

Izstrādātājs:	BRK PROJEKTI SIA, Būvkomersanta reģ.Nr.14439, reģ.Nr. 45403050593 Kastaņu iela 4, Jēkabpils, t.29455679
Pasūtītājs:	FB ESTATE LATVIA Reģistrācijas Nr.55403017891 Juridiskā adrese: Jāņa Raiņa iela 80, Jēkabpils, LV-5202
Detālplānojuma stadija:	Galīgā redakcija
Deālplānojuma nosaukums:	Jāņa Raiņa iela 80, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202
Adrese:	Jāņa Raiņa 80, Jēkabpils, Jēkabpils novads, Kazarmu iela 11, Jēkabpils, Jēkabpils novads, Kazarmu iela 11A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202
Sējuma Nr.	II
Sastāvs:	Rasējumi
Pasūtījuma Nr.	3/2021/BRK, arh Nr. 36/2021/BRK

Izstrādes vadītājs: Jēkabpils novada pašvaldības Teritorijas plānošanas nodaļas vadītāja
Kristīne Garde

Projekta vadītāja un izstrādātāja: arhitekte Ineta Buka (arh.sert.Nr.1-00676)

SIA „BRK projekti” valdes loceklis: Ineta Buka

Jēkabpilī, 2021.g.

SATURA RĀDĪTĀJS

Nr.p.k.	Lapas Nosaukums	Lpp. Nr.
1.	SATURA RĀDĪTĀJS	2
2.	GRAFISKĀ DAĻA	3
3.	DP-1 “ESOŠĀ IZMANTOŠANA”	4
4.	DP-2 “PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA”	5
5.	DP-3 “ZEMES VIENĪBU SADALĪŠANAS PLĀNS”	6
6.	DP-4 “TRANSPORTA KUSTĪBAS SHĒMA”	7
7.	DP-5 “PROJEKTĒTĀS IELU SARKANĀS LĪNIJAS”	8
8.	DP-6 “INŽENIERKOMUNIKĀCIJU PLĀNS”	9

GRAFISKĀ DAĻA



Apzīmējumi

- JC2 Jauktas centra apbūves teritorija
- DzM Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija
- TR1 Transporta infrastruktūras teritorija
- Detālplānojuma robeža

Topogrāfiskie apzīmējumi

- Ielu sarkanā līnija
- Kadastra līnija
- Esošais ūdensvads
- Esošā spiedvada kanalizācija
- Esošā lietus kanalizācija
- Esošā sadzīves kanalizācija
- Esošais pazemes vidēja sprieguma elektrokabelis
- Esošā virszemes augstsprieguma elektrolīnija
- Esošā siltumtrase
- Esošais pazemes apgaismojuma kabelis
- Esošā pazemes zemsprieguma elektrolīnija
- Esošā virszemes zemsprieguma elektrolīnija
- Esošā virszemes apgaismes elektrolīnija
- Esošais virszemes sakaru kabelis
- Esošais pazemes sakaru kabelis
- Esošā sakaru kanalizācija
- Esošais gāzes vads

Projekta izstrādātājs:  "BRK PROJEKTI" SIA Būvkomersanta reģ. Nr. 144439 reģ. Nr. 45403050593 Kastaņu iela 4, Jēkabpils, t.29455679		Objekta nosaukums: DETĀLPLĀNOJUMS "JĀŅA RAIŅA IELA 80, JĒKABPILS"	
		Objekta adrese: JĀŅA RAIŅA IELA 80, JĒKABPILS, JĒKABPILS NOVADS, LV-5202	
		Rasējuma lapa: ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA	
		Pasūtījuma Nr.	3/2021/BRK Arh. reģ. Nr. 36/2021/BRK
		Rasējuma marka un Nr. DP-1	
Pārbaudīja	INETA BUKA	07.09.2021	Mērogs: 1:1000
Izstrādāja	KRISTAPS LAZDĀNS	07.09.2021	Datne: Q:\210125_Jek_detpl_Smīgajstl_Rasejumi\DP-1 Esoša izmantosana.dwg



