



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Jēkabpilī

25.05.2023.

Nr. 8

Atklāta/slēgta sēde

Sēdes vieta Rīgas iela 150A, Jēkabpils/Microsoft Teams platforma/audiovizuālā tiešraide

Sēde sasaukta 25.05.2023. plkst. 10:00

Sēde atklāta 25.05.2023. plkst. 10:00

Sēdi vada Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos Alfons Žuks

Protokolē Komisiju sekretāre Diāna Ivanova

Piedalās deputāti: Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis (piedalās sēdē no darba kārtības 2.jautājuma), Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis.

Nepiedalās deputāti: Daina Vītola (par nepiedalīšanās iemesliem informēts sēdes vadītājs), Leonīds Salcevičs (par nepiedalīšanās iemesliem informēts sēdes vadītājs), Mārtiņš Svilis (par nepiedalīšanās iemesliem informēts sēdes vadītājs), Māris Trušelis (par nepiedalīšanās iemesliem informēts sēdes vadītājs), Raivis Ragainis (komandējumā).

Piedalās administrācijas darbinieki:

Izpilddirektors Uldis Skreivers

Juridiskās nodaļas vadītāja Dace Gluha

Izglītības pārvaldes vadītāja vietniece Sarmīte Safronova

Izpilddirektora vietniece Anita Moskovska

Attīstības pārvaldes vadītājs Ilmārs Luksts

Būvaldes vadītāja Inga Līce – Vilciņa

Referents nevalstisko organizāciju darbības jautājumos Agita Pleiko.

Darba kārtība:

1. Par darba kārtību

2. Izpilddirektora ziņojums

3. Nr.402 "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Viesīte)

4. Nr.403 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Viesīte)

5. Nr.404 "Par izmaiņām Valsts kadastra informācijas sistēmā un nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Viesīte)
6. Nr.405 "Par nedzīvojamo telpu nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Viesīte)
7. Nr.406 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Jāņa iela 3A, Jēkabpils)
8. Nr.407 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" ("D/s Kondrāti 40", Kūku pagasts)
9. Nr.408 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Līksnas, Elkšņu pagasts)
10. Nr.409 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Raiņa iela 15-3, Viesīte)
11. Nr.410 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Sporta iela 25-2, Viesīte)
12. Nr.411 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Dzelzceļnieku iela 7-9, Viesīte)
13. Nr.412 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Dzelzceļnieku iela 3-1, Viesīte)
14. Nr.413 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Zilānu iela 119, Jēkabpils)
15. Nr.414 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Mēness iela 5, Jēkabpils)
16. Nr.415 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (K.nr. 56010021249, Jēkabpils)
17. Nr.416 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" ("Skaras", Vīpes pagasts)
18. Nr.417 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Meža iela 10-2, Jēkabpils)
19. Nr.418 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" ("Zīluki", Ābeļu pagasts)
20. Nr.419 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (D/s Liesma Nr.6A, Ābeļu pagasts)
21. Nr.420 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Viestura iela 12C-6, Jēkabpils)
22. Nr.421 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" ("Deši"-2, Viesītes pagasts)
23. Nr.422 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Pavasara iela 4A-21, Viesīte)
24. Nr.423 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Pavasara iela 4A-37, Viesīte)
25. Nr.424 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" ("Aronijas 4"-12, Lone, Saukas pagasts)
26. Nr.425 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu" (Dunavas un Mežāres pagasts)
27. Nr.426 "Par neapbūvēto zemesgabalu saraksta papildināšanu"
28. Nr.427 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Vīpes pagasts)
29. Nr.428 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" ("Mētraine", Krustpils pagasts)
30. Nr.429 "Par zemes vienību apvienošanu un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Krustpils pagasts)
31. Nr.430 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Rosiņas", Krustpils pagasts)
32. Nr.431 "Par pašvaldībai piekritīga zemes īpašuma sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un atsavināšanu" ("Mālmeži", Kūku pag.)
33. Nr.432 "Par zemes vienību apvienošanu vienā zemes īpašumā un nodošanu atsavināšanai" ("Darvaslauks", Krustpils pagasts)
34. Nr.433 "Par zemes nomas līgumu" (Brīvības iela 141 daļa, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
35. Nr.434 "Par dzīvokļu ierakstīšanu zemesgrāmatā"
36. Nr.435 "Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5666 003 0120 sadali, neizstrādājot zemes ierīcības projektu"
37. Nr.436 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu"

38. Nr.437 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu" (Ļaudonas iela 6, Jēkabpils)
39. Nr.438 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Pēternieki", Jēkabpils)
40. Nr.439 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Mēness iela 7, Jēkabpils)
41. Nr.440 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Stadiona iela 1C, Jēkabpils)
42. Nr.441 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Atpūtas iela 17A, Jēkabpils)
43. Nr.442 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Atpūtas iela 17C, Jēkabpils)
44. Nr.443 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Atpūtas iela 17D, Jēkabpils)
45. Nr.444 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Stadiona iela 1D, Jēkabpils)
46. Nr.445 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Radžu iela 10, Jēkabpils)
47. Nr.446 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Daugavas Krasta iela 26, Jēkabpils)
48. Nr.447 "Par Jēkabpils novada domes 2009. gada 17. septembra saistošo noteikumu Nr.10 atzīšanu par spēku zaudējušiem"
49. Nr.448 "Par Krustpils novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2009/19 atzīšanu par spēku zaudējušiem"
50. Nr.449 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (Par Krustpils novada pašvaldības 2009.gada 16.septembra saistošo noteikumu Nr. 2009/9 atzīšanu par spēku zaudējušiem")
51. Nr.450 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (nodevas par būvatļauju, būvniecības ieceri)
52. Nr.451 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa noteikumos Nr. 3/2022 "Neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā"
53. Nr.452 "Par katlu mājas apsaimniekošanu" (Ancene)
54. Nr.453 "Par piekrišanu īpašuma nodokļa parāda dzēšanai"
55. Nr.454 "Par zemes vienības piekriību Jēkabpils novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā" (Laukmaļi, Salas pag.)
56. Nr.455 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Biržu iela 2-17, Biržu iela 6-14, Biržu iela 9-6, Biržu iela 10-3, Podvāzes iela 4-12, Zaļā iela 2-26, Salas pag.)
57. Nr.456 "Par neapdzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu" (Gobas, Sēlpils pag.)
58. Nr.457 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (O. Valdmaņa 2, Sēlpils pag.)
59. Nr.458 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Putnukalni Nr.5/1-2, Salas pag.)
60. Nr.459 "Par nekustamā īpašuma sadalīšanu un atsavināšanu" (Aknīstes pilsēta)
61. Nr.460 "Par medību tiesību nodošanu" (Dignājas pagastā)
62. Nr.461 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu" ("Centrs", Leimaņu pagasts)
63. Nr.462 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā" ("Ērmītes 1", Leimaņu pagasts)
64. Nr.463 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (D/s Liesma, Ābeļu pagasts)
65. Nr.464 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu" ("Oši"-4, Dunava, Dunavas pagasts)
66. Nr.465 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu" ("Oši"-6, Dunava, Dunavas pagasts)

67. Nr.466 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu" ("Kastaņi"-4, Dunava, Dunavas pagasts)
68. Nr.467 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un brīvas cenas apstiprināšanu" (Ābeļu, Zasas un Rubenes pagasts)
69. Nr.468 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu" ("Niedrīši", Kalna pagasts)
70. Nr.469 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (Zasas un Leimaņu pagasts)
71. Nr.470 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu Dunavas pagastā"
72. Nr.471 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmumā Nr. 343 "Par zemes nomu Ābeļu pagastā"
73. Nr.472 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Jēkabpils pilsēta)
74. Nr.473 "Par otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles rīkošanu" (Nameja iela 32-62, Jēkabpils)
75. Nr.474 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Madonas iela 28A-76)
76. Nr.475 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Slimnīcas iela 2-40)
77. Nr.476 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Bebru iela 16-27)
78. Nr.477 "Par pašpatēriņa zvejas tiesību nomu"
79. Nr.478 "Par detalplānojuma "Raina iela 80, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202" apstiprināšanu"
80. Nr.479 "Par lokālpilnojuma "Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A, Jēkabpilī 1.0. redakcijas un Vides pārskata projekta" 1.0.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai"
81. Nr.480 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu Skolas iela 10A, Aknīste"
82. Nr.481 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu "Puķītes", Aknīstes pagastā"
83. Nr.482 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Bebru iela 9-7"
84. Nr.483 "Par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā"
85. Nr.484 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr.188 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada Tūrisma informācijas centrā"
86. Nr.485 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr.371 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada administratīvajā pārvaldē"
87. Nr.486 "Par dalību agrīnās intervences programmā STOP 4-7"
88. Nr.487 "Par finansiālu atbalstu" (religiskajām organizācijām)
89. Nr.488 "Par finansējuma piešķiršanu" (religiskajām organizācijām)
90. Nr.489 "Par finansējuma piešķiršanu" (Sēlpils evaņģēliski luteriskā draudze)
91. Nr.490 "Par finansiālu atbalstu grāmatas izdošanā" (Latvijas Nacionālās bibliotēkas Atbalsta biedrība)
92. Nr.491 "Par finansiālu atbalstu" (SIA "ART MANAGEMENT GROUP")
93. Nr.492 "Par finansējuma piešķiršanu vasaras nometnēm"
94. Nr.493 "Par naudas balvas par izciliem sasniegumiem piešķiršanu izglītībā"
95. Nr.494 "Par 2023.gada NVO projektu apstiprināšanu"
96. Nr.495 "Par NVO projekta pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu"
97. Nr.496 "Par finansējuma piešķiršanu"

98. Nr.497 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 "Par amatu sarakstiem""
99. Nr.498 "Par grozījumiem Jēkabpils pilsētas domes 30.05.2019. lēmumā Nr. 246 "Par līdzfinansējuma nodrošināšanu projektam "Industriālās teritorijas piekļuves uzlabošana un revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpils pilsētas Ziemeļaustrumu daļā""
100. Nr.499 "Par grozījumu Jēkabpils pilsētas domes 28.06.2018. lēmumā Nr.294 "Par projekta ieviešanai nepieciešamā līdzfinansējuma nodrošināšanu""
101. Nr.500 "Par Jēkabpils novada pašvaldības aģentūras "Jaunāmuiža" 2022.gada publiskā pārskata apstiprināšanu"
102. Nr.501 "Par pamatkapitāla palielināšanu" (SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca")
103. Nr.502 "Par aizņēmumu SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" pamatkapitāla palielināšanai"
104. Nr.503 "Par galvojuma sniegšanu SIA „Jēkabpils reģionālā slimnīca” aizņēmumam investīciju projekta īstenošanai"
105. Nr.504 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Viestura iela 38B, Jēkabpils)
106. Nr.505 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Daugavpils iela 5A, Jēkabpils)
107. Nr.506 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" ("Mazliepiņas", Elkšņu pagasts)
108. Nr.507 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu Zasas pagastā"
109. Nr.508 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (meža cirsmas "Alužāni" zemes vienības kadastra apzīmējums 56820030090, Rubenes pag.)"
110. Nr.509 "Par amatu savienošānu" (Z.Rabša)
111. Nr.510 "Par dzīvojamās mājas Rīgas ielā 59, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesību nodošanu"
112. Nr.511 "Par grozījumu 21.12.2022. lēmumā Nr.1270 "Par iepirkuma komisijas sastāva apstiprināšanu""
113. Nr.512 SLĒGTĀ SĒDES DAĻA "Par apstrīdēto lēmumu"
114. Nr.513 SLĒGTĀ SĒDES DAĻA "Par apstrīdēto lēmumu"
115. Nr.514 SLĒGTĀ SĒDES DAĻA "Par apstrīdēto lēmumu"
116. Nr.515 SLĒGTĀ SĒDES DAĻA "Par Jēkabpils novada būvvaldes 01.11.2022. lēmuma Nr.213 piespiedi izpildi"
117. SLĒGTĀ SĒDES DAĻA PAPILDJAUTĀJUMS Nr.516 "Par apstrīdēto lēmumu"
118. SLĒGTĀ SĒDES DAĻA PAPILDJAUTĀJUMS Nr.517 "Par apstrīdēto lēmumu"
119. SLĒGTĀ SĒDES DAĻA PAPILDJAUTĀJUMS Nr.518 "Par apstrīdēto lēmumu"

1.

Par darba kārtību

Priekšlikumu iesniedza Alfons Žuks:

1. Lūdz papildināt darba kārtību ar 3 papildus jautājumiem:

Nr.516 "Par apstrīdēto lēmumu";

Nr.517 "Par apstrīdēto lēmumu";

Nr.518 "Par apstrīdēto lēmumu".

A. Žuks aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Andrejs Gavrilovs tehnisku iemeslu dēļ balsojumā nepiedalās, nolemj:

priekšlikums "papildināt darba kārtību ar 3 papildus jautājumiem:

Nr.516 "Par apstrīdēto lēmumu";

Nr.517 "Par apstrīdēto lēmumu";

Nr.518 "Par apstrīdēto lēmumu" **apstiprināts.**

A. Žuks aicina balsot par darba kārtību.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 12 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt darba kārtību ar papildus jautājumiem (darba kārtība pielikumā).

2.

Izpilddirektora ziņojums

Informē U.Skreivers:

Notika tikšanās ar Latvijas pašvaldību savienības un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas sapulce par Atkritumu apsaimniekošanas reģioniem. Tika apskatīti dažādi jautājumi, kas saistīti ar Atkritumu apsaimniekošanas plānu izstrādi, atkritumu apsaimniekošanas centru izveidi un to atbildību.

Attālināta tikšanās ar Valsts kontroles pārstāvjiem. Tika apspriests tematiskās revīzijas ziņojuma projekts. Apspriedes laikā tika uzklausi pašvaldības pārstāvju iebildumi un priekšlikumi. Tika saskaņots ziņojuma teksts un Valsts kontroles ierosinājumu ieviešanas laika grafiks.

Apsekojot Jēkabpils pilsētas ielas ir konstatēts, kurās ielās ir nepieciešams veikt bedrīšu remontu, kā arī remontu ar bitumena emulsiju un sīkšķembu maisījumu.

Dotajā brīdī bedrīšu remonts ar karsto asfaltu ir pasūtīts.

Bedrītes, kuras rada avārijas riskus un var radīt bojājumus satiksmes dalībnieku transporta līdzekļiem, salabo nekavējoties.

Asfaltbetona seguma remonts izmantojot bitumena emulsiju un sīkšķembu maisījumu.

Pilsētā ir pabeigta ielu atputeķļošana.

Šogad ir plānots atjaunot esošo horizontālo ceļa marķējumu.

A.Kraps jautā par situāciju Mežaparkā, kādas ir prognozes?

Atbild U.Skreivers un I.Luksts - aicina iedzīvotājus šobrīd neapmeklēt, kamēr būs signāli par putnu saslimstību.

A.Kraps jautā par autobusu uz Mežaparku.

Atbild K.Stars - vērtēs maršruta noslodzi, braucēju statistika ir neliela, tika veikta iedzīvotāju aptauja.

A.Kraps jautā par R.Ragaiņa prombūtni.

Atbild A. Žuks - atrodas komandējumā Islandē no LPS.

A.Kraps jautā par Kultūras pārvaldes štatu mainību un par tautas tērpu iepirkumiem.

Atbild A. Žuks - par štatiem ir grūti vērtēt, iepirkums ir tautas tērpiem, uz sabiedrisko attiecību vakanci ir 2 pretendenti.

A.Kraps jautā par skolu tīklu, jūnijā ir jāpieņem lēmums, kad būs deputātu diskusija par šo jautājumu?

Atbild A. Žuks - bija ieradies Izglītības ministre A.Čakša, konkrētas atbildes nebija. Ir iespēja pretendēt uz finansējumu, ja sakārto vidusskolu jautājumu. A. Žuks rosina šo jautājumu izrunāt nākamajā sociālo lietu komitejā.

A.Kraps jautā par novada avīzi, ne visi saņem savās pastkastītēs.

Atbild A. Žuks - ir brīdinājums lauzt līgumu ar piegādātāju, ir pārrunas ar Latvijas Pastu.

A.Kraps jautā par kautiņiem, demolēšanu pilsētā, vai nevajadzētu izvērtēt videonovērošanas tīklu?

Atbild A. Žuks - iespējams būs uz budžeta grozījumiem, lūgs izpilddirektoru izvērtēt šo jautājumu.

A.Kraps jautā par situāciju ar atbildēm uz deputāta iesniegumiem pašvaldībā.

Lūdz izsniegt pašvaldības līgumu ar finansu piedāvājumu, pēc 5 dienām tiek saņemta atbilde, ka Iepirkumu nodaļā ir liels darba apjoms, ka tik atbildēts, kad būs laiks. Pēc 10 dienām tiek saņemta atbilde, ka Iepirkuma līgumus var apskatīties saitē www.eis.gov.lv, par kuru ir informēts. Uz papildus iesniegumu pēc 5 dienām, kad lūdz finansu piedāvājumu, tiek saņemta atbilde, Iepirkumu nodaļā ir liels darba apjoms, pēc 10 dienām tiek saņemta atbilde - ka informācija netiks sniegta. Jautājums K.Staram - vai uzskata, ka deputātam nav tiesību iepazīties ar jebkura pašvaldības līguma finansu piedāvājumu? Līdz šim ir jautāts par citiem līgumiem, ir atsūtīti finansu piedāvājumu no citiem pašvaldības noslēgtajiem līgumiem. Vai ar konkrēto pretendentu netiek doti līgumi, vai vispār netiks doti līgumi?

Atbild K.Stars - mums jāvadās pēc normatīvajiem aktiem. Saņemot iesniegumu, iepirkumu nodaļai ir liels darba apjoms, ir nepieciešams papildus laiks, lai sagatavotu atbildi un, lai izvērtētu informāciju atbilstoši normatīvajiem aktiem, kuru jāsniedz, kas tiks nodota tālāk. Konkrētais speciālists ir sagatavojis atbildes, kuras tika parakstītas, speciālists ir vadījies pēc normatīvajiem aktiem un sazinājies ar attiecīgajām iestādēm, tādā veidā ir tapusi atbilde. Ja būs kāda problēma, tad vērtēs, izrunās ar speciālistu, juridisko dienestu, ja mainīsies situācija, tad atbilde būs savādāka. Iepriekš sniegtā informācija ir tāda, kāda tiek pieprasīta.

A. Žuks lūdz ierakstīt A.Kraps prasījumu, kas tiks izvērtēta un tiks sniegta atbilde. A.Kraps lūdz nedēļas laikā sagatavot, lai zinātu savas tālākās darbības.

E.Serkova jautā par atpūtkļošanai paredzēto ielu sarakstu.

Atbild A. Žuks- tiks iesniegts saraksts.

E.Serkova jautā par situāciju ar Ziedu ielu.

Atbild U.Skreivers -tiek kārtoti tehniskie jautājumi un līdz agram rudenim tas tiks sakārtots.

E.Serkova lūdz pievērst uzmanību sabojātajam soliņam pie pansionāta.

A.Žuks un U.Skreivers aicina zvanīt uzreiz un informēt par līdzīgiem jautājumiem.

E.Serkova jautā par sadarbību ar jauno Antūžu pamatskolas direktori.

Atbild A. Žuks - bija aizbraukuši turp, secināts, ka nepieciešama sporta laukuma izveidošana.

Informē K.Stars - nav vienīgā teritorija, kurā nav atbilstošs segums, ir problēmas ar interneta tīklu, tādēļ ir nepieciešams papildus finansējums budžeta grozījumos, ap 2-3 tūkst. euro, lai sakārtotu.

Tas tiks sakārtots. Uz nākamo domes sēdi informēs par kolektīva sadarbību ar jauno Antūžu pamatskolas direktori.

K.Štolnieks jautā par situāciju ar ugunsdzēsēju mašīnu Ancenē.

Atbild U.Skreivers - nedēļas laikā sakārtos.

K.Štolnieks jautā par situāciju ar Tvaika ielu.

Atbild I.Luksts - jūnijā sludinās iepirkumu būvdarbiem, šobrīd ar atvērta gājējiem un velobraucējiem.

Izsakās A.Kraps - šogad nepaspēs pabeigt, vai nu atstājam kā ir, vai nu noņemam, kā bija līdz plūdiem.

Atbild K.Stars - projektēšana jau ir procesā, līdz tam piebērs šķembas, nopofilēs, lai var braukt, izdarīs nedēļas laikā. Izsakās A.Kraps par situāciju.

3.

Nr.402 "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Viesīte)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.402 "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Viesīte).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jautājums skatīts 03.05.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.402 (lēmums pielikumā).

4.

Nr.403 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Viesīte)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.403 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Viesīte).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jautājums skatīts 03.05.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.403 (lēmums pielikumā).

5.

Nr.404 "Par izmaiņām Valsts kadastra informācijas sistēmā un nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Viesīte)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.404 "Par izmaiņām Valsts kadastra informācijas sistēmā un nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Viesīte).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jautājums skatīts 03.05.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.404 (lēmums pielikumā).

6.

Nr.405 "Par nedzīvojamo telpu nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Viesīte)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.405 "Par nedzīvojamo telpu nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Viesīte).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jautājums skatīts 03.05.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.405 (lēmums pielikumā).

7.

Nr.406 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Jāņa iela 3A, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.406 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Jāņa iela 3A, Jēkabpils).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jautājums skatīts 03.05.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.406 (lēmums pielikumā).

8.

Nr.407 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" ("D/s Kondrāti 40", Kūku pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.407 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" ("D/s Kondrāti 40", Kūku pagasts).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jautājums skatīts 03.05.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.407 (lēmums pielikumā).

9.

Nr.408 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Līksnas, Elkšņu pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.408 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Līksnas, Elkšņu pagasts).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jautājums skatīts 03.05.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.408 (lēmums pielikumā).

10.

Nr.409 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Raiņa iela 15-3, Viesīte)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.409 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Raiņa iela 15-3, Viesīte).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jautājums skatīts 03.05.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.409 (lēmums pielikumā).

11.

Nr.410 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Sporta iela 25-2, Viesīte)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.410 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Sporta iela 25-2, Viesīte).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jautājums skatīts 03.05.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.410 (lēmums pielikumā).

12.

Nr.411 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Dzelzceļnieku iela 7-9, Viesīte)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.411 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Dzelzceļnieku iela 7-9, Viesīte).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jautājums skatīts 03.05.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.411 (lēmums pielikumā).

13.

Nr.412 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Dzelzceļnieku iela 3-1, Viesīte)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.412 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Dzelzceļnieku iela 3-1, Viesīte).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jautājums skatīts 03.05.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.412 (lēmums pielikumā).

14.

Nr.413 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Zīlānu iela 119, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.413 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Zīlānu iela 119, Jēkabpils).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jautājums skatīts 11.05.2023. Finanšu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.413 (lēmums pielikumā).

15.

Nr.414 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Mēness iela 5, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.414 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Mēness iela 5, Jēkabpils).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jautājums skatīts 11.05.2023. Finanšu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.414 (lēmums pielikumā).

16.

Nr.415 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (K.nr. 56010021249, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.415 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (K.nr. 56010021249, Jēkabpils).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jautājums skatīts 11.05.2023. Finanšu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.415 (lēmums pielikumā).

17.

Nr.416 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" ("Skaras", Vīpes pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.416 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" ("Skaras", Vīpes pagasts).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jautājums skatīts 11.05.2023. Finanšu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.416 (lēmums pielikumā).

18.

Nr.417 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Meža iela 10-2, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.417 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Meža iela 10-2, Jēkabpils).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jautājums skatīts 11.05.2023. Finanšu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.417 (lēmums pielikumā).

19.

Nr.418 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" ("Zīluki", Ābeļu pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.418 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" ("Zīluki", Ābeļu pagasts).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jautājums skatīts 11.05.2023. Finanšu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.418 (lēmums pielikumā).

20.

Nr.419 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (D/s Liesma Nr.6A, Ābeļu pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.419 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (D/s Liesma Nr.6A, Ābeļu pagasts).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jautājums skatīts 11.05.2023. Finanšu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.419 (lēmums pielikumā).

21.

Nr.420 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Viestura iela 12C-6, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.420 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Viestura iela 12C-6, Jēkabpils).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Skatīts 11.05.2023. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.420 (lēmums pielikumā).

22.

Nr.421 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" ("Deši"-2, Viesītes pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.421 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" ("Deši"-2, Viesītes pagasts).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jautājums skatīts 03.05.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.421 (lēmums pielikumā).

23.

Nr.422 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Pavasara iela 4A-21, Viesīte)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.422 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Pavasara iela 4A-21, Viesīte).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jautājums skatīts 03.05.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.422 (lēmums pielikumā).

24.

Nr.423 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Pavasara iela 4A-37, Viesīte)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.423 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Pavasara iela 4A-37, Viesīte).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jautājums skatīts 03.05.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.423 (lēmums pielikumā).

25.

Nr.424 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" ("Aronijas 4"-12, Lone, Saukas pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.424 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" ("Aronijas 4"-12, Lone, Saukas pagasts).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jautājums skatīts 03.05.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.424 (lēmums pielikumā).

26.

Nr.425 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu" (Dunavas un Mežāres pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.425 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu" (Dunavas un Mežāres pagasts).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa, Maija Ļaksa.

Jautājums skatīts 03.05.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.425 (lēmums pielikumā).

27.

Nr.426 "Par neapbūvēto zemesgabalu saraksta papildināšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.426 "Par neapbūvēto zemesgabalu saraksta papildināšanu".

Sagatavotājs Maija Ļaksa, Viktorija Rāviņa.

Jautājums skatīts 03.05.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.426 (lēmums pielikumā).

28.

Nr.427 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Vīpes pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.427 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Vīpes pagasts).

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Jautājums skatīts 03.05.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.427 (lēmums pielikumā).

29.

Nr.428 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" ("Mētraine", Krustpils pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.428 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" ("Mētraine", Krustpils pagasts).

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Jautājums skatīts 03.05.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.428 (lēmums pielikumā).

30.

Nr.429 "Par zemes vienību apvienošanu un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Krustpils pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.429 "Par zemes vienību apvienošanu un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Krustpils pagasts).

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Jautājums skatīts 03.05.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.429 (lēmums pielikumā).

31.

Nr.430 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Rosiņas", Krustpils pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.430 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Rosiņas", Krustpils pagasts).

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Jautājums skatīts 03.05.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.430 (lēmums pielikumā).

32.

Nr.431 "Par pašvaldībai piekritīga zemes īpašuma sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un atsavināšanu" ("Mālmeži", Kūku pag.)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.431 "Par pašvaldībai piekritīga zemes īpašuma sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un atsavināšanu" ("Mālmeži", Kūku pag.).

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Jautājums skatīts 03.05.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.431 (lēmums pielikumā).

33.

Nr.432 "Par zemes vienību apvienošanu vienā zemes īpašumā un nodošanu atsavināšanai" ("Darvaslauks", Krustpils pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.432 "Par zemes vienību apvienošanu vienā zemes īpašumā un nodošanu atsavināšanai" ("Darvaslauks", Krustpils pagasts).

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Jautājums skatīts 03.05.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.432 (lēmums pielikumā).

34.

Nr.433 "Par zemes nomas līgumu" (Brīvības iela 141 daļa, Jēkabpils, Jēkabpils novada)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.433 "Par zemes nomas līgumu" (Brīvības iela 141 daļa, Jēkabpils, Jēkabpils novada).

Sagatavotājs Vineta Verečinska.

Jautājums skatīts 03.05.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.433 (lēmums pielikumā).

35.

Nr.434 "Par dzīvokļu ierakstīšanu zemesgrāmatā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.434 "Par dzīvokļu ierakstīšanu zemesgrāmatā".

Sagatavotājs Ingrīda Feldmane.

Jautājums skatīts 03.05.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.434 (lēmums pielikumā).

36.

Nr.435 "Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5666 003 0120 sadali, neizstrādājot zemes ierīcības projektu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.435 "Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5666 003 0120 sadali, neizstrādājot zemes ierīcības projektu".

Sagatavotājs Ingrīda Feldmane.

Jautājums skatīts 03.05.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.435 (lēmums pielikumā).

37.

Nr.436 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.436 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu".

Sagatavotājs Ingrīda Feldmane.

Jautājums skatīts 03.05.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.436 (lēmums pielikumā).

38.

Nr.437 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu" (Ļaudonas iela 6, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.437 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu" (Ļaudonas iela 6, Jēkabpils).

Sagatavotājs Santa Lazare.

Jautājums skatīts 03.05.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.437 (lēmums pielikumā).

39.

Nr.438 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Pēternieki", Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.438 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Pēternieki", Jēkabpils).

Sagatavotājs Santa Lazare.

Jautājums skatīts 03.05.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.438 (lēmums pielikumā).

40.

Nr.439 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Mēness iela 7, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.439 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Mēness iela 7, Jēkabpils).

Sagatavotājs Santa Lazare.

Jautājums skatīts 03.05.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.439 (lēmums pielikumā).

41.

Nr.440 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Stadiona iela 1C, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.440 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Stadiona iela 1C, Jēkabpils).

Sagatavotājs Santa Lazare.

Jautājums skatīts 03.05.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 12 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Aivars Vanags), balsojumā nepiedalās Aija Bojāre, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.440 (lēmums pielikumā).

42.

Nr.441 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Atpūtas iela 17A, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.441 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Atpūtas iela 17A, Jēkabpils).

Sagatavotājs Santa Lazare.

Jautājums skatīts 03.05.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.441 (lēmums pielikumā).

43.

Nr.442 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Atpūtas iela 17C, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.442 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Atpūtas iela 17C, Jēkabpils).

Sagatavotājs Santa Lazare.

Jautājums skatīts 03.05.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.442 (lēmums pielikumā).

44.

Nr.443 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Atpūtas iela 17D, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.443 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Atpūtas iela 17D, Jēkabpils).

Sagatavotājs Santa Lazare.

Jautājums skatīts 03.05.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.443 (lēmums pielikumā).

45.

Nr.444 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Stadiona iela 1D, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.444 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Stadiona iela 1D, Jēkabpils).

Sagatavotājs Santa Lazare.

Jautājums skatīts 03.05.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, balsojumā nepiedalās Aija Bojāre, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.444 (lēmums pielikumā).

46.

Nr.445 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Radžu iela 10, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.445 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Radžu iela 10, Jēkabpils).

Sagatavotājs Santa Lazare.

Jautājums skatīts 03.05.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.445 (lēmums pielikumā).

47.

Nr.446 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Daugavas Krasta iela 26, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.446 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Daugavas Krasta iela 26, Jēkabpils).

Sagatavotājs Santa Lazare.

Jautājums skatīts 03.05.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.446 (lēmums pielikumā).

48.

Nr.447 "Par Jēkabpils novada domes 2009. gada 17. septembra saistošo noteikumu Nr.10 atzīšanu par spēku zaudējušiem"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.447 "Par Jēkabpils novada domes 2009. gada 17. septembra saistošo noteikumu Nr.10 atzīšanu par spēku zaudējušiem".

Sagatavotājs Gunda Cērmūkša.

Jautājums skatīts 03.05.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.447 (lēmums pielikumā).

49.

Nr.448 "Par Krustpils novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2009/19 atzīšanu par spēku zaudējušiem"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.448 "Par Krustpils novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2009/19 atzīšanu par spēku zaudējušiem".

Sagatavotājs Gunda Cērmūkša.

Jautājums skatīts 03.05.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.448 (lēmums pielikumā).

50.

Nr.449 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (Par Krustpils novada pašvaldības 2009.gada 16.septembra saistošo noteikumu Nr. 2009/9 atzīšanu par spēku zaudējušiem")

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.449 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (Par Krustpils novada pašvaldības 2009.gada 16.septembra saistošo noteikumu Nr. 2009/9 atzīšanu par spēku zaudējušiem").

Sagatavotājs Gunda Cērmūkša.

Jautājums skatīts 03.05.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.449 (lēmums pielikumā).

51.

Nr.450 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (nodevas par būvatļauju, būvniecības ieceri)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.450 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (nodevas par būvatļauju, būvniecības ieceri).

Sagatavotājs Gita Loča.

Jautājums skatīts 03.05.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.450 (lēmums pielikumā).

52.

Nr.451 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa noteikumos Nr. 3/2022 "Neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.451 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa noteikumos Nr. 3/2022 "Neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā"".

Sagatavotājs Zanda Daņilova.

Jautājums skatīts 03.05.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.451 (lēmums pielikumā).

53.

Nr.452 "Par katlu mājas apsaimniekošanu" (Ancene)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.452 "Par katlu mājas apsaimniekošanu" (Ancene).

Sagatavotājs Zanda Daņilova.

Jautājums skatīts 03.05.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

K.Štolnieks jautā - kas iepriekš apsaimniekoja?

Atbild A.Vasilis

Izsakās A.Kraps - iedzīvotājiem augs pakalpojuma cenas.

Notiek diskusija par Tvaika ielas katlu mājas apkures katlu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 10 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 4 (Aivars Kraps, Aivars Vanags, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks), **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.452 (lēmums pielikumā).

54.

Nr.453 "Par piekrišanu īpašuma nodokļa parāda dzēšanai"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.453 "Par piekrišanu īpašuma nodokļa parāda dzēšanai".

Sagatavotājs Zanda Daņilova.

Jautājums skatīts 11.05.2023. Finanšu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.453 (lēmums pielikumā).

55.

Nr.454 "Par zemes vienības piekritību Jēkabpils novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā" (Laukmaļi, Salas pag.)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.454 "Par zemes vienības piekritību Jēkabpils novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā" (Laukmaļi, Salas pag.).

Sagatavotājs Ingrīda Gādmane.

Jautājums skatīts 03.05.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.454 (lēmums pielikumā).

56.

Nr.455 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Biržu iela 2-17, Biržu iela 6-14, Biržu iela 9-6, Biržu iela 10-3, Podvāzes iela 4-12, Zaļā iela 2-26, Salas pag.)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.455 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Biržu iela 2-17, Biržu iela 6-14, Biržu iela 9-6, Biržu iela 10-3, Podvāzes iela 4-12, Zaļā iela 2-26, Salas pag.).

Sagatavotājs Ingrīda Gādmane.

Jautājums skatīts 03.05.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.455 (lēmums pielikumā).

57.

Nr.456 "Par neapdzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu" (Gobas, Sēlpils pag.)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.456 "Par neapdzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu" (Gobas, Sēlpils pag.).

Sagatavotājs Ingrīda Gādmane.

Jautājums skatīts 03.05.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.456 (lēmums pielikumā).

58.

Nr.457 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (O. Valdmaņa 2, Sēlpils pag.)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.457 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (O. Valdmaņa 2, Sēlpils pag.).

Sagatavotājs Ingrīda Gādmane.

Jautājums skatīts 03.05.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.457 (lēmums pielikumā).

59.

Nr.458 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Putnukalni Nr.5/1-2, Salas pag.)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.458 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Putnukalni Nr.5/1-2, Salas pag.).

Sagatavotājs Ingrīda Gādmane.

Jautājums skatīts 11.05.2023. Finanšu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.458 (lēmums pielikumā).

60.

Nr.459 "Par nekustamā īpašuma sadalīšanu un atsavināšanu" (Aknīstes pilsēta)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.459 "Par nekustamā īpašuma sadalīšanu un atsavināšanu" (Aknīstes pilsēta).

Sagatavotājs Ilze Ieleja.

Jautājums skatīts 03.05.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.459 (lēmums pielikumā).

61.

Nr.460 "Par medību tiesību nodošanu" (Dignājas pagastā)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.460 "Par medību tiesību nodošanu" (Dignājas pagastā).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Jautājums skatīts 03.05.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.460 (lēmums pielikumā).

62.

Nr.461 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu" ("Centrs", Leimaņu pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.461 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu" ("Centrs", Leimaņu pagasts).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Jautājums skatīts 03.05.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.461 (lēmums pielikumā).

63.

Nr.462 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā" ("Ērmītes 1", Leimaņu pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.462 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā" ("Ērmītes 1", Leimaņu pagasts).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Jautājums skatīts 03.05.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.462 (lēmums pielikumā).

64.

Nr.463 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (D/s Liesma, Ābeļu pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.463 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (D/s Liesma, Ābeļu pagasts).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Jautājums skatīts 03.05.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.463 (lēmums pielikumā).

65.

Nr.464 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu" ("Oši"-4, Dunava, Dunavas pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.464 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu" ("Oši"-4, Dunava, Dunavas pagasts).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Jautājums skatīts 03.05.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.464 (lēmums pielikumā).

66.

Nr.465 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu" ("Oši"-6, Dunava, Dunavas pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.465 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu" ("Oši"-6, Dunava, Dunavas pagasts).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Jautājums skatīts 03.05.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.465 (lēmums pielikumā).

67.

Nr.466 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu" ("Kastaņi"-4, Dunava, Dunavas pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.466 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu" ("Kastaņi"-4, Dunava, Dunavas pagasts).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Jautājums skatīts 03.05.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.466 (lēmums pielikumā).

68.

Nr.467 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un brīvas cenas apstiprināšanu" (Ābeļu, Zasas un Rubenes pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.467 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un brīvas cenas apstiprināšanu" (Ābeļu, Zasas un Rubenes pagasts).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Jautājums skatīts 03.05.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.467 (lēmums pielikumā).

69.

Nr.468 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu" ("Niedrīši", Kalna pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.468 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu" ("Niedrīši", Kalna pagasts).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Jautājums skatīts 03.05.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.468 (lēmums pielikumā).

70.

Nr.469 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (Zasas un Leimaņu pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.469 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (Zasas un Leimaņu pagasts).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Jautājums skatīts 03.05.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.469 (lēmums pielikumā).

71.

Nr.470 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu Dunavas pagastā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.470 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu Dunavas pagastā".

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Jautājums skatīts 03.05.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis,

Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.470 (lēmums pielikumā).

72.

Nr.471 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmumā Nr. 343 "Par zemes nomu Ābeļu pagastā""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.471 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmumā Nr. 343 "Par zemes nomu Ābeļu pagastā"".

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Jautājums skatīts 11.05.2023. Finanšu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.471 (lēmums pielikumā).

73.

Nr.472 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Jēkabpils pilsēta)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.472 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Jēkabpils pilsēta).

Sagatavotājs Marta Kolpakova.

Jautājums skatīts 03.05.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.472 (lēmums pielikumā).

74.

Nr.473 "Par otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles rīkošanu" (Nameja iela 32-62, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.473 "Par otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles rīkošanu" (Nameja iela 32-62, Jēkabpils).

Sagatavotājs Marta Kolpakova.

Jautājums skatīts 03.05.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 12 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 2 (Aivars Kraps, Elīna Serkova), **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.473 (lēmums pielikumā).

75.

Nr.474 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Madonas iela 28A-76)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.474 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Madonas iela 28A-76).

Sagatavotājs Marta Kolpakova.

Jautājums skatīts 03.05.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.474 (lēmums pielikumā).

76.

Nr.475 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Slimnīcas iela 2-40)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.475 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Slimnīcas iela 2-40).

Sagatavotājs Marta Kolpakova.

Jautājums skatīts 03.05.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.475 (lēmums pielikumā).

77.

Nr.476 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Bebri iela 16-27)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.476 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Bebri iela 16-27).

Sagatavotājs Marta Kolpakova.

Jautājums skatīts 03.05.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.476 (lēmums pielikumā).

78.

Nr.477 "Par pašpatēriņa zvejas tiesību nomu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.477 "Par pašpatēriņa zvejas tiesību nomu".

Sagatavotājs Santa Spodre.

Jautājums skatīts un noraidīts 03.05.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

A.Vasilis skaidro, kādēļ jautājums tika noraidīts 03.05.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

D.Gluha skaidro - gala lēmumu pieņem dome.

A.Nitišs un E.Serkova rosina noraidītajos lēmumos balsošanai uz domes sēdi norādīt - Atļaut/Neatļaut.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 8 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars), "Pret" – 1 (Ainars Vasilis), "Atturas" – 5 (Aivars Kraps, Alfons Žuks, Elīna Serkova, Māris Dimants, Valdis Vizulis), **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.477 (lēmums pielikumā).

79.

Nr.478 "Par detalplānojuma "Raiņa iela 80, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202" apstiprināšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.478 "Par detalplānojuma "Raiņa iela 80, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202" apstiprināšanu".

Sagatavotājs Santa Šmite.

Jautājums skatīts 03.05.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Skaidro K.Stars līguma projekta papildinājuma būtību.

Priekšlikumu iesniedza Kārlis Stars;

1. Papildināt līguma projektu ar punktu sadaļā "2.2. Pašvaldība apņemās: 2.2.4. uzsākt ar Detālplānojuma teritoriju saistītās pašvaldības transporta infrastruktūras pārbūves/jaunbūves projektēšanu un attīstīšanu, veicot to atkarībā no budžeta iespējām atbilstošā apjomā un termiņos.

A. Žuks aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Valdis Vizulis), nolemj:

priekšlikums "Papildināt līguma projektu ar punktu sadaļā "2.2. Pašvaldība apņemās: 2.2.4. uzsākt ar Detālplānojuma teritoriju saistītās pašvaldības transporta infrastruktūras pārbūves/jaunbūves projektēšanu un attīstīšanu, veicot to atkarībā no budžeta iespējām atbilstošā apjomā un termiņos."
apstiprināts.

A. Žuks aicina balsot par lēmuma projektu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.478 (lēmums pielikumā).

80.

Nr.479 "Par lokālplānojuma "Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A, Jēkabpilī 1.0. redakcijas un Vides pārskata projekta" 1.0.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.479 "Par lokālplānojuma "Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A, Jēkabpilī 1.0. redakcijas un Vides pārskata projekta" 1.0.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai".

Sagatavotājs Santa Šmite.

Jautājums skatīts 03.05.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krapš, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.479 (lēmums pielikumā).

81.

Nr.480 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu Skolas iela 10A, Aknīste"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.480 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu Skolas iela 10A, Aknīste".

Sagatavotājs Santa Šmite.

Jautājums skatīts 03.05.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.480 (lēmums pielikumā).

82.

Nr.481 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu "Puķītes", Aknīstes pagastā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.481 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu "Puķītes", Aknīstes pagastā".

Sagatavotājs Santa Šmite.

Jautājums skatīts 03.05.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.481 (lēmums pielikumā).

83.

Nr.482 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Bebru iela 9-7"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.482 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Bebru iela 9-7".

Sagatavotājs Santa Ozoliņa.

Jautājums skatīts 03.05.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.482 (lēmums pielikumā).

84.

Nr.483 "Par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.483 "Par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā".

Sagatavotājs Andrejs Kozlovskis, Līva Stašule.

Jautājums skatīts 03.05.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.483 (lēmums pielikumā).

85.

Nr.484 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr.188 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada Tūrisma informācijas centrā""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.484 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr.188 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada Tūrisma informācijas centrā"".

Sagatavotājs Laura Trukšāne.

Jautājums skatīts 03.05.2023. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.484 (lēmums pielikumā).

86.

Nr.485 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr.371 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada administratīvajā pārvaldē""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.485 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr.371 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada administratīvajā pārvaldē"".

Sagatavotājs Anna Šinkarjuka.

Jautājums skatīts 03.05.2023. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.485 (lēmums pielikumā).

87.

Nr.486 "Par dalību agrīnās intervences programmā STOP 4-7"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.486 "Par dalību agrīnās intervences programmā STOP 4-7".
Sagatavotājs Ilze Stupāne.

Jautājums skatīts 03.05.2023. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.486 (lēmums pielikumā).

88.

Nr.487 "Par finansiālu atbalstu" (religiskajām organizācijām)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.487 "Par finansiālu atbalstu" (religiskajām organizācijām).
Sagatavotājs Diāna Ivanova.

Jautājums skatīts 11.05.2023. Finanšu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Kaspars Štolnieks), **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.487 (lēmums pielikumā).

89.

Nr.488 "Par finansējuma piešķiršanu" (religiskajām organizācijām)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.488 "Par finansējuma piešķiršanu" (religiskajām organizācijām).

Sagatavotājs Diāna Ivanova.

Skatīts 11.05.2023. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 11 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 3 (Aivars Kraps, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks), **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.488 (lēmums pielikumā).

90.

Nr.489 "Par finansējuma piešķiršanu" (Sēlpils evaņģēliski luteriskā draudze)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.489 "Par finansējuma piešķiršanu" (Sēlpils evaņģēliski luteriskā draudze).

Sagatavotājs Diāna Ivanova.

Jautājums skatīts 03.05.2023. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā.

Jautājums skatīts 11.05.2023. Finanšu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 11 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 3 (Aivars Kraps, Elīna Serkova, Māris Dimants), **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.489 (lēmums pielikumā).

91.

Nr.490 "Par finansiālu atbalstu grāmatas izdošanā" (Latvijas Nacionālās bibliotēkas Atbalsta biedrība)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.490 "Par finansiālu atbalstu grāmatas izdošanā" (Latvijas Nacionālās bibliotēkas Atbalsta biedrība).

Sagatavotājs Gunta Ormane.

Jautājums skatīts 03.05.2023. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā.

Jautājums skatīts 11.05.2023. Finanšu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 11 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – 1 (Ainars Vasilis), "Atturas" – 2 (Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks), **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.490 (lēmums pielikumā).

92.

Nr.491 "Par finansiālu atbalstu" (SIA "ART MANAGEMENT GROUP")

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.491 "Par finansiālu atbalstu" (SIA "ART MANAGEMENT GROUP").

Sagatavotājs Lidiya Jansone, Laura Aišpure.

Jautājums skatīts 03.05.2023. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā.

Jautājums skatīts 11.05.2023. Finanšu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis,

Elīna Serkova, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Kaspars Štolnieks), **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.491 (lēmums pielikumā).

93.

Nr.492 "Par finansējuma piešķiršanu vasaras nometnēm"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.492 "Par finansējuma piešķiršanu vasaras nometnēm".
Sagatavotājs Ilona Skrode.

Jautājums skatīts 11.05.2023. Finanšu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.492 (lēmums pielikumā).

94.

Nr.493 "Par naudas balvas par izciliem sasniegumiem piešķiršanu izglītībā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.493 "Par naudas balvas par izciliem sasniegumiem piešķiršanu izglītībā".

Sagatavotājs Elita Briška, Ženija Bezdele, Ilze Stupāne.

Jautājums skatīts 11.05.2023. Finanšu komitejā.

Informē Sarmīte Safronova - atsevišķi konkursu rezultāti vēl nav saņemti, tādēļ būs vēl citi lēmumi.
Izglītības pārvalde gatavo jaunu nolikumu par naudas balvām, tiks izstrādāti jauni kritēriji.

Priekšlikumu iesniedza Alfons Žuks:

1. Apstiprināt precizētā redakcijā 1.-5.pielikumu.
2. Lēmuma 3.punktā precizēt summu no "4320,00 EUR" uz "4769,98 EUR", un summu precizēt no "2520,00 EUR" uz "2750,00 EUR".
3. Lēmuma 4.punktā precizēt summu no "10530,00 EUR" uz "4605,00 EUR" ..

A. Žuks aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Krops, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Kārlis Stars), balsojumā nepiedalās Daina Kalve, **nolemj**:

priekšlikums "1. Apstiprināt precizētā redakcijā 1.-5.pielikumu.

2. Lēmuma 3.punktā precizēt summu no “4320,00 EUR” uz “4769,98 EUR”, un summu precizēt no “2520,00 EUR” uz “2750,00 EUR”.

3. Lēmuma 4.punktā precizēt summu no “10530,00 EUR” uz “4605,00 EUR”” **apstiprināts.**

A. Žuks aicina balsot par lēmuma projektu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 12 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Kārlis Stars), balsojumā nepiedalās Daina Kalve, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.493 (lēmums pielikumā).

95.

Nr.494 "Par 2023.gada NVO projektu apstiprināšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.494 "Par 2023.gada NVO projektu apstiprināšanu".

Sagatavotājs Agita Pleiko.

Jautājums skatīts 11.05.2023. Finanšu komitejā.

A.Vanags skaidro priekšlikuma būtību, aicina ar laiku apliecināt finansējuma apmēru biedrību projektiem

E.Serkova piekrīt A.Vanagam, aicina atbalstīt visus iesniegtos projektus.

A.Kraps izsakās - ir NVO izvērtēšanas komisija, kura vērtē, tad sanāk, ka dodam visiem, kuri iesniedz projektus?

A.Žuks piekrīt A.Krapam - ja dodam visiem, tad kāda jēga NVO izvērtēšanas darba grupai?

Informē A.Pleiko - darba grupa ieguldījusi lielu darbu izvērtēšanā, aicina nākamajā budžetā iekļaut 40 000 euro finansējumu biedrībām.

Skaidro A.Vasilis - ir nepieciešams atsevišķs budžeta pieprasījums papildus finansējumam, rosina meklēt papildus finansējumu un tikai tad izskatīt.

Izsakās K.Stars - parāda reālo NVO projektu apjomu.

A.Kraps rosina finansējumu paredzēt nākošajos budžeta grozījumos.

A.Pleiko rosina izsludināt 2. kārtu, kurā skatītu šos projektus.

A.Nitišs izsakās - pretī nav naudas, no kuras paredzēt finansējumu šiem projektiem.

1. Priekšlikumu iesniedza Aivars Vanags:

Atbalstīt visus iesniegtos projektus, izņemot kurus pēc nolikuma ir vairāki projekti, atbalstīt vienu projektu.

A. Žuks aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 11 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks,

Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – 1 (Ainars Vasilis), "Atturas" – 2 (Aija Bojāre, Alfons Žuks), nolemj:

Priekšlikums "Atbalstīt visus iesniegtos projektus, izņemot kurus pēc nolikuma ir vairāki projekti, atbalstīt vienu projektu" **apstiprināts**.

Priekšlikumu iesniedza Kārlis Stars

2. Lēmuma projekta izpildei paredzēt finansējumu nākamajos pašvaldības budžeta grozījumos EUR 9816,12 apmērā.

A. Žuks aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 11 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – 1 (Ainars Vasilis), "Atturas" – 2 (Aija Bojāre, Alfons Žuks), nolemj: **priekšlikums**

"Lēmuma projekta izpildei paredzēt finansējumu nākamajos pašvaldības budžeta grozījumos EUR 9816,12 apmērā" **apstiprināts**.

A. Žuks aicina balsot par lēmuma projektu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 12 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – 1 (Ainars Vasilis), "Atturas" – 1 (Alfons Žuks), **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.494 (lēmums pielikumā).

96.

Nr.495 "Par NVO projekta pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.495 "Par NVO projekta pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu".

Sagatavotājs Agita Pleiko.

Jautājums skatīts 11.05.2023. Finanšu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.495 (lēmums pielikumā).

97.

Nr.496 "Par finansējuma piešķiršanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.496 "Par finansējuma piešķiršanu".

Sagatavotājs Dace Gluha.

Jautājums skatīts 11.05.2023. Finanšu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.496 (lēmums pielikumā).

98.

Nr.497 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 "Par amatu sarakstiem""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.497 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 "Par amatu sarakstiem"".

Sagatavotājs Iveta Upmace.

Jautājums skatīts 03.05.2023. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā.

Jautājums skatīts 11.05.2023. Finanšu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.497 (lēmums pielikumā).

99.

Nr.498 "Par grozījumiem Jēkabpils pilsētas domes 30.05.2019. lēmumā Nr. 246 "Par līdzfinansējuma nodrošināšanu projektam "Industriālās teritorijas piekļuves uzlabošana un revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpils pilsētas Ziemeļaustrumu daļā""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.498 "Par grozījumiem Jēkabpils pilsētas domes 30.05.2019. lēmumā Nr. 246 "Par līdzfinansējuma nodrošināšanu projektam "Industriālās teritorijas piekļuves uzlabošana un revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpils pilsētas Ziemeļaustrumu daļā"".

Sagatavotājs Inga Krēsliņa.

Jautājums skatīts 11.05.2023. Finanšu komitejā.

Jautā A.Kraps par sadārdzinājumu.

Atbild K.Stars - par 80 000 euro lielāka summa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 8 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Kārlis Stars, Valdis Vizulis), "Pret" – 1 (Aivars Kraps), "Atturas" – 2 (Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks), balsojumā nepiedalās Aigars Nitišs, Māris Dimants, Ainars Vasilis, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.498 (lēmums pielikumā).

100.

Nr.499 "Par grozījumu Jēkabpils pilsētas domes 28.06.2018. lēmumā Nr.294 "Par projekta ieviešanai nepieciešamā līdzfinansējuma nodrošināšanu""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.499 "Par grozījumu Jēkabpils pilsētas domes 28.06.2018. lēmumā Nr.294 "Par projekta ieviešanai nepieciešamā līdzfinansējuma nodrošināšanu"".

Sagatavotājs Inga Krēsliņa.

Jautājums skatīts 11.05.2023. Finanšu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 12 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, balsojumā nepiedalās Andrejs Gavrilovs, Māris Dimants, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.499 (lēmums pielikumā).

101.

Nr.500 "Par Jēkabpils novada pašvaldības aģentūras "Jaunāmuiža" 2022.gada publiskā pārskata apstiprināšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.500 "Par Jēkabpils novada pašvaldības aģentūras "Jaunāmuiža" 2022.gada publiskā pārskata apstiprināšanu".

Sagatavotājs Solvita Geduša.

Jautājums skatīts 11.05.2023. Finanšu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.500 (lēmums pielikumā).

102.

Nr.501 "Par pamatkapitāla palielināšanu" (SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca")

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.501 "Par pamatkapitāla palielināšanu" (SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca").

Sagatavotājs Natālija Dardete.

Jautājums skatīts 11.05.2023. Finanšu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, balsojumā nepiedalās Māris Dimants, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.501 (lēmums pielikumā).

103.

Nr.502 "Par aizņēmumu SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" pamatkapitāla palielināšanai"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.502 "Par aizņēmumu SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" pamatkapitāla palielināšanai".

Sagatavotājs Daiga Zelčāne.

Jautājums skatīts 11.05.2023. Finanšu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, balsojumā nepiedalās Māris Dimants, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.502 (lēmums pielikumā).

104.

Nr.503 "Par galvojuma sniegšanu SIA „Jēkabpils reģionālā slimnīca” aizņēmumam investīciju projekta īstenošanai"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.503 "Par galvojuma sniegšanu SIA „Jēkabpils reģionālā slimnīca” aizņēmumam investīciju projekta īstenošanai".

Sagatavotājs Baiba Voltmane.

Jautājums skatīts 11.05.2023. Finanšu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, balsojumā nepiedalās Māris Dimants, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.503 (lēmums pielikumā).

105.

Nr.504 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Viestura iela 38B, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.504 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Viestura iela 38B, Jēkabpils).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Lēmumprojekta iekļaušana Domes sēdē saskaņota ar domes priekšsēdētāju.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.504 (lēmums pielikumā).

106.

Nr.505 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Daugavpils iela 5A, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.505 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Daugavpils iela 5A, Jēkabpils).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Lēmumprojekta iekļaušana Domes sēdē saskaņota ar domes priekšsēdētāju.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.505 (lēmums pielikumā).

107.

Nr.506 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" ("Mazliepiņas", Elkšņu pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.506 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" ("Mazliepiņas", Elkšņu pagasts).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Saskaņots ar Domes priekšsēdētāju.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.506 (lēmums pielikumā).

108.

Nr.507 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu Zasas pagastā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.507 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu Zasas pagastā".

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Skatīts 06.04.2023. Attīstības komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.507 (lēmums pielikumā).

109.

Nr.508 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (meža cirsmas "Alužāni" zemes vienības kadastra apzīmējums 56820030090, Rubenes pag.)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.508 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (meža cirsmas "Alužāni" zemes vienības kadastra apzīmējums 56820030090, Rubenes pag.)".

Sagatavotājs Ralfs Daniels Midegs.

Skatīts Attīstības un tautsaimniecības komitejā 02.03.2023. (protokols Nr. 4, 41.§)

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 12 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, balsojumā nepiedalās Aigars Nitišs, Kaspars Štolnieks, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.508 (lēmums pielikumā).

110.

Nr.509 "Par amatu savienošanu" (Z.Rabša)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.509 "Par amatu savienošanu" (Z.Rabša).

Sagatavotājs Iveta Upmace.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.509 (lēmums pielikumā).

111.

Nr.510 "Par dzīvojamās mājas Rīgas ielā 59, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesību nodošanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.510 "Par dzīvojamās mājas Rīgas ielā 59, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesību nodošanu".

Sagatavotājs Marta Kolpakova.

Lēmumprojekts iekļaušana Domes sēdē saskaņota ar Attīstības un tautsaimniecības komitejas vadītāju un domes priekšsēdētāju.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.510 (lēmums pielikumā).

112.

Nr.511 "Par grozījumu 21.12.2022. lēmumā Nr.1270 "Par iepirkuma komisijas sastāva apstiprināšanu""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.511 "Par grozījumu 21.12.2022. lēmumā Nr.1270 "Par iepirkuma komisijas sastāva apstiprināšanu"".

Sagatavotājs Iveta Upmace.

Jautā A.Kraps par priekšlikumu.

Atbild A.Moskovska par iepirkumu komisijas darba procesu.

Priekšlikumu iesniedza Alfons Žuks:

Lai nodrošinātu nepārtrauktu Iepirkumu komisijas darbu priekšlikums – no komisijas sastāvā neizslēgt Arti Utinānu.

Attiecīgi no šī lēmuma projekta jāsvītrot 2.1.punkts "2.1. Svītrot lēmuma 1.4.apakšpunktu;"

Ņemot vērā ka palielināsies Iepirkumu komisijas skaitliskais sastāvs, jāgroza Iepirkumu komisijas nolikums.

Šobrīd Nolikumā ir noteikts, ka Komisijas sastāvā ar balsošanas tiesībām ietilpst Komisijas priekšsēdētājs, Komisijas priekšsēdētāja vietnieks un četri Komisijas locekļi.

Priekšlikums izteikt Nolikuma 8.3. punktu šādā redakcijā:

"8.3. pieci Komisijas locekļi."

A. Žuks aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, balsojumā nepiedalās Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Andrejs Gavrilovs, Māris Dimants, **nolemj**:

priekšlikums "Lai nodrošinātu nepārtrauktu Iepirkumu komisijas darbu priekšlikums – no komisijas sastāvā neizslēgt Arti Utinānu.

Attiecīgi no šī lēmuma projekta jāsvītrot 2.1.punkts "2.1. Svītrot lēmuma 1.4.apakšpunktu;"

Ņemot vērā ka palielināsies Iepirkumu komisijas skaitliskais sastāvs, jāgroza Iepirkumu komisijas nolikums.

Šobrīd Nolikumā ir noteikts, ka Komisijas sastāvā ar balsošanas tiesībām ietilpst Komisijas priekšsēdētājs, Komisijas priekšsēdētāja vietnieks un četri Komisijas locekļi.

Priekšlikums izteikt Nolikuma 8.3. punktu šādā redakcijā:

“8.3. pieci Komisijas locekļi.”” **apstiprināts.**

A.Žuks aicina balsot par lēmuma projektu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 10 balsīm "Par" (Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, balsojumā nepiedalās Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Andrejs Gavrilovs, Māris Dimants, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.511 (lēmums pielikumā).

A.Žuks paziņo par 10 minūšu pārtraukumu no plkst.12.28 līdz plkst. 12:38 un informē par sēdes slēgto daļu.

Deputāti Valdis Vizulis un Māris Dimants pamet sēžu zāli.

113.

Nr.512 SLĒGTĀ SĒDES DAĻA "Par apstrīdēto lēmumu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.512 "Par apstrīdēto lēmumu".

Sagatavotājs Dace Gluha.

Informē D.Gluha.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 11 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Edvīns Meņķis), **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.512 (lēmums pielikumā).

114.

Nr.513 SLĒGTĀ SĒDES DAĻA "Par apstrīdēto lēmumu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.513 "Par apstrīdēto lēmumu".

Sagatavotājs Dace Gluha.

Informē D.Gluha.

Jautā A.Nitišs, atbild D.Gluha.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 12 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.513 (lēmums pielikumā).

115.

Nr.514 SLĒGTĀ SĒDES DAĻA "Par apstrīdēto lēmumu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.514 "Par apstrīdēto lēmumu".

Sagatavotājs Liene Liepa.

Informē D.Gluha.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 12 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.514 (lēmums pielikumā).

116.

Nr.515 SLĒGTĀ SĒDES DAĻA "Par Jēkabpils novada būvvaldes 01.11.2022. lēmuma Nr.213 piespiedu izpildi"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.515 "Par Jēkabpils novada būvvaldes 01.11.2022. lēmuma Nr.213 piespiedu izpildi".

Sagatavotājs Liāna Upeniece, Inga Līce-Vilciņa.

Lēmuma projekts skatīts Finanšu komitejā 13.04.2023. (protokols Nr.6, 8.§)

Informē Inga Līce-Vilciņa.

Jautā A.Vanags.

Informē Inga Līce-Vilciņa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 12 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.515 (lēmums pielikumā).

117.

SLĒGTĀ SĒDES DAĻA PAPILDJAUTĀJUMS Nr.516 "Par apstrīdēto lēmumu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.516 "Par apstrīdēto lēmumu".

Sagatavotājs Dace Gluha.

Skatīts 23.05.2023. Administratīvo strīdu komisijā.

Informē D.Gluha.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 11 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars), "Pret" – 1 (Aivars Vanags), "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.516 (lēmums pielikumā).

118.

SLĒGTĀ SĒDES DAĻA PAPILDJAUTĀJUMS Nr.517 "Par apstrīdēto lēmumu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.517 "Par apstrīdēto lēmumu".

Sagatavotājs Dace Gluha.

Skatīts 23.05.2023. Administratīvo strīdu komisijā .

Informē D.Gluha.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 12 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.517 (lēmums pielikumā).

119.

SLĒGTĀ SĒDES DAĻA PAPILDJAUTĀJUMS Nr.518 "Par apstrīdēto lēmumu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.518 "Par apstrīdēto lēmumu".

Sagatavotājs Dace Gluha.

Skatīts 23.05.2023. Administratīvo strīdu komisijā .

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 11 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Aivars Vanags), **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.518 (lēmums pielikumā).

Sēde slēgta 25.05.2023., plkst. 12:59

Nākamā sēde 22.06.2023., plkst. 10:00

Sēdes darba process, ziņojumi, priekšlikumi/ierosinājumi, komentāri, diskusijas atspoguļoti sēdes ierakstā, fails pievienots sēdes protokolam. Domes sēdes protokols, kā arī domes sēdes audiovizuālais ieraksts ir publiski pieejams Jēkabpils pašvaldības māja lapā: <https://www.jekabpils.lv>

Sēdes vadītājs: Alfons Žuks

Sēdes protokolētājs: Diāna Ivanova

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

DOMES SĒDES

DARBA KĀRTĪBA

25.05.2023. plkst. 10:00, Rīgas iela 150A, Jēkabpils/Microsoft Teams platforma

1. Par darba kārtību
2. Izpilddirektora ziņojums
3. Nr.402 "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Viesīte)
4. Nr.403 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Viesīte)
5. Nr.404 "Par izmaiņām Valsts kadastra informācijas sistēmā un nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Viesīte)
6. Nr.405 "Par nedzīvojamo telpu nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Viesīte)
7. Nr.406 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Jāņa iela 3A, Jēkabpils)
8. Nr.407 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" ("D/s Kondrāti 40", Kūku pagasts)
9. Nr.408 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Līksnas, Elkšņu pagasts)
10. Nr.409 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Raiņa iela 15-3, Viesīte)
11. Nr.410 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Sporta iela 25-2, Viesīte)
12. Nr.411 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Dzelzceļnieku iela 7-9, Viesīte)
13. Nr.412 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Dzelzceļnieku iela 3-1, Viesīte)
14. Nr.413 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Zilānu iela 119, Jēkabpils)
15. Nr.414 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Mēness iela 5, Jēkabpils)
16. Nr.415 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (K.nr. 56010021249, Jēkabpils)
17. Nr.416 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" ("Skaras", Vīpes pagasts)
18. Nr.417 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Meža iela 10-2, Jēkabpils)
19. Nr.418 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" ("Zīluki", Ābeļu pagasts)
20. Nr.419 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (D/s Liesma Nr.6A, Ābeļu pagasts)
21. Nr.420 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Viestura iela 12C-6, Jēkabpils)
22. Nr.421 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" ("Deši"-2, Viesītes pagasts)
23. Nr.422 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Pavasara iela 4A-21, Viesīte)
24. Nr.423 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Pavasara iela 4A-37, Viesīte)
25. Nr.424 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" ("Aronijas 4"-12, Lone, Saukas pagasts)
26. Nr.425 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu" (Dunavas un Mežāres pagasts)
27. Nr.426 "Par neapbūvēto zemesgabalu saraksta papildināšanu"
28. Nr.427 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Vīpes pagasts)
29. Nr.428 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" ("Mētraine", Krustpils pagasts)
30. Nr.429 "Par zemes vienību apvienošanu un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Krustpils pagasts)
31. Nr.430 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Rosīņas", Krustpils pagasts)

32. Nr.431 "Par pašvaldībai piekritīga zemes īpašuma sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un atsavināšanu" ("Mālmeži", Kūku pag.)
33. Nr.432 "Par zemes vienību apvienošanu vienā zemes īpašumā un nodošanu atsavināšanai" ("Darvaslauks", Krustpils pagasts)
34. Nr.433 "Par zemes nomas līgumu" (Brīvības iela 141 daļa, Jēkabpils, Jēkabpils novada)
35. Nr.434 "Par dzīvokļu ierakstīšanu zemesgrāmatā"
36. Nr.435 "Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5666 003 0120 sadali, neizstrādājot zemes ierīcības projektu"
37. Nr.436 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu"
38. Nr.437 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu" (Laudonas iela 6, Jēkabpils)
39. Nr.438 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Pēternieki", Jēkabpils)
40. Nr.439 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Mēness iela 7, Jēkabpils)
41. Nr.440 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Stadiona iela 1C, Jēkabpils)
42. Nr.441 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Atpūtas iela 17A, Jēkabpils)
43. Nr.442 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Atpūtas iela 17C, Jēkabpils)
44. Nr.443 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Atpūtas iela 17D, Jēkabpils)
45. Nr.444 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Stadiona iela 1D, Jēkabpils)
46. Nr.445 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Radžu iela 10, Jēkabpils)
47. Nr.446 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Daugavas Krasta iela 26, Jēkabpils)
48. Nr.447 "Par Jēkabpils novada domes 2009. gada 17. septembra saistošo noteikumu Nr.10 atzīšanu par spēku zaudējušiem"
49. Nr.448 "Par Krustpils novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2009/19 atzīšanu par spēku zaudējušiem"
50. Nr.449 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (Par Krustpils novada pašvaldības 2009.gada 16.septembra saistošo noteikumu Nr. 2009/9 atzīšanu par spēku zaudējušiem")
51. Nr.450 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (nodevas par būvatļauju, būvniecības ieceri)
52. Nr.451 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa noteikumos Nr. 3/2022 "Neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā""
53. Nr.452 "Par katlu mājas apsaimniekošanu" (Ancene)
54. Nr.453 "Par piekrišanu īpašuma nodokļa parāda dzēšanai"
55. Nr.454 "Par zemes vienības piekritību Jēkabpils novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā" (Laukmaļi, Salas pag.)
56. Nr.455 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Biržu iela 2-17, Biržu iela 6-14, Biržu iela 9-6, Biržu iela 10-3, Podvāzes iela 4-12, Zaļā iela 2-26, Salas pag.)
57. Nr.456 "Par neapdzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu" (Gobas, Sēlpils pag.)
58. Nr.457 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (O. Valdmaņa 2, Sēlpils pag.)
59. Nr.458 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Putnukalni Nr.5/1-2, Salas pag.)
60. Nr.459 "Par nekustamā īpašuma sadalīšanu un atsavināšanu" (Aknīstes pilsēta)
61. Nr.460 "Par medību tiesību nodošanu" (Dignājas pagastā)
62. Nr.461 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu" ("Centrs", Leimaņu pagasts)

63. Nr.462 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā" ("Ērmītes 1", Leimaņu pagasts)
64. Nr.463 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (D/s Liesma, Ābeļu pagasts)
65. Nr.464 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu" ("Oši"-4, Dunava, Dunavas pagasts)
66. Nr.465 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu" ("Oši"-6, Dunava, Dunavas pagasts)
67. Nr.466 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu" ("Kastaņi"-4, Dunava, Dunavas pagasts)
68. Nr.467 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un brīvas cenas apstiprināšanu" (Ābeļu, Zasas un Rubenes pagasts)
69. Nr.468 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu" ("Niedrīši", Kalna pagasts)
70. Nr.469 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (Zasas un Leimaņu pagasts)
71. Nr.470 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu Dunavas pagastā"
72. Nr.471 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmumā Nr. 343 "Par zemes nomu Ābeļu pagastā""
73. Nr.472 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Jēkabpils pilsēta)
74. Nr.473 "Par otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles rīkošanu" (Nameja iela 32-62, Jēkabpils)
75. Nr.474 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Madonas iela 28A-76)
76. Nr.475 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Slimnīcas iela 2-40)
77. Nr.476 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Bebru iela 16-27)
78. Nr.477 "Par pašpatēriņa zvejas tiesību nomu"
79. Nr.478 "Par detalplānojuma "Raina iela 80, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202" apstiprināšanu"
80. Nr.479 "Par lokālpļānojuma "Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A, Jēkabpilī 1.0. redakcijas un Vides pārskata projekta" 1.0.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai"
81. Nr.480 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu Skolas iela 10A, Aknīste"
82. Nr.481 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu "Puķītes", Aknīstes pagastā"
83. Nr.482 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Bebru iela 9-7"
84. Nr.483 "Par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā"
85. Nr.484 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr.188 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada Tūrisma informācijas centrā""
86. Nr.485 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr.371 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada administratīvajā pārvaldē""
87. Nr.486 "Par dalību agrīnās intervences programmā STOP 4-7"
88. Nr.487 "Par finansiālu atbalstu" (religiskajām organizācijām)
89. Nr.488 "Par finansējuma piešķiršanu" (religiskajām organizācijām)
90. Nr.489 "Par finansējuma piešķiršanu" (Sēlpils evaņģēliski luteriskā draudze)

91. Nr.490 "Par finansiālu atbalstu grāmatas izdošanā" (Latvijas Nacionālās bibliotēkas Atbalsta biedrība)
92. Nr.491 "Par finansiālu atbalstu" (SIA "ART MANAGEMENT GROUP")
93. Nr.492 "Par finansējuma piešķiršanu vasaras nometnēm"
94. Nr.493 "Par naudas balvas par izciliem sasniegumiem piešķiršanu izglītībā"
95. Nr.494 "Par 2023.gada NVO projektu apstiprināšanu"
96. Nr.495 "Par NVO projekta pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu"
97. Nr.496 "Par finansējuma piešķiršanu"
98. Nr.497 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 "Par amatu sarakstiem"
99. Nr.498 "Par grozījumiem Jēkabpils pilsētas domes 30.05.2019. lēmumā Nr. 246 "Par līdzfinansējuma nodrošināšanu projektam "Industriālās teritorijas piekļuves uzlabošana un revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpils pilsētas Ziemeļaustrumu daļā"
100. Nr.499 "Par grozījumu Jēkabpils pilsētas domes 28.06.2018. lēmumā Nr.294 "Par projekta ieviešanai nepieciešamā līdzfinansējuma nodrošināšanu"
101. Nr.500 "Par Jēkabpils novada pašvaldības aģentūras "Jaunāmuiža" 2022.gada publiskā pārskata apstiprināšanu"
102. Nr.501 "Par pamatkapitāla palielināšanu" (SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca")
103. Nr.502 "Par aizņēmumu SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" pamatkapitāla palielināšanai"
104. Nr.503 "Par galvojuma sniegšanu SIA „Jēkabpils reģionālā slimnīca” aizņēmumam investīciju projekta īstenošanai"
105. Nr.504 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Viestura iela 38B, Jēkabpils)
106. Nr.505 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Daugavpils iela 5A, Jēkabpils)
107. Nr.506 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" ("Mazliepiņas", Elkšņu pagasts)
108. Nr.507 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu Zasas pagastā"
109. Nr.508 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (meža cirsmas "Alužāni" zemes vienības kadastra apzīmējums 56820030090, Rubenes pag.)"
110. Nr.509 "Par amatu savienošānu" (Z.Rabša)
111. Nr.510 "Par dzīvojamās mājas Rīgas ielā 59, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesību nodošanu"
112. Nr.511 "Par grozījumu 21.12.2022. lēmumā Nr.1270 "Par iepirkuma komisijas sastāva apstiprināšanu"
113. Nr.512 SLĒGTĀ SĒDES DAĻA "Par apstrīdēto lēmumu"
114. Nr.513 SLĒGTĀ SĒDES DAĻA "Par apstrīdēto lēmumu"
115. Nr.514 SLĒGTĀ SĒDES DAĻA "Par apstrīdēto lēmumu"
116. Nr.515 SLĒGTĀ SĒDES DAĻA "Par Jēkabpils novada būvvaldes 01.11.2022. lēmuma Nr.213 piespiedu izpildi"
117. SLĒGTĀ SĒDES DAĻA PAPILDJAUTĀJUMS Nr.516 "Par apstrīdēto lēmumu"
118. SLĒGTĀ SĒDES DAĻA PAPILDJAUTĀJUMS Nr.517 "Par apstrīdēto lēmumu"
119. SLĒGTĀ SĒDES DAĻA PAPILDJAUTĀJUMS Nr.518 "Par apstrīdēto lēmumu"

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 3.§)

Nr.402

Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu

1.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*) 30.03.2023. iesniegums Nr. 2.5-2/23/1483.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts (*svītrots*) iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Meža iela 19-21, Viesīte, Jēkabpils novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5.pantu starp (*svītrots*) un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Viesītes komunālā pārvalde” 2011.gada 1.decembrī bija noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Meža iela 19-21, Viesīte, Jēkabpils novads, taču pēc (*svītrots*) nāves, līgums pārslēgts ar laulāto (*svītrots*), 2022.gada 10.oktobrī uz 10 gadiem. (*svītrots*) ģimene dzīvoklī dzīvo no 2000.gada 7.novembra.

Dzīvoklis Meža iela 19-21, Viesīte, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5615 001 0406 001 021 ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma [45. pantā](#) noteiktajā kārtībā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļa nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: 1) īrnieks un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Par dzīvokli nav iesniegta prasība tiesā parādu piedziņai par īri vai apsaimniekošanu, jo parādu nav. Nav citu pilngadīgu ģimenes locekļu.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.panta pirmo daļu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas.

Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pants nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka vai, ja tāda nav, — tiesiskā valdītāja lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot ekspluatācijā nodotu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Dzīvokļu īpašumos vienlaikus sadala visu dzīvojamo māju. Dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro un septīto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.panta pirmo daļu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 3. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Meža iela 19-21, Viesīte, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

1.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Meža iela 19-21, Viesīte, Jēkabpils novads, tā īrnieci (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.

1.3. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Meža iela 19-21, Viesīte, Jēkabpils novads, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

1.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt dzīvokļa īpašuma Meža iela 19-21, Viesīte, Jēkabpils novads, novērtēšanu.

1.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

1.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

2.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*) 05.04.2023. iesniegums Nr. 2.5-2/23/1565.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts (*svītrots*) iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Sporta iela 23-5, Viesīte, Jēkabpils novads, atsavināšanu.

(*svītrots*) , dzīvoklī dzīvo no 2001.gada 20.novembra. Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5.pantu starp (*svītrots*) un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Viesītes komunālā pārvalde” dzīvojamo telpu īres līgums jaunā redakcijā noslēgts 01.12.2011. uz nenoteiktu laiku.

Dzīvoklis Sporta iela 23-5, Viesīte, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5615 001 0460 005 005 ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma [45. pantā](#) noteiktajā kārtībā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļa nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: 1) īrnieks un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Par dzīvokli nav iesniegta prasība tiesā parādu piedziņai par īri vai apsaimniekošanu, jo parādu nav. Nav citu pilngadīgu ģimenes locekļu.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.panta pirmo daļu, katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas.

Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pants nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka vai, ja tāda nav, — tiesiskā valdītāja lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot ekspluatācijā nodotu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Dzīvokļu īpašumos vienlaikus sadala visu dzīvojamo māju. Dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro un septīto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.panta

pirmo daļu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 3.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 2.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Sporta iela 23-5, Viesīte, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
- 2.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Sporta iela 23-5, Viesīte, Jēkabpils novads, tā īrnieci (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.
- 2.3. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Sporta iela 23-5, Viesīte, Jēkabpils novads, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
- 2.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt dzīvokļa īpašuma Sporta iela 23-5, Viesīte, Jēkabpils novads, novērtēšanu.
- 2.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 2.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

3.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*) 06.04.2023. iesniegums Nr. 2.5-2/23/1569.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts (*svītrots*) iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Dzelzceļnieku iela 5-8, Viesīte, Jēkabpils novads, atsavināšanu.

(*svītrots*), dzīvoklī dzīvo no 1995.gada 11.decembra. Pamatojoties uz likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 5.pantu, starp (*svītrots*) un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Viesītes komunālā pārvalde” dzīvojamo telpu īres līgums jaunā redakcijā noslēgts 01.12.2011. uz nenoteiktu laiku.

Dzīvoklis Dzelzceļnieku iela 5-8, Viesīte, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5615 001 0521 003 008 ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma [45. pantā](#) noteiktajā kārtībā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtā daļa nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: 1) īrnieks un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Par dzīvokli nav iesniegta prasība tiesā parādu piedziņai par īri vai apsaimniekošanu, jo parādu nav. Ir noslēgta vienošanās starp ģimenes locekļiem, ka dzīvokli īpašumā iegādājas (*svītrots*).

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.panta pirmo daļu, katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas.

Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pants nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka vai, ja tāda nav, — tiesiskā valdītāja lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot ekspluatācijā nodotu dzīvojamo māju

kopā ar tai piederīgajām palīgējām, būvēm un zemi. Dzīvokļu īpašumos vienlaikus sadala visu dzīvojamo māju. Dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro un septīto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.panta pirmo daļu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 3.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 3.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Dzelzceļnieku iela 5-8, Viesīte, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
- 3.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Dzelzceļnieku iela 5-8, Viesīte, Jēkabpils novads, tā īrnieci (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.
- 3.3. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Dzelzceļnieku iela 5-8, Viesīte, Jēkabpils novads, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
- 3.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt dzīvokļa īpašuma Dzelzceļnieku iela 5-8, Viesīte, Jēkabpils novads, novērtēšanu.
- 3.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 3.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 4.§)

Nr.403

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu

1.

Iestāde “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” ierosinājusi atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piekritošo zemes īpašumu “Juruši”, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5688 003 0012, sastāvošu no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 5688 003 0012 ar platību 3,85 ha un 5688 003 0016 ar platību 4,78 ha. Zemes vienības nav apbūvētas.

Zemes īpašuma tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, atbilstoši zemes reformu regulējošiem normatīviem aktiem. Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav korborētas.

Pēc Viesītes novada pašvaldības 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/3 (prot. Nr. 7., 18. #) un 17.10.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/8 (prot. Nr. 13., 25. #) “Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un Saukas pagasta funkcionālo zonējumu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5688 003 0012 atrodas mežu teritorijā, bet zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5688 003 0016 – lauksaimniecības teritorijā. Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪML kods – 0101).

Zemes vienībām nav noteikti saistību tiesību aprobežojumi.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka pašvaldības dome ir tiesīga lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

Jēkabpils novada pašvaldībai zemes īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai, līdz ar to ir saprātīgi to atsavināt.

Pamatojoties uz to, ka īpašuma zemes vienības atrodas dažādās pagasta teritorijas vietās un faktiski nav saistītas viena ar otru, nepieciešams no zemes īpašuma “Juruši”, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5688 003 0012 atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5688 003 0016, izveidojot tādējādi divus zemes īpašumus, sastāvošos no vienas zemes vienības, saglabājot un piešķirot nosaukumus.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Likums) 4.panta pirmās daļas otrajā teikumā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Likuma 4.panta otrajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Savukārt Likuma 5.panta piektajā daļā noteikts, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī

atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

Likuma 8.panta otrajā daļā noteikts, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3.panta pirmo daļu, Civillikuma 994.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu un ceturto daļu, Pārejas noteikumu 6.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.panta otrās daļas 1.punktu, 19.panta pirmās daļas 1.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6,4.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Atdalīt zemes vienību no nekustamā īpašuma “Juruši”, Saukas pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 5688 003 0012, izveidojot jaunu īpašumu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5688 003 0016.

1.2. Zemes īpašumam, sastāvošam no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5688 003 0016, Saukas pagastā piešķirt nosaukumu “Noras”, Saukas pagasts, Jēkabpils novads.

1.3. Atlikušajam zemes īpašumam, sastāvošam no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5688 003 0012, Saukas pagastā saglabāt nosaukumu “Juruši”, Saukas pagasts, Jēkabpils novads.

1.4. Uzsākt lēmuma 1.2. un 1.3.punktā minēto zemes īpašumu, atsavināšanu, pārdodot tos elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, pirms tam veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu un īpašumu tiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

1.5. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1.4.punktā minēto nekustamo īpašumu uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamo īpašumu novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

1.6. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 1.4. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.

1.7. Lēmumu nosūtīt VZD Latgales reģionālajai nodaļai: kac.jekabpils@vzd.gov.lv.

1.8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: 1) Atsavināmās zemes vienības 5688 003 0012 shēma uz 1 lp.

2) Atsavināmās zemes vienības 5688 003 0016 shēma uz 1 lp.

2.

Iestāde “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” ierosinājusi atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56150010077, ar adresi Biržu iela 30A, Viesīte, Jēkabpils novads.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56150010077 atrodas nekustamā īpašuma Biržu iela 30A, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 56150010079 sastāvā kā vienīgā zemes vienība. Zemes vienība ir neapbūvēta, ar platību 0,2645 ha, (turpmāk – Zemes vienība). Zemes vienības tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība. Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav koroborētas un nav veikta Zemes vienības kadastrālā zemes uzmērīšana.

Pēc Viesītes novada pašvaldības 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/3 (prot. Nr. 7., 18. #) un 17.10.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/8 (prot. Nr. 13., 25. #) “Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un Viesītes pilsētas funkcionālo zonējumu zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – Pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārziem (NĪML kods – 0502).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka pašvaldības dome ir tiesīga lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Zemes vienībai nav noteikti saistību tiesību aprobežojumi.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

Jēkabpils novada pašvaldībai zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56150010077, Viesītes pilsētā, Jēkabpils novadā, nav nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likuma) 4.panta pirmās daļas otrajā teikumā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Likuma 4.panta otrajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Savukārt Likuma 5.panta piektajā daļā noteikts, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

Likuma 8.panta otrajā daļā noteikts, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3.panta pirmo daļu, Civillikuma 994.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 4.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Uzsākt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56150010077, Viesīte, Jēkabpils novads, atsavināšanu, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, pirms tam veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un īpašuma tiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

2.2. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 2.1.punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

2.3. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 2.1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.

2.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

2.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināmās zemes vienības 56150010077 shēma uz 1 lp.

Iestāde “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” ierosinājusi atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošo zemes īpašumu “Jaunrijnieki”, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5688 003 0049, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5688 003 0049 un ar platību 3,61 ha. Uz zemes vienības atrodas nezināmai personai piederošas būves drupas.

Zemes īpašuma tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, atbilstoši zemes reformu regulējošiem normatīviem aktiem. Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav koroborētas.

Pēc Viesītes novada pašvaldības 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/3 (prot. Nr. 7., 18. #) un 17.10.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/8 (prot. Nr. 13., 25. #) “Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un Saukas pagasta funkcionālo zonējumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5688 003 0049 atrodas lauksaimniecības teritorijā. Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪML kods – 0101).

Zemes vienībai nav noteikti saistību tiesību aprobežojumi.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka pašvaldības dome ir tiesīga lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

Jēkabpils novada pašvaldībai zemes īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai, līdz ar to ir saprātīgi to atsavināt.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta pirmās daļas otrajā teikumā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Likuma 4.panta otrajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Savukārt Likuma 5.panta piektajā daļā noteikts, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

Likuma 8.panta otrajā daļā noteikts, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3.panta pirmo daļu, Civillikuma 994.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 4.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

3.1. Uzsākt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5688 003 0049, “Jaunrijnieki”, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu, pārdodot tos elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, pirms tam veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu un īpašumu tiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

3.2. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 3.1.punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

3.3. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 3.1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.

3.4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināmās zemes vienības 5688 003 0049 shēma uz 1 lp.

4.

Iestāde “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” ierosinājusi atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piekritošo zemes īpašumu “Jaunkronīši”, Rites pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5680 001 0009, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5680 001 0091 un ar platību 2,6 ha. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes īpašuma tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, atbilstoši zemes reformu regulējošiem normatīviem aktiem. Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav korborētas.

Pēc Viesītes novada pašvaldības 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/3 (prot. Nr. 7., 18. #) un 17.10.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/8 (prot. Nr. 13., 25. #) “Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un Rites pagasta funkcionālo zonējumu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5680 001 0091 atrodas lauksaimniecības teritorijā. Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪML kods – 0101).

Zemes vienībai nav noteikti saistību tiesību aprobežojumi.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka pašvaldības dome ir tiesīga lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

Jēkabpils novada pašvaldībai zemes īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai, līdz ar to ir saprātīgi to atsavināt.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likuma) 4.panta pirmās daļas otrajā teikumā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Likuma 4.panta otrajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Savukārt Likuma 5.panta piektajā daļā noteikts, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

Likuma 8.panta otrajā daļā noteikts, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3.panta pirmo daļu, Civillikuma 994.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 4.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

4.1. Uz sākt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5680 001 0091, "Jaunkronīši", Rītes pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu, pārdodot tos elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, pirms tam veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu un īpašumu tiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

4.2. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 4.1.punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

4.3. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 4.1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.

4.4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Atsavināmās zemes vienības 5680 001 0091 shēma uz 1 lp.

5.

Iestāde "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" ierosinājusi atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piekritošo zemes īpašumu "Vīnkalni", Rītes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5680 001 0141, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5680 001 0054 un ar platību 11,4 ha. Uz zemes vienības atrodas nezināmai personai piederošu būvju drupas.

Zemes īpašuma tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, atbilstoši zemes reformu regulējošiem normatīviem aktiem. Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav korborētas.

Pēc Viesītes novada pašvaldības 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/3 (prot. Nr. 7., 18. #) un 17.10.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/8 (prot. Nr. 13., 25. #) "Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" un Rītes pagasta funkcionālo zonējumu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5680 001 0091 atrodas lauksaimniecības teritorijā. Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪML kods – 0101).

Zemes vienībai nav noteikti saistību tiesību aprobežojumi.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka pašvaldības dome ir tiesīga lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

Jēkabpils novada pašvaldībai zemes īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai, līdz ar to ir saprātīgi to atsavināt.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Likums) 4.panta pirmās daļas otrajā teikumā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Likuma 4.panta otrajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Savukārt Likuma 5.panta piektajā daļā noteikts, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

Likuma 8.panta otrajā daļā noteikts, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3.panta pirmo daļu, Civillikuma 994.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 4.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

5.1. Uzsākt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5680 001 0054, "Vīnkalni", Rites pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu, pārdodot tos elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli, pirms tam veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un īpašumu tiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

5.2. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 5.1.punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

5.3. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 5.1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.

5.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

5.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Atsavināmās zemes vienības 5680 001 0054 shēma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 5.§)

Nr.404

Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā un nekustamā īpašuma atsavināšanu (Viesīte)

Iestāde “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” ierosinājusi atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piekritošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0328, Zaļā iela 4A, Viesīte, Jēkabpils nov., ar platību 0,1397 ha un daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56150010353, Zaļā iela 10, Viesīte, Jēkabpils novads, apmēram 0,24 ha platībā, apvienojot tos vienā īpašumā.

Nekustamais īpašums Zaļā iela 4A, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 001 0328 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0328 ar platību 0,1397, kura nav uzmērīta. Tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav koroborētas.

Nekustamais īpašums Zaļā iela 10, Viesīte, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5615 001 0317, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0353, 1,8382 ha platībā. Zemes vienība nav uzmērīta. Tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav koroborētas.

Valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma Zaļā iela 4A, Viesīte, Jēkabpils novads, lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM-0601), bet nekustamā īpašuma Zaļā iela 10, Viesīte, Jēkabpils novads lietošanas mērķis - pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem (NĪLM – 0502). Saskaņā ar Viesītes novada pašvaldības 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.2019/3 (prot. Nr.7., 18.#) un 17.10.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.2019/8 (prot. Nr.13., 25.#) “Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un Viesītes pilsētas funkcionālo zonējumu, nekustamo īpašumu Zaļā iela 4A, Viesīte, Jēkabpils novads, un Zaļā iela 10, Viesīte, Jēkabpils novads, sastāvā esošās zemes vienības atrodas funkcionālajā zonā – savrupmāju apbūves teritorija.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunieievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamie īpašumi Zaļā iela 4A, Viesīte, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5615 001 0328 un Zaļā iela 10, Viesīte, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5615 001 0317, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0328 atrodas nenoskaidrotai personai piederošu ēku drupas.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka pašvaldības dome ir tiesīga lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Zemes vienībām nav noteikti saistību tiesību aprobežojumi.

Nekustamie īpašumi neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

Zemes vienības nav nepieciešamas Jēkabpils novada pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmās daļas otrajā teikumā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Likuma 4.panta otrajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Savukārt Likuma 5.panta piektajā daļā noteikts, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

Likuma 8.panta otrajā daļā noteikts, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā.

Izvērtējot konkrēto situāciju un zemes vienības konfigurāciju, saskaņā ar grafisko pielikumu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0353 sadalāma sekojoši:

- 1) ar **~0.25 ha** platību atdalīt neapbūvētu zemes vienību, kam piešķirams nosaukums Zaļā iela 4A, Viesīte, Jēkabpils novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM – 0601),
- 2) atlikušajai daļai **~1,5882 ha** platībā saglabājams nosaukums Zaļā iela 10, Viesīte, Jēkabpils novads un esošais lietošanas mērķis. Uz atlikušās zemes vienības daļu 0,015 ha platībā noslēgts Zemes nomas līgums.

Zemes vienības Zaļā iela 10, Viesīte, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5615 001 0353, sadalei nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu. Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 1.punktā noteikts, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja veic atkārtotu kadastrālo uzmērīšanu zemes vienībai vai zemes vienības daļai vai kadastrāli uzmēra zemes vienības daļu.

Atdalītā zemes vienības daļa 0,25 ha platībā pievienojama pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0328, izveidojot jaunu zemes vienību ar platību apmēram 0,38 ha.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, Pārejas noteikumu 6.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 10.pantu, 11.pantu, 16.panta pirmo daļu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumiem Nr.455 "Adresācijas noteikumi", Viesītes novada pašvaldības 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.2019/3 (prot. Nr.7., 18.#) un 17.10.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.2019/8 (prot. Nr.13., 25.#) "Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 5.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Sadalīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5615 001 0317, Zaļā iela 10, Viesīte, Jēkabpils novads, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0353, 1,8382 ha platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu (1.pielikums):

- 1.1. **Zemes vienībai Nr.1** ar **~0.25 ha** platību atdalīt neapbūvētu zemes vienību, piešķirt nosaukumu Zaļā iela 4A, Viesīte, Jēkabpils novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM – 0601),
- 1.2. Atlikušajai zemes vienībai **~1,5882 ha** saglabāt nosaukumu Zaļā iela 10, Viesīte, Jēkabpils novads un esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.
2. Atdalīto zemes vienības daļu 0,25 ha platībā pievienot pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0328, Zaļā iela 4A, Viesīte, Jēkabpils nov., izveidojot jaunu zemes īpašumu, sastāvošu no vienas zemes vienības ar platību apmēram 0,38 ha, ar adresi Zaļā iela 4A, Viesīte, Jēkabpils nov., LV 5237. Noteikt zemes lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM- 0601).
3. Noteikt, ka pēc kadastrālās uzmērīšanas jaunizveidoto zemes vienību platības var tikt precizētas.
4. Apstiprināt 2. pielikumu “Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saturs”.
5. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
6. Pēc zemes vienības sadalīšanas un jaunu kadastra apzīmējumu piešķiršanas, noslēgtajā zemes nomas līgumā grozīt iznomātās zemes vienības kadastra apzīmējumu.
7. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli jaunizveidoto nekustamo īpašumu Zaļā iela 4A, Viesīte, Jēkabpils nov.
8. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 7.punktā minētā jaunizveidotā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.
9. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma atsavināmā īpašuma nosacīto cenu.
10. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
11. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā:

- 1) Grafiskais pielikums nekustamajiem īpašumiem Zaļā iela 10, Viesīte un Zaļā iela 4A, Viesīte uz 1 lp.
- 2) Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saturs (atbilstoši Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 1. pielikumam) uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

1. pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
25.05.2023. lēmumu Nr.404
(protokols Nr.8, 5.§)

Grafiskais pielikums nekustamajiem īpašumiem Zaļā iela 10, Viesīte un Zaļā iela 4A, Viesīte



Sagatavoja I. Erte

2. pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
25.05.2023. lēmumu Nr.404
(protokols Nr.8, 5.§)

Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saturs (atbilstoši Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi”

1. pielikumam)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācij as objekta jaunā adrese	Adresācija s objekta un, ja nepiecieša ms, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Esošās adreses saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	56150010328	Zaļā iela 4A, Viesīte, Jēkabpils nov., LV 5237	101534221			
Esošās adreses saglabāšana	Dzīvojamā māja	561500103280 01	Zaļā iela 4A, Viesīte, Jēkabpils nov., LV 5237	101534221			
Esošās adreses saglabāšana	Pagrabs	561500103280 02	Zaļā iela 4A, Viesīte, Jēkabpils nov., LV 5237	101534221			
Esošās adreses saglabāšana	Šķūnis	561500103280 03	Zaļā iela 4A, Viesīte, Jēkabpils nov., LV 5237	101534221			
Esošās adreses saglabāšana	Kūts	561500103280 04	Zaļā iela 4A, Viesīte, Jēkabpils nov., LV 5237	101534221			

Esošās adreses saglabāšana	Šķūnis	561500103280 05	Zaļā iela 4A, Viesīte, Jēkabpils nov., LV 5237	101534221			
Esošās adreses saglabāšana	Kūts	561500103280 06	Zaļā iela 4A, Viesīte, Jēkabpils nov., LV 5237	101534221			

Sagatavoja I. Erte

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 6.§)

Nr.405

Par nedzīvojamo telpu nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu (Telpa 001-211, Smilšu iela 2, Viesīte)

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 31. martā reģistrēts SIA “MKM GEO”, reģistrācijas numurs 45403054222, juridiskā adrese: Smilšu iela 33-21, Viesīte, Jēkabpils nov., LV 5237, iesniegums Nr.2.5-3/23/1543, ar lūgumu iznomāt Pašvaldībai piederošo nedzīvojamo telpu Nr. 001-211 ar kopējo platību 22,9 kv.mtr. Smilšu ielā 2, Viesīte, Jēkabpils novads. Telpa nepieciešama biroja ierīkošanai.

Pašvaldībai Zemgales rajona tiesas Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000087147 ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar nosaukumu Smilšu iela 2, Viesīte, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5615 001 0432, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0432 un nedzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0432 001 – adrese Smilšu iela 2, Viesīte, Jēkabpils nov., LV 5237.

Publiskas personas mantas iznomāšanas kārtība ir noteikta Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumos Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr. 97).

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 97, 12. punktam, lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs un atbilstoši minēto noteikumu 23. punktam nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 97, 80. punkts nosaka, ka nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

Atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 131) 2023. gada 22.maija vērtējumam Nr. 23-163, telpas Nr.001-211 ar platību 22,9 kvadrātmetri, ēkā ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0432 001, Smilšu iela 2, Viesīte, Jēkabpils novads (turpmāk – Nedzīvojamā telpa), novērtējumu, 2023. gada 19.maijā noteiktā nomas maksa ir 1,64 *euro*/m² mēnesī, jeb kopā 37,55 eiro mēnesī.

Papildus tirgus nomas maksai nomnieks apmaksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos.

Atbilstoši sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina 2023. gada 22.maija rēķinam Nr. 51, atlīdzība par nomas objekta novērtējumu ir 200,00 *euro* un pievienotās vērtības nodoklis 42,00 *euro*. Līdz ar to, nomniekam, Pašvaldībai kā iznomātājam, jākompensē neatkarīga vērtētāja atlīdzības summa 242,00 *euro* apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmo daļu nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 11., 12., 13., 14., 15., 17., 23., 24., 25., 26., 28., 29., 34., 35., 80. punktu, 2.2. nodaļu, 5. nodaļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 6.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot iznomāšanai pašvaldībai piederošo nedzīvojamo telpu Nr.001-211 ar platību 22,9 kv.mtr., ēkā ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0432 001, Smilšu iela 2, Viesīte, Jēkabpils novads, biroja ierīkošanai.

2. Organizēt lēmuma 1. punktā noteiktā nomas objekta nomas tiesību izsoli, nosakot izsoles veidu – atklāta un mutiska izsole ar augšupejošu soli.

3. Apstiprināt lēmuma 1. punktā noteiktā nomas objekta izsoles sākotnējo nosacīto (tirgus) nomas maksu 1,64 *euro*/m² mēnesī. Papildus tirgus nomas maksai nomnieks apmaksā pievienotās vērtības nodokli, komunālos maksājumus un apsaimniekošanas izdevumus.

4. Apstiprināt lēmuma 1. punktā noteiktā nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumus (1. pielikums).

5. Noteikt nomas objekta nomas līguma termiņu: 5 gadi no līguma noslēgšanas dienas.

6. Ieņēumus no nekustamā īpašuma nomas, iekļaut tāmē "Viesītes pilsētas un pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.23).

7. Apstiprināt lēmuma 1. punktā noteiktā nomas objekta nomas tiesību izsoles komisiju:

7.1. Priekšsēdētāja: Ināra Erte – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists.

7.2. Locekļi:

7.2.1. Viktorija Rāviņa – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists;

7.2.2. Lauma Heisele-Bondare – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists;

7.2.3. Vineta Verečinska – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes jurists.

7.3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei V. Rāviņai nodrošināt paziņojumu par nomas tiesību izsoli publicēšanu pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

7.4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

Telpas Nr. 001-211 ar kopējo platību 22,9 kv. mtr. Smilšu iela 2, Viesīte, Jēkabpils nov., būvē ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0432 001, nomas tiesību izsoles noteikumi uz 13 lpp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pašvaldībai piederošās nedzīvojamās telpas Nr. 001-211 ar kopējo platību 22,9 kvadrātmetri Smilšu ielā 2, Viesīte, Jēkabpils novads, būvē ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0432 001, nomas tiesību izsoles noteikumi

I. Vispārīgie jautājumi

1. Pašvaldībai piederošās nedzīvojamās telpas Nr. 001-211 ar kopējo platību 22,9 kv.mtr. Smilšu ielā 2, Viesīte, Jēkabpils novads, būvē ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0432 001, nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – izsoles noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nomas tiesību pirmā izsole Jēkabpils novada pašvaldībai piederoši nedzīvojamai telpai Nr. 001-211 ar kopējo platību 22,9 kv.mtr. Smilšu ielā 2, Viesīte, Jēkabpils novads, būvē ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0432 001, (turpmāk – Nomas objekts), un nosolītājam tiek piešķirtas nomas tiesības uz Nomas objektu.
2. Izsoles sludinājums tiek publicēts Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
3. Ar izsoles noteikumiem, t.sk. ar nomas līguma projektu var iepazīties Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā <https://www.jekabpils.lv/lv/nomas-tiesibu-izsole>. Jēkabpils novada pašvaldības Klientu apkalpošanas nodaļā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, vai Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, katru darba dienu no plkst. 8.30 līdz plkst. 17.00.
4. Nomas objekta iznomātājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201. Iz soli organizē ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 25. maija (protokols Nr.8, 6.§) lēmumu Nr. 405 “Par nedzīvojamo telpu nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu (Telpa 001-211, Smilšu iela 2, Viesīte)” izveidota un apstiprināta Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – Komisija).
5. Nomas objekts tiek iznomāts ar mērķi biroja ierīkošanai.

II. Izsoles veids, norises vieta un laiks

6. Izsole ir atklāta un mutiska, ar augšupejošu soli.
7. Izsole notiek 2023.gada 21.jūnijā plkst. 9.00 Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā, sēžu zālē.
8. Gadījumā, ja tiek rīkota atkārtota izsole, tad izsoles veidu, laiku, vietu, sākuma nomas maksu nosaka ar Jēkabpils novada domes lēmumu. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa nodrošina izsoles sludinājuma publicēšanu izsoles noteikumos noteiktajos avotos un ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņus.
9. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, jānodrošina savs pārstāvis, kas pārvalda latviešu valodu, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu.

III. Nomas objekts

10. Nomas objekts ir Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nedzīvojamā telpa Nr. 001-211 ar kopējo platību 22,9 kv.mtr. Smilšu ielā 2, Viesīte, Jēkabpils novads, būvē ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0432 001.
11. Nomas objekts atrodas Jēkabpils novada Viesītes pilsētas teritorijā.
12. Nomas objekts atrodas Viesītes kultūras centra “Sēlija” telpās.

13. Ar Nomas objektu un ar tā saistīto informāciju var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti Ināru Erti, tālrunis saziņai 29458795.

IV. Nomas īpašie nosacījumi

14. Nedzīvojamo telpu nomas līgums (turpmāk – nomas līgums) tiks slēgts uz 5 gadiem no līguma noslēgšanas dienas. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.
15. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu 242.00 *euro* apmērā, lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta tirgus nomas maksas noteikšanu 1,64 *euro/m²* mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, nodokļiem un nodevām, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli).
16. Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā.
17. Nomas objektā ir elektroapgāde.
18. Papildus Nomas objekta nomas maksai, nomnieks apmaksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli).
19. Nomas objekts tiek iznomāts garāžas vajadzībām un Nomniekam par saviem līdzekļiem nepieciešams Nomas objektu uzturēt kārtībā.
20. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām.

I. Izsoles pretendentu pieteikumu iesniegšanas kārtība

21. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura persona, kura iesniedz pieteikumu šo noteikumu noteiktajā kārtībā un kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt izsolāmās nomas tiesības (turpmāk – Pretendents).
22. Pieteikums dalībai izsolē jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Klientu apkalpošanas nodaļā Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, vai, ja pieteikumu iesniedz parakstītu ar drošu elektronisko parakstu iesūtot to uz elektronisko pasta adresi: pasts@jekabpils.lv vai attistibas.parvalde@jekabpils.lv līdz 2023.gada 16.jūnijam plkst.17.00.
23. Pieteikumā, kura saturs noteikts izsoles noteikumu 2.pielikumā, Pretendents norāda:
 - 23.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiska persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
 - 23.2. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);
 - 23.3. oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adresi;
 - 23.4. Nomas objekta adrese, kadastra apzīmējums, platība un Nomas objekta izmantošanas mērķis;
 - 23.5. nomas tiesību pretendenta piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
 - 23.6. apliecinājumu, ka:
 - 23.6.1. ir iepazinies ar Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem, t.sk. ar mutiskas izsoles norises kārtību;
 - 23.6.2. Pretendentam ir zināms Nomas objekta stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu, nomas līguma un Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem;
 - 23.6.3. Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos, tajā skaitā nomas līgumā un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ;
 - 23.6.4. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, vai tās iestādi (struktūrvienību), vai Jēkabpils novada domes dibinātu

- kapitālsabiedrību, tai skaitā, Pretendents apliecina, ka tas nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, ievērojot noteikumos noteiktos kritērijus;
- 23.6.5. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nekustamā īpašuma nodokļu parādu;
- 23.6.6. piekrīt/nepiekrīt (nevajadzīgo svītrot) savu personas datu (telefona numura, oficiālās elektroniskās adreses, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskās pasta adreses (ja ir)) apstrādei informācijas nosūtīšanai un saziņai saskaņā ar pretendentam sniegto un Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto (www.jekabpils.lv sadaļa Privātuma politika) informāciju un, ka ir iepazinies ar Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto informāciju.
24. Pieteikumam Pretendents pievieno:
- 24.1. drošības naudas iemaksu apliecinājošu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentu);
- 24.2. pilnvaru pārstāvēt Pretendentu izsolē, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā.
25. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas, Pretendents iemaksā kādā no Jēkabpils novada pašvaldības kontiem:

AS „SEB banka”

Kods: UNLALV2X

Konts: LV87UNLA0009013130793

AS „Swedbank”

Kods: HABALV22

Konts: LV75HABA0001401057077

AS „Citadele banka”

Kods: PARXLV22

Konts: LV29PARX0001051430001

AS „Luminor Bank”

Kods: RIKOLV2X

Konts: LV22RIKO0002013192223

- 25.1. drošības naudu 10,00 *euro* (desmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: drošības nauda nomas tiesību izsolei (Telpa Nr. 001-211 ar kopējo platību 22,9 kv.mtr. Smilšu ielā 2, Viesīte).
26. Izsolei iemaksātā drošības nauda, slēdzot nomas līgumu, tiek izmantota līguma saistību nodrošināšanai.
27. Pirmspēdējās augstākās cenas nosolītājam drošības naudu atmaksā pēc Nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas un nomas līguma noslēgšanas, ja nomas līgumu noslēdz Pretendents, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu.
28. Pretendentiem, kuri nav nosolījuši izsoles objektu vai ir izslēgti kandidātu atlasē, tiek atmaksāta drošības nauda. Drošības nauda netiek atmaksāta noteikumos noteiktajos gadījumos. Drošības nauda Pretendentiem tiek atmaksāta 10 darba dienu laikā pēc tam, kad saņemts iesniegums drošības naudas atmaksai.
29. Drošības nauda Pretendentam netiek atmaksāta, ja:
- 29.1. Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā izslēgts;
- 29.2. Pretendents vai tā pilnvarotā persona nav ieradies uz izsoli un/vai atteikusies no dalības izsolē;
- 29.3. izsoles dalībnieks neparakstās par savu pēdējo nosolīto nomas maksu;
- 29.4. Nosolītājs neparaksta nomas līgumu;
- 29.5. Pretendents ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu;
- 29.6. citos šajos noteikumos noteiktajos gadījumos.
30. Iesniegtais pieteikums un pielikumi Pretendentam netiek atgriezti.
31. Pieteikumam un tā pielikumiem jābūt caursūtiem tā, lai nebūtu iespējams nomainīt lapas. Uz pēdējās lapas aizmugures caursūšanai izmantojamo auklu jānostiprina ar pārlīmētu lapu, kurā norādīts sanumurēto un caursūto lapu skaits (ar cipariem un vārdiem), ko ar savu parakstu, tā

- atšifrējumu, amata nosaukumu, vietu, datumu un Pretendenta zīmoga nospiedumu (ja tāds ir) apliecina Pretendents vai persona, kurai ir atbilstošas pārstāvības tiesības. Apliecinājuma uzraksta izvietojumam ir jāsaskaras ar caursūto lapu uzlīmi.
32. Dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments nav latviešu valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.
33. Iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, šo noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām.
34. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka Pretendents:
- 34.1. piekrīt izsoles noteikumiem un nomas līguma nosacījumiem;
- 34.2. piekrīt Iznomātāja un Komisijas veiktajai personas datu apstrādei nomas līguma noslēgšanas mērķim un iesniegtās informācijas atbilstības pārbaudei;
- 34.3. piekrīt, ka Komisija saziņai ar Pretendentu izmantos Pretendenta pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi bez droša elektroniskā paraksta.
35. Par nelabticīgu nomnieku noteikumu izpratnē atzīstams:
- 35.1. nomas tiesību pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas nav labticīgi pildījis ar iznomātāju noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu;
- 35.2. iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi;
- 35.3. nomas tiesību pretendentam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.

II. Pretendentu pieteikumu izvērtēšanas kārtība

36. Komisija slēgtā, bez Pretendentu piedalīšanās izvērtē Pretendentu pieteikumu atbilstību noteikumos un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
37. Komisija lēmumu par Pretendenta iekļaušanu vai neiekļaušanu izsoles dalībnieku reģistrā un organizēto izsoli nosūtīta uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi ne vēlāk kā 1 (vienu) darba dienu pirms noteiktās izsoles dienas.
38. Komisija sastāda izsoles dalībnieku reģistru saņemto pieteikumu saņemšanas secībā, iekļaujot tajā Pretendentus, kuri atbilst šajos noteikumos izvirzītajām prasībām.
39. Izsoles dalībnieku reģistrā norāda vismaz šādas ziņas: dalībnieka kārtas numuru, pieteikuma saņemšanas datumu un laiku (ja iespējams konstatēt), komersanta nosaukumu, reģistrācijas numuru, bet ja pieteikumu dalībai izsolē ir pieteikusi fiziska persona: vārdu uzvārdu, personas kodu, kā arī pretendenta pārstāvja vārdu un uzvārdu.
40. Ja Pretendents nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus, Pretendentu neiekļauj izsoles dalībnieku reģistrā.
41. Ja Pretendents atbilst Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 14.punktam, Komisija Pretendentu izsoles dalībnieku reģistrā neiekļauj.
42. Pieteikumu neizskata vai izslēdz no izsoles dalībnieku reģistra, ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu [25.punktā](#) minētā informācija un/vai nav pievienoti šo noteikumu 26.punktā norādītie dokumenti, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
43. Komisija ir tiesīga jebkurā laikā pārbaudīt Pretendentu sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, Pretendents netiek iekļauts izsoles dalībnieku reģistrā vai Pretendents, kurš ir reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, tiek no tā izslēgts, zaudējot tiesības piedalīties izsolē. Šādā gadījumā netiek atmaksāta Pretendenta iemaksātā drošības nauda. Komisijas lēmums par Pretendenta izslēgšanu no izsoles dalībnieku reģistra, tiek nosūtīts uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi.
44. Ziņas par saņemtajiem Pretendentu pieteikumiem, kā arī par izsoles dalībnieku reģistrā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, netiek izpaustas līdz izsoles sākumam.

III. Nomas objekta nosacītā nomas maksa

45. Saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 131, 2023.gada 22.maija vērtējumu Nr. 23-163, Nomas objekta 2023.gada 19.maijā iespējamā nomas maksa ir 1,64 *euro*/m² mēnesī. Papildus tirgus nomas maksai nomnieks apmaksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli).
46. Izsoles solis ir 0,05 *euro*/m² (00 eiro un 5 centi) mēnesī.
47. Noma ir ar pievienotās vērtības nodokli apliekams darījums.

IV. Izsoles norise, rezultātu paziņošana un apstiprināšana

48. Izsole notiek sēdē, kurā piedalās Komisija un Pretendenti, kuri iekļauti izsoles dalībnieku reģistrā (turpmāk – Izsoles dalībnieki) vai to pilnvarotās personas.
49. Izsolī vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā kāds no Komisijas locekļiem.
50. Izsoles gaitu protokolē Komisijas loceklis, kas veic arī Komisijas sekretāra pienākumus.
51. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas pirms izsoles sākuma ar parakstu apliecina, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem, ja tas jau nav apliecināts pieteikumā par piedalīšanos izsolē (nomas objektam).
52. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā pirms izsoles sākuma uzrāda personu apliecinošu dokumentu un viņiem izsniedz dalībnieka numuru, kas atbilst izsoles dalībnieku sarakstā norādītajam kārtas numuram.
53. Ja Izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu, tiek uzskatīts, ka Izsoles dalībnieks uz izsolī nav ieradies. Šādā gadījumā Pretendentam netiek atmaksāta drošības nauda.
54. Izsoles vadītājs pārliecinās par izsoles dalībnieku reģistrā iekļauto personu ierašanos. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no izsoles dalībniekiem nav ieradies, tas tiek ierakstīts izsoles protokolā, un par to izdara attiecīgu atzīmi izsoles dalībnieku reģistrā.
55. Pilnvaroto personu darbības izsolē ir saistošas Izsoles dalībniekiem. Pilnvaroto personu atsaukšana vai aizstāšana ar citu Izsoles dalībnieka pilnvaroto personu stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
56. Izsoles vadītājs atklāj izsolī, raksturo Nomas objektu, paziņo Nomas objekta sākotnējo viena kvadrātmetra maksas apmēru mēnesī, izsoles soli par kādu viena kvadrātmetra mēneša sākotnējo nomas maksu var pārsolīt, sniedz atbildes uz Izsoles dalībnieku jautājumiem, ja tādi ir.
57. Uzsākot izsolī, izsoles vadītājs jautā, vai kāds nevēlas pārsolīt noteikto Nomas objekta sākotnējo viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī. Katru pārsolījumu atzīmē izsoles protokolā, norādot Izsoles dalībnieku, tā numuru.
58. Ja uz izsolī ir ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, par nosolītāju ir atzīstams vienīgais izsoles dalībnieks, kurš Nomas objekta nomu iegūst par Nomas objekta sākotnējo viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī.
59. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
60. Izsoles vadītājs atkārti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto viena kvadrātmetra mēneši nomas maksu. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem augstāku piedāvāto viena kvadrātmetra mēneši nomas maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī un fiksē to ar āmura piesitienu un pēc tam pārsolījumus vairs nepieņem. Piedalīties solīšanā var līdz āmura trešajam piesitienam. Trešais āmura piesitiens noslēdz nomas tiesību iegūšanu.
61. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu viena kvadrātmetra mēneši nomas maksu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas Izsoles dalībnieku reģistrā reģistrēts ar mazāku kārtas numuru.

62. Izsoles dalībnieku reģistrā ieraksta solītāja vārdu un uzvārdu, Pretendenta nosaukumu, kuru solītājs pārstāv, solītāja pēdējo nosolīto viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī.
63. Izsoles dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku reģistrā apstiprina savu pēdējo solīto viena kvadrātmetra mēnesī nomas maksu. Ja Izsoles dalībnieks atsakās parakstīties, par to tiek izdarīta atzīme izsoles dalībnieku reģistrā, un šādā gadījumā viņam neatmaksā drošības naudu.
64. Ja Izsoles dalībnieks atsakās parakstīties Izsoles dalībnieku reģistrā 64.punktā noteiktajos laikos par pēdējo savu nosolīto mēneša maksu, par to tiek izdarīta atzīme izsoles dalībnieku reģistrā, un šādā gadījumā viņam neatmaksā drošības naudu. Šādā gadījumā Nomas objekta tiesības iegūst nākamais Izsoles dalībnieks, kurš ir solījis nākamo augstāko mēneša nomas maksu par viena kvadrātmetra nomu.
65. Izsoles beigās Izsoles vadītājs paziņo, ka izsole pabeigta un nosauc visaugstāko nosolīto viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī un Izsoles dalībnieku, kurš nosolījis augstāko viena kvadrātmetra mēnesī nomas maksu (turpmāk – Nosolītājs).
66. Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
67. Izsolāmo nomas tiesību Nosolītājs iegūst tiesības slēgt nomas līgumu ar Iznomātāju pēc Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
68. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes jurists, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Nosolītājam nosūta nomas līguma projektu parakstīšanai.

V. Nomas līguma noslēgšanas kārtība

69. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta nomas līgumu, vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu.
70. Ja Nosolītājs neparaksta nomas līgumu noteiktajā termiņā un neiesniedz attiecīgu atteikumu ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no nomas līguma slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
71. Gadījumā, ja Nosolītājs no nomas līguma slēgšanas atsakās, tad pēdējais pārsolītais Izsoles dalībnieks stājas Nosolītāja vietā un attiecīgi tam tiek piedāvāts slēgt nomas līgumu. Iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
72. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī un kurš stāties Nosolītāja vietā un piekrist parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī, 10 (desmit) darba dienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī un kurš stāties Nosolītāja vietā neparaksta nomas līgumu noteiktajā termiņā vai rakstiski nepaziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna nomas tiesību izsole. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
73. Nosolītājs Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktu paraksta nomas līgumā noteiktajā kārtībā.
74. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Jēkabpils novada pašvaldības budžetā.

VI. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

75. Izsole atzīstama par nenotikušu:
 - 75.1. ja izsoles dalībnieku reģistrā nav iekļauts vai uz izsoli nav ieradies dalībnieks;
 - 75.2. ja izsolē piesakās vairāki Pretendenti un neviens Pretendents nepārsola izsoles sākumcenu;
 - 75.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt nomas līgumu, atbilstoši noteiktajai kārtībai neparaksta nomas līgumu.

76. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:
 - 76.1. ja izsole tikusi izziņota, neievērojot izsoles noteikumus;
 - 76.2. ja tiek atzīts, ka kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē noraidīta nepamatoti vai neatbilstoši noraidīts kāds pārsolījums;
 - 76.3. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
 - 76.4. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
77. Atkārtota izsole tiek rīkota izsoles noteikumu noteiktajā kārtībā.

VII. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi

78. Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
79. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā kāds no komisijas locekļiem.
80. Komisijas priekšsēdētājs nosaka Komisijas sēžu vietu, laiku un kārtību, sasauca un vada Komisijas sēdes, nodrošina izsoles norisi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
81. Izsoles norises dokumentēšanu nodrošina Komisijas loceklis, kas veic arī Komisijas sekretāra pienākumus.
82. Komisijai ir šādi pienākumi:
 - 82.1. nodrošināt izsoles norisi;
 - 82.2. nodrošināt izsoles dokumentu sagatavošanu, izsoles gaitas protokolēšanu;
 - 82.3. izvērtēt Pretendentu iesniegtos pieteikumus saskaņā ar normatīvo aktu un noteikumu prasībām;
 - 82.4. sniegt atbildes uz jautājumiem par izsoli;
 - 82.5. nodrošināt normatīvajos aktos noteiktās informācijas publicēšanu;
 - 82.6. veikt citas darbības, kas noteiktas normatīvajos aktos.
83. Pirms izsoles sākuma Komisijas locekļi paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka viņi ir ieinteresēti kāda konkrēta Pretendenta izvēlē vai darbībā, vai ka viņi ir saistīti ar tiem.
84. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.
85. Komisija pieņem lēmumus ar vienkāršu klātesošo balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss.
86. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli var fiksēt sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.
87. Izsoles noslēguma protokolā norāda vismaz šādu informāciju:
 - 87.1. Iznomātāja rekvizīti, izsoles veids, nomas tiesību priekšmets;
 - 87.2. datums, kad publicēts sludinājums par izsoli;
 - 87.3. izsoles Komisijas sastāvs un tās izveidošanas pamatojums;
 - 87.4. pretendentiem izvirzītās prasības;
 - 87.5. izsoles sākumcena;
 - 87.6. pieteikumu iesniegšanas termiņš un mutiskās izsoles vieta, datums un laiks;
 - 87.7. pieteikumus iesniegušo pretendentu vārds, uzvārds vai nosaukums, un citi šo personu identificējošie dati;
 - 87.8. solīšanas gaitu;
 - 87.9. tā Pretendenta nosaukums, ar kuru nolemts slēgt nomas līgumu, nomas maksas apmērs un līguma darbības termiņš;
 - 87.10. pamatojums lēmumam par Pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē;
 - 87.11. lēmuma pamatojums, ja iznomātājs pieņēmis lēmumu pārtraukt izsoli;
 - 87.12. cita informācija, kas noteikta šajos noteikumos, normatīvajos aktos.
88. Komisija nodrošina, ka izsoles noslēguma protokols ir pieejams pretendentiem 3 (trīs) darba dienu laikā no Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

VIII. Sūdzību izskatīšana

89. Pretendenti var iesniegt sūdzības par izsoles komisijas darbu Jēkabpils novada domes priekšsēdētājam, bet viņa prombūtnes laikā priekšsēdētāja vietniekam, ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc izsoles. Ja sūdzība iesniegta pēc noteiktā termiņa, tā netiek izskatīta un tiek atgriezta iesniedzējam.

Pielikumā: 1. Nedzīvojamo telpu nomas līguma projekts uz 4 lpp.

2. Pieteikums dalībai mutiskā izsolē uz 2 lpp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

pie pašvaldībai piederošās nedzīvojamās telpas Nr. 001-211
ar kopējo platību 22,9 kvadrātmetri Smilšu ielā 2, Viesīte, Jēkabpils novads,
būvē ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0432 001,
nomas tiesību izsoles noteikumiem

Nedzīvojamo telpu nomas līgums

*par nedzīvojamo telpu, būvē ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0432 001, Smilšu ielā 2, Viesīte,
Jēkabpils novads, Nr.001-211 -22,9m² platībā*

Jēkabpils novadā

*Līguma datums ir pēdējā
pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums*

Jēkabpils novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000024205,
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201, kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību
likumu un Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu rīkojas domes priekšsēdētājs Raivis
Ragainis, (turpmāk tekstā – Iznomātājs), no vienas puses, un

Nr. _____, nodokļu maksātāja reģistrācijas
Nr. _____, ko saskaņā ar Nolikumu pārstāv _____ (turpmāk
tekstā – Nomnieks), no otras puses, kopā sauktas Puses,
pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2023.gada _____ lēmumu Nr. _____,
noslēdza šādu nedzīvojamo telpu nomas līgumu, turpmāk Līgums:

1.LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1.Iznomātājs iznomā un nodod, bet Nomnieks saskaņā ar Līguma noteikumiem pieņem
atlīdzības lietošanā nedzīvojamo telpu Nr.001-211 ar kopējo platību 22,9 kvadrātmetri Smilšu
ielā 2, Viesīte, Jēkabpils novads, būvē ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0432 001, (turpmāk
tekstā – Telpas).

1.2.Telpas atrodas Ēkas 1.stāvā, saskaņā ar tehniskās inventarizācijas telpu plānu (Pielikums
Nr.1).

1.3.Telpas tiek nodotas lietošanai ar mērķi: biroja vajadzībām.

1.4.Telpas tiek nodotas nomas lietošanā ar visiem to piederumiem – elektroapgādi,
siltumapgādi un centralizēto ūdens apgādi.

1.5.Telpas tiek nodotas ar pieņemšanas – nodošanas aktu 10 (desmit) dienu laikā no Līguma
spēkā stāšanās dienas. Nomnieks ir iepazinies, un tam ir zināms Telpu pašreizējais tehniskais
stāvoklis uz Līguma noslēgšanas dienu, Nomnieks nav izteicis par to nekādus iebildumus.

2.LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1.Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanas brīdi un tiek noslēgts uz 5 (pieciem)
gadiem.

2.2.Līgums var tikt pagarināts, ja Nomnieks iesniedzis Iznomātājam rakstisku iesniegumu par
Līguma termiņa pagarināšanu ne vēlāk kā 1 (vienu) mēnesi pirms Līguma saistību termiņa
beigām, un Iznomātājs ir piekritis Līguma pagarināšanai.

3.NOMAS MAKSA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

3.1.Nomas maksa par Līguma 1.1.punktā minēto Telpu lietošanu tiek noteikta
_____ euro (_____ eiro __ centi) mēnesī. Nomas maksā neietilpst
pievienotās vērtības nodoklis, kuru Nomnieks maksā papildus, valsts noteiktā apmērā,
vienlaicīgi ar nomas maksu.

3.2.Par ar Telpu nomu saistīto pakalpojumu maksa, ja tādi pakalpojumi tiek nodrošināti ar Iznomātāja starpniecību - elektroenerģijas izmantošanu, siltumapgādi, ūdensapgādi un kanalizāciju, atkritumu apsaimniekošanu u.c. tiek noteikta saskaņā ar skaitītāju rādījumiem un/vai atbilstoši pakalpojumu sniedzēju noteiktajiem tarifiem.

3.3.Nomnieks maksā 3.1. un 3.2. punktā noteikto maksu pārskaitot naudas līdzekļus Iznomātāja norēķinu kontā uz Iznomātāja atsevišķi izsniegtu rēķinu pamata līdz nākošā mēneša 15.datumam. Rēķini tiek sagatavoti elektroniski bez rekvizīta "paraksts" ar atsauci uz Līgumu kā spēkā esošu attaisnojošu dokumentu. Rēķins tiek nosūtīts uz Nomnieka elektroniskā pasta adresi (E-pasta adresi: _____).

3.4.Par Līguma 3.1.un 3.2. punktā minēto maksājumu termiņu kavējumu Iznomātājs aprēķina līgumsodu 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no gada nomas maksas apmēra, kas ir spēkā līgumsoda pieprasījuma brīdī.

3.5.Līguma darbības laikā Nomnieks maksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos.

3.6.Nomnieks uz Iznomātāja atsevišķi izsniegta rēķina pamata, mēneša laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas veic vienreizēju kompensāciju ____ **euro** (_____ **eiro un** ____ **centi**) apmērā, lai kompensētu Iznomātāja pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Telpu nomas tirgus nomas maksas noteikšanu. Rēķins tiek sagatavots elektroniski bez rekvizīta „paraksts” ar atsauci uz Līgumu kā spēkā esošu attaisnojošu dokumentu. Rēķins tiek nosūtīts uz Nomnieka 3.3.punktā norādīto elektroniskā pasta adresi.

3.7.Iznomātājam ir tiesības, rakstiski nosūtot Nomniekam attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā:

3.7.1.ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10 procentus. Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar otro nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;

3.7.2.ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi vai nodevas. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos;

3.7.3.reizi gadā nākamajam nomas periodam, ja ir mainījušies Iznomātāja nomas objekta plānotie pārvaldīšanas izdevumi;

3.7.4.ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai nomas maksas aprēķināšanas kārtību;

3.7.5.ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par publiskas personas īpašumu nomas maksas aprēķināšanas kārtību.

3.8.Visi maksājumi, kas izriet no šī Līguma, tiks uzskatīti par samaksātiem dienā, kad nauda būs ieskaitīta Iznomātāja izsniegtā rēķinā norādītajā bankas kontā.

4.IZNOMĀTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1.Iznomātāja tiesības:

4.1.1.Nomnieka pārstāvja klātbūtnē pārbaudīt Telpu stāvokli un Telpu lietošanu atbilstoši ekspluatācijas noteikumiem, iepriekš saskaņojot ar Nomnieku pārbaudes laiku;

4.1.2.avārijas gadījumos (ugunsgrēks, eksplozija, applūdināšana) iekļūt bez Nomnieka atļaujas iznomātajās telpās jebkurā diennakts laikā. Nomniekam ir jānodrošina, lai Telpas būtu pieejamas arī Nomnieka prombūtnes laikā;

4.1.3.uzsākt, veikt un pabeigt Ēkas kārtējos (kosmētiskos) remontdarbus vai rekonstrukciju, informējot par darba izpildes termiņiem Nomnieku, ja šie remontdarbi traucē Nomniekam izmantot Telpas.

4.2.Iznomātāja pienākumi:

4.2.1.netraucēt Nomniekam lietot Telpas visa šī Līguma darbības laikā;

4.2.2.nodrošināt Nomnieku ar visiem tiem komunālajiem pakalpojumiem, kuru saņemšana ir vai būs atkarīga no Iznomātāja.

5.NOMNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

5.1.Nomnieka tiesības:

5.1.1.lietot iznomātās Telpas visa Līguma darbības laikā atbilstoši Līgumā paredzētajam mērķim;

5.1.2.Reklāmas/izkārtnes izvietošana uz Ēkas fasādes, saskaņojot to ar atbilstošām valsts un/vai pašvaldības iestādēm un Iznomātāju;

5.1.3.šī Līguma termiņam beidzoties, paņemt no Telpām savas ievietotās mēbeles, ierīces un citas iekārtas, kas ir atdalāmas un nepasliktina Telpu stāvokli salīdzinājumā ar to stāvokli, kāds pastāvēja Līguma noslēgšanas brīdī.

5.2.Nomnieks nav tiesīgs:

5.2.1.nodot Telpas vai to daļu trešajai personai apakšnomā, ieķīlāt nomas tiesības, slēgt sadarbības līgumus vai cita veida līgumus, kuru rezultātā trešā persona iegūtu tiesības uz Telpu vai to daļu pilnīgu vai daļēju lietošanu;

5.2.2.veikt Telpu pārbūvi, pārplānošanu, izbūvi un ierīču pārtaisi bez projekta dokumentācijas rakstiskas saskaņošanas ar Iznomātāju un attiecīgajām valsts un/vai pašvaldību iestādēm;

5.2.3.pirms Līguma termiņa beigām patvaļīgi atstāt Telpas.

5.3.Nomnieka pienākumi:

5.3.1.visa Līguma darbības laikā uzturēt Telpas lietošanai derīgā stāvoklī atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, nepieļaujot Telpas tehniskā un vispārējā stāvokļa pasliktināšanos.

5.3.2.saudzīgi attiekties pret Ēku un tai pieguļošo teritoriju, kurā atrodas Telpas. Ar savu darbību netraucēt citu nomnieku un/vai īrnieku rīcībā nodoto telpu lietošanu, kas atrodas šajā Ēkā;

5.3.3.avāriju gadījumos nekavējoties ziņot par to Iznomātājam un attiecīgajai iestādei, kas sniedz attiecīgos pakalpojumus, kā arī veikt nekavējošus pasākumus avārijas novēršanai;

5.3.4.nekavēt Iznomātājam vai tā pārstāvjiem veikt Telpas tehnisko pārbaudi un nodrošināt Nomnieka pārstāvja piedalīšanos;

5.3.5.segt Iznomātājam visus zaudējumus, kuri radušies Nomnieka vainas vai neuzmanības dēļ;

6.PUŠU ATBILDĪBA

6.1.Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma nepildīšanu, ja tā rodas pēc Līguma noslēgšanas nepārvaramas varas vai ārkārtēju apstākļu ietekmes rezultātā, kurus attiecīgā Puse nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt un par kuru rašanos tās nenes atbildību, tas ir stihiskas nelaimes, kara darbība, blokāde, civiliedzīvotāju nemieri, streiki.

6.2.Ja nepārvaramas varas apstākļu dēļ ēka vai Telpa tiek pilnīgi iznīcinātas, Līgums tiek izbeigts. Ja bojājumi mazāki par 30% no Ēkas vai Telpas vērtības, Līgums paliek spēkā un Iznomātājam jānovērš Telpas bojājumi.

6.3.Iznomātājs nav atbildīgs par jebkādu zaudējumu atlīdzību Nomniekam, ja Nomnieks tīši, aiz nevērtības vai aiz nolaidības ir pieļāvis zaudējuma rašanos savā valdījumā esošām lietām, Telpai un tās tehniskajām komunikācijām.

6.4.Nomnieks ir atbildīgs par zaudējumu rašanos Iznomātājam, kurus radījušas ar Nomnieka darbību saistītās trešās personas rīcības.

7.LĪGUMA IZBEIGŠANA UN TELPU ATBRĪVOŠANA

7.1.Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, rakstiski informējot Nomnieku 1 (vienu) mēnesi iepriekš, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, ja:

7.1.1.Nomnieka darbības dēļ tiek bojātas nomas lietošanā nodotās Telpas vai Ēka;

7.1.2.Nomnieks nemaksā Līgumā paredzētos maksājumus, ja ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu;

7.1.3.Nomnieks bez Iznomātāja piekrišanas ir nodevis Telpas apakšnomā;

7.1.4.Nomnieks veic patvaļīgu Telpas vai tās daļas pārbūvi, pārplānošanu, nojaukšanu, maina to funkcionālo nozīmi, bojā to.

7.1.5. Nomnieks izmanto Telpas citiem mērķiem kā noteikts Līguma 1.3.punktā vai pārkāpj to izmantošanas noteikumus;

7.1.6. Nomnieks 10 (desmit) dienu laikā pēc Izmātāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas, turpina pārkāpt citus Līguma noteikumus.

7.1.7. Telpas nepieciešamas Izmātājam.

7.2. Izmātājs ir tiesīgs, rakstiski informējot Nomnieku 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no nomas Līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja nomas objekts Izmātājam nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

7.3. Ja Nomnieks neatbrīvo Telpu Līgumā noteiktajos gadījumos un nenodod tās Izmātājam ar pieņemšanas – nodošanas aktu, Nomnieks maksā līgumsodu 10% apmērā no ikmēneša nomas maksas par katru dienu līdz Telpu atbrīvošanai un nodošanai.

7.4. Pēc Līguma termiņa beigām 2 (divu) darba dienu laikā Nomnieks nodod Izmātājam Telpas ar pieņemšanas – nodošanas aktu, ne sliktākā stāvoklī, kādā tās tika saņemtas, ņemot vērā dabisko nolietojumu.

7.5. Pēc nomas attiecību izbeigšanas Nomnieks nodod Izmātājam bez atlīdzības Nomnieka izdarītos neatdalāmos uzlabojumus, pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā. Tiek nodotas lietas un aprīkojums, kas nodrošina Telpas normālu lietošanu, kā arī priekšmeti, kuri nav atdalāmi nesabojājot tos un virsmas, pie kurām tie piestiprināti.

8. AIZTURĒJUMA TIESĪBAS

8.1. Puses vienojas, ka Izmātājs būs tiesīgs izmantot Civillikumā paredzētās aizturējuma tiesības, tai skaitā, aizturēt nomātajā Telpā visu esošo mantu līdz saistību izpildei no Nomnieka puses.

8.2. Gadījumā, ja Nomnieks nemaksā Līgumā paredzētos maksājumus pilnā apmērā ilgāk kā 30 (trīsdesmit) dienas pēc Līgumā noteiktā termiņa.

8.3. Ja ir iestājies Līguma 8.2.punktā minētais gadījums un Izmātājs ir izmantojis aizturējuma tiesības, tad Nomnieks, parakstot šo Līgumu, pilnvaro Izmātāju glabāt aizturēto mantu, Nomnieks apņemas atlīdzināt Izmātāja izdevumus saistībā ar aizturētās mantas glabāšanu, kā arī pilnvaro Izmātāju pārdot aizturēto mantu par brīvu cenu bez izsoles, lai Izmātājs varētu nolīdzināt savu prasījumu pret Nomnieku, ja Izmātājs aizturējuma tiesību izmantojis ilgāk kā par desmit (10) kalendāram dienām.

9. CITI NOTEIKUMI

9.1. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir spēkā, ja tie ir izteikti rakstiskā formā un tos parakstījušas abas Puses. Šādi grozījumi un papildinājumi kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

9.2. Puses garantē, ka personai, kas slēdz Līgumu, ir visas likumiskās tiesības, juridiskais pamats un attiecīgais pilnvarojums, lai slēgtu Līgumu un uzņemtos tajā noteiktās saistības.

9.3. Izmātājs no savas puses, lai nodrošinātu efektīvāku Līgumsaistību izpildi un operatīvu informācijas apmaiņu, pilnvaro atbildīgo personu, kura ir tiesīgs parakstīt Telpu nodošanas - pieņemšanas aktus, kontrolēt Ēkas un Telpu stāvokli visā Līguma darbības laikā:

9.3.1. Viesītes pilsētas, Viesītes pagasta, Saukas pagasta, Rites pagasta un Elkšņu pagasta pārvaldes vadītāju: Sanita Lūse, tālrunis +371 26670482, elektroniskā pasta adrese: sanita.luse@jekabpils.lv.

9.4. Visi strīdi, kas rodas Līguma sakarā, vispirms tiek risināti Pušu savstarpējās sarunās. Ja Puses savstarpējās sarunās strīdus neatrisina, tad strīdi tiek izšķirti Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu paredzētā kārtībā tiesā.

9.5. Ja Līguma izmaiņas ir saistītas ar izmaiņām Latvijas Republikas normatīvajos aktos, spēkā ir pēdējās. Ja kādi Līguma punkti kļūst pretrunā ar likumu, tas neietekmē Līguma darbību kopumā. Spēkā neesošie punkti it jāaizstāj ar citiem Līguma mērķim un saturam atbilstošiem punktiem.

9.6.Savstarpējās Pušu attiecības, kas netika paredzētas Līgumā, ir regulējamas saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

9.7.Līgums ir sagatavots uz 5 (piecām) lapām latviešu valodā, divos eksemplāros ar vienādu juridisko spēku, no kuriem viens glabājas pie Iznomātāja, otrs pie Nomnieka

1.PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Iznomātājs:

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120,Jēkabpils,

Jēkabpils novads, LV-5201

Tālrunis: 65236777, fakss 65207304

E-pasts: pasts@jekabpils.lv

Nomnieks:

Nodokļu maksātāja numurs: _____

_____ iela __, ____, LV-_____

Tālrunis:

E-pasts:

/ _____ /

/ _____ /

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

2.pielikums

pie pašvaldībai piederošās nedzīvojamās telpas Nr. 001-211
ar kopējo platību 22,9 kvadrātmetri Smilšu ielā 2, Viesīte, Jēkabpils novads,
būvē ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0432 001,
nomas tiesību izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS DALĪBAI MUTISKĀ IZSOLĒ

IZSOLES OBJEKTS: pašvaldībai piederošās nedzīvojamā telpa Nr. 001-211 ar kopējo platību 22,9 kvadrātmetri Smilšu ielā 2, Viesīte, Jēkabpils novads, būvē ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0432 001.

Pretendents:

Nosaukums/vārds uzvārds, ja pretendents ir fiziska persona	
Reģistrācijas Nr./personas kods:	
Juridiskā adrese/deklarētā adrese:	
Faktiskā adrese:	
Kontaktpersona:	
Tālrunis:	
Oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts:	
Elektroniskā pasta adrese:	
Bankas konts:	
Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona: (vārds, uzvārds, personas kods).	

Ar šī pieteikuma iesniegšanu (*Pretendenta nosaukums vai vārds, uzvārds*) (turpmāk - Pretendents) piesaku savu dalību pašvaldībai piederošās nedzīvojamās telpas Nr. 001-211 ar kopējo platību 22,9 kvadrātmetri Smilšu ielā 2, Viesīte, Jēkabpils novads, būvē ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0432 001, (turpmāk – Nomas objekts) nomas tiesību izsolei.

Nomas laikā Nomas objekta izmantošanas mērķis _____.

Nomas tiesību Pretendents piekrīt, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm un apliecina, ka:

- 1) Pretendents ir iepazinies ar Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem, t.sk. ar mutiskas izsoles norises kārtību.
- 2) Pretendentam ir zināms Nomas objekta stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu, nomas līguma un Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem.
- 3) Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos, tajā skaitā nomas līgumā un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ.
- 4) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, vai tās iestādi (struktūrvienību), vai Jēkabpils novada domes dibinātu kapitālsabiedrību.
- 5) Pretendents nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, saskaņā ar Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos noteiktajiem kritērijiem.
- 6) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai

izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nekustamā īpašuma nodokļu parādu.

- 7) Pretendents *piekrīt/nepiekrīt* (nevajadzīgo svītrot) savu personas datu (telefona numura, oficiālās elektroniskās adreses, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskās pasta adreses (ja ir)) apstrādei informācijas nosūtīšanai un saziņai saskaņā ar pretendenta sniegto un Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto (www.jekabpils.lv sadaļa Privātuma politika) informāciju un, ka ir iepazinies ar Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto informāciju.
- 8) Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantots pieteikumā norādītā oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts vai elektroniskā pasta adrese.

Pielikumā:

1. Drošības naudas iemaksu apliecināošs dokuments uz ____ l.p.
2. Uzņēmumu reģistra izziņa vai attiecīgās ārvalsts kompetentas institūcijas izziņa par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām uz ____ l.p.
3. Pilnvara pārstāvēt Pretendentu izolē un parakstīt nomas līgumu, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā uz ____ l.p.
4. citi pielikumi.

(vieta un datums)

(amata nosaukums)

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 7.§)

Nr.406

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Jāņa iela 3A, Jēkabpils)

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.410 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 0497, Jēkabpils, Jēkabpils novads, (turpmāk arī – nekustamais īpašums), sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3819, ar platību 0,0648 ha.

Ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 23.februāra lēmumu Nr.134 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Jāņa iela 3A, Jēkabpils)”, nolemts nekustamo īpašumu atsavināt visā tā sastāvā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajam personu lokam par nosacīto cenu, ja pieteiksies viena persona, bet izsolē, ja pieteiksies vairākas personas. Ja uz īpašuma pirmpirkumu piesakās vairākas personas, mutiska ar augšupejošu soli izsole notiek to starpā.

Nosacītā cena, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena tika noteikta 2500,00 *euro* (divi tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000647556 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2023.gada 7.martā (publicācijas Nr.2023/47.IZ24), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv, un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.

Izsole bija paredzēta 2023.gada 20.aprīlī plkst. 10.00. Uz īpašuma pirmpirkumu pieteicās viena persona (*svītrots*), tādēļ izsole netika rīkota un īpašums tiek pārdots (*svītrots*) par nosacīto cenu 2500,00 (divi tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi). Par to sastādīts Izsoles protokols Nr. 1-26/17.

(*svītrots*)nosacīto cenu 2500,00 *euro* (divi tūkstoši pieci simti eiro un 00 centus) ir samaksājusi pilnā apmērā izsoles noteikumos noteiktajā laikā, ar (*svītrots*) slēdzams pirkuma līgums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otro daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.410 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” (protokols Nr.11, 13. §), Jēkabpils novada domes 2023.gada 23.februāra lēmumu Nr.134 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Jāņa iela 3A, Jēkabpils)” (protokols Nr.2, 32. §), 2023.gada 20.aprīļa Izsoles protokolu Nr.1-26/17, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 7. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 0497, Jāņa iela 3A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3819 ar platību 0,0648 ha, uz īpašuma pirmpirkumu tiesīgajai personai (*svītrots*), par nosacīto cenu 2500,00 *euro* (divi tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

2. Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*) par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 0497, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pirkšanu visā tā sastāvā par summu 2500,00 *euro* (divi tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līguma projektu.
3. Novirzīt 10 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06).
4. Iekļaut 90 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 8.§)

Nr.407

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (“D/s Kondrāti 40”, Kūku pagasts)

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.499 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5670 008 0301, (“D/s Kondrāti 40”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, (turpmāk arī – nekustamais īpašums), sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 008 0644, ar platību 0,0565 ha.

Ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 23.februāra lēmumu Nr.113 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (“D/s Kondrāti 40”, Kūku pagasts)”, nolemts nekustamo īpašumu atsavināt visā tā sastāvā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētajam personu lokam par nosacīto cenu, ja pieteiksies viena persona, bet izsolē, ja pieteiksies vairākas personas. Ja uz īpašuma pirkumu piesakās vairākas personas, mutiska ar augšupejošu soli izsole notiek to starpā.

Nosacītā cena, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena, tika noteikta 2300,00 *euro* (divi tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kūku pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000623473 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2023.gada 7.martā (publicācijas Nr.2023/47.IZ20), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv, un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.

Izsole bija paredzēta 2023.gada 19.aprīlī plkst. 9.20. Uz īpašuma pirkumu pieteicās viena persona (*svītrots*), tādēļ izsole netika rīkota un īpašums tiek pārdots (*svītrots*) par nosacīto cenu 2300,00 (divi tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi). Par to sastādīts Izsoles protokols Nr. 1-26/16.

(*svītrots*) nosacīto cenu 2300,00 *euro* (divi tūkstoši trīs simti eiro un 00 centus) ir samaksājis pilnā apmērā izsoles noteikumos noteiktajā laikā, ar (*svītrots*)slēdzams pirkuma līgums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otro daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.499 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, Jēkabpils novada domes 2023.gada 23.februāra lēmumu Nr.113 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (“D/s Kondrāti 40”, Kūku pagasts)”, 2023.gada 19.aprīļa Izsoles protokols Nr. 1-26/16, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 8.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5670 008 0301, “D/s Kondrāti 40”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 008 0644 ar platību 0,0565 ha, uz īpašuma pirkumu tiesīgajai personai (*svītrots*), par nosacīto cenu 2300,00 *euro* (divi tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).

2. Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*) par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5670 008 0301, “D/s Kondrāti 40”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, pirkšanu visā tā sastāvā par summu 2300,00 *euro* (divi tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi), saskaņā ar līguma projektu (pielikumā).

3. Novirzīt 10 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06).

4. Iekļaut 90 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 9.§)

Nr.408

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (“Līksnas”, Elkšņu pagasts)

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 21.decembra lēmuma Nr.1183 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu” 4.punktu nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5658 003 0112, “Līksnas”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, (turpmāk arī – nekustamais īpašums), sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5658 003 0182, ar platību 5,01 ha.

Ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 23.februāra lēmumu Nr.126 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Līksnas”, Elkšņu pagasts)”, nolemts nekustamo īpašumu atsavināt visā tā sastāvā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktā minētajam personu lokam par nosacīto cenu, ja pieteiksies viena persona, bet izsolē, ja pieteiksies vairākas personas. Ja uz īpašuma pirmpirkumu piesakās vairākas personas, mutiska ar augšupejošu soli izsole notiek to starpā.

Nosacītā cena, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena tika noteikta 14600,00 *euro* (četrpadsmit tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Elkšņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000639694 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2023.gada 7.martā (publicācijas Nr.2023/47.IZ19), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.

Izsole bija paredzēta 2023.gada 19.aprīlī plkst. 9.00. Uz īpašuma pirmpirkumu pieteicās viena persona Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “SĪPOLI”, reģistrācijas numurs 45401010897, juridiskā adrese: “Ezerlīči”-1, Elkšņu pag., Jēkabpils nov., LV-5217, tādēļ izsole netika rīkota un īpašums tiek pārdots Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “SĪPOLI” par nosacīto cenu 14600,00 (četrpadsmit tūkstoši seši simti eiro un 00 centi). Par to sastādīts Izsoles protokols Nr. 1-26/15.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “SĪPOLI” nosacīto cenu 14600.00 *euro* (četrpadsmit tūkstoši seši simti eiro un 00 centus) samaksā sekojošā kārtībā: 10% apmērā no nosolītās summas (tai skaitā nodrošinājums 10% apmērā no sākuma summas), kas ir 1460.00 *euro* (viens tūkstotis četri simti sešdesmit eiro un 00 centi) un vēl 10% no nosolītās summas, kas ir 1460.00 *euro* (viens tūkstotis četri simti sešdesmit eiro un 00 centi), samaksāti līdz šī lēmuma pieņemšanai izsoles noteikumos paredzētajā kārtībā, bet atlikusī summa 11680,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši seši simti astoņdesmit eiro un 00 centi) tiks samaksāta četrus mēnešus laikā no pirkuma līguma noslēgšanas.

Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 21.decembra lēmuma Nr.1183 “Par

nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu” 4.punktu, Jēkabpils novada domes 2023.gada 23.februāra lēmumu Nr.126 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Līksnas”, Elkšņu pagasts)”, 2023.gada 19.aprīļa Izsoles protokols Nr. 1-26/15, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 9.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5658 003 0112, “Līksnas”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5658 003 0182 ar platību 5.01 ha, uz īpašuma pirkuma tiesīgajai personai Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “SĪPOLI”, reģistrācijas numurs 45401010897, juridiskā adrese: “Ezerlīči”-1, Elkšņu pag., Jēkabpils nov., LV-5217, par nosacīto cenu 14600,00 *euro* (četrpadsmit tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).

2. Noslēgt pirkuma līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “SĪPOLI”, reģistrācijas numurs 45401010897, par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5658 003 0112, “Līksnas”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, pirkšanu visā tā sastāvā par summu 14600.00 *euro* (četrpadsmit tūkstoši seši simti eiro un 00 centi), saskaņā ar līguma projektu (pielikumā).

3. Novirzīt 10 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06).

4. Iekļaut 90 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts uz 3 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 10.§)

Nr.409

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Raiņa iela 15-3, Viesīte)

Jēkabpils novada dome 2022.gada 21. decembrī (protokols Nr. 27, 29. §) pieņēma lēmumu Nr.1184, 1.p. “Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Viesīte)”.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5615 900 0088, Raiņa iela 15-3, Viesīte, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.3 – 39,6 m² platībā, 396/4073 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0283 un 3 (trīs) būvēm ar kadastra apzīmējumiem 5615 001 0283 001, 5615 001 0283 002 un 5615 001 0283 003 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.631- 3 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija (protokols Nr.11, 20. §) lēmumu Nr.417, 2023.gada 24.aprīlī Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 1200,00 *euro* (viens tūkstotis divi simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 21.decembra (protokols Nr. 27, 29.§) lēmuma Nr.1184, 1.punktu “Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Viesīte)”, Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.417, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023.gada 24.aprīļa protokolu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 11.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5615 900 0088, Raiņa iela 15-3, Viesīte, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 1200,00 *euro* (viens tūkstotis divi simti eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Raiņa iela 15-3, Viesīte, Jēkabpils novads, izsoles

noteikumus (pielikumā).

5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5615 900 0088, Raiņa iela 15-3, Viesīte, Jēkabpils novads, izsoles noteikumi uz 4 lp.;

2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma Raiņa iela 15-3, Viesīte, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5615 900
0088, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota **nekustamā īpašuma Raiņa iela 15-3, Viesīte, Jēkabpils novads, (turpmāk arī – Nekustamais īpašums)**, pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 21.12.2022. lēmumu Nr.1184,1.p. (protokols Nr.27,29.§) “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Viesīte)”.
- 1.2. Izsoles organizētājs – Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205.
- 1.3. Izsolī rīko – Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija.
- 1.4. Atsavināšanas veids – **elektroniskā izsole ar augšupejošu soli, elektronisko izsoļu vietnē (turpmāk – EI vietne) <https://izsoles.ta.gov.lv>.**
- 1.5. Objekta nosacītā cena, kas ir arī izsoles sākotnējā cena – **1200,00 euro** (viens tūkstotis divi simti eiro, 00 centi). **Izsoles solis: 100,00 euro** (viens simts eiro, 00 centi).
- 1.6. Maksāšanas līdzekļi: euro 100% apmērā.
- 1.7. Ar izsoles noteikumiem un citiem dokumentiem, kas attiecas uz izsolāmo Nekustamo īpašumu, izsoles pretendenti var iepazīties: EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (sadala – Jēkabpils novads), Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv; kā arī Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā 1.stāvā.

2. Nekustamais īpašums

- 2.1. Izsolāmais Nekustamais īpašums: Raiņa iela 15-3, Viesīte, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5615 900 0088. Nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa Nr.3, 39,6 m² platībā, 396/4073 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0283 un 3(trīs) būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 5615 001 0283 001, 5615 001 0283 002, 5615 001 0283 003. Īpašuma tiesības nostiprinātas Viesītes pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.631 3, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
- 2.2. Lietu tiesības, kas apgrūtina Nekustamo īpašumu: nav.
- 2.3. Pirmpirkuma tiesības: nav.

3. Atpakaļpirkuma tiesība

- 3.1. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.
 - 3.1.1. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.
 - 3.1.2. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.
- 3.2. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un

viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

- 3.3. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

4. Izsoles subjekts

- 4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu un **kura līdz 01.08.2023 ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1. punktā minēto nodrošinājumu un dalības maksu**, un apstiprināta dalībai izsolē, kā arī tai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*.
- 4.2. Izsoles pretendents nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 4.3. Izsoles pretendents nedrīkst būt maksājumu (nodokļu, nomas vai īres maksājumu, komunālo pakalpojumu u.c.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*.

5. Izsoles nodrošinājums un dalības maksa

- 5.1. Izsoles pretendents, kurš vēlas piedalīties izsolē, **līdz 01.08.2023. (ieskaitot)** jāiemaksā **nodrošinājums** Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, **10% apmēra no izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītās cenas, tas ir, 120, 00 *euro*** (viens simts divdesmit *euro* un 00 centi) **un dalības maksa 50,00 *euro*** (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot EI vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē. Maksājuma paziņojuma saturā iekļaut norādi: **"Nekustamā īpašuma Raiņa iela 15-3, Viesīte, Jēkabpils novads" izsoles nodrošinājums/dalības maksa.**
- 5.2. **Papildus** 5.1. punktā minētajām maksām, izsoles pretendents **veic maksu** par dalību izsolē EI vietnes administratoram **20, 00 *euro*** saskaņā ar EI vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu, saskaņā ar izsoles noteikumu 6.5. noteikto kārtību.
- 5.3. Izsolē uzvarējušajam dalībniekam nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
- 5.4. Ja izsoles pretendents nav iemaksājis kādu no 5.1. un 5.2. punktos minētajiem maksājumiem, izsoles pretendents pie izsoles netiek pieļauts.
- 5.5. Izsoles pretendentiem, kuri nav izpildījuši šajos Izsoles noteikumos noteiktos izsoles priekšnoteikumus un kuri netiek reģistrēti dalībai izsolē, nodrošinājums un dalības maksa tiek atgriezti 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles noslēguma dienas, ieskaitot tos kredītiestādes kontā, kas norādīts norēķinu rekvizītos EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, vai kredītiestādes kontā, no kuras maksājumi saņemti (ja elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> nav saņemts lūgums autorizēt to dalībai izsolē).
- 5.6. Nodrošinājums izsoles dalībniekiem tiek atmaksāts saskaņā ar šo Izsoles noteikumu 7.6.punktā minēto.
- 5.7. Nodrošinājums netiek atmaksāts:
- 5.7.1. nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 5.7.2. šo Izsoles noteikumu 6.10., 8.1.2., 8.1.3. un 8.3. punktos minētajos gadījumos;
- 5.8. Dalības maksa netiek atgriezta, izņemot šo noteikumu 5.5 punktā norādīto.

6. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 6.1. **Pretendentu reģistrācija notiek no 12.07.2023. plkst. 13:00 līdz 01.08.2023. plkst. 23:59 EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.**

6.2. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

6.2.1. Fiziska persona:

- 6.2.1.1. vārdu, uzvārdu;
- 6.2.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
- 6.2.1.3. kontaktadresi;
- 6.2.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
- 6.2.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 6.2.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).

6.2.2. **Fiziska persona, kura pārstāv** citu fizisku vai juridisku personu, papildus apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

- 6.2.2.1. pārstāvamās personas veidu;
 - 6.2.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 6.2.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 6.2.2.4. kontaktadresi;
 - 6.2.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 6.2.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 6.2.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 6.2.2.8. attiecīgās lēmējinstītūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
 - 6.2.2.9. Dokumenti, kas minēti šo noteikumu 6.2.2.5. līdz 6.2.2.8. punktos, pašvaldībā jāiesniedz elektroniski, parakstot tos ar drošu elektronisko parakstu un jānosūta tos uz elektronisko pasta adresi santa.lazare@jekabpils.lv, norādītajā pretendentu pieteikšanās termiņā.
- 6.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar EI vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 6.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot EI vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 6.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, EI vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 6.6. Izsoles komisija apstiprina izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, pēc paziņojuma saņemšanas no EI vietnes.
- 6.7. Informāciju par apstiprināšanu dalībai izsolē, EI vietne reģistrētam lietotājam automātiski nosūta elektroniski uz EI vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 6.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam EI vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

6.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

- 6.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
- 6.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 5.1., 5.2., 6.2.1 vai 6.2.2. punktā minētie norādījumi;

- 6.9.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 4.1. un/vai 4.3. punktā minētās parādsaistības;
- 6.9.4. konstatēts, ka izsoles pretendents ir pasludināta maksātnespēja, tā saimnieciskā darbība ir apturēta vai pārtraukta, vai ir uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 6.9.5. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 6.10. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu un jau reģistrēto izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek konstatēts, ka sniegtā informācija nav patiesa, attiecīgo personu izslēdz no izsoles dalībnieku reģistra, pretendents zaudē tiesības piedalīties izsolē, kā arī viņam neatmaksā iemaksāto nodrošinājumu.
- 6.11. Izsoles pretendenta pieteikums izsolei uzskatāms par gribas apliecinājumu iegūt savā īpašumā atsavināmo Nekustamo īpašumu, apliecina, ka ir iepazinies un piekrīt Izsoles noteikumiem, piekrīt noslēgt ar izsoles organizētāju pirkuma līgumu tā nosolīšanas gadījumā.

7. Izsoles norise

- 7.1. **Izsole sākas** EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **12.07.2023. plkst. 13:00 un noslēdzas 11.08. 2023. plkst. 13:00.**
- 7.2. Izsolei reģistrētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 7.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 7.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darba dienas plkst. 13:00.
- 7.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un EI vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 7.6. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts EI vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē EI vietnē.
- 7.7. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma automātiski 24 stundu laikā sagatavo izsoles aktu.

8. Samaksas kārtība, Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

- 8.1. Tiek paredzēta triju veidu samaksas kārtība:
- 8.1.1. Nekustamā īpašuma nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;
- 8.1.2. Nekustamā īpašuma nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.
- 8.1.3. Fiziskai personai, kura izsoles rezultātā iegādājas vienīgo dzīvojamo platību, ir tiesības slēgt pirkuma nomaksas līgumu līdz 5 gadiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli izvēlētajam termiņam, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Fiziskai personai, 14 dienu laikā no izsoles noslēgšanās dienas, Jēkabpils novada pašvaldībai iesniedz rakstisku apliecinājumu, ka personas īpašumā vai tiesiskajā valdījumā nav citas dzīvojamās platības, kā arī

norāda samaksas termiņu. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

- 8.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, uz 5.1. punktā norādīto pašvaldības bankas kontu, jāveic maksājums atbilstoši 8.1.1. vai 8.1.2., vai 8.1.3. punktā minētajam termiņam un samaksas apmēram. Pēc maksājumu veikšanas **maksājumu apliecinājošie dokumenti jānosūta uz e-pasta adresi: santa.lazare@jekabpils.lv.**
- 8.3. Ja nekustamo īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 8.1. punktā noteiktajos termiņos nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 8.4. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Izsoles komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Izsoles komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz 5.1. punktā norādīto bankas kontu.
- 8.5. Ja 8.4. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Jēkabpils novada dome.
- 8.6. Ja, Izsoles komisijai pārbaudot 8.1.3. punktā minētos faktus, konstatēts, ka faktiskie apstākļi neatbilst 8.1.3. punktā minētajam, fiziska persona, kas nosolījusi augstāko izsoles cenu, samaksas veidu izvēlās 8.1.1. vai 8.1.2. punktā minētajā kārtībā.
- 8.7. Izsoles rezultātus 30 (trīsdesmit) dienu laikā no 8.1. punktā vai 8.4. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Jēkabpils novada dome.
- 8.8. Pircējs pirkuma līgumu paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Jēkabpils novada domes sēdē.

9. Nenotikusi izsole

- 9.1. Jēkabpils novada dome pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
 - 9.1.1. uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 9.1.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
 - 9.1.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē;
 - 9.1.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 9.1.5. vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu.
 - 9.1.6. neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 9.1.7. izsolāmā nekustamā īpašuma augstāko cenu nosolījusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē.

10. Citi noteikumi

- 10.1. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles noslēgumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem un to skaitu.
- 10.2. Ja dzīvokļa īpašums tiek atsavināts saskaņā ar 8.1.3.punktu, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā **1 (viena) kalendārā mēneša laikā** no Pārdevēja nostiprinājuma lūguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma lūguma parakstīšanas paraksta nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, iekļāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir

tiesības vienpusēji prasīt pirkuma līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.

