



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Jēkabpilī

23.03.2023.

Nr. 4

Atklāta sēde.

Sēdes vieta Rīgas iela 150A, Jēkabpils/Microsoft Teams platforma/audiovizuālā tiešraidē

Sēde sasaukta 23.03.2023. plkst. 10:00

Sēde atklāta 23.03.2023. plkst. 10:00

Sēdi vada Domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis

Protokolē Komisiju sekretāre Diāna Ivanova

Piedalās deputāti: Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svīlis, Valdis Vizulis.

Nepiedalās deputāti: Elīna Serkova, Aigars Nitišs (par nepiedalīšanās iemesliem informēts komitejas priekšsēdētājs)

Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki, uzaicinātās personas:

Onkoloģisko pacientu atbalsta biedrības "Dzīvības koks" valdes priekšsēdētāja Gunita Berķe

Izpilddirektora vietniece Anita Moskovska

Attīstības pārvaldes vadītājs Ilmārs Luksts

Juridiskās nodaļas vadītāja Dace Gluha

Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļas vadītāja Margita Liepiņa

Vecākā projekta vadītāja Inga Krēsliņa

Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļas vadītājs Ainārs Skromāns

Datorsistēmu un datortīklu administrators Māris Becītis

Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas speciāliste Lāsma Vindule

Izglītības pārvaldes juriste Ilze Stupāne

“Radio 1” korespondente Sandra Mikanovska

“Brīvā Daugava” korespondente Inese Zone.

Darba kārtība:

1. Par darba kārtību
2. Izpilddirektora ziņojums

3. Nr.191 "Par finansiālu atbalstu" (biedrība "Dzīvības koks")
4. Nr.192 "Par zemes nomas līgumu noslēgšanu ("Skudriņas", "Ezerķiķaukas 1", Vīpes pag.)"
5. Nr.193 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu ("Rumbiņas", Mežāres pagasts)"
6. Nr.194 "Par lauku zemes nomas līgumu pagarināšanu ("Zelmenis", "Rošiņas", Atašienes pag.)"
7. Nr.195 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu ("Gravu lauks", Kūku pagasts)"
8. Nr.196 "Par dzīvokļa īpašumu atsavināšanu (Kūku pagasts)"
9. Nr.197 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības ("Neretas 4" - 2, Vīpes pag.)"
10. Nr.198 "Par pārrakstīšanās kļūdas labošanu Jēkabpils novada domes 27.01.2023. lēmumā Nr. 12 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības""
11. Nr.199 "Par tiesību piešķiršanu un atļaujas (administratīvā akta) izsniegšanu lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5676 004 0016, Puķīši, Mežāres pagastā"
12. Nr.200 "Par tiesību piešķiršanu un atļaujas (administratīvā akta) izsniegšanu lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0454, Mazbērzi, Krustpils pagastā"
13. Nr.201 "Par tiesību piešķiršanu un atļaujas (administratīvā akta) izsniegšanu lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0464 un 5668 007 0462, Pasile, Krustpils pagastā"
14. N.202 "Par tiesību piešķiršanu un atļaujas (administratīvā akta) izsniegšanu lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56860050082, Jaunstuburi, Salas pagastā"
15. Nr.203 "Par neapbūvēto zemesgabalu saraksta papildināšanu"
16. Nr.204 "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Viesīte)"
17. Nr.205 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Viesīte)"
18. Nr.206 "Par zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības"
19. Nr.207 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Laukmales", Viesītes pagasts)"
20. Nr.208 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Krustceles", Kalna pagasts)"
21. Nr.209 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Druķi", Kūku pagasts)"
22. Nr.210 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Mazkrēsliņi", Rubenes pagasts)"
23. Nr.211 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Lauki", Rubenes pagasts)"
24. Nr.212 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Vecstrautiņi", Rubenes pagasts)"
25. Nr.213 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Dignājas iela 11, Jēkabpils)"
26. Nr.214 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Mazliepiņas, Elkšņu pagasts)"
27. Nr.215 "Par izsoles atzīšanu par nenotikušu un atsavināšanas atcelšanu ("Dārzi", Mežāres pagasts)"
28. Nr.216 "Par izsoles atzīšanu par nenotikušu un lēmuma atcelšanu"
29. Nr.217 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Viesīte)"
30. Nr.218 "Par zemes nomas līguma pārtraukšanu"
31. Nr.219 "Par zemes nomu (Viesīte)"
32. Nr.220 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Dzirnavu ielas starpgabals, Jēkabpils)"
33. Nr.221 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Ārijas Elksnes iela 10B, Jēkabpils)"

34. Nr.222 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Donaviņas iela 10, Jēkabpils pilsēta)"
35. Nr.223 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Viestura iela 38B, Jēkabpils)"
36. Nr.224 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Daugavpils iela 5A, Jēkabpils)"
37. Nr.225 "Par izsoles atzīšanu par nenotikušu un atsavināšanas atcelšanu (Brīvības iela 19, Jēkabpils)"
38. Nr.226 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu (Jūlija iela 13C, Jēkabpils)"
39. Nr.227 "Par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemes vienību (Robežu iela 12, Jēkabpils)"
40. Nr.228 "Par zemes vienības piekritību (Jēkabpils pilsēta)"
41. Nr.229 "Par ielas nosaukuma piešķiršanu (Mazā Dzelzceļa iela, Jēkabpils)"
42. Nr.230 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (meža cirsmas "Baltkalniņi", Rubenes pagastā)"
43. Nr.231 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Liepupe", Rubenes pagasts)"
44. Nr.232 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības (Sila iela 1-15, Zasa, Zasas pagasts)"
45. Nr.233 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu (D/s Liesma, Ābeļu pagasts)"
46. Nr.234 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu ("Lauka Liepas", Dunavas pagasts)"
47. Nr.235 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Rubenes pagasts)
48. Nr.236 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu ("Liepas 10" - 1, Zasas pagasts)"
49. Nr.237 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" ("Ziemeļsusēja", Ābeļu pagasts)
50. Nr.238 "Par lēmumu atcelšanu" ("Ūdensrozes", Kalna pagasts)
51. Nr.239 "Par medību tiesību nodošanu (Dignājas, Ābeļu un Kalna pagastā)"
52. Nr.240 "Par medību tiesību nomas līgumu pārslēgšanu Aknīstes pagastā"
53. Nr.241 "Par grozījumiem Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes nolikumā"
54. Nr.242 "Par atļaujas atvērt spēļu zāli, bingo zāli, totalizatora vai derību likmju pieņemšanas vietu un organizēt azartspēles atcelšanu"
55. Nr.243 "Par maksu (kom.pak. pasta izdevumi)"
56. Nr.244 "Par grozījumiem pirkuma līgumā, Viesītes iela 18-49, Jēkabpils"
57. Nr.245 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Podvāzes 3-4, Salas pag.)"
58. Nr.246 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 22.09.2022. lēmumā Nr.838(protocola Nr. 21,36.§) "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu(Pils rajons 202-47, Jēkabpils, Jēkabpils novads)"."
59. Nr.247 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpilī"
60. Nr.248 "Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu Jēkabpils pilsētā (Rīgas iela 216D-4)"
61. Nr.249 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Draudzības aleja 26-22, Jēkabpils pilsēta)"
62. Nr.250 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Ķieģeļu iela 7-13, Jēkabpils pilsēta)"
63. Nr.251 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Slimnīcas iela 12-17, Jēkabpils pilsēta)"

64. Nr.252 "Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsoles organizēšanu, izsoles noteikumu un izsoles komisijas apstiprināšanu (Vārzgūnes ezers, Kalna pagasts)"
65. Nr.253 "Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsoles organizēšanu, izsoles noteikumu un izsoles komisijas apstiprināšanu (Pļaviņu ūdenskrātuve, Sēlpils pagasts)"
66. Nr.254 "Par pašpatēriņa zvejas tiesību nomu"
67. Nr.255 "Par publiskas ūdenstilpes nomas izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Saukas ezers", Saukas pagasts)"
68. Nr.256 "Par SIA "VĪGANTS" sniegtā pakalpojuma - siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifa noteikšanu katlu mājai Skolas ielā 2a, Sala, Salas pagasts., Jēkabpils novads"
69. Nr.257 "Par dividendēs izmaksājamās peļņas daļas noteikšanas kārtību par 2022.gadu"
70. Nr.258 "Par deleģēšanas līguma slēgšanu" (Boksa un Kikboksa sporta klubs "VDS-K")
71. Nr.259 "Par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā"(Boksa un Kikboksa sporta klubs "VDS-K")
72. Nr.260 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada administratīvajā pārvaldē"
73. Nr.261 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu" (SIA Gārsene 3)
74. Nr.262 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.oktobra lēmumā Nr.1019" Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada administratīvajā pārvaldē""
75. Nr.263 "Par aizņēmumu Eiropas Savienības fonda projekta Nr.4.2.2.0/19/I/004 "Tautas nama vēsturiskās ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana" īstenošanai"
76. Nr.264 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr.374 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs""
77. Nr.265 "Par nolikuma apstiprināšanu" (Sociālā dienesta nolikums)
78. Nr.266 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 "Par amatu sarakstiem""
79. Nr.267 "Par Jēkabpils novada Sociālā dienesta maksas pakalpojumu cenrādi"
80. Nr.268 "Par iepirkuma veikšanu mikroautobusa iegādei un finansējumu tā iegādei"
81. Nr.269 "Par apstrīdēto lēmumu"
82. Nr.270 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Ievas, Elkšņu pagasts)"
83. Nr.271 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Madonas iela 26-16, Jēkabpils)

1.

Par darba kārtību

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

Lūdz papildināt domes sēdes darba kārtību ar papildus jautājumiem:

Nr.272 "Par apstrīdēto lēmumu"

Nr.273 "Par noteikumu precizēšanu"

Nr.274 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 "Par amatu sarakstiem""

Nr.275 "Par grozījumu 24.03.2022. lēmumā Nr.209 "Par nolikuma "Jēkabpils novada pašvaldības Izglītības iestāžu/pārvaldes vadītāju amatu pretendentu atlases konkursa nolikums" apstiprināšanu""

Nr.276 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.02.2023. lēmumā Nr. 171 "Par aizņēmumu Eiropas Savienības fonda projekta Nr.8.1.2.0/18/I/007 "Jēkabpils vispārējās izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras uzlabošana" īstenošanai""

Nr.277 "Par projekta "Tūrisma piedāvājuma attīstība Sēlijā" dalību atklātā projektu konkursā"

Nr.278 "Par piedalīšanos projektu konkursā ar projekta iesniegumu "Digitāli pieejami - zaudētie kultūras mantojuma tūrisma galamērķi Latvijas un Lietuvas pārrobežu reģionos""

Nr.279 "Par piedalīšanos projektu konkursā ar projekta iesniegumu "Iepazīsti parku tumsā""

Nr.280 "Par piedalīšanos projektu konkursā ar projekta iesniegumu "Saules enerģijas kopienu darbības uzsākšana""

Nr.281 "Par projekta „Ilgtspējīga ūdens tūrisma veicināšana Lietuvas-Latvijas pārrobežu reģionā, iesaistot vietējos uzņēmējus un kopienas” dalību atklātā projektu konkursā"

Nr.282 "Par grozījumu Jēkabpils pilsētas domes 28.06.2018. lēmumā Nr.294 "Par projekta ieviešanai nepieciešamā līdzfinansējuma nodrošināšanu"".

R.Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Daina Vītola tehnisku iemeslu dēļ balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

priekšlikums papildināt domes sēdes darba kārtību ar papildus jautājumiem:

Nr.272 "Par apstrīdēto lēmumu"

Nr.273 "Par noteikumu precizēšanu"

Nr.274 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 "Par amatu sarakstiem""

Nr.275 "Par grozījumu 24.03.2022. lēmumā Nr.209 "Par nolikuma "Jēkabpils novada pašvaldības Izglītības iestāžu/pārvaldes vadītāju amatu pretendentu atlases konkursa nolikums" apstiprināšanu""

Nr.276 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.02.2023. lēmumā Nr. 171 "Par aizņēmumu Eiropas Savienības fonda projekta Nr.8.1.2.0/18/I/007 "Jēkabpils vispārējās izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras uzlabošana" īstenošanai""

Nr.277 "Par projekta "Tūrisma piedāvājuma attīstība Sēlijā" dalību atklātā projektu konkursā"

Nr.278 "Par piedalīšanos projektu konkursā ar projekta iesniegumu "Digitāli pieejami - zaudētie kultūras mantojuma tūrisma galamērķi Latvijas un Lietuvas pārrobežu reģionos""

Nr.279 "Par piedalīšanos projektu konkursā ar projekta iesniegumu "Iepazīsti parku tumsā""

Nr.280 "Par piedalīšanos projektu konkursā ar projekta iesniegumu "Saules enerģijas kopienu darbības uzsākšana""

Nr.281 "Par projekta „Ilgtspējīga ūdens tūrisma veicināšana Lietuvas-Latvijas pārrobežu reģionā, iesaistot vietējos uzņēmējus un kopienas” dalību atklātā projektu konkursā"

Nr.282 "Par grozījumu Jēkabpils pilsētas domes 28.06.2018. lēmumā Nr.294 "Par projekta ieviešanai nepieciešamā līdzfinansējuma nodrošināšanu"" **apstiprināts**.

R.Ragainis aicina balsot par darba kārtību ar papildus jautājumiem.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Daina Vītola tehnisku iemeslu dēļ balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt darba kārtību ar papildus jautājumiem (darba kārtība pielikumā).

2.

Izpilddirektora ziņojums

R.Ragainis norāda, ka jautājumu un diskusiju daļa būs pēc domes sēdes lēmumu izskatīšanas.

3.

Nr.191 "Par finansiālu atbalstu" (biedrība "Dzīvības koks")

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.191 "Par finansiālu atbalstu" (biedrība "Dzīvības koks").
Sagatavotājs Diāna Ivanova.

Informē G.Berķe.

Izsakās R. Ragainis.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.191 (lēmums pielikumā).

4.

Nr.192 "Par zemes nomas līgumu noslēgšanu ("Skudriņas", "Ezerķīķaukas 1", Vīpes pag.)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.192 "Par zemes nomas līgumu noslēgšanu ("Skudriņas", "Ezerķīķaukas 1", Vīpes pag.)".

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.192 (lēmums pielikumā).

5.

Nr.193 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu ("Rumbiņas", Mežāres pagasts)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.193 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu ("Rumbiņas", Mežāres pagasts)".

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.193 (lēmums pielikumā).

6.

Nr.194 "Par lauku zemes nomas līgumu pagarināšanu ("Zelmenis", "Rosiņas", Atašienes pag.)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.194 "Par lauku zemes nomas līgumu pagarināšanu ("Zelmenis", "Rosiņas", Atašienes pag.)".

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.194 (lēmums pielikumā).

7.

Nr.195 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu ("Gravu lauks", Kūku pagasts)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.195 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu ("Gravu lauks", Kūku pagasts)".

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.195 (lēmums pielikumā).

8.

Nr.196 "Par dzīvokļa īpašumu atsavināšanu (Kūku pagasts)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.196 "Par dzīvokļa īpašumu atsavināšanu (Kūku pagasts)".
Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.196 (lēmums pielikumā).

9.

Nr.197 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības ("Neretas 4" - 2, Vīpes pag.)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.197 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības ("Neretas 4" - 2, Vīpes pag.)".
Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.197 (lēmums pielikumā).

10.

Nr.198 "Par pārrakstīšanās kļūdas labošanu Jēkabpils novada domes 27.01.2023. lēmumā Nr. 12“Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības””

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.198 "Par pārrakstīšanās kļūdas labošanu Jēkabpils novada domes 27.01.2023. lēmumā Nr. 12“Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības””.
Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj:**
apstiprināt lēmuma projektu Nr.198 (lēmums pielikumā).

11.

Nr.199 "Par tiesību piešķiršanu un atļaujas (administratīvā akta) izsniegšanu lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5676 004 0016, Puķīši, Mežāres pagastā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.199 "Par tiesību piešķiršanu un atļaujas (administratīvā akta) izsniegšanu lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5676 004 0016, Puķīši, Mežāres pagastā".

Sagatavotājs Santa Šmite.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.199 (lēmums pielikumā).

12.

Nr.200 "Par tiesību piešķiršanu un atļaujas (administratīvā akta) izsniegšanu lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0454, Mazbērzi, Krustpils pagastā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.200 "Par tiesību piešķiršanu un atļaujas (administratīvā akta) izsniegšanu lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0454, Mazbērzi, Krustpils pagastā".

Sagatavotājs Santa Šmite.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.200 (lēmums pielikumā).

13.

Nr.201 "Par tiesību piešķiršanu un atļaujas (administratīvā akta) izsniegšanu lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0464 un 5668 007 0462, Pasile, Krustpils pagastā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.201 "Par tiesību piešķiršanu un atļaujas (administratīvā akta) izsniegšanu lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0464 un 5668 007 0462, Pasile, Krustpils pagastā".
Sagatavotājs Santa Šmite.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.201 (lēmums pielikumā).

14.

N.202 "Par tiesību piešķiršanu un atļaujas (administratīvā akta) izsniegšanu lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56860050082, Jaunstuburi, Salas pagastā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts N.202 "Par tiesību piešķiršanu un atļaujas (administratīvā akta) izsniegšanu lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56860050082, Jaunstuburi, Salas pagastā".
Sagatavotājs Santa Šmite.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.202 (lēmums pielikumā).

15.

Nr.203 "Par neapbūvēto zemesgabalu saraksta papildināšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.203 "Par neapbūvēto zemesgabalu saraksta papildināšanu".
Sagatavotājs Santa Šmite, Maija Ļaksa, Ingrida Gādmane.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.203 (lēmums pielikumā).

16.

Nr.204 "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Viesīte)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.204 "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Viesīte)".

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.204 (lēmums pielikumā).

17.

Nr.205 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Viesīte)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.205 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Viesīte)".

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.205 (lēmums pielikumā).

18.

Nr.206 "Par zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.206 "Par zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības".

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.206 (lēmums pielikumā).

19.

Nr.207 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Laukmales", Viesītes pagasts)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.207 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Laukmales", Viesītes pagasts)".

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.207 (lēmums pielikumā).

20.

Nr.208 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Krustceles", Kalna pagasts)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.208 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Krustceles", Kalna pagasts)".

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.208 (lēmums pielikumā).

21.

Nr.209 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Druķi", Kūku pagasts)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.209 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Druķi", Kūku pagasts)".

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.209 (lēmums pielikumā).

22.

Nr.210 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Mazkrēsliņi", Rubenes pagasts)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.210 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Mazkrēsliņi", Rubenes pagasts)".

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.210 (lēmums pielikumā).

23.

Nr.211 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Lauki", Rubenes pagasts)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.211 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Lauki", Rubenes pagasts)".

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.211 (lēmums pielikumā).

24.

Nr.212 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Vecstrautiņi", Rubenes pagasts)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.212 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Vecstrautiņi", Rubenes pagasts)".

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.212 (lēmums pielikumā).

25.

Nr.213 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Dignājas iela 11, Jēkabpils)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.213 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Dignājas iela 11, Jēkabpils)".

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.213 (lēmums pielikumā).

26.

Nr.214 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Mazliepiņas, Elkšņu pagasts)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.214 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Mazliepiņas, Elkšņu pagasts)".

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.214 (lēmums pielikumā).

27.

Nr.215 "Par izsoles atzīšanu par nenotikušu un atsavināšanas atcelšanu ("Dārzi", Mežāres pagasts)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.215 "Par izsoles atzīšanu par nenotikušu un atsavināšanas atcelšanu ("Dārzi", Mežāres pagasts)".

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.215 (lēmums pielikumā).

28.

Nr.216 "Par izsoles atzīšanu par nenotikušu un lēmuma atcelšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.216 "Par izsoles atzīšanu par nenotikušu un lēmuma atcelšanu".

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.216 (lēmums pielikumā).

29.

Nr.217 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Viesīte)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.217 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Viesīte)".

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.217 (lēmums pielikumā).

30.

Nr.218 "Par zemes nomas līguma pārtraukšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.218 "Par zemes nomas līguma pārtraukšanu".

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.218 (lēmums pielikumā).

31.

Nr.219 "Par zemes nomu (Viesīte)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.219 "Par zemes nomu (Viesīte)".
Sagatavotājs Ināra Erte.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.219 (lēmums pielikumā).

32.

Nr.220 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Dzirnavu ielas starpgabals, Jēkabpils)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.220 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Dzirnavu ielas starpgabals, Jēkabpils)".
Sagatavotājs Santa Lazare.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.220 (lēmums pielikumā).

33.

Nr.221 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Ārijas Elksnes iela 10B, Jēkabpils)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.221 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Ārijas Elksnes iela 10B, Jēkabpils)".
Sagatavotājs Santa Lazare.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.221 (lēmums pielikumā).

34.

Nr.222 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Donaviņas iela 10, Jēkabpils pilsēta)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.222 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Donaviņas iela 10, Jēkabpils pilsēta)".

Sagatavotājs Santa Lazare.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.222 (lēmums pielikumā).

35.

Nr.223 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Viestura iela 38B, Jēkabpils)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.223 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Viestura iela 38B, Jēkabpils)".

Sagatavotājs Santa Lazare.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.223 (lēmums pielikumā).

36.

Nr.224 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Daugavpils iela 5A, Jēkabpils)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.224 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Daugavpils iela 5A, Jēkabpils)".

Sagatavotājs Santa Lazare.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.224 (lēmums pielikumā).

37.

Nr.225 "Par izsoles atzīšanu par nenotikušu un atsavināšanas atcelšanu (Brīvības iela 19, Jēkabpils)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.225 "Par izsoles atzīšanu par nenotikušu un atsavināšanas atcelšanu (Brīvības iela 19, Jēkabpils)".

Sagatavotājs Santa Lazare.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.225 (lēmums pielikumā).

38.

Nr.226 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu (Jūlija iela 13C, Jēkabpils)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.226 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu (Jūlija iela 13C, Jēkabpils)".

Sagatavotājs Santa Lazare.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.226 (lēmums pielikumā).

39.

Nr.227 "Par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemes vienību (Robežu iela 12, Jēkabpils)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.227 "Par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemes vienību (Robežu iela 12, Jēkabpils)".

Sagatavotājs Daina Akmene.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.227 (lēmums pielikumā).

40.

Nr.228 "Par zemes vienības piekritību (Jēkabpils pilsēta)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.228 "Par zemes vienības piekritību (Jēkabpils pilsēta)".
Sagatavotājs Daina Akmene.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.228 (lēmums pielikumā).

41.

Nr.229 "Par ielas nosaukuma piešķiršanu (Mazā Dzelzceļa iela, Jēkabpils)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.229 "Par ielas nosaukuma piešķiršanu (Mazā Dzelzceļa iela, Jēkabpils)".

Sagatavotājs Daina Akmene.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.229 (lēmums pielikumā).

42.

Nr.230 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (meža cirsmas "Baltkalniņi", Rubenes pagastā)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.230 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (meža cirsmas "Baltkalniņi", Rubenes pagastā)".

Sagatavotājs Ralfs Daniels Midegs.

Jautā A.Kraps par vērtējuma cenu.

Diksusijās piedalās R.Ragainis, A.Vasilis, K.Stars, E.Meņķis, L.Sacevičs, K.Štolnieks.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 11 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Kārlis Stars, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – 4 (Aivars Kraps, Edvīns Meņķis, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis), "Atturas" – 1 (Māris Dimants), Kaspars Štolnieks balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.230 (lēmums pielikumā).

43.

Nr.231 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Liepupe", Rubenes pagasts)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.231 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Liepupe", Rubenes pagasts)".

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.231 (lēmums pielikumā).

44.

Nr.232 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības (Sila iela 1-15, Zasa, Zasas pagasts)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.232 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības (Sila iela 1-15, Zasa, Zasas pagasts)".

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.232 (lēmums pielikumā).

45.

Nr.233 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu (D/s Liesma, Ābeļu pagasts)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.233 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu (D/s Liesma, Ābeļu pagasts)".

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis,

Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.233 (lēmums pielikumā).

46.

Nr.234 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu ("Lauka Liepas", Dunavas pagasts)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.234 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu ("Lauka Liepas", Dunavas pagasts)".

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.234 (lēmums pielikumā).

47.

Nr.235 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Rubenes pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.235 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Rubenes pagasts).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.235 (lēmums pielikumā).

48.

Nr.236 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu ("Liepas 10" - 1, Zasas pagasts)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.236 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu ("Liepas 10" - 1, Zasas pagasts)".

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.236 (lēmums pielikumā).

49.

Nr.237 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" ("Ziemeļsusēja", Ābeļu pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.237 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" ("Ziemeļsusēja", Ābeļu pagasts).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.237 (lēmums pielikumā).

50.

Nr.238 "Par lēmumu atcelšanu" ("Īdensrozes", Kalna pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.238 "Par lēmumu atcelšanu" ("Īdensrozes", Kalna pagasts).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.238 (lēmums pielikumā).

51.

Nr.239 "Par medību tiesību nodošanu (Dignājas, Ābeļu un Kalna pagastā)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.239 "Par medību tiesību nodošanu (Dignājas, Ābeļu un Kalna pagastā)".

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.239 (lēmums pielikumā).

52.

Nr.240 "Par medību tiesību nomas līgumu pārslēgšanu Aknīstes pagastā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.240 "Par medību tiesību nomas līgumu pārslēgšanu Aknīstes pagastā".
Sagatavotājs Ilze Ieleja.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.240 (lēmums pielikumā).

53.

Nr.241 "Par grozījumiem Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes nolikumā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.241 "Par grozījumiem Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes nolikumā".
Sagatavotājs Gita Loča.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.241 (lēmums pielikumā).

54.

Nr.242 "Par atļaujas atvērt spēļu zāli, bingo zāli, totalizatora vai derību likmju pieņemšanas vietu un organizēt azartspēles atcelšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.242 "Par atļaujas atvērt spēļu zāli, bingo zāli, totalizatora vai derību likmju pieņemšanas vietu un organizēt azartspēles atcelšanu".
Sagatavotājs Gita Loča.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.242 (lēmums pielikumā).

55.

Nr.243 "Par maksu (kom.pak. pasta izdevumi)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.243 "Par maksu (kom.pak. pasta izdevumi)".

Sagatavotājs Gita Loča.

Izsakās A.Kraps par iespēju, ka maksājuma paziņojumus piegādā pagastu pārvalžu darbinieki. A.Kraps norāda, ka balsos "pret" šo lēmumu.

Diksusijās piedalās R.Ragainis, A.Vasilis.

R.Ragainis norāda, ka piegādāt katram ir liels resursu patēriņš.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – 2 (Aivars Kraps, Leonīds Salcevičs), "Atturas" – 2 (Aivars Vanags, Edvīns Meņķis), **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.243 (lēmums pielikumā).

56.

Nr.244 "Par grozījumiem pirkuma līgumā, Viesītes iela 18-49, Jēkabpils"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.244 "Par grozījumiem pirkuma līgumā, Viesītes iela 18-49, Jēkabpils".

Sagatavotājs Lauma Bondare - Heisele.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.244 (lēmums pielikumā).

57.

Nr.245 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Podvāzes 3-4, Salas pag.)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.245 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Podvāzes 3-4, Salas pag.)".

Sagatavotājs Ingrīda Gādmane.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.245 (lēmums pielikumā).

58.

Nr.246 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 22.09.2022. lēmumā Nr.838(protocola Nr. 21,36.§) "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu(Pils rajons 202-47, Jēkabpils, Jēkabpils novads)"."

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.246 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 22.09.2022. lēmumā Nr.838(protocola Nr. 21,36.§) "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu(Pils rajons 202-47, Jēkabpils, Jēkabpils novads)".".

Sagatavotājs Ingrīda Feldmane.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.246 (lēmums pielikumā).

59.

Nr.247 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpilī"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.247 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpilī".

Sagatavotājs Santa Ozoliņa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.247 (lēmums pielikumā).

60.

Nr.248 "Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu Jēkabpils pilsētā (Rīgas iela 216D-4)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.248 "Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu Jēkabpils pilsētā (Rīgas iela 216D-4)".

Sagatavotājs Marta Kolpakova.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.248 (lēmums pielikumā).

61.

Nr.249 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Draudzības aleja 26-22, Jēkabpils pilsētā)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.249 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Draudzības aleja 26-22, Jēkabpils pilsētā)".

Sagatavotājs Marta Kolpakova.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.249 (lēmums pielikumā).

62.

Nr.250 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Ķieģeļu iela 7-13, Jēkabpils pilsētā)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.250 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Ķieģeļu iela 7-13, Jēkabpils pilsētā)".

Sagatavotājs Marta Kolpakova.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.250 (lēmums pielikumā).

63.

Nr.251 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Slimnīcas iela 12-17, Jēkabpils pilsēta)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.251 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Slimnīcas iela 12-17, Jēkabpils pilsēta)".

Sagatavotājs Marta Kolpakova.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.251 (lēmums pielikumā).

64.

Nr.252 "Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsoles organizēšanu, izsoles noteikumu un izsoles komisijas apstiprināšanu (Vārzgūnes ezers, Kalna pagasts)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.252 "Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsoles organizēšanu, izsoles noteikumu un izsoles komisijas apstiprināšanu (Vārzgūnes ezers, Kalna pagasts)". Sagatavotājs Santa Spodre.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – 2 (Ainars Vasilis, Māris Dimants), "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.252 (lēmums pielikumā).

65.

Nr.253 "Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsoles organizēšanu, izsoles noteikumu un izsoles komisijas apstiprināšanu (Pļaviņu ūdenskrātuve, Sēlpils pagasts)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.253 "Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsoles organizēšanu, izsoles noteikumu un izsoles komisijas apstiprināšanu (Pļaviņu ūdenskrātuve, Sēlpils pagasts)".

Sagatavotājs Santa Spodre.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars

Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīš, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – 3 (Ainars Vasilis, Māris Dimants, Mārtiņš Svilis), "Atturas" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.253 (lēmums pielikumā).

66.

Nr.254 "Par pašpatēriņa zvejas tiesību nomu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.254 "Par pašpatēriņa zvejas tiesību nomu".
Sagatavotājs Santa Spodre.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīš, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – 2 (Ainars Vasilis, Mārtiņš Svilis), "Atturas" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.254 (lēmums pielikumā).

67.

**Nr.255 "Par publiskas ūdenstilpes nomas izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Saukas ezers",
Saukas pagasts)"**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.255 "Par publiskas ūdenstilpes nomas izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Saukas ezers", Saukas pagasts)".
Sagatavotājs Inese Lapiņa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīš, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.255 (lēmums pielikumā).

68.

**Nr.256 "Par SIA "VĪGANTS" sniegtā pakalpojuma - siltumenerģijas apgādes pakalpojumu
tarifa noteikšanu katlu mājai Skolas ielā 2a, Sala, Salas pagasts., Jēkabpils novads"**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.256 "Par SIA "VĪGANTS" sniegtā pakalpojuma - siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifa noteikšanu katlu mājai Skolas ielā 2a, Sala, Salas pagasts., Jēkabpils novads".

Sagatavotājs Elīna Garjāne.

Diskusijās piedalās A.Kraps, A.Vasilis, K.Stars.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Alfons Žuks), **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.256 (lēmums pielikumā).

69.

Nr.257 "Par dividendēs izmaksājamās peļņas daļas noteikšanas kārtību par 2022.gadu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.257 "Par dividendēs izmaksājamās peļņas daļas noteikšanas kārtību par 2022.gadu".

Sagatavotājs Natālija Dardete.

Diskusijās piedalās A.Kraps, A.Vasilis, N.Dardete.

Priekšlikumu iesniedza Aivars Kraps:

2. Izņemt vārdu minimims.

R.Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Aivars Kraps, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Valdis Vizulis), "Pret" – 3 (Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Kārlis Stars), "Atturas" – 5 (Aija Bojāre, Alfons Žuks, Daina Kalve, Kaspars Štolnieks, Raivis Ragainis), **nolemj**:

priekšlikums "2. Izņemt vārdu minimims" apstiprināts.

R.Ragainis aicina balsot par lēmuma projektu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Aivars Kraps, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – 1 (Ainars Vasilis), "Atturas" – 3 (Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve), **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.257 (lēmums pielikumā).

70.

Nr.258 "Par deleģēšanas līguma slēgšanu" (Boksa un Kikboksa sporta klubs "VDS-K")

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.258 "Par deleģēšanas līguma slēgšanu" (Boksa un Kikboksa sporta klubs "VDS-K").

Sagatavotājs Juris Bobrovs, Elīna Bokāne.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 2 (Ainars Vasilis, Daina Vītola), **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.258 (lēmums pielikumā).

71.

Nr.259 "Par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā"(Boksa un Kikboksa sporta klubs "VDS-K")

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.259 "Par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā"(Boksa un Kikboksa sporta klubs "VDS-K").

Sagatavotājs Juris Bobrovs, Elīna Bokāne.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 2 (Ainars Vasilis, Daina Vītola), **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.259 (lēmums pielikumā).

72.

Nr.260 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada administratīvajā pārvaldē"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.260 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada administratīvajā pārvaldē".

Sagatavotājs Antra Aldiņa.

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

1. Lemjotās daļas 2.punktu izteikt šādā redakcijā:
- 2.Lēmums stājas spēkā 2023. gada 01.maijā.

R.Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 2 (Kaspars Štolnieks, Leonīds Salcevičs), **nolemj**:

priekšlikums "Lemjotās daļas 2.punktu izteikt šādā redakcijā:

2.Lēmums stājas spēkā 2023. gada 01.maijā" **apstiprināts**.

R.Ragainis aicina balsot par lēmuma projektu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Kaspars Štolnieks), **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.260 (lēmums pielikumā).

73.

Nr.261 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu" (SIA Gārsene 3)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.261 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu" (SIA Gārsene 3).

Sagatavotājs Antra Aldiņa.

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

Lemjotās daļas 1.punktu izteikt šādā redakcijā:

“Ar 2023.gada 30.aprīli izbeigt starp Jēkabpils novada pašvaldību un SIA “Gārsene 3”, reģistrācijas Nr. 45403051705, juridiskā adrese: "Labieši", Gārsene, Gārsenes pag., Jēkabpils nov., LV-5218, 2018.gada 03.augustā noslēgto Nedzīvojamo telpu nomas līgumu.”

R.Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

priekšlikums Lemjotās daļas 1.punktu izteikt šādā redakcijā:

“Ar 2023.gada 30.aprīli izbeigt starp Jēkabpils novada pašvaldību un SIA “Gārsene 3”, reģistrācijas Nr. 45403051705, juridiskā adrese: "Labieši", Gārsene, Gārsenes pag., Jēkabpils nov., LV-5218, 2018.gada 03.augustā noslēgto Nedzīvojamo telpu nomas līgumu” **apstiprināts**.

R.Ragainis aicina balsot par lēmuma projektu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.261 (lēmums pielikumā).

Nr.262 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.oktobra lēmumā Nr.1019" Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada administratīvajā pārvaldē"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.262 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.oktobra lēmumā Nr.1019" Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada administratīvajā pārvaldē".

Sagatavotājs Antra Aldiņa.

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

Izteikt lemjošās daļas 2.punktu šādā redakcijā:

“2. Lēmums stājas spēkā 2023.gada 1.maijā.”.

R.Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

priekšlikums “Izteikt lemjošās daļas 2.punktu šādā redakcijā:

“2. Lēmums stājas spēkā 2023.gada 1.maijā.” **apstiprināts**.

R.Ragainis aicina balsot par lēmuma projektu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.262 (lēmums pielikumā).

Nr.263 "Par aizņēmumu Eiropas Savienības fonda projekta Nr.4.2.2.0/19/I/004 “Tautas nama vēsturiskās ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana” īstenošanai”

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.263 "Par aizņēmumu Eiropas Savienības fonda projekta Nr.4.2.2.0/19/I/004 “Tautas nama vēsturiskās ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana” īstenošanai”.

Sagatavotājs Baiba Grandāne.

Jautā A.Kraps par sadārdzinājuma apmēru.

Atbild I.Krēsliņa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Māris Dimants), **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.263 (lēmums pielikumā).

76.

Nr.264 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr.374 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.264 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr.374 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs"". Sagatavotājs Ilze Stupāne.

Jautā A.Vasilis par Zasas vidusskolas dienesta viesnīcas izmaksām.

Atbild I.Stupāne un A.Vanags.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Māris Dimants), **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.264 (lēmums pielikumā).

77.

Nr.265 "Par nolikuma apstiprināšanu" (Sociālā dienesta nolikums)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.265 "Par nolikuma apstiprināšanu" (Sociālā dienesta nolikums).

Sagatavotājs Inga Pučka.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.265 (lēmums pielikumā).

78.

Nr.266 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 "Par amatu sarakstiem""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.266 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 "Par amatu sarakstiem"".

Sagatavotājs Iveta Upmace.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.266 (lēmums pielikumā).

79.

Nr.267 "Par Jēkabpils novada Sociālā dienesta maksas pakalpojumu cenrādi"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.267 "Par Jēkabpils novada Sociālā dienesta maksas pakalpojumu cenrādi".

Sagatavotājs Inga Pučka.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aivars Vanags balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.267 (lēmums pielikumā).

80.

Nr.268 "Par iepirkuma veikšanu mikroautobusa iegādei un finansējumu tā iegādei"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.268 "Par iepirkuma veikšanu mikroautobusa iegādei un finansējumu tā iegādei".

Sagatavotājs Larisa Laizāne.

A.Kraps jautā - tiks pirkti jauns vai mazlietots mikroautobuss?

Atbild A.Vanags un R.Ragainis - vislielākas izmaksas ir tieši mikroautobusa pārbūvei.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Edvīns Meņķis), **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.268 (lēmums pielikumā).

81.

Nr.269 "Par apstrīdēto lēmumu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.269 "Par apstrīdēto lēmumu".
Sagatavotājs Dace Gluha.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Daina Vītola), **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.269 (lēmums pielikumā).

82.

Nr.270 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Ievas, Elkšņu pagasts)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.270 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Ievas, Elkšņu pagasts)".
Sagatavotājs Ināra Erte.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.270 (lēmums pielikumā).

83.

Nr.271 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Madonas iela 26-16, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.271 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Madonas iela 26-16, Jēkabpils).
Sagatavotājs Ināra Erte.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.271 (lēmums pielikumā).

84.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.272 "Par apstrīdēto lēmumu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.272 "Par apstrīdēto lēmumu".

Sagatavotājs Dace Gluha.

A.Kraps izsakās -iedzīvotājs lūdz atgriezt ieguldījumus, šādu situāciju ir daudz. Ne visi iedzīvotāji ir spējīgi iegādāties dzīvojamo platību, tādēļ ir jāpārskata noteikumi atkārtoti Attīstības komitejā. Piekrīt arī Domes sēdē diskutēt par šo jautājumu.

Diskusijās piedalās A.Kraps, A.Vasilis, R.Ragainis, L.Salcevičs, E.Menķis.

R.Ragainis rosina pārskatīt šos noteikumus, katrs gadījums ir jāvērtē atsevišķi, nepieciešams vienots risinājums visiem, bet deputātiem nav vienota viedokļa par šo jautājumu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 11 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – 1 (Edvīns Menķis), "Atturas" – 5 (Aivars Kraps, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Leonīds Salcevičs), **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.272 (lēmums pielikumā).

85.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.273 "Par noteikumu precizēšanu" (Kārtība ģimenes ārsta prakses atvēršanas atbalsta sniegšanai)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.273 "Par noteikumu precizēšanu" (Kārtība ģimenes ārsta prakses atvēršanas atbalsta sniegšanai).

Sagatavotājs Dace Gluha.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Menķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.273 (lēmums pielikumā).

86.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.274 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 "Par amatu sarakstiem")"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.274 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 "Par amatu sarakstiem")".

Sagatavotājs Iveta Upmace.

R.Ragainis anulē DVS "Namejs" deputātu veikto balsojumu un lūdz atkārtot balsojumu par šo lēmuma projektu fiziski ar roku pacelšanu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aija Bojāre, Andrejs Gavrilovs, Māris Dimants, Mārtiņš Svīlis balsojumā nepiedalās **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.274 (lēmums pielikumā).

87.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.275 "Par grozījumu 24.03.2022. lēmumā Nr.209 "Par nolikuma "Jēkabpils novada pašvaldības Izglītības iestāžu/pārvaldes vadītāju amatu pretendentu atlases konkursa nolikums" apstiprināšanu""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.275 "Par grozījumu 24.03.2022. lēmumā Nr.209 "Par nolikuma "Jēkabpils novada pašvaldības Izglītības iestāžu/pārvaldes vadītāju amatu pretendentu atlases konkursa nolikums" apstiprināšanu"". Sagatavotājs Iveta Upmace.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.275 (lēmums pielikumā).

88.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.276 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.02.2023. lēmumā Nr. 171 "Par aizņēmumu Eiropas Savienības fonda projekta Nr.8.1.2.0/18/I/007 "Jēkabpils vispārējās izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras uzlabošana" īstenošanai""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.276 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.02.2023. lēmumā Nr. 171 "Par aizņēmumu Eiropas Savienības fonda projekta Nr.8.1.2.0/18/I/007 "Jēkabpils vispārējās izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras uzlabošana" īstenošanai"". Sagatavotājs Kristina Zolberga.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Māris Dimants, Valdis Vizulis balsojumā nepiedalās, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.276 (lēmums pielikumā).

89.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.277 "Par projekta "Tūrisma piedāvājuma attīstība Sēlijā" dalību atklātā projektu konkursā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.277 "Par projekta "Tūrisma piedāvājuma attīstība Sēlijā" dalību atklātā projektu konkursā".

Sagatavotājs Agnese Kalniņa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Alfons Žuks), **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.277 (lēmums pielikumā).

90.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.278 "Par piedalīšanos projektu konkursā ar projekta iesniegumu "Digitāli pieejami - zaudētie kultūras mantojuma tūrisma galamērķi Latvijas un Lietuvas pārrobežu reģionos""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.278 "Par piedalīšanos projektu konkursā ar projekta iesniegumu "Digitāli pieejami - zaudētie kultūras mantojuma tūrisma galamērķi Latvijas un Lietuvas pārrobežu reģionos"".

Sagatavotājs Sandra Gogule.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.278 (lēmums pielikumā).

91.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.279 "Par piedalīšanos projektu konkursā ar projekta iesniegumu "Iepazīsti parku tumsā""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.279 "Par piedalīšanos projektu konkursā ar projekta iesniegumu "Iepazīsti parku tumsā"".

Sagatavotājs Sandra Gogule.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis,

Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.279 (lēmums pielikumā).

92.

**PAPILDJAUTĀJUMS Nr.280 "Par piedalīšanos projektu konkursā ar projekta iesniegumu
"Saules enerģijas kopienu darbības uzsākšana"”**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.280 "Par piedalīšanos projektu konkursā ar projekta iesniegumu "Saules enerģijas kopienu darbības uzsākšana"”.
Sagatavotājs Sandra Gogule.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.280 (lēmums pielikumā).

93.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.281 "Par projekta „Ilgtspējīga ūdens tūrisma veicināšana Lietuvas-Latvijas pārrobežu reģionā, iesaistot vietējos uzņēmējus un kopienas” dalību atklātā projektu konkursā”

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.281 "Par projekta „Ilgtspējīga ūdens tūrisma veicināšana Lietuvas-Latvijas pārrobežu reģionā, iesaistot vietējos uzņēmējus un kopienas” dalību atklātā projektu konkursā”.
Sagatavotājs Līva Stašule.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Alfons Žuks), **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.281 (lēmums pielikumā).

94.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.282 "Par grozījumu Jēkabpils pilsētas domes 28.06.2018. lēmumā Nr.294 “Par projekta ieviešanai nepieciešamā līdzfinansējuma nodrošināšanu””

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.282 "Par grozījumu Jēkabpils pilsētas domes 28.06.2018. lēmumā Nr.294 "Par projekta ieviešanai nepieciešamā līdzfinansējuma nodrošināšanu". Sagatavotājs Egija Sniedzīte.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Māris Dimants balsojumā nepiedalās, **nolemj: apstiprināt** lēmuma projektu Nr.282 (lēmums pielikumā).

Sēde slēgta 23.03.2023., plkst.11:40

Nākamā sēde 27.04.2023., plkst.10:00

Sēdes darba process, ziņojumi, priekšlikumi/ierosinājumi, komentāri, diskusijas atspoguļoti sēdes ierakstā, fails pievienots sēdes protokolam. Domes sēdes protokols, kā arī domes sēdes audiovizuālais ieraksts ir publiski pieejams Jēkabpils pašvaldības māja lapā: <https://www.jekabpils.lv>

Sēdes vadītājs: Raivis Ragainis

Sēdes protokolētājs: Diāna Ivanova

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

DOMES SĒDES

DARBA KĀRTĪBA

23.03.2023. plkst. 10:00, Rīgas iela 150A, Jēkabpils/Microsoft Teams platforma

1. Par darba kārtību
2. Izpilddirektora ziņojums
3. Nr.191 "Par finansiālu atbalstu" (biedrība "Dzīvības koks")
4. Nr.192 "Par zemes nomas līgumu noslēgšanu ("Skudriņas", "Ezerķiķaukas 1", Vīpes pag.)"
5. Nr.193 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu ("Rumbiņas", Mežāres pagasts)"
6. Nr.194 "Par lauku zemes nomas līgumu pagarināšanu ("Zelmenis", "Rosīņas", Atašienes pag.)"
7. Nr.195 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu ("Gravu lauks", Kūku pagasts)"
8. Nr.196 "Par dzīvokļa īpašumu atsavināšanu (Kūku pagasts)"
9. Nr.197 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības ("Neretas 4" - 2, Vīpes pag.)"
10. Nr.198 "Par pārrakstīšanās kļūdas labošanu Jēkabpils novada domes 27.01.2023. lēmumā Nr. 12 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības""
11. Nr.199 "Par tiesību piešķiršanu un atļaujas (administratīvā akta) izsniegšanu lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5676 004 0016, Puķīši, Mežāres pagastā"
12. Nr.200 "Par tiesību piešķiršanu un atļaujas (administratīvā akta) izsniegšanu lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0454, Mazbērzi, Krustpils pagastā"
13. Nr.201 "Par tiesību piešķiršanu un atļaujas (administratīvā akta) izsniegšanu lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0464 un 5668 007 0462, Pasile, Krustpils pagastā"
14. N.202 "Par tiesību piešķiršanu un atļaujas (administratīvā akta) izsniegšanu lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56860050082, Jaunstuburi, Salas pagastā"
15. Nr.203 "Par neapbūvēto zemesgabalu saraksta papildināšanu"
16. Nr.204 "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Viesīte)"
17. Nr.205 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Viesīte)"
18. Nr.206 "Par zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības"
19. Nr.207 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Laukmales", Viesītes pagasts)"
20. Nr.208 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Krustceles", Kalna pagasts)"
21. Nr.209 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Druķi", Kūku pagasts)"
22. Nr.210 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Mazkrēsliņi", Rubenes pagasts)"
23. Nr.211 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Lauki", Rubenes pagasts)"
24. Nr.212 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Vecstrautiņi", Rubenes pagasts)"
25. Nr.213 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Dignājas iela 11, Jēkabpils)"
26. Nr.214 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Mazliepiņas, Elkšņu pagasts)"

27. Nr.215 "Par izsoles atzīšanu par nenotikušu un atsavināšanas atcelšanu ("Dārzi", Mežāres pagasts)"
28. Nr.216 "Par izsoles atzīšanu par nenotikušu un lēmuma atcelšanu"
29. Nr.217 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Viesīte)"
30. Nr.218 "Par zemes nomas līguma pārtraukšanu"
31. Nr.219 "Par zemes nomu (Viesīte)"
32. Nr.220 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Dzirnavu ielas starpgabals, Jēkabpils)"
33. Nr.221 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Ārijas Elksnes iela 10B, Jēkabpils)"
34. Nr.222 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Donaviņas iela 10, Jēkabpils pilsēta)"
35. Nr.223 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Viestura iela 38B, Jēkabpils)"
36. Nr.224 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Daugavpils iela 5A, Jēkabpils)"
37. Nr.225 "Par izsoles atzīšanu par nenotikušu un atsavināšanas atcelšanu (Brīvības iela 19, Jēkabpils)"
38. Nr.226 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu (Jūlija iela 13C, Jēkabpils)"
39. Nr.227 "Par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemes vienību (Robežu iela 12, Jēkabpils)"
40. Nr.228 "Par zemes vienības piekritību (Jēkabpils pilsēta)"
41. Nr.229 "Par ielas nosaukuma piešķiršanu (Mazā Dzelzceļa iela, Jēkabpils)"
42. Nr.230 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (meža cirsmas "Baltkalniņi", Rubenes pagastā)"
43. Nr.231 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Liepupe", Rubenes pagasts)"
44. Nr.232 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības (Sila iela 1-15, Zasa, Zasas pagasts)"
45. Nr.233 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu (D/s Liesma, Ābeļu pagasts)"
46. Nr.234 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu ("Lauka Liepas", Dunavas pagasts)"
47. Nr.235 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Rubenes pagasts)
48. Nr.236 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu ("Liepas 10" - 1, Zasas pagasts)"
49. Nr.237 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" ("Ziemeļsusēja", Ābeļu pagasts)
50. Nr.238 "Par lēmumu atcelšanu" ("Ūdensrozes", Kalna pagasts)
51. Nr.239 "Par medību tiesību nodošanu (Dignājas, Ābeļu un Kalna pagastā)"
52. Nr.240 "Par medību tiesību nomas līgumu pārslēgšanu Aknīstes pagastā"
53. Nr.241 "Par grozījumiem Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes nolikumā"
54. Nr.242 "Par atļaujas atvērt spēļu zāli, bingo zāli, totalizatora vai derību likmju pieņemšanas vietu un organizēt azartspēles atcelšanu"
55. Nr.243 "Par maksu (kom.pak. pasta izdevumi)"
56. Nr.244 "Par grozījumiem pirkuma līgumā, Viesītes iela 18-49, Jēkabpils"
57. Nr.245 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Podvāzes 3-4, Salas pag.)"
58. Nr.246 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 22.09.2022. lēmumā Nr.838(protocola Nr. 21,36.§) "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu(Pils rajons 202-47, Jēkabpils, Jēkabpils novads)"."

59. Nr.247 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpilī"
60. Nr.248 "Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu Jēkabpils pilsētā (Rīgas iela 216D-4)"
61. Nr.249 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Draudzības aleja 26-22, Jēkabpils pilsētā)"
62. Nr.250 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Ķieģeļu iela 7-13, Jēkabpils pilsētā)"
63. Nr.251 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Slimnīcas iela 12-17, Jēkabpils pilsētā)"
64. Nr.252 "Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsoles organizēšanu, izsoles noteikumu un izsoles komisijas apstiprināšanu (Vārzgūnes ezers, Kalna pagasts)"
65. Nr.253 "Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsoles organizēšanu, izsoles noteikumu un izsoles komisijas apstiprināšanu (Pļaviņu ūdenskrātuve, Sēlpils pagasts)"
66. Nr.254 "Par pašpatēriņa zvejas tiesību nomu"
67. Nr.255 "Par publiskas ūdenstilpes nomas izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Saukas ezers", Saukas pagasts)"
68. Nr.256 "Par SIA "VĪGANTS" sniegtā pakalpojuma - siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifa noteikšanu katlu mājai Skolas ielā 2a, Sala, Salas pagasts., Jēkabpils novads"
69. Nr.257 "Par dividendēs izmaksājamās peļņas daļas noteikšanas kārtību par 2022.gadu"
70. Nr.258 "Par deleģēšanas līguma slēgšanu" (Boksa un Kikboksa sporta klubs "VDS-K")
71. Nr.259 "Par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā"(Boksa un Kikboksa sporta klubs "VDS-K")
72. Nr.260 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada administratīvajā pārvaldē"
73. Nr.261 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu" (SIA Gārsene 3)
74. Nr.262 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.oktobra lēmumā Nr.1019" Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada administratīvajā pārvaldē""
75. Nr.263 "Par aizņēmumu Eiropas Savienības fonda projekta Nr.4.2.2.0/19/I/004 "Tautas nama vēsturiskās ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana" īstenošanai"
76. Nr.264 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr.374 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs""
77. Nr.265 "Par nolikuma apstiprināšanu" (Sociālā dienesta nolikums)
78. Nr.266 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 "Par amatu sarakstiem""
79. Nr.267 "Par Jēkabpils novada Sociālā dienesta maksas pakalpojumu cenrādi"
80. Nr.268 "Par iepirkuma veikšanu mikroautobusa iegādei un finansējumu tā iegādei"
81. Nr.269 "Par apstrīdēto lēmumu"
82. Nr.270 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Ievas, Elkšņu pagasts)"
83. Nr.271 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Madonas iela 26-16, Jēkabpils)
84. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.272 "Par apstrīdēto lēmumu"
85. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.273 "Par noteikumu precizēšanu" (Kārtība ģimenes ārsta prakses atvēršanas atbalsta sniegšanai)
86. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.274 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 "Par amatu sarakstiem""
87. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.275 "Par grozījumu 24.03.2022. lēmumā Nr.209 "Par nolikuma "Jēkabpils novada pašvaldības Izglītības iestāžu/pārvaldes vadītāju amatu pretendentu atlases konkursa nolikums" apstiprināšanu""
88. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.276 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.02.2023. lēmumā Nr. 171 "Par aizņēmumu Eiropas Savienības fonda projekta Nr.8.1.2.0/18/I/007 "Jēkabpils vispārējās izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras uzlabošana" īstenošanai""

89. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.277 "Par projekta "Tūrisma piedāvājuma attīstība Sēlijā" dalību atklātā projektu konkursā"
90. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.278 "Par piedalīšanos projektu konkursā ar projekta iesniegumu "Digitāli pieejami - zaudētie kultūras mantojuma tūrisma galamērķi Latvijas un Lietuvas pārrobežu reģionos""
91. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.279 "Par piedalīšanos projektu konkursā ar projekta iesniegumu "Iepazīsti parku tumsā""
92. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.280 "Par piedalīšanos projektu konkursā ar projekta iesniegumu "Saules enerģijas kopienu darbības uzsākšana""
93. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.281 "Par projekta „Ilgtspējīga ūdens tūrisma veicināšana Lietuvas-Latvijas pārrobežu reģionā, iesaistot vietējos uzņēmējus un kopienas” dalību atklātā projektu konkursā"
94. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.282 "Par grozījumu Jēkabpils pilsētas domes 28.06.2018. lēmumā Nr.294 "Par projekta ieviešanai nepieciešamā līdzfinansējuma nodrošināšanu""

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

Raivis Ragainis

Diāna Ivanova 27807841



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 3.§)

Nr.191

Par finansiālu atbalstu

Adresāts: Onkoloģisko pacientu atbalsta biedrība „Dzīvības koks”, reģ. Nr. 40008087144

juridiskā adrese Liepu aleja 11, Babītes pagasts, Mārupes novads, LV-2101.

Iesniedzējs: Onkoloģisko pacientu biedrības “Dzīvības koks” valdes priekšsēdētāja Gunita Berķe

Iesniedzēja prasījums: 22.02.2023. iesniegums, Jēkabpils novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 2.5-3/23/817.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts Onkoloģisko pacientu atbalsta biedrības „Dzīvības koks” (turpmāk- “Dzīvības koks”) iesniegums, kurā tiek lūgts piešķirt finansējumu psihosociālās rehabilitācijas centra rekonstrukcijai Dignājas muižas telpās Jēkabpils novadā.

“Dzīvības koks” ir lielākā onkoloģisko pacientu un viņu tuvinieku atbalsta biedrība Latvijā. Kopš 2009.gada tiek ieviestas psihosociālās rehabilitācijas programmas cilvēkiem pēc onkoloģiskas slimības un šobrīd jau vairāk nekā 4000 cilvēku no visiem Latvijas novadiem un pilsētām ir piedalījušies un ik gadu piedalās šajās programmās.

Kopš 2018.gada psihosociālā rehabilitācija onkoloģiskajiem pacientiem un viņu tuviniekiem ir valsts apmaksāts pakalpojums. To nosaka Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumu un Ministru kabineta noteikumi Nr.780 “Par psihosociālās rehabilitācijas pakalpojumu personām ar onkoloģisku slimību un viņu tuviniekiem”. Šo pakalpojumu Labklājības ministrija deleģē onkoloģisko pacientu biedrībai “Dzīvības koks”. Sociālais pakalpojums ir, bet nav piemērotas vietas tā īstenošanai. Līdz šim brīdim nedēļu garā psihosociālās rehabilitācijas programma notiek īrētās telpās, kas tikai daļēji atbilst onkoloģisko pacientu vajadzībām.

2012.gadā “Dzīvības koks” par ziedojumiem sāka atjaunot Dignājas muižu Jēkabpils novadā. Pateicoties 2022.gadā Saeimas piešķirtajiem 200 000 eiro, psihosociālās rehabilitācijas centra rekonstrukcija ir gandrīz paveikta, bet saistībā ar būvmateriālu cenu sadārdzinājumu 2022.gadā, līdz remonta pilnīgai pabeigšanai pietrūkst 50 000 eiro un telpu aprīkošanai – 30 000 eiro.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Jēkabpils novada pašvaldība informē, ka ir: Jēkabpils pilsētas pašvaldība, Aknīstes novada pašvaldība, Jēkabpils novada pašvaldība, Krustpils novada pašvaldība, Salas novada pašvaldība un Viesītes novada pašvaldība- tiesību un saistību pārņēmēja. Starp Jēkabpils novada pašvaldību un “Dzīvības koks” 2012.gada 12. Jūlijā noslēgts nomas līgums, kas ir spēkā līdz 2042.gada 11.jūlijam, atbilstoši līguma nosacījumiem pašvaldība iznomā savu nekustamo īpašumu “Dignājas muiža” biedrībai “Dzīvības koks”. Līguma 4.1. punktā noteikts, ka “Dzīvības koks” apņemas ne vēlāk kā 2 (divu) gadu laikā no līguma parakstīšanas dienas uzsākt nekustamā īpašuma

esošo ērku rekonstrukciju vai renovāciju psihosociālā rehabilitācijas centra izveidošanai. Līguma 4.punktā ir minēti “Dzīvības koks” kā nomnieka pienākumi.

Starp “Dzīvības koks” un Labklājības ministriju 2020.gadā 17.februārī noslēgts līgums “Valsts pārvaldes deleģētā uzdevuma - nodrošināt psihosociālo rehabilitāciju personām ar onkoloģisku slimību un to tuviniekiem - veikšanas līgums”, ka “Dzīvības koks” veic Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 13.panta 2.¹ daļā noteikto biedrībai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu - piešķirto valsts budžeta līdzekļu ietvaros nodrošina psihosociālās rehabilitācijas pakalpojumu personām ar onkoloģisku slimību un to tuviniekiem, un Labklājības ministrija atbilstoši valsts budžeta iespējām paredz līdzekļus Deleģētā uzdevuma izpildei (Pakalpojuma finansēšanai, Biedrības administrēšanas izdevumiem) un pārbauga šā uzdevuma izpildi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6.punktu, 5.panta 1., 2., 3.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 09.03.2023. lēmumu (protokols Nr.4, 2.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt piešķirt 30 000 *euro* (trīsdesmit tūkstoši *euro* 00 centi) Dignājas muižas Jēkabpils novadā psihosociālās rehabilitācijas centra rekonstrukcijai.
2. Lēmuma 1.punktā minēto summu ieskaitīt Onkoloģisko pacientu atbalsta biedrības „Dzīvības koks”, reģ. Nr. 40008087144, norēķinu kontā LV69UNLA0050016144095, A/S SEB banka pēc līguma noslēgšanas.
3. Apmaksu veikt no tāmes “Pārējais finansējums biedrībām” (budžeta klasifikācijas kods 08.400.04., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260), novirzot 20 000 *euro* no tāmē plānotā Rezerves fonda un 10 000 *euro* iekļaujot tāmē nākošajos budžeta grozījumos.
4. Onkoloģisko pacientu atbalsta biedrības „Dzīvības koks” līdz 2023.gada 15.decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par lēmuma 1.punktā piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.
5. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” sagatavot līgumu par finansējuma piešķiršanu.
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Diāna Ivanova 27807841

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr. 4, 4.§)

Nr. 192

Par zemes nomas līgumu noslēgšanu

1.

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) reģistrēts I. L., 2023.gada 2.janvāra iesniegums Nr. 2.5-2/23/11, ar lūgumu piešķirt nomas tiesības uz Jēkabpils novada pašvaldībai piekritošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0194, 1.9970 ha platībā un ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0391, 1.6327 ha platībā.

Nekustamā īpašuma “Skudriņas”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5696 004 0193, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0194, 1.9970 ha platībā un kadastra apzīmējumu 5696 004 0391, 1.6327 ha platībā, piekritīgas Pašvaldībai, nav uzmērītas, nav apbūvētas.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunieievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamais īpašums “Skudriņas”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5696 004 0193, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 28. punktā noteikts, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Informācija par iznomājamām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5696 004 0194 un 5696 004 0391, publicēta Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē periodā no 06.02.2023. līdz 13.02.2023. Citi iesniegumi, pieprasījumi par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0194, 1.9970 ha platībā un kadastra apzīmējumu 5696 004 0391, 1.6327 ha platībā, nomu pašvaldībā nav saņemti.

Atbilstoši MK noteikumu 30.4. apakšpunktam, šo noteikumu 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto (zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta lēmumu Nr.743 (protokols Nr.19, 47.§), Vīpes pagastā, Jēkabpils novadā apstiprinātā zemes nomas maksa lauksaimniecības

zemei ir 100,00 *euro* kalendāra gadā par hektāru, papildus nomas maksai tiek aprēķināts pievienotās vērtības nodoklis (PVN). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0194, nomas maksa atbilstoši zemes vienībai 1.9970 ha platībā un cenrādim sastāda 199,70 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0391, nomas maksa atbilstoši zemes vienībai 1.6327 ha platībā un cenrādim sastāda 163,27 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ievērojot iepriekš minēto, piemērojama nomas maksa:

1. 199,70 *euro* gadā par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0194;
2. 163,27 *euro* gadā par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0391,

nomu lauksaimniecības vajadzībām. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 31., 44. punktu, 29.8., 30.4. apakšpunktu, Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta lēmumu Nr. 743 (protokols Nr. 19, 47.§), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 2.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt zemes nomas līgumu ar I. L., personas kods (*svītrots*), par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5696 004 0193, “Skudriņas”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0194, 1.9970 ha platībā un kadastra apzīmējumu 5696 004 0391, 1.6327 ha platībā, nomu lauksaimniecības vajadzībām, uz laiku līdz 2028.gada 31.decembrim.

2. Noteikt nomas maksu 199,70 *euro* (viens simts deviņdesmit deviņi eiro un 70 centi) gadā par nekustamā īpašuma “Skudriņas”, Vīpes pagasts, kadastra Nr. 5696 004 0193, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0194, 1.9970 ha platībā, lietošanu. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.

3. Noteikt nomas maksu 163,27 *euro* (viens simts sešdesmit trīs eiro un 27 centi) gadā par nekustamā īpašuma “Skudriņas”, Vīpes pagasts, kadastra Nr. 5696 004 0193, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0391, 1.6327 ha platībā, lietošanu. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.

4. Domes lēmuma lemjošās daļas 1.punkts zaudē spēku, ja 2 (divu) mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts līgums.

5. Iekļaut lēmuma lemjošās daļas 2. un 3. punktā minēto finansējumu tāmē “Vīpes pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.44.01).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvalde” vadītājam.

2.

Adresāts: J. B., deklarētā adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: J. B.20.12.2022. iesniegums Nr. 1-1/22/1749

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) reģistrēts J. B., 2022.gada 20.decembra iesniegums Nr. 1-1/22/1749, ar lūgumu piešķirt nomas tiesības uz Jēkabpils novada pašvaldībai piekritošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5696 002 0026, 4.27 ha platībā.

Nekustamā īpašuma “Ezerķīkaukas 1”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5696 002 0026, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 002 0026, 4.27 ha platībā, piekriktīga Pašvaldībai, ir uzmērīta, nav apbūvēta.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievelētās

pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamais īpašums “Ezerķīkaukas 1”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5696 002 0026, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 28. punktā noteikts, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5696 002 0026, publicēta Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē periodā no 06.02.2023. līdz 13.02.2023. Citi iesniegumi, pieprasījumi par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 002 0026, 4.27 ha platībā, nomu pašvaldībā nav saņemti.

Atbilstoši MK noteikumu 30.4. apakšpunktam, šo noteikumu 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto (zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta lēmumu Nr. 743 (protokols Nr.19, 47.§), Vīpes pagastā, Jēkabpils novadā apstiprinātā zemes nomas maksa lauksaimniecības zemei ir 100,00 *euro* kalendāra gadā par hektāru, papildus nomas maksai tiek aprēķināts pievienotās vērtības nodoklis (PVN). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 002 0026, nomas maksa atbilstoši zemes vienībai 4.27 ha platībā un cenrādim sastāda 427,00 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ievērojot iepriekš minēto, piemērojama nomas maksa 427,00 *euro* gadā par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 002 0026, nomu lauksaimniecības vajadzībām. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātajam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 31., 44. punktu, 29.8., 30.4. apakšpunktu, Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta lēmumu Nr. 743 (protokols Nr. 19, 47.§), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 2.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt zemes nomas līgumu ar J.B., personas kods (*svītrots*), par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5696 002 0026, “Ezerķīkaukas 1”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 002 0026, 4.27 ha platībā, nomu lauksaimniecības vajadzībām, uz laiku līdz 2028.gada 31.decembrim.

2. Noteikt nomas maksu 427,00 *euro* (četri simti divdesmit septiņi eiro un 00 centi) gadā par nekustamā īpašuma “Ezerķīkaukas 1”, Vīpes pagasts, kadastra Nr. 5696 002 0026, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 002 0026, 4.27 ha platībā, lietošanu. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātajam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.

3. Domes lēmuma lemjošās daļas 1. punkts zaudē spēku, ja 2 (divu) mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts līgums.

4. Iekļaut lēmuma lemjošās daļas 2. punktā minēto finansējumu tāmē “Vīpes pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.44.01).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā:

1. Zemes nomas līgums /5696 004 0194/ 5696 004 0391/ uz 4 lp.;
2. Zemes nomas līgums /5696 002 0026/ uz 4 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M. Lāksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 5.§)

Nr.193

Par zemes nomas līguma noslēgšanu (“Rumbiņas”, Mežāres pagasts)

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) reģistrēts Mežāres pagasta zemnieku saimniecība “Jaunplaviņas”, reģistrācijas Nr. 45401020927, 2023. gada 23. janvāra iesniegums Nr.1-2/23/74, ar lūgumu piešķirt nomas tiesības uz Jēkabpils novada pašvaldībai piekritošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5676 008 0122.

Nekustamā īpašuma “Rumbiņas”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5676 008 0265, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5676 008 0122, ar kopējo platību 2.2503 ha, piekritīga Pašvaldībai, nav uzmērīta, nav apbūvēta.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamais īpašums “Rumbiņas”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5676 008 0265, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 28. punktā noteikts, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Informācija par iznomājamo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 008 0122 daļu 1.44 ha platībā publicēta Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē periodā no 07.02.2023. līdz 14.02.2023. Citi iesniegumi, pieprasījumi par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 008 0122 daļas 1.44 ha platībā, nomu Pašvaldībā nav saņemti.

Atbilstoši MK noteikumu 30.4. apakšpunktam, šo noteikumu 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto (zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada 25.augusta sēdes lēmumu Nr.743 (protokols Nr.19, 47.§), Mežāres pagastā, Jēkabpils novadā apstiprinātā zemes nomas maksa lauksaimniecības zemei ir 90,00 *euro* kalendāra gadā par hektāru, papildus nomas maksai tiek aprēķināts pievienotās vērtības nodoklis (PVN). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 008 0122, nomas maksa atbilstoši zemes vienības daļai 1.44 ha platībā un cenrādim sastāda 129,60 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ievērojot iepriekš minēto, piemērojama nomas maksa 129,60 *euro* gadā par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 008 0122 daļas nomu lauksaimniecības vajadzībām. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma pirmās daļas 16.punktu un 21. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 28., 35. punktu, 29.8., 30.4. apakšpunktu, Jēkabpils novada pašvaldības 2022. gada 25. augusta sēdes lēmumu Nr. 743 (protokols Nr. 19, 47.§), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 59.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar Mežāres pagasta zemnieku saimniecību "Jaunplaviņas", reģistrācijas Nr. 45401020927, juridiskā adrese "Zundāni", Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226, par Jēkabpils novada pašvaldībai piekritošā nekustamā īpašuma "Rumbiņas", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5676 008 0265, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 008 0122 daļas 1.44 ha platībā nomu lauksaimniecības vajadzībām uz laiku līdz 2028.gada 31.decembrim.

2. Noteikt nomas maksu 129,60 *euro* (viens simts divdesmit deviņi eiro, 60 eiro centi) gadā par lēmuma nolemjamo daļas 1. punktā minētā zemesgabala lietošanu. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.

3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt zemes nomas līgumu par lēmuma nolemjamo daļas 1. punktā minētā zemesgabala lietošanu.

1. Domes lēmuma nolemjamo daļas 3. punkts zaudē spēku, ja 2 (divu) mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgt zemes nomas līgums.

2. Iekļaut lēmuma lemjamo daļas 2. punktā minēto finansējumu tāmē "Mežāres pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.36).

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Zemes nomas līgums uz 4 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M. Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr. 4, 6.§)

Nr. 194

Par lauku zemes nomas līgumu pagarināšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā reģistrēts Atašienes pagasta G.Kozuliņa zemnieku saimniecības "AUGSTENĪCA", reģ.Nr. 45404008023, juridiskā adrese "Augstenīca", Atašienes pag., Jēkabpils nov., LV-5211, 2023. gada 8. februārī iesniegums Nr. 2.5-3/23/624, ar lūgumu pagarināt zemes nomu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5646 006 0243, 3,1348 ha platībā, un 5646 006 0532, 2,0943 ha platībā.

Nekustamā īpašuma "Zelmenis", Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5646 004 0264, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0243, 3.1348 ha platībā, piekritīga Jēkabpils novada pašvaldībai, nav uzmērīta, apgrūtinājumi nav noteikti.

Nekustamā īpašuma "Rosiņas", Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5646 006 0025, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0532, 2.0943 ha platībā, piekritīga Jēkabpils novada pašvaldībai, nav uzmērīta, apgrūtinājumi nav noteikti.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamais īpašums "Zelmenis", Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5646 004 0264, un nekustamais īpašums "Rosiņas", Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5646 006 0025, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009118116, un Atašienes pagasta G.Kozuliņa zemnieku saimniecību "AUGSTENĪCA", reģistrācijas Nr.45404008023, 2018. gada 22. februārī noslēgts lauku zemes nomas līgums Nr. 2.4-1/18/33 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5646 006 0243, 3.1348 ha platībā, un 5646 006 0532, 2.0943 ha platībā, nomu lauksaimniecības vajadzībām, uz laiku līdz 2023. gada 28. februārim.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 28. punktā noteikts, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

MK noteikumu 53. punktā noteikts, iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Atbilstoši MK noteikumu 30.4. apakšpunktam, šo noteikumu 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas

atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādīm, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto (zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā.

Ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta lēmumu Nr. 743 (protokols Nr. 19, 47.§), Atašienes pagastā, Jēkabpils novadā apstiprinātā zemes nomas maksa lauksaimniecības zemei ir 70,00 *euro* kalendāra gadā par hektāru, papildus nomas maksai tiek aprēķināts pievienotās vērtības nodoklis (PVN). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0243, nomas maksa atbilstoši zemes vienībai 3.1348 ha platībā un cenrādīm sastāda 219,44 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0532, nomas maksa atbilstoši zemes vienībai 2.0943 ha platībā un cenrādīm sastāda 146,60 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ievērojot iepriekš minēto, piemērojama nomas maksa:

- a) 219,44 *euro* gadā par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0243,
- b) 146,60 *euro* gadā par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 006 0532,

nomu lauksaimniecības vajadzībām. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 53. punktu, 29.8., 30.4. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta lēmumu Nr. 743 (protokols Nr.19, 47.§), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 5.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Pagarināt ar Atašienes pagasta G.Kozuliņa zemnieku saimniecību "AUGSTENĪCA", reģistrācijas Nr.45404008023, juridiskā adrese "Augstenīca", Atašienes pag., Jēkabpils nov., LV-5211, 2018. gada 22. februārī noslēgto lauku zemes nomas līgumu Nr. 2.4-1/18/33 par Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma "Zelmenis", Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5646 004 0264, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0243, 3.1348 ha platībā, un nekustamā īpašuma "Rosiņas", Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5646 006 0025, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0532, 2.0943 ha platībā, nomu lauksaimniecības vajadzībām uz laiku līdz 2028. gada 31. decembrim.

2. Noteikt nomas maksu 219,44 *euro* (divi simti deviņpadsmit eiro, 44 centi) gadā par nekustamā īpašuma "Zelmenis", Atašienes pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0243, 3.1348 ha platībā, lietošanu. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.

3. Noteikt nomas maksu 146,60 *euro* (viens simts četrdesmit seši eiro, 60 centi) gadā par nekustamā īpašuma "Rosiņas", Atašienes pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0532, 2.0943 ha platībā, lietošanu. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.

4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt vienošanos par grozījumiem 2018. gada 22. februāra lauku zemes nomas līgumā Nr.2.4-1/18/33.

5. Lēmums zaudē spēku, ja 2 (divu) mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta vienošanās.

6. Iekļaut lēmuma 2. un 3. punktā minēto finansējumu tāmē “Atašienes pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.26).

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās par grozījumiem 2018. gada 22. februāra lauku zemes nomas līgumā Nr. 2.4-1/18/33 uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Laksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 7.§)

Nr. 195

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu (“Gravu lauks”, Kūku pagasts)

Adresāts: Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205, adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201.

Iesniedzēja prasījums: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “GEO Mērniecība”, reģistrācijas Nr. 45403028111, 17.01.2023. iesniegums Nr.1-2/23/47

Jēkabpils novada pašvaldībā 2023. gada 17. janvārī reģistrēts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “GEO Mērniecība”, reģistrācijas Nr. 45403028111, iesniegums Nr. 1-2/23/47, ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Gravu lauks”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0373.

Zemes ierīcības projekts “Gravu lauks”, Kūku pagasts, izstrādāts ar mērķi sadalīt nekustamā īpašuma “Gravu lauks”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5670 001 0099, sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0373, 7.35 ha platībā, izveidojot divas zemes vienības.

Sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0373, tiek projektētas divas zemes vienības:

- 1) Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0388 – 1.90 platībā;
- 2) Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0399 – 5.45 platībā.

Zemes ierīcības projektā “Gravu lauks”, Kūku pagasts, ietverti priekšlikumi par nosaukumiem un zemes lietošanas mērķiem projektētajām (jaunizveidotajām) zemes vienībām:

1) Projektētajai zemes vienībai Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0388, 1.90 ha platībā, saglabājams nekustamā īpašuma nosaukums “Gravu lauks”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads un nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

2) Projektētajai zemes vienībai Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0399, 5.45 ha platībā, piešķirams nekustamā īpašuma nosaukums “Gravāres”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads un nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 5.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo un ceturto daļu Pārejas noteikumu 6.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta pirmās daļas 14.punktu, 9. panta pirmās daļas 1. punktu, Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3.punktu, 10., 19. pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.1. un 16.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības

projekta izstrādes noteikumi” 11.6., 28.2. apakšpunktu, 26. punktu, Krustpils novada domes 2013. gada 17. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 2013/12 “Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 3.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0373 sadalīšanu atbilstoši pielikumā esošajam zemes ierīcības projektam “Gravu lauks”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, grafiskās daļas kopija 1. pielikumā.
2. Saglabāt projektētajai zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0388, 1.90 ha platībā, nekustamā īpašuma nosaukumu “Gravu lauks”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads.
3. Noteikt projektētajai zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0388, 1.90 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
4. Piešķirt projektētajai zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0399, 5.45 platībā, nekustamā īpašuma nosaukumu “Gravāres”, Kūku pagasts, Jēkabpils.
5. Noteikt projektētajai zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0399, 5.45 platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
6. Noteikt, ka veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platības, objektu apgrūtinājumus un to platības var tikt precizētas.
7. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0373 sadales grafiskā daļa (kopija) uz 1 lp.
2. Zemes ierīcības projekta “Gravu lauks”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, lieta elektroniski.

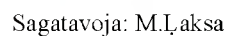
Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Laksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Zemes ierīcības projekta “Gravu lauks”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, grafiskās daļas kopija, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0373 sadalīšanai





JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 8.§)

Nr. 196

Par dzīvokļa īpašumu atsavināšanu (Kūku pagasts)

1.

Dzīvoklis “Kūkas Nr. 1” - 4, Kūkas, Kūku pag., Jēkabpils nov., kadastra Nr. 5670 900 8540, ar kopējo platību 41.3 m² (turpmāk – Dzīvoklis), ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums (turpmāk – Pašvaldība) un atrodas tās bilancē. Dzīvoklim nav noslēgts īres līgums. Informācija par Dzīvokli ilgu laiku ir izvietota Pašvaldības pieejamo brīvo dzīvokļu sarakstā. Iesniegumi pieteikumam uz Dzīvokļa īri nav saņemti. Pašvaldībai nav saimnieciski izdevīgi dzīvokli uzturēt, jo tas nav pieprasīts īrei.

Nekustamais īpašums “Kūkas Nr.1”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5670 005 0218, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 005 0218, 0.2108 ha platībā, un vienas trīs stāvu dzīvojamās ēkas ar kopējo platību 723.20 m², kas sastāv no 12 (divpadsmit) dzīvokļu īpašumiem ar kopējo platību 537.10 m², ir ierakstīts zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda, Kūku pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 583. Dzīvoklim atvērts jauns nodalījums Nr. 583-4, īpašuma tiesības reģistrētas uz Pašvaldības vārda.

Pašvaldību likuma 73. panta pirmajā un trešajā daļā noteikts, pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās. Mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā.

Atbilstoši iepriekšminētajā likuma 73. panta ceturtajai daļai, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Publiskas persona manta atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Publiskas persona manta atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta pirmo, trešo, ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 6. panta otro daļu, 8. panta otro daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 4. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu "Kūkas Nr. 1" - 4, Kūkas, Kūku pag., Jēkabpils nov., kadastra Nr. 5670 900 8540, ar kopējo platību 41.30 m², visā tā sastāvā, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

1.2. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nodrošināt dzīvokļa īpašuma "Kūkas Nr. 1" - 4, Kūkas, Kūku pag., Jēkabpils nov., novērtēšanu atsavināšanai.

1.3. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma nolemjošās daļas 1.1. punktā norādītā dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.

1.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona- pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona - pēc juridiskās adrese).

1.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

2.

Dzīvoklis "Kūkas Nr. 3" - 7, Kūkas, Kūku pag., Jēkabpils nov., kadastra Nr. 5670 900 8488, ar kopējo platību 48.4 m² (turpmāk – Dzīvoklis), ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums (turpmāk – Pašvaldība) un atrodas tās bilancē. Dzīvoklim nav noslēgts īres līgums. Informācija par Dzīvokli ilgu laiku ir izvietota Pašvaldības pieejamo brīvo dzīvokļu sarakstā. Iesniegumi pieteikumam uz Dzīvokļa īri nav saņemti. Pašvaldībai nav saimnieciski izdevīgi dzīvokli uzturēt, jo tas nav pieprasīts īrei.

Nekustamais īpašums "Kūkas Nr.3", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5670 005 0220, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 005 0220, 0.2486 ha platībā, un vienas trīs stāvu dzīvojamās ēkas ar kopējo platību 1681.10 m², kas sastāv no 27 (divdesmit septiņiem) dzīvokļu īpašumiem ar kopējo platību 1230.40 m², ir ierakstīts zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda, Kūku pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 589. Dzīvoklim atvērts jauns nodaļējums Nr. 589-7, īpašuma tiesības reģistrētas uz Pašvaldības vārda.

Pašvaldību likuma 73. panta pirmajā un trešajā daļā noteikts, pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās. Mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā.

Atbilstoši iepriekšminētā likuma 73. panta ceturtajai daļai, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Publiskas persona manta atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Publiskas persona manta atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo, trešo, ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 6. panta otro daļu, 8. panta otro daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 4.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu "Kūkas Nr. 3" - 7, Kūkas, Kūku pag., Jēkabpils nov., kadastra Nr. 5670 900 8488, ar kopējo platību 48.40 m², visā tā sastāvā, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2.2. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nodrošināt dzīvokļa īpašuma "Kūkas Nr. 3" - 7, Kūkas, Kūku pag., Jēkabpils nov., novērtēšanu atsavināšanai.

2.3. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma nolemjošās daļas 2.1. punktā norādītā dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.

2.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona- pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona - pēc juridiskās adrese).

2.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

3.

Dzīvoklis "Jaunā Muiža 1" - 1, Jaunā Muiža, Kūku pag., Jēkabpils nov., kadastra Nr. 5670 900 8348, ar kopējo platību 44.3 m² (turpmāk – Dzīvoklis), ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums (turpmāk – Pašvaldība) un atrodas tās bilancē. Dzīvoklim nav noslēgts īres līgums. Dzīvoklis ir sliktā stāvoklī un nav izīrējams bez remonta un ieguldījumiem. Pašvaldībai nav saimnieciski izdevīgi dzīvokli uzturēt, jo tas nav pieprasīts īrei.

Nekustamais īpašums "Jaunā Muiža 1", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5670 004 0617, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0617, 0.561 ha platībā, un vienas trīs stāvu dzīvojamās ēkas ar kopējo platību 665.60 m², kas sastāv no 19 (deviņpadsmit) dzīvokļu īpašumiem un vienas neapdzīvojamās telpas, ir ierakstīts zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda, Kūku pagasta zemesgrāmatas nodaļjuma Nr. 585. Dzīvoklim atvērts jauns nodaļjums Nr. 585-1, īpašuma tiesības reģistrētas uz Pašvaldības vārda.

Pašvaldību likuma 73. panta pirmajā un trešajā daļā noteikts, pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās. Mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā.

Atbilstoši iepriekšminētā likuma 73. panta ceturtajai daļai, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Publiskas persona manta atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Publiskas persona manta atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo, trešo, ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 6. panta otro daļu, 8. panta otro daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 4.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

3.1. Atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu "Jaunā Muiža 1" - 1, Jaunā Muiža, Kūku pag., Jēkabpils nov., kadastra Nr. 5670 900 8348, ar kopējo platību 44.30 m², visā tā sastāvā, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

3.2. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nodrošināt dzīvokļa īpašuma "Jaunā Muiža 1" - 1, Jaunā Muiža, Kūku pag., Jēkabpils nov., novērtēšanu atsavināšanai.

3.3. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma nolemjošās daļas 3.1. punktā norādītā dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.

3.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona- pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona - pēc juridiskās adrese).

3.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

4.

Dzīvoklis "Jaunā Muiža 4" - 14, Jaunā Muiža, Kūku pag., Jēkabpils nov., ar telpu kadastra apzīmējumu 5670 004 0719 001 014, ar kopējo platību 54,80 m² (turpmāk – Dzīvoklis), ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums (turpmāk – Pašvaldība) un atrodas tās bilancē. Dzīvoklim nav noslēgts īres līgums. Informācija par Dzīvokli ilgu laiku ir izvietota Pašvaldības pieejamo brīvo dzīvokļu sarakstā. Iesniegumi pieteikumam uz Dzīvokļa īri nav saņemti. Pašvaldībai nav saimnieciski izdevīgi dzīvokli uzturēt, jo tas nav pieprasīts īrei.

Nekustamais īpašums "Jaunā muiža 4", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5670 004 0719, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0719, 1.31 ha platībā, un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0719 001, ir ierakstīts zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda, Kūku pagasta zemesgrāmatas nodaļījuma Nr. 100000029795.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas.

Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem, zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pašvaldību likuma 73. panta pirmajā un trešajā daļā noteikts, pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās. Mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā.

Atbilstoši iepriekšminētā likuma 73. panta ceturtajai daļai, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Publiskas persona manta atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Publiskas persona manta atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo, trešo, ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmo un trešo daļu, Civillikuma 994. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 6. panta otro daļu, 8. panta otro daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 4.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

4.1. Nostiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz dzīvokļa īpašumu “Jaunā Muiža 4” – 14, Jaunā Muiža, Kūku pag., Jēkabpils nov..

4.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu “Jaunā Muiža 4” – 14, Jaunā Muiža, Kūku pag., Jēkabpils nov., ar kopējo platību 54,80 m², visā tā sastāvā, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

4.3. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības dzīvokļa īpašuma “Jaunā Muiža 4” – 14, Jaunā Muiža, Kūku pag., Jēkabpils nov., ierakstīšanai zemesgrāmatā un novērtēšanas organizēšanai.

4.4. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma nolemjotās daļas 4.1. punktā norādītā dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.

4.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona- pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona - pēc juridiskās adrese).

4.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Laksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 9.§)

Nr.197

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības

Adresāts: J. Š., deklarētā adrese “(svītrots)”

Adresāta prasījums: J. Š. 16.12.2022. iesniegums Nr.2.5-2/22/4327.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022. gada 16. decembrī reģistrēts J. Š., deklarētā adrese (svītrots), iesniegums Nr. 2.5-2/22/4327, ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības zemes domājamo daļu dzīvoklim Nr. 2, “Neretas 4”, Vīpe, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads.

Iesniegumam pievienots 1994. gada 16. decembra pirkšanas-pārdošanas līgums, kas noslēgts starp Jēkabpils rajona Vīpes pagasta paju sabiedrību “VĪPE”, reģistrācijas Nr. 45403000802, un J. Š., par dzīvokļa Nr. 2, “Neretas 4”, Vīpe, Vīpes pagasts, pirkšanu.

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Dzīvoklis „Neretas 4” – 2, Vīpe, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, iegūts īpašumā saskaņā ar 1994. gada 16. decembra pirkšanas-pārdošanas līgumu.

2. Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5696 004 0302, “Neretas 4”, Vīpe, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 5696 004 0302 un būves ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0302 001, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, ierakstīts Zemgales rajona tiesas Vīpes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000489349.

3. Daudzdzīvokļu mājai “Neretas 4”, Vīpe, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, piekrītošā zemes gabala kopējā platība ir 0.0656 ha. Dzīvoklim Nr. 2 adresē „Neretas 4”, Vīpe, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5238, piekrīt 451/4689 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmā daļā noteikts, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. Šā likuma 75. panta ceturtajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu un ceturto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 60.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot J. Š., personas kods (*svītrots*), īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu mājai „Neretas 4”, Vīpe, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, dzīvoklim Nr. 2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5696 004 0302 001 002) piekrītošās 451/4689 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala (kadastra apzīmējums 5696 004 0302).

2. Noslēgt vienošanos ar J. Š. par lēmuma nolemjošās daļas 1. punktā minētās zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmuma nolemjošās daļas 2. punktā noteiktā vienošanās.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M.Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 10.§)

Nr. 198

Par pārrakstīšanās kļūdas labošanu Jēkabpils novada domes

27.01.2023. lēmumā Nr.12 “Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības”

Adresāts: Z. T., deklarētā adrese (*svītrots*)

2023. gada 27. janvārī Jēkabpils novada pašvaldība pieņēma lēmumu Nr. 12 (protokols Nr. 1, 14.&) “Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības” (turpmāk – Lēmums), ar kuru nolemts nodot Z.T., personas (*svītrots*), īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu mājai „Neretas 7”, Vīpe, Vīpes pag., Jēkabpils nov., dzīvoklim Nr. 6 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5696 004 0404 001 006) piekrītošās 593/5597 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala (kadastra apzīmējums 5696 004 0404).

Lēmuma aprakstošajā daļā kļūdaini norādītas daudzdzīvokļu mājai „Neretas 7”, Vīpe, Vīpes pag., Jēkabpils nov., dzīvoklim Nr. 6 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5696 004 0404 001 006) piekrītošās 593/5597 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala (kadastra apzīmējums 5696 004 0404).

Saskaņā ar Administratīvā likuma 72.panta pirmo daļu, iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās vai matemātiskā aprēķina kļūdas, kā arī citas kļūdas un trūkumus, ja tas nemaina lēmuma būtību.

Pārrakstīšanās kļūdas labošana nemaina Lēmuma būtību, jo fakti un tiesiskie apsvērumi lēmumā ir konstatēti pareizi, kā arī izdarīti secinājumi, tāpēc, izlabojot pārrakstīšanās kļūdu, lēmuma būtība nemainās. Ievērojot iepriekš minēto pārrakstīšanās kļūda ir labojama.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 09.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 13.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Labot pārrakstīšanās kļūdu Jēkabpils novada domes 2023. gada 27. janvāra lēmumā Nr. 12 “Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības”, aizstājot lēmuma aprakstošās un nolemjošās daļas tekstā skaitļus “593/5597” ar skaitļiem “730/5597”.
2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

L,aksa 26135460

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 11.§)

Nr.199

Par tiesību piešķiršanu un atļaujas (administratīvā akta) izsniegšanu lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5676 004 0016, Puķīši, Mežāres pagastā

Adresāts: SIA “Mežbrēķi”, reģistrācijas numurs 45403026642, adrese: "Mednieku māja", Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226.

Iesniedzēja prasījums: SIA “Mežbrēķi”, reģistrācijas numurs 45403026642, adrese: "Mednieku māja", Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226 (turpmāk – SIA “Mežabrēķi”), iesniegums par lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanu meža zemē nekustamā īpašuma “Puķīši”, kadastra numurs 5676 004 0016, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5676 004 0016, reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 30.12.2022., ar reģistrācijas Nr.2.5-3/22/5625.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 30. decembrī ir saņemts SIA “Mežbrēķi” iesniegums, kurā lūgts sagatavot pieprasījumu atmežošanas kompensācijas aprēķinam plānojot meža zemē veikt lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanu nekustamā īpašuma “Puķīši”, kadastra numurs 5676 004 0016, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5676 004 0016 - meža 1. kvartāla 1.,2.,4. un 10. nogabalā 1,04 ha platībā.

