1. Pielikums

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes

21.12.2022. lēmumu Nr.1253

(protokols Nr.27, 98.§)

**Nekustamā īpašuma “Martas”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads,**

**kadastra numurs** **5648 003 0243, izsoles noteikumi**

* + 1. **1. Vispārīgie jautājumi**
  1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma “Martas”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 2022.gada 21.decembra (protokols Nr. 27, 98.§) lēmumu Nr.1253 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu”.
  2. Jēkabpils novada pašvaldība (turpmāk arī – Pašvaldība) elektroniskajā izsolē, [elektronisko izsoļu vietnē](https://izsoles.ta.gov.lv/)  [https://izsoles.ta.gov.lv](https://izsoles.ta.gov.lv/izsole/izsole/noteikumi/1)ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu “Martas”, Ābeļu pagasts, kadastra numurs 5648 003 0243.

1. **Nekustamais īpašums**
   1. Nekustamais īpašums “Martas”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5648 003 0243 ar kopējo platību 1,00 ha, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0243 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
   2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000356599, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.
   3. Nekustamā īpašuma apgrūtinājums – ceļa servitūts.
   4. Atsavināšanas apgrūtinājums – Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000356599, III.daļas 1.iedaļas ieraksts 2.1. kurā, fiziskai personai, nostiprināta nomas tiesība uz zemes nogabalu ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0243 8001 (0,84 ha) līdz 2053.gada 31.decembrim.
   5. Zemes vienības atsavināšanas gadījumā, nomniekam ir pirmpirkuma tiesība.
   6. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0243 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
   7. Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma “Martas” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0243, Jēkabpils novada Ābeļu pagastā, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – savrupmāju apbūves teritorija DzS1.
   8. Īpašumu drīkst iegādāties persona, kura atbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” noteiktajām prasībām par tiesībām pirkt lauksaimniecības zemi.
   9. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

2.9.1. ja Pircējs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

2.9.2. ja Pircējs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

2.10. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

2.11. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

**3. Objekta cena**

3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 20000,00 EUR (divdesmit tūkstoši *euro* un 00 centi).

**4. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība**

4.1. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē [elektronisko izsoļu vietnē](https://izsoles.ta.gov.lv/)  [https://izsoles.ta.gov.lv](https://izsoles.ta.gov.lv/izsole/izsole/noteikumi/1), oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un Pašvaldības interneta mājas lapā [www.jekabpils.lv](http://www.jekabpils.lv/), izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

4.2. Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 20.02.2023. pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 22.03.2023. pulksten 13.00.

4.3. Pretendentu reģistrācija notiek no 20.02.2023. pulksten 13.00 līdz 12.03.2023. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv).

4.4. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 12.03.2023. (ieskaitot)jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro* un 00 centi) un dalības maksa 50,00 EUR (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

4.5. Izsoles solis 100,00 EUR (viens simts *euro* un 00 centi).

4.6. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē [https://izsoles.ta.gov](https://izsoles.ta.gov/).

4.7. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 4.4.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

4.8. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norāda:

4.8.1. Fiziskas personas:

4.8.1.1. Vārdu, uzvārdu;

4.8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

4.8.1.3. Kontaktadresi;

4.8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

4.8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

4.8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru.

4.8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 4.8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

4.8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

4.8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

4.8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

4.8.2.4. Kontaktadresi;

4.8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

4.8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

4.8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

4.8.2.8. Attiecīgās lēmējinstitūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

4.9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

4.10. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

4.11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

4.12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

4.13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendentam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

4.14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

4.15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

4.15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.8.punktā minētie norādījumi;

4.15.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

4.15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.4.punktā norādītajam;

4.15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4.16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

4.17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

4.18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13.00.

4.19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

4.20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

4.21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

4.22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.

4.23. Nodrošinājuma summa, pretendentam, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

4.24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

4.25. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

4.26. Dalības maksa netiek atgriezta.

4.27.Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 5.sadaļā norādīto maksājumu nokārtošanas.

4.28. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas:

4.28.1. pirmpirkuma tiesīgai personai ir pienākums 10 dienu laikā no domes lēmuma “Par izsoles rezultātu apstiprināšanu” nosūtīšanas dienas, pašvaldībai rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu un objekta iegādi par augstāko nosolīto cenu vai paziņot par atteikšanos no pirmpirkuma tiesību izmantošanas.

4.28.2. no pirmpirkuma tiesīgās personas paziņojuma saņemšanas dienas pašvaldībā, pirmpirkuma tiesīgajai personai 10 dienu laikā jāsamaksā augstākā nosolītā cena, atbilstoši šo noteikumu 5.2. vai 5.4.punktam un pēc maksājuma veikšanas, Jēkabpils novada dome pieņem lēmumu par Objekta atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai, viena mēneša laikā pēc domes lēmuma pieņemšanas dienas jānoslēdz pirkuma līgums, ja tā paziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

4.29. Ja pašvaldībā tiek saņemts pirmpirkuma tiesīgās personas iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu saskaņā ar šo noteikumu 4.28.1.punktu, tad pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē un pēc paziņojuma saņemšanas pašvaldībā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu par augstāko nosolīto cenu, kā arī pēc Jēkabpils novada domes lēmuma par Objekta pārdošanu pirmpirkuma tiesīgajai personai, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, un kurš nav pirmpirkuma tiesīgā persona, rakstiski tiek paziņots par pirmpirkuma tiesību izmantošanu un mēneša laikā pēc domes lēmuma par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, atskaitot iemaksāto dalības maksu pašvaldībai, tiek atmaksāta iemaksātā nauda par nekustamo īpašumu, uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.

