciālistam - SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" anesteziologam-reanimatologam M. A., personas kods (*svītrots*), līdz 200,00 *euro* mēnesī, bet ne vairāk kā faktiskie izdevumi, uz laika periodu no 2022.gada 1.novembra līdz 2023.gada 31.oktobrim.
2. M. A. ir pienākums vienu reizi ceturksnī (periodu skaitot no 01.11.2022.) iesniegt pašvaldībā attiecīgus maksājumu apliecinošus dokumentus par attiecīgo ceturksni, kas veikti atbilstoši noslēgtajam īres līgumam.
3. Pēc visu lēmuma 2.punktā noteikto dokumentu saņemšanas pašvaldībā, Grāmatvedības nodaļai 14 darba dienu laikā veikt pabalsta izmaksu uz M. A. norēķinu kontu kredītiestādē.
4. Pabalsta izmaksu veikt no budžeta tāmes 06.100.03. -Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība (no ieņēmumiem).
5. M. A. ir pienākums nekavējoties sniegt informāciju, ja vairs nepastāv apstākļi, kuri bija par pamatu pabalsta piešķiršanai.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
7. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpilī

21.12.2022. (protokols Nr.27, 61.§)

Nr.1216

Par pabalstu mājokļa maksas kompensēšanai ārstniecības speciālistam

Adresāts: R. L., (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījumus: R.L. 26.10.2022. iesniegums Nr. 1-1/22/1621

Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktam viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt veselības aprūpes pieejamību. Lai iedzīvotājiem reģionos tiktu uzlabota veselības pakalpojumu un speciālistu pieejamība, Jēkabpils novada pašvaldība īsteno ārstniecības personu piesaisti, sniedzot atbalstu sedzot studiju maksu un maksājot stipendiju.

Ņemot vērā to, ka ārstniecības speciālisti, kuri izrāda gatavību strādāt Jēkabpils novadā, nāk no dažādiem Latvijas reģioniem, ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 25.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.30 “Saistošie noteikumi par pabalstu mājokļa maksas kompensēšanai ārstniecības speciālistiem” ir noteikta kārtība, kādā pašvaldība piešķir pabalstu dzīvojamo telpu īres maksas un viesnīcas izdevumu segšanai ārstniecības speciālistiem.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts R. L., dzīvo (*svītrots*), 2022.gada 26.oktobra iesniegums, pašvaldībā reģistrēts 2022.gadā 27.oktobrī ar Nr. 1-1/22/1621, kurā lūgts kompensēt izdevumus, kuri radušies, pildot darba pienākumus SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca”.

Iesniegumam pievienots: 2022.gada 20.septembra darba līgums ar SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca”, darba tiesiskās attiecības nodibinātas uz laika periodu no 2022.gada 1.oktobra līdz 2027.gada 30.septembrim; maksājuma uzdevums par uzturēšanas izmaksu segšanu īres dzīvoklī no 2022.gada 21.oktobra līdz 2022.gada 22.oktobrim par kopējo summu 39,00 EUR (tīmekļvietne booking.com).

No iesniegtajiem dokumentiem tiek secināts, kā R. L. atbilst Jēkabpils novada domes 2021.gada 25.novembra saistošajos noteikumos Nr.30 “Saistošie noteikumi par pabalstu mājokļa maksas kompensēšanai ārstniecības speciālistiem” minētajam personu lokam:

1. Ir ārstniecības speciālists, kurš noslēdzis attiecīgu līgumu un iziet rezidentūru SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca”, ko apliecina 2022.gada 20. septembra darba līgums Nr.2-4-22-104, kas noslēgts starp SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca” un R. L. uz laika periodu no 2022.gada 1.oktobra līdz 2027.gada 30.septembrim.

2. Persona izmantojusi īres dzīvokļa nomu (naktsmītnes noma) Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā, darba tiesisko attiecību periodā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Jēkabpils novada domes 2021.gada 25.novembra saistošo noteikumu Nr.30 “Saistošie noteikumi par pabalstu mājokļa maksas kompensēšanai ārstniecības speciālistiem” 3.1. apakšpunktu, 5.2. apakšpunktu, 6., 7., 8. un 9. punktu, 10.2. apakšpunktu, 12.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 6.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

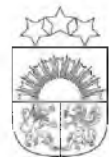
1. Piešķirt pabalstu 39,00 *euro* (trīsdesmit deviņi eiro, 00 centi) mājokļa maksas kompensēšanai ārstniecības speciālistam - SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" speciālistam R. L., personas kods (*svītrots*), par laika periodu no 2022.gada 21.oktobra līdz 2022.gada 22.oktobrim.
2. Pamatojoties uz iesniegumam pievienotajiem dokumentiem, Grāmatvedības nodaļai 14 darba dienu laikā veikt pabalsta izmaksu uz R. L. norēķinu kontu kredītiestādē.
3. Pabalsta izmaksu veikt no budžeta tāmes 06.100.03. - Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība (no ieņēmumiem).
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
5. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt domes priekšsēdētāja vietniekam veselības un sociālo pakalpojumu jautājumos.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 62.§)

Nr.1217

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rīgas ielā 100, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, uz dzīvokļa īpašumu Nr. 1 attiecināmas aizdevuma daļas samaksu

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts dzīvojamās mājas Rīgas ielā 100, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 2022.gada 14.septembra, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols Nr. 14.09., kurā dzīvokļu īpašnieki, pamatojoties uz 2022.gada 22.marta dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē nolemtu (protokola Nr. 29.03.), tika izstrādāta un sagatavota dokumentācija projekta “Jumta seguma atjaunošana daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Rīgas ielā 100, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā” (turpmāk - Projekts). Atbilstoši veiktajam iepirkumam, saņemtajam būvkomersanta SIA “JuN”, piedāvājumam, tāmes kopsumma EUR 40 788,04 ar PVN.

Daudzdzīvokļu mājā Rīgas ielā 100, Jēkabpilī, pašvaldībai pieder dzīvokļa īpašums Nr.1, ar kadastra apzīmējumu nr. 5601 001 1353 001 001, sastāv no 431/3821 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1353 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1353.

2022.gada 14.septembra dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē tika lemts veikt daudzdzīvokļu mājas Rīgas ielā 100, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, jumta seguma atjaunošanu un apstiprināt kopējās Projekta īstenošanas izmaksas EUR 40 788,04; apstiprināt SIA “JK namu pārvaldi” par dzīvokļu īpašnieku pilnvaroto personu, kā arī uzdot vadīt Projekta īstenošanas pasākumus un noslēgt dzīvokļu īpašnieku vārdā līgumu ar piegādātāju.

Pamatojoties uz 2022.gada 14.septembra kopsapulcē 2.punktā nolemtu, Projekta “Jumta seguma atjaunošana daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Rīgas ielā 100, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā” īstenošanas izmaksu segšana ir katra dzīvokļa īpašnieka pienākums proporcionāli dzīvokļa īpašuma domājamajām daļām. Projekta īstenošanai nepieciešamais finansējums aizdevuma veidā ir EUR 36 788,04.

Nemot vērā kopējās projekta īstenošanas izmaksas, SIA “JK Namu pārvalde” aprēķinājusi un noteikusi uz katru dzīvokļa īpašumu attiecinās izmaksas. Atbilstoši kopsapulces protokola 2. pielikumam, uz dzīvokli Nr.1 attiecināmā aizdevuma summa ir EUR 5430,60, jeb EUR 0,70 mēnesī par 1m² no dzīvokļa platības, kas paredzēti aizdevuma atmaksai un procentu summas samaksai. Saskaņā ar Lēmumu pašvaldība pēc būvdarbu pabeigšanas ir tiesīga pirms termiņa samaksāt uz savu dzīvokļa īpašumu attiecināmo aizdevuma summas daļu vienā maksājumā, ievērojot, ka papildus savas aizdevuma daļas pirmtermiņa atmaksai ir jāsamaksā arī aprēķinātie procentu maksājumi, kas uz šo daļu attiecas. Samaksājot aizdevuma summas daļu pirms termiņa vienā maksājumā, tā ir EUR 4149,61 (ieskaitot PVN).

Pamatojoties uz iepriekš minēto, SIA “JK Namu pārvalde” 2022.gada 28.novembra SIA “JK Namu pārvalde” vēstulē ar reģ. Nr. 1-17/235, lūdz lemt par kārtību kādā tiks segta uz dzīvokļa īpašumu Nr. 1 attiecināmo aizdevuma summas daļas samaksa.

Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta 1.daļas 1., 2.punktu dzīvokļa īpašniekam ir pienākums piedalīties dzīvojamās mājas pārvaldīšanā, segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas

izdevumus atbilstoši likuma 13.panta 2.daļas 1.punktam, kā arī pildīt dzīvokļu īpašnieku kopības pieņemtos lēmumus.

Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja „par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, izņemot tos gadījumus, kuros šā likuma 17.pantā paredzēts cits lēmuma pieņemšanai nepieciešamais balsu skaits vai lielāku nepieciešamo balsu skaitu noteikusi pati dzīvokļu īpašnieku kopība.

Dzīvokļu īpašuma likuma 13.panta 1.daļā noteikts, ka dzīvokļa īpašnieks atbilstoši viņa dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram sedz noteiktos izdevumus obligāti veicamo dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 28.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu 2.punktu, 13.panta 1.daļu, 2.daļas 1.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 45.§)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt finansējumu un veikt vienreizēju maksājumu EUR 4149,61 apmērā par daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā Rīgas ielā 100, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, veiktajiem remontdarbiem, atbilstoši pašvaldības īpašumā esošā dzīvokļa īpašuma Nr.1 ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram.

2. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada pašvaldības budžeta līdzekļiem Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība (no ieņēmumiem) (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03.).

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 63.§)

Nr.1218

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.jūlija lēmumā Nr. 649 “Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanu”

Jēkabpils novada dome 2022.gadā 28.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.649 “Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanu”, ar kuru tika nolemts no 2023.gada 01.janvāra nodot SIA JK Namu pārvalde, reģistrācijas Nr. 45403000484, juridiskā adrese: Andreja Pormaļa iela 39, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201 pārvaldīšanas pienākumu lēmuma 1.punktā uzskaitītajiem īpašumiem. Nepieciešams veikt grozījumus iepriekšminētā domes lēmuma 1. punktā.

Dignājas pagastā pašvaldība pārvalda šādas dzīvojamās mājas:

1. **"Vārpas"**, Vandānos, kurā ir 18 dzīvokļi, no tiem 11 dzīvokļi ir privātpersonām piederoši un 7 dzīvokļi pieder pašvaldībai (tiek izīrēti), tai skaitā 1 dzīvoklim ir noteikts sociālā dzīvokļa statuss un 1 dzīvoklim ir noteikts dienesta statuss;

2. **"Veldres"**, Vandānos, kurā ir 18 dzīvokļi, no tiem 9 dzīvokļi ir privātpersonām piederoši un 9 dzīvokļi pieder pašvaldībai (tiek izīrēti) tai skaitā viens dzīvoklis iekārtots kā ģimenes iniciatīvas centrs;

Rubenes pagastā pašvaldība pārvalda šādas dzīvojamās mājas:

1. **"Liepu Gatve 3"**, Slatē, kurā ir 12 dzīvokļi, no tiem 8 dzīvokļi ir privātpersonām piederoši un 4 dzīvokļi pieder pašvaldībai (tiek izīrēti);

2. **"Liepu Gatve 5"**, Slatē, kurā ir 18 dzīvokļi, no tiem 7 dzīvokļi ir privātpersonām piederoši un 11 dzīvokļi pieder pašvaldībai (tiek izīrēti), tai skaitā 1 dzīvoklim ir noteikts sociālā dzīvokļa statuss;

Kalna pagastā pašvaldība pārvalda šādas dzīvojamās mājas:

1. **"Salnas"**, Dubultos, kurā ir 18 dzīvokļi, no tiem 9 dzīvokļi ir privātpersonām piederoši un 9 dzīvokļi pieder pašvaldībai (tiek izīrēti);

2. **"Vaivari"**, Dubultos, kurā ir 18 dzīvokļi, no tiem 12 dzīvokļi ir privātpersonām piederoši un 6 dzīvokļi pieder pašvaldībai (tiek izīrēti);

3. **"Vēsmas"**, Dubultos, kurā ir 8 dzīvokļi, no tiem 2 dzīvokļi ir privātpersonām piederoši un 6 dzīvokļi pieder pašvaldībai (tiek izīrēti).

Leimaņu pagastā pašvaldība pārvalda šādas dzīvojamās mājas:

1. **"Ērmītes"**, Leimaņos, kurā ir 12 dzīvokļi, no tiem 12 dzīvokļi pieder pašvaldībai (tiek izīrēti);

2. **"Ēnaviņas"**, Mežgalē, kurā ir 24 dzīvokļi, no tiem 9 dzīvokļi ir privātpersonām piederoši un 15 dzīvokļi pieder pašvaldībai (tiek izīrēti).

Dunavas pagastā pašvaldība pārvalda šādas dzīvojamās mājas:

1. **"Kastaņi"**, Dunavā, kurā ir 18 dzīvokļi, no tiem 9 dzīvokļi ir privātpersonām piederoši un 9 dzīvokļi pieder pašvaldībai (tiek izīrēti);

2. **"Kļavas"**, Dunavā, kurā ir 18 dzīvokļi, no tiem 6 dzīvokļi ir privātpersonām piederoši un 12 dzīvokļi pieder pašvaldībai (tiek izīrēti);

3. **"Oši"**, Dunavā, kurā ir 18 dzīvokļi, no tiem 6 dzīvokļi ir privātpersonām piederoši un 12 dzīvokļi pieder pašvaldībai (tiek izīrēti);

4. **"Tūjas"**, Dunavā, kurā ir 8 dzīvokļi, no tiem 7 dzīvokļi ir privātpersonām piederoši un 1 dzīvoklis pieder pašvaldībai (tieks izīrēts);

5. **"Akācijās"**, Dunavā, kurā ir 12 dzīvokļi, no tiem 11 dzīvokļi ir privātpersonām piederoši un 1 dzīvoklis pieder pašvaldībai (tieks izīrēts);

6. **"Daugavas"**, Dunavā, kurā ir 6 dzīvokļi, no tiem 1 dzīvoklis ir privātpersonām piederošs un 5 dzīvokļi pieder pašvaldībai (tieks izīrēti);

7. **"Bērzi 1"**, Sudrabkalnā, kurā ir 12 dzīvokļi, no tiem 6 dzīvokļi ir privātpersonām piederoši un 6 dzīvokļi pieder pašvaldībai (tieks izīrēti);

8. **"Alkšņi"**, Sudrabkalnā, kurā ir 18 dzīvokļi, no tiem 18 dzīvokļi pieder pašvaldībai (tieks izīrēti);

Zasas pagastā pašvaldība pārvalda šādas dzīvojamās mājas:

1. **"Sila iela 1"**, Zasā, kurā ir 24 dzīvokļi, no tiem 23 dzīvokļi ir privātpersonām piederoši un 1 dzīvoklis pieder pašvaldībai, noteikts dienesta statuss;

2. **"Sila iela 2"**, Zasā, kurā ir 12 dzīvokļi, no tiem 11 dzīvokļi ir privātpersonām piederoši un 1 dzīvoklis pieder pašvaldībai (tieks izīrēti);

3. **"Sila iela 2A"**, Zasā, kurā ir 12 dzīvokļi, no tiem 7 dzīvokļi ir privātpersonām piederoši un 5 dzīvokļi pieder pašvaldībai (tieks izīrēti);

4. **"Lauku iela 1"**, Zasā, kurā ir 18 dzīvokļi, no tiem 12 dzīvokļi ir privātpersonām piederoši un 6 dzīvokļi pieder pašvaldībai (tieks izīrēti), tai skaitā 2 dzīvokļiem ir noteikts sociālā dzīvokļa statuss un 2 dzīvokļiem ir noteikts dienesta statuss;

5. **"Lauku iela 3"**, Zasā, kurā ir 18 dzīvokļi, no tiem 16 dzīvokļi ir privātpersonām piederoši un 2 dzīvokļi pieder pašvaldībai (tieks izīrēti);

6. **"Akmeņāres 2"**, Zasā, kurā ir 4 dzīvokļi, no tiem 4 dzīvokļi pieder pašvaldībai (tieks izīrēti);

7. **"Akmeņāres 3"**, Zasā, kurā ir 4 dzīvokļi, no tiem 1 dzīvoklis ir privātpersonām piederošs un 3 dzīvokļi pieder pašvaldībai (tieks izīrēti);

8. **"Akmeņāres 4"**, Zasā, kurā ir 4 dzīvokļi, no tiem 4 dzīvokļi pieder pašvaldībai (tieks izīrēti);

9. **"Akmeņāres 5"**, Zasā, kurā ir 4 dzīvokļi, no tiem 4 dzīvokļi pieder pašvaldībai (tieks izīrēti);

10. **"Liepas 2"**, Zasā, kurā ir 4 dzīvokļi, no tiem 2 dzīvokļi ir privātpersonām piederoši un 2 dzīvokļi pieder pašvaldībai (tieks izīrēti);

11. **"Liepas 3"**, Zasā, kurā ir 2 dzīvokļi, no tiem 1 dzīvoklis pieder pašvaldībai (tieks izīrēts);

12. **"Liepas 5"**, Zasā, kurā ir 12 dzīvokļi, no tiem 12 dzīvokļi pieder pašvaldībai (tieks izīrēti);

13. **"Liepas 8"**, Zasā, kurā ir 3 dzīvokļi, no tiem 3 dzīvokļi pieder pašvaldībai (tieks izīrēti);

14. **"Liepas 10"**, Zasā, kurā ir 4 dzīvokļi, no tiem 2 dzīvokļi ir privātpersonām piederoši un 2 dzīvokļi pieder pašvaldībai (tieks izīrēti);

15. **"Liepas 11"**, Zasā, kurā ir 8 dzīvokļi, no tiem 8 dzīvokļi pieder pašvaldībai (tieks izīrēti);

16. **"Virši"**, Zasas pagastā, kurā ir 5 dzīvokļi, no tiem 5 pieder pašvaldībai (tieks izīrēti);

17. **"Sila 4"**, Zasā, kurā ir 12 dzīvokļi, no tiem 11 dzīvokļi ir privātpersonām piederoši un 1 dzīvoklis pieder pašvaldībai (tieks izīrēts);

18. **"Zaļā 3"**, Zasā, kurā ir 8 dzīvokļi, no tiem 7 dzīvokļi ir privātpersonām piederoši un 1 dzīvoklis pieder pašvaldībai;

19. **"Zaļā 7"**, Zasā, kurā ir 8 dzīvokļi, no kuriem 7 dzīvokļi ir privātpersonām piederoši un 1 dzīvoklis pieder pašvaldībai (tieks izīrēts).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. un 51.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 46.§)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 2022. gada 28. jūlija lēmumā Nr.649 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanu" šādu grozījumu:

Izteikt lēmuma 1.punktu šādā redakcijā:

"1. Nodot no 2023.gada 1.janvāra SIA JK Namu pārvalde, reģistrācijas Nr. 45403000484, juridiskā adrese: Andreja Pormaļa iela 39, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201 pārvaldīšanas pienākumu šādām dzīvojamām mājām:

- 1.1. **"Vārpas"**, Vandāni, Dignājas pagasts, Jēkabpils novads;
- 1.2. **"Veldres"**, Vandāni, Dignājas pagasts, Jēkabpils novads;
- 1.3. **"Liepu Gatve 3"**, Slate, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads;
- 1.4. **"Liepu Gatve 5"**, Slate, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads;
- 1.5. **"Salnas"**, Dubulti, Kalna pagasts, Jēkabpils novads;
- 1.6. **"Vaivari"**, Dubulti, Kalna pagasts, Jēkabpils novads;
- 1.7. **"Vēsmas"**, Dubulti, Kalna pagasts, Jēkabpils novads;
- 1.8. **"Ērmītes"**, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads;
- 1.9. **"Ēnaviņas"**, Mežgale, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads;
- 1.10. **"Kastaņi"**, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads;
- 1.11. **"Kļavas"**, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads;
- 1.12. **"Oši"**, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads;
- 1.13. **"Tūjas"**, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads;
- 1.14. **"Akācijās"**, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads;
- 1.15. **"Daugavas"**, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads;
- 1.16. **"Bērzi 1"**, Sudrabkalns, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads;
- 1.17. **"Alkšņi"**, Sudrabkalns, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads;
- 1.18. **"Sila iela 1"**, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads;
- 1.19. **"Sila iela 2"**, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads;
- 1.20. **"Sila iela 2A"**, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads;
- 1.21. **"Lauku iela 1"**, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads;
- 1.22. **"Lauku iela 3"**, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads;
- 1.23. **"Akmeņāres 2"**, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads;
- 1.24. **"Akmeņāres 3"**, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads;
- 1.25. **"Akmeņāres 4"**, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads;
- 1.26. **"Akmeņāres 5"**, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads;
- 1.27. **"Liepas 2"**, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads;
- 1.28. **"Liepas 3"**, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads;
- 1.29. **"Liepas 5"**, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads;
- 1.30. **"Liepas 8"**, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads;
- 1.31. **"Liepas 10"**, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads;
- 1.32. **"Liepas 11"**, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads;
- 1.33. **"Virši"**, Zasas pagasts, Jēkabpils novads;
- 1.34. **"Sila 4"**, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads;
- 1.35. **"Zaļā 3"**, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads;
- 1.36. **"Zaļā 7"**, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads."

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

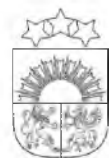
Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr. 27, 64.§)

Nr.1219

Par Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmuma Nr.561 “Par noteikumu apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušu

2022.gada 30.jūnijā Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.561 “Par noteikumu apstiprināšanu”, saskaņā ar kuru tika apstiprināti noteikumi "Noteikumi par Jēkabpils novada pašvaldības dzīvojamā fondā īrnieku veikto ieguldījumu kompensēšanu".

Saskaņā ar iepriekšminētajiem noteikumiem, ieguldījumi tiek kompensēti uz noteiktu laiku, atbrīvojot īrnieku no ikmēneša īres maksas daļas maksāšanas. Periods atbrīvošanai no īres maksas tiek noteikts, ņemot vērā īres maksas apmēru un veikto ieguldījumu summu. Izvērtējot pieņemtos lēmumus par kompensācijas apjomu un laiku uz kādu piešķirts atbrīvojums, secināts, ka īres līguma termiņā nav iespējams kompensēt īrnieka veiktos ieguldījumus.

Pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 18.panta 3.daļu, izīrētāja pienākums, ciktāl tas ir no viņa atkarīgs, uzturēt dzīvojamo māju, kurā izīrēta dzīvojamā telpa, un nodrošināt tās ekspluatāciju (fizisku saglabāšanu visā tās ekspluatācijas laikā) atbilstoši normatīvajiem aktiem dzīvojamo māju pārvaldīšanas jomā, lai īrnieks varētu attiecīgo telpu izmantot dzīvošanai un iegūt no tās visu to labumu, kādu viņam ir tiesības saņemt saskaņā ar īres līgumu.

Pašvaldībai kā dzīvokļa īpašniekam ir pienākums dzīvojamo telpu uzturēt kārtībā un dzīvošanai derīgā stāvoklī.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.(b) apakšpunktu, 27.punktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 18.panta 3.daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 47.§)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atzīt par spēku zaudējušu Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.561 “Par noteikumu apstiprināšanu”.

2. Noteikt, ka pilnvaroto personu pieņemtie lēmumi par īrnieku veikto ieguldījumu kompensācijas piemērošanu pašvaldības dzīvojamā fondā zaudē spēku ar 2022.gada 31.decembri.

3. SIA JK Namu pārvalde un SIA “Pils rajona Namu pārvalde” līdz 2022.gada 30.decembrim sagatavot un iesniegt Grāmatvedības nodaļai informāciju par pašvaldības dzīvojamā fonda īrnieku veiktā ieguldījuma kompensējamās summas atlikumu.

4. Pēc lēmuma 3.punktā noteiktā aprēķina saņemšanas Grāmatvedības nodaļai atmaksāt lēmuma pielikumā minētajām personām (īrniekiem), pašvaldības dzīvojamā fondā veiktā ieguldījuma atlikušo summu (saskaņā ar SIA JK Namu pārvalde un SIA “Pils rajona Namu pārvalde” iesniegto kompensējamo ieguldījumu summas atlikuma aprēķinu). Finanšu līdzekļu izmaksu veikt uz personu (īrnieku) iesnieguma pamata.

5. Atmaksu veikt no Jēkabpils novada pašvaldības budžeta līdzekļiem Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība (no ieņēmumiem) (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03.).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Jēkabpils novada pašvaldības dzīvokļu īpašumi attiecībā uz kuriem tika pieņemti lēmumi par īrnieku veikto ieguldījumu kompensācijas piemērošanu uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

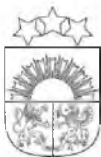
R.Ragainis

Kolpakova 28034127

Bondare - Heisele 29375905

Jēkabpils novada pašvaldības dzīvokļu īpašumi attiecībā uz kuriem tika pieņemti lēmumi par
īrnieku veikto ieguldījumu kompensācijas piemērošanu

1. *(svītrots)*
2. *(svītrots)*
3. *(svītrots)*
4. *(svītrots)*
5. *(svītrots)*
6. *(svītrots)*
7. *(svītrots)*
8. *(svītrots)*
9. *(svītrots)*
10. *(svītrots)*
11. *(svītrots)*
12. *(svītrots)*
13. *(svītrots)*
14. *(svītrots)*
15. *(svītrots)*



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 65.§)

Nr.1220

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Madonas iela 26-16, Jēkabpils pilsētā)

Jēkabpils novada dome 2022.gada 22.septembrī pieņēma lēmumu Nr.826 “Par dzīvokļu īpašumu atsavināšanu Jēkabpils pilsētā” (protokols Nr. 21, 24.§).

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 900 2452, Madonas iela 26-16, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 16 – 24,5 m2 platībā, 245/8096 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2046 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 0012 046 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1431-16, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.417 (protokols Nr.11, 20.§), 2022.gada 11.novembrī nekustamajam īpašumam Madonas iela 26-16, Jēkabpils, Jēkabpils novads noteica nosacīto cenu 4700,00 *euro* (četri tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.417, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 11.novembra protokolu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 42.§)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 2452, Madonas iela 26-16, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 4700,00 *euro* (četri tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Madonas iela 26-16, Jēkabpils, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (pielikumā).

5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2452, Madonas iela 26-16, Jēkabpils, Jēkabpils novads, izsoles noteikumi uz 4 lp.;

2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2450, Madonas iela 26-16, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2452, Madonas iela 26-16, Jēkabpils, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 2022.gada 22.septembra (protokols Nr. 21, 24.§) lēmumu Nr.826 “Par dzīvokļu īpašumu atsavināšanu Jēkabpils pilsētā”.

1.2. Jēkabpils novada pašvaldība elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 2452, Madonas iela 26-16, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

2. Nekustamais īpašums

2.1. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 900 2452, Madonas iela 26-16, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr. 16 – 24,5 m² platībā, 245/8096 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2046 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2046 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.1431-16, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

2.3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpaušmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

2.3.1. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

2.3.2. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

2.4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

2.5. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

3. Objekta cena

3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 4700,00 *euro* (četri tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).

4. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

4.1. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības

informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

4.2. Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 15.02.2023., izsoles noslēgums – 17.03.2023. pulksten 13.00.

4.3. Pretendentu reģistrācija notiek no 15.02.2023. pulksten 13.00 līdz 07.03.2023. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

4.4. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 07.03.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 470,00 *euro* (četri simti septiņdesmit eiro un 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

4.5. Izsoles solis 300,00 *euro* (trīs simti eiro un 00 centi).

4.6. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

4.7. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 4.4.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

4.8. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

4.8.1. Fiziskas personas:

4.8.1.1. Vārdu, uzvārdu;

4.8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

4.8.1.3. Kontaktadresi;

4.8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

4.8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

4.8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru.

4.8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 4.8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

4.8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

4.8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

4.8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

4.8.2.4. Kontaktadresi;

4.8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

4.8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

4.8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

4.8.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

4.9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

4.10. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

4.11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

4.12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

4.13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendentam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

4.14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

4.15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

4.15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.8.punktā minētie norādījumi;

4.15.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

4.15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.4.punktā norādītajam;

4.15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsāks likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4.16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

4.17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

4.18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13.00.

4.19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

4.20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

4.21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

4.22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.

4.23. Nodrošinājuma summa, pretendentam, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

4.24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

4.25. Dalības maksa netiek atgriezta.

4.26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

4.27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 5.1. vai 5.2. punktā norādīto maksājumu nokārtošanas.

4.28. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

4.29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendenta par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

4.30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

5. Samaksas kārtība

5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

5.1.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

5.1.2 objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli 4 mēnešiem, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

6. Citi noteikumi

6.1. Par šajos noteikumos nereglementētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

6.3. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

SLUDINĀJUMA TEKSTS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 2452, Madonas iela 26-16, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr. 16 – 24,5 m² platībā, 245/8096 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2046 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010012046 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 1431-16.

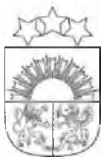
Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 15.02.2023., izsoles noslēgums – 17.03.2023. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 15.02.2023. pulksten 13.00 līdz 07.03.2023. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 4700,00 *euro*. Izsoles solis 300,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 07.03.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas 470,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 5.1.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 28034127.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 66.§)

Nr.1221

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Nameja 26-16, Jēkabpils pilsēta)

Jēkabpils novada dome 2022.gada 22.septembrī (protokols Nr. 21, 24.§) pieņēma lēmumu Nr.826 “Par dzīvokļu īpašumu atsavināšanu Jēkabpils pilsētā”.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 900 2252, Nameja iela 24-25, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr. 25 – 33,3 m² platībā, 305/19115 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2748 001 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1729-25, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija (protokols Nr.11, 20.§) lēmumu Nr.417, 2022.gada 11.novembrī Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 8000,00 euro (astoņi tūkstoši euro un 00 centi).

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.417, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 11.novembra protokolu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 43.§)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 2252, Nameja iela 24-25, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšsūpejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 8000,00 euro (astoņi tūkstoši euro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Nameja iela 24-25, Jēkabpils, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (pielikumā).

5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2252, Nameja iela 24-25, Jēkabpils, Jēkabpils novads, izsoles noteikumi uz 4 lp.;

2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2450, Nameja iela 24-25, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2252, Nameja iela 24-25, Jēkabpils, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 2022.gada 22.septembra (protokols Nr. 21, 24.§) lēmumu Nr.826 “Par dzīvokļu īpašumu atsavināšanu Jēkabpils pilsētā”.

1.2. Jēkabpils novada pašvaldība elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 2252, Nameja iela 24-25, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

2. Nekustamais īpašums

2.1. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 900 2252, Nameja iela 24-25, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.25 – 33,3 m² platībā, 305/19115 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2748 001 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.1729-25, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

2.3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpaušmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdīnot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

2.3.1. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

2.3.2. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

2.4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

2.5. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

3. Objekta cena

3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 8000,00 *euro* (astoņi tūkstoši eiro un 00 centi).

4. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

4.1. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

4.2. Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 13.02.2023., izsoles noslēgums – 15.03.2023. pulksten 13.00.

4.3. Pretendentu reģistrācija notiek no 13.02.2023. pulksten 13.00 līdz 05.03.2023. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

4.4. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 05.03.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 800,00 *euro* (astoņi simti eiro un 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

4.5. Izsoles solis 300,00 *euro* (trīs simti eiro un 00 centi).

4.6. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

4.7. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 4.4.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

4.8. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

4.8.1. Fiziskas personas:

4.8.1.1. Vārdu, uzvārdu;

4.8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

4.8.1.3. Kontaktadresi;

4.8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

4.8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru.

4.8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā

4.8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

4.8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

4.8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

4.8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

4.8.2.4. Kontaktadresi;

4.8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

4.8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

4.8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

4.8.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

4.9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

4.10. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un

identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

4.11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

4.12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

4.13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendents par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

4.14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

4.15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzis pretendentu reģistrācijas termiņš;

4.15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.8.punktā minētie norādījumi;

4.15.3. konstatēts, ka izsoles pretendents ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

4.15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.4.punktā norādītajam;

4.15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsāks likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4.16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

4.17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

4.18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13.00.

4.19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

4.20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

4.21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

4.22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.

4.23. Nodrošinājuma summa, pretendents, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

4.24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

4.25. Dalības maksa netiek atgriezta.

4.26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

4.27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 5.1. vai 5.2. punktā norādīto maksājumu nokārtošanas.

4.28. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

4.29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendenta par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

4.30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

5. Samaksas kārtība

5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

5.1.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

5.1.2 objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli 4 mēnešiem, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

6. Citi noteikumi

6.1. Par šajos noteikumos nereglementētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

6.3. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

SLUDINĀJUMA TEKSTS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 2252, Nameja iela 24-25, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.25 – 33,3 m2 platībā, 305/19115 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2748 001 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 1729-25.

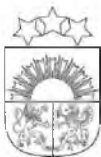
Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 13.02.2023., izsoles noslēgums – 15.03.2023. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 13.02.2023. 13.00 līdz 05.03.2023. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 8000,00 *euro*. Izsoles solis 300,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 05.03.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 800,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 5.1.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 28034127.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 67.§)

Nr.1222

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Ķieģeļu iela 13-23, Jēkabpils pilsētā)

Jēkabpils novada dome 2022.gada 22.septembrī (protokols Nr. 21, 24.§) pieņēma lēmumu Nr.826 “Par dzīvokļu īpašumu atsavināšanu Jēkabpils pilsētā”.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 900 2450, Ķieģeļu iela 13-23, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.23 – 27,7 m² platībā, 277/25810 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1460 002 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1460 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.2055-23, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija (protokols Nr.11, 20.§) lēmumu Nr.417, 2022.gada 11.novembrī Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 3200,00 *euro* (trīs tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.417, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 11.novembra protokolu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 44.§)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 2450, Ķieģeļu iela 13-23, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšsūpejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 3200,00 euro (trīs tūkstoši divi simti euro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Ķieģeļu iela 13-23, Jēkabpils, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (pielikumā).

5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2450, Ķieģeļu iela 13-23, Jēkabpils, Jēkabpils novads, izsoles noteikumi uz 4 lp.;

2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2450, Ķieģeļu iela 13-23, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2450, Ķieģeļu iela 13-23, Jēkabpils, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 2022.gada 22.septembra (protokols Nr. 21, 24.§) lēmumu Nr.826 “Par dzīvokļu īpašumu atsavināšanu Jēkabpils pilsētā”.

1.2. Jēkabpils novada pašvaldība elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 2450, Ķieģeļu iela 13-23, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

2. Nekustamais īpašums

2.1. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 900 2450, Ķieģeļu iela 13-23, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.23 – 27,7 m² platībā, 277/25810 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1460 002 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1460 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.2055-23, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

2.3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpaušmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

2.3.1. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

2.3.2. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

2.4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

2.5. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

3. Objekta cena

3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 3200,00 *euro* (trīs tūkstoši divi simti *euro* un 00 centi).

4. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

4.1. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības

informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

4.2. Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 09.02.2023., izsoles noslēgums – 13.03.2023. pulksten 13.00.

4.3. Pretendentu reģistrācija notiek no 09.02.2023. pulksten 13.00 līdz 01.03.2023. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

4.4. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 01.03.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 320,00 *euro* (trīs simti divdesmit eiro un 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

4.5. Izsoles solis 300,00 *euro* (trīs simti eiro un 00 centi).

4.6. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

4.7. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 4.4.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

4.8. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

4.8.1. Fiziskas personas:

4.8.1.1. Vārdu, uzvārdu;

4.8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

4.8.1.3. Kontaktadresi;

4.8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

4.8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

4.8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru.

4.8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 4.8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

4.8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

4.8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

4.8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

4.8.2.4. Kontaktadresi;

4.8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

4.8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

4.8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

4.8.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

4.9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

4.10. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

4.11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

4.12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

4.13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendentam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

4.14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

4.15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

4.15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.8.punktā minētie norādījumi;

4.15.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

4.15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.4.punktā norādītajam;

4.15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsāks likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4.16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

4.17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

4.18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13.00.

4.19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

4.20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

4.21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

4.22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.

4.23. Nodrošinājuma summa, pretendentam, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

4.24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

4.25. Dalības maksa netiek atgriezta.

4.26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

4.27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 5.1. vai 5.2. punktā norādīto maksājumu nokārtošanas.

4.28. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

4.29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendenta par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

4.30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

5. Samaksas kārtība

5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

5.1.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

5.1.2 objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli 4 mēnešiem, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

6. Citi noteikumi

6.1. Par šajos noteikumos nereglementētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

6.3. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

SLUDINĀJUMA TEKSTS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 2450, Ķieģeļu iela 13-23, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.23 – 27,7 m² platībā, 277/25810 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1460 002 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1460 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2055-23

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 09.02.2023., izsoles noslēgums – 13.03.2023. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 09.02.2023. pulksten 13.00 līdz 01.03.2023. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 3200,00 *euro*. Izsoles solis 300,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 01.03.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas 320,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 5.1.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 28034127.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 68.§)

Nr.1223

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Meža iela 6, Salas pag.)

Saskaņā ar Salas novada domes 2021. gada 27. maija lēmumu Nr.122 (protokols Nr. 6,5. punkts) “Par nekustamā īpašuma “Meža iela 6” Salas pagastā, atsavināšanu” ir uzsākts pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma “Meža iela 6”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 002 0521, atsavināšanas process.

Nekustamais īpašums “Meža iela 6”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 002 0521, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0808 platībā 5552 m² (0,5552 ha), reģistrēts Zemgales rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā, numurs 100000639808.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5686 002 0521, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0808, iznomāts līdz 29.04.2026., zemes nomas līgums par platību 0,30 ha starp Salas novada pašvaldību un V. G. noslēgts 05.05.2020., reģistrēts ar numuru 2020/18/4.11. un zemes nomas līgums par platību 0,30 ha starp Salas novada pašvaldību un Vilni Streņģi noslēgts 05.05.2020., reģistrēts ar numuru 2020/17/4.11.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0808 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601). Saskaņā ar Salas novada pašvaldības 2019.gada 25. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 2019/3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta “Salas novada teritorijas plānojums” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafisko daļu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0808 atrodas teritorijā, kurai noteikta plānotā izmantošana “savrupmāju apbūves teritorija” (DzS1).

Nekustamo īpašumu “Meža iela 6”, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5686 002 0521, 2022. gada 4. novembrī vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs I. Šapkins (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131), nosakot tirgus vērtību 13500,00 *euro* (trīspadsmit tūkstoši pieci simti eiro 00 centi).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0808 kadastrālā vērtība ir 2897,00 *euro*.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, publiska persona, rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5686 002 808 noteikusi nosacīto cenu 13500,00 *euro* (trīspadsmit tūkstoši pieci simti eiro 00 centi), kas ir arī īpašuma augstākā nekustamā īpašuma pārdošanas cena.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ņemot vērā Salas novada domes 2021. gada 27. maija lēmumu Nr.122 (protokols Nr. 6,5. punkts) “Par nekustamā īpašuma “Meža iela 6” Salas pagastā, atsavināšanu”, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 25.11.2022. protokolu Nr.1-36/124, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 48. §)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Meža iela 6”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 002 0521, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0808 platībā 5552 m² (0,5552 ha), pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupējo soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 13500,00 *euro* (trīspadsmit tūkstoši pieci simti eiro 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.
3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā laikrakstā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Meža iela 6”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (pielikumā).
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma “Meža iela 6”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 002 0521, izsoles noteikumi uz 4 lp.

2. Sludinājums uz 1 lp

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ingrīda Gādmane 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma “Meža iela 6”, Salas pagasts, Jēkabpils novads,
kadastra numurs 5686 002 0521, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma “Meža iela 6”, Salas pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Salas novada domes 2021. gada 17. maija lēmumu Nr.122 (protokols Nr. 6,5. punkts) “Par nekustamā īpašuma “Meža iela 6” Salas pagastā, atsavināšanu”. Jēkabpils novada pašvaldība elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu “Meža iela 6”, Salas pagasts, kadastra numurs 5686 002 0521.

2. Nekustamais īpašums

2.1 Nekustamais īpašums “Meža iela 6”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 002 0521, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0808 platībā 5552 m² (0,5552 ha).

2.2 Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Salas pagasta Zemesgrāmatas nodaļā, numurs 100000639808, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000024205, vārda.

2.3 Atsavināšanas apgrūtinājums: uz nekustamo īpašumu, atbilstoši 05.05.2020. zemes nomas līgumiem, piešķirtas nomas tiesības uz termiņu līdz 2026.gada 29. aprīlim. Nomas līgumi saistoši tiesību un saistību pārņēmējiem. Nekustamā īpašuma īpašnieka maiņas rezultātā – jaunajam īpašniekam.

2.4 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0808 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601).

2.5 Saskaņā ar Salas novada pašvaldības 2019.gada 25. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 2019/3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta “Salas novada teritorijas plānojums” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafisko daļu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0808 atrodas teritorijā, kurai noteikta plānotā izmantošana “savrupmāju apbūves teritorija” (DzS1).

2.6 Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkuma tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus:

2.6.1 ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības;

2.6.2 ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

2.7 Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

2.8 Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

3. Objekta cena

3.1 Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 13500,00 *euro* (trīspadsmit tūkstoši pieci simti eiro 00 centi).

4. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

4.1 Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības laikrakstā "Jēkabpils Novada Vēstis" un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

Izsoles veids - elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums –22.02.2023., izsoles noslēgums –24.03.2023. plkst.13.00.

Pretendentu reģistrācija notiek no 2023.gada 22. februāra plkst.13:00 līdz 2023.gada 14. martam (ieskaitot) plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv

4.2 Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 14.03.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 1350,00 *euro* (viens tūkstošis trīs simti piecdesmit eiro un 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

4.3 Izsoles solis 100,00 *euro* (viens simts eiro un 00 centi).

4.4 Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

4.5 Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 4.2.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

4.6 Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

4.6.1 Fiziskas personas:

4.6.1.1 Vārdu, uzvārdu;

4.6.1.2 Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

4.6.1.3 Kontaktadresi;

4.6.1.4 Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

4.6.1.5 Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

4.6.1.6 Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru.

4.6.2 Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā

4.6.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

4.6.2.1 Pārstāvamās personas veidu;

4.6.2.2 Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

4.6.2.3 Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

4.6.2.4 Kontaktadresi;

4.6.2.5 Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

4.6.2.6 Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

4.6.2.7 Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

4.6.2.8 Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

4.7 Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

4.8 Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

4.9 Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu Vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

4.10 Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

4.11 Informāciju reģistrētam izsoles pretendenta par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

4.12 Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

4.13 Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.13.1 nav vēl iestājies vai ir beidzis pretendentu reģistrācijas termiņš;

4.13.2 ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.6.punktā minētie norādījumi;

4.13.3 konstatēts, ka izsoles pretendenta ir parādsaistības - Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

4.13.4 nav veicis maksājumus atbilstoši 4.2.punktā norādītajam;

4.13.5 Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4.14 Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

4.15 Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanas noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

4.16 Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.

4.17 Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

4.18 Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

4.19 Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

4.20 Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.

4.21 Nodrošinājuma summa, pretendents, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

4.22 Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

4.23 Dalības maksa netiek atgriezta.

4.24 Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

4.25 Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 5.1.1. vai 5.1.2 punktus norādīto maksājumu nokārtošanas.

4.26 Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

4.27 Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendents par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendents ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

4.28 Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

5. Samaksas kārtība

5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

5.1.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

5.1.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas, proporcija aprēķināma atbilstoši 4 mēnešiem) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10% apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

6. Citi noteikumi

6.1. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

6.3. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

2. Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
21.12.2022. lēmumu Nr.1223
(protokols Nr.27, 68.§)

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu “Meža iela 6”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5686 002 0521, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0808 platībā 5552 m² (0,5552 ha). Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601). Saskaņā ar Salas novada pašvaldības 2019.gada 25. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 2019/3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta “Salas novada teritorijas plānojums” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafisko daļu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0808 atrodas teritorijā, kurai noteikta plānotā izmantošana “savrupmāju apbūves teritorija” (DzS1).

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000639808.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums –22.02.2023., izsoles noslēgums –24.03.2023. plkst.13.00.

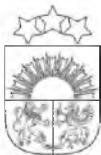
Pretendentu reģistrācija notiek no 2023.gada 22.februāra plkst.13:00 līdz 2023.gada 14.martam (ieskaitot) plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

Izsoles sākuma cena – 13500,00 *euro*. Izsoles solis 100,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 14.03.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 1350,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 5.1.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29359866, 27318985.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 69.§)

Nr.1224

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (D/s Indrāni Nr.5/2-48, Salas pag.)

Saskaņā ar Salas novada domes 2021. gada 17. jūnija lēmumu Nr.152 (protokols Nr. 8,5. punkts) “Par nekustamā īpašuma “D/s Indrāni Nr.5/2-48” Salas pagastā, atsavināšanu” ir uzsākts pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma “D/s Indrāni Nr.5/2-48” Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 002 0818, atsavināšanas process.

Nekustamais īpašums “D/s Indrāni Nr.5/2-48”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 002 0818, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0817 platībā 0,0905 ha, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā, numurs 100000639842.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0817 iznomāta līdz 29.05.2025., zemes nomas līgums starp Salas novada pašvaldību un I.B. noslēgts 31.05.2019., reģistrēts ar numuru 2019/14/4.12., grozījumi zemes nomas līgumā reģistrēti 22.06.2022. ar numuru 2021/54/4.11.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunieievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pāņēmēja.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0817 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601). Saskaņā ar Salas novada pašvaldības 2019.gada 25. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 2019/3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta “Salas novada teritorijas plānojums” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafisko daļu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0817 atrodas teritorijā, kurai noteikta plānotā izmantošana “savrupmāju apbūves teritorija” (DzS1).

Nekustamo īpašumu “D/s Indrāni Nr.5/2-48”, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5686 002 0818, 2022. gada 4. novembrī vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs I. Šapkins (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131), nosakot tirgus vērtību 3200,00 *euro* (trīs tūkstoši divi simti eiro 00 centi).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0817 kadastrālā vērtība ir 769,00 *euro*.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, publiska persona, rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5686 002 818 noteikusi nosacīto cenu 3200,00 *euro* (trīs tūkstoši divi simti eiro un 00 centi), kas ir arī īpašuma augstākā nekustamā īpašuma pārdošanas cena.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais

Īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ņemot vērā Salas novada domes 2021. gada 17. jūnija lēmumu Nr.152 (protokols Nr. 8,5. punkts) "Par nekustamā īpašuma "D/s Indrāni Nr.5/2-48" Salas pagastā, atsavināšanu", Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 25.11.2022. protokolu Nr.1-36/123, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 50.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu "D/s Indrāni Nr.5/2-48", Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 002 0818, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0817 platībā 0,0905 ha, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 3200,00 *euro* (trīs tūkstoši divi simti eiro 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.
3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā laikrakstā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma "D/s Indrāni Nr.5/2-48", Salas pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (pielikumā).
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma "D/s Indrāni Nr.5/2-48", Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 002 0818, izsoles noteikumi uz 4 lp.

2. Sludinājums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ingrīda Gādmāne 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma “D/s Indrāni Nr.5/2-48”, Salas pagasts, Jēkabpils novads,
kadastra numurs 5686 002 0818, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma “D/s Indrāni Nr.5/2-48”, Salas pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Salas novada domes 2021. gada 17. jūnija lēmumu Nr.152 (protokols Nr. 8,5. punkts) “Par nekustamā īpašuma “D/s Indrāni Nr.5/2-48” Salas pagastā, atsavināšanu”. Jēkabpils novada pašvaldība elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu “D/s Indrāni Nr.5/2-48”, Salas pagasts, kadastra numurs 5686 002 0818.

2. Nekustamais īpašums

2.1 Nekustamais īpašums “D/s Indrāni Nr.5/2-48”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 002 0818, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0817 platībā 0,0905 ha.

2.2 Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Salas pagasta Zemesgrāmatas nodaļā, numurs 100000639842, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000024205, vārda.

2.2 Atsavināšanas apgrūtinājums: uz nekustamo īpašumu, atbilstoši 31.05.2019. zemes nomas līgumam un 22.06.2022.grozījumiem zemes nomas līgumā, piešķirtas nomas tiesības uz termiņu līdz 2025.gada 29. maijam. Nomas līgums saistošs tiesību un saistību pārņēmējiem. Nekustamā īpašuma īpašnieka maiņas rezultātā – jaunajam īpašniekam.

2.4 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0817 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601).

2.5 Saskaņā ar Salas novada pašvaldības 2019.gada 25. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 2019/3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta “Salas novada teritorijas plānojums” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafisko daļu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0817 atrodas teritorijā, kurai noteikta plānotā izmantošana “savrupmāju apbūves teritorija” (DzS1).

2.6 Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpaušmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdīnot Pircēju. Veicot atpakaļpirkuma tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus:

2.6.1 ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības;

2.6.2 ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

2.7 Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

2.8 Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

3. Objekta cena

3.1 Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 3200,00 *euro* (trīs tūkstoši divi simti eiro 00 centi).

4. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

4.1 Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības laikrakstā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

Izsoles veids - elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums –22.02.2023., izsoles noslēgums –24.03.2023. plkst.13.00.

Pretendentu reģistrācija notiek no 2023.gada 22. februāra plkst.13:00 līdz 2023.gada 14. martam (ieskaitot) plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv

4.2 Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 14.03.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 320,00 *euro* (trīs simti divdesmit eiro un 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

4.3 Izsoles solis 100,00 *euro* (viens simts eiro un 00 centi).

4.4 Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

4.5 Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 4.2.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

4.6 Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

4.6.1 Fiziskas personas:

4.6.1.1 Vārdu, uzvārdu;

4.6.1.2 Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

4.6.1.3 Kontaktadresi;

4.6.1.4 Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

4.6.1.5 Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

4.6.1.6 Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru.

4.6.2 Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 4.6.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

4.6.2.1 Pārstāvamās personas veidu;

4.6.2.2 Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

4.6.2.3 Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

4.6.2.4 Kontaktadresi;

4.6.2.5 Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

4.6.2.6 Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

4.6.2.7 Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

4.6.2.8 Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

4.7 Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

4.8 Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

4.9 Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu Vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

4.10 Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

4.11 Informāciju reģistrētam izsoles pretendenta par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

4.12 Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

4.13 Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.13.1 nav vēl iestājies vai ir beidzis pretendentu reģistrācijas termiņš;

4.13.2 ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.6.punktā minētie norādījumi;

4.13.3 konstatēts, ka izsoles pretendenta ir parādsaistības - Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

4.13.4 nav veicis maksājumus atbilstoši 4.2.punktā norādītajam;

4.13.5 Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4.14 Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

4.15 Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanas noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

4.16 Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.

4.17 Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

4.18 Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

4.19 Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

4.20 Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.

4.21 Nodrošinājuma summa, pretendents, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

4.22 Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

4.23 Dalības maksa netiek atgriezta.

4.24 Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

4.25 Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 5.1.1. vai 5.1.2 punktus norādīto maksājumu nokārtošanas.

4.26 Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

4.27 Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājas pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendents par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendents ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

4.28 Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

5. Samaksas kārtība

5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

5.1.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

5.1.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas, proporcija aprēķināma atbilstoši 4 mēnešiem) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10% apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

6. Citi noteikumi

6.1. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

6.3. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

2. Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
21.12.2022. lēmumu Nr.1224
(protokols Nr.27,69.§)

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu “D/s Indrāni Nr.5/2-48”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5686 002 0818, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0817 platībā 0,0905 ha. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601). Saskaņā ar Salas novada pašvaldības 2019.gada 25. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 2019/3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta “Salas novada teritorijas plānojums” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafisko daļu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0359 atrodas teritorijā, kurai noteikta plānotā izmantošana “savrupmāju apbūves teritorija” (DzS1).

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000639842.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums –22.02.2023., izsoles noslēgums –24.03.2023. plkst.13.00.

Pretendentu reģistrācija notiek no 2023.gada 22. februāra plkst.13:00 līdz 2023.gada 14. martam (ieskaitot) plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

Izsoles sākuma cena – 3200,00 *euro*. Izsoles solis 100,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 14.03.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas 320,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 5.1.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29359866, 27318985.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 70.§)

Nr.1225

1.

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības (Zaļā iela 6, Salas pag.)

Adresāts: V. E., dzīvesvietas adrese (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: V. E. iesniegums.

Jēkabpils novada pašvaldībā 31.10.2022. saņemts un ar Nr.2.5-2/22/3667 reģistrēts V.E., personas kods (*svītrots*), iesniegums, kurā V. E. lūdz Jēkabpils novada domi lemt par zemes domājamās daļas piederību proporcionāli dzīvokļa Zaļā iela 6-2, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads platībai.

Dzīvoklis Zaļā iela 6-2, Sala, Salas pagastā, Jēkabpils novadā pieder V. E., personas kods (*svītrots*), saskaņā ar 02.12.1992. noslēgto vienošanos ar SIA agrofirma "Daugava", kas noslēgta pamatojoties uz ar likuma "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju" 19.pantu, vienošanās reģistrēta VZD informācijas sistēmā ar numuru 5835.

Dzīvokļa Nr.2 Zaļā iela 6, Sala, Salas pagastā, Jēkabpils novadā platība ir 69,0 m², kas atbilst 690/20006 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0583 001.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0583, uz kuras atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Zaļā iela 6, Sala, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, kopējā platība ir 0,5220 ha.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja un zeme ir vienots nekustamais īpašums, nav pieļaujama dzīvokļa īpašuma veidošana bez kopīpašuma domājamās daļas no zemes. Atbilstoši likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75. panta ceturtajā daļā noteiktajam, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 49.§)

Jēkabpils novada dome nolēmj:

- 1.1 Nodot V.E., personas kods (*svītrots*), īpašumā bez atlīdzības 690/20006 domājamās daļas no 0,5220 ha zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0583, Zaļā iela 6, Sala, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, nekustamā īpašuma kadastra numurs 5686 002 0583.
- 1.2 Ar V. E., personas kods (*svītrots*), noslēgt vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības – 690/20006 domājamās daļas no 0,5220 ha zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0583 Zaļā iela 6, Sala, Salas pagastā, Jēkabpils novadā.
- 1.3 Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmuma 2.punktā minētā vienošanās.

1.4 Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

1.5 Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās uz 1 lp.

2.

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības (Susējas iela 10, Salas pag.)

Adresāts: I.M., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzeja prasījums: I. M. iesniegums.

Jēkabpils novada pašvaldībā 23.11.2022. saņemts un ar Nr.1-1/22/1697 reģistrēts I. M., personas kods (*svītrots*), iesniegums, kurā I. M. lūdz Jēkabpils novada domi lemt par zemes domājamās daļas piederību proporcionāli dzīvokļa Susējas iela 10-13, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads platībai.

Dzīvoklis Susējas iela 10-13, Sala, Salas pagastā, Jēkabpils novadā (turpmāk – dzīvoklis) pieder I.M., personas kods (*svītrots*), saskaņā ar 09.06.1998. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu, noslēgtu starp I. D., personas kods (*svītrots*), kā pārdevēju un I. M. personas kods (*svītrots*), kā pircēju.

I. D., personas kods (*svītrots*) dzīvoklis piederēja saskaņā 19.09.1995. Pirkuma-pārdevuma līgumu noslēgtu starp M. K., personas kods (*svītrots*), kā pārdevēju un I. D., personas kods (*svītrots*), kā pircēju.

Dzīvokļa pārdevējam M. K., personas kods (*svītrots*), dzīvoklis piederēja saskaņā ar 18.02.1993. Vienošanās līgumu, noslēgtu pamatojoties uz ar likuma "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju" 19.pantu, līgums reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā 03.03.1993. ar numuru 4626.

Dzīvokļa Nr.13 Susējas iela 10, Sala, Salas pagastā, Jēkabpils novadā platība ir 44,8 m², kas atbilst 448/7851 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0587 001.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0587, uz kuras atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Zaļā iela 6, Sala, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, kopējā platība ir 0,3180 ha.

D daudzdzīvokļu dzīvojamā māja un zeme ir vienots nekustamais īpašums, nav pieļaujama dzīvokļa īpašuma veidošana bez kopīpašuma domājamās daļas no zemes. Atbilstoši likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75. panta ceturtajā daļā noteiktajam, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 49.§)

Jēkabpils novada dome nolēmj:

2.1. Nodot I. M., personas kods (*svītrots*), īpašumā bez atlīdzības 448/7851 domājamās daļas no 0,3180 ha zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0587, Susējas iela 10, Sala, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, nekustamā īpašuma kadastra numurs 5686 002 0587.

- 2.2. Ar I. M., personas kods (*svītrots*), noslēgt vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības – 448/7851 domājamās daļas no 0,3180 ha zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0587 Susējas iela 10, Sala, Salas pagastā, Jēkabpils novadā.
- 2.3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmuma 2.punktā minētā vienošanās.
- 2.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
- 2.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

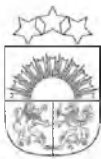
Pielikumā: Vienošanās uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ingrīda Gādmane 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 71.§)

Nr.1226

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumā Nr.990, 2. § “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu”

Adresāts: K. Č., dzīvesvietas (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: K. Č. 14.11.2022. iesniegums, reģistrēts ar Nr. 1-1/22/1673

Jēkabpils novada pašvaldībā 14.11.2022. saņemts K. Č. par īrētā dzīvokļa īpašuma Viesītes iela 49-58, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanas atsaukumu.

Jēkabpils novada dome 27.10.2022. pieņēma lēmumu Nr.990, 2.§ “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu”, par dzīvokļa Viesītes iela 49-58, Jēkabpilī atsavināšanas procesa uzsākšanu.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas.

Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šī likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgējām, būvēm un zemi.

Likuma 6.panta otrā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, Civillikuma 994.pantu, ņemot vērā K. Č. 14.11.2022. iesniegumu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 51.§)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmuma Nr.990, 2.§ “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu” šādus grozījumus:
 - 1.1. svītrot 2.2. un 2.4. punktu;
 - 1.2. izteikt 2.3. punktu šādā redakcijā:

“2.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Viesītes iela 49-58, Jēkabpilī, Jēkabpils novads uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā.”.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Feldmane 26367939

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 72.§)

Nr.1227

1.

Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu

Adresāts: S. P., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: S. P. 14.10.2022. iesniegums Nr. 2.5-2/22/3464.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts S.P. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Bebru iela 31-12, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

1997. gada 10.novembrī S. P., personas kods (*svītrots*), piešķirts dzīvoklis Bebru iela 31-12, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 un noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums uz nenoteiktu laiku.

S.P. kā īrnieks un S. P. , Y. P. kā īrnieka ģimenes loceklis vienojas, ka dzīvokli Bebru iela 31-12, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, īpašumā iegūst S. P., personas kods (*svītrots*). Iesniegta notariāli apstiprināta Reģistra Nr. 5584 vienošanās izraksta kopija.

Dzīvoklis Bebru iela 31-12, Jēkabpils, Jēkabpils novads kadastra apzīmējums 5601 002 0114 005 012 ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 53.§)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Bebru iela 31-12, Jēkabpilī, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Bebru iela 31-12, Jēkabpils, Jēkabpils novads, tā īrniekam S. P., personas kods (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Bebru iela 31-12, Jēkabpilī, Jēkabpils novads uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Bebru iela 31-12, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

2.

Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu

Adresāts: F. S., dzīvesvietas adrese (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: F.S. 12.10.2022. iesniegums Nr. 2.5-2/22/3440.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts F. S. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Kārļa Skaubiša iela 14-8, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

1995. gada 6.decembrī F. S., personas kods (*svītrots*), piešķirts dzīvoklis Kārļa Skaubiša iela 14-8, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 un noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums uz nenoteiktu laiku.

F. S. kā īrnieks un A. S. kā īrnieka ģimenes loceklis vienojas, ka dzīvokli Kārļa Skaubiša iela 14-8, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, īpašumā iegūst F. S., personas kods (*svītrots*). Iesniegta notariāli apstiprināta Reģistra Nr. 2183 vienošanās izraksta kopija.

Dzīvoklis Kārļa Skaubiša iela 14-8, Jēkabpils, Jēkabpils novads kadastra apzīmējums 5601 001 2777 001 008(kadastra Nr. 5601 900 0478 ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 53.§)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Kārļa Skaubiša iela 14-8, Jēkabpilī, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa Kārļa Skaubiša iela 14-8, Jēkabpils, Jēkabpils novads, tā īrniekam F. S., personas kods (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Kārļa Skaubiša iela 14-8, Jēkabpilī, Jēkabpils novads ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Kārļa Skaubiša iela 14-8, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

3.

Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu

Adresāts: A. B., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: A. B. 09.11.2022. iesniegums Nr. 1-1/22/1659.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts A. B. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Krasta iela 63-42, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

1999. gada 4.martā A. B., personas kods (*svītrots*), piešķirts dzīvoklis Krasta iela 63-42, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 un noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums uz nenoteiktu laiku.

2018.gada 8.martā dzīvojamās telpas Krasta iela 63-42, Jēkabpils, Jēkabpils novads pārvaldnieks un apsaimniekotājs SIA “JK Namu pārvalde” no vienas puses un A. B. personas kods (*svītrots*) no otras puses savstarpēji vienojoties pārjauno 1999. gada 4.marta noslēgto Dzīvojamās telpas īres līgumu uz nenoteiktu laiku.

Dzīvoklis Krasta iela 63-42, Jēkabpils, Jēkabpils novads kadastra apzīmējums 5601 001 2960 001 042 ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 53.§)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Krasta iela 63-42, Jēkabpilī, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Krasta iela 63-42, Jēkabpils, Jēkabpils novads, tā īrniekam J. B., personas kods (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Krasta iela 63-42, Jēkabpilī, Jēkabpils novads uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Krasta iela 63-42, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

4.

Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu

Adresāts: K.M., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: K. M., 21.11.2022. iesniegums Nr. 2.5-2/22/3962.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts E.M., personas kods (*svītrots*), kas darbojas uzzvērīnātas notāres Gundegas Rutkovskas 12.10.2022.izdotās pilnvaras Nr. 2206, iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Bebru iela 1-14, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

1996. gada 29.novembrī E. M., personas kods (*svītrots*), piešķirts dzīvoklis Bebru iela 1-14, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 un noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums uz nenoteiktu laiku.

E. M. kā īrnieks un K. M., L. M. kā īrnieka ģimenes locekļi vienojas, ka dzīvokli Bebru iela 1-14, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, īpašumā iegūst E. M., personas kods (*svītrots*). Iesniegta notariāli apstiprināta Reģistra Nr. 2204 vienošanās izraksta kopija.

Dzīvoklis Bebru iela 1-14, Jēkabpils, Jēkabpils novads kadastra apzīmējums 5601 002 4301 001 014 ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un

apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 53.§)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Bebru iela 1-14, Jēkabpilī, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Bebru iela 1-14, Jēkabpils, Jēkabpils novads, tā īrniece, E. M., personas kods (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Bebru iela 1-14, Jēkabpilī, Jēkabpils novads ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Bebru iela 1-14, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

5.

Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu

Adresāts: J.Ņ., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: J. Ņ., 24.11.2022. iesniegums Nr. 2.5-2/22/4018.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts J. Ņ., personas kods (*svītrots*), iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Neretas iela 35-20, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

1992. gada 29.jūnijā J. Ņ., personas kods (*svītrots*), piešķirts dzīvoklis Neretas iela 35-20, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 un noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums uz nenoteiktu laiku.

J. Ņ. kā īrnieks un V. Ņ. kā īrnieka ģimenes loceklis vienojas, ka dzīvokli Neretas iela 35-20, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, īpašumā iegūst J. Ņ., personas kods (*svītrots*). Iesniegta 24.11.2022. notariāli apstiprināta Reģistra Nr.6456 vienošanās izraksta kopija.

Dzīvoklis Neretas iela 35-20, Jēkabpils, Jēkabpils novads kadastra apzīmējums 5601 002 0197 001 020 ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas

4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 53.§)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Neretas iela 35-20, Jēkabpilī, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu ar kadastra Nr. 5601 900 0799 Neretas iela 35-20, Jēkabpils, Jēkabpils novads, tā īrniekam J. Ņ., personas kods (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Neretas iela 35-20, Jēkabpilī, Jēkabpils novads ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Neretas iela 35-20, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

6.

Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu

Adresāts: I.L., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: I. L., 31.10.2022. iesniegums Nr. 1-1/22/1630.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts I. L., personas kods (*svītrots*), iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Madonas iela 28A-93, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

1998. gada 10.jūlijā A. S., piešķirts dzīvoklis Madonas iela 30A-18, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202 un noslēgts 10.07.1998. Dzīvojamās telpas īres līgumu uz nenoteiktu laiku.

07.09.2009. Jēkabpils pilsētas domes Dzīvokļu sadales komisija pieņēma lēmumu Nr. 63 “Par dzīvojamās platības piešķiršanu” par īres tiesību piešķiršanu S. T. un noslēdza 01.10.2009.Dzīvojamās telpas īres līgumu par dzīvokli Madonas iela 30A-18, Jēkabpils uz nenoteiktu laiku.

05.09.2011. Jēkabpils pilsētas domes Dzīvokļu sadales komisija pieņēma lēmumu Nr. 63 “Par dzīvojamās platības piešķiršanu” par īres tiesību piešķiršanu I.G. un noslēdza 28.09.2011.Dzīvojamās telpas īres līgumu par dzīvokli Madonas iela 30A-18, Jēkabpils uz nenoteiktu laiku.

21.12.2015. Jēkabpils pilsētas domes Dzīvokļu sadales komisija pieņēma lēmumu Nr. 69 “Par savstarpēju dzīvokļu maiņu” atļāva mainīt dzīvokli Madonas iela 30A-18, Jēkabpils pret dzīvokli Madonas iela 28A-93, Jēkabpils un piešķīra īres tiesības I. G., personas kods (*svītrots*) par dzīvokli Madonas iela 28A-93, Jēkabpilī un noslēdza 04.01.2016. Dzīvojamās telpas īres līgumu par dzīvokli Madonas iela 28A-93, Jēkabpilī uz nenoteiktu laiku.

Jēkabpils novada pašvaldībai iesniegts izraksts no laulību reģistra, kur norādīts, ka I. G., personas kods (*svītrots*) pēc laulībām pieņem uzvārdu L..

Dzīvoklis Madonas iela 28A-93, Jēkabpils, Jēkabpils novads kadastra apzīmējums 5601 001 2040 001 093 ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai

viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 53.§)

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Madonas iela 28A-93, Jēkabpils, Jēkabpilī, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu ar kadastra apzīmējumu 56010012040001093 Madonas iela 28A-93, Jēkabpils, Jēkabpils novads, tā īrnieci I. L., personas kods (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Madonas iela 28A-93, Jēkabpilī, Jēkabpils novads ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Madonas iela 28A-93, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Feldmane 26367939

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 73.§)

Nr.1228

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Biržu iela 2-17, Salas pag.)

Adresāts: J.Š., deklarētā dzīvesvietas adrese (*svītrots*)

Iesniedzēja lūgums: J. Š. iesniegums.

Jēkabpils novada pašvaldībā 23.11.2022. saņemts un ar Nr.1-1/22/1698 reģistrēts J.Š., personas kods (*svītrots*), iesniegums, kurā lūdz Jēkabpils novada domi lemt par dzīvokļa Biržu ielā 2-17, Birži, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, atsavināšanu.

Atsavināšanas iesniegumam pievienoti: 1997.gada 1. aprīļa Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Biržu iela 2-17, Birži, Salas pagastā, Jēkabpils novadā; SIA “Vīgants” 28.11.2022. izziņa Nr.1-5.1/147 par komunālajiem maksājumiem.

J. Š. dzīvokli Biržu iela 2-17, Birži, Salas pagastā, Jēkabpils novadā īrē no pašvaldības no 1997. gada 1. aprīļa uz nenoteiktu laiku.

J. Š. nav nenomaksātu īres un komunālo maksājumu parādu, nav nekustamā īpašuma nodokļa parāds.

Dzīvoklis Biržu iela 2-17, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, kas uzskaitīts grāmatvedības bilances pamatlīdzekļu sastāvā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtā daļa nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Par dzīvokli nav iesniegta prasība tiesā parādu piedziņai par īri vai apsaimniekošanu, jo parādu nav. Vienošanās starp ģimenes locekļiem nav nepieciešama, dzīvoklī nav deklarētas citas pilngadīgas personas.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem, zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgējām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Nekustamais īpašums Biržu iela 2, Birži, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5686 009 0353, kura sastāvā ir trīs stāvu dzīvojamā ēka ar 18 dzīvokļiem un zeme, ierakstīts Salas pagasta zemesgrāmatā, nodalījuma numurs 536.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.panta pirmo daļu, 56.¹ panta

pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 54.§)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nostiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz dzīvokļa īpašumu Biržu iela 2-17, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads.
2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā, atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Biržu iela 2-17, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads, visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, īrniekam J. Š., personas kods (*svītrots*).
3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības dzīvokļa īpašuma Biržu iela 2-17, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un vērtības noteikšanai.
4. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 2.punktā norādītā dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona- pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona - pēc juridiskās adrese).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ingrīda Gādmane 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 74.§)

Nr.1229

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības (O. Valdmaņa iela 3, Sēlpils pag.)

Adresāts: J. S., dzīvesvietas adrese (*svītrots*)

Iesniedzēja lūgums: J.S. iesniegums.

Jēkabpils novada pašvaldībā 01.11.2022. saņemts un ar Nr.1-1/22/1633 reģistrēts (*svītrots*), iesniegums, kurā lūdz Jēkabpils novada domi lemt par zemes domājamās daļas piederību proporcionāli dzīvokļa Oskara Valdmaņa iela 3-12, Sēlijā, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads platībai.

J. S., personas kods (*svītrots*), pieder dzīvoklis Oskara Valdmaņa iela 3-12, Sēlija, Sēlpils pagastā, Jēkabpils novadā saskaņā ar 29.12.1992. noslēgto vienošanos ar paju sabiedrību “Sēlija”, kas noslēgta pamatojoties uz ar likuma "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju" 19.pantu.

Dzīvokļa Nr.12 Oskara Valdmaņa iela 3, Sēlija, Sēlpils pagastā, Jēkabpils novadā platība ir 68,1 m², kas atbilst 681/9308 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0209 001.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0209, uz kuras atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Oskara Valdmaņa iela 3, Sēlija, Sēlpils pagastā, Jēkabpils novadā, kopējā platība ir 0,2106 ha.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja un zeme ir vienots nekustamais īpašums, nav pieļaujama dzīvokļa īpašuma veidošana bez kopīpašuma domājamās daļas no zemes. Atbilstoši likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta ceturtajā daļā noteiktajam, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 56.§)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot J. S., personas kods (*svītrots*), īpašumā bez atlīdzības 681/9308 domājamās daļas no 0,2106 ha zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0209, Oskara Valdmaņa ielā 3, Sēlijā, Sēlpils pagastā, Jēkabpils novadā, nekustamā īpašuma kadastra numurs 5690 001 0024.
2. Ar J. S., personas kods (*svītrots*), noslēgt vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības – 681/9308 domājamās daļas no 0,2106 ha zemes vienības ar kadastra

apzīmējumu 5690 001 0209 Oskara Valdmaņa ielā 3, Sēlija, Sēlpils pagastā, Jēkabpils novadā.

3. Izslēgt no Jēkabpils novada pašvaldības grāmatvedības bilances 681/9308 domājamās daļas no 0,2106 ha zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0209 Oskara Valdmaņa iela 3, Sēlija, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, nekustamā īpašuma kadastra numurs 5690 001 0024.
4. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmuma 2.punktā minētā vienošanās.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ingrīda Gādmane 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 75.§)

Nr.1230

1.

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Zaļā iela 6-1, Salas pag.)

Adresāts: L.G., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: L. G. iesniegums.

Ar Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumu Nr.937 (protokols Nr. 23,33.§) “Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu” (Zaļā iela 6-1, Salas pag.), tika nolemts atsavināt dzīvokļa īpašumu Zaļā iela 6-1, Sala, Salas pagastā, Jēkabpils novadā visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu.

Nekustamo īpašumu Zaļā iela 6-1, Sala, Salas pagasts, kadastra numurs 5686 900 8950, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 458-1, 2022. gada 9. novembrī vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas numurs 55403012911, sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs I. Šapkins (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131), nosakot patieso vērtību pieņemtā patiesā stāvoklī 6700,00 *euro* (seši tūkstoši septiņi simti eiro 00 centi). Dzīvokļa īpašuma kadastrālā vērtība ir 2288,00 *euro*. Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija noteikusi nosacīto cenu 6700,00 *euro* (seši tūkstoši septiņi simti eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumu Nr.937 (protokols Nr. 23,33.§) “Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu” (Zaļā iela 6-1, Salas pag.), Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr. 478 (protokols Nr.11, 81.§) “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 52.§)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1 Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības nekustamajam īpašumam Zaļā iela 6-1, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 900 8950, nosacīto cenu 6700,00 *euro* (seši tūkstoši septiņi simti eiro, 00 centi).

1.2 Atsavināt L. G., personas kods (*svītrots*), Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5686 900 8950 Zaļā iela 6-1, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar kopējo platību 57,6 kvadrātmetri, kopīpašuma 576/20006 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0583 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0583.

1.3 Piedāvāt L. G., personas kods (*svītrots*), pirkt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu, 2.punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto cenu.

1.4 L. G. viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirkuma tiesību izmantošanu.

1.5 Noslēgt pirkuma līgumu ar L. G., personas kods (*svītrots*), atbilstoši saņemtajam

iesniegumam un pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu (pielikumā).

1.6 Iekļaut lēmuma 1.punktā minēto finansējumu tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

1.7 Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts līgums.

1.8 Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

1.9 Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

2.

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Viesturu iela 4-5, Salas pag.)

Adresāts: Z. J., deklarētā dzīvesvietas adrese (*svītrots*)

Iesniedzēja lūgums: Z. J. iesniegums.

Ar Jēkabpils novada domes 24.11.2022.lēmumu Nr.1079 (protokols Nr.25, 35§) “Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu (Viesturu 4-5, Salas pag.)”, tika nolemts atsavināt dzīvokļa īpašumu Viesturu iela 4-5, Sala, Salas pagastā, Jēkabpils novadā visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu.

Nekustamo īpašumu Viesturu iela 4-5, Sala, Salas pagasts, kadastra numurs 5686 900 9215, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr. 381-5, 2022. gada 9. novembrī vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas numurs 55403012911, sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs I. Šapkins (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131), nosakot patieso vērtību pieņemtā patiesā stāvoklī 6700,00 *euro* (seši tūkstoši septiņi simti eiro 00 centi). Dzīvokļa īpašuma kadastrālā vērtība ir 2524,00 *euro*.

Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija noteikusi nosacīto cenu 6700,00 *euro* (seši tūkstoši septiņi simti eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Jēkabpils novada domes 24.11.2022.lēmumu Nr.1079 (protokols Nr.25, 35. §) “Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu (Viesturu 4-5, Salas pag.)”, Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr. 478 (protokols Nr.11, 81.§) “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 52.§)

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1 Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības nekustamajam īpašumam Viesturu iela 4-5, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 900 9215, nosacīto cenu 6700,00 *euro* (seši tūkstoši septiņi simti eiro, 00 centi).

2.2 Atsavināt Z.J., personas kods (*svītrots*), Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5686 900 9215 Viesturu iela 4-5, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar kopējo platību 58,0 kvadrātmetri, kopīpašuma 580/11816 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0557 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0557.

2.3 Piedāvāt Z. J., personas kods (*svītrots*), pirkt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu, 2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 1. punktā apstiprināto cenu.

2.4 Z. J. viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

2.5 Noslēgt pirkuma līgumu ar Z. J., personas kods (*svītrots*), atbilstoši saņemtajam iesniegumam un pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu (pielikumā).

2.6 Iekļaut lēmuma 1.punktā minēto finansējumu tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

2.7 Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts līgums.

2.8 Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

2.9 Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

3.

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Viesturu iela 4-8, Salas pag.)

Adresāts: J. M., deklarētā dzīvesvietas adrese (*svītrots*)

Iesniedzēja lūgums: J.M. iesniegums.

Ar Jēkabpils novada domes 22.09.2022.lēmumu Nr.881 (protokols Nr.21, 79§) “Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu (Viesturu 4-8, Salas pag.)”, tika nolemts atsavināt dzīvokļa īpašumu Viesturu iela 4-8, Sala, Salas pagastā, Jēkabpils novadā visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu.

Nekustamo īpašumu Viesturu iela 4-8, Sala, Salas pagasts, kadastra numurs 5686 900 0063, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.381-8, 2022.gada 23.novembrī vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas numurs 55403012911, sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs I. Šapkins (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131), nosakot patieso vērtību pieņemtā patiesā stāvoklī 6100,00 *euro* (seši tūkstoši viens simts eiro 00 centi). Dzīvokļa īpašuma kadastrālā vērtība ir 2338,00 *euro*.

Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija noteikusi nosacīto cenu 6100,00 *euro* (seši tūkstoši viens simts eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Jēkabpils novada domes 22.09.2022.lēmumu Nr.881 (protokols Nr.21, 79.§) “Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu (Viesturu 4-8, Salas pag.)”, Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr. 478 (protokols Nr.11, 81.§) “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 52.§)

Jēkabpils novada dome nolemj:

3.1 Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības nekustamajam īpašumam Viesturu iela 4-8, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 900 063, nosacīto cenu 6100,00 *euro* (seši tūkstoši viens simts eiro, 00 centi).

3.2 Atsavināt J. M., personas kods (*svītrots*), Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5686 900 0063 Viesturu iela 4-8, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar kopējo platību 61,3 kvadrātmetri,

kopīpašuma 587/11816 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0557 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0557.

3.3 Piedāvāt J. M., personas kods (*svītrots*), pirkt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu, 2.punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto cenu.

3.4 J. M. viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirkuma tiesību izmantošanu.

3.5 Noslēgt pirkuma līgumu ar J. M., personas kods (*svītrots*), atbilstoši saņemtajam iesniegumam un pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu (pielikumā).

3.6 Iekļaut lēmuma 1.punktā minēto finansējumu tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

3.7 Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts līgums.

3.8 Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

3.9 Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

4.

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Biržu iela 3-13, Salas pag.)

Adresāts: V. B., deklarētā dzīvesvietas adrese (*svītrots*)

Iesniedzēja lūgums: V. B. iesniegums.

Ar Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmumu Nr.751 (protokols Nr.19, 55§) "Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu (Biržu 3-13, Salas pag.)", tika nolemts atsavināt dzīvokļa īpašumu Biržu iela 3-13, Birži, Salas pagastā, Jēkabpils novadā visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu.

Nekustamo īpašumu Biržu iela 3-13, Birži, Salas pagasts, kadastra numurs 5686 900 9234, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr. 535-13, 2022. gada 23. novembrī vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas numurs 55403012911, sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs I. Šapkins (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131), nosakot patieso vērtību pieņemtā patiesā stāvoklī 3400,00 *euro* (trīs tūkstoši četri simti eiro 00 centi). Dzīvokļa īpašuma kadastrālā vērtība ir 1859,00 *euro*.

Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija noteikusi nosacīto cenu 3400,00 *euro* (trīs tūkstoši četri simti eiro 00 centi).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Jēkabpils novada domes 25.08.2022.lēmumu Nr.751 (protokols Nr.19, 55§) "Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu" (Biržu 3-13, Salas pag.), Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr. 478 (protokols Nr.11, 81.§) "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu", ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 52.§)

Jēkabpils novada dome nolemj:

4.1 Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības nekustamajam īpašumam Biržu iela 3-13, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 900 9234, nosacīto cenu 3400,00 *euro* (trīs tūkstoši četri simti eiro 00 centi).

4.2 Atsavināt V. B., personas kods (*svītrots*), Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5686 900 9234 Biržu iela 3-13, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar kopējo platību 77,2 kvadrātmetri, kopīpašuma 738/12020 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0357 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0357.

4.3 Piedāvāt V. B., personas kods (*svītrots*), pirkt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu, 2.punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto cenu.

4.4 V. B. viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirkuma tiesību izmantošanu.

4.5 Noslēgt pirkuma līgumu ar V. B., personas kods (*svītrots*), atbilstoši saņemtajam iesniegumam un pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu (pielikumā).

4.6 Iekļaut lēmuma 1.punktā minēto finansējumu tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

4.7 Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts līgums.

4.8 Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

4.9 Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ingrīda Gādmāne 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs, adrese, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5686 900 8950 Zaļā iela 6-1, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no divu istabu dzīvokļa ar kopējo platību 57,6 kvadrātmetri, kopīpašuma 576/20006 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0583 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0583 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 6700,00 *euro* (seši tūkstoši septiņi simti eiro, 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1 samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas;
vai
 - 4.2 iemaksāt avansu 10% apmērā no Nekustamā īpašuma pārdošanas cenas, tas ir, 670,00 *euro* (seši simti septiņdesmit eiro, 00 centi) Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr. LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums par samaksas termiņu un maksājuma uzdevuma kopija, ja izvēlas slēgt nomaksas pirkuma līgumu (4.2. punktā minētā summa).
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1 iesniegt rakstisku atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par Nekustamo īpašumu;
 - 6.2 samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas vai – nomaksas pirkuma līguma gadījumā – avansu 10 % apmērā no pirkuma maksas pirms pirkuma līguma noslēgšanas.

Tālrunis uzziņām: 27318985

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs, adrese, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5686 900 9215 Viesturu iela 4-5, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no divu istabu dzīvokļa ar kopējo platību 58,0 kvadrātmetri, kopīpašuma 580/11816 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0557 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0557 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 6700,00 *euro* (seši tūkstoši septiņi simti eiro, 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1 samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas;
vai
 - 4.2 iemaksāt avansu 10% apmērā no Nekustamā īpašuma pārdošanas cenas, tas ir, 670,00 *euro* (seši simti septiņdesmit eiro, 00 centi) Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr. LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums par samaksas termiņu un maksājuma uzdevuma kopija, ja izvēlas slēgt nomaksas pirkuma līgumu (4.2. punktā minētā summa).
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1 sniegt rakstisku atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par Nekustamo īpašumu;
 - 6.2 samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas vai – nomaksas pirkuma līguma gadījumā – avansu 10 % apmērā no pirkuma maksas pirms pirkuma līguma noslēgšanas.

Tālrunis uzziņām: 27318985

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs, adrese, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5686 900 0063 Viesturu iela 4-8, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no divu istabu dzīvokļa ar kopējo platību 61,3 kvadrātmetri, kopīpašuma 587/11816 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0557 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0557 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 6100,00 *euro* (seši tūkstoši viens simts eiro, 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1 samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas;
vai
 - 4.2 iemaksāt avansu 10% apmērā no Nekustamā īpašuma pārdošanas cenas, tas ir, 610,00 *euro* (seši simti desmit eiro, 00 centi) Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr. LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums par samaksas termiņu un maksājuma uzdevuma kopija, ja izvēlas slēgt nomaksas pirkuma līgumu (4.2. punktā minētā summa).
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1 sniegt rakstisku atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par Nekustamo īpašumu;
 - 6.2 samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas vai – nomaksas pirkuma līguma gadījumā – avansu 10 % apmērā no pirkuma maksas pirms pirkuma līguma noslēgšanas.

Tālrunis uzziņām: 27318985

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs, adrese, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5686 900 9234 Biržu iela 3-13, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar kopējo platību 77,2 kvadrātmetri, kopīpašuma 738/12020 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0357 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0357 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 3400,00 *euro* ((trīs tūkstoši četri simti eiro 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1 samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas;
vai
 - 4.2 iemaksāt avansu 10% apmērā no Nekustamā īpašuma pārdošanas cenas, tas ir, 340,00 *euro* (trīs simti četrdesmit eiro, 00 centi) Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr. LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums par samaksas termiņu un maksājuma uzdevuma kopija, ja izvēlas slēgt nomaksas pirkuma līgumu (4.2. punktā minētā summa).
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1 sniegt rakstisku atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par Nekustamo īpašumu;
 - 6.2 samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas vai – nomaksas pirkuma līguma gadījumā – avansu 10 % apmērā no pirkuma maksas pirms pirkuma līguma noslēgšanas.

Tālrunis uzziņām: 27318985

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 76.§)

Nr.1231

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Madonas iela 28-56, Jēkabpils)

Adresāts: R. B., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: R. B. 29.04.2022. iesniegums Nr. 1-1/22/821

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts R. B., personas kods (*svītrots*), iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Madonas iela 28-56, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā atsavināšanu.

2022.gada 25.augustā Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.734. (protokols Nr.19, 38.§) “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Madonas iela 28-56, Jēkabpils, Jēkabpils novads)” un nolēma atsavināt dzīvokļa īpašumu Madonas iela 28-56, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5202.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2022.gada 4.novembrī slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām 5800,00 *euro* (pieci tūkstoši astoņi simti eiro 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 14.novembra lēmumu dzīvokļa īpašumam Madonas iela 28-56, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, noteikta nosacītā cena 5800,00 *euro* (pieci tūkstoši astoņi simti eiro 00 centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 55.§)

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam ar kadastra Nr. 56019002456, Madonas iela 28-56, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 5800,00 *euro* (pieci tūkstoši astoņi simti eiro 00 centi).

2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu ar kadastra Nr. 56019002456, Madonas iela 28-56, Jēkabpils, Jēkabpils novads ar kopējo platību 27,4 kvadrātmetri un 274/37116 domājamām daļām no būves.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu (pielikumā).

4. R. B. viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirkuma tiesību izmantošanu.

5. Noslēgt pirkuma līgumu ar R. B., personas kods (*svītrots*).

6. Iekļaut lēmuma 1.punktā minēto finansējumu tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda

remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

7. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Feldmane 26367939

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 56019002456, Madonas iela 28-56, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.56, 27,4 m² platībā, 274/37116 kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 56010012045001),(turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 5800,00 *euro* (pieci tūkstoši četri astoņi eiro, 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1. samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas; *vai*
 - 4.2. iemaksāt avansu 10% apmērā no Nekustamā īpašuma pārdošanas cenas, tas ir, 580,00 *euro* (pieci simti astoņdesmit eiro, 00 centi) Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr. LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums par samaksas termiņu un maksājuma uzdevuma kopija (4.2. punktā minētā summa, ja izvēlās slēgt nomaksas pirkuma līgumu).
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1. sniegt rakstisku atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par Nekustamo īpašumu;
 - 6.2. samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas vai – nomaksas pirkuma līguma gadījumā – avansu 10 % apmērā no pirkuma maksas.

Tālrunis uzziņām: 26367939.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 77.§)

Nr.1232

Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību piekritību Jēkabpils novada pašvaldībai

Zemes pārvaldības likuma 17. panta piektā daļa nosaka, ka valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās. Savukārt likuma 17. panta sestā daļa nosaka, ka zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība (saskaņā ar pielikumu).

Nemot vērā minēto, bijusī Salas novada pašvaldība, izvērtējot rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības tās teritoriālā iedalījuma vienībās Salas un Sēlpils pagastos, informāciju par zemes vienībām bija atspoguļojusi grāmatvedības zembilancē.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” visi pašvaldības valdījumā un īpašumā esošie nekustamie īpašumi uzskaitāmi grāmatvedības uzskaites pamatlīdzekļu sastāvā.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunieievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmo, piekto un sesto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, Ministru kabineta 2016. gada 29. marta noteikumiem Nr. 190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību”, Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumiem Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” ņemot vērā Finanšu komitejas 08.12.2022. lēmumu (protokols Nr.18, 16.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes vienības saskaņā ar lēmuma pielikumu piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.
2. Rezerves zemes fondā uzskaitītās zemes vienības uzņemt grāmatvedības uzskaites

pamatlīdzekļu sastāvā.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram un galvenajai grāmatvedei.

Pielikumā: Zemes vienību saraksts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Gādmane 27318985

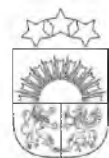
**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
21.12.2022. lēmumu Nr.1232
(protokols Nr.27, 77.§)

Zemes vienību saraksts

Kartītes numurs	Nosaukums	Skaitis	Platība ha	Struktūrvienība	Ekspluatācijā nodošanas datums	Sākotnējā uzskaites vērtība EUR	Nolietojums EUR	Atlikusī vērtība EUR
SN00018	56860020575 rezerves zemes fonds	1	1,09	Salas pagasts	01/07/2021	78,00	0,00	78,00
SN00019	56900070144 rezerves zemes fonds	1	0,17	Sēlpils pagasts	01/07/2021	119,00	0,00	119,00
SN00020	56900050423 rezerves zemes fonds	1	0,08	Sēlpils pagasts	01/07/2021	56,00	0,00	56,00
SN00021	56900050413 rezerves zemes fonds	1	0,24	Sēlpils pagasts	01/07/2021	168,00	0,00	168,00
SN00022	56900050236 rezerves zemes fonds	1	0,92	Sēlpils pagasts	01/07/2021	66,00	0,00	66,00
SN00023	56900050232 rezerves zemes fonds	1	0,50	Sēlpils pagasts	01/07/2021	36,00	0,00	36,00
SN00024	56900040200 Strēlnieku Liepiņas rezerves zemes fonds	1	3,15	Sēlpils pagasts	01/07/2021	1890,00	0,00	1890,00
SN00025	56900040198 rezerves zemes fonds	1	0,63	Sēlpils pagasts	01/07/2021	441,00	0,00	441,00
SN00026	56900040183 rezerves zemes fonds	1	1,00	Sēlpils pagasts	01/07/2021	700,00	0,00	700,00
SN00027	56900040182 rezerves zemes fonds	1	0,07	Sēlpils pagasts	01/07/2021	49,00	0,00	49,00
SN00028	56900040180 rezerves zemes fonds	1	0,15	Sēlpils pagasts	01/07/2021	105,00	0,00	105,00
SN00029	56900040174 rezerves zemes fonds	1	4,39	Sēlpils pagasts	01/07/2021	1937,00	0,00	1937,00
SN00030	56900030117 rezerves zemes fonds	1	1,11	Sēlpils pagasts	01/07/2021	777,00	0,00	777,00
SN00031	56900030115 rezerves zemes fonds	1	0,38	Sēlpils pagasts	01/07/2021	266,00	0,00	266,00
SN00032	56900030114 rezerves zemes fonds	1	1,08	Sēlpils pagasts	01/07/2021	756,00	0,00	756,00
SN00033	56900020142 rezerves zemes fonds	1	0,79	Sēlpils pagasts	01/07/2021	57,00	0,00	57,00
SN00034	56900020127 rezerves zemes fonds	1	1,00	Sēlpils pagasts	01/07/2021	700,00	0,00	700,00
SN00035	56900010474 rezerves zemes fonds	1	2,40	Sēlpils pagasts	01/07/2021	1680,00	0,00	1680,00
SN00036	56900010472 rezerves zemes fonds	1	0,23	Sēlpils pagasts	01/07/2021	161,00	0,00	161,00
SN00037	56900010471 rezerves zemes fonds	1	0,14	Sēlpils pagasts	01/07/2021	98,00	0,00	98,00

SN00038	56900010469 rezerves zemes fonds	1	1,40	Sēlpils pagasts	01/07/2021	175,00	0,00	175,00
SN00039	56860110104 rezerves zemes fonds	1	5,97	Salas pagasts	01/07/2021	4179,00	0,00	4179,00
SN00040	56860110091 VRZ Silāres rezerves zemes fonds	1	0,80	Salas pagasts	01/07/2021	600,00	0,00	600,00
SN00041	56860100029 rezerves zemes fonds	1	0,15	Salas pagasts	01/07/2021	105,00	0,00	105,00
SN00042	56860100028 rezerves zemes fonds	1	9,22	Salas pagasts	01/07/2021	6454,00	0,00	6454,00
SN00043	56860090438 rezerves zemes fonds	1	0,32	Salas pagasts	01/07/2021	224,00	0,00	224,00
SN00044	56860090383 rezerves zemes fonds	1	1,18	Salas pagasts	01/07/2021	467,00	0,00	467,00
SN00045	56860090335 VRZ Silāres rezerves zemes fonds	1	0,30	Salas pagasts	01/07/2021	225,00	0,00	225,00
SN00046	56860090309 rezerves zemes fonds	1	1,10	Salas pagasts	01/07/2021	770,00	0,00	770,00
SN00047	56860090308 rezerves zemes fonds	1	0,95	Salas pagasts	01/07/2021	665,00	0,00	665,00
SN00048	56860090243 rezerves zemes fonds	1	4,73	Salas pagasts	01/07/2021	759,00	0,00	759,00
SN00049	56860090053 rezerves zemes fonds	1	0,04	Salas pagasts	01/07/2021	28,00	0,00	28,00
SN00050	56860080119 rezerves zemes fonds	1	0,06	Salas pagasts	01/07/2021	39,00	0,00	39,00
SN00052	56860040075 Vizbuli rezerves zemes fonds	1	1,06	Salas pagasts	01/07/2021	309,00	0,00	309,00
SN00053	56860020730 rezerves zemes fonds	1	2,40	Salas pagasts	01/07/2021	1680,00	0,00	1680,00
SN00054	56860020689 rezerves zemes fonds	1	1,16	Salas pagasts	01/07/2021	94,00	0,00	94,00
SN00055	56860020688 rezerves zemes fonds	1	0,88	Salas pagasts	01/07/2021	126,00	0,00	126,00
SN00056	56860020650 rezerves zemes fonds	1	0,20	Salas pagasts	01/07/2021	121,00	0,00	121,00
SN00057	56860020646 rezerves zemes fonds	1	0,43	Salas pagasts	01/07/2021	224,00	0,00	224,00
SN00058	56860020612 Liepsalas 1 rezerves zemes fonds	1	0,50	Salas pagasts	01/07/2021	350,00	0,00	350,00
SN00059	56860020524 rezerves zemes fonds	1	0,04	Salas pagasts	01/07/2021	28,00	0,00	28,00
		41				27762,00	0,00	27762,00



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 78.§)

Nr.1233

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Miera iela 1-21, Aknīste)

Adresāts: I. M., deklarētā adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: I.M. 03.12.2021. iesniegums, reģistrēts ar Nr. 8-2/21/2222.

Ar Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumu Nr.637 (protokols Nr. 15, 106.§) “Par nodošanu atsavināšanai un ierakstīšanu zemesgrāmatā”, tika nolemts atsavināt dzīvokļa īpašumu Miera ielā 1-21, Aknīstē, Jēkabpils novadā visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu.

Nekustamo īpašumu Miera iela 1-21, Aknīste, Jēkabpils novads kadastra numurs 5605 900 0051, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Aknīstes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000491973, 2022. gada 25. augustā vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas numurs 55403012911, sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs I. Šapkins (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131), nosakot patieso vērtību pieņemtā patiesā stāvoklī 6500,00 *euro* (seši tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi). Dzīvokļa īpašuma kadastrālā vērtība ir 2511,00 *euro*.

Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija noteikusi nosacīto cenu 6500,00 *euro* (seši tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Jēkabpils novada domes 23.12.2021.lēmumu Nr.637 (protokols Nr. 15, 106.§) “Par nodošanu atsavināšanai un ierakstīšanu zemesgrāmatā”, Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr. 478 (protokols Nr.11, 81.§) “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 61.§)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības nekustamajam īpašumam Miera iela 1-21, Aknīste, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5605 900 0051, nosacīto cenu 6500,00 *euro* (seši tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).

2. Atsavināt I. M., personas kods (*svītrots*), Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5605 900 0051 Miera iela 1-21, Aknīste, Jēkabpils novads, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar kopējo platību 70,6 kvadrātmetri (706/14564) domājamās daļas platību no būves ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0577 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0577.

3. I. M. viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirkuma tiesību izmantošanu.

4. Noslēgt pirkuma līgumu ar I. M., personas kods (*svītrots*).

5. Iekļaut lēmuma 1.punktā minēto finansējumu tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda

remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

6. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts līgums.

7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Santa Šmite 28612924

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 79.§)

Nr.1234

Par kustamās mantas atsavināšanu

Jēkabpils novada Attīstības pārvalde sagatavojuši Jēkabpils novada pašvaldības lietojumā esošo transportlīdzekļu sarakstu ar transportlīdzekļu fizisko nolietojumu un nepieciešamo līdzekļu ieguldījumu. Automašīna VW Transporter (kravas kaste), reģistrācijas Nr. FE5075, automašīnas atlikusī vērtība 1971,39 *euro*, autobuss (pasažieru) MERCEDES BENZ O 350 reģistrācijas Nr. MS6809, autobusa atlikusī vērtība 0,00 *euro*, automašīna VW SHARAN (vieglais pasažieru) reģistrācijas Nr. ED5639, automašīnas atlikusī vērtība 0,00 *euro*, autobuss (pasažieru) MB SPRINTER 514 reģistrācijas Nr. HF6387, autobusa atlikusī vērtība 0,00 *euro*, automašīna VW GOLF (vieglais pasažieru) reģistrācijas Nr. FZ1950, automašīnas atlikusī vērtība 0,00 *euro*, automašīna VW Transporter (kravas kaste) reģistrācijas Nr. HK9749, automašīnas atlikusī vērtība 0,00 *euro*, autobuss (pasažieru) VAN HOOL 812 reģistrācijas Nr. HJ6563, autobusa atlikusī vērtība 0,00 *euro*, automašīna HYUNDAI MATRIX (vieglais pasažieru) reģistrācijas Nr. GC8200, automašīnas atlikusī vērtība 0,00 *euro*, autobuss (pasažieru) MB SPRINTER 415 reģistrācijas Nr. JJ7294, autobusa atlikusī vērtība 0,00 *euro*, kvadracikls (pasažieru) ARCTIS CAT 700, reģistrācijas Nr. TF2079, kvadracikla atlikusī vērtība 1566,05 *euro*.

Minētie transportlīdzekļi ir nolietojušies, to remonts neatmaksājas, jo remonta izmaksas pārsniedz pašreizējo transportlīdzekļu vērtību.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk- Likums) 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atbilstoši Likuma 3. panta otrajai daļai, publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē.

Atbilstoši Likuma 6. panta otrajai un trešajai daļai, atļauju atsavināt atsavinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta instītūcija.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 19. un 27. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 6. panta otro un trešo daļu, 9. panta trešo daļu, 10. panta pirmo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 57.§)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt, pārdot izolē, Jēkabpils novada pašvaldībai piederošu kustamo mantu:
 - 1.1. Automašīnu VW Transporter (kravas kaste), reģistrācijas Nr. FE5075;
 - 1.2. Autobusu (pasažieru) MERCEDES BENZ O 350, reģistrācijas Nr. MS6809;
 - 1.3. Automašīnu VW SHARAN (vieglais pasažieru), reģistrācijas Nr. ED5639;
 - 1.4. Autobusu (pasažieru) MB SPRINTER 514, reģistrācijas Nr. HF6387;
 - 1.5. Automašīnu VW GOLF (vieglais pasažieru), reģistrācijas Nr. FZ1950;
 - 1.6. Automašīnu VW Transporter (kravas kaste), reģistrācijas Nr. HK9749;

- 1.7. Autobusu (pasažieru) VAN HOOL 812, reģistrācijas Nr. HJ6563;
 - 1.8. Automašīnu HYUNDAI MATRIX (vieglais pasažieru), reģistrācijas Nr. GC8200;
 - 1.9. Autobusu (pasažieru) MB SPINTER 415, reģistrācijas Nr. JJ7294;
 - 1.10. Kvadraciklu (pasažieru) ARCTIS CAT 700, reģistrācijas Nr. TF2079.
2. Pilnvarot Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoru organizēt lēmuma 1. punktā minēto transportlīdzekļu atsavināšanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā (apstiprināt kustamās mantas novērtēšanas komisijas sastāvu, kustamās mantas nosacīto cenu un kustamās mantas izsoles noteikumus).
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Alvis Indriksons 29350911

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 80.§)

Nr.1235

Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu (Arbidāni, Sēlpils pagasts)

Adresāts: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “MĀJU KOKS”, reģistrācijas Nr.45403007177, juridiskā adrese “Salas Priedāni”, Salas pagasts, Jēkabpils novads LV-5230.

Iesniedzēja prasījums: “MĀJU KOKS”, reģistrācijas Nr.45403007177, juridiskā adrese “Salas Priedāni”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, LV-5230 Atradnes projekta vadītāja SIA “Geolite”, derīgo izrakteņu nodaļas vadītāja Normunda Briškas, 08.11.2022. iesniegums Zemes dzīļu atļaujas saņemšanai, reģistrēts 08.11.2022. ar Nr.2.5-3/22/4684 un 08.11.2022. Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu atradnes rekultivācijas veida saskaņošanu, reģistrēts 08.11.2022. ar Nr.2.5-3/22/4685.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “MĀJU KOKS”, reģistrācijas Nr.45403007177, juridiskā adrese “Salas Priedāni”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, LV-5230, Atradnes projekta vadītāja SIA “Geolite”, derīgo izrakteņu nodaļas vadītāja Normunda Briškas, kas darbojas uz SIA “MĀJU KOKS” valdes priekšsēdētāja 29.03.2022. izsniegtas pilnvaras Nr.1834p pamata, iesniegums ar lūgumu izsniegt bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts un smilts– grants, mālsmilts atradnes “Arbidāni” izstrādei un rekultivācijas veida saskaņošanai “Arbidānos”, Sēlpils pagastā, Jēkabpils novadā.

Iesniegumam pievienoti Ministru kabineta 2011.gada 6.septembra noteikumu Nr.696 “Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība” 26. un 27. punktā minētie dokumenti.

Nekustamais īpašums “Arbidāni” ar kadastra Nr.56900080005, kas sastāv no trim zemes vienībām, ar kopējo platību 29,0 ha, tajā skaitā zemes vienība, kuras daļā paredzēta derīgo izrakteņu ieguve, ar kadastra apzīmējumu 56900080005 un platību 17,6 ha, pieder Jurim Jakovļevam ½ d.d. un Mārim Jakovļevam ½ d.d. un īpašuma tiesības nostiprinātas Sēlpils pagasta zemesgrāmatā nodalījumā Nr.52. Starp zemes īpašniekiem un SIA “MĀJU KOKS”, 29.03.2022. noslēgts zemes nomas līgums par zemesgabala “Arbidāni”, ar kadastra Nr.56900080005, Sēlpils pagastā, Jēkabpils novadā un platību 17,6 ha nodošanu nomā, ar mērķi veikt derīgo izrakteņu ieguvi un nepieciešamo dokumentu kārtošanu, kas nepieciešami, derīgo izrakteņu atļaujas kārtošanai uz termiņu līdz 2047.gada 31.decembrim.

Atbilstoši likuma “Par zemes dzīlēm” 4.panta piektās daļas nosacījumiem, vietējās pašvaldības savās administratīvajās teritorijās Ministru kabineta noteiktajā kārtībā un ievērojot Valsts vides dienesta noteiktos ieguves limitus, izsniedz atļaujas bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguvei.

Ministru kabineta 2015.gada 27.janvāra noteikumu Nr.30 “Kārtība, kādā Valsts vides dienests izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai” 24.punkts nosaka, ka tehnisko noteikumu derīguma termiņš atklātai derīgo izrakteņu ieguvei ir vienāds ar derīgo izrakteņu ieguves limita darbības termiņu.

Likuma “Par zemes dzīlēm” 9.panta pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju derīgo izrakteņu ieguvei var izsniegt uz laiku līdz 25 gadiem.

Ministru kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumu Nr.1055 "Noteikumi par valsts nodevu par zemes dzīļu izmantošanas licenci, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju un atradnes pasi" 4.punkts nosaka, ka valsts nodeva par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju ir 142,29 EUR.

Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 11.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir izsniegt atļaujas un licences komercdarbībai, ja tas paredzēts likumos.

Saskaņā ar Salas novada domes 2019.gada 25.aprīļa lēmumu Nr.4 "Par Salas novada attīstības programmas 2019.-2025. gadam, Salas novada "Teritorijas plānojuma un vides pārskata apstiprināšanu un saistošo noteikumu "Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta "Salas novada teritorijas plānojums" Grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"" izdošanu izmantotai derīgo izrakteņu ieguves vietai (karjeram) izstrādā rekultivācijas projektu, nosakot rekultivējamās teritorijas turpmāko izmantošanu. Derīgo izrakteņu atradnes rekultivācijas veidi ir apmežošana vai ūdenskrātuves izveide.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 11.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma "Par zemes dzīlēm" 4.panta piekto daļu, 9.panta pirmās daļas 5.punktu, Ministru kabineta 27.01.2015. noteikumu Nr.30 "Kārtība, kādā Valsts vides dienests izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai" 24.punktu, Ministru kabineta 06.09.2011. noteikumiem Nr.696 "Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība", Salas novada domes 2019.gada 25.aprīļa lēmumu Nr.4 "Par Salas novada attīstības programmas 2019.-2025. gadam, Salas novada "Teritorijas plānojuma un vides pārskata apstiprināšanu un saistošo noteikumu "Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta "Salas novada teritorijas plānojums" Grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"" izdošanu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 58.§)

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Izsniegt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "MĀJU KOKS", reģistrācijas Nr.45403007177, juridiskā adrese "Salas Priedāni", Salas pagasts, Jēkabpils novads, LV-5230, bieži sastopamo derīgo izrakteņu (smilts – grants, smilts un mālsmilts) ieguves atļauju Nr.5-6/22/5 derīgo izrakteņu ieguvei, smilts – grants un smilts atradnes "Arbidāni" izstrādes veikšanai, Sēlpils pagastā, Jēkabpils novadā, īpašumā, ko SIA "MĀJU KOKS" nomā no Jura un Māra Jakovļeviem, "Arbidāni", Sēlpils pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra Nr.56900080005, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56900080005 17,6 ha platībā, uz termiņu līdz 30.05.2047.

2. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "MĀJU KOKS", līdz 15.01.2023. apmaksāt valsts nodevu 142,29 *euro* (viens simts četrdesmit divi eiro, 29 centi) par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju, to ieskaitot Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, kontā: LV87UNLA0009013130793.

3. Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauja Nr.5-6/22/5 Smilts – grants, smilts un mālsmilts ieguvei atradnē "Arbidāni, Sēlpils pagastā, Jēkabpils novadā, sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "MĀJU KOKS", izsniedzama pēc valsts nodevas apmaksas.

4. Derīgo izrakteņu ieguvi atradnē "Arbidāni, Sēlpils pagastā, Jēkabpils novadā drīkst uzsākt tikai pēc Jēkabpils novada pašvaldības izsniegtās Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanas dienas.

5. Noteikt izstrādātajā smilts, mālsmilts un smilts-grants atradnē „Arbidāni”, Salas novada domes 2019.gada 25.aprīļa lēmumu Nr.4 "Par Salas novada attīstības programmas 2019.-2025. gadam, Salas novada "Teritorijas plānojuma un vides pārskata apstiprināšanu un saistošo noteikumu "Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta "Salas novada teritorijas plānojums" Grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"" izdošanu. Rekultivācijas plāns Lēmuma pielikumā.

6. Par lēmuma izpildi atbildīga iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļa.

7. Uzdot iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļai izsniegt Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju saskaņā ar Ministru kabineta 06.09.2011. noteikumu Nr.696 “Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība.

8. Uzdot iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļai Ministru kabineta 06.09.2011. noteikumu Nr.696 “Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dzīļu izmantošanai” 37.punktā noteiktā kārtībā katru gada ceturksni līdz tam sekojošā mēneša divdesmitajam datumam informēt Valsts vides dienestu par izsniegtajām un anulētajām atļaujām.

9. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

10. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā:

Smilts-grants, smilts un mālsmilts atradnes “Arbidāni” izvietojuma plāns - Izkopējums no Jēkabpils novada Sēlpils pagasta Derīgo izrakteņu atradnes “Arbidāni” pases, uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

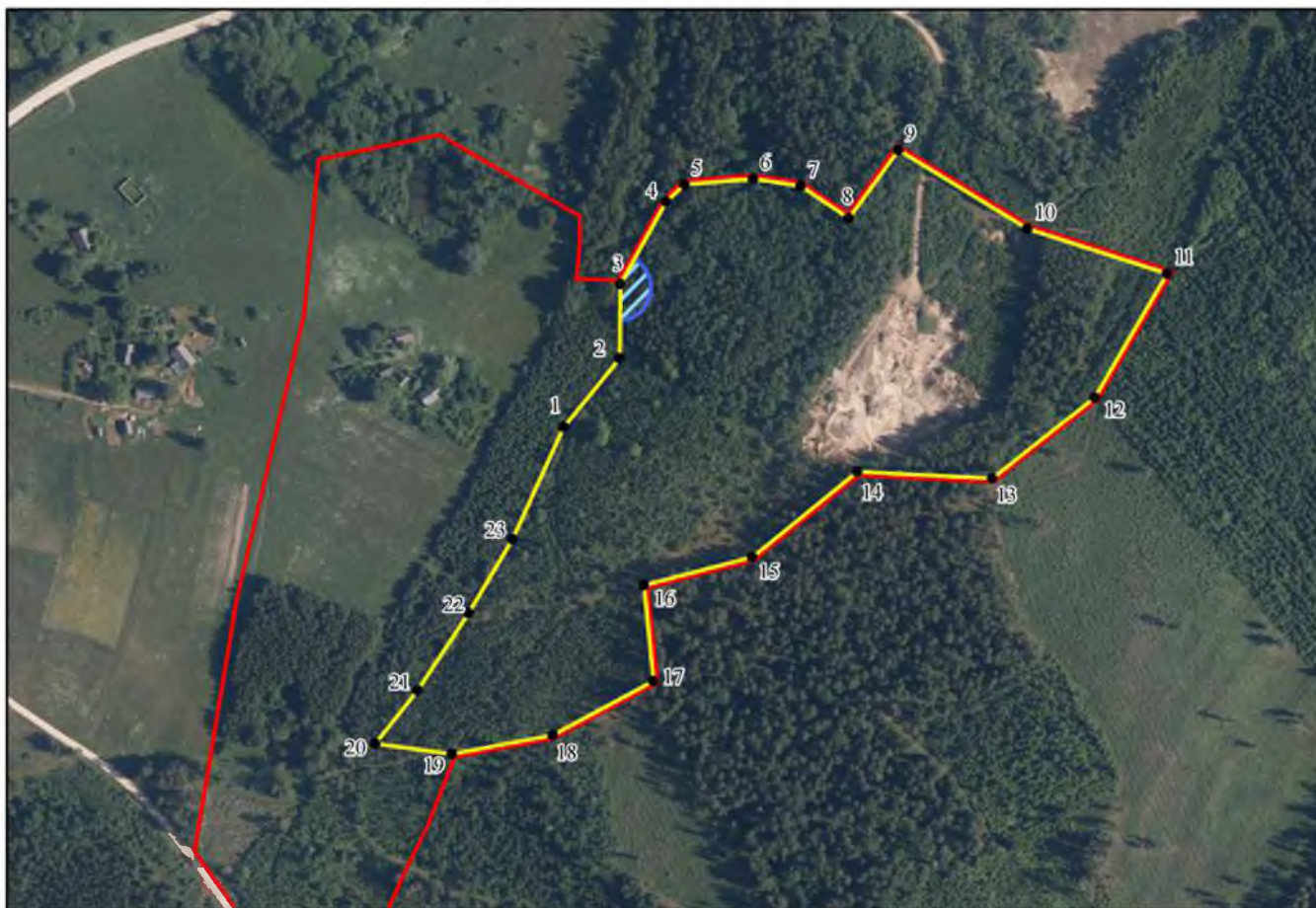
R.Ragainis

Lapiņa 29991529

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Smilts-grants, smilts un mālsmilts atradnes "Arbidāni" izvietojuma plāns

0 50 100 150 200 Metri



Izmantoti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2022.gads

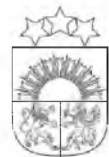
Datu sagatavošanā izmantots: Ortofotokarte krāsainā spektrā
© Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2020.gads

Apzīmējumi

-  Smilts-grants, smilts un mālsmilts atradnes "Arbidāni" robeža
- ^l Atradnes robežpunkts un tā numurs
-  Nekustamā īpašuma "Arbidāni" (kadastra Nr.5690 008 0005) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 008 0005 robeža
-  Arbidānu ozola (id 15099) aizsargjosla

Smilts-grants, smilts un mālsmilts atradnes "Arbidāni" robežpunktu koordinātas LKS-92 sistēmā

Robežpunkta Nr.	X	Y	Robežpunkta Nr.	X	Y
1	260752.167	599842.401	13	260717.691	600129.350
2	260798.449	599879.903	14	260722.142	600039.157
3	260848.205	599880.240	15	260665.095	599968.748
4	260903.321	599911.042	16	260646.219	599896.089
5	260914.877	599923.393	17	260582.032	599902.622
6	260918.592	599969.505	18	260545.850	599835.277
7	260913.749	600001.192	19	260533.181	599767.776
8	260892.228	600033.352	20	260540.128	599716.273
9	260937.821	600066.556	21	260575.932	599744.562
10	260885.219	600153.030	22	260627.641	599778.635
11	260855.194	600246.531	23	260677.000	599808.000
12	260772.112	600198.066			



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 81.§)

Nr.1236

Par patapinājuma līguma grozīšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 21.novembrī saņemts biedrības “Jēkabpils Invalīdu biedrība”, reģistrācijas Nr.40008082202 (turpmāk – Biedrība), juridiskā adrese: Brīvības iela 45, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, 2022.gada 21.novembra iesniegums (Pašvaldības reģistrācijas Nr.2.5-3/22/4900), kurā sabiedriskā labuma organizācija Biedrība lūdz pagarināt līgumu par lietotajām nedzīvojamām telpām 24,1 m² platībā Brīvības ielā 126, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

Starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un Biedrību 2019.gada 22.novembrī ir noslēgts Patapinājuma līgums (Jēkabpils pilsētas pašvaldības reģistrācijas Nr.3.1.7/53-2019) par nedzīvojamās telpas: Nr.001–42 ar platību 19,5 m² un Nr.001-43 ar platību 4,6 m², ar kopējo platību 24,1 m², kuras atrodas būves ar kadastra apzīmējumu 56010022202001, Brīvības ielā 126, Jēkabpilī otrajā stāvā nodošanu bezatlīdzības lietošanā līdz 2022.gada 31.decembrim (turpmāk – 2019.gada 22.novembra patapinājuma līgums).

Atbilstoši Valsts ieņēmumu dienesta publiskās datu bāzes tīmekļvietnē <https://www6.vid.gov.lv/SLO/SLOData> pieejamajai informācijai par sabiedriskā labuma organizācijām, Biedrībai ar Latvijas Republikas Valsts ieņēmumu dienesta 2013.gada 23.septembra lēmumu Nr.8.5-11/L-23275 “Par sabiedriskā labuma organizācijas statusa piešķiršanu biedrībai “Jēkabpils Invalīdu biedrība”” piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss, kas ir spēkā esošs, darbības jomās: labdarība, pilsoniskas sabiedrības attīstība, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzība.

Biedrības mērķis ir invalīdu apvienošana, veicinot viņu integrāciju sabiedrībā, biedru kopējo interešu pārstāvība un aizstāvība dažādās valsts, pašvaldību, sabiedriskās un citās institūcijās, kopīgas stratēģijas izstrādāšana biedriem nozīmīgu jautājumu risināšanā, invalīdu ģimenes locekļu un citu personu, kas vēlas darboties Biedrībā, iesaistīšana Biedrības darbā.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4¹.punktam atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam. Savukārt minētā likuma 5.panta trīs pirmā daļa nosaka, ka tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus.

Atbilstoši Pašvaldības administratīvās pārvaldes Grāmatvedības nodaļas sniegtajai informācijai Biedrībai uz 22.11.2022. nav komunālo maksājumu parādu par, saskaņā ar 2019.gada 22.novembra patapinājuma līgumu, bezatlīdzības lietošanā nodotajām nedzīvojamām telpām 24,1 m² platībā Brīvības ielā 126, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

Atbilstoši iepriekš minētā likuma 5.panta piektajai daļai lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai pieņem atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma

organizācijai nodot uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai var nodot atkārtoti.

Atbilstoši 2019.gada 22.novembra patapinājuma līguma 6.1.apakšpunktam, līguma noteikumus vai atsevišķus punktus var grozīt tikai Pusēm rakstiski vienojoties. Visi šā Līguma pielikumi, vienošanās, papildinājumi un grozījumi, kas ir parakstīti, Pusēm vienojoties, ir šā Līguma neatņemama sastāvdaļa. Biedrība lūdz pagarināt 2019.gada 22.novembra patapinājuma līgumu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums 5.panta otrās daļas 4¹.punktu, trīs prim un piekto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, 2019.gada 22.novembra patapinājuma līguma 6.1.apakšpunktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 01.12.2022. lēmumu, (protokols Nr.12, 9.punkts),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Izdarīt grozījumus starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību (saistību un tiesību pārņēmējs Jēkabpils novada pašvaldība) un biedrību "Jēkabpils Invalīdu biedrība", reģistrācijas Nr. 40008082202, juridiskā adrese Brīvības iela 45, Jēkabpils, Jēkabpils novads 2019.gada 22.novembrī noslēgtajā patapinājuma līgumā par nedzīvojamās telpas: Nr.001–42 ar platību 19,5 m² un Nr.001-43 ar platību 4,6 m², ar kopējo platību 24,1 m², kuras atrodas būves ar kadastra apzīmējumu 56010022202001, Brīvības ielā 126, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā otrajā stāvā nodošanu bezatlīdzības lietošanā un izteikt līguma 2.1.punktu šādā redakcijā:

„2.1. Šis Līgums stājas spēkā 2020.gada 1.janvārī un ir spēkā līdz dienai, kamēr biedrībai "Jēkabpils Invalīdu biedrība" ir spēkā sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāk kā līdz 2025.gada 31.decembrim”.