Saskaņā ar Krustpils novada domes 17.07.2013. lēmumu, protokols Nr.14, 1.p., apstiprināto Mežāres novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024.gadam, saistošajiem noteikumiem Nr. 2013/12 “Par Mežāres novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” nekustamais īpašums “Puķīši”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5676 004 0016 – atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā: lauksaimniecības teritorija (L) un meža teritorija (M).

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022. gada 6. jūnijā izsniegta izziņa Nr. 1-4/22/751 par plānotās darbības atbilstību teritorijas plānojumam, kurā norādīts, ka SIA “Mežabrēķi” iecere veikt meža zemes atmežošanu - tās pārveidošanu lauksaimniecībā izmantojamā zemē aptuveni 1,04 ha platībā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5676 004 0016, nekustamajā īpašumā “Puķīši”, Mežāres pagasta Jēkabpils novadā, atbilst Jēkabpils novada teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) teritorijas izmantošanai.

Atbilstoši Ministru kabineta 18.12.2012. noteikumu Nr. 889 „Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtība” 14.punktam, Jēkabpils novada pašvaldībā 08.02.2023. no Valsts meža dienesta Sēlijas virsmežniecības ir saņemts atmežošanas izraisīto negatīvo seku kompensācijas aprēķins, kurā norādīts valstij maksājamās kompensācijas apmērs 147,98 (viens simts četrdesmit septiņi euro, 98 centi).

SIA "Mežabrēķi" ir iesniedzis Jēkabpils novada pašvaldībā maksājumu apliecināšu dokumentu par veikto kompensācijas nomaksu 147,98 (viens simts četrdesmit septiņi euro, 98 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, Meža likuma 41.panta 1.daļu, Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumu Nr.889 "Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību" 14., 17.1. un 18.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 21.augusta noteikumu Nr.562 "Noteikumi par zemes lietošanas veidu klasifikācijas kārtību un to noteikšanas kritērijiem" pielikumu, Ministru kabineta 2013.gada 5.marta noteikumu Nr.118 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai" 7. un 15.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 7.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Piešķirt SIA "Mežabrēķi", reģistrācijas numurs 45403026642, adrese: "Mednieku māja", Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226, nekustamā īpašuma "Puķīši", kadastra numurs 5676 004 0016, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5676 004 0016, tiesības mežā (meža 1. kvartāla 1., 2., 4. un 10. nogabalā 1,04 ha platībā) ierīkot lauksaimniecībā izmantojamu zemi.

2. Izsniegt atļauju lauksaimniecības zemes ierīkošanai saskaņā ar atmežojamās meža zemes izvietojuma skicēm (pielikumā) sekojošās meža zemes platībā

Kvartāls	Nogabals	Nr. ĢIS	Platība, ha	Plānotais zemes lietošanas veids
1	1	Nr. 368823	0,22	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme
1	2	Nr. 368823	0,15	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme
1	4	Nr. 368824	0,44	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme
1	10	Nr. 368824	0,23	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme
kopā			1,04	

3. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts meža dienesta Sēlijas virsmežniecībai uz ym@selija.vmd.gov.lv.

4. Atļaujas (administratīvā akta) derīguma termiņš nosakāms atbilstoši 2013.gada 5.marta noteikumiem Nr.118 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai".

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Atmežojamās meža zemes izvietojuma skices uz 1 lp.

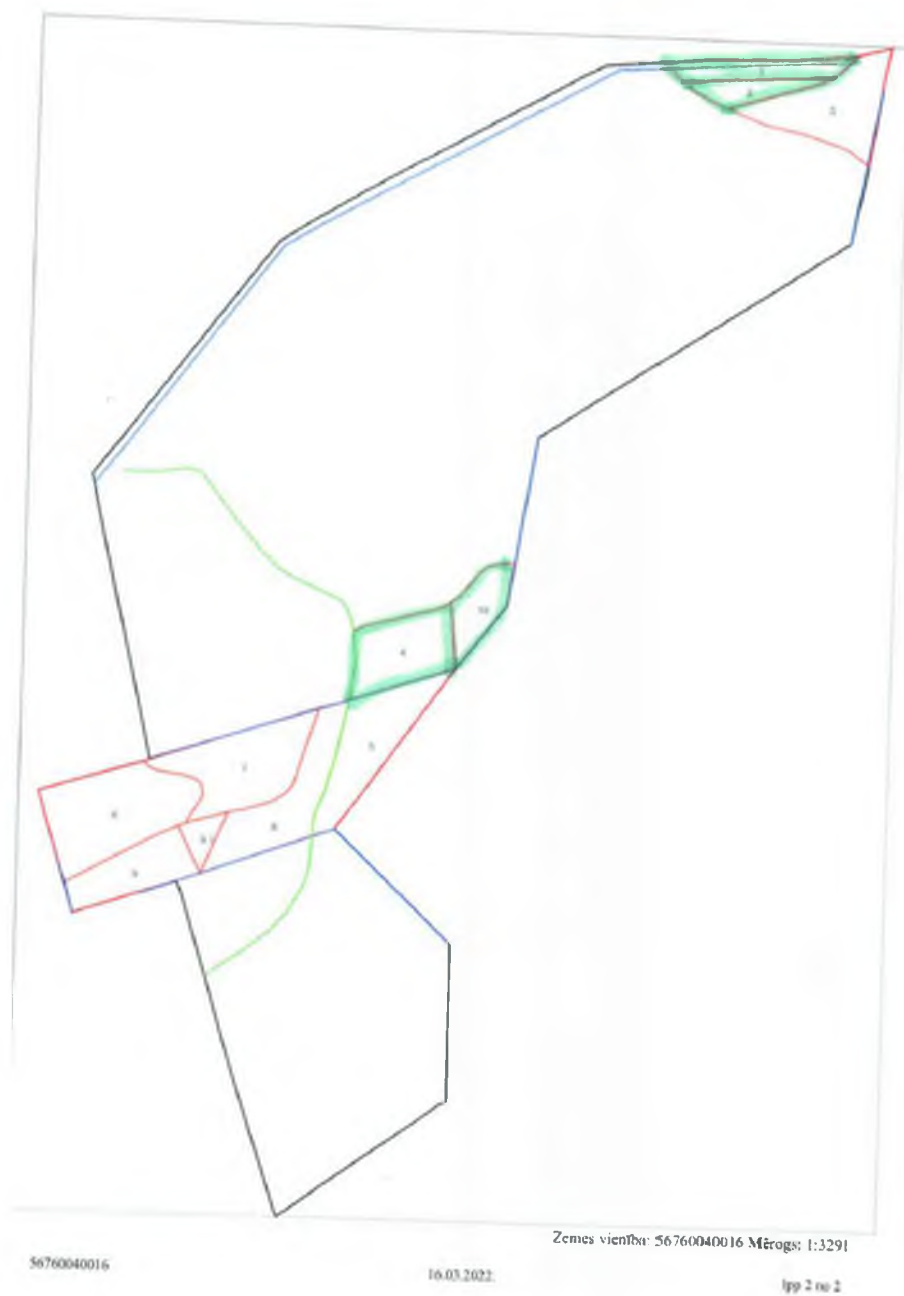
Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Santa Šmite 28612924

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**





JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 12.§)

Nr.200

Par tiesību piešķiršanu un atļaujas (administratīvā akta) izsniegšanu lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0454, Mazbērzi, Krustpils pagastā

Adresāts: SIA “Mežbrēķi”, reģistrācijas numurs 45403026642, adrese: "Mednieku māja", Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226.

Iesniedzēja prasījums: SIA “Mežbrēķi”, reģistrācijas numurs 45403026642, adrese: "Mednieku māja", Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226 (turpmāk – SIA “Mežabrēķi”), iesniegums par lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanu meža zemē nekustamā īpašuma “Mazbērzi”, kadastra numurs 5668 007 0456, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0454, reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 05.01.2023., ar reģistrācijas Nr. 2.5-3/23/79.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2023.gada 5.janvārī ir saņemts SIA “Mežbrēķi” iesniegums, kurā lūgts sagatavot pieprasījumu atmežošanas kompensācijas aprēķinam plānojot meža zemē veikt lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanu nekustamā īpašuma “Mazbērzi”, kadastra numurs 5668 007 0456, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0454 - meža 1. kvartāla 2. nogabalā 0,22 ha platībā.

Saskaņā ar Krustpils novada domes 17.07.2013. lēmumu, protokols Nr.14, 1.p., apstiprināto Krustpils novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024.gadam, saistošajiem noteikumiem Nr. 2013/12 “Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” nekustamais īpašums “Mazbērzi”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5668 007 0454, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0454 – atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā: lauksaimniecības teritorija (L) un meža teritorija (M).

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022. gada 13. maijā izsniegta izziņa Nr. 1-4/22/647 par plānotās darbības atbilstību teritorijas plānojumam, kurā norādīts, ka SIA “Mežabrēķi” iecere veikt meža zemes atmežošanu - tās pārveidošanu lauksaimniecībā izmantojamā zemē aptuveni 0,22 ha platībā, īpašuma “Mazbērzi” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0454, Krustpils pagasta Jēkabpils novadā, atbilst Jēkabpils novada teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) teritorijas izmantošanai.

Atbilstoši Ministru kabineta 18.12.2012. noteikumu Nr.889 „Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtība” 14.punktam, Jēkabpils novada pašvaldībā 08.02.2023. no Valsts meža dienesta Sēlijas virsmehānicības ir saņemts atmežošanas izraisīto negatīvo seku kompensācijas aprēķins, kurā norādīts valstij maksājamās kompensācijas apmērs 35,57 *euro* (trīsdesmit pieci *euro*, 57 centi).

SIA "Mežabrēķi" ir iesniedzis Jēkabpils novada pašvaldībā maksājumu apliecināšu dokumentu par veikto kompensācijas nomaksu 35,57 *euro* (trīsdesmit pieci *euro*, 57 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, Meža likuma 41.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumu Nr.889 "Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību" 14., 17.1. un 18.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 21.augusta noteikumu Nr.562 "Noteikumi par zemes lietošanas veidu klasifikācijas kārtību un to noteikšanas kritērijiem" pielikumu, Ministru kabineta 2013.gada 5.marta noteikumu Nr.118 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai" (turpmāk- Noteikumi nr.118) 7. un 15.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 8.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt SIA "Mežabrēķi", reģistrācijas numurs 45403026642, adrese: "Mednieku māja", Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226, nekustamā īpašuma "Mazbērzi", kadastra numurs 5668 007 0456, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0454, tiesības mežā (meža 1. kvartāla 2. nogabalā 0,22 ha platībā ierīkot lauksaimniecībā izmantojamu zemi.

2. Izsniegt atļauju lauksaimniecības zemes ierīkošanai saskaņā ar atmežojamās meža zemes izvietojuma skicēm (pielikumā) sekojošās meža zemes platībā

Kvartāls	Nogabals	Nr. ĢIS	Platība, ha	Plānotais zemes lietošanas veids
1	2	Nr. 368822	0,22	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme
kopā			0,22	

3. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts meža dienesta Sēlijas virsmežniecībai uz ym@selija.vmd.gov.lv.

4. Atļaujas (administratīvā akta) derīguma termiņš noteikts atbilstoši Noteikumiem Nr.118.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: 1. Atmežojamās meža zemes izvietojuma skice uz 1 lp.

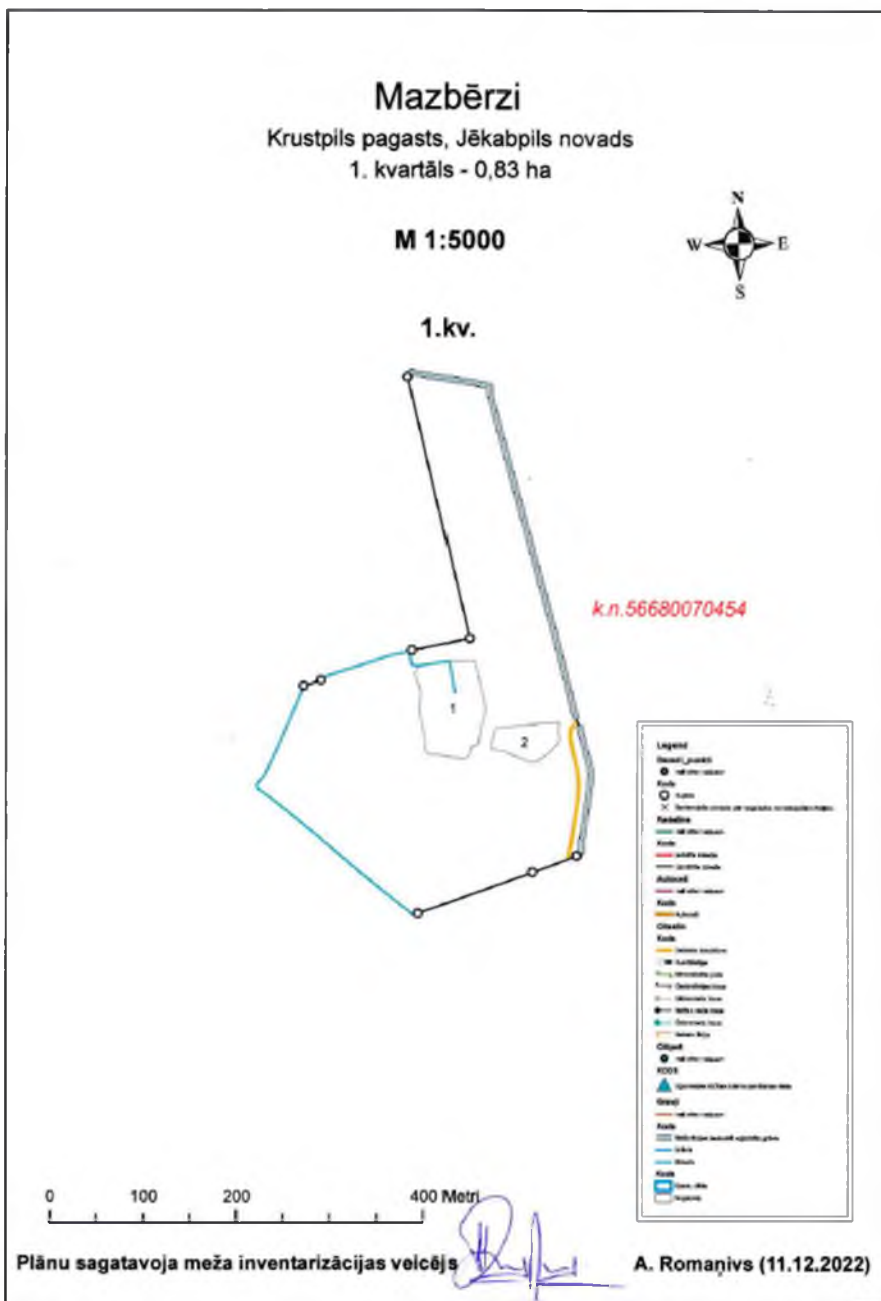
Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Santa Šmite 28612924

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**





JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 13.§)

Nr.201

Par tiesību piešķiršanu un atļaujas (administratīvā akta) izsniegšanu lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0464 un 5668 007 0462, Pasile, Krustpils pagastā

Adresāts: SIA “Mežbrēķi”, reģistrācijas numurs 45403026642, adrese: "Mednieku māja", Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226.

Iesniedzēja prasījums: SIA “Mežbrēķi”, reģistrācijas numurs 45403026642, adrese: "Mednieku māja", Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226 (turpmāk – SIA “Mežabrēķi”), iesniegums par lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanu meža zemē nekustamā īpašuma “Pasile”, kadastra numurs 5668 007 0468, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0464 un 5668 007 0462, reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 30.12.2022., ar reģistrācijas Nr. 2.5-3/22/5626.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 30. decembrī ir saņemts SIA “Mežbrēķi” iesniegums, kurā lūgts sagatavot pieprasījumu atmežošanas kompensācijas aprēķinam plānojot meža zemē veikt lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanu nekustamā īpašuma “Pasile”, kadastra numurs 5668 007 0468, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0464 - meža 2. kvartāla 1. nogabalā 0,81 ha platībā un zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0462 meža 1. kvartāla 1.,2.,3., 4. nogabalā 2,92 ha platībā.

Saskaņā ar Krustpils novada domes 17.07.2013. lēmumu, protokols Nr.14, 1.p., apstiprināto Krustpils novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024.gadam, saistošajiem noteikumiem Nr. 2013/12 “Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” nekustamais īpašums “Pasile”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0464, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0462 – atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā: lauksaimniecības teritorija (L) un meža teritorija (M); zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0305 - atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā: rūpniecības apbūves teritorija (R, R2).

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022. gada 6. jūnijā izsniegta izziņa Nr. 1-4/22/750 par plānotās darbības atbilstību teritorijas plānojumam, kurā norādīts, ka SIA “Mežabrēķi” iecere veikt meža zemes atmežošanu - tās pārveidošanu lauksaimniecībā izmantojamā zemē aptuveni 0,81 ha platībā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0464 un 2,92 ha platībā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0462, nekustamajā īpašumā “Pasile”, Krustpils pagasta Jēkabpils novadā, atbilst Jēkabpils novada teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) teritorijas izmantošanai.

Atbilstoši Ministru kabineta 18.12.2012. noteikumu Nr. 889 „Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtība”

14.punktam, Jēkabpils novada pašvaldībā 08.02.2023. no Valsts meža dienesta Sēlijas virsmežniecības ir saņemts atmežošanas izraisīto negatīvo seku kompensācijas aprēķins, kurā norādīts valstij maksājamās kompensācijas apmērs 530,74 (pieci simti trīsdesmit euro, 74 centi).

SIA "Mežabrēķi" ir iesniedzis Jēkabpils novada pašvaldībā maksājumu apliecinājošu dokumentu par veikto kompensācijas nomaksu 530,74 (pieci simti trīsdesmit euro, 74 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, Meža likuma 41.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumu Nr.889 "Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību" 14., 17.1. un 18.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 21.augusta noteikumu Nr.562 "Noteikumi par zemes lietošanas veidu klasifikācijas kārtību un to noteikšanas kritērijiem" pielikumu, Ministru kabineta 2013.gada 5.marta noteikumu Nr.118 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai" 7. un 15. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 9.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt SIA "Mežabrēķi", reģistrācijas numurs 45403026642, adrese: "Mednieku māja", Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226, nekustamā īpašuma "Pasile", kadastra numurs 5668 007 0468, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0464, tiesības mežā (meža 2. kvartāla 1. nogabalā 0,81 ha platībā) ierīkot lauksaimniecībā izmantojamu zemi un zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0462, tiesības mežā (1. kvartāla 1.,2.,3., 4. nogabalā 2,92 ha platībā)ierīkot lauksaimniecībā izmantojamu zemi.

2. Izsniegt atļauju lauksaimniecības zemes ierīkošanai saskaņā ar atmežojamās meža zemes izvietojuma skicēm (pielikumā) sekojošās meža zemes platībā

Kvartāls	Nogabals	Nr. ĢIS	Platība, ha	Plānotais zemes lietošanas veids
2	1	Nr. 368820	0,81	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme
1	1	Nr. 368821	0,34	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme
1	2	Nr. 368821	1,36	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme
1	3	Nr. 368821	0,62	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme
1	4	Nr. 368821	0,6	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme
kopā			3,73	

3. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts meža dienesta Sēlijas virsmežniecībai uz vm@selija.vmd.gov.lv.

4. Atļaujas (administratīvā akta) derīguma termiņš nosakāms atbilstoši 2013.gada 5.marta noteikumiem Nr.118 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai".

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atmežojamās meža zemes izvietojuma skices uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Santa Šmite 28612924

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

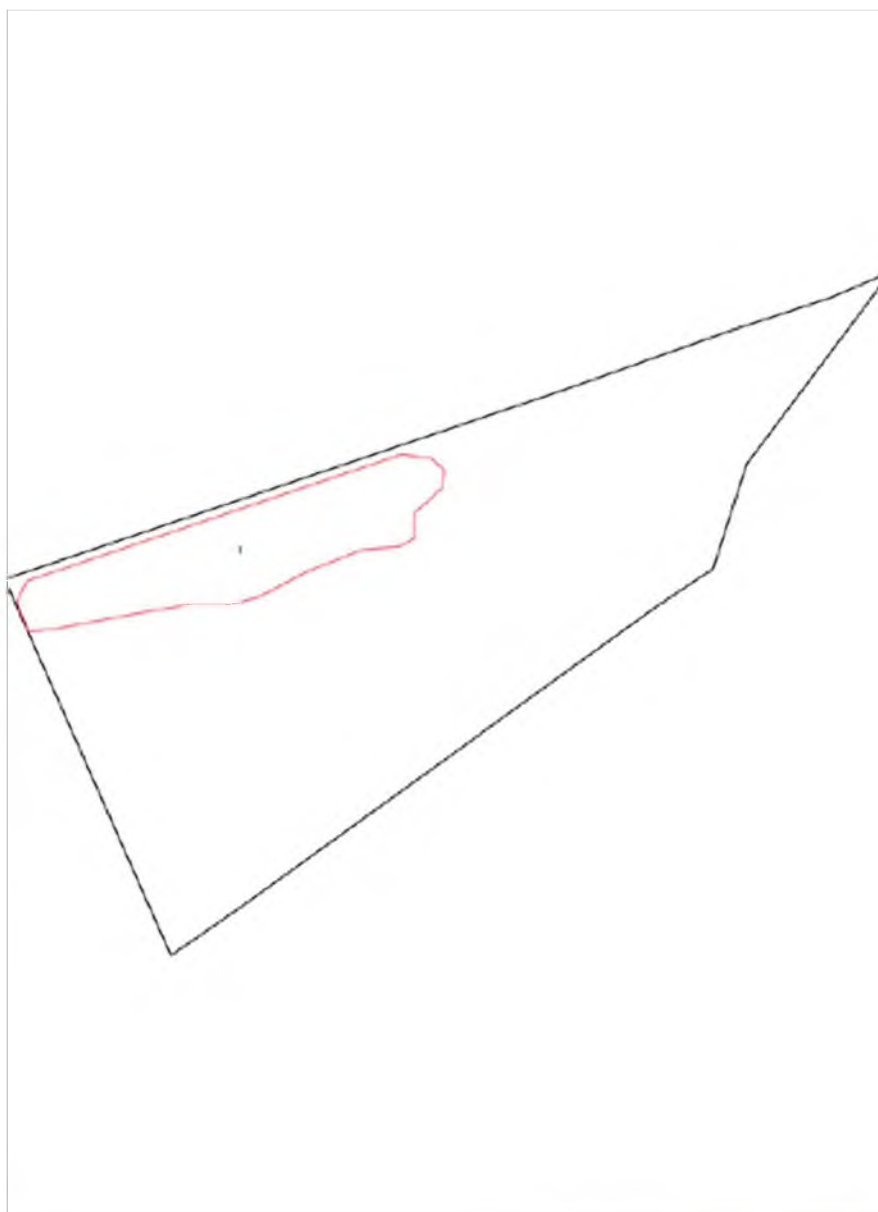


Zemes vienība 56680070462 Mērogs: 1:3092

56680070468

16.03.2022.

lpp 3 no 4



Zemes vienība: 56680070464 Mērogs: 1:2090

56680070468

16.03.2022.

lpp 4 no 4



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 14.§)

Nr.202

Par tiesību piešķiršanu un atļaujas (administratīvā akta) izsniegšanu lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56860050082, Jaunstuburi, Salas pagastā

Adresāts: K. N., adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: K. N., adrese (*svītrots*) (turpmāk –K. N.), iesniegums par lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanu meža zemē nekustamā īpašuma “Jaunstuburi”, kadastra numurs 5686 005 0082, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0082, reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 22.11.2022., ar reģistrācijas Nr. 1-1/22/1688.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 22. novembrī ir saņemts K. N. iesniegums, kurā lūgts sagatavot pieprasījumu atmežošanas kompensācijas aprēķinam plānojot meža zemē veikt lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanu nekustamā īpašuma “Jaunstuburi”, kadastra numurs 5686 005 0082, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0082 - meža 1. kvartāla 1. nogabalā 0,1 ha platībā.

Saskaņā ar Salas novada pašvaldības 25. 04.2019. lēmumu Nr.94, apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem Nr.2019/3 “Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta “Salas novada teritorijas plānojums” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” nekustamais īpašums “Jaunstuburi”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0082 – atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā: lauksaimniecības teritorija (L) un meža zeme (M).

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022. gada 2. decembrī izsniegta izziņa Nr. 1-4/22/1775 par plānotās darbības atbilstību teritorijas plānojumam, kurā norādīts, ka K. N. iecere veikt meža zemes atmežošanu - tās pārveidošanu lauksaimniecībā izmantojamā zemē aptuveni 0,1 ha platībā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0082, nekustamajā īpašumā “Jaunstuburi”, Salas pagasta Jēkabpils novadā, atbilst Jēkabpils novada teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) teritorijas izmantošanai.

Atbilstoši Ministru kabineta 18.12.2012. noteikumu Nr.889 „Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtība” 14.punktam, Jēkabpils novada pašvaldībā 06.02.2023. no Valsts meža dienesta Sēlijas virsmežniecības ir saņemts atmežošanas izraisīto negatīvo seku kompensācijas aprēķins, kurā norādīts valstij maksājamās kompensācijas apmērs EUR 35,57 (trīsdesmit pieci euro, 57 centi).

K. N. ir iesniegusi Jēkabpils novada pašvaldībā maksājumu apliecinājošu dokumentu par veikto kompensācijas nomaksu EUR 35,57 (trīsdesmit pieci euro, 57 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, Meža likuma 41.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumu Nr.889 “Noteikumi

par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību” 14., 17.1. un 18.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 21.augusta noteikumu Nr.562 “Noteikumi par zemes lietošanas veidu klasifikācijas kārtību un to noteikšanas kritērijiem” pielikumu, Ministru kabineta 2013.gada 5.marta noteikumu Nr.118 “Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” 7.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 10.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt K. N., personas kods (*svītrots*), nekustamā īpašuma “Jaunstuburi”, kadastra numurs 5686 005 0082, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0082, tiesības mežā (meža 1. kvartāla 1. nogabalā 0,1 ha platībā) ierīkot lauksaimniecībā izmantojamo zemi.

2. Izsniegt atļauju lauksaimniecības zemes ierīkošanai saskaņā ar atmežojamās meža zemes izvietojuma skicēm (pielikumā) sekojošās meža zemes platībā

Kvartāls	Nogabals	Nr. ĢIS	Platība, ha	Plānotais zemes lietošanas veids
1	1	Nr. 368814	0,1	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme
kopā			0,1	

3. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts meža dienesta Sēlijas virsmežniecībai uz vm@selija.vmd.gov.lv.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atmežojamās meža zemes izvietojuma skices uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Santa Šmite 28612924

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 15.§)

Nr.203

Jēkabpils novada dome 2022. gada 28. aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 317 “Par neapbūvēto zemesgabalu saraksta apstiprināšanu”, ar kuru apstiprināja Jēkabpils novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu vai to daļu sarakstu, kurus var izmantot, nododot nomā, ievērojot Jēkabpils novada domes 2022. gada 28. aprīļa noteikumus Nr. 3/2022 “Neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā”.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldībā saņemtajiem iesniegumiem no fiziskām personām par Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošo vai piederošo zemesgabalu nomu, nepieciešams papildināt ar Jēkabpils novada domes 2022. gada 28. aprīļa lēmumu Nr. 317 apstiprināto neapbūvēto zemesgabalu sarakstu ar zemes vienībām, kuras uzskaitītas pielikumā Nr. 1.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 13. panta trešās daļas 1. punktu, 14. panta otro, trešo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022. gada 28. aprīļa noteikumus Nr. 3/2022 “Neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā” un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 11.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 2022. gada 28. aprīļa lēmumā Nr. 317 “Par neapbūvēto zemesgabalu saraksta apstiprināšanu” grozījumu un papildināt lēmuma pielikumu Nr. 1 ar jaunām zemes vienībām saskaņā ar pielikumu.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Zemes vienību saraksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Šmite 28612924

Gādmane 27318985

Laksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
23.03.2023. lēmumu Nr.203
(protokols Nr.4, 15.§)

Kadastra apzīmējums	Nosaukums	Platība (ha)
56460060281	“Ļusītes”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads	1,8811
56940030212	“Ezeriņi”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads	2,3310
56480020068	“D/s Liesma Nr. 62”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads	0,08
56480020058	“D/s Liesma Nr. 53”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads	0,08



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 16.§)

Nr.204

Par dzīvokļu īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Viesīte)

1.

Dzīvoklis Smilšu iela 26-4, Viesīte, Jēkabpils novads, ar telpu kadastra apzīmējumu 5615 001 0813 001 004 ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas tā bilancē. Dzīvoklī nepieciešams remonts, tas nav ilgu laiku izīrēts, un nav izīrējams bez remonta un ieguldījumiem. Dzīvoklis nav izmantojams un nepieciešams Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktā minētās autonomās funkcijas - sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, realizēšanai.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem, zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Nekustamais īpašums Smilšu iela 26, Viesīte, Jēkabpils nov., ar kadastra numuru 5615 5010403, sastāv no vienas dzīvojamās ēkas ar 18 dzīvokļu īpašumiem, ir ierakstīts zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.481.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 6.panta otro daļu, 8.panta otro daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 12.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Nostiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz dzīvokļa īpašumu Smilšu iela 26-4, Viesīte, Jēkabpils novads.

1.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā uzsākt atsavināšanas procesu atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli rīkošanai elektronisko izsoļu vietnē.

1.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības dzīvokļa īpašuma Smilšu iela 26-4, Viesīte, Jēkabpils nov., uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

1.4. Jēkabpils novada domes pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt dzīvokļa īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.

1.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

2.

Dzīvoklis Sporta iela 25-13, Viesīte, Jēkabpils novads, ar telpu kadastra apzīmējumu 5615 001 0803 001 013 ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas tā bilancē. Dzīvoklī nepieciešams remonts, tas nav ilgu laiku izīrēts, un nav izīrējams bez remonta un ieguldījumiem. Dzīvoklis nav izmantojams un nepieciešams Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktā minētās autonomās funkcijas - sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, realizēšanai

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem, zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Nekustamais īpašums Sporta iela 25, Viesīte, Jēkabpils nov., ar kadastra numuru 5615 001 0803, sastāv no zemes gabala 0,2335 ha platībā vienas dzīvojamās ēkas ar 18 dzīvokļu īpašumiem, ir ierakstīts zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.570.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 6.panta otro daļu, 8.panta otro daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 12.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

2.1. Nostiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz dzīvokļa īpašumu Sporta iela 25-13, Viesīte, Jēkabpils nov.

2.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā uzsākt atsavināšanas procesu atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli rīkošanai elektronisko izsoļu vietnē.

2.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības dzīvokļa īpašuma Sporta iela 25-13, Viesīte, Jēkabpils nov., uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

2.4. Jēkabpils novada domes pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt dzīvokļa īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.

2.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

3.

Dzīvoklis Meža iela 19-8, Viesīte, Jēkabpils novads, ar telpu kadastra apzīmējumu 5615 001 0406 001 008 ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas tā bilancē. Dzīvoklī nepieciešams remonts, tas nav ilgu laiku izīrēts, un nav izīrējams bez remonta un ieguldījumiem. Dzīvoklis nav izmantojams un nepieciešams Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktā minētās autonomās funkcijas - sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa

jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, realizēšanai

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem, zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Nekustamais īpašums Meža iela 19, Viesīte, Jēkabpils nov., ar kadastra numuru 5615 501 0420, sastāv no vienas dzīvojamās ēkas ar 24 dzīvokļu īpašumiem, ir ierakstīts zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodaļjuma Nr.586.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 6.panta otro daļu, 8.panta otro daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 12.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

3.1. Nostiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz dzīvokļa īpašumu Meža iela 19-8, Viesīte, Jēkabpils nov.

3.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā uzsākt atsavināšanas procesu atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli rīkošanai elektronisko izsoļu vietnē.

3.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības dzīvokļa īpašuma Meža iela 19-8, Viesīte, Jēkabpils nov., uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

3.4. Jēkabpils novada domes pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt dzīvokļa īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.

3.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

4.

Dzīvoklis Dzelzceļnieku iela 7-15, Viesīte, Jēkabpils novads, ar telpu kadastra apzīmējumu 5615 001 0521 004 015 ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas tā bilancē. Dzīvoklī nepieciešams remonts, tas nav ilgu laiku izīrēts, un nav izīrējams bez remonta un ieguldījumiem. Dzīvoklis nav izmantojams un nepieciešams Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktā minētās autonomās funkcijas- sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, realizēšanai

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem, zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Nekustamais īpašums Dzelzceļnieku iela 7, Viesīte, Jēkabpils nov., ar kadastra numuru 5615 501 0549, sastāv no vienas dzīvojamās ēkas ar 18 dzīvokļu īpašumiem un palīgceltņes,

ir ierakstīts zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.477.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 6.panta otro daļu, 8.panta otro daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 12.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

4.1. Nostiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz dzīvokļa īpašumu Dzelzceļnieku iela 7-15, Viesīte, Jēkabpils nov.

4.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā uzsākt atsavināšanas procesu atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli rīkošanai elektronisko izsoļu vietnē.

4.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības dzīvokļa īpašuma Dzelzceļnieku iela 7-15, Viesīte, Jēkabpils nov., uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

4.4. Jēkabpils novada domes pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt dzīvokļa īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.

4.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 17.§)

Nr.205

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu

1.

Saņemts Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes ierosinājums atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piekritošo nekustamo īpašumu “Kīseli”, Rites pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5680 005 0041, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5680 005 0041 ar platību 2,4 ha.

Zemes vienību tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība. Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav koroborētas un nav veikta Zemes vienību kadastrālā zemes uzmērīšana.

Pēc Viesītes novada pašvaldības 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/3 (prot. Nr. 7., 18. #) un 17.10.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/8 (prot. Nr. 13., 25. #) “Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un Rites pagasta funkcionālo zonējumu, (turpmāk – teritorijas plānojums), zemes vienības atrodas lauksaimniecības teritorijā (L). Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods – 0101). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5680 005 0041 kadastrālā vērtība 1248.00 *euro*.

Uz zemes vienības atrodas nenoskaidrotai personai piederošas būves. Zemes nomas līgums nav noslēgts, nekustamā īpašuma nodoklis netiek maksāts.

Ir iesniegts iesniegums par zemes nomu, kā arī iesniegums par atsavināšanu no vienas personas.

Ir uzsākams atsavināšanas process, jo nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 13.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Neiznomāt nekustamo īpašumu “Kīseli”, Rites pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5680 005 0041.

2. Uzsākt nekustamā īpašuma “Kīseli”, Rites pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 5680 005 0041, sastāvoša no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5680 005 0041 ar platību 2,4 ha, atsavināšanu, pārdodot to elektronisko izsoļu vietnē, pirms tam veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un īpašuma tiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un ģeogrāfijas pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

4. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam I.Lukstam.

2.

Adresāts: L.K., personas kods (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: L. K. iesniegums par zemes vienības nodošanu atsavināšanai, reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 31.01.2023., Nr. 2.5-2/23/390.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2023.gada 31.janvārī saņemts L. K. iesniegums, kurā, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu izteikts lūgums nodot atsavināšanai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5680 002 0064, ar platību 3,2 ha, kas ietilpst nekustamā īpašuma “Mazvirši”, Rites pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5680 002 0005, sastāvā kā vienīgā zemes vienība.

Zemes vienība piešķirta ar izpirkšanas tiesībām L. K. pamatojoties uz Rites pagasta padomes 29.01.2004. sēdes lēmumu Nr.16, protokols Nr.1. Pamatojoties uz Rites pagasta padomes 2009.gada 30.janvāra lēmumu Nr. 1/2 L. K. pārtrauktas zemes lietošanas tiesības un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5680 002 0064 – 3,2 ha platībā, un zemes vienība piekrita Rites pagasta padomei. Ar 2009.gada 28.decembra lēmumu Nr. 25, zemes vienība piekrita Viesītes novada pašvaldībai.

Starp Viesītes novada pašvaldību un L. K. noslēgti Lauku apvidus zemes nomas līgumi, no kuriem pēdējais ir spēkā līdz 2025.gada 31.decembrim.

Nekustamais īpašums “Mazvirši”, Rites pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5680 002 0005 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5680 002 0064 – 3,2 ha platībā un ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu, zemes reformas laikā pašvaldībām piekrit un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi. Zemes gabals nav apbūvēts.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ir uzsākams atsavināšanas process, jo nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

Izvērtējot Valsts kadastra informācijas sistēmas datus konstatēts, ka Jēkabpils novada Rites pagasta zemesgrāmatā jau reģistrēts nekustamais īpašums ar nosaukumu “Mazvirši”, Rites pagasts, Jēkabpils novads., līdz ar to nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5680 002 0005 maināms nosaukums uz “Jaunvirši”, Rites pagasts, Jēkabpils novads.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.pantu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu un

21.punktu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu, Pārejas noteikumu 6.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3. un 4.punktu, Jēkabpils novada domes 26.05.2022.lēmumu Nr.478, “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 13.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Mainīt nosaukumu nekustamajam īpašumam “Mazvirši”, Rites pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5680 002 0005, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5680 002 00647 – 3,2 ha platībā uz “Jaunvirši”, Rites pagasts, Jēkabpils novads.
2. Ierakstīt zemesgrāmatā nekustamo īpašumu “Jaunvirši”, Rites pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5680 002 0005, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5680 002 00647 – 3,2 ha platībā, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
3. Pēc lēmuma pirmā punkta izpildes, nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai personai, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktam.
4. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma tirgus cenas noteikšanai.
5. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu.
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam I.Lukstam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 18.§)

Nr.206

Par zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības

Adresāts: V. K., deklarētā adrese (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: V. K. 07.02.2023. iesniegums Nr.2.5-2/23/500

Jēkabpils novada pašvaldībā 2023.gada 7.februārī saņemts un reģistrēts ar Nr.2.5-2/23/500, V. K. iesniegums ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības zemes domājamo daļu dzīvoklim Nr.21, “Aronijas 5”, Lone, Saukas pagasts, Jēkabpils novads.

Iesniegumam pievienota 1993.gada 27.maija Vienošanās, kas noslēgta starp Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Lone” un V. K., par dzīvokļa “Aronijas 5”-21, Lone, Saukas pagasts, pirkšanu.

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Dzīvoklis „Aronijas 5” – 21, Lone, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, iegūts īpašumā saskaņā ar 1993.gada 27.maija Vienošanos, kas noslēgta pamatojoties uz likuma “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” 19.pantu

2. Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5688 004 0309, “Aronijas 5”, Lone, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 5688 004 0309 un būves ar kadastra apzīmējumu 5688 004 0309 001, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, ierakstīts Zemgales rajona tiesas Saukas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.152.

3. Daudzdzīvokļu mājai “Aronijas 5”, Lone, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, piekrītošā zemes gabala kopējā platība ir 0,0468 ha. Dzīvoklim Nr.21, piekrīt 349/15623 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta ceturtajā daļā noteikts, ka, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, to īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo, ceturto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 14.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Nodot V. K., personas kods (*svītrots*), īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu mājai „Aronijas 5”, Lone, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, dzīvoklim Nr.21 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5688 004 0309 001 021) piekrītošās 349/15623 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala (kadastra apzīmējums 5688 004 0309).

2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt noslēgt vienošanos ar V. K., personas kods (*svītrots*), par lēmuma 1.punktā minētās zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības (pielikumā).

3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmuma 2.punktā noteiktā vienošanās.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās projekts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

I.Erte 29458975

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 19.§)

Nr.207

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (“Laukmales”, Viesītes pagasts).

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.jūlija lēmumu Nr.619.9.p. “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu” nolemts atsavināt nekustamo īpašumu “Laukmales”, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5635 013 0082.

Nekustamais īpašums “Laukmales”, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5635 013 0082, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 013 0076–3,65 ha platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 21.decembra lēmumu Nr.1195 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Laukmales, Viesītes pagasts)”, nolemts nekustamo īpašumu pārdot atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, apstiprinot izsoles nosacīto cenu, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena, 12200,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Viesītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000610043 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2023.gada 9.janvārī (publicācijas Nr.2023/6.IZ16), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils novada vēstis”.

Nekustamā īpašuma izsole notika 2023.gada 15.februārī plkst. 9.00. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās trīs dalībnieki, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēti trīs izsoles dalībnieki.

Izolē augstāko summu 14200.00 *euro* (četrpadsmit tūkstoši divi simti eiro un 00 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks – V. Č., adrese: (*svītrots*), ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

V. Č. piedāvāto augstāko summu 14200.00 *euro* (četrpadsmit tūkstoši divi simti eiro un 00 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksājusi pilnā apmērā līdz šī lēmuma pieņemšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.jūlija lēmumu Nr.619., 9.p. “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu”, Jēkabpils novada domes 2022.gada 21.decembra lēmumu Nr.1195 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Laukmales, Viesītes pagasts)”, 2023.gada 15.februāra Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisijas Izsoles protokolu Nr. 1-26/6 par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē, kā arī ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 15. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Laukmales", Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5635 013 0082, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 013 0076 – 3.65 ha platībā, atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli izsoles rezultātus par nosolīto cenu 14200.00 *euro* (četrpadsmit tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar V. Č., personas kods (*svītrots*), par nekustamā īpašuma "Laukmales", Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr.5635 013 0082, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 14200,00 *euro* (četrpadsmit tūkstoši divi simti eiro un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.
3. Novirzīt 10 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02).
4. Iekļaut 90 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 20.§)

Nr.208

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (“Krustceles”, Kalna pagasts).

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.jūlija lēmumu Nr.619.6.p. “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu” nolemts atsavināt nekustamo īpašumu “Krustceles”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5666 006 0151.

Nekustamais īpašums “Krustceles”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5666 006 0151, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 006 0151–0,8598 ha platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 21.decembra lēmumu Nr.1249 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Krustceles”, Kalna pagasts)”, nolemts nekustamo īpašumu pārdot atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, apstiprinot izsoles nosacīto cenu, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena, 2500,00 *euro* (divi tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kalna pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000610532 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2023.gada 9.janvārī (publicācijas Nr.2023/6.IZ19), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils novada vēstis”.

Nekustamā īpašuma izsole notika 2023.gada 15.februārī plkst. 10.00. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās divi dalībnieki, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēti divi izsoles dalībnieki.

Izolē augstāko summu 5500.00 *euro* (pieci tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks – SIA “TeleTower”, reģistrācijas Nr. 40103257495, juridiskā adrese: Uriekstes iela 2A-24, Rīga, LV 1005, ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

SIA “TeleTower” piedāvāto augstāko summu 5500.00 *euro* (pieci tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksājusi pilnā apmērā līdz šī lēmuma pieņemšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.jūlija lēmumu Nr.619., 6.p. “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu”, Jēkabpils novada domes 2022.gada 21.decembra lēmumu Nr.1249 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Krustceles”, Kalna pagasts)”, 2023.gada 15.februāra Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisijas Izsoles protokolu Nr. 1-26/9 par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē, kā arī ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 16.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Krustceles”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5666 006 0151, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 006 0151 – 0,8598 ha platībā, atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli izsoles rezultātus par nosolīto cenu 5500.00 *euro* (pieci tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar SIA “TeleTower”, reģistrācijas Nr. 40103257495, juridiskā adrese: Uriekstes iela 2A-24, Rīga, LV 1005, par nekustamā īpašuma “Krustceles”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr.5666 006 0151, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 5500,00 *euro* (pieci tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.
3. Novirzīt 10 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02).
4. Iekļaut 90 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts uz 2 lp

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 21.§)

Nr.209

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (“Druķi”, Kūku pagasts).

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.498 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, nolemts atsavināt nekustamo īpašumu “Druķi”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5670 001 0124.

Nekustamais īpašums “Druķi”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5670 001 0124, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0124 – 0,72 ha platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.novembra lēmumu Nr.1069 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu”, nolemts nekustamo īpašumu pārdot elektroniskā izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli, apstiprinot izsoles nosacīto cenu, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena, 2500,00 *euro* (divi tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kūku pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000624348 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2022.gada 7.decembrī (publicācijas Nr.2022/237.IZ9), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv, un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils novada vēstis”.

Nekustamā īpašuma izsole noslēdzās 2022.gada 10.februārī plkst. 13.11. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās divi dalībnieki, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēti divi izsoles dalībnieki.

Izolē augstāko summu ar desmito soli 3500.00 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks – E. S., adrese: (*svītrots*), ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

E.S. piedāvāto augstāko summu 3500.00 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksājis pilnā apmērā līdz šī lēmuma pieņemšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.498 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.novembra lēmumu Nr.1069 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu”, 2023.gada 11.februāra Izsoles aktu Nr. 3036825/0/2023-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē, kā arī ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 18.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Druķi”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5670 001 0124, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0124 – 0,72

ha platībā elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 3500.00 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

2. Noslēgt pirkuma līgumu ar E. S., personas kods (*svītrots*), par nekustamā īpašuma “Druķi”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr.5670 001 0124, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 3500,00 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līguma projektu.

3. Novirzīt 10 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02).

4. Iekļaut 90 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 22.§)

Nr.210

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Mazkrēsliņi", Rubenes pagasts).

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.janvāra lēmumu Nr.190 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu", nolemts atsavināt nekustamo īpašumu "Mazkrēsliņi", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5682 001 0097.

Nekustamais īpašums "Mazkrēsliņi", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5682 001 0097, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 001 0097 – 1,45 ha platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.novembra lēmumu Nr.1105 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Mazkrēsliņi, Rubenes pagasts)", nolemts nekustamo īpašumu pārdot elektroniskā izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli, apstiprinot izsoles nosacīto cenu, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena, 4400,00 *euro* (četri tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Rubenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000627615 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" 2022.gada 7.decembrī (publikācijas Nr.2022/237.IZ13), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā "Jēkabpils novada vēstis".

Nekustamā īpašuma izsole noslēdzās 2022.gada 13.februārī plkst. 13.21. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās trīs dalībnieki, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēti trīs izsoles dalībnieki.

Izolē augstāko summu ar 60.soli 10400.00 *euro* (desmit tūkstoši četri simti eiro un 00 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks – Jēkabpils rajona Rubenes pagasta zemnieku saimniecība "STAPĀNI", reģistrācijas numurs 45404002177, juridiskā adrese: "Stapāni", Rubenes pag., Jēkabpils nov., LV 5229, ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

Jēkabpils rajona Rubenes pagasta zemnieku saimniecība "STAPĀNI", reģistrācijas numurs 45404002177, piedāvāto augstāko summu 10400.00 *euro* (desmit tūkstoši četri simti eiro un 00 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksās sekojošā kārtībā: 10% apmērā no nosolītās summas (tai skaitā nodrošinājums 10% apmērā no sākuma summas), kas ir EUR 1040.00 (viens tūkstotis četrdesmit eiro un 00 centi), samaksāti līdz šī lēmuma pieņemšanai, bet atlikusī summa EUR 9360.00 (deviņi tūkstoši trīs simti sešdesmit eiro un 00 centi) tiks samaksāta četru mēnešu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas.

Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu un trešo daļu, 44.panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.janvāra lēmumu Nr.19 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu", Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.novembra lēmumu Nr.1105 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Mazkrēsliņi", Rubenes pagasts)", 2023.gada 14.februāra Izsoles aktu Nr. 3039382/0/2023-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē, kā arī ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 19.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Mazkrēsliņi", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5682 001 0097, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 001 0097 – 1.45 ha platībā elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 10400.00 *euro* (desmit tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar Jēkabpils rajona Rubenes pagasta zemnieku saimniecību "STAPĀNI", reģistrācijas numurs 45404002177, juridiskā adrese: "Stapāni", Rubenes pag., Jēkabpils nov., LV 5229, par nekustamā īpašuma "Mazkrēsliņi", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr.5682 001 0097, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 10400,00 *euro* (desmit tūkstoši četri simti eiro un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līguma projektu.
3. Novirzīt 10 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02).
4. Iekļaut 90 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 23.§)

Nr.211

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Lauki", Rubenes pagasts).

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.janvāra lēmumu Nr.18 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu ("Lauki", Rubenes pagasts), nolemts atsavināt nekustamo īpašumu "Lauki", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5682 004 0303.

Nekustamais īpašums "Lauki, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5682 004 0303, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 5682 004 0010 – 2,03 ha platībā un 5682 004 0267 – 0,33 ha platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.novembra lēmumu Nr.1104 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Lauki", Rubenes pagasts)", nolemts nekustamo īpašumu pārdot elektroniskā izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli, apstiprinot izsoles nosacīto cenu, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena, 7400,00 *euro* (septiņi tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Rubenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000628041 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" 2022.gada 7.decembrī (publikācijas Nr.2022/237.IZ8), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv, un informatīvajā izdevumā "Jēkabpils novada vēstis".

Nekustamā īpašuma izsole noslēdzās 2022.gada 10.februārī plkst. 14.09. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās pieci dalībnieki, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēti pieci izsoles dalībnieki.

Izolē augstāko summu ar 78.soli 15200.00 *euro* (piecpadsmit tūkstoši divi simti eiro un 00 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks – Jēkabpils rajona Rubenes pagasta zemnieku saimniecība "STAPĀNI", reģistrācijas numurs 45404002177, juridiskā adrese: "Stapāni", Rubenes pag., Jēkabpils nov., LV 5229, ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

Jēkabpils rajona Rubenes pagasta zemnieku saimniecība "STAPĀNI", reģistrācijas numurs 45404002177, piedāvāto augstāko summu 15200.00 *euro* (piecpadsmit tūkstoši divi simti eiro un 00 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksās sekojošā kārtībā: 10% apmērā no nosolītās summas (tai skaitā nodrošinājums 10% apmērā no sākuma summas), kas ir EUR 1520.00 (viens tūkstotis pieci simti divdesmit eiro un 00 centi), samaksāti līdz šī lēmuma pieņemšanai, bet atlikusī summa EUR 13680.00 (trīspadsmit tūkstoši seši simti astoņdesmit eiro un 00 centi) tiks samaksāta četru mēnešu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas.

Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu un trešo daļu, 44.panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.janvāra lēmumu Nr.18 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu ("Lauki", Rubenes pagasts)", Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.novembra lēmumu Nr.1104 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Lauki", Rubenes pagasts)", 2023.gada 11.februāra Izsoles aktu Nr. 3036857/0/2023-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē, kā arī ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 20.š),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Lauki", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5682 004 0303, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 5682 004 0010 – 2,03 ha platībā un 5682 004 0267 – 0,33 ha platībā, elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 15200.00 *euro* (piecpadsmit tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar Jēkabpils rajona Rubenes pagasta zemnieku saimniecību "STAPĀNI", reģistrācijas numurs 45404002177, juridiskā adrese: "Stapāni", Rubenes pag., Jēkabpils nov., LV 5229, par nekustamā īpašuma "Lauki", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr.5682 004 0303, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 15200,00 *euro* (piecpadsmit tūkstoši divi simti eiro un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līguma projektu.
3. Novirzīt 10 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02).
4. Iekļaut 90 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 24.§)

Nr.212

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (“Vecstrautiņi”, Rubenes pagasts)

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.janvāra lēmumu Nr.16 (prot.Nr.2, 12.#) “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu”, nolemts atsavināt nekustamo īpašumu “Vecstrautiņi”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5682 004 0287.

Nekustamais īpašums “Vecstrautiņi”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5682 004 0287, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 004 0287– 0,25 ha platībā un vienas būves ar kadastra apzīmējumu 5682 004 0287 001 (kalte), (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.novembra lēmumu Nr.1106 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Vecstrautiņi”, Rubenes pagasts)”, nolemts nekustamo īpašumu pārdot elektroniskā izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli, apstiprinot izsoles nosacīto cenu, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena, 4100,00 *euro* (četri tūkstoši viens simts eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Rubenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000633805 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2022.gada 7.decembrī (publicācijas Nr.2022/237.IZ16), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils novada vēstis”.

Nekustamā īpašuma izsole noslēdzās 2023.gada 16.februārī plkst. 13.11. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās divi dalībnieki, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēti divi dalībnieki.

Izolē augstāko summu ar 61.soli 10200.00 *euro* (desmit tūkstoši divi simti eiro un 00 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks – Jēkabpils rajona Rubenes pagasta zemnieku saimniecība “STAPĀNI”, reģistrācijas numurs 45404002177, juridiskā adrese: “Stapāni”, Rubenes pag., Jēkabpils nov., LV 5229, ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

Jēkabpils rajona Rubenes pagasta zemnieku saimniecība “STAPĀNI”, reģistrācijas numurs 45404002177, piedāvāto augstāko summu 10200.00 *euro* (desmit tūkstoši divi simti eiro un 00 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksās sekojošā kārtībā: 10% apmērā no nosolītās summas (tai skaitā nodrošinājums 10% apmērā no sākuma summas), kas ir 1020.00 *euro* (viens tūkstotis divdesmit eiro un 00 centi), samaksāti līdz šī lēmuma pieņemšanai, bet atlikusī summa 9180.00 *euro* (deviņi tūkstoši viens simts astoņdesmit eiro un 00 centi) tiks samaksāta četru mēnešu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas.

Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu un trešo daļu, 44.panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu

6.punktu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.janvāra lēmumu Nr.16 “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu”, Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.novembra lēmumu Nr.1106 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Vecstrautiņi”, Rubenes pagasts)”, 2023.gada 17.februāra Izsoles aktu Nr. 3044278/0/2023-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē, kā arī kā arī ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 23.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Vecstrautiņi”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5682 004 0287, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 004 0287 – 0,25 ha platībā un vienas būves ar kadastra apzīmējumu 5682 004 0287 001 (kalte), elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 10200.00 *euro* (desmit tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar Jēkabpils rajona Rubenes pagasta zemnieku saimniecību “STAPĀNI”, reģistrācijas numurs 45404002177, juridiskā adrese: “Stapāni”, Rubenes pag., Jēkabpils nov., LV 5229, par nekustamā īpašuma “Vecstrautiņi”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr.5682 004 0287, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 10200,00 *euro* (desmit tūkstoši divi simti eiro un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.
3. Novirzīt 10 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02).
4. Iekļaut 90 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 25.§)

Nr.213

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Dignājas iela 11, Jēkabpils)

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.novembra lēmumu Nr.1081 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Dignājas iela 11, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5601 002 0573 (turpmāk arī – nekustamais īpašums), sastāvošu no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0573, ar platību 0,0545 ha.

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 21.decembra lēmumu Nr.1206 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Dignājas iela 11, Jēkabpils)”, nolemts nekustamo īpašumu pārdot par brīvu cenu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.vai 3.punktā minētajam personu lokam. Apstiprināta nosacītā cena 2700,00 *euro* (divi tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000639657 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2023.gada 9.janvārī (publikācijas Nr.2023/6.IZ25), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.

Nekustamā īpašuma izsole notika 2023.gada 21.februārī plkst. 9.30. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās divi dalībnieki - Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.vai 3. punktā minētā personas, kura izpildīja izsoles noteikumus un tika reģistrētas dalībai izsolē.

Augstāko cenu 9900.00 *euro* (deviņi tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centus) nosolīja – A. M., ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

A. M. augstāko nosolīto cenu 9900.00 *euro* (deviņi tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centus), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksās sekojošā kārtībā: 10% apmērā no nosolītās summas (tai skaitā nodrošinājums 10% apmērā no sākuma summas), kas ir 990.00 *euro* (deviņi simti deviņdesmit eiro un 00 centi), ir samaksāti līdz šī lēmuma pieņemšanai, bet atlikusī summa 8910.00 *euro* (astoņi tūkstoši deviņi simti desmit eiro un 00 centi) tiks samaksāta 12 (divpadsmit) mēnešu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas.

Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu un trešo daļu, 44.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.novembra lēmumu Nr.1081 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, Jēkabpils novada domes 2022.gada 21.decembra lēmumu Nr.1206 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Dignājas iela 11, Jēkabpils)”, Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisijas 2023.gada 21.februāra Izsoles protokolu Nr.1-27/8, kā arī ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 24. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Dignājas iela 11, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 002 0573, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0573 – 0.0545 ha platībā, atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli rezultātus par nosolīto cenu 9900.00 *euro* (deviņi tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).

2. Noslēgt pirkuma līgumu ar A. M., personas kods (*svītrots*), par nekustamā īpašuma Dignājas iela 11, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 002 0573, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 9900,00 *euro* (deviņi tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līguma projektu.

3. Novirzīt 10 % no lēmuma 1. punktā minētā finansējuma pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02).

4. Iekļaut 90 % no lēmuma 1. punktā minētā finansējuma tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līgums uz 3 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 26.§)

Nr.214

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu

Jēkabpils novada domes sēdē 2021.gada 23.decembrī (protokols Nr.15, 76.§) tika pieņemts lēmums Nr.607 „Par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā (Mazliepiņas, Elkšņu pagasts), ar kuru tika nolemts nostiprināt īpašuma tiesības Jēkabpils novada pašvaldībai uz nekustamo īpašumu “Mazliepiņas”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5658 008 0106, un noteikt tam starpgabala statusu - atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta a) apakšpunktam - zemes vienības platība mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemes platību.

Nekustamais īpašums, ar kadastra numuru “Mazliepiņas”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5658 008 0106 sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5658 008 0090 ar platību 0,1064 ha, un īpašuma tiesības uz to Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Elkšņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000648836.

Zemes vienībai noteikti apgrūtinājumi: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceliem lauku apvidos - 0,1064 ha. Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā (L). Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods – 0101).

Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2023.gada 17.februārī ar sēdes protokolu Nr.1-36/32, nekustamajam īpašumam noteica nosacīto pārdošanas cenu 610,00 *euro* (seši simti desmit *euro* un 00 centi).

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada pašvaldības plānoto investīciju projektu realizācijas zonās.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.pantu Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta ceturtais daļas 1.un 3.punktu, 8.panta sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 13.pantu, 14.panta ceturto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, otro, piekto un sesto daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra (protokols Nr.15,76.§) lēmumu Nr.607 „Par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā (Mazliepiņas, Elkšņu pagasts)”, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 17.02.2023. lēmumu (protokols Nr.1-36/32), kā arī ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 26.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Mazliepiņas”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5658 008 0106, visā tā sastāvā, pārdodot to Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas

1. vai 3. punktā minētajam personu lokam par brīvu cenu, gadījumā, ja pieteikusies viena persona **vai** pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ja pieteikušās vairākas personas.

2. Apstiprināt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu, kas ir arī izsoles sākuma cena 610,00 *euro* (seši simti desmit eiro un 00 centi).

3. Personām, kas atbilst šī lēmuma 1. punktā noteiktajam personu lokam – nekustamā īpašuma ‘Liepiņas’, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5658 008 0058, īpašniekam M. Z., personas kods (*svītrots*), un nekustamā īpašuma ‘Saktas’, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5658 008 0020, īpašniekam E.R., personas kods (*svītrots*), – nosūtīt paziņojumu (2. pielikums), ar lūgumu viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par vēlmi iegādāties lēmuma 1. punktā minēto nekustamo īpašumu.

4. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas abas šī lēmuma 1. un 3. punktos minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

5. Ja izsludinātajā termiņā no lēmuma 1. un 3. punktā minētajām personām saņemts viens pieteikums par nekustamā īpašuma pirkšanu, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par brīvu cenu.

6. Ja izsludinātajā termiņā lēmuma 1. un 3. punktā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā lēmuma 1. un 3. punktā minētās personas ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā.

7. Izsoli organizē un vada Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija.

8. Apstiprināt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (1. pielikums);

9. Izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoles izsludināšanu oficiālajā izdevumā ‘Latvijas Vēstnesis’, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā ‘Jēkabpils Novada Vēstis’ un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv ([publiskais sludinājums – 3. pielikums](http://www.jekabpils.lv)).

10. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

10.1. 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai, iekļaujot tāmē ‘Novada teritorijas labiekārtošana’, (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);

10.2. 90% iekļaut tāmē ‘Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība’ (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes ‘Jēkabpils novada Attīstības pārvalde’ vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma ‘Mazliepiņas’, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5658 008 0106, izsoles noteikumi uz 4 lp.

2. Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

3. Publiskais sludinājums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma “Mazliepiņas”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra
numuru 5658 008 0106, izsoles noteikumi**

I. Vispārīgais jautājums

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nekustamā īpašuma “Mazliepiņas”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5658 008 0106 (turpmāk arī – objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra lēmumu Nr.607 „Par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā (Mazliepiņas, Elkšņu pagasts)”.

II. Nekustamais īpašums

2. Ziņas par izsolāmo objektu: nekustamais īpašums “Mazliepiņas”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5658 008 0106 sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5658 008 0090, ar platību 0.1064 ha platībā. Zemes vienība ir starpgabals. Īpašnieks – Jēkabpils novada pašvaldība.

Zemes vienībai noteikti apgrūtinājumi: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos - 0,1064 ha.

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi:

3.1. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības var izmantot tikai gadījumā, ja Pircējs par nekustamo īpašumu izvēlās noslēgt pirkuma nomaksas līgumu.

4. Pārdevējs pielīdz sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu, vai pirkuma nomaksas gadījumā – 10% no nosolītās augstākās summas. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054.pantu.

5. Nekustamais īpašums Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 610,00 EUR (seši simti desmit *euro* un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsole

7. Paziņojums par izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

8. Termiņi, kādos pretendentiem jāpiesakās uz izsoli:

8.1. Pretendenti, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.vai 3.punktos minētajām personām, iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, LV-5202, viena mēneša laikā no sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un iesniegums par pieteikšanos uz izsoli jāiesniedz

līdz 2023.gada 8.maija, plkst.17.00.

8.2. Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. vai 3.punktos minētajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par brīvu cenu.

8.3. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. vai 3.punktos minētās personas (izņemot šā likuma 45.pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

8.4. Ja izsludinātajā termiņā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. vai 3.punktā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. un 3.punktā minētās ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā.

9. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi, tālruna numuru izliekama labi redzamā vietā pie nekustamā īpašuma.

10. Izsole notiek 2023.gada 12.maijā, plkst.10.30, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

11. Izsolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

12. Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 61,00 EUR (sešdesmit viens *euro* un 00 centi), un dalības maksa 50,00 EUR (piecdesmit *euro* un 00 centi).

13. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz šādi dokumenti:

13.1. pieteikums par pirkuma tiesību izmantošanu -jāiesniedz 1 (viena) mēneša laikā no publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;

13.2. pieteikums par piedalīšanos izsolē līdz 2023.gada 8.maija plkst.17.00;

14.3. kvīts par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.

15. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz minētie dokumenti Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5202.

16. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:

16.1. dalībnieka kārtas numurs;

16.2. vārds un uzvārds un reģistrācijas apliecības numurs;

16.3. dzīvesvietas adrese vai deklarētā adrese;

16.4. atzīme par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;

16.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pielaists pie izsoles un nepielaišanas iemesls.

17. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pielaistas pie izsoles un noformē tiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.

18. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un pretendentiem paziņo par nepielaišanu pie izsoles 2(divas) darba dienas pirms izsoles dienas, norādot nepielaišanas iemeslu.

19. Izsoles gaita tiek protokolēta.

20. Izsoles kārtība:

20.1. Komisija paziņo pretendentiem par to pielaīšanu vai nepielaišanu pie izsoles. Ja pretendents netiek pielaists pie izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums. Komisija paziņojumā par nepielaišanu pie izsoles norāda iemeslus.

20.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pielaisti pie izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.

21. Izsole notiek tad, ja piesakās vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. vai 3.punktā minētās personas.

22. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, netiek atmaksāts nodrošinājums.

23. Dalības maksa netiek atgriezta.

24. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.

25. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā - vietnieks .

26. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu. Izsoles dalībnieks izsoles gaitā var nosaukt lielāku pārdodamā Objekta cenu, kuras solis nav mazāks par izsoles noteikumos noteikto soli.

27. Izsoles solis tiek noteikts 100,00 EUR (viens simts *euro* un 00 centi) apmērā.

28. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

29. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšanas procesā, izsoles dalībniekam ir tiesības nosaukt jaunu augstāko cenu, kas nav mazāka par izsoles soļa apmēru. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitieni. Pēc āmura pēdējā piesitiena objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

30. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

31. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoši uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.

32. Izsoles komisija paziņo izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.

33. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem protokola otro eksemplāru.

34. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.

35. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

36. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

37. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

38. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

39. Ja izsoles dalībnieks, kurš, nosolījis augstāko cenu nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendētājam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

V. Samaksas kārtība

40. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

40.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

40.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 1 gadam, maksājot likumiskos (6 % gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa un avansa maksājums tiek ieskaitīti avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

41. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

VI. Citi noteikumi

42. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

43. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada domē – Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, LV-5201, 7(septiņu) dienu laikā no izsoles dienas.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Atsavināšanas paziņojums

1. Izsolāmās mantas nosaukums un atrašanās adrese: nekustamais īpašums “Mazliepiņas”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5658 008 0106, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5658 008 0090, 0,1064 ha platībā. Zemes vienībai noteikti apgrūtinājumi: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos 0,1064 ha.

2. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: Jēkabpils novada pašvaldības Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļā Rīgas ielā 150 A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 11.kabinetā, Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā <https://www.jekabpils.lv/lv/nekustama-ipasuma-atsavinasana>.

3. Pieteikumu iesniegšana: Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, LV-5202. Pieteikumu iesniegšanas termiņi norādīti izsoles noteikumos.

4. Izsoles vieta un laiks: Izsole notiks 2023.gada 12.maijā, plkst.10.30, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

5. Izsolāmās mantas nosacītā cena: 610,00 EUR (seši simti desmit *euro* un 00 centi).

6. Nodrošinājuma apmērs, dalības maksas un iemaksas kārtība: Lai varētu piedalīties izsolē, izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X:

6.1. nodrošinājums 10 % apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 61,00 EUR (sešdesmit viens *euro* un 00 centi), un

6.2. dalības maksa 50,00 EUR (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā.

7. Izsoles veids: mutiska ar augšupejošo soli. Solis 100.00 *euro*.

8. Samaksas kārtība:

Nosolītā summa jāsamaksā:

1) 14 dienu laikā no izsoles dienas;

vai

2) atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 1 gadam, maksājot likumiskos (6 % gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1 % līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas.

Tālrunis uzziņām: 29458795.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Publiskais sludinājums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu “Mazliepiņas”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5658 008 0106, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5658 008 0090 – 0.1064 ha platībā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – lauksaimniecības teritorija (L). Zemes vienībai noteikti apgrūtinājumi: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 0,1064 ha.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Elkšņu pagasta zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000648836.

Izolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli personu lokam, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1. vai 3.punktā minētajām personām. Izsoles notiks 12.05.2023., plkst.10.30. Pretendentu reģistrācija notiek saskaņā ar izsoles noteikumu 8. 12. un 13.punktiem. Izsoles sākuma cena - 610,00 *euro*. Izsoles solis 100,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendenti līdz 08.05.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 61,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un jāiesniedz iesniegums par dalību izsolē.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 40.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 27.§)

Nr.215

Par izsoles atzīšanu par nenotikušu un atsavināšanas atcelšanu (“Dārzi”, Mežāres pagasts)

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 22.septembra lēmumu Nr.854, (protokols Nr.21,52.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” tika nolemts atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Dārzi”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5676 005 0273, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0273, 0,7491 ha platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Mežāres pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000624063.

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.novembra lēmumu Nr.1070, (protokols Nr.25,26.§) “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu” nolemts atsavināt Nekustamo īpašumu, pārdodot to elektroniskā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pārdodot to atklātā izsolē ar augšupejošu soli. Nosacītā un izsoles sākuma cena 2200.00 *euro* (divi tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).

Oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” (2022.gada 7.decembrī, publikācijas Nr.2022/237.IZ14), pašvaldības izdevumā “Jēkabpils Vēstis” un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv tika izsludināta izsole par Nekustamo īpašumu.

Izsoles noslēgums paredzēts 2023.gada 13.februārī, plkst.13.00.

Uz izsoli izsoles noteikumos noteiktajā termiņā nepieteicās neviens pretendents, kā rezultātā izsole nav notikusi.

Pamatojoties uz to, ka neviena persona nav interesējusies par īpašuma iegādi, atkārtota izsole nav rīkojama.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 3.punktu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 3.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 22.septembra lēmumu Nr.854, (protokols Nr.21,52.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.novembra lēmumu Nr.1070, (protokols Nr.25,26.§) “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu”, Izsoles aktu Nr.3039234/0/2023-AKT, kā arī ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 21. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atzīt nekustamā īpašuma “Dārzi”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5676 005 0273, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0273 0,7491 ha platībā, izsoli par nenotikušu, ņemot vērā 2023.gada 14.februāra Aktu Nr. 3039234/0/2023-AKT.

2. Atcelt Jēkabpils novada domes 2022.gada 22.septembra lēmumu Nr.854, (protokols Nr.21,52.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”.
3. Atcelt Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.novembra lēmumu Nr.1070, (protokols Nr.25,26.§) “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu”.
4. Lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minēto nekustamo īpašumu atgriezt pamatlīdzekļu uzskaitē.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 28.§)

Nr.216

Par izsoles atzīšanu par nenotikušu un lēmuma atcelšanu

1.

Jēkabpils novada pašvaldība 2022.gada 21.septembrī ierosinājusi pārdot pašvaldībai piederošo kustamo mantu-koksni ar kopējo apjomu 4602,21 kubikmetri, kas atrodas nekustamajos īpašumos:

“Stašupurvs”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5682 004 0222, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5682 004 0222;

“Baltkalniņi”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5682 003 0083, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5682 003 0083;

Ar Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumu Nr.1034 (protokols Nr.23, 130.&) “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (meža cirsmas Rubenes pag.)”, tika nolemts koksni pārdot elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, izsoles sākuma cena 364214 *euro* (trīs simti sešdesmit četri tūkstoši divi simti četrpadsmit eiro un 00 centi).

Oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” (2022.gada 4.novembra laidiens, publikācijas Nr.2022/215.IZ10), pašvaldības izdevumā “Jēkabpils Vēstis” un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv tika izsludināta izsole par kustamās mantas-koksnes izsoli.

Izsoles sākums- 2022.gada 21.novembris, plkst.13.00, izsoles noslēgums – 2022.gada 21.decembris plkst. 13.00.

Uz izsoli izsoles noteikumos noteiktajā termiņā nepieteicās neviens pretendents, kā rezultātā izsole nav notikusi.

Pamatojoties uz to, ka neviena persona nav interesējusies par kustamās mantas iegādi, ir būtiski kritusies koksnes vērtība, kustamā manta būtu jāpārvērtē un jārīko jauna izsole.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu, 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta ceturto daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.oktobra lēmumu Nr.1034, (protokols Nr.23,130.§) “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (meža cirsmas Rubenes pag.)”, 22.12.2022. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu Nr. 2989462/0/2022-AKT, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 17.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atzīt koksnes ar kopējo apjomu 4602,21 kubikmetri, kas atrodas nekustamajos īpašumos:

“Stašupurvs”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5682 004 0222, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5682 004 0222;

“Baltkalniņi”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5682 003 0083,

zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5682 003 0083, izsoli par nenotikušu, ņemot vērā 22.12.2022. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu Nr. 2989462/0/2022-AKT.

2. Atcelt Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.oktobra lēmumu Nr.1034, (protokols Nr.23,130.§) "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (meža cirsmas Rubenes pag.)".

3. Pārvērtēt koksnes vērtību un rīkot jaunu izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

2.

Jēkabpils novada pašvaldība 2022.gada 21.septembrī ierosinājusi pārdot pašvaldībai piederošo kustamo mantu-koksni ar kopējo apjomu 5705,96 kubikmetri, kas atrodas nekustamajos īpašumos:

"Vāverieši 1", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5682 011 0090, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5682 011 0090;

"Mežs", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5682 011 0174, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5682 011 0164;

"Alužāni", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5682 003 0090, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5682 003 0090 un zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5682 003 0091.

Ar Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumu Nr.1035 (protokols Nr.23, 131.&) "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (meža cirsmas Rubenes pagastā)", tika nolemts koksni pārdot elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, izsoles sākuma cena 432063 *euro* (četri simti trīsdesmit divi tūkstoši sešdesmit trīs eiro un 00 centi).

Oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" (2022.gada 4.novembra laidieni, publikācijas Nr.2022/215.IZ11), pašvaldības izdevumā "Jēkabpils Vēstis" un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv tika izsludināta izsole par kustamās mantas-koksnes izsoli.

Izsoles sākums- 2022.gada 22.novembris, plkst.13.00, izsoles noslēgums – 2022.gada 22.decembris plkst. 13.00.

Uz izsoli izsoles noteikumos noteiktajā termiņā nepieteicās neviens pretendents, kā rezultātā izsole nav notikusi.

Pamatojoties uz to, ka neviena persona nav interesējusies par kustamās mantas iegādi, ir būtiski kritusies koksnes vērtība, kustamā manta būtu jāpārvērtē un jārīko jauna izsole.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu, 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta ceturto daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.oktobra lēmumu Nr.1035, (protokols Nr.23,131.§) "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (meža cirsmas Rubenes pagastā)", 23.12.2022. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu Nr. 2990508/0/2022-AKT, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 17.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atzīt koksnes ar kopējo apjomu 5705,96 kubikmetri, kas atrodas nekustamajos īpašumos:

"Vāverieši 1", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5682 011 0090, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5682 011 0090;

"Mežs", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5682 011 0174, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5682 011 0164;

"Alužāni", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5682 003 0090, zemes

vienībā ar kadastra apzīmējumu 5682 003 0090 un zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5682 003 0091, izsoli par nenotikušu, ņemot vērā 23.12.2022. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu Nr. 2990508/0/2022-AKT.

2. Atcelt Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.oktobra lēmumu Nr.1035, (protokols Nr.23,131.§) “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (meža cirsmas Rubenes pagastā)”.

3. Pārvērtēt koksnes vērtību un rīkot jaunu izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

I.Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 29.§)

Nr.217

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Adresāts: I. D., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: I. D. 19.10.2022. iesniegums Nr. 2.5-2/22/3519.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts I. D., personas kods (*svītrots*), iesniegums par īrētā dzīvokļa Meža iela 19-1, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 900 0085, atsavināšanu.

2022.gada 24.novembrī Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.1080 (protokols Nr.25, 36. §) “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Meža iela 19-1, Viesīte)”, ar kuru nolemts atsavināt dzīvokļa īpašumu Meža iela 19-1, Viesīte, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2023.gada 9.februāra slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 3600,00 *euro* (trīs tūkstoši seši simti eiro 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023.gada 17.februāra lēmumu dzīvokļa īpašumam Meža iela 19-1, Viesīte, Jēkabpils nov., noteikta nosacītā cena 3600.00 *euro* (trīs tūkstoši seši simti eiro 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturrtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 22.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Meža iela 19-1, Viesīte, Jēkabpils nov., LV 5237, ar kadastra numuru 5615 900 0085, nosacīto cenu 3600,00 *euro* (trīs tūkstoši seši simti eiro 00 centi).

2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Meža iela 19-1, Viesīte, Jēkabpils nov., LV 5237, kas sastāv no 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 77,2 kvadrātmetri un 689/14790 domājamām daļām no būves.

3. Piedāvāt I. D., personas kods (*svītrots*), nopirkt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (pielikumā), 2.punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto cenu.

4. I. D. viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

5. Noslēgt pirkuma līgumu ar I. D., personas kods (*svītrots*), par lēmuma lemjošās daļas

1. punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu, atbilstoši saņemtajam iesniegumam par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

6. Iekļaut lēmuma 1.punktā minēto finansējumu tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

7. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5615 900 0085, Meža iela 19-1, Viesīte, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.1, 77,2 m² platībā, 689/14790 kopīpašuma domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 5615 001 0406 001), (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 3600,00 *euro* (trīs tūkstoši seši simti eiro, 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1.samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 3600,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2.samaksāt pirkuma maksu pa daļām noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu, līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Lūdzam I. D., personas kods (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1.sniegt rakstisku atbildi, par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2.samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamā samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams nomaksas pirkuma līgums.

Tālrunis uzziņām: 29458795

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 30.§)

Nr.218

Par zemes nomas līguma izbeigšanu

Adresāts: I. R., deklarētā adrese (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: I. R. 17.02.2023. iesniegums, saņemts 27.02.2023., reģistrēts ar Nr. 2.5-2/23/880

Jēkabpils novada pašvaldībā reģistrēts I. R., personas kods (*svītrots*), 2023.gada 27.februārī saņemtais iesniegums Nr.2.5-2/23/880, ar lūgumu pārtraukt zemes nomas līgumu uz ½ (vienu otro) domājamo daļu no nekustamā īpašuma A. Brodeles iela 22, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 56150010631, sastāvoša zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56150010631. Īpašumu tiesības I. R. bija nostiprinātas Viesītes pilsētas zemesgrāmatā, nodalījumā Nr.100000152071.

Jēkabpils novada pašvaldība nomāja ½ domājamo daļu no zemes gabala pamatojoties uz 2021.gada 28.oktobra lēmuma Nr. 347 (protokols Nr. 11, 45§). 2021.gada 5.novembrī starp Jēkabpils novada pašvaldību un I. R. tika noslēgts Zemesgabala nomas līgums Nr. 4-4/49 ar mērķi Viesītes vidusskolas vajadzībām.

I. R. ir izbeigušās īpašuma tiesības uz iepriekšminēto nekustamo īpašumu 2022.gadā, līdz ar to Zemesgabala nomas līgums Nr. 4-4/49 izbeidzams.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Civillikuma 2168.pantu, kā arī ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 27.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izbeigt 2021.gada 5.novembra Zemesgabala nomas līgumu Nr. 4-4/49 un līguma saistības ar I. R., personas kods (*svītrots*), ar 2022.gada 31.decembri.

2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt vienošanos par līguma izbeigšanu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā:

Vienošanās projekts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 31.§)

Nr.219

Par zemes nomu

1.

Iesniedzējs: D. Š., personas kods (*svītrots*);

Iesniedzēja prasījums: D. Š. 20.02.2023. iesniegums, reģ. Nr. 1-1/23/118.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts D. Š. un 2023.gada 20.februārī ar numuru 1-1/23/118 reģistrēts iesniegums par nomas tiesību piešķiršanu uz ½ domājamo daļu no zemes vienības Viesītes pilsētā ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0097, ar platību 0,2847 ha. Zeme nepieciešama būvju uzturēšanai, jo uz zemes vienības atrodas D. Šķinumai piederoša ½ domājamā daļa no būvēm ar adresi: Biržu iela 27, Viesīte, Jēkabpils nov. Ir īpašumā, Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000615886.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts, ka zemes vienība ir iznomājama un uz tās atrodas D. Š. piederoša ½ domājamā daļa no būvēm ar adresi: Biržu iela 27, Viesīte, Jēkabpils nov.

Ministru kabineta 2018. gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā – Ministru kabineta noteikumi) 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Noteikumu 8.punkts nosaka, ka par apbūvēta zemesgabala nomu var slēgt nomas līgumu. Nomas līgumu slēdz, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti.

Noteikumu 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu [5. punktā](#) minēto), tas ir 28 eiro gadā.

Papildus nomas maksai aprēķināms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

Uz šī lēmuma pieņemšanas dienu zemes vienības kadastrālā vērtība ir 1525.00 eiro, līdz ar to 1,5 % no kadastrālās vērtības gadā ir 22.88 eiro. Par ½ domājamo daļu būtu jāmaksā 11.44 eiro. Tātad piemērojama nomas maksa 28 eiro gadā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7., 8. un 17.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 25.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Iznomāt D. Š., personas kods (*svītrots*), , ½ domājamo daļu no zemes vienību Viesītes pilsētā ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0096, ar platību 0,2847 ha no 2023.gada 1.aprīļa līdz 2033.gada 31.martam.

1.2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar D. Š. un noteikt nomas maksu par iznomāto zemes gabalu 28.00 eiro gadā, un pievienotās vērtības nodokli.

1.3. Lēmuma 1.2. punkts zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā netiek noslēgts zemes nomas līgums.

1.4. Iekļaut lēmuma 4.2.punktā minēto nomas maksu tāmē “Viesītes pilsētas un pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.23).

1.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

1.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Zemes nomas līguma projekts uz __lp

2.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts J. K., personas kods (*svītrots*), 2023.gada 17.februāra iesniegums (saņemts un reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 17.02.2023. ar Nr.2.5-2/23/725) par nomas tiesību piešķiršanu uz zemes vienību Viesītes pilsētā ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0470 ar platību 0,0438 ha, mazdārziņa ierīkošanai.

Valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrēts zemes lietošanas mērķis pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem (NĪLM 0502).

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0470, Viesītes pilsētā, Jēkabpils novadā, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

Jēkabpils novada pašvaldībā mējaslapā ievietots paziņojums par zemes vienības nomu 22.02.2023. Pieteikšanās termiņš līdz 01.03.2023.

Citi iesniegumi, pieprasījumi par platību nav saņemti.

Ministru kabineta 2018. gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā – Ministru kabineta noteikumi) 28.punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Ministru kabineta noteikumu 29.3.punkts nosaka, ka Ministru kabineta noteikumus par nomas izsoli var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu 30.3.apakšpunktam, nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu [5. punktu](#)) – (minimālo maksu 28.00 eiro gadā). Papildus nomas maksai aprēķināms pievienotās vērtības nodoklis (PVN). Uz šī lēmuma noslēgšanas dienu kadastrālā vērtība ir 31.00 *euro*, nomas maksa ir 0,47 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, 29.3. apakšpunktu, 30.3.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 25.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Iznomāt J. K., personas kods (*svītrots*), zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0470, Viesītes pilsētā, Jēkabpils novadā.

1.2. Noslēgt Zemes nomas līgumu ar J. K. un noteikt nomas maksu par iznomāto zemes gabalu 1,5% gadā no zemes kadastrālās vērtības, plus pievienotās vērtības nodoklis, un nekustamā īpašuma nodoklis.

1.3. Zemes nomas līgums stājas spēkā ar līguma parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz 2023.gada 31.decembrim.

1.4. Iekļaut lēmuma 1.2. punktā minēto nomas maksu tāmē “Viesītes pilsētas un pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.23

1.5. Lēmums zaudē spēku, ja šī lēmuma 1.2. punktā minētais līgums netiek noslēgts 2(divu) mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

1.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Zemes nomas līguma projekts uz __lp

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 32.§)

Nr.220

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Dzirnavu ielas starpgabals, Jēkabpils)

Jēkabpils pilsētas administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 2387, (bez adreses), Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0681, 0.025 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība). Īpašuma tiesības Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000653918, ir koroborētas uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Pēc Jēkabpils novada pašvaldības 20.07.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojums), Zemes vienība atrodas savrupmājas apbūves teritorijā (kods – DzS1). Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods – 0601).

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2387, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nav pieslēguma pie koplietošanas ielas, kas saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta a apakšpunktu atzīstams par zemes starpgabalu. Ar Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.491 “Par starpgabala statusa piešķiršanu” Zemes vienībai noteikts zemes starpgabala statuss.

Zemes vienības apgrūtinājums – vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 0,025 ha platībā.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 2387, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ņemot vērā Pašvaldību likuma 4.pantu, nav nepieciešams Jēkabpils novada pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, 73.panta trešo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta astoto daļu, Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.491 “Par starpgabala statusa piešķiršanu”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 28.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 2387, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0681, pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli pirmpirkuma tiesīgajām personām.

2. Pirmpirkuma tiesības uz lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu noteikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā noteiktajam personu lokam.

3. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma novērtēšanu un Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma nosacīto cenu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 33.§)

Nr.221

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Ārijas Elksnes iela 10B, Jēkabpils)

Jēkabpils pilsētas administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums Ārijas Elksnes iela 10B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 001 0493.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 0493, Ārijas Elksnes iela 10B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3607, 0.352 ha platībā. Zemes vienības lietošanas mērķis visā platībā ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods – 0601).

Pēc Jēkabpils pilsētas domes 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojums), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3607, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā atrodas jaukta centra apbūves teritorijā (kods – JC3).

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 0493, Ārijas Elksnes iela 10B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 0493, Ārijas Elksnes iela 10B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, 73.panta trešo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 34.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 0493, Ārijas Elksnes iela 10B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, visā tā sastāvā, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšsvejošu soli.

2. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma novērtēšanu un Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma nosacīto cenu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 34.§)

Nr.222

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Donaviņas iela 10, Jēkabpils)

Adresāts: A.M., personas kods (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums A. M., adrese (*svītrots*), 2023.gada 14.februāra iesniegums, reģistrēts ar numuru 2.5-2/23/627.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2023.gada 14.februārī saņemts A. M., personas kods (*svītrots*), 2023.gada 14.februāra iesniegums, (pašvaldībā reģistrēts ar numuru 2.5-2/23/627), ar lūgumu atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo zemes vienību Donaviņas ielā 10, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 2012, Donaviņas iela 10, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2012, 0,1542 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas citai personai piederošs būvju īpašums. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 2012 Jēkabpils novada pašvaldība zemesgrāmatā nav nostiprinājusi. Jēkabpils novada pašvaldība ir nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs. Zemes vienības Donaviņas iela 10 Jēkabpilī, Jēkabpils novadā lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods – 0601).

Būvju īpašums ar kadastra numuru 5601 501 0065, Donaviņas iela 10, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāv no 3 (trīs) būvēm ar kadastra apzīmējumiem 5601 001 2012 001, 5601 001 2012 002 un 5601 001 2012 003. Būvju īpašums ir ierakstīts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.1000000570558 uz A. M. vārda.

Starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību, reģistrācijas numurs 90000024205, un A.M., personas kods (*svītrots*), 2017.gada 24.oktobrī noslēgts pilsētu zemes nomas līgums. Līguma termiņš līdz 2027.gada 8.augustam, mērķis - ēku un būvju uzturēšanai.

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir Jēkabpils pilsētas pašvaldības, reģ. Nr. 90000024205, institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu, publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Jēkabpils novada pašvaldībai, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.pantu, nekustamais īpašums Donaviņas iela 10, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nav nepieciešams funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2. punktu, 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta

pirmo, otro un ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, Civillikuma 994.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 31.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 2012, Donaviņas iela 10, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu.
2. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai reģistrēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma novērtēšanu.
4. Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma nosacīto cenu.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 35.§)

Nr.223

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Viestura iela 38B, Jēkabpils)

Jēkabpils novada domes sēdē 2023.gada 23.februārī pieņemts lēmums Nr.137 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Viestura iela 3B, Jēkabpils)”, kur tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Viestura iela 38B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli pirmpirkuma tiesīgajām personām.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 1299, Viestura iela 38B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodaļuma Nr.100000649516. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1295 – 0,0568 ha platībā. Zemes vienības apgrūtinājums saskaņā ar apgrūtinājumu plānu – vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 0,0568 ha platībā.

Pēc Jēkabpils novada pašvaldības 20.07.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojums), Zemes vienība atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (kods – DzD). Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods – 0601).

Zemes vienībai Viestura ielā 38B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nav pieslēguma pie koplietošanas ielas, ar Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada 27.oktobra lēmumu Nr.999 “Par starpgabala statusa piešķiršanu” zemes vienībai noteikts zemes starpgabala statuss. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta a) apakšpunktu, zemes vienība atbilst zemes starpgabala statusam, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta sesto daļu, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2023.gada 6.februārī ar sēdes protokolu Nr.1-36/23 nekustamajam īpašumam noteica nosacīto pārdošanas cenu 2022,00 *euro* (divi tūkstoši divdesmit divi *euro* un 00 centi), kas ir vienāda ar zemes vienības kadastrālo vērtību 2023.gada 6.februārī. Atbilstoši 2023. gada 3. februāra sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO” sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina, Nekustamā īpašuma novērtējumam, Nekustamā īpašuma 2023.gada 3.februārī noteiktā tirgus vērtība ir 2000,00 *euro*;

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astoto daļu zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt: tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals; zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, ja viņi vēlas nopirkt arī zemesgabalu, uz kura atrodas viņiem piederošā ēka (būve), un šai zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta

sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 13.pantu, 32.panta piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, otro, piekto un sesto daļu, 44.panta astoto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 23.02.2023. lēmumu Nr.137 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Viestura iela 38B, Jēkabpils)”, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 03.02.2023. protokolu Nr. 1-36/23, kā arī ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 29.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 1299, Viestura iela 38B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, visā tā sastāvā, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ar pretendentu atlasī, pārdodot to par nosacīto cenu.

2. Noteikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu, kas ir arī izsoles sākuma cena 2022,00 *euro* (divi tūkstoši divdesmit divi eiro un 00 centi).

3. Lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajam personu lokam.

4. Personām, kas atbilst šī lēmuma 3.punktā noteiktajam personu lokam nosūtīt paziņojumu (2.pielikums), ar lūgumu viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par vēlmi iegādāties nekustamo īpašumu Viestura iela 38B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā:

4.1. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 002 2741, Viestura iela 38, Jēkabpils, Jēkabpils novads, īpašniece (*svītrots*).

4.2. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 002 2766, Viestura iela 40, Jēkabpils, Jēkabpils novads, īpašniece (*svītrots*).

5. Ja izsludinātajā termiņā no šī lēmuma 3. un 4 punktos minētajām personām saņemts viens pieteikums par nekustamā īpašuma pirkšanu, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

6. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šī lēmuma 3. un 4.punktos minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

7. Izsoli organizē un vada Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija.

8. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (1.pielikums).

9. Izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoles izsludināšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

10. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

10.1. 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai, iekļaujot tāmē “Pašvaldības īpašumu uzturēšana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02);

10.2.90% iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

12. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma Viestura iela 38B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 002 1299, izsoles noteikumi uz 4 lp.

2. Paziņojums par izsoli uz 1 lp.

3. Sludinājuma paziņojums uz 1 l.p.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

1.pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
23.03.2023. lēmumu Nr.223
(protokols Nr.4, 35.§)

**Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 002 1299, Viestura iela 38B Jēkabpils,
Jēkabpils novads, izsoles noteikumi**

I. Vispārīgais jautājums

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nekustamā īpašuma Viestura iela 38B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (turpmāk arī – objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 23.02.2022. lēmumu Nr.137 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Viestura iela 38B, Jēkabpils)”.

