



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Jēkabpilī

24.08.2023.

Nr. 13

Atklāta sēde.

Sēdes vieta Rīgas iela 150A, Jēkabpils/Microsoft Teams platforma/audiovizuālā tiešraide

Sēde sasaukta 24.08.2023. plkst. 10:00

Sēde atklāta 24.08.2023. plkst. 10:00

Sēdi vada Domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis

Protokolē Komisiju sekretārs Diāna Ivanova

Piedalās deputāti: Aigars Nitišs, Aivars Krapš, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Valdis Vizulis.

Nepiedalās deputāti: Ainars Vasilis (atvaļinājumā), Aivars Vanags (atvaļinājumā), Aija Bojāre (par nepiedalīšanās iemesliem informēts domes sēdes vadītājs), Māris Dimants (par nepiedalīšanās iemesliem informēts domes sēdes vadītājs).

Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki, uzaicinātās personas:

Izpilddirektora vietnieks Anita Moskovska

Juridiskās nodaļas jurists Liene Liepa

Juridiskās nodaļas jurists Anna Šinkarjuka

Juridiskās nodaļas jurists Zanda Daņilova

Attīstības pārvaldes vadītājs Ilmārs Luksts

Referents nevalstisko organizāciju darbību jautājumos Agita Pleiko

Nekustamā īpašuma speciālists Ināra Erte

Jēkabpils Sporta centra vadītājs Juris Bobrovs

Zasas vidusskolas direktora amata kandidāte Zita Goldberga

Izglītības pārvaldes vadītājs Juris Līcis

Projektu vadības nodaļas projektu vadītājs Sandis Mežaraups

SIA “Viesītes komunālā pārvalde” valdes loceklis Māris Blitsons

SIA “Vīgants” valdes locekle Rita Audriņa

SIA “Aknīstes pakalpojumi” valdes loceklis Emīls Ozoliņš

SIA “Pils rajona Namu pārvalde” prokūrists Klāvs Jirgens

Jēkabpils Sporta skolas treneris Ainis Raubišķis

Jēkabpils Sporta skolas direktors Edgars Lamba
SIA "Jēkabpils siltums" valdes loceklis Raitis Sirmovičs
"Radio 1" korespondente Sandra Mikanovska,
"Brīvā Daugava" korespondente Inese Zone.

Darba kārtība:

1. Darba kārtības apstiprināšana
2. Izpilddirektora ziņojums
3. Nr.828 "Par 2024.gada budžeta prioritātēm"
4. Nr.829 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (Budžeta grozījumi)
5. Nr.830 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (groz. SN par lic. makšķ. Saukas ez.)
6. Nr.831 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (saistošie noteikumi par mājokļa pabalstu Jēkabpils novada pašvaldībā" atzīšanu par spēku zaudējušiem)
7. Nr.832 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (pabalsts mājokļa maksas kompensēšanai ārstniecības speciālistiem)
8. Nr.833 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu"(Studiju maksa)
9. Nr.834 "Par saistošo noteikumu redakcijas precizēšanu" (kapu saistošie)
10. Nr.835 "Par saistošo noteikumu precizēšanu" (Reklāma)
11. Nr.836 "Par saistošo noteikumu precizēšanu" (maznodrošinātas mājāsaimniecības ienākumu sliksnis)
12. Nr.837 "Par nolikuma apstiprināšanu" (Grozījums Sociālā dienesta nolikumā)
13. Nr.838 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 2023. gada 23. marta lēmumā Nr.267 "Par Jēkabpils novada Sociālā dienesta maksas pakalpojumu cenrādi""
14. Nr.839 "Par piekrišanu reģistrēt ārstniecības iestādi"
15. Nr.840 "Par pilnvarojumu SIA "Jēkabpils siltums""
16. Nr.841 "Par grozījumiem Jēkabpils Valsts ģimnāzijas nolikumā"
17. Nr.842 "Par Jēkabpils novada Jaunatnes politikas attīstības plāna 2024.–2028. gadam izstrādes uzsākšanu un darba uzdevumu apstiprināšanu"
18. Nr.843 "Par noteikumu apstiprināšanu" (Mērķdotācijas pedagogu darba samaksai)
19. IZŅEMTS NO DARBA KĀRTĪBAS Nr.844 "Par Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc pašvaldībai nevajadzīgās mantas, mantas turētāja maiņas kārtība pašvaldībā"
20. Nr.845 "Par uzdevumu deleģēšanu" (Slimnīca)
21. Nr.846 "Par maksas apstiprināšanu" (R.Laviņa sporta studija)
22. Nr.847 "Par papildus finansējuma piešķiršanu" (Jēkabpils sporta skola)
23. Nr.848 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" ("Bērzāres", Leimaņu pagasts)
24. Nr.849 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un nosacītās cenas apstiprināšanu" ("Smilgas", Dignājas pagasts)
25. Nr.850 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" ("Ēnaviņas"-15, Mežgale, Leimaņu pagasts)
26. Nr.851 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu" ("Daugavas krastā pie Bērzonēm", Dunavas pag.)
27. Nr.852 "Par zemes nomas līguma slēgšanu" ("Dzintarzeme", Ābeļu pagasts)

28. Nr.853 "Par otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles rīkošanu" ("Kļavas"-7, Dunava, Dunavas pagasts)
29. Nr.854 "Par otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles rīkošanu" ("Martas", Ābeļu pagasts)
30. Nr.855 "Par otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles rīkošanu" ("Kļavas"-17, Dunava, Dunavas pagasts)
31. Nr.856 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Tīruma iela 17, Jēkabpils)
32. Nr.857 "Par otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles rīkošanu" (Jūlija iela 13C, Jēkabpils)
33. Nr.858 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Spunģēni)
34. Nr.859 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Viesīte)
35. Nr.860 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Radžu iela 10, Jēkabpils)
36. Nr.861 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Stadiona iela 1D, Jēkabpils)
37. Nr.862 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Nameja iela 24-25, Jēkabpils)
38. Nr.863 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" ("Mētras", Krustpils pagasts)
39. Nr.864 "Par zemes nomas līgumu noslēgšanu" (Viesīte)
40. Nr.865 "Par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemes vienību" (Aknīste)
41. Nr.866 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" ("Milas", Rites pagasts)
42. Nr.867 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Dzelzceļnieku iela 5-8, Viesīte)
43. Nr.868 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Sporta iela 23-5, Viesīte)
44. Nr.869 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Meža iela 19-21, Viesīte)
45. Nr.870 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu Jēkabpils pilsētā"
46. Nr.871 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu"
47. Nr.872 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpilī"
48. Nr.873 "Par nepieņemšanu piesārņojošās darbības veikšanai"
49. Nr.874 "Par pašpatēriņa zvejas tiesību nomu"
50. Nr.875 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (Radžupes iela 2-5, Aknīste, Jēkabpils novads)
51. Nr.876 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu Aknīstes pagastā"
52. Nr.877 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu Jaunā iela 5, Aknīste"
53. Nr.878 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu Aknīstes pagastā"
54. Nr.879 "Par nekustamo īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā" (Variešu un Kūku pagastā)
55. Nr.880 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu" ("Neļķes", Mežāres pagasts)
56. Nr.881 "Par Jēkabpils novada pašvaldības ceļu reģistrēšanu Kūku pagastā"
57. Nr.882 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu" ("Mežāres centrs", Mežāres pagasts)
58. Nr.883 "Par medību tiesību nodošanu zemes vienībām Variešu pagastā"
59. Nr.884 "Par pašvaldībai piekritīga zemes īpašuma sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā" ("Palejnieku-Piejūti", Kūku pag.)
60. Nr.885 "Par pārjaunojuma līguma noslēgšanu" ("Kļavu Līči", Kūku pagasts)

61. Nr.886 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu" ("Priži", Krustpils pagasts)
62. Nr.887 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu" ("Pinekļi", Variešu pagasts)
63. Nr.888 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr. 284 "Par pilnvarojumu"
64. Nr.889 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Bebru ielā 1, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, uz pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmas aizdevuma daļas samaksu"
65. Nr.890 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Pils Rajons 55-5, Jēkabpils)
66. Nr.891 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Rīgas iela 229-4, Jēkabpils)
67. Nr.892 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanu"
68. Nr.893 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.11.2022. lēmumā Nr.1112" (Par lokālpilnvarojuma izstrādes uzsākšanu Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam funkcionālā zonējuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A, Jēkabpilī)
69. Nr.894 "Par lokālpilnvarojuma "Lokālpilnvarojums nekustamajiem īpašumiem Ārijas Elksnes ielā 6 un Ārijas Elksnes ielā 6A, Jēkabpilī" 1.1 redakcijas apstiprināšanu"
70. Nr.895 "Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5601 002 2115 Andreja Pormaļa iela 11 un 5601 002 2165 Mārtiņa Lutera iela 1, Jēkabpils, Jēkabpils novads apvienošanu neizstrādājot zemes ierīcības projektu"
71. Nr.896 "Par zemes vienības sadalīšanu un adrešu piešķiršanu" (Vītoli iela, Jēkabpils pilsēta)
72. Nr.897 "Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai"
73. Nr.898 "Par detālpilnvarojuma 1.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai nekustamā īpašuma "Radzes" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, Ābeļu pagastā"
74. Nr.899 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumā Nr.1002 "Par darba grupas izveidi un nolikuma apstiprināšanu Jēkabpils novada teritorijas plānojuma izstrādei"
75. Nr.900 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Biržu iela 9-13, Podvāzes iela 4-8, Salas pag.)
76. Nr.901 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (O. Valdmaņa 2, Sēlpils pag.)
77. Nr.902 "Par projekta iesnieguma "Plūdu risku novēršana Jēkabpilī" iesniegšanu 2.1.3.2.pasākuma "Nacionālas nozīmes plūdu un krasta erozijas pasākumi" pirmās atlases kārtas ietvaros"
78. Nr.903 "Par siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Krustpils pagasta Spuņģēnu ciemā un Kūku pagasta Kūku ciemā"
79. Nr.904 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 "Par amatu sarakstiem"
80. Nr.905 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 "Par amatu sarakstiem"
81. Nr.906 "Par NVO projektu pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu" (Sansusi)
82. Nr.907 "Par nolikuma apstiprināšanu" (precizējums nolikumā - atbalsts saimnieciskās darbības uzsākšanai un attīstībai Jēkabpils novadā)
83. Nr.908 "Par komisijas izveidošanu" (Uzņēmējdarbības atbalsts)

84. Nr.909 "Par Jēkabpils novada domes 22.06.2023. lēmuma Nr.534 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Augšzemes iela 8B, Aknīste)" atcelšanu"
85. IZŅEMTS NO DARBA KĀRTĪBAS Nr.910 "Par Patapinājuma līguma grozīšanu" ("Oši"-2, Dunava, Dunavas pagasts)
86. Nr.911 "Par zemes nomas izsoles rezultātu apstiprināšanu" (neapbūvētas zemes noma, "Jaunsauka", Saukas pagasts)
87. Nr.912 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" ("Pēternieki", Jēkabpils)
88. Nr.913 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Atpūtas iela 17A, Jēkabpils)
89. Nr.914 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Raiņa iela 15-3, Viesīte)
90. Nr.915 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Stadiona iela 1C, Jēkabpils)
91. Nr.916 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Sporta iela 25-2, Viesīte)
92. Nr.917 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Atpūtas iela 17C, Jēkabpils)
93. Nr.918 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Atpūtas iela 17D, Jēkabpils)
94. Nr.919 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Nameja iela 32-62, Jēkabpils)
95. Nr.920 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Dzelzceļnieku iela 7-9, Viesīte)
96. IZŅEMTS PAPILDJAUTĀJUMS Nr.921 "Par finansējuma piešķiršanu" (labdarības hokeja un muzikālā pasākuma "Roks & Hokejs" atbalstam)
97. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.922 "Par komunālo pakalpojumu tarifiem"
98. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.923 "Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Viesītes komunālā pārvalde" siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu" (Viesītes pilsēta)
99. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.924 "Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Pils rajona Namu pārvalde" siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu"
100. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.925 "Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VĪGANTS" siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu" (Sala, Salas pag. un Līkumi, Sēlpils pag.)
101. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.926 "Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Aknīstes Pakalpojumi" siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu" (Aknīstes pilsēta un Ancenes ciems)
102. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.927 "Par nolikuma apstiprināšanu" (konkurss "Jēkabpils novada gada balva uzņēmējdarbībā 2023")
103. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.928 "Par Zasas vidusskolas direktoru"

1.

Darba kārtības apstiprināšana

R.Ragainis informē par papildus jautājumu iekļaušanas nepieciešamību un pamatojumu, kā arī par izņemtajiem lēmumiem. A.Kraps jautā par šo papildus jautājumu neskatīšanu komitejās, nav iespējas laicīgi iepazīties ar papildus jautājumiem. Atbild R.Ragainis.

L.Salcevičs jautā par negadījumu bērnu rotālu laukumā, kas izskanēja masu medijos un par 2 cilvēku noslīkšanu Radžu ūdenskrātuvē. Atbild R.Ragainis. Izsakās E.Serkova par pludmales slēgšanu šādos gadījumos. Atbild R.Ragainis - šie gadījumi notika ūdenskrātuves nomaļākajās vietās, tādēļ glābēji neieradās uzreiz.

L.Salcevičs jautā par Saukas ezera apsaimniekotāju. Atbild I.Luksts - apsaimnieko tā pati biedrība, kas iepriekš.

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

1. Lūdz papildināt domes sēdes darba kārtību ar papildus jautājumiem:

Nr.922 "Par komunālo pakalpojumu tarifiem"

Nr.923 "Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Viesītes komunālā pārvalde" siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu" (Viesītes pilsēta)

Nr.924 "Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Pils rajona Namu pārvalde" siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu"

Nr.925 "Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VĪGANTS" siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu" (Sala, Salas pag. un Līkumi, Sēlpils pag.)

Nr.926 "Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Aknīstes Pakalpojumi" siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu" (Aknīstes pilsēta un Ancenes ciems)

Nr.927"Par nolikuma apstiprināšanu" (konkurss "Jēkabpils novada gada balva uzņēmējdarbībā 2023")

Nr.928 "Par Zsas vidusskolas direktoru".

R.Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – 1 (Elīna Serkova), "Atturas" – 1 (Aivars Kraps), nolemj:

priekšlikums papildināt domes sēdes darba kārtību ar papildus jautājumiem:

Nr.922 "Par komunālo pakalpojumu tarifiem"

Nr.923 "Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Viesītes komunālā pārvalde" siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu" (Viesītes pilsēta)

Nr.924 "Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Pils rajona Namu pārvalde" siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu"

Nr.925 "Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VĪGANTS" siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu" (Sala, Salas pag. un Līkumi, Sēlpils pag.)

Nr.926 "Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Aknīstes Pakalpojumi" siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu" (Aknīstes pilsēta un Ancenes ciems)

Nr.927"Par nolikuma apstiprināšanu" (konkurss "Jēkabpils novada gada balva uzņēmējdarbībā 2023")

Nr.928 "Par Zsas vidusskolas direktoru" **apstiprināts.**

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

2. Lūdz izņemt no darba kārtības jautājumus:

Nr.844 "Par Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc pašvaldībai nevajadzīgās mantas, mantas turētāja maiņas kārtība pašvaldībā"

Nr.910 "Par Patapinājuma līguma grozīšanu" ("Oši"-2, Dunava, Dunavas pagasts).

R.Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

priekšlikums "izņemt no darba kārtības jautājumus:

Nr.844 "Par Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc pašvaldībai nevajadzīgās mantas, mantas turētāja maiņas kārtība pašvaldībā"

Nr.910 "Par Patapinājuma līguma grozīšanu" ("Oši"-2, Dunava, Dunavas pagasts)"
apstiprināts.

R.Ragainis aicina balsot par darba kārtību ar izmaiņām.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 2 (Aivars Kraps, Elīna Serkova), **nolemj**:

apstiprināt darba kārtību ar izmaiņām (darba kārtība pielikumā).

2.

Izpilddirektora ziņojums

R. Ragainis informē, ka diskusijas par aktuālo pašvaldībā norisināsies pēc domes sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas.

3.

Nr.828 "Par 2024.gada budžeta prioritātēm"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.828 "Par 2024.gada budžeta prioritātēm".

Sagatavotājs Gita Kalniete.

Jautājums skatīts 03.08.2023. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā.

Jautājums skatīts 03.08.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jautājums skatīts 10.08.2023. Finanšu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 2 (Aivars Kraps, Elīna Serkova), **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.828 (lēmums pielikumā).

4.

Nr.829 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (Budžeta grozījumi)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.829 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (Budžeta grozījumi).

Sagatavotājs Gita Kalniete.

Jautājums skatīts 10.08.2023. Finanšu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Leonīds Salcevičs), **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.829 (lēmums pielikumā).

5.

Nr.830 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (groz. SN par lic. makšķ. Saukas ez.)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.830 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (groz. SN par lic. makšķ. Saukas ez.).

Sagatavotājs Gita Loča.

Jautājums skatīts 03.08.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.830 (lēmums pielikumā).

6.

Nr.831 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (saistošie noteikumi par mājokļa pabalstu Jēkabpils novada pašvaldībā" atzīšanu par spēku zaudējušiem)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.831 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (saistošie noteikumi par mājokļa pabalstu Jēkabpils novada pašvaldībā" atzīšanu par spēku zaudējušiem).

Sagatavotājs Inga Pučka.

Jautājums skatīts 03.08.2023. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.831 (lēmums pielikumā).

7.

Nr.832 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (pabalsts mājokļa maksas kompensēšanai ārstniecības speciālistiem)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.832 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (pabalsts mājokļa maksas kompensēšanai ārstniecības speciālistiem).

Sagatavotājs Dace Gluha.

Jautājums skatīts 10.08.2023. Finanšu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.832 (lēmums pielikumā).

8.

Nr.833 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu"(Studiju maksa)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.833 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu"(Studiju maksa).

Sagatavotājs Dace Gluha.

Jautājums skatīts 10.08.2023. Finanšu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.833 (lēmums pielikumā).

9.

Nr.834 "Par saistošo noteikumu redakcijas precizēšanu" (kapu saistošie)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.834 "Par saistošo noteikumu redakcijas precizēšanu" (kapu saistošie).

Sagatavotājs Anna Šinkarjuka.

Apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 22.06.2023. lēmumu Nr.530

Ir saņemts VARAM atzinums, tādēļ nepieciešams veikt precizējumus.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars

Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.834 (lēmums pielikumā).

10.

Nr.835 "Par saistošo noteikumu precizēšanu" (Reklāma)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.835 "Par saistošo noteikumu precizēšanu" (Reklāma).

Sagatavotājs Liene Liepa.

Saistošie noteikumi apstiprināti 13.jūlija domes sēdē; ir saņemts VARAM atzinums, tādēļ nepieciešams veikt precizējumus.

A. Kraps lūdz skaidrojumu. Atbild L.Liepa.

A.Nitišs jautā par ilgstošajām reklāmām, kas pat vairs nav aktuālas, vai nav iespējams saistošajos noteikumos iestrādāt par reklāmu izvietojuma termiņiem. L.Liepa atbild - šobrīd drīkstam veikt tikai VARAM sniegtos precizējumus, bet ar nākamajiem grozījumiem ir iespējams iestrādāt šo noteikumu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 2 (Aigars Nitišs, Edvīns Meņķis), **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.835 (lēmums pielikumā).

11.

Nr.836 "Par saistošo noteikumu precizēšanu" (maznodrošinātas mājtsaimniecības ienākumu sliekšnis)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.836 "Par saistošo noteikumu precizēšanu" (maznodrošinātas mājtsaimniecības ienākumu sliekšnis).

Sagatavotājs Inga Pučka.

Jautājums skatīts 03.08.2023. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.836 (lēmums pielikumā).

12.

Nr.837 "Par nolikuma apstiprināšanu" (Grozījums Sociālā dienesta nolikumā)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.837 "Par nolikuma apstiprināšanu" (Grozījums Sociālā dienesta nolikumā).

Sagatavotājs Inga Pučka.

Jautājums skatīts 03.08.2023. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.837 (lēmums pielikumā).

13.

Nr.838 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 2023. gada 23. marta lēmumā Nr.267 "Par Jēkabpils novada Sociālā dienesta maksas pakalpojumu cenrādi""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.838 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 2023. gada 23. marta lēmumā Nr.267 "Par Jēkabpils novada Sociālā dienesta maksas pakalpojumu cenrādi"".

Sagatavotājs Inga Pučka.

Jautājums skatīts 03.08.2023. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.838 (lēmums pielikumā).

14.

Nr.839 "Par piekrišanu reģistrēt ārstniecības iestādi"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.839 "Par piekrišanu reģistrēt ārstniecības iestādi".

Sagatavotājs Larisa Laizāne, Inga Pučka.

Jautājums skatīts 03.08.2023. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.839 (lēmums pielikumā).

Nr.840 "Par pilnvarojumu SIA "Jēkabpils siltums""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.840 "Par pilnvarojumu SIA "Jēkabpils siltums"".

Sagatavotājs Liene Liepa.

Skatīts 03.08.2023. Attīstības un Tautsaimniecības komitejā.

L.Liepa skaidro priekšlikuma būtību.

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

Papildināt lēmuma 5.punktu ar tekstu, ka pašvaldība sedz ar tiesas nolēmuma piespiedu izpildi saistītos izdevumus un papildināt lēmumu ar 6.punktu, paredzot, ka pašvaldība apmaksā rēķinus par sniegto siltumenerģijas pakalpojumu, ja parāda piedziņa no īrnieka nav iespējama, attiecīgi izdarot grozījumus arī līguma projektā.

R.Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

priekšlikums "Papildināt lēmuma 5.punktu ar tekstu, ka pašvaldība sedz ar tiesas nolēmuma piespiedu izpildi saistītos izdevumus un papildināt lēmumu ar 6.punktu, paredzot, ka pašvaldība apmaksā rēķinus par sniegto siltumenerģijas pakalpojumu, ja parāda piedziņa no īrnieka nav iespējama, attiecīgi izdarot grozījumus arī līguma projektā" **apstiprināts**.

R.Ragainis aicina balsot par lēmuma projektu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.840 (lēmums pielikumā).

Nr.841 "Par grozījumiem Jēkabpils Valsts ģimnāzijas nolikumā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.841 "Par grozījumiem Jēkabpils Valsts ģimnāzijas nolikumā".

Sagatavotājs Liene Liepa.

Jautājums skatīts 03.08.2023. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Valdis Vizulis balsojumā nepiedalās, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.841 (lēmums pielikumā).

17.

Nr.842 "Par Jēkabpils novada Jaunatnes politikas attīstības plāna 2024.–2028. gadam izstrādes uzsākšanu un darba uzdevumu apstiprināšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.842 "Par Jēkabpils novada Jaunatnes politikas attīstības plāna 2024.–2028. gadam izstrādes uzsākšanu un darba uzdevumu apstiprināšanu".

Sagatavotājs Eva Sēle.

Jautājums skatīts 03.08.2023. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.842 (lēmums pielikumā).

18.

Nr.843 "Par noteikumu apstiprināšanu" (Mērķdotācijas pedagogu darba samaksai)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.843 "Par noteikumu apstiprināšanu" (Mērķdotācijas pedagogu darba samaksai).

Sagatavotājs Ilze Stupāne, Jolanta Kalniņa, Elita Briška, Ženija Bezdele.

Jautājums skatīts 03.08.2023. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.843 (lēmums pielikumā).

19.

IZŅEMTS NO DARBA KĀRTĪBAS Nr.844 "Par Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc pašvaldībai nevajadzīgās mantas, mantas turētāja maiņas kārtība pašvaldībā"

20.

Nr.845 "Par uzdevumu deleģēšanu" (Slimnīca)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.845 "Par uzdevumu deleģēšanu" (Slimnīca).

Sagatavotājs Dace Gluha.

Jautājums skatīts 10.08.2023. Finanšu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.845 (lēmums pielikumā).

21.

Nr.846 "Par maksas apstiprināšanu" (R.Laviņa sporta studija)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.846 "Par maksas apstiprināšanu" (R.Laviņa sporta studija).

Sagatavotājs Juris Bobrovs, Elīna Bokāne.

Jautājums skatīts 10.08.2023. Finanšu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.846 (lēmums pielikumā).

22.

Nr.847 "Par papildus finansējuma piešķiršanu" (Jēkabpils sporta skola)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.847 "Par papildus finansējuma piešķiršanu" (Jēkabpils sporta skola).

Sagatavotājs Edgars Lamba, Laila Ludborža.

Jautājums skatīts 03.08.2023. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā.

Jautājums skatīts 10.08.2023. Finanšu komitejā.

Skaidro Ainis Raubišķis un E.Lamba. Izsakās J.Bobrovs par autobusu šoferu noslogotību.

A.Nitišs rosina izmantot citu iestāžu autobusu un šoferi šim gadījumam.

A.Kraps jautā par darba tiesisko attiecību noslēgšanu ar šoferi. R.Ragainis atbild - slēgs uzņēmuma līgumu, finansējumu piešķirs, ir tikai jāatrod transports.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Valdis Vizulis balsojumā nepiedalās, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.847 (lēmums pielikumā).

23.

**Nr.848 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" ("Bērzāres",
Leimaņu pagasts)**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.848 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" ("Bērzāres", Leimaņu pagasts).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Jautājums skatīts 03.08.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.848 (lēmums pielikumā).

24.

**Nr.849 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un nosacītās cenas apstiprināšanu" ("Smilgas",
Dignājas pagasts)**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.849 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un nosacītās cenas apstiprināšanu" ("Smilgas", Dignājas pagasts).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Jautājums skatīts 03.08.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.849 (lēmums pielikumā).

25.

**Nr.850 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" ("Ēnaviņas"-15,
Mežgale, Leimaņu pagasts)**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.850 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" ("Ēnaviņas"-15, Mežgale, Leimaņu pagasts).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Jautājums skatīts 03.08.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.850 (lēmums pielikumā).

26.

Nr.851 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu" ("Daugavas krastā pie Bērzonēm", Dunavas pag.)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.851 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu" ("Daugavas krastā pie Bērzonēm", Dunavas pag.).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Jautājums skatīts 03.08.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.851 (lēmums pielikumā).

27.

Nr.852 "Par zemes nomas līguma slēgšanu" ("Dzintarzeme", Ābeļu pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.852 "Par zemes nomas līguma slēgšanu" ("Dzintarzeme", Ābeļu pagasts).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Jautājums skatīts 10.08.2023. Finanšu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.852 (lēmums pielikumā).

28.

Nr.853 "Par otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles rīkošanu" ("Kļavas"-7, Dunava, Dunavas pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.853 "Par otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles rīkošanu" ("Kļavas"-7, Dunava, Dunavas pagasts).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Jautājums skatīts 03.08.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – 1 (Elīna Serkova), "Atturas" – 1 (Aivars Kraps), **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.853 (lēmums pielikumā).

29.

Nr.854 "Par otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles rīkošanu" ("Martas", Ābeļu pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.854 "Par otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles rīkošanu" ("Martas", Ābeļu pagasts).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Jautājums skatīts 03.08.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

A.Kraps informē par jautājuma izskatīšanas vēsturi.

Diskusijās piedalās A.Nitišs, K.Stars, K.Štolnieks, L.Salcevičs, A. Žuks, E.Serkova, A.Šinkarjuka, I.Erte.

L.Salcevičs iesaka sakārtot šo jautājumu, izstrādājot kārtību, kādā veicamas izsoles un kādā veidā izsoles iniciatoram uzlikt atbildību par izsoles iniciēšanu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 8 balsīm "Par" (Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Kārlis Stars, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis), "Pret" – 3 (Aivars Kraps, Elīna Serkova, Leonīds Salcevičs), "Atturas" – 3 (Daina Vītola, Kaspars Štolnieks, Valdis Vizulis), Aigars Nitišs balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.854 (lēmums pielikumā).

30.

Nr.855 "Par otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles rīkošanu" ("Kļavas"-17, Dunava, Dunavas pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.855 "Par otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles rīkošanu" ("Kļavas"-17, Dunava, Dunavas pagasts).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Jautājums skatīts 03.08.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 10 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Trušelis, Mārtiņš

Svilis, Raivis Ragainis), "Pret" – 2 (Aivars Kraps, Elīna Serkova), "Atturas" – 3 (Daina Vītola, Leonīds Salcevičs, Valdis Vizulis), **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.855 (lēmums pielikumā).

31.

Nr.856 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Tīruma iela 17, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.856 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Tīruma iela 17, Jēkabpils).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Jautājums skatīts 10.08.2023. Finanšu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Māris Trušelis balsojumā nepiedalās **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.856 (lēmums pielikumā).

32.

Nr.857 "Par otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles rīkošanu" (Jūlija iela 13C, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.857 "Par otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles rīkošanu" (Jūlija iela 13C, Jēkabpils).

Sagatavotājs Santa Lazare.

Jautājums skatīts 03.08.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 11 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis), "Pret" – 2 (Aivars Kraps, Elīna Serkova), "Atturas" – 2 (Daina Vītola, Valdis Vizulis), **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.857 (lēmums pielikumā).

33.

Nr.858 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Spunģēni)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.858 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Spunģēni).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jautājums skatīts 03.08.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.858 (lēmums pielikumā).

34.

Nr.859 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Viesīte)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.859 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Viesīte).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jautājums skatīts 03.08.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.859 (lēmums pielikumā).

35.

Nr.860 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Radžu iela 10, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.860 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Radžu iela 10, Jēkabpils).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jautājums skatīts 03.08.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.860 (lēmums pielikumā).

36.

Nr.861 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Stadiona iela 1D, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.861 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Stadiona iela 1D, Jēkabpils).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jautājums skatīts 03.08.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.861 (lēmums pielikumā).

37.

Nr.862 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Nameja iela 24-25, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.862 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Nameja iela 24-25, Jēkabpils).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jautājums skatīts 03.08.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.862 (lēmums pielikumā).

38.

Nr.863 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" ("Mētras", Krustpils pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.863 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" ("Mētras", Krustpils pagasts).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jautājums skatīts 03.08.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.863 (lēmums pielikumā).

39.

Nr.864 "Par zemes nomas līgumu noslēgšanu" (Viesīte)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.864 "Par zemes nomas līgumu noslēgšanu" (Viesīte).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jautājums skatīts 03.08.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.864 (lēmums pielikumā).

40.

Nr.865 "Par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemes vienību" (Aknīste)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.865 "Par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemes vienību" (Aknīste).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jautājums skatīts 03.08.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.865 (lēmums pielikumā).

41.

Nr.866 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" ("Milas", Rites pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.866 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" ("Milas", Rites pagasts).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jautājums skatīts 03.08.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.866 (lēmums pielikumā).

42.

Nr.867 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Dzelzceļnieku iela 5-8, Viesīte)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.867 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Dzelzceļnieku iela 5-8, Viesīte).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jautājums skatīts 03.08.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.867 (lēmums pielikumā).

43.

Nr.868 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Sporta iela 23-5, Viesīte)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.868 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Sporta iela 23-5, Viesīte).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jautājums skatīts 03.08.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.868 (lēmums pielikumā).

44.

Nr.869 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Meža iela 19-21, Viesīte)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.869 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Meža iela 19-21, Viesīte).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jautājums skatīts 03.08.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.869 (lēmums pielikumā).

45.

Nr.870 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu Jēkabpils pilsētā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.870 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu Jēkabpils pilsētā".

Sagatavotājs Santa Ozoliņa.

Jautājums skatīts 03.08.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.870 (lēmums pielikumā).

46.

Nr.871 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.871 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu".

Sagatavotājs Santa Ozoliņa.

Jautājums skatīts 03.08.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.871 (lēmums pielikumā).

47.

Nr.872 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpilī"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.872 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpilī".

Sagatavotājs Santa Ozoliņa.

Jautājums skatīts 03.08.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.872 (lēmums pielikumā).

48.

Nr.873 "Par nepieņemšanu piesārņojošās darbības veikšanai"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.873 "Par nepiešķiršanu piesārņojošās darbības veikšanai".
Sagatavotājs Santa Spodre.

Jautājums skatīts 03.08.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.873 (lēmums pielikumā).

49.

Nr.874 "Par pašpatēriņa zvejas tiesību nomu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.874 "Par pašpatēriņa zvejas tiesību nomu".

Sagatavotājs Santa Spodre.

Jautājums skatīts 03.08.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.874 (lēmums pielikumā).

50.

Nr.875 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (Radžupes iela 2-5, Aknīste, Jēkabpils novads)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.875 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (Radžupes iela 2-5, Aknīste, Jēkabpils novads).

Sagatavotājs Ilze Ieleja.

Jautājums skatīts 03.08.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.875 (lēmums pielikumā).

51.

Nr.876 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu Aknīstes pagastā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.876 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu Aknīstes pagastā".

Sagatavotājs Ilze Ieleja.

Jautājums skatīts 03.08.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.876 (lēmums pielikumā).

52.

Nr.877 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu Jaunā iela 5, Aknīste"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.877 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu Jaunā iela 5, Aknīste".

Sagatavotājs Ilze Ieleja.

Jautājums skatīts 03.08.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.877 (lēmums pielikumā).

53.

Nr.878 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu Aknīstes pagastā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.878 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu Aknīstes pagastā".

Sagatavotājs Ilze Ieleja.

Jautājums skatīts 03.08.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.878 (lēmums pielikumā).

54.

Nr.879 "Par nekustamo īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā" (Variešu un Kūku pagastā)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.879 "Par nekustamo īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā" (Variešu un Kūku pagastā).

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Jautājums skatīts 03.08.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.879 (lēmums pielikumā).

55.

Nr.880 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu" ("Neļķes", Mežāres pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.880 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu" ("Neļķes", Mežāres pagasts).

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Jautājums skatīts 03.08.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.880 (lēmums pielikumā).

56.

Nr.881 "Par Jēkabpils novada pašvaldības ceļu reģistrēšanu Kūku pagastā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.881 "Par Jēkabpils novada pašvaldības ceļu reģistrēšanu Kūku pagastā".

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Jautājums skatīts 03.08.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.881 (lēmums pielikumā).

57.

Nr.882 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu" ("Mežāres centrs", Mežāres pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.882 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu" ("Mežāres centrs", Mežāres pagasts).

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Jautājums skatīts 03.08.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.882 (lēmums pielikumā).

58.

Nr.883 "Par medību tiesību nodošanu zemes vienībām Variešu pagastā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.883 "Par medību tiesību nodošanu zemes vienībām Variešu pagastā".

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Jautājums skatīts 03.08.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.883 (lēmums pielikumā).

59.

Nr.884 "Par pašvaldībai piekritīga zemes īpašuma sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā" ("Palejnieku-Piejūti", Kūku pag.)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.884 "Par pašvaldībai piekritīga zemes īpašuma sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā" ("Palejnieku-Piejūti", Kūku pag.).

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Jautājums skatīts 03.08.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.884 (lēmums pielikumā).

60.

Nr.885 "Par pārjaunojuma līguma noslēgšanu" ("Kļavu Līči", Kūku pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.885 "Par pārjaunojuma līguma noslēgšanu" ("Kļavu Līči", Kūku pagasts).

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Jautājums skatīts 03.08.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.885 (lēmums pielikumā).

61.

Nr.886 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu" ("Priži", Krustpils pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.886 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu" ("Priži", Krustpils pagasts).

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Jautājums skatīts 03.08.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.886 (lēmums pielikumā).

62.

Nr.887 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu" ("Pinekļi", Variešu pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.887 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu" ("Pinekļi", Variešu pagasts).

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Jautājums skatīts 10.08.2023. Finanšu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.887 (lēmums pielikumā).

63.

Nr.888 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr. 284 "Par pilnvarojumu""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.888 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr. 284 "Par pilnvarojumu"".

Sagatavotājs Marta Kolpakova.

Jautājums skatīts 03.08.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.888 (lēmums pielikumā).

64.

Nr.889 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Bebru ielā 1, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, uz pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmas aizdevuma daļas samaksu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.889 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Bebru ielā 1, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, uz pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmas aizdevuma daļas samaksu".

Sagatavotājs Marta Kolpakova.

Jautājums skatīts 03.08.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.889 (lēmums pielikumā).

65.

Nr.890 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Pils Rajons 55-5, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.890 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Pils Rajons 55-5, Jēkabpils).

Sagatavotājs Marta Kolpakova.

Jautājums skatīts 03.08.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.890 (lēmums pielikumā).

66.

Nr.891 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Rīgas iela 229-4, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.891 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Rīgas iela 229-4, Jēkabpils).

Sagatavotājs Marta Kolpakova.

Jautājums skatīts 03.08.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.891 (lēmums pielikumā).

67.

Nr.892 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.892 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanu".

Sagatavotājs Marta Kolpakova.

Jautājums skatīts 03.08.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.892 (lēmums pielikumā).

68.

Nr.893 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.11.2022. lēmumā Nr.1112" (Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam funkcionālā zonējuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A, Jēkabpilī)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.893 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.11.2022. lēmumā Nr.1112" (Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam funkcionālā zonējuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A, Jēkabpilī).

Sagatavotājs Gunda Cērmūkša.

Jautājums skatīts 03.08.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.893 (lēmums pielikumā).

69.

Nr.894 "Par lokālplānojuma "Lokālplānojums nekustamajiem īpašumiem Ārijas Elksnes ielā 6 un Ārijas Elksnes ielā 6A, Jēkabpilī" 1.1 redakcijas apstiprināšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.894 "Par lokālplānojuma "Lokālplānojums nekustamajiem īpašumiem Ārijas Elksnes ielā 6 un Ārijas Elksnes ielā 6A, Jēkabpilī" 1.1 redakcijas apstiprināšanu". Sagatavotājs Gunda Cērmūkša.

Jautājums skatīts 03.08.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.894 (lēmums pielikumā).

70.

Nr.895 "Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5601 002 2115 Andreja Pormaļa iela 11 un 5601 002 2165 Mārtiņa Lutera iela 1, Jēkabpils, Jēkabpils novads apvienošanu neizstrādājot zemes ierīcības projektu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.895 "Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5601 002 2115 Andreja Pormaļa iela 11 un 5601 002 2165 Mārtiņa Lutera iela 1, Jēkabpils, Jēkabpils novads apvienošanu neizstrādājot zemes ierīcības projektu".

Sagatavotājs Daina Akmene.

Jautājums skatīts 03.08.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.895 (lēmums pielikumā).

71.

Nr.896 "Par zemes vienības sadalīšanu un adrešu piešķiršanu" (Vītolu iela, Jēkabpils pilsēta)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.896 "Par zemes vienības sadalīšanu un adrešu piešķiršanu" (Vītola iela, Jēkabpils pilsēta).

Sagatavotājs Daina Akmene.

Jautājums skatīts 03.08.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.896 (lēmums pielikumā).

72.

Nr.897 "Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.897 "Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai".

Sagatavotājs Elita Vaniņa.

Jautājums skatīts 03.08.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.897 (lēmums pielikumā).

73.

Nr.898 "Par detālplānojuma 1.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai nekustamā īpašuma "Radzes" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, Ābeļu pagastā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.898 "Par detālplānojuma 1.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai nekustamā īpašuma "Radzes" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, Ābeļu pagastā".

Sagatavotājs Zita Jaudzema.

Jautājums skatīts 03.08.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.898 (lēmums pielikumā).

74.

Nr.899 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumā Nr.1002 "Par darba grupas izveidi un nolikuma apstiprināšanu Jēkabpils novada teritorijas plānojuma izstrādei""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.899 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumā Nr.1002 "Par darba grupas izveidi un nolikuma apstiprināšanu Jēkabpils novada teritorijas plānojuma izstrādei"".

Sagatavotājs Zita Jaudzema.

Jautājums skatīts 03.08.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.899 (lēmums pielikumā).

75.

Nr.900 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Biržu iela 9-13, Podvāzes iela 4-8, Salas pag.)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.900 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Biržu iela 9-13, Podvāzes iela 4-8, Salas pag.).

Sagatavotājs Ingrīda Gādmane.

Jautājums skatīts 03.08.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.900 (lēmums pielikumā).

76.

Nr.901 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (O. Valdmaņa 2, Sēlpils pag.)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.901 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (O. Valdmaņa 2, Sēlpils pag.).

Sagatavotājs Ingrīda Gādmane.

Jautājums skatīts 03.08.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars

Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.901 (lēmums pielikumā).

77.

**Nr.902"Par projekta iesnieguma "Plūdu risku novēršana Jēkabpilī" iesniegšanu
2.1.3.2.pasākuma "Nacionālas nozīmes plūdu un krasta erozijas pasākumi" pirmās atlases
kārtas ietvaros"**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.902"Par projekta iesnieguma "Plūdu risku novēršana Jēkabpilī" iesniegšanu 2.1.3.2.pasākuma "Nacionālas nozīmes plūdu un krasta erozijas pasākumi" pirmās atlases kārtas ietvaros".

Sagatavotājs Aiga Ozolniece.

Jautājums skatīts 10.08.2023. Finanšu komitejā.

Informē R.Ragainis par iepirkuma atvēršanu un saziņu ar Finanšu ministriju un VARAM.

Jautā L.Salcevičs un K.Štolnieks.

Izsakās K.Stars.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aigars Nitišs balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.902 (lēmums pielikumā).

78.

**Nr.903 "Par siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Krustpils pagasta Spuņģēnu ciemā un Kūku
pagasta Kūku ciemā"**

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.903 "Par siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Krustpils pagasta Spuņģēnu ciemā un Kūku pagasta Kūku ciemā".

Sagatavotājs Andrejs Kozlovskis.

Jautājums skatīts 10.08.2023. Finanšu komitejā.

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

Papildināt lēmuma 4.punktu ar tekstu par nododamās mantas uzskaitījumu, attiecīgi izdarot grozījumus arī līguma projektā,

Izteikt 7.punktu jaunā redakcijā, nosakot siltumenerģijas apgādes pakalpojuma tarifu (bez PVN) no 01.09.2023. līdz 30.09.2023. pa pozīcijām ar siltumenerģijas gala tarifu 76,19 EUR/MWh un no 01.10.2023. pa pozīcijām ar siltumenerģijas gala tarifu 63,61 EUR/MWh;

Papildināt lēmumu ar 9. un 10.punktu, kuri nosaka veicamos pienākumus attiecīgo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju un nedzīvojamo ēku apsaimniekotājiem ;

Papildināt lēmumu ar 11.un 12.punktu, paredzot noslēgt pārjaunojuma līgumu par šķeldas piegādi katlu mājai Kūku ciemā.

R. Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aigars Nitišs balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

priekšlikums "Papildināt lēmuma 4.punktu ar tekstu par nododamās mantas uzskaitījumu, attiecīgi izdarot grozījumus arī līguma projektā,

Izteikt 7.punktu jaunā redakcijā, nosakot siltumenerģijas apgādes pakalpojuma tarifu (bez PVN) no 01.09.2023. līdz 30.09.2023. pa pozīcijām ar siltumenerģijas gala tarifu 76,19 EUR/MWh un no 01.10.2023. pa pozīcijām ar siltumenerģijas gala tarifu 63,61 EUR/MWh;

Papildināt lēmumu ar 9. un 10.punktu, kuri nosaka veicamos pienākumus attiecīgo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju un nedzīvojamo ēku apsaimniekotājiem;

Papildināt lēmumu ar 11.un 12.punktu, paredzot noslēgt pārjaunojuma līgumu par šķeldas piegādi katlu mājai Kūku ciemā" **apstiprināts**.

R.Ragainis aicina balsot par lēmuma projektu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aigars Nitišs balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.903 (lēmums pielikumā).

79.

Nr.904 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 "Par amatu sarakstiem""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.904 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 "Par amatu sarakstiem"".

Sagatavotājs Anita Moskovska.

Jautājums skatīts 10.08.2023. Finanšu komitejā.

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

1. 1. Izdarīt iestādes "Jēkabpils novada administratīvā pārvalde" amatu sarakstā grozījumus: ar 09.10.2023. Dignājas pagasta pārvaldē samazināt amata vienības "Apkopējs" slodzi no 1,2 uz 1;

ar 09.10.2023. Dunavas pagasta pārvaldē noteikt amata vienības “Apkopējs” slodzi no 1,3 uz 2;
ar 01.09.2023. Leimaņu pagasta pārvaldē noteikt amata vienības “Apkopējs” slodzi no 1 uz 2;
ar 01.09.2023. Kalna pagasta pārvaldē izveidot 1 jaunu amata vienību “Apkopējs”
ar 01.09.2023. Kūku pagasta pārvaldē izveidot 1 jaunu amata vienību “Autobusa vadītājs” ;
ar 01.09.2023. Variešu pagasta pārvaldē izveidot 1 jaunu amata vienību “Autobusa vadītājs” ;
Atašienes pagasta pārvaldē amata vienībai “Autobusa vadītājs” nemainīt slodzi;
Noteikt ka ar 01.09.2023. Rubenes pagasta pārvaldē tiek izveidota 1 jauna amata vieta
“Apkopējs”, esošajām amata vietā, “Apkopējs**” (2,5 slodze), kuras veic arī kurinātāja pienākumus,
slodze netiek mainīta;

Izdarīt iestādes “Jēkabpils novada Kultūras pārvalde” amatu sarakstā grozījumus un ar
01.09.2023. Kalna un Leimaņu Tautas namā likvidēt amata vienību “Sētnieks” - 0,5 slodze un Sēlijas
kultūrtelpā likvidēt amata vienību “Apkopējs” – 1 slodze, Dunavas Tautas namā likvidēt amata vienību
“Apkopējs” – 1 slodze (amata vienības tiek pārceltas uz attiecīgo pagasta pārvaldi)

Noteikt ka Lēmuma 9.pielikuma 49.punkts spēkā no 09.10.2023.

Noteikt ka Lēmuma 10.pielikuma 7.punkts spēkā no 09.10.2023.

R.Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Alfons Žuks,
Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs,
Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – 1 (Edvīns Meņķis), "Atturas"
– 2 (Aivars Krops, Elīna Serkova), nolemj:

priekšlikums “1. 1. Izdarīt iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” amatu sarakstā
grozījumus:

ar 09.10.2023. Dignājas pagasta pārvaldē samazināt amata vienības “Apkopējs” slodzi no 1,2
uz 1;

ar 09.10.2023. Dunavas pagasta pārvaldē noteikt amata vienības “Apkopējs” slodzi no 1,3 uz 2;
ar 01.09.2023. Leimaņu pagasta pārvaldē noteikt amata vienības “Apkopējs” slodzi no 1 uz 2;
ar 01.09.2023. Kalna pagasta pārvaldē izveidot 1 jaunu amata vienību “Apkopējs”

ar 01.09.2023. Kūku pagasta pārvaldē izveidot 1 jaunu amata vienību “Autobusa vadītājs” ;
ar 01.09.2023. Variešu pagasta pārvaldē izveidot 1 jaunu amata vienību “Autobusa vadītājs” ;
Atašienes pagasta pārvaldē amata vienībai “Autobusa vadītājs” nemainīt slodzi;

Noteikt ka ar 01.09.2023. Rubenes pagasta pārvaldē tiek izveidota 1 jauna amata vieta
“Apkopējs”, esošajām amata vietā, “Apkopējs**” (2,5 slodze), kuras veic arī kurinātāja pienākumus,
slodze netiek mainīta;

Izdarīt iestādes “Jēkabpils novada Kultūras pārvalde” amatu sarakstā grozījumus un ar
01.09.2023. Kalna un Leimaņu Tautas namā likvidēt amata vienību “Sētnieks” - 0,5 slodze un Sēlijas
kultūrtelpā likvidēt amata vienību “Apkopējs” – 1 slodze, Dunavas Tautas namā likvidēt amata vienību
“Apkopējs” – 1 slodze (amata vienības tiek pārceltas uz attiecīgo pagasta pārvaldi)

Noteikt ka Lēmuma 9.pielikuma 49.punkts spēkā no 09.10.2023.

Noteikt ka Lēmuma 10.pielikuma 7.punkts spēkā no 09.10.2023” **apstiprināts.**

R.Ragainis aicina balsot par lēmuma projektu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 2 (Aivars Kraps, Elīna Serkova), **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.904 (lēmums pielikumā).

80.

Nr.905 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 "Par amatu sarakstiem""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.905 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 "Par amatu sarakstiem"".

Sagatavotājs Anita Moskovska.

Jautājums skatīts 10.08.2023. Finanšu komitejā.

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

1. 1. Izdarīt iestādes "Sūnu pamatskola" amatu sarakstā grozījumus un ar 01.09.2023. izglītības programmas īstenošanas vietā Vīpē likvidēt amata vienību "Autobusa vadītājs" – 1 slodze (amata vienības tiek pārceltas uz attiecīgo pagasta pārvaldi)
2. Izdarīt iestādes "Krustpils pamatskola" amatu sarakstā grozījumus un ar 01.09.2023. izglītības programmas īstenošanas vietā Madonas ielā likvidēt amata vienību "Autobusa vadītājs" – 1 slodze (amata vienības tiek pārceltas uz attiecīgo pagasta pārvaldi)
3. Noteikt ka Lēmuma 16.pielikuma 6.punkts spēkā no 09.10.2023. (māsa Krustpils pamatskolā);
4. Noteikt ka Lēmuma 17.pielikuma 14.punkts spēkā no 09.10.2023. (apkopējs Sūnu pamatskolā);
5. Noteikt ka Lēmuma 27.pielikuma 7.punkts spēkā no 09.10.2023. (veļas pārzinis);.

R.Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

priekšlikums 1. 1. Izdarīt iestādes "Sūnu pamatskola" amatu sarakstā grozījumus un ar 01.09.2023. izglītības programmas īstenošanas vietā Vīpē likvidēt amata vienību "Autobusa vadītājs" – 1 slodze (amata vienības tiek pārceltas uz attiecīgo pagasta pārvaldi)

2. Izdarīt iestādes “Krustpils pamatskola” amatu sarakstā grozījumus un ar 01.09.2023. izglītības programmas īstenošanas vietā Madonas ielā likvidēt amata vienību “Autobusa vadītājs” – 1 slodze (amata vienības tiek pārceltas uz attiecīgo pagasta pārvaldi)

3. Noteikt ka Lēmuma 16.pielikuma 6.punkts spēkā no 09.10.2023. (māsa Krustpils pamatskolā);

4. Noteikt ka Lēmuma 17.pielikuma 14.punkts spēkā no 09.10.2023. (apkopējs Sūnu pamatskolā);

5. Noteikt ka Lēmuma 27.pielikuma 7.punkts spēkā no 09.10.2023. (veļas pārzinis);
apstiprināts.

R.Ragainis aicina balsot par lēmuma projektu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.905 (lēmums pielikumā).

81.

Nr.906 "Par NVO projektu pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu" (Sansusi)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.906 "Par NVO projektu pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu" (Sansusi).

Sagatavotājs Agita Pleiko.

Jautājums skatīts 03.08.2023. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā.

Jautājums skatīts 10.08.2023. Finanšu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Alfons Žuks), **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.906 (lēmums pielikumā).

82.

Nr.907 "Par nolikuma apstiprināšanu" (precizējums nolikumā - atbalsts saimnieciskās darbības uzsākšanai un attīstībai Jēkabpils novadā)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.907 "Par nolikuma apstiprināšanu" (precizējums nolikumā - atbalsts saimnieciskās darbības uzsākšanai un attīstībai Jēkabpils novadā).

Sagatavotājs Agita Pleiko.

Nolikums apstiprināts 13.07.2023. Domes sēdē.

Veikti precizējumi pēc Finanšu ministrijas atzinuma.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.907 (lēmums pielikumā).

83.

Nr.908 "Par komisijas izveidošanu" (Uzņēmējdarbības atbalsts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.908 "Par komisijas izveidošanu" (Uzņēmējdarbības atbalsts). Sagatavotājs Agita Pleiko.

Jautājums skatīts 03.08.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

A.Kraps izsakās par komisijas locekļa maiņu lēmumā pēc attīstības komitejas.

Atbild A.Pleiko - tika ielikts zinošs un profesionāls cilvēks.

R.Ragainis izsakās - nedrīkst būt izmaiņas lēmumos uz domes sēdi bez iesniegta priekšlikuma balsošanai.

Izsakās A. Žuks.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 10 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kārlis Stars, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis), "Pret" – 3 (Aivars Kraps, Elīna Serkova, Leonīds Salcevičs), "Atturas" – 2 (Kaspars Štolnieks, Valdis Vizulis), **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.908 (lēmums pielikumā).

84.

Nr.909 "Par Jēkabpils novada domes 22.06.2023. lēmuma Nr.534 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Augšzemes iela 8B, Aknīste)" atcelšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.909 "Par Jēkabpils novada domes 22.06.2023. lēmuma Nr.534 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Augšzemes iela 8B, Aknīste)" atcelšanu".

Sagatavotājs Ilze Ieleja.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.909 (lēmums pielikumā).

85.

IZŅEMTS NO DARBA KĀRTĪBAS Nr.910 "Par Patapinājuma līguma grozīšanu" ("Oši"-2, Dunava, Dunavas pagasts)

86.

Nr.911 "Par zemes nomas izsoles rezultātu apstiprināšanu" (neapbūvētas zemes noma, "Jaunsauka", Saukas pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.911 "Par zemes nomas izsoles rezultātu apstiprināšanu" (neapbūvētas zemes noma, "Jaunsauka", Saukas pagasts).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.911 (lēmums pielikumā).

87.

Nr.912 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" ("Pēternieki", Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.912 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" ("Pēternieki", Jēkabpils).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.912 (lēmums pielikumā).

88.

Nr.913 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Atpūtas iela 17A, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.913 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Atpūtas iela 17A, Jēkabpils).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Kaspars Štolnieks balsojumā nepiedalās, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.913 (lēmums pielikumā).

89.

Nr.914 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Raiņa iela 15-3, Viesīte)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.914 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Raiņa iela 15-3, Viesīte).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.914 (lēmums pielikumā).

90.

Nr.915 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Stadiona iela 1C, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.915 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Stadiona iela 1C, Jēkabpils).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.915 (lēmums pielikumā).

91.

Nr.916 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Sporta iela 25-2, Viesīte)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.916 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Sporta iela 25-2, Viesīte).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars

Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīš, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.916 (lēmums pielikumā).

92.

Nr.917 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Atpūtas iela 17C, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.917 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Atpūtas iela 17C, Jēkabpils).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīš, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.917 (lēmums pielikumā).

93.

Nr.918 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Atpūtas iela 17D, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.918 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Atpūtas iela 17D, Jēkabpils).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīš, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.918 (lēmums pielikumā).

94.

Nr.919 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Nameja iela 32-62, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.919 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Nameja iela 32-62, Jēkabpils).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelīš, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.919 (lēmums pielikumā).

95.

Nr.920 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Dzelzceļnieku iela 7-9, Viesīte)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.920 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Dzelzceļnieku iela 7-9, Viesīte).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.920 (lēmums pielikumā).

96.

IZŅEMTS PAPILDJAUTĀJUMS Nr.921 "Par finansējuma piešķiršanu" (labdarības hokeja un muzikālā pasākuma "Roks & Hokejs" atbalstam)

97.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.922 "Par komunālo pakalpojumu tarifiem"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.922 "Par komunālo pakalpojumu tarifiem".

Sagatavotājs Zanda Daņilova, Nadežda Mitrofanova, Andris Naidovskis, Kristaps Tēts, Anda Ķiploka. Informē A.Moskovska.

R.Ragainis informē, ka Mārtiņš Svilis pie domes sēdes darba kārtības jautājuma Nr.860 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Radžu iela 10, Jēkabpils) ir kļūdījies balsojumā un informē, ka šajā lēmumā deputāts Mārtiņš Svilis balsojumā nepiedalās.

A.Kraps lūdz juridisko skaidrojumu par šo, ja par lēmumu nepārbalso, vai šis ir leģitīmi? Skaidro L.Liepa -ņemot vērā pašvaldības darba regalamentā noteikto - "Ja balsojot deputāts ir kļūdījies, viņam par to ir jāpaziņo Domes sēdes vadītājam pirms balsošanas rezultātu paziņošanas, pretējā gadījumā balsojuma izmaiņas netiek ņemtas vērā." Šīs izmaiņas ir jāieprotokolē, bet šīs izmaiņas netiek ņemtas vērā, tas tiek ņemts vērā kā attaisnojošs iemesls pie situācijas skaidrošanas.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 11 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – 4 (Aivars Kraps, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Valdis Vizulis), **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.922 (lēmums pielikumā).

98.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.923 "Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Viesītes komunālā pārvalde" siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu" (Viesītes pilsēta)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.923 "Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Viesītes komunālā pārvalde" siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu" (Viesītes pilsēta).

Sagatavotājs Māris Blitsons.

Informē M.Blitsons

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 12 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – 3 (Aivars Kraps, Elīna Serkova, Valdis Vizulis), **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.923 (lēmums pielikumā).

99.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.924 "Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Pils rajona Namu pārvalde" siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.924 "Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Pils rajona Namu pārvalde" siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu".

Sagatavotājs Zanda Daņilova.

Informē K. Jirgens.

Jautā L.Salcevičs, atbild K. Jirgens.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – 2 (Elīna Serkova, Valdis Vizulis), **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.924 (lēmums pielikumā).

100.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.925 "Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VĪGANTS" siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu" (Sala, Salas pag. un Līkumi, Sēlpils pag.)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.925 "Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VĪGANTS" siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu" (Sala, Salas pag. un Līkumi, Sēlpils pag.).

Sagatavotājs Zanda Daņilova.

Informē R. Audriņa par 2 dažādu tarifu apstiprināšanu.

L.Salcevičs jautā par m2 izmaksām.

Informē R. Audriņa - tarifu apstiprina par 1 megavatstundu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 12 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – 3 (Aivars Kraps, Elīna Serkova, Valdis Vizulis), **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.925 (lēmums pielikumā).

101.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.926 "Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Aknīstes Pakalpojumi" siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu" (Aknīstes pilsēta un Ancenes ciems)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.926 "Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Aknīstes Pakalpojumi" siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu" (Aknīstes pilsēta un Ancenes ciems).

Sagatavotājs Zanda Daņilova.

Informē E.Ozoliņš - apstiprina tarifus Aknīstes pilsētā un Ancenes ciemā, ko pārnēma kapitālsabiedrība.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 12 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – 3 (Aivars Kraps, Elīna Serkova, Valdis Vizulis), **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.926 (lēmums pielikumā).

102.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.927 "Par nolikuma apstiprināšanu" (konkurss "Jēkabpils novada gada balva uzņēmējdarbībā 2023")

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.927 "Par nolikuma apstiprināšanu" (konkurss "Jēkabpils novada gada balva uzņēmējdarbībā 2023").

Sagatavotājs Kaspars Sēlis.

E.Serkova jautā par izvērtēšanas kritērijiem, tie ir ļoti subjektīvi.

Atbild A.Moskovska. Izsakās A.Nitišs par uzņēmumu lielo dažādību.

R.Ragainis izsakās - nolikums gatavots straujos tempos, tādēļ gaida priekšlikumus, ierosinājumus, kā to uzlabot.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 12 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 3 (Aivars Kraps, Elīna Serkova, Leonīds Salcevičs), **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.927 (lēmums pielikumā).

PAPILDJAUTĀJUMS Nr.928 "Par Zasas vidusskolas direktoru"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.928 "Par Zasas vidusskolas direktoru".

Sagatavotājs Iveta Upmace.

Informē A Žuks.

Informē Z. Goldberga.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušēlis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Kaspars Štolnieks balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.928 (lēmums pielikumā).

Sēde slēgta 24.08.2023., plkst.12:19

Nākamā sēde 21.09.2023., plkst.10:00

Sēdes darba process, ziņojumi, priekšlikumi/ierosinājumi, komentāri, diskusijas atspoguļoti sēdes ierakstā, fails pievienots sēdes protokolam. Domes sēdes protokols, kā arī domes sēdes audiovizuālais ieraksts ir publiski pieejams Jēkabpils pašvaldības māja lapā: <https://www.jekabpils.lv>

Sēdes vadītājs: Raivis Ragainis

Sēdes protokolētājs: Diāna Ivanova

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

DOMES SĒDES

DARBA KĀRTĪBA

24.08.2023. plkst. 10:00, Rīgas iela 150A, Jēkabpils/Microsoft Teams platforma

1. Darba kārtības apstiprināšana
2. Izpilddirektora ziņojums
3. Nr.828 "Par 2024.gada budžeta prioritātēm"
4. Nr.829 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (Budžeta grozījumi)
5. Nr.830 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (groz. SN par lic. makšķ. Saukas ez.)
6. Nr.831 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (saistošie noteikumi par mājokļa pabalstu Jēkabpils novada pašvaldībā" atzīšanu par spēku zaudējušiem)
7. Nr.832 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (pabalsts mājokļa maksas kompensēšanai ārstniecības speciālistiem)
8. Nr.833 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu"(Studiju maksa)
9. Nr.834 "Par saistošo noteikumu redakcijas precizēšanu" (kapu saistošie)
10. Nr.835 "Par saistošo noteikumu precizēšanu" (Reklāma)
11. Nr.836 "Par saistošo noteikumu precizēšanu" (maznodrošinātas mājāsaimniecības ienākumu sliekšnis)
12. Nr.837 "Par nolikuma apstiprināšanu" (Grozījums Sociālā dienesta nolikumā)
13. Nr.838 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 2023. gada 23. marta lēmumā Nr.267 "Par Jēkabpils novada Sociālā dienesta maksas pakalpojumu cenrādi""
14. Nr.839 "Par piekrišanu reģistrēt ārstniecības iestādi"
15. Nr.840 "Par pilnvarojumu SIA "Jēkabpils siltums""
16. Nr.841 "Par grozījumiem Jēkabpils Valsts ģimnāzijas nolikumā"
17. Nr.842 "Par Jēkabpils novada Jaunatnes politikas attīstības plāna 2024.–2028. gadam izstrādes uzsākšanu un darba uzdevumu apstiprināšanu"
18. Nr.843 "Par noteikumu apstiprināšanu" (Mērķdotācijas pedagogu darba samaksai)
19. IZŅEMTS NO DARBA KĀRTĪBAS Nr.844 "Par Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc pašvaldībai nevajadzīgās mantas, mantas turētāja maiņas kārtība pašvaldībā"
20. Nr.845 "Par uzdevumu deleģēšanu" (Slimnīca)
21. Nr.846 "Par maksas apstiprināšanu" (R.Laviņa sporta studija)
22. Nr.847 "Par papildus finansējuma piešķiršanu" (Jēkabpils sporta skola)
23. Nr.848 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" ("Bērzāres", Leimaņu pagasts)
24. Nr.849 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un nosacītās cenas apstiprināšanu" ("Smilgas", Dignājas pagasts)
25. Nr.850 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" ("Ēnaviņas"-15, Mežgale, Leimaņu pagasts)
26. Nr.851 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu" ("Daugavas krastā pie Bērzonēm", Dunavas pag.)
27. Nr.852 "Par zemes nomas līguma slēgšanu" ("Dzintarzeme", Ābeļu pagasts)

28. Nr.853 "Par otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles rīkošanu" ("Kļavas"-7, Dunava, Dunavas pagasts)
29. Nr.854 "Par otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles rīkošanu" ("Martas", Ābeļu pagasts)
30. Nr.855 "Par otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles rīkošanu" ("Kļavas"-17, Dunava, Dunavas pagasts)
31. Nr.856 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Tīruma iela 17, Jēkabpils)
32. Nr.857 "Par otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles rīkošanu" (Jūlija iela 13C, Jēkabpils)
33. Nr.858 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Spunģēni)
34. Nr.859 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Viesīte)
35. Nr.860 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Radžu iela 10, Jēkabpils)
36. Nr.861 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Stadiona iela 1D, Jēkabpils)
37. Nr.862 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Nameja iela 24-25, Jēkabpils)
38. Nr.863 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" ("Mētras", Krustpils pagasts)
39. Nr.864 "Par zemes nomas līgumu noslēgšanu" (Viesīte)
40. Nr.865 "Par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemes vienību" (Aknīste)
41. Nr.866 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" ("Milas", Rites pagasts)
42. Nr.867 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Dzelzceļnieku iela 5-8, Viesīte)
43. Nr.868 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Sporta iela 23-5, Viesīte)
44. Nr.869 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Meža iela 19-21, Viesīte)
45. Nr.870 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu Jēkabpils pilsētā"
46. Nr.871 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu"
47. Nr.872 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpilī"
48. Nr.873 "Par nepieņemšanu piesārņojošās darbības veikšanai"
49. Nr.874 "Par pašpatēriņa zvejas tiesību nomu"
50. Nr.875 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (Radžupes iela 2-5, Aknīste, Jēkabpils novads)
51. Nr.876 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu Aknīstes pagastā"
52. Nr.877 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu Jaunā iela 5, Aknīste"
53. Nr.878 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu Aknīstes pagastā"
54. Nr.879 "Par nekustamo īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā" (Variešu un Kūku pagastā)
55. Nr.880 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu" ("Nelķes", Mežāres pagasts)
56. Nr.881 "Par Jēkabpils novada pašvaldības ceļu reģistrēšanu Kūku pagastā"
57. Nr.882 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu" ("Mežāres centrs", Mežāres pagasts)
58. Nr.883 "Par medību tiesību nodošanu zemes vienībām Variešu pagastā"
59. Nr.884 "Par pašvaldībai piekritīga zemes īpašuma sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā" ("Palejnieku-Piejūti", Kūku pag.)
60. Nr.885 "Par pārjaunojuma līguma noslēgšanu" ("Kļavu Līči", Kūku pagasts)

61. Nr.886 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu" ("Priži", Krustpils pagasts)
62. Nr.887 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu" ("Pinekļi", Variešu pagasts)
63. Nr.888 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr. 284 "Par pilnvarojumu""
64. Nr.889 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Bebru ielā 1, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, uz pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmas aizdevuma daļas samaksu"
65. Nr.890 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Pils Rajons 55-5, Jēkabpils)
66. Nr.891 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Rīgas iela 229-4, Jēkabpils)
67. Nr.892 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanu"
68. Nr.893 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.11.2022. lēmumā Nr.1112" (Par lokālpilnvarojuma izstrādes uzsākšanu Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam funkcionālā zonējuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A, Jēkabpilī)
69. Nr.894 "Par lokālpilnvarojuma "Lokālpilnvarojums nekustamajiem īpašumiem Ārijas Elksnes ielā 6 un Ārijas Elksnes ielā 6A, Jēkabpilī" 1.1 redakcijas apstiprināšanu"
70. Nr.895 "Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5601 002 2115 Andreja Pormaļa iela 11 un 5601 002 2165 Mārtiņa Lutera iela 1, Jēkabpils, Jēkabpils novads apvienošanu neizstrādājot zemes ierīcības projektu"
71. Nr.896 "Par zemes vienības sadalīšanu un adrešu piešķiršanu" (Vītoli iela, Jēkabpils pilsēta)
72. Nr.897 "Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai"
73. Nr.898 "Par detālpilnvarojuma 1.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai nekustamā īpašuma "Radzes" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, Ābeļu pagastā"
74. Nr.899 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumā Nr.1002 "Par darba grupas izveidi un nolikuma apstiprināšanu Jēkabpils novada teritorijas plānojuma izstrādei""
75. Nr.900 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Biržu iela 9-13, Podvāzes iela 4-8, Salas pag.)
76. Nr.901 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (O. Valdmaņa 2, Sēlpils pag.)
77. Nr.902"Par projekta iesnieguma "Plūdu risku novēršana Jēkabpilī" iesniegšanu 2.1.3.2.pasākuma "Nacionālas nozīmes plūdu un krasta erozijas pasākumi" pirmās atlases kārtas ietvaros"
78. Nr.903 "Par siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Krustpils pagasta Spuņģēnu ciemā un Kūku pagasta Kūku ciemā"
79. Nr.904 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 "Par amatu sarakstiem""
80. Nr.905 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 "Par amatu sarakstiem""
81. Nr.906 "Par NVO projektu pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu" (Sansusi)
82. Nr.907 "Par nolikuma apstiprināšanu" (precizējums nolikumā - atbalsts saimnieciskās darbības uzsākšanai un attīstībai Jēkabpils novadā)
83. Nr.908 "Par komisijas izveidošanu" (Uzņēmējdarbības atbalsts)
84. Nr.909 "Par Jēkabpils novada domes 22.06.2023. lēmuma Nr.534 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Augšzemes iela 8B, Aknīste)"atcelšanu"

85. IZŅEMTS NO DARBA KĀRTĪBAS Nr.910 "Par Patapinājuma līguma grozīšanu" ("Oši"-2, Dunava, Dunavas pagasts)
86. Nr.911 "Par zemes nomas izsoles rezultātu apstiprināšanu" (neapbūvētas zemes noma, "Jaunsauka", Saukas pagasts)
87. Nr.912 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" ("Pēternieki", Jēkabpils)
88. Nr.913 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Atpūtas iela 17A, Jēkabpils)
89. Nr.914 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Raiņa iela 15-3, Viesīte)
90. Nr.915 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Stadiona iela 1C, Jēkabpils)
91. Nr.916 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Sporta iela 25-2, Viesīte)
92. Nr.917 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Atpūtas iela 17C, Jēkabpils)
93. Nr.918 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Atpūtas iela 17D, Jēkabpils)
94. Nr.919 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Nameja iela 32-62, Jēkabpils)
95. Nr.920 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Dzelzceļnieku iela 7-9, Viesīte)
96. IZŅEMTS PAPILDJAUTĀJUMS Nr.921 "Par finansējuma piešķiršanu" (labdarības hokeja un muzikālā pasākuma "Roks & Hokejs" atbalstam)
97. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.922 "Par komunālo pakalpojumu tarifiem"
98. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.923 "Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Viesītes komunālā pārvalde" siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu" (Viesītes pilsēta)
99. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.924 "Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Pils rajona Namu pārvalde" siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu"
100. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.925 "Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VĪGANTS" siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu" (Sala, Salas pag. un Līkumi, Sēlpils pag.)
101. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.926 "Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Aknīstes Pakalpojumi" siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu" (Aknīstes pilsēta un Ancenes ciems)
102. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.927 "Par nolikuma apstiprināšanu" (konkurss "Jēkabpils novada gada balva uzņēmējdarbībā 2023")
103. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.928 "Par Zisas vidusskolas direktoru"

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

Raivis Ragainis

Diāna Ivanova 27807841



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023.(protokols Nr.13, 3.§)

Nr.828

Par 2024.gada budžeta prioritātēm

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 7.pantu, likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 41.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības budžeta (tā grozījumu) izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles kārtības reglamenta (apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 28.07.2022. lēmumu Nr.689) 21.2.3.punktu, Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 03.08.2023. lēmumu (protokols Nr.8, 2.punkts), Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.08.2023. lēmumu (protokols Nr.9, 4.punkts) un Finanšu komitejas 10.08.2023. lēmumu (protokols Nr.11, 3.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības 2024.gada budžeta prioritātes:
 - 1.1. Pašvaldības līdzfinansējuma un priekšfinansējuma nodrošināšana Eiropas Savienības fondu, pašvaldības vai piesaistīto kredīt līdzekļu finansēto projektu realizācijai;
 - 1.2. Sociālā atbalsta pasākumu nodrošināšana sociāli mazaizsargāto iedzīvotāju grupām;
 - 1.3. Energoetaupības un energoefektivitātes pasākumu veikšana pašvaldības publiskajās ēkās un būvēs.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kalniete 22338259

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 4.§)

Nr.829

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu

Jēkabpils novada dome 2023.gada 28.februārī apstiprināja saistošos noteikumus Nr.3 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2023.gadam” (grozījumi 2023.gada budžetā veikti šī gada 17.aprīlī un 22.jūnijā). Tāmē 06.600.01. “Avārijas u.tml. seku likvidēšanas līdzekļi” plānots finansējums 2023.gada janvāra plūdu seku novēršanas izdevumu apmaksai, tajā skaitā 1 000 000 *euro* pašvaldības budžeta līdzekļi un 898 667 *euro* valsts budžeta līdzekļi. Iepriekš minētie pašvaldības budžeta līdzekļi daļēji tika nodrošināti, veicot Jēkabpils novada pašvaldības 2023.gada budžeta grozījumus (Jēkabpils novada domes 2023.gada 17.aprīļa saistošie noteikumi Nr.5) un pārceļot 400 000 *euro* no tāmēm 10.700.01. “Pabalsti” un 10.920.04. “Norēķini par sociālās palīdzības pakalpojumiem”, līdz brīdim, kamēr faktiski Jēkabpils novada pašvaldības budžetā ienāks valsts budžeta līdzekļi. Šobrīd pašvaldības budžetā ir saņemti valsts budžeta līdzekļi 898 613 *euro* apmērā (Ministru kabineta 2023.gada 20.jūnija rīkojums Nr.372) un līdz ar to ir iespējams atgriezt finansējumu Jēkabpils novada Sociālā dienesta tāmēs. Ņemot vērā iepriekš minēto, nepieciešamas veikt Jēkabpils novada pašvaldības 2023.gada budžeta grozījumus, lai atgrieztu 400 000 *euro* uz tāmēm 10.700.01. “Pabalsti” un 10.920.04. “Norēķini par sociālās palīdzības pakalpojumiem”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 46.panta ceturto daļu, 47.panta pirmo daļu, 48.panta pirmo un otro daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 7.pantu, 11.pantu, 12.pantu, 16.pantu, 17.pantu, 30.pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 6.panta pirmo daļu, 41.panta pirmo, otro un trešo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 10.08.2023. lēmumu (protokols Nr.11, 4.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 24.08.2023. saistošos noteikumus Nr.27 “Grozījumi Jēkabpils novada domes 28.02.2023. saistošajos noteikumos Nr.3. “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2023.gadam”” (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā elektroniskā veidā nosūtīt zināšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai un publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļai, sadarbojoties ar Finanšu ekonomikas nodaļas vadītāju Gitu Kalnieti, nodrošināt paskaidrojumu par lēmuma 1.punktā noteikto būtību publicēšanu pašvaldības mājas lapā internetā www.jekabpils.lv.
5. Kontroli par šī lēmuma 1. un 4.punkta izpildi veikt izpilddirektoram un tāmju izpilddītājiem – iestāžu vadītājiem, atbildīgajiem par programmām (pasākumiem), par šī lēmuma 2.punkta izpildi veikt Klientu apkalpošanas nodaļai.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 24.08.2023. saistošie noteikumi Nr.27 "Grozījumi Jēkabpils novada domes 28.02.2023. saistošajos noteikumos Nr.3 "Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2023.gadam"" uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kalniete 65207313

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes
24.08.2023. lēmumu Nr.829
(protokols Nr.13, 4.§)

24.08.2023.

Saistošie noteikumi Nr.27

“Grozījumi Jēkabpils novada domes 28.02.2023. saistošajos noteikumos Nr.3 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2023.gadam””

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu,
likuma "Par pašvaldību budžetiem" 16. un 17. pantu*

Izdarīt Jēkabpils novada domes 28.02.2023. saistošajos noteikumos Nr.3 “Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2023.gadam” (Latvijas Vēstnesis, Nr.44, 02.03.2023.) šādus grozījumus:

1. Izteikt saistošo noteikumu 1.pielikumu jaunā redakcijā (1.pielikums).
2. Izteikt saistošo noteikumu 3.pielikumu jaunā redakcijā (2.pielikums).

Pielikumā:

1. Jēkabpils novada pašvaldības 2023.gada konsolidētais pamatbudžets, Kopsavilkums (1.pielikums) uz 2 lp.
2. Jēkabpils novada pašvaldības 2023.gada pamatbudžets, Kopsavilkums (3.pielikums) uz 2 lp.
3. Paskaidrojuma raksts uz 1 lp.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

"Jēkabpils novada domes 24.08.2023.saistošajiem noteikumiem Nr.27

"Grozījumi Jēkabpils novada domes 28.02.2023.saistošajos noteikumos Nr.3

"Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2023.gadam ""

Jēkabpils novada pašvaldības 2023.gada konsolidētais pamatbudžets

KOPSAVILKUMS

Rādītāju nosaukumi	Budžeta kategoriju kodi	Apstiprināts 2023. gadam
		EUR
I IEŅĒMUMI - kopā		63837338,00
1	2	3
IEŅĒKUMA NODOKĻI	1.0.0.0.	26099150,00
Ieņēmumi no iedzīvotāju ieņēmuma nodokļa	1.1.0.0.	26099150,00
ĪPAŠUMA NODOKĻI	4.0.0.0.	2100427,00
Nekustamā īpašuma nodoklis	4.1.0.0.	2100427,00
NODOKĻI PAR PAKALPOJUMIEM UN PRECĒM	5.0.0.0.	775000,00
Nodokļi atsevišķām precēm un pakalpojumu veidiem	5.4.0.0.	25000,00
Nodokļi un maksājumi par tiesībām lietot atsevišķas preces	5.5.0.0.	750000,00
IEŅĒMUMI NO UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN ĪPAŠUMA	8.0.0.0.	51758,00
Ieņēmumi no finanšu ieguldījumiem	8.1.0.0.	10620,00
Ieņēmumi no dividendēm (ieņēmumi no valsts (pašvaldību) kapitāla izmantošanas)	8.3.0.0.	21138,00
Procentu ieņēmumi par depozītiem, kontu atlikumiem, valsts parāda vērtspapīriem un atlikto maksājumu"	8.6.0.0.	20000,00
VALSTS (PAŠVALDĪBU) NODEVAS UN KANCELEJAS NODEVAS	9.0.0.0.	38060,00
Valsts nodevas, kuras ieskaita pašvaldību budžetā	9.4.0.0.	7580,00
Pašvaldību nodevas	9.5.0.0.	30480,00
NAUDAS SODI UN SANKCIJAS	10.0.0.0.	16000,00
Naudas sodi	10.1.0.0.	16000,00
PĀRĒJIE NENODOKĻU IEŅĒMUMI	12.0.0.0.	210752,00
Nenodokļu ieņēmumi un ieņēmumi no zaudējumu atlīdzībām un kompensācijām	12.2.0.0.	6500,00
Dažādi nenodokļu ieņēmumi	12.3.0.0.	204252,00
IEŅĒMUMI NO VALSTS (PASVALDĪBU) IPASUMA IZNOMASANAS, PARDOSANAS UN NO NODOKĻU PAMATPARĀDA KAPITALIZĀCIJAS	13.0.0.0.	1927136,00
Ieņēmumi no ēku un būvju īpašuma pārdošanas	13.1.0.0.	383492,00
Ieņēmumi no zemes, meža īpašuma pārdošanas	13.2.0.0.	1128813,00
Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas	13.4.0.0.	281281,00
Ieņēmumi no valsts un pašvaldību īpašuma iznomāšanas	13.5.0.0.	133550,00
No valsts budžeta daļēji finansēto atvasināto publisko personu un budžeta nefinansēto iestāžu transferti	17.0.0.0.	482116,00
Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta daļēji finansētām atvasinātām publiskām personām un no budžeta nefinansētām iestādēm	17.2.0.0.	482116,00
Valsts budžeta transferti	18.0.0.0.	28833411,00
Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta	18.6.0.0.	28833411,00
Pašvaldību budžetu transferti	19.0.0.0.	350767,00
Pašvaldību saņemtie transferti no citām pašvaldībām	19.2.0.0.	350767,00
Iestāžu ieņēmumi	21.0.0.0.	2952761,00
Iestādes ieņēmumi no ārvalstu finanšu palīdzības	21.1.0.0.	2835,00
Ieņēmumi no iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi	21.3.0.0.	2893415,00
Pārējie 21.3.0.0.grupā neklasificētie iestāžu ieņēmumi par budžeta iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi	21.4.0.0.	56511,00

II IZDEVUMI - kopā		85713829,00
1	2	3
Izdevumi atbilstoši funkcionālajām kategorijām		
Vispārējie valdības dienesti	01.000	5433460,00
Sabiedriskā kārtība un drošība	03.000	684687,00
Ekonomiskā darbība	04.000	11843277,00
Vides aizsardzība	05.000	1364879,00
Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana	06.000	15090663,00
Veselība	07.000	258802,00
Atpūta, kultūra un reliģija	08.000	8128118,00
Izglītība	09.000	33097769,00
Sociālā aizsardzība	10.000	9812174,00
Izdevumi atbilstoši ekonomiskajām kategorijām		
Atlīdzība	1000	34051684,00
Preces un pakalpojumi	2000	19587947,00
Subsīdijas un dotācijas	3000	911312,00
Procentu izdevumi	4000	1648297,00
Pamatkapitāla veidošana	5000	24864609,00
Sociāla rakstura maksājumi un kompensācijas	6000	4079361,00
Transferti, uzturēšnas izdevumu transferti, pašu resursu maksājumi, starptautiskā sadarbība	7000	570619,00

III Ieņēmumu pārsniegums (+) deficīts (-) (I-II)		-21876491,00
---	--	---------------------

IV FINANSĒŠANA - kopā		21876491,00
1	2	3
Naudas līdzekļi un noguldījumi (bilances aktīvā)	F20010000	15888800,00
Naudas līdzekļi	F21010000	13907,00
Pieprasījuma noguldījumi (bilances aktīvā)	F22010000	15874893,00
Aizņēmumi	F40020000	6222311,00
Saņemtie aizņēmumi	F40020010	10948393,00
Saņemto aizņēmumu atmaksa	F40020020	4726082,00
Akcijas un cita līdzdalība komersantu pašu kapitālā	F50010000	-234620,00
Akcijas un cita līdzdalība komersantu pašu kapitālā, neskaitot kopieguldījumu fondu akcijas	F55010000	-234620,00

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

"Jēkabpils novada domes 24.08.2023.saistošajiem noteikumiem Nr.27

"Grozījumi Jēkabpils novada domes 28.02.2023.saistošajos noteikumos Nr.3

"Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2023.gadam ""

**Jēkabpils novada pašvaldības 2023.gada pamatbudžets
KOPSAVILKUMS**

Rādītāju nosaukumi	Budžeta kategoriju kodi	Apstiprināts 2023. gadam
		EUR
I IEŅĒMUMI - kopā		62129745,00
1	2	3
IEŅĒKUMA NODOKĻI	1.0.0.0.	26099150,00
Ieņēmumi no iedzīvotāju ieņēmuma nodokļa	1.1.0.0.	26099150,00
ĪPAŠUMA NODOKĻI	4.0.0.0.	2100427,00
Nekustamā īpašuma nodoklis	4.1.0.0.	2100427,00
NODOKĻI PAR PAKALPOJUMIEM UN PRECĒM	5.0.0.0.	775000,00
Nodokļi atsevišķām precēm un pakalpojumu veidiem	5.4.0.0.	25000,00
Nodokļi un maksājumi par tiesībām lietot atsevišķas preces	5.5.0.0.	750000,00
IEŅĒMUMI NO UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN ĪPAŠUMA	8.0.0.0.	51758,00
Ieņēmumi no finanšu ieguldījumiem	8.1.0.0.	10620,00
Ieņēmumi no dividendēm (ieņēmumi no valsts (pašvaldību) kapitāla izmantošanas)	8.3.0.0.	21138,00
Procentu ieņēmumi par depozītiem, kontu atlikumiem, valsts parāda vērtspapīriem un atlikto maksājumu"	8.6.0.0.	20000,00
VALSTS (PAŠVALDĪBU) NODEVAS UN KANCELEJAS NODEVAS	9.0.0.0.	38060,00
Valsts nodevas, kuras ieskaita pašvaldību budžetā	9.4.0.0.	7580,00
Pašvaldību nodevas	9.5.0.0.	30480,00
NAUDAS SODI UN SANKCIJAS	10.0.0.0.	16000,00
Naudas sodi	10.1.0.0.	16000,00
PĀRĒJIE NENODOKĻU IEŅĒMUMI	12.0.0.0.	210752,00
Nenodokļu ieņēmumi un ieņēmumi no zaudējumu atlīdzībām un kompensācijām	12.2.0.0.	6500,00
Dažādi nenodokļu ieņēmumi	12.3.0.0.	204252,00
IEŅĒMUMI NO VALSTS (PASVALDĪBU) IPASUMA IZNOMASANAS, PARDOSANAS UN NO NODOKĻU PAMATPARĀDA KAPITALIZĀCIJAS	13.0.0.0.	1927136,00
Ieņēmumi no ēku un būvju īpašuma pārdošanas	13.1.0.0.	383492,00
Ieņēmumi no zemes, meža īpašuma pārdošanas	13.2.0.0.	1128813,00
Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas	13.4.0.0.	281281,00
Ieņēmumi no valsts un pašvaldību īpašuma iznomāšanas	13.5.0.0.	133550,00
No valsts budžeta daļēji finansēto atvasināto publisko personu un budžeta nefinansēto iestāžu transferti	17.0.0.0.	482116,00
Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta daļēji finansētām atvasinātām publiskām personām un no budžeta nefinansētām iestādēm	17.2.0.0.	482116,00
Valsts budžeta transferti	18.0.0.0.	28833411,00
Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta	18.6.0.0.	28833411,00
Pašvaldību budžetu transferti	19.0.0.0.	350846,00
Pašvaldību saņemtie transferti no citām pašvaldībām	19.2.0.0.	350767,00
Pašvaldības iestāžu saņemtie transferti no augstākas iestādes (Jaunāmuiža)	19.3.0.0.1.	79,00
Iestāžu ieņēmumi	21.0.0.0.	1245089,00
Iestādes ieņēmumi no ārvalstu finanšu palīdzības	21.1.0.0.	2835,00
Ieņēmumi no iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi	21.3.0.0.	1185743,00
Pārējie 21.3.0.0.grupā neklasificētie iestāžu ieņēmumi par budžeta iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi	21.4.0.0.	56511,00

II IZDEVUMI - kopā		83993497,00
1	2	3
Izdevumi atbilstoši funkcionālajām kategorijām		
Vispārējie valdības dienesti	01.000	5433460,00
Sabiedriskā kārtība un drošība	03.000	684687,00
Ekonomiskā darbība	04.000	11843277,00
Vides aizsardzība	05.000	1364879,00
Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana	06.000	15090663,00
Veselība	07.000	258802,00
Atpūta, kultūra un reliģija	08.000	8128118,00
Izglītība	09.000	33097769,00
Sociālā aizsardzība	10.000	8091842,00
Izdevumi atbilstoši ekonomiskajām kategorijām		
Atlīdzība	1000	32652480,00
Preces un pakalpojumi	2000	18776531,00
Subsīdijas un dotācijas	3000	911312,00
Procentu izdevumi	4000	1648297,00
Pamatkapitāla veidošana	5000	24709809,00
Sociāla rakstura maksājumi un kompensācijas	6000	4677361,00
Transferti, uzturēšnas izdevumu transferti, pašu resursu maksājumi, starptautiskā sadarbība	7000	617707,00

III Ieņēmumu pārsniegums (+) deficīts (-) (I-II)		-21863752,00
---	--	---------------------

IV FINANSĒŠANA - kopā		21863752,00
1	2	3
Naudas līdzekļi un noguldījumi (bilances aktīvā)	F20010000	15876061,00
Naudas līdzekļi	F21010000	13907,00
Pieprasījuma noguldījumi (bilances aktīvā)	F22010000	15862154,00
Aizņēmumi	F40020000	6222311,00
Saņemtie aizņēmumi	F40020010	10948393,00
Saņemto aizņēmumu atmaksa	F40020020	4726082,00
Akcijas un cita līdzdalība komersantu pašu kapitālā	F50010000	-234620,00
Akcijas un cita līdzdalība komersantu pašu kapitālā, neskaitot kopieguldījumu fondu akcijas	F55010000	-234620,00

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Jēkabpils novada domes 24.08.2023.saistošajiem noteikumiem Nr.27

"Grozījumi Jēkabpils novada domes 28.02.2023.saistošajos noteikumos Nr.3

"Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2023.gadam"

1. PAMATBUDŽETS

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	Grozījumi (+/-)
		EUR
	II IZDEVUMI - kopā	0
06.600.01.	Avārijas utml.seku likvidēšanas līdzekļi	x
	<u>Samazinājums:</u>	x
	Precizēts plānotais finansējums plūdu seku novēršanas izdevumu apmaksai no pašvaldības budžeta līdzekļiem	-400000
06.000	Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana kopā	-400000
10.700.01.	Pabalsti	x
	<u>Papildus:</u>	x
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	200000
10.920.04.	Norēķini par sociālās palīdzības pakalpojumiem	x
	<u>Papildus:</u>	x
	Pārcelti plānotie izdevumi no citām tāmēm	200000
10.000	Sociālā aizsardzība kopā	400000
	III Ieņēmumu pārsniegums (+) deficīts (-) (I-II)	0
	IV FINANSĒŠANA - kopā	0
F22010000 AS	Pieprasījuma noguldījumu atlikums perioda sākumā	554830
F22010000 AB	Pieprasījuma noguldījumu atlikums perioda beigās	554830

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 5.§)

Nr.830

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu

Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa saistošie noteikumi Nr.13 “Licencētās makšķerēšanas nolikums Saukas ezerā”, kuri stājās spēkā 2022.gada 18.maijā, nosaka kārtību, kādā tiek organizēta licencētā makšķerēšana Jēkabpils novada pašvaldības administratīvajā teritorijā esošajā Saukas ezerā un to, ka licencēto makšķerēšanu Saukas ezerā organizē biedrība “Saukas Dabas Parka Biedrība” saskaņā ar apstiprināto nolikumu (turpmāk - Saistošie noteikumi).

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2022.gada 15.novembra noteikumu Nr.719 “Publisko ūdeņu nomas noteikumi” 2.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības 2023.gada 23.marta lēmumu Nr.255 “Par publiskas ūdenstilpes nomas izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Saukas ezers”, Saukas pagasts)”, Jēkabpils novada domes priekšsēdētāja 2023.gada 29.maija lēmumu Nr.1-4/23/3, ir 31.05.2023. noslēgts Publiskās ūdenstilpes nomas līgums ar biedrību “Saukas Dabas Parka Biedrība”, reģistrācijas Nr.40008079842, adrese Lone, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, LV-5224, kura saskaņā ar šo līgumu organizē licencēto makšķerēšanu Saukas ezerā.

Nemot vērā, ka Saistošo noteikumu pielikumā noteiktais nomas līguma darbības termiņš ir beidzies un ir noslēgts jauns nomas līgums, nepieciešams veikt grozījumus Saistošo noteikumu pielikumā, aizstājot spēku zaudējušo nomas līgumu ar izsoles rezultātā noslēgto nomas līgumu par Saukas ezeru ar biedrību “Saukas Dabas Parka Biedrība”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo daļu, 46.panta pirmo un trešo daļu, 47.panta pirmo daļu, Zvejniecības likuma 10. panta ceturto un piekto daļu un Ministru kabineta 22.12.2015. noteikumu Nr.799 "Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība" 3.punktu, 31.05.2023. ar biedrību “Saukas Dabas Parka Biedrība”, reģistrācijas Nr.40008079842, noslēgto Publiskās ūdenstilpes nomas līgumu (par Saukas ezeru), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.08.2023. lēmumu (protokols Nr.9. 31.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 2023.gada 24.augusta saistošos noteikumus Nr.28 “Grozījumi Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.13 “Licencētās makšķerēšanas nolikums Saukas ezerā”” un paskaidrojuma rakstu.
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Saistošie noteikumi stājās spēkā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Publicēt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu pēc to stāšanās spēkā Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē internetā un nodrošināt saistošo noteikumu un paskaidrojuma raksta pieejamību pagasta un pilsētas pārvaldēs.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 2023.gada 24.augusta saistošos noteikumus Nr.28 “Grozījumi Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.13 “Licencētās makšķerēšanas nolikums Saukas ezerā”” un paskaidrojuma rakstu uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Loča 29344497

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes

24.08.2023. lēmumu Nr.830

(protokols Nr.13, 5.§)

24.08.2023.

Saistošie noteikumi Nr.28

Grozījumi Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.13 “Licencētās makšķerēšanas nolikums Saukas ezerā”

Izdoti saskaņā ar Zvejniecības likuma 10.panta piekto daļu

Izdarīt Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.13 “Licencētās makšķerēšanas nolikums Saukas ezerā” (Latvijas Vēstnesis, 2022, 94. nr.) šādus grozījumus:

1. Izteikt pielikuma 3.punktu šādā redakcijā:

“3. Saukas ezeru nomā un apsaimnieko biedrība "Saukas Dabas Parka Biedrība" saskaņā ar 31.05.2023. noslēgto Publiskās ūdenstilpes nomas līgumu ar Jēkabpils novada pašvaldību.”.

2. Izteikt pielikuma 5.punktu šādā redakcijā:

“5. Licencēto makšķerēšanu Saukas ezerā organizē biedrība "Saukas Dabas Parka Biedrība", reģistrācijas Nr. 40008079842, juridiskā adrese: Jēkabpils novads, Saukas pagasts, Lone, LV-5224, kontakttālrunis +371 26670482, elektroniskā pasta adrese: saukasdabasparks@inbox.lv (turpmāk arī - licencētās makšķerēšanas organizētājs) saskaņā ar 31.05.2023. noslēgto Publiskās ūdenstilpes nomas līgumu ar Jēkabpils novada pašvaldību.”.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Jēkabpils novada domes 2023.gada 00.augusta saistošo noteikumu Nr.28 “Grozījumi Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.13 “Licencētās makšķerēšanas nolikums Saukas ezerā” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
Saistošo noteikumu mērķis un izdošanas nepieciešamības pamatojums	Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.13 “Licencētās makšķerēšanas nolikums Saukas ezerā”, kuri stājās spēkā 2022.gada 18.maijā, nosaka kārtību kādā tiek organizēta licencētā makšķerēšana Jēkabpils novada pašvaldības administratīvajā teritorijā esošajā Saukas ezerā un to, ka licencēto makšķerēšanu Saukas ezerā organizē biedrība “Saukas Dabas Parka Biedrība” saskaņā ar apstiprināto nolikumu (turpmāk - Saistošie noteikumi). Ņemot vērā, ka Saistošo noteikumu pielikumā noteiktais nomas līguma darbības termiņš ir beidzies un ir noslēgts jauns nomas līgums, nepieciešams veikt grozījumus Saistošo noteikumu pielikumā, aizstājot spēku zaudējušo nomas līgumu ar izsoles rezultātā noslēgto nomas līgumu par Saukas ezeru ar biedrību “Saukas Dabas Parka Biedrība”.
Saistošo noteikumu fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Ietekme uz pašvaldības budžetu netiek prognozēta.
Saistošo noteikumu sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Netiek prognozēta.
Saistošo noteikumu ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām gan attiecībā uz saimnieciskās darbības veicējiem, gan fiziskajām personām un nevalstiskā sektora organizācijām, gan budžeta finansētām institūcijām	Netiek prognozēta.
Saistošo noteikumu ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Netiek prognozēta.
Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšana	Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās Jēkabpils novada Attīstības pārvalde.
Saistošo noteikumu prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Nav attiecināms.
Saistošo noteikumu izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām, saņemtais sabiedrības viedoklis	Saistošo noteikumu projekts tika publicēts Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā laikā no 06.07.2023. līdz 20.07.2023. Par saistošo noteikumu projektu nav saņemti viedokļi.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 6.§)

Nr.831

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu

Jēkabpils novada dome, pamatojoties uz Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 36. panta sestajā daļā (*likuma redakcijā līdz 2023. gada 1. jūnijam*) ietvertu deleģējumu, 2021. gada 25. novembrī izdeva saistošos noteikumus Nr.22 “Saistošie noteikumi par mājokļa pabalstu Jēkabpils novada pašvaldībā”, ar kuriem tika noteikts, ka aprēķinot mājokļa pabalstu atsevišķām māsaimniecībām garantētā minimālo ienākuma sliekšņu summai piemērojams koeficients 1,35.

2023. gada 1. jūnijā stājās spēkā likums “Grozījumi Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumā”, ar kuru Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma (turpmāk – SPSPL) 35. pants tika papildināts ar piekto daļu, nosakot valstī vienotu tiesisko regulējumu attiecībā uz garantēto minimālo ienākuma sliekšņu summai piemērojamā koeficienta apmēru atkarībā no māsaimniecības veida, kurai aprēķina mājokļa pabalstu, un attiecīgi sašaurinot SPSPL 36. panta piektajā daļā pašvaldību domēm piešķirtā deleģējuma apjomu, saglabājot tiesības saistošajos noteikumos noteikt tikai labvēlīgākus nosacījumus attiecībā uz izdevumu pozīciju normām. Līdz ar to Jēkabpils novada domes 2021. gada 25. novembra saistošajos noteikumos Nr.22 “Saistošie noteikumi par mājokļa pabalstu Jēkabpils novada pašvaldībā” ietvertais tiesiskais regulējums vairs neatbilst augstāka juridiskā spēka tiesību akta tiesību normām.

Pamatojoties uz Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 36. panta piekto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 44. panta pirmo un otro daļu, 47. panta pirmo, otro, ceturto un astoto daļu, Jēkabpils novada domes 2021. gada 8. jūlija saistošo noteikumu Nr.2 “Par Jēkabpils novada domes pieņemto saistošo noteikumu publicēšanas vietu” 2. punktu un ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 03.08.2023. lēmumu (protokols Nr.8, 3.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 2023. gada 24.augusta saistošos noteikumus Nr.29 “Par Jēkabpils novada domes 2021. gada 25. novembra saistošo noteikumu Nr.22 “Saistošie noteikumi par mājokļa pabalstu Jēkabpils novada pašvaldībā” atzīšanu par spēku zaudējušiem” un to paskaidrojuma rakstu.
2. Nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā, pēc saistošo noteikumu parakstīšanas elektroniskā veidā, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Izsludināt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu, publicējot tos oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas

- atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu tiesiskumu vai likumā noteiktajā termiņā atzinums pašvaldībā nav saņemts.
4. Publicēt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu pēc to stāšanās spēkā Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā internetā un nodrošināt to pieejamību Jēkabpils novada domes ēkā un Jēkabpils novada pagastu un pilsētu pārvaldēs.
 5. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
 6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 2023. gada 24. augusta saistošie noteikumi Nr.29 "Par Jēkabpils novada domes 2021. gada 25. novembra saistošo noteikumu Nr.22 "Saistošie noteikumi par mājokļa pabalstu Jēkabpils novada pašvaldībā" atzīšanu par spēku zaudējušiem" un paskaidrojuma raksts uz 4 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Pučka 65207088

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTI

ar Jēkabpils novada domes
24.08.2023. lēmumu Nr.831
(protokols Nr.13, 6.§)

24.08.2023

Saistošie noteikumi Nr.29

**Par Jēkabpils novada domes 2021. gada 25. novembra saistošo noteikumu Nr.22
“Saistošie noteikumi par mājokļa pabalstu Jēkabpils novada pašvaldībā”
atzišanu par spēku zaudējušiem**

*Izdoti saskaņā ar
Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 36. panta piekto daļu*

Atzīt par spēku zaudējušiem Jēkabpils novada domes 2021. gada 25. novembra saistošos noteikumus Nr.22 “Saistošie noteikumi par mājokļa pabalstu Jēkabpils novada pašvaldībā” (Latvijas Vēstnesis, 2022, 11. nr.).