2. Grozījums stājas spēkā 2023.gada 1.janvārī.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās Nr.4 pie 2019.gada 22.novembra patapinājuma līguma par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Verečinska 26814985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

V I E N O Š A N Ā S Nr.4
pie 2019.gada 22.novembra
PATAPINĀJUMA LĪGUMA
Par nedzīvojamo telpu nodošanu bezmaksas lietošanā

Jēkabpilī, Jēkabpils novadā

2022.gada __.decembrī

Jēkabpils novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000024205, tās domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kurš rīkojas atbilstoši likumam “Par pašvaldībām” un Jēkabpils novada pašvaldības Nolikuma pamata, turpmāk tekstā saukts – „Patapinājuma devējs”, no vienas puses, un **Biedrība “Jēkabpils Invalīdu biedrība”**, Reģ. Nr.40008082202, Pētera Dzēves personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata, turpmāk tekstā saukts – „Patapinājuma ņēmējs”, no otras puses, abas kopā sauktas Puses, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2022.gada 21.decembra Lēmumu Nr.1236 “Par patapinājuma līguma grozīšanu” un 22.11.2019. starp Pusēm noslēgto Patapinājuma līguma par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā 6.1.punktu, turpmāk tekstā saukts Līgums, noslēdz šo Vienošanos par sekojošo:

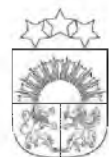
1. Patapinājuma devējs un Patapinājuma ņēmējs vienojas veikt grozījumus savstarpēji noslēgtajā Līgumā par nekustamā īpašuma - nedzīvojamo telpu Nr.001–42 un Nr.001-43, kuras atrodas būves ar kadastra apzīmējumu 56010022202001, Brīvības ielā 126, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, otrajā stāvā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā un izteikt Līguma 2.1.punktu šādā redakcijā: „2.1. Šis Līgums stājas spēkā 2020.gada 1.janvārī un ir spēkā līdz dienai, kamēr biedrībai “Jēkabpils Invalīdu biedrība” ir spēkā sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāk kā līdz 2025.gada 31.decembrim”.
2. Visas saistībā ar šo Vienošanos radušās domstarpības vai strīdus Puses atrisina un uzņemas atbildību saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
3. Šī Vienošanās stājas spēkā ar brīdi kad to parakstījušas Puses. Vienošanās nosacījumi piemērojami ar 2023.gada 01.janvāri. Vienošanās uzskatāma par 2019.gada 22.novembra noslēgtā Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 4.Šī Vienošanās sastādīta un parakstīta 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens tiek nodots Patapinājuma devējam, viens Patapinājuma ņēmējam. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

Patapinājuma devējs
Jēkabpils novada pašvaldība
Reģ. Nr. LV90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils
Jēkabpils novads, LV-5201

Patapinājuma ņēmējs
Jēkabpils Invalīdu biedrība
Reģistrācijas Nr.40008082202
Brīvības iela 45, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, LV-5201

R. Ragainis

P. Dzērve



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 82.§)

Nr.1237

Par nomas maksas samazināšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 17.novembrī saņemts V. D., personas kods (*svītrots*), 2022.gada 17.novembra iesniegums, kurā lūgts samazināt nomas maksu zemei Dzirnau ielā 28, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sakarā ar to, ka ir trūcīgā persona. Iesniegumam pievienota Jēkabpils novada Sociālā dienesta 14.11.2022. izziņa par atbilstību trūcīgas mājsaimniecības statusam Nr.1-1.12/22/3608.

Jēkabpils novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010020728 Dzirnau ielā 28, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010020728, 746 m² platībā, Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000495497. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020728 kadastrālā vērtība ir 3154,00 *euro*.

Starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un V. D. 2009.gada 20.maijā noslēgts Pilsētu zemes nomas līgums (reģistrācijas Nr.3-6-3/29-(N)-2009) un 2019.gada 21.jūnija Vienošanās pie minētā līguma par apbūvēta nekustamā īpašuma – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020728, Dzirnau ielā 28, Jēkabpilī 760 m² platībā nodošanu nomas lietošanā līdz 2029.gada 20.maijam individuālās dzīvojamās mājas uzturēšanai (turpmāk – 2009.gada 20.maija Pilsētu zemes nomas līgums). Ar 2022.gada 16.novembra Vienošanos pie 2009.gada 20.maija Pilsētu zemes nomas līguma (pašvaldības reģistrācijas Nr.2.3-4/193 izteikts līguma 3.3.punkts šādā redakcijā: “3.3. ņemot vērā Līguma 3.1. un 3.2.punktus kopā Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 47,31 *euro*, piemērojot koeficientu 1,5, t.i. 70,96 *euro* plus pievienotās vērtības nodoklis 21% 14,90 *euro*, kopā 85,87 *euro* (astoņdesmit pieci eiro, 87 centi) gadā. Laika periodā no 2022.gada 1.augusta līdz 2022.gada 31.oktobrim Nomnieks maksā Iznomātājam 28,00 *euro*, piemērojot koeficientu 1,5, t.i. 42,00 *euro* plus pievienotās vērtības nodoklis 21% 8,82 *euro*, kopā 50,82 *euro* (piecdesmit eiro, 82 centi) gadā.”

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 116.punktam, nomas maksu var samazināt par 90% (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto, t.i. 28,00 *euro* gadā), ja bijušajam zemesgabala lietotājam ir piešķirts trūcīgas personas statuss un papildus ir izpildīti šo noteikumu 115.1. un 115.3. apakšpunktā minētie nosacījumi, t.i. uz zemesgabala esošā būve ir deklarēta kā bijušā zemesgabala lietotāja dzīvesvieta vismaz 12 mēnešus un bijušā zemesgabala lietotāja nomas maksas un citu saistīto maksājumu parāds par attiecīgo apbūvēto zemesgabalu nav lielāks par 50,00 *euro*.

Savukārt atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 117.punktam, lai saņemtu šo noteikumu 115. un 116.punktā minēto nomas maksas samazinājumu, bijušais zemesgabala lietotājs iesniedz

pašvaldībā, kuras valdījumā atrodas attiecīgais zemesgabals, dokumentus, kas apliecina apstākļu atbilstību šo noteikumu 115. vai 116.punktā minētajiem nosacījumiem.

Ar 14.11.2022. izziņu par atbilstību trūcīgas mājsaimniecības statusam Nr.1-1.12/22/3608 Jēkabpils novada Sociālais dienests apliecina, ka mājsaimniecībai, kuras dzīvesvietas adrese ir Dzirnau iela 28, Jēkabpils un kuras sastāvā kā mājsaimniecības loceklis, t.sk. ir norādīta V.D., personas kods (*svītrots*), piešķirts trūcīgas mājsaimniecības statuss saskaņā ar Ministru kabineta 2020.gada 17.decembra noteikumiem Nr.809 "Noteikumi par mājsaimniecības materiālās situācijas izvērtēšanu un sociālās palīdzības saņemšanu" par laiku no 01.11.2022. – 31.01.2023.

Atbilstoši Pašvaldības rīcībā esošajai informācijai un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020728 atrodas 4 (četras) V. D. tiesiskajā valdījumā esošas būves ar kadastra apzīmējumiem: 56010020728001 (dzīvojamā māja), 56010020728002 (garāža), 56010020728003 (šķūnis), 56010020728004 (garāža) ar adresi Dzirnau iela 28, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201. Minētās būves nav ierakstītas zemesgrāmatā.

Pārbaudot informāciju Iedzīvotāju reģistrā V.D. ir deklarēta adresē (*svītrots*).

Atbilstoši pašvaldības rīcībā esošajai informācijai ar 2009.gada 20.maija Pilsētu zemes nomas līgumu iznomātās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020728, Dzirnau ielā 28, Jēkabpilī 760 m² platībā nomas maksas un citu saistīto maksājumu (nekustamā īpašuma nodokļa) parāds nav lielāks par 50,00 *euro*, t.i. nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nomas maksas parāda uz 24.11.2022. par minēto zemes vienību nav.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 113.punkts nosaka, ka zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto, t.i. ne mazāka par 28 *euro* gadā). Savukārt atbilstoši minēto noteikumu 114.1.apakšpunktam nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai, ja uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja būves, kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas kā patstāvīgi īpašuma objekti, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā.

Ņemot vērā minēto Pašvaldība var samazināt nomas maksu par 90% (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto, t.i. 28,00 *euro* gadā), papildus piemērojot koeficientu 1,5, jo uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020728 atrodas 4 (četras) V. D. tiesiskajā valdījumā esošas būves, kuras nav ierakstītas zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 113., 115., 116. un 117.punktu, 114.1.apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 59.§)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Samazināt starp Jēkabpils novada pašvaldību un V.D. 2009.gada 20.maijā noslēgtā Pilsētu zemes nomas līguma (pašvaldības reģistrācijas Nr.3-6-3/29-(N)-2009) par apbūvēta nekustamā īpašuma – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020728, Dzirnau ielā 28, Jēkabpilī 760 m² platībā nodošanu nomas lietošanā 3.1.apakšpunktā noteikto nomas maksu par 90% laika periodā no 01.11.2022.-31.01.2023.

2. Izdarīt grozījumus starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un V. D. 2009.gada 20.maijā noslēgtā Pilsētu zemes nomas līguma par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020728, Dzirnau ielā 28, Jēkabpilī 760 m² platībā nodošanu nomas lietošanā, 3.3.apakšpunktā, izsakot to šādā redakcijā:

“3.3. ņemot vērā Līguma 3.1. un 3.2.punktus kopā Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 47,31 *euro*, piemērojot koeficientu 1,5, t.i. 70,96 *euro* plus pievienotās vērtības nodoklis 21% 14,90 *euro*, kopā 85,87 *euro* (astoņdesmit pieci eiro, 87 centi) gadā. Laika periodā no 2022.gada 1.novembra līdz 2023.gada 31.janvārim Nomnieks maksā Iznomātājam 28,00 *euro*, piemērojot koeficientu 1,5, t.i. 42,00 *euro* plus pievienotās vērtības nodoklis 21% 8,82 *euro*, kopā 50,82 *euro* (piecdesmit eiro, 82 centi) gadā.”

3. Lēmumu piemēro no 2022.gada 1.novembra.

4. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā no tā pieņemšanas brīža, vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā netiek parakstīta.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

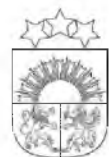
Pielikumā: Vienošanās pie 2009.gada 20.maija Pilsētu zemes nomas līguma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Verečinska 26814985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 83.§)

Nr.1238

Par pārjaunojuma līgumu slēgšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 2.novembrī saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “TOLKA”, reģistrācijas Nr.40103541406, juridiskā adrese Kr.Valdemāra iela 77-60, Rīga, LV-1013 (turpmāk – SIA “TOLKA”) un Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SP Jēkabpils”, reģistrācijas Nr.40203400545, juridiskā adrese Kr.Valdemāra iela 77-60, Rīga, LV-1013 (turpmāk – SIA “SP Jēkabpils”) 2022.gada 2.novembra iesniegums (Jēkabpils novada pašvaldības reģistrācijas Nr.2.5-3/22/4582), kurā lūgts sniegt rakstveida saskaņojumu, lai zemesgrāmatā var izdarīt izmaiņas par nomas līgumiem Nr.ZNL_56010010268 un Nr.ZNL_56010010269 un reģistrēt veikto reorganizāciju, norādot SIA “SP Jēkabpils” kā nomnieku. Iesniegumam pievienots Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 01.11.2022. lēmums Nr.6-12/96391 “Par reorganizācijas ierakstīšanu komercreģistrā” un SIA “TOLKA” 26.10.2022. Reorganizācijas līgums.

Starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību (saistību un tiesību pārņēmējs Jēkabpils novada pašvaldība) un SIA “TOLKA” 2020.gada 3.septembrī noslēgts Zemes nomas līgums, 14.04.2021. vienošanās pie 2020.gada 3.septembra Zemes nomas līguma, 11.10.2021. vienošanās pie 2020.gada 3.septembra Zemes nomas līguma (turpmāk – Zemes nomas līgums Nr.1). Ar minēto Zemes nomas līgumu Nr.1 nodota nomas lietošanā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010269 Sporta iela 24, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010010264 0,2102 ha platībā un nomas tiesība 16.08.2021.nostiprināta Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000617642.

Starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību (saistību un tiesību pārņēmējs Jēkabpils novada pašvaldība) un SIA “TOLKA” 2020.gada 3.septembrī noslēgts Zemes nomas līgums, 14.04.2021. vienošanās pie 2020.gada 3.septembra Zemes nomas līguma un 11.10.2021. vienošanās pie 2020.gada 3.septembra Zemes nomas līguma (turpmāk – Zemes nomas līgums Nr.2). Ar minēto Zemes nomas līgumu Nr.2 nodota nomas lietošanā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010268 Sporta iela 28, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010010266 0,6763 ha platībā un nomas tiesība 16.08.2021. nostiprināta Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000617361.

2022. gada 1.novembrī Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā ir veikts ieraksts par SIA “TOLKA” reorganizāciju, kuras rezultātā daļa no SIA “TOLKA” piederošās mantas, saskaņā ar pielikumu Nr.1 (Mantas sadales aktu) pie SIA “TOLKA” 26.10.2022. Reorganizācijas līguma, pievienota SIA “SP Jēkabpils” pārņemot visas uz Nodalīto mantu attiecināmās SIA “TOLKA” tiesības un saistības. Saskaņā ar minēto Mantas sadales aktu nodoti SIA “SP Jēkabpils” objekti: Sporta iela 24, Jēkabpils, Jēkabpils novads un Sporta iela 28, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

SIA “TOLKA” uz 28.11.20220. nav nenomaksātu nomas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu par Zemes nomas līgumu Nr.1 un Zemes nomas līgumu Nr.2.

Atbilstoši Zemes nomas līguma Nr.1 un Zemes nomas līguma Nr.2 11.1.apakšpunktiem šis līgums ir saistošs abām pusēm, kā arī līgumslēdzēju pušu un tiesību pārņēmējiem. Tiesību pārņēmējiem 30 dienu laikā šis līgums jāpārslēdz.

Civillikuma 1867.pants nosaka, ka: “Katru saistību tiesību var atcelt, pārvēršot to jaunā, ar dalībnieku sevišķu līgumu, ko sauc par pārjaunojumu.”

Civillikuma 1868.pants nosaka, ka pārjaunojumu var izdarīt vai nu tā, ka arī jaunajā prasījumā abas puses, t.i., tiesīgais un saistītais, paliek tās pašas, kādas bijušas atceltā, pārgrozot tikai prasījuma tiesisko pamatu un būtiskos noteikumus, vai arī tā, ka pārgrozījums attiecas uz lietā piedalīgām personām un ka agrākā kreditora vai agrākā parādnieka vietā iestājas jauns. Civillikuma 1874.pants nosaka, ka: “Pārjaunojums nekad nav pieņemams pats par sevi, un nodoms noslēgt par to līgumu pusēm noteikti jāizsaka, vai vismaz tam jābūt neapšaubāmi redzamam no apstākļiem”

Izvērtējot saņemto iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks labticīgi ir pildījis no nomas līguma izrietošās saistības, savlaicīgi veicis visus maksājumus, zemes nomas līgums ir pārjaunojums uz SIA “SP Jēkabpils”.

Pamatojoties uz Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Civillikuma 1867.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 60.§)

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Pārjaunot no sabiedrības ar ierobežotu atbildību “TOLKA”, reģistrācijas Nr.40103541406, juridiskā adrese Kr.Valdemāra iela 77-60, Rīga, LV-1013 uz sabiedrību ar ierobežotu atbildību “SP Jēkabpils”, reģistrācijas Nr.40203400545, juridiskā adrese Kr.Valdemāra iela 77-60, Rīga, LV-1013, šādus zemes nomas līgumus:

1.1. 03.09.2020. noslēgto Zemes nomas līgumu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010269 Sporta iela 24, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010010264 0,2102 ha platībā nodošanu nomas lietošanā, nemainot pārējos līguma nosacījumus;

1.2. 03.09.2020. noslēgto Zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010268 Sporta iela 28, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010010266 0,6763 ha platībā nodošanu nomas lietošanā, nemainot pārējos līguma nosacījumus;

2. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgti 1.1. un 1.2. apakšpunktā norādītie zemes nomas līguma pārjaunojumi.

3. Pārjaunojuma līguma nosacījumi stājas spēkā ar 2023.gada 1.janvāri.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: 1. Pārjaunojuma līgums uz 2 lp.

2. Pārjaunojuma līgums uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Verečinska 26814985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

PĀRJAUNOJUMA LĪGUMS

Jēkabpils novadā

*Līguma datums ir pēdējā pievienotā droša
elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums*

Līdzēji:

- (1) **Jēkabpils novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr.90000024205, Brīvības ielā 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, tās domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kura rīkojas, pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” un Jēkabpils pilsētas pašvaldības nolikumu, turpmāk tekstā saukts – Iznomātājs, no vienas puses,
- (2) **SIA “SP Jēkabpils”**, reģistrācijas Nr.40203400545, juridiskā adrese Kr.Valdemāra iela 77-60, Rīga, LV-1013, kuru uz statūtu pamata pārstāv valdes loceklis Andris Didrihsons, turpmāk tekstā saukts – Saistību pārņēmējs, no otras puses,
- (3) **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “TOLKA”**, reģistrācijas Nr.40103541406, Krišjāņa Valdemāra iela 77-60, Rīga, LV-1013, kuru uz statūtu pamata pārstāv valdes loceklis Andris Didrihsons, turpmāk tekstā saukts – Saistību devējs, no trešās puses,

visi kopā turpmāk tekstā – Puses, atbilstoši Jēkabpils novada domes 21.12.2022. lēmumam Nr.1238 “Par pārjaunojuma līguma slēgšanu”, bez viltus, maldības un spaidiem, noslēdza šāda satura pārjaunojuma līgumu (turpmāk tekstā - Pārjaunojuma līgums) par turpmāk minēto:

1. Ar šo Puses vienojas pārjaunot starp Iznomātāju un Saistību devēju 03.09.2020. noslēgto Zemes nomas līgumu, 14.04.2021. noslēgto vienošanos pie Zemes nomas līguma un 11.10.2021. noslēgto vienošanos pie Zemes nomas līguma (kopijas ir Pārjaunojuma līguma pielikums Nr.1) par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010269 Sporta iela 24, Jēkabpilī, neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010010264 nomu (turpmāk tekstā saukts – Līgums) tā, ka Saistību devēja vietā iestājas cita persona – Saistību pārņēmējs.

2. Saistību devējs ar 2023.gada 1.janvāri nodod Saistību pārņēmējam visas Līguma saistības, kas izriet no Līguma, un Saistību devējs atsvabinās no visām saistībām, kas tam bija noteiktas Līgumā. Savukārt, Saistību pārņēmējs tās pieņem un stājas Saistību devēja vietā uz Līguma nosacījumiem.

3. Saistību devējs apliecina un garantē, ka ar šī Pārjaunojuma līguma noslēgšanu tas apņemas pilnā apmērā izpildīt visas savas saistības pret Iznomātāju, kas izriet no Līguma par periodu līdz Pārjaunojuma līguma 2.punktā minētajam datumam.

4. Saistību pārņēmējs apliecina, ka ir iepazinies ar Līguma noteikumiem un apņemas pildīt visas Līguma saistības visā Pārjaunojuma līguma darbības termiņā.

5. Iznomātājs ar parakstu uz Pārjaunojuma līguma apliecina savu piekrišanu saistību pārjaunošanai un Saistību pārņēmēja stāšanos Saistību devēja vietā.

6. Puses ir iepazinušās ar Civillikuma 1867.–1880.pantu noteikumiem.

7. Šis Pārjaunojuma līgums stājas spēkā ar brīdi kad to parakstījušas Puses. Pārjaunojuma līguma nosacījumi piemērojami 2.punktā minētajā datumā un kopā ar Līgumu veido vienotu, Pusēm juridiski saistošu dokumentu un ir spēkā līdz Līguma 2.1.punktā noteiktajam termiņam.

8. Visus strīdus Puses risina sarunu ceļā. Ja pušu sarunās vienošanos nav iespējams panākt, strīds tiek risināts normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

9. Šis Pārjaunojuma līgums sastādīts latviešu valodā, ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

10. Kā apliecinājumu augstāk minētajam Puses paraksta šo Pārjaunojuma līgumu:

Iznomātājs:**Jēkabpils novada pašvaldība**

Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils
Jēkabpils novads, LV-5201
Tālrunis: 65236777
E-pasts: pasts@jekabpils.lv

Saistību devējs:**Sabiedrība ar ierobežotu
atbildību "TOLKA"**

Reģistrācijas Nr.40103541406
Krišjāņa Valdemāra iela 77-
60, Rīga, LV-1013
Tālrunis:
E-pasts:

Saistību pārņēmējs:**SIA "SP Jēkabpils"**

Reģistrācijas Nr. 40203400545
Krišjāņa Valdemāra iela 77-60,
Rīga, LV-1013
Tālrunis:
E-pasts:

R. Ragainis

A. Didrihsons

A. Didrihsons

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU

PĀRJAUNOJUMA LĪGUMS

Jēkabpils novadā

*Līguma datums ir pēdējā pievienotā droša
elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums*

Līdzēji:

- (1) **Jēkabpils novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr.90000024205, Brīvības ielā 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, tās domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kura rīkojas, pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” un Jēkabpils pilsētas pašvaldības nolikumu, turpmāk tekstā saukts – Iznomātājs, no vienas puses,
- (2) **SIA “SP Jēkabpils”**, reģistrācijas Nr.40203400545, juridiskā adrese Kr.Valdemāra iela 77-60, Rīga, LV-1013, kuru uz statūtu pamata pārstāv valdes loceklis Andris Didrihsons, turpmāk tekstā saukts – Saistību pārņēmējs, no otras puses,
- (3) **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “TOLKA”**, reģistrācijas Nr.40103541406, Krišjāņa Valdemāra iela 77-60, Rīga, LV-1013, kuru uz statūtu pamata pārstāv valdes loceklis Andris Didrihsons, turpmāk tekstā saukts – Saistību devējs, no trešās puses,

visi kopā turpmāk tekstā – Puses, atbilstoši Jēkabpils novada domes 21.12.2022. lēmumam Nr.1238 “Par pārjaunojuma līguma slēgšanu”, bez viltus, maldības un spaidiem, noslēdza šāda satura pārjaunojuma līgumu (turpmāk tekstā - Pārjaunojuma līgums) par turpmāk minēto:

1. Ar šo Puses vienojas pārjaunot starp Iznomātāju un Saistību devēju 03.09.2020. noslēgto Zemes nomas līgumu, 14.04.2021. noslēgto vienošanos pie Zemes nomas līguma un 11.10.2021. noslēgto vienošanos pie Zemes nomas līguma (kopijas ir Pārjaunojuma līguma pielikums Nr.1) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010268 Sporta iela 28, Jēkabpilī, neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010010266 nomu (turpmāk tekstā saukts – Līgums) tā, ka Saistību devēja vietā iestājas cita persona – Saistību pārņēmējs.

2. Saistību devējs ar 2023.gada 1.janvāri nodod Saistību pārņēmējam visas Līguma saistības, kas izriet no Līguma, un Saistību devējs atsvabinās no visām saistībām, kas tam bija noteiktas Līgumā. Savukārt, Saistību pārņēmējs tās pieņem un stājas Saistību devēja vietā uz Līguma nosacījumiem.

3. Saistību devējs apliecina un garantē, ka ar šī Pārjaunojuma līguma noslēgšanu tas apņemas pilnā apmērā izpildīt visas savas saistības pret Iznomātāju, kas izriet no Līguma par periodu līdz Pārjaunojuma līguma 2.punktā minētajam datumam.

4. Saistību pārņēmējs apliecina, ka ir iepazinies ar Līguma noteikumiem un apņemas pildīt visas Līguma saistības visā Pārjaunojuma līguma darbības termiņā.

5. Iznomātājs ar parakstu uz Pārjaunojuma līguma apliecina savu piekrišanu saistību pārjaunošanai un Saistību pārņēmēja stāšanos Saistību devēja vietā.

6. Puses ir iepazinušās ar Civillikuma 1867.–1880.pantu noteikumiem.

7. Šis Pārjaunojuma līgums stājas spēkā ar brīdi kad to parakstījušas Puses. Pārjaunojuma līguma nosacījumi piemērojami 2.punktā minētajā datumā un kopā ar Līgumu veido vienotu, Pusēm juridiski saistošu dokumentu un ir spēkā līdz Līguma 2.1.punktā noteiktajam termiņam.

8. Visus strīdus Puses risina sarunu ceļā. Ja pušu sarunās vienošanos nav iespējams panākt, strīds tiek risināts normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

9. Šis Pārjaunojuma līgums sastādīts latviešu valodā, ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

10. Kā apliecinājumu augstāk minētajam Puses paraksta šo Pārjaunojuma līgumu:

Iznomātājs:**Jēkabpils novada pašvaldība**

Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils
Jēkabpils novads, LV-5201
Tālrunis: 65236777
E-pasts: pasts@jekabpils.lv

Saistību devējs:**Sabiedrība ar ierobežotu
atbildību "TOLKA"**

Reģistrācijas Nr.40103541406
Krišjāņa Valdemāra iela 77-
60, Rīga, LV-1013
Tālrunis:
E-pasts:

Saistību pārņēmējs:**SIA "SP Jēkabpils"**

Reģistrācijas Nr. 40203400545
Krišjāņa Valdemāra iela 77-60,
Rīga, LV-1013
Tālrunis:
E-pasts:

R. Ragainis

A. Didrihsons

A. Didrihsons

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@iekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 84.§)

Nr.1239

Par zemes nomas līguma pagarināšanu (“Kaldabruņas skola”, “Jaunduburi”, Rubenes pagasts, “Piecīši”, Zasas pagasts, “Birznieki”, Leimaņu pagasts)

1.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 24.oktobrī saņemts Jēkabpils rajona Rubenes pagasta zemnieku saimniecība “VĪTERI”, reģistrācijas Nr. 45401017560, juridiskā adrese “Vīteri”, Kaldabruņa, Rubenes pag., Jēkabpils nov., LV-5229, iesniegums (reģistrēts ar Nr. 2.5-3/22/4424) ar lūgumu pagarināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 011 0227 daļas 2,5 ha platībā, zemes nomas līgumu.

2013.gada 25.februārī starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009116789, un Jēkabpils rajona Rubenes pagasta zemnieku saimniecību “VĪTERI”, reģistrācijas Nr. 45401017560, noslēgts zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 011 0227 daļas 2,5 ha platībā, nomu, līdz 2022.gada 31. decembrim.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5682 011 0227 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5682 011 0227 “Kaldabruņas skola”, Rubenes pagastā, Jēkabpils novadā, sastāvā.

Izmomatās zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Saskaņā ar “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma” pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētais pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmajai daļai nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Nemot vērā Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmuma Nr. 743 pielikumu, Jēkabpils novada pašvaldībā lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksa par 1 ha/gadā Rubenes pagastā ir noteikta 110,00 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa.

Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmuma Nr. 743 2.punkts nosaka, ka pagarinot zemes nomas līgumu termiņu, nomas maksa tiek noteikta atbilstoši lēmuma 1.punktā apstiprinātajam zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādī, savukārt 4.punktā noteikts, ka, līdz 2022.gada 31.decembrim ir noteikts pārejas periods, kurā spēkā esošajiem zemes nomas līgumiem ar darbības beigu termiņu pēc 2022.gada 31.decembra, nomas maksas pārskatīšana, piemērojot lēmuma 1.punktā noteikto vērtību, tiks veikta ar 2023.gada 1.janvāri.

Pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punktu, 30.4.apakšpunktu, 53.punktu, Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmuma Nr. 743, 25.02.2013. noslēgto zemes nomas līgumu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 62.§)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pagarināt 2013.gada 25.februārī noslēgto zemes nomas līgumu ar Jēkabpils rajona Rubenes pagasta zemnieku saimniecību "VĪTERI", reģistrācijas Nr. 45401017560, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 011 0227 daļas 2,5 ha platībā nomu uz 6 gadiem.
2. Ar 2023.gada 1.janvāri noteikt nomas maksu par lēmuma 1. punktā minētās zemes vienības nomu – 275,00 *euro* gadā bez PVN.
3. Papildus lēmuma 2. punktā minētajai nomas maksai, nomnieks maksā iznomātajam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.
4. Veikt grozījumus 2013.gada 25.februāra zemes nomas līguma 2.1. un 3.1. punktos, atbilstoši lēmuma 1. un 2.punktam.
5. Iekļaut lēmuma 2. punktā minētās nomas maksas tāmē "Rubenes pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.38).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās par grozījumiem uz 1 lp.

2.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 26.oktobrī saņemts Rubenes pagasta zemnieku saimniecības "LAKSTIŅI", reģistrācijas Nr. 45401014155, juridiskā adrese "Lakstiņi", Rubenes pag., Jēkabpils nov., LV-5229, iesniegums (reģistrēts ar Nr. 2.5-3/22/4462) ar lūgumu pagarināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 003 0115 daļas 2,8 ha platībā, zemes nomas līgumu.

2017.gada 1.novembrī starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009116789, un Rubenes pagasta zemnieku saimniecību "LAKSTIŅI", reģistrācijas Nr. 45401014155, noslēgts zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 003 0115 daļas 2,8 ha platībā, nomu, līdz 2022.gada 31. oktobrim.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5682 003 0115 – 6,7 ha platībā atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5682 003 0085 "Jaunduburi", Rubenes pagastā, Jēkabpils novadā, sastāvā.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Saskaņā ar "Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma" pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmajai daļai nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmuma Nr. 743 2.punkts nosaka, ka pagarinot zemes nomas līgumu termiņu, nomas maksa tiek noteikta atbilstoši lēmuma 1.punktā apstiprinātajam zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādim.

Nemot vērā Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmuma Nr. 743 pielikumu, Jēkabpils novada pašvaldībā lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksa par 1 ha/gadā Rubenes pagastā ir noteikta 110,00 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa.

Pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punktu, 30.4.apakšpunktu, 53.punktu, Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmumu Nr. 743, 01.11.2017. noslēgto zemes nomas līgumu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 62. §)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pagarināt 2017.gada 1.novembrī noslēgto zemes nomas līgumu ar Rubenes pagasta zemnieku saimniecību “LAKSTIŅI”, reģistrācijas Nr. 45401014155, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 003 0115 daļas 2,8 ha platībā nomu uz 6 gadiem, nosakot līguma termiņu no 2022.gada 1.novembra līdz 2028.gada 31.oktobrim.
2. Ar 2022.gada 1.novembri noteikt nomas maksu par lēmuma 1. punktā minētās zemes vienības daļas nomu – 308,00 *euro* gadā bez PVN.
3. Papildus lēmuma 2. punktā minētajai nomas maksai, nomnieks maksā iznomātajam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.
4. Veikt grozījumus 2017.gada 1.novembra zemes nomas līguma 2.1. un 3.1. punktos, atbilstoši lēmuma 1. un 2.punktam.
5. Iekļaut lēmuma 2. punktā minētās nomas maksas tāmē “Rubenes pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.38).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās par grozījumiem uz 1 lp.

3.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 1.novembrī saņemts Zasas pagasta zemnieku saimniecības “Grāviņi-1”, reģistrācijas Nr. 45401020255, juridiskā adrese “Grāviņi”, Zasas pag., Jēkabpils nov., LV-5239, iesniegums (reģistrēts ar Nr. 2.5-3/22/4546) ar lūgumu pagarināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0156 – 5,5 ha platībā, zemes nomas līgumu.

2012.gada 10.decembrī starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009116789, un Zasas pagasta zemnieku saimniecību “Grāviņi-1”, reģistrācijas Nr. 45401020255, noslēgts zemes nomas līgums Nr. ZPP/4-1/12/11 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0156 – 5,5 ha platībā, nomu, līdz 2022.gada 31.decembrim.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0156 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5698 001 0156 “Piecīši”, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Saskaņā ar “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma” pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētais pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.

90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņemēja.

Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmajai daļai nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Nemot vērā Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmuma Nr. 743 pielikumu, Jēkabpils novada pašvaldībā lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksa par 1 ha/gadā Zasas pagastā ir noteikta 90,00 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa.

Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmuma Nr. 743 2.punkts nosaka, ka pagarinot zemes nomas līgumu termiņu, nomas maksa tiek noteikta atbilstoši lēmuma 1.punktā apstiprinātajam zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādim, savukārt 4.punktā noteikts, ka, līdz 2022.gada 31.decembrim ir noteikts pārejas periods, kurā spēkā esošajiem zemes nomas līgumiem ar darbības beigu termiņu pēc 2022.gada 31.decembra, nomas maksas pārskatīšana, piemērojot lēmuma 1.punktā noteikto vērtību, tiks veikta ar 2023.gada 1.janvāri.

Pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punktu, 30.4.apakšpunktu, 53.punktu, Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmuma Nr. 743, 10.12.2012. noslēgto zemes nomas līgumu Nr. ZPP/4-1/12/11, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 62.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pagarināt 2012.gada 10.decembrī noslēgto zemes nomas līgumu Nr. ZPP/4-1/12/11 ar Zasas pagasta zemnieku saimniecību "Grāviņi-1", reģistrācijas Nr. 45401020255, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0156 – 5,5 ha platībā, kas atrodas Zasas pagastā, Jēkabpils novadā, nomu uz 6 gadiem.

2. Ar 2023.gada 1.janvāri noteikt nomas maksu par lēmuma 1. punktā minētās zemes vienības nomu – 495,00 *euro* gadā bez PVN.

3. Papildus lēmuma 2. punktā minētajai nomas maksai, nomnieks maksā iznomātajam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.

4. Veikt grozījumus 2012.gada 10.decembra zemes nomas līguma 2.1. un 3.1. punktos, atbilstoši lēmuma 1. un 2.punktam.

5. Iekļaut lēmuma 2. punktā minētās nomas maksas tāmē "Zasas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.45).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās par grozījumiem uz 1 lp.

4.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 24.novembrī saņemts Jēkabpils rajona Leimaņu pagasta zemnieku saimniecības "VĀRPIŅAS", reģistrācijas Nr. 45404007954, juridiskā adrese "Vārpiņas", Leimaņu pag., Jēkabpils nov., LV-5223, iesniegums (reģistrēts ar Nr. 1-2/22/1359) ar lūgumu pagarināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 004 0182 daļas 1,8 ha platībā, zemes nomas līgumu.

2012.gada 14.jūnijā starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009116789, un Jēkabpils rajona Leimaņu pagasta zemnieku saimniecību "VĀRPIŅAS", reģistrācijas Nr. 45404007954, noslēgts zemes nomas līgums Nr. LPP/4-1/12/23 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 004 0182 daļas 1,8 ha platībā, nomu, līdz 2022.gada 31.decembrim.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5674 004 0182 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5674 004 0182 "Birznieki", Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā.

Zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Saskaņā ar "Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma" pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1.panta pirmajai daļai nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Nemot vērā Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmuma Nr. 743 pielikumu, Jēkabpils novada pašvaldībā lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksa par 1 ha/gadā Leimaņu pagastā ir noteikta 90,00 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa.

Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmuma Nr. 743 2.punkts nosaka, ka pagarinot zemes nomas līgumu termiņu, nomas maksa tiek noteikta atbilstoši lēmuma 1.punktā apstiprinātajam zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādim, savukārt 4.punktā noteikts, ka, līdz 2022.gada 31.decembrim ir noteikts pārejas periods, kurā spēkā esošajiem zemes nomas līgumiem ar darbības beigu termiņu pēc 2022.gada 31.decembra, nomas maksas pārskatīšana, piemērojot lēmuma 1.punktā noteikto vērtību, tiks veikta ar 2023.gada 1.janvāri.

Pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punktu, 30.4.apakšpunktu, 53.punktu, Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmuma Nr. 743, 14.06.2012. noslēgto zemes nomas līgumu Nr. LPP/4-1/12/23, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 62.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pagarināt 2012.gada 14.jūnijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. LPP/4-1/12/23 ar Jēkabpils rajona Leimaņu pagasta zemnieku saimniecību "VĀRPIŅAS", reģistrācijas Nr. 45404007954, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 004 0182 daļas 1,8 ha platībā nomu uz 6 gadiem.

2. Ar 2023.gada 1.janvāri noteikt nomas maksu par lēmuma 1. punktā minētās zemes vienības daļas nomu – 162,00 *euro* gadā bez PVN.

3. Papildus lēmuma 2. punktā minētajai nomas maksai, nomnieks maksā iznomātajam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.

4. Veikt grozījumus 2012.gada 14.jūnija zemes nomas līguma 2.1. un 3.1. punktos, atbilstoši lēmuma 1. un 2.punktam.

5. Iekļaut lēmuma 2. punktā minētās nomas maksas tāmē "Leimaņu pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.35).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās par grozījumiem uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 85.§)

Nr.1240

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai (“Mežrozes”, Kalna pagasts)

Adresāts: L. Ē., (*svītrots*)

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts L. Ē., personas kods (*svītrots*), iesniegums par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5666 004 0172 “Mežrozes”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, nodošanu atsavināšanai.

Starp L. Ē. un Jēkabpils novada pašvaldību, 2010.gada 10.decembrī noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvojamās mājas “Mežrozes”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, 1994.gada 7.jūnija pārjaunojuma īres līgums.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5666 004 0172 “Mežrozes”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 004 0172 un viena dzīvokļa dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5666 004 0012 025. Īpašuma tiesības koroborētas Zemgales rajona tiesas Kalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000078500 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 7.panta ceturto daļu paredz, ja viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu māja pilnībā vai daļēji atrodas uz valsts vai pašvaldības īpašumā esošas zemes, privatizācijas objekts ir viendzīvokļa māja vai tās domājamā daļa vai daudzdzīvokļu māja kopā ar valsts vai pašvaldības īpašumā esošo zemes gabalu, izņemot šā panta trešajā, piektajā un sestajā daļā minētos gadījumus.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 7.panta ceturto daļu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 63.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5666 004 0172 “Mežrozes”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, L. Ē., personas kods (*svītrots*), visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.
2. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu

- un Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu.
3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
 4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 86.§)

Nr.1241

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai
(D/s Liesma Nr. 111, Ābeļu pagasts)

Adresāts: V. M., dzīvesvietas adrese: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: V. M., personas kods (*svītrots*), iesniegums par zemes vienības nodošanu atsavināšanai, reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 17.11.2022., Nr. 2.5-2/22/3938.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 17.novembrī saņemts V. M., personas kods (*svītrots*), iesniegums, kurā, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu izteikts lūgums nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “D/s Liesma Nr. 111”, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, ar kadastra Nr.5648 002 0147, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0147 – 0,08 ha.

Pamatojoties uz Ābeļu pagasta padomes 2007.gada 14.marta lēmumu Nr. 1.61, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0147 – 0,08 ha, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību un V. M., personas kods (*svītrots*), noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums, kurš ir spēkā līdz 2023.gada 31.decembrim.

Nekustamais īpašums “D/s Liesma Nr. 111”, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra Nr.5648 002 0147 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0147 – 0,08 ha un ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

V. M. lietojumā ir būve ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0147 001, kura atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0147.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi. Zemes gabals ir apbūvēts.

Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 27.punktu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, likuma „Par valsts un

pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 8.panta otro daļu un septīto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3. un 4.punktu, Jēkabpils novada domes 26.05.2022.lēmumu Nr.478, “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 66.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu “D/s Liesma Nr. 111”, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra Nr.5648 002 0147, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0147 – 0,08 ha platībā, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

2. Pēc lēmuma pirmā punkta izpildes, nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai personai, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktam.

3. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma “D/s Liesma Nr. 111”, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

4. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam I.Lukstam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Jēkabpils novada Ābeļu pagasta kadastra kartes
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0147



Sagatavoja: V.Rāviņa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@iekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 87.§)

Nr.1242

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības (“Tūjas”-5, Dunavas pagasts, Sila iela 4 – 6, Zasas pagasts)

1.

Adresāts: R. M., deklarētā adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja lūgums: R. M. 25.10.2022. iesniegums, reģistrēts ar Nr. 2.5-2/22/3586.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 25.oktobrī saņemts R.M., personas kods (*svītrots*), iesniegums ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības zemes domājamo daļu dzīvoklim Nr.5, “Tūjas”, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads.

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Dunavas pagastā, Dunavā, dzīvojamai mājai Nr.1 mainīts nosaukums uz “Tūjas”.
2. Dzīvoklis “Tūjas”-5, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, privatizēts saskaņā ar likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” 19.pantu.
3. 1992.gada 30.novembrī noslēgta Vienošanās starp R.M., personas kods (*svītrots*), un paju sabiedrību “Dunava” par dzīvokļa “Tūjas”-5, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, nodošanu īpašumā pret pajām.
4. Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5654 004 0268 “Tūjas”, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 5654 004 0268, uz kuras atrodas divu stāvu dzīvojamā ēka, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, ierakstīts Zemgales rajona tiesas Dignājas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.255.
5. Daudzdzīvokļu mājai “Tūjas”, Dunavā, Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā, piekrītošā zemes gabala kopējā platība ir 0,1780 ha. Dzīvoklim Nr.5 piekrīt 446/3787 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0268.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, kurā noteikts, ka ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. 75.panta ceturtajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu un lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, iekļāšanu, privatizēšanu vai nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, ņemot vērā Atfistības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 64.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot R. M., personas kods (*svītrots*), īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu mājai “Tūjas”, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, dzīvoklim Nr.5 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5654 004 0268 001 008) piekrītošās 446/3787 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala (kadastra apzīmējums 5654 004 0268).

2. Noslēgt vienošanos ar R. M. par lēmuma 1.punktā minētās zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmumā noteiktā vienošanās.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

2.

Adresāts: J. R., deklarētā adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja lūgums: J. R. 26.10.2022. iesniegums, reģistrēts ar Nr. 2.5-2/22/3606.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 26.oktobrī saņemts J. R., personas kods (*svītrots*), iesniegums ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības zemes domājamo daļu dzīvoklim Nr.6, Sila iela 4, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads.

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Dzīvoklis Sila iela 4 – 6, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, privatizēts saskaņā ar likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” 19.pantu.

2. 1993.gada 28.janvārī noslēgta Vienošanās starp J. R., personas kods (*svītrots*), un paju sabiedrību „Zasa” par dzīvokļa Sila iela 4 – 6, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, nodošanu īpašumā pret pajām.

3. Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5698 001 0293, Sila iela 4, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 5698 001 0293, uz kuras atrodas divu stāvu dzīvojamā māja, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, ierakstīts Zemgales rajona tiesas Zasas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000481986.

4. Daudzdzīvokļu mājai Sila iela 4, Zasa, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā, piekrītošā zemes gabala kopējā platība ir 0,2140 ha. Dzīvoklim Nr.6 piekrīt 556/5644 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0293.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, kurā noteikts, ka ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. 75.panta ceturtajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu un lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu, privatizēšanu vai nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 64.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Nodot J. R., personas kods (*svītrots*), īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu mājai Sila iela 4, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, dzīvoklim Nr.6 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5698 001 0293 001 006) piekrītošās 556/5644 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala (kadastra apzīmējums 5698 001 0293).

2. Noslēgt vienošanos ar J. R. par lēmuma 1.punktā minētās zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmumā noteiktā vienošanās.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@iekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 88.§)

Nr.1243

Par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu (“Austrumi 2”, Rubenes pagasts, “D/s Veselība Nr. 25”, Ābeļu pagasts, “D/s Veselība Nr. 70”, Ābeļu pagasts, “Blaumaņi”, Kalna pagasts, “Spāres”, Dunavas pagasts, “D/s Liesma Nr. 13”, Ābeļu pagasts, “Zvaniņi”, Dunavas pagasts, “Lapas”, Dunavas pagasts, “Veiksmes”, Dunavas pagasts)

1.

Adresāts: R.N., dzīvesvietas adrese “(svītrots).”

Iesniedzēja prasījums: R. N.iesniegums par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu, reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 26.10.2022., Nr. 2.5-2/22/3616.

2022.gada 26.oktobrī saņemts iesniegums, kurā (svītrots), lūdz pagarināt lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 002 0084, Rubenes pagastā, Jēkabpils novadā, nomu uz 10 gadiem.

Ar Jēkabpils novada pašvaldības 2012.gada 26.jūlija lēmumu Nr.274, pamatojoties uz likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25. panta pirmo daļu un 26. panta pirmo daļu R.N. ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības. Ar R.N.2012.gada 7.decembrī noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums ar termiņu līdz 2022.gada 31.decembrim.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5682 002 0084 – 5,9 ha platībā ietilpst nekustamā īpašuma “Austrumi 2”, Rubenes pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra Nr. 5682 002 0031, sastāvā un piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

R.N. nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma parāda.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrajā daļā noteikts, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2. punktā noteikts, ka lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk - nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu (turpmāk - pirmtiesīgā persona).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.,5. un 7. punktiem, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 65.§).

- 1.1. Pagarināt ar R. N., personas kods (*svītrots*), noslēgto lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 002 0084 – 5,9 ha platībā, Rubenes pagastā. Jēkabpils novadā, iznomāšanu uz laiku 10 gadi t.i. līdz 2032.gada 31.decembrim.
- 1.2. Noslēgt Vienošanos par grozījumiem 2012.gada 7.decembra lauku apvidus zemes nomas līgumā (pielikumā).
- 1.3. Noteikt nomas maksu par lēmuma 1.1.punktā minētā nekustamā īpašuma lietošanu gadā 0,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).
- 1.4. Iekļaut lēmuma 1.3.punktā minēto nomas maksu tāmē “Rubenes pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.38).
- 1.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

2.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrajā daļā noteikts, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas

tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2. punktā noteikts, ka lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk - nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu (turpmāk - pirmtiesīgā persona). Iepriekšminēto noteikumu 5. punktā noteikts, ka lai noslēgtu zemes nomas līgumu, pirmtiesīgā persona attiecīgajā vietējā pašvaldībā iesniedz šādus dokumentus - fiziskā persona - iesniegumu, kurā norādīts zemes pastāvīgā lietotāja vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemes platība un zemes lietošanas mērķis.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.,5. un 7. punktiem, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 65.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 1.1. Pagarināt ar V.Z., personas kods (*svītrots*), noslēgto lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0100 – 0,06 ha platībā, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, iznomāšanu uz laiku 10 gadi t.i. līdz 2032.gada 31.decembrim.
- 1.2. Noslēgt Vienošanos par grozījumiem 2012.gada 25.jūnija lauku apvidus zemes nomas līgumā (pielikumā).
- 1.3. Noteikt nomas maksu par lēmuma 1.1.punktā minētā nekustamā īpašuma lietošanu gadā 0,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības. Papildus Nomai maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).
- 1.4. Iekļaut lēmuma 1.3.punktā minēto nomas maksu tāmē “Ābeļu pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.27).
- 1.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: 1. Vienošanās pie lauku apvidus zemes nomas līguma uz 1 lp.;

3.

Adresāts: N.T., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: N. T. iesniegums par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu, reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 31.10.2022., Nr. 1-1/22/1627.

2022.gada 31.oktobrī saņemts iesniegums, kurā N.T., personas kods (*svītrots*), lūdz pagarināt lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0135, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, nomu uz 10 gadiem.

Ar Ābeļu pagasta padomes 2007.gada 14.marta lēmumu Nr.1.83, pamatojoties uz likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25. panta pirmo daļu un 26. panta pirmo daļu N.T. ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības. Ar N.T. 2012.gada 20.septembrī noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums, kas ir turpinājums 2007.gada 20.septembra lauku apvidus zemes nomas līgumam, ar darbības termiņu līdz 2022.gada 31.decembrim.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0135 – 0,04 ha platībā ietilpst nekustamā īpašuma “D/s Veselība Nr. 70”, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra Nr. 5648 005 0135, sastāvā un piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

N.T. nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma parāda.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrajā daļā noteikts, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2. punktā noteikts, ka lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk - nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu (turpmāk - pirmtiesīgā persona). Iepriekšminēto noteikumu 5. punktā noteikts, ka lai noslēgtu zemes nomas līgumu, pirmtiesīgā persona attiecīgajā vietējā pašvaldībā iesniedz šādus dokumentus - fiziskā persona - iesniegumu, kurā norādīts zemes pastāvīgā lietotāja vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemes platība un zemes lietošanas mērķis.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.,5. un 7. punktiem, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 65.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 1.1. Pagarināt ar N. T., personas kods (*svītrots*), noslēgto lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0135 – 0,04 ha platībā, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, iznomāšanu uz laiku 10 gadi t.i. līdz 2032.gada 31.decembrim.
- 1.2. Noslēgt Vienošanos par grozījumiem 2012.gada 20.septembra lauku apvidus zemes nomas līgumā (pielikumā).
- 1.3. Noteikt nomas maksu par lēmuma 1.1.punktā minētā nekustamā īpašuma lietošanu gadā 0,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).
- 1.4. Iekļaut lēmuma 1.3.punktā minēto nomas maksu tāmē “Ābeļu pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.27).
- 1.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: 1. Vienošanās pie lauku apvidus zemes nomas līguma uz 1 lp.

4.

Adresāts: V. R., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: V. R. iesniegums par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu, reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 31.10.2022., Nr. 2.5-2/22/3661.

2022.gada 31.oktobrī saņemts iesniegums, kurā V. R., personas kods (*svītrots*), lūdz pagarināt lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5666 003 0072 un 5666 003 0071, Kalna pagastā, Jēkabpils novadā, nomu uz 10 gadiem.

Ar Kalna pagasta padomes 2007.gada 20.februāra lēmumu Nr.1.1.13, pamatojoties uz likuma "Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums" 25. panta pirmo daļu un 26. panta pirmo daļu V.R. ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības. Ar V. R. no 2007.gada 23.maija līdz 2013.gada 10.februārim bija spēkā lauku apvidus zemes nomas līgums, savukārt 2013.gada 11.februārī ar V. R. noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums, ar darbības termiņu līdz 2023.gada 11.februārim.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5666 003 0072 – 1,4 ha un 5666 003 0071 – 0,7 ha platībā ietilpst nekustamā īpašuma "Blaumaņi", Kalna pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra Nr. 5666 003 0071, sastāvā un piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

V. R. nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma parāda.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrajā daļā noteikts, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2. punktā noteikts, ka lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk - nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu (turpmāk - pirmtiesīgā persona). Iepriekšminēto noteikumu 5. punktā noteikts, ka lai noslēgtu zemes nomas līgumu, pirmtiesīgā persona attiecīgajā vietējā pašvaldībā iesniedz šādus dokumentus - fiziskā persona - iesniegumu, kurā norādīts zemes pastāvīgā lietotāja vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemes platība un zemes lietošanas mērķis.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.,5. un 7. punktiem, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 65.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 1.1. Pagarināt ar V. R., personas kods (*svītrots*), noslēgto lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5666 003 0072 – 1,4 ha un 5666 003 0071 – 0,7 ha platībā, Kalna pagastā, Jēkabpils novadā, iznomāšanu uz laiku 10 gadi t.i. līdz 2033.gada 10.februārim.
- 1.2. Noslēgt Vienošanās par grozījumiem 2013.gada 11.februāra lauku apvidus zemes nomas līgumā (pielikumā).
- 1.3. Noteikt nomas maksu par lēmuma 1.1.punktā minētā nekustamā īpašuma lietošanu gadā 0,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).
- 1.4. Iekļaut lēmuma 1.3.punktā minēto nomas maksu tāmē “Kalna pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.32).
- 1.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: 1. Vienošanās pie lauku apvidus zemes nomas līguma uz 1 lp.

5.

Adresāts: J. K., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: J. K. iesniegums par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu, reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 08.11.2022., Nr. 2.5-2/22/3772.

2022.gada 8.novembrī saņemts iesniegums, kurā J. K., personas kods (*svītrots*), lūdz pagarināt lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5654 008 0108 un 5654 008 0148, Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā, nomu uz 10 gadiem.

Ar Jēkabpils novada domes 2011.gada 22.decembra lēmumu Nr.8.32, pamatojoties uz likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25. panta pirmo daļu un 26. panta pirmo daļu J.K. ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības. 2012.gada 31.janvārī ar J. K. noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums, ar darbības termiņu līdz 2022.gada 31.decembrim.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5654 008 0108 – 4,7 ha un 5654 008 0148 – 3,2 ha platībā ietilpst nekustamā īpašuma “Spāres”, Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra Nr. 5654 008 0108, sastāvā un piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

J.K. nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma parāda.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrajā daļā noteikts, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2. punktā noteikts, ka lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk - nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu (turpmāk - pirmtiesīgā persona).

Iepriekšminēto noteikumu 5. punktā noteikts, ka lai noslēgtu zemes nomas līgumu, pirmtiesīgā persona attiecīgajā vietējā pašvaldībā iesniedz šādus dokumentus - fiziskā persona - iesniegumu, kurā norādīts zemes pastāvīgā lietotāja vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemes platība un zemes lietošanas mērķis.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.,5. un 7. punktiem, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 65.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 1.1. Pagarināt ar J. K., personas kods (*svītrots*), noslēgto lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5654 008 0108 – 4,7 ha un 5654 008 0148 – 3,2 ha platībā, Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā, iznomāšanu uz laiku 10 gadi t.i. līdz 2032.gada 31.decembrim.
- 1.2. Noslēgt Vienošanos par grozījumiem 2012.gada 31.janvāra lauku apvidus zemes nomas līgumā (pielikumā).
- 1.3. Noteikt nomas maksu par lēmuma 1.1.punktā minētā nekustamā īpašuma lietošanu gadā 0,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).
- 1.4. Iekļaut lēmuma 1.3.punktā minēto nomas maksu tāmē “Dunavas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.29).
- 1.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: 1. Vienošanās pie lauku apvidus zemes nomas līguma uz 1 lp.

6.

Adresāts: N.C., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: N.C. iesniegums par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu, reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 10.11.2022., Nr. 2.5-2/22/3826.

2022.gada 11.novembrī saņemts iesniegums, kurā N.C., personas kods (*svītrots*), lūdz pagarināt lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0111, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, nomu uz 10 gadiem.

Ar Ābeļu pagasta padomes 2007.gada 14.marta lēmumu Nr.1.38, pamatojoties uz likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25. panta pirmo daļu un 26. panta pirmo daļu N.C. ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības. Ar N.C.2013.gada 25.janvārī noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums, kas ir turpinājums 2007.gada 25.septembra lauku apvidus zemes nomas līgumam, ar darbības termiņu līdz 2022.gada 31.decembrim.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0111 – 0,09 ha platībā ietilpst nekustamā īpašuma “D/s Liesma Nr. 13”, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra Nr. 5648 002 0111, sastāvā un piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

N.C. nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma parāda.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrajā daļā noteikts, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2. punktā noteikts, ka lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk - nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu (turpmāk - pirmtiesīgā persona). Iepriekšminēto noteikumu 5. punktā noteikts, ka lai noslēgtu zemes nomas līgumu, pirmtiesīgā persona attiecīgajā vietējā pašvaldībā iesniedz šādus dokumentus - fiziskā persona - iesniegumu, kurā norādīts zemes pastāvīgā lietotāja vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemes platība un zemes lietošanas mērķis.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.,5. un 7. punktiem, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 65.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 1.1. Pagarināt ar N. C., personas kods (*svītrots*), noslēgto lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0111 – 0,09 ha platībā, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, iznomāšanu uz laiku 10 gadi t.i. līdz 2032.gada 31.decembrim.
- 1.2. Noslēgt Vienošanos par grozījumiem 2013.gada 25.janvāra lauku apvidus zemes nomas līgumā (pielikumā).
- 1.3. Noteikt nomas maksu par lēmuma 1.1.punktā minētā nekustamā īpašuma lietošanu gadā 0,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības. Papildus Nomai maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).
- 1.4. Iekļaut lēmuma 1.3.punktā minēto nomas maksu tāmē “Ābeļu pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.27).
- 1.5. Kontrolē par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: 1. Vienošanās pie lauku apvidus zemes nomas līguma uz 1 lp.

7.

Adresāts: A.B., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: A. B. iesniegums par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu, reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 22.11.2022., Nr. 2.5-2/22/3982.

2022.gada 22.novembrī saņemts iesniegums, kurā (*svītrots*), lūdz pagarināt lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5654 001 0281 un 5654 001 0381, Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā, nomu uz 10 gadiem.

Ar Jēkabpils novada domes 2011.gada 22.decembra lēmumu Nr.8.11, pamatojoties uz likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25. panta pirmo daļu un 26. panta pirmo daļu A. B. ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības. 2012.gada 31.janvārī ar A. B. noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums, ar darbības termiņu līdz 2022.gada 31.decembrim.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5654 001 0281 – 1,8 ha un 5654 001 0381 – 0,6 ha platībā ietilpst nekustamā īpašuma “Zvaniņi”, Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra Nr. 5654 001 0281, sastāvā un piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

A.B. nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma parāda.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrajā daļā noteikts, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2. punktā noteikts, ka lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk - nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu (turpmāk - pirmtiesīgā persona). Iepriekšminēto noteikumu 5. punktā noteikts, ka lai noslēgtu zemes nomas līgumu, pirmtiesīgā persona attiecīgajā vietējā pašvaldībā iesniedz šādus dokumentus - fiziskā persona - iesniegumu, kurā norādīts zemes pastāvīgā lietotāja vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemes platība un zemes lietošanas mērķis.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.,5. un 7. punktiem, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 65.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 1.1. Pagarināt ar A. B., personas kods (*svītrots*), noslēgto lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5654 001 0281 – 1,8 ha un 5654 001 0381 – 0,6 ha platībā, Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā, iznomāšanu uz laiku 10 gadi t.i. līdz 2032.gada 31.decembrim.
- 1.2. Noslēgt Vienošanos par grozījumiem 2012.gada 31.janvāra lauku apvidus zemes nomas līgumā (pielikumā).
- 1.3. Noteikt nomas maksu par lēmuma 1.1.punktā minētā nekustamā īpašuma lietošanu gadā 0,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).

- 1.4. Iekļaut lēmuma 1.3.punktā minēto nomas maksu tāmē “Dunavas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.29).
- 1.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: 1. Vienošanās pie lauku apvidus zemes nomas līguma uz 1 lp.

8.

Adresāts: A. S., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: A.S. iesniegums par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu, reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 22.11.2022., Nr. 2.5-2/22/3975.

2022.gada 22.novembrī saņemts iesniegums, kurā A. S., personas kods (*svītrots*), lūdz pagarināt lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5654 001 0491, Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā, nomu uz 10 gadiem.

Ar Jēkabpils novada domes 2011.gada 22.decembra lēmumu Nr.8.25, pamatojoties uz likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25. panta pirmo daļu un 26. panta pirmo daļu A. S.ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības. 2012.gada 31.janvārī ar A. S. noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums, ar darbības termiņu līdz 2022.gada 31.decembrim.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5654 001 0491 – 1,5 ha platībā ietilpst nekustamā īpašuma “Lapas”, Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra Nr. 5654 001 0491, sastāvā un piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

A.S. nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma parāda.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrajā daļā noteikts, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2. punktā noteikts, ka lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk - nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu (turpmāk - pirmtiesīgā persona). Iepriekšminēto noteikumu 5. punktā noteikts, ka lai noslēgtu zemes nomas līgumu, pirmtiesīgā persona attiecīgajā vietējā pašvaldībā iesniedz šādus dokumentus - fiziskā persona - iesniegumu, kurā norādīts zemes pastāvīgā lietotāja vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemes platība un zemes lietošanas mērķis.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un

nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2., 5. un 7. punktiem, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 65.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

- 1.1. Pagarināt ar A. S., personas kods (*svītrots*), noslēgto lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5654 001 0491 – 1,5 ha platībā, Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā, iznomāšanu uz laiku 10 gadi t.i. līdz 2032.gada 31.decembrim.
- 1.2. Noslēgt Vienošanos par grozījumiem 2012.gada 31.janvāra lauku apvidus zemes nomas līgumā (pielikumā).
- 1.3. Noteikt nomas maksu par lēmuma 1.1.punktā minētā nekustamā īpašuma lietošanu gadā 0,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).
- 1.4. Iekļaut lēmuma 1.3.punktā minēto nomas maksu tāmē “Dunavas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.29).
- 1.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: 1. Vienošanās pie lauku apvidus zemes nomas līguma uz 1 lp.

9.

Adresāts: I. G., dzīvesvietas adrese (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: I. G. iesniegums par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu, reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 15.11.2022., Nr. 2.5-2/22/3892.

2022.gada 15.novembrī saņemts iesniegums, kurā (*svītrots*), lūdz pagarināt lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5654 001 0193 un 5654 001 0197, Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā, nomu uz 10 gadiem.

Ar Jēkabpils novada domes 2011.gada 22.decembra lēmumu Nr.8.7, pamatojoties uz likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25. panta pirmo daļu un 26. panta pirmo daļu I.G. ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības. 2012.gada 31.janvārī ar I. G. noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums, ar darbības termiņu līdz 2022.gada 31.decembrim.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5654 001 0193 – 0,6 ha un 5654 001 0197 – 0,4 ha platībā ietilpst nekustamā īpašuma “Veiksmes”, Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra Nr. 5654 001 0197, sastāvā un piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

I.G. nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma parāda.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrajā daļā noteikts, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2. punktā noteikts, ka lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk - nomas līgums) par visu

pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu (turpmāk - pirmtiesīgā persona). Iepriekšminēto noteikumu 5. punktā noteikts, ka lai noslēgtu zemes nomas līgumu, pirmtiesīgā persona attiecīgajā vietējā pašvaldībā iesniedz šādus dokumentus - fiziskā persona - iesniegumu, kurā norādīts zemes pastāvīgā lietotāja vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemes platība un zemes lietošanas mērķis.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.,5. un 7. punktiem, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 65.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 1.1. Pagarināt ar I.G. , personas kods (*svītrots*), noslēgto lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5654 001 0193 – 0,6 ha un 5654 001 0197 – 0,4 ha platībā, Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā, iznomāšanu uz laiku 10 gadi t.i. līdz 2032.gada 31.decembrim.
- 1.2. Noslēgt Vienošanos par grozījumiem 2012.gada 31.janvāra lauku apvidus zemes nomas līgumā (pielikumā).
- 1.3. Noteikt nomas maksu par lēmuma 1.1.punktā minētā nekustamā īpašuma lietošanu gadā 0,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).
- 1.4. Iekļaut lēmuma 1.3.punktā minēto nomas maksu tāmē "Dunavas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.29).
- 1.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

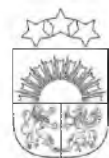
Pielikumā: 1. Vienošanās pie lauku apvidus zemes nomas līguma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 89.§)

Nr.1244

Par lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu Rubenes pagastā (“Niklāvi”)

Adresāts: A. K., personas kods (*svītrots*).

Adresāta prasījums: A. K. iesniegums par lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu, reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 25.11.2022., Nr. 1-1/22/1708.

2022.gada 25.novembrī saņemts iesniegums, kurā A. K. lūdz noslēgt lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 005 0034 “Niklāvi”, Rubenes pagastā, Jēkabpils novadā, platība 3,5 ha, nomu, pamatojoties uz Zemgales apgabaltiesas zvērinātas notāres Evas Igaunes – Sēles 2022.gada 15.novembrī izdotās mantojuma apliecības (reģistra Nr.6271), kurā apstiprinātas mantojuma tiesības uz mirušā N. K., personas kods (*svītrots*), atstāto mantojumu, katram 1/3 (vienu trešo) domājamo daļu no visa atstātā mantojuma: (*svītrots*).

2022.gada 16.decembrī saņemta un ar Nr. 1-2/22/1421 reģistrēta Jēkabpils novada Bāriņtiesas vēstule, ar kuru nosūtīta Bāriņtiesas koleģiālā sēdē pieņemtā lēmuma Nr.1.3/22/330 “Par lauku apvidus zemes nomas līguma slēgšanu starp (*svītrots*), un Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas numurs 90000024205, juridiskā adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, par Jēkabpils novada pašvaldībai valdījumā esošo zemes vienību ”Niklāvi”, Rubenes pagastā, Jēkabpils novadā, ar kadastra apzīmējumu 5682 005 0034.

Pamatojoties uz likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” ar N.K., personas kods (*svītrots*), bija noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 005 0034 “Niklāvi”, Rubenes pagastā, Jēkabpils novadā, platība 3,5 ha, nomu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5682 005 0034 “Niklāvi”, Rubenes pagastā, Jēkabpils novadā, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrajā daļā noteikts, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2. punktā noteikts, ka lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk - nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu (turpmāk - pirmtiesīgā persona). Iepriekšminēto noteikumu 5. punktā noteikts, ka lai noslēgtu zemes nomas līgumu, pirmtiesīgā

persona attiecīgajā vietējā pašvaldībā iesniedz šādus dokumentus - fiziskā persona - iesniegumu, kurā norādīts zemes pastāvīgā lietotāja vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemes platība un zemes lietošanas mērķis.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta a)apakšpunktu un 27.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2., 5., 7. punktiem un pielikuma 7.3. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 67.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noslēgt ar (*svītrots*), lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 005 0034 "Nīklāvi", Rubenes pagastā, Jēkabpils novadā, platība 3,5 ha, iznomāšanu uz 10 gadiem.
2. Noteikt nomas maksu par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma lietošanu 0,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātajam pievienotās vērtības nodokli (PVN).
3. Iekļaut lēmuma 2.punktā minēto nomas maksu tāmē "Rubenes pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.38).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam Ilmāram Lukstam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

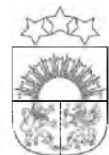
GRAFISKAIS PIELIKUMS

APSTIPRINĀTS ar Jēkabpils novada domes
sēdes 21.12.2022. lēmumu Nr.1244 (protokols Nr.27, 89.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Rubenes pagasta kadastra kartes.
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5682 005 0034



Sagatavoja: V.Rāviņa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 90.§)

Nr.1245

Par zemes nomas līguma noslēgšanu (“D/s Veselība Nr.82”, Ābeļu pagasts)

Adresāts: G.L., adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: G.L. 29.09.2022. iesniegums, reģistrēts ar Nr. 2.5-2/22/3262.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 29.septembrī saņemts G. L., personas (*svītrots*), iesniegums reģistrēts ar Nr. 2.5-2/22/3262, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0144, kas atrodas Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, nomas līguma pagarināšanu.

2013.gada 28.janvārī starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009116789, un G. L., personas kods (*svītrots*), noslēgts zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0144 – 0,06 ha platībā, nomu, līdz 2022.gada 31. decembrim.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0144 atrodas G. L. lietojumā esoša ēka ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0144 001.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5648 005 0144, “D/s Veselība Nr.82”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0144, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un bilancē.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0144 – 0,06 ha platībā, kadastrālā vērtība uz 2022.gada 1.janvāri ir 510,00 eiro.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Šo noteikumu 8.punkts nosaka, ka par apbūvēta zemesgabala nomu var noslēgt nomas līgumu. Nomas līgumu slēdz, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti. Atbilstoši šo noteikumu 17.punktam, apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par 28,00 eiro gadā.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta pirmajai daļai, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu un 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 7., 8., 11., 17.

punktu, likuma "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums" 6¹.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 08.12.2022. lēmumu (protokols Nr.18, 8.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5648 005 01440, 06 ha platībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5648 005 0144, "D/s Veselība Nr.82", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā G. L. lietojumā esošās ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0144 001 uzturēšanai.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar G. L., personas kods (*svītrots*), par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0144 – 0,06 ha platībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5648 005 0144, "D/s Veselība Nr.82", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā, nomu.

3. Līgums stājas spēkā no 2023.gada 1.janvāra un ir spēkā 10 gadus, ar termiņu līdz 2032.gada 31.decembrim.

4. Noteikt nomas maksu 1,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0144, t.i. 1,5 % no 510,00 eiro, sastādot 7,65 eiro, bet ne mazāk par 28,00 eiro gadā. Papildus nomas maksai, nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

5. Iekļaut lēmuma 4.punktā minēto nomas maksu tāmē "Ābeļu pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.27).

6. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas, netiek noslēgts zemes nomas līgums.

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā:

1. Zemes nomas līgums uz 4 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@iekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 91.§)

Nr.1246

Par lauku apvidus zemes nomas līguma izbeigšanu ("Rasiņas", Rubenes pagasts)

Adresāts: M. A., (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: M. A.11.10.2022. iesniegums Nr. 2.5-2/22/3407

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 11.novembrī reģistrēts (*svītrots*), iesniegums Nr. 2.5-2/22/3407 par nomas tiesību izbeigšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5682 008 0539, 1,0 ha platībā, nekustamajā īpašumā "Rasiņas", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5682 008 0539.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009116789, un M. A., personas kods (*svītrots*), 2020.gada 15.aprīlī noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. JNP/20/15-24/3 (turpmāk – Līgums) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 008 0539 nomu, kas ir spēkā līdz 2030.gada 14.aprīlim.

Saskaņā ar "Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma" pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunieievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Saskaņā ar Līguma 7.1.punktu, līgumu var pārtraukt pirms termiņa pēc abu līgumslēdzēju savstarpējas vienošanās, izņemot Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2¹ daļas 3.punktā un 25.punkta ceturtajā daļā noteiktajos gadījumos.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2¹ daļā noteikts, zemes nomas pirmtiesības personai jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās. Ja minētajā termiņā persona zemes nomas pirmtiesības neizlieto, pašvaldība pieņem lēmumu par attiecīgās zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai vai par ieskaitīšanu rezerves zemes fondā. Ja pašvaldība lēmumu pieņem līdz 2009.gada 30.decembrim, tad zemi ieskaita zemes reformas pabeigšanai, bet, ja lēmumu pieņem pēc 2009.gada 30.decembra, — zemi ieskaita rezerves zemes fondā. Minēto lēmumu pieņemšana neattiecas uz zemi, kas ierakstīta zemesgrāmatā uz valsts vārda valsts akciju sabiedrības "Latvijas Hipotēku un zemes banka" personā. Rezerves zemes fonda izmantošanu regulē atsevišķs likums. Atbilstoši šā likuma 25.punkta ceturtajai daļai, par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, tai skaitā par zemi, kas ierakstīta zemesgrāmatā uz valsts vārda valsts akciju sabiedrības "Latvijas Hipotēku un zemes banka" personā, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.

Nemot vērā iepriekš minēto un Līguma 7.2. punktu, līguma nosacījumus var grozīt un līgumu pārtraukt pirms termiņa pēc abu līgumslēdzēju savstarpējas vienošanās. Grozījumi līgumā

stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas. Līgums ir pārtraucams pirms termiņa, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2¹ daļas 3.punktā un 25.punkta ceturtajā daļā minētie gadījumi nav noteikti.

M. A. nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma parāda.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, 15.04.2020. lauku apvidus zemes nomas līguma 7.1., 7.2.punktu, M. A. 11.10.2022. iesniegumu Nr. 2.5-2/22/3407, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 68.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Izbeigt ar M. A., personas kods (*svītrots*), 2020.gada 15.aprīlī noslēgto lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. JNP/20/15-24/3 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 008 0539, nekustamajā īpašumā "Rasiņas", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5682 008 0539, nomu.

2. Noslēgt vienošanos ar M. A., personas kods (*svītrots*), par lauku apvidus zemes nomas līguma izbeigšanu ar 2022.gada 31.decembri.

3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

4. Kontroli lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 92.§)

Nr.1247

Par otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles rīkošanu (telpu noma Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pagasts)

Jēkabpils novada dome 27.10.2022. pieņēma lēmumu Nr.978 “Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu (telpu noma Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pagasts)” (turpmāk – Lēmums) nodot iznomāšanai nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Ambulance – Aptieka”, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5698 001 0296, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0296 001, adrese Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pag., Jēkabpils nov., LV-5239, nedzīvojamo telpu Nr.004-2 – 13,3 m² platībā (turpmāk – Objekts), apstiprināt Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisiju (turpmāk – Komisija) un Nomas objekta nomas tiesību otrās izsoles noteikumus.

Ar Lēmumu noteiktā nomas objekta otrās izsoles sākotnējā nomas maksa 1,36 *euro*/m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, nodokļiem un nodevām, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli) un sedzamiem, ar iznomātāja starpniecību nodrošinājumiem komunālajiem pakalpojumiem (vai citiem pakalpojumiem) faktiskajām izmaksām, kas saistītas ar telpas siltumapgādi, ūdensapgādi un kanalizāciju, citiem pakalpojumiem un sadzīves atkritumu izvešanu proporcionāli nomas lietošanā nodoto telpu platībai pret attiecīgā pakalpojuma izmantotāju telpu kopējo platību ēkā pēc tarifiem, kādi ir pakalpojuma saņemšanas brīdī pēc iznomātāja piedāvātajiem rēķiniem, kā arī maksas par elektroenerģijas apgādi (atbilstoši kontrolskaitītāja rādījumiem).

Sludinājums par Objekta nomas tiesību otro izsoli 04.11.2022. tika publicēts pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv. Atbilstoši Objekta nomas tiesību otrās izsoles noteikumu 24.punktam nav saņemti pretendentu pieteikumi par dalību nedzīvojamo telpu nomas tiesību otrajā izsolē, līdz ar to arī neviens izsoles dalībnieks nav iekļauts izsoles dalībnieku reģistrā.

Ar Lēmuma 7.punktu apstiprinātā Komisija 22.11.2022. pasludinājusi 22.11.2022. Objekta nomas tiesību otro mutisko izsoli, kurā piedāvāts iznomāt Objektu, par nenotikušu, atbilstoši nomas tiesību otrās izsoles noteikumu 24. un 77.1. punktam.

Pamatojoties uz Objekta nomas tiesību otrās izsoles noteikumu 79.punktu, atkārtota izsole tiek rīkota izsoles noteikumu noteiktajā kārtībā, savukārt 9.punktā noteikts, gadījumā, ja tiek rīkota atkārtota izsole, tad izsoles veidu, laiku, vietu, sākuma nomas maksu nosaka ar Jēkabpils novada domes lēmumu.

Publiskas personas mantas iznomāšanas kārtība ir noteikta Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumos Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.97).

Ministru kabineta noteikumu Nr.97 62.punkts nosaka, ja publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens nomas tiesību pretendents nav pieteicies, iznomātājs var pazemināt nomas objekta nosacīto nomas maksu ne vairāk kā par 20 procentiem un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot šo noteikumu 26. punktā minēto informācijas publicēšanas kārtību. Pēc otrās nesekmīgās izsoles, rīkojot trešo izsoli, izsoles sākumcenu var samazināt ne vairāk kā par 60 procentiem no sākotnējā nosacītā nomas maksas apmēra.

Ar Jēkabpils novada domes 28.07.2022. lēmumu Nr.650 "Par nedzīvojamās telpas nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu (Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pagasts)" 3.punktu, apstiprināta nomas objekta izsoles sākotnējā nosacītā (tirgus) nomas maksa 1,7 *euro*/m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 11., 12., 14., 15., 16.1., 17., 23., 24., 25, 26., 28, 29, 34., 35., 62., 80.punktu, 2.2.nodaļu, 5.nodaļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 28.07.2022. lēmumu Nr.650, Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumu Nr.978, Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisijas 22.11.2022. protokolu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.12.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 69.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atzīt nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Ambulance – Aptieka", Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5698 001 0296, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0296 001 nedzīvojamās telpas Nr. 004-2 – 13,3 m² platībā nomas tiesību otro izsoli par nenotikušu.
2. Rīkot nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Ambulance – Aptieka", Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5698 001 0296, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0296 001 nedzīvojamās telpas Nr. 004-2 – 13,3 m² platībā nomas tiesību trešo izsoli - atklāta un mutiska izsole ar augšupejošu soli.
3. Samazināt nomas objekta nosacīto nomas maksu ne vairāk kā par 60 procentiem, apstiprinot nomas objekta trešās izsoles sākotnējo nosacīto (tirgus) nomas maksu 0,68 *euro*/m² mēnesī. Papildus tirgus nomas maksai nomnieks apmaksā PVN, komunālos maksājumus un apsaimniekošanas izdevumus.
4. Apstiprināt nomas objekta nomas tiesību trešās izsoles noteikumus saskaņā ar lēmuma pielikumu.
5. Apstiprināt lēmuma 2. punktā noteiktā nomas objekta nomas tiesību izsoles komisiju:
 - 5.1. priekšsēdētāja: Viktorija Rāviņa – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists;
 - 5.2. locekļi:
 - 5.2.1. Lauma Bondare-Heisele – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes jurists;
 - 5.2.2. Maija Ļaksa – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists;
 - 5.2.3. Vineta Verečinska – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists;
 - 5.2.4. Marta Kolpakova – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists.
6. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei V.Rāviņai nodrošināt paziņojumu par nomas tiesību izsoli publicēšanu pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam. Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Ambulance – Aptieka", Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5698 001 0296, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0296 001 nedzīvojamās telpas Nr. 004-2 – 13,3 m² platībā nomas tiesību trešās izsoles noteikumi uz 8 lp.

2. Pieteikums dalībai mutiskā izsolē uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

Rāviņa 29359866

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Ambulance – Aptieka”, Zasa, Zasas pagasts,
Jēkabpils novads, kadastra numurs 5698 001 0296, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5698 001
0296 001 nedzīvojamās telpas Nr. 004-2 – 13,3 m² platībā nomas tiesību trešās izsoles
noteikumi**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Ambulance – Aptieka”, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5698 001 0296, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0296 nedzīvojamās telpas Nr.004-2 – 13,3 m² platībā nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – izsoles noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nomas tiesību trešā izsole Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Ambulance – Aptieka”, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5698 001 0296, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0296 001 001, adrese Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pag., Jēkabpils nov., LV-5239, nedzīvojamās telpas Nr. 004-2 – 13,3 m² platībā (turpmāk – Nomas objekts) un nosolītājam tiek piešķirtas nomas tiesības uz Nomas objektu.
2. Izsoles sludinājums tiek publicēts Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
3. Ar izsoles noteikumiem, t.sk. ar nomas līguma projektu var iepazīties Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā <https://www.jekabpils.lv/lv/nomas-tiesibu-izsole>, Jēkabpils novada pašvaldības Klientu apkalpošanas nodaļā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, vai Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, katru darba dienu no plkst. 8.30 līdz plkst. 17.00.
4. Nomas objekta iznomātājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201.
5. Iz soli organizē ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 21.decembra (protokols Nr.27, 92.§) lēmumu Nr.1247 “Par otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles rīkošanu (telpu noma Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pagasts)” izveidota un apstiprināta Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – Komisija).
6. Nomas objekts tiek iznomāts ar mērķi pakalpojumu sniegšanai.

II. Izsoles veids, norises vieta un laiks

7. Izsole ir atklāta un mutiska, ar augšupejošu soli.
8. Izsole notiek 2023.gada 25.janvārī plkst. 9.00 Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā, sēžu zālē.
9. Gadījumā, ja tiek rīkota atkārtota izsole, tad izsoles veidu, laiku, vietu, sākuma nomas maksu nosaka ar Jēkabpils novada domes lēmumu. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa nodrošina izsoles sludinājuma publicēšanu izsoles noteikumos noteiktajos avotos un ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņus.
10. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, jānodrošina savs pārstāvis, kas pārvalda latviešu valodu, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu.

III. Nomas objekts

11. Nomas objekts ir Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Ambulance – Aptieka”, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5698 001 0296, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0296 001, adrese Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pag.,

Jēkabpils nov., LV-5239, nedzīvojamā telpa Nr.004-2 – 13,3 m² platībā, kas atrodas ēkas pirmajā stāvā.

12. Nomas objekts atrodas Jēkabpils novada Zasas pagasta Zasas ciema centrā.
13. Nomas objekts atrodas divu stāvu biroja ēkā, iekļūšana no ēkas kreisās puses ieejas (atsevišķa ieeja).
14. Ar Nomas objektu un ar tā saistīto informāciju var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti Viktoriju Rāviņu, tālrunis saziņai 29359866 vai Jēkabpils novada Zasas pagasta pārvaldes saimniecības vadītāju Andreju Hotuļevu, tālrunis saziņai 25482463.

IV. Nomas īpašie nosacījumi

15. Nedzīvojamo telpu nomas līgums (turpmāk – nomas līgums) tiks slēgts uz 5 gadiem no līguma noslēgšanas dienas. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.
16. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu 121,00 *euro* apmērā, lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta tirgus nomas maksas noteikšanu.
17. Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā.
18. Nomas objektā ir centralizētā ūdens apgāde (siltais un aukstais ūdens), sanitārais mezgls, centrālā apkure, automatizētās ugunsdrošības sistēma, elektroapgāde.
19. Nomas objektā nav atsevišķa interneta pieslēguma.
20. Papildus Nomas objekta nomas maksai, nomnieks apmaksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli) un sedz ar iznomātāja starpniecību nodrošināto komunālo pakalpojumu (vai citu pakalpojumu) faktiskās izmaksas, kas saistītas ar telpas siltumapgādi, ūdensapgādi un kanalizāciju, citi pakalpojumi un sadzīves atkritumu izvešanu proporcionāli nomas lietošanā nodoto telpu platībai pret attiecīgā pakalpojuma izmantotāju telpu kopējo platību ēkā pēc tarifiem, kādi ir pakalpojuma saņemšanas brīdī pēc iznomātāja piedādītajiem rēķiniem, kā arī maksā par elektroenerģijas apgādi (atbilstoši kontrolskaitītāja rādījumiem).
21. Nomas objekts tiek iznomāts pakalpojumu sniegšanai un Nomniekam par saviem līdzekļiem nepieciešams Nomas objektu uzturēt kārtībā.
22. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām.

V. Izsoles pretendentu pieteikumu iesniegšanas kārtība

23. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura persona, kura iesniedz pieteikumu šo noteikumu noteiktajā kārtībā un kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt izsolāmās nomas tiesības (turpmāk – Pretendents).
24. Pieteikums dalībai izsolē jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Klientu apkalpošanas nodaļā Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, vai, ja pieteikumu iesniedz parakstītu ar drošu elektronisko parakstu iesūtot to uz elektronisko pasta adresi: pasts@jekabpils.lv vai attistibas.parvalde@jekabpils.lv līdz 2023.gada 19.janvāra plkst.17.00.
25. Pieteikumā, kura saturs noteikts izsoles noteikumu 2.pielikumā, Pretendents norāda:
 - 25.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiska persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
 - 25.2. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);
 - 25.3. oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adresi;
 - 25.4. Nomas objekta adrese, kadastra apzīmējums, platība un Nomas objekta izmantošanas mērķis;
 - 25.5. nomas tiesību pretendenta piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību

pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātajam pieejamām datubāzēm.

- 25.6. apliecinājumu, ka:
- 25.6.1. ir iepazinies ar Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem, t.sk. ar mutiskas izsoles norises kārtību;
 - 25.6.2. Pretendentam ir zināms Nomas objekta stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu, nomas līguma un Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem;
 - 25.6.3. Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos, tajā skaitā nomas līgumā un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ;
 - 25.6.4. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, vai tās iestādi (struktūrvienību), vai Jēkabpils novada domes dibinātu kapitālsabiedrību, tai skaitā, Pretendents apliecina, ka tas nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, ievērojot noteikumos noteiktos kritērijus;
 - 25.6.5. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nekustamā īpašuma nodokļu parādu;
 - 25.6.6. piekrīt/nepiekrīt (nevajadzīgo svītrot) savu personas datu (telefona numura, oficiālās elektroniskās adreses, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskās pasta adreses (ja ir)) apstrādei informācijas nosūtīšanai un saziņai saskaņā ar pretendentam sniegto un Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto (www.jekabpils.lv sadaļa Privātuma politika) informāciju un, ka ir iepazinies ar Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto informāciju.
26. Pieteikumam Pretendents pievieno:
- 26.1. drošības naudas iemaksu apliecinājošu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentu);
 - 26.2. Uzņēmumu reģistra izziņu par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām, bet, ja Pretendents ir reģistrēts ārvalstīs, tad attiecīgās valsts kompetentas institūcijas pilnu izziņu par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām;
 - 26.3. pilnvaru pārstāvēt Pretendentu izsolē, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā.
27. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas, Pretendents iemaksā kādā no Jēkabpils novada pašvaldības kontiem:

AS „SEB banka”

Kods: UNLALV2X

Konts: LV87UNLA0009013130793

AS „Swedbank”

Kods: HABALV22

Konts: LV75HABA0001401057077

AS „Citadele banka”

Kods: PARXLV22

Konts: LV29PARX0001051430001

AS „Luminor Bank”

Kods: RIKOLV2X

Konts: LV22RIKO0002013192223

- 27.1. drošības naudu 10,00 *euro (desmit eiro un 00 centi)* apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: drošības nauda nomas tiesību izsolei (Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pagasts).
28. Izsolei iemaksātā drošības nauda, slēdzot nomas līgumu, tiek izmantota līguma saistību nodrošināšanai.
29. Pirmspēdējās augstākās cenas nosolītājam drošības naudu atmaksā pēc Nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas un nomas līguma noslēgšanas, ja nomas līgumu noslēdz Pretendents, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu.

30. Pretendenti, kuri nav nosolījuši izsoles objektu vai ir izslēgti kandidātu atlasē, tiek atmaksāta drošības nauda. Drošības nauda netiek atmaksāta noteikumos noteiktajos gadījumos. Drošības nauda Pretendentiem tiek atmaksāta 10 darba dienu laikā pēc tam, kad saņemts iesniegums drošības naudas atmaksai.
31. Drošības nauda Pretendentam netiek atmaksāta, ja:
 - 31.1. Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā izslēgts;
 - 31.2. Pretendents vai tā pilnvarotā persona nav ieradies uz izsoli un/vai atteikusies no dalības izsolē;
 - 31.3. izsoles dalībnieks neparakstās par savu pēdējo nosolīto nomas maksu;
 - 31.4. Nosolītājs neparaksta nomas līgumu;
 - 31.5. Pretendents ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu;
 - 31.6. citos šajos noteikumos noteiktajos gadījumos.
32. Iesniegtais pieteikums un pielikumi Pretendentam netiek atgriezti.
33. Pieteikumam un tā pielikumiem jābūt caursūtiem tā, lai nebūtu iespējams nomainīt lapas. Uz pēdējās lapas aizmugures caursūšanai izmantojamo auklu jānostiprina ar pārlīmētu lapu, kurā norādīts sanumurēto un caursūto lapu skaits (ar cipariem un vārdiem), ko ar savu parakstu, tā atšifrējumu, amata nosaukumu, vietu, datumu un Pretendenta zīmoga nospiedumu (ja tāds ir) apliecina Pretendents vai persona, kurai ir atbilstošas pārstāvības tiesības. Apliecinājuma uzraksta izvietojumam ir jāsaskaras ar caursūto lapu uzlīmi.
34. Dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments nav latviešu valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.
35. Iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, šo noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām.
36. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka Pretendents:
 - 36.1. piekrīt izsoles noteikumiem un nomas līguma nosacījumiem;
 - 36.2. piekrīt Iznomātāja un Komisijas veiktajai personas datu apstrādei nomas līguma noslēgšanas mērķim un iesniegtās informācijas atbilstības pārbaudei;
 - 36.3. piekrīt, ka Komisija saziņai ar Pretendentu izmantos Pretendenta pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi bez droša elektroniskā paraksta.
37. Par nelabticīgu nomnieku noteikumu izpratnē atzīstams:
 - 37.1. nomas tiesību pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas nav labticīgi pildījis ar iznomātāju noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu;
 - 37.2. iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi;
 - 37.3. nomas tiesību pretendentam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.

VI. Pretendentu pieteikumu izvērtēšanas kārtība

38. Komisija slēgtā, bez Pretendentu piedalīšanās izvērtē Pretendentu pieteikumu atbilstību noteikumos un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
39. Komisija lēmumu par Pretendenta iekļaušanu vai neiekļaušanu izsoles dalībnieku reģistrā un organizēto izsoli nosūtīta uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi ne vēlāk kā 1 (vienu) darba dienu pirms noteiktās izsoles dienas.
40. Komisija sastāda izsoles dalībnieku reģistru saņemto pieteikumu saņemšanas secībā, iekļaujot tajā Pretendentus, kuri atbilst šajos noteikumos izvirzītajām prasībām.
41. Izsoles dalībnieku reģistrā norāda vismaz šādas ziņas: dalībnieka kārtas numuru, pieteikuma saņemšanas datumu un laiku (ja iespējams konstatēt), komersanta nosaukumu, reģistrācijas numuru, bet ja pieteikumu dalībai izsolē ir pieteikusi fiziska persona: vārdu uzvārdu, personas kodu, kā arī pretendenta pārstāvja vārdu un uzvārdu.

42. Ja Pretendents nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus, Pretendentu neiekļauj izsoles dalībnieku reģistrā.
43. Ja Pretendents atbilst Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 14.punktam, Komisija Pretendentu izsoles dalībnieku reģistrā neiekļauj.
44. Pieteikumu neizskata vai izslēdz no izsoles dalībnieku reģistra, ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu 25.punktā minētā informācija un/vai nav pievienoti šo noteikumu 26.punktā norādītie dokumenti, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
45. Komisija ir tiesīga jebkurā laikā pārbaudīt Pretendentu sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, Pretendents netiek iekļauts izsoles dalībnieku reģistrā vai Pretendents, kurš ir reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, tiek no tā izslēgts, zaudējot tiesības piedalīties izsolē. Šādā gadījumā netiek atmaksāta Pretendenta iemaksātā drošības nauda. Komisijas lēmums par Pretendenta izslēgšanu no izsoles dalībnieku reģistra, tiek nosūtīts uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi.
46. Ziņas par saņemtajiem Pretendentu pieteikumiem, kā arī par izsoles dalībnieku reģistrā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, netiek izpaustas līdz izsoles sākumam.

VII. Nomas objekta nosacītā nomas maksa

47. Nomas maksa ir 0,68 eiro/m² mēnesī. Papildus tirgus nomas maksai nomnieks apmaksā PVN, komunālos maksājumus un apsaimniekošanas izdevumus.
48. Izsoles solis ir 0,05 eiro/m² (00 eiro un 5 centi) mēnesī.
49. Noma ir ar pievienotās vērtības nodokli apliekams darījums.

VIII. Izsoles norise, rezultātu paziņošana un apstiprināšana

50. Izsole notiek sēdē, kurā piedalās Komisija un Pretendenti, kuri iekļauti izsoles dalībnieku reģistrā (turpmāk – Izsoles dalībnieki) vai to pilnvarotās personas.
51. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā kāds no komisijas locekļiem.
52. Izsoles gaitu protokolē Komisijas loceklis, kas veic arī Komisijas sekretāra pienākumus.
53. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas pirms izsoles sākuma ar parakstu apliecina, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem, ja tas jau nav apliecināts pieteikumā par piedalīšanos izsolē (nomas objektam).
54. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā pirms izsoles sākuma uzrāda personu apliecinošu dokumentu un viņiem izsniedz dalībnieka numuru, kas atbilst izsoles dalībnieku sarakstā norādītajam kārtas numuram.
55. Ja Izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu, tiek uzskatīts, ka Izsoles dalībnieks uz izsoli nav ieradies. Šādā gadījumā Pretendentam netiek atmaksāta drošības nauda.
56. Izsoles vadītājs pārliecinās par izsoles dalībnieku reģistrā iekļauto personu ierašanos. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no izsoles dalībniekiem nav ieradies, tas tiek ierakstīts izsoles protokolā, un par to izdara attiecīgu atzīmi izsoles dalībnieku reģistrā.
57. Pilnvaroto personu darbības izsolē ir saistošas Izsoles dalībniekiem. Pilnvaroto personu atsaukšana vai aizstāšana ar citu Izsoles dalībnieka pilnvaroto personu stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
58. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo Nomas objektu, paziņo Nomas objekta sākotnējo viena kvadrātmetra maksas apmēru mēnesī, izsoles soli par kādu viena kvadrātmetra mēneša sākotnējo nomas maksu var pārsolīt, sniedz atbildes uz Izsoles dalībnieku jautājumiem, ja tādi ir.
59. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs jautā, vai kāds nevēlas pārsolīt noteikto Nomas objekta sākotnējo viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī. Katru pārsolījumu atzīmē izsoles protokolā, norādot Izsoles dalībnieku, tā numuru.

60. Ja uz izsoli ir ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, par nosolītāju ir atzīstams vienīgais izsoles dalībnieks, kurš Nomas objekta nomu iegūst par Nomas objekta sākotnējo viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī.
61. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
62. Izsoles vadītājs atkārtoti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto viena kvadrātmetra mēnesī nomas maksu. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem augstāku piedāvāto viena kvadrātmetra mēnesī nomas maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo piedāvāto augstāko viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī un fiksē to ar āmura piesitienu un pēc tam pārsolījumus vairs nepieņem. Piedalīties solīšanā var līdz āmura trešajam piesitienam. Trešais āmura piesitiens noslēdz nomas tiesību iegūšanu.
63. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu viena kvadrātmetra mēnesī nomas maksu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas Izsoles dalībnieku reģistrā reģistrēts ar mazāku kārtas numuru.
64. Izsoles dalībnieku reģistrā ieraksta solītāja vārdu un uzvārdu, Pretendenta nosaukumu, kuru solītājs pārstāv, solītāja pēdējo nosolīto viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī.
65. Izsoles dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku reģistrā apstiprina savu pēdējo solīto viena kvadrātmetra mēnesī nomas maksu. Ja Izsoles dalībnieks atsakās parakstīties, par to tiek izdarīta atzīme izsoles dalībnieku reģistrā, un šādā gadījumā viņam neatmaksā drošības naudu.
66. Ja Izsoles dalībnieks atsakās parakstīties izsoles dalībnieku reģistrā 65.punktā noteiktajos laikos par pēdējo savu nosolīto mēneša maksu, par to tiek izdarīta atzīme izsoles dalībnieku reģistrā, un šādā gadījumā viņam neatmaksā drošības naudu. Šādā gadījumā Nomas objekta tiesības iegūst nākamais Izsoles dalībnieks, kurš ir solījis nākamo augstāko mēneša nomas maksu par viena kvadrātmetra nomu.
67. Izsoles beigās Izsoles vadītājs paziņo, ka izsole pabeigta un nosauc visaugstāko nosolīto viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī un Izsoles dalībnieku, kurš nosolījis augstāko viena kvadrātmetra mēnesī nomas maksu (turpmāk – Nosolītājs).
68. Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
69. Izsolāmo nomas tiesību Nosolītājs iegūst tiesības slēgt nomas līgumu ar Iznomātāju pēc Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
70. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes jurists, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Nosolītājam nosūta nomas līguma projektu parakstīšanai.

IX. Nomas līguma noslēgšanas kārtība

71. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta nomas līgumu, vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu.
72. Ja Nosolītājs neparaksta nomas līgumu noteiktajā termiņā un neiesniedz attiecīgu atteikumu ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no nomas līguma slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
73. Gadījumā, ja Nosolītājs no nomas līguma slēgšanas atsakās, tad pēdējais pārsolītais Izsoles dalībnieks stājas Nosolītāja vietā un attiecīgi tam tiek piedāvāts slēgt nomas līgumu. Iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
74. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī un kurš stāties Nosolītāja vietā un piekrist parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī, 10 (desmit) darba dienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī un kurš stāties Nosolītāja vietā neparaksta nomas līgumu noteiktajā termiņā vai rakstiski nepaziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms,

- ka pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna nomas tiesību izsole. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
75. Nosolītājs Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktu paraksta nomas līgumā noteiktajā kārtībā.
76. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Jēkabpils novada pašvaldības budžetā.

X. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

77. Izsole atzīstama par nenotikušu:
- 77.1. ja izsoles dalībnieku reģistrā nav iekļauts vai uz izsoli nav ieradies dalībnieks;
- 77.2. ja izsolē piesakās vairāki Pretendenti un neviens Pretendents nepārsola izsoles sākumcenu;
- 77.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt nomas līgumu, atbilstoši noteiktajai kārtībai neparaksta nomas līgumu.
78. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:
- 78.1. ja izsole tikusi izziņota, neievērojot izsoles noteikumus;
- 78.2. ja tiek atzīts, ka kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē noraidīta nepamatoti vai neatbilstoši noraidīts kāds pārsolījums;
- 78.3. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
- 78.4. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
79. Atkārtota izsole tiek rīkota izsoles noteikumu noteiktajā kārtībā.

XI. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi

80. Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
81. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā kāds no komisijas locekļiem.
82. Komisijas priekšsēdētājs nosaka Komisijas sēžu vietu, laiku un kārtību, sasauk un vada Komisijas sēdes, nodrošina izsoles norisi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
83. Izsoles norises dokumentēšanu nodrošina Komisijas loceklis, kas veic arī Komisijas sekretāra pienākumus.
84. Komisijai ir šādi pienākumi:
- 84.1. nodrošināt izsoles norisi;
- 84.2. nodrošināt izsoles dokumentu sagatavošanu, izsoles gaitas protokolēšanu;
- 84.3. izvērtēt Pretendentu iesniegtos pieteikumus saskaņā ar normatīvo aktu un noteikumu prasībām;
- 84.4. sniegt atbildes uz jautājumiem par izsoli;
- 84.5. nodrošināt normatīvajos aktos noteiktās informācijas publicēšanu;
- 84.6. veikt citas darbības, kas noteiktas normatīvajos aktos.
85. Pirms izsoles sākuma Komisijas locekļi paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka viņi ir ieinteresēti kāda konkrēta Pretendenta izvēlē vai darbībā, vai ka viņi ir saistīti ar tiem.
86. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.
87. Komisija pieņem lēmumus ar vienkāršu klātesošo balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss.
88. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli var fiksēt sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.
89. Izsoles noslēguma protokolā norāda vismaz šādu informāciju:
- 89.1. Iznomātāja rekvizīti, izsoles veids, nomas tiesību priekšmets;
- 89.2. datums, kad publicēts sludinājums par izsoli;
- 89.3. izsoles Komisijas sastāvs un tās izveidošanas pamatojums;

- 89.4. pretendentiem izvirzītās prasības;
 - 89.5. izsoles sākumcena;
 - 89.6. pieteikumu iesniegšanas termiņš un mutiskās izsoles vieta, datums un laiks;
 - 89.7. pieteikumus iesniegušo pretendentu vārds, uzvārds vai nosaukums, un citi šo personu identificējošie dati;
 - 89.8. solīšanas gaitu;
 - 89.9. tā Pretendenta nosaukums, ar kuru nolemts slēgt nomas līgumu, nomas maksas apmērs un līguma darbības termiņš;
 - 89.10. pamatojums lēmumam par Pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē;
 - 89.11. lēmuma pamatojums, ja iznomātājs pieņēmis lēmumu pārtraukt izsoli;
 - 89.12. cita informācija, kas noteikta šajos noteikumos, normatīvajos aktos.
90. Komisija nodrošina, ka izsoles noslēguma protokols ir pieejams pretendentiem 3 (trīs) darba dienu laikā no Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

XII. Sūdzību izskatīšana

91. Pretendenti var iesniegt sūdzības par izsoles komisijas darbu Jēkabpils novada domes priekšsēdētājam, bet viņa prombūtnes laikā priekšsēdētāja vietniekam, ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc izsoles. Ja sūdzība iesniegta pēc noteiktā termiņa, tā netiek izskatīta un tiek atgriezta iesniedzējam.

Pielikumā: Nedzīvojamo telpu nomas līguma projekts uz 5 lapām.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

2.pielikums

pie Nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Ambulance – Aptieka”, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5698 001 0296, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0296 001 nedzīvojamās telpas Nr. 004-2 – 13,3 m² platībā nomas tiesību trešās izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS DALĪBAI MUTISKĀ IZSOLE

IZSOLES OBJEKTS: Nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Ambulance – Aptieka”, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5698 001 0296, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0296 001, adrese Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pag., Jēkabpils nov., LV-5239, nedzīvojamā telpa Nr.004-2 – 13,3 m² platībā.

Pretendents:

Nosaukums/vārds uzvārds, ja pretendents ir fiziska persona	
Reģistrācijas Nr./personas kods:	
Juridiskā adrese/deklarētā adrese:	
Faktiskā adrese:	
Kontaktpersona:	
Tālrunis:	
Oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts:	
Elektroniskā pasta adrese:	
Bankas konts:	
Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona: (vārds, uzvārds, personas kods).	

Ar šī pieteikuma iesniegšanu (*Pretendenta nosaukums vai vārds, uzvārds*) (turpmāk - Pretendents) piesaku savu dalību nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Ambulance – Aptieka”, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5698 001 0296, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0296 001, adrese Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pag., Jēkabpils nov., LV-5239, nedzīvojamās telpas Nr.004-2 – 13,3 m² platībā, (turpmāk – Nomas objekts) nomas tiesību trešajai izsolei.

Nomas laikā Nomas objekta izmantošanas mērķis _____.

Nomas tiesību Pretendents piekrīt, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm un apliecina, ka:

- 1) Pretendents ir iepazinies ar Nomas objekta nomas tiesību trešās izsoles noteikumiem, t.sk. ar mutiskas izsoles norises kārtību.
- 2) Pretendentam ir zināms Nomas objekta stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu, nomas līguma un Nomas objekta nomas tiesību trešās izsoles noteikumiem.
- 3) Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Nomas objekta nomas tiesību trešās izsoles noteikumos, tajā skaitā nomas līgumā un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ.
- 4) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, vai tās iestādi (struktūrvienību), vai Jēkabpils novada domes dibinātu kapitālsabiedrību.
- 5) Pretendents nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, saskaņā ar Nomas objekta nomas tiesību trešās izsoles noteikumos noteiktajiem kritērijiem.
- 6) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai

izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nekustamā īpašuma nodokļu parādu.

- 7) Pretendents *piekrīt/nepiekrīt* (nevajadzīgo svītrot) savu personas datu (telefona numura, oficiālās elektroniskās adreses, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskās pasta adreses (ja ir)) apstrādei informācijas nosūtīšanai un saziņai saskaņā ar pretendenta sniegto un Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto (www.jekabpils.lv sadaļa Privātuma politika) informāciju un, ka ir iepazinies ar Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto informāciju.
- 8) Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantots pieteikumā norādītā oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts vai elektroniskā pasta adrese.

Pielikumā:

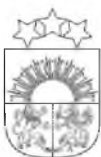
1. Drošības naudas iemaksu apliecināošs dokuments uz ____ lpp.
2. Uzņēmumu reģistra izziņa vai attiecīgās ārvalsts kompetentas institūcijas izziņa par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām uz ____ lpp.
3. Pilnvara pārstāvēt Pretendentu izolē un parakstīt nomas līgumu, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā uz ____ lpp.
4. citi pielikumi.

(vieta un datums)

(amata nosaukums)

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 93.§)

Nr.1248

Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu (Meža iela 10-19, Jēkabpils)

Ar 25.08.2022. Jēkabpils novada domes lēmuma Nr.741 (protokols Nr. 19, 45.§) “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu”, 1. un 2. punktu, tika nolemts atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 2401, Meža iela 10 - 19, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.19 – 22,2 m² platībā, 222/8604 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0413 001, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, un apstiprināt izsoles sākumcenu 5600,00 euro.

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2401, Meža iela 10 - 19, Jēkabpils, Jēkabpils novads, elektroniskā izsole elektronisko izsoļu vietnē, saskaņā ar izsoles noteikumiem, tika organizēta no 24.10.2022., līdz 23.11.2022. pulksten 13.00.

Pamatojoties uz 24.11.2022. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (Akta Nr.2958281/0/2022-AKT), nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5601 900 2401, Meža iela 10 - 19, Jēkabpils, Jēkabpils novads, izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 900 2401, Meža iela 10 - 19, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.pantu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 5.panta piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 32.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmumu Nr.741 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu”, 24.11.2022. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (Akta Nr.2958281/0/2022-AKT), un ņemot vērā Finanšu komitejas 08.12.2022. lēmumu (protokols Nr.18, 9.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 1.1. Atzīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2401, Meža iela 10 - 19, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pirmo elektronisko izsoli par nenotikušu.

- 1.2. Rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2401, Meža iela 10 - 19, Jēkabpils, Jēkabpils novads, otro izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 1.3. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2401, Meža iela 10 - 19, Jēkabpils, Jēkabpils novads, otrās izsoles nosacīto cenu 4480,00 *euro* (četri tūkstoši četri simti astoņdesmit eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.
- 1.4. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 1.5. Apstiprināt nekustamā īpašuma Meža iela 10 - 19, Jēkabpils, Jēkabpils novads, otrās izsoles noteikumus (pielikumā).
- 1.6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
- 1.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 1.8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2401, Meža iela 10 - 19, Jēkabpils, Jēkabpils novads, otrās izsoles noteikumi uz 4 lp.
2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2401, Meža iela 10 - 19, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, otrās izsoles noteikumi**

I. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2401, Meža iela 10 - 19, Jēkabpils, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts), pārdošana otrajā izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 2022.gada 21.decembra (protokols Nr.27, 93.§) lēmumu Nr.1248 “Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu”.
- 1.2. Jēkabpils novada pašvaldība elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 2401, Meža iela 10 - 19, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

II. Nekustamais īpašums

- 2.1. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 900 2401, Meža iela 10 - 19, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.19 – 22,2 m² platībā, 222/8604 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0413 001 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
- 2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2210 19, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.
- 2.3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdīnot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.
 - 2.3.1. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.
 - 2.3.2. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.
- 2.4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.
- 2.5. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

- 3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 4480,00 *euro* (četri tūkstoši četri simti astoņdesmit *euro* un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

- 4.1. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā

- izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.
- 4.2. Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 09.02.2023., izsoles noslēgums – 13.03.2023. pulksten 13.00.
- 4.3. Pretendentu reģistrācija notiek no 09.02.2023. pulksten 13.00 līdz 01.03.2023. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
- 4.4. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 01.03.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 448,00 *euro* (četri simti četrdesmit astoņi *euro* un 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.
- 4.5. Izsoles solis 300,00 *euro* (trīs simti *euro* un 00 centi).
- 4.6. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.
- 4.7. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 4.4.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.
- 4.8. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
- 4.8.1. Fiziskas personas:
- 4.8.1.1. Vārdu, uzvārdu;
- 4.8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
- 4.8.1.3. Kontaktadresi;
- 4.8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
- 4.8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 4.8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru.
- 4.8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 4.8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:
- 4.8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
- 4.8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
- 4.8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
- 4.8.2.4. Kontaktadresi;
- 4.8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
- 4.8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 4.8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
- 4.8.2.8. Attiecīgās lēmējinstītūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 4.9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

- 4.10. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendentam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.
- 4.14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 4.15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 4.15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.8.punktā minētie norādījumi;
 - 4.15.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;
 - 4.15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.4.punktā norādītajam;
 - 4.15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 4.16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 4.17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 4.18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13.00.
- 4.19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 4.20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 4.21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.
- 4.22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.
- 4.23. Nodrošinājuma summa, pretendentam, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.
- 4.24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
- 4.25. Dalības maksa netiek atgriezta.

- 4.26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
- 4.27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 5.1.1. vai 5.1.2. punktos norādīto maksājumu nokārtošanas.
- 4.28. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.
- 4.29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendenta par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.
- 4.30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

5. Samaksas kārtība

- 5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:
- 5.1.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai
- 5.1.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz nomaksas pirkuma līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli 4 mēnešiem, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

6. Citi noteikumi

- 6.1. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.
- 6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.
- 6.3. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa vietnieks.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

1. Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
21.12.2022. lēmumu Nr.1248
(protokols Nr.27, 93.§)

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, otrajā izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 2401, Meža iela 10 - 19, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.19 – 22,2 m² platībā, 222/8604 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0413 001.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 2210 19.

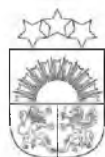
Izolāmais objekts tiek pārdots otrajā izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 09.02.2023., izsoles noslēgums – 13.03.2023. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 09.02.2023. pulksten 13.00 līdz 01.03.2023. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 4480,00 *euro*. Izsoles solis 300,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 01.03.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 448,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 5.1.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29359866.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 94.§)

Nr.1249

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Krustceles", Kalna pagasts)

Jēkabpils novada dome 2022. gada 28.jūlijā (protokols Nr.17, 8.§) pieņēma lēmumu Nr.619 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu", kura 6.punktā nolemts uzsākt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56660060151, "Krustceles", Kalna pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Nekustamais īpašums "Krustceles", Kalna pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 56660060151, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56660060151 – 0,8598 ha platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000610532, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90009116789, vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56660060151 nekustamā īpašuma pašreizējais lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma "Krustceles", Kalna pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56660060151, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – savrupmāju retinātas apbūves teritorija (DzS2).

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija (protokols Nr.11, 81.§) lēmumu Nr.478, 2022.gada 25.novembrī Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 2500,00 *euro* (divi tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.pantu Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.jūlija lēmuma Nr.619 6.punktu, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 25.novembra protokolu, ņemot vērā Finanšu komitejas 08.12.2022. lēmumu (protokols Nr.18, 10.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56660060151, "Krustceles", Kalna pagasts, Jēkabpils novads, pārdodot to atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 2500,00 *euro* (divi tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma (2.pielikums) publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis".
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Krustceles", Kalna pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56660060151, izsoles noteikumus (1.pielikums).
5. No izsolē augstākās nosolītās summas:
 - 5.1. 10% novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai;
 - 5.2. 90% iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma "Krustceles", Kalna pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56660060151, izsoles noteikumi uz 4 lp.
2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma “Krustceles”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads,
kadastra numurs 56660060151, izsoles noteikumi**

I. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma “Krustceles”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56660060151 (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.jūlija (protokols Nr.17, 8.§) lēmumu Nr.619 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu” 6.punktu.
- 1.2. Jēkabpils novada pašvaldība atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu “Krustceles”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56660060151.

II. Nekustamais īpašums

- 2.1. Nekustamais īpašums “Krustceles”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 56660060151, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56660060151 – 0,8598 ha platībā – Nekustamais īpašums.
- 2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000610532, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90009116789, vārda.
- 2.3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56660060151 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
- 2.4. Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma “Krustceles”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56660060151, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – savrupmāju retinātas apbūves teritorija (DzS2).
- 2.5. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.
 - 2.5.1. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.
 - 2.5.2. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.
- 2.6. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.
- 2.7. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

- 3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 2500,00 *euro* (divi tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

- 4.1. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.
- 4.2. Izsoles veids – atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsole notiek 2023.gada 15.februārī, pulksten 10.00, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes telpās, Rīgas ielā 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, 1.stāvā, sēžu zālē.
- 4.3. Pretendentu reģistrācija notiek līdz 2023.gada 10.februāra pulksten 17.00, dokumentus iesniedzot klātienē, Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pirmajā stāvā – Klientu apkalpošanas centā vai elektroniski ar elektronisko parakstu uz adresi pasts@jekabpils.lv vai Rīgas ielā 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, vai elektroniski ar elektronisko parakstu uz adresi attistibas.parvalde@jekabpils.lv.
- 4.4. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 10.02.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 250,00 *euro* (divi simti piecdesmit *euro* un 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā.
- 4.5. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 4.4.punktā minēto nodrošinājumu un dalības maksu.
- 4.6. Izsoles dalībniekiem (juridiskai personai, arī personālsabiedrībai) jāiesniedz šādi dokumenti:
 - 4.6.1. pieteikums par piedalīšanos izsolē;
 - 4.6.2. spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;
 - 4.6.3. attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi;
 - 4.6.4. kvīts par nodrošinājuma samaksu;
 - 4.6.5. Izsoles dalībniekam (fiziskai personai) jāiesniedz šādi dokumenti:
 - 4.6.5.1. pieteikums par piedalīšanos izsolē;
 - 4.6.5.2. kvīts par nodrošinājuma samaksu.
- 4.7. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:
 - 4.7.1. dalībnieka kārtas numurs;
 - 4.7.2. vārds un uzvārds vai juridiskās personas pilns nosaukums un reģistrācijas apliecības numurs;
 - 4.7.3. dzīvesvietas adrese vai juridiskā adrese;
 - 4.7.4. atzīme par nodrošinājuma samaksu;
 - 4.7.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pieļauts pie izsoles un nepielaišanas iemesls.
- 4.8. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pieļautas pie izsoles un noformē tiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.
- 4.9. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.
- 4.10. Izsoles gaita tiek protokolēta.
- 4.11. Izsoles kārtība:
 - 4.11.1. Komisija paziņo pretendentiem par to pieļaušanu vai nepieļaušanu pie izsoles. Ja pretendents netiek pieļauts pie izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais

- nodrošinājums. Komisija paziņojumā par nepielaišanu pie izsoles norāda iemeslus.
- 4.11.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pielaisti pie izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.
 - 4.11.3. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, netiek atmaksāts nodrošinājums.
 - 4.11.4. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.
 - 4.11.5. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs.
 - 4.11.6. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.
 - 4.11.7. Izsoles solis tiek noteikts 100,00 *euro* (viens simts *euro* un 00 centi) apmērā.
 - 4.11.8. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.
 - 4.11.9. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārtο pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtο pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā piesitiena objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
 - 4.11.10. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
 - 4.11.11. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoši uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.
 - 4.11.12. Izsoles komisija paziņο izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.
 - 4.11.13. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem protokola otro eksemplāru.
 - 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.
 - 4.13. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.
 - 4.14. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
 - 4.15. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
 - 4.16. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.
 - 4.17. Ja izsoles dalībnieks, kurš, nosolījis augstāko cenu nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņοt nākamajam pretendētam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņοt par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņοjums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

V. Samaksas kārtība

5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

5.1.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;
vai

5.1.2. objekta nosolītājam, divu nedēļu laikā par nosolīto nekustamo īpašumu jāsamaksā avanss 10 procentu apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā. Pēc avansa samaksas tiek slēgts nomaksas pirkuma līgums līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas).

5.2. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

VI. Citi noteikumi

6.1. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada domē - Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, LV 5201.

Jēkabpils pilsētas domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

2. Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
21.12.2022. lēmumu Nr.1249
(protokols Nr.27, 94.§)

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu “Krustceles”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 56660060151, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56660060151 – 0,8598 ha platībā.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – savrupmāju retinātas apbūves teritorija (DzS2).

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Kalna pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000610532.

Izolāmais objekts tiek pārdots atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

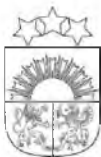
Izsole notiks 2023.gada 15.februārī plkst.10.00, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes telpās, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, 1.stāvā, sēžu zālē. Pretendentu reģistrācija notiek no līdz 2023.gada 10.februāra pulksten 17.00. Dokumenti jāiesniedz klātienē, Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pirmajā stāvā – Klientu apkalpošanas centā vai elektroniski ar elektronisko parakstu uz adresi pasts@jekabpils.lv vai Rīgas ielā 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, vai elektroniski ar elektronisko parakstu uz adresi attistibas.parvalde@jekabpils.lv.

Izsoles sākuma cena – 2500,00 *euro*. Izsoles solis 100,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 10.02.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas 250,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 5.1.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29359866.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 95.§)

Nr.1250

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Kļavas"-7, Dunava, Dunavas pagasts)

Jēkabpils novada dome 2022.gada 25.augustā (protokols Nr.19, 43.§) pieņēma lēmumu Nr.739 "Par dzīvokļu īpašumu atsavināšanu Dunavas pagastā".

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5654 900 0017, "Kļavas"-7, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.7 – 78,3 m² platībā, 754/12273 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0096 001 un 754/12273 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0096 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Dunavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.206 7, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija (protokols Nr.11, 81.§) lēmumu Nr.478, 2022.gada 14.novembrī Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 1895,00 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti deviņdesmit pieci *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.pantu Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta lēmumu Nr.739, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 14.novembra protokolu, ņemot vērā Finanšu komitejas 08.12.2022. lēmumu (protokols Nr.18, 11.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5654 900 0017, "Kļavas"-7, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 1895,00 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti deviņdesmit pieci *euro* un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.
3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma (2.pielikums) publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Kļavas”-7, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (1.pielikums).
5. Ieņēumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 900 0017, “Kļavas”-7, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumi uz 4 lp.
2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 900 0017, "Kļavas"-7, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumi

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 900 0017, "Kļavas"-7, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta (protokols Nr.19, 43.§) lēmumu Nr.739 "Par dzīvokļu īpašumu atsavināšanu Dunavas pagastā".

1.2. Jēkabpils novada pašvaldība elektroniskajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5654 900 0017, "Kļavas"-7, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads.

2. Nekustamais īpašums

2.1. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5654 900 0017, "Kļavas"-7, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.7 – 78,3 m² platībā, 754/12273 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0096 001 un 754/12273 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0096 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Dunavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.206 7, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

2.3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpaušmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdīnot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

2.3.1. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

2.3.2. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

2.4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

2.5. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

3. Objekta cena

3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 1895,00 euro (viens tūkstošis astoņi simti deviņdesmit pieci *euro* un 00 centi).

4. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

4.1. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības

informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

4.2. Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 13.02.2023., izsoles noslēgums – 15.03.2023. pulksten 13.00.

4.3. Pretendentu reģistrācija notiek no 13.02.2023. pulksten 13.00 līdz 05.03.2023. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

4.4. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 05.03.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 189,50 *euro* (viens simts astoņdesmit deviņi *euro* un 50 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

4.5. Izsoles solis 300,00 *euro* (trīs simti *euro* un 00 centi).

4.6. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

4.7. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 4.4.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

4.8. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

4.8.1. Fiziskas personas:

4.8.1.1. Vārdu, uzvārdu;

4.8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

4.8.1.3. Kontaktadresi;

4.8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

4.8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

4.8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru.

4.8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 4.8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

4.8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

4.8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

4.8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

4.8.2.4. Kontaktadresi;

4.8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

4.8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

4.8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

4.8.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

4.9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

4.10. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

4.11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

4.12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

4.13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendentam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

4.14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

4.15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

4.15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.8.punktā minētie norādījumi;

4.15.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

4.15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.4.punktā norādītajam;

4.15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsāks likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4.16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

4.17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

4.18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13.00.

4.19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

4.20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

4.21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

4.22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.

4.23. Nodrošinājuma summa, pretendentam, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

4.24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

4.25. Dalības maksa netiek atgriezta.

4.26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

4.27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 5.1.1. vai 5.1.2. punktos norādīto maksājumu nokārtošanas.

4.28. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

4.29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendenta par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

4.30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

5. Samaksas kārtība

5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

5.1.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

5.1.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli 4 mēnešiem, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

6. Citi noteikumi

6.1. Par šajos noteikumos nereglementētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

6.3. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai domes priekšsēdētāja vietnieks.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

2. Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
21.12.2022. lēmumu Nr.1250
(protokols Nr.27, 95.§)

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5654 900 0017, “Kļavas”-7, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.7 – 78,3 m² platībā, 754/12273 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0096 001 un 754/12273 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0096.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Dunavas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 206 7.