Apzīmējumi

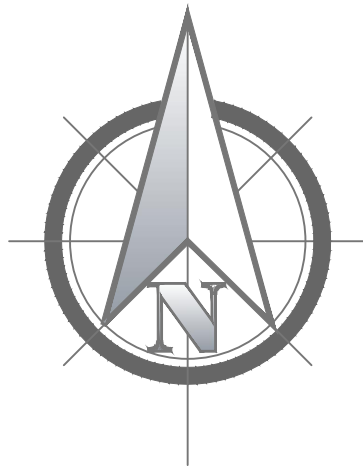
- JC2 Jauktas centra apbūves teritorija
- DzM Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija
- TR1 Transporta infrastruktūras teritorija

- Detālplānojuma robeža
- Projektēto zemes vienību robeža
- Projektētā būvlaide
- Projektētā apbūves līnija

Topogrāfiskie apzīmējumi

- Ielu sarkanā līnija
- Kadastra līnija
- Esošais ūdensvads
- Esošā spiedvada kanalizācija
- Esošā lietusskanalizācija
- Esošā sadzīves kanalizācija
- Esošais pazemes vidēja sprieguma elektrokabelis
- Esošā virszemes augstsprieguma elektrolīnija
- Esošā siltumtrase
- Esošais pazemes apgaismojuma kabelis
- Esošā pazemes zemsprieguma elektrolīnija
- Esošā virszemes zemsprieguma elektrolīnija
- Esošā virszemes apgaismes elektrolīnija
- Esošais virszemes sakaru kabelis
- Esošais pazemes sakaru kabelis
- Esošā sakaru kanalizācija
- Esošais gāzes vads

Projekta izstrādātājs:		Objekta nosaukums:	
 "BRK PROJEKTI" SIA Būvkomersanta reģ. Nr. 144439 reģ. Nr. 45403050593 Kastaņu iela 4, Jēkabpils, t.29455679		DETĀLPLĀNOJUMS "JĀŅA RAIŅA IELA 80, JĒKABPILS"	
		Objekta adrese:	
		JĀŅA RAIŅA IELA 80, JĒKABPILS, JĒKABPILS NOVADS, LV-5202	
		Rasējuma lapa:	
		PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA	
		Pasūtījuma Nr.	3/2021/BRK
		Arh. reģ. Nr.	36/2021/BRK
		Rasējuma marka un Nr.	DP-2
Pārbaudīja	INETA BUKA	Mērogs:	1:1000
Izstrādāja	KRISTAPS LAZDĀNS	Datne:	R:\210125_\Jek_detpl_Smiigajstl_Rasejumi\DP-2_Planota_izmantošana.dwg



Projektētās teritorijas shēma pirms
zemes vienību sadales un robežu
pārkārtošanas

Projektētās teritorijas shēma pēc
zemes vienību sadalīšanas un
robežu pārkārtošanas

ZEMESVIENĪBU SADALĪŠANAS PLĀNS, M 1:1000

Esošās zemes vienības	
Kadastra apzīmējums	Platība, ha
5601 001 3045	1,8587
5601 001 3066	1,0989
5601 001 0067	1,2725
5601 001 0068	0,6275
5601 001 7135	0,8114