- 10.3. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
- 10.4. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu, īpašuma un ķīlas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
- 10.5. Izsoles pretendenti/dalībnieki piekrīt, ka Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

11. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

- 11.1. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201, 2 (divu) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
- 11.2. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem Izsoles komisija, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGS**

SLUDINĀJUMA TEKSTS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5615 900 0088, Raiņa iela 15-3, Viesīte, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.3 – 39,6 m² platībā, 396/4073 kopīpašuma domājamām daļām no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0283 un 3(trīs) būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 5615 001 0283 001, 5615 001 0283 002, 5615 001 0283 003, (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 631- 3.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 12.07.2023., izsoles noslēgums – 11.08.2023. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 12.07.2023. pulksten 13.00 līdz 01.08.2023. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 1200,00 *euro*. Izsoles solis 100,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 01.08.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 120,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 5.1.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29458795.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 11.§)

Nr.410

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Sporta iela 25-2, Viesīte)

Jēkabpils novada dome 2022.gada 21.decembrī (protokols Nr. 27, 29.§) pieņēma lēmumu Nr.1184, 2.p. “Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Viesīte)”.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5615 900 0087, Sporta iela 25-2, Viesīte, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.2 – 78,8 m² platībā, 759/12408 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0803 un 1 (vienas) būves ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0803 001 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.570-2 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija (protokols Nr. 11, 20.§) lēmumu Nr.417, 2023.gada 24.aprīlī Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 2900,00 *euro* (divi tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada dome 2022.gada 21.decembra (protokols Nr. 27, 29.§) lēmuma Nr.1184, 2.p. “Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Viesīte)”, Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.417, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023.gada 24.aprīļa protokolu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 11.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5615 900 0087, Sporta iela 25-2, Viesīte, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 2900,00 *euro* (divi tūkstoši deviņi simti simti eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Sporta iela 25-2, Viesīte, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (pielikumā).

5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5615 900 0087, Sporta iela 25-2, Viesīte, Jēkabpils novads, izsoles noteikumi uz 4 lp.;

2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma Sporta iela 25-2, Viesīte, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5615 900
0087, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

- 11.3. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota **nekustamā īpašuma Sporta iela 25-2, Viesīte, Jēkabpils novads, (turpmāk arī – Nekustamais īpašums)**, pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 21.12.2022. lēmumu Nr.1184,2.p. (protokols Nr.27,29.§) “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Viesīte)”.
- 11.4. Izsoles organizētājs – Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205.
- 11.5. Izsolī rīko – Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija.
- 11.6. Atsavināšanas veids – **elektroniskā izsole ar augšupejošu soli, elektronisko izsoļu vietnē (turpmāk – EI vietnē) <https://izsoles.ta.gov.lv>.**
- 11.7. Objekta nosacītā cena, kas ir arī izsoles sākotnējā cena – **2900,00 euro** (divi tūkstoši deviņi simti eiro, 00 centi). **Izsoles solis: 300,00 euro** (trīs simti eiro, 00 centi).
- 11.8. Maksāšanas līdzekļi: euro 100% apmērā.
- 11.9. Ar izsoles noteikumiem un citiem dokumentiem, kas attiecas uz izsolāmo Nekustamo īpašumu, izsoles pretendenti var iepazīties: EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (sadalā – Jēkabpils novads), Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv; kā arī Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā 1.stāvā.

12. Nekustamais īpašums

- 12.1. Izsolāmais Nekustamais īpašums: Sporta iela 25-2, Viesīte, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5615 900 0087. Nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa Nr.2, 78,8 m² platībā, 759/12408 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0803 un 1(vienas) būves ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0803 001. Īpašuma tiesības nostiprinātas Viesītes pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.570-2, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
- 12.2. Lietu tiesības, kas apgrūtina Nekustamo īpašumu: nav.
- 12.3. Pirmpirkuma tiesības: nav.

13. Atpakaļpirkuma tiesība

- 13.1. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.
- 13.1.1. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.
- 13.1.2. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.
- 13.2. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un

viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

13.3. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

14. Izsoles subjekts

- 14.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu un **kura līdz 03.08.2023 ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1.punktā minēto nodrošinājumu un dalības maksu**, un apstiprināta dalībai izsolē, kā arī tai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*.
- 14.2. Izsoles pretendents nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 14.3. Izsoles pretendents nedrīkst būt maksājumu (nodokļu, nomas vai īres maksājumu, komunālo pakalpojumu u.c.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*.

15. Izsoles nodrošinājums un dalības maksa

- 15.1. Izsoles pretendents, kurš vēlas piedalīties izsolē, **līdz 03.08.2023. (ieskaitot)** jāiemaksā **nodrošinājums** Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, **10% apmēra no izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītās cenas, tas ir, 290,00 *euro*** (divi simti deviņdesmit *euro* un 00 centi) **un dalības maksa 50,00 *euro*** (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot EI vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē. Maksājuma paziņojuma saturā iekļaut norādi: **"Nekustamā īpašuma Sporta iela 25-2, Viesīte, Jēkabpils novads" izsoles nodrošinājums/dalības maksa.**
- 15.2. **Papildus** 5.1. punktā minētajām maksām, izsoles pretendents **veic maksu** par dalību izsolē EI vietnes administratoram **20,00 *euro*** saskaņā ar EI vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu, saskaņā ar izsoles noteikumu 6.5.noteikto kārtību.
- 15.3. Izsolē uzvarējušajam dalībniekam nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
- 15.4. Ja izsoles pretendents nav iemaksājis kādu no 5.1. un 5.2. punktos minētajiem maksājumiem, izsoles pretendents pie izsoles netiek pielaists.
- 15.5. Izsoles pretendentiem, kuri nav izpildījuši šajos Izsoles noteikumos noteiktos izsoles priekšnoteikumus un kuri netiek reģistrēti dalībai izsolē, nodrošinājums un dalības maksa tiek atgriezti 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles noslēguma dienas, ieskaitot tos kredītiestādes kontā, kas norādīts norēķinu rekvizītos EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, vai kredītiestādes kontā, no kuras maksājumi saņemti (ja elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> nav saņemts lūgums autorizēt to dalībai izsolē).
- 15.6. Nodrošinājums izsoles dalībniekiem tiek atmaksāts saskaņā ar šo Izsoles noteikumu 7.6.punktā minēto.
- 15.7. Nodrošinājums netiek atmaksāts:
- 15.7.1. nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 15.7.2. šo Izsoles noteikumu 6.10., 8.1.2., 8.1.3. un 8.3. punktos minētajos gadījumos;
- 15.8. Dalības maksa netiek atgriezta, izņemot šo noteikumu 5.5 punktā norādīto.

16. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 16.1. **Pretendentu reģistrācija notiek no 14.07.2023. plkst. 13:00 līdz 03.08.2023. plkst. 23:59 EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.**

16.2. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

16.2.1. Fiziska persona:

- 16.2.1.1. vārdu, uzvārdu;
- 16.2.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
- 16.2.1.3. kontaktadresi;
- 16.2.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
- 16.2.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 16.2.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).

16.2.2. **Fiziska persona, kura pārstāv** citu fizisku vai juridisku personu, papildus apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

- 16.2.2.1. pārstāvamās personas veidu;
 - 16.2.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 16.2.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 16.2.2.4. kontaktadresi;
 - 16.2.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 16.2.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 16.2.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 16.2.2.8. attiecīgās lēmējinstītūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
 - 16.2.2.9. Dokumenti, kas minēti šo noteikumu 6.2.2.5. līdz 6.2.2.8. punktos, pašvaldībā jāiesniedz elektroniski, parakstot tos ar drošu elektronisko parakstu un jānosūta tos uz elektronisko pasta adresi santa.lazare@jekabpils.lv, norādītajā pretendentu pieteikšanās termiņā.
- 16.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar EI vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 16.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot EI vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 16.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, EI vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 16.6. Izsoles komisija apstiprina izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, pēc paziņojuma saņemšanas no EI vietnes.
- 16.7. Informāciju par apstiprināšanu dalībai izsolē, EI vietne reģistrētam lietotājam automātiski nosūta elektroniski uz EI vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 16.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam EI vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

16.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

- 16.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
- 16.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 5.1., 5.2., 6.2.1 vai 6.2.2. punktā minētie norādījumi;

- 16.9.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 4.1. un/vai 4.3. punktā minētās parādsaistības;
- 16.9.4. konstatēts, ka izsoles pretendents ir pasludināta maksātnespēja, tā saimnieciskā darbība ir apturēta vai pārtraukta, vai ir uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 16.9.5. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 16.10. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu un jau reģistrēto izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek konstatēts, ka sniegtā informācija nav patiesa, attiecīgo personu izslēdz no izsoles dalībnieku reģistra, pretendents zaudē tiesības piedalīties izsolē, kā arī viņam neatmaksā iemaksāto nodrošinājumu.
- 16.11. Izsoles pretendenta pieteikums izsolei uzskatāms par gribas apliecinājumu iegūt savā īpašumā atsavināmo Nekustamo īpašumu, apliecina, ka ir iepazinies un piekrīt Izsoles noteikumiem, piekrīt noslēgt ar izsoles organizētāju pirkuma līgumu tā nosolīšanas gadījumā.

17. Izsoles norise

- 17.1. Izsole sākas** EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **14.07.2023. plkst. 13:00 un noslēdzas 14.08.2023. plkst. 13:00.**
- 17.2. Izsolei reģistrētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 17.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 17.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darba dienas plkst. 13:00.
- 17.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un EI vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 17.6. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts EI vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē EI vietnē.
- 17.7. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma automātiski 24 stundu laikā sagatavo izsoles aktu.

18. Samaksas kārtība, Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

- 18.1. Tiek paredzēta triju veidu samaksas kārtība:
- 18.1.1. Nekustamā īpašuma nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;
- 18.1.2. Nekustamā īpašuma nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.
- 18.1.3. Fiziskai personai, kura izsoles rezultātā iegādājas vienīgo dzīvojamo platību, ir tiesības slēgt pirkuma nomaksas līgumu līdz 5 gadiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli izvēlētajam termiņam, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Fiziskai personai, 14 dienu laikā no izsoles noslēgšanās dienas, Jēkabpils novada pašvaldībai iesniedz rakstisku apliecinājumu, ka personas īpašumā vai tiesiskajā valdījumā nav citas dzīvojamās platības, kā arī

norāda samaksas termiņu. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

- 18.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, uz 5.1. punktā norādīto pašvaldības bankas kontu, jāveic maksājums atbilstoši 8.1.1. vai 8.1.2., vai 8.1.3. punktā minētajam termiņam un samaksas apmēram. Pēc maksājumu veikšanas **maksājumu apliecinājošie dokumenti jānosūta uz e-pasta adresi: santa.lazare@jekabpils.lv.**
- 18.3. Ja nekustamo īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 8.1. punktā noteiktajos termiņos nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 18.4. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Izsoles komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Izsoles komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz 5.1. punktā norādīto bankas kontu.
- 18.5. Ja 8.4. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Jēkabpils novada dome.
- 18.6. Ja, Izsoles komisijai pārbaudot 8.1.3. punktā minētos faktus, konstatēts, ka faktiskie apstākļi neatbilst 8.1.3. punktā minētajam, fiziska persona, kas nosolījusi augstāko izsoles cenu, samaksas veidu izvēlās 8.1.1. vai 8.1.2. punktā minētajā kārtībā.
- 18.7. Izsoles rezultātus 30 (trīsdesmit) dienu laikā no 8.1. punktā vai 8.4. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Jēkabpils novada dome.
- 18.8. Pircējs pirkuma līgumu paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Jēkabpils novada domes sēdē.

19. Nenotikusi izsole

- 19.1. Jēkabpils novada dome pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
 - 19.1.1. uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 19.1.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
 - 19.1.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē;
 - 19.1.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 19.1.5. vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu.
 - 19.1.6. neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 19.1.7. izsolāmā nekustamā īpašuma augstāko cenu nosolījusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē.

20. Citi noteikumi

- 20.1. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles noslēgumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem un to skaitu.
- 20.2. Ja dzīvokļa īpašums tiek atsavināts saskaņā ar 8.1.3.punktu, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā **1 (viena) kalendārā mēneša laikā** no Pārdevēja nostiprinājuma lūguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma līguma parakstīšanas paraksta nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, iekļāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir

tiesības vienpusēji prasīt pirkuma līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.

- 20.3. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
- 20.4. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu, īpašuma un ķīlas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
- 20.5. Izsoles pretendenti/dalībnieki piekrīt, ka Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

21. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

- 21.1. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201, 2 (divu) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
- 21.2. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem Izsoles komisija, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGS**

SLUDINĀJUMA TEKSTS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5615 900 0087, Sporta iela 25-2, Viesīte, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.2 – 78,8 m² platībā, 759/12408 kopīpašuma domājamām daļām no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0803 un 1 (vienas) būves ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0803 001 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 570-2.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 14.07.2023., izsoles noslēgums – 14.08.2023. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 14.07.2023. pulksten 13.00 līdz 03.08.2023. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 2900,00 *euro*. Izsoles solis 300,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 03.08.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas 290,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 5.1.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29458795.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 12.§)

Nr.411

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Dzelzceļnieku iela 7-9, Viesīte)

Jēkabpils novada dome 2022.gada 21.decembrī (protokols Nr. 27, 29.§) pieņēma lēmumu Nr.1184, 3.p. “Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Viesīte)”.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5615 900 0086, Dzelzceļnieku iela 7-9, Viesīte, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.9 – 37.1 m² platībā, 371/7451 kopīpašuma domājamām daļām no 2(divām) būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 5615 001 0521 004 un 5615 001 0521 020 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.477-9 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija (protokols Nr. 11, 20.§) lēmumu Nr.417, 2023.gada 24.aprīlī Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 1700,00 *euro* (viens tūkstotis septiņi simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada dome 2022.gada 21.decembra (protokols Nr. 27, 29.§) lēmuma Nr.1184, 3.p. “Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Viesīte)”, Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.417, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023.gada 24.aprīļa protokolu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 12.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5615 900 0086, Dzelzceļnieku iela 7-9, Viesīte, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 1700,00 *euro* (viens tūkstotis septiņi simti eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Dzelzceļnieku iela 7-9, Viesīte, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (pielikumā).

5. Ieņēumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā

fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5615 900 0086, Dzelzceļnieku iela 7-9, Viesīte, Jēkabpils novads, izsoles noteikumi uz 4 lp.;

2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma Dzelzceļnieku iela 7-9, Viesīte, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5615
900 0086, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

- 21.3. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota **nekustamā īpašuma Dzelzceļnieku iela 7-9, Viesīte, Jēkabpils novads, (turpmāk arī – Nekustamais īpašums)**, pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 21.12.2022. lēmumu Nr.1184,3.p. (protokols Nr.27,29.§) “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Viesīte)”.
- 21.4. Izsoles organizētājs – Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205.
- 21.5. Izsolī rīko – Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija.
- 21.6. Atsavināšanas veids – **elektroniskā izsole ar augšupejošu soli, elektronisko izsoļu vietnē (turpmāk – EI vietnē) <https://izsoles.ta.gov.lv>.**
- 21.7. Objekta nosacītā cena, kas ir arī izsoles sākotnējā cena – **1700,00 euro** (viens tūkstotis septiņi simti eiro, 00 centi). **Izsoles solis: 100,00 euro** (viens simts eiro, 00 centi).
- 21.8. Maksāšanas līdzekļi: euro 100% apmērā.
- 21.9. Ar izsoles noteikumiem un citiem dokumentiem, kas attiecas uz izsolāmo Nekustamo īpašumu, izsoles pretendenti var iepazīties: EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (sadala – Jēkabpils novads), Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv; kā arī Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā 1.stāvā.

22. Nekustamais īpašums

- 22.1. Izsolāmais Nekustamais īpašums: Dzelzceļnieku iela 7-9, Viesīte, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5615 900 0086. Nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa Nr.9, 37,1 m² platībā, 371/7451 kopīpašuma domājamām daļām no 2(divām) būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 5615 001 0521 004 un 5615 001 0521 020. Īpašuma tiesības nostiprinātas Viesītes pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.477-9, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
- 22.2. Lietu tiesības, kas apgrūtina Nekustamo īpašumu: nav.
- 22.3. Pirmpirkuma tiesības: nav.

23. Atpakaļpirkuma tiesība

- 23.1. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.
- 23.1.1. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.
- 23.1.2. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.
- 23.2. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un

viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

23.3. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

24. Izsoles subjekts

- 24.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu un **kura līdz 06.08.2023 ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1.punktā minēto nodrošinājumu un dalības maksu**, un apstiprināta dalībai izsolē, kā arī tai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*.
- 24.2. Izsoles pretendents nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 24.3. Izsoles pretendents nedrīkst būt maksājumu (nodokļu, nomas vai īres maksājumu, komunālo pakalpojumu u.c.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*.

25. Izsoles nodrošinājums un dalības maksa

- 25.1. Izsoles pretendents, kurš vēlas piedalīties izsolē, **līdz 06.08.2023. (ieskaitot)** jāiemaksā **nodrošinājums** Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, **10% apmēra no izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītās cenas, tas ir, 170,00 *euro*** (viens simts septiņdesmit *euro* un 00 centi) **un dalības maksa 50,00 *euro*** (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot EI vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē. Maksājuma paziņojuma saturā iekļaut norādi: **"Nekustamā īpašuma Dzelzceļnieku iela 7-9, Viesīte, Jēkabpils novads" izsoles nodrošinājums/dalības maksa.**
- 25.2. **Papildus** 5.1. punktā minētajām maksām, izsoles pretendents **veic maksu** par dalību izsolē EI vietnes administratoram **20,00 *euro*** saskaņā ar EI vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu, saskaņā ar izsoles noteikumu 6.5.noteikto kārtību.
- 25.3. Izsolē uzvarējušajam dalībniekam nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
- 25.4. Ja izsoles pretendents nav iemaksājis kādu no 5.1. un 5.2. punktos minētajiem maksājumiem, izsoles pretendents pie izsoles netiek pielaists.
- 25.5. Izsoles pretendentiem, kuri nav izpildījuši šajos Izsoles noteikumos noteiktos izsoles priekšnoteikumus un kuri netiek reģistrēti dalībai izsolē, nodrošinājums un dalības maksa tiek atgriezti 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles noslēguma dienas, ieskaitot tos kredītiestādes kontā, kas norādīts norēķinu rekvizītos EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, vai kredītiestādes kontā, no kuras maksājumi saņemti (ja elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> nav saņemts lūgums autorizēt to dalībai izsolē).
- 25.6. Nodrošinājums izsoles dalībniekiem tiek atmaksāts saskaņā ar šo Izsoles noteikumu 7.6.punktā minēto.
- 25.7. Nodrošinājums netiek atmaksāts:
- 25.7.1. nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 25.7.2. šo Izsoles noteikumu 6.10., 8.1.2., 8.1.3. un 8.3. punktos minētajos gadījumos;
- 25.8. Dalības maksa netiek atgriezta, izņemot šo noteikumu 5.5 punktā norādīto.

26. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 26.1. **Pretendentu reģistrācija notiek no 17.07.2023. plkst. 13:00 līdz 06.08.2023. plkst. 23:59 EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.**

26.2. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

26.2.1. Fiziska persona:

- 26.2.1.1. vārdu, uzvārdu;
- 26.2.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
- 26.2.1.3. kontaktadresi;
- 26.2.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
- 26.2.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 26.2.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).

26.2.2. **Fiziska persona, kura pārstāv** citu fizisku vai juridisku personu, papildus apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

- 26.2.2.1. pārstāvamās personas veidu;
 - 26.2.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 26.2.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 26.2.2.4. kontaktadresi;
 - 26.2.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 26.2.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 26.2.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 26.2.2.8. attiecīgās lēmējinstītūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
 - 26.2.2.9. Dokumenti, kas minēti šo noteikumu 6.2.2.5. līdz 6.2.2.8. punktos, pašvaldībā jāiesniedz elektroniski, parakstot tos ar drošu elektronisko parakstu un jānosūta tos uz elektronisko pasta adresi santa.lazare@jekabpils.lv, norādītajā pretendentu pieteikšanās termiņā.
- 26.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar EI vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 26.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot EI vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 26.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, EI vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 26.6. Izsoles komisija apstiprina izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, pēc paziņojuma saņemšanas no EI vietnes.
- 26.7. Informāciju par apstiprināšanu dalībai izsolē, EI vietne reģistrētam lietotājam automātiski nosūta elektroniski uz EI vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 26.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam EI vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

26.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

- 26.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
- 26.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 5.1., 5.2., 6.2.1 vai 6.2.2. punktā minētie norādījumi;

- 26.9.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 4.1. un/vai 4.3. punktā minētās parādsaistības;
- 26.9.4. konstatēts, ka izsoles pretendents ir pasludināta maksātnespēja, tā saimnieciskā darbība ir apturēta vai pārtraukta, vai ir uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 26.9.5. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 26.10. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu un jau reģistrēto izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek konstatēts, ka sniegtā informācija nav patiesa, attiecīgo personu izslēdz no izsoles dalībnieku reģistra, pretendents zaudē tiesības piedalīties izsolē, kā arī viņam neatmaksā iemaksāto nodrošinājumu.
- 26.11. Izsoles pretendenta pieteikums izsolei uzskatāms par gribas apliecinājumu iegūt savā īpašumā atsavināmo Nekustamo īpašumu, apliecina, ka ir iepazinies un piekrīt Izsoles noteikumiem, piekrīt noslēgt ar izsoles organizētāju pirkuma līgumu tā nosolīšanas gadījumā.

27. Izsoles norise

- 27.1. Izsole sākas** EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **17.07.2023. plkst. 13:00 un noslēdzas 16.08. 2023. plkst. 13:00.**
- 27.2. Izsolei reģistrētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 27.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 27.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darba dienas plkst. 13:00.
- 27.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un EI vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 27.6. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts EI vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē EI vietnē.
- 27.7. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma automātiski 24 stundu laikā sagatavo izsoles aktu.

28. Samaksas kārtība, Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

- 28.1. Tiek paredzēta triju veidu samaksas kārtība:
- 28.1.1. Nekustamā īpašuma nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;
- 28.1.2. Nekustamā īpašuma nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.
- 28.1.3. Fiziskai personai, kura izsoles rezultātā iegādājas vienīgo dzīvojamo platību, ir tiesības slēgt pirkuma nomaksas līgumu līdz 5 gadiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli izvēlētajam termiņam, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Fiziskai personai, 14 dienu laikā no izsoles noslēgšanās dienas, Jēkabpils novada pašvaldībai iesniedz rakstisku apliecinājumu, ka personas īpašumā vai tiesiskajā valdījumā nav citas dzīvojamās platības, kā arī

norāda samaksas termiņu. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

- 28.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, uz 5.1. punktā norādīto pašvaldības bankas kontu, jāveic maksājums atbilstoši 8.1.1. vai 8.1.2., vai 8.1.3. punktā minētajam termiņam un samaksas apmēram. Pēc maksājumu veikšanas **maksājumu apliecinājošie dokumenti jānosūta uz e-pasta adresi: santa.lazare@jekabpils.lv.**
- 28.3. Ja nekustamo īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 8.1. punktā noteiktajos termiņos nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 28.4. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Izsoles komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Izsoles komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz 5.1. punktā norādīto bankas kontu.
- 28.5. Ja 8.4. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Jēkabpils novada dome.
- 28.6. Ja, Izsoles komisijai pārbaudot 8.1.3. punktā minētos faktus, konstatēts, ka faktiskie apstākļi neatbilst 8.1.3. punktā minētajam, fiziska persona, kas nosolījusi augstāko izsoles cenu, samaksas veidu izvēlās 8.1.1. vai 8.1.2. punktā minētajā kārtībā.
- 28.7. Izsoles rezultātus 30 (trīsdesmit) dienu laikā no 8.1. punktā vai 8.4. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Jēkabpils novada dome.
- 28.8. Pircējs pirkuma līgumu paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Jēkabpils novada domes sēdē.

29. Nenotikusi izsole

- 29.1. Jēkabpils novada dome pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 29.1.1. uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
- 29.1.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
- 29.1.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē;
- 29.1.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 29.1.5. vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu.
- 29.1.6. neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 29.1.7. izsolāmā nekustamā īpašuma augstāko cenu nosolījusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē.

30. Citi noteikumi

- 30.1. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles noslēgumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem un to skaitu.
- 30.2. Ja dzīvokļa īpašums tiek atsavināts saskaņā ar 8.1.3.punktu, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā **1 (viena) kalendārā mēneša laikā** no Pārdevēja nostiprinājuma lūguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma lūguma parakstīšanas paraksta nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, iekļāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir

tiesības vienpusēji prasīt pirkuma līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.

- 30.3. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
- 30.4. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu, īpašuma un ķīlas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
- 30.5. Izsoles pretendenti/dalībnieki piekrīt, ka Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

31. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

- 31.1. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201, 2 (divu) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
- 31.2. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem Izsoles komisija, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGS**

SLUDINĀJUMA TEKSTS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5615 900 0086, Dzelzceļnieku iela 7-9, Viesīte, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.9 – 37,1 m² platībā, 371/7451 kopīpašuma domājamām daļām 2(divām) būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 5615 001 0521 004 un 5615 001 0521 020, (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 477-9.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 17.07.2023., izsoles noslēgums – 16.08.2023. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 17.07.2023. pulksten 13.00 līdz 06.08.2023. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 1700,00 *euro*. Izsoles solis 100,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 06.08.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas 170,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 5.1.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29458795.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 13.§)

Nr.412

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Dzelzceļnieku iela 3-1, Viesīte)

Jēkabpils novada dome 2023.gada 23.februārī (protokols Nr. 2, 21.§) pieņēma lēmumu Nr.123 “Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Viesīte)”.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5615 900 0091, Dzelzceļnieku iela 3-1, Viesīte, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.1 – 43,9 m² platībā, 439/5371 kopīpašuma domājamām daļām no 2.(divām) būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 5615 001 0521 002 un 5615 001 0521 021 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.480-1 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija (protokols Nr. 11, 20.§) lēmumu Nr.417, 2023.gada 24.aprīlī Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 3000,00 *euro* (trīs tūkstoši eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2023.gada 23.februāra (protokols Nr. 2.21.§) lēmumu Nr.123 “Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Viesīte)”, Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.417, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023.gada 24.aprīļa protokolu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 13.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5615 900 0091, Dzelzceļnieku iela 3-1, Viesīte, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 3000,00 euro (trīs tūkstoši eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Dzelzceļnieku iela 3-1, Viesīte, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (pielikumā).

5. Ieņēmus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā

fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5615 900 0086, Dzelzceļnieku iela 3-1, Viesīte, Jēkabpils novads, izsoles noteikumi uz 4 lp.;

2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma Dzelzceļnieku iela 3-1, Viesīte, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5615
900 0091, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

- 31.3. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota **nekustamā īpašuma Dzelzceļnieku iela 3-1, Viesīte, Jēkabpils novads, (turpmāk arī – Nekustamais īpašums)**, pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 23.02.2022. lēmumu Nr.123 (protokols Nr.2,21.§) “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Viesīte)”.
- 31.4. Izsoles organizētājs – Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205.
- 31.5. Izsolī rīko – Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija.
- 31.6. Atsavināšanas veids – **elektroniskā izsole ar augšupejošu soli, elektronisko izsoļu vietnē (turpmāk – EI vietnē) <https://izsoles.ta.gov.lv>.**
- 31.7. Objekta nosacītā cena, kas ir arī izsoles sākotnējā cena – **3000,00 euro** (trīs tūkstoši eiro, 00 centi). **Izsoles solis: 300,00 euro** (trīs simti eiro, 00 centi).
- 31.8. Maksāšanas līdzekļi: euro 100% apmērā.
- 31.9. Ar izsoles noteikumiem un citiem dokumentiem, kas attiecas uz izsolāmo Nekustamo īpašumu, izsoles pretendenti var iepazīties: EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (sadālā – Jēkabpils novads), Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv; kā arī Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā 1.stāvā.

32. Nekustamais īpašums

- 32.1. Izsolāmais Nekustamais īpašums: Dzelzceļnieku iela 3-1, Viesīte, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5615 900 0091. Nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa Nr.1, 43,9 m² platībā, 439/5371 kopīpašuma domājamām daļām no 2(divām) būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 5615 001 0521 002 un 5615 001 0521 021. Īpašuma tiesības nostiprinātas Viesītes pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.480-1, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
- 32.2. Lietu tiesības, kas apgrūtina Nekustamo īpašumu: nav.
- 32.3. Pirmpirkuma tiesības: nav.

33. Atpakaļpirkuma tiesība

- 33.1. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.
- 33.1.1. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.
- 33.1.2. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.
- 33.2. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un

viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

33.3. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

34. Izsoles subjekts

- 34.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu un **kura līdz 01.08.2023 ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1.punktā minēto nodrošinājumu un dalības maksu**, un apstiprināta dalībai izsolē, kā arī tai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*.
- 34.2. Izsoles pretendents nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 34.3. Izsoles pretendents nedrīkst būt maksājumu (nodokļu, nomas vai īres maksājumu, komunālo pakalpojumu u.c.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*.

35. Izsoles nodrošinājums un dalības maksa

- 35.1. Izsoles pretendents, kurš vēlas piedalīties izsolē, **līdz 01.08.2023. (ieskaitot)** jāiemaksā **nodrošinājums** Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, **10% apmēra no izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītās cenas, tas ir, 300,00 *euro*** (trīs simti *euro* un 00 centi) **un dalības maksa 50,00 *euro*** (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot EI vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē. Maksājuma paziņojuma saturā iekļaut norādi: **"Nekustamā īpašuma Dzelzceļnieku iela 3-1, Viesīte, Jēkabpils novads" izsoles nodrošinājums/dalības maksa.**
- 35.2. **Papildus** 5.1. punktā minētajām maksām, izsoles pretendents **veic maksu** par dalību izsolē EI vietnes administratoram **20,00 *euro*** saskaņā ar EI vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu, saskaņā ar izsoles noteikumu 6.5.noteikto kārtību.
- 35.3. Izsolē uzvarējušajam dalībniekam nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
- 35.4. Ja izsoles pretendents nav iemaksājis kādu no 5.1. un 5.2. punktos minētajiem maksājumiem, izsoles pretendents pie izsoles netiek pielaists.
- 35.5. Izsoles pretendentiem, kuri nav izpildījuši šajos Izsoles noteikumos noteiktos izsoles priekšnoteikumus un kuri netiek reģistrēti dalībai izsolē, nodrošinājums un dalības maksa tiek atgriezti 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles noslēguma dienas, ieskaitot tos kredītiestādes kontā, kas norādīts norēķinu rekvizītos EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, vai kredītiestādes kontā, no kuras maksājumi saņemti (ja elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> nav saņemts lūgums autorizēt to dalībai izsolē).
- 35.6. Nodrošinājums izsoles dalībniekiem tiek atmaksāts saskaņā ar šo Izsoles noteikumu 7.6.punktā minēto.
- 35.7. Nodrošinājums netiek atmaksāts:
- 35.7.1. nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 35.7.2. šo Izsoles noteikumu 6.10., 8.1.2., 8.1.3. un 8.3. punktos minētajos gadījumos;
- 35.8. Dalības maksa netiek atgriezta, izņemot šo noteikumu 5.5 punktā norādīto.

36. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 36.1. **Pretendentu reģistrācija notiek no 12.07.2023. plkst. 13:00 līdz 01.08.2023. plkst. 23:59 EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.**

36.2. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

36.2.1. Fiziska persona:

- 36.2.1.1. vārdu, uzvārdu;
- 36.2.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
- 36.2.1.3. kontaktadresi;
- 36.2.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
- 36.2.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 36.2.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).

36.2.2. **Fiziska persona, kura pārstāv** citu fizisku vai juridisku personu, papildus apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

- 36.2.2.1. pārstāvamās personas veidu;
 - 36.2.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 36.2.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 36.2.2.4. kontaktadresi;
 - 36.2.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 36.2.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 36.2.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 36.2.2.8. attiecīgās lēmējinstītūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
 - 36.2.2.9. Dokumenti, kas minēti šo noteikumu 6.2.2.5. līdz 6.2.2.8. punktos, pašvaldībā jāiesniedz elektroniski, parakstot tos ar drošu elektronisko parakstu un jānosūta tos uz elektronisko pasta adresi santa.lazare@jekabpils.lv, norādītajā pretendentu pieteikšanās termiņā.
- 36.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar EI vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 36.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot EI vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 36.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, EI vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 36.6. Izsoles komisija apstiprina izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, pēc paziņojuma saņemšanas no EI vietnes.
- 36.7. Informāciju par apstiprināšanu dalībai izsolē, EI vietne reģistrētam lietotājam automātiski nosūta elektroniski uz EI vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 36.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam EI vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

36.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

- 36.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
- 36.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 5.1., 5.2., 6.2.1 vai 6.2.2. punktā minētie norādījumi;

- 36.9.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 4.1. un/vai 4.3. punktā minētās parādsaistības;
- 36.9.4. konstatēts, ka izsoles pretendents ir pasludināta maksātnespēja, tā saimnieciskā darbība ir apturēta vai pārtraukta, vai ir uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 36.9.5. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 36.10. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu un jau reģistrēto izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek konstatēts, ka sniegtā informācija nav patiesa, attiecīgo personu izslēdz no izsoles dalībnieku reģistra, pretendents zaudē tiesības piedalīties izsolē, kā arī viņam neatmaksā iemaksāto nodrošinājumu.
- 36.11. Izsoles pretendenta pieteikums izsolei uzskatāms par gribas apliecinājumu iegūt savā īpašumā atsavināmo Nekustamo īpašumu, apliecina, ka ir iepazinies un piekrīt Izsoles noteikumiem, piekrīt noslēgt ar izsoles organizētāju pirkuma līgumu tā nosolīšanas gadījumā.

37. Izsoles norise

- 37.1. Izsole sākas** EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **12.07.2023. plkst. 13:00 un noslēdzas 11.08. 2023. plkst. 13:00.**
- 37.2. Izsolei reģistrētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 37.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 37.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darba dienas plkst. 13:00.
- 37.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un EI vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 37.6. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts EI vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē EI vietnē.
- 37.7. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma automātiski 24 stundu laikā sagatavo izsoles aktu.

38. Samaksas kārtība, Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

- 38.1. Tiek paredzēta triju veidu samaksas kārtība:
- 38.1.1. Nekustamā īpašuma nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;
- 38.1.2. Nekustamā īpašuma nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.
- 38.1.3. Fiziskai personai, kura izsoles rezultātā iegādājas vienīgo dzīvojamo platību, ir tiesības slēgt pirkuma nomaksas līgumu līdz 5 gadiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli izvēlētajam termiņam, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Fiziskai personai, 14 dienu laikā no izsoles noslēgšanās dienas, Jēkabpils novada pašvaldībai iesniedz rakstisku apliecinājumu, ka personas īpašumā vai tiesiskajā valdījumā nav citas dzīvojamās platības, kā arī

norāda samaksas termiņu. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

- 38.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, uz 5.1. punktā norādīto pašvaldības bankas kontu, jāveic maksājums atbilstoši 8.1.1. vai 8.1.2., vai 8.1.3. punktā minētajam termiņam un samaksas apmēram. Pēc maksājumu veikšanas **maksājumu apliecinājošie dokumenti jānosūta uz e-pasta adresi: santa.lazare@jekabpils.lv.**
- 38.3. Ja nekustamo īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 8.1. punktā noteiktajos termiņos nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 38.4. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Izsoles komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Izsoles komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz 5.1. punktā norādīto bankas kontu.
- 38.5. Ja 8.4. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Jēkabpils novada dome.
- 38.6. Ja, Izsoles komisijai pārbaudot 8.1.3. punktā minētos faktus, konstatēts, ka faktiskie apstākļi neatbilst 8.1.3. punktā minētajam, fiziska persona, kas nosolījusi augstāko izsoles cenu, samaksas veidu izvēlās 8.1.1. vai 8.1.2. punktā minētajā kārtībā.
- 38.7. Izsoles rezultātus 30 (trīsdesmit) dienu laikā no 8.1. punktā vai 8.4. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Jēkabpils novada dome.
- 38.8. Pircējs pirkuma līgumu paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Jēkabpils novada domes sēdē.

39. Nenotikusi izsole

- 39.1. Jēkabpils novada dome pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 39.1.1. uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
- 39.1.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
- 39.1.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē;
- 39.1.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 39.1.5. vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu.
- 39.1.6. neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 39.1.7. izsolāmā nekustamā īpašuma augstāko cenu nosolījusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē.

40. Citi noteikumi

- 40.1. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles noslēgumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem un to skaitu.
- 40.2. Ja dzīvokļa īpašums tiek atsavināts saskaņā ar 8.1.3.punktu, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā **1 (viena) kalendārā mēneša laikā** no Pārdevēja nostiprinājuma lūguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma lūguma parakstīšanas paraksta nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, iekļāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir

tiesības vienpusēji prasīt pirkuma līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.

- 40.3. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
- 40.4. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu, īpašuma un ķīlas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
- 40.5. Izsoles pretendenti/dalībnieki piekrīt, ka Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

41. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

- 41.1. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201, 2 (divu) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
- 41.2. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem Izsoles komisija, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGS**

SLUDINĀJUMA TEKSTS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5615 900 0091, Dzelzceļnieku iela 3-1, Viesīte, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.1 – 43,9 m² platībā, 439/5371 kopīpašuma domājamām daļām 2(dīvām) būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 5615 001 0521 002 un 5615 001 0521 021, (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 480-1.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 12.07.2023., izsoles noslēgums – 11.08.2023. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 12.07.2023. pulksten 13.00 līdz 01.08.2023. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 3000,00 *euro*. Izsoles solis 300,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 01.08.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas 300,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 5.1.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29458795.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 14.§)

Nr.413

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Zīlānu iela 119, Jēkabpils)

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta lēmumu Nr.781 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 0498, Zīlānu iela 119, Jēkabpils, Jēkabpils novads, (turpmāk arī – nekustamais īpašums), sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0245, ar platību 0,4548 ha.

Ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.janvāra lēmumu Nr.28 (protokols Nr.1,30.#) “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Zīlānu iela 119, Jēkabpils)”, nolemts nekustamo īpašumu atsavināt visā tā sastāvā pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē.

Nosacītā cena, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena tika noteikta 9400,00 *euro* (deviņi tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000641246 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2023.gada 9.februārī (publikācijas Nr.2023/29.IZ25), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv, un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.

Nekustamā īpašuma izsole noslēdzās 2023.gada 28.aprīlī plkst. 13.00. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās viens dalībnieks, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēts viens izsoles dalībnieks.

Izolē augstāko summu ar pirmo soli 9500,00 *euro* (deviņi tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Gaujas Koks”, reģistrācijas numurs 40003037448, juridiskā adrese: Gaujas iela 24,k-35, Vangaži, Ropažu nov., LV 2136, ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Gaujas Koks”, reģistrācijas numurs 40003037448, piedāvāto augstāko summu 9500,00 *euro* (deviņi tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksājusi pilnā apmērā līdz šī lēmuma pieņemšanai izsoles noteikumos noteiktajā laikā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta lēmumu Nr.781 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.janvāra lēmumu Nr.28 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Zīlānu iela 119, Jēkabpils”, 2023.gada 29.aprīļa Izsoles aktu Nr. 3130323/0/2023-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē, ņemot vērā Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 2.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Zīlānu iela 119, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 001 0498, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0245 – 0,4548 ha platībā, elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 9500,00 *euro* (deviņi tūkstoši

pieci simti eiro un 00 centi).

2. Noslēgt pirkuma līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Gaujas Koks", reģistrācijas numurs 40003037448, juridiskā adrese: Gaujas iela 24 k-35, Vangaži, Ropažu nov., LV 2136, par nekustamā īpašuma Zīlānu iela 119, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr.5601 001 0498, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 9500,00 *euro* (deviņi tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.

3. Novirzīt 10 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06).

4. Iekļaut 90 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 15.§)

Nr.414

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Mēness iela 5, Jēkabpils)

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 22.septembra lēmumu Nr.844 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Mēness iela 5, Jēkabpils)” nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 2375, Mēness iela 5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, (turpmāk arī – nekustamais īpašums), sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2369, ar platību 0,2619 ha.

Ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.janvāra lēmumu Nr.29 (protokols Nr.1,31.#) “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Mēness iela 5, Jēkabpils)”, nolemts nekustamo īpašumu atsavināt visā tā sastāvā pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē.

Nosacītā cena, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena tika noteikta 12000,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000641246 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2023.gada 9.februārī (publicācijas Nr.2023/29.IZ26), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv, un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.

Nekustamā īpašuma izsole noslēdzās 2023.gada 28.aprīlī plkst. 13.00. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās viens dalībnieks, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēts viens izsoles dalībnieks.

Izolē augstāko summu ar pirmo soli 12100,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši viens simts eiro un 00 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks – (*svītrots*), ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

(*svītrots*) piedāvāto augstāko summu 12100,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši viens simts eiro un 00 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksājis pilnā apmērā līdz šī lēmuma pieņemšanai izsoles noteikumus noteiktajā laikā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 22.septembra lēmumu Nr.844 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Mēness iela 5, Jēkabpils)”, Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.janvāra lēmumu Nr.29 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Mēness iela 5, Jēkabpils”, 2023.gada 29.aprīļa Izsoles aktu Nr. 3130333/0/2023-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē, ņemot vērā Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 3.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Mēness iela 5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 002 2375, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2369 – 0,2619 ha platībā, elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 12100,00 *euro* (divpadsmit

tūkstoši viens simts eiro un 00 centi).

2. Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*), par nekustamā īpašuma Mēness iela 5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr.5601 002 2375, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 12100,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši viens simts eiro un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.

3. Novirzīt 10 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06).

4. Iekļaut 90 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 16.§)

Nr.415

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (K.n. 5601 002 1249, Jēkabpils)

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.518 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 1249, Jēkabpils, Jēkabpils novads, (turpmāk arī – nekustamais īpašums), sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1250, ar platību 0,056 ha.

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 22.septembra lēmumu Nr.849 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu”, nolemts nekustamo īpašumu atsavināt par nosacīto cenu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. vai 3.punktā minētajam personu lokam par brīvu cenu, ja pieteiksies viena persona, bet izsolē, ja pieteiksies vairākas personas. Ja uz īpašuma pirmpirkumu piesakās vairākas personas, mutiska ar augšupejošu soli izsole notiek to starpā.

Nosacītā cena, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena tika noteikta 2100,00 *euro* (divi tūkstoši viens simts eiro un 00 centi).

Neviena persona uz īpašuma pirkšanu pirmpirkuma kārtībā vai izsolē nepeieteicās un izsole tika atzīta par nenotikušu.

Ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.janvāra lēmumu Nr.31 “Par pirmās izsoles rezultātu apstiprināšanu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu izsolei vispārējā kārtībā (Pasta ielas starpgabals-, Jēkabpils)”, nolemts īpašumu pārdot otrajā izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli, elektronisko izsoļu vietnē.

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000625294 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma atkārtotu izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2023.gada 9.februārī (publikācijas Nr.2023/29.IZ24), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.

Atkārtotā izsole noslēdzās 2023.gada 28.aprīlī plkst. 13.00. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās viens dalībnieks, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēts viens izsoles dalībnieks.

Izolē augstāko summu ar pirmo soli 2200,00 *euro* (divi tūkstoši divi simti eiro un 00 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks – (*svītrots*), ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

(*svītrots*) piedāvāto augstāko summu 2200,00 *euro* (divi tūkstoši divi simti eiro un 00 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksājusi pilnā apmērā līdz šī lēmuma pieņemšanai, izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.518 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, Jēkabpils novada domes 2022.gada 22.septembra lēmumu Nr.849 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu”, Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.janvāra lēmumu Nr.31 “Par pirmās izsoles rezultātu apstiprināšanu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu izsolei vispārējā kārtībā (Pasta ielas starpgabals-, Jēkabpils)”,

2023.gada 29.aprīļa Izsoles aktu Nr. 3130309/0/2023-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē, ņemot vērā Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 4.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5601 002 1249, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1250 – 0,056 ha platībā, elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 2200,00 *euro* (divi tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*), par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5601 002 1249, Jēkabpils, Jēkabpils novads, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 2200,00 *euro* (divi tūkstoši divi simti eiro un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.
3. Novirzīt 10 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06).
4. Iekļaut 90 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 17.§)

Nr.416

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (“Skaras”, Vīpes pagasts)

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa lēmumu Nr.320 “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu” nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5696 004 0341, “Skaras”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, (turpmāk arī – nekustamais īpašums), sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0341, ar platību 0,1710 ha.

Ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.janvāra lēmumu Nr.23 (protokols Nr.1,25.#) “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu”, nolemts nekustamo īpašumu atsavināt visā tā sastāvā pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē.

Nosacītā cena, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena tika noteikta 400,00 *euro* (četri simti eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Vīpes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000639567 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2023.gada 9.februārī (publicācijas Nr.2023/29.IZ27), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.

Nekustamā īpašuma izsole noslēdzās 2023.gada 2.maijā plkst. 13.00. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās divi dalībnieki, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēti divi izsoles dalībnieki.

Izolē augstāko summu ar otro soli 500.00 *euro* (pieci simti eiro un 00 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks – (*svītrots*), ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

(*svītrots*) piedāvāto augstāko summu 500,00 *euro* (pieci simti eiro un 00 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksājis pilnā apmērā līdz šī lēmuma pieņemšanai izsoles noteikumos noteiktajā laikā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa lēmumu Nr.320 “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu”, Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.janvāra lēmumu Nr.23 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu”, 2023.gada 3.maija Izsoles aktu Nr. 3134941/0/2023-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē, ņemot vērā Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 5.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Skaras”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5696 004 0341, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0341 – 0,1710 ha platībā, elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 500,00 *euro* (pieci simti eiro un 00 centi).

2. Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*), par nekustamā īpašuma “Skaras”, Vīpes

pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr.5696 004 0341, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 500,00 *euro* (pieci simti eiro un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.

3. Novirzīt 10 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06).

4. Iekļaut 90 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 18.§)

Nr.417

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Meža iela 10-2, Jēkabpils)

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 22.septembra lēmumu Nr.865 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu”, nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 2399, Meža iela 10-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, (turpmāk arī – nekustamais īpašums), sastāvošu no dzīvokļa Nr. 2 ar platību 27,2 mtr. un 272/8604 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0413 001, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē. Izsoles sākumcena tika noteikta 5600.00 (pieci tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).

Izsole noslēdzās 07.12.2022., plkst.13.00 Neviena persona uz izsoli neregistrējās.

Ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.janvāra lēmumu Nr.83 “Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu (Meža iela 10-2, Jēkabpils)”, nolemts rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē, nosakot atkārtotās izsoles sākuma cenu 4640.00 (četri tūkstoši seši simti četrdesmit eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2210-2 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma atkārtotu izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2023.gada 9.februārī (publikācijas Nr.2023/29.IZ29), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.

Atkārtotā izsole noslēdzās 2023.gada 2.maijā plkst. 13.10. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās trīs dalībnieki, izsoles noteikumus izpildīja un daļībai izsolē tika reģistrēti trīs izsoles dalībnieki.

Izsolē augstāko summu ar sesto soli 6440,00 *euro* (seši tūkstoši četri simti četrdesmit eiro un 00 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks – (*svītrots*), ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

(*svītrots*) piedāvāto augstāko summu 6440,00 *euro* (seši tūkstoši četri simti četrdesmit eiro un 00 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksās sekojošā kārtībā: 10% apmērā no nosolītās summas (tai skaitā nodrošinājums 10% apmērā no sākuma summas), kas ir 644,00 *euro* (seši simti četrdesmit četri eiro un 00 centi), ir samaksāti līdz šī lēmuma pieņemšanai, bet atlikušo summu 5796,00 *euro* (pieci tūkstoši septiņi simti deviņdesmit seši eiro un 00 centi) maksās četru mēnešu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas.

Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu,- 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 22.septembra lēmumu Nr.865 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu”, Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.janvāra lēmumu Nr.83 “Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu (Meža iela 10-2, Jēkabpils)”, 2023.gada 3.maija Izsoles aktu Nr.

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5601 900 2399, Meža iela 10-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, (turpmāk arī – nekustamais īpašums), sastāvoša no dzīvokļa Nr.2 ar platību 27,2m² (kvadrātmetri) un 272/8604 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0413 001, elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 6440,00 *euro* (seši tūkstoši četri simti četrdesmit eiro un 00 centi).
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*), par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5601 900 2399, Meža iela 10-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 6440,00 *euro* (seši tūkstoši četri simti četrdesmit eiro un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.
3. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 19.§)

Nr.418

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (“Zīļuki”, Ābeļu pagasts)

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.511 “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu” nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5648 002 0131, “Zīļuki”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, (turpmāk arī – nekustamais īpašums), sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0234, ar platību 0,2414 ha.

Ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.janvāra lēmumu Nr.90 (protokols Nr.1,92.#) “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (”Zīļuki”, Ābeļu pagasts)”, nolemts nekustamo īpašumu atsavināt visā tā sastāvā pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē.

Nosacītā cena, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena tika noteikta 4300,00 *euro* (četri tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000635168 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2023.gada 9.februārī (publikācijas Nr.2023/29.IZ36), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.

Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās divi dalībnieki, izsoles noteikumus izpildīja un dalībībai izsolē tika reģistrēti divi izsoles dalībnieki. Nekustamā īpašuma izsole noslēdzās 2023.gada 4.maijā plkst. 13.14.

Izolē augstāko summu ar 15. soli 5800,00 *euro* (pieci tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks – (*svītrots*), ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

(*svītrots*) piedāvāto augstāko summu 5800,00 *euro* (pieci tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksās sekojošā kārtībā: 10% apmērā no nosolītās summas (tai skaitā nodrošinājums 10% apmērā no sākuma summas), kas ir 580,00 *euro* (pieci simti astoņdesmit eiro un 00 centi), samaksāti līdz šī lēmuma pieņemšanai, bet atlikusī summa 5220,00 *euro* (pieci tūkstoši divi simti divdesmit eiro un 00 centi) tiks samaksāta četru mēnešu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas.

Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.511 “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu”, Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.janvāra lēmumu Nr.90 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (”Zīļuki”, Ābeļu pagasts)”, 2023.gada 5.maija Izsoles aktu Nr. 3140333/0/2023-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē, ņemot vērā Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 7.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Zīļuki”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5648 002 0131, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0234 – 0, 2414 ha platībā, elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 5800,00 *euro* (pieci tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).

2. Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*), par nekustamā īpašuma “Zīļuki”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr.5648 002 0131, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 5800,00 *euro* (pieci tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.

3. Novirzīt 10 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06).

4. Iekļaut 90 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts uz 3 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 20.§)

Nr.419

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (D/s Liesma Nr.6A, Ābeļu pagasts)

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.jūlija lēmumu Nr.619 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu”, kurš precizēts ar Jēkabpils novada domes 22.09.2022. lēmumu Nr.878 “Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 28.07.2022. lēmumā Nr. 619, 2.p. “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu”, nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5648 002 0235, D/s Liesma Nr.6A, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, (turpmāk arī – nekustamais īpašums), sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0104, ar platību 0,0426 ha.

Ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.janvāra lēmumu Nr.89 (protokols Nr.1,91.#) “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (D/s Liesma Nr.6A, Ābeļu pagasts)”, nolemts nekustamo īpašumu atsavināt visā tā sastāvā pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē.

Nosacītā cena, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena tika noteikta 1100,00 *euro* (viens tūkstotis viens simts eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000640918 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2023.gada 9.februārī (publikācijas Nr.2023/29.IZ35), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.

Nekustamā īpašuma izsole noslēdzās 2023.gada 4.maijā plkst. 13.00. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās viens dalībnieks, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēts viens izsoles dalībnieks.

Izolē augstāko summu ar pirmo soli 1150.00 *euro* (viens tūkstotis viens simts piecdesmit eiro un 00 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks – (*svītrots*), ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

(*svītrots*) piedāvāto augstāko summu 1150,00 *euro* (viens tūkstotis viens simts piecdesmit eiro un 00 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksājusi pilnā apmērā līdz šī lēmuma pieņemšanai izsoles noteikumos noteiktajā laikā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.jūlija lēmumu Nr.619 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu”, Jēkabpils novada domes 22.09.2022. lēmumu Nr.878 “Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 28.07.2022. lēmumā Nr. 619, 2.p. “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu”, Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.janvāra lēmumu Nr.89 (protokols Nr.1,91.#) “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (D/s Liesma Nr.6A, Ābeļu pagasts)”, 2023.gada 5.maija Izsoles aktu Nr. 3139570/0/2023-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē, ņemot vērā Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 8.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma D/s Liesma Nr.6A, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5648 002 0235, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0104 – 0, 0426 ha platībā, elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 1150,00 *euro* (viens tūkstotis viens simts piecdesmit eiro un 00 centi).
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*), par nekustamā īpašuma D/s Liesma Nr.6A, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr.5648 002 0235, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 1150,00 *euro* (viens tūkstotis viens simts piecdesmit eiro un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.
5. Novirzīt 10 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06).
6. Iekļaut 90 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 21.§)

Nr.420

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Viestura iela 12C-6, Jēkabpils)

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 22.septembra lēmumu Nr.866 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu”, nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 2409, Viestura iela 12C-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads, (turpmāk arī – nekustamais īpašums), sastāvošu no dzīvokļa Nr. 6 ar platību 36,2 mtr. un 362/5572 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2967 001 un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2967, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsolu vietnē. Izsoles sākumcena tika noteikta 9500.00 (deviņi tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Izsole noslēdzās 14.12.2022., plkst.13.00 Neviena persona uz izsoli neregistrējās.

Ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.janvāra lēmumu Nr.84 “Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu (Viestura iela 12C-6, Jēkabpils)”, nolemts rīkot otro izsoli elektronisko izsolu vietnē, nosakot atkārtotās izsoles sākuma cenu 7600.00 (septiņi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1180 -6 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma atkārtotu izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2023.gada 9.februārī (publikācijas Nr.2023/29.IZ30), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.

Atkārtotā izsole noslēdzās 2023.gada 3.maijā plkst. 13.05. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās divi dalībnieki, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēti divi izsoles dalībnieki.

Izsolē augstāko summu ar otro soli 8200,00 *euro* (astoņi tūkstoši divi simti eiro un 00 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks – (*svītrots*), ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

(*svītrots*) piedāvāto augstāko summu 8200,00 *euro* (astoņi tūkstoši divi simti eiro un 00 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksājusi pilnā apmērā izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā līdz šī lēmuma pieņemšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 22.septembra lēmumu Nr.866 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu”, Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.janvāra lēmumu Nr.84 “Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu (Viestura iela 12C-6, Jēkabpils)”, 2023.gada 4.maija Izsoles aktu Nr. 3136762/0/2023-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē, ņemot vērā Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 31.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5601 900 2409, Viestura iela 12C-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads, (turpmāk arī – nekustamais īpašums), sastāvoša no dzīvokļa Nr. 6 ar

platību 36,2 mtr. un 362/5572 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2967 001 un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2967, elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 8200,00 *euro* (astoņi tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).

2. Noslēgt pirkuma līgumu (*svītrots*), par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5601 900 2409, Viestura iela 12C-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 8200,00 *euro* (astoņi tūkstoši divi simti eiro un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.

3. Ieņēumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 22.§)

Nr.421

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (“Deši”-2, Viesītes pagasts)

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)10.01.2023. iesniegums Nr. 2.5-2/23/108.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*), ar kadastra numuru 5635 900 0012, atsavināšanu. (*svītrots*) ģimene dzīvo dzīvoklī no 1985.gada 1.decembra.

2023.gada 23.februārī Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.122, 1.p. (protokols Nr.2, 20. §) “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Viesīte)”, ar kuru nolemts atsavināt dzīvokļa īpašumu “Deši”-2, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2023.gada 21.aprīļa slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 1800,00 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti simti eiro 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023.gada 24.aprīļa lēmumu dzīvokļa īpašumam “Deši”-2, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 1800.00 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti eiro 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 14.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam “Deši”-2, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5635 900 0012, nosacīto cenu 1800,00 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti eiro 00 centi).

2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Deši”-2, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 56,4 kvadrātmetri un 564/5373 domājamām daļām no zemes vienības un 4(četrām) būvēm.

3. Piedāvāt (*svītrots*), nopirkt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (pielikumā), 2.punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto cenu.

4. (*svītrots*) viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirkuma tiesību izmantošanu.

5. Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*), par lēmuma lemjošās daļas 1. punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu, atbilstoši saņemtajam iesniegumam par pirkuma tiesību izmantošanu.

6. Ieņēmus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

7. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5635 900 0012, "Deši"-2, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr2, 56,4 m² platībā, 564/5373 kopīpašuma domājamām daļām no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 5635 014 0084 un 4(četrām) būvēm ar kadastra apzīmējumiem 5635 014 0084 001, 5635 014 0084 002, 5635 014 0084 003, 5635 014 0084 004, (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 1800,00 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti eiro, 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1.samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 1800,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS "SEB banka", UNLALV2X;
 - vai
 - 4.2.samaksāt pirkuma maksu pa daļām noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu, līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1.sniegt rakstisku atbildi, par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2.samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams nomaksas pirkuma līgums.

Tālrunis uzziņām: 29458795

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 23.§)

Nr.422

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Pavasara iela 4A-21, Viesīte)

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*) 12.01.2023. iesniegums Nr. 2.5-2/23/167.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*), ar kadastra numuru 5615 900 0089, atsavināšanu. (*svītrots*) ģimene dzīvo dzīvoklī no 1989.gada 1.maija.

2023.gada 23.februārī Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.122, 2.p. (protokols Nr.2, 20. §) “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Viesīte)”, ar kuru nolemts atsavināt dzīvokļa īpašumu Pavasara iela 4A-21, Viesīte, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2023.gada 21.aprīļa slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 3200,00 *euro* (trīs tūkstoši divi simti eiro 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023.gada 24.aprīļa lēmumu dzīvokļa īpašumam Pavasara iela 4A-21, Viesīte, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 3200.00 *euro* (trīs tūkstoši divi simti eiro 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 15.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Pavasara iela 4A-21, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 900 0089, nosacīto cenu 3200,00 *euro* (trīs tūkstoši divi simti eiro 00 centi).

2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Pavasara iela 4A-21, Viesīte, Jēkabpils novads, kas sastāv no 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 47,1 kvadrātmetri un 447/26825 domājamām daļām no vienas būves.

3. Piedāvāt (*svītrots*), nopirkt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (pielikumā), 2.punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto cenu.

4. (*svītrots*) viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirkuma tiesību izmantošanu.

5. Noslēgt pirkuma līgumu (*svītrots*), par lēmuma lemjošās daļas 1. punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu, atbilstoši saņemtajam iesniegumam par pirkuma tiesību izmantošanu.

6. Ieņēmus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā

fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

7. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

7. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5615 900 0089, Pavasara iela 4A-21, Viesīte, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr. 21, 47,1 m² platībā, 447/26825 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0457 001, (turpmāk – Nekustamais īpašums).
8. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 3200,00 *euro* (trīs tūkstoši divi simti simti eiro, 00 centi).
9. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
10. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 10.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 3200.00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2.samaksāt pirkuma maksu pa daļām noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu, līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
11. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
12. Lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 12.1. sniegt rakstisku atbildi, par pirmpirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 12.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams nomaksas pirkuma līgums.

Tālrunis uzziņām: 29458795

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 24.§)

Nr.423

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Pavasara iela 4A-37, Viesīte)

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*) 19.01.2023. iesniegums Nr. 2.5-2/23/211.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*) iesniegums par īrētā dzīvokļa Pavasara iela 4A-37, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 900 0090, atsavināšanu.

2023.gada 23.februārī Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.122, 3.p. (protokols Nr.2, 20. §) “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Viesīte)”, ar kuru nolemts atsavināt dzīvokļa īpašumu Pavasara iela 4A-37, Viesīte, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2023.gada 21.aprīļa slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 3200,00 *euro* (trīs tūkstoši divi simti eiro 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023.gada 24.aprīļa lēmumu dzīvokļa īpašumam Pavasara iela 4A-37, Viesīte, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 3200.00 *euro* (trīs tūkstoši divi simti eiro 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 16.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Pavasara iela 4A-37, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 900 0090, nosacīto cenu 3200,00 *euro* (trīs tūkstoši divi simti eiro 00 centi).

2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Pavasara iela 4A-37, Viesīte, Jēkabpils novads, kas sastāv no 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 47,1 kvadrātmetri un 445/26825 domājamām daļām no vienas būves.

3. Piedāvāt (*svītrots*), nopirkt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (pielikumā), 2.punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto cenu.

4. (*svītrots*) viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirkuma tiesību izmantošanu.

5. Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*), par lēmuma lemjošās daļas 1. punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu, atbilstoši saņemtajam iesniegumam par pirkuma tiesību izmantošanu.

6. Ieņēumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā

fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

7. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

13. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5615 900 0090, Pavasara iela 4A-37, Viesīte, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr. 37, 47,1 m² platībā, 445/26825 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0457 001, (turpmāk – Nekustamais īpašums).
14. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 3200,00 *euro* (trīs tūkstoši divi simti simti eiro, 00 centi).
15. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
16. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 16.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 3200.00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2.samaksāt pirkuma maksu pa daļām noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu, līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
17. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
18. Lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 18.1. sniegt rakstisku atbildi, par pirmpirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 18.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams nomaksas pirkuma līgums.

Tālrunis uzziņām: 29458795

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 25.§)

Nr.424

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības (“Aronijas 4”-12, Lone, Saukas pagasts)

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja lūgums: (*svītrots*) (turpmāk – fiziska persona) 21.04.2023. iesniegums, reģistrēts ar Nr. 1-1/23/357.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2023.gada 21.aprīlī saņemts fiziskas personas iesniegums ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības zemes domājamo daļu dzīvoklim Nr.12, “Aronijas 4”, Lone, Saukas pagasts, Jēkabpils novads.

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Dzīvoklis “Aronijas 4” - 12, Lone, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, privatizēts saskaņā ar likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” 19.pantu.
2. 1993.gada 25.martā noslēgta Vienošanās starp (*svītrots*) un SIA “LONE” par dzīvokļa “Aronijas 4” - 12, Lone, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, nodošanu īpašumā pret pajām.
3. Uz 2023.gada 19.aprīļa Mantojuma apliecības (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), ar reģ. nr. 1853, pamata dzīvokli mantojušas (*svītrots*), katra ½ domājamo daļu.
4. Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5688 003 0308, “Aronijas 4”, Lone, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 5688 004 0308, uz kuras atrodas trīs stāvu dzīvojamā ēka ar 18 dzīvokļu īpašumiem, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, ierakstīts Zemgales rajona tiesas Saukas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.147.
5. Daudzdzīvokļu mājai “Aronijas 4”, Lone, Saukas pagastā, Jēkabpils novadā, piekrītošā zemes gabala kopējā platība ir 0,342 ha. Dzīvoklim Nr.12 piekrīt 579/11799 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 5688 004 0308.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmā daļa nosaka, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. Šā likuma 75.panta ceturtajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu noteikts, ka domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 17.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot (*svītrots*), katrai ½ domājamo daļu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu mājai “Aronijas 4”, Lone, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, dzīvoklim Nr.12 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5688 004 0308 001 012) piekrītošās 579/11799 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala (kadastra apzīmējums 5688 004 0308).
2. Noslēgt vienošanos ar (*svītrots*) par lēmuma 1.punktā minētās zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmumā noteiktā vienošanās.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās projekts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 26.§)

Nr.425

Par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu (Dunavas un Mežāres pagasts)

1.

Adresāts: Valsts akciju sabiedrība “Latvijas Pasts”, juridiskā adrese Ziemeļu iela 10, Lidosta “Rīga”, Mārupes pag., Mārupes nov., LV-1053.

Iesniedzēja prasījums: Valsts akciju sabiedrības “Latvijas Pasts” 21.03.2023. iesniegums Nr.2.5-3/23/1322.

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 21. martā reģistrēts Valsts akciju sabiedrības “Latvijas Pasts”, reģistrācijas Nr. 40003052790, juridiskā adrese Ziemeļu iela 10, Lidosta “Rīga”, Mārupes pag., Mārupes nov., LV-1053, iesniegums Nr. 2.5-3/23/1322 ar lūgumu nodot nomas lietošanā telpu/vietu Dunavas skolā, pasta pakalpojumu nodrošināšanai katru darba dienu (no pirmdienas līdz piektdienai) vienu (1) stundu dienā no plkst.12:00 līdz plkst.13:00.

Nomā nododamā telpas Nr. 901-3 (10 m²) daļa, Dunavas skolas ēkā (ēkas kadastra apzīmējums 5654 004 0111 001), Dunava, Dunavas pagasts, atradīsies ēkas 1. stāvā, atbilstoši 1. pielikumam.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.97) 7. punktam, šo noteikumu 2. nodaļas normas, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, nepiemēro, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma nodrošināšanai.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 69. punkts paredz, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, nomas maksu un papildu maksājumus, tai skaitā nomas objekta apdrošināšanas izmaksas, nekustamā īpašuma nodokli vai tā kompensāciju, ja minētos maksājumus veic iznomātājs, kā arī nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu (piemēram, siltumenerģija, dabasgāzes piegāde, ūdensapgāde un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšana, sadzīves atkritumu izvešana), elektroenerģijas, sakaru pakalpojumu izmaksas un citas nomas līgumā paredzētās izmaksas, nosaka saskaņā ar šo noteikumu 3. nodaļas nosacījumiem tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā.

Piemērojot Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 3. nodaļas normas, aprēķinātā nomas maksa (stundas likme) darba dienās no plkst. 12:00 – 13:00, par Dunavas skolas ēkas telpas Nr.901-3 (79,5 m²) daļas nomu 10 m² platībā, ir 0,07 *euro*, bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN).

Papildus nomā tiek nodotas koplietošanas telpas 901-1 (1,8 m²), 901-2 (18,2 m²), 901-3 (69,5 m²), 901-8 (2,1 m²) un 901-10 (8,3 m²), kas proporcionāli nomājamai nedzīvojamo telpu

platībai sastāda 9,99 m². Koplietošanas telpu nomas maksa (stundas likme) darba dienās no plkst. 12:00 – 13:00, proporcionāli iznomātajai platībai sastāda 0,07 *euro* bez PVN.

Kopējā nomas maksa par telpu nomu Dunavas skolas ēkā, atbilstoši 1.pielikumam, sastāda 0,14 *euro* bez PVN, par vienu stundu darba dienā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 7., 12. un 69. punktu, 3. nodaļu, Civillikuma 2112. pantu, 2023. gada 21. marta iesniegumu Nr. 2.5-3/23/1322, Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmuma Nr.336 2.§, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr. 6, 18.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 1.1. Ar 2023. gada 28. aprīli nodot nomā Valsts akciju sabiedrībai “Latvijas Pasts”, reģistrācijas Nr. 40003052790, juridiskā adrese Ziemeļu iela 10, Lidosta “Rīga”, Mārupes pag., Mārupes nov., LV-1053, Dunavas skolas ēkas telpas Nr.901-3 (79,5 m²) daļu 10 m² platībā un koplietošanas telpas Nr. 901-1 (1,8 m²), 901-2 (18,2 m²), 901-3 (69,5 m²), 901-8 (2,1 m²), 901-10 (8,3 m²), proporcionāli nomājamai nedzīvojamo telpu platībai, kas sastāda 9,99 m².
- 1.2. Noteikt nomas maksu par 1.1. punktā uzskaitīto telpu nomu darba dienā par vienu stundu 0,14 *euro* bez PVN.
- 1.3. Lēmuma 1.1. punktā minēto telpu lietošanas mērķis – pasta pakalpojumu nodrošināšana.
- 1.4. Noslēgt līgumu ar Valsts akciju sabiedrības “Latvijas Pasts”, reģistrācijas Nr. 40003052790, par 1.1.punktā uzskaitīto telpu nomu uz 6 gadiem.
- 1.5. Papildus nomas maksai, nomnieks maksā par komunālajiem pakalpojumiem, apsaimniekošanas izdevumiem, un nekustamā īpašumā īpašuma nodokli, proporcionāli nomā nodotajai kopējai platībai.
- 1.6. Iekļaut lēmuma 1.2. punktā minēto finansējumu tāmē “Dunavas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.29).
- 1.7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
- 1.8. Ābeļu, Dunavas un Dignājas pagasta pārvaldes vadītājam Andai Ķiplokai veikt lēmuma 1.1.punktā minētā objekta nodošanu nomniekam.
- 1.9. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts līgums.
- 1.10. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā:

1. Nedzīvojamo telpu nomas līgums uz ____ lp.;
2. Stāva plāns uz 1 lp.

2.

Adresāts: Valsts akciju sabiedrība “Latvijas Pasts”, juridiskā adrese Ziemeļu iela 10, Lidosta “Rīga”, Mārupes nov., LV-1053

Iesniedzēja prasījums: Valsts akciju sabiedrības “Latvijas Pasts” 21.03.2023. iesniegums Nr.2.5-3/23/1321

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 21. martā reģistrēts Valsts akciju sabiedrības “Latvijas Pasts”, reģistrācijas Nr. 40003052790, juridiskā adrese Ziemeļu iela 10, Lidosta “Rīga”, Mārupes nov., LV-1053, iesniegums Nr. 2.5-3/23/1321 ar lūgumu nodot nomas lietošanā telpu/vietu nekustamā īpašuma “Mežāres centrs”, Mežāres pagasts, Mežāres kultūras

nama un pagasta pārvaldes ēkā, pasta pakalpojumu nodrošināšanai katru darba dienu (no pirmdienas līdz piektdienai) vienu (1) stundu dienā no plkst.11:00 līdz plkst.12:00.

Nomā nododamā telpa Nr.004-13 (11,4 m²), Mežāres kultūras nama un pagasta pārvaldes ēkā (ēkas kadastra apzīmējums 56760050188004), pēc adreses “Druvasnieki 16A”, Mežāre, Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226, atradīsies ēkas 1. stāvā atbilstoši 1. pielikumam.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.97) 7. punktam, šo noteikumu 2. nodaļas normas, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, nepiemēro, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma nodrošināšanai.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 69. punkts paredz, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, nomas maksu un papildu maksājumus, tai skaitā nomas objekta apdrošināšanas izmaksas, nekustamā īpašuma nodokli vai tā kompensāciju, ja minētos maksājumus veic iznomātājs, kā arī nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu (piemēram, siltumenerģija, dabasgāzes piegāde, ūdensapgāde un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšana, sadzīves atkritumu izvešana), elektroenerģijas, sakaru pakalpojumu izmaksas un citas nomas līgumā paredzētās izmaksas, nosaka saskaņā ar šo noteikumu 3.nodaļas nosacījumiem tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā.

Piemērojot Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 3. nodaļas normas, aprēķinātā nomas maksa (stundas likme) darba dienās no plkst. 11:00 – 12:00, par Mežāres kultūras nama un pagasta pārvaldes telpas Nr. 004-14 (11,4 m²) nomu ir 0,012 *euro*, bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN).

Papildus nomā tiek nodotas koplietošanas telpas Nr. 004-21 (76,7 m²), 004-6 (14,90 m²), 004-1 (4,4 m²) un 004-22 (6,8 m²), kas proporcionāli nomājamai nedzīvojamo telpu platībai sastāda 11,31 m². Koplietošanas telpu nomas maksa (stundas likme) darba dienās no plkst. 11:00 – 12:00, proporcionāli iznomātajai platībai sastāda 0,012 *euro* bez PVN.

Kopējā nomas maksa par telpu nomu Mežāres kultūras nama un pagasta pārvaldes ēkā, atbilstoši 4. pielikumam, sastāda 0,024 *euro* bez PVN, par vienu stundu darba dienā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 7., 12. un 69. punktu, 3. nodaļu, Civillikuma 2112. pantu, 2023. gada 21. marta iesniegumu Nr.2.5-3/23/1321, Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmuma Nr.336 1.§, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 18.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 2.1.Ar 2023. gada 1.jūniju nodot nomā Valsts akciju sabiedrībai “Latvijas Pasts”, reģistrācijas Nr. 40003052790, juridiskā adrese Ziemeļu iela 10, Lidosta “Rīga”, Mārupes pag., Mārupes nov., LV-1053, Mežāres kultūras nama un pagastā pārvaldes telpu Nr. 004-14 (11,4 m²) un koplietošanas telpas Nr. 004-21 (76,7 m²), 004-6 (14,90 m²), 004-1 (4,4 m²), 004-22 (6,8 m²) proporcionāli nomājamai nedzīvojamo telpu platībai, kas sastāda 11,31 m².
- 2.2. Noteikt nomas maksu par 2.1. punktā uzskaitīto telpu nomu darba dienā par vienu stundu 0,024 *euro* bez PVN.
- 2.3. Lēmuma 2.1. punktā minēto telpu lietošanas mērķis – pasta pakalpojumu nodrošināšana.
- 2.4. Noslēgt līgumu ar Valsts akciju sabiedrības “Latvijas Pasts”, reģistrācijas Nr. 40003052790, par 2.1.punktā uzskaitīto telpu nomu uz 6 gadiem.
- 2.5. Papildus nomas maksai, nomnieks maksā par komunālajiem pakalpojumiem, apsaimniekošanas izdevumiem, un nekustamā īpašumā īpašuma nodokli.

- 2.6. Iekļaut lēmuma 2.2. punktā minēto finansējumu tāmē “Mežāres pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.36).
- 2.7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
- 2.8. Mežāres pagasta pārvaldes vadītājam Nadeždai Mitrofanovai veikt lēmuma 2.1.punktā minētā objekta nodošanu nomniekam.
- 2.9. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts līgums.
- 2.10. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā:

3. Nedzīvojamo telpu nomas līgums uz ____ lp.;
4. Stāva plāns uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

V.Rāviņa 29359866

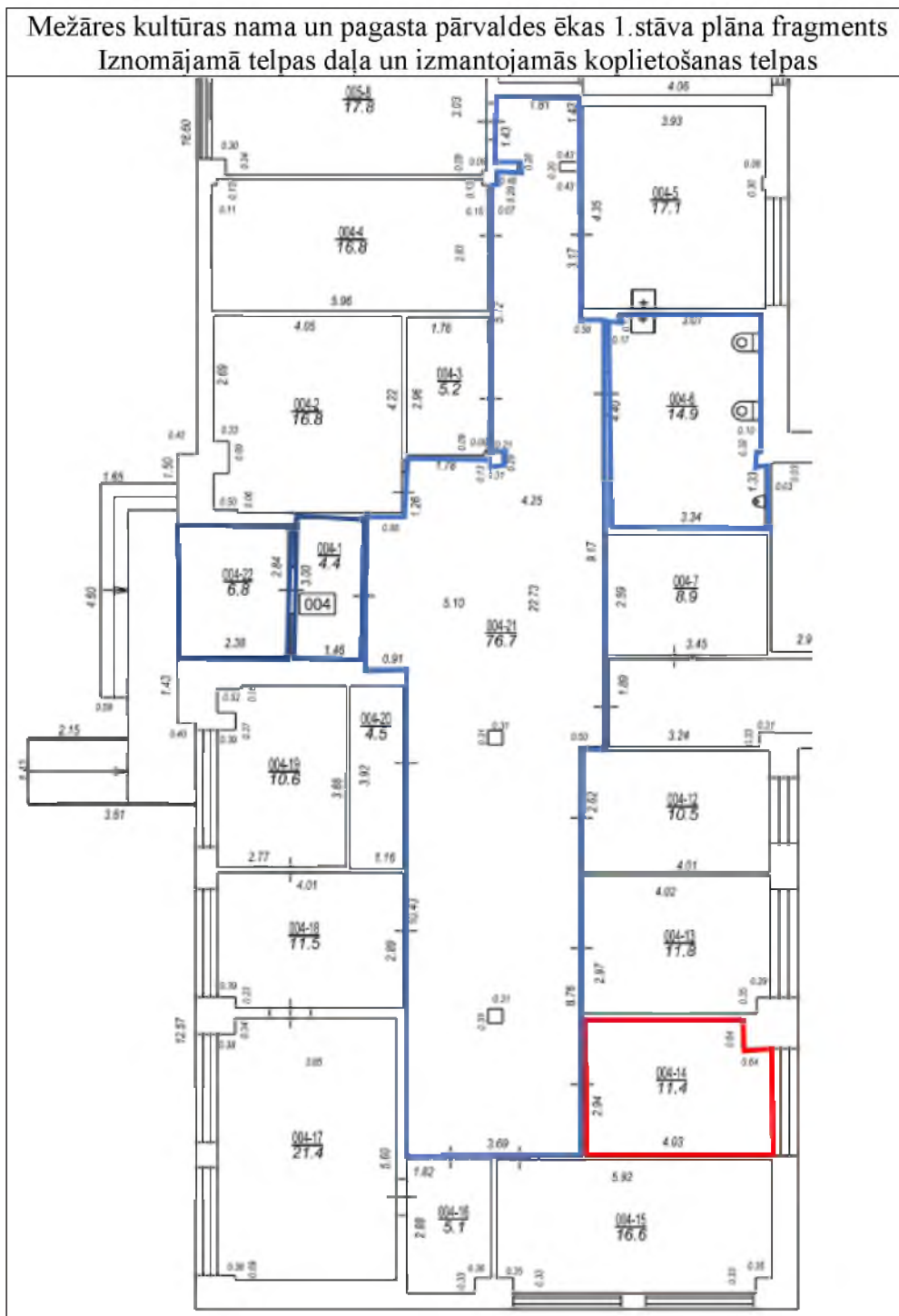
M.Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

2. Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
25.05.2023. lēmumu Nr.425.§
(protokols Nr.8, 26.§)

Dunavas skolas 1.stāva plāns
Izmomājamā telpas daļa un izmantojamās koplietošanas telpas

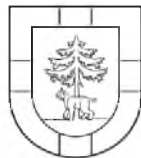




Apzīmējumi:

- Iznomātā nedzīvojamā telpas
- Iznomātās koplietošanas telpas

Sagatavoja: M. Ļaksa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 27.§)

Nr.426

Par neapbūvēto zemesgabalu saraksta papildināšanu

Jēkabpils novada dome 2022.gada 28.aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 317 “Par neapbūvēto zemesgabalu saraksta apstiprināšanu”, ar kuru apstiprināja Jēkabpils novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu vai to daļu sarakstu, kurus var izmantot, nododot nomā, ievērojot Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa noteikumus Nr. 3/2022 “Neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā”.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldībā saņemtajiem iesniegumiem no fiziskām personām par Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošo vai piederošo zemesgabalu nomu, nepieciešams papildināt ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa lēmumu Nr.317 apstiprināto neapbūvēto zemesgabalu sarakstu ar zemes vienībām, kuras uzskaitītas pielikumā Nr. 1.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 13.panta trešās daļas 1.punktu, 14.panta otro, trešo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa noteikumus Nr. 3/2022 “Neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā” un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 19.§)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 2022. gada 28. aprīļa lēmumā Nr. 317 “Par neapbūvēto zemesgabalu saraksta apstiprināšanu” grozījumu un papildināt lēmuma pielikumu Nr. 1 ar jaunām zemes vienībām saskaņā ar pielikumu.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Zemes vienību saraksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Laksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
 APSTIPRINĀTS
 ar Jēkabpils novada domes
 25.05.2023. lēmumu Nr.426
 (protokols Nr.8, 27.§)

Kadastra apzīmējums	Nosaukums	Platība (ha)
56700040272	“Palīgsaimniecības Jaunā muižā Nr.1,2”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads	2,22
56700040959	“Cidonijas”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads	0,90
56460060601	“Maltēni”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads	0,2408
56460060442	“Maltēni”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads	0,2052
56480020140	“D/s Liesma Nr. 104”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads	0,08
56900010275	“Pagrabs”, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads	2,1
56660050110	“Namkalni”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads	9,3



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 28.§)

Nr. 427

Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu (Vīpes pagasts)

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5696 003 0014, Vīpes pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 003 0305, 2.40 ha platībā, un ir rezerves fonda zeme. Zemes vienība nav uzmērīta, apgrūtinājumi nav noteikti. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētais pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5696 003 0014, Vīpes pagastā, Jēkabpils novadā, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, kas nosaka, ka zemes gabali, par kuriem noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekriību pašvaldībai vai valstij, piekrikt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Saskaņā ar Krustpils novada pašvaldības 2013. gada 17. jūlija saistošo noteikumu Nr. 2013/12 “Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” grafisko daļu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 003 0306 atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Lauksaimniecībā teritorija (L).

Ņemot vērā Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu, nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 5696 003 0014, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, piešķirams nekustamā īpašuma nosaukums “Vīpieši”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrās daļas nosacījumiem, publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa atļauj ierosināt atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā Pašvaldību likuma 4. panta pirmo daļu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 003 0305, 2.40 ha platībā, nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldībai autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo un ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta pirmās daļas 14.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 6. panta trešo daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmo daļu, Civillikuma 994. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr. 6, 20.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5696 003 0014, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.
2. Atļaut atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 5696 003 0014, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 003 0305, ar kopējo platību 2.40 ha, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.
3. Piešķirt nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 5696 003 0014, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, nekustamā īpašuma nosaukumu “Vīpieši”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads.
4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma nolemjošās daļas 2.punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.
5. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma nolemjošās daļas 2. punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu.
6. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Vīpes pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

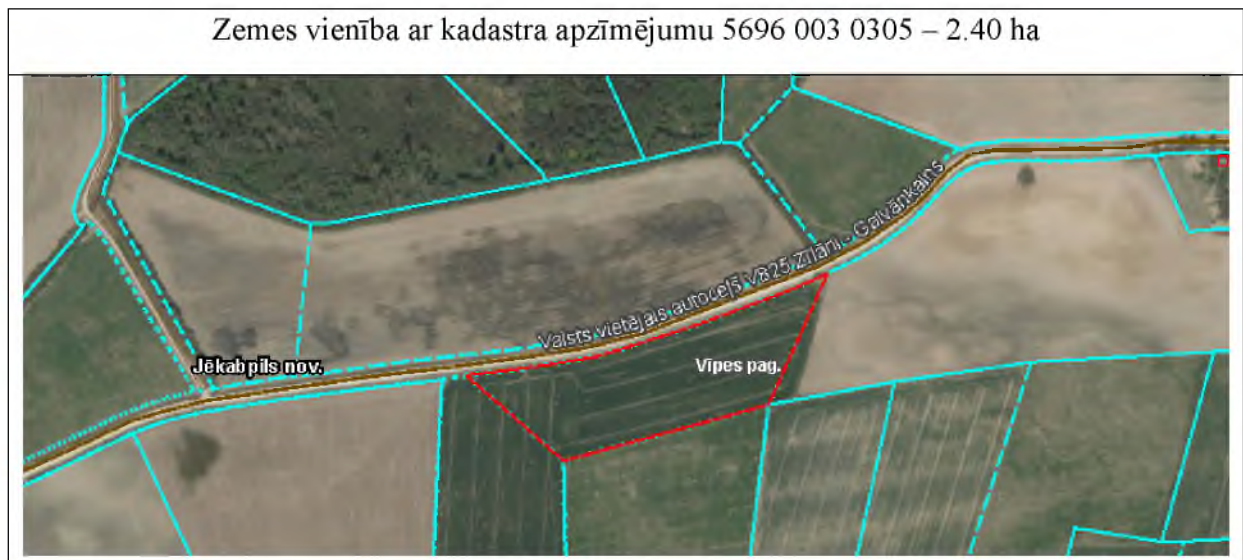
A.Žuks

Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
Jēkabpils novada domes
25.05.2023. lēmumam Nr. 427
(protokols Nr. 8, 28.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Vīpes pagasta kadastra kartes
Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5696 003 0305, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads



Sagatavoja: M.Ļaksa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 29.§)

Nr.428

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu ("Mētraine", Krustpils pagasts)

Nekustamais īpašums "Mētraine", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5668 005 0167, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 005 0041, 1.90 ha platībā. Zemes vienība ir uzmērīta. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Īpašuma tiesības reģistrētas Krustpils pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000612665 uz Krustpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90009118116, vārda.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamais īpašums "Mētraine", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5668 005 0167, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otrās daļas nosacījumiem, publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa atļauj ierosināt atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5668 005 0041, 1.90 ha platībā, nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldībai autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 6.panta trešo daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 21.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 5668 005 0167, "Mētraine", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 005 0041, 1.90 ha platībā, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma nolemjošās daļas 1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

3. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma nolemjošās daļas 1. punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Krustpils pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

M. Lākša 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
Jēkabpils novada domes
25.05.2023. lēmumam Nr. 428
(protokols Nr.8, 29.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Krustpils pagasta kadastra kartes
Nekustamais īpašums “Mētraine”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads



Sagatavoja: M.Ļaksa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 30.§)

Nr. 429

Par zemes vienību apvienošanu un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Krustpils pagasts)

Nekustamais īpašums “Paegles”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5668 007 0226 (turpmāk - Nekustamais īpašums “Paegles”), sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0226, 3.4919 ha platībā, zemes vienība nav uzmērīta, apgrūtinājumi nav noteikti. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Nekustamais īpašums “Vārpas ceļš”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5668 001 0004 (turpmāk - Nekustamais īpašums “Vārpas ceļš”), sastāv no piecām zemes vienībām, tajā skaitā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0195, 2.5319 ha platībā, zemes vienība nav uzmērīta. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Nekustamais īpašums “Irši”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5668 007 0148 (turpmāk - Nekustamais īpašums “Irši”), sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0148, 1.10 ha platībā, un ir zeme zemes reformas pabeigšanai. Zemes vienība nav uzmērīta, apgrūtinājumi nav noteikti. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Pamatojoties uz Krustpils novada domes 2014. gada 18. jūlija lēmumu Nr. 19 (protokols Nr.8) “Par Krustpils novada pašvaldībai piekriņīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām”, Nekustamais īpašums “Paegles” un Nekustamais īpašums “Irši”, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, kas nosaka, ka zemes gabali, par kuriem noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekriību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktam un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmajam teikumam, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamais īpašums “Paegles”, Nekustamais īpašums “Vārpas ceļš”,

Nekustamais īpašums "Irši", atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Sarp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr.90009118116, un Krustpils pagasta D.Vītola zemnieku saimniecību "TILTNIEMI BRĒKI", reģistrācijas Nr. 45404005915, 2021. gada 28. maijā noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.1-87/21/53 (turpmāk – Līgums) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0195 nomu lauksaimniecības vajadzībām uz laiku līdz 2027. gada 31. maijam. Līguma 8.1.1. punktā noteikts, Iznomātājs ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu pirms termiņa, ja Iznomātājs pieņēma lēmumu atsavināt zemesgabalu, rīkojot izsoli vai zemesgabals ir nepieciešams Iznomātājam autonomo funkciju pildīšanai, kā arī teritorijas plānojumā paredzēto mērķu sasniegšanai.

Saskaņā ar Krustpils novada pašvaldības 2013. gada 17. jūlija saistošo noteikumu Nr. 2013/12 "Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu" grafisko daļu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5668 007 0226, 5668 007 0148, 5668 007 0195, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Lauksaimniecībā teritorija (L).

Atbilstoši Pašvaldību likuma 73. panta pirmajai un trešajai daļai, pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot daļību kapitālsabiedrībās. Mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā.

Nemot vērā iepriekš minēto, nepieciešams atdalīt no Nekustamā īpašuma "Vārpas ceļš", zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0195, 2.5319 ha platībā un apvienot ar Nekustamā īpašuma "Paegles" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0226, 3.4919 ha platībā un Nekustamā īpašuma "Irši" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0148, 1.10 ha platībā, izveidojot vienu zemes vienību ar kopējo platību 7.1238 ha, ietilpstošu Nekustamā īpašuma "Paegles" sastāvā.

Zemes ierīcības likuma 8. panta 3. punkta 2. apakšpunkts nosaka, ja apvieno divas blakus esošas zemes vienības nav jāizstrādā zemes ierīcības projekts, par to ir jāpieņem vietējās pašvaldības lēmums.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1. apakšpunktu, lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otrās daļas nosacījumiem, publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa atļauj ierosināt atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Nemot vērā Pašvaldību likuma 4. panta pirmo daļu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5668 007 0226, 5668 007 0148, 5668 007 0195, nav nepieciešamas Jēkabpils novada pašvaldībai autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 6. panta trešo daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmo daļu, Civillikuma 994. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma

3.panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Zemes ierīcības likuma 8. panta trešās daļas 2. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1. apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 22.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums "Irši", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5668 007 0148, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.
2. Atdalīt no nekustamā īpašuma "Vārpas ceļš", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5668 001 0004, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0195, 2.5319 ha platībā, apvienot ar nekustamā īpašuma "Paegles", Krustpils pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0226, 3.4919 ha platībā un nekustamā īpašuma "Irši", Krustpils pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0148, 1.10 ha platībā, izveidojot vienu zemes vienību ar kopējo platību 7.1238 ha, ietilpstošu nekustamā īpašuma "Paegles", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5668 007 0226, sastāvā.
3. Nekustamā īpašuma "Paegles", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5668 007 0226, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0226, 7.1238 ha platībā, noteikt nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
4. Pēc lēmuma nolemjotās daļas 2. punktā minēto zemes vienību apvienošanas, atļaut atsavināt nekustamo īpašumu "Paegles", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5668 007 0226, visā tā sastāvā, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.
5. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma nolemjotās daļas 4. punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.
6. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma nolemjotās daļas 4. punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu.
7. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai informēt Krustpils pagasta D.Vītola zemnieku saimniecību "TILTNIKI BRĒKI", reģistrācijas Nr. 45404005915, juridiskā adrese "Brēķi", Krustpils pag., Jēkabpils nov., LV-5204, par nekustamā īpašuma "Paegles", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5668 007 0226, atsavināšanu.
8. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Krustpils pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Laksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Jēkabpils novada Krustpils pagasta kadastra kartes

Nr.1	Nekustamais īpašums "Irši", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5668 007 0148, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0148, 1.10 ha
Nr.2	Nekustamais īpašums "Paegles", Krustpils pagasts, kadastra Nr. 5668 007 0226, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0226, 3.4919 ha
Nr.3	Nekustamā īpašuma "Vārpas ceļš", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5668 001 0004, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0195, 2.5319 ha.



Apzīmējumi:

-  Esoša zemes vienības robeža
-  Plānotā zemes vienību apvienošanas robeža

Sagatavoja: M.Ļaksa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 31.§)

Nr.430

Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu (“Rosiņas”, Krustpils pagasts)

Nekustamais īpašums “Rosiņas”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5668 007 0006, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0217, 7.5250 ha platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums). Zemes vienība nav uzmērīta. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Pamatojoties uz Krustpils novada pašvaldības 2014.gada 18.jūnija lēmumu Nr.19 (Protokols Nr.8) “Par Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām” un Krustpils novada pašvaldības 2014. gada 23. jūlija lēmumu Nr.43 (Protokols Nr.9) “Par Krustpils novada domes 2014.gada 18.jūnija lēmuma Nr.19 (protokols Nr.8, 19.p.) „Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām” precizēšanu”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0217, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunieievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamais īpašums atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta b) apakšpunktā noteikts, zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam). Nekustamajam īpašumam nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, līdz ar to zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0217 piešķirams statuss – starpgabals.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otrās daļas nosacījumiem, publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa atļauj ierosināt atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0217, nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldībai autonomo funkciju veikšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astoto daļu, zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt, tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals *vai* zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, ja viņi vēlas nopirkt arī zemesgabalu, uz kura atrodas viņiem piederošā ēka (būve), un šai zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4. punktam, publiskas personas mantu par brīvu cenu var pārdot, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu, 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta astoto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Zemesgrāmatu likuma 3.panta pirmo daļu, Civillikuma 994.pantu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 23.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0217, 7.5250 ha platībā, starpgabala statusu.
2. Atļaut atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 5668 007 0006, "Rosiņas", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0217, 7.5250 ha platībā, pārdodot to visā tā sastāvā par brīvu cenu.
3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma nolemjošās daļas 2.punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.
4. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma nolemjošās daļas 2. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Krustpils pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

M.Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Jēkabpils novada Krustpils pagasta kadastra kartes



Sagatavoja: M.Ļaksa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 32.§)

Nr.431

Par pašvaldībai piekritīga zemes īpašuma sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un atsavināšanu

Nekustamais īpašums “Mālmeži”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5670 004 0004, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5670 004 0367, 3.3681 ha platībā, un 5670 007 0742, 0.7030 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Pamatojoties uz Krustpils novada domes 2014. gada 18. jūlija lēmumu Nr. 19 (protokols Nr.8) “Par Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām”, Nekustamais īpašums piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievelētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamais īpašums atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Atbilstoši Krustpils novada pašvaldības 2013. gada 17. jūlija saistošo noteikumu Nr. 2013/12 “Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” grafiskajai daļai, Nekustamā īpašuma zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5670 007 0742 atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Lauksaimniecībā teritorija (L) un meža teritorija (M), un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0367 atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Lauksaimniecībā teritorija (L).

Pašvaldību likuma 73. panta pirmajā un trešajā daļā noteikts, Pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās. Mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā.

Nemot vērā iepriekš minēto, nepieciešams atdalīt no Nekustamā īpašuma zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5670 007 0742, 0.7030 ha platībā, izveidojot jaunu īpašumu, un piešķirot tam nosaukumu “Krūmāji”, Kūku pagasts. Šādai nekustamā īpašuma sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu. Zemes ierīcības likuma 8. panta trešās daļas 1. punktā noteikts, zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja veic atkārtotu kadastrālo uzmērīšanu zemes vienībai vai zemes vienības daļai vai kadastrāli uzmēra zemes vienības daļu.

Nekustamajam īpašumam “Mālmeži”, Kūku pagasts, maināms nosaukums, tā kā Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un zemesgrāmatā ir reģistrēts fiziskai

personai piederošs nekustamais īpašums ar nosaukumu "Mālmeži", Kūku pagasts, Jēkabpils novads. Nosaukumi viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām nedrīkst atkārtoties.

Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta (Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrā daļa).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa atļauj ierosināt atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5670 007 0742, 0.7030 ha platībā, nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldībai autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmo daļu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu un ceturto daļu, Pārejas noteikumu 6.punktu, Zemes ierīcības likuma 8. panta trešās daļas 1. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta pirmās daļas 14. punktu, 11. panta otrās daļas 1. punktu, 19. panta pirmās daļas 1. punktu, 53. panta pirmā punkta b) apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 24.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5670 004 0004, "Mālmeži", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5670 007 0742, 0.7030 ha platībā, jaunizveidotajam zemes īpašumam piešķirt nosaukumu "Krūmāji", Kūku pagasts, Jēkabpils novads.

2. Pēc nekustamā īpašuma "Mālmeži", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5670 004 0004, sadales, atļaut atsavināt jaunizveidoto nekustamo īpašumu "Krūmāji", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 007 0742, visā tā sastāvā, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

3. Mainīt Jēkabpils novada pašvaldībai piekritīgam nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 5670 004 0004 nosaukumu no "Mālmeži", Kūku pagasts, Jēkabpils novads un nosaukumu "Mālainie", Kūku pagasts, Jēkabpils novads.

4. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 2. punktā minētā jaunizveidotā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, meža inventarizācijai (ja uzmērīšanas rezultātā uz zemesgabala tiek noteikta meža zeme), ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

5. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 2. punktā minētā jaunizveidotā nekustamā īpašuma nosacīto cenu.

6. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Kūku pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

L,aksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
Jēkabpils novada domes
25.05.2023. lēmumam Nr.431
(protokols Nr.8, 32.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Krustpils pagasta kadastra kartes
Nekustamais īpašums “Mālmeži”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5670 007 0742 – 0.7030 ha



Sagatavoja: M.Ļaksa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 33.§)

Nr. 432

Par zemes vienību apvienošanu vienā zemes īpašumā un nodošanu atsavināšanai (“Darvaslauks”, Krustpils pagasts)

Nekustamais īpašums “Darvaslauks”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5668 007 0478 (turpmāk - Nekustamais īpašums “Darvaslauks”), sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0475, 1.29 ha platībā, zemes vienība ir uzmērīta, apgrūtinājumi nav noteikti. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Īpašuma tiesības reģistrētas Krustpils pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000655856 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Nekustamais īpašums “Darvasbrenči”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5668 007 0156 (turpmāk - Nekustamais īpašums “Darvasbrenči”), sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5668 007 0157, 2.0079 ha platībā, un 5668 007 0339, 0.6870 ha platībā, zemes vienības nav uzmērītas, apgrūtinājumi nav noteikti. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Pamatojoties uz Krustpils novada domes 2014. gada 18. jūlija lēmumu Nr. 19 (protokols Nr.8) “Par Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām” un Krustpils novada domes 2014. gada 23. jūlija lēmumu Nr. 43 “Par Krustpils novada domes 2014.gada 18.jūnija lēmuma Nr.19 (protokols Nr.8, 19.p.) “Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām” precizēšanu”, Nekustamais īpašums “Darvasbrenči” piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktam un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmajam teikumam, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunie vēlētais pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamais īpašums “Darvasbrenči” atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmajā daļā noteikts, katrs nekustams īpašums ierakstāms zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas.

Lai sakārtotu Jēkabpils novada pašvaldībai piekritīgos zemes īpašumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām, nepieciešams atdalīt no Nekustamā īpašuma “Darvasbrenči” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0157, 2.0079 ha platībā, un iekļaut Nekustamā īpašuma “Darvaslauks” sastāvā.

Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta (Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrā daļa).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa atļauj ierosināt atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā Pašvaldību likuma 4. panta pirmo daļu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5668 007 0157 un 5668 007 0475, nav nepieciešamas Jēkabpils novada pašvaldībai autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmo daļu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu un ceturto daļu, Pārejas noteikumu 6. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, Zemes ierīcības likuma 8. panta trešās daļas 1. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11. panta otrās daļas 1. punktu, 19. panta pirmās daļas 1. un 4. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 25. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma “Darvasbrenči”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5668 007 0156, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0157, 2.0079 ha platībā, un iekļaut nekustamā īpašuma “Darvaslauks”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5668 007 0478 sastāvā.

2. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0157, 2.0079 ha platībā, uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā saskaņā ar lēmuma 1. punktā minēto.

3. Pēc lēmuma 2. punktā minēto darbību veikšanas, atļaut atsavināt nekustamo īpašumu “Darvaslauks”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5668 007 0478, visā tā sastāvā, pārdodot to izolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

4. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 3. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

5. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 3. punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu.

6. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Krustpils pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Lāksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Jēkabpils novada Krustpils pagasta kadastra kartes

Nekustamā īpašuma “Darvasbrenči”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5668 007 0156, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5668 007 0157, 2.0079 ha un 5668 007 0339, 0.6870 ha platībā
Nekustamā īpašuma “Darvaslauks”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5668 007 0478, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0475, 1.29 ha platībā


Sagatavoja M.Laksa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 34.§)

Nr.433

Par zemes nomas līguma noslēgšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 26.aprīlī saņemts SIA “RANVUS”, reģistrācijas Nr.50203019841, juridiskā adrese Rušonu iela 17A, Rīga, LV-1057 (turpmāk – SIA “RANVUS”) 2023.gada 26.aprīļa iesniegums (Pašvaldības reģistrācijas Nr.2.5-3/23/1913), kurā lūgts noslēgt Zemes nomas līgumu par zemes daļas, kas atrodas Brīvības ielā 141, Jēkabpilī Jēkabpils novadā, nomu veikala “BETA” darbības nodrošināšanai. Tāpat norādīts, ka iepriekš šo zemes daļu nomāja SIA “VITALA”, reģistrācijas Nr.40003646215 (turpmāk – SIA “VITALA”), kurai līguma termiņš beidzās 2022.gada 31.decembrī.

Starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un SIA “VITALA” 2013.gada 4.februārī bija noslēgts Zemes nomas līgums (Pašvaldības reģistrācijas Nr.1-11.9/1602013) par nekustamā īpašuma Brīvības ielā 141, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010022146 daļas ar kadastra apzīmējumu 560100221468001 256,0 kvadrātmetru platībā nomas lietošanu līdz 2022.gada 31.decembrim. Minētais nomas objekts bija nodots nomas lietošanā ar mērķi – SIA “VITALA” komercdarbības nodrošināšanai (automašīnu stāvlaukuma un piebraucamā ceļa vajadzībām) (turpmāk – 2013.gada 4.februāra līgums), t.i. faktiski veikala “BETA”, kurš atrodas robežojošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010022194 Brīvības iela 145, Jēkabpils, Jēkabpils novads sastāvā ietilpstošā būvē ar kadastra apzīmējumu 56010022194001, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010022194, darbības nodrošināšanai (automašīnu stāvlaukuma un piebraucamā ceļa vajadzībām), jo tikai caur šo zemes vienības daļu var piebraukt pie minētā veikala stāvlaukuma.

Īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010022194 Brīvības iela 145, Jēkabpils, Jēkabpils novads būvi ar kadastra apzīmējumu 56010022194001 (nedzīvojamā ēka – tirdzniecības centrs) un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010022194 1723 kvadrātmetru platībā ir nostiprinātas (*svītrots*), katram uz 1/3 domājamo daļu (iegūtas no SIA VITALA”), Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000167105.

Minētās personas katra piederošo 1/3 domājamo daļu no minētā nekustamā īpašuma būves ar kadastra apzīmējumu 56010022194001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010022194, saskaņā ar 2021.gada 1.novembra Nomas līgumiem Nr.Nr.01/11/2021/VT13, Nr.01/11/2021/RM13, Nr.01/11/2021/AS13, ir nodevušas nomas lietošanā SIA “RANVUS” saimnieciskās darbības veikšanai ar beztermiņa nomas termiņu.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56010022146 Brīvības iela 141, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010022146 803 kvadrātmetru platībā un būves ar kadastra apzīmējumu 56010022146001 un ir nostiprināts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.2301 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda. 2011.gadā no minētās zemes vienības ir izveidotas un uzmērītas divas iznomāšanai paredzētās zemes vienības daļas, t.i. 31.05.2011. izgatavoti zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010022146 daļas ar kadastra apzīmējumu 560100221468001 un platību 0,0256 ha jeb 256 kvadrātmetri, kura bija iznomāta, saskaņā ar 2013.gada 4.februāra līgumu, SIA “VITALA” un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010022146 daļas ar kadastra apzīmējumu

560100221468002 un platību 0,0547 ha jeb 547 kvadrātmetri robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāni, kura šobrīd kopā ar būvi ar kadastra apzīmējumu 56010022146001 iznomāta citam komersantam.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010022146 visā tās platībā t.sk. nomas daļas ar kadastra apzīmējumu 560100221468001 platībā, lietošanas mērķis ir 0801 – komercdarbības objekta apbūves zeme. Minētās zemes vienības daļas kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. ir 1820,00 euro.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 29.1.apakšpunktam, šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46.punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts. Līdz ar to, ja nomas lietošanai tiek nodots neapbūvēts zemesgabals, kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam, nomas tiesību izsoli var nerīkot. Tā kā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010022146 daļa ar kadastra apzīmējumu 560100221468001 nav iznomājama patstāvīgai izmantošanai un robežojas ar nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56010022194 Brīvības iela 145, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kurš ievērojot iepriekš lēmumā norādīto ir nodots nomas lietošanā SIA "RANVUS" saimnieciskās darbības veikšanai, t.i. veikala "BETA" darbības veikšanai, ka arī iepriekš bija iznomāts SIA "VITALA" arī komercdarbības nodrošināšanai, tad ievērojot to, ka pie veikala "BETA" stāvlaukuma var piekļūt tikai pa minēto zemes vienības daļu, tad tā iznomājama SIA "RANVUS" komercdarbības nodrošināšanai (automašīnu stāvlaukuma un piebraucamā ceļa vajadzībām). Tā kā zemes vienības daļa tiek izmantota arī caurbraukšanai, tad zemes nomas līgumā būtu jāparedz nosacījums, ka SIA "RANVUS" minēto zemes vienības daļu nedrīkst norobežot un tai jānodrošina publiskā pieejamība zemes vienības daļai.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.1.apakšpunktam, 29.1.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5.punktu, t.i. ne mazāk kā 28 euro gadā). Ņemot vērā, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010022146 daļas ar kadastra apzīmējumu 560100221468001,0,0256 ha jeb 256 kvadrātmtru platībā kadastrālā vērtība ir 1820,00 euro, tad 1,5% no 1820,00 euro gadā ir 27,30 euro, tad maksājam nomas maksa 28,00 euro un pievienotās vērtības nodoklis.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta pirmajai daļai ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5., 6., 7., 8., 16 un 17. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 26.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot nomā un noslēgt nomas līgumu ar SIA "RANVUS", reģistrācijas Nr.50203019841, juridiskā adrese Rušonu iela 17A, Rīga, LV-1057 par Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašums ar kadastra numuru 56010022146 Brīvības iela 141, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010022146 daļas ar kadastra apzīmējumu 560100221468001,0,0256 ha jeb 256 kvadrātmtru platībā nomas lietošanu SIA "RANVUS" komercdarbības nodrošināšanai (automašīnu stāvlaukuma un piebraucamā ceļa vajadzībām).

2. Noteikt nomas maksu 1,5% no lēmuma 1.punktā norādītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010022146 daļas ar kadastra apzīmējumu 560100221468001 kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 28,00 *euro* gadā, t.i. 28,00 *euro* gadā plus pievienotās vērtības nodoklis 21% 5,88 *euro*, pavisam kopā 33,88 *euro* gadā.

3. Līguma nosacījumi piemērojami no 2023.gada 1.janvāra līdz 2028.gada 31.decembrim.

4. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts līgums.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Zemes nomas līgums uz 5 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Verečinska 26814985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 35.§)

Nr.434

Par dzīvokļu ierakstīšanu zemesgrāmatā

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.panta pirmo daļu, katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas.

Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pants nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka vai, ja tāda nav, — tiesiskā valdītāja lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot ekspluatācijā nodotu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Dzīvokļu īpašumos vienlaikus sadala visu dzīvojamo māju. Dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.panta pirmo daļu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 27.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piekrist ierakstīt zemesgrāmatā pašvaldības bilancē esošos dzīvokļus un nostiprināt īpašuma tiesības uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda:

- 1.1. Celtnieku iela 5C- 35, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
- 1.2. Kārļa Skaubiša iela 20- 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
- 1.3. Ķieģeļu iela 1 - 10, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
- 1.4. Ķieģeļu iela 1 - 15, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
- 1.5. Ķieģeļu iela 1 - 47, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
- 1.6. Ķieģeļu iela 5 - 33, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
- 1.7. Ķieģeļu iela 7 - 16, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
- 1.8. Ķieģeļu iela 7 - 17, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
- 1.9. Ķieģeļu iela 7 - 21, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
- 1.10. Ķieģeļu iela 7 - 28, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
- 1.11. Ķieģeļu iela 7 - 32, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
- 1.12. Ķieģeļu iela 7 - 39, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
- 1.13. Ķieģeļu iela 7 - 44, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
- 1.14. Ķieģeļu iela 11 - 32, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
- 1.15. Ķieģeļu iela 11 - 48, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
- 1.16. Ķieģeļu iela 11 - 49, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
- 1.17. Ķieģeļu iela 11 - 56, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
- 1.18. Madonas iela 28B - 52, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
- 1.19. Madonas iela 28B - 55, Jēkabpils, Jēkabpils novads;

- 1.20. Nameja iela 20C - 27, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
- 1.21. Slimnīcas iela 1 -11, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
- 1.22. Slimnīcas iela 2 - 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
- 1.23. Viesītes iela 47 - 59, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Ingrīda Feldmane 26367939

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023 (protokols Nr.8, 36.§)

Nr.435

Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5666 003 0120 sadali, neizstrādājot zemes ierīcības projektu

Nekustamais īpašums Kalna pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra Nr. 5666 003 0120, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 5666 003 0121-0,7ha platībā un 5666 003 0122-0,2 ha platībā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā(NĪLM 1101).

Pamatojoties uz 2015.gada 1.janvāra Zemes pārvaldības likuma, 17.panta sesto daļu, kas nosaka, ka zemes gabali, par kuriem noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantojotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekriņī vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Nekustamais īpašums Kalna pagastā, Jēkabpils novadā ar kadastra 5666 003 0120 ar kopējo platību 0,9 ha, pamatojoties uz 2019.gada 13.decembra Valsts zemes dienesta aktu Nr.11-12-L/285, ieskaitīts valsts rezerves zemes fondā.

Lai sakārtotu Jēkabpils novada pašvaldības lietojumā esošas zemes vienības, atbilstoši normatīvo aktu prasībām, nepieciešams sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5666 003 0121 divās daļās(aptuvenā platība 0,5ha un 0,2ha) un atdalīto daļu(0,5ha) nodalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5666 003 0120(skatīt grafisko pielikumu).

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.panta otrās daļas 1.punktu, var sadalīt vai apvienot pašvaldībai piekriņīto zemi pirms zemes pirmreizējās ierakstīšanas zemesgrāmatā. Zemes vienības sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1.punktu, līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidājamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, 11.panta otrās daļas 1.punktu, 2015. gada 1.janvāra Zemes pārvaldības likuma, 17. panta sesto daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20. jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 29.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt, ka zemes vienība ar apzīmējumu kadastrā 5666 003 0121 – 0,7ha platībā un zemes vienība ar apzīmējumu kadastrā 5666 003 0122 – 0,2ha platībā, kas atrodas Kalna pagastā, Jēkabpils novadā, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.
2. Sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5666 003 0121- 0,7 ha Kalna pagastā, Jēkabpils novadā, atbilstoši grafiskai shēmai, 1.pielikums.
3. Izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Meža ceļš”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, no zemes vienības daļas (Nr.1 pēc grafiskā pielikuma) ar aptuveno platību 0,5ha.
4. Jaunizveidotajai (Nr.1 pēc grafiskā pielikuma) zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā(NĪLM 1101).
5. Nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 5666 003 0120 paliek zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 003 0122 – 0,2ha platībā un nodalītā zemes vienības daļa (Nr.2 pēc grafiskā pielikuma) ar aptuveno platību 0,2ha.
6. Paliekošajai zemes vienībai (Nr.2 pēc grafiskā pielikuma) nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā(NĪLM 1101).
7. Noteikt, ka veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.
8. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1.,2. punktā minētā nekustamā īpašuma sakārtošanai.
9. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz elektronisko pasta adresi kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
10. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Zemes vienības sadales grafiskā shēma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

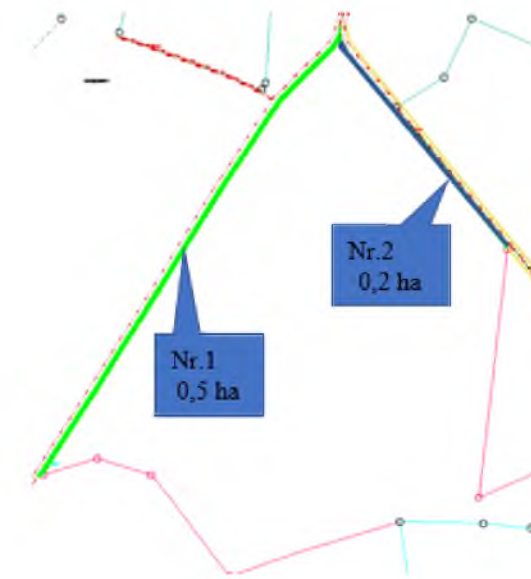
Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

I.Feldmane 26367939

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 003 0121 sadales grafiskā shēma



Sagatavoja: I.Feldmane

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 37.§)

Nr.436

1.

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Mazā Dzelzceļa iela 5-2, Jēkabpils)

Adresāts: *(svītrots)*.

Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)* 04.12.2022. iesniegums Nr. 2.5-2/22/3736.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts *(svītrots)*, iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Dzelzceļa iela 18-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

Jēkabpils novada domes sēdē 2023.gada 27.janvārī pieņēma lēmumu Nr.46. (protokols Nr.1,48. §) “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu” un nolēma atsavināt dzīvokļa īpašumu Dzelzceļa iela 18-2, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5202.

Jēkabpils novada dome 2023. gada 23. martā pieņēma lēmumu Nr. 229 “Par ielas nosaukuma piešķiršanu”, kurā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 001 7139 piešķīra nosaukumu Mazā Dzelzceļa iela, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes Nekustamo īpašumu jautājumu izskatīšanas komisijas 2023.gada 29.marta lēmumu Nr.165. (protokols Nr.21,6.punkts) “Par adreses piešķiršanu un maiņu” un dzīvokļa īpašumam Dzelzceļa iela 18-2, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5202 mainīta adrese uz Mazā Dzelzceļa iela 5-2, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji 2023.gada 18.aprīļa slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 6300,00 (seši tūkstoši trīs simti eiro 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023.gada 24.aprīlī lēmumu dzīvokļa īpašumam Mazā Dzelzceļa iela 5-2, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, noteikta nosacītā cena 6300,00 (seši tūkstoši trīs simti eiro 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6. un 7.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 37.panta piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 28.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 1.1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam ar kadastra Nr.5601 900 2583 Mazā Dzelzceļa iela 5-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 6300,00 *euro* (seši tūkstoši trīs simti eiro 00 centi).
- 1.2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Mazā Dzelzceļa iela 5-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads ar kopējo platību 62,1 m² un 621/2793 kopīpašuma

- domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 56010013369001), būves (kadastra apzīmējums 56010013369002), būves (kadastra apzīmējums 56010013369003) un zemes (kadastra apzīmējums 56010013369).
- 1.3. (*svītrots*) viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
 - 1.4. Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*).
 - 1.5. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma līguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas līguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, iekļāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.
 - 1.6. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz (*svītrots*), vārda, sedz (*svītrots*).
 - 1.7. Iekļaut lēmuma 1.1.punktā minēto finansējumu tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
 - 1.8. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.
 - 1.9. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses)
 - 1.10. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.
- Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.(1.Pielikums)

2.

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Neretas iela 35-2, Jēkabpils)

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)02.12.2022. iesniegums Nr. 1-1/22/1715.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts (*svītrots*) atsavināšanu.

2023.gada 27.janvārī Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.46,1 (protokols Nr.1,48.§) “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu” un nolēma atsavināt dzīvokļa īpašumu Neretas iela 35-2, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2023.gada 18.aprīļa slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 15 600,00 (piecpadsmit tūkstoši seši simti eiro 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023.gada 24.aprīļa lēmumu dzīvokļa īpašumam Neretas iela 35-2, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, noteikta nosacītā cena 15 600,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši seši simti eiro 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6. un 7.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu,

4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 37.panta piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 28.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 2.1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam ar kadastra Nr.5601 900 0482, Neretas iela 35-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 15 600,00 *euro* (piecpadsmit tūkstoši seši simti eiro 00 centi).
- 2.2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Neretas iela 35-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads ar kopējo platību 73,9 m² un 647/44873 kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 56010020197001).
- 2.3. (*svītrots*), viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
- 2.4. Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*).
- 2.5. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma līguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas līguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, ieķīlāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.
- 2.6. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz (*svītrots*), (*svītrots*), vārda, sedz (*svītrots*).
- 2.7. Iekļaut lēmuma 1.punktā minēto finansējumu tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
- 2.8. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.
- 2.9. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses)
- 2.10. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.
Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp. (2.Pielikums)

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5601 900 2583 Mazā Dzelzceļa iela 5-2, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, sastāv no dzīvokļa Nr.2, 62,1m² platībā, 621/2793 kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 56010013369001), būves (kadastra apzīmējums 56010013369002), būves (kadastra apzīmējums 56010013369003) un zemes (kadastra apzīmējums 56010013369), (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 6300,00 euro (seši tūkstoši trīs simti eiro, 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1.samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 6300,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2.samaksāt pirkuma maksu pa daļām noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu, līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1.sniegt rakstisku atbildi, par pirmpirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2.samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams nomaksas pirkuma līgums.

Tālrunis uzziņām: 26367939.

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: Nr. 5601 900 0482 Neretas iela 35-2, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, sastāv no dzīvokļa Nr.2, 73,9m² platībā, 647/44873 kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 56010020197001), (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 15 600,00 euro (piecpadsmit tūkstoši seši simti eiro, 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1.samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 15 600,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2.samaksāt pirkuma maksu pa daļām noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu, līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1.sniegt rakstisku atbildi, par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2.samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams nomaksas pirkuma līgums.

Tālrunis uzziņām: 26367939.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 38.§)

Nr.437

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*) 2023.gada 9.janvāra iesniegums, reģistrēts ar numuru 1-1/23/21.

Jēkabpils novada domē 2023.gada 23.februārī pieņemts lēmums Nr.136 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Ļaudonas iela 6, Jēkabpils)", kur tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Ļaudonas iela 6, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 1957 Ļaudonas iela 6, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1957, 0.0736 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000444976 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda. Uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederošas ēkas un būves.

Uz zemes vienības Ļaudonas ielā 6, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā atrodas būvju īpašums ar kadastra numuru 5601 501 1945 Ļaudonas iela 6, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no 3 (trīs) būvēm ar kadastra apzīmējumiem 5601 001 1957 001 (dzīvojamā māja), 5601 001 1957 002 (palīgēka) un 5601 001 1957 003 (palīgēka). Būvju īpašums ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000212647 uz (*svītrots*)vārda.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību un (*svītrots*) 2013.gada 6.februārī noslēgts zemes nomas līgums, līguma darbības termiņš 2023.gada 31.decembris.

Jēkabpils novada pašvaldībai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.pantu Nekustamais īpašums nav nepieciešams funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu, pašvaldībai piederošo zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta (protokols Nr.6, 48.§) lēmumu Nr.229, 2023.gada 21.aprīlī Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 3600,00 *euro* (trīs tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.pantu, 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo, ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto daļu, 44¹.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3. un 4.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2023.gada 23.februāra lēmumu Nr.136 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Ļaudonas iela 6, Jēkabpils)", Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023.gada 21.aprīļa protokolu Nr.1-36/37, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 30.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 1957, Ļaudonas iela 6, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, pārdodot to par brīvu cenu.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 3600,00 *euro* (trīs tūkstoši seši simti eiro, 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu (pielikumā).
4. Viena mēneša laikā (*svītrots*), nosūtīt atsavināšanas paziņojumu par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašumu atsavināšanu, ar lūgumu četru mēnešu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu.
5. Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*), par nekustamā īpašuma atsavināšanu atbilstoši apstiprinātajam atsavināšanas paziņojumam.
6. Iekļaut lēmuma 1. punktā minēto finansējumu tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
7. Lēmums zaudē spēku, ja šī lēmuma 4.punktā minētajā termiņā netiek saņemts iesniegums par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu un/vai nav veikts kāds no atsavināšanas paziņojuma 5.punktā minētajiem maksājumiem.
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 1957 Ļaudonas iela 6, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5202, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1957.

2. Zemes vienības kopējā platība: 0,0736 hektāri;

3. Zemes vienības pārdošanas cena: 3600,00 *euro* (trīs tūkstoši seši simti eiro, 00 centi);

4. Maksāšanas līdzekļi: eiro;

5. Zemes vienības pirkuma samaksas nosacījumi:

5.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz;
vai

5.2. iemaksāt avansu 10% apmērā no zemes vienības pārdošanas cenas, tas ir, 360,00 *euro* (trīs simti sešdesmit eiro, 00 centi) un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).

6. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu nekustamā īpašuma Ļaudonas iela 6, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5601 001 1957, pirkuma līgumu: rakstisks iesniegums par samaksas termiņu un maksājuma uzdevuma kopija (5.2. punktā minētā summa, ja izvēlās slēgt nomaksas pirkuma līgumu).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44¹.panta otro daļu, lūdzam (*svītrots*) četrus mēnešus laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:

1) sniegt rakstisku atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu;

2) samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz pēc pirkuma līguma noslēgšanas vai - nomaksas pirkuma līguma gadījumā - avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas.

Tālrunis uzziņām: 29991536.

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 39.§)

Nr.438

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Pēternieki", Jēkabpils)

Ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.aprīļa lēmumu Nr.317 (protokols Nr.6, 33.§) "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu ("Pēternieki", Jēkabpils)" nolemts atsavināt nekustamo īpašumu "Pēternieki", Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ar kadastra numuru 5601 001 0802, visā tā sastāvā, pārdodot to vispārējā izsolē ar augšupejošu soli. Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0495, 2.7414 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodaļuma Nr. 71 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0495 lietošanas mērķis visā platībā ir zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101). Atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamā īpašuma "Pēternieki", Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0495, atrodas jaukta centra apbūves teritorijā (funcionālā zonējuma kods – JC3).

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada pašvaldības plānoto investīciju projektu realizācijas zonās.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta sesto daļu, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2023.gada 21.aprīlī ar sēdes protokolu Nr.1-36/39 Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto pārdošanas cenu 57000,00 *euro* (piecdesmit septiņi tūkstoši *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.pantu Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 16.panta pirmo daļu, 17.pantu, 29.¹ pantu, 29.² panta pirmo daļu, 30.pantu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.aprīļa lēmumu Nr.317 (protokols Nr.6, 33.§), Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023.gada 21.aprīļa protokolu Nr.1-36/39, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 31.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 0802, "Pēternieki", Jēkabpils, Jēkabpils novads, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 57000,00 *euro* (piecdesmit septiņi tūkstoši *euro* un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un organizēt sludinājuma ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. (sludinājuma paziņojums -2.pielikums).

4. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (1.pielikums).

5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

5.1. 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06).

5.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma "Pēternieki", Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 5601 001 0802, izsoles noteikumi uz 6 lp.
2. Sludinājuma paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Nekustamā īpašuma “Pēternieki”, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5601 001 0802, izsoles noteikumi

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota **nekustamā īpašuma “Pēternieki”, Jēkabpils, Jēkabpils novads, (turpmāk arī – Nekustamais īpašums)**, pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmumu Nr.317 (protokols Nr.6, 33.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (“Pēternieki”, Jēkabpils)”.
- 1.2. Izsoles organizētājs – Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205.
- 1.3. Izsolī rīko – Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija.
- 1.4. Atsavināšanas veids – **elektroniskā izsole elektronisko izsoļu vietnē (turpmāk – EI vietnē) <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli.**
- 1.5. Objekta nosacītā cena, kas ir arī izsoles sākotnējā cena – **57000,00 euro** (piecdesmit septiņi tūkstoši eiro un 00 centi). **Izsoles solis: 300,00 euro** (trīs simti eiro un 00 centi).
- 1.6. Maksāšanas līdzekļi: euro 100% apmērā.
- 1.7. Ar izsoles noteikumiem un citiem dokumentiem, kas attiecas uz izsolāmo Nekustamo īpašumu, izsoles pretendenti var iepazīties: EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (sadaļā – Jēkabpils novads), Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv; kā arī Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā 1.stāvā.

2. Nekustamais īpašums

- 2.1. Izsolāmais Nekustamais īpašums: “Pēternieki”, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5601 001 0802. Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0495, platība 2.7414 ha.
- 2.2. Īpašuma tiesības nostiprinātas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.71, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
- 2.3. Zemes vienības **lietošanas mērķis** – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam, Nekustamais īpašums **atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā** – jaukta centra apbūves teritorija (funkcionālais zonējums – JC3). Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada pašvaldības plānoto investīciju projektu realizācijas zonās.
- 2.4. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi saskaņā ar zemes vienības Apgrūtinājumu plānu mērogā 1:2000 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0.1334 ha; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija – 0.0010 ha.
- 2.5. Lietu tiesības, kas apgrūtina Nekustamo īpašumu: nav.
- 2.6. Pirmpirkuma tiesības: nav.

3. Atpakaļpirkuma tiesība

- 3.1. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.
- 3.1.1. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.
- 3.1.2. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.
- 3.2. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.
- 3.3. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

4. Izsoles subjekts

- 4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tajā skaitā, lauksaimniecībā izmantojamo zemi, un kura līdz **30.07.2023** ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1. un 5.2. punktā minētos maksājumus, un autorizēta dalībai izsolē, kā arī tai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*.
- 4.2. Izsoles pretendents nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 4.3. Izsoles pretendents nedrīkst būt maksājumu (nodokļu, nomas vai īres maksājumu, komunālo pakalpojumu u.c.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*.

5. Izsoles nodrošinājums un dalības maksa

- 5.1. Izsoles pretendents, kurš vēlas piedalīties izsolē, līdz **30.07.2023. (ieskaitot)** jāiemaksā **nodrošinājums** Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, **10% apmēra no izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītās cenas, tas ir, 5700,00 *euro*** (pieci tūkstoši septiņi simti *euro* un 00 centi) **un dalības maksa 50,00 *euro*** (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot EI vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē. Maksājuma paziņojuma saturā iekļaut norādi: **"Nekustamā īpašuma "Pēternieki", Jēkabpils, Jēkabpils novads" izsoles nodrošinājums/dalības maksa.**
- 5.2. **Papildus** 5.1. punktā minētajām maksām, izsoles pretendents **veic maksu** par dalību izsolē EI vietnes administratoram **20,00 *euro*** saskaņā ar EI vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu, saskaņā ar izsoles noteikumu 6.5.noteikto kārtību.
- 5.3. Izsolē uzvarējušajam dalībniekam nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
- 5.4. Ja izsoles pretendents nav iemaksājis kādu no 5.1. un 5.2. punktos minēto maksājumu, pie izsoles netiek pielaists.
- 5.5. Izsoles pretendentiem, kuri nav izpildījuši šajos Izsoles noteikumos noteiktos izsoles priekšnoteikumus un kuri netiek reģistrēti dalībai izsolē, nodrošinājums un dalības maksa tiek atgriezti 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles noslēguma dienas, ieskaitot tos

kredītiestādes kontā, kas norādīts norēķinu rekvizītos EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, vai kredītiestādes kontā, no kuras maksājumi saņemti (ja elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> nav saņemts lūgums autorizēt to dalībai izsolē).

- 5.6. Nodrošinājums izsoles dalībniekiem tiek atmaksāts saskaņā ar šo Izsoles noteikumu 7.6.punktā minēto.
- 5.7. Nodrošinājums netiek atmaksāts:
 - 5.7.1. nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 5.7.2. šo Izsoles noteikumu 6.10., 8.1.2., 8.3. punktos minētajos gadījumos;
- 5.8. Dalības maksa netiek atgriezta, izņemot šo noteikumu 5.5 punktā norādīto.

6. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 6.1. **Pretendentu reģistrācija notiek no 10.07.2023. plkst. 13:00 līdz 30.07.2023. plkst. 23:59 EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.**
- 6.2. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 6.2.1. Fiziska persona:**
 - 6.2.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 6.2.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 6.2.1.3. kontaktadresi;
 - 6.2.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 6.2.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 6.2.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
 - 6.2.2. **Fiziska persona, kura pārstāv** citu fizisku vai juridisku personu, papildus apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 6.2.2.1. pārstāvamās personas veidu;
 - 6.2.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 6.2.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 6.2.2.4. kontaktadresi;
 - 6.2.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 6.2.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 6.2.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 6.2.2.8. attiecīgās lēmējinstītūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
 - 6.2.2.9. Dokumenti, kas minēti šo noteikumu 6.2.2.5. līdz 6.2.2.8. punktos, pašvaldībā jāiesniedz elektroniski, parakstot tos ar drošu elektronisko parakstu un jānosūta tos uz elektronisko pasta adresi santa.lazare@jekabpils.lv, norādītajā pretendentu pieteikšanās termiņā.
- 6.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar EI vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 6.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot EI vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties

ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

- 6.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, EI vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 6.6. Izsoles komisija apstiprina izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, pēc paziņojuma saņemšanas no EI vietnes.
- 6.7. Informāciju par apstiprināšanu dalībai izsolē, EI vietnē reģistrētam lietotājam automātiski nosūta elektroniski uz EI vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 6.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam EI vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

6.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

- 6.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
- 6.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 5.1., 5.2., 6.2.1 vai 6.2.2. punktā minētie norādījumi;
- 6.9.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 4.1. un/vai 4.3. punktā minētās parādsaistības;
- 6.9.4. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir pasludināta maksātnespēja, tā saimnieciskā darbība ir apturēta vai pārtraukta, vai ir uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 6.9.5. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 6.10. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu un jau reģistrēto izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek konstatēts, ka sniegtā informācija nav patiesa, attiecīgo personu izslēdz no izsoles dalībnieku reģistra, pretendents zaudē tiesības piedalīties izsolē, kā arī viņam neatmaksā iemaksāto nodrošinājumu.
- 6.11. Izsoles pretendenta pieteikums izsolei uzskatāms par gribas apliecinājumu iegūt savā īpašumā atsavināmo Nekustamo īpašumu, apliecina, ka ir iepazinies un piekrīt Izsoles noteikumiem, piekrīt noslēgt ar izsoles organizētāju pirkuma līgumu tā nosolīšanas gadījumā.

7. Izsoles norise

- 7.1. **Izsole sākas** EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **10.07.2023. plkst. 13:00 un noslēdzas 09.08.2023. plkst. 13:00.**
- 7.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 7.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 7.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darba dienas plkst. 13:00.
- 7.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un EI vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 7.6. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts EI vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē EI vietnē.
- 7.7. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma automātiski 24 stundu laikā sagatavo izsoles aktu.

8. Samaksas kārtība, Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

- 8.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:
- 8.1.1. Nekustamā īpašuma nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai
- 8.1.2. Nekustamā īpašuma nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.
- 8.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu 8.1.1. vai 8.1.2. punktā minētajā termiņā uz 5.1. punktā norādīto pašvaldības bankas kontu jāpārskaita pirkuma summa, kas atbilst 8.1.1. vai 8.1.2. punktā minētajam samaksas veidam. Pēc maksājumu veikšanas **maksājumu apliecināšie dokumenti jānosūta uz e-pasta adresi: santa.lazare@jekabpils.lv.**
- 8.3. Ja nekustamo īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 8.1. punktā noteiktajos termiņos nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 8.4. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Izsoles komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Izsoles komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz 5.1. punktā norādīto bankas kontu.
- 8.5. Ja 8.4. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Jēkabpils novada dome.
- 8.6. Izsoles rezultātus 30 (trīsdesmit) dienu laikā no 8.1. punktā vai 8.4. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Jēkabpils novada dome.
- 8.7. Pircējs pirkuma līgumu paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Jēkabpils novada domes sēdē.

9. Nenotikusi izsole

- 9.1. Jēkabpils novada dome pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 9.1.1. uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
- 9.1.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
- 9.1.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē;
- 9.1.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 9.1.5. vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu.
- 9.1.6. neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 9.1.7. izsolāmā nekustamā īpašuma augstāko cenu nosolījusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē.

10. Citi noteikumi

- 10.1. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

- 10.2. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
- 10.3. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
- 10.4. Tiesiskā valdītāja tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanas un pirkuma līguma noslēgšanas, īpašuma tiesības - pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā uz pircēja vārda.
- 10.5. Pircēja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no nostiprinājuma lūguma saņemšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums zaudē spēku un Pārdevējs neatmaksā Pircējam Pirkuma summu.
- 10.6. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

11. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

- 11.1. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201, 2 (divu) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
- 11.2. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem Izsoles komisija, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGS**

Sludinājuma paziņojums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu “Pēternieki”, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 001 0802, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0495– 2.7414 ha platībā.

Nekustamais īpašums ierakstīts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodaļuma Nr.71.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 10.07.2023. pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 09.08.2023. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 10.07.2023. pulksten 13.00 līdz 30.07.2023. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 57000,00 *euro*. Izsoles solis 300,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 30.07.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas 5700,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei. Maksājuma paziņojuma saturā iekļaut norādi: “Nekustamā īpašuma “Pēternieki”, Jēkabpils, Jēkabpils novads” izsoles nodrošinājums/dalības maksa”.

Samaksas kārtība noteikta Izsoles noteikumu 8.nodaļā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29991536.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 40.§)

Nr.439

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Mēness iela 7, Jēkabpils)

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 22.septembra lēmumu Nr.843 (protokols Nr.21, 41.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Mēness iela 7, Jēkabpils)” nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Mēness iela 7, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ar kadastra numuru 5601 002 2373, visā tā sastāvā, pārdodot to vispārējā izsolē ar augšupejošu soli. Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2370, 0.2358 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodaļuma Nr. 100000654277 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2370 lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamā īpašuma Mēness iela 7, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāvā esošā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2370, daļa atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – dabas un apstādījumu teritorija (funkcionālais zonējums – DA2), daļa – savrupmāju apbūves teritorija (funkcionālais zonējums – DzS1).

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada pašvaldības plānoto investīciju projektu realizācijas zonās.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta sesto daļu, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2023.gada 21.aprīlī ar sēdes protokolu Nr.1-36/40 Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto pārdošanas cenu 11500,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.pantu Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 16.panta pirmo daļu, 17.pantu, 29.¹ pantu, 29.² panta pirmo daļu, 30.pantu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 22.septembra lēmumu Nr.843 (protokols Nr.21, 41.§), Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023.gada 21.aprīļa protokolu Nr.1-36/40, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 32.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 2373, Mēness iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 11500,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un organizēt sludinājuma ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. (sludinājuma paziņojums -2.pielikums).

4. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (1.pielikums).

5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

7.1. 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06).

7.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

3. Nekustamā īpašuma Mēness iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 5601 002 2373, izsoles noteikumi uz 6 lp.

4. Sludinājuma paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma Mēness iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5601
002 2373, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

- 11.3. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota **nekustamā īpašuma Mēness iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils novads, (turpmāk arī – Nekustamais īpašums)**, pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 22.09.2022. lēmumu Nr.843 (protokols Nr.21, 41.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Mēness iela 7, Jēkabpils)”.
- 11.4. Izsoles organizētājs – Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205.
- 11.5. Izsolī rīko – Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija.
- 11.6. Atsavināšanas veids – **elektroniskā izsole elektronisko izsoļu vietnē (turpmāk – EI vietne) <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli.**
- 11.7. Objekta nosacītā cena, kas ir arī izsoles sākotnējā cena – **11500,00 euro** (vienpadsmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi). **Izsoles solis: 300,00 euro** (trīs simti eiro un 00 centi).
- 11.8. Maksāšanas līdzekļi: euro 100% apmērā.
- 11.9. Ar izsoles noteikumiem un citiem dokumentiem, kas attiecas uz izsolāmo Nekustamo īpašumu, izsoles pretendenti var iepazīties: EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (sadaļā – Jēkabpils novads), Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv; kā arī Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā 1.stāvā.

12. Nekustamais īpašums

- 12.1. Izsolāmais Nekustamais īpašums: Mēness iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5601 002 2373. Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2370, platība 0.2358 ha.
- 12.2. Īpašuma tiesības nostiprinātas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000654277, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
- 12.3. Zemes vienības **lietošanas mērķis** – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam, daļa no Nekustamā īpašuma **atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā** – savrupmāju apbūves teritorija (funkcionālais zonējums – DzS1), daļa – dabas un apstādījumu teritorija (funkcionālais zonējums – DA2). Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada pašvaldības plānoto investīciju projektu realizācijas zonās.
- 12.4. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi saskaņā ar zemes vienības Apgrūtinājumu plānu mērogā 1:500 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0.0363 ha; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija – 0.0001 ha.
- 12.5. Lietu tiesības, kas apgrūtina Nekustamo īpašumu: nav.
- 12.6. Pirmpirkuma tiesības: nav.

13. Atpakaļpirkuma tiesība

- 13.1. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.
- 13.1.1. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.
- 13.1.2. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.
- 13.2. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.
- 13.3. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

14. Izsoles subjekts

- 14.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tajā skaitā, lauksaimniecībā izmantojamo zemi, un kura līdz **30.07.2023** ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1. un 5.2. punktā minētos maksājumus, un autorizēta dalībai izsolē, kā arī tai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*.
- 14.2. Izsoles pretendents nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 14.3. Izsoles pretendents nedrīkst būt maksājumu (nodokļu, nomas vai īres maksājumu, komunālo pakalpojumu u.c.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*.

15. Izsoles nodrošinājums un dalības maksa

- 15.1. Izsoles pretendents, kurš vēlas piedalīties izsolē, līdz **30.07.2023. (ieskaitot)** jāiemaksā **nodrošinājums** Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, **10% apmēra no izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītās cenas, tas ir, 1150,00 *euro*** (viens tūkstošis viens simts piecdesmit *euro* un 00 centi) **un dalības maksa 50,00 *euro*** (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot EI vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē. Maksājuma paziņojuma saturā iekļaut norādi: **"Nekustamā īpašuma Mēness iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils novads" izsoles nodrošinājums/dalības maksa.**
- 15.2. **Papildus** 5.1. punktā minētajām maksām, izsoles pretendents **veic maksu** par dalību izsolē EI vietnes administratoram **20,00 *euro*** saskaņā ar EI vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu, saskaņā ar izsoles noteikumu 6.5.noteikto kārtību.
- 15.3. Izsolē uzvarējušajam dalībniekam nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
- 15.4. Ja izsoles pretendents nav iemaksājis kādu no 5.1. un 5.2. punktos minēto maksājumu, pie izsoles netiek pielaists.
- 15.5. Izsoles pretendentiem, kuri nav izpildījuši šajos Izsoles noteikumos noteiktos izsoles priekšnoteikumus un kuri netiek reģistrēti dalībai izsolē, nodrošinājums un dalības maksa tiek atgriezti 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles noslēguma dienas, ieskaitot tos

kredītiestādes kontā, kas norādīts norēķinu rekvizītos EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, vai kredītiestādes kontā, no kuras maksājumi saņemti (ja elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> nav saņemts lūgums autorizēt to dalībai izsolē).

- 15.6. Nodrošinājums izsoles dalībniekiem tiek atmaksāts saskaņā ar šo Izsoles noteikumu 7.6.punktā minēto.
- 15.7. Nodrošinājums netiek atmaksāts:
 - 15.7.1. nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 15.7.2. šo Izsoles noteikumu 6.10., 8.1.2., 8.3. punktus minētajos gadījumos;
- 15.8. Dalības maksa netiek atgriezta, izņemot šo noteikumu 5.5 punktā norādīto.

16. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 16.1. **Pretendentu reģistrācija notiek no 10.07.2023. plkst. 13:00 līdz 30.07.2023. plkst. 23:59 EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.**
- 16.2. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 16.2.1. Fiziska persona:**
 - 16.2.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 16.2.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 16.2.1.3. kontaktadresi;
 - 16.2.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 16.2.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 16.2.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
 - 16.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv** citu fizisku vai juridisku personu, papildus apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 16.2.2.1. pārstāvamās personas veidu;
 - 16.2.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 16.2.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 16.2.2.4. kontaktadresi;
 - 16.2.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 16.2.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 16.2.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 16.2.2.8. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
 - 16.2.2.9. Dokumenti, kas minēti šo noteikumu 6.2.2.5. līdz 6.2.2.8. punktus, pašvaldībā jāiesniedz elektroniski, parakstot tos ar drošu elektronisko parakstu un jānosūta tos uz elektronisko pasta adresi santa.lazare@jekabpils.lv, norādītajā pretendentu pieteikšanās termiņā.
- 16.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar EI vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 16.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot EI vietnē pieejamo elektronisko

pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

- 16.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, EI vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 16.6. Izsoles komisija apstiprina izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, pēc paziņojuma saņemšanas no EI vietnes.
- 16.7. Informāciju par apstiprināšanu dalībai izsolē, EI vietne reģistrētam lietotājam automātiski nosūta elektroniski uz EI vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 16.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam EI vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

16.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

- 16.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
- 16.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 5.1., 5.2., 6.2.1 vai 6.2.2. punktā minētie norādījumi;
- 16.9.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 4.1. un/vai 4.3. punktā minētās parādsaistības;
- 16.9.4. konstatēts, ka izsoles pretendents ir pasludināta maksātnespēja, tā saimnieciskā darbība ir apturēta vai pārtraukta, vai ir uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 16.9.5. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 16.10. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu un jau reģistrēto izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek konstatēts, ka sniegtā informācija nav patiesa, attiecīgo personu izslēdz no izsoles dalībnieku reģistra, pretendents zaudē tiesības piedalīties izsolē, kā arī viņam neatmaksā iemaksāto nodrošinājumu.
- 16.11. Izsoles pretendenta pieteikums izsolei uzskatāms par gribas apliecinājumu iegūt savā īpašumā atsavināmo Nekustamo īpašumu, apliecina, ka ir iepazinies un piekrīt Izsoles noteikumiem, piekrīt noslēgt ar izsoles organizētāju pirkuma līgumu tā nosolīšanas gadījumā.

17. Izsoles norise

- 17.1. **Izsole sākas** EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **10.07.2023. plkst. 13:00 un noslēdzas 09.08.2023. plkst. 13:00.**
- 17.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 17.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 17.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darba dienas plkst. 13:00.
- 17.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un EI vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 17.6. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts EI vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē EI vietnē.
- 17.7. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma automātiski 24 stundu laikā sagatavo izsoles aktu.

18. Samaksas kārtība, Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

- 18.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:
 - 18.1.1. Nekustamā īpašuma nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai
 - 18.1.2. Nekustamā īpašuma nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.
- 18.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu 8.1.1. vai 8.1.2. punktā minētajā termiņā uz 5.1. punktā norādīto pašvaldības bankas kontu jāpārskaita pirkuma summa, kas atbilst 8.1.1. vai 8.1.2. punktā minētajam samaksas veidam. Pēc maksājumu veikšanas **maksājumu apliecināšie dokumenti jānosūta uz e-pasta adresi: santa.lazare@jekabpils.lv.**
- 18.3. Ja nekustamo īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 8.1. punktā noteiktajos termiņos nav norēķinājis šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 18.4. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Izsoles komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Izsoles komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz 5.1. punktā norādīto bankas kontu.
- 18.5. Ja 8.4. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Jēkabpils novada dome.
- 18.6. Izsoles rezultātus 30 (trīsdesmit) dienu laikā no 8.1. punktā vai 8.4. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Jēkabpils novada dome.
- 18.7. Pircējs pirkuma līgumu paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Jēkabpils novada domes sēdē.

19. Nenotikusi izsole

- 19.1. Jēkabpils novada dome pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
 - 19.1.1. uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 19.1.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
 - 19.1.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē;
 - 19.1.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 19.1.5. vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu.
 - 19.1.6. neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 19.1.7. izsolāmā nekustamā īpašuma augstāko cenu nosolījusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē.

20. Citi noteikumi

- 20.1. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

- 20.2. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
- 20.3. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
- 20.4. Tiesiskā valdītāja tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanas un pirkuma līguma noslēgšanas, īpašuma tiesības - pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā uz pircēja vārda.
- 20.5. Pircēja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no nostiprinājuma lūguma saņemšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums zaudē spēku un Pārdevējs neatmaksā Pircējam Pirkuma summu.
- 20.6. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

21. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

- 21.1. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201, 2 (divu) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
- 21.2. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem Izsoles komisija, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos
A.Žuks

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGS**

Sludinājuma paziņojums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu Mēness iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 002 2373, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2370– 0.2358 ha platībā.

Nekustamais īpašums ierakstīts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000654277.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 10.07.2023. pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 09.08.2023. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 10.07.2023. pulksten 13.00 līdz 30.07.2023. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 11500,00 *euro*. Izsoles solis 300,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 30.07.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas 1150,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei. Maksājuma paziņojuma saturā iekļaut norādi: **“Nekustamā īpašuma Mēness iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils novads” izsoles nodrošinājums/dalības maksa.**

Samaksas kārtība noteikta Izsoles noteikumu 8.nodaļā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29991536.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 41.§)

Nr.440

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Stadiona iela 1C, Jēkabpils)

Ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.aprīļa lēmumu Nr.321 (protokols Nr.6, 37.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Stadiona iela 1C, Jēkabpils)” nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Stadiona iela 1C, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ar kadastra numuru 5601 002 1224, visā tā sastāvā, pārdodot to vispārējā izsolē ar augšupejošu soli. Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1171, 0.2856 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodaļuma Nr. 100000573870 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1171 lietošanas mērķis – neapgūta sabiedriskās nozīmes objektu apbūves zeme (NĪLM kods 0900). Atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamā īpašuma Stadiona iela 1C, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāvā esošā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1171, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – jaukta centra apbūves teritorija (funkcionālais zonējums – JC2).

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada pašvaldības plānoto investīciju projektu realizācijas zonās.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta sesto daļu, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2023.gada 21.aprīlī ar sēdes protokolu Nr.1-36/41 Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto pārdošanas cenu 11000,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.pantu Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 16.panta pirmo daļu, 17.pantu, 29.¹ pantu, 29.² panta pirmo daļu, 30.pantu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.aprīļa lēmumu Nr.321 (protokols Nr.6, 37.§), Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023.gada 21.aprīļa protokolu Nr.1-36/41, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 33.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 1224, Stadiona iela 1C, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 11000,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši *euro* un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un organizēt sludinājuma ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. (sludinājuma paziņojums -2.pielikums).

4. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (1.pielikums).

5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

5.1. 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06).

5.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma Stadiona iela 1C, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 5601 002 1224, izsoles noteikumi uz 6 lp.
2. Sludinājuma paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma Stadiona iela 1C, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra numurs
5601 002 1224, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota **nekustamā īpašuma Stadiona iela 1C, Jēkabpils, Jēkabpils novads, (turpmāk arī – Nekustamais īpašums)**, pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmumu Nr.321 (protokols Nr.6, 37.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Stadiona iela 1C, Jēkabpils)”.
- 1.2. Izsoles organizētājs – Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205.
- 1.3. Izsolī rīko – Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija.
- 1.4. Atsavināšanas veids – **elektroniskā izsole elektronisko izsoļu vietnē (turpmāk – EI vietne) <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli.**
- 1.5. Objekta nosacītā cena, kas ir arī izsoles sākotnējā cena – **11000,00 euro** (vienpadsmit tūkstoši eiro un 00 centi). **Izsoles solis: 300,00 euro** (trīs simti eiro un 00 centi).
- 1.6. Maksāšanas līdzekļi: euro 100% apmērā.
- 1.7. Ar izsoles noteikumiem un citiem dokumentiem, kas attiecas uz izsolāmo Nekustamo īpašumu, izsoles pretendenti var iepazīties: EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (sadaļā – Jēkabpils novads), Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv; kā arī Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā 1.stāvā.

2. Nekustamais īpašums

- 2.1. Izsolāmais Nekustamais īpašums: Stadiona iela 1C, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5601 002 1224. Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1171, platība 0.2856 ha.
- 2.2. Īpašuma tiesības nostiprinātas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000573870, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
- 2.3. Zemes vienības **lietošanas mērķis** - neapgūta sabiedriskās nozīmes objektu apbūves zeme (NĪLM kods 0900). Atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam, Nekustamais īpašums **atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā** – jaukta centra apbūves teritorija (funkcionālais zonējums – JC2). Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada pašvaldības plānoto investīciju projektu realizācijas zonās.
- 2.4. Nekustamā īpašuma apgrūtinājums: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija – 0.0213 ha.
- 2.5. Lietu tiesības, kas apgrūtina Nekustamo īpašumu: nav.
- 2.6. Pirmpirkuma tiesības: nav.
- 2.7.

3. Atpakaļpirkuma tiesība

- 3.1. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdīnot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no

brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

- 3.1.1. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.
- 3.1.2. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.
- 3.2. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.
- 3.3. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

4. Izsoles subjekts

- 4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tajā skaitā, lauksaimniecībā izmantojamo zemi, un kura līdz **01.08.2023** ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1. un 5.2. punktā minētos maksājumus, un autorizēta dalībai izsolē, kā arī tai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*.
- 4.2. Izsoles pretendents nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 4.3. Izsoles pretendents nedrīkst būt maksājumu (nodokļu, nomas vai īres maksājumu, komunālo pakalpojumu u.c.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*.

5. Izsoles nodrošinājums un dalības maksa

- 5.1. Izsoles pretendents, kurš vēlas piedalīties izsolē, līdz **01.08.2023. (ieskaitot)** jāiemaksā **nodrošinājums** Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, **10% apmēra no izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītās cenas, tas ir, 1100,00 *euro*** (viens tūkstošis viens simts *euro* un 00 centi) **un dalības maksa 50,00 *euro*** (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot EI vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē. Maksājuma paziņojuma saturā iekļaut norādi: **"Nekustamā īpašuma Stadiona iela 1C, Jēkabpils, Jēkabpils novads" izsoles nodrošinājums/dalības maksa.**
- 5.2. **Papildus** 5.1. punktā minētajām maksām, izsoles pretendents **veic maksu** par dalību izsolē EI vietnes administratoram **20,00 *euro*** saskaņā ar EI vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu, saskaņā ar izsoles noteikumu 6.5.noteikto kārtību.
- 5.3. Izsolē uzvarējušajam dalībniekam nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
- 5.4. Ja izsoles pretendents nav iemaksājis kādu no 5.1. un 5.2. punktos minēto maksājumu, pie izsoles netiek pielaists.
- 5.5. Izsoles pretendentiem, kuri nav izpildījuši šajos Izsoles noteikumos noteiktos izsoles priekšnoteikumus un kuri netiek reģistrēti dalībai izsolē, nodrošinājums un dalības maksa tiek atgriezti 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles noslēguma dienas, ieskaitot tos kredītiestādes kontā, kas norādīts norēķinu rekvizītos EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, vai kredītiestādes kontā, no kuras maksājumi saņemti (ja elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> nav saņemts lūgums autorizēt to dalībai izsolē).
- 5.6. Nodrošinājums izsoles dalībniekiem tiek atmaksāts saskaņā ar šo Izsoles noteikumu

7.6.punktā minēto.

5.7. Nodrošinājums netiek atmaksāts:

5.7.1. nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

5.7.2. šo Izsoles noteikumu 6.10., 8.1.2., 8.3. punktos minētajos gadījumos;

5.8. Dalības maksa netiek atgriezta, izņemot šo noteikumu 5.5 punktā norādīto.

6. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

6.1. **Pretendentu reģistrācija notiek no 12.07.2023. plkst. 13:00 līdz 01.08.2023. plkst. 23:59 EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.**

6.2. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

6.2.1. Fiziska persona:

6.2.1.1. vārdu, uzvārdu;

6.2.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

6.2.1.3. kontaktadresi;

6.2.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

6.2.1.5. norēķinu rakstiskus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

6.2.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).

6.2.2. **Fiziska persona, kura pārstāv** citu fizisku vai juridisku personu, papildus apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

6.2.2.1. pārstāvamās personas veidu;

6.2.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

6.2.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

6.2.2.4. kontaktadresi;

6.2.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

6.2.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

6.2.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

6.2.2.8. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

6.2.2.9. Dokumenti, kas minēti šo noteikumu 6.2.2.5. līdz 6.2.2.8. punktos, pašvaldībā jāiesniedz elektroniski, parakstot tos ar drošu elektronisko parakstu un jānosūta tos uz elektronisko pasta adresi santa.lazare@jekabpils.lv, norādītajā pretendentu pieteikšanās termiņā.

6.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar EI vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

6.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot EI vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

6.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, EI vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā

noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

- 6.6. Izsoles komisija apstiprina izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, pēc paziņojuma saņemšanas no EI vietnes.
- 6.7. Informāciju par apstiprināšanu dalībai izsolē, EI vietnē reģistrētam lietotājam automātiski nosūta elektroniski uz EI vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 6.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam EI vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 6.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:**
 - 6.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzis pretendentu reģistrācijas termiņš;
 - 6.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 5.1., 5.2., 6.2.1 vai 6.2.2. punktā minētie norādījumi;
 - 6.9.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 4.1. un/vai 4.3. punktā minētās parādsaistības;
 - 6.9.4. konstatēts, ka izsoles pretendents ir pasludināta maksātnespēja, tā saimnieciskā darbība ir apturēta vai pārtraukta, vai ir uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
 - 6.9.5. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 6.10. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu un jau reģistrēto izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek konstatēts, ka sniegtā informācija nav patiesa, attiecīgo personu izslēdz no izsoles dalībnieku reģistra, pretendents zaudē tiesības piedalīties izsolē, kā arī viņam neatmaksā iemaksāto nodrošinājumu.
- 6.11. Izsoles pretendenta pieteikums izsolei uzskatāms par gribas apliecinājumu iegūt savā īpašumā atsavināmo Nekustamo īpašumu, apliecina, ka ir iepazinies un piekrīt Izsoles noteikumiem, piekrīt noslēgt ar izsoles organizētāju pirkuma līgumu tā nosolīšanas gadījumā.

7. Izsoles norise

- 7.1. Izsole sākas EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 12.07.2023. plkst. 13:00 un noslēdzas 11.08.2023. plkst. 13:00.**
- 7.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 7.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 7.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darba dienas plkst. 13:00.
- 7.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un EI vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 7.6. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts EI vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē EI vietnē.
- 7.7. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma automātiski 24 stundu laikā sagatavo izsoles aktu.

8. Samaksas kārtība, Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

- 8.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:
 - 8.1.1. Nekustamā īpašuma nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai
 - 8.1.2. Nekustamā īpašuma nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās

pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

- 8.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu 8.1.1. vai 8.1.2. punktā minētajā termiņā uz 5.1. punktā norādīto pašvaldības bankas kontu jāpārskaita pirkuma summa, kas atbilst 8.1.1. vai 8.1.2. punktā minētajam samaksas veidam. Pēc maksājumu veikšanas **maksājumu apliecinājošie dokumenti jānosūta uz e-pasta adresi: santa.lazare@jekabpils.lv.**
- 8.3. Ja nekustamo īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 8.1. punktā noteiktajos termiņos nav norēķinājis šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 8.4. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Izsoles komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Izsoles komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz 5.1. punktā norādīto bankas kontu.
- 8.5. Ja 8.4. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Jēkabpils novada dome.
- 8.6. Izsoles rezultātus 30 (trīsdesmit) dienu laikā no 8.1. punktā vai 8.4. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Jēkabpils novada dome.
- 8.7. Pircējs pirkuma līgumu paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Jēkabpils novada domes sēdē.

9. Nenotikusi izsole

- 9.1. Jēkabpils novada dome pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
 - 9.1.1. uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 9.1.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
 - 9.1.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē;
 - 9.1.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 9.1.5. vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu.
 - 9.1.6. neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 9.1.7. izsolāmā nekustamā īpašuma augstāko cenu nosolījusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē.

10. Citi noteikumi

- 10.1. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 10.2. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
- 10.3. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
- 10.4. Tiesiskā valdītāja tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu

apstiprināšanas un pirkuma līguma noslēgšanas, īpašuma tiesības - pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā uz pircēja vārda.

- 10.5. Pircēja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no nostiprinājuma līguma saņemšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums zaudē spēku un Pārdevējs neatmaksā Pircējam Pirkuma summu.
- 10.6. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

11. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

- 11.1. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201, 2 (divu) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
- 11.2. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem Izsoles komisija, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos A.Žuks

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGS**

Sludinājuma paziņojums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu Stadiona iela 1C, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 002 1224, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1171– 0.2856 ha platībā.

Nekustamais īpašums ierakstīts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000573870.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 12.07.2023. pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 11.08.2023. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 12.07.2023. pulksten 13.00 līdz 01.08.2023. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 11000,00 *euro*. Izsoles solis 300,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 01.08.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas 1100,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei. Maksājuma paziņojuma saturā iekļaut norādi: **“Nekustamā īpašuma Stadiona iela 1C, Jēkabpils, Jēkabpils novads” izsoles nodrošinājums/dalības maksa.**

Samaksas kārtība noteikta Izsoles noteikumu 8.nodaļā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29991536.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 42.§)

Nr.441

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Atpūtas iela 17A, Jēkabpils)

Ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.aprīļa lēmumu Nr.318 (protokols Nr.6, 34.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” 1.punktu nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Atpūtas iela 17A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ar kadastra numuru 5601 002 3192, visā tā sastāvā, pārdodot to vispārējā izsolē ar augšupejošu soli. Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2390, 0.2643 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr. 100000665576 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2390 lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamā īpašuma Atpūtas iela 17A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2390, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – savrupmāju apbūves teritorija (funkcionālais zonējums – DzS1).

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada pašvaldības plānoto investīciju projektu realizācijas zonās.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta sesto daļu, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2023.gada 21.aprīlī ar sēdes protokolu Nr.1-36/38 Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto pārdošanas cenu 8000,00 *euro* (astoņi tūkstoši *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.pantu Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 16.panta pirmo daļu, 17.pantu, 29.¹ pantu, 29.² panta pirmo daļu, 30.pantu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.aprīļa lēmumu Nr.318 (protokols Nr.6, 34.§), Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023.gada 21.aprīļa protokolu Nr.1-36/38, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 34.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 3192, Atpūtas iela 17A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 8000,00 *euro* (astoņi tūkstoši *euro* un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv. Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un organizēt sludinājuma ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. (sludinājuma paziņojums -2.pielikums).

4. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (1.pielikums).

5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

7.1. 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06).

7.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

3. Nekustamā īpašuma Atpūtas iela 17A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 5601 002 3192, izsoles noteikumi uz 6 lp.

4. Sludinājuma paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos A.Žuks

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma Atpūtas iela 17A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra numurs
5601 002 3192, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

- 11.3. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota **nekustamā īpašuma Atpūtas iela 17A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, (turpmāk arī – Nekustamais īpašums)**, pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmumu Nr.318 (protokols Nr.6, 34.§) 1.punktu “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”.
- 11.4. Izsoles organizētājs – Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205.
- 11.5. Izsolī rīko – Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija.
- 11.6. Atsavināšanas veids – **elektroniskā izsole elektronisko izsoļu vietnē (turpmāk – EI vietnē) <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli.**
- 11.7. Objekta nosacītā cena, kas ir arī izsoles sākotnējā cena – **8000,00 euro** (astoņi tūkstoši eiro un 00 centi). **Izsoles solis: 300,00 euro** (trīs simti eiro un 00 centi).
- 11.8. Maksāšanas līdzekļi: euro 100% apmērā.
- 11.9. Ar izsoles noteikumiem un citiem dokumentiem, kas attiecas uz izsolāmo Nekustamo īpašumu, izsoles pretendenti var iepazīties: EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (sadaļā – Jēkabpils novads), Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv; kā arī Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā 1.stāvā.

12. Nekustamais īpašums

- 12.1. Izsolāmais Nekustamais īpašums: Atpūtas iela 17A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5601 002 3192. Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2390, platība 0.2643 ha.
- 12.2. Īpašuma tiesības nostiprinātas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000665576, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
- 12.3. Zemes vienības **lietošanas mērķis** – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam, Nekustamais īpašums **atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā** – savrupmāju apbūves teritorija (funkcionālais zonējums – DzS1). Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada pašvaldības plānoto investīciju projektu realizācijas zonās.
- 12.4. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi saskaņā ar zemes vienības Apgrūtinājumu plānu mērogā 1:500 – sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu – 0.2643 ha.
- 12.5. Lietu tiesības, kas apgrūtinā Nekustamo īpašumu: nav.
- 12.6. Pirmpirkuma tiesības: nav.

13. Atpakaļpirkuma tiesība

- 13.1. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpaušmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no

brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

- 13.1.1. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.
- 13.1.2. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.
- 13.2. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.
- 13.3. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

14. Izsoles subjekts

- 14.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tajā skaitā, lauksaimniecībā izmantojamo zemi, un kura līdz **30.07.2023** ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1. un 5.2. punktā minētos maksājumus, un autorizēta dalībai izsolē, kā arī tai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*.
- 14.2. Izsoles pretendents nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 14.3. Izsoles pretendents nedrīkst būt maksājumu (nodokļu, nomas vai īres maksājumu, komunālo pakalpojumu u.c.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*.