II. Nekustamais īpašums

2. Ziņas par izsolāmo objektu: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 1299, Viestura iela 38B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1295 – 0,0568 ha platībā. Zemes vienība ir starpgabals, tai nav piekļuves pie koplietošanas ielas. Īpašnieks - Jēkabpils novada pašvaldība. Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000649516. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi – saskaņā ar apgrūtinājumu plānu – vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 0,0568 ha platībā. Pēc Jēkabpils novada pašvaldības 20.07.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojums), Zemes vienība atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (kods – DzD). Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods – 0601).

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi:

3.1. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkuma tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības var izmantot tikai gadījumā, ja Pircējs par nekustamo īpašumu izvēlās noslēgt pirkuma nomaksas līgumu.

4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu, vai pirkuma nomaksas gadījumā - 10% no nosolītās augstākās summas. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054.pantu.

5. Nekustamais īpašums Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 2022,00 *euro* (divi tūkstoši divdesmit divi eiro un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsole

7. Paziņojums par izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

8. Termiņi, kādos pretendentiem jāpiesakās uz izsoli:

8.1. Pretendenti, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajām personām jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, divi iesniegumi:

8.1.1. pirmais iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu viena mēneša laikā no sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”;

8.1.2. otrais iesniegums jāiesniedz ar lūgumu reģistrēt dalībai izsolē, jāveic nodrošinājuma summas un dalības maksas iemaksa, jāpievieno citi pielikumi (pēc nepieciešamības) līdz 2023.gada 08.maijam, plkst.13.00.

8.2. Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta astotajā daļā minētajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

8.3. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētās personas (izņemot šā likuma 45.pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

9. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi, tālruna numuru, izliekama labi redzamā vietā pie nekustamā īpašuma Viestura iela 38B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

10. Izsole notiek 2023.gada 12.maijā plkst.09:30, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

11. Izsolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

12. Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 202,20 *euro* (divi simti divi eiro un 20 centi), un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi).

13. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz šādi dokumenti:

13.1. pieteikums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu;

13.2. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

13.3. kvīts par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.

14. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz minētie dokumenti Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, līdz 2023.gada 08.maijam, plkst. 13.00.

15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzis pretendentu reģistrācijas termiņš;

15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 13.punktā minētie norādījumi;

15.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 12.punktā norādītajam;

15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsāks likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Gadījumā, ja izsoles pretendents netiek reģistrēts dalībai izsolē, Izsoles komisija par to izsoles pretendentam paziņo (mutiski vai rakstiski uz iesniegumā norādīto elektronisko pastu) 2 (divu) darba dienu laikā pirms izsoles dienas. Ja pretendents netiek pielaists pie izsoles,

tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā termiņā.

17. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:

17.1. dalībnieka kārtas numurs;

17.2. vārds un uzvārds un reģistrācijas apliecības numurs;

17.3. dzīvesvietas adrese vai deklarētā adrese;

17.4. atzīme par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;

17.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pieļauts pie izsoles un nepielaišanas iemesls.

18. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pieļautas pie izsoles un noformē tiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.

19. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.

20. Izsoles gaita tiek protokolēta.

21. Izsoles kārtība:

21.1. Komisija paziņo par pretendentiem, kas reģistrēti dalībai izsolē, to skaitu, un informē par personu skaitu, kuras nav pieļautas dalībai izsolē, un to nepielaišanas iemesliem.

21.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pieļauti pie izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.

22. Izsole notiek tad, ja piesakās vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētās personas.

23. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, netiek atmaksāts nodrošinājums.

24. Dalības maksa netiek atgriezta.

25. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.

26. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā - vietnieks .

27. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo objektu, paziņo tā pārdošanas sākcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.

28. Izsoles solis tiek noteikts 300,00 *euro* (trīs simti eiro un 00 centi) apmērā.

29. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

30. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšanas procesā, izsoles dalībniekam ir tiesības nosaukt jaunu augstāko cenu, kas nav mazāka par izsoles soļa apmēru. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā piesitiena objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

31. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

32. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoši uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.

33. Izsoles komisija paziņo izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.

34. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem protokola otro eksemplāru.

35. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.

36. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

37. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

38. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

39. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

40. Ja izsoles dalībnieks, kurš, nosolījis augstāko cenu nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendētājam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

V. Samaksas kārtība

41. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

41.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;

vai

41.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 1 gadam, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

42. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

VI. Citi noteikumi

43. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

44. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā - Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV – 5201, 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles dienas.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**PAZIŅOJUMS
par izsoli**

1. Izsolāmās mantas nosaukums un atrašanās adrese: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 1299, Viestura iela 38B, Jēkabpils, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1295 – 0,0568 ha platībā.
2. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: Jēkabpils novada pašvaldības Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļā Rīgas ielā 150 A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 14.kabinetā, Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā <https://www.jekabpils.lv/lv/nekustama-ipasuma-atsavinasana>.
3. Pieteikumu iesniegšana: Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV – 5202. Pieteikumu iesniegšanas termiņi norādīti izsoles noteikumos.
4. Izsoles vieta un laiks: Izsole notiks 2023.gada 12.maijā plkst.09:30, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.
5. Izsolāmās mantas nosacītā cena: 2022,00 *euro* (divi tūkstoši divdesmit divi eiro un 00 centi), izsoles solis 300,00 *euro*.
6. Nodrošinājuma apmērs, dalības maksas un iemaksas kārtība: Lai varētu piedalīties izsolē, izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X:
 - 6.1. nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 202,20 *euro* (divi simti divi *euro* un 20 centi) un
 - 6.2. dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā.
7. Izsoles veids: mutiska ar augšupejošo soli.
8. Samaksas kārtība:

Nosolītā summa jāsamaksā:

 - 1) 14 dienu laikā no izsole dienas;
 - vai
 - 2) atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 1 gadam, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0.1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas.

Tālrunis uzziņām: 29991536.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

3. pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
23.03.2023. lēmumu Nr.223
(protokols Nr.4, 35.§)

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56010021299, Viestura iela 38B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021295 – 0,0568 ha platībā.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījums Nr.100000649516.

Izolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, personām, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajam personu lokam. Izsoles datums – 12.05.2023. pulksten 09:30, norises vieta Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, 1.stāva sēžu zāle. Pretendentu reģistrācija notiek izsoles noteikumos norādītajos termiņos. Izsoles sākuma cena – 2022,00 *euro*. Izsoles solis 300,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 08.04.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 202,20 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un jāiesniedz divi iesniegumi: 1) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu un 2) dalību izsolē ar pielikumiem.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29991536.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 36.§)

Nr.224

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Daugavpils iela 5A, Jēkabpils)

Jēkabpils novada domes sēdē 2023.gada 23.februārī pieņemts lēmums Nr.138 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Daugavpils iela 5A, Jēkabpils)”, kur tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Daugavpils iela 5A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 0490, Daugavpils iela 5A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000648537. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0487 – 0,0378 ha platībā. Zemes vienībai nav apgrūtinājumu.

Pēc Jēkabpils novada pašvaldības 20.07.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojums), Zemes vienība atrodas jaukta centra apbūves teritorijā (kods – JC2). Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods – 0601). Zems vienības kadastrālā vērtība 968,00 *euro*. Zemes vienībai nav noteikti apgrūtinājumi.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmumu Nr.721 “Par zemes vienības sadalīšanu un adreses piešķiršanu”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0487 Daugavpils iela 5A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā noteikts zemes starpgabala statuss saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta vienpadsmitā punktu a) apakšpunktu, kas nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta sesto daļu, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2023.gada 10.februārī ar sēdes protokolu Nr.1-36/26 nekustamajam īpašumam noteica nosacīto pārdošanas cenu 1500,00 *euro* (viens tūkstotis pieci simti *euro* un 00 centi), kas ir vienāda ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO” sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina 2023.gada 8.februāra Nekustamā īpašuma novērtējumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta ceturtais daļas 1. un 3.punktu, 8.panta sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 13.pantu, 32.panta piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, otro, piekto un sesto daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 23.02.2023. lēmumu Nr.138 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Daugavpils iela 5A, Jēkabpils)”, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 10.02.2023. protokolu Nr. 1-36/26, kā arī ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 30. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 0490, Daugavpils iela 5A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, visā tā sastāvā, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ar pretendentu atlasi, pārdodot to par nosacīto cenu.

2. Noteikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu, kas ir arī izsoles sākuma cena 1500,00 *euro* (viens tūkstotis pieci simti eiro un 00 centi).

3. Lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.un/vai 3.punktā minētajam personu lokam.

4. Personām, kas atbilst šī lēmuma 3.punktā noteiktajam personu lokam nosūtīt paziņojumu (2.pielikums), ar lūgumu viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par vēlmi iegādāties nekustamo īpašumu Daugavpils iela 5A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā:

4.1. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 1270, Daugavpils iela 6A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, īpašnieks (*svītrots*).

4.2. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 1212, Daugavpils iela 5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, īpašniece (*svītrots*).

5. Ja izsludinātajā termiņā no šī lēmuma 3. un 4 punktos minētajām personām saņemts viens pieteikums par nekustamā īpašuma pirkšanu, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

6. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šī lēmuma 3. un 4.punktos minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

7. Izsoli organizē un vada Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija.

8. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (1.pielikums).

9. Izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoles izsludināšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

10. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

10.1. 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai, iekļaujot tāmē "Pašvaldības īpašumu uzturēšana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02);

10.2.90% iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

12. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma Daugavpils iela 5A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 001 0490, izsoles noteikumi uz 4 lp.

2. Paziņojums par izsoli uz 1 lp.

3. Sludinājuma paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 0490, Daugavpils iela 5A, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, izsoles noteikumi**

I. Vispārīgais jautājums

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nekustamā īpašuma Daugavpils iela 5A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (turpmāk arī – objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 23.03.2022. lēmumu Nr.138 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Daugavpils iela 5A, Jēkabpils)”.

II. Nekustamais īpašums

2. Ziņas par izsolāmo objektu: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 0490, Daugavpils iela 5A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0487 – 0,0378 ha platībā. Zemes vienība ir starpgabals, tās platība ir mazāka nekā Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumā pieļaujamā minimālā apbūves platība. Īpašnieks - Jēkabpils novada pašvaldība. Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000648537. Pēc Pēc Jēkabpils novada pašvaldības 20.07.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojums), Zemes vienība atrodas jaukta centra apbūves teritorijā (kods – JC2). Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods – 0601). Zemes vienības kadastrālā vērtība 968,00 *euro*. Zemes vienībai nav noteikti apgrūtinājumi.

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi:

3.1. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkuma tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības var izmantot tikai gadījumā, ja Pircējs par nekustamo īpašumu izvēlās noslēgt pirkuma nomaksas līgumu.

4. Pārdevējs pielīdz sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu, vai pirkuma nomaksas gadījumā - 10% no nosolītās augstākās summas. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054.pantu.

5. Nekustamais īpašums Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 1500,00 *euro* (viens tūkstotis pieci simti eiro un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsole

7. Paziņojums par izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”,

Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

8. Termiņi, kādos pretendentiem jāpiesakās uz izsoli:

8.1. Pretendentiem, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.vai 3.punktā minētajām personām jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, divi iesniegumi:

8.1.1. pirmais iesniegums par pirkuma tiesību izmantošanu viena mēneša laikā no sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”;

8.1.2. otrais iesniegums jāiesniedz ar lūgumu reģistrēt dalībai izsolē, jāveic nodrošinājuma summas un dalības maksas iemaksa, jāpievieno citi pielikumi (pēc nepieciešamības) līdz 2023.gada 08.maijam, plkst.13.00.

8.2. Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.vai 3.punktā minētajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

8.3. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.vai 3.punktā minētās personas (izņemot šā likuma 45.pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

9. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi, tālruna numuru, izliekama labi redzamā vietā pie nekustamā īpašuma Daugavpils iela 5A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

10. Izsole notiek 2023.gada 12.maijā plkst.10:00 Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

11. Izsolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

12. Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 150,00 *euro* (viens simts piecdesmit eiro un 00 centi), un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi).

13. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz šādi dokumenti:

13.1. pieteikums par pirkuma tiesību izmantošanu;

13.2. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

13.3. kvīts par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.

14. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz minētie dokumenti Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, līdz 2023.gada 08.maijam, plkst. 13.00.

15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzis pretendenta reģistrācijas termiņš;

15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 13.punktā minētie norādījumi;

15.3. konstatēts, ka izsoles pretendents ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 12.punktā norādītajam;

15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsāks likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Gadījumā, ja izsoles pretendents netiek reģistrēts dalībai izsolē, Izsoles komisija par to izsoles pretendents paziņo (mutiski vai rakstiski uz iesniegumā norādīto elektronisko pastu) 2 (divu) darba dienu laikā pirms izsoles dienas. Ja pretendents netiek pieņemts pie izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā termiņā.

17. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:

- 17.1. dalībnieka kārtas numurs;
- 17.2. vārds un uzvārds un reģistrācijas apliecības numurs;
- 17.3. dzīvesvietas adrese vai deklarētā adrese;
- 17.4. atzīme par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;
- 17.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pieļauts pie izsoles un nepieļaušanas iemesls.

18. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pieļautas pie izsoles un noformē tiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.

19. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.

20. Izsoles gaita tiek protokolēta.

21. Izsoles kārtība:

21.1. Komisija paziņo par pretendentiem, kas reģistrēti dalībai izsolē, to skaitu, un informē par personu skaitu, kuras nav pieļautas dalībai izsolē, un to nepieļaušanas iemesliem.

21.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pieļauti pie izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.

22. Izsole notiek tad, ja piesakās vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētās personas.

23. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, netiek atmaksāts nodrošinājums.

24. Dalības maksa netiek atgriezta.

25. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.

26. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā - vietnieks .

27. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.

28. Izsoles solis tiek noteikts 100,00 *euro* (viens simts eiro un 00 centi) apmērā.

29. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

30. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārtoti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšanas procesā, izsoles dalībniekam ir tiesības nosaukt jaunu augstāko cenu, kas nav mazāka par izsoles soļa apmēru. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā piesitiena objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

31. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

32. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējotī uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.

33. Izsoles komisija paziņo izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.

34. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem protokola otro eksemplāru.

35. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.

36. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

37. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

38. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

39. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

40. Ja izsoles dalībnieks, kurš, nosolījis augstāko cenu nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendents par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

V. Samaksas kārtība

41. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

41.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;

vai

41.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 1 gadam, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

42. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

VI. Citi noteikumi

43. Par šajos noteikumos nereglementētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

44. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā - Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV – 5201, 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles dienas.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**PAZIŅOJUMS
par izsoli**

1. Izsolāmās mantas nosaukums un atrašanās adrese: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 0490, Daugavpils iela 5A, Jēkabpils, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0487 – 0,0378 ha platībā.
2. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: Jēkabpils novada pašvaldības Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļā Rīgas ielā 150 A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 14.kabinetā, Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā <https://www.jekabpils.lv/lv/nekustama-ipasuma-atsavinasana>.
3. Pieteikumu iesniegšana: Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV – 5202. Pieteikumu iesniegšanas termiņi norādīti izsoles noteikumos.
4. Izsoles vieta un laiks: Izsole notiks 2023.gada 12.maijā plkst.10:00, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.
5. Izsolāmās mantas nosacītā cena: 1500,00 *euro* (viens tūkstotis piecdesmit eiro un 00 centi), izsoles solis 100,00 *euro*.
6. Nodrošinājuma apmērs, dalības maksas un iemaksas kārtība: Lai varētu piedalīties izsolē, izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X:
 - 6.1. nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 150,20 *euro* (viens simts piecdesmit *euro* un 00 centi) un
 - 6.2. dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā.
7. Izsoles veids: mutiska ar augšupejošo soli.
8. Samaksas kārtība:

Nosolītā summa jāsamaksā:

 - 1) 14 dienu laikā no izsole dienas;
 - vai
 - 2) atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 1 gadam, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0.1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas.

Tālrunis uzziņām: 29991536.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

3. pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
23.03.2023. lēmumu Nr.224
(protokols Nr.4, 36.§)

SLUDINĀJUMA PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56010010490, Daugavpils iela 5A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010010487 – 0,0378 ha platībā.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījums Nr.100000648537.

Izolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, personām, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.vai 3.punktā minētajam personu lokam. Izsoles datums – 12.05.2023. pulksten 10:00, norises vieta Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, 1.stāva sēžu zāle. Pretendentu reģistrācija notiek izsoles noteikumos norādītajos termiņos. Izsoles sākuma cena – 1500,00 *euro*. Izsoles solis 100,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 08.04.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas 150,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un jāiesniedz divi iesniegumi: 1) par pirkuma tiesību izmantošanu un 2) dalību izsolē ar pielikumiem.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29991536.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 37.§)

Nr.225

Par izsoles atzīšanu par nenotikušu un atsavināšanas atcelšanu (Brīvības 19A, Jēkabpils)

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.517, (protokols Nr.13, 33. §) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” nolemts atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Brīvības iela 19A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5601 002 0679, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0679, 0,0644 ha platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000639358.

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.novembra lēmumu Nr.1075, (protokols Nr.25,31.§) “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Brīvības iela 19A, Jēkabpils)” (turpmāk – Izsoles noteikumi) nolemts atsavināt Nekustamo īpašumu, pārdodot to elektroniskā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pārdodot to atklātā izsolē ar augšupejošu soli. Nosacītā un izsoles sākuma cena 7000.00 *euro* (septiņi tūkstoši eiro un 00 centi).

Oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” (2022.gada 7.decembrī, publikācijas Nr.2022/237.IZ15), pašvaldības izdevumā “Jēkabpils Vēstis” un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv tika izsludināta izsole par Nekustamo īpašumu.

Izsoles sākums – 17.01.2023, pulksten 13:00, izsoles noslēgums 16.02.2023, pulksten 13.00. Izsoles sākuma cena 7000,00 *euro* (septiņi tūkstoši eiro, 00 centi).

Uz izsoli izsoles noteikumos noteiktajā termiņā pieteicās un pašvaldības bankas kontā iemaksājis nodrošinājuma summu 10% apmērā no izsoles sākuma cenas, tas ir, 700,00 *euro* (septiņi simti eiro, 00 centi) un dalības maksu, 50,00 *euro* (piecdesmit eiro, 00 centi), - viens izsoles pretendents, S. B., personas kods (*svītrots*). Ņemot vērā, ka, ka S. B. bija izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, viņa tika apstiprināta par izsoles dalībnieku.

Saskaņā ar 2023.gada 17.februāra Aktu Nr.3043892/0/2023-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsoles dalībnieks, kas autorizēts izsolei, nepārsolīja izsoles sākuma cenu.

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 24.punktu, 2023.gada 17.februāra Aktu Nr.3043892/0/2023-AKT, iemaksātais nodrošinājums 700,00 *euro* (septiņi simti eiro, 00 centi) apmērā netiek atmaksāts nevienam izsoles dalībniekam, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu. Saskaņā ar Izsoles noteikumu 25.punktu – dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro, 00 centi) apmērā netiek atgriezta.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 3.punktu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 3.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.517, (protokols Nr.13,33.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.novembra lēmumu Nr.1075, (protokols Nr.25,31.§) “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu

(Brīvības iela 19A, Jēkabpils)”, 17.02.2023 Izsoles aktu Nr.3043892/0/2023-AKT, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 32.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atzīt nekustamā īpašuma Brīvības iela 19A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5601 002 0679, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0679 0,0644 ha platībā, izsoli par nenotikušu, ņemot vērā 2023.gada 17.februāra Aktu Nr. Nr.3043892/0/2023-AKT.

2. Atcelt Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.517, (protokols Nr.13,33.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” un 2022.gada 24.novembra lēmumu Nr.1075, (protokols Nr.25,31.§) “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Brīvības iela 19A, Jēkabpils)”.

3. Izsoles dalībnieci S. B., personas kods (*svītrots*), iemaksāto nodrošinājumu 700,00 *euro* (septiņi simti eiro, 00 centi) un dalības maksu 50,00 *euro* (piecdesmit eiro, 00 centi) neatgriezt. Minētās summas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

4. Lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minēto nekustamo īpašumu atgriezt pamatlīdzekļu uzskaitē.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 38.§)

Nr.226

Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu (Jūlija iela 13C, Jēkabpils)

Ar 24.11.2022. Jēkabpils novada domes lēmuma Nr.1071 (protokols Nr. 25, 27.§) “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu”, 1. un 2. punktu, tika nolemts atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 3379, Jūlija iela 13C, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0472, 0.6068 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, un apstiprināt izsoles sākumcenu 7500,00 *euro*.

Nekustamā īpašuma elektroniskā izsole elektronisko izsoļu vietnē, saskaņā ar izsoles noteikumiem, tika organizēta no 11.01.2023. pulksten 13.00, līdz 10.02.2023. pulksten 13.00.

Pamatojoties uz 11.02.2023. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (Akta Nr.3036794/0/2023-AKT), Nekustamā īpašuma izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Ievērojot Izsoles noteikumu 7.1.punktu, noteiktajā pieteikšanās termiņā, tas ir, līdz 31.01.2023 (ieskaitot), Jēkabpils novada pašvaldības bankas kontā tika saņemts vienas fiziskas personas nodrošinājums 10% apmērā no izsolāmās objekta nosacītās cenas 750,00 *euro* apmērā un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā, taču netika ievērots Izsoles noteikumu 7. un 7.1.punkts, kas paredz, ka izsoles pretendents, izmantojot elektronisko izsoļu vietni līdz 31.01.2023 (ieskaitot) pulksten 23:59, bija jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē, kas netika saņemts.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1.punktu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Jēkabpils novada domes 24.11.2022. lēmumu Nr.1071 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Jūlija iela 13C, Jēkabpils)”, 11.02.2023. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (Akta Nr.3036794/0/2023-AKT), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 33.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atzīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 3379, Jūlija iela 13C, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pirmo elektronisko izsoli par nenotikušu.
2. Rīkot lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma otro izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšsūpejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
3. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma, otrās izsoles nosacīto cenu 7500,00 *euro* (septiņi tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma otrās izsoles sākuma cena.
4. Jēkabpils novada Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
5. Apstiprināt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma otrās izsoles noteikumus (pielikumā).
6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:
 - 6.1. 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai;
 - 6.2. 90% iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 3379, Jūlija iela 13C, Jēkabpils, Jēkabpils novads, otrās izsoles noteikumi uz 4 lp.
2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 3379, Jūlija iela 13C, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, otrās izsoles noteikumi**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma Jūlija iela 13C, Jēkabpils, Jēkabpils novads, (turpmāk arī – Objekts), pārdošana otrajā izsolē. Otrā izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 22.09.2022. lēmumu Nr.888 (protokols Nr.21, 86.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”.

Jēkabpils novada pašvaldība (turpmāk arī - Pašvaldība) elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu Jūlija iela 13C, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5601 001 3379.

II. Nekustamais īpašums

2. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 3379 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0472, Jūlija iela 13C, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar platību 0,6068 ha, (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000630175 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Zemes vienības lietošanas mērķis – dabas pamatnes, parki, zaļā zona un citas rekreācijas nozīmes objektu apbūves zeme (NĪLM kods 0501). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumam, Nekustamais īpašums atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (funkcionālais zonējums – JC2).

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada pašvaldības plānoto investīciju projektu realizācijas zonās.

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

3.1. Ja Objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

3.2. Ja Objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto Nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

5. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

6. Objekta nosacītā cena, kas ir otrās izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 7500,00 *euro* (septiņi tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

7. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un Pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

Otrās izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 15.05.2023, pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 14.06.2023. pulksten 13.00.

Pretendentu reģistrācija notiek no 2023.gada 15.maija pulksten 13:00 līdz 2023.gada 4.jūnijam plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv

7.1. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 04.06.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 750,00 *euro* (septiņi simti piecdesmit *euro* un 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

7.2. Izsoles solis 300,00 *euro* (trīs simti *euro* un 00 centi).

7.3. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

7.4. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tanī skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 7.1.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

8. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

8.1. Fiziskas personas:

8.1.1. Vārdu, uzvārdu;

8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

8.1.3. Kontaktadresi;

8.1.4. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

8.1.5. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru.

8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā

8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

8.2.4. Kontaktadresi;

8.2.5. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

8.2.6. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

8.2.7. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

10. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendētājam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzis pretendenta reģistrācijas termiņš;

15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 8.punktā minētie norādījumi;

15.3. konstatēts, ka izsoles pretendētājam ir parādsaistības - Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 7.1.punktā norādītajam;

15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.

19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz viņu norādīto bankas kontu.

23. Nodrošinājuma summa, pretendētājam, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

25. Dalības maksa netiek atgriezta.

26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

28. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājas pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendents par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

V. Samaksas kārtība

31. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

31.1. Objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto Nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

31.2. Objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

VI. Citi noteikumi

32. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem Izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

33. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201 septiņu (septiņu) dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

34. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

2. Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
23.03.2023. lēmumu Nr.226
(protokols Nr.4, 38.§)

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, otrajā izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu Jūlija iela 13C, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 001 3379, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0472 – 0,6068 ha platībā.

Nekustamais īpašums ierakstīts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodaļuma Nr.100000630175.

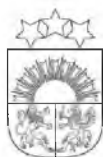
Izolāmais objekts tiek pārdots atkārtotā izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Atkārtotās izsoles sākums – 15.05.2023. pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 14.06.2023. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 2023.gada 15.maija pulksten 13.00 līdz 2023.gada 04.jūnijam (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Otrās izsoles sākuma cena – 7500,00 *euro*. Izsoles solis 300,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 04.06.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas 750,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par izsolāmo objektu noteikta izsoles noteikumu 31.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29991536.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 39.§)

Nr.227

Par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemes vienību

Adresāts: B. L., deklarētā dzīvesvieta (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: B. L., personas kods (*svītrots*) 2023.gada 31.janvārī iesniedza Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegumu īpašuma tiesību atjaunošanai.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2023.gada 31.janvārī saņemts B. L. iesniegums (reģistrācijas Nr.1-1/23/66), kurā lūgts izsniegt lēmumu par īpašumu tiesību atjaunošanu Robežu ielā 12, Jēkabpilī. Iesniegumam pievienots Zemgales apgabaltiesas spriedums un prasības pieteikums.

Zemgales apgabaltiesa Latvijas Republikas vārdā 2008.gada 5.martā pieņēma spriedumu atjaunot B. L., personas kods (*svītrots*), īpašuma tiesības uz zemes gabalu 700 m² platībā Jēkabpilī, Robežu ielā 12 (vēsturiskā adrese Robežu iela 4a), zemes gabala kadastra nr.5601 002 1578.

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205, juridiskā adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, saskaņā ar Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, likuma pielikuma 19.punktu (19.10.apakšpunkts), ir Jēkabpils pilsētas pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Veicot zemes vienības Robežu iela 12, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5601 002 1578 uzmērīšanu dabā, zemes vienības platība ir 0,0712 ha, noteikts apgrūtinājums: 7311090700 – vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 0,0712 ha platībā,

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1578 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 002 1578 Robežu iela 12, Jēkabpils, Jēkabpils novads sastāvā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 28.janvāra rīkojumu Nr.66 “Par zemes reformas pabeigšanu Jēkabpils pilsētā” zemes reforma Jēkabpils pilsētā ir pabeigta. Jēkabpils pilsētas pašvaldības Zemes komisija vairs nepastāv, nepieciešams pieņemt domes lēmumu atbilstoši aktuālajai situācijai un īpašuma tiesību atzīšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 5.panta trešo daļu, pēc pilsētu zemes komisiju darbības izbeigšanas lēmumus par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes nodošanu īpašumā par maksu pieņem attiecīgās pašvaldības dome.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas, 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils pilsētas pašvaldības Zemes komisijas 2012.gada 11.janvāra lēmumu “Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu Jēkabpils pilsētā”, likuma “Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 5.panta trešo daļu, Valsts Zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas zemes kadastrālajā uzmērīšanas 2022.gada 27.jūlija Zemes robežu, Apgrūtinājuma un Situācijas plānus, Zemgales apgabaltiesas 2008.gada 5.marta spriedumu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 35.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atjaunot īpašuma tiesības B.L., personas kods (*svītrots*), uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1578, Robežu iela 12, Jēkabpils, Jēkabpils novads, 0.0712 ha platībā.
2. Noteikt apgrūtinājumu -7311090700 – vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 0,0712 ha platībā.
3. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1578 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: 0601– individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme platībā 0.0712 ha.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Akmene 26436405

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 40.§)

Nr.228

Par zemes vienības piekritību

Jēkabpils novada pašvaldībai piekriť zemes vienība Jēkabpils pilsētā ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0296 platībā 759 kvadrātmetri, kura nav uzmērīta un īpašuma tiesības Jēkabpils novada pašvaldība nav nostiprinājusi Zemesgrāmatā.

Jēkabpils novada dome 27.01.2023 ar lēmumu Nr.43 “Par adreses piešķiršanu” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0296 piešķīra adresi Ozolu iela 18A, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202.

Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 0297 Ozolu iela 18A, Jēkabpils, Jēkabpils nov., kurš sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0296 platībā 759 kvadrātmetri.

Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestā daļa nosaka, ka Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes vienības piekriť vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņem pašvaldības.

Izvērtējot konkrēto situāciju ir jāveic zemes vienības kadastrālā uzmērīšana un ierakstīšana zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda. Zemes vienības platība var mainīties precīzi uzmērot dabā.

Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu un otrās daļas 1. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 36.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0296 Ozolu iela 18A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202 platībā 759 kvadrātmetri ir Jēkabpils novada pašvaldībai piekriťoša.
2. Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas.
3. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā:

1. Zemes vienības izvietojuma shēma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Akmene 26436405

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



Apzīmējumi:

— Zemes vienības Ozolu iela 18A, Jēkabpils, Jēkabpils novads ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0296 robeža

Shēmu sagatavoja zemes ierīcības inženiere

D.Akmene.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 41.§)

Nr.229

Par ielas nosaukuma maiņu

Adresāts: Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departaments, e-pasts: var@vzd.gov.lv
Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205, Brīvības iela 120,
Jēkabpils, LV-5201, elektroniskais pasts: pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novada pašvaldībā 2023. gada 8. februārī (reģistrēts ar Nr.1-8/23/20) saņemts Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamenta vēstule ar lūgumu, izvērtēt to, ka Jēkabpils pilsētā Dzelzceļa iela sastāv no divām daļām, kas savstarpēji nesavienojas. Izveidojusies situācija, ka viens un tas pats ielas nosaukums ir piešķirts divās dažādās vietās esošiem objektiem – zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5601 001 7114 un 5601 001 7139. Adrešu reģistra departaments lūdz piešķirt zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5601 001 7114 un 5601 001 7139 atšķirīgus ielu nosaukumus, un zemes vienībām un ēkām piešķirt numurus ar piesaisti ielas nosaukumam atbilstoši Adresācijas noteikumu prasībām.

Saskaņā ar Ministru kabineta 29.06.2022. noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Adresācijas noteikumi) 2.7.apakšpunktu iela ir adresācijas objekts. Adresācijas noteikumu 8.1.apakšpunkts nosaka, ka administratīvajā teritorijā un novada teritoriālā iedalījuma vienībā adrese nedrīkst atkārtoties, 18.punkts nosaka - pilsētās un ciemos apbūvei paredzētu zemes vienību un ēku numurus piešķir šādā secībā: 18.1. apakšpunkts - ielās no ielas sākuma augošā secībā, sākot numerāciju ar pirmajiem cipariem, virzienā no apdzīvotās vietas centra uz nomali, ielas kreisajā pusē piešķir nepāra numurus, labajā pusē - pāra numurus.

Pēc ielu nosaukumu maiņas divu mēnešu laikā pašvaldībā jāpieņem lēmumu par iepriekš piešķirto adrešu maiņu, apbūvei paredzētām zemes vienībām, ēkām un telpu grupām.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 13. panta ceturtajā daļā ir noteikts, ka adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu. Adresācijas ieviešana, uzturēšana, pilnveidošana un pārskatīšana ir pašvaldībai noteikta pastāvīgi veicama funkcija, kas ir vērsta uz sabiedrības interesēm nodrošināt orientēšanos un konkrētu objektu identificēšanu administratīvās teritorijas ietvaros.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, nosaukums un adrese Dzelzceļa iela, Jēkabpils, Jēkabpils novads ir jā saglabā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 001 7114. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 001 7139 jāpiešķir jauns nosaukums un adrese Mazā Dzelzceļa iela, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 7139, platībā 2191 kvadrātmetri, ir iela-strupceļš, kuras galā jāveido apgriešanās laukums. Apgriešanās laukumam jānodrošina glābšanas un tehniskās palīdzības autotransporta netraucēta apgriešanās. Izveidojot apgriešanās laukumu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 7139 galā, pie adreses Stacijas laukums 16, veidojas starpgabals 400 kvadrātmetru platībā. Saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija saistošo noteikumu Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-

2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafiskajai kartei “Funkcionālais zonējums”, visa zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 7139 atrodas ielas ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijā – sarkanā līnija. Ņemot vērā esošo situāciju, nepieciešams ierosināt Jēkabpils novada teritorijas plānojuma izstrādātājam mainīt sarkanās līnijas un funkcionālo zonējumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 001 7139. Pēc veiktajām izmaiņām un Jēkabpils novada teritorijas plānojuma stāšanās spēkā, varēs tikt pieņemts lēmums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 7139 sadalīšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 6. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 13. punkta ceturto prim daļu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 2.7.apakšpunktu, 8.1., 9., 11. punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr.4, 37.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pārdēvēt Dzelzceļa ielas posmu ar kadastra apzīmējumu 5601 001 7139 par Mazā Dzelzceļa iela, Jēkabpils, Jēkabpils nov., saskaņā ar pievienoto shēmu.
2. Saglabāt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 001 7139 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 2191 kvadrātmetru platībā.
3. Sniegt priekšlikumu Jēkabpils novada teritorijas plānojuma izstrādātājam par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 7139 sarkano līniju un funkcionālā zonējuma maiņu.
4. Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu platības var tikt precizētas.
5. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz elektronisko pasta adresi: kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā: 1. Informācija par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saskaņā ar Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 1. pielikumu

2. Zemes vienības izvietojuma shēma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Akmene 26436405

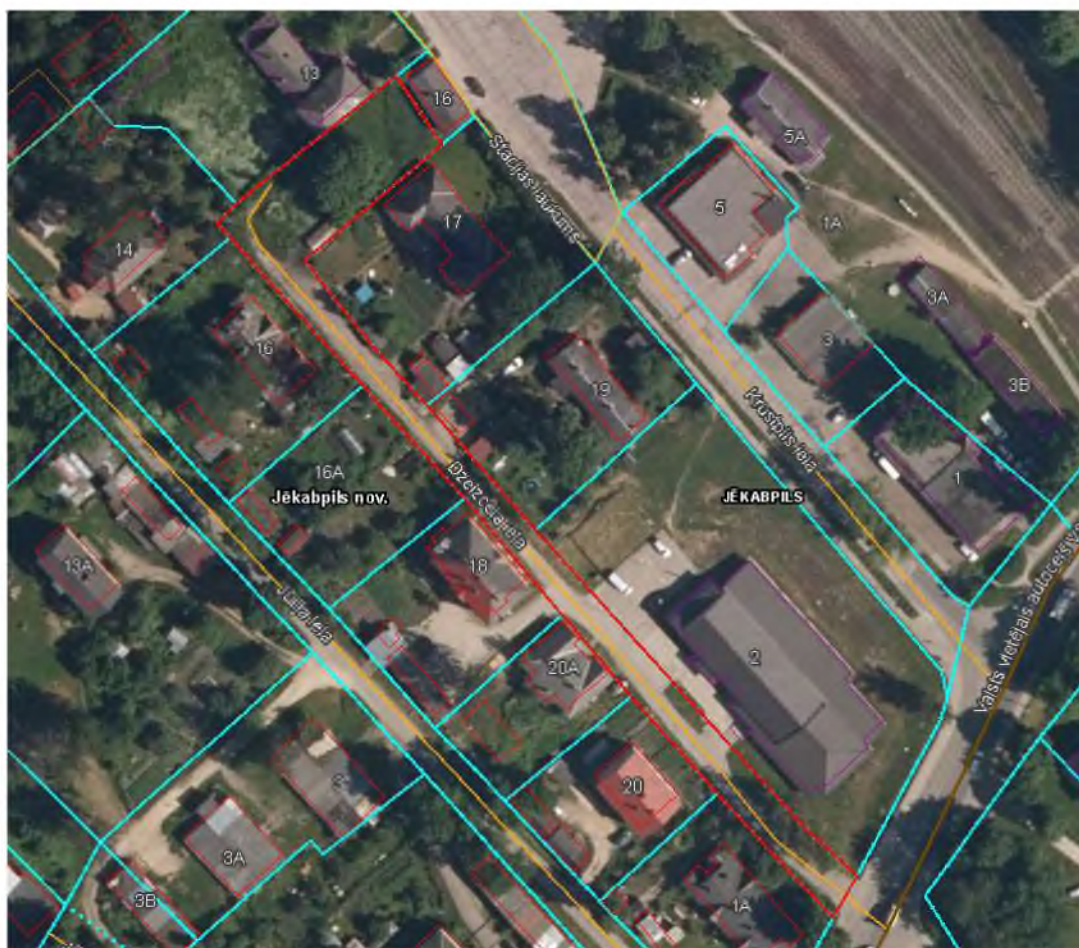
**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Informācija par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saskaņā ar Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 1. pielikumu

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses maiņa	ielā	56010017139	Dzelzceļa iela, Jēkabpils, Jēkabpils nov.	100354916	Mazā Dzelzceļa iela, Jēkabpils, Jēkabpils nov.	56010017139	-

Sagatavoja D.Akmene.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
5601 001 7139
izvietojuma shēma



Apzīmējumi:

— Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 7139 robežas, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

Shēmu sagatavoja zemes ierīcības inženiere

(paraksts)

D.Akmene



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 42.§)

Nr.230

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (meža cirsmas Baltkalniņi, Rubenes pag.)

Jēkabpils novada pašvaldība ir ierosinājusi pārdod, Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo kustamu mantu - koksni ar kopējo apjomu 3917,25 kubikmetri, kas atrodas nekustamā īpašumā:

“Baltkalniņi”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820030083, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56820030083, jo mežam ir nepieciešams veikt kailcirti, kailcirti pēc caurmēra, izlases cirti un kopšanas cirti.

Saskaņā ar Zemgales rajona tiesas Rubenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 352 ierakstu, nekustamais īpašums “Baltkalniņi”, ar kopējo zemes platību 46,1 ha, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820030083, reģistrēts zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda. Saņemts Valsts meža dienesta Sēlijas virsmežniecības apliecinājums Nr.1551804 koku ciršanai nekustamajā īpašumā “Baltkalniņi”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kopējā izcērtama platība 33,78 ha, kurš derīgs no 2022.gada 26. jūlija līdz 2024.gada 31.decembrim.

Meža cirsmas 2022.gada septembrī dastoja Sandijs Adijāns (meža inventarizācijas sertifikāts Nr.49, izsniegts 2019.gada 29.decembrī. Derīgs līdz 2024.gada 28.decembrim).

Pārdodamā meža koksne:

1. Nekustamā īpašumā “Baltkalniņi”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820030083, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56820030083, kvartālā Nr.1:

1.1. Cirsma Nr.1: cirtes veids – galvenā cirte; cirtes izpildes veids – kailcirte; nogabala Nr. 2; 8; 11; 23; 31 ar kopējo platību 9,48 ha;

1.2. Cirsma Nr.2: cirtes veids – galvenā cirte; cirtes izpildes veids – kailcirte pēc caurmēra; nogabala Nr. 15; ar kopējo platību 2,57 ha.

1.3. Cirsma Nr.3: cirtes veids – galvenā cirte; cirtes izpildes veids – izlases cirte; nogabala Nr. 9; 30; 32 ar kopējo platību 4,43ha;

1.4. Cirsma Nr.4: cirtes veids – kopšanas cirte; cirtes izpildes veids – kopšanas cirte; nogabala Nr. 4; 5; 6; 12; 14; 17; 19; 21; 26; 27; 28; 29 ar kopējo platību 17,3 ha.

Izskatot lietas faktiskos un tiesiskos apstākļus konstatēts, ka meža koksne nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai, savukārt atsavināšanas rezultātā Jēkabpils novada pašvaldībai ir iespēja iegūt papildus finanšu līdzekļus pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 4.panta otro daļu, 6.panta otro un trešo daļu, 8.panta ceturto daļu, piekto daļu un sesto daļu, 9.panta trešo daļu, 10.pantu, 11.panta otro daļu, 13.pantu, 15.pantu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 38.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt meža koksni kopēja apjomā 3917,25 kubikmetri, kas atrodas Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašumā "Baltkalniņi", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820030083.
2. Rīkot elektronisku izsoli ar augšupejošu soli vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pārdodot meža koksni kopēja apjomā 3917,25 kubikmetri, nekustamā īpašumā "Baltkalniņi", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820030083, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56820030083, kvartālā Nr.1:
 - 2.1. Cirsma Nr.1: cirtes veids – galvenā cirte; cirtes izpildes veids – kailcirte; nogabala Nr. 2; 8; 11; 23; 31 ar kopējo platību 9,48 ha;
 - 2.2. Cirsma Nr.2: cirtes veids – galvenā cirte; cirtes izpildes veids – kailcirte pēc caurmēra, nogabala Nr. 15 ar kopējo platību 2,57 ha;
 - 2.3. Cirsma Nr.3: cirtes veids – galvenā cirte; cirtes izpildes veids – izlases cirte, nogabala Nr. 9; 30; 32 ar kopējo platību 4,43 ha;
 - 2.4. Cirsma Nr.4: cirtes veids – kopšanas cirte; cirtes izpildes veids – kopšanas cirte nogabala Nr. 4; 5; 6; 12; 14; 17; 19; 21; 26; 27; 28; 29 ar kopējo platību 17,3 ha.
3. Noteikt meža koksnes, kas uzskaitīta lēmuma 2., punktā, ar kopējo apjomu 3917,25 kubikmetri, atsavināšanas sākumcenu (nosacīto cenu) 196315,00 EUR (viens simts deviņdesmit seši tūkstoši trīs simti piecpadsmit eiro, 00centi).
4. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Baltkalniņi", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (pielikumā).
6. 10% no izsolē iegūtā finansējuma novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu sastāvā esošo mežaudžu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06).
7. Iekļaut izsolē iegūtā finansējuma atlikušos 90% tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam I. Lukstam.

Pielikumā: 1. "Baltkalniņi" Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820030083, izsoles noteikumi uz 4 lp.;

2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ralfs Daniels Midegs 29345754

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

1.Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
23.03.2023.lēmumu Nr. 230
(protokols Nr.4, 42.§)

**Nekustamā īpašumā "Baltkalniņi" Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs
56820030083, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Šie izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota Jēkabpils novada pašvaldības Meža koksnes, "Baltkalniņi", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, turpmāk tekstā - Objekts, izsole. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

2. Nekustamais īpašums

2.1. Ziņas par izsolē pārdodamo objektu: meža koksnes (kopēja apjomā 3917,25 kubikmetri, kas atrodas Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašums "Baltkalniņi", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820030083, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56820030083, tiek pārdotas izsolē. Īpašnieks – Jēkabpils novada pašvaldība, reģ.Nr.90000024205.

2.2 Apliecinājums Nr.1551804 koku ciršanai nekustamajā īpašumā "Baltkalniņi" Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kopējā izcērtama platība 33,78 ha, kurš derīgs no 2022.gada 26.jūlija līdz 2024.gada 31.decembrim.

2.3. Pārdodamā meža koksne nekustamā īpašumā "Baltkalniņi", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820030083, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56820030083, kvartālā Nr.1:

2.3.1. Cirsma Nr.1: cirtes veids – galvenā cirte; cirtes izpildes veids – kailcirte; nogabala Nr. 2; 8; 11; 23; 31 ar kopējo platību 9,48 ha;

2.3.2. Cirsma Nr.2: cirtes veids – galvenā cirte; cirtes izpildes veids – kailcirte pēc caurmēra; nogabala Nr. 15 ar kopējo platību 2,57 ha;

2.3.3. Cirsma Nr.3: cirtes veids – galvenā cirte; cirtes izpildes veids – izlases cirte; nogabala Nr. 9; 30; 32 ar kopējo platību 4,43 ha;

2.3.4. Cirsma Nr.4: cirtes veids – kopšanas cirte; cirtes izpildes veids – kopšanas cirte; nogabala Nr. 4; 5; 6; 12; 14; 17; 19; 21; 26; 27; 28; 29 ar kopējo platību 17,3 ha.

3. Objekta cena

3.1. Objekta nosacītā cena, kāds ir izsoles sākotnējā cena 196315,00 EUR (viens simts deviņdesmit seši tūkstoši trīs simti piecpadsmit eiro, 00centi).

3.2. Maksāšanas līdzeklis: EUR (eiro) 100% apmērā.

4. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

4.1. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

4.2. Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 18.04.2023. no pulksten 13.00., izsoles noslēgums – 18.05.2023. pulksten 13.00.

4.3. Pretendentu reģistrācija notiek no 18.04.2023. pulksten 13.00 līdz 08.05.2023. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv

4.4. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 08.05.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr. LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 19631,50 EUR (deviņpadsmit tūkstoši seši simti trīsdesmit viens eiro un 50 centi) un dalības maksa 50,00 EUR (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

4.5. Izsoles solis 500,00 EUR (pieci simti eiro un 00 centi).

4.6. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

4.7. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 9.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

4.8. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

4.8.1. Fiziskas personas:

4.8.1.1. Vārdu, uzvārdu;

4.8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

4.8.1.3. Kontaktadresi;

4.8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

4.8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

4.8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru.

4.8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 4.8.1. norādītajam, sniedz informāciju par:

4.8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

4.8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

4.8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

4.8.2.4. Kontaktadresi;

4.8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

4.8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

4.8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

4.8.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

4.9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

4.10. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

4.11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles

sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

4.12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

4.13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendentam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

4.14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

4.15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

4.15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.8. punktā minētie norādījumi;

4.15.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 EUR;

4.15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 7. punktā norādītajam;

4.15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsāks likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsāktas tiesvedības par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4.16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

4.17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanas noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

4.18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13.00.

4.19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

4.20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

4.21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

4.22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.

4.23. Nodrošinājuma summa, pretendenta, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

4.24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

4.25. Dalības maksa netiek atgriezta.

4.26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

4.27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 5.1.1. vai 5.1.2. punktos norādīto maksājumu nokārtošanas.

4.28. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

4.29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendenta par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

4.30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

5. Samaksas kārtība

5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

5.1.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

5.1.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 2 mēnešiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli 2 mēnešiem, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

6. Citi noteikumi

6.1. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

6.3. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

2. Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
23.03.2023. lēmumu Nr.230
(protokols Nr.4, 42.§)

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo kustamu mantu - koksni ar kopējo apjomu 3917,25 kubikmetri, kas atrodas nekustamā īpašumā:

“Baltkalniņi”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads kadastra numurs 56820030083, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56820030083, jo mežam ir nepieciešams veikt kailcirti, kailcirti pēc caurmēra, izlases cirti un kopšanas cirti.

Nekustamais īpašums “Baltkalniņi”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820030083, reģistrēts zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 18.04.2023. no pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 18.05.2023. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 18.04.2023. pulksten 13.00 līdz 08.05.2023. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 196315,00 EUR. Izsoles solis 500,00 EUR.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 08.05.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas 19631,50 EUR un dalības maksa 50,00 EUR apmērā un izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 5.1.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Kustamās mantas atsavināšana. Informācija pa tālr. 29359866. Mežsaimniecības inženieris tālrunis 29345754.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 43.§)

Nr.231

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Liepupe", Rubenes pagasts)

Jēkabpils novada domes sēdē 2022.gada 30.jūnijā pieņemts lēmums Nr.514 „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu”, nolemjot atsavināt nekustamo īpašumu "Liepupe", Rubenes pagastā, Jēkabpils novadā.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5682 011 0317, "Liepupe", Rubenes pagastā, Jēkabpils novadā, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Zemgales rajona tiesas Rubenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000641680. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 011 0317 – 1,2552 ha platībā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5682 011 0317 ir neapbūvēta saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 1.panta pirmās daļas 10.punktu. Uz zemes vienības atrodas nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pirmsreģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 5682 011 0317 001. Būves piederība nav noskaidrota, tās piederības statuss – "būve bez subjekta".

Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma "Liepupe" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5682 011 0317, Jēkabpils novada Rubenes pagastā, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – savrupmāju retinātas apbūves teritorija DzS2.

Piekluve pie nekustamā īpašuma "Liepupe", Rubenes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 011 0317 nav nodibināta kā servitūta tiesība saskaņā ar Civillikuma 1231. pantu, kas paredz servitūta nodibināšanu ar likumu, tiesas spriedumu, kā arī ar līgumu vai testamentu.

Atbilstoši Zemgales rajona tiesas Rubenes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000419885 III.daļas 1. iedaļai, nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 5682 011 0179 "Vizuļi", Rubenes pagastā, Jēkabpils novads, noteikts vispārīgs apgrūtinājums – atzīme – ceļa servitūta teritorija. Atzīme nav uzskatāma par servitūta teritoriju, jo šāds zemesgrāmatas ieraksts neapliecina braucamā ceļa servitūta nodibināšanu atbilstoši Civillikuma regulētajām saistību un lietu tiesību normām.

Jēkabpils novada dome ar 2022.gada 30.jūnija lēmuma Nr.514 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" 1.punktu, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5682 011 0317 noteikts zemes starpgabala statuss. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta a) apakšpunktu, zemes vienība atbilst zemes starpgabala statusam, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai.

Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2023.gada 30.janvārī ar sēdes protokolu Nr.1-36/11 nekustamajam īpašumam noteica nosacīto pārdošanas cenu 2500,00 *euro* (divi tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astoto daļu zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt:

1) tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals;

2) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, ja viņi vēlas nopirkt arī zemesgabalu, uz kura atrodas viņiem piederošā ēka (būve), un šai zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 13.pantu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, otro, piekto un sesto daļu, 44.panta astoto daļu, Zemes pārvaldības likuma 1.panta pirmās daļas 10.punktu, Civillikuma 1231. pantu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 30.06.2022. lēmumu Nr.514 „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu”, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 30.01.2023. protokolu Nr. 1-36/11, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.02.2023. lēmumu (protokols Nr.3, 35.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5682 011 0317, “Liepupe”, Rubenes pagastā, Jēkabpils novadā, visā tā sastāvā, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ar pretendentu atlasi, pārdodot to par nosacīto cenu.

2. Noteikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu, kas ir arī izsoles sākuma cena 2500,00 *euro* (divi tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

3. Lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajam personu lokam.

4. Personām, kas atbilst šī lēmuma 3.punktā noteiktajam personu lokam nosūtīt paziņojumu (2.pielikums), ar lūgumu viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par vēlmi iegādāties nekustamo īpašumu “Liepupe”, Rubenes pagastā, Jēkabpils novadā:

4.1. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru “Veckalēji”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, īpašnieks Jēkabpils rajona Rubenes pagasta zemnieku saimniecība “VĪTERI”, reģistrācijas Nr. 45401017560, juridiskā adrese “Vīteri”, Kaldabruņa, Rubenes pag., Jēkabpils nov., LV-5229, (*svītrots*)

4.2. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5682 011 0179, “Vizuļi”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, īpašiece (*svītrots*);

4.3. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5682 011 0091, “Jaunozoliņi”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, īpašiece (*svītrots*);

4.4. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5682 011 0010, “Riekstiņi”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, īpašnieki SIA “Kaldabruņa 2020”, reģistrācijas Nr. 45403029598, juridiskā adrese “Viesuļi”, Rubenes pag., Jēkabpils nov., LV-5229, (*svītrots*), mantinieki;

4.5. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5682 011 0186, “Pazares”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, (*svītrots*).

5. Ja izsludinātajā termiņā no šī lēmuma 3. un 4.punktos minētajām personām saņemts viens pieteikums par nekustamā īpašuma pirkšanu, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

6. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šī lēmuma 3. un 4.punktos minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

7. Izsoli organizē un vada Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija.

8. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (1.pielikums).

9. Izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoles izsludināšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

10. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

10.1. 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai;

10.2. 90% iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

12. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma “Liepupe”, Rubenes pagastā, Jēkabpils novadā, ar kadastra numuru 5682 011 0179, izsoles noteikumi uz 4 lp.

2. Paziņojums par izsoli uz 1 lp.

3. Sludinājuma paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5682 011 0317, “Liepupe”, Rubenes pagastā,
Jēkabpils novadā, izsoles noteikumi**

I. Vispārīgais jautājums

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nekustamā īpašuma “Liepupe”, Rubenes pagastā, Jēkabpils novadā (turpmāk arī – objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 30.06.2022. lēmumu Nr.514 „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu”.

II. Nekustamais īpašums

2. Ziņas par izsolāmo objektu: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5682 011 0317, “Liepupe”, Rubenes pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 011 0317 – 1,2552 ha platībā. Zemes vienība ir starpgabals, tai nav piekļuves pie koplietošanas ielas. Īpašnieks - Jēkabpils novada pašvaldība. Zemgales rajona tiesas Rubenes pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr.100000641680. Zemesgrāmatā ierakstītais apgrūtinājums – aizsargājama koka (dižkoka) teritorija. Uz zemes vienības atrodas nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pirmsreģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 5682 011 0317 001. Būves piederība nav noskaidrota, tās piederības statuss – “būve bez subjekta”.

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpaušmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdīnot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības var izmantot tikai gadījumā, ja Pircējs par nekustamo īpašumu izvēlās noslēgt pirkuma nomaksas līgumu.

4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu, vai pirkuma nomaksas gadījumā - 10% no nosolītās augstākās summas. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054.pantu.

5. Nekustamais īpašums Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 2500,00 *euro* (divi tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsole

7. Paziņojums par izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

8. Termiņi, kādos pretendentiem jāpiesakās uz izsoli:

8.1. Pretendenti, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajām personām jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības

- Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, divi iesniegumi:
- 8.1.1. pirmais iesniegums par pirkuma tiesību izmantošanu viena mēneša laikā no sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”;
 - 8.1.2. otrais iesniegums jāiesniedz ar lūgumu reģistrēt dalībai izsolē, jāveic nodrošinājuma summas un dalības maksas iemaksa, jāpievieno citi pielikumi (pēc nepieciešamības) līdz 2023.gada 8.maijam, plkst.17.00.
- 8.2. Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.
- 8.3. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētās personas (izņemot šā likuma 45.pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.
9. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi, tālruna numuru, izliekama labi redzamā vietā pie nekustamā īpašuma “Liepupe”, Rubenes pagastā, Jēkabpils novadā.
10. Izsole notiek 2023.gada 12.maijā plkst.11.00, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.
11. Izsolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
12. Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 250,00 *euro* (divi simti piecdesmit eiro un 00 centi), un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi).
13. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz šādi dokumenti:
- 13.1. pieteikums par pirkuma tiesību izmantošanu;
 - 13.2. pieteikums par piedalīšanos izsolē;
 - 13.3. kvīts par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.
14. Izsoles dalībniekiem 13.punktā minētie dokumenti jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā un 12.punktā noteiktie maksājumi jāveic līdz 2023.gada 8.maijam, plkst. 17.00.
15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 13.punktā minētie norādījumi;
 - 15.3. konstatēts, ka izsoles pretendents ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;
 - 15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 12.punktā norādītajam;
 - 15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsāktas likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsāktas tiesvedības par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
16. Gadījumā, ja izsoles pretendents netiek reģistrēts dalībai izsolē, Izsoles komisija par to izsoles pretendents paziņo (mutiski vai rakstiski uz iesniegumā norādīto elektronisko pastu) 2 (divu) darba dienu laikā pirms izsoles dienas. Ja pretendents netiek pielaists pie izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā termiņā.
17. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:
- 17.1. dalībnieka kārtas numurs;
 - 17.2. vārds un uzvārds un reģistrācijas apliecības numurs;

- 17.3. dzīvesvietas adrese vai deklarētā adrese;
- 17.4. atzīme par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;
- 17.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pieļauts izsoles un nepieļaušanas iemesls.
18. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pieļautas izsoles un noformētiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.
19. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.
20. Izsoles gaita tiek protokolēta.
21. Izsoles kārtība:
 - 21.1. Komisija paziņo par pretendentiem, kas reģistrēti dalībai izsolē, to skaitu, un informē par personu skaitu, kuras nav pieļautas dalībai izsolē, un to nepieļaušanas iemesliem.
 - 21.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pieļauti izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.
22. Izsole notiek tad, ja piesakās vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētās personas.
23. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, netiek atmaksāts nodrošinājums.
24. Dalības maksa netiek atgriezta.
25. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.
26. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā - vietnieks .
27. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.
28. Izsoles solis tiek noteikts 300,00 *euro* (trīs simti eiro un 00 centi) apmērā.
29. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, šķaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.
30. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārtoti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšanas procesā, izsoles dalībniekam ir tiesības nosaukt jaunu augstāko cenu, kas nav mazāka par izsoles soļa apmēru. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā piesitiena objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
31. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
32. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoši uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.
33. Izsoles komisija paziņo izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.
34. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem protokola otro eksemplāru.
35. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.
36. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.
37. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

38. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

39. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

40. Ja izsoles dalībnieks, kurš, nosolījis augstāko cenu nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendents par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

V. Samaksas kārtība

41. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

41.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;

vai

41.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 1 gadam, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0.1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas) kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā, kurā tiek ieskaitīts samaksātais nodrošinājums, no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātais 10% avanss tiek ieskaitīts pirkuma summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

42. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

VI. Citi noteikumi

43. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

44. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā - Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV – 5201, 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles dienas.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

**PAZIŅOJUMS
par izsoli**

Izolāmās mantas nosaukums un atrašanās adrese: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5682 011 0317, "Liepupe", Rubenes pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 011 0317 – 1,2552 ha platībā.

2. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: Jēkabpils novada pašvaldības Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļā Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 4.kabinetā, Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā <https://www.jekabpils.lv/lv/nekustama-ipasuma-atsavinanasana>.

3. Pieteikumu iesniegšana: Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV – 5202. Pieteikumu iesniegšanas termiņi norādīti izsoles noteikumos (jāiesniedz divi iesniegumi).

4. Izsoles vieta un laiks: Izsole notiks 12.05.2023. plkst.11.00, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

5. Izsolāmās mantas nosacītā cena: 2500,00 *euro* (divi tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi), izsoles solis 300,00 *euro*.

6. Nodrošinājuma apmērs, dalības maksas un iemaksas kārtība: Lai varētu piedalīties izsolē, izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas (līdz 08.05.2023. plkst.17.00) jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X:

6.1. nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 250,00 *euro* (divi simti piecdesmit *euro* un 00 centi) un

6.2. dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā.

7. Izsoles veids: mutiska ar augšupejošo soli.

8. Samaksas kārtība:

Nosolītā summa jāsamaksā:

1) 14 dienu laikā no izsole dienas;

vai

2) atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 1 gadam, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0.1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas.

Tālrunis uzziņām: 29359866.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

3. pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
23.03.2023. lēmumu Nr.231
(protokols Nr.4, 43.§)

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5682 011 0317, “Liepupe”, Rubenes pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 011 0317 – 1,2552 ha platībā.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Rubenes pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000641680.

Izolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, personām, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajam personu lokam. Izsoles datums – 12.05.2023. pulksten 11.00, norises vieta Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, 1.stāva sēžu zāle. Pretendentu reģistrācija notiek izsoles noteikumos norādītajos termiņos. Izsoles sākuma cena – 2500,00 *euro*. Izsoles solis 300,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 08.05.2023. (ieskaitot) pulksten 17.00 jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 250,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un jāiesniedz divi iesniegumi: 1) par pirkuma tiesību izmantošanu un 2) dalību izsolē.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29359866.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 44.§)

Nr.232

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības (Sila iela 1-15, Zasa, Zasas pagasts)

Adresāts: J. Z., deklarētā adrese (*svītrots*) (turpmāk – fiziska persona).

Iesniedzēja lūgums: Fiziskas personas 14.02.2023. iesniegums, reģistrēts ar Nr. 2.5-2/23/617.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2023.gada 14.februārī saņemts fiziskas personas iesniegums, ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības zemes domājamo daļu dzīvoklim Nr.15, Sila iela 1, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads.

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Dzīvoklis Sila iela 1-15, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, privatizēts saskaņā ar likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” 19.pantu.
2. 1993.gada 30.augustā noslēgta Vienošanās starp (*svītrots*), un paju sabiedrību „Zasa” par dzīvokļa Sila iela 1-15, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, nodošanu īpašumā pret pajām.
3. 1997.gada 9.decembrī starp (*svītrots*), un fizisku personu (J. Z.) noslēgts pirkuma – pārdevuma līgums, par dzīvokļa Sila iela 1-15, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, pirkšanu. Pirkuma līgums apstiprināts Jēkabpils rajona Zasas pagasttiesā 1997.gada 9.decembrī.
4. Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5698 001 0291, Sila iela 1, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 5698 001 0291, uz kuras atrodas trīs (3) stāvu dzīvojamā māja, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, ierakstīts Zemgales rajona tiesas Zasas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000481966.
5. Daudzdzīvokļu mājai Sila iela 1, Zasa, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā, piekrītošā zemes gabala kopējā platība ir 0,1830 ha. Dzīvoklim Nr.15 piekrīt 728/16007 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0291.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, kurā noteikts, ka ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. 75.panta ceturtajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas Sila apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu noteikts, ka domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” Pārejas noteikumu 3.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 44.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot J. Z., personas kods (*svītrots*), īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu mājai Sila iela 1, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, dzīvoklim Nr.15 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5698 001 0291 001 015) piekrītošās 728/16007 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala (kadastra apzīmējums 5698 001 0291).
2. Noslēgt vienošanos ar J. Z., personas kods (*svītrots*), par lēmuma 1.punktā minētās zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmumā noteiktā vienošanās.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 45.§)

Nr.233

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu (D/s Liesma, Ābeļu pagasts)

1.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5648 002 0125, “D/s Liesma Nr. 27”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0125, 0,18 ha platībā. Zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības 22.08.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2013 “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu Grafisko daļu” (turpmāk – teritorijas plānojums), zemes vienība atrodas vasarnīcu un dārza māju apbūves teritorijā DzS3.

Zemes vienībai nav noteikti saistību tiesību aprobežojumi.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Nekustamais īpašums ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un bilancē.

Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 23.05.2013. lēmumu Nr.187 (protokols Nr.6) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0125 “D/s Liesma Nr.27” piekrīt pašvaldībai.

Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav koroborētas un nav veikta zemes vienības kadastrālā zemes uzmērīšana.

Jēkabpils novada pašvaldībai nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta otro daļu un ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr.439 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 43.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 1.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5648 002 0125, “D/s Liesma Nr.27”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra

- apzīmējumu 5648 002 0125, 0,18 ha platībā, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
- 1.2. Uzsākt Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5648 002 0125, “D/s Liesma Nr.27”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu, pārdodot to izolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.
 - 1.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1.1.punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, novērtēšanai, tirgus vērtības noteikšanai un atsavināšanai.
 - 1.4. Zemes vienības platība pēc uzmērīšanas var tikt precizēta.
 - 1.5. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu.
 - 1.6. Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.
 - 1.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā:

Izkopējums no Ābeļu pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

2.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestās daļas nosacījumiem, izriet, ka zemes gabali, par kuriem noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekriību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0116, ietilpst nekustamā īpašuma “Kārkliņi”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5648 002 0052 sastāvā. Zemes vienība ir neapbūvēta, ar platību 0,05 ha (turpmāk – Zemes vienība). Zemes vienības tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, atbilstoši zemes reformu regulējošiem normatīviem aktiem. Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav korborētas un nav veikta Zemes vienības kadastrālā zemes uzmērīšana.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības 22.08.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2013 “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu Grafisko daļu” (turpmāk – teritorijas plānojums), Zemes vienība atrodas vasarnīcu un dārza māju apbūves teritorijā DzS3. Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Zemes vienībai nav noteikti saistību tiesību aprobežojumi.

Jēkabpils novada pašvaldībai Zemes vienība nav nepieciešama autonomo funkciju veikšanai.

Nepieciešams atdalīt Zemes vienību no nekustamā īpašuma “Kārkliņi”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5648 002 0052, izveidojot jaunu īpašumu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0116.

Zemes vienībai mainīt nosaukumu no “Kārkliņi”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads uz nosaukumu “D/s Liesma Nr.18”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads.

Pamatojoties uz Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo

daļu, 37.panta otro daļu un ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu un ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.panta otrās daļas 1.punktu, 19.panta pirmās daļas 1.punktu, Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr.439 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu", ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 43.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 2.1. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0116, kas atrodas Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.
- 2.2. Uzsākt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0116, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli, pirms tam veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un īpašuma tiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
- 2.3. Atdalīt zemes vienību no nekustamā īpašuma "Kārkliņi", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 5648 002 0052, izveidojot jaunu īpašumu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0116.
- 2.4. Atdalītajam nekustamajam īpašumam piešķirt nosaukumu "D/s Liesma Nr.18", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads.
- 2.5. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 2.1.punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, tirgus vērtības noteikšanai, nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.
- 2.6. Zemes vienības platība pēc uzmērīšanas var tikt precizēta.
- 2.7. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu.
- 2.8. Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.
- 2.9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā: Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0116 izkopējums no Ābeļu pagasta kadastra kartes

3.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5648 002 0178, "D/s Liesma Nr. 76", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0178, 0,03 ha platībā.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Nekustamais īpašums ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un bilancē.

Saskaņā ar Ābeļu pagasta padomes 14.03.2007. lēmumu Nr.1.71, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0178 "D/s Liesma Nr.76" piekrīt pašvaldībai.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5648 002 0080 – 0,06 ha un 5648 002 0081 – 0,1 ha (turpmāk – Zemes vienības), ietilpst nekustamā īpašuma "Kārkliņi", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5648 002 0052 sastāvā. Zemes vienības ir neapbūvētas. Zemes vienības tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, atbilstoši zemes reformu regulējošiem normatīviem aktiem.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestās daļas nosacījumiem, izriet, ka zemes gabali, par kuriem noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekriību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības 22.08.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2013 “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu Grafisko daļu” (turpmāk – teritorijas plānojums), visas lēmumā minētās zemes vienības atrodas vasarnīcu un dārza māju apbūves teritorijā DzS3. Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Zemes vienībām nav noteikti saistību tiesību aprobežojumi.

Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav korborētas un nav veikta zemes vienību kadastrālā zemes uzmērīšana.

Jēkabpils novada pašvaldībai zemes vienības nav nepieciešamas autonomo funkciju veikšanai.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5648 002 0080 – 0,06 ha un 5648 002 0081 – 0,1 ha, nepieciešams atdalīt no nekustamā īpašuma “Kārklīņi”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5648 002 0052, tās pievienojot nekustamā īpašuma “D/s Liesma Nr.76”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5648 002 0178, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0178, kur no trijām zemes vienībām tiks izveidota viena zemes vienība.

Pamatojoties uz Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 2.pantu, Civillikuma 994.pantu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta otro daļu un ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu un ceturto daļu, Pārejas noteikumu 6.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.panta otrās daļas 1.punktu, 19.panta pirmās daļas 1.punktu, Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr.439 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 43. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 3.1. Noteikt, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5648 002 0080 – 0,06 ha un 5648 002 0081 – 0,1 ha, kas atrodas Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.
- 3.2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5648 002 0080 – 0,06 ha un 5648 002 0081 – 0,1 ha, atdalīt no nekustamā īpašuma “Kārklīņi”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 5648 002 0052, un pievienot zemes vienībai kadastra apzīmējumu 5648 002 0178 – 0,03 ha, saglabājot nosaukumu “D/s Liesma Nr. 76”, ar kopējo aptuveno platību 0,19 ha (veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta).
- 3.3. Uzsākt nekustamā īpašuma “D/s Liesma Nr. 76”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu, pārdodot to izolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli, pirms tam veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un īpašuma tiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
- 3.4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 3.2.punktā minētā nekustamā īpašuma “D/s Liesma Nr. 76”,

- uzmērīšanai (apvienojot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5648 002 0080, 5648 002 0081 un 5648 002 0178), ierakstīšanai zemesgrāmatā, tirgus vērtības noteikšanai, nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.
- 3.5. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu.
- 3.6. Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.
- 3.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā: Apvienojamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5648 002 0080, 5648 002 0081 un 5648 002 0178 izkopējums no Ābeļu pagasta kadastra kartes

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
Jēkabpils novada domes
23.03.2023.lēmumam Nr.233 1. §
(protokols Nr.4, 45.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Ābeļu pagasta kadastra kartes

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0125 – 0,18 ha
Nekustamais īpašums “D/s Liesma Nr.27”, Ābeļu pagasts



Sagatavoja: V.Rāviņa

Pielikums
Jēkabpils novada domes
23.03.2023.lēmumam Nr.233 2. §
(protokols Nr.4, 45.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Ābeļu pagasta kadastra kartes

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0116 – 0,05 ha
Nekustamais īpašums “D/s Liesma Nr.18”, Ābeļu pagasts



Sagatavoja: V.Rāviņa

Pielikums
Jēkabpils novada domes
23.03.2023.lēmumam Nr.233 3. §
(protokols Nr.4, 45.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Ābeļu pagasta kadastra kartes

Apvienojamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem
5648 002 0080, 5648 002 0081 un 5648 002 0178



Sagatavoja: V.Rāviņa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 46.§)

Nr.234

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu ("Lauka Liepas", Dunavas pagasts)

Nekustamais īpašums "Lauka Liepas", Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr.5654 001 0569, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5654 001 0268 – 1,0 ha platībā. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Nekustamajam īpašumam nav noteikti saistību tiesību aprobežojumi.

Pamatojoties uz 2013.gada 28.marta Jēkabpils novada domes lēmumu Nr. 118 (protokols Nr.1-1/4) "Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanos Dunavas pagastā" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5654 001 0268 piekrīt pašvaldībai un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.419 "Par nekustamā īpašuma sadalīšanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu (Dunavas pagastā)", zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5654 001 0268 atdalīta no nekustamā īpašuma "Liepas", Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 5654 001 0218, un tai piešķirts jauns nosaukums "Lauka Liepas", Dunavas pagasts.

Atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības 22.08.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2013 "Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu Grafisko daļu" (turpmāk – teritorijas plānojums), zemes vienība atrodas meliorētā lauku zemes teritorijā L2.

Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav korborētas un nav veikta zemes vienības kadastrālā zemes uzmērīšana.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Jēkabpils novada pašvaldībai nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta otro daļu un ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr.439 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu", Jēkabpils novada domes 26.05.2022 lēmumu Nr.419 "Par nekustamā īpašuma sadalīšanu,

ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu (Dunavas pagastā)”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 45.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 5654 001 0569, “Lauka Liepas”, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5654 001 0268, 1,0 ha platībā, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Uzsākt Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5654 001 0569, “Lauka Liepas”, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.
3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, novērtēšanai, tirgus vērtības noteikšanai un atsavināšanai.
4. Zemes vienības platība pēc uzmērīšanas var tikt precizēta.
5. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu.
6. Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Jēkabpils novada Dunavas pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
Jēkabpils novada domes
23.03.2023. lēmumam Nr.234
(protokols Nr.4, 46.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Dunavas pagasta kadastra kartes

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5654 001 0268 – 1,0 ha
Nekustamais īpašums “Lauka Liepas”, Dunavas pagasts



Sagatavoja: V.Rāviņa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 47.§)

Nr.235

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu (Rubenes pagasts)

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta 6. daļu, kas nosaka, ka zemes gabali, par kuriem noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrikt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5682 011 0285 – 0,31 ha platībā, atrodas Jēkabpils novada Rubenes pagastā (turpmāk – Zemes vienība). Zemes vienības tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, atbilstoši zemes reformu regulējošiem normatīviem aktiem. Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav korborētas un nav veikta Zemes vienības kadastrālā zemes uzmērīšana.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības 22.08.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2013 “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu Grafisko daļu” (turpmāk – teritorijas plānojums), Zemes vienība atrodas teritorijā – Lauku zemes L1. Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Zemes vienībai nav noteikti saistību tiesību aprobežojumi.

Jēkabpils novada pašvaldībai Zemes vienība nav nepieciešama autonomo funkciju veikšanai.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5682 011 0285 piešķirt nosaukumu “Kļavas”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads.

Pamatojoties uz Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta otro daļu un ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu un ceturto daļu, pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, 11.panta otrās daļas 1.punktu, Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr.439 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, ņemot vērā Finanšu komitejas 09.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 12. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5682 011 0285, kas atrodas Rubenes pagastā, Jēkabpils novadā, piekrikt Jēkabpils novada pašvaldībai.

2. Uzsākt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 011 0285, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli, pirms tam veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un īpašuma tiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā

uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5682 011 0285 piešķirt nosaukumu “Kļavas”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads.

4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 3.punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, tirgus vērtības noteikšanai, nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

5. Zemes vienības platība pēc uzmērīšanas var tikt precizēta.

6. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu.

7. Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā: Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 011 0285 izkopējums no Rubenes pagasta kadastra kartes

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Jēkabpils novada Rubenes pagasta kadastra kartes

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5682 011 0285 – 0,31 ha
Nekustamais īpašums “Kļavas”, Rubenes pagasts



Sagatavoja: V.Rāviņa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 48.§)

Nr.236

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu ("Liepas 10" - 1, Zasas pagasts)

Adresāts: A. F., (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: A. F. 28.02.2023. iesniegums Nr. 1-1/23/148.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts fiziskas personas iesniegums par īrētā dzīvokļa "Liepas 10" - 1, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību un fizisku personu 2010.gada 8.jūnijā noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.34, par dzīvokļa "Liepas 10" - 1, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, īri, kas ir 1999.gada 1.aprīļa pārjaunojuma līgums.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada Bāriņtiesas apstiprinātu vienošanos (reģistra Nr.22), fiziska persona kā īrnieks un (*svītrots*), kā īrnieka ģimenes locekle vienojas, ka dzīvokli "Liepas 10" - 1, Zasas pagasts, īpašumā iegūst S.F. (*svītrots*).

Dzīvoklis "Liepas 10" - 1, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5698 005 0101 001 001, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta otrā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Finanšu komitejas 09.03.2023. lēmumu (protokols Nr.4, 10.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli "Liepas 10" - 1, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt 1.punktā minēto dzīvokļa īpašumu tā īrnieci S. F., personas kods (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa "Liepas 10" - 1, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt dzīvokļa "Liepas 10" - 1, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, dzīvokļa īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 49.§)

Nr.237

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (“Ziemeļsusēja”, Ābeļu pagasts)

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5648 002 0031, “Ziemeļsusēja”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0031, 2,82 ha platībā. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības 22.08.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2013 “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu Grafisko daļu” (turpmāk – teritorijas plānojums), zemes vienība atrodas lauku zemes teritorijā L.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību un Krustpils pagasta A.Akmens zemnieku saimniecību “LAŠI”, reģistrācijas Nr. 55404005601, 2019.gada 11.decembrī noslēgts zemes nomas līgums (turpmāk – Līgums Nr.1) Nr. JNP/19/10-29/17, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0031 nomu, ar termiņu līdz 2034.gada 31.decembrim.

Līguma Nr.1 8.1.4. punkts nosaka, ka Iznomātājs ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu pirms termiņam neatlīdzinot nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Iznomātājs pieņēma lēmumu atsavināt zemesgabalu, rīkojot izsoli vai zemesgabals ir nepieciešams Iznomātājam autonomo funkciju pildīšanai, kā arī teritorijas plānojumā paredzētu mērķu sasniegšanai. Savukārt Līguma Nr.1 4.1.2. Iznomātājs apņemas līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā rakstiski brīdināt Nomnieku 6 (vai cits termiņš) mēnešus iepriekš.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību un Mednieku biedrību “Bebri”, reģistrācijas Nr. 40008098114, 2021.gada 29.jūnijā noslēgts Līgums Nr. JNP/21/2-8/24 par medību tiesību nodošanu, kur biedrībai, medību tiesību nomai nodota zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0031, 2,82 ha platībā, ar termiņu līdz 2026.gada 28.jūnijam.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmuma Nr.240 apstiprināto noteikumu „Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā” 25.punkts nosaka, ka atsavinot pašvaldības medību platību (zemes vienību), pašvaldības atbildīgais darbinieks nodrošina medību tiesību lietotāju rakstveida informēšanu par atsavināšanas procesu 15 dienu laikā pēc atsavināšanas procesa pabeigšanas, par īpašnieku maiņu. Pašvaldības atbildīgais darbinieks sagatavo vienošanos, ko paraksta domes priekšsēdētājs vai tā vietnieki.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievelētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Nekustamais īpašums ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un bilancē.

Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 30.04.2020. lēmumu Nr.147 (protokols Nr.6, 14.) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0031, “Ziemeļsusēja”, Ābeļu pagasts, piekrīt pašvaldībai, kā arī veicamas darbības zemes vienības ierakstīšanai zemesgrāmatā.

Jēkabpils novada pašvaldībai nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 1.panta 11.punktā noteikts, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam). Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0031, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, līdz ar to zemes vienībai piešķirams statuss – starpgabals.

Likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauj ierosināt atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Minētā likuma 5. panta pirmā daļa un piektā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 4.panta ceturtais daļas 1. un 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta astoto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr.439 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, Finanšu komitejas 09.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 11.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0031, kas atrodas Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, starpgabala statusu.
2. Nodot atsavināšanai Jēkabpils novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Ziemeļsusēja”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5648 002 0031 ar kopējo platību 2,82 ha, visā tā sastāvā, pārdodot to izolē ar augšupejošu soli pirmpirkuma tiesīgajām personām.
3. Pirmpirkuma tiesības uz lēmuma 2.punktā minēto nekustamo īpašumu noteikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā noteiktajam personu lokam.
4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma “Ziemeļsusēja”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5648 002 0031, novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
5. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu.
6. Informēt nekustamā īpašuma Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0031 nomniekus:
 - 6.1. Krustpils pagasta A.Akmens zemnieku saimniecību “LAŠI”, reģistrācijas Nr. 55404005601, par nekustamā īpašuma atsavināšanu un noslēgtā zemes nomas līguma par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0031 – 2,82 ha platībā, nomu, izbeigšanu ar 2023.gada 30.septembri;
 - 6.2. Mednieku biedrību “Bebris”, reģistrācijas Nr. 40008098114, par nekustamā īpašuma atsavināšanu un īpašnieka maiņu 15 dienu laikā pēc atsavināšanas procesa pabeigšanas.
7. Ar zemes nomniekiem noslēgt vienošanās par nomas saistību izbeigšanu atbilstoši lēmuma 6.punktam.

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā:

1. Izkopējums no Jēkabpils novada Ābeļu pagasta kadastra kartes uz 1 lp.;
2. Vienošanās par līguma izbeigšanu ar 2023.gada 30.septembri.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

1.pielikums
Jēkabpils novada domes
23.03.2023. lēmumam Nr.237
(protokols Nr.4, 49.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Ābeļu pagasta kadastra kartes

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0031 – 2,82 ha
Nekustamais īpašums “Ziemeļsusēja”, Ābeļu pagasts



Sagatavoja: V.Rāviņa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 50.§)

Nr.238

Par lēmumu atcelšanu (“Ūdensrozes”, Kalna pagasts)

Adresāts: V. S., deklarētā adrese (*svītrots*) (turpmāk – fiziska persona).

Iesniedzēja lūgums: Fiziskas personas 03.02.2023. iesniegums, reģistrēts ar Nr. 1-1/23/74.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2023.gada 3.februārī saņemts fiziskas personas iesniegums, ar lūgumu:

- 1) atcelt Jēkabpils novada domes 2012.gada 26.jūlija lēmuma Nr. 272 “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanos Kalna pagastā” 1. un 2. punktu.
- 2) atsaukt Jēkabpils novada pašvaldībā 20.12.2022., saņemto un ar Nr. 2.5-2/22/4401 reģistrēto fiziskas personas iesniegums par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu, Kalna pagastā.
- 3) atcelt Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.janvāra lēmumu Nr.96 7. “Par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu”.

Domes lēmumu atcelšanas pamats – iesniegumam pievienotais 2004.gada 14.decembrī ar Latvijas Hipotēku un zemes banku noslēgtais līgums par zemes izpirkšanu (Nr.52/3926), kurā noteikts, ka fiziska persona izpērk zemi, kas viņam piešķirta īpašumā par samaksu saskaņā ar Latvijas Republikas likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56660010123 – 0,1988 ha platībā ietilpst nekustamā īpašuma “Ūdensrozes”, Kalna pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra Nr. 56660010123, sastāvā un piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Ar Jēkabpils novada domes 2012.gada 26.jūlija lēmuma Nr. 272 “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanos Kalna pagastā” 1. punktu, zemes lietotāja fiziska persona, zemes pastāvīgā lietotāja tiesības, lietot viņam ar Kalna pagasta padomes 20.04.2004. lēmumu piešķirto zemi Ūdensrozes, kadastra Nr.56660010123 - 0,1988 ha platībā, ir izbeigušās 2011.gada 31.decembrī, un lēmuma 2. punktā noteikts, ka apbūvētais zemes gabals Ūdensrozes, kadastra Nr.56660010123 – 0,1988 ha platībā piekrīt pašvaldībai un ierakstāms Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Ar fizisku personu no 2012.gada 30.oktobrī noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums, ar darbības termiņu līdz 2022.gada 31.decembrim.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievelētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

2022.gada 20.decembrī saņemts iesniegums, kurā fiziska persona lūdz pagarināt 2012.gada 30.oktobrī noslēgto lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 001 0123, Kalna pagastā, Jēkabpils novadā, nomu uz 10 gadiem.

Ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.janvāra lēmumu Nr.96 7. "Par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu", 7.1. punktu, nolemts pagarināt ar fizisku personu, noslēgto lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 001 0123 – 0,1988 ha platībā, Kalna pagastā, Jēkabpils novadā, iznomāšanu uz laiku 10 gadi t.i. līdz 2032.gada 31.decembrim.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvā procesa likuma 83.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, V. S. 03.02.2023. iesniegumu ar pielikumiem, kas pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 1-1/23/74, ņemot vērā Finanšu komitejas 09.03.2023. lēmumu (protokols Nr.4, 9.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atzīt par spēku zaudējušu Jēkabpils novada domes 2012.gada 26.jūlija lēmuma Nr. 272 "Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanos Kalna pagastā" 1. un 2. punktu.
2. Atcelt Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.janvāra lēmumu Nr.96 7.§ "Par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu".
3. Izslēgt no pašvaldības bilances zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56660010123.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023 (protokols Nr.4, 51.§)

Nr.239

Par medību tiesību nodošanu (Dignājas, Ābeļu un Kalna pagastā)

1.

Adresāts: Biedrība „Mednieku klubs-Lāsīte”, reģistrācijas Nr.40008039093, juridiskā adrese Ozolu iela 3, Ogresgals, Ogresgala pag., Ogres nov., LV-5041.

Iesniedzēja prasījums: Biedrības „Mednieku klubs-Lāsīte” iesniegums, reģistrēts pašvaldībā 01.02.2023., Nr. 2.5-3/23/505.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts biedrības „Mednieku klubs-Lāsīte” iesniegums ar lūgumu nodot medību tiesības pašvaldībai piederošajā/piekritīgajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5652 002 0104 – 42,6 ha platībā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5652 002 0104 – 42,6 ha platībā ietilpst nekustamā īpašuma “Lakstīgalas”, Dignājas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5652 002 0104, sastāvā un ir reģistrēta Zemgales rajona tiesas Dignājas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 226, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Saņemts Valsts meža dienesta Sēlijas virsmežniecības apliecinājums, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5652 002 0104 nav reģistrēta nevienam medību tiesību lietotājam.

Medību likuma 1.panta 9.punktā noteikts, ka medību tiesības var izmantot zemes īpašnieks vai lietotājs pats, vai nodot tās citai personai.

Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmuma Nr.240 apstiprināto noteikumu „Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā” (turpmāk - Noteikumi) 2.punktā noteikts, ka pašvaldība medību tiesības pašvaldības īpašumā vai tiesiskā valdījumā esošajās medību platībās (zemes vienībās) nodod lietošanā vienai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – līgums), kas izstrādāts pēc šo noteikumu 1.pielikumā noteiktā parauga uz termiņu, kas nav īsāks par 1 (vienu) gadu, bet ne ilgāk kā uz 5 (pieciem) gadiem, kuru var pagarināt vēl par pieciem gadiem.

Pamatojoties uz Noteikumu 9.punktam, tīmekļvietnē www.jekabpils.lv periodā no 14.02.2023. – 28.02.2023. publicēja informāciju par pieteikšanos medību platībām.

Citi iesniegumi, pieprasījumi par iepriekš minēto medību platību nodošanu medību tiesību nomai, pašvaldībā nav saņemti.

Atbilstoši minēto Noteikumu 3.punktam, medību tiesību lietošanas maksa gadā 1,00 *euro* gadā, par vienu hektāru, bez pievienotās vērtības nodokļa. Minimālā medību tiesību lietošanas maksa vienam medību tiesību lietotājam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no lietošanā nododamās platības sastāda 20,00 *euro* gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 15.punktā noteikts, ka medību tiesības medību līgumā norādītajās zemes vienībās vai to daļās medību tiesību lietotājs var izmantot pēc līguma iesniegšanas Valsts meža dienestā un reģistrēšanas medību iecirkņa sastāvā, izņemot gadījumu, ja tiek medīti nelimitētie medījамie dzīvnieki.

Medību iecirkņa sastāvā reģistrētie līgumi uzskatāmi par prioritāriem salīdzinājumā ar neregistrētiem medību līgumiem.

Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmuma Nr.240 apstiprināto noteikumu „Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā” 21.punktu, līgumu pašvaldības vārdā paraksta tās domes priekšsēdētājs vai tā vietnieki.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Medību likuma 1.panta 9.punktu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 15.punktu un Jēkabpils novada domes 23.09.2021. noteikumiem „Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.240, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 46.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 1.1. Piešķirt biedrībai „Mednieku klubs-Lāsīte”, reģistrācijas Nr.40008039093, juridiskā adrese Ozolu iela 3, Ogresgals, Ogresgala pag., Ogres nov., LV-5041, medību tiesības uz 5 gadiem, Jēkabpils novada Dignājas pagastā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5652 002 0104 – 42,6 ha platībā.
- 1.2. Slēgt līgumu par medību tiesību nodošanu 1.1.punktā minētajai zemes vienībai ar darbības laiku no 2023.gada 1.aprīļa līdz 2028.gada 31.martam (1.pielikums).
- 1.3. Atbilstoši lēmuma 1.1.punktam, noteikt medību tiesību lietošanas maksu par visu iznomāto platību (42,6 ha) 42,60 *euro* (četrdesmit divi *euro*, 60 centi) un PVN 21% - 8,95 (astoņi *euro*, 95 centi) *euro*, kas pavisam kopā ir 51,55 *euro* (piecdesmit viens *euro*, 55 centi) gadā.
- 1.4. Ieņēumus no nekustamā īpašuma nomas, iekļaut tāmē “Dignājas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.38).
- 1.5. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts lēmumā noteiktais līgums.
- 1.6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 1.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: 1. Līgums par medību tiesību nodošanu uz 5 lp.

2.

Adresāts: Mednieku biedrība „Mednis”, reģistrācijas Nr.40008073591, juridiskā adrese “Jasmīni”, Ābeļu pag., Jēkabpils nov., LV-5212.

Iesniedzēja prasījums: Mednieku biedrības „Mednis” iesniegums, reģistrēts pašvaldībā 09.02.2023., Nr. 1-2/23/139.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts Mednieku biedrības „Mednis” iesniegums ar lūgumu nodot medību tiesības pašvaldībai piederošajās/piekritīgajās zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 5648 005 0073 – 17,13 ha, 5648 008 0172 – 15,80 ha, 5648 008 0171 – 36,47 ha platībā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 008 0171 – 36,47 ha platībā nav nododama medību tiesību nomai, jo pēc Valsts meža dienesta Sēlijas virsmežniecības sniegtās informācijas, zemes vienība, medību tiesību nomai, nodota citam mednieku kolektīvam.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5648 005 0073 – 17,13 ha un 5648 008 0172 – 15,80 ha platībā ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums.

Saņemts Valsts meža dienesta Sēlijas virsmežniecības apliecinājums, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5648 005 0073 – 17,13 ha un 5648 008 0172 – 15,80 ha nav reģistrētas nevienam medību tiesību lietotājam.

Medību likuma 1.panta 9.punktā noteikts, ka medību tiesības var izmantot zemes īpašnieks vai lietotājs pats, vai nodot tās citai personai.

Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmuma Nr.240 apstiprināto noteikumu „Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā” (turpmāk - Noteikumi) 2.punktā noteikts, ka pašvaldība medību tiesības pašvaldības īpašumā vai tiesiskā valdījumā esošajās medību platībās (zemes vienībās) nodod lietošanā vienai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – līgums), kas izstrādāts pēc šo noteikumu 1.pielikumā noteiktā parauga uz termiņu, kas nav īsāks par 1 (vienu) gadu, bet ne ilgāk kā uz 5 (pieciem) gadiem, kuru var pagarināt vēl par pieciem gadiem.

Pamatojoties uz Noteikumu 9.punktam, tīmekļvietnē www.jekabpils.lv periodā no 14.02.2023. – 28.02.2023. publicēja informāciju par pieteikšanos medību platībām.

Citi iesniegumi, pieprasījumi par iepriekš minēto medību platību nodošanu medību tiesību nomai, pašvaldībā nav saņemti.

Atbilstoši minēto Noteikumu 3.punktam, medību tiesību lietošanas maksa gadā 1,00 *euro* gadā, par vienu hektāru, bez pievienotās vērtības nodokļa. Minimālā medību tiesību lietošanas maksa vienam medību tiesību lietotājam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no lietošanā nododamās platības sastāda 20,00 *euro* gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 15.punktā noteikts, ka medību tiesības medību līgumā norādītajās zemes vienībās vai to daļās medību tiesību lietotājs var izmantot pēc līguma iesniegšanas Valsts meža dienestā un reģistrēšanas medību iecirkņa sastāvā, izņemot gadījumu, ja tiek medīti nelimitētie medījamie dzīvnieki. Medību iecirkņa sastāvā reģistrētie līgumi uzskatāmi par prioritāriem salīdzinājumā ar neregistrētiem medību līgumiem.

Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmuma Nr.240 apstiprināto noteikumu „Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā” 21.punktu, līgumu pašvaldības vārdā paraksta tās domes priekšsēdētājs vai tā vietnieki.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Medību likuma 1.panta 9.punktu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 15.punktu un Jēkabpils novada domes 23.09.2021. noteikumiem „Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.240, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 46.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

- 2.1. Nenodot medību tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5648 008 0171 – 36,47 ha platībā.
- 2.2. Piešķirt Mednieku biedrībai „Mednis”, reģistrācijas Nr.40008073591, juridiskā adrese “Jasmīni”, Ābeļu pag., Jēkabpils nov., LV-5212, medību tiesības uz 5 gadiem, Jēkabpils novada Ābeļu pagastā, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 5648 005 0073 – 17,13 ha (“Silastrazdi”, Ābeļu pag., kadastra Nr. 5648 005 0073) un 5648 008 0172 – 15,80 ha platībā (“Dzintarzeme”, Ābeļu pag., kadastra Nr. 5648 008 0172).
- 2.3. Slēgt līgumu par medību tiesību nodošanu 2.2.punktā minētajās zemes vienībās ar darbības laiku no 2023.gada 1.aprīļa līdz 2028.gada 31.martam (1.pielikums).
- 2.4. Atbilstoši lēmuma 2.2.punktam, noteikt medību tiesību lietošanas maksu par visu iznomāto platību (32,93 ha) 32,93 *euro* (trīsdesmit divi *euro*, 93 centi) un PVN 21% -

- 6,92 (seši *euro*, 92 centi) *euro*, kas pavisam kopā ir 39,85 *euro* (trīsdesmit deviņi *euro*, 85 centi) gadā.
- 2.5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma nomas, iekļaut tāmē “Ābeļu pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.27).
 - 2.6. Pēc līguma par medību tiesību nodošanu, noslēgšanas, atbildīgais pašvaldības darbinieks informē zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 008 0172 nomniekus par noslēgto līgumu ar Mednieku biedrību „Mednis”.
 - 2.7. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts lēmumā noteiktais līgums.
 - 2.8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
 - 2.9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Līgums par medību tiesību nodošanu uz 5 lp.

3.

Adresāts: Mednieku klubs „Alnis”, reģistrācijas Nr.40008075249, juridiskā adrese Brīvības iela 230A - 4, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201.

Iesniedzēja prasījums: Mednieku kluba „Alnis” iesniegums, reģistrēts pašvaldībā 16.12.2022., Nr. 2.5-3/22/5385.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts Mednieku kluba „Alnis” iesniegums ar lūgumu nodot medību tiesības pašvaldībai piederošajās/piekritīgajās astoņās zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 5666 005 0110, 5666 004 0250, 5666 005 0059, 5666 005 0039, 5666 004 0221, 5666 004 0092, 5666 004 0096 un 5666 005 0074, kuras atrodas Jēkabpils novada Kalna pagastā.

Trīs zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5666 004 0092, 5666 004 0096 un 5666 005 0074 nav nododamas medību tiesību nomai, jo pēc Valsts meža dienesta Sēlijas virsmežniecības sniegtās informācijas, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5666 004 0092, medību tiesību nomai, nodota citam mednieku kolektīvam. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5666 004 0096 ir kapu teritorija, savukārt zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5666 005 0074 izmantojama pašvaldības funkciju veikšanai (atkritumu apsaimniekošana).

Medību tiesību nomai nododamas piecas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5666 005 0110 – 9,3 ha (“Namkalni”, Kalna pag. kadastra Nr. 5666 005 0110), 5666 004 0250 – 5,7 ha (“Gobiņas”, Kalna pag. kadastra Nr. 5666 004 0102), 5666 005 0059 – 22,7 ha (“Rimeri”, Kalna pag. kadastra Nr. 5666 005 0059), 5666 005 0039 – 3,5 ha (“Skalbes”, Kalna pag. kadastra Nr. 5666 005 0039) un 5666 004 0221 – 6,0106 ha platībā (“Bulīši”, Kalna pag. kadastra Nr. 5666 004 0012), kas atrodas Jēkabpils novada tiesiskajā valdījumā un īpašumā.

Saņemts Valsts meža dienesta Sēlijas virsmežniecības apliecinājums, ka iepriekš minētās piecas zemes vienības nav reģistrētas nevienam medību tiesību lietotājam.

Medību likuma 1.panta 9.punktā noteikts, ka medību tiesības var izmantot zemes īpašnieks vai lietotājs pats, vai nodot tās citai personai.

Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmuma Nr.240 apstiprināto noteikumu „Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā” (turpmāk - Noteikumi) 2.punktā noteikts, ka pašvaldība medību tiesības pašvaldības īpašumā vai tiesiskā valdījumā esošajās medību platībās (zemes vienībās) nodod lietošanā vienai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – līgums), kas izstrādāts pēc šo noteikumu 1.pielikumā

noteiktā parauga uz termiņu, kas nav īsāks par 1 (vienu) gadu, bet ne ilgāk kā uz 5 (pieciem) gadiem, kuru var pagarināt vēl par pieciem gadiem.

Pamatojoties uz Noteikumu 9.punktam, tīmekļvietnē www.jekabpils.lv periodā no 14.02.2023. – 28.02.2023. publicēja informāciju par pieteikšanos medību platībām.

Citi iesniegumi, pieprasījumi par iepriekš minēto medību platību nodošanu medību tiesību nomai, pašvaldībā nav saņemti.

Atbilstoši minēto Noteikumu 3.punktam, medību tiesību lietošanas maksa gadā 1,00 *euro* gadā, par vienu hektāru, bez pievienotās vērtības nodokļa. Minimālā medību tiesību lietošanas maksa vienam medību tiesību lietotājam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no lietošanā nododamās platības sastāda 20,00 *euro* gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 15.punktā noteikts, ka medību tiesības medību līgumā norādītajās zemes vienībās vai to daļās medību tiesību lietotājs var izmantot pēc līguma iesniegšanas Valsts meža dienestā un reģistrēšanas medību iecirkņa sastāvā, izņemot gadījumu, ja tiek medīti nelimitētie medījamie dzīvnieki. Medību iecirkņa sastāvā reģistrētie līgumi uzskatāmi par prioritāriem salīdzinājumā ar neregistrētiem medību līgumiem.

Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmuma Nr.240 apstiprināto noteikumu „Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā” 21.punktu, līgumu pašvaldības vārdā paraksta tās domes priekšsēdētājs vai tā vietnieki.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Medību likuma 1.panta 9.punktu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 15.punktu un Jēkabpils novada domes 23.09.2021. noteikumiem „Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.240, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 46.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

- 3.1. Nenodot medību tiesības uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5666 004 0092 – 5,8 ha, 5666 004 0096 – 2,78 ha un 5666 005 0074 – 0,9381 ha platībā.
- 3.2. Piešķirt Mednieku klubam „Alnis”, reģistrācijas Nr.40008075249, juridiskā adrese Brīvības iela 230A - 4, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201, medību tiesības uz 5 gadiem, Jēkabpils novada Kalna pagastā, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 5666 005 0110 – 9,3 ha, 5666 004 0250 – 5,7 ha, 5666 005 0059 – 22,7 ha, 5666 005 0039 – 3,5 ha un 5666 004 0221 – 6,0106 ha platībā.
- 3.3. Slēgt līgumu par medību tiesību nodošanu 3.2.punktā minētajās zemes vienībās ar darbības laiku no 2023.gada 1.aprīļa līdz 2028.gada 31.martam (1.pielikums).
- 3.4. Atbilstoši lēmuma 3.2.punktam, noteikt medību tiesību lietošanas maksu par visu iznomāto platību (47,2106 ha) 47,21 *euro* (četrdesmit septiņi *euro*, 21 cents) un PVN 21% - 9,91 (deviņi *euro*, 91 centa) *euro*, kas pavisam kopā ir 57,12 *euro* (piecdesmit septiņi *euro*, 12 centi) gadā.
- 3.5. Ieņēumus no nekustamā īpašuma nomas, iekļaut tāmē “Kalna pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.32).
- 3.6. Pēc līguma par medību tiesību nodošanu, noslēgšanas, atbildīgais pašvaldības darbinieks informē zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5666 004 0250 un 5666 005 0059 nomniekus par noslēgto līgumu ar Mednieku klubu „Alnis”.
- 3.7. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts lēmumā noteiktais līgums.
- 3.8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

3.9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Līgums par medību tiesību nodošanu uz 5 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
Jēkabpils novada domes
23.03.2023. lēmumam Nr.239 3.§
(protokols Nr.4, 51.§)

*Grafiskā shēma
Iznomājamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
5666 005 0039 daļa 3,5 ha platībā
Kalna pagasts, Jēkabpils novads*



Sagatavoja V.Rāviņa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 52.§)

Nr.240

Par medību tiesību nomas līgumu pārslēgšanu Aknīstes pagastā

Adresāts: Mednieku biedrība “Garie sili”, reģistrācijas Nr.40008079607, juridiskā adrese “Vārkavas”, Asares pag., Jēkabpils nov., LV-5210.

Iesniedzēja prasījums: Mednieku biedrība “Garie sili”, valdes locekļa iesniegumi, reģistrēti pašvaldībā 22.12.2022., Nr. 1-2/22/1446, 19.01.2023., Nr. 2.5-3/23/299 un 08.02.2023., Nr. 1-2/23/133.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts biedrības “Mednieku biedrība “Garie sili””, (turpmāk – Mednieku biedrība) valdes locekļa iesniegums ar lūgumu pagarināt noslēgto medību tiesību nodošanas līgumus par pašvaldībai piekritošo/piederošo zemes vienību nomu Aknīstes pagastā.

Starp Aknīstes novada pašvaldību, reģistrācijas Nr.90000026441 un Mednieku biedrību 28.01.2013. noslēgts medību tiesību nomas līgums, par 20 (divdesmit) zemes vienību ar kopplatību – 140,96 ha, nomu, ar termiņu līdz 28.01.2023. un 13.09.2016. noslēgts medību tiesību nomas līgums, par 16 (sešpadsmit) zemes vienību ar kopplatību – 46,3 ha nomu, ar termiņu līdz 01.09.2019. ar iespēju līgumu pagarināt, ja netiek mainīti līguma nosacījumi.

Medību likuma 1.panta 9.punktā noteikts, ka medību tiesības var izmantot zemes īpašnieks vai lietotājs pats, vai nodot tās citai personai.

Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmuma Nr.240 apstiprināto noteikumu „Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā” (turpmāk - Noteikumi) 2.punktā noteikts, ka pašvaldība medību tiesības pašvaldības īpašumā vai tiesiskā valdījumā esošajās medību platībās (zemes vienībās) nodod lietošanā vienai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – līgums), kas izstrādāts pēc šo noteikumu 1.pielikumā noteiktā parauga uz termiņu, kas nav īsāks par 1 (vienu) gadu, bet ne ilgāk kā uz 5 (pieciem) gadiem, kuru var pagarināt vēl par pieciem gadiem.

Atbilstoši minēto Noteikumu 3.punktam, medību tiesību lietošanas maksa gadā 1,00 *euro* gadā par vienu hektāru, bez pievienotās vērtības nodokļa. Minimālā medību tiesību lietošanas maksa vienam medību tiesību lietotājam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no lietošanā nododamās platības sastāda 20,00 *euro* gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa.

Pamatojoties uz Noteikumu 24.punktu, līgumi, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, un kuros nav noteikts līguma darbības termiņš vai medību lietošanas maksa neatbilst jaunajai maksai (nomas maksa), ir grozāmi atbilstoši noteikumu 2.punktam, piemērojot maksu, kas noteikta saskaņā ar noteikumu 3.punktu, ievērojot līgumā noteikto grozījumu termiņu.

Noteikumu 21.punkts paredz, ka līgumu pašvaldības vārdā paraksta tās domes priekšsēdētājs vai tā vietnieki.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta 4.punktu, Medību likuma 1.panta 9.punktu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 15.punktu un Jēkabpils novada domes 23.09.2021. noteikumiem „Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada

pašvaldībā”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.240, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 47.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noslēgt medību tiesību nodošanas līgumu ar Mednieku biedrība “Garie sili”, reģistrācijas Nr. 40008079607, juridiskā adrese “Vārkavas”, Asares pag., Jēkabpils nov., LV-5210, par 1.pielikumā uzskaitīto zemes vienību nodošanu nomā 187,3386 ha kopplatībā Jēkabpils novada Aknīstes pagastā.
2. Slēgt līgumu par medību tiesību nodošanu 1.pielikumā minētajām zemes vienībām ar darbības laiku līdz 2028.gada 31.decembrim (3.pielikums).
3. Medību tiesību lietošanas maksa – 1,00 *eiro* gadā, par vienu hektāru, bez pievienotās vērtības nodokļa. Minimālā medību tiesību lietošanas maksa vienam medību tiesību lietotājam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no lietošanā nododamās platības sastāda 20,00 *eiro* gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa.
4. Atbilstoši lēmuma 1. un 3.punktam, noteikt medību tiesību lietošanas maksu par visu iznomāto platību (187,3386 ha) 187,34 *eiro* (viens simts astoņdesmit septiņi *eiro*, 34 centi) un PVN gadā.
5. Pēc līguma noslēgšanas, spēku zaudē:
5.1. 13.09.2016. noslēgtais medību tiesību nomas līgums.
6. Pēc līguma par medību tiesību nodošanu, noslēgšanas, atbildīgais pašvaldības darbinieks informē zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5625 007 0213, 5625 003 0045, 5625 006 0048, 5625 006 0025, 5625 006 0027, 5625 006 0062, 5625 007 0136, 5625 006 0026, 5625 009 0029, 5625 003 0042, 5625 003 0018, 5625 006 0065, 5625 006 0075, 5625 006 0028, 5625 006 0037, 5625 007 0234, 5625 007 0061, 5625 009 0030, 5625 009 0026, 5625 007 0176, 5625 007 0235, 56250070085, 5625 007 0122, 5625 007 0184, 5625 007 0163, 5625 007 0178, 5625 009 0024, 56250070124, 56250070175, 5625 007 0174, 5625 006 0064, 5625 007 0085 5625 006 0041 nomniekus par noslēgto līgumu ar biedrību “Mednieku biedrība “Garie sili””.
7. Ieņēmumus no 1.pielikumā uzskaitīto zemes vienību nomas, iekļaut tāmē “Aknīstes pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.25).
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
9. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts lēmumā noteiktais līgums.
10. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
11. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam I. Lukstam.

Pielikumā:

1. Medību tiesību nomai nododamās zeme vienības uz 2 lp.
2. Līgums par medību tiesību nodošanu uz 6 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ilze Ieleja 25436558

Medību tiesību nomai nododamās zeme vienības

Nr.	Pagasta nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Iznomājamā platība, ha
1.	Aknīstes pagasts	5625 007 0213	8,3
2.		5625 003 0045	21,0
3.		5625 006 0048	3,34
4.		5625 006 0025	6,26
5.		5625 006 0027	2,2
6.		5625 006 0062	19,4
7.		5625 007 0136	3,3286
8.		5625 006 0026	5,1
9.		5625 009 0029	4,7
10.		5625 003 0042	5,61
11.		5625 003 0018	3,0
12.		5625 006 0065	13,6
13.		5625 006 0075	7,0
14.		5625 006 0028	1,2
15.		5625 006 0037	3,3
16.		5625 007 0234	3,2
17.		5625 007 0061	13,8
18.		5625 009 0030	12,3
19.		5625 009 0026	2,1
20.		5625 007 0176	2,5
21.		5625 007 0235	1,7
22.		5625 007 0085	2,3
23.		5625 007 0122	9,0
24.		5625 007 0184	3,4
25.		5625 007 0163	4,6
26.		5625 007 0178	2,8
27.		5625 009 0024	2,7
28.		5625 007 0214	6,8
29.		5625 007 0175	5,6

30.		5625 007 0174	0,5
31.		5625 006 0064	0,8
32.		5625 007 0085	2,3
33.		5625 006 0041	3,6
		Kopā	187, 3386

Sagatavoja I. Ieleja

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 53.§)

Nr.241

Par grozījumiem Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes nolikumā

Ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra lēmumu Nr.255 “Par Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes nolikuma apstiprināšanu” tika apstiprināts iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” nolikums.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomajās funkcijās ietilpst, tostarp, pašvaldības teritorijā esoša kultūras mantojuma saglabāšana, savukārt, atbilstoši likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 14. panta septītajai daļai pašvaldība ir vietējās nozīmes kultūras pieminekļu saglabāšanas uzraudzības nodrošinātāja.

Ar 2023. gada 1. janvāri saskaņā ar 2022. gada 31. marta grozījumiem likumā “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” pašvaldībai tiek palielinātas pašvaldību funkcijas attiecībā uz vietējas nozīmes kultūras pieminekļu saglabāšanas uzraudzību, ietverot vispārīgo administratīvo aktu – norādījumu par vietējās nozīmes kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu – izdošanu, kā arī tiek noteikta pašvaldības atļaujas nepieciešamība atbilstošas nozīmes kultūras pieminekļu konservācijai, restaurācijai un remontam.

Savukārt likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 14.panta vienpadsmitā daļa nosaka, ka pie objektiem, kuri neatbilst valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu statusam, bet kuri sabiedriski nozīmīgās vietās ir izvietoti kā pieminekļi vai piemiņas vietas, var izvietot tos izskaidrojošas informatīvās plāksnes. Par informatīvo plāksņu izvietošana atbild attiecīgā pašvaldība vai pieminekļa īpašnieks.

Nemot vērā, ka Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes nolikumā noteiktajos uzdevumos ietilpst nodrošināt Jēkabpils novada teritorijas plānošanu, apbūves noteikumu izstrādi un pilsētas un lauku teritorijas arhitektūras saglabāšanu un attīstību, nodrošināt teritorijas programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību un pārraudzīt arhitektoniskās kvalitātes principa ievērošanu pašvaldības teritorijā, nepieciešams veikt grozījumus nolikumā, papildinot ar uzdevumiem attiecībā uz vietējas nozīmes kultūras pieminekļu saglabāšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmās daļas 8.punktu, likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 14.panta otro, septīto un vienpadsmito daļu un Pārejas noteikumu 9.punktu, Ministru kabineta 2021. gada 26. oktobra noteikumu Nr.720 “Kultūras pieminekļu uzskaites, aizsardzības, izmantošanas un restaurācijas noteikumi” 11. un 23.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 50.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” nolikumā, kas apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra lēmumu Nr. 255 “Par Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes nolikuma apstiprināšanu” šādus grozījumus:

- 1.1. Papildināt nolikumu ar 9.1.¹ punktu šādā redakcijā:
“9.1.¹ nodrošina izvērtēšanu Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā esošiem objektiem, kuri neatbilst valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu statusam, bet kuri sabiedriski nozīmīgās vietās ir izvietoti kā pieminekļi vai piemiņas vietas, un organizē pie tām informatīvo plāksņu izvietošanu.”.
- 1.2. Papildināt nolikumu ar 9.8.¹ un 9.8.² punktu šādā redakcijā:
“9.8.¹ Veic normatīvajos aktos pašvaldībai noteiktās darbības objekta noteikšanai par vietējās nozīmes kultūras pieminekli, tā iekļaušanu valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā, kā arī nodrošina vietējās nozīmes kultūras pieminekļu saglabāšanu un to saglabāšanas uzraudzību;
9.8.² izstrādā un iesniedz Domei administratīvā akta (norādījumu) projektu par vietējās nozīmes kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu;”.
- 1.3. Papildināt nolikumu ar 13.23. punktu šādā redakcijā:
“13.23. izdod atļaujas pašvaldības vārdā vietējas nozīmes kultūras pieminekļu konservācijai, restaurēšanai un remontēšanai atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam.”.
2. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam nodrošināt attiecīgu iestādes struktūrvienību reglamentu grozījumu apstiprināšanu atbilstoši lēmuma 1.punktā noteiktajiem grozījumiem.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Loča 29344497

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 54.§)

Nr.242

Par atļaujas atvērt spēļu zāli, bingo zāli, totalizatora
vai derību likmju pieņemšanas vietu un organizēt azartspēles atcelšanu

1.

Adresāts: SIA "Olympic Casino Latvia", reģistrācijas Nr.40003264397, juridiskā adrese: Rīga, Kronvalda bulvāris 3, LV-1010

Jēkabpils pilsētas dome 19.10.2017. ir pieņēmusi lēmumu Nr. 375 “Par atļaujas izsniegšanu totalizatora un derību likmju pieņemšanas vietas atvēršanai”, ar kuru izsniegta atļauja SIA “Olympic Casino Latvia”, reģistrācijas Nr. 40003264397, juridiskā adrese Kronvalda bulvāris 3, Rīga, LV-1010, atvērt totalizatora un derību likmju pieņemšanas vietu Jēkabpilī, Vienības ielā 7, kur SIA “Olympic Casino Latvia” jau organizē azartspēles saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 19.05.2004. lēmumu Nr.152 11.§, ar kuru atļauta SIA “Garkalns”, reģistrācijas Nr. 40103038717, spēļu zāles darbība Vienības iela 7, Jēkabpilī.

Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir Jēkabpils pilsētas pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000020205, institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pāņēmēja.

Saskaņā ar komercreģistra uzņēmumu datu bāzē publiski pieejamo informāciju SIA “Garkalns”, reģistrācijas Nr. 40103038717, ir reorganizēta un reorganizācijas procesa rezultātā 23.12.2016. ir pievienota SIA “Olympic Casino Latvia”, reģistrācijas Nr. 40003264397.

2016. gada 4.jūlijā Reorganizācijas līguma Nr.224/2016, kas noslēgts starp SIA “Garkalns” (kā pievienojamā kapitālsabiedrība) un SIA “Olympic Casino Latvia” (kā iegūstošā kapitālsabiedrība), nosacījumi nosaka, ka SIA “Garkalns” aktīvi un saistības tiek nodotas “Olympic Casino Latvia” kā iegūstošajai kapitālsabiedrībai.

Izložu un azartspēļu uzraudzības inspekcijas mājaslapā publiski pieejamajā informācijā Azartspēļu vietu licenču reģistrā uz 01.03.2023. ir atzīme, ka adresē Vienības ielā 7, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā azartspēles tiek organizētas spēļu zālē (1) un totalizatora vietā (1), savukārt, licencēto azartspēļu organizētāju reģistrā ir ziņas, ka SIA “Olympic Casino Latvia”, reģistrācijas Nr. 40003264397, ir licence Nr. A-55 un organizējamo spēļu veidi ir Spēļu automātu spēles, bingo, ruletes, kāršu un kauliņu spēles, Totalizators un derības, Interaktīvās azartspēles.

No Azartspēļu un izložu likuma 41.panta otrās daļas tiesiskā regulējuma izriet, ka likumdevējs ir noteicis konkrētas nozīmes vietas, kurās azartspēles nav organizējamās, tostarp, azartspēles nav atļauts organizēt attiecīgās pašvaldības vietās vai teritorijās, kuras noteiktas pašvaldības saistošajos noteikumos (41.panta otrās daļas 11.punkts). Attiecībā uz šiem gadījumiem likumdevējs jau ir izdarījis apsvērumus azartspēļu organizēšanas ierobežojuma attaisnojumam. Likumdevējs ir arī noteicis pašvaldību tiesības atteikt atļaujas izsniegšanu

azartspēļu organizēšanai vai atcelt jau iepriekš izsniegtu atļauju arī citos likumā tieši neparedzētos gadījumos.

2022.gada 28.septembrī ir stājušies spēkā Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra saistošie noteikumi Nr.36 "Par vietām un teritorijām Jēkabpils novadā, kurās nav atļauts organizēt azartspēles" (turpmāk – Saistošie noteikumi). Saistošo noteikumu 10. punktā noteikts, ka atļauju par azartspēļu organizēšanu, kas izsniegta līdz Saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, atbilstību šiem noteikumiem un to, vai azartspēļu organizēšana konkrētajā vietā nerada būtisku valsts un Jēkabpils novada administratīvās teritorijas iedzīvotāju interešu aizskārumu, izvērtē Jēkabpils novada pašvaldība sešu mēnešu laikā no Saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienas, nerīkojot iedzīvotāju aptauju, savukārt, 11.punktā noteikts, ka atļauju par azartspēļu organizēšanu, kas izsniegta līdz Saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, Azartspēļu un izložu likuma 41. panta otrās daļas 8. punktā noteiktajā izņēmuma gadījumā (ka azartspēles nav atļauts organizēt bāros un kafejnīcās, izņemot totalizatoru un derības) tiek izvērtēta Saistošo noteikumu 10. punktā noteiktajā kārtībā un termiņā.

Izvērtējot azartspēļu organizēšanu adresē Vienības ielā 7, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā atbilstoši Saistošo noteikumu 5.1., 5.2., 5.4., 5.7., 5.8., 5.9., 5.12., 5.16. un 5.18. apakšpunktiem Jēkabpils novada pilsētas teritorijā, nav atļauts organizēt azartspēles: valsts iestāžu teritorijā vai teritorijā, kurā izvietota valsts iestāde un to apkārtnē 600 metru rādiusā no iestādes galvenās ēkas ārējās sienas; pašvaldības iestādēs, to teritorijā un apkārtnē 600 metru rādiusā no iestādes galvenās ēkas ārējās sienas; kulta celtni (baznīcas, lūgšanu nami, sinagogas un kapelas vai jebkuras ēkas, kurās notiek reliģiska rakstura pasākumi) teritorijā un to apkārtnē 600 metru rādiusā no galvenās ēkas ārējās sienas; aptieku teritorijā un to apkārtnē 600 metru rādiusā no galvenās ēkas ārējās sienas; pasta struktūrvienību teritorijā un to apkārtnē 600 metru rādiusā no galvenās ēkas ārējās sienas; kredītiestāžu teritorijā un to apkārtnē 600 metru rādiusā no iestādes galvenās ēkas ārējās sienas; kultūras pieminekļu apkārtnē 600 metru rādiusā no objekta ārējās robežas; publiskajā ārtelpā (parks, skvērs, brīvdabas estrāde, aktīvās atpūtas vietas – sporta laukums, skeitborda parks, āra treniņu laukums) un to apkārtnē 600 metru rādiusā no objekta ārējās robežas; daudzdzīvokļu mājas ēkā un apkārtnē 600 metru rādiusā no daudzdzīvokļu mājas ēkas ārējās sienas, secināms, ka nav atļauts organizēt azartspēles adresē Vienības iela 7, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā un līdz ar to izsniegtā atļauja ir atceļama.

Lemjot jautājumu par šādas atļaujas atcelšanu, pašvaldības pienākums ir pamatot būtisku sabiedrības interešu pastāvēšanu gan atbilstoši Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4.punktam, gan atbilstoši Azartspēļu un izložu likuma 42.panta sestajai daļai, kas paredz pašvaldības kompetenci atcelt šādu atļauju, ja azartspēļu organizēšana konkrētajā vietā rada būtisku valsts un attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interešu aizskārumu.

Azartspēļu un izložu likuma 42.panta sestajā daļā lietotais jēdziens "būtisks valsts un attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interešu aizskārumš" ir nenoteiktais jeb atklātais tiesību jēdziens, kas ietverts normas tiesiskā sastāva (nevis tiesisko seku) daļā un kas pašvaldībai, lemjot par atļaujas izsniegšanu vai atcelšanu, jāpiepilda ar saturu jeb jākonkretizē. Šis jēdziens iekļauts likumā, lai pašvaldībai būtu kompetence novērtēt iespējamās vai jau esošās azartspēļu organizēšanas vietas atrašanās riskus savā administratīvajā teritorijā un tos samazināt, un šajā ziņā pašvaldībai ir ar likumu piešķirta novērtējuma brīvība (Augstākās tiesas 2010.gada 18.jūnija sprieduma lietā Nr.SKA-289/2010 (lieta Nr.A42545506) 7. un 8.punkts; Augstākās tiesas 2012.gada 30.oktobra sprieduma lietā Nr.SKA-5/2012 (Nr.A42556606) 8.punkts; Augstākās tiesas 2012.gada 14.decembra sprieduma lietā Nr.SKA-4/2012 (Nr.A42554407) 8.punkts; Augstākās tiesas 2014.gada 16.maija sprieduma lietā Nr.SKA-37/2014 (Nr.A42556606) 7. un 11.punkts). Šādas novērtējuma brīvības gadījumā pašvaldībai kā iestādei nav jāizdara lietderības apsvērumi, kuri minēti Administratīvā procesa likuma 65.pantā (Augstākās tiesas 2010.gada 18.jūnija sprieduma lietā Nr.SKA-289/2010 (Nr.A42545506) 7.punkts; Augstākās tiesas 2013.gada 11.janvāra sprieduma lietā Nr.SKA-53/2013 (Nr.A42680309) 8.punkts).

Likumdevējs, pieņemot grozījumus Azartspēļu un izložu likumā, ir pieļāvis, ka azartspēļu organizēšanas vietu skaits var tikt būtiski samazināts un izvietojums pārstrukturēts atbilstoši sabiedrības interesēm. Tā kā vietējā pašvaldība objektīvi vislabāk pārzina attiecīgās administratīvās teritorijas apstākļus un atbilstoši tiem spēj novērtēt attiecīgās darbības riskus, kompetence izšķirt jautājumu, kuros gadījumos šis komercdarbības veids ir atļaujams konkrētā vietā un kuros nav, ir nodota tieši pašvaldībām. Pašvaldība, izdodot Saistošos noteikumus, ir vērtējusi, kurās konkrētajās vietās, tostarp, teritorijās, azartspēļu organizēšana rada būtisku valsts un Jēkabpils novada administratīvās teritorijas iedzīvotāju interešu aizskārumu, un Saistošajos noteikumos noteikusi vietas un teritorijas, kurās nav atļauts organizēt azartspēles.

Saskaņā ar Azartspēļu un izložu likuma 42.panta septīto un astoto daļu šā panta sestajā daļā minētajā gadījumā pašvaldības izsniegtā atļauja atvērt kazino, spēļu zāli, bingo zāli, totalizatoru vai derību likmju pieņemšanas vietu un organizēt attiecīgās azartspēles konkrētajās telpās zaudē spēku pēc pieciem gadiem, skaitot no attiecīgā domes lēmuma spēkā stāšanās dienas, un par minēto lēmumu pašvaldība paziņo azartspēļu organizatoram un Izložu un azartspēļu uzraudzības inspekcijai.

Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka, lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā. Savukārt šī paša panta trešajā daļā ir noteikts, ka, ja administratīvais akts ir izdots rakstveidā un personas viedoklis un argumenti nav noskaidroti, administratīvā akta pamatojumā norāda iemeslu.

Ņemot vērā, ka personai nelabvēlīga lēmuma (administratīvā akta) izdošana izriet no tā, ka ir mainījušies lietas tiesiskie apstākļi, tas ir, stājušies spēkā Saistošie noteikumi, kuriem pastāvot administratīvā akta izdošanas brīdī iestāde varētu šādu administratīvo aktu neizdot, un administratīvā akta palikšana spēkā skar būtiskas sabiedrības intereses, līdz ar to tiek secināts, ka personas viedokļa noskaidrošana nav nepieciešama, jo nemainītu lēmuma būtību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 27.punktu, Azartspēļu un izložu likuma 41.panta otrās daļas 11.punktu, 42.panta sesto, septīto, astoto, desmito daļu, Administratīvā procesa likuma 68., 76.pantu, 70.panta pirmo un otro daļu, Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra saistošo noteikumu Nr.36 "Par vietām un teritorijām Jēkabpils novadā, kurās nav atļauts organizēt azartspēles" 5.1., 5.2., 5.4., 5.7., 5.8., 5.9., 5.12., 5.16. un 5.18. apakšpunktu, 10. un 11.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 51.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 1.1. Atcelt ar Jēkabpils pilsētas domes 19.10.2017. lēmumu Nr. 375 "Par atļaujas izsniegšanu totalizatora un derību likmju pieņemšanas vietas atvēršanai", SIA "Olympic Casino Latvia", reģistrācijas Nr. 40003264397, izsniegto atļauju atvērt totalizatora un derību likmju pieņemšanas vietu Vienības ielā 7, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.
- 1.2. Atcelt ar Jēkabpils pilsētas domes 19.05.2004. lēmumu Nr.152 11.§, "Par veikalu iekārtošanu un tirdzniecības atļaujām" SIA "Garkalns", reģistrācijas Nr. 40103038717, kuras saistību pārņēma ir SIA "Olympic Casino Latvia, izsniegto atļauju spēļu zāles darbībai Vienības ielā 7, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.
- 1.3. Noteikt, ka lēmuma 1.1. un 1.2. punktā minētā atļauja zaudē spēku pēc pieciem gadiem, skaitot no šī domes lēmuma spēkā stāšanās dienas.
- 1.4. Lēmumu nosūtīt Izložu un azartspēļu uzraudzības inspekcijai zināšanai.
- 1.5. Lēmums stājas spēkā 2023.gada 27.martā.
- 1.6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās

dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

1.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

2.

Adresāts: SIA "OPTIBET", reģistrācijas Nr.40003462947, juridiskā adrese: Rīga, Satekles iela 2B, LV-1050

Jēkabpils pilsētas dome 04.03.2010. pieņēma lēmumu Nr.128, "Par atļauju izsniegšanu SIA "OPTIBET", ar kuru atļauts SIA "OPTIBET", reģistrācijas Nr. 40003462947, totalizatora vai derību likmju pieņemšanas organizēšanas vietas ierīkošana Vienības ielā 7, Jēkabpilī spēļu kluba "Melnais kaķis" telpās.

Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir Jēkabpils pilsētas pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000020205, institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Izložu un azartspēļu uzraudzības inspekcijas mājaslapā publiski pieejamajā informācijā Azartspēļu vietu licenču reģistrā uz 01.03.2023. ir atzīme, ka adresē Vienības ielā 7, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā azartspēles tiek organizētas spēļu zālē (1) un totalizatora vietā (1), savukārt, licencēto azartspēļu organizētāju reģistrā ir ziņas, ka SIA "OPTIBET", reģistrācijas Nr. 40003462947, ir licence Nr. A-66; TI-01 un organizējamo spēļu veidi ir Spēļu automātu spēles, bingo, ruletes, kāršu un kauliņu spēles, Totalizators un derības, Interaktīvās azartspēles.

No Azartspēļu un izložu likuma 41.panta otrās daļas tiesiskā regulējuma izriet, ka likumdevējs ir noteicis konkrētas nozīmes vietas, kurās azartspēles nav organizējamās, tostarp, azartspēles nav atļauts organizēt attiecīgās pašvaldības vietās vai teritorijās, kuras noteiktas pašvaldības saistošajos noteikumos (41.panta otrās daļas 11.punkts). Attiecībā uz šiem gadījumiem likumdevējs jau ir izdarījis apsvērumus azartspēļu organizēšanas ierobežojuma attaisnojumam. Likumdevējs ir arī noteicis pašvaldību tiesības atteikt atļaujas izsniegšanu azartspēļu organizēšanai vai atcelt jau iepriekš izsniegtu atļauju arī citos likumā tieši neparedzētos gadījumos.

2022.gada 28.septembrī ir stājušies spēkā Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra saistošie noteikumi Nr.36 "Par vietām un teritorijām Jēkabpils novadā, kurās nav atļauts organizēt azartspēles" (turpmāk – Saistošie noteikumi). Saistošo noteikumu 10. punktā noteikts, ka atļauju par azartspēļu organizēšanu, kas izsniegta līdz Saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, atbilstību šiem noteikumiem un to vai azartspēļu organizēšana konkrētajā vietā nerada būtisku valsts un Jēkabpils novada administratīvās teritorijas iedzīvotāju interešu aizskārumu izvērtē Jēkabpils novada pašvaldība sešu mēnešu laikā no Saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienas, nerīkojot iedzīvotāju aptauju, savukārt, 11.punktā noteikts, ka atļauju par azartspēļu organizēšanu, kas izsniegta līdz Saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, Azartspēļu un izložu likuma 41. panta otrās daļas 8. punktā noteiktajā izņēmuma gadījumā (ka azartspēles nav atļauts organizēt bāros un kafejnīcās, izņemot totalizatoru un derības) tiek izvērtēta Saistošo noteikumu 10. punktā noteiktajā kārtībā un termiņā.

Izvērtējot azartspēļu organizēšanu adresē Vienības ielā 7, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā atbilstoši Saistošo noteikumu 5.1., 5.2., 5.4., 5.7., 5.8., 5.9., 5.12., 5.16. un 5.18. apakšpunktiem Jēkabpils novada pilsētas teritorijā, nav atļauts organizēt azartspēles: valsts iestāžu teritorijā vai teritorijā, kurā izvietota valsts iestāde un to apkārtnē 600 metru rādiusā no iestādes galvenās ēkas ārējās sienas; pašvaldības iestādēs, to teritorijā un apkārtnē 600 metru rādiusā no iestādes galvenās ēkas ārējās sienas; kulta celtni (baznīcas, lūgšanu nami, sinagogas un kapelas vai jebkuras ēkas, kurās notiek reliģiska rakstura pasākumi) teritorijā un to apkārtnē 600 metru rādiusā no galvenās ēkas ārējās sienas; aptieku teritorijā un to apkārtnē 600 metru rādiusā no galvenās ēkas ārējās sienas; pasta struktūrvienību teritorijā un to apkārtnē 600 metru rādiusā no

galvenās ēkas ārējās sienas; kredītiestāžu teritorijā un to apkārtnē 600 metru rādiusā no iestādes galvenās ēkas ārējās sienas; kultūras pieminekļu apkārtnē 600 metru rādiusā no objekta ārējās robežas; publiskajā ārtelpā (parks, skvērs, brīvdabas estrāde, aktīvās atpūtas vietas – sporta laukums, skeitborda parks, āra treniņieru laukums) un to apkārtnē 600 metru rādiusā no objekta ārējās robežas; daudzdzīvokļu mājas ēkā un apkārtnē 600 metru rādiusā no daudzdzīvokļu mājas ēkas ārējās sienas, secināms, ka nav atļauts organizēt azartspēles adresē Vienības iela 7, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā un līdz ar to izsniegtā atļauja ir atceļama.

Lemjot jautājumu par šādas atļaujas atcelšanu, pašvaldības pienākums ir pamatot būtisku sabiedrības interešu pastāvēšanu gan atbilstoši Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4.punktam, gan atbilstoši Azartspēļu un izložu likuma 42.panta sestajai daļai, kas paredz pašvaldības kompetenci atcelt šādu atļauju, ja azartspēļu organizēšana konkrētajā vietā rada būtisku valsts un attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interešu aizskārumu.

Azartspēļu un izložu likuma 42.panta sestajā daļā lietotais jēdziens “būtisks valsts un attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interešu aizskārumš” ir nenoteiktais jeb atklātais tiesību jēdziens, kas ietverts normas tiesiskā sastāva (nevis tiesisko seku) daļā un kas pašvaldībai, lemjot par atļaujas izsniegšanu vai atcelšanu, jāpiepilda ar saturu jeb jākonkretizē. Šis jēdziens iekļauts likumā, lai pašvaldībai būtu kompetence novērtēt iespējamās vai jau esošās azartspēļu organizēšanas vietas atrašanās riskus savā administratīvajā teritorijā un tos samazināt, un šajā ziņā pašvaldībai ir ar likumu piešķirta novērtējuma brīvība (Augstākās tiesas 2010.gada 18.jūnija sprieduma lietā Nr.SKA-289/2010 (lieta Nr.A42545506) 7. un 8.punkts; Augstākās tiesas 2012.gada 30.oktobra sprieduma lietā Nr.SKA-5/2012 (Nr.A42556606) 8.punkts; Augstākās tiesas 2012.gada 14.decembra sprieduma lietā Nr.SKA-4/2012 (Nr.A42554407) 8.punkts; Augstākās tiesas 2014.gada 16.maija sprieduma lietā Nr.SKA-37/2014 (Nr.A42556606) 7. un 11.punkts). Šādas novērtējuma brīvības gadījumā pašvaldībai kā iestādei nav jāizdara lietderības apsvērumi, kuri minēti Administratīvā procesa likuma 65.pantā (Augstākās tiesas 2010.gada 18.jūnija sprieduma lietā Nr.SKA-289/2010 (Nr.A42545506) 7.punkts; Augstākās tiesas 2013.gada 11.janvāra sprieduma lietā Nr.SKA-53/2013 (Nr.A42680309) 8.punkts).

Likumdevējs, pieņemot grozījumus Azartspēļu un izložu likumā, ir pieļāvis, ka azartspēļu organizēšanas vietu skaits var tikt būtiski samazināts un izvietojums pārstrukturēts atbilstoši sabiedrības interesēm. Tā kā vietējā pašvaldība objektīvi vislabāk pārzina attiecīgās administratīvās teritorijas apstākļus un atbilstoši tiem spēj novērtēt attiecīgās darbības riskus, kompetence izšķirt jautājumu, kuros gadījumos šis komercdarbības veids ir atļaujams konkrētā vietā un kuros nav, ir nodota tieši pašvaldībām. Pašvaldība, izdodot Saistošos noteikumus, ir vērtējusi, kurās konkrētajās vietās, tostarp, teritorijās, azartspēļu organizēšana rada būtisku valsts un Jēkabpils novada administratīvās teritorijas iedzīvotāju interešu aizskārumu, un Saistošajos noteikumos noteikusi vietas un teritorijas, kurās nav atļauts organizēt azartspēles.

Saskaņā ar Azartspēļu un izložu likuma 42.panta septīto un astoto daļu šā panta sestajā daļā minētajā gadījumā pašvaldības izsniegtā atļauja atvērt kazino, spēļu zāli, bingo zāli, totalizatoru vai derību likmju pieņemšanas vietu un organizēt attiecīgās azartspēles konkrētajās telpās zaudē spēku pēc pieciem gadiem, skaitot no attiecīgā domes lēmuma spēkā stāšanās dienas. un par minēto lēmumu pašvaldība paziņo azartspēļu organizatoram un Izložu un azartspēļu uzraudzības inspekcijai.

Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā. Savukārt šī paša panta trešajā daļā ir noteikts, ka, ja administratīvais akts ir izdots rakstveidā un personas viedoklis un argumenti nav noskaidroti, administratīvā akta pamatojumā norāda iemeslu.

Nemot vērā, ka personai nelabvēlīga lēmuma (administratīva akta) izdošana izriet no tā, ka ir mainījušies lietas tiesiskie apstākļi, tas ir, stājušies spēkā Saistošie noteikumi, kuriem pastāvēt administratīvā akta izdošanas brīdī iestāde varētu šādu administratīvo aktu neizdot, un

administratīvā akta palikšana spēkā skar būtiskas sabiedrības intereses, līdz ar to tiek secināts, ka personas viedokļa noskaidrošana nav nepieciešama, jo nemainītu lēmuma būtību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 27.punktu, Azartspēļu un izložu likuma 41.panta otrās daļas 11.punktu, 42.panta sesto, septīto, astoto, desmito daļu, Administratīvā procesa likuma 68., 76.pantu, 70.panta pirmo un otro daļu, Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra saistošo noteikumu Nr.36 "Par vietām un teritorijām Jēkabpils novadā, kurās nav atļauts organizēt azartspēles" 5.1., 5.2., 5.4., 5.7., 5.8., 5.9., 5.12., 5.16. un 5.18. apakšpunktu, 10. un 11.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 51.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Atcelt ar Jēkabpils pilsētas domes 04.03.2010. lēmumu Nr.128 "Par atļauju izsniegšanu SIA "OPTIBET", SIA "OPTIBET", reģistrācijas Nr. 40003462947, izsniegto atļauju totalizatora vai derību likmju pieņemšanas organizēšanas vietas ierīkošana Vienības ielā 7, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

2.2. Noteikt, ka lēmuma 2.1. punktā minētā atļauja zaudē spēku pēc pieciem gadiem, skaitot no šī domes lēmuma spēkā stāšanās dienas.

2.3. Lēmumu nosūtīt Izložu un azartspēļu uzraudzības inspekcijai zināšanai.

2.4. Lēmums stājas spēkā 2023.gada 27.martā.

2.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

2.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

3.

Adresāts: SIA "Admirāļu klubs", reģistrācijas Nr.40003249010, juridiskā adrese: Mārupes nov., Mārupe, Plieņciema iela 12, LV-2167

Jēkabpils pilsētas dome 12.06.2008. ir pieņēmusi lēmumu Nr. 255 " Par atļauju spēļu zāles atvēršanai Madonas ielā 2a, Jēkabpilī", ar kuru izsniegta atļauja SIA "Barklajs spēles", reģistrācijas Nr. 50003316101, juridiskā adrese Mārupes nov., Mārupe, Plieņciema iela 12, LV-2167, spēļu zāles atvēršanu Madonas ielā 2a, Jēkabpilī.

Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir Jēkabpils pilsētas pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000020205, institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Saskaņā ar komercreģistra uzņēmumu datu bāzē publiski pieejamo informāciju SIA "Barklajs spēles", reģistrācijas Nr. 50003316101, ir reorganizēta un reorganizācijas procesa rezultātā 29.12.2009. ir pievienota SIA "Admirāļu klubs", reģistrācijas Nr. 40003249010.

2009. gada 16. novembra Reorganizācijas līguma, kas noslēgts starp SIA "Barklajs spēles" (kā pievienojamā kapitālsabiedrība) un SIA "Admirāļu klubs" (kā iegūstošā kapitālsabiedrība), nosacījumi paredz, ka SIA "Barklajs spēles" saistības tiek nodotas SIA "Admirāļu klubs" kā iegūstošajai kapitālsabiedrībai.

Izložu un azartspēļu uzraudzības inspekcijas mājaslapā publiski pieejamajā informācijā Azartspēļu vietu licenču reģistrā uz 01.03.2023. ir atzīme, ka adresē Madonas ielā 2a, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā azartspēles tiek organizētas spēļu zālē (1), savukārt, licencēto azartspēļu organizētāju reģistrā ir ziņas, ka SIA "Admirāļu klubs", reģistrācijas Nr. 40003264397, ir licence Nr. A-62; TI-17 organizējamo spēļu veidi ir Spēļu automātu spēles, bingo, ruletes, kāršu un kauliņu spēles, Totalizators un derības, Interaktīvās azartspēles.

No Azartspēļu un izložu likuma 41.panta otrās daļas tiesiskā regulējuma izriet, ka likumdevējs ir noteicis konkrētas nozīmes vietas, kurās azartspēles nav organizējamās, tostarp, azartspēles nav atļauts organizēt attiecīgās pašvaldības vietās vai teritorijās, kuras noteiktas pašvaldības saistošajos noteikumos (41.panta otrās daļas 11.punkts). Attiecībā uz šiem gadījumiem likumdevējs jau ir izdarījis apsvērumus azartspēļu organizēšanas ierobežojuma attaisnojumam. Likumdevējs ir arī noteicis pašvaldību tiesības atteikt atļaujas izsniegšanu azartspēļu organizēšanai vai atcelt jau iepriekš izsniegtu atļauju arī citos likumā tieši neparedzētos gadījumos.

2022.gada 28.septembrī ir stājušies spēkā Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra saistošie noteikumi Nr.36 "Par vietām un teritorijām Jēkabpils novadā, kurās nav atļauts organizēt azartspēles" (turpmāk – Saistošie noteikumi). Saistošo noteikumu 10. punktā noteikts, ka atļauju par azartspēļu organizēšanu, kas izsniegta līdz Saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, atbilstību šiem noteikumiem un to, vai azartspēļu organizēšana konkrētajā vietā nerada būtisku valsts un Jēkabpils novada administratīvās teritorijas iedzīvotāju interešu aizskārumu izvērtē Jēkabpils novada pašvaldība sešu mēnešu laikā no Saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienas, nerīkojot iedzīvotāju aptauju, savukārt, 11.punktā noteikts, ka atļauju par azartspēļu organizēšanu, kas izsniegta līdz Saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, Azartspēļu un izložu likuma 41. panta otrās daļas 8. punktā noteiktajā izņēmuma gadījumā (ka azartspēles nav atļauts organizēt bāros un kafejnīcās, izņemot totalizatoru un derības) tiek izvērtēta Saistošo noteikumu 10. punktā noteiktajā kārtībā un termiņā.

Izvērtējot azartspēļu organizēšanu adresē Madonas ielā 2A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā atbilstoši Saistošo noteikumu 5.2., 5.3., 5.4., 5.12., 5.15. un 5.18. apakšpunktiem Jēkabpils novada pilsētas teritorijā, nav atļauts organizēt azartspēles: pašvaldības iestādēs, to teritorijā un apkārtnē 600 metru rādiusā no iestādes galvenās ēkas ārējās sienas; kapitālsabiedrības, kuras kapitāldaļas pieder valstij vai pašvaldībai vai to struktūrvienību teritorijā un to apkārtnē 600 metru rādiusā no galvenās ēkas ārējās sienas; kulta celtni (baznīcas, lūgšanu nami, sinagogas un kapelas vai jebkuras ēkas, kurās notiek reliģiska rakstura pasākumi) teritorijā un to apkārtnē 600 metru rādiusā no galvenās ēkas ārējās sienas; kultūras pieminekļu apkārtnē 600 metru rādiusā no objekta ārējās robežas; sociālās aprūpes iestādēs, to teritorijā un apkārtnē 600 metru rādiusā no iestādes galvenās ēkas ārējās sienas; daudzdzīvokļu mājas ēkā un apkārtnē 600 metru rādiusā no daudzdzīvokļu mājas ēkas ārējās sienas, secināms, ka nav atļauts organizēt azartspēles adresē Madonas ielā 2A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā un līdz ar to izsniegtā atļauja ir atceļama.

Lemjot jautājumu par šādas atļaujas atcelšanu, pašvaldības pienākums ir pamatot būtisku sabiedrības interešu pastāvēšanu gan atbilstoši Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4.punktam, gan atbilstoši Azartspēļu un izložu likuma 42.panta sestajai daļai, kas paredz pašvaldības kompetenci atcelt šādu atļauju, ja azartspēļu organizēšana konkrētajā vietā rada būtisku valsts un attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interešu aizskārumu.

Azartspēļu un izložu likuma 42.panta sestajā daļā lietotais jēdziens "būtisks valsts un attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interešu aizskārumš" ir nenoteiktais jeb atklātais tiesību jēdziens, kas ietverts normas tiesiskā sastāva (nevis tiesisko seku) daļā un kas pašvaldībai, lemjot par atļaujas izsniegšanu vai atcelšanu, jāpiepilda ar saturu jeb jākonkretizē. Šis jēdziens iekļauts likumā, lai pašvaldībai būtu kompetence novērtēt iespējamās vai jau esošās azartspēļu organizēšanas vietas atrašanās riskus savā administratīvajā teritorijā un tos samazināt, un šajā ziņā pašvaldībai ir ar likumu piešķirta novērtējuma brīvība (Augstākās tiesas 2010.gada 18.jūnija sprieduma lietā Nr.SKA-289/2010 (lieta Nr.A42545506) 7. un 8.punkts; Augstākās tiesas 2012.gada 30.oktobra sprieduma lietā Nr.SKA-5/2012 (Nr.A42556606) 8.punkts; Augstākās tiesas 2012.gada 14.decembra sprieduma lietā Nr.SKA-4/2012 (Nr.A42554407) 8.punkts; Augstākās tiesas 2014.gada 16.maija sprieduma lietā Nr.SKA-37/2014 (Nr.A42556606) 7. un 11.punkts). Šādas novērtējuma brīvības gadījumā pašvaldībai kā iestādei nav jāizdara lietderības apsvērumi, kuri minēti Administratīvā procesa likuma 65.pantā (Augstākās tiesas 2010.gada 18.jūnija sprieduma lietā Nr.SKA-289/2010

(Nr.A42545506) 7.punkts; Augstākās tiesas 2013.gada 11.janvāra sprieduma lietā Nr.SKA-53/2013 (Nr.A42680309) 8.punkts).

Likumdevējs, pieņemot grozījumus Azartspēļu un izložu likumā, ir pieļāvis, ka azartspēļu organizēšanas vietu skaits var tikt būtiski samazināts un izvietojums pārstrukturēts atbilstoši sabiedrības interesēm. Tā kā vietējā pašvaldība objektīvi vislabāk pārzina attiecīgās administratīvās teritorijas apstākļus un atbilstoši tiem spēj novērtēt attiecīgās darbības riskus, kompetence izšķirt jautājumu, kuros gadījumos šis komercdarbības veids ir atļaujams konkrētā vietā un kuros nav, ir nodota tieši pašvaldībā. Pašvaldība, izdodot Saistošos noteikumus, ir vērtējusi, kurās konkrētajās vietās, tostarp, teritorijās, azartspēļu organizēšana rada būtisku valsts un Jēkabpils novada administratīvās teritorijas iedzīvotāju interešu aizskārumu, un Saistošajos noteikumos noteikusi vietas un teritorijas, kurās nav atļauts organizēt azartspēles.

Saskaņā ar Azartspēļu un izložu likuma 42.panta septīto un astoto daļu šā panta sestajā daļā minētajā gadījumā pašvaldības izsniegtā atļauja atvērt kazino, spēļu zāli, bingo zāli, totalizatoru vai derību likmju pieņemšanas vietu un organizēt attiecīgās azartspēles konkrētajās telpās zaudē spēku pēc pieciem gadiem, skaitot no attiecīgā domes lēmuma spēkā stāšanās dienas, un par minēto lēmumu pašvaldība paziņo azartspēļu organizatoram un Izložu un azartspēļu uzraudzības inspekcijai.

Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā. Savukārt šī paša panta trešajā daļā ir noteikts, ka, ja administratīvais akts ir izdots rakstveidā un personas viedoklis un argumenti nav noskaidroti, administratīvā akta pamatojumā norāda iemeslu.

Ņemot vērā, ka personai nelabvēlīga lēmuma (administratīva akta) izdošana izriet no tā, ka ir mainījušies lietas tiesiskie apstākļi, tas ir, stājušies spēkā Saistošie noteikumi, kuriem pastāvot administratīvā akta izdošanas brīdī iestāde varētu šādu administratīvo aktu neizdot, un administratīvā akta palikšana spēkā skar būtiskas sabiedrības intereses, līdz ar to tiek secināts, ka personas viedokļa noskaidrošana nav nepieciešama, jo nemainītu lēmuma būtību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 27.punktu, Azartspēļu un izložu likuma 41.panta otrās daļas 11.punktu, 42.panta sesto, septīto, astoto, desmito daļu, Administratīvā procesa likuma 68., 76.pantu, 70.panta pirmo un otro daļu, Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra saistošo noteikumu Nr.36 "Par vietām un teritorijām Jēkabpils novadā, kurās nav atļauts organizēt azartspēles" 5.2., 5.3., 5.4., 5.12., 5.15., un 5.18. apakšpunktu, 10. un 11.punktu, ņemot vērā Attūstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 51.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 3.1.Atcelt ar Jēkabpils pilsētas domes 12.06.2008. lēmumu Nr. 255 "Par atļauju spēļu zāles atvēršanai Madonas ielā 2a, Jēkabpilī", SIA "Barklajs spēles", reģistrācijas Nr. 50003316101, kuras saistību pārņēmeja ir SIA "Admirāļu klubs", reģistrācijas Nr. 40003249010, izsniegto atļauju spēļu zāles atvēršanu Madonas ielā 2a, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.
- 3.2.Noteikt, ka lēmuma 3.1. punktā minētā atļauja zaudē spēku pēc pieciem gadiem, skaitot no šī domes lēmuma spēkā stāšanās dienas.
- 3.3.Lēmumu nosūtīt Izložu un azartspēļu uzraudzības inspekcijai zināšanai.
- 3.4.Lēmums stājas spēkā 2023.gada 27.martā.
- 3.5.Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

3.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

4.

Adresāts: SIA "ALFOR", reģistrācijas Nr. 40003512913, juridiskā adrese: Mārupes nov., Mārupe, Plieņciema iela 12, LV-2167

Jēkabpils pilsētas dome 19.10.2005. ir pieņēmusi lēmumu Nr. 457, 2.§ "Par veikalu iekārtošanu un tirdzniecības atļaujām", ar kuru izsniegta atļauja SIA "ALFOR", reģistrācijas Nr. 40003512913, juridiskā adrese Mārupes nov., Mārupe, Plieņciema iela 12, LV-2167 azartspēļu zāles darbību Andreja Pormaļa ielā 53, Jēkabpilī.

Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir Jēkabpils pilsētas pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000020205, institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Izložu un azartspēļu uzraudzības inspekcijas mājaslapā publiski pieejamajā informācijā Azartspēļu vietu licenču reģistrā uz 01.03.2023. ir atzīme, ka adresē A.Pormaļa ielā 53, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā azartspēles tiek organizētas spēļu zālē (1), savukārt, licencēto azartspēļu organizētāju reģistrā ir ziņas, ka SIA "ALFOR", reģistrācijas Nr. 40003512913, ir licence Nr. A-47; TI-06 un organizējamo spēļu veidi ir Spēļu automātu spēles, bingo, ruletes, kāršu un kauliņu spēles, Totalizators un derības, Interaktīvās azartspēles.

No Azartspēļu un izložu likuma 41.panta otrās daļas tiesiskā regulējuma izriet, ka likumdevējs ir noteicis konkrētas nozīmes vietas, kurās azartspēles nav organizējamās, tostarp, azartspēles nav atļauts organizēt attiecīgās pašvaldības vietās vai teritorijās, kuras noteiktas pašvaldības saistošajos noteikumos (41.panta otrās daļas 11.punkts). Attiecībā uz šiem gadījumiem likumdevējs jau ir izdarījis apsvērumus azartspēļu organizēšanas ierobežojuma attaisnojumam. Likumdevējs ir arī noteicis pašvaldību tiesības atteikties atļaujas izsniegšanu azartspēļu organizēšanai vai atcelt jau iepriekš izsniegtu atļauju arī citos likumā tieši neparedzētos gadījumos.

2022.gada 28.septembrī ir stājušies spēkā Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra saistošie noteikumi Nr.36 "Par vietām un teritorijām Jēkabpils novadā, kurās nav atļauts organizēt azartspēles" (turpmāk – Saistošie noteikumi). Saistošo noteikumu 10. punktā noteikts, ka atļauju par azartspēļu organizēšanu, kas izsniegta līdz Saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, atbilstību šiem noteikumiem un to vai azartspēļu organizēšana konkrētajā vietā nerada būtisku valsts un Jēkabpils novada administratīvās teritorijas iedzīvotāju interešu aizskārumu izvērtē Jēkabpils novada pašvaldība sešu mēnešu laikā no Saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienas, nerīkojot iedzīvotāju aptauju, savukārt, 11.punktā noteikts, ka atļauju par azartspēļu organizēšanu, kas izsniegta līdz Saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, Azartspēļu un izložu likuma 41. panta otrās daļas 8. punktā noteiktajā izņēmuma gadījumā (ka azartspēles nav atļauts organizēt bāros un kafējnīcās, izņemot totalizatoru un derības) tiek izvērtēta Saistošo noteikumu 10. punktā noteiktajā kārtībā un termiņā.

Izvērtējot azartspēļu organizēšanu adresē Andreja Pormaļa ielā 53, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā atbilstoši Saistošo noteikumu 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., 5.7., 5.8., 5.9., 5.12., 5.14., 5.15., 5.17. un 5.18. apakšpunktiem Jēkabpils novada pilsētas teritorijā, nav atļauts organizēt azartspēles: valsts iestāžu teritorijā vai teritorijā, kurā izvietota valsts iestāde un to apkārtnē 600 metru rādiusā no iestādes galvenās ēkas ārējās sienas; pašvaldības iestādēs, to teritorijā un apkārtnē 600 metru rādiusā no iestādes galvenās ēkas ārējās sienas; kapitālsabiedrības, kuras kapitāldaļas pieder valstij vai pašvaldībai vai to struktūrvienību teritorijā un to apkārtnē 600 metru rādiusā no galvenās ēkas ārējās sienas; kulta celtni (baznīcas, lūgšanu nami, sinagogas un kapelas vai jebkuras ēkas, kurās notiek reliģiska rakstura pasākumi) teritorijā un to apkārtnē 600 metru rādiusā no galvenās ēkas ārējās sienas; izglītības iestāžu teritorijā un to apkārtnē 600 metru rādiusā no teritorijas/zemes gabala ārējās malas; aptieku teritorijā un to apkārtnē 600

metru rādiusā no galvenās ēkas ārējās sienas; pasta struktūrvienību teritorijā un to apkārtņē 600 metru rādiusā no galvenās ēkas ārējās sienas; kredītiestāžu teritorijā un to apkārtņē 600 metru rādiusā no iestādes galvenās ēkas ārējās sienas; kultūras pieminekļu apkārtņē 600 metru rādiusā no objekta ārējās robežas; institūciju, kuras sniedz rehabilitācijas pakalpojumu, to teritorijā un apkārtņē 600 metru rādiusā no institūcijas galvenās ēkas ārējās sienas; sociālās aprūpes iestādēs, to teritorijā un apkārtņē 600 metru rādiusā no iestādes galvenās ēkas ārējās sienas; sporta institūcijās un to apkārtņē 600 metru rādiusā no institūcijas galvenās ēkas ārējās sienas. daudzdzīvokļu mājas ēkā un apkārtņē 600 metru rādiusā no daudzdzīvokļu mājas ēkas ārējās sienas, secināms, ka nav atļauts organizēt azartspēles adresē Andreja Pormaļa ielā 53, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā un līdz ar to izsniegtā atļauja ir atceļama.

Lemjot jautājumu par šādas atļaujas atcelšanu, pašvaldības pienākums ir pamatot būtisku sabiedrības interešu pastāvēšanu gan atbilstoši Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4.punktam, gan atbilstoši Azartspēļu un izložu likuma 42.panta sestajai daļai, kas paredz pašvaldības kompetenci atcelt šādu atļauju, ja azartspēļu organizēšana konkrētajā vietā rada būtisku valsts un attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interešu aizskārumu.

Azartspēļu un izložu likuma 42.panta sestajā daļā lietotais jēdziens “būtisks valsts un attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interešu aizskārumš” ir nenoteiktais jeb atklātais tiesību jēdziens, kas ietverts normas tiesiskā sastāva (nevis tiesisko seku) daļā un kas pašvaldībai, lemjot par atļaujas izsniegšanu vai atcelšanu, jāpiepilda ar saturu jeb jākonkretizē. Šis jēdziens iekļauts likumā, lai pašvaldībai būtu kompetence novērtēt iespējamās vai jau esošās azartspēļu organizēšanas vietas atrašanās riskus savā administratīvajā teritorijā un tos samazināt, un šajā ziņā pašvaldībai ir ar likumu piešķirta novērtējuma brīvība (Augstākās tiesas 2010.gada 18.jūnija sprieduma lietā Nr.SKA-289/2010 (lieta Nr.A42545506) 7. un 8.punkts; Augstākās tiesas 2012.gada 30.oktobra sprieduma lietā Nr.SKA-5/2012 (Nr.A42556606) 8.punkts; Augstākās tiesas 2012.gada 14.decembra sprieduma lietā Nr.SKA-4/2012 (Nr.A42554407) 8.punkts; Augstākās tiesas 2014.gada 16.maija sprieduma lietā Nr.SKA-37/2014 (Nr.A42556606) 7. un 11.punkts). Šādas novērtējuma brīvības gadījumā pašvaldībai kā iestādei nav jāizdara lietderības apsvērumi, kuri minēti Administratīvā procesa likuma 65.pantā (Augstākās tiesas 2010.gada 18.jūnija sprieduma lietā Nr.SKA-289/2010 (Nr.A42545506) 7.punkts; Augstākās tiesas 2013.gada 11.janvāra sprieduma lietā Nr.SKA-53/2013 (Nr.A42680309) 8.punkts).

Likumdevējs, pieņemot grozījumus Azartspēļu un izložu likumā, ir pieļāvis, ka azartspēļu organizēšanas vietu skaits var tikt būtiski samazināts un izvietojums pārstrukturēts atbilstoši sabiedrības interesēm. Tā kā vietējā pašvaldība objektīvi vislabāk pārzina attiecīgās administratīvās teritorijas apstākļus un atbilstoši tiem spēj novērtēt attiecīgās darbības riskus, kompetence izšķirt jautājumu, kuros gadījumos šis komercdarbības veids ir atļaujams konkrētā vietā un kuros nav, ir nodota tieši pašvaldībām. Pašvaldība, izdodot Saistošos noteikumus, ir vērtējusi, kurās konkrētajās vietās, tostarp, teritorijās, azartspēļu organizēšana rada būtisku valsts un Jēkabpils novada administratīvās teritorijas iedzīvotāju interešu aizskārumu, un Saistošajos noteikumos noteikusi vietas un teritorijas, kurās nav atļauts organizēt azartspēles.

Saskaņā ar Azartspēļu un izložu likuma 42.panta septīto un astoto daļu šā panta sestajā daļā minētajā gadījumā pašvaldības izsniegtā atļauja atvērt kazino, spēļu zāli, bingo zāli, totalizatoru vai derību likmju pieņemšanas vietu un organizēt attiecīgās azartspēles konkrētajās telpās zaudē spēku pēc pieciem gadiem, skaitot no attiecīgā domes lēmuma spēkā stāšanās dienas. un par minēto lēmumu pašvaldība paziņo azartspēļu organizatoram un Izložu un azartspēļu uzraudzības inspekcijai.

Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā. Savukārt šī paša panta trešajā daļā ir noteikts, ka, ja administratīvais akts ir izdots rakstveidā un personas viedoklis un argumenti nav noskaidroti, administratīvā akta pamatojumā norāda iemeslu.

Ņemot vērā, ka personai nelabvēlīga lēmuma (administratīvā akta) izdošana izriet no tā, ka ir mainījušies lietas tiesiskie apstākļi, tas ir, stājušies spēkā Saistošie noteikumi, kuriem pastāvot administratīvā akta izdošanas brīdī iestāde varētu šādu administratīvo aktu neizdot, un administratīvā akta palikšana spēkā skar būtiskas sabiedrības intereses, līdz ar to tiek secināts, ka personas viedokļa noskaidrošana nav nepieciešama, jo nemainītu lēmuma būtību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 27.punktu, Azartspēļu un izložu likuma 41.panta otrās daļas 11.punktu, 42.panta sesto, septīto, astoto, desmito daļu, Administratīvā procesa likuma 68., 76.pantu, 70.panta pirmo un otro daļu, Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra saistošo noteikumu Nr.36 "Par vietām un teritorijām Jēkabpils novadā, kurās nav atļauts organizēt azartspēles" 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., 5.7., 5.8., 5.9., 5.12., 5.14., 5.15., 5.17. un 5.18. apakšpunktu, 10. un 11.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 51.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

4.1. Atcelt ar Jēkabpils pilsētas domes 19.10.2005. lēmumu Nr. 457 2.§ "Par veikalu iekārtošanu un tirdzniecības atļaujām", SIA "ALFOR", reģistrācijas Nr. 40003512913, juridiskā adrese Mārupes nov., Mārupe, Plieņciema iela 12, LV-2167 izsniegto atļauju azartspēļu zāles darbībai Andreja Pormaļa ielā 53, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

4.2. Noteikt, ka lēmuma 4.1. punktā minētā atļauja zaudē spēku pēc pieciem gadiem, skaitot no šī domes lēmuma spēkā stāšanās dienas.

4.3. Lēmumu nosūtīt Izložu un azartspēļu uzraudzības inspekcijai zināšanai.

4.4. Lēmums stājas spēkā 2023.gada 27.martā.

4.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

4.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

5.

Adresāts: SIA "JOKER LTD", reģistrācijas Nr.40003266078, juridiskā adrese: Rīga, Katrīnas iela 12, LV-1045

Jēkabpils pilsētas dome 17.09.2009. ir pieņēmusi lēmumu Nr. 413 "Par tirdzniecības atļaujām", ar kuru izsniegta atļauja SIA "JOKER LTD", reģistrācijas Nr.40003266078, spēļu zāles atvēršanai Rīgas ielā 105a, Jēkabpilī un Jēkabpils pilsētas dome 22.02.2018. ir pieņēmusi lēmumu Nr.64 "Par atļaujas izsniegšanu totalizatora un derību likmju pieņemšanas vietas atvēršanai", ar kuru izsniegta atļauja SIA "JOKER LTD", reģistrācijas Nr. 40003266078, atvērt totalizatora un derību likmju pieņemšanas vietu telpās Jēkabpilī, Rīgas ielā 105A, kur jau atrodas SIA "JOKER LTD" spēļu zāle.

Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir Jēkabpils pilsētas pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000020205, institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Izložu un azartspēļu uzraudzības inspekcijas mājaslapā publiski pieejamajā informācijā Azartspēļu vietu licenču reģistrā uz 01.03.2023. ir atzīme, ka adresē Rīgas ielā 105A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā azartspēles tiek organizētas spēļu zālē (1) un totalizatora vietā (1), savukārt, licencēto azartspēļu organizētāju reģistrā ir ziņas, ka SIA "JOKER LTD", reģistrācijas Nr. 40003266078, ir licence Nr. A-64; TI-03 un organizējamo spēļu veidi ir Spēļu automātu spēles, bingo, ruletes, kāršu un kauliņu spēles, Totalizators un derības, Interaktīvās azartspēles.

No Azartspēļu un izložu likuma 41.panta otrās daļas tiesiskā regulējuma izriet, ka likumdevējs ir noteicis konkrētas nozīmes vietas, kurās azartspēles nav organizējamās, tostarp, azartspēles nav atļauts organizēt attiecīgās pašvaldības vietās vai teritorijās, kuras noteiktas pašvaldības saistošajos noteikumos (41.panta otrās daļas 11.punkts). Attiecībā uz šiem gadījumiem likumdevējs jau ir izdarījis apsvērumus azartspēļu organizēšanas ierobežojuma attaisnojumam. Likumdevējs ir arī noteicis pašvaldību tiesības atteikt atļaujas izsniegšanu azartspēļu organizēšanai vai atcelt jau iepriekš izsniegtu atļauju arī citos likumā tieši neparedzētos gadījumos.

2022.gada 28.septembrī ir stājušies spēkā Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra saistošie noteikumi Nr.36 "Par vietām un teritorijām Jēkabpils novadā, kurās nav atļauts organizēt azartspēles" (turpmāk – Saistošie noteikumi). Saistošo noteikumu 10. punktā noteikts, ka atļauju par azartspēļu organizēšanu, kas izsniegta līdz Saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, atbilstību šiem noteikumiem un to vai azartspēļu organizēšana konkrētajā vietā nerada būtisku valsts un Jēkabpils novada administratīvās teritorijas iedzīvotāju interešu aizskārumu izvērtē Jēkabpils novada pašvaldība sešu mēnešu laikā no Saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienas, nerīkojot iedzīvotāju aptauju, savukārt, 11.punktā noteikts, ka atļauju par azartspēļu organizēšanu, kas izsniegta līdz Saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, Azartspēļu un izložu likuma 41. panta otrās daļas 8. punktā noteiktajā izņēmuma gadījumā (ka azartspēles nav atļauts organizēt bāros un kafējnīcās, izņemot totalizatoru un derības) tiek izvērtēta Saistošo noteikumu 10. punktā noteiktajā kārtībā un termiņā.

Izvērtējot azartspēļu organizēšanu adresē Rīgas ielā 105A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā atbilstoši Saistošo noteikumu 5.1., 5.2., 5.4., 5.7., 5.8., 5.9., 5.14., 5.16., un 5.18. apakšpunktiem Jēkabpils novada pilsētas teritorijā, nav atļauts organizēt azartspēles: valsts iestāžu teritorijā vai teritorijā, kurā izvietota valsts iestāde un to apkārtņē 600 metru rādiusā no iestādes galvenās ēkas ārējās sienas; pašvaldības iestādēs, to teritorijā un apkārtņē 600 metru rādiusā no iestādes galvenās ēkas ārējās sienas; kulta celtni (baznīcas, lūgšanu nami, sinagogas un kapelas vai jebkuras ēkas, kurās notiek reliģiska rakstura pasākumi) teritorijā un to apkārtņē 600 metru rādiusā no galvenās ēkas ārējās sienas; aptieku teritorijā un to apkārtņē 600 metru rādiusā no galvenās ēkas ārējās sienas; pasta struktūrvienību teritorijā un to apkārtņē 600 metru rādiusā no galvenās ēkas ārējās sienas; kredītiestāžu teritorijā un to apkārtņē 600 metru rādiusā no iestādes galvenās ēkas ārējās sienas; institūciju, kuras sniedz rehabilitācijas pakalpojumu, to teritorijā un apkārtņē 600 metru rādiusā no institūcijas galvenās ēkas ārējās sienas; publiskajā ārtelpā (parks, skvērs, brīvdabas estrāde, aktīvās atpūtas vietas – sporta laukums, skeitborda parks, āra treniņu laukums) un to apkārtņē 600 metru rādiusā no objekta ārējās robežas; daudzdzīvokļu mājas ēkā un apkārtņē 600 metru rādiusā no daudzdzīvokļu mājas ēkas ārējās sienas, secināms, ka nav atļauts organizēt azartspēles adresē Rīgas ielā 105A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā un līdz ar to izsniegtā atļauja ir atceļama.

Lemjot jautājumu par šādas atļaujas atcelšanu, pašvaldības pienākums ir pamatot būtisku sabiedrības interešu pastāvēšanu gan atbilstoši Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4.punktam, gan atbilstoši Azartspēļu un izložu likuma 42.panta sestajai daļai, kas paredz pašvaldības kompetenci atcelt šādu atļauju, ja azartspēļu organizēšana konkrētajā vietā rada būtisku valsts un attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interešu aizskārumu.

Azartspēļu un izložu likuma 42.panta sestajā daļā lietotais jēdziens "būtisks valsts un attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interešu aizskāruma" ir nenoteiktais jeb atklātais tiesību jēdziens, kas ietverts normas tiesiskā sastāva (nevis tiesisko seku) daļā un kas pašvaldībai, lemjot par atļaujas izsniegšanu vai atcelšanu, jāpiepilda ar saturu jeb jākonkretizē. Šis jēdziens iekļauts likumā, lai pašvaldībai būtu kompetence novērtēt iespējamās vai jau esošās azartspēļu organizēšanas vietas atrašanās riskus savā administratīvajā teritorijā un tos samazināt, un šajā ziņā pašvaldībai ir ar likumu piešķirta novērtējuma brīvība (Augstākās tiesas 2010.gada 18.jūnija sprieduma lietā Nr.SKA-289/2010 (lieta Nr.A42545506) 7. un 8.punkts; Augstākās tiesas 2012.gada 30.oktobra sprieduma lietā Nr.SKA-5/2012 (Nr.A42556606) 8.punkts; Augstākās tiesas 2012.gada 14.decembra sprieduma lietā Nr.SKA-4/2012

(Nr.A42554407) 8.punkts; Augstākās tiesas 2014.gada 16.maija sprieduma lietā Nr.SKA-37/2014 (Nr.A42556606) 7. un 11.punkts). Šādas novērtējuma brīvības gadījumā pašvaldībai kā iestādei nav jāizdara lietderības apsvērumi, kuri minēti Administratīvā procesa likuma 65.pantā (Augstākās tiesas 2010.gada 18.jūnija sprieduma lietā Nr.SKA-289/2010 (Nr.A42545506) 7.punkts; Augstākās tiesas 2013.gada 11.janvāra sprieduma lietā Nr.SKA-53/2013 (Nr.A42680309) 8.punkts).

Likumdevējs, pieņemot grozījumus Azartspēļu un izložu likumā, ir pieļāvis, ka azartspēļu organizēšanas vietu skaits var tikt būtiski samazināts un izvietojums pārstrukturēts atbilstoši sabiedrības interesēm. Tā kā vietējā pašvaldība objektīvi vislabāk pārzina attiecīgās administratīvās teritorijas apstākļus un atbilstoši tiem spēj novērtēt attiecīgās darbības riskus, kompetence izšķirt jautājumu, kuros gadījumos šis komercdarbības veids ir atļaujams konkrētā vietā un kuros nav, ir nodota tieši pašvaldībām. Pašvaldība, izdodot Saistošos noteikumus, ir vērtējusi, kurās konkrētajās vietās, tostarp, teritorijās, azartspēļu organizēšana rada būtisku valsts un Jēkabpils novada administratīvās teritorijas iedzīvotāju interešu aizskārumu, un Saistošajos noteikumos noteikusi vietas un teritorijas, kurās nav atļauts organizēt azartspēles.

Saskaņā ar Azartspēļu un izložu likuma 42.panta septīto un astoto daļu šā panta sestajā daļā minētajā gadījumā pašvaldības izsniegtā atļauja atvērt kazino, spēļu zāli, bingo zāli, totalizatoru vai derību likmju pieņemšanas vietu un organizēt attiecīgās azartspēles konkrētajās telpās zaudē spēku pēc pieciem gadiem, skaitot no attiecīgā domes lēmuma spēkā stāšanās dienas. un par minēto lēmumu pašvaldība paziņo azartspēļu organizatoram un Izložu un azartspēļu uzraudzības inspekcijai.

Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā. Savukārt šī paša panta trešajā daļā ir noteikts, ka, ja administratīvais akts ir izdots rakstveidā un personas viedoklis un argumenti nav noskaidroti, administratīvā akta pamatojumā norāda iemeslu.

Nemot vērā, ka personai nelabvēlīga lēmuma (administratīva akta) izdošana izriet no tā, ka ir mainījušies lietas tiesiskie apstākļi, tas ir, stājušies spēkā Saistošie noteikumi, kuriem pastāvot administratīvā akta izdošanas brīdī iestāde varētu šādu administratīvo aktu neizdot, un administratīvā akta palikšana spēkā skar būtiskas sabiedrības intereses, līdz ar to tiek secināts, ka personas viedokļa noskaidrošana nav nepieciešama, jo nemainītu lēmuma būtību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 27.punktu, Azartspēļu un izložu likuma 41.panta otrās daļas 11.punktu, 42.panta sesto, septīto, astoto, desmito daļu, Administratīvā procesa likuma 68., 76.pantu, 70.panta pirmo un otro daļu, Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra saistošo noteikumu Nr.36 "Par vietām un teritorijām Jēkabpils novadā, kurās nav atļauts organizēt azartspēles" 5.1., 5.2., 5.4., 5.7., 5.8., 5.9., 5.14., 5.16. un 5.18. apakšpunktu, 10. un 11.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 51.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

5.1. Atcelt ar Jēkabpils pilsētas domes 17.09.2009. lēmumu Nr. 413 "Par tirdzniecības atļaujām", SIA "JOKER LTD", reģistrācijas Nr.40003266078, izsniegto atļauju spēļu zāles atvēršanai Rīgas ielā 105A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

5.2. Atcelt ar Jēkabpils pilsētas domes 22.02.20218. lēmumu Nr.64 "Par atļaujas izsniegšanu totalizatora un derību likmju pieņemšanas vietas atvēršanai", SIA "JOKER LTD", reģistrācijas Nr. 40003266078, izsniegto atļauju atvērt totalizatora un derību likmju pieņemšanas vietu telpās Rīgas ielā 105A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

5.3. Noteikt, ka lēmuma 5.1. un 5.2. punktā minētā atļauja zaudē spēku pēc pieciem gadiem, skaitot no šī domes lēmuma spēkā stāšanās dienas.

- 5.4. Lēmumu nosūtīt Izložu un azartspēļu uzraudzības inspekcijai zināšanai.
- 5.5. Lēmums stājas spēkā 2023. gada 27. martā.
- 5.6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 5.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

6.

Adresāts: SIA "JOKER LTD", reģistrācijas Nr. 40003266078, juridiskā adrese: Rīga, Katrīnas iela 12, LV-1045

Jēkabpils pilsētas dome 22.03.2007. pieņēma lēmumu Nr. 132, 1.§ "Par veikalu iekārtošanu un tirdzniecības atļaujām", ar kuru izsniegta piekrišana SIA "JOKER LTD", reģistrācijas Nr. 40003266078, azartspēļu zāles atvēršanai Andreja Pormaļa ielā 29, Jēkabpilī.

Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir Jēkabpils pilsētas pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000020205, institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Izložu un azartspēļu uzraudzības inspekcijas mājaslapā publiski pieejamajā informācijā Azartspēļu vietu licenču reģistrā uz 01.03.2023. ir atzīme, ka adresē A.Pormaļa ielā 29., Jēkabpilī, Jēkabpils novadā azartspēles tiek organizētas spēļu zālē (1), savukārt, licencēto azartspēļu organizētāju reģistrā ir ziņas, ka SIA "JOKER LTD", reģistrācijas Nr.40003266078, ir licence Nr. A-64; TI-03 un organizējamo spēļu veidi ir Spēļu automātu spēles, bingo, ruletes, kāršu un kauliņu spēles, Totalizators un derības, Interaktīvās azartspēles.

No Azartspēļu un izložu likuma 41.panta otrās daļas tiesiskā regulējuma izriet, ka likumdevējs ir noteicis konkrētas nozīmes vietas, kurās azartspēles nav organizējamās, tostarp, azartspēles nav atļauts organizēt attiecīgās pašvaldības vietās vai teritorijās, kuras noteiktas pašvaldības saistošajos noteikumos (41.panta otrās daļas 11.punkts). Attiecībā uz šiem gadījumiem likumdevējs jau ir izdarījis apsvērumus azartspēļu organizēšanas ierobežojuma attaisnojumam. Likumdevējs ir arī noteicis pašvaldību tiesības atteikt atļaujas izsniegšanu azartspēļu organizēšanai vai atcelt jau iepriekš izsniegtu atļauju arī citos likumā tieši neparedzētos gadījumos.

2022.gada 28.septembrī ir stājušies spēkā Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra saistošie noteikumi Nr.36 "Par vietām un teritorijām Jēkabpils novadā, kurās nav atļauts organizēt azartspēles" (turpmāk – Saistošie noteikumi). Saistošo noteikumu 10. punktā noteikts, ka atļauju par azartspēļu organizēšanu, kas izsniegta līdz Saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, atbilstību šiem noteikumiem un to vai azartspēļu organizēšana konkrētajā vietā nerada būtisku valsts un Jēkabpils novada administratīvās teritorijas iedzīvotāju interešu aizskārumu izvērtē Jēkabpils novada pašvaldība sešu mēnešu laikā no Saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienas, nerīkojot iedzīvotāju aptauju, savukārt, 11.punktā noteikts, ka atļauju par azartspēļu organizēšanu, kas izsniegta līdz Saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, Azartspēļu un izložu likuma 41. panta otrās daļas 8. punktā noteiktajā izņēmuma gadījumā (ka azartspēles nav atļauts organizēt bāros un kafejnīcās, izņemot totalizatoru un derības) tiek izvērtēta Saistošo noteikumu 10. punktā noteiktajā kārtībā un termiņā.

Izvērtējot azartspēļu organizēšanu adresē Andrejs Pormaļa ielā 29, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā atbilstoši Saistošo noteikumu 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8., 5.9., 5.10., 5.11., 5.12., 5.15., 5.16., 5.17. un 5.18. apakšpunktiem Jēkabpils novada pilsētas teritorijā, nav atļauts organizēt azartspēles: valsts iestāžu teritorijā vai teritorijā, kurā izvietota valsts iestāde un to apkārtņē 600 metru rādiusā no iestādes galvenās ēkas ārējās sienas; pašvaldības iestādēs, to teritorijā un apkārtņē 600 metru rādiusā no iestādes galvenās ēkas ārējās sienas;

kapitālsabiedrības, kuras kapitāldaļas pieder valstij vai pašvaldībai vai to struktūrvienību teritorijā un to apkārtnē 600 metru rādiusā no galvenās ēkas ārējās sienas; kulta celtnu (baznīcas, lūgšanu nami, sinagogas un kapelas vai jebkuras ēkas, kurās notiek reliģiska rakstura pasākumi) teritorijā un to apkārtnē 600 metru rādiusā no galvenās ēkas ārējās sienas; izglītības iestāžu teritorijā un to apkārtnē 600 metru rādiusā no teritorijas/zemes gabala ārējās malas; ārstniecības iestāžu teritorijā un to apkārtnē 600 metru rādiusā no iestādes galvenās ēkas ārējās sienas; aptieku teritorijā un to apkārtnē 600 metru rādiusā no galvenās ēkas ārējās sienas; pasta struktūrvienību teritorijā un to apkārtnē 600 metru rādiusā no galvenās ēkas ārējās sienas; kredītiestāžu teritorijā un to apkārtnē 600 metru rādiusā no iestādes galvenās ēkas ārējās sienas; dienesta viesnīcu teritorijā un to apkārtnē 600 metru rādiusā no galvenās ēkas ārējās sienas; kultūras iestādēs un to apkārtnē 600 metru rādiusā no iestādes galvenās ēkas ārējās sienas; kultūras pieminekļu apkārtnē 600 metru rādiusā no objekta ārējās robežas; sociālās aprūpes iestādēs, to teritorijā un apkārtnē 600 metru rādiusā no iestādes galvenās ēkas ārējās sienas; publiskajā ārtelpā (parks, skvērs, brīvdabas estrāde, aktīvās atpūtas vietas – sporta laukums, skeitborda parks, āra treniņu laukums) un to apkārtnē 600 metru rādiusā no objekta ārējās robežas; sociālās aprūpes iestādēs, to teritorijā un apkārtnē 600 metru rādiusā no iestādes galvenās ēkas ārējās sienas; daudzdzīvokļu mājas ēkā un apkārtnē 600 metru rādiusā no daudzdzīvokļu mājas ēkas ārējās sienas, secināms, ka nav atļauts organizēt azartspēles adresē Andreja Pormaļa ielā 29, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā un līdz ar to izsniegtā atļauja ir atcelama.

Lemjot jautājumu par šādas atļaujas atcelšanu, pašvaldības pienākums ir pamatot būtisku sabiedrības interešu pastāvēšanu gan atbilstoši Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4.punktam, gan atbilstoši Azartspēļu un izložu likuma 42.panta sestajai daļai, kas paredz pašvaldības kompetenci atcelt šādu atļauju, ja azartspēļu organizēšana konkrētajā vietā rada būtisku valsts un attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interešu aizskārumu.

Azartspēļu un izložu likuma 42.panta sestajā daļā lietotais jēdziens “būtisks valsts un attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interešu aizskārumš” ir nenoteiktais jeb atklātais tiesību jēdziens, kas ietverts normas tiesiskā sastāva (nevis tiesisko seku) daļā un kas pašvaldībai, lemjot par atļaujas izsniegšanu vai atcelšanu, jāpiepilda ar saturu jeb jākonkretizē. Šis jēdziens iekļauts likumā, lai pašvaldībai būtu kompetence novērtēt iespējamās vai jau esošās azartspēļu organizēšanas vietas atrašanās riskus savā administratīvajā teritorijā un tos samazināt, un šajā ziņā pašvaldībai ir ar likumu piešķirta novērtējuma brīvība (Augstākās tiesas 2010.gada 18.jūnija sprieduma lietā Nr.SKA-289/2010 (lieta Nr.A42545506) 7. un 8.punkts; Augstākās tiesas 2012.gada 30.oktobra sprieduma lietā Nr.SKA-5/2012 (Nr.A42556606) 8.punkts; Augstākās tiesas 2012.gada 14.decembra sprieduma lietā Nr.SKA-4/2012 (Nr.A42554407) 8.punkts; Augstākās tiesas 2014.gada 16.maija sprieduma lietā Nr.SKA-37/2014 (Nr.A42556606) 7. un 11.punkts). Šādas novērtējuma brīvības gadījumā pašvaldībai kā iestādei nav jāizdara lietderības apsvērumi, kuri minēti Administratīvā procesa likuma 65.pantā (Augstākās tiesas 2010.gada 18.jūnija sprieduma lietā Nr.SKA-289/2010 (Nr.A42545506) 7.punkts; Augstākās tiesas 2013.gada 11.janvāra sprieduma lietā Nr.SKA-53/2013 (Nr.A42680309) 8.punkts).

Likumdevējs, pieņemot grozījumus Azartspēļu un izložu likumā, ir pieļāvis, ka azartspēļu organizēšanas vietu skaits var tikt būtiski samazināts un izvietojums pārstrukturēts atbilstoši sabiedrības interesēm. Tā kā vietējā pašvaldība objektīvi vislabāk pārzina attiecīgās administratīvās teritorijas apstākļus un atbilstoši tiem spēj novērtēt attiecīgās darbības riskus, kompetence izšķirt jautājumu, kuros gadījumos šis komercdarbības veids ir atļaujams konkrētā vietā un kuros nav, ir nodota tieši pašvaldībām. Pašvaldība, izdodot Saistošos noteikumus, ir vērtējusi, kurās konkrētajās vietās, tostarp, teritorijās, azartspēļu organizēšana rada būtisku valsts un Jēkabpils novada administratīvās teritorijas iedzīvotāju interešu aizskārumu, un Saistošajos noteikumos noteikusi vietas un teritorijas, kurās nav atļauts organizēt azartspēles.

Saskaņā ar Azartspēļu un izložu likuma 42.panta septīto un astoto daļu šā panta sestajā daļā minētajā gadījumā pašvaldības izsniegtā atļauja atvērt kazino, spēļu zāli, bingo zāli, totalizatoru vai derību likmju pieņemšanas vietu un organizēt attiecīgās azartspēles konkrētajās

telpās zaudē spēku pēc pieciem gadiem, skaitot no attiecīgā domes lēmuma spēkā stāšanās dienas. un par minēto lēmumu pašvaldība paziņo azartspēļu organizatoram un Izložu un azartspēļu uzraudzības inspekcijai.

Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā. Savukārt šī paša panta trešajā daļā ir noteikts, ka, ja administratīvais akts ir izdots rakstveidā un personas viedoklis un argumenti nav noskaidroti, administratīvā akta pamatojumā norāda iemeslu.