Projektētās zemes vienības			
NR	Platības no esošajām zemes vienībām	Platība *	Piedāvātā adresācija
1	0,1700 ha no 5601 001 3045	0,1700	
2	0,1790 ha no 5601 001 3045	0,1790	Kazarmu iela 18, Jēkabpils, Jēkabpils novads
3	0,1256 ha no 5601 001 3045	0,1256	Kazarmu iela 16, Jēkabpils, Jēkabpils novads
4	0,1262 ha no 5601 001 3045	0,1262	Kazarmu iela 14, Jēkabpils, Jēkabpils novads
5	0,1643 ha no 5601 001 3045	0,1643	Kazarmu iela 25, Jēkabpils, Jēkabpils novads
6	0,1655 ha no 5601 001 3045	0,1655	Kazarmu iela 23, Jēkabpils, Jēkabpils novads
7	0,1621 ha no 5601 001 3045	0,1621	Kazarmu iela 21, Jēkabpils, Jēkabpils novads
8	0,1589 ha no 5601 001 3045	0,1589	"Otrā iela" 15, Jēkabpils, Jēkabpils novads
9	0,1501 ha no 5601 001 3045	0,1501	"Otrā iela" 13, Jēkabpils, Jēkabpils novads
10	0,1501 ha no 5601 001 3045	0,1501	"Otrā iela" 11, Jēkabpils, Jēkabpils novads
11	0,1588 ha no 5601 001 3045	0,1588	"Otrā iela" 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads
12	0,1447 ha no 5601 001 3066	0,1447	"Otrā iela" 10, Jēkabpils, Jēkabpils novads
13	0,1460 ha no 5601 001 3066	0,1460	"Otrā iela" 8, Jēkabpils, Jēkabpils novads
14	0,1459 ha no 5601 001 3066	0,1459	"Otrā iela" 6, Jēkabpils, Jēkabpils novads
15	0,1454 ha no 5601 001 3066	0,1454	"Otrā iela" 4, Jēkabpils, Jēkabpils novads
16	0,1710 ha no 5601 001 0067	0,1710	Kazarmu iela 19, Jēkabpils, Jēkabpils novads
17	0,1520 ha no 5601 001 0067	0,1520	Kazarmu iela 17, Jēkabpils, Jēkabpils novads
18	0,1569 ha no 5601 001 0067	0,1569	Kazarmu iela 15, Jēkabpils, Jēkabpils novads
19	0,1618 ha no 5601 001 0067	0,1618	Kazarmu iela 13, Jēkabpils, Jēkabpils novads
20	0,1322 ha no 5601 001 0067	0,1322	"Otrā iela" 7, Jēkabpils, Jēkabpils novads
21	0,1656 ha no 5601 001 0067	0,1656	"Otrā iela" 5, Jēkabpils, Jēkabpils novads
22	0,1656 ha no 5601 001 0067	0,1656	"Otrā iela" 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads
23	0,1656 ha no 5601 001 0067	0,1656	"Otrā iela" 1, Jēkabpils, Jēkabpils novads
24	0,4449 ha no 5601 001 3066	0,4449	"Otrā iela" 2, Jēkabpils, Jēkabpils novads
25	0,5755 ha no 5601 001 0068	0,5755	Kazarmu iela 11, Jēkabpils, Jēkabpils novads
26	0,1465 ha no 5601 001 3045	0,1465	Kazarmu iela, Jēkabpils, Jēkabpils novads
27	0,1871 ha no 5601 001 7135 0,0016 ha no 5601 001 3045 0,0015 ha no 5601 001 3066	0,1902	Jauna iela
28	0,3516 ha no 5601 001 7135 0,0634 ha no 5601 001 3066	0,4150	Jauna iela
29	0,2727 ha no 5601 001 7135 0,0018 ha no 5601 001 0067 0,0071 ha no 5601 001 3066 0,0520 ha no 5601 001 0068	0,3336	Jauna iela
KOPĒJĀ PLATĪBA:		5.669	

*Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.

Piekļuve zemes vienībām
Nr.16., 17., 18., 19., 25.
pa pasvaldībai piederošu
neizbūvētu ielas teritoriju

Piekļuve zemes vienībām
Nr.1., 8, 9., 10., 11., 12.,
13., 14., 15., pa
pasvaldībai piederošu
neizbūvētu ielas teritoriju

Piekļuve zemes vienībām Nr.20.,
21., 22., 23., 24. pa pasvaldībai
piederošu neizbūvētu ielas teritoriju