15. Izsoles nodrošinājums un dalības maksa

- 15.1. Izsoles pretendents, kurš vēlas piedalīties izsolē, līdz **30.07.2023. (ieskaitot)** jāiemaksā **nodrošinājums** Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, **10% apmēra no izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītās cenas, tas ir, 800,00 *euro*** (astoņi simti *euro* un 00 centi) **un dalības maksa 50,00 *euro*** (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot EI vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē. Maksājuma paziņojuma saturā iekļaut norādi: **"Nekustamā īpašuma Atpūtas iela 17A, Jēkabpils, Jēkabpils novads" izsoles nodrošinājums/dalības maksa.**
- 15.2. **Papildus** 5.1. punktā minētajām maksām, izsoles pretendents **veic maksu** par dalību izsolē EI vietnes administratoram **20,00 *euro*** saskaņā ar EI vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu, saskaņā ar izsoles noteikumu 6.5.noteikto kārtību.
- 15.3. Izsolē uzvarējušajam dalībniekam nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
- 15.4. Ja izsoles pretendents nav iemaksājis kādu no 5.1. un 5.2. punktos minēto maksājumu, pie izsoles netiek pielaists.
- 15.5. Izsoles pretendentiem, kuri nav izpildījuši šajos Izsoles noteikumos noteiktos izsoles priekšnoteikumus un kuri netiek reģistrēti dalībai izsolē, nodrošinājums un dalības maksa tiek atgriezti 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles noslēguma dienas, ieskaitot tos kredītiestādes kontā, kas norādīts norēķinu rekvizītos EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, vai kredītiestādes kontā, no kuras maksājumi saņemti (ja elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> nav saņemts lūgums autorizēt to dalībai izsolē).
- 15.6. Nodrošinājums izsoles dalībniekiem tiek atmaksāts saskaņā ar šo Izsoles noteikumu

7.6.punktā minēto.

15.7. Nodrošinājums netiek atmaksāts:

15.7.1. nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

15.7.2. šo Izsoles noteikumu 6.10., 8.1.2., 8.3. punktus minētajos gadījumos;

15.8. Dalības maksa netiek atgriezta, izņemot šo noteikumu 5.5 punktā norādīto.

16. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16.1. **Pretendentu reģistrācija notiek no 10.07.2023. plkst. 13:00 līdz 30.07.2023. plkst. 23:59 EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.**

16.2. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

16.2.1. Fiziska persona:

16.2.1.1. vārdu, uzvārdu;

16.2.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

16.2.1.3. kontaktadresi;

16.2.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

16.2.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

16.2.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).

16.2.2. **Fiziska persona, kura pārstāv** citu fizisku vai juridisku personu, papildus apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

16.2.2.1. pārstāvamās personas veidu;

16.2.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

16.2.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

16.2.2.4. kontaktadresi;

16.2.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

16.2.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

16.2.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

16.2.2.8. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

16.2.2.9. Dokumenti, kas minēti šo noteikumu 6.2.2.5. līdz 6.2.2.8. punktus, pašvaldībā jāiesniedz elektroniski, parakstot tos ar drošu elektronisko parakstu un jānosūta tos uz elektronisko pasta adresi santa.lazare@jekabpils.lv, norādītajā pretendentu pieteikšanās termiņā.

16.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar EI vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

16.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot EI vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

16.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, EI vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā

norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

- 16.6. Izsoles komisija apstiprina izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, pēc paziņojuma saņemšanas no EI vietnes.
- 16.7. Informāciju par apstiprināšanu dalībai izsolē, EI vietnē reģistrētam lietotājam automātiski nosūta elektroniski uz EI vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 16.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam EI vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

16.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

- 16.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzis pretendentu reģistrācijas termiņš;
- 16.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 5.1., 5.2., 6.2.1 vai 6.2.2. punktā minētie norādījumi;
- 16.9.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 4.1. un/vai 4.3. punktā minētās parādsaistības;
- 16.9.4. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir pasludināta maksātnespēja, tā saimnieciskā darbība ir apturēta vai pārtraukta, vai ir uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 16.9.5. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 16.10. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu un jau reģistrēto izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek konstatēts, ka sniegtā informācija nav patiesa, attiecīgo personu izslēdz no izsoles dalībnieku reģistra, pretendents zaudē tiesības piedalīties izsolē, kā arī viņam neatmaksā iemaksāto nodrošinājumu.
- 16.11. Izsoles pretendenta pieteikums izsolei uzskatāms par gribas apliecinājumu iegūt savā īpašumā atsavināmo Nekustamo īpašumu, apliecina, ka ir iepazinies un piekrīt Izsoles noteikumiem, piekrīt noslēgt ar izsoles organizētāju pirkuma līgumu tā nosolīšanas gadījumā.

17. Izsoles norise

- 17.1. **Izsole sākas EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 10.07.2023. plkst. 13:00 un noslēdzas 09.08.2023. plkst. 13:00.**
- 17.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 17.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 17.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darba dienas plkst. 13:00.
- 17.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un EI vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 17.6. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts EI vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē EI vietnē.
- 17.7. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma automātiski 24 stundu laikā sagatavo izsoles aktu.

18. Samaksas kārtība, Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

- 18.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:
 - 18.1.1. Nekustamā īpašuma nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

- 18.1.2. Nekustamā īpašuma nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.
- 18.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu 8.1.1. vai 8.1.2. punktā minētajā termiņā uz 5.1. punktā norādīto pašvaldības bankas kontu jāpārskaita pirkuma summa, kas atbilst 8.1.1. vai 8.1.2. punktā minētajam samaksas veidam. Pēc maksājumu veikšanas **maksājumu apliecinājošie dokumenti jānosūta uz e-pasta adresi: santa.lazare@jekabpils.lv.**
- 18.3. Ja nekustamo īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 8.1. punktā noteiktajos termiņos nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 18.4. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Izsoles komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Izsoles komisijai par īpašuma pirksanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz 5.1. punktā norādīto bankas kontu.
- 18.5. Ja 8.4. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Jēkabpils novada dome.
- 18.6. Izsoles rezultātus 30 (trīsdesmit) dienu laikā no 8.1. punktā vai 8.4. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Jēkabpils novada dome.
- 18.7. Pircējs pirkuma līgumu paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Jēkabpils novada domes sēdē.

19. Nenotikusi izsole

- 19.1. Jēkabpils novada dome pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 19.1.1. uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
- 19.1.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
- 19.1.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē;
- 19.1.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 19.1.5. vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu.
- 19.1.6. neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 19.1.7. izsolāmā nekustamā īpašuma augstāko cenu nosolījusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē.

20. Citi noteikumi

- 20.1. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 20.2. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
- 20.3. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

- 20.4. Tiesiskā valdītāja tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanas un pirkuma līguma noslēgšanas, īpašuma tiesības - pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā uz pircēja vārda.
- 20.5. Pircēja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no nostiprinājuma līguma saņemšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums zaudē spēku un Pārdevējs neatmaksā Pircējam Pirkuma summu.
- 20.6. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

21. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

- 21.1. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201, 2 (divu) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
- 21.2. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem Izsoles komisija, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos A.Žuks

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGS**

Sludinājuma paziņojums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu Atpūtas iela 17A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 002 3192, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2390– 0.2643 ha platībā.

Nekustamais īpašums ierakstīts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000665576.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 10.07.2023. pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 09.08.2023. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 10.07.2023. pulksten 13.00 līdz 30.07.2023. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 8000,00 *euro*. Izsoles solis 300,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 30.07.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 800,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei. Maksājuma paziņojuma saturā iekļaut norādi: “Nekustamā īpašuma Atpūtas iela 17A, Jēkabpils, Jēkabpils novads” izsoles nodrošinājums/dalības maksa”.

Samaksas kārtība noteikta Izsoles noteikumu 8.nodaļā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29991536.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 43.§)

Nr.442

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Atpūtas iela 17C, Jēkabpils)

Ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.aprīļa lēmumu Nr.318 (protokols Nr.6, 34.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” 2.punktu nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Atpūtas iela 17C, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ar kadastra numuru 5601 002 2395, visā tā sastāvā, pārdodot to vispārējā izsolē ar augšupejošu soli. Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2391, 0.1775 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodaļuma Nr. 100000665797 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2391 lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamā īpašuma Atpūtas iela 17C, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2391, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – savrupmāju apbūves teritorija (funkcionālais zonējums – DzS1). Zemes vienības apgrūtinājums saskaņā ar Apgrūtinājumu plānu mērogā 1:500 - sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu – 0,1775 ha platībā.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada pašvaldības plānoto investīciju projektu realizācijas zonās.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta sesto daļu, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2023.gada 21.aprīlī ar sēdes protokolu Nr.1-36/43 Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto pārdošanas cenu 7500,00 *euro* (septiņi tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.pantu Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 16.panta pirmo daļu, 17.pantu, 29.¹ pantu, 29.² panta pirmo daļu, 30.pantu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.aprīļa lēmumu Nr.318 (protokols Nr.6, 34.§), Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023.gada 21.aprīļa protokolu Nr.1-36/43, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 35.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 2395, Atpūtas iela 17C, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 7500,00 *euro* (septiņi tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un organizēt sludinājuma ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. (sludinājuma paziņojums -2.pielikums).

4. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (1.pielikums).

5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

9.1. 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06).

9.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

10. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

11. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

5. Nekustamā īpašuma Atpūtas iela 17C, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 5601 002 2395, izsoles noteikumi uz 6 lp.

6. Sludinājuma paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma Atpūtas iela 17C, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra numurs
5601 002 2395, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

- 21.3. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota **nekustamā īpašuma Atpūtas iela 17C, Jēkabpils, Jēkabpils novads, (turpmāk arī – Nekustamais īpašums)**, pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmumu Nr.318 (protokols Nr.6, 34.§) 2.punktu “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”.
- 21.4. Izsoles organizētājs – Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205.
- 21.5. Izsolī rīko – Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija.
- 21.6. Atsavināšanas veids – **elektroniskā izsole elektronisko izsoļu vietnē (turpmāk – EI vietne) <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli.**
- 21.7. Objekta nosacītā cena, kas ir arī izsoles sākotnējā cena – **7500,00 euro** (septiņi tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi). **Izsoles solis: 300,00 euro** (trīs simti eiro un 00 centi).
- 21.8. Maksāšanas līdzekļi: euro 100% apmērā.
- 21.9. Ar izsoles noteikumiem un citiem dokumentiem, kas attiecas uz izsolāmo Nekustamo īpašumu, izsoles pretendenti var iepazīties: EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (sadaļā – Jēkabpils novads), Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv; kā arī Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā 1.stāvā.

22. Nekustamais īpašums

- 22.1. Izsolāmais Nekustamais īpašums: Atpūtas iela 17C, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5601 002 2395. Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2391, platība 0.1775 ha.
- 22.2. Īpašuma tiesības nostiprinātas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000665797, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
- 22.3. Zemes vienības **lietošanas mērķis** – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam, Nekustamais īpašums **atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā** – savrupmāju apbūves teritorija (funkcionālais zonējums – DzS1). Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada pašvaldības plānoto investīciju projektu realizācijas zonās.
- 22.4. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi saskaņā ar zemes vienības Apgrūtinājumu plānu mērogā 1:500 – sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu – 0.1775 ha.
- 22.5. Lietu tiesības, kas apgrūtinā Nekustamo īpašumu: nav.
- 22.6. Pirmpirkuma tiesības: nav.

23. Atpakaļpirkuma tiesība

- 23.1. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

- 23.1.1. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.
- 23.1.2. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.
- 23.2. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.
- 23.3. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

24. Izsoles subjekts

- 24.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tajā skaitā, lauksaimniecībā izmantojamo zemi, un kura līdz **03.08.2023** ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1. un 5.2. punktā minētos maksājumus, un autorizēta dalībai izsolē, kā arī tai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*.
- 24.2. Izsoles pretendents nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 24.3. Izsoles pretendents nedrīkst būt maksājumu (nodokļu, nomas vai īres maksājumu, komunālo pakalpojumu u.c.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*.

25. Izsoles nodrošinājums un dalības maksa

- 25.1. Izsoles pretendents, kurš vēlas piedalīties izsolē, **līdz 03.08.2023. (ieskaitot)** jāiemaksā **nodrošinājums** Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, **10% apmēra no izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītās cenas, tas ir, 750,00 *euro*** (septiņi simti piecdesmit *euro* un 00 centi) **un dalības maksa 50,00 *euro*** (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot EI vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē. Maksājuma paziņojuma saturā iekļaut norādi: **"Nekustamā īpašuma Atpūtas iela 17C, Jēkabpils, Jēkabpils novads" izsoles nodrošinājums/dalības maksa.**
- 25.2. **Papildus** 5.1. punktā minētajām maksām, izsoles pretendents **veic maksu** par dalību izsolē EI vietnes administratoram **20,00 *euro*** saskaņā ar EI vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu, saskaņā ar izsoles noteikumu 6.5.noteikto kārtību.
- 25.3. Izsolē uzvarējušajam dalībniekam nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
- 25.4. Ja izsoles pretendents nav iemaksājis kādu no 5.1. un 5.2. punktos minēto maksājumu, pie izsoles netiek pielaists.
- 25.5. Izsoles pretendentiem, kuri nav izpildījuši šajos Izsoles noteikumos noteiktos izsoles priekšnoteikumus un kuri netiek reģistrēti dalībai izsolē, nodrošinājums un dalības maksa tiek atgriezti 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles noslēguma dienas, ieskaitot tos kredītiestādes kontā, kas norādīts norēķinu rekvizītos EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, vai kredītiestādes kontā, no kuras maksājumi saņemti (ja elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> nav saņemts lūgums autorizēt to dalībai izsolē).
- 25.6. Nodrošinājums izsoles dalībniekiem tiek atmaksāts saskaņā ar šo Izsoles noteikumu 7.6.punktā minēto.
- 25.7. Nodrošinājums netiek atmaksāts:

- 25.7.1. nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 25.7.2. šo Izsoles noteikumu 6.10., 8.1.2., 8.3. punktos minētajos gadījumos;
- 25.8. Dalības maksa netiek atgriezta, izņemot šo noteikumu 5.5 punktā norādīto.

26. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 26.1. **Pretendentu reģistrācija notiek no 14.07.2023. plkst. 13:00 līdz 03.08.2023. plkst. 23:59 EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>** uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
- 26.2. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
- 26.2.1. Fiziska persona:**
- 26.2.1.1. vārdu, uzvārdu;
- 26.2.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
- 26.2.1.3. kontaktadresi;
- 26.2.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
- 26.2.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 26.2.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).
- 26.2.2. **Fiziska persona, kura pārstāv** citu fizisku vai juridisku personu, papildus apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
- 26.2.2.1. pārstāvamās personas veidu;
- 26.2.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
- 26.2.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
- 26.2.2.4. kontaktadresi;
- 26.2.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
- 26.2.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 26.2.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
- 26.2.2.8. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 26.2.2.9. Dokumenti, kas minēti šo noteikumu 6.2.2.5. līdz 6.2.2.8. punktos, pašvaldībā jāiesniedz elektroniski, parakstot tos ar drošu elektronisko parakstu un jānosūta tos uz elektronisko pasta adresi santa.lazare@jekabpils.lv, norādītajā pretendentu pieteikšanās termiņā.
- 26.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar EI vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 26.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot EI vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 26.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, EI vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram

normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

- 26.6. Izsoles komisija apstiprina izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, pēc paziņojuma saņemšanas no EI vietnes.
- 26.7. Informāciju par apstiprināšanu dalībai izsolē, EI vietnē reģistrētam lietotājam automātiski nosūta elektroniski uz EI vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 26.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam EI vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

26.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

- 26.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
- 26.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 5.1., 5.2., 6.2.1 vai 6.2.2. punktā minētie norādījumi;
- 26.9.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 4.1. un/vai 4.3. punktā minētās parādsaistības;
- 26.9.4. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir pasludināta maksātnespēja, tā saimnieciskā darbība ir apturēta vai pārtraukta, vai ir uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 26.9.5. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 26.10. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu un jau reģistrēto izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek konstatēts, ka sniegtā informācija nav patiesa, attiecīgo personu izslēdz no izsoles dalībnieku reģistra, pretendents zaudē tiesības piedalīties izsolē, kā arī viņam neatmaksā iemaksāto nodrošinājumu.
- 26.11. Izsoles pretendenta pieteikums izsolei uzskatāms par gribas apliecinājumu iegūt savā īpašumā atsavināmo Nekustamo īpašumu, apliecina, ka ir iepazinies un piekrīt Izsoles noteikumiem, piekrīt noslēgt ar izsoles organizētāju pirkuma līgumu tā nosolīšanas gadījumā.

27. Izsoles norise

- 27.1. **Izsole sākas** EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **14.07.2023. plkst. 13:00 un noslēdzas 14.08.2023. plkst. 13:00.**
- 27.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 27.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 27.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darba dienas plkst. 13:00.
- 27.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un EI vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 27.6. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts EI vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē EI vietnē.
- 27.7. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma automātiski 24 stundu laikā sagatavo izsoles aktu.

28. Samaksas kārtība, Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

- 28.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:
 - 28.1.1. Nekustamā īpašuma nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai
 - 28.1.2. Nekustamā īpašuma nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru

nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

- 28.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu 8.1.1. vai 8.1.2. punktā minētajā termiņā uz 5.1. punktā norādīto pašvaldības bankas kontu jāpārskaita pirkuma summa, kas atbilst 8.1.1. vai 8.1.2. punktā minētajam samaksas veidam. Pēc maksājumu veikšanas **maksājumu apliecinājošie dokumenti jānosūta uz e-pasta adresi: santa.lazare@jekabpils.lv.**
- 28.3. Ja nekustamo īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 8.1. punktā noteiktajos termiņos nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 28.4. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Izsoles komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Izsoles komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (vienu) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz 5.1. punktā norādīto bankas kontu.
- 28.5. Ja 8.4. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Jēkabpils novada dome.
- 28.6. Izsoles rezultātus 30 (trīsdesmit) dienu laikā no 8.1. punktā vai 8.4. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Jēkabpils novada dome.
- 28.7. Pircējs pirkuma līgumu paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Jēkabpils novada domes sēdē.

29. Nenotikusi izsole

- 29.1. Jēkabpils novada dome pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 29.1.1. uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
- 29.1.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
- 29.1.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē;
- 29.1.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 29.1.5. vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu.
- 29.1.6. neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 29.1.7. izsolāmā nekustamā īpašuma augstāko cenu nosolījusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē.

30. Citi noteikumi

- 30.1. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 30.2. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
- 30.3. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
- 30.4. Tiesiskā valdītāja tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu

apstiprināšanas un pirkuma līguma noslēgšanas, īpašuma tiesības - pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā uz pircēja vārda.

- 30.5. Pircēja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no nostiprinājuma līguma saņemšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums zaudē spēku un Pārdevējs neatmaksā Pircējam Pirkuma summu.
- 30.6. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

31. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

- 31.1. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201, 2 (divu) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
- 31.2. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem Izsoles komisija, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos A.Žuks

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGS**

Sludinājuma paziņojums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu Atpūtas iela 17C, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 002 2395, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2391, 0.1775 ha platībā.

Nekustamais īpašums ierakstīts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000665797.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 14.07.2023. pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 14.08.2023. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 14.07.2023. pulksten 13.00 līdz 03.08.2023. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 7500,00 *euro*. Izsoles solis 300,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 03.08.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas 750,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei. Maksājuma paziņojuma saturā iekļaut norādi: “Nekustamā īpašuma Atpūtas iela 17C, Jēkabpils, Jēkabpils novads” izsoles nodrošinājums/dalības maksa”.

Samaksas kārtība noteikta Izsoles noteikumu 8.nodaļā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29991536.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 44.§)

Nr.443

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Atpūtas iela 17D, Jēkabpils)

Ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.aprīļa lēmumu Nr.318 (protokols Nr.6, 34.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” 3.punktu nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Atpūtas iela 17AD Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ar kadastra numuru 5601 002 2397, visā tā sastāvā, pārdodot to vispārējā izsolē ar augšupejošu soli. Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2393, 0.303 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr. 100000666016 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2393 lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamā īpašuma Atpūtas iela 17D, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2393, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – dabas un apstādījumu teritorija (funkcionālais zonējuma kods – DA2).

Zemes vienība ir neapbūvēta saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 1.panta pirmās daļas 10.punktu. Uz zemes vienības daļas 0.0008 ha platībā atrodas nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 3138 001 daļa. Būvju piederība nav noskaidrota, to piederības statuss – “būve bez subjekta”.

Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar lietu vai saistību tiesībām. Zemes vienības apgrūtinājums saskaņā ar apgrūtinājumu plānu mērogā 1:1000 - sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu – 0,3030 ha platībā.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada pašvaldības plānoto investīciju projektu realizācijas zonās.

Atbilstoši 2023. gada 18. aprīļa sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Liniko” sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina Nekustamā īpašuma novērtējumam, nekustamā īpašuma 2023. gada 18. aprīlī noteiktā tirgus vērtība ir 4000,00 *euro*;

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2023. gada 18. aprīlī ir 5043,00 *euro*.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, nosakāma Nekustamā īpašuma nosacītā vērtība, kas būs Nekustamā īpašuma nosacītā pārdošanas cena – 5043,00 *euro*.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta sesto daļu, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2023.gada 21.aprīlī ar sēdes protokolu Nr.1-36/42 Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto pārdošanas cenu 5043,00 *euro* (pieci tūkstoši četrdesmit trīs *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.pantu Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais

Īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 16.panta pirmo daļu, 17.pantu, 29.¹ pantu, 29.² panta pirmo daļu, 30.pantu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.aprīļa lēmumu Nr.318 (protokols Nr.6, 34.§), Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023.gada 21.aprīļa protokolu Nr.1-36/42, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 36.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 2397, Atpūtas iela 17D, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupējo soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 5043,00 *euro* (pieci tūkstoši četrdesmit trīs *euro* un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un organizēt sludinājuma ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. (sludinājuma paziņojums -2.pielikums).

4. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (1.pielikums).

5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

11.1. 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06).

11.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

12. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

13. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

7. Nekustamā īpašuma Atpūtas iela 17D, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 5601 002 2397, izsoles noteikumi uz 6 lp.

8. Sludinājuma paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGS**

**Nekustamā īpašuma Atpūtas iela 17D, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra numurs
5601 002 2397, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

- 31.3. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota **nekustamā īpašuma Atpūtas iela 17D, Jēkabpils, Jēkabpils novads, (turpmāk arī – Nekustamais īpašums)**, pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmumu Nr.318 (protokols Nr.6, 34.§) 3.punktu "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu".
- 31.4. Izsoles organizētājs – Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205.
- 31.5. Izsolī rīko – Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija.
- 31.6. Atsavināšanas veids – **elektroniskā izsole elektronisko izsoļu vietnē (turpmāk – EI vietne) <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli.**
- 31.7. Objekta nosacītā cena, kas ir arī izsoles sākotnējā cena – **5043,00 euro** (pieci tūkstoši četrdesmit trīs eiro un 00 centi). **Izsoles solis: 300,00 euro** (trīs simti eiro un 00 centi).
- 31.8. Maksāšanas līdzekļi: euro 100% apmērā.
- 31.9. Ar izsoles noteikumiem un citiem dokumentiem, kas attiecas uz izsolāmo Nekustamo īpašumu, izsoles pretendenti var iepazīties: EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (sadaļā – Jēkabpils novads), Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv; kā arī Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā 1.stāvā.

32. Nekustamais īpašums

- 32.1. Izsolāmais Nekustamais īpašums: Atpūtas iela 17D, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5601 002 2397. Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2393, platība 0.303 ha. Zemes vienība ir neapbūvēta saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 1.panta pirmās daļas 10.punktu. Uz zemes vienības daļas 0.0008 ha platībā atrodas nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 3138 001 daļa. Būvju piederība nav noskaidrota, to piederības statuss – "būve bez subjekta".
- 32.2. Īpašuma tiesības nostiprinātas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000666016, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
- 32.3. Zemes vienības **lietošanas mērķis** – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam, Nekustamais īpašums **atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā** – dabas un apstādījumu teritorija (funkcionālais zonējuma kods – DA2). Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada pašvaldības plānoto investīciju projektu realizācijas zonās.
- 32.4. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi saskaņā ar zemes vienības Apgrūtinājumu plānu mērogā 1:1000 – sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu – 0.3030 ha.
- 32.5. Lietu tiesības, kas apgrūtinā Nekustamo īpašumu: nav.
- 32.6. Pirmpirkuma tiesības: nav.

33. Atpakaļpirkuma tiesība

- 33.1. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpaušmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski

brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

- 33.1.1. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.
- 33.1.2. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.
- 33.2. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.
- 33.3. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

34. Izsoles subjekts

- 34.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tajā skaitā, lauksaimniecībā izmantojamo zemi, un kura līdz **03.08.2023** ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1. un 5.2. punktā minētos maksājumus, un autorizēta dalībai izsolē, kā arī tai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*.
- 34.2. Izsoles pretendents nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 34.3. Izsoles pretendents nedrīkst būt maksājumu (nodokļu, nomas vai īres maksājumu, komunālo pakalpojumu u.c.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*.

35. Izsoles nodrošinājums un dalības maksa

- 35.1. Izsoles pretendents, kurš vēlas piedalīties izsolē, līdz **03.08.2023.** (**ieskaitot**) jāiemaksā **nodrošinājums** Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, **10% apmēra no izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītās cenas, tas ir, 504,30 *euro*** (pieci simti četri *euro* un 30 centi) **un dalības maksa 50,00 *euro*** (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot EI vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē. Maksājuma paziņojuma saturā iekļaut norādi: **"Nekustamā īpašuma Atpūtas iela 17D, Jēkabpils, Jēkabpils novads" izsoles nodrošinājums/dalības maksa.**
- 35.2. **Papildus** 5.1. punktā minētajām maksām, izsoles pretendents **veic maksu** par dalību izsolē EI vietnes administratoram **20,00 *euro*** saskaņā ar EI vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu, saskaņā ar izsoles noteikumu 6.5.noteikto kārtību.
- 35.3. Izsolē uzvarējušajam dalībniekam nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
- 35.4. Ja izsoles pretendents nav iemaksājis kādu no 5.1. un 5.2. punktos minēto maksājumu, pie izsoles netiek pielaists.
- 35.5. Izsoles pretendentiem, kuri nav izpildījuši šajos Izsoles noteikumos noteiktos izsoles priekšnoteikumus un kuri netiek reģistrēti dalībai izsolē, nodrošinājums un dalības maksa tiek atgriezti 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles noslēguma dienas, ieskaitot tos kredītiestādes kontā, kas norādīts norēķinu rekvizītos EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, vai kredītiestādes kontā, no kuras maksājumi saņemti (ja elektronisko izsoļu vietnē

<https://izsoles.ta.gov.lv> nav saņemts lūgums autorizēt to dalībai izsolē).

- 35.6. Nodrošinājums izsoles dalībniekiem tiek atmaksāts saskaņā ar šo Izsoles noteikumu 7.6.punktā minēto.
- 35.7. Nodrošinājums netiek atmaksāts:
 - 35.7.1. nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 35.7.2. šo Izsoles noteikumu 6.10., 8.1.2., 8.3. punktos minētajos gadījumos;
- 35.8. Dalības maksa netiek atgriezta, izņemot šo noteikumu 5.5 punktā norādīto.

36. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 36.1. **Pretendentu reģistrācija notiek no 14.07.2023. plkst. 13:00 līdz 03.08.2023. plkst. 23:59 EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.**
- 36.2. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 36.2.1. Fiziska persona:**
 - 36.2.1.1.vārdu, uzvārdu;
 - 36.2.1.2.personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 36.2.1.3.kontaktdresī;
 - 36.2.1.4.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 36.2.1.5.norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 36.2.1.6.personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
 - 36.2.2. **Fiziska persona, kura pārstāv** citu fizisku vai juridisku personu, papildus apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 36.2.2.1.pārstāvamās personas veidu;
 - 36.2.2.2.vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 36.2.2.3.personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 36.2.2.4.kontaktdresī;
 - 36.2.2.5.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 36.2.2.6.informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 36.2.2.7.informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 36.2.2.8.attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
 - 36.2.2.9.Dokumenti, kas minēti šo noteikumu 6.2.2.5. līdz 6.2.2.8. punktos, pašvaldībā jāiesniedz elektroniski, parakstot tos ar drošu elektronisko parakstu un jānosūta tos uz elektronisko pasta adresi santa.lazare@jekabpils.lv, norādītajā pretendentu pieteikšanās termiņā.
- 36.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar EI vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 36.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot EI vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

- 36.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, EI vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 36.6. Izsoles komisija apstiprina izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, pēc paziņojuma saņemšanas no EI vietnes.
- 36.7. Informāciju par apstiprināšanu dalībai izsolē, EI vietne reģistrētam lietotājam automātiski nosūta elektroniski uz EI vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 36.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam EI vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 36.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:**
- 36.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzis pretendentu reģistrācijas termiņš;
- 36.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 5.1., 5.2., 6.2.1 vai 6.2.2. punktā minētie norādījumi;
- 36.9.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 4.1. un/vai 4.3. punktā minētās parādsaistības;
- 36.9.4. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir pasludināta maksātnespēja, tā saimnieciskā darbība ir apturēta vai pārtraukta, vai ir uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 36.9.5. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 36.10. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu un jau reģistrēto izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek konstatēts, ka sniegtā informācija nav patiesa, attiecīgo personu izslēdz no izsoles dalībnieku reģistra, pretendents zaudē tiesības piedalīties izsolē, kā arī viņam neatmaksā iemaksāto nodrošinājumu.
- 36.11. Izsoles pretendenta pieteikums izsolei uzskatāms par gribas apliecinājumu iegūt savā īpašumā atsavināmo Nekustamo īpašumu, apliecina, ka ir iepazinies un piekrīt Izsoles noteikumiem, piekrīt noslēgt ar izsoles organizētāju pirkuma līgumu tā nosolīšanas gadījumā.

37. Izsoles norise

- 37.1. Izsole sākas** EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **14.07.2023. plkst. 13:00 un noslēdzas 14.08.2023. plkst. 13:00.**
- 37.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 37.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 37.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darba dienas plkst. 13:00.
- 37.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un EI vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 37.6. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts EI vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē EI vietnē.
- 37.7. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma automātiski 24 stundu laikā sagatavo izsoles aktu.

38. Samaksas kārtība, Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

- 38.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

- 38.1.1. Nekustamā īpašuma nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai
- 38.1.2. Nekustamā īpašuma nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.
- 38.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu 8.1.1. vai 8.1.2. punktā minētajā termiņā uz 5.1. punktā norādīto pašvaldības bankas kontu jāpārskaita pirkuma summa, kas atbilst 8.1.1. vai 8.1.2. punktā minētajam samaksas veidam. Pēc maksājumu veikšanas **maksājumu apliecināšie dokumenti jānosūta uz e-pasta adresi: santa.lazare@jekabpils.lv.**
- 38.3. Ja nekustamo īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 8.1. punktā noteiktajos termiņos nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 38.4. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Izsoles komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Izsoles komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz 5.1. punktā norādīto bankas kontu.
- 38.5. Ja 8.4. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Jēkabpils novada dome.
- 38.6. Izsoles rezultātus 30 (trīsdesmit) dienu laikā no 8.1. punktā vai 8.4. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Jēkabpils novada dome.
- 38.7. Pircējs pirkuma līgumu paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Jēkabpils novada domes sēdē.

39. Nenotikusi izsole

- 39.1. Jēkabpils novada dome pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 39.1.1. uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
- 39.1.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
- 39.1.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē;
- 39.1.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 39.1.5. vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu.
- 39.1.6. neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 39.1.7. izsolāmā nekustamā īpašuma augstāko cenu nosolījusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē.

40. Citi noteikumi

- 40.1. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 40.2. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

- 40.3. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
- 40.4. Tiesiskā valdītāja tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanas un pirkuma līguma noslēgšanas, īpašuma tiesības - pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā uz pircēja vārda.
- 40.5. Pircēja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no nostiprinājuma līguma saņemšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums zaudē spēku un Pārdevējs neatmaksā Pircējam Pirkuma summu.
- 40.6. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

41. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

- 41.1. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201, 2 (divu) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
- 41.2. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem Izsoles komisija, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos A.Žuks

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGS**

Sludinājuma paziņojums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu Atpūtas iela 17D, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 002 2397, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2390– 0.2643 ha platībā.

Nekustamais īpašums ierakstīts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000666016.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 14.07.2023. pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 14.08.2023. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 14.07.2023. pulksten 13.00 līdz 03.08.2023.(ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 5043,00 *euro*. Izsoles solis 300,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 03.08.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 504,30 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība noteikta Izsoles noteikumu 8.nodaļā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29991536.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 45.§)

Nr.444

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Stadiona iela 1D, Jēkabpils)

Jēkabpils novada domes sēdē 2023.gada 27.aprīlī pieņemts lēmums Nr.320 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Stadiona iela 1C, Jēkabpils)”, kur tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Stadiona iela 1C, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli pirmpirkuma tiesīgajām personām.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 1217, Stadiona iela 1D, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000578542. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1217 – 0,1165 ha platībā. Zemes vienības apgrūtinājums – vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu; sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu.

Pēc Jēkabpils novada pašvaldības 20.07.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojums), Zemes vienība atrodas jaukta centra apbūves teritorijā (kods – JC2). Pašreizējais zemes vienības lietošanas mērķis – neapgūta sabiedriskās nozīmes objektu apbūves zeme (NĪLM kods – 0900).

Zemes vienībai Stadiona ielā 1D, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nav pieslēguma pie koplietošanas ielas, ar Jēkabpils novada pašvaldības 2023.gada 27.aprīļa lēmumu Nr.320 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” zemes vienībai noteikts zemes starpgabala statuss. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta a) apakšpunktu, zemes vienība atbilst zemes starpgabala statusam, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta sesto daļu, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2023.gada 21.aprīlī ar sēdes protokolu Nr.1-36/45 nekustamajam īpašumam noteica nosacīto pārdošanas cenu 3000,00 *euro* (trīs tūkstoši *euro* un 00 centi), kas ir vienāda ar Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO” sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina 2023.gada 20.aprīļa Nekustamā īpašuma novērtējumā noteikto tirgus vērtību.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astoto daļu zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt: tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals; zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, ja viņi vēlas nopirkt arī zemesgabalu, uz kura atrodas viņiem piederošā ēka (būve), un šai zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 13.pantu,

32.panta piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, otro, piekto un sesto daļu, 44.panta astoto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmumu Nr.320 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Stadiona iela 1D, Jēkabpils)”, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 21.04.2023. protokolu Nr. 1-36/45, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr. 6, 37.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 1217, Stadiona iela 1D, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, visā tā sastāvā, pārdodot to Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajam personu lokam par nosacīto cenu, gadījumā, ja pieteikusies viena persona **vai** pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ja pieteikušās vairākas personas.

2. Noteikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu, kas ir arī izsoles sākuma cena 3000,00 *euro* (trīs tūkstoši eiro un 00 centi).

3. Personām, kas atbilst šī lēmuma 1.punktā noteiktajam personu lokam nosūtīt paziņojumu (2.pielikums), ar lūgumu viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par vēlmi iegādāties nekustamo īpašumu Stadiona iela 1D, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā:

3.1. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 002 1230, Stadiona iela 1B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, īpašnieks.

3.2. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 002 1201, “Akurāteri”, Jēkabpils, Jēkabpils novads, īpašnieks.

3.3. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 002 1202, Brīvības iela 301A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1165, īpašnieks.

4. Ja norādītajā termiņā no šī lēmuma 1. punktā minētajām personas saņemts pieteikums par nekustamā īpašuma pirkšanu, ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

5. Izsolī organizē un vada Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija.

6. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (1.pielikums).

7. Izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoles izsludināšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

8. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

8.1. 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06).

8.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

9. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

10. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma Stadiona iela 1D, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 002 1217, izsoles noteikumi uz 4 lp.

2. Paziņojums par izsolī uz 1 lp.

3. Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 002 1217, Stadiona iela 1D, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, izsoles noteikumi**

I. Vispārīgais jautājums

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nekustamā īpašuma Stadiona iela 1D, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (turpmāk arī – objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmumu Nr.320 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Stadiona iela 1D, Jēkabpils)”.

II. Nekustamais īpašums

2. Ziņas par izsolāmo objektu: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 1217, Stadiona iela 1D, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1217 – 0,1165 ha platībā. Zemes vienība ir starpgabals, tai nav piekļuves pie koplietošanas ielas. Īpašuma tiesības Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000578542, nostiprinātas uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi – saskaņā ar apgrūtinājumu plānu – vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu, sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu. Pēc Jēkabpils novada pašvaldības 20.07.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojums), Zemes vienība atrodas jaukta centra apbūves teritorijā (kods – JC2). Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – neapgūta sabiedriskās nozīmes objektu apbūves zeme (NĪLM kods – 0900).

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi:

3.1. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpaušmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkuma tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības var izmantot tikai gadījumā, ja Pircējs par nekustamo īpašumu izvēlās noslēgt pirkuma nomaksas līgumu.

4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu, vai pirkuma nomaksas gadījumā - 10% no nosolītās augstākās summas. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054.pantu.

5. Nekustamais īpašums Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 3000,00 *euro* (trīs tūkstoši eiro un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsole

7. Paziņojums par izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un Jēkabpils novada

pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

8. Termiņi, kādos pretendentiem jāpiesakās uz izsoli:

8.1. Pretendentiem, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajām personām jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, divi iesniegumi:

8.1.1. pirmais iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu viena mēneša laikā no sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”;

8.1.2. otrais iesniegums jāiesniedz ar lūgumu reģistrēt dalībai izsolē, jāveic nodrošinājuma summas un dalības maksas iemaksa, jāpievieno citi pielikumi (pēc nepieciešamības) līdz 2023.gada 10.jūlijam, plkst.17.00.

8.2. Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

8.3. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētās personas (izņemot šā likuma 45.pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

9. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi, tālruņa numuru, izliekama labi redzamā vietā pie nekustamā īpašuma Stadiona iela 1D, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

10. Izsole notiek 2023.gada 14.jūlijā plkst.09:30, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

11. Izsolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

12. Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 300,00 *euro* (trīs simti eiro un 00 centi), un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi).

13. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz šādi dokumenti:

13.1. pieteikums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu;

13.2. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

13.3. kvīts par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.

14. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz minētie dokumenti Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, līdz 2023.gada 10.jūlijam, plkst. 17.00.

15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 13.punktā minētie norādījumi;

15.3. konstatēts, ka izsoles pretendents ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 12.punktā norādītajam;

15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Gadījumā, ja izsoles pretendents netiek reģistrēts dalībai izsolē, Izsoles komisija par to izsoles pretendents paziņo (mutiski vai rakstiski uz iesniegumā norādīto elektronisko pastu) 2 (divu) darba dienu laikā pirms izsoles dienas. Ja pretendents netiek pielaists pie izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā termiņā.

17. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:

17.1. dalībnieka kārtas numurs;

17.2. vārds un uzvārds un reģistrācijas apliecības numurs;

17.3. dzīvesvietas adrese vai deklarētā adrese;

17.4. atzīme par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;

17.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pieļauts pie izsoles un nepielaišanas iemesls.

18. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pieļautas pie izsoles un noformē tiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.

19. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.

20. Izsoles gaita tiek protokolēta.

21. Izsoles kārtība:

21.1. Komisija paziņo par pretendentiem, kas reģistrēti dalībai izsolē, to skaitu, un informē par personu skaitu, kuras nav pieļautas dalībai izsolē, un to nepielaišanas iemesliem.

21.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pieļauti pie izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.

22. Izsole notiek tad, ja piesakās vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētās personas.

23. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, netiek atmaksāts nodrošinājums.

24. Dalības maksa netiek atgriezta.

25. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.

26. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā - vietnieks .

27. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.

28. Izsoles solis tiek noteikts 300,00 *euro* (trīs simti eiro un 00 centi) apmērā.

29. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

30. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārtoti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšanas procesā, izsoles dalībniekam ir tiesības nosaukt jaunu augstāko cenu, kas nav mazāka par izsoles soļa apmēru. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitenu. Pēc āmura pēdējā piesitiena objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

31. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

32. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoši uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.

33. Izsoles komisija paziņo izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.

34. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem protokola otro eksemplāru.

35. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.

36. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

37. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

38. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

39. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

40. Ja izsoles dalībnieks, kurš, nosolījis augstāko cenu nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendents par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

V. Samaksas kārtība

41. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

41.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;
vai

41.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 1 gadam, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

42. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

VI. Citi noteikumi

43. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

44. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā - Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV – 5201, 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles dienas.

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos A.Žuks

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

PAZIŅOJUMS
par izsoli

1. Izsolāmās mantas nosaukums un atrašanās adrese: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 1217, Stadiona iela 1D, Jēkabpils, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1217, 0.1165 ha platībā.
2. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: Jēkabpils novada pašvaldības Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļā Rīgas ielā 150 A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 14.kabinetā, Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā <https://www.jekabpils.lv/lv/nekustama-ipasuma-atsavinasana>.
3. Pieteikumu iesniegšana: Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV – 5202. Pieteikumu iesniegšanas termiņi norādīti izsoles noteikumos.
4. Izsoles vieta un laiks: Izsole notiks 2023.gada 14.jūlijā plkst.09:30, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.
5. Izsolāmās mantas nosacītā cena: 3000,00 *euro* (trīs tūkstoši eiro un 00 centi), izsoles solis 300,00 *euro*.
6. Nodrošinājuma apmērs, dalības maksas un iemaksas kārtība: Lai varētu piedalīties izsolē, izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X:
 - 6.1. nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 300,00 *euro* (trīs simti *euro* un 00 centi) un
 - 6.2. dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā.
7. Izsoles veids: mutiska ar augšupejošo soli.
8. Samaksas kārtība:

Nosolītā summa jāsamaksā:

 - 1) 14 dienu laikā no izsole dienas;

vai

 - 2) atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 1 gadam, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0.1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas.

Tālrunis uzziņām: 29991536.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56010021217, Stadiona iela 1D, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021217, 0.1165 ha platībā.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodaļums Nr.100000578542.

Izsolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, personām, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajam personu lokam. Izsoles datums – 14.07.2023. pulksten 09:30, norises vieta Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, 1.stāva sēžu zāle. Pretendentu reģistrācija notiek izsoles noteikumos norādītajos termiņos. Izsoles sākuma cena – 3000,00 *euro*. Izsoles solis 300,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 10.07.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas 300,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un jāiesniedz divi iesniegumi: 1) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu un 2) dalību izsolē ar pielikumiem (dokumenti par maksājumiem, pilnvaras u.c).

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29991536.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 46.§)

Nr.445

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Radžu iela 10, Jēkabpils)

Jēkabpils novada domes sēdē 2023.gada 27.aprīlī pieņemts lēmums Nr.319 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Radžu iela 10, Jēkabpils)”, kur tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Radžu iela 10, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli pirmpirkuma tiesīgajām personām.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 0692, Radžu iela 10, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodaļuma Nr.100000609130. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0692 – 0,0803 ha platībā.

Zemes vienības lietošanas mērķis visā tās platībā noteikts individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods – 0601). Uz Zemes vienības atrodas mežs – 0,0706 ha platībā, pļava – 0,0097 ha platībā.

Pēc Pašvaldības 20.07.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” Zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (funkcionālā zonējuma zona – DzS2), kur minimālā apbūves platība noteikta 0,1200 ha. Zemes vienības kopējā platība ir 0,0803 ha, kas ir mazāka, nekā pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzētā minimālā apbūves gabala platība. Pašreizējais zemes vienības lietošanas mērķis individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods – 0601).

Ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.aprīļa lēmumu Nr.319 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Radžu iela 10, Jēkabpils)” zemes vienībai noteikts zemes starpgabala statuss.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta sesto daļu, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2023.gada 21.aprīlī ar sēdes protokolu Nr.1-36/44 nekustamajam īpašumam noteica nosacīto pārdošanas cenu 5300,00 *euro* (pieci tūkstoši trīs simti *euro* un 00 centi), kas ir vienāda ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO” sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina 2023.gada 17.aprīļa Nekustamā īpašuma novērtējumā noteikto tirgus vērtību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta ceturtais daļas 1.un 3.punktu, 8.panta sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 13.pantu, 14.panta ceturto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, otro, piekto un sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmumu Nr.319 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Radžu iela 10, Jēkabpils)”, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 21.04.2023. protokolu Nr. 1-36/44, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr. 6, 39.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 0692, Radžu iela 10, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, visā tā sastāvā, pārdodot to Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. vai 3.punktā minētajam personu lokam par nosacīto cenu, gadījumā, ja pieteikusies viena persona **vai** pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ja pieteikušās vairākas personas.

2. Noteikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu, kas ir arī izsoles sākuma cena 5300,00 *euro* (pieci tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).

3. Personai, kas atbilst šī lēmuma 1.punktā noteiktajam personu lokam – nekustamā īpašuma Dzirnau iela 17C, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 002 5415, īpašniekam (*svītrots*) – nosūtīt paziņojumu (2.pielikums), ar lūgumu viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par vēlmi iegādāties lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu.

4. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegusi šī lēmuma 3.punktā minētā persona, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par brīvu cenu.

5. Ja izsludinātajā termiņā lēmuma 3.punktā minētā persona nav iesniegusi pieteikumu par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegusi atteikumu, rīkojama izsole Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā lēmuma 3.punktā minētā persona ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā.

6. Izsoli organizē un vada Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija.

7. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (1.pielikums);

8. Izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoles izsludināšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv ([publiskais sludinājums – 3. pielikums](http://www.jekabpils.lv)).

9. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

9.1. 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai, iekļaujot tāmē “Novada teritorijas labiekārtošana”,” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);

9.2. 90% iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

10. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

11. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma Radžu iela 10, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 002 0692, izsoles noteikumi uz 4 lp.

2. Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

3. Publiskais sludinājums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOG**

**Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 002 0692, Radžu iela 10, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, izsoles noteikumi**

I. Vispārīgais jautājums

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nekustamā īpašuma Radžu iela 10, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (turpmāk arī – objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmumu Nr.319 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Radžu iela 10, Jēkabpils)”.

II. Nekustamais īpašums

2. Ziņas par izsolāmo objektu: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 0692, Radžu iela 10, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0692 – 0,0803 ha platībā. Zemes vienība ir starpgabals. Zemes vienības apgrūtinājums – vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu.

Zemes vienības lietošanas mērķis visā tās platībā noteikts individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods – 0601). Uz Zemes vienības atrodas mežs – 0,0706 ha platībā, pļava – 0,0097 ha platībā.

Pēc Pašvaldības 20.07.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” Zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (funkcionālā zonējuma zona – DzS2), kur minimālā apbūves platība noteikta 0,1200 ha. Zemes vienības kopējā platība ir 0,0803 ha, kas ir mazāka, nekā pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzētā minimālā apbūves gabala platība.

Īpašuma tiesības Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000609130, nostiprinātas uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi:

3.1. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkuma tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības var izmantot tikai gadījumā, ja Pircējs par nekustamo īpašumu izvēlās noslēgt pirkuma nomaksas līgumu.

4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu, vai pirkuma nomaksas gadījumā - 10% no nosolītās augstākās summas. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054.pantu.

5. Nekustamais īpašums Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 5300,00 *euro* (pieci tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsole

7. Paziņojums par izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

8. Termiņi, kādos pretendentiem jāpiesakās uz izsoli:

8.1. Pretendenti, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.vai 3.punktā minētajām personām jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, divi iesniegumi:

8.1.1. pirmais iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu viena mēneša laikā no sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”;

8.1.2. otrais iesniegums jāiesniedz ar lūgumu reģistrēt dalībai izsolē, jāveic nodrošinājuma summas un dalības maksas iemaksa, jāpievieno citi pielikumi (pēc nepieciešamības) līdz 2023.gada 10.jūlijam, plkst.17.00.

8.2. Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. vai 3.punktos minētajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

8.3. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.vai 3.punktos minētās personas (izņemot šā likuma 45.pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

9. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi, tālruna numuru, izliekama labi redzamā vietā pie nekustamā īpašuma Radžu iela 10, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

10. Izsole notiek 2023.gada 14.jūlijā plkst.10:00, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

11. Izsolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

12. Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 530,00 *euro* (pieci simti trīsdesmit eiro un 00 centi), un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi).

13. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz šādi dokumenti:

13.1. pieteikums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu;

13.2. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

13.3. kvīts par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.

14. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz minētie dokumenti Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, līdz 2023.gada 10.jūlijam, plkst. 17.00.

15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzis pretendentu reģistrācijas termiņš;

15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 13.punktā minētie norādījumi;

15.3. konstatēts, ka izsoles pretendents ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijā Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 12.punktā norādītajam;

15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsāks likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Gadījumā, ja izsoles pretendents netiek reģistrēts dalībai izsolē, Izsoles komisija par to izsoles pretendents paziņo (mutiski vai rakstiski uz iesniegumā norādīto elektronisko pastu) 2 (divu) darba dienu laikā pirms izsoles dienas. Ja pretendents netiek pieņemts pie izsoles,

tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā termiņā.

17. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:

17.1. dalībnieka kārtas numurs;

17.2. vārds un uzvārds un reģistrācijas apliecības numurs;

17.3. dzīvesvietas adrese vai deklarētā adrese;

17.4. atzīme par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;

17.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pielaists pie izsoles un nepielaišanas iemesls.

18. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pielaistas pie izsoles un noformē tiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.

19. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.

20. Izsoles gaita tiek protokolēta.

21. Izsoles kārtība:

21.1. Komisija paziņo par pretendentiem, kas reģistrēti dalībai izsolē, to skaitu, un informē par personu skaitu, kuras nav pielaistas dalībai izsolē, un to nepielaišanas iemesliem.

21.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pielaisti pie izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.

22. Izsole notiek tad, ja piesakās vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētās personas.

23. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, netiek atmaksāts nodrošinājums.

24. Dalības maksa netiek atgriezta.

25. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.

26. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā - vietnieks .

27. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.

28. Izsoles solis tiek noteikts 300,00 *euro* (trīs simti eiro un 00 centi) apmērā.

29. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

30. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšanas procesā, izsoles dalībniekam ir tiesības nosaukt jaunu augstāko cenu, kas nav mazāka par izsoles soļa apmēru. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā piesitiena objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

31. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

32. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoši uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.

33. Izsoles komisija paziņo izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.

34. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem protokola otro eksemplāru.

35. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.

36. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

37. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

38. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

39. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

40. Ja izsoles dalībnieks, kurš, nosolījis augstāko cenu nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendētājam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

V. Samaksas kārtība

41. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

41.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;

vai

41.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 1 gadam, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

42. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

VI. Citi noteikumi

43. Par šajos noteikumos nereglementētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

44. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā - Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV – 5201, 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles dienas.

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**PAZIŅOJUMS
par izsoli**

1. Izsolāmās mantas nosaukums un atrašanās adrese: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 0692, Radžu iela 10, Jēkabpils, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0692, 0.0803 ha platībā.
2. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: Jēkabpils novada pašvaldības Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļā Rīgas ielā 150 A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 14.kabinetā, Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā <https://www.jekabpils.lv/lv/nekustama-ipasuma-atsavinasana>.
3. Pieteikumu iesniegšana: Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV – 5202. Pieteikumu iesniegšanas termiņi norādīti izsoles noteikumos.
4. Izsoles vieta un laiks: Izsole notiks 2023.gada 14.jūlijā plkst.10:00, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.
5. Izsolāmās mantas nosacītā cena: 5300,00 *euro* (pieci tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi), izsoles solis 300,00 *euro*.
6. Nodrošinājuma apmērs, dalības maksas un iemaksas kārtība: Lai varētu piedalīties izsolē, izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X:
 - 6.1. nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 530,00 *euro* (pieci simti trīsdesmit *euro* un 00 centi) un
 - 6.2. dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā.
7. Izsoles veids: mutiska ar augšupejošo soli.
8. Samaksas kārtība:

Nosolītā summa jāsamaksā:

 - 1) 14 dienu laikā no izsole dienas;
 - vai
 - 2) atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 1 gadam, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0.1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas.

Tālrunis uzziņām: 29991536.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 0692, Radžu iela 10, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0692, 0.0803 ha platībā.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījums Nr.100000609130.

Izolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, personām, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.vai 3.daļā minētajam personu lokam. Izsoles datums – 14.07.2023. pulksten 10:00, norises vieta Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, 1.stāva sēžu zāle. Pretendentu reģistrācija notiek izsoles noteikumos norādītajos termiņos. Izsoles sākuma cena – 5300,00 *euro*. Izsoles solis 300,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 10.07.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas 530,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un jāiesniedz divi iesniegumi: 1) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu un 2) dalību izsolē ar pielikumiem (dokumenti par maksājumiem, pilnvaras u.c).

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29991536.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 47.§)

Nr.446

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Daugavas Krasta iela 26, Jēkabpils)

Adresāts: *(svītrots)*

Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)*.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2023.gada 2.martā saņemts *(svītrots)*, 2023.gada 2.marta iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar numuru 2.5-2/23/961) ar lūgumu atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo zemes vienību Daugavas Krasta ielā 26, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 1159, Daugavas Krasta iela 26, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1159, 0,0376 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas citai personai piederošs būvju īpašums. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 1159 Jēkabpils novada pašvaldība ir koroborējusi Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodaļuma Nr.100000641893. Zemes vienības Daugavas Krasta iela 26, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods – 1001). Pēc Jēkabpils novada pašvaldības 20.07.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Zemes vienība atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (kods – DzM).

Būvju īpašums ar kadastra numuru 5601 501 0075, Daugavas Krasta iela 26, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāv no 1 (viena) būves ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1159 001. Būvju īpašums ir ierakstīts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodaļuma Nr.1000000645398 uz *(svītrots)*vārda.

Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.martā pieņemts lēmums Nr.359 “Par zemes nomas līguma noslēgšanu”, kur nolemts nodot nomā un noslēgt nomas līgumu ar *(svītrots)*, par Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 1159 Daugavas Krasta iela 26, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1159 nodošanu nomas lietošanā ēku (būvju) īpašuma uzturēšanai un apsaimniekošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu, publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Jēkabpils novada pašvaldībai, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.pantu, nekustamais īpašums Daugavas Krasta iela 41, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nav nepieciešams funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2. punktu, 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo, otro un ceturto daļu, Civillikuma 994.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 38.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 1159, Daugavas Krasta iela 26, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu.

2. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma novērtēšanu un Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma nosacīto cenu.

3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 48.§)

Nr.447

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu

(“Par Jēkabpils novada domes 2009. gada 17. septembra saistošo noteikumu Nr. 10 “Par detālplānojuma Jēkabpils novada Ābeļu pagasta nekustamajam īpašumam „Priedītes”, kadastra Nr.56480010249 apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem”)

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punktu ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pāņēmēja. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pāņēmēja.

Ar Jēkabpils novada domes 2009. gada 17. septembra lēmumu, protokols Nr. 6, 19.§ “Par novada teritoriālo vienību detālplānojumu apstiprināšanu ar Jēkabpils novada domes saistošajiem noteikumiem” apstiprināti Jēkabpils novada domes saistošie noteikumi Nr.10 “Par detālplānojuma Jēkabpils novada Ābeļu pagasta nekustamajam īpašumam „Priedītes”, kadastra Nr.56480010249 apstiprināšanu”. Detālplānojums, kā spēkā esošs, tika noteikts Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam II daļas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 1.pielikumā, kas apstiprināts ar Jēkabpils novada 2013. gada 22. augusta domes sēdes lēmumu Nr. 288, saistošie noteikumi Nr. 9/2013 “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”.

Detālplānojuma izstrādes mērķis bija detalizēt un precizēt Ābeļu pagasta teritorijas plānojumā noteikto izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus plānojamajā teritorijā.

Jēkabpils novada dome 2022. gada 30. jūnijā pieņēma lēmumu Nr. 568 (protokols Nr.13, 84.§) “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu”. Izstrādes gaitā, izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju secināts, ka spēkā esošā teritorijas plānojuma risinājumi atbilst nekustamā īpašuma „Priedītes” plānotajai izmantošanai. Detālplānojuma īstenošana nekustamajā īpašumā „Priedītes” nav uzsākta, īpašnieks nav ieinteresēts to realizēt - detālplānojums ir zaudējis aktualitāti.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantā noteikts, ka detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu un Pārejas noteikumu 10. punkta 1) apakšpunkts nosaka, ka pēc šā likuma spēkā stāšanās, ir spēkā detālplānojumi, kas apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 29.pantu, Pārejas noteikumu 10.¹ punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 44.panta pirmo daļu, 46.panta ceturto daļu, 47.panta pirmo daļu, 48.panta trešo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas

dokumentiem” 3.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 40.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 2023. gada 25. maija saistošos noteikumus Nr.13 “Par Jēkabpils novada domes 2009. gada 17. septembra saistošo noteikumu Nr. 10 “Par detālplānojuma Jēkabpils novada Ābeļu pagasta nekustamajam īpašumam “Priedītes”, kadastra Nr.56480010249 apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem” un paskaidrojuma rakstu.

2. Atzīt par spēku zaudējušu Jēkabpils novada domes 2009. gada 17. septembra lēmumu, protokols Nr. 6, 19.§ “Par novada teritoriālo vienību detālplānojumu apstiprināšanu ar Jēkabpils novada domes saistošajiem noteikumiem”.

3. Lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē www.jekabpils.lv.

4. Saistošos noteikumus nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu, ievietot Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.jekabpils.lv un paziņojumu par lēmumu ievietot Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.

5. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas.

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 2023.gada 25.maija saistošie noteikumi Nr.13 “Par Jēkabpils novada domes 2009. gada 17. septembra saistošo noteikumu Nr. 10 “Par detālplānojuma Jēkabpils novada Ābeļu pagasta nekustamajam īpašumam „Priedītes”, kadastra Nr.56480010249 apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem” un paskaidrojuma raksts uz 3 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Gunda Cērmūkša 22018804

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes
25.05.2023. lēmumu Nr.447
(protokols Nr.8, 48.§)

25.05.2023.

Saistošie noteikumi Nr.13

Par Jēkabpils novada domes 2009. gada 17. septembra saistošo noteikumu Nr.10 “Par detālplānojuma Jēkabpils novada Ābeļu pagasta nekustamajam īpašumam „Priedītes”, kadastra Nr.56480010249 apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem

*Izdoti saskaņā ar
Pašvaldību likuma 44.panta pirmo daļu,
Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu*

Atzīt par spēku zaudējušiem Jēkabpils novada domes 2009. gada 17. septembra saistošos noteikumus Nr.10 “Par detālplānojuma Jēkabpils novada Ābeļu pagasta nekustamajam īpašumam „Priedītes”, kadastra Nr.56480010249 apstiprināšanu”.

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Paskaidrojuma raksts

Jēkabpils novada domes 25.05.2023. saistošajiem noteikumiem Nr. 13 “Par Jēkabpils novada domes 2009. gada 17. septembra saistošo noteikumu Nr.10 “Par detālplānojuma Jēkabpils novada Ābeļu pagasta nekustamajam īpašumam „Priedītes”, kadastra Nr.56480010249 apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem”

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Teritorijas attīstības plānošanas likuma Pārejas noteikumu 10. ¹ punkts nosaka, ka līdz 2023. gada 1. jūnijam pašvaldības normatīvajā aktā par teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādi noteiktajā kārtībā nodrošina šo pārejas noteikumu 10. punktā noteiktajā kārtībā apstiprināto detālplānojumu atbilstību šā likuma 29. pantam. Tiek izstrādāts Jēkabpils novada teritorijas plānojums. Spēkā esošā teritorijas plānojuma risinājumi atbilst nekustamā īpašuma plānotajai izmantošanai. Detālplānojuma īstenošana nekustamajam īpašumam „Priedītes” nav uzsākta, detālplānojums ir zaudējis aktualitāti, tāpēc nepieciešams atzīt par spēku zaudējušiem Jēkabpils novada domes 2009. gada 17. septembra saistošos noteikumus Nr.10 “Par detālplānojuma Jēkabpils novada Ābeļu pagasta nekustamajam īpašumam „Priedītes”, kadastra Nr.56480010249 apstiprināšanu”.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Nav ietekmes uz pašvaldības budžetu.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Nav ietekmes uz vidi, iedzīvotāju veselību un uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Nav ietekmes uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Pašvaldības funkcijas neietekmēs
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošie noteikumi tiks izsludināti oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_17665), publicēti pašvaldības tīmekļa vietnē www.jekabpils.lv , kā arī paziņojums par lēmumu publicēs pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošo noteikumu darbībai papildus izmaksas nav nepieciešamas.

8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Konsultācijas ar nekustamā īpašuma “Priedītes” (kadastra numurs 56480010249) īpašnieku. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 48.panta trešo daļu saistošo noteikumu izstrādi teritorijas plānošanas jomā un to uzraudzības kārtību regulē Teritorijas attīstības plānošanas likums un līdz ar to nav nepieciešams Pašvaldības likuma 46.panta trešajā daļā noteiktajā kārtībā noskaidrot sabiedrības viedokli.

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 49.§)

Nr.448

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu

(“Par Krustpils novada pašvaldības 2009.gada 25.novembra saistošo noteikumu Nr. 2009/19 „Krustpils novada Mežāres pagasta nekustamā īpašuma „Golubovi” (kad.nr. 56760080105) detālplānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem”)

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punktu ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Ar Krustpils novada domes 2009.gada 25.novembra lēmumu (sēdes protokols Nr. 12., 19.p.) “Par Krustpils novada Mežāres pagasta nekustamā īpašuma „Golubovi” (kad.nr. 56760080105) detālplānojuma apstiprināšanu” nolemts apstiprināt detālplānojumu un izdot saistošos noteikumus Nr.2009/19 „Krustpils novada Mežāres pagasta nekustamā īpašuma „Golubovi” (kad.nr. 56760080105) detālplānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”. Saskaņā ar Darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei, detālplānojuma izstrādes mērķis - izstrādāt nekustamā īpašuma „Golubovi” (nekustamā īpašuma kadastra numurs 56760080105) detālplānojumu, pamatojot pilna cikla cūku audzēšanas kompleksa būvniecību ar apbūves laukumu lielāku par 0,5 ha.

Jēkabpils novada dome 2022. gada 30. jūnijā pieņēma lēmumu Nr. 568 (protokols Nr.13, 84.§) “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu”. Jēkabpils novada teritorijas plānojuma izstrādes gaitā, izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju secināts, ka detālplānojuma realizācija nekustamajam īpašumam „Golubovi” (nekustamā īpašuma kadastra numurs 56760080105) nav uzsākta. 2014.gadā noticis darījums, noslēgts nekustamā īpašuma Pirkuma līgums, kā rezultātā nekustamajam īpašumam “„Golubovi” (nekustamā īpašuma kadastra numurs 56760080105) ir cits zemes īpašnieks, kurš nevēlas pārņemt detālplānojuma ierosinātāja saistības un realizēt detālplānojuma ieceri.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantā noteikts, ka detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu un Pārejas noteikumu 10. punkta 1) apakšpunkts nosaka, ka pēc šā likuma spēkā stāšanās, ir spēkā detālplānojumi, kas apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 29.pantu, Pārejas noteikumu 10.¹ punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 44.panta pirmo daļu, 46.panta ceturto daļu, 47.panta pirmo daļu, 48.panta trešo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas

dokumentiem” 3.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 41.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 2023. gada 25. maija saistošos noteikumus Nr. 14 “Par Krustpils novada pašvaldības 2009.gada 25.novembra saistošo noteikumu Nr. 2009/19 „Krustpils novada Mežāres pagasta nekustamā īpašuma „Golubovi” (kad.nr. 56760080105) detālplānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem” un paskaidrojuma rakstu.
2. Atzīt par spēku zaudējušu Krustpils novada domes 2009.gada 25.novembra lēmumu (sēdes protokols Nr. 12., 19.p.) “Par Krustpils novada Mežāres pagasta nekustamā īpašuma „Golubovi” (kad.nr. 56760080105) detālplānojuma apstiprināšanu”.
3. Lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē www.jekabpils.lv.
4. Saistošos noteikumus nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu, ievietot Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.jekabpils.lv un paziņojumu par lēmumu ievietot Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.
5. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 2023. gada 25. maija saistošie noteikumi Nr. 14 “Par Krustpils novada pašvaldības 2009.gada 25.novembra saistošo noteikumu Nr. 2009/19 „Krustpils novada Mežāres pagasta nekustamā īpašuma „Golubovi” (kad.nr. 56760080105) detālplānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem” un paskaidrojuma raksts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Gunda Cērmūkša 22018804

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes
25.05.2023. lēmumu Nr.448
(protokols Nr.8, 49.§)

25.05.2023.

Saistošie noteikumi Nr.14

Par Krustpils novada pašvaldības 2009.gada 25.novembra saistošo noteikumu Nr. 2009/19 „Krustpils novada Mežāres pagasta nekustamā īpašuma „Golubovi” (kad.nr. 56760080105) detālplānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem

*Izdoti saskaņā ar
Pašvaldību likuma 44.panta pirmo daļu,
Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu*

Atzīt par spēku zaudējušiem Krustpils novada pašvaldības 2009.gada 25.novembra saistošos noteikumus Nr. 2009/19 „Krustpils novada Mežāres pagasta nekustamā īpašuma „Golubovi” (kad.nr. 56760080105) detālplānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Paskaidrojuma raksts

Jēkabpils novada domes 25.05.2023. saistošajiem noteikumiem Nr. 14 “Par Krustpils novada pašvaldības 2009.gada 25.novembra saistošo noteikumu Nr. 2009/19 „Krustpils novada Mežāres pagasta nekustamā īpašuma „Golubovi” (kad.nr. 56760080105) detālplānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem”

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Teritorijas attīstības plānošanas likuma Pārejas noteikumu 10. ¹ punkts nosaka, ka līdz 2023.gada 1.jūnijam pašvaldības normatīvajā aktā par teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādi noteiktajā kārtībā nodrošina šo pārejas noteikumu 10.punktā noteiktajā kārtībā apstiprināto detālplānojumu atbilstību šā likuma 29. pantam. Tiek izstrādāts Jēkabpils novada teritorijas plānojums. Detālplānojuma īstenošana nav uzsākta, mainījies zemes īpašnieks un detālplānojums zaudējis aktualitāti, tāpēc nepieciešams atzīt par spēku zaudējušiem Krustpils novada pašvaldības 2009.gada 25.novembra saistošos noteikumus Nr. 2009/19 „Krustpils novada Mežāres pagasta nekustamā īpašuma „Golubovi” (kad.nr. 56760080105) detālplānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Nav ietekmes uz pašvaldības budžetu.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Nav ietekmes uz vidi, iedzīvotāju veselību un uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Nav ietekmes uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Pašvaldības funkcijas neietekmēs.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošie noteikumi tiks izsludināti oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_17715), publicēti pašvaldības tīmekļa vietnē www.jekabpils.lv , kā arī paziņojumu par lēmumu publicēs pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošo noteikumu darbībai papildus izmaksas nav nepieciešamas.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Konsultācijas ar nekustamā īpašuma “Golubovi” (kadastra numurs 56760080105) īpašnieku.

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 50.§)

Nr.449

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu

(“Par Krustpils novada pašvaldības 2009. gada 16. septembra saistošo noteikumu Nr. 2009/9 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Ābeles” (kad.nr. 5670 004 0992)” atzīšanu par spēku zaudējušiem”)

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punktu ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievelētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Detālplānojums nekustamajam īpašumam „Ābeles” kadastra numurs 5670 004 0992, Kūku pagastā, Jēkabpils novadā, apstiprināts ar Krustpils novada domes 2009. gada 16. septembra lēmumu (sēdes protokols Nr. 9., 15.p) “Par novada teritoriālo vienību detālplānojumu apstiprināšanu ar Krustpils novada domes saistošajiem noteikumiem”. Nekustamā īpašuma Ābeles” kadastra numurs 5670 004 0992, Kūku pagastā, Jēkabpils novadā, detālplānojuma teritorija attēlota Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024.gadam” Grafiskās daļas kartē un detālplānojums iekļauts Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 1. pielikumā. Detālplānojums tika izstrādāts ar mērķi - pamatot rūpniecisko apbūvi.

Jēkabpils novada dome 2022. gada 30. jūnijā pieņēma lēmumu Nr. 568 (protokols Nr.13, 84.§) “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu”. Izstrādes gaitā, izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju secināts, ka detālplānojums ir īstenots, sasniegti izstrādes mērķi un īstenoti noteiktie uzdevumi, atļautā izmantošana nav pretrunā ar šobrīd spēkā esošo Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam funkcionālo zonējumu.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantā noteikts, ka detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu un Pārejas noteikumu 10. punkta 1) apakšpunkts nosaka, ka pēc šā likuma spēkā stāšanās, ir spēkā detālplānojumi, kas apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 29.pantu, Pārejas noteikumu 10.¹ punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 44.panta pirmo daļu, 46.panta ceturto daļu, 47.panta pirmo daļu, 48.panta trešo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 42.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 2023. gada 25. maija saistošos noteikumus Nr.15 “Par Krustpils novada pašvaldības 2009. gada 16. septembra saistošo noteikumu Nr. 2009/9 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Ābeles” (kad.nr. 5670 004 0992)” atzīšanu par spēku zaudējušiem” un paskaidrojuma rakstu.

2. Atzīt par spēku zaudējušu Krustpils novada domes 2009. gada 16. septembra lēmuma (sēdes protokols Nr. 9., 15.p.) “Par novada teritoriālo vienību detālplānojumu apstiprināšanu ar Krustpils novada domes saistošajiem noteikumiem” 1. punkta daļu, ar kuru apstiprināts detālplānojums saskaņā ar pielikumu (Krustpils novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 2009/9 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Ābeles” (kad.nr. 5670 004 0992) apstiprināšanu”.

3. Lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē www.jekabpils.lv.

4. Saistošos noteikumus nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu, ievietot Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.jekabpils.lv un paziņojumu par lēmumu ievietot Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.

5. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas.

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 2023.gada 25.maija saistošie noteikumi Nr.15 “Par Krustpils novada pašvaldības 2009. gada 16. septembra saistošo noteikumu Nr. 2009/9 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Ābeles” (kad.nr. 5670 004 0992)” atzīšanu par spēku zaudējušiem” un paskaidrojuma raksts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Gunda Cērmūkša 22018804

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
25.05.2023. lēmumu Nr.50
(protokols Nr.8, 449.§)

25.05.2023.

Saistošie noteikumi Nr.15

**Par Krustpils novada pašvaldības 2009. gada 16. septembra saistošo noteikumu Nr. 2009/9
“Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Ābeles” (kad.nr. 5670 004 0992)”
atzīšanu par spēku zaudējušiem**

*Izdoti saskaņā ar
Pašvaldību likuma 44.panta pirmo daļu,
Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu*

Atzīt par spēku zaudējušiem Krustpils novada pašvaldības 2009. gada 16. septembra saistošos noteikumus Nr. 2009/9 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Ābeles” (kad.nr. 5670 004 0992)”.

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Paskaidrojuma raksts

Jēkabpils novada domes 25.05.2023. saistošajiem noteikumiem Nr. 15 “Par Krustpils novada pašvaldības 2009. gada 16. septembra saistošo noteikumu Nr. 2009/9 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Ābeles” (kad.nr. 5670 004 0992)” atzīšanu par spēku zaudējušiem”

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Teritorijas attīstības plānošanas likuma Pārejas noteikumu 10. ¹ punkts nosaka, ka līdz 2023. gada 1. jūnijam pašvaldības normatīvajā aktā par teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādi noteiktajā kārtībā nodrošina šo pārejas noteikumu 10. punktā noteiktajā kārtībā apstiprināto detālplānojumu atbilstību šā likuma 29. pantam. Tiek izstrādāts Jēkabpils novada teritorijas plānojums. Detālplānojums ir īstenots, sasniegti izstrādes mērķi un īstenoti noteiktie uzdevumi, tāpēc nepieciešams atzīt par spēku zaudējušiem Krustpils novada pašvaldības 2009. gada 16. septembra saistošos noteikumus Nr. 2009/9 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Ābeles” (kad.nr. 5670 004 0992)”.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Nav ietekmes uz pašvaldības budžetu.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Nav ietekmes uz vidi, iedzīvotāju veselību un uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Nav ietekmes uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Pašvaldības funkcijas neietekmēs
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošie noteikumi tiks izsludināti oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_18113), publicēti pašvaldības tīmekļa vietnē www.jekabpils.lv , kā arī paziņojumu par lēmumu publicēs pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošo noteikumu darbībai papildus izmaksas nav nepieciešamas.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Konsultācijas ar sabiedrības pārstāvjiem saistošo noteikumu izstrādes procesā nav veiktas. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 48.panta trešo daļu saistošo noteikumu izstrādi teritorijas plānošanas jomā un to uzraudzības kārtību regulē Teritorijas attīstības plānošanas likums un līdz ar to nav nepieciešams Pašvaldības likuma 46.panta trešajā daļā noteiktajā kārtībā noskaidrot sabiedrības viedokli.

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 51.§)

Nr.450

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu

Likuma “Par nodokļiem un nodevām” 12.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka domei ir tiesības uzlikt pašvaldības nodevas savā administratīvajā teritorijā par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē, būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā. Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumu Nr.480 "Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas" 15.punktā ir noteikts, ka nodevas par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē, būvniecību reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, pašvaldība ir tiesīga uzlikt nodevas personām, kuras, saskaņojot būvniecību, saņem no vietējās pašvaldības būvvaldes būvatļauju vai būvniecības ieceres akceptu. Šo noteikumu 16.¹ punktā noteikts, ka pašvaldības domei ir tiesības saistošajos noteikumos par pašvaldības nodevas uzlikšanu papildus šo noteikumu 16.punktā minētajām personām noteikt personas, kas atbrīvojamas no nodevas samaksas.

Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.februāra saistošie noteikumi Nr. 10 “Saistošie noteikumi par nodevu par būvatļaujas izdošanu Jēkabpils novadā” ir izdoti pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām”, kurš ir zaudējis spēku un Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 6.punkts nosaka, ka dome izvērtē uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu.

Ņemot vērā normatīvo regulējumu, ir nepieciešams Jēkabpils novada domei izdot saistošos noteikumus par nodevu par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo daļu, 46.panta pirmo, otro un trešo daļu, 47.panta pirmo, otro, ceturto un astoto daļu, Pārejas noteikumu 6.punktu, likuma "Par nodokļiem un nodevām" 12.panta pirmās daļas 10.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumu Nr.480 "Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas" 15. un 16.¹ punktu, ņemot vērā, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 43.§.),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 2023.gada 25. maija saistošos noteikumus Nr.16

“Saistošie noteikumi par nodevu par būvatļaujas izdošanu un būvniecības ieceres akceptu Jēkabpils novadā” un paskaidrojuma rakstu.

2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu projekta tiesiskumu vai pašvaldībā likumā noteiktajā termiņā atzinums nav saņemts, triju darbdienu laikā pēc atzinuma saņemšanas vai noteiktā termiņa iestāšanās nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2023.gada 1.jūlijā.
5. Publicēt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu pēc to stāšanās spēkā Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā internetā un nodrošināt saistošo noteikumu un paskaidrojuma raksta pieejamību pagasta un pilsētas pārvaldēs.
6. Ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē Jēkabpils novada domes 24.02.2022. lēmums Nr. 144 (protokols Nr.4, 56.§).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 2023.gada 25.maija saistošie noteikumi Nr.16 “Saistošie noteikumi par nodevu par būvatļaujas izdošanu un būvniecības ieceres akceptu Jēkabpils novadā” un paskaidrojuma raksts uz 7 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Loča 29344497

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTI

ar Jēkabpils novada domes

25.05.2023.lēmumu Nr. 450

(protokols Nr.8, 51.§)

25.05.2023.

Saistošie noteikumi Nr.16

Saistošie noteikumi par nodevu par būvatļaujas izdošanu un būvniecības ieceres akceptu Jēkabpils novadā

Izdoti saskaņā ar likuma "Par nodokļiem un nodevām"

12. panta pirmās daļas 10. punktu,

Ministru kabineta 2005. gada 28. jūnija

noteikumu Nr. 480 "Noteikumi par kārtību,

kādā pašvaldības var uzlikt

pašvaldību nodevas" 15. un 16.¹ punktu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka nodevu par būvatļaujas izdošanu un par būvniecības ieceres akceptu, nodevas apmēru, nodevas par būvatļaujas izsniegšanu aprēķināšanas metodi un personas, kuras ir atbīvojamas no nodevas samaksas Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā.

2. Nodevas objekts ir katra atsevišķa būvatļauja vai būvniecības ieceres akcepts.

3. Nodevu maksā fiziskas un juridiskas personas, kuras kā būvniecības ierosinātāji būvniecību reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Jēkabpils novada Būvvaldē saņem būvatļauju vai būvniecības ieceres akceptu.

4. Nodevas samaksa veicama atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

II. Nodevas veidi, apmērs un aprēķināšanas metode

5. Nodeva par būvatļaujas izdošanu nosakāma pēc šādas formulas:

Nodeva (N) = L x k1 x k2, kur:

5.1. **L** – likme, kas atkarīga no plānotā objekta būvapjoma kopējās platības un ko veido visas izmaksas, kas rodas būvprojekta saskaņošanas laikā (pielikuma 1. tabula).

5.2. **k1** – būves tipa koeficients, kas piemērojams saskaņā ar Būvju klasifikācijas CC izdevuma prasībām (pielikuma 2. tabula).

5.3. **k2** – koeficients, kas piemērojams atkarībā no tā, vai objekts ir jaunbūve, būves pārbūve vai būves atjaunošana, vai būves restaurācija (pielikuma 3. tabula).

6. Nodeva par būvatļaujas izdošanu meliorācijas sistēmām un hidrotehniskām būvēm (dīķi, meliorācijas sistēmas elementi u.tml.) ir šāda:

6.1. meliorācijas sistēmām un ūdenstilpēm, kuru platība ir no 0,5 ha līdz 1 ha – 20,00 *euro*;

6.2. meliorācijas sistēmām un ūdenstilpēm, kuru platība ir virs 1 ha līdz 10 ha – 50,00 *euro*;

6.3. meliorācijas sistēmām un ūdenstilpēm, kuru platība ir virs 10 ha un vairāk – 100,00 *euro*.

7. Nodeva par būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā, ir šāda:

7.1. fiziskām personām – 20 *euro*;

7.2. juridiskām personām – 50 *euro*.

8. Nodeva ieskaitāma pašvaldības norēķinu kontā kredītiestādē.

III. Personas, kuras atbrīvojamas no nodevas samaksas

9. No nodevas samaksas papildus normatīvajos aktos noteiktajam tiek atbrīvoti:

9.1. būvniecības ierosinātāji, ja būvniecība tiek realizēta pilnīgi vai daļēji par Jēkabpils novada pašvaldības budžeta līdzekļiem;

9.2. valsts pārvaldes institūcijas;

9.3. personas ar I un II grupas invaliditāti;

9.4. politiski represētas personas.

10. Saistošo noteikumu 9. punktā minētās personas no nodevas samaksas neatbrīvo, ja veikta patvaļīga būvniecība.

IV. Noslēguma jautājumi

11. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2023. gada 1.jūlijā.

12. Ar saistošo noteikumu spēkā stāšanos atzīt par spēku zaudējušiem Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.februāra saistošos noteikumus Nr. 10 “Saistošie noteikumi par nodevu par būvatļaujas izdošanu Jēkabpils novadā”.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

1. tabula. Objekta būvapgoma (likme L) noteikšana – būvju kopējā platība vai garums līnijbūvēm

Likme L (EUR)	platība m ²	līnijbūvēm garums m
30	0-60	līdz 100
40	61-100	101-150
50	101-150	151-200
60	151-200	201-250
70	201-250	251-300
80	251-300	301-400
90	301-400	401-500
100	401-500	501-600
110	501-600	601-700
120	601-700	701-800
130	701-800	801-900
140	801-900	901-1000
150	901-1000	1001-1200
170	1001-2000	1201-1400
190	2001-3000	1401-1600
210	3001-4000	1601-1800
230	4001-5000	1801-2000
250	5001-6000	2001-2200
270	6001-7000	2201-2400
290	7001-8000	2401-2600
310	8001-9000	2601-3000
330	9001-10000	3001-3500
350	virs 100001	virs 3501

2. tabula. Plānotās būves tipa koeficients – k1
(k1 – būves tipa koeficients, kas piemērojams saskaņā ar Būvju klasifikācijas CC izdevuma prasībām)

CC kods	Ēkas vai būves tips	K1
1261	Kazino un spēļu zāles	5
1211	Viesnīcu ēkas vai telpu grupas	4
1230	Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas	

1251	Rūpnieciskās ražošanas ēkas vai rūpnieciskās ražošanas telpu grupas	
1261*	Ēkas plašizklaides pasākumiem vai plašizklaides pasākumu telpu grupas	
230	Kompleksās būves rūpnieciskās ražošanas uzņēmumos	
1220	Biroju ēkas	3
1241	Sakaru ēkas, stacijas, termināļi un ar tiem saistītās ēkas/telpu grupas	
1252	Rezervuāri, bunkuri, silosi, noliktavas / telpu grupas	
215	Ostas, ūdensceļi, dambji un citas hidrobūves	
1122	Triju un vairāku dzīvokļu mājas vai telpu grupas	2
1212	Citas īslaicīgās apmešanās telpas vai telpu grupas	
1242	Garāžu ēkas vai telpu grupas	
1274	Citas iepriekš neklasificētas ēkas vai telpu grupas	
211**	Autoceli, ielas, ceļi un autostāvvietas	
214	Tilti, estakādes, tuneļi un pazemes ceļi	
221	Maģistrālie cauruļvadi, sakaru un elektropārvades līnijas	
2420	Citas, iepriekš neklasificētas, inženierbūves	
1130	Dažādu sociālo grupu koplietošanas mājas	1,5
1262	Muzeji un bibliotēkas, muzeja vai bibliotēkas telpu grupa	
1263	Skolas, universitātes un zinātniskajā pētniecībā paredzētas ēkas	
1263	Izglītības iestāžu telpu grupa	
1264	Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas vai telpu grupas	
1265	Sporta ēkas, sporta telpu grupas	
1272	Kulta ēkas, kulta telpu grupas	
1273	Kultūrvēsturiskie objekti	
2411	Sporta laukumi	

2412	Citas sporta un atpūtas būves	
222	Vietējas nozīmes cauruļvadi un kabeļi	
1110***	Viena dzīvokļa mājas	1
1121***	Divu dzīvokļu mājas, divu dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa	
1271	Lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas	

* Nepiemēro kazino un spēļu zālei

** Piemēro laukumiem

*** Šajās grupās ietvertas arī palīgēkas (garāžas un saimniecības ēkas u.c.) šo māju iedzīvotāju individuālajai lietošanai

3. tabula. Veicamās būvniecības rakstura koeficients – k₂

Nr.	Būvdarbu raksturs	k ₂
1.	Jauna būvniecība, novietošana, ierīkošana	1
2.	Pārbūve	0,8
3.	Atjaunošana, restaurācija	0,5
4.	Nojaukšana	0,2
5.	Kultūras pieminekļa restaurācija	0,1

Jēkabpils novada domes 2023.gada 25.maija saistošo noteikumu Nr.16 “ Saistošie noteikumi par nodevu par būvatļaujas izdošanu un būvniecības ieceres akceptu Jēkabpils novadā” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
Saistošo noteikumu mērķis un izdošanas nepieciešamības pamatojums	Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.februāra saistošie noteikumi Nr. 10 “Saistošie noteikumi par nodevu par būvatļaujas izdošanu Jēkabpils novadā” ir izdoti pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām”, kurš ir zaudējis spēku un Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 6.punkts nosaka, ka dome izvērtē uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu. Noteikumu izdošanas mērķis ir noteikt pašvaldības nodevas par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā un tās maksāšanas kārtību, kā arī noteikt atvieglojumus nodevas samaksai. Likuma "Par nodokļiem un nodevām" 12. panta pirmās daļas 10. punkts piešķir pašvaldībai tiesības savā administratīvajā teritorijā noteikt pašvaldības nodevas par būvatļaujas saņemšanu. Ministru kabineta 2005. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 480 "Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas" 15. punktā ir noteikts, ka nodevas par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē būvniecību reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, pašvaldība ir tiesīga uzlikt personām, kuras saskaņojot būvniecību saņem būvatļauju vai būvniecības ieceres akceptu. Minēto noteikumu 16.¹ punktā noteikts, ka pašvaldības domei ir tiesības saistošajos noteikumos par pašvaldības nodevas uzlikšanu noteikt personas, kas atbrīvojamas no nodevas samaksas.
Saistošo noteikumu fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Saskaņā ar Pašvaldību likuma 46. panta otro daļu, izstrādājot saistošo noteikumus par pašvaldības nodevām, paskaidrojuma rakstā neiekļauj informāciju par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu.
Saistošo noteikumu sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī	Saistošo noteikumu mērķa grupas, uz kurām attiecināms saistošo noteikumu tiesiskais regulējums, ir fiziskas un juridiskas personas, kuras saņem Jēkabpils novada Būvvaldes būvatļaujas vai izsniegtu būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā. Šie noteikumi, atšķirībā no

plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	iepriekšējā regulējuma, paredz nodevu par būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā. Ietekme uz vidi – nav attiecināms. Ietekme uz iedzīvotāju veselību – nav attiecināms. Ietekme uz konkurenci – šiem noteikumiem nav ietekmes uz konkurenci.
Saistošo noteikumu ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām gan attiecībā uz saimnieciskās darbības veicējiem, gan fiziskajām personām un nevalstiskā sektora organizācijām, gan budžeta finansētām institūcijām	Institūcija, kurā privātpersona var vērsties saistošo noteikumu piemērošanā, ir Jēkabpils novada pašvaldība. Galvenie procedūras posmi un privātpersonām veicamās darbības, ko paredz šie noteikumi – lai saņemtu atzīmi par būvatļaujā ietvertu projektēšanas nosacījumu izpildi, kā arī, lai uz paskaidrojuma raksta saņemtu atzīmi par būvniecības ieceres akceptu, personai jāmaksā nodeva šajos noteikumos noteiktajā apmērā un kārtībā. Paredzētās administratīvo procedūru izmaksas – nav paredzētas.
Saistošo noteikumu ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Pašvaldības funkcija, kuras izpildei izstrādāti šie noteikumi, ir pašvaldības kompetence nodrošināt ar būvniecības procesu saistītā administratīvā procesa tiesiskumu, kas izriet no Būvniecības likuma 7. panta pirmajā daļā minētā, kā arī no Ministru kabineta noteikumiem, kas reglamentē būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes un iesniegšanas kārtību. Ar minētajiem noteikumiem tiek noteiktas nodevas par būvatļauju vai būvniecības ieceres akceptu. Pašvaldība izveidojusi iestādes Jēkabpils novada administratīvā pārvalde struktūrvienību - Jēkabpils novada Būvvalde, kuras pienākumos ietilpst būvatļauju vai būvniecības ieceres akceptu izdošana, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā.
Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšana	Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās Jēkabpils novada Būvvalde.
Saistošo noteikumu prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa nodevas par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā, sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir nepieciešams mērķa sasniegšanai. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir piemēroti leģitīma mērķa sasniegšanai un pašvaldības rīcība ir atbilstoša.
Saistošo noteikumu izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām, saņemtais sabiedrības viedoklis	Saistošo noteikumu projekts tika publicēts Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā laikā no 05.04.2023. līdz 19.04.2023. Par saistošo noteikumu projektu viedokļi nav saņemti.

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 52. §)

Nr.451

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa noteikumos Nr. 3/2022 “Neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā”

Jēkabpils novada pašvaldības noteikumi Nr.3/2022 “Neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā” (turpmāk - Noteikumi), kuri apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumu Nr. 302 “Par noteikumu apstiprināšanu”, nosaka Jēkabpils novada pašvaldībai (turpmāk - pašvaldība) piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala vai tā daļas (turpmāk – zemesgabals) nomas tiesību piešķiršanas kārtību, ja uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem iznomā neapbūvētu zemesgabalu līdz 1 ha, kas:

- 1) tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts;
- 2) lauku teritorijā tiek izmantots lauksaimniecībā.

Noteikumi izstrādāti, lai Jēkabpils novadā būtu vienota neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību piešķiršanas kārtība, ja tiek iznomāti neapbūvēti zemesgabali atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi) 29.2. un 29.8. apakšpunktam.

Atbilstoši teritorijas plānojumam Aknīstes un Viesītes pilsētu teritorijās ir atvēlētās teritorijas, kur zemesgabaliem noteikts lietošanas mērķis - pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem.

Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.aprīļa saistošo noteikumu Nr.10 “Grozījums Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.19 “Saistošie noteikumi par Jēkabpils novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksu”” paskaidrojuma rakstā cita starpā norādīts, ka Jēkabpils novada dome ir izveidojusi Nekustamo īpašumu jautājumu izskatīšanas komisiju, kura pilnvarota pieņemt lēmumus par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu, līdz ar to kopsakarā ar iepriekšminēto būtu lietderīgi, noteikt, ka arī gadījumos, kad uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem iznomā neapbūvētu zemesgabalu, kas Aknīstes pilsētā un Viesītes pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, piemēro Noteikumos noteikto kārtību.

Izvērtējot lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu apjomu pilsētu teritorijās, lai veicinātu privātpersonu iesniegumu laicīgu izskatīšanu un lēmumu pieņemšanu pēc iespējas efektīvi, ērti un pieejami privātpersonai, lietderīgi papildināt Nekustamo īpašumu jautājumu izskatīšanas komisijas kompetenci un Noteikumos paredzēt iznomāšanas kārtību arī jautājos, kas skar neapbūvēta zemesgabala, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai.

Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa turpmāk izvērtēs Jēkabpils novada pašvaldībai piederošus vai piekrītošus neapbūvētus zemesgabalus vai to daļas Aknīstes pilsētā un Viesītes pilsētā, sagatavos sarakstu, kurā iekļautos zemesgabalus varēs nodot pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, ievērojot Noteikumos noteikto kārtību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts, 73.panta trešo un ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 13.panta trešā daļas 1.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 1. punktu, 73.panta pirmās daļas 4. punktu, ņemot vērā Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28.punktu un 29.3.apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.04.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 44.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa noteikumos Nr. 3/2022 "Neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā" šādus grozījumus:

1.1. Izteikt noteikumu 2.punktu šādā redakcijā:

"2. Noteikumi attiecas, ja uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem iznomā neapbūvētu zemesgabalu:

2.1. līdz 1,0 ha, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7.pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts;

2.2. līdz 1,0 ha, kas lauku teritorijā tiek izmantots lauksaimniecībā;

2.3. kas Aknīstes pilsētā un Viesītes pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts."

1.2. Papildināt noteikumu 2.nodaļu ar 2.3.apakšnodaļu šādā redakcijā:

"2.3. Neapbūvēta zemesgabala, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, nomas līguma noslēgšanas kārtība

12.¹1. Neapbūvēta zemesgabala nomas maksa nosakāma Ministru kabineta noteikumu 30.3. apakšpunktā noteiktajā apmērā, ja pašvaldības dome saistošajos noteikumos nav noteikusi lielāku nomas maksu.

12.¹2. Ja pieteicies tikai viens pretendents, komisija pieņem lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu ar nosacījumu, ka nomnieks apliecina, ka neapbūvētajā zemesgabalā neveiks saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, un pagastu un pilsētu pārvaldnieks slēdz nomas līgumu ar šo pretendentu.

12.¹3. Ja uz neapbūvēta zemesgabala nomu piesakās vairāki pretendenti, neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē."

1.3. Papildināt noteikumu 20.2.4.apakšpunktu aiz skaitļa "2.1." ar vārdu un skaitli "un 2.3."

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Zanda Daņilova 28659311

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 53.§)

Nr.452

Par katlu mājas apsaimniekošanu

Jēkabpils novada pašvaldībā 21.03.2023. saņemts pārvaldes vadītāja (Aknīstes pilsēta, Aknīstes pagasts, Gāršenes pagasts, Asares pagasts) Jāņa Strika iesniegums (dokumentu vadības sistēmā “Namejs” reģistrēts ar numuru 2.5-5/23/1023) ar lūgumu veikt nepieciešamās darbības, lai Jēkabpils novada Asares pagasta Ancenes ciemā siltumapgādes pakalpojumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās “Spodras” un “Rīti” no š.g. rudens apkures sezonas sākuma turpmāk sniegtu sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Aknīstes Pakalpojumi”, reģistrācijas Nr. 4540300709 (turpmāk arī Sabiedrība), ņemot vērā dzīvokļu īrnieku mainību un nevēlēšanos organizēt malkas sagādāšanu un apkures iekārtu darbību.

Starpt. pašvaldību un Sabiedrību 18.05.2022. noslēgts Līgums par dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu (turpmāk arī Līgums), saskaņā ar kuru Sabiedrība apņēmusies veikt dzīvojamo māju “Rīti” un “Spodras”, Ancenē, Asares pagastā, Jēkabpils novadā pārvaldīšanu un apsaimniekošanu no nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas brīža. Atbilstoši nekustamo īpašumu “Rīti” un “Spodras”, Ancene, Asares pagasts, Jēkabpils novads 01.07.2022. nodošanas pieņemšanas aktiem Sabiedrība no pašvaldības 01.07.2022. pārņēma dzīvojamo māju “Rīti” un “Spodras”, Ancenē, Asares pagastā, Jēkabpils novadā apsaimniekošanu un pārvaldīšanu.

Dzīvojamā māja “Rīti”, Ancene, Asares pagastā, Jēkabpils novadā ir trīs stāvu dzīvojamā māja ar 18 dzīvokļu īpašumiem, no tiem 2 ir privātpersonām piederoši, 16 dzīvokļu īpašumi pieder pašvaldībai, savukārt dzīvojamā māja “Spodras”, Ancene, Asares pagastā, Jēkabpils novadā ir trīs stāvu dzīvojamā māja ar 18 dzīvokļu īpašumiem, no tiem 1 ir privātpersonai piederošs, 17 dzīvokļu īpašumi pieder pašvaldībai. Nekustamo īpašumu “Rīti” un “Spodras”, Ancene, Asares pagasts, Jēkabpils novads nodošanas pieņemšanas aktos 01.07.2022. norādīts, ka apkuri nodrošina pašvaldība.

Dzīvojamās mājas “Rīti” un “Spodras”, Ancenē, Asares pagastā tiek apkurinātas no katlu mājas, kura atrodas pie būves ar kadastra apzīmējumu 56440050294001 ar adresi “Spodras”, Ancene, Asares pag., Jēkabpils nov., LV-5210. Lai gan katlu māja un tajā esošais apkures sistēmas aprīkojums (apkures katls KAU-300, apkures katls KAU-200, ūdens akumulācijas tvertne ar mīkstināšanas bloku un izplešanās tvertnēm, cirkulācijas sūkņi) uzskaitīti pašvaldības bilanci, katlu mājas piederība pašvaldībai nav reģistrēta Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmā.

Pārvaldes vadītājs J.Striks 21.03.2023. iesniegumā norāda, ka atbilstoši 25.08.2022. daudzdzīvokļu māju “Rīti” un “Spodras”, Ancene, Asares pagasts, Jēkabpils novads dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmumam, apkuri 2022./2023.gada apkures sezonā šajās dzīvojamās mājās nodrošina dzīvokļu īpašnieki un īrnieki, proporcionāli piederošo dzīvokļu skaitam, bet atbilstoši iepriekšminētajām problēmām, lai nodrošinātu vispārīgās prasības un kārtību, būtu vēlams, ka siltumapgādes pakalpojumu turpmāk sniegtu Sabiedrība.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Aknīstes Pakalpojumi”, reģistrācijas Nr. 45403000709, juridiskā adrese: Saltupes iela 9, Aknīste, Jēkabpils novads, LV-5208 ir Jēkabpils novada pašvaldības kapitālsabiedrība, kur 100% kapitāla daļu pieder Jēkabpils novada pašvaldībai.

Saskaņā ar Sabiedrības statūtiem tās viens no komercdarbības veidiem: NACE kods: 35.30, NACE nosaukums: tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana. Sabiedrība Aknīstes pilsētas administratīvajā teritorijā sekmīgi nodrošina no Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punkta izrietošu uzdevumu - siltumapgāde, veikšanu un nepārtraukti ir nodrošinājusi kvalitatīvu attiecīgo komunālo pakalpojumu sniegšanu iedzīvotājiem.

Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 6.pants ietver dzīvojamās mājas pārvaldnieka obligāti veicamās pārvaldīšanas darbības, lai dzīvojamo māju uzturētu (fiziski saglabātu) atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Atbilstoši Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 6.panta otrās daļas 1.punkta b) apakšpunktam viena no Sabiedrības obligāti veicamajām pārvaldīšanas darbībām ir siltumenerģijas pakalpojuma nodrošināšana, slēdzot attiecīgu līgumu ar pakalpojuma sniedzēju.

Lai panāktu siltumenerģijas pakalpojuma efektīvāku veikšanu, ņemot vērā Sabiedrības rīcībā esošos resursus, pieredzi, kā arī optimālu izdevumu veidošanos, lietderīgāk būtu, ja siltumenerģijas pakalpojumu nodrošinātu pati Sabiedrība.

Enerģētikas likuma 1.panta pirmās daļas 28.punkta izpratnē katlu mājā pie dzīvojamās mājas “Spodras” ir lokālā siltumapgāde, kā arī nodotais siltumenerģijas apjoms nepārsniegtu 5000 megavatstundu gadā, līdz ar to siltumenerģijas apgādes pakalpojums nav regulējams, turklāt katlu mājā izmanto tikai vienu kurināmo veidu – malka.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 16., 17. un 21.punktu, 73.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu, trešo, ceturto un sesto daļu, Enerģētikas likuma 1.panta pirmās daļas 28.punkts, 51.panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā 18.05.2022. Līgumu par dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu ar reģistrācijas Nr. 2.3-2/22/79, kas noslēgts starp Jēkabpils novada pašvaldību un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Aknīstes Pakalpojumi”, pārvaldes vadītāja (Aknīstes pilsēta, Aknīstes pagasts, Gārsenes pagasts, Asares pagasts) Jāņa Strika iesniegumu (dokumentu vadības sistēmā “Namejs” reģistrēts ar numuru 2.5-5/23/1023 un datumu 21.03.2023) un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 45.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Aknīstes Pakalpojumi”, reģistrācijas Nr. 45403000709, katlu māju kopā ar apkures sistēmas aprīkojumu (apkures katls KAU-300, apkures katls KAU-200, ūdens akumulācijas tvertne ar mīkstināšanas bloku un izplešanās tvertnēm, cirkulācijas sūkņi) pie būves ar kadastra apzīmējumu 56440050294001 ar adresi “Spodras”, Ancene, Asares pag., Jēkabpils nov., LV-5210 ar mērķi – siltumenerģijas pakalpojuma nodrošināšana dzīvojamām mājām “Spodras” un “Rīti”, Ancene, Asares pagasts, Jēkabpils novads.

2. Noslēgt ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Aknīstes Pakalpojumi” rakstveida līgumu par lēmuma 1.punktā minētās mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā uz Līguma par dzīvojamo māju “Spodras” un “Rīti”, Ancene, Asares pagasts, Jēkabpils novads pārvaldīšanu un apsaimniekošanu spēkā esamības laiku.

3. Uzdot Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Aknīstes Pakalpojumi” līdz 2023.gada 31.jūlijam iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifa projektu katlu mājai pie būves ar kadastra apzīmējumu 56440050294001 ar adresi Spodras”, Ancene, Asares pag., Jēkabpils nov.

4. Uzdot iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai līdz 2023.gada 29.septembrim reģistrēt katlu mājas pie būves ar kadastra apzīmējumu 56440050294001 ar adresi “Spodras”, Ancene, Asares pag., Jēkabpils nov., LV-5210 piederību Jēkabpils novada pašvaldībai.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Līgums par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā uz 3 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Zanda Daņilova 28659311

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

LĪGUMS **par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā**

Jēkabpils novadā

Līguma parakstīšanas datums
ir laika zīmoga pievienošanas datums un laiks

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, juridiskā adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, tās domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kurš rīkojas atbilstoši Pašvaldības likumam un uz Jēkabpils novada domes 2021.gada 1.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.1 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" pamata, turpmāk saukts – "Patapinātājs", no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Aknīstes Pakalpojumi", reģistrācijas Nr. 45403000709, juridiskā adrese: Saltupes iela 9, Aknīste, Jēkabpils novads, LV-5208, valdes locekļa Emīla Ozoliņa personā, kurš darbojas uz statūtu pamata, turpmāk saukts – "Patapinājuma ņēmējs", no otras puses,

abas kopā sauktas Puses, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2023.gada 25. maija lēmumu Nr.452 "Par katlu mājas apsaimniekošanu", 18.05.2022. Līgumu par dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu ar reģistrācijas Nr. 2.3-2/22/79, kas noslēgts starp Jēkabpils novada pašvaldību un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Aknīstes Pakalpojumi", noslēdz šāda satura līgumu, turpmāk saukts – "Līgums":

1. Līguma priekšmets

1.1. Patapinātājs nodod un Patapinājuma ņēmējs pieņem bezatlīdzības lietošanā Patapinātāja mantu šādi:

1.1.1. katlu māja pie būves ar kadastra apzīmējumu 56440050294001 ar adresi "Spodras", Ancene, Asares pag., Jēkabpils nov., LV-5210 (skaits 1, pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. AK365, inventāra Nr. /PV00365, atlikusī bilances vērtība 1772,43 *euro*);

1.1.2. apkures katls KAU-300 (skaits 1, pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. AK1593, inventāra Nr. /P110167, atlikusī bilances vērtība 0,00 *euro*);

1.1.3. apkures katls KAU-200 (skaits 1, pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. AK1594, inventāra Nr. /P110168, atlikusī bilances vērtība 0,00 *euro*);

1.1.4. ūdens akumulācijas tvertne ar mīkstināšanas bloku un izplešanās tvertnēm (skaits 1, pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. AK1595, inventāra Nr. /P110169, atlikusī bilances vērtība 0,00 *euro*);

1.1.5. cirkulācijas sūknis (skaits 1, pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. AK3203, inventāra Nr. /P170233, atlikusī bilances vērtība 323,36 *euro*),
turpmāk saukts – "manta":

1.2. Patapinājuma ņēmējs pieņem lietošanā mantu ar lietošanas mērķi – siltumenerģijas pakalpojuma nodrošināšana dzīvojamām mājām "Spodras" un "Rīti", Ancene, Asares pagasts, Jēkabpils novads.

1.3. Patapinājuma ņēmējs apņemas Līguma 1.1.punktā uzskaitīto mantu izmantot atbilstoši Līguma 1.2. punktā paredzētajam mērķim.

1.4. Manta tiek nodota Patapinājuma ņēmējam tādā stāvoklī, kādā tā atrodas Līguma noslēgšanas dienā. Patapinājuma ņēmējam stāvoklis ir zināms un viņam nav pretenziju.

2. Līguma termiņš un tā pirmstermiņa izbeigšana

2.1. Līgums stājas spēkā ar Līguma parakstīšanas dienu un tiek noslēgts uz Līguma par dzīvojamo māju "Spodras" un "Rīti", Ancene, Asares pagasts, Jēkabpils novads pārvaldīšanu un apsaimniekošanu spēkā esamības laiku.

2.2. Līgumu var lauzt Pusēm savstarpēji vienojoties, kā arī Līgumā un normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

- 2.3. Līgumu var izbeigt pēc Patapinātāja prasības 1 (vienu) mēnesi iepriekš par to rakstiski brīdinot Patapinājuma ņēmēju un gadījumos ja:
- 2.3.1. Patapinājuma ņēmējs izmanto mantu pretēji Līguma noteikumiem;
 - 2.3.2. Patapinājuma ņēmējs iznomā vai nodod lietošanā mantu trešajām personām bez Patapinātāja rakstiskas piekrišanas.
- 2.4. Patapinājuma ņēmējam ir tiesības jebkurā laikā prasīt Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, rakstiski brīdinot par to Patapinātāju ne mazāk kā 1 (vienu) mēnesi iepriekš.
- 2.5. Līgums ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

3. Pušu tiesības un pienākumi

- 3.1. Patapinājuma ņēmējs apņemas:
- 3.1.1. nodrošināt mantas uzturēšanu, izmantošanu un saglabāšanu;
 - 3.1.2. saudzīgi izturēties pret mantu un segt ar mantas uzturēšanu saistītos izdevumus;
 - 3.1.3. Līguma darbības laikā novērst mantas bojājumus;
 - 3.1.4. neiznomāt mantu trešajām personām vai citādā veidā nenodot izmantošanai bez Patapinātāja rakstiskas piekrišanas;
 - 3.1.5. atļaut Patapinātājam apsekot mantu, lai varētu pārliecināties par mantas izmantošanu atbilstoši Līguma noteikumiem;
 - 3.1.6. pēc Līguma termiņa beigām atdot mantu atpakaļ Patapinātājam labā stāvoklī (ņemot vērā normālu nolietojumu);
 - 3.1.7. neveikt un nepieļaut tādas darbības, kuras pasliktinātu mantas stāvokli;
 - 3.1.8. informēt Patapinātāju, ja manta nolietojuma dēļ nav izmantojama lietošanā nodotā mērķa pildīšanai.
- 3.2. Patapinātājs apņemas:
- 3.2.1. nodot Patapinājuma ņēmējam bezatlīdzības lietošanā mantu;
 - 3.2.2. pēc Līguma termiņa beigām pieņemt no Patapinājuma ņēmēja mantu atbilstoši pieņemšanas - nodošanas aktam.
- 3.3. Patapinātājam ir tiesības kontrolēt, vai Patapinājuma ņēmējs nodoto mantu izlieto likumīgi un lietderīgi.

4. Pušu atbildība un strīdu izšķiršana

- 4.1. Katra Puse ir pilnā apmērā atbildīga par otrai Pusei nodarīto zaudējumu, kas radies Līguma noteikumu neizpildes gadījumā Puses vainas vai nolaidības dēļ.
- 4.2. Strīdi, kas rodas Līguma darbības laikā tiek risināti Pusēm vienojoties, ja vienošanās netiek panākta, tad strīdi izšķirami tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 4.3. Jautājumus, kurus nerisina Līguma noteikumi, Puses risina atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

5. Noslēguma jautājumi

- 5.1. Līguma noteikumus vai atsevišķus punktus var grozīt tikai Pusēm rakstiski vienojoties. Visi Līguma pielikumi, vienošanās, papildinājumi un grozījumi, kas ir parakstīti Pusēm vienojoties, ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 5.2. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tas neietekmē citus Līguma noteikumus.
- 5.3. Parakstot Līgumu, Puses apliecina, ka ir tiesīgas vai pilnvarotas parakstīt šādu Līgumu.
- 5.4. Ja tiek mainīti kādas Puses rekvizīti, tā 5 (piecas) darba dienas iepriekš paziņo otrai Pusei par tās jaunajiem rekvizītiem.
- 5.5. Līgums ir sastādīts latviešu valodā 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie Patapinātāja un otrs pie Patapinājuma ņēmēja.

6. Pušu rekvizīti un paraksti

Patapinātājs

Jēkabpils novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, LV-5201
AS "SEB banka", kods UNLALV2X
Konts LV87UNLA0009013130793
e-pasts: pasts@jekabpils.lv

Patapinājumaņēmējs

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
"Aknīstes Pakalpojumi"

Reģistrācijas Nr. 45403000709
Saltupes iela 9, Aknīste,
Jēkabpils novads, LV-5208
AS "SEB banka", kods UNLALV2X
LV96UNLA0009000508312
e-pasts: aknistespakalpojumi@inbox.lv

(paraksts*)

Domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis

(paraksts*)

Valdes loceklis Emīls Ozoliņš

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 54.§)

Nr.453

Par piekrišanu īpašuma nodokļa parāda dzēšanai

Jēkabpils novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir saņēmusi Valsts ieņēmumu dienesta (turpmāk – VID) 15.02.2023. vēstuli Nr. 31.4/17.18.3/15111 un 12.04.2023. vēstuli Nr. 31.4/17.18.3/33963 ar lūgumu sniegt rakstisku piekrišanu (*svītrots*), īpašuma nodokļa parāda 5792,70 *euro*, t.sk. pamatparāds 2684,34 *euro* un nokavējuma nauda 3108,36 *euro*, dzēšanai.

Pašvaldība jau 25.01.2023. nosūtīja VID vēstuli Nr. 2.5-11/23/68, sniedzot informāciju, ka (*svītrots*) šobrīd nav reģistrēts pašvaldībā kā nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs un pašvaldības rīcībā nav pieejama informācija, kas ir vecāka par 20 gadiem, un pašvaldības grāmatvedības uzskaitē (*svītrots*) par nekustamo īpašumu “Radžu iela 1a”, Ābeļu pagastā, nav reģistrēts īpašuma nodokļa parāds. Arī Jēkabpils zonālā valsts arhīva rīcībā esošie Ābeļu pagasta padomes dokumenti no 01.01.2000. - 30.06.2009. nesatur ziņas par (*svītrots*) īpašuma nodokļa parāda dzēšanu vai tā piedziņu.

Lai pašvaldībās nodrošinātu to nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju uzskaiti, kuri maksā nodokli par ēkām un būvēm, VID līdz 2000.gada 1.janvārim nodeva pašvaldībām tā rīcībā esošo informāciju par īpašuma nodokļa maksātājiem un ar īpašuma nodokli apliekamajiem objektiem, kā arī līdz 2000.gada 1.martam sniedza informāciju attiecīgajai pašvaldībai par katram maksātājam papildus aprēķinātajām vai viņam atmaksājamajām nodokļa summām. 2000.gadā, kad Ābeļu pagasta padomei no VID īpašuma nodokļa parāds bija jāpārņem, saistības iespējams netika pārņemtas, jo administratīvi teritoriālās reformas ietvaros reorganizētās Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90009116789, secīgi arī tās institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmējas - Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, grāmatvedības uzskaitē (*svītrots*) īpašuma nodokļa parāds nav reģistrēts. Savukārt VID rīcībā ir informācija, ka īpašuma nodokļa parāda piespiedu izpildi no 26.02.2007. līdz 02.02.2023. veica zvērinātais tiesu izpildītājs.

Lai VID, pamatojoties uz likuma “Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 4.punkt, būtu tiesīgs dzēst nodokļu administrācijas uzskaitē esošo (*svītrots*) īpašuma nodokļa parādu, ir nepieciešama pašvaldības piekrišana minētā parāda dzēšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” Pārejas noteikumu 9.punkta 9. un 10.apakšpunktu, likuma “Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 4.punktu, 26.panta astoto daļu, devītās daļas 4.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 25.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piekrist Valsts ieņēmumu dienesta uzskaitē esošā (*svītrots*), īpašuma nodokļa parāda 5792,70 *euro*, t.sk. pamatparāds 2684,34 *euro* un nokavējuma nauda 3108,36 *euro*, dzēšanai.
2. Lēmumu paziņot Valsts ieņēmumu dienesta Nodokļu nomaksas veicināšanas pārvaldes Fizisko personu parādu un citu maksājumu atgūšanas daļas Trešajai nodaļai eAdresē.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Zanda Daņilova 28659311

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 55.§)

Nr.454

Par zemes vienības piekritību Jēkabpils novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā (Laukmaļi, Salas pag.)

No Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestās daļas izriet, ka zemes gabali, par kuriem noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā publicētajos datos par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 008 0046 platībā 4,3 ha nav izdarītas atzīmes par piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 008 0046 platībā 4,3 ha dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, tās aizņemtā platība ir 3,8 ha.

Saskaņā ar Salas novada pašvaldības 2019.gada 25.aprīļa saistošo noteikumu Nr. 2019/3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta “Salas novada teritorijas plānojums” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafisko daļu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 008 0046 atrodas teritorijā, kurai noteikta plānotā izmantošana “lauksaimniecības teritorija”.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 008 0046 iznomāta līdz 27.01.2027. Krustpils pagasta A.Akmens zemnieku saimniecībai “LAŠI”, reģistrācijas numurs 55404005601 (turpmāk – zemnieku saimniecība), zemes nomas līgums starp Salas novada pašvaldību un zemnieku saimniecību noslēgts 26.02.2021., reģistrēts ar numuru 2021/1/4.11.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunieievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta pirmās daļas 14. punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Ministru kabineta 2006.gada 20. jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 30.punktā noteikts, ka lauku teritorijās zemes vienībai, kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka vienu lietošanas mērķi. Lai noteiktu lietošanas mērķi, nosaka zemes vienībā dominējošo ekonomisko darbību, salīdzinot zemes lietošanas veidu platības meža zemei, zemei zem ūdeņiem un lauksaimniecībā izmantojamai zemei.

Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmajā daļā noteikts, ka katrs nekustams īpašums ierakstāms zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas.

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73.ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta pirmās daļas 14.punktu, Zemesgrāmatu likuma 3.panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 30.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 46.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 008 0046 platībā 4,3 ha piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai un ierakstāmas zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5686 008 0046 platībā 4,3 ha nosaukumu no "Dārzs polderī pie sūkņu stacijas" uz jaunu "Laukmaļi", Salas pagasts, Jēkabpils novads, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM-0101).
3. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Salas pagasta kadastra kartes

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Ingrīda Gādmane 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Salas pagasta kadastra kartes



Sagatavoja I. Gādmane



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 56.§)

Nr.455

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Biržu iela 2-17, Biržu iela 6-14, Biržu iela 9-6, Biržu iela 10-3, Podvāzes iela 4-12, Zaļā iela 2-26, Salas pag.)

1.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*) iesniegums.

Ar Jēkabpils novada domes 21.12.2022. lēmumu Nr.1228 (protokols Nr.27, 73.§) “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu” (Biržu iela 2-17, Salas pag.) tika nolemts atsavināt dzīvokļa īpašumu Biržu iela 2-17, Birži, Salas pagastā, Jēkabpils novadā visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu.

Nekustamo īpašumu Biržu iela 2-17, Birži, Salas pagasts, kadastra numurs 5686 900 9236, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 536-17, 2023. gada 19. aprīlī vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas numurs 55403012911, sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs I. Šapkins (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131), nosakot patieso vērtību pieņemtā patiesā stāvoklī 3800,00 *euro* (trīs tūkstoši astoņi simti eiro 00 centi). Dzīvokļa īpašuma kadastrālā vērtība ir 2017,00 *euro*. Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija noteikusi nosacīto cenu 3800,00 *euro* (trīs tūkstoši astoņi simti eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, 45.panta trešo, ceturto un piekto daļu, Jēkabpils novada domes 21.12.2022. lēmumu Nr.1228 (protokols Nr.27, 73.§) “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu” (Biržu iela 2-17, Salas pag.), Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr. 478 (protokols Nr.11, 81.§) “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 47.§)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1 Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības nekustamajam īpašumam Biržu iela 2-17, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 900 9236, nosacīto cenu 3800,00 *euro* (trīs tūkstoši astoņi simti eiro, 00 centi).

1.2 Atsavināt (*svītrots*), Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5686 900 9236 Biržu iela 2-17, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar kopējo platību 73,0 kvadrātmetri, kopīpašuma 730/11774 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0353 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0353.

1.3 Piedāvāt (*svītrots*), pirkt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu, 1.2 punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 1.1 punktā apstiprināto cenu (1. Pielikums uz 1 lapas).

1.4 (*svītrots*)viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirkuma tiesību izmantošanu atbilstoši saņemtajam iesniegumam un pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.

1.5 Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*), nosakot tiesības (*svītrots*) reģistrēt zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5686 900 9236 Biržu iela 2-17, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads uz sava vārda, pirms 100% kopējās pirkuma maksas, likumisko un līgumisko procentu atmaksas Jēkabpils novada pašvaldībai.

1.6 Vienlaicīgi, reģistrējot Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 536-17, īpašuma tiesības uz (*svītrots*), vārda, reģistrēt ķīlas atzīmi pirkuma maksas apmērā par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, kā arī noteikt aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz (*svītrots*), vārda, sedz (*svītrots*).

1.7 Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā: 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06); 90% iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

1.8 Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts līgums.

1.9 Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

1.10 Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

2.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)iesniegums.

Ar Jēkabpils novada domes 27.01.2023. lēmumu Nr.64 (protokols Nr.1, 66.§) “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu” (Biržu iela 6-14, Salas pag.) tika nolemts atsavināt dzīvokļa īpašumu Biržu iela 6-14, Birži, Salas pagastā, Jēkabpils novadā visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu.

Nekustamo īpašumu Biržu iela 6-14, Birži, Salas pagasts, kadastra numurs 5686 900 0065, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 539-14, 2023. gada 19. aprīlī vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas numurs 55403012911, sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs I. Šapkins (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131), nosakot patieso vērtību pieņemtā patiesā stāvoklī 3000,00 *euro* (trīs tūkstoši eiro 00 centi). Dzīvokļa īpašuma kadastrālā vērtība ir 1508,00 *euro*. Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija noteikusi nosacīto cenu 3000,00 *euro* (trīs tūkstoši eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, 45.panta trešo, ceturto un piekto daļu, Jēkabpils novada domes 27.01.2023. lēmumu Nr.64 (protokols Nr.1, 66.§) “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu” (Biržu iela 6-14, Salas pag.), Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr. 478 (protokols Nr.11, 81.§) “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 47.§)

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1 Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības nekustamajam īpašumam Biržu iela 6-14, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 900 0065, nosacīto cenu 3000,00 *euro* (trīs tūkstoši eiro, 00 centi).

2.2 Atsavināt (*svītrots*), Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5686 900 0065 Biržu iela 6-14, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar kopējo platību 62,3 kvadrātmetri, kopīpašuma 589/11871 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0366 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0366.

2.3 Piedāvāt (*svītrots*), pirkt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu, 2.2 punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 2.1 punktā apstiprināto cenu (2. Pielikums uz 1 lapa).

2.4 (*svītrots*) viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu atbilstoši saņemtajam iesniegumam un pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.

2.5 Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*), nosakot tiesības (*svītrots*) reģistrēt zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5686 900 0065 Biržu iela 6-14, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads uz sava vārda, pirms 100% kopējās pirkuma maksas, likumisko un līgumisko procentu atmaksas Jēkabpils novada pašvaldībai.

2.6 Vienlaicīgi, reģistrējot Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 539-14, īpašuma tiesības uz (*svītrots*), vārda, reģistrēt ķīlas atzīmi pirkuma maksas apmērā par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, kā arī noteikt aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz (*svītrots*), vārda, sedz (*svītrots*).

2.7 Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā: 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06); 90% iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

2.8 Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts līgums.

2.9 Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

2.10 Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

3.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*) iesniegums.

Ar Jēkabpils novada domes 23.02.2023. lēmumu Nr.157 (protokols Nr.2, 55.§) “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu” (Biržu iela 9-6, Salas pag.) tika nolemts atsavināt dzīvokļa īpašumu Biržu iela 9-6, Birži, Salas pagastā, Jēkabpils novadā visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu.

Nekustamo īpašumu Biržu iela 9-6, Birži, Salas pagasts, kadastra numurs 5686 900 0067, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 451-6, 2023. gada 19. aprīlī vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas numurs 55403012911, sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs I. Šapkins (LĪVA profesionālās

kvalifikācijas sertifikāts Nr.131), nosakot patieso vērtību pieņemtā patiesā stāvoklī 3800,00 *euro* (trīs tūkstoši astoņi simti eiro 00 centi). Dzīvokļa īpašuma kadastrālā vērtība ir 2032,00 *euro*. Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija noteikusi nosacīto cenu 3800,00 *euro* (trīs tūkstoši astoņi simti eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, 45.panta trešo, ceturto un piekto daļu, Jēkabpils novada domes 23.02.2023. lēmumu Nr.157 (protokols Nr.2, 55.§) “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu” (Biržu iela 9-6, Salas pag.), Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr. 478 (protokols Nr.11, 81.§) “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 47.§)

Jēkabpils novada dome nolemj:

3.1 Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības nekustamajam īpašumam Biržu iela 9-6, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 900 0067, nosacīto cenu 3800,00 *euro* (trīs tūkstoši astoņi simti eiro, 00 centi).

3.2 Atsavināt (*svītrots*), Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5686 900 0067 Biržu iela 9-6, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar kopējo platību 76,3 kvadrātmetri, kopīpašuma 729/11822 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0356 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0356.

3.3 Piedāvāt (*svītrots*), pirkt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu, 3.2 punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 3.1 punktā apstiprināto cenu (3. Pielikums uz 1 lapa)..

3.4 (*svītrots*)viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu atbilstoši saņemtajam iesniegumam un pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.

3.5 Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*), nosakot (*svītrots*) reģistrēt zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5686 900 0067 Biržu iela 9-6, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads uz sava vārda, pirms 100% kopējās pirkuma maksas, likumisko un līgumisko procentu atmaksas Jēkabpils novada pašvaldībai.

3.6 Vienlaicīgi, reģistrējot Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 541-6, īpašuma tiesības uz (*svītrots*), vārda, reģistrēt ķīlas atzīmi pirkuma maksas apmērā par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, kā arī noteikt aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz (*svītrots*), vārda, sedz (*svītrots*).

3.7 Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā: 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06); 90% iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

3.8 Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts līgums.

3.9 Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

3.10 Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*) iesniegums.

Ar Jēkabpils novada domes 27.01.2023. lēmumu Nr.64 (protokols Nr.1, 66.§) "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Biržu iela 10-3, Salas pag.) tika nolemts atsavināt dzīvokļa īpašumu Biržu iela 10-3, Birži, Salas pagastā, Jēkabpils novadā visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu.

Nekustamo īpašumu Biržu iela 10-3, Birži, Salas pagasts, kadastra numurs 5686 900 9237, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 540-3, 2023. gada 19. aprīlī vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas numurs 55403012911, sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs I. Šapkins (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131), nosakot patieso vērtību pieņemtā patiesā stāvoklī 3300,00 *euro* (trīs tūkstoši trīs simti eiro 00 centi). Dzīvokļa īpašuma kadastrālā vērtība ir 1750,00 *euro*. Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija noteikusi nosacīto cenu 3300,00 *euro* (trīs tūkstoši trīs simti eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, 45.panta trešo, ceturto un piekto daļu, Jēkabpils novada domes 27.01.2023. lēmumu Nr.64 (protokols Nr.1, 66.§) "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Biržu iela 10-3, Salas pag.), Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr. 478 (protokols Nr.11, 81.§) "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu", ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 47.§)

Jēkabpils novada dome nolemj:

4.1 Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības nekustamajam īpašumam Biržu iela 10-3, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 900 9237, nosacīto cenu 3300,00 *euro* (trīs tūkstoši trīs simti eiro, 00 centi).

4.2 Atsavināt (*svītrots*), Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5686 900 9237 Biržu iela 10-3, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar kopējo platību 61,7 kvadrātmetri, kopīpašuma 589/11936 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0360 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0360.

4.3 Piedāvāt (*svītrots*) , pirkst, nosūtot atsavināšanas paziņojumu, 4.2 punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 4.1 punktā apstiprināto cenu (4. Pielikums uz 1 lapas)..

4.4 (*svītrots*) viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirkuma tiesību izmantošanu atbilstoši saņemtajam iesniegumam un pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.

4.5 Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*), nosakot tiesības (*svītrots*) reģistrēt zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5686 900 9237 Biržu iela 10-3, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads uz sava vārda, pirms 100% kopējās pirkuma maksas, likumisko un līgumisko procentu atmaksas Jēkabpils novada pašvaldībai.

4.6 Vienlaicīgi, reģistrējot Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 540-3, īpašuma tiesības uz (*svītrots*), vārda, reģistrēt ķīlas atzīmi pirkuma maksas apmērā par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, kā arī noteikt aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz (*svītrots*).

4.7 Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā: 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06); 90% iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

4.8 Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts

līgums.

4.9 Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

4.10 Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

5.

Adresāts: *(svītrots)*.

Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)* iesniegums.

Ar Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumu Nr.937 (protokols Nr.23, 33.§) “Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu” (Podvāzes 4-12, Birži, Salas pag.) tika nolemts atsavināt dzīvokļa īpašumu Podvāzes iela 4-12, Birži, Salas pagastā, Jēkabpils novadā visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu.

Nekustamo īpašumu Podvāzes iela 4-12, Birži, Salas pagasts, kadastra numurs 5686 900 0064, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000014433-12, 2023. gada 19. aprīlī vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas numurs 55403012911, sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs I. Šapkins (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131), nosakot patieso vērtību pieņemtā patiesā stāvoklī 3300,00 *euro* (trīs tūkstoši trīs simti eiro 00 centi). Dzīvokļa īpašuma kadastrālā vērtība ir 933,00 *euro*. Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija noteikusi nosacīto cenu 3300,00 *euro* (trīs tūkstoši trīs simti eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, 45.panta trešo, ceturto un piekto daļu, Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumu Nr.937 (protokols Nr.23, 33.§) “Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu” (Podvāzes 4-12, Birži, Salas pag.), Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr. 478 (protokols Nr.11, 81.§) “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 47.§)

Jēkabpils novada dome nolemj:

5.1 Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības nekustamajam īpašumam Podvāzes iela 4-12, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 900 0064, nosacīto cenu 3300,00 *euro* (trīs tūkstoši trīs simti eiro, 00 centi).

5.2. Atsavināt (svītrots), Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5686 900 0064 Podvāzes iela 4-12, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar kopējo platību 43,5 kvadrātmetri, kopīpašuma 420/9309 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0370 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0370.

5.3. Piedāvāt (svītrots), pirkt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu, 5.2 punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 5.1 punktā apstiprināto cenu (5. Pielikums uz 1 lapa).

5.4 (svītrots) viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmspirkuma tiesību izmantošanu atbilstoši saņemtajam iesniegumam un pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.

5.5 Noslēgt pirkuma līgumu ar (svītrots), nosakot tiesības (svītrots) reģistrēt zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5686 900 0064 Podvāzes iela 4-12,

Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads uz sava vārda, pirms 100% kopējās pirkuma maksas, likumisko un līgumisko procentu atmaksas Jēkabpils novada pašvaldībai.

5.6 Vienlaicīgi, reģistrējot Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000014433-12, īpašuma tiesības uz (svītrots), vārda, reģistrēt ķīlas atzīmi pirkuma maksas apmērā par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, kā arī noteikt aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz (svītrots).

5.7 Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā: 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06); 90% iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

5.8 Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts līgums.

5.9 Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

5.10 Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

6.

Adresāts: (svītrots).

Iesniedzēja prasījums: (svītrots) iesniegums.

Ar Jēkabpils novada domes 23.02.2023. lēmumu Nr.157 (protokols Nr.2, 55.§) “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu” (Zaļā iela 2-26, Salas pag.) tika nolemts atsavināt dzīvokļa īpašumu Zaļā iela 2-26, Sala, Salas pagastā, Jēkabpils novadā visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu.

Nekustamo īpašumu Zaļā iela 2-26, Sala, Salas pagasts, kadastra numurs 5686 900 9239, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 468-26, 2023. gada 19. aprīlī vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas numurs 55403012911, sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs I. Šapkins (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131), nosakot patieso vērtību pieņemtā patiesā stāvoklī 6700,00 *euro* (seši tūkstoši septiņi simti eiro 00 centi). Dzīvokļa īpašuma kadastrālā vērtība ir 2182,00 *euro*. Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija noteikusi nosacīto cenu 6700,00 *euro* (seši tūkstoši septiņi simti eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, 45.panta trešo, ceturto un piekto daļu, Jēkabpils novada domes 23.02.2023. lēmumu Nr.157 (protokols Nr.2, 55.§) “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu” (Zaļā iela 2-26, Salas pag.), Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr. 478 (protokols Nr.11, 81.§) “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 47.§)

Jēkabpils novada dome nolemj:

6.1 Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības nekustamajam īpašumam Zaļā iela 2-26, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 900 9239, nosacīto cenu 6700,00 *euro* (seši tūkstoši septiņi simti eiro, 00 centi).

6.2 Atsavināt (*svītrots*), Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5686 900 9239 Zaļā iela 2-26, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar kopējo platību 761,0 kvadrātmetri, kopīpašuma 538/25792 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0584 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0584.

6.3 Piedāvāt (*svītrots*), pirt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu, 6.2 punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 6.1 punktā apstiprināto cenu (6. Pielikums uz 1 lapas).

6.4 (*svītrots*) viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu atbilstoši saņemtajam iesniegumam un pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.

6.5 Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*), nosakot (*svītrots*) reģistrēt zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5686 900 9239 Zaļā iela 2-26, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads uz sava vārda, pirms 100% kopējās pirkuma maksas, likumisko un līgumisko procentu atmaksas Jēkabpils novada pašvaldībai.

6.6 Vienlaicīgi, reģistrējot Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 468-26, īpašuma tiesības uz (*svītrots*), vārda, reģistrēt ķīlas atzīmi pirkuma maksas apmērā par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, kā arī noteikt aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz (*svītrots*).

6.7 Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā: 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06); 90% iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

6.8 Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts līgums.

6.9 Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

6.10 Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Ingrīda Gādmane 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs, adrese, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5686 900 9236 Biržu iela 2-17, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar kopējo platību 73,0 kvadrātmetri, kopīpašuma 730/11774 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0353 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0353 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 3800,00 *euro* (trīs tūkstoši astoņi simti eiro, 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1 samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas;
vai
 - 4.2 iemaksāt avansu 10% apmērā no Nekustamā īpašuma pārdošanas cenas, tas ir, 380,00 *euro* (trīs simti astoņdesmit eiro, 00 centi) Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr. LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums par samaksas termiņu un maksājuma uzdevuma kopija, ja izvēlas slēgt nomaksas pirkuma līgumu (4.2. punktā minētā summa).
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1 sniegt rakstisku atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par Nekustamo īpašumu;
 - 6.2 samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas vai – nomaksas pirkuma līguma gadījumā – avansu 10 % apmērā no pirkuma maksas pirms pirkuma līguma noslēgšanas.

Tālrunis uzziņām: 27318985

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs, adrese, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5686 900 0065 Biržu iela 6-14, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar kopējo platību 62,3 kvadrātmetri, kopīpašuma 589/11871 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0366 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0366 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 3000,00 *euro* (trīs tūkstoši eiro, 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1 samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas; vai
 - 4.2 iemaksāt avansu 10% apmērā no Nekustamā īpašuma pārdošanas cenas, tas ir, 300,00 *euro* (trīs simti eiro, 00 centi) Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr. LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums par samaksas termiņu un maksājuma uzdevuma kopija, ja izvēlas slēgt nomaksas pirkuma līgumu (4.2. punktā minētā summa).
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1 sniegt rakstisku atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par Nekustamo īpašumu;
 - 6.2 samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas vai – nomaksas pirkuma līguma gadījumā – avansu 10 % apmērā no pirkuma maksas pirms pirkuma līguma noslēgšanas.

Tālrunis uzziņām: 27318985

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs, adrese, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5686 900 0067 Biržu iela 9-6, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar kopējo platību 76,3 kvadrātmetri, kopīpašuma 729/11822 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0356 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0356 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 3800,00 *euro* (trīs tūkstoši astoņi simti eiro, 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1 samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas;
vai
 - 4.2 iemaksāt avansu 10% apmērā no Nekustamā īpašuma pārdošanas cenas, tas ir, 380,00 *euro* (trīs simti astoņdesmit eiro, 00 centi) Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr. LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums par samaksas termiņu un maksājuma uzdevuma kopija, ja izvēlas slēgt nomaksas pirkuma līgumu (4.2. punktā minētā summa).
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1 sniegt rakstisku atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par Nekustamo īpašumu;
 - 6.2 samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas vai – nomaksas pirkuma līguma gadījumā – avansu 10 % apmērā no pirkuma maksas pirms pirkuma līguma noslēgšanas.

Tālrunis uzziņām: 27318985

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs, adrese, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5686 900 9237 Biržu iela 10-3, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no divu istabu dzīvokļa ar kopējo platību 61,7 kvadrātmetri, kopīpašuma 589/11936 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0360 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0360 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 3300,00 *euro* (trīs tūkstoši trīs simti eiro, 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1 samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas;
vai
 - 4.2 iemaksāt avansu 10% apmērā no Nekustamā īpašuma pārdošanas cenas, tas ir, 330,00 *euro* (trīs simti trīsdesmit eiro, 00 centi) Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr. LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums par samaksas termiņu un maksājuma uzdevuma kopija, ja izvēlas slēgt nomaksas pirkuma līgumu (4.2. punktā minētā summa).
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam Rudīti Naudiņu, personas kods 050857-11154, dzīvesvietas adrese Biržu iela 10-3, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads, LV-5214, viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1 sniegt rakstisku atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par Nekustamo īpašumu;
 - 6.2 samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas vai – nomaksas pirkuma līguma gadījumā – avansu 10 % apmērā no pirkuma maksas pirms pirkuma līguma noslēgšanas.

Tālrunis uzziņām: 27318985

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs, adrese, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5686 900 0064 Podvāzes iela 4-12, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no divu istabu dzīvokļa ar kopējo platību 43,5 kvadrātmetri, kopīpašuma 420/9309 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0370 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0370 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 3300,00 *euro* (trīs tūkstoši trīs simti eiro, 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1 samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas; vai
 - 4.2 iemaksāt avansu 10% apmērā no Nekustamā īpašuma pārdošanas cenas, tas ir, 330,00 *euro* (trīs simti trīsdesmit eiro, 00 centi) Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr. LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums par samaksas termiņu un maksājuma uzdevuma kopija, ja izvēlas slēgt nomaksas pirkuma līgumu (4.2. punktā minētā summa).
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1 sniegt rakstisku atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par Nekustamo īpašumu;
 - 6.2 samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas vai – nomaksas pirkuma līguma gadījumā – avansu 10 % apmērā no pirkuma maksas pirms pirkuma līguma noslēgšanas.

Tālrunis uzziņām: 27318985

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs, adrese, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5686 900 9239 Zaļā iela 2-26, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no divu istabu dzīvokļa ar kopējo platību 61,0 kvadrātmetri, kopīpašuma 538/25792 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5686 002 584 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0584 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 6700,00 *euro* (seši tūkstoši septiņi simti eiro, 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1 samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas;
vai
 - 4.2 iemaksāt avansu 10% apmērā no Nekustamā īpašuma pārdošanas cenas, tas ir, 670,00 *euro* (seši simti septiņdesmit eiro, 00 centi) Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr. LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums par samaksas termiņu un maksājuma uzdevuma kopija, ja izvēlas slēgt nomaksas pirkuma līgumu (4.2. punktā minētā summa).
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1 sniegt rakstisku atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par Nekustamo īpašumu;
 - 6.2 samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas vai – nomaksas pirkuma līguma gadījumā – avansu 10 % apmērā no pirkuma maksas pirms pirkuma līguma noslēgšanas.

Tālrunis uzziņām: 27318985

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 57.§)

Nr.456

Par neapdzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu (Gobas, Sēlpils pag.)

Adresāts: Vijas Pelčeres ģimenes ārsta prakse, juridiskā adrese Centra iela 9, Sēlija, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, LV-5232, vija456@inbox.lv

Iesniedzēja prasījums: Vijas Pelčeres 17.04.2023. iesniegums Nr.2.5-3/23/1754

Jēkabpils novada pašvaldībā 17.04.2023. saņemts un ar numuru 2.5-2/23/1754 reģistrēts ģimenes ārsts Vijas Pelčeres iesniegums ar lūgumu izbeigt telpu nomas līgumu ar Vijas Pelčeres ārsta praksi Centra iela 9, Sēlija, Sēlpils pagastā, Jēkabpils novadā sakarā ar ārsta prakses darbības izbeigšanu.

Starp Salas novada pašvaldību, reģistrācijas numurs 90000045372, un Vijas Pelčeres ģimenes ārsta praksi, nodokļu maksātāja reģistra kods 19096011150, ārstniecības iestādes reģistrācijas numurs 5690-75401, 2010. gada 6. janvāri noslēgts neapdzīvojamo telpu nomas līgums, reģistrēts ar numuru 2010/01 (turpmāk – Līgums) par neapdzīvojamo telpu ar kopējo platību 93,7 m² ēkā ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0205 002 “Gobas”, Sēlpils pagastā nodošanu nomas lietošanā ģimenes ārsta prakses uzturēšanai līdz 2018. gada 31. decembrim.

Ar Salas novada domes 2018.gada 27. decembra lēmumu Nr.339 (protokols Nr.16, 26. punkts) “Par nedzīvojamo telpu nomas līgumu pagarināšanu” nolemts pagarināt ar Viju Pelčeri, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 19096011150, 2010.gada 6. janvāra Neapdzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.2010/01 līdz 2023.gada 31. decembrim.

Ēkai ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0205 002 piešķirta adrese: Centra iela 9, Sēlija, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, LV-5232.

Saskaņā ar Līguma 7.4. punktu nomniekam ir tiesības jebkurā laikā lauzt Līgumu, brīdinot par to iznomātāju trīs mēnešus iepriekš, pusēm vienojoties līgumu var izbeigt arī pirms minētā brīdinājuma

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, 2010.gada 6.janvāra Neapdzīvojamo telpu nomas līguma 7.4.punktu, ņemot vērā 2023.gada 17.aprīļa iesniegumu Nr.2.5-2/23/1754, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 48.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izbeigt ar 2023.gada 31.maiju starp Salas novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90000045372, un Vijas Pelčeres ģimenes ārsta praksi, nodokļu maksātāja reģistra kods

19096011150, ārstniecības iestādes reģistrācijas numurs 5690-75401, 2010. gada 6. janvārī noslēgto Neapdzīvojamo telpu nomas līgumu, numurs 2010/01, par neapdzīvojamo telpu ar kopējo platību 93,7 m² ēkā ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0205 002 “Gobas”, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, (adrese: Centra iela 9, Sēlija, Sēlpils pag., Jēkabpils nov., LV-5232) nodošanu nomas lietošanā ģimenes ārsta prakses uzturēšanai.

2. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt vienošanās noslēgšanu ar Vijas Pelčeres ģimenes ārsta praksi par lēmuma 1. punktā norādītā līguma izbeigšanu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Ingrīda Gādmāne 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 58.§)

Nr.457

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības (O. Valdmaņa 2, Sēlpils pag.)

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja lūgums: (*svītrots*) iesniegums.

Jēkabpils novada pašvaldībā 27.04.2023. saņemts un ar Nr.1-1/23/376 reģistrēts (*svītrots*) lūdz Jēkabpils novada domi lemt par zemes domājamās daļas piederību proporcionāli dzīvokļa Oskara Valdmaņa iela 2-7, Sēlijā, Sēlpils pagastā, Jēkabpils novadā platībai.

(*svītrots*), pieder dzīvoklis Oskara Valdmaņa iela 2-7, Sēlija, Sēlpils pagastā, Jēkabpils novadā saskaņā ar 17.12.1992. noslēgto Vienošanos ar paju sabiedrību “Sēlija” par dzīvokļa Nr.7 Oskara Valdmaņa ielā 2, Sēlija, Sēlpils pagastā, Jēkabpils novadā iegādi, nododot īpašumā pret pajām, reģistrēta Valsts zemes dienesta informācijas sistēmā ar numuru 561.

Dzīvokļa Nr.7 Oskara Valdmaņa iela 2, Sēlija, Sēlpils pagastā, Jēkabpils novadā platība ir 51,8 m², kas atbilst 518/9300 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0208 001.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0208, uz kuras atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Oskara Valdmaņa iela 2, Sēlija, Sēlpils pagastā, Jēkabpils novadā, kopējā platība ir 0,7020 ha.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja un zeme ir vienots nekustamais īpašums, nav pieļaujama dzīvokļa īpašuma veidošana bez kopīpašuma domājamās daļas no zemes. Atbilstoši likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta ceturtajā daļā noteiktajam, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo un ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 49.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot (*svītrots*), īpašumā bez atlīdzības 518/9300 domājamās daļas no 0,7020 ha zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0208, Oskara Valdmaņa ielā 2, Sēlijā, Sēlpils pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5690 001 0021.

2. Noslēgt ar (*svītrots*) vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības – 518/9300 domājamās daļas no 0,7020 ha zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0208 Oskara Valdmaņa ielā 2, Sēlija, Sēlpils pagastā, Jēkabpils novadā.

3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmuma 2.punktā minētā vienošanās.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Ingrīda Gādmane 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 59.§)

Nr.458

"Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Putnukalni Nr.5/1-2, Salas pag.)

Jēkabpils novada pašvaldībā 04.04.2023. saņemts un ar numuru 2.5-2/23/1551 reģistrēts (*svītrots*) atsavināt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0358 "D/s Putnukalni Nr.5/1-2", Salas pagastā, Jēkabpils novadā. Iesniegumam pievienota Zemgales apgabaltiesas zvērinātas notāres Evas Igaunes - Sēles 04.04.2023. izdota speciālpilnvara, reģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar numuru 1589.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0358 platībā 0,3490 ha piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai saskaņā ar Salas novada domes 2012.gada 31. oktobra sēdes lēmumu, (protokols Nr.13, 13. punkts). Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav koroborētas.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0358 platībā 0,3490 ha līdz 2025. gada 26.augustam iznomāta (*svītrots*), kura valdījumā uz minētās zemes vienības atrodas trīs būves, pamatojoties uz mantojuma apliecību. Zemes nomas līgums, reģistrēts Salas novada pašvaldībā 28.08.2015. ar numuru 239 (turpmāk - Līgums). Līguma 7.2 punkts nosaka, ka Līguma nosacījumus var grozīt un Līgumu pārtraukt pirms termiņa pēc abu līgumslēdzēju savstarpējas vienošanās.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0358 atrodas ēku būvju īpašums ar kadastra numuru 5686 502 0047, adrese "Putnukalni 2", Putnukalni, Salas pagasts, Jēkabpils novads.

Ēku būvju īpašums ar kadastra numuru 5686 502 0047, "Putnukalni 2", Putnukalni, Salas pagasts, Jēkabpils novads, saskaņā ar Zemgales rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatas ierakstu pieder (*svītrots*), nodalījuma numurs 100000641640.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0358 "D/s Putnukalni Nr.5/1-2", Salas pagastā, Jēkabpils novadā, nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Pašvaldības likuma 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 3. panta pirmās daļas 2. punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot par brīvu cenu.

Likuma 4.panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: zemesgrāmatā ierakstītas

ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei.

Likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu - attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija kabineta noteiktajā kārtībā.

Likuma 5. panta piektajā daļā noteikts, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

Likuma 8. panta otrajā daļā noteikts, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā.

Likuma 8. panta trešajā daļā noteikts, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Likuma 37.panta pirmās daļas 4. punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, 28.08.2015. Zemes nomas līguma Nr. 239 2.2. un 7.2.punktu, un ņemot vērā Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 9. §),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – zemes vienību “D/s Putnukalni Nr.5/1-2”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 002 0358, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
 2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5686 002 0358 “D/s Putnukalni Nr.5/1-2”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, (*svītrots*), visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu.
 3. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma novērtēšanu un Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma nosacīto cenu.
 4. Izbeigt ar (*svītrots*), 2015.gada 28. augustā noslēgto zemes nomas līgumu, reģistrēts ar numuru 239, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0358 platībā 0,3490 ha nekustamā īpašuma “D/s Putnukalni Nr.5/1-2”, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5686 002 0358, nomu.
 5. Noslēgt vienošanos ar (*svītrots*), par zemes nomas līguma izbeigšanu ar 2023.gada 31.maiju.
 6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.
- Pielikumā: Vienošanās uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Ingrīda Gādmane 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 60.§)

Nr.459

Par nekustamā īpašuma sadalīšanu un atsavināšanu (Aknīstes pilsēta)

Aknīstes pilsētas administratīvajā teritorijā atrodas Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītoša neapbūvēta zemes vienība ar nosaukumu Dzirnau iela 21B, Aknīste, Jēkabpils novads, ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0730.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0730 -0,1207 ha platībā atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5605 001 0145, Starpgabali, Aknīstē, Jēkabpils novadā, sastāvā. Zemes vienības lietošanas mērķis visā platībā ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods – 0601).

Nekustamais īpašums Starpgabali, Aknīstē, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5605 001 0145, sastāv no 11 (vienpadsmit) atsevišķām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5605 001 0200; 5605 001 0145; 5605 001 0165; 5605 001 0182; 5605 001 0193; 5605 001 0276; 5605 001 0567; 5605 001 0714; 5605 001 0725; 5605 001 0730 un 5605 001 0188 piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai pamatojoties uz Aknīstes novada pašvaldības 16.12.2009. pieņemto lēmumu protokols Nr.11. 23# “Par lauku apvidus un pilsētas zemes piekritību Aknīstes novada pašvaldībai”. Zemes vienības atdalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu.

Saskaņā ar Aknīstes novada domes 25.11.2020. lēmumu Nr. 371 “Par Aknīstes novada teritorijas plānojuma un Vides pārskata gala redakcijas apstiprināšanu” (protokols Nr. 16, 6.§) un saistošajiem noteikumiem Nr. 10/2020 “Aknīstes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas īstenojami no 09.02.2021., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0730 Aknīste, Jēkabpils novads noteikta (atļautā) izmantošana – savrupmāju apbūves teritorija (kods – DZS).

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0730, Dzirnau iela 21B, Aknīstē, Jēkabpils novadā neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, nekustamais īpašums ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0730, Dzirnau iela 21B, Aknīstē, Jēkabpils novadā nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, 73.panta trešo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 50. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma Starpgabali, Aknīstē, Jēkabpils novadā, kadastra Nr. 5605 001 0145, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0730 – 0,1207 ha platībā, izveidojot jaunu īpašumu ar nosaukumu Dzirnau iela 21B, Aknīste, Jēkabpils novads.

2. Atdalītajai zemes vienībai Dzirnau iela 21B, Aknīstē, Jēkabpils novadā ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0730 – 0,1207 ha platībā, paliek NĪ valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis.
3. Nekustamā īpašuma “Starpgabali”, Aknīstē, Jēkabpils novadā, kadastra Nr. 5605 001 0145, sastāvā paliekošajām 10 (desmit) zemes vienībām, paliek NĪ valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis.
4. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piekrietošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0730, Dzirnau iela 21B, Aknīstē, Jēkabpils novads, visā tā sastāvā, pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli pirmpirkuma tiesīgajām personām.
5. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības atdalīšanu, izveidojot jaunu īpašumu, uzmērīšanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā, novērtēšanu un atsavināšanas ierosināšanu un Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma nosacīto cenu.
6. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz elektronisko pasta adresi: kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: 1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0730 grafiskā shēma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

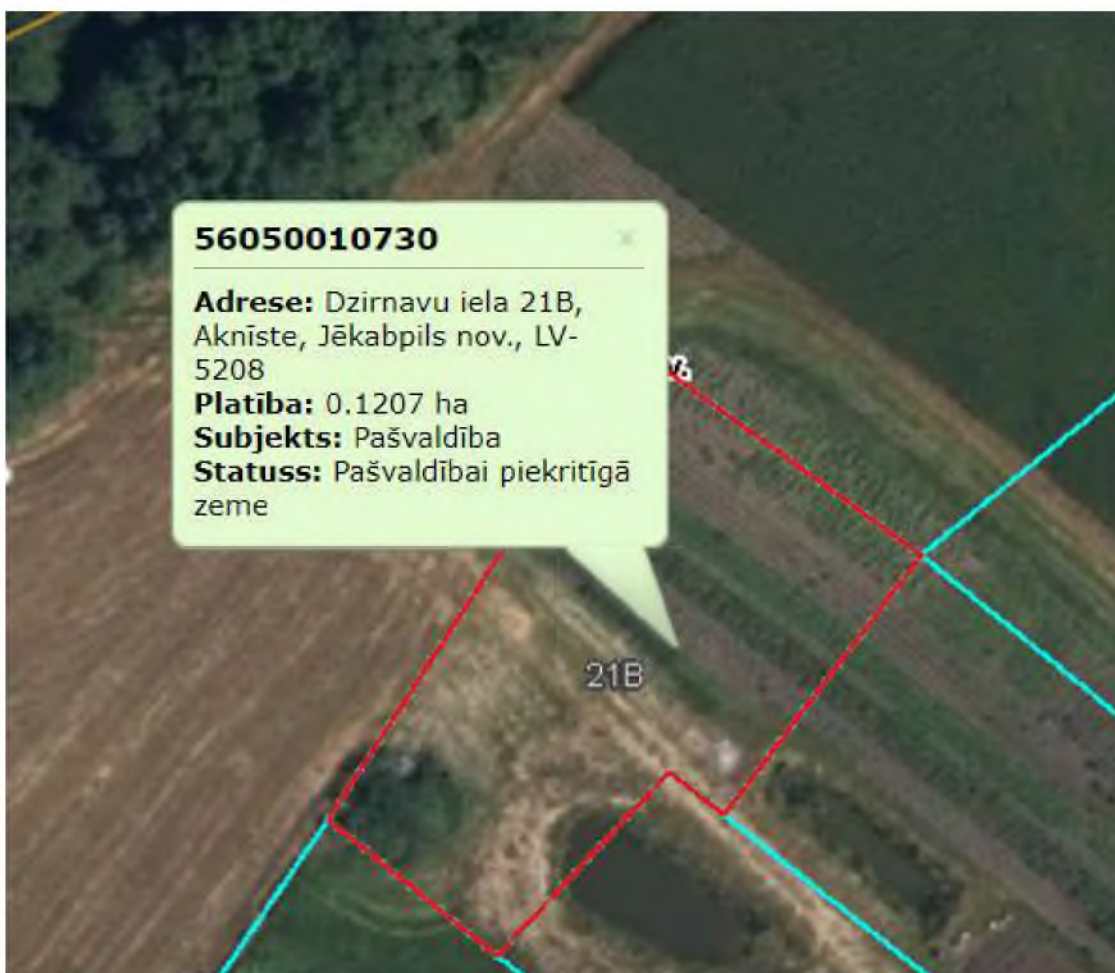
Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Ieļļa 25436558

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0730 grafiskā shēma



Sagatavoja: I.Ieleja

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023 (protokols Nr.8, 61.§)

Nr.460

Par medību tiesību nodošanu (Dignājas pagastā)

Adresāts: Biedrība „Mednieku klubs-Lāsīte”, reģistrācijas Nr.40008039093, juridiskā adrese Ozolu iela 3, Ogresgals, Ogresgala pag., Ogres nov., LV-5041.

Iesniedzēja prasījums: Biedrības „Mednieku klubs-Lāsīte” iesniegums, reģistrēts pašvaldībā 05.04.2023., Nr. 2.5-3/23/1639.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts biedrības „Mednieku klubs-Lāsīte” iesniegums ar lūgumu nodot medību tiesības pašvaldībai piederošajā/piekritīgajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5652 002 0099 – 5,4 ha platībā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5652 002 0099 – 5,4 ha platībā ietilpst nekustamā īpašuma “Karjera”, Dignājas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5652 002 0099, sastāvā un ir reģistrēta Zemgales rajona tiesas Dignājas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000089624, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Saņemts Valsts meža dienesta Sēlijas virsmežniecības apliecinājums, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5652 002 0099 nav reģistrēta nevienam medību tiesību lietotājam.

Medību likuma 1.panta 9.punktā noteikts, ka medību tiesības var izmantot zemes īpašnieks vai lietotājs pats, vai nodot tās citai personai.

Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmuma Nr.240 apstiprināto noteikumu „Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā” (turpmāk - Noteikumi) 2.punktā noteikts, ka pašvaldība medību tiesības pašvaldības īpašumā vai tiesiskā valdījumā esošajās medību platībās (zemes vienībās) nodod lietošanā vienai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – līgums), kas izstrādāts pēc šo noteikumu 1.pielikumā noteiktā parauga uz termiņu, kas nav īsāks par 1 (vienu) gadu, bet ne ilgāk kā uz 5 (pieciem) gadiem, kuru var pagarināt vēl par pieciem gadiem.

Pamatojoties uz Noteikumu 9.punktam, tīmekļvietnē www.jekabpils.lv periodā no 17.04.2023. – 02.05.2023. publicēja informāciju par pieteikšanos medību platībām.

Citi iesniegumi, pieprasījumi par iepriekš minēto medību platību nodošanu medību tiesību nomai, pašvaldībā nav saņemti.

Atbilstoši minēto Noteikumu 3.punktam, medību tiesību lietošanas maksa gadā 1,00 *euro* gadā, par vienu hektāru, bez pievienotās vērtības nodokļa. Minimālā medību tiesību lietošanas maksa vienam medību tiesību lietotājam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no lietošanā nododamās platības sastāda 20,00 *euro* gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 15.punktā noteikts, ka medību tiesības medību līgumā norādītajās zemes vienībās vai to daļās medību tiesību lietotājs var izmantot pēc līguma iesniegšanas Valsts meža dienestā un reģistrēšanas medību iecirkņa sastāvā, izņemot gadījumu, ja tiek medīti nelimitētie medījamie dzīvnieki. Medību iecirkņa sastāvā reģistrētie līgumi uzskatāmi par prioritāriem salīdzinājumā ar neregistrētiem medību līgumiem.

Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmuma Nr.240 apstiprināto noteikumu „Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā” 21.punktu, līgumu pašvaldības vārdā paraksta tās domes priekšsēdētājs vai tā vietnieki.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Medību likuma 1.panta 9.punktu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 15.punktu un Jēkabpils novada domes 23.09.2021. noteikumiem „Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.240, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 51.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt biedrībai „Mednieku klubs-Lāsīte”, reģistrācijas Nr.40008039093, juridiskā adrese Ozolu iela 3, Ogresgals, Ogresgala pag., Ogres nov., LV-5041, medību tiesības uz 5 gadiem, Jēkabpils novada Dignājas pagastā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5652 002 0099 – 5,4 ha platībā.
2. Slēgt līgumu par medību tiesību nodošanu 1.punktā minētajai zemes vienībai ar darbības laiku no 2023.gada 1.maija līdz 2028.gada 30.aprīlim (1.pielikums).
3. Atbilstoši lēmuma 1.punktam, noteikt medību tiesību lietošanas maksu par visu iznomāto platību (5,4 ha) 20,00 *euro* (divdesmit *euro*, 00 centi) un PVN 21% - 4,20 (četri *euro*, 20 centi) *euro*, kas pavisam kopā ir 24,20 *euro* (divdesmit četri *euro*, 00 centi) gadā.
4. Ieņēumus no nekustamā īpašuma nomas, iekļaut tāmē “Dignājas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.28).
5. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts lēmumā noteiktais līgums.
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: 1. Līgums par medību tiesību nodošanu uz 5 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 62.§)

Nr.461

Par zemes nomas līguma pagarināšanu (“Centrs”, Leimaņu pagasts)

Adresāts: Leimaņu pagasta Priežu un Dzeņu zemnieku saimniecība “Mežgale”, “Kalnāres”, Leimaņu pag., Jēkabpils nov., LV-5223.

Iesniedzēja prasījums: Leimaņu pagasta Priežu un Dzeņu zemnieku saimniecības “Mežgale”, 03.04.2023. iesniegums Nr. 1-2/23/279.

Jēkabpils novada pašvaldībā 03.04.2023. saņemts Leimaņu pagasta Priežu un Dzeņu zemnieku saimniecības “Mežgale”, reģistrācijas Nr. 40001024665, juridiskā adrese “Kalnāres”, Leimaņu pag., Jēkabpils nov., LV-5223 (turpmāk – Zemnieku saimniecība), iesniegums (reģistrēts ar Nr. 1-2/23/279) ar lūgumu pagarināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 005 0113 daļas 2,8 ha platībā, zemes nomas līgumu.

27.02.2023. starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90000024205, un Zemnieku saimniecību, noslēgts pārjaunojuma līgums Nr. 2.3-4/23/100 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 005 0113 daļas 2,8 ha platībā, nomu, līdz 24.05.2023.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5674 005 0113 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5674 005 0113 “Centrs”, Leimaņu pagastā, Jēkabpils novadā, sastāvā.

Iznomātās zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmajai daļai nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Nemot vērā Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmuma Nr. 743 pielikumu, Jēkabpils novada pašvaldībā lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksa par 1 ha/gadā Leimaņu pagastā ir noteikta 90,00 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa.

Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmuma Nr. 743 2.punkts nosaka, ka pagarinot zemes nomas līgumu termiņu, nomas maksa tiek noteikta atbilstoši lēmuma 1.punktā apstiprinātajam zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādim.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un otrās daļas 1.punktu, 73.panta ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punktu, 30.4.apakšpunktu, 53.punktu, Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmumu Nr.743, 27.02.2023. noslēgto pārjaunojuma līgumu Nr. 2.3-4/23/100, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 52.§)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pagarināt 27.02.2023. pārjaunoto zemes nomas līgumu “Pārjaunojuma līgums par 2018.gada 25.maija zemes nomas līgumu Nr. JNP/14-29/18/5” Nr. 2.3-4/23/100 ar Leimaņu pagasta

Priežu un Dzeņu zemnieku saimniecību “Mežgale”, reģistrācijas Nr. 40001024665, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 005 0113 daļas 2,8 ha platībā nomu uz 6 gadiem, noslēdzot vienošanos.

2. Nomas maksa par lēmuma 1. punktā minētās zemes vienības nomu tiek noteikta 252,00 *euro* gadā bez PVN.
3. Papildus lēmuma 2. punktā minētajai nomas maksai, nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.
4. Iekļaut lēmuma 2. punktā minēto nomas maksu tāmē “Leimaņu pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.35).
5. Lēmums zaudē spēku, ja 2 (divu) mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta vienošanās.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 63.§)

Nr.462

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā (“Ērmītes 1”, Leimaņu pagasts)

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5674 004 0195, “Ērmītes 1”, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads un adresi “Ērmītes”, Leimaņi, Leimaņu pag., Jēkabpils nov., LV-5223, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 5674 004 0195 ar kopējo platību 1,4 ha, 12 dzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5674 004 0195 001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 5674 004 0195 002, kūts ar kadastra apzīmējumu 5674 004 0195 003 un pirts ar kadastra apzīmējumu 5674 004 0195 004 atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Zemes vienības lietošanas mērķis – vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM kods 0701). Nekustamajam īpašumam nav noteikti saistību tiesību aprobežojumi.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2012.gada 20.septembra lēmumu Nr. 320 (protokols Nr.13) “Par zemes gabala izņemšanu no rezerves zemes fonda saraksta Leimaņu pagastā” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5674 004 0195 piekrīt pašvaldībai.

Atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības 22.08.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2013 “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā DzS1.

Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav koroborētas un nav veikta zemes vienības un būvju kadastrālā uzmērīšana.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3.panta pirmo daļu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 53.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 5674 004 0195, “Ērmītes 1”, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 5674 004 0195 ar kopējo platību 1,4 ha, 12 dzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5674 004 0195 001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 5674 004 0195 002, kūts ar kadastra apzīmējumu 5674 004 0195 003 un pirts ar kadastra apzīmējumu 5674 004 0195 004, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

2. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma (zemes vienības un būvju) kadastrālai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.
3. Zemes vienības platība pēc uzmērīšanas var tikt precizēta.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Jēkabpils novada Leimaņu pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Jēkabpils novada Leimaņu pagasta kadastra kartes

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5674 004 0195 – 1,4 ha
Nekustamais īpašums “Ērmītes 1”, Leimaņu pagasts



Sagatavoja: V.Rāviņa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 64.§)

Nr.463

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu (D/s Liesma, Ābeļu pagasts)

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestās daļas nosacījumiem, izriet, ka zemes gabali, par kuriem noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekriību pašvaldībai vai valstij, piekrikt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0139 – 0,07 ha platībā, ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5648 002 0139, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, sastāvā (turpmāk – Zemes vienība).

Atbilstoši zemes reformu regulējošiem normatīviem aktiem, ar Jēkabpils novada domes 24.02.2011. lēmuma Nr.1 “Par zemes vienību ieskaitīšanu rezerves zemes fondā Ābeļu pagastā”, 1.punktu, Zemes vienība ieskaitīta Valsts rezerves zemes fondā.

Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav korborētas un nav veikta Zemes vienības kadastrālā zemes uzmērīšana.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības 22.08.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2013 “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, Zemes vienība atrodas vasarnīcu un dārza māju apbūves teritorijā DzS3. Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Zemes vienībai nav noteikti saistību tiesību aprobežojumi. Jēkabpils novada pašvaldībai Zemes vienība nav nepieciešama autonomo funkciju veikšanai. Zemes vienība ir bez nosaukuma, tai nepieciešams piešķirt nosaukumu “D/s Liesma Nr.91”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads.

Pamatojoties uz Zemesgrāmatu likuma 3.panta pirmo daļu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, Pārejas noteikumu 6.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.panta otrās daļas 1.punktu, 19.panta pirmās daļas 1.punktu, Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr.478 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 54.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0139, kas atrodas Ābeļu

- pagastā, Jēkabpils novadā, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.
2. Uzsākt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0139, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu, pārdodot to izolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli, pirms tam veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un īpašuma tiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
 3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0139 piešķirt nekustamā īpašuma nosaukumu “D/s Liesma Nr.91”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads.
 4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0139 mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi uz neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).
 5. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, tirgus vērtības noteikšanai, nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.
 6. Zemes vienības platība pēc uzmērīšanas var tikt precizēta.
 7. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu.
 8. Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.
 9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā: Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0139 izkopējums no Ābeļu pagasta kadastra kartes

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
Jēkabpils novada domes
25.05.2023.lēmumam Nr.463
(protokols Nr.8, 64.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Ābeļu pagasta kadastra kartes

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0139 – 0,07 ha
Nekustamais īpašums “D/s Liesma Nr.91”, Ābeļu pagasts



Sagatavoja: V.Rāviņa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 65.§)

Nr.464

Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu (“Oši”-4, Dunava, Dunavas pagasts)

Ar 27.01.2023. Jēkabpils novada domes lēmuma Nr.86 (protokols Nr. 1, 88.§) “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Oši”-4, Dunava, Dunavas pagasts)” 1. un 2. punktu tika nolemts atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5654 900 0019, “Oši”-4, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.4 – 73,0 m² platībā, 701/11771 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0263 001 un 701/11771 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0263, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, un apstiprināt izsoles sākumcenu 2600,00 *euro*.

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 900 0019, “Oši”-4, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, elektroniskā izsole elektronisko izsoļu vietnē, saskaņā ar izsoles noteikumiem, tika organizēta no 03.04.2023. pulksten 13.00, līdz 03.05.2023. pulksten 13.00.

Pamatojoties uz 04.05.2023. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (Akta Nr.3136674/0/2023-AKT), nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5654 900 0019, “Oši”-4, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Ņemot vērā Pašvaldību likuma 4.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 5.panta piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 32.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 27.01.2023. lēmumu Nr.86 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Oši”-4, Dunava, Dunavas pagasts)”, 04.05.2023. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (Akta Nr.3136674/0/2023-AKT), un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 55.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atzīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 900 0019, “Oši”-4, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, pirmo elektronisko izsoli par nenotikušu.
2. Rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 900 0019, “Oši”-4, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, otro izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 900 0019, "Oši"-4, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, otrās izsoles nosacīto cenu 2080,00 *euro* (divi tūkstoši astoņdesmit eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.
4. Jēkabpils novada Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 900 0019, "Oši"-4, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, otrās izsoles noteikumus (1.pielikums).
6. Ieņēumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 900 0019, "Oši"-4, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, otrās izsoles noteikumi uz 6 lp.
2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 900 0019, "Oši"-4, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, otrās izsoles noteikumi

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota **nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 900 0019, "Oši"-4, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk – Nekustamais īpašums)**, pārdošana otrajā izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 25.05.2023. lēmumu Nr.464 (protokols Nr.8, 65.§) "Par pirmās izsoles atzišanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu ("Oši"-4, Dunava, Dunavas pagasts)".
- 1.2. Izsoles organizētājs – Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205.
- 1.3. Izsolī rīko – Jēkabpils novada Izsoles komisija.
- 1.4. Atsavināšanas veids – **elektroniskā izsole ar augšupejošu soli, elektronisko izsoļu vietnē (turpmāk – EI vietne) <https://izsoles.ta.gov.lv>**.
- 1.5. Objekta nosacītā cena, kas ir arī izsoles sākotnējā cena – **2080,00 euro** (divi tūkstoši astoņdesmit eiro, 00 centi). **Izsoles solis: 200,00 euro** (divi simti eiro, 00 centi).
- 1.6. Maksāšanas līdzekļi: euro 100% apmērā.
- 1.7. Ar izsoles noteikumiem un citiem dokumentiem, kas attiecas uz izsolāmo Nekustamo īpašumu, izsoles pretendenti var iepazīties: EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (sadalā – Jēkabpils novads). Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv; kā arī Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā.

2. Nekustamais īpašums

- 2.1. Izsolāmais Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5654 900 0019, "Oši"-4, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.4 – 73,0 m² platībā, 701/11771 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0263 001 un 701/11771 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0263. Īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Dunavas pagasta zemesgrāmatā, nodalījuma Nr. 175 4, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
- 2.2. Lietu tiesības, kas apgrūtina Nekustamo īpašumu: nav.
- 2.3. Pirmpirkuma tiesības: nav.

3. Atpakaļpirkuma tiesība

- 3.1. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinoš Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.
 - 3.1.1. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.
 - 3.1.2. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.
- 3.2. Pārdevējs pielīdz sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un

viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

- 3.3. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

4. Izsoles subjekts

- 4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu un **kura līdz 06.08.2023. ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1.punktā minēto nodrošinājumu un dalības maksu**, un apstiprināta dalībai izsolē, kā arī tai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*.
- 4.2. Izsoles pretendents nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 4.3. Izsoles pretendents nedrīkst būt maksājumu (nodokļu, nomas vai īres maksājumu, komunālo pakalpojumu u.c.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*.

5. Izsoles nodrošinājums un dalības maksa

- 5.1. Izsoles pretendents, kurš vēlas piedalīties izsolē, **līdz 06.08.2023. (ieskaitot)** jāiemaksā **nodrošinājums** Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, **10% apmēra no izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītās cenas, tas ir, 208,00 *euro*** (divi simti astoņi *euro* un 00 centi) **un dalības maksa 50,00 *euro*** (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot EI vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē. Maksājuma paziņojuma saturā iekļaut norādi: **"Nekustamā īpašuma "Oši"-4, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads" izsoles nodrošinājums/dalības maksa.**
- 5.2. **Papildus** 5.1. punktā minētajām maksām, izsoles pretendents **veic maksu** par dalību izsolē EI vietnes administratoram **20,00 *euro*** saskaņā ar EI vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu, saskaņā ar izsoles noteikumu 6.5.noteikto kārtību.
- 5.3. Izsolē uzvarējušajam dalībniekam nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
- 5.4. Ja izsoles pretendents nav iemaksājis kādu no 5.1. un 5.2. punktos minētajiem maksājumiem, izsoles pretendents pie izsoles netiek pielaists.
- 5.5. Izsoles pretendentiem, kuri nav izpildījuši šajos Izsoles noteikumos noteiktos izsoles priekšnoteikumus un kuri netiek reģistrēti dalībai izsolē, nodrošinājums un dalības maksa tiek atgriezti 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles noslēguma dienas, ieskaitot tos kredītiestādes kontā, kas norādīts norēķinu rakstveidā EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, vai kredītiestādes kontā, no kuras maksājumi saņemti (ja elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> nav saņemts lūgums autorizēt to dalībai izsolē).
- 5.6. Nodrošinājums izsoles dalībniekiem tiek atmaksāts saskaņā ar šo Izsoles noteikumu 7.6.punktā minēto.
- 5.7. Nodrošinājums netiek atmaksāts:
- 5.7.1.** nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 5.7.2.** šo Izsoles noteikumu 6.10., 8.1.2., 8.1.3. un 8.3. punktos minētajos gadījumos.
- 5.8. Dalības maksa netiek atgriezta, izņemot šo noteikumu 5.5 punktā norādīto.

6. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 6.1. **Pretendentu reģistrācija notiek no 17.07.2023. plkst. 13:00 līdz 06.08.2023. plkst. 23:59 EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>** uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

6.2. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

6.2.1. Fiziska persona:

- 6.2.1.1. vārdu, uzvārdu;
- 6.2.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
- 6.2.1.3. kontaktadresi;
- 6.2.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
- 6.2.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 6.2.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).

6.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

- 6.2.2.1. pārstāvamās personas veidu;
- 6.2.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
- 6.2.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
- 6.2.2.4. kontaktadresi;
- 6.2.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
- 6.2.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 6.2.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
- 6.2.2.8. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 6.2.2.9. Dokumenti, kas minēti šo noteikumu 6.2.2.5. līdz 6.2.2.8. punktos, pašvaldībā jāiesniedz elektroniski, parakstot tos ar drošu elektronisko parakstu un jānosūta tos uz elektronisko pasta adresi santa.lazare@jekabpils.lv, norādītajā pretendentu pieteikšanās termiņā.

6.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar EI vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

6.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot EI vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

6.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, EI vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

6.6. Izsoles komisija apstiprina izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, pēc paziņojuma saņemšanas no EI vietnes.

6.7. Informāciju par apstiprināšanu dalībai izsolē, EI vietne reģistrētam lietotājam automātiski nosūta elektroniski uz EI vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

6.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam EI vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

6.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

6.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

6.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 5.1., 5.2., 6.2.1 vai 6.2.2. punktā minētie norādījumi;

- 6.9.3.** konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 4.1. un/vai 4.3. punktā minētās parādsaistības;
 - 6.9.4.** konstatēts, ka izsoles pretendents ir pasludināta maksātnespēja, tā saimnieciskā darbība ir apturēta vai pārtraukta, vai ir uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
 - 6.9.5.** fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 6.10. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu un jau reģistrēto izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek konstatēts, ka sniegtā informācija nav patiesa, attiecīgo personu izslēdz no izsoles dalībnieku reģistra, pretendents zaudē tiesības piedalīties izsolē, kā arī viņam neatmaksā iemaksāto nodrošinājumu.
- 6.11. Izsoles pretendenta pieteikums izsolei uzskatāms par gribas apliecinājumu iegūt savā īpašumā atsavināmo Nekustamo īpašumu, apliecina, ka ir iepazinies un piekrīt Izsoles noteikumiem, piekrīt noslēgt ar izsoles organizētāju pirkuma līgumu tā nosolīšanas gadījumā.

7. Izsoles norise

- 7.1. Izsole sākas EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 17.07.2023. plkst. 13:00 un noslēdzas 16.08.2023. plkst. 13:00.**
- 7.2. Izsolei reģistrētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 7.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 7.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darba dienas plkst. 13:00.
- 7.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un EI vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 7.6. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts EI vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē EI vietnē.
- 7.7. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma automātiski 24 stundu laikā sagatavo izsoles aktu.

8. Samaksas kārtība, Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

- 8.1. Tiek paredzēta triju veidu samaksas kārtība:
 - 8.1.1.** Nekustamā īpašuma nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;
 - 8.1.2.** Nekustamā īpašuma nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.
 - 8.1.3.** Fiziskai personai, kura izsoles rezultātā iegādājas vienīgo dzīvojamo platību, ir tiesības slēgt pirkuma nomaksas līgumu līdz 5 gadiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli izvēlētajam termiņam, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Fiziskai personai, 14 dienu laikā no izsoles noslēgšanās dienas, Jēkabpils novada pašvaldībai iesniedz rakstisku apliecinājumu, ka personas īpašumā vai tiesiskajā valdījumā nav citas dzīvojamās platības, kā arī norāda samaksas termiņu. Nokavējot

- noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.
- 8.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, uz 5.1. punktā norādīto pašvaldības bankas kontu, jāveic maksājums atbilstoši 8.1.1. vai 8.1.2., vai 8.1.3. punktā minētajam termiņam un samaksas apmēram. Pēc maksājumu veikšanas **maksājumu apliecinājošie dokumenti jānosūta uz e-pasta adresi: santa.lazare@jekabpils.lv.**
 - 8.3. Ja nekustamo īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 8.1. punktā noteiktajos termiņos nav norēķinājis šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
 - 8.4. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Izsoles komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Izsoles komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz 5.1. punktā norādīto bankas kontu.
 - 8.5. Ja 8.4. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Jēkabpils novada dome.
 - 8.6. Ja, Izsoles komisijai pārbaudot 8.1.3. punktā minētos faktus, konstatēts, ka faktiskie apstākļi neatbilst 8.1.3. punktā minētajam, fiziska persona, kas nosolījusi augstāko izsoles cenu, samaksas veidu izvēlās 8.1.1. vai 8.1.2. punktā minētajā kārtībā.
 - 8.7. Izsoles rezultātus 30 (trīsdesmit) dienu laikā no 8.1. punktā vai 8.4. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Jēkabpils novada dome.
 - 8.8. Pircējs pirkuma līgumu paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Jēkabpils novada domes sēdē.

9. Nenotikusi izsole

- 9.1. Jēkabpils novada dome pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
 - 9.1.1. uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 9.1.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
 - 9.1.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē;
 - 9.1.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 9.1.5. vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu.
 - 9.1.6. neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 9.1.7. izsolāmā nekustamā īpašuma augstāko cenu nosolījusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē.

10. Citi noteikumi

- 10.1. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles noslēgumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem un to skaitu.
- 10.2. Ja dzīvokļa īpašums tiek atsavināts saskaņā ar 8.1.3.punktu, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā **1 (viena) kalendārā mēneša laikā** no Pārdevēja nostiprinājuma lūguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma līguma parakstīšanas paraksta nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, iekļāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir

- tiesības vienpusēji prasīt pirkuma līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.
- 10.3. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
- 10.4. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu, īpašuma un ķīlas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
- 10.5. Izsoles pretendenti/dalībnieki piekrīt, ka Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

11. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

- 11.1. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201, 2 (divu) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
- 11.2. Par šajos noteikumos nereglementētajiem jautājumiem lēmumus pieņem Izsoles komisija, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, otrajā izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5654 900 0019, "Oši"-4, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.4 – 73,0 m² platībā, 701/11771 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0263 001 un 701/11771 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0263.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Dunavas pagasta zemesgrāmatā, nodalījuma Nr. 175 4.

Izolāmais objekts tiek pārdots otrajā izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads).

Izsoles sākums – 17.07.2023. pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 16.08.2023. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 17.07.2023. pulksten 13.00 līdz 06.08.2023. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 2080,00 *euro*. Izsoles solis 200,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 06.08.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas 208,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 8.1.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29359866.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.05.2023. (protokols Nr.8, 66.§)

Nr.465

Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu (“Oši”-6, Dunava, Dunavas pagasts)

Ar 27.01.2023. Jēkabpils novada domes lēmuma Nr.87 (protokols Nr. 1, 89.§) “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Oši”-6, Dunava, Dunavas pagasts)”, 1. un 2. punktu, tika nolemts atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5654 900 9218, “Oši”-6, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.6 – 75,2 m² platībā, 723/11771 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0263 001 un 723/11771 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0263, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, un apstiprināt izsoles sākumcenu 2251,00 *euro*.

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 900 9218, “Oši”-6, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, elektroniskā izsole elektronisko izsoļu vietnē, saskaņā ar izsoles noteikumiem, tika organizēta no 04.04.2023. pulksten 13.00, līdz 04.05.2023. pulksten 13.00.

Pamatojoties uz 05.05.2023. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (Akta Nr.3139564/0/2023-AKT), nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5654 900 9218, “Oši”-6, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Ņemot vērā Pašvaldību likuma 4.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 32.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 27.01.2023. lēmumu Nr.87 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Oši”-6, Dunava, Dunavas pagasts)”, 05.05.2023. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (Akta Nr.3139564/0/2023-AKT), un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 56.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atzīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 900 9218, “Oši”-6, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, pirmo elektronisko izsoli par nenotikušu.
2. Rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 900 9218, “Oši”-6, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, otro izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 900 9218, "Oši"-6, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, otrās izsoles nosacīto cenu 1800,80 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti eiro un 80 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.
4. Jēkabpils novada Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 900 9218, "Oši"-6, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, otrās izsoles noteikumus (1.pielikums).
6. Ieņēumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 900 9218, "Oši"-6, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, otrās izsoles noteikumi uz 6 lp.
2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 900 9218, “Oši”-6, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, otrās izsoles noteikumi

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota **nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 900 9218, “Oši”-6, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk – Nekustamais īpašums)**, pārdošana otrajā izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 25.05.2023. lēmumu Nr.465 (protokols Nr.8, 66.§) “Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu (“Oši”-6, Dunava, Dunavas pagasts)”.
- 1.2. Izsoles organizētājs – Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205.
- 1.3. Izsolī rīko – Jēkabpils novada Izsoles komisija.
- 1.4. Atsavināšanas veids – **elektroniskā izsole ar augšupejošu soli, elektronisko izsoļu vietnē (turpmāk – EI vietnē) <https://izsoles.ta.gov.lv>**.
- 1.5. Objekta nosacītā cena, kas ir arī izsoles sākotnējā cena – **1800,80 euro** (viens tūkstotis astoņi simti eiro, 80 centi). **Izsoles solis: 100,00 euro** (viens simts eiro, 00 centi).
- 1.6. Maksāšanas līdzekļi: *euro* 100% apmērā.
- 1.7. Ar izsoles noteikumiem un citiem dokumentiem, kas attiecas uz izsolāmo Nekustamo īpašumu, izsoles pretendenti var iepazīties: EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (sadaļā – Jēkabpils novads), Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv; kā arī Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā.

2. Nekustamais īpašums

- 2.1. Izsolāmais Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5654 900 9218, “Oši”-6, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.6 – 75,2 platībā, 723/11771 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0263 001 un 723/11771 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0263. Īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Dunavas pagasta zemesgrāmatā, nodalījuma Nr. 175 6, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
- 2.2. Lietu tiesības, kas apgrūtina Nekustamo īpašumu: nav.
- 2.3. Pirmpirkuma tiesības: nav.

3. Atpakaļpirkuma tiesība

- 3.1. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdīnot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.
 - 3.1.1. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.
 - 3.1.2. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.
- 3.2. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un

viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

- 3.3. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

4. Izsoles subjekts

- 4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu un **kura līdz 08.08.2023. ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1.punktā minēto nodrošinājumu un dalības maksu**, un apstiprināta dalībai izsolē, kā arī tai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*.
- 4.2. Izsoles pretendents nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 4.3. Izsoles pretendents nedrīkst būt maksājumu (nodokļu, nomas vai īres maksājumu, komunālo pakalpojumu u.c.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*.

5. Izsoles nodrošinājums un dalības maksa

- 5.1. Izsoles pretendents, kurš vēlas piedalīties izsolē, **līdz 08.08.2023. (ieskaitot)** jāiemaksā **nodrošinājums** Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, **10% apmēra no izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītās cenas, tas ir, 180,08 euro** (viens simts astoņdesmit *euro* un 08 centi) **un dalības maksa 50,00 euro** (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot EI vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē. Maksājuma paziņojuma saturā iekļaut norādi: **"Nekustamā īpašuma "Oši"-6, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads" izsoles nodrošinājums/dalības maksa.**
- 5.2. **Papildus** 5.1. punktā minētajām maksām, izsoles pretendents **veic maksu** par dalību izsolē EI vietnes administratoram **20,00 euro** saskaņā ar EI vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu, saskaņā ar izsoles noteikumu 6.5.noteikto kārtību.
- 5.3. Izsolē uzvarējušajam dalībniekam nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
- 5.4. Ja izsoles pretendents nav iemaksājis kādu no 5.1. un 5.2. punktos minētajiem maksājumiem, izsoles pretendents pie izsoles netiek pielaists.
- 5.5. Izsoles pretendentiem, kuri nav izpildījuši šajos Izsoles noteikumos noteiktos izsoles priekšnoteikumus un kuri netiek reģistrēti dalībai izsolē, nodrošinājums un dalības maksa tiek atgriezti 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles noslēguma dienas, ieskaitot tos kredītiestādes kontā, kas norādīts norēķinu rakstveidā EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, vai kredītiestādes kontā, no kuras maksājumi saņemti (ja elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> nav saņemts lūgums autorizēt to dalībai izsolē).
- 5.6. Nodrošinājums izsoles dalībniekiem tiek atmaksāts saskaņā ar šo Izsoles noteikumu 7.6.punktā minēto.
- 5.7. Nodrošinājums netiek atmaksāts:
- 5.7.1.** nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 5.7.2.** šo Izsoles noteikumu 6.10., 8.1.2., 8.1.3. un 8.3. punktos minētajos gadījumos.
- 5.8. Dalības maksa netiek atgriezta, izņemot šo noteikumu 5.5 punktā norādīto.

6. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 6.1. **Pretendentu reģistrācija notiek no 19.07.2023. plkst. 13:00 līdz 08.08.2023. plkst. 23:59 EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.**

6.2. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

6.2.1. Fiziska persona:

- 6.2.1.1. vārdu, uzvārdu;
- 6.2.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
- 6.2.1.3. kontaktadresi;
- 6.2.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
- 6.2.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 6.2.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).

6.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

- 6.2.2.1. pārstāvamās personas veidu;
- 6.2.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
- 6.2.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
- 6.2.2.4. kontaktadresi;
- 6.2.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
- 6.2.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 6.2.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
- 6.2.2.8. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 6.2.2.9. Dokumenti, kas minēti šo noteikumu 6.2.2.5. līdz 6.2.2.8. punktos, pašvaldībā jāiesniedz elektroniski, parakstot tos ar drošu elektronisko parakstu un jānosūta tos uz elektronisko pasta adresi santa.lazare@jekabpils.lv, norādītajā pretendentu pieteikšanās termiņā.

6.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar EI vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

6.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot EI vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

6.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, EI vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

6.6. Izsoles komisija apstiprina izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, pēc paziņojuma saņemšanas no EI vietnes.

6.7. Informāciju par apstiprināšanu dalībai izsolē, EI vietne reģistrētam lietotājam automātiski nosūta elektroniski uz EI vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

6.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam EI vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

6.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

6.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

6.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 5.1., 5.2., 6.2.1 vai 6.2.2. punktā minētie norādījumi;

- 6.9.3.** konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 4.1. un/vai 4.3. punktā minētās parādsaistības;
 - 6.9.4.** konstatēts, ka izsoles pretendents ir pasludināta maksātnespēja, tā saimnieciskā darbība ir apturēta vai pārtraukta, vai ir uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
 - 6.9.5.** fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 6.10. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu un jau reģistrēto izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek konstatēts, ka sniegtā informācija nav patiesa, attiecīgo personu izslēdz no izsoles dalībnieku reģistra, pretendents zaudē tiesības piedalīties izsolē, kā arī viņam neatmaksā iemaksāto nodrošinājumu.
- 6.11. Izsoles pretendenta pieteikums izsolei uzskatāms par gribas apliecinājumu iegūt savā īpašumā atsavināmo Nekustamo īpašumu, apliecina, ka ir iepazinies un piekrīt Izsoles noteikumiem, piekrīt noslēgt ar izsoles organizētāju pirkuma līgumu tā nosolīšanas gadījumā.

7. Izsoles norise

- 7.1. Izsole sākas EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 19.07.2023. plkst. 13:00 un noslēdzas 18.08.2023. plkst. 13:00.**
- 7.2. Izsolei reģistrētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 7.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 7.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darba dienas plkst. 13:00.
- 7.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un EI vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 7.6. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts EI vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē EI vietnē.
- 7.7. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma automātiski 24 stundu laikā sagatavo izsoles aktu.

8. Samaksas kārtība, Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

- 8.1. Tiek paredzēta triju veidu samaksas kārtība:
- 8.1.1.** Nekustamā īpašuma nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;
 - 8.1.2.** Nekustamā īpašuma nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.
 - 8.1.3.** Fiziskai personai, kura izsoles rezultātā iegādājas vienīgo dzīvojamo platību, ir tiesības slēgt pirkuma nomaksas līgumu līdz 5 gadiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli izvēlētajam termiņam, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Fiziska persona, 14 dienu laikā no izsoles noslēgšanās dienas, Jēkabpils novada pašvaldībai iesniedz rakstisku apliecinājumu, ka personas īpašumā vai tiesiskajā valdījumā nav citas dzīvojamās platības, kā arī norāda samaksas termiņu. Nokavējot

noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

- 8.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, uz 5.1. punktā norādīto pašvaldības bankas kontu, jāveic maksājums atbilstoši 8.1.1. vai 8.1.2., vai 8.1.3. punktā minētajam termiņam un samaksas apmēram. Pēc maksājumu veikšanas **maksājumu apliecinājošie dokumenti jānosūta uz e-pasta adresi: santa.lazare@jekabpils.lv.**
- 8.3. Ja nekustamo īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 8.1. punktā noteiktajos termiņos nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 8.4. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Izsoles komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Izsoles komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz 5.1. punktā norādīto bankas kontu.
- 8.5. Ja 8.4. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Jēkabpils novada dome.
- 8.6. Ja, Izsoles komisijai pārbaudot 8.1.3. punktā minētos faktus, konstatēts, ka faktiskie apstākļi neatbilst 8.1.3. punktā minētajam, fiziska persona, kas nosolījusi augstāko izsoles cenu, samaksas veidu izvēlās 8.1.1. vai 8.1.2. punktā minētajā kārtībā.
- 8.7. Izsoles rezultātus 30 (trīsdesmit) dienu laikā no 8.1. punktā vai 8.4. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Jēkabpils novada dome.
- 8.8. Pircējs pirkuma līgumu paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Jēkabpils novada domes sēdē.

9. Nenotikusi izsole

- 9.1. Jēkabpils novada dome pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
 - 9.1.1. uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 9.1.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
 - 9.1.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē;
 - 9.1.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 9.1.5. vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu.
 - 9.1.6. neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 9.1.7. izsolāmā nekustamā īpašuma augstāko cenu nosolījusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē.

10. Citi noteikumi

- 10.1. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles noslēgumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem un to skaitu.
- 10.2. Ja dzīvokļa īpašums tiek atsavināts saskaņā ar 8.1.3.punktu, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā **1 (viena) kalendārā mēneša laikā** no Pārdevēja nostiprinājuma lūguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma līguma parakstīšanas paraksta nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, iekļāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir

- tiesības vienpusēji prasīt pirkuma līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.
- 10.3. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
- 10.4. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu, īpašuma un ķīlas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
- 10.5. Izsoles pretendenti/dalībnieki piekrīt, ka Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

11. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

- 11.1. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201, 2 (divu) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
- 11.2. Par šajos noteikumos nereglementētajiem jautājumiem lēmumus pieņem Izsoles komisija, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, otrajā izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5654 900 9218, "Oši"-6, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.6 – 75,2 m² platībā, 723/11771 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0263 001 un 723/11771 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0263.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Dunavas pagasta zemesgrāmatā, nodalījuma Nr. 175 6.

Izolāmais objekts tiek pārdots otrajā izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads).

Izsoles sākums – 19.07.2023. pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 18.08.2023. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 19.07.2023. pulksten 13.00 līdz 08.08.2023. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 1800,80 *euro*. Izsoles solis 100,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 08.08.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 180,08 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 8.1.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29359866.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 67.§)

Nr.466

Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu (“Kastaņi”-4, Dunava, Dunavas pagasts)

Ar 27.01.2023. Jēkabpils novada domes lēmuma Nr.88 (protokols Nr. 1, 90.§) “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Kastaņi”-4, Dunava, Dunavas pagasts)”, 1. un 2. punktu, tika nolemts atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5654 900 9219, “Kastaņi”-4, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.4 – 70,2 m² platībā, 702/11326 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0262 001 un 702/11326 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0262, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, un apstiprināt izsoles sākumcenu 3537,00 *euro*.

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 900 9219, “Kastaņi”-4, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, elektroniskā izsole elektronisko izsoļu vietnē, saskaņā ar izsoles noteikumiem, tika organizēta no 04.04.2023. pulksten 13.00, līdz 04.05.2023. pulksten 13.00.

Pamatojoties uz 05.05.2023. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (Akta Nr.3139567/0/2023-AKT), nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5654 900 9219, “Kastaņi”-4, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Ņemot vērā Pašvaldību likuma 4.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 32.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 27.01.2023. lēmumu Nr.88 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Kastaņi”-4, Dunava, Dunavas pagasts)”, 05.05.2023. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (Akta Nr.3139567/0/2023-AKT), un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 57.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atzīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 900 9219, “Kastaņi”-4, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, pirmo elektronisko izsoli par nenotikušu.
2. Rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 900 9219, “Kastaņi”-4, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, otro izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 900 9219, “Kastaņi”-4, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, otrās izsoles nosacīto cenu 2829,60 *euro* (divi tūkstoši astoņi simti divdesmit deviņi eiro un 60 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.
4. Jēkabpils novada Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 900 9219, “Kastaņi”-4, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, otrās izsoles noteikumus (1.pielikums).
6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: 1) Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 900 9219, “Kastaņi”-4, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, otrās izsoles noteikumi uz 6 lp.

2) Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 900 9219, “Kastaņi”-4, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, otrās izsoles noteikumi

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota **nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 900 9219, “Kastaņi”-4, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk – Nekustamais īpašums)**, pārdošana otrajā izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 25.05.2023. lēmumu Nr.466 (protokols Nr.8, 67.§) “Par pirmās izsoles atzišanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu (“Kastaņi”-4, Dunava, Dunavas pagasts)”.
- 1.2. Izsoles organizētājs – Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205.
- 1.3. Izsolī rīko – Jēkabpils novada Izsoles komisija.
- 1.4. Atsavināšanas veids – **elektroniskā izsole ar augšupejošu soli, elektronisko izsoļu vietnē (turpmāk – EI vietnē) <https://izsoles.ta.gov.lv>.**
- 1.5. Objekta nosacītā cena, kas ir arī izsoles sākotnējā cena – **2829,60 euro** (divi tūkstoši astoņi simti divdesmit deviņi eiro, 60 centi). **Izsoles solis: 300,00 euro** (trīs simti eiro, 00 centi).
- 1.6. Maksāšanas līdzekļi: *euro* 100% apmērā.
- 1.7. Ar izsoles noteikumiem un citiem dokumentiem, kas attiecas uz izsolāmo Nekustamo īpašumu, izsoles pretendenti var iepazīties: EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (sadalā – Jēkabpils novads), Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv; kā arī Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā.

2. Nekustamais īpašums

- 2.1. Izsolāmais Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5654 900 9219, “Kastaņi”-4, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.4 – 70,2 platībā, 702/11326 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0262 001 un 702/11326 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0262. Īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Dunavas pagasta zemesgrāmatā, nodalījuma Nr. 149 4, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
- 2.2. Lietu tiesības, kas apgrūtina Nekustamo īpašumu: nav.
- 2.3. Pirmpirkuma tiesības: nav.

3. Atpakaļpirkuma tiesība

- 3.1. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdīnot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.
 - 3.1.1. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.
 - 3.1.2. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.
- 3.2. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un

viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

- 3.3. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

4. Izsoles subjekts

- 4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu un **kura līdz 10.08.2023. ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1.punktā minēto nodrošinājumu un dalības maksu**, un apstiprināta dalībai izsolē, kā arī tai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*.
- 4.2. Izsoles pretendents nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 4.3. Izsoles pretendents nedrīkst būt maksājumu (nodokļu, nomas vai īres maksājumu, komunālo pakalpojumu u.c.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*.

5. Izsoles nodrošinājums un dalības maksa

- 5.1. Izsoles pretendents, kurš vēlas piedalīties izsolē, **līdz 10.08.2023. (ieskaitot)** jāiemaksā **nodrošinājums** Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, **10% apmēra no izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītās cenas, tas ir, 282,96 euro** (divi simti astoņdesmit divi *euro* un 96 centi) un **dalības maksa 50,00 euro** (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot EI vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē. Maksājuma paziņojuma saturā iekļaut norādi: **"Nekustamā īpašuma "Kastāņi"-4, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads" izsoles nodrošinājums/dalības maksa.**
- 5.2. **Papildus** 5.1. punktā minētajām maksām, izsoles pretendents **veic maksu** par dalību izsolē EI vietnes administratoram **20,00 euro** saskaņā ar EI vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu, saskaņā ar izsoles noteikumu 6.5.noteikto kārtību.
- 5.3. Izsolē uzvarējušajam dalībniekam nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
- 5.4. Ja izsoles pretendents nav iemaksājis kādu no 5.1. un 5.2. punktos minētajiem maksājumiem, izsoles pretendents pie izsoles netiek pielaists.
- 5.5. Izsoles pretendentiem, kuri nav izpildījuši šajos Izsoles noteikumos noteiktos izsoles priekšnoteikumus un kuri netiek reģistrēti dalībai izsolē, nodrošinājums un dalības maksa tiek atgriezti 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles noslēguma dienas, ieskaitot tos kredītiestādes kontā, kas norādīts norēķinu rakstveidā EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, vai kredītiestādes kontā, no kuras maksājumi saņemti (ja elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> nav saņemts lūgums autorizēt to dalībai izsolē).
- 5.6. Nodrošinājums izsoles dalībniekiem tiek atmaksāts saskaņā ar šo Izsoles noteikumu 7.6.punktā minēto.
- 5.7. Nodrošinājums netiek atmaksāts:
- 5.7.1.** nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 5.7.2.** šo Izsoles noteikumu 6.10., 8.1.2., 8.1.3. un 8.3. punktos minētajos gadījumos.
- 5.8. Dalības maksa netiek atgriezta, izņemot šo noteikumu 5.5 punktā norādīto.

6. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 6.1. **Pretendentu reģistrācija notiek no 21.07.2023. plkst. 13:00 līdz 10.08.2023. plkst. 23:59 EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.**

6.2. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

6.2.1. Fiziska persona:

- 6.2.1.1. vārdu, uzvārdu;
- 6.2.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
- 6.2.1.3. kontaktadresi;
- 6.2.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
- 6.2.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 6.2.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

6.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

- 6.2.2.1. pārstāvamās personas veidu;
- 6.2.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
- 6.2.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
- 6.2.2.4. kontaktadresi;
- 6.2.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
- 6.2.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 6.2.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
- 6.2.2.8. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 6.2.2.9. Dokumenti, kas minēti šo noteikumu 6.2.2.5. līdz 6.2.2.8. punktos, pašvaldībā jāiesniedz elektroniski, parakstot tos ar drošu elektronisko parakstu un jānosūta tos uz elektronisko pasta adresi santa.lazare@jekabpils.lv, norādītajā pretendentu pieteikšanās termiņā.

6.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar EI vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

6.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot EI vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

6.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, EI vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

6.6. Izsoles komisija apstiprina izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, pēc paziņojuma saņemšanas no EI vietnes.

6.7. Informāciju par apstiprināšanu dalībai izsolē, EI vietne reģistrētam lietotājam automātiski nosūta elektroniski uz EI vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

6.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam EI vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

6.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

6.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

6.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 5.1., 5.2., 6.2.1 vai 6.2.2. punktā minētie norādījumi;

- 6.9.3.** konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 4.1. un/vai 4.3. punktā minētās parādsaistības;
 - 6.9.4.** konstatēts, ka izsoles pretendents ir pasludināta maksātnespēja, tā saimnieciskā darbība ir apturēta vai pārtraukta, vai ir uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
 - 6.9.5.** fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 6.10. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu un jau reģistrēto izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek konstatēts, ka sniegtā informācija nav patiesa, attiecīgo personu izslēdz no izsoles dalībnieku reģistra, pretendents zaudē tiesības piedalīties izsolē, kā arī viņam neatmaksā iemaksāto nodrošinājumu.
- 6.11. Izsoles pretendenta pieteikums izsolei uzskatāms par gribas apliecinājumu iegūt savā īpašumā atsavināmo Nekustamo īpašumu, apliecina, ka ir iepazinies un piekrīt Izsoles noteikumiem, piekrīt noslēgt ar izsoles organizētāju pirkuma līgumu tā nosolīšanas gadījumā.

7. Izsoles norise

- 7.1. Izsole sākas EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 21.07.2023. plkst. 13:00 un noslēdzas 21.08.2023. plkst. 13:00.**
- 7.2. Izsolei reģistrētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 7.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 7.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darba dienas plkst. 13:00.
- 7.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un EI vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 7.6. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts EI vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē EI vietnē.
- 7.7. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma automātiski 24 stundu laikā sagatavo izsoles aktu.

8. Samaksas kārtība, Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

- 8.1. Tiek paredzēta triju veidu samaksas kārtība:
- 8.1.1.** Nekustamā īpašuma nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;
 - 8.1.2.** Nekustamā īpašuma nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.
 - 8.1.3.** Fiziskai personai, kura izsoles rezultātā iegādājas vienīgo dzīvojamo platību, ir tiesības slēgt pirkuma nomaksas līgumu līdz 5 gadiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli izvēlētajam termiņam, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Fiziska persona, 14 dienu laikā no izsoles noslēgšanās dienas, Jēkabpils novada pašvaldībai iesniedz rakstisku apliecinājumu, ka personas īpašumā vai tiesiskajā valdījumā nav citas dzīvojamās platības, kā arī norāda samaksas termiņu. Nokavējot

- noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.
- 8.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, uz 5.1. punktā norādīto pašvaldības bankas kontu, jāveic maksājums atbilstoši 8.1.1. vai 8.1.2., vai 8.1.3. punktā minētajam termiņam un samaksas apmēram. Pēc maksājumu veikšanas **maksājumu apliecinājošie dokumenti jānosūta uz e-pasta adresi: santa.lazare@jekabpils.lv.**
 - 8.3. Ja nekustamo īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 8.1. punktā noteiktajos termiņos nav norēķinājis šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
 - 8.4. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Izsoles komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Izsoles komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz 5.1. punktā norādīto bankas kontu.
 - 8.5. Ja 8.4. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Jēkabpils novada dome.
 - 8.6. Ja, Izsoles komisijai pārbaudot 8.1.3. punktā minētos faktus, konstatēts, ka faktiskie apstākļi neatbilst 8.1.3. punktā minētajam, fiziska persona, kas nosolījusi augstāko izsoles cenu, samaksas veidu izvēlās 8.1.1. vai 8.1.2. punktā minētajā kārtībā.
 - 8.7. Izsoles rezultātus 30 (trīsdesmit) dienu laikā no 8.1. punktā vai 8.4. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Jēkabpils novada dome.
 - 8.8. Pircējs pirkuma līgumu paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Jēkabpils novada domes sēdē.

9. Nenotikusi izsole

- 9.1. Jēkabpils novada dome pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
 - 9.1.1. uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 9.1.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
 - 9.1.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē;
 - 9.1.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 9.1.5. vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu.
 - 9.1.6. neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 9.1.7. izsolāmā nekustamā īpašuma augstāko cenu nosolījusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē.

10. Citi noteikumi

- 10.1. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles noslēgumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem un to skaitu.
- 10.2. Ja dzīvokļa īpašums tiek atsavināts saskaņā ar 8.1.3. punktu, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā **1 (viena) kalendārā mēneša laikā** no Pārdevēja nostiprinājuma lūguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma līguma parakstīšanas paraksta nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, iekļāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir

- tiesības vienpusēji prasīt pirkuma līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.
- 10.3. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
- 10.4. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu, īpašuma un ķīlas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
- 10.5. Izsoles pretendenti/dalībnieki piekrīt, ka Jēkabpils novada Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

11. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

- 11.1. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201, 2 (divu) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
- 11.2. Par šajos noteikumos nereglementētajiem jautājumiem lēmumus pieņem Izsoles komisija, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, otrajā izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5654 900 9219, “Kastāņi”-4, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.4 – 70,2 platībā, 702/11326 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0262 001 un 702/11326 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0262.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Dunavas pagasta zemesgrāmatā, nodalījuma Nr. 149 4.

Izolāmais objekts tiek pārdots otrajā izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads).

Izsoles sākums – 21.07.2023. pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 21.08.2023. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 21.07.2023. pulksten 13.00 līdz 10.08.2023. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 2829,60 *euro*. Izsoles solis 300,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 10.08.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 282,96 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 8.1.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29359866.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 68.§)

Nr.467

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un brīvas cenas apstiprināšanu (Ābeļu, Zasas un Rubenes pagasts)

1.§

Adresāts: *(svītrots)*.

Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)* 07.12.2022. iesniegums Nr. 1-1/22/1719.

Jēkabpils novada dome 2023.gada 27.janvārī pieņēma lēmumu Nr.98 “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (“Sili”-4, Ābeļu pagasts)”, ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5648 900 0023, “Sili”-4, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads.

Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.308 4, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5648 900 0023 “Sili”-4, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.4 – 42,2 m² platībā, 422/1905 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5648 004 0083 001, būves ar kadastra apzīmējumu 5648 004 0083 002 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5648 004 0083, un ir reģistrēts uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, vārda.

Ar 2023.gada 26.aprīļa Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5648 900 0023, “Sili”-4, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 2000,00 *euro* (divi tūkstoši eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6. un 7.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.478, Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.janvāra lēmumu Nr.98, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 58.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

- 1.1. Apstiprināt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5648 900 0023 “Sili”-4, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 2000,00 *euro* (divi tūkstoši eiro, 00 centi).
- 1.2. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5648 900 0023 “Sili”-4, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.4 – 42,2 m² platībā, 422/1905 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5648 004 0083 001, būves ar kadastra apzīmējumu 5648 004 0083 002 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5648 004 0083.
- 1.3. *(svītrots)*, piedāvāt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (1. pielikumā), pirkst 1.2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 1.1.punktā apstiprināto cenu.
- 1.4. *(svītrots)*, viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par

- pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
- 1.5. Noslēgt pirkuma līgumu vai pirkuma nomaksas līgumu ar (*svītrots*), atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.
 - 1.6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma līguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas līguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, iekļāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.
 - 1.7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz (*svītrots*).
 - 1.8. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
 - 1.9. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt vai, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.
 - 1.10. Par lēmuma izpildi atbildīga iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa.
 - 1.11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
 - 1.12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

2.§

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*) 28.02.2023. iesniegums Nr. 1-1/23/148.

Jēkabpils novada dome 2023.gada 23.martā pieņēma lēmumu Nr.236 “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (“Liepas 10” - 1, Zasas pagasts)”, ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5698 900 0059, “Liepas 10” - 1, Zasas pagasts, Jēkabpils novads.

Zemgales rajona tiesas Zasas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.193 1, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5698 900 0059 “Liepas 10” - 1, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.1 – 47,5 m² platībā, 475/1939 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5698 005 0101 001, būves ar kadastra apzīmējumu 5698 005 0101 002 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5698 005 0101, un ir reģistrēts uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, vārda.

Ar 2023.gada 26.aprīļa Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5698 900 0059, “Liepas 10” - 1, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 1900,00 *euro* (viens tūkstotis deviņi simti eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6. un 7.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Jēkabpils novada

domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.478, Jēkabpils novada domes 2023.gada 23.marta lēmumu Nr.236, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 58.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 2.1. Apstiprināt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5698 900 0059 “Liepas 10” - 1, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 1900,00 *euro* (viens tūkstotis deviņi simti eiro, 00 centi).
- 2.2. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5698 900 0059 “Liepas 10” - 1, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.1 – 47,5 m² platībā, 475/1939 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5698 005 0101 001, būves ar kadastra apzīmējumu 5698 005 0101 002 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5698 005 0101.
- 2.3. (*svītrots*), piedāvāt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (2. pielikumā), pirkt 2.2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 2.1.punktā apstiprināto cenu.
- 2.4. (*svītrots*), viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
- 2.5. Noslēgt pirkuma līgumu vai pirkuma nomaksas līgumu ar (*svītrots*), atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.
- 2.6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma līguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas līguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, iekļāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.
- 2.7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz (*svītrots*).
- 2.8. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
- 2.9. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt vai, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.
- 2.9. Par lēmuma izpildi atbildīga iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa.
- 2.10. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
- 2.11. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

3.§

Adresāts: (*svītrots*) (turpmāk – Fiziska persona)
Iesniedzēja prasījums (*svītrots*) 29.12.2021. iesniegums.

Jēkabpils novada dome 2022.gada 27.janvārī pieņēma lēmumu Nr.17 “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā (“Stirnas”, Rubenes pagasts)”, nolemjot iestādes “Jēkabpils

novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5682 001 0003, “Stirnas”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

Nekustamais īpašums “Stirnas”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5682 001 0003, 8,3158 ha kopplatībā, sastāv no sešām (6) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5682 001 0065 – 1,17 ha, 5682 001 0098 – 2,88 ha, 5682 001 0118 – 2,26 ha, 5682 001 0153 – 1,36 ha, 5682 004 0230 – 0,24 ha un 5682 001 0054 – 0,4058 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Rubenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000627717, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 48 noslēgts starp Jēkabpils novada pašvaldību un fizisku personu. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 001 0054 atrodas fiziskas personas lietojumā piederoša ēka.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Pamatojoties uz 2023.gada 25.aprīļa sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO” sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina Nekustamā īpašuma novērtējumu, Nekustamā īpašuma Tirgus vērtība 2023.gada 19.aprīlī noteikta 32000,00 *euro*.

Ar 2023.gada 26.aprīļa Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5682 001 0003, “Stirnas”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, noteiktā nosacītā cena 32000,00 *euro* (trīsdesmit divi tūkstoši eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6. un 7.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3. un 4.punktu, Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmumu Nr. 17 (protokols Nr. 2, 13.§), Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumu Nr. 229 (protokols Nr. 6, 48.§) 1.17. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 58.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

- 3.1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5682 001 0003, “Stirnas”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, 8,3158 ha kopplatībā, kas sastāv no sešām (6) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5682 001 0065 – 1,17 ha, 5682 001 0098 – 2,88 ha, 5682 001 0118 – 2,26 ha, 5682 001 0153 – 1,36 ha, 5682 004 0230 – 0,24 ha un 5682 001 0054 – 0,4058 ha platībā, pārdodot to par brīvu cenu.
- 3.2. Apstiprināt lēmuma 3.1.punktā minētā Nekustamā īpašuma nosacīto cenu 32000,00 *euro* (trīsdesmit divi tūkstoši eiro, 00 centi).
- 3.3. Apstiprināt Nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu (3. pielikumā).
- 3.4. Viena mēneša laikā (*svītrots*), nosūtīt atsavināšanas paziņojumu par lēmuma 3.1.punktā minētā Nekustamā īpašuma atsavināšanu, ar līgumu viena mēneša laikā no paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par samaksas termiņu norēķiniem par Nekustamo īpašumu.
- 3.5. Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*), par Nekustamā īpašuma atsavināšanu, atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.

- 3.6. No lēmuma 3.2.punktā minētā finansējuma:
- 3.6.1. 10% novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);
 - 3.6.2. 90% iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
- 3.7. Lēmums zaudē spēku, ja šī lēmuma 3.4. un 3.5.punktā minētajā termiņā netiek saņemti iesniegumi par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu un/vai nav veikts kāds no Atsavināšanas paziņojumu 5.punktā minētajiem maksājumiem.
- 3.8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 3.9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5648 900 0023, "Sili"-4, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.4 – 42,2 m² platībā, 422/1905 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5648 004 0083 001, būves ar kadastra apzīmējumu 5648 004 0083 002 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5648 004 0083 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 2000,00 *euro* (divi tūkstoši eiro, 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 2000,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS "SEB banka", UNLALV2X;
vai
 - 4.1. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1. sniegt rakstisku atbildi par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamā samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams pirkuma nomaksas līgums.

Tālrunis uzziņām: 29359866.

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5698 900 0059 "Liepas 10" - 1, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.1 – 47,5 m² platībā, 475/1939 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5698 005 0101 001, būves ar kadastra apzīmējumu 5698 005 0101 002 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5698 005 0101 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 1900,00 *euro* (viens tūkstotis deviņi simti eiro, 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 1900,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS "SEB banka", UNLALV2X;
vai
 - 4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu, līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1. sniegt rakstisku atbildi par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams pirkuma nomaksas līgums.

Tālrunis uzziņām: 29359866.

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums “Stīmas”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5682 001 0003, ar kopējo platību 8,3158 ha, kas sastāv no sešām (6) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5682 001 0065 – 1,17 ha, 5682 001 0098 – 2,88 ha, 5682 001 0118 – 2,26 ha, 5682 001 0153 – 1,36 ha, 5682 004 0230 – 0,24 ha un 5682 001 0054 – 0,4058 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 32000,00 *euro* (trīsdesmit divi tūkstoši eiro, 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 32000,00 euro, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1. sniegt rakstisku atbildi par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams pirkuma nomaksas līgums.

Tālrunis uzziņām: 29359866.

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 69.§)

Nr.468

Par zemes nomas līguma noslēgšanu (“Niedrīši”, Kalna pagasts)

Uz nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5666 004 0062, “Niedrīši”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 004 0062 atrodas Jēkabpils novada pašvaldībai piederoša inženiertehniskā būve (artēziskā aka) ar kadastra apzīmējumu 5666 004 0062 008, kura tiek izmantota, lai apgādātu Vidsalas ciemu ar dzeramo ūdeni. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 004 0062 daļa 0,1 ha (1.pielikums), izmantojama likumiskās zemes lietošanas tiesībām, kas ir uzskatāma kā piekļuve pie būves un zeme zem inženiertehniskās būves, kura nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5666 004 0062, “Niedrīši”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, nostiprināts Zemgales rajona tiesas Kalna pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.202 uz (*svītrots*), katrai ½ domājamā daļa.

Saskaņā ar Ministru kabineta 29.10.2013. noteikumu Nr.1191 „Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 2.1. un 2.8. apakšpunktu noteikumi netiek piemēroti.

Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38.panta otrā daļa paredz, ka būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 *euro* gadā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 004 0062 kadastrālā vērtība 2023.gada maijā ir 7968,00 *euro*. Aprēķinātās likumiskās lietošanas maksas apmērs, kas ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, ir 2,21 *euro*. Likumiskās lietošanas maksas tiek piemērota 50,00 *euro* gadā. Šī maksa netiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli.

Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38.panta trešā daļa nosaka, ka lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 29.10.2013. noteikumiem Nr.1191 „Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 2.1. un 2.8.apakšpunktu, 17. un 18.punktu, Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38.panta otro un trešo daļu,

Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta pirmās daļas 26.punktu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 59.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nomāt no (*svītrots*), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 004 0062 daļu 0,1 ha platībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5666 004 0062, “Niedrīši”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar (*svītrots*), par lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības daļas nomu uz 3 (trim) gadiem, zemes nomas līgums stājas spēkā no tā parakstīšanas brīža.
3. Maksāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 004 0062 likumiskās lietošanas nomas maksu 50,00 *euro* (piecdesmit eiro, 00 centi) gadā, kopīpašnieka maksas daļu (*svītrots*), 25,00 *euro* (divdesmit pieci eiro, 00 centi) apmērā un (*svītrots*), 25,00 *euro* (divdesmit pieci eiro, 00 centi) apmērā. Šis maksājums netiek aplikts ar pievienotās vērtības nodokli.
4. Lēmuma 3.punktā noteiktā lietošanas maksa ir maksājama vienu reizi gadā, atbilstoši līguma nosacījumiem.
5. Lēmuma 1.punktā norādītā nomas objekta iznomāšanas mērķis – piekļuve pie Jēkabpils novada pašvaldībai piederošas inženiertehniskās būves (artēziskās akas) ar kadastra apzīmējumu 5666 004 0062 008, kura tiek izmantota Vidsalas ciema apgādei ar dzeramo ūdeni, kura nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
6. Nomas maksai nepieciešamos finanšu līdzekļus iekļaut tāmē “Kalna pagasta teritoriju un māju apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.32).
7. Publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv un izvietot iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” adresē: Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5202, informāciju atbilstoši Ministru kabineta 29.10.2013. noteikumu Nr.1191 “Kārība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 18. punktam, 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas.
8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: 1) Izkopējums no Jēkabpils novada Kalna pagasta kadastra kartes uz 1 lp.
2) Zemes nomas līgums uz 4 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Jēkabpils novada Kalna pagasta kadastra kartes

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 004 0062 daļa 0,1 ha
Nekustamais īpašums “Niedrīši”, Kalna pagasts



Sagatavoja: V.Rāviņa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 70.§)

Nr.469

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības (Zasas un Leimaņu pagasts)

1.§

Adresāts: *(svītrots)*

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 7.jūlijā saņemts fiziskas personas iesniegums ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības zemes domājamo daļu dzīvoklim Nr.8, Lauku iela 1, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads.

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Dzīvoklis Lauku iela 1-8, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, privatizēts saskaņā ar likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” 19.pantu.
2. 1997.gada 10.oktobrī noslēgta Vienošanās starp fizisku personu un paju sabiedrību „Zasa” par dzīvokļa Lauku iela 1-8, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, nodošanu īpašumā pret pajām.
3. Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5698 001 0288, Lauku iela 1, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 5698 001 0288, uz kuras atrodas trīs (3) stāvu dzīvojamā māja ar 18 dzīvokļu īpašumiem, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, ierakstīts Zemgales rajona tiesas Zasas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000481992.
4. Daudzdzīvokļu mājai Lauku iela 1, Zasa, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā, piekrītošā zemes gabala kopējā platība ir 0,152 ha. Dzīvoklim Nr.8 piekrīt 594/11904 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0288.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmā daļa nosaka, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. Šā likuma 75.panta ceturtajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu noteikts, ka domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 60.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 1.1. Nodot (*svītrots*), īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu mājai Lauku iela 1, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, dzīvoklim Nr.8 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5698 001 0288 001 008) piekrītošās 594/11904 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala (kadastra apzīmējums 5698 001 0288).
- 1.2. Noslēgt vienošanos ar (*svītrots*) par lēmuma 1.1.punktā minētās zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
- 1.3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmumā noteiktā vienošanās.
- 1.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
- 1.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības uz 1 lp.

2. §

Adresāts: (*svītrots*)

Jēkabpils novada pašvaldībā 28.04.2023 saņemts fiziskas personas iesniegums ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības zemes domājamo daļu dzīvoklim Nr.4, "Ēnaviņas", Mežgale, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads.

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Ar Jēkabpils rajona Leimaņu pagasta padomes 2006.gada 12.septembra lēmumu Nr. 2. § "Par nosaukuma maiņu", Mežgales ciema mājai "Mežgale – 6" mainīts nosaukums uz "Ēnaviņas".
2. Dzīvoklis "Ēnaviņas"-4, Mežgale, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, privatizēts saskaņā ar likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” 19.pantu.
3. 1994.gada 30.decembrī noslēgta Vienošanās starp fizisku personu un SIA "Mežgale" par dzīvokļa "Ēnaviņas"-4, Mežgale, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, nodošanu īpašumā pret pajām.
4. Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5674 005 0013 "Ēnaviņas", Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 5674 005 0148, uz kuras atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 5674 005 0148 001, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, ierakstīts Zemgales rajona tiesas Leimaņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000598375.
5. Daudzdzīvokļu mājai "Ēnaviņas", Mežgale, Leimaņu pagastā, Jēkabpils novadā, piekrītošā zemes gabala kopējā platība ir 0,1652 ha. Dzīvoklim Nr.4 piekrīt 519/14280 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 5674 005 0148.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmā daļa nosaka, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. 75.panta ceturtajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu noteikts, ka domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 60.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 2.1. Nodot (*svītrots*), īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu mājai “Ēnaviņas”, Mežgale, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, dzīvoklim Nr.4 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5674 005 0148 001 004) piekrītošās 519/14280 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala (kadastra apzīmējums 5674 005 0148).
- 2.2. Noslēgt vienošanos ar (*svītrots*) par lēmuma 2.1.punktā minētās zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
- 2.3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmumā noteiktā vienošanās.
- 2.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
- 2.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 71.§)

Nr.470

Par nedzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu Dunavas pagastā

Adresāts: Biedrība “Pavadiņa”, juridiskā adrese “Daugavas skola”, Dunavas pag., Jēkabpils nov., LV-5216.

Iesniedzēja prasījums: Biedrība “Pavadiņa” 28.04.2023. iesniegums Nr. 2.5-2/23/1833.

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 28.aprīlī reģistrēts Biedrības “Pavadiņa”, reģistrācijas Nr. 40008155686, juridiskā adrese “Daugavas skola”, Dunavas pag., Jēkabpils nov., LV-5216, iesniegums Nr. 2.5-2/23/1833 ar lūgumu izbeigt nedzīvojamo telpu nomas līgumu, par telpu “Bērzi” – 7, Sudrabkalns, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, nomu.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr.90009116789 (saistību pārņēmēja Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009116789) un Biedrību “Pavadiņa”, reģistrācijas Nr. 40008155686, 2020.gada 7.februārī noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. JNP/20/12-25/1 (turpmāk – Līgums) par nedzīvojamo telpu “Bērzi” – 7, Sudrabkalns, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Bērzi 1”, ar kadastra apzīmējumu 5654 001 0226 001 007, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, ar kopējo platību 60,2 m² un 602/5386 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas, ar termiņu līdz 2025. gada 6. februārim.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunieievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Atbilstoši Līguma 4.7. punktam, nomniekam ir tiesības lauzt līgumu pirms laika, brīdinot par to otru pusi 1 (vienu) kalendāro mēnesi pirms Līguma laušanas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, 2020.gada 7.februāra Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.JNP/20/12-25/1 4.7.punktu, 2023.gada 28.aprīļa iesniegumu Nr. 2.5-2/23/1833, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 61.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ar 2023. gada 31. maiju izbeigt starp Jēkabpils novada pašvaldību un Biedrību “Pavadiņa”, reģistrācijas Nr. 40008155686, juridiskā adrese “Daugavas skola”, Dunavas pag., Jēkabpils nov., LV-5216, 2020.gada 7.februārī noslēgto nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. JNP/20/12-25/1.
2. Noslēgt vienošanos ar Biedrību “Pavadiņa”, reģistrācijas Nr. 40008155686, par lēmuma 1. punktā norādītā līguma izbeigšanu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

V.Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 72.§)

Nr.471

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmumā Nr. 343 “Par zemes nomu Ābeļu pagastā”

Jēkabpils novada dome 27.04.2023. pieņēma lēmumu Nr. 343 “Par zemes nomu Ābeļu pagastā”, kurā 1.punktā noteikts slēgt zemes nomas līgumu ar Sporta biedrību “Ābeļi”, reģistrācijas Nr. 40008312621, juridiskā adrese Aldaunes iela 3 - 15, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov., LV-5212, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0098 “Pagastmāja”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, daļas 0,15 ha platībā nomu uz 6 (sešiem) gadiem, sabiedrības veselības veicināšanai, sporta un aktīvās atpūtas kompleksa ierīkošanai ar nosacījumu, ka zemesgabalā neveic saimniecisko darbību.

Jēkabpils novada pašvaldībā 10.05.2023. saņemts Sporta biedrības “Ābeļi”, reģistrācijas Nr. 40008312621, iesniegums Nr. 1-2/23/391, ar lūgumu, atsaucoties uz Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmumu Nr. 343 “Par zemes nomu Ābeļu pagastā”, izskatīt iespēju zemes nomas līguma punktu 2.1. izteikt šādā redakcijā: „Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un tiek noslēgts uz 7 (septiņiem) gadiem.” Sakarā ar to, ka Biedrības „Lauku partnerība Sēlija” izsludinātā Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstības atklātā projektu iesniegumu konkursa 11.kārtā ir prasība, lai līguma termiņš ir vismaz 7 (septiņi) gadi.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmajai daļai nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmuma Nr.343 “Par zemes nomu Ābeļu pagastā” 1. punktu, Sporta biedrības “Ābeļi”, 10.05.2023. iesniegumu Nr. 1-2/23/391, Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 10.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmumā Nr.343 “Par zemes nomu Ābeļu pagastā” grozījumu un 1. punktā vārdus “uz 6 (sešiem) gadiem” aizstāt ar vārdiem “uz 7 (septiņiem) gadiem”.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 73.§)

Nr.472

1.

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu
(Pils Rajons 55-5, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Adresāts: *(svītrots)*

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts *(svītrots)* iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Pils Rajonā 55-5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, atsavināšanu.

Saskaņā Dzīvojamo telpu īres likuma 7.pantu starp *(svītrots)* un Jēkabpils novada pašvaldību 2023.gada 25.aprīlī ir noslēgts dzīvojamās telpas Pils Rajons 55-5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, īres līgums Nr. 3-7/23/13 uz 5 gadiem. Līgums pārslēgts saskaņā ar Jēkabpils novada Dzīvokļu sadales komisijas 2023.gada 30.aprīļa lēmumu Nr.6, pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 16.panta 3.daļu, kas nosaka, ka īrnieka nāves gadījumā īrnieka ģimenes loceklim, kurš saskaņā ar šā likuma 14. panta noteikumiem ir iemitināts dzīvojamā telpā, triju mēnešu laikā ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu iepriekšējā īrnieka vietā, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus, izņemot īres līguma termiņu, kuru nosaka ne ilgāku par 10 gadiem.

Ar lēmumu pārjaunots 1999.gada 13.janvāra Dzīvojamās telpas īres līgums ar personu: *(svītrots)*.

Dzīvoklis Pils Rajonā 55-5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5601 001 3095 001 005 ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.panta pirmo daļu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pants nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.panta pirmo daļu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6,63.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Pils Rajons 55-5, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Pils Rajons 55-5, Jēkabpils, Jēkabpils novads (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.
3. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Pils Rajonā 55-5, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
4. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Pils Rajonā 55-5, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

2.

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Rīgas iela 229-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Adresāts: (*svītrots*)

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*) iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Rīgas ielā 229-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, atsavināšanu.

Īres līgums Nr. 03175 par adresi Rīgas ielā 229-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, noslēgts 2003.gada 29.septembrī, paredzot, ka līgums spēkā no 2000.gada 31.oktobra un noslēgts uz nenoteiktu laiku. Iesniegumam pievienota 07.10.2003. gada dzīves vietas izziņa, kas apliecina, ka persona lieto šo dzīvojamo telpu no 11.09.1996.

Dzīvoklis Rīgas ielā 229-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5601 001 3456 003 004 ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.panta pirmo daļu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pants nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.panta pirmo daļu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 63.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Rīgas ielā 229-4, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 229-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.
3. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Rīgas ielā 229-4, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
4. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Rīgas ielā 229-4, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 74.§)

Nr.473

Par otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles rīkošanu (Nameja iela 32-62, Jēkabpils)

Jēkabpils novada dome 27.01.2023. pieņēma lēmumu Nr.59 (protokols Nr. 1, 61.§) “Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu (Nameja iela 32-62, Jēkabpils)”, 1.1. un 1.2.punktu, tika nolemts rīkot otro izsoli un organizēt atsavināšanu, pazeminot izsoles sākumcenu par 20 procentiem Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5601 900 2240, Nameja iela 32-62, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.62 – 43,2 m² platībā, 357/26349 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2779 001 un 357/26349 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2779, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, un apstiprināt otrās izsoles nosacīto cenu 6720,00 *euro*, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2240, Nameja iela 32-62, Jēkabpils, Jēkabpils novads, elektroniskā izsole elektronisko izsoļu vietnē, saskaņā ar izsoles noteikumiem, tika organizēta no 31.03.2023. līdz 02.05.2023. pulksten 13:00.

Pamatojoties uz 03.05.2023. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (Akta Nr. 3134950/0/2023-AKT), nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5601 900 2240, Nameja iela 32-62, Jēkabpils, Jēkabpils novads, izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.pantam, Jēkabpils novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 900 2240, Nameja iela 32-62, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punkts paredz, ka rīkojot trešo izsoli ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena pazemināma ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas. Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, lietderīgi samazināt nekustamā īpašuma sākumcenu par 40% un noteikt trešās izsoles nosacīto cenu 5040,00 *euro* (pieci tūkstoši četrdesmit eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.pantu, 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 5.panta piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Jēkabpils novada dome 27.01.2023. lēmumu Nr.59 “Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu (Nameja iela 32-62, Jēkabpils)”, 03.05.2023. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (Akta Nr. 3134950/0/2023-AKT), un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 64.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atzīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2240, Nameja iela 32-62, Jēkabpils, Jēkabpils novads, otro elektronisko izsoli par nenotikušu.
2. Rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2240, Nameja iela 32-62, Jēkabpils, Jēkabpils novads, trešo izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2240, Nameja iela 32-62, Jēkabpils, Jēkabpils novads, trešās izsoles nosacīto cenu 5040,00 *euro* (pieci tūkstoši četrdesmit eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.
4. Jēkabpils novada Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un organizēt sludinājumu ieviešanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma Nameja iela 32-62, Jēkabpils, Jēkabpils novads, trešās izsoles noteikumus (1.pielikumā).
6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2240, Nameja iela 32-62, Jēkabpils, Jēkabpils novads, trešās izsoles noteikumi uz 6 lp.
2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma Nameja iela 32-62, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5601
900 2240, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota **nekustamā īpašuma Nameja iela 32-62, Jēkabpils, Jēkabpils novads, (turpmāk arī – Nekustamais īpašums)**, pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 25.05.2023. lēmumu Nr.473 (protokols Nr.8, 74.§) “Par otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles rīkošanu (Nameja iela 32-62, Jēkabpils)”.
- 1.2. Izsoles organizētājs – Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205.
- 1.3. Izsolī rīko – Jēkabpils novada Izsoles komisija.
- 1.4. Atsavināšanas veids – **elektroniskā izsole ar augšupējo soli, elektronisko izsolu vietnē (turpmāk – EI vietne) <https://izsoles.ta.gov.lv>.**
- 1.5. Objekta nosacītā cena, kas ir arī izsoles sākotnējā cena – **5040,00 euro** (pieci tūkstoši četrdesmit eiro, 00 centi). **Izsoles solis: 300,00 euro** (trīs simti eiro, 00 centi).
- 1.6. Maksāšanas līdzekļi: euro 100% apmērā.
- 1.7. Ar izsoles noteikumiem un citiem dokumentiem, kas attiecas uz izsolāmo Nekustamo īpašumu, izsoles pretendenti var iepazīties: EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (sadaļā – Jēkabpils novads), Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv; kā arī Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā 1.stāvā.

2. Nekustamais īpašums

- 2.1. Izsolāmais Nekustamais īpašums: Nameja iela 32-62, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra numuru 5601 900 2240. Nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa Nr.62 – 43,2 m² platībā, 357/26349 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2779 001 un 357/26349 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2779. Īpašuma tiesības nostiprinātas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodaļuma Nr. 1486, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
- 2.2. Lietu tiesības, kas apgrūtinā Nekustamo īpašumu: nav.
- 2.3. Pirmpirkuma tiesības: nav.

3. Atpakaļpirkuma tiesība

- 3.1. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkuma tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.
 - 3.1.1. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.
 - 3.1.2. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.
- 3.2. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.
- 3.3. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

4. Izsoles subjekts

- 4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu un **kura līdz 06.08.2023 ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1.punktā minēto nodrošinājumu un dalības maksu**, un apstiprināta dalībai izsolē, kā arī tai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*.
- 4.2. Izsoles pretendents nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 4.3. Izsoles pretendents nedrīkst būt maksājumu (nodokļu, nomas vai īres maksājumu, komunālo pakalpojumu u.c.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*.

5. Izsoles nodrošinājums un dalības maksa

- 5.1. Izsoles pretendents, kurš vēlas piedalīties izsolē, **līdz 06.08.2023. (ieskaitot)** jāiemaksā **nodrošinājums** Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, **10% apmēra no izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītās cenas, tas ir, 504,00 *euro*** (pieci simti četri *euro* un 00 centi) **un dalības maksa 50,00 *euro*** (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot EI vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē. Maksājuma paziņojuma saturā iekļaut norādi: **"Nekustamā īpašuma Nameja iela 32-62, Jēkabpils, Jēkabpils novads" izsoles nodrošinājums/dalības maksa.**
- 5.2. **Papildus** 5.1. punktā minētajām maksām, izsoles pretendents **veic maksu** par dalību izsolē EI vietnes administratoram **20,00 *euro*** saskaņā ar EI vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu, saskaņā ar izsoles noteikumu 6.5.noteikto kārtību.
- 5.3. Izsolē uzvarējušajam dalībniekam nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
- 5.4. Ja izsoles pretendents nav iemaksājis kādu no 5.1. un 5.2. punktos minētajiem maksājumiem, izsoles pretendents pie izsoles netiek pieļauts.
- 5.5. Izsoles pretendentiem, kuri nav izpildījuši šajos Izsoles noteikumos noteiktos izsoles priekšnoteikumus un kuri netiek reģistrēti dalībai izsolē, nodrošinājums un dalības maksa tiek atgriezti 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles noslēguma dienas, ieskaitot tos kredītiestādes kontā, kas norādīts norēķinu rekvizītos EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, vai kredītiestādes kontā, no kuras maksājumi saņemti (ja elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> nav saņemts lūgums autorizēt to dalībai izsolē).
- 5.6. Nodrošinājums izsoles dalībniekiem tiek atmaksāts saskaņā ar šo Izsoles noteikumu 7.6.punktā minēto.
- 5.7. Nodrošinājums netiek atmaksāts:
 - 5.7.1. nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 5.7.2. šo Izsoles noteikumu 6.10., 8.1.2., 8.1.3. un 8.3. punktos minētajos gadījumos;
- 5.8. Dalības maksa netiek atgriezta, izņemot šo noteikumu 5.5 punktā norādīto.

6. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 6.1. **Pretendentu reģistrācija notiek no 17.07.2023. plkst. 13:00 līdz 06.08.2023. plkst. 23:59 EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>** uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
- 6.2. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 6.2.1. Fiziska persona:**
 - 6.2.1.1. vārdu, uzvārdu;

- 6.2.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
- 6.2.1.3. kontaktadresi;
- 6.2.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
- 6.2.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 6.2.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
- 6.2.2. **Fiziska persona, kura pārstāv** citu fizisku vai juridisku personu, papildus apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 6.2.2.1. pārstāvamās personas veidu;
 - 6.2.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 6.2.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 6.2.2.4. kontaktadresi;
 - 6.2.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 6.2.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 6.2.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 6.2.2.8. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
 - 6.2.2.9. Dokumenti, kas minēti šo noteikumu 6.2.2.5. līdz 6.2.2.8. punktos, pašvaldībā jāiesniedz elektroniski, parakstot tos ar drošu elektronisko parakstu un jānosūta tos uz elektronisko pasta adresi santa.lazare@jekabpils.lv, norādītajā pretendentu pieteikšanās termiņā.
- 6.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar EI vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 6.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot EI vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 6.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, EI vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 6.6. Izsoles komisija apstiprina izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, pēc paziņojuma saņemšanas no EI vietnes.
- 6.7. Informāciju par apstiprināšanu dalībai izsolē, EI vietne reģistrētam lietotājam automātiski nosūta elektroniski uz EI vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 6.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam EI vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 6.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:**
 - 6.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
 - 6.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 5.1., 5.2., 6.2.1 vai 6.2.2. punktā minētie norādījumi;
 - 6.9.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 4.1. un/vai 4.3. punktā minētās parādsaistības;
 - 6.9.4. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir pasludināta maksātnespēja, tā saimnieciskā darbība ir apturēta vai pārtraukta, vai ir uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

- 6.9.5. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 6.10. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu un jau reģistrēto izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek konstatēts, ka sniegtā informācija nav patiesa, attiecīgo personu izslēdz no izsoles dalībnieku reģistra, pretendents zaudē tiesības piedalīties izsolē, kā arī viņam neatmaksā iemaksāto nodrošinājumu.
- 6.11. Izsoles pretendenta pieteikums izsolei uzskatāms par gribas apliecinājumu iegūt savā īpašumā atsavināmo Nekustamo īpašumu, apliecina, ka ir iepazinies un piekrīt Izsoles noteikumiem, piekrīt noslēgt ar izsoles organizētāju pirkuma līgumu tā nosolīšanas gadījumā.

7. Izsoles norise

- 7.1. **Izsole sākas EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 17.07.2023. plkst. 13:00 un noslēdzas 16.08.2023. plkst. 13:00.**
- 7.2. Izsolei reģistrētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 7.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 7.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darba dienas plkst. 13:00.
- 7.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un EI vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 7.6. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts EI vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē EI vietnē.
- 7.7. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma automātiski 24 stundu laikā sagatavo izsoles aktu.

8. Samaksas kārtība, Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

- 8.1. Tiek paredzēta triju veidu samaksas kārtība:
- 8.1.1. Nekustamā īpašuma nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;
- 8.1.2. Nekustamā īpašuma nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.
- 8.1.3. Fiziskai personai, kura izsoles rezultātā iegādājas vienīgo dzīvojamo platību, ir tiesības slēgt pirkuma nomaksas līgumu līdz 5 gadiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli izvēlētajam termiņam, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Fiziska persona, 14 dienu laikā no izsoles noslēgšanās dienas, Jēkabpils novada pašvaldībai iesniedz rakstisku apliecinājumu, ka personas īpašumā vai tiesiskajā valdījumā nav citas dzīvojamās platības, kā arī norāda samaksas termiņu. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.
- 8.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, uz 5.1. punktā norādīto pašvaldības bankas kontu, jāveic maksājums atbilstoši 8.1.1. vai 8.1.2., vai 8.1.3. punktā minētajam termiņam un samaksas apmēram. Pēc maksājumu veikšanas **maksājumu apliecināšie dokumenti jānosūta uz e-pasta adresi: santa.lazare@jekabpils.lv.**

- 8.3. Ja nekustamo īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 8.1. punktā noteiktajos termiņos nav norēķinājis šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 8.4. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Izsoles komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Izsoles komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz 5.1. punktā norādīto bankas kontu.
- 8.5. Ja 8.4. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Jēkabpils novada dome.
- 8.6. Ja, Izsoles komisijai pārbaudot 8.1.3. punktā minētos faktus, konstatēts, ka faktiskie apstākļi neatbilst 8.1.3. punktā minētajam, fiziska persona, kas nosolījusi augstāko izsoles cenu, samaksas veidu izvēlās 8.1.1. vai 8.1.2. punktā minētajā kārtībā.
- 8.7. Izsoles rezultātus 30 (trīsdesmit) dienu laikā no 8.1. punktā vai 8.4. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Jēkabpils novada dome.
- 8.8. Pircējs pirkuma līgumu paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Jēkabpils novada domes sēdē.
- 8.9.

9. Nenotikusi izsole

- 9.1. Jēkabpils novada dome pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
 - 9.1.1. uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 9.1.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
 - 9.1.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē;
 - 9.1.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 9.1.5. vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu.
 - 9.1.6. neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 9.1.7. izsolāmā nekustamā īpašuma augstāko cenu nosolījusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē.

10. Citi noteikumi

- 10.1. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles noslēgumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem un to skaitu.
- 10.2. Ja dzīvokļa īpašums tiek atsavināts saskaņā ar 8.1.3.punktu, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā **1 (viena) kalendārā mēneša laikā** no Pārdevēja nostiprinājuma lūguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma līguma parakstīšanas paraksta nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, iekļāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.
- 10.3. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
- 10.4. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu, īpašuma un ķīlas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

- 10.5. Izsoles pretendenti/dalībnieki piekrīt, ka Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

11. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

- 11.1. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201, 2 (divu) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
- 11.2. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem Izsoles komisija, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGS**

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, trešajā izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 2240, Nameja iela 32-62, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.62 – 43,2 m² platībā, 357/26349 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2779 001 un 357/26349 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2779.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1486 62.

Izolāmais objekts tiek pārdots trešajā izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 17.07.2023., izsoles noslēgums – 16.08.2023. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 17.07.2023. pulksten 13.00 līdz 06.08.2023. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 5040,00 *euro*. Izsoles solis 300,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 06.08.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 504,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei maksājuma paziņojuma saturā iekļaut norādi: **“Nekustamā īpašuma Nameja iela 32-62, Jēkabpils, Jēkabpils novads” izsoles nodrošinājums/dalības maksa.**

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 8.sadaļā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 28034127.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 75.§)

Nr.474

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Adresāts: *(svītrots)*

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts *(svītrots)* 11.01.2023. iesniegums (dokumentu vadības sistēmā “Namejs” reģistrēts ar Nr. 1-1/23/27) par īrētā dzīvokļa īpašuma Madonas iela 28A-76, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, atsavināšanu. *(svītrots)* kā īrnieka ģimenes loceklis noslēgušas vienošanos, ka dzīvokli Madonas iela 28A-76, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202, īpašumā iegūst *(svītrots)*. Iesniegta notariāli apstiprināta Reģistra Nr. 172 vienošanās izraksta kopija.

2023. gada 23. februārī Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.158 (protokols Nr.2, 56.§) 1.punkts “Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Madonas iela 28A-76, Jēkabpils, Jēkabpils novads)”, atsavināt dzīvokļa īpašumu Madonas iela 28A-76, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5202.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēti vērtētāji. 2023.gada 10.maija slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 11200,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši divi simti eiro 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023.gada 12.maija lēmumu dzīvokļa īpašumam Madonas ielā 28A-76, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, noteikta nosacītā cena 11200,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši divi simti eiro 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 65.§)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam ar kadastra numuru 5601 900 2616, Madonas iela 28A-76, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto 11200,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši divi simti eiro 00 centi).

2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Madonas iela 28A-76, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 55,5 kvadrātmetri un 521/50089 domājamām daļām no būves un zemes.

3. Piedāvāt *(svītrots)*, nopirkt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (pielikumā), 2.punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto cenu.

4. *(svītrots)* viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirkuma tiesību izmantošanu.

5. Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*), atbilstoši saņemtajam iesniegumam par pirkuma tiesību izmantošanu.

6. Iekļaut lēmuma 1.punktā minēto finansējumu tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

7. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
Jēkabpils novada domes
25.05.2023. lēmumam Nr.474
(protokols Nr.8, 75.§)

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5601 900 2616, Madonas iela 28A-76, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.76, 55,5 m² platībā, 521/50089 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2040 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2040, (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 11200,00 *euro* (vienpasmit tūkstoši divi simti eiro, 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 11200,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
 - vai*
 - 4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1. sniegt rakstisku atbildi, par pirmpirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams nomaksas pirkuma līgums.

Tālrunis uzziņām: 28034127

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 76.§)

Nr.475

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Adresāts: *(svītrots)*.

Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)* 13.01.2023. iesniegums Nr. 2.5-2/23/169

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts *(svītrots)* 13.01.2023. iesniegums (dokumentu vadības sistēmā “Namejs” reģistrēts ar Nr. 2.5-2/23/169) par īrētā dzīvokļa īpašuma Slimnīcas ielā 2-40, Jēkabpils, Jēkabpils novads, atsavināšanu.

Jēkabpils novada dome 2023.gada 23.februārī pieņēma lēmumu Nr. 158 (protokols Nr.2, 56.§) 2.punkts “Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Slimnīcas iela 2-40, Jēkabpils, Jēkabpils novads)”, atsavināt dzīvokļa īpašumu Slimnīcas ielā 2-40, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5202.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēti vērtētāji. 2023.gada 10.maija slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 6500,00 *euro* (seši tūkstoši pieci simti eiro 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023.gada 12.05.2023. lēmumu dzīvokļa īpašumam Slimnīcas ielā 2-40, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, noteikta nosacītā cena 6500,00 *euro* (seši tūkstoši pieci simti eiro 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 66.§)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam ar kadastra numuru 5601 900 9361, Slimnīcas iela 2-40, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 6500,00 *euro* (seši tūkstoši pieci simti eiro 00 centi).

2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Slimnīcas iela 2-40, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 47,1 kvadrātmetri un 445/19785 domājamām daļām no būves un zemes.

3. Piedāvāt *(svītrots)*, nopirkt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (pielikumā), 2.punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto cenu.

4. *(svītrots)* viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirkuma tiesību izmantošanu.

5. Noslēgt pirkuma līgumu ar *(svītrots)*, atbilstoši saņemtajam iesniegumam par

pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

6. Iekļaut lēmuma 1.punktā minēto finansējumu tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

7. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5601 900 9361, Slimnīcas iela 2-40, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.40, 47,1 m² platībā, 445/19785 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1452 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1462, (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 6500,00 *euro* (seši tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 6500,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumlīdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1. sniegt rakstisku atbildi, par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams nomaksas pirkuma līgums.

Tālrunis uzziņām: 28034127

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 77.§)

Nr.476

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Bebru iela 16-27, Jēkabpils)

Adresāts: *(svītrots)*

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts *(svītrots)* 26.01.2023. iesniegums (dokumentu vadības sistēmā “Namejs” reģistrēts ar Nr. 1-1/23/50) par īrētā dzīvokļa īpašuma Bebru ielā 16-27, Jēkabpils, Jēkabpils novads, atsavināšanu.

Jēkabpils novada dome 2023.gada 23.februārī pieņēma lēmumu Nr.158 (protokols Nr.2, 56.§) 3.punkts “Par dzīvokļu īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Bebru iela 16-27, Jēkabpils, Jēkabpils novads)” atsavināt dzīvokļa īpašumu Bebru ielā 16-27, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2023.gada 10.maija slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 13900,00 *euro* (trīspasmit tūkstoši deviņi simti eiro 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023.gada 12.maija lēmumu dzīvokļa īpašumam Bebru ielā 16-27, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, noteikta nosacītā cena 13900,00 *euro* (trīspasmit tūkstoši deviņi simti eiro 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 67.§)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam ar kadastra numuru 5601 900 9360, Bebru iela 16-27, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 13900,00 *euro* (trīspasmit tūkstoši deviņi simti eiro 00 centi).

2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Bebru ielā 16-27, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 61,6 kvadrātmetri un 586/19473 domājamām daļām no būves un zemes.

3. Piedāvāt *(svītrots)*, nopirkt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (pielikumā), 2.punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto cenu.

4. *(svītrots)* viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

5. Noslēgt pirkuma līgumu ar *(svītrots)*, atbilstoši saņemtajam iesniegumam par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

6. Iekļaut lēmuma 1.punktā minēto finansējumu tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda

remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

7. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
Jēkabpils novada domes
25.05.2023. lēmumam Nr.476
(protokols Nr.8, 77.§)

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5601 900 9360, Bebru iela 16-27, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.27, 61,6 m² platībā, 586/19473 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5601 002 4310 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 002 4310, (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 13900,00 *euro* (trīspadmit tūkstoši deviņi simti eiro, 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 13900,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzvedums par veikto maksājumu.
6. Lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1. sniegt rakstisku atbildi, par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams nomaksas pirkuma līgums.

Tālrunis uzziņām: 28034127

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 78.§)

Nr.477

Par pašpatēriņa zvejas tiesību nomu

1.

Adresāts: *(svītrots)*

Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)*iesniegums, 01.02.2023. reģistrēts ar Nr.2.5-2/23/406.

Jēkabpils novada pašvaldībā 01.02.2023. saņemts *(svītrots)*iesniegums, kurā viņš lūdz izsniegt atļauju pašpatēriņa zvejai ar murdu Daugavā, Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt tikai zivju murdu limitu. 16.panta ceturtajā daļā noteikts, ka visās upēs un kanālos ir aizliegta rūpnieciskā zveja, izņemot zušu, nēģu un stagaru specializētu zveju, zveju īpašos nolūkos un zinātniskās izpētes nolūkos saskaņā ar šā likuma 12.pantu, kā arī zveju ar zivju mirdiem Daugavā (arī tās ūdenskrātuvēs) un Buļļupē, kur to var veikt, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos un Ministru kabineta noteikumus par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punktā noteikts, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu. Atbilstoši šo noteikumu 13.punktam, rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturta daļa nosaka, ka pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1.apakšpunktā noteikts, ka katram zvejniekam pašpatēriņa zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zveja limitu sadalē var noteikt zivju murdu limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz vienu zivju murdu ar ne vairāk kā 30 metru lielu sētas garumu vai spārnu atvērumu, privātajos ūdeņos un Civillikuma I pielikumā minētajos publiskajos ūdeņos. Zivju murdu limitu nosaka, ievērojot šo noteikumu 7.1.apakšpunktā noteikto pārrēķina proporciju no tīklu garuma limita.

Ministru kabineta 02.05.2007. noteikumu Nr.295 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktā noteikts, ka zvejnieki drīkst zvejot iekšējos ūdeņos, ja ir noslēgts zvejas tiesību nomas līgums un attiecīgajā pašvaldībā, kuras teritorijā atrodas ūdeņi, tas ir saņēmis zvejas atļauju (licenci), kurā norādīts zvejas rīku veids, to skaita limits un nozvejas apjoma limits (zvejas limits), ja attiecīgajos ūdeņos tāds ir noteikts, kā arī zvejas žurnālu papīra formā, ja zvejnieks neregistrē zvejas datus atbilstoši šo noteikumu 33.¹ punktam.

Atbilstoši Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.¹punkta nosacījumiem un Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumu Nr.992 “Par zvejas rīku limita maksas dubultošanu” maksa par zvejas rīku limita vienu vienību – zivju murds ar sētu, līdz 30 m (iekšējos ūdeņos) - upēs – 28,46 *euro*.

(*svītrots*) piederošais nekustamais īpašums atrodas Jēkabpils novada pašvaldības administratīvajā teritorijā – “Lūši”, Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra Nr.5654 001 0523.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 12., 16.pantu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 87.punktu, Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 02.05.2007. noteikumu Nr.295 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr.46 “Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” 15., 22.2., 23., 24. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 68.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1.1. Atļaut (*svītrots*), zvejot ar vienu murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 metriem, Daugavā, Jēkabpils novada Dunavas pagasta teritorijā pašpatēriņam līdz 2023.gada 31.decembrim.

1.2. Noteikt zvejas tiesību nomas maksu 28,46 *euro* (divdesmit astoņi eiro, 46 centi), ieskaitot to Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, speciālā budžeta kontā Nr.LV87UNLA0009000142493.

1.3. Noteikt, ka (*svītrots*) zveju var uzsākt pēc tam, kad samaksāta zvejas tiesību nomas maksa pašvaldībai, noslēgts Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums un saņemta zvejas atļauja (licence).

1.4. Lēmuma izpildi un zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu organizēt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļai.

1.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

1.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

2.

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*) iesniegums, 21.04.2023. reģistrēts ar Nr.1-1/23/358.

Jēkabpils novada pašvaldībā 21.04.2023. saņemts (*svītrots*) iesniegums, kurā viņš lūdz izsniegt atļauju pašpatēriņa zvejai ar murdu Daugavā, Dignājas pagastā, Jēkabpils novadā.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt tikai zivju murdu limitu. 16.panta ceturtajā daļā noteikts, ka visās upēs un kanālos ir aizliegta rūpnieciskā zveja, izņemot zušu, nēģu un stagaru specializētu zveju, zveju īpašos nolūkos un zinātniskās izpētes nolūkos saskaņā ar šā likuma 12.pantu, kā arī zveju ar zivju mirdiem Daugavā (arī tās ūdenskrātuvēs) un Buļļupē, kur to var veikt, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos un Ministru kabineta noteikumus par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punktā noteikts, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu. Atbilstoši šo noteikumu 13.punktam, rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturajā daļā nosaka, ka pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1.apakšpunktā noteikts, ka katram zvejniekam pašpatēriņa zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zveja limitu sadalē var noteikt zivju murdu limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz vienu zivju murdu ar ne vairāk kā 30 metru lielu sētas garumu vai spārnu atvērumu, privātajos ūdeņos un Civillikuma I pielikumā minētajos publiskajos ūdeņos. Zivju murdu limitu nosaka, ievērojot šo noteikumu 7.1.apakšpunktā noteikto pārrēķina proporciju no tīklu garuma limita

Ministru kabineta 02.05.2007. noteikumu Nr.295 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktā noteikts, ka zvejnieki drīkst zvejot iekšējos ūdeņos, ja ir noslēgts zvejas tiesību nomas līgums un attiecīgajā pašvaldībā, kuras teritorijā atrodas ūdeņi, tas ir saņēmis zvejas atļauju (licenci), kurā norādīts zvejas rīku veids, to skaita limits un nozvejas apjoma limits (zvejas limits), ja attiecīgajos ūdeņos tāds ir noteikts, kā arī zvejas žurnālu papīra formā, ja zvejnieks neregistrē zvejas datus atbilstoši šo noteikumu 33.¹ punktam.

Atbilstoši Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.¹punkta nosacījumiem un Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumu Nr.992 “Par zvejas rīku limita maksas dubultošanu” maksa par zvejas rīku limita vienu vienību – zivju murds ar sētu, līdz 30 m (iekšējos ūdeņos) - upēs – 28,46 euro.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 12., 16.pantu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 87.punktu, Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 02.05.2007. noteikumu Nr.295 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr.46 “Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” 15., 22.2., 23., 24.

punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 68.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Atļaut (*svītrots*), zvejojot ar vienu murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 metriem, Daugavā, Jēkabpils novada Dignājas pagasta teritorijā pašpatēriņam līdz 2023.gada 31.decembrim.

2.2. Noteikt zvejas tiesību nomas maksu 28,46 *euro* (divdesmit astoņi eiro, 46 centi), ieskaitot to Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, speciālā budžeta kontā Nr.LV87UNLA0009000142493.

2.3. Noteikt, ka (*svītrots*) zveju var uzsākt pēc tam, kad samaksāta zvejas tiesību nomas maksa pašvaldībai, noslēgts Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums un saņemta zvejas atļauja (licence).

2.4. Lēmuma izpildi un zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu organizēt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļai.

2.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

2.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

3.

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: iesniegums, 17.04.2023. reģistrēts ar Nr.1-1/23/336.

Jēkabpils novada pašvaldībā 17.04.2023. saņemts (*svītrots*) iesniegums, kurā viņš lūdz izsniegt atļauju pašpatēriņa zvejai ar murdu Daugavā, Kūku pagastā, Jēkabpils novadā.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt tikai zivju murdu limitu. 16.panta ceturtajā daļā noteikts, ka visās upēs un kanālos ir aizliegta rūpnieciskā zveja, izņemot zušu, nēģu un stagaru specializētu zveju, zveju īpašos nolūkos un zinātniskās izpētes nolūkos saskaņā ar šā likuma 12.pantu, kā arī zveju ar zivju mudiem Daugavā (arī tās ūdenskrātuvēs) un Buļļupē, kur to var veikt, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos un Ministru kabineta noteikumus par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punktā noteikts, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu. Atbilstoši šo noteikumu 13.punktam, rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturtnā daļa nosaka, ka pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1.apakšpunktā noteikts, ka katram zvejniekam pašpatērīna zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zveja limitu sadalē var noteikt zivju murdu limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz vienu zivju murdu ar ne vairāk kā 30 metru lielu sētas garumu vai spārnu atvērumu, privātajos ūdeņos un Civillikuma I pielikumā minētajos publiskajos ūdeņos. Zivju murdu limitu nosaka, ievērojot šo noteikumu 7.1.apakšpunktā noteikto pārrēķina proporciju no tīklu garuma limita

Ministru kabineta 02.05.2007. noteikumu Nr.295 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktā noteikts, ka zvejnieki drīkst zvejot iekšējos ūdeņos, ja ir noslēgts zvejas tiesību nomas līgums un attiecīgajā pašvaldībā, kuras teritorijā atrodas ūdeņi, tas ir saņēmis zvejas atļauju (licenci), kurā norādīts zvejas rīku veids, to skaita limits un nozvejas apjoma limits (zvejas limits), ja attiecīgajos ūdeņos tāds ir noteikts, kā arī zvejas žurnālu papīra formā, ja zvejnieks neregistrē zvejas datus atbilstoši šo noteikumu 33.¹ punktam.

Atbilstoši Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.¹punkta nosacījumiem un Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumu Nr.992 “Par zvejas rīku limita maksas dubultošanu” maksa par zvejas rīku limita vienu vienību – zivju murds ar sētu, līdz 30 m (iekšējos ūdeņos) - upēs – 28,46 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 12., 16.pantu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 87.punktu, Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 02.05.2007. noteikumu Nr.295 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr.46 “Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” 15., 22.2., 23., 24. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 68.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

3.1. Atļaut (*svītrots*), zvejot ar vienu murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 metriem, Daugavā, Jēkabpils novada Kūku pagasta teritorijā pašpatērīnam līdz 2023.gada 31.decembrim.

3.2. Noteikt zvejas tiesību nomas maksu 28,46 *euro* (divdesmit astoņi eiro, 46 centi), ieskaitot to Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, speciālā budžeta kontā Nr.LV87UNLA0009000142493.

3.3. Noteikt, ka Imants Daukste zveju var uzsākt pēc tam, kad samaksāta zvejas tiesību nomas maksa pašvaldībai, noslēgts Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums un saņemta zvejas atļauja (licence).

3.4. Lēmuma izpildi un zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu organizēt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļai.

3.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

3.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Adresāts: (svītrots)

Iesniedzēja prasījums: (svītrots)iesniegums, 12.04.2023. reģistrēts ar Nr.1-1/23/318.

Jēkabpils novada pašvaldībā 12.04.2023. saņemts (svītrots) iesniegums, kurā viņš lūdz izsniegt atļauju pašpatēriņa zvejai ar murdu Daugavā, Kūku pagastā, Jēkabpils novadā.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt tikai zivju murdu limitu. 16.panta ceturtajā daļā noteikts, ka visās upēs un kanālos ir aizliegta rūpnieciskā zveja, izņemot zušu, nēģu un stagaru specializētu zveju, zveju īpašos nolūkos un zinātniskās izpētes nolūkos saskaņā ar šā likuma 12.pantu, kā arī zveju ar zivju mirdiem Daugavā (arī tās ūdenskrātuvēs) un Buļļupē, kur to var veikt, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos un Ministru kabineta noteikumus par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punktā noteikts, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu. Atbilstoši šo noteikumu 13.punktam, rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturta daļa nosaka, ka pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1.apakšpunktā noteikts, ka katram zvejniekam pašpatēriņa zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zveja limitu sadalē var noteikt zivju murdu limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz vienu zivju murdu ar ne vairāk kā 30 metru lielu sētas garumu vai spārnu atvērumu, privātajos ūdeņos un Civillikuma I pielikumā minētajos publiskajos ūdeņos. Zivju murdu limitu nosaka, ievērojot šo noteikumu 7.1. apakšpunktā noteikto pārrēķina proporciju no tīklu garuma limita

Ministru kabineta 02.05.2007. noteikumu Nr.295 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktā noteikts, ka zvejnieki drīkst zvejot iekšējos ūdeņos, ja ir noslēgts zvejas tiesību nomas līgums un attiecīgajā pašvaldībā, kuras teritorijā atrodas ūdeņi, tas ir saņēmis zvejas atļauju (licenci), kurā norādīts zvejas rīku veids, to skaita limits un nozvejas apjoma limits (zvejas limits), ja attiecīgajos ūdeņos tāds ir noteikts, kā arī zvejas žurnālu papīra formā, ja zvejnieks neregistrē zvejas datus atbilstoši šo noteikumu 33.¹ punktam.

Atbilstoši Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.¹punkta nosacījumiem un Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumu Nr.992 “Par zvejas rīku limita maksas dubultošanu” maksa par zvejas rīku limita vienu vienību – zivju murds ar sētu, līdz 30 m (iekšējos ūdeņos) - upēs – 28,46 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 12., 16.pantu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 87.punktu, Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 02.05.2007. noteikumu Nr.295 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos”

3.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr.46 “Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” 15., 22.2., 23., 24. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 68.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

4.1. Atļaut (*svītrots*), zvejojot ar vienu murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 metriem, Daugavā, Jēkabpils novada Kūku pagasta teritorijā pašpatēriņam līdz 2023.gada 31.decembrim.

4.2. Noteikt zvejas tiesību nomas maksu 28,46 *euro* (divdesmit astoņi eiro, 46 centi), ieskaitot to Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, speciālā budžeta kontā Nr.LV87UNLA0009000142493.

4.3. Noteikt, ka (*svītrots*) zveju var uzsākt pēc tam, kad samaksāta zvejas tiesību nomas maksa pašvaldībai, noslēgts Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums un saņemta zvejas atļauja (licence).

4.4. Lēmuma izpildi un zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu organizēt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļai.

4.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

4.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

5.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*) iesniegums, 20.04.2023. reģistrēts ar Nr.2.5-2/23/1725.

Jēkabpils novada pašvaldībā 20.04.2023. saņemts (*svītrots*) iesniegums, kurā viņš lūdz izsniegt atļauju pašpatēriņa zvejai ar murdu Daugavā, Kūku pagastā, Jēkabpils novadā.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt tikai zivju murdu limitu. 16.panta ceturtajā daļā noteikts, ka visās upēs un kanālos ir aizliegta rūpnieciskā zveja, izņemot zušu, nēģu un stagaru specializētu zveju, zveju īpašos nolūkos un zinātniskās izpētes nolūkos saskaņā ar šā likuma 12.pantu, kā arī zveju ar zivju mudiem Daugavā (arī tās ūdenskrātuvēs) un Buļļupē, kur to var veikt, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos un Ministru kabineta noteikumus par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punktā noteikts, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu. Atbilstoši šo noteikumu 13.punktam, rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturajā daļā nosaka, ka pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un

pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1.apakšpunktā noteikts, ka katram zvejniekam pašpatērīna zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zveja limitu sadalē var noteikt zivju murdu limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz vienu zivju murdu ar ne vairāk kā 30 metru lielu sētas garumu vai spārnu atvērumu, privātajos ūdeņos un Civillikuma I pielikumā minētajos publiskajos ūdeņos. Zivju murdu limitu nosaka, ievērojot šo noteikumu 7.1. apakšpunktā noteikto pārrēķina proporciju no tīklu garuma limita

Ministru kabineta 02.05.2007. noteikumu Nr.295 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktā noteikts, ka zvejnieki drīkst zvejot iekšējos ūdeņos, ja ir noslēgts zvejas tiesību nomas līgums un attiecīgajā pašvaldībā, kuras teritorijā atrodas ūdeņi, tas ir saņēmis zvejas atļauju (licenci), kurā norādīts zvejas rīku veids, to skaita limits un nozvejas apjoma limits (zvejas limits), ja attiecīgajos ūdeņos tāds ir noteikts, kā arī zvejas žurnālu papīra formā, ja zvejnieks neregistrē zvejas datus atbilstoši šo noteikumu 33.¹ punktam.

Atbilstoši Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.¹punkta nosacījumiem un Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumu Nr.992 “Par zvejas rīku limita maksas dubultošanu” maksa par zvejas rīku limita vienu vienību – zivju murds ar sētu, līdz 30 m (iekšējos ūdeņos) - upēs – 28,46 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 12., 16.pantu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 87.punktu, Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 02.05.2007. noteikumu Nr.295 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr.46 “Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” 15., 22.2., 23., 24. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 68.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

5.1. Atļaut (*svītrots*), zvejot ar vienu murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 metriem, Daugavā, Jēkabpils novada Kūku pagasta teritorijā pašpatērīnam līdz 2023.gada 31.decembrim.

5.2. Noteikt zvejas tiesību nomas maksu 28,46 *euro* (divdesmit astoņi eiro, 46 centi), ieskaitot to Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, speciālā budžeta kontā Nr.LV87UNLA0009000142493.

5.3. Noteikt, ka (*svītrots*) zveju var uzsākt pēc tam, kad samaksāta zvejas tiesību nomas maksa pašvaldībai, noslēgts Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums un saņemta zvejas atļauja (licence).

5.4. Lēmuma izpildi un zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu organizēt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļai.

5.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

5.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*) iesniegums, 05.04.2023. reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr.1-1/23/302.

Jēkabpils novada pašvaldībā 05.04.2023. saņemts (*svītrots*) iesniegums, kurā viņš lūdz izsniegt atļauju pašpatēriņa zvejai ar murdu Viesītes ezerā, Viesītes pagastā, Jēkabpils novadā.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt tikai zivju murdu limitu.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punktā noteikts, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu. Atbilstoši šo noteikumu 13.punktam, rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturrtā daļa nosaka, ka pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1.apakšpunktā noteikts, ka katram zvejniekam pašpatēriņa zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zveja limitu sadalē var noteikt zivju murdu limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz vienu zivju murdu ar ne vairāk kā 30 metru lielu sētas garumu vai spārnu atvērumu, privātajos ūdeņos un Civillikuma I pielikumā minētajos publiskajos ūdeņos. Zivju murdu limitu nosaka, ievērojot šo noteikumu 7.1.apakšpunktā noteikto pārrēķina proporciju no tīklu garuma limita.

Ministru kabineta 02.05.2007. noteikumu Nr.295 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktā noteikts, ka zvejnieki drīkst zvejot iekšējos ūdeņos, ja ir noslēgts zvejas tiesību nomas līgums un attiecīgajā pašvaldībā, kuras teritorijā atrodas ūdeņi, tas ir saņēmis zvejas atļauju (licenci), kurā norādīts zvejas rīku veids, to skaita limits un nozvejas apjoma limits (zvejas limits), ja attiecīgajos ūdeņos tāds ir noteikts, kā arī zvejas žurnālu papīra formā, ja zvejnieks neregistrē zvejas datus atbilstoši šo noteikumu 33.¹ punktam.

Atbilstoši Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.¹punkta nosacījumiem un Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumu Nr.992 “Par zvejas rīku limita maksas dubultošanu” maksa par zvejas rīku limita vienu vienību – zivju murds ar sētu, līdz 30 m (iekšējos ūdeņos) – ezeros un ūdenskrātuvēs – 19,92 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 32.punktu, Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 02.05.2007. noteikumu Nr.295 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr.46 “Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” 15., 22.2., 23., 24. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 68.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

6.1. Atļaut (*svītrots*), zvejojot ar vienu murdu, kura sētas garums vai spānu atvērums nav lielāks par 30 metriem, Viesītes ezerā, Jēkabpils novada Viesītes pagasta teritorijā pašpatēriņam līdz 2023.gada 31.decembrim.

6.2. Noteikt zvejas tiesību nomas maksu 19,92 *euro* (deviņpadsmit eiro, 92 centi), ieskaitot to Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, speciālā budžeta kontā Nr.LV87UNLA0009000142493.

6.3. Noteikt, ka (*svītrots*), zveju var uzsākt pēc tam, kad samaksāta nomas maksa pašvaldībai, noslēgts Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums un saņemta zvejas atļauja (licence).

6.4. Lēmuma izpildi un zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu organizēt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļai.

6.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

6.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Spodre 20046535

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 79.§)

Nr.478

Par detalplānojuma apstiprināšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 05.01.2022. saņemts “BRK PROJEKTI” SIA, reģistrācijas numurs 45403050593, juridiskā adrese Kastaņu iela 4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 1-2/22/6), ar lūgumu pieņemt lēmumu par detalplānojuma “Jāņa Raiņa 80, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202” apstiprināšanu.

Detalplānojuma “Jāņa Raiņa 80, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202” izstrāde zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5601 001 0067, 5601 001 3045, 5601 001 3066, 5601 001 0068 un 5601 001 7135 uzsākta, pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas domes 25.03.2021. lēmumu Nr.84 “Par detalplānojuma izstrādes nosacījumiem” un Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumu Nr.88 “Par lēmuma grozījumiem”.

Detalplānojuma izstrāde tika veikta saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumos Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” noteikto procedūru. Dokuments izstrādāts saskaņā ar apstiprināto darba uzdevumu, saņemti visu nepieciešamo institūciju pozitīvi atzinumi.

Jēkabpils novada dome 27.04.2023. pieņēma lēmumu Nr.348 “Par adresācijas objektu nosaukumu maiņu” (protokols Nr.6, 64.§) (turpmāk - Lēmums), mainot ielas nosaukumu Jēkabpilī, Jēkabpils novadā. Saskaņā ar Lēmumu Jēkabpilī, Jēkabpils novadā adrese “Jāņa Raiņa iela” (objekta kods adrešu klasifikatorā 100355155) mainīta uz “Raiņa iela”, līdz ar to dokumentos, kas saistīti ar izstrādāto detalplānojumu turpmāk lietojams jaunais ielas nosaukums.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 21.puntu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29., 30. un 31.pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 118.punktu, 119.1.apakšpunktu, 124.punktu, Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmums Nr.348 “Par adresācijas objektu nosaukumu maiņu” (protokols Nr.6, 64.§), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 69.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt izstrādāto detalplānojumu “Jāņa Raiņa iela 80, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202” (1.pielikumā), turpmāk - “Raiņa iela 80, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202”.
2. Publicēt paziņojumu par detalplānojuma apstiprināšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” - unikālais identifikators valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā https://geolattvija.lv/geo/tapis#document_27290, pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.
3. Noslēgt Administratīvo līgumu par detalplānojuma īstenošanu (2.pielikumā).
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detalplānojuma apstiprināšanu, Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā:

1. Detālplānojums “Jāņa Raiņa iela 80, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202”, turpmāk - “Raiņa iela 80, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202” uz 31 lp.
2. Administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanas kārtību uz 3 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Santa Šmite 28612924

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

Administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanas kārtību

Jēkabpils novadā

2023.gada _____

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205 (turpmāk – Pašvaldība), tās domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kurš rīkojas uz Pašvaldību likuma un Jēkabpils novada pašvaldības 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr.1 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” pamata, no vienas puses,

un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “FB ESTATE LATVIA”, reģistrācijas Nr. 55403017891 (turpmāk - Īstenotājs), tās valdes priekšsēdētāja Andra Smilgāja personā no otras puses, turpmāk tekstā katrs atsevišķi vai kopā - Puses,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2 punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Jēkabpils novada domes 2023.gada 25.maija lēmumu Nr.478 “Par detālplānojuma apstiprināšanu”, noslēdz šādu administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Puses vienojas par detālplānojuma “Raiņa iela 80, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202”, kadastra numuru 5601 001 3045, kas apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 25.05.2023.lēmumu Nr.478 (turpmāk – Detālplānojums), īstenošanas kārtību, saskaņā ar Līguma noteikumiem.

1.2. Līgums ir saistošs Pusēm un to saistību pārņēmējiem.

2. PUŠU SAISTĪBAS UN ATBILDĪBA

2.1. Īstenotājs apņemas:

2.1.1 Īstenot Detālplānojumu, atbilstoši Līguma noteikumiem un ievērojot Detālplānojuma Teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumus (turpmāk – TIAN) noteikto Detālplānojuma realizācijas kārtību;

2.1.2. nodrošināt Līgumā minēto savu saistību izpildi ar nepieciešamajiem resursiem – apmaksā visus ar Detālplānojuma īstenošanu (t.sk. transporta un inženiertīklu pieslēgumu izbūvi līdz detālplānojuma teritorijai) saistītos izdevumus;

2.1.3. ievērot Detālplānojuma TIAN izvirzītās prasības, kā arī saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija saistošo noteikumu Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināti ar 20.06.2019 lēmumu Nr.302 (protokols Nr.19 .21) prasības;

2.1.4. ievērot Būvniecības likumu un citus Latvijas Republikas normatīvos aktus, veicot visa veida būvniecību;

2.1.5. uzsākt paredzētās apbūves īstenošanu 2 (divu gadu) laikā pēc Detālplānojuma spēkā stāšanās;

2.1.6. kompensēt zaudējumus, kas Pašvaldībai vai citām personām radušies Īstenotāja vainas dēļ, Detālplānojuma īstenošanas laikā neievērojot būvnormatīvus vai citus saistošus normatīvos aktus;

2.1.7. Detālplānojuma teritoriju apsaimniekot un uzturēt par saviem finanšu līdzekļiem līdz īpašuma tiesību izbeigšanas brīdim;

2.1.8. nekustamā īpašuma īpašnieka maiņas gadījumā Līguma nosacījumi ir saistoši jaunajam īpašniekam, tostarp nosacījumu neievērošanas sekas.

2.2. Pašvaldība apņemas:

- 2.2.1. sniegt visu tās rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi;
- 2.2.2. uzraudzīt Detālplānojuma īstenošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām
- 2.2.3. atbilstoši savai kompetencei, sniegt metodisko atbalstu Detālplānojuma realizācijas gaitā.
- 2.2.4. uzsākt ar Detālplānojuma teritoriju saistītās pašvaldības transporta infrastruktūras pārbūves/jaunbūves projektēšanu un attīstīšanu, veicot to atkarībā no budžeta iespējām atbilstošā apjomā un termiņos.
- 2.3. Detālplānojuma pasākumu realizāciju Īstenotājs ir tiesīgs veikt pa kārtām.
- 2.4. Ja Īstenotājs neievēro Līgumā noteiktos termiņus bez attaisnojoša iemesla, tad Pašvaldībai ir tiesības izskatīt jautājumu par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu.
- 2.5. Neviena no pusēm nevar tikt vainota par tās Līguma saistību nepildīšanu, ja to izpildi kavē nepārvarama vara. Puses veic nepieciešamos pasākumus, lai iespējami mazinātu radītos kaitējumus, kas varētu izrietēt no nepārvaramas varas.
- 2.6. Puse, kurai kļuvis neiespējami izpildīt saistības Līguma 2.5.punktā minēto apstākļu dēļ, 5 (piecu) darba dienu laikā paziņo otrai Pusei par šādu apstākļu rašanos vai izbeigšanos.

3.NEPĀRVARAMA VARA

- 3.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 3.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņas uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma šādam ziņojumam jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kas satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

4. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

- 4.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz Pušu pilnīgai un abpusējai saistību izpildei.
- 4.2. Līgums nekavējoties zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu.
- 4.3. Ja Īstenotājs neievēro Līguma 2.1.5. apakšpunktā noteikto Detālplānojuma pasākumu īstenošanas uzsākšanas datumu, Pašvaldībai ir tiesības no Īstenotāja pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas lemt par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Īstenotājam. Ja Īstenotājs ir saņēmis būvatļauju, tad uzskatāms, ka Detālplānojuma pasākumi ir uzsākti atbilstoši Līguma noteikumiem.
- 4.4. Pašvaldība pēc Īstenotāja paskaidrojuma izvērtēšanas var lemt par apstiprinātā Detālplānojuma pasākumu īstenošanas uzsākšanas termiņa pagarināšanu saskaņā ar spēkā esošo normatīvo regulējumu.
- 4.5. Jebkuras izmaiņas Līgumā, kas saistītas ar Līgumā paredzēto saistību izpildi, veicamas Pusēm noslēdzot rakstisku vienošanos pie Līguma, kas kļūst par Līguma saistošu un neatņemamu sastāvdaļu.
- 4.6. Īpašumtiesību vai Detālplānojuma īstenošana maiņas gadījumā Īstenotājam ir pienākums informēt jauno tiesību pāņēmēju par noslēgto Līgumu un tā noteikumiem, un šis Līgums jaunajam īpašniekam kļūst saistošs no dienas, kad jaunā īpašnieka īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas Detālplānojuma teritorijā, ir nostiprinātas zemesgrāmatā. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pāņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, Detālplānojuma īstenošanu nav atļauts turpināt.
- 4.7. Strīdi par Līgumu starp Pusēm ir risināmi Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.
- 4.8. Līgums sastādīts latviešu valodā un parakstīts divos eksemplāros uz trīs lapām ar vienādu juridisku spēku, no kuriem viens eksemplārs paliek Pašvaldībai, bet otrs - Īstenotājam.

5. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

Pašvaldība
Jēkabpils novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr.90000024205
Adrese: Brīvības iela 120,
Jēkabpils, Jēkabpils novads,
LV-5201
E-pasts: pasts@jekabpils.lv

Domes priekšsēdētājs

_____/R.Ragainis/

Detālplānojuma izstrādes īstenotājs
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
“FB ESTATE LATVIA”
Reģistrācijas Nr. 55403017891
Raiņa iela 80, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, LV-5202
e-pasts: andris.smilgajs@inbox.lv

Valdes priekšsēdētājs

_____/A.Smilgājs/

Izstrādātājs:	BRK PROJEKTI SIA, Būvkomersanta reģ.Nr.14439, reģ.Nr. 45403050593 Kastaņu iela 4, Jēkabpils, t.29455679
Pasūtītājs:	FB ESTATE LATVIA Reģistrācijas Nr.55403017891 Juridiskā adrese: Jāņa Raiņa iela 80, Jēkabpils, LV-5202
Detālplānojuma stadija:	1.redakcija
Deālplānojuma nosaukums:	Jāņa Raiņa iela 80, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202
Adrese:	Jāņa Raiņa 80, Jēkabpils, Jēkabpils novads, Kazarmu iela 11, Jēkabpils, Jēkabpils novads, Kazarmu iela 11A, Jēkabpils, Jēkabpils novads
Sējuma Nr.	I
Sastāvs:	Paskaidrojuma raksts
Pasūtījuma Nr.	3/2021/BRK, arh Nr. 36/2021/BRK

Izstrādes vadītājs: Jēkabpils novada pašvaldības Teritorijas plānošanas nodaļas vadītāja
Kristīne Garde

Projekta vadītāja un izstrādātāja: arhitekte Ineta Buka (arh.sert.Nr.1-00676)

SIA „BRK projekti” valdes loceklis: Ineta Buka

SATURA RĀDĪTĀJS

Nr.p.k.	Lapas Nosaukums	Lpp. Nr.
1.	SATURA RĀDĪTĀJS	2
2.	PASKAIDROJUMA RAKSTS.....	3
3.	TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀS IZMANTOŠANAS APRAKSTS UN ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI.....	7
4.	DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS	12
5.	DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS	13
	TERITORIJAS APBŪVES STRUKTŪRA UN PARCELĀCIJA	13
	TRANSPORTA RISINĀJUMI	13
	TERITORIJAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLI	14
6.	RISINĀJUMU SAISTĪBA AR PIEGUĻOŠAJĀM TERITORIJĀM.....	14
7.	ZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA ATBILSTĪBU PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA PRASĪBĀM.	15

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Ievads

Detālplānojuma teritorijā ietilpst vairāki nekustamie īpašumi –

- Juridiskai personai piederošs nekustamais īpašums – Jāņa Raiņa iela 80, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5601 001 3045, kura sastāvā ietilpst 3 (trīs) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem – 5601 001 0067 (1,2725 ha), 5601 001 3045 (1,8587 ha), 5601 001 3066 (1,0989 ha);
- Jēkabpils novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums – Kazarmu iela 11, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5601 001 0073, kura sastāvā ietilpst 1 (viena) zems vienība ar kadastra apzīmējumu – 5601 001 0068 (0,6275 ha);
- Jēkabpils novada pašvaldībai piederoša zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 7135 (0,8114 ha).

Plānojamās teritorijas robežas atbilst darba uzdevumā noteiktajām, kopējā detālplānojuma teritorija – 5,6690ha.

Detālplānojuma pamatojums – detālplānojuma izstrāde ir nepieciešama, lai veiktu zemes gabalu sadalīšanu, realizētu tālāku jaunu būvniecību.

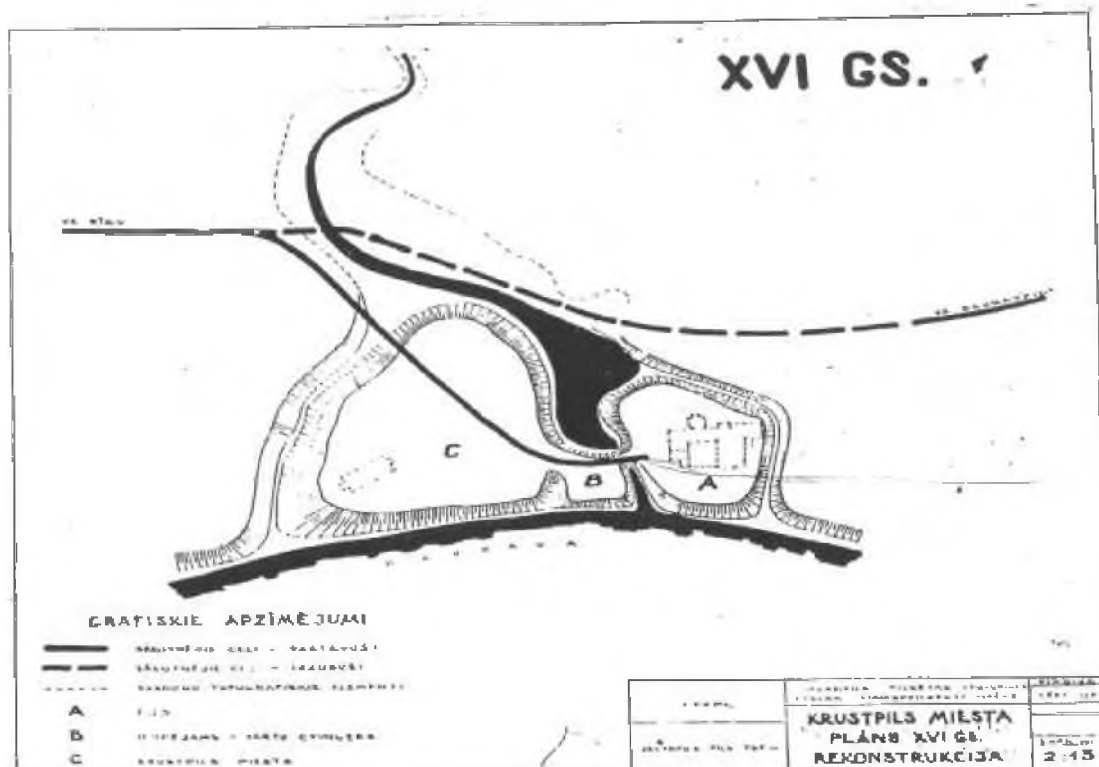
Detālplānojums izstrādāts, pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības 25.03.2021. (prot.Nr.7,7.§) Domes sēdes lēmumu Nr. 84, “Par detālplānojuma izstrādes nosacījumiem”, Jēkabpils novada pašvaldības 19.08.2021. (prot.Nr. 6, 15.§) Domes sēdes lēmumu Nr. 88 “Par lēmuma grozījumiem” un savstarpēju līgumu starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību (šobrīd Jēkabpils novada pašvaldību) un SIA ‘FB Estate Latvija’.

Detālplānojums ir izstrādāts saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Teritorijas plānojums), darba uzdevumā minēto institūciju izsniegtajiem projektēšanas nosacījumiem, kā arī saskaņā ar MK 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas noteikumiem”.

Detālplānojuma grafiskie materiāli ir izstrādāti uz SIA „LL Projekti” izstrādātajiem topogrāfiskajiem plāniem (ar mēroga noteiktību 1:500, LKS-92 koordinātu sistēmā un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000.5), reģistrēts MDC datu bāzē 2021.gada 30.martā ar Nr. 5601 TP 213076.

Kvartāla vēsturiskā izpēte

Detālplānojumā iekļautā teritorija no Krustpils miesta un viduslaiku apmetnes pirmssākumiem bija Krustpils pils tiešā tuvumā. Vairākos avotos minēts, ka Krustpils pils celšanas laiks ir 13.gadsimta pirmā vai otrā puse. Detālplānojuma tiešā tuvumā atradās hipotētiskais ceļš no Rīgas uz Daugavpili, kas ir gājis pa Daugavas augšējo kranti. (“Jēkabpils vēsturiskā centra pirmsprojekta izpēte”.1.sējums, 3.attēls. Izstrādātājs – Latvijas PSR Kultūras ministrijas Kultūras pieminekļu restaurēšanas projektēšanas kantoris)



4.attēls. Krustpils miesta plāns XVI gs.
Rekonstrukcija.

“Jēkabpils vēsturiskā centra pirmsprojekta izpēte”.1.sējums, 3.attēls. Izstrādātājs – Latvijas PSR Kultūras ministrijas Kultūras pieminekļu restaurēšanas projektēšanas kantoris. Detālplānojuma teritorija atrodas DA no Krustpils pils (A).

No 1585.gada 1.marta Krustpils pils no Polijas karaļa Stefana Batorija nonāk Korfu īpašumā un pieder šai dzimtai līdz pat 1.Pasaules karam. Detālplānojumā iekļautais kvartāls šajā laika posmā ir piederējis pie Krustpils pils zemēm un, iespējams, tajā atradās saimnieciskie dārzi. Pēc Jēkabpils Muzeja informācijas 1864. gadā Krustpils muižas centrā bija tikai saimnieciskie dārzi un detālplānojuma teritorija ietilpa tajos.



Krustpils muižas vēsturiskais plāns. 19.gadsimta beigas. Detālpārplānojuma teritorija atrodas labajā pusē pie lielā diķa.
 ("Krustpils muižas parks. Pirmsprojekta izpēte. 1.sējums. Vēsturiskā ģenplāna savietojums ar situācijas plānu. Lapa 4, 1923.gads.)



*Vēsturiskā ģenplāna savietojums ar situācijas plānu. Lapa 4, 1923.gads. Autore I.M.Janelis
Detālpārplānojuma teritorija labajā pusē no muižas parka.*

No 1921. gada novembra teritorija atradās Latvijas republikas Aizsardzības ministrijas rīcībā, tajā atradās Latgales artilērijas pulks. Zemes gabals nebija apbūvēts.



Foto no Krustpils muzeja krājumiem. Detālpārplānojuma teritorija atrodas labajā pusē.

No 1944.gada-1993.gada novembrim Krustpils muižas teritorijā atradās PSRS tāllidojumu izlūkošanas aviācijas pulks un 15. gaisa armijas noliktavas. Detālpārplānojuma teritorijā atradās ceļi (asfaltēti vai betona plāksņu seguma) un daudzas koka ēkas, iespējams noliktavas. Teritorijā atradās arī dīķis.

1. REDAKCIJA

Detālpārplānojums. Jāņa Raiņa iela 80, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā



Pēc 2000.gada teritorija nonāca Jēkabpils pilsētas pašvaldības īpašumā, tika veikta zemes gabalu parcelācija, ielu un perspektīvo ielu izveide un zemes gabalu nodošana privatizācijai. Zemesgabalu izmantošana laika posmā no 1993. gada līdz 2021.gadam ir vairāk rūpnieciska, tieši blakus atrodas ražošanas uzņēmumi, zāģētavas, malkas noliktava, utt. Šobrīd zemes gabali ir neapbūvēti.

TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀS IZMANTOŠANAS APRAKSTS UN ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI

Patlaban detālpāņojumā ietvertā teritorija tiek izmantota daļēji kā bijusī ražošanai piederoša teritorija vai ražošanai blakus esoša teritorija, kurā atrodas piebraucamie ceļi, plāksnēm segti laukumi, iespējams, armijas laika ēku un būvju atliekas. Teritorija ir kokiem stihiski aizaugusi, arī piesārņota ar sadzīves atkritumiem, jo ir atklāti pieejama un nenorobežota. Teritoriju šķērso iemīti gājēju celiņi no un uz Pils ielas kvartālu.

Kvartāla ZA daļā atrodas 20.gadsimta 50. gados stādīts ābeļdārzs.

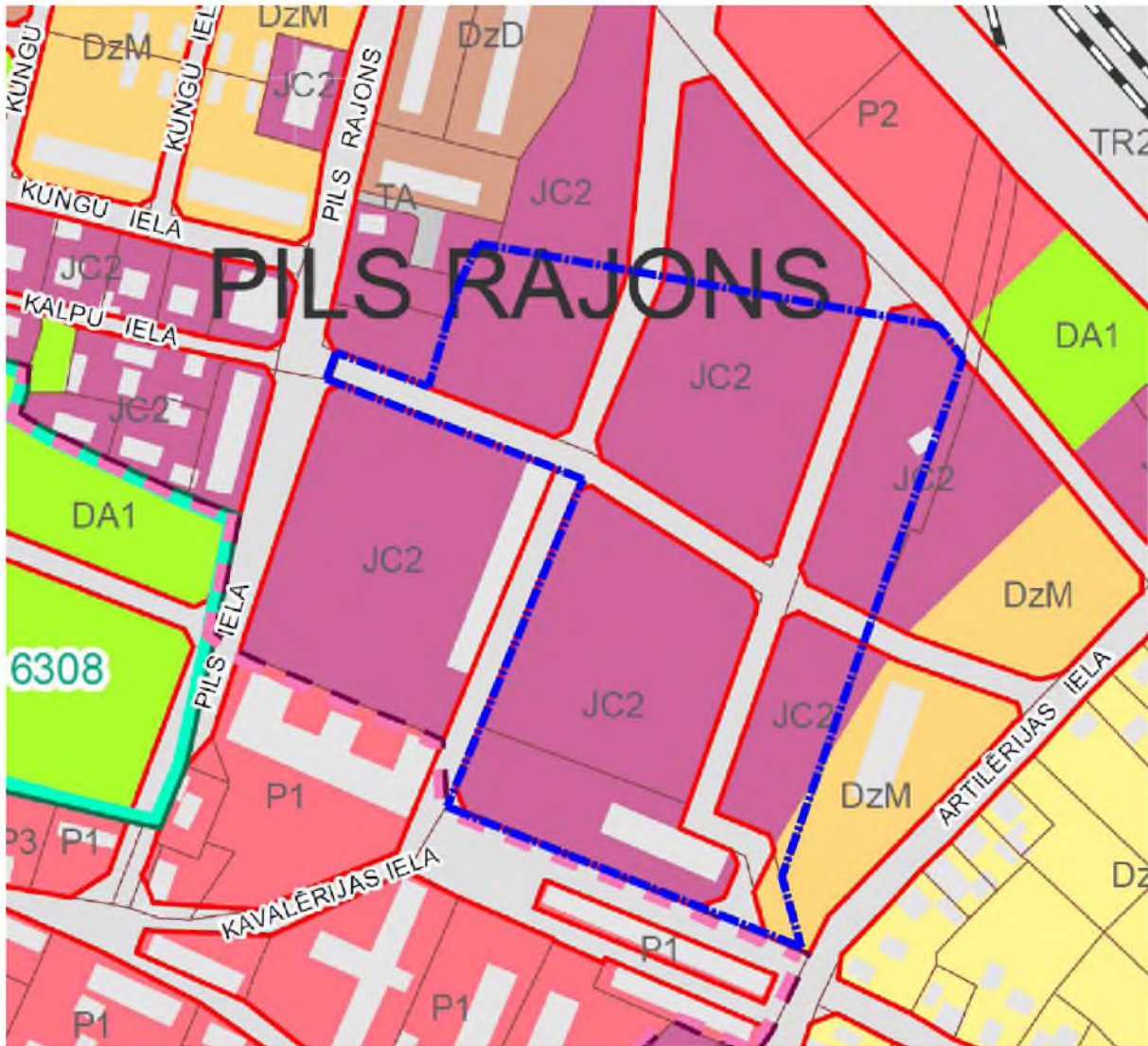
Vēsturiski teritorija ir atradusies cieši blakus Krustpils pils kompleksam un zemēm.

Saskaņā ar Teritorijas plānojuma grafiskās daļas karti “Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi”, detālpāņojuma teritorija robežojas ar Valsts nozīmes Pilsētbūvniecības pieminekļa aizsardzības zonas robežu, bet vēsturiski vērtīgu ēku vai būvju šajā teritorijā nav.

1. REDAKCIJA

Detālpāņojums. Jāņa Raiņa iela 80, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā

Saskaņā ar Teritorijas plānojuma grafiskās daļas karti “Funkcionālais zonējums”, lielākā daļa no detālplānojuma teritorijas atrodas - Jaukta centra apbūves teritorijā (JC2). Šī zona pieļauj visplašāko jauktas izmantošanas teritoriju, kas ir atbilstoši darba uzdevumam. Iecere izveidotos zemes gabalus izmantot dzīvojamās un biroju ēkas būvniecībai ir atbilstoša Teritorijas plānojuma nosacījumiem. Teritorijā atrodas ielas (zemes gabali ielu izbūvei), kas sakrīt ar zemes gabalu robežām. Mazāk par 5% no teritorijas atrodas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM).



Izkopējums no Teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartes “Funkcionālais zonējums”

Detālplānojuma teritorijā esošajam nekustamajam īpašumam Kazarmu iela 11, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5601 001 0073 zemesgrāmatā nostiprināts reālservitūts par labu nekustamam īpašumam Kazarmu iela 12, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ierakstīts zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000585590, 5 metru platumā. Citi nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi detālplānojuma teritorijā esošajiem īpašumiem nav reģistrēti.

Detālplānojuma teritorijā nav noteiktas aizsargjoslu teritorijas.

1. REDAKCIJA

Detālplānojums. Jāņa Raiņa iela 80, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā



Kvartāla ainava – iebraukti vai senāk izmantoti ceļi, grāvji un koki.



Perspektīvās ielas teritorija.

1. REDAKCIJA

Detālpārplānojums. Jāņa Raiņa iela 80, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā



Perspektīvās ielas teritorija



Nereģistrētas būves kvartāla teritorijā.

1. REDAKCIJA

Detālpārplānojums. Jāņa Raiņa iela 80, Jēkabpīlī, Jēkabpils novadā



Asfaltbetona laukums



Bijušie ceļi un asfaltbetona laukumi.

1. REDAKCIJA

Detālplānojums. Jāņa Raiņa iela 80, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā



Šobrīd teritorija aizaugusi, piegrūžota, ar lokālām atkritumu izgāšanas vietām, nekopta. Nosacīti var nojaust bijušās ēku vai laukumu vietas, pamatus, atsevišķas konstrukcijas. Teritorijas tiešā tuvumā atrodas grausti, ainavu degradējošas ražošanas ēkas vai nepilnīgi apsaimniekotas ēkas.

Koku dendroloģiskā izpēte netika veikta, bet vispārīgi konstatēts, ka koki ir stādīti sākot no 20.gadsimta 60.gadiem, liela daļa ir pašizsējas koki un krūmi.

DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS

Detālplānojuma izstrādes pamatojums ir nepieciešamība veikt kvartāla apbūvi, paredzot tajā izbūvēt savrupmājas. Atsevišķā zemes gabalā ir paredzēta biroju ēku apbūve. Detālplānojums kompleksi risina plānoto (atļauto) izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus detālplānojuma teritorijā, paredzot savrupmāju un biroja ēkas apbūvi jaunveidojamajās zemes vienībās un transporta infrastruktūras objektu apbūvi. Ņemot vērā faktu, ka kvartāls nav bijis izmantots dzīvojamajai apbūvei, ar detālplānojumu tiek noteikts:

- zemesgabalu robežas, izveidojot zemes gabalus dzīvojamo māju būvniecībai. Projektējamā zemes gabalu platība – 1200-1600 kvm.
- zemes gabala robežas, izveidojot zemes gabalu biroja ēkas būvniecībai. Projektējamā zemes gabala platība – 4000 kvm.
- zemesgabalu apbūves blīvuma vai apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītāji;
- nepieciešamo pagalmu izmēri jeb minimālos attālumus no zemesgabala robežām līdz būvēm;
- ēku stāvu skaits un būvju augstuma noteikumi;
- inženiertehniskās apgādes (ūdensapgāde, sadzīves kanalizācija, lietusūdens kanalizācija, gāzes vadi, elektroapgāde, apgaismojums) principiālie risinājumi;
- prasības automašīnu novietošanai publiskajā apbūvē;
- visu veidu aizsargjoslas atbilstoši detālplānojuma mēroga noteiktībai.
- transporta risinājumus un ielu sarkanās līnijas.

1. REDAKCIJA

Detālplānojums. Jāņa Raiņa iela 80, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā

DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS

TERITORIJAS APBŪVES STRUKTŪRA UN PARCELĀCIJA

Apbūves plānojuma struktūras risinājums detālplānojuma teritorijai tika meklēts vadoties no šādiem principiem:

- racionāla zemes vienību projektēšana, apbūves racionālai izvietojšanai un izmantošanai, projektējot zemes vienības, kuru platība nav mazāka kā apbūves noteikumos atļautā minimālā platība – 1200m²;
- piekļuves nodrošināšana jaunveidojamajām zemes vienībām no esošām ielu teritorijām.

Detālplānojuma risinājumi paredz:

- 23 (divdesmit trīs) jaunu savrupmāju apbūves gabalu izveidi,
- 1 (viena) apbūves gabala izveidi, kas piemērots biroju ēkas būvniecībai,
- pašvaldībai piederošās ielas teritorijas (Kavalērijas iela) sadalīšanu atsevišķās zemes vienībās, nodalot zemes vienību Nr.28 Kalpu iela un divas zemes vienības (Nr.27., 29.) Kavalērijas iela,
- 2 (divu) jaunu zemes vienību ielas teritorijai izveidi.

Detālplānojuma sastāvā izstrādāts Zemes vienību sadalīšanas plāns (skat. Grafiskās daļas DP-3).

Detālplānojumā tiek precizētas vispārīgās prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, apbūves parametri detālplānojuma teritorijā ietilpstošajām funkcionālajām zonām un precizēta transporta infrastruktūras teritorija (precizēts ielas trasējums un pieslēgums Artilērijas ielai).

Privātajai apbūvei paredzētā platība tiks sadalīta 1200 – 1600 m² lielos zemes īpašumos. Dabā lielākā daļa zemes platības ir klāta ar melnzemi. Tā ir jānoplānē un pēc vajadzības jāpapildina ar zālāju. Ainavas veidošanas nolūkā ir svarīgi saglabāt atsevišķus lielos kokus un koku grupas. Jāizveido ielu tīkls piekļuvei pie zemes gabaliem. Jāparedz komunikāciju pieslēgšanas vietas.

Biroja ēkai tiks paredzēta apmēram 4000 m² liela zemes gabala platība. Uz tās tiks izvietota biroja ēka ar 1600 m² kopējo platību divos stāvos. Pie biroja ēkas būs asfaltēts stāvlaukums, kas dabā jau ir izbūvēts. Biroja ēkai jāparedz komunikāciju pieslēgšanas vieta.

TRANSPORTA RISINĀJUMI

Piekļūšana jaunveidojamajām zemes vienībām Nr.1, 8. – 25. tiek plānota pašvaldībai piederošu, šobrīd neizbūvētu ielas teritoriju, piekļuve jaunveidojamām zemes vienībām Nr.4 – 7 plānota pa jaunveidotu ielas teritoriju. Iebrauktuvju vietas apbūves gabalos konkrēti nosakāmas, izstrādājot būvprojektu.

Detālplānojuma teritorijā ir saglabātas Teritorijas plānojumā noteiktās ielu sarkanās līnijas, kas nodrošina nepieciešamos redzamības brīvlaukus un inženiertehniskās apgādes tīklu izvietojumu. Ir precizēts redzamības trijstūris vienā no Kavalērijas ielas pagriezieniem.

Ielu profilā ir paredzēta ietve brauktuves vienā malā. Lietusūdeņu novadīšana no ielas paredzēta ar iesūcināšanu gruntī un grāvi ielas malā, kas jāprecizē ielas būvprojektā.

Detālplānojumā netiek paredzēta VS ceļa zīmju izvietojšana, jo tā ir ielu būvprojekta detalizācijas pakāpe. Ielu atbilstība ielu kategorijām tiek noteikta, pēc ielu izbūves secības.

TERITORIJAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLI

Detālplānojuma sastāvā atbilstoši projektēšanas uzdevumam ir izstrādāts inženierkomunikāciju izbūves plāns. Visas nepieciešamās projektējamās inženierkomunikācijas paredzētas ielu sarkanajās līnijās.

Ūdensapgāde. Sadržīves kanalizācija. Kvartālam paredzēti centralizētie ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli, atbilstoši Valsts vides dienesta Latgales Reģionālās vides pārvaldes nosacījumiem.

Paredzēts pieslēgums ūdensvada centralizētajiem tīkliem, tos savienojot ar esošo pilsētas ūdensapgādes tīklu, pieslēguma vietas – Artilērijas iela un Pils iela.

Paredzēts pieslēgums sadzīves kanalizācijas centralizētajam pilsētas tīklam, ar pieslēgumu Pils ielas un Kalpu ielas krustojumā.

Lietusūdens kanalizācija. Kvartālā paredzēta atklāta veida lietus ūdens savākšanas un novadīšanas sistēma, izveidojot grāvju sistēmu (precizējams būvprojekta izstrādes laikā). Detālplānojuma grafiskajā daļā risinājums ir attēlots tikai šķērsprofilā. Lietusūdens novadīšanas un savākšanas risinājumus no ēkām jāparedz māju būvprojektos.

Elektroapgāde. Detālplānojuma teritorijā ielu sarkanajās līnijās ir paredzēta vieta elektroapgādes un apgaismojuma tīklu izbūvei.

Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr.573 „Enerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”. Elektroapgādes būvprojektu, paredzot jaunu 0,4kV elektroapgādes kabeļu līniju izbūvi, izstrādāt pēc AS „Sadales tīkls” izsniegtā projektēšanas uzdevuma.

Elektronisko sakaru tīkli. Elektronisko sakaru tīkla pieslēgumam paredzēta teritorija starp ielas sarkano līniju un brauktuvi. Pirms sakaru tīklu izbūves nepieciešams izstrādāt būvprojektu.

Gāzes apgāde. Kvartālam iespējams pievilkt gāzes apgādes tīklus. Starp sarkano līniju un brauktuvi ir paredzēta vieta perspektīvā sadales gāzes vada ar spiedienu 0,4Mpa izbūvei, saskaņā ar AS „GASO” izsniegtajiem detālplānojuma izstrādes nosacījumiem.

Konkrēto objektu gāzes apgādes tīklu izbūvei patērētājam pieprasīt tehniskos noteikumus AS „GASO” Perspektīvās attīstības daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.

Inženiertīklu pieslēguma vietas apbūves zemes gabaliem detālplānojumā netiek norādītas, pieslēgumi ir jāprecizē būvprojekta stadijā, atbilstoši būvprojektā noteiktam ēku precīzam novietojumam zemes gabalā.

RISINĀJUMU SAISTĪBA AR PIEGUĻOŠAJĀM TERITORIJĀM.

Detālplānojuma risinājumi ir cieši saistīti ar pieguļošo teritoriju infrastruktūru un ielu tīklu, paredzot tos savienot.

Nemot vērā projektētā dzīvojamo māju kvartāla unikālo novietojumu un ciešo saistību ar Valsts kultūras pieminekļa zonu, detālplānojums un kvartāla perspektīvā apbūve kardināli mainīs teritorijas izmantošanu, salīdzinājumā ar patreizējo, rūpniecisko izmantošanu. Šāda kvartāla attīstība pavērs iespējas tam attīstīties citā virzienā, kļūstot par pilsētas daļu, kas ir integrēta esošajā pilsētas struktūrā, nevis degradēta teritorijā, kāda tā ir šobrīd.

ZIŅOJUMS PAR DETĀPLĀNOJUMA ATBILSTĪBU PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA PRASĪBĀM.

Atbilstoši Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma apbūves noteikumiem detāplānojumā ir realizētas šādas teritorijas plānojuma prasības:

1. Izstrādājot detāplānojumu pilsētas teritorijas daļai, ir ievērotas normatīvo aktu prasības un šādas papildu prasības:
 - 1.1.1. Ir precizētas un noteiktas zemesgabalu robežas, proporcijas un izmēri un to veidošanas principi;
 - 1.1.2. Ir precizēti un noteikti zemesgabalu apbūves blīvuma vai apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītāji;
 - 1.1.3. Ir noteikti un precizēti nepieciešamo pagalmu izmēri jeb minimālie attālumi no zemesgabala robežām līdz būvēm;
 - 1.1.4. Ir precizēti un noteikti ēku stāvu skaita un būvju augstuma noteikumi;
 - 1.1.5. Ir precizēti un noteikti inženiertehniskās apgādes principiālie risinājumi;
 - 1.1.6. Ir precizētas prasības automašīnu novietošanai;
 - 1.1.7. Ir precizētas ielu un piebraucamo ceļu sarkanās līnijas, koplietošanas gājēju un velosipēdistu ceļi;
 - 1.1.8. Ir precizētas un noteiktas visu veidu aizsargjoslas atbilstoši detāplānojuma mēroga noteiktībai;
 - 1.1.9. Ir detalizētas un precizētas citas prasības saskaņā ar pilsētas domes apstiprināto detāplānojuma darba uzdevumu.

Izstrādātājs:	BRK PROJEKTI SIA, Būvkomersanta reģ.Nr.14439, reģ.Nr. 45403050593 Kastaņu iela 4, Jēkabpils, t.29455679
Pasūtītājs:	FB ESTATE LATVIA Reģistrācijas Nr.55403017891 Juridiskā adrese: Jāņa Raiņa iela 80, Jēkabpils, LV-5202
Detālplānojuma stadija:	1.redakcija
Deālplānojuma nosaukums:	Jāņa Raiņa iela 80, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202
Adrese:	Jāņa Raiņa 80, Jēkabpils, Jēkabpils novads, Kazarmu iela 11, Jēkabpils, Jēkabpils novads, Kazarmu iela 11A, Jēkabpils, Jēkabpils novads
Sējuma Nr.	III
Sastāvs:	Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi
Pasūtījuma Nr.	3/2021/BRK, arh Nr. 36/2021/BRK

Izstrādes vadītājs: Jēkabpils novada pašvaldības Teritorijas plānošanas nodaļas vadītāja
Kristīne Garde

Projekta vadītāja un izstrādātāja: arhitekte Ineta Buka (arh.sert.Nr.1-00676)

SIA „BRK projekti” valdes loceklis: Ineta Buka

SATURA RĀDĪTĀJS

Nr.p.k.	Lapas Nosaukums	Lpp. Nr.
1.	SATURA RĀDĪTĀJS	2
2.	TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI	3
3.	VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI	3
4.	PRASĪBAS VISĀM ZEMES VIENĪBĀM DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJĀ.....	3
5.	JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA (JC2).....	5
6.	TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA (TR1).....	6
7.	DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANA UN BŪVniecības PROCESS.....	6

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

1. Šie Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi (turpmāk tekstā – TIAN) darbojas kā Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija saistošo noteikumu Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk tekstā - Jēkabpils pilsētas TIAN) detalizācija detālplānojuma teritorijā ietvertajiem zemes gabaliem - Jāņa Raiņa iela 80, Jēkabpils, Jēkabpils novads (kadastra apzīmējums 5601 001 3066), Kazarmu iela 11A, Jēkabpils, Jēkabpils novads (kadastra apzīmējums 5601 001 0067), Kazarmu iela 11, Jēkabpils, Jēkabpils novads (kadastra apzīmējums 5601 001 0068) un zemes gabali ar kadastra apzīmējumiem 5601 001 7135, 5601 001 3045 (turpmāk tekstā – Detālplānojuma teritorija).
2. TIAN prasības ir spēkā visā Detālplānojuma teritorijā visu nekustamo īpašumu izmantošanas un būvniecības laiku, neatkarīgi no īpašnieku maiņas.
3. Prasības, kas nav noteiktas TIAN, ir noteiktas Jēkabpils pilsētas TIAN.
4. Detālplānojuma īstenošanas kārtā – teritorijas daļas attīstības process, kas īstenojams vienlaicīgi, izstrādājot nepieciešamos būvprojektus, veicot teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu un realizējot apbūvi noteiktā teritorijā.

PRASĪBAS VISĀM ZEMES VIENĪBĀM DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJĀ

1.1. INŽENIERTEHNISKĀ TERITORIJAS SAGATAVOŠANA

5. Visā detālplānojuma teritorijā pirms plānotā būvniecības procesa uzsākšanas un/vai vienlaikus ar to veicami teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas plānošanas un projektēšanas darbi, ievērojot noteikto detālplānojuma īstenošanas kārtību.
6. Inženiertehniskajai sagatavošanai detālplānojuma teritorijā jānodrošina plānotās apbūves izvietojuma iespējamība, pasākumu kompleksā ietverot:
 - 6.1. inženierizpētes darbu veikšanu, tajā skaitā ģeotehnisko un topogrāfisko izpēti, kā arī ģeodēzisko, hidrometeoroloģisko un citas izpētes, ja nepieciešams;
 - 6.2. lietus notekūdeņu savākšanas un novadīšanas risinājumus;
 - 6.3. plānoto maģistrālo inženierkomunikāciju izbūvi no plānotās/esošās pieslēguma vietas līdz detālplānojuma īstenošanas kārtas teritorijai ielu sarkano līniju, piebrauktuvi un inženierkomunikāciju koridoru robežās, ciktāl tas nepieciešams konkrētās zemes vienības apbūves nodrošināšanai;
 - 6.4. nepieciešamās satiksmes infrastruktūras ierīkošanu plānotās apbūves teritorijas piekļuves nodrošināšanai.

1.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKAJAM NODROŠINĀJUMAM

7. Detālplānojuma teritorija nodrošināma ar elektroapgādi, tostarp ielu apgaismojumu, elektronisko sakaru tīkliem, siltuma apgādi, centralizēto ūdensapgādi, sadzīves kanalizāciju un lietus ūdeņu novadīšanas risinājumiem atbilstoši plānotajai apbūvei un teritorijas izmantošanai.
8. Lai detālplānojuma teritorijā katrā īstenošanas kārtā plānotajai apbūvei nodrošinātu pilnvērtīgu inženiertehnisko apgādi, teritorijas attīstītājiem sadarbībā ar attiecīgo inženierkomunikāciju turētājiem un pašvaldību nepieciešams realizēt inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu projektēšanu un izbūvi līdz atbilstošās īstenošanas kārtas robežai, t.sk.:

1. REDAKCIJA

Detālplānojums. Jāņa Raiņa iela 80, Jēkabpils, Jēkabpils novads

- 8.1. sadzīves kanalizācijas pieslēguma izbūvi atbilstoši katrā īstenošanas kārtā plānotajam – centralizēti no SIA “Jēkabpils ūdens” tīkla;
- 8.2. ūdensapgādes pieslēguma izbūvi atbilstoši katrā īstenošanas kārtā plānotajam – centralizēti no SIA “Jēkabpils ūdens” tīkla;
- 8.3. elektroapgādes pieslēguma izbūvi atbilstoši katrā īstenošanas kārtā plānotajam;
- 8.4. gāzapgādes pieslēgumu izbūvi, ja tā plānota atbilstošās īstenošanas kārtas apbūves attīstībai – no tuvākās pieslēguma vietas;
- 8.5. elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas izbūvi atbilstoši katrā īstenošanas kārtā plānotajam – no tuvākās pieslēguma vietas;
- 8.6. Lietus ūdeņu uzkrāšanai un novadīšanai atļauts veidot kombinētus risinājumus, tostarp ilgtspējīgai lietus ūdens kanalizācijas apsaimniekošanai (ūdensobjektus, ievalkas u.tml.). Būvniecības rezultātā aizliegts pasliktināt apkārt esošo zemes gabalu hidroloģisko stāvokli.
9. Inženierkomunikācijas izbūvējamās, ņemot vērā grafiskās daļas lapās “Plānoto savietoto inženiertīklu plāns”, kā arī “Ielu šķērsprofili” ietvertos principiālos risinājumus. Inženierkomunikāciju risinājumi un izvietojums precizējams būvprojektā.
10. Ja inženierkomunikāciju turētāju vai citu institūciju turpmāk izsniegto tehnisko noteikumu prasības būvprojektēšanai atšķiras no šajā nodaļā minētajiem risinājumiem, tad atbilstoši tehniskajiem noteikumiem izstrādātie risinājumi nav uzskatāmi par detālplānojuma grozījumiem.

1.3. PIEKĻŪŠANAS NOTEIKUMI UN JAUNU ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANA

11. Piekļūšana visām zemes vienībām Detālplānojuma teritorijā paredzēta no perspektīvā izbūvējamām ielu teritorijām.
12. Detālplānojuma teritorijā plānotā zemes vienību dalīšana jāveic atbilstoši detālplānojuma risinājumiem, kas noteikti detālplānojuma grafiskās daļas kartēs.
13. Detālplānojuma teritorijā atļauta divu blakus esošu plānoto zemesgabalu apvienošana vai robežu pārkārtošana, neizstrādājot detālplānojuma grozījumus, ja tiek ievēroti pārējie detālplānojuma nosacījumi.
14. Zemes ierīcību un jaunu zemes vienību veidošanu detālplānojuma teritorijā atļauts realizēt pa kārtām, nodrošinot fiziskas un juridiskas piekļuves iespēju, kā arī paredzot centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas inženiertīklu izbūvi zemes vienībām katras kārtas ietvaros un izbūvējot pagaidu apgriešanas laukumu.

1.4. PRASĪBAS PLĀNOTĀS APBŪVES PROJEKTĒŠANAI

15. Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu dzīvojamo māju un palīgēkas.
16. Palīgēku augstums nedrīkst pārsniegt 6 m, vai dzīvojamās mājas augstumu (ja mājas augstums ir zemāks par 6 m).
17. Dzīvojamo ēku un palīgēku fasādēs pieļaujamie materiāli:
 - 17.1. sarkanais ķieģelis, akmens, tā imitācijas;
 - 17.2. krāsots apmetums;
 - 17.3. koka dēļu apšuvums.
18. Dzīvojamo ēku un palīgēku fasādēs aizliegts izmantot apaļkoku guļbaļķus, plastmasu, metālu.
19. Jumta segumam pielietojamie profili:
 - 19.1. RUUKKI tipa Classic profils, krāsu tonis – pelēks vai cinkots;
 - 19.2. ETHERNIT tipa Classic profils, krāsu tonis – pelēks vai cinkots.

1. REDAKCIJA

Detālplānojums. Jāņa Raiņa iela 80, Jēkabpils, Jēkabpils novads

20. Ēkām aizliegts iebūvēt metāla dūmeņus, ja tie eksponējas publiskajā ārtelpā.
21. Alternatīvās elektroenerģijas nodrošināšanai paredzētie solārie paneļi, kondicionieri, siltumsūkņi u.c. tehniskās iekārtas jāintegrē ēkas kopējā arhitektūrā, nav pieļaujama to eksponēšanās publiskajā ārtelpā.
22. Visās apbūves teritorijās starp ielas sarkano līniju un būvlaidi attālums – 6m. Ēkas jānovieto uz obligātās būvlaides.
23. Visās zemes vienībās minimālā apbūves līnija paredzama 4 m attālumā no zemes vienības robežas (kaimiņu zemes vienības).

1.5. PRASĪBAS TRANSPORTLĪDZEKĻU NOVIETNĒM

24. Autostāvvietu skaits publiskām ēkām un būvēm nosakāms būvprojekta stadijā, ievērojot spēkā esošā Jēkabpils TIAN, kā arī citu spēkā esošo normatīvo aktu prasības, ja šajos noteikumos nav norādīts citādi.
25. Ikvienā zemes vienībā plānoto objektu funkcionēšanai nepieciešamās autostāvvietas izvietojamas konkrētajā zemes vienībā.
26. Autonovietnes labiekārtot, izmantojot intensīvām antropogēnām slodzēm piemērotus apstādījumus, kā arī nodrošināt ar atkritumu konteineriem un citiem nepieciešamajiem labiekārtojuma elementiem – soliņiem, apgaismojumu u.c.

1.6. AIZSARDZĪBA PRET TROKSNI UN TERITORIJAS NOŽOGOŠANA

27. Zemes vienību iežogošana noteikta pa sarkano līniju un pārējo zemes vienību robežām.
28. Žogi gar ielām izvietojami pa sarkanajām līnijām un tiem jābūt ne augstākiem par 1.6 m, nodrošinot 30 % caurredzamību.
29. Blakus zemes vienību īpašniekiem vienojoties, savstarpējo robežu žogus atļauts būvēt līdz 1.80 m augstus.
30. Visas zemes vienības atļauts nožogot ar dzīvžogu ne augstāku par 2,5 m, izvietojot to gar zemes vienības robežu, iepriekš saskaņojot to ar kaimiņu zemes vienības īpašnieku.
31. Žogu izbūvē pieļaujamie materiāli:
 - 31.1. koka paneļi;
 - 31.2. metāla kaluma paneļi;
 - 31.3. betona stabi, pasētas;
 - 31.4. metāla stabi;
 - 31.5. dabīga akmens mūris ar vai bez koka paneļiem.

JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA (JC2)

32. Detālplānojuma jauktas centra apbūves teritorijā (JC2) projektētas 25 zemes vienības (parceles), kurās jāievēro sekojošas prasības.
33. **Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:**
 - 33.1. Zemes vienībās Nr.1 līdz Nr.23:
 - 33.1.1. Savrupmāju apbūve (11001).
 - 33.1.2. Rindu māju apbūve (11005).
 - 33.1.3. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
 - 33.1.4. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.
 - 33.2. Zemes vienībās Nr.24 un Nr.25 – visi Jēkabpils pilsētas TIAN noteiktie Jauktas centra apbūves teritorijas galvenie izmantošanas veidi.
34. Visās zemes vienībās atļautie teritorijas papildizmantošanas veidi:

1. REDAKCIJA

Detālplānojums. Jāņa Raiņa iela 80, Jēkabpils, Jēkabpils novads

34.1. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, sabiedriskā transporta maršrutu galapunktu būves, daudzstāvu autostāvvietas.

35. Apbūves parametri

Zemes vienību Nr.	Min. jaunizv. zemes gabala platība (m ²)	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaist)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
1.-23.	1200		60		līdz 2	40
24.-25.	1200		līdz 130		līdz 5	20

35.1. Ievērojot detālplānojumā noteiktos apbūves rādītājus un attiecīgos Latvijas būvnormatīvus, grafiskajā daļā attēlotais apbūves izvietojums, kā arī inženierkomunikāciju izvietojums projektētās ielas profilos ir shematisks un nav saistošs.

35.2. Visi precizējumi, kas nav pretrunā ar šo teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu prasībām, nosakāmi attiecīgās zemes vienības būvprojektā.

36. Vides pieejamības prasību izpilde ēkām attiecībā uz cilvēkiem ar kustību traucējumiem paredzama konkrētas nepieciešamības gadījumā.

37. Zemes vienībās Nr.1 līdz Nr.23 līdz galvenais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

38. Zemes vienībās Nr.24 galvenais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts – neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme (NĪLM kods 0800).

39. Zemes vienībās Nr.25 galvenais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts – neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme (NĪLM kods 0900).

TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA (TR1)

40. Detālplānojuma tehniskās apbūves teritorijā (TR1) projektētas 5 zemes vienības (parceles), kurās jāievēro visi Jēkabpils pilsētas TIAN noteiktie Transporta infrastruktūras teritorijas galvenie izmantošanas veidi.

41. galvenais izmantošanas veids ir transporta lineārā infrastruktūra, bet galvenā atļautā izmantošana ir iela (E kategorija), kā arī inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti;

42. Zemes vienībās Nr.26., 27., 28., 29. galvenais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);

DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANA UN BŪVNIECĪBAS PROCESS

43. Detālplānojuma risinājumus atļauts īstenot vienlaicīgi vai pa kārtām. Detālplānojuma risinājumi nosaka detālplānojuma īstenošanas galveno posmu secību un apjomu, bet uzskaitīto kārtu īstenošanas savstarpējā secība var tikt mainīta:

43.1. detālplānojuma īstenošanas 1. kārtā detālplānojuma teritorijā jāveic teritorijas inženiertehniskā sagatavošana saskaņā ar šo nosacījumu 2.1. apakšnodaļā noteikto;

43.2. detālplānojuma īstenošanas 2. kārtā jāizbūvē nepieciešamie inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti jaunveidojamās ielas sarkano līniju koridora robežās.

1. REDAKCIJA

Detālplānojums. Jāņa Raiņa iela 80, Jēkabpils, Jēkabpils novads

Inženiertīklu izbūves secība jāprecizē būvprojektēšanas laikā, ar katru inženiertīklu turētāju atsevišķi;

- 43.3. detālplānojuma īstenošanas 3. kārtā jāveic jaunveidojamās ielas izbūve ar grants vai šķembu segumu, lai nodrošinātu piebraukšanu pie visiem plānotajiem apbūves zemesgabaliem, kā arī jāierīko pagaidu apgriešanās laukums saskaņā ar detālplānojuma risinājumiem.
44. Ielas brauktuves ierīkošana ar cieto segumu, gājēju ietvju izbūve un apgaismojuma ierīkošana (apgaismes stabu uzstādīšana) jāveic pēc plānoto pazemes inženiertīklu izbūves.
45. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana saskaņā ar noslēgto administratīvo līgumu, un gada laikā pēc šī termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts.

Apbūves nosacījumi, kuri nav detalizēti detālplānojumā, piemērojami saskaņā ar spēkā esošo Teritorijas plānojumu u.c. spēkā esošiem normatīviem aktiem.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 80.§)

Nr.479

Par lokālpārvaldības "Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A, Jēkabpilī 1.0. redakcijas un Vides pārskata projekta" 1.0.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Jēkabpils novada pašvaldībā 2023.gada 27.aprīlī saņemta SIA "REGIONĀLIE PROJEKTI", vienotais reģistrācijas Nr. 40003404474 (turpmāk – Izstrādātājs), izstrādātā lokālpārvaldības (turpmāk arī – lokālpārvaldības), 1.0 redakcija nodošanai publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Lokālpārvaldības izstrāde uzsākta, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.novembra lēmumu Nr.1112 "Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam funkcionālā zonējuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A, Jēkabpilī" (protokols Nr.25, 68.§), ar mērķi - grozīt zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem nr. 5601 001 3513 un 5601 001 0220 Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumā 2019.-2030. gadam noteikto funkcionālo zonu no Jauktas centra apbūves teritorijā (JC3) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R1), izvērtējot iespējamās teritorijas izmantošanas veidus un nosakot detalizētas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.

Izstrādātājs sagatavojis pārskatu un pievienojis lokālpārvaldības materiāliem saskaņā ar Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumu 2019.-2030. gadam, 2019.gada 20.jūlija saistošie noteikumi Nr.10 „Par Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija saistošie noteikumi Nr.10 "Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", īstenojami no 19.07.2021., teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumi un detalizācija veikta atbilstoši lokālpārvaldības izstrādes mērķim.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 82.punktu, pašvaldība nodot lokālpārvaldības publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, tādējādi paaugstinot plānošanas procesa kvalitāti un plānošanas rezultātu atbilstību sabiedrības vajadzībām un interesēm.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 4.pantu, 12. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 15., 82., 83., un 84.punktu, Jēkabpils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2021.-2035.gadam, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 70.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālpārvaldības, nekustamajam īpašumam Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A, Jēkabpilī (turpmāk – Lokālpārvaldības), 1.0 redakciju, nosakot publiskās apspriešanas termiņu trīsdesmit dienas un publiskās apspriešanas laikā organizēt sabiedrisko apspriedi.
2. Noteikt, ka Lokālpārvaldības redakciju un ar tam pievienoto dokumentāciju sabiedrība var iepazīties Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas (TAPIS) portālā

<https://tapis.gov.lv/tapis/lv/documents/25850> un Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā <https://www.jekabpils.lv/lv/publiskas-apsriesanas-par-attistibas-jautajumiem>. Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un Facebook tīklā “Jēkabpils novads” <https://www.facebook.com/jekabpils.lv>. Lokālpilnojuma redakcija drukātā formā būs pieejama iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde”, adrese: Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ēkas 1. stāvā.