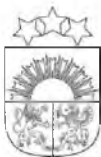
Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 13.02.2023., izsoles noslēgums – 15.03.2023. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 13.02.2023. pulksten 13.00 līdz 05.03.2023. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 1895,00 *euro*. Izsoles solis 300,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 05.03.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 189,50 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 5.1.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29359866.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 96.§)

Nr.1251

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Kļavas"-17, Dunava, Dunavas pagasts)

Jēkabpils novada dome 2022.gada 25.augustā (protokols Nr.19, 43.§) pieņēma lēmumu Nr.739 "Par dzīvokļu īpašumu atsavināšanu Dunavas pagastā".

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5654 900 0018, "Kļavas"-17, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.17 – 79,5 m² platībā, 771/12273 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0096 001 un 771/12273 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0096 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Dunavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.206 17, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija (protokols Nr.11, 81.§) lēmumu Nr.478, 2022.gada 14.novembrī Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 2113,00 *euro* (divi tūkstoši viens simts trīspadsmit *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta lēmumu Nr.739, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 14.novembra protokolu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 08.12.2022. lēmumu (protokols Nr.18, 12.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5654 900 0018, "Kļavas"-17, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 2113,00 *euro* (divi tūkstoši viens simts trīspadsmit *euro* un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.
3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Kļavas"-17, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads,

- izsoles noteikumus (pielikumā).
5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
 6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
 7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 900 0018, “Kļavas”-17, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumi uz 4 lp.
2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 900 0018, "Kļavas"-17, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumi

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 900 0018, "Kļavas"-17, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta (protokols Nr.19, 43.§) lēmumu Nr.739 "Par dzīvokļu īpašumu atsavināšanu Dunavas pagastā".

1.2. Jēkabpils novada pašvaldība elektroniskajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5654 900 0018, "Kļavas"-17, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads.

2. Nekustamais īpašums

2.1. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5654 900 0018, "Kļavas"-17, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.17 – 79,5 m² platībā, 771/12273 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0096 001 un 771/12273 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0096 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Dunavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.206 17, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

2.3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdina Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

2.3.1. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

2.3.2. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

2.4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

2.5. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

3. Objekta cena

3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 2113,00 euro (divi tūkstoši viens simts trīspadsmit euro un 00 centi).

4. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

4.1. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības

informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

4.2. Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 15.02.2023., izsoles noslēgums – 17.03.2023. pulksten 13.00.

4.3. Pretendentu reģistrācija notiek no 15.02.2023. pulksten 13.00 līdz 07.03.2023. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

4.4. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 07.03.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 211,30 *euro* (divi simti vienpadsmit *euro* un 30 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

4.5. Izsoles solis 300,00 *euro* (trīs simti *euro* un 00 centi).

4.6. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvižitos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

4.7. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 4.4.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

4.8. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

4.8.1. Fiziskas personas:

4.8.1.1. Vārdu, uzvārdu;

4.8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

4.8.1.3. Kontaktadresi;

4.8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

4.8.1.5. Norēķinu rekvižitus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

4.8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru.

4.8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 4.8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

4.8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

4.8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

4.8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

4.8.2.4. Kontaktadresi;

4.8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

4.8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

4.8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

4.8.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

4.9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

4.10. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

4.11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

4.12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

4.13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendentam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

4.14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

4.15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

4.15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.8.punktā minētie norādījumi;

4.15.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

4.15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.4.punktā norādītajam;

4.15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsāks likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4.16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

4.17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

4.18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13.00.

4.19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

4.20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

4.21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

4.22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.

4.23. Nodrošinājuma summa, pretendentam, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

4.24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

4.25. Dalības maksa netiek atgriezta.

4.26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

4.27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 5.1.1. vai 5.1.2. punktos norādīto maksājumu nokārtošanas.

4.28. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

4.29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendenta par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

4.30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

5. Samaksas kārtība

5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

5.1.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

5.1.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli 4 mēnešiem, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

6. Citi noteikumi

6.1. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

6.3. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

2. Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
21.12.2022. lēmumu Nr.1251
(protokols Nr.27, 96.§)

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5654 900 0018, “Kļavas”-17, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.17 – 79,5 platībā, 771/12273 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0096 001 un 771/12273 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0096.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Dunavas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 206 17.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 15.02.2023., izsoles noslēgums – 17.03.2023. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 15.02.2023. pulksten 13.00 līdz 07.03.2023. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 2113,00 *euro*. Izsoles solis 300,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 07.03.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 211,30 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 5.1.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29359866.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 97.§)

Nr.1252

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (D/s Liesma Nr.6, Ābeļu pagasts)

Jēkabpils novada dome 2022.gada 28.jūlijā (protokols Nr. 17, 8.§) pieņēma lēmumu Nr.619 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu”.

Nekustamais īpašums D/s Liesma Nr.6, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5648 002 0206, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0206, 0,0432 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000641085, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0206 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma D/s Liesma Nr.6 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0206, Jēkabpils novada Ābeļu pagastā, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – vasarnīcu un dārzu māju apbūves teritorijas DzS3.

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.478, 2022.gada 2.decembrī Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 1100,00 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 12., 15.pantu, 16.panta pirmo daļu, 29.¹, 29.² panta pirmo daļu, 29.³, 30.pantu, Civilprocesa likuma 608. panta ceturto daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 28.07.2022. lēmumu Nr.619 un Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 2.decembra protokolu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 08.12.2022. lēmumu (protokols Nr. 18, 13.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5648 002 0206, D/s Liesma Nr.6, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupējo soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 1100,00 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro* un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma D/s Liesma Nr.6, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (pielikumā).
5. No izsolē augstākās nosolītās summas:
 - 5.1. 10% novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai;
 - 5.2. 90% iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma D/s Liesma Nr.6, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5648 002 0206, izsoles noteikumi uz 4 lp.
2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rādīņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma D/s Liesma Nr.6, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads,
kadastra numurs 5648 002 0206, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie jautājumi

- 1.1.Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma D/s Liesma Nr.6, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 2022.gada 21.decembra (protokols Nr.27, 97.§) lēmumu Nr.1252 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu”.
- 1.2.Jēkabpils novada pašvaldība (turpmāk arī – Pašvaldība) elektroniskajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu D/s Liesma Nr.6, Ābeļu pagasts, kadastra numurs 5648 002 0206.

2. Nekustamais īpašums

- 2.1. Nekustamais īpašums D/s Liesma Nr.6, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5648 002 0206 un kopējo platību 0,0432 ha, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0206 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
- 2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000641085, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.
- 2.3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0206 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
- 2.4. Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma D/s Liesma Nr.6, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0206, Jēkabpils novada Ābeļu pagastā, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – vasarnīcu un dārzu māju apbūves teritorijas DzS3.
- 2.5. Īpašumu drīkst iegādāties persona, kura atbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” noteiktajām prasībām par tiesībām pirkt lauksaimniecības zemi.
- 2.6. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpaušmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.
 - 2.6.1. ja Objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.
 - 2.6.2. ja Objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.
- 2.7. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdž ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.
- 2.8. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

3. Objekta cena

- 3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 1100,00 EUR (viens tūkstošis viens simts *euro* un 00 centi).

4. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

- 4.1. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un Pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.
- 4.2. Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 16.02.2023., izsoles noslēgums – 20.03.2023. pulksten 13.00.
- 4.3. Pretendentu reģistrācija notiek no 16.02.2023. pulksten 13.00 līdz 08.03.2023. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv
- 4.4. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 08.03.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 110,00 EUR (viens simts desmit *euro* un 00 centi) un dalības maksa 50,00 EUR (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.
- 4.5. Izsoles solis 50,00 EUR (piecdesmit *euro* un 00 centi).
- 4.6. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.
- 4.7. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 4.4.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.
- 4.8. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 4.8.1. Fiziskas personas:
 - 4.8.1.1. Vārdu, uzvārdu;
 - 4.8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 4.8.1.3. Kontaktadresi;
 - 4.8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 4.8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 4.8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru.
 - 4.8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 4.8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 4.8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
 - 4.8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 4.8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 4.8.2.4. Kontaktadresi;
 - 4.8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 4.8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 4.8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 4.8.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

- 4.9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 4.10. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendētājam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.
- 4.14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 4.15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 4.15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.8.punktā minētie norādījumi;
 - 4.15.3. konstatēts, ka izsoles pretendētājam ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;
 - 4.15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.4.punktā norādītajam;
 - 4.15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsāks likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 4.16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 4.17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 4.18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13.00.
- 4.19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 4.20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 4.21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.
- 4.22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.
- 4.23. Nodrošinājuma summa, pretendētājam, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.
- 4.24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
- 4.25. Dalības maksa netiek atgriezta.

- 4.26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
- 4.27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 5.1.1. vai 5.1.2. punktos norādīto maksājumu nokārtošanas.
- 4.28. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.
- 4.29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājas pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendētājam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.
- 4.30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

5. Samaksas kārtība

- 5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:
- 5.1.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai
- 5.1.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli 4 mēnešiem, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

6. Citi noteikumi

- 6.1. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.
- 6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.
- 6.3. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

2. Pielikums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu D/s Liesma Nr.6, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5648 002 0206 un kopējo platību 0,0432 ha, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0206 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – vasarnīcu un dārzu māju apbūves teritorijas DzS3.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000641085.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 16.02.2023., izsoles noslēgums – 20.03.2023. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 16.02.2023., pulksten 13.00 līdz 08.03.2023. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 1100,00 EUR. Izsoles solis 50,00 EUR.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 08.03.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 110,00 EUR un dalības maksa 50,00 EUR apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 5.1.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29359866.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 98.§)

Nr.1253

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Martas", Ābeļu pagasts)

Jēkabpils novada dome 2022.gada 24.novembrī (protokols Nr. 25, 63.§) pieņēma lēmumu Nr.1107 "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai (Ābeļu pagasts)".

Nekustamais īpašums "Martas", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5648 003 0243, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0243, 1,00 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0243 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma "Martas" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0243, Jēkabpils novada Ābeļu pagastā, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – savrupmāju apbūves teritorija DzS1.

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000356599, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000356599, nekustamajam īpašumam "Martas", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5648 003 0243, nostiprināta nomas tiesība uz zemes nogabalu ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0243 8001 (0,84 ha), pamatojoties uz 2004.gada 27.janvāra zemes nomas līgumu Nr.475, kas tika noslēgts starp Jēkabpils rajona Ābeļu pagasta pašvaldību un M.J., personas kods (*svītrots*), ar termiņu līdz 2053.gada 31.decembrim.

Starp Jēkabpils rajona Ābeļu pagasta pašvaldību, reģistrācijas Nr.90000045796, un M. J., personas kods (*svītrots*), 2006.gada 7.augustā noslēgti grozījumi 2004.gada 27.janvāra Zemes nomas līgumā Nr.L-475, kur 3.12.punkts paredz, ka zemes vienības atsavināšanas gadījumā, nomniekam ir pirkuma tiesība, tāpat arī 2004.gada 27.janvāra Zemes nomas līguma Nr.L-475 (ar grozījumiem, kas pieņemti līdz 2007.gada 14.maijam, ieskaitot) 5.3.punkts paredz, ka zemes vienības atsavināšanas gadījumā, nomniekam ir pirkuma tiesība.

Saskaņā ar "Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma" pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētais pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Pamatojoties uz 2022.gada 1.decembra sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO" sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivāra Šapkina Nekustamā īpašuma novērtējumu, Nekustamā īpašuma Tirgus vērtība 2022.gada 1.decembrī noteikta 20000,00 *euro*.

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.478, 2022.gada 2.decembrī Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 20000,00 *euro* (divdesmit tūkstoši *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Jēkabpils novada dome 2022.gada 24.novembrī (protokols Nr. 25, 63.§) pieņēma lēmumu Nr.1107 “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai (Ābeļu pagasts)”, kur tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5648 003 0243, “Martas”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, visā tā sastāvā, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, nosakot atsavināšanas apgrūtinājumu saskaņā ar Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000356599, III.daļas 1.iedaļas ierakstu 2.1. kurā, M.J., personas kods (*svītrots*), nostiprināta nomas tiesība uz zemes nogabalu ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0243 8001 (0,84 ha) līdz 2053.gada 31.decembrim. Pēc izsoles augstākās nosolītās cenas zemesgrāmatā ierakstītajam nomniekam piedāvāt izmantot pirkuma tiesības saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta 1.daļu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta 1.daļu, ja izsludinātajā termiņā ir saņemts pirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirkuma tiesības un kura nav minēta šā likuma 4.panta ceturtajā daļā, tā var iegūt publiskas personas mantu par izsolē nosolīto augstāko cenu. Šai personai 10 dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas jāpaziņo izsoles rīkotājam par pirkuma tiesību izmantošanu, jānoslēdz pirkuma līgums un jāsamaksā augstākā nosolītā cena, ja izsoles noteikumos nav paredzēta citāda samaksas kārtība.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 12., 14.panta 1.daļu, 15.pantu, 16.panta pirmo daļu, 29.¹, 29.² panta pirmo daļu, 29.³, 30.pantu, Civilprocesa likuma 608.panta ceturto daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 24.11.2022.lēmumu Nr.1107 un Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 2.decembra protokolu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 08.12.2022.lēmumu (protokols Nr. 18, 18.§).

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5648 003 0243, “Martas”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, visā tā sastāvā, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 20000,00 euro (divdesmit tūkstoši euro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.
3. Noteikt atsavināšanas apgrūtinājumu saskaņā ar Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000356599, III.daļas 1.iedaļas ierakstu 2.1. kurā, M. J., personas kods (*svītrots*), nostiprināta nomas tiesība uz zemes nogabalu ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0243 8001 (0,84 ha) līdz 2053.gada 31.decembrim.
4. Paziņot nekustamā īpašuma “Martas”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0243 8001 – 0,84 ha, nomniekam, M. J., personas kods (*svītrots*), par nekustamā īpašuma izsoli.
5. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
6. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Martas”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (pielikumā).
7. No izsolē augstākās nosolītās summas:
 - 7.1. 10% novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai;
 - 7.2. 90% iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona

tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma “Martas”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5648 003 0243, izsoles noteikumi uz 6 lp.

2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma “Martas”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads,
kadastra numurs 5648 003 0243, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie jautājumi

- 1.1.Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma “Martas”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 2022.gada 00.decembra (protokols Nr.00, 00.§) lēmumu Nr.0000 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu”.
- 1.2.Jēkabpils novada pašvaldība (turpmāk arī – Pašvaldība) elektroniskajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu “Martas”, Ābeļu pagasts, kadastra numurs 5648 003 0243.

2. Nekustamais īpašums

- 2.1. Nekustamais īpašums “Martas”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5648 003 0243 ar kopējo platību 1,00 ha, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0243 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
- 2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000356599, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.
- 2.3. Nekustamā īpašuma apgrūtinājums – ceļa servitūts.
- 2.4. Atsavināšanas apgrūtinājums – Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000356599, III.daļas 1.iedaļas ieraksts 2.1. kurā, M.J., personas kods (*svītrots*), nostiprināta nomas tiesība uz zemes nogabalu ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0243 8001 (0,84 ha) līdz 2053.gada 31.decembrim.
- 2.5. Zemes vienības atsavināšanas gadījumā, nomniekam ir pirkuma tiesība.
- 2.6. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0243 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
- 2.7. Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma “Martas” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0243, Jēkabpils novada Ābeļu pagastā, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – savrupmāju apbūves teritorija DzS1.
- 2.8. Īpašumu drīkst iegādāties persona, kura atbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” noteiktajām prasībām par tiesībām pirkt lauksaimniecības zemi.
- 2.9. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpaušmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.
 - 2.9.1. ja Pircējs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.
 - 2.9.2. ja Pircējs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.
- 2.10. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

2.11. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

3. Objekta cena

3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 20000,00 EUR (divdesmit tūkstoši *euro* un 00 centi).

4. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

- 4.1. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un Pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.
- 4.2. Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 20.02.2023. pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 22.03.2023. pulksten 13.00.
- 4.3. Pretendentu reģistrācija notiek no 20.02.2023. pulksten 13.00 līdz 12.03.2023. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
- 4.4. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 12.03.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro* un 00 centi) un dalības maksa 50,00 EUR (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.
- 4.5. Izsoles solis 100,00 EUR (viens simts *euro* un 00 centi).
- 4.6. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.
- 4.7. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 4.4.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.
- 4.8. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 4.8.1. Fiziskas personas:
 - 4.8.1.1. Vārdu, uzvārdu;
 - 4.8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 4.8.1.3. Kontaktadresi;
 - 4.8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 4.8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 4.8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru.
 - 4.8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 4.8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 4.8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
 - 4.8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 4.8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 4.8.2.4. Kontaktadresi;
 - 4.8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 4.8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai

- dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 4.8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
- 4.8.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 4.9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 4.10. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendētājam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.
- 4.14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 4.15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
- 4.15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.8.punktā minētie norādījumi;
- 4.15.3. konstatēts, ka izsoles pretendētājam ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;
- 4.15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.4.punktā norādītajam;
- 4.15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 4.16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 4.17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 4.18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13.00.
- 4.19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 4.20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 4.21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.
- 4.22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais

- nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.
- 4.23. Nodrošinājuma summa, pretendents, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.
- 4.24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
- 4.25. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
- 4.26. Dalības maksa netiek atgriezta.
- 4.27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 5.sadalā norādīto maksājumu nokārtošanas.
- 4.28. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas:
- 4.28.1. pirmpirkuma tiesīgai personai ir pienākums 10 dienu laikā no domes lēmuma "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" nosūtīšanas dienas, pašvaldībai rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu un objekta iegādi par augstāko nosolīto cenu vai paziņot par atteikšanos no pirmpirkuma tiesību izmantošanas.
- 4.28.2. no pirmpirkuma tiesīgās personas paziņojuma saņemšanas dienas pašvaldībā, pirmpirkuma tiesīgai personai 10 dienu laikā jāsamaksā augstākā nosolītā cena, atbilstoši šo noteikumu 5.2. vai 5.4.punktam un pēc maksājuma veikšanas, Jēkabpils novada dome pieņem lēmumu par Objekta atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgai personai, viena mēneša laikā pēc domes lēmuma pieņemšanas dienas jānoslēdz pirkuma līgums, ja tā paziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
- 4.29. Ja pašvaldībā tiek saņemts pirmpirkuma tiesīgās personas iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu saskaņā ar šo noteikumu 4.28.1.punktu, tad pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē un pēc paziņojuma saņemšanas pašvaldībā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu par augstāko nosolīto cenu, kā arī pēc Jēkabpils novada domes lēmuma par Objekta pārdošanu pirmpirkuma tiesīgai personai, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, un kurš nav pirmpirkuma tiesīgā persona, rakstiski tiek paziņots par pirmpirkuma tiesību izmantošanu un mēneša laikā pēc domes lēmuma par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, atskaitot iemaksāto dalības maksu pašvaldībai, tiek atmaksāta iemaksātā nauda par nekustamo īpašumu, uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.
- 4.30. Ja neizpildās šo noteikumu 4.28., 5.2. vai 5.4.punktos minētie nosacījumi noteiktajos termiņos, tad īpašumu par nosolīto augstāko cenu iegūst izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, ar kuru slēdzams pirkuma vai nomaksas pirkuma līgums.
- 4.31. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājas pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendents par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums par Objekta pirkšanu, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.
- 4.32. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek atzīta par nenotikušu.
- 4.33. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada dome.
- 4.34. Gadījumā, ja pirmpirkuma tiesīgā persona atsakās izmantot pirmpirkuma tiesības, tā nezaudē nomas tiesības, kas tai pielīgtas ar noslēgtajiem līgumiem starp Jēkabpils rajona Ābeļu pagasta pašvaldību, reģistrācijas Nr.90000045796: 2006.gada 7.augusta grozījumi 2004.gada 27.janvāra Zemes nomas līgumā Nr.L-475 un 2004.gada 27.janvāra Zemes nomas līgums Nr.L-475 (ar grozījumiem, kas pieņemti līdz 2007.gada 14.maijam, ieskaitot). Zemes nomas līgums saistošs jaunajam nekustamā īpašuma īpašniekam.
- 4.35. Gadījumā, ja persona, ar kuru slēdzams pirkuma līgums par nekustamā īpašuma iegūšanu īpašumā, ievērojot izsoles noteikumus, sakrīt vienā personā ar nomnieku, ar pirkuma līguma

noslēgšanas dienu spēku zaudē: 2006.gada 7.augustā noslēgtie grozījumi 2004.gada 27.janvāra Zemes nomas līgumā Nr.L-475, 2004.gada 27.janvāra Zemes nomas līgums Nr.L-475 (ar grozījumiem, kas pieņemti līdz 2007.gada 14.maijam, ieskaitot) un 2012.gada 12.marta Zemes nomas līgums Nr.475/12 (APP/4-1/12/135).

5. Samaksas kārtība

- 5.1. Objekta nosolītājam tiek piemērota šāda samaksas kārtība:
 - 5.1.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai
 - 5.1.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli 4 mēnešiem, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.
- 5.2. Ja Objektu iegūst pirmpirkuma tiesīgā persona, kura piedalījies izsolē un nav nosolījusi Objektu par augstāko cenu:
 - 5.2.1. pirmpirkuma tiesīgajai personai ir pienākums 10 dienu laikā no domes lēmuma “Par izsoles rezultātu apstiprināšanu” nosūtīšanas dienas, pašvaldībai rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu un objekta iegādi par augstāko nosolīto cenu.
 - 5.2.2. pirmpirkuma tiesīgajai personai, pēc 5.2.1. punktā minētā paziņojuma saņemšanas dienas pašvaldībā, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā visa pirkuma maksa par nosolīto nekustamo īpašumu 10 dienu laikā un pēc Jēkabpils novada domes lēmuma par Objekta atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai, viena mēneša laikā pēc domes lēmuma pieņemšanas dienas jānoslēdz pirkuma līgums, vai
 - 5.2.3. pirmpirkuma tiesīgajai personai, pēc 5.2.1. punktā minētā paziņojuma saņemšanas dienas pašvaldībā, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jānoslēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli 4 mēnešiem, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 10 dienu laikā no 5.2.1. punktā minētā paziņojuma nosūtīšanas dienas, jāsamaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas un pēc Jēkabpils novada domes lēmuma par Objekta atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai, viena mēneša laikā pēc domes lēmuma pieņemšanas dienas jānoslēdz pirkuma līgums. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, pirmpirkuma tiesīgā persona zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.
- 5.3. Ja Objektu iegūst pirmpirkuma tiesīgā persona, kura piedalījies izsolē un ir nosolījusi Objektu par augstāko cenu:
 - 5.3.1. pirmpirkuma tiesīgajai personai, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai
 - 5.3.2. ar pirmpirkuma tiesīgo personu, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli 4 mēnešiem, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Pēc Jēkabpils novada domes lēmuma par izsoles rezultātu apstiprināšanu, mēneša laikā jānoslēdz pirkuma

līgums. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, pirmpirkuma tiesīgā persona zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

5.4. Samaksas kārtība pirmpirkuma tiesīgajai personai, kura nav piedalījies izsolē:

5.4.1. pirmpirkuma tiesīgajai personai ir pienākums 10 dienu laikā no domes lēmuma "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" nosūtīšanas dienas pašvaldībai rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu par objekta iegādi par augstāko nosolīto cenu vai atteikumu no pirmpirkuma tiesībām.

5.4.2. pirmpirkuma tiesīgajai personai, pēc 5.4.1. punktā minētā paziņojuma saņemšanas dienas pašvaldībā, ja pirmpirkuma tiesīgā persona piekrīt izmantot pirmpirkuma tiesības, jāsamaksā visa pirkuma maksa par nosolīto nekustamo īpašumu 10 dienu laikā un pēc Jēkabpils novada domes lēmuma par Objekta atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai, viena mēneša laikā pēc domes lēmuma pieņemšanas dienas jānoslēdz pirkuma līgums, vai

5.4.3. pirmpirkuma tiesīgajai personai, pēc 5.4.1. punktā minētā paziņojuma saņemšanas dienas pašvaldībā, ja pirmpirkuma tiesīgā persona piekrīt izmantot pirmpirkuma tiesības, jānoslēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli 4 mēnešiem, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 10 dienu laikā no 5.4.1. punktā minētā paziņojuma saņemšanas dienas pašvaldībā, jāsamaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas un pēc Jēkabpils novada domes lēmuma par Objekta atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai, viena mēneša laikā pēc domes lēmuma pieņemšanas dienas jānoslēdz pirkuma līgums. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, pirmpirkuma tiesīgā persona zaudē iemaksāto avansa maksājumu.

6. Citi noteikumi

6.1. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

6.3. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu “Martas”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5648 003 0243 un kopējo platību 1,00 ha, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0243 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – savrupmāju apbūves teritorijā DzS1.

Nekustamā īpašuma apgrūtinājums – ceļa servitūts.

Atsavināšanas apgrūtinājums – zemes nomas līgums, kurā fiziskai personai nostiprināta nomas tiesība uz zemes nogabalu ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0243 8001 (0,84 ha) ar termiņu līdz 2053.gada 31.decembrim. Zemes vienības atsavināšanas gadījumā, nomniekam ir pirmpirkuma tiesība.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000356599.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 20.02.2023., izsoles noslēgums – 22.03.2023. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 20.02.2023., pulksten 13.00 līdz 12.03.2023. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 20000,00 EUR. Izsoles solis 100,00 EUR.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 12.03.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 2000,00 EUR un dalības maksa 50,00 EUR apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Ja pašvaldībā tiek saņemts pirmpirkuma tiesīgās personas iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu saskaņā ar Izsoles noteikumu 4.28.1.punktu, tad pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē un pēc paziņojuma saņemšanas pašvaldībā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu par augstāko nosolīto cenu, kā arī pēc Jēkabpils novada domes lēmuma par Objekta pārdošanu pirmpirkuma tiesīgajai personai, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, un kurš nav pirmpirkuma tiesīgā persona, rakstiski tiek paziņots par pirmpirkuma tiesību izmantošanu un mēneša laikā pēc domes lēmuma par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, atskaitot iemaksāto dalības maksu pašvaldībai, tiek atmaksāta iemaksātā nauda par nekustamo īpašumu, uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 5.sadaļā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29359866.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 99.§)

Nr.1254

1.

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Bebru iela 7-29, Jēkabpils)

Adresāts: R. T. dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: R. T. 19.08.2022. iesniegums Nr. 1-1/22/1497

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts R.T., personas kods (*svītrots*), iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Bebru iela 7-29, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā atsavināšanu.

2022.gada 22.septembrī Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.839. (protokols Nr.21,37.§) “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Bebru iela 7-29, Jēkabpils, Jēkabpils novads)” un nolēma atsavināt dzīvokļa īpašumu Bebru iela 7-29, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēts vērtētājs 2022.gada 24.novembrī slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 10900,00 (desmit tūkstoši deviņi simti eiro 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 5.decembra lēmumu dzīvokļa īpašumam Bebru iela 7-29, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, noteikta nosacītā cena 10900,00 (desmit tūkstoši deviņi simti eiro 00 centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 08.12.2022. lēmumu (protokols Nr.18, 14. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam ar kadastra Nr. 5601 900 2531 Bebru iela 7-29, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 10900,00 *euro* (desmit tūkstoši deviņi simti eiro 00 centi).

1.2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu ar kadastra Nr. 5601 900 2531 Bebru iela 7-29, Jēkabpils, Jēkabpils novads ar kopējo platību 49,2 kvadrātmetri un 445/20164 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 5601 002 0101 030).

1.3. Apstiprināt nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu (pielikumā).

1.4. R. T. viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirkuma tiesību izmantošanu.

1.5. Noslēgt pirkuma līgumu ar R. T., personas kods (*svītrots*).

1.6. Iekļaut lēmuma 1.1.punktā minēto finansējumu tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda

remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

1.7. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

1.8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

1.9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

2.

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Nameja iela 36-94, Jēkabpils)

Adresāts: A. P., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: A.P. 25.04.2022. iesniegums Nr. 1-1/22/775

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts A. P., personas kods (*svītrots*), iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Nameja iela 36-94, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā atsavināšanu.

2022.gada 27.oktobrī Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.990., 4 (protokols Nr.21,37.§) “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu” un nolēma atsavināt dzīvokļa īpašumu Nameja iela 36-94, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2022.gada 2.decembrī slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 12000,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši eiro 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 5.decembra lēmumu dzīvokļa īpašumam Nameja iela 36-94, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, noteikta nosacītā cena 12000,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši eiro 00 centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 08.12.2022. lēmumu (protokols Nr.18, 14.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam ar kadastra Nr.56019002489, Nameja iela 36-94, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 12000,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši eiro 00 centi).

2.2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nameja iela 36-94, Jēkabpils, Jēkabpils novads ar kopējo platību 56,0 m² un 488/53634 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 56010022784001) un zemes (kadastra apzīmējums 56010022784).

2.3. Apstiprināt nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu (pielikumā).

2.4. A. P. viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

2.5. Noslēgt pirkuma līgumu ar A. P., personas kods (*svītrots*).

2.6. Iekļaut lēmuma 2.1.punktā minēto finansējumu tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

2.7. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

2.8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

2.9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

3.

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Bebru iela 16-31, Jēkabpils)

Adresāts: A. T., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: A. T. 16.05.2022. iesniegums Nr. 1-1/22/915.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts A. T., personas kods (*svītrots*), iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Bebru iela 16-31, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā atsavināšanu.

2022.gada 27.oktobrī Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.990., 1 (protokols Nr.23,86.§) “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu” un nolēma atsavināt dzīvokļa īpašumu Bebru iela 16-31, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2022.gada 24.novembrī slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 10 500,00 *euro* (desmit tūkstoši pieci simti eiro 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 5.decembra lēmumu dzīvokļa īpašumam Bebru iela 16-31, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, noteikta nosacītā cena 10 500,00 *euro* (desmit tūkstoši pieci simti eiro 00 centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 08.12.2022. lēmumu (protokols Nr.18, 14.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

3.1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam ar kadastra Nr.56019002486, Bebru iela 16-31, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 10500,00 *euro* (desmit tūkstoši pieci simti eiro 00 centi).

3.2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Bebru iela 16-31, Jēkabpils, Jēkabpils novads ar kopējo platību 43,4 m² un 434/19473 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 5601 002 2784 001) un zemes (kadastra apzīmējums 5601 002 2784).

3.3. Apstiprināt nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu (pielikumā).

3.4. A. T., viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirkuma tiesību izmantošanu.

3.5. Noslēgt pirkuma līgumu ar A. T., personas kods (*svītrots*).

3.6. Iekļaut lēmuma 3.1.punktā minēto finansējumu tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

3.7. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

3.8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona

– pēc juridiskās adreses).

3.9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

4.

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Viestura iela 38A-74, Jēkabpils)

Adresāts: T.P., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: T. P. 13.09.2022. iesniegums Nr. 1-1/22/1527.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts T. P., personas kods (*svītrots*) iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Viestura iela 38A-74, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

2022.gada 27.oktobrī Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.990.,5. (protokols Nr.23,86.§) “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu” un nolēma atsavināt dzīvokļa īpašumu Viestura iela 38A-74, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5202.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2022.gada 24.novembrī slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 10500,00 *euro* (desmit tūkstoši pieci simti eiro 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 5.decembra lēmumu dzīvokļa īpašumam Viestura iela 38A-74, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, noteikta nosacītā cena 10500,00 *euro* (desmit tūkstoši pieci simti eiro 00 centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 08.12.2022. lēmumu (protokols Nr.18, 14.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

4.1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam ar kadastra Nr. 5601 900 2527, Viestura iela 38A-74, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 10500,00 *euro* (desmit tūkstoši pieci simti eiro 00 centi).

4.2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu ar kadastra Nr. 5601 900 2527, Viestura iela 38A-74, Jēkabpils, Jēkabpils novads ar kopējo platību 44,4 m² un 431/39539 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 5601 002 2789 001).

4.3. Apstiprināt nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu (pielikumā).

4.4. T.P., viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirkuma tiesību izmantošanu.

4.5. Noslēgt pirkuma līgumu ar T. P., personas kods (*svītrots*).

4.6. Iekļaut lēmuma 4.1.punktā minēto finansējumu tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

4.7. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

4.8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

4.9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Auseklīša iela 15-6, Jēkabpils)

Adresāts: L.K., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: L.K. 28.09.2022. iesniegums Nr. 2-5-2/22/3264.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts L. K., personas kods (*svītrots*), iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Auseklīša iela 15-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

2022.gada 27.oktobrī Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.990.,6. (protokols Nr.23,86. §) “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu” un nolēma atsavināt dzīvokļa īpašumu Auseklīša iela 15-6, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5202.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2022.gada 24.novembrī slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 13300,00 *euro* (trīspadsmit tūkstoši trīs simti eiro 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 5.decembra lēmumu dzīvokļa īpašumam Auseklīša iela 15-6, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, noteikta nosacītā cena 13300,00 *euro* (trīspadsmit tūkstoši trīs simti eiro 00 centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 08.12.2022. lēmumu (protokols Nr.18, 14.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

5.1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam ar kadastra Nr. 5601 900 2526, Auseklīša iela 15-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 13300,00 *euro* (trīspadsmit tūkstoši trīs simti eiro 00 centi).

5.2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu ar kadastra Nr. 5601 900 2526, Auseklīša iela 15-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads ar kopējo platību 61,5 m² un 575/19488 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 5601 002 0187 001).

5.3. Apstiprināt nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu (pielikumā).

5.4. L. K. viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

5.5. Noslēgt pirkuma līgumu ar L. K. personas kods (*svītrots*)

5.6. Iekļaut lēmuma 5.1.punktā minēto finansējumu tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

5.7. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

5.8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

5.9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Bebru iela 5-14, Jēkabpils)

Adresāts: I. L., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: I. L. 05.10.2022. iesniegums Nr. 1-1/22/1566.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts I. L. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Bebru iela 5-14, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

2022.gada 27.oktobrī Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.990.,13. (protokols Nr.23, 86.§) “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu” un nolēma atsavināt dzīvokļa īpašumu Bebru iela 5-14, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5202.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2022.gada 24.novembrī slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 7800,00 *euro* (septiņi tūkstoši astoņi simti eiro 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 5.decembra lēmumu dzīvokļa īpašumam Bebru iela 5-14, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, noteikta nosacītā cena 7800,00 *euro* (septiņi tūkstoši astoņi simti eiro 00 centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 08.12.2022. lēmumu (protokols Nr.18, 14. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

6.1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam ar kadastra Nr. 5601 900 2501, Bebru iela 5-14, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 7800,00 *euro* (septiņi tūkstoši astoņi simti eiro 00 centi).

6.2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu ar kadastra Nr. 5601 900 2501, Bebru iela 5-14, Jēkabpils, Jēkabpils novads ar kopējo platību 31,0 m² un 282/19380 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 5601 002 0119 001).

6.3. Apstiprināt nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu (pielikumā).

6.4. I. L. viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirkuma tiesību izmantošanu.

6.5. Noslēgt pirkuma līgumu ar I. L. personas kods (*svītrots*).

6.6. Iekļaut lēmuma 6.1.punktā minēto finansējumu tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

6.7. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

6.8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

6.9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

7.

Adresāts: T. M., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: T. M. 04.10.2022. iesniegums Nr. 1-1/22/1563.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts T. Ma. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Bebru iela 5-27, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

2022.gada 27.oktobrī Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.990.,12. (protokols Nr.23,86. §) “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu” un nolēma atsavināt dzīvokļa īpašumu Bebru iela 5-27, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2022.gada 24.novembrī slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 10900,00 *euro* (desmit tūkstoši deviņi simti eiro 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 5.decembra lēmumu dzīvokļa īpašumam Bebru iela 5-27, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, noteikta nosacītā cena 10900,00 *euro* (desmit tūkstoši deviņi simti eiro 00 centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 08.12.2022. lēmumu (protokols Nr.18, 14. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

7.1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam ar kadastra Nr. 5601 900 2512, Bebru iela 5-27, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 10900,00 *euro* (desmit tūkstoši deviņi simti eiro 00 centi).

7.2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu ar kadastra Nr. 5601 900 2512, Bebru iela 5-27, Jēkabpils, Jēkabpils novads ar kopējo platību 46,2 m² un 437/19380 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 5601 002 0119 001).

7.3. Apstiprināt nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu (pielikumā).

7.4. Tamārai Makarovai viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirkuma tiesību izmantošanu.

7.5. Noslēgt pirkuma līgumu ar T. M. personas kods (*svītrots*).

7.6. Iekļaut lēmuma 7.1.punktā minēto finansējumu tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

7.7. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

7.8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

7.9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

8.

Adresāts: M. M., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: M. M. 06.09.2022. iesniegums Nr. 2.5-2/22/2859.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts M. M. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Nameja iela 14-64, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

2022.gada 27.oktobrī Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.990.,11. (protokols Nr.23,86. §) “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu” un nolēma atsavināt dzīvokļa īpašumu Nameja iela 14-64, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā,

LV-5201.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2022.gada 2.decembrī slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 11000,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši eiro 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 5.decembra lēmumu dzīvokļa īpašumam Nameja iela 14-64, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, noteikta nosacītā cena 11000,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši eiro 00 centi).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 08.12.2022. lēmumu (protokols Nr.18, 14.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

8.1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam ar kadastra Nr. 5601 900 2510, Nameja iela 14-64, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 11000,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši eiro 00 centi).

8.2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu ar kadastra Nr. 5601 900 2510, Nameja iela 14-64, Jēkabpils, Jēkabpils novads ar kopējo platību 46,5 m² un 437/39035 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 5601 002 2594 001).

8.3. Apstiprināt nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu (pielikumā).

8.4. M. M. viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

8.5. Noslēgt pirkuma līgumu ar M. M., personas kods (*svītrots*).

8.6. Iekļaut lēmuma 8.1.punktā minēto finansējumu tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

8.7. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

8.8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

8.9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

9.

Adresāts: L. B., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: L. B.02.09.2022. iesniegums Nr. 2.5-2/22/2800.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts L. B. iesniegums par irētā dzīvokļa īpašuma Nameja iela 18-86, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

2022.gada 27.oktobrī Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.990.,9. (protokols Nr.23,86. §) "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" un nolēma atsavināt dzīvokļa īpašumu Nameja iela 18-86, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2022.gada 2.decembrī slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 15200,00 *euro* (piecpadsmit tūkstoši divi simti eiro 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada

5.decembra lēmumu dzīvokļa īpašumam Nameja iela 18-86, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, noteikta nosacītā cena 15200,00 *euro* (piecpadsmit tūkstoši divi simti eiro 00 centi).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 08.12.2022. lēmumu (protokols Nr.18, 14. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

9.1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam ar kadastra Nr. 5601 900 2496, Nameja iela 18-86, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 15200,00 *euro* (piecpadsmit tūkstoši divi simti eiro 00 centi).

9.2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu ar kadastra Nr. 5601 900 2496, Nameja iela 18-86, Jēkabpils, Jēkabpils novads ar kopējo platību 69,4 m² un 626/51104 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 56010022596001) un zemes (kadastra apzīmējums 56010022596).

9.3. Apstiprināt nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu (pielikumā).

9.4. L. B. viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

9.5. Noslēgt pirkuma līgumu ar L. B., personas kods (*svītrots*).

9.6. Iekļaut lēmuma 9.1.punktā minēto finansējumu tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

9.7. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

9.8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

9.9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

10.

Adresāts: L. G., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: L. G. 12.09.2022. iesniegums Nr. 2.5-2/22/3006.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts L. G. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Nameja iela 26-82, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

2022.gada 27.oktobrī Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.990.,10. (protokols Nr.23,86.§) "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" un nolēma atsavināt dzīvokļa īpašumu Nameja iela 26-82, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2022.gada 2.decembrī slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 11 300,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši trīs simti eiro 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 5.decembra lēmumu dzīvokļa īpašumam Nameja iela 26-82, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, noteikta nosacītā cena 11 300,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši trīs simti eiro 00 centi).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas

2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 08.12.2022. lēmumu (protokols Nr.18, 14.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

10.1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam ar kadastra Nr. 5601 900 2511, Nameja iela 26-82, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 11 300,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši trīs simti eiro 00 centi).

10.2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu ar kadastra Nr. 5601 900 2511, Nameja iela 26-82, Jēkabpils, Jēkabpils novads ar kopējo platību 46,7m² un 441/39571 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 5601 002 2780 001) un zemes (kadastra apzīmējums 5601 002 2780).

10.3. Apstiprināt nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu (pielikumā).

10.4. L. G. viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

10.5. Noslēgt pirkuma līgumu ar L. G., personas kods (*svītrots*).

10.6. Iekļaut lēmuma 10.1.punktā minēto finansējumu tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

10.7. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

10.8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

10.9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Feldmane 26367939

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 56019002531, Bebru iela 7-29, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.29, 49,2 m² platībā, 445/20164 kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 56010020101030), (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 10900,00 (desmit tūkstoši deviņi simti eiro 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1. samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas; vai
 - 4.2. iemaksāt avansu 10% apmērā no Nekustamā īpašuma pārdošanas cenas, tas ir 1090,00 euro (viens tūkstotis deviņdesmit eiro, 00 centi) Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr. LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums par samaksas termiņu un maksājuma uzdevuma kopija (4.2. punktā minētā summa, ja izvēlās slēgt nomaksas pirkuma līgumu).
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1. sniegt rakstisku atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par Nekustamo īpašumu;
 - 6.2. samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas vai – nomaksas pirkuma līguma gadījumā – avansu 10 % apmērā no pirkuma maksas.

Tālrunis uzziņām: 26367939

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

=

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 56019002531, Nameja iela 36-94, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.94, 56,0m² platībā, 488/53634 kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 5601 002 2784 001) un zemes(kadastra apzīmējums 5601 002 2784), (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 12000,00 EUR (divpadsmit tūkstoši eiro 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1.samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas;
vai
 - 4.2. iemaksāt avansu 10% apmērā no Nekustamā īpašuma pārdošanas cenas, tas ir, 1200,00 *euro* (viens tūkstotis divi simti eiro, 00 centi) Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr. LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums par samaksas termiņu un maksājuma uzdevuma kopija (4.2. punktā minētā summa, ja izvēlās slēgt nomaksas pirkuma līgumu).
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1.sniegt rakstisku atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par Nekustamo īpašumu;
 - 6.2.samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas vai – nomaksas pirkuma līguma gadījumā – avansu 10 % apmērā no pirkuma maksas.

Tālrunis uzziņām: 26367939

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 56019002486, Bebru iela 16-31, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.31, 43,4m² platībā, 434/19473 kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 56010022784001) un zemes(kadastra apzīmējums 56010022784), (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 10 500,00 (desmit tūkstoši pieci simti eiro 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1.samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas; vai
 - 4.2.iemaksāt avansu 10% apmērā no Nekustamā īpašuma pārdošanas cenas, tas ir, 1050,00 *euro* (viens tūkstotis piecdesmit eiro, 00 centi) Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr. LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums par samaksas termiņu un maksājuma uzdevuma kopija (4.2. punktā minētā summa, ja izvēlās slēgt nomaksas pirkuma līgumu).
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1.sniegt rakstisku atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par Nekustamo īpašumu;
 - 6.2.samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas vai – nomaksas pirkuma līguma gadījumā – avansu 10 % apmērā no pirkuma maksas.

Tālrunis uzziņām: 26367939.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5601 900 2527, Viestura iela 38A-74, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.74, 44,4 m² platībā, 431/39539 kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 5601 002 2789 001),(turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 10500,00 (desmit tūkstoši pieci simti eiro 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1.samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas;
vai
 - 4.2.iemaksāt avansu 10% apmērā no Nekustamā īpašuma pārdošanas cenas, tas ir, 1050,00 *euro* (viens tūkstotis piecdesmit eiro, 00 centi) Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr. LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums par samaksas termiņu un maksājuma uzdevuma kopija (4.2. punktā minētā summa, ja izvēlās slēgt nomaksas pirkuma līgumu).
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1.sniegt rakstisku atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par Nekustamo īpašumu;
 - 6.2.samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas vai – nomaksas pirkuma līguma gadījumā – avansu 10 % apmērā no pirkuma maksas.

Tālrūnis uzziņām: 26367939.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5601 900 2526, Auseklīša iela 15-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.6, 61,5 m² platībā, 575/19488 kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 5601 002 0187 001),(turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 13300,00 (trīspadsmit tūkstoši trīs simti eiro 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1.samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas;
vai
 - 4.2. iemaksāt avansu 10% apmērā no Nekustamā īpašuma pārdošanas cenas, tas ir, 1330,00 *euro* (viens tūkstotis trīs simti trīsdesmit eiro, 00 centi) Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr. LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums par samaksas termiņu un maksājuma uzdevuma kopija (4.2. punktā minētā summa, ja izvēlās slēgt nomaksas pirkuma līgumu).
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1.sniegt rakstisku atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par Nekustamo īpašumu;
 - 6.2.samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas vai – nomaksas pirkuma līguma gadījumā – avansu 10 % apmērā no pirkuma maksas.

Tālrunis uzziņām: 26367939

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5601 900 2501, Bebru iela 5-14, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.14, 31,0 m² platībā, 282/19380 kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 5601 002 0119 001),(turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 7800,00 euro (septiņi tūkstoši astoņi simti eiro, 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1.samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas;
vai
 - 4.2.īemaksāt avansu 10% apmērā no Nekustamā īpašuma pārdošanas cenas, tas ir, 780,00 euro (septiņi simti astoņdesmit eiro, 00 centi) Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr. LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums par samaksas terminu un maksājuma uzdevuma kopija (4.2. punktā minētā summa, ja izvēlās slēgt nomaksas pirkuma līgumu).
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1. sniegt rakstisku atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par Nekustamo īpašumu;
 - 6.2. samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas vai – nomaksas pirkuma līguma gadījumā – avansu 10 % apmērā no pirkuma maksas.

Tālrunis uzziņām: 26367939

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5601 900 2512, Bebru iela 5-27, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.27, 46,2 m² platībā, 437/19380 kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 5601 002 0119 001),(turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 10900,00 (desmit tūkstoši deviņi simti eiro 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1.samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas;
vai
 - 4.2.iemaksāt avansu 10% apmērā no Nekustamā īpašuma pārdošanas cenas, tas ir, 1090,00 *euro* (viens tūkstotis deviņdesmit eiro, 00 centi) Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr. LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums par samaksas termiņu un maksājuma uzdevuma kopija (4.2. punktā minētā summa, ja izvēlās slēgt nomaksas pirkuma līgumu).
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1.sniegt rakstisku atbildi, norādot vēlamā samaksas termiņu norēķiniem par Nekustamo īpašumu;
 - 6.2.samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas vai – nomaksas pirkuma līguma gadījumā – avansu 10 % apmērā no pirkuma maksas.

Tālrunis uzziņām: 26367939.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5601 900 2510, Nameja iela 14-64, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.64, 46,5 m² platībā, 437/39035 kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 5601 002 2594 001),(turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 11000,00 (vienpadsmit tūkstoši eiro 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1.samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas;
vai
 - 4.2.iemaksāt avansu 10% apmērā no Nekustamā īpašuma pārdošanas cenas, tas ir, 1100,00 *euro* (viens tūkstošs viens simts eiro, 00 centi) Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr. LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums par samaksas terminu un maksājuma uzdevuma kopija (4.2. punktā minētā summa, ja izvēlās slēgt nomaksas pirkuma līgumu).
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1.sniegt rakstisku atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par Nekustamo īpašumu;
 - 6.2.samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas vai – nomaksas pirkuma līguma gadījumā – avansu 10 % apmērā no pirkuma maksas.

Tālrūnis uzziņām: 26367939.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5601 900 2496, Nameja iela 18-86, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.86, 69,4 m² platībā, 626/51104 kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 56010022596001) un zemes(kadastra apzīmējums 56010022596), (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 15200,00 (piecpadsmit tūkstoši divi simti eiro 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1.samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas;
vai
 - 4.2.iemaksāt avansu 10% apmērā no Nekustamā īpašuma pārdošanas cenas, tas ir, 1520,00 *euro* (viens tūkstotis pieci simti divdesmit eiro, 00 centi) Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr. LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums par samaksas termiņu un maksājuma uzdevuma kopija (4.2. punktā minētā summa, ja izvēlās slēgt nomaksas pirkuma līgumu).
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1.sniegt rakstisku atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par Nekustamo īpašumu;
 - 6.2.samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas vai – nomaksas pirkuma līguma gadījumā – avansu 10 % apmērā no pirkuma maksas.

Tālrunis uzziņām: 26367939.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5601 900 2511, Nameja iela 26-82, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.82, 46,7 m² platībā, 441/39571 kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 5601 002 2511 001) un zemes(kadastra apzīmējums 5601 002 2511), (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 11 300,00 (vienpadsmit tūkstoši trīs simti eiro 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1.samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas;
vai
 - 4.1.iemaksāt avansu 10% apmērā no Nekustamā īpašuma pārdošanas cenas, tas ir, 1130,00 *euro* (viens tūkstotis viens simts trīsdesmit eiro, 00 centi) Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr. LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums par samaksas termiņu un maksājuma uzdevuma kopija (4.2. punktā minētā summa, ja izvēlās slēgt nomaksas pirkuma līgumu).
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1. sniegt rakstisku atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par Nekustamo īpašumu;
 - 6.2. samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas vai – nomaksas pirkuma līguma gadījumā – avansu 10 % apmērā no pirkuma maksas.

Tālrūnis uzziņām: 26367939

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 100.§)

Nr.1255

Par apstrīdēto lēmumu

Adresāts: O.P., adrese (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: O.P. apstrīd Jēkabpils novada Dzīvokļu sadales komisijas 30.09.2022. lēmuma Nr. 21 “Par dzīvojamās platības piešķiršanu” 32.§

Jēkabpils novada pašvaldība 17.11.2022. saņēma O. P., personas kods (*svītrots*) (turpmāk – Iesniedzēja), adrese: (*svītrots*), 17.11.2022. iesniegumu (turpmāk – Apstrīdēšanas iesniegums), saskaņā ar kuru tiek apstrīdēts Jēkabpils novada Dzīvokļu sadales komisijas 30.09.2022. lēmuma Nr. 21 “Par dzīvojamās platības piešķiršanu” 32.§ (turpmāk – Komisijas lēmums).

Apstrīdēšanas iesniegumā Iesniedzēja norāda, ka nepiekrīt Komisijas lēmumam par īres līguma noslēgšanu uz 6 mēnešiem, jo dzīvo šajā dzīvoklī sešus gadus, dzīvokli ir labi iekārtojusi un dzīvoklim nav parādu.

Apstrīdēšanas iesniegums iesniegts Komisijas lēmumā norādītajā lēmuma pārsūdzēšanas noteiktajā termiņā.

Iesniedzēja Jēkabpils novada Dzīvokļu sadales komisijā (turpmāk – Komisija) 26.07.2022. iesniedza lūgumu pagarināt īres līgumu (turpmāk – Iesniegums).

Dzīvokļu sadales komisija, izskatot Iesniegumu, secinājusi, ka Iesniedzēja neatbilst nevienai ne likumā “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” noteiktajām personu kategorijām, kurām ir sniedzama palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā, ne Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.janvāra saistošajos noteikumos Nr. 4 “Saistošie noteikumi par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Jēkabpils novadā” (turpmāk -Saistošie noteikumi) noteiktajām personu kategorijām, kurām ir sniedzama palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā.

Nemot vērā konstatēto, Dzīvokļu sadales komisija saskaņā ar Saistošo noteikumu Noslēguma jautājumu 40.punktu, kurā noteikts: “Beidzoties dzīvokļa īres līguma termiņam, gadījumā, kad ir zudis tiesiskais pamats turpināt sniegt pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumos, īres līgums tiek noslēgts uz 6 mēnešiem ar nosacījumu, ka īrniekam ir pienākums to atbrīvot ne ilgāk kā sešu mēnešu laikā”, nolēma slēgt īres līgumu uz 6 mēnešiem ar nosacījumu, ja nebūs mainījušies apstākļi, kas ļauj pārslēgt jaunu dzīvojamās telpas īres līgumu, dzīvoklis būs jāatbrīvo.

No Apstrīdēšanas iesnieguma secināms, ka Iesniedzēja iebilst par Dzīvokļu sadales komisijas noteikto īres līguma termiņu – 6 mēneši, kā jau iepriekš norādīts, tad noteiktais īres līguma termiņš ir noteikts atbilstoši Saistošo noteikumu Noslēguma jautājumu 40.punktā noteiktajam termiņam.

Iesniedzēja tika uzaicināta uz 2022.gada 13.decembra Administratīvo strīdu komisijas sēdi, kurā tika izskatīts Iesniedzējas Apstrīdēšanas iesniegums.

Komisija uzklausa Iesniedzējas paskaidrojumus un viedokli, kur viņa norāda, ka dzīvokļa labiekārtošanai ir ieguldīti personīgie finanšu līdzekļi – atjaunota kanalizācija, elektrība, uz līguma pamata, kas paredz īres atvieglojumus, tika nomainīti logi, durvis un radiatori, tādēļ šobrīd dzīvoklis ir pilnībā izremontēts un labā stāvoklī, parādu par dzīvokli nav. Iesniedzēja norāda, ka abi ar vīru strādā, taču saņem minimālo algu un neredz iespēju īrēt citu dzīvokli, turklāt šajā dzīvoklī ir ļoti daudz ieguldījuši.

Komisija secina un paskaidro Iesniedzējai, ka ir zudis tiesiskais pamats turpināt sniegt pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumā un norāda, ka īres līguma noslēgšana uz 6 mēnešiem Iesniedzējai dos iespēju risināt šo jautājumu. Tiek ieteikts Iesniedzējai rakstīt iesniegumu par iespēju iegādāties dzīvokli izsoles kārtībā, kā arī konsultēties Sociālajā dienestā, jo var mainīties apstākļi, kas ļautu pārslēgt jaunu dzīvojamās telpas īres līgumu.

Komisijas priekšsēdētāja informē Iesniedzēju, ka 22.12.2022. domes sēdē tiks pieņemts lēmums attiecībā uz Apstrīdēšanas iesniegumu.

Ņemot vērā minētos apstākļus, jāsecina, ka Dzīvokļu sadales komisijas 30.09.2022. lēmuma Nr. 21 “Par dzīvojamās platības piešķiršanu” 32.§ ir atstājams spēkā.

Izlīguma (administratīvā līguma) noslēgšana šajā lietā nav iespējama.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Jēkabpils novada domes 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr. 1 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 116.punktu, Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmo daļu, 65., 67.pantu, 79.panta pirmo daļu, 80.¹pantu, 81.panta pirmo daļu un otrās daļas 1.punktu, ceturto un piekto daļu, Dzīvojamo telpu īres likuma 6. un 9.pantu, 17.panta pirmās daļas 8.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 2. un 5.pantu, 11.panta pirmo daļu, 13.panta pirmo daļu, 14.panta pirmo un septīto daļu, 15., 19 un 20.pantu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.janvāra saistošo noteikumu Nr. 4 “Saistošie noteikumi par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Jēkabpils novadā” 2., 5., 8., 16.-19., 33. un 40.punktu, ņemot vērā Administratīvo strīdu komisijas 13.12.2022. sēdes (protokols Nr. 7, 1.punkts) lēmumu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noraidīt O. P., personas kods (*svītrots*), 17.11.2022. iesniegumu un atstāt spēkā Jēkabpils novada pašvaldības Dzīvokļu sadales komisijas 30.09.2022. lēmuma Nr. 21 32. §.
2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

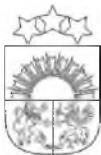
Sēdes vadītājs

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Gluha 65207310

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 101.§)

Nr.1256

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Gravas iela 9A, Jēkabpils)

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta lēmumu Nr.780 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Gravas iela 9A, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Nekustamais īpašums Gravas iela 9A, Jēkabpils, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 5601 001 0466, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0437 -0,1224 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 22.septembra lēmumu Nr.847 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Gravas iela 9A, Jēkabpils)”, nolemts nekustamo īpašumu pārdot elektroniskā izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli, apstiprinot izsoles nosacīto cenu, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena, 4500,00 *euro* (četri tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000627604 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2022.gada 5.oktobrī (publikācijas Nr.2022/193.IZ5), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils novada vēstis”.

Nekustamā īpašuma izsole noslēdzās 2022.gada 7.decembrī plkst. 13.00. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās divi dalībnieki, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēti divi izsoles dalībnieki.

Izolē augstāko summu ar 16. soli 6100.00 *euro* (seši tūkstoši viens simts eiro un 00 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks – Ž. R., personas kods (*svītrots*), ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

Ž. R., personas kods (*svītrots*), piedāvāto augstāko summu 6100.00 *euro* (seši tūkstoši viens simts eiro un 00 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksājusi pilnā apmērā 2022.gada 8.decembrī.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta lēmumu Nr.780 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, “Jēkabpils novada domes 2022.gada 22.septembra lēmumu Nr.847 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Gravas iela 9A, Jēkabpils)”, 2022.gada 8.decembra Izsoles aktu Nr.2976388/0/2022-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Gravas iela 9A, Jēkabpils, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 5601 001 0466, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0437 -0,1224

ha platībā, elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 6100.00 *euro* (seši tūkstoši viens simts eiro un 00 centi).

2. Noslēgt pirkuma līgumu ar Ž. R., personas (*svītrots*), par nekustamā īpašuma Gravas iela 9A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr.5601 001 0466, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 6100,00 *euro* (seši tūkstoši viens simts eiro un 00 centi).

3. Novirzīt 10 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02).

4. Iekļaut 90 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

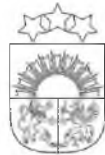
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 102.§)

Nr.1257

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Zilānu iela 97, Jēkabpils)

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.jūlija lēmumu Nr.679 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Zilānu iela 97, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kā nedalāmu kopumu ar izstrādāto būvprojektu ar nosaukumu “Degradētās teritorijas revitalizācija, ražošanas ēkas un inženiertīklu jaunbūve, Zilānu ielā 97, Jēkabpilī”. Būvniecības informācijas sistēmas lieta: BIS-83054-1015.

Nekustamais īpašums Zilānu iela 97, Jēkabpils, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 5601 001 0227, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0235 -4.0561 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 22.septembra lēmumu Nr.845 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Zilānu iela 97, Jēkabpils)”, nolemts nekustamo īpašumu pārdot elektroniskā izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli, apstiprinot izsoles nosacīto cenu, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena, 133 584,62 *euro* (viens simts trīsdesmit trīs tūkstoši pieci simti astoņdesmit četri eiro un 62 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000579845 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2022.gada 5.oktobrī (publikācijas Nr.2022/193.IZ3), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv, un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils novada vēstis”.

Nekustamā īpašuma izsole noslēdzās 2022.gada 7.decembrī plkst. 13.00. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās viens dalībnieks, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēts viens izsoles dalībnieks.

Izolē augstāko summu ar pirmo soli 133 684.62 *euro* (viens simts trīsdesmit trīs tūkstoši seši simti astoņdesmit četri eiro un 62 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Gaujas Koks”, reģistrācijas numurs 40003037448, juridiskā adrese: Gaujas iela 24 k-35, Vangaži, Ropažu nov., LV 2136. ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Gaujas Koks”, reģistrācijas numurs 40003037448, piedāvāto augstāko summu 133 684.62 *euro* (viens simts trīsdesmit trīs tūkstoši seši simti astoņdesmit četri eiro un 62 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksājusi pilnā apmērā 2022.gada 14.decembrī.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.jūlija lēmumu Nr.679 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, “Jēkabpils novada domes 2022.gada 22.septembra lēmumu Nr.845 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Zilānu iela 97, Jēkabpils)”, 2022.gada 8.decembra Izsoles aktu Nr.2975965/0/2022-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Zilānu iela 97, Jēkabpils, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 5601 001 0227, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0235 -4.0561 ha platībā, elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 133 684,62 *euro* (viens simts trīsdesmit trīs tūkstoši seši simti astoņdesmit četri eiro un 62 centi).

2. Noslēgt pirkuma līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Gaujas Koks”, reģistrācijas numurs 40003037448, juridiskā adrese: Gaujas iela 24 k-35, Vangaži, Ropažu nov., LV 2136, par nekustamā īpašuma Zilānu iela 97, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr.5601 001 0227, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 133 684,62 *euro* (viens simts trīsdesmit trīs tūkstoši seši simti astoņdesmit četri eiro un 62 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.

3. Novirzīt 10 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02).

4. Iekļaut 90 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

PIRKUMA LĪGUMS

Jēkabpils novadā

*Līguma datums ir pēdējā pievienotā droša
elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums*

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, tās vārdā domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kurš darbojas pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" un Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu, turpmāk - **Pārdevējs**, no vienas puses, un

Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Gaujas Koks", reģistrācijas Nr. 40003037448, juridiskā adrese: Gaujas iela 24 k-35, Vangaži, Ropažu novads, LV-2136, kuras vārdā uz uzņēmuma statūtu pamata rīkojas Jevgenija Jakovska turpmāk - **Pircējs**, no otras puses, katrs atsevišķi saukts arī **Puse**, bet abi kopā saukti **Puses**,

atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktam, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.jūlija lēmumu Nr.679 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu", 2022.gada 22.septembra lēmumu Nr.845 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Zīlānu iela 97, Jēkabpils)", 2022.gada 21.decembra lēmumu Nr.1257 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Zīlānu iela 97, Jēkabpils)", uz citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, noslēdz šādu līgumu (turpmāk - **Līgums**).

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod un nodod, bet Pircējs pērk un pieņem nekustamo īpašumu Zīlānu iela 97, Jēkabpils, Jēkabpils novads ar kadastra Nr.5601 001 0227, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0235 - 4,0561 ha platībā, (turpmāk - **Īpašums**).

1.2. Pārdevēja īpašuma tiesības uz Īpašumu nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000579845.

1.3. Pircējam ir saistošs Īpašuma apgrūtinājums - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0470 ha platībā.

1.4. Pircējam ir saistošs Īpašuma apgrūtinājums - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0459 ha platībā.

1.5. Pircējam ir saistoši zemesgrāmatā ierakstītie apgrūtinājumi.

1.6. Pircējs pieņem nekustamo īpašumu kā nedalāmu kopumu ar izstrādāto būvprojektu ar nosaukumu "Degradētās teritorijas revitalizācija, ražošanas ēkas un inženiertīklu jaunbūve, Zīlānu ielā 97, Jēkabpili". Būvniecības informācijas sistēmas lieta: BIS-83054-1015.

2. PIRKUMA MAKSA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

2.1. Īpašuma pirkuma maksa ir **summu 133 684,62 euro** (viens simts trīsdesmit trīs tūkstoši seši simti astoņdesmit četri eiro un 62 centi), turpmāk – **Pirkuma maksa**.

2.2. Pirkuma maksu par Īpašumu Pircējs ir samaksājis ar pārskaitījumu Pārdevēja maksājumu kontā līdz Līguma noslēgšanas dienai.

2.3. Īpašuma pirkuma maksā nav ietverti maksājumi, kurus sedz Pircējs, kuri jānomaksā saistībā ar Īpašuma pirkumu, korroborāciju zemesgrāmatā un no Līguma izrietošo darbību vai pienākumu izpildi.

3. APLIECINĀJUMI

3.1. Pārdevējs apliecina, ka Līguma parakstīšanas brīdī Īpašums ne kopumā, ne daļām nav nevienam citam atsavināts, nav iekļāts, par to nav strīdu, tam nav uzlikts aizliegums un tas nav nekādā citā veidā apgrūtināts, izņemot tos apgrūtinājumus, kuri ierakstīti zemesgrāmatā Līguma noslēgšanas brīdī. Vienlaikus Pārdevējs garantē, ka līdz Pircēja Īpašuma tiesību uz Īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā Pārdevējs vai viņa pilnvarnieki neveiks nekādas darbības, kas pasliktinātu Īpašumu.

3.2. Parakstot Līgumu, Pircējs apliecina un garantē, ka Pircējs ir persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir tiesīga iegādāties Īpašumā zemi un ka nepastāv nekādi juridiski šķēršļi ierakstīt Pircēja Īpašuma tiesības uz Īpašumu zemesgrāmatā.

3.3. Pircējs apliecina, ka ir saņēmis pietiekamu informāciju par Īpašumu un samaksājis Pirkuma maksu, ņemot vērā visus riskus, kas saistīti ar Īpašuma iegādi, piekrīt tos uzņemt un piekrīt, ka Pirkuma maksa ir taisnīga un pamatota un apņemas šajā sakarā necelt pret Pārdevēju ne Civillikumā paredzēto Pirkuma maksas samazinājuma prasību, ne arī Līguma atcēluma prasību.

3.4. Pircējs pirms Līguma parakstīšanas ir iepazinies ar Īpašuma zemes robežu plānu un zemesgrāmatu ierakstiem, Īpašuma faktisko stāvokli un apgrūtinājumiem, kā arī saistībā ar to apņemas neizvirzīt pret Pārdevēju nekādas pretenzijas. Pārdevējs neuzņemas atbildību par viņam nezināmiem, Īpašuma apslēptiem trūkumiem un par Īpašuma dabiskajām īpašībām, kā arī par tādiem trūkumiem, kas Pircējam pašam ir zināmi vai vismaz nevarētu palikt viņam apslēpti, piegriežot visparastāko uzmanību un nepielietojot speciālas zināšanas.

4. ĪPAŠUMA TIESĪBU PĀREJA

4.1. Īpašuma tiesības uz Īpašumu Pircējam pāriet to nostiprināšanas brīdī zemesgrāmatā.

4.2. Parakstot šo Līgumu, Pārdevējs pilnvaro Pircēju iesniegt un saņemt Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā visus nepieciešamos dokumentus, tajā skaitā zemesgrāmatu apliecību vai nodaļējuma norakstu, parakstīties, kur tas nepieciešams, un nokārtot nepieciešamās formalitātes, kas saistītas ar Pircēja Īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

4.3. Pircējam ir pienākums **1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma lūguma sastādīšanas dienas iesniegt** Zemgales rajona tiesā visus nepieciešamos dokumentus Pircēja Īpašuma tiesību nostiprināšanai uz Īpašumu zemesgrāmatā.

4.4. Visus izdevumus, kas saistīti ar Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai adresēta nostiprinājuma lūguma sagatavošanu un notariālu apliecināšanu zemesgrāmatā (valsts un kancelejas nodevas), maksā Pircējs.

5. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

5.1. Līgums stājas spēkā ar abpusēju parakstīšanas brīdi. Līgums ir spēkā no parakstīšanas brīža līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

5.2. Puses apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, ka tās atzīst Līgumu par pareizu un abpusēji izdevīgu.

5.3. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.

5.4. Papildus Līgumiem Puses apņemas parakstīt arī citus nepieciešamos dokumentus un veikt visas darbības, kas ir pamatotas un nepieciešamas, lai veicinātu Līguma pienācīgu izpildi, tā mērķa sasniegšanu un Pušu tiesību realizēšanu.

5.5. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Līguma, tā grozīšana, pārkāpšana, likumība, spēka esamība vai iztulkošana, tiek izšķirti Pusēm vienojoties. Ja Puses divdesmit darba dienu laikā nevar panākt vienošanos, tad strīdu izšķir Latvijas Republikas tiesā.

5.6. Pušu pārstāvji Līgumu paraksta ar drošu elektronisko parakstu, kurš satur laika zīmogu. Puse, kura pēdējā paraksta Līgumu, nosūta Līgumu uz Līgumā norādīto otras Puses e-pasta adresi.

6. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pārdevējs:

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, LV-5201
Tālrunis: 65236777
E-pasts: pasts@jekabpils.lv

Pircējs:

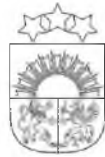
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Gaujas Koks"

Reģistrācijas Nr. 40003037448
Gaujas iela 24 k-35, Vangaži,
Ropažu novads, LV-2136
Tālrunis:
E-pasts: secretary@gk.lv

_____ R. Ragainis

_____ J. Jakovska

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 103.§)

Nr.1258

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Lapas", Kalna pagasts)

Ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra lēmumu Nr.568 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un tirgus vērtības noteikšanu", nolemts atsavināt nekustamo īpašumu "Lapas", Kalna pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5666 002 0015.

Nekustamais īpašums "Lapas", Kalna pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 5666 002 0015, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 002 0050 – 2,35 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 22.septembra lēmumu Nr.871 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Lapas", Kalna pagasts)", nolemts nekustamo īpašumu pārdot elektroniskā izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli, apstiprinot izsoles nosacīto cenu, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena, 8600,00 *euro* (astoņi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000623969 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" 2022.gada 5.oktobrī (publikācijas Nr.2022/193.IZ7), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv, un informatīvajā izdevumā "Jēkabpils novada vēstis".

Nekustamā īpašuma izsole noslēdzās 2022.gada 9.decembrī plkst. 13.00. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās viens dalībnieks, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēts viens izsoles dalībnieks.

Izolē augstāko summu ar pirmo soli 8700.00 *euro* (astoņi tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks – A. D., personas kods (*svītrots*) ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

A. D., personas kods (*svītrots*), piedāvāto augstāko summu 8700.00 *euro* (astoņi tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksājusi pilnā apmērā 2022.gada 9.decembrī.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra lēmumu Nr.568 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un tirgus vērtības noteikšanu", "Jēkabpils novada domes 2022.gada 22.septembra lēmumu Nr.871 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Lapas", Kalna pagasts)", 2022.gada 10.decembra Izsoles aktu Nr.2977760/0/2022-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Lapas", Kalna pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 5666 002 0015, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 002 0050 – 2,35 ha platībā, elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 8700.00 *euro* (astoņi tūkstoši septiņi

simti eiro un 00 centi).

2. Noslēgt pirkuma līgumu ar A. D., personas kods (*svītrots*), par nekustamā īpašuma “Lapas”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr.5666 002 0015, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 8700.00 *euro* (astoņi tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).

3. Novirzīt 10 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02).

4. Iekļaut 90 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

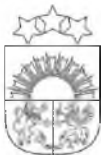
Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 104.§)

Nr.1259

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Dzenīši 1"-2, Elkšņi)

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa lēmumu Nr.345 "Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu", nolemts atsavināt dzīvokļa īpašumu "Dzenīši 1"-2, Elkšņi, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5658 900 0016 (turpmāk arī – dzīvokļa īpašums), sastāvošu no dzīvokļa Nr. 2 (divi) un ar to saistītajām 478/5261 domājamām daļām no zemes vienības ar apzīmējumu kadastrā 5658 006 0126 un divām būvēm ar apzīmējumiem kadastrā 5658 006 0126 001 un 5658 006 0126 002.

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 22.septembra lēmumu Nr.869 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Dzenīši 1"-2, Elkšņi), nolemts dzīvokļa īpašumu pārdot elektroniskā izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli, apstiprinot izsoles nosacīto cenu, kas ir arī dzīvokļa īpašuma izsoles sākuma cena 2000.00 *euro* (divi tūkstoši eiro un 00 centi).

Dzīvokļa īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Elkšņu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000520254 2 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" 2022.gada 5.oktobrī (publikācijas Nr.2022/173.IZ6), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv, un informatīvajā izdevumā "Jēkabpils novada vēstis".

Nekustamā īpašuma izsole noslēdzās 2022.gada 9.decembrī plkst. 13.00. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās viens dalībnieks, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēts viens izsoles dalībnieks.

Izolē augstāko summu ar pirmo soli 2300.00 *euro* (divi tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks – E. R., personas kods (*svītrots*), ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

E.R., personas kods (*svītrots*), piedāvāto augstāko summu 2300,00 *euro* (divi tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksās sekojošā kārtībā: 10% apmērā no nosolītās summas (tai skaitā nodrošinājums 10% apmērā no sākuma summas), kas ir EUR 300.00 (trīs simti eiro un 00 centi), samaksāti 2022.gada 9.decembrī, bet atlikusī summa EUR 2000.00 (divi tūkstoši eiro un 00 centi) tiks samaksāta četru mēnešu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 44.panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa lēmumu Nr.345 "Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu", Jēkabpils novada domes 2022.gada 22.septembra lēmumu Nr.869 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Dzenīši 1" - 2, Elkšņi), 2022.gada 25.novembra Izsoles aktu Nr.2977747/0/2022-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē,

Jēkabpils novada dome nolemj:

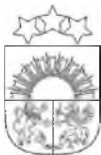
1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma “Dzenīši 1”-2, Elkšņi, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5658 900 0016 (turpmāk arī – dzīvokļa īpašums), sastāv no dzīvokļa Nr. 2 (divi) un ar to saistītajām 478/5261 domājamām daļām no zemes vienības ar apzīmējumu kadastrā 5658 006 0126 un divām būvēm ar apzīmējumiem kadastrā 5658 006 0126 001 un 5658 006 0126 002, elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 2300,00 *euro* (divi tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar E. R., personas kods (*svītrots*), par dzīvokļa īpašuma “Dzenīši 1”-2, Elkšņi, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5658 900 0016, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 2300.00 *euro* (divi tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.
3. Iekļaut lēmuma 1.punktā minēto finansējumu tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 105.§)

Nr.1260

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Lauciņi", Kūku pagasts)

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.jūlija lēmumu Nr.630 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu ("Lauciņi", Kūku pagasts)", nolemts atsavināt nekustamo īpašumu "Lauciņi", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5670 002 0138.

Nekustamais īpašums "Lauciņi", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5670 002 0138, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 002 0048 – 2,3 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 22.septembra lēmumu Nr.861 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu", nolemts nekustamo īpašumu pārdot elektroniskā izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli, apstiprinot izsoles nosacīto cenu, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena, 7800,00 *euro* (septiņi tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kūku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000624396 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" 2022.gada 5.oktobrī (publikācijas Nr.2022/193.IZ11), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv, un informatīvajā izdevumā "Jēkabpils novada vēstis".

Nekustamā īpašuma izsole noslēdzās 2022.gada 14.decembrī plkst. 13.00. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās viens dalībnieks, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēts viens izsoles dalībnieks.

Izolē augstāko summu ar pirmo soli 7900.00 *euro* (septiņi tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MĀRTIŅMUIŽA", reģistrācijas numurs 45403013898, juridiskā adrese: "Ratnīca", Kūku pag., Jēkabpils nov., LV 5222, ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MĀRTIŅMUIŽA", reģistrācijas numurs 45403013898, piedāvāto augstāko summu 7900.00 *euro* (septiņi tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksājusi pilnā apmērā līdz šī lēmuma pieņemšanas dienai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.jūlija lēmumu Nr.630 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu ("Lauciņi", Kūku pagasts)", "Jēkabpils novada domes 2022.gada 22.septembra lēmumu Nr.861 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu)", 2022.gada 8.decembra Izsoles aktu Nr.2982561/0/2022-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Lauciņi", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra

numuru 5670 002 0138, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 002 0048 – 2,3 ha platībā, elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 7900.00 *euro* (septiņi tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).

2. Noslēgt pirkuma līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “MĀRTIŅMUIŽA”, reģistrācijas numurs 45403013898, juridiskā adrese: “Ratnīca”, Kūku pag., Jēkabpils nov., LV 5222, par nekustamā īpašuma “Lauciņi”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr.5670 002 0138, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 7900,00 *euro* (septiņi tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.

3. Novirzīt 10 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02).

4. Iekļaut 90 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

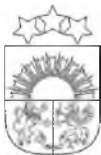
Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 106.§)

Nr.1261

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Ezera iela 9, Viesīte)

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.523 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu (Ezera iela 9, Viesīte)”, nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Ezera iela 9, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 001 0703.

Nekustamais īpašums Ezera iela 9, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 001 0703, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0703 – 0,2091 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 22.septembra lēmumu Nr.870 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Ezera iela 9, Viesīte)”, nolemts nekustamo īpašumu pārdot elektroniskā izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli, apstiprinot izsoles nosacīto cenu, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena, 2000,00 *euro* (divi tūkstoši eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000556979 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2022.gada 5.oktobrī (publikācijas Nr.2022/193.IZ10), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv, un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils novada vēstis”.

Nekustamā īpašuma izsole noslēdzās 2022.gada 14.decembrī plkst. 13.00. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās viens dalībnieks, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēts viens izsoles dalībnieks.

Izolē augstāko summu ar pirmo soli 2100.00 *euro* (divi tūkstoši viens simts eiro un 00 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks – I. T., personas kods (*svītrots*), ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

I.T., personas kods (*svītrots*), piedāvāto augstāko summu 2100.00 *euro* (divi tūkstoši viens simts eiro un 00 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksājusi pilnā apmērā līdz šī lēmuma pieņemšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.523 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu (Ezera iela 9, Viesīte)”, “Jēkabpils novada domes 2022.gada 22.septembra lēmumu Nr.870 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Ezera iela 9, Viesīte)”, 2022.gada 15.decembra Izsoles aktu Nr.2982549/0/2022-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Ezera iela 9, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 001 0703, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 002 0703 – 0,2091 ha platībā, elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 2100.00 *euro* (divi tūkstoši viens simts

eiro un 00 centi).

2. Noslēgt pirkuma līgumu ar I. T., personas kods (*svītrots*), par nekustamā īpašuma Ezera iela 9, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr.5615 001 0703, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 2100,00 *euro* (divi tūkstoši viens simts eiro un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.

3. Novirzīt 10 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02).

4. Iekļaut 90 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līgums uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 107.§)

Nr.1262

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu

Saskaņā ar 2022.gada 28. aprīļa Jēkabpils novada domes lēmumu Nr.358 „Par kustamās mantas atsavināšanu” un 2022.gada 28. oktobra izpilddirektora rīkojumu Nr.2.6-8/22/867 „Par kustamās mantas brīvās nosacītās cenas apstiprināšanu, izsoles komisijas izveidošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu”, 2022.gada 25. novembrī notika pašvaldības kustamās mantas vieglās pasažieru automašīnas TOYOTA COROLLA, reģistrācijas Nr. EC-4415, izlaiduma gads 2000., izsole. Izsolāmās mantas brīvā cena 462.00 *euro* (četri simti sešdesmit divi eiro, 00 centi).

Uz kustamās mantas - vieglās pasažieru automašīnas TOYOTA COROLLA, reģistrācijas Nr. EC-4415, izlaiduma gads 2000., izsoli pieteicās divi pretendenti – (*svītrots*) un SIA “CBB”, reģistrācijas Nr. 45403043661, Tvaika iela 2A, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Saskaņā ar 2022.gada 28. oktobra izsoles noteikumu 2.14.punktu, izsoles dalībniekam SIA “CBB” vieglās pasažieru automašīnas TOYOTA COROLLA, reģistrācijas Nr. EC-4415, izlaiduma gads 2000 pārdots par izsolē nosolīto augstāko cenu 742,00 EUR (septiņi simti četrdesmit divi euro 00 centi) un 30.11.2022.samaksāti 695,80 *euro* (seši simti deviņdesmit pieci euro 80 centi), atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmajā daļā noteiktajam.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumu Nr.358 “Par kustamās mantas atsavināšanu”, pašvaldības izpilddirektora 28.10.2022. rīkojumu 2.6-8/22/867 Jēkabpils novada pašvaldības kustamās mantas izsoles komisijas 25.11.2022. IZSOLES PROTOKOLS Nr.3.,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt pašvaldības kustamās mantas vieglās pasažieru automašīnas TOYOTA COROLLA, reģistrācijas Nr. EC-4415, izlaiduma gads 2000., 2022. gada 25. novembra izsoles rezultātus.

2. Noslēgt pirkuma līgumu ar SIA “CBB”, reģistrācijas Nr. 45403043661, par kustamās mantas – vieglās pasažieru automašīnas TOYOTA COROLLA, reģistrācijas Nr. EC-4415, izlaiduma gads 2000. atsavināšanu par 742,00 EUR (septiņi simti četrdesmit divi *euro* 00 centi).

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Vārma 29275368

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 108.§)

Nr.1263

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu

Saskaņā ar 2022.gada 28. aprīļa Jēkabpils novada domes lēmumu Nr.358 „Par kustamās mantas atsavināšanu” un 2022.gada 28. oktobra izpilddirektora rīkojumu Nr.2.6-8/22/867 „Par kustamās mantas brīvās nosacītās cenas apstiprināšanu, izsoles komisijas izveidošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu”, 2022.gada 25. novembrī notika pašvaldības kustamās mantas pasažieru autobusa MERCEDES BENZ SPRINTER 312, reģistrācijas Nr. FB 4167 izlaiduma gads 1996., izsole. Izsolāmās mantas sākumcena 429,00 *euro* (četri simti divdesmit deviņi *euro*, 00 centi).

Uz pasažieru autobusa MERCEDES BENZ SPRINTER 312, reģistrācijas Nr. FB 4167 izlaiduma gads 1996., izsoli pieteicās četri pretendenti – (*svītrots*) un SIA “CBB”, reģistrācijas Nr. 45403043661, Tvaika iela 2A, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Saskaņā ar 2022.gada 28. oktobra izsoles noteikumu 2.14.punktu, izsoles dalībniekam SIA “CBB” pasažieru autobuss MERCEDES BENZ SPRINTER 312, reģistrācijas Nr. FB 4167 izlaiduma gads 1996. pārdots par izsolē nosolīto augstāko cenu 1389,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti astoņdesmit deviņi *euro* 00 centi) un 01.12.2022. samaksāti 1346,10 *euro* (viens tūkstotis trīs simti četrdesmit seši *euro* 10 centi), atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmajā daļā noteiktajam.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumu Nr.358 “Par kustamās mantas atsavināšanu”, pašvaldības izpilddirektora 28.10.2022. rīkojumu 2.6-8/22/867 Jēkabpils novada pašvaldības kustamās mantas izsoles komisijas 25.11.2022. IZSOLES PROTOKOLS Nr.1.

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt pašvaldības kustamās mantas – pasažieru autobusa MERCEDES BENZ SPRINTER 312, reģistrācijas Nr. FB 4167 izlaiduma gads 1996., 2022. gada 25. novembra izsoles rezultātus.

2. Noslēgt pirkuma līgumu ar SIA “CBB”, reģistrācijas Nr. Nr. 45403043661, par kustamās mantas – pasažieru autobusa MERCEDES BENZ SPRINTER 312, reģistrācijas Nr. FB 4167 izlaiduma gads 1996., atsavināšanu par 1389,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti astoņdesmit deviņi *euro* 00 centi).

3.Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

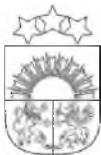
Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Vārņa 29275368

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 109.§)

Nr.1264

Par izsoļu atzīšanu par nenotikušām

Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumu Nr.358 (2.§) „Par kustamās mantas atsavināšanu” un 28.10.2022. izpilddirektora rīkojumu Nr. 2.6-8/22/867 “Par kustamās mantas brīvās cenas apstiprināšanu, izsoles komisijas izveidošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” Jēkabpils novada pašvaldības izsoles komisija 23.11.2022. rīkoja kustamās mantas pasažieru autobuss MERCEDES BENZ BENZ O 303, reģistrācijas Nr. FV-407, izlaiduma gads 1985. izsolī, 25.11.2022. rīkoja vieglās pasažieru automašīnas VW PASSAT VARIANT, reģ. Nr. KA-9459 un kustamās mantas vieglās pasažieru automašīnas AUDI A6, reģ. Nr. GN-3668 pārdošanu izsolē par brīvo cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu.

Ar izsoles komisijas 23.11.2022. protokolu Nr.2, kustamās mantas- pasažieru autobuss MERCEDES BENZ BENZ O 303, reģistrācijas Nr. FV-407, izlaiduma gads 1985., izsole par brīvo cenu tika atzīta par nenotikušu, jo Jēkabpils novada pašvaldībā netika saņemts neviens pieteikums par piedalīšanos izsolē. Izsole tika rīkota 2022.gada 23.novembrī.

Ar izsoles komisijas 25.11.2022. protokolu Nr.2, kustamās mantas- vieglās pasažieru automašīnas VW PASSAT VARIANT, reģ. Nr. KA-9459, izlaiduma gads 2001, izsole par brīvo cenu tika atzīta par nenotikušu, jo Jēkabpils novada pašvaldībā netika saņemts neviens pieteikums par piedalīšanos izsolē. Izsole tika rīkota 2022.gada 25. novembrī.

Ar izsoles komisijas 25.11.2022. protokolu Nr.4, kustamās mantas - vieglās pasažieru automašīnas AUDI A6, reģ. Nr. GN-3668, izlaiduma gads 1998, izsole par brīvo cenu tika atzīta par nenotikušu, jo Jēkabpils novada pašvaldībā netika saņemts neviens pieteikums par piedalīšanos izsolē. Izsole tika rīkota 2022.gada 25. novembrī.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta ceturto daļu, ja kustamās mantas pirmā izsole ir nesekmīga, institūcija var ierosināt citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu un 27.punktu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 7.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 7.pantu, 9.panta trešo daļu, 32.panta ceturto daļu, 37.panta pirmās daļas 3.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmuma Nr.358 „Par kustamās mantas atsavināšanu” 1.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības izsoles komisijas 23.11.2022. protokolu Nr.2. un 25.11.2022 protokolu Nr.2., Nr.4, ņemot vērā ar Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektora 10.01.2022. rīkojuma Nr.7-8/22/18/D „ Par Jēkabpils novada pašvaldības un tās pakļautībā esošo iestāžu grāmatvedības kārtošanas un organizācijas reglamentu” 177.punktu.

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atzīt kustamās mantas:
 - 1.1. pasažieru autobusa MERCEDES BENZ O 303, reģ. Nr. FV-407;
 - 1.2. vieglās pasažieru automašīnas VW PASSAT VARIANT, reģ. Nr. KA-9459;
 - 1.3. vieglās pasažieru automašīnas AUDI A6, reģ. Nr. GN-3668

izsoles par nenotikušām.

2. Atļaut norakstīt Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā esošās autotransporta vienības:
 - 2.1. pasažieru autobusa MERCEDES BENZ O 303, reģ. Nr. FV-407 (1985.gads);
 - 2.2. vieglo pasažieru automašīnu VW PASSAT VARIANT, reģ. Nr. KA-9459, (2001.gads);
 - 2.3. vieglo pasažieru automašīnas AUDI A6, reģ. Nr. GN-3668, (1998.gads);jo minēto autotransporta vienību atjaunošana nav ekonomiski izdevīga.
3. Pilnvarot Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoru organizēt lēmuma 1.punktā minētās kustamās mantas atsavināšanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Vārma 29275368

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 110.§)

Nr.1265

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmumā Nr. 62 “Par publisko iepirkumu veikšanu”

Jēkabpils novada dome ar 27.01.2022. lēmumu Nr.62 “Par publisko iepirkumu veikšanu” noteica publisko iepirkumu veikšanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā un iestādēs, katrai iestādei nosakot, ka līdz EUR 2000,00 nav jāveic tirgus izpēte.

Iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” struktūrvienībā “Jēkabpils novada administratīvo teritoriju nodaļa” ietilpst 7 pagasta pārvaldes. Ņemot vērā, ka līdzīgu vajadzību ir daudz, dažādas un iestādes ietvaros jāsummē kopā atbilstoši normatīvajiem aktiem par publisko iepirkumu veikšanu, ar mērķi mazināta administratīvo slogu, nepieciešams paaugstināt sliekšni, līdz kuram nav nepieciešams veikt tirgus izpēti iestādē “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde”.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6.punktu, 12.pantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Publisko iepirkumu likuma 1.panta 4.punktu, 26.punktu, 27.punktu, 28.punktu, 8.pantu, 9.pantu, 11.pantu, 17.pantu, 24.pantu, 25.pantu, 26.pantu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22.panta pirmo un otro daļu, Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmumu Nr.62 “Par publisko iepirkumu veikšanu”,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmumā Nr. 62 “Par publisko iepirkumu veikšanu” šādus grozījumus:
 - 1.1. izteikt Lēmuma 3.punktu šādā redakcijā:

“3. Jēkabpils novada pašvaldības iestādes (izņemot iestādi “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde”, Jēkabpils novada bāriņtiesu, pirmskolas izglītības iestādes un Jēkabpils novada Attīstības pārvaldi) publiskos būvdarbu līgumus, kuru līgumcena ir 2000 *euro* bez PVN vai lielāka, bet mazāka par 20 000 *euro* bez PVN un publiskos piegādes vai pakalpojuma līgumus, kuru līgumcena 12 mēnešos ir 2000 *euro* bez PVN vai lielāka, bet mazāka par 10 000 *euro* bez PVN sagatavo un slēdz patstāvīgi, pirms līguma slēgšanas piemērojot tirgus izpēti. ”
 - 1.2. papildināt Lēmumu ar 3.¹ punktu šādā redakcijā:

“3.¹ Iestāde “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” publiskos būvdarbu līgumus, kuru līgumcena ir 5000 *euro* bez PVN vai lielāka, bet mazāka par 20 000 *euro* bez PVN un publiskos piegādes vai pakalpojuma līgumus, kuru līgumcena 12 mēnešos ir 5000 *euro* bez PVN vai lielāka, bet mazāka par 10 000 *euro* bez PVN sagatavo un slēdz patstāvīgi, pirms līguma slēgšanas piemērojot tirgus izpēti.
 - 1.3. izteikt Lēmuma 6.punktu šādā redakcijā:

"6. Tīrgus izpēte tiek veikta, piemērojot kvalitātes vadības sistēmas procesos noteikto kārtību:

6.1. preču vai pakalpojumu iegādei 12 mēnešu laikā ar kopējo līgumcenu noteiktai preču vai pakalpojumu grupai no 2000 *euro* bez PVN (iestādei "Jēkabpils novada administratīvā pārvalde" no 5000 *euro* bez PVN) līdz 9999,99 *euro* bez PVN;

6.2. būvdarbiem, kuru līgumcena ir 2000 *euro* bez PVN (iestādei "Jēkabpils novada administratīvā pārvalde" no 5000 *euro* bez PVN) vai lielāka, bet mazāka par 20 000 *euro* bez PVN.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Elksne 26807282

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 111.§)

Nr.1266

Par telpu nomu

Ar Jēkabpils novada domes 2022. gada 27. janvāra lēmumu Nr. 46 “Par grozījumu Jēkabpils novada domes 2021. gada 23. septembra lēmumā Nr. 283 “Par amatu sarakstiem”” (protokols Nr.2, 42.§) iestādē “Jēkabpils novada Administratīvā pārvalde” tika izveidota jauna amata vieta “Pašvaldības interešu pārstāvības vadītājs”. Lai nodrošinātu Jēkabpils novada pašvaldības pārstāvniecības darbību Rīgā, nepieciešamas telpas tās birojam.

SIA “Rīgas nami”, reģistrācijas Nr. 40003109638, juridiskā adrese Rātslaukums 5, Rīga, LV-1050, piedāvā Jēkabpils novada pašvaldībai nomāt ēkā Torņa ielā 4, Rīgā, būves kadastra apzīmējums 0100 009 0065 001, 1. stāva telpu grupu Nr.013 ar platību 79,90 m², koplietošanas telpu domājamo daļu ar platību 13,20 m² un domājamo daļu no zemesgabala Torņa ielā 4, Rīgā, kadastra numurs 0100 009 0065, ar platību 53,64 m².

Ar telpu lietošanu saistītie ikmēnešu maksājumi ~ 900 *euro* (neieskaitot pievienotās vērtības nodokli) mēnesī, kurus veido: telpu nomas maksa 406,10 *euro*, zemes nomas maksa 31,90 *euro*, nekustamā īpašuma nodoklis (ēka) 28,86 *euro*, nekustamā īpašuma nodoklis (zeme) 31,90 *euro*, apsaimniekošanas pakalpojumu maksa 112,65 *euro*, komunālie maksājumi 286,51 *euro* (elektroenerģija, siltumenerģija, karstais ūdens, aukstais ūdens un kanalizācija, lietuss notekūdeņi, atkritumi), sertificēta vērtētāja pakalpojuma izmaksas 2,08 *euro*.

Ministru kabineta 2013. gada 29. oktobra noteikumu Nr. 1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” (turpmāk - noteikumi) 2.15. punkts nosaka, ka noteikumus nepiemēro, izņemot šo noteikumu 17. un 18. punktu, ja nomā nekustamo īpašumu, kas ir publiskas personas nekustamo īpašumu pārvaldīšanai izveidotas kapitālsabiedrības īpašumā.

SIA “Rīgas nami” ir 100% Rīgas valstspilsētas pašvaldības kapitālsabiedrība, tās darbības veids pēc NACE koda 6820 - sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 01000090065, kurš sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000090065 un trīs būvēm: būve - administratīvā ēka (kadastra apzīmējums 01000090065001, būve - kiosks (kadastra apzīmējums 01000090065002), būve - kiosks (kadastra apzīmējums 01000090065003), Torņa ielā 4, Rīgā, īpašumtiesības Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.2416 reģistrētas uz SIA “Rīgas nami”, reģistrācijas Nr. 40003109638, vārda.

Atbilstoši noteikumu 18. punktam pašvaldībai 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas jānodrošina noteikumu 17. punktā minētās informācijas (nekustamā īpašuma adrese; kadastra numurs; platība; lietošanas mērķis; iznomātājs (ar norādi – fiziska vai juridiska persona. Juridiskai personai norāda nosaukumu un reģistrācijas numuru); nomas maksas apmērs, norādot viena kvadrātmetra izmaksas mēnesī. Ja apsaimniekošanas maksa ir ietverta nomas maksā, to norāda atsevišķi; nomas līguma darbības termiņš; ēkas energoefektivitātes rādītāji, klase un informācija par ēkas atbilstību Ēku energoefektivitātes likuma 4. pantā noteiktajām energoefektivitātes minimālajām prasībām vai pamatojums, kas apliecina kāda Ēku

energoefektivitātes likuma 14. panta piektajā daļā minētā nosacījuma esību) publicēšanu savā tīmekļvietnē, kā arī informācijas izvietojumu publiski pieejamā pašvaldības adresē.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, likumu "Par pašvaldību budžetiem" 22. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2013. gada 29. oktobra noteikumu Nr. 1191 "Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem" 2.15. apakšpunktu, 17. un 18. punktu, Ministru kabineta 2020. gada 10. decembra noteikumu Nr. 730 "Ekspluatējamu ēku energoefektivitātes minimālās prasības" 2. punktu, Ministru kabineta 2021. gada 8. aprīļa noteikumu Nr. 222 "Ēku energoefektivitātes aprēķina metodes un ēku energosertifikācijas noteikumi" 3. pielikumu, ņemot vērā Ēkas energosertifikātu (izdots 30.06.2021., reģistrācijas numurs BIS-ĒED-1-2021-230, derīgs līdz 30.06.2031),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Pieņemt no SIA "Rīgas nami", reģistrācijas Nr. 40003109638, lietošanā par maksu ēkas Torņa ielā 4, Rīgā, būves kadastra apzīmējums 0100 009 0065 001, 1. stāva telpu grupu Nr.013 ar platību 79,90 m² un koplietošanas telpu domājamo daļu ar platību 13,20 m² un domājamo daļu no zemesgabala Torņa ielā 4, Rīgā, kadastra numurs 0100 009 0065, ar platību 53,64 m².

2. Apstiprināt ar lēmuma 1. punktā minēto telpu lietošanu saistītos ikmēneša maksājumus šādā apmērā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli:

2.1. par 1. stāva telpu grupas Nr.013 ar kopējo platību 79,90 m²: 5,00 *euro* (pieci *euro* un 00 centi) apmērā par telpu kopējās platības 1 m², t.i. 399,50 *euro* (trīs simti deviņdesmit deviņi *euro* un 50 centi) mēnesī par visu nomāto telpu platību;

2.2. par koplietošanas telpu domājamo daļu ar kopējo platību 13,20 m²: 0,50 *euro* (nulle *euro* un 50 centi) apmērā par telpu kopējās platības 1 m² mēnesī, t.i., 6,60 *euro* (seši *euro* un 60 centi) mēnesī;

2.3. par zemesgabalu ar kadastra numuru 0100 009 0065, ar kopējo platību 53,64 m²: 1,5 % apmērā no tā kadastrālās vērtības gadā.

3. Papildus lēmuma 2. punktā noteiktajiem maksājumiem apmaksāt pievienotās vērtības nodokli, nekustamā īpašuma nodokli, par patērētajiem komunālajiem pakalpojumiem, sertificēta vērtētāja pakalpojuma (vienreizējs maksājums gadā) un apsaimniekošanas pakalpojumu izmaksas.

4. Noslēgt ar SIA "Rīgas nami", reģistrācijas Nr. 40003109638 nomas līgumu un apsaimniekošanas pakalpojumu līgumu saskaņā ar lēmuma 1. un 2. pielikumu.

5. Noteikt telpu lietošanas mērķi - Jēkabpils novada pašvaldības pārstāvniecības Rīgā biroja izvietojumam.

6. Noteikt, ka lēmuma 4. punktā minētie līgumi stājas spēkā to abpusējas parakstīšanas dienā un tiek noslēgti līdz 2025. gada 31. janvārim.

7. Iekļaut Jēkabpils novada pašvaldības 2023., 2024. un 2025. gada budžeta projektā tāmē "Vadība un administrācija" (budžeta klasifikācijas kods 01.110.01), finansējumu lēmuma 2. un 3. punktā minēto izmaksu segšanai.

8. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgti līgumi.

9. Publicēt pašvaldības tīmekļvietnē un izvietot pašvaldības juridiskajā adresē informāciju saskaņā ar lēmuma 3. pielikumu 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas.

10. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: 1. Nomas līguma projekts uz 10 lp ar pielikumiem uz 4 lp.

2. Apsaimniekošanas pakalpojumu līguma projekts uz 5 lp ar pielikumu uz 2 lp.

3. Informācijas paziņojuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Zanda Daņilova 28659311

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

3. Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
21.12.2022. lēmumu Nr.1266
(protokols Nr.27, 111.§)

Jēkabpils novada pašvaldība saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 18. punktu publicē informāciju par Jēkabpils novada pašvaldības nomātajiem nekustamajiem īpašumiem no privātpersonas vai kapitālsabiedrības:

Nomāto īpašumu saraksts:

Nr.p.k.	Nekustamā īpašuma adrese	Kadastra numurs	Platība	Lietošanas mērķis	Iznomātājs	Nomas maksas apmērs	Nomas līguma darbības termiņš	Ēkas energoefektivitātes rādītāji, klase	Ēka atbilst/ neatbilst Ēku energoefektivitātes likuma 4. pantā noteiktajām energoefektivitātes minimālajām prasībām
1	Torņa iela 4, Rīga	Kadastra numurs 01000090065, zemes vienības kadastra apzīmējums 01000090065, būves kadastra apzīmējums 01000090065001	Telpas ar platību 79,90 m ² , koplietošanas telpu domājamā daļa ar platību 13,20 m ² , kopā 93,10 m ² , domājamā daļa no zemesgabala ar platību 53,64 m ²	Jēkabpils novada pašvaldības pārstāvniecības Rīgā biroja izvietošana	SIA “Rīgas nami”, reģistrācijas Nr. 40003109638	Telpas - 5,00 <i>euro</i> par 1 m ² mēnesī, koplietošanas telpas - 0,50 <i>euro</i> par 1 m ² mēnesī, zemesgabals - 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā	31.01.2025.	Ēkas primārās enerģijas novērtējums (kWh/m ² gadā): primārā neatjaunojamā enerģija 152, primārā kopējā enerģija 165, klase B; Ēkas energoefektivitātes novērtējums (kWh/m ² gadā): apkurei 132, kopā 181, klase E; Ēkas energoefektivitātes rādītāji (aprēķinātais rādītājs) (kWh/m ² gadā): apkurei – 132,4, karstā ūdens sagatavošanai – 24,1, mehāniskajai ventilācijai – 1,5, apgaismojumam – 18,1,	Atbilst

								dzesēšanai – 2,8, papildu – 1,7, kopā 180,7	

NOMAS LĪGUMS Nr. «DOKREGNUMURS»

Rīgā, dokumenta parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums.

SIA „Rīgas nami”, reģistrācijas Nr. 40003109638 (turpmāk – Iznomātājs), kuras vārdā saskaņā ar 2022. gada 22. novembra pilnvaru Nr. RN-2022-72-pv/2.6 rīkojas tās Nekustamo īpašumu pārvaldības departamenta vadītāja Agra Languša, no vienas puses, un

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205 (turpmāk – Nomnieks), kura vārdā saskaņā ar Jēkabpils novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 1 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” rīkojas tās domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis, no otras puses,

turpmāk tekstā abi kopā saukti – Puses, bet katrs atsevišķi arī Puse, pamatojoties uz Iznomātāja Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisijas 20__ gada __. _____ lēmumu (protokols Nr. RN-_____), noslēdz šādu nomas līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Iznomātājs nodod, bet Nomnieks pieņem lietošanā par maksu ēkas **Torņa ielā 4, Rīgā**, kadastra apzīmējums 0100 009 0065 001 (turpmāk - Ēka), šādas telpas ar kopējo platību **93,10 m²** (turpmāk – Telpas):
 - 1.1.1. 1. stāva telpu grupa Nr.013 ar kopējo platību 79,90 m²;
 - 1.1.2. koplietošanas telpu domājamo daļu 13,20 m².Kopā ar Telpām Nomnieka lietošanā tiek nodota domājamā daļa no zemesgabala **Torņa ielā 4, Rīgā**, kadastra Nr. 0100 009 0065, ar platību 53,64 m² (turpmāk – Zemesgabals). Telpu plāns no kadastrālās uzmērīšanas lietas, Zemesgabala plāns un nekustamā īpašuma apraksts ir pievienoti Līgumam kā tā 1., 2. un 3. pielikums un ir neatņemama tā sastāvdaļa.
- 1.2. Parakstot Līgumu, Nomnieks apliecina, ka Telpu un Zemesgabala (turpmāk tekstā arī – Īpašums) stāvoklis Nomniekam ir zināms un tas atbilst paredzētajam lietošanas mērķim. Īpašums Nomniekam tiek nodots ar Īpašuma pieņemšanas – nodošanas aktu (turpmāk – Akts), kas pēc tā abpusējas parakstīšanas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 1.3. Telpas tiek iznomātas ar lietošanas mērķi: biroja izvietošana .
- 1.4. Īpašuma nomas termiņš tiek noteikts no Līguma spēkā stāšanās dienas līdz 2025. gada 31. janvārim. Ja to atļauj ārējie un iekšējie normatīvie akti, pēc minētā nomas termiņa izbeigšanās, Pusēm vienojoties, Līguma termiņš var tikt pagarināts, noslēdzot par to rakstveida vienošanos. Nomniekam ir pienākums paziņot Iznomātājam par vēlēšanos pagarināt Līguma termiņu ne vēlāk kā 2 (divus) mēnešus pirms Līgumā noteiktā termiņa beigām.
- 1.5. Nomnieks uzņemas risku par iespējamiem zaudējumiem, ja Īpašumu Nomnieks atbilstoši savai iecerei nevarēs izmantot Līgumā noteiktajam lietošanas mērķim un Iznomātājs šajā gadījumā neatlīdzina Nomniekam nekādus izdevumus (tai skaitā, ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus).
- 1.6. Parakstot Līgumu, Nomnieks apliecina, ka ir informēts par to, ka Īpašums ir valsts nozīmes arhitektūras piemineklis (aizsardzības Nr. 6603) un apņemas ievērot normatīvos aktus kultūras pieminekļu aizsardzības jomā un Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas norādījumus par kultūras pieminekļu izmantošanu un saglabāšanu.
- 1.7. Parakstot Līgumu, Nomnieks apliecina, ka ir informēts par to, ka Īpašums atrodas valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa „Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr. 7442) teritorijā / Apvienoto Nāciju Izglītības, zinātnes un kultūras organizācijas (UNESCO) Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas Nr. 852 „Rīgas vēsturiskais centrs” teritorijā / valsts nozīmes arheoloģiskā pieminekļa „Vecrīgas arheoloģiskais komplekss” (valsts aizsardzības Nr. 2070) teritorijā un apņemas ievērot normatīvos aktus kultūras pieminekļu aizsardzības jomā un Valsts kultūras pieminekļu

aizsardzības inspekcijas norādījumus par kultūras pieminekļu izmantošanu un saglabāšanu.

2. Pušu tiesības un pienākumi

- 2.1. Ja Nomnieks pilda visas Līgumā noteiktās saistības, Iznomātājs garantē tam Līguma darbības laikā Telpu lietošanu bez jebkāda traucējuma no Iznomātāja vai kādas citas personas puses, kura uz to pretendētu ar Iznomātāja pilnvarojumu vai starpniecību.
- 2.2. Iznomātājam ir tiesības Nomnieka klātbūtnē apsekot Telpas tādā apjomā, lai pārlicinātos, vai tās tiek ekspluatētas un izmantotas atbilstoši Līguma noteikumiem un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, netiek bojātas vai postītas. Pēc Iznomātāja pieprasījuma Nomnieks nodrošina savu pārstāvju piedalīšanos pārbaudes aktu sastādīšanā un parakstīšanā.
- 2.3. Nomniekam ir pienākums pārlicināties (nepieciešamības gadījumā piesaistot atbilstošus speciālistus), ka Īpašums atbilst Līguma un Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, Īpašumam nav nekādu slēpto defektu vai trūkumu, kas varētu traucēt lietot Īpašumu atbilstoši Līguma nosacījumiem. Iznomātājs neatbild par jebkāda veida slēptajiem defektiem, kas atklāsies pēc Akta parakstīšanas. Iznomātājs nav atbildīgs par Īpašuma trūkumiem.
- 2.4. Īpašuma lietošanā Nomnieks apņemas rīkoties saskaņā ar Latvijas Republikā un Rīgas pilsētā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Veicot nepieciešamos pasākumus Telpu uzturēšanai un uzkopšanai, kā arī uzlabojumus tajās, Nomnieks rīkojas saskaņā ar Līgumu, spēkā esošiem attiecināmiem normatīviem aktiem, tai skaitā, Latvijas būvnormatīviem, par saviem līdzekļiem nodrošinot, ka Telpu stāvoklis nepasliktinās (Telpu stāvoklis pēc nomas beigām nodošanas brīdī ir labāks vai tāds pats, bet ne sliktāks, kā fiksēts Aktā, ņemot vērā dabisko nolietojumu) Līguma darbības laikā. Nomnieks pēc savas izvēles un par saviem līdzekļiem Līguma darbības laikā veic Telpu kārtējo remontu. Ja Īpašuma nodošanas brīdī to stāvoklis ir sliktāks, kā Aktā, Iznomātājs un Nomnieks, vienojoties, sastāda abpusēji parakstītu defektu aktu (turpmāk – Defektu akts), norādot, kādi trūkumi, kādā apjomā un kādā termiņā jānovērš, savukārt Nomniekam ir pienākums nekavējoties veikt Defektu aktā norādītos remontdarbus. Ja Puses nespēj vienoties par Defektu akta saturu, Iznomātājam ir tiesības pieaicināt pēc savas izvēles neatkarīgu ekspertu, kurš sastāda Defektu aktu neatkarīgi no Pusēm. Neatkarīga eksperta sagatavots Defektu akts ir saistošs Pusēm. Ja Nomnieks atsakās veikt Defektu aktā noteiktos remontdarbus vai neveic tos noteiktajā termiņā, Iznomātājam ir tiesības veikt nepieciešamos remontdarbus patstāvīgi un iesniegt Nomniekam rēķinu par nodarītā zaudējuma summas divkārtšā apmērā samaksu, kas Nomniekam jāveic 15 (piecpadsmit) kalendāro dienu laikā no tā saņemšanas.
- 2.5. Nomnieks nodrošina un atbild par ugunsdrošības, darba drošības, sanitāro un citu valsts vai pašvaldības institūciju reglamentējošo noteikumu un prasību ievērošanu Telpās.
- 2.6. Nomnieks veic Telpu apsargi pēc saviem ieskatiem un par saviem līdzekļiem.
- 2.7. Iznomātājs nav atbildīgs par Nomnieka un trešo personu mantu, kas atrodas Īpašumā.
- 2.8. Telpu atjaunošana vai pārbūve tiek veikta, iepriekš rakstiski saskaņojot ar Iznomātāju. Nomniekam paredzētie darbi normatīvajos aktos un Līgumā noteiktajā kārtībā jāsaņem ar Iznomātāju un Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajām institūcijām. Veicot pārbūves, Nomnieks ir atbildīgs un par saviem līdzekļiem pēc pārbūvju pabeigšanas nodrošina izmaiņu veikšanu kadastrālās uzmērīšanas lietā. Nomniekam ir pienākums 7 (septiņu) kalendāro dienu laikā pēc veikto izmaiņu saņemšanas iesniegt vienu oriģinālo eksemplāru Iznomātājam.
- 2.9. Iznomātājam ir tiesības piekļūt Telpām, lai pārbaudītu komunālo mēraparātu rādījumus, veikt Īpašuma kopējo inženiertehnisko tīklu un sistēmu apkopi, remontu, garantijas servisa darbus, komunikāciju pārbūvi, par darbu veikšanas laiku informējot Nomnieku, un pēc iespējas tādā laikā, lai tas netraucētu Nomnieka darbību Īpašumā.

- 2.10. Nomniekam ir tiesības uz Ēkas fasādes izvietot izkārtņus, informāciju un reklāmu, ievērojot vienotu stilistiku atbilstoši Rīgas pilsētas pašvaldībā noteiktajai kārtībai, iepriekš to saskaņojot ar Izmātātāju. Nomnieka izvietotās izkārtņus, informācija un reklāma ir Nomnieka īpašums, un tās jānoņem pēc Līguma darbības izbeigšanās, atjaunojot izkārtņu un reklāmu piestiprināšanas virsmas uz Ēkas fasādes.
- 2.11. Nomnieks apņemas avārijas situāciju gadījumos organizēt to novēršanu un likvidēšanu, nekavējoties pēc fakta konstatācijas par šādas situācijas iestāšanos paziņot Izmātātājam un attiecīgajiem avārijas dienestiem un nodrošināt to darbiniekiem brīvu iespēju iekļūt Telpās, kā arī veikt nepieciešamos neatliekamās pasākumus, lai nepieļautu vai mazinātu zaudējumu rašanos, un attiecīgus atjaunošanas darbus.
- 2.12. Nomnieks apņemas Līguma darbības pēdējā dienā atbrīvot Īpašumu un nodot to Izmātātājam sakoptu, labā tehniskā un vizuālā stāvoklī. Par Īpašuma nodošanu atpakaļ Izmātātājam tiek sastādīts Akts Līguma attiecības izbeidzot, ko paraksta Pušu pilnvarotie pārstāvji.
- 2.13. Nomniekam ir pienākums veikt visus Līgumā noteiktos maksājumus.
- 2.14. Nomniekam ir tiesības nodot Telpas vai to daļu apakšnomā tikai ar Izmātāja iepriekšējo rakstisku saskaņojumu un pie nosacījuma, ka apakšnomas līgumā tiks iekļauts noteikums, kas aizliedz apakšnomniekam nodot tam iznomāto Telpas daļu tālāk lietošanā trešajām personām. Apakšnomas saskaņošanai Nomniekam jāiesniedz apakšnomnieka parakstītais apakšnomas līgums, kas satur šajā punktā paredzēto nosacījumu. Apakšnomas līguma termiņš nedrīkst pārsniegt Līguma termiņu.
- 2.15. Izmātājs pēc Līguma noslēgšanas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā iesniedz Rīgas domes Pašvaldības ieņēmumu pārvaldē Līguma kopiju, kā arī nepieciešamības gadījumā izpilda citas normatīvo aktu prasības attiecībā uz nekustamā īpašuma nodokļa maksātāja reģistrāciju.
- 2.16. Par Īpašuma apsaimniekošanu, kopējo inženiertehnisko tīklu un sistēmu (izņemot telekomunikāciju) apkalpošanu un piegulošās teritorijas uzkopšanu, kā arī, nepieciešamības gadījumā, par savstarpēju saskaņotu citu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanu, Puses noslēdz apsaimniekošanas pakalpojumu līgumu (turpmāk - Apsaimniekošanas pakalpojumu līgums).

3. Nomas maksa un norēķinu kārtība

- 3.1. Nomnieks apņemas veikt šādus ikmēneša maksājumus, par tekošo mēnesi nomas periodā – sākot ar Līguma 1.2. punktā minētā Akta parakstīšanas dienu, 15 (piecpadsmit) kalendāro dienu laikā no Izmātāja rēķina saņemšanas šādā apmērā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli:
 - 3.1.1. par Telpu lietošanu: **5,00 EUR** (pieci *euro* un 0 centi) apmērā par Telpu kopējās platības 1 m², t.i. **399,50 EUR** (trīs simti deviņdesmit deviņi *euro* un 50 centi) mēnesī par visu nomāto Telpu platību;
 - 3.1.2. par koplietošanas telpām: par koplietošanas telpām: **0,50 EUR** (0 *euro* un 50 centi) apmērā par telpu kopējās platības 1 m² mēnesī, t.i., **6,60 EUR** (seši *euro* un 60 centi) mēnesī;
 - 3.1.3. par Zemesgabala lietošanu: 1,5 % (pusotra procenta) apmērā no tā kadastrālās vērtības gadā, kas uz Līguma slēgšanas dienu ir **31,90 EUR** (trīsdesmit viens *euro* un 90 centi) mēnesī;
 - 3.1.4. par patērētajiem sabiedriskajiem pakalpojumiem saskaņā ar mēriekārtu rādījumiem vai normatīviem, vai šo pakalpojumu sniedzēju noteiktiem tarifiem un cenām.
- 3.2. Ja mainās Zemesgabala kadastrālā vērtība, Līguma 3.1.3. apakšpunktā noteiktā nomas maksas likme tiek atbilstoši pārrēķināta un stājas spēkā brīdī, kad spēkā ir jaunā kadastrālā vērtība; nomas maksas izmaiņas tiek noformētas Izmātāja paziņojuma formā.

- 3.3. Papildus 3.1. punktā noteiktajiem maksājumiem Nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli spēkā esošajos Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, nekustamā īpašuma nodokli un visus citus nodokļus, nodevas un maksājumus, kas paredzēti vai tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos, kas attiecas uz Īpašumu, saskaņā ar Iznomātāja izrakstītu rēķinu 15 (piecpadsmit) kalendāro dienu laikā no Iznomātāja rēķina saņemšanas.
- 3.4. Nomnieks patstāvīgi slēdz līgumus ar citu tam nepieciešamo pakalpojumu sniedzējiem un veic norēķinus par šo pakalpojumu saņemšanu.
- 3.5. Iznomātājam ir tiesības, vienpusēji mainīt Īpašuma nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā:
- 3.5.1. ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņu dienu pārsniedz 10 % (desmit procentus); šajā gadījumā nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar otro nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtiem patēriņa cenu indeksiem;
 - 3.5.2. ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi vai nodevas. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos;
 - 3.5.3. reizi gadā nākamajam nomas periodam, ja ir mainījušies iznomātāja nomas objekta plānotie pārvaldīšanas izdevumi;
 - 3.5.4. ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
- 3.6. Līguma 3.5. punktā noteiktajos gadījumos nomas maksa uzskatāma par pārskatītu un stājas spēkā attiecīgajā Iznomātāja nosūtītajā paziņojumā Nomniekam norādītajā termiņā; atsevišķas vienošanās parakstīšana šajā gadījumā nav nepieciešama; tas, ka Nomnieks nav saņēmis paziņojumu vai nav atrodams savā juridiskā adresē, neliedz Iznomātājam tiesības pieprasīt jaunu nomas maksu, t.sk. piemērot Līgumā noteiktās sankcijas par tās nemaksāšanu.
- 3.7. Iznomātājam ir tiesības 1 (vienu) reizi gadā pārskatīt nomas maksu atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, pieļaujot palielinājumu līdz 20 % (divdesmit procentu) apmēram no Līguma 3.1. punktā noteiktās nomas maksas, nepārsniedzot to vairāk, kā par 50 % (piecdesmit procentiem) 6 (sešu) gadu nomas periodā.
- 3.8. Ja Līgums noslēgts uz laikposmu, kas ir ilgāks par 6 (sešiem) gadiem:
- 3.8.1. Iznomātājs vienpusēji pārskata Īpašuma nomas maksas apmēru ne retāk kā reizi 6 (sešos) gados un maina nomas maksu, ja pārskatītā Īpašuma nomas maksa ir augstāka par līdzšinējo nomas maksu, atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai;
 - 3.8.2. pārskatītā un mainītā Īpašuma nomas maksa stājas spēkā 30. (trīsdesmitajā) dienā no dienas, kad attiecīgais paziņojums nosūtīts Nomniekam. Nomnieks papildus nomas maksai 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no paziņojuma par nomas maksas paaugstinājumu nosūtīšanas dienas kompensē Iznomātājam sertificēta vērtētāja atlīdzības summu;
 - 3.8.3. nomas maksu var nemainīt, ja saskaņā ar publicētajiem Īpašuma nomas nosacījumiem Īpašuma ilgtspējīgas attīstības nodrošināšanai Nomniekam paredzēts pienākums Īpašumā ieguldīt finanšu līdzekļus vai Līguma darbības laikā to veikšanu rakstiski saskaņojis Iznomātājs, un Nomnieka veikto nepieciešamo un derīgo izdevumu apmērs, kas nav amortizēts (atpelnīts) līdz nomas maksas pārskatīšanai, ir vienāds vai lielāks par pārskatītās nomas maksas un noteiktās nomas maksas starpību;
 - 3.8.4. ja Nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, Nomniekam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, par to rakstiski informējot Iznomātāju 1 (vienu) mēnesi iepriekš. Līdz Līguma izbeigšanai Nomnieks maksā nomas maksu atbilstoši pārskatītajam nomas maksas apmēram.