Ņemot vērā, ka personai nelabvēlīga lēmuma (administratīvā akta) izdošana izriet no tā, ka ir mainījušies lietas tiesiskie apstākļi, tas ir, stājušies spēkā Saistošie noteikumi, kuriem pastāvot administratīvā akta izdošanas brīdī iestāde varētu šādu administratīvo aktu neizdot, un administratīvā akta palikšana spēkā skar būtiskas sabiedrības intereses, līdz ar to tiek secināts, ka personas viedokļa noskaidrošana nav nepieciešama, jo nemainītu lēmuma būtību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 27.punktu, Azartspēļu un izložu likuma 41.panta otrās daļas 11.punktu, 42.panta sesto, septīto, astoto, desmito daļu, Administratīvā procesa likuma 68., 76.pantu, 70.panta pirmo un otro daļu, Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra saistošo noteikumu Nr.36 "Par vietām un teritorijām Jēkabpils novadā, kurās nav atļauts organizēt azartspēles" 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8., 5.9., 5.10., 5.11., 5.12., 5.15., 5.16., 5.17. un 5.18. apakšpunktu, 10. un 11.punktu. ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 51.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 6.1. Atcelt ar Jēkabpils pilsētas domes 22.03.2007. lēmumu Nr. 132 1.§ "Par veikalu iekārtošanu un tirdzniecības atļaujām", SIA "JOKER LTD", reģistrācijas Nr. 40003266078, izsniegto piekrišanu azartspēļu zāles atvēršanai Andreja Pormaļa ielā 29, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.
- 6.2. Noteikt, ka lēmuma 6.1. punktā minētā atļauja zaudē spēku pēc pieciem gadiem, skaitot no šī domes lēmuma spēkā stāšanās dienas.
- 6.3. Lēmumu nosūtīt Izložu un azartspēļu uzraudzības inspekcijai zināšanai.
- 6.4. Lēmums stājas spēkā 2023.gada 27.martā.
- 6.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 6.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

7.

Adresāts: SIA "Olympic Casino Latvia", reģistrācijas Nr.40003264397, juridiskā adrese: Rīga, Kronvalda bulvāris 3, LV-1010

Jēkabpils pilsētas dome 14.03.2019. pieņēma lēmumu Nr. 93 "Par atļaujas izsniegšanu totalizatora un derību likmju pieņemšanas vietas atvēršanai", ar kuru izsniegta atļauja SIA "Olympic Casino Latvia", reģistrācijas Nr. 40003264397, juridiskā adrese Kronvalda bulvāris 3, Rīga, LV-1010, atvērt totalizatora un derību likmju pieņemšanas vietu Jēkabpilī, Rīgas ielā 133, kur SIA "Olympic Casino Latvia" jau organizē azartspēles saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 03.05.2006. lēmumu Nr.258 "Par spēļu zāli", ar kuru atļauta SIA "ALTEA", reģistrācijas Nr. 40003183946 spēļu zāles darbība Rīgas ielā 133, Jēkabpilī.

Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir Jēkabpils pilsētas pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000020205, institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Saskaņā ar komercreģistra uzņēmumu datu bāzē publiski pieejamo informāciju SIA "ALTEA", reģistrācijas Nr. 40003183946, ir reorganizēta un reorganizācijas procesa rezultātā 02.12.2014. ir pievienota SIA "Olympic Casino Latvia", reģistrācijas Nr. 40003264397.

Izložu un azartspēļu uzraudzības inspekcijas mājaslapā publiski pieejamajā informācijā Azartspēļu vietu licenču reģistrā ir ziņas, ka SIA "Olympic Casino Latvia", reģistrācijas Nr. 40003264397, ir licence Nr. A-55 un organizējamo spēļu veidi ir Spēļu automātu spēles, bingo, ruletes, kāršu un kauliņu spēles, Totalizators un derības, Interaktīvās azartspēles.

No Azartspēļu un izložu likuma 41.panta otrās daļas tiesiskā regulējuma izriet, ka likumdevējs ir noteicis konkrētas nozīmes vietas, kurās azartspēles nav organizējamās, tostarp, azartspēles nav atļauts organizēt attiecīgās pašvaldības vietās vai teritorijās, kuras noteiktas pašvaldības saistošajos noteikumos (41.panta otrās daļas 11.punkts). Attiecībā uz šiem gadījumiem likumdevējs jau ir izdarījis apsvērumus azartspēļu organizēšanas ierobežojuma attaisnojumam. Likumdevējs ir arī noteicis pašvaldību tiesības atteikt atļaujas izsniegšanu azartspēļu organizēšanai vai atcelt jau iepriekš izsniegtu atļauju arī citos likumā tieši neparedzētos gadījumos.

2022.gada 28.septembrī ir stājušies spēkā Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra saistošie noteikumi Nr.36 "Par vietām un teritorijām Jēkabpils novadā, kurās nav atļauts organizēt azartspēles" (turpmāk – Saistošie noteikumi). Saistošo noteikumu 10. punktā noteikts, ka atļauju par azartspēļu organizēšanu, kas izsniegta līdz Saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, atbilstību šiem noteikumiem un to vai azartspēļu organizēšana konkrētajā vietā nerada būtisku valsts un Jēkabpils novada administratīvās teritorijas iedzīvotāju interešu aizskārumu izvērtē Jēkabpils novada pašvaldība sešu mēnešu laikā no Saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienas, nerīkojot iedzīvotāju aptauju, savukārt, 11.punktā noteikts, ka atļauju par azartspēļu organizēšanu, kas izsniegta līdz Saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, Azartspēļu un izložu likuma 41. panta otrās daļas 8. punktā noteiktajā izņēmuma gadījumā (ka azartspēles nav atļauts organizēt bāros un kafējnīcās, izņemot totalizatoru un derības) tiek izvērtēta Saistošo noteikumu 10. punktā noteiktajā kārtībā un termiņā.

Izvērtējot azartspēļu organizēšanu adresē Rīgas ielā 133, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā atbilstoši Saistošo noteikumu 5.1., 5.2., 5.4., 5.7., 5.8., 5.9., 5.14., 5.16., 5.17. un 5.18. apakšpunktiem Jēkabpils novada pilsētas teritorijā, nav atļauts organizēt azartspēles: valsts iestāžu teritorijā vai teritorijā, kurā izvietota valsts iestāde un to apkārtnē 600 metru rādiusā no iestādes galvenās ēkas ārējās sienas; pašvaldības iestādēs, to teritorijā un apkārtnē 600 metru rādiusā no iestādes galvenās ēkas ārējās sienas; kulta celtņu (baznīcas, lūgšanu nami, sinagogas un kapelas vai jebkuras ēkas, kurās notiek reliģiska rakstura pasākumi) teritorijā un to apkārtnē 600 metru rādiusā no galvenās ēkas ārējās sienas; aptieku teritorijā un to apkārtnē 600 metru rādiusā no galvenās ēkas ārējās sienas; pasta struktūrvienību teritorijā un to apkārtnē 600 metru rādiusā no galvenās ēkas ārējās sienas; kredītiestāžu teritorijā un to apkārtnē 600 metru rādiusā no iestādes galvenās ēkas ārējās sienas; institūciju, kuras sniedz rehabilitācijas pakalpojumu, to teritorijā un apkārtnē 600 metru rādiusā no institūcijas galvenās ēkas ārējās sienas; publiskajā ārtelpā (parks, skvērs, brīvdabas estrāde, aktīvās atpūtas vietas – sporta laukums, skeitborda parks, āra treniņu laukums) un to apkārtnē 600 metru rādiusā no objekta ārējās robežas; daudzdzīvokļu mājas ēkā un apkārtnē 600 metru rādiusā no daudzdzīvokļu mājas ēkas ārējās sienas, secināms, ka nav atļauts organizēt azartspēles adresē Rīgas ielā 133, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā un līdz ar to izsniegtā atļauja ir atcelama.

Lemjot jautājumu par šādas atļaujas atcelšanu, pašvaldības pienākums ir pamatot būtisku sabiedrības interešu pastāvēšanu gan atbilstoši Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4.punktam, gan atbilstoši Azartspēļu un izložu likuma 42.panta sestajai daļai, kas

paredz pašvaldības kompetenci atcelt šādu atļauju, ja azartspēļu organizēšana konkrētajā vietā rada būtisku valsts un attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interešu aizskārumu.

Azartspēļu un izložu likuma 42.panta sestajā daļā lietotais jēdziens “būtisks valsts un attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interešu aizskārumš” ir nenoteiktais jeb atklātais tiesību jēdziens, kas ietverts normas tiesiskā sastāva (nevis tiesisko seku) daļā un kas pašvaldībai, lemjot par atļaujas izsniegšanu vai atcelšanu, jāpiepilda ar saturu jeb jākonkretizē. Šis jēdziens iekļauts likumā, lai pašvaldībai būtu kompetence novērtēt iespējamās vai jau esošās azartspēļu organizēšanas vietas atrašanās riskus savā administratīvajā teritorijā un tos samazināt, un šajā ziņā pašvaldībai ir ar likumu piešķirta novērtējuma brīvība (Augstākās tiesas 2010.gada 18.jūnija sprieduma lietā Nr.SKA-289/2010 (lieta Nr.A42545506) 7. un 8.punkts; Augstākās tiesas 2012.gada 30.oktobra sprieduma lietā Nr.SKA-5/2012 (Nr.A42556606) 8.punkts; Augstākās tiesas 2012.gada 14.decembra sprieduma lietā Nr.SKA-4/2012 (Nr.A42554407) 8.punkts; Augstākās tiesas 2014.gada 16.maija sprieduma lietā Nr.SKA-37/2014 (Nr.A42556606) 7. un 11.punkts). Šādas novērtējuma brīvības gadījumā pašvaldībai kā iestādei nav jāizdara lietderības apsvērumi, kuri minēti Administratīvā procesa likuma 65.pantā (Augstākās tiesas 2010.gada 18.jūnija sprieduma lietā Nr.SKA-289/2010 (Nr.A42545506) 7.punkts; Augstākās tiesas 2013.gada 11.janvāra sprieduma lietā Nr.SKA-53/2013 (Nr.A42680309) 8.punkts).

Likumdevējs, pieņemot grozījumus Azartspēļu un izložu likumā, ir pieļāvis, ka azartspēļu organizēšanas vietu skaits var tikt būtiski samazināts un izvietojums pārstrukturēts atbilstoši sabiedrības interesēm. Tā kā vietējā pašvaldība objektīvi vislabāk pārzina attiecīgās administratīvās teritorijas apstākļus un atbilstoši tiem spēj novērtēt attiecīgās darbības riskus, kompetence izšķirt jautājumu, kuros gadījumos šis komercdarbības veids ir atļaujams konkrētā vietā un kuros nav, ir nodota tieši pašvaldībām. Pašvaldība, izdodot Saistošos noteikumus, ir vērtējusi, kurās konkrētajās vietās, tostarp, teritorijās azartspēļu organizēšana rada būtisku valsts un Jēkabpils novada administratīvās teritorijas iedzīvotāju interešu aizskārumu, un Saistošajos noteikumos noteikusi vietas un teritorijas, kurās nav atļauts organizēt azartspēles.

Saskaņā ar Azartspēļu un izložu likuma 42.panta septīto un astoto daļu šā panta sestajā daļā minētajā gadījumā pašvaldības izsniegtā atļauja atvērt kazino, spēļu zāli, bingo zāli, totalizatoru vai derību likmju pieņemšanas vietu un organizēt attiecīgās azartspēles konkrētajās telpās zaudē spēku pēc pieciem gadiem, skaitot no attiecīgā domes lēmuma spēkā stāšanās dienas un par minēto lēmumu pašvaldība paziņo azartspēļu organizatoram un Izložu un azartspēļu uzraudzības inspekcijai.

Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka, lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā. Savukārt šī paša panta trešajā daļā ir noteikts, ka, ja administratīvais akts ir izdots rakstveidā un personas viedoklis un argumenti nav noskaidroti, administratīvā akta pamatojumā norāda iemeslu.

Nemot vērā, ka personai nelabvēlīga lēmuma (administratīva akta) izdošana izriet no tā, ka ir mainījušies lietas tiesiskie apstākļi, tas ir, stājušies spēkā Saistošie noteikumi, kuriem pastāvot administratīvā akta izdošanas brīdī iestāde varētu šādu administratīvo aktu neizdot, un administratīvā akta palikšana spēkā skar būtiskas sabiedrības intereses, līdz ar to tiek secināts, ka personas viedokļa noskaidrošana nav nepieciešama, jo nemainītu lēmuma būtību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 27.punktu, Azartspēļu un izložu likuma 41.panta otrās daļas 11.punktu, 42.panta sesto, septīto, astoto, desmito daļu, Administratīvā procesa likuma 68., 76.pantu, 70.panta pirmo un otro daļu, Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra saistošo noteikumu Nr.36 “Par vietām un teritorijām Jēkabpils novadā, kurās nav atļauts organizēt azartspēles” 5.1., 5.2., 5.4., 5.7., 5.8., 5.9., 5.14., 5.16., 5.17. un 5.18. apakšpunktu, 10. un 11.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 51.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 7.1. Atcelt ar Jēkabpils pilsētas domes 14.03.2019. lēmumu Nr. 93 "Par atļaujas izsniegšanu totalizatora un derību likmju pieņemšanas vietas atvēršanai", SIA "Olympic Casino Latvia", reģistrācijas Nr. 40003264397, izsniegto atļauju atvērt totalizatora un derību likmju pieņemšanas vietu Rīgas ielā 133, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.
- 7.2. Atcelt ar Jēkabpils pilsētas domes 03.05.2006. lēmumu N258 "Par spēļu zāli" SIA "ALTEA", reģistrācijas Nr. 40003183946., kuras saistību pārņēma ir SIA "Olympic Casino Latvia, izsniegto atļauju spēļu zāles darbībai spēļu zāles darbība Rīgas ielā 133, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.
- 7.3. Noteikt, ka lēmuma 7.1. un 7.2. punktā minētā atļauja zaudē spēku pēc pieciem gadiem, skaitot no šī domes lēmuma spēkā stāšanās dienas.
- 7.4. Lēmumu nosūtīt Izložu un azartspēļu uzraudzības inspekcijai zināšanai.
- 7.5. Lēmums stājas spēkā 2023.gada 27.martā.
- 7.6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 7.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

8.

Adresāts: SIA "ALFOR", reģistrācijas Nr. 40003512913, juridiskā adrese: Mārupes nov., Mārupe, Plieņciema iela 12, LV-2167

Jēkabpils pilsētas dome 24.12.2003. ir pieņēmusi lēmumu Nr. 28 10.§, ar kuru izsniegta atļauja SIA "ALFOR", reģistrācijas Nr. 40003512913, juridiskā adrese Mārupes nov., Mārupe, Plieņciema iela 12, LV-2167 azartspēļu zāles darbību Viestura ielā 34, Jēkabpilī.

Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir Jēkabpils pilsētas pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000020205, institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēma.

Izložu un azartspēļu uzraudzības inspekcijas mājaslapā publiski pieejamajā informācijā Azartspēļu vietu licenču reģistrā uz 01.03.2023. ir atzīme, ka adresē Viestura ielā 34, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā azartspēles tiek organizētas spēļu zālē (1), savukārt, licencēto azartspēļu organizētāju reģistrā ir ziņas, ka SIA "ALFOR", reģistrācijas Nr. 40003512913, ir licence Nr. A-47; TI-06 un organizējamo spēļu veidi ir Spēļu automātu spēles, bingo, ruletes, kāršu un kauliņu spēles, Totalizators un derības, Interaktīvās azartspēles.

No Azartspēļu un izložu likuma 41.panta otrās daļas tiesiskā regulējuma izriet, ka likumdevējs ir noteicis konkrētas nozīmes vietas, kurās azartspēles nav organizējamās, tostarp, azartspēles nav atļauts organizēt attiecīgās pašvaldības vietās vai teritorijās, kuras noteiktas pašvaldības saistošajos noteikumos (41.panta otrās daļas 11.punkts). Attiecībā uz šiem gadījumiem likumdevējs jau ir izdarījis apsvērumus azartspēļu organizēšanas ierobežojuma attaisnojumam. Likumdevējs ir arī noteicis pašvaldību tiesības atteikt atļaujas izsniegšanu azartspēļu organizēšanai vai atcelt jau iepriekš izsniegtu atļauju arī citos likumā tieši neparedzētos gadījumos.

2022.gada 28.septembrī ir stājušies spēkā Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra saistošie noteikumi Nr.36 "Par vietām un teritorijām Jēkabpils novadā, kurās nav atļauts organizēt azartspēles" (turpmāk – Saistošie noteikumi). Saistošo noteikumu 10. punktā noteikts, ka atļauju par azartspēļu organizēšanu, kas izsniegta līdz Saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, atbilstību šiem noteikumiem un to vai azartspēļu organizēšana konkrētajā vietā

nerada būtisku valsts un Jēkabpils novada administratīvās teritorijas iedzīvotāju interešu aizskārumu izvērtē Jēkabpils novada pašvaldība sešu mēnešu laikā no Saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienas, nerīkojot iedzīvotāju aptauju, savukārt, 11.punktā noteikts, ka atļauju par azartspēļu organizēšanu, kas izsniegta līdz Saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, Azartspēļu un izložu likuma 41. panta otrās daļas 8. punktā noteiktajā izņēmuma gadījumā (ka azartspēles nav atļauts organizēt bāros un kafējnīcās, izņemot totalizatoru un derības) tiek izvērtēta Saistošo noteikumu 10. punktā noteiktajā kārtībā un termiņā.

Izvērtējot azartspēļu organizēšanu adresē Viestura ielā 34, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā atbilstoši Saistošo noteikumu 5.3., 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.9., 5.10., 5.12., 5.15., 5.17. un 5.18. apakšpunktiem Jēkabpils novada pilsētas teritorijā, nav atļauts organizēt azartspēles: kapitālsabiedrības, kuras kapitāldaļas pieder valstij vai pašvaldībai vai to struktūrvienību teritorijā un to apkārtnē 600 metru rādiusā no galvenās ēkas ārējās sienas; kulta celtni (baznīcas, lūgšanu nami, sinagogas un kapelas vai jebkuras ēkas, kurās notiek reliģiska rakstura pasākumi) teritorijā un to apkārtnē 600 metru rādiusā no galvenās ēkas ārējās sienas; izglītības iestāžu teritorijā un to apkārtnē 600 metru rādiusā no teritorijas/zemes gabala ārējās malas; dienesta viesnīcu teritorijā un to apkārtnē 600 metru rādiusā no galvenās ēkas ārējās sienas; kultūras iestādēs un to apkārtnē 600 metru rādiusā no iestādes galvenās ēkas ārējās sienas; aptieku teritorijā un to apkārtnē 600 metru rādiusā no galvenās ēkas ārējās sienas; kredītiestāžu teritorijā un to apkārtnē 600 metru rādiusā no iestādes galvenās ēkas ārējās sienas; kultūras pieminekļu apkārtnē 600 metru rādiusā no objekta ārējās robežas; ārstniecības iestāžu teritorijā un to apkārtnē 600 metru rādiusā no iestādes galvenās ēkas ārējās sienas; daudzdzīvokļu mājas ēkā un apkārtnē 600 metru rādiusā no daudzdzīvokļu mājas ēkas ārējās sienas, secināms, ka nav atļauts organizēt azartspēles adresē Viestura ielā 34, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā un līdz ar to izsniegtā atļauja ir atceļama.

Lemjot jautājumu par šādas atļaujas atcelšanu, pašvaldības pienākums ir pamatot būtisku sabiedrības interešu pastāvēšanu gan atbilstoši Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4.punktam, gan atbilstoši Azartspēļu un izložu likuma 42.panta sestajai daļai, kas paredz pašvaldības kompetenci atcelt šādu atļauju, ja azartspēļu organizēšana konkrētajā vietā rada būtisku valsts un attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interešu aizskārumu.

Azartspēļu un izložu likuma 42.panta sestajā daļā lietotais jēdziens “būtisks valsts un attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interešu aizskārumš” ir nenoteiktais jeb atklātais tiesību jēdziens, kas ietverts normas tiesiskā sastāva (nevis tiesisko seku) daļā un kas pašvaldībai, lemjot par atļaujas izsniegšanu vai atcelšanu, jāpiepilda ar saturu jeb jākonkretizē. Šis jēdziens iekļauts likumā, lai pašvaldībai būtu kompetence novērtēt iespējamās vai jau esošās azartspēļu organizēšanas vietas atrašanās riskus savā administratīvajā teritorijā un tos samazināt, un šajā ziņā pašvaldībai ir ar likumu piešķirta novērtējuma brīvība (Augstākās tiesas 2010.gada 18.jūnija sprieduma lietā Nr.SKA-289/2010 (lieta Nr.A42545506) 7. un 8.punkts; Augstākās tiesas 2012.gada 30.oktobra sprieduma lietā Nr.SKA-5/2012 (Nr.A42556606) 8.punkts; Augstākās tiesas 2012.gada 14.decembra sprieduma lietā Nr.SKA-4/2012 (Nr.A42554407) 8.punkts; Augstākās tiesas 2014.gada 16.maija sprieduma lietā Nr.SKA-37/2014 (Nr.A42556606) 7. un 11.punkts). Šādas novērtējuma brīvības gadījumā pašvaldībai kā iestādei nav jāizdara lietderības apsvērumi, kuri minēti Administratīvā procesa likuma 65.pantā (Augstākās tiesas 2010.gada 18.jūnija sprieduma lietā Nr.SKA-289/2010 (Nr.A42545506) 7.punkts; Augstākās tiesas 2013.gada 11.janvāra sprieduma lietā Nr.SKA-53/2013 (Nr.A42680309) 8.punkts).

Likumdevējs, pieņemot grozījumus Azartspēļu un izložu likumā, ir pieļāvis, ka azartspēļu organizēšanas vietu skaits var tikt būtiski samazināts un izvietojums pārstrukturēts atbilstoši sabiedrības interesēm. Tā kā vietējā pašvaldība objektīvi vislabāk pārzina attiecīgās administratīvās teritorijas apstākļus un atbilstoši tiem spēj novērtēt attiecīgās darbības riskus, kompetence izšķirt jautājumu, kuros gadījumos šis komercdarbības veids ir atļaujams konkrētā vietā un kuros nav, ir nodota tieši pašvaldībām. Pašvaldība, izdodot Saistošos noteikumus, ir vērtējusi, kurās konkrētajās vietās, tostarp, teritorijās, azartspēļu organizēšana rada būtisku

valsts un Jēkabpils novada administratīvās teritorijas iedzīvotāju interešu aizskārums, un Saistošajos noteikumos noteikusi vietas un teritorijas, kurās nav atļauts organizēt azartspēles.

Saskaņā ar Azartspēļu un izložu likuma 42.panta septīto un astoto daļu šā panta sestajā daļā minētajā gadījumā pašvaldības izsniegtā atļauja atvērt kazino, spēļu zāli, bingo zāli, totalizatoru vai derību likmju pieņemšanas vietu un organizēt attiecīgās azartspēles konkrētajās telpās zaudē spēku pēc pieciem gadiem, skaitot no attiecīgā domes lēmuma spēkā stāšanās dienas. un par minēto lēmumu pašvaldība paziņo azartspēļu organizatoram un Izložu un azartspēļu uzraudzības inspekcijai.

Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā. Savukārt šī paša panta trešajā daļā ir noteikts, ka, ja administratīvais akts ir izdots rakstveidā un personas viedoklis un argumenti nav noskaidroti, administratīvā akta pamatojumā norāda iemeslu.

Nemot vērā, ka personai nelabvēlīga lēmuma (administratīva akta) izdošana izriet no tā, ka ir mainījušies lietas tiesiskie apstākļi, tas ir, stājušies spēkā Saistošie noteikumi, kuriem pastāvot administratīvā akta izdošanas brīdī iestāde varētu šādu administratīvo aktu neizdot, un administratīvā akta palikšana spēkā skar būtiskas sabiedrības intereses, līdz ar to tiek secināts, ka personas viedokļa noskaidrošana nav nepieciešama, jo nemainītu lēmuma būtību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 27.punktu, Azartspēļu un izložu likuma 41.panta otrās daļas 11.punktu, 42.panta sesto, septīto, astoto, desmito daļu, Administratīvā procesa likuma 68., 76.pantu, 70.panta pirmo un otro daļu, Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra saistošo noteikumu Nr.36 "Par vietām un teritorijām Jēkabpils novadā, kurās nav atļauts organizēt azartspēles" 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., 5.7., 5.8., 5.9., 5.12., 5.14., 5.15., 5.17. un 5.18. apakšpunktu, 10. un 11.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 51.§).

Jēkabpils novada dome nolemj:

8.1. Atcelt ar Jēkabpils pilsētas domes 24.03.2003. lēmumu Nr.28, 10.§ "Par veikalu iekārtošanu un tirdzniecības atļaujām", SIA "ALFOR", reģistrācijas Nr. 40003512913, juridiskā adrese Mārupes nov., Mārupe, Plieņciema iela 12, LV-2167 izsniegto atļauju azartspēļu zāles darbībai Viestura ielā 34, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

8.2. Noteikt, ka lēmuma 8.1. punktā minētā atļauja zaudē spēku pēc pieciem gadiem, skaitot no šī domes lēmuma spēkā stāšanās dienas.

8.3. Lēmumu nosūtīt Izložu un azartspēļu uzraudzības inspekcijai zināšanai.

8.4. Lēmums stājas spēkā 2023.gada 27.martā.

8.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

8.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Loča 29344497

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 55.§)

Nr.243

Par maksu

Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 17.³ panta pirmā daļa nosaka, ka par dzīvojamās mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem dzīvojamās mājas īpašnieks patstāvīgi norēķinās ar attiecīgā pakalpojuma sniedzēju, veicot tiešus maksājumus pakalpojuma sniedzējam, izņemot šā panta otrajā daļā minēto gadījumu. Šā likuma 1.panta likumā lietotajos terminos 2.punktā paskaidrots, ka dzīvojamās mājas īpašnieks — dzīvojamās mājas īpašnieks vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs. Dzīvojamās mājas īpašnieks ir arī dzīvokļa īpašuma īpašnieks (turpmāk — dzīvokļa īpašnieks).

Pašvaldība, ievērojot Ministru kabineta 2015.gada 15.septembra noteikumus Nr.524 “Kārtība, kādā nosaka, aprēķina un uzskaita katra dzīvojamās mājas īpašnieka maksājamo daļu par dzīvojamās mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem” (turpmāk – MK Nr.524), sniedz dzīvojamo māju uzturēšanai nepieciešamos pakalpojumus.

Par pašvaldības sniegtajiem dzīvojamās mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem saskaņā ar MK Nr.524 noteikto maksājumu aprēķināšanas metodiku maksa par rēķinu piegādi noteiktajā maksājumā nav iekļauta. Pašvaldība pakalpojuma saņēmējam šo rēķinu saņemšanu nodrošina gan elektroniski, gan pa pastu.

Patērētāju tiesību aizsardzības centrs pauž viedokli, ka rēķins par pakalpojuma sniegšanu ir darījumu apstiprinošs dokuments, tāpēc patērētājam ir tiesības to saņemt bez atsevišķas maksas, ja konkrētā pakalpojuma sniegšana tiek organizēta, patērētājiem veicot rēķinu apmaksu, un vienlaikus norāda, ka pakalpojuma sniedzējam ir tiesības pašam noteikt to, kādā veidā tiek organizēta attiecīgā pakalpojuma pārdošana, tostarp, pakalpojuma sniedzējs ir tiesīgs pieprasīt maksu par tādu rēķina saņemšanas veidu, kurš atšķiras no tā, kas patērētājiem tiek piedāvāts kā parastais bezmaksas rēķina izsniegšanas veids.

Tā kā pašvaldība rēķinu saņemšanai pa pastu piedāvā alternatīvu, proti, rēķinu saņemšanu pa elektronisko pastu bez maksas, tad rēķiniem, kuri tiek nosūtīti pa pastu var piemērot maksu.

Lai veicinātu digitalizāciju un samazinātu papīra apriti, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 17.³ panta pirmo daļu, Civillikuma 1775. pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 65.§), Finanšu komitejas 09.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 4.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt, ka pašvaldības sagatavotam rēķinam par pašvaldības sniegtajiem dzīvojamās mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem, kurš pakalpojumu saņēmējiem tiek nosūtīts papīra formātā ar Latvijas pasta starpniecību, pakalpojumu saņēmējam piemēro

maksu 1,73 *euro* apmērā bez pievienotās vērtības nodokļa. Pievienotās vērtības nodoklis piemērojams normatīvajos aktos noteiktajā apmērā un kārtībā.

2. Noteikt, ka lēmuma 1.punkts stājas spēkā 2023.gada 1.jūnijā.
3. Grāmatvedības nodaļai veikt lēmuma 1. un 2.punktā noteiktā izpildi un aprīļa, maija rēķinā par pašvaldības sniegtajiem dzīvojamās mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem ievietot informāciju ar skaidrojumu par šo lēmumu.
4. Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļai Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā un informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" aprīļa izdevumā ievietot informāciju ar skaidrojumu par šo lēmumu
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektora vietniecei.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Loča 29344497

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 56.§)

Nr. 244

Par grozījumiem pirkuma līgumā

Adresāts: T. O., adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja lūgums: Grozīt 2023.gada 22.februāra Pirkuma līgumu, atļaujot nostiprināt īpašuma tiesības zemesgrāmatā.

Jēkabpils novada dome 2023.gada 27.janvārī pieņēma lēmumu Nr.45 “Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu” (turpmāk – Lēmums), ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Viesītes iela 18-49, Jēkabpilī, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma ar kopējo platību 61,2 m² (586/26241) domājamām daļām no būves, kā arī piedāvāts T. O., noslēgt pirkuma līgumu.

2023.gada 22.februārī starp Jēkabpils novada pašvaldību (turpmāk – Pārdevējs) un T.O. (turpmāk – Pircējs) tika noslēgts pirkuma līgums uz nomaksu (turpmāk – Pirkuma līgums), kur Pircējs papildus pirkuma maksai maksā likumiskos un līgumiskos procentus.

Pirkuma līguma 3.6.punkts paredz, ka Īpašumtiesības pāriet Pircējam un Pircējs ir tiesīgs reģistrēt Dzīvokļa īpašumu zemesgrāmatā uz Pārdevēja izsniegta nostiprinājuma līguma pamata, tikai pēc pirkuma maksas, līgumsodu un citu maksājumu samaksas.

2023.gada 14.februārī Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Pircējas iesniegums, Jēkabpils novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr.1-1/23/101, kurā tiek lūgts ļaut nostiprināt īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu zemesgrāmatā ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Pārdevējam.

Atbilstoši iepriekš minētajam nepieciešams grozīt Pirkuma līguma 3.6. punktu, nosakot, ka Pircējam līdz pirkuma maksas, likumisko un līgumisko procentu pilnīgai samaksai, ir tiesības saņemt Pārdevēja nostiprinājuma līgumu jaunas tiesības (īpašuma tiesības) nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircējas vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Pārdevējam, aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.janvāra lēmumu Nr.45 “Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu”, 2023.gada 22.februāra pirkuma līguma 4.2.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 54.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Grozīt 2023.gada 22.februāra pirkuma līgumu, kas noslēgts starp Jēkabpils novada pašvaldību un T. O., personas kods (*svītrots*), nosakot tiesības T. O.reģistrēt zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 2470, Viesītes iela 18-49, Jēkabpils, Jēkabpils novads uz sava vārda, pirms 100% kopējās pirkuma maksas, likumisko un līgumisko procentu atmaksas Jēkabpils novada pašvaldībai.

2. Vienlaicīgi, reģistrējot Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1938-49 īpašuma tiesības uz T. O., personas kods (*svītrots*)vārda, reģistrēt ķīlas

atzīmi pirkuma maksas apmērā par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, kā arī noteikt aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.

3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai sagatavot un izsniegt nostiprinājumu lūgumu zemesgrāmatai jaunas tiesības nostiprināšanai.

4. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz T.O., personas kods (*svītrots*) vārda, sedz T. O..

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lauma Bondare - Heisele 29375905

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 57.§)

Nr.245

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Podvāzes 3-4, Salas pag.)

Adresāts: I. S., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: I.S. 03.02.2023. iesniegums, numurs 2.5-2/23/455.

Jēkabpils novada pašvaldībā 03.02.2023. saņemts un ar numuru 2.5-2/23/455 reģistrēts I. S., dzīvesvietas adrese (*svītrots*), kurā I. S. lūdz Jēkabpils novada domi lemt par dzīvokļa Podvāzes ielā 3-4, Birži, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, atsavināšanu.

Atsavināšanas iesniegumam pievienoti: 1996.gada 1.oktobra Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Podvāzes iela 3-4, Birži, Salas pagastā, Jēkabpils novadā; SIA “Vīgants” 16.02.2023. izziņa Nr.1-5.1/37 par komunālajiem maksājumiem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punktā noteikts ka, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu, vai dzīvokļa īpašumu.

Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļa nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: 1) īrnieks un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

I. S. no 01.10.1996. īrē dzīvokli Podvāzes iela 3-4, Birži, Salas pagastā, Jēkabpils novadā no pašvaldības uz nenoteiktu laiku.

Par dzīvokli nav iesniegta prasība tiesā parādu piedziņai par īri vai apsaimniekošanu, jo nav nenomaksātu īres un komunālo maksājumu parādu, nav nekustamā īpašuma nodokļa parāds. Vienošanās starp ģimenes locekļiem nav nepieciešama, I. S. dzīvoklī ir deklarēta no 24.12.1996.un dzīvo viena.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem, zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Nekustamais īpašums Podvāzes iela 3, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 5686 009 0371, kura sastāvā ir divstāvu dzīvojamā ēka ar 8 dzīvokļiem un zeme, ierakstīts Salas pagasta zemesgrāmatā, nodaļuma numurs 100000014429.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro un

septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 49.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Podvāzes iela 3-4, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Podvāzes iela 3-4, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads, tā īrnieci I. S., personas kods (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma, dzīvokļa Podvāzes iela 3-4, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Podvāzes iela 3-4, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ingrīda Gādmāne 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 58.§)

Nr.246

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 22.09.2022. lēmumā Nr.838 “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Pils rajons 202-47, Jēkabpils, Jēkabpils novads)” (protokols Nr. 21,36.§)

Adresāts: M. S., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: M. S. 22.02.2023. iesniegums Nr. 2.5-2/23/800.

Jēkabpils novada pašvaldībā 18.07.2022. saņemts M. S. iesniegums Nr. 1-1/22/1283 par īrētā dzīvokļa īpašuma Pils rajons 202-47, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu un secīgi Jēkabpils novada dome 22.09.2022. pieņēma lēmumu Nr. 838 “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Pils rajons 202-47, Jēkabpils, Jēkabpils novads)” (protokols Nr.21,36.§), atļaujot dzīvokļa īpašumu pēc ierakstīšanas zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, pārdot par brīvu cenu īmniekam. Jēkabpils novada pašvaldībā 22.02.2023. saņemts M. S. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Pils rajons 202-47, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanas ierosinājuma atsaukumu.

Lai arī saņemts īmieka atsavināšanas ierosinājuma atsaukums, lietderīgi sakārtot Jēkabpils novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma tiesisko statusu un ierakstīt to zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmo daļu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Atbilstoši Civillikuma 994. panta pirmajai daļai par nekustama īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemes grāmatās. Savukārt Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pants nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka vai, ja tāda nav, — tiesiskā valdītāja lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot ekspluatācijā nodotu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Dzīvokļu īpašumos vienlaikus sadala visu dzīvojamo māju. Dzīvokļu īpašumu ieraksta zemesgrāmatā pēc dzīvojamās mājas pieņemšanas ekspluatācijā. Dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmo daļu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3. punktu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 52.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 22.09.2022. lēmumā Nr.838 “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Pils rajons 202-47, Jēkabpils, Jēkabpils novads)” (protokols Nr. 21,36.§) šādus grozījumus:

1.1. Svītrot lēmuma 2. punktu;

1.2. Izteikt lēmuma 3. punktu šādā redakcijā:

“3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Pils rajons 202-47, Jēkabpilī, Jēkabpils novads uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā.”;

1.3. Svītrot lēmuma 4. punktu.

2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona - pēc juridiskās adrese).

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Feldmane 26367939

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 59.§)

Nr.247

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu

1.

Adresāts: D. I., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: D. I. 14.02.2023. iesniegums Nr.2.5-2/23/631.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts D. I. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Krasta iela 16-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu. Dzīvesvietā deklarēta viena kopš 10.09.1999., notariāli apstiprināta vienošanās nav nepieciešama.

1999. gada 30. jūlijā pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas domes Dzīvokļu sadales komisijas 1999. gada 28. jūnija lēmumu Nr.23, noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums starp D.I. no vienas puses un Jēkabpils pilsētas namu pārvaldi no otras puses.

2000. gada 31. jūlijā D. I. un SIA JK Namu pārvalde pagarināja iepriekš noslēgto dzīvojamās telpas īres līgumu uz nenoteiktu laiku.

Dzīvoklis Krasta iela 16-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads kadastra apzīmējums 5601 002 3708 001 004, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 61.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Krasta iela 16-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Krasta iela 16-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, tā īrnieci D. I. personas kods (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.
3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Krasta iela 16-2, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Krasta iela 16-2, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

2.

Adresāts: N. K., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: N. K. 14.02.2023. iesniegums Nr.2.5-2/23/629.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts N. K. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Draudzības aleja 19-45, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu. Dzīvesvietā deklarēta kopš 12.12.1994. kopā ar māti S. K., personas kods (*svītrots*)

1994. gada 24. augustā pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas domes Dzīvokļu sadales komisijas lēmumu noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums uz nenoteiktu laiku starp S. K. no vienas puses un Jēkabpils pilsētas namu pārvaldi no otras puses.

S. K. kā īrnieks, N. K. un M. K. kā īrnieka ģimenes locekļi vienojas, ka dzīvokli Draudzības aleja 19-45, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, īpašumā iegūst N. K., personas kods (*svītrots*). Iesniegta notariāli apstiprināta Reģistra Nr. 327 vienošanās izraksta kopija.

Dzīvoklis Draudzības aleja 19-45, Jēkabpils, Jēkabpils novads kadastra apzīmējums 5601 002 2974 001 045, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu,

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 61.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 2.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Draudzības aleja 19-45, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
- 2.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Draudzības aleja 19-45, Jēkabpils, Jēkabpils novads, īrniekam (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.
- 2.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Draudzības aleja 19-45, Jēkabpils, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
- 2.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Draudzības aleja 19-45, Jēkabpils, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.
- 2.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 2.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

3.

Adresāts: L. R., dzīvesvietas adrese (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: L.R. 14.02.2023. iesniegums Nr.2.5-2/23/620.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts L. R. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Nameja iela 30-68, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu. Dzīvesvietā deklarēta kopš 23.08.1993. kopā ar meitu E. N., personas kods (*svītrots*).

1994. gada 13. oktobrī pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas domes lēmumu noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums uz nenoteiktu laiku starp L. R. no vienas puses un Jēkabpils pilsētas namu pārvaldi no otras puses.

L. R. kā īrnieks un E. N. kā īrnieka ģimenes locekļi vienojas, ka dzīvokli Nameja ielā 30-68, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, īpašumā iegūst L. R., personas kods (*svītrots*). Iesniegta notariāli apstiprināta Reģistra Nr.283 vienošanās izraksta kopija.

Dzīvoklis Nameja iela 30-68, Jēkabpils, Jēkabpils novads kadastra apzīmējums 5601 002 2781 001 068, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu,

4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 61.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 3.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Nameja iela 30-68, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
- 3.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Nameja iela 30-68, Jēkabpils, Jēkabpils novads, īrniekam L. R., personas kods (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.
- 3.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Nameja iela 30-68, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
- 3.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Nameja iela 30-68, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.
- 3.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 3.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

4.

Adresāts: V. U., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: V. U. 09.02.2023. iesniegums Nr.1-1/23/91.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts V. U. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Slimnīcas iela 4-17, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu. Dzīvesvietā deklarēta kopā ar meitu S. U., personas kods (*svītrots*) un meitas vīru J. B., personas kods (*svītrots*).

2000. gada 13. novembrī pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas domes 08.11.2000 lēmumu Nr.464. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums starp V. U. no vienas puses un Jēkabpils pilsētas namu pārvaldi no otras puses.

2019.gada 23. maijā pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas domes Dzīvokļu sadales komisijas 2019. gada 20. maija lēmumu Nr.20. tiek pārjaunots Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.60551. uz laiku līdz 2020. gada 20. maijam.

2020. gada 30. jūlijā tika noslēgta vienošanās (pielikums pie 2019. gada 23. maija Dzīvojamās telpas īres līguma Nr.60551) pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības Dzīvokļu sadales komisijas 2020. gada 27. jūlija lēmumu Nr. 26., kurā vienojas par sekojošiem grozījumiem 23.05.2019. Dzīvojamās telpas īres līgumā Nr. 60565., kurā līguma 7.1. punkts izteikts sekojošā redakcijā “ Šis līgums stājas spēkā no parakstīšanas brīža un tiek noslēgts uz laiku līdz 2023. gada 27. jūlijam”.

V. U. kā īrnieks, S. U. un J. B. kā īrnieka ģimenes locekļi vienojas, ka dzīvokli Slimnīcas iela 4-17, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, īpašumā iegūst V. U., personas kods (*svītrots*). Iesniegta notariāli apstiprināta Reģistra Nr.651. vienošanās izraksta kopija.

Dzīvoklis Slimnīcas iela 4-17, Jēkabpils, Jēkabpils novads kadastra apzīmējums 5601 001 1451, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 61.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 4.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Slimnīcas iela 4-17, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
- 4.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Slimnīcas iela 4-17, Jēkabpils, Jēkabpils novads, īrnieci V. U., personas kods (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.
- 4.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Slimnīcas iela 4-17, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
- 4.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Slimnīcas iela 4-17, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.
- 4.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 4.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

5.

Adresāts: T. P., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: T. P. 17.02.2023. iesniegums Nr.1-1/23/115.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts T. P. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Krasta iela 61-56, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu. Dzīvesvietā deklarēta kopš 20.03.1993. kopā ar laulāto A. P., personas kods (*svītrots*).

1997. gada 25. jūnijā pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas domes lēmumu noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums uz nenoteiktu laiku starp T. P. no vienas puses un Jēkabpils pilsētas namu pārvaldi no otras puses.

T. P. kā īrnieks un A. P. kā īrnieka ģimenes loceklis vienojas, ka dzīvokli Krasta iela 61-56, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, īpašumā iegūst T. P., personas kods (*svītrots*). Iesniegta notariāli apstiprināta Reģistra Nr.633. vienošanās izraksta kopija.

Dzīvoklis Krasta iela 61-56, Jēkabpils, Jēkabpils novads kadastra apzīmējums 5601 001 2950 001 056, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 61.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

- 5.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Krasta iela 61-56, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
- 5.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Krasta iela 61-56, Jēkabpils, Jēkabpils novads, īrnieci T. P. personas kods (*svītrots*), dzīvesvietas adrese (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.
- 5.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Krasta iela 61-56, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
- 5.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Krasta iela 61-56, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.
- 5.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 5.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

6.

Adresāts: I. Z., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: I. Z. 17.02.2023. iesniegums Nr.2.5-2/23/745.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts I. Z. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Celtnieku iela 19-59, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu. Dzīvesvietā deklarēta kopš 30.01.1990. kopā ar laulāto O. Z., personas kods (*svītrots*).

1997. gada 1. decembrī pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas domes lēmumu noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums uz nenoteiktu laiku starp I. Z. no vienas puses un Jēkabpils pilsētas namu pārvaldi no otras puses.

I. Z. kā ģimene un O. Z. kā ģimenes loceklis vienojas, ka dzīvokli Celtnieku iela 19-59, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, īpašumā iegūst I. Z., personas kods (*svītrots*). Iesniegta notariāli apstiprināta Reģistra Nr. 653. vienošanās izraksta kopija.

Dzīvoklis Celtnieku iela 19-59, Jēkabpils, Jēkabpils novads kadastra apzīmējums 5601 002 1336 001 059, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt ģimene vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgējām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 61.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

- 6.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Celtnieku iela 19-59, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
- 6.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Celtnieku iela 19-59, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ģimenei I. Z., personas kods (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.
- 6.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Celtnieku iela 19-59, Jēkabpils, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
- 6.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Celtnieku iela 19-59, Jēkabpils, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.
- 6.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 6.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Santa Ozoliņa 26631714

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 60.§)

Nr.248

Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu Jēkabpils pilsētā (Rīgas iela 216D-4)

Dzīvoklis Rīgas ielā 216D-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 42,70 m² un kopīpašuma 4180/19130 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010013076001, būves ar kadastra apzīmējumu 56010013076002 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010013076.

Dzīvoklis nav rentabls, tā uzturēšana pašvaldībai rada zaudējumus, tas ir dzīvošanai nederīgā stāvoklī. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktā noteiktas autonomās funkcijas - sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, realizēšanai. Dzīvojamā telpa Rīgas ielā 216D-4, Jēkabpilī ir remontējama un tajā jāveic ieguldījumi, lai tā būtu izīrējama.

Minēto dzīvokli atsavināt, pārdodot izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 56.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pārdot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokli Rīgas ielā 216D-4, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.
2. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un tirgus vērtības noteikšanu.
3. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt 1. punktā minēto nekustamo īpašumu nosacīto cenu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 61.§)

Nr.249

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Draudzības aleja 26-22, Jēkabpils pilsētā)

Jēkabpils novada dome 2022.gada 27.oktobrī (protokols Nr. 23, 106.§) pieņēma lēmumu Nr.1010 “Par dzīvokļu īpašumu atsavināšanu Jēkabpils pilsētā”.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 900 2564, Draudzības aleja 26-22, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.22 – 37,4 m² platībā, 374/31027 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2910 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2910 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.966 22, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija (protokols Nr.11, 20.§) lēmumu Nr.417, 2023.gada 10.februārī Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 10500,00 *euro* (desmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.417, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 11.novembra protokolu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 55.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 2564, Draudzības aleja 26-22, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 10500,00 *euro* (desmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Draudzības aleja 26-22, Jēkabpils, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (pielikumā).

5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:
 - 5.1. 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai;
 - 5.2. 90% iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2564, Draudzības aleja 26-22, Jēkabpils, Jēkabpils novads, izsoles noteikumi uz 4 lp.;

2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2564, Draudzības aleja 26-22,
Jēkabpils, Jēkabpils novads, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2564, Draudzības aleja 26-22, Jēkabpils, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.oktobrī (protokols Nr. 23, 106.§) pieņēma lēmumu Nr.1010 “Par dzīvokļu īpašumu atsavināšanu Jēkabpils pilsētā”.

1.2. Jēkabpils novada pašvaldība elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 2564, Draudzības aleja 26-22, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

2. Nekustamais īpašums

2.1. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 900 2564, Draudzības aleja 26-22, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.22 – 37,4 m² platībā, 374/31027 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2910 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2910 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 966 22, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

2.3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdīdina Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

2.3.1. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

2.3.2. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

2.4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

2.5. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

3. Objekta cena

3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 10500,00 *euro* (desmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

4. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

4.1. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada

pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

4.2. Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 17.05.2023., izsoles noslēgums – 16.06.2023. pulksten 13.00.

4.3. Pretendentu reģistrācija notiek no 17.05.2023. pulksten 13.00 līdz 06.06.2023.(ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

4.4. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 06.06.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 1050,00 *euro* (viens tūkstotis piecdesmit eiro un 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

4.5. Izsoles solis 300,00 *euro* (trīs simti eiro un 00 centi).

4.6. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

4.7. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 4.4.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

4.8. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

4.8.1. Fiziskas personas:

4.8.1.1. Vārdu, uzvārdu;

4.8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

4.8.1.3. Kontaktadresi;

4.8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

4.8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

4.8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru.

4.8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 4.8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

4.8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

4.8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

4.8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

4.8.2.4. Kontaktadresi;

4.8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

4.8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

4.8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

4.8.2.8. Attiecīgās lēmējinstītūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

4.9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

4.10. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

4.11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

4.12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

4.13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendenta par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

4.14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

4.15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

4.15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.8.punktā minētie norādījumi;

4.15.3. konstatēts, ka izsoles pretendenta ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

4.15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.4.punktā norādītajam;

4.15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsāks likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4.16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

4.17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

4.18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13.00.

4.19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

4.20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

4.21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

4.22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.

4.23. Nodrošinājuma summa, pretendenta, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

4.24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no

izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

4.25. Dalības maksa netiek atgriezta.

4.26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

4.27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 5.1. vai 5.2. punktos norādīto maksājumu nokārtošanas.

4.28. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

4.29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājas pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendētājam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

4.30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

5. Samaksas kārtība

5.1. Tiek paredzēta triju veidu samaksas kārtība:

5.1.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;

5.1.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli 4 mēnešiem, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā;

5.1.3. fiziskai personai kura izsoles rezultātā iegādājas vienīgo dzīvojamo platību, ir tiesības slēgt pirkuma nomaksas līgumu līdz 5 gadiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli izvēlētajam termiņam, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Fiziskai personai, 14 dienu laikā no izsoles noslēgšanās dienas, Jēkabpils novada pašvaldībai iesniedz rakstisku apliecinājumu, ka personas īpašumā vai tiesiskajā valdījumā nav dzīvojamās platības, kā arī norāda samaksas termiņu.

5.2. Nokavējot 5.1.1. – 5.1.3. punktā noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

6. Citi noteikumi

6.1. Ja dzīvokļa īpašums tiek atsavināts saskaņā ar 5.1.3.punktu, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās brīža. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma līguma parakstīšanas paraksta nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā

uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta pircējam netiek atmaksāta.

6.2. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

6.3. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201, 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles dienas”.

6.4. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

SLUDINĀJUMA TEKSTS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 2564, Draudzības aleja 26-22, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.22 – 37,4 m² platībā, 374/31027 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2910 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2910 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 966 22.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 17.05.2023., izsoles noslēgums – 16.06.2023. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 17.05.2023. pulksten 13.00 līdz 06.06.2023. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 10500,00 *euro*. Izsoles solis 300,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 06.06.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas 1050,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 5.1.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 28034127.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 62.§)

Nr.250

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Ķieģeļu iela 7-13, Jēkabpils pilsētā)

Jēkabpils novada dome 2022.gada 27.oktobrī (protokols Nr. 23, 106.§) pieņēma lēmumu Nr.1010 “Par dzīvokļu īpašumu atsavināšanu Jēkabpils pilsētā”.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 900 2554, Ķieģeļu iela 7-13, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.13 – 29,2 m² platībā, 292/16949 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1458 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1458 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.2010 13, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija (protokols Nr.11, 20.§) lēmumu Nr.417, 2023.gada 10.februārī Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 2800,00 *euro* (divi tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.417, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 11.novembra protokolu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 57.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 2554, Ķieģeļu iela 7-13, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 2800,00 euro (divi tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Ķieģeļu iela 7-13, Jēkabpils, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (pielikumā).

5. Ieņēumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

5.1.10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai;

5.2.90% iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2554, Ķieģeļu iela 7-13, Jēkabpils, Jēkabpils novads, izsoles noteikumi uz 4 lp.;

2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2554, Ķieģeļu iela 7-13, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2554, Ķieģeļu iela 7-13, Jēkabpils, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.oktobrī (protokols Nr. 23, 106.§) pieņēma lēmumu Nr.1010 “Par dzīvokļu īpašumu atsavināšanu Jēkabpils pilsētā”.

1.2. Jēkabpils novada pašvaldība elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 2554, Ķieģeļu iela 7-13, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

2. Nekustamais īpašums

2.1. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 900 2554, Ķieģeļu iela 7-13, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.13 – 29,2 m² platībā, 292/16949 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1458 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1458 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 2010 13, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

2.3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdīnot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

2.3.1. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

2.3.2. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

2.4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

2.5. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

3. Objekta cena

3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 2800,00 *euro* (divi tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).

4. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

4.1. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada

pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

4.2. Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 19.05.2023., izsoles noslēgums – 19.06.2023. pulksten 13.00.

4.3. Pretendentu reģistrācija notiek no 19.05.2023. pulksten 13.00 līdz 08.06.2023.(ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

4.4. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 08.06.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 280,00 *euro* (divi simti astoņdesmit eiro un 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

4.5. Izsoles solis 300,00 *euro* (trīs simti eiro un 00 centi).

4.6. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

4.7. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 4.4.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

4.8. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

4.8.1. Fiziskas personas:

4.8.1.1. Vārdu, uzvārdu;

4.8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

4.8.1.3. Kontaktadresi;

4.8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

4.8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

4.8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru.

4.8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 4.8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

4.8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

4.8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

4.8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

4.8.2.4. Kontaktadresi;

4.8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

4.8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

4.8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

4.8.2.8. Attiecīgās lēmējinstītūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

4.9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

4.10. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

4.11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

4.12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

4.13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendētājam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

4.14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

4.15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

4.15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.8.punktā minētie norādījumi;

4.15.3. konstatēts, ka izsoles pretendētājam ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

4.15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.4.punktā norādītajam;

4.15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsāks likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4.16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

4.17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

4.18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13.00.

4.19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

4.20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

4.21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

4.22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.

4.23. Nodrošinājuma summa, pretendētājam, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

4.24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no

izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

4.25. Dalības maksa netiek atgriezta.

4.26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

4.27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 5.1. vai 5.2. punktos norādīto maksājumu nokārtošanas.

4.28. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

4.29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājas pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendētājam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

4.30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

5. Samaksas kārtība

5.1. Tiek paredzēta triju veidu samaksas kārtība:

5.1.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;

5.1.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli 4 mēnešiem, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā;

5.1.3. fiziskai personai kura izsoles rezultātā iegādājas vienīgo dzīvojamo platību, ir tiesības slēgt pirkuma nomaksas līgumu līdz 5 gadiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli izvēlētajam termiņam, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Fiziskai personai, 14 dienu laikā no izsoles noslēgšanās dienas, Jēkabpils novada pašvaldībai iesniedz rakstisku apliecinājumu, ka personas īpašumā vai tiesiskajā valdījumā nav dzīvojamās platības, kā arī norāda samaksas termiņu.

5.2. Nokavējot 5.1.1. – 5.1.3. punktā noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

6. Citi noteikumi

6.1. Ja dzīvokļa īpašums tiek atsavināts saskaņā ar 5.1.3.punktu, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās brīža. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma līguma parakstīšanas paraksta nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils

novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta pircējam netiek atmaksāta.

6.2. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

6.3. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201, 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles dienas”.

6.4. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

SLUDINĀJUMA TEKSTS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 2554, Ķieģeļu iela 7-13, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.13 – 29,2 m² platībā, 292/16949 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1458 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1458 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 2010 13.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 19.05.2023., izsoles noslēgums – 19.06.2023. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 19.05.2023. pulksten 13.00 līdz 08.06.2023. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 2800,00 *euro*. Izsoles solis 300,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 08.06.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas 280,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 5.1.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 28034127.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 63.§)

Nr.251

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Slimnīcas iela 12-17, Jēkabpils pilsētā)

Jēkabpils novada dome 2022.gada 27.oktobrī (protokols Nr. 23, 106.§) pieņēma lēmumu Nr.1010 “Par dzīvokļu īpašumu atsavināšanu Jēkabpils pilsētā”.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 900 2562, Slimnīcas iela 12-17, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.17 – 28,80 m² platībā, 288/26445 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1463 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1463 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.2012-17, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija (protokols Nr.11, 20.§) lēmumu Nr.417, 2023.gada 10.februārī Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 5700,00 *euro* (pieci tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.417, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 11.novembra protokolu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 58.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 2562, Slimnīcas iela 12-17, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupēju soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 5700,00 euro (pieci tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Slimnīcas iela 12-17, Jēkabpils, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (pielikumā).

5. Ieņēumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

- 5.1. 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai;
- 5.2. 90% iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

- 7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2562, Slimnīcas iela 12-17, Jēkabpils, Jēkabpils novads, izsoles noteikumi uz 4 lp.;

- 2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2562, Slimnīcas iela 12-17, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2562, Slimnīcas iela 12-17, Jēkabpils, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.oktobrī (protokols Nr. 23, 106.§) pieņēma lēmumu Nr.1010 “Par dzīvokļu īpašumu atsavināšanu Jēkabpils pilsētā”.

1.2. Jēkabpils novada pašvaldība elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 2562, Slimnīcas iela 12-17, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

2. Nekustamais īpašums

2.1. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 900 2562, Slimnīcas iela 12-17, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.17 – 28,80 m² platībā, 288/26445 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1463 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1463 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 2012-17, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

2.3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdīnot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

2.3.1. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

2.3.2. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

2.4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

2.5. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

3. Objekta cena

3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 5700,00 *euro* (pieci tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).

4. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

4.1. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada

pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

4.2. Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 15.05.2023., izsoles noslēgums – 14.06.2023. pulksten 13.00.

4.3. Pretendentu reģistrācija notiek no 15.05.2023. pulksten 13.00 līdz 04.06.2023.(ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

4.4. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 04.06.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 570,00 *euro* (trīs simti divdesmit eiro un 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

4.5. Izsoles solis 300,00 *euro* (trīs simti eiro un 00 centi).

4.6. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

4.7. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 4.4.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

4.8. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

4.8.1. Fiziskas personas:

4.8.1.1. Vārdu, uzvārdu;

4.8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

4.8.1.3. Kontaktadresi;

4.8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

4.8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

4.8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru.

4.8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 4.8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

4.8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

4.8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

4.8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

4.8.2.4. Kontaktadresi;

4.8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

4.8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

4.8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

4.8.2.8. Attiecīgās lēmējinstītūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

4.9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

4.10. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

4.11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

4.12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

4.13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendenta par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

4.14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

4.15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

4.15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.8.punktā minētie norādījumi;

4.15.3. konstatēts, ka izsoles pretendenta ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

4.15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.4.punktā norādītajam;

4.15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsāks likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4.16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

4.17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

4.18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13.00.

4.19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

4.20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

4.21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

4.22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.

4.23. Nodrošinājuma summa, pretendenta, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

4.24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no

izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

4.25. Dalības maksa netiek atgriezta.

4.26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

4.27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 5.1. vai 5.2. punktos norādīto maksājumu nokārtošanas.

4.28. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

4.29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājas pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendētājam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

4.30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

5. Samaksas kārtība

5.1. Tiek paredzēta triju veidu samaksas kārtība:

5.1.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;

5.1.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli 4 mēnešiem, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā;

5.1.3. fiziskai personai kura izsoles rezultātā iegādājas vienīgo dzīvojamo platību, ir tiesības slēgt pirkuma nomaksas līgumu līdz 5 gadiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli izvēlētajam termiņam, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Fiziskai personai, 14 dienu laikā no izsoles noslēgšanās dienas, Jēkabpils novada pašvaldībai iesniedz rakstisku apliecinājumu, ka personas īpašumā vai tiesiskajā valdījumā nav dzīvojamās platības, kā arī norāda samaksas termiņu.

5.2. Nokavējot 5.1.1. – 5.1.3. punktā noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

6. Citi noteikumi

6.1. Ja dzīvokļa īpašums tiek atsavināts saskaņā ar 5.1.3.punktu, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās brīža. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma līguma parakstīšanas paraksta nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā

uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta pircējam netiek atmaksāta.

6.2. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

6.3. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201, 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles dienas”.

6.4. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

SLUDINĀJUMA TEKSTS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 2562, Slimnīcas iela 12-17, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.17 – 28,80 m² platībā, 288/26445 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1463 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1463 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 2012-17.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 15.05.2023., izsoles noslēgums – 14.06.2023. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 15.05.2023. pulksten 13.00 līdz 04.06.2023. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 5700,00 *euro*. Izsoles solis 300,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 04.06.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas 570,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 5.1.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 28034127.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 64.§)

Nr.252

Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsoles organizēšanu, izsoles noteikumu un izsoles komisijas apstiprināšanu (Vārzgūnes ezers, Kalna pagasts)

Saskaņā ar Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, pašvaldības organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā, vairāku pašvaldību administratīvajās teritorijās tā veicama saskaņā ar šo pašvaldību vienošanos.

Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1.apakšpunktā ir noteikts, ka katram zvejniekam pašpatērīna zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zveja limitu sadalē var noteikt zivju murdu limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz vienu zivju murdu ar ne vairāk kā 30 metru lielu sētas garumu vai spārnu atvērumu, privātajos ūdeņos un Civillikuma I pielikumā minētajos publiskajos ūdeņos. Zivju murdu limitu nosaka, ievērojot šo noteikumu 7.1.apakšpunktā noteikto pārrēķina proporciju no tīklu garuma limita.

Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka, iznomājot zvejas tiesības, priekšroka ir tai komercsabiedrībai vai individuālajam komersantam, kas darbojas attiecīgās pašvaldības teritorijā, ir saistīts ar komerciālo zveju vai nodarbojas ar zivju resursu atražošanu un pavairošanu, pildījis iepriekš noslēgtā līguma nosacījumus un ievērojis zveju regulējošos noteikumus. Attiecīgā pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatērīna zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Saskaņā ar Zvejniecības likuma 11.panta sesto daļu: ja pieļaujamais nozvejas apjoms, zvejas rīku skaits vai rūpnieciskās zvejas vietu skaits nav pietiekams, lai nodrošinātu attiecīgos ūdeņos vai to daļā juridiskajām un fiziskajām personām ar Civillikumu noteikto vai iznomāto zvejas tiesību izmantošanu, kā arī apmierinātu juridisko un fizisko personu iesniegtos lūgumus par zvejas tiesību nomas līgumu noslēgšanu, var organizēt zvejas tiesību nomas vai zvejas atļauju (licenču) izsoli.

2023.gadā rūpnieciskās zvejas tiesību nomai pašpatērīnam Vārzgūnes ezerā Kalna pagastā, Jēkabpils novada pašvaldības 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr.46 “Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” noteiktajā pieteikšanās termiņā līdz 28.02.2023. ir pieteikušies 4 pretendenti, iesniegumu skaits ir lielāks nekā noteikts zvejas

tiesību nomas limitu sadalē, līdz ar to jāorganizē rūpnieciskās zvejas tiesību nomas slēgtā izsole pašpatēriņa zvejai fiziskām personām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 11.panta pirmo, trešo un sesto daļu, Ministru kabineta 2007.gada 2.maija noteikumu Nr.295 "Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos" 36.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" 13., 14. punktu, 27.2.apakšpunktu un VIII un X nodaļu, 2.1 pielikumu, un Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumu Nr.796 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos" 3.2., 7.3., 7.9.1.punktiem, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 62.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Organizēt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsoli pašpatēriņa zvejai 2023.gadā fiziskām personām Vārzgūnes ezerā Kalna pagastā, Jēkabpils novada teritorijā.

2. Apstiprināt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas pašpatēriņa zvejai Vārzgūnes ezerā, Kalna pagastā, Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā slēgtās izsoles nolikumu (pielikums Nr.1).

3. Apstiprināt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsoles komisiju šādā sastāvā:

3.1. komisijas priekšsēdētājs: Vitolds Drozds – Vides aizsardzības speciālists;

3.2. komisijas priekšsēdētāja vietnieks: Jurgis Turkopolis - Vides aizsardzības speciālists;

3.3. komisijas loceklis: Zigurds Adamovičs – Vides aizsardzības speciālists;

3.4. komisijas loceklis: Andris Kostigovs – Vides aizsardzības speciālists;

3.5. Noteikt, ka komisijas sekretāra pienākumus veic Santa Spodre – Vides aizsardzības speciāliste.

4. Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsoli atbilstoši izsoles nolikumam un normatīvo aktu prasībām veic Jēkabpils novada domes izveidota rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsoles komisija.

5. Izsoles nolikumus publicēt mājaslapā www.jekabpils.lv.

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas pašpatēriņa zvejai Vārzgūnes ezerā, Kalna pagastā, Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā slēgtās izsoles nolikums uz 3 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
23.03.2023. lēmumu Nr.252
(protokols Nr.4, 64.§)
Pielikums Nr.1
Jēkabpils novada domes
2023.gada 23.marta lēmumam Nr.252

**Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas pašpatēriņa zvejai Vārzgūnes ezerā, Kalna pagastā,
Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā slēgtās izsoles
NOLIKUMS**

I. Vispārējā informācija par izsoli

1. Šis nolikums nosaka kārtību, kādā izsludināma un rīkojama rūpnieciskās zvejas tiesību nomas pašpatēriņa zvejai (turpmāk – zvejas tiesību noma) slēgtā izsole (turpmāk – izsole) Vārzgūnes ezerā Kalna pagastā, Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā, ja uz izsoles objektu piesakās vairāki pretendenti.

2. Izsoles rīko Jēkabpils novada pašvaldības izveidota rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsoles komisija četru cilvēku sastāvā (turpmāk – komisija).

3. Izsoles mērķis

3.1. Zvejas tiesību nomas iesniegumu skaits pašpatēriņa zvejai Vārzgūnes ezerā, Kalna pagastā Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā pārsniedz neiznomāto un brīvi pieejamo zvejas tiesību iespējas, komisija rīko izsoli, lai nodrošinātu:

3.1.1. fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas Jēkabpils novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, priekšroku veikt rūpniecisko zveju pašpatēriņa zvejai (turpmāk – pašpatēriņa zveja);

3.1.2. brīvu konkurenci starp izsoles dalībniekiem, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi pret tiem;

3.1.3. izsoles procedūras atklātumu.

4. Izsoles objekts

4.1. Izsoles objekts ir rūpnieciskās zvejas pašpatēriņa zvejai nomas tiesības Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā ar šādiem zvejas rīkiem:

4.1.1. trīs murdi ar spārna atvērumu līdz 30 m Vārzgūnes ezerā, Kalna pagastā;

4.2. Rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas tiesību lietošanas termiņš līdz 2023.gada 31.decembrim.

4.3. Zvejas tiesību noma tiek pārdota mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ar tiesībām noslēgt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu.

5. Izsoles pretendenti

5.1. Izsolē var piedalīties fiziskās personas, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas Jēkabpils novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, un kuras ir iesniegušas pašvaldībā iesniegumu par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu pašpatēriņa zvejai.

5.2. Izsolē nedrīkst piedalīties personas, kuras neatbilst 5.1.apakšpunktā noteiktajām prasībām, vai ir administratīvi sodītas par zvejas noteikumu pārkāpumiem, ja nav iestāties termiņš, pēc kura izbeigšanās persona atzīstama par administratīvi nesodītu.

5.3. Ja 5.1.apakšpunktā minēto personu intereses izsolē pārstāv pilnvarota persona, tā līdz izsoles sākumam jāuzrāda notariāli apstiprināta pilnvara.

6. Izsoles norises vieta un laiks

6.1. Izsole notiks 2023.gada 14.aprīlī, plkst.16:00 pašvaldības administrācijas ēkā Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, 1.stāva Sēžu zālē. Izsoles pretendentu reģistrēšanās notiks no plkst.15:40 līdz plkst.15:55 pie izsoles protokolista.

6.2. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

7. Pieteikšanās izsolei un dalības maksa

7.1. Izsoles dalības pretendents ne vēlāk kā līdz 12.04.2023. plkst.17⁰⁰ Jēkabpils novada pašvaldībā, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā vai nosūtot uz e-pastu attistibas.parvalde@jekabpils.lv jāiesniedz iesniegums (pievienot maksājuma uzdevuma kopiju) par dalību izsolē un jāiemaksā pašvaldības norēķinu kontā: SEB banka, UNLALV22, konta Nr.LV87UNLA0009013130793, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90000024205, dalības maksa 10,00 *euro* (desmit eiro). Dalības maksa tiek uzskatīta par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir pārskaitīta uz norādīto pašvaldības norēķinu kontu, ko apliecina attiecīgais maksājuma uzdevums.

7.2. Dalības maksa netiek atmaksāta.

8. Pretendentu reģistrācija un izvērtēšana:

8.1. Piesakoties izsolei, 5.1.apakšpunktā minētie pretendenti un to pārstāvji reģistrējas komisijas sagatavotā reģistrācijas un dalībnieku sarakstā, kurā norāda pretendenta vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, kā arī uzrāda personu apliecinošu dokumentu. Pretendenta pārstāvis papildus norāda savu vārdu, uzvārdu, personas kodu, kā arī uzrāda pilnvaru vai citu dokumentu, kas apliecina tiesības pārstāvēt pretendentu.

8.2. Reģistrācijas laikā pretendentam tiek izsniegta izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīte, kuras numurs atbilst reģistrācijas numuram reģistrā ierakstītajam izsoles dalībnieka kārtas numuram.

8.3. Līdz izsoles sākumam ziņas par izsoles dalībniekiem netiek izpaustas.

8.4. Līdz izsoles sākumam komisija izvērtē pretendentu atbilstību šī nolikuma prasībām.

8.5. Pretendenti, kuri atbilst šī nolikuma prasībām, tiek atzīti par izsoles dalībniekiem un tiem atļauts piedalīties izsolē.

9. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi

9.1. Komisijas ir tiesības:

9.1.1. pieprasīt papildu informāciju no izsoles dalībnieka, kas piedalās izsolē;

9.1.2. pieaicināt komisijas darbā speciālistus vai ekspertus ar padomdevēja tiesībām;

9.1.3. veikt citas darbības, kuras paredzētas nolikumā vai attiecīgajos normatīvajos aktos.

9.2. Komisijas pienākumi:

9.2.1. rīkot izsoli, ievērojot šī nolikuma prasības;

9.2.2. pēc izsoles sagatavot izsoles protokolus un iesniegt tos pašvaldības domes priekšsēdētājam rezultātu apstiprināšanai;

9.2.3. informēt izsoles dalībniekus par izsoles rezultātiem.

10. Izsoles dalībniekam ir pienākums iepazīties ar izsoles noteikumiem, apliecinot to ar parakstu, un ievērot izsoles noteikumu prasības.

II. Izsoles norise un izsoles rezultātu apstiprināšana

11. Izsoles norise

11.1. Izsole notiek, ja tās norisē piedalās vairāk kā puse no komisijas sastāva.

11.2. Komisijas priekšsēdētājs paziņo komisijas sastāvu.

11.3. Katram no izsoles dalībniekiem izsniedz reģistrācijas kartīti ar numuru, kas atbilst izsoles reģistrācijas un dalībnieku sarakstā norādītajam kārtas numuram.

11.4. Izsoles laikā komisijas priekšsēdētājs nolasa izsoles dalībnieku sarakstu un paziņo, kuram no pretendentiem nav tiesību piedalīties izsolē. Šādam pretendentam izskaidro komisijas lēmumu.

11.5. Izsole notiek mutiski. Izsoles gaita tiek protokolēta.

11.6. Izsolē tiesības noslēgt līgumu par zvejas tiesību nomu Vārzgūnes ezerā, Kalna pagastā, kas robežojas ar Jēkabpils novada administratīvo teritoriju, izmantojot šī nolikuma 4.1.1.punktā minēto zvejas rīku, piešķir ar augšupejošu soli.

11.7. Katra zvejas tiesības nomas izsoles sākumcena tiek noteikta atbilstoši Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.¹punkta nosacījumiem un Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumā Nr.992 “Par zvejas rīku limita maksas dubultošanu” noteiktajai maksai par zvejas rīku limita vienu vienību – zivju murds ar sētu, līdz 30 m (iekšējos ūdeņos) - upēs – 19,92 *euro* (deviņpadsmit eiro eiro, 92 centi).

11.8. Kopējais zvejas tiesību nomas limits tiek izsolīts atsevišķi, solot pa vienai zvejas tiesību nomai. Katram zvejas tiesību nomas izsoles solim tiek noteikta šāda kārtība:

11.8.1. pirmais izsoles solis – 10,08 *euro* (esmit eiro, 08 centi);

11.8.2. otrs izsoles solis un katrs nākamais izsoles solis – 10,00 *euro* (desmit eiro, 00 centi).

11.9. Izsoles dalībnieki sola ar reģistrācijas kartītes palīdzību. Solīšanas gaitā izsoles dalībnieks paceļ savu reģistrācijas kartīti, kas nozīmē, ka izsoles dalībnieks sola izsoles soli. Izsoles vadītājs paziņo izsolāmās zvejas tiesību nomas numuru, pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar piesitienu. Pēdējais piesitiens noslēdz solīšanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta izsoles protokolā.

11.10. Katrs izsoles dalībnieks izsoles protokolā apstiprina ar savu parakstu savu solīto cenu.

11.11. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis zvejas tiesību nomu, atsakās parakstīties protokolā, tas zaudē tiesības slēgt zvejas tiesību nomas līgumu, tiek izslēgts no izsoles dalībnieku saraksta un tam nav tiesību piedalīties turpmākajā izsolē.

11.12. Katru zvejas tiesību nomas izsoli uzskata par sāktu ar pirmā izsoles soļa solīšanu. Izsole turpinās līdz brīdim, kamēr notikusi solīšana par visiem šī nolikuma 4.1.1.apakšpunktā minētajām zvejas tiesību nomām.

11.13. Viens izsoles dalībnieks zvejas tiesību nomas izsoles rezultātā var iegūt vienu zvejas tiesību nomu.

12. Izsoles dalībniekam, kurš izsolē ieguvis tiesības noslēgt zvejas tiesību nomas līgumu, maksa par zvejas tiesību nomu gadam jāiemaksā pašvaldības kontā līdz zvejas tiesību nomas līguma slēgšanai un maksājuma uzdevuma kopija jāuzrāda pie līguma slēgšanas.

13. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:

13.1. izsolei nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks;

13.2. izsolē piedalās vairāki izsoles dalībnieki un neviens no tiem nepārsola izsoles sākumcenu.

14. Izsole uzskatāma par spēkā neesošu, ja:

14.1. zvejas tiesību nomas izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šo nolikumu;

14.2. izsoles dalībnieku reģistrācija un izsole notiek citā vietā un laikā, nekā norādīts publikācijās;

14.3. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums.

15. Izsoles rezultātu apstiprināšana

15.1. Izsoles komisija ne vēlāk kā piecu darba dienu laikā pēc izsoles, iesniedz lēmumu par izsoles rezultātiem pašvaldības domes priekšsēdētājam apstiprināšanai.

16. Sūdzības par komisijas darbībām var iesniegt pašvaldības domes priekšsēdētājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 65.§)

Nr.253

Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsoles organizēšanu, izsoles noteikumu un izsoles komisijas apstiprināšanu (Pļaviņu ūdenskrātuve, Sēlpils pagasts)

Saskaņā ar Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, pašvaldības organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā, vairāku pašvaldību administratīvajās teritorijās tā veicama saskaņā ar šo pašvaldību vienošanos. Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 2.pielikuma 1.punkts nosaka Pļaviņu ūdenskrātuvē Aizkraukles un Jēkabpils novadam kopējo zivju murdu limitu 40 murdi. 2010.gada 30.marta vienošanās starp Aizkraukles novada pašvaldību, Krustpils novada pašvaldību, Salas novada pašvaldību, Pļaviņu novada pašvaldību, Kokneses novada pašvaldību un Jaunjelgavas novada pašvaldību paredz tagadējiem Aizkraukles novadam 31 zivju murdu un Jēkabpils novadam attiecīgi 9 zivju murdu limitu Pļaviņu ūdenskrātuvē, tai skaitā 4 murdu limitu bijušajam Salas novada - Sēlpils pagastam; Krustpils pagastam 5 zivju murdus.

Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka, iznomājot zvejas tiesības, priekšroka ir tai komercsabiedrībai vai individuālajam komersantam, kas darbojas attiecīgās pašvaldības teritorijā, ir saistīts ar komerciālo zveju vai nodarbojas ar zivju resursu atražošanu un pavairošanu, pildījis iepriekš noslēgtā līguma nosacījumus un ievērojis zveju regulējošos noteikumus. Attiecīgā pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatērīna zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Saskaņā ar Zvejniecības likuma 11.panta sesto daļu: ja pieļaujamais nozvejas apjoms, zvejas rīku skaits vai rūpnieciskās zvejas vietu skaits nav pietiekams, lai nodrošinātu attiecīgos ūdeņos vai to daļā juridiskajām un fiziskajām personām ar Civillikumu noteikto vai iznomāto zvejas tiesību izmantošanu, kā arī apmierinātu juridisko un fizisko personu iesniegtos lūgumus par zvejas tiesību nomas līgumu noslēgšanu, var organizēt zvejas tiesību nomas vai zvejas atļauju (licenču) izsoli.

2023.gadā rūpnieciskās zvejas tiesību nomai pašpatērīnam Pļaviņu ūdenskrātuvē Sēlpils pagastā, Jēkabpils novada pašvaldības 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr.46 “Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” noteiktajā pieteikšanās termiņā līdz 28.02.2023. ir pieteikušies 6 pretendenti, iesniegumu skaits ir lielāks nekā noteikts zvejas tiesību nomas limitu sadalē, līdz ar to jāorganizē rūpnieciskās zvejas tiesību nomas slēgtā izsole pašpatērīna zvejai fiziskām personām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 11.panta pirmo, trešo un sesto daļu, Ministru kabineta 2007.gada 2.maija noteikumu Nr.295 "Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos" 36.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" 13., 14. punktu, 27.2.apakšpunktu un VIII un X nodaļu, 2.1 pielikumu, un Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumu Nr.796 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos" 3.2., 7.3., 7.9.1.punktiem, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 64.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Organizēt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsoli pašpatērīna zvejai 2023.gadā fiziskām personām Pļaviņu ūdenskrātuvē Sēlpils pagastā, Jēkabpils novada teritorijā.
2. Apstiprināt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas pašpatērīna zvejai Pļaviņu ūdenskrātuvē, Sēlpils pagastā, Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā slēgtās izsoles nolikumu (pielikums Nr.1).
3. Apstiprināt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsoles komisiju šādā sastāvā:
 - 3.1. komisijas priekšsēdētājs: Vitolds Drozds – Vides aizsardzības speciālists;
 - 3.2. komisijas priekšsēdētāja vietnieks: Jurgis Turkopolis - Vides aizsardzības speciālists;
 - 3.3. komisijas loceklis: Zigurds Adamovičs – Vides aizsardzības speciālists;
 - 3.4. komisijas loceklis: Andris Kostigovs – Vides aizsardzības speciālists;
 - 3.5. Noteikt, ka komisijas sekretāra pienākumus veic Santa Spodre – Vides aizsardzības speciāliste.
4. Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsoli atbilstoši izsoles nolikumam un normatīvo aktu prasībām veic Jēkabpils novada domes izveidota rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsoles komisija.
5. Izsoles nolikumu publicēt mājaslapā www.jekabpils.lv.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā:

Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas pašpatērīna zvejai Pļaviņu ūdenskrātuvē, Sēlpils pagastā, Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā slēgtās izsoles nolikums uz 3 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
23.03.2023. lēmumu Nr.253
(protokols Nr.4, 65.§)
Pielikums Nr.1
Jēkabpils novada domes
2023.gada 23.marta lēmumam Nr.253

**Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas pašpatēriņa zvejai Pļaviņu ūdenskrātuvē, Sēlpils
pagastā, Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā slēgtās izsoles**

NOLIKUMS

I. Vispārējā informācija par izsoli

1. Šis nolikums nosaka kārtību, kādā izsludināma un rīkojama rūpnieciskās zvejas tiesību nomas pašpatēriņa zvejai (turpmāk – zvejas tiesību noma) slēgtā izsole (turpmāk – izsole) Pļaviņu ūdenskrātuvē - Sēlpils pagastā, Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā, ja uz izsoles objektu piesakās vairāki pretendenti.

2. Izsoles rīko Jēkabpils novada pašvaldības izveidota rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsoles komisija četru cilvēku sastāvā (turpmāk – komisija).

3. Izsoles mērķis:

3.1. Zvejas tiesību nomas iesniegumu skaits pašpatēriņa zvejai Pļaviņu ūdenskrātuvē, Sēlpils pagastā Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā pārsniedz neiznomāto un brīvi pieejamo zvejas tiesību iespējas, komisija rīko izsoli, lai nodrošinātu:

3.1.1. fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas Jēkabpils novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, priekšroku veikt rūpniecisko zveju pašpatēriņa zvejai (turpmāk – pašpatēriņa zveja);

3.1.2. brīvu konkurenci starp izsoles dalībniekiem, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi pret tiem;

3.1.3. izsoles procedūras atklātumu.

4. Izsoles objekts

4.1. Izsoles objekts ir rūpnieciskās zvejas pašpatēriņa zvejai nomas tiesības Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā ar šādiem zvejas rīkiem:

4.1.1. četri zivju murdi ar spārma atvērumu līdz 30 m Pļaviņu ūdenskrātuvē, Sēlpils pagastā;

4.2. Rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas tiesību lietošanas termiņš līdz 2023.gada 31.decembrim.

4.3. Zvejas tiesību noma tiek pārdota mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ar tiesībām noslēgt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu.

5. Izsoles pretendenti

5.1. Izsolē var piedalīties fiziskās personas, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas Jēkabpils novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, un kuras ir iesniegušas pašvaldībā iesniegumu par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu pašpatēriņa zvejai.

5.2. Izsolē nedrīkst piedalīties personas, kuras neatbilst 5.1.apakšpunktā noteiktajām prasībām, vai ir administratīvi sodītas par zvejas noteikumu pārkāpumiem, ja nav iestāties termiņš, pēc kura izbeigšanās persona atzīstama par administratīvi nesodītu.

5.3. Ja 5.1.apakšpunktā minēto personu intereses izsolē pārstāv pilnvarota persona, tā līdz izsoles sākumam jāuzrāda notariāli apstiprināta pilnvara.

6. Izsoles norises vieta un laiks

6.1. Izsole notiks 2023.gada 14.aprīlī, plkst.15:00 pašvaldības administrācijas ēkā Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva Sēžu zālē. Izsoles pretendentu reģistrēšanās notiks no plkst.14:30 līdz plkst.14:55 pie izsoles protokolista.

6.2. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

7. Pieteikšanās izsolei un dalības maksa

7.1. Izsoles dalības pretendents ne vēlāk kā līdz 12.04.2023. plkst.17⁰⁰ Jēkabpils novada pašvaldībā, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā vai nosūtot uz e-pastu attistibas.parvalde@jekabpils.lv jāiesniedz iesniegums (pievienot maksājuma uzdevuma kopiju) par dalību izsolē un jāiemaksā pašvaldības norēķinu kontā: SEB banka, UNLALV22, konta Nr.LV87UNLA0009013130793, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90000024205, dalības maksa 10,00 *euro* (desmit eiro). Dalības maksa tiek uzskatīta par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir pārskaitīta uz norādīto pašvaldības norēķinu kontu, ko apliecina attiecīgais maksājuma uzdevums.

7.2. Dalības maksa netiek atmaksāta.

8. Pretendentu reģistrācija un izvērtēšana:

8.1. Piesakoties izsolei, 5.1.apakšpunktā minētie pretendenti un to pārstāvji reģistrējas komisijas sagatavotā reģistrācijas un dalībnieku sarakstā, kurā norāda pretendenta vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, kā arī uzrāda personu apliecinošu dokumentu. Pretendenta pārstāvis papildus norāda savu vārdu, uzvārdu, personas kodu, kā arī uzrāda pilnvaru vai citu dokumentu, kas apliecina tiesības pārstāvēt pretendentu.

8.2. Reģistrācijas laikā pretendentam tiek izsniegta izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīte, kuras numurs atbilst reģistrācijas numuram reģistrā ierakstītajam izsoles dalībnieka kārtas numuram.

8.3. Līdz izsoles sākumam ziņas par izsoles dalībniekiem netiek izpaustas.

8.4. Līdz izsoles sākumam komisija izvērtē pretendentu atbilstību šī nolikuma prasībām.

8.5. Pretendenti, kuri atbilst šī nolikuma prasībām, tiek atzīti par izsoles dalībniekiem un tiem atļauts piedalīties izsolē.

9. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi

9.1. Komisijas ir tiesības:

9.1.1. pieprasīt papildu informāciju no izsoles dalībnieka, kas piedalās izsolē;

9.1.2. pieaicināt komisijas darbā speciālistus vai ekspertus ar padomdevēja tiesībām;

9.1.3. veikt citas darbības, kuras paredzētas nolikumā vai attiecīgajos normatīvajos aktos.

9.2. Komisijas pienākumi:

9.2.1. rīkot izsoli, ievērojot šī nolikuma prasības;

9.2.2. pēc izsoles sagatavot izsoles protokolus un iesniegt tos pašvaldības domes priekšsēdētājam rezultātu apstiprināšanai;

9.2.3. informēt izsoles dalībniekus par izsoles rezultātiem.

10. Izsoles dalībniekam ir pienākums iepazīties ar izsoles noteikumiem, apliecinot to ar parakstu, un ievērot izsoles noteikumu prasības.

II. Izsoles norise un izsoles rezultātu apstiprināšana

11. Izsoles norise

11.1. Izsole notiek, ja tās norisē piedalās vairāk kā puse no komisijas sastāva.

11.2. Komisijas priekšsēdētājs paziņo komisijas sastāvu.

11.3. Katram no izsoles dalībniekiem izsniedz reģistrācijas kartīti ar numuru, kas atbilst izsoles reģistrācijas un dalībnieku sarakstā norādītajam kārtas numuram.

11.4. Izsoles laikā komisijas priekšsēdētājs nolasa izsoles dalībnieku sarakstu un paziņo, kuram no pretendentiem nav tiesību piedalīties izsolē. Šādam pretendentam izskaidro komisijas lēmumu.

11.5. Izsole notiek mutiski. Izsoles gaita tiek protokolēta.

11.6. Izsolē tiesības noslēgt līgumu par zvejas tiesību nomu Pļaviņu ūdenskrātuvē, Sēlpils pagastā, kas robežojas ar Jēkabpils novada administratīvo teritoriju, izmantojot šī nolikuma 4.1.1.punktā minēto zvejas rīku, piešķir ar augšupejošu soli.

11.7. Katra zvejas tiesības nomas izsoles sākumcena tiek noteikta atbilstoši Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.¹ punkta nosacījumiem un Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumā Nr.992 “Par zvejas rīku limita maksas dubultošanu” noteiktajai maksai par zvejas rīku limita vienu vienību – zivju murds ar sētu, līdz 30 m (iekšējos ūdeņos) - upēs – 28,46 *euro* (divdesmit astoņi eiro, 46 centi).

11.8. Kopējais zvejas tiesību nomas limits tiek izsolīts atsevišķi, solot pa vienai zvejas tiesību nomai. Katram zvejas tiesību nomas izsoles solim tiek noteikta šāda kārtība:

11.8.1. pirmais izsoles solis – 11,54 *euro* (vienpadsmit eiro, 54 centi);

11.8.2. otrs izsoles solis un katrs nākamais izsoles solis – 10,00 *euro* (desmit eiro, 00 centi).

11.9. Izsoles dalībnieki sola ar reģistrācijas kartītes palīdzību. Solīšanas gaitā izsoles dalībnieks paceļ savu reģistrācijas kartīti, kas nozīmē, ka izsoles dalībnieks sola izsoles soli. Izsoles vadītājs paziņo izsolāmās zvejas tiesību nomas numuru, pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar piesitienu. Pēdējais piesitiens noslēdz solīšanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta izsoles protokolā.

11.10. Katrs izsoles dalībnieks izsoles protokolā apstiprina ar savu parakstu savu solīto cenu.

11.11. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis zvejas tiesību nomu, atsakās parakstīties protokolā, tas zaudē tiesības slēgt zvejas tiesību nomas līgumu, tiek izslēgts no izsoles dalībnieku saraksta un tam nav tiesību piedalīties turpmākajā izsolē.

11.12. Katru zvejas tiesību nomas izsoli uzskata par sāktu ar pirmā izsoles soļa solīšanu. Izsole turpinās līdz brīdim, kamēr notikusi solīšana par visiem šī nolikuma 4.1.1. apakšpunktā minētajām zvejas tiesību nomām.

11.13. Viens izsoles dalībnieks zvejas tiesību nomas izsoles rezultātā var iegūt vienu zvejas tiesību nomu.

12. Izsoles dalībniekam, kurš izsolē ieguvis tiesības noslēgt zvejas tiesību nomas līgumu, maksa par zvejas tiesību nomu gadam jāiemaksā pašvaldības kontā līdz zvejas tiesību nomas līguma slēgšanai un maksājuma uzdevuma kopija jāuzrāda pie līguma slēgšanas.

13. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:

13.1. izsolei nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks;

13.2. izsolē piedalās vairāki izsoles dalībnieki un neviens no tiem nepārsola izsoles sākumcenu.

14. Izsole uzskatāma par spēkā neesošu, ja:

14.1. zvejas tiesību nomas izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šo nolikumu;

14.2. izsoles dalībnieku reģistrācija un izsole notiek citā vietā un laikā, nekā norādīts publikācijās;

14.3. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums.

15. Izsoles rezultātu apstiprināšana

15.1. Izsoles komisija ne vēlāk kā piecu darba dienu laikā pēc izsoles, iesniedz lēmumu par izsoles rezultātiem pašvaldības domes priekšsēdētājam apstiprināšanai.

16. Sūdzības par komisijas darbībām var iesniegt pašvaldības domes priekšsēdētājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 66.§)

Nr.254

Par pašpatēriņa zvejas tiesību nomu

1.

Adresāts: I. B., deklarētā adrese (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: I.B. iesniegums, 30.12.2022. reģistrēts ar Nr.1-1/22/1768.

Jēkabpils novada pašvaldībā 30.12.2022. saņemts I. B. iesniegums, kurā viņš lūdz izsniegt atļauju pašpatēriņa zvejai ar murdu Pļaviņu ūdenskrātuvē, Krustpils pagastā, Jēkabpils novadā.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt tikai zivju murdu limitu. 16.panta ceturtajā daļā noteikts, ka visās upēs un kanālos ir aizliegta rūpnieciskā zveja, izņemot zušu, nēģu un stagaru specializētu zveju, zveju īpašos nolūkos un zinātniskās izpētes nolūkos saskaņā ar šā likuma 12.pantu, kā arī zveju ar zivju mirdiem Daugavā (arī tās ūdenskrātuvēs) un Buļļupē, kur to var veikt, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos un Ministru kabineta noteikumus par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punktā noteikts, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu. Atbilstoši šo noteikumu 13.punktam, rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturrtā daļa nosaka, ka pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1.apakšpunktā noteikts, ka katram zvejniekam pašpatēriņa zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zveja limitu sadalē var noteikt zivju murdu limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz vienu zivju murdu ar ne vairāk kā 30 metru lielu sētas garumu vai spārnu atvērumu, privātajos ūdeņos un Civillikuma I pielikumā minētajos publiskajos ūdeņos. Zivju murdu limitu nosaka, ievērojot šo noteikumu 7.1.apakšpunktā noteikto pārrēķina proporciju no tīklu garuma limita

Ministru kabineta 02.05.2007. noteikumu Nr.295 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktā noteikts, ka zvejnieki drīkst zvejot iekšējos ūdeņos, ja ir noslēgts zvejas tiesību nomas līgums un attiecīgajā pašvaldībā, kuras teritorijā atrodas ūdeņi, tas ir saņēmis zvejas atļauju (licenci), kurā norādīts zvejas rīku veids, to skaita limits un nozvejas apjoma limits (zvejas limits), ja attiecīgajos ūdeņos tāds ir noteikts, kā arī zvejas žurnālu papīra formā, ja zvejnieks neregistrē zvejas datus atbilstoši šo noteikumu 33.¹ punktam.