3. Uzdot iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par Lokālpilnojuma 1.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.jekabpils.lv.
4. Uzdot pagastu un pilsētu pārvalžu vadītājiem nodrošināt lēmuma 2.punktā minētās informācijas izvietojumu un pieejamību pagastu un pilsētu pārvaldēs.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā:

1. Lokālpilnojuma pārskats par lokālpilnojuma izstrādi uz 57 lp.
2. Lokālpilnojuma pārskats par lokālpilnojuma izstrādi (nepublicējams) uz 76 lp.
3. Lokālpilnojuma paskaidrojuma raksts uz 43 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Santa Šmite 28612924

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

LOKĀLPLĀNOJUMS ĀRIJAS ELKSNES IELĀ 6 un 6A, JĒKABPILS VALSTSPILSĒTĀ

PĀRSKATS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI



2023

SATURA RĀDĪTĀJS

LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UN PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS PASĀKUMU APRAKSTS	3
I. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANA	4
1. LĒMUMS UN DARBA UZDEVUMS LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI	4
2. PAZIŅOJUMI PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU	13
3. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI UN VIEDOKĻI PAR STRATĒGISKĀ IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRU UN TO APKOPOJUMS	18
3.1. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI UN VIEDOKĻI PAR STRATĒGISKĀ IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRU	18
3.2. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU UN VIEDOKĻU PAR STRATĒGISKO IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRU APKOPOJUMS	34
4. LĒMUMS PAR STRATĒGISKĀ IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRAS PIEMĒROŠANU	43

LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UN PUBLISKĀS APSPIEŠANAS PASĀKUMU APRAKSTS

I. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANA

Lokālpilnojumā izstrāde uzsākta saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.novembra sēdes lēmumu Nr.1112 "Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu Jēkabpils pilsētas teritorijas pilnojumā 2019.-2030. gadam funkcionālā zonējuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A, Jēkabpilī" (protokols Nr.25, 68.§) un apstiprināto darba uzdevumu, kas apskatāmi Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā (Ģeoportāls) www.geolatvija.lv sadaļā "Teritorijas attīstības pilnošana".

Paziņojums par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu publicēts Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.jekabpils.lv, sociālo tīklu portāla [www.facebook.com Jēkabpils novada pašvaldības profilā](https://www.facebook.com/JekabpilsNovadaPasvaldibas) un Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" (skatīt I. nodaļas 2. punktu).

Lokālpilnojumā izstrādei saņemti nosacījumi no darba uzdevumā norādītajām institūcijām. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības pilnošanas dokumentiem" 81. punkta 81.1. apakšpunktu sagatavots saņemto institūciju nosacījumu apkopojums (institūciju nosacījumus un to apkopojumu skatīt I. nodaļas 3. punktā).

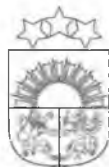
Saskaņā ar 2004.gada 23.marta Ministru kabineta noteikumu Nr.157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" 5. punktu saņemts Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes, Veselības inspekcijas Latgales kontroles nodaļas un Dabas aizsardzības pārvaldes Latgales reģionālās administrācijas viedoklis par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību (skatīt I. nodaļas 3. punktā) – saņemtie institūciju dokumenti un iesniegums par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu iesniegti Vides pārraudzības valsts birojā lēmuma pieņemšanai par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību lokālpilnojumam.

2023.gada 23.martā saņemts Vides pārraudzības valsts biroja lēmums Nr.4-02/23/2023 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu" (skatīt I. nodaļas 4. punktu).

I. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANA

1. LĒMUMS UN DARBA UZDEVUMS LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

- 1) Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.novembra sēdes lēmums Nr.1112 "Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam funkcionālā zonējuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A, Jēkabpilī" (protokols Nr.25, 68.§).
- 2) Darba uzdevums lokālpilnojumā izstrādei nekustamo īpašumu Ārijas Elksnes ielā 6 un Ārijas Elksnes ielā 6A, Jēkabpilī, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3513 un 5601 001 0220 (Apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 24.11.2022. lēmumu Nr.1112 (protokols Nr.25, 68.§)).
- 3) Lokālpilnojumā izstrādes teritorija Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam funkcionālā zonējuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A, Jēkabpilī.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 68.§)

Nr.1112

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam funkcionālā zonējuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A, Jēkabpilī

Jēkabpils novada pašvaldībā 29.09.2022. saņemts iesniegums, reģ. Nr. 2.5-3/22/3975, kurā Lauksaimniecības pakalpojumu kooperatīvā sabiedrība “LATRAPs” lūdz uzsākt nekustamo īpašumu Ārijas Elksnes ielā 6 un Ārijas Elksnes ielā 6A, Jēkabpilī, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5601 001 3513 un 5601 001 0220 lokālplānojuma (turpmāk – Lokālplānojums) izstrādi.

Lokālplānojuma izstrādes ierosinātais lūdz grozīt Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu no Jauktas centra apbūves teritorijas (JC3) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R1) ar mērķi, lai nekustamo īpašumu teritorijā nodrošinātu ekonomiskajai konkurētspējai nozīmīgu rūpniecisko, ražošanas un pārstrādes uzņēmuma darbību - izbūvētu noliktavas, kuras pēc uzglabājamo vielu kvalificējošiem daudzumiem atbilst paaugstinātas bīstamības objekta kritērijiem.

Nekustamais īpašums Ārijas Elksnes ielā 6, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5601 001 3513, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3513, un reģistrēta Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā ar Nr.100000039653, uz Lauksaimniecības pakalpojumu kooperatīvā sabiedrība “LATRAPs” vārda. Uz zemes vienības atrodas trīs ēkas.

Nekustamais īpašums Ārijas Elksnes ielā 6 A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5601 001 3564, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0220, un reģistrēta Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā ar Nr.100000207869, uz Lauksaimniecības pakalpojumu kooperatīvā sabiedrība “LATRAPs” vārda. Uz zemes vienības atrodas trīsdesmit divas ēkas, no tām septiņpadsmit ēkas ir pirmsreģistrētas būves un viena būve veicot kadastrālo uzmērīšanu apvidū nav konstatēta.

Saskaņā ar Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumu 2019.-2030. gadam (turpmāk - Teritorijas plānojums), 2019. gada 20.jūlija saistošie noteikumi Nr.10 „Par Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija saistošie noteikumi Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, īstenojami no 19.07.2021., Lokālplānojuma teritorija atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC3).

Jēkabpils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021.–2035.gadam, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada pašvaldības domes 25.11.2021. lēmumu Nr.501 (protokols Nr.13, 75.§), ir noteikts, ka Jēkabpils novada galvenā vērtība un attīstības pamats ir tā iedzīvotāji. Ar produktīvu darbu, aktīvu un radošu rīcību veicinot savas individuālās labklājības pieaugumu, novada iedzīvotāji rada pamatu līdzsvarotai teritorijas attīstībai. Vietēji radīta pievienotā vērtība ir stabils finanšu avots teritorijas izaugsmei un sabiedrības spējai apmaksāt lokālās infrastruktūras attīstību, izglītības, sociālos un veselības pakalpojumus, kas savukārt nodrošina šo pakalpojumu pieejamību, kvalitātes pieaugumu. Viens no stratēģiskajiem attīstības mērķiem ir ekonomiskās aktivitātes un ilgtspējas atbalstoša vide.

Teritorijas plānojuma risinājumos ir paredzēts, ka Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) ir funkcionālā zona, lai nodrošinātu pilsētas ekonomiskajai konkurētspējai nozīmīgu rūpniecisko, ražošanas un pārstrādes uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

Lokālplānojumā grozot Teritorijas plānojumā noteikto Jauktas centra apbūves teritorijas (JC3) funkcionālo zonu uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R1), tiks paplašināta un dažādota nekustamā īpašuma izmantošana, attīstot uzņēmējdarbību.

Lokālplānojuma izstrādes ietvaros, izvērtējot iespējamās teritorijas izmantošanas veidus, tiks noteiktas detalizētas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu Pašvaldība ir tajā iekļauto novadu pašvaldību tiesību un saistību pārņēmēja. Likuma 17.punkts cita starpā nosaka, ka jaunizveidoto pašvaldību teritorijas plānojumi izstrādājami līdz 2025.gada 31.decembrim, un līdz jaunizveidotās pašvaldības teritorijas plānojuma spēkā stāšanās dienai, spēkā ir jaunizveidotā novadā iekļauto pašvaldību teritorijas plānojumi.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 24.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75., 76., 77., 78. un 132.punktu, Jēkabpils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2021.-2035.gadam, un ņemot vērā Finanšu komitejas 10.11.2022. lēmumu (protokols Nr.17, 25.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut uzsākt lokālplānojuma izstrādi nekustamajiem īpašumiem Ārijas Elksnes ielā 6 un Ārijas Elksnes ielā 6A, Jēkabpilī, ar mērķi - grozīt zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem nr. 5601 001 3513 un 5601 001 0220 Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumā 2019.-2030. gadam noteikto funkcionālo zonu no Jauktas centra apbūves teritorijā (JC3) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R1), izvērtējot iespējamās teritorijas izmantošanas veidus un nosakot detalizētas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.
2. Apstiprināt darba uzdevumu Lokālplānojuma izstrādei (pielikums Nr.1) un noteikt lokālplānojuma robežas atbilstoši nekustamo īpašumu Ārijas Elksnes ielā 6 un Ārijas Elksnes ielā 6A, Jēkabpilī, robežām.
3. Apstiprināt par Lokālplānojuma izstrādes vadītāju teritorijas plānotāju Santu Šmiti.
4. Slēgt līgumu par Lokālplānojuma izstrādi un finansēšanas kārtību ar Lokālplānojuma ierosinātāju viena mēneša laikā (līguma projekts pielikumā Nr.2).
5. Lokālplānojuma ierosinātājam līdz līguma par Lokālplānojuma izstrādi un finansēšanas kārtību parakstīšanas brīdim sniegt informāciju par Lokālplānojuma izstrādātāju.
6. Lokālplānojuma izstrādes vadītājam nodrošināt lēmuma un paziņojuma par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
7. Jēkabpils novada pašvaldības administrācijas struktūrvienībai "Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļa" piecu darbdienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās publicēt paziņojumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis", kā arī nodrošināt informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.
8. Kontrolē par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: 1. Pielikums Darba uzdevums lokālplānojuma izstrādei uz 5 lp;

2. Pielikums Līguma projekts par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Santa Šmite 28612924

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

DARBA UZDEVUMS

lokālplānojuma izstrādei nekustamo īpašumu Ārijas Elksnes ielā 6 un Ārijas Elksnes ielā 6A, Jēkabpilī, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3513 un 5601 001 0220

1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums

- 1.1. Lauksaimniecības pakalpojumu kooperatīvā sabiedrības "LATRAPs" 29.09.2022. iesniegums Nr. 2.5-3/22/3975 ar lūgumu uzsākt nekustamajiem īpašumiem Ārijas Elksnes ielā 6 un Ārijas Elksnes ielā 6A Jēkabpilī, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem nr. 5601 001 3513 un 5601 001 0220 Lokālplānojuma (turpmāk – Lokālplānojums) izstrādi, grozot Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojumu 2019.-2030. gadam, lai nodrošinātu pilsētas ekonomiskajai konkurētspējai nozīmīgu rūpniecisko, ražošanas un pārstrādes uzņēmuma darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.
- 1.2. Lokālplānojuma izstrādes nepieciešamību pamato Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 33. punkts.

2. Lokālplānojuma teritorija

- 2.1. Lokālplānojuma teritorija ietver zemes vienības Ārijas Elksnes ielā 6, Jēkabpilī (kadastra apzīmējums 5601 001 3513), Elksnes ielā 6A, Jēkabpilī (kadastra apzīmējums 5601 001 0220) ar kopējo platību 3,1111 ha.



- 2.2. Atbilstoši spēkā esošajam Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam, zemes vienību noteiktā plānotā (atļautā) izmantošana ir Jauktas centra apbūves teritorijā (JC3).

3. Lokālplānojuma izstrādes uzdevums

- 3.1. Lokālplānojumā pamatot risinājumus t.s. plānoto funkcionālo zonējumu, apbūves telpisko struktūru, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru, ņemot vērā Jēkabpils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021.-2035.gadam (turpmāk – Attīstības stratēģija) un Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojumu 2019.-2030. gadam.
- 3.2. Teritorijas atļautās izmantošanas grozījumus veikt saskaņā ar Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, nosakot funkcionālo zonējumu un detalizēti izstrādājot Lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī to raksturojošos parametrus.
- 3.3. Atbilstoši 2004.gada 23.marta Ministru kabineta noteikumiem Nr.157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums”, uzsākot Lokālplānojuma izstrādi tā izstrādātājs konsultējas ar attiecīgo Valsts vides dienesta reģionālo vides pārvaldi (turpmāk – pārvalde), kā arī ar Dabas aizsardzības pārvaldi un Veselības inspekciju par plānošanas dokumenta īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī par stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību.
- 3.4. Lokālplānojuma izstrādātājs, pēc 2.3.punktā minētajām konsultācijām, rakstiski iesniedz Vides pārraudzības valsts birojā konsultāciju rezultātus un iesniegumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību Lokālplānojumam.
- 3.5. Lokālplānojumu izstrādāt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
- 3.6. Izvērtēt plānoto darbību iespējamās ietekmes uz pilsētvides airāciju, mikroklimatu, insolāciju, trokšņu un gaisa piesārņojuma pieaugumu, un paredzēt atbilstošus risinājumus negatīvo ietekmju mazināšanai.
- 3.7. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju nodrošinājumu.
- 3.8. Paredzēt risinājumus, lai Lokālplānojuma īstenošanas rezultātā, nepasliktinātu apkaimes hidroloģiskos apstākļus.
- 3.9. Nepieciešamības gadījumā noteikt vai precizēt sarkanās līnijas Lokālplānojuma teritorijā.
- 3.10. Izvērtēt Lokālplānojuma teritorijā un piegulošajās teritorijās esošo transporta infrastruktūru, paredzēt piekļūšanas iespējas katrai zemes vienībai, norādot plānotās pievienojumu vietas esošajām ielām.
- 3.11. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā izskatīt saņemtos iesniegumus par Lokālplānojumu, piedalīties un protokolēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes, apkopot to rezultātus un, ja nepieciešams, precizēt Lokālplānojumu.
- 3.12. Sagatavot kopsavilkumu par Lokālplānojuma izstrādes procesu.

4. Lokālplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas

- 4.1. Lokālplānojuma izstrādātājam pieprasīt no institūcijām nosacījumus un atzinumus, un atbilstoši precizēt Lokālplānojumu:
- 3.1. Valsts vides dienesta Latgales reģionālā vides pārvalde;
 - 3.2. Veselības inspekcija;
 - 3.3. Dabas aizsardzības pārvalde;
 - 3.4. VSIA „Latvijas Dzelzceļš”;
 - 3.5. SIA „TET”;
 - 3.6. Baltcom, SIA

- 3.7. AS „Sadales tīkls”;
- 3.8. SIA “Jēkabpils ūdens”
- 3.9. SIA “GASO”
- 3.10. SIA “Jēkabpils siltums”
- 3.11. Jēkabpils novada būvvalde

5. Prasības Lokālplānojuma izstrādei

5.1. Lokālplānojuma saturs:

- 5.1.1. Paskaidrojuma raksts (teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, Lokālplānojuma izstrādes pamatojums, Lokālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums, Lokālplānojuma risinājumu saistība ar piegulošajām teritorijām, ziņojums par Lokālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam);
- 5.1.2. Grafiskā daļa:
 - 5.1.2.1. Lokālplānojuma izstrādes mērogs 1:1000 vai 1:2000.
 - 5.1.2.2. Kartogrāfiskā materiāla pamats augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns mērogā 1:500, kas savietots ar kadastra informācija sistēmas telpiskajiem datiem (ne vecāka par 2 gadiem);

5.2. Grafiskajā daļā attēlot:

- 5.2.1. plānotās apbūves, satiksmes infrastruktūras un inženiertīklu izvietojumu;
- 5.2.2. apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem nosaka aizsargjoslas, saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām;

5.3. Lokālplānojuma redakcija iesniedzama vienā eksemplārā izdrukas veidā un elektroniski:

- 5.3.1. Lokālplānojuma paskaidrojuma raksts, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kopsavilkums par Lokālplānojuma izstrādi, pielikumi - portatīvā dokumenta formātā (*.pdf) formātā, katru no Lokālplānojuma daļām noformējot atsevišķā datnē;
- 5.3.2. grafiskā daļa – portatīvā dokumenta formātā (*.pdf) formātā un *.dgn vai *.dwg formātā, katru no Lokālplānojuma daļām noformējot atsevišķā datnē.

6. Sabiedrības līdzdalības pasākumi

6.1. Lokālplānojuma izstrādes gaitā paredzētie pasākumi:

- 6.1.1. Piecu darbdienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās publicējams paziņojumu par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”, kā arī nodrošināta informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.

- 6.1.2. Publiskā apspriešana par Lokālplānojuma projekta redakciju (un pilnveidoto redakciju, ja tāda tiek izstrādāta), kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas (vai ne mazāk kā 3 nedēļas pilnveidotajām redakcijām) ietver:

- priekšlikumu un iebildumu iesniegšanu;
- sabiedriskās apspriedes;
- nodrošinātu iespēja iepazīties ar Lokālplānojuma redakciju pašvaldības tīmekļa vietnē www.jekabpils.lv un ģeoportālā www.geoatvija.lv.

- 6.1.3. Informatīvie materiāli izdrukas veidā izvietojami Jēkabpils novada pašvaldībā un Jēkabpils novada būvvaldē publiskajai apspriešanai (2 eksemplāri):

- iesniedzami ne vēlāk kā 3 dienas pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas;
- izmērs A3-A1, vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu informācijas optimālu uztveramību;

- ietvertā informācija: paziņojums par Lokālplānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par Lokālplānojuma risinājumu, tai skaitā atļautā izmantošana, satiksmes infrastruktūra un inženiertīkli.
- 6.2. Paziņojumi publicējami Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības vietējā laikrakstā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.jekabpils.lv.
- 6.3. Paziņojums par Lokālplānojuma apstiprināšanu publicējams Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības vietējā laikrakstā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.jekabpils.lv.

Lokālpārplānojuma izstrādes teritorija Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam funkcionālā zonējuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A, Jēkabpilī



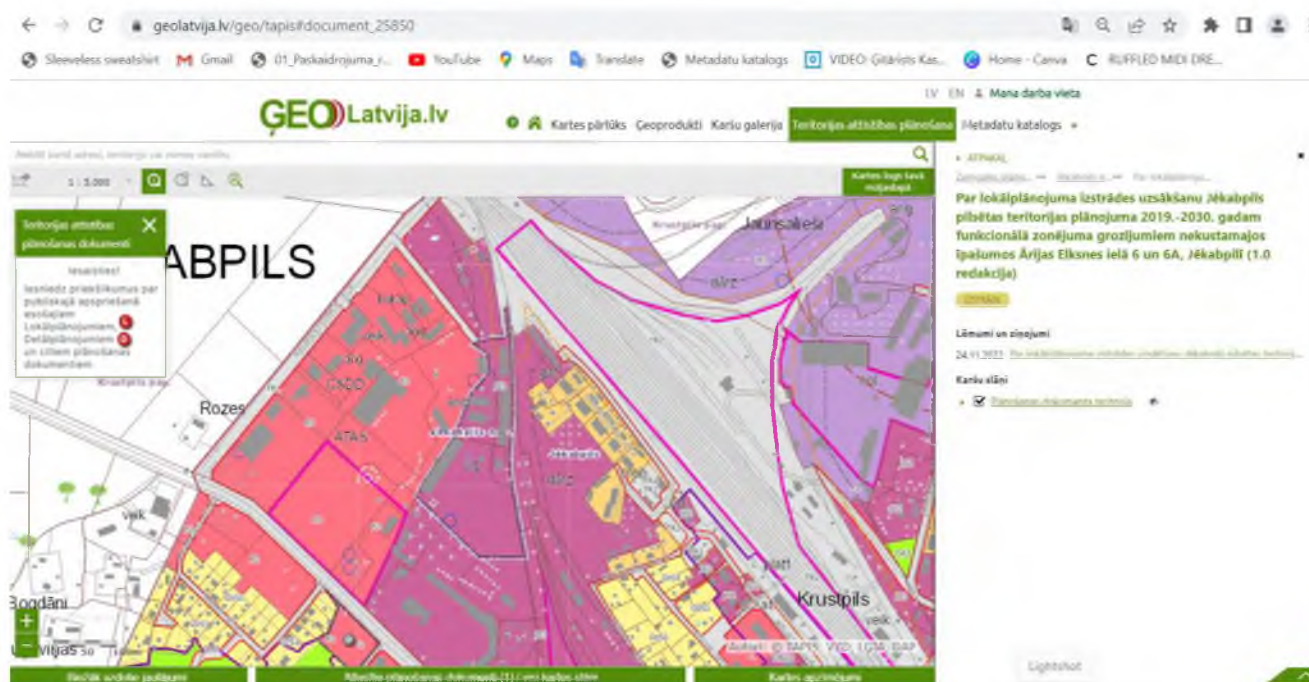
Apzīmējumi:

— lokālpārplānojuma izstrādes teritorijas robeža

2. PAZIŅOJUMI PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

- 1) Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā (Ģeoportāls) https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_25850
- 2) Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļa vietnē <https://www.jekabpils.lv/lv/jaunums/pazinojums-par-lokalplanojuma-izstrades-uzsaksanu-nekustamajos-ipasumos-arijas-elksnes-iela-6-un-6a-jekabpili> (publicēts 30.11.2022.)
- 3) sociālo tīklu portāla [www.facebook.com](https://www.facebook.com/jekabpils) Jēkabpils novada pašvaldības profilā <https://www.facebook.com/jekabpils/posts/pfbid034XxvPPsMiWFvWKqB5WmiKsTDUHhvrMBL5DDwRXe1eetYDBcf2h9Dvg69KGvwz594> (publicēts 30.11.2022.)
- 4) Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" <https://www.jekabpils.lv/lv/media/20361/download?attachment> (publicēts 02.12.2022., 6.lpp.)

VALSTS VIENOTĀ ĢEOTELPISKĀS INFORMĀCIJAS PORTĀLĀ (ĢEOPORTĀLS) www.geolatvija.lv





Sākums > Aktualitātes > Paziņojums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A, Jēkabpilī

Paziņojums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A, Jēkabpilī

Publicēts: 30.11.2022.

Jēkabpils



Jēkabpils novada domē 24.11.2022. pieņemts lēmums Nr. 1112 "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam funkcionālā zonējuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A, Jēkabpilī".

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojumu 2019.-2030. gadam, lai nodrošinātu pilsētas ekonomiskajai konkurētspējai nozīmīgu rūpniecisko, ražošanas un pārstrādes uzņēmuma darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

Lokālplānojuma ierosinātais – Lauksaimniecības pakalpojumu kooperatīvā sabiedrība "LATRAPs", reģistrācijas numurs 58503007191. Lokālplānojuma izstrādes vadītāja – Jēkabpils novada pašvaldības teritorijas plānotāja Santa Šmite.

Ar lēmumu var iepazīties domes mājas lapā www.jekabpils.lv un valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv caur saiti <https://ej.uz/Elksnesiela>.

Ar jautājumiem par detālplānojumu var vērsties pie detālplānojuma izstrādes vadītājas pa tālruni [+37128612924](tel:+37128612924) un elektronisko pastu santa.smite@jekabpils.lv, attistibas.parvalde@jekabpils.lv.

 Lēmums un darba uzdevums 

 Lokālplānojuma robeža 

Autors: Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa

**Jēkabpils novads**

2022. gada 30. Novembris · 🌐

...

✅ Pēc Jēkabpils novada domes 24.11.2022. lēmuma uzsākta lokālpilnojuma izstrāde nekustamajos īpašumos Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A, Jēkabpilī.

📄 Lokālpilnojuma izstrādes mērķis ir grozīt Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojumu 2019.-2030. gadam, lai nodrošinātu pilsētas ekonomiskajai konkurētspējai nozīmīgu rūpniecisko, ražošanas un pārstrādes uzņēmuma darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

👉 Lokālpilnojuma ierosinātājs – Lauksaimniecības pakalpojumu kooperatīvā sabiedrība "LATRAPs".

Ar lēmumu var iepazīties:

- ♦ domes mājas lapā www.jekabpils.lv (<https://www.jekabpils.lv/.../pazinojums-par...>) un
- ♦ valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolativija.lv caur saiti <https://ej.uz/Elksnesiela> .

🌐 Ar jautājumiem par detālpilnojumu var vērsties pie detālpilnojuma izstrādes vadītājas

☎️ pa tālruni +37128612924 un elektronisko pastu

✉️ santa.smite@jekabpils.lv, attistibas.parvalde@jekabpils.lv



8

1 lietotājs dalījās

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

(reģistrācijas numurs 90000024205)

izsludina konkursu uz Antūžu pamatskolas direktora amatu

Amata prasības:

1. Atbilstība Izglītības likuma 30. panta 4. daļas prasībām.
2. Izglītība atbilstoša Izglītības likumā un Ministru kabineta 11.09.2018. noteikumos Nr. 569 "Noteikumi par pedagogiem nepieciešamo izglītību un profesionālo kvalifikāciju un pedagogu profesionālās kompetences pilnveides kārtību" noteiktajām prasībām.
3. Vismaz triju gadu pedagoģiskā darba pieredze izglītības jomā vai izglītības vadības darbā.
4. Valsts valodas zināšanas augstākajā līmenī atbilstoši Valsts valodas likuma prasībām, un vienas Eiropas Savienības oficiālās valodas zināšanas profesionālai darbībai nepieciešamajā apjomā.
5. Atbilstība Bērnu tiesību aizsardzības likuma prasībām.

Amata kompetences:

1. Vismaz 1. līmeņa profesionālā augstākā izglītība b1. Attiecību veidošana un uzturēšana.
2. Plānošana un organizēšana.
3. Konceptuālā domāšana.
4. Orientācija uz attīstību un rezultātu sasniegšanu.
5. Spēja pieņemt lēmumus un uzņemties atbildību.
6. Komandas vadīšana, darbinieku motivēšana un attīstīšana.

Iesniedzamie dokumenti:

1. Antūžu pamatskolas attīstības vīzija (maksimālais rakstu zīmju skaits 4000).
2. Dzīves gaitas apraksts (*Curriculum Vitae*).
3. Izglītību, kvalifikāciju un papildizglītību apliecināšu dokumentu kopijas.
4. Valsts valodas prasmi apliecināša dokumenta kopija, kas apliecina, ka pretendents prot valsts valodu augstākajā līmenī (izņemot personas, kuras ieguvušas pamata, vidējo vai augstāko izglītību akreditētās programmas latviešu valodā).
5. Pašnovērtējums par jebkurām no Eiropas Savienības oficiālo valodu zināšanām atbilstoši Eiropas kopīgajām pamatnostādņēm valodas apguvei.
6. Apliecinājums, ka neattiecas Izglītības likumā un Bērnu tiesību aizsardzības likumā noteiktie ierobežojumi strādāt par pedagogu.
7. Apliecinājums, ka piekrīt personas datu apstrādei tādā apmērā, lai var gūt pārliecību par kandidāta atbilstību normatīvajos aktos izvirzītajām prasībām.

Pieteikumi jāiesniedz **līdz 2022. gada 21. decembrim** Jēkabpils novada pašvaldības Klientu apkalpošanas nodaļā Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads vai nosūtīt uz adresi Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, vai nosūtīt ar drošu elektronisko parakstu parakstītus dokumentus uz elektronisko pasta adresi pasts@jekabpils.lv.

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

(reģistrācijas numurs 90000024205)

aicina darbā juristu iepirkumu nodaļā (uz nenoteiktu laiku)

Galvenie amata pienākumi:

1. Sastādīt publisko iepirkumu procedūras dokumentāciju, kontrolēt tehnisko specifikāciju kvalitāti un atbilstību normatīvo aktu prasībām, sniegt priekšlikumus to uzlabošanai;
2. Darbs iepirkumu komisijas sastāvā;
3. Sagatavot un saskaņot publisko iepirkumu līgumus, kontrolēt to atbilstību iepirkumu procedūru dokumentiem un Pašvaldības iepirkumu komisijas lēmumiem. Nodrošināt iesniegto līgumu tiesiskuma pārbaudi;
4. Izskatīt juridisko un fizisko personu iesniegumus par publisko iepirkumu procedūram, sagatavot atbildes un atzinumus;
5. Piedalīties strīdu izskatīšanā, kas saistīti ar publisko iepirkumu veikšanu vai organizēšanu. Pārstāvēt pašvaldības intereses iepirkumu uzraudzības birojā un tiesā. Sastādīt tiesvedības dokumentus.
6. Sniegt metodisku palīdzību publisko iepirkumu procedūru organizēšanā Jēkabpils novada pašvaldības iestādēm un kapitālsabiedrībām;
7. Sniegt priekšlikumus iepirkumu sistēmas uzlabošanai un pilnveidošanai.

Prasības pretendentiem:

1. Otrā līmeņa augstākā izglītība tiesību zinātnē vai pēdējā kursa students, kurš iegūst izglītību šajā studiju programmā;
2. Labas saskarsmes spējas, precizitāte un augsta atbildības sajūta;
3. Prasme juridiski analizēt, argumentēt, interpretēt tiesību normas;
4. Prasme dokumentu un normatīvo aktu sagatavošanā.

Piedāvājam:

1. Stabilitu, atbildīgu, interesantu un dinamisku darbu profesionālā komandā;
2. Izaicinošus darba uzdevumus;
3. Sociālās garantijas un stabilitu atalgojumu līdz 1382 euro apmērā;
4. Profesionālus, zinošus un pretimnākošus kolēģus;
5. Karjeras izaugsmes iespējas;
6. Elastīgu darba laiku un iespēju strādāt attālināti;
7. Iespēju regulāri pilnveidot profesionālo pieredzi;
8. Veselības apdrošināšanas polisi pēc nostrādātiem 3 mēnešiem;
9. Dalību dažādos korporatīvos kolektīva saliedēšanās pasākumos.

Pieteikumam jāsat:

1. Motivēta pieteikuma vēstule un dzīves gaitas apraksts CV;
2. Augstāko izglītību apliecināšu dokumentu kopijas, kā arī izziņas kopija par to, kādam Latvijā piešķirtam akadēmiskajam grādam vai diplomam atbilst izglītības dokuments, ja tas iegūts ārvalstīs.

Tālrunis informācijai 26807282

Pieteikums līdz 2022. gada 14. decembrim jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Klientu apkalpošanas nodaļā Brīvības ielā 120, Jēkabpils, Jēkabpils novadā vai sūtīt elektroniski, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu, uz e-pastu: pasts@jekabpils.lv.

Pamatojoties uz Vispārīgās datu aizsardzības regulas 13. pantu, Jēkabpils novada pašvaldība informē, ka Jūsu pieteikumā norādītie personas dati tiks apstrādāti saskaņā ar Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politiku.

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS

(reģistrācijas numurs 90000024205)

iestāde JĒKABPILS NOVADA BĀRIŅTIESA

(reģistrācijas numurs 40900038063)

izsludina konkursu uz Jēkabpils novada Bāriņtiesas lietveža amatu

uz nenoteiktu laiku

(darba pienākumi veicami visā Jēkabpils novada teritorijā)

Galvenie pienākumi:

1. Veikt dokumentu un to atvasinājumu sagatavi;
2. Veikt dokumentu, lietu reģistrāciju žurnālos, reģistros un elektroniskajā vidē;
3. Saņemt dokumentus no iedzīvotājiem;
4. Vadīt dokumentu pārvaldības procesu Bāriņtiesā;
5. Ievadīt informāciju sistēmās;
6. Nodrošināt dokumentu saglabāšanu, apstrādāšanu, arhivēšanu un nodošanu, atbilstoši Valsts Arhīva prasībām.

Prasības pretendentiem un kompetences:

1. Vidējā vai augstākā izglītība juridisko zinātņu specialitātē;
2. Izpratne par dokumentu apriti;
3. Zināšanas par normatīvajiem aktiem, kas regulē lietvedības kārtotāņu, darbu ar dokumentu arhivēšanu;
4. Labas analītiskās spējas un komunikācijas prasmes;
5. Augsta atbildības sajūta un precizitāte;
6. Labas datorlietošanas prasmes;
7. Prasmes strādāt ar informācijas tehnoloģijām un biroja tehniku.

Iesniedzamie dokumenti:

1. Dzīves gaitas apraksts (*Curriculum Vitae*).
2. Izglītību, kvalifikāciju un papildizglītību apliecināšu dokumentu kopijas.
3. Valsts valodas prasmi apliecināša dokumenta kopija, kas apliecina, ka pretendents prot valsts valodu augstākajā līmenī (izņemot personas, kuras ieguvušas pamata, vidējo vai augstāko izglītību akreditētās programmas latviešu valodā).
4. Apliecinājums, ka piekrīt personas datu apstrādei tādā apmērā, lai var gūt pārliecību par kandidāta atbilstību normatīvajos aktos izvirzītajām prasībām.

Atalgojums atbilstoši noteiktajam amata līmenim līdz 900 eiro (bruto).

Pieteikumi jāiesniedz līdz 2022. gada 16. decembrim Jēkabpils novada Bāriņtiesā personīgi vai nosūtīt uz adresi Brīvības ielā 45, Jēkabpils, Jēkabpils novadā, vai nosūtīt ar drošu elektronisko parakstu parakstītus dokumentus uz elektronisko pasta adresi barintiesa@jekabpils.lv.

IZSOLES

Jēkabpils novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000024205, pirmajā izsolē pārdod nekustamo īpašumu (starpģabals) ar kadastra numuru:

1. 5601 001 0375, Ezera iela 9B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, par sākuma cenu 1300,00 eiro. Izsole notiks 2023. gada 16. janvārī plkst. 09.30, Rīgas ielā 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novadā, 1. stāva sežu zālē;
2. 5601 001 0474, Jūlija iela 2A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, par sākuma cenu 500,00 eiro. Izsole notiks 2023. gada 20. janvārī plkst. 09.30, Rīgas ielā 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novadā, 1. stāva sežu zālē;
3. 5686 001 0188 "Ska-ras", Salas pagasts, Jēkabpils novads, par sākuma cenu 21100,00 eiro. Izsole notiks 2023. gada 23. janvārī plkst. 10.00, Rīgas ielā 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novadā, 1. stāva sežu zālē.

Jēkabpils novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000024205, izsolēs ar augšupejošu soli elektronisko izsolu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads) pārdod, nekustamo īpašumu:

1. "Lauki", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5682 004 0303, par sākuma cenu 7400,00 eiro. Izsoles sākums 11.01.2023., izsoles noslēgums – 10.02.2023. plkst. 13.00.
2. "Druķi", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5670 001 0124, par sākuma cenu 2500,00 eiro. Izsoles sākums 11.01.2023., izsoles noslēgums – 10.02.2023. plkst. 13.00.
3. Jūlija iela 13C, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5601 001 3379, par sākuma cenu 7500,00 eiro. Izsoles sākums 11.01.2023., izsoles noslēgums – 10.02.2023. plkst. 13.00.
4. Pļaviņu iela 73A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5601 002 1688, par sākuma cenu 4500,00 eiro. Izsoles sākums 13.01.2023., izsoles noslēgums – 13.02.2023. pulksten 13.00.
5. "Mazkrēslīni", Rubenes pa-

gasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5682 001 0097, par sākuma cenu 4400,00 eiro. Izsoles sākums 13.01.2023., izsoles noslēgums – 13.02.2023. pulksten 13.00.

6. "Dārzi", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5676 005 0273, par sākuma cenu 2200,00 eiro. Izsoles sākums 13.01.2023., izsoles noslēgums – 13.02.2023. plkst. 13.00.
7. Brīvības iela 19A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5601 002 0679, par sākuma cenu 7000,00 eiro. Izsoles sākums 17.01.2023., izsoles noslēgums – 16.02.2023. pulksten 13.00.
8. "Vecstrautiņi", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5682 004 0287, par sākuma cenu 4100,00 eiro. Izsoles sākums 17.01.2023., izsoles noslēgums – 16.02.2023. pulksten 13.00.
9. "Mazziļes", Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 005 0362, par sākuma cenu 2700,00 eiro. Izsoles sākums 17.01.2023., izsoles noslēgums – 16.02.2023. pulksten 13.00.

PAZIŅOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU NEKUSTAMAJOS ĪPAŠUMOS ĀRIJAS ELKSNES IELĀ 6 UN 6A, JĒKABPILĒ



Jēkabpils novada domē 24.11.2022. pieņemts lēmums Nr. 1112 "Par lokālpilnošanas izstrādes uzsākšanu Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma 2019.–2030. gadam funkcionālā zonējuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A, Jēkabpilī".

Lokālpilnošanas izstrādes mērķis ir grozīt Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.–2030. gadam, lai nodrošinātu pilsētas ekonomiskajai

konkurētspējai nozīmīgu rūpniecisko, ražošanas un pārstrādes uzņēmuma darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

Lokālpilnošanas ierosinātais – Lauksaimniecības pakalpojumu kooperatīvā sabiedrība "LATRAPs", reģistrācijas numurs 58503007191. Lokālpilnošanas izstrādes vadītāja – Jēkabpils novada pašvaldības teritorijas plānotāja Santa Šmite.

Ar lēmumu var iepazīties domes mājas lapā www.jekabpils.lv un valsts vienotajā geotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv caur saiti <https://ej.uz/Elksnesiela>.

Ar jautājumiem par detālplānojumu var vērsties pie detālplānojuma izstrādes vadītājas pa tālruni +37128612924 un elektronisko pastu santa.smite@jekabpils.lv, attīstības parvalde@jekabpils.lv.

Informācija par nekustamo īpašumu un izsoles noteikumiem pieejama www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana un Latvijas Vēstnesī.

3. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI UN VIEDOKĻI PAR STRATĒGISKĀ IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRU UN TO APKOPOJUMS

3.1. Institūciju nosacījumi un viedokļi par stratēgiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru

- 1) Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde 09.01.2023. Nr.11.2/AP/313/2023
- 2) Veselības inspekcijas Latgales kontroles nodaļa 12.01.2023. Nr.2.4.7.-10/6
- 3) Dabas aizsardzības pārvaldes Latgales reģionālā administrācija 10.01.2023. Nr.4.8/153/2023-N
- 4) VAS "Latvijas dzelzceļš" 05.01.2023. Nr.DNP-6.4.16/6-2023
- 5) SIA "Tet" 19.01.2023. Nr.PN-239749
- 6) SIA "Baltcom" 23.01.2023. Nr.ATB23012301
- 7) AS "Sadales tīkls" 02.01.2022. Nr.30AT00-05/TN-48431
- 8) AS "Gasol" 06.01.2023. Nr.15.1-2/55
- 9) SIA "Jēkabpils ūdens" 03.01.2023. Nr.3.-4.3/3
- 10) SIA "Jēkabpils siltums" 03.01.2023. Nr.1-4/4
- 11) Jēkabpils novada būvvalde 11.01.2023. Nr.2.2-1/23/4



Valsts vides dienests

ATĻAUJU PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084200, e-pasts ap@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

09.01.2023.

Nr.11.2/AP/313/2023

Uz 30.12.2022.

Nr. 22-191-e/2

SIA "REGIONĀLIE PROJEKTI"

birojs@rp.lv

Informācijai:

Vides pārraudzības valsts birojam

Nosūtīšanai eAdresē

Nosacījumi lokālplānojumam Ā.Elksnes ielā 6 un 6A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā

Valsts vides dienests (turpmāk – Dienests) 2022. gada 30.decembrī saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei nekustamajos īpašumos Ā.Elksnes ielā 6 un 6 A (zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5601 001 3513 un 5601 001 0220), Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojumu 2019.-2030. gadam, lai nodrošinātu pilsētas ekonomiskajai konkurētspējai nozīmīgu rūpniecisko, ražošanas un pārstrādes uzņēmuma darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru. Plānots izbūvēt noliktavas, kuras pēc uzglabājamo vielu kvalificējošiem daudzumiem atbilst paaugstinātas bīstamības objekta kritērijiem, kā rezultātā plānots mainīt funkcionālo zonējumu Jauktas centra apbūves teritorijas (JC3) un Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R1).

Lokālplānojuma teritorijas platība 3,11 ha. Saskaņā ar teritorijas plānojumu zemes vienību funkcionālais zonējums ir Jaukta centra apbūves teritorija (JC3). Teritorija ietilpst ekspluatācijas aizsargjoslā gar dzelzceļu un nedaudz no teritorijas ietilpst drošības aizsargjoslā gar dzelzceļu, pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus.

Lokālplānojums tiks izstrādāts, pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības 2022. gada 24.novembra lēmumu Nr.1112 un apstiprināto darba uzdevumu.

Dienests, ņemot vērā Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 56.2. un 58. punktam izvirza sekojošus nosacījumus lokālplānojuma projekta izstrādei:

1. Lokālplānojuma risinājumus izvērtēt ilgtspējīgas attīstības stratēģijas kontekstā un nodrošināt atbilstību tai, t.sk. telpiskās attīstības vadlīnijām.
2. Uzrādīt vides dabas resursu un drošības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam.

3. Uzrādīt piebraucamos ceļus un ielas.
4. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot pieslēgumu pie pašvaldības centralizētās ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmas.
5. Noteikt prasības siltumapgādei.
6. Noteikt prasības lietusūdeņu novadīšanai.
7. Izvērtēt lokālplānojuma teritorijā plānotās attīstības ietekmi (troksnis, gaisa piesārņojums, transporta plūsmas u.c., uz netālu esošo Mazstāvu un Savrupmāju dzīvojamo apbūvi, nepieciešamības gadījumā rast risinājumus un noteikt atbilstošas prasības TIAN negatīvo ietekmju mazināšanai/novēršanai.

Jūsu vēstulē saskaņā ar 23.03.2004. Ministru kabineta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” (turpmāk – MK noteikumi Nr.157) 5.punktu Dienestam tiek lūgts sniegt viedokli par nepieciešamību veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu lokālplānojumam.

Ņemot vērā likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4. pantā noteikto un MK noteikumu Nr.157 2. punktā norādītos plānošanas dokumentus, kuriem nepieciešams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, Dienests secina, ka lokālplānojuma izstrādei nekustamajos īpašumos Ā. Elksnes ielā 6 un 6 A (zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5601 001 3513 un 5601 001 0220), Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ņemot vērā teritorijas platību un plānoto darbību būtu jāveic ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums.

Vēršam uzmanību, ka lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu vai nepiemērošanu plānošanas dokumentam pieņem Vides pārraudzības valsts birojs.

Dienests informē, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 59.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.

Direktore

D. Kalēja

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Terēzija Kruste 29162083
terezija.kruste@vvd.gov.lv



Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, faktiskā adrese: Lielā dārza iela 60/62, Daugavpils, LV-5414
tālrunis: 65424547, tālrunis/fakss: 65429529, e-pasts: latgale@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM Daugavpilī

12.01.2023

Nr. 2.4.7.-10/6

SIA “Reģionālie projekti”
birojs@rp.lv

1. Objekta nosaukums: Lokālplānojuma izstrāde Jēkabpils teritorijas plānojuma Ārijas Elksnes ielā 6 un 6a, Jēkabpilī
2. Objekta adrese: Ārijas Elksnes iela 6 un 6a, Jēkabpilī zemes vienības ar kadastra Nr.56010013513, 56010010220
3. Objekta īpašnieks: Lauksaimniecības pakalpojumu kooperatīvā sabiedrība “Latraps”, reģ. Nr. 58503007191
4. Iesniegtie dokumenti: 4.1. SIA “Reģionālie projekti” 30.12.2022. vēstule Nr.22-191-e/2 “Par nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei un konsultācijām par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma procedūtu. 4.2. Jēkabpils novada domes 24.11.2022. lēmuma Nr.1112 (sēdes protokols Nr.25, 68§.), kopija.
5. Apsekojums veikts: Nosacījumi sagatavoti izvērtējot SIA “Reģionālie projekti” iesniegtos dokumentus
6. Apsekojumā piedalījās: -
7. Konstatēts: Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 24.11.2022. lēmuma Nr.1112 (sēdes protokols Nr.25, 68§), apstiprināšanu, paredzēts grozīt zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem Nr.56010013513 un 5601001 0220 Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumā 2019.-2030. gadam noteikto funkcionālo zonu no jauktas centra apbūves teritoriju (JC3) uz Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R1). Zemes vienību kopējā platība 3.1111 ha. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums - nodrošināt pilsētas ekonomiskajai konkurētspējai nozīmīgu rūpniecisko, ražošanas un pārstrādes uzņēmuma darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.
8. NOSACĪJUMI Lokālplānojuma īstenošanas rezultātā netiek plānotas darbības, kas atbilst likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1. pielikumam. Izvērtējot lokālplānojuma izstrādes mērķi, likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” minētos kritērijus un Ministru kabineta 23.03.2004. noteikumus Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” izvirzītās prasības, Veselības inspekcija uzskata, ka stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums detālplānojumam nav nepieciešams un ievērojot visu institūciju noteiktos nosacījumus,

detālplānojumā paredzētā darbība nepalielinās nelabvēlīgas sekas uz apdzīvoto vidi un cilvēka veselību.

Lokālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt:

1. teritorijas izmantošanu un apbūvi saskaņā ar 05.02.1997. Aizsargjoslas likuma prasībām, Jēkabpils novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Teritorijas plānojuma grafiskā daļā attēlot aizsargjoslu robežas objektiem, kuriem ir paredzētas sanitārās, drošības, vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām, kā arī ievērot visas plānojumā noteiktās aizsargjoslas un noteiktos darbības aprobežojumus tajās.
2. teritorijas veiksmīgai funkcionēšanai nepieciešamos inženiertehniskos apgādes tīklus atbilstoši 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 8. apakšsadaļas „Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti” prasībām, paredzēt pieslēgšanu pašvaldības centralizētajiem tīkliem;
3. ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu pievienošanu attiecīgajiem centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, ievērojot 30.06.2015. Ministru kabineta noteikumu Nr. 326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"" un 30.06.2015. Ministru kabineta noteikumu Nr. 327 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 "Kanalizācijas būves"" prasības;
4. dzeramā ūdens kvalitātes atbilstības nodrošināšanu 14.11.2017. Ministru kabineta noteikumos Nr. 671 „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība” noteiktajām prasībām;
5. transporta plūsmas organizāciju, lai netiktu ietekmētas dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas. Nodrošināt iekšējā ielu tīkla optimālu sasaisti ar ārējo autoceļu tīklu. Vietējo ceļu un ielu tīklu plānot tā, lai tas iekļautos kopējā ielu un ceļu tīklā un nodrošinātu optimālas piekļūšanas iespējas katrai esošai un plānotai zemes vienībai;
6. ietves, gājēju ceļus, veloceliņus iespējami attālināti no ielu un autoceļu brauktuvēm, lai pasargātu gājējus no transportlīdzekļu radītā piesārņojuma (trokšņa, vibrācijas, dubļiem un aerosoliem) un nepasliktinātu ceļu satiksmes drošību;
7. prasības aizsardzībai pret trokšņiem atbilstoši Ministru kabineta 07.01.2014. noteikumu Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām, lai novērstu vides trokšņa radītās kaitīgās sekas un diskomfortu. Plānojot lokālplānojuma teritorijā tādu izmantošanas veidu, kura rezultātā radītais vides trokšnis varētu pārsniegt normatīvajos aktos noteiktos robežlielumus (piemēram: Objekta jaudas, transporta intensitātes palielināšanās, jaunas būvniecības u.t.t.), normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā **veic paredzamā trokšņa līmeņa izpēti un trokšņa līmeņa modelēšanu. Pamatojoties uz trokšņa līmeņa izpēti un trokšņa modelēšanas rezultātiem, izvērtē iespējamus risinājumus trokšņa ietekmes mazināšanai. Nepieciešamos prettrokšņa risinājumus, to apjomu un veidu iekļauj būvprojektā;**
8. ievērot gaisa kvalitātes normatīvus, kas noteikti Ministru kabineta 03.11.2009. noteikumos Nr. 1290 “Noteikumi par gaisa kvalitāti”;
9. precizēt un ņemt vērā visus riska faktorus, kuri var radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai un veselībai. Objektu izvietojumu paredzēt tā, lai nepasliktinātu iedzīvotāju dzīves kvalitāti. Plānot pasākumus/rīcības riska faktoru ietekmes novēršanai/samazināšanai;
10. veikt plānotās apbūves, satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikācijas izvietojumu attēlošanu lokālplānojuma grafiskajā daļā;
11. Paredzēt teritorijas labiekārtošanu un apzaļumošanu, sadzīves atkritumu savākšanas sistēmu. Atkritumu apsaimniekošanu nodrošināt atbilstoši „Atkritumu apsaimniekošanas likuma” un saistošo noteikumu prasībām .

Sabiedrības veselības departamenta
Latgales kontroles nodaļas vadītāja

Ludmila Vainiņa

Evija Lāce, 27855980, evija.lace@vi.gov.lv



Dabas aizsardzības pārvalde

LATGALES REĢIONĀLĀ ADMINISTRĀCIJA
Galdnieku iela 8, Rēzekne, LV-4601, tālr. 64 605 860, e-pasts: latgale@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

Rēzeknē

10.01.2023. Nr. 4.8/153/2023-N
uz 30.12.2022. Nr. 22-191-e/2

SIA “Reģionālie projekti”
paziņošanai e-adresē

zināšanai: **Jēkabpils novada pašvaldībai**
paziņošanai e-adresē

**Par informācijas un nosacījumu sniegšanu
lokālplānojuma izstrādei**

Dabas aizsardzības pārvaldes Latgales reģionālā administrācija (turpmāk – Pārvalde) ir saņēmusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Reģionālie projekti” (turpmāk – SIA “Reģionālie projekti”) 2022. gada 30. decembra vēstuli, kurā sniegta informācija, ka Jēkabpils novada dome 2022. gada 24. novembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr. 1112 “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma 2019.–2030. gadam funkcionālā zonējuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A, Jēkabpilī”.

SIA “Reģionālie projekti” iesniegumā sniegta informācija, ka lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojumu 2019.–2030. gadam, lai nodrošinātu pilsētas ekonomiskajai konkurētspējai nozīmīgu rūpniecisko, ražošanas un pārstrādes uzņēmuma darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru. SIA “Reģionālie projekti”, pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu¹ 79. punktu, lūdz sniegt informāciju un nosacījumus lokālplānojuma izstrādei. Iesniegumā vienlaikus lūgts sniegt viedokli, vai lokālplānojumam nepieciešams piemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējumu.

Izvērtējot iesniegto dokumentāciju un Pārvaldes rīcībā esošo informāciju, t. sk. Dabas datu pārvaldības sistēmas “Ozols” (Pārvaldes uzturētais valsts reģistrs) informāciju, Pārvalde sniedz informāciju, ka lokālplānojuma teritorija nav iekļauta īpaši aizsargājamā dabas teritorijā. Tajā nav reģistrētas īpaši aizsargājamās sugas² un biotopi³.

¹ Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumi Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.

² Ministru kabineta 2000. gada 14. novembra noteikumi Nr. 396 “Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu”.

³ Ministru kabineta 2017. gada 20. jūnija noteikumi Nr. 350 “Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu¹ 56. punktu Pārvalde izsaka viedokli, ka Pārvaldei Jēkabpils pilsētas nekustamajos īpašumos Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A nav publisko interešu. Pārvalde vienlaikus pauž viedokli, ka lokālplānojumam nav nepieciešams piemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru.

Latgales reģionālās administrācijas direktore

Anda Zeize

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Vasiļevska 26121853
dace.vasilevska@daba.gov.lv

Rīgā, 05.01.2023. Nr.DNP-6.4.16/6-2023

Uz 30.12.2022. Nr. 22-191-e/1

REĢIONĀLIE PROJEKTI SIA
Rūpniecības iela 32b-501,
Rīga, LV1045
birojs@rp.lv

Par nosacījumiem lokālpārveidojuma izstrādei

VAS "Latvijas dzelzceļš" ir saņemta un izskatīta SIA "Reģionālie projekti" vēstule ar lūgumu sniegt nosacījumus lokālpārveidojuma izstrādei Jēkabpils pilsētas teritorijas pārveidojuma 2019.-2030.gadam funkcionālā zonējuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A, Jēkabpilī.

Lokālpārveidojuma izstrādes teritorija robežojas ar valsts publiskās lietošanas stratēģiskas (valsts) nozīmes dzelzceļa infrastruktūras iecirkņa "Rīga Pasažieru-Krustpils" zemes vienību Ārijas Elksnes iela 18, Jēkabpils, Jēkabpils nov. (kadastra apzīmējums 56010013232). Saskaņā ar Jēkabpils pilsētas teritorijas pārveidojumu, lokālpārveidojuma teritoriju apgrūrina ekspluatācijas aizsargjosla gar stratēģiskas (valsts) nozīmes un reģionālas nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošajiem sliežu ceļiem, izņemot tiem piegulošos vai ar tiem saistītos staciju sliežu ceļus, speciālās nozīmes sliežu ceļus, pievedceļus un strupceļus pilsētās un ciemos (kods 7312030501) – 50m no malējās sliedes, bet ne mazāk kā dzelzceļa nodalījuma joslas platumā un drošības aizsargjosla gar dzelzceļu, pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus (kods 7312030601) - 25m no malējās sliedes, bet ne mazāk kā dzelzceļa nodalījuma joslas platumā.

Lūdzam lokālpārveidojuma izstrādē ievērot sekojošus nosacījumus:

- 1) atzīmēt teritorijas pārveidojumā noteiktās aizsargjoslas un noteikt aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām;
- 2) valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā neplānot jaunus transporta infrastruktūras objektus;
- 3) lokālpārveidojuma atzinuma saņemšanai lūdzam sūtīt elektroniski uz e-pasta adresi: info@ldz.lv

VAS "Latvijas dzelzceļš" Nekustamā
īpašuma pārvaldes vadītāja vietniece

B.Treibaha



SIA Tet, Dzirnauv iela 105, Rīga LV-1011
Vienotais reģ. nr. 40003052786
A/S Swedbank, kods HABALV22
Norēķinu konts LV05HABA000140X040000

TEHNISKIE NOTEIKUMI Nr. PN-239749
Rīga

Datums: 19.01.2023 **Pamatojums:** Pieteikums Nr. PN-239749

Pieprasītājs: SIA "Reģionālie projekti", reģ. Nr. 40003404474, Rūpniecības iela 32B-2, Rīga, LV-1045.
Objekta adrese: Ārijas Elksnes ielā 6 un Ārijas Elksnes ielā 6A, Jēkabpilī
Zemes kad. apzīmējums.: 56010013513 un 56010010220
Īpašuma kadastra Nr.: 56010013513 un 56010010220

Kādam nolūkam izsniegti tehniskie noteikumi:

Lokālpārveidojuma izstrādei.

TEHNISKO NOTEIKUMU APRAKSTS

Paskaidrojums: Plānojumā izstrādes uzraudzītajā teritorijā atrodas SIA „Tet”, sakaru kabeļu kanalizācija, kā arī citi elektronisko sakaru tīkla elementi.

Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:

1.	Saglabāt esošo sakaru tīklu.
2.	Lokālpārveidojumā paredzēt sakaru komunikāciju trases pa projektējamajiem pievadeļiem.
3.	Projektējamās sakaru komunikāciju trases paredzēt zaļajā zonā vai zem gājēju ietves.
4.	Paredzēt komunikāciju ievadus uz visām projektējamajām ēkām no projektējamajām komunikāciju trasēm.
5.	Izstrādājot inženierkomunikāciju attīstības projektus, ievērot MK noteikumus Nr. 574 par „Inženiertīklu izvietojumu”.
6.	Paredzēt vietu(as) sakaru sadales punktu ierīkošanai pie projektējamajām sakaru trasēm ekspluatācijai piemērotā vietā.
7.	Lokālpārveidojuma izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla.
8.	Lūgums savlaicīgi informēt SIA „Tet” par paredzamajām izmaiņām teritorijas apbūvē.

Piezīmes: Saskaņā ar Elektronisko sakaru likuma 30.panta septīto daļu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai tiesiskā valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai tiesiskā valdītāja līdzekļiem.

Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA “Tet” tehniskajiem standartiem. Projekta izstrādes gadījumā to saskaņot ar :

1. SIA „Tet” uzraugi.tet.lv.
2. Ēku, zemes gabalu īpašniekiem

Pēc darbu veikšanas izpildedokumentācija nododama:

SIA “Tet” PPUARN Centrālvidzemes grupa, Rīgas 210A, Jēkabpils.

Sagatavoja:

Validity unknown



Digitally signed by Modris Jakubovskis
DN: cn=Modris Jakubovskis, o=SIA "Tet", ou=PPUARN Centrālvidzemes grupa, email=Modris.jakubovskis@tet.lv

Modris Jakubovskis
Modris.jakubovskis@tet.lv

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.

Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura satura sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamas kā nepilnīgas.

Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts (e-paraksts).

Datnes autentiskums pārbaudāms elektroniskā vidē: www.eparaksts.lv.

Rīgā, 23.01.2023.

Nr. ATB23012301

uz 22-191-e/1

Par iesniegumu uz "Par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam funkcionālā zonējuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A, Jēkabpilī".

Atbildot uz Jūsu iesniegumu, SIA "Baltcom" paziņo, ka pielikumā uzrādītajā OBJEKTA zonā SIA "Baltcom" piederošu komunikāciju nav.

Līdz ar to SIA "Baltcom" nosacījumi OBJEKTA projektēšanai un būvniecībai nav nepieciešami. Projekta saskaņošana ar SIA "Baltcom" nav nepieciešama.

SIA "Baltcom"

Pilnvarotā persona

Kārlis Elksnītis

Validity unknown



Digitally signed by KĀRLIS ELKSNĪTIS
Date: 2023.01.24 12:33:29 EET

Rīga Laika zīmogs: 2023-01-02

SIA "Reģionālie projekti"

Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā
Nr. 30AT00-05/TN-48431
Uz 30.12.2022 Nr. N-18702

Nosacījumi lokālplānojuma izstrādei

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Objekta atrašanās vieta: *Ārijas Elksnes iela 6, Jēkabpils, Jēkabpils nov. (56010013513)*
- 1.2. Objekta nosaukums: *Lokālplānojuma izstrādei nekustamajos īpašumos Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A, Jēkabpilī*

2. NORĀDĪJUMI LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

- 2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);
- 2.2. Izstrādājamā lokālplānojuma aptverošajā teritorijā *neatrodas* AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u. c. elektroietaisies);
- 2.3. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi";
- 2.4. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai.
- 2.5. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;
- 2.6. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);
- 2.7. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3., 8. – 11. punkts;
- 2.8. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē

un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";

2.9. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";

2.10. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants;

2.11. Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;

2.12. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogā: ;

2.13. Lokālpilānojumiem izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000);

2.14. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv;

2.15. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;

2.16. Nosacījumi derīgi *divus gadus* no to apstiprināšanas dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Elektroinženieris (TN): Juris Bērzinieks

Sagatavoja: *Juris Bērzinieks*
Tel. 8403

Rīgā
06.01.2023 Nr.15.1-2/55
Uz 30.12.2022 Nr.22-191-e/1

SIA "REĢIONĀLIE PROJEKTI"

Rūpniecības iela 32B - 2,
Rīga, LV1045
birojs@rp.lv

Nosacījumi lokālplānojuma izstrādei Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam funkcionālā zonējuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A, Jēkabpilī

Atbildot uz iesniegumu par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam funkcionālā zonējuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A, Jēkabpilī, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 56010013513 un 56010010220, akciju sabiedrība "Gaso" (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka, izstrādājot lokālplānojumu, nepieciešams:

- 1) ja minēto nekustamo īpašumu teritorijās plānoti gāzes patērētāji, tad paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženiertīklu koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva **LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”** un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;
- 2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;
- 3) lokālplānojuma grafiskās daļas (zemesgabalu sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma) vektordatus (***.dwg formātā**) iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai;
- 4) tehniskos noteikumus konkrēto objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Jauno pieslēgumu daļā, pēc lokālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.

Komerpcilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

Uldis Kocers

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Elita Zaltāne 67041724
Elita.Zaltane@gaso.lv

03.01.2023 Nr. 3.-4.3/3

SIA "REĢIONĀLIE PROJEKTI"
Rūpniecības iela 32b-501, Rīga, LV-1045
birojs@rp.lv

Par nosacījumiem lokālpilnojuma izstrādei

SIA „Jēkabpils ūdens” izskatīja Jūsu iesniegumu. Izstrādājot lokālpilnojumu nekustamajam īpašumam Ārijas Elksnes iela 6, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56010013513 un Ārijas Elksnes iela 6A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56010010220 lūdzam ņemt vērā sekojošus noteikumus:

1. Saskaņā ar sniegto informāciju lokālpilnojuma izstrādei, teritorija atrodas SIA “Jēkabpils ūdens” ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas zonā.
2. Lauksaimniecības pakalpojumu kooperatīvā sabiedrība „LATRAPs” nodrošināta ar centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem, Ø110 mm, PE. Teritorijā uzstādīti 3 pazemes tipa ugunsdzēsības hidranti.
3. Tuvākā sadzīves notekūdeņu kanalizācija DN250mm, PP atrodas Rīgas ielā.
4. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi nodrošināt atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumu Nr. 326 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" prasībām. Centralizētā ūdensapgādes sistēma nav sacilpota, tāpēc perspektīvā attīstoties, vēlams paredzēt ūdensvada sacilpojumu, kas uzlabotu hidrantu ugunsdzēsības ūdensapgādi no centralizētās ūdensapgādes sistēmas.
5. Apgrūtinājumus attiecībā uz ūdensapgādes objektiem un tīkliem nosaka saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
6. SIA „Jēkabpils ūdens” neizvirza īpašus nosacījumus lokālpilnojuma izstrādei.

Valdes loceklis

A.Smagars

**SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU
“JĒKABPILS SILTUMS”**

Reģistrācijas Nr. LV -40003007778

Nameja iela – 4a, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV- 5201

Tālrunis 65233100, fakss- 65220710, e-pasts: jekabpilsiltums@jekabpilsiltums.lv

03.01.2023. Nr. 1-4/4

Uz 30.12.2022. Nr. 22-191-e/1

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
“REĢIONĀLIE PROJEKTI”**

birojs@rp.lv

Par nosacījumu sniegšanu lokālpilnojuma izstrādei

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils siltums” **nav nosacījumu** lokālpilnojuma izstrādes uzsākšanai Jēkabpils pilsētas teritorijas pilnojuma 2019.-2030. gadam funkcionālā zonējuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

SIA „Jēkabpils siltums” valdes loceklis

(paraksts*)

R. Sirmovičs

***DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU**

65233100

e-pasts: jekabpilsiltums@jekabpilsiltums.lv



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA BŪVVALDE

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

11.01.2023 Nr.2.2-1/23/4

Uz 30.12.2022. Nr. 22-191-e/1

Reģionālie Projekti
birojs@rp.lv

Par nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei

Jēkabpils novada pašvaldībā 02.01.2023. reģistrēts Jēkabpils novada būvvaldei adresēts SIA „Reģionālie projekti” iesniegums ar lūgumu atbilstoši savai kompetencei sniegt informāciju un nosacījumus lokālplānojuma izstrādei, pamatojoties uz Jēkabpils novada domē 24.11.2022. pieņemto lēmumu Nr. 1112 “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam funkcionālā zonējuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A, Jēkabpilī”.

Jēkabpils novada būvvalde informē, ka saskaņā ar Būvniecības likuma 12.panta 3¹ punktu būvvaldes kompetencē ir pārbaudīt un kontrolēt pašvaldības teritorijas plānojumā, lokālplānojumā un detālplānojumā noteiktās prasības izskatot būvprojektus. Būvvaldes kompetencē nav izvirzīt nosacījumus un sniegt atzinumus attiecībā uz lokālplānojumu izstrādi.

Būvvaldes vadītāja

I.Līce-Vilciņa

Laura Čakša 27021231

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



Kvalitātes vadības sistēma ir atkārtoti sertificēta atbilstoši standartam darbības sfērā “Jēkabpils novada administratīvas pārvaldes un Jēkabpils novada attīstības pārvaldes darbība saskaņā ar valsts pārvaldi reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem”

3.2. Institūciju nosacījumu un viedokļu par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru apkopojums

[illegible]

Nr. p.k.	Institūcija/ datums, Nr.	Nosacījums	Komentārs
		5. Noteikt prasības siltumapgādei. 6. Noteikt prasības lietusūdeņu novadīšanai. 7. Izvērtēt lokālplānojuma teritorijā plānotās attīstības ietekmi (troksnis, gaisa piesārņojums, transporta plūsmas u.c., uz netālu esošo Mazstāvu un Savrupmāju dzīvojamo apbūvi, nepieciešamības gadījumā rast risinājumus un noteikt atbilstošas prasības TIAN negatīvo ietekmju mazināšanai/novēršanai. Jūsu vēstulē saskaņā ar 23.03.2004. Ministru kabineta noteikumu Nr.157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" (turpmāk – MK noteikumi Nr.157) 5.punktu Dienestam tiek lūgts sniegt viedokli par nepieciešamību veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu lokālplānojumam. Ņemot vērā likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 4. pantā noteikto un MK noteikumu Nr.157 2. punktā norādītos plānošanas dokumentus, kuriem nepieciešams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, Dienests secina, ka lokālplānojuma izstrādei nekustamajos īpašumos Ā. Elksnes ielā 6 un 6 A (zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5601 001 3513 un 5601 001 0220), Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ņemot vērā teritorijas platību un plānoto darbību būtu jāveic ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums. Vēršam uzmanību, ka lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu vai nepiemērošanu plānošanas dokumentam pieņem Vides pārraudzības valsts birojs. Dienests informē, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 59.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.	nosacījumiem. 5. Netiek plānota objektu siltumapgāde. 6. Ņemts vērā, atbilstoši lokālplānojuma izstrādes mērķim, darba uzdevumam un kompetencei. 7. Ņemts vērā, atbilstoši lokālplānojuma izstrādes mērķim, darba uzdevumam un kompetencei. Pieņemts zināšanai. Vides pārraudzības valsts birojs 23.03.2023. pieņēma lēmumu Nr.4-02/23/2023 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu".
2.	Veselības inspekcijas Latgales kontroles nodaļa 12.01.2023. Nr.2.4.7.-10/6	Lokālplānojuma īstenošanas rezultātā netiek plānotas darbības, kas atbilst likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 1. pielikumam. Izvērtējot lokālplānojuma izstrādes mērķi, likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" minētos kritērijus un Ministru kabineta 23.03.2004. noteikumus Nr.157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" izvirzītās prasības, Veselības inspekcija uzskata, ka stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums detālplānojumam nav nepieciešams un ievērojot visu institūciju noteiktos nosacījumus, detālplānojumā paredzētā darbība nepalielinās nelabvēlīgas sekas uz apdzīvoto vidi un cilvēka veselību. Lokālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt: 1. teritorijas izmantošanu un apbūvi saskaņā ar 05.02.1997. Aizsargjoslas likuma prasībām, Jēkabpils	Pieņemts zināšanai. Vides pārraudzības valsts birojs 23.03.2023. pieņēma lēmumu Nr.4-02/23/2023 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu". 1. Ņemts vērā.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums, Nr.	Nosacījums	Komentārs
		novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Teritorijas plānojuma grafiskā daļā attēlot aizsargjoslu robežas objektiem, kuriem ir paredzētas sanitārās, drošības, vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām, kā arī ievērot visas plānojumā noteiktās aizsargjoslas un noteiktos darbības aprobežojumus tajās. 2. teritorijas veiksmīgai funkcionēšanai nepieciešamos inženiertehniskos apgādes tīklus atbilstoši 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 8. apakšsadaļas "Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti" prasībām, paredzēt pieslēgšanu pašvaldības centralizētajiem tīkliem; 3. ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu pievienošanu attiecīgajiem centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, ievērojot 30.06.2015. Ministru kabineta noteikumu Nr. 326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"" un 30.06.2015. Ministru kabineta noteikumu Nr. 327 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 "Kanalizācijas būves"" prasības; 4. dzeramā ūdens kvalitātes atbilstības nodrošināšanu 14.11.2017. Ministru kabineta noteikumos Nr. 671 "Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība" noteiktajām prasībām; 5. transporta plūsmas organizāciju, lai netiktu ietekmētas dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas. Nodrošināt iekšējā ielu tīkla optimālu sasaisti ar ārējo autoceļu tīklu. Vietējo ceļu un ielu tīklu plānot tā, lai tas iekļautos kopējā ielu un ceļu tīklā un nodrošinātu optimālas piekļūšanas iespējas katrai esošai un plānotai zemes vienībai; 6. ietves, gājēju ceļus, veloceliņus iespējami attālināti no ielu un autoceļu brauktuvēm, lai pasargātu gājējus no transportlīdzekļu radītā piesārņojuma (trokšņa, vibrācijas, dubļiem un aerosoliem) un nepasliktinātu ceļu satiksmes drošību; 7. prasības aizsardzībai pret trokšņiem atbilstoši Ministru kabineta 07.01.2014. noteikumu Nr. 16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" prasībām, lai novērstu vides trokšņa radītās kaitīgās sekas un diskomfortu. Plānojot lokālplānojuma teritorijā tādu izmantošanas veidu, kura rezultātā radītais vides troksnis varētu pārsniegt normatīvajos aktos noteiktos robežlielumus (piemēram: Objekta jaudas, transporta intensitātes palielināšanās, jaunas būvniecības u.t.t.), normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā veic paredzamā trokšņa līmeņa izpēti un trokšņa līmeņa modelēšanu. Pamatojoties uz trokšņa līmeņa izpēti un trokšņa modelēšanas rezultātiem, izvērtē iespējamās risinājumus trokšņa ietekmes mazināšanai. Nepieciešamos prettrokšņa risinājumus, to apjomu un veidu iekļauj būvprojektā; 8. ievērot gaisa kvalitātes normatīvus, kas noteikti	2. Ņemts vērā, atbilstoši lokālplānojuma izstrādes mērķim, darba uzdevumam un kompetencei, inženiertīklu turētāja nosacījumiem. 3. Ņemts vērā. 4. Ņemts vērā. 5. Ņemts vērā. 6. Ņemts vērā. 7. Ņemts vērā, atbilstoši lokālplānojuma izstrādes mērķim, darba uzdevumam un kompetencei. Trokšņa novērtējums pievienots Vides pārskata 1.pielikumā. 8. Ņemts vērā.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums, Nr.	Nosacījums	Komentārs
		Ministru kabineta 03.11.2009. noteikumos Nr. 1290 "Noteikumi par gaisa kvalitāti"; 9. precizēt un ņemt vērā visus riska faktorus, kuri var radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai un veselībai. Objektu izvietojumu paredzēt tā, lai nepasliktinātu iedzīvotāju dzīves kvalitāti. Plānot pasākumus/rīcības riska faktoru ietekmes novēršanai/samazināšanai; 10. veikt plānotās apbūves, satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikācijas izvietojumu attēlošanu lokālplānojuma grafiskajā daļā; 11. Paredzēt teritorijas labiekārtošanu un apzaļumošanu, sadzīves atkritumu savākšanas sistēmu. Atkritumu apsaimniekošanu nodrošināt atbilstoši "Atkritumu apsaimniekošanas likuma" un saistošo noteikumu prasībām .	9. Ņemts vērā, atbilstoši lokālplānojuma izstrādes mērķim, darba uzdevumam un kompetencei. 10. Ņemts vērā, atbilstoši lokālplānojuma izstrādes mērķim, darba uzdevumam un kompetencei. Apbūves, satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikācijas izvietojums attēlots Paskaidrojuma rakstā. 11. Ņemts vērā, atbilstoši lokālplānojuma izstrādes mērķim, darba uzdevumam un kompetencei.
3.	Dabas aizsardzības pārvaldes Latgales reģionālā administrācija 10.01.2023. Nr.4.8/153/2023-N	Dabas aizsardzības pārvaldes Latgales reģionālā administrācija (turpmāk – Pārvalde) ir saņēmusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Reģionālie projekti" (turpmāk – SIA "Reģionālie projekti") 2022. gada 30. decembra vēstuli, kurā sniegta informācija, ka Jēkabpils novada dome 2022. gada 24. novembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr. 1112 "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma 2019.–2030. gadam funkcionālā zonējuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A, Jēkabpilī". SIA "Reģionālie projekti" iesniegumā sniegta informācija, ka lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojumu 2019.–2030. gadam, lai nodrošinātu pilsētas ekonomiskajai konkurētspējai nozīmīgu rūpniecisko, ražošanas un pārstrādes uzņēmuma darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru. SIA "Reģionālie projekti", pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu¹ 79. punktu, lūdz sniegt informāciju un nosacījumus lokālplānojuma izstrādei. Iesniegumā vienlaikus lūgts sniegt viedokli, vai lokālplānojumam nepieciešams piemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējumu. Izvērtējot iesniegto dokumentāciju un Pārvaldes rīcībā esošo informāciju, t.sk. Dabas datu pārvaldības sistēmas "Ozols" (Pārvaldes uzturētais valsts reģistrs) informāciju, Pārvalde sniedz informāciju, ka lokālplānojuma teritorija nav iekļauta īpaši aizsargājamā	Pieņemts zināšanai. Pieņemts zināšanai. Pieņemts zināšanai.

¹ Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumi Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem".

[illegible]

² Ministru kabineta 2000. gada 14. novembra noteikumi Nr. 396 "Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu".

³ Ministru kabineta 2017. gada 20. jūnija noteikumi Nr. 350 "Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu".

Nr. p.k.	Institūcija/ datums, Nr.	Nosacījums	Komentārs
		zaļajā zonā vai zem gājēju ietves. 4. Paredzēt komunikāciju ievadus uz visām projektējamajām ēkām no projektējamajām komunikāciju trasēm. 5. Izstrādājot inženierkomunikāciju attīstības projektus, ievērot MK noteikumus Nr. 574 par "Inženiertīklu izvietojumu". 6. Paredzēt vietu(as) sakaru sadales punktu ierīkošanai pie projektējamajām sakaru trasēm ekspluatācijai piemērotā vietā. 7. Lokālpārplānojumu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla. 8. Lūgums savlaicīgi informēt SIA "Tet" par paredzamajām izmaiņām teritorijas apbūvē. Piezīmes: Saskaņā ar Elektronisko sakaru likuma 30.panta septīto daļu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai tiesiskā valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai tiesiskā valdītāja līdzekļiem. Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA "Tet" tehniskajiem standartiem. Projekta izstrādes gadījumā to saskaņot ar: 1. SIA "Tet" uzraugi.tet.lv. 2. Ēku, zemes gabalu īpašniekiem. Pēc darbu veikšanas izpildedokumentācija nododama: SIA "Tet" PPUARN Centrālvidzemes grupa, Rīgas 210A, Jēkabpils.	4. Netiek plānots. 5. Netiek plānots. 6. Netiek plānots. 7. Ņemts vērā. 8. Pieņemts zināšanai.
6.	SIA "Baltcom" 23.01.2023. Nr.ATB23012301	Atbildot uz iesniegumu, SIA "Baltcom" paziņo, ka pielikumā uzrādītajā OBJEKTA zonā SIA "Baltcom" piederošu komunikāciju nav. Līdz ar to SIA "Baltcom" nosacījumi OBJEKTA projektēšanai un būvniecībai nav nepieciešami. Projekta saskaņošana ar SIA "Baltcom" nav nepieciešama.	Pieņemts zināšanai. Nosacījumi netiek sniegti.
7.	AS "Sadales tīkls" 02.01.2022. Nr.30AT00-05/TN-48431	1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS 1.1. Objekta atrašanās vieta: <i>Ārijas Elksnes iela 6, Jēkabpils, Jēkabpils nov. (56010013513)</i> 1.2. Objekta nosaukums: <i>Lokālpārplānojuma izstrādei nekustamajos īpašumos Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A, Jēkabpilī</i> 2. NORĀDĪJUMI LOKĀLPĀRPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI 2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā); 2.2. Izstrādājamā lokālpārplānojuma aptverošajā teritorijā <i>neatrodas</i> AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u. c. elektroietaisies); 2.3. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi";	1. Pieņemts zināšanai. 2. Nosacījumi: 2.1. Ņemts vērā. 2.2. Pieņemts zināšanai. 2.3. Ņemts vērā. Iekļauts Paskaidrojuma rakstā.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums, Nr.	Nosacījums	Komentārs
		2.4. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai. 2.5. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā; 2.6. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām); 2.7. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3., 8. – 11. punkts; 2.8. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi"; 2.9. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem"; 2.10. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. pants; 2.11. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku; 2.12. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi; ; 2.13. Lokālplānojumam izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000); 2.14. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv; 2.15. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas; 2.16. Nosacījumi derīgi <i>divus gadus</i> no to apstiprināšanas dienas.	2.4. Ņemts vērā. 2.5. Ņemts vērā, atbilstoši lokālplānojuma izstrādes mēroga precizitātei un kompetencei. 2.6. Ņemts vērā. Iekļauts Paskaidrojuma rakstā. 2.7. Ņemts vērā. Iekļauts Paskaidrojuma rakstā. 2.8. Ņemts vērā. 2.9. Pieņemts zināšanai. 2.10. Ņemts vērā. Iekļauts Paskaidrojuma rakstā. 2.11. Pieņemts zināšanai. 2.12. Ņemts vērā. 2.13. Ņemts vērā. 2.14. Ņemts vērā. 2.15. Ņemts vērā. 2.16. Ņemts vērā.
8.	AS "Gaso" 06.01.2023. Nr.15.1-2/55	Atbildot uz iesniegumu par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam funkcionālā zonējuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A, Jēkabpilī, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 56010013513 un 56010010220, akciju sabiedrība "Gaso"	

Nr. p.k.	Institūcija/ datums, Nr.	Nosacījums	Komentārs
		(turpmāk - Sabiedrība) informē, ka, izstrādājot lokālpilnojamu, nepieciešams: 1) ja minēto nekustamo īpašumu teritorijās plānoti gāzes patērētāji, tad paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženiertīklu koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām; 2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi; 3) lokālpilnojamu grafiskās daļas (zemesgabalu sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma) vektordatus (*.dwg formātā) iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai; 4) tehniskos noteikumus konkrēto objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Jauno pieslēgumu daļā, pēc lokālpilnojamu saskaņošanas pašvaldībā.	1) Netiek plānots. 2) Netiek plānots. 3) Netiek plānots. 4) Pieņemts zināšanai.
9.	SIA "Jēkabpils ūdens" 03.01.2023. Nr.3.-4.3/3	SIA "Jēkabpils ūdens" izskatīja iesniegumu. Izstrādājot lokālpilnojamu nekustamajam īpašumam Ārijas Elksnes iela 6, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56010013513 un Ārijas Elksnes iela 6A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56010010220 lūdzam ņemt vērā sekojošus noteikumus: 1. Saskaņā ar sniegto informāciju lokālpilnojamu izstrādei, teritorija atrodas SIA "Jēkabpils ūdens" ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas zonā. 2. Lauksaimniecības pakalpojumu kooperatīvā sabiedrība "LATRAPs" nodrošināta ar centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem, Ø110 mm, PE. Teritorijā uzstādīti 3 pazemes tipa ugunsdzēsības hidranti. 3. Tuvākā sadzīves notekūdeņu kanalizācija DN250mm, PP atrodas Rīgas ielā. 4. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi nodrošināt atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumu Nr. 326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" prasībām. Centralizētā ūdensapgādes sistēma nav sacilpota, tāpēc perspektīvā attīstoties, vēlams paredzēt ūdensvada sacilpojumu, kas uzlabotu hidrantu ugunsdzēsības ūdensapgādi no centralizētās ūdensapgādes sistēmas. 5. Apgrūtinājumus attiecībā uz ūdensapgādes objektiem un tīkliem nosaka saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. 6. SIA "Jēkabpils ūdens" neizvirza īpašus nosacījumus lokālpilnojamu izstrādei.	1. Ņemts vērā. 2. Ņemts vērā. 3. Ņemts vērā. 4. Ņemts vērā. 5. Ņemts vērā. 6. Nosacījumi netiek izvirzīti.
10.	SIA "Jēkabpils siltums" 03.01.2023. Nr.1-4/4	Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Jēkabpils siltums" nav nosacījumu lokālpilnojamu izstrādes uzsākšanai Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojamu 2019.-2030. gadam	Nosacījumi netiek izvirzīti.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums, Nr.	Nosacījums	Komentārs
		funkcionālā zonējuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.	
11.	Jēkabpils novada būvvalde 11.01.2023. Nr.2.2-1/23/4	Jēkabpils novada pašvaldībā 02.01.2023. reģistrēts Jēkabpils novada būvvaldei adresēts SIA "Reģionālie projekti" iesniegums ar lūgumu atbilstoši savai kompetencei sniegt informāciju un nosacījumus lokālplānojuma izstrādei, pamatojoties uz Jēkabpils novada domē 24.11.2022. pieņemto lēmumu Nr. 1112 "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam funkcionālā zonējuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A, Jēkabpilī". Jēkabpils novada būvvalde informē, ka saskaņā ar Būvniecības likuma 12.panta 3¹ punktu būvvaldes kompetencē ir pārbaudīt un kontrolēt pašvaldības teritorijas plānojumā, lokālplānojumā un detālplānojumā noteiktās prasības izskatot būvprojektus. Būvvaldes kompetencē nav izvirzīt nosacījumus un sniegt atzinumus attiecībā uz lokālplānojumu izstrādi.	Nosacījumi netiek izvirzīti.

4. LĒMUMS PAR STRATĒGISKĀ IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRAS PIEMĒROŠANU

- 1) Vides pārraudzības valsts biroja elektroniski parakstīts dokuments 23.03.2023. Nr.4-01/292/2023 "Par stratēgisko ietekmes uz vidi novērtējumu".
- 2) Vides pārraudzības valsts biroja lēmums 23.03.2023. Nr.4-02/23/2023 "Par stratēgiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu".



Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, e-pasts pasts@vpvb.gov.lv, www.vpvb.gov.lv

Rīgā

23.03.2023 Nr. 4-01/292/2023

Jēkabpils novada pašvaldībai
E.Adresē

SIA “Reģionālie projekti”
E.Adresē

Par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu

Informējam, ka Vides pārraudzības valsts birojs (turpmāk – Birojs), pamatojoties uz šai vēstulei klāt pievienotajā lēmumā izvērtēto dokumentāciju, norādītajiem faktiem un apsvērumiem, ir pieņēmis lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma (turpmāk – Stratēģiskais novērtējums) piemērošanu plānošanas dokumentam “*Lokālplānojums nekustamā īpašuma Ārijas Elksnes ielā 6 (kadastra numurs 5601 001 3513) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3513 un nekustamā īpašuma Ārijas Elksnes ielā 6A (kadastra numurs 5601 001 0220) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0220, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā*”.

Birojs saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 “*Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums*” (turpmāk – Noteikumi Nr. 157) 9.1. un 14. punktā noteikto nosaka, ka plānošanas dokumenta un vides pārskata projekts nosūtāms šādām institūcijām:

- Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldei;
- Dabas aizsardzības pārvaldei;
- Veselības inspekcijai.

Plānošanas dokumenta izstrādātājam jānodrošina plānošanas dokumenta vides pārskata sabiedriskā apspriešana atbilstoši Noteikumu Nr. 157 V nodaļā noteiktajam. Paziņojums par sabiedriskās apspriešanas organizēšanu jānosūta arī Birojam ievietošanai Biroja interneta tīmekļa vietnē. Papildus Birojs lūdz vides pārskatam pievienot informāciju par laikrakstu un tā numuru, kurā publicēts paziņojums par uzsākto vides pārskata sabiedrisko apspriešanu (sludinājuma kopiju).

Lai sekmīgāk tiktu īstenota Stratēģiskā novērtējuma procedūra, Birojs rekomendē Stratēģisko novērtējumu veikt paralēli ar plānošanas dokumenta izstrādi, tostarp organizējot plānošanas dokumenta un vides pārskata projekta sabiedrisko apspriešanu vienlaicīgi. Ja kādu objektīvu apstākļu rezultātā tas nav iespējams, tad kā risinājums ir ieteikums plānošanas dokumenta izstrādātājam fiksēt izstrādes procesā apsvērtās risinājumu alternatīvas un tās iesniegt Stratēģiskā novērtējuma izstrādātājam, lai vides pārskatā varētu izvērtēt plānošanas dokumenta iespējamās alternatīvas un to ietekmi uz vidi. Vēršam uzmanību, ka “0” alternatīvas

novērtējums nav plānošanas dokumenta alternatīvu novērtējums (to neaizstāj), bet veids, kā novērtēt, cik lielā mērā iemesls iespējamām negatīvām izmaiņām vides stāvoklī būtu tieši plānošanas dokumenta izstrāde.

Lūdzam vides pārskatu iesniegt kā elektroniski parakstītu dokumentu.

Pielikumā:

Biroja 2023. gada 23. marta lēmums Nr. 4–02/23/2023 *par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu* (datne: Lēmums Nr_4-02_23_2023.edoc).

Direktore (paraksts*)

D. Avdejanova

**Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu*

Ilze Lielvalode, 67770813
ilze.lielvalode@vpvb.gov.lv

Māris Ikaunieks, 67770806
maris.ikaunieks@vpvb.gov.lv



Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, e-pasts pasts@vpvb.gov.lv, www.vpvb.gov.lv

Rīgā

23.03.2023

Lēmums Nr. 4-02/23/2023
Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras
piemērošanu

Adresāts, plānošanas dokumenta izstrādātāja:

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, e – pasts: pasts@jekabpils.lv (turpmāk – Izstrādātāja).

Plānošanas dokumenta sagatavotāja:

SIA “*Reģionālie projekti*”, reģistrācijas Nr. 40003404474, adrese Rūpniecības iela 32B–2, Rīga, LV–1045, e–pasts: birojs@rp.lv (turpmāk – Sagatavotāja).

Plānošanas dokumenta nosaukums:

Lokālpārplānojums nekustamā īpašuma Ārijas Elksnes ielā 6 (kadastra numurs 5601 001 3513) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3513 un nekustamā īpašuma Ārijas Elksnes ielā 6A (kadastra numurs 5601 001 0220) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0220, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (turpmāk – Lokālpārplānojums).

Izvērtētā dokumentācija:

Sagatavotājas 2023. gada 23. janvāra vēstule Nr. 23–09–e “*Par iesniegumu par plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanu*” (turpmāk – Vēstule Nr. 23–09–e), iesniegums “*Par plānošanas dokumenta lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 56010013513 un 56010010220, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, teritorijas plānojuma grozījumiem*” (turpmāk – Iesniegums), Jēkabpils novada domes 2022. gada 24. novembra lēmums Nr. 1112 (protokols Nr. 25, 68.§) “*Par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam funkcionālā zonējuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A, Jēkabpilī*” (turpmāk – Lēmums), Darba uzdevums “*Lokālpārplānojuma izstrādei nekustamo īpašumu Ārijas Elksnes ielā 6 un Ārijas Elksnes ielā 6A, Jēkabpilī, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3513 un 5601 001 0220*” (turpmāk – Darba uzdevums), Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes (turpmāk – Dienests) 2023. gada 9. janvāra vēstule Nr. 11.2/AP/313/2023 “*Nosacījumi lokālpārplānojumam Ā.Elksnes ielā 6 un 6A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā*” (turpmāk – Vēstule Nr. 11.2/AP/313/2023), Dabas aizsardzības pārvaldes Latgales reģionālās administrācijas (turpmāk – DAP administrācija) 2023. gada 10. janvāra vēstule Nr. 4.8/153/2023-N “*Par informācijas un nosacījumu sniegšanu lokālpārplānojuma izstrādei*” (turpmāk – Vēstule Nr. 4.8/153/2023-N) un Veselības inspekcijas 2023. gada

12. janvāra vēstule Nr. 2.4.7.–10/6 “*Nosacījumi teritorijas plānojumam*” (turpmāk – Vēstule Nr. 2.4.7.–10/6).

Plānošanas dokumenta Sagatavotājas viedoklis:

Lokālplānojuma izstrādei stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums (turpmāk – Stratēģiskais novērtējums) nav nepieciešams, jo ar plānošanas dokumentu netiks paredzēta jaunas dabas pamatnes teritorijas transformācija par ražošanas teritoriju un tādas jaunas darbības, kas varētu būtiski ietekmēt vides, tai skaitā iedzīvotāju dzīves vides kvalitāti, un būtu vērtējamas no stratēģiskā viedokļa. Lauksaimniecības pakalpojumu kooperatīvās sabiedrības (turpmāk – LPKS) “*LATRAPS*” (reģ. Nr. 58503007191) graudu pirmapstrādes komplekss Ārijas Elksnes ielā 6, 6A (Lokālplānojuma teritorijā), 6D (funkcionāli saistīts ar Lokālplānojuma teritoriju) ir jau esošs lauksaimnieciskās ražošanas objekts. Paredzētā darbība, pēc būtības jau tiek īstenota, un teritorija apbūvēta un izmantota (*de facto*), saņemti Valsts vides dienesta Daugavpils¹ reģionālās vides pārvaldes (turpmāk arī - Dienests) 2018. gada 31. janvāra tehniskie noteikumi Nr. DA18TN0027² paredzētajai darbībai “*Graudu pirmapstrādes kompleksa būvniecība. Esošā dzelzceļa līnijas posma pārbūve un jauna dzelzceļa posma būvniecība*” (turpmāk – Tehniskie noteikumi Nr. DA18TN0027), kas iekļauj arī vides aizsardzības nosacījumus, atbilstoši uzglabājamo bīstamo vielu klasificētajam daudzumam visai teritorijai ir izstrādāts Civilās aizsardzības plāns. Funkcionālā zonējuma grozīšana no *Jauktas centra apbūves teritorijas (JC3)* uz *Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R1)*, nepieciešama, lai juridiski (*de jure*) sakārtotu funkcionālā zonējuma atbilstību un, atbilstoši īstenotai lauksaimnieciskajai ražošanai, uzņēmums varētu saņemt B kategorijas piesārņojošās darbības atļauju. Uzņēmuma teritorijas attīstības plānošana un turpmākā attīstība jau pēc būtības nevar būt pretrunā ar vides aizsardzību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem. Papildus tam, Lokālplānojuma īstenošanas rezultātā netiek plānotas darbības, kas atbilst likuma “*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” (turpmāk – Likums) 1. un 2. pielikumam. Atsaucoties uz Iesniegumā minēto, tiek norādīts, ka nebūtu stratēģiski pamatoti un samērīgi veikt Lokālplānojumam Stratēģisko novērtējumu, radot papildus birokrātiskos šķēršļus (laika, finanšu u.c.) esošā Jēkabpils pilsētas graudu pirmapstrādes kompleksa darbībai un attīstībai, kura attīstība ir atbilstoša Jēkabpils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2021. – 2035. gadam (turpmāk – Stratēģija).

Lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (turpmāk – TIAN) tiks saglabāti (pārņemti) Jēkabpils pilsētas³ teritorijas plānojuma 2021. – 2035. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums) nosacījumi *Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R1)* zonā iespējamo ietekmju uz vides un iedzīvotāju dzīves kvalitātes novēršanai un vai mazināšanai, t.sk. buferzonām, tehnoloģiskajiem risinājumiem, vides trokšņiem u.c.. Lokālplānojuma TIAN papildus tiks iekļautas vides aizsardzības un ietekmes mazināšanas prasības, kas specifiskas teritorijas lauksaimnieciskās ražošanas funkcijai.

Papildus minētajam, Iesniegumā norādīta šāda informācija, kas Sagatavotājas ieskatā norādīta kā būtiska, pieņemot lēmumu par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību:

¹ Kopš 2021. gada 1. jūlija, apvienojot Valsts vides dienesta Daugavpils un Rēzeknes reģionālās vides pārvaldes, izveidota tika izveidota Latgales reģionālā vides pārvalde. Saskaņā ar Valsts vides dienesta tīmekļvietnē (<https://www.vvd.gov.lv/lv/jaunums/valsts-vides-dienests-istenojis-verienigas-izmainas-struktura-lai-celtu-pakalpojumu-kvalitati>) pieejamo informāciju no 2022. gada 1. aprīļa reģionālo vides pārvalžu funkcijas, kas saistītas ar atļauju dokumentu sagatavošanu, pārņem Atļauju pārvalde.

² Saskaņā ar Iesniegumā norādīto, Dienests paredzētajai darbībai “*Graudu pirmapstrādes kompleksa būvniecība. Esošā dzelzceļa līnijas posma pārbūve un jauna dzelzceļa posma būvniecība*” 2018. gada 8. februārī izsniedzis tehniskos noteikumus Nr. DA18TN002. Vērtējot Dienesta tīmekļvietnē <https://registri.vvd.gov.lv/izsniegtie-tehniskie-noteikumi> (skatīta 20.03.2023.) pieejamo informāciju par izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem konstatējams, ka Dienests minētajai darbībai izsniedzis tehniskos noteikumus Nr. DA18TN0027.

³ 2021. gada 1. jūlijā stājās spēkā Administratīvi teritoriālā reforma ar jaunu teritoriālo iedalījumu, kuras rezultātā Jēkabpils pilsētai noteikts valstspilsētas statuss un tā iekļauta Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā.

- 1) Dienests izsniedzis Tehniskos noteikumus Nr. DA18TN002, ar kuriem atļauts veikt graudu pirmapstrādes kompleksa būvniecību (graudu pieņemšanas ēkas, graudu uzglabāšanas tvertnes un torņi, graudu kaltes u.c. būves), kuros noteiktas arī vides aizsardzības prasības tehnoloģiskajiem procesiem, gaisa, grunts, gruntsūdeņu un virszemes ūdeņu kvalitātes nodrošināšanai, emisiju vidē, t.sk. trokšņa piesārņojuma mazināšanai, atkritumu apsaimniekošanai u.c., lai neradītu draudus cilvēku veselībai un videi. Būvniecība un infrastruktūras attīstība, atbilstoši izsniegtajiem, tehniskajiem noteikumiem, praktiski (*de facto*) jau īstenota.
- 2) Pirms darbības uzsākšanas jaunuzceltajā graudu pirmapstrādes kompleksā Ārijas Elksnes ielā 6A, Jēkabpilī, saņemts Dienesta 2019. gada 19. marta C kategorijas piesārņojošās darbības apliecinājums Nr. DA19IC0024⁴ (turpmāk – C apliecinājums Nr. DA19IC0024) graudu pirmapstrādes kompleksa C kategorijas piesārņojošai darbībai. Funkcionālās zonas maiņa Lokālplānojuma teritorijā uz *Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R1)* nepieciešama B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas saņemšanai.
- 3) Nekustamā īpašuma Ārijas Elksnes ielā 6A zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56010010220 ir spēkā esoša būvniecības lieta Nr. BIS-48026-601 “*Graudu pirmapstrādes kompleksa jauna būvniecība, Ārijas Elksnes 6A*”. Būvatļauja ar lēmuma Nr. BIS-BV-4.1-2017-6472 (spēkā no 2017. gada 6. decembra un būvdarbi veicami līdz 2026. gada 17. maijam (Būvniecības 2. kārtā - otrās kaltes un tīrītāja, kā arī papildu graudu uzglabāšanas bunkuru (10 bunkuri) praktiski (*de facto*) jau īstenota).
- 4) Sagatavots Iesniegums B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas saņemšanai (SIA “*Estonian, Latvian & Lithuanian Environment*”, 2022. gada jūnijā), kurā ietverta informācija par piesārņojošās darbības apjomiem, tehnoloģiskajiem procesiem, galvenajām izejvielām un to uzglabāšanu, dabas resursu izmantošanu, emisijām, notekūdeņiem un atkritumu rašanos, piesārņojumu emisiju u.c. Objekta darbības ietvaros atbilstoši B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas iesniegumam, paredzēts samazināt amonija nitrāta minerālmēsļu vienlaicīgas uzglabāšanas maksimālo apjomu no pašreizējām 890 tonnām, kā tika minēts objekta Civilās aizsardzības plānā, uz 700 tonnām. B kategorijas atļaujas saņemšanai, nepieciešama funkcionālā zona Rūpnieciskās apbūves teritorija, kas tiks noteikta ar lokālplānojumu.
- 5) Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 1. marta noteikumiem Nr. 131 “*Rūpniecisko avāriju riska novērtēšanas kārtība un riska samazināšanas pasākumi*” uzņēmumam nav nepieciešams izstrādāt rūpniecisko avāriju novēršanas programmu un Ministru kabineta 2017. gada 19. septembra noteikumiem Nr. 563 “*Paaugstinātas bīstamības objektu apzināšanas un noteikšanas, kā arī civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas plānošanas un īstenošanas kārtība*” objektam ir izstrādāts Civilās aizsardzības plāns, kas 2020. gada 10. decembrī saskaņots ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu un attiecas uz visu Lokālplānojuma teritoriju.
- 6) Tuvākā dzīvojamā apbūve atrodas ~ 250 m attālumā, būtiskas ietekmes netiek prognozētas. Robežojošā *Publiskās apbūves teritorija (P2)* Ārijas Elksnes ielā 6D ir LPKS “*LATRAPS*” īpašumā un graudu pirmapstrādes kompleksa teritorijā, līdz ar to interešu konflikts nepastāv. Attīstot vides standartiem atbilstošu tehnisko infrastruktūru, tiks veicināta vides stāvokļa uzlabošanās.

⁴ Saskaņā ar Dienesta C kategorijas piesārņojošo darbību reģistru (<https://registri.vvd.gov.lv/izsniegtas-atlaujas-un-licences/c-kategorijas-piesarnojoso-darbibu-registrs/>, skatīts 20.03.2023.), C apliecinājums Nr. DA19IC0024 izsniegts LPKS “*KUZIKS*” (reģ. Nr. 45403013027), kura 2022. gada 29. decembrī reorganizēta un pievienota LPKS “*LATRAPS*” (reģ. Nr. 58503007191) saskaņā ar Lursoft – uzņēmumu datu bāzē pieejamo informāciju (tīmekļvietne <https://company.lursoft.lv/latraps/58503007191>, skatīta 20.03.2023.).

- 7) Lokālplānojuma teritorija atrodas ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijā gar dzelzceļu, kā arī drošības aizsargjoslas teritorijā gar dzelzceļu, pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus. Atbilstoši piemērota turpmākai ražošanas funkcijai. Arī vēsturiski (Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumā 2007. – 2019.gadam) teritorijā pie dzelzceļa, tai skaitā Lokālplānojuma teritorijā, atļauti rūpnieciskās ražošanas objekti.

Faktu konstatācija, izvērtējums, argumenti un apsvērumi lēmuma satura noteikšanai:

1. Likuma 23.¹ panta pirmā daļa paredz, ka, uzsākot tādu plānošanas dokumentu sagatavošanu, kam saskaņā ar šo Likumu var būt būtiska ietekme uz vidi, arī uz Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*), tā izstrādātājs iesniedz kompetentajai institūcijai – Vides pārraudzības valsts birojam⁵ (turpmāk – Birojs) – rakstveida iesniegumu. Pirms rakstveida iesnieguma iesniegšanas izstrādātājs konsultējas ar ieinteresētajām vides un sabiedrības veselības institūcijām un iesniegumā pamato nepieciešamību plānošanas dokumentam piemērot Stratēģisko novērtējumu vai iemeslus, kādēļ šāds novērtējums nav nepieciešams. Likuma 23.³ panta 1. punkts noteic, ka Birojs pieņem motivētu lēmumu par to, vai konkrētam plānošanas dokumentam ir nepieciešams Stratēģiskais novērtējums.
2. 2023. gada 23. janvārī Birojā saņemta Sagatavotājas Vēstule Nr. 23–09–e, tai pievienotais Iesniegums, Jēkabpils novada domes 2022. gada 24. novembra Lēmums un Darba uzdevums. Atbilstoši Iesniegumā, Lēmumā un Darba uzdevumā norādītajam:
 - 2.1. Lokālplānojums tiek izstrādāts saskaņā ar Stratēģiju un Teritorijas plānojumu. Lokālplānojuma mērķis ir grozīt Teritorijas plānojumu, lai nodrošinātu pilsētas ekonomiskajai konkurētspējai nozīmīgu rūpniecisko, ražošanas un pārstrādes uzņēmuma darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.
 - 2.2. Lokālplānojuma izstrādes teritorijā nav plānotas darbības, kas noteiktas Likuma 1. un 2. pielikumā, tajā skaitā netiek plānotas jaunas rūpnieciskās teritorijas ar platību 2,5 ha un vairāk.
 - 2.3. Lokālplānojuma teritorija ietver divas zemes vienības nekustamā īpašuma Ārijas Elksnes ielā 6 (kadastra numurs 56010013513) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010013513 nekustamā īpašuma Ārijas Elksnes ielā 6A (kadastra numurs 56010010220) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010010220 Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ar kopējo platību 3,4111 ha. Nekustamie īpašumi ir attīstītāja - juridiskas personas LPKS “LATRAPs” īpašumā.
 - 2.4. Lokālplānojuma teritorija atrodas Jēkabpils pilsētas nomalē, ZR daļā pie Krustpils pagasta, industriālā areālā starp nozīmīgiem transporta ceļiem - publiskās lietošanas stratēģiskas (valsts) nozīmes dzelzceļa infrastruktūras iecirkni “Rīga Pasažieru - Krustpils” un valsts galveno autoceļu A6 Rīga - Daugavpils - Krāslava - Baltkrievijas robeža (Pāternieki).
 - 2.5. Lokālplānojuma teritorijā jau ir esoša rūpnieciskā apbūve un infrastruktūra – atrodas un darbojas LPKS “LATRAPs” graudu pirmapstrādes komplekss. 2018. gadā tika uzsākta kompleksa 1. kārtas būvniecība, kas noslēdzās 2019. gada janvārī. 2022. gada aprīlī uzsākta kompleksa 2. kārtas būvniecība, kuras ietvaros veikta otrās kaltes un tīrītāja, kā arī papildu graudu uzglabāšanas bunkuru (10 bunkuri) būvniecība. Uzņēmums Lokālplānojuma teritorijā un Ārijas Elksnes ielā 6D, kas tieši robežojas ar

⁵ Likuma 6. panta pirmā daļa.

- Lokālplānojuma teritoriju un ir funkcionāli saistīts ar LPKS “LATRAPs” graudu pirmapstrādes kompleksu) veic šādas darbības:
- 2.5.1. graudu pieņemšana, tīrīšana, kaltēšana, uzglabāšana un izsniegšana;
 - 2.5.2. fasēto, cieto minerālmēslu pārkraušana un īslaicīga uzglabāšana, to skaitā, amonija nitrāta saturošus minerālmēslus.
- 2.6. Lokālplānojuma teritorijā darbojošais Jēkabpils graudu pirmapstrādes komplekss ir vietējas nozīmes paaugstinātas bīstamības objekts, jo tajā ir ~ 15 t sašķidrinātās gāzes apjoms, kā arī teritorijā tiek pārkrauti un uzglabāti minerālmēsli, ieskaitot amonija nitrātu un augu aizsardzības līdzekļus.
- 2.7. Saskaņā ar Teritorijas plānojumu⁶, Lokālplānojuma teritorija atrodas *Jauktas centra apbūves teritorijā (JC3)*, tā robežojas ar *Jauktas centra apbūves teritoriju (JC3)* un *Publiskās apbūves teritoriju (P2)*. Tieši robežojošā *Publiskās apbūves teritorija (P2)* arī ir LPKS “LATRAPs” īpašumā un tās izmantošana funkcionāli saistīta ar esošā lauksaimnieciskās ražošanas kompleksa darbību. *Jauktas centra apbūves teritorijā (JC3)* ir atļauti rūpniecības objekti, kuriem nepieciešams C kategorijas piesārņojošās darbības apliecinājums, kā arī pieļaujami uzņēmumi ar B kategorijas piesārņojošo darbību. Viens no *Jauktas centra apbūves teritorijas (JC3)* papildizmantotības veidiem ir lauksaimniecības produkcijas apstrādes uzņēmumi, izņemot objektus, kuri pēc uzglabājamo vielu kvalificējošiem daudzumiem atbilst paaugstinātas bīstamības objekta kritērijiem, kas nepieciešama plānotās darbības īstenošanai. Lokālplānojuma teritorijā (esošā LPKS “LATRAPs” graudu pirmapstrādes kompleksa teritorija) nepieciešama funkcionālā zonējuma grozīšana no *Jauktas centra apbūves teritorijas (JC3)* uz *Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R1)*, lai tas atbilstu objekta 2. kārtā īstenotajai attīstības iecerei - otrās graudu kaltes uzstādīšanai ar atbilstošu infrastruktūru un labiekārtojumu (spēkā esoša būvatļauja, būvniecība veikta), vietējas nozīmes paaugstinātas bīstamības objektam pēc uzglabāto vielu kvalificējošiem daudzumiem teritorija (Civīlās aizsardzības plāns izstrādāts), kā arī atvieglotu B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas ieguvī, kas nepieciešama uzņēmuma turpmākajai darbībai un attīstībai.
- 2.8. Lokālplānojuma teritorija atrodas ārpus īpaši aizsargājamām dabas teritorijām (*Natura 2000*). Saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmā “Ozols” (skatīts 10.01.2023.) iekļauto informāciju teritorijā, kurai izstrādā Lokālplānojumu, nav Latvijas nozīmes īpaši aizsargājamo dabas teritoriju, mikroliegumu, īpaši aizsargājamo biotopu un sugu. Nav sagaidāms, ka Lokālplānojuma īstenošana varētu atstāt būtisku ietekmi uz jau industrializēto vidi, Jēkabpils iedzīvotāju dzīves kvalitāti.
3. Sagatavotāja atbilstoši Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumos Nr. 157 “*Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums*” (turpmāk – Noteikumi Nr. 157) III daļā noteiktajam ir veikusi konsultācijas par plānošanas dokumenta Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību ar Dienestu, DAP administrāciju un Veselības inspekciju. Iesniegumam pievienota:
- 3.1. Dienesta 2023. gada 9. janvāra Vēstule Nr. 11.2/AP/313/2023. Ņemot vērā Likuma 4. pantā noteikto un Noteikumu Nr. 157 2. punktā norādītos plānošanas dokumentus, kuriem nepieciešams Stratēģiskais novērtējums, Dienests secina, ka Lokālplānojumam, ņemot vērā teritorijas platību un plānoto darbību būtu jāveic Stratēģiskais novērtējums. Vienlaikus Dienests izvirza prasības Lokālplānojuma izstrādei, tai skaitā:

⁶ Pieejams Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā https://geolativija.lv/geo/tapis#document_20576 (skatīts 20.03.2023.).

- 3.1.1. Lokālplānojuma risinājumus izvērtēt Stratēģijas kontekstā un nodrošināt atbilstību tai, t.sk. telpiskās attīstības vadlīnijām.
- 3.1.2. Uzturēt vides dabas resursu un drošības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam.
- 3.1.3. Izvērtēt Lokālplānojuma teritorijā plānotās attīstības ietekmi (troksnis, gaisa piesārņojums, transporta plūsmas u.c.) uz netālu esošo *Mazstāvu un Savrupmāju dzīvojamo apbūvi*, nepieciešamības gadījumā rast risinājumus un noteikt atbilstošas prasības TIAN negatīvo ietekmju mazināšanai/novēršanai.
- 3.2. DAP administrācijas 2023. gada 10. janvāra Vēstule Nr. 4.8/153/2023-N, kurā norādīts, ka saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmā “Ozols” iekļauto informāciju, Lokālplānojuma teritorija nav iekļauta īpaši aizsargājamā dabas teritorijā. Tajā nav reģistrētas īpaši aizsargājamās sugas⁷ un biotopi⁸. DAP administrācija pauž viedokli, ka Lokālplānojumam nav nepieciešams Stratēģiskais novērtējums.
- 3.3. Veselības inspekcijas 2023. gada 12. janvāra Vēstule Nr. 2.4.7.–10/6, kurā norādīts, ka Lokālplānojuma īstenošanas rezultātā netiek plānotas darbības, kas atbilst Likuma 1. pielikumam. Izvērtējot Lokālplānojuma izstrādes mērķi, Likumā minētos kritērijus un Noteikumos Nr.157 izvirzītās prasības, Veselības inspekcija uzskata, ka Stratēģiskais novērtējums plānošanas dokumentam nav nepieciešams un, ievērojot visu institūciju noteiktos nosacījumus, plānošanas dokumentā paredzētā darbība nepalielinās nelabvēlīgas sekas uz apdzīvoto vidi un cilvēka veselību. Veselības inspekcija Lokālplānojuma izstrādei noteikusi prasības, tostarp:
 - 3.3.1. Prasības aizsardzībai pret trokšņiem atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumiem Nr. 16 “*Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība*”, lai novērstu vides trokšņa radītās kaitīgās sekas un diskomfortu. Plānojot Lokālplānojuma teritorijā tādu izmantošanas veidu, kura rezultātā radītais vides troksnis varētu pārsniegt normatīvajos aktos noteiktos robežlielumus (piemēram: objekta jaudas, transporta intensitātes palielināšanās, jaunas būvniecības u.t.t.), normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā veic paredzamā trokšņa līmeņa izpēti un trokšņa līmeņa modelēšanu. Pamatojoties uz trokšņa līmeņa izpēti un trokšņa modelēšanas rezultātiem, izvērtē iespējamās risinājumus trokšņa ietekmes mazināšanai. Nepieciešamos prettrokšņa risinājumus, to apjomu un veidu iekļauj būvprojektā.
 - 3.3.2. Ievērot gaisa kvalitātes normatīvus, kas noteikti Ministru kabineta 2009. gada 3. novembra noteikumos Nr. 1290 “*Noteikumi par gaisa kvalitāti*”.
 - 3.3.3. Precizēt un ņemt vērā visus riska faktorus, kuri var radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai un veselībai. Objektu izvietošanu paredzēt tā, lai nepasliktinātu iedzīvotāju dzīves kvalitāti. Plānot pasākumus/rīcības riska faktoru ietekmes novēršanai/samazināšanai.
4. Darba uzdevumā izvirzītas prasības Lokālplānojuma izstrādei, tostarp:
 - 4.1. Lokālplānojumā pamatot risinājumus t.s. plānoto funkcionālo zonējumu, apbūves telpisko struktūru, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru, ņemot vērā Stratēģiju un Teritorijas plānojumu.

⁷ Ministru kabineta 2000. gada 14. novembra noteikumi Nr. 396 “*Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu*”.

⁸ Ministru kabineta 2017. gada 20. jūnija noteikumi Nr. 350 “*Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu*”.

- 4.2. Teritorijas atļautās izmantošanas grozījumus veikt saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 "*Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*" (turpmāk – Noteikumi Nr. 240), nosakot funkcionālo zonējumu un detalizēti izstrādājot Lokālplānojuma TIAN, kā arī to raksturojošos parametrus.
- 4.3. Izvērtēt plānoto darbību iespējamās ietekmes uz pilsētvides airāciju, mikroklimatu, insolāciju, trokšņu un gaisa piesārņojuma pieaugumu, un paredzēt atbilstošus risinājumus negatīvo ietekmju mazināšanai.
- 4.4. Paredzēt risinājumus, lai Lokālplānojuma īstenošanas rezultātā, nepasliktinātu apkaimes hidroloģiskos apstākļus.
- 4.5. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju nodrošinājumu.
5. Lokālplānojums nav ietverts to plānošanas dokumentu vidū, kam saskaņā ar Noteikumu Nr. 157 2. punktu Stratēģiskais novērtējums būtu nepieciešams kā obligāts, neatkarīgi no plānošanas nolūka un saturiskās ieceres, tādējādi jautājums par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību izriet no vērtējuma par sagaidāmās ietekmes būtiskumu, tostarp plānošanas dokumentā iekļautajiem vides problēmu risinājumiem un to ietekmes būtiskumu:
 - 5.1. Likuma 23.² pants noteic, ka, vērtējot Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību, ņem vērā plānošanas dokumenta būtību (23.² panta 1. punkts), tostarp un to, cik lielā mērā tajā tiek ietverti priekšnoteikumi paredzēto darbību un projektu realizācijai, ievērojot vietas izvēli, darbības veidu, apjomu, nosacījumus un resursu izmantošanu, kā arī to, cik lielā mērā dokuments ietekmē citus plānošanas dokumentus atšķirīgos plānošanas līmeņos, pastiprina vai rada vides problēmas (23.² panta 1. punkta "a", "b", "c", "d" apakšpunkts). Tāpat Likuma 23.² pants 2. punktā noteic, ka jāņem vērā iespējamai ietekmei pakļautās teritorijas un sagaidāmās ietekmes raksturs, – ilgums, summārās ietekmes, pārrobežu ietekmes, avāriju riski u.c.. Savukārt Likuma 23.² panta 3. un 4. punkts paredz, ka jāņem vērā ietekmei pakļautās teritorijas jutīgums, tostarp ietekmi uz aizsargājamām dabas un kultūras vērtībām, vides resursiem.
 - 5.2. Likuma 4. panta trešās daļas 1. un 2. punkts noteic, ka Stratēģisko novērtējumu citu starpā veic plānošanas dokumentiem, kurus apstiprina vietējā pašvaldība, kuri saistīti ar reģionālo attīstību, zemes izmantošanu, teritoriju plānojumiem un ietver pamatnosacījumus šā Likuma 1. vai 2. pielikumā paredzēto darbību īstenošanai, kā arī plānošanas dokumentiem, kas var būtiski ietekmēt Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*). Savukārt Likuma 4. panta piektā daļa paredz, ka Stratēģisko novērtējumu šā panta trešās daļas plānošanas dokumentiem neveic, ja tie attiecas uz nelielu teritoriju izmantošanu vietējās pašvaldības līmenī vai nelieliem to grozījumiem, izņemot gadījumus, kad šo dokumentu īstenošana var būtiski ietekmēt vidi.
 - 5.3. Atbilstoši Iesniegumā, Lēmumā un Darba uzdevumā norādītajam, Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt grozījumus Teritorijas plānojumā, mainot Lokālplānojuma teritorijai noteikto zonējumu no *Jauktas centra apbūves teritorija (JC3)* uz *Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R1)*, lai tas atbilstu objekta 2. kārtā īstenotajai attīstības iecerei – otrās graudu kaltes uzstādīšanai ar atbilstošu infrastruktūru un labiekārtojumu, vietējas nozīmes paaugstinātas bīstamības objektam pēc uzglabāto vielu kvalificējošiem daudzumiem teritorija, kā arī atvieglotu B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas ieguvu, kas nepieciešama uzņēmuma turpmākajai darbībai un attīstībai. Šajā kontekstā Birojs, izvērtējot tā rīcībā esošo informāciju, konstatē:

- 5.3.1. Saskaņā ar spēkā esošo Teritorijas plānojumu, Lokālplānojuma teritorijai ir noteikta funkcionālā zona *Jauktas centra apbūves teritorija (JC3)*, kas atbilstoši Teritorijas plānojuma TIAN 4.5.3. nodaļai “*noteikta teritorijās ar esošu vai plānotu jauktas izmantošanas spektru galvenokārt publiskās un vieglās rūpniecības apbūves attīstībai*”. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir “*Biroja ēku apbūve (12001)*” un “*Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002)*”. Savukārt “*Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001)*”, kas pieļauj vieglās rūpniecības uzņēmumu izveidi, kuriem nav nepieciešama piesārņojošās darbība atļauja vai ir nepieciešams C kategorijas piesārņojošās darbības apliecinājums, un “*Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003)*” ir noteikta kā teritorijas papildus izmantošana.
- 5.3.2. Atbilstoši Teritorijas plānojuma TIAN 4.6.1. nodaļai, *Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)* ir funkcionālā zona, kas noteikta, “*lai nodrošinātu pilsētas ekonomiskajai konkurētspējai nozīmīgu rūpniecisko, ražošanas un pārstrādes uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru*”. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir “*Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001)*”, “*Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003)*”, “*Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005)*”, “*Inženiertehniskā infrastruktūra (14001)*”, “*Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003)*”, “*Noliktavu apbūve (14004)*”, “*Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006)*”, bet “*Biroju ēku apbūve (12001)*” un “*Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002)*” noteikta kā teritorijas papildus izmantošana.
- 5.3.3. Papildus iepriekš minētajam, konstatēts, ka saskaņā ar Teritorijas plānojuma TIAN, *Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R1)* pieļaujama smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve, tai skaitā objekti, kam nepieciešama A kategorijas piesārņojošās darbības atļauja. Aprobežojums, kas nepieļauj objektus, kuriem nepieciešama A kategorijas piesārņojošās darbības atļauja, noteikts funkcionālajā zonā *Rūpnieciskās apbūves teritorijās* ar indeksu (R2)⁹.
- 5.3.4. Vērtējot Dienesta publiski pieejamo informāciju par C kategorijas apliecinājumiem konstatējams, ka nedz Lokālplānojuma teritorijā, nedz tai pieguļošajā teritorijā, kur saskaņā ar Iesniegumā norādīto savu saimniecisko darbību veic LPKS “*LATRAPS*”, uzņēmums nav iekļauts C kategorijas piesārņojošo darbību veicēju sarakstā, kas veic darbības ar minerālmēsliem (iekārtas iepakoto organisko un neorganisko ķīmisko vielu, ķīmisko produktu vai starpproduktu uzglabāšanai, ja uzglabā vairāk nekā 20 tonnu ķīmisko vielu, ķīmisko produktu vai starpproduktu)¹⁰. C kategorijas apliecinājums Nr. DA19IC0024 apliecina, ka LPKS “*KUZIKS*”, kas reorganizācijas rezultātā pievienota LPKS “*LATRAPS*”, iekļauta C kategorijas piesārņojošo darbību veicēju sarakstā saskaņā ar Ministru kabineta 2010. gada 30. novembra noteikumiem Nr. 1082 “*Kārtība, kādā piesakāmas A, B un C kategorijas piesārņojošās darbības un izsniedzamas atļaujas A un B kategorijas piesārņojošās darbības veikšanai*” (turpmāk – Noteikumi Nr. 1082) 2. pielikuma 1.1.1. apakšpunktu¹¹.

⁹ TIAN 369. punkts.

¹⁰ Noteikumu Nr. 1082 2. pielikuma “*C kategorijas piesārņojošās darbības (iekārtas), kurām nepieciešama reģistrācija*” 6.7. punkts *iekārtas iepakoto organisko un neorganisko ķīmisko vielu, ķīmisko produktu vai starpproduktu uzglabāšanai, ja uzglabā vairāk nekā 20 tonnu ķīmisko vielu, ķīmisko produktu vai starpproduktu.*

¹¹ “*Sadedzināšanas iekārtas (iekārta, kurā oksidē kurināmo, lai iegūtu siltumenerģiju tālākai izmantošanai), kuru*

- 5.3.5. Vērtējot Dienesta Tehniskos noteikumos Nr. DA18TN0027 norādīto paredzēto darbību un izvirzītās vides prasības nav konstatējams/ identificējama darbība, kas atbilstu B kategorijas piesārņojošai darbībai.
- 5.3.6. Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumā ar grozījumiem 2007. – 2019. gadam¹² Lokālplānojuma teritorijai bija noteikts zonējums *Jaukta ražošanas un sabiedrisko objektu apbūves teritorija ar nelielu pieļaujamo ietekmi uz vidi (JRP1)*. Teritorijas atļautā izmantošana¹³ darījuma iestāde, vieglās ražošanas objekts u.c. Ražošanas objekts ar pieļaujamu būtisku ietekmi uz apkārtējo vidi un/vai īpašām prasībām transportam – tikai paredzēts tikai teritorijā ar indeksu JRP2¹⁴. Tādejādi secināms, ka Lokālplānojuma teritorijā, nedz izstrādājot Teritorijas plānojumu, nedz Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumu ar grozījumiem 2007. – 2019. gadam, netika paredzēta ražošanas objektu, kas radītu būtisku ietekmi uz vidi.
- 5.3.7. Lokālplānojuma teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā. Īpašumā plānotā apbūves attīstība nav saistīta ar negatīvu ietekmi uz īpaši aizsargājamiem biotopiem un šādas ietekmes varbūtību nav konstatējusi arī DAP administrācija. Līdz ar to nav konstatējams, ka Lokālplānojums atbilstu Likuma 4. panta trešās daļas 2. punktā noteiktam plānošanas dokumentam, kam Stratēģiskais novērtējums nepieciešams, un nav sagaidāma būtiska un negatīva ietekme uz īpaši aizsargājamām sugām un biotopiem, kā arī citām jutīgām vides teritorijām (Likuma 23.² panta 3. un 4. punkts).
- 5.4. Ņemot vērā iepriekš minēto, Birojs konstatē, lai arī Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir mainīt Lokālplānojuma teritorijai funkcionālo zonu no *Jauktas centra apbūves teritorijas (JC3)* uz *Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R1)* Lokālplānojuma teritorijas apsaimniekotāja LPKS “LATRAPs” darbības attīstībai, tomēr Lokālplānojuma teritorijai nosakot funkcionālo zonu *Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)* ar visiem attiecīgi Teritorijas plānojuma TIAN atļautajiem teritorijas izmantošanas veidiem perspektīvā tiek atļauta daudzveidīgāka uzņēmējdarbības attīstība ar potenciāli būtiskāku ietekmi. Vienlaikus norādāms:
- 5.4.1. ņemot vērā attiecīgā plānošanas dokumenta būtību (Likuma 23.² 1. punkta “a”, “d” apakšpunkts);
- 5.4.2. Lokālplānojums ir pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kas šajā gadījumā paredzētās izmaiņas teritorijas izmantošanā var tikt saistīta ar plaša spektra saimniecisko darbību, kam var būt būtiskāka ietekme uz vidi (troksnis, gaisa piesārņojums, transporta plūsmas u.c.) (Likuma 23.² panta 1. punkta “a” un “d” apakšpunkts, 2. punkta “a”, “b”, “d” un “e” apakšpunkts, 3. punkta “c” un “d” apakšpunkts);
- 5.4.3. ņemot vērā arī Sagatavotājas sniegto informāciju, Lokālplānojuma teritorijas platību (3,4111 ha), konkrētais Lokālplānojums ietver priekšnosacījumus vairāku Likuma 2. pielikumā paredzēto darbību īstenošanai (ne vien saistībā tieši ar 10. punkta 1. apakšpunktu *rūpniecisko teritoriju ierīkošana, ja to platība ir 2,5 ha un vairāk*, bet potenciāli arī saistībā ar citiem atļautiem izmantošanas veidiem (*Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001)*,

nominālā ievadītā siltuma jauda ir vienāda ar vai lielāka par 0,2 un mazāka par 5 megavatiem un kuras kā kurināmo izmanto biomasu, kūdru vai gāzveida kurināmo”.

¹² Pieejams Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā https://geolativija.lv/geo/tapis#document_147 (skatīts 20.03.2023.).

¹³ Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumā ar grozījumiem 2007. - 2019.gadam TIAN 286. punkts

¹⁴ Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumā ar grozījumiem 2007. - 2019.gadam TIAN 286.3 punkts

“Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003)”, “Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005)”, “Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006)”), kam atbilstoši Likuma nosacījumiem (atkarībā no darbības veida, platības un apjoma) var būt būtiska ietekme uz vidi);

- 5.4.4. Ņemot vērā minēto, secināms, ka Lokālplānojums nav attiecināms uz Likuma 4. panta piektā daļā norādītajiem plānošanas dokumentiem, kam Stratēģisko novērtējumu neveic, jo ar plānošanas dokumenta īstenošanu var tikt būtiski ietekmēta vide. Ar plānošanas dokumentu tiek plānotas būtiskas izmaiņas teritorijas līdzšinējā izmantošanā, ierīkojot rūpniecisko teritoriju platībā lielāku par 2,5 hektāriem, kas ir Likuma 2. pielikuma 10. punkta 1. apakšpunkta darbība. Kopumā konstatējams, ka ar Lokālplānojumu paredzēti nozīmīgi un kompleksi jauni izmantošanas mērķi, kas nav paredzēti un novērtēti Teritorijas plānojumā, kam nav veikts Stratēģiskais novērtējums¹⁵. Līdz ar to Lokālplānojumā ietverto darbību iespējamo ietekmju uz vidi novērtēšanai un priekšlikumu izstrādei nelabvēlīgas ietekmes savlaicīgai novēršanai un samazināšanai ir veicams Stratēģiskais novērtējums.
6. Ņemot vērā iepriekš norādīto, Stratēģiskā novērtējuma piemērošana un veikšana konkrētā plānošanas dokumenta izstrādei izriet no normatīvajiem aktiem (Likuma 4. panta trešā daļa, 23.² pants) un ir konkrētā plānošanas dokumenta (Lokālplānojuma) izstrādes gadījumā pamatota, atbilstīga un nepieciešama. Veicot Stratēģisko novērtējumu, būs sniegta iespēja identificēt iespējamās būtiskās negatīvās ietekmes uz vidi Lokālplānojuma teritorijas un tās apkārtnes griezumā, sniedzot alternatīvos risinājumus un priekšlikumus ietekmes uz vidi novēršanai un samazināšanai (ņemot vērā jau Darba uzdevumā izvirzītos nosacījumus Lokālplānojuma izstrādei, kā arī institūciju izvirzītos nosacījumus), kas ilgtermiņā sekmētu nelabvēlīgās ietekmes uz vidi samazināšanu vai novēršanu. Plānošanas dokumentā plānotos teritorijas attīstības risinājumus un paredzētās darbības jāvērtē atbilstoši Likuma 23.⁵ pantā noteiktajam un šāds vērtējums ir jāsniedz ņemot vērā visus Lokālplānojuma TIAN ietvertos atļautos teritorijas izmantošanas veidus, nosacījumus, t.sk. inženierkomunikāciju nodrošinājuma iespējas, piesārņojuma/avāriju riskus. Sagatavojot plānošanas dokumenta vides pārskatu, jāņem vērā Likuma 23.⁵ panta pirmajā daļā noteiktais, ka vides pārskatā, lai izvairītos no informācijas dublēšanās, iekļauj tikai tādu informāciju, kas nepieciešama attiecīgajā plānošanas stadijā, kā arī izmanto informāciju, kas iegūta iepriekšējās plānošanas stadijās, iekļaujot nepieciešamo informāciju atbilstošā detalizācijas pakāpē, kas ļauj novērtēt plānošanas dokumentā konkrētās paredzētās darbības.

Piemērotās tiesību normas:

1. Likuma *“Par ietekmes uz vidi novērtējumu”* 4. pants, 23.² pants, 23.³ pants.
2. Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 *“Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums”* 5., 6., 7. punkts.
3. Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr. 240 *“Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”*.

Lēmuma pieņemšanas pamatojums:

Pamatojoties uz izvērtēto dokumentāciju un faktiem, kā arī šajā Biroja lēmumā ietverto faktisko un tiesisko apstākļu izvērtējumu, argumentiem un apsvērumiem, Birojs konstatē, ka

¹⁵ Teritorijas plānojumam ir veikts Stratēģiskais novērtējums un izstrādāts Vides pārskats, par kuru Birojs 2019. gada 18. janvārī ir sniedzis atzinumu Nr. 4-03/1.

Lokālplānojums atbilst Likuma 4. panta trešās daļas 1. punktā noteiktajam plānošanas dokumentam, kam Stratēģiskais novērtējums ir nepieciešams (Likuma 4. panta trešās daļas 1. punkts, 2. pielikuma 10. punkta 1. apakšpunkts), citu starpā ņemot vērā arī Likuma 23.² pantā noteiktos kritērijus (Likuma 23.² panta 1. punkta “a” un “d” apakšpunkts, 2. punkta “a”, “b”, “d” un “e” apakšpunkts, 3. punkta “c” un “d” apakšpunkts) un Likuma 3. panta 1. punktā noteikto ietekmes savlaicīgas novērtēšanas principu.

Lēmums:

Piemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Lokālplānojumam nekustamā īpašuma Ārijas Elksnes ielā 6 (kadastra numurs 56010013513) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56010013513 un nekustamā īpašuma Ārijas Elksnes ielā 6A (kadastra numurs 56010010220) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56010010220, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

Direktore

(*paraksts**)

D. Avdejanova

**Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu*

Ilze Lielvalode, 67770813
ilze.lielvalode@vpvb.gov.lv

Māris Ikaunieks, 67770806
Maris.ikaunieks@vpvb.gov.lv

Lēmums nosūtīts:

1. Jēkabpils novada pašvaldībai, *E.Adresē*.
2. Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldei, *E.Adresē*.
3. SIA “*Reģionālie projekti*”, *E.Adresē*.

LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS



RŪPNIECĪBAS IELA 32B - 501, RĪGA, LV - 1045

+371 67320809

birojs@rp.lv

www.rp.lv

LOKĀLPLĀNOJUMS
ĀRIJAS ELKSNES IELĀ 6 un 6A,
JĒKABPILS VALSTSPILSĒTĀ



2023

SATURS

PASKAIDROJUMA RAKSTS	3
IEVADS	3
1. LOKĀLPĀRVALDĪBAS SASTĀVS	4
2. LOKĀLPĀRVALDĪBAS IZSTRĀDES MĒRĶIS UN UZDEVUMI	5
2.1. Lokālpārvaldības izstrādes mērķis	5
2.2. Lokālpārvaldības izstrādes darba uzdevumi	5
3. LOKĀLPĀRVALDĪBAS TERITORIJAS VISPĀRĪGS RAKSTUROJUMS	6
3.1. Novietojums	6
3.2. Platība, robežas un piederība	6
4. DABAS VIDES RAKSTUROJUMS UN PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA	9
4.1. Fiziogēogrāfiskais un veģetācijas raksturojums	9
4.2. Pašreizējā teritorijas izmantošana.....	9
4.3. Apkārtējo teritoriju pašreizējā izmantošana	12
4.4. Piekļuve un esošā transporta infrastruktūra	14
4.5. Esošie inženiertīkli un apgrūtinājumi	15
4.5.1. Inženiertīkli, ģeodēziskā tīkla punkti.....	15
4.5.2. Apgrūtinājumi	16
5. LOKĀLPĀRVALDĪBAS RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS	17
5.1. Teritorijas plānojumā noteiktais funkcionālais zonējums	17
5.2. Lokālpārvaldības teritorijas funkcionālā zonējuma priekšlikums un pamatojums.....	18
5.2.1. Funkcionālā zonējuma un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu priekšlikums	18
5.2.2. Funkcionālā zonējuma grozījumu priekšlikuma atbilstība jēkabpils valstspilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģijai.....	20
5.2.3. Funkcionālā zonējuma grozījumu pamatojums.....	21
5.3. Plānotā transporta organizācija.....	21
5.4. Plānotie inženiertīkli un ārējā ugunsdzēsība.....	22
5.4.1. Inženiertīkli	22
5.4.2. Ārējā ugunsdzēsība	23
5.5. Plānotā darbība un iespējamās ietekmes uz vidi	23
5.5.1. Lokālpārvaldības teritorijā plānotā darbība	23
5.5.2. Iespējamās ietekmes uz vidi	24
5.6. Aizsargjoslas un apgrūtinājumi.....	25
1.pielikums. Noteikumi elektroapgādes projektēšanai un būvniecībai	26
GRAFISKĀ DAĻA	30
1. Lokālpārvaldības teritorijas funkcionālais zonējums	31
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI	32

PASKAIDROJUMA RAKSTS

IEVADS

Lokālpārvaldes izstrāde uzsākta saskaņā ar Jēkabpils novada domes 24.11.2022. lēmumu Nr.1112 (prot. Nr.25, 68.§) "Par lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A, Jēkabpilī" un apstiprināto darba uzdevumu.¹

Saskaņā ar noslēgto līgumu lokālpārvaldes izstrādi veica SIA „Reģionālie projekti”. Projekta vadītāja, teritorijas plānotāja - Santa Pētersone, kartogrāfs, teritorijas plānotājs - Ivo Narbutis.

Lokālpārvaldes izstrādes vadītāja - Jēkabpils novada pašvaldības teritorijas plānotāja - Santa Šmite.

Lokālpārvaldes izstrāde veikta saskaņā ar 14.10.2014. MK noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", 30.04.2013. MK noteikumiem nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" un citu attiecināmu normatīvo aktu prasībām.

Lokālpārvaldes izstrādei saņemti institūciju nosacījumi, informācija un viedoklis par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību:

- Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde, 09.01.2023. Nr.11.2/AP/313/2023;
- Veselības inspekcijas Latgales kontroles nodaļa, 12.01.2023.Nr.2.4.7.-10/6;
- Dabas aizsardzības pārvaldes Latgales reģionālā administrācija, 10.01.2023. Nr.4.8/153/2023-N (nosacījumi nav izvirzīti);
- VAS "Latvijas dzelzceļš", 05.01.2023. Nr.DNP-6.4.16/6-2023;
- AS "Sadales tīkls", 02.01.2023. Nr.30AT00-05/TN-48431;
- AS "Gaso", 06.01.2023. Nr.15.1-2/55;
- SIA "Tet" 19.01.2023. Nr.PN-239749;
- SIA "Baltcom" 23.01.2023. Nr.ATB23012301 (nosacījumi nav izvirzīti);
- SIA "Jēkabpils siltums", 07.06.2022. Nr.01/11- 329;
- SIA "Jēkabpils ūdens", 03.01.2023. Nr.3.-4.3/3;
- Jēkabpils novada būvvalde 11.01.2023. Nr.2.2-1/23/4 (nosacījumi nav izvirzīti).

Vides pārraudzības valsts birojs (turpmāk - VPVB) 23.03.2023. pieņēma lēmumu Nr.4-02/23/2023 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu".

Nosacījumus, institūciju viedokļus par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību un VPVB lēmumu par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma nepiemērošanu skatīt *Pārskatā par lokālpārvaldes izstrādi.*

¹ 1.pielikums Jēkabpils pilsētas domes 24.11.2022. lēmumam Nr.1112

1. LOKĀLPILNOJUMA SASTĀVS

PASKAIDROJUMA RAKSTS, kurā ietverts lokālpilnoņuma izstrādes pamatoņums, risināņuma apraksts un tā pamatoņums saistībā ar blakus esošajām teritorijām, kā arī atbilstība pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai.

GRAFISKĀ DAĻA, kurā noteikts teritorijas funkcionālais zonējums un apgrūtinātās teritorijas un objekti, kuriem aizsargjoslas nosaka saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām lokālpilnoņuma izstrādes specifikācijā. Grafiskā daļa sagatavota uz Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātās topogrāfiskās kartes ar mēroga noteiktību 1:500 un nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas.

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI (TIAN), kur noteiktas prasības teritorijas izmantošanai, funkcionālās zonas apbūves parametri, kā arī citas prasības un nosacījumi.

PĀRSKATS PAR LOKĀLPILNOJUMA IZSTRĀDES PROCESU, kur apkopoti dokumenti par lokālpilnoņuma izstrādes procesu - pašvaldības lēmumi, darba uzdevums, institūciju nosacījumi un atzinumi par lokālpilnoņuma redakciju, publiskās apspriešanas dokumenti - paziņojumi, publikācijas, sabiedriskās apspriešanas sanāksmju protokoli u.c. izstrādes materiāli.

Lokālpilnoņuma Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk - TIAN) sagatavoti vienotajā valsts informācijas sistēmā - Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk - TAPIS).

Grafiskā daļa un **TIAN** tiek apstiprināti ar Jēkabpils valstspilsētas pašvaldības **saistošajiem noteikumiem**.

2. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS UN UZDEVUMI

2.1. Lokālplānojuma izstrādes mērķis

Saskaņā ar Jēkabpils valstspilsētas domes 24.11.2022. lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un apstiprināto darba uzdevumu², lokālplānojuma izstrādes **mērķis** ir:

ir grozīt Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumu 2019.-2030.gadam, lai nodrošinātu pilsētas ekonomiskajai konkurētspējai nozīmīgu rūpniecisko, ražošanas un pārstrādes uzņēmuma darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

2.2. Lokālplānojuma izstrādes darba uzdevumi

Lokālplānojuma izstrādei definētie **uzdevumi**:

- Lokālplānojumā pamatot risinājumus t.s. plānoto funkcionālo zonējumu, apbūves telpisko struktūru, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru, ņemot vērā Jēkabpils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021.-2035.gadam (turpmāk – Attīstības stratēģija) un Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojumu 2019.-2030. gadam;
- Teritorijas atļautās izmantošanas grozījumus veikt saskaņā ar Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", nosakot funkcionālo zonējumu un detalizēti izstrādājot Lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī to raksturojošos parametrus;
- Atbilstoši 2004.gada 23.marta Ministru kabineta noteikumiem Nr.157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums", uzsākot Lokālplānojuma izstrādi tā izstrādātājs konsultējas ar attiecīgo Valsts vides dienesta reģionālo vides pārvaldi (turpmāk – pārvalde), kā arī ar Dabas aizsardzības pārvaldi un Veselības inspekciju par plānošanas dokumenta īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī par stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību;
- Lokālplānojuma izstrādātājs, pēc iepriekšējā punktā minētajām konsultācijām, rakstiski iesniedz Vides pārraudzības valsts birojā konsultāciju rezultātus un iesniegumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību Lokālplānojumam;
- Lokālplānojumu izstrādāt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS);
- Izvērtēt plānoto darbību iespējamās ietekmes uz pilsētvides airāciju, mikroklimatu, insolāciju, trokšņu un gaisa piesārņojuma pieaugumu, un paredzēt atbilstošus risinājumus negatīvo ietekmju mazināšanai;
- Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju nodrošinājumu;
- Paredzēt risinājumus, lai Lokālplānojuma īstenošanas rezultātā, nepasliktinātu apkaimes hidroloģiskos apstākļus;
- Nepieciešamības gadījumā noteikt vai precizēt sarkanās līnijas Lokālplānojuma teritorijā;
- Izvērtēt Lokālplānojuma teritorijā un piegulošajās teritorijās esošo transporta infrastruktūru, paredzēt piekļūšanas iespējas katrai zemes vienībai, norādot plānotās pievienojumu vietas esošajām ielām;
- Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā izskatīt saņemtos iesniegumus par Lokālplānojumu, piedalīties un protokolēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes, apkopot to rezultātus un, ja nepieciešams, precizēt Lokālplānojumu;
- Sagatavot kopsavilkumu par Lokālplānojuma izstrādes procesu.

² 1.pielikums Jēkabpils pilsētas domes 24.11.2022. lēmumam Nr.1112

3. LOKĀLPĀRPLĀNOJUMA TERITORIJAS VISPĀRĪGS RAKSTUROJUMS

3.1. Novietojums

Fiziogeogrāfiskajā novietojumā Lokālpārplānojuma teritorija atrodas Jēkabpils valstspilsētas nomalē, ziemeļrietumu daļā pie Jēkabpils novada Krustpils pagasta lauku teritorijas, industriālā areālā starp nozīmīgiem transporta ceļiem - publiskās lietošanas stratēģiskas (valsts) nozīmes dzelzceļa infrastruktūras iecirkni "Rīga Pasažieru - Krustpils" (turpmāk - dzelzceļa līnija), valsts galveno autoceļu A6 Rīga - Daugavpils - Krāslava - Baltkrievijas robeža (Pāternieki) (turpmāk - autoceļš A6), kas Jēkabpils teritorijā turpinās kā Rīgas iela un valsts vietējo autoceļu V782 Jēkabpils - Antūži - Medņi, kas Jēkabpils teritorijā turpinās kā Ārijas Elksnes iela. Attēls 1 Lokālpārplānojuma teritorijas novietojums, *fotofiksācija zemāk*)

Attēls 1 Lokālpārplānojuma teritorijas novietojums³



Fotofiksācija. Skats uz Lokālpārplānojuma teritoriju

3.2. Platība, robežas un piederība

Lokālpārplānojuma teritorijā ietilpst **divas** zemes vienības Jēkabpils valstspilsētā, Jēkabpils novadā:

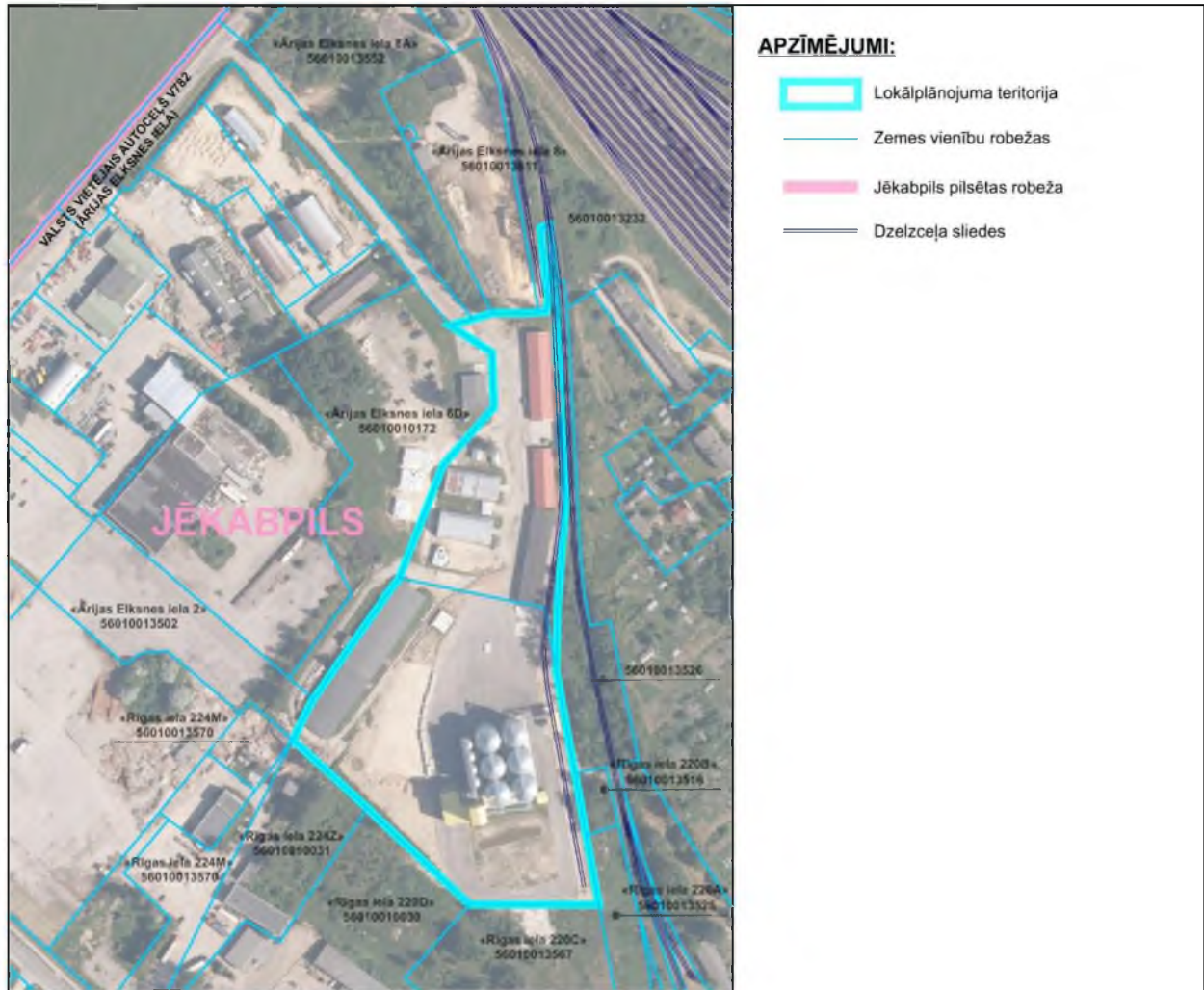
- nekustamā īpašuma **Ārijas Elksnes ielā 6** (kadastra numurs 56010013513) **zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010013513** (platība 1,0318 ha);
- nekustamā īpašuma **Ārijas Elksnes ielā 6A** (kadastra numurs 56010010220) **zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010010220** (platība 2,0793 ha) (turpmāk - Lokālpārplānojuma teritorija). Attēls 2 Lokālpārplānojuma teritorijas robežas un blakus esošās zemes vienības

³ Attēla izveidē izmantota Karšu izdevniecība Jāņa sēta, <https://www.balticmaps.eu>

Kopējā Lokālplānojuma teritorijas platība sastāda **3,4111 ha**.

Nekustamie īpašumi ir attīstītāja - juridiskas personas LPKS "LATRAPs" īpašumā.

Attēls 2 Lokālplānojuma teritorijas robežas un blakus esošās zemes vienības⁴



Lokālplānojuma teritorija robežojas ar:

- nekustamā īpašuma Ārijas Elksnes iela 6D zemes vienību ar kadastra apzīmējums 56010010172 (1,2904 ha, juridiskas personas īpašums, LPKS "LATRAPs" īpašums, funkcionāli saistīts Lokālplānojuma teritorijas izmantošanu);
- nekustamā īpašuma Ārijas Elksnes iela 2 zemes vienību ar kadastra apzīmējums 56010013502, (juridiskas personas īpašums);
- nekustamā īpašuma Rīgas iela 224M zemes vienību ar kadastra apzīmējums 56010013570 (0,1211 ha, juridiskas personas īpašums);
- nekustamā īpašuma Rīgas iela 224B zemes vienību ar kadastra apzīmējums 56010013557 (0,3923 ha, juridiskas personas īpašums);
- nekustamā īpašuma 224Z zemes vienību ar kadastra apzīmējums 56010010031 (0,569 ha, fiziskas personas īpašums);
- nekustamā īpašuma 220D zemes vienību ar kadastra apzīmējums 56010010030 (2,9524 ha, fiziskas personas īpašums);
- nekustamā īpašuma Rīgas iela 220C zemes vienību ar kadastra apzīmējums 56010013567 (0,8676 ha, fiziskas personas īpašums);

⁴ Attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 2019.-2021.gads

- nekustamā īpašuma Rīgas iela 220A zemes vienību ar kadastra apzīmējums 56010013567 (0,2767 ha, juridiskas personas īpašums);
- nekustamā īpašuma Rīgas iela 220B zemes vienību ar kadastra apzīmējums 56010013567 (0,064 ha, valsts īpašums);
- nekustamā īpašuma bez adreses zemes vienību ar kadastra apzīmējums 5601001526 (0,8452 ha, juridiskas personas īpašums);
- nekustamā īpašuma Ārijas Elksnes iela 18 zemes vienību ar kadastra apzīmējums 56010013232, (19,0163 ha, valsts īpašums, valsts publiskās lietošanas stratēģiskas (valsts) nozīmes dzelzceļa infrastruktūras iecirkņa "Rīga Pasažieru-Krustpils" zemes vienība);
- nekustamā īpašuma Ārijas Elksnes iela 8 zemes vienību ar kadastra apzīmējums 56010013511 (1,0046 ha, fiziskas personas īpašums);
- nekustamā īpašuma Ārijas Elksnes iela 8A zemes vienību ar kadastra apzīmējums 56010013552 (1,0046 ha, fiziskas personas īpašums);
- nekustamā īpašuma zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010017168 (0,5617 ha, pašvaldības īpašums, piebraucamais ceļš no Ārijas Elksnes ielas). Attēls 2 Lokālpārplānojuma teritorijas robežas un blakus esošās zemes vienības

4. DABAS VIDES RAKSTUROJUMS UN PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

4.1. Fizioģeogrāfiskais un veģetācijas raksturojums

Daugavas labajā krastā Jēkabpils, tai skaitā Lokālplānojuma teritorija atrodas Austrumlatvijas zemienes Aronas paugurlīdzenumā, kur pamatiežu virsmu veido augšdevona Daugavas svītas dolomīti, kas pārklāti ar morēnas un limnoglaciālajiem kvartāra laika nogulumiem un veido zemes virsmas reljefu. Aronas paugurlīdzenumam raksturīgas pauguru grēdas, kas sastāv no limnoglaciāliem un glacigēniem nogulumiem. Kvartāra segas biezums mainās no 10 m līdz 30 m, pauguriem sasniedzot lielāko biezumu. Pamatiežu virsma, kurus veido augšdevona Pļaviņu un Daugavas svītu dolomīti, ir ar lēzenu slīpumu Daugavas virzienā, kas lielā mērā nosaka arī teritorijas reljefu.⁵

Lokālplānojuma teritorijas reljefs ir līdzens. Zemes virsmas vidējās augstuma atzīmes sastāda 91 - 92 m v.j.l.. Attēls 3 Lokālplānojuma teritorijas pašreizējā izmantošana

Tuvākais ūdensobjekts ir Mazā Daugava, kas atrodas apmēram 650 m attālumā uz dienvidrietumiem no Lokālplānojuma teritorijas, bet Donaviņa ir apmēram 800 m attālumā uz dienvidaustrumiem.

Dabas vidi var raksturot kā **stipri antropogēni** ietekmētu. Veģetāciju, no apbūves un infrastruktūras brīvās teritorijās veido invazīvo augu sugas, kā arī graudzāles, parastais āboliņš, parastā pienene u.c. zālaugi, atsevišķi kokaugi (bērzi u.c.) un krūmājs aug pie esošās apbūves ēkām un un iežogojuma. Teritorijā ir vairāki planētas grunts laukumi bez veģetācijas, kā arī vietām izveidojušies laukumi ar atkritumiem un būvgružiem, veidojot degradētas vides fragmentus. (Fotofiksācijas zemāk)



Fotofiksācijas: Atsevišķi kokaugi, daļēji degradētas vides ar būvgružiem un citi atkritumiem fragments

Saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols" (skatīts 01.04.2023.) iekļauto informāciju, **Lokālplānojuma teritorijā nav Latvijas nozīmes īpaši aizsargājamo dabas teritoriju, mikroliegumu, īpaši aizsargājamo biotopu un sugu.** Tuvākā NATURA 2000 teritorija ir dabas parks "Laukezers", kas atrodas apmēram 10 km attālumā uz dienvidaustrumiem no Lokālplānojuma teritorijas.

Nav sagaidāms, ka lokālplānojuma īstenošana varētu atstāt būtisku ietekmi uz jau industrializēto vidi, Jēkabpils iedzīvotāju dzīves kvalitāti. Darbības norises vieta (LPKS "LATRAPs" Jēkabpils graudu pirmapstrādes komplekss) **atrodas ārpus īpaši aizsargājamām dabas teritorijām (Natura 2000),** jau industrializētā Jēkabpils nomales teritorijā.

4.2. Pašreizējā teritorijas izmantošana

Nekustamie īpašumi Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A (Lokālplānojuma teritorija) **pašreizējā situācijā jau ir apbūvēti** un intensīvi izmantoti lauksaimnieciskās ražošanas funkcijai.

Lokālplānojuma teritorijas zemes vienībā Ārijas Elksnes iela 6 (kadastra apzīmējums 56010013513) atrodas sešas būves, tai skaitā trīs ēkas (būvju kadastra apzīmējumi 56010013513010, 56010013513012, 56010013513031, 56010013513033, 56010013513034, 56010013513035). Pēc zemes lietošanas veida visa zemes vienības platība (1,0318 ha) ir "zeme zem ēkām".

⁵ Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma Vides pārskatam (2018)

Otrajā Lokālplānojuma zemes vienībā Ārijas Elksnes iela 6A (kadastra apzīmējums 56010010220) atrodas 32 būves (būvju kadastra apzīmējumi 56010010220001, 56010010220002, 56010010220003, 56010010220004, 56010010220005, 56010010220006, 56010010220007, 56010010220008, 56010010220009, 56010010220010, 56010010220011, 56010010220012, 56010010220013, 56010010220014, 56010010220015, 56010010220016, 56010010220017, 56010010220018, 56010010220019, 56010010220020, 56010010220021, 56010010220022, 56010010220023, 56010010220024, 56010010220025, 56010010220026, 56010010220027, 56010010220028, 56010010220029, 56010013505001, 56010013564001), no tām septiņpadsmit ēkas ir pirmsreģistrētas būves un viena būve veicot kadastrālo uzmērīšanu apvidū nav konstatēta. Pēc zemes lietošanas veida no kopējās zemes vienības platības 2,0695 ha ir "zeme zem ēkām" un 0,0098 ha "zeme zem ūdeņiem".

Pēc Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībām Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NILM) "Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve" (NILM kods 1001).



Fotofiksācijas. Būve Ārijas Elksnes ielā 6

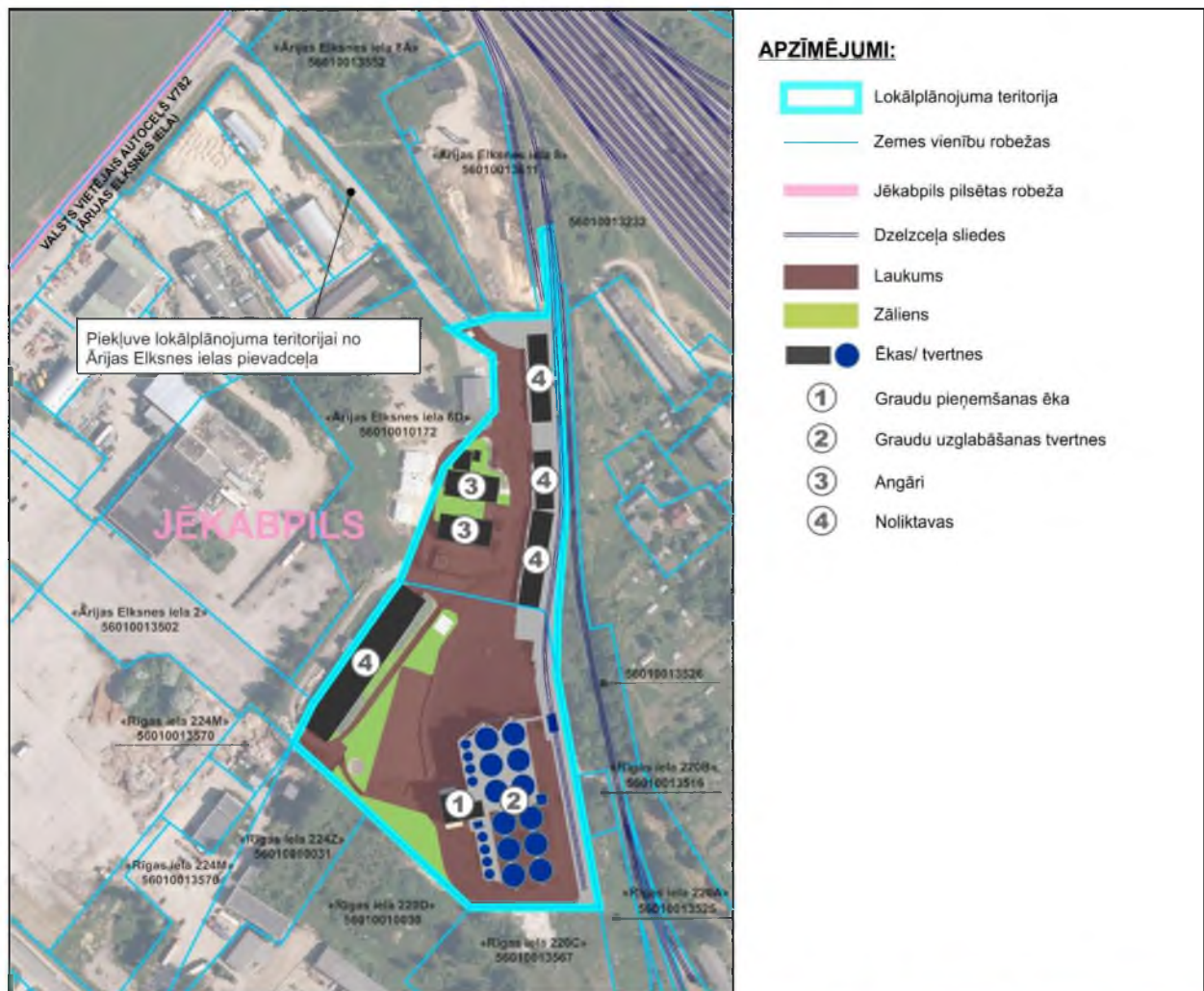
Teritorijā jau ir esoša rūpnieciskā apbūve un tehniskā infrastruktūra - darbojas LPKS "LATRAPs" graudu pirmapstrādes komplekss. Izejvielu un produkcijas transportēšanai ir ierīkoti dzelzceļa sliežu pievadceļi. Plānojamās teritorijas pašreizējo izmantošanu un apbūvi *skatīt* Attēls 3 Lokālplānojuma teritorijas pašreizējā izmantošana, *fotofiksācijas augstāk*.

2018. gadā tika uzsākta esošā graudu pirmapstrādes kompleksa 1. kārtas būvniecība, kas noslēdzās 2019. gada janvārī. 2022. gada aprīlī uzsākta kompleksa 2. kārtas būvniecība. Objektam uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010010220 ir būvniecības lieta Nr. BIS-48026-601 "Graudu pirmapstrādes kompleksa jauna būvniecība, Ārijas Elksnes 6A". Būvatļauja ar lēmuma Nr.BIS-BV-4.1-2017-6472.⁶ Paredzētās darbības ietvaros tika īstenota būvniecības 2. kārtā - otrās kaltes un tīrītāja, kā arī papildu graudu uzglabāšanas 10 bunkuru būvniecību. **Objekts ir nodots ekspluatācijā, 01.03.2023.** Jēkabpils novada būvvaldes akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā Kods 23009440031010 (14/2.2-5) "Par

⁶ Spēkā no 06.12.2017. un būvdarbi veicami līdz 17.05.2026.

objekta Graudu pirmapstrādes kompleksa jauna būvniecība Ārijas Elksnes ielā 6A, Jēkabpils pieņemšanu ekspluatācijā". (Aktu skatīt Pārskatā par lokālplānojuma izstrādi)

Attēls 3 Lokālplānojuma teritorijas pašreizējā izmantošana⁷



Fotofiksācija. LPKS "LATRAPS" Jēkabpils graudu pirmapstrādes komplekss⁸

⁷ Attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 2019.-2021.gads

⁸ Fotogrāfija no <https://www.latraps.lv/latraps/>

LPKS "LATRAPs" graudu pirmapstrādes kompleksa Jēkabpilī, Ārijas Elksnes ielā 6, 6A (Lokālpilnoņuma teritorijā) un 6D (ārpus Lokālpilnoņuma teritorijas, tieši robeņojas) tiek veiktas sekoņojas darbības:

- graudu pieņēmšana, tīrīšana, kaltēšana, uzglabāšana un izsniegšana;
- fasēto, cieto minerālmēslu pārkraušana un īslaicīga uzglabāšana, to skaitā, amonija nitrāta saturošus minerālmēslus;
- AAL uzglabāšana un izsniegšana;
- lauksaimniecības autotransporta serviss.

Valsts vides dienesta Daugavpils reģionālā vides pārvalde 06.02.2018. izsniegusi tehniskos noteikumus Nr.DA18TN002 paredzētajai darbībai "Graudu pirmapstrādes kompleksa būvniecība. Esošā dzelzceļa līnijas posma pārbūve un jauna dzelzceļa posma būvniecība", ar kuriem atļauts veikt graudu pirmapstrādes kompleksa būvniecību (graudu pieņēmšanas ēkas, graudu uzglabāšanas tvertnes un torņi, graudu kaltes u.c. būves), kur noteiktas arī vides aizsardzības prasības tehnoloģiskajiem procesiem, gaisa, grunts, gruntsūdeņu un virszemes ūdeņu kvalitātes nodrošināšanai, emisiju vidē, t.sk. trokšņa piesārņojuma mazināšanai, atkritumu apsaimniekošanai u.c., lai neradītu draudus cilvēku veselībai un videi.

Teritorijā tiek īstenota lauksaimnieciskā raņošana atbilstoši VVD 06.02.2018. tehniskajiem noteikumiem Nr.DA18TN002 paredzētajai darbībai, pašlaik arī 2.kārtas objekti ir nodoti ekspluatācijā, bet nevar tikt palaisti raņošanas ciklā bez B kategorijas piesārņoņošo darbības atļaujas). Būvniecība un infrastruktūras attīstība, atbilstoši izsniegtajiem, tehniskajiem noteikumiem, praktiski (*de facto*) jau īstenota.

Graudu pirmapstrādes komplekss ir vietējas nozīmes paaugstinātas bīstamības objekts, jo tajā ir ~ 15 t sašķidrinātās gāzes apjoms, kā arī teritorijā tiek pārkrauti un uzglabāti minerālmēsli, ieskaitot amonija nitrātu un augu aizsardzības līdzekļus.

Būvju un laukumu izvietojumu LPKS "LATRAPs" graudu pirmapstrādes kompleksa apbūvētajā teritorijā skatīt Attēls 3 Lokālpilnoņuma teritorijas pašreizējā izmantošana.