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Saistošo noteikumu
“Par Jēkabpils novada domes 2021. gada 25. novembra saistošo noteikumu Nr.22
“Saistošie noteikumi par mājokļa pabalstu Jēkabpils novada pašvaldībā”
atzīšanu par spēku zaudējušiem” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	1.1. Izstrādes pamatojums Jēkabpils novada domes tiesību akta projekts “Par Jēkabpils novada domes 2021. gada 25. novembra saistošo noteikumu Nr.22 “Saistošie noteikumi par mājokļa pabalstu Jēkabpils novada pašvaldībā” atzīšanu par spēku zaudējušiem” (turpmāk – saistošo noteikumu projekts) izstrādāts pēc Jēkabpils novada Sociālā dienesta iniciatīvas, ņemot vērā izmaiņas Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumā. 1.2. Mērķis Saistošo noteikumu projekta mērķis ir atzīt par spēku zaudējušiem Jēkabpils novada domes 2021. gada 25. novembra saistošos noteikumus Nr.22 “Saistošie noteikumi par mājokļa pabalstu Jēkabpils novada pašvaldībā” (turpmāk – saistošie noteikumi Nr.22). 1.3. Pašreizējā situācija Saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma (turpmāk – SPSPL) 36. panta piektajā daļā (<i>likuma redakcijā līdz 2023. gada 1. jūnijam</i>) ietvertu deleģējumu, pašvaldības saistošajos noteikumos varēja paredzēt labvēlīgākus nosacījumus attiecībā uz izdevumu pozīciju normām, kā arī noteikt koeficientu garantētā minimālā ienākuma sliekšņu summai mājāsaimniecībai un mājāsaimniecību veidus, kuriem tiek piemērots koeficients mājokļa pabalsta apmēra aprēķināšanai. Pašlaik spēkā ir saistošie noteikumi Nr.22, kuros noteikts, ka, aprēķinot mājokļa pabalstu, atsevišķām mājāsaimniecībām garantētā minimālā ienākumu sliekšņu summai piemērojams koeficientu 1,35. 1.4. Problēmas un risinājumi Problēmas apraksts 2023. gada 1. jūnijā stājās spēkā grozījumi SPSPL, ar kuriem SPSPL 35. panta ceturrtā daļa un 36. panta piektā daļa izteikta jaunā redakcijā un 35. pants papildināts ar piekto daļu. SPSPL 35. panta ceturrtajā daļā noteikts, ka mājokļa pabalsta apmēra aprēķināšanai atkarībā no mājāsaimniecības veida tiek piemērots kāds no šī panta piektajā daļā noteiktajiem koeficientiem (1,5, 2 vai 2,5). Tātad ikvienai mājāsaimniecībai tiek piemērots koeficients, turklāt pats zemākais iespējamais koeficients ir augstāks par saistošajos noteikumos Nr.22 noteikto. SPSPL 36. panta piektajā daļā pašvaldībām noteiktais deleģējums ir samazināts, turpmāk atļaujot pašvaldībām saistošajos noteikumos noteikt labvēlīgākus nosacījumus tikai attiecībā uz izdevumu pozīciju normām. Saistošajos noteikumos Nr.22 ietvertais tiesiskais regulējums vairs neatbilst augstāka juridiskā spēka normatīvajos aktos ietvertajam tiesiskajam regulējumam. Risinājuma apraksts Ņemot vērā to, ka saistošie noteikumi Nr.22 tika izdoti ar mērķi noteikt mājokļa pabalsta apmēra aprēķinā piemērojamo

	koeficientu garantētā minimālā ienākumu sliekšņu summai noteiktiem māsaimniecību veidiem, nemainot Ministru kabineta 2020. gada 17. decembra noteikumos Nr.809 "Noteikumi par māsaimniecības materiālās situācijas izvērtēšanu un sociālās palīdzības saņemšanu" noteikto mājokļa pabalsta aprēķināšanai izmantojamo izdevumu pozīciju minimālās normas uz labvēlīgākām, saistošie noteikumi Nr.22 ir atzīstami par spēku zaudējušiem.			
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	2023	Turpmākie trīs gadi (euro)		
		2024	2025	2026
2.1. Budžeta ieņēmumi	0	0	0	0
2.2. Budžeta izdevumi	0	0	0	0
2.3. Fiskālā ietekme	0	0	0	0
2.4. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins	-			
2.4.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins	-			
2.4.2. detalizēts izdevumu aprēķins	-			
2.5. Amata vietu skaita izmaiņas (palielinājuma gadījumā: izvērstis pamatojums, izvērtējums par esošo resursu pārskatīšanas iespējām, t.sk. vakanto amata vietu, ilgstošo vakanču izmantošana u.c.)	-			
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	3.1. Sociālā ietekme Nav attiecināms 3.2. Ietekme uz vidi Nav attiecināms 3.3. Ietekme uz iedzīvotāju veselību Nav attiecināms 3.4. Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā Nav attiecināms 3.5. Ietekme uz konkurenci Nav attiecināms			
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Nē			
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Nē			
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Nē			
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Nē			
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	8.1. Sabiedrības pārstāvji (tostarp biedrības, nodibinājumi, apvienības u.tml.), ar kuriem notikušas konsultācijas saistošo noteikumu izstrādes procesā Nav 8.2. Izmantotais sabiedrības līdzdalības veids			

	Saistošo noteikumu projekts sabiedrības viedokļa noskaidrošanai no 16.06.2023. līdz 30.06.2023. publicēts pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv sadaļā “Normatīvie akti”. 8.3. Sabiedrības pārstāvju izteiktie priekšlikumi un iebildumi Nav 8.4. Par saistošo noteikumu projektu saņemto viedokļu apkopojums un izvērtējums Nav 8.5. No institūcijām saņemtie viedokļi un atzinumi, to apkopojums un izvērtējums Nav 8.6. Informācija par cita veida saziņu un konsultācijām Nav
--	--

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 7.§)

Nr.832

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu

Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 6.punktā ir noteikts, ka dome izvērtē uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu.

Jēkabpils novada dome 2021.gada 25.novembrī izdeva saistošos noteikumus Nr. 30 "Saistošie noteikumi par pabalstu mājokļa maksas kompensēšanai ārstniecības speciālistiem", kuru izdošanas tiesiskais pamats bija likuma "Par pašvaldībām" 43. panta trešā daļa, līdz ar to lai turpinātu kvalificēto speciālistu piesaisti Jēkabpils novadam, ir izdodami jauni Jēkabpils novada domes saistošie noteikumi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4. un 6.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta otro daļu, 46.panta pirmo un trešo daļu, 47.panta otro daļu, ceturto daļu un astoto daļu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 27.¹ panta piekto daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 10.08.2023. lēmumu (protokols Nr.11, 50.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 2023.gada 24.augusta saistošos noteikumus Nr.30 "Saistošie noteikumi par pabalstu mājokļa maksas kompensēšanai ārstniecības speciālistiem" un paskaidrojuma rakstu saskaņā ar pielikumu.
2. Saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu projekta tiesiskumu vai pašvaldībai likumā noteiktajā termiņā atzinums nav saņemts, triju darbdienu laikā pēc atzinuma saņemšanas vai pēc atzinuma sniegšanas termiņa iestāšanās, nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
4. Publicēt saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē un nodrošināt saistošo noteikumu un paskaidrojuma raksta pieejamību pagasta un pilsētas pārvaldēs.
5. Kontrolē par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 2023.gada 24.augusta saistošie noteikumi Nr.30 “Saistošie noteikumi par pabalstu mājoķļa maksas kompensēšanai ārstniecības speciālistiem” un paskaidrojuma raksts uz 4 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Gluha 26393416

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTI

ar Jēkabpils novada domes

24.08.2023. lēmumu Nr.832

(protokols Nr.13, 7.§)

24.08.2023

Saistošie noteikumi Nr.30

Saistošie noteikumi par pabalstu mājokļa maksas kompensēšanai ārstniecības speciālistiem

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 44.panta otro daļu un
likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”
27.¹ panta piekto daļu*

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Jēkabpils novada pašvaldībā piešķir pabalstu dzīvojamo telpu īres maksas un viesnīcas izdevumu segšanai.
2. Pabalsta mērķis ir sniegt atbalstu ārstniecības speciālistiem, kuri ir izrādījuši interesi un gatavību strādāt Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā.
3. Īres maksas un viesnīcas izdevumu segšanas pabalstu (turpmāk – Pabalsts) var saņemt:
 - 3.1. ārstniecības speciālists, kurš noslēdzis attiecīgu līgumu un iziet rezidentūru SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca” vai pie Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā esoša ārsta, kurš iekļauts Nacionālā veselības dienesta reģistrā;
 - 3.2. ārstniecības speciālists, kuram nodibinātas darba tiesiskās attiecības ar SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca", bet kuras nav ilgākas par vienu gadu no nodibināšanas brīža;
 - 3.3. ārstniecības speciālists, kurš atvēris ģimenes ārsta praksi Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā, ja ģimenes ārsta prakse atvērta ne ātrāk kā gadu pirms pabalsta pieprasīšanas brīža.
4. Jēkabpils novada dome reizi gadā pārskata Noteikumu 3. punktā noteiktās atbalstāmās personu kategorijas.
5. Pabalstu var saņemt:
 - 5.1. par atsevišķa dzīvokļa īri Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā, par kuru atbilstoši normatīvajiem aktiem ir noslēgts īres līgums par dzīvojamo telpu īri;
 - 5.2. par viesnīcas pamatpakalpojuma (izmitināšana) izmantošanu, t.i., par viesnīcas numuriņa nomu Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā.
6. Pabalstu piešķir īres maksas vai viesnīcas numuriņa nomas daļējai kompensēšanai.
7. Pabalstu var piešķirt uz termiņu līdz vienam gadam.
8. Lēmumu par Pabalsta piešķiršanu pieņem Jēkabpils novada dome.

9. Lai ārstniecības speciālists saņemtu Pabalstu, Jēkabpils novada pašvaldībā jāiesniedz šādi dokumenti:
 - 9.1. iesniegums par Pabalsta piešķiršanu;
 - 9.2. apliecinājums, ka persona iziet rezidentūru SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" vai pie Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā esoša ārsta, kurš iekļauts Nacionālā veselības dienesta reģistrā un par ko noslēgts attiecīgs līgums;
 - 9.3. darba līguma kopija ar SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" (ja iesniegumu iesniedz SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" speciālists);
 - 9.4. apliecinājumu, ka ārstniecības speciālists ir deklarējis savu dzīvesvietu īrētajā dzīvoklī;
 - 9.5. īres līguma kopiju vai apliecinoša dokumenta kopiju par viesnīcas numuriņa rezervēšanu vai izmantošanu;
 - 9.6. līgumu par ģimenes ārsta praksi, kas noslēgts ar Nacionālo veselības dienestu.
10. Pabalsts tiek piešķirts, nepārsniedzot šim mērķim paredzētos pašvaldības budžeta līdzekļus:
 - 10.1. par dzīvokļa īri 200,00 eiro mēnesī, bet ne vairāk kā faktiskie izdevumi;
 - 10.2. par viesnīcas numuriņa nomu 200,00 eiro mēnesī, bet ne vairāk kā faktiskie izdevumi.
11. Pašvaldībai ir tiesības pieprasīt papildu informāciju, kas nepieciešama lēmuma pieņemšanai, tai skaitā pieprasīt informāciju no SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca", no Noteikumu 3.2. apakšpunktā noteiktā ārsta un no personas, kura norādīta kā dzīvokļa izīrētājs vai no norādītās viesnīcas, kuras pakalpojumi izmantoti.
12. Piešķirto pabalstu Jēkabpils novada pašvaldība izmaksā vienu reizi ceturksnī pēc tam, kad persona, kurai piešķirts Pabalsts, iesniedz attiecīgus maksājumu apliecinošus dokumentus, kas veikti atbilstoši noslēgtajam īres līgumam vai par viesnīcas numuriņa nomu. Pēc visu nepieciešamo dokumentu iesniegšanas, Pabalsta pārskaitījums tiek veikts 14 darba dienu laikā uz iesniedzēja norādīto norēķinu kontu.
13. Pabalsta saņēmējam ir pienākums nekavējoties sniegt informāciju, ja vairs nepastāv apstākļi, kas bija par pamatu Pabalsta piešķiršanai.
14. Jēkabpils novada dome pieņemto lēmumu par Pabalsta piešķiršanu var atcelt, ja Pabalsta saņēmējs:
 - 14.1. neatbilst noteiktajiem Noteikumu nosacījumiem;
 - 14.2. saņēmis citu pašvaldības palīdzību dzīvokļa palīdzības jautājuma risināšanai;
 - 14.3. Pabalsta saņemšanai sniedzis nepatiesu informāciju;
 - 14.4. citos gadījumos, ja tas izriet no normatīvajiem aktiem.
15. Ja persona Pabalsta saņemšanai ir sniegusi nepatiesu informāciju, tad Pabalsta saņēmēja pienākums ir saņemto Pabalstu pilnā apmērā atmaksāt. Lēmumu par Pabalsta atmaksu pieņem Jēkabpils novada dome.
16. Pabalsti, kas piešķirti saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 2020.gada 12.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.22 "Saistošie noteikumi par pabalstu mājokļa maksas kompensēšanai ārstniecības speciālistiem" vai Jēkabpils novada domes 2021.gada 25.novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 30 "Saistošie noteikumi par pabalstu mājokļa maksas kompensēšanai ārstniecības speciālistiem", tiek izmaksāti saskaņā ar attiecīgo lēmumu par pabalsta piešķiršanu.

APSTIPRINĀTI
ar Jēkabpils novada domes
24.08.2023. lēmumu Nr.832
(protokols Nr.13, 7.§)

Jēkabpils novada domes 24.08.2023. saistošo noteikumu Nr. 30 “Saistošie noteikumi par pabalstu mājokļa maksas kompensēšanai ārstniecības speciālistiem” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Ņemot vērā Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punktā noteikto, Jēkabpils novada domei tika uzlikts par pienākumu pārskatīt līdz 2021.gada 1.jūlijam izdotos saistošos noteikumus un līdz ar to Jēkabpils novada domes 2021.gada 25.novembra saistošos noteikumus Nr. 30 “Saistošie noteikumi par pabalstu mājokļa maksas kompensēšanai ārstniecības speciālistiem”, kas tika izstrādāti par pamatu ņemot Jēkabpils pilsētas domes 2020.gada 12.novembra saistošos noteikumus Nr.22 “Saistošie noteikumi par pabalstu mājokļa maksas kompensēšanai ārstniecības speciālistiem”. 2023.gada 1.janvārī stājās spēkā Pašvaldību likums, kā rezultātā spēku ir zaudējuši Jēkabpils novada dome 2021.gada 25.novembra saistošie noteikumi Nr. 30 “Saistošie noteikumi par pabalstu mājokļa maksas kompensēšanai ārstniecības speciālistiem”, bet saskaņā ar Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 6.punktu ne ilgāk kā līdz 2024.gada 30. jūnijam tie var tikt piemēroti, ciktāl tie nav pretrunā ar Pašvaldību likumu. Tāpat Pārejas noteikumu 6.punktā ir noteikts, ka pašvaldība izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši Pašvaldību likumā ietvertajam pilnvarojumam, līdz ar to Jēkabpils novada domei atkārtoti jāizvērtē saistošie noteikumi un jāizdod tie no jauna. Saistošo noteikumu mērķis ir sniegt atbalstu ārstniecības speciālistiem, kuri ir izrādījuši interesi un gatavību strādāt Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā, piešķirot pabalstu dzīvojamo telpu īres maksas un viesnīcas izdevumu segšanai.
Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Ņemot vērā, ka pabalsts jau tiek piešķirts, tad saistošo noteikumu spēkā stāšanās pašvaldības budžetu būtiski neietekmēs, jo jau pašreiz pašvaldības budžetā tiek iekļauti šāda pabalsta izmaksai nepieciešamie līdzekļi. Provizoriski tiek plānots, ka gadā šādi atbalstāmi ārstniecības speciālisti varētu būt ap 8 gadījumiem, no kuriem īres maksas daļēja segšana būtu nepieciešama 5 gadījumos, bet viesnīcas numuriņa nomas maksas segšana 3 gadījumos (gadā). Jēkabpils pilsētas pašvaldības budžetā ir bijuši plānoti šādi budžeta līdzekļi: 2021.gada budžetā plānotā summa EUR 10000, no tiem izlietots uz 01.10.2021. - EUR 2000. Finansējums plānots tāmē 06.100.03 "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts" (no ieņēmumiem).

	Finansējums saistošo noteikumu izpildei plānots tāmē budž.kl.kods 06.100.03 sekojoši: 2021.g. Plāns 10000 EUR, fakts 2600 EUR; 2022.g. Plāns 6500 EUR, fakts 2711 EUR; 2023.g. Plāns 6500 EUR, fakts uz 01.07.2023. – 3406 EUR.
Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Nosakot ārstniecības speciālistiem atbalstu, tiek plānots, ka tiks veicināta ārstniecības speciālistu piesaiste Jēkabpils novadā, kā rezultātā tiks uzlabota un pilnveidota veselības aprūpes pieejamība Jēkabpils novada iedzīvotājiem.
Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Lai saņemtu pabalstu, Jēkabpils novada pašvaldībā ir iesniedzams iesniegums, kurā norādīta informācija, kas apliecina personas tiesības saņemt noteikto atbalstu.
Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošajos noteikumos noteiktās kārtības izpildei un lēmumu pieņemšanai pašvaldībā netiks veidotas jaunas amata vienības.
Informācija par izpildes nodrošināšanu	Lēmumus par pabalsta izmaksu pieņems Jēkabpils novada dome.
Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir nepieciešams minētā mērķa sasniegšanai. Pašvaldības izraudzītā rīcība ir atbilstoša augstākstāvošiem normatīviem aktiem.
Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts tika publicēts Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā laikā no 19.07.2023. līdz 02.08.2023., privātpersonu ierosinājumi nav saņemti.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 8.§)

Nr.833

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu

Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 6.punktā ir noteikts, ka dome izvērtē uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu.

Jēkabpils novada dome 2021.gada 28.oktobrī izdeva saistošos noteikumus Nr. 18 "Saistošie noteikumi par studiju maksas piešķiršanu speciālistu piesaistei Jēkabpils novadā", kuru izdošanas tiesiskais pamats bija likuma "Par pašvaldībām" 43. panta trešā daļa, līdz ar to, lai turpinātu kvalificēto speciālistu piesaisti Jēkabpils novadam, ir izdodami jauni Jēkabpils novada domes saistošie noteikumi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4. un 6.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta otro daļu, 46.panta pirmo un trešo daļu, 47.panta otro daļu, ceturto daļu un astoto daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 10.08.2023. lēmumu (protokols Nr.11, 52.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 2023.gada 24.augusta saistošos noteikumus Nr.31 "Saistošie noteikumi par studiju maksas piešķiršanu speciālistu piesaistei Jēkabpils novadā" un paskaidrojuma rakstu saskaņā ar pielikumu.
2. Saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu projekta tiesiskumu vai pašvaldībai likumā noteiktajā termiņā atzinums nav saņemts, triju darbdienu laikā pēc atzinuma saņemšanas vai pēc atzinuma sniegšanas termiņa iestāšanās, nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
4. Publicēt saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē un nodrošināt saistošo noteikumu un paskaidrojuma raksta pieejamību pagasta un pilsētas pārvaldēs.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Izglītības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 2023.gada 24.augusta saistošie noteikumi Nr.31 “Saistošie noteikumi par studiju maksas piešķiršanu speciālistu piesaistei Jēkabpils novadā” un paskaidrojuma raksts uz 5 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Gluha 26393416

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes

24.08.2023. lēmumu Nr.833

(protokols Nr.13, 8.§)

24.08.2023.

Saistošie noteikumi Nr.31

Saistošie noteikumi par studiju maksas piešķiršanu speciālistu piesaistei Jēkabpils novadā

*Izdoti saskaņā ar
Pašvaldību likuma 44.panta otro daļu*

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek piešķirta un izmaksāta studiju maksa studentiem, ar mērķi veicināt kvalificētu speciālistu piesaisti Jēkabpils novadā.
2. Studiju maksu piešķir studentam, kurš studē rezidentūrā Latvijas valsts akreditētā izglītības iestādē un apgūst akreditētu profesionālo izglītības programmu medicīnā kādā no Veselības ministrijas noteiktajām pamatspecialitātēm, apakšspecialitātēm vai papildspecialitātēm (turpmāk - pretendents).
3. Pretendents ir tiesīgs pretendēt uz studiju maksas piešķiršanu, ja viņš atbilst šādiem kritērijiem:
 - 3.1. pretendents apgūst kādu no Jēkabpils novada domes noteiktajām atbalstāmajām ārstniecības specialitātēm;
 - 3.2. pretendenta sekmju vidējais vērtējums nav zemāks par 7 ballēm;
 - 3.3. pretendents apliecinājis gatavību stāties darba tiesiskajās attiecībās ar SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca” vai kādu no Jēkabpils novada domes izveidotajām iestādēm studiju laikā vai pēc studiju pabeigšanas un nostrādāt attiecīgajā ārstniecības specialitātē, par kuras apgūšanu maksāta mācību maksa, trīs gadus normālu darba laiku saskaņā ar iestādes darba kārtības noteikumiem, maiņu grafikiem, kas tiks apredzēti darba līgumā.
4. Pretendents, kurš pretendē uz studiju maksas piešķiršanu, SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca” iesniedz šādus dokumentus:
 - 4.1. pieteikumu, kurā norādīts vārds, uzvārds, kontaktinformācija, izglītības iestāde (attiecīgi norādot kontaktpersonu adresi, valsti, tālrunus), fakultāte, rezidentūras programmas nosaukums (iegūstamā specialitāte) un rezidentūras uzsākšanas un beigšanas datums;
 - 4.2. izziņu no izglītības iestādes, kurā norādīts fakts par studijām rezidentūrā, norādot iegūstamo specialitāti, rezidentūras sākuma un beigu datums, noteiktās studiju maksas samaksas termiņi un apmērs;
 - 4.3. sekmju izraksts par pēdējo noslēgto mācību gadu;
 - 4.4. pašrocīgi parakstīts apliecinājums stāties darba tiesiskajās attiecībās ar SIA “Jēkabpils

reģionālā slimnīca” vai kādu no Jēkabpils novada domes izveidotajām iestādēm studiju laikā vai pēc studiju pabeigšanas un nostrādāt attiecīgajā ārstniecības specialitātē, par kuras apgūšanas periodu ir maksāta studiju maksa, trīs gadus normālu darba laiku saskaņā ar iestādes darba kārtības noteikumiem, maiņu grafikiem, kas tiks paredzēts darba līgumā.

5. SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca” apkopo un iesniedz pašvaldībai dokumentus lēmuma pieņemšanai par studiju maksas piešķiršanu, tajā skaitā sagatavo lēmuma projektu.
6. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja (turpmāk – Komiteja) izvērtē pretendentu pieteikumus un tiem pievienotos dokumentus. Komiteja vērtē tikai tos pretendentu pieteikumus, kuru iesniegtie dokumenti pilnībā atbilst šajos noteikumos noteiktajām prasībām. Komitejai ir tiesības nepieciešamības gadījumā uzaicināt pretendentu uz komitejas sēdi.
7. Priekšroka saņemt studiju maksu ir tam pretendentam, kuram augstāka vidējā atzīme.
8. Lēmumu par studiju maksas izmaksas piešķiršanu pieņem Jēkabpils novada dome (turpmāk – Dome).
9. Dome piešķir dotāciju SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca” studiju maksas izmaksai budžetā paredzētajā apmērā.
10. Studiju maksa pretendentam tiek piešķirta uz visu rezidentūras laiku.
11. Studiju maksas apmērs tiek noteikts atbilstoši izglītības iestādes noteiktajai maksai.
12. No piešķirtās studiju maksas normatīvajos aktos noteiktā kārtībā tiek ieturēti noteiktie obligātie nodokļu maksājumi.
13. Pēc Domes lēmuma pieņemšanas par studiju maksas piešķiršanu pretendents un izglītības iestāde slēdz līgumu ar SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca” par studiju maksas izmaksu un līgumā noteiktā kārtībā izmaksā studiju maksu.
14. SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca” kontrolē noslēgto līgumu izpildi.
15. Pretendents, par kuru tiek maksāta studiju maksa, katru gadu līdz 5.oktobrim iesniedz SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca” izglītības iestādes izsniegtu dokumentu, kas apliecina viņa sekmes vismaz 3.punktā noteiktajā līmenī un izziņu no izglītības iestādes, kas apliecina faktu par rezidentūras turpināšanu attiecīgajā specialitātē, par kuru tiek maksāta studiju maksa.
16. Studiju maksas saņēmējam, kurš uz laiku pārtrauc studijas (akadēmiskais atvaļinājums, bērnu kopšanas atvaļinājums u.c.), jāiesniedz SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca” rakstisks iesniegums studiju maksas pagaidu pārtraukšanai.
17. SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca” iesniedz pašvaldībai dokumentus lēmuma pieņemšanai par studiju maksas izmaksas pārtraukšanu.
18. Lēmumu par studiju maksas izmaksas pārtraukšanu pieņem Dome.
19. SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca” ir atbildīga par šo noteikumu un ar to saistīto Domes lēmumu izpildi konkrēto studiju maksas piešķiršanā, kā arī par noteikumos noteiktās procedūras ievērošanu un nodrošināšanu.
20. SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca” reizi gadā sagatavo un iesniedz pašvaldībai pārskatu par piešķirtās budžeta dotācijas izlietojumu un studiju maksas izmaksu.
21. Pretendentam saņemtā studiju maksa nav jāatmaksā, izņemot šādus gadījumus:
 - 21.1. pretendents izbeidz rezidentūru, neiegūstot noteikto specialitāti;
 - 21.2. pretendenta sekmju vidējais vērtējums ir zemāks par 7 ballēm;
 - 21.3. pretendents nepilda līguma par studiju maksas saņemšanu nosacījumus;
 - 21.4. pretendents studiju laikā vai pēc studiju pabeigšanas nenostādā SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca” vai kādā no Jēkabpils novada domes izveidotajām iestādēm trīs gadus normālu darba laiku saskaņā ar iestādes darba kārtības noteikumiem, maiņu grafikiem, kas tiks paredzēts darba līgumā specialitātē, par kuru maksāta studiju maksa;
 - 21.5. pretendents nav iesniedzis 15.punktā noteikto informāciju;

21.6. pretendents sniedzis nepatiesas ziņas.

22. Līgumi par studiju maksas izmaksu, kas noslēgti saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 2017.gada 24.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.18 “Saistošie noteikumi par studiju maksas piešķiršanu speciālistu piesaistei Jēkabpils pilsētā” vai saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.18 “Saistošie noteikumi par studiju maksas piešķiršanu speciālistu piesaistei Jēkabpils novadā” ir spēkā līdz saistību pilnīgai izpildei.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
24.08.2023. lēmumu Nr.833
(protokols Nr.13, 8.§)

**Jēkabpils novada domes 24.08.2023. saistošo noteikumu Nr.31 “Saistošie noteikumi par studiju maksas piešķiršanu speciālistu piesaistei Jēkabpils novadā”
paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Ņemot vērā Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punktā noteikto, Jēkabpils novada domei tika uzlikts par pienākumu pārskatīt līdz 2021.gada 1.jūlijam izdotos saistošos noteikumus un līdz ar to Jēkabpils novada dome 2021.gada 28.oktobra saistošos noteikumus Nr. 18 “Saistošie noteikumi par studiju maksas piešķiršanu speciālistu piesaistei Jēkabpils novadā”, kas tika izstrādāti par pamatu ņemot Jēkabpils pilsētas domes 2017.gada 24.augusta saistošos noteikumus Nr.18 “Saistošie noteikumi par studiju maksas piešķiršanu speciālistu piesaistei Jēkabpils pilsētā”. 2023.gada 1.janvārī stājās spēkā Pašvaldību likums, kā rezultātā spēku ir zaudējuši Jēkabpils novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošie noteikumi Nr. 18 “Saistošie noteikumi par studiju maksas piešķiršanu speciālistu piesaistei Jēkabpils novadā”, bet saskaņā ar Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 6.punktu ne ilgāk kā līdz 2024.gada 30. jūnijam tie var tikt piemēroti, ciktāl tie nav pretrunā ar Pašvaldību likumu. Tāpat Pārejas noteikumu 6.punktā it noteikts, ka pašvaldība izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši Pašvaldību likumā ietvertajam pilnvarojumam, līdz ar to Jēkabpils novada domei atkārtoti jāizvērtē saistošie noteikumi un jāizdod tie no jauna. Saistošo noteikumu mērķis ir veicināt kvalificētu ārstniecības speciālistu piesaisti Jēkabpils novadā. Ar saistošajiem noteikumiem tiek noteiktas to personu kategorijas, kuriem ir tiesības pretendēt uz pašvaldības atbalstu studiju maksas segšanai. Atbalsts var tikt sniegts tiem studentiem, kuri studē rezidentūrā Latvijas valsts akreditētā izglītības iestādē un apgūst akreditētu profesionālo izglītības programmu medicīnā kādā no Veselības ministrijas noteiktajām pamatspecialitātēm, apakšspecialitātēm vai papildspecialitātēm.
Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Ņemot vērā, ka studiju maksa ārstniecības speciālistiem jau tiek piešķirta, tad saistošo noteikumu spēkā stāšanās pašvaldības budžetu būtiski neietekmēs, jo jau pašreiz pašvaldības budžetā tiek iekļauti šādi studiju maksas izmaksai nepieciešamie līdzekļi. Pretendentu loku, tai skaitā, ietekmē arī Jēkabpils novada domes pieņemtie lēmumi par atbalstāmajām ārstniecības specialitātēm. Studiju maksas izmaksai 2023.gada budžetā tiek plānoti 22 180 <i>euro</i>, budžeta izdevumi studiju maksas segšanai ir atkarīgi gan no

	augstskolas noteiktās studiju maksas apmēra, gan no pretendenta izvēlētās specialitātes.
Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Nosakot ārstniecības speciālistiem atbalstu, tiek plānots, ka tiks veicināta ārstniecības speciālistu piesaiste Jēkabpils novadā, kā rezultātā tiks uzlabota un pilnveidota veselības aprūpes pieejamība Jēkabpils novada iedzīvotājiem.
Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Lai saņemtu studijas maksu, SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca” ir iesniedzams iesniegums, kurā norādīta informācija, kas apliecina personas tiesības saņemt noteikto atbalstu.
Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošajos noteikumos noteiktās kārtības izpildei un lēmumu pieņemšanai pašvaldībā netiks veidotas jaunas amata vienības. Saistošie noteikumi tiek izdoti Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktā noteiktās autonomās funkcijas: gādāt par iedzīvotāju veselību — īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību, ietvaros.
Informācija par izpildes nodrošināšanu	Lēmumus par studiju maksas piešķiršanu pieņems Jēkabpils novada dome, bet līgumu par studiju maksas segšanu ar pretendentu un attiecīgo izglītības iestādi slēgs SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca”.
Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir nepieciešams minētā mērķa sasniegšanai. Pašvaldības izraudzītā rīcība ir atbilstoša augstākstāvošiem normatīviem aktiem.
Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts tika publicēts Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā laikā no 19.07.2023. līdz 02.08.2023., privātpersonu ierosinājumi nav saņemti.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 9.§)

Nr.834

Par saistošo noteikumu redakcijas precizēšanu

Jēkabpils novada pašvaldība (turpmāk - Pašvaldība) 2023.gada 22.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.530 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu”, saskaņā ar kuru tika apstiprināti Jēkabpils novada domes 2023. gada 22. jūnija saistošie noteikumi Nr.18 “Jēkabpils novada pašvaldības kapsētu darbības un uzturēšanas saistošie noteikumi” un paskaidrojuma raksts.

Pašvaldību likuma 47.panta otrajā daļā ir noteikts, ka dome triju darbdienu laikā pēc parakstīšanas rakstveidā nosūta atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai šā likuma 45. pantā minētos saistošos noteikumus, kā arī saistošos noteikumus sociālās drošības un bērnu tiesību aizsardzības jautājumos un par pašvaldības nodevu un nodokļu likmēm un to paskaidrojuma rakstu vai citā likumā noteiktus saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu – attiecīgajā likumā noteiktajai ministrijai. Ministrija mēneša laikā no saistošo noteikumu saņemšanas dienas izvērtē to tiesiskumu un nosūta pašvaldībai attiecīgu atzinumu.

Pašvaldība nosūtīja saistošos noteikumus atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk - VARAM) atzinuma sniegšanai. Pašvaldība saņēma 14.07.2023.VARAM atzinumu Nr. 1-18/4053 “Par saistošajiem noteikumiem Nr.18” (turpmāk - Atzinums). Atzinumā VARAM norādījis šādus iebildumus un priekšlikumus:

1. *Lūdzam svītrot saistošo noteikumu 2.14. punktā skaidroto terminu “kultūras pieminekļi”, jo atbilstoši Ministru kabineta 2009. gada 3.februāra noteikumu Nr. 108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 108) 121. punktam noteikumu projektā terminus skaidro, lai konkretizētu terminā izteiktā jēdziena izpratnes robežas, ja termins nav skaidrots vai lietots augstāka juridiskā spēka normatīvajā aktā. Termins “kultūras pieminekļi” ir skaidrots likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 1. pantā. Nepieciešamības gadījumā lūdzam lietot citu terminu, piemēram, pieminekļi.*

2. *Lūdzam precizēt saistošo noteikumu 8.6. apakšpunktu atbilstoši Ceļu satiksmes likumā skaidrotajiem terminiem. Saskaņā ar Ceļu satiksmes likuma 1. panta 23. punktu transportlīdzeklis ir ierīce, kas pēc savas konstrukcijas paredzēta braukšanai pa ceļiem ar motora palīdzību vai bez motora, savukārt saskaņā ar šā likuma 1. panta 11. punktu mehāniskais transportlīdzeklis ir pašgājējs transportlīdzeklis, kas pārvietojas pa ceļu ar savu enerģiju (tai skaitā traktortehnika un trolejbuss), izņemot sliežu transportlīdzekļus.*

3. *Lūdzam izvērtēt saistošo noteikumu III. nodaļas “Kapavietas piešķiršanas kārtība” regulējumu. Ministrijas ieskatā, konkrētajā nodaļā nav ietverti papildus kritēriji, kādos gadījumos pašvaldība nodrošina vietu mirušā apglabāšanai kapsētā, piemēram, atbilstoši tā pēdējai deklarētajai dzīvesvietai vai kapavietas uzturētāja deklarētajai dzīvesvietai, vai kapavietas uzturētāja izvēlei.*

4. *Lūdzam aizstāt saistošo noteikumu 2.9. apakšpunktā vārdus “persona, kurai piešķirta kapavieta”, piemēram, ar vārdiem “kapavietas uzturētājs”. Vēršam uzmanību, ka atbilstoši juridiskās tehnikas prasībām normatīvā akta normas raksta nepārprotamas un skaidras, lai atvieglotu to uztveri un ievērošanu.*

5. Lūdzam precizēt saistošo noteikumu XII.nodaļu "Noslēguma jautājumi" un 62.-66.punktu iekļaut saistošo noteikumu regulējumā, jo atbilstoši MK noteikumu Nr.108/115.punktam noslēguma jautājumos neietver normas, kas darbojas pastāvīgi. Noslēguma jautājumos nosaka pārejas kārtību no pastāvošā tiesiskā regulējuma uz jauno tiesisko regulējumu.

6. Lūdzam precizēt saistošo noteikumu paskaidrojuma rakstu. Vēršam uzmanību, ka ar Pašvaldību likumu ir papildināts pašvaldību saistošo noteikumu paskaidrojuma rakstā iekļaujamās informācijas apmērs un detalizācijas pakāpe. Atbilstoši Pašvaldību likuma 46.panta pirmajai daļai, izstrādājot saistošo noteikumu projektu tam pievieno paskaidrojuma rakstu ar saistošo noteikumu sākotnējās ietekmes izvērtējumu.

7. Lūdzam saistošo noteikumu paskaidrojuma rakstā pamatot 8.4.apakšpunktā ietvertā regulējuma nepieciešamību. Ministrijas ieskatā, daudzās kapsētās, īpaši lauku apvidos, kapsētu varētu apmeklēt kopā ar mājdzīvnieku, piemēram, suni. Arī Ministru kabineta 2006.gada 4.aprīļa noteikumu Nr.266 "Labturības prasības mājas (istabas) dzīvnieku turēšanai, tirdzniecībai un demonstrēšanai publiskās izstādēs, kā arī suņa apmācībai" 12.1.apakšpunkts noteic, ka pilsētās un ciemos ārpus norobežotās teritorijas suni ved pavadā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, nepieciešams precizēt saistošos noteikumus. 18.07.2023. telefoniski notika saziņa ar VARAM Atzinuma sagatavotāju. Atzinuma 3.un 7.punktam ir ieteikuma raksturs, kā arī secināts, ka VARAM ir mainījis savu viedokli šajā jautājumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 44.pantu, 45.panta pirmās daļas 2.punktu, 46.pantu, 47.panta otro, piekto daļu un astoto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta otro daļu, 41.panta otro daļu, trešās daļas 1.punktu, Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9. panta piekto daļu, ņemot vērā Satversmes tiesas 2019.gada 5.marta spriedumu lietā Nr.2018-08-03, Tieslietu ministrijas 2019.gada 3.maija vēstuli Nr.1-13.10/1620 "Par Satversmes tiesas spriedumu lietā Nr.2018-0803", Vides aizsardzības un reģionālās ministrijas 2019.gada 29.maija vēstuli Nr.1-18/5200 "Par Tieslietu ministrijas skaidrojumu saistībā ar Satversmes tiesas spriedumu kapsētu apsaimniekošanas jomā", Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2023.gada 14.jūlija vēstuli Nr.1-18/4053, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.06.2023. lēmumu (protokols Nr.7, 2.§), Jēkabpils novada domes 22.06.2023. lēmumu Nr.530 (protokols Nr.10, 4.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Apstiprināt precizētus Jēkabpils novada domes 2023. gada 22. jūnija saistošos noteikumus Nr.18 "Jēkabpils novada pašvaldības kapsētu darbības un uzturēšanas saistošie noteikumi" un paskaidrojuma rakstu saskaņā ar pielikumu.
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu projekta tiesiskumu vai pašvaldībā likumā noteiktajā termiņā atzinums nav saņemts, triju darbdienu laikā pēc atzinuma saņemšanas nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
5. Publicēt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu pēc to stāšanās spēkā Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā internetā un nodrošināt saistošo noteikumu un paskaidrojuma raksta pieejamību pagasta un pilsētas pārvaldēs.
6. Ar saistošo noteikumu spēkā stāšanos atzīt par spēku zaudējušu Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.februāra lēmumu Nr.142 (protokols Nr.4, 54.§) "Par saistošos noteikumu apstiprināšanu".
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 2023. gada 22. jūnija saistošo noteikumu Nr.18 “Jēkabpils novada pašvaldības kapsētu darbības un uzturēšanas saistošie noteikumi” precizētā redakcija un paskaidrojuma raksts uz 10 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Šinkarjuka 29805281

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTI

ar Jēkabpils novada domes
22.06.2023. lēmumu Nr.530
(protokols Nr.10, 4.§)

PRECIZĒTI

ar Jēkabpils novada domes
24.08.2023. lēmumu Nr.834
(protokols Nr.13, 9.§)

22.06.2023.

Saistošie noteikumi Nr.18

Jēkabpils novada pašvaldības kapsētu darbības un uzturēšanas saistošie noteikumi

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 45.panta pirmās daļas 2.punktu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajās kapsētās iekšējās kārtības noteikumus, kapavietu piešķiršanas, kopšanas un uzturēšanas kārtību, apbedīšanas kārtību, nekoptas kapavietas nosacījumus, kā arī kapličas izmantošanas kārtību.

2. Noteikumos lietotie termini:

2.1. aktēšana – darbību kopums, kurā ietilpst nekoptas kapavietas apsekošana, brīdinājuma zīmes uzstādīšana un akta par nekoptu kapavietu sastādīšana;

2.2. aktēta kapavieta – kapavieta, kas 5 (piecus) gadus pēc kārtas ir atzīta par nekoptu kapavietu;

2.3. atvērta kapsēta – kapsētas daļa, kurā mirušo apbedīšanai tiek ierādītas jaunas kapavietas;

2.4. daļēji slēgta kapsēta – kapsētas daļa, kurā mirušos apbedī ģimenes kapavietās;

2.5. slēgta kapsēta – kapsētas daļa, kurā mirušo apbedīšana nenotiek;

2.6. kapavieta – noteikta izmēra zemes gabals kapsētā mirušo apbedīšanai, kapavietas izveidošanai un kopšanai, apzaļumošanai, kapa aprīkojuma uzstādīšanai;

2.7. ģimenes kapavieta – noteikta izmēra zemes gabals kapsētā, kas paredzēts apbedīšanai;

2.8. kapavietas aprīkojums – kapavietā uzstādīta piemiņas plāksne, piemineklis, apmales, sēta, soliņš u.tml.

2.9. kapavietas uzturētājs – fiziska persona, kurai tiek piešķirts zemes gabals kapavietas izveidošanai un kopšanai;

2.10. kapliča – ēka kapsētā mirušo novietošanai pirms apbedīšanas un bērū ceremonijas norisei;

2.11. kapsētas apsaimniekotājs – SIA “Jēkabpils pakalpojumi”, reģistrācijas numurs: 45403006010 Jēkabpils pilsētā, vai attiecīgā pagasta pārvalde, kuras teritorijā kapsēta atrodas, kas pārrauga un kontrolē šo noteikumu ievērošanu, uzrauga kapsētu arhitektūras un ainavas veidošanu, uztur kārtībā kapsētas teritoriju, nodrošina kapu grāmatu (vai cita veida reģistru) veidošanu, saglabāšanu un citu aktuālo dokumentu uzskaiti, Jēkabpils novada pašvaldības vārdā pieņem lēmumu piešķirt kapavietu vai atteikt, izdodot administratīvo aktu;

2.12. kapsētas pārzinis – kapsētas apsaimniekotāja nozīmēta persona, kura pilda šajos noteikumos paredzētos pienākumus;

2.13. kapavietu komisija – Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītāja izveidota komisija – Jēkabpils pilsētā vai attiecīgās pagasta pārvaldes, kuras teritorijā kapsēta atrodas izveidota komisija, kas nodrošina nekoptas kapavietas aktēšanu;

2.14. nozīmīgi pieminekļi – atsevišķas kapsētas teritorijas, atsevišķas kapavietas, piemiņas vietas, pieminekļi, kuriem ir mākslinieciska, vēsturiska, zinātniska vai citāda kultūras vērtība un kuru saglabāšana nākamajām paaudzēm atbilst Jēkabpils novada sabiedrības, Latvijas valsts un tautas, kā arī starptautiskajām interesēm;

2.15. pašvaldības pilnvarota persona – Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs, domes priekšsēdētāja vietnieks, pašvaldības izpilddirektors vai pagasta pārvaldes vadītājs;

2.16. virsapbedījums – mirušā vai urnas ar kremēta mirušā pelniem apbedīšana virs esošā apbedījuma.

3. Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā ir šādas pašvaldības kapsētas:

3.1. **Kapsētas pilsētu teritorijā:**

3.1.1. Jēkabpils pilsētas kapsēta;

3.1.2. Kapeles kapsēta;

3.1.3. Tatāru (ebreju) kapsēta;

3.1.4. Jaunie kapi, Vecie kapi (Viesīte);

3.1.5. Aknīstes pilsētas kapsēta;

3.2. **Kapsētas ārpus pilsētu teritorijas:**

3.2.1. Atašienes pagastā – Atašienes, Steķu, Steķu jaunie, Steķu vecie, Trošku un Senkapi;

3.2.2. Krustpils pagastā – Grīvas, Irbenieku, Melderu, Ķaupu kapsēta;

3.2.3. Kūku pagastā – Asotes, Catlakšu, Dēldruvu, Dreimaņu, Kondrātu, Ķikuru, Ķuncu, Pilskalna, Pupenu, Skramānu, Smanu, Sūnu, Trepmuižas kapsēta;

3.2.4. Mežāres pagastā – Gobiņu, Liepsalas, Ratīšu I, Ratīšu II, Kozuļovkas kapsēta;

3.2.5. Variešu pagastā – Antūžu, Baltgalvju, Bauru, Rusuļu, Silabebru, Trākšu kapi;

3.2.6. Vīpes pagastā – Ezerķīkauku, Māsānu, Kūrānu, Ļovānu, Smalu kapsēta, Landzānu kapi;

3.2.7. Leimaņu pagastā – Leimaņu kapi;

3.2.8. Zasas pagastā – Zasas kapi, Staģu kapi;

3.2.9. Ābeļu pagastā – Nagļu kapi, Ābeļu kapi, Piļķu kapi, Dūņenieku kapi;

3.2.10. Kalna pagastā – Ērgļu kapi, Ūdenānu kapi, Vagulānu kapi, Ķiocu kapi, Minsteru kapi;

3.2.11. Rubenes pagastā – Rubeņu kapi, Izabelinas kapi, Muktānu kapi, Ezerpurva kapi, Červonkas kapi, Bērza kapi, Ļūcānu kapi, Dronku kapi, Rubiķu kapi, Sēļu kapi;

3.2.12. Dunavas pagastā – Daugavas kapi, Dunavas kapi, Skudru kapi, Vuškānu kapi, Līču kapi, Krišķinānu kapi, Celminieku kapi;

3.2.13. Dignājas pagastā – Slīterānu kapi, Meņķa kapi, Dignājas kapi;

3.2.14. Salas pagasts – Biržu kapi, Dzelznavas kapi, Auzānu kapi;

3.2.15. Sēlpils pagasts – Zaķēnu kapi, Tilpu kapi, Sēlpils kapi;

3.2.16. Viesītes pagasts – Ausulāru kapi, Cīrulīšu kapi, Dešu kapi, Ikšķilu kapi, Rāviņu kapi, Staģu kapi, Sunākstes kapi, Šušānu kapi, Veckapi, Vēžinieku kapi,

- Ziedānu kapi, Būbenānu kapi, Ozoliņu kapi, Zalaku kapi, Ulgu kapi;
- 3.2.17. Elksņu pagasts – Klauces kapi, Kristūžu kapi, Svaru kapi, Kundzānu kapi, Ūzānu kapi;
- 3.2.18. Rites pagasts – Pormaļu kapi, Tiltiņu kapi, Ilzu kapi, Melderišķu kapi;
- 3.2.19. Saukas pagasts – Galvānu kapi, Smiltaines kapi;
- 3.2.20. Aknīstes pagasts– Vecie Vilkupes kapi, Jaunie Vilkupes kapi, Vecie Tuņķeļu kapi, Tuņķeļu kapi;
- 3.2.21. Asares pagasts– Emsiņu kapsēta, Ancenes kapsēta, Asares muižas kapi;
- 3.2.22. Gārsenes pagasts–Aleju kapsēta.
4. Pašvaldības kapsētas ir paredzētas mirušo apbedīšanai.

II. Kapsētu iekšējās kārtības noteikumi

5. Mirušo piemiņas dienā un citās oficiālās mirušo atceres dienās kapsētu darba laiku nosaka kapsētas apsaimniekotājs, saskaņojot to ar pašvaldības pilnvarotu personu. Kapsētas apsaimniekotājs nodrošina aktuālās informācijas pieejamību pie kapličām un attiecīgajās pagastu pārvaldēs.
6. Jēkabpils pilsētā valsts svētku dienās (izņēmuma gadījumā vienojoties ar kapsētas pārzini) un svētdienās kapsētas apbedīšanai ir slēgtas.
7. Kapsētas apmeklētājiem kapsētas teritorijā jāpārvietojas pa tam paredzētiem ceļiem un celiņiem. Piekļuve pie kapavietas ir pieļaujama no tam paredzēto ceļu un celiņu puses.
8. Kapsētas apmeklētājiem kapsētās aizliegts:
- 8.1. rakt smiltis un zemi kapsētu un to aizsargjoslu teritorijās;
- 8.2. kāpt, staigāt vai sēdēt uz kapavietām;
- 8.3. sniegt apbedīšanas un kapavieta kopšanas komercpakalpojumus bez kapsētas pārziņa saskaņojuma par darbu veikšanu;
- 8.4. ievest kapsētas teritorijā dzīvniekus vai apglabāt tos, izņemot tam īpaši paredzētās un ierādītās vietās. Ierobežojums ievest dzīvniekus neattiecas uz servisa suņiem;
- 8.5. patvaļīgi aizņemt kapavietas vai palielināt ierādītās kapavietas robežas;
- 8.6. pārvietoties ar mehāniskajiem transportlīdzekļiem, izņemot gadījumus, kad ir saņemta kapsētas apsaimniekotāja atļauja.

III. Kapavietas piešķiršanas kārtība

9. Kapavieta piešķir vai atsaka kapsētas apsaimniekotājs vienas darba dienas laikā, izdodot administratīvo aktu, pamatojoties uz:
- 9.1. personas vai sociālās aprūpes institūcijas amatpersonas rakstveida iesniegumu par kapavietas piešķiršanu un ierādīšanu;
- 9.2. dzimtsarakstu nodaļas izsniegtu miršanas apliecības kopiju (uzrādot oriģinālu);
10. Kapsētas apsaimniekotājs ir pilnvarots ierādīt kapavieta Jēkabpils novada pašvaldības vārdā, pamatojoties uz izdoto administratīvo aktu.
11. Piešķirot kapavieta, norāda šādu informāciju:
- 11.1. Kapavietas uzturētāja kontaktinformāciju;
- 11.2. kapavieta ir aktēta vai nav aktēta;
- 11.3. kapavietas precīza atrašanās vieta (sektors, rinda) kopējā platība;
- 11.4. cita informācija, kas ļauj identificēt kapavieta;
- 11.5. kapavietas uzturētāja – kapavietas pārņēmēja (laulātā, radnieka vai citas personas) kontaktinformācija.
12. Kapsētās jauns zemes gabals apbedīšanai tiek ierādīts un piešķirts tā, lai nodrošinātu attiecīgās sektora daļas izmantošanu apbedīšanas secībā.
13. Jauns zemes gabals apbedīšanai tiek piešķirts un ierādīts ne lielāks kā divvietīga kapavieta Jēkabpils pilsētas kapsētā. Ārpus Jēkabpils pilsētas ne lielāks kā astoņvietīga kapavieta, (kapavietas lielums tiek noteikts saskaņā ar pielikumu).
14. Atsevišķos gadījumos Jēkabpils pilsētā var tikt piešķirta vairāk kā divvietīga kapavieta un ārpus Jēkabpils pilsētas vairāk kā astoņvietīga kapavieta.

- 14.1. ja nelaimes gadījuma rezultātā bojā gājuši vairāki vienas ģimenes locekļi;
- 14.2. ja noziedzīga nodarījuma rezultātā bojā gājuši vairāki vienas ģimenes locekļi;
- 14.3. daļēji slēgtajā kapsētas daļā, ja to atļauj pieejamā teritorija.
15. Daļēji slēgtā kapsētā, ja ģimenes kapavietā ir brīva vieta, bet tajā nav iespējams veikt apbedījumu tehnisku iemeslu dēļ, personai piešķir jaunu kapavietu, pamatojoties uz rakstveida iesniegumu.
16. Atvērtā un daļēji slēgtā kapsētā ģimenes kapavietā, kurā ir brīva vieta vai kurā var veikt virsapbedījumu, atļauju apbedīt mirušo dod pašvaldības pilnvarota persona, pamatojoties uz rakstveida iesniegumu par atļauju apbedīt mirušo, kam pievienota dzimtsarakstu nodaļas izsniegta miršanas apliecības kopija (uzrādot oriģinālu).
17. Ja par kapavietas iegūšanu piederīgie nevar vienoties, priekšroka ir pirmajam, kurš iesniedzis kapsētas apsaimniekotājam rakstveida iesniegumu par kapavietas pārņemšanu.
18. Kapavieta pāriet pašvaldības valdījumā, ja:
 - 18.1. kapavieta tiek atbrīvota sakarā ar pārapbedīšanu;
 - 18.2. tā atzīta par aktētu kapavietu.
19. Gadījumā, kad kapavieta pāriet pašvaldības valdījumā, kapavieta var tikt piešķirta un ierādīta jaunu apbedījumu veikšanai.
20. Kapavieta, kas noteikumos noteiktā kārtībā atzīta par aktētu, var tikt piešķirta un ierādīta jaunu apbedījumu veikšanai, ja pagājuši 20 (divdesmit) gadi pēc pēdējā apbedījuma.
21. Kapsētas apsaimniekotājs piešķir kapavietu virs esoša apbedījuma virsapbedījuma veikšanai, ja pēc pēdējā apbedījuma šajā vietā pagājis ne mazāk kā 20 (divdesmit) gadi un ir saņemta Veselības inspekcijas atļauja. Šo termiņu drīkst samazināt līdz 15 (piecpadsmit) gadiem, ja virsapbedījums tiek lūgts ģimenes kapavietā un ir iesniegta Veselības inspekcijas atļauja.
22. Veicot virsapbedījumus, tiek saglabāti nozīmīgie pieminekļi un kultūras pieminekļi.

IV. Apbedīšanas kārtība

23. Apbedīšanu organizē kapavietas uzturētājs vai apbedīšanas pakalpojumu pasūtītāja izvēlēts apbedīšanas pakalpojumu sniedzējs, par to informējot kapsētas pārzini ne vēlāk kā 48 stundas pirms apbedīšanas.
24. Kapsētas pārzinis norāda kapavietu un vienojas par apbedīšanas laiku.
25. Kapam jābūt izraktam un sagatavotam mirušā apbedīšanai ne vēlāk kā vienu stundu pirms apbedīšanas ceremonijas sākuma. Kapa rakšana jāsaskaņo ar kapsētas pārzini.
26. Virsapbedījumus kapavietās var izdarīt, ievērojot noteikumu 21.punktu.
27. Mirstīgās atliekas var pārapbedīt ne agrāk kā gadu pēc apbedīšanas, saņemot kapsētas apsaimniekotāja un Veselības inspekcijas atļauju.
28. Mirstīgo atlieku ekshumāciju var veikt tiesību aktos noteiktajā kārtībā, saskaņojot to ar pašvaldības pilnvaroto personu un informējot kapsētas apsaimniekotāju.
29. Katrs mirušais tiek apbedīts atsevišķā kapā. Kapa garumam jābūt ne lielākam par 3 m, dziļumam 1,7 m līdz zārka vākam. Apglabājot bērnus, izmēri var attiecīgi mainīties, izņemot kapa dziļumu.
30. Izdarot virsapbedījumus, kapa dziļumam jābūt ne mazākam par 1,5 m līdz zārka vākam.
31. Kapavieta ierādīšanas brīdī nedrīkst būt tuvāk par 0,5 m no koka stumbra un 0,3 m no pieminekļa.
32. Urna ar mirušā pelniem var tikt apglabāta kapsētā esošajā ģimenes kapavietā vai jaunā kapavietā, ne mazāk kā viena metra dziļumā. Vienā kapavietā ir pieļaujama vairāku urnu apbedīšana, uzstādot kopēju piemiņas zīmi.
33. Mirušās personas apbedīšana notiek atbilstoši tās gribai, tas ir, atbilstoši tās reliģiskai pārliecībai vai vispārpieņemtām kultūras tradīcijām.

V. Kapličas izmantošana

34. Kapličas ceremoniju zāli (mirušā novietošanai pirms apbedīšanas un bērū ceremonijas norisei) apbedīšanas pakalpojumu pasūtītājam iznomā kapsētas apsaimniekotājs.

35. Saldējamā telpa kapličā, uzrādot dokumentu par nāvi, tiek izmantota mirušo novietošanai līdz apbedīšanas brīdim. Piederīgie mirušo drīkst apmeklēt kapsētas pārziņa darba laikā, saskaņojot to ar kapsētas pārzini. Pārējā laikā saldējamā telpa ir slēgta.

36. Bērū ceremonijas ilgums kapličā tiek noteikts, vienojoties bērū rīkotājiem ar kapsētas pārzini.

VI. Kapavietas kopšana un uzturēšana

37. Kapavietas uzturētājs var kopt un uzturēt kapavietu pati vai arī vienoties par kapavietas kopšanu un uzturēšanu ar trešo personu, kura savu darbību saskaņojusi ar kapsētas pārzini.

38. Jautājumus, kas saistīti ar šo noteikumu ievērošanu pēc iesnieguma saņemšanas, izskata kapsētas apsaimniekotāja izveidota komisija, kuras sastāvā ir Jēkabpils novada pašvaldības un kapsētu apsaimniekotāja pārstāvji, pieaicinot ieinteresētās puses.

39. Kapavietas uzturētājam ir pienākums:

39.1. mēneša laikā paziņot kapsētas pārzinim par dzīvesvietas jauno adresi;

39.2. trīs mēnešu laikā pēc apbedīšanas sakopt kapavietu (novākt ziedus, vainagus, zarus, izveidot kapa kopiņu u.tml.);

39.3. regulāri kopt un uzturēt kārtībā ierādīto kapavietas teritoriju (novākt kritušas lapas, zarus, grūžus, nopļaut zāli u.tml.);

39.4. nogādāt kapavietas kopšanas laikā radušos atkritumus savākšanas vietās novietotajos konteineros;

39.5. saņemt kapsētas pārziņa rakstisku saskaņojumu kapavietas aprīkojuma uzstādīšanai, demontāžai, izvešanai, rekonstrukcijai, restaurācijai. Nesāņemot kapsētas pārziņa saskaņojumu, kapsētas apsaimniekotājs var atjaunot iepriekšējo stāvokli. Kapsētas apsaimniekotājs ir pilnvarots izteikt rakstisku brīdinājumu, norādot termiņu kaitējuma novēršanai. Kapavietas aprīkojums jāuzstāda tā, lai netraucētu citiem, ievērojot kapsētas arhitektūras un ainavas veidošanas koptēlu;

39.6. koku stādīšanu kapavietā un ārpus tās veikt tikai ar rakstveida kapsētas pārziņa saskaņojumu;

39.7. nepalielināt ierādītās kapavietas robežas;

40. Kapsētas apsaimniekotājam ir tiesības apsekt ierādīto kapavietu tādā apjomā, lai pārliecinātos par kapavietas izmantošanu.

41. Kapsētas apsaimniekotājs nav atbildīgs par kapavietas aprīkojuma nolaupīšanu vai bojājumu, kuru izdarījušas trešās personas.

42. Kapsētas apsaimniekotājs tikai pārrauga teritorijas uzkopšanu Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā esošās atsevišķās kapavietas, pasaules karos un Latvijas atbrīvošanas cīņās kritušo Latvijas karavīru un nacionālo partizānu, Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā apbedīto citu valstu karavīru kapus un kara upuru kapus, kas atrodas Jēkabpils novada domes īpašumā vai valdījumā esošā īpašumā.

43. Nekopto kapavietu aktēšanas periodā ieskaita aktēšanas visu periodu, kas izveidojies pirms šo noteikumu spēkā stāšanās brīža.

VII. Nekoptas kapavietas nosacījumi

44. Lai atzītu kapavietu par nekoptu un aktualizētu kapsētās saglabājamos nozīmīgos pieminekļus, reizi gadā tiek izveidota kapavietu komisija, kuras sastāvā ir Jēkabpils novada pašvaldības, kapsētas apsaimniekotāja un nevalstisko organizāciju pārstāvji, nepieciešamības gadījumā tiek pieaicināti speciālisti no Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas.

45. Kapavietu komisija sniedz priekšlikumus par kapsētās saglabājamiem nozīmīgajiem pieminekļiem.

46. Kapavietu komisija apseko nekoptās kapavietas, sastāda aktu par katru nekoptu kapavietu un marķē to ar brīdinājuma zīmi. Brīdinājuma zīmes paraugs un informācija, kur vērsties, redzot šādu zīmi kapavietā, tiek izvietota uz informācijas stenda pie kapličām.

47. Kapavietu komisija aktu par nekoptu kapavietu ar uzaicinājumu sakopt kapavietu un ierasties pie kapsētas pārziņa nosūta kapavietas uzturētājam vai zināmajiem radniekiem.

48. Ja kapavietu komisija ir sastādījusi aktu par nekoptu kapavietu un nav iespējams identificēt kapavietas uzturētāju, kapavietu komisija publicē Jēkabpils novada portālā www.jekabpils.lv, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis", kapličas un izvieto pie attiecīgās pagasta pārvaldes ēkas aicinājumu atsaukties apbedītā piederīgajiem un ierasties pie kapsētas pārziņa.

49. Pamatojoties uz to, ka 5 (piecus) gadus pēc kārtas kapavieta tiek atzīta par nekoptu, persona var lūgt atjaunot kapavietas tiesības, izņemot gadījumu, ja kapavietā ir veikts virsapbedījums.

50. Personai, kura vēlas atjaunot kapavietas tiesības ir pienākums sakopt kapavietu.

VIII. Kapavietu kopēju un amatnieku profesionālā darbība kapsētās

51. Fiziskas un juridiskas personas, kuras profesionāli nodarbojas ar kapavietu kopšanu var veikt kapavietu kopšanu un amatnieku pakalpojumus kapsētā pēc kapavietas uzturētāja pasūtījuma, saskaņojot savu darbību ar kapsētas pārziņi.

52. Jebkādu profesionālu darbību, tajā skaitā kapavietas kopšanu, kapavietas aprīkojuma uzstādīšanu un amatnieka pakalpojumu sniegšanu, drīkst veikt tikai kapsētas darba laikā, izņemot gadījumus, kad darbu veikšana ir iepriekš saskaņota ar kapsētas pārziņi.

53. Personām, kas kapsētās sniedz pakalpojumus, mehānismi un materiāli jānovieto tā, lai netraucētu kustību kapsētā. Beidzot darbus vai darba dienas beigās ir pienākums sakārtot darba vidi. Ja darbu veikšanai nepieciešams transports, amatnieki un kapavietu kopēji drīkst izmantot tikai tos celiņus, kuri atbilst transportlīdzekļu izmēriem.

IX. Lēmumu apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtība

54. Kapavietu komisijas lēmumu par kapavietas aktēšanu un kapsētas pārziņa lēmumu vai faktisko rīcību likumā noteiktajā kārtībā var apstrīdēt Jēkabpils novada domē.

55. Kapsētas apsaimniekotāja lēmumu par kapavietas piešķiršanu var apstrīdēt Jēkabpils novada domē.

X. Administratīvā atbildība par saistošo noteikumu neievērošanu un saistošo noteikumu izpildes kontrole

56. Par noteikumu 8.1. – 8.4.apakšpunktā noteikto prasību neievērošanu fiziskām un juridiskām personām piemēro brīdinājumu vai naudas sodu no četrām līdz septiņdesmit naudas soda vienībām.

57. Administratīvā pārkāpuma procesu par noteikumu 8.1.–8.4.apakšpunktā minētajiem pārkāpumiem līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veic Jēkabpils novada pašvaldības policija. Administratīvā pārkāpuma lietu izskata Jēkabpils novada domes Administratīvā komisija.

XI. Bezpiederīgo un nezināmo mirušo personu apbedīšanas kārtība

58. Mirušo, kura pēdējā deklarētā dzīvesvieta ir bijusi Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā, un kuram nav laulātā, radnieku vai citu personu, vai tie ir atteikušies organizēt mirušā apbedīšanu, apbedī atsevišķā sektorā vai atsevišķā kapu rindā.

59. Iesniegumu par kapavietas ierādīšanu noteikumu 58.punkta gadījumā iesniedz apbedīšanas pakalpojuma sniedzējs ar kuru Jēkabpils novada Sociālajam dienestam noslēgts līgums.

60. Noteikumu 58.punktā minētajā gadījumā kapavieta saglabā 25 gadus. Pēc minētā termiņa notecēšanas kapavieta var nolīdzināt un, ja nav pieteicies kapavietas uzturētājs, kapsētas

apsaimniekotājs var pieņemt lēmumu par virsapbedījuma veikšanu minētajā kapavietā.

61. Ja pēc noteikumu 58.punktā minētā mirušā apbedīšanas ir pieteicies laulātais, radnieks vai jebkura cita persona, kura vēlas mirušo pārapbedīt vai arī, neveicot pārapbedīšanu, labiekārtot un kopt šo kapavietu, kā arī uzņemties noteikumu 2.9.apakšpunktā minētās personas saistības.

XII. Jautājumi par kapsētas statusu un apbedījumu reģistru

62. Kapsētas statusu nosaka Jēkabpils novada dome. Kapsētu vai tās daļu var slēgt saskaņā ar Jēkabpils novada domes lēmumu.

63. Kapsētas apsaimniekotājs četru gadu laikā no šo noteikumu spēkā stāšanās izdod lēmumus par kapavietas lietošanas tiesību piešķiršanu attiecībā uz personām, kuras nav saņēmušas lēmumus par kapavietas lietošanas tiesību piešķiršanu un nebija noslēgušas līgumu par kapavietas uzturēšanu, bet ir vai nav ierakstīti kapu grāmatā (vai cita veida reģistrā) par kapavietas uzturētāju, kā arī uzrādot dokumentus, kuri pierāda tiešo radniecību ar šajā kapavietā apglabātajām personām. Kapavietas, kurām četru gadu laikā no šo noteikumu spēkā stāšanās dienas nav pieteikušies uzturētāji, pāriet pašvaldības valdījumā.

64. Piekritīgajā teritorijā, kurā nav kapsētas pārziņa, tā funkcijas nodrošina kapsētas apsaimniekotājs.

65. Kapsētas apsaimniekotājs par katru kapsētu izveido un uztur vienotu kapsētu apbedījumu reģistru, integrējot informāciju ar noteikumu 63.punktā minētajiem avotiem, kas satur vismaz:

65.1. kapavietu izvietojuma shēmu;

65.2. ziņas par apbedīto;

65.3. personas vārdu, uzvārdu, kontaktinformāciju, kura ir kapavietas uzturētājs.

66. Iestājoties noteikumu 59.punktā minētajiem apstākļiem, netiek aizpildīta 65.3.apakšpunktā minētā informācija. Šādā gadījumā kapavieta piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai un kapavietu apsaimnieko kapsētas apsaimniekotājs.

XIII. Noslēguma jautājumi

67. Kapsētas apsaimniekotājs gada laikā no šo noteikumu spēkā stāšanās sagatavo un iesniedz sarakstu Jēkabpils novada pašvaldībai par kapsētām, ievērojot noteikumu 62.punkta noteikumus.

68. Noteikumu 3.2.20.apakšpunktā minētajiem Tuņķeļu kapiem šos noteikumus piemēro ar nākamo dienu, kad atbilstoši Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša lēmumam Jēkabpils novada pašvaldība ir šo kapu īpašnieks.

69. Atzīt par spēku zaudējušiem Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.februāra saistošos noteikumus Nr.8 "Jēkabpils novada pašvaldības kapsētu darbības un uzturēšanas saistošie noteikumi "(Latvijas Vēstnesis, 2022, 64.nr.).

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU**

Pielikums
Jēkabpils novada domes 22.06.2023.
saistošajiem noteikumiem Nr.18

Kapsētās ierādāmo kapavietu izmēri

Kapavieta	Platums, m	Garums, m	Laukums, kvadrātmetri
Kapavietas zārkjiem:			
Vienvietīga kapavieta	2,00	3,00	6,00
Divvietīga kapavieta	3,00	3,00	9,00
Trīsvietīga kapavieta	4,00	3,00	12,00
Četrvietīga kapavieta	5,00	3,00	15,00
Kapavietas urnām:			
Vienvietīga	1,5	1,5	2,25
Divvietīga	2,5	1,5	3,75
Trīsvietīga	3,5	1,5	5,25
Četrvietīga	4,5	1,5	6,75

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Jēkabpils novada domes 22.06.2023. saistošo noteikumu Nr.18
“Jēkabpils novada pašvaldības kapsētu darbības un uzturēšanas saistošie noteikumi”
paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	1.1. Saistošo noteikumu izdošanas mērķis – noteikt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajās kapsētās kultūrvēsturiskajām tradīcijām atbilstošu vienotu, ilgtermiņa kapavietu piešķiršanas, kopšanas un uzturēšanas kārtību, apbedīšanas kārtību, rīcību ar nekoptu kapavietu, kā arī kapličas izmantošanas kārtību, nodrošinot ikviena cilvēka tiesības uz kapavietu un cieņpilnu attieksmi pēc nāves; 1.2. Latvijas Republikā nav tiesību aktu, kas tieši reglamentētu ar kapsētu izveidošanu un uzturēšanu un ar mirušo apbedīšanu saistītus jautājumus, un nodrošinātu vienotu tiesisko regulējumu šajos jautājumos. Piemēram, Aizsargjoslu likumā noteiktas aizsargjoslas ap kapsētām, lai nepieļautu tām pieguļošo teritoriju sanitāro apstākļu pasliktināšanos un aprobežojumi ap tām. Savukārt likums "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" paredz, ka kultūras pieminekļu aizsardzība ir pasākumu sistēma, kas nodrošina kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu un ietver tā uzskaiti, izpēti, praktisko saglabāšanu, kultūras pieminekļu izmantošanu un to popularizēšanu. Jēkabpils novada pašvaldība veic pastāvīgu kapsētu teritorijas labiekārtošanu, apzinot iedzīvotāju vajadzības un pašvaldības iespējas kontekstā ar sabalansētu attīstību, nodrošina kapsētu apsaimniekošanas formas izvēli un atbilstošu uzraudzību, kā arī pārdomātu jomas attīstību, ievērojot šādus principus: problēmu apzināšana, prioritāšu definēšana un labākās risinājuma alternatīvas izvēle. Kapsētu izveide un uzturēšana ir uzdota pašvaldībām un valstiskā līmenī nav reglamentēta, tāpēc pašvaldības atbilstoši savai izpratnei reglamentē kapsētu izmantošanu un kapavietu iegūšanu, kā arī nosaka ar to saistītus maksājumus. Kapsētas ir publiskā lietošanā nodots pašvaldības īpašums, kas kalpo sabiedrības vajadzībām. Interpretējot Satversmes 115.pantu, Satversmes tiesa ir atzinusi, pirmkārt, ka minētais pants ietver divus būtiskus satura elementus: valsts konstitucionālu pienākumu aizsargāt vidi un personu subjektīvās tiesības dzīvot labvēlīgā vidē. (Latvijas Republikas Satversmes komentāri. VIII nodaļa. Cilvēka pamattiesības. Autora kolektīvs prof. R.Baloža zinātniskajā vadībā. Rīga: Latvijas vēstnesis, 2011, 727.lpp.) Vienlaikus, ar šo interešu aizsardzību, tiek veicināta sabiedrības labklājība un aizsargāta sabiedrības drošība. Sabiedrības drošība ir viena no konstitucionālajām vērtībām, kuras labad var ierobežot Latvijas Republikas Satversmē

	noteiktās pamattiesības (Latvijas Republikas Satversmes 116.pants). Tiesību zinātnē norādīts, ka sabiedrības drošība kā leģitīmais mērķis tradicionāli orientējas uz nepieciešamību nodrošināt pamattiesībās konkretizētās piecas pamatvērtības – cilvēka dzīvību, brīvību, veselību, godu un īpašumu. Sabiedrības drošība nodrošināma nevis atsevišķu personu interesēs, bet gan publisko interešu aizsardzībai (Pleps J. Satversmes 116. panta komentārs. Latvijas Republikas Satversmes komentāri. VIII nodaļa. Cilvēka pamattiesības. Autoru kolektīvs prof. R. Baloža zinātniskā vadībā. Rīga: Latvijas Vēstnesis, 2011, 119.-776.lpp.). 1.3. Saistošajos noteikumos 8.4.apakšpunktā ir paredzēts aizliegums ievest kapsētas teritorijā dzīvniekus vai apglabāt tos, izņemot tam īpaši paredzētās un ierādītās vietās. Šāds aizliegums ir nepieciešams ētisku apsvērumu dēļ, lai mājas (istabas) dzīvnieku īpašnieki vai turētāji nevestu šos dzīvniekus nokārtot dabiskās vajadzības kapsētās publiski pieejamajā teritorijā vai uz kapu kopas. Saistošajos noteikumos paredzēts izņēmums, ka ievest kapsētā drīkst servisa suņus, lai personas ar invaliditāti, kurām ir servisa suns, netiktu ierobežotas kapu apmeklēšanā. 1.4. Izvērtējums par administratīvās atbildības nepieciešamību: Saistošo noteikumu 8.punktā noteikts, ko aizliegts darīt kapsētas apmeklētājiem kapsētās. Saistošo noteikumu 56.punktā noteikts, ka par noteikumu 8.1. – 8.4.apakšpunktā noteikto prasību neievērošanu fiziskām un juridiskām personām piemēro brīdinājumu vai naudas sodu no četrām līdz septiņdesmit naudas soda vienībām. Soda veids ir brīdinājums un naudas sods, gan juridiskām, gan fiziskām personām. Attiecīgi katrs gadījums ir individuāls, tāpēc ir paredzēts gan brīdinājums gan naudas sods, atkarībā no individuālā pārkāpuma rakstura, smaguma, ņemot vērā pārkāpuma sastāvu, radītās sekas. Noteikumu 8.1.-8.4.apakšpunktā paredzēta administratīvā atbildība par aktīvu darbību. Noteikumu 8.1.-8.4.apakšpunktā minētie gadījumi ir aktuāli, kas ietekmē publisko telpu un kopējo sabiedrības attieksmi pret kapiem. Šajos gadījumos ne vienmēr varētu piemērot atbildību par sīko huligānismu, par ko atbildība noteikta Administratīvo sodu likumā par pārkāpumiem pārvaldes, sabiedriskās kārtības un valsts valodas lietošanas jomā, jo svarīgi ir ar preventīvu aizliegumu ierobežot iespējamo kaitējumu sabiedrības interesēm, pasargāt no situācijām: kad kapos izrok smiltis pēc kā tās ved uz bērnu rotaļu laukumiem; samazinātu “melno kapraču” kapavieta apgānīšanu, meklējot mirušo vērtīgas lietas; samazinātu gadījumus, kad pusaudži nodarbojas ar sporta aktivitātēm, tādā veidā apgāžot kapa pieminekļus nodrošinātu ētisku un cieņpilnu attieksmi pret mirušo; ierobežotu, lai mājas (istabas) dzīvnieki nekārtotu savas dabiskās vajadzības uz kapu kopas; ierobežotu gadījumus, kad vardarbīgi nogalinātos mājas (istabas) dzīvniekus arok svaigā kapu kopā. Jēkabpils novada pašvaldībā ir dzīvnieku kapsēta, kur drīkst apglabāt dzīvniekus.
--	--

	Nosakot administratīvā soda veidu un mēru, ņem vērā izdarītā pārkāpuma raksturu, pie atbildības saucamās personas personību (juridiskajai personai - reputāciju), mantisko stāvokli, pārkāpuma izdarīšanas apstākļus, atbildību mīkstinošos un pastiprinošos apstākļus. Administratīvais sods paredzēts ar mērķi – atturēt personas no pārkāpumu izdarīšanas, aizstāvēt pārējo iedzīvotāju tiesības dzīvot sakoptā, tīrā un drošā vidē. Saistošo noteikumu izdošanas mērķis nav administratīvi sodīt pēc iespējas vairāk personas, bet gan nodrošināt pašvaldības administratīvās teritorijas esošo kapu vides drošu un sakārtotu esību.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Grūti prognozēt. Tā kā saistošie noteikumi paredz arī administratīvo atbildību par saistošo noteikumu neievērošanu, budžetā var rasties ieņēmumi no saistošajos noteikumos paredzētajiem administratīvajiem sodiem.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	3.1. sociālā ietekme – pozitīva ietekme uz cilvēku dzīvesveidu, kultūru, labsajūtu, sabiedrību kopumā; 3.2. ietekme uz vidi – grūti prognozēt, jo cilvēki mirstība nav apstākļi, ko var ierobežot; 3.3. nav ietekmes uz iedzīvotāju veselību; 3.4. ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā - grūti prognozēt vai ar saistošajiem noteikumiem tiks veicinātas uzņēmējdarbības aktivitātes, jaunu uzņēmumu veidošanās un esošo uzņēmumu attīstība un izaugsme, kā arī paaugstināta to konkurētspēja; 3.5. ietekme uz konkurenci – grūti prognozēt.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	4.1. visas personas, kuras skar šo noteikumu piemērošana, var vērsties pie kapsētas apsaimniekotāja – SIA “Jēkabpils pakalpojumi”, reģistrācijas numurs 45403006010 Jēkabpils pilsētā, vai attiecīgā pagasta pārvaldē, kuras teritorijā kapsēta atrodas; 4.2. piedāvātais regulējums nemaina līdzšinējo kārtību; 4.3. paredzētās administratīvo procedūru izmaksas grūti prognozēt.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešams veidot jaunas pašvaldības institūcijas, darba vietas vai paplašināt esošo institūciju kompetenci.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Privātpersona var griezties saistošo noteikumu piemērošanā Jēkabpils novada pašvaldībā vai pie kapsētas apsaimniekotāja – SIA “Jēkabpils pakalpojumi” Jēkabpils pilsētā vai pagastu pārvalžu vadītājiem, kas ir pilnvaroti izdod administratīvos aktus par kapavietas piešķiršanu tās uzturēšanai.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa	7.1. Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai.

sasniegšana	7.2. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir leģitīmi un rīcība ir atbilstoša augstākstāvošiem normatīviem aktiem.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	8.1. Saistošo noteikumu projektu publicēja Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā laikā no 24.04.2023.-08.05.2023., privātpersonu ierosinājumi nav saņemti. 8.2. Veiktas konsultācijas ar SIA“ Jēkabpils pakalpojumi”.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 10.§)

Nr.835

Par saistošo noteikumu precizēšanu

Jēkabpils novada dome 2023.gada 13.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.629 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu”, ar kuru tika apstiprināti 2023. gada 13. jūlijā izdotie saistošie noteikumi Nr.24 “Saistošie noteikumi par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietojumu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Jēkabpils novadā” un to paskaidrojuma raksts.

Jēkabpils novada dome 2023. gada 14.jūlijā saskaņā ar Pašvaldību likuma 47. panta otro daļu nosūtīja saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – VARAM).

2023. gada 2. augustā Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts VARAM negatīvs atzinums Nr.1 – 18/4468 “Par saistošajiem noteikumiem Nr.24”, kurā izteikti iebildumi, lūdzot precizēt saistošo noteikumu izdošanas tiesisko pamatojumu, saistošo noteikumu 4. punktu, 17.punktu, 26. punktu, 37.punktu, 47.punktu, svītrot saistošo noteikumu 23. punktu un paskaidrojuma raksta 1. sadaļas pirmās piecas rindkopas.

Pašvaldību likuma 47. panta piektajā daļā noteikts, ka, ja saņemts VARAM atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to atsevišķu normu prettiesiskums, pašvaldība precizē saistošos noteikumus atbilstoši atzinumam un atkārtoti nosūta tos ministrijai atzinuma sniegšanai šā panta otrajā daļā noteiktajā kārtībā. Un šī likuma 47. panta sestajā daļā noteikts, ka, ja dome nepiekrīt VARAM atzinumam pilnībā vai kādā tā daļā, dome divu mēnešu laikā pēc atzinuma saņemšanas pieņem lēmumu, kurā sniedz pamatojumu, kā arī triju darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūta saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu ministrijai, kas sniegusi atzinumu, VARAM un izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, kā arī nosūta ministrijai, kas sniegusi atzinumu, un VARAM minēto domes lēmumu.

Izvērtējot VARAM atzinumā norādītos iebildumus, Jēkabpils novada dome tos ņem vērā, veicot attiecīgus precizējumus saistošajos noteikumos un to paskaidrojumā rakstā. Līdz ar saistošo noteikumu precizēšanu, mainās arī punktu numerācija.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 45.panta otrās daļas 4.punktu, 46.panta pirmo daļu, 47.panta pirmo, otro, ceturto, piekto un astoto daļu, Reklāmas likuma 7.panta trešo daļu, Priekšvēlēšanu aģitācijas likuma 22.panta astoto daļu, 22.¹ panta otro daļu, likuma “Par nodokļiem un nodevām” 12.panta pirmās daļas 7.punktu, ceturto daļu, Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumu Nr.480 “Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas” 3.punktu, 12.punktu, 16.4.apakšpunktu, 16.¹ punktu, Ministru kabineta 2012.gada 30.oktobra noteikumu Nr.732 “Kārtība, kādā saņemama atļauja reklāmas izvietojumam publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu” 28. un 45.punktu, ņemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 02.08.2023. atzinumu Nr.1-18/4468 “Par saistošajiem noteikumiem Nr.24”,

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Precizēt ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija lēmumu Nr.629 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" apstiprinātos 2023. gada 13. jūlija saistošos noteikumus Nr.24 "Saistošie noteikumi par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietošānu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Jēkabpils novadā" un to paskaidrojuma rakstu (pielikumā).
2. Nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas elektroniskā veidā VARAM atzinuma sniegšanai.
3. Izsludināt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu, publicējot tos oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, ja VARAM atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu tiesiskumu vai likumā noteiktajā termiņā atzinums pašvaldībā nav saņemts.
4. Publicēt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu pēc to stāšanās spēkā Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā internetā un nodrošināt to pieejamību Jēkabpils novada domes ēkā un Jēkabpils novada pagastu un pilsētu pārvaldēs.
5. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.24 “Saistošie noteikumi par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietošānu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Jēkabpils novadā” precizētā redakcija un paskaidrojuma raksts uz 8 lp.

Sēdes vadītājs
Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Liepa 29991839

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes

13.07.2023. lēmumu Nr.629

(protokols Nr.11, 5. §)

PRECIZĒTI

ar Jēkabpils novada domes

24.08.2023. lēmumu Nr.835

(protokols Nr.13, 10. §)

13.07.2023.

Saistošie noteikumi Nr.24

Saistošie noteikumi par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietojumu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Jēkabpils novadā

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 45.panta otrās daļas 4.punktu,
Reklāmas likuma 7.panta trešo daļu,
Priekšvēlēšanu aģitācijas likuma 22. panta astoto daļu,
likuma "Par nodokļiem un nodevām" 12.panta pirmās daļas 7.punktu,
Ministru kabineta 2012.gada 30.oktobra noteikumu Nr.732
"Kārtība, kādā saņemama atļauja reklāmas izvietojumam
publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu" 28. un 45.punktu,
Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumu Nr.480
"Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt nodevas" 16.¹ punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietojuma, ekspluatācijas, grafiskā dizaina maiņas saskaņošanas kārtību, demontāžas kārtību, atļaujas izsniegšanu par reklāmas izvietojumu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu, pašvaldības nodevas apmēru par reklāmas izvietojumu, maksāšanas kārtību un atbrīvojumus, kā arī atbildību par šo noteikumu neievērošanu Jēkabpils novadā.
2. Tiesības izvietot reklāmu vai reklāmas objektu, kā arī priekšvēlēšanu aģitāciju materiālus Jēkabpils novadā ir visām fiziskām un juridiskām personām (turpmāk – reklāmas devējs) šo noteikumu noteiktajā kārtībā, kuriem vides dizaina speciālists ir saskaņojis reklāmas projektu un izdevis izvietojuma atļauju.
3. Jēkabpils novadā aizliegta patvaļīga reklāmas vai reklāmas objektu un priekšvēlēšanu aģitācijas materiālu izvietojuma.

II. Reklāmas vai reklāmas objekta izvietojuma pamatprincipi

4. Reklāmu vai reklāmas objektu atļauts izvietot tikai uz sakoptas ēkas fasādes.

5. Izvietojot reklāmu vai reklāmas objektu bez piesaistes zemei:
 - 5.1. jārespektē fasādes daļījums ar logiem, durvīm, dzegām, karnīzēm;
 - 5.2. reklāma nedrīkst aizsegēt arhitektoniskas detaļas (logus, karnīzes, fasādes dekorus u.c.);
 - 5.3. stiprinājuma veids nedrīkst bojāt nesošās konstrukcijas;
 - 5.4. maksimāli pieļaujamais reklāmas izvirzījums no būvlaiķes ir 1,3 m, ja reklāmas ārējās malas attālums līdz brauktuvei nav mazāks par 0,7 m un netiek aizsegta ielas perspektīve;
 - 5.5. perpendikulāri fasādei izvietotas reklāmas apakšējā mala neatkarīgi no tās platuma nedrīkst atrasties zemāk par 2,2 m no zemes. Brīvajam ietves platumam jāsiglabājas ne mazāk par 1,5 m;
 - 5.6. paralēli fasādei izvietotas reklāmas apakšējā mala nedrīkst atrasties zemāk par 1 m no zemes. Brīvā zona sastāda 30 % no fasādes laukuma (atstājot brīvo zonu no fasādes malām, pamatiem);
 - 5.7. fasādēs nedrīkst būt redzami reklāmas konstrukcijas elektroapgādes pieslēguma kabeli.
6. Izvietojot reklāmas objektus ar vai bez piesaistes zemei, tie nedrīkst aizsegāt skatu uz vides panorāmu, valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem, baznīcām un ielu perspektīvi.
7. Projektējot reklāmu vai reklāmas objektu viena skata perspektīvā, jābūt vizuāli saskanīgām. Tās izkārtā līnijā paralēli brauktuvei.
8. Minimālais attālums starp diviem stacionāri izvietotiem reklāmas objektiem ar piesaisti zemei vai bloķētām reklāmas standu grupām ir 30 m.
9. Projektējot stacionāru reklāmu objektu uz gājēju ietves, tas nedrīkst apgrūtināt gājēju plūsmu. To izvietojot jāievēro vismaz 0,7 m attālums no brauktuves, gājēju plūsmai atstājot vismaz 1,5 m, veicot plūsmas aprēķinu, atbilstoši spēkā esošajiem normatīviem.
10. Projektējot stacionāru reklāmas objektu ielu sarkanajās līnijās, ja to pieļauj esošās apakšzemes inženierkomunikācijas, atdalošajā zaļajā zonā starp brauktuvi un gājēju ietvi, jāievēro vismaz 0,7 m attālums līdz brauktuvei un gājēju ietvei, neradot traucējumus gājējiem, velosipēdu vadītājiem vai citiem satiksmes dalībniekiem.
11. Aizliegti reklāmas objekti ar betona pamatiem, kuru izmēri plānā ir lielāki par 0,7 x 0,5 m un ieguldīšanas dziļums vairāk par 1 m, izvietošana ielu sarkanajās līnijās.
12. Aizliegta mehāniski vai korozijas bojātas, notraipītas, krāsojuma detaļu vai izgaismojuma defektus saturošas reklāmas eksponēšana.
13. Aizliegts uzstādīt reklāmu vai reklāmas objektu uz ūdens, arī izmantojot dažādus peldlīdzekļus (pontonus, plostus, kuģus, laivas u.tml.) un dažādus reklāmas izvietošanas palīgīdzekļus.
14. Aizliegts izvietot reklāmu un reklāmas objektu uz apgaismes, elektropiegādes un citiem Reklāmas izvietošanai speciāli neparedzētiem stabiem.
15. Aizliegts izvietot reklāmu un reklāmas objektu uz tiltiem pār Daugavu (uz to konstrukcijām, balstiem, apgaismes stabiem, kā arī uz tiem projektēt speciālas konstrukcijas lielformāta reklāmas laukumu uzstādīšanai) posmos, kas projicējas pret ūdeni.
16. Aizliegta reklāmas vai reklāmas objekta izvietošana uz žogiem un sētām valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa Nr.7432 "Jēkabpils vēsturiskais centrs" teritorijā. Aizliegums neattiecas uz būvobjektiem.
17. Reklāmas vai reklāmas objekta izvietošana valsts aizsargājama kultūras pieminekļa teritorijā pieļaujama tā, lai izvietojums un veids netraucē valsts aizsargājama kultūras pieminekļa vizuālo uztveri, nepārveido saglabājamā kultūras pieminekļa substanci un neizjauc kultūrvēsturiskās vides tēlu, kā arī vērtību kopuma radīto noskaņu. Reklāma nedrīkst dominēt pār apkārtējo apbūvi, kolorītu un izgaismojumu.

18. Reklāmas vai reklāmas objekta izvietošana valsts aizsargājama kultūras pieminekļa aizsardzības zonā pieļaujama tā, lai izvietojums un veids netraucē valsts aizsargājama kultūras pieminekļa vizuālo uztveri un nemazina tā kultūrvēsturisko vērtību.
19. Uz valsts aizsargājama kultūras pieminekļa aizliegtas izkārtnes ar gaismas un skaņas efektu (izņēmums ir telpiskie gaismas burti).
20. Slietņus var izvietot pie komersanta saimnieciskās darbības veikšanas vietas tikai tā darba laikā. Slietņa augstums nedrīkst pārsniegt 1,2 m. Slietni izvieto vienā līnijā pie ēku fasādēm, gājēju plūsmai atstājot 75 % no ietves platuma, bet ne mazāk kā 1,5 m. Ja uz ietves ir izveidots gājēju un velosipēdistu ceļš, jāparedz vismaz 2,25 m plata brīva zona.
21. Uz afišu stabiem un stendiem atļauts izvietot afišas, plakātus, paziņojumus par pasākumiem, lekcijām, izstādēm, koncertiem u.tml. ar norādītu pasākuma norises laiku un vietu, kā arī priekšvēlēšanu aģitācijas materiālus ne lielākus par A1 izmēru.

III. Reklāmas vai reklāmas objektu projektu izskatīšanas un saskaņošanas kārtība

22. Persona, kura vēlas izvietot reklāmu vai reklāmas objektu, mainīt saskaņoto reklāmas vai reklāmas objekta grafisko dizainu, iesniedz vides dizaina speciālistam saskaņošanai reklāmas vai reklāmas objekta projektu un normatīvajos aktos noteiktos dokumentus.
23. Vides dizaina speciālists ir tiesīgs pieņemt lēmumu par atteikumu izsniegt reklāmas vai reklāmas objekta izvietošanas atļauju, ja, izvērtējot reklāmas objektu, konstatē, ka tas neatbilst konkrētās vides zonas apbūves raksturam un mērogam, ēkas arhitektoniskajam risinājumam, pielietotie materiāli neatbilst fasādes apdares materiāliem, reklāmas vai reklāmas objekta projektā nav ievērotas šajos noteikumos un citos normatīvajos aktos ietvertās prasības vai arī nav iesniegti normatīvajos aktos noteiktie dokumenti. Šādā gadījumā vides dizaina speciālists informē par konstatētajiem trūkumiem un turpmāk veicamajām darbībām.
24. Piekrišanu par reklāmas vai reklāmas objektu, tostarp priekšvēlēšanas aģitācijas materiālu izvietošanu uz pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma dod vides dizaina speciālists.

IV. Reklāmas vai reklāmas objektu ekspluatācijas un demontāžas kārtība

25. Reklāmas devējs ir tiesīgs izvietot reklāmu vai reklāmas objektu tikai pēc pašvaldības atļaujas saņemšanas, atļaujā noteikto nosacījumu izpildes, nodevas samaksas, un uz atļaujā noteikto termiņu.
26. Reklāmas devējs ir atbildīgs par reklāmas objektu konstrukciju drošību un elektroinstalācijas pieslēguma atbilstību pastāvošajām normām, tās uzturēšanu tehniski un vizuāli labā stāvoklī.
27. Reklāmas devējam pēc reklāmas vai reklāmas objekta izvietošanas termiņa beigām pašam jāveic reklāmas vai reklāmas objekta demontāžu 5 dienu laikā, sakārtojot reklāmas izvietošanas vietu (fasādes krāsojumu, labiekārtojumu, veicot pamatu demontāžu utt.).
28. Par reklāmas vai reklāmas objekta demontāžu personai 5 dienu laikā rakstiski jāpaziņo vides dizaina speciālistam, informāciju sūtot uz elektroniskā pasta adresi pasts@jekabpils.lv.
29. Vides dizaina speciālists izskata jautājumu par reklāmas vai reklāmas objekta demontāžu, kas veicama sekojošos gadījumos:
 - 29.1. ja reklāma vai reklāmas objekts netiek uzturēts labā tehniskā un vizuālā stāvoklī;
 - 29.2. ja beidzies reklāmas vai reklāmas objekta izvietošanas atļaujas termiņš un nav izpildīta šo noteikumu 28.punktā noteiktā prasība;
 - 29.3. ja reklāma vai reklāmas objekts tiek ekspluatēts bez reklāmas izvietošanas atļaujas;
 - 29.4. ja reklāma vai reklāmas objekts uzstādīts bez saskaņota projekta vai neatbilstoši saskaņotajam projektam;

- 29.5. ja izvietota reklāma vai reklāmas objekts un izsniegtās atļaujas noteiktajā termiņā nav novērsti norādītie trūkumi;
- 29.6. ja izkārtne atrodas komercdarbības vietā, kurā komersants komercdarbību ir izbeidzis;
- 29.7. ja par reklāmas vai reklāmas objekta izvietošanu noteiktā termiņā nav samaksāta nodeva.
- 30. Ja reklāmas devējs neveic reklāmas vai reklāmas objekta demontāžu, pašvaldība veic darbības reklāmas demontāžai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 31. Vides dizaina speciālists nosūta reklāmas devējam brīdinājumu par nepieciešamību demontēt reklāmu vai reklāmas objektu.
- 32. Ja viena mēneša laikā no brīdinājuma nosūtīšanas reklāma vai reklāmas objekts netiek demontēts, tad vides dizaina speciālists ir tiesīgs veikt pasākumus reklāmas vai reklāmas objekta demontāžai.
- 33. Reklāmas devējam jāapmaksā reklāmas vai reklāmas objekta demontāžas un uzglabāšanas izdevumi.
- 34. Demontētie reklāmas objekti tiek uzglabāti 1 mēnesi un pēc tam tiek likvidēti.

V. Priekšvēlēšanu aģitācijas materiālu izvietošana

- 35. Priekšvēlēšanu aģitācijas materiālu izvietošanai piemērojamas šo noteikumu prasības un citu normatīvo aktu prasības, kuras piemērojamas aģitācijas materiāliem.
- 36. Priekšvēlēšanu aģitācijas materiālus izvieto pēc nodevas ieskaitīšanas pašvaldības budžetā.

VI. Nodevas apmērs, samaksas kārtība un personas, kuras atbrīvojamas no nodevas samaksas

- 37. Nodevas apmērs par reklāmas vai reklāmas objekta izvietošanu Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā:
 - 37.1. reklāmai vai reklāmas objektam (plakātiem, baneriem, stendiem, telpiskiem objektiem, gaismas reklāmai), ja tas tiek izvietots:
 - 37.1.1. uz gadu – 10,00 *euro*/m²;
 - 37.1.2. uz mēnesi – 1,50 *euro*/m²;
 - 37.1.3. uz dienu – 0,20 *euro*/m²;
 - 37.2. mobilai reklāmai – 10,00 *euro*/dienā.
 - 37.3. afixu (ne lielāku par A1 izmēru) komplekta izvietošana uz pašvaldībai piederošiem afixu stabiem un stendiem vienam pasākumam – 30,00 *euro*.
 - 37.4. vienas afixas (ne lielākas par A1 izmēru) izvietošana uz pašvaldībai piederošiem afixu stabiem un stendiem vienam pasākumam – 0,20 *euro*/dienā;
 - 37.5. speciālu konstrukciju (teltis, skatuves u.tml.) izvietošana reklāmas vajadzībām vienai dienai – 50,00 *euro*, katra nākamā diena – 30,00 *euro*.
- 38. Nodeva par priekšvēlēšanu aģitācijas materiālu izvietošanu Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā tiek noteikta atbilstoši šo noteikumu 39.punktā noteiktajam nodevas apmēram.
- 39. Nodeva jāiemaksā pašvaldības norēķinu kontā.
- 40. Nodevu samaksā pirms atļaujas saņemšanas. Nodevas netiek atgrieztas.
- 41. Patvaļīga reklāmas vai reklāmas objekta izvietošana un naudas soda nomaksa par patvaļīgu izvietošanu neatbrīvo no nodevas samaksas.
- 42. Konstatējot faktu par patvaļīgu reklāmas vai reklāmas objekta izvietošanu, tiek sastādīts akts, un no akta sastādīšanas dienas līdz šī objekta demontāžai patvaļīgi izvietotās reklāmas devējam jāveic nodevas maksājums.
- 43. Nodevas maksātājam, kurš infrastruktūras uzturēšanai nodrošina mazo arhitektonisko formu (solīņu, apgaismes iekārtu, stacionāro vides reklāmu, skulptūru, atkritumu urnu u.tml.) izgatavošanu, izvietošanu, apkopi, uzturēšanu un bezmaksas lietošanu publiskām vajadzībām un to izveidošana pirms tam normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir saskaņota

ar pašvaldību, tiek noteikta nodeva 50% apmērā no šo noteikumu 37.punktā noteiktās nodevas apmēra.

44. No nodevas par reklāmas vai reklāmas objekta izvietošanu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu, papildus normatīvajos aktos noteiktajiem atbrīvojumiem ir atbrīvojamas šādas personas:
 - 44.1. fiziskas un juridiskas personas par reklāmu vai reklāmas objektu, kurai nav komerciāls raksturs;
 - 44.2. fiziskas un juridiskas personas, ja, izvietojot reklāmu sabiedriskā transporta pieturvietās, tiek nodrošināta to apkope, uzturēšana un citas darbības novada infrastruktūras uzturēšanai un sakopšanai, un nomas tiesības iegūtas atklātā izsolē vai konkursā;
 - 44.3. izglītības iestādes.

VII. Administratīvā atbildība par saistošo noteikumu neievērošanu

45. Par reklāmas vai reklāmas objektu izvietošanu bez pašvaldības atļaujas un nodevas samaksas, par reklāmas vai reklāmas objekta izvietošanas atļaujā noteikto nosacījumu neizpildi, par saistošajos noteikumos noteikto reklāmas vai reklāmas objekta izvietošanas pamatprincipu neievērošanu, par reklāmas objektu demontāžas kārtības neievērošanu, par reklāmas objektu neuzturēšanu tehniski drošā un vizuāli labā stāvoklī fiziskajām un juridiskajām personām piemēro brīdinājumu vai naudas sodu līdz sešdesmit naudas soda vienībām.
46. Administratīvā pārkāpuma procesu par šo noteikumu 45. punktā minētajiem pārkāpumiem līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veic Jēkabpils novada pašvaldības policija. Administratīvā pārkāpuma lietu izskata Jēkabpils novada domes Administratīvā komisija.