- 3.9. Iznomātājam ir tiesības Līguma darbības laikā, pamatojoties uz Nomnieka rakstisku iesniegumu, samazināt Īpašuma nomas maksu, ja nekustamā īpašuma tirgus segmentā pastāv nomas objektu pieprasījuma un nomas maksu samazinājuma tendence. Īpašuma nomas maksu nesamazina pirmo 3 (trīs) gadu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās.
- 3.10. Nomnieks sedz visus izdevumus, kas tam rodas sakarā ar savu Līgumā noteikto tiesību izmantošanu un pienākumu izpildi.
- 3.11. Nomnieks Līgumā noteiktos maksājumus samaksā bezskaidrā naudā ar pārskaitījumu uz Iznomātāja iesniegtajos rēķinos norādīto bankas kontu. Par Līgumā noteikto maksājumu samaksas dienu tiek uzskatīta šo maksājumu saņemšana Iznomātāja bankas norēķinu kontā.
- 3.12. Iznomātājs Līguma ietvaros izrakstāmos rēķinus sagatavo elektroniski. Puses vienojas pieņemt elektroniski sagatavotu rēķinu, ja rēķins ir nosūtīts no Pušu elektroniskajām pasta adresēm, kas norādītas Līguma rekvizītos.
- 3.13. Nomnieks apņemas 15 (piecpadsmit) kalendāro dienu laikā no rēķina saņemšanas samaksāt Iznomātājam sertificēta vērtētāja pakalpojuma izmaksas 25,00 EUR (divdesmit pieci *euro* 0 centi) apmērā un pievienotās vērtības nodokli normatīvajos aktos noteiktajā apmērā, Īpašuma tirgus nomas maksas noteikšanai.

4. Pušu atbildība

- 4.1. Par Līgumā noteikto maksājumu termiņa kavējumu Iznomātājs ir tiesīgs saņemt no Nomnieka nokavējuma procentus 0,1 % (nulle komats viena procenta) apmērā no termiņā nesamaksātās summas par katru nokavēto kalendāro dienu. Procentu maksājumi tiek veikti, pamatojoties uz Iznomātāja izrakstītiem rēķiniem, taču jebkurā gadījumā kārtējais no Nomnieka saņemtais maksājums dzēš laika ziņā vecāko maksājuma saistību. Maksājumu saistības tiek dzēstas attiecīgi to izpildes termiņu iestāšanās secībā, sākot no laika ziņā vecākā.
- 4.2. Ja Nomnieks 5 (piecu) darbdienu laikā no Iznomātāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas turpina nepildīt kādu no savām Līgumā noteiktajām saistībām vai nav novērsis iepriekš minētajā brīdinājumā norādītos pārkāpumus, Iznomātājam ir tiesības prasīt no Nomnieka līgumsodu 30,00 EUR (trīsdesmit *euro* un 0 centi) apmērā par katru konstatēto pārkāpumu.
- 4.3. Ja Nomnieks Līgumā noteiktajā termiņā (termiņa beigās vai sakarā ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu) un kārtībā neatbrīvo Īpašumu vai tā daļu un nenodod to Iznomātājam vai arī pamet Telpas, nenododot tās Iznomātājam Līgumā noteiktajā kārtībā, neatkarīgi no tā, vai Iznomātājs varējis atjaunot turējumu vai nē, Nomnieks:
 - 4.3.1. maksā Iznomātājam maksu par faktisko lietošanu par visu periodu, kurā Nomnieks prettiesiski aizturējis Īpašumu, tajā brīdī spēkā esošās Īpašuma nomas maksas divkārtšā apmērā;
 - 4.3.2. maksā līgumsodu 10 % (desmit procentu) apmērā no Īpašuma nomas maksas par 1 (vienu) gadu;
 - 4.3.3. sedz visus zaudējumus, tai skaitā negūto peļņu, kādi Iznomātājam radušies sakarā ar Īpašuma neatbrīvošanu Līgumā noteiktajā termiņā un kārtībā.
- 4.4. Līgumā noteikto līgumsodu un nokavējuma procentu samaksa neatbrīvo Nomnieku no tajā noteikto saistību izpildes pienākuma un papildus tam – zaudējumu atlīdzības pilnā apmērā.
- 4.5. Ja Nomnieks atsakās izpildīt kādu no Līgumā noteiktajiem pienākumiem un par to ir rakstiski paziņojis Iznomātājam, vai noteiktajā termiņā nav to izpildījis, tad Iznomātājam ir tiesības pašam veikt šos pienākumus vai pieaicināt citas sabiedrības šo pienākumu izpildei. Nomnieks šajā gadījumā apņemas 15 (piecpadsmit) kalendāro dienu laikā no attiecīga Iznomātāja rēķina saņemšanas atmaksāt visus ar minēto pienākumu izpildi saistītos izdevumus divkārtšā apmērā.
- 4.6. Ja Nomnieks bez tiesiska pamata turpina lietot Īpašumu vai atsakās to atbrīvot atbilstoši Līguma noteikumiem, Iznomātājam ir tiesības liegt Nomniekam pieeju Īpašumam,

- aizturēt tajā esošu mantu, t.sk. mainīt durvju slēdzenes, atslēgt Telpām komunikācijas un sabiedriskos pakalpojumus, t.sk. arī elektrības piegādi, ieturēt no Nomnieka visus izdevumus, kas ir saistīti ar Īpašuma uzturēšanu un apsaimniekošanu, t.sk. arī apdrošināšanu un apsardzi par visu prettiesiska Īpašuma aizturējuma periodu. Par Īpašumā aizturēto trešo personu mantu atbild Nomnieks. Lai segtu jebkuru no Līgumā minētajiem Iznomātāja prasījumiem, Iznomātājs ir tiesīgs Īpašumā esošo vai citādi Iznomātāja turējumā nonākušo mantu pārdot par brīvu cenu bez izsoles.
- 4.7. Nomnieks nav atbildīgs par Iznomātāja saistībām pret trešajām personām, kā arī Iznomātājs nav atbildīgs par Nomnieka saistībām pret trešajām personām.
- 4.8. Puses ir savstarpēji atbildīgas par savu līgumsaistību neizpildīšanu vai nepienācīgu izpildi. Par nodarītajiem zaudējumiem materiāli ir atbildīga tā Puse, kuras darbības vai bezdarbības dēļ šie zaudējumi radušies. Iznomātājam jāatlīdzina Nomniekam visi zaudējumi, kas tam vai trešajām personām radušies Iznomātāja, tā darbinieku vai pilnvaroto personu vainas dēļ (izņemot Līgumā noteiktajos gadījumos), bet Nomniekam jāatlīdzina Iznomātājam visi zaudējumi, kas tam vai trešajām personām radušies Nomnieka, tā darbinieku, pilnvaroto vai citādi tā padotībā vai uzraudzībā esošu personu vainas dēļ. Netiešie zaudējumi netiek atlīdzināti, izņemot Līgumā noteiktos gadījumus.
- 4.9. Iznomātājs, izņemot Līguma 7.6. punktā noteikto gadījumu, neatlīdzina izdevumus, kas Nomniekam rodas sakarā ar Līgumā noteikto tiesību izmantošanu un pienākumu izpildi, kā arī neatlīdzina jebkādas Nomnieka Līguma darbības laikā veiktos izdevumus un ieguldījumus Īpašumā un to uzturēšanā un tie kļūst par neatņemamu Īpašuma sastāvdaļu un ir uzskatāmi par Īpašuma īpašnieka īpašumu.
- 4.10. Ja Nomnieks pamet Īpašumu bez tā nodošanas Iznomātājam Līguma 2.12. punktā noteiktajā kārtībā:
- 4.10.1. visas Iznomātāja pretenzijas par Līgumā noteikto saistību izpildi un Īpašuma stāvokli, ko Iznomātājs konstatē pēc tam, kad Nomnieks pametis Īpašumu, ir uzskatāmas par pamatotām, un Nomnieks apņemas atlīdzināt zaudējumus 5 (piecu) darbdienu laikā no Iznomātāja rēķina saņemšanas bezstrīdus kārtībā;
- 4.10.2. jebkura manta, kas atrodas Īpašumā, atbilstoši Civillikuma noteikumiem tiks uzskatīta par Nomnieka pamestu un Iznomātājs ir tiesīgs rīkoties ar to pēc saviem ieskatiem.
- 4.11. Ja Nomnieks nepilda vai nepienācīgi pilda savas Līgumā noteiktās saistības, Iznomātājs ir tiesīgs nodot kavēto maksājumu piedziņas tiesības trešajām personām, t.sk., nododot Nomnieka personas datus to apstrādei parāda piedziņas nolūkos un/vai šo datu ievietošanu publiskajās (parādnieku) datu bāzēs.
- 4.12. Ja saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes gadījumā Iznomātājs ir uzdevis trešajām personām veikt parāda atgūšanas/piedziņas darbības attiecībā pret Nomnieku, Nomniekam papildus parāda apmaksai ir pienākumus segt piedziņas izmaksas. Puses vienojas, ka minētos piedziņas izdevumus tieši no Nomnieka ir tiesīgi iekasēt un piedzīt attiecīgi pilnvaroti parādu piedziņas uzņēmumi/iestādes saskaņā ar savu cenrādi.

5. Nepārvaramas varas apstākļi

- 5.1. Puses nav atbildīgas par savu Līgumā noteikto saistību neizpildi, nepienācīgu izpildi vai izpildes nokavēšanu un tā dēļ radītajiem zaudējumiem, ja to cēlonis ir nepārvaramas varas apstākļi. Par nepārvaramas varas apstākļiem Līguma izpratnē ir atzīstamas dabas stihijas (zemestrīce, plūdi, vētra), kara apstākļi un teroristiskas darbības, ko Puses nevarēja paredzēt un novērst, kā arī jebkādi valsts vai pašvaldības institūciju izdoti normatīvie akti, kas attiecas vai ietekmē Līgumā noteikto saistību izpildi.
- 5.2. Pusei, kas nepārvaramās varas apstākļu iestāšanās dēļ nespēj izpildīt savas Līgumā noteiktās saistības, nekavējoties rakstiski jāinformē par to otra Puse, norādot to cēloni, rašanās laiku un izbeigšanās laiku, ja tas ir iespējams, un jānorāda, no kura brīža tā atsāks pildīt līgumsaistības, kā arī jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai nepieļautu vai

mazinātu zaudējumu rašanos. Paziņojumam iespēju robežās jāpievieno nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās pierādoši dokumenti, ko izsniegusi attiecīga kompetenta valsts vai pašvaldības iestāde.

- 5.3. Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās gadījumā, ja ir izpildīti Līguma 5.2. punkta noteikumi, Pusei nav jāatlīdzina otrai Pusei to dēļ radušies zaudējumi. Puses šajā gadījumā vienosies par iespēju turpināt vai izbeigt Līguma darbību.
- 5.4. Ja Puse nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās dēļ nespēj izpildīt savas Līgumā noteiktās saistības ilgāk nekā 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas, tad otrai Pusei, neatlīdzinot pirmajai Pusei jebkādus zaudējumus, ir tiesības vienpusēji pirms termiņa izbeigt Līgumu, par to rakstiski paziņojot 10 (desmit) darbdienu iepriekš.
- 5.5. Ja nepārvaramas varas apstākļu dēļ, pie kuru iestāšanās Nomnieks nav vainojams un arī pie nosacījuma, ka Nomnieks ir veicis visus saprātīgos un nepieciešamos pasākumus to novēršanai vai mazināšanai, Telpas nav iespējams lietot, nomas maksa par nepārvaramās varas darbības periodu netiek aprēķināta tikai par to Telpu daļu, kuru nav bijis iespējams lietot. Visi iepriekš minētie apstākļi tiek fiksēti Telpu apsekošanas aktā, pamatojoties uz kuru Nomnieks tiek atsvabināts no nomas maksas maksājumiem.

6. Apdrošināšana

- 6.1. Iznomātājs apdrošina Īpašumu vismaz pret šādiem riskiem - ugunsnelaime, dabas stihiju postījumi un inženiertehnisko tīklu avārijas. Apdrošinātājam jābūt Latvijas Republikas Komercreģistrā reģistrētai apdrošināšanas sabiedrībai. Nomnieks visā Īpašuma lietošanas periodā uzņemas atbildību par trešajām personām nodarīto kaitējumu un nepieciešamības gadījumā veic savas civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu.
- 6.2. Nomnieks patstāvīgi visā Īpašuma lietošanas periodā nepārtraukti apdrošina savas Īpašumā atrodošās materiālās vērtības. Ja Nomnieks to nedara, tad tas uzņemas pilnu atbildību par saviem zaudējumiem, kas var rasties avārijas situāciju iestāšanās gadījumā Ēkā un/vai Telpās.
- 6.3. Ja iestājas Ēkas un/vai Telpu apdrošināšanas gadījums, Iznomātājs pēc apdrošināšanas atlīdzības saņemšanas un bojājumu novēršanas ietvaros veikto Telpu remonta darbu pabeigšanas apmaksā šim nolūkam taisītos Nomnieka izdevumus, taču tikai tādā apmērā, kas nepārsniedz faktiski samaksātās apdrošināšanas atlīdzības summu. Maksājums tiek veikts, pamatojoties uz apdrošināšanas līgumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem izdevumu aprēķiniem un Nomnieka iesniegtajiem rēķiniem.
- 6.4. Ja Nomnieka vai tā apmeklētāju darbības vai bezdarbības dēļ Ēkai un/vai Telpām radies bojājums, kura novēršanu apdrošinātājs nesedz, Nomnieks novērš radušos bojājumus, sedzot ar to saistītos izdevumus. Ja Nomnieks ignorē šo pienākumu, Iznomātājam ir tiesības veikt nepieciešamo remontu un iesniegt rēķinu par nodarītā zaudējuma summas divkārtšā apmērā samaksu, kas Nomniekam jāveic 15 (piecpadsmit) kalendāro dienu laikā no tā saņemšanas.

7. Līguma darbības izbeigšanās

- 7.1. Līguma darbība izbeidzas:
 - 7.1.1. beidzoties Līguma termiņam;
 - 7.1.2. Pusēm par to vienojoties;
 - 7.1.3. Līguma vienpusējas pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā.
- 7.2. Iznomātājam, neatlīdzinot Nomniekam jebkādus izdevumus, zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī Nomnieka veiktos ieguldījumus un taisītos izdevumus Īpašumā, ir tiesības vienpusēji pirms termiņa atkāpties no Līguma un pieprasīt tūlītēju Īpašuma atbrīvošanu, vismaz 2 (divas) nedēļas iepriekš par to paziņojot Nomniekam, ja Nomnieks pieļauj kādu no šiem pārkāpumiem:
 - 7.2.1. neizmanto Īpašumu atbilstoši Līguma nosacījumiem;
 - 7.2.2. ir postījis vai bojājis Telpas un/vai Ēku;

- 7.2.3. 5 (piecu) darbdienu laikā pēc Iznomātāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas nenovērs jebkuru Līgumā noteikto saistību pārkāpumu vai turpina tās pārkāpt; t.sk., ja Nomnieks nav veicis Līgumā paredzētos kapitālieguldījumus nomas objektā (ja tādi paredzēti) vai nav veicis tos Līgumā noteiktos termiņos;
- 7.2.4. Telpas vai kādu to daļu nodod lietošanā citām fiziskajām vai juridiskajām personām vai arī noslēdz sadarbības vai cita veida līgumus bez Iznomātāja rakstveida piekrišanas, kā rezultātā trešā persona iegūst tiesības pilnīgi vai daļēji lietot Telpas vai kādu to daļu;
- 7.2.5. vairāk kā 1 (vienu) mēnesi nesamaksā Līguma 3.1. punktā noteiktās nomas maksas vai nenorēķinās par citiem Līgumā noteiktajiem maksājumiem.
- 7.3. Nokavēto summu samaksa vai citu nokavēto saistību izpilde pēc Iznomātāja pieprasījuma izbeigt Līguma darbību un atbrīvot Īpašumu nav pamats pieprasījuma atsaukšanai, ja tam nepiekrīt Iznomātājs.
- 7.4. Ja Nomnieks vēlas vienpusēji pirms termiņa izbeigt Līguma darbību, tam par to 2 (divus) mēnešus iepriekš rakstveidā jāpaziņo Iznomātājam. Šajā gadījumā Iznomātājs neatlīdzina jebkādos Nomnieka izdevumus, ieguldījumus un zaudējumus.
- 7.5. Papildus šajā nodaļā noteiktajiem Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumiem Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Telpas un/vai Zemesgabals Iznomātājam nepieciešami sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.
- 7.6. Ja Iznomātājs vienpusēji atkāpjas no Līguma 7.5. punktā minētajos gadījumos, Iznomātājs, ievērojot Civillikumu un Līguma nosacījumus, atlīdzina Nomnieka veiktos nepieciešamos un derīgos izdevumus, ko Nomnieks taisījis Īpašumam.
- 7.7. Iznomātājs neatlīdzina iepriekš nesaskaņotus Nomnieka veiktos izdevumus un ieguldījumus (nepieciešamos, derīgos, greznuma u.c.) Īpašumā un tā uzturēšanā, tie ir neatņemama Īpašuma sastāvdaļa un ir uzskatāmi par Īpašuma īpašnieka īpašumu, izņemot Līguma 7.6. punktā noteiktajos gadījumos.
- 7.8. Ja kāda no Pusēm tiek reorganizēta, Līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir saistoši Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

8. Strīdu izskatīšanas kārtība

Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība starp Pusēm, kas rodas sakarā ar Līgumu, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, tiek risinātas abpusējās sarunās. Ja tas nav iespējams un Puses nevienojas, prasība, domstarpība vai strīds tiek galīgi izšķirts tiesā Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

9. Personas datu apstrādes noteikumi

- 9.1. Parakstot Līgumu, Nomnieks apliecina, ka ir iepazinies ar privātuma paziņojumu "SIA "Rīgas nami" un tās struktūrā esošo pasākumu centru privātuma paziņojums", kas ir izvietots Iznomātāja interneta vietnē: <https://www.rigasnami.lv/lv/par-mums/personas-datu-aizsardziba>, kā arī informēts, ka šāds paziņojums var tikt vienpusēji mainīts no Iznomātāja puses un aktuālā paziņojuma redakcija tiks izvietota iepriekš norādītajā Iznomātāja interneta vietnē.
- 9.2. Puses apzinās, ka Līguma izpildes ietvaros var rasties nepieciešamība savstarpēji apmainīties ar informāciju, kas satur fiziskas personas datus (turpmāk – personas dati) (piemēram, Pušu pārstāvju un/vai kontaktpersonu identifikējošā un kontaktinformācija). Šādā gadījumā katra no Pusēm ir uzskatāma par patstāvīgu pārzini savā rīcībā esošu personas datu apstrādei, tā apņemas personas datus apstrādāt atbilstoši spēkā esošiem normatīvajiem aktiem par fizisku personu datu apstrādi, un otrai Pusei dati tiek nodoti Pušu leģitīmu interešu ietvaros, lai nodrošinātu Līguma kvalitatīvu izpildi.

- 9.3. Katra no Pusēm apņemas informēt tās personas, kuras personas dati (piemēram, kuras norādītas kā kontaktpersonas) tiek nodoti otrai Pusei, par to, ka tās personas dati ir tikuši apstrādāti šādam nolūkam, kā arī informē par otras Puses nosaukumu, kontaktinformāciju un mērķi, kādiem nodotie personas dati varētu tikt izmantoti, t.i. Līguma saistību izpildei, kā arī par iespēju vērsties pie attiecīgās Puses, lai iegūtu papildu informāciju vai īstenotu savas kā datu subjekta tiesības.

10. Līguma spēkā esamība un papildu noteikumi

- 10.1. Līgums stājas spēkā Līguma un Apsaimniekošanas pakalpojumu līguma abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz Pušu saistību savstarpējai izpildei.
Ja Nomnieks savas vainas dēļ 5 (piecu) darbdienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas nepieņem Telpas Līguma 1.2. punkta noteiktajā kārtībā un Līgumā noteiktajā kārtībā neparaksta Aktu, Līgums uzskatāms par izbeigtu bez papildu vienošanās un neatlīdzinot Nomniekam ieguldītos finanšu līdzekļus, bez saistību atcēlēja līguma noslēgšanas vai jebkādu citu procedūru veikšanas.
- 10.2. Puses apliecinā, ka tām ir tiesības slēgt Līgumu un uzņemties tajā noteiktās saistības. Ja atklājas, ka kādai no Pusēm nebija tiesības slēgt Līgumu vai uzņemties kādu no tajā noteiktajām saistībām, tā apņemas segt visus otrai Pusei šī iemesla dēļ radušos zaudējumus.
- 10.3. Līgums anulē visas iepriekšējās Pušu sarunas un saraksti par Līguma priekšmetu.
- 10.4. Līgumu var grozīt vai papildināt tikai ar abu Pušu rakstisku piekrišanu. Jebkuri Līguma grozījumi un papildinājumi tiek noformēti rakstiskas vienošanās veidā, izņemot Līgumā noteiktos gadījumus. Līguma grozījumi un papildinājumi kļūst par tā neatņemamu sastāvdaļu ar brīdi, kad tos parakstījušas abas Puses. Puses vienojas, ka nedz Līguma darbības termiņa pagarināšana, nedz nomas maksas apmēra noteikšana nevar notikt citādi kā Pusēm rakstveidā vienojoties, izņemot Līguma 3.5. un 3.7. punktā noteiktajos gadījumos.
- 10.5. Visus jautājumus un tiesiskās attiecības, par kuriem Puses nav vienojušās Līgumā, tās risina saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 10.6. Līgums ir saistošs abām Pusēm, kā arī abu Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem. Puses apņemas viena otrai nekavējoties rakstiski paziņot par savu tiesību vai saistību nodošanu. Nomnieks nevar savas no Līguma izrietošās tiesības vai saistības pilnā apjomā vai daļēji nodot trešajai personai bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.
- 10.7. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudēs juridisku spēku, tad tas neietekmēs pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību. Šajā gadījumā Puses uzsāks savstarpējas sarunas, lai nepieciešamības gadījumā atrastu alternatīvu risinājumu.
- 10.8. Nevienai no Pusēm nav tiesību bez otras Puses iepriekšējas rakstiskas piekrišanas izpaust trešajām personām jebkuru informāciju, ko tā ieguvusi Līguma darbības laikā un rezultātā, izņemot gadījumus, kad šī informācija jāsniedz Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 10.9. Līguma nodaļu nosaukumi ir lietoti tikai ērtākai Līguma pārskatāmībai, un tie nevar tikt izmantoti Līguma noteikumu tulkošanai vai interpretācijai.
- 10.10. Līgumā minēto tiesību neizmantošana nav uzskatāma par atteikšanos no šīm tiesībām. Daļēji to izmantošana nenožīmē atteikšanos no to izmantošanas pilnībā.
- 10.11. Paziņojumus, iesniegumus, prasības vai cita veida informāciju Puses noformē rakstveidā un nosūta uz Pušu Līgumā norādītajām juridiskajām adresēm vai Līguma 10.12. punktā noteiktajā kārtībā norādītajām adresēm, bet operatīvas nepieciešamības gadījumā - pa e-pastu, vēlāk to nosūtīt uz norādītajām adresēm. Dokumenti atzīstami par pienācīgi iesniegtiem un saņemtiem 5. (piektajā) dienā pēc nosūtīšanas, ja ir nosūtīti uz minētajām adresēm ierakstītā vēstulē, ar kurjeru vai personīgi nodoti Pusei vai tās pārstāvim.
- 10.12. Puses 5 (piecu) darbdienu laikā rakstiski paziņo viena otrai par savas juridiskās vai pasta adreses, kā arī norēķinu rekvizītu nomaiņu. Līdz šāda paziņojuma saņemšanas

dienai visi sūtījumi, ko viena Puse nosūtījusi otrai Pusei Līgumā noteiktajā kārtībā uz iepriekš norādīto adresi, atzīstami par pienācīgi nosūtītiem un saņemtiem, kā arī visi maksājumi, ko viena Puse ieskaitījusi iepriekš norādītajā bankas kontā, atzīstami par pienācīgi izdarītiem.

10.13. Iznomātājs informē Nomnieku par:

10.13.1. kārtību, kādā atbilstoši Trauksmes celšanas likumam SIA “Rīgas nami” darbojas iekšējā trauksmes celšanas sistēma, un tā ir pieejama Iznomātāja tīmekļa vietnē <https://www.rigasnami.lv/lv/par-mums/trauksmes-celsana>;

10.13.2. Iznomātāja darba aizsardzības instrukciju trešajām personām, kuras atrodas vai strādā Iznomātāja telpās vai teritorijā, un tā ir pieejama Iznomātāja tīmekļa vietnē

<https://www.rigasnami.lv/uploads/files/R%C4%ABgas%20nami/Saistosie%20dokumenti/RN-18-19-not.pdf>.

10.14. Līgums sagatavots latviešu valodā uz 10 (desmit) lapām un parakstīts elektroniski.

10.15. Līguma noslēgšanas brīdī tam ir pievienoti 3 (trīs) pielikumi:

10.15.1. 1. pielikums „Telpu plāns no kadastrālās uzmērīšanas lietas” uz 1 (vienas) lapas;

10.15.2. 2. pielikums „Zemesgabala plāns” uz 1 (vienas) lapas;

10.15.3. 3. pielikums „Nekustamā īpašuma apraksts” uz 2 (divām) lapām;

11. Pušu juridiskie un norēķinu rekvizīti

Iznomātājs:

SIA “Rīgas nami”

Juridiskā adrese: Rātslaukums 5, Rīga,

LV-1050 (ieeja no Svaru ielas)

Tālr. 66957267,

e-pasts: rigasnami@rigasnami.lv

PVN maks. reģ. Nr. LV40003109638

Banka: AS “SEB banka”

Kods: UNLALV2X

Konta Nr. LV16UNLA0040001650000

(paraksts)

Pilnvarniece Agra Languša

Nomnieks:

Jēkabpils novada pašvaldība

Juridiskā adrese: Brīvības iela 120,

Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201

Tālr. 65236777,

e-pasts: pasts@jekabpils.lv

PVN maks. reģ. Nr. LV90000024205

Banka: AS “SEB banka”

Kods: UNLALV2X

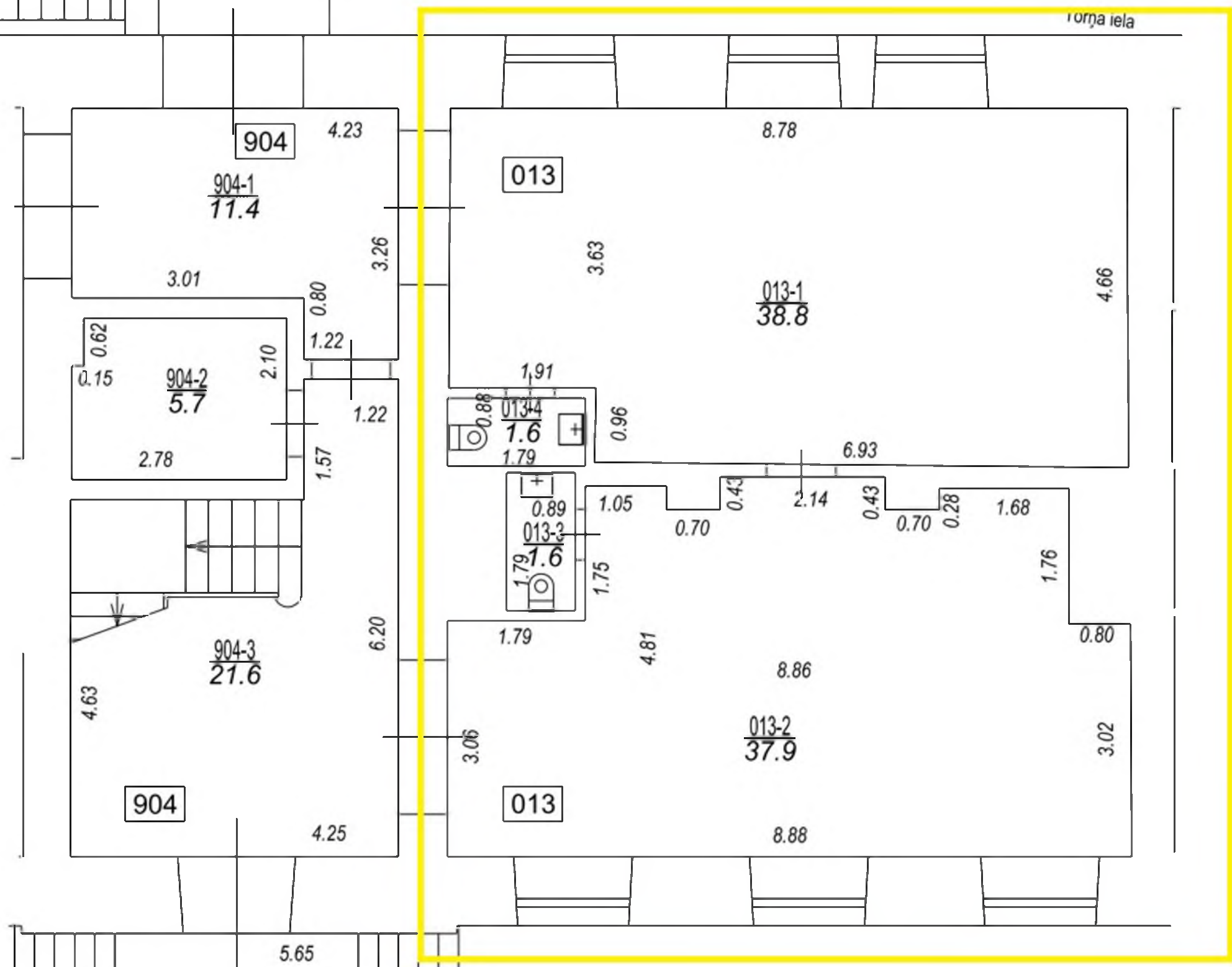
Konta Nr. LV87UNLA0009013130793

(paraksts)

Domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis

Dokuments parakstīts ar drošiem elektroniskiem parakstiem un satur laika zīmogus.

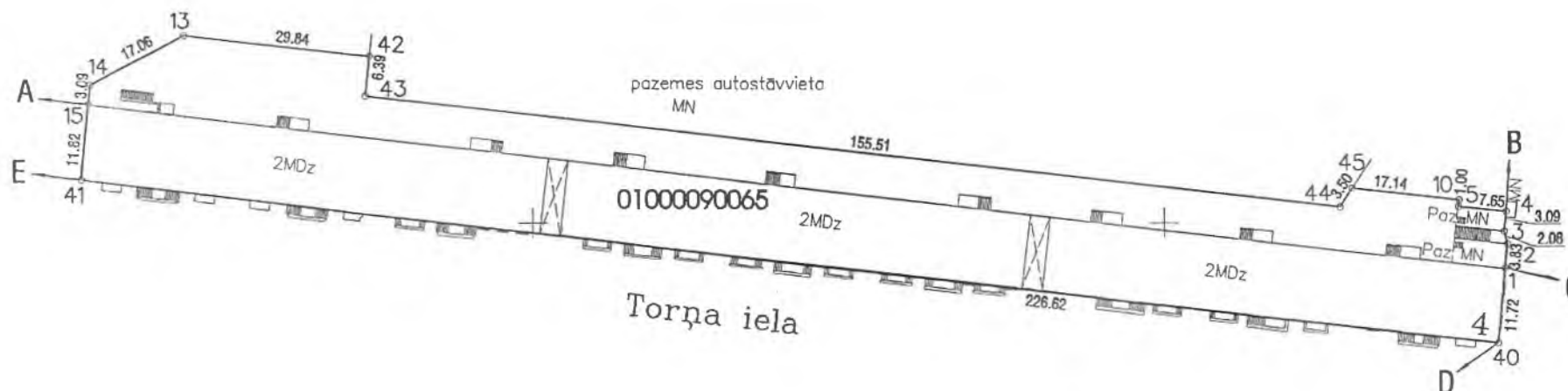
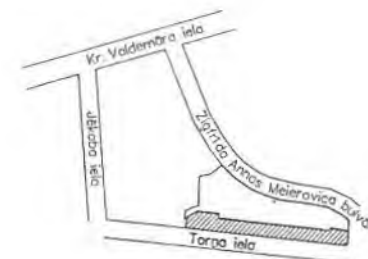
roșia iela



ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients 0.999600

x-312100
y-506500

ZEMES VIENĪBAS
IZVIETOJUMA SHĒMA



Robežojošo zemes vienību saraksts:

no A līdz B: 0100 009 0041 - Zīgrīda Annas Melerovica bulvāris 8
no B līdz C: 0100 009 0009
no C līdz D: 0100 006 9021
no D līdz E: 0100 008 9016
no E līdz A: 0100 009 0066

Zemes vienības platība 0.4433 ha

Plāna mērogs 1:1000

Mēmlēks Gija Guļāne (sert.Nr.BB-117,derīgs no 09.12.2010. līdz 08.12.2015.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Gija Guļāne

13.12.2013.

Nekustamā īpašuma apraksts

Īpašuma adrese *Torņa iela 4 (2C-103)*
 Īpašuma kadastra Nr.: *0100 009 0065*

Īpašuma sastāvs

	Atzīmēt ar x	Kadastra apzīmējums			Platība (m ²)
Zemesgabals		01000090065			4433
Zemesgabala domājamā daļa	X	01000090065			53,64

		Kadastra apzīmējums	Telpu grupas numurs	Telpu numuri	Platība (m ²)
Atzīmēt ar x					
Telpas (kopā)		01000090065001			7669,7
Iznomājamās telpas	X	01000090065001	013	1-4	79,90
Iznomājamās koplietošanas telpas		01000090065001			1087,6
Iznomājamo koplietošanas telpu domājamā daļa	X	01000090065001			13,20
Iznomājamās telpas kopā:	X	01000090065001			93,10

Zemesgabala stāvoklis	Atzīmēt ar x					
Stāvoklis	X	Labs		Apmierinošs		Slikts
Kustamā manta		Atrodas	X	Neatrodas		
Piezīmes						

Ēku / telpu stāvoklis

	Atzīmēt ar x					
Nesošās konstrukcijas	X	Labs		Apmierinošs		Slikts
Jumts	X	Labs		Apmierinošs		Slikts
Ārsienas	X	Labs		Apmierinošs		Slikts
Logi	X	Labs		Apmierinošs		Slikts
Durvis	X	Labs		Apmierinošs		Slikts
Iekštelpas	X	Labs		Apmierinošs		Slikts
Defekti		Ir	X	Nav		
Kustamā manta		Atrodas	X	Neatrodas		
Piezīmes						

Inženierkomunikācijas

	Esamību atzīmēt ar x					
Elektroapgāde	X			Nav		kWh
Siltumapgāde	X			Nav		
Aukstā ūdens apgāde	X			Nav		m ³

Karstā ūdens apgāde	X			Nav		m ³
Pilsētas kanalizācija	X			Nav		
Norēķini par komunālajiem pakalpojumiem, apsaimniekošanu						
	Atzīmēt ar x					
Elektroapgāde	X	Nomnieks maksā Izmātājam papildus nomas maksai			Nomnieks slēdz līgumus patstāvīgi	
Siltumapgāde	X	Nomnieks maksā Izmātājam papildus nomas maksai			Nomnieks slēdz līgumus patstāvīgi	
Aukstā ūdens apgāde	X	Nomnieks maksā Izmātājam papildus nomas maksai			Nomnieks slēdz līgumus patstāvīgi	
Karstā ūdens apgāde	X	Nomnieks maksā Izmātājam papildus nomas maksai			Nomnieks slēdz līgumus patstāvīgi	
Pilsētas kanalizācija	X	Nomnieks maksā Izmātājam papildus nomas maksai			Nomnieks slēdz līgumus patstāvīgi	
Internets		Nomnieks maksā Izmātājam papildus nomas maksai	X		Nomnieks slēdz līgumus patstāvīgi	
Drošības sistēmas		Nomnieks maksā Izmātājam papildus nomas maksai	X		Nomnieks slēdz līgumus patstāvīgi	
Telpu apkopšana		Nomnieks maksā Izmātājam papildus nomas maksai	X		Nomnieks slēdz līgumus patstāvīgi	
Teritorijas apkopšana	X	Nomnieks maksā Izmātājam papildus nomas maksai			Nomnieks slēdz līgumus patstāvīgi	
Atkritumu izvešana	X	Nomnieks maksā Izmātājam papildus nomas maksai			Nomnieks slēdz līgumus patstāvīgi	
Piezīmes						
	Vienlaicīgi ar Nomas līguma parakstīšanu nomnieks noslēdz nekustamā īpašuma Rīgā, Torņa ielā 4, kadastra numurs 0100 009 0065, apsaimniekošanas pakalpojumu līgumu, t.sk. par inženiertehnisko tīklu un sistēmu (izņemot telekomunikāciju, drošības, apsardzes tīklu) apkalpošanu un pieguļošās teritorijas uzkopšanu, Īpašuma apdrošināšanu, kā arī, nepieciešamības gadījumā, par savstarpēju saskaņotu citu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanu.					

APSAIMNIEKOŠANAS PAKALPOJUMU LĪGUMS

Nr. _____

Rīgā, 202_. gada _____. _____ / dokumenta parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums.

SIA „Rīgas nami”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003109638 (turpmāk – Izpildītājs), kuras vārdā saskaņā ar 2022. gada 22. novembra pilnvaru Nr. RN-2022-72-pv/2.6 rīkojas tās Nekustamo īpašumu pārvaldības departamenta vadītāja Agra Languša, no vienas puses, un

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, (turpmāk – Pasūtītājs), kura vārdā saskaņā ar Jēkabpils novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 1 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” rīkojas tās domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis, no otras puses,

katrs atsevišķi turpmāk tekstā saukts - Puse, bet abi kopā arī - Puses,

ievērojot starp Pusēm noslēgto Nomas līgumu Nr. _____ (reģistrēts Izpildītāja lietvedībā _____ gada _____. _____; turpmāk – Nomas līgums), noslēdz šādu apsaimniekošanas pakalpojumu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt nekustamā īpašuma **Rīgā, Torņa ielā 4** (kadastra numurs 0100 009 0065) (turpmāk kopā – Īpašums) apsaimniekošanu un uzturēšanu saskaņā ar apsaimniekošanas pakalpojumu programmu, kas pievienota Līguma pielikumā.
- 1.2. Pasūtītājs apņemas segt Izpildītājam ar Īpašuma uzturēšanu un apsaimniekošanu saistītos izdevumus proporcionāli izdevumu daļai, kas atbilst starp Pusēm noslēgtajā Nomas līgumā noteiktajai iznomāto telpu platībai.

2. Pušu tiesības un pienākumi

- 2.1. Izpildītājam Līguma ietvaros ir šādi pienākumi un tiesības:
 - 2.1.1. veikt Īpašuma apsaimniekošanu ar rūpību, pienācīgā kvalitātē, atbilstoši Līguma noteikumiem saskaņā ar Apsaimniekošanas pakalpojumu programmu, kas pievienota Līgumam kā pielikums un ir tā neatņemama sastāvdaļa;
 - 2.1.2. sadalīt starp Īpašuma lietotājiem (nomniekiem) uz tiem attiecināmos apsaimniekošanas maksājumus;
 - 2.1.3. sagatavot un nosūtīt ikmēneša rēķinu Pasūtītājam, kas maksājams Izpildītāja bankas norēķinu kontā, atbilstoši Līguma nosacījumiem;
 - 2.1.4. sagatavot un paziņot Pasūtītājam par Īpašuma pārvaldīšanai nepieciešamajiem ekspluatācijas remontdarbu papildu izdevumiem;
 - 2.1.5. pēc Pasūtītāja pieprasījuma sniegt informāciju par Līgumā noteikto saistību izpildi;
 - 2.1.6. Līgumā minēto pienākumu veikšanai Izpildītājam ir tiesības piesaistīt nepieciešamo personālu un pakalpojumu sniedzējus.
- 2.2. Pasūtītājam Līguma ietvaros ir šādi pienākumi un tiesības:
 - 2.2.1. izturēties ar saudzību un rūpību pret Īpašumu, tajās esošo Izpildītājam piederošo inventāru, iekārtām un aprīkojumu;
 - 2.2.2. savlaicīgi un pilnībā veikt visus Līgumā paredzētos maksājumus, sadarboties Īpašuma pārvaldīšanā atbilstoši Līguma noteikumiem;
 - 2.2.3. Līgumā noteiktajā kārtībā saņemt no Izpildītāja papildu informāciju par viņa darbību Līguma pienākumu veikšanā;
 - 2.2.4. iesniegt Izpildītājam priekšlikumus Īpašuma apsaimniekošanas jautājumos.
- 2.3. Īpašuma apsaimniekošana un uzturēšana notiek, ievērojot Līguma nosacījumus, Latvijas Republikas normatīvos aktus, vispārpieņemtas tehniskās normas, iekārtu un sistēmu ražotāju instrukcijas, norādījumus.

3. Norēķinu kārtība

- 3.1. Pasūtītājs par Īpašuma apsaimniekošanu no Līguma noslēgšanas dienas maksā Izpildītājam maksu: par Īpašuma apsaimniekošanas pakalpojumu programmu **1,21 EUR** (viens *euro* un divdesmit viens cents) par vienu nomāto telpu kopējās platības kvadrātmetru, t.i. **112,65 EUR** (viens simts divpadsmit *euro* un 65 centi) mēnesī par visu iznomāto telpu platību, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli normatīvajos aktos noteiktajā apmērā.
- 3.2. Apsaimniekošanas maksu Līguma darbības laikā Izpildītājs var pārskatīt:
 - 3.2.1. ne biežāk kā 1 (vienu) reizi gadā, balstoties uz faktiskajām Īpašuma apsaimniekošanas izmaksām un tirgus cenām;
 - 3.2.2. 1 (viena) mēneša laikā, ja mainās apsaimniekošanas programma, balstoties uz faktiskajām Īpašuma apsaimniekošanas izmaksām un tirgus cenām;
- 3.3. Pasūtītājs apņemas apsaimniekošanas maksu Līguma 3.1. punktā noteiktajā apmērā par tekošo mēnesi samaksāt Izpildītājam, veicot maksājumu 15 (piecpadsmit) kalendāro dienu laikā no Izpildītāja attiecīga rēķina saņemšanas. Izpildītājs rēķinus iesniedz līdz katra tekošā mēneša 5. (piektajai) darbdienai.
- 3.4. Par Līgumā noteikto maksājumu samaksas dienu tiek uzskatīta šo maksājumu saņemšana Izpildītāja bankas norēķinu kontā.
- 3.5. Izpildītājs Līguma ietvaros izrakstāmos rēķinus sagatavo elektroniski. Puses vienojas pieņemt elektroniski sagatavotu rēķinu, kas ir derīgs bez paraksta, ja rēķins ir nosūtīts no Pušu elektroniskajām pasta adresēm, kas norādītas Līguma rekvizītos.

4. Pušu atbildība

- 4.1. Par Līgumā noteikto maksājumu termiņa kavējumu, sākot ar pirmo kavējuma kalendāro dienu līdz dienai (ieskaitot), kad Pasūtītājs samaksā nokavēto maksājumu, Izpildītājs ir tiesīgs saņemt no Pasūtītāja nokavējuma procentus 0,5 % (nulle komats piecu procentu) apmērā no termiņā nesamaksātās summas par katru kavējuma kalendāro dienu. Pasūtītājs apņemas nokavējuma procentus samaksāt 15 (piecpadsmit) kalendāro dienu laikā no attiecīga Izpildītāja paziņojuma saņemšanas.
- 4.2. Izpildītājam ir tiesības bez iepriekšēja paziņojuma dzēst laika ziņā vecāko Līguma maksājuma saistību. Maksājuma saistības tiek dzēstas attiecīgi to izpildes termiņu secībā, sākot no laika ziņā vecākā.
- 4.3. Izpildītājs nav atbildīgs par Pasūtītāja saistībām ar trešajām personām, kā arī pakalpojumu klāstu un kvalitāti, ko nodrošina Pasūtītāja piesaistītās trešās personas.
- 4.4. Puses ir savstarpēji atbildīgas par savu līgumsaistību neizpildīšanu vai nepienācīgu izpildi. Par nodarītajiem zaudējumiem ir atbildīga tā Puse, kuras darbības vai bezdarbības dēļ šie zaudējumi radušies.
- 4.5. Puses garantē, ka tām ir tiesības slēgt Līgumu un uzņemties Līgumā noteiktās saistības. Ja atklājas, ka kādai no Pusēm nebija tiesības slēgt Līgumu vai uzņemties kādu no Līgumā noteiktajām saistībām, tā apņemas segt otram Pusei šī iemesla dēļ radušos zaudējumus.
- 4.6. Ja Pasūtītājs nepilda vai nepienācīgi pilda savas Līgumā noteiktās saistības, Izpildītājs ir tiesīgs nodot kavēto maksājumu piedziņas tiesības trešajām personām, t.sk., nododot Pasūtītāja personas datus to apstrādei parāda piedziņas nolūkos un/vai šo datu ievietošanu publiskajās (parādnieku) datu bāzēs.
- 4.7. Ja saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes gadījumā Izpildītājs ir uzdevis trešajām personām veikt parāda atgūšanas/piedziņas darbības attiecībā pret Pasūtītāju, Pasūtītājam papildus parāda apmaksai ir pienākums segt piedziņas izmaksas. Puses vienojas, ka minētos piedziņas izdevumus tieši no Pasūtītāja ir tiesīgi iekasēt un piedzīt attiecīgi pilnvaroti parādu piedziņas uzņēmumi/iestādes saskaņā ar savu cenrādi.

5. Nepārvaramas varas apstākļi

- 5.1. Puses nav atbildīgas par savu Līgumā noteikto saistību neizpildi, nepienācīgu izpildi vai izpildes nokavēšanu, ja to cēlonis ir nepārvaramas varas apstākļi. Par nepārvaramas varas apstākļiem Līguma izpratnē ir atzīstamas dabas stihijas (zemestrīce, plūdi, vētra), streiki, jebkuras kara un teroristiskas darbības, ekonomiskās blokādes un citi apstākļi, kas nepakļaujas

- vienas vai otras Puses kontrolei, tos nevar saprātīgi paredzēt Līguma noslēgšanas brīdī, un ka, ievērojot visu rūpību, Puse nevar novērst to sekas, un kas attiecas vai ietekmē Līgumā noteikto saistību izpildi.
- 5.2. Pusei, kas nepārvaramās varas apstākļu iestāšanās dēļ nespēj izpildīt savas Līgumā noteiktās saistības, nekavējoties rakstiski jāinformē par to otra Puse, norādot to cēloni, rašanās laiku un izbeigšanās laiku, ja tas ir iespējams, un jānorāda, no kura brīža tā atsāks pildīt līgumsaistības, kā arī jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai nepieļautu vai mazinātu zaudējumu rašanos. Paziņojumam jāpievieno nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos pierādoši dokumenti, ko izsniegusi attiecīga kompetenta valsts vai pašvaldības iestāde.
- 5.3. Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās gadījumā, ja ir izpildīti Līguma 5.2. punkta noteikumi, Pusei nav jāatlīdzina otrai Pusei to dēļ radušies zaudējumi. Puses šajā gadījumā vienosies par iespēju turpināt vai izbeigt Līguma darbību.
- 5.4. Ja Puse nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās dēļ nespēj izpildīt savas Līgumā noteiktās saistības ilgāk nekā 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas, tad otrai Pusei, neatlīdzinot pirmajai Pusei jebkādus zaudējumus, ir tiesības vienpusēji pirms termiņa izbeigt Līgumu, par to rakstiski paziņojot 10 (desmit) darbdienu iepriekš.

6. Līguma darbības izbeigšanās

- 6.1. Līguma darbība izbeidzas:
- 6.1.1. beidzoties starp Pusēm noslēgtā Nomas līguma termiņam;
- 6.1.2. tā pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā;
- 6.1.3. Pusēm par to rakstiski vienojoties.

7. Strīdu izskatīšanas kārtība

Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība starp Pusēm, kas rodas sakarā ar Līgumu, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, tiek risinātas abpusējās sarunās. Ja tas nav iespējams un Puses nevienojas, prasība, domstarpība vai strīds tiek galīgi izšķirts Komerctrīdu šķīrējtiesā saskaņā ar šīs šķīrējtiesas reglamentu viena šķīrējtiesneša sastāvā, kuru nozīmē Komerctrīdu šķīrējtiesas priekšsēdētājs.

8. Personas datu apstrādes noteikumi

- 8.1. Parakstot Līgumu, Pasūtītājs apliecina, ka ir iepazinies ar privātuma paziņojumu "SIA "Rīgas nami" un tās struktūrā esošo pasākumu centru privātuma paziņojums", kas ir izvietots Izpildītāja interneta vietnē: <https://www.rigasnami.lv/lv/par-mums/personas-datu-aizsardziba>, kā arī informēts, ka šāds paziņojums var tikt vienpusēji mainīts no Izpildītāja puses un aktuālā paziņojuma redakcija tiks izvietota iepriekš norādītajā Izpildītāja interneta vietnē.
- 8.2. Puses apzinās, ka Līguma izpildes ietvaros var rasties nepieciešamība savstarpēji apmainīties ar informāciju, kas satur fiziskas personas datus (turpmāk – personas dati) (piemēram, Pušu pārstāvju un/vai kontaktpersonu identificējošā un kontakthinformācija). Šādā gadījumā katra no Pusēm ir uzskatāma par patstāvīgu pārzini savā rīcībā esošu personas datu apstrādei, tā apņemas personas datus apstrādāt atbilstoši spēkā esošiem normatīvajiem aktiem par fizisku personu datu apstrādi, un otrai Pusei dati tiek nodoti Pušu leģitīmu interešu ietvaros, lai nodrošinātu Līguma kvalitatīvu izpildi.
- 8.3. Katra no Pusēm apņemas informēt tās personas, kuras personas dati (piemēram, kuras norādītas kā kontaktpersonas) tiek nodoti otrai Pusei, par to, ka tās personas dati ir tikuši apstrādāti šādam nolūkam, kā arī informē par otras Puses nosaukumu, kontakthinformāciju un mērķi, kādiem nodotie personas dati varētu tikt izmantoti, t.i. Līguma saistību izpildei, kā arī par iespēju vērsties pie attiecīgās Puses, lai iegūtu papildu informāciju vai īstenotu savas kā datu subjekta tiesības.

9. Papildu noteikumi

- 9.1. Līgums anulē visas iepriekšējās Pušu sarunas un saraksti par Līguma priekšmetu. To nevar grozīt vai papildināt bez abu Pušu rakstiskas piekrišanas. Jebkuri Līguma grozījumi un

- papildinājumi, kurus noformē vienošanos veidā, kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 9.2. Tos jautājumus, par kuriem Puses nav vienojušās Līgumā, tās risina saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 9.3. Līgums ir saistošs abām Pusēm. Pasūtītājs nevar savas no Līguma izrietošās saistības pilnā apjomā vai daļēji nodot trešajai personai.
- 9.4. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudēs juridisku spēku, tad tas neietekmēs pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību. Šajā gadījumā Puses uzsāks savstarpējas sarunas, lai nepieciešamības gadījumā atrastu alternatīvu risinājumu, kas nemainītu Pušu nolūkus un intereses.
- 9.5. Pusei nav tiesības bez otras Puses iepriekšējas rakstiskas piekrišanas izpaust trešajām personām jebkuru informāciju par Līguma saturu, informāciju, ko tā ieguvusi Līguma darbības laikā un rezultātā, izņemot gadījumus, kad šī informācija jāsniedz Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 9.6. Līguma nodaļu nosaukumi ir lietoti tikai ērtākai Līguma pārskatāmībai, un tie nevar tikt izmantoti Līguma tulkošanai vai interpretācijai.
- 9.7. Paziņojumus, iesniegumus, lūgumus, prasības vai cita veida informāciju Puses noformē rakstveidā un nosūta uz Pušu Līgumā norādītajām juridiskajām adresēm vai citu adresi, ko viena Puse saskaņā ar Līguma 9.8. punktu ir rakstiski paziņojusi otrai Pusei, vai arī elektroniski uz Līgumā norādīto e-pasta adresi. Tie atzīstami par pienācīgi iesniegtiem un saņemtiem, ja ir nosūtīti elektroniski uz Līgumā norādīto e-pasta adresi vai ir nosūtīti uz minētajām adresēm ierakstītā vēstulē, ar kurjeru vai personīgi nodoti Pusei vai tās pārstāvim.
- 9.8. Puses 5 (piecu) darbdienu laikā rakstiski paziņo viena otrai par savas juridiskās vai pasta adreses, kā arī norēķinu rekvizītu nomaiņu. Līdz šāda paziņojuma saņemšanas dienai visi sūtījumi, ko viena Puse nosūtījusi otrai Pusei Līgumā noteiktajā kārtībā uz iepriekš norādīto adresi, atzīstami par pienācīgi nosūtītiem un saņemtiem, kā arī visi maksājumi, ko viena Puse ieskaitījusi iepriekš norādītajā norēķinu kontā, atzīstami par pienācīgi izdarītiem.

10. Līguma spēkā stāšanās, Pušu rekvizīti un paraksti

- 10.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz Pušu saistību savstarpējai izpildei.
- 10.2. Izpildītājs informē Pasūtītāju par kārtību, kādā atbilstoši Trauksmes celšanas likumam SIA “Rīgas nami” darbojas iekšējā trauksmes celšanas sistēma, un tā ir pieejama Izpildītāja interneta vietnē <https://www.rigasnami.lv/lv/par-mums/trauksmes-celsana>.
- 10.3. Līgums sagatavots latviešu valodā uz 5 (piecām) lapām ar pielikumu „Apsaimniekošanas pakalpojumu programma” uz 2 (divām) lapām, 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, no kuriem viens nodots Izpildītājam, otrs - Pasūtītājam.

VAI (ja parakstīts elektroniski).

Līgums sagatavots latviešu valodā uz 5 (piecām) lapām un parakstīts elektroniski. Līguma noslēgšanas brīdī tam ir pievienots pielikums „Apsaimniekošanas pakalpojumu programma” uz ____ (____) lapas.

11. Pušu juridiskie un norēķinu rekvizīti

Izpildītājs:

SIA “Rīgas nami”

Juridiskā adrese: Rātslaukums 5,
Rīga, LV-1050 (ieeja no Svaru ielas)
Tālr. 67181177, e-pasts: rigasnami@riga.lv
PVN maks. reģ. Nr. LV40003109638
AS “SEB banka”, Kods: UNLALV2X
Konta Nr. LV16UNLA0040001650000

Pasūtītājs:

Jēkabpils novada pašvaldība

Juridiskā adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, LV-5201
Tālr. 65236777
e-pasts: pasts@jekabpils.lv
PVN maks. reģ. Nr. LV90000024205
Banka: AS “SEB banka”
Kods: UNLALV2X_
Konts Nr. LV87UNLA0009013130793

(paraksts)

(paraksts)

Pilnvarniece Agra Languša

Domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis

Dokuments parakstīts ar drošiem elektroniskiem parakstiem un satur laika zīmogus.

APSAIMNIEKOŠANAS PAKALPOJUMU IZMAKSAS UN PROGRAMMA

Torņa iela 4, Rīga

Izpildnājs: SIA „Rīgas nami”
Parvaldnieks: Fjodors Gubins
Kontakts: fjodors.gubins@rigasnamij.lv, 66957183, 26618165

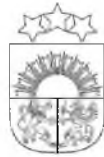
Nr. p. k.	Pozīcija	Pakalpojums		Pakalpojuma izmaksas par telpu platības 1 m2 mēnesī EUR bez PVN	Pakalpojuma izmaksas iznomātajam platībam kopā mēnesī (bez PVN)
		Atbilstoši	Periodiskums*		
1	Koplietošanas telpu sanitāra apkope un uzturēšana			0.1671	15.55
1.1.	Koplietošanas telpu uzkopšana	RN Reglaments	līdz 7 x nedēļā**	0.1629	
1.2.	Dezinfekcija, dezinfekcija, dezinfekcija	RN Reglaments	1x mēnesī	0.0041	
1.3.	Klientu apkalpošanas personāls, dežūrkopējas, biļešu kontrolieri	RN Reglaments	pēc nepieciešamības	-	
2	Teritorijas sanitāra apkope un uzturēšana			0.1389	12.93
2.1.	Teritorijas iekšējās kopšana (visas sezonas, ieskaitot karogu servisu)	RN Reglaments	7 x nedēļā	0.1389	
3.	Elektroapgādes sistēmas tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana			0.1682	15.66
3.1.	Elektroapgādes sistēmas apsekošana	RN Reglaments	M, 3M, 6M	0.0863	
3.2.	Elektroapgādes sistēmas tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana un remonts	RN Reglaments	M, 3M, 6M, Y	0.0819	
3.3.	Dizelģenerators	RN Reglaments	3M, Y	-	
4.	Ūdens apgādes, apkures un kanalizācijas sistēmu tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana			0.1044	9.72
4.1.	Ēkas siltummezgla, apkures sistēmas tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana	RN Reglaments	N, M, 3M, Y	0.0778	
4.2.	Ūdensapgādes sistēmas tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana	RN Reglaments	M, 3M, 6M, Y	0.0266	
4.3.	Sadzīves un lietus kanalizācijas sistēmu tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana	RN Reglaments	M, 3M, 6M, Y	-	
5	Ventilācijas, kondicionēšanas un gaisa sildīšanas iekārtu un sistēmu tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana			0.0015	0.14
5.1.	(AHU) sistēmām: tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana	RN Reglaments	6M	-	
5.2.	Nosūces un pieplūdes ventilatoriem: tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana	RN Reglaments	6M	-	
5.3.	Split sistēmām: tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana	RN Reglaments	3M	-	
5.4.	Monobloku (kasešu, fan coil) kondicionēšanas sistēmām: tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana	RN Reglaments	3M	-	
5.5.	Gaisa aizkariem: tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana	RN Reglaments	3M	-	
5.6.	Ventilācijas kanālu: tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana	RN Reglaments	Y	0.0015	
6.	Ugunsdzēsības un drošības sistēmu apkope un uzturēšana			0.0561	5.22
6.1.	Regulāra un sistemātiska ugunsdzēsības ūdens apgādes sistēmas tehniskā apkope (no pakalpojuma sniedzēja piederības robežas)	19.04.2016. MK noteikumi Nr. 238	M	0.0214	
6.2.	Ugunsdzēsības sistēmas sūkņu stacijas pārbaude, uzturēšana un remonts		M	-	
6.3.	Ugunsdzēsības krānu pārbaude		Y	-	
6.4.	Manometru metroloģiskās pārbaudes nodrošināšana, verifikācija		Y	-	
6.5.	Evakuācijas apgaismojuma apsekošana		M	-	
6.6.	Ugunsdzēsības aparātu apkope		Y	0.0168	
6.7.	Ugunsdzēsības sistēmu (ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas un apsardzes sistēmas) tehniskā apsardze		M	0.0066	
6.8.	Fiziskā apsardze	Pēc nepieciešamības	24/7	-	
6.9.	Vājrāvas (drošības sistēmu, piekļuves kontroles sistēmu un videonovērošanas sistēmu) tīklu apkope un uzturēšana	Pēc nepieciešamības	M	0.0113	
7.	Tehniskās apkopes darbu reglaments lifta apgādes sistēmām			-	-
7.1.	Lifta tehniskā apkope, uzturēšana, remonts	02.03.2010. MK noteikumi Nr. 195	1 x mēnesī	-	
7.2.	Liftu ikgadējā sertifikācija		1 x gadā	-	
7.3.	Cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, rutīnkrēsla pacelšana apkope		pēc nepieciešamības	-	
8.	Karteļļu remontdarbi un materiāli			0.4419	41.14
8.1.	Inženiersistēmu remonta darbi	RN noteiktais		0.2139	
8.2.	Nelieli kosmētiskie darbi	RN noteiktais		0.2139	
8.3.	Jumta tīrīšana no sniega 3 cilvēki	RN noteiktais		-	
8.4.	Tehniskā aprīkojuma nodrošināšana	RN noteiktais		0.0141	
9.	Ēkas tehniskā apsekošana, uzturēšana			0.1320	12.29
9.1.	Ēkas vizuālā apsekošana	30.06.2015. MK noteikumi Nr. 384	1x gadā	0.0214	
9.2.	Ēkas tehniskā apsekošana		1x10 gados	0.0223	
9.3.	Ēkas energosertifikācija	Ēkas energoefektivitātes līkums	1x10 gados	0.0010	
9.4.	Ventilācijas sistēmas tīrīšana	19.04.2016. MK not. 238	1x5 gados	-	
9.5.	Elektroinstalācijas pretestības mērījumi		1x10 gados	0.0103	
9.6.	Plaisu monitoring	RN noteiktais regulējums	4x gadā	0.0788	
Kopa pamata summa:				1.21	112.65
10	Papildus ieguldījumi apsaimniekošanas nodrošināšanai (saskaņā ar pušu vienošanos)			-	-
10.1.	0				
10.2.	0				
10.3.	0				
Nomināla telpu platība (m2):			93.1		
Nominālam programma noteikto apsaimniekošanas pakalpojumu izmaksas par visu iznomāto platību kopā					112.65
PVN (21%)					23.66
IZMAKSAS KOPA (ar PVN)					136.31

* N – reizi nedēļā, M – reizi mēnesī, 3M – reizi ceturksnī, 6M – reizi pusgadā, Y – reizi gadā
** atbilstoši objektā uzdotajam

Maksā nav iekļautas:
1) izmaksas par pakalpojumiem pēc nepieciešamības (papildus maksa):
· sniega tīrīšana no jumta un iasteku likvidēšana (2.72 EUR/m2, bez PVN);
· sniega izvešana (6.30 EUR/m3, bez PVN);
2) komunālo pakalpojumu izmaksas, tai skaitā:
· apkure;
· elektroenerģija;
· ūdens/kanalizācija/lietus notekūdeņi;
· sadzīves atkritumu izvešana;
3) iekārtu remonta un materiālu izmaksas.

Izpildītāja pilnvarotā persona:

Pasūtītāja pilnvarotā persona: _____



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 112.§)

Nr.1267

Par NVO projektu pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu

1.

Adresāts: biedrība “Ūdenszīmes”, reģ.Nr.50008116341; juridiskā adrese: “Mežmāras”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5229; tālr.: +371 29548967; e-pasts: ieva.jatniece@gmail.com;

Iesniedzējs: biedrības “Ūdenszīmes” valdes priekšsēdētāja Ieva Jātniece;

Iesniedzēja prasījums: 13.12.2022. iesniegums, Jēkabpils novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr.2.5-3/22/5272.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts nevalstiskās organizācijas biedrības “Ūdenszīmes” iesniegums, kurā tiek lūgts piešķirt līdzfinansējuma garantijas sagatavojamā LEADER projekta “Viedā gaisma Viedajam ciemam”, kas tiks iesniegts rīcībā “Veselīga dzīves vide”, kā arī izsniegt apliecinājumu, ka Jēkabpils novada pašvaldībai nav iebildumu pret divu gaismas objektu izvietošanu uz pašvaldības zemes. Projekta ietvaros Kaldabruņas ciemā plānots uzstādīt 4 dekoratīvus apgaismojuma objektus. Ir apzināti tehniskie risinājumi, kas nodrošina gaismas objektu darbību bez pastāvīga elektrības pieslēguma, izmantojot saules un vēja enerģiju, un izveidotas vizuālās skices. Projekta prognozējamais finansējums 20000,00 *euro*.

Iesniegums tika skatīts 15.12.2022. NVO projektu izvērtēšanas darba grupas sēdē un nolemts to apstiprināšanas gadījumā atbalstīt, paredzot projektam 10% līdzfinansējumu nākamā gada budžetā.

Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājs apliecina, ka pašvaldībai nav iebildumu pret vides objektu izvietošanu uz Jēkabpils pašvaldības zemes norādītajās vietās, ņemot vērā, ka objekti ir pārvietojami un ievērojot Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas Vides dizaina speciālistes Maija Bataragas-Vilkas atzinumu pēc iepazīšanās ar situāciju un iesniegtajiem dokumentiem, kas nosaka: vides objektu izvietošana ir pieļaujama biedrības “Ūdenszīmes” norādītajās vietās – uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5682 011 0233 (kalniņā pie pieturas) un 5682 011 0205 (pie skatu platformas), ievērojot, ka vides objektiem gan vizuāli, gan kompozicionāli, gan idejiski jāiekļaujas vidē, kurā tie tiks izvietoti, kā arī biedrība “Ūdenszīmes” uzņemas veikt tehniskos uzturēšanas darbus vides objektiem.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 15.panta pirmās daļas 2. un 6.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 04.02.2022. saistošajiem noteikumiem Nr.5 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2022.gadam”, ar Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumu Nr.504 apstiprinātā nolikuma “Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz pieteikumus projektu līdzfinansēšanai” 1.1., 6.1., 9.5., 13., 14., 15., 16.1., 17.punktu, ņemot vērā NVO projektu izvērtēšanas darba grupas 15.12.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 1.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1.1. Piešķirt 2000.00 *euro* (divi tūkstoši eiro, 00 centi) biedrībai “Ūdenszīmes”, reģ.Nr.50008116341, kā līdzfinansējumu LEADER programmas projektam “Viedā gaismas Viedajam ciemam”, tā apstiprināšanas gadījumā.

1.2. Apliecināt, ka Jēkabpils novada pašvaldībai nav iebildumu pret dekoratīvu pārvietojamu gaismas objektu uzstādīšanu uz pašvaldības zemes divās vietās Kaldabruņā, tas ir, uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5682 011 0233 (kalniņā pie pieturas) un 5682 011 0205 (pie skatu platformas), nodrošinot to darbību bez pastāvīga elektrības pieslēguma un veicot vides objektu tehniskos uzturēšanas darbus.

1.3. Trīs nedēļu laikā, pēc projekta apstiprināšanas dokumentu saņemšanas Jēkabpils novada pašvaldībā, noslēgt līgumu par projekta līdzfinansēšanu.

1.4. Lēmuma 1.1.punktā minēto summu ieskaitīt biedrības “Ūdenszīmes”, reģ.Nr.50008116341, norēķinu kontā LV09HABA0551017637656, A/S Swedbank, pēc līguma par līdzfinansēšanu noslēgšanas.

1.5. Apmaksu veikt no tāmes “Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz pieteikumus projektu līdzfinansēšanai” (budžeta klasifikācijas kods 08.400.02., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260).

1.6. Biedrībai “Ūdenszīmes” mēnesi pēc projekta noslēguma Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par lēmuma 1.1.punktā piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.

1.7. Lēmums zaudē spēku, ja Jēkabpils novada pašvaldībā netiek iesniegti projekta apstiprināšanas dokumenti.

1.8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes referentam NVO darbības jautājumos.

2.

Adresāts: biedrība “Kopienu sadarbības tīkls “Sēlijas salas””, reģ. Nr.40008305757; juridiskā adrese: “Klāvdruvas”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5229; tālr.: +371 22335439; e-pasts: info@selija.com

Iesniedzējs: biedrība “Kopienu sadarbības tīkls “Sēlijas salas”” valdes priekšsēdētāja Daina Alužāne;

Iesniedzēja prasījums: 14.12.2022. iesniegums, Jēkabpils novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr.2.5-3/22/5299.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts nevalstiskās organizācijas biedrības “Kopienu sadarbības tīkls “Sēlijas salas”” iesniegums, kurā tiek lūgts piešķirt līdzfinansējuma garantijas sagatavojamā LEADER projekta “Pārvietojama mediju ekspozīcija “Sēlijas ceļi””, kas tiks iesniegts rīcībā “Veselīga dzīves vide”. Projekta ietvaros plānots iegādāties tehnisko aprīkojumu ekspozīcijas nodrošināšanai – klēpj datoru, skaļruņus, projektoru un pārvietojamu ekrānu, izveidot audiovizuālu materiālu par skaistākajiem Sēlijas ceļiem, izceļot Sēlijas paugurvalnim raksturīgo ainavu un dabas vērtības. Kā mērķa grupas projektā norādītas: tiešā mērķa grupa: organizācijas biedri un asociētie biedri – kopā 44 kopienas Sēlijas teritorijā. Kā sabiedriskā labuma guvēji projektā norādīti Sēlijas vēsturiskās zemes iedzīvotāji – tūrisma pakalpojumu sniedzēji, kopienas tūrisma kopienas, esošie un potenciālie Viedie ciemi, dabas tūrisma un dabas aizsardzības aktīvisti, arī Sēlijas viesi – tūristi. Projekta prognozējamais finansējums 16000,00 *euro*.

Iesniegums tika skatīts 15.12.2022. NVO projektu izvērtēšanas darba grupas sēdē un nolēmts to apstiprināšanas gadījumā atbalstīt, paredzot projektam 10% līdzfinansējumu nākamā gada budžetā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 15.panta pirmās daļas 2. un 6.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 04.02.2022. saistošajiem noteikumiem Nr.5 "Par Jēkabpils

novada pašvaldības budžetu 2022.gadam”, ar Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumu Nr.504 apstiprinātā nolikuma “Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz pieteikumus projektu līdzfinansēšanai” 1.1., 6.1., 9.5., 13., 14., 15., 16.1., 17.punktu, ņemot vērā NVO projektu izvērtēšanas darba grupas 15.12.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 2.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 2.1. Piešķirt 1600.00 *euro* (viens tūkstotis seši simti eiro, 00 centi) biedrībai “Kopienu sadarbības tīkls “Sēlijas salas””, reģ.Nr.40008305757, kā līdzfinansējumu LEADER programmas projektam “Pārvietojama mediju ekspozīcija “Sēlijas ceļi””, tā apstiprināšanas gadījumā.
- 2.2. Trīs nedēļu laikā, pēc projekta apstiprināšanas dokumentu saņemšanas Jēkabpils novada pašvaldībā, noslēgt līgumu par projekta līdzfinansēšanu.
- 2.3. Lēmuma 2.1.punktā minēto summu ieskaitīt biedrības “Kopienu sadarbības tīkls “Sēlijas salas””, reģ.Nr.40008305757, norēķinu kontā LV02HABA0551050573065, A/S Swedbank, pēc līguma par līdzfinansēšanu noslēgšanas.
- 2.4. Apmaksu veikt no tāmes “Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz pieteikumus projektu līdzfinansēšanai” (budžeta klasifikācijas kods 08.400.02., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260).
- 2.5. Biedrībai “Kopienu sadarbības tīkls “Sēlijas salas”” mēnesi pēc projekta noslēguma Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par lēmuma 2.1.punktā piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.
- 2.6. Lēmums zaudē spēku, ja Jēkabpils novada pašvaldībā netiek iesniegti projekta apstiprināšanas dokumenti.
- 2.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes referentam NVO darbības jautājumos.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

A.Pleiko 25670407

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 113.§)

Nr.1268

Par grozījumiem Jēkabpils pilsētas domes 25.10.2018. lēmumā Nr. 447 “Par projekta ieviešanai nepieciešamā līdzfinansējuma nodrošināšanu”

Jēkabpils novada pašvaldība īsteno Eiropas Reģionālās attīstības fonda līdzfinansētu projektu Nr. 9.3.1.1/18/I/001 “Infrastruktūras izveide sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu nodrošināšanai dzīvesvietā”. Projekta mērķis ir sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu infrastruktūras izveide un attīstība Jēkabpils novada pašvaldībā, kur tā tiks nodrošināta atbilstoši normatīvajam aktam par prasībām sociālo pakalpojumu sniedzējiem, atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 871 2. punktā noteiktajam. Ar Jēkabpils pilsētas domes 25.10.2018. lēmumu Nr.447 “Par projekta ieviešanai nepieciešamā līdzfinansējuma nodrošināšanu” apstiprināts projekta kopējais budžets. Ar Jēkabpils pilsētas domes 02.05.2019. lēmumu Nr.178 “Par grozījumiem Jēkabpils pilsētas domes 25.10.2018. lēmumā Nr.447” projekta budžets tiek izteikts jaunā redakcijā. Ar Jēkabpils pilsētas domes 13.06.2019. lēmumu Nr. 282 “Par grozījumiem Jēkabpils pilsētas domes 25.10.2018. lēmumā Nr.447 “Par projekta ieviešanai nepieciešamā līdzfinansējuma nodrošināšanu”” projekta budžets tiek izteikts jaunā redakcijā.

Saskaņā ar 2022. gada 6. decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 764 “Grozījumi Ministru kabineta 2016. gada 20. decembra noteikumos Nr. 871 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 9.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru bērnu aprūpei ģimeniskā vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā” 9.3.1.1. pasākuma “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitutionalizācijas plānu īstenošanai” pirmās un otrās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi” un Sociālo pakalpojumu attīstības padomes 2022. gada 15. decembra lēmumu Nr. 54 “Par grozījumu plānošanas reģionu deinstitutionalizācijas plānos 2017. – 2020.gadam apstiprināšanu” projektu ieviešanai tiek pārdalīts 9.3.1.1. pasākuma ERAF un valsts budžeta finansējuma atlikuma apmērs, tai skaitā arī projekta Nr. 9.3.1.1/18/I/001 “Infrastruktūras izveide sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu nodrošināšanai dzīvesvietā” īstenošanai piešķirts papildus 2 652,11 *euro* ERAF finansējums, 11,30 *euro* valsts budžeta dotācija un 411,47 *euro* valsts budžeta finansējums.

Projekta kopējās indikatīvās izmaksas 1 763 057,85 *euro*, t.sk. attiecināmās izmaksas 1 433 790,48 *euro*, no kurām: ERAF līdzfinansējums 71,11 % - 1 019 607,02; Valsts budžeta dotācija 3,03 % - 43 460,73 *euro*; Valsts budžets 3,45 % - 49 491,36 *euro*; Pašvaldības finansējums 22,41 % - 321 231,37 *euro*; Indikatīvās neattiecināmās izmaksas – 329 267,37 *euro*. Projekta īstenošanas ilgums 54 mēneši.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 2., 7., 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 29. un 30.pantu, Ministru kabineta 2022. gada 6. decembra noteikumiem Nr. 764 “Grozījumi Ministru kabineta 2016. gada 20. decembra noteikumos Nr. 871 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 9.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru bērnu aprūpei ģimeniskā vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā” 9.3.1.1. pasākuma “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitutionalizācijas plānu īstenošanai” pirmās un otrās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi”,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils pilsētas domes 25.10.2018. lēmumā Nr.447 "Par projekta ieviešanai nepieciešamā līdzfinansējuma nodrošināšanu" šādus grozījumus:

1.1. Izteikt lēmuma 2. punktu šādā redakcijā:

"2. Akceptēt Projekta indikatīvo kopējo budžetu, kas sastāda: Projekta kopējās izmaksas 1 763 057,85 *euro*, t.sk. attiecināmās izmaksas 1 433 790,48 *euro*, no kurām: ERAF līdzfinansējums 71,11 % - 1 019 607,02 *euro*; Valsts budžeta dotācija 3,03 % - 43 460,73 *euro*; Valsts budžets 3,45 % - 49 491,36 *euro*; Pašvaldības finansējums 22,41 % - 321 231,37 *euro*; Indikatīvās neattiecināmās izmaksas – 329 267,37 *euro*".

1.2. Izteikt lēmuma 3. punktu šādā redakcijā:

"3. Projekta apstiprināšanas gadījumā nodrošināt projektā paredzēto pašvaldības līdzfinansējumu ņemot aizņēmumu Valsts kasē."

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

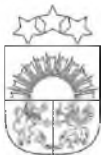
Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Agnese Kalniņa 65207425

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 114.§)

Nr.1269

Par kapitāla daļu izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Zasas aptieka”, reģistrācijas Nr. 55403005341, juridiskā adrese Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk arī Sabiedrība) pamatkapitālu veido 5865 (pieci tūkstoši astoņi simti sešdesmit piecas) daļas. Jēkabpils novada pašvaldībai Sabiedrībā pieder 5865 daļas, kas sastāda 100% (viens simts procenti), katras kapitāla daļas vērtība ir 1,00 *euro*.

Jēkabpils novada dome 26.05.2022. pieņēma lēmumu Nr.454 “Par tiešās līdzdalības pārvērtēšanu kapitālsabiedrībās” (protokols Nr.11, 57.§) nesaglabāt līdzdalību Sabiedrībā, to atsavinot.

Ar Jēkabpils novada domes 28.07.2022. lēmumu Nr.678 “Par kapitāla daļu pārdošanu” (protokols Nr.17, 67.§) apstiprināti Sabiedrības kapitāla daļu pārdošanas noteikumi un nolemts rīkot Jēkabpils novada pašvaldībai Sabiedrībā piederošo 5865 kapitāla daļu pārdošanas pirmo izsoli, ar Jēkabpils novada domes 22.09.2022. lēmumu Nr.902 “Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu” (protokols Nr.21, 100.§) Jēkabpils novada pašvaldībai Sabiedrībā piederošo 5865 kapitāla daļu pārdošanas pirmā izsole atzīta par nenotikušu un nolemts rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, ar Jēkabpils novada domes 10.11.2022. lēmumu Nr.1046 “Par otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotu otrās izsoles rīkošanu” (protokols Nr.24, 3.§) tika nolemts rīkot Jēkabpils novada pašvaldībai Sabiedrībā piederošo 5865 kapitāla daļu pārdošanas atkārtotu otro izsoli ar augšupejošu soli.

Oficiālais paziņojums par Jēkabpils novada pašvaldībai Sabiedrībā piederošo 5865 kapitāla daļu pārdošanas atkārtotu otro izsoli tika publicēts oficiālā izdevuma “Latvijas Vēstnesis” 11.11.2022. laidienā Nr. 220, oficiālās publikācijas Nr.: 2022/220.IZ23 un Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv.

Atbilstoši Sabiedrības kapitāla daļu pārdošanas atkārtotas otrās izsoles noteikumu 5. punktam mēneša laikā pēc izsoles paziņojuma publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” noteiktajā termiņā, t.i. 11.12.2022. Jēkabpils novada pašvaldībā tika iesniegts viens pieteikums par interesi pirkt kapitāla daļas (dokumentu vadības sistēmā “Namejs” reģistrēts ar Nr. 2.5-3/22/5257) un saskaņā ar Sabiedrības kapitāla daļu pārdošanas izsoles komisijas 12.12.2022. lēmumu Nr. 2 izsoles dalībnieku reģistrā tika iekļauta sabiedrība ar ierobežotu atbildību “ForteMed”, reģistrācijas Nr. 40203346817, juridiskā adrese Ķelnes iela 1, Rīga, LV-1014.

Sabiedrības kapitāla daļu pārdošanas atkārtotas otrās izsoles noteikumu 42. punkts nosaka, ka, ja uz izsoli ir ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, par nosolītāju ir atzīstams vienīgais izsoles dalībnieks, kurš izsoles objekta pirkumu iegūst par izsoles objekta sākotnējo pārdošanas vērtību (cenu), savukārt 10. punkts - atkārtotas otrās izsoles kapitāla daļu pārdošanas sākotnējā vērtība (cena) ir 11800,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši astoņi simti eiro).

Izsole, kura notika 19.12.2022. plkst. 10.00 pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” 1.stāva sēžu zālē, adrese: Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, piedalījās sabiedrība ar ierobežotu atbildību “ForteMed”, reģistrācijas Nr. 40203346817.

Atbilstoši Sabiedrības kapitāla daļu pārdošanas atkārtotas otrās izsoles noteikumu 42. un 10. punktam sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ForteMed" ieguva Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās 5865 (pieci tūkstoši astoņi simti sešdesmit piecas) kapitāla daļas Sabiedrībā par atkārtotas otrās izsoles kapitāla daļu pārdošanas sākotnējo vērtību 11800,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši astoņi simti eiro).

Saskaņā ar Sabiedrības kapitāla daļu pārdošanas atkārtotas otrās izsoles noteikumu 15.2. apakšpunktu sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ForteMed" ir iemaksājusi drošības naudu 1180,00 *euro* (viens tūkstotis viens simts astoņdesmit eiro un 00 centi) apmērā, līdz ar to sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "ForteMed" jāveic maksājums, ko veido starpība starp kapitāla daļu pārdošanas sākotnējo vērtību un iemaksāto nodrošinājumu, 10620,00 *euro* (desmit tūkstoši seši simti divdesmit eiro) apmērā.

Pamatojoties uz Komerclikuma 188. pantu un 189. panta otro daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma H sadaļas XXIII nodaļu, likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 19. un 27. punktu, Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr. 454 "Par tiešās līdzdalības pārvērtēšanu kapitālsabiedrībās" (protokols Nr.11, 57.§), Jēkabpils novada domes 28.07.2022. lēmumu Nr. 678 "Par kapitāla daļu pārdošanu" (protokols Nr.17, 67.§), Jēkabpils novada domes 10.11.2022. lēmumu Nr. 1046 "Par otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotu otrās izsoles rīkošanu" (protokols Nr.24, 3.§), ņemot vērā sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zasas aptieka" kapitāla daļu pārdošanas izsoles komisijas 19.12.2022. izsoles noslēguma protokolu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zasas aptieka", reģistrācijas Nr. 55403005341 Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo 5865 kapitāla daļu pārdošanas atkārtotas otrās izsoles rezultātus par kapitāla daļu pārdošanas sākotnējo vērtību 11800,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši astoņi simti eiro).

2. Apstiprināt sabiedrību ar ierobežotu atbildību "ForteMed", reģistrācijas Nr. 40203346817, juridiskā adrese Ķelnes iela 1, Rīga, LV-1014, par vienīgo izsoles uzvarētāju un sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zasas aptieka", reģistrācijas Nr. 55403005341 Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo 5865 kapitāla daļu, kas sastāda 100% (viens simts procenti), pircēju.

3. Noteikt, ka sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "ForteMed", reģistrācijas Nr. 40203346817, pirms kapitāla daļu pirkuma līguma noslēgšanas jāveic maksājums, ko veido starpība starp pārdošanas sākotnējo vērtību un iemaksāto drošības naudu, 10620,00 *euro* (desmit tūkstoši seši simti divdesmit eiro) apmērā, maksājumu veicot Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, kontā LV75HABA0001401057077, AS "Swedbank", kods HABALV22.

4. Nosūtīt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "ForteMed", reģistrācijas Nr. 40203346817, Kapitāla daļu pirkuma līguma projektu (apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 28.07.2022. lēmumu Nr. 678 "Par kapitāla daļu pārdošanu" (protokols Nr.17, 67.§)) un noteikt tā parakstīšanas termiņu 10 (desmit) darba dienas no Kapitāla daļu pirkuma līguma projekta nosūtīšanas dienas.

5. Nosūtīt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "ForteMed" sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zasas aptieka" kapitāla daļu pārdošanas izsoles komisijas 19.12.2022. izsoles noslēguma protokolu 3 (trīs) darba dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas.

6. Uzdot Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļai atkārtotas otrās izsoles rezultātus atbilstoši lēmuma 1. un 2. punktā minētajam publicēt pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

7. Pēc Kapitāla daļu pirkuma līguma noslēgšanas, paziņot sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zasas aptieka", reģistrācijas Nr. 55403005341 valdei par Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo 5865 kapitāla daļu pārdošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "ForteMed", reģistrācijas Nr. 40203346817, pievienojot noslēgto Kapitāla daļu pirkuma līgumu.

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Zanda Daņilova 28659311

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 115.§)

Nr.1270

Par iepirkuma komisijas sastāva apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu tikai dome var ievēlēt pašvaldības pārstāvjus un locekļus pašvaldības komisijās.

Atbilstoši likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 4.panta pirmās daļas 24.punktam, publiskā iepirkuma komisijas loceklis ir valsts amatpersona.

Atbilstoši likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 1.panta 1.punktam, amats likuma izpratnē nav valsts amatpersonas darbs, pārstāvot attiecīgo publiskas personas institūciju, kurā tā ieņem valsts amatpersonas amatu, kā arī citu institūciju veidotās komisijās, konsultatīvajās padomēs un darba grupās, un par šo darbu nav noteikta atlīdzība. Līdz ar to Jēkabpils novada pašvaldības amatpersonu darbs komisijā nav amats likuma izpratnē, tāpēc nav nepieciešams lemt par amatu savienošānu.

Ar 01.01.2023. stājas spēkā grozījumi Publisko iepirkumu likumā (turpmāk – PIL), attiecīgi PIL 24.panta otrā daļa nosaka, ka Iepirkuma komisiju izveido katram iepirkumam atsevišķi vai uz noteiktu laikposmu. Izveidojot iepirkuma komisiju, pasūtītājs nodrošina, lai šī komisija būtu kompetenta jomā, kurā tiks slēgts iepirkuma līgums. Iepirkuma komisija, pildot savus pienākumus, ir tiesīga pieaicināt ekspertus un iepirkuma komisijas sekretāru.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu un 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, Publisko iepirkumu likuma 24.pantu, 25.pantu un 26.pantu, ņemot vērā likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 4.panta pirmās daļas 24.punktu, 6.panta pirmo daļu, ņemot vērā likuma "Grozījumi Publisko iepirkumu likumā", kuri pieņemti 24.03.2022., un stājas spēkā ar 01.01.2023., 5.pantu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības iepirkuma komisiju:
 - 1.1. Inita Nereta – priekšsēdētāja;
 - 1.2. Inese Elksne;
 - 1.3. Ilona Dilāne;
 - 1.4. Artis Utināns;
 - 1.5. Vita Trofimoviča;
 - 1.6. Antra Čevere.
2. Apstiprināt nolikumu „Jēkabpils novada pašvaldības iepirkuma komisijas nolikums” (pielikumā).
3. Ar šo lēmumu izveidotās Jēkabpils novada pašvaldības iepirkuma komisijas pilnvaras ir no 01.01.2023. līdz 31.12.2023.
4. Noteikt, ka ar 24.03.2022. Jēkabpils novada domes lēmumu Nr.221 “Par iepirkuma komisijas sastāvu apstiprināšanu” izveidotā iepirkuma komisija 4

- (četrus) locekļu sastāvā turpina savu darbību līdz normatīvajos aktos noteikto lēmumu pieņemšanai, lai pabeigtu attiecīgās komisijas izsludinātos iepirkumus.
5. Noteikt, ka ar 24.03.2022. Jēkabpils novada domes lēmumu Nr.221 "Par iepirkuma komisijas sastāvu apstiprināšanu" izveidotās iepirkuma komisijas 6 (sešu) locekļu sastāvā pilnvaras beidzas ar 31.12.2022.
 6. Uzdot ar 24.03.2022. Jēkabpils novada domes lēmumu Nr.221 "Par iepirkuma komisijas sastāvu apstiprināšanu" izveidotās iepirkuma komisijas 6 (sešu) locekļu sastāvā priekšsēdētājam Lindai Meldrājai līdz 30.12.2022. ar pieņemšanas – nodošanas aktu Iepirkumu nodaļas komisijas sekretārei nodot Iepirkuma komisijas no EUR 300 000,00 un Iepirkuma komisijas 6 (sešu) locekļu sastāvā 2022.gada iepirkuma lietas, kas ir noformētas atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
 7. Ar šo lēmumu izveidotā Jēkabpils novada pašvaldības iepirkuma komisija ar 01.01.2023. pārņem un turpina ar 24.03.2022. Jēkabpils novada domes lēmumu Nr.221 "Par iepirkuma komisijas sastāvu apstiprināšanu" izveidotās iepirkuma komisijas 6 (sešu) locekļu sastāvā vērtēšanas stadijā esošās iepirkuma lietas un iepirkuma lietas, kurām piedāvājumu atvēršana paredzēta 2023.gadā, līdz normatīvajos aktos noteikto lēmumu pieņemšanai, lai pabeigtu konkrētās komisijas izsludinātos iepirkumus.
 8. Ar 31.12.2022. atzīt par spēku zaudējušu 24.03.2022. Jēkabpils novada domes lēmumu Nr.221 "Par iepirkuma komisijas sastāvu apstiprināšanu" un 26.05.2022. Jēkabpils novada domes lēmumu Nr.473 "Par izmaiņām iepirkuma komisijā".
 9. Personāla vadības nodaļai 15 dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas paziņot Valsts ieņēmumu dienestam par grozījumiem valsts amatpersonu sarakstā.
 10. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: "Jēkabpils novada pašvaldības iepirkuma komisijas nolikums" uz 2 lpp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Elksne 26807282

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS IEPIRKUMA KOMISIJAS NOLIKUMS

*Izdots saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma
73.panta pirmās daļas 1.punktu,
Publisko iepirkumu likuma 24.pantu, 25.pantu un 26.pantu*

I VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

1. Jēkabpils novada pašvaldības iepirkuma komisija (turpmāk – Komisija) ir padota Jēkabpils novada domei (turpmāk – Dome).
2. Savā darbībā Komisija ievēro Latvijas Republikas likumus, Ministru kabineta lēmumus, rīkojumus un noteikumus, Domes lēmumus, rīkojumus un noteikumus un citus normatīvos aktus, kā arī šo nolikumu.
3. Savus uzdevumus Komisija veic sadarbojoties ar valsts un pašvaldības institūcijām, kā arī citām juridiskām un fiziskām personām, savas kompetences ietvaros.
4. Komisiju izveido, reorganizē vai likvidē Dome.

II KOMISIJAS UZDEVUMI

5. Komisijas galvenie uzdevumi:
 - 5.1. publisku būvdarbu, piegādes un pakalpojumu līgumu izpildes tiesību piešķiršana, piemērojot Publisko iepirkumu likumā noteiktās iepirkuma piešķiršanas metodes, iepirkumiem, ja publiska piegādes vai pakalpojuma līguma paredzamā līgumcena ir 10 000 *euro* vai lielāka un publiska būvdarbu līguma paredzamā līgumcena ir 20 000 *euro* vai lielāka;
 - 5.2. pašvaldības līdzekļu racionāla izlietojuma ievērošana un nodrošināšana pasūtījumu izpildes tiesību piešķiršanas procesā;
 - 5.3. dokumentu sagatavošana par pasūtījumu izpildes tiesību piešķiršanu;
 - 5.4. brīvas konkurences nodrošināšana starp pasūtījumu izpildes pretendentiem, vienlīdzīgas un taisnīgas attieksmes pret pretendentiem nodrošināšana;
 - 5.5. komisijas kompetencē esošo jautājumu sagatavošana izskatīšanai Domes sēdēs.
6. Papildus 5.punktā noteiktajam Komisija veic Domes uzdotos uzdevumus.
7. Komisija var sniegt viedokli, priekšlikumus Domes pastāvīgajām komitejām, komisijām, Jēkabpils novada pašvaldības iestādei “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” (turpmāk – Pašvaldības administrācija), pašvaldības iestādēm jebkurā pašvaldības darbības jautājumā, kas ietilpst tās kompetencē, bet neatrodas tās dokumentu pārvaldībā.

III KOMISIJAS STRUKTŪRA

8. Komisijas sastāvā ar balsošanas tiesībām ietilpst:
 - 8.1. Komisijas priekšsēdētājs;
 - 8.2. Komisijas priekšsēdētāja vietnieks;
 - 8.3. četri Komisijas locekļi.
9. Kā Komisijas loceklis, kurš nodrošina darba organizatorisko un tehnisko apkalpošanu, ir iekļauts Iepirkumu nodaļas darbinieks - Komisijas sekretārs.
10. Nepieciešamības gadījumā Komisija var pieaicināt Pašvaldības administrācijas un pašvaldības iestāžu darbiniekus, citu institūciju pārstāvjus, konsultantus. Pieaicinātās personas ir bez balsošanas tiesībām.
11. Komisija atklāti balsojot ar vienkāršu balsu vairākumu no Komisijas locekļiem, ievēl priekšsēdētāja vietnieku. Priekšsēdētāja vietnieka kandidāta pretendentu var izvirzīt

Komisijas priekšsēdētājs vai puse Komisijas locekļu.

12. Komisijas priekšsēdētājs un locekļi ir valsts amatpersonas likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” izpratnē.

13. Komisijas priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā – Komisijas priekšsēdētāja vietnieks:

- 13.1. vada Komisijas darbu, ir atbildīgs par Komisijas uzdevumu un lēmumu izpildi;
- 13.2. nosaka Komisijas sēdes darba kārtību;
- 13.3. sagatavo, sasauca un vada Komisijas sēdes;
- 13.4. pārstāv Komisijas viedokli domes sēdēs citās komitejās, komisijās un institūcijās;
- 13.5. atbild par Komisijas kompetencē esošu Domes lēmumu izpildi;
- 13.6. nosaka Komisijas locekļu pienākumus;
- 13.7. papildus Domes lēmumā noteiktajam kontrolē Komisijas sagatavoto lēmumu izpildi.

14. Komisijas sekretārs:

- 14.1. sagatavo dokumentus jautājumu izskatīšanai Komisijas sēdē;
- 14.2. kārtu sēžu organizatoriskos jautājumus;
- 14.3. protokolē Komisijas sēdes;
- 14.4. sagatavo Domes lēmuma projektus, par jautājumiem, kas tiek izskatīti Komisijā;
- 14.5. kārtu Komisijas dokumentus, veic dokumentu uzskaiti, nodrošina to saglabāšanu, atbilstoši dokumentu pārvaldības noteikumiem;
- 14.6. sagatavo un izsniedz Komisijas pieņemtos lēmumus.

15. Komisijas locekļu pienākumi tiek noteikti Komisijas sēdēs, ar Komisijas lēmumu vai Komisijas priekšsēdētāja rīkojumu.

IV KOMISIJAS DARBA ORGANIZĀCIJA

16. Komisija lietas izskata pamatojoties uz fizisku un juridisku personu iesniegumiem, Domes lēmumiem, Domes priekšsēdētāja vai citu amatpersonu, struktūrvienību ierosinājumiem.

17. Komisijas darbs notiek pēc nepieciešamības. Komisijas sēdes ir atklātas, ciktāl to pieļauj normatīvie akti.

18. Komisija ir lemttiesīga ja tās sēdē piedalās vismaz divas trešdaļas komisijas locekļu.

19. Domstarpības starp Komisiju un pašvaldības amatpersonām, iestādēm un uzņēmumiem izlemj Domes priekšsēdētājs, bet sarežģītākos jautājumus - Dome.

20. Komisijas locekļi neizpauž informāciju par fizisko personu datiem un juridisko personu komercnoslēpumiem, kā arī citu normatīvajos aktos noteikto neizpaužamo informāciju, kas tiem kļuvusi zināma pildot Komisijas locekļa pienākumus.

V NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI

21. Ar 31.12.2022. atzīt par spēku zaudējušu Jēkabpils novada pašvaldības iepirkuma komisijas nolikumu iepirkumiem līdz 300 000 *euro*, kas apstiprināts ar 23.12.2021. Jēkabpils novada domes lēmumu Nr.626 “Par iepirkuma komisijas sastāvu apstiprināšanu”.

22. Ar 31.12.2022. atzīt par spēku zaudējušu Jēkabpils novada pašvaldības iepirkuma komisijas nolikumu iepirkumiem no 300 000 *euro*, kas apstiprināts ar 23.12.2021. Jēkabpils novada domes lēmumu Nr.626 “Par iepirkuma komisijas sastāvu apstiprināšanu”.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 116.§)

Nr.1271

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Bušu lejas", Kūku pagasts)

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.jūlija lēmumu Nr.632 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu ("Bušu lejas", Kūku pagasts)", nolemts atsavināt nekustamo īpašumu "Bušu lejas", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5670 004 0408.

Nekustamais īpašums "Bušu lejas", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5670 004 0408, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0408 – 1,59 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 22.septembra lēmumu Nr.860 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu", nolemts nekustamo īpašumu pārdot elektroniskā izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli, apstiprinot izsoles nosacīto cenu, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena, 5400,00 *euro* (pieci tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kūku pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000624215 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" 2022.gada 5.oktobrī (publicācijas Nr.2022/193.IZ12), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā "Jēkabpils novada vēstis".

Nekustamā īpašuma izsole noslēdzās 2022.gada 14.decembrī plkst. 13.00. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās viens dalībnieks, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēts viens izsoles dalībnieks.

Izolē augstāko summu ar pirmo soli 5500.00 *euro* (pieci tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks – (*svītrots*), ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

P. R., personas kods (*svītrots*), piedāvāto augstāko summu 5500.00 *euro* (pieci tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksājis 2022.gada 20.decembrī.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.jūlija lēmumu Nr.632 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu "Bušu lejas", Kūku pagasts)", "Jēkabpils novada domes 2022.gada 22.septembra lēmumu Nr.860 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu", 2022.gada 15.decembra Izsoles aktu Nr.2982566/0/2022-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Bušu lejas”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5670 004 0408, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0408 – 1,59 ha platībā, elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 5500.00 *euro* (pieci tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

2. Noslēgt pirkuma līgumu ar P. R., personas kods (*svītrots*), par nekustamā īpašuma “Bušu lejas”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 5670 004 0408, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 5500,00 *euro* (pieci tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

3. Novirzīt 10 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02).

4. Iekļaut 90 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

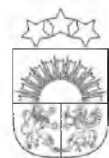
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 117.§)

Nr.1272

Par grozījumu Jēkabpils pilsētas domes 30.05.2019. lēmumā Nr. 246 “Par līdzfinansējuma nodrošināšanu projektam “Industriālās teritorijas piekļuves uzlabošana un revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpils pilsētas Ziemeļaustrumu daļā””

Jēkabpils pilsētas dome 30.05.2019. pieņēma lēmumu atbalstīt projekta “Industriālās teritorijas piekļuves uzlabošana un revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpils pilsētas Ziemeļaustrumu daļā” īstenošanu.

21.05.2020. tika veikti grozījumi domes 30.05.2019. lēmumā Nr. 246 “Par līdzfinansējuma nodrošināšanu projektam “Industriālās teritorijas piekļuves uzlabošana un revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpils pilsētas Ziemeļaustrumu daļā””, precizējot projektā plānotās aktivitātes un indikatīvo projekta budžetu.

Pēc Vienošanās par projekta īstenošanu parakstīšanas 06.08.2020. tika uzsākta projekta realizācija. Pēc plānoto iepirkumu veikšanas projekta budžetā bija izveidojies ietaupījums, tādēļ Jēkabpils novada pašvaldība 2022. gada 7. jūlijā Sadarbības iestādē ierosināja projekta līguma grozījumus ar mērķi iekļaut projektā aktivitātes Zilānu ielas pārbūve (posmā no krustojuma ar Ķieģeļu ielu līdz Oļu ielai) turpinājumu - Zilānu ielas no Oļu ielas līdz Mežāres ielai posma pārbūvi (būvprojektu, autoruzraudzību, būvuzraudzību un būvdarbus).

Saskaņā ar ierosinātajiem projekta grozījumiem projekta ietvaros tiek finansēta projektēšana, autoruzraudzība, būvuzraudzība un būvdarbi šādiem objektiem:

Objekts	Būvdarbu stadija
Oļu ielas 1. kārtas pārbūve	būvdarbi pabeigti
Mālu ielas pārbūve	būvdarbi pabeigti
Zilānu ielas pārbūve (posmā no krustojuma ar Ķieģeļu ielu līdz Oļu ielai) 1. un 2. kārtā	būvdarbi uzsākti
Ķieģeļu ielas pārbūve	būvdarbi uzsākti
Zilānu ielas no Oļu ielas līdz Mežāres ielai pārbūve	noslēgušās iepirkuma procedūras

Pēc jaunā ielas posma pievienošanas, projekta kopējās izmaksas ir 4 711 142,21 *euro*, t.sk. attiecināmās izmaksas 4 400 271,00 *euro*, no tām ERAF līdzfinansējums – 3 669 580,20 *euro* (83,39%), valsts budžeta dotācija – 182 672,70 *euro* (4,15%), pašvaldības finansējums – 548 018,10 *euro* (12,45%). Projekta neattiecināmās izmaksas ir 330 952,29 *euro*, projektā neiekļautās izmaksas – 71 192,88 *euro*. Projekta īstenošanas ilgums ir plānots 41 mēnesis. Projekts jāpabeidz līdz 2023. gada 31. decembrim.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2. un 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 23. un 27.punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 29. un 30.pantu, ņemot vērā Ministru kabineta 2015.gada 10.novembra noteikumus Nr.645 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” īstenošanas noteikumi”,

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ņemot vērā Finanšu komitejas 21.12.2022. lēmumu (protokols Nr.19, 2.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils pilsētas domes 30.05.2019. lēmumā Nr. 246 “Par līdzfinansējuma nodrošināšanu projektam “Industriālās teritorijas piekļuves uzlabošana un revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpils pilsētas Ziemeļaustrumu daļā”” šādu grozījumu:
Izteikt lēmuma 2. punktu šādā redakcijā:

“2. Akceptēt projekta indikatīvo kopējo budžetu:

Finansējuma avots	Summa	%
ERAF	3 669 580,20	83,39
Valsts budžeta dotācija pašvaldībām	182 672,70	4,15
Pašvaldības finansējums	548 018,10	15,45
Attiecināmās izmaksas	4 400 271	
Neattiecināmās izmaksas	310 874,21	
Kopējās izmaksas	4 711 145,21	

2. Iekļaut Jēkabpils novada pašvaldības 2023. gada budžetā finansējumu projektā neiekļauto izmaksu segšanai 39 153,44 *euro* apmērā.
3. Nodrošināt projektā paredzētā pašvaldības finansējuma un neattiecināmo izmaksu segšanu, ņemot vidēja termiņa aizņēmumu Valsts kasē 2023. gadā.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Inga Krēsliņa 28316390

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 118.§)

Nr.1273

Par Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritoriju ainavu tematiskā plānojuma apstiprināšanu

Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk – Likums) 2. pantā noteikts, ka teritorijas attīstība tiek plānota tā, lai varētu paaugstināt dzīves vides kvalitāti, ilgtspējīgi, efektīvi un racionāli izmantot teritoriju un citus resursus, kā arī mērķtiecīgi un līdzsvaroti attīstīt ekonomiku. Likuma 3. panta 8.punkts nosaka visu līmeņu plānošanas dokumentu savstarpējās saskaņotības principu, jo teritorijas attīstības plānošanas dokumentus izstrādā, tos savstarpēji saskaņojot un izvērtējot citos teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteikto.

Likuma 12. panta pirmajā daļā noteikts, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 131.punkts nosaka, ka tematisko plānojumu apstiprina pašvaldības dome.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada 24.februāra lēmumu Nr. 156 (protokols Nr.4, 68.§) “Par Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritoriju ainavu tematiskā plānojuma izstrādi”, ņemot vērā Jēkabpils novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021. 2035.gadam izvirzīto stratēģisko mērķi un Jēkabpils novada attīstības programmā 2021. 2027. gadam noteiktās prioritātes un saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 228. punktu, kas nosaka, ka ainavu plānu var izstrādāt kā tematisko plānojumu, kurā minēti ieteikumi turpmākai rīcībai, ir izstrādāts Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritoriju ainavu tematiskais plānojums (turpmāk – Tematiskais plānojums).

Jēkabpils novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021.-2035.gadam stratēģiskais mērķis SM3 ir “Pievilcīga dzīves telpa”, kur 121.punkts nosaka, ka veidojot pievilcīgu dzīves telpu saviem iedzīvotājiem Jēkabpils novada pašvaldība ieguldīs infrastruktūras attīstībā, lai iedzīvotājiem būtu pieejami viedi un efektīvi pakalpojumi, droši ceļi un ielas ērtai, tostarp nemotorizētai mobilitātei un attīstības centru savienojamībai.

Jēkabpils novada attīstības programmā 2021.–2027. gadam atbilstīgi stratēģiskajam mērķim SM3 ir definētas Jēkabpils attīstības ilgtermiņa prioritātes un vidēja termiņa prioritātes. Ilgtermiņa prioritātei Nr.5 pakārtota vidēja termiņa prioritāte VTP12 Aizsargāta un pieejama dabas telpa ar rīcības virzieniem:

- RV30. Publisko ūdeņu piekrastes teritoriju labiekārtošana;
- RV31. Pastaigu taku, atpūtas vietu izveide un rekreācijas objektu attīstība;
- RV32. Vides atbildības veicināšana.

Tematiskā plānojuma izstrādes gaitā nodrošināta sabiedrības informēšana un līdzdalība, rīkotas aptaujas, sabiedriskā apspriede. Tematiskā plānojuma redakcija izstrādāta, ņemot vērā veiktās izpētes, ekspertu konsultācijas un ieteikumus, darba grupas un institūciju izteiktos priekšlikumus, publiskās apspriešanas laikā saņemtos atzinumus un ieteikumus, kas izvērtēti un iestrādāti Tematiskā plānojuma gala redakcijā.

Rekomendācijas, Tematiskā plānojuma teritorijas un ainavu apsaimniekošanai, izriet no veiktajām izpētēm un ir saistītas ar apsaimniekošanas pasākumiem, stādījumiem, skatu veidošanu un rekreācijas vietu veidošanu. Plānojums sastāv no grafiskās daļas un teksta informācijas.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 2.pantu, 3.panta 8.punktu, 12.panta pirmo un trešo daļu un 32.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Jēkabpils novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2021.-2035.gadam, Jēkabpils novada attīstības programmu 2021.-2027. gadam, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 3., 15., 17., 50. un 131.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas 21.12.2022. lēmumu (protokols Nr. 19, 3.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt plānošanas dokumentu "Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritoriju ainavu tematiskais plānojums" (pielikumā Tematiskais plānojums un Grafiskā daļa).
2. Tematiskā plānojuma izstrādes vadītājam nodrošināt plānošanas dokumenta "Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritoriju ainavu tematiskais plānojums" apstiprinātās redakcijas publicēšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) publiskās daļas Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portāla GeoLatvija.lv sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana" https://geolattvija.lv/geo/tapis#document_26009.
3. Uzdot Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļai:
 - 3.1. publicēt lēmumu un apstiprināto plānošanas dokumentu "Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritoriju ainavu tematiskais plānojums" Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā sadaļā Novads. Attīstība: <https://www.jekabpils.lv/lv/attistiba>.
 - 3.2. publicēt informāciju par apstiprināto Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritoriju ainavu tematisko plānojumu Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un Jēkabpils novada pašvaldības facebook.com kontā <https://www.facebook.com/jekabpils.lv>.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: 1. Tematiskais plānojums (Paskaidrojuma raksts. Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritoriju ainavu tematiskais plānojums; Paskaidrojuma raksta 1., 2., 3., 4. pielikums).
2. Grafiskā daļa uz 4 lp

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Gunda Cērmūkša 22018804

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Apstiprināts ar _____
Jēkabpils novada domes sēdes lēmumu
Nr. _____



**JĒKABPILS MEŽAPARKA UN RADŽU
ŪDENSKRĀTUVES TERITORIJU AINAVU
TEMATISKAIS PLĀNOJUMS**

Gala redakcija

Pasūtītājs:

Jēkabpils novada pašvaldība

Izpildītājs:

SIA „Veido vidi”

Jēkabpils 2022

Saturs

Terminu skaidrojumi	3
Lietotie saīsinājumi	5
I DAĻA – Paskaidrojuma raksts	6
1. Ievads	6
1.1. Vispārīgā informācija	6
1.2. Tematiskā plānojuma izstrādes pamatojums	8
1. Ainavas politikas dokumentu nostādnes	9
1.1. Eiropas ainavu konvencijas pamatnostādnes	9
1.2. Ainavu politikas pamatnostādnes	9
1.3. TPL sasaiste ar reģionāla un lokāla mēroga plānošanas dokumentiem un tiesību aktiem	10
1.4. TPL izstrādes ietvaros institūciju izdoto tehniskie nosacījumu apkopojums	13
2. Sabiedrības līdzdalības analīze	18
2.1. Socioloģiskā anketēšana nejauši izvēlētiem respondentiem	18
2.2. Intervijas tipa socioloģiskā aptauja	24
3. Esošās situācijas ainavas analīze	24
3.1. Ainavas vispārējs raksturojums	25
3.2. Ainavas struktūru inventarizācija	27
3.3. Ainavas specifisks novērtējums	33
3.3.1. Ainavas estētisko un ekoloģisko kvalitāšu novērtējums	33
3.3.2. Ainavas mobilitātes infrastruktūras novērtējums	35
3.3.3. Ainavu riska un ietekmju zonas	36
4. Ainavas kvalitātes mērķis	38
4.1. Ainavas vērtības un identitāte	38
4.2. Ainavas koncepcijas pamatnostādnes	39
II DAĻA - Vadlīnijas	42
5. Ainavas attīstības un pārvaldības rekomendācijas	42
5.1. TPL teritorijas plānotais zonējums	42
5.1.1. Rekomendācijas TPL plānoto zonu attīstībai	44
5.1.2. Ainavas konceptuālā plāna raksturojums un nosacījumi	58
5.1.3. Plānotās inženiersistēmas	60
5.1.4. Plānotā teritorijas mobilitāte	61
5.2. Teritorijas attīstības grafiks	66
III DAĻA – Grafiskais materiāls (skatīt grafisko daļu)	72
1.karte. Plānotās funkcionālās zonas	72
2.karte. Plānotās funkcionālās zonas savietojumā ar īpaši aizsargājamām dabas vērtībām un teritorijā noteiktām aizsargjoslām	72
3.karte. Ainavas attīstības koncepcija. Plānotais funkcionālais zonējums, mobilitāte un aktivitātes	72
4.karte. Plānotās inženiersistēmas (ELT, ŪKT)	72
PIELIKUMS	73

Terminu skaidrojumi

Ainava – teritorija tādā nozīmē, kā to uztver cilvēki, un kas ir izveidojusies dabas un/vai cilvēku darbības un mijiedarbības rezultātā. Ainava ir gan fiziogēogrāfisks komplekss, gan vēsturiski pārmantotu tradīciju, paražu un estētisko īpašību kopums, kultūras mantojums, kam piemīt noteikta struktūra un funkcijas.

Apstādījumi – speciāli izveidotas un koptas zaļās teritorijas, ietverot koku un krūmu stādījumus, zālienu un labiekārtojuma infrastruktūras elementus.

Autostāvvietā – transporta līdzekļu novietošanai izbūvēts un ierīkots laukums, ietverot iebrauktuves un labiekārtojumu.

Bioloģiskā daudzveidība – dzīvo organismu formu dažādība visās vidēs, tai skaitā sauszemes, jūras un citās ūdens ekosistēmās un ekoloģiskajos kompleksos, kuru sastāvdaļas tās ir. Tā ietver daudzveidību sugas ietvaros, starp sugām un starp ekosistēmām.

Degradēta teritorija – teritorija ar izpostītu vai bojātu augšņu segu, pamestas apbūves, derīgo izrakteņu ieguves, saimnieciskās un militārās darbības teritorijas vai piesārņotas vietas, kuras ietekmē vai var ietekmēt augsnes spēju pildīt tās funkcijas, vidi, cilvēku veselību un drošību, kā arī ainavu, kultūras un dabas mantojumu.

Ilgspējīga attīstība – sabiedrības labklājības, vides un ekonomikas integrēta un līdzsvarota attīstība, kas apmierina iedzīvotāju pašreizējās sociālās un ekonomiskās vajadzības un nodrošina vides prasību ievērošanu, neapdraudot nākamo paaudžu vajadzību apmierināšanas iespējas, kā arī nodrošina bioloģiskās daudzveidības saglabāšanu.

Infrastruktūra – tautsaimniecības teritoriālās struktūras sastāvdaļa, ko veido transporta, sakaru, tirdzniecības, enerģētikas un ūdenssaimniecības sistēma, kā arī mājokļi, skolas, veselības aizsardzības, kultūras, sporta u.tml. iedzīvotāju aprūpes objekti un to izkārtojums kādā teritorijā.

Integrēta plānošana – process, kas īpašās plānošanas aktivitātēs iesaista dažādus administratīvos līmeņus un dažādus sabiedrības un ekonomikas sektorus jeb nozares, pretstatā nozaru plānošanai. Integrētā plānošana ir kā fokālais punkts institūciju iniciatīvām un attiecīgo resursu piesaistīšanai. Integrētās jeb visaptverošās plānošanas kontekstā ekonomikas, sociālie, ekoloģiskie un kultūras faktori tiek apvienoti un kombinēti, lai sniegtu priekšlikumus teritoriāliem un infrastruktūras izmantošanas lēmumiem ar mērķi veicināt ilgtspējīgu teritoriālu attīstību.

Jaunrade – cilvēka darbība, kuras rezultātā tiek radītas kvalitatīvi jaunas, oriģinālas materiālās un garīgās vērtības vai idejas. Garīgs darbs, kur tiek saskatītas un attīstītas neparastas, īpatnējas attiecības starp apkārtējām lietām, parādībām, idejām, faktiem u.tml.

Kempings – viesu izmitināšanas un apkalpošanas objekts, kurā atļauts ierīkot telšu vietas, izvietot atpūtas vagoniņus, ceļojumu treileru un viesu transporta līdzekļu stāvvietas, būvēt vieglu konstrukciju ēkas viesu izmitināšanai. Kempinga teritorijā atļauts būvēt arī administrācijai un viesu apkalpošanas vajadzībām nepieciešamās būves.

Kiosks – īslaicīgas lietošanas būve, ko izmanto tirdzniecībai vai pakalpojumu funkcijām un kuras kopplatība nepārsniedz 15 m².

Labiekārtojums – gājēju un veloceliņš, bērnu rotaļu laukums, aprīkojums aktīvās atpūtas un sporta nodarbībām, ielu un parku mēbeles, soliņi, atkritumu tvertnes, apgaismes ķermeņi, funkcionāli un dekoratīvi vides dizaina elementi.

Laukums – atklāto telpu teritorija bez apstādījumiem (vai ar nelielu apstādījumu īpatsvaru), parasti iesegta ar cieta segumu un galvenokārt tiek izmantota sabiedriskiem (pulcēšanās)

nolūkiem. Laukuma robežas Plānojumā ir noteiktas ar sarkanajām līnijām, tajos var būt norobežotas satiksmes joslas, izvietotas ielu mēbeles un vides dizaina elementi (pieminekļi strūklakas un citas arhitektūras mazās formas) .

Monitorings – regulāri novērojumi laikā un telpā, saskaņā ar noteiktu programmu un pēc vienotas metodikas, kuru mērķis ir sekot kāda procesa norisei.

Pārvaldība – uz zināšanām balstīts darbību kopums konkrēta mērķa sasniegšanai, efektīvi izmantojot resursus un iesaistot visplašāko dalībnieku loku – valsts pārvaldes un zinātniski pētnieciskās institūcijas, pašvaldības un sabiedrību.

"Peldēties aizliegts" – pastāv liela iespēja, ka peldūdenī var atrasties, vai atrodas slimības izraisošie mikroorganismi, vai ir peldētāju veselību apdraudošs ķīmisks piesārņojums, vai arī ūdenstilpē var būt vai ir konstatēta pārmērīga zilaļģu savairošanās.

"Peldēties atļauts" – ūdens kvalitāte atbilst normatīvajos aktos noteiktajām ūdens kvalitātes prasībām. Peldēties var droši.

"Peldēties nav ieteicams" – jāuztver kā brīdinājums, ka ūdens kvalitāte konkrētajā vietā neatbilst kādam no kvalitātes kritērijiem. Šādās vietās nevajadzētu peldēties bērniem, vecākiem cilvēkiem un cilvēkiem ar imūnsistēmas vai citām nopietnām veselības problēmām.

Peldvieta – peldēšanai paredzēta labiekārtota vieta vai arī jebkura vieta jūras piekrastē un pie iekšzemes ūdeņiem, kurā peldēšanās ir droša un nav aizliegta un kuru iedzīvotāji izmanto atpūtai peldsezonas laikā.

Peldvietas ūdens – jūras piekrastes ūdeņu un iekšzemes ūdeņu teritorija peldvietā, kuru iedzīvotāji izmanto peldēšanai.

Piesārņojums – attiecībā uz peldūdeņiem ir mikroorganismu un/vai citu organismu piesārņojums vai atkritumi, kas ietekmē peldvietu ūdens kvalitāti un rada apdraudējumu peldētāju veselībai.

Pludmale – jūras, ezera vai upes krasta teritorija starp ūdens līmeni un vietu, kur sākas dabiskā sauszemes veģetācija.

Revitalizācija – sena apbūves kompleksa vai teritorijas funkcionāla aktivizācija, pielāgojot to jaunai sabiedriskai funkcijai.

Sasniedzamība – attiecas uz to, cik viegli sasniedzami galamērķi. Papildus fiziskai sniedzamībai, izmantojot transporta infrastruktūru, savienojamība ar modernu telekomunikāciju sistēmu starpniecību veicina teritoriju sniedzamību netaustāmā veidā. Sniedzamība ir atkarīga no transporta infrastruktūras un pakalpojumu izplatības un kvalitātes.

Zilais karogs – Peldvietas kvalitātes sertifikāts, kas apliecina tās tīrības un servisa atbilstību visaugstākajiem standartiem.

Lietotie saīsinājumi

APP – Ainavu politikas pamatnostādnes

DAP – Dabas aizsardzības pārvalde

EAK – Eiropas ainavu konvencija

ĪADT – Īpaši aizsargājama dabas teritorija

MK – Ministru kabinets

TIAN – Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

TPL – Tematiskais plānojums

VARAM – Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

ZPR – Zemgales plānošanas reģions

IDAĻA – Paskaidrojuma raksts

1. Ievads

1.1. Vispārīgā informācija

Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuve ir plaša pilsētvides ūdens, meža, publiskās apbūves un dabas un apstādījumu teritorija¹ ar saimnieciski saistošu vēsturisko attīstību, kas kā rekreācijas jeb atpūtas komplekss sākts veidots pagājušā gadsimta astoņdesmitos gados. Radžu ūdenskrātuve atrodas Jēkabpils pilsētas dienvidu daļā, Daugavas kreisajā krastā.

Vēsturiski dolomītu raktuves izveidotas Jēkabpils kara aerodromā², kas šķietami ir būvēts 1. pasaules kara vajadzībām (skatīt 1. un 2. att.).



Attēls Nr. 1. 1914.-1919. gada karte. Avots: www.vesture.dodies.lv



Attēls Nr. 2. Trešā reiza kara lidmašīna Junkers Ju 52, sauktu par "Tanti Ju" Jēkabpils kara aerodromā degvielas uzpildes laikā. Avots: www.zudusilatvija.lv

Radžu ūdenskrātuves Z krastā izveidots Mežaparks, kura, pēc Jēkabpils pašvaldības datiem, pirmsākumi meklējami jau 1966. gadā. Meža meistara S. Pujāta vadībā 26,2 hektāru lielā platībā, tika apstādīta ar eglēm, priedēm, Sibīrijas ciedru priedēm, vairāku lapegļu veidiem, kopskaitā izmantojot 20 dažādu koku un krūmu sugas. Sākotnējais stādījumu veidošanas iemels ir pilsētas pasargāšana no putekļiem un trokšņa, kas iespējams veidojušies no dolomīta karjeras darbiem. 1982. gadā uzsākta Mežaparka tehniskā projekta izstrāde, pieaicinot V/A "Ļesprojekts"³ (skatīt 3.att.), bet 1986. gadā uzticot apstādījumu darbus pensionētajam meža darbiniekam Jānim Lukstiņam un meža meistarei Dagnijai Kalniņai, tiek uzsākta projekta realizācija. Savukārt 1987. gadā Radžu dolomīta karjers tiek appludināts, tādējādi izveidojot mākslīgu ūdenskrātuvi 158 ha platībā. Pēc Veselības inspekcijas datiem⁴, maksimālais konstatētais dziļums 7 m, vidējais – apmēram 5 m. Ūdenskrātuves lielākais garums - 2 km, platums ~ 0,6 km – 1 km.