Atbilstoši Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.¹punkta nosacījumiem un Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumu Nr.992 “Par zvejas rīku limita maksas dubultošanu” maksa par zvejas rīku limita vienu vienību – zivju murds ar sētu, līdz 30 m (iekšējos ūdeņos) - upēs – 28,46 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 12., 16.pantu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 87.punktu, Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 02.05.2007. noteikumu Nr.295 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr.46 “Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” 15., 22.2., 23., 24. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 63.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Atļaut I. B., personas kods (*svītrots*), zvejot ar vienu murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 metriem, Pļaviņu ūdenskrātuvē, Jēkabpils novada Krustpils pagasta teritorijā pašpatēriņa zvejai līdz 2023.gada 31.decembrim.

1.2. Noteikt zvejas tiesību nomas maksu 28,46 *euro* (divdesmit astoņi eiro, 46 centi), ieskaitot to Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, speciālā budžeta kontā Nr.LV87UNLA0009000142493.

1.3. Noteikt, ka I. B. zveju var uzsākt pēc tam, kad samaksāta zvejas tiesību nomas maksa pašvaldībai, noslēgts Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums un saņemta zvejas atļauja (licence).

1.4. Lēmuma izpildi un zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu organizēt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļai.

1.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

1.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

2.

Adresāts: A. E., deklarētā adrese (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: A.E. iesniegums, 15.02.2023. reģistrēts ar Nr.1-1/23/103.

Jēkabpils novada pašvaldībā 15.02.202. saņemts A. E. iesniegums, kurā viņš lūdz izsniegt atļauju pašpatēriņa zvejai ar murdu Daugavā, Krustpils pagastā, Jēkabpils novadā.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām

piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt tikai zivju murdu limitu. 16.panta ceturtajā daļā noteikts, ka visās upēs un kanālos ir aizliegta rūpnieciskā zveja, izņemot zušu, nēģu un stagaru specializētu zveju, zveju īpašos nolūkos un zinātniskās izpētes nolūkos saskaņā ar šā likuma 12.pantu, kā arī zveju ar zivju mirdiem Daugavā (arī tās ūdenskrātuvēs) un Buļļupē, kur to var veikt, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos un Ministru kabineta noteikumus par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punktā noteikts, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu. Atbilstoši šo noteikumu 13.punktam, rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldībā.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturta daļa nosaka, ka pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1.apakšpunktā noteikts, ka katram zvejniekam pašpatērīna zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zveja limitu sadalē var noteikt zivju murdu limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz vienu zivju murdu ar ne vairāk kā 30 metru lielu sētas garumu vai spārnu atvērumu, privātajos ūdeņos un Civillikuma I pielikumā minētajos publiskajos ūdeņos. Zivju murdu limitu nosaka, ievērojot šo noteikumu 7.1.apakšpunktā noteikto pārrēķina proporciju no tīklu garuma limita

Ministru kabineta 02.05.2007. noteikumu Nr.295 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktā noteikts, ka zvejnieki drīkst zvejot iekšējos ūdeņos, ja ir noslēgts zvejas tiesību nomas līgums un attiecīgajā pašvaldībā, kuras teritorijā atrodas ūdeņi, tas ir saņēmis zvejas atļauju (licenci), kurā norādīts zvejas rīku veids, to skaita limits un nozvejas apjoma limits (zvejas limits), ja attiecīgajos ūdeņos tāds ir noteikts, kā arī zvejas žurnālu papīra formā, ja zvejnieks neregistrē zvejas datus atbilstoši šo noteikumu 33.¹ punktam.

Atbilstoši Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.¹punkta nosacījumiem un Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumu Nr.992 “Par zvejas rīku limita maksas dubultošanu” maksa par zvejas rīku limita vienu vienību – zivju murds ar sētu, līdz 30 m (iekšējos ūdeņos) - upēs – 28,46 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 12., 16.pantu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 87.punktu, Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 02.05.2007. noteikumu Nr.295 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr.46 “Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” 15., 22.2., 23., 24. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 63.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Atļaut A. E., personas kods (*svītrots*), zvejojot ar vienu murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 metriem, Daugavā, Jēkabpils novada Krustpils pagasta teritorijā pašpatērīna zvejai līdz 2023.gada 31.decembrim.

2.2. Noteikt zvejas tiesību nomas maksu 28,46 *euro* (divdesmit astoņi eiro, 46 centi), ieskaitot to Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, speciālā budžeta kontā Nr.LV87UNLA0009000142493.

2.3. Noteikt, ka A. E. zveju var uzsākt pēc tam, kad samaksāta zvejas tiesību nomas maksa pašvaldībai, noslēgts Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums un saņemta zvejas atļauja (*licence*).

2.4. Lēmuma izpildi un zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu organizēt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļai.

2.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

2.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

3.

Adresāts: A. L., deklarētā adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: A.L. iesniegums, 23.01.2023. reģistrēts ar Nr.1-1/23/42.

Jēkabpils novada pašvaldībā 23.01.2023. saņemts A. L. iesniegums, kurā viņš lūdz izsniegt atļauju pašpatērīna zvejai ar murdu Daugavā, Salas pagastā, Jēkabpils novadā.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatērīna zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt tikai zivju murdu limitu. 16.panta ceturtajā daļā noteikts, ka visās upēs un kanālos ir aizliegta rūpnieciskā zveja, izņemot zušu, nēģu un stagaru specializētu zveju, zveju īpašos nolūkos un zinātniskās izpētes nolūkos saskaņā ar šā likuma 12.pantu, kā arī zveju ar zivju mirdiem Daugavā (arī tās ūdenskrātuvēs) un Buļļupē, kur to var veikt, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos un Ministru kabineta noteikumus par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punktā noteikts, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu. Atbilstoši šo noteikumu 13.punktam, rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturta daļa nosaka, ka pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1. apakšpunktā noteikts, ka katram zvejniekam pašpatērīna zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zveja limitu sadalē var noteikt zivju murdu limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz vienu zivju murdu ar ne vairāk kā 30 metru lielu sētas garumu vai spārnu atvērumu, privātajos

ūdeņos un Civillikuma I pielikumā minētajos publiskajos ūdeņos. Zivju murdu limitu nosaka, ievērojot šo noteikumu 7.1.apakšpunktā noteikto pārrēķina proporciju no tīklu garuma limita

Ministru kabineta 02.05.2007. noteikumu Nr.295 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktā noteikts, ka zvejnieki drīkst zvejot iekšējos ūdeņos, ja ir noslēgts zvejas tiesību nomas līgums un attiecīgajā pašvaldībā, kuras teritorijā atrodas ūdeņi, tas ir saņēmis zvejas atļauju (licenci), kurā norādīts zvejas rīku veids, to skaita limits un nozvejas apjoma limits (zvejas limits), ja attiecīgajos ūdeņos tāds ir noteikts, kā arī zvejas žurnālu papīra formā, ja zvejnieks neregistrē zvejas datus atbilstoši šo noteikumu 33.¹ punktam.

Atbilstoši Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.¹punkta nosacījumiem un Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumu Nr.992 “Par zvejas rīku limita maksas dubultošanu” maksa par zvejas rīku limita vienu vienību – zivju murds ar sētu, līdz 30 m (iekšējos ūdeņos) - upēs – 28,46 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 12., 16.pantu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 87.punktu, Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 02.05.2007. noteikumu Nr.295 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr.46 “Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” 15., 22.2., 23., 24. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 63.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

3.1. Atļaut A. L., personas kods (*svītrots*), zvejot ar vienu murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 metriem, Daugavā, Jēkabpils novada Salas pagasta teritorijā pašpatērīna zvejai līdz 2023.gada 31.decembrim.

3.2. Noteikt zvejas tiesību nomas maksu 28,46 *euro* (divdesmit astoņi eiro, 46 centi), ieskaitot to Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, speciālā budžeta kontā Nr.LV87UNLA0009000142493.

3.3. Noteikt, ka A.L. zveju var uzsākt pēc tam, kad samaksāta nomas maksa pašvaldībai, noslēgts Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums un saņemta zvejas atļauja (*licence*).

3.4. Lēmuma izpildi un zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu organizēt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļai.

3.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

3.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

4.

Adresāts: G. C., deklarētā adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: G.C. iesniegums, 16.12.2022. reģistrēts ar Nr.1-1/22/1742.

Jēkabpils novada pašvaldībā 16.12.2022. saņemts G. C. iesniegums, kurā viņš lūdz izsniegt atļauju pašpatērīna zvejai ar murdu Daugavā, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt tikai zivju murdu limitu. 16.panta ceturtajā daļā noteikts, ka visās upēs un kanālos ir aizliegta rūpnieciskā zveja, izņemot zušu, nēģu un stagaru specializētu zveju, zveju īpašos nolūkos un zinātniskās izpētes nolūkos saskaņā ar šā likuma 12.pantu, kā arī zveju ar zivju mirdiem Daugavā (arī tās ūdenskrātuvēs) un Buļļupē, kur to var veikt, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos un Ministru kabineta noteikumus par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punktā noteikts, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu. Atbilstoši šo noteikumu 13.punktam, rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturta daļa nosaka, ka pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1. apakšpunktā noteikts, ka katram zvejniekam pašpatēriņa zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zveja limitu sadalē var noteikt zivju murdu limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz vienu zivju murdu ar ne vairāk kā 30 metru lielu sētas garumu vai spārnu atvērumu, privātajos ūdeņos un Civillikuma I pielikumā minētajos publiskajos ūdeņos. Zivju murdu limitu nosaka, ievērojot šo noteikumu 7.1.apakšpunktā noteikto pārrēķina proporciju no tīklu garuma limita

Ministru kabineta 02.05.2007. noteikumu Nr.295 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktā noteikts, ka zvejnieki drīkst zvejot iekšējos ūdeņos, ja ir noslēgts zvejas tiesību nomas līgums un attiecīgajā pašvaldībā, kuras teritorijā atrodas ūdeņi, tas ir saņēmis zvejas atļauju (licenci), kurā norādīts zvejas rīku veids, to skaita limits un nozvejas apjoma limits (zvejas limits), ja attiecīgajos ūdeņos tāds ir noteikts, kā arī zvejas žurnālu papīra formā, ja zvejnieks neregistrē zvejas datus atbilstoši šo noteikumu 33.¹ punktam.

Atbilstoši Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.¹punkta nosacījumiem un Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumu Nr.992 “Par zvejas rīku limita maksas dubultošanu” maksa par zvejas rīku limita vienu vienību – zivju murds ar sētu, līdz 30 m (iekšējos ūdeņos) - upēs – 28,46 euro.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 12., 16.pantu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 87.punktu, Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 02.05.2007. noteikumu Nr.295 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr.46 “Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” 15., 22.2., 23., 24.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 63.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

4.1. Atļaut G. C., personas kods (*svītrots*), zvejot ar vienu murdu, kura sētas garums vai spārnu atvēruma nav lielāks par 30 metriem, Daugavā, Jēkabpils novada Ābeļu pagasta teritorijā pašpatērīna zvejai līdz 2023.gada 31.decembrim.

4.2. Noteikt zvejas tiesību nomas maksu 28,46 *euro* (divdesmit astoņi eiro, 46 centi), ieskaitot to Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, speciālā budžeta kontā Nr.LV87UNLA0009000142493.

4.3. Noteikt, ka G.C. zveju var uzsākt pēc tam, kad samaksāta nomas maksa pašvaldībai, noslēgts Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums un saņemta zvejas atļauja (*licence*).

4.4. Lēmuma izpildi un zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu organizēt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļai.

4.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

4.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

5.

Adresāts: D. L., adrese (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: D. L. iesniegums, 10.02.2023. reģistrēts ar Nr.1-1/23/96.

Jēkabpils novada pašvaldībā 10.02.2023. saņemts D. L. iesniegums, kurā viņš lūdz izsniegt atļauju pašpatērīna zvejai ar murdu Daugavā, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatērīna zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt tikai zivju murdu limitu. 16.panta ceturtajā daļā noteikts, ka visās upēs un kanālos ir aizliegta rūpnieciskā zveja, izņemot zušu, nēģu un stagaru specializētu zveju, zveju īpašos nolūkos un zinātniskās izpētes nolūkos saskaņā ar šā likuma 12.pantu, kā arī zveju ar zivju mirdiem Daugavā (arī tās ūdenskrātuvēs) un Buļļupē, kur to var veikt, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos un Ministru kabineta noteikumus par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punktā noteikts, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu. Atbilstoši šo noteikumu 13.punktam, rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldībā.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturajā daļā nosaka, ka pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1. apakšpunktā noteikts, ka katram zvejniekam pašpatērīna zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zveja

limitu sadalē var noteikt zivju murdu limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz vienu zivju murdu ar ne vairāk kā 30 metru lielu sētas garumu vai spārnu atvērumu, privātajos ūdeņos un Civillikuma I pielikumā minētajos publiskajos ūdeņos. Zivju murdu limitu nosaka, ievērojot šo noteikumu 7.1.apakšpunktā noteikto pārrēķina proporciju no tīklu garuma limita

Ministru kabineta 02.05.2007. noteikumu Nr.295 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktā noteikts, ka zvejnieki drīkst zvejot iekšējos ūdeņos, ja ir noslēgts zvejas tiesību nomas līgums un attiecīgajā pašvaldībā, kuras teritorijā atrodas ūdeņi, tas ir saņēmis zvejas atļauju (licenci), kurā norādīts zvejas rīku veids, to skaita limits un nozvejas apjoma limits (zvejas limits), ja attiecīgajos ūdeņos tāds ir noteikts, kā arī zvejas žurnālu papīra formā, ja zvejnieks neregistrē zvejas datus atbilstoši šo noteikumu 33.¹ punktam.

Atbilstoši Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.¹punkta nosacījumiem un Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumu Nr.992 “Par zvejas rīku limita maksas dubultošanu” maksa par zvejas rīku limita vienu vienību – zivju murds ar sētu, līdz 30 m (iekšējos ūdeņos) - upēs – 28,46 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 12., 16.pantu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 87.punktu, Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 02.05.2007. noteikumu Nr.295 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr.46 “Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” 15., 22.2., 23., 24. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 63.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

5.1. Atļaut D. L., personas kods (*svītrots*), zvejot ar vienu murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 metriem, Daugavā, Jēkabpils novada Ābeļu pagasta teritorijā pašpatēriņa zvejai līdz 2023.gada 31.decembrim.

5.2. Noteikt zvejas tiesību nomas maksu 28,46 *euro* (divdesmit astoņi eiro, 46 centi), ieskaitot to Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, speciālā budžeta kontā Nr.LV87UNLA0009000142493.

5.3. Noteikt, ka D. L. zveju var uzsākt pēc tam, kad samaksāta nomas maksa pašvaldībai, noslēgts Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums un saņemta zvejas atļauja (*licence*).

5.4. Lēmuma izpildi un zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu organizēt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļai.

5.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

5.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Jēkabpils novada pašvaldībā 04.01.2023. saņemts E. L. iesniegums, kurā viņš lūdz izsniegt atļauju pašpatēriņa zvejai ar murdu Daugavā, Kūku pagastā, Jēkabpils novadā.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt tikai zivju murdu limitu. 16.panta ceturtajā daļā noteikts, ka visās upēs un kanālos ir aizliegta rūpnieciskā zveja, izņemot zušu, nēģu un stagaru specializētu zveju, zveju īpašos nolūkos un zinātniskās izpētes nolūkos saskaņā ar šā likuma 12.pantu, kā arī zveju ar zivju mirdiem Daugavā (arī tās ūdenskrātuvēs) un Buļļupē, kur to var veikt, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos un Ministru kabineta noteikumus par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punktā noteikts, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu. Atbilstoši šo noteikumu 13.punktam, rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturajā daļā nosaka, ka pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1. apakšpunktā noteikts, ka katram zvejniekam pašpatēriņa zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zveja limitu sadalē var noteikt zivju murdu limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz vienu zivju murdu ar ne vairāk kā 30 metru lielu sētas garumu vai spārnu atvērumu, privātajos ūdeņos un Civillikuma I pielikumā minētajos publiskajos ūdeņos. Zivju murdu limitu nosaka, ievērojot šo noteikumu 7.1.apakšpunktā noteikto pārrēķina proporciju no tīklu garuma limita

Ministru kabineta 02.05.2007. noteikumu Nr.295 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktā noteikts, ka zvejnieki drīkst zvejot iekšējos ūdeņos, ja ir noslēgts zvejas tiesību nomas līgums un attiecīgajā pašvaldībā, kuras teritorijā atrodas ūdeņi, tas ir saņēmis zvejas atļauju (licenci), kurā norādīts zvejas rīku veids, to skaita limits un nozvejas apjoma limits (zvejas limits), ja attiecīgajos ūdeņos tāds ir noteikts, kā arī zvejas žurnālu papīra formā, ja zvejnieks neregistrē zvejas datus atbilstoši šo noteikumu 33.¹ punktam.

Atbilstoši Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.¹punkta nosacījumiem un Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumu Nr.992 “Par zvejas rīku limita maksas dubultošanu” maksa par zvejas rīku limita vienu vienību – zivju murds ar sētu, līdz 30 m (iekšējos ūdeņos) - upēs – 28,46 euro.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 12., 16.pantu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 87.punktu, Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 02.05.2007. noteikumu Nr.295 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr.46 “Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” 15., 22.2., 23., 24.

punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 63.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

6.1. Atļaut E. L., personas kods (*svītrots*), zvejot ar vienu murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 metriem, Daugavā, Jēkabpils novada Kūku pagasta teritorijā pašpatērīna zvejai līdz 2023.gada 31.decembrim.

6.2. Noteikt zvejas tiesību nomas maksu 28,46 *euro* (divdesmit astoņi eiro, 46 centi), ieskaitot to Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, speciālā budžeta kontā Nr.LV87UNLA0009000142493.

6.3. Noteikt, ka E.L. zveju var uzsākt pēc tam, kad samaksāta nomas maksa pašvaldībai, noslēgts Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums un saņemta zvejas atļauja (*licence*).

6.4. Lēmuma izpildi un zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu organizēt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļai.

6.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

6.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

7.

Adresāts: M. Ē., deklarētā adrese (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: M.Ē.iesniegums, 09.12.2022. reģistrēts ar Nr.1-1/22/1726.

Jēkabpils novada pašvaldībā 09.12.2022. saņemts M. Ē. iesniegums, kurā viņš lūdz izsniegt atļauju pašpatērīna zvejai ar murdu Daugavā, Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatērīna zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt tikai zivju murdu limitu. 16.panta ceturtajā daļā noteikts, ka visās upēs un kanālos ir aizliegta rūpnieciskā zveja, izņemot zušu, nēģu un stagaru specializētu zveju, zveju īpašos nolūkos un zinātniskās izpētes nolūkos saskaņā ar šā likuma 12.pantu, kā arī zveju ar zivju mudiem Daugavā (arī tās ūdenskrātuvēs) un Buļļupē, kur to var veikt, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos un Ministru kabineta noteikumus par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punktā noteikts, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu. Atbilstoši šo noteikumu 13.punktam, rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturtnā daļa nosaka, ka pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1. apakšpunktā noteikts, ka katram zvejniekam pašpatērīna zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zveja limitu sadalē var noteikt zivju murdu limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz vienu zivju murdu ar ne vairāk kā 30 metru lielu sētas garumu vai spārnu atvērumu, privātajos ūdeņos un Civillikuma I pielikumā minētajos publiskajos ūdeņos. Zivju murdu limitu nosaka, ievērojot šo noteikumu 7.1.apakšpunktā noteikto pārrēķina proporciju no tīklu garuma limita

Ministru kabineta 02.05.2007. noteikumu Nr.295 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktā noteikts, ka zvejnieki drīkst zvejot iekšējos ūdeņos, ja ir noslēgts zvejas tiesību nomas līgums un attiecīgajā pašvaldībā, kuras teritorijā atrodas ūdeņi, tas ir saņēmis zvejas atļauju (licenci), kurā norādīts zvejas rīku veids, to skaita limits un nozvejas apjoma limits (zvejas limits), ja attiecīgajos ūdeņos tāds ir noteikts, kā arī zvejas žurnālu papīra formā, ja zvejnieks neregistrē zvejas datus atbilstoši šo noteikumu 33.¹ punktam.

Atbilstoši Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.¹punkta nosacījumiem un Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumu Nr.992 “Par zvejas rīku limita maksas dubultošanu” maksa par zvejas rīku limita vienu vienību – zivju murds ar sētu, līdz 30 m (iekšējos ūdeņos) - upēs – 28,46 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 12., 16.pantu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 87.punktu, Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 02.05.2007. noteikumu Nr.295 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr.46 “Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” 15., 22.2., 23., 24. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 63.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

7.1. Atļaut M. Ē., personas kods (*svītrots*), zvejot ar vienu murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 metriem, Daugavā, Jēkabpils novada Dunavas pagasta teritorijā pašpatērīna zvejai līdz 2023.gada 31.decembrim.

7.2. Noteikt zvejas tiesību nomas maksu 28,46 *euro* (divdesmit astoņi eiro, 46 centi), ieskaitot to Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, speciālā budžeta kontā Nr.LV87UNLA0009000142493.

7.3. Noteikt, ka M. Ē. zveju var uzsākt pēc tam, kad samaksāta nomas maksa pašvaldībai, noslēgts Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums un saņemta zvejas atļauja (licence).

7.4. Lēmuma izpildi un zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu organizēt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļai.

7.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

7.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Adresāts: A. R., deklarētā adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: A. R. iesniegums, 12.01.2023. reģistrēts ar Nr.1-1/23/28.

Jēkabpils novada pašvaldībā 12.01.2023. saņemts A. R. iesniegums, kurā viņš lūdz izsniegt atļauju pašpatēriņa zvejai ar murdu Daugavā, Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt tikai zivju murdu limitu. 16.panta ceturtajā daļā noteikts, ka visās upēs un kanālos ir aizliegta rūpnieciskā zveja, izņemot zušu, nēģu un stagaru specializētu zveju, zveju īpašos nolūkos un zinātniskās izpētes nolūkos saskaņā ar šā likuma 12.pantu, kā arī zveju ar zivju mirdiem Daugavā (arī tās ūdenskrātuvēs) un Buļļupē, kur to var veikt, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos un Ministru kabineta noteikumus par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punktā noteikts, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu. Atbilstoši šo noteikumu 13.punktam, rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturta daļa nosaka, ka pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1. apakšpunktā noteikts, ka katram zvejniekam pašpatēriņa zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zveja limitu sadalē var noteikt zivju murdu limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz vienu zivju murdu ar ne vairāk kā 30 metru lielu sētas garumu vai spārnu atvērumu, privātajos ūdeņos un Civillikuma I pielikumā minētajos publiskajos ūdeņos. Zivju murdu limitu nosaka, ievērojot šo noteikumu 7.1. apakšpunktā noteikto pārrēķina proporciju no tīklu garuma limita

Ministru kabineta 02.05.2007. noteikumu Nr.295 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktā noteikts, ka zvejnieki drīkst zvejot iekšējos ūdeņos, ja ir noslēgts zvejas tiesību nomas līgums un attiecīgajā pašvaldībā, kuras teritorijā atrodas ūdeņi, tas ir saņēmis zvejas atļauju (licenci), kurā norādīts zvejas rīku veids, to skaita limits un nozvejas apjoma limits (zvejas limits), ja attiecīgajos ūdeņos tāds ir noteikts, kā arī zvejas žurnālu papīra formā, ja zvejnieks neregistrē zvejas datus atbilstoši šo noteikumu 33.¹ punktam.

Atbilstoši Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.¹punkta nosacījumiem un Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumu Nr.992 “Par zvejas rīku limita maksas dubultošanu” maksa par zvejas rīku limita vienu vienību – zivju murds ar sētu, līdz 30 m (iekšējos ūdeņos) - upēs – 28,46 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 12., 16.pantu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 87.punktu, Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 02.05.2007. noteikumu Nr.295 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos”

3.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr.46 “Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” 15., 22.2., 23., 24. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 63.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

8.1. Atļaut A. R., personas kods (*svītrots*), zvejojot ar vienu murdu, kura sētas garums vai spārnu atvēruma nav lielāks par 30 metriem, Daugavā, Jēkabpils novada Dunavas pagasta teritorijā pašpatērīna zvejai līdz 2023.gada 31.decembrim.

8.2. Noteikt zvejas tiesību nomas maksu 28,46 *euro* (divdesmit astoņi eiro, 46 centi), ieskaitot to Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, speciālā budžeta kontā Nr.LV87UNLA0009000142493.

8.3. Noteikt, ka A. R. zveju var uzsākt pēc tam, kad samaksāta nomas maksa pašvaldībai, noslēgts Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums un saņemta zvejas atļauja (*licence*).

8.4. Lēmuma izpildi un zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu organizēt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļai.

8.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

8.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

9.

Adresāts: P. A., deklarētā adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: P. A. iesniegums, 02.02.2023. reģistrēts ar Nr.1-1/23/70.

Jēkabpils novada pašvaldībā 02.02.2023. saņemts P. A. iesniegums, kurā viņš lūdz izsniegt atļauju pašpatērīna zvejai ar murdu Daugavā, Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatērīna zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt tikai zivju murdu limitu. 16.panta ceturtajā daļā noteikts, ka visās upēs un kanālos ir aizliegta rūpnieciskā zveja, izņemot zušu, nēģu un stagaru specializētu zveju, zveju īpašos nolūkos un zinātniskās izpētes nolūkos saskaņā ar šā likuma 12.pantu, kā arī zveju ar zivju mirdiem Daugavā (arī tās ūdenskrātuvēs) un Buļļupē, kur to var veikt, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos un Ministru kabineta noteikumus par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punktā noteikts, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu. Atbilstoši šo noteikumu 13.punktam, rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldībā.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturajā daļā nosaka, ka pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un

pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1. apakšpunktā noteikts, ka katram zvejniekam pašpatērīna zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zveja limitu sadalē var noteikt zivju murdu limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz vienu zivju murdu ar ne vairāk kā 30 metru lielu sētas garumu vai spārnu atvērumu, privātajos ūdeņos un Civillikuma I pielikumā minētajos publiskajos ūdeņos. Zivju murdu limitu nosaka, ievērojot šo noteikumu 7.1. apakšpunktā noteikto pārrēķina proporciju no tīklu garuma limita

Ministru kabineta 02.05.2007. noteikumu Nr.295 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktā noteikts, ka zvejnieki drīkst zvejot iekšējos ūdeņos, ja ir noslēgts zvejas tiesību nomas līgums un attiecīgajā pašvaldībā, kuras teritorijā atrodas ūdeņi, tas ir saņēmis zvejas atļauju (licenci), kurā norādīts zvejas rīku veids, to skaita limits un nozvejas apjoma limits (zvejas limits), ja attiecīgajos ūdeņos tāds ir noteikts, kā arī zvejas žurnālu papīra formā, ja zvejnieks neregistrē zvejas datus atbilstoši šo noteikumu 33.¹ punktam.

Atbilstoši Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.¹punkta nosacījumiem un Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumu Nr.992 “Par zvejas rīku limita maksas dubultošanu” maksa par zvejas rīku limita vienu vienību – zivju murds ar sētu, līdz 30 m (iekšējos ūdeņos) - upēs – 28,46 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 12., 16.pantu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 87.punktu, Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 02.05.2007. noteikumu Nr.295 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr.46 “Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” 15., 22.2., 23., 24. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 63.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

9.1. Atļaut P. A., personas kods (*svītrots*), zvejot ar vienu murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 metriem, Daugavā, Jēkabpils novada Dunavas pagasta teritorijā pašpatērīna zvejai līdz 2023.gada 31.decembrim.

9.2. Noteikt zvejas tiesību nomas maksu 28,46 *euro* (divdesmit astoņi eiro, 46 centi), ieskaitot to Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, speciālā budžeta kontā Nr.LV87UNLA0009000142493.

9.3. Noteikt, ka P. A. zveju var uzsākt pēc tam, kad samaksāta nomas maksa pašvaldībai, noslēgts Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums un saņemta zvejas atļauja (licence).

9.4. Lēmuma izpildi un zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu organizēt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļai.

9.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

9.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Adresāts: H. R., deklarētā adrese (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: H.R. iesniegums, 11.01.2023. reģistrēts ar Nr.1-1/23/25.

Jēkabpils novada pašvaldībā 11.01.2023. saņemts H. R. iesniegums, kurā viņš lūdz izsniegt atļauju pašpatēriņa zvejai ar murdu Daugavā, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt tikai zivju murdu limitu. 16.panta ceturtajā daļā noteikts, ka visās upēs un kanālos ir aizliegta rūpnieciskā zveja, izņemot zušu, nēģu un stagaru specializētu zveju, zveju īpašos nolūkos un zinātniskās izpētes nolūkos saskaņā ar šā likuma 12.pantu, kā arī zveju ar zivju mudiem Daugavā (arī tās ūdenskrātuvēs) un Buļļupē, kur to var veikt, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos un Ministru kabineta noteikumus par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punktā noteikts, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu. Atbilstoši šo noteikumu 13.punktam, rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturta daļa nosaka, ka pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1. apakšpunktā noteikts, ka katram zvejniekam pašpatēriņa zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zveja limitu sadalē var noteikt zivju murdu limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz vienu zivju murdu ar ne vairāk kā 30 metru lielu sētas garumu vai spārnu atvērumu, privātajos ūdeņos un Civillikuma I pielikumā minētajos publiskajos ūdeņos. Zivju murdu limitu nosaka, ievērojot šo noteikumu 7.1.apakšpunktā noteikto pārrēķina proporciju no tīklu garuma limita

Ministru kabineta 02.05.2007. noteikumu Nr.295 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktā noteikts, ka zvejnieki drīkst zvejot iekšējos ūdeņos, ja ir noslēgts zvejas tiesību nomas līgums un attiecīgajā pašvaldībā, kuras teritorijā atrodas ūdeņi, tas ir saņēmis zvejas atļauju (licenci), kurā norādīts zvejas rīku veids, to skaita limits un nozvejas apjoma limits (zvejas limits), ja attiecīgajos ūdeņos tāds ir noteikts, kā arī zvejas žurnālu papīra formā, ja zvejnieks neregistrē zvejas datus atbilstoši šo noteikumu 33.¹ punktam.

Atbilstoši Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.¹punkta nosacījumiem un Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumu Nr.992 “Par zvejas rīku limita maksas dubultošanu” maksa par zvejas rīku limita vienu vienību – zivju murds ar sētu, līdz 30 m (iekšējos ūdeņos) - upēs – 28,46 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 12., 16.pantu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 87.punktu, Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās

zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 02.05.2007. noteikumu Nr.295 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr.46 “Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” 15., 22.2., 23., 24. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 63.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

10.1. Atļaut H. R., personas kods (*svītrots*), zvejot ar vienu murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 metriem, Daugavā, Jēkabpils novada Ābeļu pagasta teritorijā pašpatēriņa zvejai līdz 2023.gada 31.decembrim.

10.2. Noteikt zvejas tiesību nomas maksu 28,46 *euro* (divdesmit astoņi eiro, 46 centi), ieskaitot to Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, speciālā budžeta kontā Nr.LV87UNLA0009000142493.

10.3. Noteikt, ka H. R. zveju var uzsākt pēc tam, kad samaksāta nomas maksa pašvaldībai, noslēgts Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums un saņemta zvejas atļauja (*licence*).

10.4. Lēmuma izpildi un zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu organizēt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļai.

10.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

10.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

11.

Adresāts: R. A., deklarētā adrese (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: R. A. iesniegums, 03.01.2023. reģistrēts ar Nr.1-1/23/6.

Jēkabpils novada pašvaldībā 03.01.2023. saņemts R. A. iesniegums, kurā viņš lūdz izsniegt atļauju pašpatēriņa zvejai ar murdu Marinzejas ezerā, Atašienes pagastā, Jēkabpils novadā.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt tikai zivju murdu limitu. 16.panta ceturtajā daļā noteikts, ka visās upēs un kanālos ir aizliegta rūpnieciskā zveja, izņemot zušu, nēģu un stagaru specializētu zveju, zveju īpašos nolūkos un zinātniskās izpētes nolūkos saskaņā ar šā likuma 12.pantu, kā arī zveju ar zivju mirdiem Daugavā (arī tās ūdenskrātuvēs) un Buļļupē, kur to var veikt, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos un Ministru kabineta noteikumus par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punktā noteikts, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu. Atbilstoši šo noteikumu 13.punktam, rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos

ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldībā.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturrtā daļa nosaka, ka pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.1.punktā noteikts, ka zvejai šo noteikumu 1.pielikumā minētajos ezeros katram zvejniekam iedala konkrētu tīklu garuma limitu metros. Šādi iedalītos limitus summē, iepriekš noapaļojot katra tīkla garumu līdz skaitlim, kas beidzas ar "0" vai "5". Tīklu garuma limita vietā zvejniekiem zvejai ezeros var iedalīt zivju murdu limitu ar nosacījumu, ka viens murds atbilst 30 metru tīklu garuma limitam. Šo noteikumu 3.11.apakšpunktā noteikts, ka iekšējos ūdeņos zvejas tīklu limits – 75 metri (kopējais garums) – ezeros, kuri nav minēti šo noteikumu 1. un 3.pielikumā un kuros rūpnieciskā zveja saskaņā ar zveju regulējošiem normatīvajiem aktiem nav aizliegta. Zvejas tīklu limitu pilnībā vai daļēji var aizstāt ar zivju murdu limitu, ievērojot nosacījumu, ka viens murds atbilst 25 metriem no tīklu garuma limita.

7.9.1.apakšpunktā noteikts, ka katram zvejniekam pašpatērīna zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zveja limitu sadalē var noteikt zivju murdu limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz vienu zivju murdu ar ne vairāk kā 30 metru lielu sētas garumu vai spārnu atvērumu, privātajos ūdeņos un Civillikuma I pielikumā minētajos publiskajos ūdeņos. Zivju murdu limitu nosaka, ievērojot šo noteikumu 7.1.apakšpunktā noteikto pārrēķina proporciju no tīklu garuma limita.

Ministru kabineta 02.05.2007. noteikumu Nr.295 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktā noteikts, ka zvejnieki drīkst zvejot iekšējos ūdeņos, ja ir noslēgts zvejas tiesību nomas līgums un attiecīgajā pašvaldībā, kuras teritorijā atrodas ūdeņi, tas ir saņēmis zvejas atļauju (licenci), kurā norādīts zvejas rīku veids, to skaita limits un nozvejas apjoma limits (zvejas limits), ja attiecīgajos ūdeņos tāds ir noteikts, kā arī zvejas žumālu papīra formā, ja zvejnieks neregistrē zvejas datus atbilstoši šo noteikumu 33.¹ punktam.

Atbilstoši Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.¹punkta nosacījumiem un Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumu Nr.992 “Par zvejas rīku limita maksas dubultošanu” maksa par zvejas rīku limita vienu vienību – zivju murds ar sētu, līdz 30 m (iekšējos ūdeņos) – ezeros un ūdenskrātuvēs – 19,92 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 12., 16.pantu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 87.punktu, Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 3.11., 7.1. un 7.9.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 02.05.2007. noteikumu Nr.295 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr.46 “Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” 15., 22.2., 23., 24. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 63.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

11.1. Atļaut R.A., personas kods (*svītrots*), zvejot ar vienu murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 metriem, Marinzejas ezerā, Jēkabpils novada Atašienes pagasta teritorijā pašpatērīna zvejai līdz 2023.gada 31.decembrim.

11.2. Noteikt zvejas tiesību nomas maksu 19,92 *euro* (deviņpadsmit eiro, 92 centi), ieskaitot to Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, speciālā budžeta kontā Nr.LV87UNLA0009000142493.

11.3. Noteikt, ka R. A., zveju var uzsākt pēc tam, kad samaksāta zvejas tiesību nomas maksa pašvaldībai, noslēgts Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums un saņemta zvejas atļauja (licence).

11.4. Lēmuma izpildi un zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu organizēt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļai.

11.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

11.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

12.

Adresāts: K. G., deklarētā adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: K. G. iesniegums, 20.02.2023. reģistrēts ar Nr.1-1/23/122.

Jēkabpils novada pašvaldībā 20.02.2023. saņemts K.G. iesniegums, kurā viņš lūdz izsniegt atļauju pašpatēriņa zvejai ar murdu Pļaviņu ūdenskrātuvē, Krustpils pagastā, Jēkabpils novadā.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt tikai zivju murdu limitu. 16.panta ceturtajā daļā noteikts, ka visās upēs un kanālos ir aizliegta rūpnieciskā zveja, izņemot zušu, nēģu un stagaru specializētu zveju, zveju īpašos nolūkos un zinātniskās izpētes nolūkos saskaņā ar šā likuma 12.pantu, kā arī zveju ar zivju mirdiem Daugavā (arī tās ūdenskrātuvēs) un Buļļupē, kur to var veikt, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos un Ministru kabineta noteikumus par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punktā noteikts, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu. Atbilstoši šo noteikumu 13.punktam, rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldībā.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturrtā daļa nosaka, ka pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1. apakšpunktā noteikts, ka katram zvejniekam pašpatēriņa zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zveja limitu sadalē var noteikt zivju murdu limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz vienu zivju murdu ar ne vairāk kā 30 metru lielu sētas garumu vai spārnu atvērumu, privātajos ūdeņos un Civillikuma I pielikumā minētajos publiskajos ūdeņos. Zivju murdu limitu nosaka, ievērojot šo noteikumu 7.1.apakšpunktā noteikto pārrēķina proporciju no tīklu garuma limita

Ministru kabineta 02.05.2007. noteikumu Nr.295 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktā noteikts, ka zvejnieki drīkst zvejot iekšējos ūdeņos, ja ir noslēgts zvejas tiesību nomas līgums un attiecīgajā pašvaldībā, kuras teritorijā atrodas ūdeņi, tas ir saņēmis zvejas atļauju (licenci), kurā norādīts zvejas rīku veids, to skaita limits un nozvejas apjoma limits (zvejas limits), ja attiecīgajos ūdeņos tāds ir noteikts, kā arī zvejas žurnālu papīra formā, ja zvejnieks neregistrē zvejas datus atbilstoši šo noteikumu 33.¹ punktam.

Atbilstoši Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.¹punkta nosacījumiem un Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumu Nr.992 “Par zvejas rīku limita maksas dubultošanu” maksa par zvejas rīku limita vienu vienību – zivju murds ar sētu, līdz 30 m (iekšējos ūdeņos) - upēs – 28,46 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 12., 16.pantu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 87.punktu, Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 02.05.2007. noteikumu Nr.295 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr.46 “Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” 15., 22.2., 23., 24. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 63.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

12.1. Atļaut K. G., personas kods (*svītrots*), zvejot ar vienu murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 metriem, Pļaviņu ūdenskrātuvē, Jēkabpils novada Krustpils pagasta teritorijā pašpatēriņa zvejai līdz 2023.gada 31.decembrim.

12.2. Noteikt zvejas tiesību nomas maksu 28,46 *euro* (divdesmit astoņi eiro, 46 centi), ieskaitot to Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, speciālā budžeta kontā Nr.LV87UNLA0009000142493.

12.3. Noteikt, ka K. G. zveju var uzsākt pēc tam, kad samaksāta nomas maksa pašvaldībai, noslēgts Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums un saņemta zvejas atļauja (licence).

12.4. Lēmuma izpildi un zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu organizēt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļai.

12.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

12.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

13.

Adresāts: R. K., adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: R.K. iesniegums, 26.01.2023. reģistrēts ar Nr.1-1/23/49.

Jēkabpils novada pašvaldībā 26.01.2023. saņemts R. K. iesniegums, kurā viņš lūdz izsniegt atļauju pašpatēriņa zvejai ar murdu Marinzejas ezerā, Atašienes pagastā, Jēkabpils novadā.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt tikai zivju murdu limitu. 16.panta ceturtajā daļā noteikts, ka visās upēs un kanālos ir aizliegta rūpnieciskā zveja, izņemot zušu, nēģu un stagaru specializētu zveju, zveju īpašos nolūkos un zinātniskās izpētes nolūkos saskaņā ar šā likuma 12.pantu, kā arī zveju ar zivju mirdiem Daugavā (arī tās ūdenskrātuvēs) un Buļļupē, kur to var veikt, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos un Ministru kabineta noteikumus par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punktā noteikts, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu. Atbilstoši šo noteikumu 13.punktam, rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturta daļa nosaka, ka pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.1.punktā noteikts, ka zvejai šo noteikumu 1.pielikumā minētajos ezeros katram zvejniekam iedala konkrētu tīklu garuma limitu metros. Šādi iedalītos limitus summē, iepriekš noapaļojot katra tīkla garumu līdz skaitlim, kas beidzas ar "0" vai "5". Tīklu garuma limita vietā zvejniekiem zvejai ezeros var iedalīt zivju murdu limitu ar nosacījumu, ka viens murds atbilst 30 metru tīklu garuma limitam. Šo noteikumu 3.11.apakšpunktā noteikts, ka iekšējos ūdeņos zvejas tīklu limits – 75 metri (kopējais garums) – ezeros, kuri nav minēti šo noteikumu 1. un 3.pielikumā un kuros rūpnieciskā zveja saskaņā ar zveju regulējošiem normatīvajiem aktiem nav aizliegta. Zvejas tīklu limitu pilnībā vai daļēji var aizstāt ar zivju murdu limitu, ievērojot nosacījumu, ka viens murds atbilst 25 metriem no tīklu garuma limita.

7.9.1.apakšpunktā noteikts, ka katram zvejniekam pašpatēriņa zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zveja limitu sadalē var noteikt zivju murdu limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz vienu zivju murdu ar ne vairāk kā 30 metru lielu sētas garumu vai spārnu atvērumu, privātajos ūdeņos un Civillikuma I pielikumā minētajos publiskajos ūdeņos. Zivju murdu limitu nosaka, ievērojot šo noteikumu 7.1.apakšpunktā noteikto pārrēķina proporciju no tīklu garuma limita.

Ministru kabineta 02.05.2007. noteikumu Nr.295 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktā noteikts, ka zvejnieki drīkst zvejot iekšējos ūdeņos, ja ir noslēgts zvejas tiesību nomas līgums un attiecīgajā pašvaldībā, kuras teritorijā atrodas ūdeņi, tas ir saņēmis zvejas atļauju (licenci), kurā norādīts zvejas rīku veids, to skaita limits un nozvejas apjoma limits (zvejas limits), ja attiecīgajos ūdeņos tāds ir noteikts, kā arī zvejas žurnālu papīra formā, ja zvejnieks neregistrē zvejas datus atbilstoši šo noteikumu 33.¹ punktam.

Atbilstoši Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.¹punkta nosacījumiem un Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumu Nr.992 “Par zvejas rīku limita maksas dubultošanu” maksa par zvejas rīku limita vienu vienību – zivju murds ar sētu, līdz 30 m (iekšējos ūdeņos) – ezeros un ūdenskrātuvēs – 19,92 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta

ceturto daļu, 12., 16.pantu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 87.punktu, Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 3.11., 7.1. un 7.9.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 02.05.2007. noteikumu Nr.295 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr.46 “Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” 15., 22.2., 23., 24. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 63.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

13.1. Atļaut R. K., personas kods (*svītrots*), zvejot ar vienu murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 metriem, Marinzejas ezerā, Jēkabpils novada Atašienes pagasta teritorijā pašpatēriņa zvejai līdz 2023.gada 31.decembrim.

13.2. Noteikt zvejas tiesību nomas maksu 19,92 *euro* (deviņpadsmit eiro, 92 centi), ieskaitot to Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, speciālā budžeta kontā Nr.LV87UNLA0009000142493.

13.3. Noteikt, ka R. K., zveju var uzsākt pēc tam, kad samaksāta zvejas tiesību nomas maksa pašvaldībai, noslēgts Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums un saņemta zvejas atļauja (licence).

13.4. Lēmuma izpildi un zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu organizēt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļai.

13.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

13.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

14.

Adresāts: S. K., deklarētā adrese (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: S. K. iesniegums, 15.02.2023. reģistrēts ar Nr.1-1/23/104.

Jēkabpils novada pašvaldībā 15.02.2023. saņemts S. K. iesniegums, kurā viņš lūdz izsniegt atļauju pašpatēriņa zvejai ar murdu Daugavā, Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt tikai zivju murdu limitu. 16.panta ceturtajā daļā noteikts, ka visās upēs un kanālos ir aizliegta rūpnieciskā zveja, izņemot zušu, nēģu un stagaru specializētu zveju, zveju īpašos nolūkos un zinātniskās izpētes nolūkos saskaņā ar šā likuma 12.pantu, kā arī zveju ar zivju mudiem Daugavā (arī tās ūdenskrātuvēs) un Buļļupē, kur to var veikt, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos un Ministru kabineta noteikumus par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punktā noteikts, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto

zvejas limitu. Atbilstoši šo noteikumu 13.punktam, rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturrtā daļa nosaka, ka pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1. apakšpunktā noteikts, ka katram zvejniekam pašpatērīna zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zveja limitu sadalē var noteikt zivju murdu limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz vienu zivju murdu ar ne vairāk kā 30 metru lielu sētas garumu vai spārnu atvērumu, privātajos ūdeņos un Civillikuma I pielikumā minētajos publiskajos ūdeņos. Zivju murdu limitu nosaka, ievērojot šo noteikumu 7.1.apakšpunktā noteikto pārrēķina proporciju no tīklu garuma limita

Ministru kabineta 02.05.2007. noteikumu Nr.295 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktā noteikts, ka zvejnieki drīkst zvejot iekšējos ūdeņos, ja ir noslēgts zvejas tiesību nomas līgums un attiecīgajā pašvaldībā, kuras teritorijā atrodas ūdeņi, tas ir saņēmis zvejas atļauju (licenci), kurā norādīts zvejas rīku veids, to skaita limits un nozvejas apjoma limits (zvejas limits), ja attiecīgajos ūdeņos tāds ir noteikts, kā arī zvejas žurnālu papīra formā, ja zvejnieks neregistrē zvejas datus atbilstoši šo noteikumu 33.¹ punktam.

Atbilstoši Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.¹punkta nosacījumiem un Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumu Nr.992 “Par zvejas rīku limita maksas dubultošanu” maksa par zvejas rīku limita vienu vienību – zivju murds ar sētu, līdz 30 m (iekšējos ūdeņos) - upēs – 28,46 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu un 13.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 12., 16.pantu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 87.punktu, Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 02.05.2007. noteikumu Nr.295 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr.46 “Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” 15., 22.2., 23., 24. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 63.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

14.1. Atļaut S. K., personas kods (*svītrots*), zvejot ar vienu murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 metriem, Daugavā, Jēkabpils novada Dunavas pagasta teritorijā pašpatērīna zvejai līdz 2023.gada 31.decembrim.

14.2. Noteikt zvejas tiesību nomas maksu 28,46 *euro* (divdesmit astoņi eiro, 46 centi), ieskaitot to Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, speciālā budžeta kontā Nr.LV87UNLA0009000142493.

14.3. Noteikt, ka S. K. zveju var uzsākt pēc tam, kad samaksāta nomas maksa pašvaldībai, noslēgts Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums un saņemta zvejas atļauja (licence).

14.4. Lēmuma izpildi un zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu organizēt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļai.

14.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc

deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

14.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

15.

Adresāts: L. U., deklarētā adrese (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: L. U. iesniegums, 28.12.2023. reģistrēts ar Nr.1-1/22/1761.

Jēkabpils novada pašvaldībā 28.12.2023. saņemts L. U. iesniegums, kurā viņš lūdz izsniegt atļauju pašpatēriņa zvejai ar murdu Daugavā, Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt tikai zivju murdu limitu. 16.panta ceturtajā daļā noteikts, ka visās upēs un kanālos ir aizliegta rūpnieciskā zveja, izņemot zušu, nēģu un stagaru specializētu zveju, zveju īpašos nolūkos un zinātniskās izpētes nolūkos saskaņā ar šā likuma 12.pantu, kā arī zveju ar zivju mirdiem Daugavā (arī tās ūdenskrātuvēs) un Buļļupē, kur to var veikt, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos un Ministru kabineta noteikumus par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punktā noteikts, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu. Atbilstoši šo noteikumu 13.punktam, rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturrtā daļa nosaka, ka pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1. apakšpunktā noteikts, ka katram zvejniekam pašpatēriņa zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zveja limitu sadalē var noteikt zivju murdu limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz vienu zivju murdu ar ne vairāk kā 30 metru lielu sētas garumu vai spārnu atvērumu, privātajos ūdeņos un Civillikuma I pielikumā minētajos publiskajos ūdeņos. Zivju murdu limitu nosaka, ievērojot šo noteikumu 7.1.apakšpunktā noteikto pārrēķina proporciju no tīklu garuma limita

Ministru kabineta 02.05.2007. noteikumu Nr.295 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktā noteikts, ka zvejnieki drīkst zvejot iekšējos ūdeņos, ja ir noslēgts zvejas tiesību nomas līgums un attiecīgajā pašvaldībā, kuras teritorijā atrodas ūdeņi, tas ir saņēmis zvejas atļauju (licenci), kurā norādīts zvejas rīku veids, to skaita limits un nozvejas apjoma limits (zvejas limits), ja attiecīgajos ūdeņos tāds ir noteikts, kā arī zvejas žurnālu papīra formā, ja zvejnieks neregistrē zvejas datus atbilstoši šo noteikumu 33.¹ punktam.

Atbilstoši Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.¹punkta nosacījumiem un Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumu Nr.992 “Par zvejas rīku limita maksas dubultošanu” maksa par zvejas rīku limita vienu vienību – zivju murds ar sētu, līdz 30 m (iekšējos ūdeņos) - upēs – 28,46 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu un 13.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 12., 16.pantu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 87.punktu, Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 02.05.2007. noteikumu Nr.295 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr.46 “Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” 15., 22.2., 23., 24. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 63.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

15.1. Atļaut L. U., personas kods (*svītrots*), zvejojot ar vienu murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 metriem, Daugavā, Jēkabpils novada Dunavas pagasta teritorijā pašpatērīna zvejai līdz 2023.gada 31.decembrim.

15.2. Noteikt zvejas tiesību nomas maksu 28,46 *euro* (divdesmit astoņi eiro, 46 centi), ieskaitot to Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, speciālā budžeta kontā Nr.LV87UNLA0009000142493.

15.3. Noteikt, ka L. U. zveju var uzsākt pēc tam, kad samaksāta nomas maksa pašvaldībai, noslēgts Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums un saņemta zvejas atļauja (*licence*).

15.4. Lēmuma izpildi un zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu organizēt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļai.

15.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

15.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Spodre 20046535

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 67.§)

Nr.255

Par publiskas ūdenstilpes nomas izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Saukas ezers”, Saukas pagasts)

Jēkabpils novada domes 2023.gada 23.februāra sēdē tika pieņemts lēmums Nr.159, (protokols Nr.2, 57.§) Nodot nomā publisko ūdenstilpi Saukas ezeru- zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5688 005 0001, Saukas pagastā, Jēkabpils novadā.

Saskaņā ar Civillikuma I pielikumu (1102. pantam) Saukas ezers ir publiska ūdenstilpe un zvejas tiesības tajā pieder valstij. Saukas ezers atrodas Jēkabpils novada Saukas pagastā, īpaši aizsargājamā dabas teritorijā- dabas parkā “ Sauka”. Saukas ezera platība ir 712,17 ha.

Saukas ezers atrodas Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5688 005 0001, Saukas pagastā, Jēkabpils novadā, atrodas Valsts īpašumā uz likuma pamata, valdītājs- Jēkabpils novada pašvaldība.

Valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrēts zemes lietošanas mērķis- Publiskie ūdeņi (NĪLM 0301).

Īpašuma nomas tiesību tirgus cenas noteikšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja SIA “Liniko” sertificēts vērtētājs. 2023.gada 2.marta slēdzienā noteikta Nekustamā īpašuma tirgus nomas gada maksa EUR 1500,00 (viens tūkstotis pieci simti *euro* un 00 centi). Izsoles sākuma nomas gada maksa atbilst neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas gada maksas vērtībai, proti, EUR 1500,00 (viens tūkstotis pieci simti *euro* un 00 centi).

Papildus tirgus nomas maksai nomnieks apmaksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli).

Atbilstoši sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “LINIKO”, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131 2023. gada 2. marta rēķinam Nr. LI2023/25, atlīdzība par nomas Nomas objekta novērtējumu ir 400,00 *euro* un pievienotās vērtības nodoklis 84,00 *euro*. Līdz ar to, nomniekam, Pašvaldībai kā iznomātājam, jākompensē neatkarīga vērtētāja atlīdzības summa 484,00 *euro* apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmo daļu nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, bet saskaņā ar Ministru kabineta 2022. gada 15. novembra noteikumu Nr. 719 “Publisko ūdeņu nomas noteikumi” 43. punktu publisku ūdenstilpi var iznomāt uz laiku līdz 12 gadiem. Jēkabpils novada domes 2023.gada 23.februāra lēmuma Nr.159, (protokols Nr.2, 57.§)” Par publiskās ūdenstilpes Saukas ezers nodošanu nomā” noteikts nodot nomā publisko ūdenstilpi Saukas ezeru- zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5688 005 0001, Saukas pagastā, Jēkabpils novadā uz laiku līdz 6 gadiem.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2022.gada 15.novembra noteikumu Nr.719 „Publisko ūdeņu nomas noteikumi” 2.,9., un 10.punktu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa saistošo noteikumu Nr.13 “Licencētās makšķerēšanas nolikums Saukas ezerā” 4.punktu, Jēkabpils novada domes 2023.gada 23.februāra lēmuma Nr.159, (protokols Nr.2, 57.§)” Par publiskās ūdenstilpes Saukas ezers

nodešanu nomā” 1.1. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 66.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot nomā publisko ūdenstilpi Saukas ezeru- zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5688 005 0001 un platību 712,17 ha , Saukas pagastā, Jēkabpils novadā.
2. Organizēt lēmuma 1. punktā noteiktā nomas Nomas objekta nomas tiesību izsoli, nosakot izsoles veidu – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt lēmuma 1. punktā noteiktā nomas Nomas objekta izsoles sākotnējo nosacīto (tirgus) nomas gada maksu 1500 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.. Papildus tirgus nomas maksai nomnieks apmaksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
4. Apstiprināt lēmuma 1. punktā noteiktā nomas Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumus (1. pielikums).
5. Noteikt nomas Nomas objekta nomas līguma termiņu: 6 gadi no līguma noslēgšanas dienas.
6. Ieņēumus no publiskās ūdenstilpes Saukas ezers nomas iekļaut tāmē Publiskās vides infrastruktūras uzlabošana pie ezeriem (05.600.33.05)
7. Apstiprināt lēmuma 1. punktā noteiktā nomas Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisiju:
 - 7.1. Priekšsēdētāja: Inese Lapiņa – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļas vadītāja.
 - 7.2. Locekļi:
 - 7.2.1. Santa Spodre – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļas vides aizsardzības speciālists;
 - 7.2.2. Vitolds Drozds- Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļas vides aizsardzības speciālists;
 - 7.2.3. Vineta Verečinska – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists.
 - 7.3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļas vides aizsardzības speciālistei S.Spodrei nodrošināt paziņojumu par nomas tiesību izsoli publicēšanu pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv. un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils novada vēstis”.
 - 7.4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā:

1. Publiskās ūdenstilpes Saukas ezers- zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5688 005 0001 un platību 712,17 ha , Saukas pagastā, Jēkabpils novadā, nomas tiesību izsoles noteikumi uz 5 lp.
2. Publicējamā informācija par Publiskās ūdenstilpes nomas izsoles Nomas objektu – Saukas ezers, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5688 005 0001 un platību 712,17 ha uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lapiņa 29991529

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Publiskās ūdenstilpes Saukas ezers- zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5688 005 0001 un platību 712,17 ha , Saukas pagastā, Jēkabpils novadā, nomas tiesību izsoles noteikumi

I. Vispārīgie jautājumi

1. Publiskās ūdenstilpes Saukas ezers- zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5688 005 0001 un platību 712,17 ha , Saukas pagastā, Jēkabpils novadā, nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – izsoles noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nomas tiesību pirmā izsole Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma- Publiskās ūdenstilpes Saukas ezers- zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5688 005 0001 un platību 712,17 ha , Saukas pagastā, Jēkabpils novadā (turpmāk – Nomas objekts), un nosolītājam tiek piešķirtas nomas tiesības uz Nomas objektu.
2. Izsoles sludinājums tiek publicēts Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils novada vēstis”.
3. Ar izsoles noteikumiem, t.sk. ar nomas līguma projektu var iepazīties Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā <https://www.jekabpils.lv/lv/nomas-tiesibu-izsole>. Jēkabpils novada pašvaldības Klientu apkalpošanas nodaļā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, vai Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, katru darba dienu no plkst. 8.30 līdz plkst. 17.00.
4. Nomas objekta iznomātājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201.
5. Izsolī organizē ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 23.marta (protokols Nr.4, 67.§) lēmumu Nr. 255 “Par publiskas ūdenstilpes nomas izsoles noteikumu apstiprināšanu” (“Saukas ezers”, Saukas pagasts) izveidota un apstiprināta Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – Komisija).
6. Nomas objekts tiek iznomāts ar mērķi organizēt licencēto makšķerēšanu saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa saistošo noteikumu Nr.13“Licencētās makšķerēšanas nolikums Saukas ezerā”.

II. Izsoles veids, norises vieta un laiks

7. Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 25.04.2023, pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 25.05.2023. pulksten 13.00. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

III. Nomas objekts

8. Publiskā ūdenstilpe Saukas ezers- zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5688 005 0001 un platību 712,17 ha, Saukas pagastā, Jēkabpils novadā.
9. Nomas objekts atrodas Jēkabpils novada Saukas pagasta teritorijā.
10. Nomas objekts atrodas Īpaši aizsargājamajā dabas teritorijā- Saukas dabas parkā.
11. Ar Nomas objektu un ar tā saistīto informāciju var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļas vadītāju, tālrunis saziņai 29991529.

IV. Nomas īpašie nosacījumi

12. Publiskās ūdenstilpes nomas līgums (turpmāk – nomas līgums) tiks slēgts uz 6 gadiem no līguma noslēgšanas dienas. Nomas objekta sākumcena ir 1500,00 euro gadā bez pievienotās

- vērtības nodokļa. Izsoles solis ir 50,00 euro. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.
13. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu 484,00 *euro* apmērā, lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta tirgus nomas maksas noteikšanu 1500,00 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa, nodokļiem un nodevām, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli).
 14. Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā.
 15. Nomas objekts atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā- dabas parkā “Sauka” un darbība veicama ievērojot Ministru kabineta 2014.gada 16.septembra noteikumu Nr.547” Dabas parka “Sauka” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” prasības, 2019.gadā pieņemtos Saukas ezera ekspluatācijas(apsaimniekošanas) noteikumus laika periodam no 2020.gada līdz 2030. gadam un Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa saistošos noteikumus Nr.13“Licencētās makšķerēšanas nolikums Saukas ezerā”.
 16. Papildus Nomas objekta nomas maksai, nomnieks apmaksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli).
 17. Nomas objekts tiek iznomāts ar mērķi organizēt licencēto makšķerēšanu saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa saistošo noteikumu Nr.13“Licencētās makšķerēšanas nolikums Saukas ezerā” un Nomniekam par saviem līdzekļiem nepieciešams Nomas objektu uzturēt kārtībā.
 18. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām.

V. Izsoles pretendentu pieteikumu iesniegšanas kārtība

19. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura persona, kura iesniedz pieteikumu šo noteikumu noteiktajā kārtībā un kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt izsolāmās nomas tiesības (turpmāk – Pretendents).
20. Pretendentu reģistrācija notiek no 2023.gada 25.aprīļa pulksten 13:00 līdz 2023.gada 15.maijam plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā.
21. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē līdz 15.05.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X
 - 21.1. Drošības naudu 100,00 *euro* (viens simts eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: drošības nauda nomas tiesību izsolei Saukas ezers, Saukas pagasts, Jēkabpils novads).
 - 21.2. Dalības maksu 50,0 euro(piecdesmit euro un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.
22. Nodrošinājums tiek ieskaitīts nomas maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.
23. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamā īpašuma, tajā skaitā, zemes nomas tiesības, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 21.punktā noteikto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.
24. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

Fiziskas personas:

 - 24.1. Vārdu, uzvārdu;

- 24.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
- 24.3. Kontaktadresi;
- 24.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
- 24.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 24.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru.
- 24.7. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:
- 24.8. Pārstāvamās personas veidu;
- 24.9. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
- 24.10. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
- 24.11. Kontaktadresi;
- 24.12. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
- 24.13. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 24.14. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
25. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
26. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
27. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
28. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
29. Informāciju reģistrētam izsoles pretendentam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.
30. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
31. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 31.1. nav vēl iestājies vai ir beidzis pretendentu reģistrācijas termiņš;
 - 31.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 8.punktā minētie norādījumi;
 - 31.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības - Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

- 31.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 21.1.punktā norādītajam;
32. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
33. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
34. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
35. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
36. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
37. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
38. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.
39. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nomas objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz viņu norādīto bankas kontu.
40. Nodrošinājuma summa, pretendenta, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par Nomas objektu, tiek ieskaitīta nomas maksā par nosolīto Nomas objektu.
41. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
42. Dalības maksa netiek atgriezta.
43. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
44. Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs. Izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
45. Izsolāmo nomas tiesību Nosolītājs iegūst tiesības slēgt nomas līgumu ar Iznomātāju pēc Jēkabpils novada domes priekšsēdētāja lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
46. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes jurists 10 (desmit)n darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Nosolītājam nosūta nomas līguma projektu parakstīšanai.

VI. Nomas līguma noslēgšanas kārtība

47. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta nomas līgumu, vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu.
48. Ja Nosolītājs neparaksta nomas līgumu noteiktajā termiņā un neiesniedz attiecīgu atteikumu ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no nomas līguma slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo Nomas objektu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
49. Gadījumā, ja Nosolītājs no nomas līguma slēgšanas atsakās, tad pēdējais pārsolītais Izsoles dalībnieks stājas Nosolītāja vietā un attiecīgi tam tiek piedāvāts slēgt nomas līgumu. Iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
50. Nosolītājs Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktu paraksta nomas līgumā noteiktajā kārtībā.
51. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Jēkabpils novada pašvaldības budžetā.

VII. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

52. Izsole atzīstama par nenotikušu:
- 52.1. ja izsoles dalībnieku reģistrā nav iekļauts vai uz izsoli nav ieradies dalībnieks;
 - 52.2. ja neviens Pretendents nepārsola izsoles sākumcenu;
 - 52.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt nomas līgumu, atbilstoši noteiktajai kārtībai neparaksta nomas līgumu.
53. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:
- 53.1. ja izsole tikusi izziņota, neievērojot izsoles noteikumus;
 - 53.2. ja tiek atzīts, ka kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē noraidīta nepamatoti vai neatbilstoši noraidīts kāds pārsolījums;
 - 53.3. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
 - 53.4. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
54. Atkārtota izsole tiek rīkota izsoles noteikumu noteiktajos gadījumos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

VIII. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi

55. Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
56. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem Izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

IX. Sūdzību izskatīšana

57. Pretendenti var iesniegt sūdzības par izsoles komisijas darbu Jēkabpils novada domes priekšsēdētājam, bet viņa prombūtnes laikā priekšsēdētāja vietniekam, ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc izsoles. Ja sūdzība iesniegta pēc noteiktā termiņa, tā netiek izskatīta un tiek atgriezta iesniedzējam.

Pielikumā: Publiskā ūdenstilpes nomas līguma projekts uz 5 lapām.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

2.pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
23.03.2023. lēmumu Nr.255
(protokols Nr.4, 67.§)

Publicējamā informācija par
Publiskās ūdenstilpes nomas izsoles Nomas objektu –
Saukas ezers, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu
5688 005 0001 un platību 712,17 ha

1.Nomas tiesību organizētājs	Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils.
2.Nomas tiesību izsoles Nomas objekts.	Saukas ezers, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5688 005 0001 un platību 712,17 ha
2.1.Nomas tiesību izsoles Nomas objekta Nomas tiesību mērķis.	Organizēt licencēto makšķerēšanu saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa saistošo noteikumu Nr.13“Licencētās makšķerēšanas nolikums Saukas ezerā”.
3. Nomas tiesību izsoles Nomas objekta raksturojums:	Saukas ezers, publiska ūdenstilpe, kurā zvejas tiesības pieder valstij
3.1.Veids, kadastra numurs, adrese, sastāvs, cita Nomas tiesību Nomas objektu raksturojoša informācija.	3.1.1. nekustamais īpašums Saukas ezers, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5688 005 0001 un platību 712,17 ha. Īpašuma pārvaldīšanas tiesības saskaņā ar zemes pārvaldības likumu nodotas Jēkabpils novada pašvaldībai
3.2. Nomas tiesību izsoles Nomas objekta lietošanas mērķis.	3.2.1. Valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrēts zemes lietošanas mērķis- Publiskie ūdeņi (NĪLM 0301).
3.3.Nomas tiesību izsoles Nomas objekta apgrūtinājumi.	3.3.1. Izsoles Nomas objekta apgrūtinājums – Nomas objekts atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, dabas parkā “Sauka” un darbība veicama ievērojot Ministru kabineta 2014.gada 16.septembra noteikumu Nr.547” Dabas parka “Sauka” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” prasības, 2019.gadā pieņemtie Saukas ezera ekspluatācijas(apsaimniekošanas) noteikumi laika periodam no 2020.gada līdz 2030. gadam un Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa saistošo noteikumu Nr.13 “Licencētās makšķerēšanas nolikums Saukas ezerā”. 3.3.2. Izsoles Nomas objekta Nomas tiesību aprobežojumi: Nomas tiesīgajam nav tiesības Nomas tiesību atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām.
4. Izsoles veids.	Pirmā atklātā un elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.
5. Izsoles nosacītā Nomas tiesību gada maksa, kas ir arī Nomas tiesību izsoles Nomas objekta sākotnējā nosacītā Nomas tiesību gada maksa.	5.1. 1500,00 <i>eiro</i> gadā (bez PVN), saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2023.gada 02.marta vērtējumu Nr. 23-63 noteikto iespējamo tirgus Nomas tiesības maksas novērtējumu
6. Izsoles solis.	50,00 <i>euro</i> (piecdesmit euro un 00 centi).

7. Iznomāšanas termiņš.	6 gadi no līguma parakstīšanas brīža.
8. Nomas tiesību izsoles Nomas objekta īpašie nosacījumi.	8.1. Nomas tiesības maksa par Nomas tiesības izsoles Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar līguma par Nomas tiesības piešķiršanu nosacījumiem. 8.3. darbība veicama ievērojot Ministru kabineta 2014.gada 16.septembra noteikumu Nr.547” Dabas parka “Sauka” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” prasības, 2019.gadā pieņemtie Saukas ezera ekspluatācijas(apsaimniekošanas) noteikumi laika periodam no 2020.gada līdz 2030.gadam un Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa saistošo noteikumu Nr.13“Licencētās makšķerēšanas nolikums Saukas ezerā”. 8.5. Nomas tiesību izsoles Nomas objekta Nomas tiesības aprobežojumi: Nomas tiesīgajam nav tiesības Nomas tiesību atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām. 8.6. Citi nosacījumi – saskaņā ar Nomas tiesības līgumu.
9. Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, iesniedzamie dokumenti.	Pretendentu reģistrācija notiek no 2023.gada 25.aprīļa pulksten 13:00 līdz 2023.gada 15.maijam plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Iesniedzamie dokumenti noteikti Nomas tiesības izsoles noteikumos.
10. Dalības maksa, drošības nauda.	Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas jāiemaksā kādā no Jēkabpils pilsētas pašvaldības kontiem: AS „SEB banka” Kods: UNLALV2X Konts: LV87UNLA0009013130793 10.1. dalības maksa 50,00 <i>eiro</i> apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: dalības maksa Nomas tiesību pirmajai izsolei Saukas ezers, Saukas pagasts, Jēkabpils novads). 10.2. drošības nauda 100,00 <i>euro</i> (viens simts <i>eiro</i> apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: drošības nauda Nomas tiesību pirmajai izsolei Saukas ezers, Saukas pagasts, Jēkabpils novads).
11. Izsoles datums, laiks un vieta.	Izsoles sākums – 25.04.2023, pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 25.05.2023. pulksten 13.00. elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov .
12. Izsoles norises kārtība, Nomas tiesību līguma projekts.	Izsoles norises kārtība ir noteikta Nomas tiesības izsoles noteikumos. Ar Nomas tiesības izsoles noteikumiem Nomas tiesības izsoles Nomas objektam, t.sk. ar Līguma par Nomas tiesības piešķiršanu projektu var iepazīties Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē https://www.jekabpils.lv/lv/pasvaldiba/oficialie-pazinojumi/nekustamais-ipasums/udenstilpes-nomas-tiesibu-izsole
13. Informācija par Nomas tiesību izsoles Nomas objektu un tā apskates vietu un laiku.	Informācija par Nomas tiesības izsoles Nomas objektu un ar to var iepazīties iepriekš sazinoties ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļas vadītāju, tālrunis saziņai 29991529.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 68.§)

Nr.256

Par SIA “VĪGANTS” sniegtā pakalpojuma - siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifa noteikšanu katlu mājai Skolas ielā 2a, Sala, Salas pag., Jēkabpils nov.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Jēkabpils novada Salas, Sēlpils pagastos komunālo pakalpojumu sniegšanu veic Jēkabpils novada pašvaldības (turpmāk - pašvaldība) kapitālsabiedrība sabiedrība ar ierobežotu atbildību “VĪGANTS”, reģistrācijas numurs 55403000931, turpmāk - SIA “VĪGANTS”. SIA “VĪGANTS” izveidots ar mērķi nodrošināt Jēkabpils novada Salas un Sēlpils pagastos pašvaldības autonomu funkciju realizēšanu un no tām izrietošo uzdevumu veikšanu.

2021. gada 30. decembrī pašvaldība noslēdza ar SIA “VĪGANTS” Līgumu par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu, kas nosaka pienākumu organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tai skaitā – siltumenerģijas ražošanu un tās piegādi patērētājiem Jēkabpils novada Salas, Sēlpils pagastos.

Salas ciemā, Salas pagastā, Jēkabpils novadā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, juridisko personu un pašvaldības iestāžu ēkas tiek apkurinātas no katlu mājas Skolas ielā 2a, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads ar dabasgāzi, ko piegādā SIA “Elenger”. SIA “VĪGANTS” siltumenerģijas ražošanas iekārtas, siltumenerģijas pārvade un sadale, tirdzniecība lietotājiem nepārsniedz 5 000 megavatstundu gadā, līdz ar ko, pamatojoties uz Ministru kabineta 2009. gada 27. oktobra noteikumu Nr. 1227 “Noteikumi par regulējamiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem” 3.1.apakšpunktā noteikto, SIA “VĪGANTS” nav attiecināmi noteikumos minētie kritēriji, un siltumenerģijas maksu nav nepieciešams regulēt Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijā. Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta b) apakšpunkts, nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju un ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības piegādāto siltumenerģiju, nosakot siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu.

SIA “VĪGANTS”, ņemot vērā dabasgāzes cenas samazināšanos biržā, ir pārskatījis siltumenerģijas tarifu katlu mājai Skolas ielā 2a, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads (pielikumā). Līdz ar minēto un ņemot vērā pašvaldības uzdoto uzdevumu - organizēt un piegādāt Jēkabpils novada Salas un Sēlpils pagasta iedzīvotājiem siltumenerģiju, SIA “VĪGANTS” ierosina pārskatīt siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu Jēkabpils novada Salas ciemā.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta otrās daļas 2. punkta b) apakšpunktu, Enerģētikas likuma 51.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2009. gada 27. oktobra noteikumu Nr. 1227 “Noteikumi par regulējamiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem” 3.1.punktu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas

02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 53.§), Finanšu komitejas 09.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 3.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VĪGANTS”, reģistrācijas numurs 55403000931 siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu katlu mājai Skolas ielā 2a, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads saskaņā ar pielikumu.

2. Noteikt siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu (bez pievienotās vērtības nodokļa):

2.1. par 1 MWh 150,24 *euro*;

2.2. par 1 m² 2,56 *euro*.

3. Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifs ir spēkā no 01.04.2023.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifa projekta aprēķins ar dabasgāzes kurināmo katlu mājā Skolas iela 2a, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Garjāne 26162933

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

SIA "VĪGANTS"

Reģistrācijas Nr. 55403000931

**Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifa projekta aprēķins
ar dabasgāzes kurināmo katlu mājā Skolas iela 2a, Sala, Salas pagasts,
Jēkabpils novads**

Posteņi		siltumapgādes pakalpojuma tarifa aprēķins ar gāzes kurināmo
	Ekspluatācijas izmaksas (1.+2.+3.)	285 909
1.	<i>Personāla izmaksas</i>	<i>14 287</i>
1.1.	Darba samaksa (gāzmetinātājs, ekskavat.vad., traktortehn.vad., santehn., tehn.direkt. algas, tarifā 29% no kopējās apkures daļas)	11 560
1.2.	Sociālās apdrošināšanas izmaksas (attiecināmi no 1.1. p. 23,59%)	2 727
2.	<i>Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas (materiāli)</i>	<i>4 520</i>
3.	<i>Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas</i>	<i>267 102</i>
3.1.	Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur (administrat. izmaksas algas, soc.nodoklis, kanc.pr., mater., degviela)	17 272
3.2.	Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas (plānota gāzes cena EUR/MWh pēc Latvijas gāzes TTF biržas prognozes)	245 910
3.3.	Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas (ekskavat.)	2 620
3.4.	Pārējās izmaksas (nodevas, inventāra noma, inventāra iegāde u.c.)	1 300
4.	<i>Nodokļu maksājumi (Dabas resursu nodoklis)</i>	<i>14 580</i>
	Izmaksas kopā EUR (1+2+3+4)	300 489
5.	<i>Apgrozījuma rentabilitāte, %</i>	<i>2,0%</i>
	Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti) EUR	306 499
6.	Saražotais siltumenerģijas apjoms MWh	2 324
7.	Lietotājiem piegādātais siltumenerģijas apjoms MWh	2 040
8.	Apkurināmā platība m2	17 093
		Siltumapgādes tarifs
EUR/MWh		150,24
EUR/m2		2,56



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 69.§)

Nr.257

Par dividendēs izmaksājamās peļņas daļas noteikšanas kārtību par 2022.gadu

Jēkabpils novada dome ar 27.01.2022. lēmumu Nr.64 “Par nolikuma apstiprināšanu” apstiprināja nolikumu “Jēkabpils novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība” (turpmāk- Kārtība). Kārtības 41.punktā noteikts, ka Jēkabpils novada dome katru gadu līdz kapitālsabiedrību gada pārskatu apstiprināšanai dalībnieku sapulcē nosaka kārtību, kādā nosakāma dividendēs izmaksājamā peļņas daļa kapitālsabiedrībā par iepriekšējo taksācijas gadu.

Ņemot vērā, ka kapitālsabiedrību pamatdarbība ir saistīta ar tādu uzdevumu izpildi, kuri izriet no pašvaldības funkcijām, Jēkabpils novada domei jāpieņem tāds lēmums par dividenžu noteikšanas kārtību par 2022.gadu, kas veicinātu Jēkabpils novada pašvaldības ieguldītā un kapitālsabiedrību pārvaldītā kapitāla atdevi un kapitālsabiedrību vispārējo stratēģisko mērķu, kā arī finanšu un nefinanšu mērķu sasniegšanu.

Pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 35. panta pirmo daļu, Komerclikuma 180. pantu un 182.pantu, Pašvaldību likuma 4. panta trešo daļu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Jēkabpils novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtības 41.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 67.§), Finanšu komitejas 09.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 5.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt, ka kapitālsabiedrības, kurās Jēkabpils novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) ir izšķirošā ietekme (turpmāk – kapitālsabiedrības), nosakot dividendēs izmaksājamo peļņas daļu, ņem vērā:

- 1.1. kapitālsabiedrības mērķus un to īstenošanu;
- 1.2. kapitālsabiedrības budžetu un tajā iekļauto peļņas prognozi;
- 1.3. kapitālsabiedrības vidēja termiņa darbības stratēģijā (turpmāk – stratēģija) iekļauto informāciju par plānoto kapitālsabiedrības budžetu nākamajiem gadiem, turpmākajiem kapitālsabiedrības attīstības un investīciju piesaistes virzieniem, finanšu ieguldījumiem un to avotiem un citiem pasākumiem, kas palielina kapitālsabiedrības vērtību un kapitāla turpmāko atdevi;
- 1.4. nepieciešamību nodrošināt optimālu kapitāla struktūru (pašu kapitāla un aizņemtā kapitāla attiecību), sabalansējot finanšu riskus, kā arī izvērtējot kapitāla pietiekamības un atdeves rādītājus.

2. Noteikt, ka prognozējamā peļņas daļa, kas var tikt izmaksāta dividendēs, ir 10 % no kapitālsabiedrības pārskata gada peļņas.

3. Uzdot pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvim nodrošināt, ka dalībnieku sapulce ne vēlāk kā mēneša laikā pēc kapitālsabiedrības gada pārskata apstiprināšanas pieņem lēmumu

par konkrēto dividendēs izmaksājamo peļņas daļu no kapitālsabiedrības pārskata gada peļņas atbilstoši revidētajam gada pārskatam un stratēģijā plānotajam, bet ne mazāku par lēmuma 2. punktā noteikto.

4. Noteikt, ka kapitālsabiedrības valde, sagatavojot un iesniedzot kārtējai dalībnieku sapulcei priekšlikumu par kapitālsabiedrības peļņas izlietošanu, ņem vērā kapitālsabiedrības darbības jomu un tās finansiālo stāvokli un:

4.1. sniedz peļņas izlietošanas ekonomisko pamatojumu, kā arī norāda konkrētus peļņas izlietošanas mērķus, ievērojot stratēģiju, tajā noteiktos kapitālsabiedrības mērķus, finanšu situāciju, kapitāla struktūru un nozari, kurā kapitālsabiedrība darbojas, tirgus situāciju, kā arī investīciju plānus;

4.2. sniedz detalizētu informāciju par iepriekšējā gadā nesadalītās peļņas izlietošanu un skaidrojumu gadījumā, ja nesadalītā peļņa vai tās daļa nav izlietota atbilstoši dalībnieku sapulcē noteiktajiem mērķiem.

5. Ja kapitālsabiedrības peļņa daļēji vai pilnībā veidojas no aktīvu pārvērtēšanas un pārvērtētie aktīvi, kuru vērtība ir pieaugusi pārvērtēšanas rezultātā, nav atsavināti, tad dividendēs izmaksājamo peļņas daļu nosaka no tās pārskata gada peļņas daļas, kura veidojas, no pārskata gada peļņas atņemot to peļņas daļu, kas veidojusies aktīvu pārvērtēšanas rezultātā.

6. Noteikt, ka dividendēs nesadalīto peļņas daļu, izņemot peļņas daļu, kas radusies aktīvu pārvērtēšanas rezultātā, kapitālsabiedrība izmanto novirzot to kapitālsabiedrības attīstībai, veicot ilgtermiņa vai īstermiņa ieguldījumus, kas nepieciešami kapitālsabiedrības saimnieciskās darbības nodrošināšanai, ieguldot tehnoloģijās un attīstības pasākumos, kas nodrošinās kapitālsabiedrības ilgtspējīgu attīstību un konkurētspējas saglabāšanu, kā arī vidēja termiņa darbības stratēģijā plānoto infrastruktūras projektu īstenošanai.

7. Nosakot dividendēs izmaksājamo peļņas daļu, ievēro Kārtības 42.-48. punktos noteiktos nosacījumus un ņem vērā Komerclikuma 161.panta ceturtajā daļā un 182. panta trešajā daļā noteiktos ierobežojumus.

8. Dividendēs izmaksājamās peļņas daļas apmēru noteikšanas kārtību citos gadījumos, kas nav noteikti šajā kārtībā, nosaka Jēkabpils novada dome.

9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Natālija Dardete 26131161

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 70.§)

Nr.258

Par deleģēšanas līguma slēgšanu

Pašvaldības likuma 7.pants nosaka, ka saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu pašvaldība atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu var deleģēt citai personai.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6. un 7.punktam pašvaldībai, tostarp, ir šādas autonomās funkcijas: gādāt par iedzīvotāju veselību – īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus, veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, kā arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmā daļa nosaka, ka publiska persona var deleģēt privātpersonai un citai publiskai personai (turpmāk – pilnvarotā persona) pārvaldes uzdevumu, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk. Savukārt 40.panta otrā daļa nosaka, ka privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar ārēju normatīvo aktu vai līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot šā likuma 41.panta otrās un trešās daļas noteikumus.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 42.panta pirmā daļa noteic, ka privātpersonai jābūt tiesīgai veikt attiecīgo pārvaldes uzdevumu. Lemjot par pārvaldes uzdevuma deleģēšanu privātpersonai, ņem vērā tās pieredzi, reputāciju, resursus, personāla kvalifikāciju, kā arī citus kritērijus. Atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 41.panta pirmajai daļai, publiska persona var deleģēt pārvaldes uzdevumus, kuru izpilde ietilpst šīs publiskās personas vai tās iestādes kompetencē. Deleģējot pārvaldes uzdevumus, par funkciju izpildi kopumā atbild attiecīgā publiskā persona.

Sporta politikas pamatnostādnēs 2022.-2027.gadam (apstiprināts ar Ministru kabineta 2022.gada 31.maija rīkojumu Nr.397 “Par Sporta politikas pamatnostādnēm 2022.-2027.gadam”) noteikts, ka sabiedrības dzīves neatņemama sastāvdaļa ir sports, kas ietver arī jaunatnes sportu un tautas sportu. Sports ir viens no pamatdarbības rezultātiem, lai mazinātu negatīvās sociālās problēmas teritorijā – vietās, kur ir attīstīta sporta dzīve, samazinās alkoholisma un narkomānijas problēmas, pusaudžu dīkdienība utt. Sports visiem jeb tautas sports ir fiziskas aktivitātes un sacensības bez vecuma ierobežojuma ar mērķi nostiprināt un uzlabot veselību, sekmēt fizisko un garīgo attīstību, aktīvu brīvā laika pavadīšanu, sociālo saskarsmi.

2020.gada 13.martā starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un biedrību “Boksa un Kikboksa sporta klubs “VDS-K””, reģistrācijas Nr.40008189292, ir noslēgts deleģēšanas līgums saskaņā ar kuru biedrība veica no likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas – veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu – izrietošus pārvaldes uzdevumus, t.i. nodrošina boksa un kikboksa apmācību, vada nodarbības Jēkabpils pilsētā dzīvojošiem bērniem, jauniešiem, pieaugušajiem boksa un kikboksā, organizē sporta pasākumus un sacensības boksa un kikboksā, izglītoto un rosina sabiedrības interesi par boksu un kikboku. Deleģēšanas līgums ir spēkā līdz 2023.gada 12.martam.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 47.¹ panta pirmā daļa nosaka, ka deleģēšanas līguma izbeigšanās gadījumā līdzēji nodrošina valsts pārvaldes uzdevuma izpildes nepārtrauktību.

Jēkabpils Sporta centrā 22.02.2023. saņemts biedrības “Boksa un Kikboksa sporta klubs “VDS-K”” iesniegums Nr.23/1 (reģistrēts Jēkabpils Sporta centra lietvedībā 22.02.2023. ar Nr.1-13/23/90), kurā minēts, ka biedrība veic uzdotos uzdevumus, dalībnieku un interesentu skaits ir palielinājies, dalībnieki regulāri piedalās turnīros un plašāka mēroga sacensībās, iegūstot arī godalgotas vietas un būtu jāturpina dažādu sporta veidu, tostarp boksa un kikboksa, attīstība Jēkabpilī novadā.

Izvērtējot biedrības līdzšinējo darbību atbilstoši noslēgtajam deleģēšanas līgumam, ņemot vērā tās pieredzi (deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu veikšana no 2017.gada), reputāciju, resursus, personāla kvalifikāciju, ir nepieciešams lemt par turpmāko no Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6. un 7. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par iedzīvotāju veselību un veicināt sporta attīstību – izrietošo pārvaldes uzdevumu deleģēšanu biedrībai “Boksa un Kikboksa sporta klubs “VDS-K””.

Lai veicinātu dažādu sporta veidu attīstību Jēkabpilī novadā, radot nepieciešamos apstākļus nodarbībām, treniņiem un sacensībām sportā dažāda vecuma cilvēkiem ar atšķirīgu pieredzi, iemaņām un spējām, nodrošinātu jaunatnes izglītošanu par veselīga dzīvesveida nozīmi un jauniešu iesaistīšanos boksā un kikboksā, veicinātu boksa un kikboksa sporta attīstību Jēkabpilī novadā, veicinātu veselīgas atpūtas organizēšanu, fiziskās un garīgās veselības saglabāšanu un uzlabošanu, ņemot vērā 2020.gada 13.martā noslēgto deleģēšanas līgumu starp pašvaldību un biedrību “Boksa un Kikboksa sporta klubs “VDS-K””, lai nodrošinātu valsts pārvaldes uzdevuma izpildes nepārtrauktību,

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6. un 7. punktu, 7.pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.-47.pantiem, 47.¹ panta pirmo daļu, ņemot vērā biedrības “Boksa un Kikboksa sporta klubs “VDS-K”” 22.02.2023. iesniegumu (reģistrēts Jēkabpils Sporta centrā 22.02.2023. ar Nr.1-13/23/90), ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr.3, 3.punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Slēgt deleģēšanas līgumu uz 3 gadiem ar biedrību “Boksa un Kikboksa sporta klubs “VDS-K””, reģistrācijas Nr.40008189292, juridiskā adrese Bebru iela 8-9, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201, par pašvaldības autonomajā kompetencē - gādāt par iedzīvotāju veselību un veicināt sporta attīstību, ietilpstošu pārvaldes uzdevumu - nodrošināt boksa un kikboksa apmācību, vadīt nodarbības Jēkabpilī novadā dzīvojošiem bērniem, jauniešiem, pieaugušajiem boksā un kikboksā, organizē sporta pasākumus un sacensības boksā un kikboksā, izglīto un rosina sabiedrības interesi par boksu un kikboksu, slēdzot deleģēšanas līgumu Valsts pārvaldes iekārtas likumā noteiktajā kārtībā.

2. Deleģēšanas līguma kontroli uzdot iestādei “Jēkabpils Sporta centrs”.

3. Lēmumu un deleģēšanas līguma projektu triju darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt saskaņošanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

4. Pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas saskaņojuma saņemšanas noslēgt deleģēšanas līgumu.

5. Uzdot Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļai informāciju par deleģēto pārvaldes uzdevumu un deleģēšanas līgumu piecu darbdienu laikā no deleģēšanas līguma noslēgšanas dienas publicēt Jēkabpilī novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Deleģēšanas līgums uz 4 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Bobrovs29293460

Bokāne25429200

Deleģēšanas līgums

2023.gada _____

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, Jēkabpils novada domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kurš darbojas uz Pašvaldību likuma un Jēkabpils novada pašvaldības nolikuma pamata (turpmāk - Pašvaldība) no vienas puses, un

Biedrība “Boksa un Kikboksā sporta klubs “VDS-K”, reģistrācijas Nr.40008189292, juridiskā adrese Bebru iela 8-9, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV - 5201, Sergeja Ščeglova personā, kurš darbojas uz statūtu pamata (turpmāk – Pilnvarotā persona), no otras puses, turpmāk tekstā abi kopā un katrs atsevišķi saukti arī „Puses”, ievērojot, ka

1) Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6. un 7.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju veselību un veicināt sporta attīstību;

2) Atbilstoši Pašvaldību likuma 7.pantam saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu pašvaldība atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu var deleģēt citai personai. Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka Valsts pārvaldes iekārtas likums. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu privātpersonai pārvaldes uzdevumu var, cita starpā, deleģēt ar līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot šā likuma 41.panta otrās un trešās daļas noteikumus. Pārvaldes uzdevumu var deleģēt vienīgi tad, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk kā pašvaldība.

3) Sporta politikas pamatnostādņēs 2022.-2027.gadam (apstiprināts ar Ministru kabineta 2022.gada 31.maija rīkojumu Nr.397 “Par Sporta politikas pamatnostādņēm 2022.-2027.gadam”) noteikts, ka sabiedrības dzīves neatņemama sastāvdaļa ir sports, kas ietver arī jaunatnes sportu un tautas sportu. Sports ir viens no pamatdarbības rezultātiem, lai mazinātu negatīvās sociālās problēmas teritorijā – vietās, kur ir attīstīta sporta dzīve, samazinās alkoholisma un narkomānijas problēmas, pusaudžu dīkdienība utt. Sports visiem jeb tautas sports ir fiziskas aktivitātes un sacensības bez vecuma ierobežojuma ar mērķi nostiprināt un uzlabot veselību, sekmēt fizisko un garīgo attīstību, aktīvu brīvā laika pavadīšanu, sociālo saskarsmi;

nolūkā veicināt dažādu sporta veidu attīstību Jēkabpils novadā, radot nepieciešamos apstākļus nodarbībām, treniņiem un sacensībām sportā dažāda vecuma cilvēkiem ar atšķirīgu pieredzi, iemaņām un spējām, nodrošināt jaunatnes izglītošanu par veselīga dzīvesveida nozīmi un jauniešu iesaistīšanos boksā un kikboksā, veicināt boksa un kikboksā sporta attīstību Jēkabpils novadā, veicināt veselīgas atpūtas organizēšanu, fiziskās un garīgās veselības saglabāšanu un uzlabošanu, pamatojoties uz:

1) Jēkabpils novada domes 2023.gada 23.marta lēmumu Nr.258 „Par deleģēšanas līguma slēgšanu”;

2) Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6. un 7. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.pantu, 41.panta pirmo daļu, 42.pantu, 45.panta trešo daļu, 46.pantu, 47.¹.pantu, noslēdz sekojoša satura Deleģēšanas līgumu, turpmāk - Līgums.