VIII. Lēmumu apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtība

47. Vides dizaina speciālists izdoto administratīvo aktu vai faktisko rīcību persona normatīvajos aktos noteiktā kārtībā var apstrīdēt Jēkabpils novada domē.
48. Jēkabpils novada domes izdoto administratīvo aktu persona normatīvajos aktos noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.

IX. Noslēguma jautājumi

49. Ja reklāmas projekts ir saskaņots un izdota reklāmas izvietošanas atļauja līdz 2018.gada 31.decembrim, reklāmas devējam ir pienākums līdz 2023.gada 31.decembrim saņemt jaunu atļauju reklāmas izvietošanai.
50. Atzīt par spēku zaudējušiem Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija saistošos noteikumus Nr.30 "Saistošie noteikumi par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietošanu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Jēkabpils novadā" (Latvijas Vēstnesis, 2022, 129. nr.).

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.24
“Saistošie noteikumi par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietošanu publiskās
vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Jēkabpils novadā”
paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	2023.gada 1.janvārī spēkā stājās Pašvaldību likums. Minētā likuma Pārejas noteikumu 6.punkts nosaka, ka dome izvērtē uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu. Ņemot vērā Pašvaldības likuma Pārejas noteikumos 6.punktā noteikto, ir nepieciešams apstiprināt saistošos noteikumus par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietošanu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Jēkabpils novadā. Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir nodrošināt noteiktu reklāmas un reklāmas objektu izvietošanas, grafiskā dizaina maiņas saskaņošanas kārtību, ekspluatācijas un demontāžas kārtību Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā, kā arī noteikt vienlīdzīgus reklāmas izvietošanas nosacījumus, lai saglabātu novadam raksturīgos apbūves parametrus un pilsētvidi. Atbilstoši Pašvaldību likuma 45.panta otrās daļas 4.punktam ar saistošajiem noteikumiem tiek noteikti administratīvie sodi par saistošo noteikumu pārkāpšanu, lai mazinātu reklāmas objektu izvietošanu bez pašvaldības atļaujas un nodevas samaksas, lai veicinātu reklāmas izvietošanas principu ievērošanu un reklāmas uzturēšanu tehniski drošā un vizuāli labā stāvoklī, kā arī nodrošinātu reklāmas objektu demontāžu. Ar saistošo noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudēs Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija saistošos noteikumus Nr.30 “Saistošie noteikumi par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietošanu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Jēkabpils novadā”.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	2023.gadā plānoti ieņēmumi par reklāmas vai reklāmas objektu izvietošanu pašvaldības nodevas veidā. Nav nepieciešami papildus resursi sakarā ar jaunu institūciju vai darba vietu veidošanu, lai nodrošinātu saistošo noteikumu izpildi.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma	Saistošie noteikumi nerada ietekmi uz vidi un iedzīvotāju veselību. Plānota pozitīva ietekme uz uzņēmējdarbības vidi. Konkurence netiek ierobežota.

ietekme uz konkurenci	
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošo noteikumu piemērošanā persona var vēsties Jēkabpils novada pašvaldībā. Reklāmas vai reklāmas objektu izvietojanas projektus skaņos un atļaujas reklāmas izvietojanai izdos iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vides dizaina speciālists. Līdzšinējā kārtībā atļauju izsniegšanā un nodevas maksāšanā netiek mainīta. Nav paredzētas papildus administratīvo procedūru izmaksas. Saistošie noteikumi tiks publicēti oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis". Noteikumi tiks publicēti pašvaldības informatīvajā izdevumā un oficiālajā pašvaldības tīmekļvietnē, vienlaikus nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai norādot atsauci uz oficiālo publikāciju atbilstoši Pašvaldību likuma 47. panta astotajai daļai.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošo noteikumu izpilde notiks, iesaistot esošos cilvēkresursus. Jaunas institūcijas netiek veidotas. Iesniegumus par reklāmas vai reklāmas objekta izvietojanu, projekta saskaņojanu un atļauju izsniegšanu izskatīs iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vides dizaina speciālists.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Atļauju izsniegšanu nodrošinās vides dizaina speciālists. Administratīvā pārkāpuma procesu par saistošajos noteikumos minētajiem pārkāpumiem līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veiks Jēkabpils novada pašvaldības policija. Administratīvā pārkāpuma lietu izskatīs Jēkabpils novada domes Administratīvā komisija.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir piemēroti leģitīmā mērķa sasniegšanai un tās rīcība ir atbilstoša. Izdodot saistošos noteikumus tiks izpildīts Pašvaldības likuma Pārejas noteikumu 6.punktā noteiktais pienākums.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu izstrādes procesā notikušas konsultācijas ar sabiedrības pārstāvjiem. Sabiedrības līdzdalības veids - informācijas publicēšana pašvaldības tīmekļvietnē un iesniegto priekšlikumu izvērtēšana. Noteikumu projekts bija publicēts pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv no 2023. gada 12.jūnija līdz 2023. gada 26.jūnijam (ieskaitot). Sabiedrības viedokļi nav saņemti.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 11.§)

Nr.836

Par saistošo noteikumu precizēšanu

2023. gada 13. jūlijā Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.627 (protokols Nr.11, 3.§) “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu”, ar kuru tika apstiprināti 2023. gada 13. jūlijā izdotie saistošie noteikumi Nr.22 “Saistošie noteikumi par maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšni” un to paskaidrojuma raksts.

Jēkabpils novada dome 2023. gada 14. jūlijā saskaņā ar Pašvaldību likuma 47. panta otro daļu nosūtīja saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – VARAM).

2023. gada 18. jūlijā Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts VARAM negatīvs atzinums Nr.1 – 18/4091 “Par saistošajiem noteikumiem Nr.22”, kurā izteikti iebildumi, lūdzot svītrot no saistošo noteikumu izdošanas tiesiskā pamatojuma atsauci uz Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma (turpmāk – SPSPL) 33. panta piekto daļu, precizēt saistošo noteikumu 2. punktu atbilstoši SPSPL 33. panta pirmajai un ceturtajai daļai, nosakot maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšni procentuālā apmērā no Centrālās statistikas pārvaldes tīmekļvietnē publicētās minimālo ienākumu mediānas uz vienu ekvivalento patērētāju mēnesī (maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšņu skaitlisko vērtību pašvaldība varot norādīt saistošo noteikumu paskaidrojuma rakstā), un saistošo noteikumu 4. punktā noteikt, ka saistošie noteikumi piemērojami ar 2023. gada 1. jūliju, jo saskaņā ar SPSPL Pārejas noteikumu 53. punktu SPSPL 33. pants jaunā redakcijā stājas spēkā 2023. gada 1. jūlijā.

Pašvaldību likuma 47. panta piektajā daļā noteikts, ka, ja saņemts VARAM atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to atsevišķu normu prettiesiskums, pašvaldība precizē saistošos noteikumus atbilstoši atzinumam un atkārtoti nosūta tos ministrijai atzinuma sniegšanai šā panta otrajā daļā noteiktajā kārtībā. Un šī likuma 47. panta sestajā daļā noteikts, ka, ja dome nepiekrīt VARAM atzinumam pilnībā vai kādā tā daļā, dome divu mēnešu laikā pēc atzinuma saņemšanas pieņem lēmumu, kurā sniedz pamatojumu, kā arī triju darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūta saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu ministrijai, kas sniegusi atzinumu, VARAM un izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, kā arī nosūta ministrijai, kas sniegusi atzinumu, un VARAM minēto domes lēmumu

Izvērtējot VARAM atzinumā norādītos iebildumus, Jēkabpils novada dome atzīst, ka tie ir ņemami vērā pilnībā, veicot attiecīgus precizējumus saistošajos noteikumos un to paskaidrojumā rakstā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 47. panta pirmo, otro, ceturto, piekto un astoto daļu, Jēkabpils novada domes 2021. gada 8. jūlija saistošo noteikumu Nr.2 “Par Jēkabpils novada domes pieņemto saistošo noteikumu publicēšanas vietu” 2. punktu un ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 2023. gada 3.augusta lēmumu (protokols Nr.8, 4. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Precizēt ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija lēmumu Nr.627 (protokols Nr.11, 3.§) “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” apstiprinātos 2023. gada 13. jūlijā izdotos saistošos noteikumus Nr.22 “Saistošie noteikumi par maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšni” un to paskaidrojuma rakstu.
2. Nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas elektroniskā veidā VARAM atzinuma sniegšanai.
3. Izsludināt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu, publicējot tos oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, ja VARAM atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu tiesiskumu vai likumā noteiktajā termiņā atzinums pašvaldībā nav saņemts.
4. Publicēt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu pēc to stāšanās spēkā Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā internetā un nodrošināt to pieejamību Jēkabpils novada domes ēkā un Jēkabpils novada pagastu un pilsētu pārvaldēs.
5. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošie noteikumi Nr.22 “Saistošie noteikumi par maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšni” un paskaidrojuma raksts uz 5 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Pučka 65207088

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTI

ar Jēkabpils novada domes
13.07.2023. lēmumu Nr.627
(protokols Nr.11, 3.§)

Precizēti ar Jēkabpils novada domes
24.08.2023. lēmumu Nr. 836
(protokols Nr.13, 11.§)

13.07.2023.

Saistošie noteikumi Nr.22

Saistošie noteikumi par maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšni

*Izdoti saskaņā ar
likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14. panta sesto daļu
un Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma
33. panta ceturto daļu*

1. Saistošie noteikumi nosaka ienākumu sliekšni mājsaimniecības atzīšanai par maznodrošinātu Jēkabpils novadā.
2. Maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšnis līdz 2023. gada 30. septembrim ir 57,5 procenti no Centrālās statistikas pārvaldes tīmekļvietnē publicētās minimālo ienākumu mediānas uz vienu ekvivalento patērētāju mēnesī (turpmāk – ienākumu mediāna) un no 2023. gada 1. oktobra – 66 procenti no ienākumu mediānas.
3. Atzīt par spēku zaudējušiem Jēkabpils novada domes 2021. gada 25. novembra saistošos noteikumus Nr.21 “Saistošie noteikumi par maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšni” (Latvijas Vēstnesis, 2022, 11. nr.).
4. Saistošie noteikumi piemērojami ar 2023. gada 1. jūliju.

Jēkabpils novada domes
priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Saistošo noteikumu projekta
“Saistošie noteikumi par maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšni”
paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	1.1. Izstrādes pamatojums Jēkabpils novada domes tiesību akta projekts “Saistošie noteikumi par maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšni” (turpmāk – saistošo noteikumu projekts) izstrādāts pēc Jēkabpils novada Sociālā dienesta iniciatīvas, pamatojoties uz likuma “Grozījumi Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumā” (stājās spēkā 2023. gada 1. jūnijā) 3. punktu, kurš stājās spēkā 2023. gada 1. jūlijā. 1.2. Mērķis Saistošo noteikumu projekta mērķis ir noteikt maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšni Jēkabpils novada pašvaldībā, lai, atbilstoši pašvaldības iespējām, tuvinātu tā atbilstību reālajai sociālekonomiskajai situācijai valstī un pašvaldībā deklarētajiem iedzīvotājiem ar zemiem ienākumiem tiktu nodrošināta tiem nepieciešamā palīdzība. 1.3. Pašreizējā situācija Saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma (turpmāk – SPSPL) 33. panta trešo daļu (<i>likuma redakcijā līdz 2023. gada 1. jūlijam</i>) maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšni katra pašvaldība bija tiesīga noteikt ne augstāku par 436 <i>euro</i> pirmajai vai vienīgajai personai mājsaimniecībā un 305 <i>euro</i> pārējām mājsaimniecībām, bet ne zemāku par valstī noteikto trūcīgas mājsaimniecības ienākumu sliekšni, kas atbilstoši SPSPL 33. panta otrajā daļā noteiktajam bija 272 <i>euro</i> pirmajai vai vienīgajai personai mājsaimniecībā un 190 <i>euro</i> pārējām personām mājsaimniecībā. Ievērojot iepriekš minēto tiesisko regulējumu, Jēkabpils novada dome ar saviem 2021. gada 25. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.21 “Saistošie noteikumi par maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšni” (turpmāk – saistošie noteikumi Nr.21) noteica maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšni Jēkabpils novada pašvaldībā 360 <i>euro</i> pirmajai vai vienīgajai personai mājsaimniecībā un 252 <i>euro</i> katrai nākamajai personai mājsaimniecībā. 1.4. Problēmas un risinājumi Problēmas apraksts 2023. gada 1. jūlijā stājās spēkā likuma “Grozījumi Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumā” (stājās spēkā 2023. gada 1. jūnijā) 3. punkts, ar kuru SPSPL 33. pants tiek izteikts jaunā redakcijā, nosakot, ka minimālo ienākumu sliekšņus sociālās palīdzības sniegšanai nosaka procentuālā apmērā no Centrālās statistikas pārvaldes pārskata gadā publicētās minimālo ienākumu mediānas uz vienu ekvivalento patērētāju (turpmāk – ienākumu mediāna) un ka garantētais minimālais ienākumu sliekšnis ir 20 procentu apmērā no ienākumu mediānas, trūcīgas mājsaimniecības ienākumu sliekšnis ir 50 procentu apmērā no ienākumu mediānas, bet maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšni katra pašvaldība ir tiesīga noteikt ne augtāku kā 80 procentu apmērā no ienākumu mediānas, bet ne zemāku par trūcīgas

	mājsaimniecības ienākumu sliekšni, kāds noteikts šajā likumā. Aprēķinot minimālo ienākumu sliekšņu apmērus mājsaimniecībai, attiecīgajam ienākumu sliekšnim piemērojami šādi koeficienti: 1) pirmajai vai vienīgajai personai mājsaimniecībā – koeficients 1; 2) pārējām personām mājsaimniecībā – koeficients 0,7. 2023. gada 1. jūlijā stājās spēkā arī likums “Grozījumi likumā “Par sociālo drošību””, kurā noteikts, ka minimālo ienākumu sliekšņus 2023. gadā pārskata 2023. gada 1. jūlijā, ņemot vērā Centrālās statistikas pārvaldes tīmekļvietnē publicēto ienākumu mediānu par 2020. gadu. Ienākumu mediāna par 2020. gadu uz vienu ekvivalento patērētāju mēnesī ir 626,57 <i>euro</i> (pieejama: https://data.stat.gov.lv/pxweb/lv/OSP_PUB/START_POP_NN_NNM/NNM080/table/tableViewLayout1/), attiecīgi no 2023. gada 1. jūlija valstī noteiktie minimālie ienākumu sliekšņi pirmajai vai vienīgajai personai mājsaimniecībā un katrai nākamajai personai mājsaimniecībā ir: 1) garantēto minimālo ienākumu sliekšnis 125 <i>euro</i>/87,50 <i>euro</i>; 2) trūcīgas mājsaimniecības sliekšnis 313 <i>euro</i>/219 <i>euro</i> un 3) maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšnis ne augstāks par 501 <i>euro</i>/351 <i>euro</i> un ne zemāks par trūcīgas mājsaimniecības ienākumu sliekšni jeb par ~ 15 % augstāks nekā šobrīd. Risinājuma apraksts Pārskatīt saistošajos noteikumos Nr.21 pašvaldības noteikto maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšni un noteikt, ka līdz 2023. gada 30. septembrim ar saistošajiem noteikumiem Nr.21 noteiktais maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšnis paliek nemainīgs, bet tā skaitliskā vērtība (360 <i>euro</i> pirmajai vai vienīgajai personai mājsaimniecībā) tiek izteikta procentos (57,5 procenti no ienākumu mediānas), savukārt ar 2023. gada 1. oktobri tas tiek noteikts paaugstinātā apmērā (66 procenti no ienākumu mediānas), tādējādi nodrošinot valsts un pašvaldības noteikto minimālo ienākumu sliekšņu savstarpēju sabalansēšanu.			
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	2023	Turpmākie trīs gadi (<i>euro</i>)		
		2024	2025	2026
2.1. Budžeta ieņēmumi	0	0	0	0
2.2. Budžeta izdevumi	0	0	0	0
2.3. Fiskālā ietekme	0	0	0	0
2.4. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins	Tā kā pašvaldībā ir noteikti papildu atvieglojumi un pabalsti maznodrošinātām personām, tad saistošo noteikumu projekta ieviešanai būs ietekme gan uz pašvaldības budžeta ieņēmumiem šai mērķa grupai noteikto atvieglojumu nodrošināšanai, gan uz pašvaldības budžeta izdevumiem pamata un papildu sociālās palīdzības pabalstu nodrošināšanai. Tātad maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšņa pārskatīšana prasīs papildu budžeta līdzekļus, taču tas dos iespēju palielināt atbalsta apmēru zemu ienākumu mājsaimniecībām gan sociālās palīdzības veidā, gan valsts un pašvaldības noteikto atvieglojumu saņemšanai. Sakarā ar to, ka nav iespējams prognozēt pašvaldībā			

	deklarēto iedzīvotāju skaita un to ienākumu un materiālā stāvokļa izmaiņas, sociālās palīdzības un pašvaldības noteikto atvieglojumu pieprasītāju skaitu, precīzus izdevumu aprēķinus veikt nav iespējams.
2.4.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins	-
2.4.2. detalizēts izdevumu aprēķins	-
2.5. Amata vietu skaita izmaiņas (palielinājuma gadījumā: izvērstis pamatojums, izvērtējums par esošo resursu pārskatīšanas iespējām, t.sk. vakanto amata vietu, ilgstošo vakanču izmantošana u.c.)	-
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	3.1. Sociālā ietekme Saistošo noteikumu projekts atstās tiešu, pozitīvu ietekmi uz pašvaldības administratīvajā teritorijā deklarētajiem iedzīvotājiem un māsasaimniecībām ar zemiem ienākumiem, jo īpaši pensijas vecuma personām un personām ar invaliditāti, kurām pensiju indeksācijas rezultātā palielinājušies ienākumi. Maznodrošinātas māsasaimniecības statuss dod tiesības saņemt ne tikai pašvaldības noteikto sociālo palīdzību un atvieglojumus, bet arī valsts noteiktus atvieglojumus. Līdz ar to, paaugstinot maznodrošinātas māsasaimniecības ienākumu sliekšni, minētās personas varēs turpināt saņemt sociālo atbalstu un atvieglojumus. 3.2. Ietekme uz vidi Nav attiecināms 3.3. Ietekme uz iedzīvotāju veselību Nav attiecināms 3.4. Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā Nav attiecināms 3.5. Ietekme uz konkurenci Nav attiecināms
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Ienākumu un materiālā stāvokļa atbilstības izvērtēšanai atbilstoši saistošo noteikumu projektā noteiktajam maznodrošinātas māsasaimniecības ienākumu sliekšnim, privātpersonai SPSP un Ministru kabineta 2020. gada 17. decembra noteikumos Nr.809 "Noteikumi par māsasaimniecības materiālās situācijas izvērtēšanu un sociālās palīdzības saņemšanu" noteiktajā kārtībā jāvērsas pašvaldības sociālajā dienestā un jāiesniedz normatīvajos aktos noteiktie dokumenti. Administratīvo procedūru izmaksas nav paredzētas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošo noteikumu projekts izstrādāts, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktā noteiktās pašvaldību autonomās funkcijas – nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus, izpildi un īstenotu pašvaldības brīvprātīgās iniciatīvas. Saistošo noteikumu projekta īstenošana tiks veikta ar esošajiem cilvēkresursiem, nemainot to pienākumus un uzdevumus.
6. Informācija par izpildes	Saistošo noteikumu projekta izpildi īsteno pašvaldības

nodrošināšanu	sociālais dienests. Jaunu institūciju izveide, esošo likvidācija vai reorganizācija netiks veikta.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošo noteikumu projektā ietvertās tiesību normas ir piemērotas iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir leģitīmi un rīcība ir atbilstoša augstāka juridiskā spēka normatīvajiem aktiem.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	8.1. Sabiedrības pārstāvji (tostarp biedrības, nodibinājumi, apvienības u.tml.), ar kuriem notikušas konsultācijas saistošo noteikumu izstrādes procesā Nav 8.2. Izmantotais sabiedrības līdzdalības veids Saistošo noteikumu projekts sabiedrības viedokļa noskaidrošanai no 07.06.2023. līdz 21.06.2023. publicēts pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv sadaļā "Normatīvie akti". 8.3. Sabiedrības pārstāvju izteiktie priekšlikumi un iebildumi Priekšlikumi un iebildumi netika saņemti. 8.4. Par saistošo noteikumu projektu saņemto viedokļu apkopojums un izvērtējums Nav 8.5. No institūcijām saņemtie viedokļi un atzinumi, to apkopojums un izvērtējums Nav 8.6. Informācija par cita veida saziņu un konsultācijām Nav

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 12.§)

Nr.837

Par nolikuma apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 16. panta otro daļu, 27. pantu, 28. pantu, Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 9. punktu, Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 03.08.2023. lēmumu (protokols Nr.9, 5. punkts)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 2023. gada 24. augusta nolikumu “Grozījums Jēkabpils novada Sociālā dienesta nolikumā”.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 24.08.2023. nolikums “Grozījums Jēkabpils novada Sociālā dienesta nolikumā” uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Pučka 65207088

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes

24.08.2023. lēmumu Nr.837

(protokols Nr.13, 12.§)

24.08.2023.

Grozījums Jēkabpils novada Sociālā dienesta nolikumā

Izdots saskaņā ar

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28. pantu

Izdarīt Jēkabpils novada Sociālā dienesta nolikumā (turpmāk – nolikums) (apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumu Nr.126 (protokols Nr.6, 53.§)) grozījumu un izteikt nolikuma 22. punktu šādā redakcijā:

“22. Sociālā dienesta katru struktūrvienību (izņemot Sociālā darba un sociālo pakalpojumu nodaļu, kuru vada Sociālā dienesta vadītāja vietnieks sociālā darba un sociālo pakalpojumu jautājumos un Dienas centru, kuru vada Sociālā darba un sociālo pakalpojumu nodaļas Sociālā darba ar pilngadīgām personām un sociālo pakalpojumu sektora vadītājs) vada savs struktūrvienības vadītājs. Struktūrvienības vadītāja kompetenci nosaka attiecīgās struktūrvienības reglamentā un struktūrvienības vadītāja amata aprakstā vai darba līgumā.”

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R. Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 13.§)

Nr.838

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 2023. gada 23. marta lēmumā Nr.267
“Par Jēkabpils novada Sociālā dienesta maksas pakalpojumu cenrādi”

Jēkabpils novada dome 2023. gada 23. martā pieņēma lēmumu Nr.267 (protokols Nr.4, 79.§) “Par Jēkabpils novada Sociālā dienesta maksas pakalpojumu cenrādi” (turpmāk – Cenrādis).

Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9. panta ceturtajā daļā noteikts, ka pašvaldības, kuras nav izveidojušas nepieciešamos sociālo pakalpojumu sniedzējus, slēdz līgumus ar citiem sociālo pakalpojumu sniedzējiem savā teritorijā vai ar citām pašvaldībām par minēto sociālo pakalpojumu sniegšanu un samaksu.

2023. gada 13. jūlijā Jēkabpils novada dome pieņēma saistošos noteikumus Nr.21 “Saistošie noteikumi par sociālo pakalpojumu un sociālā atbalsta pakalpojumu saņemšanas un samaksas kārtību Jēkabpils novadā”, ar kuriem, īstenoto Eiropas Reģionālās attīstības fonda projektu Nr.9.3.1.1/18/I/001 (Infrastruktūras izveide sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu nodrošināšanai dzīvesvietā), Nr.9.3.1.1/19/I/001 (Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai Jēkabpils novada Salas un Sēlpils pagastos) un Nr.9.3.1.1/18/I/013 (Dienas aprūpes centra un grupu dzīvokļu izveide deinstitucionalizācijas plāna īstenošanai Jēkabpils novada Aknīstes pilsētā un Asares pagastā) ietvaros, tiek ieviesti jauni sociālie pakalpojumi, t.sk. arī tādi, kurus atbilstoši projektu iesniegumos ietvertajiem problēmu un risinājumu aprakstiem, bija plānots sniegt citām pašvaldībām. Minēto projektu ietvaros ir radītas arī jaunas līdz šim nodrošināto sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu sniegšanas vietas. Līdz ar to katrai pakalpojuma sniegšanas vietai ir nosakāma atbilstoša un ekonomiski pamatota pakalpojuma maksa.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2003. gada 27. maija noteikumu Nr.275 “Sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu samaksas kārtība un kārtība, kādā pakalpojuma izmaksas tiek segtas no pašvaldības budžeta” 4. *prim* un 6. punktu, Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.21 “Saistošie noteikumi par sociālo pakalpojumu un sociālā atbalsta pakalpojumu saņemšanas un samaksas kārtību Jēkabpils novadā” 25., 44., 60., 88., 106., 128., 129., 138. un 238. punktu un ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 03.08.2023. lēmumu (protokols Nr.8, 9. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 2023. gada 23. marta lēmuma Nr.267 “Par Jēkabpils novada Sociālā dienesta maksas pakalpojumu cenrādi” pielikumā šādus grozījumus:

1.1. Izteikt pielikuma 1. punktu šādā redakcijā:

1.	Aprūpes mājās pakalpojums ^{1, 3} ;
----	---

1.2. Izteikt pielikuma 2. punktu šādā redakcijā:

2.	Līdzmaksājums par Drošības pogas pakalpojumu ^{1, 3}	mēnesis	5,00	0,00 ²	5,00
----	--	---------	------	-------------------	------

1.3. Izteikt pielikuma 3.2. apakšpunktu šādā redakcijā:

3.2.	ēdināšana (brokastis, pusdienas, vakariņas) ¹	diena	6,42	0,00 ²	6,42
------	--	-------	------	-------------------	------

1.4. Izteikt pielikuma 4. punktu šādā redakcijā:

4.	Grupu mājas pakalpojumi personām, kuru dzīvesvieta deklarēta ārpus Jēkabpils novada:
----	--

1.5. Izteikt pielikuma 5.2. apakšpunktu šādā redakcijā:

5.2.	Personām, kuru dzīvesvieta deklarēta Jēkabpils novadā:				
5.2.1.	Kompleksās pusdienas Dienas aprūpes centra pakalpojuma pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem saņēmējiem	diena	1,67	0,00 ²	1,67
5.2.2.	Kompleksās pusdienas specializētās darbnīcas pakalpojuma saņēmējiem	diena	1,67	0,00 ²	1,67

1.6. Papildināt pielikumu ar 10. un 11. punktu šādā redakcijā:

10.	Dienas aprūpes centra "Birži" pakalpojums pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem, kuru dzīvesvieta deklarēta ārpus Jēkabpils novada (ieskaitot kompleksās pusdienas)	diena	30,73	0,00 ²	30,73
11.	Sociālā aprūpes centra "Atelpa" sociālās aprūpes jeb "atelpas brīža" pakalpojums pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem un bērniem ar funkcionāliem traucējumiem, kuru dzīvesvieta deklarēta ārpus Jēkabpils novada:	diennakts	46,24	0,00 ²	46,24

1.7. Aizstāt pielikuma sadaļas "Piezīmes" 1. un 5. punktā tekstu "Jēkabpils novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošie noteikumi Nr.20 "Saistošie noteikumi par sociālo un cita sociālā atbalsta pakalpojumu saņemšanas un samaksas kārtību Jēkabpils novadā"" attiecīgā locījumā ar tekstu "Jēkabpils novada domes 2023. gada 13. jūlija saistošie noteikumi Nr.21 "Saistošie noteikumi par sociālo pakalpojumu un sociālā atbalsta pakalpojumu saņemšanas un samaksas kārtību Jēkabpils novadā"" attiecīgā locījumā.

1.8. Svītrot pielikuma sadaļas "Piezīmes" 4. punktu.

2. Šī lēmuma 1.4, 1.5., 1.6. un 1.8. apakšpunkts stājas spēkā 2023. gada 1. septembrī.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Sociālā dienesta vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Pučka 65207088

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 14.§)

Nr.839

Par piekrišanu reģistrēt ārstniecības iestādi

Eiropas Reģionālās attīstības fonda projekta “Infrastruktūras izveide sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu nodrošināšanai dzīvesvietā” (id. Nr.9.3.1.1/18/I/001) ietvaros Jēkabpils valstspilsētā tika attīstīta sociālās rehabilitācijas infrastruktūra bērniem ar funkcionāliem traucējumiem, izveidojot Jēkabpils novada Sociālā dienesta Daudzfunkcionālo sociālo pakalpojumu centru “Rosme” (Jaunā iela 39I, Jēkabpils, Jēkabpils novads) ar ergoterapijas, fizioterapijas un mūzikas terapijas pakalpojumu sniegšanai piemērotām telpām.

Saskaņā ar Ārstniecības likuma 45. *prim* panta pirmo daļu funkcionālais speciālists (fizioterapeits, ergoterapeits, mākslas terapeits (mūzikas terapeits, dejas un kustību terapeits, drāmas terapeits, vizuāli plastiskās mākslas terapeits)) ir ārstniecības persona, kas ieguvusi otrā līmeņa profesionālo augstāko medicīnisko izglītību un darbojas atbilstoši savai kompetencei ārstniecībā un kurai saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 24. maija noteikumu Nr.317 “Ārstniecības personu un ārstniecības atbalsta personu reģistra izveides, papildināšanas un uzturēšanas kārtība” 4.1. apakšpunktu ir jābūt reģistrētai ārstniecības personu un ārstniecības atbalsta personu reģistrā.

Atbilstoši Ministru kabineta 2017. gada 13. jūnija noteikumu Nr.338 “Prasības sociālo pakalpojumu sniedzējiem” 2.8. apakšpunktā noteiktajam, sociālo pakalpojumu sniedzējam ir jābūt reģistrētam ārstniecības iestāžu reģistrā, ja sociālā pakalpojuma ietvaros tiek veikta ārstniecība, izņemot gadījumu, ja sociālo pakalpojumu sniedzējam ir līgums ar ārstniecības iestādi par ārstniecības pakalpojumu sniegšanu.

Saskaņā ar Ārstniecības likuma 54. panta pirmajā daļā noteikto, ārstniecības iestādi var izveidot valsts institūcijas, pašvaldības, fiziskās vai juridiskās personas.

Ārstniecības iestādi var reģistrēt iesniedzot Veselības inspekcijā iesniegumu par ārstniecības iestādes reģistrēšanu, pievienojot Ministru kabineta 2022. gada 9. augusta noteikumu Nr.491 “Ārstniecības iestāžu reģistra noteikumi” 10. punktā noteiktos dokumentus. Kā viens no tiem ir – īpašuma tiesību apliecinājums vai nekustamā īpašuma īpašnieka vai tiesiskā valdītāja izsniegta piekrišana ārstniecības iestādes reģistrēšanai tam piederošajā nekustamajā īpašumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. un 9. punktu un otro daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ārstniecības likuma 54. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 13.06.2017. noteikumu Nr. 338 “Prasības sociālo pakalpojumu sniedzējiem” 2.8. apakšpunktu, Ministru kabineta 09.08.2022. noteikumu Nr.491 “Ārstniecības iestāžu reģistra noteikumi” 9. punktu un 10.3. apakšpunktu, Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 03.08.2023. lēmumu (protokols Nr.8, 10. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut Jēkabpils novada Sociālajam dienestam reģistrēt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Jaunā iela 39I, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra numurs

56010022737001 sastāvā esošās telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 56010022737001007 telpas Nr.15 un 16, ar kadastra apzīmējumu 56010022737001009 telpu Nr.11 un ar kadastra apzīmējumu 56010022737001011 telpu Nr.6 Veselības inspekcijā kā ārstniecības iestādi.

2. Jēkabpils novada Sociālā dienesta vadītājam veikt visas ar ārstniecības iestādes reģistrēšanu saistītās darbības.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Laizāne 26103871
Pučka 65207088

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 15.§)

Nr.840

Par pilnvarojumu SIA “Jēkabpils siltums”

SIA “Jēkabpils siltums” ir 100% Jēkabpils novada pašvaldības kapitālsabiedrība. Jēkabpils novada dome 2022.gada 26.maijā pieņēma lēmumu Nr.454 “Par tiešās līdzdalības pārvērtēšanu kapitālsabiedrībās”, saskaņā ar kuru tika nolemts saglabāt tiešo līdzdalību SIA “Jēkabpils siltums”.

Starp SIA “Jēkabpils siltums”, reģistrācijas Nr. 40003007778, un Jēkabpils novada pašvaldību 2022.gada 15.decembrī saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.oktobra lēmumu Nr. 911 “Par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu līgumu” ir noslēgts līgums par siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu (turpmāk – Līgums). Līgums noslēgts uz 10 gadiem.

Atbilstoši Līgumam pašvaldība piešķirusi SIA “Jēkabpils siltums” īpašas tiesības sniegt sabiedriskos centralizētās siltumapgādes pakalpojumus Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā – Jēkabpils pilsētā. SIA “Jēkabpils siltums” ražo siltumenerģiju atbilstoši siltumenerģijas licences nosacījumiem un piegādā siltumenerģiju, nodrošinot lietotājus ar siltumenerģiju ēku un būvju apsildei un karstā ūdens sagatavošanai enerģijas lietotājiem optimālā veidā no tās siltumapgādes sistēmas līdz siltumtīklu un siltumapgādes sistēmu piederības un atbildības dalījuma vietai starp SIA “Jēkabpils siltums” un siltumenerģijas lietotāju, ievērojot Enerģētikas likumu un Ministra kabineta 2008.gada 21.oktobra noteikumus Nr.876 “Siltumenerģijas piegādes un lietošanas noteikumi”.

Saskaņā ar Līguma 2.10.5.apakšpunktu SIA “Jēkabpils siltums” patstāvīgi nodrošina lietotājiem iespējami labāku, drošu, pieejamu, regulāru un kvalitatīvu pakalpojumu saņemšanu, tostarp, slēdz rakstiskus līgumus ar lietotājiem par pakalpojumu atbilstoši normatīvajiem aktiem un kapitālsabiedrības noteiktajai kārtībai un prasībām, nodrošinot lietotājiem ērtas norēķināšanās sistēmas izveidi. Atbilstoši Līguma 2.10.9.apakšpunktam iekasē maksu par sniegtajiem pakalpojumiem saskaņā ar apstiprinātajiem tarifiem, kas izlietojams pakalpojumu nodrošināšanai. Sabiedrība patstāvīgi risina civiltiesiskos strīdus, kas izriet no noslēgtajiem pakalpojumu līgumiem.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību un SIA JK Namu pārvalde 2021.gada 21.decembrī noslēgts Līgums par dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu. Saskaņā ar līgumu pašvaldība uzdevusi SIA JK Namu pārvalde veikt līgumā uzskaitīto dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu. Uzdotā uzdevuma ietvaros pašvaldība pilnvarojusi SIA JK Namu pārvalde slēgt īres līgumus un iekasēt īres maksu un maksu par sniegtajiem pakalpojumiem, nodrošināt noslēgto īres līgumu saistību izpildi.

Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma (turpmāk – Pārvaldīšanas likums) 17.² pants nosaka, ka līgumu par dzīvojamās mājas uzturēšanai nepieciešamā pakalpojuma nodrošināšanu slēdz dzīvojamās mājas īpašnieks un attiecīgā pakalpojuma sniedzējs. Dzīvojamās mājas kopīpašnieki vai dzīvokļu īpašumu mājā — dzīvokļu īpašnieki, pamatojoties uz likumā noteiktajā kārtībā pieņemtu īpašnieku lēmumu, pilnvaro vienu personu, kas var būt arī pārvaldnieks, pakalpojuma līguma noslēgšanai. Pilnvarotā persona slēdz pakalpojuma līgumu visu dzīvojamās mājas īpašnieku vārdā. Pakalpojuma līgumā, tostarp, norādāma kārtība, kādā tiek veikti maksājumi par pakalpojumu, ņemot vērā šā likuma 17.³ panta noteikumus.

Pārvaldīšanas likuma 17.³ pants nosaka, ka par dzīvojamās mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem dzīvojamās mājas īpašnieks patstāvīgi norēķinās ar attiecīgā pakalpojuma sniedzēju, veicot tiešus maksājumus pakalpojuma sniedzējam, izņemot šā panta otrajā daļā minēto gadījumu.

Pārvaldīšanas likuma 17.⁴ pants paredz, ka pakalpojuma sniedzēja pienākums ir noslēgt ar dzīvojamās mājas īpašnieku pakalpojuma līgumu un nodrošināt dzīvojamās mājas īpašniekam iespēju norēķināties par pakalpojumu kārtībā, kādu atbilstoši šā likuma 17.³ panta noteikumiem izvēlēties dzīvojamās mājas īpašnieks. Pakalpojuma sniedzējs pats vai noslēdzot vienošanos ar personu, kas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā reģistrēta vai licencēta maksājumu pakalpojumu sniegšanai (turpmāk — maksājumu iestāde), nodrošina dzīvojamās mājas īpašniekam iespēju veikt tiešus maksājumus par pakalpojumu saskaņā ar šā likuma 17.³ panta pirmo daļu. Pakalpojuma sniedzēja pienākums ir kontrolēt dzīvojamās mājas īpašnieka maksājumus par sniegto pakalpojumu. Maksājumu kontrole ietver pienākumu: 1) sagatavot un izsniegt izziņu par maksājumiem; 2) sagatavot paziņojumu par parāda esamību un nodot to adresātam; 3) savlaicīgi celt tiesā prasību pret dzīvojamās mājas īpašnieku par maksājumu saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi.

Starp SIA "Jēkabpils siltums" kā pakalpojuma sniedzēju jeb piegādātāju un daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekiem (dzīvokļa īpašnieku kopību) jeb lietotāju, kurus pārstāv pilnvarotā persona (pārvaldnieks), tiek slēgti pakalpojuma līgumi (par siltumenerģijas piegādi un lietošanu). Norēķini starp pusēm (piegādātāju un lietotāju) tiek veikti atbilstoši lietotāja izvēlētajai norēķinu kārtībai un metodikai. Ja lietotājs ir izvēlēties tiešo norēķinu kārtību, tiek parakstīta vienošanās par norēķinu kārtību, kas paredz, ka tiešo norēķinu kārtības gadījumā dzīvokļa īpašnieks apmaksā piegādātajam rēķinu apkalpošanas izmaksas (sagatavošanas, apstrādāšanas, administrācijas u.c.), kas papildus tiek iekļautas katram dzīvokļa īpašniekam ikmēneša izrakstītajā rēķinā, un rēķina piegādes izmaksas, ja rēķins tiek nosūtīts papīra formātā. Piegādātājs kontrolē maksājumus, kurus lietotājs veicis tiešo norēķinu gadījumā.

Pārvaldīšanas likums regulē pārvaldnieka, dzīvokļa īpašnieka un pakalpojuma sniedzēja savstarpējās attiecības. Atbilstoši likumam "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" un Dzīvojamo telpu īres likumam starp pašvaldību (kā izīrētāju), kas atbilstoši likumam "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" uz likumīga pamata ieguvusi attiecīgo dzīvojamo telpu lietojumā, un personu, kurai uz likumīga amata tiek piešķirta dzīvojamā telpa lietošanā (kā īrnieku), tiek slēgts īres līgums.

Dzīvojamo telpu īres likuma 11.pants nosaka, ka ar dzīvojamās telpas lietošanu saistīto maksājumu veikšanas kārtību nosaka dzīvojamās telpas īres līgumā.

Dzīvojamās telpas īres līgumos, kurus SIA JK Namu pārvalde slēdz Līguma par dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu ietvaros ar īrniekiem, tiek noteikts, ka maksa par siltumenerģijas piegādi maksājama tieši pakalpojumu sniedzējam. Norēķini par siltumenerģijas piegādi par kārtējo mēnesi jāveic līdz nākamā kalendārā mēneša pēdējam datumam. Siltumenerģijas piegādes maksājumu kavējumu gadījumos par katru nokavēto dienu maksājams pakalpojuma sniedzējam līgumsods 0,1% apmērā no kopējās parāda summas. Pakalpojuma sniedzējs ir tiesīgs vienpusēji grozīt samaksas termiņu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Ievērojot normatīvajos aktos un īres līgumā noteikto, īrniekam tiešo norēķinu gadījumā ir tiesības un pienākums norēķināties par saņemtajiem pakalpojumiem tieši ar pakalpojuma sniedzēju, proti, SIA "Jēkabpils siltums".

Gadījumos, kad īrnieks tieši norēķinās ar SIA "Jēkabpils siltums" par siltumenerģijas piegādi, ir lietderīgi, ka rēķini tiek piegādāti īrniekam, nevis pašvaldībai, un kontroli par īrnieka veiktajiem maksājumiem veic siltumenerģijas piegādātājs SIA "Jēkabpils siltums". Līdz ar to ir nepieciešams dot pilnvarojumu SIA "Jēkabpils siltums" veikt maksājumu kontroli pār pašvaldības izīrēto dzīvokļu īrnieku maksājumu saistībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 17.², 17.³ un 17.⁴ pantu, Dzīvojamo telpu īres likuma 5.panta pirmo daļu, 6., 7.pantu, 8.panta pirmās daļas 4.punktu, 11.pantu, Civillikuma

2289., 2290.pantu, ņemot vērā SIA “Jēkabpils siltums” 21.06.2023. viedokli, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.08.2023. lēmumu (protokols Nr.9, 3. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pilnvarot SIA “Jēkabpils siltums” patstāvīgi veikt maksājumu kontroli par pašvaldības izīrēto dzīvokļu īrnieku maksājumu saistībām gadījumos, kad līgumi tiek slēgti izvēloties tiešos norēķinus.
 2. Slēgt līgumu ar SIA “Jēkabpils siltums” par lēmuma 1.punktā minēto pilnvarojumu.
 3. Noteikt, ka lēmuma 1.punktā minētā maksājumu kontrole ietver SIA “Jēkabpils siltums” sniegt informāciju par sniegto siltumenerģijas pakalpojumu, sagatavot un izsniegt izziņu par siltumenerģijas pakalpojuma maksājumiem, sagatavot paziņojumu (brīdinājumu) par siltumenerģijas pakalpojuma maksājuma parāda esamību un nodot to īrniekam, savlaicīgi celt tiesā prasību pret dzīvokļa īrnieku par maksājumu saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, tai skaitā pārstāvēt tiesā, nodot tiesas nolēmumu par siltumenerģijas pakalpojuma maksājumu parāda piedziņu piespiedu izpildei, kā arī pildīt citus tiesību aktos noteiktos pienākumus.
 4. Noteikt, ka SIA “Jēkabpils siltums” rēķinus par siltumenerģijas pakalpojuma nodrošināšanu pašvaldībai piederošos dzīvokļos, kas atbilstoši likumam “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” ar dzīvojamo telpu īres līgumu nodoti īrniekiem, piestāda konkrētā dzīvokļa īrniekam.
 5. Noteikt, ka pašvaldība sedz SIA “Jēkabpils siltums” tiesas izdevumus - nomaksāto valsts nodevu un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus, ceļot prasības tiesā pret īrnieku par maksājuma parādu piedziņu, un ar tiesas nolēmuma piespiedu izpildi saistītos izdevumus. Atgūstot tiesas izdevumus un ar tiesas nolēmuma piespiedu izpildi saistītos izdevumus, SIA “Jēkabpils siltums” tos atmaksā Pašvaldībai.
 6. Noteikt, ka pašvaldība sedz SIA “Jēkabpils siltums” izdevumus – apmaksā rēķinus par sniegto siltumenerģijas pakalpojumu, ja parāda piedziņa no īrnieka nav iespējama (īrnieks ir miris, īrnieka maksātnespēja, zvērināta tiesu izpildītāja akts par piedziņas neiespējamību no īrnieka, stājies likumīgā spēkā tiesas spriedums par īres līguma izbeigšanu un īrnieka un viņa ģimenes locekļu un citu personu izlikšanu no dzīvojamām telpām, no tiesas sprieduma likumīgā spēkā stāšanās brīža līdz dzīvojamās telpas atbrīvošanai, vai citu objektīvu apstākļu dēļ).
 7. SIA “Jēkabpils siltums” ir tiesības atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam noteikt maksu par rēķina sagatavošanu un piestādīšanu dzīvokļa īrniekam.
 8. Uzdod SIA “Jēkabpils siltums” reizi pusgadā sniegt informāciju par pilnvarojuma izpildi Attīstības un tautsaimniecības komitejai.
 9. Uzdod SIA JK Namu pārvalde nodrošināt SIA “Jēkabpils siltums” ar informāciju par dzīvokļu īrniekiem un īrnieku maiņu, kas nepieciešama šī lēmuma un līguma pienācīgai izpildei (iesniegt SIA “Jēkabpils siltums” sarakstu ar sākotnējo, aktuālo informāciju par pašvaldībai piederošu dzīvokļu izīrēšanu, nosūtot elektroniskā veidā uz elektronisko e-pasta adresi iekabpilsiltums@iekabpilsiltums.lv, norādot īrnieka vārdu un uzvārdu, rēķina piegādes adresi, maksājuma saistības sākuma datumu, maksājuma saistības beigu datumu un katru mēnesi līdz mēneša 2.datumam (ja 2.datums iekrīt brīvdienā vai svētku dienā - nākamajā darbdienā) sniegt aktualizētu sarakstu par pašvaldībai piederošu dzīvokļu izīrēšanu).
 10. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Attīstības un tautsaimniecības komitejas vadītājam.
- Pielikumā: Līgums (par pilnvarojumu veikt maksājumu kontroli par pašvaldības izīrēto dzīvokļu īrnieku maksājumu par siltumenerģijas piegādi saistībām tiešo norēķinu gadījumā) uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Liepa 29991839

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

LĪGUMS

(par pilnvarojumu veikt maksājumu kontroli par pašvaldības izīrēto dzīvokļu īrnieku maksājumu par siltumenerģijas piegādi saistībām tiešo norēķinu gadījumā)

Līguma sagatavošanas vieta un datums Jēkabpilī, 2023.gada _____

Līguma spēkā stāšanās datums ir tā parakstīšanas datums (pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums).

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils siltums”, reģistrācijas Nr.40003007778, tās valdes locekļa Raita Sirmoviča personā, kas rīkojas saskaņā ar statūtiem (turpmāk – Jēkabpils siltums), no vienas puses, un

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, tās izpilddirektora Ulda Skreivera personā, kas rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likumu un pašvaldības nolikumu (turpmāk – Pašvaldība), no otras puses,

ņemot vērā Civillikumu, Jēkabpils novada domes 24.08.2023. lēmumu Nr.840, vienojas par tālāk minēto:

1. Pašvaldība pilnvaro Jēkabpils siltumu un Jēkabpils siltums apņemas veikt maksājumu kontroli par Pašvaldības izīrēto dzīvokļu īrnieku maksājumiem par siltumenerģijas piegādi gadījumos, kad starp Jēkabpils siltumu kā piegādātāju un konkrētas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem (dzīvokļu īpašnieku kopību), kurus pārstāv SIA JK Namu pārvalde, turpmāk – Pārvaldnieks, noslēgts Līgums par siltumenerģijas piegādi un lietošanu, saskaņā ar kuru Jēkabpils siltums nodrošina siltumenerģijas piegādi Pārvaldnieka pārvaldīšanā esošajai dzīvojamai mājai, kuras pārvaldīšanas tiesības nav nodotas dzīvokļu īpašniekiem.

2. Ja dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki norēķinās par siltumenerģijas pakalpojumu, veicot tiešos maksājumus Jēkabpils siltumam (turpmāk – tiešie norēķini), tad tiešie norēķini, ievērojot Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 17.³ pantu, notiek starp Jēkabpils siltumu un dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem, Jēkabpils siltumam uzņemoties Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumā noteiktajā apjomā veikt dzīvokļu īpašnieku siltumenerģijas pakalpojuma maksājumu kontroli.

3. Gadījumā, kad Pašvaldībai piederošs dzīvokļa īpašums (turpmāk – dzīvoklis) likumā noteiktajā kārtībā tiek izīrēts fiziskai personai (turpmāk – īrnieks), par ko starp Pārvaldnieku un īrnieku noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums, tad atbilstoši Civillikuma 1815.pantam un noslēgtajam īres līgumam maksājumu saistību par siltumenerģijas pakalpojumu Pašvaldības vietā izpildīs īrnieks.

4. Jēkabpils siltums rēķinu par siltumenerģijas pakalpojumu izraksta īrniekam, rēķinā norādot informāciju par īrnieku - vārdu un uzvārdu, samaksas termiņu, un rēķinu par kārtējo norēķinu periodu līdz nākamā mēneša 10.datumam nosūta uz īrnieka pasta vai elektronisko adresi, papildus rēķinā norāda arī Pašvaldību kā dzīvokļa īpašnieku.

5. Šī līguma 4.punkta izpildei Jēkabpils siltumam ir tiesības pieprasīt un saņemt no Pārvaldnieka aktuālo informāciju par Pašvaldībai piederošu dzīvokļu izīrēšanu (īrnieka vārdu un uzvārdu, rēķina piegādes adresi, maksājuma saistības sākuma datumu, maksājuma saistības beigu datumu).

6. Ja īrnieks nav veicis rēķina apmaksu Līgumā par siltumenerģijas piegādi un lietošanu un rēķinā norādītajā termiņā, siltumenerģijas pakalpojuma maksājumu parāda gadījumā Jēkabpils siltums veic nepieciešamās darbības parāda piedziņai.

7. Jēkabpils siltums apņemas patstāvīgi kontrolēt īrnieku maksājumus par siltumenerģijas pakalpojumu. Maksājumu kontrole ietver sagatavot un izsniegt izziņu par siltumenerģijas pakalpojuma maksājumiem, sagatavot paziņojumu (brīdinājumu) par

siltumenerģijas pakalpojuma maksājuma parāda esamību un nodot to īrniekam, celt tiesā prasību pret īrnieku par siltumenerģijas pakalpojuma maksājumu parāda piedziņu, pārstāvēt tiesā, nodot tiesas nolēmumu par siltumenerģijas pakalpojuma maksājumu parāda piedziņu piespiedu izpildei, kā arī pildīt citus Līgumā par siltumenerģijas piegādi un lietošanu un tiesību aktos noteiktos pienākumus, tostarp sniegt informāciju par sniegto siltumenerģijas pakalpojumu.

8. Jēkabpils siltums veic šī līguma izpildi, izmantojot savas darbības ietvaros iegūtos finanšu līdzekļus, tehniskos un administratīvos resursus.

9. Pašvaldība sedz Jēkabpils siltums tiesas izdevumus - nomaksāto valsts nodevu un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus, ceļot prasības tiesā pret īrnieku par maksājuma parādu piedziņu, un ar tiesas nolēmumu piespiedu izpildi saistītos izdevumus. Atgūstot tiesas izdevumus un ar tiesas nolēmumu piespiedu izpildi saistītos izdevumus, Jēkabpils siltums tos atmaksā Pašvaldībai.

10. Atbilstoši Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktam Pašvaldība sedz Jēkabpils siltums izdevumus – apmaksā rēķinus par sniegto siltumenerģijas pakalpojumu, ja parāda piedziņa no īrnieka nav iespējama (īrnieks ir miris, īrnieka maksātnespēja, zvērināta tiesu izpildītāja akts par piedziņas neiespējamību no īrnieka, stāties likumīgā spēkā tiesas spriedums par īres līguma izbeigšanu un īrnieka un viņa ģimenes locekļu un citu personu izlikšanu no dzīvojamām telpām, no tiesas sprieduma likumīgā spēkā stāšanās brīža līdz dzīvojamās telpas atbrīvošanai, vai citu objektīvu apstākļu dēļ).

11. Pašvaldībai ir tiesības pieprasīt informāciju no Jēkabpils siltuma par līguma izpildi.

12. Visus strīdus un domstarpības saistībā ar šo līgumu puses risina un uzņemas atbildību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

13. Līgumu var grozīt, pusēm savstarpēji vienojoties.

14. Šī līguma noteikumus puses piemēro tiktāl, ciktāl tie nav pretrunā Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem, Līguma par siltumenerģijas piegādi un lietošanu noteikumiem vai dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības likumā noteiktajā kārtībā pieņemtajiem lēmumiem.

15. Līgums sagatavots elektroniska dokumenta veidā uz 2 lapām un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu.

16. Līgums stājas spēkā ar pēdējā droša elektroniskā paraksta un laika zīmoga pievienošanas brīdī un ir spēkā līdz brīdim, kamēr pusēm vienojoties tas netiek izbeigts, vai tā turpmāka piemērošana nav pieļaujama saskaņā ar normatīvajiem aktiem vai dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības likumā noteiktajā kārtībā pieņemto lēmumu.

17. Pušu rekvizīti

SIA “Jēkabpils siltums”

Reģistrācijas Nr.40003007778

PVN maksātāja Nr.LV40003007778

Nameja iela 4a, Jēkabpils,

Jēkabpils novads, LV – 5201

Banka: AS “SEB banka”, kods UNLAV2X

Konts: LV59 UNLA 0009 0005 0800 8

Tālrunis: 65233100

e-pasts: iekabpilsiltums@iekabpilsiltums.lv

tīmekļvietne: www.iekabpils-siltums.lv

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr.90000024205

PVN maksātāja Nr.LV90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils,

Jēkabpils novads, LV - 5201

AS “SEB banka”, kods UNLALV2X

Konts:LV87UNLA0009013130793

Tālrunis: 65236777

e-pasts: pasts@iekabpils.lv

oficiālā tīmekļvietne www.iekabpils.lv

Valdes loceklis

R.Sirmovičs

Izpilddirektors

U.Skreivers

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 16.§)

Nr.841

Par grozījumiem Jēkabpils Valsts ģimnāzijas nolikumā

Jēkabpils novada pašvaldībā 2023.gada 21.jūlijā saņemts Jēkabpils Valsts ģimnāzijas iesniegums Nr.1-12/23/14, kurā lūdz izdarīt grozījumus Jēkabpils Valsts ģimnāzijas nolikumā.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu un 21.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu, Vispārējās izglītības likuma 8. un 9.pantu, Izglītības likuma 22.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2022.gada 2.novembra noteikumu Nr. 681 “Izglītības iestāžu reģistrācijas kārtība” 17. un 19.punktu, ņemot vērā Jēkabpils Valsts ģimnāzijas 21.07.2023. iesniegumu Nr.1-12/23/14 “Par grozījumiem Jēkabpils Valsts ģimnāzijas nolikumā”, Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 03.08.2023. lēmumu (protokols. Nr.8, 6.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt ar Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumu Nr.119 “Par nolikuma apstiprināšanu” apstiprinātajā Jēkabpils Valsts ģimnāzijas nolikumā šādus grozījumus:

1.1. Izteikt 11.punktu šādā redakcijā:

“11. Izglītojošo darbību reglamentējošie dokumenti ir izglītības programmas. Iestāde īsteno šādas licencētas izglītības programmas:

11.1. Pamatizglītības pirmā posma programma (11011111);

11.2. Pamatizglītības otrā posma (7.-9.klase) programma (23017111) (ar augstākiem sasniežamajiem rezultātiem matemātikas mācību jomā – matemātikā);

11.3. Pamatizglītības otrā posma (7.-9.klase) programma (23017111) (ar augstākiem sasniežamajiem rezultātiem kultūras izpratnes un pašizpaušmes mākslā mācību jomā – mūzikā);

11.4. Vispārējās vidējās izglītības programma (31016011).”;

1.2. Papildināt 18.punktā aiz vārda “klasē” ar vārdu “vismaz”;

1.3. Aizstāt 22.punktā vārdus “metodisko komisiju” ar vārdiem “mācību jomu”.

2. Lēmuma 1.punktā minētās izglītības iestādes direktoram nodrošināt izglītības iestādes nolikuma aktualizēšanu atbilstoši Ministru kabineta 2022.gada 2.novembra noteikumos Nr. 681 “Izglītības iestāžu reģistrācijas kārtība” noteiktajai kārtībai.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes vadītājam J.Līcim.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Liepa 29991839

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 17.§)

Nr.842

Par Jēkabpils novada Jaunatnes politikas attīstības plāna 2024.–2028. gadam izstrādes uzsākšanu un darba uzdevumu apstiprināšanu

2023.gada 1.janvārī stājušies spēkā Jaunatnes politikas valsts programma 2023.-2025.gadam. Jaunatnes politikas valsts programma 2023.-2025. gadam ir izstrādāta, lai nodrošinātu efektīvu un koordinētu jaunatnes politikas īstenošanu Latvijā un nodrošinātu ilgtermiņa un vidēja termiņa attīstības plānošanas dokumentos noteikto uzdevumu īstenošanu un rezultatīvo rādītāju sasniegšanu jaunatnes jomā. Programmā iekļautie pasākumi ir izvirzīti, ievērojot Eiropas Savienības un valsts līmeņa attīstības plānošanas dokumentus, kas nosaka jaunatnes politikas nozares prioritātes.

Programmā iekļautie pasākumi ir izvirzīti, ievērojot Eiropas Savienības (turpmāk – ES) un valsts līmeņa attīstības plānošanas dokumentus, kas nosaka jaunatnes politikas nozares prioritātes.

Programmas mērķis – ar informatīvu, metodisku un finansiālu valsts atbalstu nodrošināt darbu ar jaunatni Latvijā koordināciju un attīstību, lai radītu labvēlīgu vidi jauniešu dzīves kvalitātes uzlabošanai un palīdzētu katram jauniešim uzsākt patstāvīgu dzīvi kā atbildīgam sabiedrības loceklim.

Programmā ietvertie pasākumi ir pakārtoti Bērnu, jaunatnes un ģimenes attīstības pamatnostādņēs 2022.-2027. gadam definētajam mērķim, rīcības virzieniem un uzdevumiem, kā arī Jaunatnes politikas īstenošanas plānā 2022.-2024. gadam (izstrādes procesā) noteiktajam.

Pamatnostādņēs izvirzītais jaunatnes politikas mērķis ir radīt iespējas visu jauniešu attīstībai un labklājībai, stiprināt jauniešu iekļaušanos sabiedrībā un līdzdalību visās dzīvēs jomās, kā arī sekmēt kvalitatīvas un ilgtspējīgas darba ar jaunatni sistēmas izveidi valsts un pašvaldību līmenī.

Pamatnostādņēs 3. mērķis ir „Jauniešu attīstība, dzīves kvalitātes uzlabošana un līdzdalības stiprināšana” un definēti ir šādi rīcības virzieni:

- 1.Darba ar jaunatni kvalitatīvas un ilgtspējīgas sistēmas izveide un attīstība;
- 2.Plašākas un aktīvākas jauniešu līdzdalības veicināšana;
- 3.Darba tirgum un patstāvīgai dzīvei nepieciešamo prasmju un iemaņu apguves veicināšana.

Jēkabpils novada attīstības programmu 2021. – 2027. gadam 1.2. sadaļas 23.punktu, novadā tiek domāts arī par jauniešu – personu vecumā no 13 līdz 25 gadiem – dzīves kvalitāti, veicinot viņu iniciatīvas, darba tikumu un patriotismu, līdzdalību lēmumu pieņemšanā un sabiedriskajā dzīvē, kā arī atbalstot darbu ar jaunatni. Kopējais jauniešu skaits novadā, ņemot vērā arī Jēkabpils Agrobiznesa koledžas audzēkņus, pārsniedz 6000. Vairākās, tomēr ne visās apvienotajā Jēkabpils novadā aptvertajās teritorijās ir izstrādāti ilgtermiņa plānošanas dokumenti jaunatnes politikas jomā un tiek īstenoti tieši jauniešiem mērķēti projekti) un 24. daļu

(Apvienotajā Jēkabpils novadā tuvākajā laikā jāveido vienota bērnu un ģimeņu politika, arī jaunatnes politika, apzinot labās prakses piemērus un ieviešot tos visā Jēkabpils novada teritorijā).

2021. gada 1. jūlija administratīvi teritoriālās reformas rezultātā tika apvienotas sešas teritorijas: Jēkabpils pilsēta, Aknīstes, Salas, Viesītes, Krustpils un Jēkabpils novadi. Katrā no šīm teritorijām tika īstenots darbs ar jaunatni ar dažādiem rīcības plāniem un mērķiem. Pēc apvienošanās ir nepieciešams izstrādāt kopīgu Jēkabpils novada Jaunatnes politikas attīstības plānu 2024. – 2028. gadam.

Jaunatnes likuma 5.panta pirmajā daļā noteikta pašvaldības kompetence jaunatnes politikas jomā- pašvaldība, pildot savas funkcijas, veic darbu ar jaunatni, ievērojot jaunatnes politikas pamatprincipus un jaunatnes valsts politikas attīstības plānošanas dokumentus. Pašvaldība plāno darbu ar jaunatni, izstrādājot pašvaldības jaunatnes politikas attīstības plānošanas dokumentus, un nodrošina institucionālu sistēmu darbam ar jaunatni.

Pamatojoties uz Jaunatnes likuma 5.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Izglītības un zinātnes ministrijas 2023.gada 27.janvāra rīkojumu Nr.1-2e/23/26 1.pielikumu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 03.08.2023. lēmumu (protokols Nr.8, 7.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Uzsākt Jēkabpils novada Jaunatnes politikas attīstības plāna 2024.–2028. gadam izstrādi.
2. Nozīmēt atbildīgo par Jēkabpils novada Jaunatnes politikas attīstības plāna 2024. – 2028. gadam izstrādi jaunatnes lietu speciālisti Evu Sēli.
3. Izveidot Jēkabpils novada Jaunatnes politikas attīstība plāna 2024. – 2028. gadam izstrādes vadības grupu sekojošā sastāvā:
 - 3.1. Jēkabpils novada Bērnu un jauniešu centra jaunatnes lietu speciāliste Eva Sēle;
 - 3.2. Jēkabpils novada Bērnu un jauniešu centra jaunatnes darbiniece Linda Kalniņa;
 - 3.3. Jēkabpils novada Bērnu un jauniešu centra jaunatnes darbiniece Līva Liepiņa;
 - 3.4. Jēkabpils novada Bērnu un jauniešu centra jaunatnes darbiniece Anna Fedulova;
 - 3.5. Jēkabpils novada Bērnu un jauniešu centra struktūrvienības Aknīstē vadītāja Evija Ķīķēna;
 - 3.6. Jēkabpils novada Bērnu un jauniešu centra direktora vietniece Lilijs Upīte;
4. Apstiprināt Jēkabpils novada Jaunatnes politikas attīstība plāna 2024. – 2028. gadam izstrādes darba uzdevumu un izpildes termiņus saskaņā ar pielikumu.
5. Paziņojumu par Jēkabpils novada Jaunatnes politikas attīstība plāna 2024. – 2028. gadam izstrādes uzsākšanu publicēt pašvaldību mājas lapā, pašvaldību informatīvajos laikrakstos un Jēkabpils novada jauniešu mājaslapā.
6. Attīstības plāna izveide tiek finansēta no projekta “European Youth Initiative “We are the future of Europe”” Nr. 617912-CITIZ-1-2020-1-LV-CITIZ-TT līdzekļiem. 2997.60 EUR apmērā
7. Kontrolē par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Jēkabpils novada Jaunatnes politikas attīstība plāna 2024. – 2028. gadam izstrādes darba uzdevums un izpildes termiņi uz 3 lpp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Sēle, 26001913

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

DARBA UZDEVUMS

1. Izstrādāt jaunu **Jēkabpils novada Jaunatnes politikas attīstības plānu 2024.- 2028. gadam**, kurā noteikts situācijas raksturojums, problēmu formulējums, pašvaldības jaunatnes politikas vidēja termiņa un īstermiņa prioritātes, to īstenošanai nepieciešamais rīcību kopums.

2. Izstrādes pamatojums:

- 2.1. Jaunatnes likums;
- 2.2. Eiropas Savienības jaunatnes stratēģija (2019 – 2027);
- 2.3. Pašvaldību likums;
- 2.4. Jēkabpils novada attīstības programma 2021.- 2027. gadam;
- 2.5. MK 25.08.2009. noteikumi Nr. 970 “Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā”;
- 2.6. MK 02.12.2014. noteikumi Nr. 737 “Attīstības plānošanas dokumentu izstrādes un ietekmes izvērtēšanas dokumenti”;

3. Jēkabpils novada Jaunatnes politikas attīstības plāns 2024. – 2028.gadam ir **vidēja termiņa plānošanas dokuments** (5 gadiem), kurā noteikts pasākumu kopums vidēja termiņa prioritāšu īstenošanai, kā arī rīcību virzieni, uzdevumi un investīciju plāns īstermiņa periodam.

4. Izstrādē ievērot šādus pamatprincipus:

- 4.1. ilgtspējības attīstības princips;
- 4.2. interešu saskaņotības princips;
- 4.3. līdzdalības princips;
- 4.4. sadarbības princips;
- 4.5. finansiālo iespēju princips;
- 4.6. atklātības princips;
- 4.7. uzraudzības un novērtēšanas princips;
- 4.8. attīstības plānošanas un normatīvo aktu izstrādes sasaistes princips;
- 4.9. līdzsvarotas attīstības princips;
- 4.10. aktualitātes princips;
- 4.11. dokumentu saskaņotības princips.

5. Izstrādes uzdevumi:

- 5.1. Veikt pašreizējās situācijas darbā ar jaunatni analīzi Jēkabpils novada pašvaldības teritorijā;
- 5.2. Veikt pašreizējās situācijas salīdzināšanu ar augstāka līmeņa plānošanas dokumentiem, lai pārliecinātos par īstenotā darba ar jaunatni atbilstību jaunatnes politikas mērķim, apakšmērķiem un uzdevumiem;
- 5.3. definēt novada Jaunatnes politikas vidēja termiņa (5 gadi) stratēģiskos uzstādījumus (mērķus), prioritātes un noteikt pasākumu kopumu vidēja termiņa prioritāšu īstenošanai, kā arī rīcību virzienus (apakšmērķus), uzdevumus, investīciju plānu īstermiņa periodam (3 gadiem), atbildīgos izpildītājus to īstenošanai un iespējamās finanšu avotus mērķu sasniegšanai;
- 5.4. Noteikt Jaunatnes politikas rezultātus un rezultatīvos rādītājus;

6. Veicināt Jēkabpils novada jauniešu, iedzīvotāju un citu ieinteresēto pušu līdzdalību Jēkabpils novada jaunatnes politikas attīstības stratēģijas izstrādē, iesaistot tos darba grupās un sabiedriskās apspriešanas procesā. Organizēt sanāksmes plānošanas darba grupas pārstāvjiem un ārējiem

ekspertiem.

7. Jēkabpils novada Jaunatnes politikas attīstības plāna 2024.- 2028. gadam izstrādes process un izpildes termiņi

Process	Rīcība	Laika periods
Sagatavošanās izstrādei	1.1.Domes lēmums par Jēkabpils novada Jaunatnes politikas attīstības plāna 2024.-2028. gadam izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja, darba grupas un darba uzdevuma apstiprināšana	2023.gada augusts - septembris
	1.2.Paziņojuma par sabiedrības līdzdalības procesu sagatavošana, ievietošana pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv , informatīvajā izdevumā "Jēkabpils novada vēstis" un Jēkabpils novada jauniešu mājaslapā www.jauniesivar.lv	
	1.3. Ar stratēģijas izstrādi saistītu augstāka un līdzīga līmeņa dokumentu analīze, konsultācijas	
Esošās situācijas analīze	2.1. Aptaujas "Jēkabpils novada jauniešu viedokļu izpēte 2023" izveide, datu ievākšana un iegūto datu analīze	2023. gada septembris - novembris
	2.2.Pašvaldības jauniešu un darbā ar jaunatni iesaistīto personu intervēšana, diskusiju organizēšana, lai izvērtētu situāciju no dažādiem skatu punktiem un uzklautu dažādus viedokļus	
	2.3.Darba grupas tikšanās, problēmu analīze, risinājumu noteikšana	
	2.4.SVID analīze	
Problēmu sistematizēšana un prioritāšu izvirzīšana	3.1.Izveidotā problēmu saraksta izvērtēšana, problēmu būtības, cēloņu un seku noteikšana, ja problēma netiks atrisināta	2023. gada novembris – 2024.gada janvāris
	3.2.Problēmu sakārtošana prioritārā secībā, atbilstoši to risināšanas svarīgumam	
Vīzija	4.1.Vīzijas formulēšana ar sasniedzamajiem rezultātiem	2024. gada janvāris-februāris
	4.2.Pašvaldības prioritāšu darbā ar jaunatni vērtēšana, bāzējoties uz jauniešu viedokli	
Rīcības plāna izstrāde	5.1.Konkrētu uzdevumu un to izpildes laika grafika, atbildīgo noteikšana, iespējamo finansējuma avotu iezīmēšana.	2024. gada februāris- aprīlis
	5.2.Izanalizējot iepriekš iegūtos datus un informāciju, tiek izveidots rīcības, plāns 2024.-2028. gadam ar prioritātēm, mērķiem un finansējuma iespējām.	
Publiskā apspriešana	6.1. Jēkabpils novada Jaunatnes politikas stratēģijas attīstības plāna 2024.- 2028. gadam nodošana sabiedrībai publiskajai apspriešanai, ieteikumu sniegšanai 6.2. Ierosinājumu izskatīšana. Ja nepieciešams, labojumu veikšana	2024. gada maijs
Apstiprināšana un	7.1. Jēkabpils novada Jaunatnes politikas stratēģijas attīstības plāna 2024.- 2028. gadam apstiprināšana	2024. gada jūnijs

publiskošana	un publiskošana	
---------------------	-----------------	--

8. Dokumenta saturs:

- 8.1. Ievads jeb plāna kopsavilkums;
- 8.2. Esošās situācijas raksturojums un pašreizējās situācijas analīze;
- 8.3. Stratēģiskie uzstādījumi;
- 8.4. Teritoriālā perspektīva;
- 8.5. Rīcības un investīciju plāns (iekļauj - plānotās aktivitātes un investīciju projektus, atbildīgos par to īstenošanu, termiņus, iznākuma rezultātīvos rādītājus, plānoto darbību īstenošanai nepieciešamo indikatīvo finansējuma avotus un, ja iespējams, indikatīvo nepieciešamā finansējuma apjomu);
- 8.6. Ietekmes novērtējums uz valsts un pašvaldību budžetu;
- 8.7. Ieviešanas uzraudzības kārtība;
- 8.8. Pārskats par sabiedrības līdzdalības pasākumiem.

9. Jēkabpils novada Jaunatnes politikas attīstības plāns 2024. – 2028. gadam tiek finansēts no projekta “European Youth Initiative “We are the future of Europe”” Nr. 617912-CITIZ-1-2020-1-LV-CITIZ-TT



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 18.§)

Nr.843

Par noteikumu apstiprināšanu

Ministru kabineta 2022.gada 21.jūnija noteikumi Nr.376 “Kārtība, kādā aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs” (turpmāk - MK Nr.376) nosaka kārtību, kādā aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju pašvaldību izglītības iestādēm bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pirmsskolas izglītības pedagogu darba samaksai un pašvaldību vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestāžu, kā arī valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai. MK Nr.376 1.2.apakšpunktā noteikts, ka šie noteikumi nosaka nosacījumus un kārtību, kādā papildu valsts budžeta finansējumu piešķir tādu pamatizglītības programmu īstenošanā iesaistīto pedagogu darba samaksai, kurās kādā no mācību jomām vai daļā no jomas nosaka augstākus izglītības satura apguves plānotos rezultātus par valsts vispārējās izglītības standartā noteiktajiem vispārējās izglītības obligātā satura apguves plānotajiem rezultātiem.

Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumi Nr.445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi” nosaka pedagogu darba samaksas noteikšanas kārtību, darba samaksas apmēru un pedagogu darba slodzes lielumu. Ministru kabineta 2001.gada 28.augusta noteikumi Nr.382 “Interesu izglītības programmu finansēšanas kārtība” (turpmāk – MK Nr.382) nosaka kārtību, kādā tiek finansētas interešu izglītības programmas. Atbilstoši MK Nr.382 8.³ punktam ministrija kārtējā gada septembrī pārskaita pašvaldībām mērķdotācijas avansa maksājumu 75 procentu apmērā no viena mēneša mērķdotācijas, kas apstiprināta gadskārtējā valsts budžeta likumā par periodu no kārtējā gada 1.janvāra līdz 31.augustam.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 13. un 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 3. un 6.punktu, 59.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2022.gada 21.jūnija noteikumu Nr.376 “Kārtība, kādā aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs” 13., 14., 17., - 20., 26.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumu Nr.445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi” 29.punktu 29.2.apakšpunktu un 35.punktu, Ministru kabineta 2001.gada 28.augusta noteikumu Nr.382 “Interesu izglītības programmu finansēšanas kārtība” 9. un 10.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 15.jūlija noteikumu Nr. 477 “Speciālās izglītības iestāžu un vispārējās izglītības iestāžu speciālās izglītības klašu (grupu) finansēšanas kārtība” 2.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 21.decembra noteikumu Nr. 885 “Kārtība, kādā valsts finansē profesionālās ievirzes sporta izglītības programmas” 1., 2., 4.punktu un Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr.1035 “Kārtība, kādā valsts finansē profesionālās ievirzes mākslas, mūzikas un dejas izglītības programmas” 4., 6.punktu, ņemot vērā

Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 03.08.2023. lēmumu (protokols Nr.8, 11.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt noteikumus “Noteikumi par valsts budžeta mērķdotāciju un pašvaldības finansējuma sadales kārtību Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēm” (1.pielikums).
2. Lēmumu piemēro no 2023.gada 1.septembra.
3. Atzīt par spēku zaudējušu Jēkabpils novada domes 25.09.2021. lēmuma Nr.225 (protokols Nr.9, 61. §) “ Par noteikumu un komisijas apstiprināšanu” 1.punktu;
4. Atzīt par spēku zaudējušu Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmumu Nr. 771 (protokols Nr.19, 75. §) “Par noteikumu apstiprināšanu”
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Noteikumi par valsts budžeta mērķdotāciju un pašvaldības finansējuma sadales kārtību uz 17 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kalniņa 65207055
Bezdele 65207055
Stupāne 26627525
Briška 65207055

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

**Noteikumi par valsts budžeta mērķdotācijas un pašvaldības finansējuma sadales kārtību
Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēm**

*Izdoti saskaņā ar Ministru kabineta 2022.gada 21.jūnija noteikumu Nr.376
“Kārtība, kādā aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba
samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās
vidējās izglītības iestādēs” 13.,14.un 19.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija
noteikumu Nr.445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi” 26.,29.punktu
29.2.apakšpunktu un 35.punktu
Ministru kabineta 2001.gada 28.augusta noteikumu Nr.382
“Interesu izglītības programmu finansēšanas kārtība” 9.un 10.punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Noteikumi par valsts budžeta mērķdotāciju un pašvaldības finansējuma sadales kārtību Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēm (turpmāk - Noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek sadalīta valsts budžeta mērķdotācija un pašvaldības finansējums Jēkabpils novada pašvaldības vispārējās izglītības, speciālās, profesionālās ievirzes un interešu izglītības iestādēs (turpmāk - izglītības iestādes), kā arī bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām (turpmāk - darba samaksa).
2. Valsts budžeta mērķdotācija (turpmāk – mērķdotācija) izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai tiek sadalīta saskaņā ar Ministru kabineta 21.06.2022. noteikumiem Nr. 376 „Kārtība, kādā aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs” un citiem uz pedagogu darba samaksu attiecināmiem Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
3. Mērķdotāciju izglītības iestādēm apstiprina Ministru kabinets saskaņā ar Izglītības un zinātnes ministrijas sadalījumu par nepieciešamo finansējumu, kas sagatavots, pamatojoties līdz 5.septembrim (izņemot interešu izglītības iestādes, profesionālās mūzikas un mākslas izglītības iestādes līdz kārtējā gada 10.oktobrim un profesionālās ievirzes sporta izglītības iestādes līdz kārtējā gada 15. oktobrim) pašvaldības iesniegto Valsts izglītības informācijas sistēmā (turpmāk- VIIS) informāciju par izglītojamo skaitu attiecīgā gada 1.septembrī izglītības iestādēs (pa klasēm/ grupām un izglītības programmām) un apstiprināto Valsts budžetu.
4. Jēkabpils novada Izglītības pārvalde 20 darbdienu laikā pēc mērķdotāciju sadalījuma apstiprināšanas Ministru kabinetā VIIS ievada informāciju par piešķirtās mērķdotācijas apjomu katrā izglītības iestādē.
5. Jēkabpils novada pašvaldības Grāmatvedības nodaļas nodrošina atskaišu par mērķdotācijas izlietojumu sagatavošanu un iesniegšanu Izglītības un zinātnes ministrijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

II. Darba samaksas aprēķināšanas un sadales principi

6. Vispārējās izglītības iestāžu, profesionālās ievirzes un interešu izglītības iestāžu vadītāju/direktoru (turpmāk- vadītājs) mēneša darba algas likmi nosaka laika posmam no kārtējā gada 1.septembra līdz nākamā gada 31.augustam ar Jēkabpils novada domes lēmumu, saskaņā ar Noteikumiem un normatīvajiem aktiem pēc stāvokļa uz 1.septembri.
7. Jēkabpils novada Izglītības pārvalde izstrādā vienotas prasības izglītības iestāžu vadītāju, vietnieku, metodiķu un pedagogiskā atbalsta personāla amatu vienību skaita aprēķināšanā. Izglītības iestādes

vadītājs ir atbildīgs par piešķirtā finansējuma izmantošanu. Izglītības iestādes vadītāja, viņa vietnieku un atbalsta personāla (bibliotekārs, logopēds, psihologs, speciālais pedagogs, pedagogs karjeras konsultants, pedagoga palīgs) darba samaksai (izņemot pašvaldību izglītības iestādēm bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pirmsskolas izglītības pedagogu darba samaksai) izmanto 22 % no pašvaldībai piešķirtās mērķdotācijas - ne vairāk kā 15 % iestādes vadītāja un viņa vietnieku darba samaksai, un ne mazāk kā 7 % atbalsta personāla darba samaksai (1.pielikums).

8. Jēkabpils novada Izglītības pārvalde saskaņā ar Ministru kabineta 05.07.2016. noteikumu Nr.445, 9.punktu, un Noteikumu 2.pielikumu ir tiesīga noteikt augstāku darba algas likmi par noteikto zemāko vadītāja mēneša darba algas likmi, ņemot vērā pieejamos budžeta līdzekļus.

9. Vispārējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības iestāžu un pirmsskolas izglītības iestāžu vadītāju vietnieku mēneša darba algas likme tiek noteikta ne mazāk kā 80 % apmērā no iestādes vadītājam noteiktās zemākās mēneša darba algas likmes valsts budžeta mērķdotācijas ietvaros.

10. Mērķdotācijas apmēru pedagogu darba samaksai aprēķina pēc izglītības iestādes mācību plāna. Ja nepieciešams, izglītības iestādes vadītājs var piemērot Ministru kabineta 05.07.2016. noteikumu Nr.445, 35.punktā ieteikto pedagogu darba slodzes aprēķinu.

11. Jēkabpils novada Izglītības pārvalde aprēķina mērķdotāciju pedagogu darba samaksai katrai izglītības iestādei, ievērojot šādus kritērijus:

11.1. izglītojamo skaits izglītības pakāpē;

11.2. izglītojamo skaits izglītības iestādē (pirmsskolas izglītības programmās – obligātajā izglītības vecumā);

11.3. izglītības iestādē īstenotās izglītības programmas.

12. Izglītības programmas apguvei vienā klasē minimālais izglītojamo skaits - 8 izglītojamie, maksimālais - atbilstoši skolas telpu platībai un higiēnas normu prasībām. Ja izglītojamo skaits ir mazāks par 8, tad veido apvienotās klases. Vienā klasē nedrīkst apvienot vairāk kā divas klases.

13. Jēkabpils novada Izglītības pārvaldei, ir tiesības pārdaļīt līdz 2% no pašvaldībai piešķirtā mērķdotācijas apjoma, sadalot mērķdotāciju izglītības iestādēm pedagogu darba samaksai, pamatizglītības obligātā mācību satura apguvei.

14. Pedagogiem, kuriem darba samaksu neveic no valsts piešķirtās mērķdotācijas, darba algu tarifīcē saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem par pedagogu darba samaksu un nodrošina no pašvaldības budžeta līdzekļiem.

15. Izglītības iestādes vadītājs, izglītības iestādei piešķirtā finansējuma ietvaros, ar iekšējo normatīvo aktu nosaka piemaksas apmēru pedagogiem, kuri ieguvuši profesionālās darbības 1.,2., un 3. kvalitātes pakāpes no 2017.gada 10.augusta.

16. Vispārējās izglītības iestādes vadītājs, saskaņā ar izglītības iestādē apstiprināto kārtību un kritērijiem, izvērtējot vietnieka(-u), pedagogu, atbalsta personāla darba intensitāti un personīgo ieguldījumu izglītības iestādes attīstībā, apstiprinātā valsts budžeta finansējuma ietvaros drīkst noteikt augstāku mēneša darba algas likmi par Ministru kabineta noteikumos minēto zemāko pedagoga mēneša darba algas likmi. Piemērojot paaugstināto darba algas likmi, izglītības iestādes vadītājam jāiesniedz Jēkabpils novada Izglītības pārvaldei apstiprināšanai izglītības iestādēs izstrādātais iekšējais normatīvais akts, saskaņā ar kuru veikta darbinieku izvērtēšana, un kurā iekļauts pamatojums paaugstinātās darba algas likmes piemērošanai.

17. Metodiskā darba nodrošināšanai, ar Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes vadītāja rīkojumu, nosaka mācību jomu koordinatorus un apstiprina mācību jomu koordinatoru darba samaksu līdz 10% no zemākās pedagogu darba algas likmes.

18. Mērķdotāciju pedagogiem, kas iesaistīti bērnu no 5 gadu vecuma izglītošanā, aprēķina pēc izglītojamo skaita uz tekošā gada 1.septembri. Pedagoģiskā darba slodzi nosaka proporcionāli bērnu skaitam 1:10, bet ne vairāk kā 2 slodzes uz grupu. Nepietiekoša valsts budžeta finansējuma gadījumā

dome var lemt par papildus finansējuma piešķiršanu piecgadīgo sešgadīgo bērnu apmācībā iesaistīto pedagogu darba samaksai.

19. Speciālās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksu kārtējam budžeta gadam aprēķina saskaņā ar Ministru kabineta noteikumos noteikto speciālās izglītības iestāžu un vispārējās izglītības iestāžu speciālās izglītības klašu (grupu) finansēšanas kārtību. Administratīvā pedagoģiskā personāla skaitu Antūžu pamatskolā nosaka saskaņā ar 3.pielikumu.

20. Izglītības iestādes kopējais pedagogu tarififikācijas uz kārtējā gada 1.septembri neatspoguļotais finansējums nepārsniedz divus procentus no izglītības iestādei piešķirtās mēneša mērķdotācijas, kuru izlieto:

20.1. ilgstoši slimojošu bērnu apmācībai;

20.2. normatīvajos aktos noteikto pabalstu un kompensāciju izmaksai pedagogiem;

20.3. prombūtnē esošu pedagogu aizvietošanai;

20.4. pagarinātās dienas grupas nodarbību nodrošināšanai izglītojamajiem no 1. līdz 6.klasei (Jēkabpils novada pagastu un pilsētu ar lauku teritorijā esošajās izglītības iestādēs) un no 1.līdz 3.klasei (Jēkabpils pilsētas izglītības iestādēs);

20.5. citiem neparedzētiem gadījumiem.

21. Ņemot vērā personīgo darba ieguldījumu, pedagogam var piešķirt piemaksu, prēmiju vai naudas balvu, izmantojot ietaupīto mērķdotāciju. Ja izglītības iestāde piemēro prēmēšanas sistēmu, tā izstrādā kārtību, kuru saskaņo Jēkabpils novada Izglītības pārvaldē. Kopējais izmaksāto prēmiju un naudas balvu apjoms gada laikā nedrīkst pārsniegt 120% no pedagoga mēneša darba algas.

22. Ņemot vērā personīgo darba ieguldījumu, izglītības iestādes vadītājam var piešķirt piemaksu, prēmiju vai naudas balvu, izmantojot ietaupīto mērķdotāciju, saskaņā Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes sagatavotiem prēmēšanas kritērijiem, kuri saskaņoti ar Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoru. Kopējais izmaksāto prēmiju un naudas balvu apjoms gada laikā nedrīkst pārsniegt 120% no direktora mēneša darba algas.

23. Ja pedagoga mēneša darba samaksas noteikšanas nosacījumi mainās, 5 darbdienā laikā pēc izmaiņām izglītības iestādes vadītājs veic pedagoga darba algas pārtarifikāciju VIIS.

24. Izglītības iestāžu vadītājam, katra mācību gada beigās jānoslēdz rakstveida vienošanās par iespējam izmaiņām pedagoģiskā darbinieka slodzē jaunajā mācību gadā, kura būs noteikta saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem par pedagogu darba samaksu un tarififikāciju.

III. Mērķdotāciju piešķiršanas nosacījumi un sadales kārtība interešu izglītībā

25. Interešu izglītības iestāžu un profesionālās ievirzes (mākslas, mūzikas, sporta) izglītības iestāžu pedagogu darba samaksu kārtējam budžeta gadam aprēķina saskaņā ar Ministru kabineta noteikumos noteikto kārtību.

26. Atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem un pašvaldības interešu izglītības programmas izvērtēšanas un mērķdotācijas sadales komisijas nolikumam, interešu izglītības komisija vienu reizi gadā izvērtē un pirms mācību gada sākuma apstiprina izglītības iestāžu iesniegtās interešu izglītības programmas un lemj par mērķdotācijas sadales principu interešu izglītības programmu realizēšanai.

27. Izglītības iestāde, katru gadu līdz 15.jūnijam, elektroniski iesniedz Jēkabpils novada Izglītības pārvaldē datorrakstā aizpildītus šādus dokumentus:

27.1. iepriekšējā mācību gadā īstenoto izglītības programmu darba izvērtējumu (4. pielikums);

27.2. interešu izglītības programmu pieteikumus (5. pielikums);

27.3. izglītības iestādes vadītāja elektroniski parakstītu pieteikuma vēstuli, kurai pievienota nākamajā mācību gadā realizējamo interešu izglītības programmu kopsavilkuma tabula (6. pielikums).

28. Iesniegtās programmas īstenošanas ilgums 1 (viens) mācību gads.

29. Ja pieprasītais finanšu līdzekļu apjoms pārsniedz attiecīgajam gadam iedalīto finanšu līdzekļu apmēru, tad kritērijiem var piemērot procentuālu sadalījumu, ņemot vērā Valsts izglītības satura centra

un pašvaldības izvirzītās interešu izglītības prioritātes un uzdevumus attiecīgajam mācību gadam (prioritātēm-100%, pārējiem procentuāli no valsts piešķirtā finansējuma).

30. Finansējums tiek piešķirts tikai tām interešu izglītības programmām, kurām uz 1.septembri ir programmas vadītājs.

31. Minimālais reģistrētais izglītojamo skaits programmā – no 12 dalībniekiem Jēkabpils pilsētas izglītības iestādes, no 8 dalībniekiem- Jēkabpils novada pagastu un pilsētu ar lauku teritorijā esošajās izglītības iestādēs. Izņēmums – mazie muzikālie kolektīvi (solodziedāšana, duets, trio).

32. Interešu izglītības programmu komplektēšana pieļaujama no 1.septembra līdz 1.oktobrim, uzsākot darbu ar nepilnu programmas dalībnieku skaitu no 1.septembra.

33. Ja komisija atbalsta pašvaldības izglītības iestādes iesniegto programmu, tad pašvaldības izglītības iestādes vadītājs ir atbildīgs par programmas īstenošanu un piešķirtās mērķdotācijas izlietojumu.

34. Komisija var rosināt par mērķdotācijas vai pašvaldības finansējuma piešķiršanu viena interešu izglītības metodiķa kultūrizglītības jomā amata vienībai. Metodiķa amata vienības darba slodze var tiks sadalīta un iekļaujama kādas izglītības iestādes amatu sarakstā, nosakot amatu pienākumus un sniedzot darba rezultātu aprakstu.

35. Valsts mērķdotāciju interešu izglītībā apstiprina uz kārtējā gada 1.septembri.

36. Programmas īstenošanai un finanšu pārraudzības nodrošināšanai nepieciešamie dokumenti:

36.1. programma;

36.2. programmas dalībnieku vecāku vai likumisko pārstāvju iesniegumi par uzņemšanu programmā;

36.3. programmas dalībnieku vecāku vai likumisko pārstāvju atļaujas veikt dalībnieku fotografēšanu vai filmēšanu nodarbību un pasākumu laikā;

36.4. izglītības iestādes rīkojums par dalībnieku uzņemšanu interešu izglītības programmā;

36.5. nodarbību grafiks;

36.6. nodarbību apmeklējuma žurnāls;

36.7. drošības instruktāžas žurnāls ar dalībnieku parakstiem par drošību, atbilstoši izglītības iestādes iekšējās kārtības noteikumiem.

37. Atbalstītās interešu izglītības programmas īstenošanai, mācību gada periodā jādrošina vismaz viena publikācija par programmas īstenošanu, kuras saturs tiek iepriekš saskaņots ar izglītības iestādes vadītāju.

38. Atbalstītās interešu izglītības programmas īstenošanai ir obligāta dalība VISC organizētās attiecīgā virziena skates vai konkursa 1. (novada) kārtā.

39. Ja izglītības iestāde nenodrošina interešu izglītības programmas dalību VISC organizētās attiecīgā virziena skates vai konkursa 1. (novada) kārtā, komisija var lemt par finansējuma samazināšanu vai anulēšanu šai programmai nākamajā mācību gadā.

40. Ierakstam par interešu izglītības programmas stundu sadalījumu un programmas vadītāju VISS datu bāzē ir jāsakrīt ar Jēkabpils novada Izglītības pārvaldē iesniegto informāciju.

41. Ja mācību gada laikā tiek veiktas izmaiņas interešu izglītībā, tās jāsaņem ar Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes izglītības darba speciālistu.

42. Ja atbalstītā programma netiek īstenota atbilstoši iesniegtajam programmas aprakstam, komisijai ir tiesības lemt par mērķdotācijas maksājumu pārtraukšanu.

IV. Tarifikācijas sagatavošanas, iesniegšanas, saskaņošanas un apstiprināšanas kārtība

43. Izglītības iestādes vadītājs atbild par izglītības iestādei piešķirtās mērķdotācijas racionālu un efektīvu izlietojumu, un nodrošina mērķdotācijas sadales atklātību saskaņā ar Noteikumiem un normatīvajiem aktiem.

44. Izglītības iestādes vadītājs iesniedz Jēkabpils novada Izglītības pārvaldei:

44.1. stundu plānu;

- 44.2. pedagoģisko darbinieku amatu sarakstu;
- 44.3. fakultatīvo nodarbību sarakstu;
- 44.4. internāta skolēnu sarakstu;
- 44.5. apstiprināšanai kārtību par mērķdotācijas izlietošanu pedagogiem par papildus pedagoģisko darbu;
- 44.6. informāciju ar pamatojumu papildus pedagoģiskām darba piemaksām;
- 44.7. rīkojumu par pedagoģisko darbinieku algu likmēm uz 1.septembri.
- 45. Izglītības iestādes vadītājs sagatavo pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstu, pedagogu tarififikācijas sarakstus VIIS un iesniedz izskatīšanai un saskaņošanai pašvaldības elektroniskajā dokumentu pārvaldības sistēmā "Namejs" šādā secībā:
 - 45.1. Finanšu ekonomikas nodaļa pārbauda un saskaņo tarififikācijas sarakstu kopsummas - darba alga mēnesī - atbilstību apropiācijai;
 - 45.2. Jēkabpils novada Izglītības pārvalde pārbauda tarififikācijas sarakstu atbilstību uz pedagogu darba samaksu attiecināmiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 45.3. pēc pārbaudes Izglītības pārvaldes vadītājs tarififikācijas saskaņo elektroniskajā dokumentu pārvaldības sistēmā "Namejs" un nodod saskaņošanai domes priekšsēdētāja vietniekam izglītības un kultūras jautājumos;
 - 45.4. pēc saskaņošanas un apstiprināšanas pašvaldībā izglītības iestādes vadītājs iesniedz tarififikācijas apstiprināšanai VIIS;
 - 45.5. Jēkabpils novada Izglītības pārvalde apstiprina izglītības iestāžu tarififikācijas sarakstus VIIS.

V. Valsts budžeta mērķdotāciju un pašvaldības finansējuma sadales komisija, tās sastāvs un darba organizācija

- 46. Valsts budžeta mērķdotācijas un pašvaldības finansējuma sadales komisija (turpmāk- Komisija):
 - 46.1. izskata, izvērtē un ierosina apstiprināt domes sēdē pašvaldības finansējuma sadali pašvaldības vispārējās izglītības iestādēm, profesionālās ievirzes, interešu izglītības iestādēm un pirmsskolas izglītības iestādēm, kas īsteno bērnu no piecu gadu izglītošanu atbilstoši Noteikumiem un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 46.2. izvērtē izglītības iestādēs realizētās interešu izglītības programmas un pieteikumus nākamajam mācību gadam esošās mērķdotācijas finanšu ietvaros un apstiprina izglītības iestādē īstenojamās interešu izglītības programmas.
- 47. Komisiju 6 (sešu) locekļu sastāvā veido Jēkabpils novada domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos, Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes vadītājs, referents un 3 (trīs) izglītības darba speciālisti. Komisijas sastāvu nosaka un apstiprina Jēkabpils novada pašvaldība.
- 48. Komisijas sēdes sasauc komisijas priekšsēdētājs vai (viņa prombūtnes laikā) komisijas priekšsēdētāja vietnieks, nosakot sēdes laiku, vietu un darba kārtību. Komisijas sēdes ir atklātas. Nepieciešamības gadījumā uz komisijas sēdi var uzaicināt ar interešu izglītības programmu īstenošanu saistītās personas.
- 49. Lēmumus sēdē pieņem, atklāti balsojot, ar klātesošo Komisijas locekļu balsu vairākumu. Ja balsis sadalās līdzīgi, izšķirošā ir komisijas priekšsēdētāja balss.
- 50. Komisijas sēdes protokolu paraksta Komisijas priekšsēdētājs un protokolists.
- 51. Ja Komisijas loceklis nepiedalās balsošanā, izpildot likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" noteiktos ierobežojumus, tad viņam par to jāpaziņo komisijas priekšsēdētājam pirms balsošanas.
- 52. Komisijas loceklim ir tiesības iepazīties ar visiem iesniegtajiem dokumentiem un nepieciešamības gadījumā pieprasīt no iesniedzēja papildus informāciju.
- 53. Komisija, ja nepieciešams, var pieaicināt pārstāvjus no biedrībām, nodibinājumiem un citām institūcijām un organizācijām, kas atbalsta interešu izglītības programmu mērķauditoriju intereses.

VI. Noslējuma jautājumi

54. Noteikumi stājas spēkā 2023. gada 1. septembrī.

55. Atzīt par spēku zaudējušiem Noteikumus par valsts budžeta mērķdotāciju un pašvaldības finansējuma sadales kārtību pašvaldības izglītības iestādēm (apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmuma Nr.225 “Par noteikumu un komisijas apstiprināšanu” 1.punktu).

56. Atzīt par spēku zaudējušu Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmumu Nr. 771 (protokols Nr.19, 75. §) “Par noteikumu apstiprināšanu”

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

1.pielikums

24.08.2023.

Noteikumiem par valsts budžeta mērķdotāciju
un pašvaldības finansējuma sadales kārtību
Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēm

Pamata un vispārējās izglītības iestāžu vadītāju, viņu vietnieku un atbalsta personāla amata vienības

Izglītojamo skaits											
Amata nosaukums	līdz 30	31 - 50	51- 100	101- 150	151- 250	251- 400	401- 600	601- 800	801- 1000	1001- 1200	1201- 1400
Izglītības iestādes vadītājs	0.5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Izglītības iestādes vadītāja vietnieks	0.25*	0.5*	0.5	1	1.5	2.5	3.00	3.5	4.5	5.5	6.5
Izglītības iestādes bibliotekārs	0.1	0.15	0.25	0.5	0.75	1.0	1,25	1,5	1.75	2.00	2.25
Skolotājs logopēds	Viena amata vienība uz 400 izglītojamiem no 1.-4.klasei, papildus viena amata vienība 1:160, kas apgūst speciālo programmu										
	Viena amata vienība uz 200 izglītojamiem pirmsskolas 5 -6 gadu grupā; 0.01 slodze uz 1 skolēnu, kas apgūst speciālo programmu										
Izglītības iestādes psihologs	Viena amata vienība uz 700 izglītojamiem; ;0.01 slodze uz 1 skolēnu, kas apgūst speciālo programmu										
Pedagogs karjeras konsultants	Viena amata vienība uz 700 izglītojamiem (finansējuma iespēju robežās)										

Speciālais pedagogs	0,01 slodze uz 1 izglītojamo, kas apgūst speciālo izglītības programmu
Pedagoga palīgs	Saskaņā ar licencēto speciālās izglītības programmu 0.025 slodzes uz 1 skolēnu
**Sociālais pedagogs	1 vienība uz 400 izglītojamiem
Izglītības metodīķis	Jēkabpils Valsts ģimnāzijai 2 slodzes
Interesju izglītības metodīķis	1 slodze uz 1000 izglītojamajiem
Internāta/dienesta viesnīcas skolotājs	1 slodze 1:25 (1.-6.klašu izglītojamiem) 1 slodze 1:40 (7.-12.klašu izglītojamiem)

* izglītības iestādes vadītājs paredz amata vienības valsts mērķdotācijas finansējuma ietvaros

** pašvaldības finansējums

Noteikumiem par valsts budžeta mērķdotāciju
un pašvaldības finansējuma sadales kārtību
Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēm

**Izglītības iestādes vadītāja darbības novērtējuma kritēriji paaugstinātās darba algas
piemērošanai**

N.p.k.	Kritērijs	Punkti
1.	Vispārizglītojošajās un profesionālās ievirzes izglītības iestādēs par katru akreditēto izglītības programmu. Interesu izglītības iestādēs par katru interešu izglītības jomu, kurā ir pieteikta programma.	1
2.	Par izglītības iestādes dienesta viesnīcas un/vai izglītības iestādes atbildībā esošas sporta būves darbības administrēšanu (par katru)	1
3.	Personāla vadība	
	Personāls vairāk kā 100 cilvēki	3
	Personāls no 41 līdz 99 cilvēki	2
	Personāls līdz 40 cilvēkiem	1
4.	Izglītojamo skaits iestādē	
	Vairāk kā 1001 izglītojamie	5
	No 601 līdz 1000 izglītojamie	4
	No 301 līdz 600 izglītojamie	3
	No 100 līdz 300 izglītojamie	2
	Līdz 100 izglītojamie	1
5.	Izglītības iestādes ieguldījums finanšu resursu piesaistē	
	Izglītības iestādē pēdējos divos gados ir īstenoti vai tiek īstenoti starptautiski projekti (projektā piedalās starptautiskie partneri, izglītības iestāde ir projekta vadošais partneris u.c.)	3
	Izglītības iestādē pēdējo divu gadu laikā ir īstenoti vai tiek īstenoti valsts mēroga projekti, kas veicina finanšu piesaisti, pedagogu tālāk izglītību, zināšanu pārnēsi, veicina izglītojamo pieredzes apmaiņu, izglītības iestāde iesaistās nacionālā mēroga iniciatīvās.	2
	Izglītības iestādē pēdējos divus gadus ir īstenoti vai tiek īstenoti vietēja mēroga projekti, izglītības iestāde iesaistās vietēja mēroga iniciatīvās	1
6.	Inovatīvu mācību programmu/Virzienu attīstība, izglītojamo sasniegumi	
	Izglītības iestādes izglītojamajiem ir sasniegumi starptautiskā mēroga pasākumos (olimpiādēs, skatēs, sacensībās u.c.)	3
	Izglītības iestādes izglītojamajiem ir sasniegumi valsts un	2

	reģiona mēroga pasākumos (olimpiādēs, skatēs, sacensībās u.c.)	
	Izglītības iestādes izglītojamajiem ir sasniegumi tikai novada mēroga pasākumos	1

Vadītāja mēneša darba algas procentuālais paaugstinājums

Iegūtie punkti	% piemaksa
Līdz 10 punkti	10%
11-15 punkti	15%
16 -20 punkti	20%
21- 25 punkti	25%
26 punkti un vairāk	30%

3.pielikums

24.08.2023.