4.30. Ja neizpildās šo noteikumu 4.28., 5.2. vai 5.4.punktos minētie nosacījumi noteiktajos termiņos, tad īpašumu par nosolīto augstāko cenu iegūst izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, ar kuru slēdzams pirkuma vai nomaksas pirkuma līgums.

4.31. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājas pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendentam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums par Objekta pirkšanu, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

4.32. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek atzīta par nenotikušu.

4.33.Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada dome.

4.34. Gadījumā, ja pirmpirkuma tiesīgā persona atsakās izmantot pirmpirkuma tiesības, tā nezaudē nomas tiesības, kas tai pielīgtas ar noslēgtajiem līgumiem starp Jēkabpils rajona Ābeļu pagasta pašvaldību, reģistrācijas Nr.90000045796: 2006.gada 7.augusta grozījumi 2004.gada 27.janvāra Zemes nomas līgumā Nr.L-475 un 2004.gada 27.janvāra Zemes nomas līgums Nr.L-475 (ar grozījumiem, kas pieņemti līdz 2007.gada 14.maijam, ieskaitot)..Zemes nomas līgums saistošs jaunajam nekustamā īpašuma īpašniekam.

4.35.Gadījumā, ja persona, ar kuru slēdzams pirkuma līgums par nekustamā īpašuma iegūšanu īpašumā, ievērojot izsoles noteikumus, sakrīt vienā personā ar nomnieku, ar pirkuma līguma noslēgšanas dienu spēku zaudē: 2006.gada 7.augustā noslēgtie grozījumi 2004.gada 27.janvāra Zemes nomas līgumā Nr.L-475, 2004.gada 27.janvāra Zemes nomas līgums Nr.L-475 (ar grozījumiem, kas pieņemti līdz 2007.gada 14.maijam, ieskaitot) un 2012.gada 12.marta Zemes nomas līgums Nr.475/12 (APP/4-1/12/135).

**5. Samaksas kārtība**

5.1. Objekta nosolītājam tiek piemērota šāda samaksas kārtībā:

5.1.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas

vai

5.1.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli 4 mēnešiem, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

5.2. Ja Objektu iegūst pirmpirkuma tiesīgā persona, kura piedalījusies izsolē un nav nosolījusi Objektu par augstāko cenu:

5.2.1. pirmpirkuma tiesīgajai personai ir pienākums 10 dienu laikā no domes lēmuma “Par izsoles rezultātu apstiprināšanu” nosūtīšanas dienas, pašvaldībai rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu un objekta iegādi par augstāko nosolīto cenu.

5.2.2. pirmpirkuma tiesīgajai personai, pēc 5.2.1. punktā minētā paziņojuma saņemšanas dienas pašvaldībā, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā visa pirkuma maksa par nosolīto nekustamo īpašumu 10 dienu laikā un pēc Jēkabpils novada domes lēmuma par Objekta atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai, viena mēneša laikā pēc domes lēmuma pieņemšanas dienas jānoslēdz pirkuma līgums,

vai

5.2.3. pirmpirkuma tiesīgajai personai, pēc 5.2.1. punktā minētā paziņojuma saņemšanas dienas pašvaldībā, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jānoslēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli 4 mēnešiem, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 10 dienu laikā no 5.2.1. punktā minētā paziņojuma nosūtīšanas dienas, jāsamaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas un pēc Jēkabpils novada domes lēmuma par Objekta atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai, viena mēneša laikā pēc domes lēmuma pieņemšanas dienas jānoslēdz pirkuma līgums. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, pirmpirkuma tiesīgā persona zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

5.3. Ja Objektu iegūst pirmpirkuma tiesīgā persona, kura piedalījusies izsolē un ir nosolījusi Objektu par augstāko cenu:

5.3.1.pirmpirkuma tiesīgajai personai, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas

vai

5.3.2. ar pirmpirkuma tiesīgo personu, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli 4 mēnešiem, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Pēc Jēkabpils novada domes lēmuma par izsoles rezultātu apstiprināšanu, mēneša laikā jānoslēdz pirkuma līgums. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, pirmpirkuma tiesīgā persona zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

5.4. Samaksas kārtība pirmpirkuma tiesīgajai personai, kura nav piedalījusies izsolē:

5.4.1. pirmpirkuma tiesīgajai personai ir pienākums 10 dienu laikā no domes lēmuma “Par izsoles rezultātu apstiprināšanu” nosūtīšanas dienas pašvaldībai rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu par objekta iegādi par augstāko nosolīto cenu vai atteikumu no pirmpirkuma tiesībām.

5.4.2. pirmpirkuma tiesīgajai personai, pēc 5.4.1. punktā minētā paziņojuma saņemšanas dienas pašvaldībā, ja pirmpirkuma tiesīgā persona piekrīt izmantot pirmpirkuma tiesības, jāsamaksā visa pirkuma maksa par nosolīto nekustamo īpašumu 10 dienu laikā un pēc Jēkabpils novada domes lēmuma par Objekta atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai, viena mēneša laikā pēc domes lēmuma pieņemšanas dienas jānoslēdz pirkuma līgums,

vai

5.4.3. pirmpirkuma tiesīgajai personai, pēc 5.4.1. punktā minētā paziņojuma saņemšanas dienas pašvaldībā, ja pirmpirkuma tiesīgā persona piekrīt izmantot pirmpirkuma tiesības, jānoslēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli 4 mēnešiem, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 10 dienu laikā no 5.4.1. punktā minētā paziņojuma saņemšanas dienas pašvaldībā, jāsamaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas un pēc Jēkabpils novada domes lēmuma par Objekta atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai, viena mēneša laikā pēc domes lēmuma pieņemšanas dienas jānoslēdz pirkuma līgums. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, pirmpirkuma tiesīgā persona zaudē iemaksāto avansa maksājumu.

**6. Citi noteikumi**

6.1. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

6.3. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**