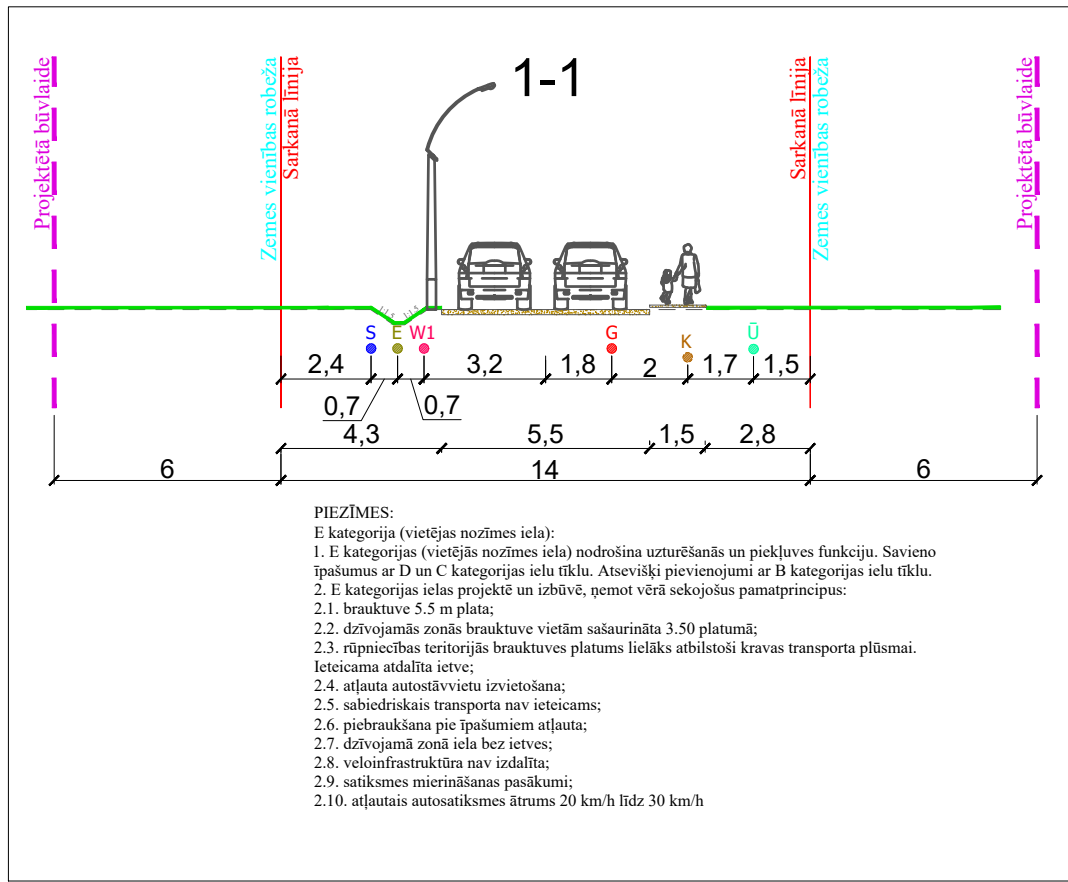
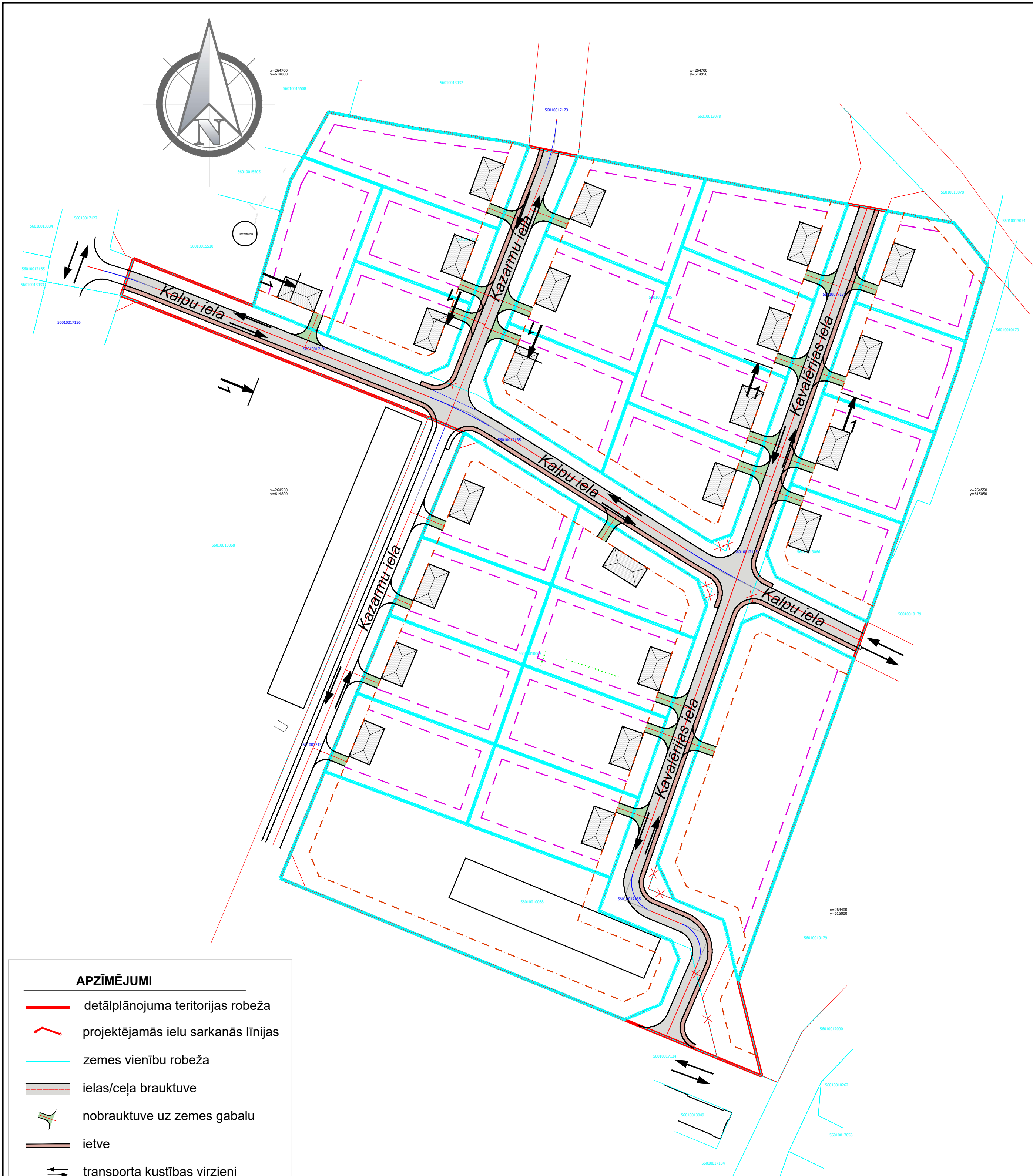
Apzīmējumi