Noteikumiem par valsts budžeta mērķdotāciju
un pašvaldības finansējuma sadales kārtību
Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēm

Administratīvā pedagogiskā personāla skaits Antūžu pamatskolā

Nr. p. k.	Amats	Izglītojamo skaits speciālās izglītības iestādē				
		līdz 50	51–100	101–150	151–200	vairāk par 200
1.	Skolas direktors	1	1	1	1	1
2.	Skolas direktora vietnieks	1	2	2	2,5	2,5

24.08.2023. Noteikumi par valsts budžeta mērķdotācijas un pašvaldības finansējuma sadales kārtību Jēkabpils novada izglītības iestādēm

Interesu izglītības pedagoga īstenotās programmas darba izvērtējums

par..... /m. g.

Izglītības iestāde	
Programma	
Pedagogs	
Dalībnieku skaits	
Grupu skaits	

(Viens izvērtējums neatkarīgi no kolektīvu, grupu skaita vienā programmā)

Interesu izglītības programmas audzēkņu dalība konkursos, izstādēs u. c. sasniegumi (rindas pievienot pēc vajadzības)		
Datums	Aktivitāte	Organizators/dalībnieks (atzīmēt vajadzīgi)
Skolā		
Novadā		
Valstī		
Citur		

Publicitāte(norādīt vietas, avotus utt., kur publicitāte realizēta)

Pielietotās darba formas nodarbībās un sasaiste ar mācību jomām			
Formas	Atzīmēt (x)	Mācību jomas	Atzīmēt (x)
Klātienē		Dabas zinātnes	

nodarbības			
Tiešsaistes nodarbības		Veselības un fiziskās aktivitātes	
Āra nodarbības		Matemātikas	
Individuālais darbs		Tehnoloģiju	
Frontālais darbs		Valodu	
Grupu darbs		Sociālās un pilsoniskās	
Patstāvīgais darbs		Kultūras izpratnes un pašizpaušmes mākslā	
Eksperimenti, laboratorijas darbs		Plašākas skolēnu izglītības pieredzes	
Prezentācijas			
Radošās darbnīcas, domnīcas			
Pārgājieni, mācību ekskursijas			
Sacensības, skates, nometnes			
Citas (norādīt)			

Mācību procesa pašnovērtējums (1- 3 konkrēti secinājumi)	
Apgūtās prasmes	
Norādīt, ja mācību gadā ir radušās problēmas interešu izglītības pulciņu darbībā	
Secinājumi un ieteikumi interešu izglītības īstenošanas procesa pilnveidei	

Programmas vadītājs

/ paraksts, atšifrējums/

5. Pielikums

24.08.2023. Noteikumi par valsts budžeta mērķdotācijas un pašvaldības finansējuma sadales kārtību
Jēkabpils novada izglītības iestādēs.

APSTIPRINU

.....
(izglītības iestāde)

direktors/
20__gada „__”

.....
(izglītības iestāde)

INTEREŠU IZGLĪTĪBAS PROGRAMMAS PIETEIKUMS

...../..... mācību gadam

Interēšu izglītības programmas joma	
Interēšu izglītības programmas apakšjoma	
Interēšu izglītības programmas nosaukums	
Stundu skaits nedēļā/gadā	
Interēšu grupu skaits	
Informācija par interēšu izglītības programmas īstenošanu (par katru grupu atsevišķi)	

Grupās dalībnieku vecums (klase, PII)	Dalībnieku skaits	Stundu skaits nedēļā
Programmas īstenošanas vieta, adrese		
Programmas vadītāja vārds, uzvārds		
Kvalitātes pakāpe (ja attiecināms)		
e-pasts		
Tālrunis		

Datums (programmas iesniegšana saskaņošanai)	
Interesu izglītības programmas vadītāja paraksts	

1. IEVADS

1.1. Programmas aktualitātes un nepieciešamības pamatojums:

1.2. Programmas mērķis :

1.3. Mācību uzdevumi:

1.4. Programmas īstenošanas formas:

2. MĒRĶAUDITORIJA

2.1. Audzēkņu iepriekšējās sagatavotības apraksts:

2.2. Audzēkņu darba vērtēšanas veidi

3. RESURSU NODROŠINĀJUMS

3.1. Nepieciešamie mācību tehniskie līdzekļi (iekārtas, darba rīki, materiāli, mācību grāmatas):

4. PLĀNOTIE REZULTĀTI

4.1. Sasniedzamie rezultāti:

4.2. Atgriezeniskā saite:

5. PROGRAMMAS TEMATISKAIS PLĀNS

N.p.k.	TĒMAS NOSAUKUMS	Kopējais stundu skaits	Tēmas izklāsts/stundu saturs	Metodes, darba paņēmieni, formas	Stundu skaits (T-teorija, P-prakse)		Kompetenču, caurviju prasmju, tikumu attīstīšana
					T	P	

Literatūras saraksts:

6. Pielikums

24.08.2023. Noteikumi par valsts budžeta mērķdotācijas un pašvaldības finansējuma
sadales kārtību Jēkabpils novada izglītības iestādēs.

Interēšu izglītības programmu kopsavilkums

...../..... m.g.

N.p.k.	Interēšu izglītības programmas nosaukums	Stundu skaits nedēļā	Iesniegta atskaite (atzīmēt X)	Jauna programma (atzīmēt X)	Programmas vadītājs
1.					



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 20.§)

Nr.845

Par uzdevumu deleģēšanu

Ar Latvijas Republikas Satversmes 111.pantu valsts aizsargā cilvēku veselību un garantē ikvienam medicīniskās palīdzības minimumu.

SIA „Jēkabpils reģionālā slimnīca”, vienotais reģistrācijas Nr.50003356621, juridiskā adrese: Andreja Pormaļa iela 125, Jēkabpils, Jēkabpils novads ir 100% Jēkabpils novada pašvaldības kapitālsabiedrība. SIA „Jēkabpils reģionālā slimnīca” Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā sekmīgi nodrošina no Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punkta izrietošu pārvaldes uzdevumu: nodrošina veselības aprūpes pieejamību Jēkabpils novada reģionā. Uzņēmums Uzņēmumu reģistrā reģistrēts jau 1997.gadā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 7.pantu pašvaldība atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu var deleģēt citai personai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo daļu publiska persona var deleģēt privātpersonai un citai publiskai personai pārvaldes uzdevumu, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk.

Ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 26.maija lēmumu Nr. 454 “Par tiešās līdzdalības pārvērtēšanu kapitālsabiedrībās” ir nolemts saglabāt līdzdalību SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca” un atzīts, ka līdzdalība šajā kapitālsabiedrībā ir jāsaglabā, jo tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu šajā jomā un kapitālsabiedrības sniegtie pakalpojumi ir stratēģiski svarīgi ne tikai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai, bet arī reģiona attīstībai.

Nemot vērā, ka SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca” ir dibināta ar mērķi sniegt veselības aprūpes pakalpojumus un tai ir noteikts IV līmeņa ārstniecības iestādes statuss, nodrošinot iedzīvotājiem veselības aprūpi un medicīnisko palīdzību, arī valsts SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca” ir atzinusi kā nozīmīgu un nepieciešamu institūciju šī uzdevuma veikšanā. Uzņēmums ir reģistrēts reģistrēta ārstniecības iestāžu reģistrā un atbilst normatīvajos aktos noteiktajām obligātajām prasībām ārstniecības iestādēm un to struktūrvienībām. Līdz ar to lemjot jautājumu par uzdevuma deleģēšanu SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca” ir jāatzīst, ka uzņēmums gādāt par iedzīvotāju veselības aprūpi var efektīvāk nekā pati pašvaldība, jo uzņēmumu pašvaldība ir dibinājusi ar mērķi – sniegt veselības aprūpes pakalpojumus, uzņēmumam ir gan nepieciešamais personāls, gan infrastruktūra, tāpat tiek ņemts vērā, ka Nacionālais veselības dienests ar SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca” ir noslēdzis līgumu par valsts apmaksātu veselības aprūpes pakalpojumu nodrošināšanu.

Starpt Jēkabpils pilsētas pašvaldību un SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca” 2013.gada 11.septembrī noslēgts deleģēšanas līgums, kas tika noslēgts atbilstoši Jēkabpils pilsētas domes 2013.gada 1.augusta lēmumam Nr. 302 “Par uzdevuma deleģēšanu”. SIA “Jēkabpils reģionālā

slimnīca” atbilstoši Deleģēšanas līguma nosacījumiem regulāri sniedza atskaites par deleģētā uzdevuma izpildi, ko attiecīgi Jēkabpils novada pašvaldība ir izvērtējusi.

Jēkabpils novada pašvaldība ir saņēmusi SIA “Jēkabpils reģionālās slimnīca” 2023.gada 18.jūlija vēstuli Nr. 1-2-2023-541 “Par Deleģēšanas līguma slēgšanu”, saskaņā ar kuru kapitālsabiedrība ierosina slēgt jaunu deleģēšanas līgumu uz nākamo periodu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktu, 7.pantu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, 73.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 12.panta pirmās daļas 3.punktu, otro un trešo daļu, 40.panta pirmo un otro daļu, 41.panta pirmo daļu, 42.panta pirmo daļu, 43.panta otro, trešo, ceturto, piekto un sesto daļu, 43.prim panta pirmo un trešo daļu, 44.pantu, 45. panta otro, trešo un piekto daļu, 46., 47. un 47.prim pantu, Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 7.pantu, 9.panta pirmās daļas 1.punkta “c” apakšpunktu, 10.panta ceturto daļu, Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošo noteikumu Nr. 26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” III. nodaļu, ņemot vērā 2012/21/ES: Komisijas Lēmumu (2011.gada 20.decembris) par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106.panta 2.punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi (izziņots ar dokumenta numuru C(2011) 9380), (Oficiālais Vēstnesis L 007 , 11/01/2012 Lpp. 0003 – 0010), Finanšu komitejas 10.08.2023. lēmumu (protokols Nr.11, 53.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot Jēkabpils novada pašvaldības funkcijās ietilpstošo valsts pārvaldes uzdevuma izpildi: nodrošināt veselības aprūpes pieejamību Jēkabpils novada pašvaldībā SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca”, vienotais reģistrācijas Nr.50003356621.
2. Slēgt deleģēšanas līgumus ar SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca”, vienotais reģistrācijas Nr.50003356621, saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.
3. Noteikt, ka deleģēšanas līgums tiek slēgts uz 10 gadiem.
4. Deleģēšanas līgumu pirms tā noslēgšanas, saskaņot ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju.
5. Publicēt 5 (piecu) darbdienu laikā no līguma noslēgšanas dienas informāciju par deleģēto pārvaldes uzdevumu, kā arī Deleģēšanas līgumu Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Deleģēšanas līgums uz 8 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Gluha 26393416

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Deleģēšanas līgums

Par veselības aprūpes pakalpojumu nodrošināšanu Jēkabpils novadā

Jēkabpils novadā

*Parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums*

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.900000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads turpmāk saukta “Pašvaldība”, domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likumu un Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”, no vienas puses, un

SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca”, reģistrācijas Nr.50003356621, juridiskā adrese: Andreja Pormaļa iela 125, Jēkabpils, Jēkabpils novads, turpmāk tekstā saukts “Pilnvarotā persona”, valdes locekļa Kaspara Čandera un valdes priekšsēdētāja Ervīna Keiša personās, kuri rīkojas saskaņā ar Statūtiem no otras puses, abas kopā sauktas arī Puses, pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktu, 7.pantu,
- Valsts pārvaldes iekārtas likuma 12.panta pirmās daļas 3.punktu, otro un trešo daļu, 40.panta pirmo un otro daļu, 41.panta pirmo daļu, 42.panta pirmo daļu, 43.panta otro, trešo, ceturto, piekto un sesto daļu, 43.prim panta pirmo un trešo daļu, 44.pantu, 45. panta otro, trešo un piekto daļu, 46., 47. un 47.prim pantu
- Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošo noteikumu Nr. 26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” III.nodaļu,
- Ārstniecības likumu, Pacientu tiesību likumu, Ministru kabineta 2018.gada 28.augusta noteikumiem Nr.555 “Veselības aprūpes pakalpojumu organizēšanas un samaksas kārtība”,

ņemot vērā:

- 2012/21/ES: Komisijas Lēmumu (2011.gada 20. decembris) par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi (izziņots ar dokumenta numuru C(2011) 9380), (Oficiālais Vēstnesis L 007 , 11/01/2012 Lpp. 0003 – 0010),
- Jēkabpils novada pašvaldība ir izveidojusi SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" vienotais reģistrācijas Nr. 50003356621, ar mērķi nodrošināt veselības aprūpi, tai ir pieejams kvalificēts personāls, nepieciešamā infrastruktūra un tā ir reģistrēta ārstniecības iestāžu reģistrā un atbilst normatīvajos aktos noteiktajām obligātajām prasībām ārstniecības iestādēm un to struktūrvienībām,
- Pašvaldībai ar likumu piešķirtas tiesības un ir pienākums patstāvīgi veikt savas autonomās funkcijas, organizēt noteikto autonomo funkciju izpildi, lemt par kārtību, kādā izpildāmas autonomās funkcijas un atbildēt par to. Autonomo funkciju pildīšanai pašvaldība veido kapitālsabiedrības un ar saviem līdzekļiem piedalās tajās, kā arī deleģē atsevišķus valsts pārvaldes uzdevumus, kuru izpilde ietilpst pašvaldības kompetencē,
- nodrošinot Pašvaldības autonomās funkcijas izpildi, sniedzot augsti kvalitatīvu un savlaicīgu pakalpojumu saņemšanu, sniegto pakalpojumu pastāvīgu pilnveidošanu un uzlabošanu, piesaistot Eiropas Savienības, citu ārvalstu finanšu instrumentus un valsts

finansējumu un to, ka mērķa sasniegšanai nepieciešams skaidri definēt deleģēto uzdevumu izpildē iesaistīto pušu tiesības un pienākumus,

- Jēkabpils novada domes 2023.gada 24.augusta lēmumu Nr.845 “Par uzdevuma deleģēšanu”, tiek noslēgts Deleģēšanas līgums par sekojošo:

1.LĪGUMA PRIEKŠMETS

1. Pašvaldība deleģē, bet Pilnvarotā persona apņemas pildīt Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktā noteiktajā autonomajā funkcijā – nodrošināt veselības aprūpes pieejamību Jēkabpils novada pašvaldībā, ietilpstošos pārvaldes uzdevumus (turpmāk - Pārvaldes uzdevumi) un tos sniegt atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kas nosaka attiecīgo pakalpojuma sniegšanu:
 - 1.1. sniegt diennakts neatliekamo medicīnisko palīdzību, un nodrošināt vismaz šādus pamatspecialitātes speciālistus:
 - 1.1.1. Internists;
 - 1.1.2. Ķirurgs;
 - 1.1.3. Anesteziologs, reanimatologs;
 - 1.1.4. Ginekologs, dzemdību speciālists;
 - 1.1.5. Traumatologs;
 - 1.1.6. Neirologs;
 - 1.1.7. Pediatrs un neanotologs;
 - 1.1.8. Radiologs.
 - 1.2. nodrošināt medicīniskās palīdzības sniegšanu šādās diennakts stacionāra nodaļās:
 - 1.2.1. Iekšējīgo slimību nodaļa;
 - 1.2.2. Ķirurģijas nodaļa;
 - 1.2.3. Traumatoloģijas nodaļa;
 - 1.2.4. LOR nodaļa;
 - 1.2.5. Ginekoloģijas nodaļa;
 - 1.2.6. Dzemdību nodaļa;
 - 1.2.7. Bērnu nodaļa;
 - 1.2.8. Tuberkulozes nodaļa;
 - 1.2.9. Infekciju nodaļa/ Bērnu infekciju nodaļa;
 - 1.2.10. Uroloģijas nodaļa;
 - 1.2.11. Neiroloģijas nodaļa;
 - 1.2.12. Intensīvās terapijas un anestezioloģijas nodaļa;
 - 1.2.13. Austrumlatvijas perinatālās aprūpes centrs (PAC);
 - 1.2.14. Insulta vienība.
 - 1.3. nodrošināt sekundāro ambulatoro medicīnisko veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanu šādos izmeklējumos un specialitātēs:
 - 1.3.1. izmeklējumi:
 - a) Rehabilitācijas pakalpojumi;
 - b) Fizikālās medicīnas pakalpojumi;
 - c) Datortomogrāfija;
 - d) Ultrasonogrāfija;
 - e) Rentgenoloģija;
 - f) Sirds-asinsvadu sistēmas funkcionālie izmeklējumi;
 - g) Endoskopiskie izmeklējumi;
 - 1.3.2. speciālistu pakalpojumi:
 - a) Kardioloģija;
 - b) Pulmonoloģija;
 - c) Endokrinoloģija;
 - d) Ķirurģija;

- e) Uroloģija;
 - f) Traumatoloģija, ortopēdija;
 - g) Ginekoloģija;
 - h) Neuroloģija;
 - i) Oftalmoloģija;
 - j) Otorinolaringoloģija;
 - k) Dermatoveneroloģija;
 - l) Psihiatrija/narkoloģija;
 - m) Anestezioloģija;
 - n) Nefroloģija;
 - o) Infektoloģija;
 - p) Diabētiskās pēdas aprūpes kabineta pakalpojumus.
- 1.4. nodrošināt dienas stacionāra sniegtos pakalpojumus sekojošos profilos:
 - 1.4.1. Neuroloģijas un Iekšējgo slimību;
 - 1.4.2. Gastroenteroloģijas - Pieaugušie;
 - 1.4.3. Ķirurģijas;
 - 1.4.4. Traumatoloģijas, ortopēdijas;
 - 1.4.5. Uroloģijas;
 - 1.4.6. Ginekoloģijas;
 - 1.4.7. Otorinolaringoloģijas pieaugušajiem un bērniem;
 - 1.4.8. Hemodialīzes.
 - 1.5. nodrošināt zobārstniecības un zobu higiēnista pakalpojumus saskaņā ar noslēgto līgumu ar Nacionālo veselības dienestu par valsts apmaksātajiem zobārstniecības pakalpojumiem;
 - 1.6. nodrošināt ambulatoro laboratorisko veselības aprūpes pakalpojumu (klīniskie, mikrobioloģiskie izmeklējumi) sniegšanu, saskaņā ar noslēgto līgumu ar Nacionālo veselības dienestu un slimnīcas apstiprināto maksas pakalpojumu sarakstu;
 - 1.7. nodrošināt primārās veselības aprūpes pakalpojuma - veselības aprūpe mājās, sniegšanu;
 - 1.8. nodrošināt citus sekundārās veselības aprūpes pakalpojumus, atbilstoši pieejamiem finanšu līdzekļiem, ārstniecības personu kvalifikācijai un aprīkojuma līmenim.
 - 2. Pilnvarotajai personai ir ekskluzīvas tiesības Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā sniegt šā līguma 1.punktā uzskaitītos pakalpojumus.

2. LĪGUMA IZPILDES UZRAUDZĪBA, PADOTĪBAS FORMA UN SATURS

- 3. Līguma izpildes sakarā Pilnvarotā persona ir tieši pakļauta Jēkabpils novada domei. Līguma izpildes laikā Pilnvarotajai personai ir obligāti Pašvaldības un tās amatpersonu lēmumi, rīkojumi un norādījumi.
- 4. Līguma izpildes uzraudzību un izpildes kvalitātes novērtējumu veic Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektors.
- 5. Sūdzības Līguma izpildes sakarā no privātpersonām apstrīdēšanas kārtībā izskata Jēkabpils novada dome.
- 6. Pilnvarotā persona iesniedz Pašvaldībai informāciju par Pārvaldes uzdevumu izpildi, kā arī ir tiesīga iesniegt priekšlikumus Pašvaldībai, lai uzlabotu vai papildinātu Pārvaldes uzdevumu izpildes kvalitāti un pieejamību.
- 7. Pilnvarotā persona iesniedz Jēkabpils novada pašvaldībai reizi gadā atskaides par līguma izpildi un līguma izpildei nepieciešamā finansiālā nodrošinājuma (ja tāds tiek piešķirts) izlietojumu par iepriekšējo gadu līdz 20.janvārim. Atskaitē norāda sekojošu informāciju par:
 - 7.1. iedzīvotājiem sniegto pakalpojumu apjomu saskaņā ar Līguma 1.punktā noteiktajiem uzdevumiem;
 - 7.2. saņemto pateicību, priekšlikumu, lūgumu un sūdzību skaits, to īss apraksts, termiņš, kad

- sniegta atbilde, ja tāda bijusi nepieciešama;
- 7.3. iekasētās maksas par sniegtajiem pakalpojumiem:
 - 7.3.1. maksas pakalpojumiem;
 - 7.3.2. pacientu iemaksām;
 - 7.3.3. piesaistītajiem finanšu līdzekļiem un investīcijām, Pārvaldes uzdevumu pakalpojumu kvalitātes un pieejamības uzlabošanai;
 - 7.4. Pilnvarotās personas ilgtermiņa saistību, kas nodrošina Pārvaldes uzdevumu īstenošanu un no tiem izrietošo pakalpojumu sniegšanu, apmēru;
 - 7.5. ieguldījumiem infrastruktūrā un pamatlīdzekļos, to attīstībā apmēru;
 - 7.6. izmaksātajām zaudējumu atlīdzības summām un gadījumu skaitu par nekvalitatīvi sniegtajiem veselības aprūpes pakalpojumiem;
 - 7.7. Veselības inspekcijas izskatītajām sūdzībām par veselības aprūpes kvalitāti un tās pieņemtajiem lēmumiem.
 - 7.8. citu papildus informāciju pēc Pašvaldības pieprasījuma.
 8. Pilnvarotā persona Pašvaldībai iesniedz gada attīstības plānu līdz 20.janvārim par kārtējo gadu. Attīstības plānā Pilnvarotā persona norāda informāciju par: plānoto Eiropas Savienības, citu ārvalstu vai valsts finansējuma piesaisti Pakalpojuma sniegšanas kvalitātes paaugstināšanai un paplašināšanai, tai skaitā, bet ne tikai infrastruktūras un pamatlīdzekļu atjaunošanai un paplašināšanai, plānoto speciālistu piesaisti, maksas pakalpojumu izmaiņām, plānoto jaunu pakalpojumu ieviešanu.
 9. Pilnvarotā persona regulāri pārskata un pilnveido Pārvaldes uzdevuma sniegšanas kvalitāti un tā pieejamību, pārskata sniegto pakalpojumu paplašināšanas iespējas.
 10. Pašvaldība var pieprasīt arī papildus informāciju par pašvaldības piešķirtā finansējuma izlietojumu vai Pārvaldes uzdevumu izpildi.
 11. Puses, veicot normatīvajos aktos un šajā līgumā noteiktos Pārvaldes uzdevumus, savā starpā apmainās ar informāciju.
 12. Pusēm ir pienākums normatīvajos aktos vai šajā līgumā noteiktajā kārtībā informēt otru Pusi par lēmumiem un citiem dokumentiem, par kuriem informācija nepieciešama pušu uzdevumu veikšanai.

3. PĀRVALDES UZDEVUMU IZPILDES KVALITĀTES NOVĒRTĒJUMA KRITĒRIJI

13. Pārvaldes uzdevumu izpildes kvalitāti Pašvaldība novērtē pēc šādiem kritērijiem:
 - 13.1. Pārvaldes uzdevumu izpildei nepieciešamo īpašumā un atbildības robežās esošo iekārtu (pamatlīdzekļu) un infrastruktūras ekspluatācija un uzturēšana labā tehniskā darba kārtībā atbilstoši normatīvajiem aktiem;
 - 13.2. savlaicīga rakstisku atbilžu sniegšana par Pārvaldes uzdevumu uz iedzīvotāju un juridisko personu lūgumiem, sūdzībām, priekšlikumiem vai jautājumiem;
 - 13.3. izstrādāti un realizēti sadarbības projekti un inovācijas projekti Pārvaldes uzdevumu kvalitātes uzlabošanai;
 - 13.4. Eiropas Savienības, citu ārvalstu finanšu instrumentu un valsts finansējuma piesaiste Pārvaldes uzdevumu izpildes kvalitātes uzlabošanai un paplašināšanai;
 - 13.5. Savlaicīga, t.i. noteiktajos termiņos, kvalitatīvu atskaišu, pārskatu, ziņojumu u.c. informācijas iesniegšana Pašvaldībai;
 - 13.6. saņemto sūdzību un pateicību skaits;
 - 13.7. Veselības inspekcijas izskatītās sūdzības par veselības aprūpes kvalitāti un tās pieņemtie lēmumi.
14. Pašvaldība ir tiesīga novērtēt deleģēto uzdevumu izpildes kvalitāti arī pēc citiem kritērijiem, kuri nav minēti, bet kuri atbilst labas pārvaldības principam.

4. PILNVAROTĀS PERSONAS KOMPETENCE UN ATBILDĪBA

15. Pilnvarotajai personai ir tiesības:

- 15.1. saņemt no Pašvaldības vai valsts institūcijām Pārvaldes uzdevumu izpildei nepieciešamo informāciju un finansējumu;
- 15.2. veikt nepieciešamās darbības sabiedrības, valsts vai Pašvaldības interesēs, kas tieši vai netieši nodrošina līgumā noteikto Pārvaldes uzdevumu izpildi;
- 15.3. iegādāties Pārvaldes uzdevumu veikšanai nepieciešamos pakalpojumus vai mantu, Līguma izpildes nodrošināšanai slēgt saimnieciskus un sadarbības līgumus;
16. Pilnvarotā persona nodrošina pienācīgu un savlaicīgu Pārvaldes uzdevumu izpildi. Pārvaldes uzdevumu izpildē Pilnvarotā persona ievēro labas pārvaldības un citus valsts pārvaldes principus, ievēro normatīvo aktu prasības un Pašvaldības noteikto kārtību, sadarbojas ar Pašvaldību, tās iestādēm un struktūrvienībām, biedrībām, nodibinājumiem un kapitālsabiedrībām.
17. Jautājumos, kas saistīti ar Pilnvarotās personas Pārvaldes uzdevumu izpildi un kurus Pilnvarotā persona ir tiesīga izlemt patstāvīgi, tas rīkojas kā krietns un rūpīgs saimnieks.
18. Ja Pilnvarotā persona nevar nodrošināt pienācīgu un savlaicīgu Pārvaldes uzdevumu izpildi atbilstoši Līguma noteikumiem, Pilnvarotā persona nekavējoties, bet ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā, par to rakstveidā informē Pašvaldību.
19. Pilnvarotā persona Pārvaldes uzdevumus apņemas izpildīt kvalitatīvi un savlaicīgi, saskaņā ar prasībām, kas noteiktas Līgumā un/vai normatīvajos aktos, nodrošinot darbībai nepieciešamo atļauju un licenču saņemšanu, personāla kvalifikāciju un tml.
20. Pilnvarotajai personai nav tiesību Pārvaldes uzdevumus un no tiem izrietošos pakalpojumu sniegšanas pienākumus un tiesības deleģēt citām personām.
21. Pilnvarotā persona ir atbildīga par visām saistībām, ko tā ir uzņēmusies, veicot Pārvaldes uzdevumus. Pilnvarotā persona patstāvīgi bez Pašvaldības līdzdalības risina tiesās strīdus, kas izriet no noslēgtajiem sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas līgumiem un citiem līgumiem, ko tā ir uzņēmusies, darbojoties privāto tiesību jomā.
22. Pilnvarotā persona nodrošina obligāto prasību ārstniecības iestādēm un to struktūrvienībām ievērošanu.
23. Pilnvarotā persona ir atbildīga par veselības aprūpes pakalpojumu un ārstniecības pakalpojumu sniegšanai nepieciešamo iekārtu un aprīkojumu pieejamību atbilstoši sniedzamo veselības aprūpes pakalpojumu un ārstniecības pakalpojumu veidiem, apjomam un normatīvo aktu prasībām.
24. Līguma izbeigšanās gadījumā Pilnvarotā persona ir atbildīga par visas informācijas un dokumentu iesniegšanu Pašvaldībai par pakalpojumu sniegšanu personām, t.sk. norēķiniem, parādniem un avansa maksājumiem.

5. PAŠVALDĪBAS TIESĪBAS, PIENĀKUMI UN ATBILDĪBA

25. Pašvaldība kontrolē Līguma izpildi un novērtē Līguma izpildes kvalitāti.
26. Konstatējot Līguma nepienācīgu izpildi vai neatbilstību tā izpildes noteiktajiem kvalitātes kritērijiem, Pašvaldība ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā no konstatācijas brīža, rakstiski informē Pilnvaroto personu, iesniedzot pretenziju. Pilnvarotā persona 10 (desmit) darba dienu laikā sniedz paskaidrojumus uz attiecīgajām pretenzijām.
27. Pašvaldība ir tiesīga rakstveidā uzdot Pilnvarotajai personai veikt nepieciešamās darbības Pārvaldes uzdevumu uzlabošanai un no Pilnvarotās personas saņemt apstiprinošu atskaiti par veiktajiem konkrētajiem uzlabojumiem.
28. Pašvaldība sekmē Pārvaldes uzdevumu izpildei nepieciešamo saskaņojumu un atļauju saņemšanu Pilnvarotajai personai.
29. Pašvaldība atbild par tās funkciju, kurās ietilpst Pārvaldes uzdevumi, izpildi kopumā.

6. FINANŠU UN CITU RESURSU PIEŠĶIRŠANAS NOTEIKUMI UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

30. Finansējumu Pārvaldes uzdevumu izpildei veido:
- 30.1. Valsts budžeta līdzekļi saskaņā ar noslēgtiem līgumiem ar Nacionālo veselības dienestu par veselības aprūpes pakalpojumiem;
- 30.2. ienākumi no maksas par sniegtajiem pakalpojumiem;
- 30.3. Eiropas Savienības struktūrfondu u.c. institūciju finansējums, kas piešķirts izstrādāto veselības aprūpes vai citu projektu, kas saistīts ar Pārvaldes uzdevumu, īstenošanu.
31. Pildot Pārvaldes uzdevumus, Pilnvarotā persona pakalpojumus sniedz saimnieciskās darbības veidā par atlīdzību, kuru Pilnvarotā persona izmanto savas darbības nodrošināšanai un attiecīgā Pārvaldes uzdevuma veikšanai, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.
32. Pašvaldība var piešķirt finansējumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izvērtējot situāciju, ja Pilnvarotās personas gūtais finansējums no pakalpojuma sniegšanas pilnībā nenodrošina pakalpojuma kvalitatīvu sniegšanu. Pilnvarotā persona iesniedz Pašvaldībai priekšlikumus turpmākai rīcībai, t.sk. var iesniegt Pašvaldībai finanšu līdzekļu nepieciešamības pamatojumu un aprēķinus Pašvaldības finansējuma pieprasījumam nākamā gada pašvaldības budžetam domes noteiktajā kārtībā.
33. Ja šajā līgumā minētais Pašvaldības piešķirtais finansējums pilnībā vai daļā nav izlietots atbilstoši piešķiršanas mērķiem, Pilnvarotā persona tos pilnībā vai daļā atmaksā Pašvaldības budžetā attiecīgajā saimnieciskajā gadā. Ja finanšu līdzekļu atmaksa saimnieciskā gada ietvaros apdraud pakalpojumu sniegšanas nepārtrauktības nodrošināšanu iedzīvotājiem, Pašvaldība var slēgt vienošanos par finanšu līdzekļu atmaksu ilgākā laika periodā.
34. Lai nodrošinātu Pārvaldes uzdevuma sniegšanu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kvalitātei, Pilnvarotā persona var saņemt atlīdzības jeb kompensācijas maksājumus, kas ir investīcijas veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanas infrastruktūrā vai pakalpojuma izmaksās iekļaujamo izmaksu kompensācija ievērojot vismaz šādus nosacījumus:
- 34.1. Atlīdzības maksājuma piešķiršana un tās apmērs tiek noteikts vērtējot katru gadījumu atsevišķi, par ko tiek pieņemts atsevišķs domes lēmums un slēgts līgums. Atlīdzības apmērs faktiski nevar pārsniegt Komisijas Lēmuma 5.punktā noteikto kompensācijas apmēru. Tiek noteikts, ka saprātīgu peļņu atlīdzības maksājumā neiekļauj.
- 34.2. Atlīdzības maksājums kā investīcijas sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas infrastruktūrā tiek piešķirta saskaņā ar ārējos normatīvajos aktos noteikto kārtību, ja atlīdzības maksājums tiek piešķirta saskaņā ar kādu no Eiropas Savienības (turpmāk – ES) līdzfinansēta projekta ieviešanu vai infrastruktūras faktisko izmaksu apmērā, ja atlīdzības maksājums tiek piešķirts neieviešot ES līdzfinansētu projektu.
- 34.3. Atlīdzības maksājums pakalpojuma izmaksās iekļaujamo izmaksu kompensācijai tiek piešķirts konkrēto pakalpojuma izmaksu aprēķinā iekļaujamo izmaksu kompensēšanai ar nosacījumu, ka segtās izmaksas netiek iekļautas pakalpojuma izmaksu aprēķinā.
- 34.4. Atlīdzības maksājumu Pašvaldība nepiešķir, ja tiek konstatēts pārkompensācijas risks. Pilnvarotajai personai ir pienākums nodrošināt nepieļaut pārkompensācijas riska iestāšanos un veikt visas nepieciešamās darbības, lai Pašvaldība šādu atlīdzības maksājumu nepiešķirtu, bet piešķiršanas gadījumā no tā Pilnvarotā persona apņemas atteikties un nepieņemt to no tā piešķiršanas brīža.
- 34.5. Pilnvarotā persona, pieprasot piešķirt atlīdzības maksājumu, iesniedz atlīdzības apmēra noteikšanas pamatojumu, aprēķinus un apliecinājumu, ka:
- 34.5.1. atlīdzības maksājums par pakalpojumu ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi nepārsniedz 15 miljonus *euro* gadā;
- 34.5.2. atlīdzības maksājums nav lielāks par summu, kas nepieciešama, lai segtu neto izmaksas, kas rodas pildot sabiedriskā pakalpojuma sniegšanas pienākumu (Komisijas Lēmuma 5.pants (izņemot saprātīgo peļņu))
- 34.5.3. neto izmaksas aprēķinātas atbilstoši Komisijas Lēmuma 5.pantam;
- 34.5.4. datus par saņemto atbalstu glabās 10 gadus no tā piešķiršanas dienas;

- 34.5.5. citu informāciju, ja tas noteikti izriet no normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;
- 34.5.6. apliecina, ka sniegtā informācija ir patiesa.
- 34.6. Gadījumā, ja kompetenta institūcija atzīst saņemto atlīdzības maksājumu kā nesaderīgu komercdarbības atbalstu, saņemto atbalstu un soda naudas Pilnvarotā persona atmaksā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apjomos un sedz Pašvaldībai visus radušos zaudējumus. Pilnvarotajai personai ir pienākums atmaksāt Pašvaldībai visu saņemto nelikumīgo atbalstu no līdzekļiem, kas brīvi no komercdarbības atbalsta, saskaņā ar Komercdarbības atbalsta kontroles likuma V nodaļas nosacījumiem.
- 34.7. Atlīdzības maksājuma piešķiruma līgumā ir iekļauti nosacījumi, kādus Sabiedrībai paredz Eiropas Komisijas 2011.gada 20.decembra lēmums Nr. 2012/20/ES par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106.panta 2.punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi.
35. Pilnvarotā persona, pildot līgumā noteiktos Pārvaldes uzdevumus, patstāvīgi rīkojas ar saņemtajiem finanšu līdzekļiem, nodrošinot to racionālu un lietderīgu izmantošanu tiem paredzētiem mērķiem.
36. Pašvaldības finansējums šā Līguma izpratnē ir Pašvaldības finanšu līdzekļi un manta.

7. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS, DARBĪBAS TERMIŅŠ UN IZBEIGŠANĀS

37. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā 10 gadus.
38. Līgums izbeidzas, izbeidzoties termiņam, uz kādu tas noslēgts.
39. Līgumu var nekavējoties uzteikt, ja otra Puse rupji pārkāpj līguma noteikumus vai arī pastāv citi svarīgi iemesli, kas neļauj turpināt līguma attiecības.
40. Līgumu uzsaka, ja vairs nepastāv tā noslēgšanas pamatnoteikumi vai speciālie deleģēšanas nosacījumi privātpersonai.
41. Līguma izbeigšanās gadījumā Puses nodrošina Pārvaldes uzdevumu izpildes nepārtrauktību.

8. ZAUDĒJUMU ATLĪDZINĀŠANA

42. Mantiskos zaudējumus un personisko kaitējumu, kas nodarīts trešajai personai, atlīdzina no Pilnvarotās personas budžeta.
43. Par Līgumā noteikto Pilnvarotās personas pienākumu neizpildi vai to nekvalitatīvu izpildi atbildīga Pilnvarotā persona, atlīdzinot Pašvaldībai visus zaudējumus un izdevumus, kas Pašvaldībai radušies Pilnvarotās personas prettiesiskas darbības vai bezdarbības, kā arī neizpildītu vai nepienācīgi izpildītu Pārvaldes uzdevumu rezultātā.

9.STRĪDU ATRISINĀŠANA

44. Visus strīdus un domstarpības, kas rodas Līguma izpildes laikā, kā arī sakarā ar Līguma izbeigšanu, Puses risina savstarpējo sarunu ceļā. Strīdi un domstarpības, par kurām nav panākta vienošanās sarunu ceļā, tiek izskatīti normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
45. Kādam no Līguma noteikumiem zaudējot spēku normatīvo aktu izmaiņu gadījumā, Līgums nezaudē spēku tā pārējos noteikumos. Šādā gadījumā Pusēm ir pienākums piemērot Līgumu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

10. NEPĀRVARAMA VARA

46. Lai veiktu nepieciešamos pasākumus nepārvaramas varas (dabas katastrofas, ugunsgrēks, epidēmijas, karš, nemieri, mobilizācija un tamlīdzīgi) apstākļu radīto seku novēršanai, kā arī noteiktu Pilnvarotajai personai radītos zaudējumus un iespējas nodrošināt deleģēto

uzdevumu turpmāku nepārtrauktu veikšanu, iestājoties nepārvaramas varas gadījumam, Pilnvarotā persona nekavējoties, bet ne vēlāk kā vienas darba dienas laikā no nepārvaramas varas gadījuma iestāšanās brīža informē Pašvaldību.

47. Pilnvarotajai personai jāveic nepieciešamie pasākumi nepārvaramas varas seku mazināšanai un novēršanai, pēc iespējas nodrošinot deleģēto uzdevumu veikšanas nepārtrauktību vai to atjaunošanu iespējami īsākā laikā.

11. CITI NOTEIKUMI

48. Līgums ir sastādīts divos eksemplāros, pa vienam katrai Pusei, katram no tiem ir vienāds juridiskais spēks.
49. Pašvaldība un Pilnvarotā persona piekrīt visiem šā Līguma noteikumiem un apstiprina, to parakstot.

12. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pašvaldība:

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201

Banka: AS SEB banka

Kods: UNLALV2X

Konta Nr. LV87UNLA0009013130793

Pilnvarotā persona:

SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca"

Reģistrācijas Nr. 50003356621

Andreja Pormaļa iela 125, Jēkabpils LV-5201

Banka: AS „SEB banka”

Kods: UNLALV2X

Konta Nr. LV22UNLA0009003467368

Domes priekšsēdētājs

Valdes loceklis

/R.Ragainis/

/K.Čanders /

Valdes priekšsēdētājs

/E.Keišs/



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

14.08.2023. (protokols Nr.13, 21.§)

Nr.846

Par maksas apstiprināšanu

Jēkabpils novada pašvaldība (turpmāk - Pašvaldība) 2021.gada 22.decembrī noslēdza deleģēšanas līgumu, reģistrācijas numurs 4-2/64, ar biedrību “R.Laviņa sporta studija” (turpmāk – Biedrība), kurš paredz deleģēt biedrībai Biedrībai Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6. un 7.punktos noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par iedzīvotāju veselību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu – izrietošus pārvaldes uzdevumus: nodrošināt hokeja apmācību, tādējādi veicinot fizisko aktivitāšu nepieciešamību ikdienas dzīvē Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā, vadīt hokeja nodarbības/apmācības Jēkabpils novadā dzīvojošajiem bērniem, jauniešiem, pieaugušajiem, popularizējot Jēkabpils novada sportistu veikumu hokejā, pirms apmācību uzsākšanas atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām izstrādāt un saskaņot interešu izglītības programmas (saņemt licenci) hokeja apmācībām un izstrādāt metodiku vecuma grupās no iesācējiem, U9 līdz U11, pirmajā līguma periodā izstrādāt un atbilstoši normatīvajiem aktiem uzsākt akreditāciju profesionālās ievirzes izglītības programmai “Hokejs” vecuma grupās no iesācējiem, U9 līdz U11, nokomplektēt iespēju robežās hokeja komandas dalībai Latvijas republikas bērnu un jauniešu čempionātam, komandas nosaukumā lietot vārdus “*Baltu lūši*”, nodrošināt atbilstoši normatīvajiem aktiem kvalificētus sporta speciālistus/trenerus apmācības darbam atbilstošās vecuma grupās hokeja prasmju apguvei, izveidot atskaišu sistēmu par bērnu attīstību un progresu Pašvaldībai pēc vienota parauga (apmeklējuma un bērnu uzskaites žurnāls, treniņu plāna un atskaites žurnāls visai hokeja sezonai un starpsezonai, ledus un papildus telpu noslodzes plānu, treneru semināru plānu visam gadam un finanšu izlietojuma plānu ar sezonas atskaites ziņojumu u.c.), organizēt sporta pasākumus un sacensības hokejā, izglītot un rosināt sabiedrības interesi par hokeju, publicējot informāciju plašsaziņas līdzekļos.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 43¹.panta trešajā daļā noteikts, ka valsts pārvaldes uzdevuma ietvaros pašvaldību pilnvaroto personu sniegto pakalpojumu maksas apmēra noteikšanas un apstiprināšanas kārtību, kā arī atbrīvojumus privātpersonām nosaka pašvaldības dome.

Atbilstoši Deleģēšanas līguma 5.14. un 14.punktam Biedrība ir tiesīga sniegt maksas pakalpojumus normatīvajos aktos noteiktā kārtībā un saskaņā ar domes lēmumu par pakalpojumu maksas apmēru. Biedrība sniedz pakalpojumus saimnieciskās darbības veidā par samaksu, kuru izmanto savas saimnieciskās darbības nodrošināšanai un deleģēto uzdevumu veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, otrās daļas 2.punkta d.apakšpunktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 43¹.panta trešo daļu, ņemot vērā 23.09.2021. Jēkabpils novada domes lēmumu Nr.227 “Par deleģēšanas līguma slēgšanu”, ņemot vērā Finanšu komitejas 10.08.2023. lēmumu (protokols Nr.11, 54.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt biedrības “R.Laviņa sporta studija”, reģistrācijas Nr.40008254323, sniegtos maksas pakalpojumus un to izcenojumus tās deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai:

Nr. p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (EUR)
1.	Hokeja treniņi iesācējiem (divi ledus treniņi nedēļā)	mēnesis	70.00 ¹
2.	Hokeja treniņi U7 vecuma grupām (trīs ledus treniņi un divas fiziskās sagatavotības nodarbības nedēļā)	mēnesis	100.00 ¹
3.	Hokeja treniņi U9, U10 un U12+ vecuma grupām (četri ledus treniņi un divas fiziskās sagatavotības nodarbības nedēļā)	mēnesis	115.00 ¹

2. Biedrībai nodrošināt pakalpojuma sniegšanas vietā iespēju iepazīties ar maksas pakalpojumiem un to izcenojumiem.

3. Lēmums stājas spēkā ar 01.08.2023.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Piezīmes:

¹ Biedrība “R.Laviņa sporta studija” nav PVN maksātājs atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3.panta astotajai daļai.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Bobrovs 29293460
Bokāne 25429200

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 22.§)

Nr.847

Par papildus finansējuma piešķiršanu

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Jēkabpils Sporta skolas 14.07.2023. iesniegums Nr.1-8/16 kurā lūdz sniegt papildus finansiālu atbalstu 2380,00 *euro* (divi tūkstoši trīs simti astoņdesmit eiro 00 centi) vieglatlētikas nodaļas audzēkņu dalībai Starptautiskajās vieglatlētikas sacensībās “*European Kids Athletics Games 2023*”, kas notiek Čehijā, Brno 2023. gada 2. – 4. septembrī, tai skaitā paredzēti:

- 1) transporta izdevumi un maksas ceļu nodevas (vinjetes) –1500,00 *euro*;
- 2) dalības maksa, naktsmītnes, ēdināšana (2 autobusa vadītāji + 2 sporta treneri) – 4 x 100,00 *euro* t.i. 400,00 *euro*;
- 3) dienas nauda (2 autobusa vadītāji plus 2 sporta treneri) 4 x 40,00 *euro* x 3 (trīs) dienas t.i. 480,00 *euro*.

“*European Kids Athletics Games 2023*” ir sporta skolu čempionāts, kas notiek vienu reizi gadā 2008. – 2012. g.dz. bērniem. Jēkabpils Sporta skolas audzēkņiem ir ne tikai pieredze, bet arī lieli panākumi šāda veida sacensībās, pieminot, ka deviņi audzēkņi ir Latvijas Vieglatlētikas čempionāta medaļnieki.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu, Sporta likuma 7.panta pirmās daļas 5.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 03.08.2023. lēmumu (protokols Nr.8, 12.punkts), Finanšu komitejas 10.08.2023. lēmumu (protokols Nr.11, 55.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt 2380,00 *euro* (divi tūkstoši trīs simti astoņdesmit, 00 centi) Jēkabpils Sporta skolas vieglatlētikas nodaļas audzēkņu dalībai Starptautiskajās vieglatlētikas sacensībās “*European Kids Athletics Games 2023*”, kas notiek Čehijā, Brno 2023. gada 2. – 4. septembrī.
2. Jēkabpils Sporta skolas 1.punktā minētos izdevumus apmaksāt no saviem budžeta līdzekļiem.
3. Nākošajos Jēkabpils novada pašvaldības 2023.gada budžeta grozījumos 2380,00 *euro* iekļaut Jēkabpils Sporta skolas tāmē (budžeta klasifikācijas kods 09.510.03.01).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram un galvenajai grāmatvedei.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lamba 29175659

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 23.§)

Nr.848

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu (“Bērzāres”, Leimaņu pagasts)

Adresāts: (*svītrots*).

Adresāta lūgums: (*svītrots*) (turpmāk – fiziska persona), 22.06.2023. iesniegums, reģistrēts ar Nr. 1-1/23/498.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5674 006 0036, “Bērzāres”, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, ar kopējo platību 0,45 ha, atsavināšanu.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 26.07.2012. lēmuma Nr. 273 (protokols Nr.11) 6.punktu, apbūvētais zemes gabals Bērzāres, kadastra Nr.56740060036 - 8.99 ha platībā piekrīt pašvaldībai.

Jēkabpils novada dome 20.12.2012. pieņēma lēmumu Nr.483 (protokols Nr.16) sadalīt zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu Nr.56740060036 - zemes gabals (pēc grafiskā pielikuma) platība 2,29 ha un zemes gabals (pēc grafiskā pielikuma) – platība 6,7 ha (ieskaitīta rezerves zemes fondā).

Ar Jēkabpils novada domes 22.02.2018. lēmumu Nr.39 (protokols Nr.3, 2.punkts) nolemts sadalīt pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma “Bērzāres”, Leimaņu pagastā ar kadastra Nr.56740060036, zemes vienību 2,29 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56740060121, divās zemes vienībās - zemes vienība 0,45 ha platībā ar nosaukumu “Bērzāres” un adresi “Bērzāres”, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, zemes lietošanas mērķis 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība un zemes vienība 1,84 ha platībā ar nosaukumu “Lauku Bērzāres” ar zemes lietošanas mērķis 0101 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5674 006 0036, “Bērzāres”, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 006 0129 – 0,45 ha platībā. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Nekustamais īpašums ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un bilancē.

Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav koroborētas, un nav veikta zemes vienības kadastrālā uzmērīšana. 17.07.2023. starp Jēkabpils novada pašvaldību un fizisku personu noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.3-4/23/218, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 006 0129 – 0,45 ha platībā, nomu, ar termiņu līdz 30.06.2033.

Atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības 22.08.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2013 “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu Grafisko daļu”, atsavināmā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5674 006 0129 – 0,45 ha platībā, atrodas meliorētā lauku zemes teritorijā L2.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunieievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas

visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Saskaņā ar Zemgales rajona tiesas Leimaņu pagasta zemesgrāmatas, nodaļuma numurs 100000628908, ierakstu, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 006 0129 atrodas fiziskai personai, piederošs ēku būvju īpašums ar kadastra numuru 5674 506 0001 “Bērzāres”, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturto daļu, pašvaldībai piederošo zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Jēkabpils novada pašvaldībai nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 2. pantu, Civillikuma 994. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 5. panta pirmo, 8. panta otro un trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta pirmo, otro un ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr.478 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.08.2023. lēmumu (protokols Nr.9, 5. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 5674 006 0036, “Bērzāres”, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 006 0129 – 0,45 ha platībā, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

2. Nodot atsavināšanai Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5674 006 0036, “Bērzāres”, Leimaņu pagasts Jēkabpils novads, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 006 0129 – 0,45 ha platībā.

3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5674 006 0036, “Bērzāres”, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, novērtēšanai, tirgus vērtības noteikšanai un atsavināšanai.

4. Zemes vienības platība pēc uzmērīšanas var tikt precizēta.

5. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Jēkabpils novada Leimaņu pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

GRAFISKAIS PIELIKUMS
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
sēdes 24.08.2023. lēmumu Nr.848
(protokols Nr.13, 23.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Leimaņu pagasta kadastra kartes.
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5674 006 0129



Sagatavoja: V.Rāviņa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 24.§)

Nr.849

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un nosacītās cenas apstiprināšanu (“Smilgas”, Dignājas pagasts)

Adresāts: *(svītrots)*.

Jēkabpils novada dome 2023.gada 13.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.692 “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai” ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5652 005 0236, “Smilgas”, Dignājas pagasts, Jēkabpils novads.

Zemgales rajona tiesas Dignājas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000200505, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5652 005 0236 “Smilgas”, Dignājas pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5652 005 0236 – 0,1424 ha platībā un četrām (4) ēkām ar kadastra apzīmējumiem 5652 005 0236 001 (dzīvojamā māja), 5652 005 0236 003 (nedzīvojamā ēka), 5652 005 0236 004 (nedzīvojamā ēka) un 5652 005 0236 005 (nedzīvojamā ēka) un ir reģistrēts uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, vārda.

Ar 2023.gada 28.jūlija Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5652 005 0236, “Smilgas”, Dignājas pagasts, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 10000,00 *euro* (desmit tūkstoši eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6. un 7.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, 45.panta trešo, ceturto un piekto daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.478, Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija lēmumu Nr.692, Jēkabpils novada pašvaldības nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijas 2023.gada 28.jūlija protokolu Nr.1-36/123, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.08.2023. lēmumu (protokols Nr.9, 10. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5652 005 0236 “Smilgas”, Dignājas pagasts, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 10000,00 *euro* (desmit tūkstoši eiro, 00 centi).

2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5652 005 0236 “Smilgas”, Dignājas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5652 005 0236 – 0,1424 ha platībā un četrām (4) ēkām ar kadastra apzīmējumiem 5652 005 0236 001 (dzīvojamā māja), 5652 005 0236 003 (nedzīvojamā ēka), 5652 005 0236 004 (nedzīvojamā ēka) un 5652 005 0236 005 (nedzīvojamā ēka).

3. *(svītrots)*, piedāvāt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (pielikumā), pirkt 2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto cenu.

4. *(svītrots)*, viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par

pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

5. Noslēgt pirkuma līgumu vai pirkuma nomaksas līgumu ar *(svītrots)*, atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.

6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma līguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas līguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu nekustamo īpašumu atsavināt, iekļāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.

7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz *(svītrots)*.

8. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

8.1. 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai, tāme “Novada teritorijas labiekārtošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);

8.2. 90% iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

9. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums nekustamo īpašumu atsavināt vai, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

10. Par lēmuma izpildi atbildīga Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa.

11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

I.Pielikums
Jēkabpils novada domes
24.08.2023. lēmumam Nr.849
(protokols Nr.13, 24.§)

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5652 005 0236 "Smilgas", Dignājas pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5652 005 0236 – 0,1424 ha platībā un četrām (4) ēkām ar kadastra apzīmējumiem 5652 005 0236 001 (dzīvojamā māja), 5652 005 0236 003 (nedzīvojamā ēka), 5652 005 0236 004 (nedzīvojamā ēka) un 5652 005 0236 005 (nedzīvojamā ēka) (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 10000,00 EUR (desmit tūkstoši eiro, 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 10000,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS "SEB banka", UNLALV2X;
vai
 - 4.1. samaksāt pirkuma maksu pa daļām noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu, līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1. sniegt rakstisku atbildi par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams nomaksas pirkuma līgums.

Tālrunis uzziņām: 29359866.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 25.§)

Nr.850

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības (“Ēnaviņas”-15, Mežgale, Leimaņu pagasts)

Adresāts: *(svītrots)*.

Iesniedzēja lūgums: *(svītrots)* (turpmāk – fiziska persona) 07.07.2023. iesniegums, reģistrēts ar Nr. 2.5-2/23/2841.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2023.gada 7.jūlijā saņemts fiziskas personas iesniegums ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības zemes domājamo daļu dzīvoklim Nr.15, “Ēnaviņas”, Mežgale, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads.

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Ar Jēkabpils rajona Leimaņu pagasta padomes 2006.gada 12.septembra lēmumu Nr. 2.§ “Par nosaukuma maiņu”, Mežgales ciema mājai “Mežgale – 6” mainīts nosaukums uz “Ēnaviņas”.
2. Dzīvoklis “Ēnaviņas”-15, Mežgale, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, privatizēts saskaņā ar likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” 19.pantu.
3. 1993.gada 27.augustā noslēgta Vienošanās starp fizisku personu un SIA “Mežgale” (saskaņā ar Lursoft datiem Jēkabpils rajona Leimaņu pagasta sabiedrība ar ierobežotu atbildību “MEŽGALE”) par dzīvokļa “Ēnaviņas”-15, Mežgale, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, nodošanu īpašumā pret pajām.
4. Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5674 005 0013 “Ēnaviņas”, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 5674 005 0148, uz kuras atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 5674 005 0148 001, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, ierakstīts Zemgales rajona tiesas Leimaņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000598375.
5. Daudzdzīvokļu mājai “Ēnaviņas”, Mežgale, Leimaņu pagastā, Jēkabpils novadā, piekrītošā zemes gabala kopējā platība ir 0,1652 ha. Dzīvoklim Nr.15 piekrīt 705/14280 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 5674 005 0148.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, kurā noteikts, ka ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. 75.panta ceturtajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu noteikts, ka domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.08.2023. lēmumu (protokols Nr.9, 6. punkts.),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Nodot (*svītrots*), īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu mājai “Ēnavaņas”, Mežgale, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, dzīvoklim Nr.15 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5674 005 0148 001 015) piekrītošās 705/14280 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala (kadastra apzīmējums 5674 005 0148).
2. Noslēgt vienošanos ar (*svītrots*) par lēmuma 1.punktā minētās zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmumā noteiktā vienošanās.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 26.§)

Nr.851

Par zemes nomas līguma izbeigšanu (“Daugavas krastā pie Bērzonēm”, Dunavas pag.)

Adresāts: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “DUETS L un J”, juridiskā adrese “Līdumi”, Grāveri, Jersikas pag., Līvānu nov., LV-5316.

Iesniedzēja lūgums: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “DUETS L un J” iesniegums par zemes nomas līguma laušanu, reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 04.07.2023., Nr. 2.5-3/23/2902.

Jēkabpils novada pašvaldībā 04.07.2023. saņemts un ar Nr. 2.5-3/23/2902 reģistrēts Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “DUETS L un J”, reģistrācijas numurs 41503017029, juridiskā adrese “Līdumi”, Grāveri, Jersikas pag., Līvānu nov., LV-5316, iesniegums par nomas tiesību izbeigšanu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0142, “Daugavas krastā pie Bērzonēm”, Dunavas pagastā, daļai – 0,1 ha platībā (kopējā platība 0,8 ha).

2019. gada 12. augustā ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “DUETS L un J”, reģistrācijas numurs 41503017029 (turpmāk – Nomnieks) noslēgts Zemes nomas līgums Nr. JNP/2-8/19/15 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0142 “Daugavas krastā pie Bērzonēm”, Dunavas pagastā, daļas 0,1 ha platībā nomu līdz 2029. gada 31. jūlijam.

Saskaņā ar 2019. gada 12. augusta Zemes nomas līguma Nr. JNP/2-8/19/15 punktu 5.2. Līguma noteikumus var grozīt, pusēm par to rakstiski vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas.

Zemes nomas līgums izbeidzams ar 2023. gada 31. augustu.

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 4.panta otrajai daļai un Pārejas noteikumu 6. punktam ar 2021.gada 1.jūliju Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90009116789, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, 2019. gada 12. augusta Zemes nomas līguma Nr. JNP/2-8/19/15 5.2. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.08.2023. lēmumu (protokols Nr.9, 7. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izbeigt ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “DUETS L un J”, reģistrācijas numurs 41503017029, 2019. gada 12. augustā noslēgto Zemes nomas līgumu Nr. JNP/2-8/19/15 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0142 “Daugavas krastā pie Bērzonēm”, Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā, daļas 0,1 ha platībā, nomu.
2. Noslēgt vienošanos ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “DUETS L un J”, reģistrācijas numurs 41503017029, par 2019. gada 12. augusta Zemes nomas līguma Nr. JNP/2-8/19/15 izbeigšanu ar 2023. gada 31. augustu.
3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmuma 2. punktā minētā vienošanās.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās pie zemes nomas līguma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 27.§)

Nr.852

Par zemes nomas līguma slēgšanu (“Dzintarzeme”, Ābeļu pagasts)

Jēkabpils novada pašvaldība, saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto, tīmekļvietnē www.jekabpils.lv periodā no 31.07.2023. – 04.08.2023. publicēja informāciju par lauksaimniecības vajadzībām iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5648 008 0172 daļai 2,9 ha platībā.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2023.gada 1.augustā saņemts Jēkabpils rajona Ābeļu pagasta zemnieku saimniecības “MUIŽNIEKI”, reģistrācijas numurs 45401016673, juridiskā adrese “Muižnieki”, Ābeļu pag., Jēkabpils nov., LV-5212, iesniegums (reģistrēts ar Nr. 1-2/23/709) par pieteikšanos uz zemes nomu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 008 0172 daļai 2,9 ha platībā, kas atrodas Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā. Citi iesniegumi, pieprasījumi par iepriekš minēto zemes vienības nomu, pašvaldībā nav saņemti.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 008 0172 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5648 008 0172, “Dzintarzeme”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā. Nekustamais īpašums ir ierakstīts zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi) 28.punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Ministru kabineta noteikumu 30.4.apakšpunktā noteikts, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).

Ministru kabineta noteikumu 5.punktā noteikts, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Ministru kabineta noteikumu 29.8.apakšpunktā noteikts, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6.apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ņemot vērā Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmuma Nr. 743 pielikumu, Jēkabpils novada pašvaldībā lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksa par 1 ha/gadā Ābeļu pagastā ir noteikta 140,00 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 28., punktu, 29.8., 30.4.apakšpunktu, Jēkabpils novada

domes 25.08.2022. lēmuma Nr. 743 pielikumu, Finanšu komitejas 10.08.2023. lēmumu (protokols Nr.11, 60.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar Jēkabpils rajona Ābeļu pagasta zemnieku saimniecību “MUIŽNIEKI”, reģistrācijas numurs 45401016673, juridiskā adrese “Muižnieki”, Ābeļu pag., Jēkabpils nov., LV-5212, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 008 0172 “Dzintarzeme”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, daļas 2,9 ha platībā nomu uz 6 (sešiem) gadiem, lauksaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt nomas maksu par lēmuma 1. punktā minētās zemes vienības daļas zemes nomu – 406,00 *euro* gadā bez PVN.
3. Papildus 2. punktā minētajai nomas maksai, nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.
4. Zemes nomas līgums stājas spēkā ar zemes nomas līguma abpusēju parakstīšanas brīdi.
5. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts lēmuma 1.punktā noteiktais zemes nomas līgums.
6. Iekļaut lēmuma 2. punktā minētās nomas maksas tāmē “Ābeļu pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.27).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Zemes nomas līgums uz 5 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

*Grafiskā shēma
Iznomājamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
5648 008 0172 daļa 2,9 ha platībā
Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads*



Sagatavoja V.Rāviņa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 28.§)

Nr.853

Par otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles rīkošanu (“Kļavas”-7, Dunava, Dunavas pagasts)

Jēkabpils novada dome 27.04.2023. pieņēma lēmumu Nr.337 (protokols Nr. 6, 53.§) “Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu (“Kļavas”-7, Dunava, Dunavas pagasts)”, kurā, ar 2. un 3.punktu tika nolemts rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 900 0017, “Kļavas”-7, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, otro izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu <https://izsoles.ta.gov.lv>, un apstiprināt otrās izsoles nosacīto cenu 1895,00 *euro*, kas ir arī nekustamā īpašuma otrās izsoles sākuma cena. Lēmums pieņemts atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 2.punktam, rīkojot jaunu izsoli (izsoles numerācijai saglabājot numuru pēc kārtas), mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību un saglabājot izsoles sākuma cenu 1895,00 *euro* apmērā.

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 900 0017, “Kļavas”-7, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, elektroniskā izsole elektronisko izsoļu vietnē, saskaņā ar izsoles noteikumiem, tika organizēta no 15.06.2023. pulksten 13:00 līdz 17.07.2023. pulksten 13:00.

Pamatojoties uz 18.07.2023. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (Akta Nr. 3232275/0/2023-AKT), nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5654 900 0017, “Kļavas”-7, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.pantam, Jēkabpils novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5654 900 0017, “Kļavas”-7, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punkts paredz, ka rīkojot otro izsoli ar augšupejošu soli, izsoles sākumcenu var pazemināt ne vairāk kā par 20 procentiem. Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, lietderīgi samazināt nekustamā īpašuma sākumcenu (1895,00 EUR) par 20% un noteikt trešās izsoles nosacīto cenu 1516,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti sešpadsmit eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma trešās izsoles sākuma cena.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.pantu, 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 5.panta piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, 36.panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmumu Nr. 337 “Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu (“Kļavas”-7, Dunava, Dunavas pagasts)”, 18.07.2023. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (Akta Nr. 3232275/0/2023-AKT), Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” 67.punktu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.08.2023. lēmumu (protokols Nr.9, 8. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atzīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 900 0017, "Kļavas"-7, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, otro elektronisko izsoli par nenotikušu.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 900 0017, "Kļavas"-7, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, trešās izsoles nosacīto cenu 1516,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti sešpadsmit eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma trešās izsoles sākuma cena.
3. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt un rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 900 0017, "Kļavas"-7, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, trešo izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
4. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 29.§)

Nr.854

Par otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles rīkošanu (“Martas”, Ābeļu pagasts)

Jēkabpils novada dome 27.04.2023. pieņēma lēmumu Nr.339 (protokols Nr. 6, 55.§) “Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu (“Martas”, Ābeļu pagasts)”, kurā, ar 2. un 3.punktu tika nolemts rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5648 003 0243, “Martas”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, otro izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsolu <https://izsoles.ta.gov.lv>, un apstiprināt otrās izsoles nosacīto cenu 18000,00 EUR, kas ir arī nekustamā īpašuma otrās izsoles sākuma cena.

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5648 003 0243, “Martas”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, elektroniskā izsole elektronisko izsolu vietnē, saskaņā ar izsoles noteikumiem, tika organizēta no 19.06.2023. pulksten 13:00 līdz 19.07.2023. pulksten 13:00.

Pamatojoties uz 20.07.2023. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (Akta Nr. 3234263/0/2023-AKT), nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5648 003 0243, “Martas”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.pantam, Jēkabpils novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5648 003 0243, “Martas”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punkts paredz, ka rīkojot trešo izsoli ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena pazemināma ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas. Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, lietderīgi samazināt nekustamā īpašuma sākumcenu (20000,00 EUR) par 20% un noteikt trešās izsoles nosacīto cenu 16000,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma trešās izsoles sākuma cena.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.pantu, 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 5.panta piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Jēkabpils novada domes 24.11.2022. lēmumu Nr. 1107 “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai (Ābeļu pagasts)”, Jēkabpils novada domes 21.12.2022. lēmumu Nr. 1253 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Martas”, Ābeļu pagasts)”, Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmumu Nr. 339 “Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu (“Martas”, Ābeļu pagasts)”, 20.07.2023. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (Akta Nr. 3234263/0/2023-AKT), Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” 67.punktu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.08.2023. lēmumu (protokols Nr.9, 9. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atzīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5648 003 0243, "Martas", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, otro elektronisko izsoli par nenotikušu.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5648 003 0243, "Martas", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, trešās izsoles nosacīto cenu 16000,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma trešās izsoles sākuma cena.
3. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt un rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5648 003 0243, "Martas", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, trešo izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
4. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 30.§)

Nr.855

Par otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles rīkošanu (“Kļavas”-17, Dunava, Dunavas pagasts)

Jēkabpils novada dome 27.04.2023. pieņēma lēmumu Nr.338 (protokols Nr. 6, 54.§) “Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu (“Kļavas”-17, Dunava, Dunavas pagasts)”, kurā, ar 2. un 3.punktu tika nolemts rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 900 0018, “Kļavas”-17, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, otro izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsolu <https://izsoles.ta.gov.lv>, un apstiprināt otrās izsoles nosacīto cenu 2113,00 EUR, kas ir arī nekustamā īpašuma otrās izsoles sākuma cena. Lēmums pieņemts atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 2.punktam, rīkojot jaunu izsoli (izsoles numerācijai saglabājot numuru pēc kārtas), mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību un saglabājot izsoles sākuma cenu 2113,00 EUR apmērā.

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 900 0018, “Kļavas”-17, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, elektroniskā izsole elektronisko izsolu vietnē, saskaņā ar izsoles noteikumiem, tika organizēta no 19.06.2023. pulksten 13:00 līdz 19.07.2023. pulksten 13:00.

Pamatojoties uz 20.07.2023. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (Akta Nr. 3234260/0/2023-AKT), nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5654 900 0018, “Kļavas”-17, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.pantam, Jēkabpils novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5654 900 0018, “Kļavas”-17, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punkts paredz, ka rīkojot otro izsoli ar augšupejošu soli, izsoles sākumcenu var pazemināt ne vairāk kā par 20 procentiem. Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, lietderīgi samazināt nekustamā īpašuma sākumcenu (2113,00 EUR) par 20% un noteikt trešās izsoles nosacīto cenu 1690,40 EUR (viens tūkstotis seši simti deviņdesmit eiro un 40 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma trešās izsoles sākuma cena.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.pantu, 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 5.panta piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, 36.panta trešo daļu Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmumu Nr. 338 “Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu (“Kļavas”-17, Dunava, Dunavas pagasts)”, 20.07.2023. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (Akta Nr. 3234260/0/2023-AKT), Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” 67.punktu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.08.2023. lēmumu (protokols Nr.9, 11 .punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Atzīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 900 0018, “Kļavas”-17, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, otro elektronisko izsoli par nenotikušu.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 900 0018, “Kļavas”-17, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, trešās izsoles nosacīto cenu 1690,40 EUR (viens tūkstotis seši simti deviņdesmit eiro un 40 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma trešās izsoles sākuma cena.
3. Iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” organizēt un rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 900 0018, “Kļavas”-17, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, trešo izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
4. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 31.§)

Nr.856

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Tīruma iela 17, Jēkabpils)

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.oktobra lēmumu Nr.930 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Tīruma iela 17, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ar kadastra numuru 5601 002 1147. Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1128 – 0,1014 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000566088 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 12.decembra lēmumu Nr.1203 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu”, nolemts Nekustamo īpašumu pārdot elektroniskā izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli, apstiprinot izsoles nosacīto cenu, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena 8000,00 EUR (astoņi tūkstoši *eiro* un 00 centi).

Ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.aprīļa lēmumu Nr.315 “Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu”, nolemts rīkot otro izsoli un Nekustamo īpašumu pārdot elektroniskā izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli, apstiprinot otrās izsoles nosacīto cenu, kas ir arī nekustamā īpašuma otrās izsoles sākuma cena 7600,00 EUR (septiņi tūkstoši seši simti *eiro* un 00 centi).

Sludinājums par nekustamā īpašuma otro izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2023.gada 10.maijā (publikācijas Nr.2023/88.IZ23), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.

Nekustamā īpašuma atkārtotās izsoles sākums – 2023.gada 19.jūnija pulksten 13.00, izsoles noslēgums - 2023.gada 19.jūlija pulksten 13.00.

Nekustamā īpašuma izsole noslēdzās 2023.gada 19.jūlijā plkst. 13.17. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās divi dalībnieki, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēti abi izsoles dalībnieki.

Izolē augstāko summu ar 5. soli 9100,00 EUR (deviņi tūkstoši viens simts *eiro* un 00 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks – (*svītrots*), ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

(*svītrots*), piedāvāto augstāko summu 9100,00 EUR (deviņi tūkstoši viens simts *eiro* un 00 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksājis pilnā apmērā izsoles noteikumos paredzētajā laikā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16 un 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.oktobra lēmumu Nr.930 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, Jēkabpils novada domes 2022.gada 12.decembra lēmumu Nr.1203 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu”, Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.aprīļa lēmumu Nr.315 “Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu”, 2023.gada 20.jūlija Izsoles aktu Nr. 3234342/0/2023-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 10.08.2023. lēmumu (protokols Nr.11, 61. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Tīruma iela 17, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 002 1147, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1128 – 0,1014 ha platībā, otrās elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 9100,00 EUR (deviņi tūkstoši viens simts eiro un 00 centi).
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*), par nekustamā īpašuma Tīruma iela 17, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 002 1147, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 9100,00 EUR (deviņi tūkstoši viens simts eiro un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.
3. Novirzīt 10 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06).
4. Iekļaut 90 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 32.§)

Nr.857

Par otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles rīkošanu (Jūlija iela 13C, Jēkabpils)

Jēkabpils novada dome 23.03.2023. pieņēma lēmumu Nr.226 (protokols Nr. 4, 38.§) “Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu (Jūlija iela 13C, Jēkabpils)”, kur nolemts atzīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 3379, Jūlija iela 13C, Jēkabpils, Jēkabpils novads pirmo elektronisko izsoli par nenotikušu un rīkot nekustamā īpašuma otro izsoli, nepazeminot pirmās izsoles sākumcenu. Tāpat nolemts organizēt otro izsoli, pārdodot izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, un apstiprināt otrās izsoles nosacīto cenu 7500,00 *euro*, kas ir arī nekustamā īpašuma otrās izsoles sākuma cena.

Otrā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 3379, Jūlija iela 13C, Jēkabpils, Jēkabpils novads, elektroniskā izsole elektronisko izsoļu vietnē, saskaņā ar izsoles noteikumiem, tika organizēta no 15.05.2023. līdz 14.06.2023. pulksten 13:00.

Pamatojoties uz 15.06.2023. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (Akta Nr. 3186055/0/2023-AKT), nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5601 001 3379, Jūlija iela 13C, Jēkabpils, Jēkabpils novads, otrā izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.pantam Jēkabpils novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 3379, Jūlija iela 13C, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punkts paredz, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, un, izvērtējot nekustamā īpašuma atrašanās vietu, platību un lietderību, trešās izsoles pārdošanas sākuma cena saglabājama atbilstoši nosacītajai cenai, tas ir, 7500,00 *euro* (septiņi tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi)

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.pantu, 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 5.panta piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada dome 22.09.2022. lēmumu Nr.888 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, 23.03.2023.lēmumu Nr.226 “Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu (Jūlija iela 13C, Jēkabpils)”, 15.06.2023. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (Akta Nr.3186055/0/2023-AKT), un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.08.2023. lēmumu (protokols Nr.9, 12. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atzīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 3379, Jūlija iela 13C, Jēkabpils, Jēkabpils novads, otro elektronisko izsoli par nenotikušu.
2. Rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 3379, Jūlija iela 13C, Jēkabpils, Jēkabpils novads, trešo izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
3. Apstiprināt lēmuma 1.un 2.punktā minētā nekustamā īpašuma trešās izsoles nosacīto cenu 7500,00 *euro* (septiņi tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma trešās izsoles sākuma cena.
4. Jēkabpils novada Izsoles komisijai organizēt paziņojuma publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
5. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma trešās izsoles noteikumus (1.pielikumā).
6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:
 - 6.1. 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);
 - 6.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 3379, Jūlija iela 13C, Jēkabpils, Jēkabpils novads, trešās izsoles noteikumi uz 6 lp.
2. Oficiālais paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma Jūlija iela 13C, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5601 001
3379, trešās izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota **nekustamā īpašuma Jūlija iela 13C, Jēkabpils, Jēkabpils novads, (turpmāk arī – Nekustamais īpašums)**, pārdošana trešajā izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 24.08.2023. lēmumu Nr.857 (protokols Nr.13, 32.§) “Par otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles rīkošanu (Jūlija iela 13C, Jēkabpils)”.
- 1.2. Izsoles organizētājs – Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205.
- 1.3. Izsolī rīko – Jēkabpils novada Izsoles komisija.
- 1.4. Atsavināšanas veids – **elektroniskā izsole ar augšupejošu soli, elektronisko izsoļu vietnē (turpmāk – EI vietne) <https://izsoles.ta.gov.lv>.**
- 1.5. Objekta nosacītā cena, kas ir arī trešās izsoles sākotnējā cena – **7500,00 euro** (septiņi tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi). **Izsoles solis: 300,00 euro** (trīs simti eiro, 00 centi).
- 1.6. Maksāšanas līdzekļi: *euro* 100% apmērā.
- 1.7. Ar izsoles noteikumiem un citiem dokumentiem, kas attiecas uz izsolāmo Nekustamo īpašumu, izsoles pretendenti var iepazīties: EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (sadaļā – Jēkabpils novads), Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv; kā arī Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā 1.stāvā.

2. Nekustamais īpašums

- 2.1. Izsolāmais Nekustamais īpašums: Jūlija iela 13C, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra numuru 5601 001 3379. Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0472. Īpašuma tiesības nostiprinātas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr. 100000630175, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
- 2.2. Lietu tiesības, kas apgrūtina Nekustamo īpašumu: nav.
- 2.3. Pirmpirkuma tiesības: nav.
- 2.4. Apgrūtinājumu saraksts saskaņā ar Apgrūtinājumu plānu mērogā 1:500: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 0,0004 ha; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu – 0,0978 ha; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam – 0,0501 ha.

3. Atpakaļpirkuma tiesība

- 3.1. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkuma tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.
 - 3.1.1. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.
 - 3.1.2. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.
- 3.2. Pārdevējs pielīdz sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un

viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

- 3.3. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

4. Izsoles subjekts

- 4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tajā skaitā lauksaimniecības zemi, un **kura līdz 05.11.2023 ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1.punktā minēto nodrošinājumu un dalības maksu**, un apstiprināta dalībai izsolē, kā arī tai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*.
- 4.2. Izsoles pretendents nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 4.3. Izsoles pretendents nedrīkst būt maksājumu (nodokļu, nomas vai īres maksājumu, komunālo pakalpojumu u.c.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*.

5. Izsoles nodrošinājums un dalības maksa

- 5.1. Izsoles pretendents, kurš vēlas piedalīties izsolē, **līdz 05.11.2023 . (ieskaitot)** jāiemaksā **nodrošinājums** Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, **10% apmēra no izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītās cenas, tas ir, 750,00 euro** (septiņi simti piecdesmit *euro* un 00 centi) **un dalības maksa 50,00 euro** (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot EI vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē. Maksājuma paziņojuma saturā iekļaut norādi: **"Nekustamā īpašuma Jūlija iela 13C, Jēkabpils, Jēkabpils novads"** izsoles **nodrošinājums/dalības maksa**.
- 5.2. **Papildus** 5.1. punktā minētajām maksām, izsoles pretendents **veic maksu** par dalību izsolē EI vietnes administratoram **20,00 euro** saskaņā ar EI vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu, saskaņā ar izsoles noteikumu 6.5.noteikto kārtību.
- 5.3. Izsolē uzvarējušajam dalībniekam nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
- 5.4. Ja izsoles pretendents nav iemaksājis kādu no 5.1. un 5.2. punktos minētajiem maksājumiem, izsoles pretendents pie izsoles netiek pielaists.
- 5.5. Izsoles pretendentiem, kuri nav izpildījuši šajos Izsoles noteikumos noteiktos izsoles priekšnoteikumus un kuri netiek reģistrēti dalībai izsolē, nodrošinājums un dalības maksa tiek atgriezti 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles noslēguma dienas, ieskaitot tos kredītiestādes kontā, kas norādīts norēķinu rekvizītos EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, vai kredītiestādes kontā, no kuras maksājumi saņemti (ja elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> nav saņemts lūgums autorizēt to dalībai izsolē).
- 5.6. Nodrošinājums izsoles dalībniekiem tiek atmaksāts saskaņā ar šo Izsoles noteikumu 7.6.punktā minēto.
- 5.7. Nodrošinājums netiek atmaksāts:
- 5.7.1. nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 5.7.2. šo Izsoles noteikumu 6.10., 8.1.2., 8.1.3. un 8.3. punktos minētajos gadījumos;
- 5.8. Dalības maksa netiek atgriezta, izņemot šo noteikumu 5.5 punktā norādīto.

6. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 6.1. **Pretendentu reģistrācija notiek no 16.10.2023. plkst. 13:00 līdz 05.11.2023. plkst. 23:59 EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.**

6.2. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

6.2.1. Fiziska persona:

- 6.2.1.1. vārdu, uzvārdu;
- 6.2.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
- 6.2.1.3. kontaktadresi;
- 6.2.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
- 6.2.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 6.2.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

6.2.2. **Fiziska persona, kura pārstāv** citu fizisku vai juridisku personu, papildus apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

- 6.2.2.1. pārstāvamās personas veidu;
- 6.2.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
- 6.2.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
- 6.2.2.4. kontaktadresi;
- 6.2.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
- 6.2.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 6.2.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
- 6.2.2.8. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 6.2.2.9. Dokumenti, kas minēti šo noteikumu 6.2.2.5. līdz 6.2.2.8. punktos, pašvaldībā jāiesniedz elektroniski, parakstot tos ar drošu elektronisko parakstu un jānosūta tos uz elektronisko pasta adresi santa.lazare@jekabpils.lv, norādītajā pretendentu pieteikšanās termiņā.

6.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar EI vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

6.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot EI vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

6.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, EI vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

6.6. Izsoles komisija apstiprina izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, pēc paziņojuma saņemšanas no EI vietnes.

6.7. Informāciju par apstiprināšanu dalībai izsolē, EI vietne reģistrētam lietotājam automātiski nosūta elektroniski uz EI vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

6.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam EI vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

6.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

- 6.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
- 6.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 5.1., 5.2., 6.2.1 vai 6.2.2. punktā minētie norādījumi;

- 6.9.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 4.1. un/vai 4.3. punktā minētās parādsaistības;
- 6.9.4. konstatēts, ka izsoles pretendents ir pasludināta maksātnespēja, tā saimnieciskā darbība ir apturēta vai pārtraukta, vai ir uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 6.9.5. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 6.10. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu un jau reģistrēto izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek konstatēts, ka sniegtā informācija nav patiesa, attiecīgo personu izslēdz no izsoles dalībnieku reģistra, pretendents zaudē tiesības piedalīties izsolē, kā arī viņam neatmaksā iemaksāto nodrošinājumu.
- 6.11. Izsoles pretendenta pieteikums izsolei uzskatāms par gribas apliecinājumu iegūt savā īpašumā atsavināmo Nekustamo īpašumu, apliecina, ka ir iepazinies un piekrīt Izsoles noteikumiem, piekrīt noslēgt ar izsoles organizētāju pirkuma līgumu tā nosolīšanas gadījumā.

7. Izsoles norise

- 7.1. **Izsole sākas EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 16.10.2023. plkst. 13:00 un noslēdzas 15.11.2023. plkst. 13:00.**
- 7.2. Izsolei reģistrētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 7.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 7.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darba dienas plkst. 13:00.
- 7.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un EI vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 7.6. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts EI vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē EI vietnē.
- 7.7. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma automātiski 24 stundu laikā sagatavo izsoles aktu.

8. Samaksas kārtība, Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

- 8.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:
- 8.1.1. Nekustamā īpašuma nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai
- 8.1.2. Nekustamā īpašuma nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.
- 8.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, uz 5.1. punktā norādīto pašvaldības bankas kontu, jāveic maksājums atbilstoši 8.1.1. vai 8.1.2. punktā minētajam termiņam un samaksas apmēram. Pēc maksājumu veikšanas **maksājumu apliecināšie dokumenti jānosūta uz e-pasta adresi: santa.lazare@jekabpils.lv.**
- 8.3. Ja nekustamo īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 8.1. punktā noteiktajos termiņos nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

- 8.4. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Izsoles komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Izsoles komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz 5.1. punktā norādīto bankas kontu.
- 8.5. Ja 8.4. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Jēkabpils novada dome.
- 8.6. Izsoles rezultātus 30 (trīsdesmit) dienu laikā no 8.1. punktā vai 8.4. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Jēkabpils novada dome.
- 8.7. Pircējs pirkuma līgumu paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Jēkabpils novada domes sēdē.

9. Nenotikusi izsole

- 9.1. Jēkabpils novada dome pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
 - 9.1.1. uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 9.1.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
 - 9.1.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē;
 - 9.1.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 9.1.5. vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu.
 - 9.1.6. neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 9.1.7. izsolāmā nekustamā īpašuma augstāko cenu nosolījusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē.

10. Citi noteikumi

- 10.1. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 10.2. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
- 10.3. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
- 10.4. Tiesiskā valdītāja tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanas un pirkuma līguma noslēgšanas, īpašuma tiesības - pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā uz pircēja vārda.
- 10.5. Pircēja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no nostiprinājuma līguma saņemšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums zaudē spēku un Pārdevējs neatmaksā Pircējam Pirkuma summu.
- 10.6. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Jēkabpils novada Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

11. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

- 11.1. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201, 2 (divu) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

11.2. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem Izsoles komisija, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGS**

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, trešajā izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 3379, Jūlija iela 13C, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3379.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000630175.

Izolāmais objekts tiek pārdots trešajā izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 16.10.2023., izsoles noslēgums – 15.11.2023. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 16.10.2023. pulksten 13.00 līdz 05.11.2023. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 7500,00 *euro*. Izsoles solis 300,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 05.11.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 750,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei maksājuma paziņojuma saturā iekļaut norādi: **“Nekustamā īpašuma Jūlija iela 13C, Jēkabpils, Jēkabpils novads” trešās izsoles nodrošinājums/dalības maksa.**

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 8.sadaļā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29991536.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 33.§)

Nr.858

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu (Spuņģēni)

Adresāts: *(svītrots)*.

Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)* pilnvarotās personas *(svītrots)* 21.06.2023. iesniegums Nr. 1-1/23/490.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts *(svītrots)* (Pilnvara, izdota 01.11.2022. Jēkabpils novada bāriņtiesā ar reģ. Nr. 31) iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma “Spuņģēni 1”-4, Spuņģēni, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5.pantu starp *(svītrots)* un Krustpils pagasta padomi 2000.gada 6.decembrī bija noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli “Spuņģēni 1”-4, Spuņģēni, Krustpils pagasts, Krustpils novads, kas pārslēgts 2004.gada 1.martā jaunā redakcijā.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205 ir Krustpils novada pašvaldības tiesību un saistību pārņēmēja.

Dzīvoklis “Spuņģēni 1”-4, Spuņģēni, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5668 006 0393 001 004 ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtā daļa nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Par dzīvokli nav iesniegta prasība tiesā parādu piedziņai par īri vai apsaimniekošanu, jo parādu nav. Dzīvoklī nedzīvo citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.panta pirmo daļu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas.

Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pants nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka vai, ja tāda nav, — tiesiskā valdītāja lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot ekspluatācijā nodotu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Dzīvokļu īpašumos vienlaikus sadala visu dzīvojamo māju. Dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro un septīto daļu,

45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.panta pirmo daļu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.08.2023. lēmumu (protokols Nr.9, 13. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli “Spuņģēni 1”-4, Spuņģēni, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu tā īrnieci (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.
3. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa “Spuņģēni 1”-4, Spuņģēni, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt dzīvokļa īpašuma “Spuņģēni 1”-4, Spuņģēni, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, novērtēšanu.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 34.§)

Nr.859

Par dzīvokļa īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*) 07.07.2023. iesniegums Nr. 2.5-2/23/2844.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*) iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma “Mežvidi”-1, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5.pantu starp (*svītrots*) un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Viesītes komunālā pārvalde” 2011.gada 1.decembrī ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums jaunā redakcijā par dzīvokli “Mežvidi”-1, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, uz nenoteiktu laiku. (*svītrots*) ģimene, tai skaitā dēls (*svītrots*), dzīvoklī dzīvo no 1997.gada 23.jūlija.

Dzīvoklis “Mežvidi”-1, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5635 015 0062 001 001 Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļa nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Ir noslēgta vienošanās starp (*svītrots*). Par dzīvokli nav iesniegta prasība tiesā parādu piedziņai par īri vai apsaimniekošanu, jo parādu nav.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.panta pirmo daļu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas.

Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pants nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka vai, ja tāda nav, — tiesiskā valdītāja lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot ekspluatācijā nodotu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Dzīvokļu īpašumos vienlaikus sadala visu dzīvojamo māju. Dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro un septīto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.panta pirmo daļu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.08.2023. lēmumu (protokols Nr.9, 17. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli “Mežvidi”-1, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu “Mežvidi”-1, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, tā īrnieka (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.
3. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa “Mežvidi”-1, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt dzīvokļa īpašuma “Mežvidi”-1, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, novērtēšanu.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 35.§)

Nr.860

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Radžu iela 10, Jēkabpils)

Ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.aprīļa lēmumu Nr.319 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Radžu iela 10, Jēkabpils)”, nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 0692, Radžu iela 10, Jēkabpils, Jēkabpils novads, (turpmāk arī – nekustamais īpašums), sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0692, ar platību 0,0803 ha.

Ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 25.maija lēmumu Nr.445 (protokols Nr.8,46.§) “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Radžu iela 10, Jēkabpils)”, nolemts nekustamo īpašumu atsavināt visā tā sastāvā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.un/vai 3.punktā minētajam personu lokam par brīvu cenu, ja pieteiksies viena persona, bet izsolē, ja pieteiksies vairākas personas. Ja uz īpašuma pirkumu piesakās vairākas personas, mutiska ar augšupejošu soli izsole notiek to starpā.

Nosacītā cena, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena tika noteikta 5300,00 *euro* (pieci tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000609130 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2023.gada 5.jūnijā (publikācijas Nr.2023/107.IZ8), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv, un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.

Izsole bija paredzēta 2023.gada 14.jūlijā plkst. 10.00. Uz īpašuma pirkumu pieteicās viena persona (*svītrots*), tādēļ izsole netika rīkota un īpašums tiek pārdots (*svītrots*) par nosacīto cenu 5300,00 (pieci tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi). Par to sastādīts Izsoles protokols Nr. 1-26/24.

(*svītrots*) nosacīto cenu 5300,00 *euro* (pieci tūkstoši trīs simti eiro un 00 centus), samaksā sekojošā kārtībā: 10% apmērā no nosolītās summas (tai skaitā nodrošinājums 10% apmērā no sākuma summas), kas ir 530,00 *euro* (pieci simti trīsdesmit eiro un 00 centi), samaksāti līdz šī lēmuma pieņemšanai, bet atlikusī summa 4770,00 *euro* (četri tūkstoši septiņi simti septiņdesmit eiro un 00 centi) tiks samaksāta 12 (divpadsmit) mēnešu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas.

Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.aprīļa lēmumu Nr.319 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Radžu iela 10, Jēkabpils)”, Jēkabpils novada domes 2023.gada 25.maija lēmumu Nr.445 (protokols Nr.8,46.§) “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu Radžu iela 10, Jēkabpils)”, 2023.gada 14.jūlija Izsoles protokols Nr. 1-26/24, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības 03.08.2023. lēmumu (protokols Nr.9, 18. punkts)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 0692, Radžu iela 10, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0692, ar platību 0,0803 ha, uz īpašuma pirkumu tiesīgajai personai (*svītrots*), par nosacīto cenu 5300.00 *euro* (pieci tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*) par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 002 0692, Radžu iela 10, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pirkšanu visā tā sastāvā par summu 5300,00 *euro* (pieci tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līguma projektu.
3. Novirzīt 10 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06).
4. Iekļaut 90 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 36.§)

Nr.861

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Stadiona iela 1D, Jēkabpils)

Ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.aprīļa lēmumu Nr.320 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Stadiona iela 1D, Jēkabpils)”, nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 1217, Stadiona iela 1D, Jēkabpils, Jēkabpils novads, (turpmāk arī – nekustamais īpašums), sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1217, ar platību 0,1165 ha.

Ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 25.maija lēmumu Nr.444 (protokols Nr.8,45.§) “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Stadiona iela 1D, Jēkabpils)”, nolemts nekustamo īpašumu atsavināt visā tā sastāvā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajam personu lokam par brīvu cenu, ja pieteiksies viena persona, vai mutiskā izsolē, ja pieteiksies vairākas personas. Ja uz īpašuma pirkumu piesakās vairākas personas, mutiska ar augšupejošu soli izsole notiek to starpā.

Nosacītā cena, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena tika noteikta 3000,00 *euro* (trīs tūkstoši eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000578542 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2023.gada 5.jūnijā (publikācijas Nr.2023/107.IZ9), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.

Izsole tika paredzēta 2023.gada 14.jūlijā plkst. 9.30. Uz īpašuma pirkumu pieteicās viena persona SIA “Sedumi”, reģistrācijas numurs 45403008187, juridiskā adrese Brīvības iela 165, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV 5201, tādēļ izsole netika rīkota un īpašums tiek pārdots SIA “Sedumi” par nosacīto cenu 3000,00 (trīs tūkstoši eiro un 00 centi). Par to sastādīts Izsoles protokols Nr. 1-26/23.

SIA “Sedumi”, reģistrācijas numurs 45403008187, nosacīto cenu 3000.00 *euro* (trīs tūkstoši eiro un 00 centus) ir samaksājusi izsoles noteikumos paredzētajā termiņā pilnā apmērā līdz šī lēmuma pieņemšanas dienai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otro daļu, Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.aprīļa lēmumu Nr.320 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Stadiona iela 1D, Jēkabpils)”, Jēkabpils novada domes 2023.gada 25.maija lēmumu Nr.444 (protokols Nr.8,45.§) “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Stadiona iela 1D, Jēkabpils)”, 2023.gada 14.jūlija Izsoles protokols Nr. 1-26/23, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības 03.08.2023. lēmumu (protokols Nr.9, 19.punkts)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 1217, Stadiona iela 1D, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002

1217, ar platību 0,1165 ha, uz īpašuma pirmpirkumu tiesīgajai personai SIA "Sedumi", reģistrācijas numurs 45403008187, juridiskā adrese Brīvības iela 165, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV 5201, par nosacīto cenu 3000.00 *euro* (trīs tūkstoši eiro un 00 centi).

2. Noslēgt pirkuma līgumu ar SIA "Sedumi", reģistrācijas numurs 45403008187, par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 002 1217, Stadiona iela 1D, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pirkšanu visā tā sastāvā par summu 3000,00 *euro* (trīs tūkstoši eiro un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līguma projektu.

3. Novirzīt 10 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06).

4. Iekļaut 90 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 37.§)

Nr.862

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Nameja iela 24-25, Jēkabpils)

Ar Jēkabpils novada domes 21.12.2022. lēmuma Nr.1221 (protokols Nr. 27, 66.§) 1. un 2. punktu, tika nolemts atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 2252, Nameja iela 24-25, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr. 25 – 33,3 m² platībā, 305/19115 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2748 001, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, un apstiprināt izsoles sākumcenu 8000,00 *euro*.

Nekustamais īpašums reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodaļumā Nr. 1729-25, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Pamatojoties uz 16.03.2023. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (Akta Nr. 3072708/0/2023-AKT), nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5601 900 2252, Nameja iela 24-25, Jēkabpils, Jēkabpils novads, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Ar Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmuma Nr.377 (protokols Nr. 6,93.&), tika nolemts rīkot otro izsolē, pārdodot īpašumu vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, un apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 55601 900 2252, Nameja iela 24-25, Jēkabpils, Jēkabpils novads, otrās izsoles nosacīto cenu 8000,00 *euro* (astoņi tūkstoši eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2023.gada 10.maijā (publikācijas Nr.2023/88.IZ20), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.

Nekustamā īpašuma izsole noslēdzās 2023.gada 17.jūlijā plkst. 13.00. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās divi dalībnieki, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēti divi izsoles dalībnieki.

Izolē augstāko summu ar 2. soli 8600,00 *euro* (astoņi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks – (*svītrots*), ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

(*svītrots*) piedāvāto augstāko summu 8600,00 *euro* (astoņi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksājusi pilnā apmērā izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā, līdz šī lēmuma pieņemšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 44.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 21.decembra lēmumu Nr.1221 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu”, Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.aprīļa lēmumu Nr.377 “Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu (Nameja iela 24-25, Jēkabpils)”, 2023.gada 18.jūlija Aktu par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē Nr. 3232278/0/2023-AKT, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.08.2023. lēmumu (protokols Nr.9, 20.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Nameja iela 24-25, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 900 2252, sastāv no dzīvokļa Nr. 25 – 33,3 m² platībā un 305/19115 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2748 001, elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 8600,00 *euro* (astoņi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*), par nekustamā īpašuma Nameja iela 24-25, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 900 2252, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 8600,00 *euro* (astoņi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.
3. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 38.§)

Nr.863

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Mētras", Krustpils pagasts)

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta lēmumu Nr.719 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" nolemts atsavināt nekustamo īpašumu "Mētras", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5668 005 0033.

Nekustamais īpašums "Mērtas", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5668 005 0033, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 005 0164– 0,69 ha platībā un 7(septiņām) būvēm ar kadastra apzīmējumiem 5668 005 0033 001, 5668 005 0033 002, 5668 005 0033 003, 5668 005 0033 004, 5668 005 0033 006, 5668 005 0033 007 un 5668 005 0033 008, (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.aprīļa lēmumu Nr.327 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu", nolemts nekustamo īpašumu pārdot elektroniskā izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli, apstiprinot izsoles nosacīto cenu, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena, 3300,00 *euro* (trīs tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Krustpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.344 uz Krustpils novada pašvaldības vārda.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada pašvaldība ir Krustpils novada pašvaldības saistību un tiesību pārņēmēja.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" 2023.gada 10.maijā (publikācijas Nr.2023/88.IZ21), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis".

Nekustamā īpašuma izsole noslēdzās 2023.gada 17.jūlijā plkst. 13.15. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās trīs dalībnieki, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēti trīs izsoles dalībnieki.

Izolē augstāko summu ar 14. soli 7500,00 *euro* (septiņi tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks – (*svītrots*), ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

(*svītrots*), piedāvāto augstāko summu 7500,00 *euro* (septiņi tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksājis pilnā apmērā izsoles noteikumos paredzētajā laikā līdz šī lēmuma pieņemšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta lēmumu Nr.719 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu", "Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.aprīļa lēmumu Nr.327 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu", 2023.gada 18.jūlija Izsoles aktu Nr. 3232447/0/2023-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē, kā arī ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.08.2023. lēmumu (protokols Nr.9, 23. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Mētras”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5668 005 0033, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 005 0164 – 0,69 ha platībā un 7 septiņām) būvēm, elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 7500,00 *euro* (septiņi tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*), par nekustamā īpašuma “Mētras” Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr.5668 005 0033, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 7500,00 *euro* (septiņi tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.
3. Novirzīt 10 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06).
4. Iekļaut 90 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 40.§)

Nr.865

Par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemes vienību (Aknīste)

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*) 2023.gada 29.jūnija iesniegums, reģistrēts pašvaldībā ar Nr.1-1/23/517.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2023.gada 29.jūnijā saņemts (*svītrots*), iesniegums (reģistrācijas Nr.1-1/23/517), kurā lūgts pieņemt lēmumu par zemes vienības 0,3314 ha platībā Krasta iela 11, Aknīste, Jēkabpils novads ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0277 īpašuma tiesību atjaunošanu, kā mantiniekam.