Radžu ūdenskrātuve reģistrēta portāla ezeri.lv⁵ datu bāzē kā ezers, kas atrodas Jēkabpils pilsētas administratīvajā teritorijā. Ezeram ir atzīmētas astoņas salas un pēc ĪADT datiem⁶ Latvijas

¹ Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojums 2019.-2030. gadam

² www.zudusilatvija.lv

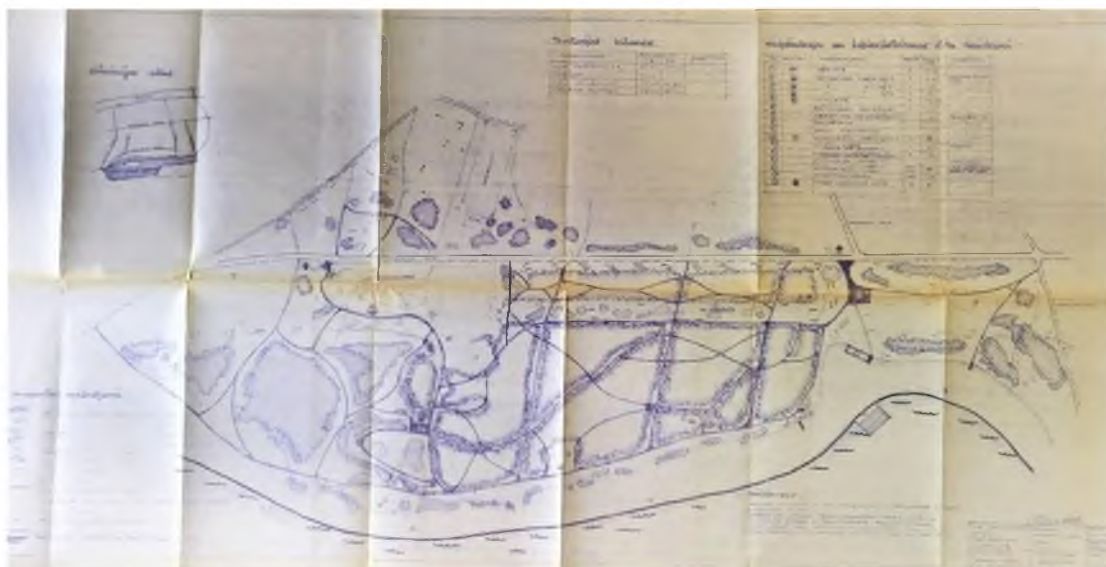
³ Jēkabpils novada domes arhīva materiāls

⁴ Veselības inspekcija, Radžu ūdenskrātuves peldvietas ūdens apraksts, Rīga, 2015

⁵ www.ezeri.lv

⁶ www.ozols.gov.lv

teritorijā otrs lielākais dižakmens – Radžu dižakmens. Tā apkārtmērs ir 19 m, garums — 6,1 m, platums — 6 m, augstums — 4,6 m (virs ūdens redzamā daļa 3,1 m), tilpums — virs 100 m³. Akmens svars novērtēts uz 220 tonnām.



Attēls Nr. 3. Jēkabpils Mežaparka tehniskais projekts, 1982. gads, Jēkabpils novada domes arhīvs

Mūsdienās Radžu ūdenskrātuve, neskatoties uz Jēkabpils pilsētas atrašanos plašajos Daugavas krastos, ir populāra vietējo un tuvākās apkaimes iedzīvotāju atpūtas vieta. Teritorija veidojusies kā veselīga dzīvesveida uzturēšanas bāze, nodrošinot iespējas vispusīgām aktivitātēm visām vecuma grupām, visos gadalaikos. Mežaparkā izveidotas pastaigu taciņas, sporta laukumi, vingrošanas un rotaļu ierīces, kā arī tematiskās takas. Parka labiekārtojums turpinās līdz Radžu ūdenskrātuves krastiem, kur izbūvēta pludmale, kam kopš 2010. gada piešķirts peldūdens kvalitātes simbols – Zilais karogs⁷. Ap 2009. un 2010. gadu rietumu daļā no mežaparka uzsākta pilsētas būvgružu atbērtuves izveide, kas turpinās līdz mūsdienām, sasniedzot jau 100 metru atzīmi virs jūras līmeņa, kas attiecīgi ir augstākais paugurs Jēkabpils apkārtnē. Esošā situācijā daļā teritorijas uzbēršanas darbi turpinās, bet daļā tā ir labiekārtota un nogāzē izveidota kameršļūkšanas trase.

Ap Radžu ūdenskrātuvi izveidojusies iedzīvotāju iecienīta pastaigu taka, kas atsevišķos posmos ir pieejama arī ar transportlīdzekļiem. Ūdenskrātuve tiek intensīvi izmantota ne tikai peldēm, bet arī makšķerēšanai un laivošanai. Radžu ūdenskrātuves licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību nolikums⁸ ir spēkā esošs tiesību akts, kurā ietverta shēma ar makšķerēšanai atļautām un aizliegtām zonām. Ūdenskrātvē pamatā mīt karpas, plaudis, sams, zandarts, līdaka, līnis, kā arī asaris.

Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritoriju ainaviskās vērtības veido plaša ūdens ainava un pieguļošie dabiskie, tai skaitā īpaši vērtīgie biotopi. Vietas rekreācijas pamatmērķis līdz šim un turpmākā attīstībā ir koncentrēties uz līdzsvaru starp esošām dabas vērtībām un sabiedrības rekreācijas vajadzībām un interesēm, atjaunojot esošos un ieviešot jaunus mūsdienīgus rekreācijas infrastruktūras objektus, ar kā palīdzību tiek organizēta vide un nepieļauta esošo dabas vērtību

⁷ <https://www.jekabpils.lv/lv/jaunums/27majja-jekabpili-radzu-udenskratuves-peldvieta-pacels-zilo-karogu>

⁸ Jēkabpils novada domes saistošie noteikumi Nr. 27

noplicināšana. Tādējādi nodrošinot optimālus apstākļus dabas vērtību aizsardzībā un saglabāšanā, kā arī sabiedrības izglītošanā un kopējā ilgtspējīgas vides plānošanas pēctecībā.

1.2. Tematiskā plānojuma izstrādes pamatojums

Tematiskais plānojums (turpmāk tekstā – TPL) izstrādāts ar mērķi radīt konceptuālus risinājumus (vadlīnijas) publiskās ārtelpas ainavas un labiekārtojuma sistēmas pilnveidošanai Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritorijā.

Saskaņā ar Jēkabpils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2021.-2035. TPL darbība paredzēta ilgākam laika periodam, sākotnēji līdz 2035. gadam. Bet, ņemot vērā ainavas komplekso raksturu un ievērojot tās pēctecīgas un ilgtspējīgas attīstības principus, noteiktais laika nogrieznis ir relatīvs un TPL izvirzītās rekomendācijas uzraudzības kārtībā risināmas ilgākā laika periodā.

Lai veicinātu Jēkabpils pilsētas publiskās ārtelpas plānveidīgu un vienotu dizaina telpisko risinājumu attīstību, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 2.punktu un uz Jēkabpils novada Iepirkuma komisijas 20.04.2022. lēmumu (protokols Nr.3) par iepirkuma “Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritoriju ainavu tematiskais plānojums” izstrāde”, identifikācijas Nr. JNP 2022/45, rezultātiem, tika noslēgts iepirkuma līgums par “Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritoriju ainavu tematiskais plānojums” izstrādi, paredzot tam secīgu būvprojektu izstrādi un to īstenošanu.

1. TPL Darba uzdevumi:

1.1. Apskatāmās teritorijas analīze:

- 1.1.1. ģeoloģiskie un bioloģiskie apstākļi;
- 1.1.2. ainavas elementu inventarizācija, dabisko un cilvēka veidoto ainavas elementu mijiedarbības izvērtējums;
- 1.1.3. esošo – dabiski un mākslīgi veidoto ainavu/apstādījumu esošais stāvoklis;
- 1.1.4. esošo ielu/ceļu/gājēju un velosipēdu ceļu infrastruktūras izvērtējums;
- 1.1.5. galvenie skatu punkti un uztveres perspektīvas;
- 1.1.6. aizsargjoslas.

1.2. Definēt un pamatot prioritārās problēmu vietas, galvenos uzdevumus, optimālo rīcību secību.

1.3. Izstrādāt kopējus konceptuālos risinājumus (zonas) teritorijas atklāto telpu ainavu sistēmas izveidei/sakārtošanai/papildināšanai un uzturēšanai.

1.4. Izstrādāt priekšlikumus teritorijas ielu/ceļu/gājēju un velosipēdu ceļu infrastruktūras organizēšanai un stāvlaukumu izvietojumam teritorijas ietvaros;

1.5. Ietvert ieteikumus/vadlīnijas principiem un paņēmieniem ainavu un publiskās apstādījumu telpas veidošanai, iezīmējot vietas/zonas, kam nepieciešams izstrādāt detalizētus apstādījumu/ labiekārtojuma projektus, kur ieteikumiem/vadlīnijām jāsatur rekomendācijas par:

- 1.5.1. atsevišķu apstādījumu elementu/ ainavu veidošanas principiem;
- 1.5.2. ieteicamajām/ nevēlamajām augu grupām;
- 1.5.3. priekšlikumiem apstādījumu labiekārtojuma elementu nomenklatūrai un stilistikai (solīņi, atkritumu urnas, apgaismojuma elementi, velostatīvi un tml.) - izvēloties labiekārtojuma elementu dizainu, atbilstību koncepcijai un ilgmūžībai;
- 1.5.4.

1.6. Tematiskais plānojums jāsaskaņo ar valsts atbildīgajām institūcijām.

1.7. Tematiskajam plānojumam

- 1.7.1. jānodrošina publiskā apspriešana;

- 1.7.2. jāapkopo saņemtie ieteikumi un iebildumi, ja atbalstāmi, jāiestrādā plānojumā;
 - 1.7.3. jāiesniedz pasūtītājam saskaņošanai un galējā lēmuma pieņemšanai.
2. Tematiskā plānojuma saturs:
- 2.1. Paskaidrojuma raksts (analīze, konceptuālie risinājumi, paskaidrojumi u.c.);
 - 2.2. Ieteikumu/vadlīniju daļa;
 - 2.3. Grafiskā daļa.

1. Ainavas politikas dokumentu nostādnes

Ainavu politikas pamatā ir starptautisks dokuments – vienošanās Eiropas Ainavu konvencija (turpmāk tekstā – EAK), ko Latvijas Saeima ratificēja 2007. gadā, un no tā izrietoši Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā izstrādātās Ainavu politikas pamatnostādnes (turpmāk tekstā – APP) 2013. – 2019. gadam⁹. Ainavu politikas dokumentu loma, jebkuras ainavas aizsardzības, saglabāšanas un plānošanas kontekstā, ir ainavas attīstības procesu apzināšanā un to līdzsvarotā un ilgtspējīgā turpināšanā.

1.1. Eiropas ainavu konvencijas pamatnostādnes

EAK ietvaros ir izveidota ainavas definīcija: *“Ainava nozīmē teritoriju tādā nozīmē, kā to uztver cilvēki, un kas ir izveidojusies dabas un/vai cilvēku darbības un mijiedarbības rezultātā”*¹⁰.

EAK ir veidota kā jauns politiskais instruments, lai veicinātu institucionālo un pētniecisko sadarbību dažādu jautājumu, kas saistīti ar ainavu aizsardzību, pārvaldību un plānošanu, risināšanu. Konvencijā ietvertie pasākumi attiecas uz visa veida ainavām - dabiskām, lauku, urbānām un piepilsētu teritorijām, sauszemes un jūras teritorijām, iekšējiem ūdeņiem, kā arī uz ainavām, kuras var uzskatīt par izcilām, ikdienišķām vai degradētām. EAK ir radīta kā pamats ainavu pārmaiņu pieņemšanai un ietekmēšanai, nevis vienkārši centieniem saglabāt līdz šim pārmantotās iezīmes¹⁰.

Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritorijas ainava pamatā ir dabiska urbānas vides teritorija, kurai piemīt gan izcilas, gan ikdienišķas un degradētas teritorijas iezīmes.

1.2. Ainavu politikas pamatnostādnes

Ainavu politikas pamatnostādnēs 2013-2019 (Turpmāk tekstā – APP) primāri tiek uzsvērta nepieciešamība pēc mērķtiecīgas ainavu pārmaiņu vadības organizēšanas, lai apzinātu Latvijas ainavu potenciālu un nodrošinātu tā ilgtspējīgu īstenošanu, atbilstoši sabiedrības vēlmēm. APP ainavas pārmaiņu vadība tiek izdalīta 3 līmeņos – nacionālais, reģionālais un vietējais līmenis, kurā tiek gan īstenotas praktiskās ainavas pārmaiņu un kvalitāšu uzlabošanas aktivitātes, gan dažādu teritorijas plānojumu (tostarp tematisko plānu) formā nodrošināts tiesiskais ietvars ainavu pārmaiņu vadībai, ko veic galvenās iesaistītās puses – valsts, pašvaldības institūcijas, privātās un publiskās organizācijas, sabiedrības indivīdi⁹.

Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritoriju ainavu tematiskā plānojuma izstrādes galvenais uzdevums ir sagatavot efektīvu plānošanas dokumentu, kas nav konkrētā laika nogrieznī ierobežots plāns, bet ir gan vietējā līmeņa ainavu politikas dokuments, kura īstenošana saistāma ar novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

⁹ Vadlīnijas lokālu ainavu plānošanai, 2019

¹⁰ Eiropas ainavu konvencija, (Florence 2000. gada 20. oktobris), Preambula

TPL pamatā ir Zemgales reģionālais ainavas un zaļās infrastruktūras plāna ietvaros 2019. gadā izstrādātais dokuments “Vadlīnijas lokālai ainavu plānošanai”, kas nosaka ainavas vispārējā raksturojuma, vērtību un specifisku iezīmju novērtējuma principus un ainavas kvalitātes mērķu identificēšanu un tam pakārtotu rekomendāciju ieviešanu.

1.3. TPL sasaiste ar reģionāla un lokāla mēroga plānošanas dokumentiem un tiesību aktiem

TPL ietvaros apskatīti nacionāla, reģionāla un lokāla mēroga dokumenti, tai skaitā normatīvie akti, kas dod ieteikumus un nosacījumus rekreāciju teritoriju plānošanā, kam pamatā ir meža, ūdeņu, dabas un apstādījumu teritoriju zonas un tajās identificētās vērtības gan no pilsētplānošanas, gan tradicionālās lauku vides pēctecības, gan sociālekonomisko ieguvumu skatu punktiem.

Reģionāla mēroga dokumenti

Zemgales plānošanas reģiona (turpmāk tekstā – ZPR) izstrādātais Zemgales reģionālo ainavas un zaļās infrastruktūras plāns 2020.–2027. gadam sastādīts ar mērķi, identificēt Zemgales reģiona ainavas, dot to novērtējumu ainavas daudzveidības, vērtību un izvirzāmo kvalitātes mērķu kontekstā, kā arī definēt priekšlikumus zaļās infrastruktūras un ainavu pārvaldības risinājumiem. ZPR ir izdalīti astoņi ainavu reģioni, tostarp Jēkabpils – Teiču ainavu reģions, kurā ietilpst Jēkabpils un piepilsētas ainavu apvidus. Reģionālā mērogā izdalīti atsevišķi ainavas dārgumi, tostarp Jēkabpils Mežaparka ainava ar Radžu ūdenskrātuvi un dižakmeni. Jēkabpils – Teiču ainavu reģions kopumā ir mozaīkveida ainava ar polarizācijas iezīmēm – meža un dabiskās ekosistēmas – 56,77%, agro-ekosistēmas 40,47%, kam pastarpināti tomēr teritoriāli koncentrēti – reģiona A daļas dominante ir purvu masīvs. Kā koridori šajā ainavu reģionā kalpo upes, tām piegulošās palienes. Reģionā atrodas 4 dabas pieminekļi – starp tiem trīs ir dižakmeņi pie Daugavas: Rogaļu grava un akmens (ap to izveidota Rogaļu dabas taka), Vaiķu un Radžu akmeņi¹¹.

Plāns uzsver nepieciešamību pēc daudzlīmeņu un daudznozaru iesaistītu procesu koordinēšanu starp dažādajiem līmeņiem, sektoriem un dalībniekiem. Viens no rekomendētiem ilgtspējīgas un sadarbīgas ainavas pārvaldības instrumentiem ir ainavu tematiskais plānojums.

Lokāla mēroga dokumenti

Jēkabpils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021.–2035.gadam kā vienu no novada stiprām pusēm izvirza plašu upju un citu ūdenstilpju tīklu kā labiekārtotas teritorijas ar augstu potenciālu plaša profila publisko zonu ar atpūtu un rekreāciju saistītu aktivitāšu attīstībai. Tajā pašā laikā pie vājajām pusēm norādot, ka Daugavas un citu ūdenstilpju rekreatīvais un tūrisma potenciāls netiek pilnvērtīgi izmantots. Savukārt ekonomiskā profila, tai skaitā tūrisma kontekstā izvirzītas prioritātes, kas saistītas ar veloceļu infrastruktūras attīstību, tūrisma objektu attīstību un pieejamību, radošo industriju un kultūras un sporta pasākumu piedāvājumu. Kā tūrisma slēptais potenciāls jeb attīstāmās nišas minēti reģionālā sadarbībā radīti kopīgi dabas un kultūras mantojuma tūrisma maršruti, mērķtiecīgi izveidoti 2–3 dienu ceļojumu piedāvājumi, amatnieku un mājažotāju tīklošanās.

Pievilcīgas dzīves telpas kontekstā rekreācijas jautājumi risināmi ar drošu ceļu un ielu ērtu, tostarp nemotorizētu mobilitāti, attīstības centru savienojamībai. Dokuments nosaka, ka pašvaldība veicinās novadam raksturīgo dabas ainavu un kultūrvēsturisko objektu saglabāšanu un dabas telpas

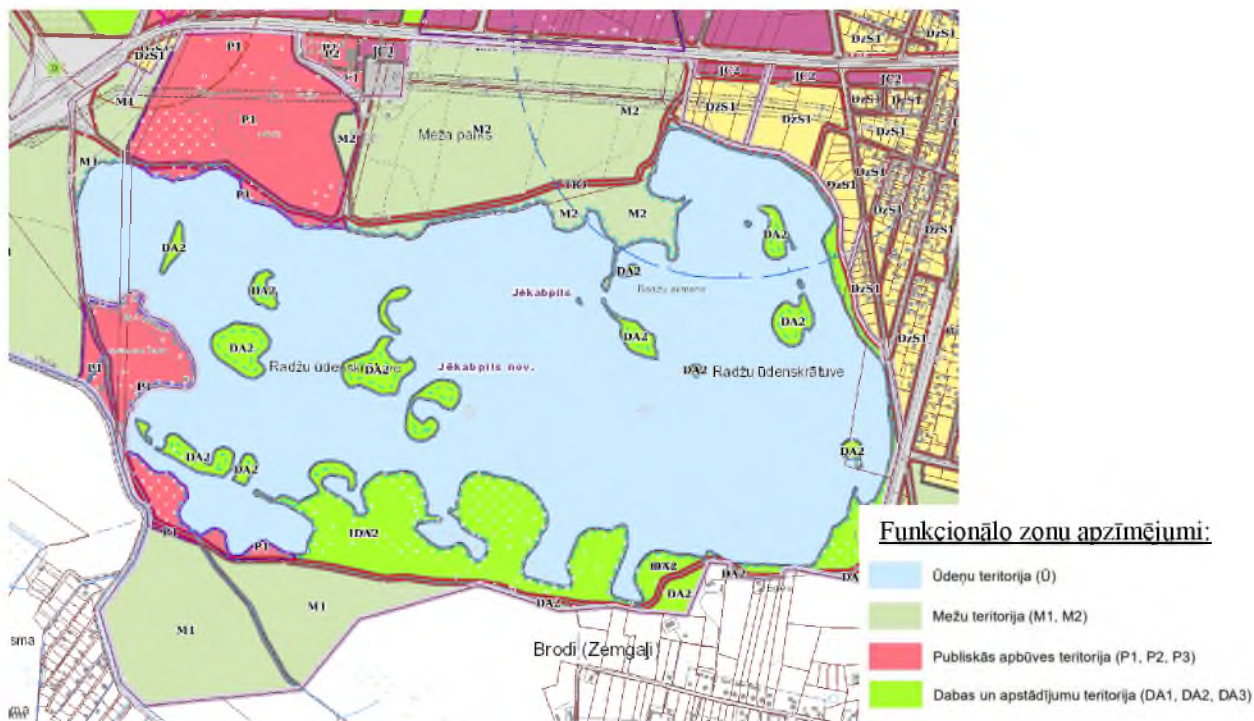
¹¹ Zemgales reģionālais ainavas un zaļās infrastruktūras plāns 2020. – 2027. gadam, 2019

pieejamību tūrisma un ikdienas rekreācijas vajadzībām. Līdzsvarotas pilsētvides un lauku telpas attīstības ietvaros izvirzītas aizsargātas un pieejamas dabas telpas princips, kurās jānodrošina publisko ūdeņu piekrastes teritoriju labiekārtošana; pastaigu taku, atpūtas vietu izveide un rekreācijas objektu attīstība, kā arī vides atbildības veicināšana.

Stratēģija atbalsta nepieciešamību vairot ūdens resursu izmantošanu brīvā laika pavadīšanas un rekreācijas vajadzībām, tostarp, ūdenssporta un atpūtas uz ūdens aktivitātēm. Tūrisma un dzīves telpas uzlabošanas nolūkā stiprinot zaļo zonu labiekārtošanu – brīvā laika pavadīšanas iespēju pilnveidošanu pilsētā, iespējami plašāk iesaistot pieejamo ūdens resursu izmantošanu brīvā laika pavadīšanas un rekreācijas vajadzībām, tostarp ūdenssporta aktivitātēm¹².

Jēkabpils novada attīstības programma 2021.–2027.gada dokumentā centrālais elements ir iedzīvotāji un viņu dzīves kvalitāte, ietverot gan ārējos tās elementus – pieejami sadzīves, sociālie un kultūras pakalpojumi, gan iespēja droši sasniegt vajadzīgos pārvietošanās mērķus, estētiski pievilcīga dzīves vide. Viena no novada dabas estētiskās un ekoloģiskās kvalitātes struktūrām ir tā bagātība ar ūdeņiem, tostarp ar vairāk nekā 120 ezeriem. Tomēr novada teritorijā ir tikai viena peldvieta, kas reģistrēta atbilstoši Ministru Kabineta 2017.gada 28.novembra noteikumiem Nr.692 “Peldvietas izveidošanas, uzturēšanas un ūdens kvalitātes pārvaldības kārtība”, un tā ir – Radžu ūdenskrātuves peldvieta Jēkabpilī. Tas norāda uz šīs peldvietas nozīmību ne tikai vietējā, bet arī plašajā novada mērogā.

Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumā 2019.-2030. viena no Jēkabpils pilsētas īpašām iezīmēm ir izvirzītās dabas vērtības – Daugava un Radžu ūdenskrātuve, kas ir pamats teritorijas pievilcības un atpazīstamības veidošanai. TPL teritorijā ietilpst ūdeņu, mežu, publiskās apbūves un dabas un apstādījumu teritorijas (skatīt 4.att.).



Attēls Nr. 4. TPL teritorijas funkcionālās zonas. Avots: Jēkabpils novada teritorijas plānojums 2019.-2030.

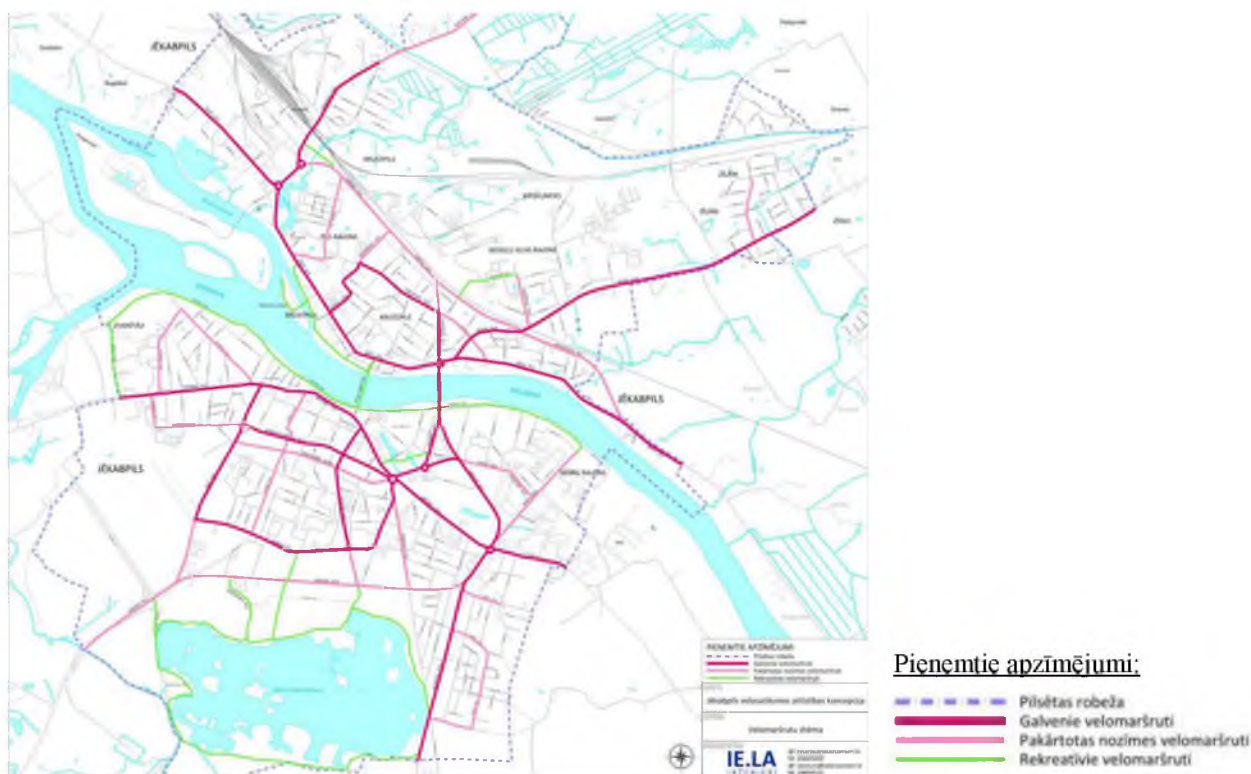
¹² Jēkabpils novada attīstības programma 2021.–2027.gadam, 2021

Pilsētas teritorijā esošie meži tiek saglabāti un plānoti atbilstoši meža nozares normatīvajiem aktiem, savukārt meži Radžu ūdenskrātuves apkārtnē saglabā Mežaparka statusu. Publiskās apbūves teritorija pie Radžu ūdenskrātuves klasificēta kā teritorija ar īpašiem noteikumiem – ar mērķi nodrošināt iespējas kultūras, izziņas, aktīvās atpūtas un sporta pasākumu organizēšanas izmantošanai. Līdz ar to publiskās apbūves teritorijās atļautās izmantošanas ir kultūras iestāde, zinātnes iestāde, sporta būve, tirdzniecības un pakalpojumu iestāde kā palīgizmantošana. Maksimālais apbūves blīvums: 10%. Maksimāli pieļaujamā apbūves intensitāte: netiek regulēta. Minimālā brīvā teritorija: 70%. Maksimāli pieļaujamais stāvu skaits: 2, kas neattiecas uz īpašām vajadzībām projektētu unikālu objektu, piemēram, skatu torni, brīvdabas estrādi u.tml. Teritorijā jāievēro papildu prasības apstādījumu izveidošanai vai saglabāšanai, nodrošinot tādu brīvās teritorijas ar apstādījumiem īpatsvaru zemesgabala platībā, kas nav mazāks par TIAN prasīto, un ņemot vērā ekoloģiskos apstākļus un dabas vides vērtības šajās teritorijās.

Jēkabpils novada pašvaldība ir izvirzījusi priekšlikumu par ceļu apkārt Radžu ūdenskrātuvei, kuram nepieciešama sasaiste ar Brodu ciema teritoriju, jo ceļš nodrošina piekļuvi pie vairākiem īpašumiem Brodu ciema teritorijā.

2018. gadā izstrādāts tematiskais plānojums „Jēkabpils velosatiksmes attīstības koncepcija”, kā ietvaros analizēta esošā veloinfrastruktūra novada un pilsētas mērogā, un doti priekšlikumi drošai un efektīvai velo plūsmas attīstībai.

Novada teritorijā ir izbūvēti veloceliņi ar kopējo garumu 32.4 km, no kuriem 21.7 km jeb 67% Jēkabpilī. Izstrādātajā velosatiksmes plānā uz Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritorijām iezīmēts viens galvenais velo maršruta posms pa Aldaunas ielu un vairāki pakārtotas nozīmes velo maršruti pa Neretas ielu ar pieslēgumiem no Zaļās, Viestura un Zemgales ielām. Atsevišķi izdalīti rekreatīvie velomaršruti, kas galvenokārt ir trases caur Mežaparku, ap Radžu ūdenskrātuvi un gar Daugavas krastiem (skatīt 5.att.).



Perspektīvā velomaršruta trases ir nozīmīga pilsētvides rekreācijas sasniedzamības infrastruktūra, kas mūsdienās veido urbānās vides pamatmobilitātes tīklu, tādējādi nodrošinot jebkura vietējā iedzīvotāja, kā arī pilsētas viesu plašu teritorijas apguvi pietiekami lielā mērogā, īsā laika posmā. Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritoriju rekreatīvais velomaršruts ir nozīmīgs sabiedrības labklājības, tai skaitā veselīga dzīves veida nodrošinājums.

Radžu ūdenskrātuves licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību nolikums, (Jēkabpils novada domes saistošie noteikumi Nr. 27), nosaka kārtību, kādā fiziskās personas var nodarboties ar licencēto makšķerēšanu, vēžošanu, kā arī licencētajām zemūdens medībām (turpmāk tekstā – zemūdens medības). Radžu ūdenskrātvē lielākajā daļā atļaut makšķerēt, izņemot ūdenskrātuves ZR stūri, kur esošā situācijā krasta zonā izvietojas Zilā karoga peldvieta, veikparks, laivu un citu ūdens transportlīdzekļu noma, Atpūtas bāze “Radži”, un atsevišķi izbūvētas piknika vietas (skatīt 6.att.).



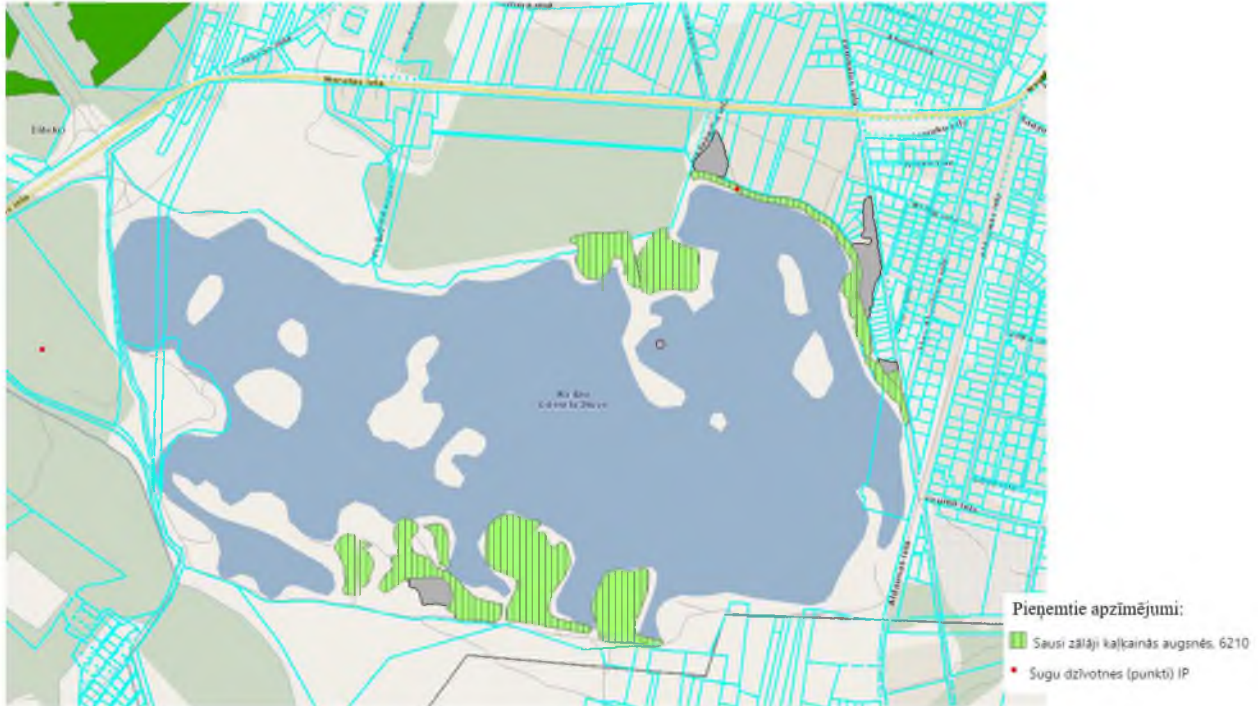
Attēls Nr. 6. Radžu ūdenskrātuves zemūdens medību shēma ar iezīmētu teritoriju zemūdens medību aizliegumam. Avots: Jēkabpils novada domes saistošie noteikumi Nr. 27

Pārējā teritorijā zemūdens medības atļautas, tomēr to nodrošinājumam nav izbūvēta atbilstoša infrastruktūra, kas būtiski ietekmē esošos ūdenskrātuves krastam pieguļošos dabiskos biotopus.

1.4. TPL izstrādes ietvaros institūciju izdoto tehniskie nosacījumu apkopojums

Kopumā TPL ietvaros pieprasīti tehniskie nosacījumi no deviņām institūcijām, kas iesūtījuši norādījumus un nosacījumus, kas ņemti vērā TPL izstrādē un to sadaļas iekļautas TPL teksta un grafiskā daļā. Institūciju saņemto nosacījumu galvenās prasības uzskaitītas zemāk:

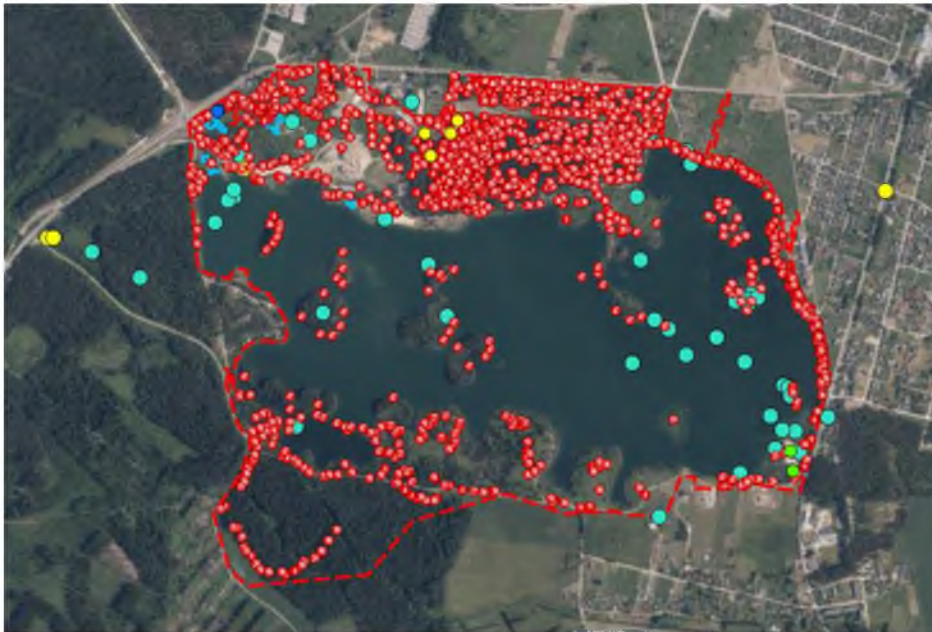
- DAP norāda uz TPL teritorijā esošām dabas vērtībām – Eiropas Savienības nozīmes biotopa – Sausi zālāji kaļķainās augsnēs (biotopa kods 6210) poligoniem, ĪADT – dabas pieminekli: ģeoloģisko veidojumu “Radžu akmens” (skatīt 7.att.). Tāpat teritorijā ir reģistrētas īpaši aizsargājamo sugu, piemēram, sila ķirzaka (*Lacerta agilis*), upes zīriņš (*Sterna hirundo*), lielais ķīris (*Larus ridibundus*), somzīlīte (*Remiz pendulinus*), niedru līja (*Circus aeruginosus*), lielā gaura (*Mergus merganser*) atradnes un novērojumi. Pamatojoties uz to, ka TPL teritorijā ir liela aizsargājamo putnu sugu daudzveidība, DP plānojuma izstrādei aicina rast iespēju piesaistīt sertificētu dabas ekspertu, kas sertificējies sugu grupā – putni.



Attēls Nr. 7. DAP atzīmētās dabas vērtības. Avots: www.ozols.gov.lv

DAP datu bāzē teritorijā ir reģistrēta svešzemju, invazīva suga – austrumu dižpērkone (*Bunias orientalis*). Izstrādājot TPL, DP rekomendē veikt invazīvo un potenciāli invazīvo augu sugu apzināšanu un paredzēt to apkarošanu.

Nēmot vērā DP rekomendācijas Jēkabpils novada pašvaldības šī TPL ietvaros ir piesaistījusi sertificētus dabas ekspertus putnu un invazīvo un potenciāli invazīvo augu sugu apzināšanā. Invazīvo un potenciāli invazīvo augu sugu apzināšanu veica sertificēta dabas eksperte Dr. biol. Gunta Evarte-Bundere. Radžu ūdenskrātuves ainavtelpas teritorijā nokartētas 1544 invazīvo un potenciāli invazīvo augu atradnes un septiņas aizsargājamo vaskulāro augu sugu atradnes. Starp atradnēm konstatētas trīs aizsargājamās augu sugas stāvlapu dzegužpirkstīte (*Dactylorhiza incarnata*), smiltāju nelķe (*Dianthus airenarius*), smaržlapu roze (*Rosa rubiginosa*) (skatīt 8. att.). Eksperts norāda, ka sugu atradnēs vietās neparedzēt infrastruktūras objektus.



Pieņemtie apzīmējumi:

- Invazīvās augu sugas
- *Dianthus arenarius*
- *Rosa rubiginosa*
- *Dactylorhiza incarnata*
- Sugu atradnes OZOLS

Attēls Nr. 8. Aizsargājamo sugu un invazīvo un potenciāli invazīvo augu sugu atradnes. Avots: Eksperta atzinums par Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritoriju ainavu tematiskā plānojuma teritorijā sastopamajām invazīvajām un potenciāli invazīvajām augu sugām (2022), Sugu atradnes www.ozols.gov.lv

Teritorijā konstatētas 35 invazīvas augu sugas un 22 potenciāli invazīvas augu sugas. Teritorijā biežāk konstatētās invazīvās augu sugas ir vārpaina korinte (*Amelanchier spicata*), sīkziedu sprigane (*Impatiens parviflora*), blīva skābene (*Rumex confertus*), Kanādas zeltgalvīte (*Solidago canadensis*), sarkanais plūškoks (*Sambucus racemosa*), u.c. Invazīvās augu sugas galvenokārt koncentrējušās Mežaparka teritorijā, gar ūdenskrātuves A krastu un pussalās ūdenskrātuves D daļā, īpaši transportlīdzekļu izbraukāto ceļu malās un iedzīvotāju pašrocīgi izveidotās atpūtas vietās. Tāpat liels daudzums invazīvo augu sugu identificēts ūdenskrātuves salu krastos, kas galvenokārt ir kokaugi kā, piemēram, baltais vītols (*Salix alba*), laurlapu papele (*Populus laurifolia*), vārpainā korinte (*Amelanchier spicata*), sarkanais plūškoks (*Sambucus racemosa*).

Eksperts norāda nepieciešamību ierobežot invazīvo augu sugu izplatību, novēršot ainavas un biotopu degradāciju, vienlaicīgi norādot, ka veiksmīgai invazīvo augu sugu apkarošanai nepieciešami vairāki gadi, vienreizējs pasākums bez turpmākas teritorijas apsaimniekošanas ir mazefektīvs un ekonomiski neizdevīgs. Pēc invazīvo augu sugu apkarošanas teritoriju ieteicams regulāri pļaut.

TPL kartogrāfiskajos materiālos atzīmētas invazīvo un aizsargājamo augu sugu atradnes, kas ir par pamatu vietas turpmākai apsaimniekošanai un labiekārtošanai.

Putnu sugu apzināšanu veica sertificēts eksperts – ornitologs Kārlis Millers (sert.nr. 052). Sagatavotajā atzinumā “Eksperta/ornitologa Kārļa Millera atzinums par Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritoriju ainavu tematiskā plānojuma teritorijā sastopamajām aizsargājamo putnu sugām un prognozēto ietekmi uz tām” minēts, ka Radžu ūdenskrātuves ainavtelpas teritorijā apsekošanas laikā pamatā konstatētas četras putnu sugas:

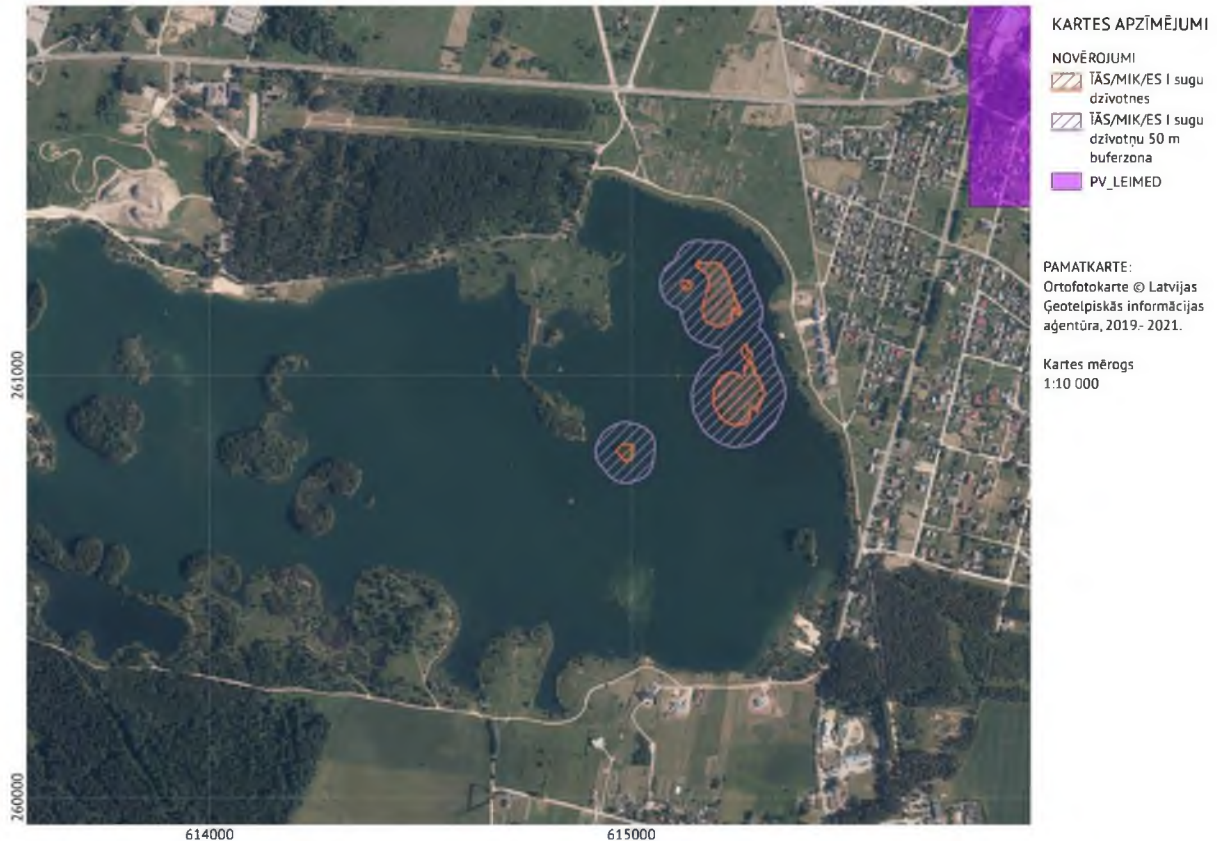
- Lielā gaura (*Mergus merganser*) konstatēta visās apsekojumu reizēs Radžu ūdenskrātuvē. Pieņemot, ka TPL realizācijas laikā var tikt veikta atmežošana un tiks nocirsts kāds koks ar lielizmēra dobumu, kuru lielā gaura izmanto kā ligzdvieta, eksperts rekomendē izvietot

astoņas līdz desmit mākslīgās lielās gauras ligzdvieta – būrus Radžu ūdenskrātuves apkārtnē;

- Niedru lija (*Circus aeruginosus*) konstatēta barojamies visās apsekojumu reizēs Radžu ūdenskrātuvē. Tomēr, eksperts neguva pārliecību par iespējamu ligzdošanu TPL teritorijā, līdz ar to negatīva ietekme uz niedru liju un tās populāciju, teritorijas attīstības gaitā kopumā nav sagaidāma;
- Lielais ķīris (*Chroicocephalus ridibundus*) Radžu ūdenskrātuvē novērots lielā skaitā visās apsekojumu reizēs. Ņemot vērā sugas ligzdošanas fenoloģiju, pārsvarā novēroti jaunie putni. Saskaņā ar sugu eksperta rīcībā esošiem datiem un pieejamo informāciju, suga sekmīgi ligzdo uz salām ūdenskrātuves austrumu pusē. Atbilstoši IUCN kritērijiem, sugas apdraudētības pakāpe Latvijā novērtēta kā gandrīz apdraudēta. Sugu eksperts atzinumā uzsver, ka uzkrītoši biežāk nekā ārpus ķīru kolonijām tajās atrodamas cekuldūkura, ragainā dūkura un pelēkvaigu dūkura ligzdas. Tātad lielo ķīru kolonija nozīmē ievērojamu sugu daudzveidību un lielāku dažādu putnu skaitu attiecīgajā vietā. Tādejādi lielais ķīris kalpo kā „lietussarga” suga un ir uzskatāms par TPL teritorijas lielāko ornitofaunistisko vērtību. Eksperts rekomendē teritorijas telpisko plānojumu veikt tā, lai tas tiešā veidā neskartu lielā ķīra dzīvotnes un iespēju robežās ievērot vismaz 50 m buferzonu ap šīs sugas dzīvotnēm. Kā arī, lai nodrošinātu dzīvotņu ilgtspēju, nepieļaut to aizaugšanu un veikt apauguma novākšanu tajās ārpus ligzdošanas sezonas (t.i. darbi veicami no 1. augusta līdz 31 martam). Tādejādi, iespējamā negatīvā ietekme uz lielo ķīri un tā populāciju kopumā tiktu ievērojami mazināta vai pat kopumā nebūs sagaidāma;
- Upes zīriņš (*Sterna hirundo*) Izpētes laikā novērots visās reizēs mainīgā skaitā kā medijam, tā sēžamies uz dažādām saliņām. Saskaņā ar eksperta rīcībā esošiem datiem un pieejamo informāciju, suga sekmīgi ligzdo uz saliņām/salām Radžu ūdenskrātuvē. Ņemot vērā upes zīriņa ligzdošanas paradumus, diezgan droši var pieņemt, ka suga labprāt ligzdos lielo ķīru kolonijā, ja tās tiks atbilstoši apsaimniekotas – kontrolēta veģetācija – ārpus ligzdošanas sezonas tiks likvidēts apaugums (garā zāle, krūmi, koki). Tādejādi, iespējamā negatīvā ietekme uz upes zīriņu un tā populāciju kopumā nav sagaidāma;

Papildus eksperta veiktajā teritorijas izpētes laikā tika provocēts un gūti dati par sekojošām putnu sugām: Ūpis (*Bubo bubo*), Pupuķis (*Upupa epops*), Baltmugurdzenis (*Dendrocopos leucotos*), Vidējais dzenis (*Leiopicus medius*), Sila cīrulis (*Lullula arborea*), Somzīlītes (*Remiz pendulinus*). Visas no minētām putnu sugām netika teritorijā konstatētas, bet tas neizslēdz, piemēram, somzīlītes klātbūtni.

Putnu sugu eksperts rekomendē teritorijas telpisko plānojumu veikt tā, lai tas tiešā veidā neskartu lielā ķīra dzīvotnes un iespēju robežās ievērot vismaz 50 m buferzonu ap šīs sugas dzīvotnēm (skatīt 9.att.).



Attēls Nr. 9. Saglabājamās lielā ķīra (*Chroicocephalus ridibundus*) dzīvotnes un to buferzonas. Avots: Eksperta/ornitologa Kārļa Millera atzinums par par Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritoriju ainavu tematiskā plānojuma teritorijā sastopamajām aizsargājamo putnu sugām un prognozēto ietekmi uz tām, 2022

- ZPR izdotajos nosacījumos informē, ka Zemgales plānošanas reģiona īpašumā vai pārraudzībā neatrodas neviens objekts TPL izstrādes teritorijā. TPL izstrādes ietvaros ņemts vērā Zemgales reģionālo ainavas un zaļās infrastruktūras plāns 2020.–2027. gadam un šī dokumenta ietvaros izstrādātās vadlīnijas lokālo ainavu plānošanai.
- Pamatojoties uz VVD izvirzītiem nosacījumiem TPL grafiskā daļā ietverta informācija ar vides un dabas resursu aizsargjoslām, ekspluatācijas, sanitārās un drošības aizsargjoslām. Kā arī noteikti saimnieciskās darbības aprobežojumi saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma, Noteikumu Nr. 628 prasībām. Papildus TPL ietvaros noteikti transporta infrastruktūras un inženierkomunikāciju (elektropārvades līniju, ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu u.c) risinājumi.
- Ņemti vērā VMD 26.04.2018. atzinumā par īpašuma “Mežaparks” mežaudžu veselības stāvokļa izvērtēšanu norādītie ieteikumi mežaudžu veselības stāvokļa un ilgtspējas uzlabošanai.
- AS “Augstsprieguma tīkli” izdotie nosacījumi iestrādāti TPL teksta un grafiskā daļā, kur attēlotas 110kV elektrolīnijas, tās balsti un aizsargjoslu robežas; plānotās ielas, ceļus, būves, inženierkomunikācijas, esošās un plānotās ēkas un būves; doti ielu, ceļu raksturīgākie šķērsprofili, plānotā vertikālā attālumā pievienoti izmēri no zemes virsmas un plānotās brauktuves virsmas līdz 110kV elektrolīniju vadiem, kā arī horizontālā attāluma

izmēri no elektrolīniju malējo vadu projekcijas līdz paralēli novietotai ielai vai ceļam, vai to tuvinājumiem.

- Ņemti vērā LVC izdotie vispārīgie nosacījumi jaunu pieslēgumu veidošanai, gājēju un velo celiņu plānojumam, ST – aizsargjoslu ievērošanā, jaunu pieslēgumu paredzēšanai pēc nepieciešamības, VUGD – būvju piekļuvei un hidrantu izbūvei pēc nepieciešamības.

2. Sabiedrības līdzdalības analīze

Sabiedrības līdzdalības kārtības attīstības plānošanas procesā noteikumu mērķis ir sekmēt efektīvu, atklātu, ietverošu, savlaicīgu un atbildīgu sabiedrības līdzdalību, tādējādi paaugstinot plānošanas procesa kvalitāti un plānošanas rezultātu atbilstību sabiedrības vajadzībām un interesēm¹³. Sabiedrības līdzdalībai ir vairāki ieguvumi, kas kopumā vērsti uz regulējuma kvalitātes uzlabošanu – šajā procesā tiek identificētas problēmas, tiek izvērtētas iespējamās alternatīvas, kā arī panākts, ka izstrādātie risinājumi ir mērķa grupai piemēroti, saprotami un efektīvi. TPL ietvaros sabiedrības līdzdalība organizēta divos veidos – pirmkārt, noskaidrojot sabiedrības intereses, vēlmes un vajadzības caur socioloģiskās aptaujas anketām un caur intervijām, un, otrkārt, organizējot TPL publisko apspriešanu pēc MK Nr.970 noteiktās kārtības.

2.1. Socioloģiskā anketēšana nejauši izvēlētiem respondentiem

Socioloģiskās aptaujas anketa nejauši izvēlētiem respondentiem (turpmāk tekstā – anketa) sastādīta balstoties uz TPL teritorijā esošā situācijā identificētām ainaviski estētiskām un ekoloģiskām vērtībām un vietas funkcionalitāti. Anketa izstrādāta ar mērķi noskaidrot Jēkabpils pilsētas un novada iedzīvotāju vajadzības, intereses un vēlmes vietas attīstībai. Kopumā anketā ietverti 27 jautājumi, sākotnēji noskaidrojot respondentu Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves apmeklējuma un lietošanas paradumus, un iegūstot viedokli par vides labiekārtojuma, tai skaitā sasniedzamības un pieejamības efektivitāti un kvalitāti. Papildus anketā iestrādāti jautājumi ar mērķi noskaidrot sabiedrības priekšstatus par vietas ainaviski estētiskām un ekoloģiskām kvalitātēm un to vērtību. Kā arī apzinātas aktivitātes, kuras būtu vietai piemērotākās un iederīgākās.

Anketa tika izplatīta caur Jēkabpils novada elektroniskiem portāliem, kā arī papīra formātā izvietota pašvaldības sabiedriskās iestādēs. Anketēšana norisinājās no 2022. gada 13.-24. jūnijam un kopumā tika saņemtas un apkopotas anketas no 388 respondentiem. Respondentu loku veidoja 307 sievietes un 81 vīrietis, galvenokārt pārstāvējot 26-35 gadu vecumu posmu. 323 respondenti par savu dzīves vietu atzīmējuši Jēkabpils pilsētu, 39 – piepilsētu un 26 – lauku apvidu.

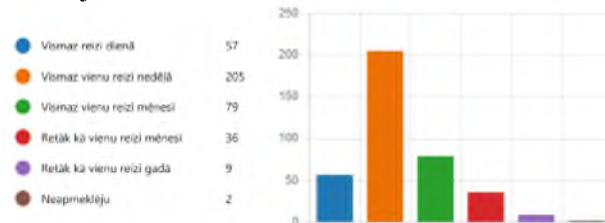
Anketas jautājumu grupā par Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves (turpmāk tekstā – teritorija) apmeklējuma raksturu, noskaidrots, ka Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritorijas visbiežāk tiek apmeklētas vismaz vienu reizi nedēļā. Līdzvērtīgi sadalās atbildes par teritoriju apmeklējuma biežumu vismaz reizi dienā un vismaz reizi mēnesī (skatīt 10.att.).

¹³ MK Nr.970

Cik bieži Jūs apmeklējat Mežaparka teritoriju?



Cik bieži Jūs apmeklējat Radžu ūdenskrātuves teritoriju?



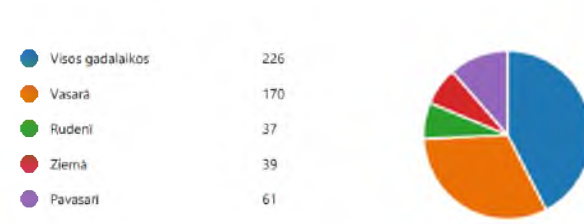
Attēls Nr. 10. Respondentu atbilžu apkopojums no anketas 2. un 3. jautājuma

Savukārt teritorijas apmeklējumu populārākais diennakts laiks ir vakars un pēcpusdiena, kā arī apmeklējuma biežums nemainās no gadalaikiem un pēc respondentu atbildēm teritorija ir pievilcīga visos gadalaikos, jo īpaši vasarās (skatīt 11.att.).

Kurā diennakts laikā Jūs visbiežāk uzturaties Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritorijā?



Kurā gadalaikā Jūs visbiežāk uzturaties Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritorijā?



Attēls Nr. 11. Respondentu atbilžu apkopojums no anketas 6. un 7. jautājuma

Līdz ar to var secināt, ka teritorijas piedāvātais rekreācijas klāsts, tai skaitā infrastruktūra un labiekārtojums esošā situācijā ir piemērots gan pietiekoši biežai lietošanas intensitātei, tātad teritorijas ainava ir relaksējoša un tajā pašā laikā pietiekami atraktīva, gan patīkama un pievilcīga jebkuros laika apstākļos.

Anketas jautājumu grupā par teritorijas lietošanas paradumiem, respondenti savā brīvajā laikā visbiežāk izvēlas atrasties Mežaparka pastaigu takās un atpūtas laukumos, Zilā karoga peldvietā, Bērnu rotaļu laukumos, kā arī pārvietojoties ap Radžu ūdenskrātuvi, tajā skaitā atpūšoties labiekārtotās piknika vietās. Attiecīgi visbiežāk izmantotā teritorijas infrastruktūra ir Mežaparka pastaigu takas, soliņi un bērnu rotaļu iekārtas, ceļš apkārt Radžu ūdenskrātuvei un Zilā karoga peldvietas labiekārtojums (soliņi, zvilņi, pārgērbsanās kabīnes u.c.) (skatīt 12.att.). Respondentu atbildes norāda uz to, ka teritorija tiek izmantota pilnvērtīgi, izņemot nelabiekārtotās un degradētās teritorijas, kā, piemēram, būvgružu atbērtuves kalns. Tāpat vērtīga ir iegūtā informācija par esošās infrastruktūras pielietojumu, kur secināms, ka teritorijā ir nozīmīgi celiņu pastaigu maršruti, celiņu seguma kvalitāte, kā arī atpūtas infrastruktūra visām vecuma grupām, īpaši bērniem un jauniešiem. Savukārt Zilā karoga peldvietas augstais noslogojums norāda uz nepieciešamību pilnveidot gan esošo labiekārtojumu, gan drošību pie un uz ūdens.

Kurā teritorijas daļā Jūs brīvajā laikā uzturaties visbiežāk?



Atrodoties Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritorijā, kuru no esošās infrastruktūras Jūs izmantojat visbiežāk?



Attēls Nr. 12. Respondentu atbilžu apkopojums no anketas 4. un 15. jautājuma

Turpretī anketas jautājumos par teritorijā vēlamo labiekārtojumu un aktivitātēm, respondenti norāda, ka teritoriju būtu jāpapildina ar atpūtas nojumēm, apgaismojumu, atpūtas būvēm uz ūdens, atkritumu urnām, rotaļu iekārtām, u.c. Tomēr vienlaicīgi respondenti norāda, ka jau esošā situācijā teritorijas rekreācijas piedāvājumu klāsts ir drīzāk pietiekošs, nekā nepietiekošs. Pārsteidzoši liels respondentu atbalsts ir teritorijā izvietot brīvdabas estrādi un vēlme apmeklēt kultūras pasākumus (skatīt 13.att.). Tas norāda uz vietas daudzveidīgas izmantošanas potenciālu, tomēr šāda objekta radītā slodze var būt konfliktējoša ar dabas pamata vērtībām – putnu čalām, jutīgiem biotopiem, utt.

Jūsaprāt, ar kādiem labiekārtojuma elementiem būtu jāpapildina Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritorija?



Vai Jums būtu interese piedalīties Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritorijā rīkotos kultūras pasākumos?



Vai, Jūsaprāt, Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritorijā esošajā situācijā ir pietiekams rekreācijas (atpūtas) piedāvājumu klāsts?

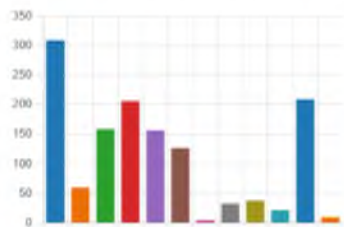


Attēls Nr. 13. Respondentu atbilžu apkopojums no anketas 19., 17. un 18. jautājuma

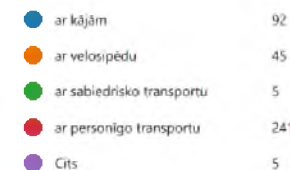
Anketas jautājumu grupā par uzturēšanās iemeslu teritorijā, tās pieejamību un sasniedzamību, respondenti norāda, ka teritoriju pamatā izvēlas pastaigām vienatnē vai ar ģimenes locekļiem, dodas peldēs vai izbraukumos ar velosipēdu. Retāk respondenti teritoriju izvēlas

makšķerēšanai, pastaigām ar lolojumdzīvnieku un daļībai kādā organizētā pasākumā, tai skaitā, piemēram, vingrošanas grupu nodarbībās artelpās. Tas norāda uz to, ka teritorijā nav piemērotas infrastruktūras, kā, piemēram, lolojumdzīvnieku ekskrementu urnas, drošas laipas krastmalās. Savukārt teritorijas pieejamību vairums respondenti vērtē kā atbilstošu un lielākoties uz teritoriju nokļūst ar personīgo transportu un kājām, retāk ar velosipēdu un sabiedrisko transportu (skatīt 14.att.).

Kāds ir iemesls, kādēļ šajā / -ās teritorijas daļās uzturaties visbiežāk?



Kā visbiežāk Jūs sasniedzat Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritoriju?

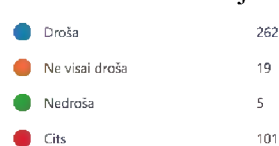


Attēls Nr. 14. Respondentu atbilžu apkopojums no anketas 5. un 12. jautājuma

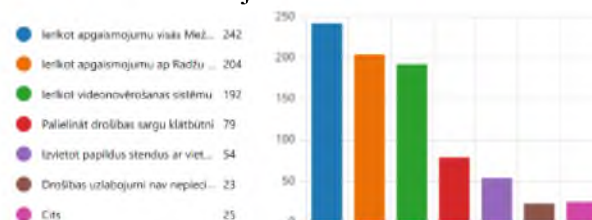
Veloinfrastuktūra ir gan mūsdienīgu, gan nākotnes ilgtspējīgas mobilitātes pārvietošanās līdzeklis, līdz ar to būtiski ir ne tikai domāt par veloinfrastruktūras attīstību TPL teritorijā, bet arī spēcīgu un drošu savienojamību ar Jēkabpils pilsētas nozīmīgiem sabiedriskiem objektiem un dzīvojamajiem masīviem. Tāpat svarīgi ir veidot kopējo pilsētvides velo maršruta tīklojumu, kas veido ne tikai maršruta lokus pa pilsētu savstarpēji savienojot citas rekreācijas un dabas teritorijas, bet arī veidojot lielākus maršruta lokus savienojot novada un reģiona tūrisma piedāvājuma klāstu.

Lielākā daļa respondentu uzskata, ka teritorija esošā situācija ir droša, bet nākotnē tās drošību var uzlabot ierīkojot papildus apgaismojumu un video novērošanas sistēmas (skatīt 15.att.), tādējādi arī būtiski palielinot un paplašinot teritorijas izmantošanu gada un diennakts tumšajos periodos.

Jūsaprāt, cik droša ir Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritorija?



Kā, Jūsaprāt, uzlabot drošību Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritorijā?

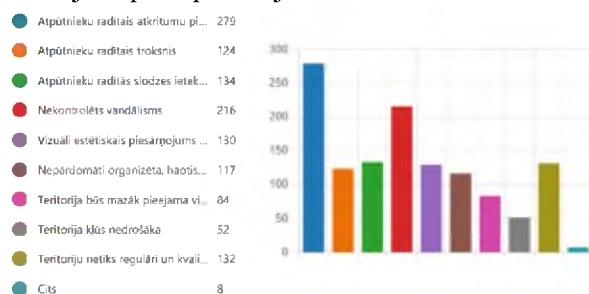


Attēls Nr. 15. Respondentu atbilžu apkopojums no anketas 13. un 14. jautājuma

Kā galvenos teritorijas attīstības riskus respondenti norāda atpūtnieku radītos atkritumus, pārlietu lielo slodzi uz dabas pamatni, kā arī nekontrolēta vandālisma sekas (skatīt 16.att.). Gan esošā situācijā, gan nākotnē būtiska ir apsaimniekošanas kvantitāte un kvalitāte, kā arī vides monitorings, īpaši jutīgos dabas apvidos. Papildus šeit būtu aktualizējams jautājums par invazīvajām un potenciāli invazīvajām augu sugām, kas palielinoties apmeklētāju skaitam, varētu ilgtermiņā būtiski pieaugt. Līdz ar to svarīgi ir sabiedrības vides izglītošanas jautājumi un

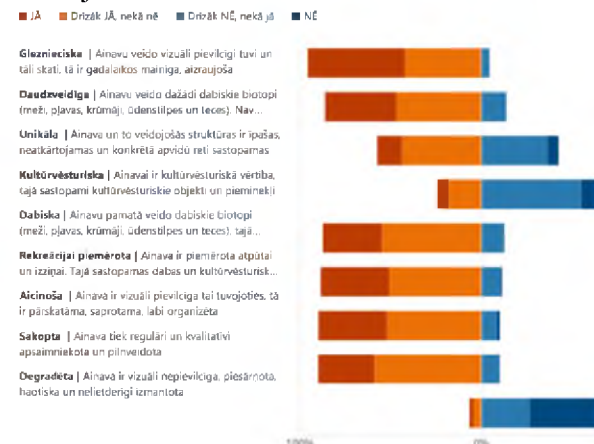
mērķtiecīga apsaimniekošanas programma, maksimāli saglabājot esošās dabas vērtības un tām raksturīgos apstākļus. Jo īpaši kontekstā ar respondentu sniegtajām atbildēm teritorijas ainavisko kvalitāšu jautājumā, būtiski ir līdzsvarot ainaviski estētiskās un ekoloģiskās vērtības ar vietas labiekārtojuma infrastruktūras piesātinājumu un teritorijas organizētu lietošanu. Lielākā daļa respondentu teritoriju novērtē kā glezniecisku, daudzveidīgu un aicinošu, bet tajā pašā laikā arī norāda uz teritorijas degradētām daļām, kas rada ainavas vizuālo nepievilcību, piesārņotību un nelietderīgu izmantošanu (skatīt 17.att.) – šajā gadījumā netieši norādot uz būvgružu veidoti atbērtuves kalnu.

Kādi, Jūsaprāt, ir galvenie riski, attīstot (paplašinot) teritorijas atpūtas piedāvājumu klāstu?



Attēls Nr. 16. Respondentu atbilžu apkopojums no anketas 20. jautājuma

Lūdzu, novērtējiet Mežaparka un Radžu ugunsgrāvēja teritorijas ainaviskās kvalitātes:



Attēls Nr. 17. Respondentu atbilžu apkopojums no anketas 28. jautājuma

Interesants ir respondentu viedoklis par anketās dotiem apgalvojumiem, kur katrā no tiem akcentēts vai nu urbanizētas vides struktūras, vai dabas struktūras, vai līdzsvars starp abām šīm minētām struktūrām (skatīt 18.att.).

Izvēlieties vienu no zemāk minētiem apgalvojumiem, kuram piekrītat:

- ☒ **Mežaparka un Radžu ugunsgrāvēja teritoriju jāattīsta atbilstoši pilsētvides un sabiedrības vajadzībām un interesēm, tajā ir jāintegrē plašs pakalpojumu klāsts un mūsdienīga infrastruktūra. Dabas vērtības, kā bioloģiskā daudzveidība, jāuztur ārpus pilsētas robežām;**
- ☐ **Mežaparka un Radžu ugunsgrāvēja teritorijā turpmākā attīstībā jākoncentrējas uz līdzsvaru starp esošām dabas vērtībām un sabiedrības rekreācijas vajadzībām un interesēm, t.i. jāveido jaunas mūsdienīgas rekreācijas infrastruktūras objektus, kā, piemēram, asfaltētu veloslienu, apgaismotas pastaigu takas, labiekārtoti atpūtas laukumi, u.c., un jānodrošina optimāli apstākļi dabas vērtību aizsardzībā un saglabāšanā;**
- ☐ **Mežaparka un Radžu ugunsgrāvēja teritorijā nav pieļaujama jaunu infrastruktūru izveide, teritorijā jāveicina dabas vērtību, tai skaitā bioloģiskās daudzveidības attīstība ar minimālu cilvēka iejaukšanos.**



Attēls Nr. 18. Respondentu atbilžu apkopojums no anketas 26. jautājuma

Respondenti nepārprotami lielāko atbalstu sniedz līdzsvarotām cilvēka veidoto un dabas struktūru attiecībām, tātad ainavas attīstībai jābūt tādai, kas koncentrējas uz līdzsvaru starp esošām dabas vērtībām un sabiedrības rekreācijas vajadzībām un interesēm, integrējot jaunus,

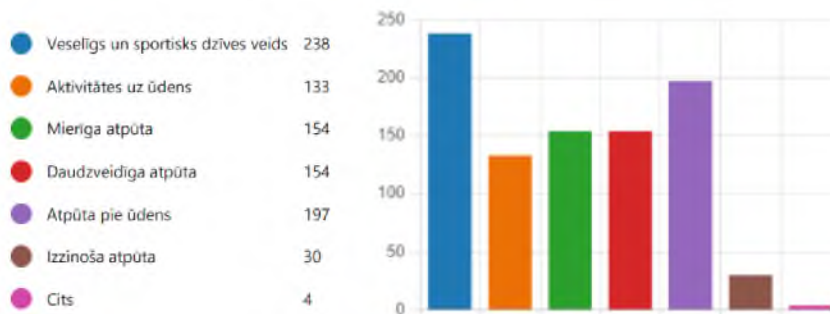
To apstiprina arī respondentu minētās teritorijas vidi degradējošās pazīmes, kur priekšplānā izvirzās novecojis labiekārtojums un zems teritorijas apsaimniekošanas līmenis, un nozīmīgākās vērtības – skaists, tīrs gaiss, dabas skaistums, pilsētas centra tuvums (skatīt 19.att.).

Nosauciet vismaz trīs, Jūsaprāt, nozīmīgākās vērtības, kuras piemīt Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritorijai?



Pēdējā anketas jautājumā par Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritorijas identitāti jeb atpazīstamības saukli, respondenti nostiprina savu viedokli attiecībā uz teritorijas nozīmību sabiedrības dzīves kvalitātes – veselīgas un sportiskas vides nodrošinājumam, mierīgai un daudzveidīgai atpūtai pie ūdens (skatīt 20.att.).

Atpūtas veids	Atbildes skaits
Veselīgs un sportisks dzīves veids	238
Aktivitātes uz ūdens	133
Mierīga atpūta	154
Daudzveidīga atpūta	154
Atpūta pie ūdens	197
Izzinoša atpūta	30
Cits	4



Kopumā secinot, teritorija ir nozīmīga vieta atpūtai no ikdienas stresa un straujā dzīves ritma, līdz ar to tajā maksimāli saglabājamās mierīgas un relaksāciju veicinošās atpūtas zonas, kas integrētas respektējot dabas pamatnes vērtības (mežs, ūdenskrātuve). Tai ir augsts rekreācijas potenciāls, kas šobrīd pamatā ir vērsts uz vietējiem iedzīvotājiem, līdz ar to, attīstot vietu kā tūrisma

objektu, būtiski organizēt vidi, kas nemazina vietas vērtības un kvalitātes, un vietējo iedzīvotāju atpūtas iespējas. Kā arī, teritorija ir salīdzinoši plaša un ainaviski daudzveidīga, ar labi izveidotu infrastruktūras bāzi, tomēr tā nav optimāli organizēta, tā ir nejaušam apmeklētājam (tūristam) grūti uztverama / nerasniedzama, tā ir funkcionāli sadrumstalota.

2.2. Intervijas tipa socioloģiskā aptauja

Papildus anketēšanai tika veikta intervijas tipa socioloģiskā aptauja (turpmāk tekstā – intervija) teritorijā uz vietas un Jēkabpils pilsētas centrā sastapto cilvēku vidū. Katrai respondentu grupai intervijā tika iekļauti pieci pamatjautājumi, ietverot tēmas par teritorijas apmeklējuma iemesliem, vietas raksturojumu, vērtībām, trūkumiem un potenciālu. Kopumā tika nointervēti 20 teritorijā uz vietas sastaptie respondenti un 15 Jēkabpils pilsētas centrā sastaptie respondenti.

Respondenti intervijās izrādīja draudzīgu attieksmi un ieinteresētību. Gan teritorijā uz vietas, gan pilsētas centrā sastaptie respondenti pārsvarā puda vienlīdzīgu viedokli par vietas vērtībām un trūkumiem, galvenokārt norādot uz plašās dabas teritorijas vērtībām – klusumu, svaigu gaisu, dabas gleznieciskumu, nesteidzīgu atpūtu, un vājās apsaimniekošanas problēmām – aizaugošām teritorijām, ar atkritumiem piesārņotām vietām un novecojušu labiekārtojumu. Atsevišķiem respondentiem atšķīrās viedoklis par atpūtas vietu, tai skaitā soliņu un atkritumu urnu nepieciešamību Mežaparka teritorijā, par iemesliem minot jauniešu baru koncentrētu uzturēšanos un līdz ar to vandālismu un nedrošības sajūtu, kā arī, īpaši vecāka gada gājuma cilvēkiem nepieciešamību pastaigas laikā biežāk apsēsties.

Respondenti papildus puda viedokli par iespējamiem nepieciešamiem apjomīgiem finanšu ieguldījumiem laikmetīgai vietas attīstībai un spēju optimāli nodrošināt teritorijas apsaimniekošanu pie pieaugošās slodzes. Kā arī monitoringa nepieciešamību tieši dabas vērtību aizsargāšanas un saglabāšanas jautājumos. Turpretī lielākā daļā puda negatīvu viedokli par putnu koloniju, kas par savu dzīvotni izvēlējušās Radžu ūdenskrātuves A daļā esošās salas, kā galvenos mīnusos norādot uz putnu radīto trokšņainību un netīrību.

3. Esošās situācijas ainavas analīze

Ainavas analīze ietver ainavas izpēti procesus dažādos līmeņos, veicot ainavas vispārēju raksturojumu, ainavas struktūru inventarizāciju un ainavas telpu un struktūru novērtējumu. Ainavas analīze palīdz izprast tās veidotājelementu savstarpējo attiecību dinamiku un ietekmes, kā arī identificēt kultūrvēsturiskās, estētiskās un ekoloģiskās vērtības.

Ainavas vispārējā raksturojumā, pirmkārt, ietverta informācija par apskatāmās teritorijas zemes virsmas reljefu un uzbūvi, ar ko ir saistītas ūdens plūsmas ainavā, kas galvenos vilcienos nosaka ainavas telpisko struktūru. Otrkārt, veikts apbūves un kokaugu apauguma blīvuma jeb intensitātes ainavas raksturojums un, treškārt, apzināts galveno ceļu tīklojums, kas kopumā atvieglos turpmāko ainavas novērtēšanas un plānošanas procesu.

Ainavas struktūru, tai skaitā elementu inventarizācija veikta, izdalot sekojošus teritorijas veidotājelementus:

- Vertikālās struktūrās – būves, labiekārtojuma elementi (soliņi, zviļņi, atkritumu urnas un tvertnes, apgaismojuma laternas, norādes, informācijas stendi, tēlniecības objekti, bērnu rotaļu iekārtas, vingrošanas iekārtas, u.c.);

- Horizontālās struktūras – brauktuvi, ietvi, laukumu segumi, atbalsta sienas, nožogojums, inženiersistēmas;
- Veģetācija – apauguma veidi (dabiskas struktūras, tai skaitā ĪADT; dekoratīvi stādījumi);
- Ainavas kompozīcija – skatu punkti, līnijas un atvērumi, ainavu tipi (atvērtas un slēgtas ainavas).

Inventarizācijas dati kalpo par vietas identitātes un ainavas tēla veidotājelementu koncentrētu apskates materiālu, izgaismojot tās strukturālo vienotību un telpisko kvalitāti.

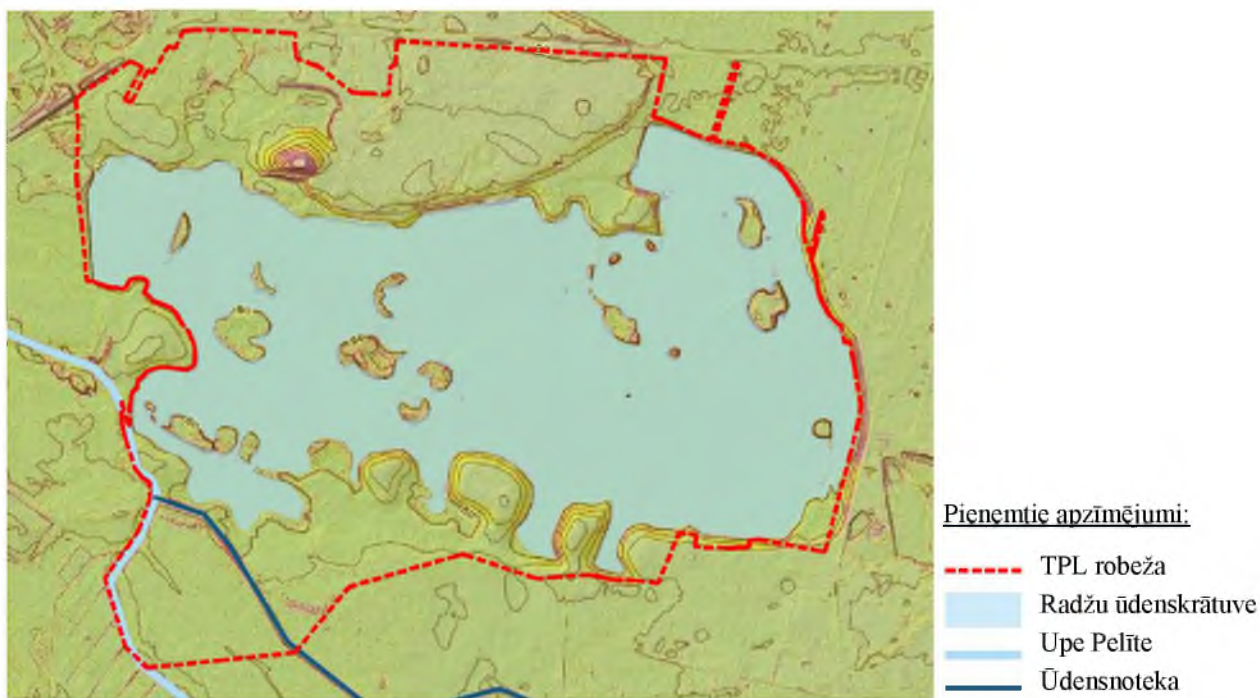
Savukārt, ainavas telpas un struktūru novērtējums, pirmkārt, ietver ainavas vizuāli estētiskās un ekoloģiskās kvalitātes, otrkārt, izvērtē esošo struktūru, tai skaitā labiekārtojuma funkcionālo atbilstību un stilistisko iederību un, treškārt, nosaka ainavas jutīgās jeb riska zonas.

Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritoriju ainavu analīze veikta izmantojot kartogrāfiskos materiālus, publiski pieejamās datu bāzes un apsekojumu dabā.

3.1. Ainavas vispārējs raksturojums

Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritorijas atrodas pilsētas D daļā un tās pieguļošo apkaime veido urbanizēta un lauku vide. Teritorijas ainavas telpisko struktūru pamatā veido līdzens reljefs ar nogāzēm Radžu ūdenskrātuves krastos, tai skaitā ūdenskrātuves salu krastos. Augstākais punkts teritorijā ir mākslīgi uzbūvētais kalns ZR daļā. Mežaparka teritorija pamatā līdzena, veidojot nelielu nogāzi ūdenskrātuves krasta daļā.

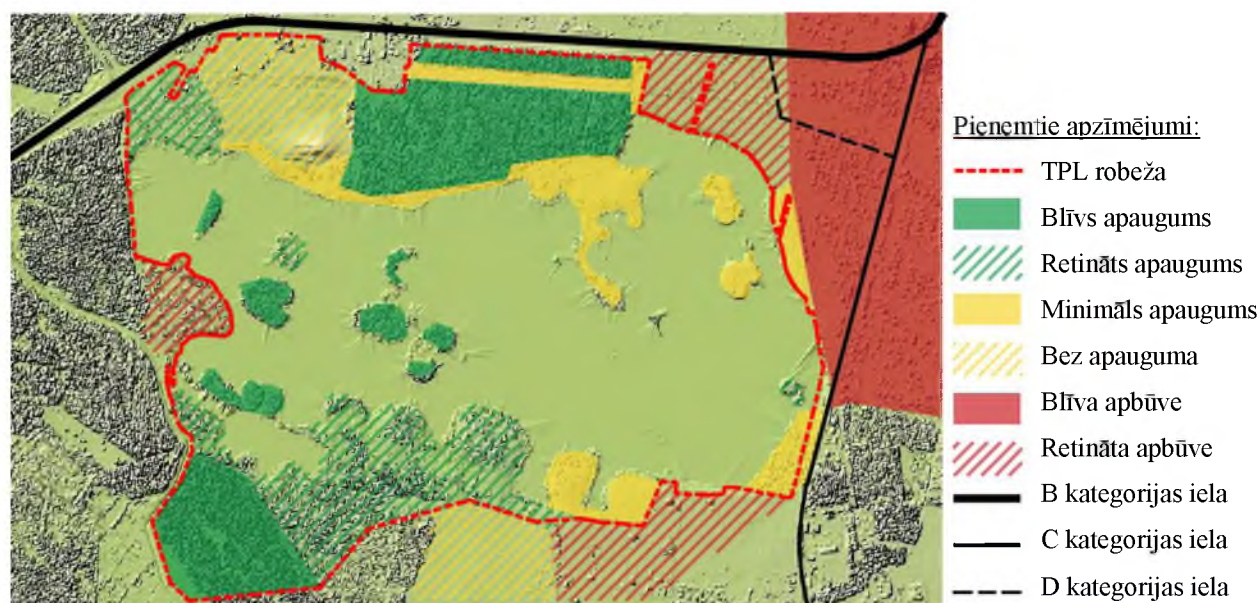
Ūdenskrātuvi veido plaša ūdens ainava ar vairākām relatīvi mazām salām. Gar ūdenskrātuvi tek upe Pelīte, kas pārplūdes laikā savienojas ar ūdenskrātuvi. Upe savienota ar koplietošanas ūdensnoteku (skatīt 21.att.).



Attēls Nr. 21. TPL teritorijas reljefa un ūdens plūsmas karte. Avots: LVM GEO kartes – LiDAR zemes reljefa un slīpuma modelis ar augstumlīknēm, www.melioracija.lv dati, autora veidota shēma

TPL teritoriju lielāko daļu aizņem Radžu ūdenskrātuve, Mežaparks, meža teritorijas un esošās un perspektīvās publiskās apbūves teritorijas. Radžu ūdenskrātuves ainavas vizuālo plašumu mazina ūdenskrātuvē esošās salas un to apaugums. Mežaparka ainavu veido blīvs kokaugu apaugums, kas galvenokārt rada vizuāli slēgtas telpas, izņemot augstsprieguma trases posmu, kas veido vizuāli izteiktu lineāru un šauru telpu. Ūdenskrātuves D daļu veido blīva, retināta un minimāla apauguma teritorijas, kā arī teritorija bez kokaugu apauguma – lauksaimniecības zeme. Mežaparkam R pusē pieguļošā teritorija, kuru pamatā veido būvgružu atbērtuves kalns, moto trase, un pļavas, arī pamatā ir bez kokaugu apauguma un esošā situācija rada degradētas ainavas iespaidu. Ūdenskrātuves A daļas krastu veido blīva apbūve ar tendenci paplašināties un būtiski sašaurināt publiskās ūdensmalas pieejamību. Kā arī retinātas apbūves struktūra izveidojusies ūdenskrātuves ZA, DA daļās un kempinga “Radži” teritorijā.

TPL teritorijai pieslēdzas pilsētas B kategorijas iela (Neretas iela), C kategorijas iela (Aldaunas iela) un D kategorijas ielas (Dzirnavu, Kaļķu un Tīruma ielas)¹⁴. Neretas iela esošā un perspektīvā situācijā ir pilsētas nozīmes maģistrālā iela, tai skaitā kravu pārvadājumu trase, kas nozīmē, ka iela ir intensīvi noslogota (skatīt 22.att.).



Attēls Nr. 22. TPL teritorijā un tai piekļaujošās teritorijas galveno ceļu tīklojums, kokaugu apauguma un apbūves blīvuma intensitāte. Avots: LVM GEO karte – LiDAR virsmas modelis, Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojums 2019.-2030., autora veidota shēma

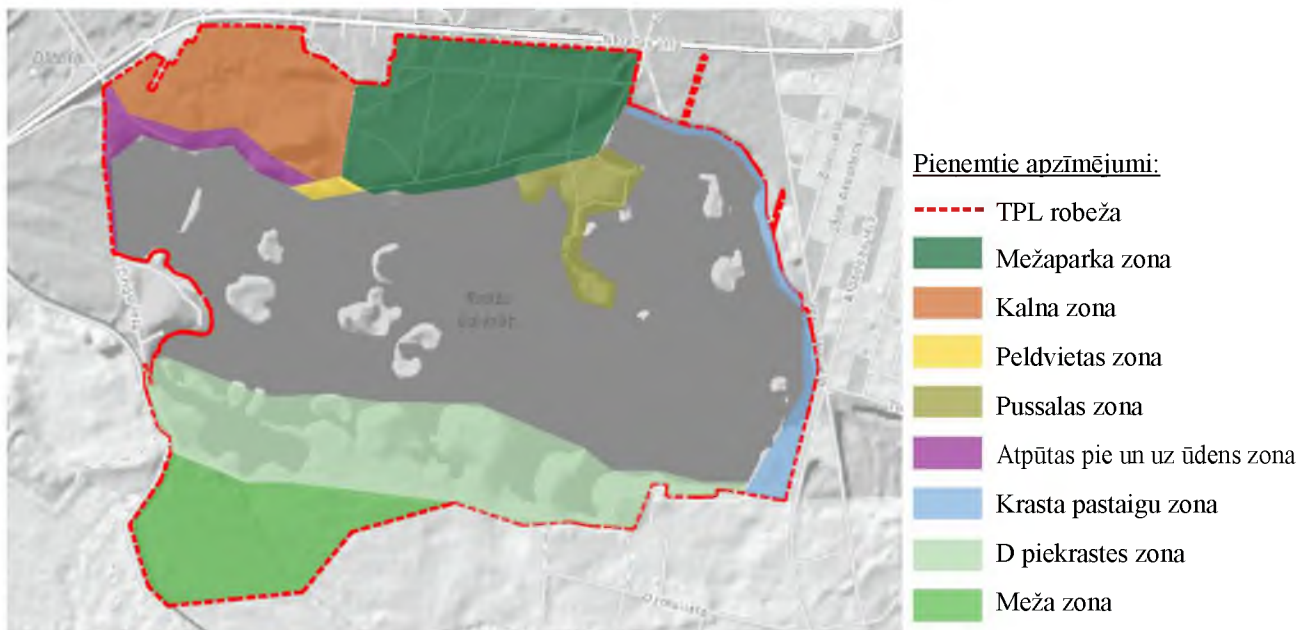
TPL ainavas telpiskā struktūra vērtējama kā monohroma un secīgi pārejoša no blīvāka uz skrajāku struktūras raksturu. Vizuāli sadalītas jeb pārrautas ainavas telpisko struktūru rada Mežaparka augstsprieguma trases posms. Kopumā ainavas raksturs ir dabas vidē balstīts, plaša mēroga un vizuāli vienmērīgs.

¹⁴ Ielu kategorijas atbilstoši MK Nr.240

3.2. Ainavas struktūru inventarizācija

Ainavas inventarizācijas ietvaros, definētas esošās funkcionālās zonas TPL teritorijai kopumā un detalizēti Mežaparka teritorijai (skatīt 23.att.). Kopējā teritorijā izdalītas astoņas funkcionālās zonas.

Mežaparka ainavu pamatā veido slēgtas ainavas kompozīcija – blīva apauguma veģetācija un antropogēnās struktūras – ceļu tīkls, aktivitāšu laukumi un labiekārtojuma elementi. Savukārt Radžu ūdenskrātuvi un tās apkārtnes struktūru veido salīdzinoši atvērta ainava ar tālām skatu līnijām un vāji organizētu antropogēno struktūru.



Attēls Nr. 23. TPL inventarizācijas funkcionālo zonu sadalījums. Avots: LVN GEO melnbaltā fona karte, autora veidota shēma

TPL teritorijā izdalītas sekojošas funkcionālās zonas: Mežaparka, kalna, peldvietas, pussalas, atpūtas pie un uz ūdens, krasta pastaigu, D piekrastes un meža zonas. Uz teritoriju ved vairāki ceļi, galvenā piekļuve no Neretas ielas. TPL ietvaros plānots izveidot divus jaunus pieslēgumus, vienu no Neretas ielas un otru no Zemgales ielas. Visintensīvākā kustība novērojama pa Mežaparka ielu gar SIA “Dzidri” īpašumu.

Uz Mežaparka zonu iespējams nokļūt pa diviem izbūvētiem ceļiem, abi ar pieslēgumu no Neretas ielas. Braucot pa Jēkabpils apvedceļu Neretas virzienā pa Neretas ielu Mežaparka pusē izvietota norādes zīme “pilsētas pludmale”. Ceļš ir labas kvalitātes, asfaltēts. Nav atsevišķi izbūvēta gājēju ietve. Ceļš ir apgaismots un marķēts ar horizontālo marķējumu “dzeltenā līnija”, kas aizliedz ceļa malā novietot autotransporta līdzekļus. Posmā līdz pludmalei, izbūvēti divi auto stāvlaukumi.

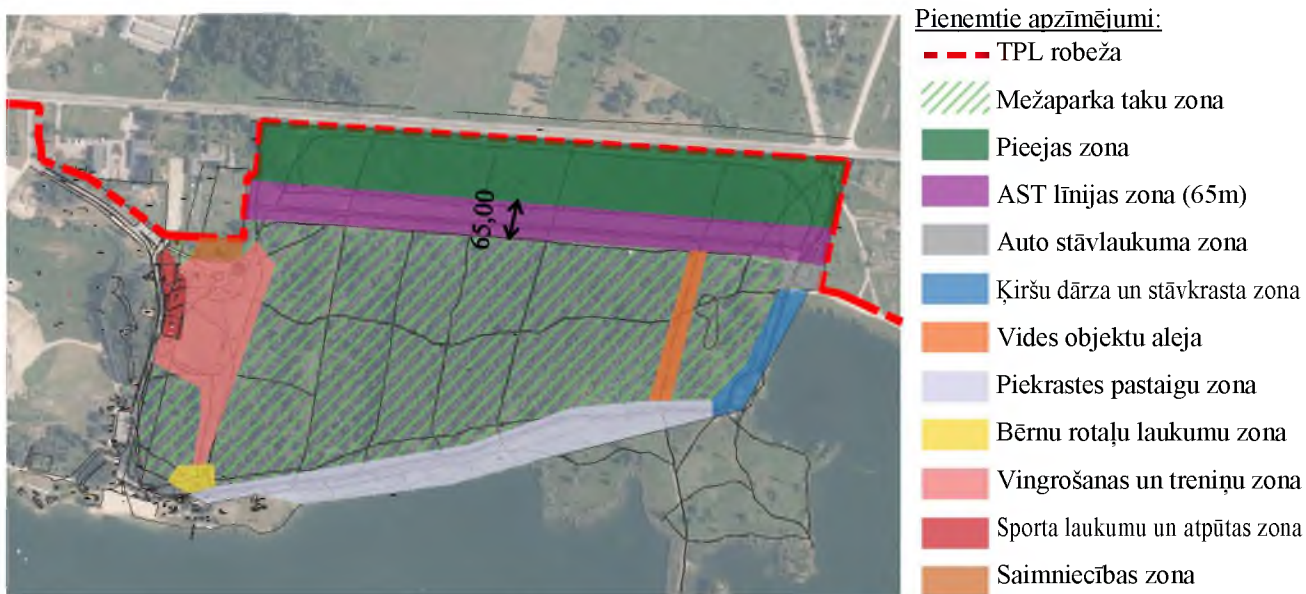
Otra piekļuve Mežaparka daļai izvietojas iepretim Viestura ielas pieslēgumam pa Mežaparka ielu, kas turpinās pa augstsprieguma trases līniju. Pie ūdenskrātuves, izbūvēts neliels auto stāvlaukums. Ielai nav atsevišķi izbūvēta gājēju ietve.

Mežaparka teritorijā izdalīta pieejas zona, augstsprieguma līnijas zona, saimniecības zona, vingrošanas un treniņu zona, sporta laukumu un atpūtas zona, bērnu rotaļu laukumu zona,

piekrastes pastaigu zona, vides objektu aleja, ķiršu dārza un stāvkrausta zona, auto stāvlaukuma zona un Mežaparka taku zona, kas attiecīgi ir visa pārējā detalizēti nesazonētā teritorija (skatīt 24.att.).

Pieejas zona veidojas starp Neretas ielas trasi un augstsprieguma līnijas zonu. Šo teritorijas daļu veido blīvs kokaugu apaugums un izstaigātas takas, kas šķērsojot Neretas ielu, izveidojušās no pilsētas pieguļošiem dzīvojamajiem rajoniem. Vienā no takas ieejām izvietota informācijas zīme ar uzrakstu “Mežaparks”. Šī zona nav labiekārtota, tātad nav izvietoti soliņi, atkritumu urnas apgaismojums vai citu labiekārtojuma elementi. Kopumā pieejas zonu veido sekojošas ainavu struktūras:

- vertikālās struktūras – informācijas zīme;
- horizontālās – iestaigātās takas;
- veģetācija – meža tipa blīvs apaugums;
- ainavu kompozīcija – slēgta telpa, ar atsevišķām skatu līnijām, kas paveras iestaigāto taku posmos.



Attēls Nr. 24. Mežaparka esošās funkcionālās zonas. Avots: LVM GEO ortofoto karte, autora veidota shēma

Augstsprieguma līnijas zonā izveidojušies trīs paralēli pastaigu ceļi, kur viens no tiem – centrālais ir stabila grants seguma celiņš apmēram 3m platumā. Divi paralēlie celiņi jeb iestaigātas takas, izveidojušās pa zonas malām paralēli centrālām celiņam. Pie pieejas zonas esošajā takas posmā izvietoti soliņi un atkritumu urnas. Centrālais ceļš daļēji ir Mežaparka iela. Augstsprieguma līnijas zonu šķērso taciņas, kas ved no pieejas zonas un tupinās caur Mežaparku līdz Radžu ūdenskrātuvei. Kopumā augstsprieguma līnijas zonu veido sekojošas ainavu struktūras:

- vertikālās struktūras – augstsprieguma līnijas balsti, soliņi, atkritumu urnas;
- horizontālās – Mežaparka iela – grants segums, iestaigātas takas;
- veģetācija – minimāls apaugums, dekoratīvu stādījumu grupas un līnijas, pļauta zemsedze;
- ainavu kompozīcija – atvērta, izteikti lineāra telpa ar tālu skata līniju par augstsprieguma trases izveidoto koridoru.

Saimniecības zona izvietojas Mežaparka ZR malā un robežojas ar augstsprieguma līnijas apakšstacijas teritoriju. Saimniecības zonā izbūvētas koka konstrukcijas būves Mežaparka

apsaimniekošanas vajadzībām, kas norobežotas ar apaļkoku sētu. Kopumā saimniecības zonu veido sekojošas ainavu struktūras:

- vertikālās struktūras – šķūnīši, pārvietojamie atkritumu konteineri, augstsprieguma līnijas balsti;
- horizontālās – grants seguma ceļš – brauktuve – Mežaparka ielu savienošais posms, apaļkoka sēta;
- veģetācija – retināts kokaugu apaugums, pļauta zemsedze;
- ainavu kompozīcija – slēgta telpa ar tuvām skatu līnijām.

Vingrošanas un treniņu zonu veido izbūvētas pastaigu takas, starp kurām ir arī izdalāmas atsevišķi 10 metrus gara koka vingrošanas iekārta “Lūša taka” un pēdotāju taka. Gar vienu no takām izbūvēti koka vingrošanas iekārtas – āra trenāžieri. Tāpat teritorijā izvietotas šūpoles, tēlniecības un citi no koka veidoti elementi. Zonā vēsturiski atrodas namiņš, kas esošā situācijā tiek izmantos treniņu vajadzībām. Pie namiņa izbūvēts pjedestāls sacensību dalībnieku apbalvošanai un trīs karogu masti. Netālu no namiņa izveidots paugurs ar izbūvētām kāpnēm, palisāžu atbalsta sienu un dekoratīviem stādījumiem. Zonā atrodas no apaļkoka veidota atpūtas nojume – lapene, metāla karkass ar iekārtām šūpolēm un pievilkšanās stieņi. Kopumā vingrošanas un treniņu zonu veido sekojošas ainavu struktūras:

- vertikālās struktūras – būves, karoga masti, pjedestāls, šūpoles, vingrošanas elementi, tia skaitā āra trenāžieri, tēlniecības objekti, atpūtas nojume, atkritumu urnas, apgaismojums, videonovērošanas kameras, informācijas stends “Veselības taka”, brīvi izvietoti laukakmeņi, vienā no akmeņiem iestrādāts gada skaitlis “1988”;
- horizontālās – grants seguma celiņi un zemes takas, pēdotāju taka ar dažādiem dabisku materiālu segumiem, palisāžu atbalsta siena, koka kāpnēs ar margu;
- veģetācija – retināts un blīvs kokaugu apaugums (pārsvarā priedes un bērzi), izveidotā paugura nogāzēs dekoratīvie stādījumi, pļauta un dabiska meža zemsedze;
- ainavu kompozīcija – atvērta telpa ap namiņu, pārējā – slēgta telpa pārsvarā ar tuvām skatu līnijām.

Sporta laukumu un atpūtas zona izvietojas gar Mežaparka ielu un tajā ir ierīkotu divu veida sporta laukumi – asfaltēta seguma basketbola laukums un divi smilts seguma volejbola laukumi. Pie basketbola laukuma izvietotas metāla konstrukcijas tribīnes, koka pusbalķa soli un atkritumu urnas. Volejbola laukumu no Mežaparka ielas norobežo vertikāli kārtotu koka vairogu sēta ar metāla balstiem. Zonā izvietotas arī koka konstrukciju balansa un šūpošanas iekārta, un velo novietnes. Kopumā sporta laukumu un atpūtas zonu veido sekojošas ainavu struktūras:

- vertikālās struktūras – soli, atkritumu urnas, tai skaitā lolojumdzīvnieku ekskrementiem, apgaismojuma laterna, velo novietnes, tribīnes, koka konstrukciju iekārtas, basketbola grozi ar statīvu, volejbola tīkli ar statīviem;
- horizontālās – grants seguma celiņi un takas, asfaltēts basketbola laukums, smilts seguma volejbola laukumi, nožogojums;
- veģetācija – minimāls un retināts kokaugu apaugums, pļauta un dabiska meža zemsedze;
- ainavu kompozīcija – atvērta telpa ap basketbola laukumu, slēgta telpa ap volejbola laukumu, pārsvarā ar tuvas skatu līnijas.

Bērnu rotaļu laukumu zona izvietojas Mežaparka DR malā un to veido divi atsevišķi bērnu rotaļu laukumi. Vienā rotaļu laukumā izbūvēts individuāla dizaina koka namiņš ar slidkalniņu un rāpšanās iespējām, savukārt otrā izvietotas sērijveida iekārtas – namiņš ar slidkalniņu, smilšu kaste, šūpoles, balansa šūpoles un vingrošanas stieņi. Laukumu segums – smilts. Papildus laukumos

izvietoti koka pusbalķa soli ar atzveltnēm un atkritumu urnas. Zonā atrodas pārvietojamā tualete. Laukumus no pastaigu atkas gar ūdenskrātuvi norobežo koka sēta. Attālāk no rotaļu laukumiem, izvietots sērijveida ražotāja šūpuķīkls. Kopumā bērnu rotaļu laukumu zonu veido sekojošas ainavu struktūras:

- vertikālās struktūras – soli, atkritumu urnas, rotaļu un vingrošanas iekārtas, pārvietojamā tualete, informācijas stendi;
- horizontālās – grants un zemes seguma un celiņi un takas, smilts seguma rotaļu laukumi, koka sēta;
- veģetācija – blīvs kokaugu apaugums, dabiska meža zemsedze;
- ainavu kompozīcija – slēgta telpa ap basketbola laukumu, tuvas skatu līnijas.

Piekrastes pastaigu zona izvietojas gar Radžu ūdenskrātuves Z malu. Pastaigu zonu veido asfaltēta seguma celiņš 2,70m platumā. Celiņa Mežaparka pusē novietoti atpūtas soliņi un atkritumu urnas. No asfaltētā celiņa veidoti Mežaparka pastaigu taku pielsēgumi, kā arī pieslēgumi uz iestaigāto taku tuvāk gar ūdenskrātuves krasta līniju. Zonā izvietoti arī vides objekti – saules terases karte, “Čiekurs”, akmens objekts. Paralēli asfaltētam segumam Mežaparka pusē izveidojusies iestaigāta šaura taka. Skatu līnijas no pastaigu takas galvenokārt slēgtas, ar dažiem atvērumiem uz ūdens ainavu. Kopumā piekrastes pastaigu zonu veido sekojošas ainavu struktūras:

- vertikālās struktūras – soli, atkritumu urnas, vides objekti, apgaismojuma laternas;
- horizontālās – asfalta seguma celiņš, iestaigātas zemes takas;
- veģetācija – blīvs un retināts kokaugu apaugums, dabiska meža zemsedze, dekoratīvi stādījumi;
- ainavu kompozīcija – pārsvarā slēgta telpa, tuvas skatu līnijas uz ūdenskrātuves pusi, tālākas – pa celiņa trasi.

Vides objektu aleja izvietojusies vēsturiski stādītā ošu alejā, kas ved uz ūdenskrātuvi. Esošā situācijā takas posmā izvietoti divi vides objekti – “divas zivs” un “Daugavas līlijas pilnbrieds”. Kopumā vides objektu alejas zonu veido sekojošas ainavu struktūras:

- vertikālās struktūras – vides objekti;
- horizontālās – grants seguma taka;
- veģetācija – vēsturiskie ošu alejas stādījumi, blīvs apaugums;
- ainavu kompozīcija – pārsvarā slēgta telpa ar tālu skata līniju caur aleju uz ūdenskrātuvi;

Ķiršu dārza un stāvkresta zona atrodas Mežaparka A malā un tajā turpinās asfaltētā seguma celiņš, kas savienojas ar Mežaparka ielas galā izbūvēto auto stāvlaukumu. Ķiršu dārzs primāri stādīts ar mērķi pievilināt egļu astonzobu mizgrauža dabiskos ienaidniekus, kas vienlaikus veidos skaistas un bagātīgas ziedkopas pavasarī un piešķirs krāsas kopējai ainavai. Ķiršu dārzā izvietots vides objekts “Govs”, soliņi un atkritumu urnas. Šajā zonas posmā vēsturiski veidojies stāvs ūdenskrātuves krasts, kas papildus norobežots ar dolomīta atbalsta sienu.

Kopumā ķiršu dārza un stāvkresta zonu veido sekojošas ainavu struktūras:

- vertikālās struktūras – soliņi, atkritumu urnas, vides objekts;
- horizontālās – asfalta seguma celiņš un iestaigāta zemes taka;
- veģetācija – ķiršu stādījumi, retināts apaugums, krasta apaugums;
- ainavu kompozīcija – daļēji slēgta un atvērta telpa ar tālām skata līnijām uz ūdenskrātuvi;

Auto stāvlaukuma zonu veido Mežaparka ielas galā izbūvēts neliels asfalta seguma auto stāvlaukums, gar kuru ved asfaltētais pastaigu ceļš un pieslēdzas celiņš, kas ved gar mazdārziņu teritoriju un Radžu ūdenskrātuvi. Zonā vienīgās vertikālās struktūras ir ceļa zīmes un

apgaismojuma laternas. Horizontālā struktūra ir asfaltētais laukums un grants seguma pieslēgumi. Ainavas kompozīcija ir atvērta ar tālām skatu līnijām ūdenskrātuves virzienā.

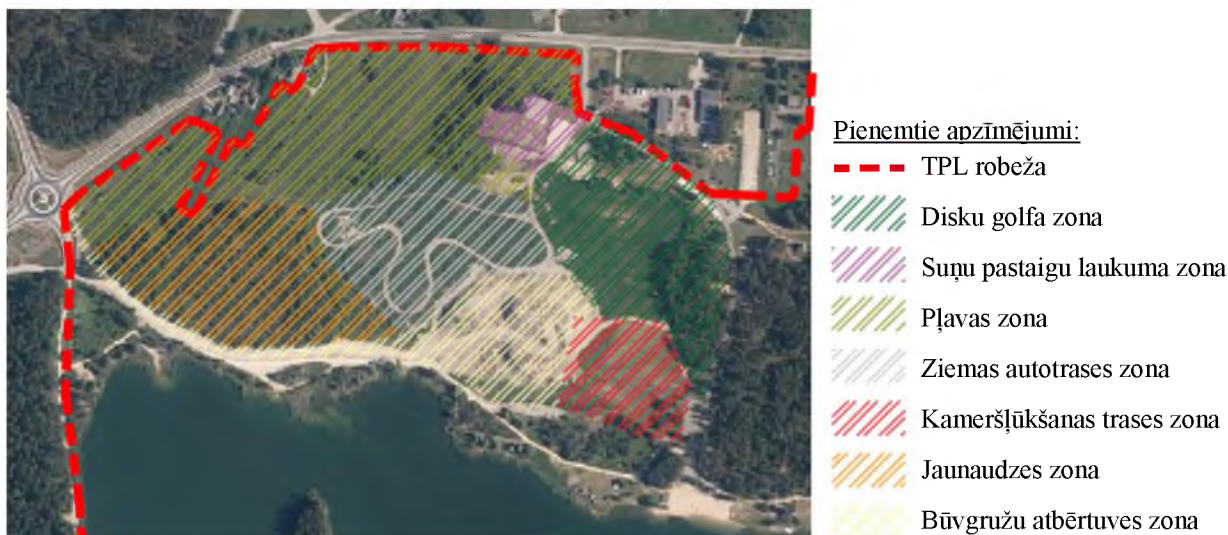
Pārējā *Mežaparka taku zonā* gar pastaigu takām zonā izvietoti soliņi un atkritumu urnas, kā arī apgaismojuma laternas, vingrošanas un bērnu rotaļu ierīces. Gar Mežaparka takām soliņi un atkritumu urnas pamatā veidoti vienā stilistikā, tomēr to dizains ir novecojis un neestētisks. Atsevišķās vietās gar Mežaparka takām soliņi demontēti, bet saglabātas atkritumu urnas.

Kopumā Mežaparka taku zonu veido sekojošas ainavu struktūras:

- vertikālās struktūras – soliņi, atkritumu urnas, vides objekti, informatīva rakstura stendi;
- horizontālās – grants seguma celiņi un iestaigātas zemes takas;
- veģetācija – meža tipa apaugums, dekoratīvo stādījumu grupas, dabiskā zemsedze, pļauta zemsedze;
- ainavu kompozīcija – pārsvarā slēgta, vizuāli monohroma telpa ar dažiem skata atvērumiem.

Kopumā Mežaparka zona ir funkcionāli aktīva ar dažādiem, izbūvētiem labiekārtojuma un vides elementiem. Tomēr, neskatoties uz vietas popularitāti, lielākā daļa esošās ainavas vertikālās struktūras ir novecojušas un nav stilistiski vienotas, tās ir haotiski izvietotas un neveido vienota ansambļa estētisku veidolu. Savukārt horizontālā struktūra pārsvarā veido neracionālu pastaigu maršruta tīklu, galvenokārt koncentrējoties uz ātru mērķu sasniegšanu, nevis ilgstošākām pastaigām tieši Mežaparka vidē. Lielākā daļa taciņas ir iestaigātas, līdz ar to veido nepārliedzinošas nomīdītas zemsedzes joslas, kas būtiski ietekmē vietas lietošanu ziemas apstākļos, kad zemi sedz sniegs. Mežaparka veģetācija pamatā sugu daudzveidības ziņā ir visnotaļ vienvēdīga un pēc VMD 26.04.2018. atzinuma “Par īpašuma “Mežaparks” mežaudžu veselības stāvokļa izvērtēšanu” tā ir novērtēta kā kritiska. Atsevišķās vietās, tai skaitā augstsprieguma līnijas zonā, ir īstenotas dekoratīvo stādījumu grupas, kur daļai stādījumu ir neadekvāti apgriezti vainagi, tādējādi mazinot to estētisko kvalitāti, kā arī būtiski samazinot to vitalitāti, t.i. dzīvotspēju.

Kalna zonā atsevišķi var izdalīt disku golfa, suņu pastaigu laukuma, ziemas autotrases, kameršļūkušanas, jaunaudzes, pļavas un būvgružu atbērtuves zonu (skatīt 25.att.).



Attēls Nr. 25. Būvgružu atbērtuves apkārtnes esošās funkcionālās zonas. Avots: LVM GEO ortofoto karte, autora veidota shēma

Kalna zonai piekļuve nodrošināta no Mežaparka, Jēkaba un Zīriņu ielām. Kopumā kalna zona ir vismazaktīvāk izmantota ar plašām platībām.

Visaktīvākā ir *kameršļūkšanas trases zona*, kura atrodas būvgružu atbērtuves kalna DA nogāzē. Zonā novietota piedāvātā pakalpojuma administrācijas būve, bērnu rotaļu ierīce – ekskavators zem nojumes, soliņi, atkritumu urnas, velo novietnes, apgaismojuma balti ar prožektoriem, ārtelpas tenisa galds. Uz administrācijas ēku var nokļūt no esošā auto stāvlaukuma puses. Pamatā teritorijā ir iestaigātas takas un regulāri pļautas zāliena platības. Esošo vienīgo apaugumu veido bagātīgas dekoratīvo stādījumu dobes. Ainavas kompozīcija ir atvērta ar plašām skatu līnijām, īpaši no kameršļūkšanas trases virsotnes daļas.

Disku golfa zona izvietojas blakus kameršļūkšanas trasei un aizņem daļu apmežotās platības un daļu pļavas platības. Zonā izvietoti disku golfa aprīkojums – grozi, metiena laukumi un informācijas stendi. Teritorija ir plaša daļēji atvērta un atvērta. No zonas pļavas daļas paveras tālāki skati uz apkārtni. Līdzīgi arī *ziemas autotrases zonā* ainava ir atvērta ar tālām skatu līnijām, izņemot virzienā uz būvgružu atbērtuves kalnu. Autotrase veidota no grants seguma ceļa ar nelieliem paaugstinājumiem. Zonā nav kokaugu apaugums.

Tuvāk Neretas un Mežaparka ielas pieslēgumam, izvietojas *suņu pastaigu laukuma zona*, kur ierīkots suņu pastaigu laukums ar suņu aktivitāšu aprīkojumu, nojumi, soliņiem, atkritumu urnām un konteineriem. Teritorija ir iežogota ar stieple panelu žogu. Pie laukuma izveidots plašs grants seguma stāvlaukums. Pārējo zonas daļu, izņemot, būvgružu atbērtuves zonu, veido dabiska ainavas struktūra – jaunaudze un pļavas. Būvgružu atbērtuves zona, kopējās ainavas kontekstā, ir gan estētiski, gan ekoloģiski degradēta teritorija. Tomēr perspektīvā tai ir augsts potenciāls kļūt par daudzveidīgu aktivitāšu vietu, kā arī estētiski pievilcīgu kopējās ainavas sastāvdaļu un skata platformu un Jēkabpils apkārtnes ainavām.

Peldvietas zona ierīkota Mežaparka ielas galā Radžu ūdenskrātuves krastos. Peldvietai kopš 2010. gada ir piešķirts Zilā karoga statuss. Uz peldvietu ved plata koka laipa, kas savieno auto stāvlaukumu ar pludmali. Zona ir labiekārtota ar soliņiem, sauļošanās zvīņiem, galdi ar soliņiem, atkritumu urnām un tvertnēm, individuāla dizaina un sērijveida velo novietnēm, pārgērbsnās kabīnēm, glābšanas torni un administrācijas ēku, vietai atbilstošiem informācijas stendiem. Papildus izvietoti vides objekti, kā, piemēram, saules pulkstenis. Krastmalā stiprināta pontona laipa. Daļai pludmales ir smilšu segums, bet daļai pļauta zāliena segums. Teritorijā ir uzstādīta videonovērošana. Ainavas kompozīcija ir vērsta uz ūdenskrātuvi, tā ir plaša ar tālām skatu līnijām.

Atpūta pie un uz ūdens zona izvietojas pa kreisi no peldvietas zonas un stiepjas līdz pat Ziriņu ielai. Šajā zonā iespējams iznomāt dažādus ūdens transportlīdzekļus, kā arī nodarboties ar veikbordū. Zonā izvietots skeitparks un ierīkotas vairākas piknika vietas ūdenskrātuves krastos. Zona ir daļēji labiekārtota – tajā atrodas dažāda stila būves un labiekārtojuma elementi (soli, informācijas zīmes, augu toveri, u.c.). Ainavas kompozīcija galvenokārt vērsta uz ūdenskrātuves ainavu, tomēr neizbēgamas ir plašās skatu līnijas uz būvgružu atbērtuves daļu.

Pussalas zonas izvietojusies Mežaparka D daļā un tā pamatā ir ĪADT sauso zālāju biotops. Esošā situācijā pussalā ir iestaigātas vairākas takas un šī ir dabiskā reljefa augstākā teritorijas daļa.

Krasta pastaigu zona ir šaura josla gar Radžu ūdenskrātuvi, kas robežojas ar mazdārziņu un privātās apbūves teritorijām. Krasta pastaigu zonā arī pēc OZOLS datiem ir atzīmēts sauso zālāju biotops. Esošā situācijā izbūvētais grants seguma ceļš daļēji nodrošina pieguļošo teritoriju lietotāju piekļuvi saviem īpašumiem. Krasta zonā atsevišķās vietās privātpašnieki izbūvējuši laipas, nodrošinot piekļuvi ūdenskrātuvei. Zonā ierīkotas zemē iedziļinātas atkritumu tvertnes. Zonas D galā labiekārtota peldēšanas vieta un volejbola laukumi. Zonu pamatā veido retināts kokaugu apaugums, dabiskas pļavas, kas nodrošina galvenokārt atvērtu ainavu un tālas skatu līnijas.

D piekrastes zona izvietojas otrpus ūdenskrātuvei iepretim Mežaparka un klana zonām. Zonai piekļuve nodrošināta no Zīriņu un Aldaunas ielām pa grants un asfalta seguma ceļiem. Esošā situācijā ceļa satiksmes regulējums neaizliedz šīs zonas šķērsošanu. Teritorija pamatā nav labiekārtota un lielāko daļu sedz sauso zālāju biotopi, un blīvs un retināts kokaugu apaugums. Zonā esošās pussalas ir vietējo iedzīvotāju iecienītas atpūtas vietas, par ko liecina atstātie atkritumi un pašrocīgi ierīkotās ugunsкура vietas. Pussalās ir novērojamas haotiski izbraukātas un iestaigātas takas. Zonas ainava ir plaša, pamatā daļēji atvērta un slēgta ar tuvām skatu līnijām, īpaši no esošā grants ceļa daļas.

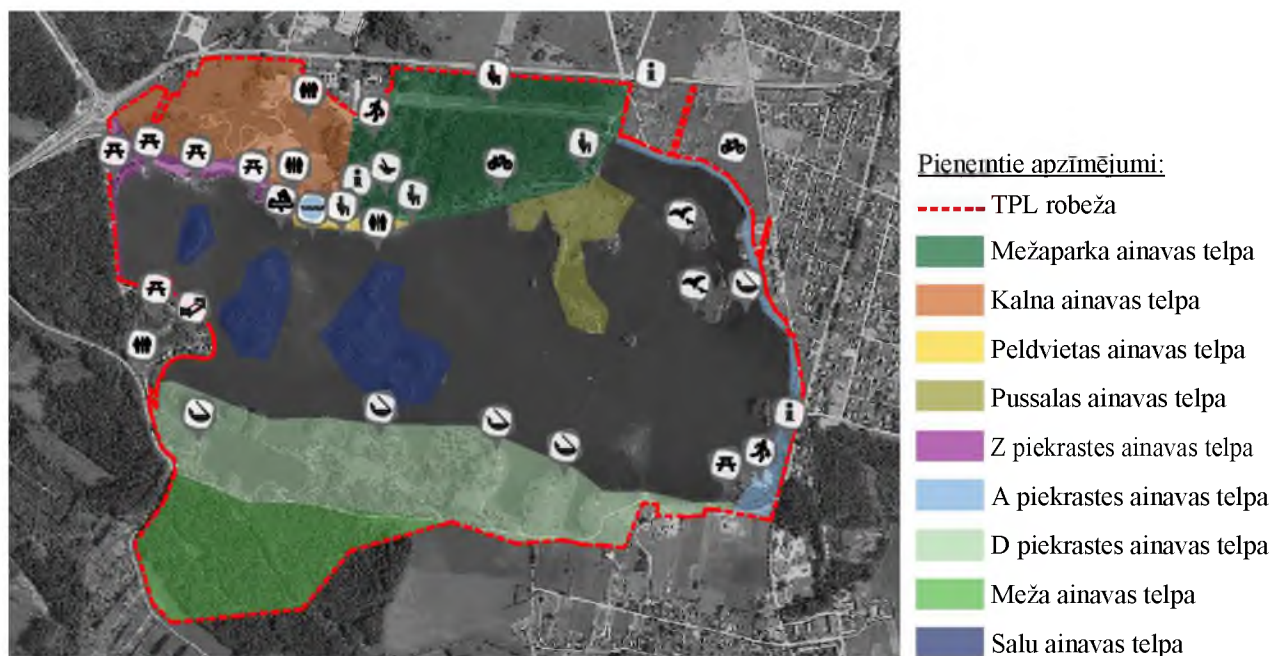
Meža zona izvietojas D piekrastes zonas esošā ceļa pretējā pusē un piekļūšana ir nodrošināta pamatā no Zīriņu ielas. Teritorija nav labiekārtota, tā ir ar blīvu kokaugu apaugumu un slēgtu ainavu.