I. Līguma priekšmets

1. Pašvaldība deleģē Pilnvaroto personu, un Pilnvarotā persona apņemas saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām veikt šādus no Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6. un 7.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par iedzīvotāju veselību, veicināt sporta attīstību – izrietošus pārvaldes uzdevumus:

1.1. nodrošināt boksa un kikkoksa apmācību, tādejādi veicinot fizisko aktivitāšu nepieciešamību ikdienas dzīvē Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā;

1.2. vadīt nodarbības piecas reizes nedēļā Jēkabpils novadā dzīvojošiem bērniem, jauniešiem, pieaugušajiem, popularizējot Jēkabpils novada sportistu veikumu boksā un kikkoksā,

1.3. organizēt sporta pasākumus un sacensības boksā un kikkoksā ne retāk kā divas reizes gadā;

1.4. izglītēt un rosināt sabiedrības interesi par boksu un kikkoksu, publicējot informāciju plašsaziņas līdzekļos (turpmāk - deleģētie uzdevumi).

2. Pilnvarotā persona darbojas un deleģētos uzdevumus veic Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā. Pilnvarotajai personai nav tiesību deleģētos uzdevumus deleģēt citām personām.

II. Pušu pienākumi un tiesības, atbildība

3. Pašvaldība:

3.1. nodrošina netraucētu Līguma izpildi, Pilnvarotajai personai veicot deleģētos uzdevumus;

3.2. kontrolē Līguma izpildi (atbildīgā pašvaldības iestāde – Jēkabpils Sporta centrs);

3.3. normatīvajos aktos un šajā Līgumā noteiktā kārtībā var piešķirt Pilnvarotajai personai finanšu līdzekļus, kā arī citus resursus līgumā deleģēto uzdevumu veikšanai;

3.4. pēc pieprasījuma sniedz Pilnvarotajai personai deleģēto uzdevumu izpildei nepieciešamo informāciju;

3.5. ir atbildīga par deleģēto uzdevumu īstenošanu kopumā un par boksa un kikkoksa pieejamības nodrošināšanu Jēkabpils novada iedzīvotājiem.

4. Pilnvarotā persona:

4.1. nodrošina kvalitatīvu deleģēto uzdevumu izpildi;

4.2. nodrošina deleģēto uzdevumu izpildes nepārtrauktību, izņemot nepārvaramas varas apstākļus;

4.3. veic nepieciešamos pasākumus un piesaista finanšu līdzekļus, lai nodrošinātu kvalitatīvu deleģēto uzdevumu izpildi;

4.4. regulāri sniedz atskaites par piešķirto finanšu līdzekļu un citu resursu izlietojumu un tā atbilstību piešķiršanas mērķim;

4.5. pēc Pašvaldības pieprasījuma nekavējoties sniedz informāciju sakarā ar deleģēto uzdevumu izpildi;

4.6. sadarbojas ar citām sporta organizācijām;

4.7. patstāvīgi, bez Pašvaldības līdzdalības risina civiltiesiskus strīdus, kas izriet no tiesībām un saistībām, ko tā uzņēmusies, darbojoties privāto tiesību jomā;

4.8. ir tiesīga pieprasīt informāciju no Pašvaldības par deleģēto uzdevumu izpildi;

4.9. ir tiesīga saņemt samaksu par sniegtajiem pakalpojumiem saskaņā ar Līguma noteikumiem;

4.10. ir tiesīga sniegt maksas pakalpojumus normatīvajos aktos noteiktā kārtībā un saskaņā ar Pašvaldības domes lēmumu par pakalpojumu maksas apmēru;

4.11. ir atbildīga par Pašvaldības norādījumu un ieteikumu, kas vērsti uz deleģēto uzdevumu izpildes nodrošināšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām, ievērošanu;

4.12. ir atbildīga par fizisko personu datu apstrādi;

4.13. ir atbildīga par deleģēto uzdevumu izpildes kvalitāti, sniegtās informācijas patiesumu un citām saistībām, ko tā uzņēmusies, nodrošinot deleģēto uzdevumu izpildi.

5. Ja Pilnvarotās personas rīcības, bezdarbības vai nepienācīgas rīcības dēļ deleģēto uzdevumu izpildes rezultātā tiek nodarīti zaudējumi trešajai personai un zaudējumu atlīdzinājuma prasījums tiek vērsts pret Pašvaldību, Pilnvarotā persona zaudējumus Pašvaldībai var atlīdzināt regresa kārtībā.

III. Deleģētā pārvaldes uzdevuma izpildes termiņš

6. Šis Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir noslēgts uz 3 (trīs) gadiem.

7. Līguma 1.punktā noteiktos deleģētos uzdevumus Pilnvarotā persona pilda no 2023.gada 13.marta līdz Līguma izbeigšanās dienai - 2026.gada 12.martam.

8. Deleģēšanas līgums izbeidzas, izbeidzoties termiņam, uz kādu tas noslēgts.

9. Līgumu var nekavējoties uzteikt, ja otra Puse rupji pārkāpj Līguma noteikumus vai arī pastāv citi svarīgi iemesli, kas neļauj turpināt Līguma attiecības.

10. Līgumu uzsaka, ja vairs nepastāv tā noslēgšanas pamatnoteikumi.

IV. Līguma izpildes kvalitātes novērtējuma kritēriji, savstarpējo norēķinu kārtība, uzraudzības un pārskatu sniegšanas kārtība

11. Deleģētā uzdevuma izpilde tiek vērtēta pēc šādiem kritērijiem:

11.1. veiktās aktivitātes iedzīvotāju veselīga dzīvesveida veicināšanā;

11.2. konstatēto pārkāpumu, saņemto sūdzību vai pozitīvo atsauksmju skaits un saturs (pamatotība);

11.3. sacensību skaits gadā (ne mazāk kā 2 organizēti sporta pasākumi un sacensības boksā un kikkoksā gadā);

11.4. darbības atbilstība Līgumam un normatīvo aktu prasībām;

11.5. sadarbība ar valsts, pašvaldības institūcijām, citām sporta organizācijām;

11.6. sabiedrības informēšana par Pilnvarotās personas aktivitātēm (ne mazāk kā 3 publikācijas masu informācijas līdzekļos);

11.7. bērnu, jauniešu un pieaugušo sasniegumi organizētajos pasākumos un sacensībās (ne mazāk kā 2 godalgotas vietas gadā);

11.8. bērnu, jauniešu un pieaugušo aptaujas rezultāti par nodarbību lietderību un efektivitāti (aptaujas veikšana ne retāk kā reizi gadā).

12. Pilnvarotās personas darbības rādītājus un sasniegtos rezultātīvos rādītājus, atbilstoši Līguma 11.punktam, Pašvaldība (atbildīgā pašvaldības iestāde – Jēkabpils Sporta centrs) izvērtē reizi pusgadā.

13. Pakalpojumus Pilnvarotā persona sniedz saimnieciskās darbības veidā par samaksu (atlīdzību), kas noteikta ar Pašvaldības domes lēmumu un kuru izmanto savas saimnieciskās darbības nodrošināšanai un deleģēto uzdevumu veikšanai.

14. Ja Pilnvarotās personas gūtais finansējums pilnībā nenodrošina deleģēto uzdevumu kvalitatīvu sniegšanu, Pilnvarotā persona var lūgt Pašvaldībai finanšu līdzekļus un citus resursus Līgumā deleģēto uzdevumu veikšanai, iesniedzot Pašvaldībai finanšu līdzekļu un citu resursu nepieciešamības pamatojumu un aprēķinus.

15. Pašvaldība izskata Pilnvarotās personas iesniegto finanšu līdzekļu un citu resursu nepieciešamības pamatojumu un aprēķinus un var lemt par attiecīgu finanšu līdzekļu un citu resursu piešķiršanu, paredzot to Pašvaldības ikgadējā budžetā.

16. Pilnvarotā persona reizi pusgadā (ne vēlāk kā līdz 15.jūlijam un 15.janvārim) elektroniskā veidā iesniedz Pašvaldībai pārskatu par Līguma izpildi par iepriekšējo kalendāro pusgadu. Pārskatā Pilnvarotā persona iekļauj informāciju par deleģēto uzdevumu izpildes sasniegtajiem rezultātiem un to novērtējuma kritēriju rādītājiem, nodarbību apmeklējumu dinamiku, organizētajiem pasākumiem, sacensībām, izlietojamo finansējumu un tā atbilstību piešķiršanas mērķim, piesaistītajiem finanšu līdzekļiem, un citu papildus informāciju.

17. Pašvaldībai ir tiesības nepieciešamības gadījumā, neievērojot Līguma 16.punktā noteikto kārtību, pieprasīt un Pilnvarotajai personai ir pienākums sniegt atskaiti par deleģēto uzdevumu izpildes gaitu. Šādā pieprasījumā Pašvaldība norāda nepieciešamo informācijas apjomu un informācijas iesniegšanas termiņu.

18. Pilnvarotās personas pienākums ir nekavējoties ziņot Pašvaldībai par deleģēto uzdevumu izpildes neiespējamību, izpildes grūtībām un citiem apstākļiem, kuri var ietekmēt deleģēto uzdevumu izpildi.

19. Pilnvarotā persona Līguma izpildes ietvaros ir Pašvaldības pakļautībā.

20. Pilnvarotā persona izskata privātpersonu iesniegumus par tās darbu deleģēto uzdevumu ietvaros, ņemot vērā Iesniegumu likumā noteiktos iesniegumu izskatīšanas termiņus un kārtību.

21. Puses atbild saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem pilnā apmērā par savu līgumisko saistību pārkāpumu.

V. Nepārvarama vara

22. Lai veiktu nepieciešamos pasākumus nepārvaramas varas (dabas katastrofas, ugunsgrēks, epidēmijas, karš, nemieri, mobilizācija un tamlīdzīgi) apstākļu radīto seku novēršanai, kā arī noteiktu Pilnvarotajai personai radītos zaudējumus un iespējas nodrošināt deleģēto uzdevumu turpmāku nepārtrauktu veikšanu, iestājoties nepārvaramas varas gadījumam, Pilnvarotā persona nekavējoties, bet ne vēlāk kā vienas dienas laikā no nepārvaramas varas gadījuma iestāšanās brīža informē Pašvaldību.

23. Pilnvarotajai personai jāveic visi iespējamie pasākumi nepārvaramas varas seku mazināšanai un novēršanai, pēc iespējas nodrošinot deleģēto uzdevumu veikšanas nepārtrauktību vai to atjaunošanu iespējami īsākā laikposmā.

VI. Strīdu izskatīšanas kārtība

24. Visus strīdus un domstarpības, kas varētu rasties šī Līguma izpildes laikā, Puses risina savstarpējo pārrunu ceļā.

VII. Citi nosacījumi

25. Visi grozījumi un papildinājumi šim līgumam stājas spēkā tikai pēc to noformēšanas rakstiski un Pušu parakstīšanas, un tiek uzskatīti par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

26. Puses apņemas informēt viena otru par juridiskā statusa, nosaukuma, adreses un citu rekvizītu maiņu 10 darba dienu laikā.

27. Jautājumos, kas nav atrunāti šajā Līgumā, Puses vadās pēc Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

28. Līgums ir sastādīts uz 4 (četrām) lapām 2 (divos) identiskos eksemplāros, katrai Pusei pa vienam.

29. Abiem šī līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

VIII. Pušu rekvizīti

Biedrība "Boksa un Kikboksa sporta klubs "VDS – K"

Bebru iela 8 – 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads
LV - 5201
Reģistrācijas Nr.40008189292
Banka Swedbanka
Konts Nr. LV78HABA0551046317374

Jēkabpils novada pašvaldība

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201
Reģistrācijas Nr. 90000024205
Banka: AS SEB banka
Konta Nr.: LV87UNLA0009013130793

/ S.Ščeglovs /

/ R.Ragainis /

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 71.§)

Nr.259

Par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā

2023.gada 23.martā Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr. 258 “Par deleģēšanas līguma noslēgšanu” slēgt deleģēšanas līgumu uz 3 gadiem ar biedrību “Boksa un Kikboksa sporta klubs “VDS-K””, reģistrācijas Nr.40008189292, juridiskā adrese Bebru iela 8-9, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201, Valsts pārvaldes iekārtas likumā noteiktajā kārtībā.

Deleģēšanas līgums paredz Klubam veikt no Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6. un 7.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par iedzīvotāju veselību un veicināt sporta attīstību – izrietošus pārvaldes uzdevumus:

1. Nodrošināt boksa un kikboksa apmācību, tādējādi veicinot fizisko aktivitāšu nepieciešamību ikdienas dzīvē Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā;
2. Vadīt nodarbības piecas reizes nedēļā Jēkabpils novadā dzīvojošiem bērniem, jauniešiem, pieaugušajiem, popularizējot Jēkabpils novada sportistu veikumu boksā un kikboksā;
3. Organizēt sporta pasākumus un sacensības boksā un kikboksā ne retāk kā divas reizes gadā;
4. Izglītēt un rosināt sabiedrības interesi par boksu un kikboksu, publicējot informāciju plašsaziņas līdzekļos.

2022.gada 1.jūnijā starp Pašvaldību un Klubu tika parakstīts Patapinājuma līgums Nr. 2.3-4/22/70 par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā (Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmums Nr.457 “Par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā”).

Patapinājuma līguma Nr.2.3-4/22/70 darbības laikā Kluba audzēkņi aktīvi piedalījās valsts mēroga sacensībās un turnīros. Periodiski Klubs ar savu un Pašvaldības projektu resursu palīdzību, kas virzīti uz ārstniecisko profilaksi un veselības stiprināšanu, dod iespēju apmeklēt nodarbības arī bērniem no trūcīgām un maznodrošinātām ģimenēm. Patapinājuma līguma darbības laikā Klubs īstenoja treniņus Telpās piecas reizes nedēļā.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56015020208 Brīvības ielā 2J, Jēkabpilī sastāv no vienas (1) būves ar kadastra apzīmējumu 56010020201029 ar kopējo platību 2487,1 m². Nekustamais īpašums nostiprināts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.1000 0039 8925 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Minētā īpašuma būvē ar kadastra apzīmējumu 56010020201029 ir pieejama lietošanā nedzīvojamā telpa – vingrošanas zāle – 120 m². Telpa ir labā tehniskā stāvoklī un ir izmantošanai derīga.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Likums) 3.pantā ir noteikts pienākums publiskai personai lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, t.sk. nosakot, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespēji augstāku cenu. Tāpat Likuma 5 .pants noteic aizliegumu publiskas personas mantu nodot bezatlīdzības lietošanā citai personai, nosakot vairākus

izņēmuma gadījumus, kad tas tomēr būtu iespējams.

Savukārt Likuma 3.¹ daļa nosaka, ka tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus.

Atbilstoši Likuma 5.panta sestajai daļai, pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskās personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6. un 7.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums 5.panta otrās daļas 5.punktu, trešo daļu, trešo prim daļu un sesto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 7., 30. un 97.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2023.gada 23.marta lēmumu Nr. 258 "Par deleģēšanas līguma noslēgšanu", ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr.3, 4.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā Biedrībai "Boksa un Kikboksa sporta klubs "VDS-K"", juridiskā adrese Bebru iela 8-9, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, nedzīvojamo telpu – vingrošanas zāli ar platību 120 m², kura atrodas būves ar kadastra apzīmējumu 56010020201029, Brīvības ielā 2J, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, otrajā stāvā (turpmāk – Telpas).

2. Telpas tiek nodotas ar mērķi:

2.1. Nodrošināt boksa un kikboksa apmācību;

2.2. Vadīt nodarbības piecas reizes nedēļā Jēkabpils novadā dzīvojošiem bērniem, jauniešiem, pieaugušajiem, popularizējot Jēkabpils novada sportistu veikumu boksā un kikboksā;

2.3. Organizēt sporta pasākumus un sacensības boksā un kikboksā ne retāk kā divas reizes gadā;

2.4. Izglītēt un rosināt sabiedrības interesi par boksu un kikboksu.

3. Noslēgt līgumu ar Biedrību "Boksa un kikboksa sporta klubs "VDS-K"" par Telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā, nosakot, ka līgums ir spēkā no brīža, kad līgumu ir parakstījušas abas puses, līdz Deleģēšanas līguma darbības beigām, bet līguma noteikumus piemēro atbilstoši Deleģēšanas līguma piemērošanas brīdim.

4. Lēmums stājas spēkā dienā, kad no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas saņemts saskaņojums par deleģēšanas līguma slēgšanu ar Biedrību "Boksa un kikboksa sporta klubs "VDS-K"".

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Līgums par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā ar pielikumu uz 4lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Bobrovs 29293460

Bokāne 25429200

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

PATAPINĀJUMA LĪGUMS Nr. ____

Par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums

Jēkabpils novadā

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, Brīvības ielā 120, LV-5201, priekšsēdētāja **Raivja Ragaiņa** personā, kas darbojas uz Nolikuma pamata, turpmāk saukts **Patapinājuma devējs**, no vienas puses, un

Biedrība “Boksa un Kikboksa sporta klubs “VDS-K””, reģistrācijas numurs 40008189292, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, Bebru ielā 8-9, LV-5201, Sergeja Ščeglova personā, kurš darbojas uz Statūtu pamata, turpmāk saukts **Patapinājumaņēmējs** no otras puses, turpmāk tekstā abi kopā un katrs atsevišķi saukti arī PUSES, pamatojoties uz 2023.gada 23.marta Jēkabpils novada domes lēmumu Nr.259 noslēdz šādu līgumu, ievērojot, ka

- 1) 2023.gada ____ starp Jēkabpils novada pašvaldību un Biedrību “Boksa un Kikboksa sporta klubs “VDS-K”” tika noslēgts deleģēšanas līgums, reģistrācijas numurs _____, kurš paredz, ka Jēkabpils novada pašvaldība var piešķirt sporta klubam “VDS-K” finanšu līdzekļus, kā arī citus resursus līgumā deleģēto uzdevumu veikšanai.

1. Līguma priekšmets

- 1.1.**Patapinājuma devējs** nodod bezatlīdzības lietošanā **Patapinājumaņēmējam** nedzīvojamās telpas – vingrošanas zāli 120m² platībā (ar sarkanu iezīmētā telpa plānā, skatīt pielikumu), kuras atrodas Jēkabpils sporta nama 2.stāvā, Brīvības ielā 2J, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201, turpmāk līgumā – Telpas.
- 1.2.**Patapinājumaņēmējs** pieņem lietošanā minētās telpas, lai sasniegtu sekojošus mērķus:
 - 1.2.1. Nodrošināt boksa un kikboksa apmācību;
 - 1.2.2. Vadīt nodarbības piecas reizes nedēļā Jēkabpils novadā dzīvojošiem bērniem, jauniešiem, pieaugušajiem, popularizējot Jēkabpils novada sportistu veikumu boksā un kikboksā;
 - 1.2.3. Organizēt sporta pasākumus un sacensības boksā un kikboksā ne retāk kā divas reizes gadā;
 - 1.2.4. Izglītēt un rosināt sabiedrības interesi par boksu un kikboksu.
- 1.3.**Patapinājumaņēmējs** apņemas izmantot telpas tikai 1.2.punktā noteikto mērķu sasniegšanai.
- 1.4.Telpas tiek nodotas **Patapinājumaņēmējam** tādā stāvoklī, kādā tās atrodas šī līguma noslēgšanas dienā. **Patapinājumaņēmējam** stāvoklis ir zināms un viņam nav pretenziju.
- 1.5.Telpas ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums. **Patapinājumaņēmējam** nav tiesību Telpas ieķīlāt, pārdot vai kā citādi jebkādā veidā un apmērā apgrūtināt.

2. Līguma termiņš un tā pirmstermiņa izbeigšana.

- 2.1.Līgums stājas spēkā **ar brīdi, kad līgumu ir parakstījušas abas puses** un ir spēkā līdz **2026.gada 12.martam**.
- 2.2.Līguma noteikumi tiek piemēroti no 2023.gada 13.marta.
- 2.3.Līguma darbības pēdējā dienā (arī pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā) **Patapinājumaņēmējs** nodod **Patapinājuma devējam** Telpas ne sliktākā stāvoklī kā uz to saņemšanas dienu, ņemot vērā to parasto nolietojumu.

- 2.4. Līgums var tikt izbeigts jebkurā laikā, Pusēm par to vienojoties, kā arī vienpusēji rakstiski brīdinot par to otru Pusi 14 kalendārās dienas iepriekš.
- 2.5. Līgumu var izbeigt nekavējoties pēc **Patapinājuma devēja** prasības par to rakstiski brīdinot **Patapinājumaņēmēju**, ja:
- 2.3.1. **Patapinājumaņēmējs** izmanto telpas pretēji šī līguma noteikumiem;
- 2.3.2. **Patapinājumaņēmējs** iznomā vai nodod lietošanā telpas trešajām personām bez **Patapinājuma devēja** rakstiskas piekrišanas.
- 2.4. Šis Līgums ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

3. Pušu tiesības un pienākumi

3.1. Patapinājumaņēmējs:

- 3.1.1. ēkā un Telpā ievēro ugunsdrošības noteikumus, darba drošības noteikumus, sanitāros noteikumus un citas Latvijas likumdošanas vai speciālo dienestu noteiktās prasības, un ir pilnā mērā materiāli atbildīgs par to neievērošanu;
- 3.1.2. nav tiesīga iznomāt Zemesgabalu trešajām personām vai citādā veidā nodot izmantošanai bez **Patapinājuma devēja** rakstiskas piekrišanas;
- 3.1.3. telpā neizmanto viegli uzliesmojošus šķīdumus un līdzekļus vai arī kādas citas bīstamas vielas vai priekšmetus, kuri varētu radīt ugunsgrēka vai nelaimes gadījuma draudus;
- 3.1.4. nekavējoties novērš, savas rīcības rezultātā, Telpas lietošanas laikā tajā radušos bojājumus;
- 3.1.5. ir materiāli atbildīgs **Patapinājuma devējam** par zaudējumiem, ko tas radījis ļaunprātības, rupjas neuzmanības vai nolaidības dēļ;
- 3.1.6. ir pienākums rūpēties par sabiedrisko kārtību Telpas lietošanas laikā un nodrošināt uzvedības noteikumu ievērošanu personām, kuras atrodas Telpā;
- 3.1.7. atļauj **Patapinājuma devējam** apsekot Telpas, lai varētu pārliecināties par Telpu izmantošanu atbilstoši līguma noteikumiem;
- 3.1.8. apņemas neizdarīt Telpās jebkādus būvdarbus bez **Patapinājuma devēja** saskaņojuma;
- 3.1.9. sedz, ar Jēkabpils novada pašvaldības starpniecību, nodrošinātos komunālos pakalpojumus, kas saistīti ar Telpu siltumapgādi (3% apmērā no ēkas Brīvības ielā 2J, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, siltumapgādes kopējā rēķina), ūdensapgādi, kanalizāciju (proporcionāli Telpu platībai no kopējā ēkas Brīvības ielā 2J, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, patērētā ūdens daudzuma), atkritumu izvešanu (proporcionāli Telpu platībai no kopējā atkritumu izvešanas daudzuma ēkai Brīvības ielā 2J, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā) un citus maksājumus, ja tādi pastāv, kā arī maksā par elektroenerģijas apgādi (atbilstoši kontrolskaitītāja rādījumiem).

3.2. Patapinājuma devējs apņemas:

- 3.2.1. nodot **Patapinājumaņēmējam** lietošanā Telpas saskaņā ar šī Līguma noteikumiem;
- 3.2.2. šī Līguma darbības beigās pieņemt no **Patapinājumaņēmēja** Telpas atbilstoši pieņemšanas - nodošanas aktam, ar noteikumu, ka nodošanas brīdī Telpas stāvoklis pilnībā atbilst **Patapinājuma devēja** prasībām (ņemot vērā normālu nolietojumu).

4. Pušu atbildība un strīdu izšķiršana

- 4.1. Katra Puse ir pilnā apmērā atbildīga par otram Pusei nodarīto zaudējumu, kas radies šī līguma noteikumu neizpildes gadījumā Puses vainas vai nolaidības dēļ.
- 4.2. Strīdi, kas rodas līguma darbības laikā tiek risināti Pusēm vienojoties, ja vienošanās netiek panākta, tad strīdi izšķirami tiesā.
- 4.3. Ja kāds no šī līguma nosacījumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo līguma nosacījumu spēkā esamību.
- 4.4. Ja kādu **Patapinājumaņēmēja** darbību rezultātā **Patapinājuma devējam** tiek aprēķinātas soda sankcijas, tai skaitā saistītas ar neatbilstošu Telpu izmantošanu, atbildība par šādām sankcijām pilnībā tiek uzlikta **Patapinājumaņēmējam**.

5. Nepārvarama vara

- 5.1. Neviena no Pusēm nav atbildīga par Līguma saistību neizpildi vai izpildes aizturēšanu, ja minētā neizpilde ir saistīta ar nepārvaramu negadījumu (neatkarīgi notikumi, kurus tas nevar ietekmēt vai novērst), kā arī nepārvaramu varu, ko apstiprina kompetentu iestāžu informācija par notikušo un tā izraisītajām sekām. Ar nepārvaramu varu šī līguma skaidrojumā saprotami jebkādi valsts, administratīvo un citu iestāžu izdoti rīkojumi, priekšraksti un/vai rakstiski norādījumi likumu veidā, civiliedzīvotāju sacelšanās, streiki, karš, epidēmijas, ugunsgrēki, plūdi, stihiskas nelaimes un citi apstākļi, kuru darbība sākusies pēc šā līguma noslēgšanas un kurus puses nevarēja paredzēt un novērst.
- 5.2. Puse, kura nepārvaramas varas apstākļu ietekmē nav spējīga izpildīt saistības par to nekavējoties rakstiski informē otru Pusi, norādot visus apstākļus.

6. Nobeiguma noteikumi

- 6.1. Līguma noteikumus vai atsevišķus punktus var grozīt tikai Pusēm rakstiski vienojoties. Visi šā Līguma pielikumi, vienošanās, papildinājumi un grozījumi, kas ir parakstīti Pusēm vienojoties ir šā Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 6.2. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tas neietekmē citus Līguma noteikumus.
- 6.3. Parakstot šo līgumu abas Puses apliecina, ka ir tiesīgas vai pilnvarotas parakstīt šādu Līgumu.
- 6.4. Visus strīdus, kas varētu rasties starp Pusēm Līguma izpildes laikā, Puses risinās savstarpējo pārrunu ceļā, ja tas nav iespējams, tad strīds izskatāms Latvijas Republikas tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 6.5. Līgums ir sastādīts latviešu valodā uz 3 (trīs) lapām, ar vienu pielikumu uz 1 (vienas) lapas, 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie **Patapinājuma devēja**, viens pie **Patapinājuma ņēmēja**.

Patapinājuma devējs

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģistrācijas numurs 90000024205
PVN reģistrācijas numurs LV90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils
novads LV-5201
Banka: AS „SEB banka”
Konts: **LV87 UNLA 0009 0131 3079 3**

Patapinājuma devējs

Biedrība “Boksa un Kikboksa sporta klubs “VDS-K””

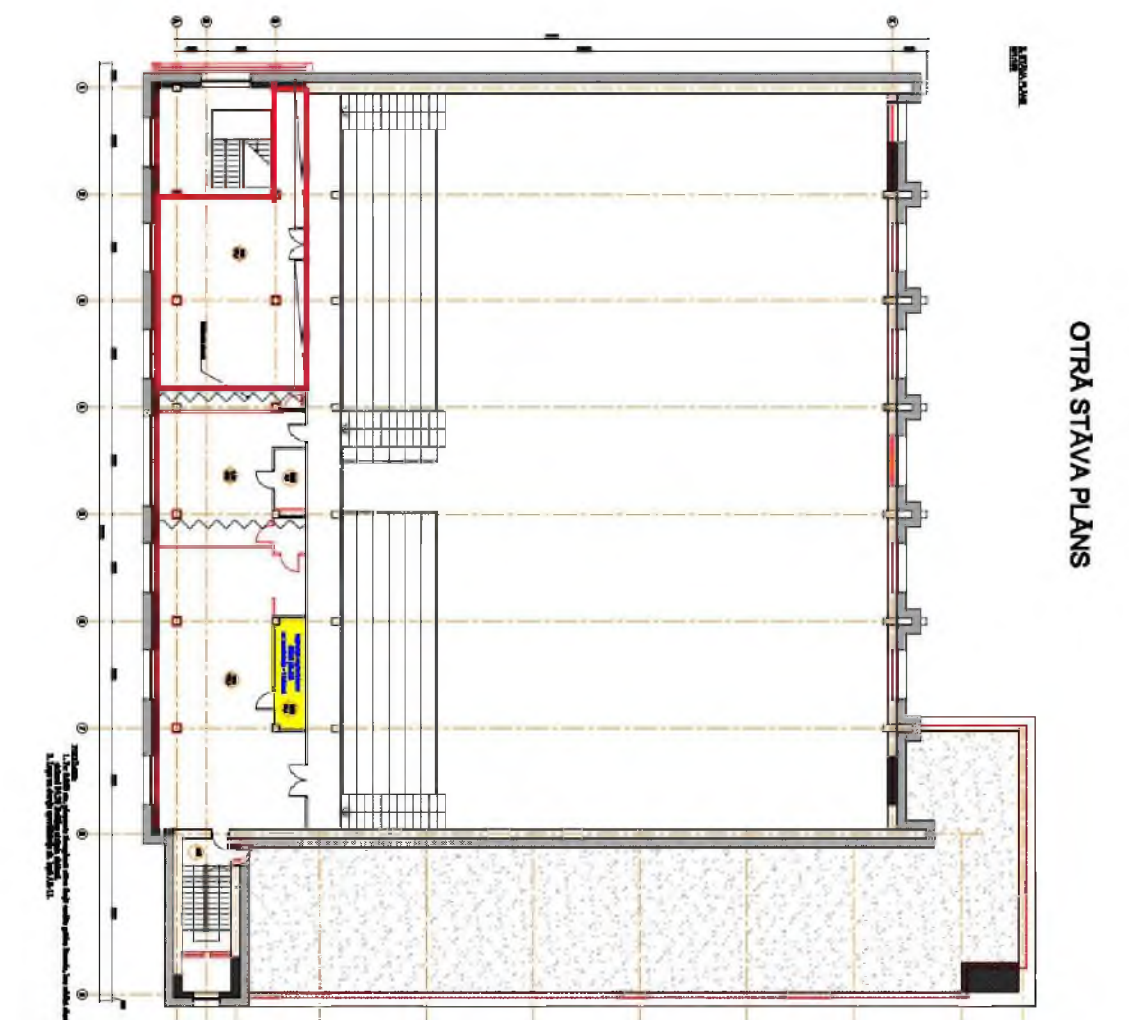
Reģistrācijas numurs 40008189292
Bebru iela 8-9, Jēkabpils, Jēkabpils
novads, LV-5201
Banka: AS „SWEDBANK”
Konts: **LV78 HABA 0551 0463 1737 4**

Raivis Ragainis

Sergejs Ščeglovs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU

Jēkabpils sporta nama otrā stāva telpu plāns.
Lietošanā nodotās telpas iezīmētas ar sarkanu bold līniju.





JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 72.§)

Nr.260

Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada administratīvajā pārvaldē

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Aknīstes pilsētas pārvaldes vadītāja J. Strika 07.02.2023. iesniegums, reģistrēts ar Nr. 2.5-5/23/484, par nepieciešamību papildināt Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumu Nr.371 (protokols Nr. 9,84.§) “Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada administratīvajā pārvaldē”, ar maksas pakalpojumu - tirdzniecība ar suvenīriem Gārsenes pils teritorijā un pasākumos, nosakot, ka noteiktos maksas pakalpojumus piemēros ar 01.04.2023.

Pamatojoties uz Valsts kontroles norādīto, ka maksas pakalpojumu sniegšanai ir jāatbilst pašvaldības autonomajām funkcijām, institūcijai jāvērtē pakalpojumi, ņemot vērā to būtību un sniegšanas lietderību, kā arī atbilstību institūcijas darbības mērķiem un nolikumam. Institūcijas plāno tādus maksas pakalpojumus, pēc kuriem ir pieprasījums un kuri nekropļo uzņēmējdarbības konkurenci attiecīgajā teritorijā.

Suvenīru tirdzniecība tiks veikta, lai veicinātu tūrisma attīstību un tūrisma objektu atpazīstamību, un tirdzniecību veiks saimnieciskās darbības, kas nepieciešama pašvaldības iestādes funkciju īstenošanai un darbības nodrošināšanai, nevis komercdarbības ietvaros.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 10.panta otrās daļas 2.punkta d) apakšpunktu, Publisko personu finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktu, ņemot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas “Vadlīnijas maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanai un izcenojumu apstiprināšanas kārtībai pašvaldībās”, Finanšu komitejas 09.03.2023. lēmumu (protokols Nr.4, 6. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 371 (protokols Nr.9, 84.§) “Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada administratīvajā pārvaldē” šādu grozījumu:
Papildināt lēmuma pielikuma “MAKSAS PAKALPOJUMU CENRĀDIS IESTĀDĒ “JĒKABPILS NOVADA ADMINISTRATĪVĀ PĀRVALDE” 3.tabulu “3. Jēkabpils novada administratīvo teritoriju nodaļā” ar 4.5. apakšpunktu šādā redakcijā:

Nr.p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)	PVN (euro)	Cena ar PVN (euro)
4.5.	Tirdzniecība ar suvenīriem Gārsenes pils teritorijā un pasākumos	1 vienība	uzcenojums 20% pie iegādes cenas	PVN 21%	uzcenojums 20% pie iegādes cenas plus PVN 21%

2. Lēmums stājas spēkā 2023. gada 01.maijā.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Striks 26389739

Aldiņa 22304585

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 73.§)

Nr.261

Par nedzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu

Starp Aknīstes novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90000026441, un SIA “Gārsenes pils”, reģistrācijas Nr. 45403051705, juridiskā adrese: "Labieši", Gārsene, Gārsenes pag., Jēkabpils nov., LV-5218, (turpmāk- sabiedrība) 2018. gada 03. decembrī noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums (reģistrācijas Nr. 3.-8/47) un 2020.gada 20.martā vienošanās Nr.1 par grozījumiem 2018.gada 03. decembra nedzīvojamo telpu nomas līgumā, ar kuru sabiedrībai nodotas nomas lietošanā telpas ar kopējo platību 209,7 m², kas atrodas nekustamajā īpašumā “Gārsenes pils” “Labieši”, Gārsene, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.56620030038, ar kadastra apzīmējumu 56620030038001, (turpmāk - telpas), līdz 2023.gada 02. decembrim, sabiedrības saimnieciskās darbības nodrošināšanai.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, ir Aknīstes novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Jēkabpils novada dome 26.05.2022. pieņēma lēmumu Nr. 454 “Par tiešās līdzdalības pārvērtēšanu kapitālsabiedrībās” (protokols Nr. 11, 57.§), ar kuru nolēma nesaglabāt līdzdalību SIA “Gārsenes pils”, reģistrācijas Nr. 45403051705, to atsavinot, un mainīt SIA “Gārsenes pils” nosaukumu uz SIA “Gārsene 3”.

Nemot vērā, ka vēl notiek sabiedrības kapitāldaļu atsavināšanas process, lietderīgāk būtu izbeigt ar SIA “Gārsene 3” noslēgto telpu nomas līgumu, un telpu iznomāšanu veiktu iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” Jēkabpils novada administratīvo teritoriju nodaļa.

Atbilstoši 2018. gada 03. augusta nomas līguma 5.3.punktam, šo līgumu var lauzt Pusēm vienojoties, kā arī šajā līgumā un normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punktu, starp Aknīstes novada pašvaldību un SIA “Gārsenes pils” noslēgtā 2018.gada 3.decembra nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 3.-8/47 5.3. punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 09.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 7. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ar 2023.gada 30.aprīli izbeigt starp Jēkabpils novada pašvaldību un SIA “Gārsene 3”, reģistrācijas Nr. 45403051705, juridiskā adrese: "Labieši", Gārsene, Gārsenes pag., Jēkabpils nov., LV-5218, 2018.gada 03.augustā noslēgto Nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. 3.-8/47, ar kuru SIA “Gārsene 3” nodotas nomas lietošanā telpas (telpu grupas kadastra apzīmējums 56620030038001001, telpas Nr. 4, 8, 18, 17, 26, 27, 23), ar kopējo platību 209,7 m², nekustamajā īpašumā “Gārsenes pils” “Labieši”, Gārsene, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 56620030038, kadastra apzīmējums 56620030038001.

2. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" noslēgt vienošanos par nomas līguma izbeigšanu, pusēm vienojoties.
3. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" veikt lēmuma 1.punktā norādītā objekta pieņemšanu, noformējot pieņemšanas-nodošanas aktu un pilnvarot Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītāju parakstīt pieņemšanas-nodošanas aktu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās pie 2018.gada 03.decembra nedzīvojamo telpu nomas līguma projekts, uz 1 l.p.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Antra Aldiņa 22304585

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 74.§)

Nr.262

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.oktobra lēmumā Nr.1019 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada administratīvajā pārvaldē"

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.oktobra lēmumu Nr.1019 (protokols Nr. 23, 115. §) "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada administratīvajā pārvaldē" tika apstiprināts cenrādis par Gārsenes pils telpu nomu un tika noteikts, ka noteiktos maksas pakalpojumus piemēros ar brīdi, kad sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Gārsene 3" tos pārtrauks sniegt saskaņā ar tās kapitāldaļu pārdošanu vai sabiedrības likvidāciju.

Ņemot vērā, ka vēl notiek SIA "Gārsene 3", reģ.Nr. 45403051705, adrese: Labieši, Gārsene, Gārsenes pag., Jēkabpils novads, kapitāldaļu atsavināšanas process, un pēdējā izsolē nav pieteicies neviens pretendents, lai jau tagad pašvaldība var gūt ienākumus par Gārsenes pils telpu nomu, lietderīgi būtu ļaut šos pakalpojumus sniegt iestādes "Jēkabpils novada administratīvā pārvalde" Jēkabpils novada administratīvo teritoriju nodaļai jau no 2023.gada 01. aprīļa.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumu Nr. 371 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada administratīvajā pārvaldē", 27.10.2022. lēmumu Nr. 1019 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada administratīvajā pārvaldē", Finanšu komitejas 09.03.2023. lēmumu (protokols Nr.4, 8.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.oktobra lēmumā Nr. 1019 (protokols Nr. 23, 115.§) "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada administratīvajā pārvaldē" šādu grozījumu:

Izteikt Lēmuma 2.punktu šādā redakcijā:

"2. Lēmums stājas spēkā 2023.gada 1.maijā."

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Aldiņa 22304585

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 75.§)

Nr.263

Par aizņēmumu Eiropas Savienības fonda projektu Nr.4.2.2.0/19/I/004 “Tautas nama vēsturiskās ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana” īstenošanai

Jēkabpils novada pašvaldība īsteno Eiropas Savienības fonda darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa “Atbilstoši pašvaldības integrētajām attīstības programmām sekmēt energoefektivitātes paaugstināšanu un atjaunojamo energoresursu izmantošanu pašvaldību ēkās” īstenošanas noteikumi” projektu Nr.4.2.2.0/19/I/004 “Tautas nama vēsturiskās ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana”. Projekta īstenošana atbilst Jēkabpils novada attīstības programmas 2021.-2027.gadam vidēja termiņa prioritātei Nr.4 un Rīcības virzienam Nr.12. Projekts iekļauts pašvaldības attīstības programmas investīciju plānā kā projekts Nr.50.

Projekta mērķis ir veikt ieguldījumus energoefektivitātes paaugstināšanai Jēkabpils Tautas namā, tādējādi samazinot primārās enerģijas patēriņu un pašvaldības izdevumus par siltumapgādi.

Ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru 2020.gada 4.novembrī noslēgta Vienošanās un 2022.gada 23.novembrī parakstīta Vienošanās par grozījumiem Nr.2 par Eiropas Savienības fonda projekta Nr.4.2.2.0/19/I/004 “Tautas nama vēsturiskās ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana” īstenošanu. Projekta plānotie kopējie izdevumi ir 3 385 606,89 EUR, t.sk. attiecināmie izdevumi 2 006 807,01 EUR, no kuriem ERAF finansējums 253 712,32 EUR (12,64%), valsts budžeta dotācija pašvaldībām 438 286,65 EUR (21,84%), pašvaldības finansējums 1 314 808,04 EUR (65,52%). Projekta kopējie neattiecināmie izdevumi 1 378 799,88 EUR.

Jēkabpils pilsētas dome 2021.gada 28. maijā pieņēma lēmumu Nr.213 “Par aizņēmumu Eiropas Savienības fonda projektu Nr.4.2.2.0/19/I/004 “Tautas nama vēsturiskās ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana” īstenošanai, ar kuru nolemts “ņemt aizņēmumu Valsts kasē ar izņemšanu vidējā termiņā līdz 2 006 807,00 *euro* apmērā ar Valsts kases noteikto gada aktuālo procentu likmi Eiropas Savienības fonda projekta Nr.4.2.2.0/19/I/004 “Tautas nama vēsturiskās ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana” īstenošanai. Aizņēmumu ņemt ar atmaksas termiņu 30 gadi. Pamatsummas atmaksu sākt pēc trīs gadiem. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt, sākot ar 2021.gadu.”

2021.gada 27.augustā ar Valsts kasi noslēgts Aizdevuma līgums Nr.A2/1/21/517, tranšes Nr. P-360/2021 1 237 946,00 EUR apmērā. Minētā līguma aizņēmuma apmērs uz doto brīdi ir gandrīz apgūts.

Šobrīd projekta ietvaros turpinās objekta “Tautas nama vēsturiskās ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana” būvdarbu pabeigšana. 2022.gada 9.septembrī noslēgta Vienošanās Nr.3 ar SIA “LC būve” par būvdarbu sadārdzinājumu un termiņa pagarinājumu. 2022.gada 29. novembrī noslēgta Vienošanās Nr.1 ar SIA “Jurēvičs un Partneri” par būvuzraudzības summas palielinājumu un termiņa pagarinājumu. Izmaksu palielinājums nepārsniedz kopējās projekta budžeta izmaksas. Projekta veiksmīgai īstenošanai nepieciešams papildus aizņēmums.

Ņemot vērā Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomes norādījumus aizņēmumu pieteikumu iesniegšanai, nepieciešams jauns Jēkabpils novada domes lēmums par aizņēmuma ņemšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 22. un 24.pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41.panta piekto daļu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.2.apakšpunktu, 9.punktu, ņemot vērā Finanšu ministrijas 23.12.2022. rīkojuma Nr.866 "Par valsts pagaidu budžetu 2023.gadam" 9.3. punktu, Jēkabpils novada pašvaldības 28.02.2023. saistošos noteikumus Nr.3 "Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2023.gadam", Finanšu komitejas 09.03.2023. lēmumu (protokols Nr.4, 14.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē līdz 768 860,00 EUR (septiņi simti sešdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti sešdesmit eiro, 00 centi) apmērā ar Valsts kases noteikto procentu likmi Eiropas Savienības fonda projekta Nr.4.2.2.0/19/I/004 "Tautas nama vēsturiskās ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana" īstenošanai.
2. Aizņēmumu ņemt ar atmaksas termiņu 30 (trīsdesmit) gadi. Pamatsummas atmaksu sākt pēc 3 (trīs) gadiem. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt 2023.gadā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Grandāne 25731962

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.02.2023. (protokols Nr.4, 76.§)

Nr.264

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr.374 “Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs”

Jēkabpils novada dome 28.04.2022. pieņēma lēmumu Nr. 374 (protokols Nr. 9, 87.§), apstiprinot maksas pakalpojumu cenrādi, tostarp, vispārējās izglītības iestādēs (2. pielikums).

Jēkabpils novada pašvaldībā 09.02.2023. saņemts Antūžu pamatskolas direktora pienākumu izpildītājas lūgums papildināt Antūžu pamatskolas maksas pakalpojumu cenrādi ar pakalpojumu – dalība konkursos.

Jēkabpils novada Izglītības pārvaldē 06.03.2023. saņemts Zasas vidusskolas direktores lūgums grozīt Zasas vidusskolas maksas pakalpojumu cenrādi. Grozījumi nepieciešami, jo kāpušas pārtikas produktu, elektrības, apkures cenas, kā arī palielinājusies minimālā alga.

Pamatojoties uz Pašvaldību likumu 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Vispārējās izglītības likuma 10.panta trešās daļas 3., 4. un 5.punktu, Izglītības likuma 59.panta ceturtās daļas 2.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 3.maija noteikumiem Nr.333 „Kārtība, kādā plānojami un uzskaitāmi ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītie izdevumi, kā arī maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība”, ņemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas “Vadlīnijas maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanai un izcenojumu apstiprināšanas kārtībai pašvaldībās”, Antūžu pamatskolas direktores 09.02.2023. iesniegumu, Zasas vidusskolas direktores 06.03.2023. iesniegumu, Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols. Nr.3, 15.punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr.374 “Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs” šādus grozījumus:

1.1. Svītrot lēmuma 2.pielikuma “Maksas pakalpojumu cenrādis Vispārējās izglītības iestādēs” 6.tabulā “Antūžu pamatskolā” 1. un 2.punktu;

1.2. Papildināt lēmuma 2.pielikuma “Maksas pakalpojumu cenrādis Vispārējās izglītības iestādēs” 6.tabulu “Antūžu pamatskolā” ar 3.punktu šādā redakcijā:

Nr.p.k	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)	PVN (euro)	Cena ar PVN (euro)
3.	Dalības maksa konkursos	1 dalībnieks	8,00	-	8,00 ¹

1.3. Izteikt lēmuma 2.pielikuma “Maksas pakalpojumu cenrādis Vispārējās izglītības iestādēs” 10.tabulas “Zasas vidusskolas” 3., 6., 7., 8., 9. un 10.punktu šādā redakcijā:

Nr.p.k	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)	PVN (euro)	Cena ar PVN (euro)
3.	Sporta zāles noma	stunda	18,25	3,83	22,08
6.	Internāta istabas īre (1 personai ar gultas veļas)	diennakts	8,40	1,01	9,41 ²
7.	Internāta istabas īre (1 personai bez gultas veļas)	diennakts	7,05	0,85	7,90 ²
8.	Vidusskolas dienesta viesnīcas īre (apkures sezonā)	mēnesis	233,14	27,98	261,12 ²
9.	Vidusskolas dienesta viesnīcas īre (ārpus apkures sezonas)	mēnesis	67,85	8,14	75,99 ²
10.	Ēdināšana nometņu dalībniekiem	1 dalībnieks	14,75	3,10	17,85

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Izglītības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Stupāne 26627525

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 77.§)

Nr.265

Par nolikuma apstiprināšanu

Jēkabpils novada dome 2021. gada 19. augustā pieņēma lēmumu Nr.126 “Par Jēkabpils novada Sociālā dienesta nolikuma apstiprināšanu” (turpmāk – Nolikums).

Atbilstoši Zemgales plānošanas reģiona deinstitutionalizācijas plānā 2017. – 2020. gadam noteiktajiem infrastruktūras attīstības risinājumiem, Jēkabpils novada pašvaldība īstenoja Eiropas Reģionālā attīstības fonda projektu “Dienas aprūpes centra un grupu dzīvokļu izveide deinstitutionalizācijas plāna īstenošanai Jēkabpils novada Aknīstes pilsētā un Asares pagastā”, projekta identifikācijas Nr. 9.3.1.1/18//I/013 (turpmāk – Aknīstes projekts), kura ietvaros tika izveidots Dienas aprūpes centrs (Skolas iela 9A, Aknīste, Jēkabpils novads) un Grupu dzīvokļi (Skolas iela 9A, Aknīste, Jēkabpils novada un “Rīti”, Ancene, Asares pagasts, Jēkabpils novads), un projektu “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitutionalizācijas plānu īstenošanai Jēkabpils novada Salas un Sēlpils pagastos”, projekta identifikācijas Nr. 9.3.1.1/19//I/001 (turpmāk – Salas projekts), kura ietvaros ir izveidots Dienas aprūpes centrs pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem (Biržu iela 12, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads) un infrastruktūra “atelpas brīža” pakalpojuma sniegšanai pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem un bērniem ar funkcionāliem traucējumiem (“Līkumi”, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads).

2023. gada 23. februārī Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.165 (protokols Nr.2, 63.§) “Par grozījumiem Zemgales plānošanas reģiona Deinstitutionalizācijas plānā (2017 – 2020)”, nolemjot grozīt Zemgales plānošanas reģiona deinstitutionalizācijas plāna (2017 – 2020) Jēkabpils novada Aknīstes pilsētas un Asares pagasta sadaļu un tajā iekļautos infrastruktūras risinājumus, proti, atteikties no grupu dzīvokļiem (“Rīti”, Ancene, Asares pagasts, Jēkabpils novads) un Dienas aprūpes centra (Skolas iela 9A, Aknīste, Jēkabpils novads), saglabājot tikai grupu dzīvokļus (Skolas iela 9A, Aknīste, Jēkabpils novads).

Nemot vērā minēto, veicami grozījumi Nolikumā, aktualizējot tajā ietverto Jēkabpils novada Sociālā dienesta struktūrvienību uzskaitījumu un struktūrshēmu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 16. panta otro daļu, 27. pantu, 28. pantu, Jēkabpils novada domes 01.07.2021. saistošo noteikumu Nr.1 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 9. punktu, Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr.3, 5.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 2023. gada 23.marta nolikumu Nr.1 “Grozījumi Jēkabpils novada Sociālā dienesta nolikumā”.

2. Jēkabpils novada Sociālā dienesta vadītājam veikt nepieciešamās darbības Jēkabpils novada Sociālā dienesta struktūrvienību Grupu dzīvokļi “Rīti”, Grupu dzīvokļi “Dienvidi”, Dienas aprūpes centrs “Raksti” izslēgšanai un Grupu māja “Aknīste”, Dienas aprūpes centrs “Birži” un

Sociālās aprūpes centrs “Atelpa” reģistrēšanai Valsts ieņēmumu dienestā un Sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistrā.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 232.03.2023. nolikums Nr.1 “Grozījumi Jēkabpils novada Sociālā dienesta nolikumā” uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Pučka 65207088

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes
23.03.2023. lēmumu Nr.265
(protokols Nr.4, 77.§)

23.03.2023.

Nolikums Nr.1

Grozījumi Jēkabpils novada Sociālā dienesta nolikumā

Izdots saskaņā ar

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu

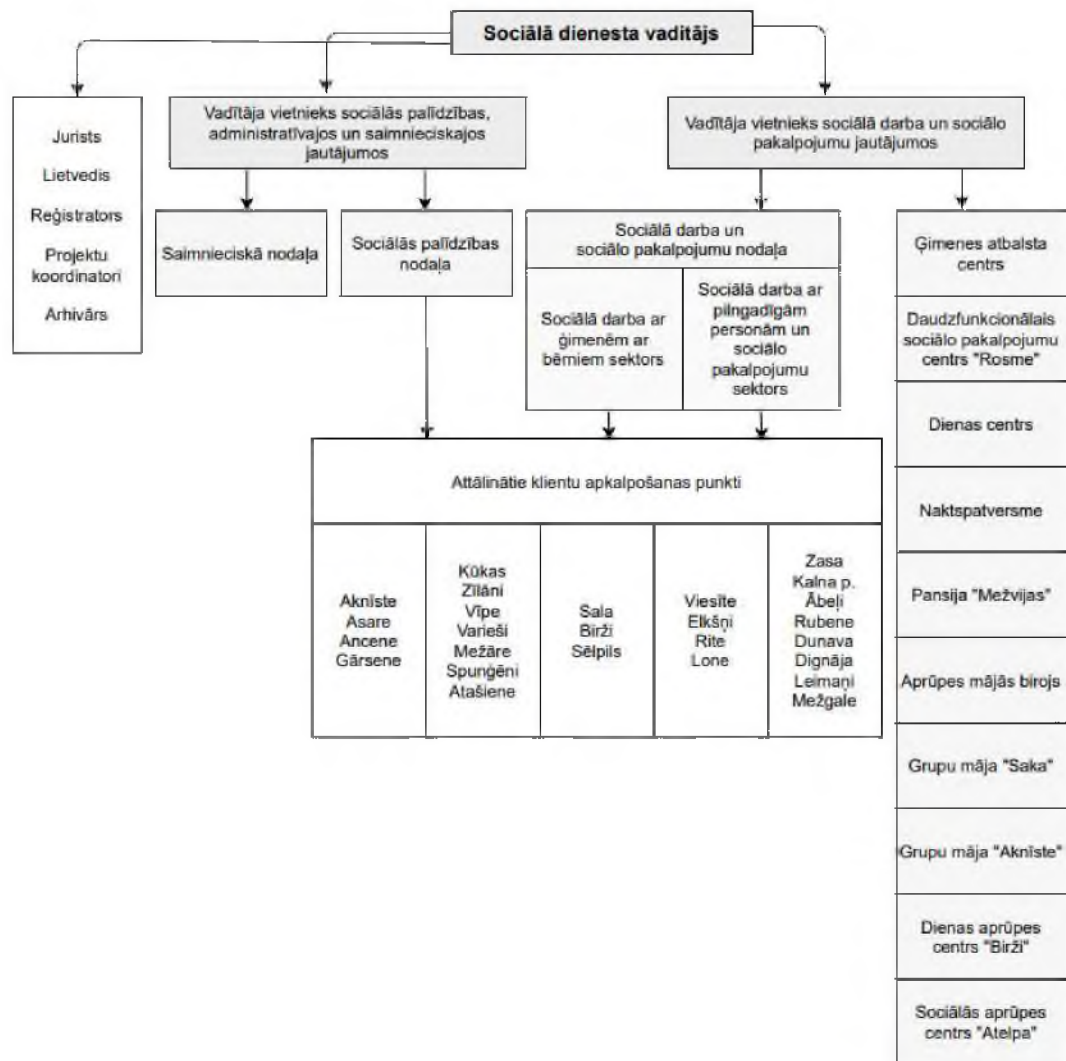
Izdarīt Jēkabpils novada Sociālā dienesta nolikumā (turpmāk – nolikums) šādus grozījumus:

1. Izteikt nolikuma 21. punktu šādā redakcijā:
“21. Sociālā dienesta vadītāja vietnieka sociālā darba un sociālo pakalpojumu jautājumos tiešā pakļautībā ir šādas Sociālā dienesta struktūrvienības:
21.1. Ģimenes atbalsta centrs (Rīgas iela 237, Jēkabpils, Jēkabpils novads);
21.2. Daudzfunkcionālais sociālo pakalpojumu centrs “Rosme” (Jaunā iela 39I, Jēkabpils, Jēkabpils novads);
21.3. Aprūpes mājās birojs (Jaunā iela 39I, Jēkabpils, Jēkabpils novads);
21.4. Naktspatversme (Zaļā iela 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads);
21.5. Grupu māja “Saka” (Brīvības iela 286A, Jēkabpils, Jēkabpils novads);
21.6. Grupu māja “Aknīste” (Skolas iela 9A, Aknīste, Jēkabpils novads);
21.7. Pansija “Mežvijas” (“Mežvijas”, Mežgale, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads);
21.8. Dienas centrs (Smilšu iela 39K, Viesīte, Jēkabpils novads);
21.9. Dienas aprūpes centrs “Birži” (Biržu iela 12, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads);
21.10. Sociālās aprūpes centrs “Atelpa” (“Līkumi”, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads).”
2. Izteikt nolikuma pielikumu šādā redakcijā:

“Pielikums

Jēkabpils novada Sociālā dienesta
nolikumam

JĒKABPILS NOVADA SOCIĀLĀ DIENESTA STRUKTŪRSHĒMA



22

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R. Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 78.§)

Nr.266

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 “Par amatu sarakstiem”

Jēkabpils novada pašvaldībā 27.02.2023. saņemts Jēkabpils novada Sociālā dienesta vadītājas iesniegums ar lūgumu veikt izmaiņas amatu sarakstā.

Saskaņā ar Zemgales plānošanas reģiona deinstitucionalizācijas plānu 2017. – 2020.gadam Eiropas Savienības fonda projekta “Infrastruktūras izveide sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu nodrošināšanai dzīvesvietā” ietvaros Jēkabpils novadā plānots izveidot Dienas aprūpes centra pakalpojumu Salas pagastā, Biržos, Grupu mājas pakalpojumu Aknīstes novadā, Aknīstē un Atelpas brīža pakalpojumu Sēlpils pagastā, Līkumos. Līdz ar to nepieciešams izveidot jaunas amata vienības.

Saskaņā ar Ministru kabineta 13.06.2017. noteikumu Nr.338 “Prasības sociālo pakalpojumu sniedzējiem”:

1) Pakalpojumu sniedzējs Dienas aprūpes centra pakalpojuma sniegšanā iesaista sociālā darba speciālistu, speciālistu atbilstoši dienas aprūpes centra nodarbību specifikai un aprūpētājus, ja dienas aprūpes centra klientiem ir nepieciešams atbalsts aprūpē (135.punkts), lai nodrošinātu nodarbinātību veicinošo prasmju attīstīšanas nodarbības (piemēram, aušana, kokapstrāde, šūšana, keramika) un patstāvīgās funkcionēšanas spēju attīstīšanu (piemēram, mājturības darbi, kulinārijas nodarbības, informācijas tehnoloģiju apguve) vai sīkās motorikas (piemēram, rokdarbi, veidošana, motoriku attīstošās spēles), pašaprūpes un patstāvīgās funkcionēšanas (ēdiena pagatavošana, galda klāšana, mājturības darbi, informācijas un komunikācijas tehnoloģiju lietošana) un citu prasmju attīstību veicinošas nodarbības atbilstoši klienta vecumam un funkcionālajam stāvoklim;

2) Grupu mājas pakalpojuma sniedzējs sociālā pakalpojuma sniegšanā iesaista sociālo darbinieku un sociālo rehabilitētāju vai sociālo aprūpētāju, vai aprūpētāju (81.punkts). Pakalpojuma sniedzējs klientam ar vidēji smagiem funkcionālajiem traucējumiem nodrošina diennakts uzraudzību, kuru veic vismaz viens darbinieks vai elektroniskās informēšanas sistēma, ar kuras lietošanu iepazīstināti visi klienti un kura ir ērti lietojama ārkārtas situācijā, bet klientam ar smagiem un ļoti smagiem funkcionālajiem traucējumiem (82.1.apakšpunkts) un klientiem ar ierobežotu rīcībspēju nodrošina diennakts uzraudzību, kuru veic vismaz viens darbinieks (83.1.apakšpunkts);

3) Atelpas brīža pakalpojuma sniedzējs nodrošina personām ar funkcionāliem traucējumiem īslaicīgu sociālo aprūpi līdz 30 diennaktīm gadā, aizstājot aprūpes procesā māsasaimniecības locekļus (76.pants). Pakalpojuma sniedzējs klientam nodrošina speciālista konsultāciju (piemēram, fizioterapeits, ergoterapeits, fizikālās un rehabilitācijas medicīnas ārsts, logopēds, psihiatrs vai psihologs) atbilstoši nepieciešamībai un iespējām (77.1.apakšpunkts) un bērnam ar funkcionāliem traucējumiem, kuram ir noteikta invaliditāte un kuram ir Veselības un darbības ekspertīzes ārstu valsts komisijas izsniegts atzinums par īpašas kopšanas nepieciešamību sakarā ar smagiem funkcionāliem traucējumiem, dienas laikā atbilstoši nepieciešamībai un iespējām – sociālā darbinieka, māsas palīga vai aprūpētāja, interešu izglītības pedagoga vai sociālā audzinātāja, kā arī māsas vai ārsta palīga konsultācijas un atbalstu, bet nakts

laikā no plkst. 20.00 līdz plkst. 8.00 – māsas palīga vai aprūpētāja aprūpi un atbalstu, ja pakalpojums tiek sniegts institūcijā (77.2.apakšpunkts);

Tā kā Jēkabpils novada Sociālais dienests (turpmāk – Dienests) 2022.gada maijā noslēdza līgumu ar biedrību “Latvijas Sarkanais krusts” (turpmāk – Biedrība) par aprūpes mājās pakalpojuma sniegšanu līdz 2025.gada 5.maijam visā novadā un lielai daļai klientu, aprūpes mājās pakalpojumu nodrošinās Biedrība, Dienesta struktūrvienībā – Aprūpes mājās birojs ir samazināmas 4 amata vienības “Aprūpētājs” (amatalga 620 euro, no 01.03.2023. – 640 euro) un, ņemot vērā klientu skaita pieaugumu, to, ka 2 klientiem ir ierobežota rīcībspēja, un dažiem nepieciešama palīdzība pašaprūpē, 1 amata vienība ir pārceļama uz Dienesta struktūrvienību Grupu māja “Saka”.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 23.02.2023. lēmumu Nr.165 “Par grozījumiem Zemgales plānošanas reģiona Deinstitutionalizācijas plānā”(2017-2020)”, likvidējamās izveidotās Dienesta struktūrvienības Grupu dzīvokļi “Rīti”, Grupu dzīvokļi “Dienvidi” un Dienas aprūpes centrs “Raksti” un izveidojama jauna struktūrvienība Grupu māja “Aknīste”.

Ņemot vērā minēto:

1. Lai nodrošinātu Dienas aprūpes centra pakalpojumu Biržos (20 personām), ar šī gada 1.jūniju izveidot amata vienības Dienas aprūpes centrā “Birži”:
 - 1.1. Vadītājs (ar sociālā darbinieka funkcijām) – 1 slodze (amatalga 1215 euro);
 - 1.2. Aprūpētājs – 3 slodzes (amatalga 620 euro);
 - 1.3. Interesu izglītības audzinātājs – 1.5 slodzes (amatalga 905 euro);
 - 1.4. Apkopēja – 1 slodze (amatalga 620 euro);
2. Lai nodrošinātu Grupu mājas pakalpojumu Aknīstē (5 personām), ar šī gada 1.aprīli izveidot Grupu mājā “Aknīste” amata vienības:
 - 2.1. Vadītājs (ar sociālā darbinieka funkcijām) - 0.5 slodze (amatalga 1215 euro);
 - 2.2. Sociālais rehabilitētājs – 1 slodze (amatalga 825 euro);
 - 2.3. Aprūpētājs – 2 slodzes (amatalga 620 euro);
3. Lai nodrošinātu Atelpas brīža pakalpojumu Līkumos (12 personām), sociālās aprūpes centrā “Atelpa” izveidot amata vienības:
 - 3.1. Vadītājs (ar sociālā darbinieka funkcijām) - 0.5 slodze (amatalga 1215 euro), ar šī gada 1.aprīli;
 - 3.2. Aprūpētājs – 4 slodzes (amatalga 620 euro), ar šī gada 1.maiju;
4. Dienesta struktūrvienībā – Aprūpes mājās birojs ar šī gada 1.aprīli likvidēt 4 amata vienības aprūpētājs – (amatalga 640 euro).
5. Dienesta Grupu mājā “Saka” ar šī gada 1.aprīli izveidot 1 amata vienību aprūpētājs – (amatalga 640 euro).
6. Likvidēt izveidotās amata vienības Dienesta struktūrvienībās Grupu dzīvokļi “Rīti”, Grupu dzīvokļi “Dienvidi” un Dienas aprūpes centrs “Raksti”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 21.06.2022. noteikumiem Nr.361 "Noteikumi par valsts institūciju amatpersonu un darbinieku darba samaksu un tās noteikšanas kārtību, kā arī par profesijām un specifiskajām jomām, kurām piemērojams tirgus koeficients", Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumu Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība" 24., 25.punktu, Ministru kabineta 24.11.2015. noteikumu Nr. 656 "Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu" 2.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr.3, 6.punkts), Finanšu komitejas 09.03.2023. lēmumu (protokols Nr.4, 16.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt iestādes “Jēkabpils novada Sociālais dienests” amatu sarakstā šādus grozījumus:

1.1. Ar šī gada 1.jūniju izveidot Dienas aprūpes centru “Birži” ar šādām amata vienībām:

1.1.1. Vadītājs (ar sociālā darbinieka funkcijām) – 1 amata vieta;

1.1.2. Aprūpētājs – 3 amata vietas;

1.1.3. Interesu izglītības audzinātājs – 1,5 amata vietas;

1.1.4. Apkopēja – 1 amata vieta.

1.2. Ar šī gada 1.aprīli izveidot Grupu māju “Aknīste” ar šādām amata vienībām:

1.2.1. Vadītājs (ar sociālā darbinieka funkcijām) – 0,5 amata vieta;

1.2.2. Sociālais rehabilitētājs – 1 amata vieta;

1.2.3. 2.3. Aprūpētājs – 2 amata vieta;

1.3. Izveidot sociālās aprūpes centru “Atelpa” ar šādām amata vienībām:

1.3.1. Vadītājs (ar sociālā darbinieka funkcijām) – 0,5 amata vieta ar šī gada 1.aprīli;

1.3.2. Aprūpētājs – 4 amata vietas ar šī gada 1.maiju.

1.4. Dienesta struktūrvienībā – Aprūpes mājās birojs ar šī gada 1.aprīli likvidēt 4 amata vienības aprūpētājs – (amatalga 640 euro).

1.5. Dienesta Grupu mājā “Saka” ar šī gada 1.aprīli izveidot 1 amata vienību aprūpētājs – (amatalga 640 euro).

1.6. Likvidēt izveidotās amata vienības Dienesta struktūrvienībās Grupu dzīvokļi “Rīti”, Grupu dzīvokļi “Dienvidi” un Dienas aprūpes centrs “Raksti”.

2. Izdarīt Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 “Par amatu sarakstiem” šādus grozījumus:

2.1. Izteikt lēmuma 2. pielikuma 32.punktu jaunā redakcijā (pielikums);

2.2. Papildināt lēmuma 2. pielikumu ar 61^l. punktu, 77.-80.punktiem jaunā redakcijā (pielikums);

2.3. Papildināt lēmuma 2. pielikumu ar 73.-76.punktiem jaunā redakcijā (pielikums);

2.4. Papildināt lēmuma 2. pielikumu ar 81.punktu jaunā redakcijā (pielikums);

2.5. Svītrot lēmuma 2.pielikuma 62.-72.punktus.

3. Lēmuma 2.1., 2.2., 2.5.punkts spēkā no 01.04.2023.

4. Lēmuma 2.3. punkts spēkā no 01.06.2023.

5. Lēmuma 2.4. punkts spēkā no 01.05.2023.

6. Uzdot lēmuma 1.punktā minētās iestādes vadītājam veikt visas nepieciešamās darbības saskaņā ar Darba likumu un citiem normatīvajiem aktiem, kas regulē darba tiesiskās attiecības, lai nodrošinātu lēmuma izpildi.

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Jēkabpils novada sociālā dienesta amata saraksta grozījumi uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

1.Pielikums

Pielikuma jaunā redakcijā
22.09.2022. (protokols
Nr.21, 6.§) Nr.808

2.pielikums

APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada
domes
19.08.2021. lēmumu
Nr.132

Jēkabpils novada Sociālais dienests

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
	Aprūpes mājās birojs					
32	Aprūpētājs	5322 02	13	43. Sociālais un psiholoģiskais atbalsts. 43.1. Sociālais darbs	I A	4
	Grupu māja "Saka"					
61 ¹	Aprūpētājs	5322 02	1	43. Sociālais un psiholoģiskais atbalsts. 43.1. Sociālais darbs	I A	4
62	Svītrots					
63	Svītrots					
64	Svītrots					
65	Svītrots					
66	Svītrots					
67	Svītrots					
68	Svītrots					
69	Svītrots					
70	Svītrots					
71	Svītrots					
72	Svītrots					
	Dienas aprūpes centrs "Birži"					
73	Centra vadītājs	1344 07	1	43. Sociālais un psiholoģiskais atbalsts. 43.1. Sociālais darbs	VI A	10
74	Aprūpētājs	5322 02	3	43. Sociālais un psiholoģiskais atbalsts. 43.1. Sociālais darbs	I A	4
75	Interesešu izglītības audzinātājs	3412 09	1,5	33. Pedagoģiskās darbības atbalsts	II	7
76	Apkopējs	9112 01	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
	Grupu māja "Aknīste"					
77	Grupu mājas vadītājs	1344 07	0,5	43. Sociālais un psiholoģiskais atbalsts. 43.1. Sociālais darbs	VI A	10
78	Sociālais rehabilitētājs	3412 02	1	43. Sociālais un psiholoģiskais atbalsts. 43.1. Sociālais darbs	III A	6
79	Aprūpētājs	5322 02	2	43. Sociālais un psiholoģiskais atbalsts. 43.1. Sociālais darbs	I A	4
	Sociālās aprūpes centrs "Atelpa"					
80	Centra vadītājs	1344 07	0,5	43. Sociālais un psiholoģiskais atbalsts. 43.1. Sociālais darbs	VI A	10
81	Aprūpētājs	5322 02	4	43. Sociālais un psiholoģiskais atbalsts. 43.1. Sociālais darbs	I A	4

141,5



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 79.§)

Nr.267

Par Jēkabpils novada Sociālā dienesta maksas pakalpojumu cenrādi

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2003. gada 27. maija noteikumu Nr.275 “Sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu samaksas kārtība un kārtība, kādā pakalpojuma izmaksas tiek segtas no pašvaldības budžeta” 4. *prim* punktu, 6. punktu, Jēkabpils novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošo noteikumu Nr.20 “Saistošie noteikumi par sociālo un cita sociālā atbalsta pakalpojumu saņemšanas un samaksas kārtību Jēkabpils novadā” 25., 44., 60., 77., 87., 96., 130., 131., 140. un 195. punktu, kā arī ņemot vērā Jēkabpils novada domes izpilddirektora 2022. gada 9. februāra rīkojuma Nr.2.6 – 8/22/151/D “Par iestāžu maksas pakalpojumiem un pakalpojumu izcenojumu aprēķinu” 1. punktu, Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 02.03.2023. sēdes protokolu Nr.3, 7.punktu, Finanšu komitejas 09.03.2023. lēmumu (protokols Nr.4, 17.punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada Sociālā dienesta maksas pakalpojumu cenrādi (turpmāk – cenrādis) (pielikums).
2. Maksa par cenrāža 3. punktā, 4.1.1., 5.1.1., 5.1.2., 6.1.1. apakšpunktā un 7. punktā noteikto pakalpojumu attiecībā uz pakalpojumu saņēmējiem, kuri uzsākuši pakalpojumu saņemšanu līdz šī lēmuma spēkā stāšanās dienai, piemērojama ar 2023. gada 1. maiju. Samaksa par pakalpojumiem, kas saņemti līdz 2023. gada 1. maijam, veicama Jēkabpils novada domes 2022. gada 24. marta lēmumā Nr.190 (protokols Nr.6, 9.§) “Par Jēkabpils novada Sociālā dienesta maksas pakalpojumu cenrādi” noteiktajā apmērā un kārtībā.
3. Atzīt par spēku zaudējušu Jēkabpils novada domes 2022. gada 24. marta lēmumu Nr.190 (protokols Nr.6, 9.§) “Par Jēkabpils novada Sociālā dienesta maksas pakalpojumu cenrādi”.
4. Lēmums stājas spēkā 2023. gada 1. aprīlī.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Sociālā dienesta vadītājam.

Pielikumā: Jēkabpils novada Sociālā dienesta maksas pakalpojumu cenrādis uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Pučka 65207088

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Jēkabpils novada Sociālā dienesta maksas pakalpojumu cenrādis

Nr. p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)	PVN (euro)	Cena ar PVN (euro)
1.	Aprūpes mājās pakalpojums ¹ :				
1.1.	Pirmais aprūpes līmenis	mēnesis	25,00	0,00 ²	25,00
1.2.	Otrais aprūpes līmenis	mēnesis	50,00	0,00 ²	50,00
1.3.	Trešais aprūpes līmenis	mēnesis	75,00	0,00 ²	75,00
1.4.	Ceturtais aprūpes līmenis	mēnesis	100,00	0,00 ²	100,00
2.	Līdzmaksājums par Drošības pogas pakalpojumu ¹	mēnesis	5,00	0,00 ²	5,00
3.	Pansijas pakalpojumi pansijā "Mežvijas":				
3.1.	uzturēšanās maksa (bez ēdināšanas) ³	diennakts	12,22	0,00 ²	12,22
3.2.	ēdināšana (brokastis, pusdienas, vakariņas)	diena	6,42	0,00 ²	6,42
4.	Grupu mājās pakalpojumi ⁴ :				
4.1.	Grupu mājas "SAKA" pakalpojumi:				
4.1.1.	klientiem ar pašaprūpes spējām (nav nepieciešams atbalsts aprūpē)	diennakts	19,18	0,00 ²	19,18
4.1.2.	klientiem bez pašaprūpes spējām (nepieciešams atbalsts aprūpē)	diennakts	21,08	0,00 ²	21,08
4.2.	Grupu mājas "Aknīste" pakalpojumi:				
4.2.1.	klientiem ar pašaprūpes spējām (nav nepieciešams atbalsts aprūpē)	diennakts	26,42	0,00 ²	26,42
4.2.2.	klientiem bez pašaprūpes spējām (nepieciešams atbalsts aprūpē)	diennakts	31,77	0,00 ²	31,77
5.	Daudzfunkcionālā sociālo pakalpojumu centra "Rosme" pakalpojumi:				
5.1.	Personām, kuru dzīvesvieta deklarēta ārpus Jēkabpils novada:				
5.1.1.	Dienas aprūpes centra pakalpojums pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem (ieskaitot kompleksās pusdienas)	diena	27,15	0,00 ²	27,15
5.1.2.	Specializētās darbnīcas pakalpojums (ieskaitot kompleksās pusdienas)	diena	29,20	0,00 ²	29,20
5.2.	Personām, kuru dzīvesvieta deklarēta Jēkabpils novadā:				
5.2.1.	Kompleksās pusdienas Dienas aprūpes centra pakalpojuma pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem saņēmējiem ⁴	diena	1,67	0,00 ²	1,67
5.2.2.	Kompleksās pusdienas specializētās darbnīcas pakalpojuma saņēmējiem ⁴	diena	1,67	0,00 ²	1,67
5.2.3.	Silto smilšu nodarbība ⁴	nodarbība	19,18	0,00 ²	19,18
5.2.4.	Ārstnieciskās pedagoģijas "Montesori" nodarbība ⁴	nodarbība	20,02	0,00 ²	20,02
6.	Naktspatversmes pakalpojumi:				
6.1.	Personām, kuru dzīvesvieta deklarēta ārpus Jēkabpils novada vai kuru pēdējā deklarētā dzīvesvieta bija ārpus Jēkabpils novada:				
6.1.1.	Naktspatversmes pakalpojums (ieskaitot vakariņas)	nakts	26,32	0,00 ²	26,32
6.1.2.	Brokastis	porcija	1,50	0,00 ²	1,50
6.2.	Personām, kuru dzīvesvieta deklarēta Jēkabpils novadā vai kuru pēdējā deklarētā dzīvesvieta bija Jēkabpils novadā:				
6.2.1.	Līdzmaksājums par Naktspatversmes pakalpojumu (ieskaitot vakariņas) ¹	nakts	1,00	0,00 ²	1,00

6.2.2.	Brokastis	porcija	1,50	0,00 ²	1,50
7.	Krīzes centra pakalpojums Ģimenes atbalsta centrā klientiem, kuru dzīvesvieta deklarēta ārpus Jēkabpils novada	diennakts	42,31	0,00 ²	42,31
8.	Higiēnas pakalpojumi:				
8.1.	Sociālo dzīvokļu (Rīgas iela 237, Jēkabpils, Jēkabpils novads) īrniekiem:				
8.1.1.	veļas mazgāšana (līdz 5 kg sausas, sašķīrotas veļas) ar īrnieka veļas mazgāšanas līdzekļiem	cikls	1,28	0,27	1,55
8.1.2.	duša pieaugušajiem	reize	0,66	0,14	0,80
8.1.3.	duša bērniem	reize	0,33	0,07	0,40
8.2.	Higiēnas punktā (Brīvības iela 8, Viesīte, Jēkabpils novads):				
8.2.1.	veļas mazgāšana trūcīgai māsaimniecībai sākot ar trešo mazgāšanas ciklu kalendārā mēneša ietvaros (līdz 7 kg sausas, sašķīrotas veļas)	cikls	2,00	0,42	2,42
8.2.2.	veļas mazgāšana daudz bērnu ģimenei sākot ar piekto mazgāšanas ciklu kalendārā mēneša ietvaros (līdz 7 kg sausas, sašķīrotas veļas)	cikls	2,00	0,42	2,42
8.2.3.	veļas mazgāšana personai ar invaliditāti un valsts vecuma pensijas saņēmējam (līdz 7 kg sausas, sašķīrotas veļas)	cikls	2,00	0,42	2,42
8.2.4.	veļas žāvēšana trūcīgai māsaimniecībai sākot ar trešo žāvēšanas stundu kalendārā mēneša ietvaros	stunda	1,00	0,21	1,21
8.2.5.	veļas žāvēšana daudz bērnu ģimenei sākot ar piekto žāvēšanas stundu kalendārā mēneša ietvaros	stunda	1,00	0,21	1,21
8.2.6.	veļas žāvēšana personai ar invaliditāti un valsts vecuma pensijas saņēmējam	stunda	1,00	0,21	1,21
9.	Mobilā kāpurķēžu pacēlāja izmantošana (ieskaitot pacēlāja piegādāšanu līdz personas dzīvesvietai un atpakaļ) ¹	reize	5,00	0,00 ⁵	5,00

Piezīmes:

¹ No samaksas par pakalpojumu pilnībā vai daļēji atbrīvo Jēkabpils novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošajos noteikumos Nr.20 "Saistošie noteikumi par sociālo un cita sociālā atbalsta pakalpojumu saņemšanas un samaksas kārtību Jēkabpils novadā" noteiktajos gadījumos.

² Pievienotās vērtības nodokli nepiemēro saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta pirmās daļas 9. punktu.

³ No samaksas par pakalpojumu pilnībā vai daļēji atbrīvo Jēkabpils novada pašvaldībā deklarētās personas Ministru kabineta 2003. gada 27. maija noteikumu Nr.275 "Sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu samaksas kārtība un kārtība, kādā pakalpojuma izmaksas tiek segtas no pašvaldības budžeta" noteiktajos gadījumos.

⁴ No samaksas par pakalpojumu līdz 2023. gada 31. augustam atbrīvo personu, kura saskaņā ar Jēkabpils novada Sociālā dienesta lēmumu par pakalpojuma piešķiršanu saņem pakalpojumu saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 16. jūnija noteikumiem Nr.313 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 9.2.2. specifiskā atbalsta mērķa "Palielināt kvalitatīvu institucionālai aprūpei alternatīvu sociālo pakalpojumu dzīvesvietā un ģimeniskai videi pietuvinātu pakalpojumu pieejamību personām ar invaliditāti un bērniem" 9.2.2.1. pasākuma "Deinstitucionalizācija" īstenošanas noteikumi.

⁵ Pakalpojums tiek sniegts personām ar kustību funkcionāliem traucējumiem, kuras pārvietojas ratiņkrēslā un kuru dzīvesvieta nav aprīkota ar stacionāru pacēlāju vai pandusu atbilstoši Jēkabpils novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.20 "Saistošie noteikumi par sociālo un cita sociālā atbalsta pakalpojumu saņemšanas un samaksas kārtību Jēkabpils novadā" un tam nepiemēro pievienotās vērtības nodokli saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta pirmās daļas 9. punktu.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 80.§)

Nr.268

Par iepirkuma veikšanu mikroautobusa iegādei un finansējumu tā iegādei

Deinstitucionalizācijas projekta ietvaros izveidotas jaunas sociālo pakalpojumu institūcijas personām ar funkcionāliem traucējumiem un personām ar garīga rakstura traucējumiem – Dienas aprūpes centrs Biržos, Atelpas brīža pakalpojums Sēlpils pagastā, Grupu mājas pakalpojums Aknīstē, kā arī plānots klientu skaita pieaugums Daudzfunkcionālajā sociālo pakalpojumu centrā “Rosme”.

Jēkabpils novada domes 28.04.2022. saistošie noteikumi Nr.20 “Saistošie noteikumi par sociālo un cita sociālā atbalsta pakalpojumu saņemšanas un samaksas kārtību Jēkabpils novadā” paredz transporta pakalpojuma nodrošināšanas pienākumu pašvaldības iedzīvotājiem, kuriem ir pārvietošanās grūtības, lai nogādātu uz un no slimnīcas, uz ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu institūciju. Nereti veicami braucieni uz Daugavpili, Madonu, Rīgu, Jūrmalu.

Tāpat tiek nodrošināta dienas aprūpes centra pakalpojuma pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem saņēmēju, kuri paši nespēj nokļūt uz centru, nogādāšana uz un no centra. Šobrīd transporta pakalpojuma nodrošināšanai tiek izmantots 2008.gada mikroautobuss Fiat Ducato, kas bieži remontējams (nobraukums uz 01.03.2023. 237700 km).

Nemot vērā minēto un to, ka palielināsies braucienu skaits sakarā ar to, ka tiek plānota klientu nogādāšana arī uz un no Dienas aprūpes centra Biržos, Jēkabpils novada Sociālā dienesta funkciju nodrošināšanai nepieciešams iegādāties jaunu mikroautobusu ar atbilstošu aprīkojumu personu ar funkcionāliem traucējumiem pārvadāšanai, izmantojot operatīvo līzingu līdz 5 gadiem un paredzot 2023.gada budžetā finansējumu pirmajai iemaksai, kas varētu sastādīt aptuveni 20000 *euro*. Provizoriski kopējā summa jauna transportlīdzekļa iegādei varētu sastādīt no 70000 līdz 80000 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6. un 9.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22.panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmuma Nr.62 “Par publisko iepirkumu veikšanu” 1.punktu, Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr.3, 8.punkts), Finanšu komitejas 09.03.2023. lēmumu (protokols Nr.4, 18.punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Jēkabpils novada administratīvās pārvaldes Iepirkumu nodaļai organizēt mikroautobusa ar atbilstošu aprīkojumu publiskā iepirkuma procedūru.
2. Paredzēt finansējumu Jēkabpils novada pašvaldības 2023.gada budžetā pirmās iemaksas nodrošināšanai 20000 *euro* apmērā, veicot iestādes “Jēkabpils novada Sociālais dienests” pārziņā esošo tāmju iekšējos grozījumos un iekļaujot finansējumu tāmē “Sociālais dienests – administrācija” (budžeta klasifikācijas kods 10.910.01).

3. Nepieciešamo finansējumu turpmākajos gados transportlīdzekļa ar atbilstošu aprīkojumu iegādei iekļaut Jēkabpils novada Sociālā dienesta tāmē (budžeta klasifikācijas kods 10.910.01) pēc iepirkuma procedūras veikšanas.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Laizāne 26103871

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 81.§)

Nr.269

Par apstrīdēto lēmumu

Adresāts: L. R., adrese: *(svītrots)*

Iesniedzēja prasījums: M. G. 2023.gada 23.februāra iesniegums, ar kuru tiek apstrīdēts Jēkabpils novada administratīvās pārvaldes Klientu apkalpošanas nodaļas vadītājas 2023.gada 26.janvāra lēmums Nr. 6 “Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu”

Jēkabpils novada pašvaldība 2023.gada 23.februārī saņēma *(svītrots)* 2023.gada 23.februāra iesniegumu (turpmāk – Apstrīdēšanas iesniegums), reģistrēts ar Nr. 2.5-2/23/846, saskaņā ar kuru Iesniedzēja lūdz pārskatīt Jēkabpils novada administratīvās pārvaldes Klientu apkalpošanas nodaļas vadītājas 2023.gada 26.janvāra lēmumu Nr. 6 “Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu” un lūdz anulēt L. R. personas kods: *(svītrots)* (turpmāk – Adresāts) deklarēto dzīvesvietu: *(svītrots)*. Iesniedzēja iesniegumam pievienojusi:

(svītrots)

Iesniedzēja Apstrīdēšanas iesniegumā norāda, ka *(svītrots)*.

[1.] Jēkabpils novada pašvaldība 2022.gada 27.decembrī saņēma Iesniedzējas 2022.gada 23.decembra iesniegumu, reģistrēts ar Nr. 2.5.-2/22/4468, saskaņā ar kuru Iesniedzēja lūdz anulēt deklarētās dzīvesvietas ziņas Adresātam. Iesniegumā norādīts, ka Iesniedzēja ir īpašniece dzīvoklim *(svītrots)* un, ka Adresāta deklarētās dzīvesvietas ziņas anulējamas sakarā ar Zemgales rajona tiesas 2022.gada 17.februāra lēmumu lietā, kur Adresātam ir noteikts aizliegums tuvojties mājoklim adresē *(svītrots)*, norādīts, ka Adresāts šajā adresē nedzīvo un tā nav iespējama, tiesas lēmums iesniegumam nav ticis pievienots.

Jēkabpils novada administratīvās pārvaldes Klientu apkalpošanas nodaļas vadītāja 2023.gada 26.janvārī pieņēma lēmumu Nr. 6 “Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu” (turpmāk – Apstrīdētais lēmums), saskaņā ar kuru ir atteikts anulēt Adresātam deklarētās dzīvesvietas adresi *(svītrots)*.

Apstrīdētais lēmums pamatots ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu un 12.panta pirmo daļu.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta pirmajā un otrajā daļā ir noteikts, ka:

Dzīvesvieta ir jebkura personas brīvi izraudzīta ar nekustamo īpašumu saistīta vieta (ar adresi), kurā persona labprātīgi apmetusies ar tieši vai klusējot izteiktu nodomu tur dzīvot, kurā dzīvot tai ir tiesisks pamats un kuru šī persona atzīst par vietu, kur tā sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību.

Personai ir tiesisks pamats apmetties uz dzīvi noteiktā nekustamā īpašumā, ja tai pieder šis nekustamais īpašums, attiecībā uz to ir noslēgts īres vai nomas līgums vai šā īpašuma lietošanas tiesības tā ieguvusi uz laulības, radniecības, svainības vai cita likumiska vai līgumiska pamata.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka:

Iestādei ir tiesības pēc savas iniciatīvas, bet pienākums pēc citu personu iesnieguma pārbaudīt deklarēto ziņu patiesumu, tai skaitā atbilstību valsts reģistros iekļautajām ziņām, kā arī to, vai deklarētājam ir tiesisks pamats deklarēt dzīvesvietu pēc attiecīgās adreses.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka:

Ziņas par deklarēto dzīvesvietu iestāde anulē, ja:

1) dzīvesvietas deklarētājs vai viņa likumiskais pārstāvis, vai dzīvesvietas deklarētāja vai viņa likumiskā pārstāvja pilnvarota persona, deklarējot dzīvesvietu, sniegusi nepatiesas ziņas;

2) attiecīgajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā.

[2.] Iepazīstoties ar Iesniedzējas Apstrīdēšanas iesniegumā norādīto informāciju un norādītajiem apstākļiem, jāsecina, ka, izlemjot jautājumu, ir jākonstatē vai pastāv apstākļi, kas būtu par pamatu Adresātam anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu adresē: *(svītrots)*.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmajā daļā ir noteikti apstākļi, kādiem pastāvot personai var tikt anulētas ziņas par deklarēto dzīvesvietu un tie ir noteikti:

1) dzīvesvietas deklarētājs vai viņa likumiskais pārstāvis, vai dzīvesvietas deklarētāja vai viņa likumiskā pārstāvja pilnvarota persona, deklarējot dzīvesvietu, sniegusi nepatiesas ziņas;

2) attiecīgajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka dzīvesvieta ir jebkura personas brīvi izraudzīta ar nekustamo īpašumu saistīta vieta (ar adresi), kurā persona labprātīgi apmetusies ar tieši vai klusējot izteiktu nodomu tur dzīvot, kurā dzīvot tai ir tiesisks pamats un kuru šī persona atzīst par vietu, kur tā sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību.