Aknīstes pilsētas ar lauku teritoriju Zemes komisija 1997.gada 24.februārī ar protokolu, lēmums Nr. 102, 2.p. atzina īpašuma tiesības (*svītrots*) uz zemes vienību 93F Aknīste, Krasta iela, 3383 kv.mtr.platībā. Izdarot instrumentālo uzmērīšanu zemes īpašuma kopplatība var tikt precizēta.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievelētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Uz 2021.gada 10.jūnija mantojuma apliecības ar reģ. Nr. 4017., ko izdevusi zvērināta notāre Zane Ernštreite, pamata, tiesības uz nekustamo īpašumu Krasta iela 11, Aknīste, Jēkabpils novads, mantojis (*svītrots*).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0277, Krasta iela 11, Aknīste, Jēkabpils novads, kadastrālā uzmērīšana noslēdzās 2023.gada 24.janvārī un precīzās uzmērīšanas rezultātā mainījusies zemes vienības, uz kuru atjaunojamas īpašumtiesības, platība, uz 0,3314 ha.

Veicot zemes vienības Krasta iela 11, Aknīste, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5605 001 0277 uzmērīšanu dabā, noteikti apgrūtinājumi: 7316020100 – zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (5605 001 0277 001) – 0,0203 ha platībā; 7311020105 – dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos – 0,0015 ha platībā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0277 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5605 001 0277, Krasta iela 11, Aknīste, Jēkabpils novads, sastāvā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 9.septembra rīkojumu Nr.537 “Par zemes reformas pabeigšanu Aknīstes novada Aknīstes pilsētā, zemes reforma Aknīstes pilsētā ir pabeigta. Aknīstes novada Zemes komisija vairs nepastāv, nepieciešams pieņemt domes lēmumu atbilstoši aktuālajai situācijai un īpašuma tiesību atzīšanai.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, likuma “Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 5.panta trešo daļu, likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 12.panta pirmās daļas ievaddaļu, Aknīstes pilsētas ar lauku teritoriju Zemes

komisijas 24.02.1997. lēmumu Nr.102, 2.p. , 10.06.2021. Mantojuma apliecību ar reģ. Nr. 4017, zemes kadastrālajā uzmērīšanā sertificētas personas Aivara Meldrāja (sertifikāts Nr.AB0105) 2023.gada 24.janvāra Zemes robežu, Apgrūtinājuma un Situācijas plānus, ņemot vērā Attīstības komitejas 03.08.2023. lēmumu (protokols Nr.9, 14. punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Atjaunot īpašuma tiesības (*svītrots*), uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0277, Krasta iela 11, Aknīste, Jēkabpils novads, 0,3314 ha platībā.
2. Noteikt apgrūtinājumus:
 - 2.1. 7316020100 – zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (5605 001 0277 001) – 0,0203 ha platībā;
 - 2.2. 7311020105 – dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos – 0,0015 ha platībā.
3. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: 0902 – Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 41.§)

Nr.866

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu ("Milas", Rites pagasts)

Adresāts: *(svītrots)*

Jēkabpils novada domē 21.12.2022. (protokols Nr.27, 30.§) pieņemts lēmums Nr.1185 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu", nolemjot Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5680 003 0027, "Milas", Rites pagasts, Jēkabpils novads, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

Nekustamais īpašums "Milas", Rites pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5680 003 0027, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5680 003 0027 – 3,04 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, Nekustamā īpašuma zemes vienības atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – lauku zeme L1.

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Rites pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000698597 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģ. Nr.90000024205, vārda.

Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. R-5 noslēgts starp Jēkabpils novada pašvaldību un fizisku personu, un ir spēkā līdz 2039.gada 29.janvārim.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

(svītrots) ir šāda persona, kā arī uz zemes vienības atrodas viņai valdījumā esošas būves.

Pamatojoties uz Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO" sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina 2023.gada 27.jūnija Nekustamā īpašuma novērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība 2022.gada 27.jūnijā noteikta 7000,00 *euro*.

Ar Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023.gada 5.jūlija lēmumu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5680 003 0027, "Milas", Rites pagasts, Jēkabpils novads, noteiktā nosacītā cena ir 7000,00 *euro* (septiņi tūkstoši eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 7.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 8.panta otro un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3. un 4.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 21.12.2022. lēmumu Nr. 1185 (protokols Nr. 27,30.§), Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.08.2023. lēmumu (protokols Nr.9, 16. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5680 003 0027, “Milas”, Rītes pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5680 003 0027 – 3,04 ha platībā, pārdodot to par brīvu cenu.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma nosacīto cenu 7000,00 *euro* (septiņi tūkstoši eiro, 00 centi).

3. Apstiprināt Nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu (1.pielikumā).

4. Viena mēneša laikā (*svītrots*) nosūtīt atsavināšanas paziņojumu par lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašumu atsavināšanu, ar lūgumu divu mēnešu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu un par samaksas termiņu norēķiniem par Nekustamo īpašumu.

5. Noslēgt pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu ar (*svītrots*), par Nekustamā īpašuma atsavināšanu, atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.

6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma lūguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas lūguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu nekustamo īpašumu atsavināt, iekļāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.

7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz (*svītrots*), vārda, sedz (*svītrots*).

8. No lēmuma 2.punktā minētā finansējuma:

8.1. 10% novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai, tāme “Novada teritorijas labiekārtošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);

8.2. 90% iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

9. Lēmums zaudē spēku, ja šī lēmuma 4. un 5.punktā minētajā termiņā netiek saņemts iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu un samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu un/vai nav noslēgts pirkuma līgums.

10. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

11. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam Ilmāram Lukstam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
Jēkabpils novada domes

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5680 003 0027, "Milas", Rites pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5680 003 0027 – 3,04 ha platībā.
2. Zemes vienības kopējā platība: 3,04 hektāri.
3. Zemes vienības pārdošanas kopēja cena: 7000,00 *euro* (septiņi tūkstoši eiro, 00 centi).
4. Maksāšanas līdzekļi: *euro*.
5. Zemes vienības pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 5.1. samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr. LV87UNLA0009013130793, AS "SEB banka", UNLALV2X;
 - 5.2. slēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem saskaņā ar pircēja iesniegumu, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
6. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu nekustamā īpašuma "Milas", Rites pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5680 003 0027, pirkuma līgumu: iesniegums par samaksas termiņu, ja izvēlās slēgt nomaksas pirkuma līgumu).
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam (*svītrots*), divu mēnešu laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 1) sniegt rakstisku atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu, ja slēdz nomaksas pirkuma līgumu;
 - 2) samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.

Tālrūnis uzziņām: 29458795.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 42.§)

Nr.867

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Dzelzceļnieku iela 5-8, Viesīte)

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*) 06.04.2023. iesniegums Nr. 2.5-2/23/1569.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*), iesniegums par īrētā dzīvokļa Dzelzceļnieku iela 5-8, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 900 0094, atsavināšanu. (*svītrots*) dzīvo dzīvoklī no 1995.gada 11.decembra.

2023.gada 25.maijā Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.402, 3.p. (protokols Nr.8, 3.§) “Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu”, ar kuru nolemts atsavināt dzīvokļa īpašumu Dzelzceļnieku iela 5-8, Viesīte, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2023.gada 20.jūlija slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 2800,00 *euro* (divi tūkstoši astoņi simti eiro, 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023.gada 26.jūlija lēmumu dzīvokļa īpašumam Dzelzceļnieku iela 5-8, Viesīte, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 2800,00 *euro* (divi tūkstoši astoņi simti eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.08.2023. lēmumu (protokols Nr.9, 22. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Dzelzceļnieku iela 5-8, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 900 0094, nosacīto cenu 2800,00 *euro* (divi tūkstoši astoņi simti eiro, 00 centi).

2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Dzelzceļnieku iela 5-8, Viesīte, Jēkabpils novads, kas sastāv no 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 41,8 kvadrātmetri un 418/5399 domājamām daļām no divām būvēm.

3. Piedāvāt (*svītrots*), nopirkt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (pielikumā), 2.punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto cenu.

4. (*svītrots*) viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

5. Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*) par lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu atbilstoši saņemtajam iesniegumam par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

6. Ieņēumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības

dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

7. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5615 900 0094, Dzelzceļnieku iela 5-8, Viesīte, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.8, 41,8 m² platībā, 418/5399 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 5615 001 0521 003 un 5615 001 0521 017 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 2800,00 *euro* (divi tūkstoši astoņi simti eiro, 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: *euro*.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1.samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 2800,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 3.2.samaksāt pirkuma maksu pa daļām noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu, līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1.sniegt rakstisku atbildi, par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2.samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams nomaksas pirkuma līgums.

Tālrunis uzziņām: 29458795

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 43.§)

Nr.868

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Sporta iela 23-5, Viesīte)

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*) 05.04.2023. iesniegums Nr. 2.5-2/23/1565.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*), iesniegums par īrētā dzīvokļa Sporta iela 23-5, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 900 0093, atsavināšanu. (*svītrots*) dzīvo dzīvoklī no 2001.gada 20.novembra.

2023.gada 25.maijā Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.402, 2.p. (protokols Nr.8, 3.§) “Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu”, ar kuru nolemts atsavināt dzīvokļa īpašumu Sporta iela 23-5, Viesīte, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2023.gada 20.jūlija slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 3700,00 *euro* (trīs tūkstoši septiņi simti eiro, 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023.gada 26.jūlija lēmumu dzīvokļa īpašumam Sporta iela 23-5, Viesīte, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 3700,00 *euro* (trīs tūkstoši septiņi simti eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.08.2023. lēmumu (protokols Nr.9, 24. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Sporta iela 23-5, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 900 0093, nosacīto cenu 3700,00 *euro* (trīs tūkstoši septiņi simti eiro 00 centi).

2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Sporta iela 23-5, Viesīte, Jēkabpils novads, kas sastāv no 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 60,6 kvadrātmetri un 582/11670 domājamām daļām no vienas būves.

3. Piedāvāt (*svītrots*), nopirkt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (pielikumā), 2.punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto cenu.

4. (*svītrots*) viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

5. Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*) par lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu, atbilstoši saņemtajam iesniegumam par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

6. Ieņēumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

7. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5615 900 0093, Sporta iela 23-5, Viesīte, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr. 5, 60,6 m² platībā, 582/11670 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0460 005, (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 3700,00 *euro* (trīs tūkstoši septiņi simti eiro, 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: *euro*.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1.samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 3700,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2.samaksāt pirkuma maksu pa daļām noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu, līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1.sniegt rakstisku atbildi, par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2.samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams nomaksas pirkuma līgums.

Tālrunis uzziņām: 29458795

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 44.§)

Nr.869

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Meža iela 19-21, Viesīte)

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*) 30.03.2023. iesniegums Nr. 2.5-2/23/1483.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*), ar kadastra numuru 5615 900 0095, atsavināšanu. (*svītrots*) ģimene dzīvo dzīvoklī no 2000.gada 7.novembra.

2023.gada 25.maijā Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.402, 1.p. (protokols Nr.8, 3.§) “Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu”, ar kuru nolemts atsavināt dzīvokļa īpašumu Meža iela 19-21, Viesīte, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2023.gada 20.jūlija slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 4200,00 *euro* (četri tūkstoši divi simti eiro, 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023.gada 26.jūlija lēmumu dzīvokļa īpašumam Meža iela 19-21, Viesīte, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 4200,00 *euro* (četri tūkstoši divi simti eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.08.2023. lēmumu (protokols Nr.9, 25. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Meža iela 19-21, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 900 0095, nosacīto cenu 4200,00 *euro* (četri tūkstoši divi simti eiro, 00 centi).

2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Meža iela 19-21, Viesīte, Jēkabpils novads, kas sastāv no 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 77,4 kvadrātmetri un 697/14790 domājamām daļām no vienas būves.

3. Piedāvāt (*svītrots*), nopirkt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (pielikumā), 2.punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto cenu.

4. (*svītrots*) viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirkuma tiesību izmantošanu.

5. Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*) par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu, atbilstoši saņemtajam iesniegumam par pirkuma tiesību izmantošanu.

6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

7. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts

pirkuma līgums.

8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5615 900 0095, Meža iela 19-21, Viesīte, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr. 21, 77,4 m² platībā, 697/14790 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0406 001, (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 4200,00 *euro* (četri tūkstoši divi simti eiro, 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: *euro*.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1.samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 4200,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2.samaksāt pirkuma maksu pa daļām noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu, līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1.sniegt rakstisku atbildi, par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2.samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams nomaksas pirkuma līgums.

Tālrunis uzziņām: 29458795

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 45.§)

Nr.870

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu Jēkabpils pilsētā

1.

Adresāts: *(svītrots)*.

Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)* 17.02.2023. iesniegums Nr. 1-1/23/115.

Jēkabpils novada dome 2023.gada 23.martā pieņēma lēmumu Nr.247 “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Krasta iela 61-56, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 2678, Krasta iela 61-56, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēti vērtētāji. 2023.gada 13.jūnija slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 12 000,00 EUR (divpadsmit tūkstoši eiro, 00 centi).

Ar 2023.gada 27.jūnija Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu nekustamajam īpašumam Krasta iela 61-56, Jēkabpils, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 12 000,00 EUR (divpadsmit tūkstoši eiro, 00 centi)

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.08.2023. lēmumu (protokols Nr.9, 27. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Apstiprināt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5601 900 2678, Krasta iela 61-56, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 12 000,00 EUR (divpadsmit tūkstoši eiro, 00 centi).

1.2. Atsavināt nekustamo īpašumu Krasta iela 61-56, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kurš sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 46.00 m² un kopīpašuma 460/57556 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010012950001 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

1.3. *(svītrots)*, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (1. pielikumā), piedāvāt pirkt 1.2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 1.1. punktā apstiprināto cenu.

1.4. *(svītrots)*, viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

1.5. Noslēgt pirkuma līgumu vai pirkuma nomaksas līgumu ar *(svītrots)*, atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.

1.6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu

Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma lūguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas lūguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, iekļāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas lūguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.

1.7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz (*svītrots*).

1.8. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

1.9. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt vai, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

1.10. Par lēmuma izpildi atbildīga iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa.

1.11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

1.12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp. (1. Pielikums)

2.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*) 09.02.2023. iesniegums Nr. 1-1/23/91.

Jēkabpils novada dome 2023.gada 23.martā pieņēma lēmumu Nr.247 “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Slimnīcas iela 4-17, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 2639, Slimnīcas iela 4-17, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēti vērtētāji. 2023.gada 14.jūnija slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 7000,00 EUR (septiņi tūkstoši eiro, 00 centi).

Ar 2023.gada 27.jūnija Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu nekustamajam īpašumam Slimnīcas iela 4-17, Jēkabpils, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 7000,00 EUR (septiņi tūkstoši eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.08.2023. lēmumu (protokols Nr.9, 27. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Apstiprināt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5601 900 2678, Slimnīcas iela 4-17, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 7000,00 EUR (septiņi tūkstoši eiro, 00 centi).

2.2. Atsavināt nekustamo īpašumu Slimnīcas iela 4-17, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kurš

sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 42.40 m² un kopīpašuma 424/19627 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010011451001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010011451 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

2.3. (*svītrots*) , nosūtot atsavināšanas paziņojumu (1. pielikumā), piedāvāt pirkt 2.2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 2.1. punktā apstiprināto cenu.

2.4. (*svītrots*), viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirkuma tiesību izmantošanu.

2.5. Noslēgt pirkuma līgumu vai pirkuma nomaksas līgumu ar (*svītrots*) , atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.

2.6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma līguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas līguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, iekļāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.

2.7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz (*svītrots*)

2.8. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

2.9. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt vai, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

2.10. Par lēmuma izpildi atbildīga iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa.

2.11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

2.12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp. (2. Pielikums)

3.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*) 14.02.2023. iesniegums Nr. 2.5-2/23/620.

Jēkabpils novada dome 2023.gada 23.martā pieņēma lēmumu Nr.247 “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Nameja iela 30-68, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 2673, Nameja iela 30-68, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēti vērtētāji. 2023.gada 6.jūnija slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 11 500,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).

Ar 2023.gada 27. jūnija Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu nekustamajam īpašumam Krasta iela 61-56, Jēkabpils, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 11 500,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturto daļu 5.punktu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.08.2023. lēmumu (protokols Nr.9, 27. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

3.1. Apstiprināt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5601 900 2673, Nameja iela 30-68, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 11 500,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).

3.2. Atsavināt nekustamo īpašumu Nameja iela 30-68, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 46.50 m² un kopīpašuma 434/39664 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010022781001 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

3.3. (*svītrots*) , nosūtot atsavināšanas paziņojumu (1. pielikumā), piedāvāt pirkt 3.2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 3.1. punktā apstiprināto cenu.

3.4. (*svītrots*) viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

3.5. Noslēgt pirkuma līgumu vai pirkuma nomaksas līgumu ar (*svītrots*), atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.

3.6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma līguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas līguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, iekļāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.

3.7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz (*svītrots*)

3.8. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

3.9. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt vai, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

3.10. Par lēmuma izpildi atbildīga iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa.

3.11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

3.12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp. (3. Pielikums)

4.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*) 14.02.2023. iesniegums Nr. 2.5-2/23/629.

Jēkabpils novada dome 2023.gada 23.martā pieņēma lēmumu Nr.247 “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Draudzības aleja 19-45, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 2667, Draudzības aleja 19-45, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēti vērtētāji. 2023.gada 15.jūnija slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 13 500,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).

Ar 2023.gada 27. jūnija Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu nekustamajam īpašumam Draudzības aleja 19-45, Jēkabpils, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 13 500,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.08.2023. lēmumu (protokols Nr.9, 27. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

4.1. Apstiprināt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5601 900 2667, Draudzības aleja 19-45, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 13 500,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).

4.2. Atsavināt nekustamo īpašumu Draudzības aleja 19-45, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa dzīvokļa ar kopējo platību 55.20 m² un kopīpašuma 514/45292 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010022974001 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

4.3. (*svītrots*), nosūtot atsavināšanas paziņojumu (1. pielikumā), piedāvāt pirkt 4.2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 4.1. punktā apstiprināto cenu.

4.4. (*svītrots*) viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

4.5. Noslēgt pirkuma līgumu vai pirkuma nomaksas līgumu ar (*svītrots*), atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.

4.6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma līguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas līguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, iekļāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.

4.7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz (*svītrots*)

4.8. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

4.9. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt vai, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

4.10. Par lēmuma izpildi atbildīga iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa.

4.11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska

persona – pēc juridiskās adreses).

4.12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp. (4. Pielikums)

5.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*) 21.03.2023. iesniegums Nr. 1-1/23/256.

Jēkabpils novada dome 2023.gada 27.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.382 “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Rīgas iela 229-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 2694, Rīgas iela 229-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēti vērtētāji. 2023.gada 14.jūnija slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 7400,00 EUR (septiņi tūkstoši četri simti eiro, 00 centi).

Ar 2023.gada 27. jūnija Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu nekustamajam īpašumam Rīgas iela 229-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 7400,00 EUR (septiņi tūkstoši četri simti eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.08.2023. lēmumu (protokols Nr.9, 27. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

5.1. Apstiprināt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5601 900 2667, Rīgas iela 229-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 7400,00 EUR (septiņi tūkstoši četri simti eiro, 00 centi).

5.2. Atsavināt nekustamo īpašumu, Rīgas iela 229-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 38.90 m² un kopīpašuma 349/6451 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010013456003 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

5.3. (*svītrots*), nosūtot atsavināšanas paziņojumu (1. pielikumā), piedāvāt pirkt 5.2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 5.1. punktā apstiprināto cenu.

5.4. (*svītrots*) viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

5.5. Noslēgt pirkuma līgumu vai pirkuma nomaksas līgumu ar (*svītrots*), atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.

5.6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma līguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas līguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, iekļāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.

5.7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz *(svītrots)*

5.8. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

4.9. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt vai, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

5.10. Par lēmuma izpildi atbildīga iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa.

5.11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

5.12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp. (5. Pielikums)

6.

Adresāts: *(svītrots)*.

Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)* 27.12.2022. iesniegums Nr. 2.5-2/22/4478.

Jēkabpils novada dome 2023.gada 23.februārī pieņēma lēmumu Nr.158 “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Auseklīša iela 3-26, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 9357, Auseklīša iela 3-26, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēti vērtētāji. 2023.gada 30.jūnija slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 11200,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).

Ar 2023.gada 27. jūlija Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu nekustamajam īpašumam Auseklīša iela 3-26, Jēkabpils, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 11200,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.08.2023. lēmumu (protokols Nr.9, 27. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

6.1. Apstiprināt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5601 900 9357, Auseklīša iela 3-26, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 11200,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).

6.2. Atsavināt nekustamo īpašumu, Auseklīša iela 3-26, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 46.60 m² un kopīpašuma 436/19884 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010020185001(turpmāk – Nekustamais īpašums).

6.3. *(svītrots)*, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (1. pielikumā), piedāvāt pirkt 6.2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 6.1. punktā apstiprināto cenu.

6.4. *(svītrots)* viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

6.5. Noslēgt pirkuma līgumu vai pirkuma nomaksas līgumu ar *(svītrots)*, atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.

6.6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam

ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma līguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas līguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, iekļāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.

6.7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz (*svītrots*)

6.8. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

4.10. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt vai, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

6.10. Par lēmuma izpildi atbildīga iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa.

6.11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

6.12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp. (6. Pielikums)

7.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*) 30.01.2023. iesniegums Nr. 1-1/23/63.

Jēkabpils novada dome 2023.gada 23.februārī pieņēma lēmumu Nr.158 “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Neretas iela 37-10, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 0529, Neretas iela 37-10, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēti vērtētāji. 2023.gada 30.jūnija slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 12000,00 EUR (divpadsmit tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).

Ar 2023.gada 27. jūlija Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu nekustamajam īpašumam Neretas iela 37-10, Jēkabpils, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 12000,00 EUR (divpadsmit tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37. panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.08.2023. lēmumu (protokols Nr.9, 27. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

7.1. Apstiprināt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5601 9009 0529, Neretas iela 37-10, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 12000,00 EUR (divpadsmit tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).

7.2. Atsavināt nekustamo īpašumu, Neretas iela 37-10, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 44.90 m² un kopīpašuma 449/43814 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010020102001(turpmāk – Nekustamais īpašums).

7.3. (*svītrots*), nosūtot atsavināšanas paziņojumu (1. pielikumā), piedāvāt pirkt 7.2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 7.1. punktā apstiprināto cenu.

7.4. (*svītrots*) viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirkuma tiesību izmantošanu.

7.5. Noslēgt pirkuma līgumu vai pirkuma nomaksas līgumu ar (*svītrots*), atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.

7.6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma līguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas līguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, iekļāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.

7.7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz (*svītrots*)

7.8. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

7.9. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt vai, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

7.10. Par lēmuma izpildi atbildīga iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa.

7.11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

7.12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp. (7. Pielikums)

8.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*) 17.02.2023. iesniegums Nr. 2.5-2/23/745.

Jēkabpils novada dome 2023.gada 23.martā pieņēma lēmumu Nr.247 “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Celtnieku iela 19-59, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56019002660, Celtnieku iela 19-59, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēti vērtētāji. 2023.gada 30.jūnija slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 15500,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Ar 2023.gada 27. jūlija Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu nekustamajam īpašumam Celtnieku iela 19-59, Jēkabpils, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 15500,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta

trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.08.2023. lēmumu (protokols Nr.9, 27. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

8.1. Apstiprināt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 56019002660, Celtnieku iela 19-59, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 15500,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

8.2. Atsavināt nekustamo īpašumu, Celtnieku iela 19-59, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 68.60 m² un kopīpašuma 621/36891 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010021336001 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

8.3. (*svītrots*), nosūtot atsavināšanas paziņojumu (1. pielikumā), piedāvāt pirkt 8.2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 8.1. punktā apstiprināto cenu.

8.4. (*svītrots*) viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

8.5. Noslēgt pirkuma līgumu vai pirkuma nomaksas līgumu ar (*svītrots*), atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.

8.6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma līguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas līguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, iekļāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.

8.7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz (*svītrots*)

8.8. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

8.9. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt vai, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

8.10. Par lēmuma izpildi atbildīga iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa.

8.11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

8.12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp. (8. Pielikums)

9.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*) 12.04.2023. iesniegums Nr. 2.5-2/1631.

Jēkabpils novada dome 2023.gada 25.maijā pieņēma lēmumu Nr.482 “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Bebru iela 9-7,

Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56019002682, Bebru iela 9-7, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēti vērtētāji. 2023.gada 30.jūnija slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 12400,00 EUR (divpadsmit tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).

Ar 2023.gada 28. jūlija Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu nekustamajam īpašumam Bebru iela 9-7, Jēkabpils, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 12400,00 EUR (divpadsmit tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. Un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37. panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.08.2023. lēmumu (protokols Nr.9, 27. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

9.1. Apstiprināt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 56019002682, Bebru iela 9-7, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 12400,00 EUR (divpadsmit tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).

9.2. Atsavināt nekustamo īpašumu, Bebru iela 9-7, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 46.7.60 m² un kopīpašuma 432/19462 domājamām daļām no būves ar apzīmējumu 56010024304001 un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 56010024304 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

9.3. (*svītrots*), nosūtot atsavināšanas paziņojumu (1. pielikumā), piedāvāt pirkt 9.2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 9.1. punktā apstiprināto cenu.

9.4. (*svītrots*)viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

9.5. Noslēgt pirkuma līgumu vai pirkuma nomaksas līgumu ar (*svītrots*), atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.

9.6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma līguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas līguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, iekļāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.

9.7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā (*svītrots*)9.8. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

9.9. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt vai, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

9.10. Par lēmuma izpildi atbildīga iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa.

9.11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

9.12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde"

vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp. (9. Pielikums)

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Santa Ozoliņa 26631714

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs, adrese, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 900 2678, Krasta iela 61-56, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas dzīvokļa ar kopējo platību 46.00 m² un kopīpašuma 460/57556 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010012950001 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 12 000,00 EUR (divpadsmit tūkstoši eiro, 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 12 000,00 EUR, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1. sniegt rakstisku atbildi par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamu samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams pirkuma nomaksas

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Santa Ozoliņa 26631714

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs, adrese, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 900 2639, Slimnīcas iela 4-17, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 42.40 m² un kopīpašuma 424/19627 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010011451001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010011451 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 7000,00 EUR (septiņi tūkstoši eiro, 00 centi).

3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.

4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:

4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 7000,00 EUR, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;

vai

4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).

5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.

6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam (*svītrots*) viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:

6.1. sniegt rakstisku atbildi par pirmpirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;

6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams pirkuma nomaksas līgums.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Santa Ozoliņa 26631714

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs, adrese, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56019002673, Nameja iela 30-68, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 46.50 m² un kopīpašuma 434/39664 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010022781001 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 11 500,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 11 500,00 EUR, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1. sniegt rakstisku atbildi par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams pirkuma nomaksas līgums.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Santa Ozoliņa 26631714

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs, adrese, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 900 2694, Rīgas iela 229-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 38.90 m² un kopīpašuma 349/6451 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010013456003 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 13 500,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 13 500,00 EUR, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1. sniegt rakstisku atbildi par pirmpirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamu samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams pirkuma nomaksas līgums.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Santa Ozoliņa 26631714

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs, adrese, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56019002694, Rīgas iela 229-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas Rīgas iela 229-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 38.90 m² un kopīpašuma 349/6451 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010013456003 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 7400,00 EUR (septiņi tūkstoši četri simti eiro, 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 7400,00 EUR, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
 - vai*
 - 4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1. sniegt rakstisku atbildi par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams pirkuma nomaksas līgums.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Santa Ozoliņa 26631714

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs, adrese, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56019009357, Auseklīša iela 3-26, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 46.60 m² un kopīpašuma 436/19884 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010020185001 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 11200,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 11200,00 EUR, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1. sniegt rakstisku atbildi par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams pirkuma nomaksas līgums.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Santa Ozoliņa 26631714

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs, adrese, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56019000529, Neretas iela 37-10, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 44.90 m² un kopīpašuma 449/43814 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010020102001(turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 12000,00 EUR (divpadsmit tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 12000,00 EUR, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1. sniegt rakstisku atbildi par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamā samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams pirkuma nomaksas līgums.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Santa Ozoliņa 26631714

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs, adrese, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56019002660, Celtnieku iela 19-59, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 68.60 m² un kopīpašuma 621/36891 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010021336001 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 15500,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.

4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:

4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 15500,00 EUR, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;

vai

4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).

5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.

6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:

6.1. sniegt rakstisku atbildi par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;

6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamā samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams pirkuma nomaksas līgums.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Santa Ozoliņa 26631714

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs, adrese, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56019002682, Bebru iela 9-7, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 46.7.60 m² un kopīpašuma 432/19462 domājamām daļām no būves ar apzīmējumu 56010024304001 un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 56010024304 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 12400,00 EUR (divpadsmit tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 12400,00 EUR, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam (*svītrots*), LV-5212, viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1. sniegt rakstisku atbildi par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams pirkuma nomaksas līgums.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Santa Ozoliņa 26631714

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 46.§)

Nr.871

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un brīvas cenas apstiprināšanu Jēkabpils pilsētā

1.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*) 21.12.2022. iesniegums Nr. 2.5-2/22/4418.

Jēkabpils novada dome 2023.gada 23.februārī pieņēma lēmumu Nr.158 “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Celtnieku 17A-20, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 9002614, Celtnieku 17A-20, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēti vērtētāji. 2023.gada 13.jūnija slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 15 800,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši astoņi simti eiro, 00 centi).

Ar 2023.gada 26.jūnija Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu nekustamajam īpašumam Celtnieku iela 17A-20, Jēkabpils, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 15 800,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši astoņi simti eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.08.2023. lēmumu (protokols Nr.9, 28. punkts)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Apstiprināt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5601 9002614, Celtnieku 17A-20, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 15800,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši astoņi simti eiro, 00 centi).

1.2. Atsavināt nekustamo īpašumu Celtnieku 17A-20, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.20 – ar kopējo platību – 69,9 m², 625/14493 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010021363001, un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010021363.

1.3. (*svītrots*), piedāvāt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (1. pielikumā), pirkt 1.2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 1.1. punktā apstiprināto cenu.

1.4. (*svītrots*), viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirkuma tiesību izmantošanu.

1.5. Noslēgt pirkuma līgumu vai pirkuma nomaksas līgumu ar (*svītrots*), atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.

1.6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils

novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma līguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas līguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, iekļāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.

1.7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz *(svītrots)*

1.8. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

1.9. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt vai, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

1.10. Par lēmuma izpildi atbildīga iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa.

1.11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

1.12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp. (1.Pielikums)

2.

Adresāts: *(svītrots)*.

Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)* 03.01.2023. iesniegums Nr. 2.5-2/23/45

Jēkabpils novada dome 2023.gada 23.februārī pieņēma lēmumu Nr. 158 (protokols Nr.2, 56.§) 10.punkts “Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Pils rajons 219-45, Jēkabpils, Jēkabpils novads)”, ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 2603, Pils rajons 219-45, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēti vērtētāji. 2023.gada 14.jūnija slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 9 500,00 EUR (deviņi tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023.gada 26.jūnija lēmumu dzīvokļa īpašumam Pils rajons 219-45, Jēkabpils, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 9 500,00 EUR (deviņi tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.08.2023. lēmumu (protokols Nr.9, 28. punkts)

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Apstiprināt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5601 900 2603, Pils rajons 219-45, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 9 500,00 EUR (deviņi tūkstoši pieci simti eiro

un 00 centi).

2.2. Atsavināt nekustamo īpašumu Pils rajons 219-45, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kurš sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 49.80 m² un kopīpašuma 498/34597 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010013086001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010013086. (turpmāk – Nekustamais īpašums).

2.3. (*svītrots*), piedāvāt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (1. pielikumā), pirt 2.2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 2.1. punktā apstiprināto cenu.

2.4. (*svītrots*), viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

2.5. Noslēgt pirkuma līgumu vai pirkuma nomaksas līgumu ar (*svītrots*), atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.

2.6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma līguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas līguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, iekļāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.

2.7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz (*svītrots*).

2.8. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

2.9. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt vai, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

2.10. Par lēmuma izpildi atbildīga iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa.

2.11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

2.12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp. (2.Pielikums)

3.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*) 23.01.2023. iesniegums Nr. 2.5-3/23/353

Jēkabpils novada dome 2023.gada 23.februārī pieņēma lēmumu Nr. 158 (protokols Nr.2, 56.§) 13. punkts “Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Slimnīcas iela 4-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads)”, ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 2588, Slimnīcas iela 4-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēti vērtētāji. 2023.gada 16.junijs slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 10500,00 EUR (desmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023.gada 27.jūnija lēmumu dzīvokļa īpašumam Slimnīcas iela 4-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 10500,00 EUR (desmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.08.2023. lēmumu (protokols Nr.9, 28. punkts)

Jēkabpils novada dome nolemj:

3.1. Apstiprināt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5601 900 2588, Slimnīcas iela 4-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 10500,00 EUR (desmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

3.2. Atsavināt nekustamo īpašumu Slimnīcas iela 4-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kurš sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 62.60 m² un kopīpašuma 598/19627 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010011451001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010011451 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

3.3. (*svītrots*) piedāvāt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (1. pielikumā), pirkt 3.2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 3.1. punktā apstiprināto cenu.

3.4. (*svītrots*), viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

3.5. Noslēgt pirkuma līgumu vai pirkuma nomaksas līgumu ar (*svītrots*), atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.

3.6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma lūguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas lūguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, iekļāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.

3.7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz (*svītrots*) Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

3.8. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt vai, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

3.9. Par lēmuma izpildi atbildīga iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa.

3.10. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

3.11. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp. (3.Pielikums)

Adresāts: *(svītrots)*.

Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)* 17.01.2023. iesniegums Nr. 2.5-2/23/208.

Jēkabpils novada dome 2023.gada 23.februārī pieņēma lēmumu Nr.158 “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Pils rajons 219-55, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 9359, Pils rajons 219-55, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēti vērtētāji. 2023.gada 14.jūnija slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 9800,00 EUR (deviņi tūkstoši astoņi simti eiro, 00 centi).

Ar 2023.gada 27.jūnija Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu nekustamajam īpašumam Pils rajons 219-55, Jēkabpils, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 9800,00 EUR (deviņi tūkstoši astoņi simti eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.08.2023. lēmumu (protokols Nr.9, 28. punkts)

Jēkabpils novada dome nolemj:

4.1. Apstiprināt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5601 900 9359, Pils rajons 219-55, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 9800,00 EUR (deviņi tūkstoši astoņi simti eiro, 00 centi).

4.2. Atsavināt nekustamo īpašumu Pils rajons 219-55, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kurš sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 47.4 m² un kopīpašuma 490/34597 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010013086001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010013086 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

4.3. *(svītrots)*, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (1. pielikumā), piedāvāt pirkt 4.2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 4.1. punktā apstiprināto cenu.

4.4. *(svītrots)*, viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirkuma tiesību izmantošanu.

4.5. Noslēgt pirkuma līgumu vai pirkuma nomaksas līgumu ar *(svītrots)*, atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.

4.6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma līguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas līguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, iekļāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.

4.7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz *(svītrots)* Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

4.8. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt vai, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

4.9. Par lēmuma izpildi atbildīga iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa.

4.10. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

4.11. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp. (4.Pielikums)

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Santa Ozoliņa 26631714

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs, adrese, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 9002614, Celtnieku 17A-20, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.20 – ar kopējo platību – 69,9 m², 625/14493 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010021363001, un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010021363. (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 15800,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši astoņi simti eiro, 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 15800,00 EUR, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1. sniegt rakstisku atbildi par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams pirkuma nomaksas līgums.

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Santa Ozoliņa 26631714

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs, adrese, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 900 2603, Pils rajons 219-45, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 49.80 m² un kopīpašuma 498/34597 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010013086001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010013086. (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 9 500,00 EUR (deviņi tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi). Maksāšanas līdzekļi: eiro.
3. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 3.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 9 500,00 EUR, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 3.2.samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
4. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam (*svītrots*)2, viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 5.1.sniegt rakstisku atbildi par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 5.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams pirkuma nomaksas līgums.

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Santa Ozoliņa 26631714

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs, adrese, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 900 2588, Slimnīcas iela 4-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 62.60 m² un kopīpašuma 598/19627 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010011451001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010011451 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 10500,00 EUR (desmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.

4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:

4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 10500,00 EUR, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;

vai

4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).

5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.

6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:

6.1. sniegt rakstisku atbildi par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;

6.2.samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams pirkuma nomaksas līgums.

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Santa Ozoliņa 26631714

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs, adrese, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 900 9359, Pils rajons 219-55, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 47.4 m² un kopīpašuma 490/34597 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010013086001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010013086 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 9800,00 EUR (deviņi tūkstoši astoņi simti eiro, 00 centi).

3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.

4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:

4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 9800,00 EUR, veicot maksājumu Jēkabpils novada

pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;

vai

4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).

5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.

6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:

6.1. sniegt rakstisku atbildi par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;

6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams pirkuma nomaksas līgums.

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Santa Ozoliņa 26631714

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 47.§)

Nr.872

"Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpilī"

1.

Adresāts: *(svītrots)*.

Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)* 14.07.2023. iesniegums Nr.2.5-2/23/2917

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts *(svītrots)* iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Bebru iela 16-30, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu. Dzīvesvietā deklarēta kopš 1986.gada 22.augusta, kopā ar laulāto *(svītrots)*.

1998. gada 8. maijā tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums uz nenoteiktu laiku starp *(svītrots)* no vienas puses un Jēkabpils namu pārvaldi no otras puses, kas bija noslēgts pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas domes 1986. gada 16. aprīļa lēmumu Nr.32.

(svītrots) kā ģimenes locekļi vienojas, ka dzīvokli Bebru iela 16-30, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, īpašumā iegūst *(svītrots)*. Iesniegta notariāli apstiprināta Reģistra Nr. 1702 vienošanās izraksta kopija.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Bebru iela 16, Jēkabpils, Jēkabpils novads kadastra apzīmējums 5601 002 4310 001, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt ģimene vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.08.2023. lēmumu (protokols Nr.9, 26. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Bebru iela 16-30, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

1.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Bebru iela 16-30, Jēkabpils, Jēkabpils novads, tā īrnieci (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.

1.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Bebru iela 16-30, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

1.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Bebru iela 16-30, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.

1.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

1.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

2.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*) 19.07.2023. iesniegums Nr.2.5-2/23/2966.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*) iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Nameja iela 26A-53, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu. Dzīvesvietā deklarēta viena kopš 1998.gada 6.maija, notariāli apstiprināta vienošanās nav nepieciešama.

1998. gada 20. aprīlī tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums uz nenoteiktu laiku starp (*svītrots*) no vienas puses un Jēkabpils pilsētas namu pārvaldi no otras puses, pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas domes 1998. gada 15. augusta lēmumu Nr.226.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Nameja iela 26A, Jēkabpils, Jēkabpils novads kadastra apzīmējums 5601 002 2786 001, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.08.2023. lēmumu (protokols Nr.9, 26. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Nameja iela 26A-53, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

2.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Nameja iela 26A-53, Jēkabpils, Jēkabpils novads, tā īrnieci (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.

2.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Nameja iela 26A-53, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

2.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Nameja iela 26A-53, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.

2.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

2.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

3.

Adresāts: *(svītrots)*, *(svītrots)*.

Iesniedzēja prasījums*(svītrots)*29.06.2023. iesniegums Nr.2.5-2/23/2720.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts *(svītrots)*iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Madonas iela 9-8, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu. Dzīvesvietā deklarēts kopš 1997.gada 7.aprīļa, kopā ar māti *(svītrots)*.

Iesniegta izziņas kopija par to, ka 1995.gada 20.oktobrī *(svītrots)*Valsts akciju sabiedrība Latvijas dzelzceļš Daugavpils ekspluatācijas iecirkņa vadība atļauj pārformēt dzīvokļa īres līgumu uz *(svītrots)*vārda, dzīvojošas *(svītrots)*8, Jēkabpils. 2006. gada 27.aprīlī tiek pāratjaunots līgums starp *(svītrots)*no vienas puses un SIA Pils rajona namu pārvaldi no otras puses.

2011.gada 5.decembrī SIA Pils rajona namu pārvalde pamatojoties uz laulību apliecību LVAB 0306693, izsniegtu 2007.gada 21.aprīlī Jēkabpils pilsētas dzimtsarakstu nodaļā, vienojas grozīt 2006.gada 27.aprīlī parakstīto Dzīvojamās telpas īres līgumu un mainīt ierakstu no *(svītrots)*.

(svītrots) kā īrnieks un *(svītrots)*kā īrnieka ģimenes loceklis vienojas, ka dzīvokli Madonas iela 9-8, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, īpašumā iegūst *(svītrots)*. Iesniegta notariāli apstiprināta Reģistra Nr. 3192 vienošanās izraksta kopija.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Madonas iela 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads kadastra apzīmējums 5601 001 3253, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgējām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.08.2023. lēmumu (protokols Nr.9, 26. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

3.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Madonas iela 9-8, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

3.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Madonas iela 9-8, Jēkabpils, Jēkabpils novads, tā īrniekam (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.

3.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Madonas iela 9-8, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

3.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Madonas iela 9-8, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.

3.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

3.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

4.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)11.07.2023. iesniegums Nr.1-1/23/540.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*)iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Pasta iela 42-5, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu. Dzīvesvietā deklarēts kopš 1985.gada 22.novembra, kopā ar bērniem, (*svītrots*).

1997.gada 1. aprīlī tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums starp (*svītrots*)(laulātā, mirusi 22.01.2023) no vienas puses un Jēkabpils namu pārvaldi no otras puses. Pamatojoties uz Jēkabpils novada dzīvokļu sadales komisijas 28.02.2023. lēmumu Nr.4 dzīvojamās telpas īres līgums pēc laulātās (*svītrots*)nāves tika pārslēgts ar (*svītrots*).

(*svītrots*)kā īrnieks, (*svītrots*)kā īrnieka ģimenes loceklis vienojas, ka dzīvokli Pasta iela 42-5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, īpašumā iegūst (*svītrots*). Iesniegta notariāli apstiprināta Reģistra Nr. 3383 vienošanās izraksta kopija.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Pasta iela 42, Jēkabpils, Jēkabpils novads kadastra apzīmējums 5601 002 1919 001, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.08.2023. lēmumu (protokols Nr.9, 26. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

4.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Pasta iela 42-5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

4.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Pasta iela 42-5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, tā īrniekam (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.

4.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Pasta iela 42-5, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

4.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Pasta iela 42-5, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.

4.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

4.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

5.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums(*svītrots*)24.07.2023. iesniegums Nr.2.5-2/23/3013.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts (*svītrots*)iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Viesītes iela 49-31, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu. Dzīvesvietā deklarēta kopā ar tēvu (*svītrots*)un māti (*svītrots*).

2000.gada 20.jūnijā tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums uz nenoteiktu laiku starp (*svītrots*) no vienas puses un Jēkabpils namu pārvaldi no otras puses, kas bija noslēgts pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas domes dzīvokļu sadales komisijas 2000.gada 12. jūnija lēmumu Nr.23.

(*svītrots*)kā īrnieks, (*svītrots*)kā īrnieka ģimenes locekļi vienojas, ka dzīvokli Viesītes iela 49-31, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, īpašumā (*svītrots*). Iesniegta notariāli apstiprināta Reģistra Nr. 1818 vienošanās izraksta kopija.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Viesītes iela 49, Jēkabpils, Jēkabpils novads kadastra apzīmējums 5601 002 2782 001, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.08.2023. lēmumu (protokols Nr.9, 26. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

5.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Viesītes iela 49-31, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

5.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Viesītes iela 49-31, Jēkabpils, Jēkabpils novads, tā īmnieci (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.

5.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Viesītes iela 49-31, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

5.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Viesītes iela 49-31, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.

5.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

5.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Santa Ozoliņa 26631714

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 48.§)

Nr.873

Par nepieņemšanu piesārņojošās darbības veikšanai

Adresāts: SIA “Norbuss”, reģistrācijas Nr.40203395244, juridiskā adrese Ģertrūdes iela 100-33, Rīga, LV-1009, elektroniskais pasts: sianorbus@gmail.com
Iesniedzēja prasījums: A.Patašas iesniegums, 06.03.2023. reģistrēts ar Nr.2.5-3/23/1026.

Jēkabpils novada pašvaldībā 06.03.2023. saņemts SIA “Norbuss”, reģistrācijas Nr.40203395244, valdes locekles Aleksandras Patašas iesniegums ar lūgumu izsniegt atļauju piesārņojošās darbības veikšanai – nebīstamu atkritumu (dažāda veida plastmasas atkritumi un nolietotas riepas) savākšanai, pārkraušanai, šķirošanai, uzglabāšanai un pārstrādei (reģenerācijai) pirolīzes iekārtā, pārstrādājot 10 tonnas/diennaktī, 3650 tonnas/gadā, īpašumā “Zvirbuli”, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5686 005 0072 001. Pašvaldības piekrišana nepieciešama dokumentu iesniegšanai Valsts vides dienestā lēmuma pieņemšanai par sākotnējā ietekmes uz vidi novērtējuma veikšanu.

Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumus par jaunu sadzīves vai ražošanas atkritumu savākšanas, dalītās vākšanas, šķirošanas, sagatavošanas pārstrādei un reģenerācijas vai apglabāšanas iekārtu un infrastruktūras objektu, kā arī atkritumu poligonu izvietojumu savā administratīvajā teritorijā, atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas valsts plānam un reģionālajiem plāniem.

Ministru kabineta 21.01.2021. apstiprinātajā Atkritumu apsaimniekošanas valsts plānā 2021.-2028. gadam galvenie uzdevumi šim plānošanas periodam ir paplašināt dalīti vāktu atkritumu savākšanas sistēmu (depozīts, bioloģiski noārdāmi atkritumi, tekstils u.c.), īstenot un ieviest dzīvē aprites ekonomikas principus, veicināt atkritumu pārstrādi, samazināt noglabājamo atkritumu daudzumu un optimizēt atkritumu apsaimniekošanas reģionus.

Nekustamais īpašums “Zvirbuli”, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5686 005 0072, ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.363 uz (*svītrots*), vārda un sastāv no viena zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0072 (0,384 ha) un vienas ēkas (1204,7 m²) ar būves kadastra apzīmējumu 5686 005 0072 001. (*svītrots*) un SIA “Norbuss” 25.01.2023. ir noslēguši Nedzīvojamo telpu nomas līgumu par telpām ražošanas vajadzībām.

Nekustamais īpašums “Zvirbuli”, kadastra numurs 5686 005 0072 robežojas ar nekustamo īpašumu - apdzīvotu viensētu “Liepnieki”, kadastra numurs 5686 005 0071 un pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu (lauksaimniecībai izmantota zeme), kadastra numurs 5686 005 0319. Piekļuve nekustamajam īpašumam “Zvirbuli” - servitūta ceļš pa nekustamo īpašumu “Liepnieki”.

Saskaņā ar Salas novada domes 25.04.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.2019/3 “Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta “Salas novada teritorijas plānojums” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un Salas novada domes 24.09.2020. sēdē apstiprinātajiem grozījumiem Salas novada domes 25.04.2019. saistošajos noteikumos Nr.2020/9, nekustamā īpašuma “Zvirbuli”, kadastra numurs 5686 005 0072, Salas pagasts, Jēkabpils novads,

zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0072 – 0,3840 ha platībā, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā - Lauksaimniecības teritorija (L).

Salas novada teritorijas plānojuma “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk - Noteikumi) 266.punktā teikts, ka Lauksaimniecības teritorijās (L) viens no papildizmantošanas veidiem ir noliktavu apbūve (14004) un, atbilstoši 269. punktā noteiktajam, papildizmantošana ir arī atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): Atkritumu (tai skaitā sadzīves, ražošanas un atkritumu) savākšanas, pārkraušanas, šķirošanas, uzglabāšanas, reģenerācijas un apglabāšanas vietu apbūve. Visā teritorijā aizliegts (Noteikumu 35.punkts) uzkrāt vai glabāt kaudzēs vai laukumos atkritumus, metāllūžņus un būvgružus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav ietverta ēkā vai uzglabāšanas vietas paredzētas un ierīkotas atkritumu apsaimniekošanas saimniecības vajadzībām.

Nekustamā īpašuma “Zvirbuli”, kadastra numurs 5686 005 0072, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0072, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, ir noteikti apgrūtinājumi, kas jāņem vērā - sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu.

SIA “Norbuss”, reģistrācijas Nr.40203395244, juridiskā adrese: Ģertrūdes iela 100 - 33, Rīga, LV-1009, plānotā darbība - atkritumu apsaimniekošana nekustamā īpašuma “Zvirbuli”, kadastra numurs 5686 005 0072, ēkā, kas atrodas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0072 teritorijā, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, atbilst noteiktajai plānotajai (atļautajai) teritorijas izmantošanai.

Pēc 03.05.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes iesniedzējam rakstiski tika lūgts iesniegt papildus skaidrojumu un informāciju par iecerēto darbību, tai skaitā zemes gabala, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0072 uz kura atrodas iznomātā būve, lietošanas tiesību apliecinājumu; saskaņojumu par piekrišanu plānotās darbības realizācijai ar zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0319 īpašnieku vai tiesisko valdītāju un ceļa servitūta līgumu, kas noslēgts starp kalpojošā un valdošā īpašuma īpašniekiem par piebraucamā ceļa izmantošanas un uzturēšanas nosacījumiem, kas nostiprināts zemesgrāmatā vai ar paredzētu termiņu tā nostiprināšanai zemesgrāmatā. Minētā informācija uz 27.07.2023. nav saņemta.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12., 13. un 22.punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Ministru kabineta 30.11.2010. noteikumus Nr.1082 “Kārtība, kādā piesakāmas A, B un C kategorijas piesārņojošas darbības un izsniedzamas atļaujas A un B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai”, Salas novada domes 25.04.2019. saistošos noteikumus Nr.2019/3 “Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta “Salas novada teritorijas plānojums” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 78.§), Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.05.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 2.§), Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.08.2023. lēmumu (protokols Nr.9, 29. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nepieņemt SIA “Norbuss”, reģistrācijas Nr.40203395244, plānotās darbības iecerei - darbībām ar nebīstamiem atkritumiem (dažāda veida plastmasa un nolietotas riepas) un to pārstrādei (reģenerācija) ar pirolīzes iekārtu īpašumā “Zvirbuli”, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5686 005 0072, būves kadastra apzīmējums 5686 005 0072 001.

2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 49.§)

Nr.874

Par pašpatēriņa zvejas tiesību nomu

1.

Adresāts: *(svītrots)*

Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)* iesniegums, 03.07.2023. reģistrēts ar Nr.1-2/23/598.

Jēkabpils novada pašvaldībā 03.07.2023. saņemts *(svītrots)* iesniegums, kurā viņš lūdz izsniegt atļauju pašpatēriņa zvejai ar zvejas tīklu Piksteres ezerā, Viesītes pagastā, Jēkabpils novadā.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punktā noteikts, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu. Atbilstoši šo noteikumu 13.punktam, rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.2.apakšpunktā noteikts, ka katram zvejniekam pašpatēriņa zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zvejas limitu sadalē var noteikt tīklu garuma limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz divus 15 metru garus tīklus, privātajos ūdeņos, ievērojot 7.8.punktā noteikto principu, ka zvejai šo noteikumu 1.pielikumā minētajos privātajos ezeros zvejniekam iedala tīklu garuma limitu vienībās, kas nav mazākas par 15 metriem.

Ministru kabineta 09.05.2023. noteikumu Nr.227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktā noteikts, ka zvejnieki drīkst zvejot iekšējos ūdeņos, ja ir noslēgts zvejas tiesību nomas līgums un attiecīgajā pašvaldībā, kuras teritorijā atrodas ūdenstilpe, tas ir saņēmis zvejas atļauju (licenci), kurā norādīts zvejas rīku veids, to skaita limits (tīkliem – tīklu garuma metru limits) un nozvejas apjoma limits (zvejas limits), ja attiecīgajos ūdeņos tāds ir noteikts, kā arī Zemkopības ministrijā saņem lietotāja tiesības zvejas datu reģistrēšanai iekšējo

ūdeņu zvejas žurnālā valsts informācijas sistēmā “Latvijas zivsaimniecības informācijas un kontroles integrētā sistēma”.

Atbilstoši Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.¹punkta nosacījumiem un Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumu Nr.992 “Par zvejas rīku limita maksas dubultošanu” maksa par zvejas rīku limita vienu vienību – zivju tīkls, par katrām 5 m (iekšējos ūdeņos) ezeros un ūdenskrātuvēs – 5,70 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 12., 16.pantu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 87.punktu, Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.2. apakšpunktu, Ministru kabineta 09.05.2023. noteikumu Nr.227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr.46 “Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” 15., 21.2., 23., 24. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības 03.08.2023. lēmumu (protokols Nr.9, 30. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Atļaut (*svītrots*), zvejot ar 30 m zvejas tīklu Piksteres ezerā, Jēkabpils novada Viesītes pagasta teritorijā pašpatēriņam līdz 2023.gada 31.decembrim.

1.2. Noteikt zvejas tiesību nomas maksu 34,20 *euro* (trīsdesmit četri eiro, 20 centi), ieskaitot to Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, speciālā budžeta kontā Nr.LV87UNLA0009000142493.

1.3. Noteikt, ka (*svītrots*) zveju var uzsākt pēc tam, kad samaksāta zvejas tiesību nomas maksa pašvaldībai, noslēgts Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums un saņemta zvejas atļauja (licence).

1.4. Lēmuma izpildi un zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu organizēt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļai.

1.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

1.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

2.

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*) iesniegums, 03.07.2023. reģistrēts ar Nr.1-2/23/526.

Jēkabpils novada pašvaldībā 03.07.2023. saņemts (*svītrots*) iesniegums, kurā viņš lūdz izsniegt atļauju pašpatēriņa zvejai ar zvejas tīklu Piksteres ezerā, Viesītes pagastā, Jēkabpils novadā.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punktā noteikts, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un

juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu. Atbilstoši šo noteikumu 13.punktam, rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturrtā daļa nosaka, ka pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.2.apakšpunktā noteikts, ka katram zvejniekam pašpatērīna zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zvejas limitu sadalē var noteikt tīklu garuma limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz divus 15 metru garus tīklus, privātajos ūdeņos, ievērojot 7.8.punktā noteikto principu, ka zvejai šo noteikumu 1.pielikumā minētajos privātajos ezeros zvejniekam iedala tīklu garuma limitu vienībās, kas nav mazākas par 15 metriem.

Ministru kabineta 09.05.2023. noteikumu Nr.227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktā noteikts, ka zvejnieki drīkst zvejot iekšējos ūdeņos, ja ir noslēgts zvejas tiesību nomas līgums un attiecīgajā pašvaldībā, kuras teritorijā atrodas ūdenstilpe, tas ir saņēmis zvejas atļauju (licenci), kurā norādīts zvejas rīku veids, to skaita limits (tīkliem – tīklu garuma metru limits) un nozvejas apjoma limits (zvejas limits), ja attiecīgajos ūdeņos tāds ir noteikts, kā arī Zemkopības ministrijā saņem lietotāja tiesības zvejas datu reģistrēšanai iekšējo ūdeņu zvejas žurnālā valsts informācijas sistēmā “Latvijas zivsaimniecības informācijas un kontroles integrētā sistēma”.

Atbilstoši Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.¹punkta nosacījumiem un Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumu Nr.992 “Par zvejas rīku limita maksas dubultošanu” maksa par zvejas rīku limita vienu vienību – zivju tīkls, par katriem 5 m (iekšējos ūdeņos) ezeros un ūdenskrātuvēs – 5,70 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 12., 16.pantu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 87.punktu, Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.2. apakšpunktu, Ministru kabineta 09.05.2023. noteikumu Nr.227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr.46 “Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” 15., 21.2., 23., 24. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības 03.08.2023. lēmumu (protokols Nr.9, 30.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Atļaut (*svītrots*), zvejot ar 30 m zvejas tīklu Piksteres ezerā, Jēkabpils novada Viesītes pagasta teritorijā pašpatērīnam līdz 2023.gada 31.decembrim.

2.2. Noteikt zvejas tiesību nomas maksu 34,20 *euro* (trīsdesmit četri eiro, 20 centi), ieskaitot to Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, speciālā budžeta kontā Nr.LV87UNLA0009000142493.

2.3. Noteikt, ka (*svītrots*) zveju var uzsākt pēc tam, kad samaksāta zvejas tiesību nomas maksa pašvaldībai, noslēgts Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums un saņemta zvejas atļauja (licence).

2.4. Lēmuma izpildi un zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu organizēt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļai.

2.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

2.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Spodre 20046535



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 50.§)

Nr.875

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības Radžupes iela 2-5, Aknīste, Jēkabpils novads)

Adresāts: (svītrots)(turpmāk – fiziska persona), elektroniskā pasta adrese: ancitis.martins@gmail.com.

Iesniedzēja lūgums: (svītrots)(turpmāk – fiziska persona) 14.06.2023. iesniegums, reģistrēts ar Nr. 2.5-2/23/2556.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2023.gada 14.jūnijā saņemts fiziskas personas iesniegums ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības zemes domājamo daļu dzīvoklim Nr.5, Radžupes iela 2, Aknīste, Jēkabpils novads.

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Dzīvoklis Radžupes iela 2-5, Aknīste, Jēkabpils novads, privatizēts saskaņā ar likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” 19.pantu.
2. 1992.gada 24.decembrī noslēgta Vienošanās Nr.90 starp (svītrots)un SIA “Aknīste” par dzīvokļa Radžupes iela 2-5, Aknīste, Jēkabpils novads, nodošanu īpašumā pret pajām.
3. Uz 2017.gada 29.marta Mantojuma apliecības (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), ar reģ. nr. 1544, pamata dzīvokli mantojis (svītrots).
4. Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5605 001 0581, Radžupes iela 2, Aknīste, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 5605 001 0581, uz kuras atrodas divu stāvu dzīvojamā ēka ar 8 dzīvokļu īpašumiem, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, ierakstīts Zemgales rajona tiesas Aknīstes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000065471.
5. Daudzdzīvokļu mājai, Radžupes iela 2, Aknīste, Jēkabpils novads piekrītošā zemes gabala kopējā platība ir 0,1996 ha. Dzīvoklim Nr.5 piekrīt 585/4304 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0581.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmā daļa nosaka, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. Šā likuma 75.panta ceturtajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu noteikts, ka domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu un 21.punktu,

ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.08.2023. lēmumu (protokols Nr.9, 32.punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Nodot (*svītrots*) īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu mājai Radžupes iela 2, Aknīste, Jēkabpils novads dzīvoklim Nr.5 (kadastra numurs 5605 900 5670) piekrītošās 585/4304 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala (kadastra apzīmējums 5605 001 0581).
2. Noslēgt vienošanos ar (*svītrots*) par lēmuma 1.punktā minētās zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmuma 2.punktā noteiktā vienošanās.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās projekts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ieleja 25436558

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 51.§)

Nr.876

Par zemes nomas līguma pagarināšanu Aknīstes pagastā

Jēkabpils novada pašvaldībā reģistrēts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Slaides”, reģistrācijas Nr. 45403014126, 2023.gada 24. aprīlī saņemtais iesniegums, reģistrēts ar Nr. 2.5-3/23/1863, ar lūgumu atļaut pagarināt ar Aknīstes novada pašvaldību noslēgto zemes nomas līgumu par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5625 001 0156 – 10,8 ha un 5625 005 0144 – 34,9 ha.

2013.gada 31.maijā starp Aknīstes novada pašvaldību, reģistrācijas Nr.9000026441, un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Slaides”, reģistrācijas Nr. 45403014126, noslēgts zemes nomas līgums Nr.2 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5625 005 0144 – 34,9 ha platībā, nomu, līdz 2023.gada 31. maijam.

2013.gada 31.maijā starp Aknīstes novada pašvaldību, reģistrācijas Nr.9000026441, un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Slaides” reģistrācijas Nr. 45403014126, noslēgts zemes nomas līgums Nr.3 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5625 001 0156 – 10,8 ha, nomu, līdz 2023.gada 31. maijam.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5625 001 0156 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5625 001 0156 “Alises”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5625 005 0144 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5625 005 0144 “Luksti”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā.

Iepriekš uzskaitīto zemes vienību nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunieievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu un 56.punkts nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas

maksu. Ja nomas maksa tiek mainīta, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 001 0156 – 10,8 ha platībā nomu, atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja I.Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131), 24.07.2023. vērtējumu Nr.23-256, nomas objektam noteiktā tirgus nomas maksa ir 109,26 *euro*/ha vai 1180,00 *euro* gadā. Papildus tirgus nomas maksai nomnieks apmaksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5625 005 0144 – 34,9 ha platībā nomu, atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja I.Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131), 24.07.2023. vērtējumu Nr.23-257, nomas objektam noteiktā tirgus nomas maksa ir 118,62 *euro*/ha vai 4140,00 *euro* gadā. Papildus tirgus nomas maksai nomnieks apmaksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

Atbilstoši Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja I.Šapkina 24.07.2023 rēķinam Nr. LI 2023/71, atlīdzība par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 001 0156 novērtējumu ir 200,00 *euro* un pievienotās vērtības nodoklis 42,00 *euro*. Līdz ar to, nomniekam, Pašvaldībai kā iznomātājam, jākompensē neatkarīga vērtētāja atlīdzības summa 242,00 *euro* apmērā.

Atbilstoši Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja I.Šapkina 24.07.2023 rēķinam Nr. LI 2023/71, atlīdzība par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 005 0144 novērtējumu ir 200,00 *euro* un pievienotās vērtības nodoklis 42,00 *euro*. Līdz ar to, nomniekam, Pašvaldībai kā iznomātājam, jākompensē neatkarīga vērtētāja atlīdzības summa 242,00 *euro* apmērā.

Ar elektroniskā pasta starpniecību nomnieks ir iepazinies ar nomas līguma projektu.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punkts nosaka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajai daļai nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu un 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53., 56. un 57.punktu, 31.05.2013. noslēgto zemes nomas līgumu Nr.3, 31.05.2013. noslēgto zemes nomas līgumu Nr.2, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 9, 34. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pagarināt 2013.gada 31.maijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.2, izsakot jaunā redakcijā, ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Slaides”, reģistrācijas Nr. 45403014126, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5625 005 0144 – 34,9 ha platībā, nomu uz 6 gadiem.

2. Pagarināt 2013.gada 31.maijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.3, izsakot to jaunā redakcijā, ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Slaides”, reģistrācijas Nr. 45403014126, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5625 001 0156 – 10,8 ha platībā, nomu uz 6 gadiem.

3. Ar 2023.gada 1.septembri noteikt nomas maksu par lēmuma 1.punktā minēto zemes vienību nomu:

3.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5625 001 0156 – 10,8 ha – 1180,00 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa;

3.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5625 005 0144 – 34,9 ha – 4140,00 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

4. Papildus lēmuma 2.punktā minētajām nomas maksām, nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

5. Papildus nomas maksai Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Slaides", reģistrācijas Nr. 45403014126 jāveic vienreizējs maksājums, lai kompensētu Jēkabpils novada pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par nomas objekta tirgus nomas maksas noteikšanu:

5.1. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 001 0156 – 10,8 ha platībā nomas maksas noteikšanu - 200,00 *euro* un pievienotās vērtības nodoklis 42,00 *euro*.

5.2. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu un 5625 005 0156- 34,9 ha platībā nomas maksas noteikšanu - 200,00 *euro* un pievienotās vērtības nodoklis 42,00 *euro*.

6. Ja divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža netiek noslēgtas vienošanās par grozījumiem līgumos, lēmums zaudē spēku.

7. Iekļaut lēmuma 2.punktā minētās nomas maksas tāmē "Aknīstes pilsētas un pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.25).

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: 1. Izkopējums no Aknīstes pagasta kadastra kartes uz 2 lp.

2. Nomas līgums uz 5 lp.

3. Nomas līgums uz 5 lp

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ieleja 25436558

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
24.08.2023. lēmumam Nr.876
(protokols Nr.13, 51.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Aknīstes pagasta kadastra kartes
Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5625 001 0156, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads



Sagatavoja: Ieleja

Izkopējums no Jēkabpils novada Aknīstes pagasta kadastra kartes
Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5625 005 0144," Luksti", Aknīstes pagasts, Jēkabpils
novads



Sagatavoja: I.Ieleja



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 52.§)

Nr.877

Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu Jaunā iela 5, Aknīste

Iesniedzējs: *(svītrots)*

Iesniedzēja lūgums: *(svītrots)* 10.05.2023. iesniegums, reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr. 2.5-2/23/1959.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2023.gada 10.maijā saņemts *(svītrots)*, iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 2.5-2/23/1959) ar lūgumu atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jaunā iela 5, Aknīste, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 5605 001 0144, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0144, ar platību 0.1828 ha.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5605 001 0144, Jaunā ielā 5, Aknīstē, Jēkabpils novads sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0144, 0,1828 ha platībā. Nekustamais īpašums piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai. Uz zemes vienības atrodas citai personai piederošas būves.

Būvju īpašums ar kadastra numuru 5605 501 0036, Jaunā ielā 5, Aknīste, Jēkabpils novads sastāv no divām būvēm ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0144 001 un 5605 001 0144 002. Būvju īpašums ir ierakstīts Aknīstes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000618696 uz *(svītrots)*, vārda.

Saskaņā ar Aknīstes novada pašvaldības domes 2020. gada 25. novembra saistošo noteikumu Nr. 371 (prot.nr.16., 6.#) 10/2020 Teritorijas attīstības plānošanas dokumentu “Aknīstes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas īstenojami no 09.02.2021., (turpmāk – teritorijas plānojums), zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā. Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0601). Zemes vienības kadastrālā vērtība 877,00 euro.

Nekustamajam īpašumam nav noteikti saistību tiesību aprobežojumi.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas 2021.-2027. gada investīciju plānā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu atļauj ierosināt publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Jēkabpils novada pašvaldībai nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5605 001 0144, Jaunā iela 5, Aknīstes pilsētā, Jēkabpils novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas būve.

Īpašums ierakstāms zemesgrāmatā, jāveic nekustamā īpašuma uzmērīšana, novērtējums un atsavināšanas process.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu un 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un otro daļu, 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu,

sesto un septīto daļu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.08.2023. lēmumu (protokols Nr.9, 67. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0144 - 0,1828 ha platībā Jaunā ielā 5, Aknīstē, Jēkabpils novads, pārdodot to par nosacītu cenu. Zemes vienības platība pēc uzmērīšanas var tikt precizēta.
2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanu, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.
3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināmās zemes vienības 5605 001 0144 shēma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ieleja 25436558

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Atsavināmās zemes vienības 5605 001 0144



Ilze Ieleja 25436558



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 53.§)

Nr.878

Par zemes nomas līguma noslēgšanu Aknīstes pagastā

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5625 007 0085 publicēta Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē periodā no 27.04.2023. līdz 09.05.2023. Šajā periodā Jēkabpils novada pašvaldībā 08.05.2023. saņemts un ar Nr. 2.5-3/23/2038 reģistrēts Aknīstes pilsētas ar lauku teritoriju Curikova zemnieku saimniecības LIEPAS īpašnieka Nikolaja Curikova, reģistrācijas nr. 45404002069, juridiskā adrese “Liepas”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novadā, LV-5208, iesniegums, kurā tiek lūgts piešķirt nomas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5625 007 0085 2,3 ha platībā, kas atrodas Jēkabpils novada Aknīstes pagastā, nomu. Citu personu iesniegumi šajā periodā netika saņemti.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5625 007 0085 (turpmāk - zemes vienība), atrodas nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr.5625 007 0085 “Pēterīši”, Aknīstes pagastā, Jēkabpils novadā 2,3 ha platībā un ir piekritīga Jēkabpils novada pašvaldībai. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Saskaņā ar Aknīstes novada pašvaldības domes 2020. gada 25. novembra saistošo noteikumu Nr. 371 (prot.nr.16., 6.#) 10/2020 Teritorijas attīstības plānošanas dokumentu “Aknīstes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas īstenojami no 09.02.2021., zemes vienība atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – lauksaimniecības teritorija (L).

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 28. punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Atbilstoši MK noteikumu 30.4. apakšpunktam, šo noteikumu 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, bet tā nedrīkst būt mazāka par MK noteikumu 5. punktā minēto (zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28,00 *euro*). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada 25.augusta sēdes lēmumu Nr.743 (protokols Nr.19, 47.§), Aknīstes pagastā, Jēkabpils novadā apstiprinātā zemes nomas maksa lauksaimniecības zemei ir 90,00 *euro* kalendāra gadā par hektāru, papildus nomas maksai tiek aprēķināts pievienotās vērtības nodoklis (PVN). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 007 0085, nomas maksa atbilstoši zemes vienībai 2,3 ha platībā un cenrādim sastāda 207,00 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Tādējādi, ievērojot iepriekš minēto, piemērojama nomas maksa:

zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5625 007 0085, 2,3 ha platībā, 207,00 *euro* gadā un papildus pievienotās vērtības nodokli. Zemes vienība tiks izmantota lauksaimniecības vajadzībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5., 28., 29.8., 30.4. apakšpunktu, 31. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.08.2023. lēmumu (protokols Nr.9, 35. punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Iznomāt Aknīstes pilsētas ar lauku teritoriju Curikova zemnieku saimniecībai LIEPAS, reģistrācijas nr. 45404002069, juridiskā adrese "Liepas", Aknīstes pagasts, Jēkabpils novadā, LV-5208, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5625 007 0085 "Pēteriši", Aknīstes pagastā, Jēkabpils novadā, 2,3 ha platībā.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu līdz 2028. gada 31. decembrim.
3. Noteikt nomas maksu 207,00 *euro* (divi simti septiņi eiro, 00 eiro centi) gadā par lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētā zemesgabala lietošanu. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātajam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.
4. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts zemes nomas līgums.
5. Iekļaut lēmuma 4. punktā minēto nomas maksu tāmē "Aknīstes pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.25).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: 1) Nomas zemes izvietojuma shēma

2) Nomas līgums

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Teleja 25436558

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Aknīstes pagasta kadastra kartes
Zemes vienības kadastra apzīmējums 5625 007 0085



Apzīmējumi:

— Iznomātā zemes gabala 2,3 ha robeža

Sagatavoja I. Ieleja 25436558



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 54.§)

Nr. 879

Par nekustamo īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā

Nekustamais īpašums “Birziņi”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5694 010 0174 (turpmāk – Nekustamais īpašums “Birziņi”), sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5694 010 0174, 1.3 ha platībā, un 5694 010 0218, 2.5 ha platībā. Zemes vienības ir uzmērītas, valsts kadastra informācija sistēmā reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Nekustamais īpašums “Druķi - Piejūti”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5670 001 0329 (turpmāk – Nekustamais īpašums “Druķi - Piejūti”), sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0329, 2.0693 ha platībā. Zemes vienība nav uzmērīta, valsts kadastra informācija sistēmā reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).

Pamatojoties uz Krustpils novada pašvaldības 2014. gada 18. jūnija lēmumu Nr. 19 (Protokols Nr. 8) “Par Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām” un Krustpils novada pašvaldības 2014. gada 23. jūlija lēmumu Nr. 43 (Protokols Nr. 9) “Par Krustpils novada domes 2014. gada 18. jūnija lēmuma Nr. 19 (protokols Nr. 8, 19.p.) „Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām” precizēšanu”, Nekustamais īpašums “Birziņi” un Nekustamais īpašums “Druķi – Piejūti”, piekrit Jēkabpils novada pašvaldībai.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunieievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamais īpašums “Birziņi” un Nekustamais īpašums “Druķi – Piejūti”, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Atbilstoši Ministru kabineta 2009. gada 1. septembra noteikumu Nr. 996 “Kārība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekritošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekritošo zemi” 3. punktam, pašvaldības pieņem lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai, ja zeme atbilstoši likumam “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” zemes reformas laikā piekrit pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatās uz pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmo daļu, Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Ministru kabineta 2009. gada 1. septembra noteikumu Nr. 996 "Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekritošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekritošo zemi" 3. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.08.2023. lēmumu (protokols Nr.9, 44. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda Jēkabpils novada pašvaldības bilancē esošus nekustamos īpašumus:

1.1. "Birziņi", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5694 010 0174;

1.2. "Druķi - Piejūti", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5670 001 0329.

2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1. punktā minēto nekustamo īpašumu ierakstīšanai zemesgrāmatā.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Maija Lākša 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@iekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 55.§)

Nr. 880

Par zemes nomas līguma izbeigšanu ("Nelķes", Mežāres pagasts)

Jēkabpils novada pašvaldībā 2023. gada 21. jūlijā reģistrēts SIA "Jaundruvas 1", juridiskā adrese "Jaundruvas", Mežāre, Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226, iesniegums Nr. 1-2/23/633 par nomas tiesību izbeigšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0260.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr.90000024205, un SIA "Jaundruvas 1", reģistrācijas Nr.45401018265, 2021. gada 1. decembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr. 4-15/21/142 (turpmāk – Līgums) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0260, 1.52 ha platībā, nomu lauksaimniecības vajadzībām uz laiku līdz 2027. gada 30. novembrim.

Saskaņā ar Līguma 8.2.1. punktu, nomnieks ir tiesīgs izbeigt Līgumu, ja no nomnieka neatkarīgu iemeslu dēļ viņš vairāk nevar izmantot nomāto zemesgabalu Līgumā paredzētajiem mērķiem.

Līguma 2.2. punkta nosaka, Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Uz lēmuma pieņemšanas brīdi SIA "Jaundruvas 1", reģistrācijas Nr. 45401018265 nav zemes nodokļu un nomas maksas parādu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 2021. gada 1. decembra zemes nomas līgumu Nr. 4-15/21/142, SIA "Jaundruvas 1", reģistrācijas Nr. 45401018265, 2023. gada 12. jūlija iesniegumu Nr. 1-2/23/633, ņemot vērā Attīstības komitejas 03.08.2023. lēmumu (protokols Nr.9, 45. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izbeigt ar SIA "Jaundruvas 1", reģistrācijas Nr. 45401018265, juridiskā adrese "Jaundruvas", Mežāre, Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226, 2021. gada 1. decembra zemes nomas līgumu Nr. 4-15/21/142, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0260, 1.52 ha platībā, nekustamajā īpašumā "Nelķes", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5676 005 0260, nomu.

2. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai sagatavot vienošanos ar SIA "Jaundruvas 1", reģistrācijas Nr. 45401018265, par lēmuma lemjošās daļas 1. punktā minētā zemes nomas līguma izbeigšanu ar 2023. gada 31. augustu.

3. Kontroli lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam. Pielikumā: Vienošanās pie 2021. gada 1. decembra zemes nomas līguma Nr. 4-15/21/142 uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

L,aksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 56.§)

Nr. 881

Par Jēkabpils novada pašvaldības ceļu reģistrēšanu Kūku pagastā

Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr. 361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 3. punkts nosaka, ka pašvaldību ceļus un ielas uzskaita attiecīgā pašvaldība un reģistrē valsts akciju sabiedrība “Latvijas Valsts ceļi”.

Pārbaudot Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā esošos dokumentus un apsekojot Jēkabpils novada Kūku pagasta B un C grupas ceļus, konstatēts, ka šo pagastu ceļi, kas šķērso vairākus īpašumus, nav reģistrēti nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā kā inženierbūves un nav iekļauti ceļu reģistrā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 13. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr. 361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 3. punktu, 4.2. un 4.3. apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 9, 46. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Iekļaut Jēkabpils novada pašvaldības bilancē ceļus - inženierbūves:
 - 1.1. “Druķi - Piejūti”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5670 001 0329, ar kopējo garumu 1890,0m;
 - 1.2. “Palejnieki-Piejūti”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, ar kopējo garumu 1050,0m.
2. Reģistrēt Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā inženierbūves:
 - 2.1. “Druķi - Piejūti”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5670 001 0329, ar kopējo garumu 1890,0m;
 - 2.2. “Palejnieki-Piejūti”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, ar kopējo garumu 1050,0m.
3. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļai veikt pašvaldības ceļu, kas minēti lēmuma lemjošās daļas 2.1. punktā, reģistrāciju Jēkabpils novada pašvaldības B grupas ceļu sarakstā.
4. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļai veikt pašvaldības ceļu, kas minēti lēmuma lemjošās daļas 2.2. punktā, reģistrāciju Jēkabpils novada pašvaldības C grupas ceļu sarakstā.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

L.aksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 57.§)

Nr.882

Par nedzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 26. jūlijā reģistrēts Valsts akciju sabiedrības “Latvijas Pasts”, reģistrācijas Nr. 40003052790, juridiskā adrese Ziemeļu iela 10, Lidosta “Rīga”, Mārupes nov., LV-1053, iesniegums Nr.04.1.2-2/161 (Pašvaldības reģistrācijas Nr. 2.5-3/23/3233) ar lūgumu izbeigt nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.8-13.04/614/2023 ar 2023. gada 27. augustu.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90000024205, un Valsts akciju sabiedrību “Latvijas Pasts”, reģistrācijas Nr. 40003052790, 2023. gada 7. jūnijā noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr.8-13.04/614/2023 (turpmāk – Līgums) par Mežāres kultūras nama un pagastā pārvaldes telpu Nr.004-14 11,4 m² platībā un koplietošanas telpām 11,31 m² platībā atbilstoši Līguma 1. pielikumam, nekustamā īpašuma “Mežāres centrs”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, ēkā pēc adreses “Druvasnieki 16A”, Mežāre, Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226, nodošanu nomas lietošanā pasta un citu pakalpojumu sniegšanai un/vai pārdošanas vietas nodrošināšanai līdz 2029. gada 31. maijam.

Saskaņā ar Līguma 5.7. punktu, Lietotājs ir tiesīgs atteikties no Telpu lietošanas, 1 (vienu) mēnesi iepriekš par to rakstiski paziņojot Iznomātājam. Šādā gadījumā Iznomātājam nav pienākuma atlīdzināt Lietotājam zaudējumus un izdevumus, kā arī Lietotājam nav tiesību prasīt atmaksāt avansā samaksāto maksu par Telpu lietošanu, ja Līdzēji nav vienojušies citādi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Civillikuma 2173. pantu, Līguma 5.7. punktu, 2023. gada 26. jūlija iesniegumu Nr. 2.5-3/23/3233, ņemot vērā Attīstības komitejas 03.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 9, 47. punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Ar 2023. gada 27. augustu izbeigt starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90000024205, un Valsts akciju sabiedrības “Latvijas Pasts”, reģistrācijas Nr. 40003052790, juridiskā adrese Ziemeļu iela 10, Lidosta “Rīga”, Mārupes nov., LV-1053, 2023. gada 7. jūnijā noslēgto nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.8-13.04/614/2023 par Mežāres kultūras nama un pagastā pārvaldes telpu Nr.004-14 11,4 m² platībā un koplietošanas telpām 11,31 m² platībā atbilstoši Līguma 1. pielikumam, nekustamā īpašuma “Mežāres centrs”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, ēkā pēc adreses “Druvasnieki 16A”, Mežāre, Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226, nodošanu nomas lietošanā pasta un citu pakalpojumu sniegšanai un/vai pārdošanas vietas nodrošināšanai.

2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai sagatavot vienošanos ar Valsts akciju sabiedrības “Latvijas Pasts”, reģistrācijas Nr. 40003052790, par lēmuma lemjošās daļas 1. punktā norādītā līguma izbeigšanu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lraksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 58.§)

Nr. 883

Par medību tiesību nodošanu zemes vienībām Variešu pagastā

Adresāts: Bērziņa Variešu pagasta zemnieku saimniecība "DELLES", reģistrācijas Nr. 45404002961, juridiskā adrese "Delles", Variešu pag., Jēkabpils nov., LV-5209.

Iesniedzēja prasījums: Bērziņa Variešu pagasta zemnieku saimniecība "DELLES" 28.06.2023. iesniegums Nr. 1-2/23/578.

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 28. jūnijā reģistrēts Bērziņa Variešu pagasta zemnieku saimniecības "DELLES", reģistrācijas Nr. 45404002961, iesniegums Nr. 1-2/23/578 (turpmāk – Iesniegums), ar lūgumu piešķirt nomas tiesības medību iecirkņa platību paplašināšanai 7 (septiņām) zemes vienībām Variešu pagastā.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju par Iesniegumā minētajām zemes vienībām, tiek konstatēts:

1) Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5694 008 0043, 5694 008 0208, 5694 002 0148, 5694 002 0300, 5694 007 0019, 5694 005 0173, 5694 002 0437, ir Pašvaldībai piekritis/piederošas.

2) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5694 005 0173 ir apbūvēta. Pastāvīgais zemes lietotājs izmanto zemes nomas pirttiesības.

3) Pēc Valsts meža dienesta Sēlijas virsmežniecības informācijas, lēmuma 1. pielikumā minētajās zemes vienībās nav reģistrēts neviens medību tiesību lietotājs.

Medību tiesības nododamas Pašvaldībai piederošajās/piekritīgajās 7 (septiņās) zemes vienībās atbilstoši sarakstam lēmuma 1. pielikumā.

Informācija par pieteikšanos medību tiesību lietošanai publicēta Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē periodā no 24.07.2023. līdz 06.08.2023. No citām personām pieprasījumi par medību tiesību nodošanu nomā nav saņemti.

Medību likuma 1. panta 9. punktā noteikts, ka medību tiesības var izmantot zemes īpašnieks vai lietotājs pats, vai nodot tās citai personai.

Jēkabpils novada domes 2021. gada 23. septembra lēmuma Nr. 240 apstiprināto noteikumu „Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā” (turpmāk - Noteikumi) 2. punktā noteikts, ka pašvaldība medību tiesības pašvaldības īpašumā vai tiesiskā valdījumā esošajās medību platībās (zemes vienībās) nodod lietošanā vienai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – līgums), kas izstrādāts pēc šo noteikumu 1. pielikumā noteiktā parauga uz termiņu, kas nav īsāks par 1 (vienu) gadu, bet ne ilgāk kā uz 5 (pieciem) gadiem, kuru var pagarināt vēl par pieciem gadiem.

Atbilstoši minēto Noteikumu 3. punktam, medību tiesību lietošanas maksa ir 1,00 *euro* gadā, par vienu hektāru, bez pievienotās vērtības nodokļa. Minimālā medību tiesību lietošanas maksa vienam medību tiesību lietotājam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no lietošanā nododamās platības sastāda 20,00 *euro* gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa.

Saskaņā ar Noteikumu 21. punktu, līgumu Pašvaldības vārdā paraksta tās domes priekšsēdētājs vai tā vietnieki.

Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 15. punktā noteikts, ka medību tiesības medību līgumā norādītajās zemes vienībās vai to daļās medību tiesību lietotājs var izmantot pēc līguma iesniegšanas Valsts meža dienestā un

reģistrēšanas medību iecirkņa sastāvā, izņemot gadījumu, ja tiek medīti nelimitētie medījамie dzīvnieki. Medību iecirkņa sastāvā reģistrētie līgumi uzskatāmi par prioritāriem salīdzinājumā ar neregistrētiem medību līgumiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Medību likuma 1. panta 9. punktu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr. 421 "Medību noteikumi" 14., 15. punktu, Jēkabpils novada domes 23.09.2021. noteikumiem „Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā”, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 9, 48. punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Piešķirt Bērziņa Variešu pagasta zemnieku saimniecībai "DELLES", reģistrācijas Nr. 45404002961, juridiskā adrese "Delles", Variešu pag., Jēkabpils nov., LV-5209, medību tiesības uz 5 gadiem, zemes vienībām ar kopējo platību 51.29 ha, Variešu pagastā, Jēkabpils novadā, atbilstoši lēmuma 1. pielikumam.

2. Slēgt līgumu ar Bērziņa Variešu pagasta zemnieku saimniecību "DELLES", reģistrācijas Nr. 45404002961, par medību tiesību nodošanu zemes vienībām atbilstoši lēmuma 1. pielikumam, ar darbības laiku no 2023. gada 1. septembra līdz 2028. gada 31. augustam.

3. Atbilstoši lēmuma nolēmjošās daļas 2. punktam, noteikt medību tiesību lietošanas maksu par visu iznomāto platību (51.29 ha) 51,29 *euro* (piecdesmit viens eiro, 29 centi) un PVN 21% - 10,77 (desmit eiro, 77 centi), pavisam kopā 62,06 *euro* (sešdesmit divi eiro, 06 centi) gadā.

4. Pēc līguma par medību tiesību nodošanu noslēgšanas, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai informēt lēmuma 1. pielikuma sarakstā minēto zemes vienību nomniekus par noslēgto līgumu ar Bērziņa Variešu pagasta zemnieku saimniecību "DELLES", reģistrācijas Nr. 45404002961.

5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma nomas par lēmuma 1. pielikumā minēto zemes vienību nomu iekļaut tāmē "Variešu pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.42).

6. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts lēmuma nolēmjošās daļas 2. punktā noteiktais līgums.

1. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

1. Medību tiesību lietošanai nododamo zemes vienību saraksts un platības uz 1 lp.
2. Grafiskais pielikums pie līguma uz 1 lp.
3. Līguma projekts uz 6 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

L.aksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Medību tiesību lietošanai nododamo zemes vienību saraksts un platības

<i>Nr.p.k.</i>	<i>Īpašuma nosaukums, kadastra Nr.</i>	<i>Pagasts</i>	<i>zemes vienības kadastra apzīmējums</i>	<i>Platība (ha)</i>
1.	Spodras, 56940080043	Variešu	56940080043**	10,51
2.	Kārklinieki, 56940080002	Variešu	56940080208**	4,39
3.	Krasti, 56940020432	Variešu	56940020148	4,70
4.	Mežaine, 56940020016	Variešu	56940020300	13,20
5.	Saulstari, 56940070001	Variešu	56940070019	7,50
6.	Rugātnieki, 56940050173	Variešu	56940050173*/**	4,48
7.	Mārītes, 56940020437	Variešu	56940020437**	6,51

*Zemes vienības, uz kurām atrodas būves.

** Lauksaimniecības vajadzībām iznomātie zemesgabali.

Sagatavoja: M. Ļaksa

<i>Nr.p.k.</i>	<i>Zemes vienības kadastra apzīmējums</i>	<i>Kopējā platība/ha</i>	<i>Medību tiesību nomai nododamā platība/ ha</i>	<i>Izkopējums no Variešu pagasta kadastra kartes</i>
1.	56940050173	4,82	4,48	

Apzīmējumi



Zemes vienības robeža

Medību tiesību nomai nododamā zemes gabala robeža

Sagatavoja M. Ļaksa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 59.§)

Nr. 884

Par pašvaldībai piekritīga zemes īpašuma sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā

Nekustamais īpašums “Palejnieki-Piejūti”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5670 001 0341 (turpmāk – Nekustamais īpašums “Palejnieki-Piejūti”), sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5670 001 0341, 1.4311 ha platībā, 5670 001 0342, 0.8726 ha platībā, un 5670 001 0408, 0.0134 ha platībā. Zemes vienības nav uzmērītas, valsts kadastra informācija sistēmā reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).

Pamatojoties uz Krustpils novada pašvaldības 2014. gada 18. jūnija lēmumu Nr. 19 (Protokols Nr. 8) “Par Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām” un Krustpils novada pašvaldības 2014. gada 23. jūlija lēmumu Nr. 43 (Protokols Nr. 9) “Par Krustpils novada domes 2014. gada 18. jūnija lēmuma Nr. 19 (protokols Nr. 8, 19.p.) „Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām” precizēšanu”, Nekustamais īpašums “Palejnieki-Piejūti” piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamais īpašums “Palejnieki-Piejūti” atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Lai sakārtotu Jēkabpils novada pašvaldībai piekritīgos zemes īpašumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām, nepieciešams atdalīt no nekustamā īpašuma “Palejnieki-Piejūti”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5670 001 0341, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0341 un 5670 001 0408, izveidojot jaunu īpašumu, un piešķirot tam nosaukumu “Pēteri-Piejūti”, Kūku pagasts. Šādai nekustamā īpašuma sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu. Zemes ierīcības likuma 8. panta trešās daļas 1. punktā noteikts, zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja veic atkārtotu kadastrālo uzmērīšanu zemes vienībai vai zemes vienības daļai vai kadastrāli uzmēra zemes vienības daļu.

Atbilstoši Ministru kabineta 2009. gada 1. septembra noteikumu Nr. 996 “Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 3. punktam, pašvaldības pieņem lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai, ja zeme atbilstoši likumam “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatās uz pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu, katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma, 11. panta trešo un ceturto daļu, Pārejas noteikumu 6. punktu, Zemes ierīcības likuma 8. panta trešās daļas 1. punktu, Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmo daļu, Civillikuma 994. pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta pirmās daļas 14. punktu, 11. panta otrās daļas 1. punktu, 19. panta pirmās daļas 1. punktu, 53. panta 1. punkta b) apakšpunktu, Ministru kabineta 2009. gada 1. septembra noteikumu Nr. 996 “Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 3. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.08.2023. lēmumu (protokols Nr.9, 50. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5670 001 0341, “Palejnieki-Piejūti”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0341, 1.4311 ha platībā, un 5670 001 0408, 0.0134 ha platībā, jaunizveidotajam zemes īpašumam piešķirt nosaukumu “Pēteri-Piejūti”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads.

2. Pēc nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5670 001 0341, “Palejnieki-Piejūti”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, sadales, ierakstīt to zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nosūtīt lēmumu reģistrēšanai Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M.Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 60.§)

Nr. 885

Par pārjaunojuma līguma noslēgšanu (“Kļavu Līči”, Kūku pagasts)

Adresāts: *(svītrots)*

Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)*20.06.2023. iesniegums Nr. 1-1/23/485

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 20. jūnijā reģistrēts *(svītrots)*, iesniegums Nr. 1-1/23/485 ar lūgumu pārslēgt ar Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90000024205, noslēgto līgumu (par apbūves tiesības piešķiršanu) Nr.2.1-34/17/105. Jēkabpils novada pašvaldībai lemt par zemes nomas maksas pārskatīšanu un noteikt jaunu nomas maksu – 250,00 EUR (divi simti piecdesmit eiro, 00 centi) līdz 300,00 EUR (trīs simti eiro, 00 centi) gadā. Līguma nosacījumos paredzēt, ka plānotās darbības uz iznomātās zemes vienības daļas saskaņot ar zemes īpašnieku.

Nekustamais īpašums “Kļavu Līči”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5670 007 0166, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5670 007 0167, 3.14 ha platībā, 5670 007 0166, 3.5 ha platībā, un 8 (astoņām) būvēm.

Uz nekustamā īpašuma “Kļavu Līči”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, Kadastra Nr. 5670 007 0166, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 007 0166 atrodas lielākā publiskā peldvieta pie Laukezera.

Starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009118116, un *(svītrots)*, personas kods *(svītrots)*, 2017. gada 6. jūnijā noslēgts Līgums (par apbūves tiesības piešķiršanu) Nr. 2.1-34/17/105 (turpmāk – Līgums), ar kuru zemes īpašnieks *(svītrots)*, piešķir apbūves tiesīgajam (Krustpils novada pašvaldība) apbūves tiesības uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 007 0166 daļu 0.55 ha platībā nekustamajā īpašumā “Kļavu Līči”, Kūku pagasts, Krustpils novads, kadastra Nr. 5670 007 0166, saskaņā ar Līgumam pievienoto skici. Līgums noslēgts uz laiku līdz 2030. gada 31. decembrim.

Saskaņā ar Līguma noteikumiem, apbūves tiesīgais maksā zemes īpašniekam 10,00 EUR (desmit eiro un 00 centi) gadā, ieturot 10% iedzīvotāju ienākumu nodokli.

Pašvaldība atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumam Pārejas noteikumu 6.punktam ir novadā iekļauto pašvaldību (Jēkabpils pilsēta, Jēkabpils novads, Aknīstes novads, Krustpils novads, Salas novads, Viesītes novads) institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmeja.

Īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas Kūku pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000146542 uz *(svītrots)*, vārda pamatojoties uz 2019. gada 10. oktobra nekustamā īpašuma pirkuma līgumu starp *(svītrots)*, personas kods *(svītrots)*, un *(svītrots)*.

Atbilstoši Zemgales rajona tiesas Kūku pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000146542 datiem, reģistrēta apbūves tiesība uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 007 0166 daļu ar kadastra apzīmējumu 5670 007 0166 8001. Apbūves tiesībai atvērts Kūku pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000146542-AT001.

Pašvaldība ir realizējusi vairākus projektus Līguma darbības laikā. Šobrīd vēl ir spēkā divu realizēto projektu infrastruktūras uzturēšanas termiņš:

1) “Jaunu tūrisma infrastruktūras objektu izveide dabas parkā “Laukezers””, projekta Nr. 1-08/2/2021 ietvaros izbūvētās infrastruktūras uzturēšanas termiņš - 2027. gads (ieskaitot).

2) “Antropogēno slodzi mazinošas infrastruktūras izbūve un atjaunošana dabas parkā “Laukezers””, projekta Nr. 5.4.1.1./17/A/021 ietvaros izbūvētās infrastruktūras uzturēšanas termiņš – 2026. gads (ieskaitot).

Uz zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 5670 007 0166 8001 atrodas liela daļa atpūtas vietu, kuru infrastruktūra (ģērbtuves, ugunsкура vieta u.t.t) izbūvēta arī citu projektu ietvaros, kam beidzies pārraudzības termiņš.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novērtēšanas likuma 3. pants nosaka, ka pašvaldībai jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi un rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu. Ņemot vērā, pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses un projekta ietvaros veikto ieguldījumu - labiekārtota Laukezera lielākā publiskā peldvieta un teritorija ap to, tajā skaitā iznomātā zemes vienības daļa, kuru apmeklē un izmanto Jēkabpils novada iedzīvotāji.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novērtēšanas likuma 6.³ panta pirmo un otro daļu, Civillikuma 1868.pantu, 1869.pantu un 1871. pantu, Līguma 8.3., 8.5. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 9, 51. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noslēgt pārjaunojuma līgumu ar (*svītrots*), par apbūves tiesību uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 007 0166 daļu ar kadastra apzīmējumu 5670 007 0166 8001, nedzīvojamās ēkas vai inženierbūves izbūvei vai uzturēšanai.

2. Apstiprināt maksu gadā par lēmuma nolemjošās daļas 1. punktā minēto apbūves tiesību 275,00 *euro* (divi simti septiņdesmit pieci eiro, 00 centi) ieturot iedzīvotāju ienākumu nodokli.

3. Pārjaunojuma līguma nosacījumi piemērojami ar pušu abpusēju parakstīšanas brīdī.

4. Lēmuma nolemjošās daļas 2. punktā minēto maksu apmaksāt no tāmes “Publiskās vides infrastruktūras uzlabošana pie ezeriem” (budžeta klasifikācijas kods 05.600.33.05).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pārjaunojuma līgums uz 7 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Maija Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 61.§)

Nr.886

Par zemes nomas līguma noslēgšanu (“Priži”, Krustpils pagasts)

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) reģistrēts Krustpils pagasta zemnieku saimniecības "DZENĪ", reģistrācijas Nr. 45404005440, 2023. gada 20. jūnija un 2023. gada 20. jūlija iesniegumi Nr. 2.5-3/23/2758 un Nr. 2.5-3/23/3140, ar lūgumu piešķirt nomas tiesības uz Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5668 006 0302, 1.2683 ha platībā.

Nekustamā īpašuma “Priži”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5668 006 0302, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5668 006 0302, ar kopējo platību 1.2683 ha, piekritīga Pašvaldībai, nav uzmērīta.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamais īpašums “Priži”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5668 006 0302, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 28. punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Informācija par iznomājamo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 006 0302, 1.2683 ha platībā publicēta Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē periodā no 17.07.2023. līdz 21.07.2023. Citi iesniegumi, pieprasījumi par zemes vienības nomu Pašvaldībā nav saņemti.

Atbilstoši MK noteikumu 30.4. apakšpunktam šo noteikumu 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto (zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta sēdes lēmumu Nr. 743 (protokols Nr.19, 47.§), Krustpils pagastā, Jēkabpils novadā apstiprinātā zemes nomas maksa lauksaimniecības zemei ir 100,00 *euro* kalendāra gadā par hektāru, papildus nomas maksai tiek aprēķināts pievienotās vērtības nodoklis (PVN). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668

006 0302, nomas maksa atbilstoši zemes vienībai 1.2683 ha platībā un cenrādim sastāda 126,83 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ievērojot iepriekš minēto, piemērojama nomas maksa 126,83 *euro* gadā par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 006 0302 nomu lauksaimniecības vajadzībām. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātajam pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 21. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 28., 35. punktu, 29.8., 30.4. apakšpunktu, Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta lēmumu Nr. 743 (protokols Nr. 19, 47.§), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 9, 52. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar Krustpils pagasta zemnieku saimniecību "DZEŅI", reģistrācijas Nr. 45404005440, juridiskā adrese "Dzeņi", Dzeņi, Krustpils pag., Jēkabpils nov., LV-5204, par Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma "Priži", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5668 006 0302, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 006 0302, 1.2683 ha platībā nomu lauksaimniecības vajadzībām ar noteikto nomas termiņu no 2023. gada 1. septembra līdz 2029. gada 31. augustam.

2. Noteikt nomas maksu 126,83 *euro* (viens simts divdesmit seši eiro, 83 centi) gadā par lēmuma 1. punktā minētā zemesgabala lietošanu. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātajam pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt zemes nomas līgumu par lēmuma 1. punktā minētā zemesgabala lietošanu.

4. Domes lēmums zaudē spēku, ja 2 (divu) mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts zemes nomas līgums.

5. Iekļaut lēmuma 2. punktā minēto finansējumu tāmē "Krustpils pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.33).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

1. Zemes nomas līgums uz 5 lp.
2. Pielikums pie Zemes nomas līguma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Laksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums pie Zemes nomas līguma

Pielikums pie Zemes nomas līguma Nr. __

Izkopējums no Krustpils pagasta kadastra kartes



Apzīmējumi:

Iznomājamās zemes vienības robeža

Sagatavoja: M. Łaksa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 62.§)

Nr.887

Par zemes nomas līguma pagarināšanu (“Pinekļi”, Variešu pagasts)

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)04.06.2023. iesniegums Nr. 2.5-2/23/2422

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) reģistrēts (*svītrots*), 2023. gada 4. jūnija iesniegums Nr. 2.5-2/23/2422 ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5694 001 0073, 5694 001 0074, nomu uz 6 (sešiem) gadiem.

Nekustamā īpašuma “Pinekļi”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5694 001 0073, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5694 001 0074, ar kopējo platību 1.6345 ha un 5694 001 0073, ar kopējo platību 2.8404 ha, piekritīgas Pašvaldībai, nav uzmērītas.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunieievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamais īpašums “Pinekļi”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5694 001 0073, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 001 0073 atrodas (*svītrots*), tiesiskajā valdījumā esošas būves ar kadastra apzīmējumiem 5694 001 0073 001 (dzīvojamā māja), 5694 001 0073 002 (šķūnis), 5694 001 0073 003 (siltumnīca).