Papildus ainavas struktūras inventarizācijas datus – esošā labiekārtojuma foto fiksācijas skatīt pielikumā Nr.1.

3.3. Ainavas specifisks novērtējums

3.3.1. Ainavas estētisko un ekoloģisko kvalitāšu novērtējums

TPL teritorijā atzīmētas 10 ainavas telpas, kur katrā no tām laika gaitā veidojies atšķirīgs aktivitāšu klāsts, infrastruktūra un labiekārtojums (skatīt 26.att.). Ainavu telpas lielā mērā sakrīt ar teritorijas esošām funkcionālajām zonām, kas raksturo ne tikai to atšķirīgo lietošanas veidu, bet arī ainaviski vizuālās kvalitātes estētiskos un ekoloģiskos aspektus.



Attēls Nr. 26. Ainavu telpas, esošās aktivitātes un rekreācijas labiekārtojums

Ainavas vizuāli estētisko kvalitāšu novērtējuma mēraukla balstās ir trīs pamatvērtībās – unikāla vai tipiska pret degradētu ainavu, daudzveidīga pret monotonu ainavu, neitrāla (ikdienišķa) pret īpašu ainavu, pievilcīga (aicinoša) pret nepievilcīgu (noplicinātu) ainavu. Ekoloģisko kvalitāšu novērtējuma mēraukla ir ainavu ekoloģiskās sistēmas tīklojums, potenciālā piesārņojuma klātbūtne un esošās dabas vērtības, tai skaitā bioloģiskā daudzveidība, sugu dzīvotspēja pie teritorijas

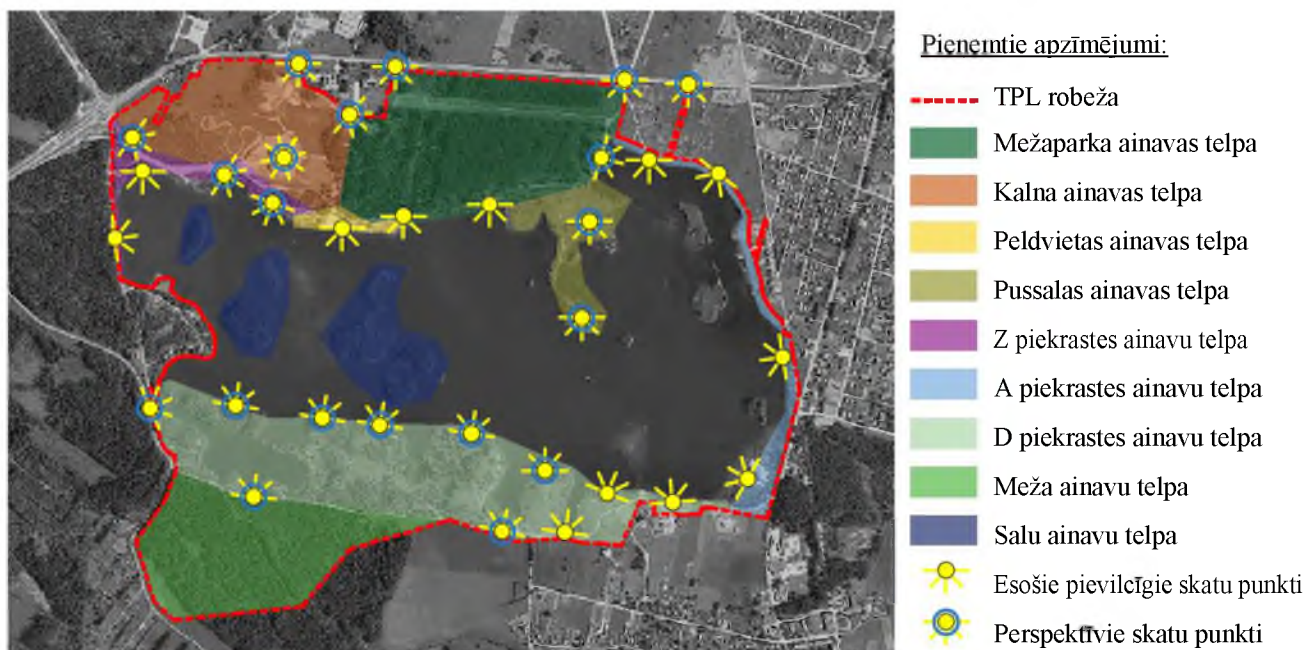
turpmākās attīstības. Savukārt ainavas esošo struktūru kritēriji ir to funkcionālā atbilstība un stilistiskā saderība un iederība konkrētā vidē.

TPL teritorija ainava pamatā vērtējama kā unikāla, daudzveidīga un īpaša ainava, kas esošā situācijā ir daļēji pievilcīga. Ainavas unikalitāti un daudzveidību veido plašā Radžu ūdenskrātuves ainava ar roboto krasta daļu un daudzām salām tās vidienē. Savukārt īpašu to padara ainavas veidošanās vēsture, kas neatstāj neitrālu iespaidu. Teritorijai no ainavu ekoloģiskā vērtējuma ir augsts potenciāls, tomēr tās izteiktais invazīvo sugu piesārņojums un urbanizētās vides tiešais tuvums, ir lielākie riski esošo dabas vērtību noplicināšanā.

Kopumā ainavas struktūru veidojošais labiekārtojums lielākā mērā ir konkrētai dabas videi piemērots, tomēr iztrūkst organizētas plūsmas infrastruktūra, īpaši ūdenskrātuves piekrastes zonās.

Mežaparka ainavas telpas no vizuāli estētiskā vērtējuma ir tipiska meža ainava ar monotonu raksturu. Ainavas telpa ir neitrāla jeb ikdienišķa. Tā pamatā nav aicinoša, jo nav identificējamās noteiktas ieejas teritorijā, tomēr tā saglabā savu naturālo pievilcību un kopumā ir vērtējama kā tipiski nozīmīgas ainavas sastāvdaļa. Telpas pamat aktivitātes veido aktīvās un pasīvās atpūtas iespējas, ko nodrošina celiņu tīklojums, aktivitāšu laukumi, atpūtas labiekārtojums. Celiņu tīklojums neveido vietai optimālus pastaigu maršrutus. Celiņu un taku segums ir piemērots Mežaparka videi. Labiekārtojuma elementi lielākoties nav stilistiski vienoti, bet to materiāli ir videi iederīgi.

Papildus ainavas kvalitāšu novērtējumam identificēti nozīmīgākie skatu punkti ar mērķi izcelt, tai skaitā dažādot vietas estētiskās vērtības (skatīt 27.att.). Identificētie skatu punkti ir nozīmīgi kopējās ainavas kontekstā, jo atklāj vietas vizuālās vērtības kā gleznieciskumu, daudzveidību, identitāti, vienotību, varenību un dabisko skaistumu. TPL teritorijā atzīmēti nozīmīgi skatu punkti visās ainavu telpās, izņemot ūdenskrātuves salu ainavu telpu, jo tās ir ūdenskrātuves nozīmīgas ainaviskās sastāvdaļas, no kurām paveras skatu līnijas praktiski uz visu teritorijas apkārtni.



Attēls Nr. 27. Ainavu telpu nozīmīgie skatu punkti

Identificētie nozīmīgie skatu punkti iedalīti esošos pievilcīgos skatu punktus un perspektīvos skatu punktus. Pievilcīgie skatu punkti ir, pirmkārt, tie, kuri esošā situācijā ir viegli sasniedzami, tātad ne tikai vizuāli, bet arī fiziski un, otrkārt, to ainaviskā uztveres kvalitāte ir augstvērtīga, vietai nozīmīga un tās identitāti raksturojoša. Savukārt perspektīvie skatu punkti ir tie, kuri kopējās ainavas kontekstā ir nozīmīgi ainaviski telpiskā rakstura pilnveidei un identitātes nostiprināšanai. Perspektīvie skatu punkti esošā situācijā galvenokārt ir traucēti vai slēgti, tātad kādā posmā veidojies blīvs jeb necaurredzams kokaugu apaugums un/vai skats ir vizuāli piesārņots ar konkrētā ainavā neiederīgām struktūrām vai elementiem. Īpaši, ja skatu punkts sakrīt ar kādu no galvenajām ieejām teritorijā, tam ir jābūt viegli uztveramam, pieejamam un aicinošam un vietas identitāti raksturojošam.

Mežaparka ainavas telpu skar vairāki nozīmīgi skatu punkti, īpaši Neretas ielas posmā, kur teritorijas ainavai jābūt vizuāli pievilcīgai, aicinošai un viegli pieejamai. Esošā situācijā uzmanību jāpievērš Mežaparka vizuālam tēlam, tas jāveido estētiski pievilcīgāks un aicinošāks, izvairoties no ainavas vizuālās sadrumstalotības ar vidē neiederīgām struktūrām, kā arī veidojot izteismīgākas ieejas Mežaparka teritorijā. Savukārt gar Mežaparkam pieguļošo ūdenskrātuvi veidojas vairāki pievilcīgi skatu punkti uz plašo ūdenskrātuves ainavu.

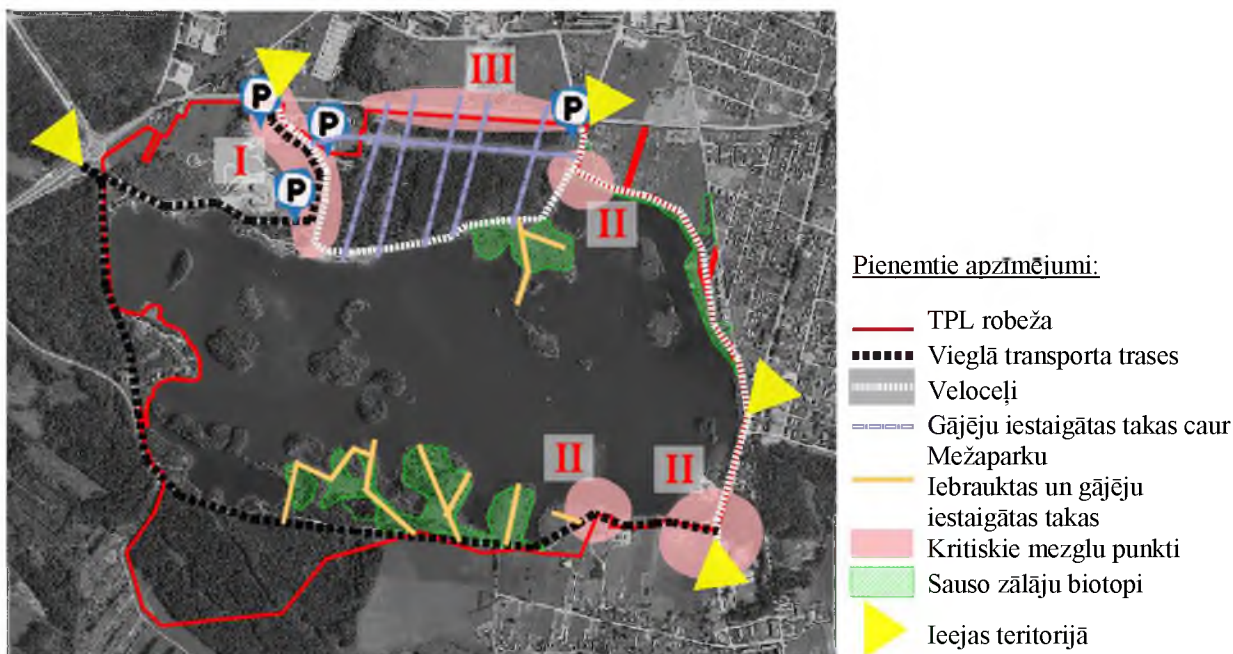
Kalna ainavas telpa galvenokārt ir saskatāma no Neretas un Mežaparka ielām, Z un D piekrastes ainavu telpām, kā arī daļēji no peldvietas ainavas telpas. Tā kā kalna ainavas telpa rada nepievilcīgu un degradētu vizuālo iespaidu, tad šie skatu punkti ir īpaši nozīmīgi kopējās ainavas vizuāli estētiskās kvalitātes un tēla uzlabošanai.

Skatu punkti, kas veidojas D piekrastes ainavu telpā, ir nozīmīgi ainavas daudzveidības kontekstā, jo gar šo teritoriju ved galvenais pastaigu ceļš ap ūdenskrātuvi. Esošā situācijā no ceļa paveras vienveidīga, lielākoties aizaugusi ainava caur kuru nav saskatāma plašā ūdens ainava. Skatu punkti kā atvērumi noteiktā ceļa posmā dažādotu ainavas telpu, radītu to gleznieciskāku un izteismīgāku.

3.3.2. Ainavas mobilitātes infrastruktūras novērtējums

Mobilitāte ir ainavas pieejamības un uztveres organizators un tās identifikācija un novērtējums palīdz noteikt teritorijas iespējamās riska zonas, tai skaitā kritiskos mezglu punktus. Pa TPL teritoriju iespējams pārvietoties ar vieglā transporta līdzekļiem, velosipēdu, citiem maziem elektriskiem pārvietošanās līdzekļiem un kājām. Galvenā vieglā transporta līdzekļu piekļuve teritorijai veidojas no Neretas, Mežaparka un Zīriņu ielām. Autotransporta novietne ierīkota teritorijas četros punktos – trīs stāvlaukumi izvietojas Mežaparka ielas trasē, kas ved uz peldvietu un viens stāvlaukums – Mežaparka ielas galā (ielas posms, kas atrodas iepretim Viestura ielas pieslēgumam Neretas ielai). Riteņbraucēju plūsma tiek organizēta pa Mežaparka ielu, gar ūdenskrātuves A daļas piekrasti līdz Aldaunas ielas izbūvētam velociņam. Savukārt kājāmgājēju plūsma galvenokārt uz Mežaparka un ūdenskrātuves piekrasti Z daļā ved, šķērsojot Neretas ielu. Tāpat izveidojušās haotiski iestaigātas takas ūdenskrātuves pussalā un D piekrastes daļā.

Atbilstošas kvalitātes infrastruktūra izbūvēta Mežaparka ielu posmos, tomēr, ņemot vērā, ka tā ir pietiekami intensīvi noslogota ar auto transporta plūsmu, tā ir nedroša riteņbraucējiem un kājāmgājējiem. Pārējie auto transporta ceļi ir apmierinošas kvalitātes grants seguma. Gājēju un velociņš gar Z piekrastes daļu kā turpinājums asfaltētai Mežaparka ielai no peldvietas zonas, ir labas kvalitātes un vietai atbilstošs. Savukārt gājēju takas pārsvarā ir iestaigātas zemes seguma takas un grants seguma celiņi (skatīt 28.att.).



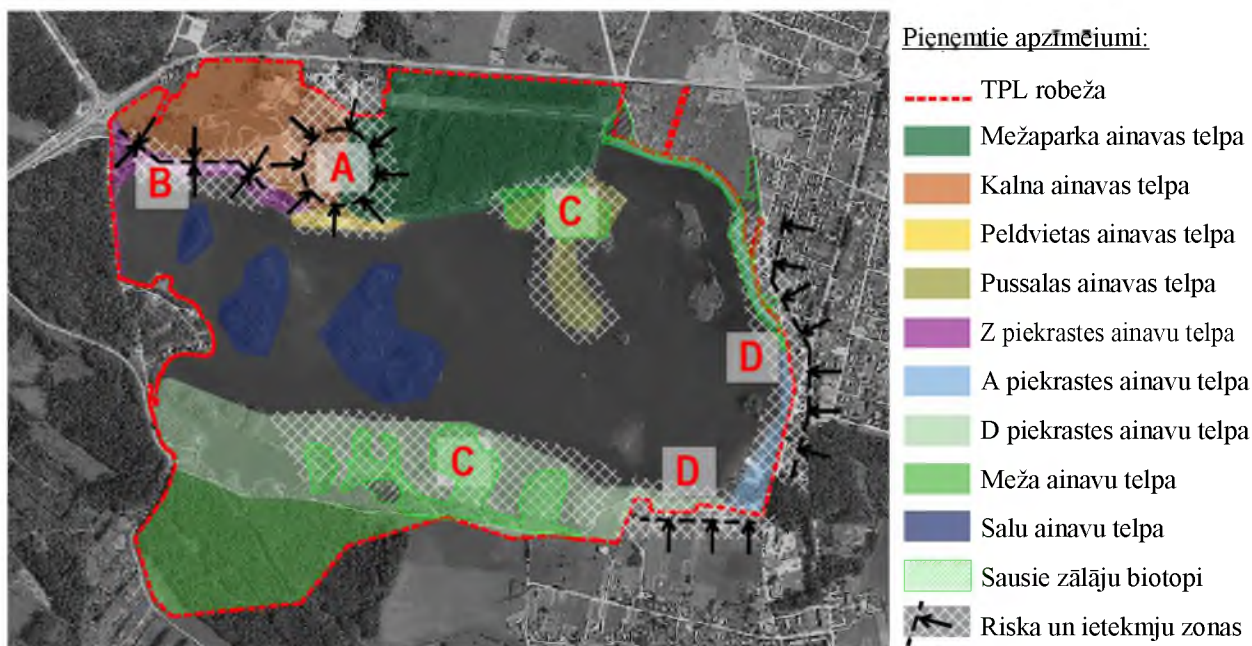
Attēls Nr. 28. Ainavas esošā mobilitātes infrastruktūra. Kritiskie mezglu punkti

Mobilitātes kritiskie mezglu punkti galvenokārt izvietojušies intensīvas un neskaidras plūsmas zonās:

- I. Kritiskais mezglu punkts Mežaparka ielas posmā, kur veidojas visu satiksmes dalībnieku interešu konflikts. Pie peldvietas izbūvētais auto stāvlaukums rada papildus bīstamību atpūtniekiem, intensīvās kustības dēļ, kā arī radot trokšņus un dūmgāzes tuvu atpūtai vietai;
- II. Kritiskais mezglu punkts veidojas daļās, kur ir neskaidrs un maldinošs auto transporta plūsmas definējums, t.i. kustība ir atļauta, tomēr ceļa parametri un segums tam nav piemēroti;
- III. Kritiskais mezglu punkts veidojas Neretas ielas posmā gar Mežaparka teritoriju, kur iela tiek aktīvi šķērsota, dodoties uz Mežaparku un ūdenskrātuvi no apkaimē esošajiem dzīvojamajiem masīviem.

3.3.3. Ainavu riska un ietekmju zonas

Ainavas funkcionālās zonas saskarē ar ainavas telpu estētiskām un ekoloģiskām kvalitātēm, izgaismo teritorijas riska un ietekmju zonas. Riska zonas ir tās, kurās parādās kādu noteiktu dabas, ainavas funkcionālo un/vai strukturālo kvalitāšu nesaskaņas un iespējamās turpmākās attīstības disbalanss. Tādējādi kaitējot kādai no esošām vērtībām un/vai radot apstākļus strukturāliem un funkcionāliem ainavu konfliktiem. Savukārt ietekmju zonas šajā gadījumā ir tās, kurās pakāpeniski tiek zaudētas kādas no sabiedrībai kā kopai nozīmīgas vērtības, tas noplicinot, kā arī padarot nepieejamas publiskai lietošanai. TPL teritorijā atzīmētas sešas riska un ietekmju zonas (A, B, C, D), kas skar visas ainavu telpas, izņemot ūdenskrātuves salu ainavu telpas (skatīt 29.att.).



Attēls Nr. 29. Riska un ietekmju zonas

A riska zona veidojas četru – Mežaparka, Kalna, Peldvietas, Z piekrastes ainavu telpu saskarē. Šajā zonā esošā un perspektīvā situācijā veidojas ainavu funkciju un struktūru pārslodze un konflikti. Šī ir zona, kur pārklājas dažādas rekreācijas aktivitātes un intereses, līdz ar to tā rada ne tikai vizuālu sadrumstalotību un piesārņojumu, bet arī nākotnē funkcionālu haosu, kas būtiski var ietekmēt ainavas estētiskās un ekoloģiskās kvalitātes. Lai novērstu konkrētās vietas pārlieku noslodzi, pirmkārt, nepieciešams vietas optimāls funkcionālais un tematiskais zonējums, kur nepārklājas un savstarpēji nedisonē īstenojamās intereses un, otrkārt, jānovirza iespējamā antropogēnā slodze uz citiem perspektīvā plānoto zonu pieejas punktiem.

B riska zona esošā situācijā izveidojusies, organizējot smagā saimnieciskā transporta plūsmu pa paralēlo ceļu vieglo transportlīdzekļu plūsmai, tādējādi radot nepievilcīgas, mērogam neproporcionālas un degradētas ainavas iespaidu. Būvgružu atbērtnes slēgšanas gadījumā, saglabājams viens transporta ceļš un ainava labiekārtojama atbilstoši tās nākotnes funkcijām.

C ietekmju zonas veidojas ĪADT noteiktos sauso zālāju biotopu nogabalos, kur esošā situācijā neorganizētas vides rezultātā, tiek noplicinātas esošās dabas vērtības. Tā kā konkrētās vietas no ainavas estētiskā skatu punkta ir pievilcīgas un būtiski paplašina kopējās teritorijas izmantošanas iespēju klāstu, tad, lai maksimāli aizsargātu un saglabātu vērtīgos biotopus, ir jāierīko atbilstoša infrastruktūra – pastaigu laipas un atpūtas platformas, kā arī papildus jāizvieto izglītojoši informatīvie materiāli.

D ietekmju zonas izveidojušās A un D piekrastes ainavu telpās urbānās slodzes ietekmē. Šajās piekrastes daļās esošā situācijā saglabājusies šaura publiskās pieejamības josla, kas turklāt tiek apsaimniekota pēc katra pieguļošā zemes gabala īpašnieka interesēm un vajadzībām, tādējādi radot būtiskus draudus, pirmkārt, dabas vērtībām – sausiem zālāju biotopiem, un, otrkārt, veidojot vizuāli sadrumstalotu un iespējami nepievilcīgu ainavu. Risku novēršanai, ieteicams ieviest skaidrus apsaimniekošanas nosacījumus un nepieļaut publiskās pieejamības fiziskus šķēršļus.

4. Ainavas kvalitātes mērķis

Ainavu kvalitātes mērķis (turpmāk tekstā – AKM) ir nozīmīga ainavas politikas pamatnostādņu daļa, kas ir saistāma ar ainavas pārmaiņu izpratni un tālākām rīcībām ainavas kvalitātes nodrošināšanā. AKM tiek definēti kā kompetentu publisko iestāžu formulētas sabiedrības vēlmes attiecībā uz viņu apkārtnes ainavas raksturierēm (jeb ainavas kvalitātēm)¹⁵. Ainavu plānošanā ainavas kvalitātes mērķim ir jābūt ilgtspējīgas ainavas attīstības vīzijas pamatā.

Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritoriju ainavu kvalitātes mērķis ir balstīts uz līdzsvaru starp esošām dabas vērtībām un sabiedrības rekreācijas vajadzībām un interesēm, atjaunojot esošos un ieviešot jaunus mūsdienīgus rekreācijas infrastruktūras objektus, ar kā palīdzību tiek organizēta vide un nepieļauta esošo dabas vērtību noplicināšana.

4.1. Ainavas vērtības un identitāte

Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves vērtības un līdz ar to arī identitāte balstās uz ainavas raksturu un tās strukturālām iezīmēm (skatīt 30.att.). Identitāte ir vietas atpazīstamības simboli, kas palīdz veidot un uzturēt konkrētu tēlu par vietas unikālām un ilgtermiņā prioritārām vērtībām. TPL teritorija ir šķietami ikdienišķa un līdz ar to ierasta, tomēr apkopojot ainavas vēsturisko attīstību, sabiedrības viedokli, ainavas rakstura iezīmes un novērtējumu, izkristalizējas vairākas pamatiezīmes, kas nepārprotami simbolizē šīs vides būtību.



Attēls Nr. 30. Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritorijas ainavas vērtības un identitātes simboli

Ūdens, salas, mežs un reljefs ir tie simboli, kas asociējas ar šo vietu tagadnē un saglabā iespēju radīt spēcīgu nākotnes identitāti. Ūdens kā simbols un spēcīgākā horizontālā dominante un līdz ar to arī vietzīme, veido šai teritorijai noteiktus attīstības priekšnosacījumus ne tikai tās vizuāli estētisko un ekoloģisko kvalitāšu noturībai, bet, pats galvenais, līdzsvarotai rekreācijas infrastruktūrai attīstībai ilgtermiņā. Savukārt astoņas ūdenskrātuves salas ir kā unikāls simbols ar vietas bezgalības stāstu. Salas ir tās, kas pretēji ūdens simbolam, piešķir šīs vietas vienreizību un neatkārtojamību. Ūdens un salas ir arī šīs vietas dabas un cilvēka ciešas mijiedarbības simbols, kas mūsdienās un nākotnē turpinās caur estētisko un ekoloģisko sadarbību.

¹⁵ Latvijas ainavu politikas pamatnostādnes

Mežs un reljefs, kā izteiksmīgas un vizuāli spēcīgas virszemes struktūras piešķir teritorijai dinamiku un līdzsvaru kopējās ainavas proporcijās. Mežs simbolizē dabas spēku un enerģiju, savukārt reljefs ar tā kāpumiem un kritumiem, kā arī virsotni, dod drosmi, uzdrīkstēšanos un pašaušanos. Reljefs kā šīs vietas simbols un tēls ir nākotnes vīzija, kas būtiski mainīs gan vietas vizuāli estētisko uztveri tiešā un pārnēstā formātā, gan tās funkcionālo piesātinātību un atraktivitāti. Līdz ar to, apvienojot visus teritorijas šķietami ikdienišķos simbolus, veidojas spēcīgs pamatojums tās turpmākai attīstības plānošanai un pārvaldībai ilgtermiņā.

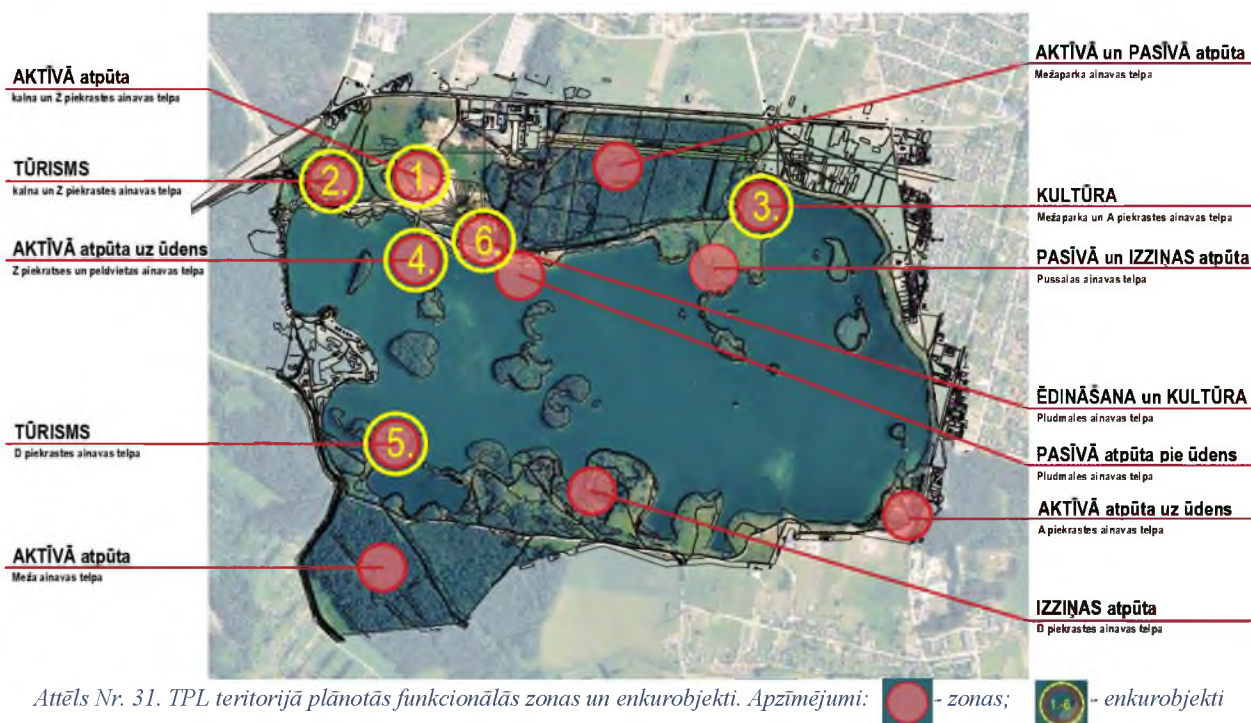
4.2. Ainavas koncepcijas pamatnostādnes

Ainavas konceptuālie principi balstīti uz ainavas veikto izpēti, analīzi un definēto identitāti. TPL teritorija esošā situācijā ir aktīvo aktivitāšu un pasīvās atpūtas vide, kur dabas struktūras un tās labiekārtojums sniedz iespējas dabas vērošanai, mierīgai atpūtai, pastaigām, rotaļām, sporta aktivitātēm dažādos gadalaikos (skriešana, nūjošana, slēpošana, vingrošana u.c.), peldēm, laivošanai, zemūdens medībām. Visas minētās aktivitātes lielākoties ir piemērotas visām vecuma grupām, līdz ar to teritorija ir saistoša gan ģimenēm, gan individuāliem tās apmeklētājiem.

Saglabājot esošo vietas funkcionalitāti, konceptuāli rasts papildinājums teritorijas izmantošanai plašākam sabiedrības lokam ar mērķi vienlaicīgi iegūt vizuāli estētiskas, koptas un organizētas vides tēlu, un finanšu piesaisti, kas nākotnē dotu kvalitatīvu un optimālu vietas attīstības un apsaimniekošanas pamatnodrošinājumu. Lai sasniegtu izvirzīto mērķi, teritorija tematiski papildināma ar tūrisma, izziņas, kultūras un ēdināšanas funkcijām, par pamatu saglabājot iedibinātās izmantošanas iespējas. Plānotās funkcijas ir no vietas izmantošanas potenciāla izrietošas un galvenokārt balstās uz esošiem dabas resursiem, pievienojot papildus iespējas atpūtai un izziņai dabā. Līdz ar to, lai arī šķietami tiek palielināta teritorijas izmantošanas noslodze, kas varētu būt būtisks antropogēnās slodzes drauds esošai dabas kapacitātei, organizēts vides labiekārtojums un mobilitāte pie apzinātām jutīgām zonām, ir ilgtspējīgi pārvaldītas un līdzsvarotas urbānās ainavas priekšnosacījums.

TPL teritorijas attīstības vadmotīvs ir līdzsvarotība ne tikai vietas lietošanas un kvalitāšu kontekstā, bet arī ainavā ienesto struktūru, tai skaitā objektu un elementu savstarpējā tematiskā un ekonomiskā mijiedarbē. Teritorijā identificējami iespējamie enkurobjekti, kas gan no sociālekonomiskā, gan ainavas ilgtspējības un pakāpenības principu viedokļa, rada vienmērīgi pēctecīgus apstākļus vietas lietošanā, apsaimniekošanā un attīstībā.

TPL teritorijas koncepcijas pamatnostādnēs izvirzīti seši enkurobjekti, kas saistīti ar tūrismu (nakšņošanas iespējām), aktīvo, pasīvo un izziņas rekreāciju, un kultūras un ēdināšanas pakalpojumiem (skatīt 3 l.att.).



Enkurobjektu attīstībai ir būtisks secīgums. Pēc mārketinga un pilsētvides attīstības principiem, par enkurobjektu prioritāri izvēlas to teritoriju, kas sākotnēji prasa vislielākos finansiālos ieguldījumus, bet nākotnē dos arī vislielākos ienākumus, kas, savukārt, sniegs atbalstu pārējās teritorijas attīstībā. TPL ietvaros noteikta sekojoša objektu attīstības secība:

- (1) *Aktīvās atpūtas zona kalna un Z piekrastes ainavas telpā* ir teritorija, kurā iespējama multifunkcionāla *sporta un atpūtas apkaimes* attīstība, kas ir viens no prioritāriem objektiem, kas ne tikai atjaunos ainavas estētiskās kvalitātes, bet arī piesaistīs gan investorus, gan apmeklētājus. Sporta un atpūtas apkaime ietver aktīvo atpūtu kalna nogāzēs un brīvajā teritorijā. Kalna nogāzes ir piemērotas vissezona aktivitātēm, savukārt brīvajā teritorijā iespējams izvietot velo un skeitparka laukumus, sporta laukumus, vingrošanas nojumes un iekārtas;
- (2) *Tūrisma zona kalna un Z piekrastes ainavā* ir teritorija, kurā iespējama *dzīvojamo treileru / kempingu novietnes zona*. Izvēlēta dzīvojamo treileru zona ir ērti pieejama no Neretas ielas un to no pārējās teritorijas norobežo esošā audze, kas perspektīvā var veidoties par lokālu labiekārtotu atpūtas vietu ar izkoptām skatu līnijām uz ūdenskrātuves un kalna ainavu;
- (3) *Kultūras zona Mežaparka un A piekrastes ainavas telpā* ir teritorija, kurā iespējama *'peldošā' kinoteātra jeb kinoteātra uz pontoniem* kā savdabīga ūdens objekta izveide. Iespējamās aktivitātes būtiski papildinās vietas kultūras dzīvi. Kinoteātra telpas varētu būt izmantojamas ne tikai kinofilmu apraidei, bet arī dažādiem citiem lielākiem un mazākiem pasākumiem. Kinoteātra novietne izvēlēta mērķtiecīgi attālināti no esošās peldvietas un kalna zonas, tādējādi telpiski retinot pieejamo aktivitāšu punktus, ar mērķi aptvert plašāku teritorijas apkārtni. Tāpat peldošo būvi pēc nepieciešamības būtu iespējams novietot jebkurā cita ūdenskrātuves daļā;
- (4) *Aktīvās atpūtas uz ūdens zona Z piekrastes un peldvietas ainavas telpā* ir teritorija, kurā iespējams izvietot *Ūdens atrakciju piedāvājumu klāstu*, kas ir salīdzinoši ekonomisks un

ātri ieviešams risinājums, bet pietiekami efektīvs aktivitāšu klāsta dažādošanai uz ūdens. Tās var būt piepūšamās ūdens atrakcijas, veikparks, dažādu ūdens transporta līdzekļu noma, utt.;

- (5) *Tūrisma zona D piekrastes ainavas telpā* ir teritorija, kurā iespējams izvietot *Salu glempingus*, kas tematiski un funkcionāli savienojas jau ar esošo nakšņošanas pakalpojumu piedāvājumu. Glempingu daļēja novietne ūdenī – pontona tipa vai uz balstiem stiprinātas būves ar skatu līnijām uz ūdenskrātuves salām un personīgo laivu piestātni, veicinātu tūristu piesaisti šai teritorijai;
- (6) *Ēdināšanas un radošo aktivitāšu zona peldvietas ainavas telpā* ir funkcionāli aktīva esošā teritorija, kuru iespējams papildināt ar *kafejnīcām un radošo aktivitāšu terasēm*, kas lielā mērā, piesaistot privātos investorus, iespējams jau pakāpeniski veidotos līdz ar kalna zonas sporta un aktīvās atpūtas piedāvājuma klāstu. Ēdināšana ir ārkārtīgi nozīmīgs pakalpojuma veids, īpaši teritorijās, kur ir tik daudzpusīgas un aktīvas rekreācijas iespējas. Savukārt *radošās kultūras piekrastes* ideja varētu kalpot kā līdzsvarota pasīvās atpūtas piedāvājums. Radošā kultūra – tie ir neordināri pasākumi, laikmetīgas un interaktīvas mākslas notikumi, brīvdabas lasītavas, īslaicīgas mākslas platforma, u.c.

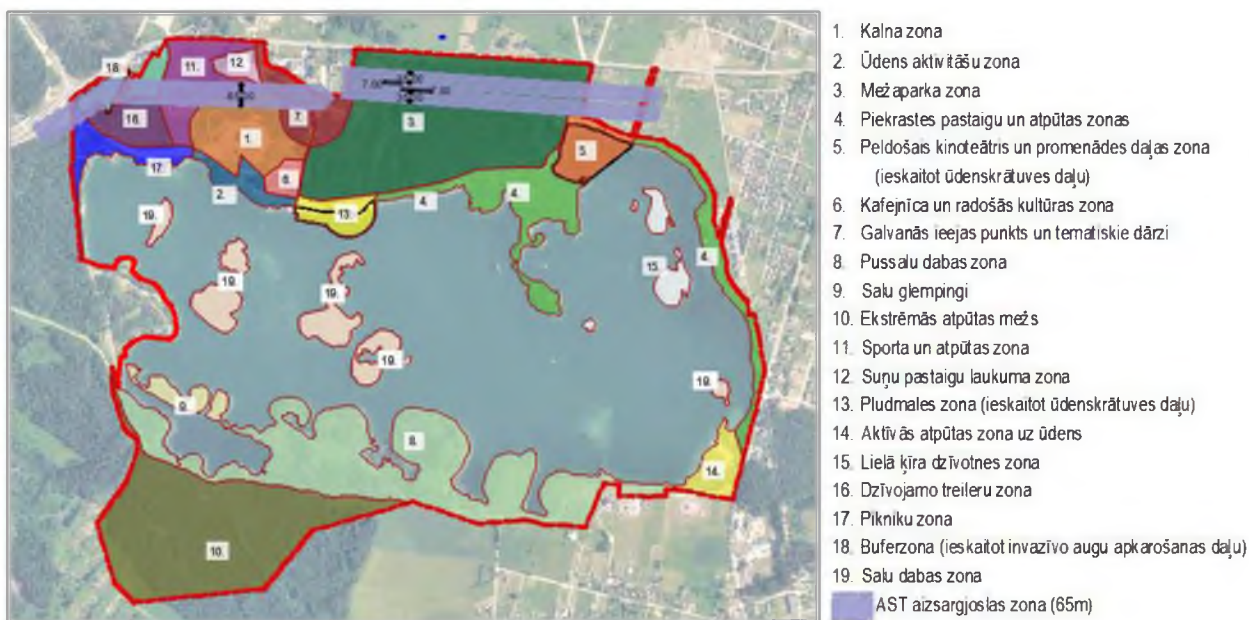
II DAĻA - Vadlīnijas

5. Ainavas attīstības un pārvaldības rekomendācijas

Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritoriju attīstības un pārvaldības rekomendācijas balstītas uz tiesisko dokumentu, veiktās ainavas izpēti un analīzi, socioloģiskās aptaujas datiem un ekspertu atzinumu nosacījumiem, kā arī uz izvirzīto ainavas kvalitātes mērķi, kas ietver vietas identitātes kvalitātes. Attīstības un pārvaldības rekomendācijas sniegtas TPL teritorijai kopumā, atsevišķi izdalot Mežaparka teritoriju, kur ietverti detalizētāki iespējamie risinājumi.

5.1. TPL teritorijas plānotais zonējums

TPL teritorijas plānotais zonējums ietver aktīvās un pasīvās atpūtas piedāvājumu klāstu un mobilitātes risinājumus. Kopumā teritorijā izdalītas 19 funkcionālās zonas (skatīt 32.att.). Izdalīto zonu robežas dabā ir relatīvas un tās tematiski savstarpēji mijiedarbojas, tādējādi ilgtermiņā attīstot vizuāli estētisku un bioloģiski daudzveidīgu vidi. TPL teritorijas vizuālā estētika nodrošināma maksimāli saglabājot esošās dabas struktūras – biotopus, tai skaitā mežus, pļavas, ūdenskrātuves konfigurāciju ar visām pussalām un salām, kā arī pilnveidojot mākslīgi veidotās struktūras, pirmkārt, būvgružu atbērtnes kalnu un, otrkārt, radot videi iederīgu un savstarpēji saskaņotu labiekārtojumu. Savukārt ainavas ekoloģijas vērtības atspoguļojas tajā satopamo sugu daudzveidībā gan uz zemes (augu sugas), gan debesīs (putnu sugas), gan zemūdens pasaulē (augi, zivis un citas zemūdens radības).



Attēls Nr. 32. TPL teritorijas plānotais zonējums

Katra zona veido funkcionāli un tematiski atšķirīgu atpūtas aktivitāšu klāstu:

1. *Kalna zona* izvietojas esošajā būvgružu atbērtuves vietā, papildus ietverot daļēji disku golfa laukumu un ziemas auto trasi. Zona attīstāma aktīvai atpūtai – kalnu slēpošanai, rāpšanās aktivitātēm kādā no kalna nogāzēm, nobraucieniem vasaras trasēs

- (kameršļīkšana, rodeļi, u.c.), apkārtnes vērošanai un citām aktivitātēm, kuras ir saistoši integrēt augstākā mākslīgā uzbūrumā Jēkabpils pilsētā;
2. *Ūdens aktivitāšu zona* izvietojas kalna zonas pakājē ūdenskrātuves krastos. Zona attīstāma aktīvai atpūtai pie un uz ūdens, tai skaitā iespējai doties gaisa nobraucienos uz ūdenskrātuves salām;
 3. *Mežaparka zona* izvietojas esošā Mežaparka teritorijā. Zona paredzēta gan aktīvai, gan pasīvai atpūtai. Aktīvās atpūtas cienītāji Mežaparka teritoriju var izmantot skriešanai, nūjošanai, rotaļām un vingrošanai, savukārt mierīgās atpūtas cienītāji – nesteidzīgām pastaigām, dabas vērošanai, relaksācijai;
 4. *Piekrastes pastaigu un atpūtas zona* izvietojas ūdenskrātuves krastos, ietverot pussalu, kas ir dabiski augstākais punkts šajā teritorijā. Pastarpināti šo zonu sadala peldošā kinoteātra un promenādes zona. Zona galvenokārt attīstāma kā pasīvās atpūtas un dabas izziņas teritorija, kur iespējams doties pastaigā pa pussalas krastiem, ietverot Radžu dižakmeņa apskati, putnu vērošanu, pastaigas un atpūtu ūdens līmenī. Zona piemērota zemūdens medībām;
 5. *Peldošais kinoteātris un promenādes zona* izvietojas esošā stāvkrasta daļā un plānotās ielas trasē. Zona attīstāma kā kultūras vieta, papildinot ūdens ainavu ar izbūvētu pastaigu promenādi, platformu un peldošu būvi – kinoteātri. Šajā zonā ietilpts īpašo nosacījumu zona, kas atrodas ūdens telpā – peldošā kinoteātra izbūves / novietnes vietā;
 6. *Kafejnīca un radošās kultūras zona* izvietojas starp citām aktivitāšu zonām un kalpo par šo zonu ‘bāzes’ punktu. Zona paredzēta pasīvai atpūtai – ēdināšanas nodrošinājumam un radošās kultūras dzīves baudīšanai;
 7. *Galvenais ieejas punkts un tematiskie dārzi* izvietojas esošā galvenā pludmales piekļuves trasē un Mežaparka sporta zona daļā. Zona attīstāma kā galvenais piekļuves punkts teritorijā ar skaidri definētu vietas identitāti, iespējamo aktivitāšu klāstu un tai atbilstošu ievadtematiku;
 8. *Pussalu dabas zona* izvietojas ūdenskrātuves D krastā. Zona attīstāma kā dabas aizsardzības un izziņas teritorija ar iespēju vērot un izzināt Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves dabas vērtības;
 9. *Salu glempingu zona* izvietojas ūdenskrātuves salu daļā netālu no kempinga ‘Radži’ teritorijas. Zona attīstāma kā nakšņošanas un kvalitatīva laika pavadīšanas vieta;
 10. *Ekstrēmās atpūtas meža zona* izvietojas meža teritorijā uz DR no Radžu ūdenskrātuves. Zona attīstāma kā ekstrēmās atpūtas dabā vieta, nodrošinot iespēju pārvietoties par šķēršļu trasēm gan ar kājām, gan velosipēdu, kā arī nodrošinot pakāpšanos virs koku galotnēm;
 11. *Sporta un atpūtas zona* izvietojas kalna zonas pakājē. Zona attīstāma kā tautas veselīga dzīvesveida uzturēšanas vieta, nodrošinot iespēju nodarboties ar dažādām individuālā, grupas un komandas sporta aktivitātēm;
 12. *Suņu pastaigu laukuma zona* izvietojas esošā suņu pastaigu laukuma zonā. Zona pamatā attīstāma, saglabājot esošo funkciju un uzlabojot vietas infrastruktūru un labiekārtojumu.;
 13. *Pludmales zona* izvietojas esošā pludmales zonas vietā, kas plānotā situācijā papildus attīstāma ūdenskrātuves daļā. Būtisks ir zonas savienojums ar galvenās ieejas un tematisko dārzu zonu, veidojot pludmales promenādes asi. Pludmales zona attīstāma kā droša un ērta atpūtas vieta visām vecuma grupām, tai skaitā cilvēkiem ar invaliditāti. Zonas infrastruktūra nodrošina saulpošanās un vissezona peldēšanās iespējas. Šajā zonā

ietilpts īpašo nosacījumu zona, kas atrodas ūdens telpā – drošas peldēšanas norobežotā teritorija;

14. *Aktīvās atpūtas zona uz ūdens* izvietojas ūdenskrātuves DA stūrī, kur esošā situācijā ir izbūvēta atpūtas vieta ar peldēšanas un sportošanas iespējām. Zona attīstāma kā ūdens transportlīdzekļu bāzes punkts;
15. *Lielā ķīra dzīvotnes zona* izvietojas ūdenskrātuves salās A daļā. Pēc dabas eksperta / ornitologa slēdziena, šī zona ir aizsargājamo putnu sugu dzīvotne ar 50m aizsardzības joslu. Zona attīstāma atbilstoši eksperta slēdzienam;
16. *Dzīvojamo treileru zona* izvietojas esošās audzes teritorijā plānotā kalna pakājē. Zona attīstāma kā dzīvojamo treileru novietne, nodrošinot atbilstošu infrastruktūru un labiekārtojumu, maksimāli saglabājot esošo apaugumu;
17. *Pikniku zona* izvietojas ūdenskrātuves ZR krastā, kur esošā situācijā ir izveidotas labiekārtotas atpūtas / piknikošanas vietas. Zona attīstāma kā ērta un organizēta piekļuve ūdenskrātuves krastiem;
18. *Buferzona* izvietojas pie Neretas ielas ūdenskrātuves ZR daļā. Zona pamatā attīstāma kā vizuāla aizsargjosla, kas veidota no daudzpakāpju stādījumiem. Šajā zonā ietilpts īpašo nosacījumu zona, kur apmēram 1h platībā izveidojams invazīvo augu apkarošanas lauks;
19. *Salu dabas zona* izvietojas ūdenskrātuves salās. Zonā kopumā sastāv no astoņām lielākām un mazākām salām, no kurām trīs salām krastu daļās nodrošināma iespēja piestāt ar ūdens transportlīdzekli un atpūsties.

Turpmākos katras zonas detalizētākos risinājumos ievērot Aizsargjoslas likumā noteiktās prasības¹⁶, kas attiecināmas uz:

- AS “Augstsprieguma tīkls” zonu, kas skar 1., 3., 5., 7., 11., 16., 17., 18. plānotās zonas;
- Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu zonām;
- Ķīmisko aizsargjoslas teritoriju ap pazemes ūdens ņemšanas vietām;
- Sanitārās aizsargjoslas teritoriju ap kapsētu.

Visās zonās, plānojot esošā apauguma kopšanas pasākumus, kā arī paredzot jaunus stādījumus un lauces (pļavas tipa teritorijas), veidojot sējumus, izmantot dabisko zālāju sēklas, kas ilgtermiņā pilnveidotu esošo teritorijas bioloģisko vērtību.

5.1.1. Rekomendācijas TPL plānoto zonu attīstībai

Katrai zonai izstrādātas attīstības rekomendācijas, paredzot galvenās rīcības zonu funkcionālā un tematiskā piepildījuma sasniegšanai. Rekomendācijas sarindotas tabulā, raksturojot katras zonas novietni un secīgi uzskaitot galvenos attīstības nosacījumus, kā arī pievienojot vizuālus piemērus, kas raksturo zonu lietošanas veidu un vizuālo noskaņu (skatīt 1. tabulu).

Tabula nr. 1

N.p.k.	Zonas apraksts	Rekomendācijas
1.	Kalna zona	
	Zona izvietojas esošā būvgružu atbērtnes teritorijā un ziemas auto trases teritorijā	- Slēgt kalna uzbēršanas darbus; - Izstrādāt būvprojektu, kalna nogāzēs paredzot ziemas slēpošanas trasi, vasaras aktivitāšu zonu bērniem un jauniešiem, D nogāzes daļā terases tipa skatu platformas; - Kalna nogāzes veidot ainaviski dabiskas, atsevišķās zonās paredzot vietējo sugu kokaugu stādījumus;

¹⁶ <https://likumi.lv/ta/id/42348-aizsargjoslu-likums>

N.p.k.	Zonas apraksts	Rekomendācijas
		- Kalna virsotnē iespējams izveido skata platformu; - Kalna pakājē paredzēt auto stāvlaukumus; - Ievērot Aizsargjoslu likuma 45.panta pirmās daļas trešā punkta prasības – aizliegts aizsargjoslās gar gaisa vadu līnijām ierīkot sporta laukumus, rotaļu laukumus, stadionus, tirgus, sabiedriskā transporta pieturas, mašīnu un mehānismu stāvvietas, kā arī veikt jebkādas pasākumus, kas saistīti ar cilvēku pulcēšanos.
2.	Ūdens aktivitāšu zona Zona izvietojas ūdenskrātuves Z daļā kalna pakājē	- Paredzēt vienota stila apbūvi (inventāra nomas punkti, administrācijas būves, u.c. atbilstoši TIAN) un krasta labiekārtojumu; - Atsevišķās vietās plānot koka platformas un laipas uz pontoniem; - Paredzēt vietai iederīgas, mērogam atbilstošas stādījumu grupas (vītoli, kārkli, krūmu rozes, graudzāles, u.c.); - No kalna nogāzes iespējams izbūvēt trošu nobrauciena trases uz ūdenskrātuves salām.

N.p.k.	Zonas apraksts	Rekomendācijas
		 
3.	Mežaparka zona Zona izvietojas esošā Mežaparka teritorijā	- Izstrādāt Mežaparka būvprojektu, paredzot jaunu celiņu tīkla plānojumu, pakāpenisku stādījumu nomaiņu, papildinot ar vidēja auguma kokiem un augstām krūmu grupām un Mežaparkam atbilstošu stilistiski vienotu labiekārtojumu; - Zonā paredzēt vingrošanas iekārtu laukumus un bērnu rotaļu laukumus dažādām vecuma grupām; - Iekārtas veidot individuāla dizaina vai kvalitatīva sērijveida ražojuma neitrālos toņos; - Zonu papildināt ar atpūtas elementiem – nelielām nojumēm, skatu namiņiem, utt. - Paredzēt pakāpenisku jaunu celiņu tīklu izbūvi. Intensīvākas kustības celiņus paredzēt no grants seguma, mazāk intensīvos no šķeldas vai plānas kārtas skaldītu oļu maisījuma; - Zonā ienest ūdens tematiku; - Ievērot Aizsargjoslu likuma 45.panta pirmās daļas trešā punkta prasības – aizliegts aizsargjoslās gar gaisa vadu līnijām ierīkot sporta laukumus, rotaļu laukumus, stadionus, tirgus, sabiedriskā transporta pieturas, mašīnu un mehānismu stāvvietas, kā arī veikt jebkādus pasākumus, kas saistīti ar cilvēku pulcēšanos.
		 

N.p.k.	Zonas apraksts	Rekomendācijas
		
4.	Pastaigu zona ūdens līmenī un gar piekrasti Zonas izvietojas gar ūdenskrātuves Z un A daļām	- Nodrošināt krastu pieejamību visā tā garumā; - Paredzēt pastaigu taciņas, laipas un atpūtas platformas virs ūdens ar paaugstinājumu vienā malā; - Pussalā, ņemot vērā sauso zālāju biotopu, paredzēt pastaigu laipas, atsevišķās vietās virs ūdens; - Paredzēt iedziļinātas gājēju takas un atpūtas vietas ūdens virsmas līmenī; - Plānot piekļuvi Radžu dižakmenim; - Iespējams izbūvēt pazemes skatu akvārijus; - A daļā paredzēt nelielas pontona platformas virs ūdens, labiekārtotas ar soliņiem vai zvilņiem.

N.p.k.	Zonas apraksts	Rekomendācijas
	   	    

N.p.k.	Zonas apraksts	Rekomendācijas
5.	Peldošais kinoteātris un promenādes zona	
	Zona atrodas ūdenskrātuves stāvkrasta daļā	- Izbūvēt kinoteātri kā peldošu pontona būvi; - Paredzēt pieeju no stāvkrasta daļas vai no Mežaparka ielas puses; - Veidot jaunu ielas savienojumu ar Neretas ielu – paredzēt velo ceļu un gājēju ietvi; - Nākotnē organizēt iespēju izbūvēt plašāku auto stāvlaukumu; - Veidot nelielu krasta promenādi ar platformu. Savienot ar piekrastes pastaigu laipām un ūdens virsmas līmeņa takām un atpūtas vietām; - Paredzēt dekoratīvos stādījumus; - Saudzēt sauso zālāju biotopus, izbūvēt ĪADT atbilstošu labiekārtojumu.
		
6.	Kafejnīcu un radošā kultūras zona	
	Zona izvietojas Mežaparka ielas galā, esošās auto stāvvietas vietā, kalna zonas pusē	- Paredzēt vidē iederīgas vienota stila būves ar plašām āra terasēm un peldvietas, un kalna zonas savienojumiem; - Nodrošināt kafejnīcas darbību visu cauru gadu; - Paredzēt dekoratīvos stādījumus, tajā skaitā vasaras puķu / graudzāļu kompozīcijas

N.p.k.	Zonas apraksts	Rekomendācijas
		 
7.	Galvenā ieejas punkta un tematisko dārzu zona Zonas izvietojas Mežaparka ielas trasē un starp kalna un Mežaparka zonām	- Paredzēt esošo stāvlaukumu paplašināšanu uz Neretas ielas pusi; - Slēgt transporta plūsmu līdz Mežaparka ielas galam, atvēlot to tikai riteņbraucējiem un kājāmgājējiem; - Tematisko dārzu zonā veidot simbolisku vietas centru, ar vietas tēlu (iespējams lūši), informācijas stendiem, utt. - Tematiskos dārzus veidot salīdzinoši krāšņākus, piešķirot teritorijā iespējamo aktivitāšu tematikas; - Koncentrēt ainavas identitāti – konceptuālos pamatprincipus; - Ievērot Aizsargjoslu likuma 45.panta pirmās daļas trešā punkta prasības – aizliegts aizsargjoslās gar gaisa vadu līnijām ierīkot sporta laukumus, rotaļu laukumus, stadionus, tirgus, sabiedriskā transporta pieturas, mašīnu un mehānismu stāvvietas, kā arī veikt jebkādas pasākumus, kas saistīti ar cilvēku pulcēšanos.   

N.p.k.	Zonas apraksts	Rekomendācijas
8.	Pussalu dabas zona Zona atrodas ūdenskrātuves D daļas sauso zālāju biotopos	- Slēgt auto transporta piekļuvi šai zonai; - Nodrošināt piekļuvi riteņbraucējiem un kājāmgājējiem; - Izbūvēt pastaigu un riteņbraucēju laipas pussalu zemākās un mitrākās vietās. Irdenā seguma celiņus pārējās vietās; - Sauso zālāju biotopos paredzēt laipas, labiekārtot nelielas atpūtas vietas; - Paredzēt izglītojošus informatīvos standus par vietas vērtībām; - Nodrošināt zemūdens medību iespējas (laipas, soli, utt.) - Ar laipām savstarpēji savienot pussalas
		
9.	Salu glempingi Zona atrodas ūdenskrātuves DR daļā, netālu no kempinga "Radži"	- Glempingiem paredzēt piekļuvi no upes Pelītes otras krasta puses; - Izbūvēt stāvlaukumu priekš glempingu un aktīvās meža zonas atpūtu upei Pelītei; - Slēgt transporta piekļuvi caur kempinga "Radži" teritoriju; - Glempingus paredzēt izbūvētus uz pontoniem vai stabiem, kas stiprināti ūdenskrātuves krastos virs ūdens; - Glempingiem iespējams paredzēt laivu piestātnes; - Nodrošināt kājāmgājēju taciņu savienojumu ar pārējām piekrastes takām.

N.p.k.	Zonas apraksts	Rekomendācijas
		
10.	Aktīvā meža zona Zona izvietojas teritorijas DA stūrī esošā meža masīvā	- Veikt mežaudzes novērtējumu un kopšanas darbus; - Izstrādāt būvprojektu vietas attīstībai, paredzot dažādas aktivitātes meža vidē; - Paredzēt ekstrēmās velo trases un pārgājiena trases ar šķēršļiem; - Izskatīt iespēju izbūvēt boulderinga vai kalnu kāpšanas torni ar stiprinājuma virvē. 

N.p.k.	Zonas apraksts	Rekomendācijas
11.	Sporta un atpūtas zona Zona izvietojas teritorijā ZR daļā kalna pakājē	- Teritorijai paredzēt būvprojekta izstrādi, ietverot velotrases, skeitparku un/vai <i>pumptrak</i>, dažāda veida sporta laukumus, skriešanas celiņu tautas sporta vajadzībām; - Paredzēt plašu nojumi, kurā izvietoti vingrošanas elementi, kā arī atbilstošs segums ārtelpu nodarbību rīkošanai; - Uz teritoriju pārvietot esošo diska golfa laukumu; - Veidot daudzpakāpju apstādījumus, tai skaitā buferstādījumus gar Neretas ielu, suņu pastaigu laukumu un kalna slēpošanas trases daļu; - Paredzēt vienota stila, izturīgus labiekārtojuma elementus; - Ievērot Aizsargjoslu likuma 45.panta pirmās daļas trešā punkta prasības – aizliegts aizsargjoslās gar gaisa vadu līnijām ierīkot sporta laukumus, rotaļu laukumus, stadionus, tirgus, sabiedriskā transporta pieturas, mašīnu un mehānismu stāvvietas, kā arī veikt jebkādus pasākumus, kas saistīti ar cilvēku pulcēšanos.





N.p.k.	Zonas apraksts	Rekomendācijas
12.	Suņu pastaigu laukuma zona	
	Zona atrodas suņu pastaigu laukuma vietā	- Sakārtot apkārtni – aizvēkt būvgružus; - Paredzēt stāvlaukuma izbūvi ar cieto segumu; - Uzlabot labiekārtojuma elementus; - Izbūvēt dzeramā ūdens krānu; - Zonu funkcionāli un vizuāli savienot ar citām blakus esošām zonām; - Veidot buferstādījumus.
13.	Pludmale ar labiekārtotu peldvietu	
	Zona atrodas esošā Zilā karoga pludmalē	- Veidot ērtu un drošu promenādes tipa savienojumu ar Mežaparka ielas turpinājumu un pierastes pastaigu takām / laipām; - Gar esošo asfalta celiņu veidot koka vai grants seguma taciņu, ūdenskrātuves pusē; - Nomainīt visus labiekārtojuma elementus; - Atkritumu urnas izvietot celiņa malās un krustojumos, neizvietot pie soliņiem un zvilņiem; - Veidot ar koka laipām ierobežotus baseinus nodrošinot vides pieejamību; - Atsevišķi blakus paredzēt bērnu pludmali ar mazāku baseinu un rotaļu iekārtām pludmales daļā; - Pludmales smiltis paredzēt visā zonā; - Veidot vienota stila labiekārtojumu, neizmantojot spilgtus toņus, maksimāli integrējot esošā vidē - Papildināt ar skuju kokaugu stādījumiem, piemēram, kalnu priedēm.
		

N.p.k.	Zonas apraksts	Rekomendācijas
		
14.	Aktīvās atpūtas zona uz ūdens Zona atrodas ūdenskrātuves DA stūrī	- Izvērtēt iespēju izbūvēt piekļuvi ūdens malai ūdens transportlīdzekļu piegādei; - Paredzēt rampas un platformas ērtai ūdens transportlīdzekļu piestātnei; - Nodrošināt identificētiem aizsargājamiem augiem atbilstošus apstākļus; - Augu tuvumā atpūtas vietu veidot no laipām un platformām (atbilstoši ĪADT rekomendācijām); - Auto novietni paredzēt pie Aldaunas ielas.    
15.	Lielā ķīra dzīvotnes zona Zona atrodas ūdenskrātuves A daļā esošajā salās	- Nodrošināt apstākļus atbilstoši dabas eksperta / ornitologa atzinumam; - Veidot novērošanas un dabas izziņas standus par Lielā ķīra un citu putnu sugām (novērošana un stendi novietojami piekrastes pastaigu un atpūtas zonās).

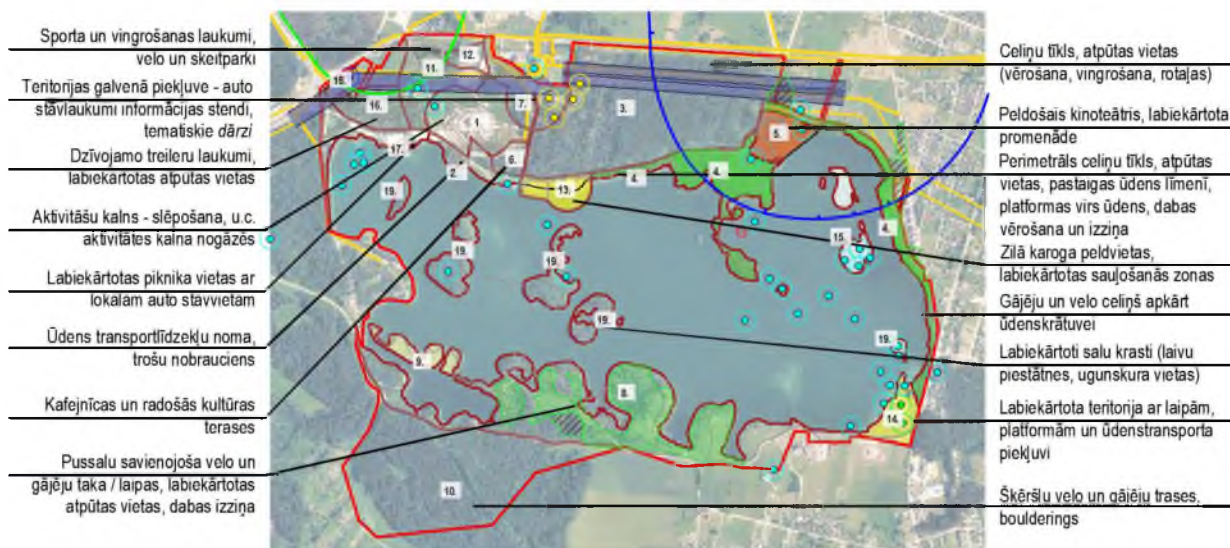
N.p.k.	Zonas apraksts	Rekomendācijas
		 
16.	Dzīvojamo treileru zona Zona atrodas ūdenskrātuves ZR stūrī esošajā audzē	- Izbūvēt grants seguma celiņus un laukumus dzīvojamo treileru novietnei; - Paredzēt koplietošanas sanitāro mezglu un virtuvi; - Paredzēt inženierkomunikāciju pieslēgumus (ELT, ŪKT, wi-fi,) - Visas būves, celiņus un laukumus integrēt esošajā audzē, veidojot ainaviski pievilcīgu vidi (pēc nepieciešamības papildināta ar vidē iederīgiem kokaugiem); - Teritoriju labiekārtot ar atpūtas vietām (nojumes, galdi, soli, ugunsкура vietas, grili, u.c.). - Ievērot Aizsargjoslu likuma 45.panta pirmās daļas trešā punkta prasības – aizliegts aizsargjoslās gar gaisa vadu līnijām ierīkot sporta laukumus, rotaļu laukumus, stadionus, tirgus, sabiedriskā transporta pieturas, mašīnu un mehānismu stāvvietas, kā arī veikt jebkādas pasākumus, kas saistīti ar cilvēku pulcēšanos.

N.p.k.	Zonas apraksts	Rekomendācijas
		
17.	Pikniku zona Zona atrodas ūdenskrātuves ZR daļā	- Organizēt transporta plūsmu un nodrošināt transportlīdzekļu apgrīšanās laukumu pie ūdens aktivitāšu zonas; - Paredzēt lokālas stāvvietas pie piknika vietām; - Labiekārtot piknika vietas ar stabiliem un pret vandālismu izturīgiem soliņiem, galdiņiem, ugunsgrābiņiem vai grīliem; - Paredzēt noskaņu radošu apgaismojumu piknika laukumu vietās; - Ievērot Aizsargjoslu likuma 45.panta pirmās daļas trešā punkta prasības – aizliegts aizsargjoslās gar gaisa vadu līnijām ierīkot sporta laukumus, rotaļu laukumus, stadionus, tirgus, sabiedriskā transporta pieturas, mašīnu un mehānismu stāvvietas, kā arī veikt jebkādas pasākumus, kas saistīti ar cilvēku pulcēšanos.
		
18.	Buferzona Zona izvietojas Neretas ielas pieguļošā teritorijā ZR daļā	- Daļā teritorijas atbilstoši DAP prasībām, nodrošināt invazīvo augu apkarošanas pasākumus; - Paredzēt buferstādījumus gar plānoto sporta un atpūtas zonu; - Apstādījumus veidot, ievērojot Aizsargjoslu likuma 61.pantu.

N.p.k.	Zonas apraksts	Rekomendācijas
19.	Ūdenskrātuves salu zona	
	Zona izvietojas Radžu ūdenskrātuvē	- Zona kopumā sastāv no astoņām lielākām un mazākām salā, no kurām trīs salu krastu daļās izbūvējams labiekārtojums – laivu piestātnes un nelielas atpūtas vietas ar galdiem, soliņiem un ugunsgrābekļa vietu; - Atpūtas vietas papildināmas ar izziņas materiāliem par salā sastopamām dabas vērtībām; - Nākotnē izskatīt iespēju tuvākās salas savienot ar pastaigu laipām; - Salās nodrošināt regulāru, biotopam atbilstošu apsaimniekošanu, ierobežot invazīvās augu sugas.
		

5.1.2. Ainavas konceptuālā plāna raksturojums un nosacījumi

Papildus rekomendācijām TPL teritorijai dots konceptuāls ainavas attīstības plāns, kas savietots ar teritorijā esošām īpaši aizsargājamām dabas vērtībām un ar teritorijā noteiktām aizsargjoslām (skatīt 33.att.). Konceptcijā atspoguļoti labiekārtojuma risinājumiem, tai skaitā celiņu tīklojumam, laukumiem, būvju, sporta un atpūtas vietu parametriem un izvietojumam ir ieteikuma raksturs. Katras zonas detalizēti risinājumi izstrādājami būvprojektēšanas kārtībā.



Attēls Nr. 33. Konceptuāls ainavas attīstības plāns savietots ar īpaši aizsargājamām dabas vērtībām un teritorijā noteiktām aizsargjoslām. Zonas: 1.Kalna zona; 2.Ūdens aktivitāšu zona; 3.Mežaparka zona; 4.Piekrastes pastaigu un atpūtas zonas; 5.Peldošais kinoteātris un promenādes daļas zona; 6.Kafejnīca un radošās kultūras zona; 7.Galvanās ieejas punkts un tematiskie dārzi; 8.Pussalu dabas zona; 9.Salu glempingi; 10.Ekstrēmās atpūtas mežs; 11.Sporta un atpūtas zona; 12.Suņu pastaigu laukuma zona; 13.Pludmales zona; 14.Aktīvās atpūtas zona uz ūdens; 15.Lielā ķīra dzīvotnes zona; 16.Dzīvojamo traileru zona; 17.Pikniku zona; 18.Buferzona; 19.Salu dabas zona

TPL teritorijas zonu apvienojošie elementi ir gājēju un velociņš apkārt Radžu ūdenskrātuvei, ietverot posmus gar un caur Mežaparka daļu, un aktīvās un pasīvās atpūtas iespējas ūdenskrātuves krastos. Minētais mobilitātes posms labiekārtots atbilstoši kopējai funkcionālai nepieciešamībai, kā arī individuāli katru zonu tematiskām raksturierzīmēm. Katrā zonā izvietojams funkcijām un tematikai atbilstošs labiekārtojums, kas savstarpēji starp zonām ir stilistiski saskanīgs ar pieļaujamiem atsevišķiem, zonas tematiku raksturojošiem elementiem.

Lai teritorija saglabātu vizuāli vienotu tēlu un neveidotos sadrumstalotas un haotiskas ainavas iespaids, ievērot sekojošus nosacījumus labiekārtojuma infrastruktūras izveidē:

- *Teritorijas auto brauktuves un stāvlaukumi* – ieteicams veidot no cietā seguma materiāliem – asfaltbetona vai vienotas krāsu gammas betona bruģakmens seguma, radot vizuāli pieklusinātas teritorijas tēlu. Izņemot ceļus, kas paredzēti dzīvojamo traileru zonā – tos ieteicams veidot no iridenā seguma – grants, lai saglabātu meža vides raksturu;
- *Velo infrastruktūras daļas* – ceļus un velo novietņu laukumus ieteicams veidot no cietā seguma – asfaltbetona un / vai betona bruģakmens;
- *Gājēju celiņi un taciņas* – ieteicams veidot no cietā (betona bruģakmens) seguma un iridenā (grants) seguma. Betona bruģakmens seguma pievērotākās vietas ir tur, kur gājēju daļas saskaras ar brauktuves daļām, kā arī atsevišķos posmos gar ūdenskrātuves krastiem. Savukārt iridenā seguma taciņas piemērotākas ir Mežaparka un ekstrēmās atpūtas meža zonās, kā arī kā papildus izbūvējama skriešanas un nūjošanas josla paralēli velociņam ap ūdenskrātuvi;
- *Atpūtas un pastaigu maršruti ūdenskrātuves krastos* – ieteicams pamatā veidot no kokmateriāla – tās ir laipas, platformas, laivu piestātnes, kā arī terases tipa laukumi pludmalē un citās atpūtas vietās. Kā ilgmūžīgāku un pret laikapstākļiem izturīgāku materiālu ieteicams izvēlēties lapegli vai citu cietkoksni. Ieteicams koksni apstrādāt ar impregnantu un regulāri eļļot. ĪADT laipas un platformas izbūvēt atbilstoši DAP izstrādātam vadlīnijām;

- *Sporta laukumi* – segums un elementi atbilstoši lietošanas noteiktai specifikai. Ieteicams irdenais un sintētiskais segums;
- *Labiekārtojuma elementi* – soliņiem, zviļņiem, atkritumu urnām, velo novietnēm, apgaismojuma laternām u.c. funkcionāliem labiekārtojuma elementiem ieteicams izstrādāt individuālu dizainu, kas raksturo vietas identitāti – ūdens, salu, meža, reljefa vērtības. Labiekārtojuma elementiem jābūt izturīgiem un ilgmūžīgiem apvienojot akmens, metāla un koka materiālus. Elementu ieteicamais dizains – vienkāršs un minimālistisks;
- *Aktivitāšu elementi* – vingrošanas inventāram, rotaļu iekārtām ieteicams izstrādāt individuālu dizainu, kas raksturo vietas identitāti. Pieļaujams kvalitatīvs pieklusinātos toņos veidots sērijveida iekārtu risinājums;
- *Būves* – teritorijā plānotām būvēm kā kafejnīcas, tirdzniecības vietas, peldošais kinoteātris, u.c. ieteicams veidot vienotu stilu izmantotos materiālos un krāsu gammās. Arhitektūras risinājumiem jābūt mūsdienīgiem un moderniem.

Kā vienojošo vadlīniju visās minētās labiekārtojuma struktūrās ieteicams izvēlēties pieklusināta dabisko toņu gammu – dūmakaini zilie, zaļie, pelēkie un brūnie zemes toņi, un dizaina balstīt uz askētiskumu un minimālismu. Labiekārtojuma vadlīnijas / risinājumus skatīt pielikumā Nr.2.

5.1.3. *Plānotās inženiersistēmas*

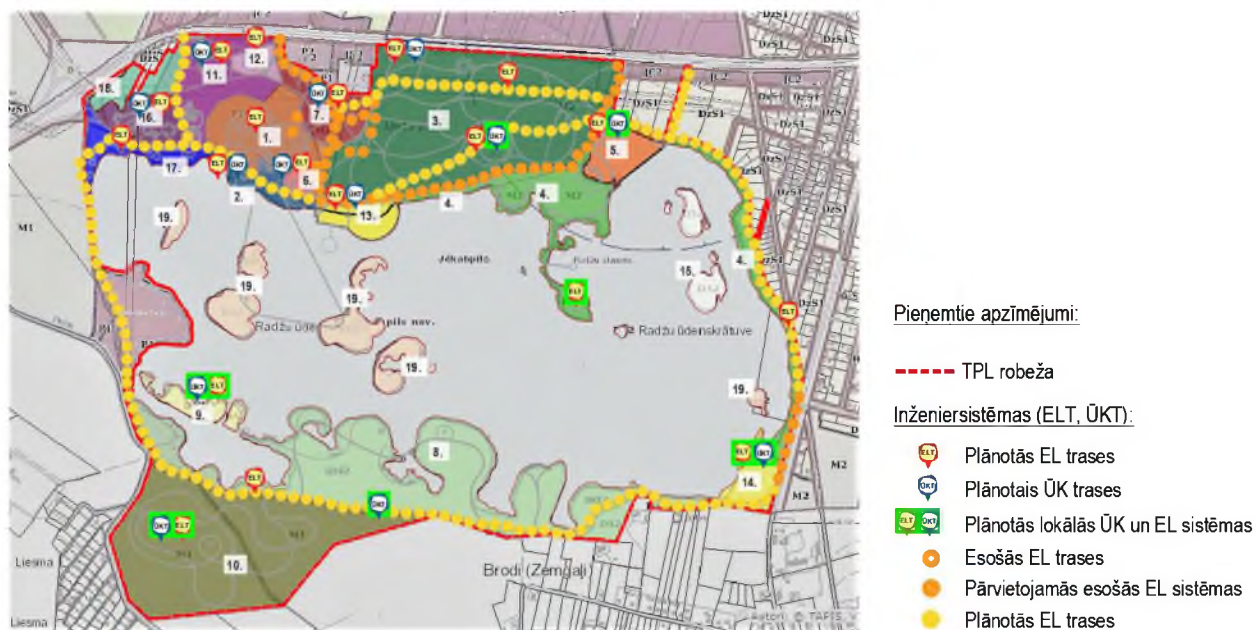
TPL teritorijas attīstības koncepcija nosaka jaunu objektu realizāciju, kam nepieciešama atbilstoša inženiertehniskā infrastruktūra – elektrofiklu un objektu, ūdens un kanalizācijas tīklu nodrošinājumu, kā arī teritorijas un būvju drošības principu ievērošanu un nodrošinājumu.

Kopumā teritorijā ieteicams jaunas elektrotīklu trases, nodrošinot Radžu ūdenskrātuves apkārtnes un Mežaparka teritorijas izgaismošanu diennakts tumšajā laikā. Atsevišķās vietās, kā, piemēram, ekstrēmās atpūtas meža zonā, enerģijas avoti risināmi lokāli, ierīkojot alternatīvās enerģijas ieguves iespējas. Līdzīgi lokāli risinājumi iespējami ūdens un kanalizācijas nodrošinājumam (skatīt 34. att.).

Katrai attīstāmai zonai atsevišķu būvprojektu ietvaros, atbilstoši saistošo institūciju nosacījumiem risināmi inženiersistēmu pieslēgumi, tai skaitā ievērot AS “Augstsprieguma tīkli” un AS “Sadales tīkli” aizsargjoslas. Īpašu uzmanību pievērst attīstot TPL zonām piešķirto tematiku, ievērojot Aizsargjoslu likuma 45.panta pirmās daļas trešā punkta prasības – aizliegts aizsargjoslās gar gaisa vadu līnijām ierīkot sporta laukumus, rotaļu laukumus, stadionus, tirgus, sabiedriskā transporta pieturas, mašīnu un mehānismu stāvvietas, kā arī veikt jebkādas pasākumus, kas saistīti ar cilvēku pulcēšanos. EL trases šķēršņus skatīt pielikumu Nr.4.

Tāpat būvprojektu ietvaros, saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333), noteikt esošo un plānoto būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves. Katrā zonā atbilstoši tās funkcionālam un tematiskam lietojumam, nodrošināt piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. Strupceļos ierīko vismaz 12x12 metrus lielus laukumus vai lokus ar minimālo diametru 16 metri, ugunsdzēsības automobiļu apgriešanai. Piebrauktuves, iebrauktuves un caurbrauktuves platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums – ne mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumi

Nr.238 „Ugunsdrošības noteikumi” un ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministra kabineta 2015.gada 2.jūnija noteikumiem Nr.279 „Ceļu satiksmes noteikumi”.



Attēls Nr. 34. Plānotās inženiersistēmas

Atbilstoši katras zonas funkcionālam un tematiskam lietošanas veidam, nodrošināt ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cilpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķu posmu atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” minētos gadījumos). Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar Latvijas standartiem LVS EN 14339 „Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”, LVS EN14384 „Virszemes ugunsdzēsības hidranti” un LVS 187 „Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības”. Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietas ierīko tā, lai ugunsdzēsības tehnika varētu ņemt ūdeni jebkurā gadalaikā un tām jānodrošina dzēsšanas ilgums vismaz trīs stundas. Ūdens ņemšanas atrašanās vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumi Nr.238 „Ugunsdrošības noteikumi” prasībām.

5.1.4. Plānotā teritorijas mobilitāte

TPL teritorijas mobilitāte sastāv no auto transporta plūsmas un auto novietošanas iespējām, riteņbraucēju plūsmas un velo novietošanas iespējām un gājēju plūsmas un aktīvās un pasīvās atpūtas iespējām.

TPL teritorijā plānots saglabāt visas autotransporta piekļuves vietas, papildus rekomendējot izveidot piekļuvi sporta un atpūtas zonai no Neretas ielas, un glampingu un ekstrēmās atpūtas meža zonai no autoceļa P75 pa esošo grants ceļu. Sporta un atpūtas zonai piekļuvi iespējams nodrošināt

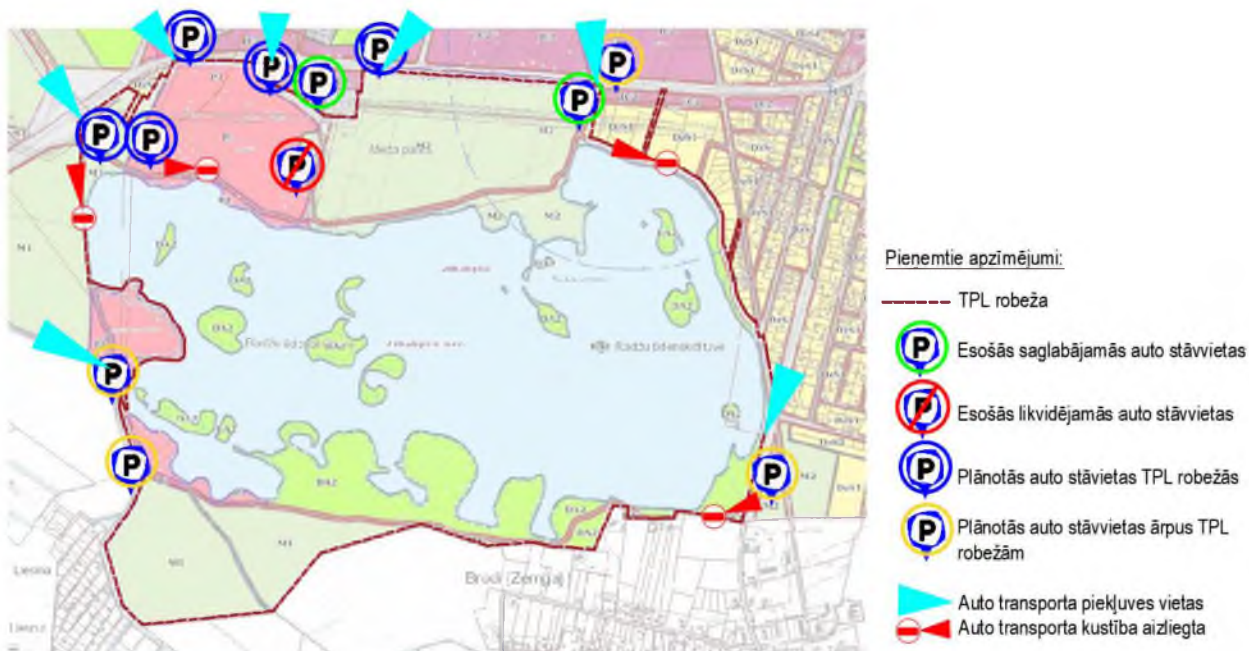
no esošām iebrauktuvēm, līdz ar to atsevišķi jauna pieslēguma izveide no Neretas ielas izvērtējama zonas būvprojekta izstrādes gaitā. Savukārt piekļuve no autoceļa P75 organizējama pa esošo grants seguma ceļu, kur pie salu glempingu zonas un ekstrēmās atpūtas meža zonas izbūvējami auto stāvlaukumi atbilstoši plānotai noslodzei. Pēc nepieciešamības izvērtēt iespēju auto transporta piekļuvei pār upi Pelīte.

Publiskā auto transporta kustību ieteicams slēgt sekojošos posmos:

- virzienā no Aldaunas ielas pa ceļu, kas ved uz sauso zālāju teritorijām pussalās (saglabājot piekļuvi dzīvojamām ēkām);
- ceļa posmā no Neretas ielas pieslēguma līdz ūdens aktivitāšu zonai, saglabājot piekļuvi pikniku un dzīvojamo treileru zonām;
- virzienā no Neretas ielas uz kempingu 'Radži' (saglabājot piekļuvi kempinga apmeklētājiem);
- virzienā gar esošo mazdārziņu teritoriju posmā no Mežaparka ielas (iepriekš Viestura ielai) galā izbūvētā stāvlaukuma.

Esošajā situācijā TPL teritorijā ir izbūvētas trīs oficiālas stāvvietas. Attīstoties teritorijas zonām ir nepieciešamība pēc papildus stāvvietām, kas optimālā gadījumā izvietojas lokāli pie lielākās noslodzes zonām – sporta un atpūtas zonas, pikniku zonas, Mežaparka zonas. Nākotnē izskatīt iespēju izveidot auto stāvlaukumus ārpus TPL teritorijas, kas nodrošinātu papildus transporta novietošanas iespējas pie peldošā kinoteātra un piekrastes promenādes zonas, ekstrēmās atpūtas meža zonas, salu glempingu zonas un aktīvās atpūtas uz ūdens zonas.

Esošo auto stāvlaukumu, kas izbūvēts pie peldvietas, ieteicams likvidēt, tādējādi būtiski palielinot vides estētiskās un ekoloģiskās, kā arī drošības kvalitātes. Līdz ar to, lai nodrošinātu pietiekamu apmeklētāju auto transporta novietnes iespēja, esošo stāvlaukumu paplašināšana un jaunu izbūvēšana ieteicama teritorijas galvenajā piekļuves trasē – Mežaparka ielas abās pusēs līdz attīstāmās peldvietas promenādes ass daļai. Visā teritorijā nodrošināt operatīvā transporta piekļuvi, tai skaitā ūdenskrātuves D daļas velo un gājēju trasēs, un kalna zonā. Ieteicamo auto transporta plūsmas un auto stāvlaukumu karti skatīt 35.att.



Attēls Nr. 35. Ieteicamā auto transporta plūsma un auto stāvlaukumi

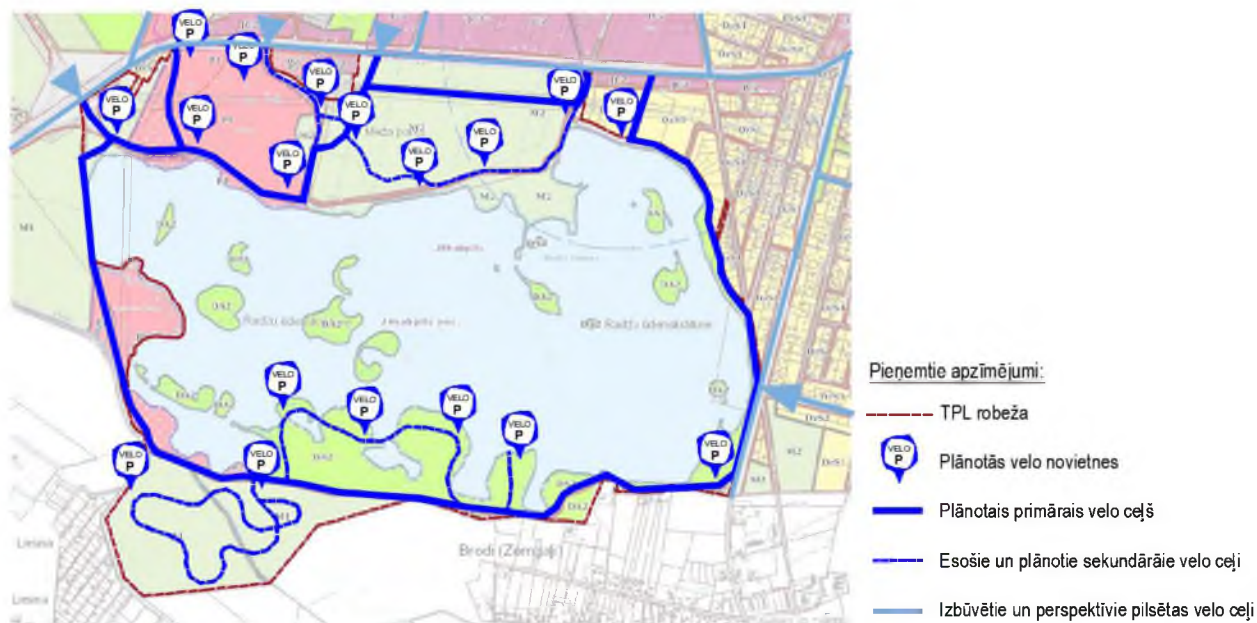
TPL teritorijā esošā situācijā izbūvēts veloceļš gar ūdenskrātuves Z daļu, kas savieno peldvietu ar Mežaparka ielas (iepretim Viestura ielas pieslēgumam) galā izbūvēto auto stāvlaukumu un Nelielā posmā gar Aldaunas ielu.

Esošā situācijā riteņbraucēji aktīvi izmanto arī Mežaparkā šķērsojošās augstsprieguma trases daļā izbūvēto grants seguma ceļu, tādējādi veidojot nelielu velo maršrutu ap Mežaparka teritoriju. Pilnveidojot pilsētas velo infrastruktūru ir nepieciešamība pēc plašākiem velo maršruta savienojumiem ar pilsētas centru, tādēļ ieteicams veidot cietā seguma veloceļu, kas definējams kā primārais jeb ar velo ceļš ar paredzamu lielāku noslodzi. Šis velo ceļš ved ap Radžu ūdenskrātuvi, ietverot posmu caur Mežaparka teritoriju. Izvērtēt iespēju būtiski samazināt / palēnināt velo satiksmi pa esošo ūdenskrātuves Z krasta ceļu, kas TPL ietvaros definēta kā piekrastes promenāde nesteidzīgai atpūtai un dabas izziņai. Šis un citi velo ceļi, kas pakārtojas kopīgai vietas kustības plūsmai, ir definējami kā sekundāri – attiecīgi šīs trases ir izmantojamas vienlīdz gājējiem, riteņbraucējiem un atsevišķās vietās arī auto transportam. Sekundāro celiņu segums iespējams gan cietā – betona bruģakmens, gan grants seguma.

Velo novietnes paredzēt teritorijā pie atpūtas vietām, tai skaitā bērnu rotaļu, vingrošanas un sporta laukumiem. Plašāku velo novietni ar nojumi vēlams paredzēt pie peldvietas promenādes, kā arī pie peldošā kinoteātra. Atsevišķos punktos paredzēt velo remonta stacijas.

Plānotās velo ceļu tases un velo infrastruktūras karti skatīt 36.att.

Gājēju plūsma un atpūtas iespējas pakārtojas vietas raksturam un tajā attīstāmajam aktivitātīšu klāstam. Galvenās publiskās gājēju ieejas teritorijā saglabātas no Neretas un Aldaunas ielām. Esošie gājēju savienojumi uz Mežaparka daļu pār Neretas ielu ir nedroši, tādēļ ieeju skaits Mežaparkā ir reducēts no sešām uz četrām ieejām. Šajā posmā gājēju piekļuve risināma kompleksi ar Neretas ielas pārbūvi, nodrošinot gājēju un riteņbraucēju drošību.



Attēls Nr. 36. Plānotās velo ceļu trases un velo infrastruktūra

TPL teritorijā kompleksi ar velo infrastruktūru paredzēts gājēju maršruts ap ūdenskrātuvi, iekļaujot pasīvās un aktīvās atpūtas iespējas – pamatā dabas vērošanu un izziņu.

Savukārt Mežaparks jau vēsturiski veidojies kā plaša celiņu tīkla pastaigu vieta, kas laika gaitā zaudējis vairākus pastaigu lokus, izveidojoties izteikti lineārām Mežaparka teritoriju šķērsojošām takām virzienā uz ūdenskrātuvi, kā arī paralēli Neretas ielai (skatīt 37.att.).



Attēls Nr. 37. Mežaparka esošo un ieteicamo celiņu tīklojuma izvietojums uz 1982.gada parka plāna

Mežaparkā paredzēt jaunu pastaigu celiņu tīkla un aktivitāšu plānojumu, kas nodrošina dažāda garuma un slodzes pastaigu un atpūtas iespējas. Celiņu un atpūtas vietu plānojums realizējams kompleksi ar parka kokaugu atjaunošanu, kur ilgtermiņā – vismaz 15 gadu periodā ar 5 gadu ciklu tiek likvidēti kokaugi ar zemu vitalitāti un to vietā veidoti jauni, augsnes tipam atbilstoši meža tipa stādījumi. Kokaugu atjaunošanu plānot pakāpeniski, sadalot Mežaparka teritoriju sektoros, kas nerada vizuāli krasu pārmaiņu iespaidu.

Iekšējie pastaigu loki un maršruti veidojas pa pussalām ūdenskrātuves D daļā, kā arī TPL teritorijas ZR daļā – sporta un atpūtas, pikniku un kalna zonās. TPL teritorijā kopumā izdalīti četri aktivitāšu veidi:

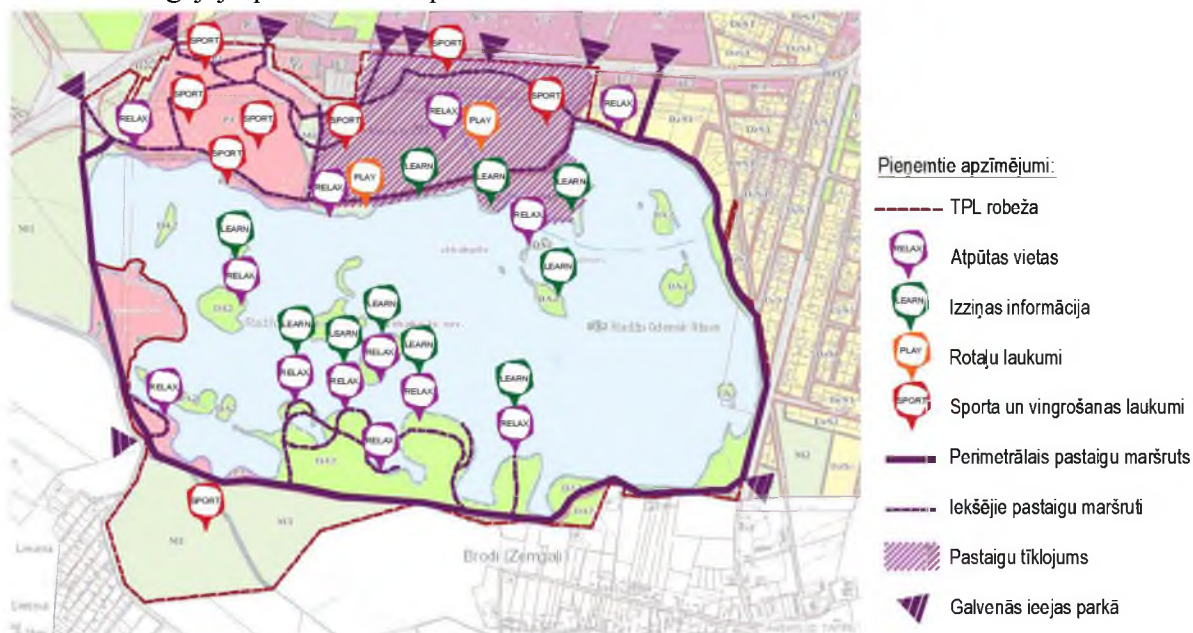
- Atpūtas vietas (*relax*), ko pamatā veido tādi labiekārtojuma elementi kā soliņi, nojumes, platformas, piknika un ugunsкура vietas;
- Izziņas informācija (*learn*), ko pamatā veido izvietota izglītojoša informācija par teritorijā sastopamām dabas vērtībām, kā arī izvietotiem dabas izziņas un vērošanas objektiem, kā, piemēram, putnu vērošanas aizslietņi, milzu skaļruņi, binokļi, utt.;
- Rotaļu laukumi (*play*), ko veido bērniem piemērotas rotaļu iekārtas, kas pamatā izvietotas Mežaparka teritorijā un peldvietā, kas paredzēta mazākiem bērniem;
- Sporta un vingrošanas laukumi (*sport*), ko veido gan atbilstoša seguma laukumi, gan vingrošanas iekārtas.

Dabas vērošanas un izziņas iespējas attīstāmas ūdenskrātuves pussalās un salās, kur esošā situācijā identificētas ĪADT un aizsargājami augi. Attiecīgi šajās teritorijās ir svarīgi nepieļaut antropogēnās slodzes turpināšanos haotiski izstaigātās un izbraukātās takās, nodrošinot ĪADT

prasībām atbilstoši organizētu un labiekārtotu vidi. Savukārt, sporta un vingrošanas aktivitātes nodrošināt TPL teritorijas Z daļā un DR daļā (ekstrēmās atpūtas meža zonā).

Pastaigu celiņu segumu galvenās trasēs – pludmales promenādē un ap ūdenskrātuvi, paredzēt no betona bruģakmens, savukārt iekšējos pastaigu maršrutus veidot no irdenā seguma un no kokmateriāla izbūvētām laipām un platformām. Papildus Mežaparka attīstības vadlīnijas skatīt pielikumā Nr.3.

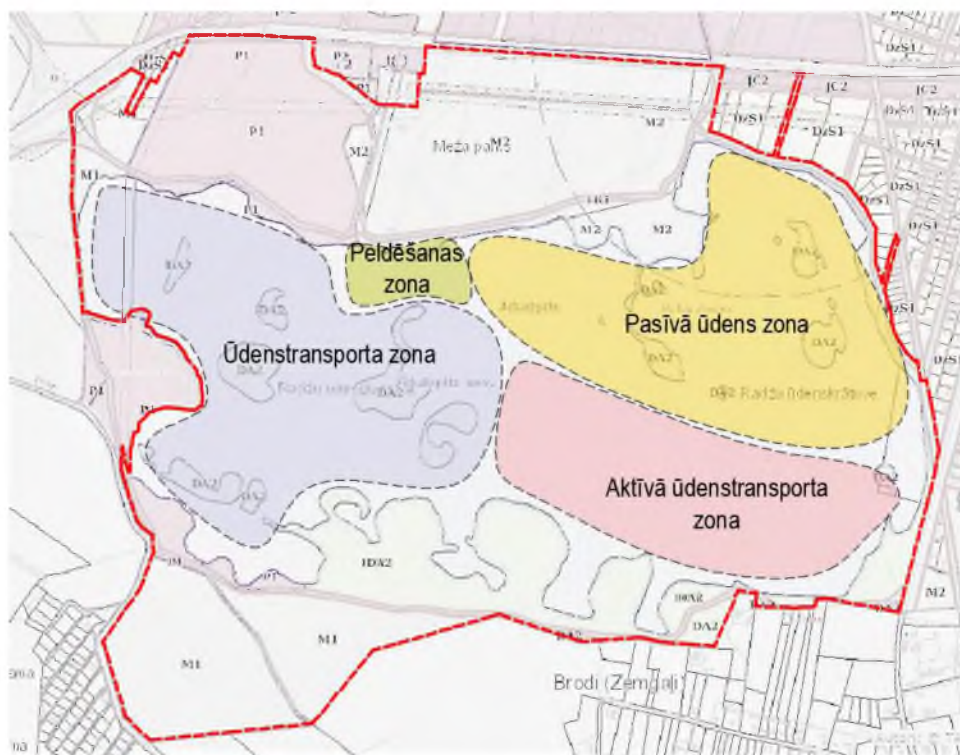
Plānotās gājēju plūsmas un atpūtas infrastruktūras karti skatīt 38.att.



Attēls Nr. 38. Plānotā gājēju plūsma un atpūtas infrastruktūra

Atbilstoši plānotam zonējumam un tajā ieviešamām aktivitātēm, būtiski arī noteikt funkcionālo zonējumu ūdenskrātuves ūdens telpas daļā. TPL ietvaros ūdenskrātuves zonējums rekomendēts atbilstoši piekļaujošām plānotām sauszemes zonām un tajās ieteicamām aktivitātēm. Līdz ar to ūdenskrātuves akvatorija relatīvi iedalāma četrās zonās – peldēšanās, pasīvā, ūdenstransporta un aktīvā ūdenstransporta zonā (skatīt 39.att.):

- *Peldēšanas zona* piekļaujas pludmales zonai un tajā ieteicami zemūdens medību un ūdenstransporta plūsmas ierobežojumi, tādējādi maksimāli nodrošinot peldētāju drošību;
- *Pasīvā ūdens zona* veidojas ap ūdenskrātuves salām teritorijas ZA daļā un to būtiski ietekmē salās identificēto īpaši aizsargājamo sugu klātesamība. Līdz ar to šajā zonā ieteicams izvairīties no jebkādām aktivitātēm, kas varētu traucēt esošo biotopu eksistencei;
- *Ūdenstransporta zona* aizņem aptuveni pusi no ūdenskrātuves un izvietojas Z daļā. Šai zonai sauszemē piekļaujas ūdens aktivitāšu, pikniku, pussalu dabas, salu glempingu un salu zonas. Tāpat šajā ūdenskrātuves zonas lielākajā daļā pēc Jēkabpils novada domes saistošie noteikumi Nr. 27 ir noteikts zemūdens medību aizliegums. Līdz ar to šajā zonā ieteicams attīstīt dažāda nemotorizētā ūdens transporta aktivitāšu klāstu, kā arī dažādu uz ūdens piemērotu aktivitāšu piedāvājumu;
- *Aktīvā ūdenstransporta zona* izvietojas DA daļā un piekļaujas pussalu dabas, salu un aktīvai atpūtas zonai uz ūdens. Šajā zonā izvērtēt iespēju atļaut pārvietoties ar motorizētiem ūdenstransporta līdzekļiem.



Attēls Nr. 39. Radžu ūdenskrātuves akvatorijas zonējums. Avots: Autora veidota shēma

Atbilstoši TPL dotajam zonējumam, izstrādāt Radžu ūdenskrātuves ūdens telpas organizācijas plānu un apsaimniekošanas nosacījumus.

5.2. Teritorijas attīstības grafiks

Teritorijas attīstības pamatā ir ilgtspējīgas attīstības plānošanas principi, kā ietvaros tagadējām un nākamajām paaudzēm tiek nodrošināta kvalitatīva vide un līdzsvarotu ekonomiskā attīstība, racionāli izmantoti dabas, cilvēku un materiālie resursus, kā arī saglabāts un attīstīts dabas un kultūras mantojums¹⁷. Lai nodrošinātu iepriekš minētos plānošanas principus, jāievēro finansiālo iespēju princips — izvērtēt esošos un vidējā termiņā prognozētos resursus un piedāvāt efektīvākos risinājumus attiecībā uz nosprausto mērķu sasniegšanai nepieciešamajām izmaksām¹⁶.

TPL ietvaros teritorijā izdalītas 19 zonas, no kurām sešas pozicionētas kā prioritāri attīstāmās jeb tā saucamie enkurobjekti. Atbilstoši katra enkurobjekta realizācijas ietvaros tiek nodrošināta tuvākās apkārtnes attīstība – pamatā vides aizsardzības, saglabāšanas un pārvaldības jautājumos. Attīstāmo enkurobjektu aprakstu un secību skatīt 4.2. nodaļā. Teritorijas attīstība plānota pakāpeniska, pamatā reaģējot uz iedibinātiem vietas lietošanas principiem, savukārt, tās uzturēšanas jautājumi galvenokārt saistīti ar teritorijā sastopamām dabas vērtībām, to turpmāku noplicināšanas nepieļaušanu, kā arī skaidri definētiem uzturēšanas nosacījumiem, nodrošinot vietas estētisko un ekoloģisko kvalitāšu pilnveidi.

Uzsākot teritorijas attīstības projektu realizāciju atbilstoši dotajam grafikam, primāri veikt vispārīgus teritorijas sakārtošanas darbus, kas īpaši attiecināms uz galveno piekļuvi peldvietai un

¹⁷ Attīstības plānošanas sistēmas likums

Mežaparkam Mežaparka ielas pieguļošās apkārtnes teritorijās, kā arī nodrošinot bīstamu un nekvalitatīva labiekārtojuma likvidēšanu un labošanu.

Attīstības grafikā izdalāmi funkcionālo zonu attīstības nosacījumi un uzturēšanas nosacījumi. Vispārīgie nosacījumi ietver teritorijas kā funkcionāli un tematiski pilnvērtīgi vienotas vides attīstības priekšnosacījumus. Vispārīgos teritorijas attīstības nosacījumus laika grafikā skatīt 2. tabulā.

Tabula nr. 2

N.p. k.	Aktivitātes nosaukums	Iegūstamais rezultāts	Nepieciešamā kvalifikācija	Īstenošanas gads
1.	Pussalu dabas zona un piekrastes pastaigu un atpūtas zonas	- Izstrādāts būvprojekts; - Organizēta gājēju un velo plūsma, īpaši jutīgās teritorijās; - Gājēju un velo ceļa maršruts, kas ved ap Radžu ūdenskrātuvi un savienojas ar pilsētas esošiem un perspektīviem velo ceļiem; - Labiekārtotas atpūtas vietas visā realizējamā velo ceļa posmā; - Veidotas skatu līnijas uz apkārtnes ainavu; - Papildināt ar vidē iederīgu augu grupām.	Ceļu inženieris Ainavu arhitekts Sugu un biotopu eksperts Dendrologs Arborists / kokkopis	2023.-2024.
2.	Kalna zona	- Izstrādāts kalna nogāžu līdzināšanas un apkārtnes sakārtošanas projekts; - Slēgti kalna uzbēršanas darbi; - Izveidotas kalna nogāzes atbilstoši tā perspektīvai attīstībai; - Izveidots kalna attīstības koncepcijas plāns; - Piesaistīti kalna infrastruktūras būvprojekta izstrādes un realizācijas finansējuma investori; - Realizēts kalna aktivitāšu klāsts – kalna slēpošanas trases, serpentīna ceļš līdz kalna virsotnei vides pieejamības nodrošinājuma, nogāzes labiekārtojums bērnu un jauniešu aktivitātēm, u.c.	Ģeologs Būvinženieris Inženiertīklu projektētāji Ainavu arhitekts Arhitekts Sociālantropologs Ainavu būvtehniķis u.c. ar kalna aktivitātēm saistīti nozares speciālisti	2024.-2027.
3.	Galvenās ieejas punkts un tematiskie dārzi	- Izstrādāts būvprojekts galvenās ieejas rekonstrukcijai; - Paplašināti auto stāvlaukumi; - Izveidoti savienojumi ar kalna zonu; - Izveidots galvenais informācijas punkts ar	Ceļu inženieris Inženiertīklu projektētāji Arhitekts Ainavu arhitekts Ainavu speciālists	2025.

N.p. k.	Aktivitātes nosaukums	Iegūstamais rezultāts	Nepieciešamā kvalifikācija	Īstenošanas gads
		informācijas stendiem un vietzīmi; - Veidotas skatu līnijas uz apkārtnes ainavu; - Izveidoti stādījumi un labiekārtojums tematiskajos dārzos; - Nodrošināta aizsargājamo sugu aizsardzība un saglabāšana	Vides dizainers Tēlnieks	
4.	Dzīvojamo treileru zona	- Izstrādāts būvprojekts dzīvojamo treileru zonas novietnei ar administrācijas un sanitārā punkta ēkām; - Izveidots celiņu tīkls ar dzīvojamo treileru novietnes laukumiem - Izbūvētas nepieciešamās inženierkomunikācijas; - Labiekārtotas atpūtas vietas; - Izbūvēta administrācijas ēka un sanitārais mežgls; - Veidoti esošie stādījumi; - Papildināti esošie stādījumi, veidojot daudzpakāpju apstādījumu sistēmu; - Veidotas skatu līnijas uz ūdens ainavu	Ceļu inženieris Inženiertīklu projektētāji Arhitekts Būvinženieris Ainavu arhitekts Ainavu speciālists	2026.
5.	Suņu pastaigu laukuma zona	- Izstrādāts būvprojekts auto stāvlaukuma seguma atjaunošanai un apkartējās vides labiekārtošanai; - Izveidots cietā seguma auto stāvlaukums; - Uzstādīti kvalitatīvi labiekārtojuma elementi; - Izbūvēts savienojums ar galveno teritorijas ieeju; - Ainava papildināta ar stādījumiem.	Ceļu inženieris Inženiertīklu projektētāji Arhitekts Ainavu arhitekts Ainavu speciālists	2026.
6.	Kafejnīca un radošās kultūras zona	- Izstrādāts zonas labiekārtojuma plāns; - Izbūvēti savienojumi ar apkārtnes zonām; - Izbūvēts labiekārtojums; - Veidotas skatu līnijas uz apkārtnes ainavu; - Ainava papildināta ar stādījumiem; - Sagatavots laukums (segumi un nepieciešamās	Arhitekts Inženiertīklu projektētāji Ainavu arhitekts Ainavu speciālists Mārketinga speciālists	2027.

N.p. k.	Aktivitātes nosaukums	Iegūstamais rezultāts	Nepieciešamā kvalifikācija	Īstenošanas gads
		inženierkomunikācijas mobilo būvju novietnei.		
7.	Peldošais kinoteātris un promenādes daļas zona	- Izsludināts peldošā kinoteātra skiču konkurss; - Izstrādāts kinoteātra un promenādes daļas būvprojekts; - Izstrādāts auto stāvlaukuma būvprojekts; - Izbūvēta labiekārtota promenāde; - Veidotas skatu līnijas uz apkārtnes ainavu; - Ainava papildināta ar apstādījumiem; - Realizēts peldošais kinoteātris	Arhitekts Būvinženieris Ceļu inženieris Inženiertīklu projektētāji Ainavu arhitekts Ainavu speciālists	2028.-2030.
8.	Pludmales zona	- Izstrādāts pludmales zonas labiekārtojuma būvprojekts; - Realizēta pludmales promenāde; - Labiekārtota pludmales saulpošanās daļa; - Labiekārtotas peldēšanās vietas ūdenskrātuves daļā; - Izveidots bērnu rotaļu laukums	Arhitekts Inženiertīklu projektētāji Ainavu arhitekts Ainavu speciālists Tēlnieks Vides dizainers	2028.
9.	Ūdens aktivitāšu zona	- Izstrādāta zonas attīstības koncepcija; - Piesaistīti investori pakalpojumu sniegšanai; - Izstrādāts būvprojekts vides labiekārtošanai; - Labiekārtota pieeja krastam; - Izveidota nolaišanās trase no kalna nogāzes, aptverot ūdenskrātuves salas	Būvinženieris Ceļu inženieris Inženiertīklu projektētāji Arhitekts Ainavu arhitekts Ainavu speciālists	2029.
10	Aktīvās atpūtas zona uz ūdens	- Izstrādāta zonas attīstības koncepcija; - Izstrādāts zonas labiekārtojuma būvprojekts; - Izveidota laivu nolaišanas vieta un piestātne; - Uzlabots esošais labiekārtojums; - Volejbola laukums pārvietots uz teritorijas sporta un atpūtas zonu; - Nodrošināta aizsargājamo sugu aizsardzība un saglabāšana	Būvinženieris Hidroinženieris Inženiertīklu projektētāji Ainavu arhitekts Ainavu speciālists	2029.
11	Pikniku zona	- Izstrādāts pikniku zonas būvprojekts;	Ceļu inženieris Hidroinženieris	2029.

N.p. k.	Aktivitātes nosaukums	Iegūstamais rezultāts	Nepieciešamā kvalifikācija	Īstenošanas gads
		- Pilnveidota piekļuve ūdenskrātuves krastiem ar auto transportu; - Izbūvēti nelieli auto stāvlaukumi; - Pilnveidotas esošās un izveidotas jaunas piknika vietas	Inženiertīklu projektētāji Ainavu arhitekts Ainavu speciālists	
12	Salu glempingi	- Izsludināts salu glempingu attīstības skiču konkurss; - Izstrādāts glempingu un apkārtnes labiekārtojuma projekts; - Izbūvēti glempingi; - Labiekārtota vide; - Veidotas skatu līnijas uz apkārtnes ainavu; - Pilnveidota piekļuve no autoceļa P75; - Izbūvēts auto stāvlaukums; - Izbūvēta pāreja pār upi Pelīte	Arhitekts Hidroinženieris Būvinženieris Inženiertīklu projektētāji Ainavu arhitekts Ainavu speciālists	2030.-2031.
13	Salu dabas zona	- Izstrādāts salu atpūtas vietu labiekārtojuma būvprojekts; - Realizētas atpūtas vietas ar laivu piestātnē, ugunsкура un piknika vietām; - Veidotas skatu līnijas uz apkārtnes ainavu	Arhitekts Hidroinženieris Būvinženieris Ainavu arhitekts Ainavu speciālists	2032.
14	Mežaparka zona	- Izstrādāts parka rekonstrukcijas projekts un parka ainavas (stādījumu) ilgtermiņa atjaunošanas projekts; - Izveidots jauns celiņu tīkls; - Izbūvēti vingrošanas un rotaļu laukumi; - Labiekārtotas atpūtas vietas; - Nodrošināta droša un ērta piekļuve no Neretas ielas; - Izbūvēts auto stāvlaukums pie Neretas ielas; - Pakāpeniski realizēta Mežaparka stādījumu nomainīšana; - Veidotas skatu līnijas uz apkārtnes ainavu	Arhitekts Ainavu arhitekts Ainavu speciālists Mežu apsaimniekotājs	2033.-2047.
15	Sporta un atpūtas zona	- Izsludināts zonas attīstības skiču konkurss; - Izstrādāts ārtelpas sporta un atpūtas labiekārtojuma būvprojekts vairākām kārtām;	Būvinženieris Ceļu inženieris Inženiertīklu projektētāji Arhitekts Ainavu arhitekts	2033.-2035.

N.p. k.	Aktivitātes nosaukums	Iegūstamais rezultāts	Nepieciešamā kvalifikācija	Īstenošanas gads
		- Izbūvētas individuālās vingrošanas un grupu nodarbību segtās platības; - Izbūvēts skriešanas / distanču slēpošanas celiņš un sporta laukumi; - Izbūvēts <i>pum track</i> un skeitparks; - Izbūvēts auto stāvlaukums; - Veidoti buferstādījumi un dekoratīvie stādījumi; - Labiekārtota vide un izveidoti savienojumi ar kalna un pikniku zonām	Ainavu speciālists	
16	Ekstrēmās atpūtas meža zona	- Izsludināts teritorijas attīstības skiču konkurss; - Apzināti investori; - Izstrādāts meža labiekārtojuma būvprojekts realizācijai vairākām kārtām; - Pilnveidota piekļuve no autoceļa P75; - Izbūvēts auto stāvlaukums	Būvinženieris Ceļu inženieris Inženiertīklu projektētāji Arhitekts Ainavu arhitekts Ainavu speciālists u.c. ar ekstrēmām aktivitātēm saistīti nozares speciālisti	2035.-2040.

Papildus vietas attīstībai un aktivitāšu klāsta pilnveidei nepieciešama teritorijas apsaimniekošana, kuras mērķis ir ilgtermiņā radīt estētiski un ekoloģiski kvalitatīvu vidi. TPL teritorijas apsaimniekošanas nosacījumi iever ikdienas, iknedēļas, ikmēnešu un ikgadējus uzturēšanas principus. Pamatā izdalāmi TPL teritorijas:

- ikdienas apsaimniekošanas darbi, kas saistīti ar teritorijas kopšanas darbiem;
- iknedēļas apsaimniekošanas darbiem, kas saistīti ar gan ar teritorijas kopšanas, gan pilnveides darbiem;
- Ikmēneša apsaimniekošanas darbiem, kas galvenokārt ir pakārtoti sezonālībai;
- ikgadējie teritorijas pilnveides darbi, kas saistīti ar labiekārtojuma infrastruktūras nolietošanos;
- atsevišķās teritorijas ieteicams veikt vides monitoringu ik pēc pieciem gadiem.

Optimālam teritorijas apsaimniekošanas nodrošinājumam nepieciešams izstrādāt apsaimniekošanas plānu, kas ietver teritorijas uzturēšanas zonējumu un grafiku.

Atbilstoši attīstības plānošanas sistēmas likumam, TPL ietvaros izvirzīto mērķu sasniegšanai un grafika optimālai realizācijai, ieteicams izstrādāt un nodrošināt uzraudzības kārtību, kas ir ne retāk kā reizi piecos gados no TPL apstiprināšanas brīža.