Saskaņā ar 19.09.2017. MK noteikumiem Nr. 563 "Paaugstinātas bīstamības objektu apzināšanas un noteikšanas, kā arī civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas plānošanas un īstenošanas kārtība" objektam **ir izstrādāts civilās aizsardzības plāns**, kas 10.12.2020. saskaņots ar VUGD.

LPKS "LATRAPs" uzņēmums nav iekļauts C kategorijas piesārņoņoņošo darbību veicēju sarakstā, kas veic darbības ar minerālmēsliem (iekārtas iepakoto organisko un neorganisko ķīmisko vielu, ķīmisko produktu vai starpproduktu uzglabāšanai, ja uzglabā vairāk nekā 20 tonnu ķīmisko vielu, ķīmisko produktu vai starpproduktu)⁹. C kategorijas apliecināņums Nr. DA19IC0024 19.04.2019. izsniegts LPKS "KUZIKS", kas reorganizācijas rezultātā pievienota LPKS "LATRAPs".

4.3. APKĀRTĒJO TERITORIJU PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

Lokālpilnoņuma teritorija ziemeļrietumos tieši robeņojas ar nekustamo īpašumu Ārijas Elksnes ielā 6D (kadastra apzīmēņums 56010010172), kas funkcionāli saistīts ar LPKS "LATRAPs" Jēkabpils graudu pirmapstrādes kompleksa teritoriju un darbību (atrodas LPKS "LATRAPs" īpašumā). Zemes vienībā tiek veikta nebīstamo minerālmēslu uzglabāšana un nodošana pircējiem - lauksaimniekiem. Teritorijā atrodas arī palīgēka, kas netiek ekspluatēta.

Ziemeļaustrumos nekustamais īpašums Ārijas Elksnes ielā 6 (kadastra apzīmēņums 56010013513) tieši robeņojas ar valsts publiskās lietošanas stratēģiskas (valsts) nozīmes dzelzceļa infrastruktūras iecirkņa "Rīga Pasaņžieru-Krustpils" zemes vienību Ārijas Elksnes ielā 18 (kadastra apzīmēņums 5601 001 3232).

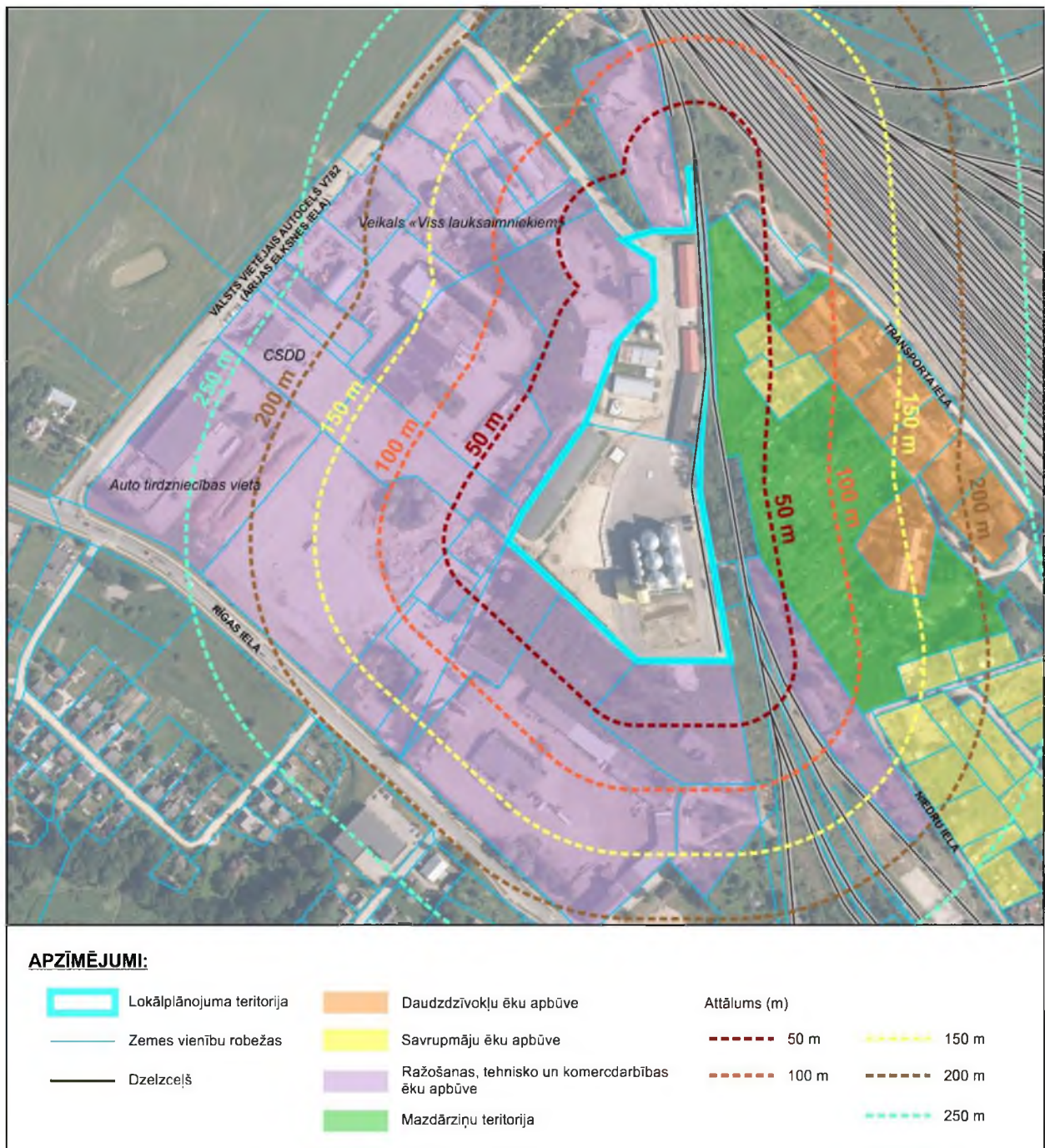
Tālāk uz ziemeļaustrumiem un austrumiem no graudu pirmapstrādes kompleksa (aptuveni 70 - 120 m attālumā) starp dzelzceļa pievadceļu uz Lokālpilnoņuma teritoriju un dzelzceļa līniju "Rīga Pasaņžieru-

⁹ Ministru kabineta 30.11.2010. noteikumu Nr. 1082 "Kārtība, kādā piesakāmas A, B un C kategorijas piesārņoņoņoņšas darbības un izsniedzamas atļaujas A un B kategorijas piesārņoņoņšas darbības veikšanai" 2. pielikuma "C kategorijas piesārņoņoņšas darbības (iekārtas), kurām nepieciešama reģistrācija" 6.7. punkts iekārtas iepakoto organisko un neorganisko ķīmisko vielu, ķīmisko produktu vai starpproduktu uzglabāšanai, ja uzglabā vairāk nekā 20 tonnu ķīmisko vielu, ķīmisko produktu vai starpproduktu

Krustpils" atrodas vēsturiskā dzīvojamās apbūve - mazstāvu daudzdzīvokļu mājas pie Transporta ielas un individuālās savrupmājas pie Dzelzceļa un Jūlija ielas.

Aiz mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijām 250 m attālumā no Lokālplānojuma teritorijas atrodas VAS "Latvijas dzelzceļš" Daugavpils ekspluatācijas iecirkņa Krustpils stacija.

Attēls 4 Apkārtējo teritoriju pašreizējā izmantošana¹⁰



Uz dienvidiem no graudu pirmapstrādes kompleksa atrodas kravas pārvadājumu uzņēmumu teritorijas un noliktavas. Paredzētā darbības vieta rietumos robežojas ar teritoriju, kurā ir izvietoti uzņēmumi, kas nodarbojas ar kravu pārvadājumiem, automašīnu remontu, lauksaimniecības tehnikas tirdzniecību (SIA "Premium Oil" filiāle, Ārijas Elksnes ielā 4, veikals "Viss lauksaimniekiem" Ārijas Elksnes ielā 2B u.c.), kā arī VAS "Ceļu satiksmes drošības direkcija" Jēkabpils nodaļa (Ārijas Elksnes ielā 2B).

¹⁰ Attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 2019.-2021.gads

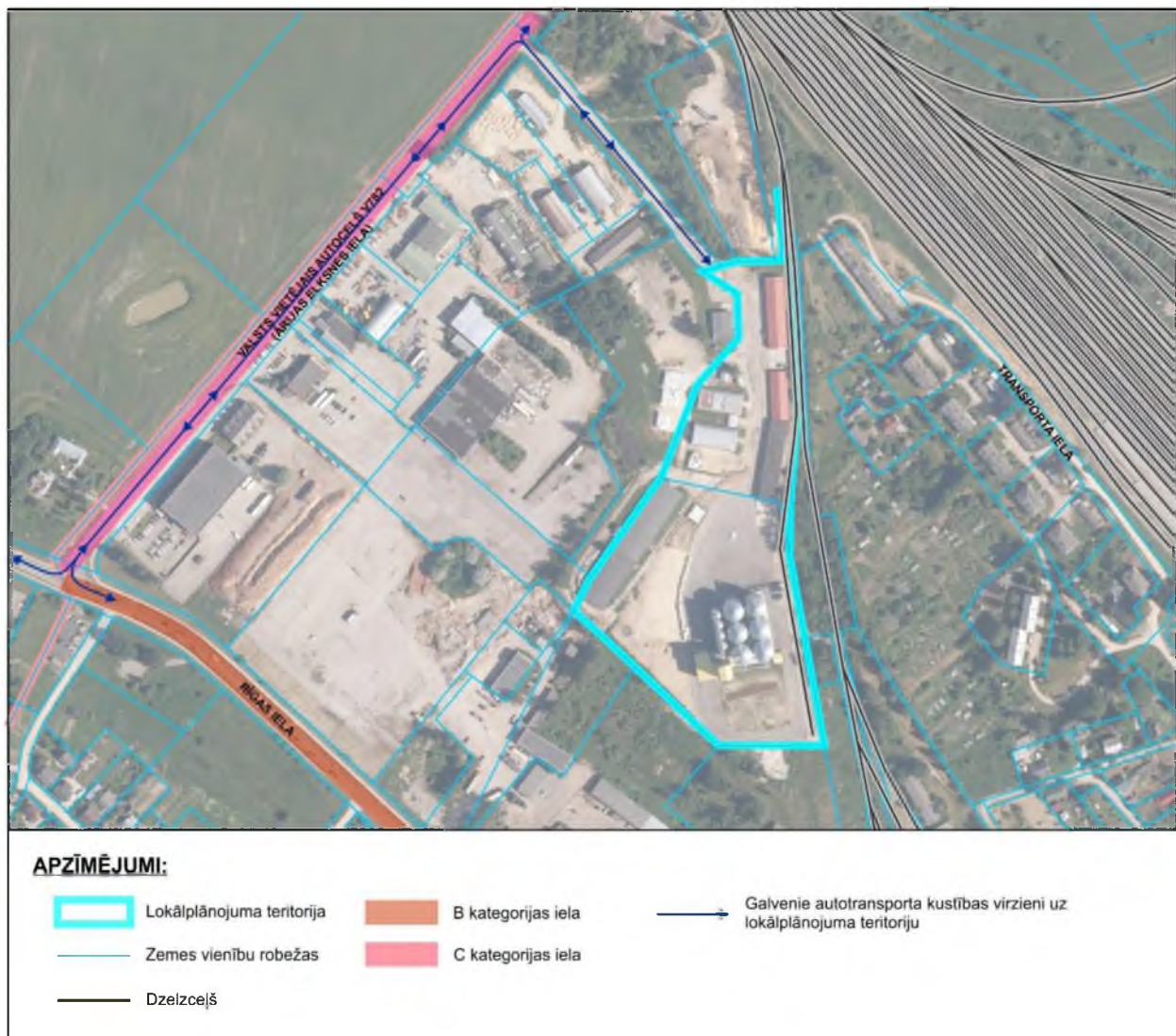
Lokālpārplānojuma teritorijai blakus esošo teritoriju pašreizējo izmantošanu skatīt [Attēls 4](#) Apkārtnējo teritoriju pašreizējā izmantošana

4.4. Piekļuve un esošā transporta infrastruktūra

Piekļuve Lokālpārplānojuma teritorijai un tajā esošajam LPKS "LATRAPs" Jēkabpils graudu pirmāpstrādes kompleksam ir nodrošināta **no esošā pie Ārijas Elksnes ielas izbūvētā pievienojuma** - piebrauktuves (Ārijas Elksnes ielas pievadceļa). [Attēls 3](#) Lokālpārplānojuma teritorijas pašreizējā izmantošana

Ārijas Elksnes iela ir C kategorijas iela - maģistrālās/pilsētas nozīmes iela ar savienošanas un piekļūšanas funkcija (Krustpils pagasta lauku teritorijā turpinās kā autoceļš V782). Ārijas Elksnes iela nodrošina būtisku savienojumu Rīgas virzienā, izved uz Rīgas ielu (B kategorijas iela – maģistrālās/tranzīta nozīmes iela ar dominējošu savienošanas funkciju), kas turpinās kā autoceļš A6. Ielu kategoriju shēma Lokālpārplānojuma teritorijas apkārtnē attēlota [Attēls 5](#) Ielu kategorijas lokālpārplānojuma teritorijas apkārtnē

Attēls 5 Ielu kategorijas lokālpārplānojuma teritorijas apkārtnē¹¹



Lokālpārplānojuma teritorijas tiešā tuvumā atrodas dzelzceļa līnija "Rīga Pasažieru - Krustpils", kas ir publiskās lietošanas stratēģiskas (valsts) nozīmes dzelzceļa infrastruktūras iecirknis. No dzelzceļa līnijas uz graudu pirmāpstrādes kompleksa teritoriju ir ierīkots dzelzceļa sliežu pievads, pa kuru tiek veikta lauksaimnieciskās ražošanas uzņēma izejvielu un gatavās produkcijas transportēšana. [Attēls 5](#) Ielu kategorijas lokālpārplānojuma teritorijas apkārtnē

¹¹ Attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 2019.-2021.gads

Lokālpārplānojuma teritorijā nav ielas, kurām noteiktas sarkanās līnijas. Teritorijas iekšējo satiksmes organizāciju - izejvielu un gatavās produkcijas transportēšanu, uzņēmuma darbinieku un klientu plūsmu nodrošina teritorijā ierīkoti piebraucamie ceļi un laukumi, kā arī minētais dzelzceļa sliežu pievads.

4.5. ESOŠIE INŽENIERTĪKLI UN APGRŪTINĀJUMI

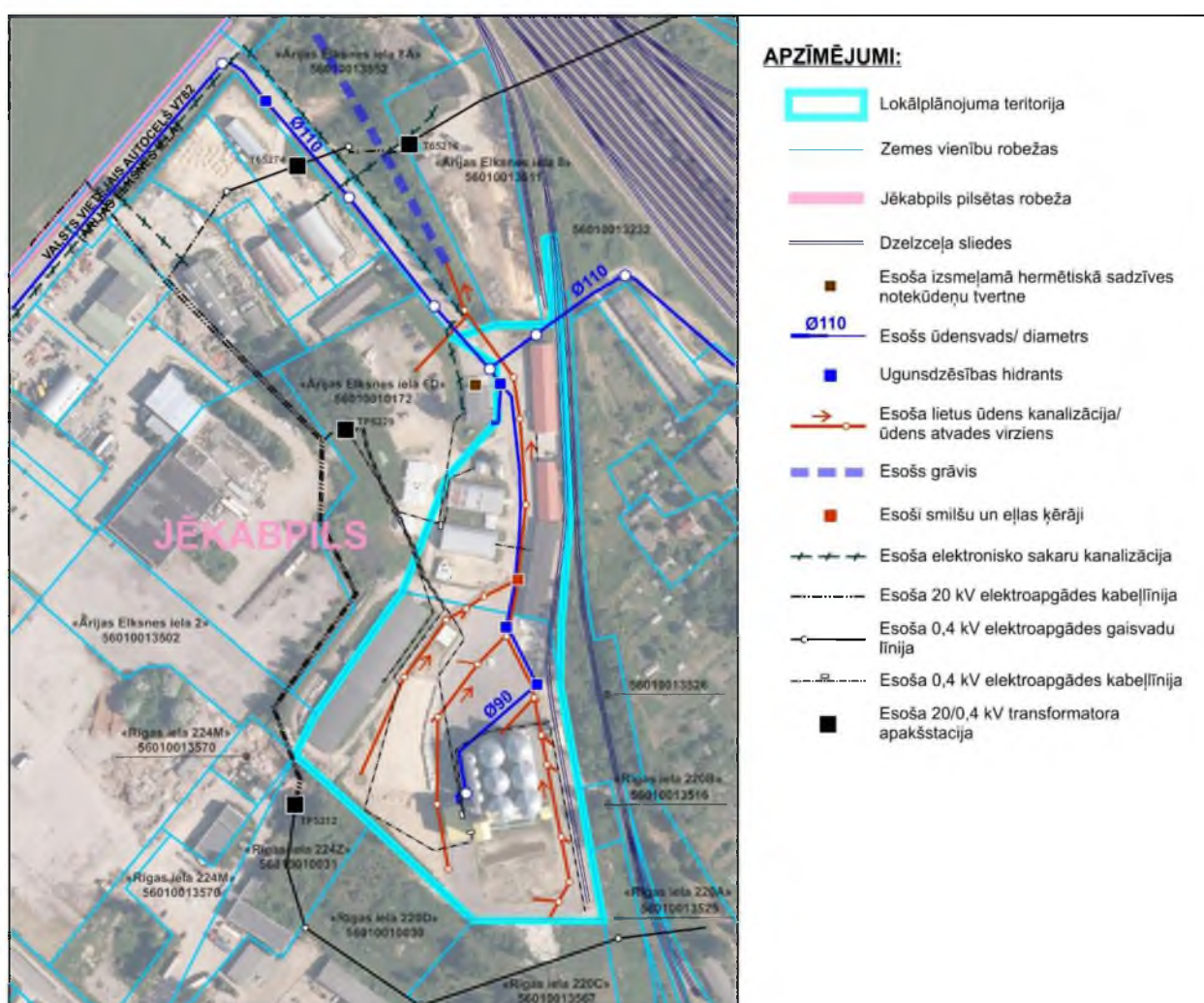
4.5.1. INŽENIERTĪKLI, ĢEODĒZISKĀ TĪKLA PUNKTI

Lokālpārplānojuma teritorija atrodas SIA "Jēkabpils ūdens" ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas zonā.

Jēkabpils graudu pirmapstrādes kompleksa **ūdensapgādi** nodrošina SIA "Jēkabpils ūdens" (līdz 100 m³/gadā, kas tiek patērēts tikai sadzīves vajadzībām). Teritorijā ierīkoti centralizētie ūdensapgādes tīkli, Ø110 mm, 90 mm. Attēls 6 Esošie inženiertīkli

Ārējās ugunsdzēsības nodrošināšanai teritorijā ir uzstādīti četri pazemes tipa ugunsdzēsības hidranti. Attēls 6 Esošie inženiertīkli

Attēls 6 Esošie inženiertīkli¹²



Sadzīves notekūdeņi (iegūtais ūdens sadzīves vajadzībām līdz 100 m³/gadā) tiek uzkrāti hermētiskā notekūdeņu tvertnē, kuru pēc nepieciešamības izved komersants ar atbilstošu apsaimniekošanas atļauju. Sadzīves notekūdeņu novadīšana vidē netiek veikta un netiek pielauti vides riski. Notekūdeņu tvertne neatrodas Lokālpārplānojuma teritorijā, bet blakus esošajā zemes vienībā Ārijas Elksnes iela 6D (kadastra apzīmējums 56010010172), kas funkcionāli saistīts ar graudu pirmapstrādes kompleksa darbību. Attēls 6

¹² Attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 2019.-2021.gads

Esošie inženiertīkli

Ražošanas notekūdeņu uzņēmuma darbības rezultātā nerodas.

Lokālpārvaldības teritorijas tuvākajā apkaimē nav ierīkoti pašvaldības centralizētās sadzīves notekūdeņu kanalizācijas sistēmas tīkli. Tuvākā SIA "Jēkabpils ūdens" apsaimniekotā sadzīves notekūdeņu kanalizācija DN250 mm, PP atrodas Rīgas ielā.

Virszemes ūdeņi (lietus un sniega kušanas ūdeņi) tiek savākti no teritorijas (līdz 13 125 m³/gadā) un novadīti uz lietus notekūdeņu attīrīšanas iekārtu OCA 20/2000 Combo ar jaudu 80 l/s, kas nodrošina visa lietus notekūdeņu apjoma attīrīšanu. No iekārtas attīrītie notekūdeņi pa cauruļvadu trasi nonāk drenu kolektoros, pa kuriem tie tiek novadīti uz meliorācijas grāvi. [Attēls 6 Esošie inženiertīkli](#)

Elektroapgāde. Lokālpārvaldības aptverošajā teritorijā (zemes vienībās Ārijas Elksnes ielā 6, 6A) neatrodas AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 -20 kV elektropārvades līnijas, transformatoru apakšstacijas u .c. elektroietāises). Uzņēmuma objektu elektroapgāde notiek no transformatoru apakšstacijas TP 5229, kas atrodas ar uzņēmuma darbību funkcionāli saistītajā zemes vienībā Ārijas Elksnes ielā 6D. No transformatoru apakšstacijas TP 5229 uz Lokālpārvaldības teritorijā esošajiem lauksaimnieciskās ražošanas objektiem ir ierīkotas 0,4 kV elektroapgādes kabeļlīnijas. [Attēls 6 Esošie inženiertīkli](#)

Elektroniskie sakari. Plānojumā izstrādes uzraudzītajā teritorijā neatrodas SIA „Tet” elektronisko sakaru kabeļu kanalizācija, kā arī citi elektronisko sakaru tīkla elementi. SIA „Tet” elektronisko sakaru kabeļu kanalizācija atrodas ar uzņēmuma darbību funkcionāli saistītajā zemes vienībā Ārijas Elksnes ielā 6D. [Attēls 6 Esošie inženiertīkli](#)

Lokālpārvaldības teritorijā neatrodas AS "Gaso" gāzapgādes infrastruktūra.

Uzņēmuma teritorijā tiek uzglabāti ~ 15 t sašķidrinātās gāzes apjoma.

Lokālpārvaldības teritorijā uz 01.04.2023. **neatrodas valsts ģeodēziskā tīkla punkti**, kā arī vietējas nozīmes ģeodēziskā tīkla punkti.

4.5.2. APGRŪTINĀJUMI

Zemesgrāmatās zemes vienībām Ārijas Elksnes 6 un 6A nav noteikti nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumi.

Aktuālajā esošajā situācijā Lokālpārvaldības teritorijas zemes vienības ir apgrūtinātas ar teritorijā ierīkoto inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslām.

Lokālpārvaldības teritoriju (zemes vienību Ārijas Elksnes ielā 6, kadastra apzīmējums 56010013513) apgrūtinā ar 50 m ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar stratēģiskas (valsts) nozīmes un reģionālas nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošajiem sliežu ceļiem, izņemot tiem piegulošos vai ar tiem saistītos staciju sliežu ceļus, speciālās nozīmes sliežu ceļus, pievedceļus un strupceļus pilsētās un ciemos (apgrūtinājuma kods 7312030501) un 25 m drošības aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu, pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus (apgrūtinājuma kods 7312030601)

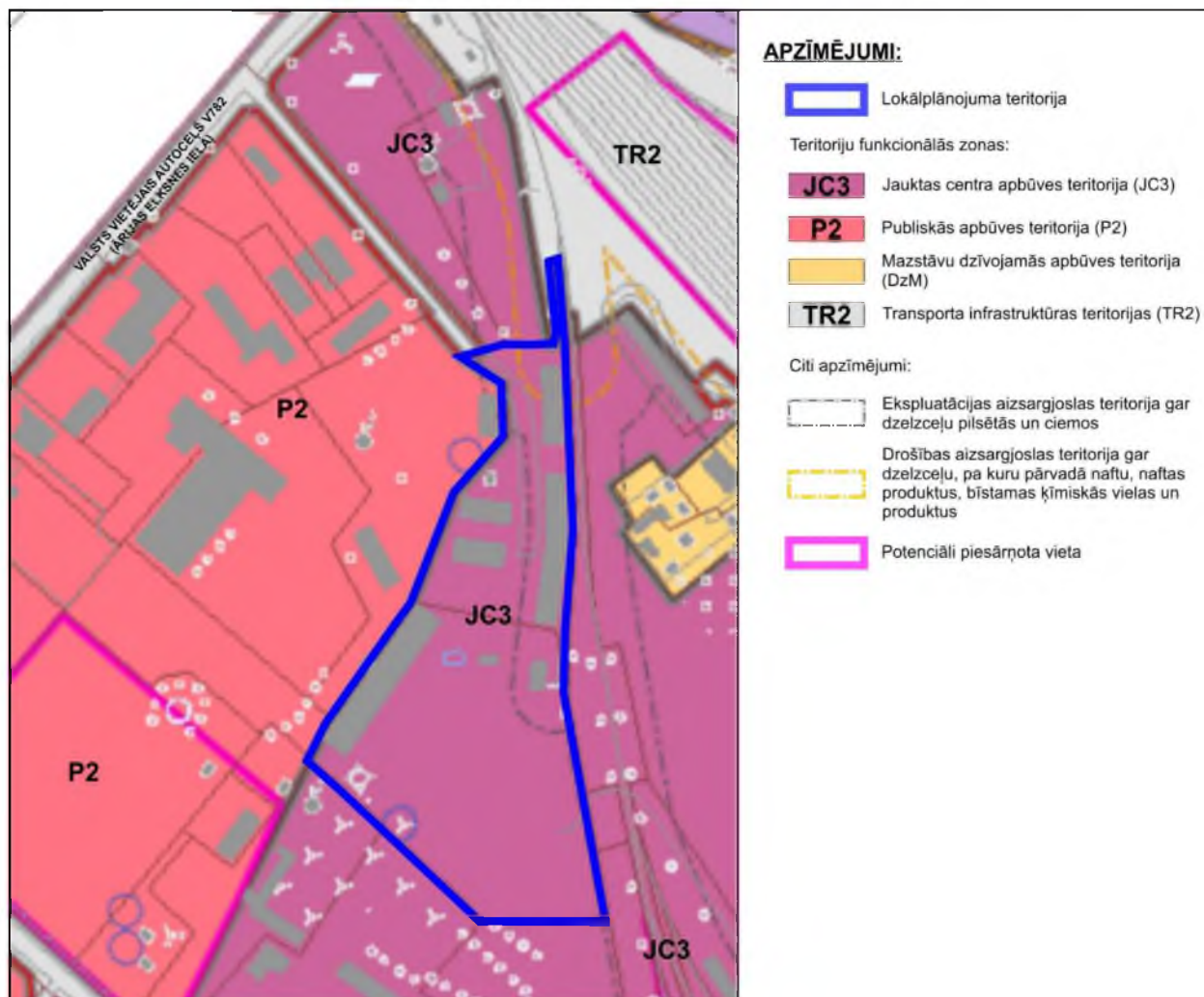
Spēkā esošajā Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumā 2019.-2030.gadam, dzelzceļa ekspluatācijas aizsargjoslas ir noteiktas arī dzelzceļa pievedceļiem, kas skar Lokālpārvaldības teritoriju. Atbilstoši Aizsargjoslu likuma 13.panta (3) daļai: *"pilsētās un ciemos ekspluatācijas aizsargjoslas maksimālais platums gar stratēģiskās (valsts) nozīmes un reģionālās nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošajiem sliežu ceļiem, izņemot tiem piegulošos vai ar tiem saistītos staciju sliežu ceļus, speciālās nozīmes sliežu ceļus, pievedceļus un strupceļus, ir 50 metri katrā pusē no malējās sliedes, gar pārējiem sliežu ceļiem - 25 metri"*, dzelzceļa pievedceļiem aizsargjoslas nenosaka un līdz ar to Lokālpārvaldības teritorijas īpašumos nav šie apgrūtinājumi.

5. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS

5.1. TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ NOTEIKTAIS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumā 2019.-2030.gadam¹³ (turpmāk - teritorijas plānojums) Lokālplānojuma teritorijas nekustamie īpašumi Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A, Jēkabpils valstspilsētā iekļauti funkcionālajā zonā **Jauktas centra apbūves teritorijā (JC3)**. Attēls 7 Lokālplānojuma teritorijas spēkā esošais funkcionālais zonējums teritorijas plānojumā¹⁴

Attēls 7 Lokālplānojuma teritorijas spēkā esošais funkcionālais zonējums teritorijas plānojumā¹⁴



Teritorijas plānojumā **Jauktas centra apbūves teritorijā (JC3)** ir atļauti publiskās apbūves objekti, kā arī rūpnieciskās apbūves objekti (teritorijas izmantošanas veids "Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve, 13001"), kuriem nepieciešams C kategorijas piesārņojošās darbības apliecinājums, kā arī pieļaujami uzņēmumi ar B kategorijas piesārņojošo darbību. Viens no JC3 teritorijas papildizmantošanas veidiem ir **lauksaimniecības produkcijas apstrādes uzņēmumi** (atbilst Lokālplānojuma teritorijā esošā LPKS "LATRAPs" graudu pirmapstrādes kompleksa darbībai), izņemot objektus, kuri pēc uzglabājamo vielu kvalificējošiem daudzumiem atbilst paaugstinātas bīstamības objekta kritērijiem, kas nepieciešama plānotās darbības īstenošanai (neatbilst, jo uzņēmuma teritorijā tiek uzglabātas bīstamās vielas).

Dzīvojamā apbūve JC3 teritorijā nav atļauta.

¹³ Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.10 (ar grozījumiem, kas izdarīti ar Jēkabpils pilsētas domes 28.05.2021. Saistošajiem noteikumiem Nr.10 "Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā")

¹⁴ Attēla izveidē izmantota Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas karte, plānojuma izstrādātājs SIA "Grupa93", 2019.gads

TIAN noteikts, ka JC3 teritorijā ražošanas objektu vai iekārtu izvieto ne mazāk kā 20 m attālumā no esošas dzīvojamās mājas, izglītības iestādes, veselības aprūpes iestādes un sociālās aprūpes iestādes ēkas. Objekta vai iekārtas izvietojumu precīzē būvniecības ieceres dokumentācijā vai detālplānojumā, ja tā izstrāde ir nepieciešama. Gar rūpniecības objekta, kuram nepieciešams C kategorijas piesārņojošās darbības apliecinājums vai B kategorijas piesārņojošās darbības atļauja, zemes vienības robežu veido divpakāpju stādījumu joslu, ja zemes vienība robežojas ar zemes vienību ar esošu dzīvojamo, izglītības iestāžu, veselības aprūpes iestāžu vai sociālās aprūpes iestāžu apbūvi. Konkrēto risinājumu nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā.

Zemes vienības, kas robežojas ar Lokālpārplānojuma teritoriju, teritorijas plānojumā ir noteiktas kā Jauktas centra apbūves teritoriju (JC3) un Publiskās apbūves teritoriju (P2). Tieši robežojošā P2 teritorija (Ārijas Elksnes 6D) arī ir LPKS "LATRAPs" īpašumā un tās izmantošana funkcionāli saistīta ar esošā lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu - grauda kompleksa darbību. **Attēls 7 Lokālpārplānojuma teritorijas spēkā esošais funkcionālais zonējums teritorijas plānojumā**

Saskaņā ar Teritorijas plānošanas likuma definīcijā ietverto skaidrojumu, **lokālpārplānojumu var izstrādāt teritorijas plānojuma grozīšanai. Teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā kā lokālpārplānojumu.**

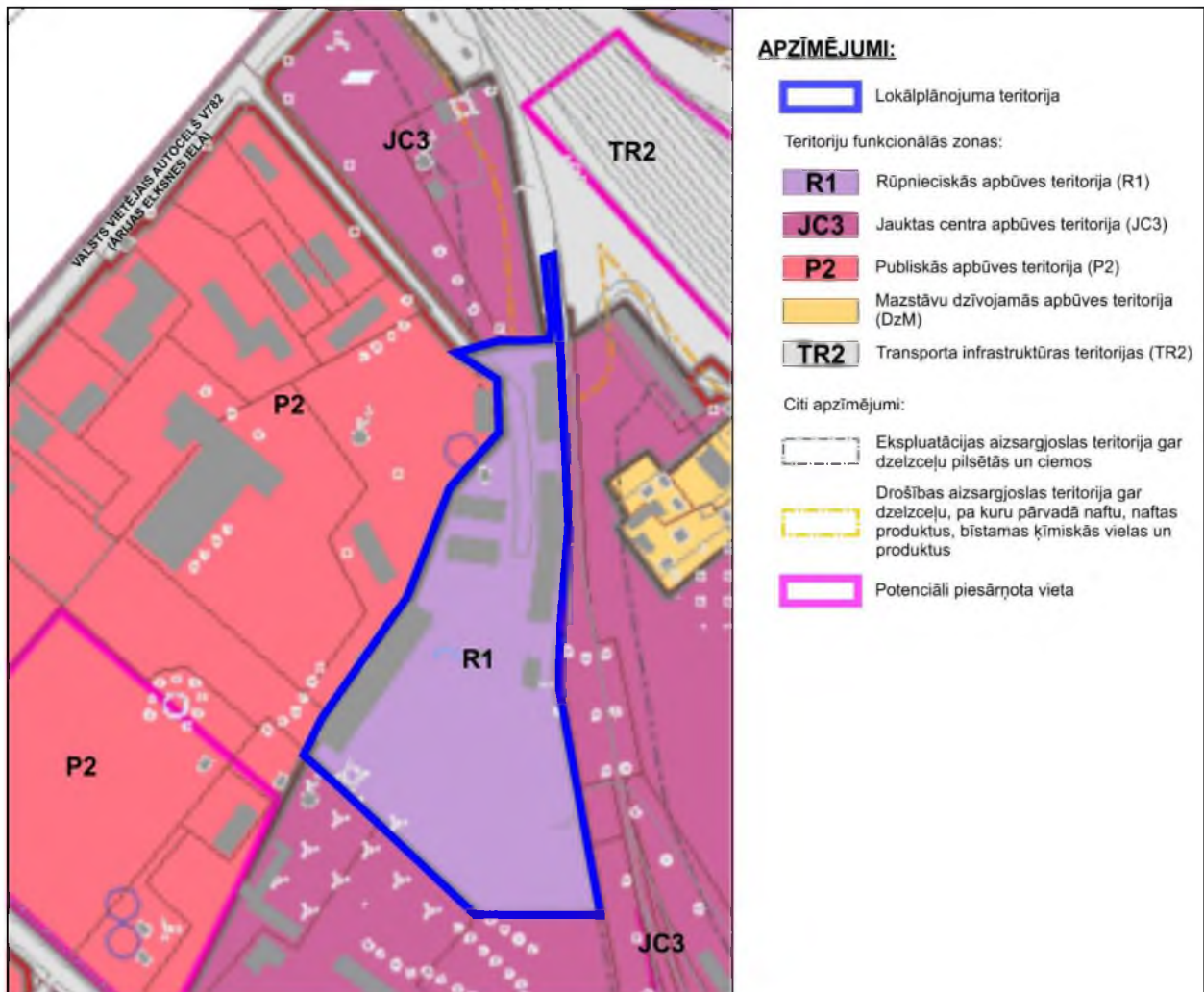
5.2. LOKĀLPĀRPLĀNOJUMA TERITORIJAS FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA PRIEKŠLIKUMS UN PAMATOJUMS

5.2.1. FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA UN TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMU PRIEKŠLIKUMS

Pašlaik spēkā esošajā teritorijas plānojumā Lokālpārplānojuma teritorijā noteiktais funkcionālais zonējums Jauktas centra apbūves teritorija (JC3) un tajā noteiktie ierobežojumi atļautajai vieglās rūpniecības uzņēmumu darbībai (attiecināms par bīstamo vielu uzglabāšanu un B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas saņemšanu), kā arī esošā lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmuma - LPKS "LATRAPs" graudu pirmapstrādes kompleksa darbību un attīstības procesus.

Lokālpārplānojuma teritorijā nepieciešama funkcionālā zonējuma grozīšana no Jauktas centra apbūves teritorijas (JC3) uz **Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R1)**, lai tas atbilstu objekta 2.kārtā īstenotajai attīstības iecerei - otrās graudu kaltes uzstādīšanai ar atbilstošu infrastruktūru un labiekārtojumu (spēkā esoša būvatļauja, būvniecība veikta, objekts nodots ekspluatācijā), vietējas nozīmes paaugstinātas bīstamības objektam pēc uzglabāto vielu kvalificētiem daudzumiem teritorija (Civīlās aizsardzības plāns izstrādāts), kā arī sniegtu iespēju iegūt B kategorijas piesārņojošās darbības atļauju, kas nepieciešama uzņēmuma turpmākajai darbībai un attīstībai. Pašreizējā situācijā ir sagatavots iesniegums VVD B kategorijas piesārņojošai darbībai, bet uzņēmums nevar saņemt B kategorijas piesārņojošai darbībai, kamēr nav novērsta neatbilstība teritorijas plānojumam. **Līdz ar to, šajā teritorijas plānošanas procesā tiek izstrādāts lokālpārplānojums.**

Atbilstoši Lokālpārplānojumā iekļauts priekšlikums zemes vienībās Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A neveidot jaunu funkcionālo apakšzonu Lokālpārplānojuma teritorijā, bet piesaistīt esošo teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo apakšzonu **Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)**, kurā atļautās izmantošanas nav pretrunā LPKS "LATRAPs" esošā Jēkabpils graudu pirmapstrādes kompleksa attīstības plāniem. (**Attēls 8 Lokālpārplānojuma teritorijas funkcionālais zonējuma priekšlikums**, Grafiskās daļas karte "Lokālpārplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums").

Attēls 8 Lokālplānojuma teritorijas funkcionālais zonējuma priekšlikums¹⁵

Teritorijas plānojuma risinājumos ir paredzēts, ka Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) ir funkcionālā zona, kas nodrošina pilsētas ekonomiskajai konkurētspējai nozīmīgu rūpniecisko, ražošanas un pārstrādes uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru. R1 teritorijā atļautās izmantošanas atbilst Lokālplānojuma teritorijā esošā LPKS "LATRAPs" graudu pirmapstrādes kompleksa darbībai un attīstības iecerei, tai skaitā nepieciešamās B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas saņemšanai. Līdz ar to arī lokālplānojuma **Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos** (turpmāk - TIAN) saglabājas R1 teritorijā atļautie galvenie apbūves rādītāji un citi nosacījumi apbūves veidošanai un teritorijas izmantošanai, tai skaitā atļautās teritorijas galvenās izmantošanas "Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001)", "Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003)", "Noliktavu apbūve (14004)", "Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006)", "Inženiertehniskā infrastruktūra (14001)", "Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003)", papildizmantošanas - "Biroju ēku apbūve (12001)" un "Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002)", kā arī apbūves parametri - maksimālā apbūves intensitāte līdz 150%, minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs 10%, apbūves augstums (stāvu skaits) līdz 4 stāviem.

Lai jau preventīvi izslēgtu vides riskus TIAN noteikts, ka Lokālplānojuma teritorijas R1 zonā nav atļauta "Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002)" un "Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005)".

¹⁵ Attēla izveidē izmantota Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma 2019.-2030.gadam grafiskās daļas karte, plānojuma izstrādātājs SIA "Grupa93", 2019.gads

Lokālpārvaldības TIAN saglabājas arī R1 nosacījumi vides risku novēršanai un/vai mazināšanai:

- Gar rūpniecības objekta zemes vienības robežu veido vismaz 4 m platu divpakāpju stādījumu joslu, ja tā robežojas ar zemes vienību ar esošu dzīvojamo, izglītības, veselības aprūpes vai sociālās aprūpes iestāžu apbūvi. Joslas platumu un konkrēto risinājumu precīzē būvniecības ieceres dokumentācijā;
- Operators var uzsākt jaunu piesārņojošu darbību vai veikt būtiskas izmaiņas esošā piesārņojošā darbībā, kuras paredzēts veikt vai kuras izvietotas 100 m vai mazākā attālumā no dzīvojamās apbūves teritorijām, ja tiek lietoti labākie pieejamie tehniskie paņēmieni, lai novērstu vai ierobežotu piesārņojuma rašanos, un darbības rezultātā netiek pārsniegti normatīvajos aktos noteiktie pieļaujamie emisiju līmeņi;
- Ja plānotā darbība ir saistīta ar daļiņu (PM10 un PM2,5) veidošanos, būvniecības ieceres dokumentācijā projektē slēgtus uzglabāšanas un pārkraušanas tehniskus paņēmienus un tehnoloģiskos risinājumus izplūdes gāzu attīrīšanai no daļiņām (PM10 un PM2,5)";
- Lai mazinātu transporta radīto vides troksni, veic organizatoriskus prettrokšņa pasākumus, piemēram kravas transporta kustības ierobežošanu vakara un nakts periodā;
- Prettrokšņa pasākumu plānošanā un projektēšanā ievēro šādus principus: prettrokšņa pasākumus plāno, projektē un īsteno objekta (trokšņa avota) īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, primāri izvērtējot iespējas realizēt tehnoloģiskus un organizatoriskus pasākumus trokšņa emisijas samazināšanai tā avotā un ja trokšņa avotā nav iespējams realizēt tehnoloģiskus un organizatoriskus pasākumus trokšņa emisijas samazināšanai tā avotā, tad objekta (trokšņa avota) īpašnieks vai tiesiskais valdītājs plāno un projektē individuālus aizsardzības pasākumus būves ārējo norobežojošo konstrukciju skaņas izolācijas uzlabošanai.

Iekļautie nosacījumi vides risku novēršanai/mazināšanai funkcionālajā zonā R1 ir ievērojami būtiskāki kā pašlaik esošajā JC3 zonā.

Detalizētāk noteikumus skatīt sējumā "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi".

5.2.2. FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA GROZĪJUMU PRIEKŠLIKUMA ATBILSTĪBA JĒKABPILS VALSTSPILSĒTAS ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJAI

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.pantu, pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās ar lokālpārvaldību var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānošanu, ciktāl lokālpārvaldība nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Iecere grozīt nekustamo īpašumu Ārijas Elksnes iela 6 un 6A, Jēkabpilī funkcionālo zonu no Jauktas centra apbūves teritorijas (JC3) uz Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R1) atbilst Stratēģijā noteiktajam stratēģiskajam mērķim SM2 "Ekonomiskās aktivitātes un ilgtspēju atbalstoša vide" un tai pakārtotajai ilgtermiņa prioritātei IP3 "Uzņēmējdarbības veicināšana", kas ietver labvēlīgas uzņēmējdarbības vides veicināšanu, efektīvus pakalpojumus uzņēmēju vajadzībām, labvēlīgu apstākļu radīšanu investīciju piesaistei, atbalstu jaunu ražojošu darbavietu attīstībai, saimnieciskai darbībai piemērotas infrastruktūras veidošanu. Stratēģijā akcentēts, ka Jēkabpils novada un pilsētu saimniecisko pamatu veido starptautiski konkurētspējīgi uzņēmumi tradicionālās un uz inovācijām balstītās jomās. Kā viena no potenciālajām specializācijām nākotnē noteikta **lauksaimnieciskās produkcijas pārstrāde** (notiek lokālpārvaldības teritorijā) un pārtikas produktu ražošana. Stratēģijas Telpiskās attīstības vadlīnijās uzņēmējdarbības perspektīvās telpiskās struktūras plānošanai un attīstībai nosaka: 1)Rūpnieciskās ražošanas attīstībai īpaši piemērotas teritorijas, kurās jau pieejami nepieciešamās inženiertehniskās infrastruktūras pieslēgumi, vai ir kādas citas priekšrocības ražošanas objekta izvietošanai; 2)Jēkabpils pilsētā nozīmīgākās rūpnieciskajai ražošanai piemērotās, ar kvalitatīviem tehniskās infrastruktūras pieslēgumiem nodrošinātās platības izvietotas līdzās dzelzceļam un autoceļiem. Šajās teritorijās atbalstāma jebkādas saimnieciskās darbības attīstība, izņemot tādu, kas rada vides un pilsētas kā dzīves vides kvalitātes pasliktināšanās riskus. Lokālpārvaldības teritorija, kur jau darbojas Jēkabpils graudu pirmapstrādes komplekss atrodas areālā starp dzelzceļu un autoceļu A6, ir nodrošināta ar tehnisko infrastruktūru un **atbilst Stratēģijas uzstādījumiem rūpniecisko ražošanas teritoriju attīstībai.**

5.2.3. FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA GROZĪJUMU PAMATOJUMS

Lokālpārvaldības izstrādātais LPKS "LATRAPSS" piederošajiem nekustamajiem īpašumiem un radīs priekšnoteikumus esošā lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmuma darbības nodrošināšanai un attīstībai. Jēkabpils valstspilsētas ekonomiskās attīstības veicināšanai un vienotas industriālās teritorijas veidošanai pilsētas perifērajā daļā pie Krustpils pagasta lauku teritorijas robežas, līdzās dzelzceļa līnijai un autoceļam A6.

LPKS "LATRAPSS" Jēkabpils graudu pirmapstrādes komplekss Ārijas Elksnes ielā 6, 6A (Lokālpārvaldības teritorijā), 6D (funkcionāli saistīts ar Lokālpārvaldības teritorijas darbību) ir jau esošs lauksaimnieciskās ražošanas objekts. Paredzētā darbība, pēc būtības jau tiek īstenota, teritorija apbūvēta un izmantota, būves nodotas ekspluatācijā (*de facto*), saņemti VVD tehniskie noteikumi, kas iekļauj arī vides aizsardzības nosacījumus, atbilstoši uzglabājamo bīstamo vielu klasificētajam daudzumam visai teritorijai ir izstrādāts Civilās aizsardzības plāns. **Funkcionālā zonējuma grozīšanas uz rūpnieciskās apbūves teritoriju R1 nepieciešama, lai juridiski (*de jure*) sakārtotu funkcionālā zonējuma atbilstību teritorijas plānojumam un atbilstoši īstenotai lauksaimnieciskajai ražošanai, uzņēmums varētu saņemt B kategorijas piesārņojošās darbības atļauju** (piesārņojošā darbība "1.1.3. sadedzināšanas iekārtas (iekārta, kurā oksidē kurināmo, lai iegūtu siltumenerģiju tālākai izmantošanai), kuru nominālā ievadītā siltuma jauda ir vienāda vai lielāka par 5 un mazāka par 50 megavatiem, ja sadedzināšanas iekārtu lieto graudu kaltē".¹⁶)

Teritorijā nav konstatētas īpaši aizsargājamās sugas vai biotopi, dižkoki vai citas dabas vērtības. Ar šo plānošanas dokumentu netiek paredzēta jaunas dabas pamatnes teritorijas transformācija par ražošanas teritoriju, kā arī netiek paredzētas tādas jaunas darbības, kas varētu būtiski ietekmēt vides kvalitāti, tai skaitā vēsturiskās dzīvojamās apbūves (starp dzelzceļa pievadceļu uz Lokālpārvaldības teritoriju un dzelzceļa līniju "Rīga Pasažieru-Krustpils") iedzīvotāju dzīves vides kvalitāti. Teritorija jau atrodas pie dzelzceļa, pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus un atbilstoši piemērota turpmākai lauksaimnieciskās ražošanas funkcijas attīstībai.

Lokālpārvaldības teritorijas attīstības priekšlikums atbilst hierarhiski augstākajai pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai. (5.2.2 nodaļa) Secināms, ka funkcionālā zonējuma grozīšana un lokālpārvaldības īstenošana neatstās būtisku, nelabvēlīgu ietekmi uz dabas vidi un iedzīvotāju dzīves kvalitāti. (skatīt apakšnodaļu 5.5. un Vides pārskatu) Lokālpārvaldības īstenošana nodrošinās LPKS "LATRAPSS" īpašumu vienotu un kompleksu attīstību lauksaimnieciskās ražošanas attīstības mērķiem Jēkabpils valstspilsētā, funkcionāli iekļaujoties pilsētas esošajā industriālās apbūves struktūrā pie transporta autoceļiem un dzelzceļa.

5.3. PLĀNOTĀ TRANSPORTA ORGANIZĀCIJA

Piekļuve (darbinieku un klientu iebraukšana/izbraukšana) Lokālpārvaldības teritorijā esošajam LPKS "LATRAPSS" Jēkabpils graudu pirmapstrādes kompleksam arī turpmāk tiks organizēta no **esošā piebraucamā ceļa no Ārijas Elksnes ielas uz uzņēmuma teritoriju**, kas tālāk veido pieslēgumu Ārijas Elksnes ielai (maģistrālā iela, C kategorija). Attēls 3 Lokālpārvaldības teritorijas pašreizējā izmantošana

Lokālpārvaldības teritorijā netiek plānotas ielas sarkanajās līnijās. Teritorijā esošie pievadceļi tiek un arī turpmāk tiks izmantoti tikai lauksaimnieciskās ražošanas objekta funkciju nodrošināšanai (darbinieku un klientu piekļuvei, izejvielu un produkcijas transportēšanai) un būs slēgti cita pilsētas transporta publiskai plūsmai. Graudu nosūtīšanai un minerālmēslu saņemšanai papildus izmanto arī uzņēmuma teritorijā ierīkotos dzelzceļa pievadceļus. Attēls 3 Lokālpārvaldības teritorijas pašreizējā izmantošana

Tā kā ar šo lokālpārvaldības plānu pēc būtības netiek paredzēta jauna rūpnieciskā darbība, bet funkcionālā zonējuma grozījumi tiesiskās situācijas sakārtošanai, lai nodrošinātu atbilstību teritorijas plānojumam, netiek paredzētas un prognozētas būtiskas transporta plūsmas izmaiņas, salīdzinot ar esošo situāciju.

¹⁶ Saskaņā ar 30.11.2010. MK noteikumu Nr.1082 "Kārtība, kādā piesakāmas A, B un C kategorijas piesārņojošās darbības un izsniedzamas atļaujas A un B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai" 1. pielikumu "Piesārņojošās darbības (iekārtas), kurām nepieciešama B kategorijas atļauja"

Galvenā transporta plūsma uz/no uzņēma ir **sezonas laikā no 15. jūlija līdz 15. septembrim**, kad transporta intensitāte ir **līdz 150 kravas automašīnām diennaktī** (zemnieki ved graudus). **Ārpus sezonas ir līdz 10 kravas automašīnām diennaktī.**

Sezonas laikā (15. jūlijs - 15. septembris) uzņēmumā plānots nodarbināt līdz 10 darbiniekiem, bet ārpus sezonas līdz 6 darbiniekiem, ar atbilstošu vieglā autotransporta plūsmu **līdz 10 vieglajām automašīnām diennaktī.**

Atbilstoši graudu pirmapstrādes kompleksa darbības specifikai un izteiktai sezonalitātei, intensīvāka autotransporta satiksmes plūsma ir tikai sezonas laikā (2 mēnešus gadā). Netiek plānots būtisks satiksmes pieaugums, salīdzinoši ar esošo situāciju un būtiskas izmaiņas ietekmēs uz apkārtējām teritorijām tai skaitā vēsturiskajām dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijām pie dzelzceļa. Autotransports no/uz uzņēmuma teritorijas neradīs būtisku satiksmes plūsmas pieaugumu, bet iekļausies kopējā Ārijas Elksnes ielas, kā arī Rīgas ielas satiksmes plūsmā.

Iekšējā satiksmes organizācija lokālplānojuma izstrādes detalizācijas ietvaros netiek risināta.

Konkrētu piebrauktuvi izvietojumu uz Lokālplānojuma teritorijā esošā Jēkabpils graudu pirmapstrādes kompleksa ēkām un citām būvēm un laukumiem, kā arī nepieciešamo autonovietņu un velonovietņu skaitu nosaka būvprojekta ietvaros, ievērojot normatīvo aktu un Latvijas valsts standartu prasības.

TIAN iekļauti nosacījumi, ka ēkām un citām būvēm, atbilstoši būvnormatīviem, paredz piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmuma darbībai funkcionāli nepieciešamās piebrauktuves un autostāvvietas nodrošina R1 teritorijā (Lokālplānojuma teritorijas zemes vienībā Ārijas Elksnes iela 6 un 6A) un funkcionāli saistītajā blakus esošajā JC1 teritorijā (ārpus Lokālplānojuma teritorijas, zemes vienībā Ārijas Elksnes iela 6D, kas ir LPKS "LATRAPs" īpašumā). Piebraucamos ceļus un laukumus paredz ar cietu segumu. Uz ēku būvniecības laiku, līdz ēkas nodošanai ekspluatācijā var paredzēt brauktuvi ar grants vai šķembu segumu. Ēkas ar autonovietnēm un velonovietnēm nodrošina pirms to nodošanas ekspluatācijā.

5.4. PLĀNOTIE INŽENIERTĪKLI UN ĀRĒJĀ UGUNDZĒSĪBA

5.4.1. INŽENIERTĪKLI

LPKS "LATRAPs" Jēkabpils graudu pirmapstrādes kompleksa teritorija **ir jau nodrošināta ar visa veida nepieciešamajiem inženiertīkliem** - centralizēto ūdensapgādi, lokālo sadzīves notekūdeņu kanalizāciju, virszemes ūdens kanalizāciju, t.sk. attīrīšanu, elektroapgādi un elektroniskajiem sakariem. (Detalizētāk skatīt apakšnodaļā 4.5.1). **Jaunu inženiertīklu būvniecība ar šo lokālplānojumu netiek paredzēta.**

Esošos inženiertīklus Lokālplānojuma teritorijā plānots saglabāt vai nepieciešamības gadījumā pārbūvēt vai būvēt no jauna, ja uzņēmuma darbībā radīsies tāda nepieciešamības. Detalizētus risinājumus, tai skaitā konkrētas pieslēguma vietas pie būvēm, izstrādā būvprojektā, saskaņā ar attiecīgā inženiertīkla turētāja nosacījumiem.

Inženiertīklu projektēšanu, būvniecību un pārkārtošanu veic saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. Plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst 30.09.2014. MK noteikumiem Nr.574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums".

Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar 17, 19, 19A, 21, 21A, 09.2014. MK noteikumiem Nr. 573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi". Plānoto inženiertīklu izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u.c. to tehnikai. Pie turpmākās projektēšanas un būvniecības, jāievēro prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka 05.12.2006. MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" 3., 8. – 11. punkts, kā arī prasības par elektrotīklu, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. pants. Papildus nosacījumi elektroapgādes projektēšanai iekļauti *Paskaidrojuma raksta 1.pielikumā.*

Gadījumā, ja nepieciešama jaunu elektronisko sakaru inženiertīklu ierīkošana, projektējamās sakaru komunikāciju trases paredz zaļajā zonā, kā arī paredz komunikāciju ievadus uz projektējamajām ēkām no

esošajām vai projektējamajām komunikāciju trasēm. Paredz vietu(as) sakaru sadales punktu ierīkošanai pie projektējamajām sakaru trasēm ekspluatācijai piemērotā vietā. Elektronisko sakaru projektēšanas un izbūves darbus veic saskaņā ar SIA "Tet" tehniskajiem standartiem.

5.4.2. ĀRĒJĀ UGUNSDZĒSĪBA

Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi nodrošina saskaņā ar MK 30.06.2015. noteikumu Nr. 326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"" normatīvo aktu prasībām, atbilstoši konkrētā lauksaimnieciskās ražošanas objekta prasībām un lietošanas veidam, izmantojot Lokālpilnojuma teritorijā ierīkotos četrus ugunsdzēsības hidrantus. Ugunsdzēsības un glābšanas tehnikas piekļūšana objektam ir nodrošināta no Ārijas Elksnes ielas piebrauktuves. Attēls 6 Esošie inženiertīkli

Ugunsdrošības atstarpe starp būvēm, kā arī ugunsdzēsības piebrauktuves pie būvēm paredz atbilstoši spēkā esošajiem būvniecību reglamentējošiem normatīviem aktiem un ugunsdrošības prasībām.

Tā kā pašlaik centralizētā ūdensapgādes sistēma nav sacilpota, perspektīvā uzņēmuma attīstoties, vēlams paredzēt ūdensvada sacilpojumu, kas uzlabotu hidrantu ugunsdzēsības ūdensapgādi no centralizētās ūdensapgādes sistēmas.¹⁷

Lokālpilnojuma teritorijā var ierīkot alternatīvās energoapgādes risinājumus.

5.5. PLĀNOTĀ DARBĪBA UN IESPĒJAMĀS IETEKMES UZ VIDI

5.5.1. LOKĀLPILNOJUMA TERITORIJĀ PLĀNOTĀ DARBĪBA

Lokālpilnojuma teritorijā tiks turpinātā esošā lauksaimnieciskās ražošanas funkcija - LPKS "LATRAPs" Jēkabpils graudu pirmapstrādes kompleksa darbība un attīstība.

1. kārtas ietvaros teritorijā ir izbūvēta un darbojas graudu kalte (Torņum TK6-22-4 ar jaudu 3,954 MW), transportieru līnijas, graudu pieņemšanas bedre, 4 graudu uzglabāšanas tvertnes, kā arī 6 graudu uzglabāšanas torņi. Pašlaik ir īstenota (de facto) arī graudu pirmapstrādes kompleksa 2.kārtā plānoto objektu būvniecība - otrās kaltes (PRECO GXL11 ar jaudu 3,954 MW) un tīrītāja, kā arī papildu graudu uzglabāšanas 10 bunkuru būvniecību. 2.kārtas objekti ir nodoti ekspluatācijā, (01.03.2023), bet jaunā graudu kalte nevar tikt palaista lauksaimnieciskās ražošanas cikla darbībā (de jure) pirms uzņēmums nav saņēmis B kategorijas piesārņojošās darbības atļauju (piesārņojošā darbība "1.1.3. sadedzināšanas iekārtas (iekārta, kurā oksidē kurināmo, lai iegūtu siltumenerģiju tālākai izmantošanai), kuru nominālā ievadītā siltuma jauda ir vienāda vai lielāka par 5 un mazāka par 50 megavatiem, ja sadedzināšanas iekārtu lieto graudu kaltē".¹⁸) B kategorijas piesārņojošās darbības saņemšanai ir jānodrošina atbilstība teritorijas plānojumam jeb nepieciešama funkcionālā zona Rūpnieciskās apbūves teritorija, kas tiks noteikta ar lokālpilnojumu.

B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas saņemšanai ir sagatavots iesniegums¹⁹ VVD (turpmāk – B kategorijas iesniegums), kurā ietverta informācija par piesārņojošās darbības apjomiem, tehnoloģiskajiem procesiem, galvenajām izejvielām un to uzglabāšanu, dabas resursu izmantošanu, emisijām, notekūdeņiem un atkritumu rašanos, piesārņojumu emisiju u.c. , pasākumiem iespējamās ietekmes uz vidi un apkārtējām apbūves teritorijām novēršanai. Turpmākā informācija par plānoto darbību ir atbilstoši B kategorijas iesniegumam.

Paredzētais uzņēmumā pieņemto graudu apjoms ir līdz 100 000 tonnām gadā, no kā 20 000 tonnām tiks veikta tīrīšana un 70 000 tonnas graudu gadā tiks žāvēti kaltēs. Graudu pieņemšanai ir ierīkotas divas pieņemšanas bedres, kurās izkrauj graudus no autotransporta. Graudu priekšattīrīšana tiks veikta, izmantojot divus graudu tīrītājus (Damas Sigma 1006), bet kaltēšana paredzēta divās graudu kaltēs Torņum TK6-22-4 (esošā) un PRECO GXL11 (jaunā) ar ievadīto siltuma jaudu 3,954 MW katrai, kā kurināmais tiks izmantota sašķidrināta naftas gāze (turpmāk - SNG) līdz 160 tonnām gadā. SNG uzglabā

¹⁷ SIA "Jēkabpils ūdens", 03.01.2023. Nr.3.-4.3/3

¹⁸ Saskaņā ar 30.11.2010. MK noteikumu Nr.1082 "Kārtība, kādā piesakāmas A, B un C kategorijas piesārņojošās darbības un izsniedzamas atļaujas A un B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai" 1. pielikumu "Piesārņojošās darbības (iekārtas), kurām nepieciešama B kategorijas atļauja"

¹⁹ SIA "Estonian, Latvian & Lithuanian Environment", 2022.gada jūnijā

četrās horizontālās virszemes tvertnēs ar tilpumu 9,15 m³, vienlaikus iespējams uzglabāt līdz 14 t gāzes. Katras kaltes darbības laiks ir līdz 720 stundām gadā. Graudi pārsvarā tiek uzglabāti tiem paredzētos silosos, taču daļa graudu, t.sk. zemas kvalitātes graudi un atsijas, var tikt uzglabāti uz atklātiem laukumiem līdz 10 000 tonnām gadā, kā arī noliktavā līdz 1000 tonnām gadā. Graudu izvešanu veiks ar autotransportu un dzelzceļa vagoniem.

Objektā arī turpmāk tiks pārkrauti un uzglabāti (vienlaikus līdz 2000 tonnām) minerālmēsli līdz 20000 tonnām gadā, to skaitā amonija nitrāta saturoši minerālmēsli līdz 7 000 tonnām gadā (vienlaikus objektā līdz 670 tonnām) un augu aizsardzības līdzekļi (AAL) līdz 250 tonnām gadā (vienlaikus objektā līdz 60 tonnām, kuriem 15 tonnas ar bīstamību E1, bet 5 t – ar E2).

Teritorijā paredzēts ierīkot transportlīdzekļu remonta darbnīcu, kur tiks veikta lauksaimniecībā izmantojamā autotransporta serviss, kas ietvers remontu, eļļas un eļļas filtru maiņu, diagnostiku, regulēšanas darbus, auto mazgāšanas pakalpojumus.

Graudu pirmapstrādes kompleksā darbība tiks organizēta divās sezonās: aktīvās darbības sezona - 2 mēneši (no 15.jūlija līdz 15. septembrim, 7 dienas nedēļā, 24 stundas diennaktī) un neaktīvās darbības sezona - 10 mēneši (darba dienās 8:00-17:00). Sezonas laikā plānots nodarbināt līdz 10 darbiniekiem, bet ārpus sezonas līdz 6 darbiniekiem.

5.5.2. IESPĒJAMĀS IETEKMES UZ VIDI

Lokālplānojumam ir veikts stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējums (izstrādāts Vides pārskats). Detalizētu informāciju par lokālplānojuma īstenošanas iespējamo ietekmi uz vides kvalitāti (atmosfēras gaiss, vides troksnis, augsnes, grunts, virszemes un pazemes ūdeņu piesārņojums, bioloģiskā daudzveidība un dabas pamatnes teritorijas, apkārtējo iedzīvotāju dzīves vide un veselība) skatīt sējumā "Vides pārskats".

Kopumā secināms, ka Lokālplānojuma teritorijā **nav plānots veikt tādas darbības, kura rezultātā rodas būtisks vides piesārņojums vai apdraudējums apkārtējo iedzīvotāju veselībai, tajā skaitā atmosfēras gaisa, augsnes, grunts, virszemes un pazemes ūdeņu piesārņojums un vides troksnis, kas pārsniedz normatīvajos aktos noteiktos robežlielumus. Netiek plānota jaunu dabas pamatņu transformācija.**

Tuvākā dzīvojamā apbūve atrodas ~ 250 m attālumā, būtiskais ietekmes tieši no uzņēmuma darbības netiek paredzētas. Ar Lokālplānojuma teritoriju robežojošā P2 teritorijā Ārijas Elksnes ielā 6D ir LPKS "LATRAPs" īpašumā un funkcionāli saistīta ar graudu pirmapstrādes kompleksa darbību, līdz ar to interešu konflikts nepastāv. Attīstot vides standartiem atbilstošu tehnisko infrastruktūru, tiks veicināta kopējā vides stāvokļa uzlabošanās.

Jēkabpils graudu pirmapstrādes kompleksa teritorijas attīstības plānošana un turpmākā attīstība jau pēc būtības nevar būt pretrunā ar vides aizsardzību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem. Papildus tam, lokālplānojuma īstenošanas rezultātā netiek plānotas darbības, kas atbilst likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1. un 2. pielikumam. Lokālplānojuma TIAN tiks saglabāti (pārņemti) teritorijas plānojumi nosacījumi R1 zonā iespējamo ietekmju uz vides un iedzīvotāju dzīves kvalitātes novēršanai un vai mazināšanai, t.sk. buferzonām, tehnoloģiskajiem risinājumiem, vides trokšņiem u.c.. Lokālplānojuma TIAN papildus tiks iekļautas vides aizsardzības un ietekmes mazināšanas prasības, kas specifiskas teritorijas lauksaimnieciskās ražošanas funkcijai, no atļautajām izmantošanām izslēgta Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002)” un “Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005)”, kas var izraisīt būtiskus vides riskus.

Nav iespējams pilnībā novērst pretrunu starp rūpniecisko un dzīvojamo funkciju, kas ir veidojusies vēsturiski, padomju laikā dzīvojamai apbūvei attīstoties blakus dzelzceļam un augstas satiksmes intensitātes autoceļiem, esošajām vai potenciālajām ražošanas un darījumu objektu apbūves teritorijām. Ražošanas un darījumu funkcija un darba vietas ir primārā funkcija. **Nav sagaidāms, ka Lokālplānojumā teritorijā veiktā darbība varētu būtiski ietekmēt vai pasliktināt kopējo vides stāvokli un iedzīvotāju dzīves kvalitāti.**

5.6. Aizsargjoslas un apgrūtinājumi

Aizsargjoslu veidus un saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās nosaka Aizsargjoslu likums. Pie projektēšanas, būvniecības un būvju ekspluatācijas jāievēro aprobežojumi, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (35.pantā "Vispārīgie aprobežojumi aizsargjoslās", 42.pants "Aprobežojumi aizsargjoslās gar autoceļiem un dzelzceļiem", 16. pants "Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem", 19.pants "Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem" u.c. saistītie normatīvie regulējumi).

Grafiskās daļas kartē "Lokālpārvaldības teritorijas funkcionālais zonējums" attēlota 50 m ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar stratēģiskas (valsts) nozīmes un reģionālas nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošajiem sliežu ceļiem, izņemot tiem piegulošos vai ar tiem saistītos staciju sliežu ceļus, speciālās nozīmes sliežu ceļus, pievedceļus un strupceļus pilsētās un ciemos (apgrūtinājuma kods 7312030501) un 25 m drošības aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu, pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus (apgrūtinājuma kods 7312030601).

Ņemot vērā lokālpārvaldības izstrādes detalizāciju un darba uzdevumu, teritorijā ierīkoto esošo inženiertīklu – ūdensvadi, elektroapgādes 0,4 kV kabeļlīnijas u.c. ekspluatācijas aizsargjoslas Grafiskajā daļā netiek attēlotas, tās aktualizējamās un attēlojamās zemes vienību apgrūtinājumu plānos.

Gadījumā, ja Lokālpārvaldības teritorijā tiek plānoti jauni inženiertīkli, to ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka turpmākās projektēšanas gaitā atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam saskaņā ar būvniecības dokumentāciju un izpildmērījumiem, saskaņojot ar inženiertīklu turētāju. Pie inženiertīkla demontāžas vai pārvietošanas, tiek likvidēta vai arī attiecīgi pārvietota tā aizsargjosla, atbilstoši aktualizējot zemes vienības apgrūtinājumu plānu.

1. pielikums. Noteikumi elektroapgādes projektēšanai un būvniecībai

Ņemt vērā Aizsargjoslu likuma 35. un 45. pantā noteiktos aprobežojumus:

- 1) Vispārīgos aprobežojumus aizsargjoslās nosaka likumi un Ministru kabineta noteikumi, tos var noteikt arī ar pašvaldību saistošajiem noteikumiem, kas izdoti to kompetences ietvaros.
- 2) Ja objektam ir noteikta aizsargjosla, tā īpašniekam vai valdītājam ir atļauts aizsargjoslā veikt attiecīgā objekta ekspluatācijai, remontam, atjaunošanai, pārbūvei nepieciešamos darbus. Par to rakstveidā brīdināms zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs vismaz divas nedēļas pirms darbu uzsākšanas, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidēšanas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā bez brīdinājuma.
- 3) Aizsargjoslās, kas ir lauksaimniecības zemēs, plānotie ekspluatācijas, remonta, atjaunošanas un pārbūves darbi veicami laikposmā, kad šīs platības neaizņem lauksaimniecības kultūras vai kad ir iespējama lauksaimniecības kultūru saglabāšana, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā.
- 4) Pēc darbu veikšanas objekta īpašnieks vai valdītājs sakārto zemes platības, lai tās būtu izmantošanai paredzētajām vajadzībām, kā arī atlīdzina zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam darbu izpildes gaitā nodarītos zaudējumus. Zaudējumu apmēru nosaka un zaudējumus atlīdzina likumos noteiktajā kārtībā vai pēc savstarpējas vienošanās.
- 5) Ja aizsargjoslas sakrīt vai krustojas, ar attiecīgo objektu ekspluatāciju un remontu saistītos darbus kopīgajos aizsargjoslu iecirkņos veic attiecīgo objektu īpašnieki vai valdītāji pēc savstarpējas vienošanās.
- 6) Juridiskās un fiziskās personas, veicot aizsargjoslās darbus, kuru dēļ ir nepieciešams objektus aizsargāt no bojājumiem, pārbūvēt vai pārvietot, aizsardzības, pārbūves vai pārvietošanas darbus veic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku vai valdītāju. Ar minētajām darbībām saistītās izmaksas sedz attiecīgā juridiskā vai fiziskā persona vai — pēc savstarpējas vienošanās — objekta īpašnieks vai valdītājs.
- 7) Juridiskajām un fiziskajām personām aizsargjoslās jāizpilda attiecīgā objekta īpašnieka vai valdītāja likumīgās prasības.
- 8) Pašvaldību un atbildīgo valsts institūciju dienestiem kontroles un uzraudzības nolūkos atļauts apmeklēt aizsargjoslu teritorijas jebkurā laikā saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto kontroles veikšanas kārtību. Objektu īpašnieku vai valdītāju dienestiem kontroles un uzraudzības nolūkos atļauts apmeklēt aizsargjoslu teritorijas jebkurā laikā, iepriekš par to brīdinot zemes īpašnieku, bet, ja tiesības lietot zemi nodotas citai personai, — zemes lietotāju.
- 9) Tāda objekta īpašnieks vai valdītājs, kuram noteikta aizsargjosla, izmanto šo aizsargjoslu, nemaksājot atlīdzību par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu. Šis nosacījums neierobežo nekustamā īpašuma īpašnieka, valdītāja vai lietotāja tiesības prasīt viņam radīto tiešo zaudējumu atlīdzību.
- 10) Aizsargjoslās gar elektriskajiem tīkliem, izņemot aizsargjoslas gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem, ja tās šķērso meža teritoriju, kur aprobežojumi noteikti tikai elektroliniju trasē, — papildus iepriekšējos punktos minētajiem aprobežojumiem tiek noteikti šādi aprobežojumi:
 - aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas elektrisko tīklu objektiem;
 - aizliegts izvietot lopbarības, minerālmēslu, degvielas, eļļošanas materiālu, ķīmisko vielu un ķīmisko produktu, kokmateriālu un citu veidu materiālu un vielu glabātavas;
 - aizliegts aizsargjoslās gar gaisa vadu līnijām ierīkot sporta laukumus, rotaļu laukumus, stadionus, tirgus, sabiedriskā transporta pieturas, mašīnu un mehānismu stāvvietas, kā arī veikt jebkādus pasākumus, kas saistīti ar cilvēku pulcēšanos;
 - aizliegts aizsargjoslās gar pazemes elektropārvades kabeļlīnijām veikt darbus ar triecienmehānismiem, nomest smagumus, izmest un izliet kodīgas un koroziju izraisošas vielas, degvielu un eļļošanas materiālus;
 - aizliegts celt, kapitāli remontēt, pārbūvēt vai nojaukt jebkuras ēkas un būves bez attiecīgo komunikāciju īpašnieka atļaujas;

- aizliegts veikt jebkāda veida derīgo izrakteņu iegūšanas, iekraušanas un izkraušanas, gultnes padziļināšanas, zemes smelšanas, spridzināšanas un meliorācijas darbus, kā arī izvietot lauka apmetnes un mehānizēti laistīt lauksaimniecības kultūras
- aizliegts aizsargjoslās gar zemūdens elektropārvades kabeļlīnijām iekārtot kuģu, liellaivu un peldošu celtnu piestātnes, noenkuroties, braukt ar izmestu enkuru un tīkliem, ierādīt zvejas vietas un zvejot, ķert ūdens dzīvniekus un iegūt ūdensaugus ar dziļūdens rīkiem, kā arī ierīkot dzirdinātavas;
- aizliegts skaldīt ledu;
- aizliegts braukt ar mašīnām un mehānismiem, kā arī strādāt ar lauksaimniecības tehniku, kuras augstums, mērot no ceļa (zemes) virsmas, pārsniedz 4,5 metrus;
- aizliegts veikt zemes darbus dziļāk par 0,3 metriem, bet aramzemēs - dziļāk par 0,45 metriem, kā arī veikt grunts planēšanu ar tehniku;
- aizliegts veikt darbus, kas saistīti ar zemju applūdināšanu uz laiku;
- aizliegts ar jebkādam darbībām traucēt energoapgādes uzņēmuma darbiniekus, kuri aizsargjoslā veic ekspluatācijas, remonta, pārbūves, avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus šajā likumā noteiktajā kārtībā;
- aizliegts audzēt kokus un krūmus meža zemēs — platībās, kuras norādītas aizsargjoslu noteikšanas metodikā, ārpus meža zemēm — visā aizsargjoslas platumā. Ārpus meža zemēm zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs aizsargjoslā var audzēt kokus un krūmus, ja par to noslēgta rakstveida vienošanās ar elektrisko tīklu īpašnieku.
- veicot apūdeņošanas grāvju un drenāžas kolektorgrāvju būvi, kā arī ierīkojot nožogojumus un veicot citus darbus, jāsiglabā pievedceļi un pieejas elektriskajiem tīkliem un to būvēm.

levērot prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr.982 "Energētiskās infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika"- 3., 8.-11.punkts:

1) Elektrisko tīklu īpašnieks vai valdītājs vietās, kur elektrolīnija šķērso meža teritoriju, izveido un atbrīvo no kokiem un krūmiem elektrolīniju trases. Elektrolīnijas trases platums ir:

- gaisvadu elektrolīnijām, kuru spriegums:
 - nepārsniedz 0,4 kilovoltus, - piecus metrus platā joslā;
 - ir no 6 līdz 20 kilovoltiem, - 13 metru platā joslā;
 - ir 110 kilovoltu, - 26 metrus platā joslā;
 - ir 317, 19, 19A, 21, 21A, kilovoltu, - 54 metrus platā joslā;
- kabeļlīnijām – trīs metrus platā joslā.

2) Ja, veicot zemes darbus, juridiskās vai fiziskās personas konstatē kabeli, kurš nav norādīts darbu veikšanas tehniskajā dokumentācijā, tās pārtrauc zemes darbus un nodrošina kabeļa saglabāšanu, kā arī nekavējoties ziņo par to elektrisko tīklu īpašniekam vai valdītājam un vietējai pašvaldībai. Ja kabeli izceļ no ūdens ar enkuru, zvejas rīkiem vai citādi, kuģa kapteinis vai darbu vadītājs nekavējoties ziņo par to elektrisko tīklu īpašniekam vai valdītājam un vietējai pašvaldībai.

3) Aizsargjoslās papildus Aizsargjoslu likuma 35. un 45.pantā minētajiem aprobežojumiem aizliegts:

- atrasties elektrisko tīklu būvju teritorijā un telpās, atvērt elektroietaišu durvis, nožogojumus un lūkas, pievienoties elektriskajiem tīkliem un darbināt komutācijas aparātus;
- mest uz vadiem un balstiem, kā arī tuvināt tiem jebkādas priekšmetus;
- kāpt uz elektrisko tīklu konstrukcijām, piesliet, novietot vai nostiprināt uz tām dažādus priekšmetus;

- laist gaisa pūķus, lidaparātu sporta modeļus un citus lidojošus priekšmetus.

4) Zemūdens kabeļu pārejas saskaņo ar attiecīgās ostas pārvaldi un atzīmē ostas plānos un navigācijas kartēs. Vietas, kur zemūdens kabeļlīnijas šķērso kuģojamās upes, kanālus un ūdenskrātuves, dabā norāda ar signālzīmēm. Signālzīmju dizainu un novietojumu ūdenstilpju krastos saskaņo ar attiecīgās ostas pārvaldi. Signālzīmes novieto elektrisko tīklu īpašnieks vai valdītājs.

5) Neatkarīgi no noteiktā aizsargjoslu platuma darbus ar celšanas mehānismiem 17, 19, 19A, 21, 21A, metru joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada pirms darba sākšanas saskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu īpašnieku vai valdītāju.

Ievērot **Enerģētikas likuma** 19., 191, 23. un 24. panta prasības:

1) Jaunu energoapgādes komersantu objektu ierīkošanai energoapgādes komersantam ir tiesības izmantot jebkuru zemi par vienreizēju samaksu tās īpašniekam saskaņā ar šā likuma 24.pantu.

2) Energoapgādes komersantam ir pienākums saskaņot ar zemes īpašnieku jaunu energoapgādes objektu ierīkošanas nosacījumus, kā arī tiesības saskaņošanas procedūru aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu gadījumos, ja zeme tiek izmantota jaunu energoapgādes komersanta objektu — iekārtu, ierīču, ietaišu, tīklu, līniju un to piederumu ierīkošanai, ja ir iestājies vismaz viens no šādiem nosacījumiem:

- energoapgādes komersanta objekta ierīkošana paredzēta vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai detālplānojumā;
- energoapgādes komersanta objekts tiek ierīkots sarkano līniju, publiski lietojamās ielas, tāda ceļa robežās, kam nav noteiktas sarkanās līnijas, vai esošās aizsargjoslas robežās;
- vietējā pašvaldība atzinusi, ka sabiedrības interesēs jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošana vai esošā objekta vai tā daļas izmantošana nav iespējama bez šīs zemes izmantošanas;
- energoapgādes komersanta objekts tiek ierīkots esošajā energoapgādes komersanta objekta aizsargjoslā un pēc tā ierīkošanas aizsargjoslas platums palielinās ne vairāk kā par 10 procentiem, ievērojot, ka šajā punktā noteiktajā kārtībā aizsargjoslu var palielināt ne vairāk kā vienu reizi;
- ierīkojamam energoapgādes komersanta objektam ir noteikts nacionālo interešu objekta statuss un ir veikts ietekmes uz vidi novērtējums;
- citos likumos noteiktajos gadījumos.

3) Energoapgādes komersantam ir tiesības veikt jebkura sava objekta pārbūvi vai atjaunošanu, savlaicīgi par to informējot zemes īpašnieku. Zemes īpašniekam pienākas vienreizēja samaksa saskaņā ar šā likuma 24.pantu, ja pārbūves rezultātā palielinās energoapgādes komersanta objekta vai aizsargjoslas ap vai gar šo objektu aizņemtā zemes platība. Zemes īpašnieks nevar liegt energoapgādes komersantam šajā daļā un šā likuma 19.panta 1.1 daļā noteikto darbu veikšanu. Ja puses nevar vienoties par zemes īpašniekam izmaksājamo vienreizējo samaksu, jautājums par šo samaksu risināms tiesas ceļā Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā darbu veikšanas laikā vai pēc to pabeigšanas.

4) Namīpašnieks nevar liegt kabeļu, armatūras, līniju un citu iekārtu un ietaišu uzstādīšanai, ierīkošanai, ekspluatācijai un attīstībai izmantot sava nama fasādi, zem nama esošo pagrabu un nama bēniņu telpas.

5) Energoapgādes komersants par jauna objekta ierīkošanu vai esošā objekta paplašināšanu brīdina nekustamā īpašuma īpašnieku vismaz 17, 19, 19A, 21, 21A, dienas pirms darbu uzsākšanas.

6) Energoapgādes komersantu objektu — ēku un būvju celtniecībai, kā arī norobežotu teritoriju ierīkošanai nepieciešamo nekustamo īpašumu var atsavināt kārtībā, kādu nosaka likums "Par nekustamā īpašuma piespiedu atsavināšanu valsts vai sabiedriskajām vajadzībām".

7) Energoapgādes komersantu objektu ierīkošana aizsargājamās dabas teritorijās saskaņojama ar valsts vides aizsardzības institūcijām un aizsargājamās dabas teritorijas pārvaldes institūciju, bet kultūras pieminekļos, to aizsardzības zonās vai kultūrvēsturiskās teritorijās — ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.

8) Ja tiek ierīkoti jauni vai paplašināti esošie energoapgādes objekti uz zemes vai dzīvojamā mājā, kas ir daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku kopīpašums, šāda ierīkošana vai paplašināšana saskaņojama ar daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašniekiem, kuri pārstāv vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem.

9) Energoapgādes komersantu objektu (izņemot ēkas) ierīkošanai, pārbūvei, atjaunošanai un ekspluatācijai nosakāmi nekustamo īpašumu lietošanas tiesību aprobežojumi.

10) Nekustamo īpašumu īpašnieku lietošanas tiesību aprobežojumu apjoms un izmantošanas kārtība noteikta šajā likumā un Aizsargjoslu likumā. Šie aprobežojumi jauniem energoapgādes komersantu objektiem ir spēkā no dienas, kad tie ierīkoti, ievērojot šā likuma 19.pantā noteikto kārtību. Ja zemes īpašnieks nesaskaņo jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanu, aprobežojumus nosaka ar tiesas spriedumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

11) Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nedrīkst bojāt vai pārveidot energoapgādes komersanta objektus, kas izvietoti viņa nekustamajā īpašumā, vai veikt darbības, kas kavētu citu enerģijas lietotāju apgādi.

12) Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nedrīkst veikt darbības, kas varētu kavēt energoapgādes komersantu veikt nekustamajā īpašumā esošo objektu pārbūvi, atjaunošanu vai ekspluatāciju.

13) Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par nekustamā īpašuma īpašnieka līdzekļiem.

14) Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nodrošina iespēju energoapgādes komersanta personālam piekļūt pie attiecīgajā īpašumā, arī liegumzonā, slēgtā teritorijā vai ēkā esošajiem energoapgādes komersanta objektiem, lai veiktu šo objektu pārbūvi, atjaunošanu vai ar to ekspluatāciju saistītus darbus. Par remonta vai citu darbu nepieciešamību īpašnieku brīdina vismaz trīs dienas pirms šo darbu uzsākšanas, bet avārijas gadījumā tās seku novēršanu pieļaujams uzsākt bez īpašnieka iepriekšējas brīdināšanas, ja to nav iespējams izdarīt.

15) Energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam zaudējumus, kas tieši saistīti ar jaunu energoapgādes komersanta objektu ierīkošanu vai esošo objektu ekspluatācijas un remonta nodrošināšanu.

16) Energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam par zemes lietošanas tiesību ierobežošanu, ja:

- īpašumu izmanto jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanai;
- veicot objekta pārbūvi, palielinās zemes platība, ko aizņem energoapgādes komersanta objekts vai aizsargjosla gar vai ap šo objektu.

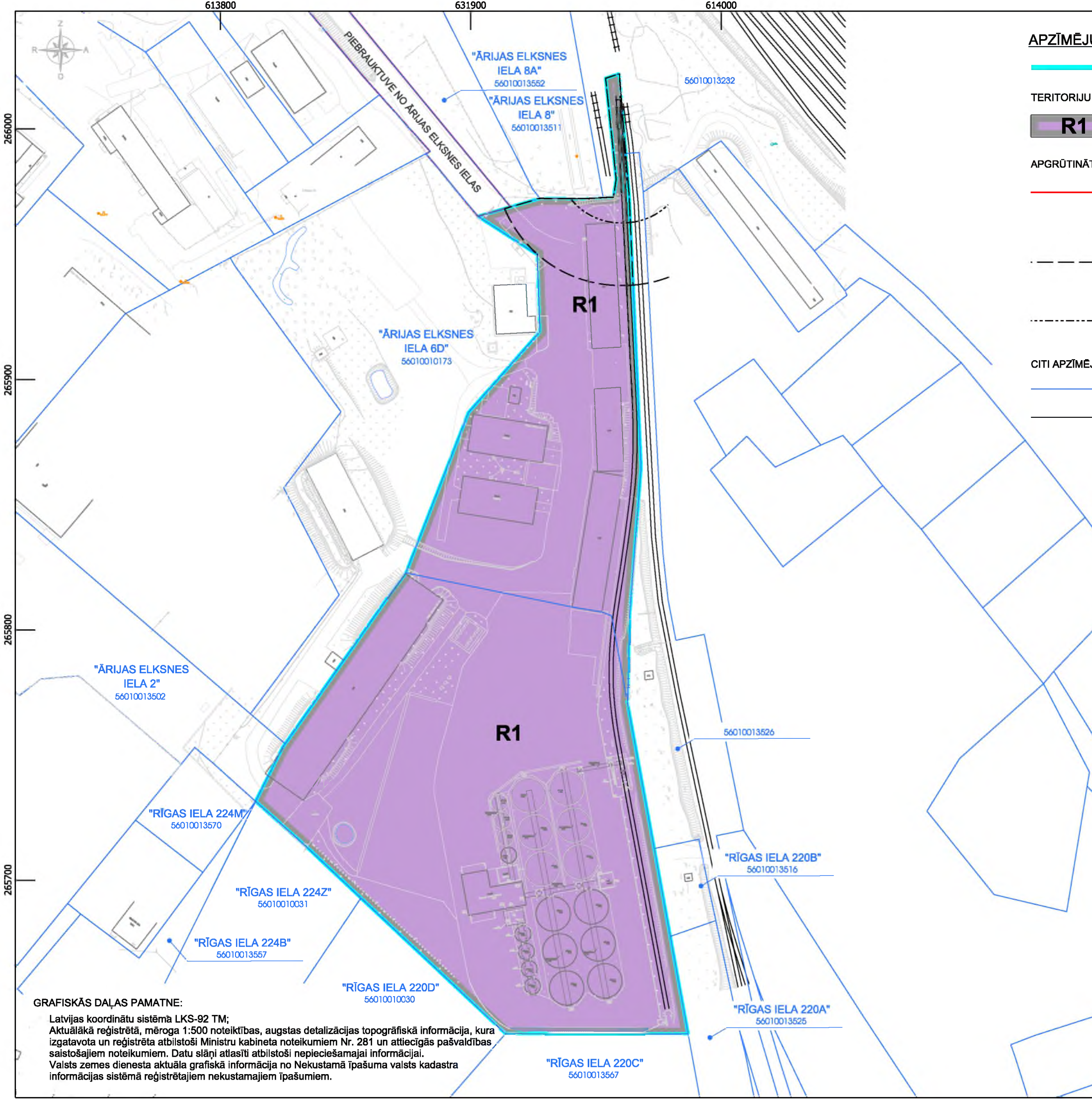
17) Atlīdzības aprēķināšanas un izmaksāšanas kārtību nosaka Ministru kabinets.

18) Ja energoapgādes komersanta objekts tiek likvidēts vai pārvietots, komersants sakārto nekustamo īpašumu atbilstoši tā agrākajam stāvoklim vai arī apmaksā tā sakārtošanai nepieciešamos darbus.

19) Pašvaldība un energoapgādes komersants var vienoties par ielu apgaismojuma tīkla nodošanu attiecīgajai pašvaldībai valdījumā vai īpašumā.

GRAFISKĀ DAĻA

1. Lokālpārvaldības teritorijas funkcionālais zonējums



APZĪMĒJUMI:

LOKĀLPLĀNOJUMA ROBEŽA

TERITORIJU FUNKCIONĀLĀS ZONAS LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJĀ:

R1 RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA (R1)

APGRŪTINĀTĀS TEITORIJAS UN AIZSARGJOSLAS:

EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR IELU VAI CEĻU – SARKANĀ LĪNIJA (7312030100) (neietilpst lokālplānojuma teritorijā)

EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR STRATĒĢISKAS (VALSTS) NOZĪMES UN REĢIONĀLAS NOZĪMES DZELZCEĻA INFRASTRUKTŪRĀ IETILPSTOŠAJIEM SLIEŽU CEĻIEM, IZŅEMOT TIEM PIEGULOŠOS VAI AR TIEM SAISTĪTOS STACIJU SLIEŽU CEĻUS, SPECIĀLĀS NOZĪMES SLIEŽU CEĻUS, PIEVEDCEĻUS UN STRUPCEĻUS PILSĒTĀS UN CIEMOS (7312030501) (50 m no malējās sīdes)

DROŠĪBAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR DZELZCEĻU, PA KURU PĀRVADĀ NAFTU, NAFTAS PRODUKTUS, BĪSTAMAS ĶĪMISKĀS VIELAS UN PRODUKTUS (7312030601) (25 m no malējās sīdes)

CITI APZĪMĒJUMI:

ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA

DZELZCEĻA SLIEDES (t.sk. dzelzceļa pievadceļi)

PROJEKTS:
Lokālplānojums Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam funkcionālā zonējuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Ārija Elksne ielā 6 un 6A, Jēkabpilī

PASŪTĪTĀJS:
LPKS "LATRAPŠ"

IZSTRĀDĀTĀJS:
 **REGIONĀLIE PROJEKTI**
SIA "Reģionālie projekti"
Rūpniecības iela 32b-501
Latvija; Rīga; LV 1045
Tālr.: +371 67320809
birojs@rp.lv

		Datums	Paraksts
Projekta vadītāja	S. Pētersone		
Grafisko daļu izstrādāja	I.Narbutis		

LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

(Grafiskā daļa sagatavota mērogā 1:500; izdrukas mērogs 1:1500)

LAPA
1

LAPAS
1

GRAFISKĀS DAĻAS PAMATNE:
Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92 TM;
Aktuālākā reģistrētā, mēroga 1:500 noteiktības, augstas detalizācijas topogrāfiskā informācija, kura izgatavota un reģistrēta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr. 281 un attiecīgās pašvaldības saistošajiem noteikumiem. Datu slāņi atlasīti atbilstoši nepieciešamajai informācijai.
Valsts zemes dienesta aktuāla grafiskā informācija no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajiem nekustamajiem īpašumiem.

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

Jēkabpils novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201
pasts@jekabpils.lv <http://www.jekabpils.lv>

**Par lokālplānojuma izstrādes
uzsākšanu Jēkabpils pilsētas
teritorijas plānojuma 2019.-2030.
gadam funkcionālā zonējuma
grozījumiem nekustamajos īpašumos
Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A, Jēkabpilī**

Redakcija 1.0.

**Teritorijas izmantošanas un
apbūves noteikumi**

Saturs

1. Prasības lokālplānojuma teritorijas izmantošanai, kas ir atšķirīgas no teritorijas plānojumā noteiktā.....	3
1.1. Noteikumu lietošana.....	3
1.2. Prasības transporta infrastruktūrai.....	3
1.3. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	4
1.4. Prasības apbūvei.....	4
1.5. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	5
1.6. Prasības vides risku samazināšanai.....	5
1.7. Lokālplānojuma īstenošanas kārtība.....	6
2. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	7
2.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	7
3. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	9
4. Citi nosacījumi.....	10
4.1. Aizsargjoslas un citi apgrūtinājumi.....	10

1. PRASĪBAS LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS IZMANTOŠANAI, KAS IR ATŠĶIRĪGAS NO TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ NOTEIKTĀ

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – Apbūves noteikumi) nosaka teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus grafiskās daļas kartē „Lokālpilnojumā teritorijas funkcionālais zonējums” norādītajā lokālpilnojumā teritorijā - Jēkabpils valstspilsētas nekustamā īpašuma “Ārijas Elksnes iela 6 (kadastra Nr. 56010013513) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56010013513 un nekustamā īpašuma “Ārijas Elksnes iela 6A (kadastra Nr. 56010010220) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56010010220 (turpmāk - Lokālpilnojumā teritorija).
2. Funkcionālās zonas Lokālpilnojumā teritorijā noteiktas saskaņā ar saistošo noteikumu grafiskās daļas karti “Lokālpilnojumā teritorijas funkcionālais zonējums”.
3. Lokālpilnojumā teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro Jēkabpils pilsētas domes 20.06.2019. saistošo noteikumu Nr.10 “Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma 2019.-2030.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (ar 28.05.2021. grozījumiem) prasības tiktāl, ciktāl šie saistošie noteikumi nenosaka citādi.
4. Šo Apbūves noteikumu nodaļas 2.2.1.*Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)* noteikumi skatāmi kopā ar Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Lokālpilnojumā teritorijā nav piemērojami šo Apbūves noteikumu *punkti: [37. punkts](#), [39. punkts](#)*.

1.2. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

5. Piekļuvi Lokālpilnojumā teritorijai organizē no esošā pievienojuma (nobrauktuves) pie Jēkabpils valstspilsētas maģistrālas nozīmes ielas (C kategorijas) - Ārijas Elksnes ielas (valsts vietējā autoceļa V782 Jēkabpils - Antūži - Medņi).
6. Lokālpilnojumā teritorijas iekšējo satiksmes organizāciju risina būvprojekta ietvaros.
7. Ēkām un citām būvēm, atbilstoši būvnormatīviem, paredz piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai.
8. Piebraucamos ceļus un laukumus paredz ar cieto segumu. Uz ēkas būvniecības laiku, līdz ēkas nodošanas ekspluatācijā var paredzēt brauktuvi ar grants vai šķembu segumu.
9. Nepieciešamo autonomvietņu un velonovietņu skaitu nosaka lauksaimnieciskās ražošanas objekta būvprojektā, ievērojot normatīvo aktu un Latvijas valsts standartu prasības. Ēkas ar autonomvietnēm un velonovietnēm nodrošina pirms to nodošanas ekspluatācijā.
10. Ražošanas uzņēmuma darbībai funkcionāli nepieciešamās piebrauktuves un autonomvietnes nodrošina R1 teritorijā (Lokālpilnojumā teritorijas zemes vienībās Ārijas Elksnes iela 6 un 6A) un ar to funkcionāli saistītajā blakus esošajā JC1 teritorijā (ārpus Lokālpilnojumā teritorijas, zemes vienībā Ārijas Elksnes iela 6D).

1.3. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

11. Inženiertīklus, kas nepieciešami lauksaimnieciskās ražošanas objekta inženiertehniskajai apgādei, projektē ēku būvprojekta sastāvā vai atsevišķi, saskaņā ar inženiertīkla turētāja tehniskajiem noteikumiem.
12. Objektu nodrošina ar centralizētu ūdensapgādi, lokālo sadzīves notekūdeņu kanalizāciju (hermētisku izsmeļamo krājrezervuāru) un lokālo siltumapgādi, nodrošinot normatīvajos aktos noteikto vides kvalitātes normatīvu ievērošanu un nekāda veida piesārņojuma nenonākšanu vidē.
13. Nodrošina virszemes notekūdeņu savākšanu un attīrīšanu pirms to izvades vidē Lokālpārplānojuma teritorijā, nodrošinot normatīvajos aktos noteikto vides kvalitātes normatīvu ievērošanu un nekāda veida piesārņojuma nenonākšanu vidē.
14. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi nodrošina izmantojot Lokālpārplānojuma teritorijā ierīkotos ugunsdzēsības hidrantus, saskaņā ar normatīvo aktu prasībām un atbilstoši apbūves blīvumam un objekta ugunsdrošības prasībām.
15. Elektroapgādi nodrošina pieslēdzoties pie esošajiem elektroapgādes tīkliem, atbilstoši tehniskajiem noteikumiem.
16. Citu inženiertīklu izbūvi vai pārbūvi, kas nepieciešami objekta būvju inženiertehniskajai apgādei, paredz būvprojektā saskaņā ar attiecīgā inženiertīkla turētāja nosacījumiem.

1.4. PRASĪBAS APBŪVEI

17. Lokālpārplānojuma teritorijā nav atļauta Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002) un Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
18. Izvietojot ēkas un citas būves, ievēro minimālo būvlaidi - dzelzceļa līnijas ekspluatācijas aizsargjosla, saskaņā ar Grafiskās daļas karti "Lokālpārplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums"
19. Žogus ierīko:
 - 19.1. pa zemes vienības robežu;
 - 19.2. pa dzelzceļa līnijas ekspluatācijas aizsargjoslu, saskaņā ar Grafiskās daļas karti "Lokālpārplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums",
 - 19.3. funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē - pēc nepieciešamības.
20. Žoga parametrus nosaka atbilstoši būvprojektam un lauksaimnieciskās ražošanas objekta specifikai un funkcionālajai nepieciešamībai, saskaņā ar teritorijas plānojuma prasībām.
21. Gadījumā, ja žogu veido kā prettrokšņa sienu, risinājumu saskaņo ar blakus esošās zemes vienības īpašnieku.

1.5. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

22. Teritorijā ierīko apstādījumus un izbūvē citu labiekārtojumu, atbilstoši būvprojektam un saskaņā ar teritorijas plānojuma prasībām. Apstādījumi var tikt lietoti kā skaņas vai skata barjera.
23. Iespēju robežās saglabā teritorijā augošos kokus un to sakņu aizsardzības zonu, ja tie nerada apdraudējumu cilvēku drošībai un transporta kustībai, kā arī netraucē piebraucamā ceļa un laukumu izbūvi, inženiertīklu ierīkošanu.

1.6. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

24. Lokālplānojuma teritorijā nav atļauti tādi izmantošanas veidi un saimnieciskā darbība, kura rezultātā rodas būtisks atmosfēras gaisa piesārņojums, vides troksnis, augsnes, grunts, virszemes un pazemes ūdeņu vai cits vides piesārņojums blakus esošajai dzīvojamajai un publiskai apbūvei, kas pārsniedz normatīvajos aktos noteiktos robežlielumus.
25. Nav atļauti ražošanas objekti, kuriem nepieciešama A kategorijas piesārņojošās darbības atļauja.
26. Gadījumā, ja objekta radītais vides troksnis blakus esošajai dzīvojamajai un publiskai apbūvei šķietami pārsniedz normatīvajos aktos noteiktos robežlielumus, veic trokšņa līmeņa izpēti. Pamatojoties uz trokšņa līmeņa izpēti, izstrādā papildus prettrokšņa risinājumus, kas var ietvert teritorijas labiekārtojuma elementus, apstādījumu joslu, troksni slāpējošu barjeru, grunts valni, ēku arhitektūru vai citus risinājumus. Nepieciešamo prettrokšņa risinājumu, tā apjomu un veidu iekļauj būvprojektā un risinājumu saskaņo ar blakus esošās zemes vienības īpašnieku.
27. Nepieciešamības gadījumā blakus esošo dzīvojamās un publiskās apbūves teritoriju aizsardzībai Rūpniecības apbūves teritorijas (R1) robežās ierīko aizsargstādījumus vai veic citus nepieciešamos pasākumus skata vai cita piesārņojuma mazināšanai, atbilstoši būvprojektam.
28. Paredz pasākumus atmosfēras gaisa kvalitātes nodrošināšanai no ražošanas iekārtām un iespējamo emisiju novēršanai, tai skaitā nodrošina iekārtu un ārpus telpām esošo transportēšanas sistēmu hermētiskumu, nepieciešamības gadījumā paredzot atbilstošu gaisa attīrīšanas iekārtu un aspirācijas sistēmu uzstādīšanu.
29. Nodrošināt, lai visas ķīmiskās vielas (minerālmēsli, augu aizsardzības līdzekļi u.c.) un lauksaimnieciskās ražošanas kompleksa darbības nodrošināšanas iekārtas atrodas uz cietā (asfaltēta) seguma un graudu pārkraušanas darbi un uzņēmuma ražošanas procesi notiek uz asfaltēta seguma, ievērojot vides aizsardzības prasības, darba drošības prasības un ugunsdrošības prasības.
30. Nepieļaut augsnes, grunts, virszemes un pazemes ūdensobjektu piesārņošanu. Savlaicīgi novērst iespējamo vides piesārņojumu vietās, kurās tiek izmantota tehnika, paredzēt absorbentu materiālu naftas produktu savākšanai. Būvtehnikas tehnisko apkopi veikt tikai tam paredzētās vietās ar cieto segumu.
31. Visus radušos atkritumus vākt speciāli tam piemērotos slēgtos konteineros (izvietoti uz cietā seguma) un nodot tālākai apsaimniekošanai licenzētām firmām.

32. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmuma darbībā ievēro Civilās aizsardzības plānā prasības vietējas nozīmes paaugstinātas bīstamības objektam pēc uzglabāto vielu kvalificējošiem daudzumiem teritorijā noteiktās prasības.

1.7. LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

33. Lokālpilānojuma īstenošanu veic saskaņā ar Lokālpilānojuma risinājumiem un būvprojektu, saņemot B kategorijas piesārņojošās darbības atļauju un ņemot vērā Civilās aizsardzības plāna prasības vietējas nozīmes paaugstinātas bīstamības objektam pēc uzglabāto vielu kvalificējošiem daudzumiem teritorijā.
34. Lokālpilānojuma teritorijā inženiertīklu izbūves vai pārbūves secību nosaka būvprojektā, saskaņā ar katra konkrētā inženiertīkla turētāja tehniskajiem noteikumiem.

2. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tad tas tiek piemērots atbilstoši [Ministru kabineta noteikumu](#) attiecīgajā pielikumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas veidu aprakstiem.

2.1. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

2.1.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)

2.1.1.1. Pamatinformācija

35. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu pilsētas ekonomiskajai konkurētspējai nozīmīgu rūpniecisko, ražošanas un pārstrādes uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

2.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

36. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
37. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002).
38. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
39. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
40. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
41. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
42. Noliktavu apbūve (14004).
43. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

2.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

44. Biroju ēku apbūve (12001).
45. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

2.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
46.		2500 m ²		līdz 150		līdz 4 ¹	10

¹ Augstuma ierobežojums neattiecas uz būvēm, kam augstumu nosaka tehnoloģiskā specifika.

2.1.1.5. Citi noteikumi

47. Gar rūpniecības objekta zemes vienības robežu veido vismaz 4 m platu divpakāpju stādījumu joslu, ja tā robežojas ar zemes vienību ar esošu dzīvojamo, izglītības, veselības aprūpes vai sociālās aprūpes iestāžu apbūvi. Joslas platumu un konkrēto risinājumu precīzē būvniecības ieceres dokumentācijā.

48. Operators var uzsākt jaunu piesārņojošu darbību vai veikt būtiskas izmaiņas esošā piesārņojošā darbībā, kuras paredzēts veikt vai kuras izvietotas 100 m vai mazākā attālumā no dzīvojamās apbūves teritorijām, ja tiek lietoti labākie pieejamie tehniskie paņēmieni, lai novērstu vai ierobežotu piesārņojuma rašanos, un darbības rezultātā netiek pārsniegti normatīvajos aktos noteiktie pieļaujamie emisiju līmeņi.
49. Ja plānotā darbība ir saistīta ar daļiņu (PM10 un PM2,5) veidošanos, būvniecības ieceres dokumentācijā projektē slēgtus uzglabāšanas un pārkraušanas tehniskus paņēmienus un tehnoloģiskos risinājumus izplūdes gāzu attīrīšanai no daļiņām (PM10 un PM2,5)”
50. Lai mazinātu transporta radīto vides troksni, veic organizatoriskus prettrokšņa pasākumus, piemēram kravas transporta kustības ierobežošanu vakara un nakts periodā.
51. Prettrokšņa pasākumu plānošanā un projektēšanā ievēro šādus principus:
 - 51.1. prettrokšņa pasākumus plāno, projektē un īsteno objekta (trokšņa avota) īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, primāri izvērtējot iespējas realizēt tehnoloģiskus un organizatoriskus pasākumus trokšņa emisijas samazināšanai tā avotā;
 - 51.2. ja trokšņa avotā nav iespējams realizēt tehnoloģiskus un organizatoriskus pasākumus trokšņa emisijas samazināšanai tā avotā, tad objekta (trokšņa avota) īpašnieks vai tiesiskais valdītājs plāno un projektē individuālus aizsardzības pasākumus būves ārējo norobežojošo konstrukciju skaņas izolācijas uzlabošanai.

3. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

Nenosaka

4. CITI NOSACĪJUMI

4.1. AIZSARGJOSLAS UN CITI APGRŪTINĀJUMI

52. Grafiskās daļas kartē "Lokālpārvaldības teritorijas funkcionālais zonējums" attēlota 50 m ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar stratēģiskas (valsts) nozīmes un reģionālas nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošajiem sliežu ceļiem, izņemot tiem piegulošos vai ar tiem saistītos staciju sliežu ceļus, speciālās nozīmes sliežu ceļus, pievedceļus un strupceļus pilsētās un ciemos (apgrūtinājuma kods 7312030501) un 25 m drošības aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu, pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus (apgrūtinājuma kods 7312030601).
53. Lokālpārvaldības teritorijā esošo un plānoto inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam, atbilstoši būvprojektam un izpildmērījumiem, saskaņojot ar inženiertīklu turētāju.
54. Pie inženiertīkla demontāžas vai pārvietošanas tiek likvidēta vai arī attiecīgi pārvietota tā aizsargjosla.

LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS



RŪPNIECĪBAS IELA 32B - 501, RĪGA, LV - 1045

+371 67320809

birojs@rp.lv

www.rp.lv



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 81.§)

Nr.480

Par zemes nomas līguma izbeigšanu Skolas iela 10A, Aknīste

Starp Aknīstes novada pašvaldību un (*svītrots*) 18.08.2014. tika noslēgts zemes nomas Aknīstes pilsētā (turpmāk- Līgums).

Saskaņā ar Līgumu Pašvaldība kā Nomnieks pieņēma no (*svītrots*) kā Iznomātāja nomā zemes gabalu 1250 kvm platībā Skolas ielā 10A, Aknīstē ar kadastra nr. 5605 001 0538 (turpmāk arī – Objekts) uz nenoteiktu laiku no Līguma noslēgšanas datuma netraucēti izmantot nomāto zemes gabalu līgumā noteiktiem mērķiem.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievelētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. 14.04.2023. saņemts Aknīstes pilsētas pārvaldnieka Jāņa Strika iesniegums Nr. 2.5-5/23/1325 ar lūgumu izbeigt 2014.gada 18.augusta noslēgto zemes nomas līgumu saistībā ar daudzfunkcionālā laukuma izbūvi Aknīstes pilsētas pārvaldei vairs nav nepieciešams nomāt zemes vienību adresē - Skolas iela 10A, Aknīste, Jēkabpils novads, LV-5208 ar kadastra Nr.5605 001 0538. Ņemot vērā Līguma 8.2.1.apakšpunkta nosacījumus, ka Nomniekam ir tiesības vienpusēji kārtā izbeigt līgumu, ja no nomnieka neatkarīgu iemeslu dēļ viņš vairs nevar izmantot nekustamo īpašumu līgumā paredzētajiem mērķiem.

Atbilstoši Līguma 2.3.apakšpunktam, līgumu var izbeigt, ja kāda no pusēm nav ieinteresēta tā turpināšanā, mēnesi iepriekš par to brīdinot otru pusi.

Objekts šobrīd tiek izmantots blakus esošās Radžupes ielas pārbūves tehniskajam nodrošinājumam. Atbilstoši 21.07.2022. būvdarbu līgumam Nr.2.3-1/22/92 „Radžupes ielas pārbūve Jēkabpils novada Aknīstes pilsētā” 1.3. apakšpunktam - būvdarbu jāizpilda 12 mēnešu laikā no līguma parakstīšanas brīža, tādēļ Objekta nomas līguma izbeidzams ne vēlāk kā ar 01.08.2023.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā 18.08.2014. noslēgtā Nomas līguma ar (*svītrots*) par “Zemes nomu” 8.2.1., 2.3. apakšpunktu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 71.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izbeigt pirms termiņa ar 31.07.2023. noslēgto 18.08.2014. Nomas līguma ar (*svītrots*).
2. Noslēgt vienošanos ar (*svītrots*) atbilstoši līguma 2.3.apakšpunkta nosacījumiem (pielikumā).
3. Ja lēmuma 2.punktā minētā vienošanās netiek abpusēji noslēgta līdz 24.06.2023., tiek piemērots Nomas līguma 2.3. un 8.2.1. apakšpunkta nosacījums un Nomas līgums tiek izbeigts pirms termiņa ar 31.07.2023.

4. Pēc Līguma izbeigšanas nomnieks ir pienākums nojaukt visas viņam piederošās pagaidu būves, kā arī demontēt uzstādītās iekārtas atbilstoši līguma nosacījumiem, ja līgumslēdzēji nevienojas citādi.
5. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt lēmuma 1.punktā minēto objektu nodošanu nomniekam (*svītrots*), noformējot nodošanas-pieņemšanas aktu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā:

1. Vienošanās pie 2014.gada 18.augusta zemes nomas līguma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Santa Šmite 28612924

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 82.§)

Nr.481

Par zemes nomas līguma noslēgšanu “Puķītes”, Aknīstes pagastā

Jēkabpils novada pašvaldībā 14.04.2023. saņemts un ar Nr. 2.5-2/23/1655 reģistrēts (*svītrots*), iesniegums, kurā tiek lūgts Jēkabpils novada domi lemt par zemes gabala “Puķītes”, Aknīstes pagastā, iznomāšanu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5625 007 0128 “Puķītes”, Aknīstes pagastā, Jēkabpils novadā kopplatībā 5,2 ha nav reģistrēta Zemesgrāmatā. Tās tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība. Nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 5625 007 0128 lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), un saskaņā ar Aknīstes novada pašvaldības domes 2020. gada 25. novembra saistošo noteikumu Nr.371 (prot.nr.16., 6.#) 10/2020 Teritorijas attīstības plānošanas dokumentu “Aknīstes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas īstenojami no 09.02.2021., nekustamā īpašuma “Puķītes” Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – lauksaimniecības teritorija (L).

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 007 0128 atrodas zemes vienības īpašniekam nepiederoši ēku un būvju īpašums ar kadastra apzīmējumu 5625 507 0010, uz ēkām ar kadastra apzīmējumu 5625 007 0128 001, 5625 007 0128 003, 5625 007 0128 005, 5625 007 0128 006, ar adresi, “Puķītes”, Aknīstes pagastā, Jēkabpils novadā.

Saskaņā ar Zemgales rajona tiesas Aknīstes pagasta zemesgrāmatas, nodaļējuma numurs 100000624651, ierakstu, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 007 0128 atrodas (*svītrots*), piederošs ēku un būvju īpašums ar kadastra apzīmējumu 5625 507 0010, uz ēkām ar kadastra apzīmējumu 5625 007 0128 001, 5625 007 0128 003, 5625 007 0128 005, 5625 007 0128 006, ar adresi, “Puķītes”, Aknīstes pagastā, Jēkabpils novadā.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 28.punktā noteikts, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Atbilstoši MK noteikumu 30.4. apakšpunktam, šo noteikumu 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, bet tā nedrīkst būt mazāka par MK noteikumu 5.punktā minēto (zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28,00 *euro*). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā.

MK noteikumu 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo MK noteikumu [5. punkta](#) minēto), tas ir 28,00 *euro* gadā. Papildus nomas maksai aprēķināms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

Uz šī lēmuma pieņemšanas dienu zemes vienības kadastrālā vērtība ir 2294,00 *euro*, līdz ar to 1,5 % no kadastrālās vērtības gadā ir 34,41 *euro*. Tātad piemērojama nomas maksa 34,41 *euro* gadā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7., 8. un 17.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 72.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Iznomāt (*svītrots*), zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5625 007 0128 “Puķītes”, Aknīstes pagastā, Jēkabpils novadā, 5,2 ha platībā.
2. Noslēgt Zemes nomas līgumu līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Noteikt nomas maksu 34,41 *euro* (trīsdesmit četri eiro un 41 centi) gadā par lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētā zemesgabala lietošanu. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.
4. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts Zemes nomas līgums.
5. Iekļaut lēmuma 3. punktā minēto nomas maksu tāmē “Aknīstes pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.25).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Nomas zemes izvietojuma shēma

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Santa Šmite 28612924

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Aknīstes pagasta kadastra kartes
Zemes vienības kadastra apzīmējums 5625 007 0128



Apzīmējumi:

— Izmomātā zemes gabala 5,2 ha robeža



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 83.§)

Nr.482

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu
(Bebru iela 9-7, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Adresāts: (*svītrots*)

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts (*svītrots*) iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Bebru iela 9-7, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu. Dzīvesvietā deklarēta kopš 03.09.1999., kopā ar laulāto (*svītrots*).

1999. gada 2. septembrī tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums uz nenoteiktu laiku starp (*svītrots*) no vienas puses un Jēkabpils namu pārvaldi no otras puses.

(*svītrots*) kā īrnieks un (*svītrots*) kā īrnieka ģimenes locekļi vienojas, ka dzīvokli Bebru iela 9-7, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, īpašumā iegūst (*svītrots*). Iesniegta notariāli apstiprināta Reģistra Nr. 790 vienošanās izraksta kopija.

Dzīvoklis Bebru iela 9-7, Jēkabpils, Jēkabpils novads kadastra apzīmējums 5601 002 4304 001 007, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma [45.pantā](#) noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgējām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attūstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 73. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Bebru iela 9-7, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Bebru iela 9-7, Jēkabpils, Jēkabpils novads, tā īrnieci (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.
3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma

dzīvokļa Bebru iela 9-7, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Bebru iela 9-7, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Ozoliņa 26631714

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 84.§)

Nr.483

Par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 30.augusta noteikumiem Nr.587 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 6.1.4. specifiskā atbalsta mērķa “Pilsētu infrastruktūras sasaiste ar TEN-T tīklu” 6.1.4.2. pasākuma “Nacionālas nozīmes attīstības centru integrēšana TEN-T tīklā” īstenošanas noteikumi”, projekta Nr.6.1.4.2/17/I/006 “Jēkabpils pilsētas infrastruktūras sasaiste ar TEN-T tīklu” īstenošanas ietvaros veikta Brīvības ielas, Dolomīta ielas, Neretas ielas un Zīlānu ielas pārbūve. Iepriekšminētā projekta īstenošanas ietvaros izbūvētās komunikācijas – būvprojekta “Neretas ielas pārbūve Jēkabpilī”, posmā no krustojuma ar Zaļo ielu līdz pilsētas robežai izbūvētos ūdensapgādes tīklus 404,1 m., būvprojektā “Zīlānu ielas pārbūve, Jēkabpilī” izbūvētos sadzīves kanalizācijas tīklus 74,0 m., ūdensvadu, kanalizācijas tīklus 548,04 m., būvprojektā “Brīvības ielas pārbūve, Jēkabpilī” pārbūvētos ūdensvada tīklus 2 368,9 m., sadzīves kanalizācijas tīklus 1 426,2 m.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Nemot vērā Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ar 2021. gada 1. jūliju Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205 ir Jēkabpils pilsētas, Aknīstes, Viesītes, Krustpils, Salas, Jēkabpils novada pašvaldības finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Jēkabpils novada dome 2022. gada 26. maijā pieņēma lēmumu Nr. 454 “Par tiešās līdzdalības pārvērtēšanu kapitālsabiedrībās”, saskaņā ar kuru tika nolemts saglabāt tiešo līdzdalību SIA “Jēkabpils ūdens”. Ar domes lēmumu tai skaitā apstiprināts tiešās līdzdalības izvērtējums un noteikti uzņēmuma stratēģiskie mērķi.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils ūdens”, reģistrācijas Nr.45403000395, turpmāk tekstā - SIA “Jēkabpils ūdens”, ir Jēkabpils novada pašvaldības kapitālsabiedrība, kur 100% kapitāldaļu pieder Jēkabpils novada pašvaldībai. .

Saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojuma likuma 6.panta pirmo daļu Vietējā pašvaldība organizē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu savā administratīvajā teritorijā. Vietējās pašvaldības dome nosaka pašvaldības iestādi, kas pašvaldības administratīvajā teritorijā sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus un citus noteikta veida ūdenssaimniecības pakalpojumus, vai pilnvaro komersantu sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus, noslēdzot ar to līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu visā pašvaldības administratīvajā teritorijā vai tās daļā.

2023.gada 27.februārī starp Jēkabpils novada pašvaldību un SIA “Jēkabpils ūdens” noslēgts Līgums par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu atbilstoši kuram SIA “Jēkabpils ūdens” tiesības sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus (ūdensapgāde un

kanalizācija) Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā – Jēkabpils pilsēta, Ābeļu pagasta “Brodi”. Līgumā ir noteikts ka, sniedzot pakalpojumus, SIA “Jēkabpils ūdens” nodrošina dzeramā ūdens piegādi, nodrošinot ūdens spiedienu pilsētas un ciemu ūdensvada tīklā ne mazāku par būvnormatīvos paredzēto daudzstāvu dzīvojamai apbūvei no padeves vietas centralizētajā ūdensvada tīklā līdz piederības robežai, notekūdeņu savākšanu un novadīšanu centralizētajās kanalizācijas sistēmās no piederības robežas un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu un infrastruktūras, kas izmantojama sabiedrisko pakalpojumu sniegšanai, uzturēšanu, apkalpošanu, atjaunošanu un rekonstrukciju, Eiropas Savienības fondu un citu ārvalstu finanšu instrumentu projektu rezultātā gūto labumu, arī kā inženierbūvju un inženierkomunikāciju apsaimniekošanu un uzturēšanu.

Līgumā tai skaitā ir atsauce uz Eiropas Komisijas 2011. gada 20. decembra lēmumu Nr. 2012/21/ES par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktam, publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšana.

Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai nepieciešams SIA “Jēkabpils ūdens” nodot bezatlīdzības lietošanā Jēkabpils novada pašvaldības mantu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 17.punktu un 21.punktu, 73.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu, trešo un sesto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta pirmo daļu, ņemot vērā ņemot vērā 2012/21/ES: Komisijas Lēmumu (2011. gada 20. decembris) par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi (izziņots ar dokumenta numuru C(2011) 9380), (Oficiālais Vēstnesis L 007, 11/01/2012 Lpp. 0003 – 0010), Jēkabpils novada domes 23.02.2023. lēmumu Nr.180 “Par līguma par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu slēgšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils ūdens””, 27.02.2023. Līguma par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu 1.3.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 74.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils ūdens”, reģistrācijas Nr.45403000395, mantu, projekta Nr.6.1.4.2/17/I/006 “Jēkabpils pilsētas infrastruktūras sasaiste ar TEN–T tīklu” īstenošanas ietvaros izbūvētās komunikācijas:

- 1.1. “Neretas ielas pārbūve Jēkabpilī”, posmā no krustojuma ar Zaļo ielu līdz pilsētas robežai izbūvētos ūdensapgādes tīklus 404,1 m.;
- 1.2. būvprojektā “Zilānu ielas pārbūve, Jēkabpilī” izbūvētos sadzīves kanalizācijas tīklus 74,0 m., ūdensvada, kanalizācijas tīklus 548,04 m.;
- 1.3. būvprojektā “Brīvības ielas pārbūve, Jēkabpilī” pārbūvētos ūdensvada tīklus 2 368,9 m., sadzīves kanalizācijas tīklus 1426,2 m., ar mērķi mantas (komunikāciju) apsaimniekošanai un uzturēšanai, lai sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils ūdens” varētu nodrošināt sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu.

2. Noslēgt ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils ūdens” rakstveida līgumu par lēmuma 1.punktā minētās mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā uz sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu līguma spēkā esamības laiku.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Līgums par kustamas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Stašule 26625480

Kozlovskis 26006929

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 85.§)

Nr.484

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr.188 “Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada Tūrisma informācijas centrā”

Ņemot vērā Jēkabpils novada Tūrisma informācijas centra pakalpojumu klāsta paplašināšanos un plānoto atrašanās vietas maiņu uz atjaunotām telpām Vecpilsētas laukumā 3, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, nepieciešams veikt izmaiņas sniegto pakalpojumu maksas cenrādī, sākot ar 01.06.2023.

Atbilstoši Pašvaldību likumam dome var noteikt maksu par dažādiem pašvaldības sniegtajiem pakalpojumiem.

Valsts kontrole ir norādījusi, ka maksas pakalpojumu sniegšanai ir jāatbilst pašvaldības autonomajām funkcijām. Institūcijai jāvērtē pakalpojumi, ņemot vērā to būtību un sniegšanas lietderību, kā arī atbilstību institūcijas darbības mērķiem un nolikumam. Institūcijas plāno tādus maksas pakalpojumus, pēc kuriem ir pieprasījums un kuri nekropļo uzņēmējdarbības konkurenci attiecīgajā teritorijā.

Suvenīru tirdzniecība tiks veikta, lai veicinātu tūrisma attīstību un tūrisma objektu atpazīstamību, un tirdzniecību veiks saimnieciskās darbības, kas nepieciešama pašvaldības iestādes funkciju īstenošanai un darbības nodrošināšanai, nevis komercdarbības ietvaros.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, otrās daļas 2.punkta d) apakšpunktu, Publisko personu finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktu, ņemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas “Vadlīnijas maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanai un izcenojumu apstiprināšanas kārtībai pašvaldībās”, Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.259 “Par Jēkabpils novada Tūrisma informācijas centra nolikuma apstiprināšanu”, iestādes “Jēkabpils novada Tūrisma informācijas centrs” 21.04.2023. iesniegumu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras un veselības aizsardzības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 3.punktu),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr.188 “Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada Tūrisma informācijas centrā” šādu grozījumu:
Papildināt lēmuma pielikumu “MAKSAS PAKALPOJUMU CENRĀDIS IESTĀDĒ “JĒKABPILS NOVADA TŪRISMA INFORMĀCIJAS CENTRS”” ar 2.punktu šādā redakcijā:

Nr.p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)	PVN (euro)	Cena ar PVN (euro)

2.	Suvenīru tirdzniecība	1 vienība	uzcenojums 20% pie iegādes cenas	PVN 21%	uzcenojums 20% pie iegādes cenas plus PVN 21%

2. Lēmums stājas spēkā 2023.gada 1.jūnijā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Trukšāne 29556045

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 86.§)

Nr.485

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr.371 “Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada administratīvajā pārvaldē”

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.261 “Par Jēkabpils novada administratīvās pārvaldes nolikuma apstiprināšanu” ir izveidota iestāde “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” un apstiprināts iestādes nolikums. Jēkabpils novada administratīvo teritoriju nodaļa (turpmāk – Pārvalde) ir iestādes struktūrvienība, kuras viens no uzdevumiem ir organizēt Pārvaldes pārziņā nodotās kustamās un nekustamās mantas apsaimniekošanu, ja tas nav nodots apsaimniekošanā citai personai, slēdz nekustamā īpašuma nomas līgumus domes noteiktajā kārtībā.

Ar Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumu Nr. 371 “Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada administratīvajā pārvaldē” (turpmāk - Lēmums) tika apstiprināti maksas pakalpojumi. Lēmumā nepieciešams veikt grozījumu, ņemot vērā, ka Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 7.panta 3.² daļa nosaka, ka Ukrainas civiliedzīvotājam ir tiesības saņemt Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 35. panta pirmās daļas 2. punktā paredzēto mājokļa pabalstu arī tādu izdevumu segšanai, kas saistīti un pielīgti par tādu telpu lietošanu, kuras ir dzīvošanai derīgas, apgaismojamas, apkurināmas un ir piemērotas personas ilglaicīgam patvērumam un sadzīves priekšmetu izvietošanai. Attiecīgi Ukrainas civiliedzīvotāji, nepieciešamības gadījumā, varēs risināt jautājumus par mājokļa pabalstiem tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

Valsts kontrole ir norādījusi, ka maksas pakalpojumu sniegšanai ir jāatbilst pašvaldības autonomajām funkcijām. Institūcijai jāvērtē pakalpojumi, ņemot vērā to būtību un sniegšanas lietderību, kā arī atbilstību institūcijas darbības mērķiem un nolikumam. Institūcijas plāno tādus maksas pakalpojumus, pēc kuriem ir pieprasījums un kuri nekropļo uzņēmējdarbības konkurenci attiecīgajā teritorijā.

Maksas pakalpojumu sniegšanas izmaksu aprēķinā jāietver visas izmaksas (gan tiešās, gan netiešās), kas rodas, sniedzot maksas pakalpojumu.

Ministru kabineta 2022.gada 8.jūnija noteikumu Nr.339 “Noteikumi par primāri sniedzamā atbalsta nodrošināšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem” (turpmāk - MK noteikumi) 5.2.apakšpunktā noteikts, ka, ja pašvaldība Ukrainas civiliedzīvotāju izmitina pašvaldības īpašumā, valdījumā vai turējumā esošā izmitināšanas vietā vai izmanto citus izmitināšanas veidus, pašvaldībai tiek segti izdevumi par Ukrainas civiliedzīvotājiem nodrošināto izmitināšanu vai pakalpojuma sniedzējam samaksātā atlīdzība ne vairāk kā 100 *euro* mēnesī par katru izmitināto personu, ja dzīvošanai pielāgotajā telpā vai telpu grupā tiek izmitinātas ne vairāk kā trīs personas. Ja dzīvošanai pielāgotajā telpā vai telpu grupā tiek izmitinātas vairāk nekā trīs personas, par katru nākamo personu sedz izdevumus ne vairāk kā 50 *euro* mēnesī.

MK noteikumu 5.² 2.apakšpunktā noteikts: ja pašvaldība Ukrainas civiliedzīvotāju izmitina pašvaldības īpašumā, valdījumā vai turējumā esošā izmitināšanas vietā vai izmanto citus izmitināšanas veidus, pašvaldībai tiek segti izdevumi par Ukrainas civiliedzīvotājiem

nodrošināto izmitināšanu vai pakalpojuma sniedzējam samaksātā atlīdzība ne vairāk kā 15 *euro* par katru izmitināto personu diennaktī.

MK noteikumu 5.² 3.apakšpunktā noteikts: ja pašvaldība pēc sākotnējā 60 dienu izmitināšanas perioda beigām turpina tāda Ukrainas civiliedzīvotāja izmitināšanu, kas atbilst kādai no Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 12. panta 1.² daļā minētajām personu grupām, piemēro šo noteikumu 5.1. un 5.2. apakšpunktā minētos izmaksu ierobežojumus, izņemot šo noteikumu 5.22.¹ apakšpunktā minēto gadījumu. Jaunā izmitināšanas perioda sākums ir pirmā diena pēc iepriekšējā izmitināšanas perioda pēdējās dienas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 7.panta 3.² daļu, Publisko personu finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktu, ņemot vērā Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 5.punktu, ņemot vērā Ministru kabineta 2022.gada 8.jūnija noteikumu Nr.339 "Noteikumi par primāri sniedzamā atbalsta nodrošināšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem" 5.2., 5.² 2., 5.² 3. apakšpunktu, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas "Vadlīnijas maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanai un izcenojumu apstiprināšanas kārtībai pašvaldībās", ņemot vērā veiktos aprēķinus izcenojumu noteikšanā, Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 4.punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 371 (protokols Nr.9, 84.§) "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada administratīvajā pārvaldē" šādu grozījumu:

Papildināt lēmuma pielikuma "MAKSAS PAKALPOJUMU CENRĀDIS IESTĀDĒ "JĒKABPILS NOVADA ADMINISTRATĪVĀ PĀRVALDE"" 3.tabulu **"3. Jēkabpils novada administratīvo teritoriju nodaļā"** ar 5.punktu šādā redakcijā:

Nr.p. k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (<i>euro</i>)*
5.	Nakšņošanas pakalpojums (gultas vieta) pašvaldības ēkā "Līkumi", Sēlpils pagastā	diennakts	8,90 ²

Piezīmes:

*PVN likmi piemēro atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajam;

² Ukrainas civiliedzīvotāju izmitināšanai maksa mēnesī nepārsniedz Ministru kabineta noteikumos par primāri sniedzamā atbalsta nodrošināšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem noteikto limitu, ko sedz valsts.

2. Lēmumu piemēro no 2023.gada 1.janvāra.

3. Lēmuma Piezīmēs otro atzīmi piemēro no 2023.gada 1.janvāra līdz normatīvo aktu izmaiņām.

4. Pilnvarot Pārvaldes vadītāju (Salas pagasts, Sēlpils pagasts) Raimonu Jaudzemu, nepieciešamības gadījumā, saskaņā ar normatīvajiem aktiem pašvaldības vārdā slēgt līgumus par lēmumā minēto maksas pakalpojumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Šinkarjuka 29805281

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 87.§)

Nr.486

Par dalību agrīnās intervences programmā STOP 4-7

Jēkabpils novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) no Valsts kancelejas (turpmāk – VK) ir saņēmusi piedāvājumu Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā nodrošināt pilotprojekta īstenošanu – valsts finansētu multimodālu agrīnās intervences programmu STOP 4-7 (turpmāk - Programma), kas paredzēta bērniem ar attīstības, uzvedības un psihisko traucējumu riskiem pirmsskolas vecumā no 4-7 gadiem. Programmas mērķis ir mazināt bērnu problemātisko uzvedību, nodrošināt preventīvo atbalstu bērniem ar uzvedības un emocionālām grūtībām, organizējot darbu atbalsta grupās bērniem, viņu vecākiem un mācot vecākus izmantot pozitīvu audzināšanu. Lai nodrošinātu Programmas ieviešanu Pašvaldības administratīvajā teritorijā, Pašvaldībai ir jāsniedz atbalsts, nodrošinot speciālistu komandas atlasī, nodarbību telpas un izdales materiālu pavairošanu. VK apņemas Projekta ietvaros nodrošināt Projekta īstenošanas uzraudzību atbilstoši plānotajām aktivitātēm, laika un finanšu grafikam, laicīgi sniegt nepieciešamo informatīvo un organizatorisko atbalstu, konsultācijas un dokumentus, kas saistīti ar Projekta īstenošanu. Savukārt VK piesaistītajai biedrībai “Latvijas kognitīvi biheiviorālās terapijas asociācija” (turpmāk – Biedrībai) būs pienākums nodrošināt projekta ieviešanu un īstenošanu atbilstoši VK un Biedrības 2022. gada 30.decembrī noslēgtajam līgumam Nr. 4.1.1-31-2022 un vienojoties ar Pašvaldību noteiktajā vietā, laikā un apjomā.

Programmas īstenošanai starp pusēm nepieciešams noslēgt trīspusēju sadarbības līgumu. Programmu paredzēts īstenot no sadarbības līguma noslēgšanas līdz saistību izpildei. Valsts budžeta finansējums paredzēts 7 (septiņu) speciālistu komandas – koordinatora, 4 (četrus) pedagogu un 2 (divus) psihologu darba samaksas nodrošināšanai.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54.panta pirmo, trešo un piekto daļu iestādes sadarbojas, lai veiktu savas funkcijas un uzdevumus. Publiskas personas sadarbojoties var slēgt sadarbības līgumu. Iestāžu sadarbība notiek bez maksas, ja ārējā normatīvā aktā nav noteikts citādi. Saskaņā ar minētā likuma 61.pantu publiskas personas sadarbības līgumu slēdz, lai panāktu vismaz vienas līdzējas – publiskas personas kompetencē ietilpstoša pārvaldes uzdevuma efektīvāku veikšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2., 4., 6.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54.panta pirmo, trešo un piekto daļu, 61.pantu, kā arī ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 8.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atbalstīt Pašvaldības dalību multimodālās agrīnās intervences programmā STOP 4-7, noslēdzot sadarbības līgumu ar Valsts kanceleju un Biedrību “Latvijas Kognitīvi biheiviorālās terapijas asociācija” par programmas ieviešanu un īstenošanu, saskaņā ar pielikumu.
2. Klientu apkalpošanas nodaļai informēt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju par noslēgto sadarbības līgumu.
3. Uzdot Jēkabpils novada Izglītības pārvaldei nodrošināt nepieciešamo darbību veikšanu programmas īstenošanai.
4. Noteikt Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes vadītāju par atbildīgo projekta vadībai un uzraudzībai.

Pielikumā: Sadarbības līgums par multimodālās agrīnās intervences programmas STOP 4-7 ieviešanu un īstenošanu uz 4 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Safronova 20371543

Stupāne 26627525

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



laimigiberni.lv

Nr. _____

SADARBĪBAS LĪGUMS

par multimodālās agrīnās intervences programmas STOP 4-7 ieviešanu un īstenošanu

Rīgā

2023. gada ____.

Valsts kanceleja (turpmāk – Valsts kanceleja vai VK), juridiskā adrese: Brīvības bulvāris 36, Rīga, LV-1520, reģistrācijas Nr.: 90000055313; e-pasts: pasts@mk.gov.lv, 67082800, tās direktora Jāņa Citskovska personā, kurš rīkojas saskaņā ar Ministru kabineta 2003. gada 20. maija noteikumiem Nr.263 „Valsts kancelejas nolikums”,

Biedrība “Latvijas Kognitīvi biheiviorālās terapijas asociācija” (turpmāk – Biedrība), juridiskā adrese: Avotu iela 10-3, Rīga, LV-1011, reģistrācijas Nr. 40008138489, e-pasts: info@kbt.lv tās valdes locekles Ievas Bites personā, kura rīkojas saskaņā ar biedrības statūtiem, un

Jēkabpils novada pašvaldība (turpmāk – sadarbības partneris), adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, reģistrācijas Nr. 90000024205, e-pasts: pasts@jekabpils.lv, tālrunis 652207054 (turpmāk – Sadarbības partneris), tās domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos Alfons Žuks, kurš rīkojas uz Jēkabpils novada nolikuma pamata,

visi kopā un katrs atsevišķi saukti Puses, pēc brīvas gribas, bez maldības, viltus un spaidiem, noslēdz šādu sadarbības līgumu (turpmāk – Sadarbības līgums):

1. SADARBĪBAS LĪGUMA PRIEKŠMETS

Sadarbības līgums nosaka Pušu iesaisti un atbildību, kā arī kārtību, kādā Puses sadarbojas, īstenojot Valsts kancelejai budžetā piešķirtā finansējuma “Finansējums prioritārajam pasākumam “Starpnozaru sadarbības un atbalsta sistēmas pilnveides uzsākšana, pirmsskolas vecuma bērnu ar attīstības, uzvedības un psihisko traucējumu riskiem, Multimodāla agrīnās intervences programma STOP 4-7” izlietojumu finansētās aktivitātes multimodālās agrīnās intervences programmas STOP 4-7 ieviešanai un īstenošanai visā Latvijas teritorijā (turpmāk – Projekts).

2. SADARBĪBAS LĪGUMA TERMIŅŠ

Sadarbības līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanu un ir spēkā līdz tajā noteikto saistību pilnīgai izpildei, un ievērojot šī līguma 10.4.punktā noteikto saistību pārņemšanas tiesību.

3. VALSTS KANCELEJAS PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

3.1. Valsts kanceleja apņemas:

3.1.1. nodrošināt Projekta īstenošanas uzraudzību atbilstoši plānotajām aktivitātēm, laika un finanšu grafikam;

3.1.2. savlaicīgi sniegt Biedrībai un Sadarbības partnerim nepieciešamo informatīvo un organizatorisko atbalstu, konsultācijas un dokumentus, kas saistīti ar Projekta īstenošanu un Sadarbības līguma izpildi.

3.2. VK ir tiesības pieprasīt no Biedrības un Sadarbības partnera nepieciešamo informāciju un dokumentus Sadarbības līgumā noteikto pienākumu izpildei.

4. BIEDRĪBAS PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

4.1. Biedrība apņemas:

4.1.1. nodrošināt projekta ieviešanu un īstenošanu atbilstoši Pārresoru koordinācijas centra un Biedrības 2022. gada 30. decembrī noslēgtajam līgumam Nr. 4.1.1-31-2022, vienojoties ar Sadarbības partneri noteiktajā vietā, laikā un apjomā.

4.1.2. savlaicīgi lūgt Sadarbības partnerim nepieciešamo informatīvo un materiāltehnisko atbalstu, kas nepieciešams Projekta īstenošanai.

4.2. Biedrībai ir tiesības pieprasīt no Sadarbības partnera nepieciešamo informāciju un materiāltehnisko atbalstu Sadarbības līgumā noteikto pienākumu izpildei.

5. SADARBĪBAS PARTNERA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

5.1. Sadarbības partneris apņemas:

5.1.1. deleģēt speciālistus Sadarbības līguma 1. punktā noteikto aktivitāšu īstenošanai un nodrošināt neapgrūtinātu un nekavētu deleģēto personu dalību tiešsaistes un klātienes apmācībās;

5.1.2. noteikt pienākumu Projektā iesaistītajām deleģētajām personām piedalīties Līguma priekšmetā noteiktajās Projekta aktivitātēs un nekavējoties deleģēt citu personu, kas pārņem deleģētās personas pienākumus Sadarbības līguma 1. punktā minētā Projekta īstenošanai, ja tā līdz pirmajai Projekta klātienes apmācību dienai objektīvu iemeslu dēļ nevar turpināt dalību Projektā, paziņojot Valsts kancelejai un Biedrībai par Projektam deleģētās personas maiņu, nosūtot uz e-pastu uz berniam@mk.gov.lv un upite.baiba@inbox.lv;

5.1.3. nodrošināt Sadarbības līguma 1.punktā noteikto aktivitāšu īstenošanai nepieciešamo materiāltehnisko atbalstu (nodrošināt piemērotas telpas, transportu un organizēt bērnu ēdināšanu (par pašvaldības vai vecāku līdzekļiem), pirmsskolas vecuma bērnu testēšanu dalībai klātienes grupu darbā, ja nepieciešams);

5.1.4. radīt iespēju STOP 4-7 speciālistu komandā iesaistītajiem speciālistiem apvienot programmas aktivitātēm veltīto laiku ar pamatdarbu.

5.2. Sadarbības partnerim ir tiesības saņemt no Valsts kancelejas un Biedrības informatīvu un organizatorisku atbalstu Sadarbības līgumā noteikto pienākumu izpildes nodrošināšanai.

5.3. Sadarbības partnerim, uzņemoties visus saistītos izdevumus, ir tiesības organizēt papildu speciālistu un papildu bērnu intervences komandas sava novada teritorijā un iegādāties tām nepieciešamos darba un izdales materiālus, iepriekš šādu vēlmi saskaņojot ar Valsts kanceleju un Biedrību izmantojamo materiālu un metodoloģijas autentiskuma nodrošināšanas nolūkā.

6. PROJEKTA ILGTSPĒJA UN KONFIDENCIALITĀTE

6.1. Puses apņemas ievērot konfidencialitāti attiecībā par informāciju, kas ir nonākusi to rīcībā Sadarbības līguma darbības laikā un arī pēc tam, tajā skaitā, Puses apņemas nodrošināt

Sadarbības līguma izpildē tādu tehnisko un organizatorisko līdzekļu lietošanu un lietotāja pārvaldību, lai aizsargātu fizisko personu datus un novērstu to nelikumīgu apstrādi, ievērojot normatīvos aktus, kas reglamentē fizisko personu datu apstrādi un aizsardzību, t.sk. ievērojot no 2018. gada 25. maija piemērojamo Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr. 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula)”.

6.2. Sadarbības partneris apņemas nodrošināt, ka Projektam deleģētās personas ievēro šīs konfidencialitātes prasības.

7. INFORMĀCIJAS UN PUBLICITĀTES PASĀKUMI

Puses kopīgi un savstarpēji saskaņojot īsteno Projekta informācijas un publicitātes pasākumus, kas nodrošina Projekta atpazīstamību gan mērķa grupu vidū, gan arī sabiedrībā.

8. PUŠU KONTAKTPERSONAS

8.1. Sadarbības līguma izpildes laikā Puses izvirza šādas kontaktpersonas:

8.1.1. no Valsts kancelejas puses: Rudīte Osvalde, Valsts kancelejas Pārresoru koordinācijas departamenta Valsts attīstības plānošanas nodaļas vadītāja, tel.: 67082971, 29116115, rudite.osvalde@mk.gov.lv un Dace Valte-Rancāne, VK Pārresoru koordinācijas departamenta Valsts attīstības uzraudzības un novērošanas nodaļas konsultante, tel.: 67082975, 29455690, dace.valte@mk.gov.lv;

8.1.2. no Biedrības puses: Inese Lapsiņa, kognitīvi biheiviorālā terapeite, tel.: 22303250, lapsa.inese@gmail.com un Baiba Upīte, Biedrības projekta STOP 4-7 koordinatore, tel.: 29182053, upite.baiba@inbox.lv;

8.1.3. no Sadarbības partnera puses: Sarmīte Safronova, Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes vadītāja vietniece, tel. 20371543, sarmite.safronova@edu.jekabpils.lv

8.2. Pušu kontaktpersonas ir atbildīgas par Sadarbības līguma izpildes uzraudzīšanu.

8.3. Ja kāda no Pusēm maina Līguma 8.1.punktā noteiktās kontaktpersonas, tad šai Pusei par izmaiņām jāpaziņo citām Pusēm rakstveidā piecu darbdienu laikā. Šajā gadījumā atsevišķi Līguma grozījumi netiek gatavoti.

9. NEPĀRVARAMA VARA

9.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma noteikumu neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja to izraisījuši notikumi vai apstākļi, kurus Puse nespēj kontrolēt, pret kuriem Puse nevarēja saprātīgi nodrošināties pirms Sadarbības līguma noslēgšanas, un kurus to rašanās gadījumā Puse nevar novērst, vai pārvarēt nepārvaramas varas apstākļus.

9.2. Puse, kas nokļuvusi nepārvaramas varas apstākļos, nekavējoties, bet ne vēlāk kā trīs darbdienu laikā no šo apstākļu iestāšanās paziņo par to citām Pusēm, norādot saistības, kuru izpilde nav vai nebūs iespējama.

9.3. Pēc Līguma 9.2.punktā minētā paziņojuma saņemšanas Puses vienojas par Līguma izpildes termiņu pagarināšanu, nepieciešamajām izmaiņām Līgumā vai arī par Līguma izbeigšanu.

9.4. Ja Puse nokavē Līguma 9.2.punktā minēto paziņojuma termiņu, tai zūd pamats prasīt Līguma izpildes termiņa pagarināšanu vai Līguma izbeigšanu, pamatojoties uz nepārvaramas varas apstākļiem.

10. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI

- 10.1. Sadarbības līgumu var papildināt, grozīt vai izbeigt, Pusēm rakstveidā vienojoties. Jebkuras Sadarbības līguma izmaiņas vai papildinājumi stājas spēkā tikai ar to abpusējas parakstīšanas brīdi un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 10.2. Puses nav tiesīgas vienpusēji atkāpties no saistībām, ko tās uzņēmušās, parakstot Sadarbības līgumu, izņemot gadījumus, ja tas objektīvi pamatots ar nepārvaramas varas apstākļiem, kas liedz iespēju izpildīt Sadarbības līgumā noteikto.
- 10.3. Gadījumā, ja viens vai vairāki Sadarbības līguma nosacījumi jebkādā likumīgā veidā kļūst vai tiek atzīti par spēkā neesošiem, nelikumīgiem vai nesaistošiem, tas nekādā veidā neietekmē un neierobežo pārējo noteikumu spēkā esamību.
- 10.4. Puses nodrošina pēctecības principu un atbildību par iepriekšējo veiksmīgi iesāktu darbību turpināšanu. Pušu reorganizācija vai to vadītāju maiņa nevar būt par pamatu Sadarbības līguma pārtraukšanai vai izbeigšanai. Gadījumā, ja kāda no Pusēm tiek reorganizēta vai likvidēta, Sadarbības līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir saistoši Pusēs tiesību un saistību pārņēmējiem, kas šajā gadījumā ierosināt Sadarbības līguma pārjaunošanu.
- 10.5. Puses 10 (desmit) darbdienu laikā rakstiski paziņo otrai Pusei par nosaukuma, adreses vai citu rekvizītu maiņu. Šādā gadījumā atsevišķi Sadarbības līguma grozījumi netiek gatavoti.
- 10.6. Līgums sagatavots un parakstīts trīs identiskos eksemplāros, kopā uz četrām lapām, visiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks. Katrai Pusei tiek nodots pa vienam Sadarbības līguma eksemplāram.

11. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Valsts kancelejas vārdā:

Biedrības “Latvijas Kognitīvi
biheiviorālās terapijas asociācija”
vārdā

Jēkabpils novada pašvaldības
vārdā:

direktors
Jānis Citkovskis

Valdes locekle
Ieva Bite

domes priekšsēdētāja vietnieks
izglītības un kultūras jautājumos
Alfons Žuks



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 88.§)

Nr.487

Par finansiālu atbalstu

1.

Adresāts: LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS ASARES DRAUDZE (reģistrācijas Nr. 99500002273, "Betānija", Asare, Asares pagasts, Jēkabpils novads, LV-5210). Elektroniskā pasta adrese: v_valerijs@inbox.lv.

Iesniedzējs: Asares luterāņu draudzes padomes priekšnieks Valērijs Venediktovs

Iesniedzēja prasījums: Valērija Venediktova 19.10.2022. iesniegums Nr. 1/03 (reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 20.12.2022. ar Nr. 2.5-3/22/4371

Jēkabpils novada pašvaldībā 20.12.2022. saņemts Asares evaņģēliski luteriskās draudzes priekšnieka Valērija Venediktova iesniegums ar lūgumu sniegt finansiālu atbalstu 2022.gada projektam „Asares luterāņu baznīcas lūgšanu telpas arhitektoniski mākslinieciskā izpēte”. Izpildītājs „Arhitektoniskās izpētes grupa”, SIA, reģistrācijas Nr.40003041528. Darba izmaksas kopā 4893,24 *euro*. Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes (NKMP) piešķirtais finansējums 4000 *euro*, t.sk. 21% PVN, kas ietver darbu objektā. Draudzei jāapmaksā atlikusī naudas summa, t.sk. 21% PVN, kas ietver izpētes atskaites izstrādi. Projektā paredzēto darbu izpildes termiņš 2022.gada 30.novembris. Sakarā ar draudzes locekļu skaita samazināšanos, saiziedot nepieciešamos naudas līdzekļus projekta līdzfinansējumam ir grūti. Lūdz Jēkabpils novada pašvaldību 2022.gadā atbalstīt projektu „Asares luterāņu baznīcas lūgšanu telpas arhitektoniski mākslinieciskā izpēte” ar 893,24 *euro* finansējumu.

Kultūras mantojums sastāv no uzkrātu resursu kopuma, kas saņemti mantojumā no pagātnes un kas, neatkarīgi no piederības, indivīdu un sabiedrības uztverē tiek uzskatīti par vērtību, pārliecību, zināšanu, tradīciju atspoguļotājiem un paudējiem un ietver vidi, kas izveidojusies cilvēku un vietu mijiedarbībā, laikam ejot. Kultūras mantojuma nozīmīgākā daļa ir kultūras pieminekļi. Kultūras mantojuma nozares misija ir saglabāt kultūras mantojumu kā dzīves kvalitātes nozīmīgu faktoru – aizsargāt un iekļaut mūsdienu dzīves aprītē materiālo kultūras mantojumu. Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 21.03.2023. Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas lēmumu (protokols Nr.1, 2.§), ņemot vērā Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 11.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1.1. Piešķirt LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS ASARES DRAUDZEI, reģistrācijas Nr. 99500002273, 893,24 *euro* (astoņi simti deviņdesmit trīs eiro 24

centi). Finansējums 893,24 *euro* apmērā paredzēts projektam „Asares luterāņu baznīcas lūgšanu telpas arhitektoniski mākslinieciskā izpēte”.

1.2. Lēmuma 1.1.punktā minēto summu pārskaitīt LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS ASARES DRAUDZEI (reģistrācijas Nr. 99500002273, "Betānija", Asare, Asares pagasts, Jēkabpils novads, LV-5210) uz kontu Nr. LV29TREL9166571001000 pēc Lēmuma 1.4. punktā minētā līguma noslēgšanas.

1.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem “Reliģiska rakstura pasākumu atbalstam” (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

1.4. Noslēgt līgumu ar LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS ASARES DRAUDZI. Juridiskajai nodaļai sagatavot līgumu par lēmuma 1.1. punktā minētā finansējuma piešķiršanu.

1.5. LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS ASARES DRAUDZEI līdz 2023.gada 15.decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par lēmuma 1.1.punktā piešķirtā finansējuma izlietojumu.

1.6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

1.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei B.Vaivodei.

2.

Adresāts: Jēkabpils Vecticībnieku draudze (reģistrācijas Nr. 90000360764, Viestura iela 15, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201). Elektroniskā pasta adrese: zenja193@inbox.lv.

Iesniedzējs: Jēkabpils Vecticībnieku draudzes priekšsēdētājs Jevgēnijs Anohins.

Iesniedzēja prasījums: Jevgēnija Anohina 22.03.2023. iesniegums (reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 22.03.2023. ar Nr. 2.5-3/23/1332)

Jēkabpils novada pašvaldībā 22.03.2023. saņemts Jēkabpils Vecticībnieku draudzes priekšsēdētāja Jevgēnija Anohina iesniegums ar lūgumu sniegt finansiālu atbalstu Jēkabpils Vecticībnieku draudzes ēkas lūgšanu nama bojātās koka ārsienas atjaunošanai.

Kultūras mantojums sastāv no uzkrātu resursu kopuma, kas saņemti mantojumā no pagātnes un kas, neatkarīgi no piederības, indivīdu un sabiedrības uztverē tiek uzskatīti par vērtību, pārliecību, zināšanu, tradīciju atspoguļotājiem un paudējiem un ietver vidi, kas izveidojusies cilvēku un vietu mijiedarbībā, laikam ejot. Kultūras mantojuma nozīmīgākā daļa ir kultūras pieminekļi. Kultūras mantojuma nozares misija ir saglabāt kultūras mantojumu kā dzīves kvalitātes nozīmīgu faktoru – aizsargāt un iekļaut mūsdienu dzīves aprītē materiālo kultūras mantojumu. Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 21.03.2023. Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas lēmumu (protokols Nr.1, 2.§), ņemot vērā Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 11.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1 Jēkabpils Vecticībnieku draudzei piešķirt 2998,78 *euro* (divi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit astoņi eiro, 78 centi) Jēkabpils Vecticībnieku lūgšanu nama bojātās koka ārsienas atjaunošanai.

2.2. Lēmuma 2.1.punktā minēto summu pārskaitīt Jēkabpils Vecticībnieku draudzes (reģistrācijas Nr.90000360764, Viestura iela 15, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201) uz kontu Nr. LV49HABA0551003637411 pēc Lēmuma 2.4. punktā minētā līguma noslēgšanas.

2.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem "Reliģiska rakstura pasākumu atbalstam" (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

2.4. Noslēgt līgumu ar Jēkabpils Vecticībnieku draudzi. Juridiskajai nodaļai sagatavot līgumu par lēmuma 2.1. punktā minētā finansējuma piešķiršanu.

2.5. Jēkabpils Vecticībnieku draudzei līdz 2023.gada 15.decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par lēmuma 2.1.punktā piešķirtā finansējuma izlietojumu.

2.6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

2.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei B.Vaivodei.

3.

Adresāts: LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS VIESĪTES DRAUDZE (reģistrācijas Nr. 90000298634, Vaļņu iela 14, Viesīte, Viesītes novads, LV-5237)
Iesniedzējs: LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS VIESĪTES DRAUDZE
Iesniedzēja prasījums: Viesītes evaņģēliski luteriskā draudzes iesniegums (reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 08.11.2022. ar Nr. 2.5-3/22/4673

Jēkabpils novada pašvaldībā 08.11.2022. saņemts Viesītes evaņģēliski luteriskā draudzes iesniegums ar lūgumu sniegt finansiālu atbalstu 4908 *euro* (četri tūkstoši deviņi simti astoņi eiro, 00 centi) 3 skursteņu aprīkošanai ar iekšējo čaulu, krāšņu nomaiņai pret "Buljerjan" tipa krāsnīm, 4 logu nomaiņai sakristejā.

Kultūras mantojums sastāv no uzkrātu resursu kopuma, kas saņemti mantojumā no pagātnes un kas, neatkarīgi no piederības, indivīdu un sabiedrības uztverē tiek uzskatīti par vērtību, pārliecību, zināšanu, tradīciju atspoguļotājiem un paudējiem un ietver vidi, kas izveidojusies cilvēku un vietu mijiedarbībā, laikam ejot. Kultūras mantojuma nozīmīgākā daļa ir kultūras pieminekļi. Kultūras mantojuma nozares misija ir saglabāt kultūras mantojumu kā dzīves kvalitātes nozīmīgu faktoru – aizsargāt un iekļaut mūsdienu dzīves aprītē materiālo kultūras mantojumu. Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 21.03.2023. Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas lēmumu (protokols Nr.1, 2.§), ņemot vērā Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 11.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

3.1. Piešķirt LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS VIESĪTES DRAUDZEI 4908,00 *euro* (četri tūkstoši deviņi simti astoņi eiro, 00 centi) 3 skursteņu aprīkošanai ar iekšējo čaulu, krāšņu nomaiņai pret “Buljerjan” tipa krāsnīm, 4 logu nomaiņai sakristejā.

3.2. Lēmuma 3.1.punktā minēto summu pārskaitīt LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS VIESĪTES DRAUDZEI (reģistrācijas Nr. 90000298634, Vaļņu iela 14, Viesīte, Viesītes novads, LV-5237) uz kontu Nr. LV75UNLA0050010572501 pēc Lēmuma 3.4. punktā minētā līguma noslēgšanas.

3.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem “Reliģiska rakstura pasākumu atbalstam” (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

3.4. Noslēgt līgumu ar LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS VIESĪTES DRAUDZI. Juridiskajai nodaļai sagatavot līgumu par lēmuma 3.1. punktā minētā finansējuma piešķiršanu.

3.5. LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS VIESĪTES DRAUDZEI līdz 2023.gada 15.decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par lēmuma 3.1.punktā piešķirtā finansējuma izlietojumu.

3.6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

3.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei B.Vaivodei.

4.

Adresāts: LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS JĒKABPILS SVĒTĀ MIĶEĻA DRAUDZE (reģistrācijas 90000310180, Brīvības iela 123, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201).

Iesniedzējs: LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS JĒKABPILS SVĒTĀ MIĶEĻA DRAUDZE

Iesniedzēja prasījums: Jēkabpils Svētā Miķeļa evaņģēliski luteriskās draudzes iesniegums Nr.1 (reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 14.11.2022. ar Nr. 2.5-3/22/4768

Jēkabpils novada pašvaldībā 14.11.2022. saņemts Jēkabpils Svētā Miķeļa evaņģēliski luteriskās draudzes iesniegums ar lūgumu sniegt finansiālu atbalstu 2000 *euro* (divi tūkstoši eiro, 00 centi) apkures katla remontam īpašumā Dambja ielā 10, Jēkabpilī.

Kultūras mantojums sastāv no uzkrātu resursu kopuma, kas saņemti mantojumā no pagātnes un kas, neatkarīgi no piederības, indivīdu un sabiedrības uztverē tiek uzskatīti par vērtību, pārliecību, zināšanu, tradīciju atspoguļotājiem un paudējiem un ietver vidi, kas izveidojusies cilvēku un vietu mijiedarbībā, laikam ejot. Kultūras mantojuma nozīmīgākā daļa ir kultūras pieminekļi. Kultūras mantojuma nozares misija ir saglabāt kultūras mantojumu kā dzīves kvalitātes nozīmīgu faktoru – aizsargāt un iekļaut mūsdienu dzīves aprītē materiālo kultūras mantojumu. Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 21.03.2023. Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas lēmumu (protokols Nr.1, 2.§), ņemot vērā Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 11.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

4.1. Piešķirt LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS JĒKABPILS SVĒTĀ MIKĒLA DRAUDZEI 2000,00 *euro* (divi tūkstoši eiro, 00 centi) apkures katla remontam īpašumā Dambja ielā 10, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

4.2. Lēmuma 4.1.punktā minēto summu pārskaitīt LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS JĒKABPILS SVĒTĀ MIKĒLA DRAUDZEI (reģistrācijas 90000310180, Brīvības iela 123, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201) uz kontu Nr. LV87UNLA0009000701504 pēc Lēmuma 4.4. punktā minētā līguma noslēgšanas.

4.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem "Reliģiska rakstura pasākumu atbalstam" (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

4.4. Noslēgt līgumu ar LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS JĒKABPILS SVĒTĀ MIKĒLA DRAUDZI. Juridiskajai nodaļai sagatavot līgumu par lēmuma 4.1. punktā minētā finansējuma piešķiršanu.

4.5. Jēkabpils LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS JĒKABPILS SVĒTĀ MIKĒLA DRAUDZEI līdz 2023.gada 15.decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par lēmuma 4.1.punktā piešķirtā finansējuma izlietojumu.

4.6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

4.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei B.Vaivodei.

5.

Adresāts: LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS DIGNĀJAS DRAUDZE (reģistrācijas Nr. 99500002324, "Sējēji", Dignājas pag., Jēkabpils nov., LV-5215).

Iesniedzējs: LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS DIGNĀJAS DRAUDZES pārvaldes komisijas priekšniece Aina Zaharevskā.

Iesniedzēja prasījums: Dignājas evaņģēliski luteriskās draudzes iesniegums (reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 01.11.2022. ar Nr. 2.5-3/22/4545

Jēkabpils novada pašvaldībā 01.11.2022. saņemts Dignājas evaņģēliski luteriskās draudzes iesniegums ar lūgumu sniegt finansiālu atbalstu 2900,00 *euro* (divi tūkstoši deviņi simti eiro, 00 centi) baznīcas sakristejas priekštelpas remontam.

Kultūras mantojums sastāv no uzkrātu resursu kopuma, kas saņemti mantojumā no pagātnes un kas, neatkarīgi no piederības, indivīdu un sabiedrības uztverē tiek uzskatīti par vērtību, pārlicības, zināšanu, tradīciju atspoguļotājiem un paudējiem un ietver vidi, kas izveidojusies cilvēku un vietu mijiedarbībā, laikam ejot. Kultūras mantojuma nozīmīgākā daļa ir kultūras pieminekļi. Kultūras mantojuma nozares misija ir saglabāt kultūras mantojumu kā dzīves kvalitātes nozīmīgu faktoru – aizsargāt un iekļaut mūsdienu dzīves aprītē materiālo kultūras mantojumu. Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 21.03.2023. Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas lēmumu (protokols Nr.1, 2.§), ņemot vērā Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 11. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

5.1. Piešķirt LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS DIGNĀJAS DRAUDZEI 2900,00 *euro* (divi tūkstoši deviņi simti eiro, 00 centi) baznīcas sakristejas priekštelpas remontam.

5.2. Lēmuma 5.1.punktā minēto summu pārskaitīt LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS DIGNĀJAS DRAUDZEI (reģistrācijas Nr. 99500002324, "Sējēji", Dignājas pag., Jēkabpils nov., LV-5215) uz kontu Nr. LV57HABA0551008309854 pēc Lēmuma 5.4. punktā minētā līguma noslēgšanas.

5.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem "Reliģiska rakstura pasākumu atbalstam" (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

5.4. Noslēgt līgumu ar LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS DIGNĀJAS DRAUDZI. Juridiskajai nodaļai sagatavot līgumu par lēmuma 5.1. punktā minētā finansējuma piešķiršanu.

5.5. Jēkabpils LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS DIGNĀJAS DRAUDZEI līdz 2023.gada 15.decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par lēmuma 5.1.punktā piešķirtā finansējuma izlietojumu.

5.6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

5.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei B.Vaivodei.

6.