Variešu pagasta padome 2009. gada 26. februārī pieņēma lēmumu Nr.1 “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanos” izbeigt lietošanas (*svītrots*), uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5694 001 0073, 5694 001 0074, 5694 004 0067, ar 2008. gada 2. septembri.

Starp Variešu pagasta padomi un (*svītrots*), 2008. gada 2. septembrī noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 10/02-09 (turpmāk – Līgums) par nekustamā īpašuma “Pinekļi”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5694 001 0073, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5694 001 0074, 5694 004 0067, 5694 001 0073, nomu, uz laiku līdz 2018. gada 1. septembrim.

Ar Krustpils novada pašvaldības 2018. gada 12. septembra lēmumu Nr. 2 “Par zemes nomas līguma pagarināšanu Variešu pagastā”, pagarināts zemes nomas līgums ar (*svītrots*), par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 001 0073 daļas 1.6404 ha platībā, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 001 0074, 1.6345 ha platībā, nomu uz laiku līdz 2023. gada 31. augustam, slēdzot līgumu jaunā redakcijā.

Atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2. punktam lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk - nomas līgums) par visu

pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu (turpmāk - pirmtiesīgā persona), savukārt, atbilstoši 7. punktam, nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otrā daļa noteikts, persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 001 0073 daļas 1.6404 ha platībā kadastrālā vērtība ir 901,52 EUR, nomas maksa atbilstoši zemes vienības daļai 1.6404 ha platībā sastāda 4,51 EUR gadā un papildus pievienotās vērtības nodoklis.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 001 0074 kadastrālā vērtība ir 1013,00 EUR, nomas maksa atbilstoši zemes vienībai 1.6345 ha platībā sastāda 5,07 EUR gadā un papildus pievienotās vērtības nodoklis.

Ievērojot iepriekš minēto, piemērojama nomas maksa **9,58 EUR gadā** par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 001 0073 daļas 1.6404 platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 001 0074, 1.6345 ha platībā, nomu. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumu Nr. 644 "Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 2., 7. punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 10.08.2023. lēmumu (protokols Nr.11, 64.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pagarināt ar (*svītrots*), 2008. gada 2. septembra lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 10/02-09, par nekustamā īpašuma "Pineklī", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5694 001 0073, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 001 0074, 1.6345 ha platībā, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 001 0073 daļas 1.6404 ha platībā, nomu uz 6 gadiem, slēdzot līgumu jaunā redakcijā, atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumu Nr. 644 "Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" tipveida līgumam.

2. Noteikt nomas maksu 4,51 EUR (četri eiro, 51 cents) gadā par nekustamā īpašuma "Pineklī", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5694 001 0073, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 001 0073 daļas 1.6404 ha platībā, lietošanu. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli. Nomas maksa piemērojama ar 2023. gada 1. septembri.

3. Noteikt nomas maksu 5,07 EUR (pieci eiro, 07 centi) gadā par nekustamā īpašuma "Pineklī", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5694 001 0073, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 001 0074, 1.6345 ha platībā, lietošanu. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli. Nomas maksa piemērojama ar 2023. gada 1. septembri.

4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt līgumu jaunā redakcijā par lēmuma nolemjotās daļas 1. punktā minēto zemesgabalu lietošanu.

5. Lēmuma nolemjotās daļas 4. punkts zaudē spēku, ja 2 (divu) mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta vienošanās.

6. Iekļaut lēmuma nolemjotās daļas 2. un 3. punktā minēto finansējumu tāmē “Variešu pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.42).

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā:

1. Lauku apvidus zemes nomas līgums uz 4 lp.
2. Grafiskais pielikums pie Lauku apvidus zemes nomas līguma uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

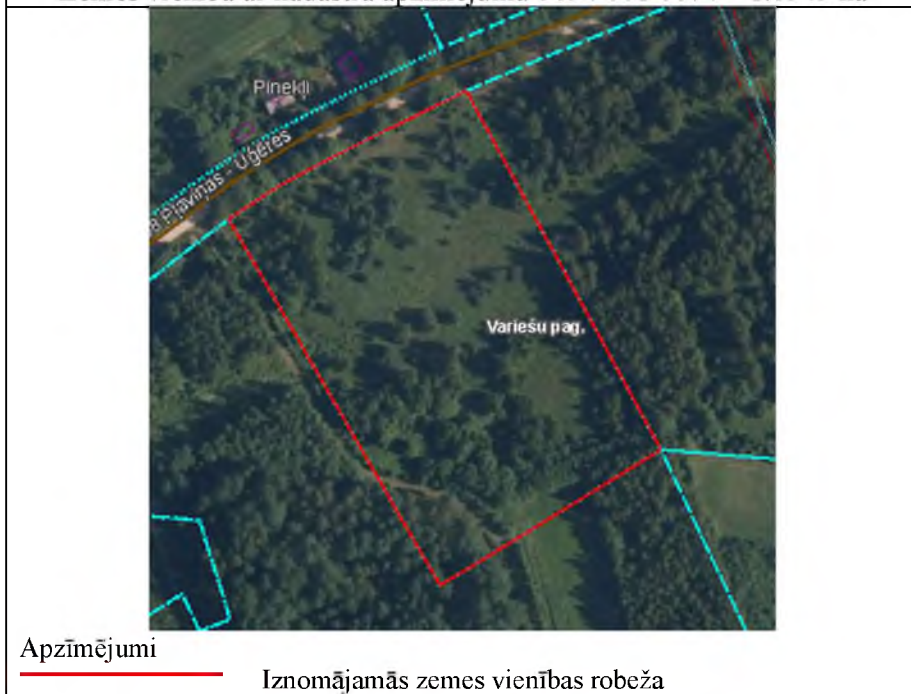
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

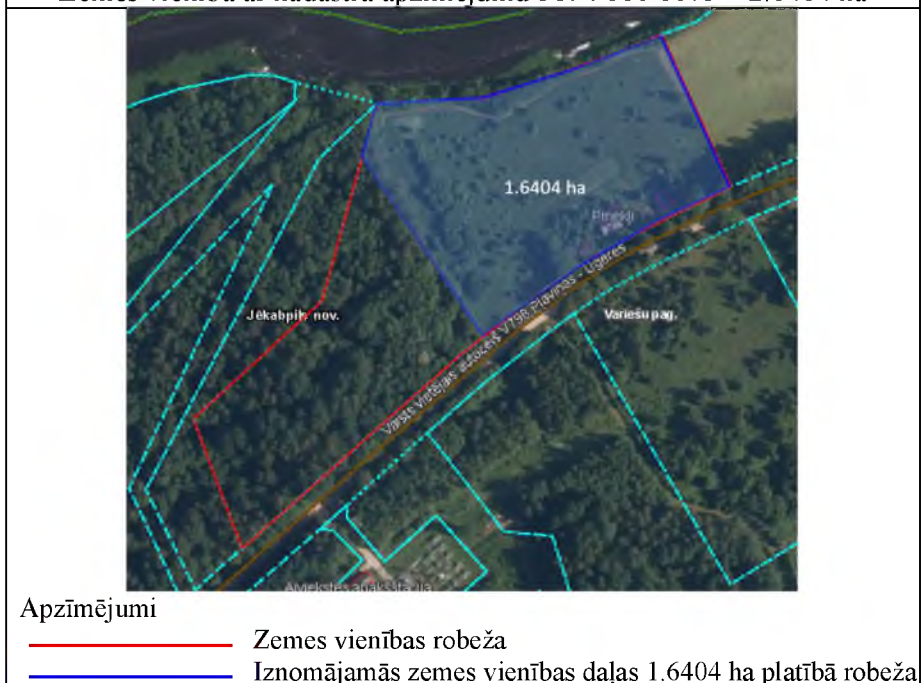
Maija Lākša 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Variēšu pagasta kadastra kartes
 Nekustamais īpašums “Pineklī”, Variēšu pagasts, Jēkabpils novads
 Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5694 001 0074 – 1.6345 ha



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5694 001 0073 – 2.8404 ha





JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 63.§)

Nr.888

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr. 284 “Par pilnvarojumu”

Jēkabpils novada dome 2022.gada 24.martā pieņēma lēmumu Nr. 284 “Par pilnvarojumu”.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta otro daļu valstij piederošā privatizējamā daudzdzīvokļu mājā dzīvokļu īpašnieku kopsapulci sasauca dzīvojamās mājas valdītājs, bet pašvaldībai piederošā privatizējamā daudzdzīvokļu mājā – pašvaldība. Pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, visu dzīvokļu īpašnieku pienākums ir piedalīties dzīvojamās mājas pārvaldīšanā.

Lai nodrošinātu 2022.gada 24.marta lēmuma Nr. 284 “Par pilnvarojumu” turpmāku izpildi, ņemot vērā izmaiņas darbinieku sarakstā, nepieciešams izdarīt grozījumu iepriekšminētā lēmuma 1.11. apakšpunktā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta otro daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 22.09.2022. lēmumu Nr.827 “Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr. 284”, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.08.2023. lēmumu (protokols Nr.9, 53. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 2022. gada 24. marta lēmumā Nr.284 “Par pilnvarojumu” šādu grozījumu:
Aizstāt lēmuma 1.11. apakšpunktā vārdus “Santa Šmite” ar vārdiem “Santa Ozoliņa”.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 64.§)

Nr.889

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Bebru ielā 1, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, uz pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmas aizdevuma daļas samaksu

2022.gada 22.septembra dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē, protokols Nr. 1-09/2022, dzīvokļu īpašnieki lēma izstrādāt un sagatavot iepirkuma dokumentāciju projekta “Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Bebru ielā 1, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā savietotā jumta seguma remonts” īstenošanai (turpmāk - Projekts). Atbilstoši veiktajam iepirkumam, saņemtajam būvkomersanta SIA “RST Company”, piedāvājumam, tāmes kopsumma 59 470,10 *euro* ar PVN.

Nekustamajā īpašumā Bebru ielā 1, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ar kadastra nr. 5601 502 0110, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu nr. 5601 002 4301 001, pašvaldībai pieder 3 (6, 14, 16) dzīvokļu īpašumi.

2023.gada 17.aprīļa dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē tika lemts veikt daudzdzīvokļu mājas Bebru ielā 1, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, dzīvojamās mājas savietotā jumta seguma remontu un apstiprināt kopējās Projekta īstenošanas izmaksas 59 470,10 *euro* ar PVN; apstiprināt SIA JK namu pārvalde, par dzīvokļu īpašnieku pilnvaroto personu, kā arī uzdot vadīt Projekta īstenošanas pasākumus un noslēgt dzīvokļu īpašnieku vārdā līgumu ar piegādātāju.

Pamatojoties uz 2023.gada 17.aprīļa kopsapulcē 2.punktā nolemto, Projekta “Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas atjaunošanu Celnieku ielā 5C, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā” īstenošanas izmaksu segšana ir katra dzīvokļa īpašnieka pienākums proporcionāli dzīvokļa īpašuma domāmajām daļām. Projekta īstenošanai nepieciešamais finansējums aizdevuma veidā ir EUR 59 470,10, paredzot aizdevuma atmaksas termiņu – 15 gadi.

Saskaņā ar Lēmumu pašvaldība pēc būvdarbu pabeigšanas ir tiesīga pirms termiņa samaksāt uz savu dzīvokļa īpašumu attiecināmo aizdevuma summas daļu 9586,76 *euro* vienā maksājumā, ievērojot, ka papildus savas aizdevuma daļas pirmstermiņa atmaksai ir jāsamaksā arī aprēķinātie procentu maksājumi, kas uz šo daļu attiecas, vai veikt ikmēneša maksājumu vismaz 0,38 *euro centi* mēnesī par 1m² no dzīvokļa platības, kas paredzēti aizdevuma pamatsummas un procentu samaksai, ņemot vērā, ka mēneša maksa par vienu kvadrātmetru būs atkarīga no aizdevuma procentu likmes.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, SIA JK Namu pārvalde 2023.gada 19.jūlija vēstulē ar reģ. Nr. 1-30/215, lūdz lemt par kārtību kādā tiks segta uz Pašvaldības dzīvokļa īpašumiem attiecināmā aizdevuma summas daļas samaksa.

Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 1., 2.punktu dzīvokļa īpašniekam ir pienākums piedalīties dzīvojamās mājas pārvaldīšanā, segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus atbilstoši likuma 13.panta otrās daļas 1.punktam, kā arī pildīt dzīvokļu īpašnieku kopības pieņemtos lēmumus.

Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja „par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, izņemot tos gadījumus, kuros šā likuma 17.pantā paredzēts cits lēmuma pieņemšanai nepieciešamais balsu skaits vai lielāku nepieciešamo balsu skaitu noteikusi pati dzīvokļu īpašnieku

kopība.

Dzīvokļu īpašuma likuma 13.panta pirmajā daļā noteikts, ka dzīvokļa īpašnieks atbilstoši viņa dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram sedz noteiktos izdevumus obligāti veicamo dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai.

Atbilstoši Jēkabpils novada domes 28.04.2022. saistošajiem noteikumiem Nr. 17 "Saistošie noteikumi par īres maksas noteikšanu Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpās" 2.daļas 5.4. punktam tiek noteikts, ka papildus īres maksai proporcionāli izīrētās dzīvojamās telpas platībai maksājami arī tādi obligātie maksājumi kā plānotie dzīvojamās mājas obligāti veicamo pārvaldīšanas darbību izdevumi, kā arī maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi (uzkrājums), citi maksājumi, kas veicami, pamatojoties uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumiem, tai skaitā ņemto kredītu dzēšana.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu 2.punktu, 13.panta pirmo daļu, otrās daļas 1.punktu, Jēkabpils novada domes 28.04.2022. saistošajiem noteikumiem Nr. 17 "Saistošie noteikumi par īres maksas noteikšanu Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpās" 5.4.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.08.2023. lēmumu (protokols Nr.9, 54. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt īrniekam veikt, papildus īres maksai, ikmēneša maksājumu par veiktajiem remontdarbiem Bebru ielā 1, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, atbilstoši pašvaldības īpašumā esošo dzīvokļu īpašumu Nr. 6, 14, 16 ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram uz aizdevuma atmaksas termiņu.

2. SIA JK Namu pārvalde brīdināt īrniekus par noteikto ikmēneša maksājumu par veiktajiem remontdarbiem Bebru ielā 1, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, atbilstoši lēmuma pielikumam Nr.1

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Uz Pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmās aizdevuma summas daļas aprēķins uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

1. Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
24.08.2023. lēmumu Nr.889
(protokols Nr.13, 64.§)

Uz Pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmās aizdevuma summas daļas aprēķins

Adrese	Kopējā platība	Summa samaksai 1 maksājumā (bez %)
Bebru iela 1-6	72,00	3733,08
Bebru iela 1-14	56,40	2924,25
Bebru iela 1-16	56,50	2929,43

* Ikmēneša maksājums, atbilstoši 17.04.2023. kopsapulces lēmumam un AS "Swedbank" izvirzītajiem aizdevuma nosacījumiem, mēneša maksājums tiks aprēķināts šādi: vismaz 0,38 EUR/m² x dzīvokļa īpašuma platība. Mēneša maksa par vienu kvadrātmetru būs atkarīga no aizdevuma procentu likmes: 0% + 6 mēn. EURIBOR pirmos 2 gadus; 3,3% + 6 mēn. EURIBOR pēc 2 gadu perioda.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 65.§)

Nr.890

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Pils Rajons 55-5, Jēkabpils)

Adresāts: *(svītrots)*.

Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)*, 18.04.2023. iesniegums Nr. 1-1/23/338

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts *(svītrots)* iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Pils Rajonā 55-5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, atsavināšanu.

Jēkabpils novada dome 2023.gada 25.maijā pieņēma lēmumu Nr.472 (protokols Nr.8, 73.§) 1.punkts “Par dzīvokļu īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Pils Rajons 55-5, Jēkabpils, Jēkabpils novads)” atsavināt dzīvokļa īpašumu Pils Rajonā 55-5, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5202.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2023.gada 21.jūlija slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 20 000,00 *euro* (divdesmit tūkstoši eiro 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023.gada 31.jūlija lēmumu dzīvokļa īpašumam Pils Rajonā 55-5, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, noteikta nosacītā cena 20 000,00 *euro* (divdesmit tūkstoši eiro 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.08.2023. lēmumu (protokols Nr.9, 55. punkts)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam ar kadastra numuru 5601 900 2767, Pils Rajons 55-5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 20 000,00 *euro* (divdesmit tūkstoši eiro 00 centi).

2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Pils Rajonā 55-5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 79,5 kvadrātmetri un 795/18670 domājamām daļām no būvēm un zemes.

3. Piedāvāt *(svītrots)*, nopirkt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (pielikumā), 2.punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto cenu.

4. *(svītrots)* viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirkuma tiesību izmantošanu.

5. Noslēgt pirkuma līgumu ar *(svītrots)*, atbilstoši saņemtajam iesniegumam par pirkuma tiesību izmantošanu.

6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma līguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas līguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, iekļāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.

7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz (*svītrots*).

8. Iekļaut lēmuma 1.punktā minēto finansējumu tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

9. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

10. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

11. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
Jēkabpils novada domes
24.08.2023. lēmumam Nr.890
(protokols Nr.13, 65.§)

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5601 900 2767, Pils Rajons 55-5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.5, 79,5 m² platībā, 795/18670 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3095 001, būves ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3095 002, būves ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3095 003, un zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3095, (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 20 000,00 *euro* (divdesmit tūkstoši eiro, 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 20 000,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzvedums par veikto maksājumu.
6. Lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1. sniegt rakstisku atbildi, par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams nomaksas pirkuma līgums.

Tālrunis uzziņām: 28034127

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 66.§)

Nr.891

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Rīgas iela 229-4, Jēkabpils)

Adresāts: *(svītrots)*.

Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)*, 18.04.2023. iesniegums Nr. 2.5-2/23/1697

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts *(svītrots)* iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Rīgas ielā 229-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, atsavināšanu.

Jēkabpils novada dome 2023.gada 25.maijā pieņēma lēmumu Nr.472 (protokols Nr.8, 73.§) 2.punkts “Par dzīvokļu īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Rīgas iela 229-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads)” atsavināt dzīvokļa īpašumu Rīgas ielā 229-4, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5202.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2023.gada 20.jūlija slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 8000,00 *euro* (astoņi tūkstoši eiro 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023.gada 31.jūlija lēmumu dzīvokļa īpašumam Rīgas iela 229-4, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, noteikta nosacītā cena 8000,00 *euro* (astoņi tūkstoši eiro 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.08.2023. lēmumu (protokols Nr.9, 56. punkts)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam ar kadastra numuru 5601 900 2769, Rīgas iela 229-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 8000,00 *euro* (astoņi tūkstoši eiro 00 centi).

2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rīgas ielā 229-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 43,3 kvadrātmetri un 433/6434 domājamām daļām no būves.

3. Piedāvāt *(svītrots)*, nopirkt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (pielikumā), 2.punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto cenu.

4. *(svītrots)* viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

5. Noslēgt pirkuma līgumu ar *(svītrots)*, atbilstoši saņemtajam iesniegumam par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir

pieņākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma lūguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas lūguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, iekļāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas lūguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.

7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz (*svītrots*).

8. Iekļaut lēmuma 1.punktā minēto finansējumu tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

9. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

10. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

11. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kolpakova 28034127

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pielikums
Jēkabpils novada domes
24.08.2023. lēmumam Nr.891

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5601 900 2769, Rīgas iela 229-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.4, 43,3 m² platībā, 433/6434 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3456 003 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 8000,00 *euro* (astoņi tūkstoši eiro, 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 8000,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
vai
 - 4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzvedums par veikto maksājumu.
6. Lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1. sniegt rakstisku atbildi, par pirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
 - 6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams nomaksas pirkuma līgums.

Tālrunis uzziņām: 28034127

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 67.§)

Nr.892

Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanu

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta pirmās daļas 2.punktā ir noteikts, ka privatizētā objekta īpašnieka (turpmāk arī — dzīvokļa īpašnieks) pienākums ir piedalīties daudzdzīvokļu mājas kopīgā pārvaldīšanā un apsaimniekošanā, apvienojoties ar citiem mājas īpašniekiem dzīvokļu īpašnieku sabiedrībā vai slēdzot līgumu par kopīpašuma pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, ievērojot spēkā esošos normatīvos aktus.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta septītajā daļā ir noteikts, ka valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51.panta otro daļu.

Zasas pagastā pašvaldība pārvalda šādas dzīvojamās mājas:

1. Sila iela 5, Zasā, kurā ir 12 dzīvokļi, visi piederoti privātpersonām;
2. Zaļā iela 5, Zasā, kurā ir 12 dzīvokļi, visi piederoti privātpersonām.

Rubenes pagastā pašvaldība pārvalda dzīvojamo māju “Saulgrieži”, Rubenēs, kurā ir 18 dzīvokļi, no tiem 17 dzīvokļi ir privātpersonām piederoši un 1 dzīvoklis pieder pašvaldībai (tiek izīrēts).

Kalna pagastā pašvaldība pārvalda dzīvojamo māju “Sarmas”, Vidsalā, kurā ir 18 dzīvokļi, no tiem 16 dzīvokļi ir privātpersonām piederoši un 2 dzīvokļi pieder pašvaldībai (tiek izīrēti).

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta otrajā daļā ir noteikts, ka privatizētā objekta uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu sniegšana un norēķini par tiem notiek saskaņā ar attiecīgā pakalpojuma līgumu. Pakalpojuma līgumu slēdz privatizētā objekta īpašnieks vai viņa pilnvarots dzīvojamās mājas pārvaldītājs un apsaimniekotājs un pakalpojuma sniedzējs attiecīgo pakalpojumu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Attiecīgā pakalpojuma sniegšanas noteikumi ir vienādi visiem dzīvojamās mājas privatizēto objektu īpašniekiem.

SIA JK Namu pārvalde, reģistrācijas Nr. 45403000484, juridiskā adrese: Andreja Pormaļa iela 39, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 ir pašvaldības dibināta kapitālsabiedrība, kura dibināta ar mērķi nodrošināt pašvaldības pienākumu pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. un 51.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.08.2023. lēmumu (protokols Nr.9, 57. punkts)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot no 2024.gada 1.janvāra SIA JK Namu pārvalde, reģistrācijas Nr. 45403000484, juridiskā adrese: Andreja Pormaļa iela 39, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201 pārvaldīšanas pienākumu šādām dzīvojamām mājām:

- 1.1. "Sila iela 5", Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads;
- 1.2. "Zaļā iela 5", Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads;
- 1.3. "Saulgrieži", Rubeni, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads;
- 1.4. "Sarmas", Vidsala, Kalna pagasts, Jēkabpils novads."

2. Uzdot Rubenes, Kalna, Zasas pagasta pārvaldes vadītājam un SIA JK Namu pārvaldei veikt nepieciešamās darbības pārvaldīšanas pienākumu nodošanai un pārņemšanai.

3. Uzdot Rubenes, Kalna, Zasas pagasta pārvaldes vadītājam sadarbībā ar SIA JK Namu pārvalde veikt normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā lēmuma 1.punktā noteikto dzīvokļu īpašnieku aptaujas ar mērķi noskaidrot nepieciešamo pakalpojumu sniegšanas un norēķinu par tiem kārtību, no 2024.gada 1.janvāra un citiem jautājumiem, kas nepieciešami lēmuma 1.punkta izpildei.

4. Saskaņā ar noteikto kārtību Rubenes, Kalna, Zasas pagasta pārvaldes vadītājam nodrošināt attiecīgu procedūru veikšanu līguma ar SIA JK Namu pārvalde noslēgšanai par lēmuma 1.punktā noteiktā pienākuma nodošanu SIA JK Namu pārvalde.

5. Uzdot Rubenes, Kalna, Zasas pagasta pārvaldes vadītājam sagatavot un nodot SIA JK Namu pārvaldei pārvaldīšanas uzdevuma izpildei nepieciešamo lietvedību.

6. Grāmatvedības nodaļai sagatavot nodošanai lēmuma 1.punktā minēto dzīvojamo māju atlikušos neizlietotos naudas līdzekļus.

7. Iepirkumu nodaļai veikt izmaiņas starp SIA JK Namu pārvaldi un Jēkabpils novada pašvaldību noslēgtajā 2022.gada 27.janvārī līgumā par dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 68.§)

Nr.893

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.11.2022. lēmumā Nr.1112 “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam funkcionālā zonējuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A, Jēkabpilī”

Ar Jēkabpils novada domes 24.11.2022. lēmuma Nr.1112 “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam funkcionālā zonējuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A, Jēkabpilī” 3.punktu par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināta iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas teritorijas plānotāja Santa Šmite.

Lai nodrošinātu 24.11.2022. lēmuma Nr.1112 “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam funkcionālā zonējuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A, Jēkabpilī” turpmāku izpildi, ņemot vērā izmaiņas darbinieku sarakstā, nepieciešams noteikt lokālplānojuma izstrādes vadītāju un izdarīt grozījumu iepriekšminētā lēmuma 3.punktā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.punktu un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.08.2023. lēmumu (protokols Nr.9, 59. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 24.11.2022. lēmumā Nr. 1112 “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam funkcionālā zonējuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A, Jēkabpilī” šādu grozījumu:

Aizstāt lēmuma 3.punktā vārdus “teritorijas plānotāju Santu Šmiti” ar vārdiem “vecāko teritorijas plānotāju Gundu Cērmūkšu”.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Gunda Cērmūkša 22018804

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 69.§)

Nr.894

Par lokālpārvaldes "Lokālpārvalde nekustamajiem īpašumiem Ārijas Elksnes ielā 6 un Ārijas Elksnes ielā 6A, Jēkabpilī" 1.1 redakcijas apstiprināšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts SIA "REĢIONĀLIE PROJEKTI" iesniegums ar lūgumu apstiprināt sagatavoto Lokālpārvaldes 1.1 redakciju un Vides pārskatu (https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_27951).

Lokālpārvaldes izstrāde tika uzsākta, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.novembra lēmumu Nr.1112 "Par lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam funkcionālā zonējuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A, Jēkabpilī" (protokols Nr.25, 68.§), ar mērķi - grozīt zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem nr. 5601 001 3513 un 5601 001 0220 Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumā 2019.-2030. gadam noteikto funkcionālo zonu no Jauktas centra apbūves teritorijā (JC3) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R1), izvērtējot iespējamās teritorijas izmantošanas veidus un nosakot detalizētas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.

Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 25.05.2023. (protokols Nr.8, 80.§) lēmumu Nr.479 "Par lokālpārvaldes "Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A, Jēkabpilī 1.0. redakcijas un Vides pārskata projekta" 1.0.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai" tika nodota publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai plānošanas dokumenta "Lokālpārvalde nekustamajiem īpašumiem Ārijas Elksnes ielā 6 un Ārijas Elksnes ielā 6A, Jēkabpilī" (turpmāk – Lokālpārvalde), 1.0 redakcija.

Lokālpārvaldes publiskā apspriešana norisinājās no 2023.gada 5. jūnija līdz 4. jūlijam un tās laikā netika saņemti juridisko, fizisko personu iebildumi vai priekšlikumi par Lokālpārvaldes 1.0 redakciju. Ņemot vērā Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21. panta otrās daļas 2) apakšpunkta un trešās daļas prasības, publiskās apspriešanas sanāksme tika organizēta 2023.gada 29.jūnijā, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku Microsoft Teams.

Par Lokālpārvaldes 1.0 redakciju saņemti pozitīvi atzinumi no visām institūcijām, kas sniedza nosacījumus lokālpārvaldes izstrādei. Sākotnējā Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes (turpmāk - Pārvalde) 15.06.2023. atzinumā tika norādīts par nepieciešamajiem precizējumiem, pēc kā Pārvaldei tika iesniegts SIA "REĢIONĀLIE PROJEKTI" skaidrojums un veikti nepieciešamie precizējumi, kā rezultātā 28.06.2023. saņemts Pārvaldes pozitīvs atzinums Nr.11.2/AP/7526/2023 par Lokālpārvaldes 1.0 redakciju un Vides pārskata projektu. Atzinumu apkopojums un informācija par precizējumiem ietverta Ziņojumā¹ par publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem un to vērā ņemšanu vai noraidīšanu. Veikti redakcionāli precizējumi², atbilstoši Vides pārraudzības biroja 24.07.2023. atzinumā Nr. 4-03/9/2023 norādītajam, novērstas neprecizitātes Vides pārskata apakšnodaļā 4.1.2. Trokšņa emisijas. Precizējumi, papildinājumi nav būtiski un nerada papildus apgrūtinājumus fizisko un

¹ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/167998>

² <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/167999>

juridisko personu īpašumiem, kā arī nemaina kopējos lokālplānojuma risinājumus - izveidota Lokālplānojuma 1.1 redakcija, kas atbilst Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" prasībām un Lokālplānojuma izstrādes mērķim.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 24.panta otro daļu, 25.pantu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas plānošanas dokumentiem" 88.1.apakšpunktu, 91.punktu, Vides pārraudzības valsts biroja 24.07.2023. Atzinumu Nr. 4-03/9/2023, izstrādes vadītāja ziņojumu par publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem un to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības 03.08.2023. lēmumu (protokols Nr.9, 60. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt lokālplānojuma "Lokālplānojums nekustamajiem īpašumiem Ārijas Elksnes ielā 6 un Ārijas Elksnes ielā 6A, Jēkabpilī" 1.1 redakciju un Vides pārskatu³.
2. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 2023. gada 24. augusta saistošos noteikumus Nr.33 "Lokālplānojums nekustamajiem īpašumiem Ārijas Elksnes ielā 6 un Ārijas Elksnes ielā 6A, Jēkabpilī (1.1 redakcija), teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.33).
3. Lēmumu par Lokālplānojuma apstiprināšanu piecu darba dienu laikā pēc tā stāšanās spēkā ievietot Teritorijas attīstības plānošanas sistēmā, pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.
4. Paziņojumu par lēmuma un Saistošo noteikumu Nr.33 pieņemšanu divu nedēļu laikā publicēt:
 - 4.1. Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nosūtot izsludināšanai, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu;
 - 4.2. pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis".
5. Saistošie noteikumi Nr.33 stājas spēkā nākamajā dienā pēc paziņojuma publicēšanas, bet īstenojami saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27.pantā noteikto.
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 2023.gada 24.augusta Saistošie noteikumi Nr.33 uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Gunda Cērmūkša 22018804

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

³ https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_27951



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes
24.08.2023. lēmumu Nr.894
(protokols Nr.13, 69.§)

24.08.2023.

Saistošie noteikumi Nr.33

Lokālplānojums nekustamajiem īpašumiem Ārijas Elksnes ielā 6 un Ārijas Elksnes ielā 6A, Jēkabpilī (1.1 redakcija), teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 44. panta pirmo daļu,
Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25. panta pirmo daļu,
Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību
teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 91. punktu*

1. Ar šiem saistošajiem noteikumiem tiek apstiprināti plānošanas dokumenta (https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_27951) “Lokālplānojums nekustamajiem īpašumiem Ārijas Elksnes ielā 6 un Ārijas Elksnes ielā 6A, Jēkabpilī (1.1 redakcija), teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Lokālplānojums), kas groza Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumu:
 - 1.1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (<https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/168028>) ;
 - 1.2. Grafiskā daļa – Lokālplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums (<https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/168034>)
2. Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā (Ģeoportālā) pieejamā Lokālplānojuma interaktīvā grafiskā daļa ir šo saistošo noteikumu neatņemama sastāvdaļa.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Paskaidrojuma raksts

Jēkabpils novada domes 24.08.2023. saistošajiem noteikumiem Nr. 33 “Lokālpārvaldības nekustamajiem īpašumiem Ārijas Elksnes ielā 6 un Ārijas Elksnes ielā 6A, Jēkabpilī (1.1 redakcija), teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	1.1. Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumā 2019.-2030. gadam, kas apstiprināts ar saistošajiem noteikumiem Nr. 10 “Par Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija saistošo noteikumu Nr. 10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019. - 2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā”, lokālpārvaldības teritorija - nekustamajos īpašumos Ārijas Elksnes ielā 6 un Ārijas Elksnes ielā 6A, Jēkabpilī – atrodas funkcionālajā zonā Jauktas centra apbūves teritorijā (JC3). Lokālpārvaldības izstrādāts ar mērķi nodrošināt nekustamo īpašumu teritorijā ekonomiski konkurētspējīgu un nozīmīgu rūpniecisko ražošanas un pārstrādes uzņēmumu darbību, mainot teritorijā plānoto (atļauto) izmantošanu uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R1); 1.2. Saistošie noteikumi apstiprina, no Teritorijas plānojumā noteiktā, atšķirīgu funkcionālo zonējumu: Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R1) lokālpārvaldības teritorijā – Jēkabpils valstspilsētas nekustamā īpašuma Ārijas Elksnes iela 6 (kadastra Nr. 56010013513) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56010013513 un nekustamā īpašuma Ārijas Elksnes iela 6A (kadastra Nr. 56010010220) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56010010220, apstiprina teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un grafisko daļu.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Saistošie noteikumi tiešā veidā neietekmē pašvaldības finanses un budžetu.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošie noteikumi sniedz pozitīvu: 3.1. sociālo ietekmi – veicina sociālekonomisko atšķirību mazināšanu reģionā, stiprinot iekšējo un ārējo konkurētspēju, kā arī nodrošinot teritorijas specifikai atbilstošus risinājumus; 3.2. ietekmi uz vidi – ar saistošo noteikumu īstenošanu tiek nodrošinātas, uzraudzītas un kontrolētas tiešas vai netiešas pārmaiņas vidē, kas varētu ietekmēt iedzīvotājus, viņu veselību un drošību un visu minēto jomu mijiedarbību; 3.3. ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā - tiek nodrošinātas un veicinātas uzņēmējdarbības aktivitātes, uzņēmumu attīstība un izaugsme, kā arī paaugstināta to konkurētspēja; 3.4. ietekmi uz konkurenci – nodrošina vienlīdzīgas iespējas pakalpojumu sniegšanai, pieejamībai.

4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Lēmums par lokālplānojuma apstiprināšanu piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās tiek publicēts Teritorijas attīstības plānošanas sistēmā un pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv . Saistošie noteikumi divu nedēļu laikā, pēc to pieņemšanas, tiek nosūtīti publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", bet īstenojami saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27. pantā noteikto, pēc atļaujas saņemšanas no Vides un reģionālās attīstības ministrijas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Pašvaldības funkcijas un cilvēkresursus neietekmēs.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	6.1. Saistošie noteikumi tiks publicēti Pašvaldības tīmekļa vietnē www.jekabpils.lv , Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolattvija.lv (https://geolattvija.lv/geo/tapis#document_27951); 6.2. Paziņojums par saistošo noteikumu pieņemšanu tiks publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv .
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošo noteikumu darbība papildus izmaksas neradīs.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Lokālplānojumam no 2023.gada 5. jūnija līdz 4. jūlijam ir notikusi publiskā apspriešana. Privātpersonas varēja iesniegt iesniegumus ar priekšlikumiem, iebildumiem pašvaldībā vai elektroniski portālā www.geolattvija.lv - iesniegumi nav saņemti. Institūciju atzinumi par Lokālplānojumu pozitīvi, ieteikumi izskatīti un pieņemti zināšanai.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpilī

24.08.2023. (protokols Nr.13, 70.§)

Nr.895

Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5601 002 2115 Andreja Pormaļa iela 11 un 5601 002 2165 Mārtiņa Lutera iela 1, Jēkabpils, Jēkabpils novads apvienošanu neizstrādājot zemes ierīcības projektu

Jēkabpils novada pašvaldībai pieder nekustamie īpašumi Andreja Pormaļa iela 11, Jēkabpilī, Jēkabpils novads ar kadastra Nr. 5601 002 2115 un Mārtiņa Lutera iela 1, Jēkabpils, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 5601 002 2165. Paredzētā būvprojekta “Bibliotēkas ēkas pārbūve Andreja Pormaļa ielā 11, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā” projektēšanai, izstrādei un būvniecībai nepieciešams apvienot abu iepriekšminēto nekustamo īpašumu zemes vienības.

Izskatot dokumentus tika konstatēts:

1. Atbilstoši Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumam Nr.243, nekustamais īpašums Andreja Pormaļa iela 11, Jēkabpils, Jēkabpils novads (kadastra numurs 5601 002 2115) sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2115, platība 1705 kvadrātmetri un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 5601 002 2115 001 un 5601 002 2115 008. Nav noteiktas lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu. Īpašuma tiesības nostiprinātas Jēkabpils novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90000024205, juridiskā adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads.
2. Atbilstoši Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumam Nr.100000053033, nekustamais īpašums Lutera iela 11, Jēkabpils, Jēkabpils novads (kadastra numurs 5601 002 2165) sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2165, platība 2030 kvadrātmetri. Nav noteiktas lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu. Īpašuma tiesības nostiprinātas Jēkabpils novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90000024205, juridiskā adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads.
3. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 5. un 8. pantu zemes īpašniekam ir tiesības ierosināt zemes vienību apvienošanu, neizstrādājot zeme ierīcības projektu, ja šīs zemes vienības atrodas blakus, par to jāpieņem vietējās pašvaldības lēmums.
4. Saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija saistošo noteikumu Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafiskajai kartei “Funkcionālais zonējums”, zemes vienībai Andreja Pormaļa iela 11, Jēkabpils, Jēkabpils novads ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2115 noteikta (atļautā) izmantošana – jaukta centra apbūves teritorija (JC1) un zemes vienībai Mārtiņa Lutera iela 1, Jēkabpils, Jēkabpils novads ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2165 noteikta (atļautā) izmantošana – jaukta centra apbūves teritorija (JC1).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes ierīcības likuma 5. pantu, 8. panta trešās daļas 2. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.08.2022. lēmumu (protokols Nr.9, 61. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apvienot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2115 Andreja Pormaļa iela 11 un ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2165 Mārtiņa Luterā iela 1, Jēkabpils, Jēkabpils novads, neizstrādājot zemes ierīcības projektu.
2. Apstiprināt Informāciju par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai atbilstoši 2021.gada 29.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 1. pielikumam.
3. Zemes vienību apvienošanas shēma noteikta 2. pielikumā.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam I.Lukstam

Pielikumā: 1. Informācija par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai atbilstoši 2021.gada 29.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 1. pielikumam uz 1 lp.

2. Zemes vienību 5601 002 2115 un 5601 002 2165 apvienošanas - robežu pārkārtošanas shēma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Daina Akmene 65207429

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Informācija par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saskaņā ar Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 1. pielikumu

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses likvidēšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	56010022165	Mārtiņa Luteru iela 1, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201	102970065	-	-	Zemes vienība 56010022165 pievienota zemes vienībai 56010022115
Adreses saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	56010022115	Andreja Pormaļa iela 11, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201	105798885	-	-	-
Adreses saglabāšana	Biroju ēka	56010022115 001	Andreja Pormaļa iela 11, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201	105798885	-	-	-
Adreses saglabāšana	Garāža	56010022115 008	Andreja Pormaļa iela 11, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201	105798885	-	-	-

Sagatavoja D.Akmene.

Zemes vienību 5601 002 2115 un 5601 002 2165
apvienošanas - robežu pārkārtošanas shēma



Apzīmējumi

— Zemes vienību 5601 002 2115 un 5601 002 2165 apvienošanas robežas

Sagatavoja D. Akmene.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 71.§)

Nr.896

Par zemes vienības sadalīšanu un adresu piešķiršanu

Jēkabpils novada pašvaldībai piekūrīt zemes vienība Jēkabpils pilsētā ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0929 platībā 3468 kvadrātmetri, kura nav uzmērīta un īpašuma tiesības Jēkabpils novada pašvaldības nav nostiprinājuši Zemesgrāmatā.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts iesniegums no (*svītrots*) (reģistrēts Nr.1-1/23/492, 21.06.2023) ar lūgumu atsavināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0929 daļu. Lai uzsāktu zemes vienības atsavināšanas procesu, ir jāveic zemes vienības sadalīšana, kadastrālā uzmērīšana un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija saistošo noteikumu Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafiskajai kartei “Funkcionālais zonējums”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0929 Jēkabpils, Jēkabpils novads noteikta (atļautā) izmantošana – savrupmāju apbūves teritorija (DzS1), kurā minimālā jaunizveidojamā zemesgabala platība noteikta 600 kvadrātmetri.

Izvērtējot konkrēto situāciju un zemes vienības konfigurāciju, nepieciešams zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0929 sadalīt piecās daļās, saskaņā ar pievienoto shēmu (1.pielikums). Zemes vienībai ar platību ~ 200 kvadrātmetri piešķirams starpgabala statuss, zemes vienībai ar platību ~ 700 kvadrātmetri piešķirama adrese Vītoli iela 11, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202, zemes vienībai ar platību ~ 600 kvadrātmetri piešķirama adrese Vītoli iela 13, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202, zemes vienībai ar platību ~ 1468 kvadrātmetri piešķirama adrese Vītoli iela 15, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202, zemes vienībai ar platību ~ 500 kvadrātmetri piešķirama adrese Vītoli iela, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202.

Lai uzsāktu zemes vienību atsavināšanas procesu, ir jāveic zemes vienību kadastrālu uzmērīšana un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda. Visu zemes vienību platības var mainīties precīzi uzmērot dabā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 6.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.punktu, 32.punktu un 1.pielikumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta a) apakšpunktu, Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija saistošo noteikumiem Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.08.2023. lēmumu (protokols Nr.9, 62. punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Sadalīt Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0929, pirms uzmērīšanas dabā, piecās daļās saskaņā ar pielikumā esošo shēmu (1.pielikums).
2. Atdalīt zemes vienību ~ 200 kvadrātmetru platībā. Zemes vienībai noteikt starpgabala statusu un reģistrēt kā jaunu nekustamu īpašumu. Zemes vienība ir piekrītoša Jēkabpils novada pašvaldībai.
3. Noteikt zemes vienībai individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0601) 200 kvadrātmetru platībā.
4. Atdalīt zemes vienību ~ 700 kvadrātmetru platībā un piešķirt adresi Vītoli iela 11, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202. Zemes vienību reģistrēt kā jaunu nekustamu īpašumu. Zemes vienība ir piekrītoša Jēkabpils novada pašvaldībai.
5. Noteikt zemes vienībai Vītoli iela 11, Jēkabpils, Jēkabpils novads turpmākās lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0601) 700 kvadrātmetru platībā.
6. Atdalīt zemes vienību ~ 600 kvadrātmetru platībā un piešķirt adresi Vītoli iela 13, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202. Zemes vienību reģistrēt kā jaunu nekustamu īpašumu. Zemes vienība ir piekrītoša Jēkabpils novada pašvaldībai.
7. Noteikt zemes vienībai Vītoli iela 13, Jēkabpils, Jēkabpils novads turpmākās lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0601) 600 kvadrātmetru platībā.
8. Atdalīt zemes vienību ~ 1468 kvadrātmetru platībā un piešķirt adresi Vītoli iela 15, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202. Zemes vienību reģistrēt kā jaunu nekustamu īpašumu. Zemes vienība ir piekrītoša Jēkabpils novada pašvaldībai.
9. Noteikt zemes vienībai Vītoli iela 15, Jēkabpils, Jēkabpils novads turpmākās lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0601) 1468 kvadrātmetru platībā.
10. Atdalīt zemes vienību ~ 500 kvadrātmetru platībā un piešķirt adresi Vītoli iela, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202. Zemes vienību reģistrēt kā jaunu nekustamu īpašumu. Zemes vienība ir piekrītoša Jēkabpils novada pašvaldībai.
11. Noteikt zemes vienībai Vītoli iela, Jēkabpils, Jēkabpils novads turpmākās lietošanas mērķi – zemes dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 1101) 500 kvadrātmetru platībā.
12. Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas.
13. Apstiprināt Informāciju par adreses piešķiršanu un likvidēšanu saskaņā ar 2.pielikumu
14. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
15. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
16. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā: 1.Zemes vienības izvietojuma shēma uz 1 lp.

2. Informācija par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Akmene 65207429

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



Apzīmējumi:

- Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0929 robeža
- Sadalošā zemes vienības robeža platībām ~ 200 m², ~ 700 m², ~ 600 m², ~ 1468 m², ~ 500 m²

Shēmu sagatavoja zemes ierīcības inženiere

D.Akmene.

**Informācija par adreses piešķiršanu un likvidēšanu apbūvei paredzētajai zemes
vienībai saskaņā ar Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455
“Adresācijas noteikumi” 1. pielikumu**

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
adreses likvidēšana	apbūvei paredzēta zemes vienība	56010010929	Vītoli iela 8, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	106762492	-		
adreses piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	Vītoli iela 11, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	-	Atdalīta no 56010010929
Adreses piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	Vītoli iela 13, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	-	Atdalīta no 56010010929
adreses piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	Vītoli iela 15, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	-	Atdalīta no 56010010929

Sagatavoja D.Akmene



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 72.§)

Nr.897

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai

1.

Adresāts: (*svītrots*);

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)novadā iesniegums par nekustamā īpašuma Kaļķu ielā 42, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, pieslēgšanu sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas organizēšana savā administratīvajā teritorijā. Saskaņā ar Ūdenssaimniecības likuma 6.panta sesto daļu pašvaldības dome var izdot saistošos noteikumus par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, nosakot līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus.

Jēkabpils novada dome 23.09.2021. pieņēma saistošos noteikumus Nr.7 “Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai”, kuri nosaka Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai. Pašvaldības līdzfinansējums sekmē dzīvojamo māju pieslēgšanu kanalizācijas sistēmai, attīstot pakalpojumu sniegšanā efektīvas, ekonomiskas un drošās tehnoloģijas, nodrošinot vides aizsardzību, samazinot vides piesārņojuma risku, tādējādi veicinot dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu.

Jēkabpils novada pašvaldībā 25.05.2023. (*svītrots*) (turpmāk - Īpašnieks) iesniegums ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Kaļķu ielā 42, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Jēkabpils novada pašvaldības izveidotās līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas (turpmāk - Komisija) 25.05.2023. sēdē tika izskatīts Īpašnieka 25.05.2023. iesniegums Nr. 2.5-2/23/983. Saskaņā ar SIA “Jēkabpils ūdens” 29.06.2023. sastādīto rēķinu Nr. 26/2023 ierīkošanas darbu izmaksas par ūdensvada un kanalizācijas inženiertīklu pievada jaunbūvi Kaļķu ielā 42, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāda 1724,44 *euro* t.sk. PVN 21 %.

Pašvaldības līdzfinansējums saskaņā ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 “Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai” 7.punktu ir noteikts 50 % no pieslēguma būvniecības izmaksām, bet ne vairāk kā 900 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 “Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai” 4., 6., 7., 12. un 14. punktu, Pašvaldības

līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas 25.05.2023. protokola Nr. 4-19/4. 2.4.apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.08.2023. lēmumu (protokols Nr.9, 63. punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1.1. Piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Kaļķu ielā 42, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai sadzīves kanalizācijas sistēmai 862,22 *euro* (astoņi simti sešdesmit divi eiro, 22 centi) apmērā.

1.2. Juridiskajai nodaļai noslēgt līgumu ar (*svītrots*), par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai sadzīves kanalizācijas sistēmai.

1.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada 2023. gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 06.300.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 6423) pēc lēmuma 2.punktā minētā līguma nosacījumu izpildes.

1.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

1.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

2.

Adresāts: (*svītrots*);

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*)iesniegums par nekustamā īpašuma Tulpju ielā 26, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, pieslēgšanu centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas organizēšana savā administratīvajā teritorijā. Saskaņā ar Ūdenssaimniecības likuma 6.panta sesto daļu pašvaldības dome var izdot saistošos noteikumus par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, nosakot līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus.

Jēkabpils novada dome 23.09.2021. pieņēma saistošos noteikumus Nr.7 “Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai”, kuri nosaka Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai. Pašvaldības līdzfinansējums sekmē dzīvojamo māju pieslēgšanu kanalizācijas sistēmai, attīstot pakalpojumu sniegšanā efektīvas, ekonomiskas un drošās tehnoloģijas, nodrošinot vides aizsardzību, samazinot vides piesārņojuma risku, tādējādi veicinot dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu.

Jēkabpils novada pašvaldībā 12.07.2023. saņemts (*svītrots*)(turpmāk - Īpašniece) iesniegums ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Tulpju ielā 26, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Jēkabpils novada pašvaldības izveidotās līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas (turpmāk - Komisija) 02.08.2023. sēdē tika izskatīts Īpašnieces 12.07.2023. iesniegums Nr. 2.5-2/23/2887. Saskaņā ar SIA “Jēkabpils ūdens” 05.07.2023. sastādīto rēķinu Nr. 30/2023 ierīkošanas darbu izmaksas par ūdensvada un kanalizācijas inženiertīklu pievada jaunbūvi Tulpju ielā 26, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāda 1636,13 *euro* t.sk. PVN 21 %.

Pašvaldības līdzfinansējums saskaņā ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 “Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai” 7.punktu ir noteikts 50 % no pieslēguma būvniecības izmaksām, bet ne vairāk kā 900 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 "Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai" 4., 6., 7., 12. un 14. punktu, Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas 02.08.2023. protokola Nr. 4-19/5 2.1. apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.08.2023. lēmumu (protokols Nr.9, 63. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Tulpju ielā 26, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai sadzīves kanalizācijas sistēmai 818,07 *euro* (astoņi simti astoņpadsmit eiro, 07 centi) apmērā.

2.2. Juridiskajai nodaļai noslēgt līgumu ar (*svītrots*), par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai sadzīves kanalizācijas sistēmai.

2.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada 2023. gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 06.300.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 6423) pēc lēmuma 2.punktā minētā līguma nosacījumu izpildes.

2.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

2.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

3.

Adresāts: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: (*svītrots*) iesniegums par nekustamā īpašuma Zaļā iela 11, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, pieslēgšanu centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas organizēšana savā administratīvajā teritorijā. Saskaņā ar Ūdenssaimniecības likuma 6.panta sesto daļu pašvaldības dome var izdot saistošos noteikumus par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, nosakot līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus.

Jēkabpils novada dome 23.09.2021. pieņēma saistošos noteikumus Nr.7 "Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai", kuri nosaka Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai. Pašvaldības līdzfinansējums sekmē dzīvojamo māju pieslēgšanu kanalizācijas sistēmai, attīstot pakalpojumu sniegšanā efektīvas, ekonomiskas un drošās tehnoloģijas, nodrošinot vides aizsardzību, samazinot vides piesārņojuma risku, tādējādi veicinot dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu.

Jēkabpils novada pašvaldībā 01.08.2023. saņemts (*svītrots*)(turpmāk - Īpašnieki) iesniegums ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Zaļā iela 11, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Jēkabpils novada pašvaldības izveidotās līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas (turpmāk - Komisija) 02.08.2023. sēdē tika izskatīts Īpašnieku 01.08.2023. iesniegums Nr. 2.5-2/23/600, 12.07.2023 iesniegums Nr. 2.5-2/23/2889. Saskaņā ar SIA "Jēkabpils ūdens" 10.07.2023. sastādīto rēķinu Nr. 33/2023- Zaļā iela 11-2, ierīkošanas darbu izmaksas par ūdensvada un kanalizācijas inženiertīklu pievada jaunbūvi Zaļā iela 11-2, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāda

2403,87 *euro* t.sk. PVN 21 %. Saskaņā ar SIA "Jēkabpils ūdens" 13.07.2023. sastādīto rēķinu 32/2023- Zaļā iela 11-1 ierīkošanas darbu izmaksas par ūdensvada un kanalizācijas inženiertīklu pievada jaunbūvi Zaļā iela 11-1, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāda 1322,99 *euro* t.sk. PVN 21%.

Pašvaldības līdzfinansējums saskaņā ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 "Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai" 7.punktu ir noteikts 50 % no pieslēguma būvniecības izmaksām, bet ne vairāk kā 900 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 "Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai" 4., 6., 7., 12. un 14. punktu, Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas 02.08.2023. protokola Nr. 4-19/5 2.6..apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.08.2023. lēmumu (protokols Nr.9, 63. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

3.1. Piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Zaļā 11-1, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai sadzīves kanalizācijas sistēmai 450,00 *euro* (četri simti piecdesmit eiro, 00 centi) apmērā, Zaļā 11-2, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai sadzīves kanalizācijas sistēmai 450,00 *euro* (četri simti piecdesmit eiro, 00 centi) apmērā.

3.2. Juridiskajai nodaļai noslēgt līgumu ar (*svītrots*) par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai sadzīves kanalizācijas sistēmai.

3.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada 2023. gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 06.300.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 6423) pēc lēmuma 2.punktā minētā līguma nosacījumu izpildes.

3.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

3.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Elita Vaniņa 29611529

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 73.§)

Nr.898

Par detālplānojuma 1.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai nekustamā īpašuma “Radzes” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, Ābeļu pagastā

Adresāts: SIA “Baltic-Calves”, reģistrācijas Nr. 40003747122, juridiskā adrese “Bangu ferma”, Ogres nov., Birzgales pag., LV-5033

SIA “BRK projekti”, reģistrācijas Nr. 45403050593, juridiskā adrese Kastaņu iela 4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, elektroniskā pasta adrese: info@brk.lv

Iesniedzēja lūgums: SIA “BRK projekti”, reģistrācijas Nr. 45403050593, juridiskā adrese Kastaņu iela 4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, elektroniskā pasta adrese: info@brk.lv (turpmāk tekstā – Izstrādātājs), 29.06.2023. iesniegums (reģistrācijas Nr.1-2/23/594) par detālplānojuma “Radzes”, Ābeļu pagastā 1.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts detālplānojuma izstrādātāja SIA “BRK projekti”, reģistrācijas Nr. 45403050593, juridiskā adrese Kastaņu iela 4, Jēkabpils, Jēkabpils novads iesniegums par detālplānojuma “Radzes”, Ābeļu pagastā 1.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām (turpmāk tekstā – Iesniegums). Iesniegumam pievienota detālplānojuma 1.0 redakcija, kas sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, Grafiskās daļas (turpmāk tekstā – Detālplānojums).

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir detalizēt zemes vienības plānoto (atļauto) izmantošanu, pamatojot zemes vienības sadali jauktas publiskās apbūves teritorijā (P2), paredzot nepieciešamo transporta infrastruktūru un inženiertehniskās apgādes tīklus.

Detālplānojums izstrādāts nekustamā īpašuma “Radzes”, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, saskaņā ar Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada 30.jūnija domes lēmumu Nr.533 (protokols Nr.13, 49.§) „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, “Radzes”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads” un atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 “Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (ar grozījumiem, kas izdarīti ar Jēkabpils pilsētas domes 28.05.2021. lēmumu Nr. 187 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 11, 17.§) un saistošajiem noteikumiem Nr. 10 “Par Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija saistošo noteikumu Nr. 10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019. - 2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā), turpmāk - Teritorijas plānojums.

Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punktā noteikts, ka izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojumu publiskajai

apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

Detālplānojuma izstrādes vadītāja ir sagatavojusi ziņojumu par detālplānojuma redakcijas turpmāko virzību, kurā norādīts, ka detālplānojums izstrādāts, ievērojot, apstiprināto darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei, Teritorijas plānojumā noteiktās prasības un saņemtos institūciju nosacījumus.

Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta otrās daļas 2.punkts nosaka, ka publisko apspriešanu neklātienēs formā (attālināti) organizē šādiem teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem: vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, attīstības programmai, lokālplānojumam, detālplānojumam un tematiskajiem plānojumam. Organizējot publisko apspriešanu neklātienēs formā (attālināti), ievēro likuma 21.panta trešās daļas punktu prasības, nosaka, ka minimālais publiskās apspriešanas termiņš – 4 nedēļas, līdz ar to apspriešana organizējama no 04.09.2023. līdz 01.10.2023.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1.apakšpunktu un 111.punktu, Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta otrās daļas 2.punktu un 21.panta trešo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 9, 64. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai izstrādāto detālplānojuma 1.0 redakciju nekustamā īpašuma “Radzes” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā.
2. Noteikt Detālplānojuma publiskās apspriešanas termiņu: četras nedēļas no 2023. gada 04. septembra līdz 2023. gada 01. oktobrim.
3. Organizēt sabiedrisko apspriedi, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku MS Teams, Detālplānojumam ne ātrāk kā 14 dienas pirms sabiedriskās apspriedes publicēšanas Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā.
4. Uzdot Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļai informāciju par publiskās apspriešanas uzsākšanu un sabiedriskās apspriedes sanākumi publicēt:
 - 4.1. Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā <https://www.jekabpils.lv/lv/publiskas-apspriesanas-par-attistibas-jautajumiem>;
 - 4.2. Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”;
 - 4.3. Sociālo tīklu platformā Facebook <https://www.facebook.com/jekabpils.lv>.
5. Detālplānojuma izstrādes vadītājam:
 - 5.1. nodrošināt izstrādātā detālplānojuma, nekustamā īpašuma “Radzes” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56480030185, 1.0 redakcijas publicēšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), publiskajā daļā, Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā GeoLatvija.lv, sadaļā “Teritorijas attīstības plānošana” https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_24338;
 - 5.2. nodrošināt izstrādātā detālplānojuma, nekustamā īpašuma “Radzes” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56480030185, 1.0 redakcijas nodošanu atzinumu saņemšanai darba uzdevumā norādītajām institūcijām;
 - 5.3. informatīvos materiālus un izstrādātā detālplānojuma 1.0 redakcijas risinājumu, nekustamā īpašuma “Radzes” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, drukātā formātā izvietot Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes ēkā, 1. stāvā, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam

Pielikumā: 1. Detālplānojums zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu, 5648 003 0185, “Radzes”, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, 3.sējumi.

2. Izstrādes vadītāja ziņojums par detālplānojumu nekustamā īpašuma “Radzes” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, Ābeļu pagastā uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Zita Jaudzema 65207053

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izstrādātājs: BRK PROJEKTI SIA,

Būvkomersanta reģ.Nr.144439,

reģ.Nr. 45403050593

Kastaņu iela 4, Jēkabpils,

Pasūtītājs: SIA "Baltic - Calves"

Reģistrācijas Nr. 40003747122

Juridiskā adrese: Eglu iela 5, Ķegums, Ogres novads, LV-5020

Detālplānojuma stadija: 1.redakcija

Detālplānojuma nosaukums: Detālplānojums zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu
5648 003 0185, "Radzes", Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā

Adrese: Bez adreses

Sējuma Nr.: I

Projekta sastāvs: Paskaidrojuma raksts.

Pasūtījuma Nr.: 69/2022/BRK

Izstrādes vadītājs: Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu
pārvaldīšanas nodaļas teritorijas plānotāja
Santa Šmite

Projekta vadītāja un izstrādātāja: arhitekte Ineta Buka (arh.sert.Nr.1-00676)

SIA „BRK projekti” valdes locekle: Ineta Buka

Jēkabpilī, 2022.g.

SATURA RĀDĪTĀJS

IEVADS	3
1. TERITORIJAS VISPĀRĒJAIS RAKSTUROJUMS	3
2. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS MĒRĶI UN UZDEVUMI	4
3. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ SITUĀCIJA UN IZMANTOŠANA.....	5
4. DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS	10
4.1. TERITORIJAS APBŪVES STRUKTŪRA UN PARCELĀCIJA	10
4.2. TERITORIJAS IZMANTOŠANA UN TĀS APGRŪTINĀJUMI	12
4.3. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS NOSACĪJUMI	12
4.4. TRANSPORTA RISINĀJUMI.....	13
5. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU UN ADRESĀCIJAS PRIEKŠLIKUMI. PLĀNOJAMĀS TERITORIJAS BILANCE	15
6. TERITORIJAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLI.....	20
6.1. ELEKTROAPGĀDE	20
6.2. UGUNSDZĒSĪBAS ŪDENSAPGĀDE	20
6.3. ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLS.....	20
6.4. ŪDENS APGĀDE un SADZĪVES KANALIZĀCIJA.....	20
6.5. MELIORĀCIJA, LIETUS NOTEKŪDEŅI	21
PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA ATBILSTĪBU TERITORIJAS PLĀNOJUMAM	22
DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA	23

IEVADS

“Detālplānojums zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, “Radzes”, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā” izstrādāts vienai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185” saskaņā ar Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada 30.jūnija domes lēmumu Nr.533 (prot.Nr.13, 49. §) „ Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, “Radzes”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads”, atbilstoši 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr.628 “Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Jēkabpils novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 9/2013, kas apstiprināti ar 22.08.2013. lēmumu Nr.288 „Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013. 2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”.

DETĀLPLĀNOJUMA SASTĀVS:

“PASKAIDROJUMA RAKSTS” – ietverts detālplānojuma teritorijas esošās izmantošanas un detālplānojuma risinājumu apraksts.

“TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI” - noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem, kā arī citas prasības, aprobežojumi un nosacījumi.

“GRAFISKĀ DAĻA” – izstrādāta uz augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas pamatnes – inženiertopografiskā plāna M 1:500, LKS-92 koordinātu sistēmā, Latvijas normālo augstumu sistēmā epohā 2000.5 (LAS-2000.5).

“PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESU” – apkopoti dokumenti par detālplānojuma izstrādes procesu – pašvaldības lēmumi, darba uzdevums, institūciju nosacījumi un atzinumi par detālplānojuma projektu, publiskās apspriešanas dokumenti – paziņojumi, publikācijas, sabiedriskās apspriešanas sanāksmes protokols u.c.

DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI SAŅEMTI INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI (skatīt “Pārskatā par detālplānojuma izstrādes procesu”)

- 1) Dabas aizsardzības pārvaldes Latgales reģionālajai administrācijai 11.08.2022., Nr. 4.8/4395/2022-N;
- 2) AS “Sadales tīkls” 10.08.2023., Nr.30AT00-05/TN-43400;
- 3) VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 17.08.2022., Nr.L-1-9.1/474;
- 4) Valsts vides dienesta Latgales Reģionālajai Vides pārvalde 02.09.2022., Nr. 11.2/AP/5275/2022;
- 5) VSIA “Latvijas Valsts ceļi” Latgales reģionālā nodaļa 22.08.2022., Nr.4.6/13506;
- 6) Veselības inspekcijas Latgales kontroles nodaļa 16.08.2022., Nr. 2.4.7.-12/151;
- 7) SIA “Jēkabpils ūdens” 05.09.2022., Nr. 3-4.3/89;
- 8) Valsts mežu dienesta Sēlijas reģionālajai virsmežniecība 30.08.2022., Nr.VM6.7-7/511;
- 9) SIA “TET” 30.08.2022., Nr. PN-219675.

1. TERITORIJAS VISPĀRĒJAIS RAKSTUROJUMS

Detālplānojuma teritorijas atrodas Jēkabpils novada Ābeļu pagasta Brodu ciema teritorijā pie Jēkabpils pilsētas robežas. Kopējā detālplānojuma teritorijas platība ir 13.62 ha. Piekļuve detālplānojuma teritorijai no Jēkabpils pilsētas teritorijas tiek nodrošināta no divām ielām – Kaļķu iela un Brodu iela, no Ābeļu pagasta

teritorijas no pašvaldības ceļa Kalnsētas-Brodi.

Detālplānojuma teritorija ziemeļu daļā robežojas ar vairākiem Jēkabpils pilsētas teritorijā atrodošiem nekustamajiem īpašumiem – Kaļķu iela 82, Brodu iela 24, Kaļķu iela un Brodu iela, austrumu daļā ar nekustamo īpašumu “Dzintari, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads”, dienvidu daļā ar pašvaldības ceļu Kalnsētas - Brodi, rietumu daļā ar Ābeļu pagasta teritorijā atrodošiem nekustamajiem īpašumiem “Rusiņi”, “Pienenīte” un Aldaunes iela 13.



Attēls 1 Detālplānojuma teritorijas novietojums. (Izmantoti kadastrs.lv dati)

Teritorijā nav konstatētas vietas ar augsnes vai grunts piesārņojumu, tajā neatrodas LR normatīvajos aktos noteiktā kārtībā reģistrētas piesārņotas vai potenciāli piesārņotas vietas, tās tuvumā neatrodas dabīgas ūdensteces vai ūdenskrātuves. Detālplānojuma teritorija nav nosusināta, tajā neatrodas meliorācijas kadastrā reģistrēti novadgrāvji.

2. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS MĒRĶI UN UZDEVUMI

Detālplānojuma mērķis un uzdevumi ir noteikti detālplānojuma izstrādes darba uzdevumā.

Detālplānojuma izstrādes mērķis – detalizēt zemes vienības plānoto (aļauto) izmantošanu, pamatojot zemes vienības sadali jauktas publiskās apbūves teritorijā (P2), paredzot nepieciešamo transporta infrastruktūru un inženiertehniskās apgādes tīklus.

Detālplānojuma izstrādes uzdevumi –

- 3.1. Paredzēt zemes vienības sadalīšanu.
- 3.2. Ielu sarkanās līnijas izdalīt atsevišķā zemes vienībā.

1.REDAKCIJA

Detālplānojums zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, “Radzes”, Ābeļu pagastā

- 3.3. Izstrādāt transporta infrastruktūras risinājumus, lai nodrošinātu piekļuvi jaunveidojamām zemes vienībām. Nodrošināt iekšējā ielu ceļa tīkla sasaisti ar blakus esošajām teritorijām, zemes vienībām 5601 002 7007, 5601 002 7009, izvairoties no strupceļu veidošanas. Paredzēt sarkanās līnijas Aldaunes ielas posma savienošanai.
- 3.4. Nodrošināt piekļuvi nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5648 003 0301, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185 un saskaņot risinājumu ar īpašuma īpašnieku.
- 3.5. Paredzēt, ka detālplānojumu atļauts realizēt secīgi pa kārtām. Vienlaicīgi var tikt īstenota pirmā un otrā kārtā.
 - 3.5.1. Pirmajā kārtā paredzot ielas infrastruktūras izbūves pirmo kārtu.
 - 3.5.2. Otrajā kārtā paredzot sagatavot inženiertīklu pieslēguma vietas projektētajās zemes vienībās kā arī 20kV elektropārvades līnijas ieguldīšanu zemē;
 - 3.5.3. Trešā kārtā – dzīvojamā apbūve – īstenojama pēc pirmās un otrās kārtas realizācijas;
 - 3.5.4. Ceturtā kārtā – ielas infrastruktūras izbūves otrā kārtā, izbūvējot gājēju ietves.
- 3.6. Paredzēt risinājumus, lai detālplānojuma īstenošanas rezultātā, nepasliktinātu apkaimes hidroloģiskos apstākļus un meliorācijas sistēmas darbību.
- 3.7. Izstrādāt inženiertehniskās apgādes nodrošinājuma shēmu, noteikt ielu sarkanās līnijas un apgrūtinājumus.
- 3.8. Ciema teritorijā, jauktas publiskās apbūves teritorijā (P2), ūdensapgādes un kanalizācijas risinājums atbilstoši SIA "Jēkabpils ūdens" un Valsts vides dienesta nosacījumiem. Ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumus plāno, izvērtējot vides riskus un tehniski ekonomisko pamatojumu.
- 3.9. Noteikt nepieciešamos pasākumus teritorijas inženiertehniskajai sagatavošanai pirms apbūves veikšana.
- 3.10. Izstrādāt detālplānojumu, sagatavot kopsavilkumu par detālplānojuma izstrādes procesu, veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā izskatīt saņemtos iesniegumus par detālplānojumu, piedalīties un protokolēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes, apkopot to rezultātus un precizēt detālplānojumu. Sagatavot administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projektu.
- 3.11. Detālplānojuma izstrādātājam pieprasīt no institūcijām nosacījumus un atzinumus, un atbilstoši precizēt detālplānojumu.
- 3.12. Pirms detālplānojuma redakcijas iesniegšanas Jēkabpils novada domē uz apstiprināšanu, iesniegt detālplānojuma projekta redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA "Mērniecības Datu Centrs" (infodati@mdc.lv), saņemot atbilstošu saskaņojumu.

3. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ SITUĀCIJA UN IZMANTOŠANA

Detālplānojuma teritorijas fotofiksācijas izvietojums atspoguļots Attēlā 2. Teritorijas fotofiksācija attēlos Nr.3 – Nr.9. Šobrīd detālplānojuma teritorijas lielākā daļa tiek izmantota kā lauksaimniecības zeme. Zemes vienības ziemeļu daļā atrodas neliela platība ar priežu jaunaudzi.

Teritorija ir samērā līdzena, 500m garā posmā reljefs svārstās no 86.00 ziemeļu daļā līdz 88.00 teritorijas dienvidu daļā (Latvijas normālo augstumu sistēmā epochā 2000.5).



Attēls 2 Esošās situācijas fotofiksācijas virzieni



Attēls 3 Fotofiksācija Nr.1. Skats uz pašvaldības ceļu Kalnsētas- Brodi

1.REDAKCIJA

Detālpārplānojums zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, "Radzes", Ābeļu pagastā



Attēls 4 Fotofiksācija Nr.2. Skats uz detālplānojuma teritoriju



Attēls 5 Fotofiksācija Nr.3. Skats uz detālplānojuma teritoriju



Attēls 6 Fotofiksācija Nr.4. Skats uz Kaļķu ielas turpinājumu Ābeļu pagasta teritorijā



Attēls 7 Fotofiksācija Nr.5 Skats uz detālplānojuma teritoriju

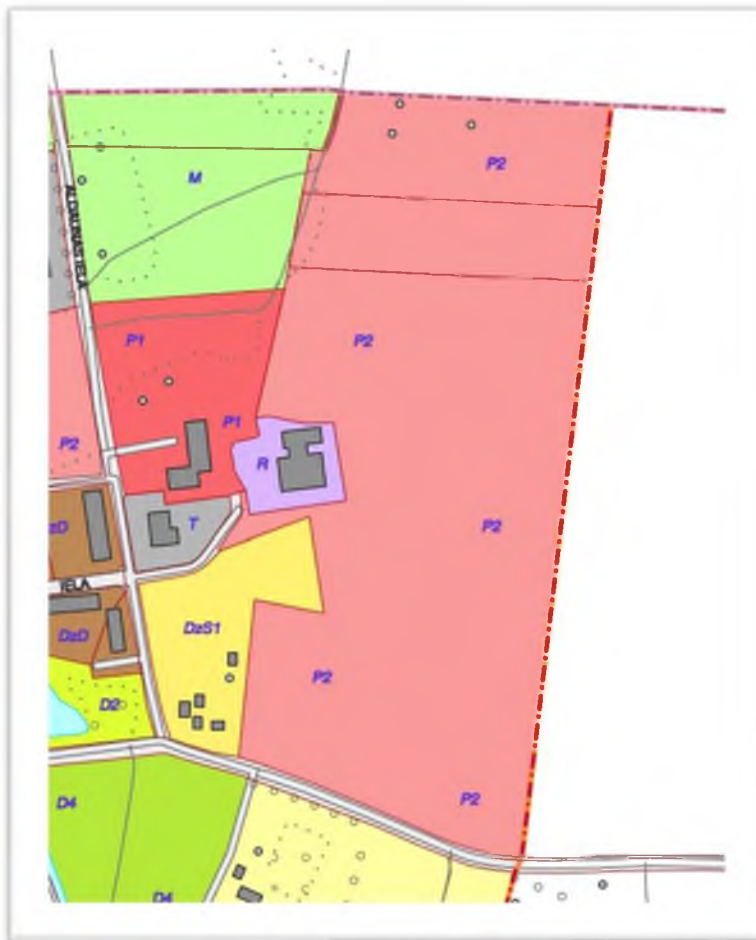


Attēls 8 Fotofiksācija Nr.6 Skats uz detālplānojuma teritoriju



Attēls 9 Fotofiksācija Nr.7 Skats uz Kaļķu ielu Jēkabpils pilsētas teritorijā

Jēkabpils novada spēkā esošajā teritorijas plānojumā detālplānojuma teritorija noteikta kā jauktas publiskās apbūves teritorija (P2) (skat. Attēls 10). Šobrīd teritorija netiek izmantota atbilstoši funkcionālajam zonējumam, tā tiek lauksaimnieciski apstrādāta.



Attēls 10 Izkopējums no Jēkabpils novada teritorijas plānojuma

4. DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS

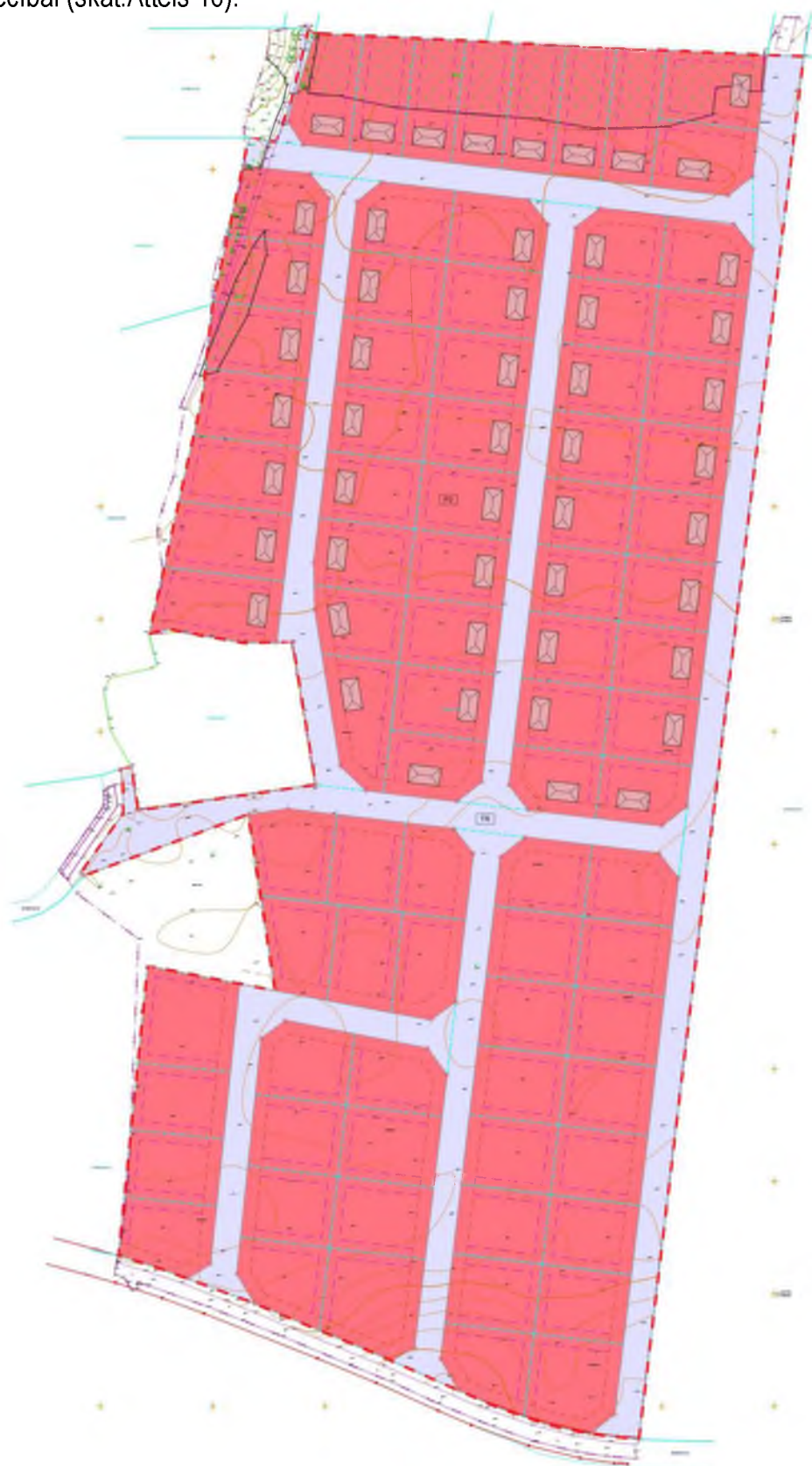
4.1. TERITORIJAS APBŪVES STRUKTŪRA UN PARCELĀCIJA

Jēkabpils novada spēkā esošajā teritorijas plānojumā detālplānojuma teritorija noteikta kā jauktas publiskās apbūves teritorija (P2), ar detālplānojumu tiek detalizēta plānotā (atļautā) izmantošana (zonējums), paredzot transporta lineārās infrastruktūras teritoriju ielu izbūvei un paredzot zeme gabala sadalīšanu apbūvei paredzētās zemes vienībās.

Apbūves plānojuma struktūras risinājums detālplānojuma teritorijai tika meklēts vadoties no šādiem principiem:

- racionālu jaunu zemes vienību projektēšana, apbūves racionālai izvietojumam un izmantošanai, projektējot jaunās zemes vienības ar platībām, kas ir lielākas par 1200m² (apbūves noteikumos atļautā minimālā platība).
- racionālas ielas trases projektēšana, lai tiktu nodrošināta piekļuve visām jaunveidotajām zemes vienībām;

Šiem principiem atbilstošs risinājums paredz zemes gabala sadalīšanu 93 (deviņdesmit trīs) zemes vienībās – 85 (astoņdesmit piecu) apbūves zemes vienību izveidi un 8 (astoņas) zemes vienību izveidi ielu būvniecībai (skat.Attēls 10).



Attēls 10 Zemes vienības sadalīšanas shēma

Jaunveidojamie zemes gabali izvietoti gar jaunbūvējamām ielām, nav paredzēts veidot strupceļus ar apgriezšanās laukumiem. Jaunbūvējamais ielu tīkls ir paredzēts pievienot esošajam Jēkabpils pilsētas ielu tīklam (Kaļķu un Brodu iela) un pašvaldības autoceļam Kalnsētas – Brodi.

4.2. TERITORIJAS IZMANTOŠANA UN TĀS APGRŪTINĀJUMI

Detālplānojums paredz sadalīt zemes vienību 93 (deviņdesmit trīs) zemes vienībās:

- 51 (piecdesmit viena) zemes vienība - jauktas publiskās apbūves teritorija (vienģimenes un divģimeņu dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods 0601);
- 34 (trīsdesmit četras) zemes vienības - jauktas publiskās apbūves teritorija (komercdarbības objektu apbūves zeme vai sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme atbilstoši NĪLM klasifikācijai);
- 8 (astoņas) zemes vienības – teritorija ielu sarkanajās līnijās – tehniskās apbūves teritorija (ielu izbūve, NĪLM kods 1101).

No detālplānojuma kopējās platības publiskajai teritorijai paredzēti 20%, ko veido ielām paredzētā teritorija, kopā 2.7272ha.

Visas nepieciešamās projektējamās inženierkomunikācijas paredzētas ielu sarkanajās līnijās, saskaņā ar detālplānojuma grafisko daļu. Detālplānojumā paredzēta orientējoša novietne sekojošu projektējamo inženierkomunikāciju izbūvei, kas tiek noteiktas kā perspektīvās apgrūtinājumu teritorijas. Saistībā ar detālplānojuma risinājumiem detālplānojumā ietvertajā teritorijā plānotie nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi apkopoti Tabulā Nr.1.

Tabula 1. Zeme grāmatā nostiprināmie un perspektīvie nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

Kods	Teritorijas nosaukums	Piezīmes
7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	Elektroapgādes sistēmas izbūvei paredzot vietu 0,4kV elektroapgādes kabeļu līnijai, kas tiks pieslēgta elektroenerģijas uzskaites sadalnēm Perspektīvs apgrūtinājums.
7312050300	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu	
7312040100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	Perspektīvs apgrūtinājums.
7312010101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	Pieslēgums centralizētajam ūdensvadam paredzēts pie perspektīvā ūdensvada. Perspektīvs apgrūtinājums.
7312010300	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu	Pieslēgums centralizētajam kanalizācijas tīklam paredzēts pie perspektīvā kanalizācijas tīkla. Perspektīvs apgrūtinājums.
7312030100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu – sarkanā līnija	Perspektīvs apgrūtinājums.

4.3. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS NOSACĪJUMI

Teritorijas izmantošanas nosacījumi projektējamajām zemes vienībām ir noteikti detālplānojuma sadaļā „Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi”.

Apbūves izvietojumam visās plānotajās zemes vienībās gar projektējamajām ielām noteikta 6 m plata būvlaide. Apbūves līnija gar zemes vienību sānu un aizmugures robežām attēlota situācijai ar logiem ēku fasādēs, t.i. saskaņā ar Civillikumā noteiktām prasībām – 4 m.

Visām zemes vienībām (parcelēm) ielas fronte projektēta vismaz 15m.

Rekomendētais apbūves izvietojums shematiski attēlots detālplānojuma Grafiskās daļas lapā „Plānotais zonējums”, iezīmējot savrupmāju iespējami racionālu izvietojumu saistībā ar plānotās zemes vienības zonējuma, piekļūšanas, reljefa nosacījumiem.

4.4. TRANSPORTA RISINĀJUMI

Piekļūšana plānotajām apbūves zemes vienībām paredzēta pa plānotām ielām.

Projektētās ielas ir nodalītas kā atsevišķas zemes vienības.

Projektējamās ielas parametri:

- ielas sarkano līniju platums – 9,0m;
- Projektētās brauktuves platums – 6,0m;

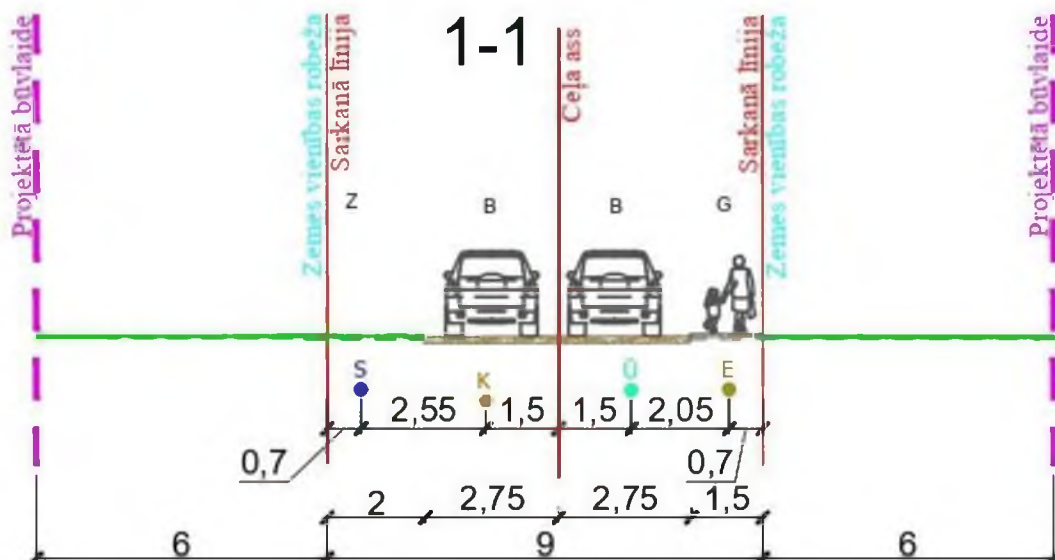
Tabula 2. Projektējamās ielas infrastruktūras elementi

Ielas elementi	Izbūves posmi		Piezīmes
	Sākotnējā	Perspektīvā	
ielas trases izbūve ar šķembu segumu	X		
Lietusūdeņu novadīšana no ielas paredzēta ar iesūcināšanu gruntī un grāvi ielas malā	X		Risinājumi tiek precizēti ielas būvprojektā
Ietve gar vienu ielas malu		X	Betona bruģakmens vai asfaltbetona segums
Apakšzemes inženierkomunikācijas		X	Inženiertīkli izbūvējami pēc nepieciešamības, kad tiek veikta centralizēto tīklu izbūve Kārķu ielā

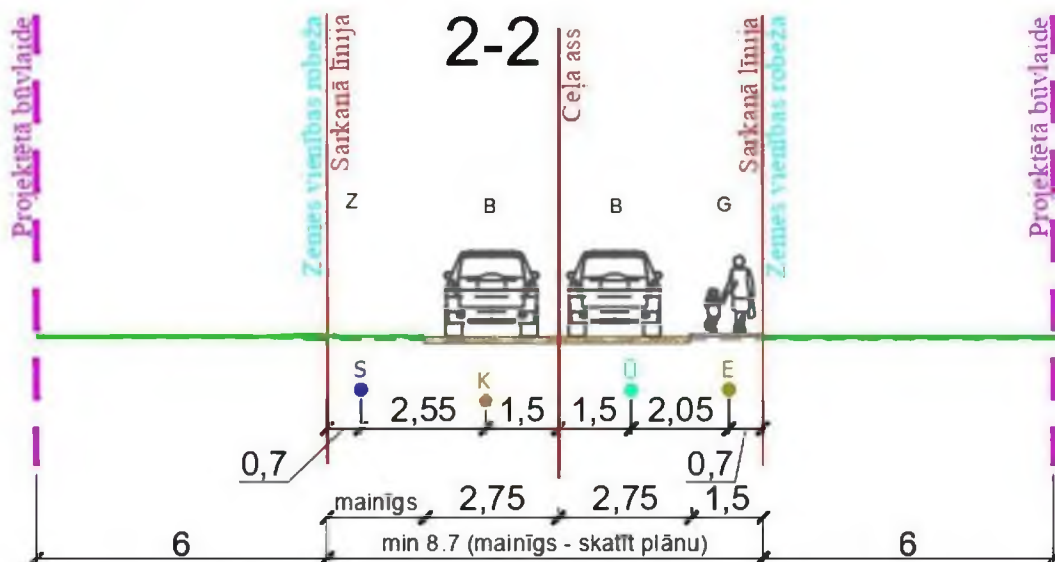
Būvlaide jaunveidojamiem objektiem noteikta 6m no ielas sarkanās līnijas.

Visām jaunveidojamajām parcelēm piekļuve tiek paredzēta no projektējamās ielas. Iebrauktuvi vietas konkrēti nosakāmas, izstrādājot būvprojektu.

Jauno ielu projektētās sarkanās līnijas nodrošina nepieciešamos redzamības brīvlaukus un inženiertehniskās apgādes tīklu izvietojumu.



PIEZĪMES:
 Apzīmējumi:
 B - braukšanas josla
 Z - sānu atdalošā (zaļā) josla
 A - apstāšanās (autonovietnes) josla
 C - centrālā sadalošā josla
 P - kabatas sabiedriskā transporta pieturām
 V - veloceliņš
 G - gājēju celiņš



PIEZĪMES:
 Apzīmējumi:
 B - braukšanas josla
 Z - sānu atdalošā (zaļā) josla
 A - apstāšanās (autonovietnes) josla
 C - centrālā sadalošā josla
 P - kabatas sabiedriskā transporta pieturām
 V - veloceliņš
 G - gājēju celiņš

Attēls 11 Jaunveidojamo ielu šķērsprofili

5. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU UN ADRESĀCIJAS PRIEKŠLIKUMI. PLĀNOJAMĀS TERITORIJAS BILANCE

Saskaņā ar 20.06.2006. MK noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16. un 17.punktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība un lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja stājies spēkā detālplānojums un neapbūvētajai zemes vienībai lietošanas mērķis neatbilst detālplānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai.

Jaunizveidojamo zemes vienību nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikums un adresācijas priekšlikums norādīts Tabulā Nr.3.

Tabula 3. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu un adresācijas priekšlikumi

NPK	Paltība, ha*	Piedāvātā adresācija	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis
1	0.1272	Zemeņu iela 1, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
2	0.1223	Zemeņu iela 3, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
3	0.1207	Zemeņu iela 5, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
4	0.1242	Zemeņu iela 7, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
5	0.1277	Zemeņu iela 9, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
6	0.1313	Zemeņu iela 11, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
7	0.1348	Zemeņu iela 13, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
8	0.1436	Bumbieru iela 31, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
9	0.1316	Zemeņu iela 15, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
10	0.1306	Burkānu iela 13, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
11	0.1372	Burkānu iela 11, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
12	0.1433	Burkānu iela 9, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
13	0.1584	Burkānu iela 7, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
14	0.1522	Burkānu iela 5, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
15	0.1614	Burkānu iela 3, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
16	0.1608	Burkānu iela 1, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
17	0.1359	Burkānu iela 16, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve

18	0.1335	Burkānu iela 14, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
19	0.1335	Burkānu iela 12, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
20	0.1469	Burkānu iela 10, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
21	0.1335	Burkānu iela 8, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
22	0.1334	Burkānu iela 6, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
23	0.1240	Burkānu iela 4, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
24	0.1657	Burkānu iela 2, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
25	0.1359	Ābolu iela 25, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
26	0.1335	Ābolu iela 23, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
27	0.1335	Ābolu iela 21, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
28	0.1468	Ābolu iela 19, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
29	0.1335	Ābolu iela 17, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
30	0.1335	Ābolu iela 15, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
31	0.1335	Ābolu iela 13, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
32	0.1335	Ābolu iela 11, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
33	0.1202	Spargēļu iela 1, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
34	0.1264	Ābolu iela 30, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
35	0.1245	Ābolu iela 28, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
36	0.1245	Ābolu iela 26, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
37	0.1370	Ābolu iela 24, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
38	0.1245	Ābolu iela 22, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
39	0.1245	Ābolu iela 20, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
40	0.1245	Ābolu iela 18, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
41	0.1245	Ābolu iela 16, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
42	0.1118	Spargēļu iela 3, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve

1.REDAKCIJA

Detālplānojums zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, "Radzes", Ābeļu pagastā

43	0.1312	Bumbieru iela 29, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
44	0.1290	Bumbieru iela 27, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
45	0.1290	Bumbieru iela 25, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
46	0.1419	Bumbieru iela 23, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
47	0.1282	Bumbieru iela 21, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
48	0.1298	Bumbieru iela 19, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
49	0.1290	Bumbieru iela 17, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
50	0.1290	Bumbieru iela 15, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
51	0.1160	Spargēļu iela 5, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
52	0.1406	Spargēļu iela 2, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	Komercdarbības objektu apbūves zeme vai sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
53	0.1319	Spargēļu iela 4, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	Komercdarbības objektu apbūves zeme vai sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
54	0.1370	Ābolu iela 9, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	Komercdarbības objektu apbūves zeme vai sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
55	0.1318	Ābolu iela 7, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	Komercdarbības objektu apbūves zeme vai sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
56	0.1271	Ķiršu iela 11, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	Komercdarbības objektu apbūves zeme vai sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
57	0.1225	Ķiršu iela 9, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	Komercdarbības objektu apbūves zeme vai sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
58	0.1563	Ķiršu iela 7, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	Komercdarbības objektu apbūves zeme vai sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
59	0.1288	Ķiršu iela 5, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	Komercdarbības objektu apbūves zeme vai sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
60	0.1285	Ķiršu iela 3, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	Komercdarbības objektu apbūves zeme vai sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
61	0.1492	Ķiršu iela 1, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	Komercdarbības objektu apbūves zeme vai sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme

62	0.1499	Ķiršu iela 8, Brodī, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	Komercdarbības objektu apbūves zeme vai sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
63	0.1342	Ķiršu iela 6, Brodī, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	Komercdarbības objektu apbūves zeme vai sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
64	0.1326	Ķiršu iela 4, Brodī, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	Komercdarbības objektu apbūves zeme vai sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
65	0.1240	Ķiršu iela 2, Brodī, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	Komercdarbības objektu apbūves zeme vai sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
66	0.1434	Ķiršu iela 10, Brodī, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	Komercdarbības objektu apbūves zeme vai sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
67	0.1421	Ābolu iela 5, Brodī, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	Komercdarbības objektu apbūves zeme vai sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
68	0.1421	Ābolu iela 3, Brodī, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	Komercdarbības objektu apbūves zeme vai sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
69	0.1888	Ābolu iela 1, Brodī, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	Komercdarbības objektu apbūves zeme vai sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
70	0.1408	Spargeļu iela 6, Brodī, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	Komercdarbības objektu apbūves zeme vai sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
71	0.1292	Ābolu iela 14, Brodī, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	Komercdarbības objektu apbūves zeme vai sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
72	0.1292	Ābolu iela 12, Brodī, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	Komercdarbības objektu apbūves zeme vai sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
73	0.1292	Ābolu iela 10, Brodī, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	Komercdarbības objektu apbūves zeme vai sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
74	0.1292	Ābolu iela 8, Brodī, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	Komercdarbības objektu apbūves zeme vai sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
75	0.1292	Ābolu iela 6, Brodī, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	Komercdarbības objektu apbūves zeme vai sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
76	0.1292	Ābolu iela 4, Brodī, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	Komercdarbības objektu apbūves zeme vai sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
77	0.1270	Ābolu iela 2, Brodī, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	Komercdarbības objektu apbūves zeme vai sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme

78	0.1461	Spārģeļu iela 8, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	Komercdarbības objektu apbūves zeme vai sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
79	0.1339	Bumbieru iela 13, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	Komercdarbības objektu apbūves zeme vai sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
80	0.1339	Bumbieru iela 11, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	Komercdarbības objektu apbūves zeme vai sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
81	0.1339	Bumbieru iela 9, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	Komercdarbības objektu apbūves zeme vai sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
82	0.1339	Bumbieru iela 7, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	Komercdarbības objektu apbūves zeme vai sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
83	0.1339	Bumbieru iela 5, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	Komercdarbības objektu apbūves zeme vai sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
84	0.1339	Bumbieru iela 3, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	Komercdarbības objektu apbūves zeme vai sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
85	0.1679	Bumbieru iela 1, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	Komercdarbības objektu apbūves zeme vai sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
86	0.0155	Zemeņu iela, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	1101 – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
87	0.2163	Zemeņu iela, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	1101 – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
88	0.2702	Burkānu iela, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	1101 – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
89	0.2656	Ābolu iela, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	1101 – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
90	0.6109	Bumbieru iela, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	1101 – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
91	0.3050	Spārģeļu iela, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	1101 – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
92	0.2269	Ķiršu iela, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	1101 – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
93	0.2411	Ābolu iela, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	1101 – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
	13,62		

**Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.*

6. TERITORIJAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLI

Teritorijā nav esošu inženiertīklu. Projektēto inženiertīklu izvietojums ielu sarkanajās līnijās ir redzams Attēlā Nr.11. Jaunveidojamo ielu šķērsprofili un Grafiskās daļas lapās DP-4 Transporta kustības shēma un DP-6 Inženierkomunikāciju plāns.

6.1. ELEKTROAPGĀDE

Elektroapgādes kabeļu līnija (0,4kV) ir paredzēts izbūvēt ielu sarkanajās līnijās.

Detālplānojuma teritorijā ir paredzētas 93 zemes vienības –

- 8 zemes vienības ir ielas teritorijas;
- 85 zemes vienības apbūves zemes gabali.

Perspektīvā elektroenerģijas patērētāju slodze plānotā (vidējā) ir 85 (jaunveidojamās apbūves zemes vienības) x 15kW=1275kW.

Detālplānojuma teritorijā atrodas AS "Sadales tīkls" piederoši elektroapgādes objekti – 20kV elektropārvades līnija. Lai varētu maksimāli izmantot zemes gabalu, pirms apbūves uzsākšanas ir paredzēta šīs līnijas pārvietošana gruntī.

Elektroapgādes projektesana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumu Nr.573 „Enerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”. Jāievēro prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr.982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslas noteikšanas metodika” – 3., 8.-11.punkts. ierīkojot elektroapgādes sistēmu, jāievēro prasības, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24.pants. Elektroapgādes būvprojektu, paredzot jaunu 0,4kV elektroapgādes kabeļu līniju izbūvi, izstrādāt pēc AS „Sadales tīkls” izsniegtā projektēšanas uzdevuma.

6.2. UGUNSDZĒSĪBAS ŪDENSAPGĀDE

Detālplānojumā ir paredzēta ugunsdzēsēju transporta brīva piekļūšana visiem apbūves gabaliem. Lai nodrošinātu ugunsdzēsības ūdensapgādi, ir paredzēts ūdensvada sacilpojums.

6.3. ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLS

Elektronisko sakaru tīkla pieslēgumam paredzēta teritorija starp ielas sarkano līniju un brauktuvi. Pirms sakaru tīklu izbūves nepieciešams izstrādāt būvprojektu saskaņā ar SIA „TET” 2022.gada 30.augustā izsijtajiem detālplānojuma izstrādes nosacījumiem Nr.PN-219675.

6.4. ŪDENS APGĀDE un SADZĪVES KANALIZĀCIJA

Saskaņā ar SIA “Jēkabpils ūdens” 05.09.2022. tehniskajiem noteikumiem Nr.3-4.3/89, tuvākā iespējamā pieslēguma vieta ir Aldaunes iela, Brodu ciemata centralizētajiem ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkliem –

- Ūdensapgādei Ø110mm ūdensapgādes vads Aldaunes ielā;
- Sadzīves notekūdeņu kanalizācijai Ø400mm pašteses kanalizācijas vads Aldaunes ielā.

Līdz tiek attīstīti Jēkabpils novada ūdenssaimniecības tīkli pašvaldības teritorijā, apbūves zemes gabaliem ir paredzēta individuāla ūdensapgāde no ūdensurbumiem katrā zemes gabalā.

Projektēto ielu sarkano līniju robežās zem brauktuves paredzēta vieta projektējamajiem sadzīves kanalizācijas tīkliem. Sadzīves kanalizācijas tīklu izbūve detālplānojuma teritorijā būs iespējama, ja tiks attīstīti

sadzīves kanalizācijas tīkli Ābeļu pagasta Brodu ciema teritorijā, izbūvējot trasi, kurai būtu iespēja pieslēgt detālplānojumā teritorijā projektēto apbūvi.

Līdz tiek attīstīti sadzīves kanalizācijas tīkli Ābeļu pagasta Brodu ciema teritorijā, katra apbūves zemes gabala sadzīves kanalizācijas savākšanai tiek paredzēta rūpnieciski izgatavotu notekūdeņu attīrīšanas iekārtu, septiķu vai notekūdeņu krājvertnes izbūve, izstrādājot būvprojektu, un reģistrācija saskaņā ar MK noteikumiem Nr.384 „Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu”.

6.5. MELIORĀCIJA, LIETUS NOTEKŪDEŅI

Saskaņā ar inženiertopogrāfisko plānu detālplānojuma teritorijā nav meliorētu zemju. Lietus ūdens novadīšana no ielām tiek paredzēta ar iesūcināšanu gruntī un pa grāvi gar brauktuvi (precizējams būvprojekta izstrādes laikā). Detālplānojuma grafiskajā daļā risinājums ir attēlots tikai šķērsprofilā.

Lietusūdens novadīšanas un savākšanas risinājumus no ēkām jāparedz māju būvprojektos - projektēto zemes vienību teritorijās lietus ūdeni paredzēts uzkrāt laistīšanai vai iesūcināt dabiskā ceļā gruntī.

PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA ATBILSTĪBU TERITORIJAS PLĀNOJUMAM

“Detālplānojums zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, “Radzes”, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā” izstrādāts vienai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185” saskaņā ar Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada 30.jūnija domes lēmumu Nr.533 (prot.Nr.13, 49. §) „ Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, “Radzes”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads”, atbilstoši 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr.628 “Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Jēkabpils novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 9/2013, kas apstiprināti ar 22.08.2013. lēmumu Nr.288 „Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013. 2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”.

Atbilstoši ar Jēkabpils novada domes 22.08.2013. lēmumu Nr.288 apstiprinātā teritorijas plānojuma (saistošie noteikumi Nr. 9/2013) „Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013.- 2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, kas stājušies spēkā 30.08.2013, īstenojami no 14.11.2013. (turpmāk – Teritorijas plānojums), grafiskajai daļai zemes vienībai, kurai tiek izstrādāts detālplānojums noteiktā plānotā (atļautā) izmantošana ir jauktas publiskās apbūves teritorija (P2).

Jaunveidojamajām zemes vienībām, apbūves nosacījumi noteikti saskaņā ar Jēkabpils novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Apgrūtinājumi jaunveidojamajām zemes vienībām ir noteikti atbilstoši šo noteikumu un Aizsargjoslu likuma prasībām.

Piekļūšanu jaunajām zemes vienībām nodrošina jaunbūvējamās ielas (sarkanajās līnijās 12m plata), kas savienotas ar Jēkabpils pilsētas ielu tīklu (Kaļķu un Brodu iela) un pašvaldības ceļu Kalsētas – Brodi Ābeļu pagasta teritorijā.

Būvlaide visām parcelēm ir pieņemta – 6m.

Teritorija, kas atrodas Kārķu ielas sarkanajās līnijās, ir nodalīta kā atsevišķa zemes vienība. Publiskā ārtelpa kopā veido 20 % detālplānojuma teritorijas.

Ievērojot minēto, var secināt, ka detālplānojuma projekts atbilst lkskiles novada teritorijas plānojumam un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem tā sastāvā.

Detālplānojuma izstrādātājs
Arhitekts (sert.Nr. 1-00676)

Ineta Buka

DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

Detālplānojuma īstenošanu veic pēc Detālplānojuma stāšanās spēkā saskaņā ar starp Jēkabpils novada pašvaldību un Detālplānojuma ierosinātāju noslēgto administratīvo līgumu.

Pirms administratīvā līguma noslēgšanas ir izstrādāta sekojoša detālplānojuma īstenošanas kārtība:

1.kārta

Detālplānojuma teritorijā plānoto ielu un inženiertīklu būvniecības ielu teritorijā būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde, būvatļaujas saņemšana, būvniecības uzsākšanas nosacījumu izpilde, būvdarbu veikšana.

Pašvaldības domes lēmuma pieņemšana par adešu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu detālplānojumā izveidotajām zemes vienībām notiek pēc būvdarbu īstenošanas vismaz 70% apjomā.

Zemes vienības sadalīšana atbilstoši detālplānojuma risinājumiem, kadastrālās uzmērīšanas veikšana.

1.kārtas īstenošanas laiks – 2 gadi no detālplānojuma stāšanās spēkā.

2.kārta

Ielu būvdarbu 1.kārtas nodošana ekspluatācijā.

Inženiertīklu būvdarbu nodošana ekspluatācijā.

2.kārtas īstenošanas laiks - 2 gadi no detālplānojuma stāšanās spēkā.

3.kārta

Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde un būvdarbi katrai atdalītajai zemes vienībai var tikt organizēti individuāli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādātajai un akceptētajai būvniecības ieceres dokumentācijai.

3.kārtas īstenošanas laiks – nav noteikts.

4.kārta

Ielu būvdarbu 2.kārtas uzsākšana, būvniecība, nodošana ekspluatācijā.

Izstrādātājs:

BRK PROJEKTI SIA,

Būvkomersanta reģ.Nr.14439,

reģ.Nr. 45403050593

Kastaņu iela 4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202

t.29455679

Pasūtītājs:

SIA "Baltic - Calves"

Reģistrācijas Nr. 40003747122

Juridiskā adrese: Eglu iela 5, Ķegums, Ogres novads, LV-5020

Detālplānojuma stadija:

1. redakcija

**Deālplānojuma
nosaukums:**

**Detālplānojums zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu
5648 003 0185, "Radzes", Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā**

Adrese:

Bez adreses

Sējuma Nr.

III

Sastāvs:

Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi

Pasūtījuma Nr.

69/2022/BRK

Izstrādes vadītājs:

Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un
īpašumu pārvaldīšanas nodaļas teritorijas plānotāja
Santa Šmite

Projekta vadītāja un izstrādātāja:

arhitekts Ineta Buka (arh.sert.Nr.1-00676)

SIA „BRK projekti” valdes loceklis:

Ineta Buka

Jēkabpilī, 2022.g.

SATURA RĀDĪTĀJS

1.TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI, VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI	3
2.PRASĪBAS VISĀM ZEMES VIENĪBĀM DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJĀ.....	3
2.1.INŽENIERTEHNISKĀ TERITORIJAS SAGATAVOŠANA	3
2.2.PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKAJAM NODROŠINĀJUMAM	3
2.3.PIEKĻŪŠANAS NOTEIKUMI UN JAUNU ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANA	4
2.4.PRASĪBAS PLĀNOTĀS APBŪVES PROJEKTĒŠANAI	4
2.5.PRASĪBAS TRANSPORTLĪDZEKĻU NOVĪETNĒM	4
2.6.AIZSARDZĪBA PRET TROKSNI UN TERITORIJAS NOŽOGOŠANA	4
3.PRASĪBAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI	5
3.1.JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA (JC2)	5
3.2.TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA (TR1)	6
4.DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANA UN BŪVNICĪBAS PROCESS	6

1. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI, VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

1. Šie Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi (turpmāk tekstā – TIAN) darbojas kā Jēkabpils novada domes 2013. gada 22. augusta saistošo noteikumu Nr.9/2013 "Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu" (turpmāk tekstā - Jēkabpils novada TIAN) detalizācija detālplānojuma teritorijā ietvertajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185 (turpmāk tekstā – Detālplānojuma teritorija).
2. TIAN prasības ir spēkā visā Detālplānojuma teritorijā visu nekustamo īpašumu izmantošanas un būvniecības laiku, neatkarīgi no īpašnieku maiņas.
3. Prasības, kas nav noteiktas TIAN, ir noteiktas Jēkabpils novada TIAN.
4. Detālplānojuma īstenošanas kārtā – teritorijas daļas attīstības process, kas īstenojams vienlaicīgi, izstrādājot nepieciešamos būvprojektus, veicot teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu un realizējot apbūvi noteiktā teritorijā.

2. PRASĪBAS VISĀM ZEMES VIENĪBĀM DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJĀ

2.1. INŽENIERTEHNISKĀ TERITORIJAS SAGATAVOŠANA

5. Visā detālplānojuma teritorijā pirms plānotā būvniecības procesa uzsākšanas un/vai vienlaikus ar to veicami teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas plānošanas un projektēšanas darbi, ievērojot noteikto detālplānojuma īstenošanas kārtību.
6. Inženiertehniskajai sagatavošanai detālplānojuma teritorijā jānodrošina plānotās apbūves izvietojuma iespējamība, pasākumu kompleksā ietverot:
 - 6.1. inženierizpētes darbu veikšanu, tajā skaitā ģeotehnisko un topogrāfisko izpēti, kā arī ģeodēzisko, hidrometeoroloģisko un citas izpētes, ja nepieciešams;
 - 6.2. detālplānojumā paredzēto ielu būvniecību, lai nodrošinātu piekļuvi plānotajiem apbūves zemes gabaliem;
 - 6.3. plānoto maģistrālo inženierkomunikāciju izbūvi no plānotās/esošās pieslēguma vietas līdz detālplānojuma īstenošanas kārtas teritorijai ielu sarkano līniju, piebrauktuvju un inženierkomunikāciju koridoru robežās, ciktāl tas nepieciešams konkrētās zemes vienības apbūves nodrošināšanai.

2.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKAJAM NODROŠINĀJUMAM

7. Detālplānojuma teritorija nodrošināma ar elektroapgādi, elektronisko sakaru tīkliem, siltuma apgādi, centralizēto ūdensapgādi, sadzīves kanalizāciju un lietuss ūdeņu novadīšanas risinājumiem atbilstoši plānotajai apbūvei un teritorijas izmantošanai.
8. Lai detālplānojuma teritorijā katrā īstenošanas kārtā plānotajai apbūvei nodrošinātu pilnvērtīgu inženiertehnisko apgādi, teritorijas attīstītājiem sadarbībā ar attiecīgo inženierkomunikāciju turētājiem un pašvaldību nepieciešams realizēt inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu projektēšanu un izbūvi līdz atbilstošās īstenošanas kārtas robežai, t.sk.:
 - 8.1. sadzīves kanalizācijas un ūdensapgādes pieslēguma izbūvi atbilstoši katrā īstenošanas kārtā plānotajam – centralizēti no SIA "Jēkabpils ūdens" tīkliem;
 - 8.2. elektroapgādes pieslēguma izbūvi atbilstoši katrā īstenošanas kārtā plānotajam;
 - 8.3. gāzapgādes pieslēgumu izbūvi, ja tā plānota atbilstošās īstenošanas kārtas apbūves attīstībai – no tuvākās pieslēguma vietas;
 - 8.4. elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas izbūvi atbilstoši katrā īstenošanas kārtā plānotajam – no tuvākās pieslēguma vietas;

- 8.5. lietus ūdeņu uzkrāšanai un novadīšanai atļauts veidot kombinētus risinājumus, tostarp ilgtspējīgai lietus ūdens kanalizācijas apsaimniekošanai (ūdensobjektus, ievalkas u.tml.). Būvniecības rezultātā aizliegts pasliktināt apkārt esošo zemes gabalu hidroloģisko stāvokli.
9. Inženierkomunikācijas izbūvējamās, ņemot vērā grafiskās daļas ietvertos principiālos risinājumus. Inženierkomunikāciju risinājumi un izvietojums precizējams būvprojektā.
10. Ja inženierkomunikāciju turētāju vai citu institūciju turpmāk izsniegto tehnisko noteikumu prasības būvprojektēšanai atšķiras no šai nodaļā minētajiem risinājumiem, tad atbilstoši tehniskajiem noteikumiem izstrādātie risinājumi nav uzskatāmi par detālplānojuma grozījumiem.

2.3. PIEKĻŪŠANAS NOTEIKUMI UN JAUNU ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANA

11. Piekļūšana visām zemes vienībām Detālplānojuma teritorijā paredzēta no perspektīvā izbūvējamām ielu teritorijām.
12. Detālplānojuma teritorijā plānotā zemes vienību dalīšana jāveic atbilstoši detālplānojuma risinājumiem, kas noteikti detālplānojuma grafiskās daļas kartēs.
13. Detālplānojuma teritorijā atļauta divu blakus esošu plānoto zemesgabalu apvienošana vai robežu pārkārtošana, neizstrādājot detālplānojuma grozījumus, ja tiek ievēroti pārējie detālplānojuma nosacījumi.
14. Zemes ierīcību un jaunu zemes vienību veidošanu detālplānojuma teritorijā atļauts realizēt pa kārtām, nodrošinot fiziskas un juridiskas piekļuves iespēju, kā arī paredzot centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas inženiertīklu izbūvi zemes vienībām katras kārtas ietvaros un izbūvējot pagaidu apgriešanas laukumu.

2.4. PRASĪBAS PLĀNOTĀS APBŪVES PROJEKTĒŠANAI

15. Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu dzīvojamo māju un palīgēkas.
16. Palīgēku augstums nedrīkst pārsniegt 6 m, vai dzīvojamās mājas augstumu (ja mājas augstums ir zemāks par 6 m).
17. Ēkām aizliegts iebūvēt metāla dūmeņus, ja tie eksponējas publiskajā ārtelpā.
18. Alternatīvās elektroenerģijas nodrošināšanai paredzētie solārie paneļi, kondicionieri, siltumsūkņi u.c. tehniskās iekārtas jāintegrē ēkas kopējā arhitektūrā, nav pieļaujama to eksponēšanās publiskajā ārtelpā.
19. Visās apbūves teritorijās starp ielas sarkano līniju un būvlaidi attālums – 6m. Ēkas jānovieto uz obligātās būvlaides.
20. Visās zemes vienībās minimālā apbūves līnija paredzama 4 m attālumā no zemes vienības robežas (kaimiņu zemes vienības).

2.5. PRASĪBAS TRANSPORTLĪDZEKĻU NOVIETNĒM

21. Autostāvvietu skaits publiskām ēkām un būvēm nosakāms būvprojekta stadijā, ievērojot spēkā esošā Jēkabpils TIAN, kā arī citu spēkā esošo normatīvo aktu prasības, ja šajos noteikumos nav norādīts citādi.
22. Ikvienā zemes vienībā plānoto objektu funkcionēšanai nepieciešamās autostāvvietas izvietojamas konkrētajā zemes vienībā.
23. Autonovietnes labiekārtot, izmantojot intensīvām antropogēnām slodzēm piemērotus apstādījumus, kā arī nodrošināt ar atkritumu konteineriem un citiem nepieciešamajiem labiekārtojuma elementiem – soliņiem, apgaismojumu u.c.

2.6. AIZSARDZĪBA PRET TROKSNI UN TERITORIJAS NOŽOGOŠANA

24. Zemes vienību iežogošana noteikta pa sarkano līniju un pārējo zemes vienību robežām.
25. Žogi gar ielām izvietojami pa sarkanajām līnijām un tiem jābūt ne augstākiem par 1.6 m, nodrošinot 30 % caurredzamību.
26. Blakus zemes vienību īpašniekiem vienojoties, savstarpējo robežu žogus atļauts būvēt līdz 1.80 m augstus.
27. Visas zemes vienības atļauts nožogot ar dzīvžogu ne augstāku par 2,5 m, izvietojot to gar zemes vienības robežu, iepriekš saskaņojot to ar kaimiņu zemes vienības īpašnieku.
28. Žogu izbūvē pieļaujamie materiāli:
 - 28.1. koka paneli;
 - 28.2. metāla kaluma paneli;
 - 28.3. betona stabi, pasētas;
 - 28.4. metāla stabi;
 - 28.5. dabīga akmens mūris ar koka paneliem.

3. PRASĪBAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. JAUKTAS PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA (P2)

29. Detālplānojuma jauktas publiskās apbūves teritorijā (P2) projektētas 93 zemes vienības (parceles), kurās jāievēro sekojošas prasības.
30. **Teritorijas izmantošanas veidi:** - zemes vienībās Nr.1 – 51 paredzēta papildizmantošana, zemes vienībās Nr.52 – 85 galvenā izmantošana, zemes vienības Nr.86 – 93 – ielas teritorija:
 - 30.1. Zemes vienībās Nr.1 līdz Nr.51 – Savrupmāju apbūve (11001).
 - 30.2. Zemes vienībās Nr.52 līdz Nr.85 – visi Jēkabpils novada TIAN noteiktie Jauktas publiskās apbūves teritorijas (P2) galvenie izmantošanas veidi. Papildizmantošana šajās zemes vienībās nav pieļauta.
 - 30.3. Zemes vienībās Nr.86 līdz Nr.93 – Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

31. Apbūves parametri

Zemes vienību Nr.	Min. jaunizv. zemes gabala platība (m ²)	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
1.-51.	1200	30			līdz 2	
52.-85.	1200		līdz 130		līdz 3	20

- 31.1. Ievērojot detālplānojumā noteiktos apbūves rādītājus un attiecīgos Latvijas būvnormatīvus, grafiskajā daļā attēlotais apbūves izvietojums, kā arī inženierkomunikāciju izvietojums projektētās ielas profilos ir shematisks un nav saistošs.
- 31.2. Visi precizējumi, kas nav pretrunā ar šo teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu prasībām, nosakāmi attiecīgās zemes vienības būvprojektā.
32. Vides pieejamības prasību izpilde ēkām attiecībā uz cilvēkiem ar kustību traucējumiem paredzama konkrētas nepieciešamības gadījumā.
33. Zemes vienībās Nr.1 līdz Nr.51 galvenais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601).
34. Zemes vienībās Nr.52 līdz Nr.85 galvenais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts – neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme (NĪLM kods 0800) vai neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme (NĪLM kods 0900).

35. Zemes vienībās Nr.86 līdz Nr.93 galvenais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).

3.2. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA (TR1)

36. Detālplānojuma tehniskās apbūves teritorijā (TR1) projektētas 8 zemes vienības (parceles), kurās jāievēro visi Jēkabpils pilsētas TIAN noteiktie Transporta infrastruktūras teritorijas galvenie izmantošanas veidi.
37. galvenais izmantošanas veids ir transporta lineārā infrastruktūra, bet galvenā atļautā izmantošana ir iela (E kategorija), kā arī inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti;

4. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANA UN BŪVniecības PROCESS

38. Detālplānojuma īstenošanu veic pēc Detālplānojuma stāšanās spēkā saskaņā ar starp Jēkabpils novada pašvaldību un Detālplānojuma ierosinātāju noslēgto administratīvo līgumu.
39. Pirms administratīvā līguma noslēgšanas ir izstrādāta sekojoša detālplānojuma īstenošanas kārtība:
- 39.1. 1.kārta
- 39.1.1. Detālplānojuma teritorijā plānoto ielu un inženiertīklu būvniecības ielu teritorijā būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde, būvatļaujas saņemšana, būvniecības uzsākšanas nosacījumu izpilde, būvdarbu veikšana.
- 39.1.2. Pašvaldības domes lēmuma pieņemšana par adešu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu detālplānojumā izveidotajām zemes vienībām notiek pēc būvdarbu īstenošanas vismaz 70% apjomā.
- 39.1.3. Zemes vienības sadalīšana atbilstoši detālplānojuma risinājumiem, kadastrālās uzmērīšanas veikšana.
- 39.1.4. 1.kārtas īstenošanas laiks – 2 gadi no detālplānojuma stāšanās spēkā.
- 39.2. 2.kārta
- 39.2.1. Ielu būvdarbu nodošana ekspluatācijā.
- 39.2.2. Inženiertīklu būvdarbu nodošana ekspluatācijā.
- 39.2.3. 2.kārtas īstenošanas laiks - 2 gadi no detālplānojuma stāšanās spēkā.
- 39.3. 3.kārta
- 39.3.1. Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde un būvdarbi katrai atdalītajai zemes vienībai var tikt organizēti individuāli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādātajai un akceptētajai būvniecības ieceres dokumentācijai.
- 39.3.2. 3.kārtas īstenošanas laiks – nav noteikts.

Apbūves nosacījumi, kuri nav detalizēti detālplānojumā, piemērojami saskaņā ar spēkā esošo Teritorijas plānojumu u.c. spēkā esošiem normatīviem aktiem.

Izstrādātājs: BRK PROJEKTI SIA,

Būvkomersanta reģ.Nr.144439,

reģ.Nr. 45403050593

Kastaņu iela 4, Jēkabpils,

Pasūtītājs: SIA "Baltic - Calves"

Reģistrācijas Nr. 40003747122

Juridiskā adrese: Eglu iela 5, Ķegums, Ogres novads, LV-5020

Detālplānojuma stadija: 1.redakcija

Detālplānojuma nosaukums: Detālplānojums zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu
5648 003 0185, "Radzes", Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā

Adrese: Bez adreses

Sējuma Nr.: II

Projekta sastāvs: Grafiskā daļa.

Pasūtījuma Nr.: 69/2022/BRK

Izstrādes vadītājs: Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu
pārvaldīšanas nodaļas teritorijas plānotāja
Santa Šmite

Projekta vadītāja un izstrādātāja: arhitekte Ineta Buka (arh.sert.Nr.1-00676)

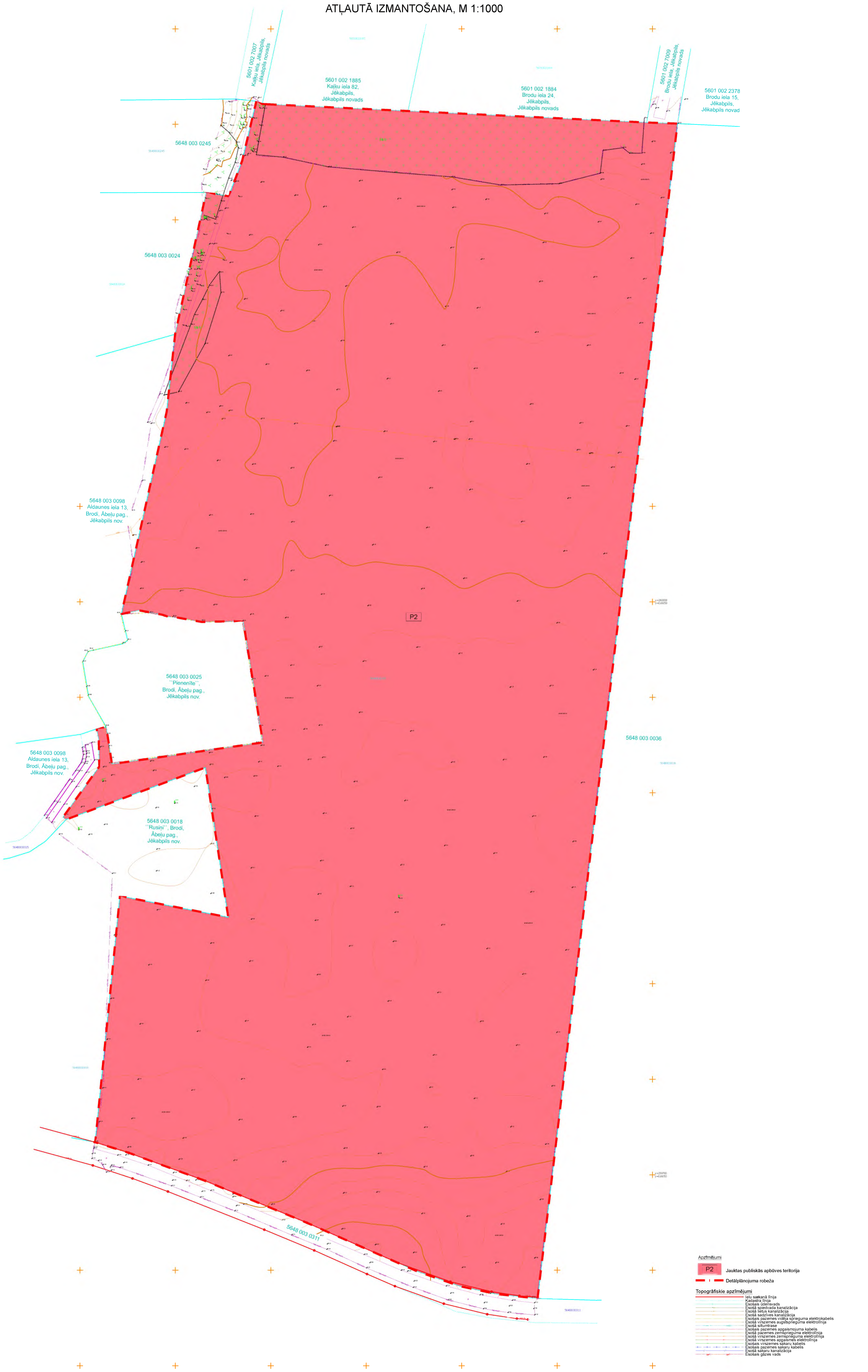
SIA „BRK projekti” valdes locekle: Ineta Buka

Jēkabpilī, 2022.g.

SATURA RĀDĪTĀJS

1.	DP-01 ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA.....	3
2.	DP-02 PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA	4
3.	DP-03 ZEMES SADALĪŠANAS PLĀNS	5
4.	DP-04 TRANSPORTA KUSTĪBAS SHĒMA.....	6
5.	DP-05 PROJEKTĒTĀS IELU SARKANĀS LĪNIJAS.....	7
6.	DP-06 INŽENIERKOMUNIKĀCIJU PLĀNS	8

ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA, M 1:1000



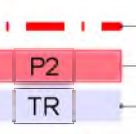
Projekta izstrādātājs:  "BRK PROJEKTI" SIA Būvkomersanta reģ. Nr. 144439 reģ. Nr. 45403050993 Kastanų iela 4, Jēkabpils, L29455679		Objekta nosaukums: DETĀLPLĀNOJUMS ZEMES VIENĪBAI AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 5648 003 0185, "RADZES", ĀBEĻU PAGASTS, JĒKABPILS NOVADS	
Objekta adrese:		Bez adrese	
Rasējuma lapa:		ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA	
Pasūtītāja Nr.		10/2022	Arh. reģ. Nr. 69/2022/BRK
Pārbaudīja		INETA BUKA	Rasējuma marka un Nr. DP-1
Izstrādāja		GUNTA NESTERENKO	1:1000
		29.06.2023.	Mērogs: 1:1000
		29.06.2023.	Datums: 29.06.2023.

PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA, M 1:1000

Legend:

- P2 (Building footprint)
- TR (Road)
- Topogrāfiskie apzīmējumi (Topographic symbols)

APZĪMĒJUMI



The legend defines the symbols used on the map:

- Datēlplānojumā teritorijas robeža**: Boundary of the territory in the data plan.
- Jauktas publiskās apbūves teritorija**: Mixed public building area.
- Transporta infrastruktūras teritorija**: Territory of transport infrastructure.
- Sarkanā līnija, projektēta**: Red line, planned.
- Sarkanā līnija, esošā, likvidējama**: Red line, existing, removable.
- Sarkanās līnijas koordinātu punkti**: Coordinate points of the red line.
- Sēmes vienību robežas, projektētas**: Planned boundaries of survey units.
- Sēmes vienību robežas, likvidējamas**: Removable boundaries of survey units.
- Projektētā brauktuve**: Planned road.
- Obligātā būvalde**: Mandatory construction.
- Apbūves līnija**: Building line.
- Projektētā apbūve**: Planned building.

Topogrāfiskie apzīmējumi

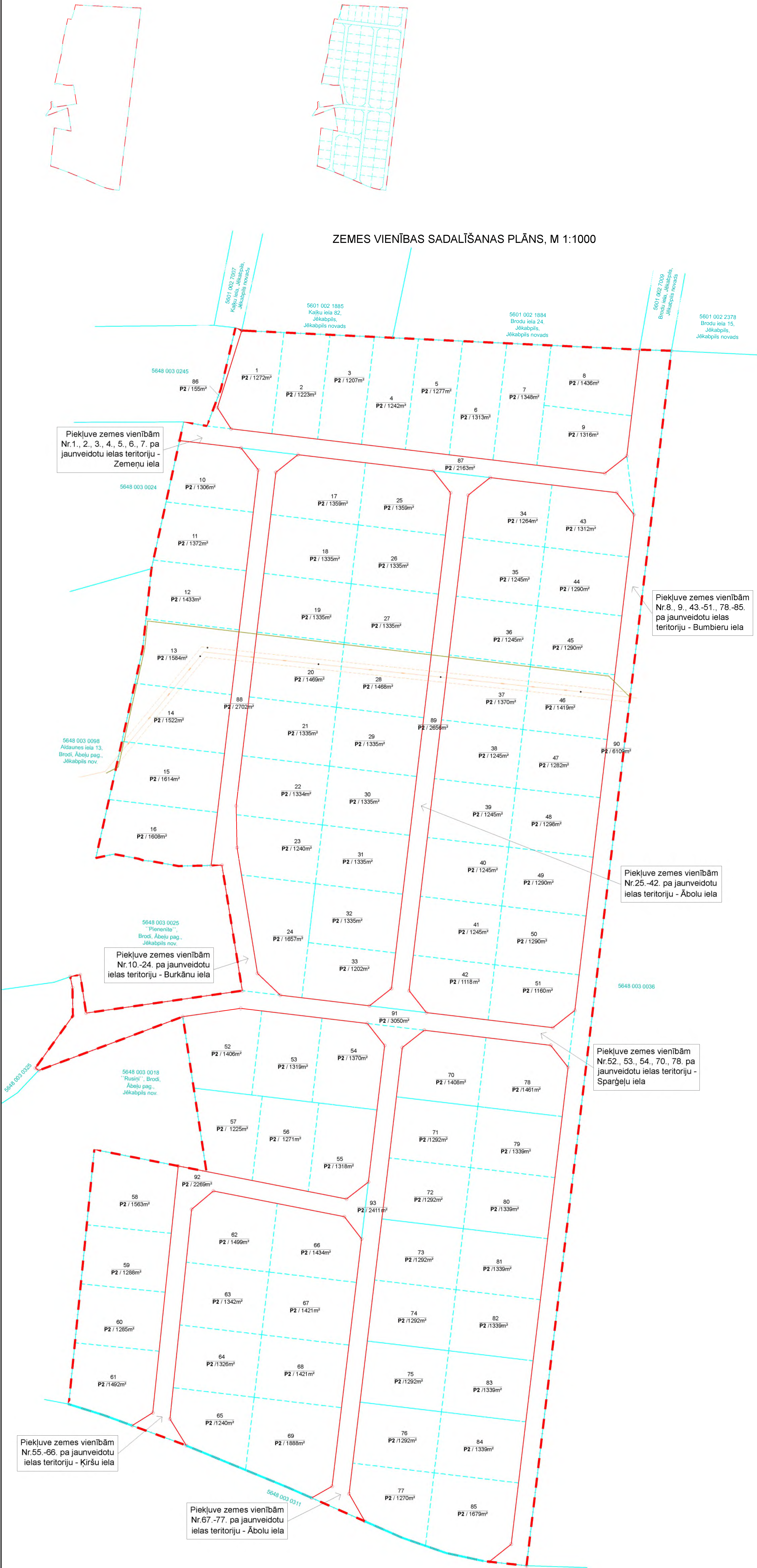
- lelu sakārņa līnija
- Kadastri līnija
- Esotais līderceļš
- Esotā spriedzā kanalizācija
- Esotā lietus kanalizācija
- Esotā sadzīves kanalizācija
- Esotās pazemes vācu sprieguma elektrotīkls
- Esotās pazemes augstsprieguma elektrolīnija
- Esotā silurizācija
- Esotās pazemes apgaismojuma kabeļs
- Esotās pazemes zemsprieguma elektrolīnija
- Esotās pazemes zemsprieguma elektrolīnija
- Esotās pazemes apgaismojuma kabeļs
- Esotās pazemes sakaru kabeļs
- Esotās pazemes sakaru kabeļs
- Esotā sakaru kanalizācija
- Esotās citādas caur.

Projekta izstrādātājs:  "BRK PROJEKTI" SIA Būvkomersanta reģ. Nr. 144439 reģ. Nr. 4540350593 Kastaru iela 4, Jēkabpils, L24545679		Objekta nosaukums: DETĀLPĻANOJUMS ZEMES VIENĪBĀ AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 5648 003 0185, "RADŽES", ĀBEĻU PAGASTS, JĒKABPILS NOVADS	
		Objekta adrese: Bez adrešes	
Rasēja lapa: PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA		Pasūtītāja Nr. 10/2022 Arh. reģ. Nr. 69/2022/BRK	
		Rasējuma marka un Nr. DP-2	
Pārbaudīja: INETA BUKA		Mērogs: 1:1000	
Izstrādāja: GUNTA NESTERENKO		Datums: 10.09.2022 reģistrēta projekta izstrādātāja un izstrādātāja vietniece	

Projektētās teritorijas shēma pirms zemes ierīcības projekta izstrādes

Projektētās teritorijas shēma pēc zemes ierīcības projekta izstrādes

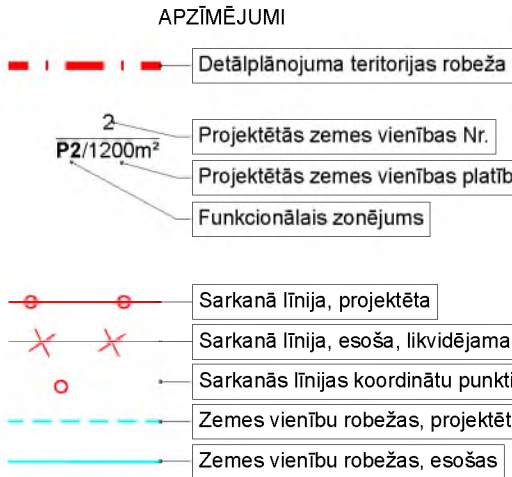
ZEMES VIENĪBAS SADALĪŠANAS PLĀNS, M 1:1000

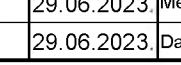


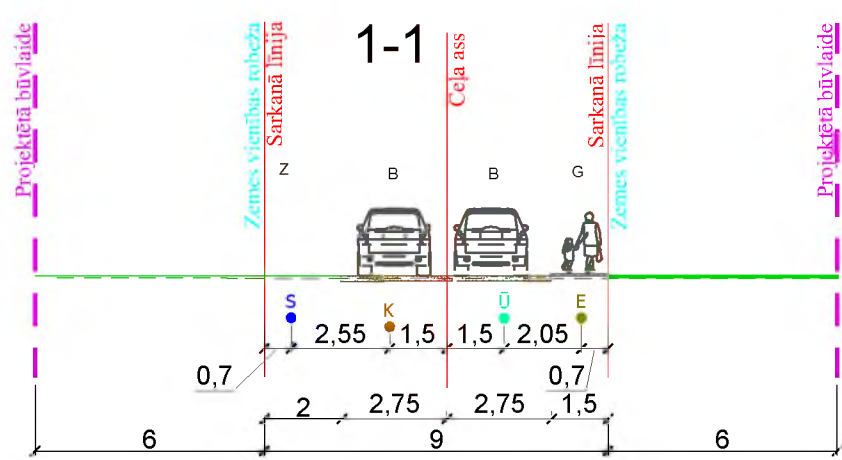
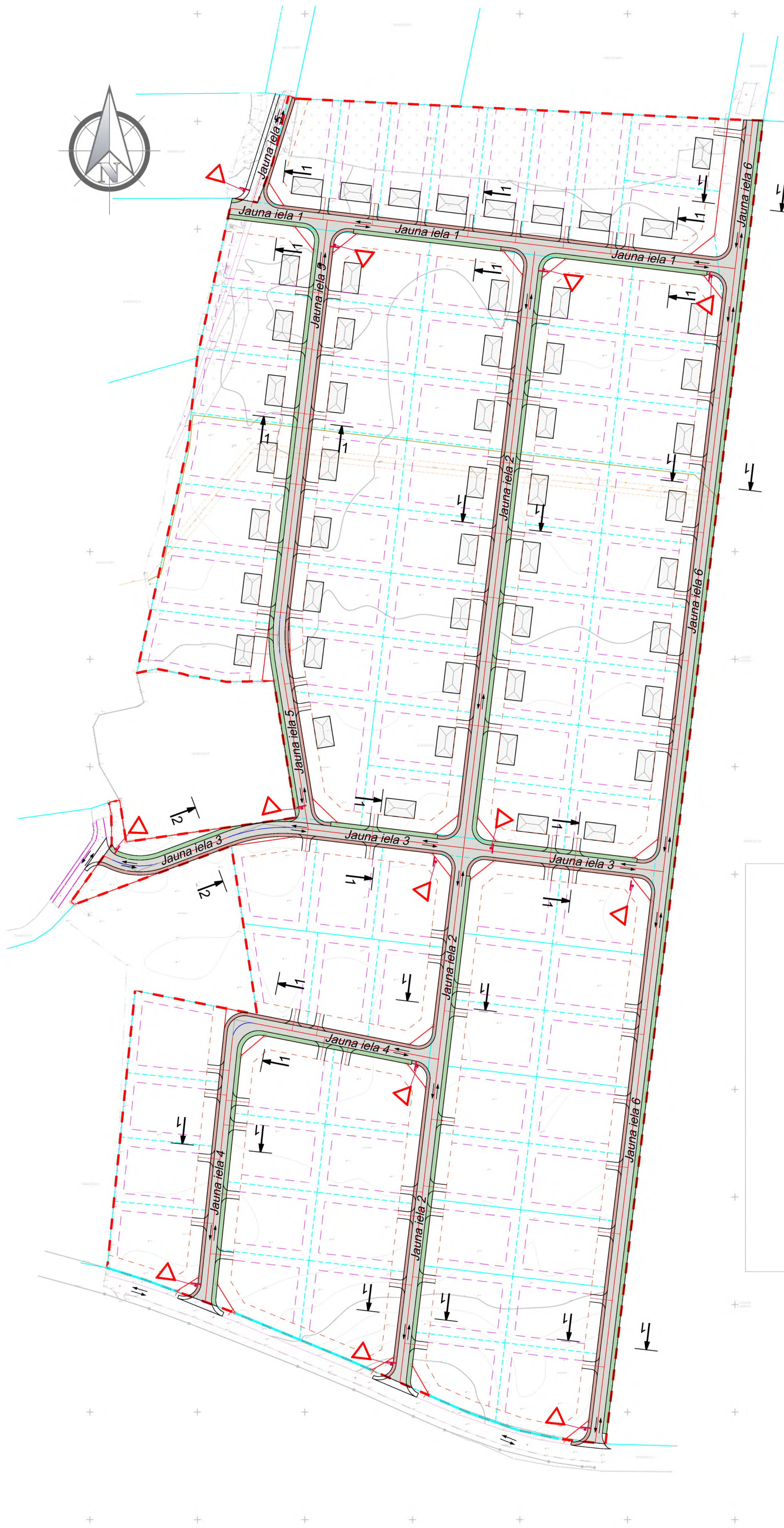
PROJEKTĒTĀS ZEMES VIENĪBAS

NPK	Platība no esošajām zemes vienībām	Paltība, ha*	Piedāvātā adresācija
1	0.1272 ha no 5648 003 0185	0.1272	Zemeņu iela 1, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
2	0.1223 ha no 5648 003 0185	0.1223	Zemeņu iela 3, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
3	0.1207 ha no 5648 003 0185	0.1207	Zemeņu iela 5, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
4	0.1242 ha no 5648 003 0185	0.1242	Zemeņu iela 7, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
5	0.1277 ha no 5648 003 0185	0.1277	Zemeņu iela 9, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
6	0.1313 ha no 5648 003 0185	0.1313	Zemeņu iela 11, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
7	0.1348 ha no 5648 003 0185	0.1348	Zemeņu iela 13, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
8	0.1436 ha no 5648 003 0185	0.1436	Bumbieru iela 31, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
9	0.1316 ha no 5648 003 0185	0.1316	Zemeņu iela 15, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
10	0.1306 ha no 5648 003 0185	0.1306	Burkānu iela 13, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
11	0.1372 ha no 5648 003 0185	0.1372	Burkānu iela 11, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
12	0.1433 ha no 5648 003 0185	0.1433	Burkānu iela 9, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
13	0.1584 ha no 5648 003 0185	0.1584	Burkānu iela 7, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
14	0.1522 ha no 5648 003 0185	0.1522	Burkānu iela 5, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
15	0.1614 ha no 5648 003 0185	0.1614	Burkānu iela 3, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
16	0.1608 ha no 5648 003 0185	0.1608	Burkānu iela 1, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
17	0.1359 ha no 5648 003 0185	0.1359	Burkānu iela 16, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
18	0.1335 ha no 5648 003 0185	0.1335	Burkānu iela 14, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
19	0.1335 ha no 5648 003 0185	0.1335	Burkānu iela 12, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
20	0.1468 ha no 5648 003 0185	0.1468	Burkānu iela 10, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
21	0.1335 ha no 5648 003 0185	0.1335	Burkānu iela 8, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
22	0.1334 ha no 5648 003 0185	0.1334	Burkānu iela 6, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
23	0.1240 ha no 5648 003 0185	0.1240	Burkānu iela 4, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
24	0.1657 ha no 5648 003 0185	0.1657	Ābolu iela 2, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
25	0.1359 ha no 5648 003 0185	0.1359	Ābolu iela 25, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
26	0.1335 ha no 5648 003 0185	0.1335	Ābolu iela 23, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
27	0.1335 ha no 5648 003 0185	0.1335	Ābolu iela 21, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
28	0.1468 ha no 5648 003 0185	0.1468	Ābolu iela 19, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
29	0.1335 ha no 5648 003 0185	0.1335	Ābolu iela 17, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
30	0.1335 ha no 5648 003 0185	0.1335	Ābolu iela 15, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
31	0.1335 ha no 5648 003 0185	0.1335	Ābolu iela 13, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
32	0.1335 ha no 5648 003 0185	0.1335	Ābolu iela 11, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
33	0.1202 ha no 5648 003 0185	0.1202	Spargelu iela 1, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
34	0.1264 ha no 5648 003 0185	0.1264	Ābolu iela 30, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
35	0.1245 ha no 5648 003 0185	0.1245	Ābolu iela 28, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
36	0.1245 ha no 5648 003 0185	0.1245	Ābolu iela 26, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
37	0.1370 ha no 5648 003 0185	0.1370	Ābolu iela 24, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
38	0.1245 ha no 5648 003 0185	0.1245	Ābolu iela 22, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
39	0.1245 ha no 5648 003 0185	0.1245	Ābolu iela 20, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
40	0.1245 ha no 5648 003 0185	0.1245	Ābolu iela 18, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
41	0.1245 ha no 5648 003 0185	0.1245	Ābolu iela 16, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
42	0.1111 ha no 5648 003 0185	0.1111	Spargelu iela 3, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
43	0.1312 ha no 5648 003 0185	0.1312	Bumbieru iela 29, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
44	0.1290 ha no 5648 003 0185	0.1290	Bumbieru iela 27, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
45	0.1290 ha no 5648 003 0185	0.1290	Bumbieru iela 25, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
46	0.1419 ha no 5648 003 0185	0.1419	Bumbieru iela 23, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
47	0.1282 ha no 5648 003 0185	0.1282	Bumbieru iela 21, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
48	0.1298 ha no 5648 003 0185	0.1298	Bumbieru iela 19, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
49	0.1290 ha no 5648 003 0185	0.1290	Bumbieru iela 17, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
50	0.1290 ha no 5648 003 0185	0.1290	Bumbieru iela 15, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
51	0.1160 ha no 5648 003 0185	0.1160	Spargelu iela 5, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
52	0.1406 ha no 5648 003 0185	0.1406	Spargelu iela 2, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
53	0.1319 ha no 5648 003 0185	0.1319	Spargelu iela 4, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
54	0.1370 ha no 5648 003 0185	0.1370	Ābolu iela 9, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
55	0.1318 ha no 5648 003 0185	0.1318	Ābolu iela 7, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
56	0.1271 ha no 5648 003 0185	0.1271	Ķiršu iela 11, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
57	0.1225 ha no 5648 003 0185	0.1225	Ķiršu iela 9, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
58	0.1563 ha no 5648 003 0185	0.1563	Ķiršu iela 7, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
59	0.1288 ha no 5648 003 0185	0.1288	Ķiršu iela 5, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
60	0.1285 ha no 5648 003 0185	0.1285	Ķiršu iela 3, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
61	0.1492 ha no 5648 003 0185	0.1492	Ķiršu iela 1, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
62	0.1499 ha no 5648 003 0185	0.1499	Ķiršu iela 8, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
63	0.1342 ha no 5648 003 0185	0.1342	Ķiršu iela 6, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
64	0.1326 ha no 5648 003 0185	0.1326	Ķiršu iela 4, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
65	0.1240 ha no 5648 003 0185	0.1240	Ķiršu iela 2, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
66	0.1434 ha no 5648 003 0185	0.1434	Ķiršu iela 10, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
67	0.1421 ha no 5648 003 0185	0.1421	Ābolu iela 5, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
68	0.1421 ha no 5648 003 0185	0.1421	Ābolu iela 3, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
69	0.1888 ha no 5648 003 0185	0.1888	Ābolu iela 1, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
70	0.1408 ha no 5648 003 0185	0.1408	Spargelu iela 6, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
71	0.1292 ha no 5648 003 0185	0.1292	Ābolu iela 14, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
72	0.1292 ha no 5648 003 0185	0.1292	Ābolu iela 12, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
73	0.1292 ha no 5648 003 0185	0.1292	Ābolu iela 10, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
74	0.1292 ha no 5648 003 0185	0.1292	Ābolu iela 8, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
75	0.1292 ha no 5648 003 0185	0.1292	Ābolu iela 6, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
76	0.1292 ha no 5648 003 0185	0.1292	Ābolu iela 4, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
77	0.1270 ha no 5648 003 0185	0.1270	Ābolu iela 2, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
78	0.1461 ha no 5648 003 0185	0.1461	Spargelu iela 8, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
79	0.1339 ha no 5648 003 0185	0.1339	Bumbieru iela 13, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
80	0.1339 ha no 5648 003 0185	0.1339	Bumbieru iela 11, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
81	0.1339 ha no 5648 003 0185	0.1339	Bumbieru iela 9, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
82	0.1339 ha no 5648 003 0185	0.1339	Bumbieru iela 7, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
83	0.1339 ha no 5648 003 0185	0.1339	Bumbieru iela 5, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
84	0.1339 ha no 5648 003 0185	0.1339	Bumbieru iela 3, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
85	0.1679 ha no 5648 003 0185	0.1679	Bumbieru iela 1, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
86	0.0155 ha no 5648 003 0185	0.0155	Zemeņu iela, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
87	0.2163 ha no 5648 003 0185	0.2163	Zemeņu iela, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
88	0.2702 ha no 5648 003 0185	0.2702	Burkānu iela, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
89	0.2656 ha no 5648 003 0185	0.2656	Ābolu iela, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
90	0.6109 ha no 5648 003 0185	0.6109	Bumbieru iela, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
91	0.3050 ha no 5648 003 0185	0.3050	Spargelu iela, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
92	0.2269 ha no 5648 003 0185	0.2269	Ķiršu iela, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
93	0.2411 ha no 5648 003 0185	0.2411	Ābolu iela, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
KOPĀ:		13.62	

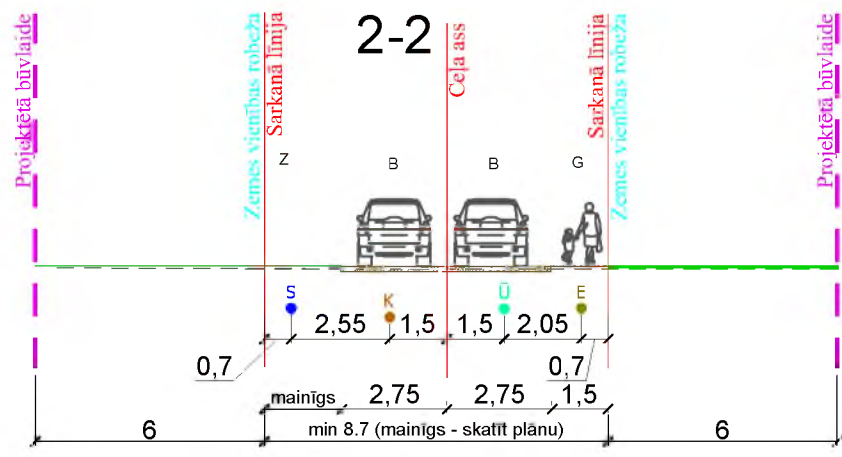
- PIEZĪMES:
- Visi piedāvātie ielu nosaukumi Adrešu reģistrā nav reģistrēti.
 - Par adresācijas objekta izveidi un adreses piešķiršanu ir jāpieņem pašvaldības lēmums.



Projekta izstrādātājs:  "BRK PROJEKTI" SIA Būvkomersanta reģ. Nr. 144439 reģ. Nr. 45403050933 Kastanų iela 4, Jēkabpils, L2445679		Objekta nosaukums: DETĀLPĻĀNOJUMS ZEMES VIENĪBAI AR KADAŠTRA APZĪMĒJUMU 5648 003 0185, "RADZES", ĀBEĻU PAGASTS, JĒKABPILS NOVADS	
Objekta adrese: Bez adreses		Rasējuma lapa: ZEMES VIENĪBAS SADALĪŠANAS PLĀNS	
Rasējuma Nr. 10/2022		Arh. reģ. Nr. 69/2022/BRK	
Pārbaudīja: INETA BUKA		Rasējuma marka un Nr. DP-3	
Izstrādāja: GUNTA NESTERENKO		29.06.2023. Mērogs: 1:1000 29.06.2023. Datums:  KADASTRA TERITORIJAS IZSTRĀDE	



PIEZĪMES:
A - apstākumi
B - braukšanas josta
C - centrālā satikšanās josta
D - apstākumi
E - apstākumi
F - apstākumi
G - apstākumi



PIEZĪMES:
A - apstākumi
B - braukšanas josta
C - centrālā satikšanās josta
D - apstākumi
E - apstākumi
F - apstākumi
G - apstākumi

APZĪMĒJUMI

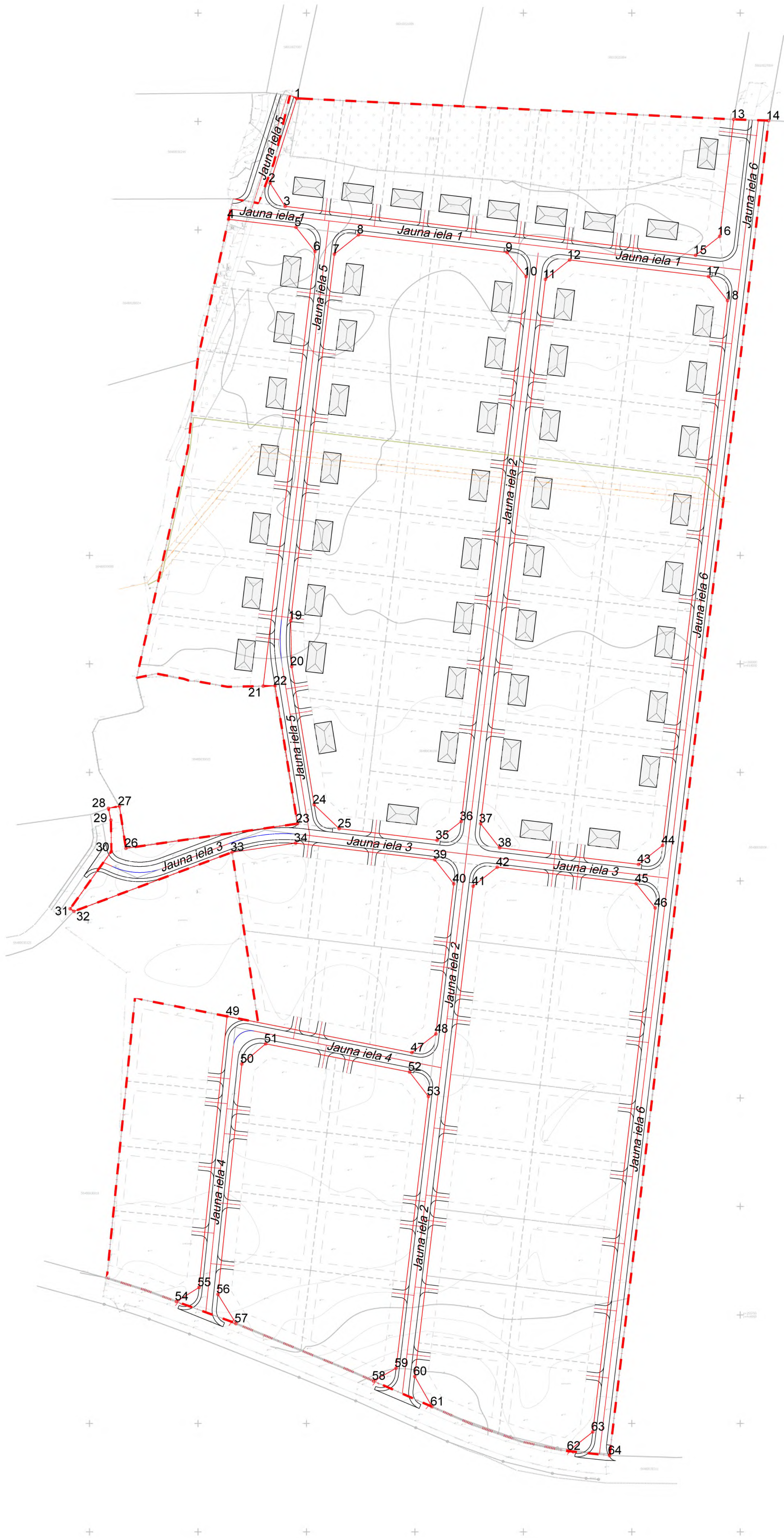
- detālplānojuma teritorijas robeža
- projektējamās ielu sarkanās līnijas
- zemes vienību robeža
- ielas/ceļa brauktuve
- nobrauktuve uz zemes gabalu
- gājēju ietve
- transporta kustības virzieni
- griezuma vieta
- ceļa zīmes stabs un ceļa zīme

IELU UN CEĻU KLASIFIKĀCIJA

Vietējas nozīmes iela
(E kategorija):

- Jauna iela 1
- Jauna iela 2
- Jauna iela 3
- Jauna iela 4
- Jauna iela 5
- Jauna iela 6

Projekta izstrādātājs:  "BRK PROJEKTI" SIA Būvkomersanta reģ. Nr. 144439 reģ. Nr. 4540305093 Kastaru iela 4, Jēkabpils, LV-555679		Objekta nosaukums: DETĀLPĀNOJUMS ZEMES VIENĪBAI AR KADAŠTRA APZĪMĒJUMU 5648 003 0185, "RADZES", ĀBELU PAGASTS, JĒKABPILS NOVADS	
Objekta adrese:		Bez adreses	
Rasējuma lapa:		TRANSPORTA KUSTĪBAS SHĒMA	
Pasūtījuma Nr.	10/2022	Arh. reģ. Nr.	69/2022/BRK
Parbaudīja	INETA BUKA	Rasējuma marka un Nr.	DP-4
Izstrādāja	KRISTAPS LAZDĀNS	Mērogs:	1:1000
29.06.2023		29.06.2023	
Date:		Date:	

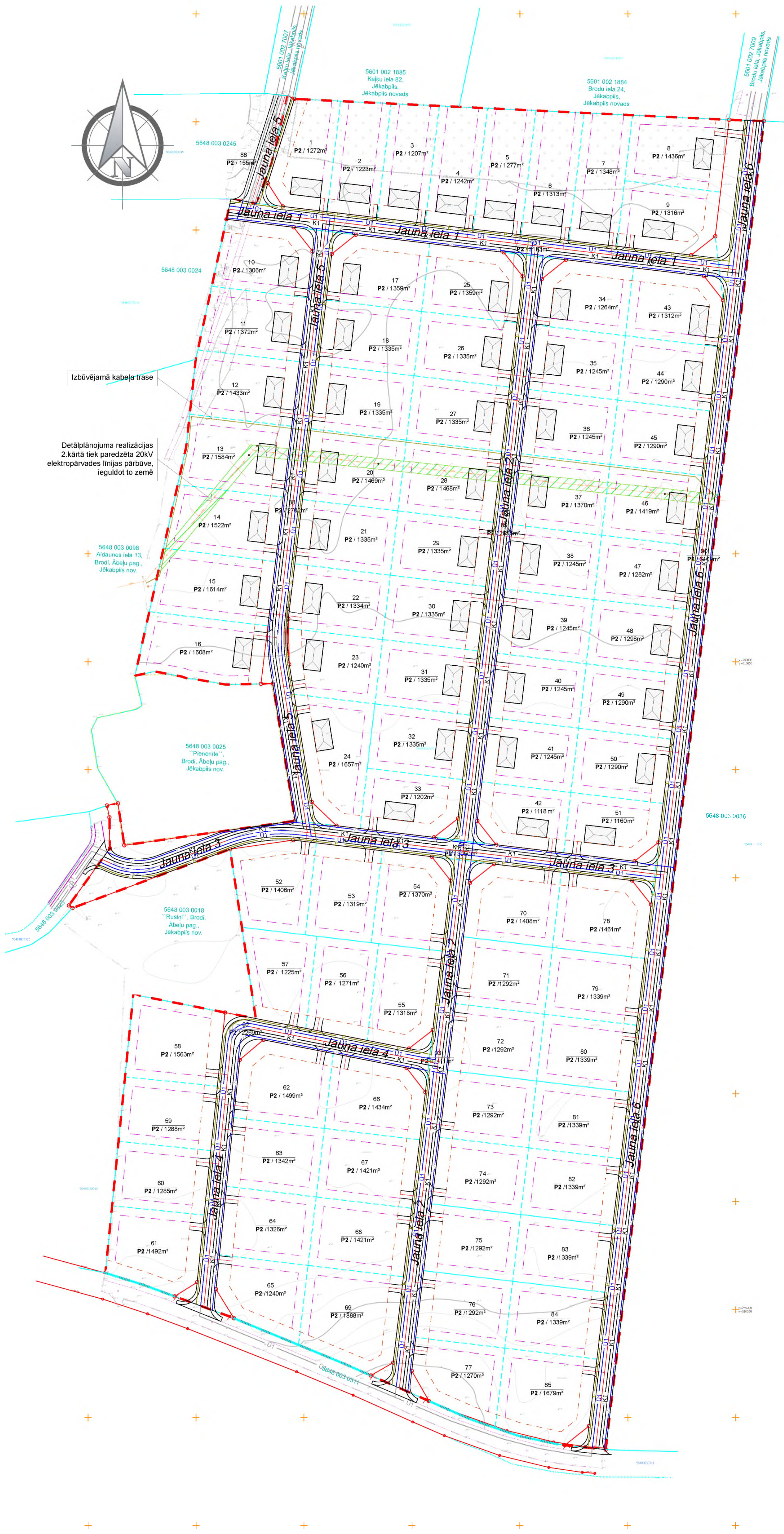


Sarkano līniju pagriezienu					
Nr.	Ziemeļi	Austrumi	Nr.	Ziemeļi	Austrumi
1	260260.603	615845.553	33	259913.235	615815.745
2	260221.597	615833.258	34	259917.431	615845.008
3	260210.875	615840.183	35	259918.720	615910.240
4	260204.919	615814.111	36	259927.466	615921.353
5	260201.212	615845.214	37	259926.401	615930.290
6	260190.099	615853.960	38	259915.288	615939.037
7	260188.856	615862.876	39	259909.783	615909.175
8	260197.780	615874.010	40	259898.670	615917.922
9	260189.615	615942.525	41	259897.605	615926.858
10	260178.502	615951.272	42	259906.351	615937.971
11	260177.259	615960.187	43	259907.654	616003.090
12	260186.183	615971.321	44	259916.401	616014.203
13	260250.960	616046.929	45	259898.700	616001.982
14	260250.403	616063.066	46	259887.566	616010.745
15	260188.325	616029.395	47	259820.912	615898.612
16	260197.071	616040.508	48	259829.499	615909.678
17	260178.550	616035.370	49	259837.618	615813.439
18	260167.433	616044.117	50	259815.670	615820.172
19	260019.965	615842.747	51	259824.958	615831.224
20	259998.835	615843.198	52	259811.950	615897.544
21	259989.802	615830.089	53	259800.689	615906.244
22	259989.916	615835.531	54	259706.181	615790.102
23	259926.392	615845.866	55	259712.686	615800.520
24	259935.154	615853.559	56	259709.490	615809.237
25	259924.100	615865.094	57	259696.023	615817.568
26	259915.056	615766.802	58	259669.550	615880.982
27	259934.434	615763.815	59	259675.453	615891.319
28	259933.462	615758.751	60	259671.665	615899.931
29	259927.983	615759.881	61	259657.707	615907.901
30	259913.661	615760.104	62	259637.253	615970.870
31	259887.197	615741.110	63	259646.109	615981.996
32	259886.000	615742.795	64	259635.213	615989.761

APZĪMĒJUMI

- detālplānojuma teritorijas robeža
- esošās ielu sarkanās līnijas
- projektējamās ielu sarkanās līnijas
- likvidējamās ielu sarkanās līnijas
- 98 sarkano līniju koordinātu punkti

Projekta izstrādātājs:  "BRK PROJEKTI" SIA Bovkomsanta ielā Nr. 144439 Ilg. Nr. 4640305093 Kastanņu ielā 4, Jekabpils, LV-20455679		Objekta nosaukums: DETĀLPĒANOJUMS ZEMES VIENĪBAI AR KADAŠTRA APZĪMĒJUMU 5648 003 0185, "RADZES", ĀBELU PAGASTS, JĒKABPILS NOVADS	
Objekta adrese:		Bez adreses	
Pasūtītāja lapa:		PROJEKTĒTĀS IELU SARKANĀS LĪNIJAS	
Pasūtītāja Nr.	10/2022	Arh. reģ. Nr.	69/2022/BRK
Pārbaudīja	INETA BUKA	Rasēja marka un Nr.	DP-5
Izstrādāja	KRISTAPS LAZDĀNS	Mērogs:	1:1000
		R:122001, B:122001, D:122001, E:122001, F:122001, G:122001, H:122001, I:122001, J:122001, K:122001, L:122001, M:122001, N:122001, O:122001, P:122001, Q:122001, R:122001, S:122001, T:122001, U:122001, V:122001, W:122001, X:122001, Y:122001, Z:122001	



- Pieņemtie apzīmējumi**
- Ielu sarkanā līnija
 - Kadastri līnija
 - Esošais ūdensvads
 - Esošā spiedvada kanalizācija
 - Esošā lietus kanalizācija
 - Esošā sadzīves kanalizācija
 - Esošā pazemes vītēja sprieguma elektrokablis
 - Esošā virszemes augstsprieguma elektrolinija
 - Esošā siltumtrase
 - Esošais pazemes apgaismojuma kabelis
 - Esošā pazemes zemsprieguma elektrolinija
 - Esošā virszemes zemsprieguma elektrolinija
 - Esošais virszemes sakaru kabelis
 - Esošais pazemes sakaru kabelis
 - Esošais gāzes vads
 - Esošais sakaru kanalizācija
 - Projektais ūdensvads
 - Projektais K1
 - Projektais apgaismojuma kabelis
 - Projektais sakaru kabelis/kanalizācija
 - Projektais elektrolinija
 - Projektais gāzsvads
 - Esošo un projektēto elektroapgādes objektu aizsargjosla
- PIEZĪMES:**
1. Plāns izstrādāts digitālā veidā koordinātu sistēmā LKS 92, pamatojoties uz topogrāfiskā plāna, kas izstrādāts veikt 2022.gada augustā (SIA "TP sēdētne").
 2. Inženierkomunikāciju izvietošana precizējama atbilstošajos tehniskajos projektos.
 3. Ielu šķēršņprofili skatīt projekta paskaidrojuma raksta sadaļā 4.5.

Projekta izstrādātājs:  "BRK PROJEKTI" SIA Būvkomersanta reģ. Nr. 144439 reģ. Nr. 4540305093 Kastaru iela 4, Jēkabpils, L-23455679		Objekta nosaukums: DETĀLPLĀNOJUMS ZEMES VIENĪBAI AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 5648 003 0185, "RADZES", ĀBELU PAGASTS, JĒKABPILS NOVADS	
Objekta adrese: Bez adreses		Rasējuma lapa: INŽENIERKOMUNIKĀCIJU PLĀNS	
Pasūtījuma Nr.	10/2022	Arh. reģ. Nr.	69/2022/BRK
Pārbaudīja: INETA BUKA	29.06.2023	Mērogs:	Rasējuma marka un Nr.: DP-6
Izstrādāja: KRISTAPS LAZDĀNS	29.06.2023	Datums:	1:1000 R:1220001, S:4540305093, RADZES mappzDP_RADZES_DP-06_Zemekomunikaciju_plans.dwg

**Izstrādes vadītāja ziņojums par detālplānojumu nekustamā īpašuma “Radzes”
zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, Ābeļu pagastā**

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts detālplānojuma izstrādātāja SIA “BRK projekti”, reģistrācijas Nr. 45403050593, juridiskā adrese Kastaņu iela 4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, elektroniskā pasta adrese: info@brk.lv (turpmāk tekstā – Izstrādātājs), 29.06.2023. iesniegums (reģistrācijas Nr.1-2/23/594) par detālplānojuma “Radzes”, Ābeļu pagastā 1.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām (turpmāk tekstā – Iesniegums). Iesniegumam pievienota detālplānojuma 1.0 redakcija, kas sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, Grafiskās daļas (turpmāk tekstā – Detālplānojums).

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir detalizēt zemes vienības plānoto (atļauto) izmantošanu, pamatojot zemes vienības sadali jauktas publiskās apbūves teritorijā (P2), paredzot nepieciešamo transporta infrastruktūru un inženiertehniskās apgādes tīklus.

Detālplānojums izstrādāts nekustamā īpašuma “Radzes”, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, saskaņā ar Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada 30.jūnija domes lēmumu Nr.533 (protokols Nr.13, 49.§) „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, “Radzes”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads” un atbilstoši 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr.628 “Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (ar grozījumiem, kas izdarīti ar Jēkabpils pilsētas domes 28.05.2021. lēmumu Nr. 187 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 11, 17.§) un saistošajiem noteikumiem Nr. 10 “Par Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija saistošo noteikumu Nr. 10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019. - 2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā), turpmāk - Teritorijas plānojums.

Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punktā noteikts, ka izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojumu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

Detālplānojums izstrādāts, ievērojot, apstiprināto darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei, Teritorijas plānojumā noteiktās prasības, un ir virzāms lēmuma pieņemšanai par Detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Detālplānojuma izstrādes vadītāja Z.Jaudzema



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 74.§)

Nr.899

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumā Nr.1002 “Par darba grupas izveidi un nolikuma apstiprināšanu Jēkabpils novada teritorijas plānojuma izstrādei”

Jēkabpils novada dome 27.10.2022. pieņēma lēmumu Nr.1002 “Par darba grupas izveidi un nolikuma apstiprināšanu Jēkabpils novada teritorijas plānojuma izstrādei”, turpmāk – Lēmums, ar kuru tika izveidota Jēkabpils novada teritorijas plānojuma izstrādes Darba grupa un noteikts Darba grupas sastāvs.

Lai nodrošinātu Lēmuma izpildi, ņemot vērā izmaiņas darbinieku un amatu sarakstā, nepieciešams izdarīt grozījumus Lēmumā, nosakot speciālistus un to amata nosaukumus atbilstoši amatu sarakstam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2.punktu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.08.2023. lēmumu (protokols Nr.9, 65. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumā Nr.1002 “Par darba grupas izveidi un nolikuma apstiprināšanu Jēkabpils novada teritorijas plānojuma izstrādei” šādus grozījumus:

- 1.1. Aizstāt 1.9. apakšpunktā vārdus “Edgars Dobelis” ar vārdiem “Jānis Grauziņš”;
- 1.2. Papildināt 1.10. apakšpunktu pēc vārda “nodaļas” ar vārdu “vecākā”;
- 1.3. Aizstāt 1.11. apakšpunktā vārdus “Santa Šmite” ar vārdiem “Zita Jaudzema”;
- 1.4. Aizstāt 1.12. apakšpunktā vārdus “Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas” ar vārdiem “Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļas”;
- 1.5. Papildināt lēmumu ar 1.15. apakšpunktu šādā redakcijā:

“1.15. Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļas vadītājs Ainārs Skromāns.”

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Zita Jaudzema 65207053

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 75.§)

Nr.900

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Biržu iela 9-13, Podvāzes iela 4-8, Salas pag.)

1.

Adresāts: *(svītrots)*.

Iesniedzēja lūgums: *(svītrots)* 28.02.2023. iesniegums, numurs 2.5-2/23/913.

Jēkabpils novada pašvaldībā 28.02.2023. saņemts un ar numuru 2.5-2/23/913 reģistrēts *(svītrots)*, iesniegums, kurā *(svītrots)* lūdz Jēkabpils novada domi lemt par dzīvokļa Biržu ielā 9-13, Birži, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, atsavināšanu.

Ar Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmumu Nr.370 (protokols Nr.6, 86.§) “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu” (Biržu iela 9-13, Podvāzes iela 4-8, Salas pag.) tika nolemts atsavināt dzīvokļa īpašumu Biržu iela 9-13, Birži, Salas pagastā, Jēkabpils novadā visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu.

Nekustamo īpašumu Biržu iela 9-13, Birži, Salas pagasts, kadastra numurs 5686 900 9240, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr. 451-13, 2023. gada 13. jūlijā vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas numurs 55403012911, sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs I. Šapkins (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131), nosakot patieso vērtību pieņemtā patiesā stāvoklī 3400,00 EUR (trīs tūkstoši četri simti eiro 00 centi). Dzīvokļa īpašuma kadastrālā vērtība ir 1861,00 EUR.

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023.gada 27.jūlija lēmumu dzīvokļa īpašumam Biržu iela 9-13, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 3400,00 EUR (trīs tūkstoši četri simti eiro 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, 45.panta trešo, ceturto daļu, Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmumu Nr.370 (protokols Nr.6, 86.§) “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu” (Biržu iela 9-13, Podvāzes iela 4-8, Salas pag.), Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr. 478 (protokols Nr.11, 81. §) “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.08.2023. lēmumu (protokols Nr.9, 66. punkts)

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 1.1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības nekustamajam īpašumam Biržu iela 9-13, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 900 9240, nosacīto cenu 3400,00 EUR (trīs tūkstoši četri simti eiro, 00 centi).

- 1.2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5686 900 9240 Biržu iela 9-13, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar kopējo platību 76,6 kvadrātmetri, kopīpašuma 732/11822 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0356 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0356.
- 1.3. Piedāvāt (*svītrots*), pirkt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu, 1.2 punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 1.1 punktā apstiprināto cenu (1. Pielikums uz 1 lapas).
- 1.4. (*svītrots*)viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirkuma tiesību izmantošanu atbilstoši saņemtajam iesniegumam un pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.
- 1.5. Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*), nosakot (*svītrots*)reģistrēt zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5686 900 9240 Biržu iela 9-13, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads uz sava vārda, pirms 100% kopējās pirkuma maksas, likumisko un līgumisko procentu atmaksas Jēkabpils novada pašvaldībai.
- 1.6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma lūguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas līguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, iekļāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.
- 1.7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz (*svītrots*), , vārda, sedz (*svītrots*).
- 1.8. Iekļaut lēmuma 1.1 punktā minēto finansējumu tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
- 1.9. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts līgums.
- 1.10. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
- 1.11. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam Ilmāram Lukstam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

2.

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja lūgums: (*svītrots*)28.03.2023. iesniegums, numurs 2.5-2/23/1414.

Jēkabpils novada pašvaldībā 28.03.2023. saņemts un ar numuru 2.5-2/23/1414 reģistrēts (*svītrots*), iesniegums, kurā (*svītrots*)lūdz Jēkabpils novada domi lemt par dzīvokļa Podvāzes ielā 4-8, Birži, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, atsavināšanu.

Ar Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmumu Nr.370 (protokols Nr.6, 86.§) “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu” (Biržu iela 9-13, Podvāzes iela 4-8, Salas pag.) tika nolemts atsavināt dzīvokļa īpašumu Podvāzes iela 4-8, Birži, Salas pagastā, Jēkabpils novadā visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu.

Nekustamo īpašumu Podvāzes iela 4-8, Birži, Salas pagasts, kadastra numurs 5686 900 0074, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr. 100000014433-8, 2023. gada 13. jūlijā vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas numurs 55403012911, sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs I. Šapkins (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131), nosakot patieso vērtību pieņemtā patiesā stāvoklī 3500,00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti eiro 00 centi). Dzīvokļa īpašuma kadastrālā vērtība ir 800,00 EUR.

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023.gada 27.jūlija lēmumu dzīvokļa īpašumam Podvāzes iela 4-8, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 3500,00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti eiro 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, 45.panta trešo, ceturto daļu, Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmumu Nr.370 (protokols Nr.6, 86.§) "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Biržu iela 9-13, Podvāzes iela 4-8, Salas pag.), Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr. 478 (protokols Nr.11, 81.§) "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu", ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.08.2023. lēmumu (protokols Nr.9, 66. punkts)

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 2.1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības nekustamajam īpašumam Podvāzes iela 4-8, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 900 0074, nosacīto cenu 3500,00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).
- 2.2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5686 900 0074 Podvāzes iela 4-8, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar kopējo platību 45,9 kvadrātmetri, kopīpašuma 429/9309 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0370 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0370.
- 2.3. Piedāvāt (*svītrots*), pirkēt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu, 2.2 punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 2.1 punktā apstiprināto cenu (2. Pielikums uz 1 lapas).
- 2.4. (*svītrots*)viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirkuma tiesību izmantošanu atbilstoši saņemtajam iesniegumam un pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.
- 2.5. Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*), nosakot (*svītrots*)reģistrēt zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5686 900 0074 Podvāzes iela 4-8, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads uz sava vārda, pirms 100% kopējās pirkuma maksas, likumisko un līgumisko procentu atmaksas Jēkabpils novada pašvaldībai.
- 2.6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma līguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas līguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, iekļāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.
- 2.7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz (*svītrots*), ,

- vārda, sedz (*svītrots*).
- 2.8. Iekļaut lēmuma 2.1 punktā minēto finansējumu tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
 - 2.9. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts līgums.
 - 2.10. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
 - 2.11. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam Ilmāram Lukstam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ingrīda Gādmane 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs, adrese, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5686 900 9240 Biržu iela 9-13, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar kopējo platību 76,6 kvadrātmetri, kopīpašuma 732/11822 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0356 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0356 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
 2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 3400,00 EUR (trīs tūkstoši četri simti eiro, 00 centi).
 3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
 4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1 samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas;
vai
 - 4.2 iemaksāt avansu 10% apmērā no Nekustamā īpašuma pārdošanas cenas, tas ir, 340,00 EUR (trīs simti četrdesmit eiro, 00 centi) Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr. LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
 5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums par samaksas termiņu un maksājuma uzdevuma kopija, ja izvēlas slēgt nomaksas pirkuma līgumu (4.2. punktā minētā summa).
 6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1 sniegt rakstisku atbildi, norādot vēlamu samaksas termiņu norēķiniem par Nekustamo īpašumu;
 - 6.2 samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas vai – nomaksas pirkuma līguma gadījumā – avansu 10 % apmērā no pirkuma maksas pirms pirkuma līguma noslēgšanas.
- Tālruņa numurs uzziņām: 27318985.

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs, adrese, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5686 900 0074 Podvāzes iela 4-8, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no divu istabu dzīvokļa ar kopējo platību 45,9 kvadrātmetri, kopīpašuma 429/9309 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0370 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0370 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
 2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 3500,00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).
 3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
 4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 4.1 samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas;
vai
 - 4.2 iemaksāt avansu 10% apmērā no Nekustamā īpašuma pārdošanas cenas, tas ir, 350,00 EUR (trīs simti piecdesmit eiro, 00 centi) Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr. LV87UNLA0009013130793, AS “SEB banka”, UNLALV2X un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).
 5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums par samaksas termiņu un maksājuma uzdevuma kopija, ja izvēlas slēgt nomaksas pirkuma līgumu (4.2. punktā minētā summa).
 6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam (*svītrots*), viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 6.1sniegt rakstisku atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par Nekustamo īpašumu;
 - 6.2 samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas vai – nomaksas pirkuma līguma gadījumā – avansu 10 % apmērā no pirkuma maksas pirms pirkuma līguma noslēgšanas.
- Tālruņa numurs uzziņām: 27318985.

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 76.§)

Nr.901

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības (O. Valdmaņa 2, Sēlpils pag.)

Adresāts: (*svītrots*).

Iesniedzēja lūgums: (*svītrots*)27.07.2023. iesniegums.

Jēkabpils novada pašvaldībā 27.07.2023. saņemts un ar Nr.1-1/23/582 reģistrēts (*svītrots*), iesniegums, kurā (*svītrots*)lūdz Jēkabpils novada domi lemt par zemes domājamās daļas piederību proporcionāli dzīvokļa Oskara Valdmaņa iela 2-13, Sēlijā, Sēlpils pagastā, Jēkabpils novadā platībai. Iesniegumam pievienoti dokumenti: Zemgales apgabaltiesas zvērinātas notāres Evas Igaunes - Sēles 09.09.2019. izdota mantojuma apliecība, reģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar numuru 4633; 27.01.1993. Vienošanās; Latviešu valodas aģentūras 12.04.2019. izziņa Nr.4.5-310.

(*svītrots*)mantojīs dzīvokli Oskara Valdmaņa iela 2-13, Sēlija, Sēlpils pagastā, Jēkabpils novadā saskaņā ar Zemgales apgabaltiesas zvērinātas notāres Evas Igaunes - Sēles 09.09.2019. izdoto mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), reģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar numuru 4633 pēc tēva (*svītrots*) nāves.

Saskaņā ar 27.01.1993. noslēgto Vienošanos ar paju sabiedrību “Sēlija” (*svītrots*)dzīvoklis Oskara Valdmaņa iela 2-13, Sēlija, Sēlpils pagastā, tika nodots īpašumā pret pajām. Saskaņā ar Latviešu valodas aģentūras 12.04.2019. izziņu Nr.4.5-310 uzvārdu (*svītrots*)rakstījums ir attiecināms uz vienas ģimenes personām.

Dzīvokļa Nr.13 Oskara Valdmaņa iela 2, Sēlija, Sēlpils pagastā, Jēkabpils novadā platība ir 51,3 m², kuram atbilst 513/9300 domājās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0208 001.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0208, uz kuras atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Oskara Valdmaņa iela 2, Sēlija, Sēlpils pagastā, Jēkabpils novadā, kopējā platība ir 0,7020 ha.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja un zeme ir vienots nekustamais īpašums, nav pieļaujama dzīvokļa īpašuma veidošana bez kopīpašuma domājamās daļas no zemes. Atbilstoši likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta ceturtajā daļā noteiktajam, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo un ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.08.2023. lēmumu (protokols Nr.9, 68. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot (*svītrots*), īpašumā bez atlīdzības 513/9300 domājamās daļas no 0,7020 ha zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0208, Oskara Valdmaņa ielā 2, Sēlijā, Sēlpils pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5690 001 0021.

2. Noslēgt ar (*svītrots*)vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības – 513/9300 domājamās daļas no 0,7020 ha zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0208 Oskara Valdmaņa ielā 2, Sēlija, Sēlpils pagastā, Jēkabpils novadā.

3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmuma 2.punktā minētā vienošanās.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam Ilmāram Lukstam.

Pielikumā: Vienošanās uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ingrīda Gādmane 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 77.§)

Nr.902

Par projekta iesnieguma “Plūdu risku novēršana Jēkabpilī” iesniegšanu 2.1.3.2.pasākuma “Nacionālas nozīmes plūdu un krasta erozijas pasākumi” pirmās atlases kārtas ietvaros

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2023. gada 27. jūnija noteikumiem Nr. 353 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.1.3. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt pielāgošanos klimata pārmaiņām, risku novēršanu un noturību pret katastrofām” 2.1.3.2. pasākuma “Nacionālas nozīmes plūdu un krasta erozijas pasākumi” pirmās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) un Centrālās finanšu un līgumu aģentūras 2023. gada 24. jūlija uzaicinājumu Nr. 39-2-10/4704 Jēkabpils novada pašvaldībai līdz 2023. gada 1. oktobrim ir jāiesniedz projekta iesniegums pirmās atlases kārtas ietvaros. Jēkabpils novada pašvaldība ir sagatavojusi projekta iesniegumu “Plūdu risku novēršana Jēkabpilī”.

Projekta mērķis ir atjaunot un izbūvēt Jēkabpils valstspilsētā infrastruktūru, kas novērš plūdu risku un mazina applūšanu. Projekta ietvaros paredzēts veikt šādas galvenās darbības:

1. Daugavas kreisā krasta aizsargdambja pārbūve 5,202 km garumā;
2. Daugavas labā krasta aizsargdambja pārbūve 1,2 km garumā;
3. Papildu pretplūdu zaļās infrastruktūras izveide.

Atlases kārtas īstenošanai plānotās kopējās attiecināmās izmaksas ir 12 655 644 EUR, tai skaitā Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums 10 757 297 EUR un nacionālais līdzfinansējums, ko veido valsts budžeta līdzfinansējums vismaz 1 898 347 EUR.

Saskaņā ar MK noteikumu 20. punktu izmaksas, kas nav iekļaujamas projektā kā attiecināmās izmaksas, ir finansējamas ārpus projekta par finansējuma saņēmēja līdzekļiem.

Projekts jāīsteno ne ilgāk kā līdz 2025.gada 31.decembrim.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 5. panta 1. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. un 21. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. pantu, Ministru kabineta 2023. gada 27. jūnija noteikumiem Nr. 353 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.1.3. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt pielāgošanos klimata pārmaiņām, risku novēršanu un noturību pret katastrofām” 2.1.3.2. pasākuma “Nacionālas nozīmes plūdu un krasta erozijas pasākumi” pirmās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi”, ņemot vērā Finanšu komitejas 10.08.2023. lēmumu (protokols Nr.11, 57.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atbalstīt projekta iesnieguma “Plūdu risku novēršana Jēkabpilī” iesniegšanu Centrālajā finanšu un līgumu aģentūrā Eiropas Reģionālā attīstības fonda 2.1.3. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt pielāgošanos klimata pārmaiņām, risku novēršanu un noturību pret katastrofām” 2.1.3.2. pasākuma “Nacionālas nozīmes plūdu un krasta erozijas pasākumi” pirmās atlases kārtas ietvaros.

2. Apstiprināt projekta kopējās attiecināmās izmaksas 12 655 644 EUR, tai skaitā Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums 10 757 297 EUR un nacionālais līdzfinansējums, ko veido valsts budžeta līdzfinansējums vismaz 1 898 347 EUR.

3. Līdz projekta iesnieguma “Plūdu risku novēršana Jēkabpilī” apstiprināšanai Centrālajā finanšu un līgumu aģentūrā nodrošināt projekta priekšfinansēšanu, ņemot aizņēmumu Valsts kasē.
4. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Projektu vadības nodaļai nodrošināt projekta iesnieguma iesniegšanu noteiktajā termiņā.
5. Lēmums zaudē spēku, ja projekts netiek apstiprināts.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Aiga Ozolniece 27824968

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 78.§)

Nr.903

Par siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu

Krustpils pagasta Spuņģēnu ciemā un Kūku pagasta Kūku ciemā

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Pašvaldību likuma 4.panta otrajā daļā ir noteikts, ka pašvaldība autonomās funkcijas pilda atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajiem publisko tiesību līgumiem un likuma trešajā daļā noteikts, ka autonomo funkciju izpildi atbilstoši savai kompetencei organizē un par to atbild pašvaldība.

Enerģētikas likuma 51.panta pirmajā daļa nosaka, ka pašvaldības, veicot likumā noteikto pastāvīgo funkciju, organizē siltumapgādi savā administratīvajā teritorijā, kā arī veicina energoefektivitāti un konkurenci siltumapgādes un kurināmā tirgū.

Ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra lēmumu Nr.226 apstiprinātā Jēkabpils novada administratīvo teritoriju nodaļas reglamenta 7.10. punkts nosaka, ka Jēkabpils novada administratīvo teritoriju nodaļas atbilstoši normatīvo aktu prasībām nodrošina komunālo pakalpojumu sniegšanu, ja pakalpojuma sniegšanas tiesības nav nodotas citai personai, veicina kvalitātīvu un vides prasībām atbilstošu komunālo pakalpojumu pieejamību.

Krustpils pagasta Spuņģēnu ciemā daudzdzīvokļu mājām “Spuņģēni 1”, Spuņģēni, Krustpils pagasts, “Spuņģēni 2”, Spuņģēni, Krustpils pagasts, “Spuņģēni 3”, Spuņģēni, Krustpils pagasts no katlu mājas “Dūmi” Spuņģēni, Krustpils pagasts un Kūku pagasta Kūku ciemā daudzdzīvokļu mājas Kūkas Nr.1, Kūkas, Kūku pagasts, Kūkas Nr.2, Kūkas, Kūku pagasts, Kūkas Nr.3, Kūkas, Kūku pagasts, Kūkas Nr.4, Kūkas, Kūku pagasts, Kūkas Nr.5, Kūkas, Kūku pagasts, Kūkas Nr.36, Kūkas, Kūku pagasts (Kūku bibliotēka) un Skolas iela 1,Kūkas,Kūku pagasts (Sūnu pamatskola) no Kūku katlu mājas, Kūkas Nr.37, Kūkas, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, siltumapgādes pakalpojumu nodrošina Jēkabpils novada administratīvās pārvaldes, Jēkabpils novada administratīvo teritoriju nodaļas Kūku pagasta pārvalde.

Jēkabpils novada pašvaldība pēc 2021.gada 1.jūlija aktīvi apzina apvienoto pašvaldību teritorijā sniegto komunālo pakalpojumu sistēmu. Pašvaldībai iedzīvotājiem jānodrošina vienveidīgu, efektīvu un kvalitatīvu autonomo funkciju ietvaros ietirpstošu uzdevumu izpildi, līdz ar to šo pakalpojumu sniegšanas kārtība ir jāpārskata. Lai panāktu siltumenerģijas pakalpojuma efektīvāku veikšanu, kā arī optimālu izdevumu veidošanos Krustpils pagasta Spuņģēnu ciemā un Kūku pagasta Kūku ciemā, Jēkabpils novads, lietderīgāk būtu, ja siltumenerģijas pakalpojumu nodrošinātu un siltumapgādes pakalpojumu sniegšanas tiesības būtu nodotas SIA „Jēkabpils siltums”, reģistrācijas Nr.40003007778, ņemot vērā sabiedrības rīcībā esošos resursus un pieredzi.

SIA "Jēkabpils siltums", reģistrācijas Nr.40003007778, Nameja iela 4A, Jēkabpils novads ir Jēkabpils novada pašvaldības kapitālsabiedrība, kur 100% kapitāldaļu pieder Jēkabpils novada pašvaldībai.

Ar Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumu Nr.911 "Par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu" tika nolemts slēgt līgumu ar SIA „Jēkabpils siltums”, reģistrācijas Nr.40003007778, par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā - Jēkabpils pilsētā.

Nepieciešams veikt grozījumus 15.12.2022. līgumā par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Nr.4-2/4/2022 un papildināt līguma 2.1.punktu, kurā Jēkabpils novada pašvaldība piešķir SIA „Jēkabpils siltums” īpašas tiesības sniegt sabiedriskos centralizētās siltumapgādes pakalpojumus Jēkabpils novada Kūku pagastā un Krustpils pagastā.”

Sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanai nepieciešams SIA „Jēkabpils siltums” nodot bezatlīdzības lietošanā Jēkabpils novada pašvaldības mantu - katlu māju “Dūmi” Spuņģēni, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, būves kadastra apzīmējums 56680060403001 (saskaņā ar pamatlīdzekļu uzskaites kartītes Nr. 3383, inventāra Nr. 0100303 atlikusī bilances vērtība 5809,88 *euro*) ar visām būvē esošajām iekārtām (siltumskaitītāji katlu mājā “Dūmi un daudzdzīvokļu mājā Spuņģēni 3, 2 siltumskaitītāji ultraskaņas ar franču filtru- Spuņģēni 1 un Spuņģēni 2, cirkulācijas sūkns (Willo) Yonos MAXO, ūgunsdzēsamais aparāts PA6), Kūku katlu māju, Kūkas Nr.37, Kūkas, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, būves kadastra apzīmējums 56700050237001 (saskaņā ar pamatlīdzekļu uzskaites kartītes Nr. 4080, inventāra Nr. P4600-0024 atlikusī bilances vērtība 86054,61 *euro*) ar visām būvē esošajām iekārtām t.sk. apkures katlu HERZ (saskaņā ar pamatlīdzekļu uzskaites kartītes Nr. 11526, inventāra Nr. P4600-1322 atlikusī bilances vērtība 47433,58 *euro*).

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktam, publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšana.

Enerģētikas likuma 46.¹ panta pirmā daļa noteic, ka siltumenerģiju lietotājam piegādā šā likuma 46.panta pirmajā daļā paredzētajā kārtībā un saskaņā ar energoapgādes komersanta un enerģijas lietotāja noslēgto līgumu par siltumenerģijas piegādi (turpmāk — līgums). Ja līgums nav noslēgts, siltumenerģiju lietot aizliegts.

Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 17.² pants nosaka, ka līgumu par dzīvojamās mājas uzturēšanai nepieciešamā pakalpojuma nodrošināšanu slēdz dzīvojamās mājas īpašnieks un attiecīgā pakalpojuma sniedzējs. Dzīvojamās mājas kopīpašnieki vai dzīvokļu īpašumu mājā — dzīvokļu īpašnieki, pamatojoties uz likumā noteiktajā kārtībā pieņemtu īpašnieku lēmumu, pilnvaro vienu personu, kas var būt arī pārvaldnieks, pakalpojuma līguma noslēgšanai. Pilnvarotā persona slēdz pakalpojuma līgumu visu dzīvojamās mājas īpašnieku vārdā

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 17.punktu un 21.punktu, 73.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu, trešo un sesto daļu, likuma “Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem” 2.panta otrās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 10.panta ceturto daļu, [Enerģētikas likuma 46.¹ panta pirmo daļu](#), ņemot vērā Ministra kabineta 22.08.2017. noteikumus Nr. 495 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē” otrās un trešās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi” un 2012/21/ES: Komisijas Lēmumu (2011.gada 20.decembris) par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106.panta 2.punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi (izziņots ar dokumenta numuru C(2011) 9380), (Oficiālais Vēstnesis L 007, 11/01/2012 lpp.0003-0010), 15.12.2022. noslēgtā līguma par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Nr.4-2/4/2022 8.2., 8.3. un 9.3. punktiem, [Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2023.gada 27.jūlija sēdē SIA „Jēkabpils siltums” noteikto \(Latvijas Vēstnesis, 2023, 133.nr., 134.nr.\) siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu un tā pamatojuma atbilstību Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas 2010.gada 14.aprīļa lēmumam Nr.1/7 „Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika”](#), [Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas 2023.gada 14. augusta lēmumu Nr. 88 \(prot. Nr.](#)

32, 5.p.) “Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Jēkabpils siltums” siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifiem”, ņemot vērā Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 17.² pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 10.08.2023. lēmumu (protokols Nr.11, 62.punktu),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Uzdot Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Jēkabpils siltums", reģistrācijas Nr.40003007778, Nameja iela 4A, Jēkabpils novads, nodrošināt sabiedrisko centralizētās siltumapgādes pakalpojumus Jēkabpils novada Kūku pagasta Kūku ciemā un Krustpils pagasta Spuņģēnu ciemā.

2. Veikt grozījumus Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumā Nr.911 “Par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu” un izteikt lēmuma 1.punktu šādā redakcijā:

“1. Slēgt Līgumu par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu ar SIA „Jēkabpils siltums”, reģistrācijas Nr.40003007778, juridiskā adrese Nameja iela 4A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, par pakalpojuma sniegšanu Jēkabpils pilsētā, Kūku pagasta Kūku ciema un Krustpils pagasta Spuņģēnu ciema administratīvajā teritorijā.”.

3. Jēkabpils novada pašvaldībai noslēgt ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils siltums”, reģistrācijas Nr.40003007778, juridiskā adrese Nameja iela 4A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, vienošanos saskaņā ar pielikumu.

4. **Nodot** bezatlīdzības lietošanā Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Jēkabpils siltums", reģistrācijas Nr.40003007778, katlu māju “Dūmi” Spuņģēni, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, būves kadastra apzīmējums 56680060403001, kopā ar apkures sistēmas aprīkojumu (2 siltumskaitītāji -katlu mājā “Dūmi” un daudzdzīvokļu mājā Spuņģēni 3, 2 siltumskaitītāji ultraskaņas ar franču filtru- Spuņģēni 1 un Spuņģēni 2, cirkulācijas sūknis (Willo) Yonos MAXO, ūgunsdzēsamais aparāts PA6), zemes vienību ar kadastra Nr. 56680060403 un Kūku katlu māju, Kūkas Nr.37, Kūkas, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, būves kadastra apzīmējums 56700050237001, kopā ar apkures sistēmas aprīkojumu (apkures katlu HERZ, 2 apkures katli KVS, apkures katls AST, sūknis Wilo, 3 siltumskaitītāji ultraskaņas ar franču filtru – Kūkas 3, Kūkas 5, Kūkas (katlu māja), 2 centrālas apkures cirkulācijas sūkņi, siltumtrase Kūkās, Sūknis Wilo MTC40 F 16.15/7/3-400-50), zemes vienību ar kadastra Nr. 56700050237.

5. Noslēgt ar Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Jēkabpils siltums", reģistrācijas Nr.40003007778, Nameja iela 4A, Jēkabpils, Jēkabpils novads rakstveida līgumu par lēmuma 4.punktā minētās mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā uz līguma par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu spēkā esamības laiku saskaņā ar pielikumu.

6. Pilnvarot Jēkabpils novada administratīvās pārvaldes, Jēkabpils novada administratīvo teritoriju nodaļas Kūku pagasta pārvaldes vadītāju parakstīt lēmuma 4.punktā minētās mantas nodošanas - pieņemšanas aktu.

7. **Noteikt** katlu mājas “Dūmi” Spuņģēni, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, būves kadastra apzīmējums 56680060403001 un Kūku katlu māja, Kūkas Nr.37, Kūkas, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, būves kadastra apzīmējums 56700050237001, siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu (bez pievienotās vērtības nodokļa):

7.1. no 2023. gada 1. septembra līdz 2023. gada 30.septembrim:

7.1.1. siltumenerģijas ražošanas tarifu 55,36 EUR/MWh;

7.1.2. siltumenerģijas pārvades un sadales tarifu 19,65 EUR/MWh;

7.1.3. siltumenerģijas tirdzniecības tarifu 0,48 EUR/MWh;

7.1.4. siltumenerģijas gala tarifu 76,19 EUR/MWh (ar dabasgāzes akcīzes nodokļa komponenti 0,70 EUR/MWh).

7.2. no 2023. gada 1. oktobra:

7.2.1. siltumenerģijas ražošanas tarifu 46,41 EUR/MWh;

7.2.2. siltumenerģijas pārvades un sadales tarifu 16,63 EUR/MWh;

7.2.3. siltumenerģijas tirdzniecības tarifu 0,09 EUR/MWh;

7.2.4. siltumenerģijas gala tarifu 63,61 EUR/MWh (ar dabasgāzes akcīzes nodokļa komponenti 0,48 EUR/MWh);.

8. Uzdot Jēkabpils novada administratīvās pārvaldes, Jēkabpils novada administratīvo teritoriju nodaļas Kūku pagasta pārvaldei un Administratīvās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļai informēt iedzīvotājus par siltumapgādes pakalpojuma sniedzēja maiņu.

9. Uzdot Jēkabpils novada Kūku pagasta Kūku ciema un Jēkabpils novada Krustpils pagasta Spuņģēnu ciema dzīvojamo māju un nedzīvojamo ēku pārvaldniekiem: līdz 2023.gada 15.septembrim dzīvojamo māju un nedzīvojamo ēku uzturēšanai nepieciešamā pakalpojuma nodrošināšanai noslēgt ar SIA "Jēkabpils siltums" līgumus par siltumenerģijas piegādi un lietošanu attiecīgajai dzīvojamai mājai un nedzīvojamai ēkai.

10. Uzdot šī lēmuma 9.punktā minētajiem pārvaldniekiem līdz 2023.gada 31.augustam nodrošināt SIA "Jēkabpils siltums" ar informāciju, kas nepieciešama šī lēmuma un līguma par siltumenerģijas piegādi un lietošanu noslēgšanai un pienācīgai izpildei.

11. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: 1.Vienošanās pie līguma par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Nr.4-2/4/2022 uz 2 lp.;

2. Līgums par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kozlovskis 26006929

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Vienošanās pie Līguma par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Nr.4-2/4/2022

Vienošanās datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, tās domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likumu un Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu, (turpmāk – Pašvaldība) no vienas puses,

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils siltums”, reģistrācijas Nr. 40003007778, juridiskā adrese: Nameja iela 4A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 (turpmāk tekstā - Sabiedrība), kuru, pamatojoties uz Statūtiem pārstāv valdes loceklis Raits Sirmovičs, (turpmāk – Sabiedrība), no otras puses, kopā – Puses, katrs atsevišķi – Puse, pamatojoties Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Enerģētikas likuma 46.panta pirmo daļu un 51.panta pirmo daļu, ņemot vērā 2012/21/ES: Komisijas Lēmumu (2011.gada 20.decembris) par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106.panta 2.punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi (izziņots ar dokumenta numuru C(2011) 9380), (Oficiālais Vēstnesis L 007, 11/01/2012 lpp.0003-0010) noteiktos nosacījumus, Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.oktobra lēmumu Nr.911 “Par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu”, Jēkabpils novada domes 2023.gada 24. augusta lēmumu Nr.903 “Par siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Krustpils pagasta Spuņģēnu ciemā un Kūku pagasta Kūku ciemā”, starp Pusēm 2022.gada 15.. decembra noslēgtā līguma par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Nr.4-2/4/2022 8.2., 8.3. un 9.3. punktiem, noslēdza šādu vienošanos:

1. Izteikt līguma 2.1. punktu šādā redakcijā:

“2.1 Pašvaldība piešķir Sabiedrībai īpašas tiesības sniegt sabiedriskos centralizētās siltumapgādes pakalpojumus (turpmāk – Pakalpojums) Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā – Jēkabpils pilsētā, Kūku pagastā un Krustpils pagastā.”;

2. Izteikt līguma 3.1. punktu šādā redakcijā:

“3.1. Pašvaldība nodrošina Sabiedrību ar informāciju par Jēkabpils pilsētas, Kūku pagasta un Krustpils pagasta administratīvo teritoriju un iedzīvotājiem un citu informāciju, kas nepieciešama šī līguma pienācīgai izpildei un ko Pašvaldība ir tiesīga nodot trešajām personām.”;

3. Izteikt līguma 1.6. punktu šādā redakcijā:

“1.6. Sabiedrība apņemas sniegt siltumapgādes pakalpojumu no tā siltumapgādes sistēmas līdz siltumtīklu un siltumapgādes sistēmu piederības un atbildības dalījuma vietai starp Sabiedrību un lietotāju jeb līdz piederības robežai, siltumenerģijas lietotāju nodrošināšanai ar siltumenerģiju viņu īpašumā esošo ēku un būvju apsildei un karstā ūdens sagatavošanai Jēkabpils pilsētas, Kūku pagasta un Krustpils pagasta teritorijā.”.

3.Citi Līguma noteikumi grozīti, mainīti vai papildināti netiek.

4. Vienošanās stājas spēkā ar Vienošanās abpusēju parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz Līgumā noteikto saistību pilnīgai izpildei.