56010010381
— o —
esošo zemes vienību
kadastra apzīmējumi
esošās zemes vienības
robeža ar robežpunktiem

— — — — —
detālplānojuma robeža

— — — — —
13
1460m²
projektētās zemes vienības robeža
projektētās zemes vienības
numurs un platība

Projekta izstrādātājs:  "BRK PROJEKTI" SIA Būvkomersanta reģ. Nr. 144439 reģ. Nr. 45403050593 Kastaņu iela 4, Jēkabpils, t.29455679		Objekta nosaukums: DETĀLPLĀNOJUMS "JĀŅA RAIŅA IELA 80, JĒKABPILS"	
		Objekta adrese: JĀŅA RAIŅA IELA 80, JĒKABPILS, JĒKABPILS NOVADS, LV-5202	
		Rasējuma lapa: ZEMESVIENĪBU SADALĪŠANAS PLĀNS	
		Pasūtījuma Nr.	3/2021/BRK Arh. reģ. Nr. 36/2021/BRK
Pārbaudīja	INETA BUKA	07.09.2021	Rasējuma marka un Nr. DP-3
Izstrādāja	KRISTAPS LAZDĀNS	07.09.2021	Mērogs: 1:1000 Datne: Q:\210125_Ķek_detpl_Smligajstl_Rasejumi\DP-3 Zemju sadalijums.dwg