III DAĻA – Grafiskais materiāls (skatīt grafisko daļu)

- 1. karte. Plānotās funkcionālās zonas**
- 2. karte. Plānotās funkcionālās zonas savietojumā ar īpaši aizsargājamām dabas vērtībām un teritorijā noteiktām aizsargjoslām**
- 3. karte. Ainavas attīstības koncepcija. Plānotais funkcionālais zonējums, mobilitāte un aktivitātes**
- 4. karte. Plānotās inženiersistēmas (ELT, ŪKT)**

PIELIKUMS



1 Atkritumu urna Mežaparkā



2 Suņu ekskrementu urna Mežaparkā



3 Atkritumu konteiners Mežaparkā



4 Atkritumu urna Mežaparkā



5 Atkritumu urna peldvietas daļā



6 Atkritumi iedziļinātā mucā ūdenskrātuves krasta daļā



7 Zvīņi un atkritumu urnas peldvietas nogāzē



8 Atkritumu konteineri peldvietas daļā



9 Atkritumu urna / betona kaste peldvietas daļā



10 Atkritumu muca ūdenskrātuves krasta daļā



11 Suņu ekskrementu urna Mežaparkā



12 Atkritumu urna Suņu pastaigu laukumā



13 Atkritumu konteiners
ūdenskrātuves daļā



14 Atkritumu konteineri auto
stāvvietā pie peldvietas



15 Atkritumu konteineri pie
ūdenstransporta nomas zonas



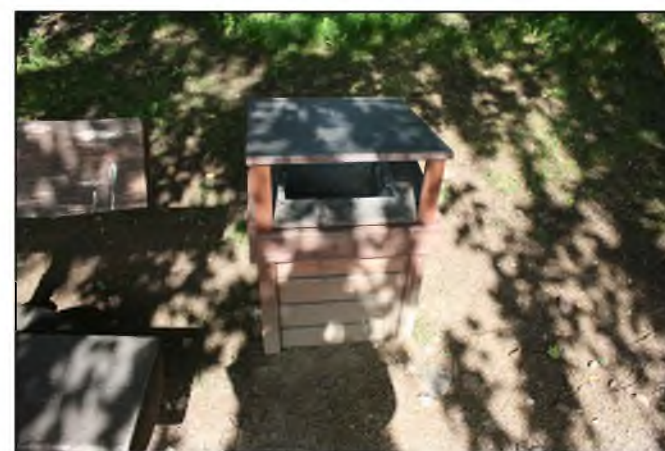
16 Atkritumu tvertne Mežaparkā



17 Atkritumi iedzīlīnātā mucā
ūdenskrātuves krasta daļā



18 Atkritumu tvertne Mežaparkā



19 Atkritumu tvertne Mežaparkā



20 Atkritumu mucas suņu pastaigu
laukumā



21 Atkritumu konteiners
ūdenskrātuves daļā



22 Atkritumu tvertne Mežaparkā



23 Atkritumu konteiners piknika vietās



24 Soliņš Mežaparkā



25 Soliņi pie sporta laukuma



26 Soliņš Mežaparkā



27 Zvilņi peldvietas nogāzē



28 Soliņš peldvietas nogāzē



29 Soliņš pie bērnu rotaļu laukuma



30 Soliņš suņu pastaigu laukumā



31 Soliņš / zvilnis peldvietas daļā



32 Galds ar soliēm piknika vietā



33 Tribīnes pie sporta laukuma



34 Soliņš kameršļūkšanas trases daļā



35 Soliņš kameršļūkšanas trases daļā



36) Galds ar soliēm piknika vietā



37) Galds ar soliēm piknika vietā



38) Soliņš / vides objekts ķiršu dārzā



39) Soliņš / vides objekts ķiršu dārzā



40) Pārvietojamā tualete cilvēkiem ar īpašām vajadzībām



41) Pārvietojamā tualete pie sporta laukumiem



42) Pārvietojamā tualete peldvietas daļā



43) Labierīcības auto stāvlaukuma daļā pie peldvietas



44) Pārvietojamā tualete Mežaparkā



45) Labierīcības atpūtas bāzes 'Radži' daļā



46 Norāde auto stāvlaukumā pie peldvietas



47 Informatīva zīme disku golfa laukumā



48 Informatīva zīme disku golfa laukumā



49 Informatīvs stends pie vides objekta



50 Pārvietojams informācijas stends pie auto stāvlaukuma peldvietas daļā



51 Informācijas stends suņu pastaigu laukumā



52 Informatīva zīme disku golfa laukumā



53 Norāde Neretas ielas malā



54 Informatīvi izglītojošs stends pie auto stāvlaukuma peldvietas daļā



55 Norādes kameršļūksanas trases daļā



56 Norāde auto stāvlaukumā pie sporta laukumiem



57 Norāde 'Atpūtas bāze 'Radži''



58 Informācijas stends pie peldvietas



59 Informācijas stends



60 Informācijas stends pie peldvietas



61 Norāde atpūtas bāzē 'Radži'



62 Norādes atpūtas bāzē 'Radži'



63 Norāde 'Veselības taka' Mežaparkā



64 Informācijas stends



65 Informācijas stends 'Disku golfa laukums'



66 Informācijas stends 'Veikparks'



66.1 Norāde



67 Basketbola laukums



68 Volejbola laukumi



69 Volejbola laukums ūdenkrātuves DA daļā



70 Skeita laukums



71 Koka šķēršļu trase Mežaparkā



72 Ārtelpas trenāžieri Mežaparkā



73 Koka vingrošanas ierīce Mežaparkā



74 Vingrošanas ierīce Mežaparkā



75 Koka līdzsvara trase Mežaparkā



76 Koka rāpšanās siena Mežaparkā



77 Vingrošanas ierīce Mežaparkā



78 Vingrošanas ierīce Mežaparkā



79 Bērnu rotaļu laukuma aprīkojums Mežaparkā



80 Koka šķēršļu trase Mežaparkā



81 Šūpoles Mežaparkā



82 Šūpuļtīkls Mežaparkā



83 Bērnu rotaļu namiņš Mežaparkā



84 Kameršļūkšanas trase



85 Pēdotāju taka Mežaparkā



86 Pinponga galds kameršļūkšanas tases apkaimē



87 Ārtelpas spēle



88 Ārtelpas spēle 'Meža domino'



88.1 Rotaļu ierīce 'Ekskavators'



89 Velo novietne peldvietas daļā



90 Velo novietne pie auto stāvlaukuma peldvietas daļā



91 Velo novietne pie Mežaparka (sporta laukumu daļā)



92 Velo remonta stacija pie auto stāvlaukuma peldvietas daļā



93 Dzeramā ūdens krāns



94 Vides objekts Mežaparkā



95 Vides objekts Mežaparkā



96 Vides objekts ūdenskrātuves krastā



97 Vides objekts Mežaparkā



98 Vides objekts Ķiršu dārzā



99 Vides objekts ūdenskrātuves krastā



100 Pārvietojams grills piknika vietā



101 Mežaparka saimniecības daļas noliktavas



102 Slēpošanas inventāra nomas namiņš



105 Peldvietas pārgērbtuves



106 Atpūtas namiņš



109 Peldvietas pārgērbtuves



110 Atpūtas terase



103 Sarga namiņš pie būvgružu atbērtuves



104 Peldvietas pārgērbtuves



107 Peldvietas pārgērbtuves



108 Kameršūķšanas starta platforma



111 Kameršūķšanas administrācijas ēka



112 Peldvietas administrācijas ēka



113 Veikparks administrācijas ēkas



114 Peldvietas glābēju skatu platforma



115 Atpūtas terase un namiņš veikparks daļā



116 Namiņš atpūtas bāzes 'Radži' daļā



117 Lapene / atpūtas namiņš suņu pastaigu laukumā



118 Koka baļķi / ripas peldvietas daļā



119 Ieraktas auto riepas piknika vietā



120 Strūklaka Radžu ūdenskrātuvē



121 Laukakmens objekti peldvietas daļā



122 ELT skapis un akas vieta



123 Augstsprieguma līnijas balsts



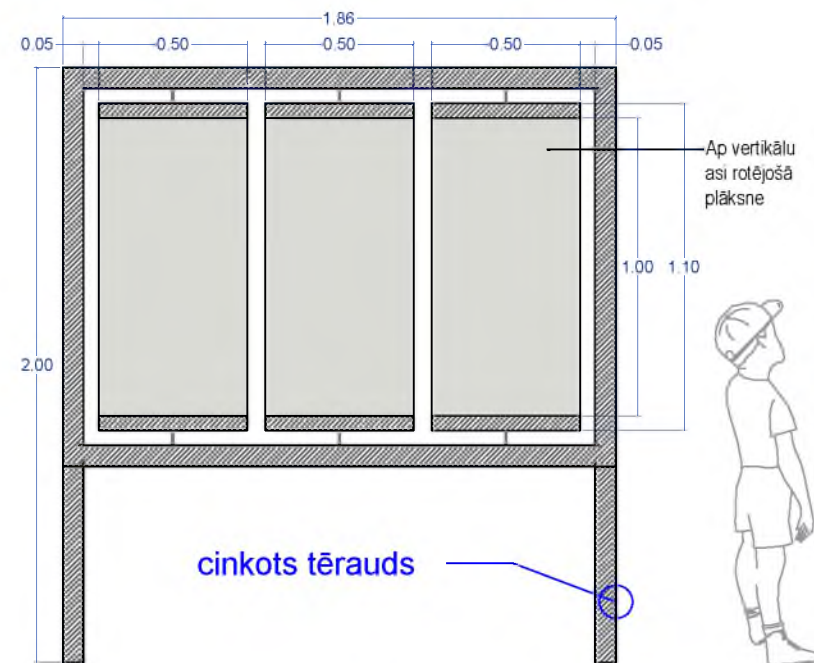
124 Mežaparks un Radžu ūdenskrātuves teritorijas kā atpūtas vietas izveides gads

Labiekārtojuma elementu parametri

Stendi un norādes

INFORMATĪVAIS STENDS

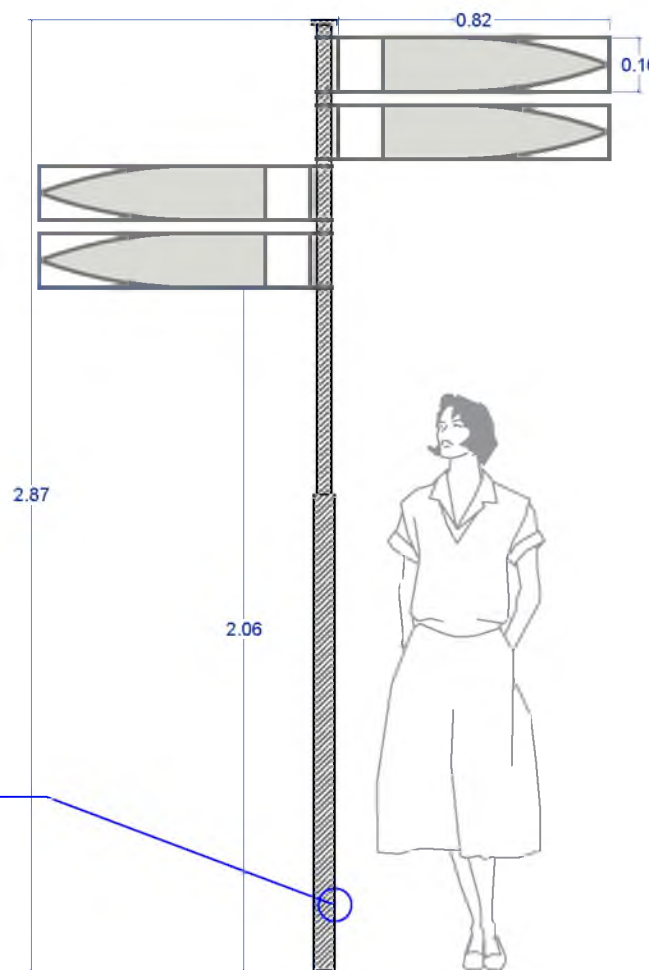
PRETSKATS



INFORMĀCIJAS STENDS



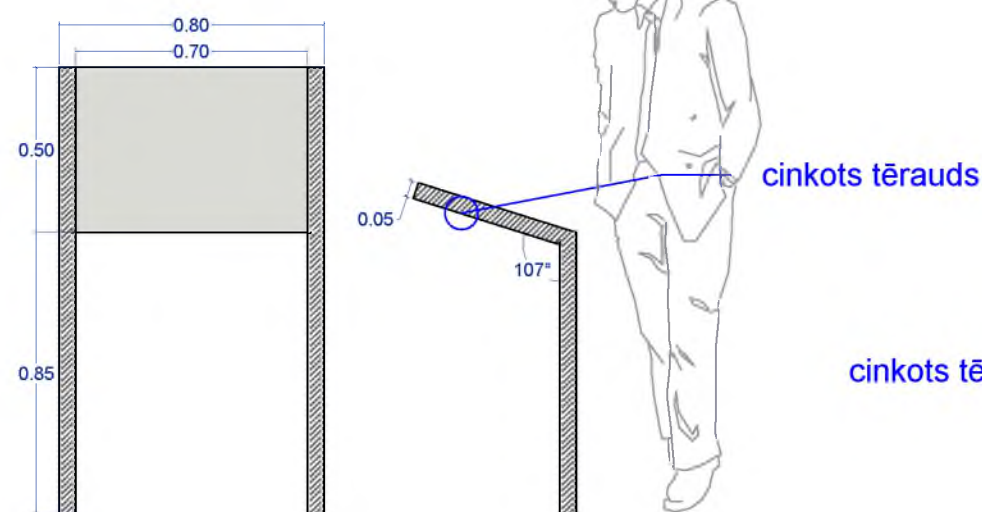
INFORMATĪVĀ NORĀDE



METĀLA MAKETS UN TAKTILĀ KARTE

PRETSKATS

SĀNSKATS



Labiekārtojuma elementu dizaina vadlīnijas

Vispārīgie nosacījumi:

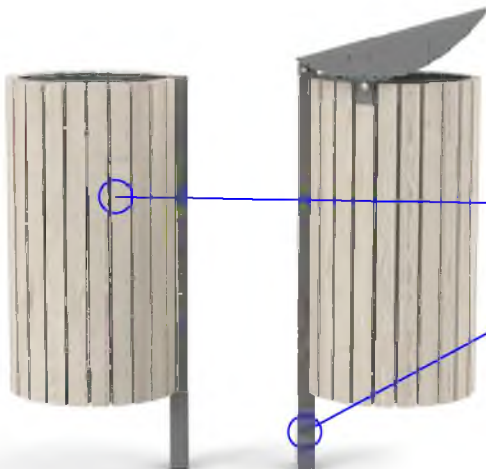
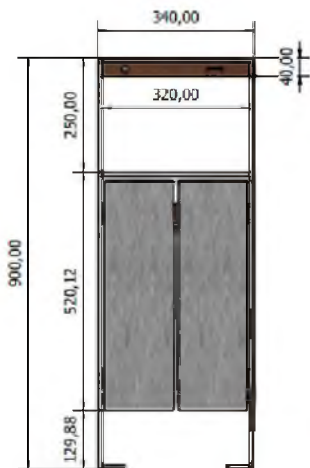
- Visiem labiekārtojuma elementiem - soliņiem, zvilņiem, atkritumu urnām, velo novietnēm, piknika galdiem un soliēm, atpūtas nojumēm, norādēm un informācijas stendiem u.c. funkcionāliem labiekārtojuma elementiem, kas pēc nepieciešamības izvietojami visā TPL teritorijā, ieteicams izstrādāt individuālu dizainu, kas raksturo vietas identitāti. Visiem minētiem elementiem, lai nodrošinātu vienotu vides tēlu, izmantot analogus materiālus un vienu toņu gammu. Labiekārtojuma elementiem jābūt izturīgiem un ilgmūžīgiem apvienojot betona, tērauda un koka materiālus.

Specifiskie nosacījumi informācijas stendiem un norādēm:

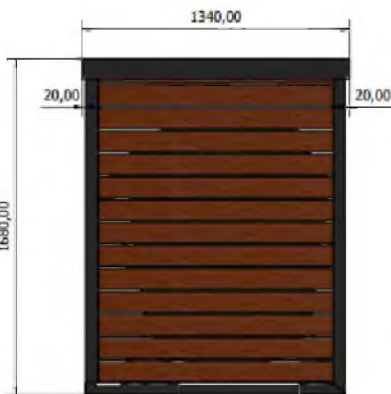
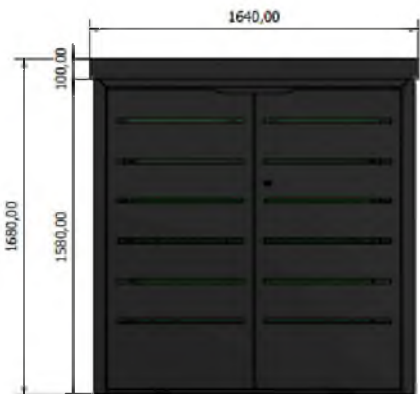
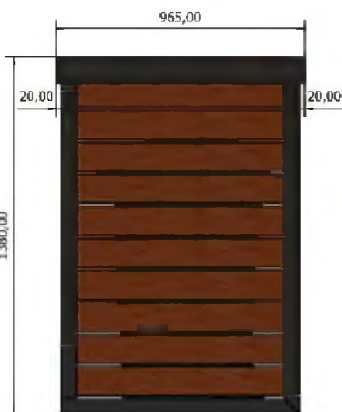
- Vienots dizains** - robusta forma, vienkāršība un minimālisms. Zemes toņu (melns, pelēks, brūns, bēšs) gamma.
- Kvalitatīvi materiāli** - karsti cinkots tērauds, mitrumizturīgais saplāksnis, druka uz polikarbonāta loksnes.
- Funkcionālā kvalitāte (novietne, ērtums)** - Labiekārtojuma elementiem jābūt ērti lietojamiem - ergonomiskiem. Informācijas stendus novietot katrā zonā. Norādes izvietot uz galveno celiņu ieejām teritorijās un krustpunktos. Taktilās kartes izvietot Galvenās ieejas zonā un izziņas zonās.
- Izbūves kvalitāte (drošība, estētika)** - atbilstoši ražotāja prasībām un ES noteiktajiem drošības kritērijiem.
- Nodrošināt vides pieejamību**

Labiekārtojuma elementu parametri

Atkritumu urnas



Dalīto atkritumu tvertņu un konteineru novietnes



Labiekārtojuma elementu dizaina vadlīnijas

Vispārīgie nosacījumi:

- Visiem labiekārtojuma elementiem - soliņiem, zvilņiem, atkritumu urnām, velo novietnēm, piknika galdiem un soliēm, atpūtas nojumēm, norādēm un informācijas stendiem u.c. funkcionāliem labiekārtojuma elementiem, kas pēc nepieciešamības izvietojami visā TPL teritorijā, ieteicams izstrādāt individuālu dizainu, kas raksturo vietas identitāti. Visiem minētiem elementiem, lai nodrošinātu vienotu vides tēlu, izmantot analogus materiālus un vienu toņu gammu. Labiekārtojuma elementiem jābūt izturīgiem un ilgmūžīgiem apvienojot betona, tērauda un koka materiālus.

Specifiskie nosacījumi atkritumu urnām, tvertnēm un konteineriem:

- **Vienots dizains** - robusta forma, vienkāršība un minimālisms. Zemes toņu (melns, pelēks, brūns, bēšs) gamma.
- **Kvalitatīvi materiāli** - vietējie materiāli kā ozolkoks vai lapegle, karsti cinkots tērauds, betons.
- **Funkcionālā kvalitāte (novietne, ērtums)** - Labiekārtojuma elementiem jābūt ērti lietojamiem - ergonomiskiem. Atkritumu urnas novietot celiņu krustojumos un pie teritoriju ieejām (nenovietot tiešā tuvumā pie soliņiem un zvilņiem!). Dalīto atkritumu tvertņu un lielo atkritumu konteineru nojumes izvietot katrā zonā, nodrošinot transporta pieejamību.
- **Izbūves kvalitāte (drošība, estētika)** - atbilstoši ražotāja prasībām un ES noteiktajiem drošības kritērijiem.
- **Nodrošināt vides pieejamību**

cietkoksne (eļļota)

cinkots tērauds



cietkoksne (eļļota)

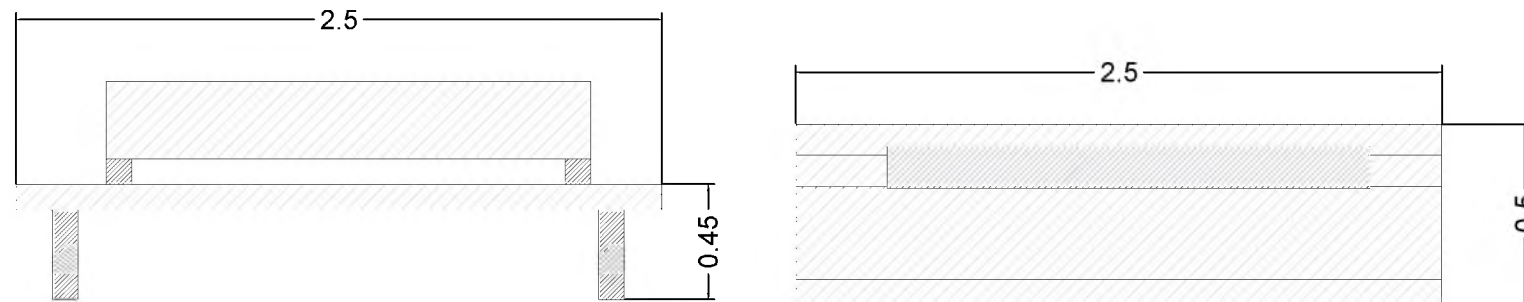
cinkots tērauds

Avots: www.odukalns.com

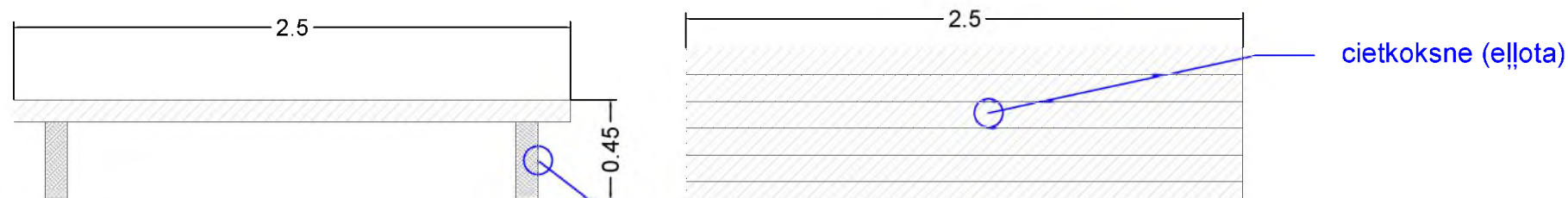
Labiekārtojuma elementu parametri

Soli

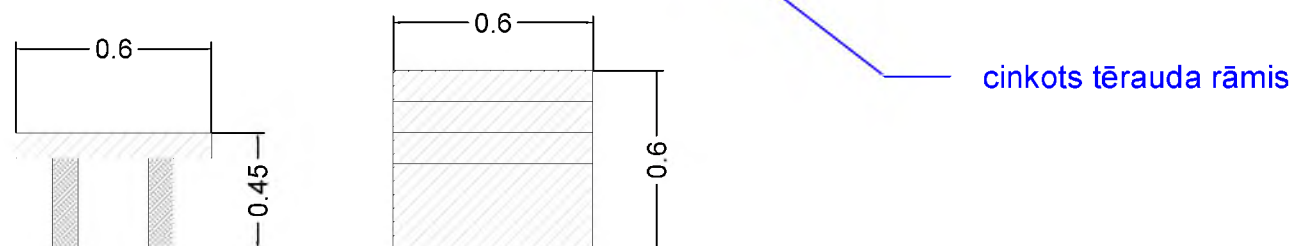
Soli ar muguras balstu galvenās ieejas zonā, peldvietas un piekrastes atpūtas zonās



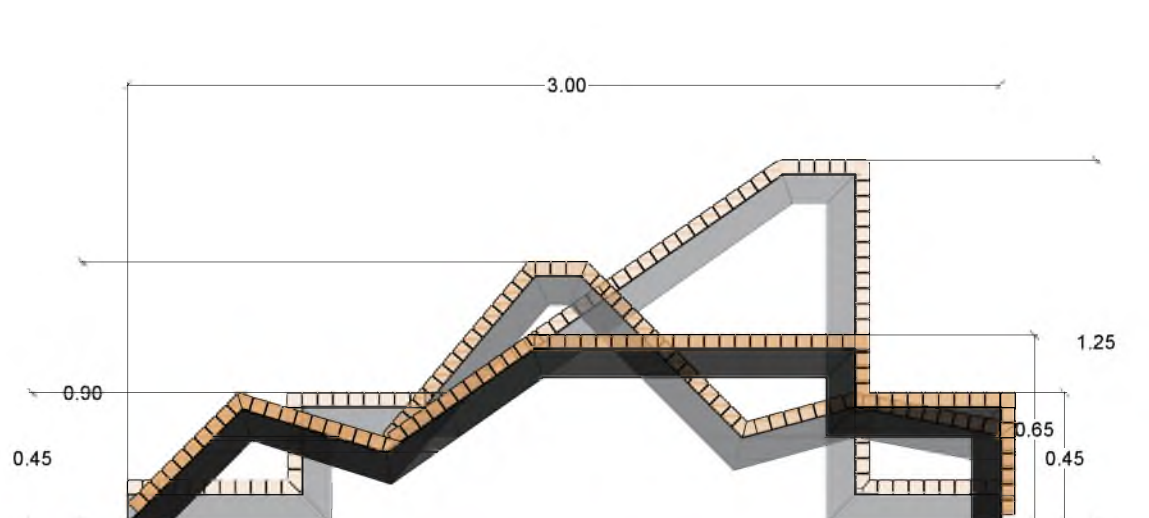
Soli bez muguras balsta pie vingrošanas un rotaļu laukumiem, sporta zonā



Soli Mežaparka takās



Zviļņi



Labiekārtojuma elementu dizaina vadlīnijas

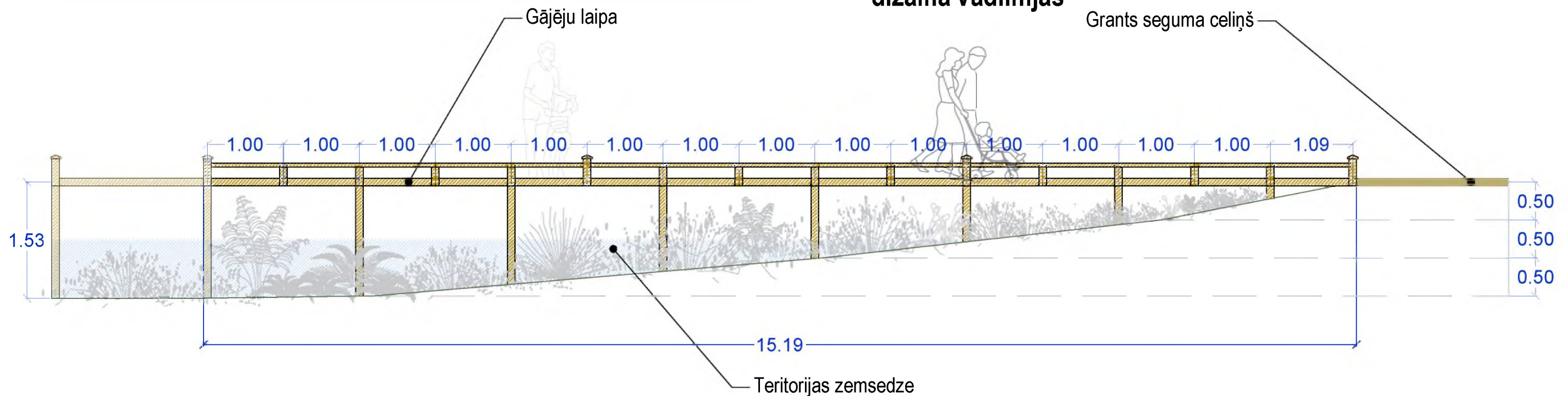
Vispārīgie nosacījumi:

- Visiem labiekārtojuma elementiem - soliņiem, zviļņiem, atkritumu urnām, velo novietnēm, piknika galdiem un soliņiem, atpūtas nojumēm, norādēm un informācijas stendiem u.c. funkcionāliem labiekārtojuma elementiem, kas pēc nepieciešamības izvietojami visā TPL teritorijā, ieteicams izstrādāt individuālu dizainu, kas raksturo vietas identitāti. Visiem minētiem elementiem, lai nodrošinātu vienotu vides tēlu, izmantot analogus materiālus un vienu toņu gammu. Labiekārtojuma elementiem jābūt izturīgiem un ilgmūžīgiem apvienojot betona, tērauda un koka materiālus.

Specifiskie nosacījumi soliņiem un zviļņiem:

- Vienots dizains** - robusta forma, vienkāršība un minimālisms. Zemes toņu gamma.
- Kvalitatīvi materiāli** - vietējie materiāli kā ozolkoks vai lapegle, karsti cinkots tērauds, betons.
- Funkcionālā kvalitāte (novietne, ērtums)** - Labiekārtojuma elementiem jābūt ērti lietojamiem - ergonomiskiem. Soliņus novietot skatu līniju punktos, pasaigu taciņas malās, izbūvējot zem soliņa cietā vai irdenā seguma laukumus.
- Izbūves kvalitāte (drošība, estētika)** - atbilstoši ražotāja prasībām un ES noteiktajiem drošības kritērijiem.
- Nodrošināt vides pieejamību**

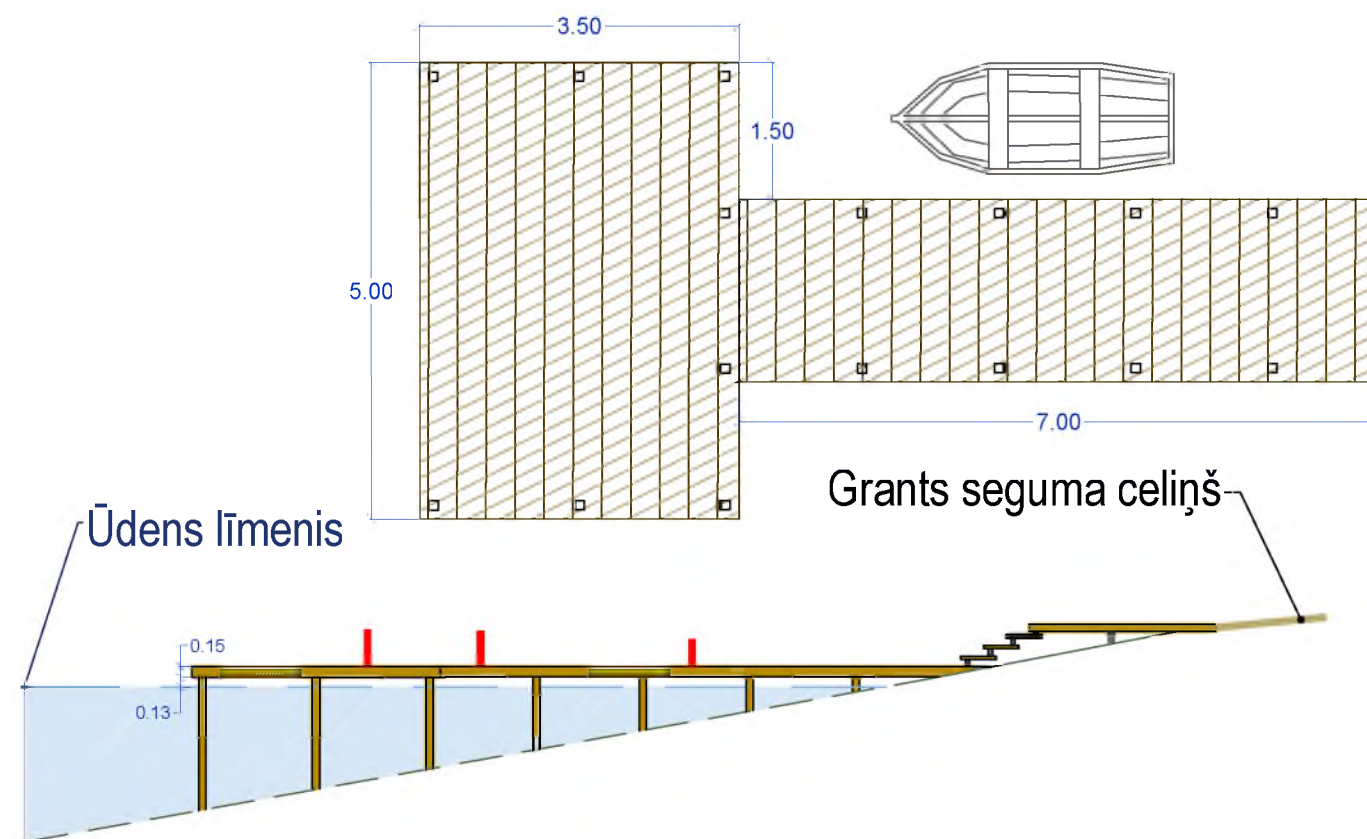
Gājēju laipas



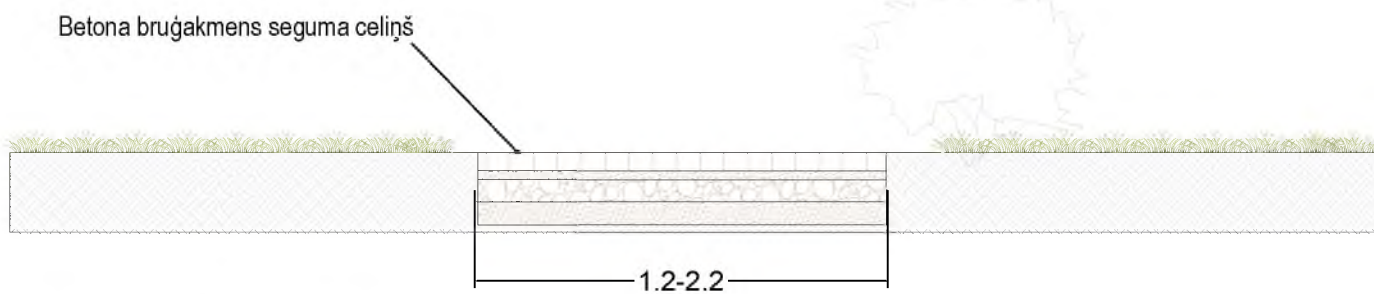
Atpūtas un pastaigu maršrutu labiekārtojumu elementu dizaina vadlīnijas

Atpūtas un pastaigu maršruti ūdenskrātuves krastos – ieteicams pamatā veidot no kokmateriāla – tās ir laipas, platformas, laivu piestātnes, kā arī terases tipa laukumi pludmalē un citās atpūtas vietās. Kā ilgmūžīgāku un pret laikapstākļiem izturīgāku materiālu ieteicams izvēlēties lapegli vai citu cietkoksnī. Ieteicams koksni apstrādāt ar impregnantu un regulāri eļļot. ĪADT laipas un platformas izbūvēt atbilstoši DAP izstrādātam vadlīnijām.

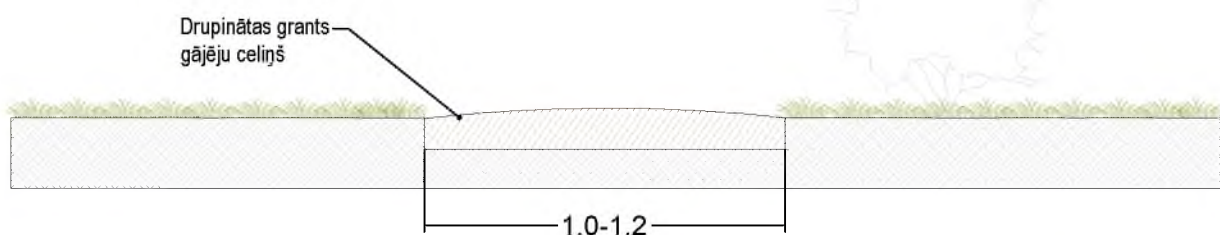
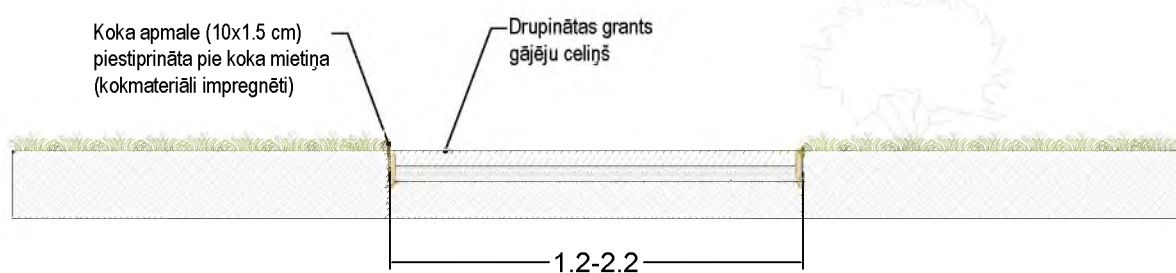
Laivu piestātnes



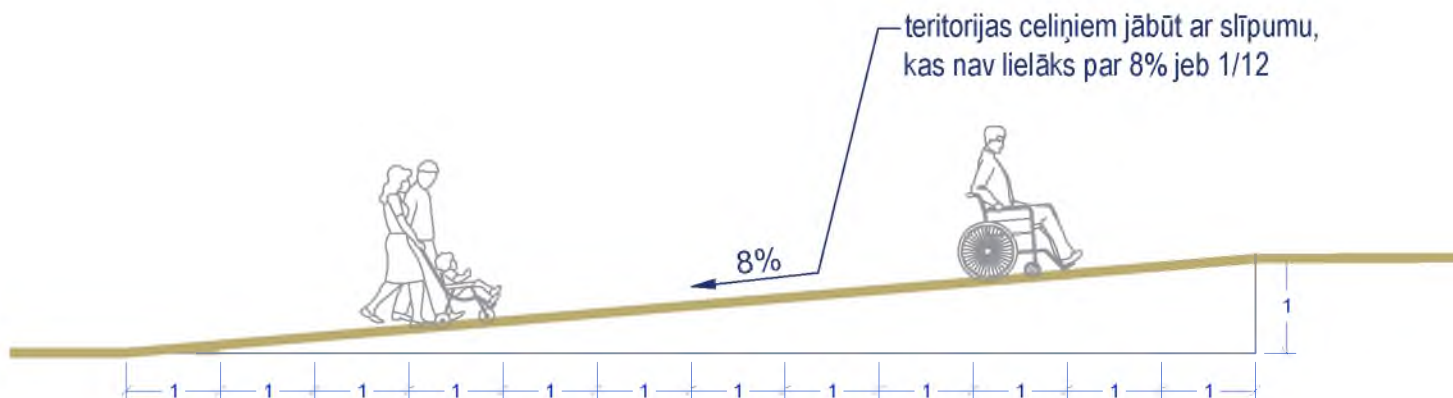
Cietā seguma celiņi



Irdenā seguma celiņi



Celiņu izbūves slīpums



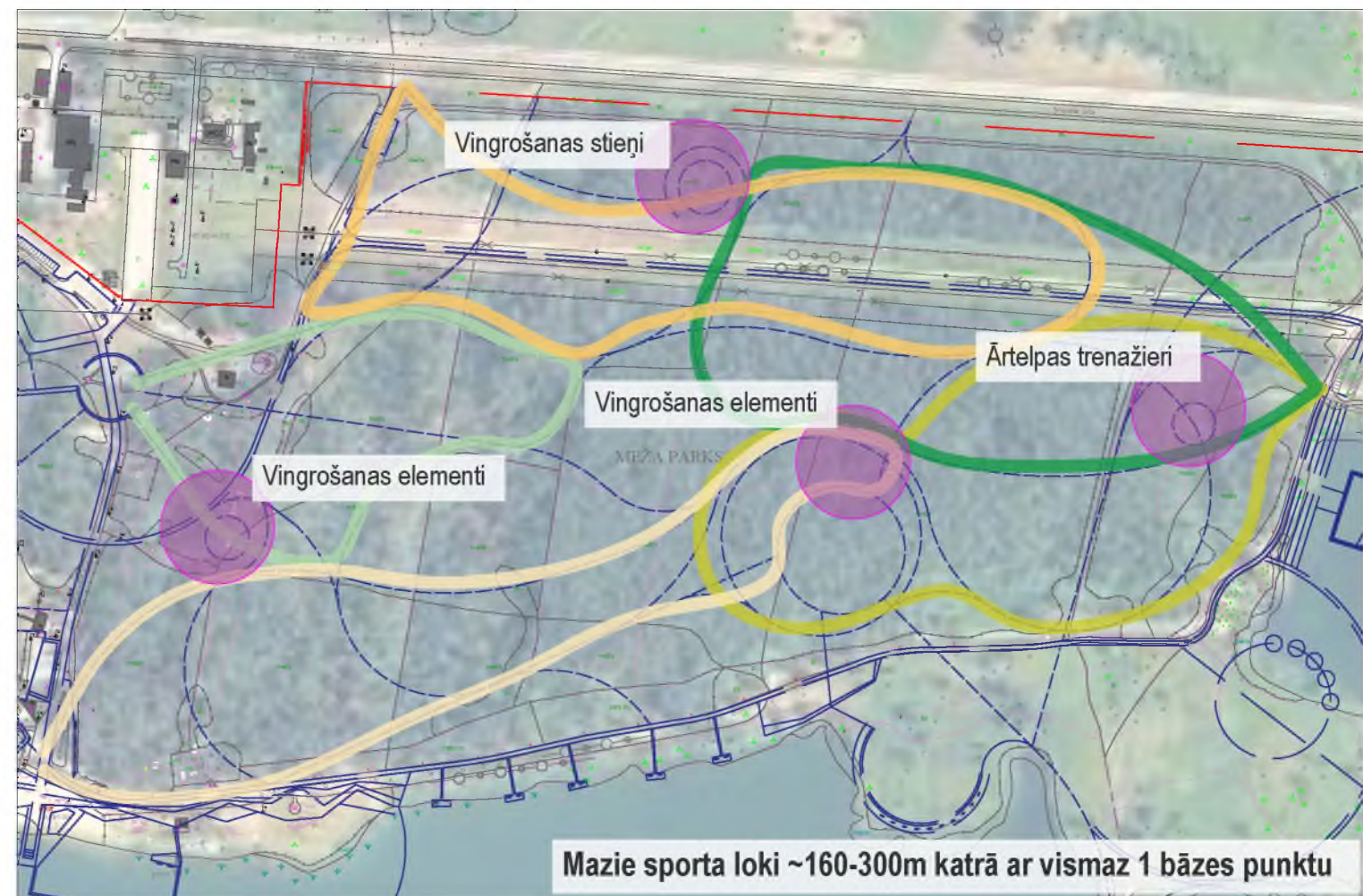
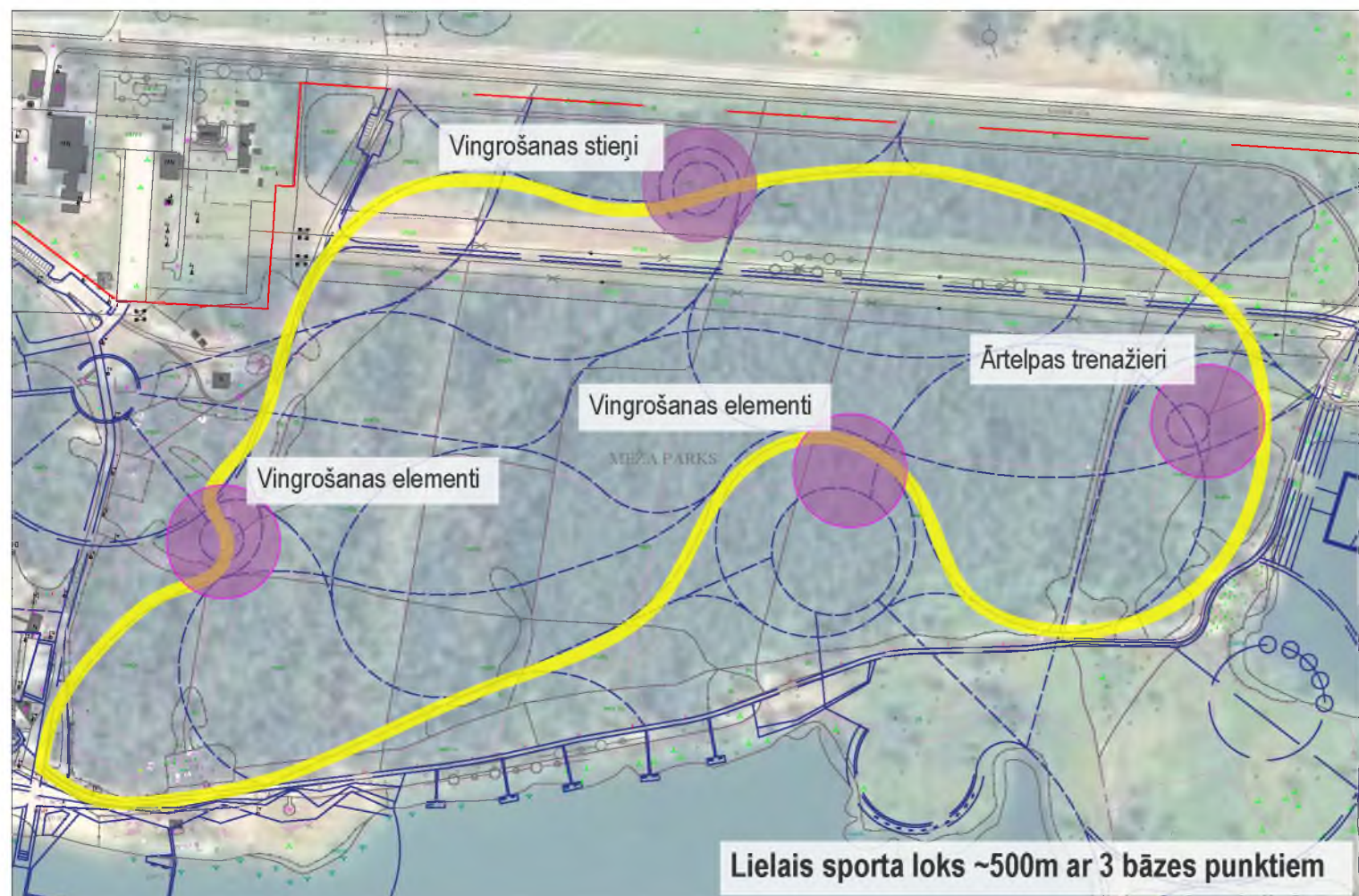
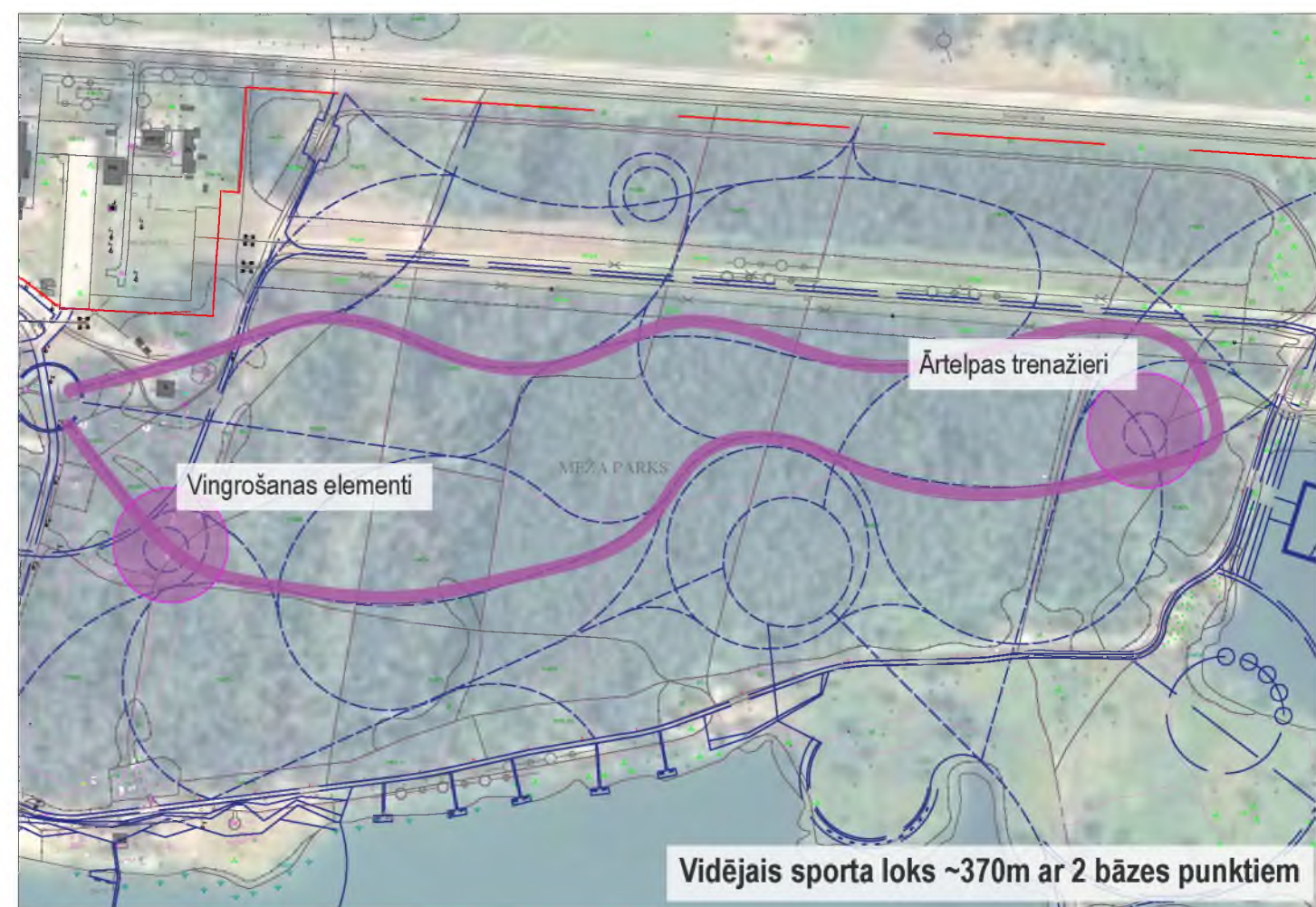
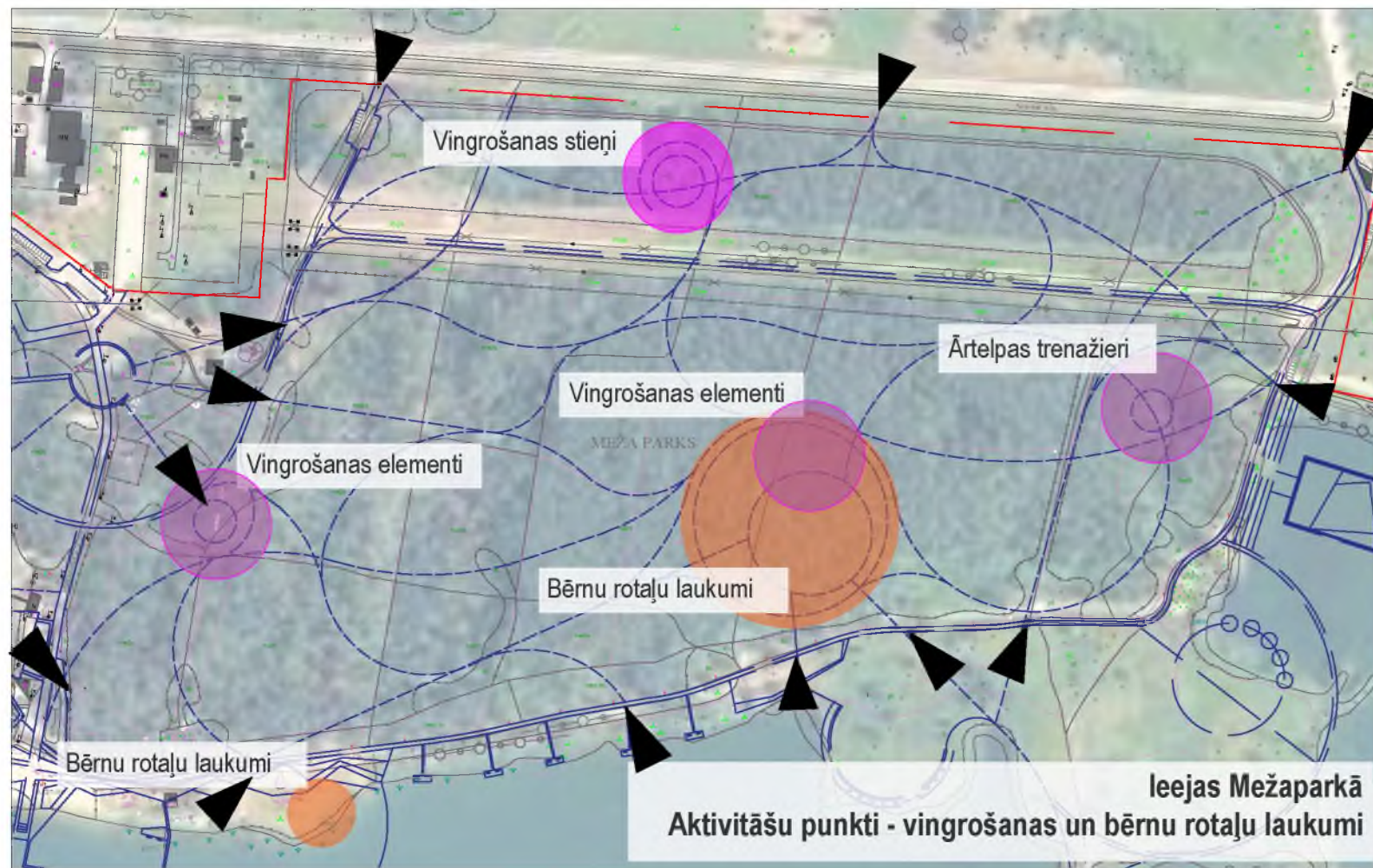
Gājēju celiņu un taciņu dizaina vadlīnijas

Vispārīgie nosacījumi:

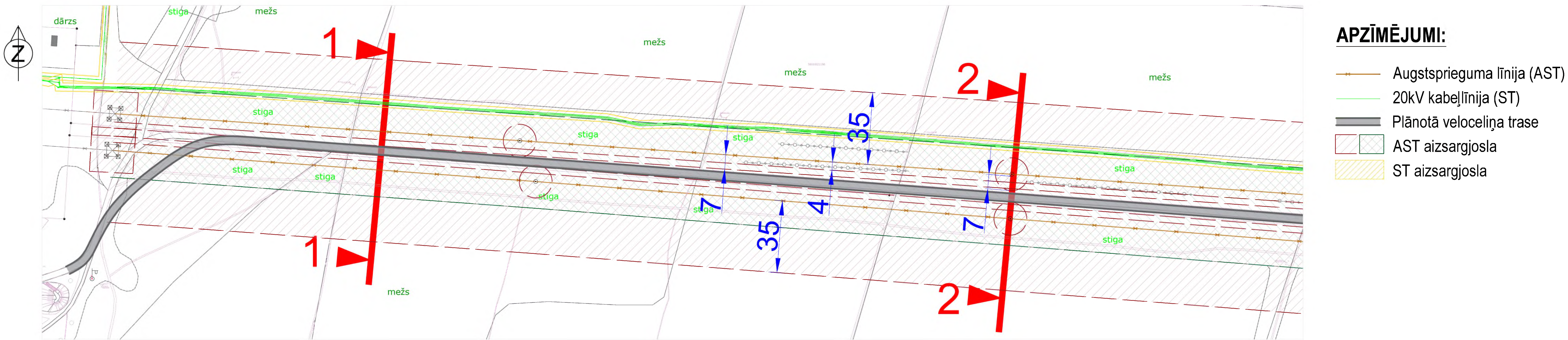
- **Gājēju celiņi un taciņas** ieteicams veidot no cietā (betona bruģakmens) seguma un irdenā (grants) seguma. Betona bruģakmens seguma pievērotākās vietas ir tur, kur gājēju daļas saskaras ar brauktuves daļām, kā arī atsevišķos posmos gar ūdenskrātuves krastiem. Savukārt irdenā seguma taciņas piemērotākas ir Mežaparka un ekstrēmās atpūtas meža zonās, kā arī kā papildus izbūvējama skriešanas un nūjošanas josla paralēli veloceliņam ap ūdenskrātuvi;

Specifiskie nosacījumi gājēju ceļiem un takām:

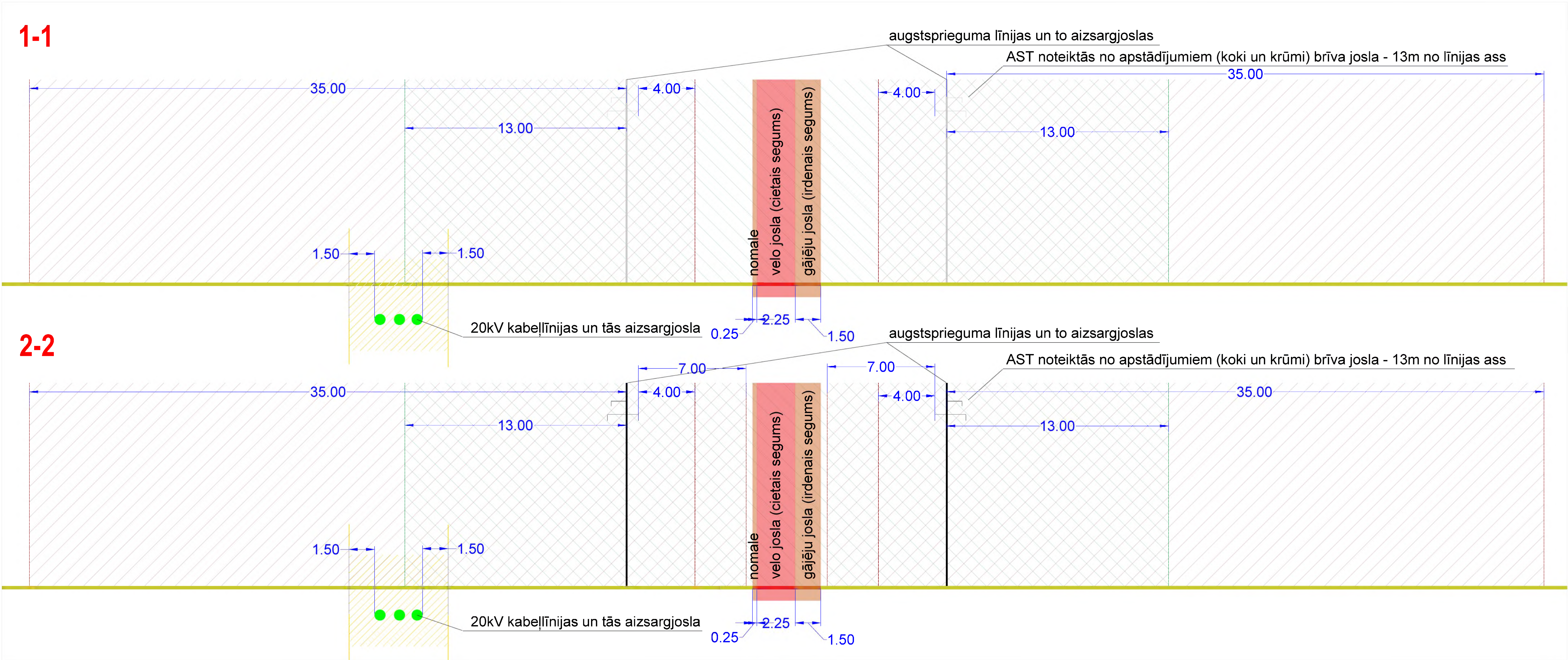
- **Sasniedzamība** - ceļiem un takām starp atsevišķām zonām jāveido vienlaidus, izmantojot analogu materiālu un ievērojot dizaina parametrus. Ceļiem un takām jābūt vizuāli viegli uztveramām;
- **Atpūtas iespējas (infrastruktūra)** - ceļu un taku malās izvietojami soli, informācijas stendi un apgaismojuma laternas. Ceļu un taku pieslēgumos un krustojumos - atkritumu urnas un norādes. Zem soliem un informācijas stendiem veidot piekļaujošam celiņam atbilstoša seguma laukumus;
- **Seguma kvalitāte** - izmantot kvalitāti, ilgtspējīgu seguma virskārtas materiālu, sagatavot pamatni atbilstoši ģeoloģiskiem apstākļiem;
- **Vizuāli estētiskā kvalitāte (apkārtnes kontekstā)** - cietā seguma gājēju ceļus izvietot brauktuves tuvumā un velo trasēs, irdenā seguma - Mežaparkā un dabas zonās.
- **Drošība** - izmantot vizuālus marķējumus, tai skaitā atšķirtīgus cietā seguma toņus, ceļa dalībnieku organizēšanai
- **Nodrošināt vides pieejamību**

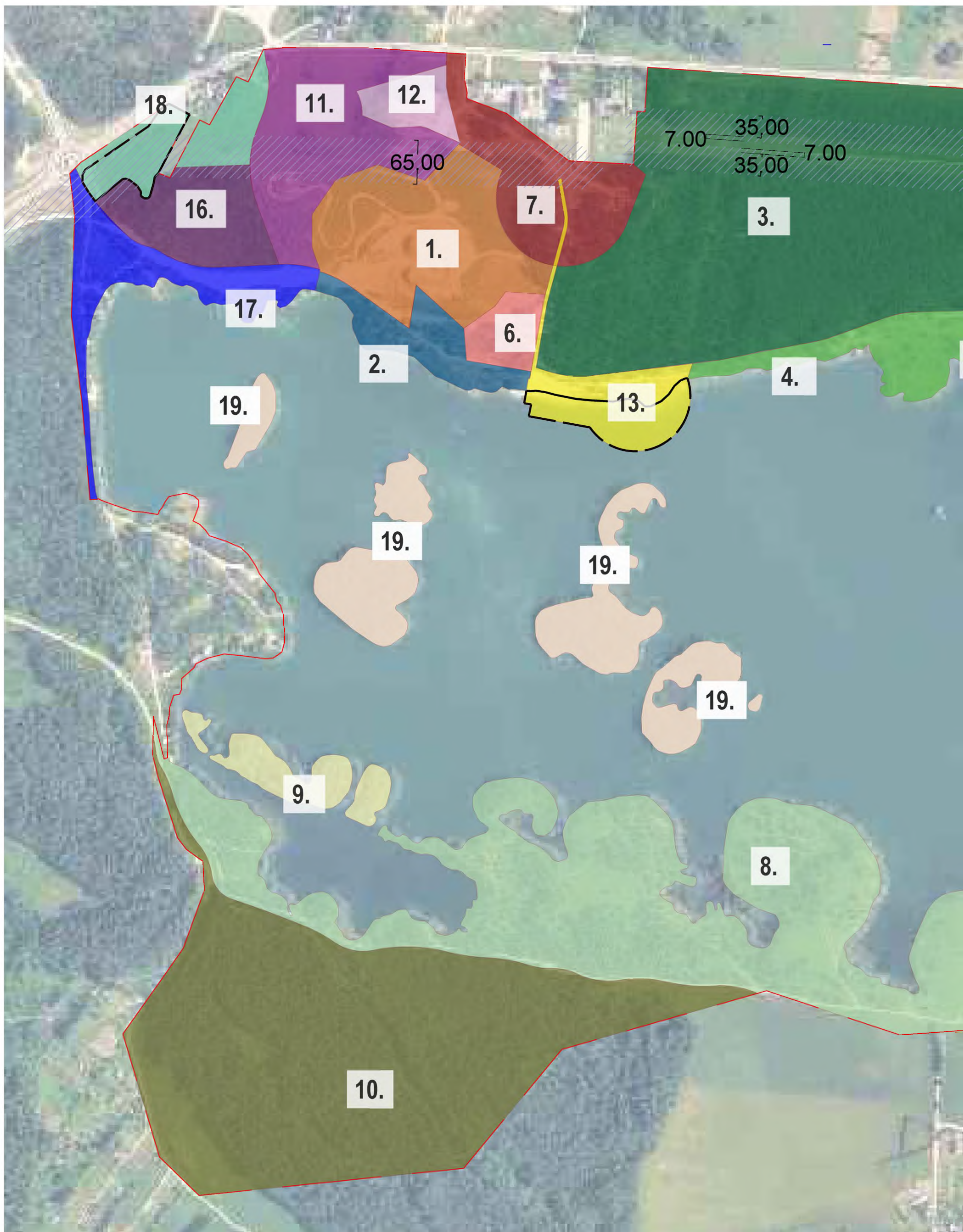


Plānotā velociņa novietne un AS "Augstsprieguma tīkls" 110kV gaisvadu elektrolīnijas un AS "Sadales tīkls" elektrotīklu aizsargjoslas



Šķēršprofili. Plānotā velociņa novietne un AS "Augstsprieguma tīkls" 110kV gaisvadu elektrolīnijas un AS "Sadales tīkls" elektrotīklu aizsargjoslas





karte. Plānotās funkcionālās zonas

*Jēkabpils Mežaparka un Radžu
ūdenskrātuves teritoriju ainavu
tematiskais plānojums
2022*



APZĪMĒJUMI:

- TPL robeža
- 1. Kalna zona
- 2. Ūdens aktivitāšu zona
- 3. Mežaparka zona
- 4. Piekrastes pastaigu un atpūtas zonas
- 5. Peldošais kinoteātris un promenādes daļas zona (ieskaitot ūdenskrātuves daļu)
- 6. Kafējnīca un radošās kultūras zona
- 7. Galvanās ieejas punkts un tematiskie dārzi
- 8. Pussalu dabas zona
- 9. Salu glempingi
- 10. Ekstrēmās atpūtas mežs
- 11. Sporta un atpūtas zona
- 12. Suņu pastaigu laukuma zona
- 13. Pludmales zona (ieskaitot ūdenskrātuves daļu)
- 14. Aktīvās atpūtas zona uz ūdens
- 15. Lielā ķīra dzīvotnes zona
- 16. Dzīvojamo treileru zona
- 17. Pikniku zona
- 18. Buferzona (ieskaitot invazīvo augu apkarošanas daļu)
- 19. Salu dabas zona
- Īpašu nosacījumu zonas
- AST aizsargjoslas zona (65m)

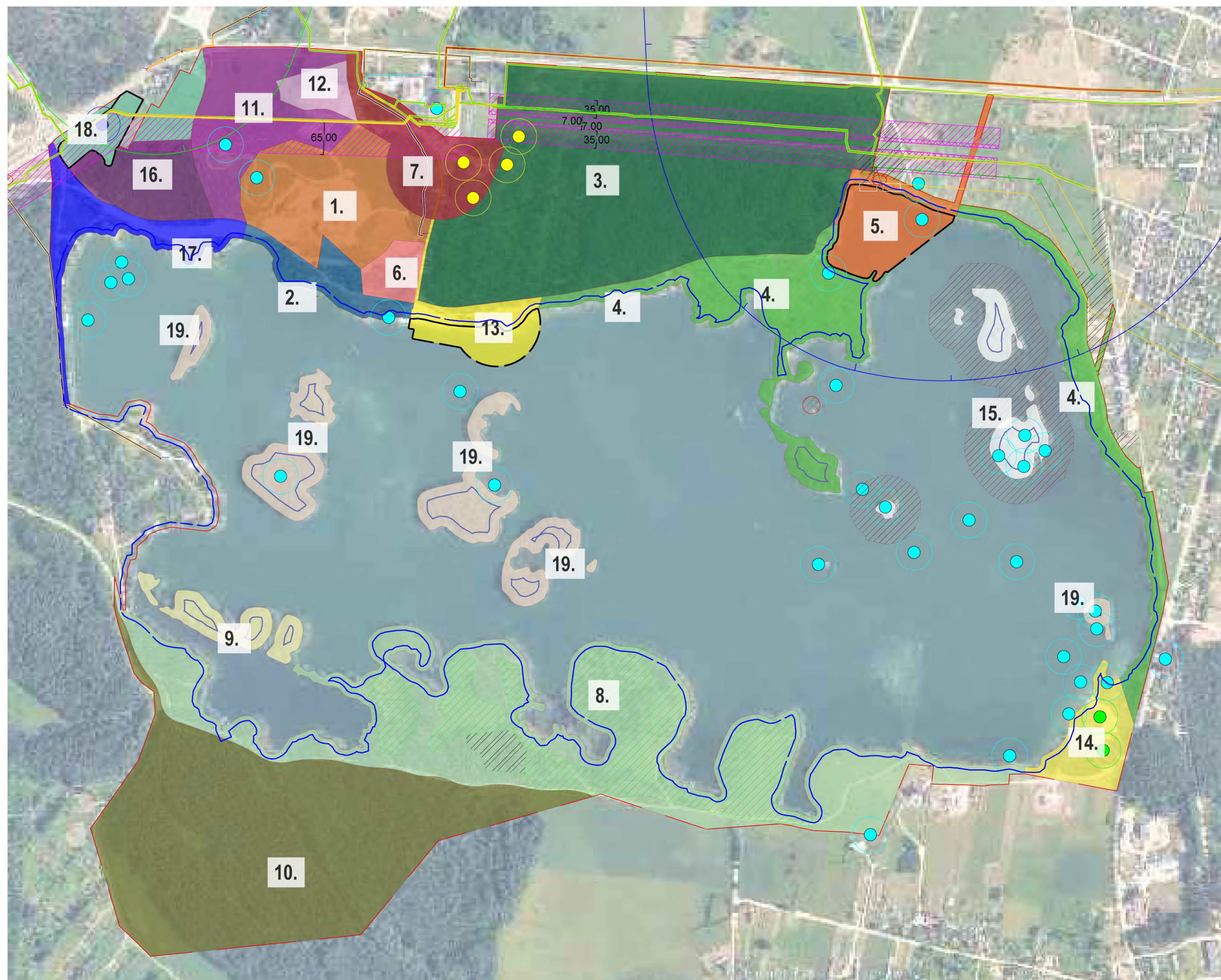
Kartes dati: Jēkabpils ortofoto





2. karte. Plānotās funkcionālās zonas savietojumā ar īpaši aizsargājamām dabas vērtībām un teritorijā noteiktām aizsargjoslām

Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritoriju ainavu tematiskais plānojums
2022



APZĪMĒJUMI:

— TPL robeža

Dabas pieminekļi, aizsargājamas sugas un aizsargjoslas:

- Radžu dižakmens
- Dianthus arenarius*
- Rosa rubiginosa*
- Dactylorhiza incarnata*
- Sugu atradnes OZOLS
- Sauso zālāju biotops
- Lielā ķīra dzīvotnes aizsargjosla 50m

Aizsargjoslas u.c. aprobežojumi:

- Ķīmiskā aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu
- Sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu
- 110kV elektrolīnijas aizsargjosla 35m
- 110kV elektrolīnijas aizsargjosla 7m
- ST elektrotilki
- ST elektrotilku aizsargjoslas
- Radžu ūdenskrātuves aizsargjosla 10m
- Aizsargjoslas uz salām 20m

Plānotās funkcionālās zonas:

- 1. Kalna zona
- 2. Ūdens aktivitāšu zona
- 3. Mežaparka zona
- 4. Piekrastes pastaigu un atpūtas zonas
- 5. Peldošais kinoteātris un promenādes daļas zona (ieskaitot ūdenskrātuves daļu)
- 6. Kafējnīca un radošās kultūras zona
- 7. Galvanās ieejas punkts un tematiskie dārzi
- 8. Pussalu dabas zona
- 9. Salu glempingi
- 10. Ekstrēmās atpūtas mežs
- 11. Sporta un atpūtas zona
- 12. Suņu pastaigu laukuma zona
- 13. Pludmales zona (ieskaitot ūdenskrātuves daļu)
- 14. Aktīvās atpūtas zona uz ūdens
- 15. Lielā ķīra dzīvotnes zona
- 16. Dzīvojamo treileru zona
- 17. Pikniku zona
- 18. Buferzona (ieskaitot invazīvo augu apkarošanas daļu)
- 19. Salu dabas zona

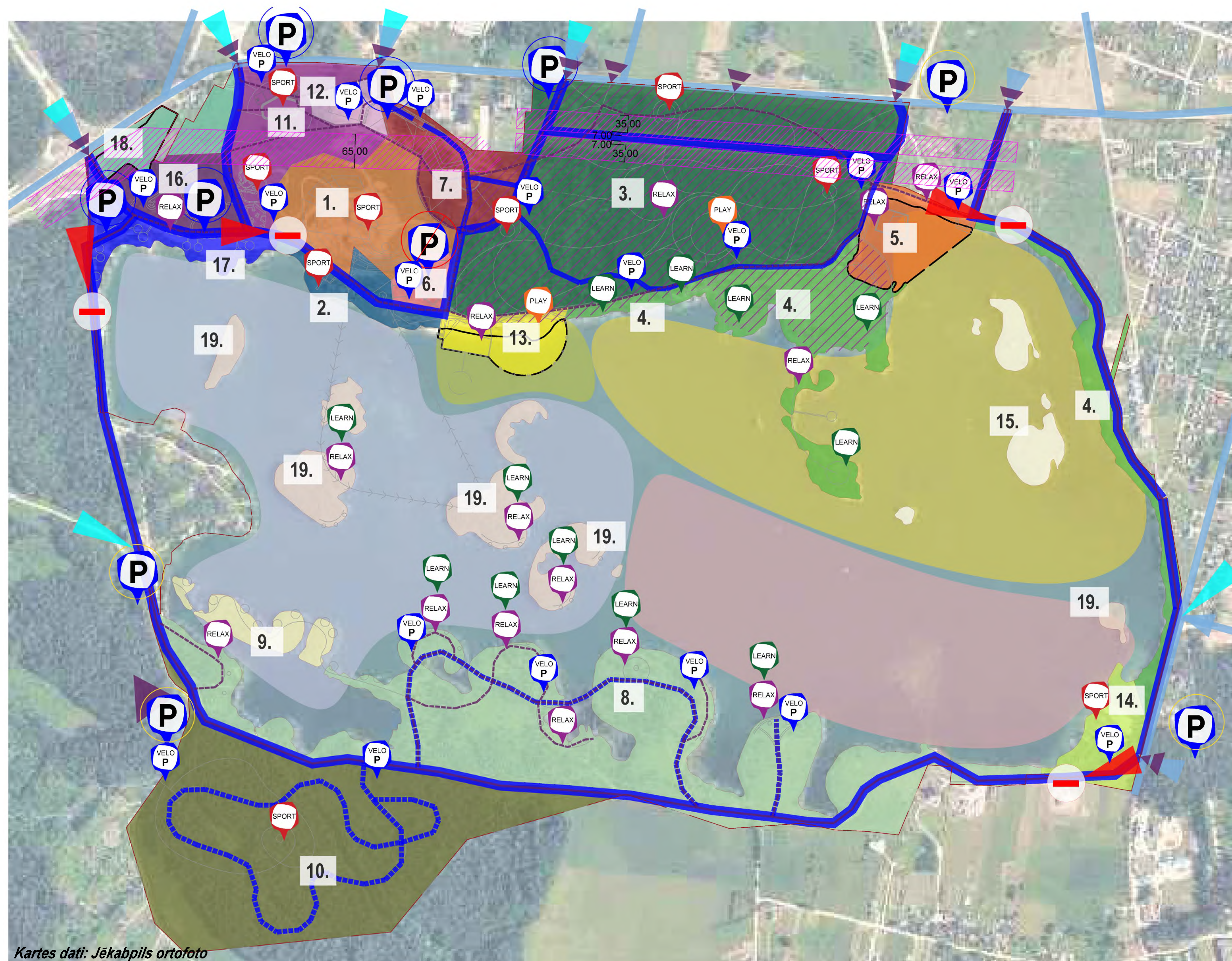
Kartes dati: Ortofoto

0 100 200 300 400 500m



3. karte. Ainavas attīstības koncepcija Plānotais funkcionālais zonējums, mobilitāte un aktivitātes

Jēkabpils Mežaparka un Radžu
ūdenskrātuves teritoriju ainavu
tematiskais plānojums
2022



Kartes dati: Jēkabpils ortofoto

0 100 200 300 400 500m

APZĪMĒJUMI:

Auto transporta plūsma un stāvvietas:

- Esošās likvidējamās auto stāvvietas
- Plānotās auto stāvvietas TPL robežās
- Plānotās auto stāvvietas ārpus TPL robežām
- Auto transporta piekļuves vietas
- Auto transporta kustība aizliegta

Velo infrastruktūra:

- Plānotās velo novietnes
- Plānotais primārais velo ceļš
- Esošie un plānotie sekundāraie velo ceļi
- Izbūvētie un perspektīvie pilsētas velo ceļi
- Velo piekļuve teritorijai

Gājēju plūsma un aktivitātes:

- Atpūtas vietas
- Izziņas informācija
- Rotaļu laukumi
- Sporta un vingrošanas laukumi
- Perimetrālais pastaigu maršruts
- Iekšējie pastaigu maršruti
- Pastaigu tīklojums
- Galvenās ieejas teritorijā

Aizsargjoslas:

- AST aizsargjoslas zona

Plānotās funkcionālās zonas:

- 1. Kalna zona
- 2. Ūdens aktivitāšu zona
- 3. Mežaparka zona
- 4. Piekrastes pastaigu un atpūtas zonas
- 5. Peldošais kinoteātris un promenādes daļas zona (ieskaitot ūdenskrātuves daļu)
- 6. Kafējnīca un radošās kultūras zona
- 7. Galvenās ieejas punkts un tematiskie dārzi
- 8. Pussalu dabas zona
- 9. Salu glempingi
- 10. Ekstrēmās atpūtas mežs
- 11. Sporta un atpūtas zona
- 12. Suņu pastaigu laukuma zona
- 13. Pludmales zona (ieskaitot ūdenskrātuves daļu)
- 14. Aktīvās atpūtas zona uz ūdens
- 15. Lielā ķīra dzīvotnes zona
- 16. Dzīvojamo treileru zona
- 17. Pikniku zona
- 18. Buferzona (ieskaitot invazīvo augu apkarošanas daļu)
- 19. Salu dabas zona
- Konceptuālais celiņu tīkls
- Perspektīvā gaisa trase

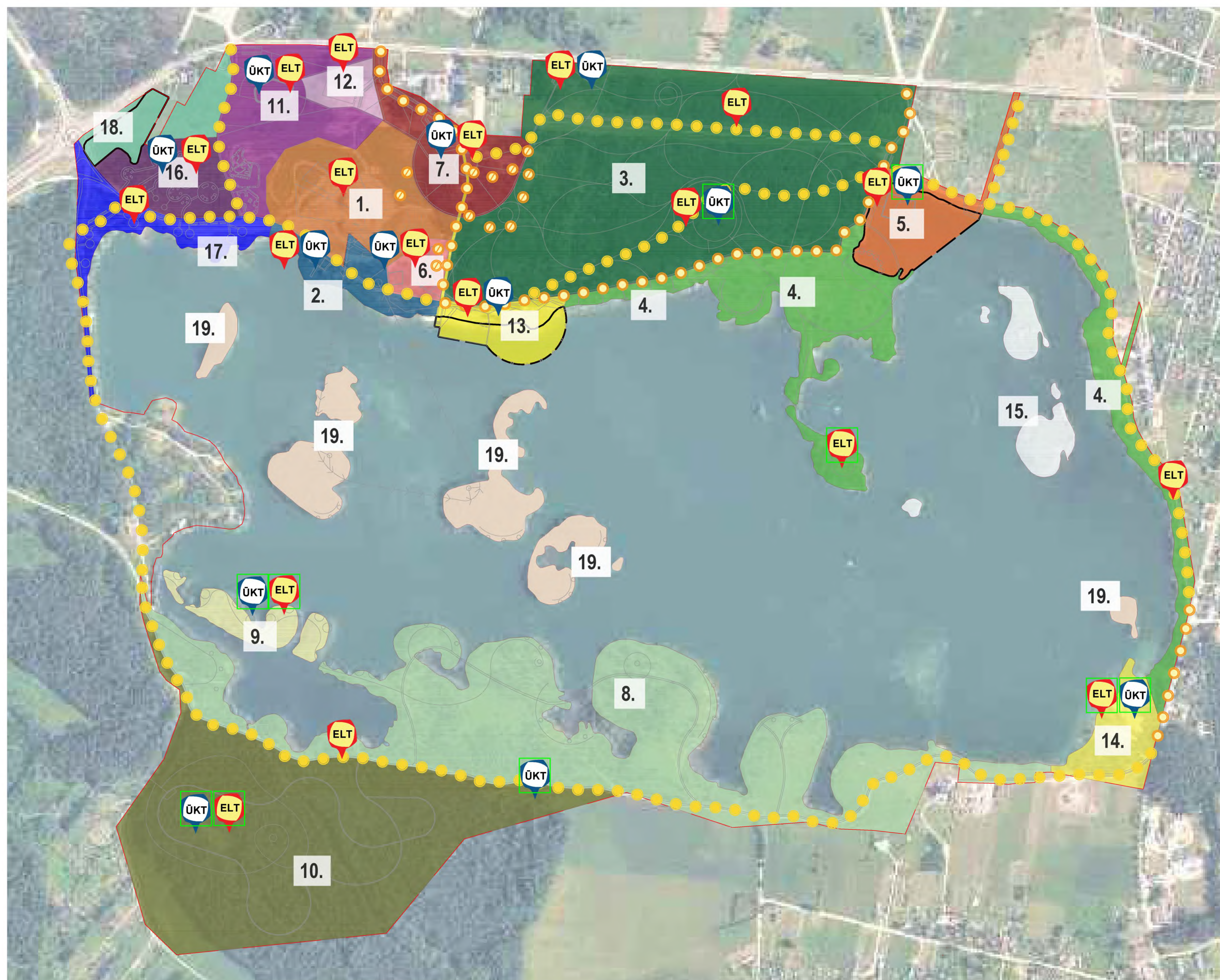
Ūdens zonas:

- Pasīvā ūdens zona
- Ūdenstransporta zona
- Peldēšanas zona
- Aktīvā ūdenstransporta zona



4. karte. Plānotās inženiersistēmas (ELT, ŪKT)

Jēkabpils Mežaparka un Radžu
ūdenskrātuves teritoriju ainavu
tematiskais plānojums
2022



APZĪMĒJUMI:

— TPL robeža

Inženiersistēmas (ELT, ŪKT):

- Plānotās EL trases
- Plānotais ŪK trases
- Plānotās lokālās ŪK un EL sistēmas
- Esošās EL trases
- Pārvietojamās esošās EL sistēmas
- Plānotās EL trases

Plānotās funkcionālās zonas:

1. Kalna zona
2. Ūdens aktivitāšu zona
3. Mežaparka zona
4. Piekrastes pastaigu un atpūtas zonas
5. Peldošais kinoteātris un promenādes daļas zona
(ieskaitot ūdenskrātuves daļu)
6. Kafējnīca un radošās kultūras zona
7. Galvanās ieejas punkts un tematiskie dārzi
8. Pussalu dabas zona
9. Salu glempingi
10. Ekstrēmās atpūtas mežs
11. Sporta un atpūtas zona
12. Suņu pastaigu laukuma zona
13. Pludmales zona (ieskaitot ūdenskrātuves daļu)
14. Aktīvās atpūtas zona uz ūdens
15. Lielā ķīra dzīvotnes zona
16. Dzīvojamo traileru zona
17. Pikniku zona
18. Buferzona (ieskaitot invazīvo augu apkarošanas daļu)
19. Salu dabas zona

Kartes dati: Jēkabpils ortofoto





JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022. (protokols Nr.27, 119.§)

Nr.1274

Par plānošanas dokumentā “Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritoriju ainavu tematiskais plānojums” noteikto vadlīniju īstenošanu

Attīstības plānošanas sistēmas likuma 5.pantā noteikts, ka teritorijas attīstības pamatā ir ilgtspējīgas attīstības plānošanas principi, kā ietvaros tagadējām un nākamajām paaudzēm tiek nodrošināta kvalitatīva vide un līdzsvarotu ekonomiskā attīstība, racionāli izmantoti dabas, cilvēku un materiālie resursus, kā arī saglabāts un attīstīts dabas un kultūras mantojums. Lai nodrošinātu iepriekš minētos plānošanas principus, jāievēro finansiālo iespēju princips — izvērtēt esošos un vidējā termiņā prognozētos resursus un piedāvāt efektīvākos risinājumus attiecībā uz nosprausto mērķu sasniegšanai nepieciešamajām izmaksām.

Jēkabpils novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021.-2035.gadam stratēģiskais mērķis SM3 ir “Pievilcīga dzīves telpa”, kur 121.punkts nosaka, ka veidojot pievilcīgu dzīves telpu saviem iedzīvotājiem Jēkabpils novada pašvaldība ieguldīs infrastruktūras attīstībā, lai iedzīvotājiem būtu pieejami viedi un efektīvi pakalpojumi, droši ceļi un ielas ērtai, tostarp nemotorizētai mobilitātei un attīstības centru savienojamībai.

Jēkabpils novada attīstības programmā 2021.–2027. gadam atbilstīgi stratēģiskajam mērķim SM3 ir definētas Jēkabpils attīstības ilgtermiņa prioritātes un vidēja termiņa prioritātes. Ilgtermiņa prioritātei Nr.5 pakārtota vidēja termiņa prioritāte VTP12 Aizsargāta un pieejama dabas telpa ar rīcības virzieniem:

- RV30. Publisko ūdeņu piekrastes teritoriju labiekārtošana;
- RV31. Pastaigu taku, atpūtas vietu izveide un rekreācijas objektu attīstība;
- RV32. Vides atbildības veicināšana.

Plānošanas dokumentā “Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritoriju ainavu tematiskais plānojums” (https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_26009) teritoriju attīstības un pārvaldības rekomendācijas balstītas uz tiesisko dokumentu, veiktās ainavas izpētes un analīzes datiem, ekspertu atzinumu nosacījumiem. Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritoriju ainavu tematiskā plānojuma teritorijā izdalītas 19 funkcionālās zonas, kas veido funkcionāli un tematiski atšķirīgu aktivitāšu klāstu. Katrai zonai izstrādātas attīstības rekomendācijas, paredzot galvenās rīcības zonu funkcionālā un tematiskā papildījuma sasniegšanai. Teritorijas attīstības koncepcija nosaka jaunu objektu realizāciju, kam nepieciešama atbilstoša inženiertehniskā infrastruktūra. Katras zonas detalizēti risinājumi izstrādājami būvprojektēšanas kārtībā.

Likumā “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2. un 3.punktā noteikts, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas:

- gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana);
- noteikt kārtību, kādā izmantojami publiskā lietošanā esošie meži un ūdeņi, ja likumos nav noteikts citādi.

Tematiskais plānojums ir atvērts dokuments - tā daļas vai atsevišķas darbības var īstenot pakāpeniski, ņemot vērā apstākļus, nosacīto nepieciešamību, ieinteresētību, finanšu iespējas. Rekomendācijas, Tematiskā plānojuma teritorijas un ainavu apsaimniekošanai, izriet no veiktajām izpētēm un ir saistītas ar apsaimniekošanas pasākumiem, stādījumiem, skatu veidošanu un rekreācijas vietu veidošanu.

Pamatojoties uz Attīstības plānošanas sistēmas likuma 5. pantu, likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Jēkabpils novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2021.-2035.gadam, Jēkabpils novada attīstības programmu 2021.-2027. gadam, Jēkabpils novada domes 21.12.2022. lēmumu Nr.1273 "Par Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritoriju ainavu tematiskā plānojuma apstiprināšanu" un ņemot vērā Finanšu komitejas 21.12.2022. lēmumu (protokols Nr. 19, 4.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

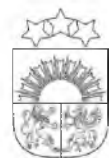
1. Uzdot Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Projektu vadības nodaļai aktualizēt Jēkabpils novada pašvaldības attīstības programmas 2021. – 2027.gadam Rīcības un Investīciju plānu, iekļaujot plānotos projektus, darbības, atbilstoši "Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritoriju ainavu tematiskais plānojums" Teritorijas attīstības grafikā noteiktajiem funkcionālo zonu attīstības un uzturēšanas nosacījumiem.
2. Noteikt, ka, lai sasniegtu "Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritoriju ainavu tematiskais plānojums" vadlīnijās noteikto un realizētu vispārīgos teritorijas attīstības nosacījumus laika periodā no 2023.-2040. gadam, apstiprinot ikgadējo pašvaldības budžetu, plānot aktivitāšu realizēšanai finansējumu ne mazāk kā 100 000 EUR katru gadu, atbilstoši tematiskā plānojuma laika grafikam.
3. Noteikt "Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritoriju ainavu tematiskais plānojums" teritorijas apsaimniekošanā, būvniecības un labiekārtošanas projektu izstrādē turpmāk ņemt vērā plānošanas dokumentā "Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritoriju ainavu tematiskais plānojums" (https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_26009) norādītās Vadlīnijas.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Gunda Cērmūkša 22018804

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

21.12.2022.(protokols Nr.27, 120.§)

Nr.1275

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 46.pantu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 7.pantu, 11.pantu, 12.pantu, 16.pantu, 17.pantu un 30.pantu, likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 6.panta pirmo daļu, 11.pantu, 41.panta pirmo, otro un trešo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 21.12.2022.lēmumu (protokols Nr.19, 5.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 21.12.2022. saistošos noteikumus Nr.56 „Grozījumi Jēkabpils novada domes 04.02.2022. saistošajos noteikumos Nr.5 ”Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2022.gadam” (pielikumā).
2. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas.
3. Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
4. Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļai, sadarbojoties ar Finanšu ekonomikas nodaļas vadītāju Gitu Kalnieti, nodrošināt paskaidrojumu par lēmuma 1.punktā noteikto grozījumu būtību publicēšanu pašvaldības mājas lapā internetā www.jekabpils.lv.
5. Kontroli par šī lēmuma 1. un 4.punkta izpildi veikt izpilddirektoram un tāmju izpildītājiem – iestāžu vadītājiem, atbildīgajiem par programmām (pasākumiem), par šī lēmuma 3.punkta izpildi veikt Klientu apkalpošanas nodaļai.

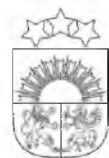
Pielikumā: Jēkabpils novada domes 21.12.2022. saistošie noteikumi Nr.56 „Grozījumi Jēkabpils novada domes 04.02.2022. saistošajos noteikumos Nr.5 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2022.gadam” uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kalniete 65207313

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes
21.12.2022. lēmumu Nr.1275
(protokols Nr.27,120.§)

21.12.2022.

Saistošie noteikumi Nr.56

„Grozījumi Jēkabpils novada domes 04.02.2022. saistošajos noteikumos Nr.5 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2022.gadam””

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”
21.panta pirmās daļas 2.punktu*

Izdarīt Jēkabpils novada domes 04.02.2022.saistošajos noteikumos Nr.5 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2022.gadam” šādus grozījumus:

1. Izteikt 1.punktu šādā redakcijā:

“1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada pamatbudžetu saskaņā ar 1., 2., 3.pielikumu:

1.1. ieņēmumi	EUR 66 858 087
1.2. izdevumi	EUR 83 634 616
1.3. aizņēmumu saņemšana kopsummā	EUR 11 532 470
1.4. aizņēmumu atmaksa kopsummā	EUR 4 396 115
1.5. līdzdalību komersantu pašu kapitālā	EUR 50 000
1.6. līdzekļu atlikums uz 01.01.2022.g.	EUR 14 279 574
1.7. līdzekļu atlikums uz 01.01.2023.g.	EUR 4 589 400.”

2. Izteikt 2.punktu šādā redakcijā:

“2. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada ziedojumus un dāvinājumus saskaņā ar 4.pielikumu:

2.1.1. ieņēmumi.....	EUR 3 700
2.1.2. izdevumi	EUR 5 704
2.1.3. atlikums uz 01.01.2022.g.....	EUR 4 633
2.1.4. atlikums uz 01.01.2023.g.....	EUR 2 629.”

Pielikumā:

1. Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada konsolidētais pamatbudžets, Kopsavilkums (1.pielikums) 2 lp.
2. Jēkabpils novada pašvaldības aizņēmumu, galvojumu un ilgtermiņa saistību apmērs (2.pielikums) 11 lp.
3. Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada pamatbudžets, Kopsavilkums (3.pielikums) 2 lp.
4. Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada ziedojumi un dāvinājumi, Kopsavilkums (4.pielikums) 1 lp.
5. Paskaidrojuma raksts uz 35 lp.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU

"Jēkabpils novada domes 21.12.2022.saistošajiem noteikumiem Nr.56

"Grozījumi Jēkabpils novada domes 04.02.2022.saistošajos noteikumos Nr.5

"Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2022.gadam ""

Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada konsolidētais pamatbudžets

KOPSAVILKUMS

Rādītāju nosaukumi	Budžeta kategoriju kodli	Apstiprināts 2022. gadam
		EUR
I IEŅĒMUMI - kopā		66858087,00
1	2	3
IEŅĀKUMA NODOKĻI	1.0.0.0.	23112523,00
Ieņēmumi no iedzīvotāju ieņēmuma nodokļa	1.1.0.0.	23112523,00
ĪPAŠUMA NODOKĻI	4.0.0.0.	2545230,00
Nekustamā īpašuma nodoklis	4.1.0.0.	2545230,00
NODOKĻI PAR PAKALPOJUMIEM UN PRECĒM	5.0.0.0.	784974,00
Nodokļi atsevišķām precēm un pakalpojumu veidiem	5.4.0.0.	19000,00
Nodokļi un maksājumi par tiesībām lietot atsevišķas preces	5.5.0.0.	765974,00
IEŅĒMUMI NO UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN ĪPAŠUMA	8.0.0.0.	963959,00
Ieņēmumi no dividendēm (ieņēmumi no valsts (pašvaldību) kapitāla izmantošanas)	8.3.0.0.	938959,00
Procentu ieņēmumi par depozītiem, kontu atlikumiem, valsts parāda vērtspapīriem un atlikto maksājumu"	8.6.0.0.	25000,00
VALSTS (PAŠVALDĪBU) NODEVAS UN KANCELEJAS NODEVAS	9.0.0.0.	64736,00
Valsts nodevas, kuras ieskaita pašvaldību budžetā	9.4.0.0.	15736,00
Pašvaldību nodevas	9.5.0.0.	49000,00
NAUDAS SODI UN SANKCIJAS	10.0.0.0.	17000,00
Naudas sodi	10.1.0.0.	17000,00
PĀRĒJIE NENODOKĻU IEŅĒMUMI	12.0.0.0.	664555,00
Nenodokļu ieņēmumi un ieņēmumi no zaudējumu atlīdzībām un kompensācijām	12.2.0.0.	18047,00
Dažādi nenodokļu ieņēmumi	12.3.0.0.	646508,00
IEŅĒMUMI NO VALSTS (PAŠVALDĪBU) ĪPAŠUMA IZNOMASĀNAS, PARDOŠĀNAS UN NO NODOKĻU PAMATPARĀDA KAPITALIZĀCIJAS	13.0.0.0.	1811022,00
Ieņēmumi no ēku un būvju īpašuma pārdošanas	13.1.0.0.	275905,00
Ieņēmumi no zemes, meža īpašuma pārdošanas	13.2.0.0.	1339989,00
Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas	13.4.0.0.	3850,00
Ieņēmumi no valsts un pašvaldību īpašuma iznomāšanas	13.5.0.0.	191278,00
No valsts budžeta daļēji finansēto atvasināto publisko personu un budžeta nefinansēto iestāžu transferti	17.0.0.0.	301240,00
Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta daļēji finansētām atvasinātām publiskām personām un no budžeta nefinansētām iestādēm	17.2.0.0.	301240,00
Valsts budžeta transferti	18.0.0.0.	33508744,00
Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta	18.6.0.0.	33508744,00
Pašvaldību budžetu transferti	19.0.0.0.	378551,00
Pašvaldību saņemtie transferti no citām pašvaldībām	19.2.0.0.	378551,00
Iestāžu ieņēmumi	21.0.0.0.	2705553,00
Iestādes ieņēmumi no ārvalstu finanšu palīdzības	21.1.0.0.	6948,00
Ieņēmumi no iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi	21.3.0.0.	2647764,00
Pārējie 21.3.0.0.grupā neklasificētie iestāžu ieņēmumi par budžeta iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi	21.4.0.0.	50841,00

II IZDEVUMI - kopā		83634616,00
1	2	3
Izdevumi atbilstoši funkcionālajām kategorijām		
Vispārējie valdības dienesti	01.000	3803963,00
Sabiedriskā kārtība un drošība	03.000	890925,00
Ekonomiskā darbība	04.000	12465722,00
Vides aizsardzība	05.000	1351953,00
Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana	06.000	14150667,00
Veselība	07.000	229324,00
Atpūta, kultūra un reliģija	08.000	8341419,00
Izglītība	09.000	32632563,00
Sociālā aizsardzība	10.000	9768080,00
Izdevumi atbilstoši ekonomiskajām kategorijām		
Atbildzība	1000	33512528,00
Preces un pakalpojumi	2000	17643987,00
Subsīdijas un dotācijas	3000	1364311,00
Procentu izdevumi	4000	197245,00
Pamatkapitāla veidošana	5000	26246719,00
Sociāla rakstura maksājumi un kompensācijas	6000	4053886,00
Transferti, uzturēšnas izdevumu transferti, pašu resursu maksājumi, starptautiskā sadarbība	7000	615940,00

III Ieņēmumu pārsniegums (+) deficīts (-) (I-II)		-16776529,00

IV FINANSĒŠANA - kopā		16776529,00
1	2	3
Naudas līdzekļi un noguldījumi (bilances aktīvā)	F20010000	9690174,00
Naudas līdzekļi	F21010000	8183,00
Pieprasījuma noguldījumi (bilances aktīvā)	F22010000	9681991,00
Aizņēmumi	F40020000	7136355,00
Saņemtie aizņēmumi	F40020010	11532470,00
Saņemto aizņēmumu atmaksa	F40020020	4396115,00
Akcijas un cita līdzdalība komersantu pašu kapitālā	F50010000	-50000,00
Akcijas un cita līdzdalība komersantu pašu kapitālā, neskaitot kopieguldījumu fondu akcijas	F55010000	-50000,00

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

2.pielikums

"Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2022.gadam."

Jēkabpils novada pašvaldības aizņēmumu, galvojumu un ieteikuma saistību anekss

Nr. p.k.	Mērķis	Aizdevējs	Līgums, noslēgšanas datums, atmaksas termiņš u.c. piezīmes		Aizņēmumu līgumu kopsumma	2022.gads												turpmākajos gados	pavisam kopā
						Saņemtie aizņēmumi	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no pamatbudžeta	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no priekšfinansē juma	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
I. Aizņēmumi																			
1	ELFLA projekta (Nr. 17-05-A00702-000061) "Pašvaldības grants ceļu pārbūve Krustpils novada Variešu pagastā" īstenošanai	Valsts kase	Nr. P-15/2018; 31.01.2018.- 20.12.2021.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	175 540				1								0 1 1		
2	ELFLA projekta (Nr. 17-05-A00702-000060) "Pašvaldības grants ceļu pārbūve Krustpils novada Vīpes pagastā" īstenošanai	Valsts kase	Nr. P-16/2018; 31.01.2018.- 22.06.2026.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	137 755	2796	2796	2 796	2 796	2 796	2 796	1 398		0	0	0	12 582		
3	Viesītes novada ceļa V19 Jaunkančuki-Priede-Ikšķiles pārbūve	Valsts kase	Nr.P-37/2018, 06.02.2018.- 20.01.2028.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	448 670	5 084	5 084	5 084	5 084	5 084	5 084	5 084	5 084	1 271	2	0	31 775		
4	Esošās skolas ēkas pārbūve ar funkcijas maiņu Sporta skolas un Viesītes un sociālās aprūpes centra vajadzībām (pansionāts)	Valsts kase	Nr.P-38/2018, 06.02.2018.- 20.01.2048.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	1 000 000	35 088	35 088	35 088	35 088	35 088	35 088	35 088	35 088	35 088	35 088	675 444	921 060		
5	ERAF projekta (Nr.4.2.2.0/18/I/066) "Pašvaldības ēkas Jaunā iela 39I atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana" īstenošanai	Valsts kase	Nr. P-53/2018; 05.03.2018. - 20.02.2023.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	86 944	11 340	11 340	2 835									14 175		
6	Jēkabpils multifunkcionālās sporta halles jaunbūve Brīvības ielā 289B, Jēkabpilī	Valsts kase	Nr. P-55/2018; 05.03.2018. - 20.02.2048.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	11 877 549	435 876	435 876	435 876	435 876	435 876	435 876	435 876	435 876	435 876	435 876	8 390 613	11 441 745		
7	ELFLA proj. "Ceļa Nr.4-11Aksu-Muktanu pārbūve Jēkabpils novada Rubenes pagastā", ELFLA proj. "Ceļa Nr.6-2 Vārpiņas -Lapas pārbūve Jēkabpils novada Laimanu pagastā", ELFLA proj. "Ceļa Nr.1	Valsts kase	Nr.P-88/2018; 08.03.2018. - 20.02.2023.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	1 041 706	11 000	11 000	2 750									13 750		
8	Pimpirkuma tiesību izmantošanai nekustamā īpašuma iegādei Andreja Pormaļa ielā 11, Jēkabpilī	Valsts kase	Nr. P-102/2018; 03.04.2018. - 20.03.2038.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	230 000	11 952	11 952	11 952	11 952	11 952	11 952	11 952	11 952	11 952	11 952	110 556	194 220		
9	ELFLA projekta (Nr.17-05-AL24-A019.2201- 000001) "Drošības uzlabošana Aknīstē, izmantojot ekotehnoloģijas" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-97/2018; 03.04.2018.- 23.03.2028.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	42 383	1 908	1 908	1 908	1 908	1 908	1 908	1 908	1 908	477	1		105		
10	ELFLA projekta (Nr.16-05-AL24-A019.2205- 000001) "Radošās rezidences "Debesjums" izveidošana Gārsenē" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-98/2018; 03.04.2018.- 20.10.2039.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	96 322	3 136	3 136	3 136	3 136	3 136	3 136	3 136	3 136	3 136	3 136	29 008	50 960		
11	Projekta "Asfalta seguma izbūve un seguma atjaunošana pie izglītības iestādēm" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-99/2018; 03.04.2018.- 22.03.2038.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	161 899	8 412	8 412	8 412	8 412	8 412	8 412	8 412	8 412	8 412	8 412	77 811	136 695		
12	Prioritārā investīciju projekta "Kena parka pārbūve, Jēkabpilī" īstenošanai	Valsts kase	Nr. P-100/2018; 05.04.2018. - 20.03.2028.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	144 711	15 648	15 648	15 648	15 648	15 648	15 648	15 648	15 648	3 912	7		97 800		
13	Prioritārā investīciju projekta "Jēkabpils pilsētas stadiona skrejceļa remonts Brīvības ielā 289, Jēkabpilī" īstenošanai	Valsts kase	Nr. P-168/2018; 03.05.2018. - 20.04.2028.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	105 289	11 384	11 384	11 384	11 384	11 384	11 384	11 384	11 384	5 692	8		73 996		
14	Būvprojekta izstrāde objektā "Tautas nama vēsturiskās ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana"	Valsts kase	Nr. P-215/2018; 28.05.2018. - 20.05.2023.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	89 540	15 546	15 546		31								15 546		
							15 577	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15 577		

Nr. p.k.	Mērķis	Aizdevējs	Līgums, noslēgšanas datums, atmaksas termiņš u.c. piezīmes		Aizņēmumu līgumu kopsumma	2022.gads											
						Saņemtie aizņēmumi	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksas no pamatbudžeta	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksas no priekšfinansējuma	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	turpmākos gados	pavisam kopā
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
15	Investīciju projektu īstenošanai (saistību pārjaunojums)	Valsts kase	Nr. PP-10/2018; 02.07.2018. - 20.08.2035.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	12 689 903		1 075 476		1 075 476	958 632	824 864	793 284	758 972	673 164	673 164	2 254 183	8 011 739
									19 888	17 217	14 884	12 753	10 760	8 875	7 173	14 780	106 330
									1 095 364	975 849	839 748	806 037	769 732	682 039	680 337	2 268 963	8 118 069
16	ELFLA projekta (Nr.18-05-A00702-000016) „Pašvaldības grants ceļa Tauriņi- Upītes posma pārbūve Aknīstes novada Asares pagastā” īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-423/2018; 31.07.2018.- 20.12.2027.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	74 110		984		984	984	984	984	984	984			5 904
									15	12	10	7	5	2			51
									999	996	994	991	989	986	0	0	5 955
17	„Pašvaldības grants ceļa Gārsene- Jaunmuiž- Irbes posma pārbūve Aknīstes novada Gārsenes pagastā” īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-422/2018; 31.07.2018.- 20.07.2038.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	228 145		12 856		12 856	12 856	12 856	12 856	12 856	12 856	12 856	53 346	143 338
									358	326	294	260	228	195	163	330	2 154
									13 214	13 182	13 150	13 116	13 084	13 051	13 019	53 676	145 492
18	„Pašvaldības grants ceļa Gārsene- Bajāni posma pārbūve Aknīstes novada Gārsenes pagastā” īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-417/2018; 31.07.2018.- 20.07.2038.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	135 038		996		996	996	996	996	996	996	996	9 711	16 683
									42	39	37	34	32	29	27	129	369
									1 038	1 035	1 033	1 030	1 028	1 025	1 023	9 840	17 052
19	ELFLA projekta (Nr.18-05-A00702-000014) „Pašvaldības grants ceļu pārbūve Aknīstes novada Asares pagasta Ancenē” īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-418/2014; 31.07.2018.- 20.12.2028.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	85 574		1 624		1 624	1 624	1 624	1 624	1 624	1 624	1 624		11 368
									28	24	20	16	12	8	3	1	112
									1 652	1 648	1 644	1 640	1 636	1 632	1 627	1	11 480
20	ELFLA projekta (Nr.18-05-A00702-000018) „Pašvaldības grants ceļa Asare-Vilkupīte posma pārbūve Aknīstes novada Asares pagastā” īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-419/2018; 31.07.2018.- 20.12.2027.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	78 411		1 196		1 196	1 196	1 196	1 196	1 196	1 196			7 176
									18	15	12	9	6	3			63
									1 214	1 211	1 208	1 205	1 202	1 199	0	0	7 239
21	ELFLA projekta (Nr.18-05-A00702-000018) „Pašvaldības grants ceļa14.CRBP- Censoņi posma pārbūve Aknīstes novada Asares pagastā” īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-420/2018; 31.07.2018.- 20.07.2038.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	84 022		1 932		1 932	1 932	1 932	1 932	1 932	1 932	1 932	18 837	32 361
									81	76	72	67	62	57	52	249	716
									2 013	2 008	2 004	1 999	1 994	1 989	1 984	19 086	33 077
22	ELFLA projekta (Nr.18-05-A00702-000019) „Pašvaldības grants ceļa Dienvidi-Grantsbedres posma pārbūve Aknīstes novada Asares pagastā” īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-421/2018; 31.07.2018.- 20.12.2024.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	37 571		868		868	868	868						2 604
									6	4	2	1					13
									874	872	870	1	0	0	0	0	2 617
23	ERAF projekta (Nr. 5.5.1.0/10/019) „Asiņģeļiņi seguma ceļa izbūve industriālās teritorijas sasniedzamībai un attīstībai industriālajā teritorijā pie „Krustiņiļes stacijas” īstenošanai	Valsts kase	Nr. P-426/2018; 01.08.2018.- 20.07.2038.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	101 728		3856		3 856	3 856	3 856	3 856	3 856	3 856	3 856	37 596	64 588
									162	152	143	133	124	113	104	498	1 429
									4 018	4 008	3 999	3 989	3 980	3 969	3 960	38 094	66 017
24	Prioritārā investīciju projekta "Gājēju/veloceliņa izbūve no Zilānu ciema līdz Jaunās muižas ciemam" īstenošanai	Valsts kase	Nr. P-425/2018; 01.08.2018.- 20.07.2048.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	248 352		8384		8 384	8 384	8 384	8 384	8 384	8 384	8 384	165 584	224 272
									565	544	524	501	480	459	439	4 292	7 804
									8 949	8 928	8 908	8 885	8 864	8 843	8 823	169 876	232 076
25	KF projekta (Nr.6.1.4.2/17/1/006) "Jēkabpils pilsētas infrastruktūras sasaiste ar TEN-T tīklu" īstenošanai	Valsts kase	Nr. P-431/2018; 03.08.2018. - 20.07.2048.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	3 090 439		177 984		177 984	143 142	108 300	108 300	108 300	108 300	108 300	2 138 925	3 001 551
									7 538	7 088	6 770	6 477	6 203	5 928	5 669	55 440	101 113
									185 522	150 230	115 070	114 777	114 503	114 228	113 969	2 194 365	3 102 664
26	ERAF projekta (Nr.5.5.1.0/17/1/005) "Kultūras mantojuma saglabāšana un attīstība Daugavas ceļā" īstenošanai.	Valsts kase	Nr.P-482/2018; 24.08.2018. - 20.08.2048.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	2 125 502		78 004	154 433	78 004	78 004	78 004	78 004	78 004	78 004	78 004	1 540 579	2 086 607
									20 574	19 794	19 013	18 233	17 453	16 673		169 952	281 692
									98 578	97 798	97 017	96 237	95 457	94 677	78 004	1 710 531	2 368 299
27	Būvprojektu izstrāde objektiem "Rīgas ielas posma no Daugavpils ielas līdz pilsētas robežai atjaunošana", "Aldaunas ielas atjaunošana" un "Palejas ielas pārbūve, Jēkabpili".	Valsts kase	Nr.P-480/2018; 24.08.2018. - 20.08.2023.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	94 864		22 324		22 324	16 743							39 067
									91	32							123
									22 415	16 775	0	0	0	0	0	0	39 190
28	ERAF projekta Nr.5.6.2.0/19/1/008 "Jēkabpils pilsētas teritorijas revitalizācija jaunu uzņēmumu izveidei" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-492/2018; 30.08.2018. - 20.08.2023.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	59 967		0		8								0
									8	0	0	0	0	0	0	0	8

Nr. p.k.	Mērķis	Aizdevējs	Līgums, noslēgšanas datums, atmaksas termiņš u.c. piezīmes		Aizņēmumu līgumu kopsumma	2022.gads											
						Saņemtie aizņēmumi	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no pamatbudžeta	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no priekšfinansē- juma	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	turpmākajos gados	pavisam kopā
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
29	Projekta "Zemgales ielas atjaunošana, Jēkabpili" īstenošanai.	Valsts kase	Nr.P-542/2018; 19.09.2018. - 20.09.2028.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	147 824		15 984		15 984 268 16 252	15 984 226 16 210	15 984 187 16 171	15 984 146 16 130	15 984 105 16 089	15 984 65 16 049	11 988 24 12 012		107 892 1 021 108 913
30	ELFLA projekta (Nr. 18-05-A00702-000068) "Pašvaldības grants ceļa Pāpuļi-Cīruļi pārbūve Krustpils novada Variešu pagastā" īstenošanai	Valsts kase	Nr. P-551/2018; 08.10.2018.- 22.12.2025.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	117 234		1468		1 468 15 1 483	1 468 11 1 479	1 468 7 1 475	1 468 4 1 472				0 0 0	5 872 37 5 909
31	Ielu apgaismojuma pārbūve Brīvības,Biržu,Raiņa un Peldu ielās Viesītē	Valsts kase	P-612/2018, 18.10.2018.- 20.10.2038.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	100 940		5 112		5 112 218 5 330	5 112 205 5 317	5 112 193 5 305	5 112 179 5 291	5 112 166 5 278	5 112 153 5 265	5 112 141 5 253	51 120 693 51 813	86 904 1 950 88 854
32	Latvijas Lietuvas pārrobežu sadarbības programmas projekta (Nr.LLI-302) "Vietējo sabiedrisko drošības pakalpojumu efektivitātes un pieejamības uzlabošana Latvijas un Lietuvas pierobežā" investīciju daļas īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-642/2018; 12.11.2018.- 20.10.2028.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	12 988		1 444		1 444 4 1 448	416 1 417						0 0 0	1 860 5 1 865
33	Līdzfin.nodroš.ERAF projekta Nr.5.6.2.0/16/I/021 "Jēkabpils Daugavas kreisā krasta degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai" īstenošanai (uz tirgus nosacījumiem)	Valsts kase	Nr.P-671/2018; 16.11.2018. - 20.11.2048.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	170 850		0		0 109 109							0 0 0	0 109 109
34	Līdzfina.nodroš.ERAF projekta (Nr.5.6.2.0/16/I/021) "Jēkabpils Daugavas kreisā krasta degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-670/2018; 16.11.2018. - 20.11.2048.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	460 803		16 912		16 912 1 150 18 062	16 912 1 108 18 020	16 912 1 068 17 980	16 912 1 022 17 934	16 912 980 17 892	16 912 936 17 848	16 912 896 17 808	338 240 8 875 347 115	456 624 16 035 472 659
35	ERAF projekta (Nr.4.2.2.0/18/I/012) "PII "Bērziņš" ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-669/2018; 16.11.2018. - 20.02.2049.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	1 567 441		42 768		42 768 2 872 45 640	42 820 2 769 45 589	42 820 2 667 45 487	42 820 2 552 45 372	42 820 2 443 45 263	42 820 2 335 45 155	42 820 2 232 45 052	842 102 22 198 864 300	1 141 790 40 068 1 181 858
36	Būvprojektu izstrādei projekta "Industriālās teritorijas piekļuves uzlabošana un revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpils pilsētas Ziemeļaustrumu daļā" īstenošanai (2.daļa uz tirgus nosacījumiem)	Valsts kase	Nr.P-690/2018; 16.11.2018. - 20.11.2023.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	20 422		6 284		6 284 100 6 384	6 284 46 6 330		2				0 0 0	12 568 148 12 716
37	ELFLA projekta (Nr. 18-05-A00702-000068) "Pašvaldības grants ceļa 1-14 Prodsala - Ugēmieki 1,30 km pārbūve Krustpils novada Krustpils pagastā" īstenošanai	Valsts kase	Nr. P-19/2019; 08.02.2019.- 20.12.2022.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	62 785		1892		1 892 5 1 897							0 0 0	1 892 5 1 897
38	ELFLA projekta (Nr.17-05A00403-000129) "Meliorācijas sistēmas pārbūve un atjaunošana Jēkabpils novada Dunavas pagastā"īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-33/2019;15.03.2019. - 20.02.2024.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	220 422		5 596		5 596 30 5 626	5 596 16 5 612	1 399 3 1 402		0	0	0	0	12 591 49 12 640
39	ELFLA projekta (Nr.18-05-AL24-A019.2202-000004) "Zašas vēsturiskā muižas parka vides pieejamības uzlabošana"īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-34/2019;15.03.2019. - 20.02.2024.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	53 009		12 476		12 476 67 12 543	12 476 35 12 511	3 119 5 3 124		0	0	0	0	28 071 107 28 178
40	ELFLA projekta (Nr.18-05-AL24-A019.2204-000005) "Sēlijas prasmju muzeja"attīstība Sēlijas kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanai"īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-35/2019;15.03.2019. - 20.02.2024.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	110 956		26 108		26 108 139 26 247	26 108 73 26 181	6 527 10 6 537		0	0	0	0	58 743 222 58 965
41	Dienesta viesnīcas fasādes vienkāršotā atjaunošana	Valsts kase	Nr.P-97/2019, 15.05.2019.- 20.04.2039.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	43 370		2 284		2 284 100 2 384	2 284 95 2 379	2 284 89 2 373	2 284 83 2 367	2 284 77 2 361	2 284 71 2 355	2 284 66 2 350	23 982 340 24 322	39 970 922 40 892

Nr. p.k.	Mērķis	Aizdevējs	Līgums, noslēgšanas datums, atmaksas termiņš u.c. piezīmes		Aizņēmumu līgumu kopsumma	2022.gads												
						Saņemtie aizņēmumi	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no pamatbudžeta	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no priekšfinansē juma	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	turpmākajos gados	pavisam kopā	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
42	Velotrases jaunbūve Filozofu ielā 15, Jēkabpili	Valsts kase	Nr.P-116/2019, 21.05.2019. - 20.04.2029.	pamatsumma	130 079		14 064		14 064	14 064	14 064	14 064	14 064	14 064	14 064	7 032	105 480	
%; apkalpošana						262	226	191	155	119	84	48	11	1 096				
kopā						14 326	14 290	14 255	14 219	14 183	14 148	14 112	7 043	106 576				
43	ERAF projekta Nr.8.1.2.0/18/1/007 "Jēkabpils vispārējās izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras uzlabošana" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-115/2019; 23.05.2019. - 20.04.2049.	pamatsumma	7 949 850		218 740		218 740	291 740	291 740	291 740	291 740	291 740	291 740	5 980 670	7 949 850	
%; apkalpošana						20 088	19 480	18 792	18 002	17 264	16 524	15 827	160 709	286 686				
kopā						238 828	311 220	310 532	309 742	309 004	308 264	307 567	6 141 379	8 236 536				
44	Projekta "Jēkabpils Daugavas kreisā krasta degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai" īstenošanai (neiekļaujamo izmaksu segšanai)	Valsts kase	Nr.P-117/2019, 23.05.2019. - 20.05.2029.	pamatsumma	112 604		12 176		12 176	12 176	12 176	12 176	12 176	12 176	12 176	6 088	91 320	
%; apkalpošana						227	196	165	134	103	72	42	11	950				
kopā						12 403	12 372	12 341	12 310	12 279	12 248	12 218	6 099	92 270				
45	ELFLA projekta (Nr.19-05-A00702-000020) "Ceļa Nr.1-4 "Jaunrozes-Kļāvas"pārbūve Jēkabpils novada Ābeļu pagastā"īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-248/2019; 17.10.2019. - 20.10.2024.	pamatsumma	75 967		1 820		1 820	1 820	1 820						5 460	
%; apkalpošana						14	9	4							27			
kopā						1 834	1 829	1 824	0	0	0	0	0	0	5 487			
46	ERAF projekta Nr.4.2.2.0/17/1/090 "Mežāres kultūras nama un pagasta ēkas rekonstrukcija energoefektivitātes paaugstināšanai" īstenošanai	Valsts kase	Nr. P-280/2019; 29.11.2019.- 22.11.2049.	pamatsumma	313 784		10832		10 832	10 832	10 832	10 832	10 832	10 832	10 832	227 206	303 030	
%; apkalpošana						764	736	711	681	654	627	601	6 243	11 017				
kopā						11 596	11 568	11 543	11 513	11 486	11 459	11 433	233 449	314 047				
47	ERAF projekta Nr.5.6.2.0/16/1/021 "Jēkabpils Daugavas kreisā krasta degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai" īstenošanai	Valsts kase	P-5/2020. 10.02.2020. - 20.01.2050.	pamatsumma	218 027		7 652		7 652	7 652	7 652	7 652	7 652	7 652	7 652	143 431	196 995	
%; apkalpošana						1 050	1 001	964	921	879	839	800	19 155	25 609				
kopā						8 702	8 653	8 616	8 573	8 531	8 491	8 452	162 586	222 604				
48	ERAF projekta (Nr.9.3.1.1/18/1/001) "Infrastruktūras izveide sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu nodrošināšanai dzīvesvieta" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-38/2020. 28.02.2020. - 20.02.2050.	pamatsumma	276 955		9 796		9 796	9 804	9 804	9 804	9 804	9 804	9 804	208 335	276 955	
%; apkalpošana						2 040	1 947	1 880	1 803	1 732	1 660	1 592	16 763	29 417				
kopā						11 836	11 751	11 684	11 607	11 536	11 464	11 396	225 098	306 372				
49	ERAF projekta (9.3.1.1/18/1/013) "Dienas aprūpes centra un grupu dzīvokļu izveide Deinstitucionalizācijas plāna īstenošanai Aknīstes novadā"	Valsts kase	Nr.P-60/2020; 12.03.2020.- 20.12.2050.	pamatsumma	453 285		15977	95252	15 977	16 048	16 048	16 048	16 048	16 048	16 048	341 020	453 285	
%; apkalpošana						3 439	3 372	3 257	3 124	2 999	2 875	2 758	29 036	50 860				
kopā						19 416	19 420	19 305	19 172	19 047	18 923	18 806	370 056	504 145				
50	ERAF projekta (Nr.5.6.2.0/18/1/020) "Viestura ielas, Draudzības alejas un Jaunās ielas degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-120/2020; 30.04.2020. - 20.04.2050.	pamatsumma	949 944		0		0	26 048	34 864	34 864	34 864	34 864	34 864	749 576	949 944	
%; apkalpošana						17 052	16 856	16 397	15 732	15 112	14 491	13 907	148 155	257 702				
kopā						17 052	42 904	51 261	50 596	49 976	49 355	48 771	897 731	1 207 646				
51	ELFLA projekta (Nr. 19-05-A00702-000066) "Krustpils novada pašvaldības grants ceļu 4-4 "Joksti - Agrārbanka", 1-10 "Skudraie - Ganukrogs", 6-8 "Pēternieki - Gravāni - Zilāni", 3(4)-15 "Mežāre - Atašienes pagasta robeža", 5-6 "Landzāni -	Valsts kase	Nr. P-123/2020; 30.04.2020.- 20.04.2050.	pamatsumma	268 373		9100		9 100	9 100	9 100	9 100	9 100	9 100	9 100	195 650	259 350	
%; apkalpošana						4680	4478	4326	4151	3987	3823	3 669	39 089	68 203				
kopā						13 780	13 578	13 426	13 251	13 087	12 923	12 769	234 739	327 553				
52	ELFLA projekta (Nr. 19-05-A00702-000011) " Pašvaldības ceļa Nr.3-1 Aknīste- Krāces (0.000km- 0.148 km), melioratoru (0.070km-0.728 km), Avotu (0.000km-1.003km), Lauku (0.000km- 0.931km), Girenieku (0.017km-0.360km) ielu, to posmu pārbūve Aknīstē, Gāresenes pagastā, Aknīstes novadā" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-145/2020; 08.06.2020.- 20.05.2035.	pamatsumma	128 314		9 172		9 172	6 324							15 496	
%; apkalpošana						89	31								120			
kopā						9 261	6 355	0	0	0	0	0	0	0	15 616			
53	ERAF projekta (Nr.5.6.2.0/18/1/007) "Degradētās teritorijas revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai, Jēkabpili" īstenošanai (uz tīrgus nosacījumiem)	Valsts kase	Nr.P-167/2020. 03.07.2020. - 20.06.2050.	pamatsumma	1 098 370		0	132 988	0	30 208	40 308	40 308	40 308	40 308	40 308	866 622	1 098 370	
%; apkalpošana						12 922	12 726	12 372	11 870	11 403	10 934	10 493	111 726	194 446				
kopā						12 922	42 934	52 680	52 178	51 711	51 242	50 801	978 348	1 292 816				