Augstākās tiesas Administratīvo lietu departamenta prakses apkopojumā lietās par dzīvesvietas deklarēšanu 2004–2015 4.pp. prakses apkopojumā (pieejams:

https://webcache.googleusercontent.com/search?q=cache:yfHh6quHSEIJ:https://www.at.gov.lv/files/uploads/files/6_Judikatura/Tiesu_prakses_apkopojumi/2016/11-dzivesvietas%2520deklaresana-2015.doc&cd=10&hl=lv&ct=clnk&gl=lv) ir norādīts, ka:

- Dzīvesvietas deklarēšanas jēga atbilstoši Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta pirmajai daļai ir nodrošināt, lai valstij būtu zināma adrese, kurā persona ir sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību. Līdz ar to reģistrētajām ziņām par personas dzīvesvietu maksimāli jāatbilst reālajai situācijai. (*Augstākās tiesas 2008.gada 14.februāra sprieduma lietā Nr.SKA-31/2008 12.punkts, 2011.gada 9.jūnija lēmuma lietā Nr.SKA-512/2011 7.punkts, 2011.gada 10.novembra rīcības sēdes lēmuma lietā Nr.SKA 822/2011 8.punkts, 2011.gada 15.decembra rīcības sēdes lēmuma lietā Nr.SKA 1015/2011 12.punkts, 2012.gada 27.septembra sprieduma lietā Nr.SKA 391/2012 12.punkts, 2013.gada 30.jūlija sprieduma lietā Nr.SKA-81/2013 10.punkts, 2013.gada 11.septembra sprieduma lietā Nr.SKA-273/2013 8.punkts.*)

- Uz to, ka ir svarīgi deklarēt personas aktuālo dzīvesvietu, norāda minētā likuma 4.panta pirmā daļa, atbilstoši kurai dzīvesvietas maiņas gadījumā attiecīgās personas pienākums ir mēneša laikā, kopš tā pastāvīgi dzīvo jaunajā dzīvesvietā, deklarēt to dzīvesvietas deklarēšanas iestādē. (*Augstākās tiesas 2011.gada 10.novembra rīcības sēdes lēmuma lietā Nr.SKA-822/2011 8.punkts, 2011.gada 15.decembra rīcības sēdes lēmuma lietā Nr.SKA-1015/2011 12.punkts, 2012.gada 27.septembra sprieduma lietā Nr.SKA 391/2012 12.punkts.*)

- Dzīvesvietas deklarēšanas iestādes kompetencē neietilpst izvērtēt to civiltiesisko darījumu tiesiskumu, uz kuru pamata persona ir ieguvusi nekustamā īpašuma lietošanas tiesības. Īres līgumu kā civiltiesisku līgumu atcelt vai atzīt par spēkā neesošu var vienīgi līguma dalībnieki, vai vispārējās jurisdikcijas tiesa. Minētās atziņas par līgumisko attiecību pastāvēšanu ir attiecināmas ne tikai uz īres līgumu, bet arī uz cita veida līgumiem, no kuriem izriet personas tiesības nekustamo īpašumu izmantot dzīvošanai. (*Administratīvās apgabaltiesas 2014.gada 13.marta spriedums lietā Nr.A420829410 un Augstākās tiesas 2014.gada 12.septembra rīcības sēdes lēmums lietā Nr.SKA-683/2014.*)

- Ziņas par deklarēto dzīvesvietu būtu jāanulē, pēc iespējas neapdraudot likuma mērķa sasniegšanu. Līdz ar to, ja pastāv pamats šaubīties par to, vai tiesiskais pamats dzīvošanai noteiktā dzīvesvietā tiešām zudis, tostarp, ja tiek norādīts uz civiltiesisku strīdu, likuma mērķis prasa ziņas par deklarēto dzīvesvietu pēc iespējas paturēt spēkā.

Nemot vērā dzīvesvietas deklarēšanas publisko mērķi, iestādei būtu apstākļu noskaidrošana jāvērs uz to, vai ir izslēgta jebkāda tiesiskā pamata esība personai dzīvesvietā deklarēties. Pastāvot

šaubām un turklāt konstatējot personas faktisko dzīvesvietu attiecīgajā dzīvesvietā, ziņu anulēšana nav pieļaujama. (*Augstākās tiesas 2013.gada 11.septembra sprieduma lietā Nr.SKA-273/2013 8. un 9.punkts.*).

Dzīvesvietas deklarēšanas mērķis ir, ka persona norāda to dzīvesvietu (adresi) kuru šī persona atzīst par vietu, kur tā sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību, tā ir personas brīvi izraudzīta ar nekustamo īpašumu saistīta vieta, persona labprātīgi apmetusies ar tieši vai klusējot izteiktu nodomu tur dzīvot un kurā dzīvot tai ir tiesisks pamats. Jākonstatē, ka nepastāvot kādam no šiem apstākļiem personai var tikt anulētas ziņas par deklarēto dzīvesvietu.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka dzīvesvietas maiņas gadījumā attiecīgās personas pienākums ir mēneša laikā, kopš tā pastāvīgi dzīvo jaunajā dzīvesvietā, deklarēt to dzīvesvietas deklarēšanas iestādē.

Nekustamais īpašums: (*svītrots*)pieder Iesniedzējai, kurai ar Adresātu nepastāv radniecīgas attiecības.

Iesniedzēja ar Apstrīdēšanas iesniegumu ir iesniegusi Zemgales rajona tiesas 2022.gada 17.februāra lēmumu lietā Nr. 3-12/119010-21 un tajā ir noteikts, ka tas ir izpildāms nekavējoties.

Likuma "Par tiesu varu" 16.panta otrajā daļā ir noteikts, ka spriedums, kas stāties likumīgā spēkā, ir izpildāms; savukārt 16.panta ceturtajā daļā ir noteikts, ka šādam spriedumam ir likuma spēks, visiem tas ir obligāts un pret to jāizturas ar tādu pašu cieņu kā pret likumu.

Iepazīstoties ar Iesniedzējas iesniegto Zemgales rajona tiesas 2022.gada 17.februāra lēmumu lietā Nr. 3-12/119010-21 (turpmāk – Tiesas lēmums), jāsecina, ka Adresātam šajā gadījumā attiecībā uz adresi(*svītrots*)ir liegta tiesība izvēlēties šo adresi kā dzīvesvietu, pie tam šāds liegums ir noteikts vēl 100 metru attālumā no šīs adreses. Līdz ar to secināms, ka divi no Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta pirmajā daļā noteiktajiem nosacījumiem Adresātam neizpildās un proti: brīvi izraudzīta ar nekustamo īpašumu saistīta vieta un vieta kurā dzīvot tai ir tiesisks pamats, jo kā tika konstatēts, tad Adresātam šīs tiesības ar Tiesas lēmumu ir ierobežotas.

Šajā gadījumā jāatzīst, ka arī Adresāta norādītā radniecība ar nepilngadīgo bērnu, kurš dzīvo (*svītrots*)nevar būt par pamatu dzīvesvietas deklarēšanai šajā adresē, jo Tiesas lēmums šādu tiesību Adresātam ir liegusi un ar Tiesas lēmumu Adresātam ir liegta tiesība tikties arī ar savu nepilngadīgo bērnu.

[3.] Iesniedzējas Apstrīdēšanas iesniegums tika izskatīts 2023.gada 14.marta Administratīvo strīdu komisijas sēdē, uz kuru tika uzaicināta gan Iesniedzēja, gan Adresāts.

Komisija uzklautāja Iesniedzēju attālināti, tiešsaistē, *Teams* platformā. Iesniedzēja paskaidroja, ka nevēlas, lai viņas īpašumā būtu deklarēts cilvēks, kurš ir nevēlams un izraisa bailes.

Adresāts uz Komisijas sēdi neieradās, lai gan par Komisijas sēdes laiku un vietu savlaicīgi un likuma kārtībā tika paziņots, par neierašanās iemesliem Komisijai nav ziņots, atlikt lietas izskatīšanu nav lūgts. Pastāvot šādiem apstākļiem Komisija atzīst par iespējamu lietu izskatīt bez viņa piedalīšanās.

[4.] Administratīvā procesa likuma 81.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka: *Augstāka iestāde izskata lietu vēlreiz pēc būtības kopumā vai tajā daļā, uz kuru attiecas iesniedzēja iebildumi. Augstāka iestāde, pieņemot lēmumu par apstrīdēto administratīvo aktu, citastarp ievēro Valsts pārvaldes iekārtas likumā noteikto formu, kādā tiek īstenota padotība pār zemāku iestādi, kā arī apstrīdētā administratīvā akta veidu (65.pants).*

Administratīvā procesa likuma 81.panta otrās daļas 4.punktā ir noteikts, ka *Augstāka iestāde ar savu lēmumu var izdot satura ziņā citādu administratīvo aktu.*

Nemot vērā normatīvajos aktos noteikto un faktiskos apstākļus attiecībā par Adresāta tiesību ierobežojumu atrasties adresē (*svītrots*)un tās tuvumā, jāsecina, ka pastāv Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktā noteiktie apstākļi: Adresātam nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā: (*svītrots*), jo ir spēkā esošs Tiesas lēmums, kurš ir izpildāms, saskaņā ar likuma "Par tiesu varu" 16.panta ceturto daļu.

Izlīgums šajā lietā nav iespējams.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu, 56.panta pirmo daļu, 59.pantu, 62.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.panta pirmo, otro, trešo, ceturto, piekto un

sesto daļu, 76.panta pirmo, otro un trešo daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 80.prim pantu, 81.panta otrās daļas 4.punktu, ceturto daļu, Jēkabpils novada domes 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr. 1 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" XI. nodaļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, ņemot vērā Administratīvo strīdu komisijas 14.03.2023. sēdes (protokols Nr. 3) lēmumu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atcelt Jēkabpils novada administratīvās pārvaldes Klientu apkalpošanas nodaļas vadītājas 2023.gada 26.janvāra lēmumu Nr. 6 "Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu".
2. Anulēt L.R., personas kods: *(svītrots)*, ziņas par deklarēto dzīvesvietu: *(svītrots)*
3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektora vietniekam.

Sēdes vadītājs

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Gluha 26393416

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 82.§)

Nr.270

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Ievas", Elkšņu pagasts).

Ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 28.oktobra lēmumu Nr.342 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā ("Ievas", Elkšņu pagasts)" nolemts atsavināt nekustamo īpašumu "Ievas", Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5658 008 0069.

Nekustamais īpašums "Ievas", Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5658 000 0069, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5658 008 0145 – 5,19 ha platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 21.decembra lēmumu Nr.1194 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu", nolemts nekustamo īpašumu pārdot elektroniskā izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli, apstiprinot izsoles nosacīto cenu, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena, 13500,00 *euro* (trīspadsmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Elkšņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000640042 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" 2022.gada 9.janvārī (publikācijas Nr.2023/6.IZ9), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis".

Nekustamā īpašuma izsole noslēdzās 2022.gada 13.martā plkst. 13.05. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās divi dalībnieki, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēti divi izsoles dalībnieki.

Izolē augstāko summu ar 21. soli 15600,00 *euro* (piecpadsmit tūkstoši seši simti eiro un 00 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks – G. L., personas kods (*svītrots*), ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

G. L. piedāvāto augstāko summu 15600,00 *euro* (piecpadsmit tūkstoši seši simti eiro un 00 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksājusi pilnā apmērā līdz šī lēmuma pieņemšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2021.gada 28.oktobra lēmumu Nr.342 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā ("Ievas", Elkšņu pagasts)", "Jēkabpils novada domes 2022.gada 21.decembra lēmumu Nr.1194 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu", 2023.gada 14.marta Izsoles aktu Nr. 3070805/0/2023-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Ievas", Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5658 008 0069, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5658 008 0145 – 5,19 ha platībā, elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 15600,00 *euro* (piecpadsmit tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar G. L., personas kods (*svītrots*), par nekustamā īpašuma "Ievas" Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr.5658 008 0069, atsavināšanu visā tā sastāvā par

summu 15600,00 *euro* (piecpadsmit tūkstoši seši simti eiro un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.

3. Novirzīt 10 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02).

4. Iekļaut 90 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 83.§)

Nr.271

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Madonas iela 26-16, Jēkabpils)

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 22.septembra lēmumu Nr.826 “Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu Jēkabpils pilsētā” tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Madonas iela 26-16, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 900 2452, sastāvošu no dzīvokļa Nr.16 – 24,5 kv. mtr. platībā un 245/8096 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2046 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2046 (turpmāk- Nekustamais īpašums).

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 21.decembra lēmumu Nr.1220 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Madonas iela 26-16, Jēkabpils pilsētā)”, nolemts nekustamo īpašumu pārdot elektroniskā izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli, apstiprinot izsoles sākuma cenu 4700,00 *euro* (četri tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1431-16 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2022.gada 9.janvārī (publicācijas Nr.2023/6.IZ13), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv, un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.

Nekustamā īpašuma izsole noslēdzās 2022.gada 17.martā plkst. 13.00. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās viens dalībnieks, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēts viens izsoles dalībnieks.

Izolē augstāko summu ar pirmo soli 5000,00 *euro* (pieci tūkstoši eiro un 00 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks – A. M., personas kods (*svītrots*), ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

A. M.piedāvāto augstāko summu 5000,00 *euro* (pieci tūkstoši eiro un 00 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksājusi pilnā apmērā līdz šī lēmuma pieņemšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 22.septembra lēmumu Nr.826 “Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu Jēkabpils pilsētā”, Jēkabpils novada domes 2022.gada 21.decembra lēmumu Nr.1220 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Madonas iela 26-16, Jēkabpils pilsētā)”, 2023.gada 18.marta Izsoles aktu Nr. 3074916/0/2023-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Madonas iela 26-16, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 900 2452, sastāvoša no dzīvokļa Nr.16 – 24,5 kv. mtr. platībā un 245/8096 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2046 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2046, elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 5000,00 *euro* (pieci tūkstoši eiro un 00 centi).

2. Noslēgt pirkuma līgumu ar A. M., personas kods (*svītrots*), par nekustamā īpašuma Madonas iela 26-16, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr.5601 900 2451, atsavināšanu visā tā sastāvā

par summu 5000.00 *euro* (pieci tūkstoši eiro un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.

3. Novirzīt 10 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02).

4. Novirzīt 90 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 84.§)

Nr.272

Par apstrīdēto lēmumu

Adresāts: I. N., adrese: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: I.N. 2023.gada 6.marta iesniegums, saskaņā ar kuru tiek apstrīdēts Jēkabpils novada pašvaldības Dzīvokļu sadales komisijas 09.02.2023. lēmuma Nr. 3 “Par dzīvojamās platības piešķiršanu” 18.§

Jēkabpils novada pašvaldība 2023.gada 8.martā ir saņēmusi I.N., personas kods (*svītrots*) (turpmāk – Iesniedzēja) 2023.gada 6.marta iesniegumu, kas reģistrēts ar Nr. 2.5-2/23/1043 (turpmāk – Iesniegums), saskaņā ar kuru Iesniedzēja lūdz atcelt nepamatoto Jēkabpils novada pašvaldības Dzīvokļu sadales komisijas 2023.gada 9.februāra lēmumu Nr. 3 “Par dzīvojamās platības piešķiršanu” un lūdz “pieņemt citu lēmumu par šā dzīvokļa pārdošanu manai ģimenei vai izīrēt to mums vismaz līdz bērna pilngadībai; izliekot mūs ar bērnu no dzīvokļa piespiedu kārtā, lūdzu atmaksāt dzīvoklim veiktos ieguldījumus” (summā vairāk kā 3000 *euro*).

[1.] Jēkabpils novada pašvaldība 2023.gada 19.janvārī saņēma Iesniedzējas 2023.gada 18.janvāra iesniegumu, saskaņā ar kuru Iesniedzēja lūdz noslēgt jaunu īrētā pašvaldības dzīvokļa (*svītrots*) īres līgumu, apliecinot, ka īres un komunālos maksājumus par minēto dzīvokli līdz 2023.gada 19.janvārim ir nokārtojusi.

2023.gada 9.februārī Jēkabpils novada pašvaldības Dzīvokļu sadales komisija pieņēma lēmumu Nr. 3 “Par dzīvojamās platības piešķiršanu” (turpmāk – Apstrīdētais lēmums), kur saskaņā ar lēmuma 18. §, ir pieņemts lēmumus attiecībā par Iesniedzēju un ir nolemts:

ar lēmuma 1.punktu nolemts atteikt atzīt Iesniedzēju par tiesīgu saņemt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā;

lēmuma 2.punktā nolemts pārslēgt jaunu dzīvojamās telpas īres līgumu ar Iesniedzēju, par dzīvojamo telpu (*svītrots*) nodošanu lietošanā uz laiku – 6 mēneši ar nosacījumu, ja nebūs mainījušies apstākļi, kas ļaus pārslēgt jaunu dzīvojamās telpas īres līgumu, dzīvoklis būs jāatbrīvo. Pienākums dzīvokli atbrīvot ne ilgāk kā sešu mēnešu laikā;

ar lēmuma 3.punktu uzdots mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas noslēgt dzīvokļa (*svītrots*) īres līgumu ar SIA JK Namu pārvalde;

ar lēmuma 4.punktu noteikts, ka dzīvoklis netiek nodots privatizācijai, tas nav pārdodams vai citādi atsavināms dzīvojamo telpu īrniekam un citām personām;

lēmuma 5.punktā noteikts, ka lēmumu atzīt par spēku zaudējušu, ja lēmuma 2.punktā noteiktajā termiņā netiek noslēgts dzīvokļa īres līgums;

lēmuma 6.punktā noteikts, ka, ja iestājas lēmuma 5.punktā minētie apstākļi, tad dzīvoklis jāatbrīvo divu mēnešu laikā no lēmuma saņemšanas dienas.

Apstrīdētajā lēmumā konstatēts, ka: Iesniedzēja dzīvoklī (*svītrots*). Trūcīgas/maznodrošinātas mājsaimniecības statuss nav noteikts, invaliditātes grupa nevienam ģimenes loceklim nav noteikta. Iesniedzējai pieder nekustamais īpašums: dzīvoklis (*svītrots*).

Apstrīdētajā lēmumā norādīts, ka Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.janvāra saistošo noteikumu Nr.4 “Saistošie noteikumi par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Jēkabpils novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 8.punktā noteiktas personu kategorijas, kurām pašvaldība, papildus likumā “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” noteiktajām personu kategorijām, kurām sniedzama obligāta palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā, sniedz palīdzību.

Apstrīdētajā lēmumā konstatēts, ka Iesniedzēja neatbilst likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 13.panta pirmajā daļā, 14.panta pirmajā un septītajā daļā un Saistošo noteikumu 8.punktā noteikto personu kategorijām, kurām pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā.

Apstrīdētais lēmums pamatots ar šādām tiesību normām: Dzīvojamo telpu īres likuma 6., 9.pantu, 17.panta pirmās daļas 8.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 2., 5.pantu, 11.panta pirmo daļu, 13.panta pirmo daļu, 14.panta pirmo un septīto daļu, 15.,19. un 20.pantu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.janvāra saistošo noteikumu Nr. 4 “Saistošie noteikumi par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Jēkabpils novadā” 2., 5., 8., 16-19., 33 un 40.punktu.

[2.] Iesniedzēja savā Iesniegumā ir norādījusi, ka palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā ir atteikta, jo Iesniedzējai pieder cita dzīvojamā platība Salas pagastā. Apstrīdēšanas iesniegumā Iesniedzēja skaidro, ka tiešām viņai pieder Salas pagastā dzīvoklis, bet saskaņā ar dāvinājuma līguma nosacījumiem, šajā dzīvoklī dzīvo Iesniedzējas māte, līdz ar to Iesniedzējas ģimenei nav iespējams pārcelties uz Salas pagastā piederošo dzīvokli.

Iesniedzēja savā Iesniegumā norāda, ka dzīvoklī (*svītrots*) ir ieguldījusi savus līdzekļus (vairāk kā 3000 *euro*) dzīvokļa remontam – salikti jauni logi, durvis, izlietnes, pods, vanna, lustras, grīdas segumi, flīzes, radiatori, neskaitot kosmētisko remontu – tapetes, krāsošana, jo šo dzīvokli Iesniedzēja esot saņēmusi pilnīgi izdemolētu, dzīvošanai nederīgu, bet to ir izremontējusi un padarījusi to par dzīvošanai derīgu dzīvokli. Iesniedzēja Iesniegumā ir norādījusi, ka viņai nav jācieš pārmērīgi zaudējumi, līdz ar to prasa atlīdzināt 3000 *euro*. Iesniedzēja Iesniegumā norāda, ka bērnam ir jāturpina mācības skolā, kur tās iesāktas, kas nebūs iespējams, ja Iesniedzējas ģimene tiks izlikta no šī dzīvokļa. Iesniedzēja norāda, ka ir novada iedzīvotāja, tādēļ arī par Iesniedzējas ģimeni pašvaldībai ir jā rūpējas, pašvaldības pienākums ir aizsargāt savus iedzīvotājus, nevis izlikt uz ielas un atstāt bez pajumtes un deklarētas dzīvesvietas, kā tas tiek plānots darīt ar Iesniedzējas ģimeni.

Kā jau tika norādīts, Iesniedzēja Iesniegumā ir lūgusi atcelt nepamatoto Jēkabpils novada pašvaldības Dzīvokļu sadales komisijas 09.02.2023. lēmumu Nr. 3 “Par dzīvojamās platības piešķiršanu” un pieņemt citu lēmumu par šā dzīvokļa pārdošanu Iesniedzējas ģimenei vai izīrēt to vismaz līdz bērna pilngadībai. Izliekot Iesniedzēju ar bērnu no dzīvokļa piespiedu kārtā, lūdz atmaksāt dzīvoklim veiktos ieguldījumus augstākminētajā summā (vairāk kā 3000 *euro*).

[3.]Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (turpmāk – Palīdzības likums) 2.pantā ir noteikts, ka: *Palīdzību pašvaldībā var saņemt šajā likumā noteiktās personas, kuras ar pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmumu atbilstoši šā likuma noteikumiem atzītas par tiesīgām saņemt palīdzību.*

Palīdzības likuma 7.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka: *Persona tiek reģistrēta pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā, ja tā šā likuma 6.pantā noteiktajā kārtībā ir atzīta par tiesīgu saņemt palīdzību.*

Palīdzības likuma 13.panta pirmajā daļā ir noteiktas personas, kurām neatliekami sniedzama palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā, savukārt 14.pantā ir noteiktas personas, kuras ar dzīvojamo telpu nodrošināmas pirmām kārtām.

Palīdzības likuma 15.pantā ir noteikts, ka Pašvaldības dome savos saistošajos noteikumos var noteikt arī citas personu kategorijas, kuras nav minētas šā likuma 13. un 14.pantā un kurām sniedzama palīdzība, izīrējot dzīvojamo telpu.

Saistošo noteikumu 8.punktā ir noteiktas personu kategorijas, kurām sniedzama palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā vispārējā kārtībā.

Palīdzības likuma 7.panta piektās daļas 3.punktā ir noteikts, ka: *Pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija saistošajos noteikumos noteiktajā kārtībā var pieņemt lēmumu par atteikumu atzīt personu par tiesīgu saņemt šā likuma 3.panta 1.punktā minēto palīdzību, ja personas īpašumā ir šā likuma 16.panta trešās daļas noteikumiem atbilstoša dzīvošanai derīga dzīvojamā māja vai dzīvojamā telpa.*

Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.janvāra saistošajos noteikumos Nr. 4 “Saistošie noteikumi par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Jēkabpils novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 22.punktā, ir noteikts, ka *Dzīvokļu sadales komisija, papildus likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 7. panta piektajā daļā noteiktajam, var pieņemt lēmumu atteikt atzīt personu par tiesīgu saņemt šī likuma 3. panta 1. punktā noteikto palīdzību, ja persona pirms palīdzības lūgšanas, proti, ne senāk kā pirms pieciem gadiem, ir atsavinājusi sev piederošo dzīvojamo māju vai dzīvojamo telpu vai dzīvojamās mājas vai dzīvojamās telpas daļu un ir zaudējusi tiesības uz tās lietošanu, vai personas īrētās dzīvojamās telpas īres līgums ticis izbeigts sakarā ar dzīvojamās telpas bojāšanu vai citādu dzīvojamās telpas lietošanas noteikumu pārkāpumu.*

Palīdzības likuma 16.panta trešajā daļā ir noteikts, ka *Dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa ir apgaismojama, apkurināma telpa, kas piemērota cilvēka ilglaicīgam patvērumam un sadzīves priekšmetu izvietošanai, kā arī atrodas dzīvojamā mājā, kura atbilst Būvniecības likuma 9. panta 1., 2. un 4. punktā noteiktajām prasībām.*

Dzīvojamo telpu īres likuma 17.panta pirmās daļas 8.punktā ir noteikts, ka īrnieka pienākums ir atbrīvot īrēto dzīvojamo telpu, dzīvojamās telpas īres līgumam izbeidzoties, izņemot gadījumu, kad īrnieks par šīs telpas turpmāku lietošanu noslēdzis jaunu dzīvojamās telpas īres līgumu vai tiesa ir apmierinājusi īrnieka pieteikumu par bezstrīdus piespiedu izpildīšanas apturēšanu.

Palīdzības likuma 11.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka *Pašvaldība ir tiesīga izīrēt tai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu vienīgi šajā likumā noteiktajām personām un ievērojot šā likuma un Dzīvojamo telpu īres likuma noteikumus.*

Palīdzības likuma 20.pantā ir noteikts, ka: *Šajā likumā paredzētajos gadījumos un noteiktajā kārtībā izīrētās dzīvojamās telpas netiek nodotas privatizācijai, tās nevar iegūt īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai un tās nav pārdodamas vai citādi atsavināmas dzīvojamo telpu īrniekiem vai citām personām.*

[4.] No normatīvajos aktos noteiktā jāsecina, ka ir noteikti trīs palīdzības veidi dzīvokļa jautājuma risināšanā: neatliekama palīdzība (Palīdzības likuma 13.pants), palīdzība pirmām kārtām (Palīdzības likuma 14.pants) un palīdzība vispārējā kārtībā (Saistošo noteikumu 8.punkts).

Tāpat jāsecina, ka, lai pašvaldība sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā, personai ir jāatbilst kādai no personu kategorijām, kurām pašvaldība sniedz palīdzību, kā tas izriet no Palīdzības likuma 11.panta pirmās daļas.

Iepazīstoties ar Iesniedzējas situāciju, jāsecina, ka: Iesniedzēja Dzīvojamās telpas īres līgumu (turpmāk – Īres līgums) Nr. 6294 par Dzīvokli ir noslēgusi 2017.gada 28.februārī. Īres līgums noslēgts saskaņā ar Jēkabpils pilsētas pašvaldības Dzīvokļu sadales komisijas 2017.gada 20.februāra lēmumu un noslēgts uz laiku līdz 2018.gada 20.februārim.

Īres līgumā 2018.gada 30.janvārī izdarīti grozījumi, par ko noslēgta vienošanās pie Īres līguma un pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības Dzīvokļu sadales komisijas 2018.gada 22.janvāra lēmumu Īres līguma termiņš pagarināt līdz 2023.gada 28.februārim.

Saistošo noteikumu 25.punktā ir noteikts, ka jaunu dzīvojamās telpas īres līgumu noslēdz, ja persona (ģimene) atbilst noteikumu nosacījumiem par personu kategorijām, kuras ir tiesīgas saņemt Pašvaldības palīdzību dzīvojamo telpu (dzīvokļu) jautājumu risināšanā.

Pašvaldības rīcībā nav informācijas, kas apliecinātu, ka Iesniedzēja atbilst kādai no personu kategorijām, kurām ir sniedzama palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā, kas arī norādīts Apstrīdētajā lēmumā. Iesniedzējai Īres līguma termiņš bija zināms jau 2018.gada sākumā, līdz ar to nevar piekrist Iesniedzējas apgalvojumam, ka Iesniedzējas ģimene tiek izlikta no Dzīvokļa, bet gan Iesniedzējai ir radies pienākums atbrīvot Dzīvokli, jo beidzies Īres līguma termiņš.

Palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā - pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpas izīrēšana, ir viens no sociālajiem palīdzības veidiem un Palīdzības likuma normu mērķis ir noteikt, kuras personas ir tiesīgas saņemt palīdzību dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā.

Tas, ka Iesniedzējai pieder cits mājoklis Salas pagastā šajā gadījumā ir otršķirīgs apstāklis, jo Iesniedzējas situācija neatbilst tiem apstākļiem, kādiem jāpastāv, lai pašvaldība būtu tiesīga atzīt Iesniedzēju par tiesīgu saņemt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā.

Tajā pat laikā, jāatzīmē, ka līdzīgā lietā Administratīvā apgabaltiesa 2016.gada 2.jūnijā lietā Nr. A420164315 tiesa ir atzinusi, ka, lai iestāde izdotu labvēlīgu administratīvo aktu, ir jāpārbauda, vai tiesību normas piešķir personai tiesības no attiecīgā publisko tiesību subjekta prasīt to labumu, kuru persona ietvērusi savā prasījumā par labvēlīga administratīvā akta izdošanu. Ja piemērojamā tiesību norma nosaka noteiktus tiesiskus un faktiskus apstākļus attiecīgā labuma saņemšanai, jāpārbauda, vai konkrētajā gadījumā attiecīgie apstākļi ir iestājušies, proti, jāpārbauda, vai pastāv labvēlīga administratīvā akta izdošanas priekšnoteikumi. Pamats izdot personai labvēlīgu administratīvo aktu ir tad, ja pastāv visi tā izdošanas priekšnoteikumi.

Tāpat jāatzīmē judikatūrā nostiprinātas atziņas: Pašvaldības palīdzība, izīrējot dzīvokli personām, tiek sniegta sociālā atbalsta (jeb sociālās palīdzības plašākā nozīmē) ietvaros. Tādēļ ir jāņem vērā arī šādas palīdzības sniegšanas principi un priekšnoteikumi. Proti, pašvaldības sociālā palīdzība tiek sniegta personai, kura saviem spēkiem nespēj nodrošināt sevi vai pārvarēt dzīves grūtības un kura nesaņem ne no viena cita pietiekamu palīdzību. Palīdzība ir sniedzama tajā brīdī, kad tā personai ir nepieciešama. Savukārt nepieciešamībai ir jābūt reāli esošai. Pirmais solis šīs palīdzības sniegšanā ir personas reģistrēšana palīdzības saņemšanai. Tomēr ar reģistrācijas brīdi faktiski sociālā palīdzība netiek saņemta. Persona tikai tiek atzīta par tādu, kurai ir tiesības saņemt attiecīgu palīdzību. Tāpēc pirms palīdzības reālas sniegšanas (dzīvojamās telpas piešķiršanas) pašvaldība jebkurā brīdī ir tiesīga pārbaudīt, vai palīdzība joprojām ir reāli nepieciešama, tostarp, vai apstākļi joprojām ir tādi, ka persona atbilst tiem kritērijiem, kuri bijuši par pamatu reģistrēšanai sociālajai palīdzībai (*Augstākās tiesas 2010.gada 14.maija sprieduma lietā Nr. SKA-239/2010 11.punkts, 2010.gada 7.oktobra sprieduma lietā Nr. SKA-393/2010 8.punkts, 2012.gada 13.februāra sprieduma lietā Nr. SKA-104/2012 7., 8.punkts*).

Jāsecina, ka Iesniedzēja neatbilst nevienai personu kategorijai, kurām sniedzama palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā, līdz ar to pašvaldība nevar izdot labvēlīgu administratīvo aktu, lai atzītu Iesniedzēju par tiesīgu saņemt palīdzību, jo tam pastāv tiesiski šķēršļi.

[5.]Iesniedzēja iesniegumā ir norādījusi, ka no Īres līguma noslēgšanas brīža dzīvokļa remontam ieguldījusi ap 3000 *euro*, ko lūdz atgriezt.

Dzīvojamo telpu īres likuma 17.panta pirmās daļas 1.punktā ir noteikts, ka īrnieka pienākums ir ievērot dzīvojamās telpas īres līguma noteikumus.

Īres līguma 3.1.3.apakšpunktā kā viens no īrnieka pienākumiem ir noteikts: “*uzturēt kārtībā dzīvojamo telpu un veikt par saviem līdzekļiem tās kārtējo remontu: griestu balsināšanu, sienu tapsēšanu vai krāsošanu, logu rāmju un durvju krāsošanu, iestiklošanu, grīdu, radiatoru, krāsns un plīts, cauruļvadu krāsošanu dzīvojamās telpas iekšpusē, kā arī dzīvokļa iekšējās*

elektroinstalācijas, logu, grīdu, radiatoru un to atgaisošanas krānu, krāsns un plīts, krānu un ūdens sajaucēju, dušas, izlietnes, vannas un sēdpoda remontu un nomaiņu. Kārtējais remonts jāveic ne retāk kā 3 (trīs) gadus reizi.”

Iesniedzēja iesniegumā ir norādījusi, ka Dzīvoklī ir veikts remonts un ņemot vērā Īres līguma 3.1.3.apakšpunktā noteikto pienākumu, Iesniedzēja ir rīkojusies atbilstoši Īres līgumā pielīgtajam pienākumam.

Jāatzīmē, ka saistības, kas izriet no Īres līguma, nav skatāms administratīvā procesa ietvaros, līdz ar to, ja Iesniedzējai ir pretenzijas par Īres līguma nosacījumiem, tad šis jautājums skatāms civiltiesiskā kārtībā.

[6.] Iesniedzēja ir izteikusi lūgumu pieņemt lēmumu par dzīvokļa pārdošanu Iesniedzējas ģimenei.

Pašvaldību likuma 73.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās.

Savukārt 73.panta trešajā daļā ir noteikts, ka mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā.

Palīdzības sniegšana dzīvokļu jautājumu risināšanā ir viena no pašvaldības autonomajām funkcijām, līdz ar to pašvaldībai ir nepieciešami mājokļi, kuri tiek izmantoti palīdzības sniegšanai, kā tas ir gadījumā ar Dzīvokli.

Jāatzīmē, ka Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmajā daļā ir noteikti publiskas personas mantas atsavināšanas veidi un Iesniedzējas gadījums neatbilst tādām gadījumam, kad atbilstoši tiesību normās noteiktajiem nosacījumiem Dzīvokli varētu atsavināt īrniekam, jo saskaņā ar Palīdzības likuma 20.pantu – dzīvoklis, kas nodots īrēt dzīvokļa palīdzības jautājumu risināšanas ietvaros, īrniekam nav atsavināms. Pie tam, tas, ka Iesniedzēja kopš 2017.gada ir dzīvojusi pašvaldības dzīvoklī un tajā ir ieguldījusi personīgos līdzekļus nevar būt par pamatu dzīvokļa atsavināšanai (ņemot vērā atziņas kas izriet no 2009.gada 23.oktobra Augstākas tiesas sprieduma SKA-551/2009). Līdz ar to pašvaldībai nav tiesiska pamata pieņemt lēmumu atsavināt Dzīvokli Iesniedzējai.

[7.] Iesniedzējas Apstrīdēšanas iesniegums tika izskatīts 2023.gada 22.marta Administratīvo strīdu komisijas sēdē, uz kuru tika uzaicināta Iesniedzēja.

Iesniedzēja lūdz komisiju sniegt paskaidrojumus par lēmuma atteikumu iemeslu, ko arī komisijas priekšsēdētāja izskaidro un piedāvā situācijas iespējamus risinājumus.

[8.] Administratīvā procesa likuma 81.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka: *Augstāka iestāde izskata lietu vēlreiz pēc būtības kopumā vai tajā daļā, uz kuru attiecas iesniedzēja iebildumi. Augstāka iestāde, pieņemot lēmumu par apstrīdēto administratīvo aktu, citastarp ievēro Valsts pārvaldes iekārtas likumā noteikto formu, kādā tiek īstenota padotība pār zemāku iestādi, kā arī apstrīdētā administratīvā akta veidu (65.pants).*

Administratīvā procesa likuma 81.panta otrās daļas 1.punktā ir noteikts, ka *Augstāka iestāde ar savu lēmumu var atstāt administratīvo aktu negrozītu.*

Izlīgums šajā lietā nav iespējams.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu, 56.panta pirmo daļu, 59.pantu, 62.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.panta pirmo, otro, trešo, ceturto, piekto un sesto daļu, 76.panta pirmo, otro un trešo daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 80.prim pantu, 81.panta otrās daļas 1.punktu, ceturto daļu, Jēkabpils novada domes 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr. 1 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” XI nodaļu, Pašvaldību likuma 4.panta

pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu, 73.panta pirmo un trešo daļu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 2.pantu, 6.panta trešo daļu, 7.panta pirmo daļu, 11.panta pirmo daļu, 13.panta pirmo daļu, 14.panta pirmo un septīto daļu, 15. un 16.pantu, 19. un 20.pantu, ņemot vērā 10.panta pirmās daļas 2.punktu, 12.panta pirmo prim daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.janvāra saistošo noteikumu Nr. 4 "Saistošie noteikumi par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Jēkabpils novadā" 3., 8., 18., 24., 25. un 34.punktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 5.panta pirmo daļu, 6. un 9.pantu, 17.panta pirmās daļas 1. un 8.punktu, 19.panta pirmās daļas 1.punktu, 29. un 30.pantu, ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma normas, Administratīvo strīdu komisijas 22.03.2023. sēdes (protokols Nr. 4) lēmumu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atstāt spēkā negrozītu Jēkabpils novada pašvaldības Dzīvokļu sadales komisijas 2023.gada 9.februāra lēmuma Nr. 3 18. § un noraidīt I. N., personas kods (*svītrots*) , 2023.gada 6.marta iesniegumu pilnībā.
2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Sēdes vadītājs

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Gluha 26393416

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 85.§)

Nr.273

Par noteikumu precizēšanu

Jēkabpils novada dome 2023.gada 27.janvārī pieņēma lēmumu Nr. 1 “Par nolikuma apstiprināšanu”, saskaņā ar kuru tika apstiprināts nolikums “Kārtība ģimenes ārsta prakses atvēršanas atbalsta sniegšanai” un iesniegts Finanšu ministrijai sākotnējai izvērtēšanai.

Finanšu ministrija 2023.gada 23.februārī iesniedza Jēkabpils novada pašvaldībai atzinumu, saskaņā ar kuru neiebilst pret nolikuma apstiprināšanu Finanšu ministrijai 2023.gada 30.janvārī iesniegtajā aktuālajā redakcijā. Vienlaikus, Finanšu ministrija lūdz veikt tehnisku precizējumu nolikuma 15.punktā, līdz ar to nolikuma 15.punkts ir precizējams atbilstoši Finanšu ministrijas norādījumam. Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.janvāra lēmuma Nr. 1 “Par nolikuma apstiprināšanu” 3.punktā ir noteikts, ka ar lēmumu apstiprināto kārtību piemēro no brīža, kad saņemts pozitīvs Finanšu ministrijas sākotnējais izvērtējums, līdz ar to nolikums “Kārtība ģimenes ārsta prakses atvēršanas atbalsta sniegšanai” ir piemērojams no brīža, kad stājas spēkā domes lēmums ar kuru ir precizēta nolikuma redakcija.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, 50.panta pirmo daļu, Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 5., 6.pantu, 9.panta pirmo un trešo daļu, 10.panta pirmo daļu, Komisijas regulu (ES) Nr. 1407/2013 (2013. gada 18. decembris) par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (Dokuments attiecas uz EEZ), Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumus Nr. 715 “Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem”, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, 73.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 28.07.2022. lēmumu Nr. 654 “Par komercdarbības atbalsta uzskaites kārtību”, Finanšu ministrijas 2023.gada 23.februāra vēstuli Nr. 7-4/18/637 “Par nolikuma projekta saskaņošanu” un Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 05.01.2023. lēmumu (protokols Nr.1, 4.punkts), Finanšu komitejas 23.03.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 2.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nolikuma “Kārtība ģimenes ārsta prakses atvēršanas atbalsta sniegšanai” precizēto redakciju saskaņā ar pielikumu, negrozot citus Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.janvāra lēmuma Nr. 1 “Par noteikumu apstiprināšanu” punktus.
2. Noteikt, ka lēmuma 1.punktā noteiktais nolikums tiek piemērots ar lēmuma spēkā stāšanās brīdi.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Nolikums “Kārtība ģimenes ārsta prakses atvēršanas atbalsta sniegšanai” uz 4 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Gluha 26393416

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
27.01.2023.lēmumu Nr. 1
(protokols Nr. 1, 3.§)

PRECIZĒTS
ar Jēkabpils novada domes
23.03.2023. lēmumu Nr.273
(protokols Nr.4, 85.§)

Kārtība ģimenes ārsta prakses atvēršanas atbalsta sniegšanai

*Izdoti saskaņā ar
Valsts pārvaldes iekārtas likuma
72.panta pirmās daļas 2.punktu,
73.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu*

1. Nolikums nosaka kārtību, kādā Jēkabpils novada pašvaldība sniedz atbalstu ģimenes ārsta prakses atvēršanas atbalstam (turpmāk – Atbalsts).
2. Atbalsts tiek sniegts ārstniecības speciālistiem (turpmāk – Ģimenes ārsts), kuri atver jaunu ģimenes ārsta praksi Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā.
3. Atbalsta piešķiršanai tiek ņemti vērā šādi pamatnosacījumi:
 - 3.1. Atbalsts tiek sniegts kā *de minimis* atbalsts saskaņā ar Komisijas regulu (ES) Nr. 1407/2013 (2013. gada 18. decembris) par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (Dokuments attiecas uz EEZ); Atbalstu nepiešķir saimnieciskās darbības nozarēm un darbībām, kuras minētas Komisijas regulas Nr.1407/2013 1.panta 1.punktā;
 - 3.2. Ja saimnieciskās darbības veicējs, kuram piemēro atbalstu, darbojas arī nozarēs, kas minētas Komisijas regulas Nr.1407/2013 1.panta 1.punkta "a", "b" vai "c" apakšpunktā, tas nodrošina šo nozaru darbību vai izmaksu nodalīšanu no tām darbībām, kurām piešķirts *de minimis* atbalsts;
 - 3.3. Šīs programmas ietvaros piešķirtā komercdarbības atbalsta kumulācija (apvienošana) ar citu komercdarbības atbalstu ir aizliegta.
4. Atbalsts tiek sniegts nepārsniedzot Jēkabpils novada pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apmēru.
5. Ģimenes ārsta prakses atvēršanai var tikt piešķirts Atbalsts ne vairāk kā EUR 5000,00. Viens ģimenes ārsts Atbalstu var saņemt vienu reizi.
6. Pretendents Atbalsta saņemšanai Jēkabpils novada pašvaldības iestādē “Jēkabpils novada Izglītības pārvalde” (turpmāk – Izglītības pārvalde) iesniedz iesniegumu, kurš satur šādu informāciju:
 - 6.1. adrese, kurā tiek plānots atvērt Ģimenes ārsta praksi;
 - 6.2. apliecinājums, ka Ģimenes ārstam ir noslēgts vai tiks noslēgts līgums ar Nacionālo veselības dienestu (turpmāk – NVD) par Ģimenes ārsta prakses atvēršanu norādītajā adresē. Gadījumā, ja līgums ar NVD nav noslēgts, papildus jāiesniedz apliecinājums par telpu atbilstību normatīvajos aktos noteiktajām prasībām ārsta prakses atvēršanai;
 - 6.3. tāme ar pamatlīdzekļu un inventāra sarakstu (norādot to vērtības), kuru iegādei tiek plānots izmantot Atbalstu Ģimenes ārsta prakses atvēršanai;
 - 6.4. apliecinājumu, ka Ģimenes ārsta prakse netiks aizvērta vismaz trīs gadus pēc Atbalsta saņemšanas;
 - 6.5. apliecinājumu, ka saglabās visus dokumentus, kas saistīti ar Atbalsta saņemšanu 10 gadus no Atbalsta saņemšanas dienas;

- 6.6. apliecinājumu, ka pamatlīdzekļu un inventāra iegādes izdevumi netiks segti no citiem publiskiem finansēšanas avotiem, piemēram – valsts, Eiropas Savienības vai citiem ārvalstu finansēšanas avotiem;
- 6.7. *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
7. Izglītības pārvalde pirms domes lēmuma pieņemšanas pārbauda, vai atbalsta apmērs, kuru plānots piešķirt atbilstoši šim nolikumam, viena vienota uzņēmuma ietvaros kopā ar attiecīgajā fiskālajā gadā un iepriekšējos divos fiskālajos gados piešķirto *de minimis* atbalstu nepārsniedz Komisijas regulas Nr.1407/2013 3.panta 2.punktā noteiktā maksimālā *de minimis* atbalsta apmēru. Viens vienots uzņēmums atbilst Komisijas Regulas Nr.1407/2013 2.panta 2.punktā noteiktajai “viena vienota uzņēmuma” definīcijai.
8. Lēmumu par Atbalsta piešķiršanu pieņem Jēkabpils novada dome (turpmāk – Dome).
9. Atbalsts netiek piešķirts, ja:
 - 9.1. sniegtas nepatiesas ziņas;
 - 9.2. nav iesniegta pietiekama informācija;
 - 9.3. nav pietiekamu budžeta līdzekļu;
 - 9.4. citos normatīvajos aktos noteiktos gadījumos.
10. Par Atbalsta saņemšanu Ģimenes ārsts slēdz līgumu, saskaņā ar nolikuma pielikumu “Līgums”. Slēdzot līgumu, tā nosacījumi var tikt nebūtiski grozīti.
11. Komerccarbības atbalsta izpratnē Atbalsta saņemšanas diena ir Domes lēmuma pieņemšanas diena.
12. Piešķirtais Atbalsts var netikt izmaksāts pielikuma “Līgums” noteiktajos gadījumos.
13. Ģimenes ārstam, kurš saņēmis Atbalstu jāatmaksā saņemtais Atbalsts pilnā apmērā, ja Ģimenes ārsta prakse tiek slēgta ātrāk kā trīs gadi no Atbalsta saņemšanas dienas un citos pielikuma “Līgums” noteiktajos gadījumos, papildus maksājot 10% līgumsodu no piešķirtā Atbalsta summas.
14. Iestāde “Jēkabpils novada Izglītības pārvalde” nodrošina piešķirtā *de minimis* atbalsta uzskaiti atbilstoši Normatīvajos aktos un Jēkabpils novada domes noteiktajai kārtībai, tas ir, pārbauda pretendenta veidlapu, apstiprināt to un vienas darba dienas laikā pēc līguma noslēgšanas reģistrēt sistēmā piešķirto atbalstu.
15. Ģimenes ārsts nodrošina visu dokumentu saglabāšanu, kas saistīti ar Atbalsta saņemšanu 10 fiskālos gadus no Atbalsta piešķiršanas dienas; Izglītības pārvalde nodrošina visu dokumentu saglabāšanu, kas saistīta ar piešķirto Atbalstu vismaz 10 fiskālos gadus no brīža, kad ir piešķirts pēdējais atbalsts saskaņā ar atbalsta shēmu.
16. Ja tiek konstatēts, ka ir pārkāptas Komisijas regulas Nr.1407/2013 prasības Ģimenes ārstam ir pienākums atmaksāt Jēkabpils novada pašvaldībai visu projekta ietvaros saņemto *de minimis* atbalstu kopā ar procentiem no līdzekļiem, kas ir brīvi no komercdarbības atbalsta, atbilstoši Komerccarbības atbalsta kontroles likuma IV vai V nodaļas nosacījumiem.
17. *De minimis* atbalstu šī nolikuma ietvaros piešķir ievērojot Komisijas regulas Nr.1407/2013 7.panta 4.punktā un 8.pantā minēto spēkā esamības termiņu, t.i. līdz 2024.gada 30.jūnijam.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

LĪGUMS

Jēkabpils novadā,
20 ____ .gada _____

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. _____ tās _____
personā, kurš rīkojas saskaņā ar _____, turpmāk tekstā **Pašvaldība**, no vienas puses, un
_____ personas kods _____, dzīvo
_____, turpmāk tekstā **Atbalsta saņēmējs**, no otras puses,
turpmāk tekstā katrs atsevišķi un abi kopā saukti arī Puse/Puses, bez viltus, maldiem un spaidiem,
pamatojoties uz Jēkabpils novada domes _____ lēmumu Nr. _____, noslēdz sekojošu līgumu,
turpmāk tekstā līgums:

I. Līguma priekšmets

1. Pašvaldība apņemas Atbalsta saņēmējam izmaksāt EUR (*summa*) atbalstu (turpmāk – Atbalsts), lai Atbalsta saņēmējs atvērtu ģimenes ārsta praksi (*adrese*) un iegādātos ārsta prakses atvēršanai šādus pamatlīdzekļus/inventāru (turpmāk – Atbalsta mērķis):
 - 1.1. (*saraksts*)
2. Pašvaldība Atbalstu pārskaita uz Atbalsta saņēmēja kontu (*konta numurs*).
3. Atbalsta saņēmējs apņemas izlietot saņemto Atbalstu saskaņā ar piešķirtajiem un Līgumā norādītajiem mērķiem, ievērojot Jēkabpils novada domes _____ lēmumu Nr. _____ "Nosaukums" (turpmāk – Domes lēmums).

II. Norēķinu kārtība

4. Atbalstu Pašvaldība izmaksā šādā kārtībā:
 - 4.1. Atbalsta saņēmējs ne vēlāk kā trīs mēnešu laikā no Domes lēmuma pieņemšanas dienas iesniedz Pašvaldībā attaisnojuma dokumentus par Atbalsta mērķī noteikto lietu iegādi un grāmatvedības izziņu, ka minētās lietas ņemtas uzskaitē Ģimenes ārsta prakses norādītajā adresē;
 - 4.2. Pašvaldības atbildīgā institūcija izvērtē Atbalsta saņēmēja iesniegto informāciju un 15 dienu laikā no visas nepieciešamās informācijas saņemšanas tiek izmaksāts Atbalsts.
5. Gadījumā, ja līdz Atbalsta izmaksas dienai Ģimenes ārsta prakse nav reģistrēta attiecīgajā valsts reģistrā, tad Atbalsta izmaksa tiek aizturēta līdz brīdim, kad Atbalsta saņēmēja ģimenes ārsta prakse tiek reģistrēta attiecīgajā reģistrā.
6. Pašvaldība izmaksā Atbalstu nepārsniedzot Līguma 1.punktā noteikto Atbalstu un nepārsniedzot Atbalsta saņēmēja uzrādītajos attaisnojuma dokumentos noteikto vērtību.
7. Pašvaldība neizmaksā Atbalstu, ja:
 - 7.1. Atbalsta saņēmējs iesniedzis nepatiesu informāciju;
 - 7.2. Atbalsta mērķī norādīto lietu iegādei Atbalsta saņēmējs saņēmis līdzekļus no cita finansēšanas avota;
 - 7.3. Ģimenes ārsta prakse atbilstoši normatīvo aktu prasībām nav reģistrēta attiecīgajā valsts reģistrā pusgada laikā no Domes lēmuma pieņemšanas dienas.
8. Par Atbalsta izmaksas dienu Puses atzīst datumu, kad Pašvaldība veikusi maksājumu uz Atbalsta saņēmēja norādīto norēķinu kontu.

III. Pašvaldības tiesības un pienākumi

9. Pašvaldībai ir tiesības:
 - 9.1. pieprasīt no Atbalsta saņēmēja ar ģimenes ārsta prakses atvēršanu un Atbalsta izlietojumu saistītos dokumentus un informāciju;

- 9.2. atprasīt izmaksāto Atbalstu pilnā apmērā, ja:
- 9.2.1. atbalsta saņēmējs ir sniedzis nepatiesu informāciju un tas tapis zināms pēc Atbalsta izmaksas;
 - 9.2.2. slēdzis ģimenes ārsta praksi, par kuru saņemts Atbalsts ātrāk kā trīs gadu laikā no Domes lēmuma pieņemšanas dienas;
 - 9.2.3. kompetenta institūcija Atbalstu ir atzinusi kā normatīvajiem aktiem neatbilstošu komercdarbības atbalstu.
10. Līguma 9.2.punktā noteiktajos gadījumos Atbalsta saņēmējs tai skaitā maksā līgumsodu 10% apmērā no Atbalsta summa un citus papildus maksājumus, ja tas noteikti noteikts normatīvajos aktos.
11. Pašvaldības pienākumi:
- 11.1. Līgumā noteiktajā kārtībā un apjomā pārskaitīt Atbalstu;
 - 11.2. Maksāt nodokļus likumos paredzētajos gadījumos un kārtībā.

IV. Atbalsta saņēmēja tiesības un pienākumi

12. Atbalsta saņēmēja pienākumi:
- 12.1. līgumā noteiktajā adresē atvērt Ģimenes ārsta praksi un nostrādāt tajā trīs gadus;
 - 12.2. pēc Pašvaldības pieprasījuma 10 (desmit) dienu laikā sniegt pieprasīto informāciju;
 - 12.3. līguma noteiktajos gadījumos un noteiktajā kārtībā atmaksāt saņemto Atbalstu;
 - 12.4. saglabāt visus dokumentus, kas saistīti ar Atbalsta saņemšanu 10 gadus no Atbalsta saņemšanas dienas.
13. Gadījumā, ja tiek konstatēts, ka ir pārkāptas Komisijas regulas Nr.1407/2013 prasības Ģimenes ārstam ir pienākums atmaksāt Jēkabpils novada pašvaldībai visu projekta ietvaros saņemto *de minimis* atbalstu kopā ar procentiem no līdzekļiem, kas ir brīvi no komercdarbības atbalsta, atbilstoši Komerccdarbības atbalsta kontroles likuma IV vai V nodaļas nosacījumiem.
14. Atbalsta saņēmēja tiesības ir saņemt Atbalstu Domes lēmuma un līgumā noteiktajā kārtībā un apjomā.
15. Atbalsta saņēmējs apliecina, ka piekrīt, ka Pašvaldībai ir tiesības līguma izpildes ietvaros pieprasīt un nodot informāciju, kas noteikta Fizisko personu datu apstrādes likumā un Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulā (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula), tajā skaitā nodot Atbalsta saņēmēja datus piedziņas kompānijām ar mērķi šī līguma izpildei.

V. Noslēguma jautājumi

16. Līgums stājas spēkā no tā parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
17. Visi strīdi un domstarpības tiek risinātas pārrunu ceļā. Ja vienoties nav iespējams, Puses iesniedz strīdu izskatīšanai tiesā saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
18. Visi grozījumi līgumā izdarāmi rakstiski, Pusēm savstarpēji vienojoties.
19. Pašvaldība var vienpusēji lauzt līgumu, ja Atbalsta saņēmējs nepilda tā saistības vai uzņemtas saistības kļūst neizpildāmas.
20. Puses apliecina, ka līgumā norādītās adreses un rekvizīti ir patiesi.
21. Līgums sagatavots divos eksemplāros ar vienādu juridisku spēku. Katra Puse saņem vienu eksemplāru.

VI. Pušu rekvizīti un paraksti:

Pašvaldība:

Atbalsta saņēmējs:



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 86.§)

Nr.274

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 “Par amatu sarakstiem”

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Jēkabpils novada administratīvās pārvaldes vadītājas iesniegums ar lūgumu, ņemot vērā izmaiņas Iepirkumu komisijas sastāvā, veikt izmaiņas amatu sarakstā un vienu amata vietu Jurists (iepirkumu komisijas priekšsēdētājs) pārsaukt par Jurists (iepirkumu speciālists).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 21.06.2022. noteikumiem Nr.361 "Noteikumi par valsts institūciju amatpersonu un darbinieku darba samaksu un tās noteikšanas kārtību, kā arī par profesijām un specifiskajām jomām, kurām piemērojams tirgus koeficients", Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumu Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība" 24., 25.punktu, Ministru kabineta 24.11.2015. noteikumu Nr. 656 "Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu" 2.punktu, Finanšu komitejas 23.03.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 3.punkts)

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Izdarīt iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” amatu sarakstā šādu grozījumu:

Iepirkumu nodaļā vienu amata vienību “Jurists (iepirkumu komisijas priekšsēdētājs)” pārsaukt par “Jurists (iepirkumu speciālists)”, paredzot vienu amata vienību “Jurists (iepirkumu komisijas priekšsēdētājs)” un trīs amata vienības “Jurists (iepirkumu speciālists).

2. Izdarīt Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 “Par amatu sarakstiem” šādu grozījumu:

Izteikt lēmuma 1.pielikuma 38. un 40.punktu šādā redakcijā (1.pielikumā).

3. Uzdot lēmuma 1.punktā minētās iestādes vadītājam veikt visas nepieciešamās darbības saskaņā ar Darba likumu un citiem normatīvajiem aktiem, kas regulē darba tiesiskās attiecības, lai nodrošinātu lēmuma izpildi.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” amatu saraksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

1.pielikums

1.pielikums

APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada
domes
23.09.2021. lēmumu
Nr.283

Jēkabpils novada administratīvā pārvalde

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
	Iepirkumu nodaļa					
38	Jurists (iepirkumu komisijas priekšsēdētājs)	2611 01	1	2. Apgāde (iepirkumi)	V	10
40	Jurists (iepirkumu speciālists)	2611 01	3	2. Apgāde (iepirkumi)	IV	9



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 87.§)

Nr.275

Par grozījumu 24.03.2022. lēmumā Nr.209 "Par nolikuma "Jēkabpils novada pašvaldības Izglītības iestāžu/pārvaldes vadītāju amatu pretendentu atlases konkursa nolikums" apstiprināšanu"

Ar Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumu Nr.209 "Par nolikuma "Jēkabpils novada pašvaldības Izglītības iestāžu/pārvaldes vadītāju amatu pretendentu atlases konkursa nolikums" apstiprināšanu" tika izveidota pretendentu atlases komisija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 22.panta pirmās daļas 4.punktu pašvaldības izpilddirektors ierosina domei iecelt amatā vai atbrīvot no tā pašvaldības iestāžu vadītājus un slēdz darba līgumus ar iestāžu vadītājiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 13.punktu, 22.panta pirmās daļas 4.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktu, likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 1.panta 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.496 "Kārtība un vērtēšanas nosacījumi valsts un pašvaldību izglītības iestāžu (izņemot augstskolas un koledžas) vadītāju un pašvaldību izglītības pārvalžu vadītāju amatu pretendentu atlasei" 2. un 4.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 23.03.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 4.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr.209 "Par nolikuma "Jēkabpils novada pašvaldības Izglītības iestāžu/pārvaldes vadītāju amatu pretendentu atlases konkursa nolikums" apstiprināšanu" šādu grozījumu:

Papildināt Lēmumu ar 2.4.apakšpunktu šādā redakcijā:

"2.4. komisijas loceklis – izpilddirektors Uldis Skreivers".

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt domes priekšsēdētāja vietniekam izglītības un kultūras jautājumos Alfonam Žukam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 88.§)

Nr.276

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.02.2023. lēmumā Nr. 171 “Par aizņēmumu Eiropas Savienības fonda projekta Nr.8.1.2.0/18/I/007 “Jēkabpils vispārējās izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras uzlabošana” īstenošanai”

23.02.2023. Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.171 “Par aizņēmumu Eiropas Savienības fonda projekta Nr.8.1.2.0/18/I/007 “Jēkabpils vispārējās izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras uzlabošana” īstenošanai”.

08.03.2023. ERAF projektam “Jēkabpils vispārējās izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras uzlabošana” tika iesniegti aizņēmuma pieprasījuma dokumenti Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu pārraudzības un kontroles padomei (turpmāk – Padome). Ņemot vērā Padomes norādījumus aizņēmuma pieteikuma iesniegšanai, nepieciešams precizēt Domes lēmumu atbilstoši Ministru kabineta 10.12.2019. noteikumu Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.2. apakšpunktam.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 17.punktu, 21.punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. un 24.pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41.panta piekto daļu, Ministru kabineta 10.12.2019. noteikumu Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.2.apakšpunktu, 9.punktu, likuma “Par valsts budžetu 2023.gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024., un 2025.gadam” 36.panta pirmās daļas 1.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības 28.02.2023. saistošos noteikumus Nr.3 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2023.gadam”, ņemot vērā Finanšu komitejas 23.03.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 5.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 23.02.2023. lēmumā Nr. 171 “Par aizņēmumu Eiropas Savienības fonda projekta Nr.8.1.2.0/18/I/007 “Jēkabpils vispārējās izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras uzlabošana” īstenošanai ” šādu grozījumu:

Izteikt lēmuma 1.punktu šādā redakcijā:

“1. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē līdz 7 852 031,00 EUR (septiņi miljoni astoņi simti piecdesmit divi tūkstoši trīsdesmit viens eiro, 00 centi) apmērā ar Valsts kases noteikto procentu likmi Eiropas Savienības fonda projekta Nr.8.1.2.0/18/I/007 “Jēkabpils vispārējās izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras uzlabošana” īstenošanai. Aizņēmumu ņemt ar atmaksas termiņu 30 (trīsdesmit) gadi. Pamatsummas atmaksu sākt pēc 3 (trīs) gadiem. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt 2023.gadā.”

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Zolberga 22319208

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 89.§)

Nr.277

Par projekta “Tūrisma piedāvājuma attīstība Sēlijā” dalību atklātā projektu konkursā

2022.gada 28. novembrī tika izsludināts pirmais projektu konkurss Interreg VI-A Latvijas–Lietuvas programmā 2021.–2027. gadam. Konkurss ir atvērts līdz 2023. gada 29. martam. Pirmajā projektu konkursā pieteikumus var iesniegt jebkurā no tās 4 prioritātēm: I prioritāte - Institucionālo spēju stiprināšana un iedzīvotāju sadarbība, II prioritāte – Zaļa un ilgtspējīga attīstība, III prioritāte - Sociāli iekļaujoša sabiedrība un IV prioritāte - Dabas un kultūrvēsturiskā mantojuma ekonomiskais potenciāls.

Programmu līdzfinansē Eiropas Reģionālās attīstības fonds (ERAF) 29,2 miljonu eiro apmērā ar maksimālo atbalsta intensitāti 80% apmērā no projekta attiecināmajiem izdevumiem. Programmas teritoriju veido Kurzemes, Zemgales un Latgales NUTS 3 reģioni Latvijā un Klaipēdas, Telšu, Šauļu, Paņevežas un Utenas NUTS 3 reģioni Lietuvā. Programmas finansējuma saņēmēji var būt valsts budžeta iestādes, pašvaldības un to izveidotās iestādes, biedrības un nodibinājumi no Programmas teritorijas. Projekta īstenošanā jāiesaistās vismaz viena Latvijas un vienai Lietuvas institūcijai.

Sadarbībā ar Aizkraukles novada pašvaldību un Biržai rajona pašvaldību sagatavots projekta iesniegums “Tūrisma piedāvājuma attīstība Sēlijā” iesniegšanai projektu konkursam Interreg VI-A Latvijas–Lietuvas programmā 2021.–2027. gadam. Projekta vadošais partneris – Aizkraukles novada pašvaldība.

Projekta ieceres mērķis ir Sēļu vēsturiskās identitātes celšana, tūrisma iespēju paplašināšana un popularizēšana, pārrobežu sadarbības rezultātā radot jaunus tūrisma risinājumus un instrumentus. Projektā Jēkabpils novada pašvaldības plānotās aktivitātes mērķa sasniegšanai:

1. Jēkabpils Vēstures muzeja Brīvdabas nodaļai „Sēļu sēta” nepieciešama aprīkojuma – interaktīva vējdzimavu modeļa izgatavošana un uzstādīšana, koka rotaļlietu iegāde un uzstādīšana muzeja teritorijā, sēļu arheoloģisko tērpu iegāde ekspozīcijai, etnogrāfisko tautas tērpu izgatavošana Jēkabpils Vēstures muzeja “Sēļu sētas” darbiniekiem, virtuālās realitātes izstrāde par sēļu amatu prasmēm.

2. Muzejpedagoģiskās programmas ādas aproču izgatavošanai ar latviešu rakstu zīmēm izstrāde un nepieciešamā aprīkojuma iegāde.

3. Skārienjutīgā ekrāna iegāde un interaktīvās digitālās spēles izstrāde ekspozīcijā “Ar Sēliju sirdī” par senajiem amatnieku darba rīkiem.

4. Vietējo amatnieku pārrobežu pieredzes apmaiņa un meistarklases organizēšana Jēkabpilī Aizkraukles novada, Biržai rajona un Jēkabpils novada amatniekiem.

5. Tūrisma informācijas izstrāde un iekļaušana Sēlijas tūrisma brošūrā.

6. Lekcija par mārketinga pasākumiem tūrisma pakalpojumu attīstībai amatniekiem, tūrisma speciālistiem un viesu namu īpašniekiem.

7. Tūrisma speciālistu un viesu namu īpašnieku pieredzes apmaiņa, lai veidotu profesionālas attiecības ar kaimiņteritorijām un veidotu kopīgus maršrutus un nodrošinātu nākotnes sadarbības iespējas.

8. Dalība starptautiskā tūrisma izstādē-gadatīrgū “Balttour” Rīgā un starptautiskā tūrisma izstādē “Adventure” Viļņā.

9. Informatīvā stenda par Zvejnieklīci izstrāde un Sēlpils pils āra maketa izstrāde.

10. Informācijas stenda par tūrisma iespējām Sēlijā izstrāde un uzstādīšana Aknīstē.

Projekta kopējā indikatīvā summa Jēkabpils novada pašvaldībai plānota līdz 250 000,00 EUR, t.sk. Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums sastāda 80% no kopējām izmaksām – 200000,00 EUR un Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējums sastāda 20% no kopējām izmaksām – 50 000,00 EUR.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 29. un 30.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 23.03.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 6.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piedalīties kā partnerim Interreg VI-A Latvijas-Lietuvas programmas 2021.-2027.gadam projektā “Tūrisma piedāvājuma attīstība Sēlijā”.

2. Projekta apstiprināšanas gadījumā nodrošināt projektam nepieciešamo priekšfinansējumu un līdzfinansējumu 250 000,00 EUR apmērā, ņemot aizņēmumu Valsts kasē vai no pašvaldības budžeta.

3. Projekta apstiprināšanas gadījumā paredzēto finansējumu iekļaut Jēkabpils novada pašvaldības 2024.gada budžetā (budžeta klasifikācijas kods 08.290.10).

4. Lēmums zaudē spēku, ja projekts netiek apstiprināts.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kalniņa 65207425

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 90.§)

Nr.278

Par piedalīšanos projektu konkursā ar projekta iesniegumu “Digitāli pieejami - zaudētie kultūras mantojuma tūrisma galamērķi Latvijas un Lietuvas pārrobežu reģionos”

2022.gada 28. novembrī tika izsludināts pirmais projektu konkurss Interreg VI-A Latvijas–Lietuvas programmā 2021.–2027. gadam. Konkurss ir atvērts līdz 2023. gada 29. martam. Pirmajā projektu konkursā pieteikumus var iesniegt jebkurā no tās 4 prioritātēm: I prioritāte - Institucionālo spēju stiprināšana un iedzīvotāju sadarbība, II prioritāte – Zaļa un ilgtspējīga attīstība, III prioritāte - Sociāli iekļaujoša sabiedrība un IV prioritāte - Dabas un kultūrvēsturiskā mantojuma ekonomiskais potenciāls.

Programmu līdzfinansē Eiropas Reģionālās attīstības fonds (ERAF) 29,2 miljonu eiro apmērā ar maksimālo atbalsta intensitāti 80% apmērā no projekta attiecināmajiem izdevumiem. Programmas teritoriju veido Kurzemes, Zemgales un Latgales NUTS 3 reģioni Latvijā un Klaipēdas, Telšu, Šauļu, Paņevežas un Utenas NUTS 3 reģioni Lietuvā. Programmas finansējuma saņēmēji var būt valsts budžeta iestādes, pašvaldības un to izveidotās iestādes, biedrības un nodibinājumi no Programmas teritorijas. Projekta īstenošanā jāiesaistās vismaz viena Latvijas un vienai Lietuvas institūcijai.

Projekta īstenošana plānota no IV prioritātes - Dabas un kultūrvēsturiskā mantojuma ekonomiskais potenciāls. Projekta īstenošana atbilst Jēkabpils novada attīstības programmas 2021.–2027.gadam vidējā termiņa prioritātei Nr.7 “Tūrisma potenciāla attīstība” un Rīcības virzienam Nr.19 “Tūrisma infrastruktūras un pakalpojumu attīstības veicināšana” uzdevumam Nr. 26 “Pilnveidot tūrisma infrastruktūru un veicināt tūrisma pakalpojumu attīstību”.

Sadarbībā ar partneriem no Latvijas puses: Zemgales plānošanas reģionu, Bauskas, Jelgavas, Aizkraukles, Jēkabpils novada pašvaldību un partneriem no Lietuvas puses: Paņevežu, Akmene un Rokišķu pašvaldībām tiks iesniegts projekta iesniegums “Digitāli pieejami - zaudētie kultūras mantojuma tūrisma galamērķi Latvijas un Lietuvas pārrobežu reģionos” (angļu valodā: “Digitally accessible and attractive lost culture heritage tourism destinations in the cross-border regions of Latvia and Lithuania”, saīsinātais nosaukums angļu valodā: “Reclaimed history”)

Projekta vadošais partneris - Zemgales plānošanas reģions.

Projekta mērķis ir palielināt zudušā un neredzētā kultūras un vēstures mantojuma lomu Zemgalē un Ziemeļlīdumā, lai attīstītu interaktīvus un digitāli pieejamus tūrisma produktus un kopīgu maršrutu, palielinot reģionā apmeklētāju skaitu.

Jēkabpils novada pašvaldība projektā piedalīsies ar sekojošām aktivitātēm:

1. Interaktīva tūrisma āra kioska izvietošana pie Gārsenes pils;
2. Tūrisma speciālistu apmācības, kā strādāt ar jaunajiem digitālajiem rīkiem, lai padarīt kultūras un vēstures mantojumu pieejamāku un ieinteresētu plašāku sabiedrību;
3. Apmācību organizēšana mazajiem tūrisma pakalpojumu sniedzējiem;
4. Pieredzes apmaiņas pasākumi;
5. Jauna tūrisma pakalpojuma izveidošana;
6. Publicitātes/ mārketinga pasākumi.

Projekta kopējā indikatīvā summa ir 750000 EUR, Jēkabpils novada pašvaldības indikatīvā daļa projektā sastāda 75027,00 EUR, t.sk., ERAF finansējums (80%) – 60021,60 EUR un Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējums (20%) – 15005,40 EUR.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 29. un 30.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 23.03.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 7.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piedalīties kā partnerim projektā “Digitāli pieejami - zaudētie kultūras mantojuma tūrisma galamērķi Latvijas un Lietuvas pārobežu reģionos” (angļu valodā: “*Digitally accessible and attractive lost culture heritage tourism destinations in the cross-border regions of Latvia and Lithuania*”, saīsinātais nosaukums angļu valodā: “*Reclaimed history*”).
2. Projekta apstiprināšanas gadījumā nodrošināt projektam nepieciešamo priekšfinansējumu un līdzfinansējumu 75027,00 EUR apmērā, ņemot aizņēmumu Valsts kasē vai no pašvaldības budžeta.
3. Projekta apstiprināšanas gadījumā paredzēto finansējumu iekļaut Jēkabpils novada pašvaldības 2024.gada budžetā (budžeta klasifikācijas kods 04.730.04).
4. Lēmums zaudē spēku, ja projekts netiek apstiprināts.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Gogule 28349990

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 91.§)

Nr.279

Par piedalīšanos projektu konkursā ar projekta iesniegumu “Iepazīsti parku tumsā”

2022.gada 28. novembrī tika izsludināts pirmais projektu konkurss Interreg VI-A Latvijas–Lietuvas programmā 2021.–2027. gadam. Konkurss ir atvērts līdz 2023. gada 29. martam. Pirmajā projektu konkursā pieteikumus var iesniegt jebkurā no tās 4 prioritātēm: I prioritāte - Institucionālo spēju stiprināšana un iedzīvotāju sadarbība, II prioritāte – Zaļa un ilgtspējīga attīstība, III prioritāte - Sociāli iekļaujoša sabiedrība un IV prioritāte - Dabas un kultūrvēsturiskā mantojuma ekonomiskais potenciāls.

Programmu līdzfinansē Eiropas Reģionālās attīstības fonds (ERAF) 29,2 miljonu eiro apmērā ar maksimālo atbalsta intensitāti 80% apmērā no projekta attiecināmajiem izdevumiem. Programmas teritoriju veido Kurzemes, Zemgales un Latgales NUTS 3 reģioni Latvijā un Klaipēdas, Telšu, Šauļu, Paņevežas un Utenas NUTS 3 reģioni Lietuvā. Programmas finansējuma saņēmēji var būt valsts budžeta iestādes, pašvaldības un to izveidotās iestādes, biedrības un nodibinājumi no Programmas teritorijas. Projekta īstenošanā jāiesaistās vismaz vienai Latvijas un vienai Lietuvas institūcijai. Projekta īstenošana plānota no IV prioritātes - Dabas un kultūrvēsturiskā mantojuma ekonomiskais potenciāls.

Sadarbībā ar Pašvaliys novada pašvaldību tiks iesniegts projekta iesniegums “Iepazīsti parku tumsā” (angļu valodā: “KNOW THE PARK IN THE DARK”). Projekta vadošais partneris - Jēkabpils novada pašvaldība.

Projekta mērķis ir tūrisma iespēju paplašināšana muižu parkos, pārrobežu sadarbības rezultātā radot jaunus tūrisma produktus.

Jēkabpils novada pašvaldība projektā piedalīsies ar sekojošām aktivitātēm:

1. Labiekārtošanas darbi Krustpils pils parkā;
2. Interaktīvu āra ekspozīciju un aprīkojuma ierīkošana;
3. Kapacitātes paaugstināšanas pasākumi – semināri, darbnīcas, domnīcas;
4. Publicitātes/ mārketinga pasākumi;
5. Jaunas ekskursijas izveide pa parku.

Projekta kopējā indikatīvā summa ir 750000EUR, Jēkabpils novada pašvaldības indikatīvā daļa sastāda 375000,00 EUR, t.sk., ERAF finansējums (80%) – 300000,00 EUR un Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējums (20%) – 75000,00 EUR.

Projekta īstenošana atbilst Jēkabpils novada attīstības programmas 2021.–2027.gadam vidējā termiņa prioritātei Nr.7 “Tūrisma potenciāla attīstība” un Rīcības virzienam Nr.19 “Tūrisma infrastruktūras un pakalpojumu attīstības veicināšana” uzdevumam Nr. 26 “Pilnveidot tūrisma infrastruktūru un veicināt tūrisma pakalpojumu attīstību”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 29. un 30.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 23.03.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 8.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piedalīties kā vadošajam partnerim projektā “Iepazīsti parku tumsā” (angļu valodā: “*KNOW THE PARK IN THE DARK*”).
2. Projekta apstiprināšanas gadījumā nodrošināt projektam nepieciešamo priekšfinansējumu un līdzfinansējumu 375000,00 EUR apmērā, ņemot aizņēmumu Valsts kasē vai no pašvaldības budžeta.
3. Projekta apstiprināšanas gadījumā paredzēto finansējumu iekļaut Jēkabpils novada pašvaldības 2024.gada budžetā (budžeta klasifikācijas kods 06.600.58).
4. Lēmums zaudē spēku, ja projekts netiek apstiprināts.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Gogule 28349990

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 92.§)

Nr.280

Par piedalīšanos projektu konkursā ar projekta iesniegumu “Saules enerģijas kopienu darbības uzsākšana”

2022.gada 29. aprīlī tika izsludināts projektu konkurss Eiropas Savienības INTERREG Baltijas jūras reģiona programmā. ES INTERREG BSR programma - atbalsts pārrobežu sadarbībai. INTERREG ir viens no Kohēzijas politikas mērķiem, kas palīdz veidot strukturētu un vienotu rīcību un informācijas apmaiņu par politiku starp dažādu valstu nacionāliem, reģionāliem un vietējiem pārstāvjiem. INTERREG ir kļuvis par nozīmīgu Eiropas Savienības instrumentu, kas palīdz atbalstīt partneru sadarbību pāri robežām. Tā mērķis ir kopīgiem spēkiem risināt kopīgas problēmas un rast vienotus risinājumus veselības, izpētes, izglītības, transporta un enerģētikas sfērās. INTERREG tiek finansēts no Eiropas Reģionālās attīstības fonda līdzekļiem, lai atbalstītu harmonisku dažāda līmeņa attīstību Eiropas Savienības teritorijā. INTERREG ir iekļautas trīs veida programmas: pārrobežu, starp-valstu un starp-reģionu.

Projekta nosaukums angļu valodā ir “*StartSun - Start up for Solar Energy Communities*”, īsais nosaukums “*StartSun*”. Projekta vadošais partneris - Austrumgotlandes administratīvā pārvalde, Zviedrija. Kopumā projektā ir 12 partneri. Programmas finansējums tiek piešķirts ar pēcmaksu - ik pēc 6 -12 mēnešu perioda.

Projekta mērķis ir pārvarēt energokopienas darbības uzsākšanas barjeru, izstrādājot katrai partnervalstij pielāgotas energokopienas darbības uzsākšanas dokumentu paketes (*Start-Up Package*) un, balstoties uz savstarpējo sadarbību un partneru iepriekšējo pieredzi, nodibināt 6 pilot energokopienas Zviedrijā, Latvijā, Igaunijā un Somijā, tādējādi veicinot energokopienas darbības uzsākšanu Baltijas jūras reģionā plašākā mērā un veicinot valstu pāreju uz tīru enerģiju.

Projekta aktivitātes:

1. Risinājuma sagatavošana – starptautiskā zināšanu apmaiņa, nacionālo partneru sadarbība, lai izveidotu pilotprojektu Darba Grupas un izstrādātu energokopienas darbības uzsākšanas dokumentu paketi. Energokopienas katalogs, energokopienas atmaksāšanās kalkulatora izstrāde. Pilota vietas - kur tiks uzstādīti saules paneļi, gala apstiprināšana.
2. Pilotu ieviešana un risinājumu izvērtēšana – energokopienas darbības uzsākšanas dokumentu paketes (*Start-Up package*) pabeigšana, energokopienas juridiskā izveide, iepirkums, saules tehnoloģiju uzstādīšana, novērtēšana un secinājumi. 70 000 EUR Jēkabpils novada investīciju pilotprojektam - saules paneļu/kolektoru uzstādīšanai.
3. Risinājumu izplatīšana un komunikācija – projekta mājas lapa, energokopienas darbības uzsākšanas dokumentu paketes (*Start-Up package*) publicēšana iespējamiem sekotājiem (*followers*), kas vēlētos dibināt energokopienas, pilotprojektu video, projekta rezultātu konference, projekta rezultātu komunikēšana.

Projekta partneru kopējais budžets sastāda 2934318,40 EUR t.sk., ERAF – 1160000,00 EUR.

Interreg

DashboardMy ProjectsBAMOSwikiHelp desk

Project: StartSunIndex No.: RIFC2_005Project No.: AFVersion: 1Application Form: 2Partnership

IT's done by

GECKO

1 Project Summary

2 Partnership

3 Relevance

4 Management

5 Work Plan

6 Indicators

7 Budget

8 Submission and pdf

+ Project Partner

+ Associated Organisation

Check for errors

No.	LP/PP	Organisation (English)	Organisation (Original)	Country	Type of partner	Legal status	Partner budget in the project	Active/inactive		Complete	
								Status	from		
1	LP	County Administrative Board of Östergötland	Länssynselen Östergötland	SE	Regional public authority	a)	447,626.00 €	Active	21/06/2023	✓	ⓘ
2	PP	Society "Zemgale Regional Energy Agency" (ZREA)	Biedrība "Zemgales reģionālā enerģētikas aģentūra"	LV	NGO	a)	246,705.00 €	Active	21/06/2023	✓	✗
3	PP	Estonian University of Life Sciences	Eesti Maaülikool	EE	Higher education and research institution	a)	267,129.20 €	Active	21/06/2023	✓	✗
4	PP	Uppsala University	Uppsala Universitet	SE	Higher education and research institution	a)	162,396.00 €	Active	21/06/2023	✓	✗
5	PP	Green Net Finland	Green Net Finland ry	FI	Business support organisation	b)	450,660.80 €	Active	21/06/2023	✓	✗
6	PP	Society "Green Liberty"	Biedrība "Zaļa brīvība"	LV	NGO	a)	202,800.00 €	Active	21/06/2023	✓	✗
7	PP	Tartu Regional Energy Agency	Tartu Regiooni Energiasagantur	EE	Sectoral agency	a)	294,185.60 €	Active	21/06/2023	✓	✗
8	PP	Älväsberg municipality	Älväsbergs kommun	SE	Local public authority	a)	408,668.00 €	Active	21/06/2023	✓	✗
9	PP	Jelgava City municipal institution "Central Administration"	Jelgavas valstsriekšas pašvaldības iestāde "Centrālā pārvalde"	LV	Local public authority	a)	187,873.60 €	Active	21/06/2023	✓	✗
10	PP	Jēkabpils County Council	Jēkabpils novada dome	LV	Local public authority	a)	195,673.60 €	Active	21/06/2023	✓	✗
11	PP	University of Tartu	Tartu Ülikool	EE	Higher education and research institution	a)	0.00 €	Active	21/06/2023	✓	✗
12	PP	Kagu Energy Co-operative	Kagu Energiaühistus	EE	Interest group	b)	70,000.00 €	Active	21/06/2023	!	✗

Jēkabpils novada pašvaldības projekta budžets 195 873 EUR, no tā 80% grants no programmas 156 698 EUR un 20% līdzfinansējums 39 175 EUR, papildus 5% nodrošināmais līdzfinansējums Zemgales reģionālās enerģētikas aģentūrai no Jēkabpils novada pašvaldības 12035,25 EUR

Pavisam kopā Jēkabpils novada līdzdalības izmaksas projektā ir plānotas 207908,25 EUR.

Saskaņā ar Zemgales reģionālās enerģētikas aģentūras (turpmāk – ZREA) valdes pieņemtajiem lēmumiem - projektos, kur nepieciešams līdzfinansējums “projekta līdzfinansējumu” nodrošina ZREA biedrs, kura interese ir šis projekts, bet priekšfinansējumu nodrošina no ZREA kopējā budžeta.

Ja ZREA rodas grūtības šo priekš-finansējumu nodrošināt, ZREA biedrs, kura interese ir projekts, palīdz priekš-finansējumu atrast. Valde apstiprina, ka atbalstot šo projektu, tā piekrīt novirzīt attiecīgās nākotnes naudas plūsmas priekš-finansējuma garantēšanai, apstiprinot šīs izmaksas ZREA konkrētā gada budžetā.

Projekta ZREA budžeta līdzfinansējuma daļa ir 20% - 48 141 EUR, 10% plānots pieprasīt no VARAM, 5% jānodrošina Jelgavas valstspilsētas domei, 5% Jēkabpils novada domei - 12035,25 EUR.

Projekta īstenošana atbilst Jēkabpils novada attīstības programmas 2021.–2027.gadam vidējā termiņa prioritātei Nr.8 “Klimatneitrālas enerģijas ražošana un izmantošana” un Rīcības virzienam Nr.21 “Atjaunojamo energoresursu plašāka izmantošana” uzdevumam Nr. 28 “Veicināt atjaunojamo resursu izmantošanu novadā”.

Projekta plānotais īstenošanas laiks – 37 mēneši: 2023.gada novembris - 2026.gada novembris.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 22.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22., 29. un 30.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 23.03.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 9.§),

Jēkabpils novada dome nolēm:

1. Piedalīties kā partnerim projektā “Saules enerģijas kopienu darbības uzsākšana”, angļu valodā: “StartSun - Start up for Solar Energy Communities”.

2. Projekta apstiprināšanas gadījumā nodrošināt projektam nepieciešamo priekšfinansējumu un līdzfinansējumu 195 873,00 EUR apmērā, kā arī ZREA budžeta līdzfinansējuma daļu - 12035,25 EUR apmērā, no pašvaldības budžeta līdzekļiem vai ņemot aizņēmumu Valsts kasē.
3. Projekta apstiprināšanas gadījumā paredzēto finansējumu iekļaut Jēkabpils novada pašvaldības 2024.gada budžetā (budžeta klasifikācijas kods 04.740.07).
4. Lēmums zaudē spēku, ja projekts netiek apstiprināts.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Gogule 28349990

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023 (protokols Nr.4, 93.§)

Nr.281

Par projekta „Ilgtspējīga ūdens tūrisma veicināšana Lietuvas-Latvijas pārrobežu reģionā, iesaistot vietējos uzņēmējus un kopienas” dalību atklātā projektu konkursā

2022.gada 28. novembrī tika izsludināts pirmais projektu konkurss Interreg VI-A Latvijas–Lietuvas programmā 2021.–2027. gadam. Konkurss ir atvērts līdz 2023. gada 29. martam. Pirmajā projektu konkursā pieteikumus var iesniegt jebkurā no tās 4 prioritātēm: I prioritāte - Institucionālo spēju stiprināšana un iedzīvotāju sadarbība, II prioritāte – Zaļa un ilgtspējīga attīstība, III prioritāte - Sociāli iekļaujoša sabiedrība un IV prioritāte - Dabas un kultūrvēsturiskā mantojuma ekonomiskais potenciāls.

Programmu līdzfinansē Eiropas Reģionālās attīstības fonds (ERAF) 29,2 miljonu eiro apmērā ar maksimālo atbalsta intensitāti 80% apmērā no projekta attiecināmajiem izdevumiem. Programmas teritoriju veido Kurzemes, Zemgales un Latgales NUTS 3 reģioni Latvijā un Klaipēdas, Telšu, Šauļu, Paņevēžas un Utenas NUTS 3 reģioni Lietuvā. Programmas finansējuma saņēmēji var būt valsts budžeta iestādes, pašvaldības un to izveidotās iestādes, biedrības un nodibinājumi no Programmas teritorijas. Projekta īstenošanā jāiesaistās vismaz viena Latvijas un vienai Lietuvas institūcijai.

Pamatojoties uz Interreg VI-A Latvijas–Lietuvas programmā 2021.–2027. gadam izsludināto projektu konkursu Jēkabpils novada pašvaldība sadarbībā ar Aukštaitijas aizsargājamo teritoriju direktorātu (projekta vadošais partneris), Aukštaitijas nacionālā parka direkciju, Zemgales plānošanas reģionu un Aizkraukles novada pašvaldību ir sagatavojusi projekta pieteikumu “Ilgtspējīga ūdens tūrisma veicināšana Lietuvas-Latvijas pārrobežu reģionā, iesaistot vietējos uzņēmējus un kopienas” (angļu valodā: *„Enhancement of sustainable water tourism in Lithuania-Latvia cross-border region, involving local entrepreneurs and communities“*, saīsinātais nosaukums angļu valodā *“WaterTour”*).

Projekta mērķis ir veicināt ilgtspējīgu ūdens tūrisma attīstību Lietuvas un Latvijas pārrobežu reģionā, uzlabojot infrastruktūru un pieejamību ūdenstilpēm, ievērojot ilgtspējīga ūdens tūrisma principus un izstrādājot tūrisma maršrutus, kas veicinātu vietējo kopienu, uzņēmēju sadarbību. Projektā plānotie uzdevumi mērķa sasniegšanai:

- 1) uzlabot piekļuves vietas pie Lietuvas un Latvijas pārrobežu reģiona ūdenstilpēm - Mēmele, Daugava, Šventoji, Virintas upes, Aisetas ezers, Antalieptes lagūna u.c., attīstot un atjaunojot nepieciešamo infrastruktūru;
- 2) izstrādāt vienotu ūdens tūrisma maršrutu pārrobežu reģionā;
- 3) stiprināt vietējo uzņēmēju lomu tūristu apkalpošanā un esošo tūrisma pakalpojumu uzlabošanu atbilstoši vietējo un starptautisko ceļotāju vajadzībām;
- 4) izstrādāt un īstenot kopīgas mārketinga aktivitātes, lai veicinātu izstrādātu ūdens tūrisma maršrutu Lietuvas un Latvijas reģionos vietējiem, reģionālajiem, valsts un starptautiskajiem laivotājiem un ūdens ceļotājiem.

Projekta kopējā indikatīvā summa Jēkabpils novada pašvaldībai plānota līdz 125 000,00 EUR, t.sk. Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums sastāda 80% no kopējām izmaksām – 100 000,00 EUR un Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējums sastāda 20% no kopējām izmaksām – 25 000,00 EUR.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 29. un 30.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 23.03.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 10.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piedalīties kā partnerim Interreg VI-A Latvijas-Lietuvas programmas 2021.-2027.gadam projektā “Ilgtspējīga ūdens tūrisma veicināšana Lietuvas-Latvijas pārobežu reģionā, iesaistot vietējos uzņēmējus un kopienas” (angļu vadodā: *„Enhancement of sustainable water tourism in Lithuania-Latvia cross-border region, involving local entrepreneurs and communities“*; saīsinātais nosaukums angļu valodā: *“WaterTour”*).
2. Projekta apstiprināšanas gadījumā nodrošināt projektam nepieciešamo priekšfinansējumu un līdzfinansējumu 125 000,00 EUR apmērā, ņemot aizņēmumu Valsts kasē vai no pašvaldības budžeta.
3. Projekta apstiprināšanas gadījumā paredzēto finansējumu iekļaut Jēkabpils novada pašvaldības 2024.gada budžetā (budžeta klasifikācijas kods 04.730.05).
4. Lēmums zaudē spēku, ja projekts netiek apstiprināts.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Stašule 26625480

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.03.2023. (protokols Nr.4, 94.§)

Nr.282

Par grozījumu Jēkabpils pilsētas domes 28.06.2018. lēmumā Nr.294 “Par projekta ieviešanai nepieciešamā līdzfinansējuma nodrošināšanu”

Jēkabpils novada pašvaldība kopš 2019.gada 6.marta īsteno Eiropas Savienības fondu finansētu projektu Nr. 8.1.2.0/18/I/007 “Jēkabpils vispārējās izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras uzlabošana” (turpmāk – Projekts), kura ietvaros tiek modernizētas izglītības iestādes: Jēkabpils 2.vidusskola un Jēkabpils Valsts ģimnāzija.

Ar Jēkabpils pilsētas domes 17.06.2021. lēmumu Nr.223 “Par grozījumu Jēkabpils pilsētas domes 28.06.2018. lēmumā Nr.294 “Par projekta ieviešanai nepieciešamā līdzfinansējuma nodrošināšanu”” projekta kopējais finansēšanas plāns izteikts jaunā redakcijā.

Projekta īstenošanas laikā atkārtoti iepirkti Jēkabpils Valsts ģimnāzijas pārbūves būvdarbi un būvuzraudzība, rezultātā palielinot projekta neattiecināmās izmaksas par 2 091 009,35 euro. Neattiecināmo izmaksu finansēšanai tiks izmantots projektam piešķirtais Valsts Kases aizņēmums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 21.panta pirmās daļas 23. un 27.punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 29. un 30.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 24.maija noteikumiem Nr.323 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 8.1.2. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vispārējās izglītības iestāžu mācību vidi” īstenošanas noteikumi”, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 23.03.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 11.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils pilsētas domes 2018.gada 28.jūnija lēmumā Nr.294 “Par projekta ieviešanai nepieciešamā līdzfinansējuma nodrošināšanu” šādu grozījumu:

Izteikt lēmuma 2.punktu šādā redakcijā:

“2. Akceptēt projekta indikatīvo kopējo budžetu, kas sastāda: Projekta kopējās izmaksas 27 168 050,26 *euro*, t.sk. attiecināmās izmaksas 21 545 786,48 *euro*, no kurām: ERAF līdzfinansējums 27,84% – 5 997 563,97 *euro*; Valsts budžeta dotācija 18,04% – 3 887 055,63 *euro*; Pašvaldības finansējums 54,12% – 11 661 166,88 *euro*; indikatīvās neattiecināmās izmaksas – 5 622 263,78 *euro*.”

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Egija Sniedzīte 29178483

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**