APZĪMĒJUMI

detālplānojuma teritorijas robeža

projektējamās ielu sarkanās līnijas

zemes vienību robeža

ielas/ceļa brauktuve

nobrauktuve uz zemes gabalu

ietve

transporta kustības virzieni

griezuma vieta

IELU UN CEĻU KLASIFIKĀCIJA

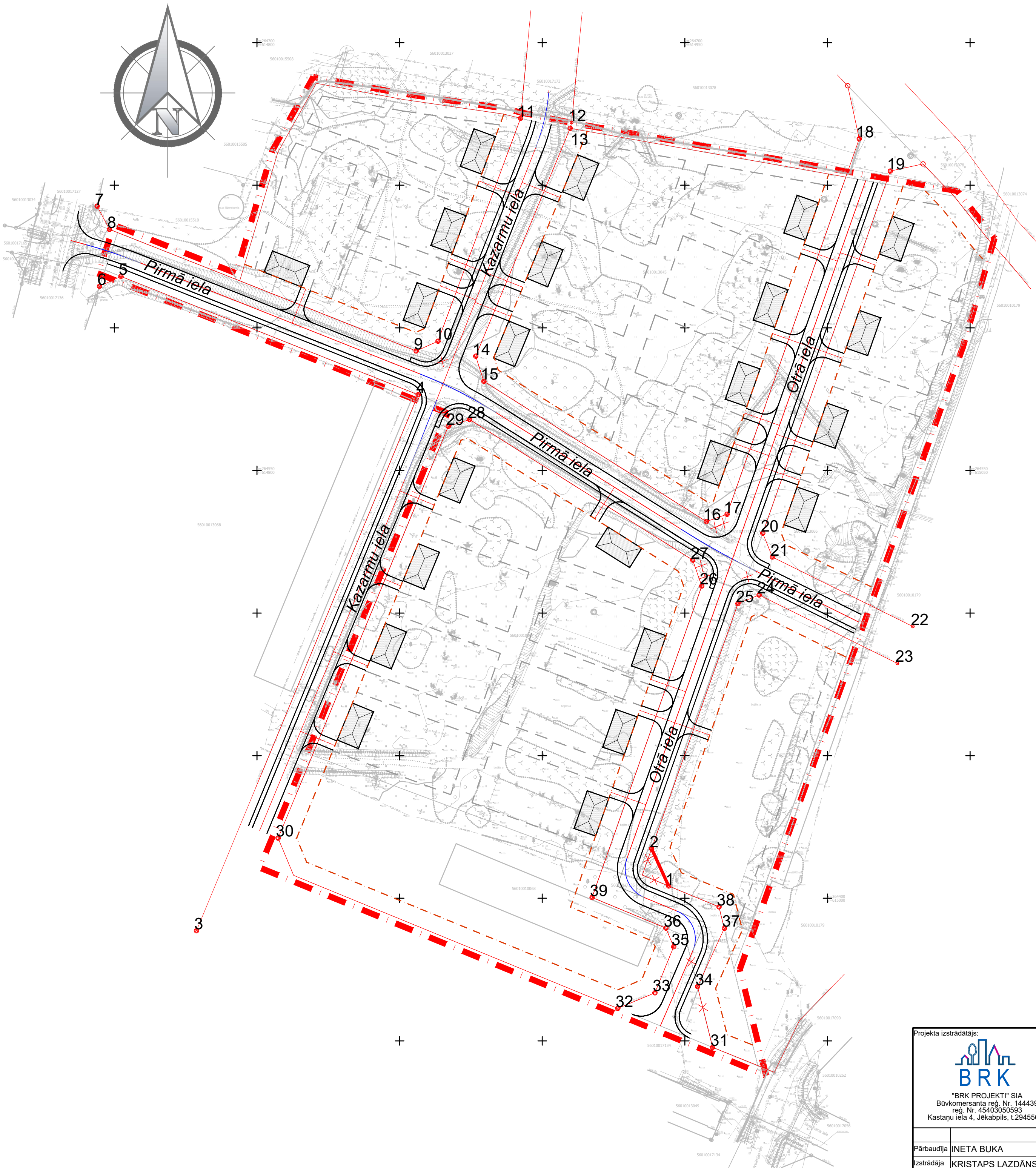
Vietējas nozīmes iela:

- Kalpu iela

- Kavalērijas iela

- Kazarmu iela.

Projekta izstrādātājs: BRK "BRK PROJEKTI" SIA Būvkomersanta reģ. Nr. 144439 reģ. Nr. 45403050593 Kastaru iela 4, Jēkabpils, L29455679		Objekta nosaukums: DETĀLPLĀNOJUMS "JĀŅA RAIŅA IELA 80, JĒKABPILS"	
		Objekta adrese: JĀŅA RAIŅA IELA 80, JĒKABPILS, JĒKABPILS NOVADS, LV-5202	
		Rasējuma lapa: TRANSPORTA KUSTĪBAS SHĒMA	
		Pasūtījuma Nr.	3/2021/BRK
		Arh. reģ. Nr.	36/2021/BRK
		Rasējuma marka un Nr.	DP-4
Pārbaudīja	INETA BUKA	Mērogs:	1:1000
Izstrādāja	KRISTAPS LAZDĀNS	Datne:	07.09.2021