Nr. p.k.	Mērķis	Aizdevējs	Līgums, noslēgšanas datums, atmaksas termiņš u.c. piezīmes		Aizņēmumu līgumu kopsumma	2022.gads											
						Sanemtie aizņēmumi	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no pamatbudžeta	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no priekšfinansē juma	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	turpmākos gados	pavisam kopā
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
54	ERAF projekta (Nr.5.6.2.0/18/1/007) "Degradētās teritorijas revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai, Jēkabpili" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-169/2020; 03.07.2020. - 20.06.2050.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	213 815		0		0 1 215 1 215	5 843 1 180 7 023	7 848 1 148 8 996	7 848 1 101 8 949	7 848 1 058 8 906	7 848 1 014 8 862	7 848 973 8 821	166 770 10 364 177 134	211 853 18 053 229 906
55	ERAF projekta (Nr.8.1.2.0/18/1/007) "Jēkabpils vispārējās izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras uzlabošana" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-170/2020; 03.07.2020. - 20.06.2050.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	259 277		6 827		6 827 2 574 9 401	9 180 2 490 11 670	9 180 2 398 11 578	9 180 2 306 11 486	9 180 2 215 11 395	9 180 2 123 11 303	9 180 23 495 220 865	197 370 37 601 296 878	259 277 37 601 296 878
56	ERAF projekta (Nr.5.5.1.0/19/1/003) "Kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana un attīstīšana kultūras tūrisma piedāvājuma pilnveidošanai Jēkabpili" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-171/2020; 03.07.2020. - 20.06.2040.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	554 255		0	107 903	0 2 123 2 123	24 077 2 058 26 135	32 132 1 961 34 093	32 132 1 832 33 964	32 132 1 709 33 841	32 132 1 586 33 718	32 132 1 466 33 598	369 518 7 944 377 462	554 255 20 679 574 934
57	Projekta "Gājēju un velosceļu izbūve no Spungēniem līdz Jēkabpils pilsētai" īstenošanai	Valsts kase	Nr. P-217/2020; 04.08.2020. - 20.07.2050.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	378 193		12716		12 716 1 428 14 144	12 716 1 380 14 096	12 716 1 334 14 050	12 716 1 280 13 996	12 716 1 230 13 946	12 716 1 180 13 896	12 716 1 133 13 849	273 394 12 215 285 609	362 406 21 180 383 586
58	KF projekta (Nr.6.1.4.2/17/1/006) "Jēkabpils pilsētas infrastruktūras saiste ar TEN-T tīklu" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-231/2020; 06.08.2020. - 20.06.2050.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	512 500		0		0 5 125 5 125	9 386 5 109 14 495	18 808 4 961 23 769	18 808 4 773 23 581	18 808 4 584 23 392	18 808 4 396 23 204	18 808 4 207 18 808	409 074 49 207 458 281	512 500 78 155 590 655
59	Projekta "Administrācijas telpu daļas pārbūve par pirmsskolas izglītības iestādei aprīkotām telpām un telpu grupas lietošanas veida maiņu Jēkabpils novada Zasas pagastā" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-305/2020; 10.09.2020. - 20.08.2030.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	128 212		13 864		13 864 302 14 166	13 864 267 14 131	13 864 233 14 097	13 864 197 14 061	13 864 162 14 026	13 864 126 13 990	13 864 91 13 955	24262 76 24 338	121 310 1 454 122 764
60	Investīciju projekta "Pašvaldības ceļa Se 2 Vanagi-Rugāji infrastruktūras posma pārbūve Sēlpils pagastā" īstenošanai	Valsts kase	P-303/2020; 10.09.2020-20.08.2035	pamatsumma %; apkalpošana kopā	217 744		0		0 544 544	8 876 552 9 428	17 776 524 18 300	17 776 477 18 253	17 776 432 18 208	17 776 387 18 163	17 776 343 18 119	119 988 1 134 121 122	217 744 4 393 222 137
61	Investīciju projekta "Pašvaldības ceļa Se 13 Pļavnieki - Elksņi infrastruktūras posma pārbūve Salas pagastā" īstenošanai	Valsts kase	Nr. P-302/2020; 10.09.2020-25.10.2035	pamatsumma %; apkalpošana kopā	68 844		0		0 175 175	2 809 175 2 984	5 620 166 5 786	5 620 151 5 771	5 620 137 5 757	5 620 123 5 743	5 620 109 5 729	37 935 358 38 293	68 844 1 394 70 238
62	Palejas ielas pārbūvei, Jēkabpili	Valsts kase	Nr.P-323/2020; 20.09.2020. - 20.08.2035.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	738 750		0		0 7 388 7 388	30 131 7 350 37 481	60 308 6 860 67 168	60 308 6 257 66 565	60 308 5 654 65 962	60 308 5 051 65 359	60 308 4 448 64 756	407 079 14 248 421 327	738 750 57 256 796 006
63	Aldaunas ielas atjaunošana, Jēkabpili	Valsts kase	Nr.P-322/2020; 20.09.2020. - 20.08.2035.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	627 654		0		0 1 525 1 525	25 584 1 590 27 174	51 240 1 509 52 749	51 240 1 376 52 616	51 240 1 246 52 486	51 240 1 116 52 356	51 240 989 52 229	345 870 3 267 349 137	627 654 12 618 640 272
64	Rīgas ielas posma no Daugavpils ielas līdz pilsētas robežai atjaunošanai, Jēkabpili	Valsts kase	Nr.P-321/2020; 20.09.2020. - 20.08.2035.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	369 312		0		0 3 693 3 693	15 073 3 674 18 747	30 148 3 429 33 577	30 148 3 128 33 276	30 148 2 826 32 974	30 148 2 525 32 673	30 148 2 223 32 371	203 499 7 122 210 621	369 312 28 620 397 932
65	ERAF projekta (Nr.9.3.1.1/19/1/001) "Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstiucionalizācijas plānu īstenošanai Salas novadā" īstenošanai - 1.daļa Atelpas brīdis, Likumu muiža	Valsts kase	Nr. P-340/2020; 06.10.2020-25.07.2039.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	371 103		0		0 854 854	5 417 860 6 277	21 832 839 22 671	21 832 783 22 615	21 832 727 22 559	21 832 672 22 504	21 832 618 22 450	224 797 3 135 227 932	339 374 8 488 347 862
66	ERAF projekta (Nr.9.3.1.1/18/1/001) "Infrastruktūras izveide sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu nodrošināšanai dzīvesvietā" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-367/2020; 07.10.2020. - 20.09.2050.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	334 414		1 978		1 978 1 453 3 431	11 944 1 377 13 321	11 944 1 331 13 275	11 944 1 278 13 222	11 944 1 228 13 172	11 944 1 179 13 123	11 944 1 132 13 076	260 772 12 246 273 018	334 414 21 224 355 638
67	Ābeļu ielas, Liliju ielas posma, Tīruma ielas posma, Kaļķu ielas posma, Dzirnau ielas posma, Ļaudonas ielas un Medķu ielas atjaunošana, Jēkabpili	Valsts kase	Nr.P-368/2020; 07.10.2020. - 20.09.2030.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	154 440		0		0 391 391	5 508 391 5 899	22 064 369 22 433	22 064 313 22 377	22 064 257 22 321	22 064 201 22 265	22 064 145 22 209	38 612 123 38 735	154 440 2 190 156 630

Nr. p.k.	Mērķis	Aizdevējs	Līgums, noslēgšanas datums, atmaksas termiņš u.c. piezīmes		Aizņēmumu līgumu kopsumma	2022.gads											
						Sanemtie aizņēmumi	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no pamatbudžeta	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no priekšfinansē juma	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	turpmākos gados	pavisam kopā
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
68	ERAF projekta (Nr.4.2.2.0/18/I/066) "Pašvaldības ēkas Jaunā ielā 39I atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-366/2020; 07.10.2020. - 20.09.2040.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	617 361		0	46 127	0	9 068	36 316	36 316	36 316	36 316	36 316	426 713	617 361
									1 565	1 565	1 530	1 436	1 344	1 252	1 162	6 735	16 589
									1 565	10 633	37 846	37 752	37 660	37 568	37 478	433 448	633 950
69	Projekta "Jaunmuižas ielas lietus ūdens novades, energoefektīva apgaismojuma un asfaltbetona seguma izbūve" īstenošanai	Valsts kase	Nr. P-356/2020; 08.10.2020.- 20.09.2050.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	51 000		1716		1 716	1 716	1 716	1 716	1 716	1 716	1 716	37 323	49 335
									216	198	191	183	176	169	162	1 746	3 041
									1 932	1 914	1 907	1 899	1 892	1 885	1 878	39 069	52 376
70	Projekta "Avotu ielas posma pārbūve Aknīstē, Aknīstes novadā" īstenošanai	Valsts kase	Nr. P-391/2020; 12.10.2020.- 20.09.2050.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	316 829		10913		10 913	11 024	11 024	11 024	11 024	11 024	11 024	239 772	316 829
									1 323	1 402	1 356	1 302	1 251	1 200	1 152	12 420	21 406
									12 236	12 426	12 380	12 326	12 275	12 224	12 176	252 192	338 235
71	Viestura ielas posma no Neretas ielas līdz Mežaparka velosceļam pārbūve Jēkabpilī	Valsts kase	Nr.P-424/2020; 28.10.2020. - 21.10.2030.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	69 288		0		0	2 368	9 560	9 560	9 560	9 560	9 560	19 120	69 288
									176	176	166	142	117	93	69	65	1 004
									176	2 544	9 726	9 702	9 677	9 653	9 629	19 185	70 292
72	Līvānu ielas posma no Ezera ielas līdz Daugavpils ielai un Kurzemes ielas posma no Jāņa Raiņa ielas līdz Ventas ielai pārbūve Jēkabpilī	Valsts kase	Nr.P-423/2020; 28.10.2020. - 21.10.2030.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	67 685		0		0	2 333	9 336	9 336	9 336	9 336	9 336	18 672	67 685
									172	172	162	138	115	91	67	64	981
									172	2 505	9 498	9 474	9 451	9 427	9 403	18 736	68 666
73	Projekta "Asfaltbetona seguma ceļa izbūve industriālajā zonā Krustpils pagastā, bijušā Jēkabpils lidlauka teritorijā" īstenošanai	Valsts kase	Nr. P-459/2020; 02.12.2020.- 20.11.2050.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	135 087		4665		4 665	4 676	4 676	4 676	4 676	4 676	4 676	102 366	135 087
									308	385	383	367	353	339	325	3 531	5 991
									4 973	5 061	5 059	5 043	5 029	5 015	5 001	105 897	141 078
74	Projekta "Autoceļa 7-7 Upespriekulāni-Ziedi atjaunošana Kalna pagastā, Jēkabpils novadā" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-462/2020; 03.12.2020. - 21.11.2030.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	99 434		10 752		10 752	10 752	10 752	10 752	10 752	10 752	10 752	21504	96 768
									241	214	187	159	132	105	78	74	1 190
									10 993	10 966	10 939	10 911	10 884	10 857	10 830	21 578	97 958
75	Projekta "Moču ielas un pašvaldības autoceļa 4-1 "Rubeņi-Asare"atjaunošana Rubenes pagastā, Jēkabpils novadā" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-461/2020; 03.12.2020. - 20.11.2030.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	141 813		15 332		15 332	15 332	15 332	15 332	15 332	15 332	15 332	30663	137 987
									343	305	267	227	188	150	111	106	1 697
									15 675	15 637	15 599	15 559	15 520	15 482	15 443	30 769	139 684
76	Latvijas - Lietuvas pārobežu sadarbības programmas projekta (Nr.LL1-477) "Starptautiskā tūrisma maršruta "Strūves ģeodēziskais loks" izveide" investīciju daļas īstenošanai	Valsts kase	P-485/2020; 11.12.2020.- 20.11.2035.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	89 005		0	59 637	0	1 789	7 268	7 268	7 268	7 268	7 268	50 876	89 005
									226	226	219	200	181	163	145	497	1 857
									226	2 015	7 487	7 468	7 449	7 431	7 413	51 373	90 862
77	Projekta "Salas novada pirmsskolas izglītības iestādes "Ābelīte" energoefektivitātes paaugstināšana" īstenošanai	Valsts kase	Nr. P-501/2020; 17.12.2020- 20.12.2040	pamatsumma %; apkalpošana kopā	234 903		0		0	3 363	13 620	13 620	13 620	13 620	13 620	163 440	234 903
									1 432	1 432	1 382	1 298	1 215	1 132		7 156	15 047
									1 432	4 795	15 002	14 918	14 835	14 752	13 620	170 596	249 950
78	Latvijas - Lietuvas pārobežu sadarbības programmas projekta (Nr.LL1-477) "Starptautiskā tūrisma maršruta "Strūves ģeodēziskais loks" izveide" investīciju daļas īstenošanai (Sala)	Valsts kase	Nr. P-502/2020; 18.12.2020- 20.12.2035	pamatsumma %; apkalpošana kopā	200 000		0	86 499	0	4 064	16 328	16 328	16 328	16 328	16 328	77 398	163 102
									860	860	808	721	635	548	478	1 005	5 915
									860	4 924	17 136	17 049	16 963	16 876	16 806	78 403	169 017
79	ERAF projekta (Nr.3.3.1.0/19/I/004) "Infrastruktūras izbūve industriālās teritorijas sasniedzamības un atbilstības nodrošināšanai Jēkabpilī" īstenošanai.	Valsts kase	P-16/2021; 24.02.2021.- 20.02.2036.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	456 891		0	59 885	0	34 462	34 484	34 484	34 484	34 484	34 484	250 009	456 891
									1 156	1 140	1 060	970	883	795	709	2 519	9 232
									1 156	35 602	35 544	35 454	35 367	35 279	35 193	252 528	466 123
80	Latvijas-Lietuvas pārobežu sadarbības programmas projekta "Starptautiskā tūrisma maršruta "Strūves ģeodēziskais loks" izveide" īstenošanai	Valsts kase	P-36/2021; 09.03.2021.- 20.02.2036.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	116 690		0	116 690	0	0	9 500	9 528	9 528	9 528	9 528	69 078	116 690
									292	296	291	268	244	220	196	696	2 503
									292	296	9 791	9 796	9 772	9 748	9 724	69 774	119 193
81	Prioritārā investīciju projekta Smiļņu ielas Viesītē atsevišķu posmu seguma atjaunošana un ietves izbūve īstenošanai	Valsts kase	Nr. P-55/2021, 29.03.2021.- 20.03.2051.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	400 000		13 653		13 653	13 676	13 676	13 676	13 676	13 676	13 676	304 291	400 000
									905	919	886	849	815	780	747	7 649	13 550
									14 558	14 595	14 562	14 525	14 491	14 456	14 423	311 940	413 550
82	Prioritārā investīciju projekta īstenošanai - Krustpils pils kultūrvēsturiskā kompleksa bojājumu novēršanai	Valsts kase	P-48/2021; 30.03.2021.- 20.03.2036.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	391 608		0		0	0	31 968	31 968	31 968	31 968	31 968	231 768	391 608
									3 916	3 916	3 796	3 477	3 157	2 837	2 517	9 131	32 747
									3 916	3 916	35 764	35 445	35 125	34 805	34 485	240 899	424 355

Nr. p.k.	Mērķis	Aizdevējs	Līgums, noslēgšanas datums, atmaksas termiņš u.c. piezīmes		Aizņēmumu līgumu kopsumma	2022.gads												
						Saņemtie aizņēmumi	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no pamatbudžeta	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no priekšfinanse juma	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	turpmākajos gados	pavisam kopā	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
83	ERAF projekta (Nr.8.1.2.0/18/I/007) "Jēkabpils vispārējās izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras uzlabošana" īstenošanai	Valsts kase	P-65/2021; 09.04.2021.- 20.03.2051.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	5 484 628	3 649 432	0		0	0	201 238	201 272	201 272	201 272	201 272	4 478 302	5 484 628	
									15 573	16 317	16 093	15 494	14 895	14 296	13 697	149 883	256 247	
									15 573	16 317	217 331	216 766	216 167	215 568	214 969	4 628 185	5 740 875	
84	KF projekta (Nr.6.1.4.2/17/I/006) "Jēkabpils pilsētas infrastruktūras sasaiste ar TEN-T tīklu" īstenošanai	Valsts kase	P-129/2021; 07.05.2021.- 20.04.2051.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	1 224 528	713 071	0		0	0	33 618	44 940	44 940	44 940	44 940	1 011 150	1 224 528	
									3 830	6 123	6 076	5 871	5 646	5 421	5 196	57 509	95 670	
									3 830	6 123	39 694	50 811	50 586	50 361	50 136	1 068 659	1 320 198	
85	ERAF projekta (Nr.4.2.2.0/18/I/066) "Pašvaldības ēkas Jaunā ielā 39I atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana" īstenošanai	Valsts kase	P-147/2021; 26.05.2021.- 20.05.2041.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	107 652		0		0	0	4 626	6 244	6 244	6 244	6 244	78 050	107 652	
									273	273	273	259	243	227	212	1 306	3 066	
									273	273	4 899	6 503	6 487	6 471	6 456	79 356	110 718	
86	Projekta "Aldaunes ielas atjaunošana Brodos, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-146/2021; 26.05.2021. - 20.05.2031.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	262 395		21 267		21 267	28 368	28 368	28 368	28 368	28 368	28 368	70920	262 395	
									659	600	529	456	384	312	241	290	3 471	
									21 926	28 968	28 897	28 824	28 752	28 680	28 609	71 210	265 866	
87	Projekta "Autoceļa Nr.5-11 Zasa-Mūriēši atjaunošana un Lauku ielas atjaunošana Zasā, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-145/2021; 26.05.2021. - 20.05.2031.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	91 894		7 437		7 437	9 936	9 936	9 936	9 936	9 936	9 936	24840	91 893	
									231	210	185	160	135	109	84	101	1 215	
									7 668	10 146	10 121	10 096	10 071	10 045	10 020	24 941	93 108	
88	Projekta "Autoceļa Nr.7-13 Kalnbirzes-Gobas, Bullīši un Nr.7-12 Atvari-Ūdenāni atjaunošana Kalna pagastā, Jēkabpils novadā" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-144/2021; 26.05.2021. - 20.05.2031.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	91 987		7 429		7 429	9 948	9 948	9 948	9 948	9 948	9 948	24870	91 987	
									231	210	186	160	135	110	85	101	1 218	
									7 660	10 158	10 134	10 108	10 083	10 058	10 033	24 971	93 205	
89	Projekta "Autoceļa Nr.6-27 Āres-Vāģāni atjaunošana Leimaņu pagastā, Jēkabpils novadā" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-143/2021; 26.05.2021. - 20.05.2031.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	62 103		5 017		5 017	6 716	6 716	6 716	6 716	6 716	6 716	16790	62 103	
									156	142	125	108	91	74	57	69	822	
									5 173	6 858	6 841	6 824	6 807	6 790	6 773	16 859	62 925	
90	ERAF projekta (Nr.5.6.2.0/18/I/020) "Viestura ielas, Draudzības alejas un Jaunās ielas degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai" īstenošanai	Valsts kase	P-202/2021; 16.06.2021.- 22.05.2051.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	757 126	75 690	0		0	20 016	26 804	26 804	26 804	26 804	26 804	603 090	757 126	
									3 691	3 758	3 636	3 502	3 368	3 233	3 099	34 334	58 620	
									3 691	23 774	30 440	30 306	30 172	30 037	29 903	637 424	815 746	
91	Prioritārā investīciju projekta "Daudzfunkcionāla laukuma izbūve Aknīstes pilsētā" īstenošanai	Valsts kase	Nr. P-219/2021; 21.06.2021.- 20.06.2051.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	400 000		13540		13 540	13 560	13 560	13 560	13 560	13 560	13 560	305 100	400 000	
									840	974	942	905	871	837	805	8 975	15 149	
									14 380	14 534	14 502	14 465	14 431	14 397	14 365	314 075	415 149	
92	Projekta "Meža ielas Viesītē posmu seguma atjaunošana" īstenošanai	Valsts kase	Nr. P-218/2021; 22.06.2021.- 20.06.2051.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	151 371		5 109		5 109	5 132	5 132	5 132	5 132	5 132	5 132	115 470	151 371	
									381	369	357	343	330	317	305	3 396	5 798	
									5 490	5 501	5 489	5 475	5 462	5 449	5 437	118 866	157 169	
93	ERAF projekta "Industriālās teritorijas piekļuves uzlabošana un revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpils pilsētas Ziemeļaustrumu daļā" īstenošanai	Valsts kase	P-236/2021; 28.06.2021.- 20.06.2051.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	477 050	194 400	0		0	0	13 088	17 508	17 508	17 508	17 508	393 930	477 050	
									1 782	2 386	2 369	2 287	2 200	2 112	2 025	22 405	37 564	
									1 782	2 386	15 457	19 795	19 708	19 620	19 533	416 335	514 614	
94	SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" pamatkapitāla palielināšanai, lai nodrošinātu projekta "Stacionārās un ambulatorās veselības aprūpes infrastruktūras uzlabošanu SIA "JRS", uzlabojot kvalitatīvu veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību" īstenošanu	Valsts kase	P-234/2021; 28.06.2021.- 20.06.2051.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	1 315 904		0		0	0	36 166	48 292	48 292	48 292	48 292	1 086 570	1 315 904	
									3 217	3 335	3 335	3 225	3 103	2 980	2 865	31 958	54 018	
									3 217	3 335	39 501	51 517	51 395	51 272	51 157	1 118 528	1 369 922	
95	ERAF projekta (Nr.5.6.2.0/18/I/007) "Degradētās teritorijas revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai, Jēkabpili" īstenošanai	Valsts kase	P-235/2021; 29.06.2021.- 20.06.2051.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	22 825		0		0	0	565	840	840	840	840	18 900	22 825	
									58	58	58	56	54	52	50	556	942	
									58	58	623	896	894	892	890	19 456	23 767	
96	ERAF projekta (Nr.5.5.1.0/19/I/003) "Kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana un attīstīšana kultūras tūrisma piedāvājuma pilnveidošanai Jēkabpili" īstenošanai	Valsts kase	P-237/2021; 29.06.2021.- 20.06.2041.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	140 916		0		0	0	6 078	8 172	8 172	8 172	8 172	102 150	140 916	
									345	357	357	339	318	297	277	1 710	4 000	
									345	357	6 435	8 511	8 490	8 469	8 449	103 860	144 916	

Nr. p.k.	Mērķis	Aizdevējs	Līgums, noslēgšanas datums, atmaksas termiņš u.c. piezīmes		Aizņēmumu līgumu kopsumma	2022.gads											
						Ārējie aizņēmumi	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no pamatbudžeta	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no priekšfinansē juma	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	turpmākos gados	pavisam kopā
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
97	ERAF projekta (Nr.5.6.2.0/18/1/007) "Degradētās teritorijas revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai, Jēkabpili" īstenošanai (uz turgus nosacījumiem)	Valsts kase	P-239/2021; 29.06.2021.- 20.06.2051.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	57 582		0		0 496 496	0 496 496	1 508 480 2 004	2 116 462 2 596	2 116 462 2 578	2 116 427 2 560	2 116 427 2 543	47 610 4 762 52 372	57 582 8 063 65 645
98	ELFLA projekta (Nr.20-05-AL24-A019.2203-000001) "Sociālās mājas izveide Salas novada" īstenošanai	Valsts kase	Nr. P-281/2021; 12.07.2021. - 22.06.2026	pamatsumma %; apkalpošana kopā	14 100		2 480	11 620	2 480 30 2 510	3 320 28 3 348	3 320 20 3 340	3 320 11 3 331	1 660 3 1 663				14 100 92 14 192
99	ELFLA projekta (Nr.20-05-AL24-A019.2202-000002) "Āra treniņu uzstādīšana Salas novadā" īstenošanai	Valsts kase	Nr. P-282/2021; 12.07.2021. - 22.06.2026	pamatsumma %; apkalpošana kopā	17 900		2 177		2 177 12 2 189								2 177 12 2 189
100	Projekta "Krustpils pamatskolas ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana" īstenošanai	Valsts kase	Nr. P-284/2021; 12.07.2021.- 20.06.2031.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	50 935		5 341		5 341 126 5 467	5 364 113 5 477	5 364 100 5 464	5 364 86 5 450	5 364 73 5 437	5 364 59 5 423	5 364 46 5 410	13 410 55 13 465	50 935 658 51 593
101	Projekta "Ciemu ielu seguma uzlabošana Krustpils novadā" īstenošanai	Valsts kase	Nr. P-283/2021; 12.07.2021.- 20.06.2051.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	586 812		19 890		19 890 4 047 23 937	19 892 3 896 23 788	19 892 3 747 23 639	19 892 3 597 23 489	19 892 3 448 23 340	19 892 3 299 23 191	19 892 3 151 23 043	447 570 41 336 488 906	586 812 66 521 653 333
102	Projekta "Dignājas ielas, Klints ielas, Meliorācijas ielas un Meža ielas posma atjaunošana, Jēkabpili" īstenošanai	Valsts kase	P-327/2021; 03.08.2021.- 21.07.2031.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	292 436		0		0 576 576	0 741 741	20 168 741 20 909	40 336 674 41 010	40 336 572 40 908	40 336 470 40 806	40 336 368 40 704	110 924 486 111 410	292 436 4 628 297 064
103	Projekta "Aizkraukles ielas, Krāces ielas, Siguldas ielas posma un Pērses ielas atjaunošana, Jēkabpili" īstenošanai	Valsts kase	P-328/2021; 03.08.2021.- 21.07.2031.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	309 731		0		0 3 097 3 097	0 3 097 3 097	21 344 3 062 24 406	42 724 2 724 45 448	42 724 2 296 45 020	42 724 1 869 44 593	42 724 1 442 44 166	117 491 1 762 119 253	309 731 19 349 329 080
104	Latvijas-Lietuvas pārrobežu sadarbības programmas projekta "Droša vide skolēniem un pedagogiem - pamats kvalitatīvai izglītībai" īstenošanai	Valsts kase	P-359/2021; 27.08.2021.- 20.08.2026.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	36 147		4 242		4 242 82 4 324	8 508 77 8 585	8 508 56 8 564	8 508 34 8 542	6 381 12 6 393	0 0 0		0 0 0	36 147 261 36 408
105	ERAF projekta (Nr.4.2.2.0/19/1/004) "Tautas nama vēsturiskās ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana" īstenošanai	Valsts kase	P-360/2021; 27.08.2021.- 21.08.2051.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	1 237 946	1 017 755	0		0 3 675 3 675	0 5 135 5 135	22 640 5 246 27 886	45 432 5 093 50 525	45 432 4 900 50 332	45 432 4 707 50 139	45 432 4 514 49 946	1 033 578 50 516 1 084 094	1 237 946 83 783 1 321 729
106	PĀRJAUNOJUMA LĪGUMS	Valsts kase	PP-34/2021; 28.09.2021.- 22.04.2047.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	8 134 778		876 603		876 603 19 708 896 311	788 024 17 529 805 553	641 868 15 641 657 509	582 288 13 984 596 272	556 572 12 517 569 089	535 092 11 113 546 205	530 972 9 779 540 751	3 399 398 45 281 3 444 679	7 910 817 145 552 8 056 369
107	Prioritārā investīciju projekta "Sociālā aprūpes nama "Mežvijas" ēkas fasādes vienkāršotā atjaunošana un norobežojošo konstrukciju siltināšana Mežgalē, Leimaņu pagastā, Jēkabpils novadā" īstenošanai	Valsts kase	Nr. P-457/2021; 06.10.2021.- 22.09.2031.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	400 000		21 615		21 615 1 189 22 804	43 244 1 062 44 306	43 244 935 44 179	43 244 808 44 052	43 244 682 43 926	43 244 555 43 799	43 244 429 43 673	118 921 522 119 443	400 000 6 182 406 182
108	Projekta "Ambulances-apliekas ēkas fasādes vienkāršotā atjaunošana un telpu grupas vienkāršotā atjaunošana sociālā centra vajadzībām Zaļā ielā 10, Zasā, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā" īstenošanai	Valsts kase	Nr. P-456/2021; 06.10.2021.- 22.09.2031.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	286 246		15 451		15 451 851 16 302	30 948 760 31 708	30 948 669 31 617	30 948 578 31 526	30 948 488 31 436	30 948 397 31 345	30 948 307 31 255	85 107 374 85 481	286 246 4 424 290 670
109	Projekta "Nemateriālās kultūras un vietējās vēstures mantojuma saglabāšanas, pieejamības un attīstības veicināšana, uzlabojot kultūras tūrisma konkurētspēju Latvijā, Lietuvā un Baltkrievijā" īstenošanai	Valsts kase	PP-480/2021; 18.10.2021.- 20.09.2026.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	21 613		0	21 613	0 49 49	0 55 55	4 799 39 4 854	9 608 14 9 647	7 206 14 7 220				21 613 212 21 825
110	Projekta "Gājēju un velosipēdistu ceļu infrastruktūras atjaunošana Pils rajonā, Jēkabpili" īstenošanai	Valsts kase	PP-506/2021; 29.10.2021.- 20.10.2031.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	61 557	43 090	0		0 508 508	0 616 616	2 113 614 2 727	8 492 563 9 055	8 492 478 8 970	8 492 393 8 885	8 492 308 8 800	25 476 414 25 890	61 557 3 894 65 451

Nr. p.k.	Mērķis	Aizdevējs	Līgums, noslēgšanas datums, atmaksas termiņš u.c. piezīmes		Aizņēmumu līgumu kopsumma	2022.gads											
						Ļaņemtie aizņēmumi	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no pamatbudžeta	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no priekšfinansē juma	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	turpmākajos gados	pavisam kopā
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
111	ERAF projekts (Nr. 5.6.2.0/19/I/008) "Jēkabpils pilsētas teritorijas revitalizācija jaunu uzņēmumu izveidei" īstenošanai (ar paaugstināto % likmi)	Valsts kase	PP-532/2021; 11.11.2021.- 20.10.2051.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	2 022 079	1 647 476	0		0 22 009 22 009	0 27 298 27 298	18 463 27 278 45 741	74 208 26 673 100 881	74 208 25 672 99 880	74 208 23 668 98 878	74 208 26 673 97 876	1 706 784 267 859 1 974 643	2 022 079 445 125 2 467 204
112	ERAF projekts (Nr. 5.6.2.0/19/I/008) "Jēkabpils pilsētas teritorijas revitalizācija jaunu uzņēmumu izveidei" īstenošanai	Valsts kase	PP-533/2021; 11.11.2021.- 20.10.2051.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	56 350	43 638	0		0 454 454	0 563 563	514 551 1 077	2 068 2 068 2 619	2 068 2 068 2 598	2 068 2 068 2 577	2 068 489 2 557	47 564 5 529 53 093	56 350 9 188 65 538
113	ERAF projekta (Nr.9.3.1.1/19/I/001) "Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitutionalizācijas plānu īstenošanai Salas novada" īstenošanai - 2.daļa ĢVPP, Biržos	Valsts kase	Nr. P-280/2021; 12.07.2021. - 20.06.2046	pamatsumma %; apkalpošana kopā	531 932	509 168	0		0 2 239 2 239	0 3 244 3 244	17 910 3 217 21 127	23 908 3 082 26 990	23 908 2 934 26 842	23 908 2 790 26 698	23 908 2 670 26 578	418 390 22 623 441 013	531 932 42 799 574 731
114	Projekta "Biržu pamatskolas sporta laukuma atjaunošana" īstenošanai	Valsts kase	Nr. P-570/2021; 23.12.2021. - 22.12.2036.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	120 839	84 588	0		0 337 337	0 604 604	2 423 574 3 027	9 868 524 10 442	9 868 475 10 392	9 868 426 10 343	9 868 1 628 10 294	78 944 5 172 80 572	120 839 5 172 126 011
115	ERAF projekta (Nr.5.5.1.0/19/I/003) "Kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana un attīstīšana kultūras tūrisma piedāvājuma pilnveidošanai Jēkabpilī" īstenošanai (papildus aizņēmuma summa smēdei)	Valsts kase	Nr. P-24/2022; 28.03.2022- 20.03.2042.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	163 252	163 252	0		0 918 918	0 1 837 1 837	0 1 837 1 837	9 462 1 797 11 259	9 464 1 690 11 154	9 464 1 584 11 048	9 464 1 477 10 941	125 398 9 522 134 920	163 252 20 662 183 914
116	ERAF projekta (Nr.5.6.2.0/19/I/009) "Industriālās teritorijas piekļuves uzlabošana un revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpils pilsētas Ziemeļaustrumu daļā" īstenošanai (papildus aizņēmuma summa)	Valsts kase	Nr. P-23/2022; 28.03.2022- 20.03.2052.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	216 619	216 619	0		0 1 125 1 125	0 3 249 3 249	0 3 249 3 249	7 879 3 205 11 084	7 952 3 086 11 038	7 952 2 967 10 919	7 952 2 848 10 800	184 884 32 587 217 471	216 619 52 316 268 935
117	Projekta "Zaļā iela, Zasa, Zasas pagastā, Jēkabpils novada, posmos 0.00-1,1km un 1,33-2,33=1,00km, pārbūve" investīciju īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-122/2022 COVID VARAM, 08.07.2022. - 21.06.2032.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	358 720	358 720	0		0 870 870	0 4 161 4 161	0 4 112 4 161	25 608 3 641 29 720	51 248 3 047 54 889	51 248 2 452 53 700	51 248 3 901 53 700	179 368 3 901 183 269	358 720 26 345 385 065
118	ERAF projekta (Nr.5.6.2.0/19/I/008) "Jēkabpils pilsētas teritorijas revitalizācija jaunu uzņēmumu izveidei" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-124/2022 PRIO 08.07.2022.- 20.06.2052.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	263 077	263 077	0		0 3 552 3 552	0 7 103 7 103	0 7 103 7 103	4 861 7 081 11 942	9 744 6 873 16 617	9 744 6 610 16 354	9 744 6 347 16 091	228 984 73 418 302 402	263 077 118 087 381 164
119	Projekta "Autoceļa Nr.1-20; Kalnāres - Kalnišķas, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novada, 0.00-0.420km garumā, un autoceļa Nr.1-18; Kalnāres - Dzintari, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novada, 0.00-0.320km garumā, atjaunošana" investīciju īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-119/2022 COVID VARAM, 08.07.2022.- 20.06.2029.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	83 404	83 404	0		0 100 100	0 837 837	0 837 837	10 422 820 11 242	20 852 654 21 506	20 852 445 21 297	20 852 236 21 088	10 426 40 10 466	83 404 3 969 87 373
120	Projekta "Jēkabpils pilsētas tranzīta ielu projektēšana sasaistei ar TEN-T tīklu" īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-121/2022 COVID VARAM 08.07.2022.- 21.06.2032.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	104 454	104 454	0		0 235 235	0 940 940	17 404 914 18 318	34 820 666 35 486	34 820 353 35 173	17 410 58 17 468		0	104 454 3 166 107 620
121	Projekta "Ozolu ielas, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novada, 0.00-1,00 km garumā, Biržu ielas, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novada un autoceļa Nr.1-10 Brodī-Ares, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novada, 0.00-0.45km garumā, atjaunošana" investīciju īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-120/2022 COVID VARAM 08.07.2022.- 21.06.2032.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	225 652	225 652	0		0 580 580	0 2 618 2 618	0 2 618 2 618	16 118 2 586 18 704	32 236 2 290 34 526	32 236 1 916 34 152	32 236 1 542 33 778	112 826 2 455 115 281	225 652 16 605 242 257
122	Projekta "Radzupes ielas pārbūve Aknīstē, Jēkabpils novada" investīciju īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-108/2022 COVID VARAM 08.08.2022.- 20.07.2032.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	238 252	119 126	0		0 432 432	0 2 159 2 159	0 3 455 3 455	16 420 3 415 19 835	32 864 3 038 35 902	32 864 2 561 35 425	32 864 2 085 34 949	123 240 3 574 126 814	238 252 20 719 258 971
123	Projekta "Kalna ielas pārbūve Aknīstē, Jēkabpils novada" investīciju īstenošanai	Valsts kase	Nr.P-109/2022 COVID VARAM 08.08.2022.- 20.07.2032.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	89 119	44 560	0		0 152 152	0 758 758	0 1 212 1 212	10 474 1 188 11 662	20 972 963 21 935	20 972 677 21 649	20 972 392 21 364	15 729 106 15 835	89 119 5 448 94 567

Nr. p.k.	Mērķis	Aizdevējs	Līgums, noslēgšanas datums, atmaksas termiņš u.c. piezīmes		Aizņēmumu līgumu kopsumma	2022.gads												turpmākajos gados	pavisam kopā
						Saņemtie aizņēmumi	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no pamatbudžeta	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no priekšfinansē juma	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
124	Projekta “Avotu ielas un Meldru ielas seguma pārbūves darbi Zilānu ciemā, Kuku pagasta” investīciju īstenošanai	Valsts kase	P-244/2022 COVID VARAM 09.09.2022.- 20.08.2032.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	188 497	188 497	0		0	0	0	12 997	26 000	26 000	26 000	97 500	188 497		
									495	1 979	1 979	1 956	1 740	1 467	1 194	2 049	12 859		
									495	1 979	1 979	14 953	27 740	27 467	27 194	99 549	201 356		
125	Projekta “Sporta ielas brauktuves, ietvju un autostāvvietu pārbūve Viesītē, Jēkabpils novadā” investīciju īstenošanai	Valsts kase	P-245/2022 COVID VARAM 09.09.2022.- 20.08.2032.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	206 316	206 316	0		0	0	0	14 211	28 460	28 460	28 460	106 725	206 316		
									542	2 166	2 166	2 141	1 905	1 606	1 307	2 243	14 076		
									542	2 166	2 166	16 352	30 365	30 066	29 767	108 968	220 392		
126	Projekta “Melioratoru ielas posma pārbūve Aknīstē, Jēkabpils novadā” investīciju īstenošanai	Valsts kase	P-265/2022 COVID VARAM 15.09.2022.- 20.08.2032.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	286 972	143 486	0		0	0	0	19 780	39 584	39 584	39 584	148 440	286 972		
									377	1 883	3 013	2 979	2 650	2 234	1 818	3 117	18 071		
									377	1 883	3 013	22 759	42 234	41 818	41 402	151 557	305 043		
127	ERAF projekta (Nr.5.6.2.0/18/I/020) “Viestura ielas, Draudzības alejas un Jaunās ielas degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai” īstenošanai	Valsts kase	P 287/2022 10.10.2022.- 20.09.2052.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	25 648	25 648	0		0	0	0	396	944	944	944	22 420	25 648		
									125	500	500	499	486	467	449	5 246	8 272		
									125	500	500	895	1 430	1 411	1 393	27 666	33 920		
128	Prioritārā investīciju projekta “Jēkabpils tautas nama atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana, 2. kārtā” īstenošanai	Valsts kase	P 288/2022 PRIO 10.10.2022.- 20.09.2052.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	1 000 000	1 000 000	0		0	0	0	18 275	36 700	36 700	36 700	871 625	1 000 000		
									975	19 500	19 500	19 456	18 875	18 160	17 444	203 960	317 870		
									975	19 500	19 500	37 731	55 575	54 860	54 144	1 075 585	1 317 870		
129	KF projekts “Jēkabpils pilsētas infrastruktūras sasaiste ar TEN-T tīklu”	Valsts kase	P-377/2022 13.12.2022.- 20.11.2052.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	256 255	256 255	0		0	0	0	2 347	9 404	9 404	9 404	225 696	256 255		
									0	6 278	6 278	6 273	6 134	5 904	5 674	67 046	103 587		
									0	6 278	6 278	8 620	15 538	15 308	15 078	292 742	359 842		
130	ERAF projekta “Kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana un attīstīšana kultūras tūrisma piedāvājuma pilnveidošanai Jēkabpilī” īstenošana	Valsts kase	P-360/2022; 28.11.2022.- 20.11.2042.	pamatsumma %; apkalpošana kopā	78 368	78 368	0					1 120	4 544	4 544	4 544	63 616	78 368		
										1 705	1 705	1 702	1 643	1 544	1 445	8 717	18 461		
									0	1 705	1 705	2 822	6 187	6 088	5 989	72 333	96 829		
131	ERAF projekts “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionālīzācijas plānu īstenošanai Jēkabpils novada Salas un Selpils pagastos”	Valsts kase	Projekts	pamatsumma %; apkalpošana kopā	111 602	76 728			0	0	0	1 328	5 312	5 312	5 312	94 338	111 602		
									0	1 029	1 116	1 116	1 083	1 030	977	8 494	14 845		
									0	1 029	1 116	2 444	6 395	6 342	6 289	102 832	126 447		
KOPĀ				x	x				3 503 325	3 625 369	3 938 490	4 201 506	4 297 005	4 155 662	4 105 284	49 197 714	77 024 354		
									292 995	343 085	334 084	318 379	299 429	279 733	237 696	2 421 227	4 526 627		
									3 796 320	3 968 454	4 272 574	4 519 885	4 596 434	4 435 395	4 342 979	51 618 941	81 550 982		

II. Galvojumi

1	ERAF projekta "Ūdenssaimniecības attīstība Gārsenes pagasta Gārsenes ciemā" īstenošanai	SIA Vides invest. fonds	27.11.2014.- 01.07.2034.						2936	2929	2922	2916	2911	2904	2898	17278	37 694
2	ERAF projekta "Ūdenssaimniecības attīstība Aknīstes pilsētā" īstenošanai	SIA Vides invest. fonds	02.09.2013.- 01.04.2033.						14684	14434	14352	14180	14012	13843	13675	62617	161 797
3	Jēkabpils centralizētās siltumapgādes sistēmas rehabilitācija	Valsts kase (ZIB)	22.07.2003. - 04.07.2022.						34276	0	0	0	0	0	0	0	34 276
4	Projekta „Siltumtīklu rekonstrukcija Jēkabpilī Nameja, Viestura un Jaunās ielas mikrorajonā” realizēšanai	AS SEB banka	21.11.2012. - 2022.						55061							0	55 061
5	Projekta "Vidusdaugavas reģiona sadzīves atkritumu apsaimniekošanas projekts. SA poligona "Dzija vāda" būvniecības Mežāres pagasta", SIA "Vidusdaugavas SPAAO"	Valsts kase	13.12.2011; Vien.19.12.2012; Vien.20.03.2015. - 20.12.2041.						7835	7744	7654	7564	7473	7383	7294	84311	137 258

Nr. p.k.	Mērķis	Aizdevējs	Līgums, noslēgšanas datums, atmaksas termiņš u.c. piezīmes		Aizņēmumu līgumu kopsumma	2022.gads											
						Ļaņemtie aizņēmumi	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no pamatbudžeta	Aizņēmumu un ilgtermiņa saistību atmaksa no priekšfinansē juma	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	turpmākajos gados	pavisam kopā
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
6	Galvojums SIA „Jēkabpils siltums” KFF projekta „Siltumtīklu rekonstrukcija Jēkabpilī Celtnieku ielas rajonā” realizēšanai	AS SEB banka	23.07.2014. - 22.07.2022.						15700								15 700
7	Galvojums studiju kredīta nodrošinājumam I.K.	AS SEB banka	04.12.2015. - 20.06.2029.						588	574	559	545	531	516	502	487	4 302
8	Galvojums studiju kredīta nodrošinājumam L.E.	AS SEB banka	13.09.2018. - 20.06.2029.						516	501	486	471	456	441	427	1 191	4 489
9	SIA "Jēkabpils siltums" KF projekta Nr.4.3.1.0/18/A/011 "Siltumapgādes pārvaldes un sadales sistēmas efektivitātes paaugstināšana Jēkabpils pilsētā, Tvaika ielas rajonā"	Valsts kase	05.12.2019. - 20.12.2029.						8 800	134 047	132 793	131 498	130 224	128 949	127 681	126 416	920 408
10	Studiju kredīts I.M.	SEB banka AS	12.04.2012.- 14.07.2024.						235	235	97						567
11	Projekta Viesītes notekūdeņu attīrīšanas iekārtu būvniecība 2. kārtā īstenošanai	Valsts kase	Nr.A/17/2018/, trānē Nr. K- 6/2020, 14.05.2020.-						22 956	22 956	22 956	22 956	22 956	22 956	22 956	489 791	650 483
12	Galvojums SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" aizņēmumam ERAF projekta "Stacionārās un ambulatorās veselības aprūpes infrastruktūras uzlabošana SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca", uzlabojot kvalitatīvu veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību" īstenošanai	Valsts kase	G/22/369; trānē Nr.K-19/2022; 09.09.2022.- 20.08.2032.						7 927	26 980	26 524	26 067	25 611	25 155	24 698	88 554	251 516
13	Galvojums SIA "Jēkabpils siltums" aizņēmumam kurināmā iegādei	Valsts kase	Nr.G/22/327, trānē Nr.K- 13/2022 18.08.2022.- 25.07.2024.						5 000	1 177 250	855 283						2 037 533
14	Galvojums SIA "Vīgants" aizņēmumam kurināmā iegādei	Valsts kase	Nr.G/22/405, trānē Nr.K- 22/2022 29.09.2022.- 20.09.2024.						434	290 151	214 113						504 698
15	Galvojums SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" aizņēmumam ERAF projekta "Stacionārās un ambulatorās veselības aprūpes infrastruktūras uzlabošana SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca", uzlabojot kvalitatīvu veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību" īstenošanai	Valsts kase	Nr.G/22/511, trānē Nr.K- 26/2022 09.11.2022.- 21.10.2024.						1 000	123 807	392 033						516 840
KOPĀ		x	x						177 948	1 801 608	1 669 772	206 197	204 174	202 147	200 131	870 645	2 273 551
Citas ilgtermiņa saistības - Operatīvā transportlīdzekļa ar atbilstošu aprīkojumu noma		x	20.09.2019.						8566	6424							14 990
Citas ilgtermiņa saistības - Interneta rūteri uz nomaksu		x	20.03.2020.				143		143	12							155
Kopā saistības (I.Aizņēmumi + II.Galvojumi)							3 503 468	892 647	3 982 977	5 776 498	5 942 346	4 726 082	4 800 608	4 637 542	4 543 110	52 489 586	83 839 678
Saistību apjoms % no pamatbudžeta ieņēmumiem *									7,99	11,59	11,93	9,48	9,63	9,31	9,12		

* Plānotie pamatbudžeta ieņēmumi bez plānotajiem transferta ieņēmumiem no valsts budžeta noteiktam mērķim (izņemot klimata pārmaiņu finanšu instrumenta finansējumu) un plānotajām iemaksām pašvaldību finanšu izlīdzināšanas fondā saimnieciskajā gadā (provizoriski)

49 828 105

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

"Jēkabpils novada domes 21.12.2022.saistošajiem noteikumiem Nr.56

"Grozījumi Jēkabpils novada domes 04.02.2022.saistošajos noteikumos Nr.5

"Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2022.gadam ""

**Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada pamatbudžets
KOPSAVILKUMS**

Rādītāju nosaukumi	Budžeta kategoriju kodi	Apstiprināts 2022. gadam
		EUR
I IEŅĒMUMI - kopā		65437939,00
1	2	3
IEŅĀKUMA NODOKĻI	1.0.0.0.	23112523,00
Ieņēmumi no iedzīvotāju ieņēmuma nodokļa	1.1.0.0.	23112523,00
ĪPAŠUMA NODOKĻI	4.0.0.0.	2545230,00
Nekustamā īpašuma nodoklis	4.1.0.0.	2545230,00
NODOKĻI PAR PAKALPOJUMIEM UN PRECĒM	5.0.0.0.	784974,00
Nodokļi atsevišķām precēm un pakalpojumu veidiem	5.4.0.0.	19000,00
Nodokļi un maksājumi par tiesībām lietot atsevišķas preces	5.5.0.0.	765974,00
IEŅĒMUMI NO UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN ĪPAŠUMA	8.0.0.0.	963959,00
Ieņēmumi no dividendēm (ieņēmumi no valsts (pašvaldību) kapitāla izmantošanas)	8.3.0.0.	938959,00
Procentu ieņēmumi par depozītiem, kontu atlikumiem, valsts parāda vērtspapīriem un atlikto maksājumu"	8.6.0.0.	25000,00
VALSTS (PAŠVALDĪBU) NODEVAS UN KANCELEJAS NODEVAS	9.0.0.0.	64736,00
Valsts nodevas, kuras ieskaita pašvaldību budžetā	9.4.0.0.	15736,00
Pašvaldību nodevas	9.5.0.0.	49000,00
NAUDAS SODI UN SANKCIJAS	10.0.0.0.	17000,00
Naudas sodi	10.1.0.0.	17000,00
PĀRĒJIE NENODOKĻU IEŅĒMUMI	12.0.0.0.	664555,00
Nenodokļu ieņēmumi un ieņēmumi no zaudējumu atlīdzībām un kompensācijām	12.2.0.0.	18047,00
Dažādi nenodokļu ieņēmumi	12.3.0.0.	646508,00
IEŅĒMUMI NO VALSTS (PAŠVALDĪBU) ĪPAŠUMA IZNOMASĀNAS, PĀRDOŠĀNAS UN NO NODOKĻU PAMATPARĀDA KAPITALIZĀCIJAS	13.0.0.0.	1811022,00
Ieņēmumi no ēku un būvju īpašuma pārdošanas	13.1.0.0.	275905,00
Ieņēmumi no zemes, meža īpašuma pārdošanas	13.2.0.0.	1339989,00
Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas	13.4.0.0.	3850,00
Ieņēmumi no valsts un pašvaldību īpašuma iznomāšanas	13.5.0.0.	191278,00
No valsts budžeta daļēji finansēto atvasināto publisko personu un budžeta nefinansēto iestāžu transferti	17.0.0.0.	301240,00
Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta daļēji finansētām atvasinātām publiskām personām un no budžeta nefinansētām iestādēm	17.2.0.0.	301240,00
Valsts budžeta transferti	18.0.0.0.	33508744,00
Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta	18.6.0.0.	33508744,00
Pašvaldību budžetu transferti	19.0.0.0.	378351,00
Pašvaldību saņemtie transferti no citām pašvaldībām	19.2.0.0.	378351,00
Iestāžu ieņēmumi	21.0.0.0.	1285605,00
Iestādes ieņēmumi no ārvalstu finanšu palīdzības	21.1.0.0.	6948,00
Ieņēmumi no iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi	21.3.0.0.	1227816,00
Pārējie 21.3.0.0.grupā neklasificētie iestāžu ieņēmumi par budžeta iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi	21.4.0.0.	50841,00

II IZDEVUMI - kopā		82286277,00
1	2	3
Izdevumi atbilstoši funkcionālajām kategorijām		
Vispārējie valdības dienesti	01.000	3803963,00
Sabiedriskā kārtība un drošība	03.000	890925,00
Ekonomiskā darbība	04.000	12465722,00
Vides aizsardzība	05.000	1351953,00
Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana	06.000	14150667,00
Veselība	07.000	229324,00
Atpūta, kultūra un reliģija	08.000	8341419,00
Izglītība	09.000	32632563,00
Sociālā aizsardzība	10.000	8419741,00
Izdevumi atbilstoši ekonomiskajām kategorijām		
Atbildzība	1000	32403991,00
Preces un pakalpojumi	2000	16893836,00
Subsīdijas un dotācijas	3000	1364311,00
Procentu izdevumi	4000	197245,00
Pamatkapitāla veidošana	5000	26146939,00
Sociāla rakstura maksājumi un kompensācijas	6000	4608886,00
Transferti, uzturēšnas izdevumu transferti, pašu resursu maksājumi, starptautiskā sadarbība	7000	671069,00

III Ieņēmumu pārsniegums (+) deficīts (-) (I-II)		-16848338,00

IV FINANSĒŠANA - kopā		16848338,00
1	2	3
Naudas līdzekļi un noguldījumi (bilances aktīvā)	F20010000	9761983,00
Naudas līdzekļi	F21010000	8183,00
Pieprasījuma noguldījumi (bilances aktīvā)	F22010000	9753800,00
Aizņēmumi	F40020000	7136355,00
Saņemtie aizņēmumi	F40020010	11532470,00
Saņemto aizņēmumu atmaksa	F40020020	4396115,00
Akcijas un cita līdzdalība komersantu pašu kapitālā	F50010000	-50000,00
Akcijas un cita līdzdalība komersantu pašu kapitālā, neskaitot kopieguldījumu fondu akcijas	F55010000	-50000,00

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

"Jēkabpils novada domes 21.12.2022.saistošajiem noteikumiem Nr.56

"Grozījumi Jēkabpils novada domes 04.02.2022.saistošajos noteikumos Nr.5

"Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2022.gadam ""

Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada ziedojumi un dāvinājumi

KOPSAVILKUMS

Rādītāju nosaukumi	Budžeta kategoriju kodi	Apstiprināts 2022. gadam
		EUR
I IEŅĒMUMI - kopā		3700,00
1	2	3
Saņemtie ziedojumi un dāvinājumi	23.0.0.0.	3700,00
Ziedojumi un dāvinājumi, kas saņemti no juridiskajām personām	23.4.0.0.	3576,00
Ziedojumi un dāvinājumi, kas saņemti no fiziskajām personām	23.5.0.0.	124,00

II IZDEVUMI - kopā		5704,00
1	2	3
Izdevumi atbilstoši funkcionālajām kategorijām		
Vispārējie valdības dienesti	01.000	35,00
Atpūta, kultūra un reliģija	08.000	187,00
Izglītība	09.000	5482,00
Izdevumi atbilstoši ekonomiskajām kategorijām		
Preces un pakalpojumi	2000	4927,00
Pamatkapitāla veidošana	5000	277,00
Sociāla rakstura maksājumi un kompensācijas	6000	500,00

III Ieņēmumu pārsniegums (+) deficīts (-) (I-II)		-2004,00

IV FINANSĒŠANA - kopā		2004,00
1	2	3
Naudas līdzekļi un noguldījumi (bilances aktīvā)	F20010000	2004,00
Pieprasījuma noguldījumi (bilances aktīvā)	F22010000	2004,00

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Jēkabpils novada domes 21.12.2022.saistošajiem noteikumiem Nr.56.

"Grozījumi Jēkabpils novada domes 04.02.2022.saistošajos noteikumos Nr.5

"Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2022.gadam"

1. PAMATBUDŽETS

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
	I IEŅĒMUMI - kopā	5466916
1.1.0.0.	Ieņēmumi no iedzīvotāju ienākuma nodokļa	2900000
4.1.0.0.	Nekustamā īpašuma nodoklis	370000
5.4.0.0.	Nodokļi atsevišķām precēm un pakalpojumu veidiem	5000
5.5.0.0.	Nodokļi un maksājumi par tiesībām lietot atsevišķas preces	215027
8.6.0.0.	Procentu ieņēmumi no depozītiem un kontu atlikumiem	2000
9.4.0.0.	Valsts nodevas, kuras ieskaita pašvaldības budžetā	1844
9.5.0.0.	Pašvaldību nodevas	4000
12.2.0.0.	Nenodokļu ieņēmumi un ieņēmumi no zaudējumu atlīdzībām un kompensācijām	627
12.3.0.0.	Dažādi nenodokļu ieņēmumi	587134
13.1.0.0.	Ieņēmumi no ēku un būvju īpašuma pārdošanas	47485
13.2.0.0.	Ieņēmumi no zemes, meža īpašuma pārdošanas	320068
13.4.0.0.	Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas	3850
13.5.0.0.	Ieņēmumi no pašvaldības īpašumu iznomāšanas	22207
17.2.0.0.	Precizēts finansējums no Zemgales plānošanas reģiona ESF projektam "Atver sirdi Zemgalē" Nr.9.2.2.1/15/I/001	37447
17.2.0.0.	Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta daļēji finansētām atvasinātām publiskām personām un no budžeta nefinansētām iestādēm	37447
18.6.0.0.	Virsplāna Pašvaldību finanšu izlīdzināšanas fonda dotācija	633000
18.6.0.0.	Valsts budžeta finansējums 14.Saeimas vēlēšanu nodrošināšanai	-4011
18.6.0.0.	Valsts budžeta finansējums piesardzības pasākumu ieviešanai sabiedriskajā transportā Covid-19 ierobežojumu laikā (no 01.07.2021.-28.02.2022.)	483
18.6.0.0.	Valsts budžeta finansējums Ukrainas civiliedzīvotāju izmitināšanas un ēdināšanas izdevumu segšanai	26440
18.6.0.0.	Satiksmes ministrijas dotācija zaudējumu segšanai maršrutos, kas ārpus pilsētas administratīvās teritorijas sastāda vairāk kā 30% no kopējā maršruta garuma	36940
18.6.0.0.	Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras finansējums ESF projektam "Proti un Dari" Nr.8.3.3.0/15/I/001	164
18.6.0.0.	Centrālās finanšu un līgumu aģentūras finansējums projektam "Infrastruktūras izbuve industrialās teritorijas sasniedzamības un attīstības nodrošināšanai Jēkabpilī Nr. 3.3.1.0/19/I/004 (Zvaigžu iela)"	-464
18.6.0.0.	Lauku atbalsta dienesta gala maksājums ELFLA Projektam "Krustpils novada pašvaldības grants ceļu pārbūve" Nr. 19-05-A00702-000066	399

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
18.6.0.0.	Lauku atbalsta dienesta gala maksājums projektam "Koka takas / laipas izbūve uz Marinzejas ezera krasta Atašienes pagastā Krustpils novadā"	4500
18.6.0.0.	Valsts reģionālās attīstības aģentūras gala maksājums projektam "Jaunu tūrisma infrastruktūras objektu izveide dabas parkā "Laukezers""	2338
18.6.0.0.	Precizēts ERAF un valsts budžeta dotācijas finansējums projektam "Jēkabpils pilsētas teritorijas revitalizācija jaunu uzņēmumu izveidei pr.nr.5.6.2.0/19/I/008"	-324372
18.6.0.0.	Lauku atbalsta dienesta finansējums projektam "Aktīvās atpūtas vietas labiekārtošana Jēkabpils novada Cīruļu ciemā"	4860
18.6.0.0.	Precizēta VARAM mērķdotācija nepilngadīgo Ukrainas civiliedzīvotāju izglītības nodrošināšanai krīzes situācijās PII iestādēm - ēdināšanas izdevumiem	1177
18.6.0.0.	Precizēta VARAM mērķdotācija nepilngadīgo Ukrainas civiliedzīvotāju izglītības nodrošināšanai krīzes situācijās PII iestādēm - piemaksām pedagogiem	3750
18.6.0.0.	Precizēta Izglītības un zinātnes ministrijas mērķdotācija Par izglītības pakalpojuma nepārtrauktības nodrošināšanu augsta epidemioloģiskā riska apstākļos Covid-19 PII iestādēm	-88
18.6.0.0.	Izglītības un zinātnes ministrijas finansējums mācību līdzekļu iegādei Ukrainas civiliedzīvotājiem	233
18.6.0.0.	VIAA finansējums projekta "Karjeras atbalsts vispārējās un profesionālās izglītības iestādēs Nr.8.3.5.0/16/I/001 VIAA" realizēšanai	1547
18.6.0.0.	Izglītības kvalitātes valsts dienesta finansējums projekta "Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas samazināšanai realizēšanai"	2760
18.6.0.0.	Valsts budžeta finansējums Ukrainas civiliedzīvotāju izmitināšanas un ēdināšanas izdevumu segšanai	9859
18.6.0.0.	VARAM finansējums Ukrainas civiliedzīvotāju izglītības nodrošināšanai krīzes situācijā	5914
18.6.0.0.	Precizēts LNKC Finansējums pedagogu amatalgas palielināšanai no 01.09.2022.	2290
18.6.0.0.	Precizēts finansējums no Izglītības un zinātnes ministrijas izglītojamo ēdināšanai	50150
18.6.0.0.	Izglītības un zinātnes ministrijas finansējums 1.-4.klašu izglītojamo Ukrainas civiliedzīvotāju ēdināšanas izmaksu segšanai	2778
18.6.0.0.	Precizēts finansējums no Izglītības un zinātnes ministrijas "Asistenta pakalpojumiem izglītības iestādēs"	16570
18.6.0.0.	Latvijas Nacionālā kultūras centra finansējums programmas "Latvijas skolas soma" realizēšanai	4061

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
18.6.0.0.	VIAA finansējums Erasmus+ projektam "Iekļaujošas izglītības starptautiskās pieredzes attīstīšana"	11498
18.6.0.0.	European Education and Culture Executive Agency gala maksājums programmas "Eiropa pilsoņiem" European Youth initiative "We are the future of Europa" aktivitāšu veikšanai	7560
18.6.0.0.	Labklājības ministrijas mērķdotācija piemaksai pie mēnešalgas pašvaldību un to izveidoto iestāžu sociālajiem darbiniekiem	543
18.6.0.0.	Precizēta Labklājības ministrijas mērķdotācija pabalstam garantētā minimālā ienākumu līmeņa nodrošināšanai	-40000
18.6.0.0.	VARAM mērķdotācija Ukrainas civiliedzīvotājiem dažādu ārkārtas pabalstu, tai skaitā krīzes pabalstu izmaksai	115084
18.6.0.0.	Labklājības ministrijas mērķdotācija mājokļa pabalstu izmaksai	60000
18.6.0.0.	Precizēta VARAM mērķdotācija elektroenerģijas, granulū, briķešu, malkas atbalsta pasākumu administrēšanai un kompensēšanai iedzīvotājiem	120000
18.6.0.0.	Labklājības ministrijas mērķdotācija cietušo rehabilitācijas nodrošināšanai	3023
18.6.0.0.	Labklājības ministrijas mērķdotācija piemaksām darbiniekiem mājokļa pabalsta administrēšanai	1352
18.6.0.0.	Precizēta Labklājības ministrijas mērķdotācija piemaksai pie mēnešalgas pašvaldību un to izveidoto iestāžu sociālajiem darbiniekiem	4395
18.6.0.0.	VARAM mērķdotācija piemaksai pie mēnešalgas pašvaldību un to izveidoto iestāžu sociālajiem darbiniekiem, kas strādā ar atbalsta sniegšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem	4481
18.6.0.0.	Precizēts finansējums no Centrālās finanšu un līgumu aģentūras ESF projektam "Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumi Jēkabpils novada Atašienes, Krustpils, Kūku, Mežāres, Variešu un Vīpes pagastu iedzīvotājiem" nr.9.2.4.2/16/I/012"	1491
18.6.0.0.	Precizēts finansējums no Centrālās finanšu un līgumu aģentūras ESF projektam "Vietējās sabiedrības veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumi Jēkabpils novada Salas un Sēlpils pagastos" Nr.9.2.4.2/16/I/048	9219
18.6.0.0.	Precizēts finansējums no Centrālās finanšu un līgumu aģentūras ERAF projektam "Infrastruktūras izveide sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu nodrošināšanai dzīvesvietā" Nr.9.3.1.1/18/I/001	-115049
18.6.0.0.	Precizēts finansējums no Labklājības ministrijas projektam "Profesionāla sociālā darba attīstība pašvaldībās" Nr.9.2.1.1/15/I/001	1988
18.6.0.0.	Precizēts finansējums no Centrālās finanšu un līgumu aģentūras ERAF projektam "Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionizācijas plānu īstenošanai Jēkabpils novada Salas un Sēlpils pagastos"	-71279

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
18.6.0.0.	Labklājības ministrijas finansējums asistentu pakalpojuma sniegšanai invalīdiem	75000
18.6.0.0.	Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta	670584
19.2.0.0.	Pašvaldību saņemtie transferti no citām pašvaldībām	155
21.3.0.0.	Ieņēmumi no iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi	279351
21.4.0.0.	Pārējie 21.4.0.0.grupā neklasificētie iestāžu ieņēmumi par budžeta iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi	137
	II IZDEVUMI - kopā	332129
01.110.01.	Vadība un administrācija	x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par siltumenerģiju	2010
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par elektroenerģiju	3400
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par degvielu	5700
	Precizēts finansējums ESET Endpoints Antivirus licenču pagarināšanai	3412
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	600
	Citiem mērķiem	5505
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts finansējums datortechnikas, datorprogrammu, iekārtu u.tml. iegādei	-2681
	Citiem mērķiem	-60
01.110.02.	Deputāti, komisijas	x
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-600
01.600.01.	Vēlēšanas	x
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts finansējums 14.Saeimas vēlēšanu nodrošināšanai, t.sk.no Valsts budžeta līdzekļiem	-3739
01.000	Vispārējie valdības dienesti kopā	13547
03.110.01.	Pašvaldības policija	x
	<u>Papildus:</u>	x
	Citiem mērķiem	738
03.200.01.	ENI-LLB-1-135 "Ilgtspējīgas vides pārvaldības sistēmas attīstība Zemgales reģiona dabas teritorijās un Braslavas nacionālajā dabas parkā"	x
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts finansējums projekta realizēšanai	-44596
03.200.04.	Jēkabpils novada civilā aizsardzība	x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts finansējums Ukrainas civiliedzīvotāju ēdināšanas un izmitināšanas izdevumu segšanai, pašvaldības budžeta priekšfinansējums un Valsts budžeta līdzekļu finansējums	37000
03.000	Sabiedriskā kārtība un drošība kopā	-6858

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
04.111.02.	Ar sabiedriskā transporta pakalpojumu sniegšanu saistīto zaudējumu kompensēšana pārvadātājiem	x
	Papildus:	x
	Satiksmes ministrijas dotācija zaudējumu segšanai maršrutos, kas ārpus pilsētas administratīvās teritorijas sastāda vairāk kā 30% no kopējā maršruta garuma	36940
04.121.01.	ESF projekts "PROTI UN DARI"	x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums projekta realizācijai no Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras	164
04.510.04.	Industriālās teritorijas piekļuves uzlabošana un revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpils pilsētas Ziemeļaustrumu daļā	x
	Papildus:	x
	Finansējums būvprojekta "Ķieģeļu ielas posma no Zilānu ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā" izmaiņu izstrādei	4235
	Samazinājums:	x
	Finansējums izmaksu un ieguvumu analīzes veikšanai un izbūvēto tīklu novērtēšanai	-4235
	Precizēts finansējums projekta realizēšanai no Valsts kases aizņēmuma	-334359
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-21780
04.510.06.	Jēkabpils pilsētas infrastruktūras sasaiste ar TEN-T tīklu	x
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums projekta realizēšanai no Valsts kases aizņēmuma	-1516
04.510.07.	Pilsētas ielu remonts un uzturēšana	x
	Papildus:	x
	Finansējums autoceļu un ielu pārvaldīšanai un uzturēšanai, t.sk. metāla žoga remontam Jaunā ielā 39i no saņemtajiem ieņēmumiem	3602
	Papildus finansējums pilsētas ceļu ikdienas uzturēšanas darbiem	50000
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	21780
	Samazinājums:	x
	Finansējums ERAF projekta "Industriālās teritorijas piekļuves uzlabošana un revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpils pilsētas Ziemeļaustrumu daļā" neiekļaujamo izmaksu segšanai	-8520
	Finansējums ERAF projekta "Viestura ielas, Draudzības alejas un Jaunās ielas degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai" neiekļaujamo izmaksu segšanai	-7860
	Precizēts finansējums objekta "Andreja Pormaļa ielas pārbūve, Jēkabpilī" autoruzraudzībai, būvuzraudzībai 2022.gadā	-10000
04.510.11.	Autoceļu (ielu) fonda līdzekļi	x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums tilta pār Daugavu, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā deformācijas šuvju remontam	2102

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
	Finansējums autoruzraudzībai objektā "Dignājas, Klints, Meliorācijas ielu un Meža ielas posma atjaunošana" un "Aizkraukles, Krāces, Siguldas ielas posma un Pērses ielas atjaunošana"	3751
	Papildus finansējums Kūku pagastam autoceļu uzturēšanai	3000
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Rezerves fonds	-5915
	Citiem mērķiem	-2938
04.510.12. ERAF projekts "Viestura ielas, Draudzības alejas un Jaunās ielas degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai"		x
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts finansējums projekta realizācijai no Valsts kases aizņēmuma	-82992
04.510.13. Lauku teritoriju ceļu remonts un uzturēšana		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts finansējums autoruzraudzībai un būvuzraudzībai no ieņēmumiem	152
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts finansējums projekta "Ozolu ielas, Biržu ielas un Nr. 1-10 Brodi-Āres ielas atjaunošana, Ābeļu pagastā" realizācijai no pašvaldības finansējuma	-3577
	Precizēts finansējums projekta "Zaļās ielas posmos 0.00-1,1km un 1,33-2,33 pārbūve, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads" realizācijai no pašvaldības finansējuma	-56588
	Precizēts pašvaldības finansējuma projekta "Avotu ielas un Meldru ielas, Zilānu ciemā, Kūku pagastā seguma pārbūve" realizācijai	-5645
	Citiem mērķiem	-152
04.510.14. Braukšanas maksas atvieglojumi skolēniem sabiedriskajā transportā		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts finansējums skolēnu pārvadājumu nodrošināšanai sabiedriskajā transportā	11906
04.730.02. Lat-Lit projekts "Starptautiska tūrisma maršruta "Strūves ģeodēziskais loks" izveide Nr.LLI-477"		x
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts finansējums projekta priekšfinansēšanai no pašvaldības budžeta līdzekļiem	-7750
04.740.01. Vairāku mērķu attīstības projekti (PROJEKTI)		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Finansējums būvprojekta "Tautas nama vēsturiskās ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana" izmaiņu projekta izstrādes līgumcenas sadārdzinājumam	2178
	Finansējums projekta "Jēkabpils pilsētas infrastruktūras sasaite ar TEN-T tīklu" izmaksu un ieguvumu analīzes aktualizēšanai	1143

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
	Finansējums projekta "Kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana un attīstīšana kultūras tūrisma piedāvājuma pilnveidošanai Jēkabpilī" izmaksu un ieguvumu analīzes aktualizēšanai	1150
	Finansējums Pils parka projekta izmaiņu veikšanai	2410
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	6200
	Citiem mērķiem	500
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Finansējums pārrobežu projektu pieteikumu sagatavošanas izmaksām (ārpakalpojums)	-3603
	Projekta "Uzņēmējdarbības atbalsta aktivitātes Zemgales Plānošanas reģionā" paskaidrojuma rakstu izstrādei	-1000
	Projekta "Viestura ielas, Draudzības alejas un Jaunās ielas degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai" LED lampas testēšanai	-600
	Finansējums uzņēmējdarbības veicināšanas grantiem, konkursu organizēšanai mājražotājiem, amatnieku un jauno uzņēmēju atbalstam	-15000
04.740.06.	Uzņēmējdarbības atbalsta aktivitātes Zemgales Plānošanas reģionā	x
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts finansējums projekta realizācijai no Valsts kases aizņēmuma	-116800
04.920.02.	Informatīvais darbs	x
	<u>Papildus:</u>	x
	Finansējums informatīvā izdevuma "Jēkabpils Novada Vēstis" drukāšanai un piegādei līdz 2022. gada beigām.	5850
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts finansējums sabiedrisko attiecību kampaņu īstenošanai	-5850
04.000	Ekonomiskā darbība kopā	-539617
05.600.11.	Pārējā citur neklasificētā vides aizsardzība (DRN)	x
	<u>Papildus:</u>	x
	Teritorijas sakopšana rekultivētajā sadzīves atkritumu izgāztuvē Plaušukalns	2950
	Papildus finansējums Zasas muižas parka labiekārtošanas darbiem	2219
	Finansējums vētrās laužto un bīstamo koku novākšanai	13537
	Precizēts finansējums ainavu aizsardzībai, bioloģiskās daudzveidības saglabāšanai, ainavas veidošanai- skatu vizūru izveidei, ūdenstilpju krastu sakopšanai un nostiprināšanai, un labiekārtošanai, piekļuves uzlabošanai, dažādu labiekārtojuma elementu izveidei un uzstādīšanai - Saukas, Viesītes ezeros, Radžu ūdenskrātuvē u. c. ūdenstilpēs	5613

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
	Pazemes ūdeņu monitoringa tīkla remontam, atjaunošanai; Līguma "Rekultivētās sadzīves atkritumu izgāztuves "Plaušukalns" vides stāvokļa novērtēšanai; Gruntsūdens monitorings rekultivētajās izgāztuvēs 2022.gadā -"Sīpulāni" Zasas pagasta, "Prūsāni" Dunavas pagastā, "Siliņi" Rubenes pagastā, "Starenieki" Kalna pagastā ""Dimzūkals", "Kalngali", "Lejas Smani"" Variešu pagastā, "Poļakas" Vīpes pagastā, "Troškas" Atašienes pagastā, "Stimbināja" Mežāres pagastā, Salāte- Rites pagastā, Spures Viesītes pagastā, Skosas - Saukas pagastā	2100
	Ūdens resursu aizsardzība, tajā skaitā ūdens ieguves un apstrādes vietu uzlabošana, aizsargjoslu sakārtošana, bojāto vai smilšozo urbumu tamponēšana, notekūdeņu, notekūdeņu dūņu apsaimniekošanas pilnveidošana	2074
	Ūdens bioloģisko resursu aizsardzība, izmantošanas kontrole, atjaunošana, (t.sk aprīkojuma un ekipējuma iegāde vides speciālistu darba nodrošināšanai, informatīvo stendu izgatavošanai un uzstādīšanai pie Radžu ūdenskrātuves un Baļotes ezera, zivju mazuļu iegāde un ielaišana Viesītes ezerā, Saukas ezerā, Radžu ūdenskrātuvē, Baļotes ezerā	15317
	Līdzfinansējums Zivju fonda projekta īstenošanai - pamatlīdzekļu iegādei - zivju resursu aizsardzībai Daugavā, ezeros	10000
	Objekta "Alternatīvās siltumapgādes ierīkošana daudzdzīvokļu mājai Ķieģeļu ielā 14 a, Jēkabpilī" būvdarbu būvuzraudzība	380
	Atkritumu izvešanai no Jēkabpils pilsētas teritorijas	21476
	Gājēju ietvju, auto stāvlaukumu, sabiedriskā transporta pieturvietu un Kena parka apsaimniekošanai	59000
	Dažādu neplānotu darbu pilsētas apsaimniekošanas un labiekārtošanas veikšanai	14730
	Finansējums lielgabarīta sadzīves atkritumu savākšanai un izvešanai Jēkabpils novada Salas un Sēlpils pagastā	22460
	Precizēts rezerves fonda finansējums	54878
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts finansējums zāles pļaušanas izdevumiem Jēkabpils pilsētas teritorijā	-6914
	Precizēts finansējums tehniskās dokumentācijas izstrādei un skursteņa nomaiņai Antūžu pamatskolā	-492
	Ziemciešu dobes atjaunošanai Daugavpils-Rīgas ielu krustojumā, Jēkabpilī	-4075
05.600.33.05. Publiskās vides infrastruktūras uzlabošana pie ezeriem		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Citiem mērķiem	627
05.600.33.06. ELFLA projekts "Koka takas / laipas izbūve uz Marinzejas ezera krasta Atašienes pagastā Krustpils novadā"		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts finansējums projekta realizācijai no Lauku atbalsta dienesta	4500

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts pašvaldības finansējums projekta realizācijai	-4500
05.600.33.07.	Projekts "Jaunu tūrisma infrastruktūras objektu izveide dabas parkā "Laukezers""	x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts finansējums projekta realizācijai no Lauku atbalsta dienesta	2338
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts pašvaldības finansējums projekta realizācijai	-2338
05.000	Vides aizsardzība kopā	215880
06.100.03.	Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība (no ieņēmumiem)	x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts rezerves fonda finansējums	102639
	Citiem mērķiem	2135
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts finansējums būvprojekta izstrādei "Daudzdzīvokļu īres nama pārbūve/būvniecība Celtnieku ielā 23, Jēkabpilī, Jēkabpils novads"	-8920
06.200.03.	Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība (no ieņēmumiem)	x
	<u>Papildus:</u>	x
	Finansējums būvju nojaukšanai Atpūtas ielā 19, Jēkabpilī un Kazarmu ielā 11, Jēkabpilī	26202
	Precizēts rezerves fonda finansējums	453859
	Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei objektam "Nepabeigtas 45-dzīvokļu dzīvojamās mājas nojaukšana Auseklīša ielā 23, Jēkabpilī"	1210
	Finansējums būves nojaukšanai Brīvības ielā 118A, Jēkabpilī būvuzraudzībai	430
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts finansējums būvju nojaukšanai Madonas ielā 30a, Jēkabpilī un Ķieģeļu ielā 9, Jēkabpilī	-40016
	Finansējums dušas un tualetes telpu ierīkošana skolas internātā Brāļu Skrindu Atašienes vidusskolā	-8790
	Finansējums dzelzceļa pievedceļa no Krustpils dzelzceļa stacijas līdz bijušā Jēkabpils lidlauka teritorijai, Krustpils pagastā, Jēkabpils novads būvprojektu izstrādei	-50094
	Precizēts finansējums Sūnu pamatskolas atpūtas telpas kosmētiskais remonts	-9
	Precizēts finansējums matemātikas kabineta remonts Salas vidusskolā	-98
	Precizēts finansējums pirmās klases telpu remontam Viesītes vidusskolā	-45
06.300.03.	Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība	x
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēta līdzfinansējuma nodrošināšana nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai	-23630

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
06.400.01. Ielu apgaismošana		x
	Papildus:	x
	Finansējums apgaismes staba remonta izmaksām saskaņā ar apdrošināšanas atlīdzības lietu	2236
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par elektroenerģiju	54000
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums ielu apgaismojuma izbūvei Zīlānu, Raiņa, Cēsu, Ventas, Latgales, Kalna, Mednieku, Jāņa un Kurzemes ielās, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā	-20406
	Ielu apgaismojuma izbūve V.Orehova ielā, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā	-11678
	Ielu apgaismojuma izbūve Biržu ielā, Kārļa ielā, Amatnieku ielā, Lapu ielā, Viesītē Jēkabpils novadā	-50596
	Ielu apgaismojuma izbūve A. Brodeles ielā, Vaļņu ielā, Miera ielā, Viesītē, Jēkabpils novadā	-57233
	Citiem mērķiem	-4394
06.600.02. Pašvaldības īpašumu uzturēšana		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par siltumenerģiju	30900
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par elektroenerģiju	9705
	Finansējums mežsaimniecības darbiem un pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai no ieņēmumiem	54550
	Finansējums dzīvokļu īrnieku parādiem SIA "Jēkabpils siltums", par kuriem saņemta informācija par piedziņas neiespējamību	13513
	Finansējums pirkuma tiesību izmantošanai par nekustamo īpašumu Celtnieku iela 3B, Jēkabpils, Jēkabpils novads	18400
	Precizēts finansējums tāmes uzturēšanas izdevumiem no ieņēmumiem	15800
06.600.05. Pašvaldības īpašumu remonts un būvniecība		x
	Papildus:	x
	Citiem mērķiem	1456
	Samazinājums:	x
	ERAF projekta "Degradētās teritorijas revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpilī" neiekļaujamo izmaksu segšanai	-8500
	Precizēts finansējums piemiņas zīmes pārvietošanai no Rīgas ielas 205, Jēkabpilī uz Brāļu kapu teritoriju, Jēkabpilī	-514
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-2178
06.600.06. Pilsētas noformējums un labiekārtošana		x
	Papildus:	x
	Finansējums tilta pār Daugavu izgaismošanai novembra svētkos	12000
	Citiem mērķiem	713
06.600.08. Pilsētas teritorijas un Dzīvnieku patversmes uzturēšana		x
	Papildus:	x
	Citiem mērķiem	1822

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
06.600.10. Attīstības pārvalde		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par degvielu no ieņēmumiem	3850
	Samazinājums:	x
	Grozījumi algu fonda ietvaros	-1370
06.600.19. Jēkabpils pilsētas teritorijas revitalizācija jaunu uzņēmumu izveidei		x
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums projekta realizēšanai 2022.gadā	-566295
06.600.22. Asares pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana		x
	Samazinājums:	x
	Citiem mērķiem	-200
06.600.23. Viesītes pilsētas un pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana		x
	Papildus:	x
	Būvuzraudzība ūdensvada ierīkošana atsevišķās ielās Viesītē	1300
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	1210
	Citiem mērķiem	666
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par degvielu	-1000
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par elektroenerģiju	-6460
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-4575
06.600.25. Aknīstes pilsētas un pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana		x
	Papildus:	x
	Finansējums objekta "Daudzfunkcionāla laukuma izbūve Aknīstes pilsētā" papildus darbu segšanai	13500
	Precizēts finansējums traktora iegādei	26355
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	42
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	-610
06.600.26. Atašienes pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana		x
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par degvielu	-500
06.600.27. Ābeļu pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana		x
	Samazinājums:	x
	Finansējums kurināmā iegādei	-11500
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par elektroenerģiju	-2000
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	-600
06.600.28. Dignājas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana		x
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par degvielu	-800
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par elektroenerģiju	-500
06.600.29. Dunavas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana		x

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par degvielu	-1500
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par elektroenerģiju	-5500
06.600.30. Elkšņu pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	260
	Citiem mērķiem	180
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par elektroenerģiju	-700
06.600.32. Kalna pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana		x
	<u>Papildus:</u>	x
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Finansējums kurināmā iegādei	-7685
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par elektroenerģiju	-2700
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par degvielu	-900
06.600.33. Krustpils pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par elektroenerģiju	5000
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	3100
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par atkritumu apsaimniekošanu	5000
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par degvielu	-500
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	-190
06.600.34. Kūku pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	190
	Finansējums kurināmā iegādei	6885
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Citiem mērķiem	-1885
06.600.35. Leimaņu pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana		x
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Finansējums kurināmā iegādei	-5000
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par elektroenerģiju	-3200
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par degvielu	-700
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	-265
06.600.36. Mežāres pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Finansējums Ukrainas bēgļu izmitināšanas dzīvokļu remontam	17985
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Finansējums kurināmā iegādei	-33437

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par degvielu	-200
06.600.37. Rītes pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana		x
	Papildus:	x
	Finansējums četru sienas rekuperatoru iegādei un uzstādīšanai Rītes pagasta pagastmājas 0 stāvā un pagastmājas jumta lūkas montāžai.	1080
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	135
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par elektroenerģiju	-700
06.600.38. Rubenes pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	100
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par degvielu	-600
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par elektroenerģiju	-2000
06.600.39. Salas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	310
06.600.40. Saukas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana		x
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par elektroenerģiju	-800
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par degvielu	-200
06.600.41. Sēlpils pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	-360
06.600.42. Variešu pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana		x
	Papildus:	x
	Finansējums cirkulācijas sūkņa maiņai apkures katlam Variešu centra katlu mājā	3100
	Samazinājums:	x
	Citiem mērķiem	-800
06.600.44. Vīpes pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana		x
	Papildus:	x
	Materiāli žoga būvniecībai kapos	3100
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par degvielu	-1200
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-180
	Citiem mērķiem	-3100
06.600.45. Zasas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	215
	Finansējums kurināmā iegādei	3000
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par degvielu	-1500

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
06.600.53.	Projekts "Skatu platformas izveide Rubenes pagastā"	x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts finansējums projekta realizācijai no pašvaldības budžeta līdzekļiem	778
06.600.54.	Projekts "Šķēršļu taka Zilānu ciemā, Kūku pagastā, aktīvās atpūtas iespēju dažādošanai"	x
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts finansējums projekta realizācijai no pašvaldības priekšfinansējuma	-12000
06.600.57.	Projekts "Aktīvās atpūtas vietas labiekārtošana Jēkabpils novada Cīruļu ciemā"	x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts finansējums projekta realizācijai no Lauku atbalsta dienesta	4860
06.000	Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana kopā	-67542
07.210.28.	Dignājas pagasta ambulatoro ārstniecības iestāžu darbība un pakalpojumi	x
	<u>Palielinājums:</u>	x
	Citiem mērķiem	35
07.210.29.	Dunavas pagasta ambulatoro ārstniecības iestāžu darbība un pakalpojumi	x
	<u>Palielinājums:</u>	x
	Citiem mērķiem	40
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts pašvaldības budžeta finansējums	-2000
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par elektroenerģiju	-120
07.620.02.	Veselības jautājumi un pakalpojumi	x
	<u>Palielinājums:</u>	x
	Finansējums stipendiju un studiju maksu programmai medicīnas studentiem un ārstiem rezidentiem 2023.gada 9 mēnešiem	70000
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts finansējuma apmērs 2022.gadam stipendiju un studiju maksu programmai medicīnas studentiem un ārstiem rezidentiem	-58000
07.620.03.	Veselības veicināšanas pasākumi	x
	<u>Palielinājums:</u>	x
	Finansējums kapelāna darba samaksas nodrošināšanai Jēkabpils reģionālajā slimnīcā 2023.gada 9 mēnešiem	4600
07.000	Veselība kopā	14555
08.100.01.	Jēkabpils sporta darbs	x
	<u>Papildus:</u>	x
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	150
	Citiem mērķiem	1130
08.100.02.	Jēkabpils sporta centrs	x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par elektroenerģiju	7440

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par siltumenerģiju	4100
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	3111
	Citiem mērķiem	704
	Samazinājums:	x
	Grozījumi algu fonda ietvaros	-15200
08.100.08. Jēkabpils sporta halle		x
	Papildus:	x
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	70
	Citiem mērķiem	7635
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	-200
08.210.01. Jēkabpils pilsētas bibliotēka		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par siltumenerģiju	140
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par elektroenerģiju	-2000
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	-500
08.210.03. Jēkabpils galvenā bibliotēka		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par degvielu	150
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	800
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	1370
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	1034
	Citiem mērķiem	190
	Samazinājums:	x
	Grozījumi algu fonda ietvaros	-4110
08.210.06. Lat-Lit projekts "Ģimenei draudzīgas bibliotēkas izveide kā ieguldījums sociāli ekonomiskajā attīstībā"		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums projekta realizācijai no Ludzas novada pašvaldības finansējuma	9298
08.210.21. Zilānu bibliotēka		x
	Papildus:	x
	Grozījumi algu fonda ietvaros	250
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	100
	Samazinājums:	x
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-55
08.210.22. Asares bibliotēka		x
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	-100
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-30
08.210.25. Valdemāra Anciņa Aknīstes bibliotēka		x
	Samazinājums:	x

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par elektroenerģiju	-800
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par degvielu	-100
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	-200
08.210.26. Atašienes bibliotēka		x
	Papildus:	x
	Grozījumi algu fonda ietvaros	750
08.210.27. Ābeļu bibliotēka		x
	Papildus:	x
	Grozījumi algu fonda ietvaros	300
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par degvielu	-50
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-130
08.210.28. Dignājas bibliotēka		x
	Papildus:	x
	Grozījumi algu fonda ietvaros	500
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	230
08.210.29. Dunavas bibliotēka		x
	Samazinājums:	x
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-260
08.210.30. Elkšņu bibliotēka		x
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par elektroenerģiju	-200
08.210.31. Gārsenes bibliotēka		x
	Papildus:	x
	Grozījumi algu fonda ietvaros	500
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	-100
08.210.32. Kalna bibliotēka		x
	Samazinājums:	x
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-89
08.210.33. Krustpils bibliotēka		x
	Papildus:	x
	Grozījumi algu fonda ietvaros	360
	Samazinājums:	x
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-100
08.210.34. Kūku bibliotēka		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par elektroenerģiju	1300
08.210.35. Leimaņu bibliotēka		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	100
	Grozījumi algu fonda ietvaros	450
	Samazinājums:	x

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
	Precizēts finansējums kurināmā iegādei	-1180
08.210.36. Mežāres bibliotēka		x
	Papildus:	x
	Grozījumi algu fonda ietvaros	500
	Samazinājums:	x
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-85
08.210.37. Rītes bibliotēka		x
	Samazinājums:	x
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-130
08.210.38. Rubenų bibliotēka		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	35
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par elektroenerģiju	-600
08.210.39. Salas bibliotēka		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par elektroenerģiju	700
08.210.40. Saukas bibliotēka		x
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par elektroenerģiju	-200
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-90
08.210.41. Sēlpils bibliotēkas		x
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	-35
08.210.42. Variešu bibliotēka		x
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par degvielu	-40
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-295
08.210.43. Viesītes bibliotēka		x
	Papildus:	x
	Grozījumi algu fonda ietvaros	500
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par elektroenerģiju	-300
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	-100
08.210.44. Vīpes bibliotēka		x
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par degvielu	-50
08.210.45. Zasas bibliotēka		x
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par elektroenerģiju	-350
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par degvielu	-80
08.220.01. Jēkabpils Vēstures muzejs		x
	Papildus:	x

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par elektroenerģiju	3000
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par siltumenerģiju	4500
	Grozījumi algu fonda ietvaros	15200
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	197
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	-310
08.220.03. Kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana un attīstīšana kultūras tūrisma piedāvājuma pilnveidošanai Jēkabpilī		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums projekta realizācijai no Valsts kases aizņēmuma	78368
08.220.31. Gārsenes pils vēsturiskā istaba		x
	Papildus:	x
	Citiem mērķiem	500
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	-250
08.220.43. Viesītes muzejs Sēlija		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	330
	Grozījumi algu fonda ietvaros	1700
	Citiem mērķiem	500
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par elektroenerģiju	-600
08.230.01. Jēkabpils Tautas nams		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	450
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par degvielu	-200
	Citiem mērķiem	-6094
08.230.02. Krustpils Kultūras centrs		x
	Papildus:	x
	Citiem mērķiem	5757
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	655
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par siltumenerģiju	7360
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par elektroenerģiju	-2500
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-654
08.230.20. Lones Tautas nams		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	50
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par degvielu	-90
08.230.22. Asares Tautas nams		x

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	-50
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par elektroenerģiju	-200
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par degvielu	-40
08.230.26. Atašienes Tautas nams		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	35
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par elektroenerģiju	-900
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par degvielu	-250
08.230.27. Ābeļu Tautas nams		x
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	-50
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par elektroenerģiju	-600
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par degvielu	-100
08.230.29. Dunavas Tautas nams		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Grozījumi algu fonda ietvaros	700
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par elektroenerģiju	-300
08.230.30. Elkšņu Tautas nams		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	50
08.230.31. Gāršenes Tautas nams		x
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	-100
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par elektroenerģiju	-250
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par degvielu	-150
	Grozījumi algu fonda ietvaros	1000
	Citiem mērķiem	-122
08.230.33. Spuņģeņu Tautas nams		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	1725
08.230.34. Zīlāņu Tautas nams		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	70
	Finansējums, lai apsveiktu vidējās paaudzes tautas deju kolektīvu "Zīlānietis" 60 gadu jubilejā	300
	Grozījumi algu fonda ietvaros	700
	<u>Samazinājums:</u>	x

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par elektroenerģiju	-1200
08.230.35. Kalna un Leimaņu tautas nams		x
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	-150
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par elektroenerģiju	-1000
08.230.36. Mežāres Tautas nams		x
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par elektroenerģiju	-1200
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par degvielu	-50
08.230.39. Salas Tautas nams		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par elektroenerģiju	3520
	Grozījumi algu fonda ietvaros	700
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	-250
08.230.41. Sēlpils Tautas nams		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Grozījumi algu fonda ietvaros	700
	Citiem mērķiem	640
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	-350
08.230.42. Antūžu un Variešu tautas nams		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	120
	Grozījumi algu fonda ietvaros	700
	Citiem mērķiem	1188
08.230.43. Viesītes kultūras centrs "Sēlija"		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	100
	Citiem mērķiem	6790
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par elektroenerģiju	-5520
	Grozījumi algu fonda ietvaros	-9000
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-1725
08.230.44. Vīpes Tautas nams		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	180
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par degvielu	-200
08.230.45. Zasas Tautas nams		x
	<u>Samazinājums:</u>	x

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	-150
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par elektroenerģiju	-1500
	Citiem mērķiem	-865
08.230.46. Biržu Tautas nams		x
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	-400
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par elektroenerģiju	-400
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par degvielu	-250
08.290.04. Koncerti /pasākumi, Valsts svētki, atceres dienas		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Finansējums Jaunā gada pasākumam	6000
	Precizēts finansējums Valsts svētku pasākumu nodrošināšanai	850
	Citiem mērķiem	6691
08.290.07. Kultūras pārvalde - administrācija		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	250
	Citiem mērķiem	2356
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par elektroenerģiju	-400
08.290.44. Vīpes amatniecības centrs "Māzers"		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Grozījumi algu fonda ietvaros	2800
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	50
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par degvielu	-100
08.290.45. Sēļu amatniecības centrs "Rūme"		x
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par elektroenerģiju	-500
08.290.46. Selijas kultūrtelpa		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	100
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par elektroenerģiju	-500
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par degvielu	-150
08.400.04. Pārējais finansējums biedrībām		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Finansējums grāmatas atvēršanas pasākumam biedrībai "Latvijas Cistiskās fibrozes biedrība"	250
	Finansējums ikdienas darbības nodrošināšanai biedrībai "Cerību sala"	1220
	Finansējums ikdienas darbības nodrošināšanai biedrībai "Latvijas Kaulu, locītavu un saistaudu slimnieku biedrība"	500

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
	Finansējums ikdienas darbības nodrošināšanai biedrībai "Vidusdaugavas NVO centrs", struktūrvienībai Sociālās rehabilitācijas Dienas centram "Kopā būt", Brīvības ielā 258A, Jēkabpilī, 1.stāvā.	2250
	Finansējums darbības nodrošināšanai biedrībai "Jēkabpils invalīdu biedrība", Brīvības ielā 126, Jēkabpilī, 2.stāvā.	300
	Finansējums ikdienas darbības nodrošināšanai biedrībai "JA VIR".	580
	Finansējums biedrībai "Sporta klubs Jēkabpils Lūši" volejbola komandas darbības nodrošināšanai	38500
08.000	Atpūta, kultūra un reliģija kopā	176950
09.100.01. PII Kāpēcītis		x
	Papildus:	x
	Precizēta VARAM mērķdotācija nepilngadīgo Ukrainas civiliedzīvotāju izglītības nodrošināšanai krīzes situācijās	367
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par elektroenerģiju	1050
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par siltumenerģiju	1870
	Precizēts finansējums nepilngadīgo Ukrainas civiliedzīvotāju ēdināšanas izdevumiem, saņemts no VARAM	164
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	3298
	Samazinājums:	x
	Precizēta IZM mērķdotācija Par izglītības pakalpojuma nepārtrauktības nodrošināšanu augsta epidemioloģiskā riska apstākļos Covid-19	-24
	Precizēts finansējums elektrosadales skapja izvadīšanai ārpus telpām	-7500
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-2137
09.100.02. PII Zvaigznīte		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums nepilngadīgo Ukrainas civiliedzīvotāju ēdināšanas izdevumiem, saņemts no VARAM	582
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par siltumenerģiju	6920
	Precizēta VARAM mērķdotācija nepilngadīgo Ukrainas civiliedzīvotāju izglītības nodrošināšanai krīzes situācijās	3031
	Finansējums mācību līdzekļu iegādei Ukrainas civiliedzīvotājiem	24
	Grozījumi algu fonda ietvaros	21000
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	4100
	Citiem mērķiem	2000
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par elektroenerģiju	-800
	Precizēta IZM mērķdotācija Par izglītības pakalpojuma nepārtrauktības nodrošināšanu augsta epidemioloģiskā riska apstākļos Covid-19	-8

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-270
09.100.03. PII Zvaniņš		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums nepilngadīgo Ukrainas civiliedzīvotāju ēdināšanas izdevumiem, saņemts no VARAM	213
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par siltumenerģiju	5020
	Precizēta VARAM mērķdotācija nepilngadīgo Ukrainas civiliedzīvotāju izglītības nodrošināšanai krīzes situācijās	899
	Finansējums mācību līdzekļu iegādei Ukrainas civiliedzīvotājiem	6
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	2870
	Samazinājums:	x
	Precizēta IZM mērķdotācija Par izglītības pakalpojuma nepārtrauktības nodrošināšanu augsta epidemioloģiskā riska apstākļos Covid-19	-20
	Grozījumi algu fonda ietvaros	-2000
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-676
09.100.04. PII Auseklītis		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par siltumenerģiju	6560
	Precizēta VARAM mērķdotācija nepilngadīgo Ukrainas civiliedzīvotāju izglītības nodrošināšanai krīzes situācijās	241
	Finansējums mācību līdzekļu iegādei Ukrainas civiliedzīvotājiem	6
	Grozījumi algu fonda ietvaros	2000
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	2370
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par elektroenerģiju	-75
	Precizēta IZM mērķdotācija Par izglītības pakalpojuma nepārtrauktības nodrošināšanu augsta epidemioloģiskā riska apstākļos Covid-19	-6
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-326
09.100.05. PII Bērziņš		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums nepilngadīgo Ukrainas civiliedzīvotāju ēdināšanas izdevumiem, saņemts no VARAM	218
	Finansējums mācību līdzekļu iegādei Ukrainas civiliedzīvotājiem	12
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	1170
	Samazinājums:	x
	Precizēta IZM mērķdotācija Par izglītības pakalpojuma nepārtrauktības nodrošināšanu augsta epidemioloģiskā riska apstākļos Covid-19	-15
	Precizēta VARAM mērķdotācija nepilngadīgo Ukrainas civiliedzīvotāju izglītības nodrošināšanai krīzes situācijās	-138

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par elektroenerģiju	-2440
	Grozījumi algu fonda ietvaros	-3000
09.100.25. PII Bīdīte		x
	Papildus:	x
	Grozījumi algu fonda ietvaros	6000
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	880
	Samazinājums:	x
	Precizēta IZM mērķdotācija Par izglītības pakalpojuma nepārtrauktības nodrošināšanu augsta epidemioloģiskā riska apstākļos Covid-19	-4
	Precizēta VARAM mērķdotācija nepilngadīgo Ukrainas civiliedzīvotāju izglītības nodrošināšanai krīzes situācijās	-307
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par elektroenerģiju	-1700
	Grozījumi algu fonda ietvaros	-10000
09.100.39. PII Ābelīte		x
	Papildus:	x
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	1210
	Samazinājums:	x
	Precizēta VARAM mērķdotācija nepilngadīgo Ukrainas civiliedzīvotāju izglītības nodrošināšanai krīzes situācijās	-343
	Precizēta IZM mērķdotācija Par izglītības pakalpojuma nepārtrauktības nodrošināšanu augsta epidemioloģiskā riska apstākļos Covid-19	-9
	Grozījumi algu fonda ietvaros	-11000
09.100.43. PII Zīlīte		x
	Papildus:	x
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	3167
	Samazinājums:	x
	Precizēta IZM mērķdotācija Par izglītības pakalpojuma nepārtrauktības nodrošināšanu augsta epidemioloģiskā riska apstākļos Covid-19	-2
	Grozījumi algu fonda ietvaros	-3000
09.219.01. Jēkabpils valsts ģimnāzija		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par elektroenerģiju	13680
	Precizēts finansējums atkritumu izvešanai	3200
	Finansējums žalūziju, ugunsdzēsamo aparātu un sanitārā mezgla higiēnas piederumu iegādei	15000
	Grozījumi algu fonda ietvaros	1668
	Citiem mērķiem	602
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par siltumenerģiju	-7900
09.219.02. Jēkabpils 2.vidusskola		x
	Papildus:	x

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
	Precizēts finansējums valsts mērķdotāciju sadalījumā Jēkabpils novada izglītības iestādēs	3800
	Finansējums Ukrainas civiliedzīvotāju izglītības nodrošināšanai krīzes situācijā, saņemts no LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas	3748
	Finansējums mācību līdzekļu iegādei Ukrainas civiliedzīvotājiem	125
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par elektroenerģiju	19515
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par siltumenerģiju	21000
	Finansējums ūdensapgādes un kanalizācijas izdevumiem	3000
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts finansējums ēku, būvju un telpu būvdarbu izdevumiem	-3000
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-508
09.219.03. Jēkabpils 3.vidusskola		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	60
	Finansējums Ukrainas civiliedzīvotāju izglītības nodrošināšanai krīzes situācijā, saņemts no LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas	355
	Finansējums mācību līdzekļu iegādei Ukrainas civiliedzīvotājiem	24
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par elektroenerģiju	4410
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par siltumenerģiju	6660
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-335
	Citiem mērķiem	-933
09.219.16. Karjeras atbalsts vispārējās un profesionālās izglītības iestādēs		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Finansējums projekta netiešo izmaksu segšanai	1547
09.219.21. Jēkabpils vispārējās izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras uzlabošana		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Finansējums projekta realizācijai, kas saņemts kā Apdrošināšanas sabiedrības atlīdzība par SIA Zeng nedzēsto avansa summu Jēkabpils Valsts ģimnāzijas pārbūves objektā	578560
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-6200
09.219.22. Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas samazināšanai		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Papildus finansējums projekta realizācijai no sadarbības iestādes	2760
09.219.23. Droša vide skolēniem un pedagogiem - pamats kvalitatīvai izglītībai		x

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
	Papildus:	x
	Papildus finansējums projekta realizācijas priekšfinansēšanai	85
09.219.24. Erasmus+ projekts "21.gadsimta prasmes skolotājiem un skolēniem"		x
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums projekta realizācijai	-2161
09.219.25. Aknīstes vidusskola		x
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums valsts mērķdotāciju sadalījumā Jēkabpils novada izglītības iestādēs	-16061
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par elektroenerģiju	-4000
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-42
09.219.27. Ābeļu pamatskola		x
	Papildus:	x
	Finansējums sporta zāles korpusa elektroinstalācijas ierīces UPS avārijas nomaiņai	600
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	470
	Citiem mērķiem	550
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par elektroenerģiju	-1000
09.219.28. Dignājas pamatskola		x
	Papildus:	x
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	300
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par elektroenerģiju	-1000
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	-200
09.219.30. Antūžu pamatskola		x
	Papildus:	x
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	470
	Citiem mērķiem	2361
09.219.33. Krustpils pamatskola		x
	Papildus:	x
	Finansējums mācību līdzekļu iegādei Ukrainas civiliedzīvotājiem	6
	Finansējums Ukrainas civiliedzīvotāju izglītības nodrošināšanai krīzes situācijā, saņemts no LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas	76
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par elektroenerģiju	4095
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	510
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	420
09.219.34. Sēnu pamatskola		x
	Papildus:	x

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
	Precizēts finansējums valsts mērķdotāciju sadalījumā Jēkabpils novada izglītības iestādēs	3094
	Finansējums Sūnu pamatskolas žogam Mežāres pirmsskolas grupas laukuma ierobežošanai, krēslu iegādei skolas mazajai zālei un cita inventāra iegādei.	8795
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	830
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	8432
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts finansējums iekārtas, inventāra un aparātūras remonta, tehniskās apkalpošanas izdevumiem, izdevumiem par iekārtu un inventāra nomu, apdrošināšanas izdevumiem un transporta pakalpojumiem	-8795
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par degvielu	-300
09.219.38. Rubēnu pamatskola		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	350
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par degvielu	-300
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	-1000
09.219.39. Salas vidusskola		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts finansējums valsts mērķdotāciju sadalījumā Jēkabpils novada izglītības iestādēs	9167
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par elektroenerģiju	2200
	Citiem mērķiem	775
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	-2090
09.219.43. Viesītes vidusskola		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Finansējums transporta pakalpojumiem un interaktīvā displeja iegādei	3200
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	1650
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	250
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts finansējums skolas sabiedrisko aktivitāšu īstenošanas izdevumiem, pārējiem neklasificētiem pakalpojumiem un izdevumiem par saņemtajiem mācību pakalpojumiem	-3200
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par elektroenerģiju	-1000
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par degvielu	-100
09.219.45. Zāses vidusskola		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	200
	Finansējums mācību līdzekļu iegādei Ukrainas civiliedzīvotājiem	12

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
	Finansējums Ukrainas civiliedzīvotāju izglītības nodrošināšanai krīzes situācijā, saņemts no LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas	812
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	806
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	-300
09.219.46. Biržu pamatskola		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Finansējums Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta sniegšanai, saņemts no LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas	10782
	Finansējums mācību līdzekļu iegādei Ukrainas civiliedzīvotājiem	18
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	400
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	300
09.510.01. Arvīda Žilinska Jēkabpils mūzikas skola		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts LNKC Finansējums pedagogu amatalgas palielināšanai no 01.09.2022.	1656
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par siltumenerģiju	3270
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	400
	Grozījumi algu fonda ietvaros	2500
	Precizēts finansējums datortehnikas, datorprogrammu, iekārtu u.tml. iegādei	237
	Citiem mērķiem	580
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-1324
09.510.01.03. Kamerorķestris		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	1285
09.510.02. Jēkabpils mākslas skola		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts LNKC Finansējums pedagogu amatalgas palielināšanai no 01.09.2022.	412
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par siltumenerģiju	2900
	Finansējums papildus 0,6 pedagogu likmju finansēšanai	2672
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	-300
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par elektroenerģiju	-285
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-201
09.510.03. Jēkabpils sporta skola		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Citiem mērķiem	800
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-150

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
09.510.04. Jēkabpils Bērnu un jauniešu centrs		x
	Papildus:	x
	Finansējums laukuma bruģēšanas pakalpojumam	3770
	Finansējums trīs portatīvo datoru iegādei	3000
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums transporta pakalpojumiem	-6770
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par siltumenerģiju	-33500
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par elektroenerģiju	-3500
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	-1080
	Grozījumi algu fonda ietvaros	-4168
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par siltumenerģiju	640
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-858
09.510.43. Viesītes mūzikas un mākslas skola		x
	Papildus:	x
	Precizēts LNKČ Finansējums pedagogu amatalgas palielināšanai no 01.09.2022.	222
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	380
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par elektroenerģiju	-700
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par degvielu	-300
09.510.47. Selijas sporta skola		x
	Papildus:	x
	Papildus finansējums transporta izdevumu segšanai braucieniem uz sacensībām	4000
	Finansējums papildus 0,5 likmes sporta trenera finansēšanai	2225
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	250
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par elektroenerģiju	1315
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par degvielu	500
	Citiem mērķiem	632
09.610.01. Izglītojamo pārvadājumu pakalpojumi		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums skolēnu autobusu uzturēšanas izdevumiem	2500
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par degvielu	9000
09.620.01. Izglītojamo ēdināšanas pakalpojumi		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums izglītojamo ēdināšanas pakalpojumiem no mērķdotācijas un ieņēmumiem iestādēs	54850
	Finansējums 1.-4.klašu izglītojamo Ukrainas civiliedzīvotāju ēdināšanas izmaksu segšanai, saņemts no Izglītības un zinātnes ministrijas	2778

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts plānotais finansējums izglītojamo ēdināšanas pakalpojumiem	-200000
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-20680
09.640.01. Asistenta pakalpojumi izglītības iestādēs		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts finansējums asistentu pakalpojumu nodrošināšanai no LR Izglītības un zinātnes ministrijas	16570
	Precizēts finansējums darbinieku ēdināšanai no pašu ieņēmumiem	130
09.810.01. Jēkabpils Izglītības pārvalde		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	350
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	825
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par degvielu	-200
	Citiem mērķiem	-1480
09.820.04. Dažādi		x
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts finansējums peldbaseina pakalpojumu nodrošināšanai	-8175
	Precizēts finansējums savstarpējiem norēķiniem par izglītības pakalpojumiem	-7840
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-825
09.820.07. Jauniešu aktivitātes		x
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par degvielu	-500
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-65
09.820.08. Programma "Latvijas skolas soma"		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Papildus finansējums programmas realizēšanai	4061
09.820.09. Erasmus+ projekts "Iekļaujošas izglītības starptautiskās pieredzes attīstīšana"		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts finansējums projekta realizācijai no sadarbības iestādes	11498
	<u>Samazinājums:</u>	
	Precizēts pašvaldības priekšfinansējums projekta realizācijai	-11699
09.820.18. Programma "Eiropas pilsoņiem" European Youth initiative "We are the future of Europa"		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts finansējums programmas aktivitātēm no sadarbības iestādes	7560
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts pašvaldības finansējums projekta aktivitāšu īstenošanai	-10029
09.820.19. Erasmus+ projekts "Atbalsts bērniem ar uzvedības un emociju paškontroles traucējumiem veicinot harmoniskas attiecības ar skolotājiem un mazinot izdegšanu Jēkabpils novada Salas PII Ābelīte"		x

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
	Papildus:	x
	Pašvaldības finansējums projekta līdzfinansēšanai	586
09.000	Izglītība kopā	542478
10.200.33.01.	Pašvaldības aģentūra Jaunāmuiža	x
	Papildus:	x
	Finansējums piemaksu nodrošināšanai pie mēnešalgas, kas saņemts no Labklājības ministrijas pamatojoties uz 11.01.2022.Ministru kabineta noteikumiem Nr.29	543
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums iestādes uzturēšanas izdevumu nodrošināšanai	-104600
10.200.35.	Pansijs Mežvijas	x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	400
	Precizēts finansējums piemaksai pie mēnešalgas pašvaldību un to izveidoto iestāžu sociālajiem darbiniekiem, saņemts no Labklājības ministrijas	220
	Grozījumi algu fonda ietvaros	4000
	Samazinājums:	x
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-8200
10.200.43.	Viesītes veco lauku nams	x
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par degvielu	-80
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-4500
10.400.01.	Bāriņtiesa	x
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par degvielu	-300
	Precizēts finansējums datortehnikas, datorprogrammu, iekārtu u.tml. iegādei	-968
10.700.01.	Pabalsti	x
	Papildus:	x
	Finansējums mājokļa pabalstu izmaksai, no Labklājības ministrijas	60000
	Precizēts finansējums Ukrainas civiliedzīvotājiem dažādu ārkārtas pabalstu, tai skaita krīzes pabalstu izmaksai, saņemts no VARAM	115084
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums pabalstam garantētā minimālā ienākumu līmeņa nodrošināšanai, saņemts no Labklājības ministrijas	-40000
10.700.02.	Ģimenes atbalsta centrs	x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	170
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par siltumenerģiju	500
	Precizēts finansējums piemaksai pie mēnešalgas pašvaldību un to izveidoto iestāžu sociālajiem darbiniekiem, saņemts no Labklājības ministrijas	377
	Samazinājums:	x

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par elektroenerģiju	-500
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-5300
10.700.03. Dienas aprūpes centrs		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	200
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par siltumenerģiju	1770
	Precizēts finansējums piemaksai pie mēnešalgas pašvaldību un to izveidoto iestāžu sociālajiem darbiniekiem, saņemts no Labklājības ministrijas	225
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	300
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par elektroenerģiju	-75
10.700.04. Nakts patversme		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	400
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par siltumenerģiju	1000
	Precizēts finansējums piemaksai pie mēnešalgas pašvaldību un to izveidoto iestāžu sociālajiem darbiniekiem, saņemts no Labklājības ministrijas	200
	Grozījumi algu fonda ietvaros	5000
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par elektroenerģiju	-65
10.700.05. Sociālās mājas		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par siltumenerģiju	5000
10.700.06. Aprūpes mājās birojs		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	50
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	17000
10.700.07. Grupu māja "Saka"		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	50
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-5500
10.700.12. Valsts atbalsts energoresursu izmaksu sadārdzinājuma kompensācijai		x
	<u>Papildus:</u>	x
	Precizēts finansējums elektroenerģijas, granulu, briķešu, malkas atbalsta pasākumu administrēšanai un kompensēšanai iedzīvotājiem, saņemts no VARAM	120000
	Pašvaldības priekšfinansējums elektroenerģijas, granulu, briķešu, malkas atbalsta pasākumu administrēšanai un kompensēšanai iedzīvotājiem	20000

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
10.910.01. Sociālais dienests - administrācija		x
	Papildus:	x
	Finansējums cietušo rehabilitācijas nodrošināšanai, saņemts no Labklājības ministrijas	3023
	Finansējums piemaksu nodrošināšanai darbiniekiem, kas veica mājokļa pabalsta administrēšanu, saņemts no Labklājības ministrijas	1352
	Precizēts finansējums piemaksai pie mēnešalgas pašvaldību un to izveidoto iestāžu sociālajiem darbiniekiem, saņemts no Labklājības ministrijas	3373
	Finansējums piemaksai pie mēnešalgas pašvaldību un to izveidoto iestāžu sociālajiem darbiniekiem, kas strādā ar atbalsta sniegšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem, saņemts no VARAM	4481
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par siltumenerģiju	1780
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	6200
	Samazinājums:	x
	Precizēts finansējums veselības apdrošināšanai	-1270
	Precizēts finansējums plānotajiem izdevumiem par degvielu	-800
	Grozījumi algu fonda ietvaros	-9000
	Pārcelti plānotie izdevumi uz citām tāmēm	-500
10.910.02. ESF projekts "Atver sirdi Zemgalē"		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums projekta realizācijai, kas saņemts no Zemgales plānošanas reģiona	37447
10.910.04.03. ESF projekts "Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumi Jēkabpils novada Atašienes, Krustpils, Kūku, Mežāres, Variešu un Vīpes pagastos"		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums projekta realizācijai, kas saņemts no Centrālās finanšu un līgumu aģentūras	1491
10.910.04.04. ESF projekts "Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumi Jēkabpils novada Salas un Sēlpils pagastos"		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums projekta realizācijai, kas saņemts no Centrālās finanšu un līgumu aģentūras	9219
10.910.05. Projekts "Infrastruktūras izveide sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu nodrošināšanai dzīvesvietā"		x
	Samazinājums:	x
	Precizēts projekta finansējums 2022. gadā	-150059
10.910.06. Projekts "Profesionāla sociālā darba attīstība pašvaldībās"		x
	Papildus:	x
	Precizēts finansējums projekta realizācijai no Labklājības ministrijas	1988

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
10.910.09.	ERAF projekts "Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai Jēkabpils novada Salas un Sēlpils pagastos"	x
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts projekta finansējums 2022. gadā	-115390
10.920.03.	Asistenta pakalpojumi invalīdiem	x
	<u>Papildus:</u>	x
	Finansējums asistentu pakalpojumu sniegšanai invalīdiem, saņemts no Labklājības ministrijas	75000
10.920.04.	Norēķini par sociālās palīdzības pakalpojumiem	x
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts finansējums norēķiniem par uzturēšanās izdevumiem PA Jaunāmuiža	-40000
	Precizēts finansējums norēķiniem par uzturēšanās izdevumiem SIA Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs	-28000
10.000	Sociālā aizsardzība kopā	-17264
	III Ieņēmumu pārsniegums (+) deficīts (-) (I-II)	5134787
	IV FINANSĒŠANA - kopā	-5134787
F22010000 AS	Pieprasījuma noguldījumu atlikums perioda sākumā	232005
F22010000 AB	Pieprasījuma noguldījumu atlikums perioda beigās	4589400
F40020010	Saņemtie aizņēmumi, t.sk.	-777713
	ERAF projekta "Industriālās teritorijas piekļuves uzlabošana un revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpils pilsētas Ziemeļaustrumu daļā" īstenošanai	-334359
	Precizēts Valsts Kases aizdevums projektam "Jēkabpils pilsētas infrastruktūras sasaiste ar TEN-T tīklu"	-1516
	Precizēts Valsts kases aizņēmums ERAF projektam "Viestura ielas, Draudzības alejas un Jaunās ielas degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai"	-82992
	Precizēts Valsts kases aizņēmums projektam Uzņēmējdarbības atbalsta aktivitātes Zemgales Plānošanas reģionā	-116800
	Precizēts Valsts Kases aizņēmums projektam "Jēkabpils pilsētas teritorijas revitalizācija jaunu uzņēmumu izveidei pr.nr.5.6.2.0/19/I/008"	-241923
	Precizēts Valsts kases aizņēmums ERAF projektam "Kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana un attīstīšana kultūras tūrisma piedāvājuma pilnveidošanai Jēkabpilī"	78368
	Precizēts Valsts kases aizņēmums projektam "Infrastruktūras izveide sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu nodrošināšanai dzīvesvietā pr.nr.9.3.1.1/18/I/001"	-32524
	Precizēts Valsts kases aizņēmums ERAF projektam "Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai Jēkabpils novada Salas un Sēlpils pagastos"	-45967

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
F40020020	Saņemto aizņēmumu atmaksa t.sk.	-321
	Aizņēmumu atmaksa no pamatbudžeta, t.sk.	x
F40123020	Interneta rūteri iestādēm uz nomaksu (Tele2)	143
	Aizņēmumu atmaksa no priekšfinansējuma Eiropas Savienības struktūrfondu finansēto projektu īstenošanai, t.sk.	x
F40322220	Precizēta aizņēmuma atmaksa projektam "Infrastruktūras izbuve industriālās teritorijas sasniedzamības un attīstības nodrošināšanai Jēkabpilī Nr. 3.3.1.0/19/I/004 (Zvaigžu iela)" no CFLA ieņēmumiem	-464

2. ZIEDOJUMI UN DĀVINĀJUMI

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
	I IEŅĒMUMI - kopā	452
23.4.0.0	Ziedojums Jēkabpils sporta skolai	360
23.4.0.0	Ziedojumi un dāvinājumi, kas saņemti no juridiskajām personām	360
23.5.0.0.	Ziedojums Aknīstes vidusskolai	32
23.5.0.0.	Ziedojums Jēkabpils Vēstures muzejam	60
23.5.0.0.	Ziedojumi un dāvinājumi, kas saņemti no fiziskajām personām	92
	II IZDEVUMI - kopā	452
08.220.01.	Jēkabpils Vēstures muzejs	x
	<u>Papildus:</u>	x
	Finansējums inventāra iegādei	60
08.000	Atpūta, kultūra un reliģija kopā	60
09.219.25.01.	Aknīstes vidusskola	x
	<u>Papildus:</u>	x
	Finansējums inventāra iegādei	32
09.510.03.	Jēkabpils sporta skola	x
	<u>Papildus:</u>	x
	Finansējums dalībai sacensībās	360
09.000	Izglītība kopā	392
	III Ieņēmumu pārsniegums (+) deficīts (-) (I-II)	0
	IV FINANSĒŠANA - kopā	0
AS	Pieprasījuma noguldījumu atlikums perioda sākumā	2629
F22010000 AB	Pieprasījuma noguldījumu atlikums perioda beigās	2629