Adresāts: LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS AKNĪSTES DRAUDZE (reģistrācijas Nr. 90001057580, Dzirnau iela 18, Aknīste, Jēkabpils nov., LV-5208)
Iesniedzējs: LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS AKNĪSTES DRAUDZE
Iesniedzēja prasījums: Aknīstes evaņģēliski luteriskās draudzes iesniegums (reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 26.10.2022. ar Nr. 2.5-3/22/4457

Jēkabpils novada pašvaldībā 26.10.2022. saņemts Aknīstes evaņģēliski luteriskās draudzes iesniegums ar lūgumu sniegt finansiālu atbalstu 2000,00 *euro* (divi tūkstoši eiro, 00 centi) baznīcas sakristejas remontam.

Kultūras mantojums sastāv no uzkrātu resursu kopuma, kas saņemti mantojumā no pagātnes un kas, neatkarīgi no piederības, indivīdu un sabiedrības uztverē tiek uzskatīti par vērtību, pārliecību, zināšanu, tradīciju atspoguļotājiem un paudējiem un ietver vidi, kas izveidojusies cilvēku un vietu mijiedarbībā, laikam ejot. Kultūras mantojuma nozīmīgākā daļa ir kultūras pieminekļi. Kultūras mantojuma nozares misija ir saglabāt kultūras mantojumu kā dzīves kvalitātes nozīmīgu faktoru – aizsargāt un iekļaut mūsdienu dzīves aprītē materiālo kultūras mantojumu. Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide pilsētā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 21.03.2023. Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas lēmumu (protokols Nr.1, 2.§), ņemot vērā Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 11.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

6.1. Piešķirt LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS AKNĪSTES DRAUDZEI 2000,00 *euro* (divi tūkstoši eiro, 00 centi) baznīcas sakristejas remontam.

6.2. Lēmuma 6.1. punktā minēto summu pārskaitīt LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS AKNĪSTES DRAUDZEI (reģistrācijas 90001057580, Dzimavu iela 18, Aknīste, Jēkabpils nov., LV-5208) uz kontu Nr. LV90UNLA0050002501443 pēc Lēmuma 6.4. punktā minētā līguma noslēgšanas.

6.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem "Reliģiska rakstura pasākumu atbalstam" (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

6.4. Noslēgt līgumu ar LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS AKNĪSTES DRAUDZI. Juridiskajai nodaļai sagatavot līgumu par lēmuma 6.1. punktā minētā finansējuma piešķiršanu.

6.5. Jēkabpils LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS AKNĪSTES DRAUDZEI līdz 2023. gada 15. decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par lēmuma 6.1. punktā piešķirtā finansējuma izlietojumu.

6.6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

6.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei B. Vaivodei.

7.

Adresāts: Dunavas Romas katoļu draudze (reģistrācijas Nr. 99500001530, "Dunavas Katoļu draudze", Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, LV-5216)

Iesniedzējs: Dunavas Romas katoļu draudzes prāvests E. Zaksis

Iesniedzēja prasījums: Dunavas Romas katoļu draudzes prāvesta E. Zakša iesniegums (reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 7.11.2022. ar Nr. 2.5-3/22/4656)

Jēkabpils novada pašvaldībā 7.11.2022. saņemts Dunavas Romas katoļu draudzes prāvesta iesniegums ar lūgumu sniegt finansiālu atbalstu 10000,00 *euro* (desmit tūkstoši eiro, 00 centi) baznīcas torņa un jumta remontam.

Kultūras mantojums sastāv no uzkrātu resursu kopuma, kas saņemti mantojumā no pagātnes un kas, neatkarīgi no piederības, indivīdu un sabiedrības uztverē tiek uzskatīti par vērtību, pārliecību, zināšanu, tradīciju atspoguļotājiem un paudējiem un ietver vidi, kas izveidojusies cilvēku un vietu mijiedarbībā, laikam ejot. Kultūras mantojuma nozīmīgākā daļa ir kultūras pieminekļi. Kultūras mantojuma nozares misija ir saglabāt kultūras mantojumu kā dzīves kvalitātes nozīmīgu faktoru – aizsargāt un iekļaut mūsdienu dzīves aprītē materiālo kultūras mantojumu. Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 21.03.2023. Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas lēmumu (protokols Nr. 1, 2. §), ņemot vērā Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr. 7, 11. §),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

7.1. Piešķirt Dunavas Romas katoļu draudzei 10000,00 *euro* (desmit tūkstoši eiro, 00 centi) baznīcas torņa un jumta remontam.

7.2. Lēmuma 7.1.punktā minēto summu pārskaitīt Dunavas Romas katoļu draudzei (reģistrācijas Nr. 99500001530, "Dunavas Katoļu draudze", Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, LV-5216) uz kontu Nr. LV38HABA0551041455969 pēc Lēmuma 7.4. punktā minētā līguma noslēgšanas.

7.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem "Reliģiska rakstura pasākumu atbalstam" (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

7.4. Noslēgt līgumu ar Dunavas Romas katoļu draudzi. Juridiskajai nodaļai sagatavot līgumu par lēmuma 7.1. punktā minētā finansējuma piešķiršanu.

7.5. Jēkabpils Dunavas Romas katoļu draudzei līdz 2023.gada 15.decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par lēmuma 7.1.punktā piešķirtā finansējuma izlietojumu.

7.6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

7.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei B.Vaivodei.

8.

Adresāts: Endžeļu Vecticībnieku draudze (reģistrācijas Nr. 90000368096, "Endžeļi", Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226) Elektroniskā pasta adrese: endzeludraudze@gmail.com

Iesniedzējs: Endžeļu Vecticībnieku draudzes padomes priekšsēdētājs Jurijs Zamarajevs

Iesniedzēja prasījums: Endžeļu Vecticībnieku draudzes padomes priekšsēdētāja Jurijs Zamarajeva 25.03.2023. iesniegums (reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 27.03.2023. ar Nr. 2.5-3/23/1419)

Jēkabpils novada pašvaldībā 27.03.2023. saņemts Endžeļu Vecticībnieku draudzes padomes priekšsēdētāja Jurijs Zamarajeva iesniegums ar lūgumu sniegt finansiālu atbalstu Endžeļu Vecticībnieku draudzes kapu žoga remontam.

Kultūras mantojums sastāv no uzkrātu resursu kopuma, kas saņemti mantojumā no pagātnes un kas, neatkarīgi no piederības, indivīdu un sabiedrības uztverē tiek uzskatīti par vērtību, pārliecību, zināšanu, tradīciju atspoguļotājiem un paudējiem un ietver vidi, kas izveidojusies cilvēku un vietu mijiedarbībā, laikam ejot. Kultūras mantojuma nozīmīgākā daļa ir kultūras pieminekļi. Kultūras mantojuma nozares misija ir saglabāt kultūras mantojumu kā dzīves kvalitātes nozīmīgu faktoru – aizsargāt un iekļaut mūsdienu dzīves aprītē materiālo kultūras mantojumu. Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 21.03.2023. Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas lēmumu (protokols Nr.1, 2.§), ņemot vērā Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 11.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

8.1.Piešķirt 500,00 *euro* (pieci simti eiro, 00 centi) Endžeļu Vecticībnieku draudzes kapu žoga remontam.

- 8.2.Lēmuma 8.1.punktā minēto summu pārskaitīt Endželu Vecticībnieku draudzes (reģistrācijas Nr. 90000368096, "Endželi", Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226) uz kontu Nr. LV71HABA0551052290566 pēc Lēmuma 8.4. punktā minētā līguma noslēgšanas.
- 8.3.Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem "Reliģiska rakstura pasākumu atbalstam" (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).
- 8.4.Noslēgt līgumu ar Endželu Vecticībnieku draudzi. Juridiskajai nodaļai sagatavot līgumu par lēmuma 8.1. punktā minētā finansējuma piešķiršanu.
- 8.5.Endželu Vecticībnieku draudzei līdz 2023.gada 15.decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par lēmuma 8.1.punktā piešķirtā finansējuma izlietojumu.
- 8.6.Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 8.7.Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei B.Vaivodei.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

D.Ivanova 27807841

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Līgums (projekts)

Jēkabpils novadā

2023.gada _____

Jēkabpils novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000024205, adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, tās domes priekšsēdētāja vietnieka izglītības un kultūras jautājumos Alfona Žuka personā, turpmāk tekstā -**MAKSĀTĀJS**, no vienas puses un

_____, **draudze**, reģistrācijas Nr. _____, _____ personā, turpmāk tekstā saukts - **SAŅĒMĒJS**, no otras puses, katrs atsevišķi un abi kopā saukti arī Puses, pamatojoties Jēkabpils novada domes 2023.gada 27. aprīlā lēmumu Nr. 000 (protokols Nr.0, 000.§) noslēdza Līgumu par sekojošo:

1. **MAKSĀTĀJS** pārskaita **SAŅĒMĒJAM** _____ *euro* (_____ *euro*, 00 centi) ar mērķi _____. Finansējums ir paredzēts Jēkabpils novada domes 28.02.2023. saistošos noteikumus Nr.3 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2023.gadam”.
2. **MAKSĀTĀJS** Līguma 1.punktā minēto summu desmit darba dienu laikā pārskaita uz **SAŅĒMĒJA** kontu: _____.
3. **SAŅĒMĒJS** apņemas izlietot saņemtos līdzekļus saskaņā ar piešķirtajiem un Līgumā norādītajiem mērķiem.
4. **SAŅĒMĒJS** **MAKSĀTĀJAM** sniedz atskaiti par piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu norādītajiem mērķiem (līguma pielikums), pievienojot attaisnojošo dokumentu kopijas (līgumus, aktus, rēķinus u.c.). Atskaite jāiesniedz līdz 2023.gada 15.decembrim. Ja Saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tam ir pienākums septiņu dienu laikā no 15.decembra atmaksāt Maksātājam neizlietotā finansējuma daļu. Ja Saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši finansējuma pieteikumā norādītajam mērķim, tad Saņēmējam ir pienākums septiņu dienu laikā sākot ar 15.decembri atmaksāt Maksātājam mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu.
5. **SAŅĒMĒJS** saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzrāda tos pēc **MAKSĀTĀJA** vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma.
6. **MAKSĀTĀJAM** netiek pielietotas soda sankcijas. **SAŅĒMĒJS** maksā līgumsodu 5% apmērā no finansējuma summas, gadījumā, ja finansējums tiek izlietots pretēji Līguma mērķiem.
7. **SAŅĒMĒJS** ir atbildīgs par zaudējumiem un kaitējumu, kas tiek nodarīts **MAKSĀTĀJAM** un trešām personām organizējot Līguma 1.punktā noteiktās darbības.
8. Līgums stājas spēkā ar abu pušu parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pušu saistību pilnīgai izpildīšanai. **MAKSĀTĀJS** var vienpusēji pārtraukt Līgumu par to rakstiski informējot **SAŅĒMĒJU**.
9. Līgums sagatavots un parakstīts divos eksemplāros, katrai pusei viens eksemplārs.

MAKSĀTĀJS:

SAŅĒMĒJS:

Jēkabpils novada pašvaldība

PVN Reģ. Nr. 90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpilī

Jēkabpils novads, LV-5201

SEB banka, kods UNLALV2X

Konts LV38 UNLA 0009013130793

Reģ. nr. _____

e-pasts: _____

Tālr. Nr. _____

_____/A.Žuks/

_____/ /

**Jēkabpils novada pašvaldības
SAŅEMTĀ FINANSĒJUMA IZLIETOJUMA ATSKAITE**

Saskaņā ar 20__ .gada __. _____ finansēšanas lēmumu Nr. ____

(finansējuma saņēmēja nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)
no __. gada __. _____ līdz __. gada __. _____ ir īstenojusi pasākumus ar
Jēkabpils novada piešķirto finansējumu Noteikumos un noslēgtajā Līgumā noteikto mērķu
sasniegšanai.

1. pieteikumā noteiktie mērķi un uzdevumi :

☐ Sasniegti pilnībā

☐ Sasniegti daļēji, jo _____

☐ Nav sasniegti, jo _____

2. Jēkabpils novada pašvaldības (JNP) piešķirtie finanšu līdzekļi _____ *euro* ir
izlietoti sekojoši:

Nr . p. k.	Izmaksu apliecinājošā dokumenta nosaukums (maksājuma uzdevuma nr., kases izdevumu ordera nr., ja izmaksa veikta avansā - avansa norēķina nr.)	Summa (<i>euro</i>)	Par ko maksāts
1.			
2.			
3.			

Pavisam kopā izlietoti *euro* _____ (_____)

3. Pievienotas izmaksu apliecinājošo dokumentu kopijas:

4. Pievienota finanšu atbalsta saturiskā atskaite uz vienas A4 lpp.

Apstiprinu, ka Jēkabpils novada pašvaldības pārskaitītie līdzekļi izlietoti atbilstoši normatīvajiem
aktiem un pieteikumā paredzētajiem mērķiem. Ar finansējuma saņemšanu dokumentācija tiks
saglabāta -

(finansējuma saņēmēja nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)

5 gadus no šīs atskaites iesniegšanas Jēkabpils novada pašvaldībā.

(finansējuma saņēmēju pārstāvošās personas vārds, uzvārds)

(paraksts)

20__ .gada __. _____

Atskaiti iesniegt Pašvaldībā līdz gada 15.decembrim



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 89.§)

Nr.488

Par finansējuma piešķiršanu

1.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.232 Jēkabpils novada pašvaldībā ir pieņemts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas nolikums un noteikts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas sastāvs. Tradicionālo konfesiju konsultatīvai komisijai ir sava budžeta tāme 08.400.01., kur 15 000,00 *euro* paredzēti reliģiskām organizācijām.

Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā 21.03.2023. Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas lēmumu (protokols Nr.1, 2.10.§), ņemot vērā Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 12.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Piešķirt 500,00 *euro* (pieci simti eiro, 00 centi) Jēkabpils Vecticībnieku draudzei.

1.2. Lēmuma 1.1.apakšpunktā minēto summu pārskaitīt Jēkabpils Vecticībnieku draudzei (reģistrācijas Nr.90000360764, Viestura iela 15, Jēkabpils, LV–5201) uz kontu Nr.LV49HABA0551003637411.

1.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

1.4. Jēkabpils Vecticībnieku draudzei līdz 2023.gada 15.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils novada pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu (saskaņā ar pielikumu). Ja saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tam ir pienākums septiņu dienu laikā no 15.decembra atmaksāt pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu. Ja saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši mērķim, tad saņēmējam ir pienākums septiņu dienu laikā sākot ar 15.decembri atmaksāt pašvaldībai maksājuma mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu. Saņēmējs saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzrāda tos pēc pašvaldības vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma.

1.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

1.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

2.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.232 Jēkabpils novada pašvaldībā ir pieņemts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas nolikums un noteikts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas sastāvs. Tradicionālo konfesiju konsultatīvai komisijai ir sava budžeta tāme 08.400.01., kur 15 000,00 *euro* paredzēti reliģiskām organizācijām.

Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā 21.03.2023. Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas lēmumu (protokols Nr.1, 2.10.§), ņemot vērā Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 12.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

2.1. Piešķirt 500,00 *euro* (pieci simti eiro, 00 centi) Endžeļu Vecticībnieku draudzei.

2.2. Lēmuma 2.1. apakšpunktā minēto summu pārskaitīt Endžeļu Vecticībnieku draudzei (reģistrācijas Nr. 90000368096, "Endžeļi", Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226) uz kontu Nr.LV71HABA0551052290566.

2.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

2.4. Jēkabpils Endžeļu draudzei līdz 2023.gada 15.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils novada pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu (saskaņā ar pielikumu). Ja saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tam ir pienākums septiņu dienu laikā no 15.decembra atmaksāt pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu. Ja saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši mērķim, tad saņēmējam ir pienākums septiņu dienu laikā sākot ar 15.decembri atmaksāt pašvaldībai maksājuma mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu. Saņēmējs saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzrāda tos pēc pašvaldības vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma.

2.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

2.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

3.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.232 Jēkabpils novada pašvaldībā ir pieņemts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas nolikums un noteikts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas sastāvs. Tradicionālo konfesiju konsultatīvai komisijai ir sava budžeta tāme 08.400.01., kur 15 000,00 *euro* paredzēti reliģiskām organizācijām.

Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā 21.03.2023. Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas lēmumu (protokols Nr.1, 2.10.§), ņemot vērā Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 12.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

3.1. Piešķirt 500,00 *euro* (pieci simti eiro, 00 centi) Jēkabpils Baptistu draudzei.

3.2. Lēmuma 3.1.apakšpunktā minēto summu pārskaitīt Jēkabpils Baptistu draudzei (reģistrācijas Nr.90000446121, Zaļā iela 5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV–5201) uz kontu Nr.LV76UNLA0050001420630.

3.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

3.4. Jēkabpils Baptistu draudzei līdz 2023.gada 15.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils novada pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu (saskaņā ar pielikumu). Ja saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tam ir pienākums septiņu dienu laikā no 15.decembra atmaksāt pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu. Ja saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši mērķim, tad saņēmējam ir pienākums septiņu dienu laikā sākot ar 15.decembri atmaksāt pašvaldībai maksājuma mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu. Saņēmējs saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzrāda tos pēc pašvaldības vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma.

3.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

3.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

4.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.232 Jēkabpils novada pašvaldībā ir pieņemts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas nolikums un noteikts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas sastāvs. Tradicionālo konfesiju konsultatīvai komisijai ir sava budžeta tāme 08.400.01., kur 15 000,00 *euro* paredzēti reliģiskām organizācijām.

Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā 21.03.2023. Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas lēmumu (protokols Nr.1, 2.10.§), ņemot vērā Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 12.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

4.1. Piešķirt 500,00 *euro* (pieci simti eiro, 00 centi) Latvijas Pareizticīgās Baznīcas Jēkabpils Svētā Gara Vīriešu klosterim.

4.2. Lēmuma 4.1.apakšpunktā minēto summu pārskaitīt Latvijas Pareizticīgās Baznīcas Jēkabpils Svētā Gara Vīriešu klosterim (reģistrācijas Nr. 90000429742, Brīvības iela – 200/202, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201) uz kontu Nr. LV72RIKO0002013183757.

4.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

4.4. Latvijas Pareizticīgās Baznīcas Jēkabpils Svētā Gara Vīriešu klosterim līdz 2023.gada 15.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils novada pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu (saskaņā ar pielikumu). Ja saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tam ir pienākums septiņu dienu laikā no 15.decembra atmaksāt pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu. Ja saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši mērķim, tad saņēmējam ir pienākums septiņu dienu laikā sākot ar 15.decembri atmaksāt pašvaldībai maksājuma mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu. Saņēmējs saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzrāda tos pēc pašvaldības vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma.

4.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

4.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

5.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.232 Jēkabpils novada pašvaldībā ir pieņemts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas nolikums un noteikts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas sastāvs. Tradicionālo konfesiju konsultatīvai komisijai ir sava budžeta tāme 08.400.01., kur 15 000,00 *euro* paredzēti reliģiskām organizācijām.

Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā 21.03.2023. Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas lēmumu (protokols Nr.1, 2.10.§), ņemot vērā Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 12.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

5.1. Piešķirt 1000,00 *euro* (viens tūkstošis eiro, 00 centi) LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS KRUSTPILS DRAUDZEI.

5.2. Lēmuma 5.1.apakšpunktā minēto summu pārskaitīt LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS KRUSTPILS DRAUDZEI (reģistrācijas Nr.90000303102, Rīgas iela 211A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV–5202) uz kontu Nr.LV11UNLA0009000701805.

5.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

5.4. LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS KRUSTPILS DRAUDZEI līdz 2023.gada 15.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils novada pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu (saskaņā ar pielikumu). Ja saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tam ir pienākums septiņu dienu laikā no 15.decembra atmaksāt pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu. Ja saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši mērķim, tad saņēmējam ir pienākums septiņu dienu laikā sākot ar 15.decembri atmaksāt pašvaldībai maksājuma mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu. Saņēmējs saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzrāda tos pēc pašvaldības vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma.

5.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

5.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

6.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.232 Jēkabpils novada pašvaldībā ir pieņemts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas nolikums un noteikts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas sastāvs. Tradicionālo konfesiju konsultatīvai komisijai ir sava budžeta tāme 08.400.01., kur 15 000,00 *euro* paredzēti reliģiskām organizācijām.

Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā 21.03.2023. Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas lēmumu (protokols Nr.1, 2.10.§), ņemot vērā Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 12.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

6.1. Piešķirt 500 *euro* (pieci simti eiro, 00 centi) LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS UNGURU DRAUDZEI.

6.2. Lēmuma 6.1.apakšpunktā minēto summu pārskaitīt LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS UNGURU DRAUDZEI (reģistrācijas Nr. 90001163982, “Unguru baznīca”, Variešu pagasts, Jēkabpils nov., LV-5236) uz kontu Nr. LV07PARX0020893220001.

6.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

6.4. LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS UNGURU DRAUDZEI līdz 2023.gada 15.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils novada pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu (saskaņā ar pielikumu). Ja saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tam ir pienākums septiņu dienu laikā no 15.decembra atmaksāt pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu. Ja saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši mērķim, tad

saņēmējam ir pienākums septiņu dienu laikā sākot ar 15.decembri atmaksāt pašvaldībai maksājuma mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu. Saņēmējs saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzrāda tos pēc pašvaldības vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma.

6.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

6.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

7.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.232 Jēkabpils novada pašvaldībā ir pieņemts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas nolikums un noteikts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas sastāvs. Tradicionālo konfesiju konsultatīvai komisijai ir sava budžeta tāme 08.400.01., kur 15 000,00 *euro* paredzēti reliģiskām organizācijām.

Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā 21.03.2023. Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas lēmumu (protokols Nr.1, 2.10.§), ņemot vērā Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 12.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

7.1. Piešķirt 500 *euro* (pieci simti eiro, 00 centi) LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS SAUKAS DRAUDZEI.

7.2. Lēmuma 7.1.apakšpunktā minēto summu pārskaitīt LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS SAUKAS DRAUDZEI (reģistrācijas Nr. 99500002659, "Saukas baznīca", Saukas pag., Jēkabpils nov., LV-5224) uz kontu Nr. LV41UNLA0050003533338.

7.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

7.4. LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS SAUKAS DRAUDZEI līdz 2023.gada 15.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils novada pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu (saskaņā ar pielikumu). Ja saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tam ir pienākums septiņu dienu laikā no 15.decembra atmaksāt pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu. Ja saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši mērķim, tad saņēmējam ir pienākums septiņu dienu laikā sākot ar 15.decembri atmaksāt pašvaldībai maksājuma mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu. Saņēmējs saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzrāda tos pēc pašvaldības vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma.

7.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

7.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.232 Jēkabpils novada pašvaldībā ir pieņemts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas nolikums un noteikts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas sastāvs. Tradicionālo konfesiju konsultatīvai komisijai ir sava budžeta tāme 08.400.01., kur 15 000,00 *euro* paredzēti reliģiskām organizācijām.

Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespāids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā 21.03.2023. Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas lēmumu (protokols Nr.1, 2.10.§), ņemot vērā Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 12.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

8.1. Piešķirt 500 *euro* (pieci simti eiro, 00 centi) LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS VIESĪTES DRAUDZEI.

8.2. Lēmuma 8.1. apakšpunktā minēto summu pārskaitīt LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS VIESĪTES DRAUDZEI (reģistrācijas Nr. 90000298634, Vaļņu iela 14, Viesīte, Jēkabpils novads, LV-5237) uz kontu Nr. LV75UNLA0050010572501.

8.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

8.4. LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS VIESĪTES DRAUDZEI līdz 2023.gada 15.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils novada pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu (saskaņā ar pielikumu). Ja saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tam ir pienākums septiņu dienu laikā no 15.decembra atmaksāt pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu. Ja saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši mērķim, tad saņēmējam ir pienākums septiņu dienu laikā sākot ar 15.decembri atmaksāt pašvaldībai maksājuma mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu. Saņēmējs saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzrāda tos pēc pašvaldības vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma;

8.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

8.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.232 Jēkabpils novada pašvaldībā ir pieņemts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas nolikums un noteikts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas sastāvs. Tradicionālo konfesiju konsultatīvai komisijai ir sava budžeta tāme 08.400.01., kur 15 000,00 *euro* paredzēti reliģiskām organizācijām.

Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā 21.03.2023. Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas lēmumu (protokols Nr.1, 2.10.§), ņemot vērā Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 12.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

9.1. Piešķirt 500 *euro* (pieci simti eiro, 00 centi) LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS BIRŽU SVĒTĀS ANNAS DRAUDZEI.

9.2. Lēmuma 9.1.apakšpunktā minēto summu pārskaitīt LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS BIRŽU SVĒTĀS ANNAS DRAUDZEI (reģistrācijas Nr. 99500004170, Biržu iela 11, Birži, Salas pag., Jēkabpils nov., LV-5214) uz kontu Nr. LV85HABA0551035923504.

9.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

9.4. LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS BIRŽU SVĒTĀS ANNAS DRAUDZEI līdz 2023.gada 15.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils novada pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu (saskaņā ar pielikumu). Ja saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tam ir pienākums septiņu dienu laikā no 15.decembra atmaksāt pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu. Ja saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši mērķim, tad saņēmējam ir pienākums septiņu dienu laikā sākot ar 15.decembri atmaksāt pašvaldībai maksājuma mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu. Saņēmējs saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzrāda tos pēc pašvaldības vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma.

9.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

9.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

10.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.232 Jēkabpils novada pašvaldībā ir pieņemts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas nolikums un noteikts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas sastāvs. Tradicionālo konfesiju konsultatīvai komisijai ir sava budžeta tāme 08.400.01., kur 15 000,00 *euro* paredzēti reliģiskām organizācijām.

Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā 21.03.2023. Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas lēmumu (protokols Nr.1, 2.10.§), ņemot vērā Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 12. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

10.1. Piešķirt 1000 *euro* (viens tūkstotis eiro, 00 centi) LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS ASARES DRAUDZEI.

10.2. Lēmuma 10.1. apakšpunktā minēto summu pārskaitīt LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS ASARES DRAUDZEI (reģistrācijas Nr. 99500002273, "Betānija", Asare, Asares pag., Jēkabpils nov., LV-5210) uz kontu Nr. LV29TREL9166571001000.

10.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

10.4. LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS ASARES DRAUDZEI līdz 2023.gada 15.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils novada pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu (saskaņā ar pielikumu). Ja saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apmērā, tad tam ir pienākums septiņu dienu laikā no 15.decembra atmaksāt pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu. Ja saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši mērķim, tad saņēmējam ir pienākums septiņu dienu laikā sākot ar 15.decembri atmaksāt pašvaldībai maksājuma mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu. Saņēmējs saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzrāda tos pēc pašvaldības vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma.

10.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

10.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

11.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.232 Jēkabpils novada pašvaldībā ir pieņemts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas nolikums un noteikts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas sastāvs. Tradicionālo konfesiju konsultatīvai komisijai ir sava budžeta tāme 08.400.01., kur 15 000,00 *euro* paredzēti reliģiskām organizācijām.

Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā 21.03.2023. Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas lēmumu (protokols Nr.1, 2.10.§), ņemot vērā Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 12. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

11.1. Piešķirt 500 *euro* (pieci simti eiro, 00 centi) LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS AKNĪSTES DRAUDZEI.

11.2 Lēmuma 11.1.apakšpunktā minēto summu pārskaitīt LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS AKNĪSTES DRAUDZEI (reģistrācijas Nr. 90001057580, Dzirnau iela 18, Aknīste, Jēkabpils nov., LV-5208) uz kontu Nr. LV90UNLA0050002501443.

11.3 Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

11.4. LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS AKNĪSTES DRAUDZEI līdz 2023.gada 15.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils novada pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu (saskaņā ar pielikumu). Ja saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apmērā, tad tam ir pienākums septiņu dienu laikā no 15.decembra atmaksāt pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu. Ja saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši mērķim, tad saņēmējam ir pienākums septiņu dienu laikā sākot ar 15.decembri atmaksāt pašvaldībai maksājuma mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu. Saņēmējs saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzrāda tos pēc pašvaldības vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma.

11.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

11.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

12.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.232 Jēkabpils novada pašvaldībā ir pieņemts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas nolikums un noteikts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas sastāvs. Tradicionālo konfesiju konsultatīvai komisijai ir sava budžeta tāme 08.400.01., kur 15 000,00 *euro* paredzēti reliģiskām organizācijām.

Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā 21.03.2023. Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas lēmumu (protokols Nr.1, 2.10.§), ņemot vērā Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 12.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

12.1. Piešķirt 500 *euro* (pieci simti eiro, 00 centi) LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS SUNĀKSTES DRAUDZEI.

12.2. Lēmuma 12.1. apakšpunktā minēto summu pārskaitīt LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS SUNĀKSTES DRAUDZEI (reģistrācijas Nr. 90000159867, "Ģederti", Viesītes pag., Jēkabpils nov., LV-5237) uz kontu Nr. LV95HABA0551005708115.

12.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

12.4. LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS SUNĀKSTES DRAUDZEI līdz 2023.gada 15.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils novada pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu (saskaņā ar pielikumu). Ja saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto

pilnā apjomā, tad tam ir pienākums septiņu dienu laikā no 15.decembra atmaksāt pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu. Ja saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši mērķim, tad saņēmējam ir pienākums septiņu dienu laikā sākot ar 15.decembri atmaksāt pašvaldībai maksājuma mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu. Saņēmējs saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzrāda tos pēc pašvaldības vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma.

12.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

12.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

13.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.232 Jēkabpils novada pašvaldībā ir pieņemts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas nolikums un noteikts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas sastāvs. Tradicionālo konfesiju konsultatīvai komisijai ir sava budžeta tāme 08.400.01., kur 15 000,00 *euro* paredzēti reliģiskām organizācijām.

Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā 21.03.2023. Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas lēmumu (protokols Nr.1, 2.10.§), ņemot vērā Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 12. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

13.1. Piešķirt 500 *euro* (pieci simti eiro, 00 centi) LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS GĀRSENES DRAUDZEI.

13.2 Lēmuma 13.1.apakšpunktā minēto summu pārskaitīt LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS GĀRSENES DRAUDZEI (reģistrācijas Nr. 99500002409, "Mierlauki", Gārsene, Gārsenes pag., Jēkabpils nov., LV-5218) uz kontu Nr. LV78UNLA0050001352209.

13.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

13.4. LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS GĀRSENES DRAUDZEI līdz 2023.gada 15.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils novada pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu (saskaņā ar pielikumu). Ja saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tam ir pienākums septiņu dienu laikā no 15.decembra atmaksāt pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu. Ja saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši mērķim, tad saņēmējam ir pienākums septiņu dienu laikā sākot ar 15.decembri atmaksāt pašvaldībai maksājuma mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu. Saņēmējs saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzrāda tos pēc pašvaldības vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma.

13.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas

Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

13.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

14.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.232 Jēkabpils novada pašvaldībā ir pieņemts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas nolikums un noteikts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas sastāvs. Tradicionālo konfesiju konsultatīvai komisijai ir sava budžeta tāme 08.400.01., kur 15 000,00 *euro* paredzēti reliģiskām organizācijām.

Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā 21.03.2023. Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas lēmumu (protokols Nr.1, 2.10.§), ņemot vērā Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 12.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

14.1. Piešķirt 500 *euro* (pieci simti eiro, 00 centi) LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS SĒLPILS DRAUDZEI.

14.2 Lēmuma 14.1.apakšpunktā minēto summu pārskaitīt LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS SĒLPILS DRAUDZEI (reģistrācijas Nr. 90000691254, “Sēlpils baznīca”, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, LV-5232) uz kontu Nr. LV04UNLA0050004888900.

14.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

14.4. LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS SĒLPILS DRAUDZEI līdz 2023.gada 15.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils novada pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu (saskaņā ar pielikumu). Ja saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tam ir pienākums septiņu dienu laikā no 15.decembra atmaksāt pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu. Ja saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši mērķim, tad saņēmējam ir pienākums septiņu dienu laikā sākot ar 15.decembri atmaksāt pašvaldībai maksājuma mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu. Saņēmējs saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzrāda tos pēc pašvaldības vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma.

14.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

14.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

15.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.232 Jēkabpils novada pašvaldībā ir pieņemts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas nolikums un noteikts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas sastāvs. Tradicionālo konfesiju konsultatīvai komisijai ir sava budžeta tāme 08.400.01., kur 15 000,00 *euro* paredzēti reliģiskām organizācijām.

Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā 21.03.2023. Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas lēmumu (protokols Nr.1, 2.10.§), ņemot vērā Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 12. §),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

15.1. Piešķirt 500 *euro* (pieci simti eiro, 00 centi) LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS DIGNĀJAS DRAUDZEI.

15.2 Lēmuma 15.1.apakšpunktā minēto summu pārskaitīt LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS DIGNĀJAS DRAUDZEI (reģistrācijas Nr. 99500002324, "Sējēji", Dignājas pag., Jēkabpils nov., LV-5215) uz kontu Nr. LV57HABA0551008309854.

15.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

15.4. LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS DIGNĀJAS DRAUDZEI līdz 2023.gada 15.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils novada pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu (saskaņā ar pielikumu). Ja saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tam ir pienākums septiņu dienu laikā no 15.decembra atmaksāt pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu. Ja saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši mērķim, tad saņēmējam ir pienākums septiņu dienu laikā sākot ar 15.decembri atmaksāt pašvaldībai maksājuma mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu. Saņēmējs saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzrāda tos pēc pašvaldības vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma.

15.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

15.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

16.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.232 Jēkabpils novada pašvaldībā ir pieņemts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas nolikums un noteikts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas sastāvs. Tradicionālo konfesiju konsultatīvai komisijai ir sava budžeta tāme 08.400.01., kur 15 000,00 *euro* paredzēti reliģiskām organizācijām.

Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz

tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā 21.03.2023. Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas lēmumu (protokols Nr.1, 2.10.§), ņemot vērā Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 12. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

16.1. Piešķirt 500 *euro* (pieci simti eiro, 00 centi) LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS KALDABRUŅAS DRAUDZEI.

16.2. Lēmuma 16.1.apakšpunktā minēto summu pārskaitīt LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS KALDABRUŅAS DRAUDZEI (reģistrācijas Nr. 99500002536, "Červonkas baznīca", Rubenes pag., Jēkabpils nov., LV-5229) uz kontu Nr. LV09HABA0551032030225.

16.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

16.4. LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS KALDABRUŅAS DRAUDZEI līdz 2023.gada 15.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils novada pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu (saskaņā ar pielikumu). Ja saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tam ir pienākums septiņu dienu laikā no 15.decembra atmaksāt pašvaldībai neizliedzotā finansējuma daļu. Ja saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši mērķim, tad saņēmējam ir pienākums septiņu dienu laikā sākot ar 15.decembri atmaksāt pašvaldībai maksājuma mērķim neatbilstoši izliedzotā finansējuma daļu. Saņēmējs saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzrāda tos pēc pašvaldības vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma.

16.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

16.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

17.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.232 Jēkabpils novada pašvaldībā ir pieņemts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas nolikums un noteikts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas sastāvs. Tradicionālo konfesiju konsultatīvai komisijai ir sava budžeta tāme 08.400.01., kur 15 000,00 *euro* paredzēti reliģiskām organizācijām.

Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā 21.03.2023. Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas lēmumu (protokols Nr.1, 2.10.§), ņemot vērā Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 12. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

17.1. Piešķirt 2500 *euro* (divi tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi) LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS ZASAS DRAUDZEI.

17.2. Lēmuma 17.1.apakšpunktā minēto summu pārskaitīt LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS ZASAS DRAUDZEI (reģistrācijas Nr. 90000884748, "Baznīca", Zasa, Zasas pag., Jēkabpils nov., LV-5239) uz kontu Nr. LV66UNLA0009000701106.

17.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

17.4. LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS ZASAS DRAUDZEI līdz 2023.gada 15.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils novada pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu (saskaņā ar pielikumu). Ja saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tam ir pienākums septiņu dienu laikā no 15.decembra atmaksāt pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu. Ja saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši mērķim, tad saņēmējam ir pienākums septiņu dienu laikā sākot ar 15.decembri atmaksāt pašvaldībai maksājuma mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu. Saņēmējs saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzrāda tos pēc pašvaldības vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma;

17.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

17.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

18.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.232 Jēkabpils novada pašvaldībā ir pieņemts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas nolikums un noteikts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas sastāvs. Tradicionālo konfesiju konsultatīvai komisijai ir sava budžeta tāme 08.400.01., kur 15 000,00 *euro* paredzēti reliģiskām organizācijām.

Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā 21.03.2023. Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas lēmumu (protokols Nr.1, 2.10.§), ņemot vērā Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 12. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

18.1. Piešķirt 500 *euro* (pieci simti eiro, 00 centi) LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS JĒKABPILS SVĒTĀ MIKĒLA DRAUDZEI.

18.2 Lēmuma 18.1.apakšpunktā minēto summu pārskaitīt LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS JĒKABPILS SVĒTĀ MIKĒLA DRAUDZEI (reģistrācijas Nr. 90000310180, Brīvības iela 123, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201) uz kontu Nr. LV87UNLA0009000701504.

18.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

18.4. LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS JĒKABPILS SVĒTĀ MIKĒLA DRAUDZEI līdz 2023.gada 15.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils novada pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu (saskaņā ar pielikumu). Ja saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tam ir pienākums septiņu dienu laikā no 15.decembra atmaksāt pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu. Ja saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši mērķim, tad saņēmējam ir pienākums septiņu dienu laikā sākot ar 15.decembri atmaksāt pašvaldībai maksājuma mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu. Saņēmējs saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzrāda tos pēc pašvaldības vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma.

18.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

18.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

19.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.232 Jēkabpils novada pašvaldībā ir pieņemts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas nolikums un noteikts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas sastāvs. Tradicionālo konfesiju konsultatīvai komisijai ir sava budžeta tāme 08.400.01., kur 15 000,00 *euro* paredzēti reliģiskām organizācijām.

Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā 21.03.2023. Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas lēmumu (protokols Nr.1, 2.10.§), ņemot vērā Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 12.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

19.1. Piešķirt 1500,00 *euro* (viens tūkstotis pieci simti eiro, 00 centi) Jēkabpils Romas katoļu draudzei.

19.2. Lēmuma 19.1.apakšpunktā minēto summu pārskaitīt Jēkabpils Romas katoļu draudzei (reģistrācijas Nr.90001097437, Brīvības iela 105, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV–5201) uz kontu Nr.LV22PARX0012710000001.

19.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

19.4. Jēkabpils Romas katoļu draudzei līdz 2023.gada 15.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils novada pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu (saskaņā ar pielikumu). Ja saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tam ir pienākums septiņu dienu laikā no 15.decembra atmaksāt pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu. Ja saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši mērķim, tad saņēmējam ir pienākums septiņu dienu laikā sākot

ar 15.decembri atmaksāt pašvaldībai maksājuma mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu. Saņēmējs saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzrāda tos pēc pašvaldības vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma.

19.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

19.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

20.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.232 Jēkabpils novada pašvaldībā ir pieņemts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas nolikums un noteikts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas sastāvs. Tradicionālo konfesiju konsultatīvai komisijai ir sava budžeta tāme 08.400.01., kur 15 000,00 *euro* paredzēti reliģiskām organizācijām.

Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā 21.03.2023. Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas lēmumu (protokols Nr.1, 2.10.§), ņemot vērā Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 12.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

20.1. Piešķirt 500,00 *euro* (pieci simti eiro, 00 centi) Aknīstes Romas katoļu draudzei, Reģ. Nr. 99500001511, Skolas iela 2, Aknīste, Jēkabpils novads, LV-5208.

20.2.Lēmuma 20.1.punktā minēto summu pārskaitīt Subates Romas katoļu draudzei (reģistrācijas Nr. 90000283501, Tirgus laukums 17A, Subate, Augšdaugavas nov., LV-5471) uz kontu Nr. LV84 UNLA 0005 0007 0130 6 ar norādi, ka saņēmējs nodrošinās finansējuma nodošanu Aknīstes Romas katoļu draudzei, Reģ. Nr. 99500001511.

20.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

20.4. Aknīstes Romas katoļu draudzei līdz 2023.gada 15.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils novada pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu (saskaņā ar pielikumu). Ja saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tam ir pienākums septiņu dienu laikā no 15.decembra atmaksāt pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu. Ja saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši mērķim, tad saņēmējam ir pienākums septiņu dienu laikā sākot ar 15.decembri atmaksāt pašvaldībai maksājuma mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu. Saņēmējs saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzrāda tos pēc pašvaldības vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma.

20.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

20.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai

grāmatvedei.

21.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.232 Jēkabpils novada pašvaldībā ir pieņemts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas nolikums un noteikts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas sastāvs. Tradicionālo konfesiju konsultatīvai komisijai ir sava budžeta tāme 08.400.01., kur 15 000,00 *euro* paredzēti reliģiskām organizācijām.

Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā 21.03.2023. Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas lēmumu (protokols Nr.1, 2.10.§), ņemot vērā Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 12. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

21.1. Piešķirt 1000,00 *euro* (viens tūkstotis eiro, 00 centi) Dunavas Romas katoļu draudzei, Reģ. Nr. 99500001530, “Dunavas Katoļu draudze”, Dunava, Dunavas pagasts, LV-5216.

21.2. Lēmuma 21.1.punktā minēto summu pārskaitīt Dvietes Romas katoļu draudzei (reģistrācijas Nr. 90000431323, "Dīķīši"-1, Dviete, Dvietes pagasts, Augšdaugavas novads, LV-5441) uz kontu Nr. LV38HABA0551041455969, ar norādi, ka saņēmējs nodrošinās finansējuma nodošanu Dunavas Romas katoļu draudzei.

21.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

21.4. Dunavas Romas katoļu draudzei līdz 2023.gada 15.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils novada pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu (saskaņā ar pielikumu). Ja saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tam ir pienākums septiņu dienu laikā no 15.decembra atmaksāt pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu. Ja saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši mērķim, tad saņēmējam ir pienākums septiņu dienu laikā sākot ar 15.decembri atmaksāt pašvaldībai maksājuma mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu. Saņēmējs saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzrāda tos pēc pašvaldības vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma.

21.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

21.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

22.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.232 Jēkabpils novada pašvaldībā ir pieņemts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas nolikums un noteikts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas sastāvs. Tradicionālo konfesiju konsultatīvai komisijai ir sava

budžeta tāme 08.400.01., kur 15 000,00 *euro* paredzēti reliģiskām organizācijām. Ņemot vērā, ka plānotā finansējuma apmērs ir nepietiekams, tad nepieciešams veikt tāmes iekšējos grozījumus un samazināt plānoto finansējumu pašvaldības nozīmes kultūrvēsturisko objektu saglabāšanai par 500,00 *euro* un palielināt par šo summu plānoto finansējumu reliģisko organizāciju darbības nodrošināšanai

Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespads uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā 21.03.2023. Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas lēmumu (protokols Nr.1, 2.10.§), ņemot vērā Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 12. §),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

22.1. Piešķirt 500,00 *euro* (pieci simti eiro, 00 centi) Krustpils Vissvētās Trīsvienības draudzei.

22.2. Lēmuma 22.1.apakšpunktā minēto summu pārskaitīt Krustpils Vissvētās Trīsvienības draudzei (reģistrācijas Nr. 99500001776, "Kalna iela 33, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202) uz kontu Nr. LV77UNLA0050000118096.

22.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

22.4. Nākošajos Jēkabpils novada pašvaldības 2023.gada budžeta grozījumos samazināt plānoto finansējumu pašvaldības nozīmes kultūrvēsturisko objektu saglabāšanai par 500,00 *euro* (pieci simti eiro, 00 centi) un palielināt par šo summu plānoto finansējumu reliģisko organizāciju darbības nodrošināšanai.

22.5. Krustpils Vissvētās Trīsvienības draudzei līdz 2023.gada 15.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils novada pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu (saskaņā ar pielikumu). Ja saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tam ir pienākums septiņu dienu laikā no 15.decembra atmaksāt pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu. Ja saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši mērķim, tad saņēmējam ir pienākums septiņu dienu laikā sākot ar 15.decembri atmaksāt pašvaldībai maksājuma mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu. Saņēmējs saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzrāda tos pēc pašvaldības vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma.

22.6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

22.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

23.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.232 Jēkabpils novada pašvaldībā ir pieņemts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas nolikums un noteikts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas sastāvs. Tradicionālo konfesiju konsultatīvai komisijai ir sava budžeta tāme 08.400.01., kur 15 000,00 *euro* paredzēti reliģiskām organizācijām. Ņemot vērā,

ka plānotā finansējuma apmērs ir nepietiekams, tad nepieciešams veikt tāmes iekšējos grozījumus un samazināt plānoto finansējumu pašvaldības nozīmes kultūrvēsturisko objektu saglabāšanai par 500,00 *euro* un palielināt par šo summu plānoto finansējumu reliģisko organizāciju darbības nodrošināšanai

Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā 21.03.2023. Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas lēmumu (protokols Nr.1, 2.10.§), ņemot vērā Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 12. §),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

23.1. Piešķirt 500,00 *euro* (pieci simti eiro, 00 centi) Atašienes Sāpju Dievmātes Trīsvienības draudzei.

23.2. Lēmuma 23.1.apakšpunktā minēto summu pārskaitīt Atašienes Sāpju Dievmātes draudzei (reģistrācijas Nr. 90001169398, Liepu iela 7A, Atašiene, Atašienes pag., Jēkabpils nov., LV-5211) uz kontu Nr. LV66UNLA0009000701203.

23.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

23.4. Nākošajos Jēkabpils novada pašvaldības 2023.gada budžeta grozījumos samazināt plānoto finansējumu pašvaldības nozīmes kultūrvēsturisko objektu saglabāšanai par 500,00 *euro* (pieci simti eiro, 00 centi) un palielināt par šo summu plānoto finansējumu reliģisko organizāciju darbības nodrošināšanai.

23.5. Atašienes Sāpju Dievmātes draudzei līdz 2023.gada 15.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils novada pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu (saskaņā ar pielikumu). Ja saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tam ir pienākums septiņu dienu laikā no 15.decembra atmaksāt pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu. Ja saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši mērķim, tad saņēmējam ir pienākums septiņu dienu laikā sākot ar 15.decembri atmaksāt pašvaldībai maksājuma mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu. Saņēmējs saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzrāda tos pēc pašvaldības vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma.

23.6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

23.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

24.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.232 Jēkabpils novada pašvaldībā ir pieņemts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas nolikums un noteikts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas sastāvs. Tradicionālo konfesiju konsultatīvai komisijai ir sava budžeta tāme 08.400.01., kur 15 000,00 *euro* paredzēti reliģiskām organizācijām. ņemot vērā, ka plānotā finansējuma apmērs ir nepietiekams, tad nepieciešams veikt tāmes iekšējos

grozījumus un samazināt plānoto finansējumu pašvaldības nozīmes kultūrvēsturisko objektu saglabāšanai par 500,00 *euro* un palielināt par šo summu plānoto finansējumu reliģisko organizāciju darbības nodrošināšanai

Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā 21.03.2023. Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas lēmumu (protokols Nr.1, 2.10.§), ņemot vērā Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 12. §),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

24.1. Piešķirt 500,00 *euro* (pieci simti eiro, 00 centi) Krustpils Svētītāja Nikolaja Brīnumdarītāja pareizticīgo draudzei.

24.2. Lēmuma 24.1.apakšpunktā minēto summu pārskaitīt Krustpils Svētītāja Nikolaja Brīnumdarītāja pareizticīgo draudzei (reģistrācijas Nr. 90000349659, Zilānu iela 57, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202) uz kontu Nr. LV98HABA 0551035908914.

24.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

24.4. Nākošajos Jēkabpils novada pašvaldības 2023.gada budžeta grozījumos samazināt plānoto finansējumu pašvaldības nozīmes kultūrvēsturisko objektu saglabāšanai par 500,00 *euro* (pieci simti eiro, 00 centi) un palielināt par šo summu plānoto finansējumu reliģisko organizāciju darbības nodrošināšanai.

24.5. Krustpils Svētītāja Nikolaja Brīnumdarītāja pareizticīgo draudzei līdz 2023.gada 15.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils novada pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu (saskaņā ar pielikumu). Ja saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tam ir pienākums septiņu dienu laikā no 15.decembra atmaksāt pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu. Ja saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši mērķim, tad saņēmējam ir pienākums septiņu dienu laikā sākot ar 15.decembri atmaksāt pašvaldībai maksājuma mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu. Saņēmējs saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzrāda tos pēc pašvaldības vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma.

24.6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

24.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

25.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.232 Jēkabpils novada pašvaldībā ir pieņemts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas nolikums un noteikts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas sastāvs. Tradicionālo konfesiju konsultatīvai komisijai ir sava budžeta tāme 08.400.01., kur 15 000,00 *euro* paredzēti reliģiskām organizācijām. Ņemot vērā, ka plānotā finansējuma apmērs ir nepietiekams, tad nepieciešams veikt tāmes iekšējos grozījumus un samazināt plānoto finansējumu pašvaldības nozīmes kultūrvēsturisko objektu

saglabāšanai par 500,00 *euro* un palielināt par šo summu plānoto finansējumu reliģisko organizāciju darbības nodrošināšanai

Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā 21.03.2023. Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas lēmumu (protokols Nr.1, 2.10.§), ņemot vērā Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 12.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

25.1. Piešķirt 500,00 *euro* (pieci simti eiro, 00 centi) Jēkabpils Vissvētās Dievmātes Patvēruma pareizticīgo draudzei.

25.2. Lēmuma 25.1.apakšpunktā minēto summu pārskaitīt Jēkabpils Vissvētās Dievmātes Patvēruma pareizticīgo draudzei (reģistrācijas Nr. 99500000751, Brīvības iela 167, Jēkabpils, LV-5201) uz kontu Nr. LV36PARX000725735001.

25.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

25.4. Nākošajos Jēkabpils novada pašvaldības 2023.gada budžeta grozījumos samazināt plānoto finansējumu pašvaldības nozīmes kultūrvēsturisko objektu saglabāšanai par 500,00 *euro* (pieci simti eiro, 00 centi) un palielināt par šo summu plānoto finansējumu reliģisko organizāciju darbības nodrošināšanai.

25.5. Jēkabpils Vissvētās Dievmātes Patvēruma pareizticīgo draudzei līdz 2023.gada 15.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils novada pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu (saskaņā ar pielikumu). Ja saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tam ir pienākums septiņu dienu laikā no 15.decembra atmaksāt pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu. Ja saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši mērķim, tad saņēmējam ir pienākums septiņu dienu laikā sākot ar 15.decembri atmaksāt pašvaldībai maksājuma mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu. Saņēmējs saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzrāda tos pēc pašvaldības vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma.

25.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

25.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

26.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.232 Jēkabpils novada pašvaldībā ir pieņemts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas nolikums un noteikts Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas sastāvs. Tradicionālo konfesiju konsultatīvai komisijai ir sava budžeta tāme 08.400.01., kur 15 000,00 *euro* paredzēti reliģiskām organizācijām. Ņemot vērā, ka plānotā finansējuma apmērs ir nepietiekams, tad nepieciešams veikt tāmes iekšējos grozījumus un samazināt plānoto finansējumu pašvaldības nozīmes kultūrvēsturisko objektu

saglabāšanai par 1500,00 *euro* un palielināt par šo summu plānoto finansējumu reliģisko organizāciju darbības nodrošināšanai

Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespāids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā 21.03.2023. Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas lēmumu (protokols Nr.1, 2.10.§), ņemot vērā Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 12.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

26. Piešķirt 1500,00 *euro* (viens tūkstotis pieci simti eiro, 00 centi) Viesītes Baptistu draudzei.

26.2. Lēmuma 26.1.apakšpunktā minēto summu pārskaitīt Viesītes Baptistu draudzei (reģistrācijas Nr. 90000303051, Smilšu iela 6, Viesīte, Jēkabpils novads, LV–5237) uz kontu Nr. LV36UNLA0050001491093.

26.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263).

26.4. Nākošajos Jēkabpils novada pašvaldības 2023.gada budžeta grozījumos samazināt plānoto finansējumu pašvaldības nozīmes kultūrvēsturisko objektu saglabāšanai par 1500,00 *euro* (viens tūkstotis pieci simti eiro, 00 centi) un palielināt par šo summu plānoto finansējumu reliģisko organizāciju darbības nodrošināšanai.

26.5. Viesītes Baptistu draudzei līdz 2023.gada 15.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils novada pašvaldībai par finanšu līdzekļu izlietojumu (saskaņā ar pielikumu). Ja saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tam ir pienākums septiņu dienu laikā no 15.decembra atmaksāt pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu. Ja saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši mērķim, tad saņēmējam ir pienākums septiņu dienu laikā sākot ar 15.decembri atmaksāt pašvaldībai maksājuma mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu. Saņēmējs saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzrāda tos pēc pašvaldības vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma.

26.6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

26.7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

D.Ivanova 27807841

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
Jēkabpils novada domes
25.05.2023. lēmumam Nr.488
(protokols Nr.8, 89.§)

**Jēkabpils novada pašvaldības
SAŅEMTĀ FINANSĒJUMA IZLIETOJUMA ATSKAITE**

Saskaņā ar 20__gada __. _____ finansēšanas lēmumu Nr. ____

(finansējuma saņēmēja nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)
no __. gada __. _____ līdz __. gada __. _____ ir īstenojusi pasākumus ar
Jēkabpils novada piešķirto finansējumu, mērķu sasniegšanai.

1. noteiktie mērķi un uzdevumi :

☐ Sasniegti pilnībā

☐ Sasniegti daļēji, jo _____

☐ _____ Nav _____ sasniegti,
jo _____

2. Jēkabpils novada pašvaldības (JNP) piešķirtie finanšu līdzekļi _____ *euro* ir
izlietoti sekojoši:

Nr . p. k.	Izmaksu apliecinošā dokumenta nosaukums (maksājuma uzdevuma nr., kases izdevumu ordera nr., ja izmaksa veikta avansā - avansa norēķina nr.)	Summa (<i>euro</i>)	Par ko maksāts
1.			
2.			
3.			

Pavisam _____ kopā _____ izlietoti _____ *euro* _____
(_____)

3. Pievienotas izmaksu apliecinājošu dokumentu kopijas:

4. Pievienota finanšu atbalsta saturiskā atskaite uz vienas A4 lpp.

Apstiprinu, ka Jēkabpils novada pašvaldības pārskaitītie līdzekļi izlietoti atbilstoši
normatīvajiem aktiem un paredzētajiem mērķiem. Ar finansējuma saņemšanu dokumentācija
tiks saglabāta -

(finansējuma saņēmēja nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)

5 gadus no šīs atskaites iesniegšanas Jēkabpils novada pašvaldībā.

(finansējuma saņēmēju pārstāvošās personas vārds, uzvārds) (paraksts)

20__ gada __. _____

Atskaiti iesniegt Pašvaldībā līdz gada 15.decembrim



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 90.§)

Nr.489

Par finansējuma piešķiršanu

Adresāts: LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS SĒLPILS DRAUDZE (reģistrācijas 90000691254, “Sēlpils baznīca”, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, LV–5232) .

Iesniedzējs: Sēlpils evaņģēliski luteriskās draudzes priekšniece Ligita Ašme.

Iesniedzēja prasījums: Sēlpils evaņģēliski luteriskās draudzes priekšnieces Ligitas Ašmes 25.04.2022. iesniegums (saņemts Jēkabpils novada pašvaldībā 27.03.2023., reģ.Nr.2.5-3/23/1422)

Jēkabpils novada pašvaldībā 27.02.2023. saņemts Sēlpils evaņģēliski luteriskās draudzes priekšnieces Ligita Ašmes iesniegums ar lūgumu sniegt finansiālu atbalstu Sēlpils evaņģēliski luteriskās draudzes Sēlpils baznīcas torņa atjaunošanas darbiem.

Kultūras mantojums sastāv no uzkrātu resursu kopuma, kas saņemti mantojumā no pagātnes un kas, neatkarīgi no piederības, indivīdu un sabiedrības uztverē tiek uzskatīti par vērtību, pārliecību, zināšanu, tradīciju atspoguļotājiem un paudžiem un ietver vidi, kas izveidojusies cilvēku un vietu mijiedarbībā, laikam ejot. Kultūras mantojuma nozīmīgākā daļa ir kultūras pieminekļi. Kultūras mantojuma nozares misija ir saglabāt kultūras mantojumu kā dzīves kvalitātes nozīmīgu faktoru – aizsargāt un iekļaut mūsdienu dzīves aprītē materiālo kultūras mantojumu. Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide novadā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, ņemot vērā 19.04.2023. Tradicionālo konfesiju konsultatīvās komisijas lēmumu (protokols Nr.2, 1.§), Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 5. punkts), ņemot vērā Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 13.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS SĒLPILS DRAUDZEI 17202,03 *euro* (septiņpadsmit tūkstoši divi simti divi eiro 03 centi) Sēlpils baznīcas torņa atjaunošanas darbiem.

2. Lēmuma 1.punktā minēto summu pārskaitīt LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS SĒLPILS DRAUDZEI (reģistrācijas Nr. 90000691254, “Sēlpils baznīca”, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, LV–5232) uz kontu Nr. LV04UNLA0050004888900 pēc Lēmuma 4. punktā minētā līguma noslēgšanas.

3. Nākošajos Jēkabpils novada pašvaldības 2023.gada budžeta grozījumos iekļaut lēmuma 1.punktā minēto finansējumu tāmē “Reliģiskās organizācijas” (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01).

4. Noslēgt līgumu ar LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS SĒLPILS DRAUDZI. Juridiskajai nodaļai sagatavot līgumu par lēmuma 1. punktā minētā finansējuma piešķiršanu pēc Jēkabpils novada pašvaldības 2023.gada budžeta grozījumu veikšanas.

5. LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS SĒLPILS DRAUDZEI līdz 2023.gada 15.decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par lēmuma 1.punktā piešķirtā finansējuma izlietojumu.

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei B.Vaivodei.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Diāna Ivanova 27807841

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 91.§)

Nr.490

Par finansiālu atbalstu grāmatas izdošanā

Adresāts: Biedrība Latvijas Nacionālās bibliotēkas atbalsta biedrība, reģistrācijas numurs 50008034971, juridiskā adrese Rīga, Mūkusalas iela 3, LV-1048, elektroniskais pasts gaisma@gaisma.lv, tālrunis 67843767

Iesniedzēja prasījums: Biedrība Latvijas Nacionālās bibliotēkas atbalsta biedrības 11.04.2023. iesniegums Nr. 24/2023-e, reģistrēts Jēkabpils pilsētas pašvaldībā 11.04.2023. Nr.2.5-3/23/1702

Latvijas Nacionālās bibliotēkas atbalsta biedrība aicina Jēkabpils domi kļūt par Biedrības Latvijas Nacionālās bibliotēkas atbalsta biedrības partneri un atbalstītāju, sniedzot finansējumu grāmatas sagatavošanai un izdošanai 300,00 eiro apmērā. Pašvaldība tiks pieminēta grāmatā kā atbalstītājs, saņems 2 grāmatas eksemplārus, pašvaldības un grāmatā iekļautās kultūras iestādes pārstāvji būs aicināti uz grāmatas atvēršanu Rīgā. Grāmata sniegs iespēju Jēkabpils novada vārdam plašāk izskanēt ārpus Latvijas robežām.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, izriet, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 4.pantapirmās daļas 5.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 03.05.2023. izskatītā iesnieguma pieņemto atbalstu (protokols Nr.5, 7.punkts), ņemot vērā Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 14.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Piešķirt 300.00 euro (trīs simti eiro, 00 centi) arhitekta un publicista Dr. arch.h.c. Jāņa Dripes grāmatas “KULTŪRTELPA – 21. gadsimta kultūras būves Latvijā” sagatavošanai un izdošanai.
2. Lēmuma 1.punktā minēto summu ieskaitīt Biedrības Latvijas Nacionālās bibliotēkas atbalsta biedrības, reģistrācijas numurs 50008034971, norēķinu kontā Kods: AS “SEB banka” LV50UNLA0002020469165.
3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Finanšu komitejas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.620.01., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260).
4. Biedrības Latvijas Nacionālās bibliotēkas atbalsta biedrība līdz 2023.gada 15.decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskati par lēmuma 1.punktā piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu. Biedrībai pēc grāmatas izdošanas iesniegt Pašvaldībai 2 grāmatas eksemplārus.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Gunta Ormane 26005855

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 92.§)

Nr.491

Par finansiālu atbalstu

Adresāts: SIA “ART MANAGEMENT GROUP”, Reģ. Nr.40203037826; juridiskā adrese: Kāpu iela 60, Jūrmala, LV-2008; e-pasts: sandismoh@gmail.com.

Iesniedzēja prasījums: SIA "ART MANAGEMENT GROUP" valdes locekļa Sanda Mohovikova 21.04.2023. iesniegums, Jēkabpils novada Kultūras pārvaldē reģistrēts ar Nr.1-2/23/44.

SIA “ART MANAGEMENT GROUP” lūdz finansiālu atbalstu 1815,00 EUR (viens tūkstošis astoņi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi) apmērā latviešu mūziķa un ilggadīgā grupas “Opus Pro” solista ALEX (Oļegs Andrejevs, 1962.–2021.) piemiņai veltītā koncerta “Zvaigznes ceļš” rīkošanai 2023.gada 20.jūlijā Jēkabpilī.

Dalībai koncertos Latvijas pilsētās piekrituši populārie mūziķi, ar kuriem Alex ir sadarbojies – Harijs Zariņš, Atis Ieviņš, Jānis Aišpurs, grupa “Colt”, Antra Stafecka, Olga Rajecka, Dināra Rudāne un daudzi citi mūziķi. Kopā uz skatuves tiks pulcēti vairāk kā 20 izpildītāji, katrā pilsētā mākslinieku sastāvs būs atšķirīgs. Šis varētu būt viens no emocionālākajiem 2023.gada vasaras koncertiem Krustpils salīnā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 5.pantu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 6.punkts), ņemot vērā Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 15.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt 1815,00 EUR (viens tūkstošis astoņi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi) grupas “Opus Pro” solista ALEX (Oļegs Andrejevs, 1962.–2021.) piemiņai veltītā koncerta “Zvaigznes ceļš” rīkošanai Jēkabpilī, Krustpils salīnā 2023.gada 20.jūlijā.
2. Lēmuma 1.punktā minēto summu ieskaitīt SIA "ART MANAGEMENT GROUP", Reģ. Nr. 40203037826, norēķinu kontā Nr.: LV77 HABA 0551 0429 1026 7, AS “SWEDBANK” 10 dienu laikā pēc rēķina pietādīšanas.
3. Apmaksu veikt no tāmes “Koncerti/pasākumi, Valsts svētki, atceres dienas” (budžeta klasifikācijas kods 08.290.04), nākošajos Jēkabpils novada pašvaldības 2023.gada budžeta grozījumos pārceļot lēmuma 1.punktā minēto summu no algu fonda rezerves tāmē “Kultūras pārvalde – administrācija” (budžeta klasifikācijas kods 08.290.07).
4. SIA "ART MANAGEMENT GROUP" līdz 2023.gada 31.augustam Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par lēmuma 1.punktā piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.
5. Gadījumā, ja Lēmuma 1.punktā piešķirtie finanšu līdzekļi netiek izlietoti paredzētajiem mērķiem, netiek izlietoti vispār vai tiek izlietots daļēji, tad tā saņēmējs atmaksā Pašvaldībai neizlietoto finanšu līdzekļu daļu līdz 2023.gada 31.augustam.

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Kultūras pārvalde” direktora vietniecei un iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” Grāmatvedības nodaļas vadītājai.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Aišpure 20371520

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 93.§)

Nr.492

Par finansējuma piešķiršanu vasaras nometnēm

1.

Adresāts: SIA “Tava nometne”, reģistrācijas Nr.45403049560, juridiskā adrese Viestura iela 31–34, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV–5201.

Iesniedzēja prasījums: SIA “Tava nometne” pieteikums Jēkabpils novada bērnu un jauniešu vasaras brīvdienu nometnes organizēšanai, reģistrācijas Nr. 1-15/23/107.

SIA “Tava nometne” Jēkabpils novada pašvaldībā, atbilstoši Jēkabpils novada domes 12.05.2022. apstiprinātajam nolikumam „Jēkabpils novada bērnu un jauniešu vasaras brīvdienu nometņu organizēšanas konkursa nolikums”, 28.04.2023. iesniedza pieteikumu Jēkabpils novada bērnu un jauniešu vasaras brīvdienu nometnes organizēšanai, reģistrācijas Nr. 1-15/23/107.

Nometnes vadītājs: Zanda Lamba, nometnes vadītāja apliecības Nr. SP000223.

Nometnes nosaukums: „TAVA nometne”, “Jociņu, spociņu brīvdienas”.

Nometnes mērķis: sekmēt vispusīgi attīstītas personības veidošanu, fizisko attīstību, attīstīt bērnu iztēli, dot iespēju bērniem atpūsties un interesanti pavadīt laiku vasaras brīvlaikā.

Mērķauditorija: 30 bērni vecumā no 7 līdz 10 gadiem.

Nometnes laiks: 02.07.2023. – 07.07.2023.

Nometnes vieta: Atpūtas komplekss “Ezernieki”, Indrānu pagasts, Madonas novads.

Kopējās projekta izmaksas dienas nometnei: 10 300,00 *euro*.

Pieprasītais finansējums no Jēkabpils novada pašvaldības: 1000,00 *euro*.

Iesniegtais pieteikums atbilst nolikuma izvirzītajām prasībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4. un 6.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, Jēkabpils novada domes 28.02.2023. saistošo noteikumu Nr.3 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2023.gadam” 1.punktu, Jēkabpils novada domes 12.05.2022. apstiprināto nolikumu „Jēkabpils novada bērnu un jauniešu vasaras brīvdienu nometņu organizēšanas konkursa nolikums” 6., 8., 11., 14., 15., 18., 19. un 20.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 16.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Piešķirt SIA “Tava nometne”, reģistrācijas Nr.45403049560, juridiskā adrese Viestura iela 31–34, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV–5201, diennakts nometnes „TAVA nometne”, “Jociņu, spociņu brīvdienas” organizēšanai 1000,00 *euro* (viens tūkstotis eiro, 00 centi).

1.2. Pārskaitīt lēmuma 1.1.punktā noteikto summu saskaņā ar SIA “Tava nometne” iesniegto rēķinu.

1.3. Lēmuma 1.1.punktā minēto līdzekļu apmaksu veikt no Jēkabpils novada 2023.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 2231., ekonomiskās klasifikācijas kods 09.820.04).

1.4. SIA "Tava nometne" desmit dienu laikā pēc nometnes noslēguma, bet ne vēlāk kā līdz 01.11.2023., iesniegt Jēkabpils novada administratīvās pārvaldes Grāmatvedības nodaļai finansiālo atskaiti un Jēkabpils novada Izglītības pārvaldei saturisko atskaiti un dokumentāciju.

1.5. SIA "Tava nometne" noslēgt ar Jēkabpils novada pašvaldību līgumu par finansējuma saņemšanu.

1.6. Lēmuma 1.1.punkts zaudē spēku, ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža nav noslēgts lēmuma 1.5.punktā noteiktais līgums.

1.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona– pēc juridiskās adreses).

1.8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Izglītības pārvalde" vadītājam un iestādes "Jēkabpils novada administratīvās pārvalde" Grāmatvedības nodaļas vadītājam.

2.

Adresāts: SIA "Tava nometne", reģistrācijas Nr.45403049560, juridiskā adrese Viestura iela 31–34, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV–5201.

Iesniedzēja prasījums: SIA "Tava nometne" pieteikums Jēkabpils novada bērnu un jauniešu vasaras brīvdienu nometnes organizēšanai, reģistrācijas Nr. 1-15/23/1108.

SIA "Tava nometne" Jēkabpils novada pašvaldībā, atbilstoši Jēkabpils novada domes 12.05.2022. apstiprinātajam nolikumam „Jēkabpils novada bērnu un jauniešu vasaras brīvdienu nometņu organizēšanas konkursa nolikums”, 28.04.2023. iesniedza pieteikumu Jēkabpils novada bērnu un jauniešu vasaras brīvdienu nometnes organizēšanai, reģistrācijas Nr. 1-15/23/108.

Nometnes vadītājs: Zanda Lamba, nometnes vadītāja apliecības Nr. SP000223.

Nometnes nosaukums: „TAVA nometne”, „Mošķīšu Universitāte”.

Nometnes mērķis: sekmēt vispusīgi attīstītas personības veidošanu, fizisko attīstību, attīstīt bērnu iztēli, dot iespēju bērniem atpūsties un interesanti pavadīt laiku vasaras brīvlaikā.

Mērķauditorija: 30 bērni vecumā no 7 līdz 12 gadiem.

Nometnes laiks: 30.07.2023. – 04.08.2023.

Nometnes vieta: Viesu māja Ānes muižā, Cenu pagasts, Jelgavas novads.

Kopējās projekta izmaksas dienas nometnei: 10 300,00 *euro*.

Pieprasītais finansējums no Jēkabpils novada pašvaldības: 1000,00 *euro*.

Iesniegtais pieteikums atbilst nolikuma izvirzītajām prasībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4. un 6.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, Jēkabpils novada domes 28.02.2023. saistošo noteikumu Nr.3 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2023.gadam” 1.punktu, Jēkabpils novada domes 12.05.2022. apstiprināto nolikumu „Jēkabpils novada bērnu un jauniešu vasaras brīvdienu nometņu organizēšanas konkursa nolikums” 6., 8., 11., 14., 15., 18., 19. un 20.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 16.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Piešķirt SIA "Tava nometne", reģistrācijas Nr.45403049560, juridiskā adrese Viestura iela 31–34, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV–5201, diennakts nometnes „TAVA nometne”, „Mošķīšu Universitāte” organizēšanai 1000,00 *euro* (viens tūkstotis eiro, 00 centi).

2.2. Pārskaitīt lēmuma 2.1.punktā noteikto summu saskaņā ar SIA “Tava nometne” iesniegto rēķinu.

2.3. Lēmuma 2.1.punktā minēto līdzekļu apmaksu veikt no Jēkabpils novada 2023.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 2231., ekonomiskās klasifikācijas kods 09.820.04).

2.4. SIA “Tava nometne” desmit dienu laikā pēc nometnes noslēguma, bet ne vēlāk kā līdz 01.11.2023., iesniegt Jēkabpils novada administratīvās pārvaldes Grāmatvedības nodaļai finansiālo atskaiti un Jēkabpils novada Izglītības pārvaldei saturisko atskaiti un dokumentāciju.

2.5. SIA “Tava nometne” noslēgt ar Jēkabpils novada pašvaldību līgumu par finansējuma saņemšanu.

2.6. Lēmuma 2.1.punkts zaudē spēku, ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža nav noslēgts lēmuma 2.5.punktā noteiktais līgums.

2.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona– pēc juridiskās adreses).

2.8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Izglītības pārvalde” vadītājam un iestādes “Jēkabpils novada administratīvās pārvalde” Grāmatvedības nodaļas vadītājam.

3.

Adresāts: SIA “Tava nometne”, reģistrācijas Nr.45403049560, juridiskā adrese Viestura iela 31–34, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV–5201.

Iesniedzēja prasījums: SIA “Tava nometne” pieteikums Jēkabpils novada bērnu un jauniešu vasaras brīvdienu nometnes organizēšanai, reģistrācijas Nr. 1-15/23/109.

SIA “Tava nometne” Jēkabpils novada pašvaldībā, atbilstoši Jēkabpils novada domes 12.05.2022. apstiprinātajam nolikumam „Jēkabpils novada bērnu un jauniešu vasaras brīvdienu nometņu organizēšanas konkursa nolikums”, 28.04.2023. iesniedza pieteikumu Jēkabpils novada bērnu un jauniešu vasaras brīvdienu nometnes organizēšanai, reģistrācijas Nr. 1-15/23/109.

Nometnes vadītājs: Zanda Lamba, nometnes vadītāja apliecības Nr. SP000223.

Nometnes nosaukums: „TAVA nometne”, “With Wednesday to Nevermore” (tulk.no angļu val. No trešdienas līdz nekad vairs).

Nometnes mērķis: sekmēt vispusīgi attīstītas personības veidošanu, fizisko attīstību, attīstīt bērnu iztēli, dot iespēju bērniem atpūsties un interesanti pavadīt laiku vasaras brīvlaikā.

Mērķauditorija: 30 bērni vecumā no 12 līdz 15 gadiem.

Nometnes laiks: 13.08.2023. – 18.08.2023.

Nometnes vieta: Viesu māja Ānes muižā, Cenu pagasts, Jelgavas novads.

Kopējās projekta izmaksas dienas nometnei: 10 300,00 *euro*.

Pieprasītais finansējums no Jēkabpils novada pašvaldības: 1000,00 *euro*.

Iesniegtais pieteikums atbilst nolikuma izvirzītajām prasībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4. un 6.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, Jēkabpils novada domes 28.02.2023. saistošo noteikumu Nr.3 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2023.gadam” 1.punktu, Jēkabpils novada domes 12.05.2022. apstiprināto nolikumu „Jēkabpils novada bērnu un jauniešu vasaras brīvdienu nometņu organizēšanas konkursa nolikums” 6., 8., 11., 14., 15., 18., 19. un 20.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 16.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

3.1. Piešķirt SIA "Tava nometne", reģistrācijas Nr.45403049560, juridiskā adrese Viestura iela 31–34, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV–5201, diennakts nometnes „TAVA nometne”, “With Wednesday to Nevermore” organizēšanai 1000,00 *euro* (viens tūkstotis eiro, 00 centi).

3.2. Pārskatīt lēmuma 3.1.punktā noteikto summu saskaņā ar SIA "Tava nometne" iesniegto rēķinu.

3.3. Lēmuma 3.1.punktā minēto līdzekļu apmaksu veikt no Jēkabpils novada 2023.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 2231., ekonomiskās klasifikācijas kods 09.820.04).

3.4. SIA "Tava nometne" desmit dienu laikā pēc nometnes noslēguma, bet ne vēlāk kā līdz 01.11.2023., iesniegt Jēkabpils novada administratīvās pārvaldes Grāmatvedības nodaļai finansiālo atskaiti un Jēkabpils novada Izglītības pārvaldei saturisko atskaiti un dokumentāciju.

3.5. SIA "Tava nometne" noslēgt ar Jēkabpils novada pašvaldību līgumu par finansējuma saņemšanu.

3.6. Lēmuma 3.1.punkts zaudē spēku, ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža nav noslēgts lēmuma 3.5.punktā noteiktais līgums.

3.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona– pēc juridiskās adreses).

3.8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Izglītības pārvalde" vadītājam un iestādes "Jēkabpils novada administratīvās pārvalde" Grāmatvedības nodaļas vadītājam.

4.

Adresāts: SIA "Tava nometne", reģistrācijas Nr.45403049560, juridiskā adrese Viestura iela 31–34, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV–5201.

Iesniedzēja prasījums: SIA "Tava nometne" pieteikums Jēkabpils novada bērnu un jauniešu vasaras brīvdienu nometnes organizēšanai, reģistrācijas Nr. 1-15/23/110.

SIA "Tava nometne" Jēkabpils novada pašvaldībā, atbilstoši Jēkabpils novada domes 12.05.2022. apstiprinātajam nolikumam „Jēkabpils novada bērnu un jauniešu vasaras brīvdienu nometņu organizēšanas konkursa nolikums”, 28.04.2023. iesniedza pieteikumu Jēkabpils novada bērnu un jauniešu vasaras brīvdienu nometnes organizēšanai, reģistrācijas Nr. 1-15/23/110.

Nometnes vadītājs: Zanda Lamba, nometnes vadītāja apliecības Nr. SP000223.

Nometnes nosaukums: „TAVA nometne”, “Bada spēles”.

Nometnes mērķis: sekmēt vispusīgi attīstītas personības veidošanu, fizisko attīstību, attīstīt bērnu iztēli, dot iespēju bērniem atpūsties un interesanti pavadīt laiku vasaras brīvlaikā.

Mērķauditorija: 30 bērni vecumā no 14 līdz 18 gadiem.

Nometnes laiks: 06.08.2023. – 11.08.2023.

Nometnes vieta: Viesu māja Ānes muižā, Cenu pagasts, Jelgavas novads.

Kopējās projekta izmaksas dienas nometnei: 10 300,00 *euro*.

Pieprasītais finansējums no Jēkabpils novada pašvaldības: 1000,00 *euro*.

Iesniegtais pieteikums atbilst nolikuma izvirzītajām prasībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4. un 6.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžeti” 29.pantu, Jēkabpils novada domes 28.02.2023. saistošo noteikumu Nr.3 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2023.gadam” 1.punktu, Jēkabpils novada domes 12.05.2022. apstiprināto nolikumu „Jēkabpils novada bērnu un jauniešu vasaras brīvdienu nometņu organizēšanas konkursa nolikums” 6., 8., 11., 14., 15., 18., 19. un 20.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 16.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

4.1. Piešķirt SIA "Tava nometne", reģistrācijas Nr.45403049560, juridiskā adrese Viestura iela 31–34, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV–5201, diennakts nometnes „TAVA nometne”, “Bada spēles” organizēšanai 1000,00 *euro* (viens tūkstotis eiro, 00 centi).

4.2. Pārskaitīt lēmuma 4.1.punktā noteikto summu saskaņā ar SIA "Tava nometne" iesniegto rēķinu.

4.3. Lēmuma 4.1.punktā minēto līdzekļu apmaksu veikt no Jēkabpils novada 2023.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 2231., ekonomiskās klasifikācijas kods 09.820.04).

4.4. SIA "Tava nometne" desmit dienu laikā pēc nometnes noslēguma, bet ne vēlāk kā līdz 01.11.2023., iesniegt Jēkabpils novada administratīvās pārvaldes Grāmatvedības nodaļai finansiālo atskaiti un Jēkabpils novada Izglītības pārvaldei saturisko atskaiti un dokumentāciju.

4.5. SIA "Tava nometne" noslēgt ar Jēkabpils novada pašvaldību līgumu par finansējuma saņemšanu.

4.6. Lēmuma 4.1.punkts zaudē spēku, ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža nav noslēgts lēmuma 4.5.punktā noteiktais līgums.

4.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona– pēc juridiskās adreses).

4.8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Izglītības pārvalde" vadītājam un iestādes "Jēkabpils novada administratīvās pārvalde" Grāmatvedības nodaļas vadītājam.

5.

Adresāts: Biedrība "Ūsiņš", reģistrācijas Nr.40008144409, juridiskā adrese Luģenieki, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, LV–5212.

Iesniedzēja prasījums: Biedrības "Ūsiņš" pieteikums Jēkabpils novada bērnu un jauniešu vasaras brīvdienu nometnes organizēšanai, reģistrēts ar Nr. 1-15/23/112.

Biedrība "Ūsiņš" Jēkabpils novada pašvaldībā, atbilstoši Jēkabpils novada domes 12.05.2022. apstiprinātajam nolikumam „Jēkabpils novada bērnu un jauniešu vasaras brīvdienu nometņu organizēšanas konkursa nolikums”, 28.04.2023. iesniedza pieteikumu Jēkabpils novada bērnu un jauniešu vasaras brīvdienu nometnes organizēšanai, reģistrācijas Nr. 1-15/23/112.

Nometnes vadītājs: Ieva Jase, nometnes vadītāja apliecības Nr. 041-00005.

Nometnes nosaukums: „Jāšanas sporta nometne zirgu stallī Ūsiņš”.

Nometnes mērķis: uzlabot jātnieku sagatavotību sacensībām, piedalīties zirgu ikdienas kopšanas darbos un treniņos.

Mērķauditorija: 15 dalībnieki vecumā no 10 līdz 18 gadiem.

Nometnes laiks: no 05.06.2023. līdz 10.06.2023.

Nometnes vieta: Luģenieki, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads.

Kopējās projekta izmaksas dienas nometnei: 1526,66 *euro*.

Pieprasītais finansējums no Jēkabpils novada pašvaldības: 1000,00 *euro*.

Iesniegtais pieteikums atbilst nolikuma izvirzītajām prasībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4. un 6.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, Jēkabpils novada domes 28.02.2023. saistošo noteikumu Nr.3 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2023.gadam” 1.punktu, Jēkabpils novada domes 12.05.2022. apstiprināto nolikumu „Jēkabpils novada bērnu un jauniešu vasaras brīvdienu nometņu organizēšanas konkursa nolikums” 6., 8., 11., 14., 15., 18., 19. un 20.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 16.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

5.1. Piešķirt Biedrības “Ūsiņš”, reģistrācijas Nr.40008144409, juridiskā adrese Luģenieki, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, LV-5212, dienas nometnes „Jāšanas sporta nometne zirgu stallī Ūsiņš” organizēšanai 1000,00 *euro* (viens tūkstotis eiro, 00 centi).

5.2. Pārskaitīt lēmuma 5.1.punktā noteikto summu saskaņā ar Biedrības “Ūsiņš” iesniegto rēķinu.

5.3. Lēmuma 5.1.punktā minēto līdzekļu apmaksu veikt no Jēkabpils novada 2023.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 2231., ekonomiskās klasifikācijas kods 09.820.04).

5.4. Biedrībai “Ūsiņš” desmit dienu laikā pēc nometnes noslēguma, bet ne vēlāk kā līdz 01.11.2023., iesniegt Jēkabpils novada administratīvās pārvaldes Grāmatvedības nodaļai finansiālo atskaiti un Jēkabpils novada Izglītības pārvaldei saturisko atskaiti un dokumentāciju.

5.5. Biedrībai “Ūsiņš” noslēgt ar Jēkabpils novada pašvaldību līgumu par finansējuma saņemšanu.

5.6. Lēmuma 5.1.punkts zaudē spēku, ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža nav noslēgts lēmuma 5.5.punktā noteiktais līgums.

5.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona– pēc juridiskās adreses).

5.8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Izglītības pārvalde” vadītājam un iestādes “Jēkabpils novada administratīvās pārvalde” Grāmatvedības nodaļas vadītājai.

6.

Adresāts: Biedrība “Ūsiņš”, reģistrācijas Nr.40008144409, juridiskā adrese Luģenieki, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, LV-5212.

Iesniedzēja prasījums: Biedrības “Ūsiņš” pieteikums Jēkabpils novada bērnu un jauniešu vasaras brīvdienu nometnes organizēšanai, reģistrēts ar Nr. 1-15/23/113.

Biedrība “Ūsiņš” Jēkabpils novada pašvaldībā, atbilstoši Jēkabpils novada domes 12.05.2022. apstiprinātajam nolikumam „Jēkabpils novada bērnu un jauniešu vasaras brīvdienu nometņu organizēšanas konkursa nolikums”, 28.04.2023. iesniedza pieteikumu Jēkabpils novada bērnu un jauniešu vasaras brīvdienu nometnes organizēšanai, reģistrācijas Nr. 1-15/23/113.

Nometnes vadītājs: Ieva Jase, nometnes vadītāja apliecības Nr. 041-00005.

Nometnes nosaukums: „Jāšanas sporta nometne zirgu stallī Ūsiņš”.

Nometnes mērķis: uzlabot jātnieku sagatavotību sacensībām, piedalīties zirgu ikdienas kopšanas darbos un treniņos.

Mērķauditorija: 15 dalībnieki vecumā no 10 līdz 18 gadiem.

Nometnes laiks: no 03.07.2023. līdz 07.07.2023.

Nometnes vieta: Luģenieki, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads.

Kopējās projekta izmaksas dienas nometnei: 1526,66 *euro*.

Pieprasītais finansējums no Jēkabpils novada pašvaldības: 1000,00 *euro*.

Iesniegtais pieteikums atbilst nolikuma izvirzītajām prasībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4. un 6.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, Jēkabpils novada domes 28.02.2023. saistošo noteikumu Nr.3 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2023.gadam” 1.punktu,

Jēkabpils novada domes 12.05.2022. apstiprināto nolikumu „Jēkabpils novada bērnu un jauniešu vasaras brīvdienu nometņu organizēšanas konkursa nolikums” 6., 8., 11., 14., 15., 18., 19. un 20.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 16.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

6.1. Piešķirt Biedrības “Ūsiņš”, reģistrācijas Nr.40008144409, juridiskā adrese Luģenieki, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, LV–5212, dienas nometnes „Jāšanas sporta nometne zirgu stallī Ūsiņš” organizēšanai 1000,00 *euro* (viens tūkstotis eiro, 00 centi).

6.2. Pārskaitīt lēmuma 6.1.punktā noteikto summu saskaņā ar Biedrības “Ūsiņš” iesniegto rēķinu.

6.3. Lēmuma 6.1.punktā minēto līdzekļu apmaksu veikt no Jēkabpils novada 2023.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 2231., ekonomiskās klasifikācijas kods 09.820.04).

6.4. Biedrībai “Ūsiņš” desmit dienu laikā pēc nometnes noslēguma, bet ne vēlāk kā līdz 01.11.2023., iesniegt Jēkabpils novada administratīvās pārvaldes Grāmatvedības nodaļai finansiālo atskaiti un Jēkabpils novada Izglītības pārvaldei saturisko atskaiti un dokumentāciju.

6.5. Biedrībai “Ūsiņš” noslēgt ar Jēkabpils novada pašvaldību līgumu par finansējuma saņemšanu.

6.6. Lēmuma 6.1.punkts zaudē spēku, ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža nav noslēgts lēmuma 6.5.punktā noteiktais līgums.

6.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona– pēc juridiskās adreses).

6.8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Izglītības pārvalde” vadītājam un iestādes “Jēkabpils novada administratīvās pārvalde” Grāmatvedības nodaļas vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Skrode 29239225

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 94.§)

Nr.493

Par naudas balvas par izciliem sasniegumiem piešķiršanu izglītībā

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4 .panta pirmās daļas 4., 5. un 7.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 27.punktu, Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmuma Nr.60 “Noteikumi par kārtību, kādā piešķiramas naudas balvas par izciliem sasniegumiem izglītībā, kultūrā, sportā, un naudas balvu apmēru” 1.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 17.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apbalvot Jēkabpils novada dibināto vispārējās izglītības iestāžu izglītojamos un viņu pedagogus par izciliem sasniegumiem Izglītības un zinātnes ministrijas noteiktajās starptautiskā mēroga vai valsts mēroga mācību priekšmetu olimpiādēs, Latvijas skolēnu zinātniskās pētniecības darbu reģionālajās un/vai valsts konferencēs saskaņā ar pievienotajiem sarakstiem (1. un 2.pielikums).

2. Apbalvot Jēkabpils novada dibināto vispārējās izglītības iestāžu, profesionālās ievirzes, interešu izglītības iestāžu izglītojamos, mākslinieciskās pašdarbības kolektīvus, viņu pedagogus, mākslinieciskos vadītājus, koncertmeistarus, kormeistarus par izciliem sasniegumiem Izglītības un zinātnes ministrijas noteiktajās valsts skatēs un konkursos un/vai Izglītības un zinātnes ministrijas noteiktajās starptautiskā (ārpus valsts) mēroga skatēs, konkursos saskaņā ar pievienotajiem sarakstiem (3., 4. un 5.pielikums).

3. Lēmuma 1.punktā minētās naudas balvas izmaksāt no tāmes “Dažādi” (budžeta klasifikācijas kods 09.820.04).EKK 6422 4769,98 EUR; 2.pielikums no tāmes “Prēmijas, naudas balvas un materiālā stimulēšana” EKK 1148 -2750.00 EUR.

4. Lēmuma 2.punktā minētās naudas balvas izmaksāt no tāmes “Naudas balvas par izciliem sasniegumiem sportā, kultūrā” (budžeta klasifikācijas kods 08.620.08) 4605.00 EUR.

5. Izmaksājot naudas balvas, veikt nodokļu aprēķinu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

6. Naudas balvas kolektīviem budžeta grozījumos iekļaut attiecīgās iestādes tāmē, kurā kolektīvs darbojas.

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada izpilddirektoram un galvenajai grāmatvedei.

Pielikumā:

1. pielikums. Mācību priekšmetu valsts olimpiāžu un konkursu uzvarētāju naudas balvu saraksts. Skolēni.

2. pielikums. Mācību priekšmetu valsts olimpiāžu un konkursu uzvarētāju naudas balvu saraksts. Pedagogi.

3. pielikums. Izglītības iestāžu mākslinieciskās pašdarbības, interešu un profesionālās ievirzes valsts konkursu, skašu, festivālu individuālo uzvarētāju naudas balvu saraksts. Izglītojamie.

4. pielikums. Izglītības iestāžu mākslinieciskās pašdarbības, interešu un profesionālās ievirzes valsts konkursu, skašu, festivālu individuālo uzvarētāju sagatavotāju - pedagogu naudas balvu saraksts.

5. pielikums. Izglītības iestāžu mākslinieciskās pašdarbības, interešu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu konkursu, skašu, festivālu kultūrā uzvarētāju naudas balvu saraksts. Kolektīvi.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Briška 25418525

Bezdele 65207055

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 95.§)

Nr.494

Par finansējumu nevalstisko organizāciju projektiem

1.

Adresāts: biedrība "Sēļu klubs", reģistrācijas Nr.50008220371, juridiskā adrese Smilšu iela 26-15, Viesīte, Jēkabpils novads, LV–5237, e–pasts ilma.svilane@inbox.lv.

Iesniedzēja prasījums: projekta pieteikums (27.03.2023. reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr. 2.5-3/23/1452.

Projekta nosaukums: "Sēlijas logi".

Projekta vadītājs: Ilma Svilāne.

Projekta mērķis: aicināt un pārliecināt seno ēku īpašniekus un atjaunotājus saglabāt vēsturiskos logus, tā parādot ēku īpatnējos vaibstus Sēlijas lauku un pilsētu kultūrvidē. Atklāt un popularizēt savdabīgo Sēlijas arhitektūru. Veicināt Sēlijas iepazīšanu un popularitāti.

Aktivitātes: organizēt divus grupu braucienus uz Sēlijas apdzīvotām vietām; izveidot un noorganizēt orientēšanās spēli par ēku arhitektūras elementiem logiem; sagatavot informatīvu bukletu par projektā iegūto informāciju; sarīkot diskusiju "Logu acis Sēlijā", uzaicinot arhitektūras ekspertu; projekta publicitātes nodrošināšana presē un internetā.

Projekta kopējās izmaksas: 1140,00 *euro*.

Pašvaldībai pieprasītā summa: 1000,00 *euro*.

Projekts izskatīts un izvērtēts Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupā (03.04.2023. protokols Nr.8, 11.04.2023. protokols Nr.9, 27.04.2023. protokols Nr.10), saskaņā ar Jēkabpils novada domes 27.10.2022. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Jēkabpils novada domes 28.02.2023. saistošajiem noteikumiem Nr.3 "Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2023.gadam", Jēkabpils novada domes 27.10.2022. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam", ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupas 03.04.2023. protokolu Nr.8, 11.04.2023. protokolu Nr.9, 27.04.2023. protokolu Nr.10, Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 18.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Piešķirt Jēkabpils novada pašvaldības finansējumu 1000,00 *euro* (viens tūkstotis eiro un 00 centi) biedrībai "Sēļu klubs", reģistrācijas Nr.50008220371, projekta "Sēlijas logi" realizēšanai.

1.2. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada pašvaldības 2023.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem – "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam" (budžeta klasifikācijas kods 08.400.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260) pēc

līguma noslēgšanas. Līdz 2023.gada 17.decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.

1.3. Lēmums zaudē spēku, ja 3 (trīs) nedēļu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža ar Jēkabpils novada pašvaldību nav noslēgts līgums par projekta finansēšanu.

1.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

1.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” referentam NVO darbības jautājumos un iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” Grāmatvedības nodaļas galvenajai grāmatvedei.

2.

Adresāts: biedrība “Ungurmuiža”, reģistrācijas Nr.40008114955, juridiskā adrese Medņi, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, LV–5236, e–pasts prokofjevaaija@inbox.lv.

Iesniedzēja prasījums: projekta pieteikums (27.03.2023. reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr. 2.5-3/23/1414.

Projekta nosaukums: "Kupls auga ozoliņis".

Projekta vadītājs: Aija Prokofjeva.

Projekta mērķis: veicināsim iedzīvotāju aktivitāti iziet kopā ar ģimenēm ārpus mājas, saturīgi pavadīt brīvo laiku, veicinot sabiedrības veselības un aktīva dzīvesveida popularizēšanu, satuvināsim dažādas iedzīvotāju grupas, veicinot brīvā laika pavadīšanas dažādošanu; veicināsim vides aizsardzības un vides izglītības pasākumus, apzinot ievērojamus dabas objektus, aizsargājamus un retos augus un kokus Jēkabpils novada Variešu pagasta Medņu teritorijā; radīsim jaunas un tālejošas iniciatīvas caur realizēto projektu, kas radītu interesi par novada vēstures izzināšanu, popularizēšanu un saglabāšanu – uzsāksim Medņu vēsturisko apvidvietu foto galeriju un uzklusīto atmiņu stāstījumu dokumentēšanu digitālā formā, iesaistot Variešu bibliotēkas vadītāju Daigu Beināroviču, Antūžu un Variešu Tautas nama vadītāju Anitu Rulieti, vietējo mājturības un vizuālās mākslas pedagogu Ingu Zālīti, vietējo agronomi, augkopības tēmu lektori Anitu Putku.

Aktivitātes: līguma slēgšana, diktoфона iegāde, četri vienas dienas pārgājieni vietējos maršrutos, katrs astoņu stundu apjomā; zīmēšanas un gleznošanas materiālu, bērnu attīstošo spēļu iegāde un zīmēšanas – gleznošanas nodarbības organizēšana Liepenes skolas sporta laukumā, lai attēlotu pārgājienos redzētās skaistākās Medņu apkārtnes vietas; projekta gaitā iegūtās informācijas, fotogrāfiju, atmiņu stāstījumu apkopošana digitālā formātā; projekta publicitātes nodrošināšana, informācijas izvietošana internetā; projekta atskaišu sagatavošana un iesniegšana.

Projekta kopējās izmaksas: 1861,00 *euro*.

Pašvaldībai pieprasītā summa: 970,00 *euro*.

Projekts izskatīts un izvērtēts Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupā (03.04.2023. protokols Nr.8, 11.04.2023. protokols Nr.9, 27.04.2023. protokols Nr.10), saskaņā ar Jēkabpils novada domes 27.10.2022. apstiprināto nolikumu “Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Jēkabpils novada domes 28.02.2023. saistošajiem noteikumiem Nr.3 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2023.gadam”, Jēkabpils novada domes 27.10.2022. apstiprināto nolikumu “Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam”, ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupas 03.04.2023. protokolu Nr.8, 11.04.2023. protokolu Nr.9, 27.04.2023. protokolu Nr.10, Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 18.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 2.1. Piešķirt Jēkabpils novada pašvaldības finansējumu 970,00 *euro* (deviņi simti septiņdesmit eiro un 00 centi) biedrībai “Ungurmuiža”, reģistrācijas Nr.40008114955, projekta "Kupls auga ozoliņis" realizēšanai.
- 2.2. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada pašvaldības 2023.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem – "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam" (budžeta klasifikācijas kods 08.400.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260) pēc līguma noslēgšanas. Līdz 2023.gada 17.decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.
- 2.3. Lēmums zaudē spēku, ja 3 (trīs) nedēļu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža ar Jēkabpils novada pašvaldību nav noslēgts līgums par projekta finansēšanu.
- 2.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 2.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” referentam NVO darbības jautājumos un iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” Grāmatvedības nodaļas galvenajai grāmatvedei.

3.

Adresāts: biedrība "Vidusdaugavas NVO centrs", reģistrācijas Nr.40008108696, juridiskā adrese Brīvības iela 45, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV–5201, e–pasts vidusdaugavasnvo@inbox.lv. Iesniedzēja prasījums: projekta pieteikums (27.03.2022. reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr. 2.5-3/23/1449).

Projekta nosaukums: "Jēkabpils novada NVO 12 īpašie stāsti".

Projekta vadītājs: Lāsma Mežsēta.

Projekta mērķis: veicināt sabiedrības izpratni un informācijas apriti par Jēkabpils novada dažādu jomu ievērojamāko NVO darbību un to aktivitātēm, popularizēt NVO, padarot organizācijas pēc iespējas pieejamākas plašākam cilvēku lokam.

Aktivitātes: projekta administrēšana; Jēkabpils NVO publiski pieejamas vēstures izzināšana; informācijas ieguve un apstrāde par Jēkabpils novada NVO; foto materiāla sagatavošana un apstrāde vizuālajam materiālam – kalendāram; kalendāra druka; izveidotā informatīvi vizuālā materiāla izplatīšana un popularizēšana savos kanālos un sadarbībā ar pašvaldību, medijiem.

Projekta kopējās izmaksas: 1157,00 *euro*.

Pašvaldībai pieprasītā summa: 1000,00 *euro*.

Projekts izskatīts un izvērtēts Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupā (03.04.2023. protokols Nr.8, 11.04.2023. protokols Nr.9, 27.04.2023. protokols Nr.10), saskaņā ar Jēkabpils novada domes 27.10.2022. apstiprināto nolikumu “Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Jēkabpils novada domes 28.02.2023. saistošajiem noteikumiem Nr.3 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2023.gadam”, Jēkabpils novada domes 27.10.2022. apstiprināto nolikumu “Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam”, ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupas 03.04.2023. protokolu Nr.8, 11.04.2023. protokolu Nr.9, 27.04.2023. protokolu Nr.10, Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 18.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 3.1. Piešķirt Jēkabpils novada pašvaldības finansējumu 1000,00 *euro* (viens tūkstošis eiro un 00

- centi) biedrībai "Vidusdaugavas NVO centrs", reģistrācijas Nr.40008108696, projekta "Jēkabpils novada NVO 12 īpašie stāsti" realizēšanai.
- 3.2. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada pašvaldības 2023.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem – "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam" (budžeta klasifikācijas kods 08.400.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260) pēc līguma noslēgšanas. Līdz 2023.gada 17.decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.
- 3.3. Lēmums zaudē spēku, ja 3 (trīs) nedēļu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža ar Jēkabpils novada pašvaldību nav noslēgts līgums par projekta finansēšanu.
- 3.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona– pēc juridiskās adreses).
- 3.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" referentam NVO darbības jautājumos un iestādes "Jēkabpils novada administratīvā pārvalde" Grāmatvedības nodaļas galvenajai grāmatvedei.

4.

Adresāts: biedrība "Ūdenszīmes", reģistrācijas Nr.50008116341, juridiskā adrese "Mežmāras", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5229, e-pasts ieva.jatniece@gmail.com.

Iesniedzēja prasījums: projekta pieteikums (24.03.2023. reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr. 2.5-3/23/1410).

Projekta nosaukums: "Kur saule nenoriet".

Projekta vadītājs: Ieva Jātniece.

Projekta mērķis: noorganizēt Kaldabruņas skatu platformas atklāšanas pasākumu; pozicionēt šo skatu platformu kā jaunu kultūrvietu Jēkabpils novadā; veicināt kvalitatīvas kultūras izplatīšanu attālākajās Jēkabpils novada apdzīvotajās vietās.

Aktivitātes: pasākuma organizācija; Kaldabruņas skatu platformas atklāšanas pasākuma „Kur saule nenoriet” norise; projekta rezultātu apkopošana.

Projekta kopējās izmaksas: 1300,00 *euro*.

Pašvaldībai pieprasītā summa: 1000,00 *euro*.

Projekts izskatīts un izvērtēts Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupā (03.04.2023. protokols Nr.8, 11.04.2023. protokols Nr.9, 27.04.2023. protokols Nr.10), saskaņā ar Jēkabpils novada domes 27.10.2022. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Jēkabpils novada domes 28.02.2023. saistošajiem noteikumiem Nr.3 "Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2023.gadam", Jēkabpils novada domes 27.10.2022. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam", ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupas 03.04.2023. protokolu Nr.8, 11.04.2023. protokolu Nr.9, 27.04.2023. protokolu Nr.10, Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 18.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 4.1. Piešķirt Jēkabpils novada pašvaldības finansējumu 1000,00 *euro* (viens tūkstotis eiro un 00 centi) biedrībai "Ūdenszīmes", reģistrācijas Nr.50008116341, projekta "Kur saule nenoriet" realizēšanai.
- 4.2. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada pašvaldības 2023.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem – "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam" (budžeta klasifikācijas kods 08.400.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260) pēc līguma

noslēgšanas. Līdz 2023.gada 17.decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.

- 4.3.Lēmums zaudē spēku, ja 3 (trīs) nedēļu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža ar Jēkabpils novada pašvaldību nav noslēgts līgums par projekta finansēšanu.
- 4.4.Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona– pēc juridiskās adreses).
- 4.5.Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” referentam NVO darbības jautājumos un iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” Grāmatvedības nodaļas galvenajai grāmatvedei.

5.

Adresāts: Jēkabpils baltkrievu biedrība “Spatkanne”, reģistrācijas Nr.40008155370, juridiskā adrese: Brīvības iela 126, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, e-pasts iekabpils.spatkanne@inbox.lv.

Iesniedzēja prasījums: projekta pieteikums (27.03.2023. reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr. 2.5-3/23/1431.

Projekta nosaukums: "Tautas mākslas festivāls “Buļba – VI”. Kulturālo kartupeļu novākšanas svētki Jēkabpilī”.

Projekta vadītājs: Inna Jansone.

Projekta mērķis: veicināt kultūras dialogu starp baltkrievu, krievu, ukraiņu, poļu, latviešu un citu tautību iedzīvotājiem Jēkabpils novadā, savstarpēji iepazīstot kopīgo un atšķirīgo, nodrošinot baltkrievu tautas kultūras un sadzīves tradīciju attīstību, saglabāšanu un popularizēšanu, radot un uzturot jaunas kopējas kultūras vērtības un veicinot latviešu valodas plašāku pielietojumu. Starptautisko un starppaaudžu attiecību stiprināšana.

Aktivitātes: kartupeļu ēdienu pagatavošanas radošā darbnīca; gleznu izstāde ar prezentāciju; tautas mākslas festivāls “Buļba – VI”; ilustrēta bukleta (foto grāmatas) “Kartupeļu ēdieni dažādām tautām” izveidošana ar tā prezentāciju Jēkabpils baltkrievu biedrības telpās; projekta administrēšana.

Projekta kopējās izmaksas: 1491,01 *euro*.

Pašvaldībai pieprasītā summa: 1000,00 *euro*.

Projekts izskatīts un izvērtēts Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupā (03.04.2023. protokols Nr.8, 11.04.2023. protokols Nr.9, 27.04.2023. protokols Nr.10), saskaņā ar Jēkabpils novada domes 27.10.2022. apstiprināto nolikumu “Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Jēkabpils novada domes 28.02.2023. saistošajiem noteikumiem Nr.3 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2023.gadam”, Jēkabpils novada domes 27.10.2022. apstiprināto nolikumu “Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam”, ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupas 03.04.2023. protokolu Nr.8, 11.04.2023. protokolu Nr.9, 27.04.2023. protokolu Nr.10, Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 18.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

5.1. Piešķirt Jēkabpils novada pašvaldības finansējumu 1000,00 *euro* (viens tūkstotis eiro un 00 centi) biedrībai “Jēkabpils baltkrievu biedrība “Spatkanne””, reģistrācijas Nr.40008155370, projekta "Tautas mākslas festivāls “Buļba – VI”. Kulturālo kartupeļu novākšanas svētki Jēkabpilī” realizēšanai.

5.2.Apmaksu veikt no Jēkabpils novada pašvaldības 2023.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem

- "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam" (budžeta klasifikācijas kods 08.400.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260) pēc līguma noslēgšanas. Līdz 2023.gada 17.decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.
- 5.3.Lēmums zaudē spēku, ja 3 (trīs) nedēļu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža ar Jēkabpils novada pašvaldību nav noslēgts līgums par projekta finansēšanu.
- 5.4.Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona– pēc juridiskās adreses).
- 5.5.Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" referentam NVO darbības jautājumos un iestādes "Jēkabpils novada administratīvā pārvalde" Grāmatvedības nodaļas galvenajai grāmatvedei.

6.

Adresāts: Biedrība "Jēkabpils krievu biedrība "RODŅIK"", reģistrācijas Nr.40008054904, juridiskā adrese: Brīvības iela 45, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, e-pasts nchehova@inbox.lv.

Iesniedzēja prasījums: projekta pieteikums (21.03.2023. reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr. 2.5-3/23/1310).

Projekta nosaukums: "Nacionālo kultūru ilgtspēja mūsdienu vidē".

Projekta vadītājs: Natalja Čehova.

Projekta mērķis: veicināt radošo kolektīvu profesionālo prasmju paaugstināšanu skatē, kur rīkotājs LNKC (dziesmu ansamblim "Rodņik" – 1.kategorija, deju kolektīvam "Rodņik" – 3.kategorija), pieļauto kļūdu izanalizēšanu un labošanu.

Aktivitātes: projekta administrēšana; meistarklase "Skatuves kustības" un "Horeogrāfija" (2 nodarbības); iepazīšanās ar Jēkabpils novada dažādu tautību iedzīvotāju nacionālajiem tautu tērpiem; gatavošanās un piedalīšanās Vispārējos latviešu XXVII Dziesmu un XVII Deju svētkos; pasākums "Jēkabpils pilsētas svētki – 2023."; pasākums "Miķeļdienas gadatirgus – 2023."; projekta dalībnieku un pieaicināto kolektīvu noslēguma koncerts (Krustpils kultūras centra lielā zāle).

Projekta kopējās izmaksas: 1320,00 *euro*.

Pašvaldībai pieprasītā summa: 1000,00 *euro*.

Projekts izskatīts un izvērtēts Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupā (03.04.2023. protokols Nr.8, 11.04.2023. protokols Nr.9, 27.04.2023. protokols Nr.10), saskaņā ar Jēkabpils novada domes 27.10.2022. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Jēkabpils novada domes 28.02.2023. saistošajiem noteikumiem Nr.3 "Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2023.gadam", Jēkabpils novada domes 27.10.2022. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam", ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupas 03.04.2023. protokolu Nr.8, 11.04.2023. protokolu Nr.9, 27.04.2023. protokolu Nr.10, Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 18.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

6.1. Piešķirt Jēkabpils novada pašvaldības finansējumu 1000,00 *euro* (viens tūkstošis eiro un 00 centi) biedrībai "Jēkabpils krievu biedrība "RODŅIK"", reģistrācijas Nr.40008054904, projekta "Nacionālo kultūru ilgtspēja mūsdienu vidē" realizēšanai.

6.2.Apmaksu veikt no Jēkabpils novada pašvaldības 2023.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem

- "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam" (budžeta klasifikācijas kods 08.400.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260) pēc līguma noslēgšanas. Līdz 2023.gada 17.decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.
- 6.3.Lēmums zaudē spēku, ja 3 (trīs) nedēļu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža ar Jēkabpils novada pašvaldību nav noslēgts līgums par projekta finansēšanu.
- 6.4.Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona– pēc juridiskās adreses).
- 6.5.Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" referentam NVO darbības jautājumos un iestādes "Jēkabpils novada administratīvā pārvalde" Grāmatvedības nodaļas galvenajai grāmatvedei.

7.

Adresāts: Biedrība "Mamanet komanda Jēkabpils Lūsijas", reģistrācijas Nr.40008297572, juridiskā adrese: Rīgas iela 191, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202, e-pasts iekabpils.lusijas@gmail.com.

Iesniedzēja prasījums: projekta pieteikums (24.03.2023. reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr. 2.5-3/23/1393).

Projekta nosaukums: "Mamanet nometne".

Projekta vadītājs: Dace Zariņa.

Projekta mērķis: nodrošināt Jēkabpils novada mamanet komandu sportisko izaugsmi, organizējot vienas dienas apmācību nometni un vienas dienas turnīru ar uzaicinātajām komandām Jēkabpils Mežaparkā.

Aktivitātes: speciālistu piesaiste, programmas sagatavošana, komunikācija ar komandām; 1 dienas apmācības komandām; 1 dienas turnīrs; publicitāte.

Projekta kopējās izmaksas: 1100,00 *euro*.

Pašvaldībai pieprasītā summa: 1000,00 *euro*.

Projekts izskatīts un izvērtēts Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupā (03.04.2023. protokols Nr.8, 11.04.2023. protokols Nr.9, 27.04.2023. protokols Nr.10), saskaņā ar Jēkabpils novada domes 27.10.2022. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Jēkabpils novada domes 28.02.2023. saistošajiem noteikumiem Nr.3 "Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2023.gadam", Jēkabpils novada domes 27.10.2022. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam", ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupas 03.04.2023. protokolu Nr.8, 11.04.2023. protokolu Nr.9, 27.04.2023. protokolu Nr.10, Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 18.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

7.1. Piešķirt Jēkabpils novada pašvaldības finansējumu 1000,00 *euro* (viens tūkstotis eiro un 00 centi) biedrībai "Mamanet komanda Jēkabpils Lūsijas", reģistrācijas Nr.40008297572, projekta "Mamanet nometne" realizēšanai.

7.2.Apmaksu veikt no Jēkabpils novada pašvaldības 2023.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem – "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam" (budžeta klasifikācijas kods 08.400.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260) pēc līguma noslēgšanas. Līdz 2023.gada 17.decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.

- 7.3.Lēmums zaudē spēku, ja 3 (trīs) nedēļu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža ar Jēkabpils novada pašvaldību nav noslēgts līgums par projekta finansēšanu.
- 7.4.Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona– pēc juridiskās adreses).
- 7.5.Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” referentam NVO darbības jautājumos un iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” Grāmatvedības nodaļas galvenajai grāmatvedei.

8.

Adresāts: Biedrība “Ritten”, reģistrācijas Nr.40008159300, juridiskā adrese: “Pagastmāja”, Cīruļi, Rites pagasts, Jēkabpils novads, LV–5228, e–pasts ritten@inbox.lv.

Iesniedzēja prasījums: projekta pieteikums (27.03.2023. reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr. 2.5-3/23/1443).

Projekta nosaukums: “Esi aktīvs dabā”.

Projekta vadītājs: Kristīne Verečinska.

Projekta mērķis: dažādot un papildināt bērnu, pusaudžu, jauniešu un ģimeņu saturīgas, savstarpēju komunikāciju, saliedētību un fizisku veiklību attīstošas brīvā laika pavadīšanas iespējas Rites pagastā.

Aktivitātes: āra lielformāta spēļu inventāra (cirks, dambrete (šahs)) iegāde, piegāde uzstādīšana; pasākums “Atraktīvā ģimenīte”.

Projekta kopējās izmaksas: 1070,00 *euro*.

Pašvaldībai pieprasītā summa: 1000,00 *euro*.

Projekts izskatīts un izvērtēts Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupā (03.04.2023. protokols Nr.8, 11.04.2023. protokols Nr.9, 27.04.2023. protokols Nr.10), saskaņā ar Jēkabpils novada domes 27.10.2022. apstiprināto nolikumu “Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Jēkabpils novada domes 28.02.2023. saistošajiem noteikumiem Nr.3 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2023.gadam”, Jēkabpils novada domes 27.10.2022. apstiprināto nolikumu “Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam”, ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupas 03.04.2023. protokolu Nr.8, 11.04.2023. protokolu Nr.9, 27.04.2023. protokolu Nr.10, Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 18.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 8.1. Piešķirt Jēkabpils novada pašvaldības finansējumu 1000,00 *euro* (viens tūkstotis eiro un 00 centi) biedrībai “Ritten”, reģistrācijas Nr.40008159300, projekta “Esi aktīvs dabā” realizēšanai.
- 8.2.Apmaksu veikt no Jēkabpils novada pašvaldības 2023.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem – “Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam” (budžeta klasifikācijas kods 08.400.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260) pēc līguma noslēgšanas. Līdz 2023.gada 17.decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.
- 8.3.Lēmums zaudē spēku, ja 3 (trīs) nedēļu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža ar Jēkabpils novada pašvaldību nav noslēgts līgums par projekta finansēšanu.
- 8.4.Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona– pēc

juridiskās adreses).

8.5.Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" referentam NVO darbības jautājumos un iestādes "Jēkabpils novada administratīvā pārvalde" Grāmatvedības nodaļas galvenajai grāmatvedei.

9.

Adresātssāts: biedrība "Kopienu sadarbības tīkls "Sēlijas salas"", reģistrācijas Nr.40008305757, juridiskā adrese "Klāvdruvas", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5229, e-pasts daina.aluzane@gmail.com.

Iesniedzēja prasījums: projekta pieteikums (27.03.2023. reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr. 2.5-3/23/1442).

Projekta nosaukums: "Sēlijas karogs Asares debesīs".

Projekta vadītājs: Santa Šmite.

Projekta mērķis: Izvietot Sēlijas vēsturiskās zemes simbolus dabā, tādējādi stiprinot sēlisko identitāti un piederību vēsturiskajai zemei. Padarīt publiski pieejamu 2022. gadā izveidoto Asares kopienas identitātes zīmi. Veicināt Jēkabpils novada lauku teritorijas iedzīvotāju pašapziņas celšanu, sarīkojot karoga pacelšanas pasākumu.

Aktivitātes: līguma slēgšana; karoga masta un Sēlijas karoga iegāde; kopienas identitātes zīmes pasūtīšana un izgatavošana; karoga masta un kopienas identitātes zīmes uzstādīšana; Karoga godināšanas pasākums; projekta publicitātes kampaņa; atskaites sagatavošana.

Projekta kopējās izmaksas: 1110,00 *euro*.

Pašvaldībai pieprasītā summa: 1000,00 *euro*.

Projekts izskatīts un izvērtēts Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupā (03.04.2023. protokols Nr.8, 11.04.2023. protokols Nr.9, 27.04.2023. protokols Nr.10), saskaņā ar Jēkabpils novada domes 27.10.2022. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Jēkabpils novada domes 28.02.2023. saistošajiem noteikumiem Nr.3 "Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2023.gadam", Jēkabpils novada domes 27.10.2022. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam", ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupas 03.04.2023. protokolu Nr.8, 11.04.2023. protokolu Nr.9, 27.04.2023. protokolu Nr.10, Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 18.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 9.1. Piešķirt Jēkabpils novada pašvaldības finansējumu 1000,00 *euro* (viens tūkstotis eiro un 00 centi) biedrībai "Kopienas sadarbības tīkls "Sēlijas salas"", reģistrācijas Nr.40008305757, projekta "Sēlijas karogs Asares debesīs" realizēšanai.
- 8.6.Apmaksu veikt no Jēkabpils novada pašvaldības 2023.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem – "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam" (budžeta klasifikācijas kods 08.400.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260) pēc līguma noslēgšanas. Līdz 2023.gada 17.decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.
- 8.7.Lēmums zaudē spēku, ja 3 (trīs) nedēļu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža ar Jēkabpils novada pašvaldību nav noslēgts līgums par projekta finansēšanu.
- 8.8.Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona– pēc juridiskās adreses).
- 8.9.Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" referentam

NVO darbības jautājumos un iestādes "Jēkabpils novada administratīvā pārvalde" Grāmatvedības nodaļas galvenajai grāmatvedei.

10.

Adresāts: Biedrība "Latvijas Kaulu, locītavu un saistaudu slimnieku biedrības Jēkabpils nodaļa", reģistrācijas Nr.40008036379, juridiskā adrese: Aldaunas iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, e-pasts cirulitis5@inbox.lv.

Iesniedzēja prasījums: projekta pieteikums (21.03.2023. reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr. 2.5-3/23/1318).

Projekta nosaukums: "AUŠANA GOBELĒNTEHNIKĀ UN SĒDDEJAS".

Projekta vadītājs: Valija Cīrule.

Projekta mērķis: veicināt zināšanu un prasmju apguvi. Izmantojot speciālistu palīdzību, kas nodrošinātu iespēju integrēties dzīvē, sekmētu sociālās atstumtības risku mazināšanu; veikt profilaktiskas nodarbības, apmācības un pārrunas par iespējām saglabāt darba spējas. Iepazīstināt ar iespējām, kā mazināt kaulu, locītavu un saistaudu slimību radītās problēmas. Popularizēt veselīga dzīvesveida pamatprincipu ieviešanu ikdienā ar pozitīvu ietekmi uz emocionālajiem procesiem; iemācīt apstādināt artrīta progresējošo tendenci, pielietojot profilaktiskos pasākumus, mācot praktiskās mākslinieciskās un rokdarbu nodarbības, sēddejas izmantot kā ergoterapijas elementu, uzlabojot fizisko labsajūtu.

Aktivitātes: līguma noslēgšana ar projekta finansētāju; audumu sagriešana strēmelēs, dziju un diegu iepirkšana projekta vajadzībām; aušanas nodarbības – aušana, izmantojot gobelēntehniku, sagatavoto darbu izņemšana no stellēm un apstrāde; nodarbības – sēddejas; projekta publicitāte, izveidota darbu izstāde koprades darbu galerijā un noorganizēts projekta darbu prezentācijas pasākums, projekta informācijas apkopošana, atskaišu sagatavošana un iesniegšana.

Projekta kopējās izmaksas: 2045,00 *euro*.

Pašvaldībai pieprasītā summa: 1000,00 *euro*.

Projekts izskatīts un izvērtēts Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupā (03.04.2023. protokols Nr.8, 11.04.2023. protokols Nr.9, 27.04.2023. protokols Nr.10), saskaņā ar Jēkabpils novada domes 27.10.2022. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Jēkabpils novada domes 28.02.2023. saistošajiem noteikumiem Nr.3 "Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2023.gadam", Jēkabpils novada domes 27.10.2022. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam", ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupas 03.04.2023. protokolu Nr.8, 11.04.2023. protokolu Nr.9, 27.04.2023. protokolu Nr.10, Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 18.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 10.1. Piešķirt Jēkabpils novada pašvaldības finansējumu 1000,00 *euro* (viens tūkstotis eiro un 00 centi) biedrībai "Latvijas Kaulu, locītavu un saistaudu slimnieku biedrības Jēkabpils nodaļa", reģistrācijas Nr.40008036379, projekta "AUŠANA GOBELĒNTEHNIKĀ UN SĒDDEJAS" realizēšanai.
- 10.2. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada pašvaldības 2023.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem – "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam" (budžeta klasifikācijas kods 08.400.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260) pēc līguma noslēgšanas. Līdz 2023.gada 17.decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.
- 10.3. Lēmums zaudē spēku, ja 3 (trīs) nedēļu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža ar Jēkabpils

- novada pašvaldību nav noslēgts līgums par projekta finansēšanu.
- 10.4.Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona– pēc juridiskās adreses).
- 10.5.Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” referentam NVO darbības jautājumos un iestādes ”Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” n Grāmatvedības nodaļas galvenajai grāmatvedei.

11.

Adresāts: biedrība "Sēlijas laivas", reģistrācijas Nr.40008280720, juridiskā adrese Augšzemes iela 8-3, Aknīste, Jēkabpils novads, LV-5208, e-pasts selijaslaivas@gmail.com .
Iesniedzēja prasījums: projekta pieteikums (27.03.2023. reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr. 2.5-3/23/1441).

Projekta nosaukums: "Dabas triatlons “Apkārt Jēkabpils novadam””.

Projekta vadītājs: Santa Šmite.

Projekta mērķis: Jēkabpils novada atpazīstamības veicināšana un jauniešu lokālpatiotisma veicināšana caur dabas tūrismu.

Aktivitātes: mārketinga aktivitātes; Jēkabpils novada dabas un vēstures vērtības popularizējošs pārgājiens; Jēkabpils novada dabas un vēstures vērtības popularizējošs velo brauciens; Jēkabpils novada dabas un vēstures vērtības popularizējošs divu dienu dabas triatlons, pārvietojoties ar kājām, velo un laivām.

Projekta kopējās izmaksas: 1120,00 *euro*.

Pašvaldībai pieprasītā summa: 1000,00 *euro*.

Projekts izskatīts un izvērtēts Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupā (03.04.2023. protokols Nr.8, 11.04.2023. protokols Nr.9, 27.04.2023. protokols Nr.10), saskaņā ar Jēkabpils novada domes 27.10.2022. apstiprināto nolikumu “Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Jēkabpils novada domes 28.02.2023. saistošajiem noteikumiem Nr.3 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2023.gadam”, Jēkabpils novada domes 27.10.2022. apstiprināto nolikumu “Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam”, ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupas 03.04.2023. protokolu Nr.8, 11.04.2023. protokolu Nr.9, 27.04.2023. protokolu Nr.10, Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 18.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 11.1.Piešķirt Jēkabpils novada pašvaldības finansējumu 1000,00 *euro* (viens tūkstotis eiro un 00 centi) biedrībai “Sēlijas laivas”, reģistrācijas Nr.40008280720, projekta “Dabas triatlons “Apkārt Jēkabpils novadam”” realizēšanai.
- 11.2.Apmaksu veikt no Jēkabpils novada pašvaldības 2023.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem – “Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam” (budžeta klasifikācijas kods 08.400.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260) pēc līguma noslēgšanas. Līdz 2023.gada 17.decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.
- 11.3.Lēmums zaudē spēku, ja 3 (trīs) nedēļu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža ar Jēkabpils novada pašvaldību nav noslēgts līgums par projekta finansēšanu.
- 11.4.Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona– pēc

juridiskās adreses).

11.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” referentam NVO darbības jautājumos un iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” Grāmatvedības nodaļas galvenajai grāmatvedei.

12.

Adresāts: biedrība "Aloksnīte", reģistrācijas Nr.40008207526, juridiskā adrese “Kokles”, Varieši, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, LV-5236, e-pasts rasma.bura@inbox.lv.

Iesniedzēja prasījums: projekta pieteikums (24.03.2023. reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr. 2.5-3/23/1407).

Projekta nosaukums: "Es vidē šodien un rīt".

Projekta vadītājs: Rasma Rācene.

Projekta mērķis: Sekmēt skolēnu interesi par apkārtējo vidi, dabu. Radīt viņos izmaiņas domāšanā, rīcībā un attieksmē pret vidi mūsdienās un nākotnē.

Aktivitātes: atkritumu poligona “Daibe” apmeklējums; vides tēmu apgūšana “Urdā”; ZOO Rakši brīvdabas parka apmeklējums; zīmējumu izstāde.

Projekta kopējās izmaksas: 1080,00 *euro*.

Pašvaldībai pieprasītā summa: 975,00 *euro*.

Projekts izskatīts un izvērtēts Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupā (03.04.2023. protokols Nr.8, 11.04.2023. protokols Nr.9, 27.04.2023. protokols Nr.10), saskaņā ar Jēkabpils novada domes 27.10.2022. apstiprināto nolikumu “Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Jēkabpils novada domes 28.02.2023. saistošajiem noteikumiem Nr.3 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2023.gadam”, Jēkabpils novada domes 27.10.2022. apstiprināto nolikumu “Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam”, ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupas 03.04.2023. protokolu Nr.8, 11.04.2023. protokolu Nr.9, 27.04.2023. protokolu Nr.10, Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 18.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

12.1. Piešķirt Jēkabpils novada pašvaldības finansējumu 975,00 *euro* (deviņi simti septiņdesmit pieci eiro un 00 centi) biedrībai “Aloksnīte”, reģistrācijas Nr.40008207526, projekta “Es vidē šodien un rīt” realizēšanai.

12.2. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada pašvaldības 2023.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem – “Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam” (budžeta klasifikācijas kods 08.400.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260) pēc līguma noslēgšanas. Līdz 2023.gada 17.decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.

12.3. Lēmums zaudē spēku, ja 3 (trīs) nedēļu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža ar Jēkabpils novada pašvaldību nav noslēgts līgums par projekta finansēšanu.

12.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

12.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” referentam NVO darbības jautājumos un iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” Grāmatvedības nodaļas galvenajai grāmatvedei.

13.

Adresāts: biedrība "Pusnakts braucēji", reģistrācijas Nr.40008146664, juridiskā adrese: "Pienenīte", Brodi, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, LV-5212, e-pasts raimonds.speks@gmail.com.

Iesniedzēja prasījums: projekta pieteikums (16.03.2023. reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr. 2.5-3/23/1218).

Projekta nosaukums: "Orientēšanās pasākums ar uzdevumiem, meža apvidū, ģimenēm un komandām".

Projekta vadītājs: Raimonds Spēks.

Projekta mērķis: organizēt orientēšanās pasākumu ģimenēm (ne profesionāliem), kur katrā kontrolpunktā ir jāveic saliedējošs uzdevums. 2022. gadā organizējām līdzīgu pasākumu, pēc kura bija daudz pozitīvu atsauksmju un lūgumu organizēt atkārtoti. Galvenais mērķis - saliedēt ģimeni, kopīgā veselīgā pasākumā brīvā dabā.

Aktivitātes: orientēšanās meža apvidū; papilduzdevumi dažos kontrolpunktos; kopīgas pusdienas; āra spēles.

Projekta kopējās izmaksas: 1440,00 *euro*.

Pašvaldībai pieprasītā summa: 1000,00 *euro*.

Projekts izskatīts un izvērtēts Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupā (03.04.2023. protokols Nr.8, 11.04.2023. protokols Nr.9, 27.04.2023. protokols Nr.10), saskaņā ar Jēkabpils novada domes 27.10.2022. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Jēkabpils novada domes 28.02.2023. saistošajiem noteikumiem Nr.3 "Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2023.gadam", Jēkabpils novada domes 27.10.2022. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam", ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupas 03.04.2023. protokolu Nr.8, 11.04.2023. protokolu Nr.9, 27.04.2023. protokolu Nr.10, Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 18.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

- 13.1. Piešķirt Jēkabpils novada pašvaldības finansējumu 1000,00 *euro* (viens tūkstotis eiro un 00 centi) biedrībai "Pusnakts braucēji", reģistrācijas Nr.40008146664, projekta "Orientēšanās pasākums ar uzdevumiem, meža apvidū, ģimenēm un komandām" realizēšanai.
- 13.2. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada pašvaldības 2023. gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem – "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam" (budžeta klasifikācijas kods 08.400.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260) pēc līguma noslēgšanas. Līdz 2023. gada 17. decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.
- 13.3. Lēmums zaudē spēku, ja 3 (trīs) nedēļu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža ar Jēkabpils novada pašvaldību nav noslēgts līgums par projekta finansēšanu.
- 13.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 13.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" referentam NVO darbības jautājumos un iestādes "Jēkabpils novada administratīvā pārvalde" Grāmatvedības nodaļas galvenajai grāmatvedei.

14.

Adresāts: biedrība "Augšistaba", reģistrācijas Nr.40008192625, juridiskā adrese: "Medņūāres", Medņi, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, LV-5236; e-pasts anitar3@inbox.lv.

Iesniedzēja prasījums: projekta pieteikums (24.03.2023. reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr. 2.5-3/23/1396).

Projekta nosaukums: "Katrs ir radīts, lai izdzīvotu savu brīnišķīgo stāstu".

Projekta vadītājs: Inga Zālīte.

Projekta mērķis: iesaistīt Variešu pagasta bezdarbniekus, vientuļos sociāli mazaizsargātos iedzīvotājus kopīgās aktivitātēs ar biedrības biedriem un sniegt viņiem garīgu iedrošinājumu kā arī iespēju klātienē iepazīt grūtībās nonākušu cilvēku garīgās atveseļošanās un cerības stāstus Kalna Svētību Kopienā Bruknā. Parādīt mērķauditorijai, ka jebkurās grūtībās ir cerība uz labu nākotni.

Aktivitātes: "Ikviens ir svarīgs" sadarbībā ar sociālo darbinieku apzina mērķauditoriju; "Buklets katram" sadarbībā ar projekta partneri Variešu pagasta bibliotēku bukletu izveidošana; "Iedus laušanas" aktivitātes brauciena dalībniekiem; ekskursija uz Kalna Svētību Kopienas Bruknā; mājupceļš.

Projekta kopējās izmaksas: 945,00 *euro*.

Pašvaldībai pieprasītā summa: 905,00 *euro*.

Projekts izskatīts un izvērtēts Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupā (03.04.2023. protokols Nr.8, 11.04.2023. protokols Nr.9, 27.04.2023. protokols Nr.10), saskaņā ar Jēkabpils novada domes 27.10.2022. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Jēkabpils novada domes 28.02.2023. saistošajiem noteikumiem Nr.3 "Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2023.gadam", Jēkabpils novada domes 27.10.2022. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam", ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupas 03.04.2023. protokolu Nr.8, 11.04.2023. protokolu Nr.9, 27.04.2023. protokolu Nr.10, Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 18.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 14.1. Piešķirt Jēkabpils novada pašvaldības finansējumu 905,00 *euro* (deviņi simti pieci eiro un 00 centi) biedrībai "Augšistaba", reģistrācijas Nr.40008192625, projekta "Katrs ir radīts, lai izdzīvotu savu brīnišķīgo stāstu" realizēšanai.
- 14.2. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada pašvaldības 2023.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem – "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam" (budžeta klasifikācijas kods 08.400.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260) pēc līguma noslēgšanas. Līdz 2023.gada 17.decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.
- 14.3. Lēmums zaudē spēku, ja 3 (trīs) nedēļu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža ar Jēkabpils novada pašvaldību nav noslēgts līgums par projekta finansēšanu.
- 14.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 14.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" referentam NVO darbības jautājumos un iestādes "Jēkabpils novada administratīvā pārvalde" Grāmatvedības nodaļas galvenajai grāmatvedei.

15.

Adresāts: biedrība "Akācija plus", reģistrācijas Nr.40008080555, juridiskā adrese: Leimaņu Tautas nams, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, LV-5223; e-pasts in的角度@inbox.lv.

Iesniedzēja prasījums: projekta pieteikums (23.03.2023. reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr. 2.5-3/23/1363).

Projekta nosaukums: "Tradicionālo lielo vilnas lakatu aušana".

Projekta vadītājs: Inita Lāce.

Projekta mērķis: neformālās izglītības un nemateriālā kultūras mantojuma – roku darbs stellēs – aušana popularizēšana, saglabāšana, vērtību iedzīvināšana, praktizēšana un tālāk nodošana. Turpinām apmācības tradicionālā vilnas lakata aušanas prasmju apgūšanā.

Aktivitātes: dzijas velku un aušanas diegu iegāde; dižliepas sakopšana; lakatu aušana; uzausto lakatu foto sesija pie Leimaņu dižkokiem ar dronu; lakatu izstāde un projekta noslēguma pasākums Leimaņu Tautas namā.

Projekta kopējās izmaksas: 760,00 *euro*.

Pašvaldībai pieprasītā summa: 580,00 *euro*.

Projekts izskatīts un izvērtēts Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupā (03.04.2023. protokols Nr.8, 11.04.2023. protokols Nr.9, 27.04.2023. protokols Nr.10), saskaņā ar Jēkabpils novada domes 27.10.2022. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Jēkabpils novada domes 28.02.2023. saistošajiem noteikumiem Nr.3 "Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2023.gadam", Jēkabpils novada domes 27.10.2022. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam", ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupas 03.04.2023. protokolu Nr.8, 11.04.2023. protokolu Nr.9, 27.04.2023. protokolu Nr.10, Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 18.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 15.1. Piešķirt Jēkabpils novada pašvaldības finansējumu 580,00 *euro* (pieci simti astoņdesmit eiro un 00 centi) biedrībai "Akācija plus", reģistrācijas Nr.40008080555, projekta "Tradicionālo lielo vilnas lakatu aušana" realizēšanai.
- 15.2. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada pašvaldības 2023.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem – "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam" (budžeta klasifikācijas kods 08.400.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260) pēc līguma noslēgšanas. Līdz 2023.gada 17.decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.
- 15.3. Lēmums zaudē spēku, ja 3 (trīs) nedēļu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža ar Jēkabpils novada pašvaldību nav noslēgts līgums par projekta finansēšanu.
- 15.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 15.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" referentam NVO darbības jautājumos un iestādes "Jēkabpils novada administratīvā pārvalde" Grāmatvedības nodaļas galvenajai grāmatvedei.

16.

Adresāts: biedrība "Cerību sala", reģistrācijas Nr.40008135923, juridiskā adrese: Brīvības iela 126, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201; e-pasts ceribusala@inbox.lv.

Iesniedzēja prasījums: projekta pieteikums (24.03.2023. reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr. 2.5-3/23/1411).

Projekta nosaukums: "Darbs dara darītāju".

Projekta vadītājs: Aija Kvēpiņa.

Projekta mērķis: veicināt jauniešu un pieaugušo ar īpašām vajadzībām mentālās un fiziskās veselības uzlabošanu un nostiprināšanu, pilnveidot un nostiprināt iegūtās prasmes un iemaņas veselības uzturēšanas jautājumos. Intelektuālās un fiziskās attīstības veicināšana. Integrēšanās sabiedrībā.

Aktivitātes: vaska kausējamā katla 16l komplektā ar kausējamiem traukiem iegāde; materiālu iegāde sveču liešanai; projekta administrēšana; pieredzes apmaiņas pēcpusdienas; sveču liešanas nodarbības.

Projekta kopējās izmaksas: 1740,00 *euro*.

Pašvaldībai pieprasītā summa: 1000,00 *euro*.

Projekts izskatīts un izvērtēts Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupā (03.04.2023. protokols Nr.8, 11.04.2023. protokols Nr.9, 27.04.2023. protokols Nr.10), saskaņā ar Jēkabpils novada domes 27.10.2022. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Jēkabpils novada domes 28.02.2023. saistošajiem noteikumiem Nr.3 "Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2023.gadam", Jēkabpils novada domes 27.10.2022. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam", ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupas 03.04.2023. protokolu Nr.8, 11.04.2023. protokolu Nr.9, 27.04.2023. protokolu Nr.10, Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 18.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 16.1. Piešķirt Jēkabpils novada pašvaldības finansējumu 1000,00 *euro* (viens tūkstotis eiro un 00 centi) biedrībai "Cerību sala", reģistrācijas Nr.40008135923, projekta "Darbs dara darītāju" realizēšanai.
- 16.2. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada pašvaldības 2023.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem – "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam" (budžeta klasifikācijas kods 08.400.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260) pēc līguma noslēgšanas. Līdz 2023.gada 17.decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.
- 16.3. Lēmums zaudē spēku, ja 3 (trīs) nedēļu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža ar Jēkabpils novada pašvaldību nav noslēgts līgums par projekta finansēšanu.
- 16.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 16.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" referentam NVO darbības jautājumos un iestādes "Jēkabpils novada administratīvā pārvalde" Grāmatvedības nodaļas galvenajai grāmatvedei.

17.

Adresāts: biedrība "Āžu miesta rezidence", reģistrācijas Nr.40008314980, juridiskā adrese: Amatnieku iela 2, Viesīte, Jēkabpils novads, LV-5237; e-pasts janis.dzimtais@gmail.com. Iesniedzēja prasījums: projekta pieteikums (27.03.2023. reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr. 2.5-3/23/1433).

Projekta nosaukums: "Par plaukstošu Āžu krogu".

Projekta vadītājs: Jānis Dzimtais.

Projekta mērķis: iepazīstināt sabiedrību ar Viesītes pilsētas vecākās ēkas vēsturi un padarīt publiski pieejamu veikto arhitektoniski māksliniecisko izpēti; radīt redzamu paraugu

pilsoniskās līdzdalības iespējām un iezīmēt jaunas biedrības darbības sākumu; uzlabot Viesītes vēsturiskā centra pievilcību gan vietējo iedzīvotāju, gan pilsētas viesu acīs.

Aktivitātes: līguma slēgšana; puķu kastu pasūtījuma veikšana, izgatavošana un piegāde; stādījumu pasūtījuma veikšana; kastu nogādāšana dārzniecībā; kastu stādījumu veikšana; kastu nogādāšana un izvietošana pie Āžu kroga; lekcijas "Āžu kroga vēsture" sagatavošana; Āžu kroga vēstures lekcijas vadīšana; projekta rezultātu publicitāte; atskaišu sagatavošana.

Projekta kopējās izmaksas: 1140,00 *euro*.

Pašvaldībai pieprasītā summa: 960,00 *euro*.

Projekts izskatīts un izvērtēts Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupā (03.04.2023. protokols Nr.8, 11.04.2023. protokols Nr.9, 27.04.2023. protokols Nr.10), saskaņā ar Jēkabpils novada domes 27.10.2022. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Jēkabpils novada domes 28.02.2023. saistošajiem noteikumiem Nr.3 "Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2023.gadam", Jēkabpils novada domes 27.10.2022. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam", ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupas 03.04.2023. protokolu Nr.8, 11.04.2023. protokolu Nr.9, 27.04.2023. protokolu Nr.10, Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 18.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 17.1. Piešķirt Jēkabpils novada pašvaldības finansējumu 960,00 *euro* (deviņi simti sešdesmit eiro un 00 centi) biedrībai "Āžu miesta rezidence", reģistrācijas Nr.40008314980, projekta "Par plaukstošu Āžu krogu" realizēšanai.
- 17.2. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada pašvaldības 2023.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem – "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam" (budžeta klasifikācijas kods 08.400.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260) pēc līguma noslēgšanas. Līdz 2023.gada 17.decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.
- 17.3. Lēmums zaudē spēku, ja 3 (trīs) nedēļu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža ar Jēkabpils novada pašvaldību nav noslēgts līgums par projekta finansēšanu.
- 17.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 17.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" referentam NVO darbības jautājumos un iestādes "Jēkabpils novada administratīvā pārvalde" Grāmatvedības nodaļas galvenajai grāmatvedei.

18.

Adresāts: biedrība "Latvijas Senioru deju apvienība", reģistrācijas Nr.40008102138, juridiskā adrese: Mūkusalas iela 51, Rīga, LV-1004; e-pasts b.lsd.a.info@gmail.com.

Iesniedzēja prasījums: projekta pieteikums (27.03.2023. reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr. 2.5-3/23/1453).

Projekta nosaukums: "Es daru. Es varu!".

Projekta vadītājs: Indra Spalviņa.

Projekta mērķis: ļaut senioriem un cilvēkiem ar īpašām vajadzībām pavadīt savu brīvo laiku skaista mūzikas pavadījumā, veicot deju kustības savu iespēju robežās, saņemot gandarījumu un prieku, ko spēj sniegt deja, tādējādi mazinot personīgo stresa līmeni un uzlabojot vispārējo fizisko, emocionālo un kognitīvo veselību; iepazīstināt ikvienu interesentu ar deju

sēdus kustību un tās sniegto pozitīvo ietekmi; tālejošais mērķis – attīstīt senioru deju un deju sēdus kustību Jēkabpilī.

Aktivitātes: līguma sagatavošana un parakstīšana; meistarklases; deju sēdus nodarbības; trīs meistarklases; publicitāte; projekta administrēšana.

Projekta kopējās izmaksas: 1180,00 *euro*.

Pašvaldībai pieprasītā summa: 1000,00 *euro*.

Projekts izskatīts un izvērtēts Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupā (03.04.2023. protokols Nr.8, 11.04.2023. protokols Nr.9, 27.04.2023. protokols Nr.10), saskaņā ar Jēkabpils novada domes 27.10.2022. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Jēkabpils novada domes 28.02.2023. saistošajiem noteikumiem Nr.3 "Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2023.gadam", Jēkabpils novada domes 27.10.2022. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam", ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupas 03.04.2023. protokolu Nr.8, 11.04.2023. protokolu Nr.9, 27.04.2023. protokolu Nr.10, Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 18.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 18.1. Piešķirt Jēkabpils novada pašvaldības finansējumu 1000,00 *euro* (viens tūkstotis eiro un 00 centi) biedrībai "Latvijas Senioru deju apvienība", reģistrācijas Nr.40008102138, projekta "Es daru. Es varu!" realizēšanai.
- 18.2. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada pašvaldības 2023.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem – "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam" (budžeta klasifikācijas kods 08.400.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260) pēc līguma noslēgšanas. Līdz 2023.gada 17.decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.
- 18.3. Lēmums zaudē spēku, ja 3 (trīs) nedēļu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža ar Jēkabpils novada pašvaldību nav noslēgts līgums par projekta finansēšanu.
- 18.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 18.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" referentam NVO darbības jautājumos un iestādes "Jēkabpils novada administratīvā pārvalde" Grāmatvedības nodaļas galvenajai grāmatvedei.

19.

Adresāts: biedrība "Jēkabpils mantojums", reģistrācijas Nr.40008235638, juridiskā adrese: Brīvības iela 231, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201; e-pasts jekabpils_mantojums@gmail.com.

Iesniedzēja prasījums: projekta pieteikums (27.03.2023. reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr. 2.5-3/23/1454).

Projekta nosaukums: "Novada kultūrvēstures pētnieks – novadpētnieks" Jēkabpils novada novadpētnieku konference".

Projekta vadītājs: Renāte Lenša.

Projekta mērķis: apzināt un konferencē saaicināt kopā Jēkabpils novada novadpētniekus, godināt viņu darbu, apzināt pētījuma tēmas, problēmas un sadarbības iespējas savā starpā un ar to saistītām iestādēm; apkopot un informēt pašvaldību par problēmām kultūrvēsturiskā

mantojuma saglabāšanā novadā; stiprināt novada kultūrtelpas ilgtspējību un līdz ar to veicināt Jēkabpils novada lokālpatriotismu.

Aktivitātes: novadpētnieku, viņu pētījumu tēmu un devuma apzināšana; konferences darba grupas izveide un darbība; konferences izziņošana; konference; konferences kopsavilkums; publicitāte.

Projekta kopējās izmaksas: 1070,00 *euro*.

Pašvaldībai pieprasītā summa: 1000,00 *euro*.

Projekts izskatīts un izvērtēts Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupā (03.04.2023. protokols Nr.8, 11.04.2023. protokols Nr.9, 27.04.2023. protokols Nr.10), saskaņā ar Jēkabpils novada domes 27.10.2022. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Jēkabpils novada domes 28.02.2023. saistošajiem noteikumiem Nr.3 "Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2023.gadam", Jēkabpils novada domes 27.10.2022. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam", ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupas 03.04.2023. protokolu Nr.8, 11.04.2023. protokolu Nr.9, 27.04.2023. protokolu Nr.10, Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 18.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 19.1. Piešķirt Jēkabpils novada pašvaldības finansējumu 1000,00 *euro* (viens tūkstotis eiro un 00 centi) biedrībai "Jēkabpils mantojums", reģistrācijas Nr.40008235638, projekta "Novada kultūrvēstures pētnieks – novadpētnieks" Jēkabpils novada novadpētnieku konference" realizēšanai.
- 19.2. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada pašvaldības 2023.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem – "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam" (budžeta klasifikācijas kods 08.400.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260) pēc līguma noslēgšanas. Līdz 2023.gada 17.decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.
- 19.3. Lēmums zaudē spēku, ja 3 (trīs) nedēļu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža ar Jēkabpils novada pašvaldību nav noslēgts līgums par projekta finansēšanu.
- 19.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 19.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" referentam NVO darbības jautājumos un iestādes "Jēkabpils novada administratīvā pārvalde" Grāmatvedības nodaļas galvenajai grāmatvedei.

20.

Adresāts: biedrība "LANDU", reģistrācijas Nr.40008072609, juridiskā adrese: "Lielāmuri", Asare, Asares pagasts, Jēkabpils novads, LV-5210, e-pasts landu@inbox.lv.

Iesniedzēja prasījums: projekta pieteikums (27.03.2023. reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr. 2.5-3/23/1413).

Projekta nosaukums: "Katram sevī un citam citā piemiņa jādēsta mums".

Projekta vadītājs: Gita Liepa.

Projekta mērķis: labiekārtot pieminekļa kritušajiem Augškurzemes partizāniem un luterāņu baznīcas apkārtni Asarē, kas ir kultūrvēsturiskā un sakrālā tūrisma objekts; turpināt pētīt pieminekļa un baznīcas vēsturi.

Aktivitātes: nepieciešamo materiālu sagāde; dobes sakopšana; apmales iemūrēšana; zāliena sēšana; vēstures materiālu vākšana; izstāde; atskaites sniegšana.

Projekta kopējās izmaksas: 2353,00 *euro*.

Pašvaldībai pieprasītā summa: 1000,00 *euro*.

Projekts izskatīts un izvērtēts Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupā (03.04.2023. protokols Nr.8, 11.04.2023. protokols Nr.9, 27.04.2023. protokols Nr.10), saskaņā ar Jēkabpils novada domes 27.10.2022. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Jēkabpils novada domes 28.02.2023. saistošajiem noteikumiem Nr.3 "Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2023.gadam", Jēkabpils novada domes 27.10.2022. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam", ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupas 03.04.2023. protokolu Nr.8, 11.04.2023. protokolu Nr.9, 27.04.2023. protokolu Nr.10, Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 18.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 20.1. Piešķirt Jēkabpils novada pašvaldības finansējumu 1000,00 *euro* (viens tūkstotis eiro un 00 centi) biedrībai "LANDU", reģistrācijas Nr.40008072609, projekta "Katram sevī un citam citā piemiņa jādēsta mums" realizēšanai.
- 20.2. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada pašvaldības 2023.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem – "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam" (budžeta klasifikācijas kods 08.400.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260) pēc līguma noslēgšanas. Līdz 2023.gada 17.decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.
- 20.3. Lēmums zaudē spēku, ja 3 (trīs) nedēļu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža ar Jēkabpils novada pašvaldību nav noslēgts līgums par projekta finansēšanu.
- 20.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 20.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" referentam NVO darbības jautājumos un iestādes "Jēkabpils novada administratīvā pārvalde" Grāmatvedības nodaļas galvenajai grāmatvedei.

21.

Adresāts: biedrība "MK Zasa", reģistrācijas Nr.40008229896, juridiskā adrese: "Zemturi", Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, LV-5239, e-pasts andrejsbite@inbox.lv.

Iesniedzēja prasījums: projekta pieteikums (24.03.2023. reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr. 2.5-3/23/1398).

Projekta nosaukums: "Profesija "Autotransporta inženieris"".

Projekta vadītājs: Andrejs Bite.

Projekta mērķis: popularizēt tehnoloģiju un inženierzinātnes, vienkāršot tās un bērniem saprotamā veidā ieskatoties vienā no tās nozarēm – mašīnbūvē. Bērniem vecumā no 10 līdz 14 gadiem sniegt iespēju attīstīt prasmes un iegūt zināšanas inženierzinātnē, kas sekmētu viņu motivāciju arī skolā apgūt ar šo nozari saistītos mācību priekšmetus.

Aktivitātes: 3D Printable Robot Maker Space Box iegāde; mācību materiālu sagatavošana un pielāgošana projektā īstenotajām aktivitātēm; apmācību cikla "Autotransporta inženieris" nodarbības "Mašīnu projektētājs", "Automehāniķis", "Autoelektriķis"; robotu sacensības "Domāt, radīt, darīt! Atkārtot!"; projekta noslēgums.

Projekta kopējās izmaksas: 1125,00 *euro*.

Pašvaldībai pieprasītā summa: 765,00 *euro*.

Projekts izskatīts un izvērtēts Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupā (03.04.2023. protokols Nr.8, 11.04.2023. protokols Nr.9, 27.04.2023. protokols Nr.10), saskaņā ar Jēkabpils novada domes 27.10.2022. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Jēkabpils novada domes 28.02.2023. saistošajiem noteikumiem Nr.3 "Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2023.gadam", "Jēkabpils novada domes 27.10.2022. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam", ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupas 03.04.2023. protokolu Nr.8, 11.04.2023. protokolu Nr.9, 27.04.2023. protokolu Nr.10, Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 18.§), ņemot vērā deputātu izteiktos ierosinājumus 25.05.2023.domes sēdē,

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 21.1. Piešķirt Jēkabpils novada pašvaldības finansējumu 765,00 *euro* (septiņi simti sešdesmit pieci eiro un 00 centi) biedrībai "MK Zasa", reģistrācijas Nr.40008229896, projekta "Profesija "Autotransporta inženieris"" realizēšanai.
- 21.2. Apmaksu 610,00 eur veikt no Jēkabpils novada pašvaldības 2023. gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem – "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam" (budžeta klasifikācijas kods 08.400.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260) pēc līguma noslēgšanas. Apmaksu 155,00 eur iekļaut Jēkabpils novada pašvaldības 2023. gada nākamajos budžeta grozījumos. Līdz 2023. gada 17. decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.
- 21.3. Lēmums zaudē spēku, ja 3 (trīs) nedēļu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža ar Jēkabpils novada pašvaldību nav noslēgts līgums par projekta finansēšanu.
- 21.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 21.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" referentam NVO darbības jautājumos un iestādes "Jēkabpils novada administratīvā pārvalde" Grāmatvedības nodaļas galvenajai grāmatvedei.

22.

Adresāts: biedrība "Cirkuži", reģistrācijas Nr.40008235267, juridiskā adrese Dignājas skola, Dignājas pagasts, Jēkabpils novads, LV-5215, e-pasts Ingaj3@inbox.lv.

Iesniedzēja prasījums: projekta pieteikums (27.03.2023. reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr. 2.5-3/23/1427).

Projekta nosaukums: "Ekspozīcijas "Dignāja laiku lokos" izveide muzejtelpā "Laipa".

Projekta vadītājs: Inga Stūrmane

Projekta mērķis: Jēkabpils novada Dignājas pagasta muzejtelpas "Laipa" inventāra, ekspozīcijas materiālu bāzes papildināšana, sekmējot muzejtelpas darbību kā vietējās kopienas vēstures un kultūras mantojuma popularizētāju novadā. Sekmēt iedzīvotāju un tūristu interesi muzejtelpas "Laipa" ekspozīciju apmeklējumus, kā arī kultūrvēsturiskā mantojuma popularizēšana sabiedrībā.

Aktivitātes: izstādes izveidošana; aprikojuma iegāde, izveide iekārtojot izstādi; izstādes atklāšana.

Projekta kopējās izmaksas: 2910,00 *euro*.

Pašvaldībai pieprasītā summa: 1000,00 *euro*.

Projekts izskatīts un izvērtēts Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupā (03.04.2023. protokols Nr.8, 11.04.2023. protokols Nr.9, 27.04.2023. protokols Nr.10), saskaņā ar Jēkabpils novada domes 27.10.2022. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Jēkabpils novada domes 28.02.2023. saistošajiem noteikumiem Nr.3 "Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2023.gadam", Jēkabpils novada domes 27.10.2022. nolikuma "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam" 19.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupas 03.04.2023. protokolu Nr.8, 11.04.2023. protokolu Nr.9, 27.04.2023. protokolu Nr.10, Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 18.§), ņemot vērā deputātu izteiktos ierosinājumus 25.05.2023.domes sēdē,

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 22.1. Piešķirt Jēkabpils novada pašvaldības finansējumu 1000,00 *euro* (viens tūkstotis eiro un 00 centi) biedrībai "Cirkuži", reģistrācijas Nr.40008235267, projekta "Ekspozīcijas "Dignāja laiku lokos" izveide muzejtelpā "Laipa"" realizēšanai.
- 22.2. Lēmuma 22.1.punktā minēto summu iekļaut Jēkabpils novada pašvaldības 2023.gada nākamajos budžeta grozījumos (budžeta klasifikācijas kods 08.400.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260). Līdz 2023.gada 17.decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.
- 22.3. Lēmums zaudē spēku, ja 3 (trīs) nedēļu laikā no lēmuma par nākamajiem 2023.gada budžeta grozījumiem stāšanās spēkā brīža ar Jēkabpils novada pašvaldību nav noslēgts līgums par projekta finansēšanu.
- 22.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona– pēc juridiskās adreses).
- 22.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" referentam NVO darbības jautājumos un iestādes "Jēkabpils novada administratīvā pārvalde" Grāmatvedības nodaļas galvenajai grāmatvedei.

23.

Adresāts: biedrība "Kopā-2", reģistrācijas Nr.40008207333, juridiskā adrese: "Grečo", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5229, e-pasts santaasaka83@gmail.com.

Iesniedzēja prasījums: projekta pieteikums (27.03.2023. reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr. 2.5-3/23/1432).

Projekta nosaukums: "Ancenes ciema kopienas identitātes stiprināšana".

Projekta vadītājs: Santa Ašaka.

Projekta mērķis: Ancenes ciema, Sēlijas un Latvijas popularizēšana. Vēstures un identitātes atpazīstamības vizualizēšana ikdienā un svētkos. Viedam būt un priecāties, mācīties un dalīties.

Aktivitātes: 2 karogu mastu un 3 karogu pasūtīšana; piegāde; mastu uzstādīšana; karogu svinīga pacelšana mastos

Projekta kopējās izmaksas: 1430,00 *euro*.

Pašvaldībai pieprasītā summa: 900,00 *euro*.

Projekts izskatīts un izvērtēts Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupā (03.04.2023. protokols Nr.8, 11.04.2023. protokols Nr.9, 27.04.2023. protokols

Nr.10), saskaņā ar Jēkabpils novada domes 27.10.2022. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Jēkabpils novada domes 28.02.2023. saistošajiem noteikumiem Nr.3 "Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2023.gadam", Jēkabpils novada domes 27.10.2022. nolikuma "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam" 19.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupas 03.04.2023. protokolu Nr.8, 11.04.2023. protokolu Nr.9, 27.04.2023. protokolu Nr.10, Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 18.§), ņemot vērā deputātu izteiktos ierosinājumus 25.05.2023.domes sēdē,

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 23.1.Piešķirt Jēkabpils novada pašvaldības finansējumu 900,00 *euro* (deviņi simti eiro un 00 centi) biedrībai "Kopā-2", reģistrācijas Nr.40008207333, projekta "Ancenes ciema kopienas identitātes stiprināšana" realizēšanai.
- 23.2.Lēmuma 23.1.punktā minēto summu iekļaut Jēkabpils novada pašvaldības 2023.gada nākamajos budžeta grozījumos (budžeta klasifikācijas kods 08.400.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260). Līdz 2023.gada 17.decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.
- 23.3.Lēmums zaudē spēku, ja 3 (trīs) nedēļu laikā no lēmuma par nākamajiem 2023.gada budžeta grozījumiem stāšanās spēkā brīža ar Jēkabpils novada pašvaldību nav noslēgts līgums par projekta finansēšanu.
- 23.4.Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona– pēc juridiskās adreses).
- 23.5.Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" referentam NVO darbības jautājumos un iestādes "Jēkabpils novada administratīvā pārvalde" Grāmatvedības nodaļas galvenajai grāmatvedei.

24.

Adresāts: Biedrība "Holista", reģistrācijas Nr.40008212870, juridiskā adrese Zaļā iela 6-13, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads, LV-5230, e-pasts holista@inbox.lv .
Iesniedzēja prasījums: projekta pieteikums (27.03.2023. reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr. 2.5-3/23/1420).

Projekta nosaukums: "Sabiedrības iepazīstināšana ar aktīvā un veselīgā dzīvesveida iespējām Salas pagastā".

Projekta vadītājs: Inga Āriņa.

Projekta mērķis: iedzīvotāju iepazīstināšana ar aktīvā dzīvesveida un veselības uzlabošanas iespējām Salas pagastā; informēt, popularizēt un veicināt vingrošanu, nūjošanu, radošumu, āra treniņu izmantošanu un citas veselīgās aktivitātes apmeklētāju vidū; piedalīties un atbalstīt Salas pagasta svētkus, kur ir iespēja satikt plašāku sabiedrības daļu; iedzīvotājus, kaimiņus, viesus un tūristus.

Aktivitātes: rīta vingrošana, teorētiskās apmācības "Viss par nūjošanu"; radošā darbnīca; instruēšana "Āra treniņu iespējas"; apmācības "Organisma paškontrolē"; izzinoša lekcija "Laimīgi vecāki, laimīgi bērni"; cienāšanās ar zupu.

Projekta kopējās izmaksas: 990,00 *euro*.

Pašvaldībai pieprasītā summa: 990,00 *euro*.

Projekts izskatīts un izvērtēts Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupā (03.04.2023. protokols Nr.8, 11.04.2023. protokols Nr.9, 27.04.2023. protokols

Nr.10), saskaņā ar Jēkabpils novada domes 27.10.2022. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Jēkabpils novada domes 28.02.2023. saistošajiem noteikumiem Nr.3 "Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2023.gadam", Jēkabpils novada domes 27.10.2022. nolikuma "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam" 19.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupas 03.04.2023. protokolu Nr.8, 11.04.2023. protokolu Nr.9, 27.04.2023. protokolu Nr.10, Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 18.§), ņemot vērā deputātu izteiktos ierosinājumus 25.05.2023.domes sēdē,

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 24.1.Piešķirt Jēkabpils novada pašvaldības finansējumu 990,00 *euro* (deviņi simti deviņdesmit eiro un 00 centi) biedrībai "Holista", reģistrācijas Nr.40008212870, projekta "Sabiedrības iepazīstināšana ar aktīvā un veselīgā dzīvesveida iespējām Salas pagastā" realizēšanai.
- 24.2.Lēmuma 24.1.punktā minēto summu iekļaut Jēkabpils novada pašvaldības 2023.gada nākamajos budžeta grozījumos (budžeta klasifikācijas kods 08.400.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260). Līdz 2023.gada 17.decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.
- 24.3.Lēmums zaudē spēku, ja 3 (trīs) nedēļu laikā no lēmuma par nākamajiem 2023.gada budžeta grozījumiem stāšanās spēkā brīža ar Jēkabpils novada pašvaldību nav noslēgts līgums par projekta finansēšanu.
- 24.4.Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona– pēc juridiskās adreses).
- 24.5.Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" referentam NVO darbības jautājumos un iestādes "Jēkabpils novada administratīvā pārvalde" Grāmatvedības nodaļas galvenajai grāmatvedei.

25.

Adresāts: Biedrība "Sporta klubs Mustangs", reģistrācijas Nr.40008138879, juridiskā adrese Meliorācijas iela 14, Jēkabpils, LV–5201, e–pasts fitnessvfs@gmail.com .
Iesniedzēja prasījums: projekta pieteikums (27.03.2023. reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr. 2.5-3/23/1429).

Projekta nosaukums: "Aktīvā bērnu diena".

Projekta vadītājs: Ingus Zolbergs.

Projekta mērķis: veicināt sporta pasākumu popularitāti Jēkabpilī; piesaistīt bērnus interesantām aktivitātēm, rosināt sacensību garu; popularizēt Jēkabpils Mežaparku, Radžu ūdenskrātuvi kā vienu no labākajām vietām aktīvai atpūtai.

Aktivitātes: trases un šķēršļu izdomāšana; publicitāte medijos; vietas iekārtošana, inventāra izvietošana; trases sagatavošana, organizēšana; aktivitāšu norises beigas.

Projekta kopējās izmaksas: 1650,00 *euro*.

Pašvaldībai pieprasītā summa: 1000,00 *euro*.

Projekts izskatīts un izvērtēts Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupā (03.04.2023. protokols Nr.8, 11.04.2023. protokols Nr.9, 27.04.2023. protokols Nr.10), saskaņā ar Jēkabpils novada domes 27.10.2022. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Jēkabpils novada domes 28.02.2023. saistošajiem noteikumiem Nr.3 "Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu

2023.gadam”, Jēkabpils novada domes 27.10.2022. nolikuma “Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam” 19.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupas 03.04.2023. protokolu Nr.8, 11.04.2023. protokolu Nr.9, 27.04.2023. protokolu Nr.10, Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 18.§), ņemot vērā deputātu izteiktos ierosinājumus 25.05.2023.domes sēdē,

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 25.1.Piešķirt Jēkabpils novada pašvaldības finansējumu 1000,00 *euro* (viens tūkstotis eiro un 00 centi) biedrībai “Sporta klubs Mustangs”, reģistrācijas Nr.40008138879, projekta "Aktīvā bērnu diena” realizēšanai.
- 25.2.Lēmuma 25.1.punktā minēto summu iekļaut Jēkabpils novada pašvaldības 2023.gada nākamajos budžeta grozījumos (budžeta klasifikācijas kods 08.400.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260). Līdz 2023.gada 17.decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.
- 25.3.Lēmums zaudē spēku, ja 3 (trīs) nedēļu laikā no lēmuma par nākamajiem 2023.gada budžeta grozījumiem stāšanās spēkā brīža ar Jēkabpils novada pašvaldību nav noslēgts līgums par projekta finansēšanu.
- 25.4.Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona– pēc juridiskās adreses).
- 25.5.Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” referentam NVO darbības jautājumos un iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” Grāmatvedības nodaļas galvenajai grāmatvedei.