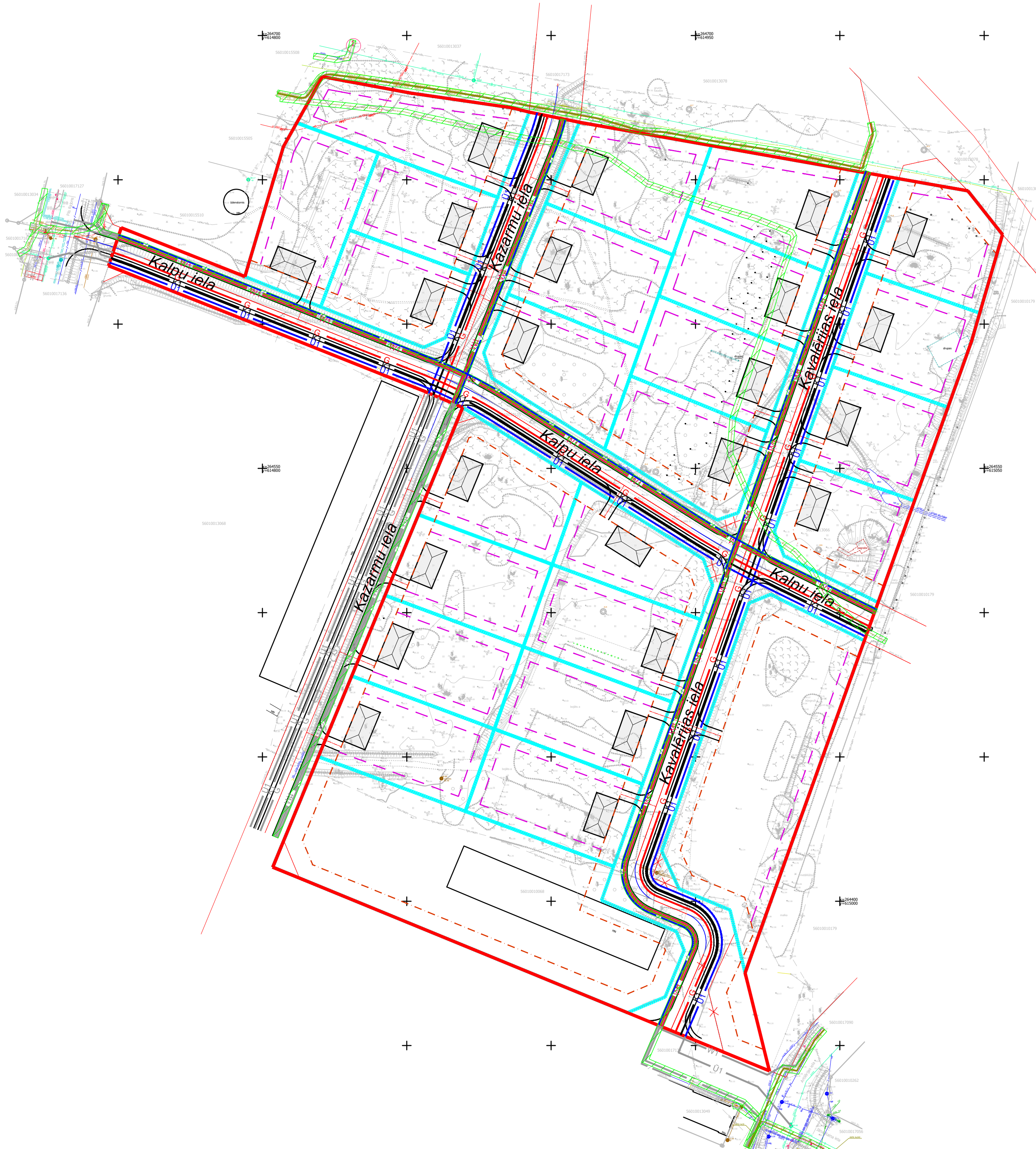


Sarkano līniju pagriezienu					
Nr.	Ziemeļi	Austrumi	Nr.	Ziemeļi	Austrumi
1	264404.296	614944.311	21	264519.631	614980.708
2	264417.369	614938.329	22	264495.287	615029.915
3	264388.598	614778.760	23	264482.349	615024.494
4	264576.550	614856.488	24	264506.330	614976.023
5	264618.022	614752.280	25	264503.309	614968.597
6	264614.549	614744.781	26	264509.460	614955.920
7	264642.670	614743.952	27	264518.545	614952.758
8	264634.512	614748.279	28	264567.851	614874.534
9	264591.895	614855.776	29	264565.470	614867.058
10	264595.305	614863.438	30	264421.073	614807.397
11	264673.473	614892.405	31	264347.727	614959.727
12	264671.948	614910.286	32	264361.380	614926.469
13	264669.936	614909.784	33	264366.843	614939.494
14	264590.042	614876.673	34	264369.020	614954.456
15	264581.253	614879.526	35	264382.995	614946.076
16	264532.087	614957.528	36	264389.542	614943.345
17	264534.610	614964.778	37	264389.445	614963.823
18	264666.255	615011.146	38	264396.970	614961.960
19	264654.965	615022.012	39	264400.278	614917.464
20	264528.012	614977.298			

APZĪMĒJUMI

- detālplānojuma teritorijas robeža
- esošās ielu sarkanās līnijas
- projektējamās ielu sarkanās līnijas
- likvidējamās ielu sarkanās līnijas
- 98 sarkano līniju koordinātu punkti

Projekta izstrādātājs:  "BRK PROJEKTI" SIA Būvkomersanta reģ. Nr. 144439 reģ. Nr. 45403050593 Kastaņu iela 4, Jēkabpils, t.29455679		Objekta nosaukums: DETĀLPLĀNOJUMS "JĀŅA RAIŅA IELA 80, JĒKABPILS"	
Pārbaudīja INETA BUKA		Objekta adrese: JĀŅA RAIŅA IELA 80, JĒKABPILS, JĒKABPILS NOVADS, LV-5202	
Izstrādāja KRISTAPS LAZDĀNS		Rasējuma lapa: PROJEKTĒTĀS IELU SARKANĀS LĪNIJAS	
		Pasūtījuma Nr.	3/2021/BRK
		Arh. reģ. Nr.	36/2021/BRK
		Rasējuma marka un Nr.	DP-5
		Mērogs:	1:1000
		Datne:	Q:\210125_Jek_detpl_Smigaivs\
		Rasējumi\DP-5_Projektētas_ielu_sarkanās_līnijas.dwg	



Pieņemtie apzīmējumi

- Ielu sarkanā līnija
- Kadastra līnija
- Esošais ūdensvads
- Esošā spiedvada kanalizācija
- Esošā lietus kanalizācija
- Esošā sadzīves kanalizācija
- Esošais pazemes vidēja sprieguma elektrokabelis
- Esošā virszemes augstsprieguma elektrolīnija
- Esošā siltumtrase
- Esošais pazemes apgaismojuma kabelis
- Esošā pazemes zemsprieguma elektrolīnija
- Esošā virszemes zemsprieguma elektrolīnija
- Esošā virszemes apgaismes elektrolīnija
- Esošais virszemes sakaru kabelis
- Esošais pazemes sakaru kabelis
- Esošā sakaru kanalizācija
- Esošais gāzes vads
- Projektētais ūdensvads
- Projektētā sadzīves kanalizācija
- Projektētais apgaismojuma kabelis
- Projektētais sakaru kabelis/kanalizācija
- Projektētā elektrolīnija
- Projektētais gāzesvads
- Esošo un projektēto elektroapgādes objektu aizsar

PIEZĪMES:

- Plāns izstrādāts digitālā veidā koordinātu sistēmā LKS 92, pamatojoties uz topogrāfiskā plāna, kas izstrādāts veikti 2021.gada martā (SIA "LL Projekti")
- Inženierkomunikāciju izvietojums precizējams atbilstošajos tehniskajos projektos;
- Ielu šķēršprofilu skatīt projekta paskaidrojuma raksta sadaļā 4.5.

Projekta izstrādātājs:  "BRK PROJEKTI" SIA Būvkomersanta reģ. Nr. 144439 reģ. Nr. 45403050593 Kastaņņu iela 4, Jēkabpils, L29455679		Objekta nosaukums: DETĀLPLĀNOJUMS "JĀŅA RAĪŅA IELA 80, JĒKABPILS"	
		Objekta adrese: JĀŅA RAĪŅA IELA 80, JĒKABPILS, JĒKABPILS NOVADS, LV-5202	
		Rasējuma lapa: INŽENIERKOMUNIKĀCIJU PLĀNS	
Pasūtījuma Nr.		3/2021/BRK	Arh. reģ. Nr. 36/2021/BRK
		Rasējuma marka un Nr. DP-6	
Pārbaudīja	INETA BUKA	07.09.2021	Mērogs: 1:2000
Izstrādāja	KRISTAPS LAZDĀNS	07.09.2021	Datne: Q:\210125_Ķek_detpl_Smīgajevl Rasējumi\DP-6_inženierkomunikāciju_plans.dwg