26.

Adresāts: Biedrība "Sporta klubs Mustangs", reģistrācijas Nr.40008138879, juridiskā adrese Meliorācijas iela 14, Jēkabpils, LV–5201, e–pasts fitnessvfs@gmail.com .
Iesniedzēja prasījums: projekta pieteikums (27.03.2023. reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr. 2.5-3/23/1428).

Projekta nosaukums: "Sadraudzības diena bērniem ar funkcionāliem traucējumiem”.

Projekta vadītājs: Ingus Zolbergs.

Projekta mērķis: sniegt iespēju bērniem ar funkcionāliem traucējumiem fiziski un radoši pilnveidot savas prasmes, veicinot bērnu un viņu ģimeņu integrāciju sabiedrībā.

Aktivitātes: projekta dienas plāna izveide; publicitāte medijos; vietas iekārtošana, inventāra izvietošana; trases sagatavošana, organizēšana; aktivitāšu norises beigas.

Projekta kopējās izmaksas: 1310,00 *euro*.

Pašvaldībai pieprasītā summa: 1000,00 *euro*.

Projekts izskatīts un izvērtēts Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupā (03.04.2023. protokols Nr.8, 11.04.2023. protokols Nr.9, 27.04.2023. protokols Nr.10), saskaņā ar Jēkabpils novada domes 27.10.2022. apstiprināto nolikumu “Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Jēkabpils novada domes 28.02.2023. saistošajiem noteikumiem Nr.3 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2023.gadam”, Jēkabpils novada domes 27.10.2022. nolikuma “Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam” 19.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupas 03.04.2023. protokolu Nr.8, 11.04.2023. protokolu Nr.9, 27.04.2023. protokolu Nr.10, Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 18.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 26.1. Atteikt finansējumu biedrības "Sporta klubs Mustangs", reģistrācijas Nr.40008138879, projekta pieteikumam "Sadraudzības diena bērniem ar funkcionāliem traucējumiem".
- 26.2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 26.3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" referentam NVO darbības jautājumos.

27.

Adresāts: Biedrība "Sporta klubs Mustangs", reģistrācijas Nr.40008138879, juridiskā adrese Meliorācijas iela 14, Jēkabpils, LV-5201, e-pasts fitnessvfs@gmail.com.
Iesniedzēja prasījums: projekta pieteikums (27.03.2023. reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr. 2.5-3/23/1428).

Projekta nosaukums: "Spēka maratons".

Projekta vadītājs: Ingus Zolbergs.

Projekta mērķis: veicināt sporta pasākumu popularitāti Jēkabpilī valsts mērogā; popularizēt Jēkabpils Mežaparku, Radžu ūdenskrātuvi kā vienu no labākajām vietām aktīvai atpūtai; iepazīstināt iedzīvotājus ar dažādām, t.sk. jaunām tendencēm sporta nozarē.

Aktivitātes: trases un šķēršļu izdomāšana; publicitāte medijos; trases sagatavošana, organizēšana; aktivitāšu norises beigas.

Projekta kopējās izmaksas: 1630,00 *euro*.

Pašvaldībai pieprasītā summa: 1000,00 *euro*.

Projekts izskatīts un izvērtēts Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupā (03.04.2023. protokols Nr.8, 11.04.2023. protokols Nr.9, 27.04.2023. protokols Nr.10), saskaņā ar Jēkabpils novada domes 27.10.2022. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Jēkabpils novada domes 28.02.2023. saistošajiem noteikumiem Nr.3 "Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2023.gadam", Jēkabpils novada domes 27.10.2022. nolikuma "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam" 19.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupas 03.04.2023. protokolu Nr.8, 11.04.2023. protokolu Nr.9, 27.04.2023. protokolu Nr.10, Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 18.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 27.1. Atteikt finansējumu biedrības "Sporta klubs Mustangs", reģistrācijas Nr.40008138879, projekta pieteikumam "Spēka maratons".
- 27.2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 27.3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" referentam NVO darbības jautājumos.

28.

Adresāts: Biedrība "Sporta attīstības fonds", reģistrācijas Nr.40008181439, juridiskā adrese Brīvības iela 3B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, e-pasts jsaubergs@inbox.lv.
Iesniedzēja prasījums: projekta pieteikums (27.03.2023. reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr. 2.5-3/23/1415).

Projekta nosaukums: "Hokeja kluba "Sēļi" treniņnometnes organizēšana".

Projekta vadītājs: Oskars Ancītis.

Projekta mērķis: mudināt iedzīvotājus uz iesaistīšanos sporta aktivitātēs, piesaistot jaunus dalībniekus hokeja komandā "Sēļi"; veicināt esošo komandas dalībnieku izaugsmi un attīstību, kā arī sporta un ledus hokeja popularizēšanu Jēkabpils novadā un valsts mērogā.

Aktivitātes: jauno interesentu un dalībnieku iesaistīšana hokejā, nodrošinot pamatelementu apmācību un iepazīstināšanu ar treniņnometnes plānu; ledus treniņi; vispārīgās fiziskās sagatavotības treniņi ārā.

Projekta kopējās izmaksas: 1690,00 *euro*.

Pašvaldībai pieprasītā summa: 1000,00 *euro*.

Projekts izskatīts un izvērtēts Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupā (03.04.2023. protokols Nr.8, 11.04.2023. protokols Nr.9, 27.04.2023. protokols Nr.10), saskaņā ar Jēkabpils novada domes 27.10.2022. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Jēkabpils novada domes 28.02.2023. saistošajiem noteikumiem Nr.3 "Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2023.gadam", Jēkabpils novada domes 27.10.2022. nolikuma "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam" 19.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupas 03.04.2023. protokolu Nr.8, 11.04.2023. protokolu Nr.9, 27.04.2023. protokolu Nr.10, Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 18.§), ņemot vērā deputātu izteiktos ierosinājumus 25.05.2023.domes sēdē,

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 28.1.Piešķirt Jēkabpils novada pašvaldības finansējumu 1000,00 *euro* (viens tūkstotis eiro un 00 centi) biedrībai "Sporta attīstības fonds", reģistrācijas Nr.40008181439, projekta "Hokeja kluba "Sēļi" treniņnometnes organizēšana" realizēšanai.
- 28.2.Lēmuma 28.1.punktā minēto summu iekļaut Jēkabpils novada pašvaldības 2023.gada nākamajos budžeta grozījumos (budžeta klasifikācijas kods 08.400.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260). Līdz 2023.gada 17.decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.
- 28.3.Lēmums zaudē spēku, ja 3 (trīs) nedēļu laikā no lēmuma par nākamajiem 2023.gada budžeta grozījumiem stāšanās spēkā brīža ar Jēkabpils novada pašvaldību nav noslēgts līgums par projekta finansēšanu.
- 28.4.Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona– pēc juridiskās adreses).
- 28.5.Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" referentam NVO darbības jautājumos un iestādes "Jēkabpils novada administratīvā pārvalde" Grāmatvedības nodaļas galvenajai grāmatvedei.

29.

Adresāts: Biedrība "Poļu biedrība "Rodacy"", reģistrācijas Nr.40008104957, juridiskā adrese Brīvības iela 45, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, e-pasts jekabpilsrodacy@inbox.lv.

Iesniedzēja prasījums: projekta pieteikums (27.03.2023. reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr. 2.5-3/23/1421).

Projekta nosaukums: "VII Garīgo dziesmu festivāls „Māras zemes Karaliene””.

Projekta vadītājs: Ganurina Gončarova.

Projekta mērķis: poļu valodas popularizēšana un kopšana; kolektīvu un koru, kas piedalās reliģisko dziesmu svētkos, mākslinieciskā līmeņa celšana; reliģiskās dziesmas kā patriotiskas attieksmes elementa popularizēšana, veidojot draudzības saites un radot kristiešu vienotības sajūtu un garu.

Aktivitātes: projekta administrēšana; biedrības kapacitātes stiprināšana; garīgās dziesmas festivāla pasākums; atskaite.

Projekta kopējās izmaksas: 1000,00 *euro*.

Pašvaldībai pieprasītā summa: 1000,00 *euro*.

Projekts izskatīts un izvērtēts Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupā (03.04.2023. protokols Nr.8, 11.04.2023. protokols Nr.9, 27.04.2023. protokols Nr.10), saskaņā ar Jēkabpils novada domes 27.10.2022. apstiprināto nolikumu “Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Jēkabpils novada domes 28.02.2023. saistošajiem noteikumiem Nr.3 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2023.gadam”, Jēkabpils novada domes 27.10.2022. nolikuma “Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam” 19.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupas 03.04.2023. protokolu Nr.8, 11.04.2023. protokolu Nr.9, 27.04.2023. protokolu Nr.10, Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 18.§), ņemot vērā deputātu izteiktos ierosinājumus 25.05.2023.domes sēdē,

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 29.1.Piešķirt Jēkabpils novada pašvaldības finansējumu 1000,00 *euro* (viens tūkstotis eiro un 00 centi) biedrībai “Poļu biedrība “Rodacy””, reģistrācijas Nr.40008104957, projekta "VII Garīgo dziesmu festivāls „Māras zemes Karaliene”” realizēšanai.
- 29.2.Lēmuma 29.1.punktā minēto summu iekļaut Jēkabpils novada pašvaldības 2023.gada nākamajos budžeta grozījumos (budžeta klasifikācijas kods 08.400.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260). Līdz 2023.gada 17.decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.
- 29.3.Lēmums zaudē spēku, ja 3 (trīs) nedēļu laikā no lēmuma par nākamajiem 2023.gada budžeta grozījumiem stāšanās spēkā brīža ar Jēkabpils novada pašvaldību nav noslēgts līgums par projekta finansēšanu.
- 29.4.Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona– pēc juridiskās adreses).
- 29.5.Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” referentam NVO darbības jautājumos un iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” Grāmatvedības nodaļas galvenajai grāmatvedei.

30.

Adresāts: biedrība “Dabas resursu aizsardzības biedrība”, reģistrācijas Nr.40008174808, juridiskā adrese “Ezerkrasti”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, LV–5222, e–pasts dabasbiedriba@inbox.lv. Iesniedzēja prasījums: projekta pieteikums (27.03.2023. reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr. 2.5-3/23/1437).

Projekta nosaukums: “Informatīvā stenda uzstādīšana pie Baļotes ezera”

Projekta vadītājs: Līga Luksta.

Projekta mērķis: Projekta mērķis ir uzstādīt informatīvu stendu pie Baļotes ezera Biedrības apsaimniekojamajā teritorijā "Ezerkrastos" Kūku pagastā, Jēkabpils novadā, kurā norādīta informācija par licencētās makšķerēšanas noteikumiem Baļotes ezerā, karpu makšķerēšanas ētikas pamatprincipiem, kā arī informācija par saudzīgu attieksmi pret dabu, informācija par "ķer un atlaid" principu Baļotes ezera apmeklētāju un makšķernieku informēšanai.

Aktivitātes: informatīvā stenda maketēšana un drukāšana; stenda uzstādīšana; publicitāte; atskaites sagatavošana un nodošana.

Projekta kopējās izmaksas: 987,00 *euro*.

Pašvaldībai pieprasītā summa: 878,43 *euro*.

Projekts izskatīts un izvērtēts Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupā (03.04.2023. protokols Nr.8, 11.04.2023. protokols Nr.9, 27.04.2023. protokols Nr.10), saskaņā ar Jēkabpils novada domes 27.10.2022. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Jēkabpils novada domes 28.02.2023. saistošajiem noteikumiem Nr.3 "Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2023.gadam", Jēkabpils novada domes 27.10.2022. nolikuma "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam" 19.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupas 03.04.2023. protokolu Nr.8, 11.04.2023. protokolu Nr.9, 27.04.2023. protokolu Nr.10, Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 18.§), ņemot vērā deputātu izteiktos ierosinājumus 25.05.2023.domes sēdē,

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 30.1. Piešķirt Jēkabpils novada pašvaldības finansējumu 878,43 *euro* (astoņi simti septiņdesmit astoņi eiro un 43 centi) biedrībai "Dabas resursu aizsardzības biedrība", reģistrācijas Nr.40008174808, projekta " Informatīvā stenda uzstādīšana pie Baļotes ezera" realizēšanai.
- 30.2.Lēmuma 30.1.punktā minēto summu iekļaut Jēkabpils novada pašvaldības 2023.gada nākamajos budžeta grozījumos (budžeta klasifikācijas kods 08.400.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260). Līdz 2023.gada 17.decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.
- 30.3.Lēmums zaudē spēku, ja 3 (trīs) nedēļu laikā no lēmuma par nākamajiem 2023.gada budžeta grozījumiem stāšanās spēkā brīža ar Jēkabpils novada pašvaldību nav noslēgts līgums par projekta finansēšanu.
- 30.4.Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona– pēc juridiskās adreses).
- 30.5.Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" referentam NVO darbības jautājumos un iestādes "Jēkabpils novada administratīvā pārvalde" Grāmatvedības nodaļas galvenajai grāmatvedei.

31.

Adresāts: biedrība "Daugmales", reģistrācijas Nr.40008304889, juridiskā adrese "Daugmales", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5238, e-pasts daugmales@inbox.lv .
Iesniedzēja prasījums: projekta pieteikums (27.03.2023. reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr. 2.5-3/23/1447).

Projekta nosaukums: "Saulgriežu vakars pie Daugavas"

Projekta vadītājs: Inese Irbīte.

Projekta mērķis: organizēt vasaras saulgriežu pasākumu Daugavas krastā, svētku noskaņu; veidot, iepazīt un saglabāt tradīcijas savā vidē; saliedēt ģimenes, vietējos iedzīvotājus, popularizēt saulgriežu tradīcijas un Daugavu.

Aktivitātes: tradīciju pasākums "Saulgriežu vakars pie Daugavas".

Projekta kopējās izmaksas: 1092,69 *euro*.

Pašvaldībai pieprasītā summa: 892,69 *euro*.

Projekts izskatīts un izvērtēts Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupā (03.04.2023. protokols Nr.8, 11.04.2023. protokols Nr.9, 27.04.2023. protokols Nr.10), saskaņā ar Jēkabpils novada domes 27.10.2022. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Jēkabpils novada domes 28.02.2023. saistošajiem noteikumiem Nr.3 "Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2023.gadam", Jēkabpils novada domes 27.10.2022. nolikuma "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam" 19.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupas 03.04.2023. protokolu Nr.8, 11.04.2023. protokolu Nr.9, 27.04.2023. protokolu Nr.10, Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 18.§), ņemot vērā deputātu izteiktos ierosinājumus 25.05.2023.domes sēdē,

Jēkabpils novada dome nolemj:

31.1.Piešķirt Jēkabpils novada pašvaldības finansējumu 892,69 *euro* (astoņi simti deviņdesmit divi eiro un 69 centi) biedrībai "Daugmales", reģistrācijas Nr.40008304889, projekta "Saulgriežu vakars pie Daugavas" realizēšanai.

31.2.Lēmuma 31.1.punktā minēto summu iekļaut Jēkabpils novada pašvaldības 2023.gada nākamajos budžeta grozījumos (budžeta klasifikācijas kods 08.400.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260). Līdz 2023.gada 17.decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.

31.3.Lēmums zaudē spēku, ja 3 (trīs) nedēļu laikā no lēmuma par nākamajiem 2023.gada budžeta grozījumiem stāšanās spēkā brīža ar Jēkabpils novada pašvaldību nav noslēgts līgums par projekta finansēšanu.

31.4.Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona– pēc juridiskās adreses).

31.5.Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" referentam NVO darbības jautājumos un iestādes "Jēkabpils novada administratīvā pārvalde" Grāmatvedības nodaļas galvenajai grāmatvedei.

32.

Adresāts: biedrība "Ukraiņu kultūrizglītojošā biedrība "JAVIR"", reģistrācijas Nr.40008082113, juridiskā adrese: Brīvības iela 258A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, e-pasts vzarnicka@inbox.lv.

Iesniedzēja prasījums: projekta pieteikums (27.03.2023. reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr. 2.5-3/23/1418).

Projekta nosaukums: "Javirā horizonti!".

Projekta vadītājs: Viktorija Artemjeva.

Projekta mērķis: savstarpējā ukraiņu un latviešu valodas tradīciju, paražu saglabāšana un pilnveidošana; ukraiņu bērnu un pieaugušo iekļaušana Latvijas, Jēkabpils sabiedrībā.

Aktivitātes: muzikāli teatralizēts pasākums; četru veidu radošā darbnīca; fotosesija un meistarklase; izstādes; ekskursija.

Projekta kopējās izmaksas: 1000,00 *euro*.

Pašvaldībai pieprasītā summa: 1000,00 *euro*.

Projekts izskatīts un izvērtēts Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupā (03.04.2023. protokols Nr.8, 11.04.2023. protokols Nr.9, 27.04.2023. protokols Nr.10), saskaņā ar Jēkabpils novada domes 27.10.2022. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Jēkabpils novada domes 28.02.2023. saistošajiem noteikumiem Nr.3 "Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2023.gadam", Jēkabpils novada domes 27.10.2022. nolikuma "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam" 19.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupas 03.04.2023. protokolu Nr.8, 11.04.2023. protokolu Nr.9, 27.04.2023. protokolu Nr.10, Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 18.§), ņemot vērā deputātu izteiktos ierosinājumus 25.05.2023.domes sēdē,

Jēkabpils novada dome nolemj:

32.1. Piešķirt Jēkabpils novada pašvaldības finansējumu 1000,00 *euro* (viens tūkstotis eiro un 00 centi) biedrībai "Ukrainu kultūrizglītojošā biedrība "JAVIR"", reģistrācijas Nr.40008082113, projekta "Javirā horizonti!" realizēšanai.

32.2.Lēmuma 32.1.punktā minēto summu iekļaut Jēkabpils novada pašvaldības 2023.gada nākamajos budžeta grozījumos (budžeta klasifikācijas kods 08.400.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260). Līdz 2023.gada 17.decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.

32.3.Lēmums zaudē spēku, ja 3 (trīs) nedēļu laikā no lēmuma par nākamajiem 2023.gada budžeta grozījumiem stāšanās spēkā brīža ar Jēkabpils novada pašvaldību nav noslēgts līgums par projekta finansēšanu.

32.4.Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona– pēc juridiskās adreses).

32.5.Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" referentam NVO darbības jautājumos un iestādes "Jēkabpils novada administratīvā pārvalde" Grāmatvedības nodaļas galvenajai grāmatvedei.

33.

Adresāts: biedrība "Radošā apvienība "Alla Prima", reģistrācijas Nr.40008066138, juridiskā adrese: Laukezera iela 4, Zīlāni, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, LV-5222, e-pasts jolanta.abele@inbox.lv.

Iesniedzēja prasījums: projekta pieteikums (27.03.2023. reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr. 2.5-3/23/1439).

Projekta nosaukums: "Starptautiskais starpdisciplināro mākslu plenērs".

Projekta vadītājs: Jolanta Ābele.

Projekta mērķis: organizēt starptautisku starpdisciplināru mākslas plenēru "Body. Emotions. Nature." un izveidot starptautiski ceļojošu mākslas izstādi, ar Lietuvas mākslinieku un Viļņas mākslas galerijas "Gallery 11" līdzdalību.

Aktivitātes: organizēt plenēra dalībnieku uzturēšanos un ēdināšanu; organizēt plenēra dalībnieku uzturēšanos.

Projekta kopējās izmaksas: 1000,00 *euro*.

Pašvaldībai pieprasītā summa: 1000,00 *euro*.

Projekts izskatīts un izvērtēts Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupā (03.04.2023. protokols Nr.8, 11.04.2023. protokols Nr.9, 27.04.2023. protokols Nr.10), saskaņā ar Jēkabpils novada domes 27.10.2022. apstiprināto nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Jēkabpils novada domes 28.02.2023. saistošajiem noteikumiem Nr.3 "Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2023.gadam", Jēkabpils novada domes 27.10.2022. nolikuma "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz projektus konkursam" 19.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības Nevalstisko organizāciju projektu konkursu izvērtēšanas darba grupas 03.04.2023. protokolu Nr.8, 11.04.2023. protokolu Nr.9, 27.04.2023. protokolu Nr.10, Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 18.§), ņemot vērā deputātu izteiktos ierosinājumus 25.05.2023.domes sēdē,

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 33.1. Piešķirt Jēkabpils novada pašvaldības finansējumu 1000,00 *euro* (viens tūkstotis eiro un 00 centi) biedrībai "Radošā apvienība "Alla Prima", reģistrācijas Nr.40008066138, projekta "Starptautiskais starpdisciplināro mākslu plenērs" realizēšanai.
- 33.2.Lēmuma 33.1.punktā minēto summu iekļaut Jēkabpils novada pašvaldības 2023.gada nākamajos budžeta grozījumos (budžeta klasifikācijas kods 08.400.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260). Līdz 2023.gada 17.decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.
- 33.3.Lēmums zaudē spēku, ja 3 (trīs) nedēļu laikā no lēmuma par nākamajiem 2023.gada budžeta grozījumiem stāšanās spēkā brīža ar Jēkabpils novada pašvaldību nav noslēgts līgums par projekta finansēšanu.
- 33.4.Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona– pēc juridiskās adreses).
- 33.5.Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" referentam NVO darbības jautājumos un iestādes "Jēkabpils novada administratīvā pārvalde" Grāmatvedības nodaļas galvenajai grāmatvedei.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Pleiko 25670407

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 96.§)

Nr.495

Par NVO projekta pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu

Adresāts: biedrība "Pusnakts braucēji", reģistrācijas Nr.40008146664, juridiskā adrese: "Pienenīte", Brodi, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, LV–5212, e–pasts raimonds.speks@gmail.com.

Iesniedzējs: biedrības "Pusnakts braucēji" valdes loceklis Raimonds Spēks.

Iesniedzēja prasījums: 08.05.2023. iesniegums, Jēkabpils novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr.2.5-3/23/2046.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts nevalstiskās organizācijas biedrības "Pusnakts braucēji" iesniegums, kurā tiek lūgts piešķirt līdzfinansējumu LEADER projekta "Skriešanas pasākuma aprīkojuma iegāde Nr.2", kas reģistrēts Lauku atbalsta dienestā ar projekta iesnieguma Nr.23-05-AL24-A019.2202-000005 un ir iesniegts rīcībā "Veselīga dzīvesveida un drošas novada vides attīstības veicināšana".

Projekta ietvaros paredzēts iegādāties aprīkojumu skriešanas sacensību organizēšanai, kurās varētu piedalīties jebkura vecuma, dzimuma un fiziskās sagatavotības cilvēks, kurš vēlas piedalīties sportiskajās sacensībās Jēkabpils novada teritorijā. Biedrība iegādāsies profesionālu portatīvo datoru, printeri – kopētāju, laminatoru un piepūšamo starta-finiša arku. Projekta atbalstītais kopējais finansējums 8536,55 eur. Lūdz līdzfinansēt projektu ar 853,66 eur.

Iesniegums tika skatīts 08.05.2023. NVO projektu izvērtēšanas darba grupas sēdē un nolemts to atbalstīt, līdzfinansējot 10% apmērā atbilstoši nolikuma "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz pieteikumus projektu līdzfinansēšanai" 6.1.punktam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Jēkabpils novada domes 28.02.2023. saistošajiem noteikumiem Nr.3 "Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2023.gadam", nolikumu "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz pieteikumus projektu līdzfinansēšanai, kas apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumu Nr.504 (protokols Nr.13, 78.§), ņemot vērā NVO projektu izvērtēšanas darba grupas 08.05.2023. lēmumu (protokols Nr.11., 2§), Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 19.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 1.1.Piešķirt 853.66 euro (astoņi simti piecdesmit trīs eiro, 66 centi) biedrībai "Pusnakts braucēji", reģistrācijas Nr.40008146664, kā līdzfinansējumu LEADER programmas projektam "Skriešanas pasākuma aprīkojuma iegāde Nr.2", kas reģistrēts Lauku atbalsta dienestā ar projekta iesnieguma Nr.23-05-AL24-A019.2202-000005.
- 1.2.Trīs nedēļu laikā no Domes lēmuma pieņemšanas dienas Jēkabpils novada pašvaldībā, noslēgt līgumu par projekta līdzfinansēšanu.
- 1.3.Lēmuma 1.1.punktā minēto summu ieskaitīt biedrības "Pusnakts braucēji", reģ.Nr.

Nr.40008146664, norēķinu kontā LV89PARX0023001330001, A/S Banka Citadele, pēc līguma par līdzfinansēšanu noslēgšanas.

- 1.4.Apmaksu veikt no tāmes "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz pieteikumus projektu līdzfinansēšanai" (budžeta klasifikācijas kods 08.400.02., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260).
- 1.5.Biedrībai "Pusnakts braucēji" mēnesi pēc projekta noslēguma Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par lēmuma 1.1.punktā piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.
- 1.6.Lēmums zaudē spēku, ja Jēkabpils novada pašvaldībā netiek iesniegti projekta apstiprināšanas dokumenti.
- 1.7.Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" referentam NVO darbības jautājumos.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Pleiko 25670407

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 97.§)

Nr.496

Par finansējuma piešķiršanu

Saskaņā ar Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 2.punktu no 2024. gada 1. janvāra pašvaldības pienākums būs nodrošināt atskurbināšanas pakalpojuma pieejamību.

Ar Ministru kabineta 2020.gada 8.septembra noteikumiem Nr. 570 “Higiēnas prasības personu atskurbināšanas pakalpojuma sniegšanai” ir noteiktas higiēnas prasības pakalpojuma sniedzējam, kas sniedz atskurbināšanas pakalpojumu personām, kuras atrodas alkohola vai citu apreibinošo vielu ietekmē un kurām nav nepieciešama neatliekamā medicīniskā palīdzība.

Savukārt Ministru kabineta 2012.gada 24.janvāra noteikumi Nr.70 “Alkohola, narkotisko, psihotropo, toksisko vielu, azartspēļu vai datorspēļu atkarības slimnieku ārstēšanas kārtība” nosaka kārtību, kādā ārstniecības iestādēs veic alkohola, narkotisko, psihotropo, toksisko vielu, azartspēļu vai datorspēļu atkarības slimnieku ārstēšanu labprātīgi pēc viņu vēlēšanās.

Uz lēmuma pieņemšanas brīdi atskurbšanas pakalpojums ir pieejams un to nodrošina Jēkabpils novada pašvaldības policija. Pārskatot Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā esošās telpas ir secināts, ka pašvaldības rīcībā ir dažāda lieluma un dažādā stāvoklī esošas telpas, kuras tāpat būtu jāremontē, lai nodrošinātu to atbilstību sniedzamā pakalpojuma prasībām. Tāpat pašvaldībai jāņem vērā, ka ja šo pakalpojumu turpinātu nodrošināt pati pašvaldība, būtu jāpārskata Pašvaldības policijas amata vienību skaits, to palielinot, jo jānodrošina atskurbšanas telpās uzraudzītu pakalpojuma sniegšanu, tāpat pakalpojuma sniegšanai būtu jāpiesaista arī attiecīgas kvalifikācijas ārstniecības speciālisti, ko šobrīd nodrošina Neatliekamās palīdzības dienesta speciālisti, kuri tiek izsaukti, lai pirms personu ievieto atskurbšanas telpās būtu pārliecība, ka personai ir tāds veselības stāvoklis kas neapdraud dzīvību un ir nepieciešama tikai atskurbšana.

Jēkabpils novada pašvaldība ir 100% kapitāla daļu īpašnieks SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca”, reģistrācijas Nr. 50003356621, juridiskā adrese: Andreja Pormaļa iela 125, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201. SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca” sniedz veselības aprūpes pakalpojumus.

Nemot vērā, ka no 2024.gada 1.janvāra Jēkabpils novada pašvaldībai būs jānodrošina atskurbināšanas pakalpojumu pieejamību, tad šī pakalpojuma pieejamības nodrošināšana būtu uzdodama SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca”, kurai ir nepieciešamie ārstniecības speciālisti, lai nodrošinātu veselībai drošu pakalpojuma pieejamību un uz lēmuma pieņemšanas brīdi ir daļēji pieejamas telpas, kurās varēti tikt sniegts šis pakalpojums, bet tās ir nepieciešams remontēt.

Tāpat vērtējot atskurbšanas pakalpojuma pieejamību pašvaldība ir ņēmusi vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas ziņojumu “Informatīvais ziņojums “Par atskurbināšanas pakalpojuma attīstību pašvaldībās un turpmāko rīcību šajā jomā”, pieejams: <https://tap.mk.gov.lv/mk/tap/?pid=40472577>, kurā kā galvenā problēma ir atzīta – valsts tiešās pārvaldes institūcijas noteikšana, kuras pienākumos ietilptu atskurbināšanas telpu izveides un

uzturēšanas pasākumu organizēšana, kā arī par nepieciešamo normatīvo aktu sagatavošanu atskurbtuvju darbības tiesiskā statusa noteikšanai.

Lai nodrošinātu, ka no 2024.gada 1.janvāra Jēkabpils novada pašvaldība spēj nodrošināt atskurbšanas pakalpojuma pieejamību, tad Jēkabpils novada domei būtu jālemj par finanšu līdzekļu piešķiršanu SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" ar mērķi pielāgot telpas ar kadastra Nr. 56010021214005, adrese: Andreja Pormaļa iela 125, Jēkabpils atskurbšanas pakalpojuma sniegšanas nodrošināšanai un attiecīgi būtu slēdzams līgums par dotācijas piešķiršanu ar nosacījumu, ja SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" no 2024.gada 1.janvāra nenodrošina atskurbšanas pakalpojuma pieejamību, piešķirtais finansējums tiek atgriezts Jēkabpils novada pašvaldībai maksājot likumīgos 6% par periodu, kad uzņēmuma rīcībā ir bijuši nodoti finanšu līdzekļi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 2. punktu, 4.panta ceturto daļu, 7.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 7. un 29.pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 6.panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.pantu, ņemot vērā 11.05.2023. Finanšu komitejas lēmumu (protokols Nr.7, 20.§)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Iekļaut Jēkabpils novada pašvaldības 2023.gada budžeta grozījumos 140 000 *euro* ar mērķi: pielāgot telpas ar kadastra Nr. 56010021214005, adrese: Andreja Pormaļa iela 125, Jēkabpils atskurbšanas pakalpojuma sniegšanas nodrošināšanai un pēc grozījumu spēkā stāšanās slēgt attiecīgu finansēšanas līgumu ar SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca".
2. Uzdot SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca", reģistrācijas Nr.50003356621, juridiskā adrese: Andreja Pormaļa iela 125, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201 veikt nepieciešamās darbības atskurbšanas pakalpojuma sniegšanas nodrošināšanai no 2024.gada 1.janvāra.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada izpilddirektora vietniekam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Gluha 26393416

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023 (protokols Nr.8, 98.§)

Nr.497

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 “Par amatu sarakstiem”

Jēkabpils novada pašvaldībā 14.04.2023. saņemts Rubeņu pamatskolas iesniegums ar lūgumu veikt izmaiņas amatu sarakstā un amata vienību pedagoga palīgs pārsaukt par aukli.

Jēkabpils novada pašvaldībā 26.01.2023. saņemts Jēkabpils novada Aknīstes pirmsskolas izglītības iestādes “Bitīte” iesniegums ar lūgumu veikt izmaiņas amatu sarakstā un amatu sarakstu papildināt ar 0,5 amata vienību vispārējās aprūpes māsa.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 21.06.2022. noteikumiem Nr.361 "Noteikumi par valsts institūciju amatpersonu un darbinieku darba samaksu un tās noteikšanas kārtību, kā arī par profesijām un specifiskajām jomām, kurām piemērojams tirgus koeficients", Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumu Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība" 24., 25.punktu, Ministru kabineta 24.11.2015. noteikumu Nr. 656 "Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu" 2.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 2.punkts), ņemot vērā Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 21.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt iestādes “Rubeņu pamatskola” amatu sarakstā grozījumu un ar 2023.gada 1.maiju pārsaukt amatu “Pedagoga palīgs” par “Auklis”.

2. Izdarīt iestādes “Jēkabpils novada Aknīstes pirmsskolas izglītības iestādes “Bitīte”” amatu sarakstā grozījumu un ar 2023.gada 1.septembri papildināt amata sarakstu ar 0,5 amata vienību “Vispārējās aprūpes māsa”.

3. Izdarīt Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 “Par amatu sarakstiem” šādus grozījumus:

3.1. Izteikt lēmuma 13.pielikuma 1.punktu jaunā redakcijā (1.pielikums);

3.2. Svītrot lēmuma 13.pielikuma 7.punktu;

3.3. Papildināt lēmuma 29.pielikumu ar 8.punktu jaunā redakcijā (2.pielikums);

4. Lēmuma 3.3.punkts stājas spēkā no 01.09.2023.

5. Lēmuma 3.1.-3.2.punkts stājas spēkā no 01.05.2023.

6. Uzdot lēmuma 1. un 2.punktā minēto iestāžu vadītājiem veikt visas nepieciešamās darbības saskaņā ar Darba likumu un citiem normatīvajiem aktiem, kas regulē darba tiesiskās attiecības, lai nodrošinātu lēmuma izpildi.

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: 1) Rubeņu pamatskolas amata saraksta grozījumi uz 1 lp.

2) Jēkabpils novada Aknīstes pirmsskolas izglītības iestādes “Bitīte” amata saraksta

grozījums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

1. pielikums

13.pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada
domes
19.08.2021. lēmumu
Nr.132

Rubeņu pamatskola

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
1	Auklis	531101	~~4~~ 2	33. Pedagoģiskās darbības atbalsts	I	4
7	~~Pirmskolas audzinātāja palīgs~~	~~531201~~	~~4~~	~~33. Pedagoģiskās darbības atbalsts~~	~~I~~	~~4~~

15,7

2. pielikums

29.pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada
domes
19.08.2021. lēmumu
Nr.132

Jēkabpils novada Aknīstes pirmsskolas izglītības iestāde "Bīte"

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
8	Vispārējās aprūpes māsa	2221 46	0,5	6.2. Ārstniecība un veselības aprūpe. Aprūpe	IV B	6

~~11,55~~

12,05



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 99.§)

Nr.498

Par grozījumiem Jēkabpils pilsētas domes 30.05.2019. lēmumā Nr. 246 “Par līdzfinansējuma nodrošināšanu projektam “Industriālās teritorijas piekļuves uzlabošana un revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpils pilsētas Ziemeļaustrumu daļā”

Jēkabpils pilsētas dome 30.05.2019. pieņēma lēmumu atbalstīt projekta “Industriālās teritorijas piekļuves uzlabošana un revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpils pilsētas Ziemeļaustrumu daļā” (turpmāk Lēmums) īstenošanu.

21.05.2020. ar Jēkabpils pilsētas domes lēmumu Nr. 237 tika veikti grozījumi Lēmumā, precizējot projektā plānotās aktivitātes un indikatīvo projekta budžetu.

21.12.2022. ar Jēkabpils novada domes lēmumu Nr. 1272 tika veikti grozījumi Lēmumā, precizējot indikatīvo projekta budžetu.

Saskaņā ar ierosinātajiem projekta grozījumiem projekta ietvaros tiek finansēta projektēšana, autoruzraudzība, būvuzraudzība un būvdarbi šādiem objektiem:

Objekts	Būvdarbu stadija
Oļu ielas 1. kārtas pārbūve	būvdarbi pabeigti
Mālu ielas pārbūve	būvdarbi pabeigti
Zilānu ielas pārbūve (posmā no krustojuma ar Ķieģeļu ielu līdz Oļu ielai) 1. un 2. kārtā	būvdarbi uzsākti
Ķieģeļu ielas pārbūve	būvdarbi uzsākti
Zilānu ielas no Oļu ielas līdz Mežāres ielai pārbūve	būvdarbi uzsākti

Nespējot vienoties par sadārdzinājuma kompensēšanas apmēru, tika noslēgtas vienošanās par līgumu pirmstermiņa izbeigšanu par Zilānu ielas pārbūves (posmā no krustojuma ar Ķieģeļu ielu līdz Oļu ielai) 1. un 2. kārtu. Pēc šo vienošanos noslēgšanas tika veikts iepirkums par Zilānu ielas 1. un 2. kārtas būvdarbu pabeigšanu, kā rezultātā šo darbu izmaksas pieauga par 463 724,67 *euro*. Bet Ķieģeļu ielas būvdarbu līguma cena mainījies darbu daudzumu izmaiņu dēļ, tā ir pieaugusi par 139 478,78 *euro*. Tā kā projektā nav attiecināmo izmaksu ietaupījuma, šīs izmaksas kopumā 603 203,45 *euro* apmērā ir jāiekļauj projekta neattiecināmajās izmaksās.

Ar 21.12.2022. veiktajiem grozījumiem Lēmumā Jēkabpils novada pašvaldības budžetā projektā neiekļauto izmaksu segšanai tika iekļauti 39 153,44 *euro*, bet pēc Zilānu ielas 1.un 2. kārtas būvdarbu pabeigšanas iepirkuma un Ķieģeļu ielas darbu daudzumu izmaiņām projektā neiekļauto izmaksu summa ir palielinājusies par 19 252,67 *euro*.

Projekts jāpabeidz līdz 2023. gada 31. decembrim.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 21.panta pirmās daļas 23. un 27.punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 29. un 30.pantu, ņemot vērā Ministru kabineta 2015.gada 10.novembra noteikumus Nr.645 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” īstenošanas noteikumi”, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas

noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ņemot vērā Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 22. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils pilsētas domes 30.05.2019. lēmumā Nr. 246 “Par līdzfinansējuma nodrošināšanu projektam “Industriālās teritorijas piekļuves uzlabošana un revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpils pilsētas Ziemeļaustrumu daļā”” šādu grozījumu:
Izteikt lēmuma 2. punktu šādā redakcijā:

“2. Akceptēt projekta indikatīvo kopējo budžetu:

Finansējuma avots	Summa	%
ERAF	3 669 580,20	83,39
Valsts budžeta dotācija pašvaldībām	182 672,70	4,15
Pašvaldības finansējums	548 018,10	15,45
Attiecināmās izmaksas	4 400 271	
Neattiecināmās izmaksas	914 077,66	
Kopējās izmaksas	5 314 348,66	

”

2. Iekļaut nākošajos Jēkabpils novada pašvaldības 2023. gada budžeta grozījumos papildus finansējumu projektā neiekļauto izmaksu segšanai 19 252,67 euro apmērā.
3. Nodrošināt projekta papildus neattiecināmo izmaksu segšanu, ņemot vidēja termiņa aizņēmumu Valsts kasē 2023. gadā.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Inga Krēsliņa 28316390

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 100.§)

Nr.499

Par grozījumu Jēkabpils pilsētas domes 28.06.2018. lēmumā Nr.294 “Par projekta ieviešanai nepieciešamā līdzfinansējuma nodrošināšanu”

Jēkabpils novada pašvaldība kopš 2019.gada 6.marta īsteno Eiropas Savienības fondu finansētu projektu Nr. 8.1.2.0/18/I/007 “Jēkabpils vispārējās izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras uzlabošana” (turpmāk – Projekts), kura ietvaros tiek modernizētas izglītības iestādes: Jēkabpils 2.vidusskola un Jēkabpils Valsts ģimnāzija.

Ar Jēkabpils novada domes 23.03.2023. lēmumu Nr.282 “Par grozījumu Jēkabpils pilsētas domes 28.06.2018. lēmumā Nr.294 “Par projekta ieviešanai nepieciešamā līdzfinansējuma nodrošināšanu”” projekta kopējais finansēšanas plāns izteikts jaunā redakcijā.

Projekta īstenošanas laikā pēc Jēkabpils 2. vidusskolas iekštelpu un inženiertīklu pārbūves iepirkuma un Jēkabpils Valsts ģimnāzijas būvdarbu darbu daudzumu izmaiņām, neattiecināmās izmaksas ir pieaugušas par 389 284,66 *euro*. Neattiecināmo izmaksu finansēšanai tiks izmantots projektam piešķirtais Valsts Kases aizņēmums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 21.panta pirmās daļas 23. un 27.punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 29. un 30.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 24.maija noteikumiem Nr.323 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 8.1.2. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vispārējās izglītības iestāžu mācību vidi” īstenošanas noteikumi”, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 23. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils pilsētas domes 2018.gada 28.jūnija lēmumā Nr.294 “Par projekta ieviešanai nepieciešamā līdzfinansējuma nodrošināšanu” šādu grozījumu:

Izteikt lēmuma 2.punktu šādā redakcijā:

“2. Akceptēt projekta indikatīvo kopējo budžetu, kas sastāda: Projekta kopējās izmaksas 27 580 242,55 *euro*, t.sk. attiecināmās izmaksas 21 545 786,48 *euro*, no kurām: ERAF līdzfinansējums 27,84% – 5 997 563,97 *euro*; Valsts budžeta dotācija 18,04% – 3 887 055,63 *euro*; Pašvaldības finansējums 54,12% – 11 661 166,88 *euro*; indikatīvās neattiecināmās izmaksas – 6 011 548,44 *euro*.”

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Inga Krēšliņa 28316390

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 101.§)

Nr.500

Par Jēkabpils novada pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” 2022.gada publiskā pārskata apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 74.pantu, likuma “Par budžetu un finanšu vadību” 14.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2010.gada 5.maija noteikumiem Nr. 413 “Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem” 16.punktu, Publisko aģentūru likuma 27.pantu, Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra saistošo noteikumu Nr.8 “Pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” nolikums” 22.4.punktu, Finanšu komitejas 11.05.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 24.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” 2022.gada publisko pārskatu.
2. Jēkabpils novada pašvaldības aģentūras "Jaunāmuiža" direktorei nodrošināt 2022.gada publiskā pārskata ievietošanu aģentūras mājas lapā www.jaunamuiža.lv.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā:

1. Jēkabpils novada pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” 2022.gada publiskais pārskats uz 13 lp.
2. Neatkarīgu revidentu ziņojums Nr.19.04/2023, uz 3 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Geduša, 22000873

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

APSTIPRINU

Jēkabpils novada pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža”
direktore Solvita Geduša_____

2023. gada ____ maijā



JĒKABPILS NOVADA
PAŠVALDĪBAS AĢENTŪRAS
“JAUNĀMUIŽA”

2022. GADA PUBLISKAIS PĀRSKATS

Jaunāmuiža 2023

SATURS

1. Pamatinformācija	3
1.1 Aģentūras juridiskais statuss	3
1.2 Aģentūras funkcijas un struktūra	3
1.3 Pārskata gadā galvenie paveiktie uzdevumi	4
2. Finanšu resursi un iestādes darbības rezultāti	5
2.1 Jēkabpils novada p/a “Jaunāmuiža” budžets	5
2.2 Jēkabpils novada p/a “Jaunāmuiža” pamatbudžeta faktiskie un plānotie ieņēmumi un izdevumi 2021.-2023. gadam (EUR)	6
2.3 Zvērināta revidenta atzinums	6
2.4 Sniegtie pakalpojumi	6
3. Personāls	8
3.1 Personāla vadība	8
3.2 Darbinieku raksturojums	8
4. Līdzdalība sadarbības projektos	9
4.1 Realizētie iepirkumi iestādes darbības uzlabošanai	9
4.2 Sadarbība ar valsts un pašvaldības iestādēm un nevalstisko sektoru	9
5. Komunikācija ar sabiedrību, sadarbība ar klientiem	10
5.1 Sabiedrības informēšana	10
5.2 Klientu raksturojums	10
6. Nākamā gada plānotie pasākumi	12
6.1 Aģentūras attīstību ietekmējošie faktori	12
6.2 Nozīmīgākie plānotie finanšu ieguldījumi un remontdarbi	12
7. Pielikums (zvērināta revidenta ziņojums)	

1. PAMATINFORMĀCIJA

1.1. Aģentūras juridiskais statuss

Jēkabpils novada pašvaldības aģentūras „Jaunāmuiža” (turpmāk tekstā – aģentūra) ir Jēkabpils novada pašvaldības iestāde ar reģistrācijas Nr. 90001474442, kas izveidota ar mērķi organizēt un sniegt sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumus gan Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā, gan citos novados dzīvojošiem cilvēkiem. Ar 2022.gada 01.janvāri aģentūras saucas - Jēkabpils novada pašvaldības aģentūra “Jaunāmuiža”.

Aģentūra darbojas uz Nolikuma pamata, ievērojot Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumu, Ministru kabineta noteikumus par prasībām sociālo pakalpojumu sniedzējiem un citus saistošos normatīvos aktus.

Aģentūra sniedz sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumus pilngadīgām personām, kuras sasniegušas pensijas vecumu, pirmās un otrās grupas invalīdiem un pārējām personām, kuras nonākušas krīzes situācijā.

Vēsturiskie aģentūras pirmsākumi sākas 1958. gadā, kad tiek pieņemts lēmums organizēt invalīdu namu Krustpils rajonā Ezeriešu ciema padomes “Jaunajā muižā”. 1958. gada oktobrī invalīdu nams uzsāk savu darbību. Plānotais vietu skaits ir 56 iemītniekiem. 1974. gada decembrī tiek nodota ekspluatācijā jaunā pansionāta ēka ar plānoto vietu skaitu – 310 iemītniekiem.

Pansionātam tiek mainīts nosaukums un tas kļūst par “Jēkabpils pansionātu”. Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā 2009. gada 30.decembrī pansionātu pārņem Krustpils novada padome un 2010. gadā Krustpils novada pašvaldības īpašumā esošajai ēkai tiek mainīta adrese uz “Pansionāts Jaunāmuiža”, “Jaunāmuiža”, Kūku pagasts, Krustpils novads, un nosaukums – Krustpils novada pašvaldības aģentūra “Jaunāmuiža”.

Aģentūra ir reģistrēta Latvijas Republikas Labklājības Ministrijas Sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistrā 19.04.2006. Nr. 118, pārreģistrācija veikta 2019. gada aprīlī un sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistrā aģentūra tiek pārreģistrēta uz 5 gadiem līdz 2024. gada 7.maijam.

1.2. Aģentūras funkcijas un struktūra

Galvenais aģentūras darbības virziens ir ilgstošas un īslaicīgas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas nodrošināšana I un II grupas invalīdiem no 18 gadu vecuma, pensijas vecumu sasniegušām personām, kā arī citām personām, kurām šāds pakalpojums nepieciešams.

Aģentūras mērķis ir sniegt klientiem sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu, nodrošināt pamatvajadzību apmierināšanu un nepieļaut dzīves kvalitātes pazemināšanos, iespēju robežās saglabātu funkcionēšanas spējas.

2022. gadā Aģentūrā darbu turpina:

- ilgstošā sociālā aprūpe (pansionāta daļa);
- īslaicīgā sociālā aprūpe;
- dienas sociālā aprūpe.

Kopumā Aģentūra ir reģistrējusi sociālo pakalpojumu reģistrā un var nodrošināt 275 gultas vietas. Pakalpojums tiek sniegts visu diennakti. Administrācijas darba laiks darbdienās ir no plkst. 08.30-16.30.

Aģentūras pamata un saimnieciskā darbība organizēta 4 struktūrvienībās:

- 1) administrācija;
- 2) sociālā darba un medicīniskās aprūpes nodaļa;
- 3) saimnieciskā nodaļa;
- 4) virtuve.

Aģentūra saviem klientiem nodrošina:

- dienas sociālo aprūpi un sociālo rehabilitāciju atbilstoši klienta vajadzībām;
- diennakts sociālo aprūpi un sociālo rehabilitāciju atbilstoši klienta vajadzībām un izstrādātajam aprūpes plānam;
- ēdināšanu, ņemot vērā klienta vecumu, noteikto diētu un veselības stāvokli;
- nepieciešamos tehniskos palīg līdzekļus;
- inkontinences līdzekļus un higiēnas preces;
- ģimenes ārsta un kvalificēta medicīniskā personāla uzraudzību;
- ģimenes ārsta nozīmētos speciālistu apmeklējumus;
- ārstu izrakstītos medikamentus;
- telpām un āra apstākļiem atbilstošu apģērbu un apavus;
- aģentūras starpprofesionālu komandas atbalstu un palīdzību;
- individuālu pieeju klienta aprūpes procesā;
- saturīgu brīvā laika pavadīšanu, kultūras un atpūtas pasākumus.

1.3. Pārskata gadā galvenie paveiktie uzdevumi

2022. gadā galvenā uzmanība tika veltīta individuālai attieksmei pret klientu, kas vērsta uz konkrētam indivīdam piemērotākā sociālas aprūpes un sociālās rehabilitācijas procesa izvēli, klienta motivāciju sadarboties, vispārējo dzīves apstākļu uzlabošanu klientiem.

Klientu sociālās dzīves, sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas uzlabošanai darbu turpina dažādi speciālisti (ģimenes ārsts, sociālais darbinieks, sociālais rehabilitētājs, psihologs, kvalitātes vadības speciālists, fizisko aktivitāšu organizētājs, u.c.).

Aģentūrā gada laikā tika aizpildītas 88570 gultas dienas, kas ir par 6669 gultas dienām vairāk nekā 2021.gadā (81901g/d). Vidēji mēnesī aizpildītas 7380,8 gultas dienas. Pieaugumu veicināja iestādes pakalpojuma cena, kas ir viena no zemākajām salīdzinot ar citām tāda paša veida iestādēm, kā arī Covid-19 vīrusa samazināšanās un ar to saistītie atvieglojumi un lielais pieprasījums pēc šāda veida pakalpojuma. 2022.gadā vidēji dienā apkalpoti 243 klienti, kas ir par 19 klientiem vairāk, nekā 2021.gadā (vidēji 224). Pieprasījums pēc pakalpojuma pieaug, bet joprojām netika aizpildītas visas gultas vietas. Tas saistīts ar telpu pārprofilēšanas prasībām, kas saistīts ar vīrusa COVID-19 izplatību valstī.

2022. gada būtiskākie ieguldījumi.

Aģentūrā gada laikā tika veikti dažādi uzlabojumi:

- kanalizācijas un ūdensvada stāvvadu remonts par kopsummu 13693,62 EUR;
- klientu sanitāro mezglu remonts par kopsummu 23063,13 EUR;
- balkonu margu kosmētiskais remonts par 24078,95 EUR;
- balkonu sienu izlīdzināšana un krāsošana par 5548,67 EUR;
- klientu istabu remonts par 14474,48 EUR;
- Iegādāts zāles plāvējs/traktors par 4424,40 EUR;
- Iegādāti dušas rati ar hidraulisko pacelāju par 4114,- EUR;
- Pabeigta saimniecības ēkas jumta maiņa par 82122,64 EUR;
- Un citi saimnieciskie darbi ar noslēgtiem sadarbības līgumiem un ar pašu ieguldījumu.

2. FINANŠU RESURSI UN IESTĀDES DARBĪBAS REZULTĀTI

2.1.Jēkabpils novada p/a „Jaunāmuiža” budžets

2022. gada budžets sastādīts saskaņā ar likumiem „Par pašvaldībām”, „Par budžetu un finanšu vadību”, „Par pašvaldību budžetiem”, „Par valsts budžetu 2022. gadam”.

Pašvaldības aģentūras galvenie ieņēmumu avoti ir maksa par personu uzturēšanos sociālās aprūpes iestādē (no Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūras saņemtās pensijas un pabalsti, aģentūras klientu radnieku iemaksātā uzturmaksas starpība starp uzturmaksas apmēru un saņemtajām pensijām), uzturmaksas starpības saņemtie maksājumi no citām pašvaldībām.

1.tabula

Budžeta EKK	Budžeta ekonomiskās klasifikācijas koda nosaukums	2021.g	2022.g	Plāns 2023.g
	Naudas līdzekļu atlikums gada sākumā	379080	479884	567569
	Maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi	1438379	1941007	2355672
	Transferti	238348	52665	46512
	Kopā ieņēmumi	1676727	1993672	2402184
1000	Atlīdzība	974149	1082189	1399204
1100	Atalgojums	777555	859879	1125340
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, sociāla rakstura pabalsti un kompensācijas	196594	222310	273864
2000	Preces un pakalpojumi	449781	724668	760416
2100	Komandējumi un dienesta braucieni	0	351	730
2200	Pakalpojumi	145600	255020	266528
2210	Pasta, telefona un citi sakaru pakalpojumi	1714	1780	1950
2220	Izdevumi par komunālajiem pakalpojumiem	72876	132832	201800
2230	Iestādes administratīvie izdevumi un ar iestādes darbības nodrošināšanu saistītie izdevumi	7427	9123	7600
2240	Remontdarbi un iestāžu uzturēšanas pakalpojumi (izņemot ēku, būvju un ceļu kapitālo remontu)	62620	110511	50665
2250	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	929	-	1413
2260	Īre un noma	34	774	3100
2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kurus neuzskaita kodā 5000	303352	468181	491658
2310	Biroja preces un inventārs	22055	13811	16087
2320	Kurināmais un enerģētiskie materiāli	34053	102279	113000
2340	Zāles, ķīmikālijas, laboratorijas preces, medicīniskās ierīces, medicīniskie instrumenti, laboratorijas dzīvnieki un to uzturēšana	25415	27845	32000
2350	Kārtējā remonta un iestāžu uzturēšanas materiāli	25296	24576	30500
2360	Valsts un pašvaldību aprūpē un apgādē esošo personu uzturēšana	193568	298433	298071
2363	Ēdināšanas izdevumi	156724	248647	252000
2390	Pārējās preces	2965	1237	2000
2500	Budžeta iestāžu nodokļu maksājumi	829	1116	1500
5000	Pamatkapitāla veidošana	151993	99130	154800
5100	Nemateriālie ieguldījumi	0	-	-
5200	Pamatlīdzekļi	151993	99130	154800
7000	Transferti, uzturēšanās izdevumu transferti, pašu resursu maksājumi, starptautiskā sadarbība	-	-	79
	Kopā izdevumi	1575923	1905987	2314499
	Naudas līdzekļu atlikums perioda beigās	479884	567569	655254

2.2. Jēkabpils novada p/a "Jaunāmuiža" pamatbudžeta faktiskie un plānotie ieņēmumi un izdevumi 2021. – 2023. gadam (EUR)

Aģentūras pamatbudžeta ieņēmumi 2022. gada 12 mēnešos bija 1993672 EUR, kas salīdzinot ar 2021. gadu ir lielāki par 316945 EUR. Ieņēmumu palielinājums ir saistīts ar pansionātā dzīvojošo klientu skaita palielināšanos.

Izdevumi pamatfunkciju īstenošanai 2022. gadā palielinājušies uz 1905987 EUR, palielinoties par 330064 EUR salīdzinājumā ar 2021. gadu.

Darba algas un darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu paaugstinājums par 108040 EUR saistīts ar lielu darbinieku kadru mainību un darba algas palielināšanu.

Izdevumi par saņemtajiem pakalpojumiem iestādei palielinājušies par 109420 EUR, galvenokārt saistībā ar cenu pieaugumu pakalpojumiem. Par remontdarbiem un iestāžu uzturēšanas pakalpojumiem izdevumi 2022. gadā pieauguši par 47891 EUR, salīdzinot ar 2021. gadu.

Izdevumi par iegādātajiem krājumiem palielinājušies par 164829 EUR izdevumu palielinājumu galvenokārt ietekmēja iestādē dzīvojošo klientu skaita palielināšanās. Rezultātā, tāpēc arī palielinājušies izdevumi klientu ēdināšanai par 91923 EUR.

Kapitālo izdevumi ir 99130 EUR.

2022. gadu beidzot aģentūrai bija uzkrāts naudas atlikumu 567569,03 EUR apmērā, tas ir lielāks par 87597,38 EUR nekā 2021. gada uzkrājums (479971,65 EUR).

2.3. Zvērināta revidenta atzinums

Aģentūras 2022. gada finanšu un saimnieciskās darbības auditu veica "A.KURSĪTES AUDITORFIRMA" (ZRK Licence Nr.20). Zvērināta revidenta atzinums Nr. 19.04./2023 (skatīt pielikumā).

2.4. Sniegtie pakalpojumi

P/a „Jaunāmuiža” kopējie ieņēmumi veidojas no sniegtajiem sociālās aprūpes pakalpojumiem, kurus saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem apmaksā:

- klienti 85% apmērā no savas vecuma pensijas, piemaksām pie pensijas, invaliditātes pensijas, pabalsta un citiem personiskajiem ienākumiem;
- klientu piederīgie;
- pašvaldība, no kuras klients ir ievietots.

2022. gadā Aģentūra turpina sniegt pakalpojumus saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2021. gada 23. septembra saistošajiem noteikumiem Nr. 13 "Pašvaldības aģentūras "Jaunāmuiža" maksas pakalpojumi".

- Uzturēšanās maksa vienam klientam ilgstošas vai īslaicīgas sociālās aprūpes nodrošināšanai diennaktī ir EUR 22,30 (no 30.06.2022. EUR 23,30);
- Uzturēšanās maksa vienam klientam īslaicīgas sociālās aprūpes nodrošināšanai diennaktī (klients nāk ar saviem medikamentiem un apģērbiem) - EUR 20,40;
- Uzturēšanās maksa vienam klientam dienas sociālās aprūpes nodrošināšanai – EUR 14,50 (uzturēšanās no plkst. 7:00 – 19:00);
- Viena kg veļas mazgāšana juridiskām personām - EUR 1.50;

- Wolkswagen Crafter automašīnas noma (par 1 km nobraukumu) – EUR 0.56;
- Aršana ar traktoru (ha) – EUR 46,-;
- Kultivēšana ar traktoru (ha) – EUR 23.20;
- Vagošana, vagu dzīšana (ha) – EUR 19.60;
- Gultasvietas iznomāšana brīvajās istabīņās diennaktī – EUR 7,-;
- Funkcionālās gultas noma mēnesī – EUR 14,-;
- Riteņkrēsla noma mēnesī – EUR 7,-;
- Rollatora, staigulā noma mēnesī – EUR 4,-;
- Kruķu noma mēnesī – EUR 3,-;
- Spieķa noma mēnesī – EUR 1.50,-
- Dušas pakalpojums (1 reize) – EUR 2.52;
- Nelaiķa ģērbšana – EUR 30,-;
- Aktu zāles noma stundā – EUR 20,-;
- Piebūves telpu noma 1m²/mēnesī – EUR 3.85.
- Maksa par ūdensapgādi – auksto ūdeni dzīvokļos, kur uzstādīti ūdens skaitītāji (par vienu kubikmetru) – EUR 0,94;
- Maksa par ūdensapgādi – auksto ūdeni dzīvokļos, kur nav uzstādīti ūdens skaitītāji (par vienu cilvēku mēnesī) – EUR 3,38;
- Maksa par kanalizāciju dzīvokļos, kur uzstādīti ūdens skaitītāji (par vienu kubikmetru) – EUR 1,06;
- Maksa par kanalizāciju dzīvokļos, kur nav uzstādīti ūdens skaitītāji (par vienu cilvēku mēnesī) – EUR 3,82.

3.PERSONĀLS

3.1. Personāla vadība

Aģentūrā vidējais patstāvīgi strādājošo darbinieku skaits – 106 darbinieki, kas ir par 3,75 nodarbinātiem mazāk nekā 2021.gadā (109,75 darbinieki). Tas saistīts ar papildus darbinieku nepiesaistīšanu, kas aizvieto ilgstošā prombūtnē esošu darbinieku, kā arī ar speciālistu piesaistes grūtībām (medicīnas māsas, masieris).

Personāla vadībai, uzskaiti, darba laika uzskaiti un algu aprēķināšanai tiek izmantotas SIA “ZZ dats” izstrādāto programmu pakete “Kadri”, “Madis”, “Algas”.

Katras struktūrvienības vadītājs atbild par darbinieku noslogojuma plānošanu, sastāda grafikus, nodrošina nodaļas netraucētu darbību, ziņo par nepieciešamajām izmaiņām, veido darba laika uzskaites tabeles un sastāda darba grafikus, reizi 3 mēnešos iesniedz grāmatvedībā kopsavilkumus par darbinieku nostrādātajām virsstundām.

Darbinieku sociālās garantijas, papildatvaļinājumu, piemaksu, pabalstu izmaksas kārtību papildus likumā noteiktajam tiek regulētas aktualizētajā p/a “Jaunāmuiža” darbinieku koplīgumā un “Atlīdzības un sociālo garantiju nolikumā”.

3.2. Darbinieku raksturojums

Aģentūrā darbiniekiem tiek noteikts normālais darba laiks (40 stundas, 5 dienu darba nedēļa) vai summētā darba laika uzskaitē ar 3 mēnešu pārskata periodu, lai nodrošinātu aģentūras nepārtrauktu un efektīvu darbību. Vidēji vienā mēnesī aģentūrā tiek pieņemti 3 darbinieki un atbrīvoti 4 darbinieki.

Tāpat kā iepriekšējos gados, 2022. gadā Aģentūra saskaras ar visai lielu kadru mainību. Gada laikā pieņemti 53 un atbrīvoti 45 darbinieki. Aģentūrā procentuāli liels skaits darbinieku, kur darba stāžs ir lielāks par 1-5 gadiem. Sadalījums pa darba stāža grupām apskatāms 1. attēlā.

1.attēls



Grūtības atrast kvalificētus medicīnas darbiniekus un sociālā darba speciālistus saistīts ar to, ka aģentūra, kā sociālas aprūpes iestāde, nespēj konkurēt ar valsts finansētām medicīnas iestādēm vai privātfirmām atalgojuma ziņā. Aģentūra ir saskārusies ar grūtībām medicīnas personāla un sociālā darba atbalsta personāla nodrošināšanā, jo nav iespējams esošo budžeta iespēju robežās piedāvāt konkurētspējīgu atalgojumu. Personāla stimulēšana notiek saskaņā ar Aģentūras koplīgumu un atlīdzības nolikumu (papildus brīvdienas, papildatvaļinājumu dienas, naudas balvas, sociālie pabalsti). Tiek strādāts, lai darbiniekiem pēc iespējas nebūtu jāstrādā virsstundas un izvairītos no pārslodzes.

Darbiniekiem tika organizētas obligātās apmācības un supervīzijas, kas noteiktas likuma kārtā.

4. LĪDZDALĪBA SADARBĪBAS PROJEKTOS

4.1. Realizētie iepirkumi iestādes darbības uzlabošanai

Gada laikā tika izsludināti iepirkuma konkursi un noslēgti līgumi:

- Degvielas iegādei ar AS “Virši-A” par 20412,- EUR (bez PVN);
- Malkas iegādei ar SIA “Holzwarke Lubāna” par 41000,- EUR (bez PVN);
- Pārtikas iegādei:
 - 1) ar SIA “Laki Fruit” par 9854,40 EUR (bez PVN), bakaleja;
 - 2) ar SIA “Laki Fruit” par 26590,- EUR (bez PVN), dārzeņi, kartupeļi;
 - 3) ar SIA “Laki Fruit” par 6976,- EUR (bez PVN), eļļa, margarīns;
 - 4) ar A/S “Latvijas Maiznieks” par 32287,- EUR (bez PVN), maize;
 - 5) SIA “Valks” par 85785,- EUR (bez PVN), piena produkti, siers;
 - 6) AS “Kurzemes gaļsaime” par 82295,- EUR (bez PVN), svaiga gaļa, desa, subprodukti;
 - 7) SIA “Mikēnas”- par 12389,- EUR (bez PVN), milti, putraini, saistītie produkti;
 - 8) SIA “Mikēnas” par 6030,- EUR (bez PVN), olas;
- Tika pabeigts saimniecības ēku jumta nomaiņas līgums ar SIA “JuN” par kopsummu 114207,88 EUR (ar PVN);
- Sakarā ar energoresursu krīzi valstī, straujo cenu kāpumu kurināmajam un tā iegādes grūtībām, tika noslēgti atsevišķi līgumi ar piegādātājiem par malkas iegādi, bez iepirkuma procesa. Iegādāta malka no A/S “Latvijas valsts meži” par summu 12012,59 EUR (ar PVN) un no privātpersonas par kopsummu 19385,70 EUR (ar PVN).
- Medikamenti, inkontinences un ādas kopšanas līdzekļi tiek iegādāti caur EIS sistēmu. Ar pārējiem piegādātājiem tika noslēgti līgumi uz cenu aptaujas pamata.

4.2.Sadarbība ar valsts un pašvaldības iestādēm un nevalstisko sektoru

Aģentūra gada laikā veiksmīgi sadarbojusies ar apkārtējo pašvaldību sociālajiem dienestiem.

Aģentūra sadarbojas ar Rīgas sociālo dienestu, par ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma sniegšanu pilngadīgām personām.

2022.gadā piedalījāmies Rīgas Sociālā dienesta izsludinātajā iepirkumā “Ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijas pilngadīgām personām pakalpojuma nodrošināšanai 2022.- 2024.gadam”. Līgums tika noslēgts uz 45 gultas vietām.

Veiksmīga sadarbība arī ar Ogres, Bauskas, Aizkraukles novadu un citu novadu sociālajiem dienestiem.

Aģentūra sadarbojas ar dažādām valsts, pašvaldības nevalstiskajām organizācijām un pašdarbības kolektīviem.

Sadarbība veidojas arī ar vairākām skolām un pirmsskolas iestādēm, kuru audzēkņi iepriecina Aģentūras klientus gan ar pašdarinātiem apsveikumiem, gan dāvaniņām.

Ar Daugavpils Neredzīgo bibliotēku izveidojusies veiksmīga sadarbība par bibliotekāro un informacionālo pakalpojumu nodrošināšanu pielāgotā formātā (audio formātā, palielinātā drukā, Braila rakstā).

Izveidojusies sadarbība arī ar Labdarības biedrību “Engēļu pasts” kura mērķis ir sociālās un emocionālās labklājības veicināšana, sociāli mazaizsargāto personu grupām visā Latvijā.

5. KOMUNIKĀCIJA AR SABIEDRĪBU, SADARBĪBA AR KLIENTIEM

5.1. Sabiedrības informēšana

Aģentūra pilnveido un aktualizē mājas lapu www.jaunamuiža.lv, sekojot, lai tajā atrodama aktuāla, korekta informācija, kā arī lapas apmeklētāji gūtu priekšstatu par aktivitātēm Aģentūrā. Aģentūras izveidotajā Facebook kontā tiek ievietota aktuālā informācija plašākai auditorijai – darba sludinājumi, afišas par gaidāmajiem pasākumiem, fotogrāfijas no pasākumiem, kā arī ar sociālās vietnes palīdzību tiek popularizēta iestāde un veidots pozitīvs tēls. Par notikumiem pansionātā, sabiedrību informējam arī pašvaldības izdotajā laikrakstā. Ar 2022.gada novembri iestāde pati izdod savu iekšējo avīzi “p/a “Jaunāmuiža” vēstis”, kurā ir aktuālā informācija mūsu iestādes klientiem un darbiniekiem.

Aģentūras telpās ir informatīvie stendi apmeklētājiem, kuros izlasāmi aktuālie iekšējie normatīvie akti, informācija par valstī noteiktajiem drošības pasākumiem saistībā ar Covid-19 infekcijas izplatību, instrukcijas par drošību un cita aktuālā informācija.

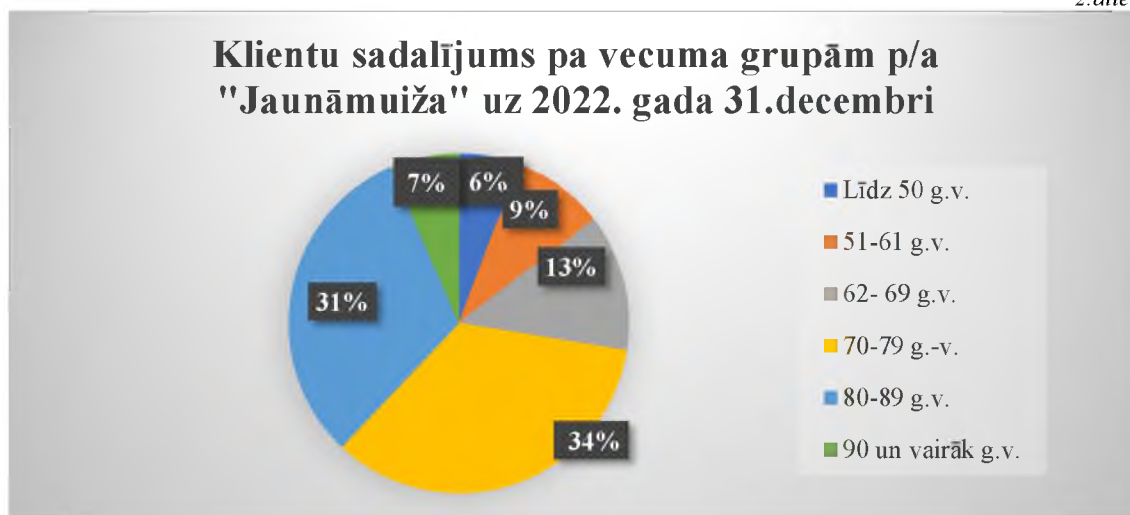
Klientiem izvietoti informācijas stendi ēkas stāvos. Regulāri nodrošināta individuāla informācijas sniegšana. Reizi nedēļā notiek klientu sūdzību un ierosinājumu izskatīšana, atbilžu sniegšana un nepieciešamo pasākumu veikšana (piemēram, klienta vēlmju izpildīšana – izlasīt jaunāko žurnālu vai grāmatu, vēlme sazināties ar saviem radniekiem u.c.). Informācija par aktuālam tēmām tiek veidota viegli saprotamā veidā, lai būtu uztverama visiem klientiem.

Aģentūrā darbojas sociālās aprūpes padome, kas risina gan iekšējās kārtības noteikumu pārkāpumus gan sagatavo priekšlikumus klientu aprūpes uzlabošanai. Sociālā darba speciālisti, regulāri komunicējot ar klientu radniekiem, noskaidro klientu un viņu piederīgo vēlmes, ieteikumus un sūdzības.

5.2. Klientu raksturojums

2022.gadā vidēji dienā apkalpoti 243 klienti, kas ir par 19 klientiem vairāk, nekā 2021.gadā (vidēji 224). Pieprasījums pēc pakalpojuma pieaug, bet joprojām netika aizpildītas visas gultas vietas. Tas saistīts ar telpu pārprofilēšanas prasībām, kas saistīts ar vīrusa COVID-19 izplatību valstī. Gada laikā iestājušies 169 klienti un izstājušies – 141 klienti. Aģentūrā visvairāk klientu ir vecumā no 70-79 gadiem. Sīkāks sadalījums apskatāms 2. attēlā.

2.attēls



Kā redzams attēlā nr. 2 iestādē lielākā daļa klientu - 85%, ir pensijas vecuma klienti, savukārt līdz pensijas vecumam ir 15% klientu.

Klientu sadalījums pa aprūpes līmeņiem

2. tabula

Aprūpes līmenis	Klientu skaits	
	Uz 2021. g. 31. decembri	Uz 2022. g. 31. decembri
1. Aprūpes līmenis	-	-
2. Aprūpes līmenis	40	7
3. Aprūpes līmenis	134	199
4. Aprūpes līmenis	59	55

Kā redzams tabulā Nr.2, salīdzinot klientu skaitu konkrētos aprūpes līmeņos uz 31. decembri 2021. un 2022.gadā, vērojams klientu pieaugums 3.aprūpes līmenim un samazinās 2.aprūpes līmeņa klienti. Klienti pansionātā ienāk ar smagākām veselības problēmām, kas traucē veikt pašaprūpi.

Aģentūra, apzinot klientu stāvokli, sadarbībā ar ģimenes ārstu, sagatavojusi 5 pieprasījumus Vaivaru tehnisko palīglīdzekļu centram.

Aģentūra respektē klientu personīgās dzīves neaizskaramību - iespējas telefoniski sazināties ar tuviniekiem, tikties iestādē un ārpus tās ar draugiem un tuviniekiem ievērojot visus valstī noteiktos epidemioloģiskos noteikumus. Tiek nodrošināti apstākļi konfidencialitātes saglabāšanai, privātā sarunā ar klientu iegūtā informācija netiek izpausta, klienta personas lietas un dati pieejami tikai darbiniekam, kurš strādā ar klientu, dokumenti tiek uzglabāti telpās slēgtos skapjos, kas pieejamas tikai atbildīgajiem darbiniekiem.

Klienti tiek mudināti iesaistīties Aģentūras darbā pēc viņu iespējām - uzņemt savas telpas, palīdzēt citiem klientiem pastaigu laikā, piedalīties teritorijas uzkopšanas darbos.

Ar klientiem strādā fizisko aktivitāšu speciālists, nodrošinot klientiem regulāras fiziskās aktivitātes, pastaigas svaigā gaisā, nūjošanas nodarbības, vingrošanas nodarbības atbilstoši funkcionālajam stāvoklim.

Tiek strādāts pie klientu ikdienas spēju saglabāšanas, mācot vai atjaunojot pamata iemaņas.

Aģentūrā ar klientu strādā sociālie rehabilitētāji - gan individuāli, gan nelielās grupās (ne vairāk kā 10 personas viena stāva ietvaros). Klienti iesaistās dekoru veidošanā Aģentūras telpām un apkārtnē, gatavo apsveikumus, suvenīrus, noformē afišas, veido dažādus rokdarbus. Akcents tiek likts uz nodarbībām stāvos, lai maksimāli izvairītos no klientu pulcēšanās un iesaistīti tiktu arī tie klienti, kas veselības stāvokļa dēļ nespēj apmeklēt nodarbību telpas.

2022. gadā turpina darbu psihologs, sniedzot atbalstu gan klientiem, gan darbiniekiem. Iestādē dzīvojošajiem klientiem ir svarīgi tikt uzklausi, saprasti, saņemt morālu atbalstu. Psihologs, iesaistoties Aģentūras darbā, veicina pozitīvāku saskarsmi klientu un darbinieku starpā. Darbu turpina arī divi sociālie darbinieki, kas ar klientu veic psihosociālo darbu.

6. NĀKAMĀ GADA PLĀNOTIE PASĀKUMI

6.1. Aģentūras attīstību ietekmējošie faktori

Saglabājas grūtības Aģentūru nodrošināt ar kvalificētiem un motivētiem darbiniekiem. Lai arī atalgojums Aģentūrā ir līdzīgā līmenī kā citās sociālās aprūpes iestādēs, salīdzinot ar vidējo atalgojumu valstī, tas ir zems. Ir grūtības piesaistīt gan kvalificētu medicīnas personālu, gan sociālā darba speciālistus.

Aģentūras finansiālais stāvoklis ir stabils, kaut gan pastāv riska draudi nestabilitātei (klientu plūsmai samazinoties, neparedzētu pakalpojumu un preču cenu pieaugumam, minimālās algas pieaugumam, valstī izsludināta pandēmijas gadījumā utt.). Arī 2022. gadā piedzīvojām energoresursu krīzi valstī, ar ļoti augstu cenu kāpumu kurināmajam, elektrībai, degvielai, celtniecības materiāliem. Tas apgrūtināja arī Aģentūras darbu, jo bija grūtības iegādāties dažādas preces, piemēram, apkurei malku. Vajadzēja meklēt citu iespēju, lai uz apkures sezonu iestāde nepalik bez kurināmā.

Aģentūras darbībai draudus rada arī iedzīvotāju maksātspējas samazinājums un vairāku izmaksu palielināšanās (minimālās algas kāpums, izmaiņas nodokļu sistēmā, cenu kāpums medikamentiem, pārtikas precēm, pakalpojumiem un degvielai).

Institūcijas darbību 2022. gadā turpināja apdraudēt ārēji faktori, kas skar plašāku sabiedrības loku. Tas saistās ar infekcijas COVID-19 un gripas saslimšanas izplatību, kad visā valstī un pasaulē tiek izsludināti pastiprināti drošības pasākumi. Tas institūcijai prasa papildus finansiālos resursus, kā arī klientu skaitu samazināšanos. Institūcijai papildus budžetā jāparedz naudas līdzekļi - neparedzētiem gadījumiem. Lielāki finanšu tēriņi bija jāparedz iegādājoties dezinfekcijas līdzekļus, individuālos aizsardzības līdzekļus, medikamentus un citiem drošības pasākumiem. Ņemot vērā, ka tādos gadījumos vairākkārtēji pieaug materiālu un līdzekļu izlietojums, pieaug arī izmaksas to iegādei.

6.2. Nozīmīgākie plānotie finanšu ieguldījumi

Aģentūra 2023. gadā plāno pilnveidot pakalpojumu kvalitātes kontroles politiku un stratēģiskos mērķus sociālo pakalpojumu nodrošināšanā un pilnveidošanā. Uzsvars tiks likts uz sociālās rehabilitācijas organizēšanu, klientu motivācijas celšanu darba prasmju saglabāšanā, atjaunošanā un apgūšana. Sociālā darba speciālisti veiks profesionāli psihosociālo darbu ar klientu.

Plānotie darbi un materiālu iegāde 2023. gadam (paralēli tekošajām izmaksām):

- Pieslēgt bezvadu internetu klientu dzīvojamajos stāvos – 2500 EUR;
- “Manā vidē” izveidot datorprogrammu klientu reģistrācijai – 3000 EUR;
- Zāles plāvēja traktora iegāde – 4000 EUR;
- Darbinieku obligātās apmācības un supervīzijas – 3500 EUR;
- Sensorās (relaksācijas) istabas izveide – 6000 EUR;
- Veļas mašīnas un gludināmā dēļa iegāde – 11000 EUR;
- Dzīvojamo stāvu koplietošanas sanitāro telpu/dušas telpu remonts – 30000 EUR;
- Dzīvojamo istabu kosmētiskais remonts – 45000 EUR;
- Funkcionālo gultu iegāde – 18000 EUR;
- Divu ūdens stāvvadu maiņa – 18000 EUR;
- Sanitāro mezglu remonts klientu istabās – 20000 EUR, u.c..

Plānojas nepieciešamā inventāra iegāde, veļas mājā profesionālās veļas mašīnas iegāde, nelieli remontdarbi iestādē (stāvvadu maiņa, tualetu remonts, klientu istabu remonts), ieguldījumi teritorijas labiekārtošanā, kā arī izdevumi priekš saimnieciskās darbības. Tiek izskatīta iespējamība iesaistīties kādā nelielā projektā, kas neprasa lielu līdzfinansējumu. Plānā 2023. gadā izsludināt iepirkumu degvielas iegādei, kurināmās malkas iegādei, elektroenerģijas

iegādei, pārtikas iegādei, apkures katla iegādei, piebūves jumta remontam. Pamatojoties uz likuma prasībām, par medicīnas punktu izveidi sociālās aprūpes iestādēm, plānojam tā izveidi. Medicīnas punkta izveides finansiālais atbalsts nav zināms, vai to līdzfinansēs no pašvaldības vai valsts budžeta, vai tas jāplāno pilnā apmērā no iestādes budžeta.

Plānotie iepirkumi un darbi ir atkarīgi no aģentūras finansiālā stāvokļa, kā arī neesam pasargāti no neparedzētām situācijām, kas var prasīt lielus naudas ieguldījumus.

Nākotnes attīstību plānojam uz klientu piesaisti un jaunu pakalpojumu izveidi. Plānojam turpmāk strādāt taupības režīmā ar minimālu finanšu uzkrājumu.

P/a "Jaunāmuiža" 2023.gadā turpinās sniegt esošos pakalpojumus ar domes apstiprinātajām cenām. Ilgstošas un īslaicīgas sociālās aprūpes pakalpojuma cena 2023.gadā plānojas 25,36 EUR par diennakti. Turpināsim sadarboties un pakalpojumu sniegt ne tikai sava novada cilvēkiem, bet arī ar citu novadu un pilsētu iedzīvotājiem.

SIA "A.KURSĪTES AUDITORFIRMA"

Vienotais reģistrācijas Nr.45402005304

Raiņa iela 13-2, Madona, LV-4801, tālrunis: +371 29 48 38 13, fakss: 648-60497, e-pasts: anita.kursite@inbox.lv

NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS

Madonā

*Dokumenta datums ir tā
elektroniskās parakstīšanas laiks*

Nr. 19.04./2023

Jēkabpils novada domei

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu

Esam veikuši **Jēkabpils novada pašvaldības aģentūras "Jaunāmuiža"** (turpmāk tekstā „Aģentūra”) pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- pārskatu par finansiālo stāvokli 2022. gada 31. decembrī (balance),
- pārskatu par darbības finansiālajiem rezultātiem, kas noslēdzās 2022. gada 31. decembrī;
- pašu kapitāla izmaiņu pārskatu, kas noslēdzās 2022. gada 31. decembrī;
- naudas plūsmas pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2022. gada 31. decembrī, kā arī
- finanšu pārskata pielikumu, tai skaitā, finanšu pārskata posteņu skaidrojumu, grāmatvedības uzskaites principu aprakstu, gada pārskata sagatavošanas principu aprakstu un finanšu instrumentu risku pārvaldīšanas aprakstu.

Mūsaprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par **Jēkabpils novada pašvaldības aģentūras "Jaunāmuiža"** finansiālo stāvokli 2022. gada 31. decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmu gadā, kas noslēdzās 2022. gada 31. decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr. 344 „Gada pārskata sagatavošanas kārtība”.

Atzinuma pamatojums

Saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu, mēs veicām revīziju ievērojot Latvijā atzītos starptautiskos publiskā sektora revīzijas standartus (turpmāk - ISSAI). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, tālāk izklāstīti mūsu ziņojuma sadaļā "Revidenta atbildība par konsolidētā finanšu pārskata revīziju”.

Mēs esam neatkarīgi no Pašvaldības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai konsolidētā finanšu pārskata revīzijai. Mēs esam ievērojuši arī Revīzijas pakalpojumu likumā un Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksā (tostarp Starptautiskajos Neatkarības standartos) noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

Ziņošana par citu informāciju

Vadība ir atbildīga par citu informāciju. Citu informācija ietver:

- vadības ziņojumu, kas sniegts pievienotajā gada pārskatā ;
- budžeta izpildes pārskatu , kas sniegts pievienotajā gada pārskatā

Cita informācija neietver finanšu pārskatu un mūsu revidentu ziņojumu par šo finanšu pārskatu. Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz šo citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to, kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā "*Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*".

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata vai no mūsu revīzijas gaitā iegūtajām zināšanām un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, pamatojoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās zināšanas un izpratni par Aģentūru un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir par to ziņot. Mūsu uzmanības lokā nav nonākuši nekādi apstākļi, par kuriem šajā sakarā būtu jāziņo.

Citas ziņošanas prasības saskaņā ar LR tiesību aktu prasībām

Saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu, mūsu pienākums ir arī izvērtēt, vai vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar *LR Ministru Kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 344 „Gada pārskata sagatavošanas kārtība”* prasībām. Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt:

- vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un
- vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Ministru Kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 344 „Gada pārskata sagatavošanas kārtība” prasībām.

Vadības un personu, kurām uzticēta Aģentūras pārvalde, atbildība par finanšu pārskatu

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar *LR Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 344 „Gada pārskata sagatavošanas kārtība”*, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Aģentūras spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Aģentūras spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Aģentūras likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Aģentūras likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Aģentūras pārvalde, ir atbildīgas par Aģentūras finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar ISSAI, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar ISSAI, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītas neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Aģentūras iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Aģentūras spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Aģentūra savu darbību var pārtraukt;

- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus;
- iegūstam pietiekamus un atbilstošus revīzijas pierādījumus par Aģentūras finanšu informāciju ar mērķi sniegt atzinumu pa finanšu pārskatu. Mēs esam atbildīgi par Aģentūras revīzijas vadību, pārraudzību un veikšanu. Mēs paliekam pilnībā atbildīgi par mūsu revidentu atzinumu.

Personām, kurām uzticēta Aģentūras pārvalde, mēs cita starpā sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kurus mēs identificējam revīzijas laikā.

SIA "A.Kursītes auditorfirmas"
(sabiedrības licence nr. 20.)
valdes locekle, zvērināta revidente

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar
drošu elektronisko parakstu un satur laika
zīmogu*

Anita Kursīte (sertifikāts
nr.14.)

Anita Kursīte, tel.29483813
anita.kursite@inbox.lv



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 102.§)

Nr.501

Par pamatkapitāla palielināšanu (SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca”)

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils reģionālā slimnīca”, reģistrācijas Nr. 50003356621, juridiskā adrese: A.Pormaļa iela 125, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV -5201 (turpmāk arī Sabiedrība, vai SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca”) ir Jēkabpils novada pašvaldības kapitālsabiedrība, kur 100% kapitāla daļu pieder Jēkabpils novada pašvaldībai.

Jēkabpils novada dome 2022. gada 26. maijā pieņēma lēmumu Nr. 454 “Par tiešās līdzdalības pārvērtēšanu kapitālsabiedrībās”, saskaņā ar kuru tika nolemts saglabāt tiešo līdzdalību Sabiedrībā. Ar domes lēmumu tai skaitā apstiprināts tiešās līdzdalības izvērtējums un noteikti Sabiedrības stratēģiskie mērķi.

Jēkabpils novada pašvaldība saņēmusi SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca” 2023.gada 2.maija iesniegumu Nr.1-2-2023-322 Par līdzekļu piešķiršanu projekta “SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca” energoefektivitātes uzlabošana” (Nr. 4.2.2.0/21/A/027) līdzfinansēšanai un galvojumu priekšfinansēšanai (reģistrēts dokumentu vadības sistēmā “Namejs” 03.05.2023. Nr. 2.5-3/23/2026), kurā valdes priekšsēdētājs E.Keišs paskaidro, ka

- 2022. gada 22. augustā ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca”) noslēdza līgumu par projekta “SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca” energoefektivitātes uzlabošana” (Nr. 4.2.2.0/21/A/027) īstenošanu *Ministru kabineta 2016. gada 8. marta noteikumu Nr. 152 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa “Atbilstoši pašvaldības integrētajām attīstības programmām sekmēt energoefektivitātes paaugstināšanu un atjaunojamo energoresursu izmantošanu pašvaldību ēkās” un 13.1.3. specifiskā atbalsta mērķa “Atveseļošanas pasākumi vides un reģionālās attīstības jomā” 13.1.3.1. pasākuma “Energoefektivitātes paaugstināšana pašvaldību infrastruktūrā ekonomiskās situācijas uzlabošanai” īstenošanas noteikumi” ietvaros.*

- Projekta mērķis ir samazināt primārās enerģijas patēriņu SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca” ambulatorās daļas ēkā (Stadiona ielā 1), sekmējot energoefektivitātes paaugstināšanu un Jēkabpils pilsētas pašvaldības izdevumu samazināšanos par energoapgādi un veicot ieguldījumus pašvaldību infrastruktūrā atbilstoši pašvaldību attīstības programmā noteiktajām prioritātēm. Projekta ietvaros līdz 2023. gada 31. decembrim plānotas šādas darbības: projekta pamatojošās dokumentācijas sagatavošana, autoruzraudzība, būvuzraudzība, būvdarbi ēkas energoefektivitātes paaugstināšanai, informatīvie un publicitātes pasākumi.

- Pamatojoties uz minētā projekta atbilstību Jēkabpils novada attīstības programmas 2021. – 2027.gadam Rīcību plāna stratēģiskā mērķa Nr. 1 – Skaitliski stabila, sociāli vienota, radoša, izglītota un aktīva sabiedrība, vidēja termiņa prioritātes Nr. 5 Daudzveidīga veselības un sociālā aprūpe, rīcību virziena Nr. 13 – Daudzpusīgi veselības aprūpes pakalpojumi, uzdevuma Nr. 16 – Uzlabot veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību un kvalitāti, rīcībai Nr. 16.1. Veselības aprūpes pakalpojumu pieejamības uzlabošana, kā arī Investīciju plāna projektam Nr. 65 SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca” energoefektivitātes uzlabošana.

Nemot vērā minēto SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca” lūdz Jēkabpils novadam piešķirt līdzekļus projekta līdzfinansēšanai ar aizņēmuma pieprasījumu Valsts Kasē 115 885,25 euro

apmērā ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas darbu veikšanai (norobežojošo konstrukciju siltināšanas būvdarbiem; iekšējā siltummezgla pārbūvei), tsk.:

- 88 960,59 *euro* atlikušo publisko attiecināmo izmaksu līdzfinansējums, jo SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" projektā "SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" energoefektivitātes uzlabošana" (Nr.4.2.2.0/21/A/027) ietvertās aktivitātes apkures sistēmas un ventilācijas sistēmas rekonstrukcija tika realizētas pirms līguma par projekta Nr. 4.2.2.0/21/A/027 īstenošanu parakstīšanas līguma Nr. 219/2020/ERAF no 08.12.2020. projekta Nr.9.3.2.0/17/I/011 ietvaros.
- 26 924,66 *euro* publisko neattiecināmo izmaksu līdzfinansējums.

Jēkabpils novada domes 28.02.2023. saistošo noteikumu Nr. 3 "Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2023.gadam" tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 07.620.06) paredzēts finansējums 154893 *euro* mērķim - Ieguldījums SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" pamatkapitālā pašvaldības līdzfinansējumam ERAF projektā Nr.4.2.2.0/21/A/027 "SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" energoefektivitātes uzlabošana".

Palielinot Sabiedrības pamatkapitālu, komercdarbības atbalsts tiek sniegts kā valsts atbalsts attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem tiem komersantiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi, kas atbilst Komisijas Lēmumam.

Starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību (tiesību un saistību pārņēmējs Jēkabpils novada pašvaldība) un sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Jēkabpils reģionālā slimnīca” 2013. gada 11.septembrī noslēgts Deleģēšanas līgums par veselības aprūpes pieejamības nodrošināšanu Jēkabpils pilsētas pašvaldībā. Deleģēšanas līguma 31.punktā noteikts, ka SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca", lai nodrošinātu pakalpojuma sniegšanu, no pašvaldības var saņemt finansējumu infrastruktūras un iekārtu iegādei un citām aktivitātēm, kas nodrošina kvalitatīvu pārvaldes uzdevumu veikšanu. Sabiedrība veic Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6 punkta minētās autonomās funkcijas sastāvā esošu pārvaldes uzdevumu – organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību. Tās darbības veids ir veselības aizsardzība (NACE kods 86. versija 2.0).

Līguma darbības termiņš ir 10 gadi un tas satur līguma par sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu, kas noslēgts starp pašvaldību un sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju – komersantu (kapitālsabiedrību) elementus, kas definēti Eiropas Komisijas 2011. gada 20. decembra lēmumā Nr. 2012/21/ES par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi (turpmāk – Komisijas Lēmums). Līgumā ir noteikts, ka, ja nepieciešams veikt pasākumus sakarā ar Eiropas Savienības vai citu ārvalstu finanšu instrumentu vai valsts finansējuma piesaisti vai pašvaldības līdzfinansēto projektu realizācijā, pašvaldības finanšu līdzekļus Sabiedrībai var sniegt kā atlīdzības maksājumu par pakalpojumu sniegšanu. Ja tiek konstatēts, ka pašvaldības piešķirtais atlīdzības maksājums pārsniedz izmaksas, kas rodas pildot ar pakalpojumu sniegšanu saistītos pienākumus, Sabiedrība šo neizmantoto summu neizmanto un starpību pilnā apmērā atmaksā pašvaldībai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktu, 10.panta pirmās daļas 17.punktu un 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, otro, ceturto un piekto daļu, Komerclikuma 197.panta pirmās daļas 1.punktu, 198.panta pirmo daļu, *Ministru kabineta 2016. gada 8. marta noteikumiem Nr. 152 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa "Atbilstoši pašvaldības integrētajām attīstības programmām sekmēt energoefektivitātes paaugstināšanu un atjaunojamo energoresursu izmantošanu pašvaldību ēkās" un 13.1.3. specifiskā atbalsta mērķa "Atveseļošanas pasākumi vides un reģionālās attīstības jomā" 13.1.3.1. pasākuma "Energoefektivitātes paaugstināšana pašvaldību infrastruktūrā ekonomiskās situācijas uzlabošanai" īstenošanas noteikumi", ņemot vērā Eiropas Komisijas 2011.gada 20.decembra lēmumu Nr. 2012/21/ES par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2.punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi (izziņots ar dokumenta numuru C(2011) 9380), (Oficiālais Vēstnesis L*

007, 11/01/2012 Lpp. 0003 – 0010), 22.08.2022. starp Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils reģionālā slimnīca” un Centrālo finanšu un līgumu aģentūru noslēgto līgumu par projekta “SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca” energoefektivitātes uzlabošana” (Nr. 4.2.2.0/21/A/027) īstenošanu un, ņemot vērā Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 27.š),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Ieguldīt kā atlīdzības maksājumu sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Jēkabpils reģionālā slimnīca”, vienotais reģistrācijas Nr.50003356621, pamatkapitālā 115 885,00 *euro* (*viens simts piecpadsmit tūkstoši astoņi simti astoņdesmit pieci eiro, 00 centi*) ar mērķi - palielināt SIA „Jēkabpils reģionālā slimnīca” pamatkapitālu, lai nodrošinātu projekta Nr. 4.2.2.0/21/A/027 “SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca” energoefektivitātes uzlabošana” īstenošanu.

2. Par ieguldījuma vērtību 115 885,00 *euro* (*viens simts piecpadsmit tūkstoši astoņi simti astoņdesmit pieci eiro, 00 centi*) pretī saņemt attiecīgi jaunu daļu skaitu ar vienas daļas nominālvērtību 1,00 *euro* ar tiesībām uz dividendēm no pamatkapitāla palielināšanas dienas.

3. Ieguldījuma finansēšanas avots: aizņēmums no Valsts kases. Ja Jēkabpils pilsētas pašvaldība nesaņem attiecīgu aizņēmumu Valsts kasē, lēmuma 1.punktā noteiktais ieguldījums netiek veikts. Ieguldījumu pamatkapitālā apmaksāt viena mēneša laikā no dienas, kad dalībnieku sapulce pieņēmusi lēmumu par pamatkapitāla palielināšanu.

4. Lēmuma 1.punktā noteikto ieguldījumu veikt naudā, no budžeta tāmes “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 07.620.06), atbilstoši saņemtajam aizņēmumam no Valsts kases.

5. Pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvim un SIA „Jēkabpils reģionālā slimnīca” valdei veikt turpmākās darbības pamatkapitāla palielināšanai un izmaiņu izdarīšanai dalībnieku reģistrā.

6. SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca” valdei nodrošināt un nepieļaut projekta Nr. 4.2.2.0/21/A/027 “SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca” energoefektivitātes uzlabošana” dubultfinansējumu, pārfinansējuma vai jebkura cita projektam neatbilstoša finansējuma saņemšanu no pašvaldības.

7. SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca” valdei nodrošināt, ka atlīdzības maksājums nav lielāks par summu, kas nepieciešama, lai segtu neto izmaksas, kas rodas pildot sabiedriskā pakalpojuma sniegšanas pienākumu. Neto izmaksas aprēķinātas atbilstoši Komisijas Lēmuma 5.pantam.

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Natālija Dardete 26121161

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 103.§)

Nr.502

Par aizņēmumu SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" pamatkapitāla palielināšanai

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Jēkabpils reģionālā slimnīca" (turpmāk tekstā SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca") valdes priekšsēdētāja Ervīna Keiša 2023.gada 03.maija iesniegums (dokumentu vadības sistēmā "Namejs" reģistrēts ar Nr.2.5-3/23/2026) ar lūgumu sniegt aizņēmumu 115 885,00 *euro* apmērā Eiropas Reģionālās attīstības fonda (turpmāk – ERAF) projekta Nr.4.2.2.0/21/A/027 "SIA „Jēkabpils reģionālā slimnīca” energoefektivitātes uzlabošana” īstenošanai.

SIA „Jēkabpils reģionālā slimnīca”, reģistrācijas Nr.50003356621, ir pašvaldības kapitālsabiedrība, kurā 100% kapitāldaļu pieder Jēkabpils novada pašvaldībai.

SIA „Jēkabpils reģionālā slimnīca” īsteno ERAF projektu Nr.4.2.2.0/21/A/027 "SIA „Jēkabpils reģionālā slimnīca” energoefektivitātes uzlabošana", piesaistot kredīt līdzekļus no Valsts kases. Projekta īstenošana atbilst Jēkabpils novada Attīstības programmas vidējā termiņa prioritātei Nr.5 un Rīcības virzienam Nr.13. Investīciju plāna Nr.65.

Projekta mērķis ir samazināt primārās enerģijas patēriņu SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" ambulatorās daļas ēkā (Stadiona ielā 1), sekmējot energoefektivitātes paaugstināšanu un Jēkabpils novada pašvaldības izdevumu samazināšanos par energoapgādi un veicot ieguldījumus pašvaldību infrastruktūrā atbilstoši pašvaldību attīstības programmā noteiktajām prioritātēm.

Projekta ietvaros līdz 2023.gada 31.decembrim plānotas šādas darbības: būvdarbi ēkas energoefektivitātes paaugstināšanai, autoruzraudzība, būvuzraudzība, informatīvie un publicitātes pasākumi.

2022. gada 22. augustā noslēgts finansēšanas līgums ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru (turpmāk - CFLA) par ERAF projekta Nr.4.2.2.0/21/A/027 "SIA „Jēkabpils reģionālā slimnīca” energoefektivitātes uzlabošana” īstenošanu.

SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" 2023. gada 4. aprīlī Centrālajā finanšu un līgumu aģentūrā iesniedza projekta grozījumus, t.sk. projekta budžeta, ko bija nepieciešams precizēt, kā rezultātā 2. maijā tika iesniegti atkārtoti projekta grozījumi, kas šobrīd ir izvērtēšanā.

Projekta grozījumos kopējās plānotās izmaksas sastāda 1 467 261,71 *euro*, t.sk. publiskās attiecināmās izmaksas 1 032 618,75 *euro*, no tiem ERAF finansējums – 877 725,94 *euro* (85%) un pašvaldības līdzfinansējums – 154 892,81 *euro* (15%), projekta neattiecināmās izmaksas 434 642,96 *euro*, no tām publiskās (pašvaldības) neattiecināmās izmaksas 400 540,59 *euro* un privātās (SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca") neattiecināmās izmaksas 34 102,37 *euro*.

Daļēji pašvaldības līdzfinansējums 439 548,15 *euro* apmērā tika ieguldīts SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" pamatkapitālā jau 2021.gadā un 2022.gadā. Tas saistīts ar ERAF projektā Nr.9.3.2.0/17/I/011 ietvertajām un jau izpildītajām aktivitātēm apkures sistēmas un ventilācijas sistēmas rekonstrukcijai, kas saskaņā ar CFLA norādījumiem, lai būtu iespējams realizēt ERAF projektu Nr.4.2.2.0/21/A/027, bija jāizslēdz no ERAF projekta Nr.9.3.2.0/17/I/011 un jāatstāj ERAF projektā Nr.4.2.2.0/21/A/027, tādējādi novēršot projektu dubultā finansējuma aspektu.

Jēkabpils novada dome 2023. gada 25. maijā pieņēma lēmumu Nr.501 "Par pamatkapitāla palielināšanu", kurā nolēma 2023.gadā ieguldīt SIA „Jēkabpils reģionālā slimnīca” pamatkapitālā

115 885,00 *euro* pašvaldības līdzfinansējumu attiecināmo un publisko neattiecināmo izmaksu segšanai, kas saskaņā ar Līguma par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr.4.2.2.0/21/A/027 1.sadaļas 1.1.punktu atbilst finansējuma saņēmēja atlikušajai līdzfinansējuma daļai, kuru nodrošinās no pašvaldības ieguldījuma uzņēmuma pamatkapitālā. Ieguldījuma finansēšanas avots: aizņēmums no Valsts kases. Finansējums plānots Jēkabpils novada pašvaldības 2023. gada budžetā (funkcionālās klasifikācijas kods 07.620.06).

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktu, 10.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22. un 24. pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41.panta piekto daļu, likuma “Par valsts budžetu 2023.gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025.gadam” 36.panta pirmās daļas 1.punktu; Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.2.apakšpunktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 28.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē 115 885,00 *euro* (viens simts piecpadsmit tūkstoši astoņi simti astoņdesmit pieci eiro, 00 centi) ar Valsts kases noteikto procentu likmi. Aizņēmuma mērķis - palielināt SIA „Jēkabpils reģionālā slimnīca” pamatkapitālu, lai nodrošinātu Eiropas Reģionālās attīstības fonda projekta Nr.4.2.2.0/21/A/027 "SIA „Jēkabpils reģionālā slimnīca” energoefektivitātes uzlabošana”, īstenošanu.
2. Aizņēmumu ņemt ar atmaksas termiņu 20 (divdesmit) gadi. Pamatsummas atlikto maksājumu sākt pēc 3 (trīs) gadiem. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt 2023.gadā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Daiga Zelčāne 22307176

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 104.§)

Nr.503

Par galvojuma sniegšanu SIA „Jēkabpils reģionālā slimnīca” aizņēmumam investīciju projekta īstenošanai

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Jēkabpils reģionālā slimnīca” (turpmāk – SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca”) valdes priekšsēdētāja Ervīna Keiša 2023. gada 02. maija iesniegums (dokumentu vadības sistēmā “Namejs” reģistrēts ar Nr. 2.5-3/23/1762) ar lūgumu sniegt galvojumu aizņēmumam 87 772,59 *euro* apmērā Eiropas Reģionālās attīstības fonda (turpmāk – ERAF) projekta Nr.4.2.2.0/21/A/027 “SIA „Jēkabpils reģionālā slimnīca” energoefektivitātes uzlabošana” īstenošanai - ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas darbu (norobežojošo konstrukciju siltināšanas būvdarbiem; iekšējā siltummezgla pārbūvei) publisko attiecināmo izmaksu priekšfinansēšanai (ERAF 10% apmērā).

SIA „Jēkabpils reģionālā slimnīca”, reģistrācijas Nr.50003356621 ir pašvaldības kapitālsabiedrība, kurā 100% kapitāldaļu pieder Jēkabpils novada pašvaldībai.

SIA „Jēkabpils reģionālā slimnīca” īsteno ERAF projektu Nr.4.2.2.0/21/A/027 “SIA „Jēkabpils reģionālā slimnīca” energoefektivitātes uzlabošana”, piesaistot kredīt līdzekļus no Valsts kases.

Projekta īstenošana atbilst Jēkabpils novada Attīstības programmas vidējā termiņa prioritātei Nr.5 un Rīcības virzienam Nr.13. Investīciju plāna Nr.65.

Projekta mērķis ir samazināt primārās enerģijas patēriņu SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca” ambulatorās daļas ēkā (Stadiona ielā 1), sekmējot energoefektivitātes paaugstināšanu un Jēkabpils novada pašvaldības izdevumu samazināšanos par energoapgādi un veicot ieguldījumus pašvaldību infrastruktūrā atbilstoši pašvaldības attīstības programmā noteiktajām prioritātēm.

Projekta ietvaros līdz 2023. gada 31. decembrim plānotas šādas projekta aktivitātes: projekta pamatojošās dokumentācijas sagatavošana, būvdarbi ēkas energoefektivitātes paaugstināšanai, autoruzraudzība, būvuzraudzība, informatīvie un publicitātes pasākumi.

2022. gada 22. augustā noslēgts finansēšanas līgums ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru (CFLA) par ERAF projekta Nr.4.2.2.0/21/A/027 “SIA „Jēkabpils reģionālā slimnīca” energoefektivitātes uzlabošana” īstenošanu.

SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca” 2023. gada 4. aprīlī Centrālajā finanšu un līgumu aģentūrā iesniedza projekta grozījumus, t.sk. projekta budžeta, ko bija nepieciešams precizēt, kā rezultātā 2. maijā tika iesniegti atkārtoti projekta grozījumi, kas šobrīd ir izvērtēšanā.

Projekta grozījumos kopējās plānotās izmaksas sastāda 1 467 261,71 *euro*, t.sk. publiskās attiecināmās izmaksas 1 032 618,75 *euro*, no tiem ERAF finansējums – 877 725,94 *euro* (85%) un pašvaldības līdzfinansējums – 154 892,81 *euro* (15%), projekta neattiecināmās izmaksas 434 642,96 *euro*, no tām publiskās (pašvaldības) neattiecināmās izmaksas 400 540,59 *euro* un privātās (SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca”) neattiecināmās izmaksas 34 102,37 *euro*.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumiem Nr.590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” pašvaldība, izmantojot Valsts kases nodrošinātos

e-pakalpojumus, ar e-pakalpojuma eAizņēmumi starpniecību iesniedz Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei dokumentus atbilstoši 11. punktā minētajām prasībām. Šo noteikumu 14. punktā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības slēgt galvojuma līgumu tikai pēc Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomes pozitīva lēmuma saņemšanas.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu, 10. panta pirmās daļas 17. punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22. un 24. pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41. panta piekto daļu, likuma “Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam” 36. panta pirmās daļas 1. punktu; Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumu Nr.590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.2. apakšpunktu, 11. un 14.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 11.05.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 29.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Sniegt galvojumu pašvaldības kapitālsabiedrības Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils reģionālā slimnīca”, reģistrācijas Nr. 50003356621, juridiskā adrese A. Pormaļa iela 125, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201, kuras 100% kapitāla daļu pieder Jēkabpils novada pašvaldībai, aizņēmumam līdz 87 772,59 *euro* (astoņdesmit septiņi tūkstoši septiņi simti septiņdesmit divi *euro*, 59 *centi*) apmērā investīciju projekta īstenošanai.

2. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Jēkabpils reģionālā slimnīca” ņemt 1. punktā minēto aizņēmumu Valsts kasē ar tās noteikto procentu likmi uz 10 gadiem no aizdevuma līguma noslēgšanas dienas. Aizņēmumu izņemt, sākot ar 2023. gada septembri.

3. Aizņēmuma atmaksu garantēt no Jēkabpils novada pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.

4. Uzdot Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils reģionālā slimnīca” iesniegt iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” Finanšu ekonomikas nodaļai galvojuma sniegšanai nepieciešamos dokumentus saskaņā ar Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumu Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 11. punktu.

5. Uzdot Finanšu ekonomikas nodaļai sagatavot un iesniegt nepieciešamos dokumentus Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.

6. Uzdot viena mēneša laikā pēc tam, kad Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils reģionālā slimnīca” būs noslēgusi līgumu ar Valsts kasi par lēmuma 1. punktā minēto aizņēmumu, Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils reģionālā slimnīca” noslēgt līgumu ar Jēkabpils novada pašvaldību par kredīta atmaksas kārtību. Jēkabpils novada pašvaldības vārdā līgumu slēdz Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektors.

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Baiba Voltmane

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 105.§)

Nr.504

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Viestura iela 38B, Jēkabpils)

Ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 23.februāra lēmumu Nr.137 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Viestura iela 38B, Jēkabpils)”, nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 1299, Viestura iela 38B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, (turpmāk arī – nekustamais īpašums), sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1295, ar platību 0,0568 ha.

Ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 23.marta lēmumu Nr.223 (protokols Nr.4, 35.§) “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Viestura iela 38B, Jēkabpils)”, nolemts nekustamo īpašumu atsavināt visā tā sastāvā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajam personu lokam par brīvu cenu, ja pieteiksies viena persona, bet izsolē, ja pieteiksies vairākas personas. Ja uz īpašuma pirmpirkumu piesakās vairākas personas, mutiska ar augšupejošu soli izsole notiek to starpā.

Nosacītā cena, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena tika noteikta 2022,00 *euro* (divi tūkstoši divdesmit divi eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000649516 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2023.gada 5.aprīlī (publicācijas Nr.2023/68.IZ9), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.

Izsole bija paredzēta 2023.gada 12.maijā plkst. 9.30. Uz īpašuma pirmpirkumu pieteicās viena persona (*svītrots*), tādēļ izsole netika rīkota un īpašums tiek pārdots (*svītrots*) par nosacīto cenu 2022,00 (divi tūkstoši divdesmit divi eiro un 00 centi). Par to sastādīts Izsoles protokols Nr. 1-26/18.

(*svītrots*) nosacīto cenu 2022,00 *euro* (divi tūkstoši divdesmit divi eiro un 00 centus) ir samaksājusi pilnā apmērā līdz šī lēmuma pieņemšanai izsoles noteikumos noteiktajā termiņā, ar (*svītrots*) slēdzams pirkuma līgums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otro daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 23.februāra lēmumu Nr.137 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Viestura iela 38B, Jēkabpils)”, Jēkabpils novada domes 2023.gada 23.marta lēmumu Nr.223 (protokols Nr.4,35.§) “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Viestura iela 38B, Jēkabpils)”, 2023.gada 12.maija Izsoles protokols Nr. 1-26/18,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 1299, Viestura iela 38B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1295, ar platību 0,0568 ha, uz īpašuma pirmpirkumu tiesīgajai personai (*svītrots*), personas kods (*svītrots*), par nosacīto cenu 2022,00 *euro* (divi tūkstoši divdesmit divi eiro un 00 centi).

2. Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*) par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 002 1299, Viestura iela 38B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pirkšanu visā tā sastāvā par summu 2022,00 *euro* (divi tūkstoši divdesmit divi eiro un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līguma projektu.

3. Novirzīt 10 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06).

4. Iekļaut 90 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 106.§)

Nr.505

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Daugavpils iela 5A, Jēkabpils)

Ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 23.februāra lēmumu Nr.138 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Daugavpils iela 5A, Jēkabpils)”, nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 0490, Daugavpils iela 5A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, (turpmāk arī – nekustamais īpašums), sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0487, ar platību 0,0378 ha.

Ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 23.marta lēmumu Nr.224 (protokols Nr.4, 36.§) “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Daugavpils iela 5A, Jēkabpils)”, nolemts nekustamo īpašumu atsavināt visā tā sastāvā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.un/vai 3.punktā minētajam personu lokam par brīvu cenu, ja pieteiksies viena persona, bet izsolē, ja pieteiksies vairākas personas. Ja uz īpašuma pirmpirkumu piesakās vairākas personas, mutiska ar augšupejošu soli izsole notiek to starpā.

Nosacītā cena, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena tika noteikta 1500,00 *euro* (viens tūkstotis pieci simti eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000648537 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2023.gada 5.aprīlī (publicācijas Nr.2023/68.IZ10), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.

Izsole bija paredzēta 2023.gada 12.maijā plkst. 10.00. Uz īpašuma pirmpirkumu pieteicās viena persona (*svītrots*), tādēļ izsole netika rīkota un īpašums tiek pārdots (*svītrots*) par nosacīto cenu 1500,00 (viens tūkstotis pieci simti eiro un 00 centi). Par to sastādīts Izsoles protokols Nr. 1-26/19.

(*svītrots*) nosacīto cenu 1500,00 *euro* (viens tūkstotis pieci simti eiro un 00 centus) ir samaksājusi pilnā apmērā līdz šī lēmuma pieņemšanai izsoles noteikumos noteiktajā termiņā, ar (*svītrots*) slēdzams pirkuma līgums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otro daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 23.februāra lēmumu Nr.138 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Daugavpils iela 5A, Jēkabpils)”, Jēkabpils novada domes 2023.gada 23.marta lēmumu Nr.224 (protokols Nr.4,36.§) “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Daugavpils iela 5A, Jēkabpils)”, 2023.gada 12.maija Izsoles protokols Nr. 1-26/19,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 0490, Daugavpils iela 5A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0487, ar platību 0,0378 ha, uz īpašuma pirmpirkumu tiesīgajai personai (*svītrots*), par nosacīto cenu 1500,00 *euro* (viens tūkstotis pieci simti eiro un 00 centi).

2. Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*) par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 0490, Daugavpils iela 5A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pirkšanu visā tā sastāvā par summu 1500,00 *euro* (viens tūkstotis pieci simti eiro un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līguma projektu.

3. Novirzīt 10 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06).

4. Iekļaut 90 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 107.§)

Nr.506

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (“Mazliepiņas”, Elkšņu pagasts)

Ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra lēmumu Nr.607 “Par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā (Mazliepiņas, Elkšņu pagasts)”, nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5658 008 0106, “Mazliepiņas”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, (turpmāk arī – nekustamais īpašums), sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5658 008 0090, ar platību 0,1064 ha.

Ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 23.marta lēmumu Nr.214 (protokols Nr.4, 26.§) “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu”, nolemts nekustamo īpašumu atsavināt visā tā sastāvā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.un/vai 3.punktā minētajam personu lokam par brīvu cenu, ja pieteiksies viena persona, bet izolē, ja pieteiksies vairākas personas. Ja uz īpašuma pirmpirkumu piesakās vairākas personas, mutiska ar augšupejošu soli izsole notiek to starpā.

Nosacītā cena, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena tika noteikta 610,00 *euro* (seši simti desmit eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Elkšņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000648836 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2023.gada 5.aprīlī (publicācijas Nr.2023/68.IZ11), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.

Izsole bija paredzēta 2023.gada 12.maijā plkst. 10.30. Uz īpašuma pirmpirkumu pieteicās viena persona (*svītrots*), tādēļ izsole netika rīkota un īpašums tiek pārdots (*svītrots*) par nosacīto cenu 610,00 (seši simti desmit eiro un 00 centi). Par to sastādīts Izsoles protokols Nr. 1-26/20.

(*svītrots*) nosacīto cenu 610,00 *euro* (seši simti desmit eiro un 00 centus) ir samaksājis pilnā apmērā līdz šī lēmuma pieņemšanai izsoles noteikumos noteiktajā termiņā, ar (*svītrots*) slēdzams pirkuma līgums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otro daļu, Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra lēmumu Nr.607 “Par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā (Mazliepiņas, Elkšņu pagasts)”, Jēkabpils novada domes 2023.gada 23.marta lēmumu Nr.214 (protokols Nr.4,26.§) “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu”, 2023.gada 12.maija Izsoles protokols Nr. 1-26/20,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5658 008 0106, “Mazliepiņas”, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5658 008 0090, ar platību 0,1064 ha, uz īpašuma pirmpirkumu tiesīgajai personai (*svītrots*), par nosacīto cenu 610.00 *euro* (seši simti desmit eiro un 00 centi).

2. Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*) par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5658 008 0106, "Mazliepiņas", Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, pirkšanu visā tā sastāvā par summu 610,00 *euro* (seši simti desmit eiro un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līguma projektu.

3. Novirzīt 10 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06).

4. Iekļaut 90 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 108.§)

Nr.507

Par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu Zasas pagastā

Adresāts: SIA JK Namu pārvalde, info@jknlp.lv

Iesniedzēja prasījums: SIA JK Namu pārvalde 27.01.2023. iesniegums Nr. 2.5-3/23/444

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 27.01.2023. saņemta SIA JK Namu pārvaldes, reģistrācijas Nr. 45403000484, juridiskā adrese Andreja Pormaļa iela 39, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201 (turpmāk – SIA JKNP), 27.01.2023. vēstule Nr.1-30/18 (Pašvaldības reģistrācijas Nr. 2.5-3/23/444), ar lūgumu, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 21.12.2022. lēmumu Nr.1218 (protokols Nr.27, 63. §) “Par grozījumu Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.jūlija lēmumā Nr. 649 “Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanu””, piešķirt telpu ar platību 10,1 m² adresē Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pag., Jēkabpils nov., LV-5239, SIA JKNP 7. iecirkņa darbības nodrošināšanai un noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5698 001 0296, “Ambulance – Aptieka”, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0296 un nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0296 001 un adresi Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pag., Jēkabpils nov., LV-5239, ierakstīts Zemgales rajona tiesas Zasas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000449751, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

SIA JKNP 7. iecirkņa darbības nodrošināšanai nododama ēkas ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0296 001 nedzīvojamā telpa Nr.003-2 – 10,1 m² platībā, un divas palīgtelpas 003-1 – 1,6 m² un 003-3 – 1,2 m², kas atrodas ēkas pirmajā stāvā.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.97) 7.punktam, šo noteikumu 2.nodaļas normas, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31.punktu, nepiemēro, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma nodrošināšanai.

SIA JKNP ir publiskas personas kapitālsabiedrība, kurā 100 % kapitāla daļas pieder Jēkabpils novada pašvaldībai. SIA JKNP tika dibināts ar mērķi, lai nodrošinātu Jēkabpils pilsētas pašvaldības pastāvīgo funkciju - uzturēt pašvaldības dzīvojamo fondu un sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.

27.01.2022. starp Pašvaldību un SIA JKNP noslēgts līgums, reģistrācijas Nr. 2.3-2/22/6 par dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu. 04.01.2023. starp Pašvaldību un SIA JKNP noslēgta VIENOŠANĀS Nr.2 pie 2022.gada 27.janvāra LĪGUMA Par dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu (reģistrācijas Nr. 2.3-2/23/3), kurā noteikts, kādas Jēkabpils novada dzīvojamās mājas apsaimniekos SIA JKNP un kādus pārvaldīšanas darbības un uzdevumus veiks.

SIA JK Namu pārvalde komercdarbības veidi saskaņā ar Lursoft datu bāzi (atbilstoši

NACE klasifikatoram) ir nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata (68.32).

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.97 80.punktam nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja iznomā nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes, un nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomas maksu nosaka visam nomas objektam kopā atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai. Ja nomas objektu, nerīkojot izsoli, iznomā saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

Atbilstoši Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911, Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina 2023.gada 27.aprīļa vērtējumu Nr. 23-126, nedzīvojamo telpu ar kopējo platību 12,9 m², t.sk.: 1.stāva nedzīvojamās telpas Nr. 003- 1; 2; 3 (būves kadastra apzīmējums 5698 001 0296 001), kas atrodas Zaļā ielā 10, Zasā, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā, 2023. gada 19. aprīlī noteiktā tirgus nomas maksa mēnesī ir 24,90 EUR/mēnesī vai 1,93 eur/m², bez pievienotās vērtības nodokļa, apsaimniekošanas maksas un komunālajiem pakalpojumiem un citiem papildus maksājumiem, ko sedz nomnieks.

Atbilstoši Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911 2023.gada 27.aprīļa rēķinam Nr. LI 2023/44 atlīdzība par nedzīvojamo telpu nomas maksas noteikšanu ir 200,00 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa. Pievienotās vērtības nodoklis 42,00 *euro*. Kopējā summa 242,00 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 7., 12., 80. un 81.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta pirmo daļu, pirmo prim daļu un trešo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 48.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot nomā un noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar SIA JK Namu pārvaldi, reģistrācijas Nr. 45403000484, juridiskā adrese Andreja Pormaļa iela 39, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201, par nedzīvojamās telpas Nr.003-2 – 10,1 m² platībā, un divu palīgtelpu 003-1 – 1,6 m² un 003-3 – 1,2 m², kura atrodas būves ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0296 001, adrese Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pag., Jēkabpils nov., LV-5239, 1. stāvā, nomu uz 10 gadiem.

2. Lēmuma 1. punktā minēto telpu lietošanas mērķis – SIA JK Namu pārvaldes 7. iecirkņa darbības nodrošināšanai (administratīvā telpa ar palīgtelpām).

3. Noteikt nomas maksu par lēmuma 1.punktā uzskaitītajām telpām 24,90 EUR/mēnesī, bez PVN.

4. Noslēgt nedzīvojamās telpas nomas līgumu uz termiņu no 2023.gada 1.maija līdz 2033.gada 30.aprīlim.

5. Līgumā par nedzīvojamo telpu nodošanu nomas lietošanā norādīt, ka SIA JK Namu pārvalde, reģistrācijas Nr. 45403000484, sedz ar Jēkabpils novada pašvaldības starpniecību nodrošinātos komunālos pakalpojumus, kas saistīti ar telpu siltumapgādi, ūdensapgādi, kanalizāciju un atkritumu izvešanu un citus maksājumus, kā arī maksā par elektroenerģijas apgādi proporcionāli telpu platībai.

6. Noteikt ka SIA JK Namu pārvalde, reģistrācijas Nr. 45403000484, kompensēt Jēkabpils novada pašvaldībai neatkarīgā (sertificētā) vērtētāja atlīdzības summu 242,00 *euro* apmērā, ar PVN.

7. Līguma darbības laikā Nomnieks maksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli).

8. Iekļaut lēmuma 3.punktā minēto nomas maksu tāmē “Zasas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.45).

9. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts līgums.

10. Rubeņu, Zasas, Kalna un Leimaņu pagasta pārvaldes vadītājs Kristaps Tēts veic lēmuma 1.punktā minētā objekta nodošanu nomniekam.

11. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Nedzīvojamo telpu nomas līgums uz 6 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 109.§)

Nr.508

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (meža cirsma “Alužāni” zemes vienībā kadastra apzīmējumu 56820030090 Rubenes pagastā)

2022.gada 21.septembrī Jēkabpils novada pašvaldība ir ierosinājusi pārdod, Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo kустamu mantu - koksni ar kopējo apjomu 1440,99 kubikmetri, kas atrodas Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašumā:

Nekustamā īpašuma “Alužāni”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 56820030090 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56820030090, ir nepieciešams veikt kailcirti.

Saskaņā ar Zemgales rajona tiesas Rubenes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 353 ierakstu, nekustamais īpašums “Alužāni”, ar kopējo zemes platību 44,6 ha, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820030090, reģistrēts zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda. Saņemts Valsts meža dienesta Sēlijas virsmežniecības apliecinājums Nr.1552064 koku ciršanai nekustamajā īpašumā “Alužāni”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kopējā izcērtama platība 5,39 ha, kurš derīgs no 2022.gada 28. jūlija līdz 2024.gada 31.decembrim.

Meža cirsmas 2022.gada septembrī dastoja Sandijs Adijāns (meža inventarizācijas sertifikāts Nr.49, izsniegts 2019.gada 29.decembrī. Derīgs līdz 2024.gada 28.decembrim)

Pārdodamā meža koksne nekustamajā īpašumā “Alužāni”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820030090, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56820030090 kvartālā Nr.1: cirsmā Nr.1; cirtes veids – galvenā cirte; cirtes izpildes veids – kailcirte; nogabala Nr. 1; 8; 9; 10; 11; 7; ar kopējo platību 5,39 ha.

Izskatot lietas faktiskos un tiesiskos apstākļus konstatēts, ka meža koksne nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai, savukārt atsavināšanas rezultātā Jēkabpils novada pašvaldībai ir iespēja iegūt papildus finanšu līdzekļus pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 4.panta otro daļu, 6.panta otro un trešo daļu, 8.panta ceturto daļu, piekto daļu un sesto daļu, 9.panta trešo daļu, 10.pantu, 11.panta otro daļu, 13.pantu, 15.pantu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 41.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt meža koksni kopēja apjomā 1440,99 kubikmetri, kas atrodas Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašumā “Alužāni”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820030090, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56820030090.

2. Rīkot elektronisku izsoli ar augšupejošu soli vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, atsavinot meža koksni kopēja apjomā 1440,99 kubikmetri, kas atrodas Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamajā īpašumā “Alužāni”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820030090, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56820030090, kvartālā Nr.1: cirsma Nr.1; cirtes veids – galvenā cirte; cirtes izpildes veids – kailcirte; nogabala Nr. 1; 8; 9; 10; 11; 7, ar kopējo platību 5,39 ha.
3. Noteikt meža koksnes, ar kopējo apjomu 1440,99 kubikmetri, atsavināšanas sākumcenu (nosacīto cenu) 72000,00 EUR (septiņdesmit divi tūkstoši *euro*, 00 centi).
4. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
5. Apstiprināt meža cirsmas, kas atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56820030090, “Alužāni”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienībā kadastra apzīmējumu 56820030090, izsoles noteikumi (pielikumā).
6. 10% no izsolē iegūtā finansējuma novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu sastāvā esošo mežaudžu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02).
7. Iekļaut izsolē iegūtā finansējuma atlikušos 90% tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā: 1. Meža cirsmas, kas atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56820030090, “Alužāni”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienībā kadastra apzīmējumu 56820030090, izsoles noteikumi uz 4 lp.

2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Midegs 29345754

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Meža cirsmas, kas atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56820030090,
“Alužāni”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienībā kadastra apzīmējumu
56820030090, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Šie izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota Jēkabpils novada pašvaldības meža cirsmas “Alužāni”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk tekstā – Objekts), izsole.

2. Nekustamais īpašums

2.1. Ziņas par izsolē pārdodamo objektu: meža koksne (kopēja apjomā 1440,99 kubikmetri, kas atrodas Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašumā “Alužāni”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820030090, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56820030090 tiek pārdota izsolē. Īpašnieks – Jēkabpils novada pašvaldība, reģ.Nr.90009116789.

2.1. Valsts meža dienesta Sēlijas virsmežniecības Apliecinājums Nr.1552064 koku ciršanai nekustamajā īpašumā “Alužāni” Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kopējā izcērtama platība 5,39 ha, kurš derīgs no 2022.gada 28.jūlija līdz 2024.gada 31.decembrim.

2.2. Pārdodamā meža koksne nekustamā īpašumā “Alužāni”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820030090, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu kvartālā Nr.1: cirsmā Nr.1: cirtes veids – galvenā cirte; cirtes izpildes veids – kailcirte; nogabala Nr. 1; 8; 9; 10; 11; 7, ar kopējo platību 5,39 ha.

3. Objekta cena

3.1. Objekta izsoles sākumcena 72000,00 EUR (septiņdesmit divi tūkstoši *euro*, 00 centi).

3.2. Maksāšanas līdzeklis: EUR (*Euro*) 100% apmērā.

4. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

4.1. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

4.2. Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 26.06.2023., izsoles noslēgums – 26.07.2023. pulksten 13.00.

4.3. Pretendentu reģistrācija notiek no 2023.gada 26.jūnija pulksten 13.00 līdz 2023.gada 16.jūlijam (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv

4.4. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 16.07.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir 7200,00 EUR (septiņi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi) un dalības maksa 50,00 EUR (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

4.5. Izsoles solis 500,00 EUR (pieci simti *euro* un 00 centi).

4.6. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos,

elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

4.7. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 9.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

4.8. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

4.8.1. Fiziskas personas:

4.8.1.1. Vārdu, uzvārdu;

4.8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

4.8.1.3. Kontaktadresi;

4.8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

4.8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

4.8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru.

4.8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 4.8.1. norādītajam, sniedz informāciju par:

4.8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

4.8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

4.8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

4.8.2.4. Kontaktadresi;

4.8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

4.8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

4.8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

4.8.2.8. Attiecīgās lēmējinstītūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

4.9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

4.10. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

4.11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

4.12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

4.13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendenta par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

4.14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

4.15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

4.15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.8.punktā minētie norādījumi;

4.15.3. konstatēts, ka izsoles pretendents ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

4.15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 7.punktā norādītajam;

4.15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4.16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

4.17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

4.18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darba dienas plkst. 13.00.

4.19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

4.20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

4.21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

4.22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.

4.23. Nodrošinājuma summa, pretendents, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

4.24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

4.25. Dalības maksa netiek atgriezta.

4.26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

4.27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 5.1.1. vai 5.1.2. punktos norādīto maksājumu nokārtošanas.

4.28. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

4.29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājas pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendents par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

4.30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

5. Samaksas kārtība

5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

5.1.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

5.1.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 2 mēnešiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli 2 mēnešiem, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

6. Citi noteikumi

6.1. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

6.3. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

SLUDINĀJUMA TEKSTS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo kustamo mantu - koksni ar kopējo apjomu 1440,99 kubikmetri, kas atrodas Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašumā:

“Alužāni”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads kadastra numurs 56820030090, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56820030090, jo mežam ir nepieciešams veikt kailcirti.

Nekustamais īpašums “Alužāni”, ar kopējo zemes platību 44,6 ha, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820030090, reģistrēts zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 26.06.2023., izsoles noslēgums – 26.07.2023. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 2023.gada 26.jūnija pulksten 13.00 līdz 2023.gada 16.jūlijam (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 72000,00 EUR. Izsoles solis 500,00 euro.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 16.07.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 7200,00 EUR un dalības maksa 50,00 EUR apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 5.1.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, kustamās mantas atsavināšana. Informācija pa tālr. 29359866. Mežsaimniecības inženieris tālrunis - 29345754.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 110.§)

Nr.509

Par amatu savienošanu

Adresāts: Zinaīda Rabša, deklarētā dzīvesvieta (svītrots)

Jēkabpils novada pašvaldībā tika saņemta informācija par Latvijas Republikas Kultūras ministrijas un Zinaīdas Rabšas (turpmāk – Iesniedzējs) līgumu par bibliotēku akreditācijas eksperta pakalpojuma sniegšanu, kurā noteikts, ka Iesniedzēja apņemas veikt bibliotēku akreditācijas eksperta pienākumus.

Nemot vērā Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu un saskaņā ar Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumu Nr.529 “Par Jēkabpils novada Galvenās bibliotēkas direktoru” Iesniedzēja ir iecelta par Jēkabpils novada Galvenās bibliotēkas direktori. Līdz ar to amatu savienošanas atļaujas izsniegšana ir domes kompetencē.

Atbilstoši likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā” (turpmāk – Likums) 4.panta pirmās daļas 16.apakšpunktam, publiskas personas iestādes vadītājs ir valsts amatpersona.

Likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka valsts amatpersonai ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi, vai saimniecisko darbību individuālā komersanta statusā, vai reģistrējoties Valsts ieņēmumu dienestā kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu “Par iedzīvotāju ienākuma nodokli”, ja šajā likumā vai citā normatīvajā aktā nav paredzēti valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi.

Likuma 6.panta ceturtā daļa nosaka, ka valsts amatpersonai, kurai šā likuma 7. pantā noteikti speciālie amatu savienošanas ierobežojumi, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar:

- 1) amatu, kuru tā ieņem saskaņā ar likumu, Saeimas apstiprinātajiem starptautiskajiem līgumiem, Ministru kabineta noteikumiem un rīkojumiem, ja tas neapdraud normatīvajos aktos šai valsts amatpersonai vai institūcijai, kurā tā nodarbināta, noteikto patstāvību;
- 2) pedagoga, zinātnieka, ārsta, veterinārārsta, profesionāla sportista vai radošo darbu, arī veicot šo darbu kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu “Par iedzīvotāju ienākuma nodokli”;
- 3) saimniecisko darbību individuālā komersanta statusā vai kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu “Par iedzīvotāju ienākuma nodokli”, ja šīs darbības ietvaros tiek gūti ienākumi tikai no lauksaimnieciskās ražošanas, mežizstrādes, zvejniecības, lauku tūrisma, prakses ārsta profesionālās darbības vai prakses veterinārārsta profesionālās darbības;
- 4) saimniecisko darbību, kura tiek veikta, pārvaldot šai valsts amatpersonai piederošo nekustamo īpašumu, kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu “Par iedzīvotāju ienākuma nodokli”;
- 5) tāda pilnvarojuma izpildi, uz kura pamata šī amatpersona rīkojas sava radnieka vārdā, ja tas nerada interešu konfliktu;

6) amatu Valsts prezidenta izveidotā komisijā, padomē vai Ordeņu kapitulā, ja tas nerada interešu konfliktu;

7) dienestu Zemessardzē, ja likumā nav noteikts citādi.

Atbilstoši Likuma 7.panta ceturtajai daļai publiskas personas iestādes vadītājs papildus šā likuma 6. panta ceturtajā daļā noteiktajam var savienot valsts amatpersonas amatu tikai ar:

1) amatu arodbiedrībā, biedrībā vai nodibinājumā, politiskajā partijā, politisko partiju apvienībā vai reliģiskajā organizācijā, ja šā panta septītajā daļā nav noteikts citādi;

2) šādiem amatiem, ja tas nerada interešu konfliktu un ir saņemta tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi, ievēlējusi vai apstiprinājusi amatā:

a) amatu kapitālsabiedrībā, kurā publiska persona vai publiskas personas kapitālsabiedrība ir dalībnieks, ja tas saistīts ar publiskas personas interešu pārstāvēšanu šajā kapitālsabiedrībā,

b) citu amatu publiskas personas institūcijā,

c) eksperta (konsultanta) darbu, kura izpildes vieta ir citas valsts administrācija, starptautiskā organizācija vai tās pārstāvniecība (misija).

Nemot vērā minēto, Likums atļauj iestādes vadītājam savienot amatu eksperta (konsultanta) darbu, kura izpildes vieta ir citas valsts administrācija.

Saskaņā ar Likuma 8.¹ panta piekto daļu, izvērtējot Iesniedzējas lūgumu, secināms, ka Jēkabpils novada Galvenās bibliotēkas direktora amata savienošana ar bibliotēku akreditācijas eksperta amata pienākumu pildīšanu neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 4.panta pirmās daļas 16.apakšpunktu, 6.panta otro daļu, 7.panta ceturtais daļas 2.punkta c) apakšpunktu, 8.¹ panta piekto, Administratīvā procesa likuma 67.pantu,

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Atļaut Zinaīdai Rabšai savienot Jēkabpils novada Galvenās bibliotēkas direktora amatu ar bibliotēku akreditācijas eksperta pienākumiem.

2. Atbilstoši likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” vispārīgajam regulējumam amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz doto atļauju savienot amatus, Zinaīdai Rabšai ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību amatpersonas ētikas normām, ja, pildot amata pienākumus, pastāv iespēja, ka var nonākt interešu konflikta situācijā.

3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOG**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.0023. (protokols Nr.8, 111.§)

Nr.510

Par dzīvojamās mājas Rīgas ielā 59, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesību nodošanu

Nekustamais īpašums Rīgas ielā 59, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ar kadastra nr. 5601 501 1121 ierakstīts Jēkabpils novada Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000110951 un sastāv no divu stāvu dzīvojamās mājas ar 4 dzīvokļu īpašumiem ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1134 001 un vienas palīgceltnes ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1134 002. Visi dzīvokļu īpašumi ierakstīti zemesgrāmatā uz fizisku personu vārda. Īpašumtiesības uz māju kopumā Jēkabpils novada pašvaldībai izbeigušās.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2023.gada 11.maijā saņemts (*svītrots*) iesniegums par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rīgas ielā 59, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, pārņemšanu tās dzīvokļu īpašnieku valdījumā un nodošanu vienam no dzīvokļu īpašniekiem – (*svītrots*) pārvaldīšanā un apsaimniekošanā. Iesniegumam pievienots daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rīgas ielā 59, Jēkabpils, Jēkabpils novads dzīvokļu īpašnieku 2023.gada 10.maija kopsapulces protokols Nr.4 un 2023.gada 10.maija Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums.

2023.gada 10.maijā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rīgas ielā 59, Jēkabpils, Jēkabpils novads dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē nolēmuši pārņemt māju tās dzīvokļu īpašnieku valdījumā un nodot mājas pārvaldīšanas tiesības un pienākumus dzīvokļu Nr.1, Nr.2, Nr.3 īpašniekam (*svītrots*), deklarētā adrese: (*svītrots*). Kopsapulcē apstiprināts un parakstīts Pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums, kā arī nolemts pilnvarot (*svītrots*) veikt visas nepieciešamās darbības mājas pārņemšanai un nodošanai (*svītrots*) pārvaldīšanā un apsaimniekošanā, tajā skaitā – pārņemt mājas lietu no līdzšinējā mājas pārvaldnieka - SIA “JK Namu pārvalde”.

Persona (*svītrots*) atbilst Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.panta ceturtās daļas 2.punktam, kas nosaka, ka profesionālo kvalifikāciju apliecinošs dokuments nav nepieciešams ja daudzdzīvokļu mājas kopējā platība ir mazāka par 1500 kvadrātmetriem un to pārvalda dzīvojamās mājas īpašnieks, kuru pilnvarojuši veikt pārvaldīšanas darbības citi dzīvojamās mājas īpašnieki uz Civillikumā noteiktajā kārtībā savstarpēji noslēgta līguma pamata.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektajā daļā noteiktie nosacījumi ievēroti.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo, piekto un sesto daļu, Dzīvokļu īpašuma likuma 16.panta pirmo un otro daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.panta ceturtās daļas 2.punktu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Rīgas ielā 59, Jēkabpils, Jēkabpils novads tās dzīvokļu īpašnieku valdījumā.
2. Nodot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rīgas ielā 59, Jēkabpils, Jēkabpils novads, apsaimniekošanas un pārvaldīšanas tiesības dzīvokļa Nr.1, Nr.2, Nr.3 īpašniekam (*svītrots*) ,

personas kods (*svītrots*)

3. Pilnvarot Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vadītāju Ingrīdu Feldmani parakstīt dzīvojamās mājas Rīgas ielā 59, Jēkabpils, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nodošanas – pieņemšanas aktu ar SIA “JK Namu pārvaldi” un (*svītrots*), personas kods (*svītrots*).

4. Dzīvojamās mājas Rīgas ielā 59, Jēkabpils, Jēkabpils novads apsaimniekošanas un pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku valdījumā nodot ar 2023.gada 1.jūniju.

5. Iepirkumu nodaļai pēc lēmuma 3.punktā noteiktā pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas izslēgt dzīvojamo māju Rīgas ielā 59, Jēkabpils, Jēkabpils novads no 2021.gada 21.decembrī noslēgtā līguma “Par dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu” ar SIA “JK Namu pārvaldi”.

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 112.§)

Nr.511

Par grozījumu 21.12.2022. lēmumā Nr.1270 "Par iepirkuma komisijas sastāva apstiprināšanu"

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 21.decembra lēmumu Nr. 1270 "Par iepirkuma komisijas sastāva apstiprināšanu" ir apstiprināta Jēkabpils novada pašvaldības iepirkuma komisija (turpmāk – Iepirkuma komisija).

Saskaņā ar 23.02.2023. lēmumu Nr.175 "Par izmaiņām iepirkuma komisijā" un 27.04.2023. lēmumu Nr.393 "Par grozījumu 21.12.2022. lēmumā Nr.1270 "Par iepirkuma komisijas sastāva apstiprināšanu" Iepirkumu komisijas sastāvā veiktas izmaiņas.

Nemot vērā komisijas sastāvā iekļauto darbinieku noslodzi kā arī lai saskaņā ar apstiprināto Iepirkumu komisijas nolikumu nodrošinātu efektīvāku komisijas uzdevumu izpildi, kā arī nodrošinātu komisijas darbības nepārtrauktību komisijas locekļu prombūtnes laikā, nepieciešams veikt izmaiņas Iepirkumu komisijas sastāvā.

Iepirkumu komisijā ir jāiekļauj Iepirkumu nodaļas Jurists (iepirkumu speciālists) Līga Erte.

Attiecīgi par izmaiņām iepirkumu komisijas sastāvā Jēkabpils novada domei ir jāpieņem lēmums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 13.punktu, Publisko iepirkumu likuma 24.pantu, 25.pantu un 26.pantu, ņemot vērā likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 1.panta 1.punktu, 4.panta pirmās daļas 24.punktu, 6.panta pirmo daļu, ņemot vērā Līgas Ertes 22.05.2023. iesniegumu (reģ.nr 2.5-5/23/1790) piekrišanu par iekļaušanu Iepirkuma komisijas sastāvā,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības iepirkuma komisijas sastāvā kā komisijas locekli Līgu Erti.

2. Izdarīt Jēkabpils novada domes 2022.gada 21.decembra lēmumā Nr.1270 "Par iepirkuma komisijas sastāva apstiprināšanu" šādus grozījumus:

2.1. Papildināt lēmumu ar 1.11.apakšpunktu šādā redakcijā:

"1.11. Līga Erte."

2.2. Izteikt ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 21.decembra lēmumu Nr.1270 "Par iepirkuma komisijas sastāva apstiprināšanu" apstiprinātā Iepirkumu komisijas nolikuma 8.3. punktu šādā redakcijā:

"8.3. pieci Komisijas locekļi."

3. Personāla vadības nodaļai 15 dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas paziņot Valsts ieņēmumu dienestam par grozījumiem valsts amatpersonu sarakstā.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības iepirkuma nodaļas vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A. Žuks

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 113.§)

Nr.512

Par apstrīdēto lēmumu

Adresāts: *(svītrots)*

Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)* apstrīd Jēkabpils novada mājokļa pabalsta piešķiršanas komisijas 2023.gada 21.marta lēmumu Nr. 24 “Par pieprasīto vienreizējo mājokļa atjaunošanas pabalstu *((svītrots))*”.

Jēkabpils novada pašvaldība saņēma *(svītrots)* 2023.gada 27.aprīļa iesniegumu (turpmāk – Apstrīdēšanas iesniegums), reģistrēts ar Nr. 2.5-2/23/1839, saskaņā ar kuru Iesniedzējs lūdz atkārtoti izvērtēt Jēkabpils novada mājokļa pabalsta piešķiršanas komisijas 2023.gada 21.marta lēmumu Nr. 24 “Par pieprasīto vienreizējo mājokļa atjaunošanas pabalstu *((svītrots))*” (turpmāk – Apstrīdētais lēmums).

[..]

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu, 56.panta pirmo daļu, 59.pantu, 62.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.panta pirmo, otro, trešo, ceturto, piekto un sesto daļu, 76.panta pirmo, otro un trešo daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 80.prim pantu, 81.panta otrās daļas 3.punktu, ceturto daļu, Jēkabpils novada domes 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr. 1 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” XI nodaļu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 13.panta pirmās daļas 1.punktu, 13.panta ceturtais daļas 1.punkta b) apakšpunktu, Jēkabpils novada domes 2023.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr. 4 “Saistošie noteikumi par vienreizēja pabalsta piešķiršanas kārtību dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas remontam, ja mājoklis ir cietis terora akta, stihiskas nelaimes, avārijas vai citas katastrofas rezultātā” 2.punktu, 5.punktu un 6.2.2.apakšpunktu, ņemot vērā Administratīvo strīdu komisijas 2023.gada 19.maija sēdes (protokols Nr. 8) lēmumu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atcelt Jēkabpils novada mājokļa pabalsta piešķiršanas komisijas 2023.gada 21.marta lēmuma Nr. 24 “Par pieprasīto vienreizējo mājokļa atjaunošanas pabalstu *((svītrots))*” 1.punktu daļā par noteiktā pabalsta apmēru un noteikt, ka *(svītrots)* piešķirams vienreizējs pabalsts 2500,00 *euro* apmērā īpašumā esošās dzīvojamās telpas *(svītrots)* remontam, kas cietusi plūdus, bet ir atjaunojama.
2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektora vietniekam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Gluha 26393416

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 114.§)

Nr.513

Par apstrīdēto lēmumu

Adresāts: *(svītrots)*

Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)* apstrīd Jēkabpils novada mājokļa pabalsta piešķiršanas komisijas 2023.gada 25.aprīļa lēmumu Nr. 96 “Par pieprasīto vienreizējo mājokļa atjaunošanas pabalstu *(svītrots)*”.

Jēkabpils novada pašvaldība 2023.gada 8.maijā saņēma *(svītrots)* (turpmāk – Iesniedzēja), adrese: *(svītrots)* 2023.gada 28.aprīļa iesniegumu (turpmāk – Apstrīdēšanas iesniegums), reģistrēts ar Nr. 2.5-2/23/1918, saskaņā ar kuru Iesniedzēja lūdz atkārtoti izvērtēt vienreizējā mājokļa atjaunošanas pabalsta piešķiršanas iespēju, kas ar Jēkabpils novada mājokļa pabalsta piešķiršanas komisijas 2023.gada 25.aprīļa lēmumu Nr. 96 “Par pieprasīto vienreizējo mājokļa atjaunošanas pabalstu *(svītrots)*” ir atteikts piešķirt, norādot šādus argumentus:

[..]

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu, 56.panta pirmo daļu, 59.pantu, 62.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.panta pirmo, otro, trešo, ceturto, piekto un sesto daļu, 76.panta pirmo, otro un trešo daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 80.prim pantu, 81.panta pirmo daļu, otrās daļas 1.punktu, ceturto daļu, Jēkabpils novada domes 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr. 1 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” XI nodaļu, Jēkabpils novada domes 2023.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr. 4 “Saistošie noteikumi par vienreizēja pabalsta piešķiršanas kārtību dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas remontam, ja mājoklis ir cietis terora akta, stihiskas nelaimes, avārijas vai citas katastrofas rezultātā” 2.3.apakšpunktu, 11.punktu, ņemot vērā Administratīvo strīdu komisijas 2023.gada 19.maija sēdes (protokols Nr. 8) lēmumu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atstāt spēkā negrozītu Jēkabpils novada mājokļa pabalsta piešķiršanas komisijas 2023.gada 25.aprīļa lēmumu Nr. 96 “Par pieprasīto vienreizējo mājokļa atjaunošanas pabalstu *(svītrots)*”.
2. Uzdot Jēkabpils novada mājokļa pabalsta piešķiršanas komisijai izskatīt *(svītrots)* 2023.gada 25.aprīļa iesniegumu, ņemot vērā papildus iesniegto informāciju un precizēto lūgumu.
3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektora vietniekam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos
Gluha 26393416

A.Žuks



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 115.§)

Nr.514

Par apstrīdēto lēmumu

Adresāts: *(svītrots)*

Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)* apstrīd Jēkabpils novada mājokļa pabalsta piešķiršanas komisijas 2023.gada 4.aprīļa lēmumu Nr. 41 “Par pieprasīto vienreizējo mājokļa atjaunošanas pabalstu *((svītrots))*”.

Jēkabpils novada pašvaldība 2023.gada 20.aprīlī saņēma *(svītrots)*, (turpmāk – Iesniedzēja), *(svītrots)* 2023.gada 20.aprīļa iesniegumu (turpmāk – Apstrīdēšanas iesniegums), reģistrēts ar Nr. 2.5-2/23/1731, saskaņā ar kuru Iesniedzēja lūdz atkārtoti izvērtēt Jēkabpils novada mājokļa pabalsta piešķiršanas komisijas 2023.gada 4.aprīļa lēmumu Nr. 41 “Par pieprasīto vienreizējo mājokļa atjaunošanas pabalstu *((svītrots))*”, (turpmāk – Apstrīdētais lēmums). Apstrīdēšanas iesniegumā Iesniedzēja ir norādījusi, ka Iesniedzējas iesniegums noraidīts sakarā ar to, ka viņai pieder viena istaba no kopīpašuma privātmājā Pormaļa ielā Nr.9. Komisija atzinusi, ka jāveic kosmētiskais remonts, un tad tur var dzīvot. Iesniedzēja norāda, ka patiesībā tur jāveic kapitāls remonts, jo pēdējos aptuveni 20 gadus tur neviens nav dzīvojis. Šo istabu īpašumā saņēma 2022.gada beigās, drīz sākas plūdi. Nebija iespējusi salabot ne krāsni, ne skursteni, kas nav izmantojami. Janvāra mēnesī nav iespējams dzīvot neapkurināmā telpā. Tāpēc lūdz komisiju atkārtoti izskatīt un objektīvi izvērtēt radušos situāciju.

[..]

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu, 56.panta pirmo daļu, 59.pantu, 62.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.panta pirmo, otro, trešo, ceturto, piekto un sesto daļu, 76.panta pirmo, otro un trešo daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 80.prim pantu, 81.panta otrās daļas 1.punktu, ceturto daļu, Jēkabpils novada domes 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr. 1 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” XI nodaļu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 13.panta pirmās daļas 1.punktu, 16.panta trešo daļu, 26.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2023.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr. 4 “Saistošie noteikumi par vienreizēja pabalsta piešķiršanas kārtību dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas remontam, ja mājoklis ir cietis terora akta, stihiskas nelaimes, avārijas vai citas katastrofas rezultātā” 11.punktu, ņemot vērā 18.05.2023. atkārtoto ēkas Pormaļa iela 9-1, Jēkabpils apsekošanas aktu, Administratīvo strīdu komisijas 2023.gada 9.maija sēdes (protokols Nr.7), 2023.gada 19.maija sēdes (protokols Nr.8) lēmumus,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atstāt spēkā negrozītu Jēkabpils novada mājokļa pabalsta piešķiršanas komisijas 2023.gada 4.aprīļa lēmumu Nr.41 “Par pieprasīto vienreizējo mājokļa atjaunošanas pabalstu *((svītrots))*” un noraidīt *(svītrots)*, 2023.gada 20.aprīļa iesniegumu.

2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektora vietniekam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Liepa 29991839



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 116.§)

Nr.515

Par Jēkabpils novada būvvaldes 01.11.2022. lēmuma Nr.213 “Par Jēkabpils novada būvvaldes 18.03.2022. lēmuma Nr.48 “Par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasību izpildes un iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu” procesuālā termiņa atjaunošanu” piespiedi izpildi

Adresāts: (*svītrots*)

Jēkabpils novada būvvalde (turpmāk – Būvvalde) 26.01.2022. veica nekustamā īpašuma (*svītrots*), Jēkabpilī apsekošanu. Apsekošanā konstatēts, ka divu stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā koplietošanas telpās veikta sausās tualetes demontāža un kanalizācijas krājbedres aizbēršana. Ēkas otrā stāva dzīvoklī ierīkoti kanalizācijas tīkli un zemes gabala ziemeļaustrumu pusē ierīkota jauna kanalizācijas krājbedre. Dzīvoklim Nr.2 nav izbūvēti jauni kanalizācijas tīkli, kā arī nav pieejami iepriekš esošie (sausā tualete). Pirmā stāva dzīvoklī Nr.1 un otrā stāva dzīvoklī Nr.3 ierīkota centrālā apkure, dzīvoklī Nr.1 iebūvējot cietā kurināmā apkures katlu. Par veikto pārbaudi 07.02.2022. sastādīts Atzinums par būves pārbaudi Nr. BIS-BV-19.9-2022-1318 (21/3-4.). Saskaņā ar Būvniecības likuma 18.panta otro daļu un ceturtais daļas 1.punktu konstatēts, ka būvdarbi nav uzsākti atbilstoši normatīvo aktu prasībām, pārkāpjot Būvniecības likuma 17.panta pirmo daļu un kvalificējami kā patvaļīga būvniecība.

[..]

Vienlaicīgi Jēkabpils novada pašvaldība aicina Adresātu izpildīt Administratīvo aktu, jo ar izpildrīkojumu uzliktās piespiedi naudas samaksa neatbrīvo Adresātu no administratīvā akta izpildes. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 370.panta otro daļu iestāde piespiedi naudu var uzlikt atkārtoti, līdz Adresāts izpildīs Administratīvo aktu. Atkārtoti piespiedi naudu var uzlikt ne agrāk kā septiņas dienas pēc iepriekšējās reizes, ja adresāts šo septiņu dienu laikā nav izpildījis vai pārtraucis attiecīgo darbību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 16.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvā procesa likuma 359.panta pirmās daļas 1.punktu, 360.panta pirmo daļu, 361.panta pirmo daļu, 363.panta otro daļu, 364.panta pirmo daļu, 368.panta pirmo un otro daļu, 370.panta pirmo, otro, trešo, ceturto un sesto daļu, Būvniecības likuma 18.panta 7¹.daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 13.04.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 8.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Uzlikt (*svītrots*) piespiedi naudu 50,00 *euro* (piecdesmit eiro 00 centi) apmērā par Jēkabpils novada būvvaldes 01.11.2022. lēmuma Nr.213 “Par Jēkabpils novada būvvaldes 18.03.2022. lēmuma Nr.48 “Par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasību izpildes un iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu” procesuālā termiņa atjaunošanu” labprātīgu neizpildi, piedziņu vēršot uz (*svītrots*) naudas līdzekļiem un kustamo un nekustamo mantu.

2. Pilnvarot Jēkabpils novada domes priekšsēdētāju vai domes priekšsēdētāja vietnieku izdot atkārtotus izpildrīkojumus par piespiedu naudas uzlikšanu (*svītrots*), līdz Administratīvā akta prasību pilnīgai izpildei.

3. Sūdzību par izpildrīkojumu par piespiedu naudu var iesniegt septiņu dienu laikā no dienas, kad persona ir uzzinājusi par izpildiestādes paredzēto vai veikto darbību, iesniedzot to Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Liāna Upeniece, 27042190,
Inga Līce-Vilciņa, 26172933

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 117.§)

Nr.516

Par apstrīdēto lēmumu

Adresāts: *(svītrots)*

(svītrots)

Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)* apstrīd Jēkabpils Novada Koku izvērtēšanas komisijas 2023.gada 11.aprīļa lēmumu Nr. 1-21.1/23/25 “Par koku patvaļīgu ciršanu”.

[1.] *(svītrots)* (turpmāk katrs atsevišķi un abi kopā saukti arī Iesniedzējs) Jēkabpils novada pašvaldībā iesniedza 2023.gada 9.maija iesniegumu (turpmāk – Apstrīdēšanas iesniegums), kas reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 2023.gada 11.maijā ar Nr. 2.5-2/23/1969 un ar kuru apstrīd Jēkabpils novada pašvaldības Koku izvērtēšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2023.gada 11.aprīļa lēmumu Nr. 1-21.1/23/25 “Par koku patvaļīgu ciršanu” (turpmāk – Apstrīdētais lēmums).

[..]

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu, 56.panta pirmo daļu, 59.pantu, 62.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.panta pirmo, otro, trešo, ceturto, piekto un sesto daļu, 76.panta pirmo, otro un trešo daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 80.prim pantu, 81.panta pirmo daļu, otrās daļas 3.punktu, ceturto daļu, Jēkabpils novada domes 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr. 1 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” XI nodaļu, Meža likuma 3.panta trešo daļu, 8.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 2.maija noteikumu Nr.309 “Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” 3., 23. un 24.punktu, 4.1.apakšpunktu un 3.pielikumu, Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra saistošo noteikumu Nr.31 “Saistošie noteikumi par koku ciršanu ārpus meža Jēkabpils novadā” 3., 14., 15., 16., 17. un 18.punktu, ņemot vērā Administratīvo strīdu komisijas 2023.gada 23.maija sēdes (protokols Nr. 9) lēmumu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atcelt Jēkabpils novada pašvaldības Koku izvērtēšanas komisijas 2023.gada 11.aprīļa lēmumu Nr. 1-21.1/23/25 “Par koku patvaļīgu ciršanu” 1.punktu daļā un uzlikt pienākumu zemes gabala Madonas ielā 73, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kadastra apzīmējums 5601 001 0108 ½ domājamās daļas īpašniekam *(svītrots)* samaksāt zaudējumu par dabas daudzveidības samazināšanu - par 15 (piecpadsmit) koku patvaļīgu ciršanu 751,82 euro (*septiņi simti piecdesmit viens eiro un 82 centi*).
2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektora vietniekam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Gluha 26393416

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 118.§)

Nr.517

Par apstrīdēto lēmumu

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*) apstrīd Jēkabpils novada mājokļa pabalsta piešķiršanas komisijas 2023.gada 18.aprīļa lēmumu Nr. 86 “Par pieprasīto vienreizējo mājokļa atjaunošanas pabalstu (Daugavas krasta iela 32, Jēkabpils)”.

Jēkabpils novada pašvaldība 2023.gada 12.maijā saņēma (*svītrots*) (turpmāk – Iesniedzēja), ne pasta, ne elektroniskā pasta adrese iesniegumā nav norādīta 2023.gada 12.maija iesniegumu (turpmāk – Apstrīdēšanas iesniegums), reģistrēts ar Nr. 2.5-2/23/2008, saskaņā ar kuru Iesniedzēja apstrīd lēmumu Nr. 86, 18.04.2023. (protokols Nr.8,14.p) Par pieprasīto vienreizējo mājokļa atjaunošanas pabalstu (*svītrots*) sakarā ar to, ka (*svītrots*) faktiski dzīvo un deklarēta Iesniedzējas mamma - (*svītrots*)1. Iesniegumā norādīts, ka 2022.gadā bija sastādīts Dāvinājuma līgums.

Iesniegumam nekādi pielikumi vai cita papildus informācija nav pievienota vai norādīta.

No Apstrīdēšanas iesnieguma jāsecina, ka Iesniedzēja apstrīd Jēkabpils novada mājokļa pabalsta piešķiršanas komisijas 2023.gada 18.aprīļa lēmumu Nr. 86 “Par pieprasīto vienreizējo mājokļa atjaunošanas pabalstu (*svītrots*)” (turpmāk – Apstrīdētais lēmums) visā tā apjomā, kā apstrīdēšanas pamatojumu norādot, ka šajā īpašumā dzīvo un ir deklarēta cita persona - (*svītrots*).
[..]

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu, 56.panta pirmo daļu, 59.pantu, 62.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.panta pirmo, otro, trešo, ceturto, piekto un sesto daļu, 76.panta pirmo, otro un trešo daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 80.prim pantu, 81.panta pirmo daļu, otrās daļas 1.punktu, ceturto daļu, Jēkabpils novada domes 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr. 1 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” XI nodaļu, Jēkabpils novada domes 2023.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr. 4 “Saistošie noteikumi par vienreizēja pabalsta piešķiršanas kārtību dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas remontam, ja mājoklis ir cietis terora akta, stihiskas nelaimes, avārijas vai citas katastrofas rezultātā” 2.3.apakšpunktu, 11.punktu, ņemot vērā Administratīvo strīdu komisijas 2023.gada 23.maija sēdes (protokols Nr. 9) lēmumu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atstāt spēkā negrozītu Jēkabpils novada mājokļa pabalsta piešķiršanas komisijas 2023.gada 18.aprīļa lēmumu Nr. 86 “Par pieprasīto vienreizējo mājokļa atjaunošanas pabalstu (*svītrots*)”.
2. Uzdot Jēkabpils novada mājokļa pabalsta piešķiršanas komisijai izskatīt (*svītrots*)2023.gada 12.maija iesniegumu, ņemot vērā papildus iesniegto informāciju un precizēto lūgumu.

3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektora vietniekam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos

A.Žuks

Gluha 26393416

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.05.2023. (protokols Nr.8, 119.§)

Nr.518

Par apstrīdēto lēmumu

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*) apstrīd Jēkabpils novada mājokļa pabalsta piešķiršanas komisijas 2023.gada 12.aprīļa lēmumu Nr. 67 “Par pieprasīto vienreizējo mājokļa atjaunošanas pabalstu (*svītrots*)”

Jēkabpils novada pašvaldība 2023.gada 12.maijā saņēma (*svītrots*) (turpmāk – Iesniedzēja) 2023.gada 11.maija iesniegumu (turpmāk – Apstrīdēšanas iesniegums), reģistrēts ar Nr. 2.5-2/23/1992, saskaņā ar kuru Iesniedzēja apstrīd Jēkabpils novada mājokļa pabalsta piešķiršanas komisijas 2023.gada 12.aprīļa lēmumu Nr. 67 “Par pieprasīto vienreizējo mājokļa atjaunošanas pabalstu.

[..]

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu, 56.panta pirmo daļu, 59.pantu, 62.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.panta pirmo, otro, trešo, ceturto, piekto un sesto daļu, 76.panta pirmo, otro un trešo daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 80.prim pantu, 81.panta pirmo daļu, otrās daļas 1.punktu, ceturto daļu, Jēkabpils novada domes 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr. 1 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” XI nodaļu, Jēkabpils novada domes 2023.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr. 4 “Saistošie noteikumi par vienreizēja pabalsta piešķiršanas kārtību dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas remontam, ja mājoklis ir cietis terora akta, stihiskas nelaimes, avārijas vai citas katastrofas rezultātā” 2.3.apakšpunktu, 11.punktu, ņemot vērā Administratīvo strīdu komisijas 2023.gada 23.maija sēdes (protokols Nr. 9) lēmumu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atstāt spēkā negrozītu Jēkabpils novada mājokļa pabalsta piešķiršanas komisijas 2023.gada 12.aprīļa lēmumu Nr.67 “Par pieprasīto vienreizējo mājokļa atjaunošanas pabalstu (*svītrots*)” 2023.gada 12.maija iesniegumu noraidīt pilnībā.
2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektora vietniekam.

Sēdes vadītājs

Jēkabpils novada domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos
Gluha 26393416

A.Žuks

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**