5. Vienošanās ar tās spēkā stāšanās dienu kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

6. Pušu rekvizīti un paraksti:

Pašvaldība

Jēkabpils novada pašvaldība

Brīvības iela 120, Jēkabpils,

Sabiedrība

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils

siltums”

Jēkabpils novads, LV-5201
Reģistrācijas Nr. 90000024205
AS SEB banka, kods UNLALV2X
Konts LV87UNLA0009013130793

Jēkabpils novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Nameja iela 4A, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, LV - 5201
Reģistrācijas Nr. 40003007778
AS "SEB banka", kods UNLALV2X
Konts LV59UNLA0009000508008
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
"Jēkabpils siltums"
valdes loceklis R.Sirmovičs

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

LĪGUMS

par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Jēkabpils novadā

Līguma parakstīšanas

datums

ir laika zīmoga pievienošanas datums un laiks

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, juridiskā adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, tās domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kurš rīkojas atbilstoši Pašvaldības likumam un uz Jēkabpils novada domes 2021.gada 1.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” pamata, turpmāk saukts – “Patapinātājs”, no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils siltums”, reģistrācijas Nr. 40003007778, juridiskā adrese: Nameja iela 4A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, kuru, pamatojoties uz Statūtiem pārstāv valdes loceklis Raitis Sirmovičs, kurš darbojas uz statūtu pamata, turpmāk saukts – “Patapinājuma ņēmējs”, no otras puses, abas kopā sauktas Puses, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2023.gada 24.augusta lēmumu Nr.903 “Par siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Krustpils pagasta Spuņģēnu ciemā un Kūku pagasta Kūku ciemā”, 15.12.2022. līgumā par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Nr.4-2/4/2022, kas noslēgts starp Jēkabpils novada pašvaldību un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils siltums”, noslēdz šāda satura līgumu, turpmāk saukts – “Līgums”:

1. Līguma priekšmets

1.1. Patapinātājs nodod un Patapinājuma ņēmējs pieņem bezatlīdzības lietošanā Patapinātāja mantu šādi:

1.1.1. Katlu māju “Dūmi” Spuņģēni, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, būves kadastra apzīmējums 5668006040300 (skaits 1, pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. 3383, inventāra Nr. 0100302, atlikusī bilances vērtība 8809,88 *euro*);

1.1.2. Kūku katlu māja, Kūkas Nr.37, Kūkas, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, būves kadastra apzīmējums 56700050237001 (skaits 1, pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. 4080, inventāra Nr. P4600-0024, atlikusī bilances vērtība 86054,61 *euro*);

1.1.3. apkures katls HERZ (skaits 1, pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. 11526, inventāra Nr. P4600-1322, atlikusī bilances vērtība 47433,58 *euro*), turpmāk saukts – “manta”;

1.1. Patapinājuma ņēmējs pieņem lietošanā mantu ar lietošanas mērķi – siltumenerģijas pakalpojuma nodrošināšana Krustpils pagasta Spuņģēnu ciemā daudzdzīvokļu mājām “Spuņģēni 1”, Spuņģēni, Krustpils pagasts, “Spuņģēni 2”, Spuņģēni, Krustpils pagasts, “Spuņģēni 3”, Spuņģēni, Krustpils pagasts un Kūku ciemā daudzdzīvokļu mājas Kūkas Nr.1, Kūkas, Kūku pagasts, Kūkas Nr.2, Kūkas, Kūku pagasts, Kūkas Nr.3, Kūkas, Kūku pagasts, Kūkas Nr.4, Kūkas, Kūku pagasts, Kūkas Nr.5, Kūkas, Kūku pagasts, Kūkas Nr.36, Kūkas, Kūku pagasts (Kūku bibliotēka) un Skolas iela 1, Kūkas, Kūku pagasts (Sūnu pamatskola) Jēkabpils novads.

1.2. Patapinājuma ņēmējs apņemas Līguma 1.1.punktā uzskaitīto mantu izmantot atbilstoši Līguma 1.2. punktā paredzētajam mērķim.

1.3. Manta tiek nodota Patapinājuma ņēmējam tādā stāvoklī, kādā tā atrodas Līguma noslēgšanas dienā. Patapinājuma ņēmējam stāvoklis ir zināms un viņam nav pretenziju.

2. Līguma termiņš un tā pirmstermiņa izbeigšana

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar Līguma parakstīšanas dienu un tiek noslēgts uz Līguma par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Nr.4-2/4/2022 spēkā esamības laiku.
- 2.2. Līgumu var lauzt Pusēm savstarpēji vienojoties, kā arī Līgumā un normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.
- 2.3. Līgumu var izbeigt pēc Patapinātāja prasības 1 (vienu) mēnesi iepriekš par to rakstiski brīdinot Patapinājuma ņēmēju un gadījumos ja:
 - 2.3.1. Patapinājuma ņēmējs izmanto mantu pretēji Līguma noteikumiem;
 - 2.3.2. Patapinājuma ņēmējs iznomā vai nodod lietošanā mantu trešajām personām bez Patapinātāja rakstiskas piekrišanas.
- 2.4. Patapinājuma ņēmējam ir tiesības jebkurā laikā prasīt Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, rakstiski brīdinot par to Patapinātāju ne mazāk kā 1 (vienu) mēnesi iepriekš.
- 2.5. Līgums ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

3. Pušu tiesības un pienākumi

- 3.1. Patapinājuma ņēmējs apņemas:
 - 3.1.1. nodrošināt mantas uzturēšanu, izmantošanu un saglabāšanu;
 - 3.1.2. saudzīgi izturēties pret mantu un segt ar mantas uzturēšanu saistītos izdevumus;
 - 3.1.3. Līguma darbības laikā novērst mantas bojājumus;
 - 3.1.4. neiznomāt mantu trešajām personām vai citādā veidā nenodot izmantošanai bez Patapinātāja rakstiskas piekrišanas;
 - 3.1.5. atļaut Patapinātājam apsekot mantu, lai varētu pārliecināties par mantas izmantošanu atbilstoši Līguma noteikumiem;
 - 3.1.6. pēc Līguma termiņa beigām atdot mantu atpakaļ Patapinātājam labā stāvoklī (ņemot vērā normālu nolietojumu);
 - 3.1.7. neveikt un nepieļaut tādas darbības, kuras pasliktinātu mantas stāvokli;
 - 3.1.8. informēt Patapinātāju, ja manta nolietojuma dēļ nav izmantojama lietošanā nodotā mērķa pildīšanai.
- 3.2. Patapinātājs apņemas:
 - 3.2.1. nodot Patapinājuma ņēmējam bezatlīdzības lietošanā mantu;
 - 3.2.2. pēc Līguma termiņa beigām pieņemt no Patapinājuma ņēmēja mantu atbilstoši pieņemšanas - nodošanas aktam.
- 3.3. Patapinātājam ir tiesības kontrolēt, vai Patapinājuma ņēmējs nodoto mantu izlieto likumīgi un lietderīgi.

4. Pušu atbildība un strīdu izšķiršana

- 4.1. Katra Puse ir pilnā apmērā atbildīga par otrai Pusei nodarīto zaudējumu, kas radies Līguma noteikumu neizpildes gadījumā Puses vainas vai nolaidības dēļ.
- 4.2. Strīdi, kas rodas Līguma darbības laikā tiek risināti Pusēm vienojoties, ja vienošanās netiek panākta, tad strīdi izšķirami tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 4.3. Jautājumus, kurus nerisina Līguma noteikumi, Puses risina atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

5. Noslēguma jautājumi

- 5.1. Līguma noteikumus vai atsevišķus punktus var grozīt tikai Pusēm rakstiski vienojoties. Visi Līguma pielikumi, vienošanās, papildinājumi un grozījumi, kas ir parakstīti Pusēm vienojoties, ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 5.2. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tas neietekmē citus Līguma noteikumus.
- 5.3. Parakstot Līgumu, Puses apliecina, ka ir tiesīgas vai pilnvarotas parakstīt šādu Līgumu.
- 5.4. Ja tiek mainīti kādas Puses rekvizīti, tā 5 (piecas) darba dienas iepriekš paziņo otrai Pusei par tās jaunajiem rekvizītiem.

5.5. Līgums ir sastādīts latviešu valodā 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie Patapinātāja un otrs pie Patapinājuma ņēmēja.

6. Pušu rekvizīti un paraksti

Pašvaldība	Sabiedrība
Jēkabpils novada pašvaldība	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Jēkabpils siltums"
Brīvības iela 120, Jēkabpils,	Nameja iela 4A, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, LV-5201	Jēkabpils novads, LV - 5201
Reģistrācijas Nr. 90000024205	Reģistrācijas Nr. 40003007778
AS SEB banka, kods UNLALV2X	AS "SEB banka", kods UNLALV2X
Konts LV87UNLA0009013130793	Konts LV59UNLA0009000508008
Jēkabpils novada pašvaldības	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
domes priekšsēdētājs R.Ragainis	"Jēkabpils siltums"
	valdes loceklis R.Sirmovičs

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 79.§)

Nr.904

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 “Par amatu sarakstiem”

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Jēkabpils novada pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” direktores iesniegums ar lūgumu ar 01.09.2023. veikt grozījumus darbinieku amatu sarakstā.

1. Amatu sarakstā iekļaut papildus 5 vienības aprūpētāja (kopā 39);
2. Amatu sarakstā iekļaut papildus 1 vienību medicīnas māsa (kopā 5,75);
3. Amatu sarakstā iekļaut papildus 0,5 vienības masieris (kopā 1);
4. Amatu sarakstā iekļaut papildus 1 vienību apkopēja (kopā 6);
5. Amatu sarakstā iekļaut papildus 1 vienību sociālais darbinieks (kopā 3);
6. Papildus izveidot 1 vienību interešu pulciņu audzinātājs (nodarbību organizators), (prof.kods 3412 09; amata saime 40. Radošais darbs, līmenis, grupa IIA (6) ar amatalgu 825 EUR par pilnu darba slodzi;

Grozījumi amatu sarakstā nepieciešami, sakarā ar darba intensitātes pieaugumu iestādē, kā arī ar Tiesībsarga biroja un Labklājības ministrijas ieteiktajām rekomendācijām.

Nemot vērā Jēkabpils novada Administratīvās pārvaldes vadītājas priekšlikumu, ir lūgums veikt izmaiņas Administratīvās pārvaldes amatu sarakstā un Klientu apkalpošanas nodaļā 1 amata vietu “Vecākais klientu apkalpošanas speciālists” pārsaukt par “Vecākais biroja administrators” un mainīt amata saimi un līmeni un 3 amata vietas “Klientu apkalpošanas speciālists” pārsaukt par “Biroja administrators” un mainīt amata saimi un līmeni. Izmaiņas nepieciešamas, jo darbinieku amata pienākumi vairāk ir saistīti ar dokumentu pārvaldību, publisku dokumentu radīšanu, dokumentu pārvaldības iekšējo kontroli un uzraudzību, konsultēšanu par dokumentu iesniegšanas prasībām un dokumentu apriti un dokumentu glabāšanu, izmantošanu un pieejamību līdz nodošanai arhīvā.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Jēkabpils novada Galvenās bibliotēkas direktores iesniegums ar lūgumu palielināt apkopējas slodzi par 0,5, sakarā ar papildus uzkopšanas darbiem pagalmos pie abām bibliotēkas ēkām, un likvidēt vienu amata vienību – bibliotekārs (Jēkabpils novada Valdemāra Ancīša Aknīstes bibliotēkā).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 21.06.2022. noteikumiem Nr.361 "Noteikumi par valsts institūciju amatpersonu un darbinieku darba samaksu un tās noteikšanas kārtību, kā arī par profesijām un specifiskajām jomām, kurām piemērojams tirgus koeficients", Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumu Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība" 24., 25.punktu, Ministru kabineta 24.11.2015. noteikumu Nr. 656 "Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu" 2.punktu, Finanšu komitejas 10.08.2023. lēmumu (protokols Nr.11, 63.punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Izdarīt iestādes Pašvaldības aģentūra "Jaunāmuiža" amatu sarakstā ar 01.09.2023. šādus grozījumus:

- 1.1. Sociālās aprūpes personāla struktūrvienībā izveidot papildus 1 amata vienību "Sociālais darbinieks";
- 1.2. Medicīnas aprūpes personāla struktūrvienībā izveidot papildus 5 amata vienības "Aprūpētājs", 1 amata vienību "Vispārējās aprūpes māsa" un atbilstoši Ministru kabineta 2017.gada 23.maija noteikumiem Nr. 264 "Noteikumi par Profesiju klasifikatoru, profesijai atbilstošiem pamatuzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām" precizēt māsas amata nosaukumu, 0,5 amata vienību "Masieris", 1 amata vienību "Apkopēja" un izveidot 1 vienību "Interesu pulciņu audzinātājs".

2. Izdarīt iestādes "Jēkabpils novada administratīvā pārvalde" amatu sarakstā šādus grozījumus:

2.1. Klientu apkalpošanas nodaļā 1 amata vietu "Vecākais klientu apkalpošanas speciālists" pārsaukt par "Vecākais biroja administrators" un mainīt amata saimi un līmeni un 3 amata vietas "Klientu apkalpošanas speciālists" pārsaukt par "Biroja administrators" un mainīt amata saimi un līmeni.

- 2.2. Aknīstes pilsētas pārvaldē likvidēt 1 amata vietu "Apkopējs".
- 2.3. Aknīstes pilsētas pārvaldē likvidēt 0,5 amata vietas "Elektriķis".
- 2.4. Aknīstes pagasta pārvaldē likvidēt 1 amata vietu "Saimniecības vadītājs".
- 2.5. Asares pagasta pārvaldē likvidēt 1 amata vietu "Apkures/krāšņu kurinātājs**".
- 2.6. Viesītes pilsētas pārvaldē likvidēt 0,2 amata vietu "Apkopējs".
- 2.7. Viesītes pagasta pārvaldē likvidēt 0,5 amata vietu "Elektrotīklu elektriķis".
- 2.8. Salas pagasta pārvaldē izveidot 3 amata vietas "Apkopējs".
- 2.9. Sēlpils pagasta pārvaldē likvidēt 0,7 amata vietu "Apkures/krāšņu kurinātājs**".
- 2.10. Ābeļu pagasta pārvaldē izveidot 1 amata vietu "Autobusa vadītājs".
- 2.11. Dignājas pagasta pārvaldē izveidot 2 amata vietas "Autobusa vadītājs".
- 2.12. Dignājas pagasta pārvaldē samazināt amata vienības "Apkopējs" slodzi no 1,2 uz

1;

- 2.13. Dunavas pagasta pārvaldē amata vietai "Apkopējs" mainīt slodzi no 1,3 uz 2;
- 2.14. Zasas pagasta pārvaldē izveidot 2 amata vietas "Autobusa vadītājs".
- 2.15. Zasas pagasta pārvaldē izveidot 1,5 amata vietas "Apkopējs".
- 2.16. Rubenes pagasta pārvaldē likvidēt 0,5 amata vietu "Sanitārs".
- 2.17. Rubenes pagasta pārvaldē izveidot 1 amata vietu "Apkopējs".
- 2.18. Rubenes pagasta pārvaldē izveidot 1 amata vietu "Autobusa vadītājs".
- 2.19. Leimaņu pagasta pārvaldē amata vietai "Apkopējs" mainīt slodzi no 1 uz 2
- 2.20. Kalna pagasta pārvaldē izveidot 1 jaunu amata vienību "Apkopējs"
- 2.21. Vīpes pagasta pārvaldē izveidot 1 amata vietu "Autobusa vadītājs".
- 2.22. Kūku pagasta pārvaldē likvidēt 1 amata vietu "Apkures/krāšņu kurinātājs**".
- 2.23. Kūku pagasta pārvaldē izveidot 1 jaunu amata vienību "Autobusa vadītājs";
- 2.24. Krustpils pagasta pārvaldē likvidēt 1 amata vietu "Apkures/krāšņu kurinātājs**".
- 2.25. Krustpils pagasta pārvaldē likvidēt 1 amata vietu "Palīgstrādnieks***" un noņemt

papildus atzīmi ar divām **.

- 2.26. Variešu pagasta pārvaldē izveidot 1 jaunu amata vienību "Autobusa vadītājs";

3. Izdarīt iestādes "Jēkabpils novada Kultūras pārvalde" amatu sarakstā šādus grozījumus:

- 3.1. Salas Tautas namā likvidēt 2 amata vietas "Apkopējs".
- 3.2. Biržu Tautas namā likvidēt 1 amata vietu "Apkopējs".
- 3.3. Kalna un Leimaņu Tautas namā likvidēt 1,5 amata vietas "Apkopējs" un 0,5 amata vietas sētnieks
- 3.4. Rubenes Tautas namā likvidēt 1 amata vietu "Apkopējs".
- 3.5. Zasas Tautas namā likvidēt 1 amata vietu "Apkopējs".
- 3.6. Sēlijas kultūrtelpā likvidēt amata vienību "Apkopējs" – 1 slodze;
- 3.7. Dunavas Tautas namā likvidēt amata vienību "Apkopējs" – 1 slodze

4. Izdarīt iestādes “Jēkabpils novada Galvenā bibliotēka” amatu sarakstā šādus grozījumus:

4.1. Jēkabpils pilsētas bibliotēkās Resursu un datu pārvaldības nodaļā izveidot 0,5 amata vietas “Apkopējs”.

4.2. Jēkabpils novada Valdemāra Anciša Aknīstes bibliotēkā likvidēt 1 amata vietu “Bibliotekārs”.

5. Izdarīt iestādes “Viesītes muzejs “Sēlija”” amatu sarakstā šādus grozījumus:

5.1. Izveidot 0,5 amata vietas “Apkures/krāšņu kurinātājs”.

5.2. Likvidēt 0,5 amata vietas “Apkopējs”.

6. Izdarīt Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 “Par amatu sarakstiem” (turpmāk – Lēmums) šādus grozījumus:

6.1. Izteikt Lēmuma 5.pielikuma 9., 16., 18., 20., 23.punktu šādā redakcijā (1.pielikumā);

6.2. Papildināt Lēmuma 5.pielikumu ar 12¹.punktu šādā redakcijā (1.pielikumā);

6.3. Izteikt Lēmuma 1.pielikuma 22., 23.punktu šādā redakcijā (2.pielikumā);

6.4. Papildināt Lēmuma 1.pielikumu ar 22¹.punktu šādā redakcijā (2.pielikumā);

6.5. Izteikt Lēmuma 1.pielikuma 67., 84., 97., 129., 136., 152., 173., 162., 185., 196., 217., 223.punktus šādā redakcijā (2.pielikumā).

6.6. Papildināt Lēmuma 1.pielikumu ar punktiem 142¹., 148¹., 164¹., 164²., 179¹., 184¹., 204¹., 212¹. šādā redakcijā (2.pielikumā).

6.7. Svītrot Lēmuma 7.pielikuma 76., 81., 91., 94., 95., 97., 99., 101. punktu šādā redakcijā (3.pielikums).

6.8. Izteikt Lēmuma 9.pielikuma 18., 49.punktu šādā redakcijā (4.pielikums).

6.9. Izteikt Lēmuma 10.pielikuma 5.punktu šādā redakcijā (5.pielikums).

6.10. Svītrot Lēmuma 10.pielikuma 7.punktu šādā redakcijā (5.pielikums).

6.11. Svītrot Lēmuma 1.pielikuma 70., 74., 107., 161., 208., 224.punktu šādā redakcijā (2.pielikumā).

7. Šī lēmuma 6.1., 6.2., 6.3., 6.4. punkti spēkā ar 01.09.2023.

8. Lēmuma 1.pielikuma 70., 84., 97., 129., 136., 142¹., 148¹., 161., 162., 164¹., 164²., 173., 179¹., 184¹., 185., 196., 204¹., 208., 212¹., 217., 224.punkti spēkā ar 01.09.2023.

9. Lēmuma 1.pielikuma 67., 74., 107., 144., 152., 223.punkti spēkā ar 09.10.2023.

10. Šī lēmuma 6.7., 6.8., 6.9. punkti spēkā ar 01.09.2023.

11. Lēmuma 9.pielikuma 49.punkts spēkā ar 09.10.2023.

12. Lēmuma 6.10. punkts spēkā ar 09.10.2023.

13. Uzdot lēmuma 1.-4.punktā minēto iestāžu vadītājiem veikt visas nepieciešamās darbības saskaņā ar Darba likumu un citiem normatīvajiem aktiem, kas regulē darba tiesiskās attiecības, lai nodrošinātu lēmuma izpildi.

14. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: 1. Iestādes Jēkabpils novada pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” amatu saraksts uz 1 lp.

2. Iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” amatu saraksts uz 1 lp.

3. Iestādes “Jēkabpils novada Kultūras pārvalde” amatu saraksts uz 1 lp.

4. Iestādes “Jēkabpils novada Galvenā bibliotēka” amatu saraksts uz 1 lp.

5. Iestādes “Viesītes muzejs “Sēlija”” amatu saraksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Anita Moskovska 28380473

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

1. Pielikums

5.pielikums

APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada
domes
23.09.2021. lēmumu
Nr.283

Pašvaldības aģentūra "Jaunāmuiža"

Nr.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Amata vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis, mēnešalgu grupa
	Sociālās aprūpes personāls				
9	Sociālais darbinieks	2635 01	3	43.1.Sociālais un psiholoģiskais atbalsts. Sociālais darbs	VA, (9)
12 ¹	Interesu pulciņa audzinātājs	3412 09	1	40. Radošais darbs	IIA (6)
	Medicīnas aprūpes personāls				
16	Vispārējās aprūpes māsa	2221 46	5,75	6.2. Ārstniecība un veselības aprūpe. Aprūpe	III, (5)
18	Masieris	3255 01	1	6.1. Ārstniecība un veselības aprūpe. Ārstniecības pakalpojumi	IC, (7)
20	Aprūpētāja	5322 02	39	43.1.Sociālais un psiholoģiskais atbalsts. Sociālais darbs	IA, (4)
23	Apkopēja	911201	6	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	II, (2)
	KOPĀ		116,65		

2. Pielikums

1.pielikums

APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada
domes
23.09.2021. lēmumu
Nr.283

Jēkabpils novada administratīvā pārvalde

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
	Klientu apkalpošanas nodaļa					
22	Vecākais biroja administrators	3341 01	1	20.3. Dokumentu pārvaldība	II	7
22 ¹	Biroja administrators	3341 01	3	20.3. Dokumentu pārvaldība	II	7
23	Klientu apkalpošanas speciālists	4222 07	4	25. Klientu apkalpošana	III	7
	Aknīstes pilsētas pārvalde					
67	Apkopējs	9112 01	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
70	Svītrots					
	Aknīstes pagasta pārvalde					
74	Svītrots					
	Asares pagasta pārvalde					
84	Apkures/krāšņu kurinātājs*	8182 04	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
	Viesītes pilsētas pārvalde					
97	Apkopējs	9112 01	2,5	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
	Viesītes pagasta pārvalde					
107	Svītrots					
	Salas pagasta pārvalde					
129	Apkopējs	9112 01	4	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
	Sēlpils pagasta pārvalde					
136	Apkures/krāšņu kurinātājs*	8182 04	4	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
	Ābeļu pagasta pārvalde					
142 ¹	Autobusa vadītājs	8331 01	1	46.1. Transportlīdzekļa vadīšana un apkope. Autotransporta vadīšana	III	6
	Dignājas pagasta pārvalde					
144	Apkopējs	9112 01	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
148 ¹	Autobusa vadītājs	8331 01	2	46.1. Transportlīdzekļa vadīšana un apkope. Autotransporta vadīšana	III	6
	Dunavas pagasta pārvalde					
152	Apkopējs	9112 01	2	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
	Rubenes pagasta pārvalde					
161	Svītrots					
162	Apkopējs **	9112 01	2,5	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
164 ¹	Autobusa vadītājs	8331 01	1	46.1. Transportlīdzekļa vadīšana un apkope. Autotransporta vadīšana	III	6
164 ²	Apkopējs	9112 01	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
	Zasas pagasta pārvalde					
179 ¹	Autobusa vadītājs	8331 01	2	46.1. Transportlīdzekļa vadīšana un apkope. Autotransporta vadīšana	III	6
173	Apkopējs	9112 01	2,8	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
	Kalna pagasta pārvalde					
184 ¹	Apkopējs	9112 01	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
	Leimaņu pagasta pārvalde		-			

185	Apkopējs	9112 01	2	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
	Atašienes pagasta pārvalde					
196	Autobusa vadītājs	8331 01	1,5	46.1. Transportlīdzekļa vadīšana un apkope. Autotransporta vadīšana	III	6
	Vīpes pagasta pārvalde					
204 ¹	Autobusa vadītājs	8331 01	1	46.1. Transportlīdzekļa vadīšana un apkope. Autotransporta vadīšana	III	6
	Kūku pagasta pārvalde					
208	Svītrots					
212 ¹	Autobusa vadītājs	8331 01	1	46.1. Transportlīdzekļa vadīšana un apkope. Autotransporta vadīšana	III	6
	Variešu pagasta pārvalde					
217	Autobusa vadītājs	8331 01	2	46.1. Transportlīdzekļa vadīšana un apkope. Autotransporta vadīšana	III	6
	Krustpils pagasta pārvalde					
223	Palīgstrādnieks	9329 09	2	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
224	Svītrots		404,6			

3.pielikums

7.pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada
domes
23.09.2021. lēmumu
Nr.283

Jēkabpils novada Kultūras pārvalde

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
	Salas Tautas nams					
76	Svītrots					
	Biržu Tautas nams					
81	Svītrots					
	Dunavas Tautas nams					
91	Svītrots					
	Kalna un Leimaņu Tautas nams					
94	Svītrots					
95	Svītrots					
	Rubenes Tautas nams					
97	Svītrots					
	Zasas Tautas nams					
99	Svītrots					
	Sēlijas kultūrtelpa					
101	Svītrots		78,08			

4.pielikums

9.pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada
domes
23.09.2021. lēmumu
Nr.283

Jēkabpils novada Galvenā bibliotēka

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
	Jēkabpils pilsētas bibliotēka Resursu un datu pārvaldības nodaļa					
18	Apkopējs	9112 01	2	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
	Jēkabpils novada Valdemāra Anciņa Aknīstes bibliotēka					
49	Bibliotekārs	3433 01	1 60	20.2. Informācijas pārvaldība. Bibliotēku pakalpojumi	II	7

5.pielikums

10.pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada
domes
23.09.2021. lēmumu
Nr.283

Viesītes muzejs "Sēlija"

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
5	Apkures /krāšņu kurinātājs	8182 04	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
7	Svītrots					
			5,5			



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 80.§)

Nr.905

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 “Par amatu sarakstiem”

Lai nodrošinātu vienotu pieeju skolēnu pārvadājumiem, izglītības iestāžu autobusa vadītājus jāiekļauj amatu sarakstā pie iestādes “Jēkabpils novada Administratīvās pārvalde” pie attiecīgās teritorijas pagasta pārvaldes un likvidēt atsevišķi katrā izglītības iestādē šos amatus, pakļautību nosakot izglītības iestādes vadītājam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 21.06.2022. noteikumiem Nr.361 "Noteikumi par valsts institūciju amatpersonu un darbinieku darba samaksu un tās noteikšanas kārtību, kā arī par profesijām un specifiskajām jomām, kurām piemērojams tirgus koeficients", Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumu Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība" 24., 25.punktu, Ministru kabineta 24.11.2015. noteikumu Nr. 656 "Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu" 2.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 10.08.2023. lēmumu (protokols Nr.11, 65.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt iestādes “Viesītes vidusskola” amatu sarakstā grozījumu un likvidēt 0,5 amata vienības “Apkopējs”.

2. Izdarīt iestādes “Zasas vidusskola” amatu sarakstā grozījumus un likvidēt 2 amata vienības “Autobusa vadītājs”, likvidēt 0,5 amata vienības “Dežurants”, papildināt amatu sarakstu ar 0,5 amata vienībām “Apkopējs” un likvidēt 3 amata vienības “Apkures kurinātājs/sezonas”.

3. Izdarīt iestādes “Ābeļu pamatskola” amatu sarakstā grozījumu un likvidēt 1 amata vienību “Autobusa vadītājs”.

4. Izdarīt iestādes “Rubeņu pamatskola” amatu sarakstā grozījumu un likvidēt 1 amata vienību “Autobusa vadītājs”.

5. Izdarīt iestādes “Dignājas pamatskola” amatu sarakstā grozījumu un likvidēt 2 amata vienības “Autobusa vadītājs”.

6. Izdarīt iestādes “Krustpils pamatskola” amatu sarakstā grozījumus un papildināt amatu sarakstu ar 0,25 amata vienībām “Sētnieks”, likvidēt 0,25 amata vienības “Vispārējās aprūpes māsa”, likvidēt 1 amata vienību “Apkures/krāšņu kurinātājs (sezonas), likvidēt 1 amata vienību “Autobusa vadītājs”, papildināt amatu sarakstu ar 0,25 amata vienībām “Vispārējās aprūpes māsa” (Variešu sākumskola).

7. Izdarīt iestādes “Sūnu pamatskola” amatu sarakstā grozījumus un papildināt amatu sarakstu ar 0,25 amata vienībām “Vispārējās aprūpes māsa”, papildināt amatu sarakstu ar 0,25 amata vienībām “Apkopējs”, papildināt amatu sarakstu ar 0,25 amata vienībām

“Palīgstrādnieks”, likvidēt 0,5 amata vienības “Apkopējs” (Mežāre), likvidēt 0,25 amata vienības “Vispārējās aprūpes māsa” (Mežāre), likvidēt 2 amata vienības “Autobusa vadītājs”.

8. Izdarīt iestādes “Jēkabpils novada Salas pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte”” amatu sarakstā grozījumus un likvidēt 1 amata vienību “Veļas pārzinis”, papildināt amata sarakstu ar 0,25 amata vienībām “Ēkas uzraugs”.

9. Izdarīt iestādes “Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestādes “Zvaigznīte”” amatu sarakstā grozījumu un papildināt amata sarakstu ar 0,5 amata vienībām “Saimniecības pārzinis”.

10. Izdarīt Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 “Par amatu sarakstiem” (turpmāk – Lēmums) šādus grozījumus:

- 10.1. Izteikt Lēmuma 9.pielikuma 6.punktu šādā redakcijā (1.pielikums).
- 10.2. Svītrot Lēmuma 10.pielikuma 1. un 12.punktu (2.pielikums).
- 10.3. Izteikt Lēmuma 10.pielikuma 7. un 8.punktu šādā redakcijā (2.pielikums).
- 10.4. Svītrot Lēmuma 12.pielikuma 3.punktu (3.pielikums).
- 10.5. Svītrot Lēmuma 13.pielikuma 8.punktu (4.pielikums).
- 10.6. Svītrot Lēmuma 14.pielikuma 1.punktu (5.pielikums).
- 10.7. Izteikt Lēmuma 16.pielikuma 4., 6. un 14.punktu šādā redakcijā (6.pielikums).
- 10.8. Svītrot Lēmuma 16.pielikuma 5.un 8. punktu (6.pielikums).
- 10.9. Izteikt Lēmuma 17.pielikuma 3., 6., 8. un 14.punktu šādā redakcijā (7.pielikums).
- 10.10. Svītrot Lēmuma 17.pielikuma 4., 17. un 23.punktu (7.pielikums).
- 10.11. Izteikt Lēmuma 27.pielikuma 10.punktu šādā redakcijā (8.pielikums).
- 10.12. Svītrot Lēmuma 27.pielikuma 7.punktu (8.pielikums).
- 10.13. Izteikt Lēmuma 32.pielikuma 8.punktu šādā redakcijā (9.pielikums).
11. Šī lēmuma 10.1., 10.2., 10.3., 10.4., 10.5., 10.6., 10.7., 10.8., 10.9., 10.10., 10.11., 10.13. punkts stājas spēkā no 01.09.2023., izņemot Lēmuma 16.pielikuma 6.punktu, 17.pielikuma 14.punktu kas stājas spēkā no 09.10.2023.
12. Šī lēmuma 10.12. punkts stājas spēkā no 09.10.2023.
13. Uzdot lēmuma 1. līdz 9.punktā minēto iestāžu vadītājiem veikt visas nepieciešamās darbības saskaņā ar Darba likumu un citiem normatīvajiem aktiem, kas regulē darba tiesiskās attiecības, lai nodrošinātu lēmuma izpildi.
14. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā:

- 1) Viesītes vidusskolas amata saraksta grozījumi uz 1 lp.
- 2) Zasas vidusskolas amata saraksta grozījumi uz 1 lp.
- 3) Ābeļu pamatskolas amata saraksta grozījumi uz 1 lp.
- 4) Rubeņu pamatskolas amata saraksta grozījumi uz 1 lp.
- 5) Dignājas pamatskolas amata saraksta grozījumi uz 1 lp.
- 6) Krustpils pamatskolas amata saraksta grozījumi uz 1 lp.
- 7) Sūnu pamatskolas amata saraksta grozījumi uz 1 lp.
- 8) Jēkabpils novada Salas pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” amata saraksta grozījums uz 1 lp.
- 9) Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestādes “Zvaigznīte” amata saraksta grozījums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

A.Moskovska 28380473

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

1. Pielikums

9.pielikums

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils

novada domes

19.08.2021.

lēmumu Nr.132

Viesītes vidusskola

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
	Viesītes vidusskola					
6	Apkopējs	9112.01	6	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1

22,36

2.pielikums
 10.pielikums
 APSTIPRINĀTS
 ar Jēkabpils
 novada domes
 19.08.2021.
 lēmumu Nr.132

**Zasas
 vidusskola**

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
1	Svītrots					
7	Apkopējs	9112 01	1,5	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
8	Dežurants	5419 11	0,5	4. Apsardze un uzraudzība	I A	3
12	Svītrots					

17,5

3.pielikums

12.pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada
domes
19.08.2021. lēmumu
Nr.132

Ābeļu pamatskola

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
3	Svītrots		12,2			

4.pielikums

13.pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada
domes
19.08.2021. lēmumu
Nr.132

Rubeņu pamatskola

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
8	Svītrots					

14,7

5.pielikums

14.pielikums

APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada
domes
19.08.2021. lēmumu
Nr.132

**Dignājas
pamatskola**

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
1	Svītrots		8,9			

6.pielikums
16.pielikums
 APSTIPRINĀTS
 ar Jēkabpils
 novada domes
 19.08.2021.
 lēmumu Nr.132

Krustpils pamatskola

Nr.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
Iestādes izglītības programmu īstenošanas vieta Madonas iela 48, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202						
4	Sētnieks	9613 01	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
5	Svītrots					
6	Vispārējās aprūpes māsa	2221 46	0,75	6.2. Ārstniecība: Aprūpe	IV B	6
8	Svītrots					
Iestādes izglītības programmu īstenošanas vieta "Variešu sākumskola", Varieši, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, LV – 5236						
14	Vispārējās aprūpes māsa	2221 46	0,5 18,25	6.2. Ārstniecība: Aprūpe	IV B	6

7.pielikums

17.pielikums

APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada
domes
19.08.2021.
lēmumu Nr.132

Sūnu pamatskola

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
Iestādes izglītības programmu īstenošanas vieta Skolas iela 1, Kūkas, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, LV-5222						
3	Vispārējās aprūpes māsa	2221 46	1	6.2. Ārstniecība: Aprūpe	IV B	6
4						
6	Apkopējs	9112 01	4	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
8	Palīgstrādnieks	9329 09	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
Iestādes izglītības programmu īstenošanas vieta "Ezerzeme", Atašiene, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5211						
14	Apkopējs	9112 01	2	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
17	Svītrots					
Iestādes izglītības programmu īstenošanas vieta "Vīpes skola", Vīpe, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5238						
23	Svītrots					
			35,15			

8.pielikums

27.pielikums

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada

domes

19.08.2021. lēmumu

Nr.132

**Jēkabpils novada Salas pirmsskolas izglītības iestāde
"Ābelīte"**

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
7	Svīrots					
10	Ēkas uzraugs	9629 04	1	4. Apsardze un uzraudzība	I A	3

9.pielikums

32.pielikums

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada

domes

19.08.2021. lēmumu

Nr.132

Jēkabpils novada Jēkabpils pirmsskolas izglītības iestāde "Zvaigznīte"

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
8	Saimniecības pārzinis	5151 11	2	3. Apsaimniekošana	II	7

36,5



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 81.§)

Nr.906

Par NVO projekta līdzfinansējuma piešķiršanu

Adresāts: biedrība “Sansusi”, reģistrācijas Nr.40008210649, juridiskā adrese: Tomsona iela 40-52, Rīga, LV–1013, e-pasts projekti@sansusi.lv

Iesniedzējs: biedrības “Sansusi” valdes loceklis Armands Siliņš - Bergmanis.

Iesniedzēja prasījums: 20.06.2023. iesniegums, Jēkabpils novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr.2.5-3/23/2750.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts nevalstiskās organizācijas biedrības “Sansusi” iesniegums, kurā tiek lūgts piešķirt līdzfinansējumu Valsts kultūrkapitāla fonda (VKKF) atbalstītam projektam “Festivāls Sansusi 2023”, par ko ar VKKF 2023.gada 17. jūlijā noslēgta vienošanās pie projekta finansēšanas līguma Nr.2022-1-STP-M06024.

Projektā plānots organizēt 10.festivālu “Sansusi ”, kas sniegs Latvijas, bet īpaši, Aknīstes un Sēlijas reģiona iedzīvotājiem iespēju nedēļas garumā baudīt mākslinieciski augstvērtīgu, profesionālu un kvalitatīvu mākslu – kameramūzikas koncertus, teātra, cirka izrādes, aktivitātes bērniem un citus pasākumus. Kā mērķa grupas projektā norādītas: 200 dalībnieku (t. sk., administratīvais, tehniskais personāls, radošā komanda, brīvprātīgie un viesmākslinieki), pasākuma laikā tiks uzņemti 600 – 800 apmeklētāji, no tiem 30% Aknīstes un tuvāko novadu iedzīvotāji, 70% viesus no Rīgas un citām Latvijas vietām. Tas popularizēs Jēkabpils novadu un kultūras pasākumu Aknīstē.

Projekta pieteikuma tāme 2023.gadam sagatavota par kopējo finansējumu 58 850,00 *euro* apmērā, VKKF atbalstītais un realizēšanas līguma vienošanās noteiktais finansējums 2023.gadā ir 40 000,00 *euro*. Biedrība “Sansusi” savā iesniegumā lūdz līdzfinansēt projektu ar 4000,00 *euro*.

Iesniegums pēc papildus dokumentu iesniegšanas tika skatīts 27.07.2023. NVO projektu izvērtēšanas darba grupas sēdē, kurā konstatēts, ka biedrība “Sansusi” darbībai Jēkabpils novada Aknīstē 25.02.2021. ir reģistrējusi struktūrvienību “Rezidenču centrs “Susēja”” ar reģistrācijas Nr. 91411750317. Tāpat darba grupa konstatēja, ka pašvaldības budžeta tāmes 08.400.02. atlikums NVO projektu līdzfinansēšanai sastāda 3865,04 *euro*. Darba grupa nolēmusi projektu līdzfinansēt, piešķirot tāmē atlikušos finanšu līdzekļus 3865,04 *euro* apmērā, kas gala rezultātā nepārsniedz 10% no projektam piešķirtā finansējuma atbilstoši nolikuma “Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz pieteikumus projektu līdzfinansēšanai” 2., 6.1., 6.3. un 13.punktiem.

Atbilstoši Finanšu komitejas 10.08.2023. lēmumam (protokols Nr.11, 6.punkts) nolemts līdzfinansēt projektu 4000,00 *euro* apmērā. Budžeta grozījumos septembrī tiks iekļauti papildus nepieciešamie līdzekļi 134,96 *euro* apmērā tāmē “Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz pieteikumus projektu līdzfinansēšanai” (budžeta klasifikācijas kods 08.400.02., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Jēkabpils novada domes 28.02.2023. saistošajiem noteikumiem Nr.3 "Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2023.gadam", ar Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumu Nr.504 apstiprinātā nolikuma "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz pieteikumus projektu līdzfinansēšanai" 2.punktu, 6.1.apakšpunktu, 13.punktu, ņemot vērā NVO projektu izvērtēšanas darba grupas 27.07.2023. lēmumu (protokols Nr.13., 1§), Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 03.08.2023.lēmumu (protokols Nr.8, 8.punkts), Finanšu komitejas 10.08.2023. lēmumu (protokols Nr.11, 6.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt 4000,00 *euro* (četri tūkstoši eiro, 00 centi) biedrībai "Sansusī", reģistrācijas Nr. 40008210649, kā līdzfinansējumu Valsts kultūrkapitāla fonda atbalstītam projektam "Festivāls Sansusī 2023", par ko ar VKKF 2023.gada 17.jūlijā noslēgta vienošanās pie projekta finansēšanas līguma Nr.2022-1-STP-M06024.
2. Trīs nedēļu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas Jēkabpils novada pašvaldībai noslēgt līgumu par projekta līdzfinansēšanu.
3. Lēmuma 1. punktā minēto summu ieskaitīt biedrības "Sansusī", reģistrācijas Nr. 40008210649, norēķinu kontā: LV88HABA0551036625827, HABALV22, "Swedbank" AS, pēc līguma par līdzfinansēšanu noslēgšanas.
4. Apmaksu veikt no tāmes "Nolikums par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas iesniedz pieteikumus projektu līdzfinansēšanai" (budžeta klasifikācijas kods 08.400.02., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260).
5. Biedrībai "Sansusī" mēnesi pēc projekta noslēguma Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par lēmuma 1.punktā piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" referentam nevalstisko organizāciju darba jautājumos.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Pleiko 25670407

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA ADMINISTRATĪVĀ PARVALDE

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 82.§)

Nr.907

Par nolikuma apstiprināšanu

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, kurā ir noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu, lai veicinātu saimnieciskās darbības uzsākšanu un attīstību Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā, būtu sniedzams atbalsts no Jēkabpils novada pašvaldības budžeta līdzekļiem un nosakāma kārtība par atbalsta sniegšanu.

Jēkabpils novada dome ir izstrādājusi nolikumu “Nolikums par atbalsta sniegšanu saimnieciskās darbības uzsākšanai un attīstībai Jēkabpils novadā” (turpmāk – Nolikums), kas apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija lēmumu Nr.638, un tika nosūtīts sākotnējai izvērtēšanai un atzinuma sniegšanai Finanšu ministrijai un Zemkopības ministrijai. 2023.gada 28.jūlijā ir saņemts Finanšu ministrijas atzinums Nr. 7-4/18/ 2326, kurā tiek norādīts, ka Finanšu ministrija, atbilstoši Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 9. panta pirmās daļas 1.punktam, ir veikusi Nolikuma projekta sākotnējo izvērtējumu un, lai nodrošinātu, ka Nolikums korekti atspoguļo Komisijas 2013.gada 18.decembra regulas (ES) Nr. 14017/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (turpmāk – Komisijas regula Nr. 1407/2013) nosacījumus, sniedz atzinumu ar 11 ieteikumiem, pārsvarā – *de minimis* atbalsta korektai piemērošanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta 12.punktu, 44.panta 2.daļu, 50.panta 1.daļu, Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 5., 6.pantu, 9.panta pirmo, otro un trešo daļu, 10.panta pirmo daļu, Komisijas regulu (ES) Nr. 1407/2013 (2013. gada 18. decembris) par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (Dokuments attiecas uz EEZ), Komisijas Regulu (ES) Nr. 1408/2013 (2013. gada 18. decembris) par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam lauksaimniecības nozarē, Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumus Nr. 715 “Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem”, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 28.07.2022. lēmumu Nr. 654 “Par komercedarbības atbalsta uzskaites kārtību”, 13.07.2023. Domes sēdes lēmumu Nr.638 un Finanšu ministrijas 28.07.2023. atzinumu Nr. 7-4/18 / 2326,

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Apstiprināt precizēto nolikumu “Nolikums par atbalsta sniegšanu saimnieciskās darbības uzsākšanai un attīstībai Jēkabpils novadā” saskaņā ar pielikumu.
2. Precizēto nolikumu “Nolikums par atbalsta sniegšanu saimnieciskās darbības uzsākšanai un attīstībai Jēkabpils novadā” iesniegt Finanšu ministrijai un Zemkopības ministrijai atkārtotai izvērtēšanai.

3. Noteikt, ka lēmuma 1.punktā noteikto nolikumu piemēro no brīža, kad saņemts pozitīvs Finanšu ministrijas un Zemkopības ministrijas atkārtotais izvērtējums.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram.

Pielikumā: precizētais Nolikums “Nolikums par atbalsta sniegšanu saimnieciskās darbības uzsākšanai un attīstībai Jēkabpils novadā” uz 26 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Pleiko 25670407

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA ADMINISTRATĪVĀ PARVALDE

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

00.00.2023.

APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
2023.gada 13.jūlija lēmumu Nr.638
PRECIZĒTS
Ar Jēkabpils novada domes
2023.gada 24.augusta lēmumu Nr.907

Nolikums par atbalsta sniegšanu saimnieciskās darbības uzsākšanai un attīstībai
Jēkabpils novadā

I. Vispārīgie jautājumi

1. Nolikums nosaka kārtību, kādā Jēkabpils novada pašvaldībā tiek piešķirts līdzfinansējums uzņēmējdarbības biznesa ideju projektiem saimnieciskās darbības veicējiem, Uzņēmumu reģistrā reģistrētiem komersantiem un fiziskām personām uzņēmējdarbības uzsākšanai vai attīstībai biznesa ideju konkursa “Jēkabpils novadā dara!” ietvaros (turpmāk – Atbalsts). Atbalstu nepiešķir saimnieciskās darbības nozarēm un darbībām, kuras minētas Eiropas Savienības Komisijas regulas Nr.1407/2013 1.panta 1.punktā.
2. Ja saimnieciskās darbības veicējs, kuram piešķir Atbalstu, darbojas arī nozarēs, kas minētas Komisijas regulas Nr.1407/2013 1.panta 1.punkta "a", "b" vai "c" apakšpunktā, tas nodrošina šo nozaru darbību vai izmaksu nodalīšanu, saskaņā ar Komisijas regulas Nr. 1407/2013 1. panta 2. punktā noteikto.
3. Atbalsts tiek piešķirts konkursa kārtībā (turpmāk – Konkurss) granta veidā, pretendentiem iesniedzot projekta pieteikumus (turpmāk arī Pieteikumi).
4. Atbalsta mērķis ir sniegt atbalstu uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpils novadā, sekmējot jaunu darba vietu izveidošanu, inovatīvu produktu un pakalpojumu attīstīšanu.
5. Atbalsta sniegšanai Jēkabpils novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) budžetā katru gadu tiek paredzēti ne mazāk kā EUR 30 000,00 (trīsdesmit tūkstoši *euro*). Atbalstu pretendentiem piešķir, nepārsniedzot pašvaldības budžetā paredzētos līdzekļus.
6. Konkursa Pieteikumus vērtē Jēkabpils novada domes (turpmāk - Dome) ar atsevišķu rīkojumu izveidota komisija (turpmāk – Komisija).
7. Lēmumu par Atbalsta piešķiršanu pieņem Dome.
8. Pašvaldība paziņojumu par Konkursa izsludināšanu publicē Pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv un Jēkabpils novada informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.
9. Nolikumā noteiktos Jēkabpils novada pašvaldības pienākumus, tai skaitā Konkursa izsludināšanu, nodrošina iestāde “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde”.

II. Atbalsta saņemšanas vispārīgie nosacījumi

10. Personas, kuras pretendē uz Atbalsta saņemšanu (turpmāk arī Pretendents), Jēkabpils novada pašvaldībā iesniedz Pieteikumu atbilstoši nolikumā noteiktajām prasībām.
11. Pieteikumu var iesniegt Pretendents, kas ir:
 - 11.1. persona, kura nav reģistrējusi saimniecisko darbību un kura iesniedzot Pieteikumu apliecina, ka projekta apstiprināšanas gadījumā attīstīs saimniecisko darbību Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā;
 - 11.2. saimnieciskās darbības veicējs vai Uzņēmumu reģistrā reģistrēts komersants:
 - 11.2.1. kurš uz Pieteikuma iesniegšanas brīdi ne ilgāk kā 36 (trīsdesmit sešus) mēnešus savu saimniecisko darbību ir attīstījis Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā;
 - 11.2.2. kurš uz Pieteikuma iesniegšanas brīdi ne ilgāk kā 36 (trīsdesmit sešus) mēnešus savu saimniecisko darbību ir veicis ārpus Jēkabpils novada administratīvās teritorijas un, iesniedzot Pieteikumu, apliecina, ka Pieteikuma apstiprināšanas gadījumā Pašvaldības norādītajā termiņā savu saimniecisko darbību attīstīs Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā;
 - 11.2.3. kura apgrozījums iepriekšējā kalendārajā gadā nepārsniedz 240 000 euro.
12. Atbalsts Pretendentam netiek piešķirts:
 - 12.1. personai, kurai ar tiesas spriedumu ir pasludināts maksātnespējas process, ar tiesas spriedumu tiek īstenots tiesiskās aizsardzības process vai ar tiesas lēmumu tiek īstenots ārpus tiesiskais aizsardzības process, ir uzsākts likvidācijas process, ir apturēta saimnieciskā darbība, pret to uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu;
 - 12.2. personai, kas pilnā apmērā un normatīvajos aktos noteiktajos termiņos nav samaksājusi nodokļus un citus valsts vai pašvaldību noteiktos obligātos maksājumus un parāda summa pārsniedz EUR 150,00;
 - 12.3. personai, kura pēdējo 3 (trīs) gadu laikā ir piedalījies Pašvaldības rīkotajā Konkursā un saņēmusi finansiālu atbalstu saimnieciskās darbības uzsākšanai vai attīstībai pēc 2021. gada 1. jūlija;
 - 12.4. ja Pieteikums neatbilst nolikumā noteiktajām prasībām un izvirzītajiem nosacījumiem.
13. Atbalsts netiek piešķirts biedrībām, nodibinājumiem, politiskajām partijām, reliģiskajām organizācijām, valsts un pašvaldību institūcijām.
14. Atbalstu piešķir pasākumiem, kas paredz:
 - 14.1. saimnieciskās darbības attīstīšanu Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā;
 - 14.2. esošo produktu vai pakalpojumu attīstību;
 - 14.3. jaunu produktu vai pakalpojumu veidošanu;
 - 14.4. ražošanas inovācijas vai attīstību;
 - 14.5. mārketinga pasākumus produktu virzīšanai tirgū Latvijā un Eiropas Savienībā.
15. Atbalsts netiek piešķirts šādiem pasākumiem:
 - 15.1. darbaspēka meklēšana un nodrošināšana ar personālu;
 - 15.2. operācijas ar nekustamo īpašumu;
 - 15.3. azartspēles un derības;
 - 15.4. ieroču, munīcijas un sprāgstvielu ražošana, piegāde vai vairumtirdzniecība;
 - 15.5. tabakas ražošana un tirdzniecība;
 - 15.6. alus un alkoholisko dzērienu ražošana un tirdzniecība;
 - 15.7. ar intīma rakstura izklaidi saistīta nozare.
16. Gadījumā, ja Pieteikumā ir norādīti pasākumi, kas atbilst gan 13. punktā, gan 14. punktā noteiktajiem pasākumiem, Atbalsts netiek piešķirts.
17. Maksimāli pieļaujamā Atbalsta intensitāte ir 75% no konkursa Pretendenta pieteikumā norādītajām kopējām projekta izmaksām. Pretendentam jānodrošina 25% projekta Pieteikuma līdzfinansējumu.
18. Pretendents Pieteikumā norāda nepieciešamo avansa apmēru, ja tāds ir nepieciešams, kurš nevar pārsniegt 80% no plānotā Pašvaldības Atbalsta apmēra. Pašvaldības Atbalsta

noslēguma maksājumu Pretendents saņem pēc projekta īstenošanas un gala atskaites iesniegšanas un apstiprināšanas.

19. Pieteikumā norādītā iecere Atbalsta saņēmējam ir jāievieš ne vēlāk kā 12 (divpadsmit) mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas par Atbalsta saņemšanu (turpmāk – Projekta ieviešanas periods) nodrošinot, ka atbalstītā saimnieciskā darbība jāveic vismaz 2 (divus) gadus no Līguma noslēgšanas dienas (turpmāk – Projekta uzraudzības periods).
20. Projekta īstenošanas laikā un uzraudzības periodā, realizējot informācijas publicitātes pasākumus masu medijos vai sociālo mediju kontos, Pretendentam ir pienākums atsaukties uz Pašvaldības sniegto atbalstu projektā.

III. Atbalstāmās un neatbalstāmās izmaksas

21. Par atbalstāmām tiek noteiktas sekojošas izmaksas, kas tieši saistītas ar saimnieciskās darbības attīstību Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā saskaņā ar Pieteikuma tāmē plānotajām izmaksām:
 - 21.1. Pamatlīdzekļu, instrumentu, aprīkojuma, izejmateriālu iegādei un/vai uzstādīšanai, darbinieku apmācīšanai to lietošanā;
 - 21.2. licenču iegādei;
 - 21.3. datorprogrammu iegādei;
 - 21.4. patentu reģistrācijai Latvijas Republikas Patentu valdē;
 - 21.5. preču zīmes reģistrācijai;
 - 21.6. produktu/pakalpojumu prototipu izstrādei un testēšanai;
 - 21.7. jaunu produktu/pakalpojumu uzsākšanai;
 - 21.8. mārketinga aktivitātēm no jauna radīto vai uzlaboto produktu un pakalpojumu pārdošanai;
 - 21.9. citiem pamatotiem izdevumiem, kas tieši saistīti ar saimnieciskās darbības inovācijām un attīstību.
22. Par neatbalstāmām izmaksām tiek atzītas:
 - 22.1. izmaksas, kas radušās pirms līguma par finansiāla atbalsta saņemšanu ar Pašvaldību noslēgšanu, t.sk. Pieteikuma sagatavošanas izmaksas;
 - 22.2. ja no Pieteikuma izriet, ka iegādājamās vienības paredzēts izmantot personīgiem nolūkiem;
 - 22.3. citas izmaksas, kas neatbilst atbalstāmajām izmaksām, kā uzņēmuma reģistrācijas izmaksas, naudas sodi, līgumsodi, nokavējuma procenti, īpašuma vai kapitāldaļu iegāde, valūtas maiņas komisijas maksas, maksa par finanšu transakcijām, projekta vadības atalgojums u.c., kas tieši neattiecas uz biznesa idejas ilgtermiņa attīstību.
23. Atbalsta saņēmējs saņemto Atbalstu var izlietot tikai šajā nolikumā noteikto atbalstāmo izmaksu segšanai.

IV. Pašvaldības finansējuma apmērs

24. Viens Pretendents var saņemt Atbalstu ne lielāku par EUR 6 000,00 (seši tūkstoši *euro*).
25. Gadījumā, ja viena persona iesniedz vairākus Pieteikumus, tad Atbalsts var tikt piešķirts tikai par vienu Pieteikumu.
26. Konkursa ietvaros saņemto finansējumu nevar izmantot vienu un to pašu attiecināmo izmaksu finansēšanai citu atbalsta programmu ietvaros, kas tiek finansēti no Eiropas Savienības finanšu avotiem, kā arī citiem valsts un pašvaldības budžeta līdzekļiem.
27. Atbalsts tiek uzskaitīts un piešķirts kā *de minimis* atbalsts saskaņā ar Komisijas Regulu (ES) Nr. 1407/2013 (2013. gada 18. decembris) par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (Dokuments attiecas uz EEZ) un saskaņā ar Komisijas Regulu (ES) Nr. 1408/2013 (2013. gada 18. decembris) par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam lauksaimniecības nozarē, tostarp tiks veikta Pretendenta iesniegtās *de minimis*

- veidlapas pārbaude, un vienas darba dienas laikā pēc lēmuma pieņemšanas par piešķirto atbalstu tās reģistrēšana *de minimis* atbalsta uzskaites sistēmā.
28. Pirms Atbalsta piešķiršanas pārbauda, vai Pretendentam nolikuma projekta ietvaros plānotais *de minimis* atbalsta apmērs kopā ar fiskālajā gadā un iepriekšējos divos fiskālajos gados Atbalsta saņēmēja saņemtais *de minimis* atbalsta apjoms nepārsniedz Komisijas regulas Nr. 1407/2013 3. panta 2. punktā vai Komisijas regulas Nr. 1408/2013 3. panta 3.a punktā noteikto maksimālo atbalsta summu vienam vienotam uzņēmumam. Viens vienots uzņēmums šo noteikumu izpratnē atbilst Komisijas regulas Nr. 1407/2013 2. panta 2. punktā un Komisijas regulas Nr. 1408/2013 2. panta 2. punktā noteiktajai viena vienota uzņēmuma definīcijai.
29. Saskaņā ar Komisijas regulu Nr. 1407/2013 lēmumu par *de minimis* atbalsta piešķiršanu var pieņemt līdz 2024. gada 30. jūnijam.
30. Saskaņā ar Komisijas regulu Nr. 1408/2013 lēmumu par *de minimis* atbalsta piešķiršanu var pieņemt līdz 2027. gada 31.decembrim.

V. Pieteikuma iesniegšanas un noformēšanas prasības

31. Pieteikums sastāv no šādām daļām:
- 31.1. aizpildīts un parakstīts projekta pieteikums (1. pielikums);
- 31.2. Pretendenta apliecinājums (2. pielikums);
- 31.3. aizpildīta un parakstīta *de minimis* atbalsta uzskaites sistēmā sagatavota veidlapas izdrukā saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, ja pieteikumā netiek norādīts sistēmā izveidotās un apstiprinātās Pretendenta veidlapas identifikācijas numurs;
- 31.4. apliecinājums par Pretendenta līdzfinansējuma piesaisti un finansēšanas avotiem;
- 31.5. citi dokumenti pēc Pretendenta ieskatiem.
32. Pieteikumu var iesniegt:
- 32.1. personīgi Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 30.kabinētā;
- 32.2. nosūtot pa pastu uz adresi: Jēkabpils novada Attīstības pārvalde, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202. Datums uz pasta nosūtīšanas zīmoga nedrīkst būt vēlāks par Konkursa paziņojumā noteikto iesniegšanas beigu termiņu;
- 32.3. elektroniskā formātā, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu nosūtot uz e-pastu attistibas.parvalde@jekabpils.lv ar norādi e-pasta tēmā “*Pieteikums Uzņēmējdarbības konkursam*”.
33. Pieteikumam, kuru iesniedz personīgi vai nosūta pa pastu, jābūt aizlīmētā aploksnē, uz kuras jānorāda šāda informācija:
- 33.1. ja Pieteikumu iesniedz juridiska persona vai vārds, uzvārds, ja Pieteikumu iesniedz fiziska persona;
- 33.2. pieteikuma iesniedzēja pasta adrese;
- 33.3. atzīme “*Pieteikums Uzņēmējdarbības konkursam*”.
- 33.4. Ja Pieteikuma oriģināls tiek iesniegts papīra formātā, tad Pieteikums papildus elektroniskā formātā ir jānosūta uz e-pastu attistibas.parvalde@jekabpils.lv ar norādi e-pasta tēmā “*Pieteikums Uzņēmējdarbības konkursam*”, nodrošinot, ka Pieteikuma elektroniskās versijas saturam un apjomam pilnībā jāatbilst Pieteikuma oriģinālam;
- 33.5. Pieteikuma oriģināls un tā pielikumi jāparaksta un jācauršuj vienā kopīgā sējumā, lapas sanumurējot, brīvos auklas galus pielīmējot un apzīmogojot vai parakstot Pieteikuma aizmugurē, tā, lai Pieteikumu pēc iesniegšanas nav iespējams papildināt vai grozīt. Ja Pieteikumu paraksta persona bez paraksta tiesībām, ir jāpievieno attiecīga pilnvara;
- 33.6. Pieteikuma oriģināla aizmugurē blakus zīmogam vai parakstam jānorāda kopējais Pieteikumā ietvertu lapu skaits. Pieteikuma dokumenti jāgatavo atbilstoši Ministra kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

34. Pieteikums un tā pielikumi jānoformē datorrakstā latviešu valodā.
35. Iesniedzot Pieteikumu, pretendents apliecina, ka piekrīt fiziskās personas datu apstrādei atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajiem nosacījumiem.
- 35.1. Iesniegta Pieteikuma grozīšana ir pieļaujama līdz Konkursā noteiktā pieteikumu iesniegšanas termiņa beigām. Ja tiek iesniegts Pieteikuma grozījums, attiecīgi uz Pieteikuma jābūt atzīmei "GROZĪJUMI" un tie nosūtāmi uz e-pastu attistibas.parvalde@jekabpils.lv ar norādi "GROZĪJUMI Uzņēmējdarbības konkursam".
36. Grozot Pieteikumu, tam jāsaturs visi dokumenti un informācija, kāda ir noteikta šajā nolikumā. Ja pretendents iesniedzis Pieteikuma grozījumus, tad vērtēts tiek pēdējais termiņā iesniegtais Pieteikums.
37. Pretendents ir tiesīgs pirms Pieteikumu iesniegšanas termiņa beigām atsaukt iesniegto Pieteikumu.
38. Pretendents ir atbildīgs par Pieteikumā ietvertās informācijas patiesumu.
39. Pieteikumi, kas saņemti, neievērojot Konkursa paziņojumā noteikto Pieteikumu iesniegšanas termiņu, netiek izskatīti un neatvērti atgriezti Pieteikuma iesniedzējam.

VI. Pieteikumu vērtēšana kārtība

40. Iesniegtos pieteikumus apkopo un to atbilstību Nolikumam izvērtē Komisija.
41. Komisija ir lemttiesīga, ja sēdē piedalās vairāk kā puse Komisijas locekļi. Komisija lēmumus pieņem ar klātesošo balsu vairākumu, vienādu balsu gadījumā, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss.
42. Komisijas locekļi pirms Pieteikumu vērtēšanas uzsākšanas paraksta Objektivitātes un informācijas neizpaušanas apliecinājumu (9. pielikums).
43. Komisija vērtē tikai tos Pieteikumus, kuri iesniegti noteiktajā termiņā un atbilst Nolikumā noteiktajām dokumentu iesniegšanas un noformēšanas prasībām.
44. Pieteikuma vērtēšana notiek divās kārtās:
 - 44.1. pirmajā kārtā tiek noteikta Pieteikumu atbilstība šī nolikuma prasībām un vērtēšanas kritērijiem (4. pielikums). Pieteikums, kas neatbilst Konkursa nolikuma prasībām, tiek noraidīts un netiek virzīts uz otro vērtēšanas kārtu;
 - 44.2. otrajā kārtā Pretendenti, kuru iesniegtie Pieteikumi atbilst šī nolikuma prasībām, tiek aicināti prezentēt savu Pieteikumu Komisijai. Šajā kārtā tiek vērtēta Pieteikuma un prezentācijas atbilstība Kvalitatīvajiem vērtēšanas kritērijiem (5. pielikums).
45. Komisija nosaka laiku, kad Pretendenti prezentē iesniegto Pieteikumu. Prezentācija var notikt klātienē vai attālināti. Par Pieteikuma prezentēšanas laiku katram Pretendentam tiek paziņots individuāli, nosūtot informāciju uz Pieteikumā norādīto kontaktinformāciju.
46. Ja pretendents nevar Pieteikumu prezentēt nedēļas laikā no Komisijas ierosinātā laika, Pieteikums tiek noraidīts.
47. Komisijai ir tiesības pieprasīt Pretendentam precizēt informāciju par pieteikumu, norādot termiņu, līdz kuram jāiesniedz pieteikuma precizējumi.
48. Pieteikumu vērtēšana notiek, izmantojot punktu metodi.
49. Katrs Komisijas loceklis Pieteikumus vērtē individuāli, katram Pieteikumam piešķirot punktus pēc šī nolikuma 5. pielikumā norādītajiem vērtēšanas kritērijiem.
50. Projekta Pieteikumam ir jāsaņem vismaz 30 punktus, lai varētu pretendēt uz Pašvaldības Atbalsta saņemšanu.
51. Pieteikumus vērtē pēc šādas formulas:

$$x = \frac{\text{vērtēšanas komisijas locekļu individuālo vērtējumu kopsumma}}{\text{komisijas locekļu skaits}}$$

52. Projekta pieteikumi tiek sarindoti atbilstoši iegūto punktu skaitam.
53. Atbalstu piešķir Pieteikumiem, kuri ieguvuši augstākos vērtēšanas punktus.

54. Ja divi vai vairāk Pretendenti saņem vienādu punktu skaitu, tad priekšroka dodama Pretendentam, kuram jau ir uzsākta saimnieciskā darbība. Ja Pretendenti ar šo neatšķiras, tad prioritāri ir atbalstāms Pieteikums, kurā norādīta inovāciju ieviešana (Pieteikuma 12.punkts). Ja arī šie fakti Pretendentiem sakrīt, tad par prioritāri atbalstāmu nosakāms tas Pieteikums, par kuru, atklāti balsojot, kā prioritāri atbalstāmu ar vienkāršu balsu vairākumu nolemj Komisija.
55. Komisija var ierosināt Domei piešķirt Atbalstu daļēji, norādot, kādas un kādā apjomā no pieteikumā norādītajām attiecināmajām izmaksām ir atbalstāmas un piešķirams Atbalsts.
56. Komisijai ir tiesības ierosināt Domei piešķirt Atbalstu ar nosacījumiem, lēmuma projektā norādot nosacījumus.
57. Komisija ir tiesīga Pieteikumu vērtēšanas laikā pieaicināt ekspertus, lai pārliecinātos par Pieteikuma atbilstību tirgus situācijai un šajā nolikumā noteiktajiem kvalitatīvajiem vērtēšanas kritērijiem. Pieaicinātais eksperts pirms darba uzsākšanas iesniedz paraksta Objektivitātes un informācijas neizpaušanas apliecinājumu.

VII. Atbalsta piešķiršanas kārtība

58. Par Atbalsta piešķiršanu tiek slēgts līgums (7. pielikums) (turpmāk – Līgums). Līgums jānoslēdz 2 (divu) mēnešu laikā no Domes lēmuma spēkā stāšanās dienas.
59. Atbalsta saņēmējam, atbilstoši Komisijas regulas Nr.1407/2013 3.panta 4.punktam, ir radušās likumīgas tiesības saņemt de minimis atbalstu, ievērojot līguma parakstīšanas datumu, neatkarīgi no datuma, kurā de minimis atbalsts uzņēmumam izmaksāts.
60. Ja pretendents nav izpildījis kādu no šī nolikuma nosacījumiem vai jebkādu citu iemeslu dēļ neslēdz Līgumu, viņš zaudē tiesības saņemt Atbalstu. Šajā gadījumā Atbalsts tiek piešķirts nākamajam vairāk punktus ieguvušajam pretendentam.
61. Atbalsta saņēmējs ir atbildīgs par visu nodokļu un nodevu samaksu no visām veiktajām izmaksām atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
62. Pašvaldībai ir tiesības samazināt izmaksājamo finansējuma summu vai tās daļu, ja saņēmējs ir izlietojis mazāku finanšu līdzekļu apjomu, nekā paredzēts saskaņotajā projekta tāmē.
63. Pašvaldībai ir tiesības neizmaksāt Atbalstu vai tā daļu vai pieprasīt veikt Atbalsta atgriešanu daļējā vai pilnā apmērā, ja Pretendents:
 - 63.1. ir sniedzi maldinošu informāciju Pašvaldībai vai Komisijai;
 - 63.2. nav iesniedzis visu pieprasīto informāciju vai dokumentus;
 - 63.3. neievēro noslēgtā līguma par finansējuma piešķiršanu nosacījumus;
 - 63.4. nav uzsācis apgūt Atbalstu 1 (viena) mēneša laikā no avansa maksājuma saņemšanas dienas;
 - 63.5. nav iesniedzis kādu no atskaitēm par Atbalsta izlietojumu vai atskaites nav tikušas apstiprinātas;
 - 63.6. pārskatiem vai kāda no atskaitēm pamatotu iemeslu dēļ nav apstiprināta no konkursa rīkotāja puses;
 - 63.7. piešķirto finansējumu vai tā daļu izlietojis citu mērķu sasniegšanai bez iepriekšējas saskaņošanas ar rīkotāju;
 - 63.8. projekta uzraudzības periodā pārtrauc saimniecisko darbību vai to pārceļ uz citu pašvaldību.
64. Pašvaldībai ir tiesības projekta īstenošanas un uzraudzības periodā veikt pārbaudes Atbalsta saņēmēja darbības vietā, lai pārliecinātos par:
 - 64.1. iegādāto materiālu vērtību atrašanos saimnieciskās darbības veicēja veikšanas vietā;
 - 64.2. darbības norisi atbilstoši iesniegtajam Pieteikumam;
 - 64.3. citu saistību izpildi, kas izriet no Pieteikuma un noslēgtā līguma par finansējuma piešķiršanu.

65. Par izdevumus apliecināšiem dokumentiem tiek uzskatīts finanšu attaisnojuma dokuments (rēķins, pavadzīme, kvīts u.tml.), kas apliecina darījumu par saņemto pakalpojumu vai precī, tam klāt pievienojot kredītiestādes maksājuma uzdevumu.
66. Nolikuma 50.punktā noteiktajos gadījumos Atbalsta saņēmējs maksā līgumsodu 10% apmērā no kopējā Atbalsta summas.
67. Ja tiek pārkāptas šajā Nolikumā noteiktās komercdarbības atbalsta kontroles normas, tostarp nosacījumi, kas izriet no Komisijas regulas Nr.1407/2013, Atbalsta saņēmējam ir pienākums atmaksāt Pašvaldībai visu projekta ietvaros saņemto de minimis atbalstu kopā ar procentiem, kas ir aprēķināti no dienas, kad komercdarbības atbalsts tika izmaksāts Atbalsta saņēmējam, no līdzekļiem, kas ir brīvi no komercdarbības atbalsta, atbilstoši Komercdarbības atbalsta kontroles likuma IV vai V nodaļas nosacījumiem.

IX. Atskaides un kontroles mehānisms

68. Atbalsta saņēmējam ir pienākums iesniegt Pieteikuma īstenošanas gala noslēguma atskaiti par visu Pašvaldības piešķirtā Atbalsta izlietojuma summu, 1 (viena) mēneša laikā pēc Pieteikuma realizācijas, iesniedzot Pašvaldībā visus Atbalsta izlietošanas pamatojošos dokumentus (6. pielikums).
69. Atbalsta saņēmējam Projekta uzraudzības periodā ir pienākums līdz katra gada 1. jūnijam iesniegt Pašvaldībai gada atskaiti, kurā iekļaujama šāda informācija:
 - 69.1. aprakstošajā daļā - informācija par projekta aktivitātēm un sasniegtajiem rezultātiem, panākumiem un problēmām brīvā formā;
 - 69.2. Valsts ieņēmumu dienestā iesniegtās gada finanšu pārskata atskaides, kurās ir gūstama pārliecība par apgrozījuma apjomu un/vai pieaugumu.
70. Pašvaldība uzglabā informāciju par sniegto de minimis atbalstu 10 fiskālos gadus no brīža, kad ir piešķirts pēdējais Atbalsts saskaņā ar atbalsta programmu, savukārt, Atbalsta saņēmējs – 10 fiskālos gadus no konkrētā Atbalsta piešķiršanas dienas.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

1. pielikums
 pie "Nolikums par atbalsta sniegšanu
 saimnieciskās darbības uzsākšanai un
 attīstībai Jēkabpils novadā"

PROJEKTA PIETEIKUMS
atbalsta saņemšanai
saimnieciskās darbības uzsākšanai un
attīstībai Jēkabpils novadā

1. PROJEKTA NOSAUKUMS U INFORMĀCIJA PAR PRETENDENTU	
Pretendents <i>(vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums)</i>	
Projekta nosaukums	
Projekta iesniedzēja personas kods / reģistrācijas numurs	
Adrese korespondencei <i>(adrese, pasta indekss)</i>	
Projekta vadītājs	
Kontakttālruņa numurs, e-pasta adrese	
Paraksttiesīgā persona <i>(attiecas tikai uz juridiskām personām)</i>	
De minimis atbalsta uzskaites sistēmā izveidotās un apstiprinātās Pretendenta veidlapas identifikācijas numurs <i>(nav jāaizpilda, ja pieteikumam tiek pievienota aizpildīta un parakstīta de minimis veidlapa)</i>	

2. INFORMĀCIJA PAR PLĀNOTO SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS VEIDU	
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību	
Individuālais komersants	
Pašnodarbinātais (saimnieciskās darbības veicējs, kas reģistrējas VID)	
Cits (norādīt)	

3. ĪSS PAREDZĒTĀS/ESOŠĀS SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS APRAKSTS

(Plānotā/ esošā uzņēmuma nosaukums, atrašanās vieta, darbības sfēra, darbības virzieni)

4. PROJEKTA MĒRĶIS

*(Aprakstīt mērķi, ar kādu tiks uzsākta saimnieciskā darbība, uzņēmuma misija, vīzija) vai
(Norādīt – kādas izmaiņas tiks panāktas saimnieciskajā darbībā, realizējot Projektu)*

5. PROJEKTA ĪSTENOŠANAS VIETA

(Norādīt adresi, kurā plāno veikt/tiek veikta saimnieciskā darbība, t.sk. – telpas, pieejamā infrastruktūra un cita informācija. Kā un kur tiks veikta Projekta laikā veikto uzlabojumu uzturēšana?)

6. ESOŠĀS SITUĀCIJAS APRAKSTS

(Kāpēc šobrīd ir nepieciešami Jūsu produkti vai pakalpojumi, kāpēc nepieciešams tos uzlabot, papildināt vai mainīt? Ko tas mainīs tirgus situācijā?)

7. PRODUKTU/ PAKALPOJUMU APRAKSTS

(Piedāvātie produkti vai pakalpojumi, to cena, cenu veidošanas princips, vieta tirgū, salīdzinājumā ar konkurentiem, potenciālās produkta attīstības apraksts, eksportspēja)

8. NEPIECIEŠAMO RESURSU APRAKSTS

(Aprakstīt produktu vai pakalpojumu radīšanai nepieciešamo aprīkojumu, iekārtas, zināšanas, izejvielas un materiālus. Aprakstīt kā apzinātas preču un pakalpojumu cenas, aprakstīt veiktās tirgus izpēti (ietvert cenu aptaujas) metodes un rezultātus.

9. NOIETA TIRGUS ANALĪZE

(Esošā tirgus izpēte, mērķa grupa un klienti, konkurenti, priekšrocības salīdzinājumā ar konkurentiem, iespējamie sadarbības partneri)

10. PĀRDOŠANAS PLĀNS

(Plānotā produkta/pakalpojuma virzība – kur un kā plānojat pārdot/ vai pārdodat savus produktus vai pakalpojumus, reklāmas un mārketinga pasākumi, produkta dizains, iepakojums)

11. SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS RISKU ANALĪZE

(Iespējamie saimnieciskās darbības riski, aprakstiet, kā rīkosieties, ja kādi no norādītajiem riskiem piepildīsies, ko darīsiet, lai samazinātu risku iespējamību)

Riska veids	Pasākumi riska novēršanai un/vai mazināšanai
Finanšu riski (identificēt kādi)	
Vadības riski (identificēt kādi)	
Īstenošanas riski (identificēt kādi)	
Juridiskie riski (identificēt kādi)	
Informācijas riski (identificēt kādi)	

12. VAI PROJEKTA ĪSTENOŠANA IEVIESĪS INOVĀCIJAS JĒKABPILS NOVADA / LATVIJAS TERITORIJĀ?	
Jā	<i>Lūdzu aprakstiet, kādas inovācijas?</i>
Nē	

13. PROJEKTA FINANSĒŠANAS APRAKSTS <i>(Norādīt nepieciešamos finanšu resursus projekta realizācijai, finanšu līdzekļu avotus, tai skaitā norādot informāciju par nepieciešamo avansa apmēru (ja nepieciešams avanss, pieteikumam pievieno arī Nolikuma 7.pielikumu))</i>

14. PROJEKTĀ PLĀNOTĀS AKTIVITĀTES			
Nr. p.k.	Projekta aktivitātes nosaukums	Detalizēts aktivitātes apraksts	Īstenošanas laika posms
1			
2			
(..)			

15. PROJEKTA IZMAKSU TĀME							
					Kopējās izmaksas		
Nr. p.k.	Izmaksu pozīcijas nosaukums	Vienības nosaukums	Daudzums	Vienas vienības izmaksas	<i>Pašvaldības finansējums</i>	<i>Cits finansējums</i>	Kopā
1							
2							
(...)							

16. PROJEKTA BUDŽETA KOPSAVILKUMS			
Projekta kopējās izmaksas	%	Pašvaldības finansējums	%
	100%		75%

17. BIZNESA IDEJAS NAUDAS PLŪSMAS APRĒKINS 3 GADIEM

	Kopā, EUR	1 gads				2 gads				3.gads			
		1. ceturksnis	2. ceturksnis	3. ceturksnis	4. ceturksnis	1. ceturksnis	2. ceturksnis	3. ceturksnis	4. ceturksnis	1. ceturksnis	2. ceturksnis	3. ceturksnis	4. ceturksnis
Atlikums mēneša sākumā													
Naudas līdzekļu ienākumi:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Ienākumi no saimnieciskās darbības vai komercdarbības:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Realizācija													
Pakalpojumi													
Debitoru parādi													
Pašvaldības finansējums													
Privātie naudas līdzekļi													
Kredīti													
Citi naudas līdzekļu ienākumi													
Kopējie naudas līdzekļu ienākumi													
Naudas līdzekļu izdevumi:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Mainīgie izdevumi:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Izejmateriāli													
Transporta izmaksas (degviela u.c.)													

Ražošanā strādājošo darba algas un sociālās apdrošināšanas maksājumi													
Elektroenerģija un kurināmais													
Ieguldījumi pamatlīdzekļos													
Kredītprocenti													
Īstermiņa kredīta atmaksa													
Realizācijas izmaksas													
Fiksētie izdevumi:													
Telpu noma/īre													
Telekomunikāciju pakalpojumi													
Patstāvīgo darbinieku darba algas un sociālās apdrošināšanas maksājumi													
Nodokļu izdevumi:													
Nekustamā īpašuma nodoklis													
Iedzīvotāju ienākumu nodoklis													
VSAOI													
5% iemaksas pensiju fondā no minimālās summas 430,00 EUR													
Kopējie naudas līdzekļu izdevumi													

Naudas līdzekļu atlikums													
-----------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Informācija par personas datu apstrādi:

- **Pārzinis** - Jūsu personas datu apstrādei, sakarā ar iesniegto iesniegumu, ir Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201, tālrunis: 65207304, elektroniskā pasta adrese: pasts@jekabpils.lv;
- **Personas datu apstrādes mērķis** – izvērtēt iesniegumā norādīto informāciju un sniegt pakalpojumu atbilstoši iesnieguma iesniedzēja norādītajam lūgumam iesniegumā;
- **Pārzinis iegūtos personas datus neparedz nosūtīt uz trešo valsti** vai starptautisku organizāciju, personas dati var tikt nodoti valsts pārvaldes iestādēm, to normatīvajos aktos noteikto pienākumu veikšanai;
- **Personas dati tiek glabāti** līdz noteiktā personas datu apstrādes mērķa sasniegšanai, saskaņā ar Jēkabpils novada pašvaldības noteikto lietu nomenklatūru, dokumentu un arhīvu pārvaldības un citu normatīvo aktu prasībām.

Informējam, ka Jums kā datu subjektam ir tiesības:

- atsaukt piekrišanu, pieprasīt pārzinim piekļūt Jūsu, kā datu subjekta, apstrādātajiem personas datiem, lūgt neprecīzo personas datu labošanu vai datu dzēšanu iesniedzot pamatojumu Jūsu lūgumam, likumā noteiktajos gadījumos lūgt Jūsu personas datu apstrādes ierobežošanu;
- iesniegt sūdzību par nelikumīgu Jūsu personas datu apstrādi Datu valsts inspekcijā.

Sīkāku informāciju par personas datu apstrādi skatīt

Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā mājaslapā www.jekabpils.lv

Pretendents:

Paraksts:

Datums:

Pretendenta apliecinājums

Es, Pretendents uz
Pašvaldības finansējumu,

_____ *pretendenta nosaukums*

(juridiskai personai pārstāvis)

_____ *vārds, uzvārds*

_____ *amata nosaukums*

Pieteikuma iesniegšanas dienā,

_____ *dd/mm/gggg*

ar parakstu apliecinu, ka:

1. esmu iepazinies ar finansējuma saņemšanas nosacījumiem, kas ir noteikti Konkursa nolikumā, un projekta īstenošanas gaitā apņemos tos ievērot;
2. uzņemos atbildību par projekta īstenošanu un vadību, kā arī par projekta rezultātiem;
3. pašvaldības finansējuma piešķiršanas gadījumā apņemos attīstīt savu faktisko saimniecisko darbību Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā;
4. Pretendentam nav pasludināta maksātnespēja, tas neatrodas likvidācijas procesā, tam nav apturēta saimnieciskā darbība, pret to nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu;
5. Pretendentam nav nodokļu parādu un valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas pārsniedz 150 *euro*;
6. Pretendents nav veicis krāpšanas, korupcijas vai jebkādas citas pretlikumīgas darbības, kas ir konstatētas normatīvajos aktos noteiktā kārtībā;
7. iesniedzot Pieteikumu nav sniedzis nepatiesu informāciju nolūkā saņemt finansējumu;
8. netiks ietekmēti Pieteikumu vērtēšanas procesā iesaistītās personas;
9. ir pieejami stabili un pietiekami finanšu līdzekļi un citi resursi, lai noteiktajā apmērā nodrošinātu projekta īstenošanas nepārtrauktību;
10. nodrošinās projekta finansējuma publicitātes prasību ievērošanu ar projekta īstenošanu saistītajās aktivitātēs un informatīvajos materiālos;
11. Pieteikumā un biznesa idejas projektā sniegtās ziņas ir patiesas un precīzas;
12. Projekta iesnieguma elektroniskā kopija pilnīgi atbilst projekta iesnieguma oriģinālam;
13. nav iesniegts viens un tas pats projekts finansēšanai no dažādiem finanšu avotiem un nepretendē saņemt dubultu finansējumu vienu un to pašu aktivitāšu īstenošanai.

Apzinos, ka gadījumā, ja tiks konstatēts, ka esmu apzināti vai nolaidības dēļ sniedzis nepatiesas ziņas, Pretendentam tiks liegta iespēja saņemt Pašvaldības atbalstu.

Pretendents:

Paraksts:

Datums:

3. pielikums
 pie “Nolikums par atbalsta sniegšanu
 saimnieciskās darbības uzsākšanai un
 attīstībai Jēkabpils novadā”

Vērtēšanas veidlapa

Pretendents	
Projekta nosaukums (biznesa ideja)	

LĒMUMS

Administratīvie kritēriji	Atbilst	Neatbilst	N/a
Pretendents atbilst nolikuma 10. punktam			
Līdz šim nav saņemts atbalsts Pašvaldības konkursa ietvaros			
Pieteikums iesniegts Pašvaldībā			
Pieteikums iesniegts noteiktajā termiņā, aizzīmogotā aploksnē			
Pieteikums sagatavots datorrakstā un valsts valodā			
Pieteikums (konkursa pieteikuma veidlapa un visi pielikumi) ir iesniegts vienā caursūtā oriģināleksempļārā			
Iesniegts Pretendenta apliecinājums (2.pielikums)			
Iesniegta aizpildīta un parakstīta uzskaites veidlapa par saņemto <i>de minimis</i> atbalstu (3.pielikums) (ja attiecināms)			
Iesniegts apliecinājums par Pretendenta līdzfinansējuma piesaisti un finansēšanas avotiem			
Iesniegtas nodomu protokolu kopijas, ja produktu/pakalpojumu tiek plānots eksportēt (ja attiecināms)			
Pieteikuma elektroniskā versija iesniegta saskaņā ar nolikumu			
Pieteikuma elektroniskās versijas saturs un apjoms pilnībā atbilst iesniegtajam pieteikuma oriģinālam			
Biznesa ideja atbilst konkursa mērķim (atbilst nolikuma 3., 11., 12., 13. punktiem)			
Projektu plānots realizēt 12 mēnešu periodā			

	Noraidīt, nevirzīt uz konkursa pieteikumu vērtēšanas otro kārtu
	Virzīt uz konkursa pieteikumu vērtēšanas otro kārtu

Komisijas priekšsēdētājs

4. pielikums
 pie "Nolikums par atbalsta sniegšanu
 saimnieciskās darbības uzsākšanai un
 attīstībai Jēkabpils novadā"

Kvalitatīvo kritēriju vērtēšanas veidlapa

Pretendents	
Biznesa ideja	

Kvalitatīvie kritēriji		Punkti	Vērtējums
Nosaukums	Vērtēšanas kritēriji		
Projekta ideja	Idejas pasniegšanas veids ir kvalitatīvs, īss, strukturēts, labi pārskatāms un salasāms	1-10	
	Biznesa ideju plānots īstenot ražošanas nozarē	5	
Projekta īstenošanas vieta	Produkts/pakalpojums tiek attīstīts/tiek plānots attīstīt Jēkabpils novada teritorijā	5	
Inovācija	Produkts/pakalpojums ir jaunums Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā	4	
	Produkts/pakalpojums ir inovatīvs Latvijā	6	
	Tiek radīts inovatīvs produkts vai pakalpojums, kas tiek reģistrēts kā patents	5	
Eksports	Biznesa idejai ir eksporta potenciāla iespējas, kas pamatotas ar nodomu protokoliem	10	
Pretendenta līdzfinansējums	Punktu skaits tiek aprēķināts pēc pretendenta līdzfinansējuma apjoma (līdz 10 % - 1 punkts, no 11% – 20% - 2 punkti, no 21% - 30% - 3 punkti, (...), 91%-99% - 10 punkti)	0-10	
Cenu aptauja	Veiktas cenu aptaujas par projekta pieteikumā norādītajām izmaksu pozīcijām, projekta pieteikuma pielikumā pievienoti tam apliecinājoši dokumenti	1-5	
Tirgus	Aprakstīts plānotais produkts/pakalpojums, tā cena un cenas veidošanās principi	1-5	
	Apzināts mērķa tirgus, tā iespējas	1-5	

	Raksturoti klienti un to vajadzības	1-5	
	Raksturoti potenciālie nozares konkurenti	1-5	
	Aprakstīts produkta/pakalpojuma pārdošanas plāns	1-5	
	Veikta saimnieciskās darbības risku analīze	1-5	
	Apzināti un aprakstīti nepieciešamie resursi projekta realizācijai	1-5	
Sasniedzamie rādītāji	Plānots apgrozījuma pieaugums vismaz 5% gadā	2	
	Plānots radīt vismaz 1 pilnas slodzes darba vietu	3	
Kopā:		100	

Komisijas loceklis

5. pielikums
 pie “Nolikums par atbalsta sniegšanu
 saimnieciskās darbības uzsākšanai un
 attīstībai Jēkabpils novadā”

Atskaite par naudas līdzekļu izlietojumu

Juridiskās personas nosaukums: _____
 Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: _____
 Juridiskā adrese: _____
 Faktiskā adrese: _____

Biznesa idejas īstenošanas izmaksu pozīcijas nosaukums saskaņā ar apstiprināto pieteikumu/pakalpojuma nosaukums	Izmaksas saskaņā ar apstiprināto pieteikumu	Faktiskās izmaksas	Attaisnojuma dokumenta*		Saimnieciskais darījums	Summa EUR (ar PVN)	Attaisnojoša dokumenta Nr. pielikumā
			datums	nosaukums un numurs			
Kopā:							

*Uzrādīt tikai tos dokumentus, kuri apliecina piešķirto līdzekļu izlietojumu atbilstoši plānotajiem mērķiem. Attaisnojuma dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši grāmatvedību reglamentējošiem dokumentiem.

Klāt pievienoti attaisnojuma dokumenti (čeku) kopijas uz _____ lapām.

Datums: _____

Paraksts: _____

LĪGUMS Nr. _____
par finansējuma piešķiršanu

Jēkabpils novadā

20___.gada

Jēkabpils novada pašvaldība (turpmāk – PAŠVALDĪBA), tās domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kas rīkojas saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" un Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu, no vienas puses, un

_____ (turpmāk – FINANSĒJUMA SAŅĒMĒJS), tās _____ personā, kas rīkojas saskaņā ar _____, no otras puses, PAŠVALDĪBA un FINANSĒJUMA SAŅĒMĒJS, turpmāk tekstā katra atsevišķi saukta arī Puse, bet abas kopā - Puses, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes *datums* lēmumu *numurs, nosaukums*, bez viltus maldiem vai spaidiem, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets un īstenošanas termiņš

1.1. PAŠVALDĪBA izmaksā līdzfinansējumu FINANSĒJUMA SAŅĒMĒJA saimnieciskās darbības atbalstam (turpmāk – Finansējums) Konkursa ietvaros realizējamai saimnieciskās darbības *uzsākšanai vai attīstībai*.

1.2. FINANSĒJUMA SAŅĒMĒJS realizē *nosaukums vai apraksts* biznesa ideju (turpmāk – projekts).

1.3. Projektu FINANSĒJUMA SAŅĒMĒJS īsteno no *datums* līdz *datums*.

2. Finansējuma apmērs, izmaksas un atmaksas kārtība

2.1. PAŠVALDĪBA projekta realizācijai piešķir Finansējumu _____ **EUR (summa vārdiem euro)** apmērā. Finansējuma summā ir iekļauti visi nodokļi, nodevas un citi maksājumi, kas saistīti ar projekta realizāciju.

2.2. FINANSĒJUMA SAŅĒMĒJAM iesniedzot avansa pieprasījumu, PAŠVALDĪBA izmaksā Finansējumu šādā kārtībā:

2.2.1. līdz 80 % no piešķirtā Finansējuma apmēra jeb _____ EUR ieskaita FINANSĒJUMA SAŅĒMĒJA norēķinu kontā desmit darba dienu laikā no avansa maksājuma pieprasījuma un rēķina saņemšanas dienas;

2.2.2. atlikušo Finansējuma daļu no piešķirtā Finansējuma apmēra jeb _____ EUR ieskaita FINANSĒJUMA SAŅĒMĒJA norēķinu kontā mēneša laikā pēc projekta īstenošanas, noslēguma atskaites iesniegšanas PAŠVALDĪBĀ, projekta prezentācijas Konkursa vērtēšanas komisijai un rēķina iesniegšanas dienas.

2.3. Ja PAŠVALDĪBA nesaņem Finansējuma summas avansa pieprasījumu, tad visu Finansējuma summu PAŠVALDĪBA ieskaita FINANSĒJUMA SAŅĒMĒJA norēķinu kontā Līguma 2.2.2.apakšpunktā noteiktajā kārtībā.

2.3. PAŠVALDĪBAI ir tiesības pieprasīt FINANSĒJUMA SAŅĒMĒJAM atmaksāt izmaksāto naudas summu, ja:

2.3.1. FINANSĒJUMA SAŅĒMĒJS viena mēneša laikā no avansa maksājuma saņemšanas nav uzsācis Finansējuma apgūšanu;

2.3.2. PAŠVALDĪBA konstatē Finansējuma izlietojumu, kas neatbilst Finansējuma izlietošanas mērķim;

2.3.3. FINANSĒJUMA SAŅĒMĒJS nav iesniedzis atbilstošus izdevumu apliecinājošus dokumentus;

2.3.4. FINANSĒJUMA SAŅĒMĒJS projekta uzraudzības periodā pārtrauc saimniecisko darbību vai to pārceļ uz citu pašvaldību;

- 2.3.5. FINANSĒJUMA SAŅĒMĒJS projekta uzraudzības periodā nav nodrošinājis apgrozījuma pieaugumu vismaz 5% apmērā vai radījis vismaz vienu pilnas slodzes darba vietu.
- 2.4. FINANSĒJUMA SAŅĒMĒJS pēc pieprasījuma saņemšanas dienas saņemto naudas summu atmaksā PAŠVALDĪBAI desmit darba dienu laikā.

3. PUŠU saistības

- 3.1. PAŠVALDĪBAI ir tiesības pieprasīt un saņemt no FINANSĒJUMA SAŅĒMĒJA nepieciešamo informāciju projekta īstenošanas un kontroles nodrošināšanai.
- 3.2. Līguma darbības laikā PAŠVALDĪBAI ir tiesības:
- 3.2.1. veikt pārbaudes, lai pārliecinātos par iegādāto materiālo vērtību atrašanos projekta īstenošanas vietā;
 - 3.2.2. pārliecināties par darbības atbilstību iesniegtajam Konkursa idejas pieteikumam;
 - 3.2.3. pārbaudīt finanšu līdzekļu izlietojumu projekta īstenošanas laikā un uzraudzības periodā jeb trīs gadu laikā pēc PAŠVALDĪBAS pēdējā maksājuma saņemšanas dienas.
- 3.3. PAŠVALDĪBA, konstatējot saistību nepildīšanu, ir tiesīga, pieprasīt no FINANSĒJUMA SAŅĒMĒJA paskaidrojumu un lemt par Finansējuma atmaksu vai samazināšanu.
- 3.4. Pēc projekta realizācijas PAŠVALDĪBA organizē īstenotās biznesa idejas un Finansējuma izlietošanas prezentācijas pasākumu.
- 3.5. FINANSĒJUMA SAŅĒMĒJAM ir tiesības:
- 3.5.1. nepalielinot Finansējuma apjomu, lūgt veikt grozījumus Konkursa pieteikumā un naudas plūsmas aprēķinā, norādot pamatotos iemeslus;
 - 3.5.2. pēc saskaņošanas ar PAŠVALDĪBU mainīt projekta ietvaros iegādāto materiālo vērtību atrašanās vietu Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā.
- 3.6. FINANSĒJUMA SAŅĒMĒJAM ir pienākums:
- 3.6.1. izlietot piešķirto Finansējumu atbilstoši tā mērķim un naudas plūsmas aprēķinam;
 - 3.6.2. iesniegt biznesa idejas īstenošanas gala noslēguma atskaiti par naudas līdzekļu izlietojumu, pievienojot attaisnojuma dokumentu kopijas;
 - 3.6.3. nodrošināt Līgumā noteikto PAŠVALDĪBAS tiesību realizēšanu;
 - 3.6.4. projekta uzraudzības periodā ir pienākums līdz katra gada 1.jūnijam iesniegt PAŠVALDĪBAI gada atskaiti par biznesa idejas īstenošanas gaitu, panākumiem, problēmām un šo problēmu risinājumiem, finanšu pārskatu, kurā iekļauj informāciju par FINANSĒJUMA SAŅĒMĒJA paša finansējumu;
 - 3.6.5. projekta īstenošanas laikā un uzraudzības periodā sniedzot intervijas medijiem vai realizējot informācijas publicitātes pasākumus sociālo mediju kontos, atsaukties uz PAŠVALDĪBAS sniegto atbalstu projektā;
 - 3.6.6. izmantojot Jēkabpils novada pašvaldības logotipu, lietošanu saskaņo ar Jēkabpils novada sabiedrisko attiecību speciālistu.
- 3.7. Pēc projekta realizācijas FINANSĒJUMA SAŅĒMĒJS pēc PAŠVALDĪBAS uzaicinājuma prezentē Konkursa vērtēšanas komisijai īstenoto biznesa ideju un Finansējuma izlietojumu.
- 3.8. Konkursa vērtēšanas komisija pēc īstenotās biznesa idejas un Finansējuma izlietojuma prezentēšanas piecu darba dienu laikā pieņem atzinīgu lēmumu vai lēmumu par trūkumu, nepilnību vai neatbilstības novēršanu. FINANSĒJUMA SAŅĒMĒJS trīs nedēļu laikā pēc lēmuma nosūtīšanas novērš norādītos trūkumus un iesniedz precizētos dokumentus PAŠVALDĪBĀ. Konkursa vērtēšanas komisija, ja nepieciešams, var pieprasīt atkārtoti veikt prezentāciju vai pieņemt galīgo lēmumu, kuru PAŠVALDĪBA paziņo FINANSĒJUMA SAŅĒMĒJAM.
- 3.9. FINANSĒJUMA SAŅĒMĒJAM saņemamos paziņojumus, pieprasījumus un lēmumus PAŠVALDĪBA nosūta piecu darba dienu laikā pēc Konkursa vērtēšanas komisijas lēmuma pieņemšanas vai attiecīga fakta konstatēšanas uz FINANSĒJUMA SAŅĒMĒJA norādīto e-pasta adresi.
- 3.10. PAŠVALDĪBA pirms Līguma 2.3.apakšpunktā minētā pieprasījuma, nosūta FINANSĒJUMA SAŅĒMĒJAM brīdinājumu par Līguma nepildīšanu. Ja FINANSĒJUMA SAŅĒMĒJS 10 (desmit) darba dienu laikā no brīdinājuma saņemšanas brīža nenovērš Līguma

saistību nepildīšanu, PAŠVALDĪBA ir tiesīga vienpusēji izbeigt līgumu un nosūtīt pieprasījumu par naudas atmaksāšanu. Līguma izbeigšanas datums ir datums, kāds norādīts brīdinājumā.

3.11. Ja FINANSĒJUMA SAŅĒMĒJS kavē saņemtās naudas summas atmaksu ilgāk par 10 (desmit) darba dienām no pieprasījuma saņemšanas, tad FINANSĒJUMA SAŅĒMĒJS PAŠVALDĪBAI maksā līgumsodu 10 (desmit) procenti no Finansējuma summas.

3.12. Ja Līgumā paredzētajā laikā netiek iesniegtas atskaites vai nenotiek 3.7.apakšpunktā minētā prezentācija, FINANSĒJUMA SAŅĒMĒJS maksā līgumsodu 0,5 % apmērā no Finansējuma kopējās summas par katru nokavēto dienu.

3.13. Ja FINANSĒJUMA SAŅĒMĒJS atbilstoši Līguma noteikumiem neatmaksā saņemto finansējumu vai nesamaksā līgumsodu Līgumā noteiktajos gadījumos, Līguma parakstītājs kā fiziska persona uzņemas saistības kā pats parādnieks atbildēt PAŠVALDĪBAI ar visu savu kustamo un nekustamo īpašumu, lai segtu finansējuma atmaksu.

3.14. FINANSĒJUMA SAŅĒMĒJS, atbilstoši Komisijas regulai Nr.1407/2013, kas piemērojama pēc *de minimis* atbalsta piešķiršanas brīža (līguma parakstīšanas), šī projekta ietvaros saņemto finansējumu nevar novirzīt neatbalstāmajām nozarēm un darbībām. Ja FINANSĒJUMA SAŅĒMĒJS darbojas arī regulā noteiktajās izslēgtajās nozarēs, tam ir pienākums veikt neatbalstāmo izmaksu nošķiršanu.

3.15. Ja FINANSĒJUMA SAŅĒMĒJS pārkāpj *de minimis* noteikto regulējumu, tostarp nosacījumus, kas izriet no Komisijas regulas Nr.1407/2013, tam ir pienākums atmaksāt Pašvaldībai visu projekta ietvaros saņemto *de minimis* atbalstu kopā ar procentiem, kas ir aprēķināti no dienas, kad komercdarbības atbalsts tika izmaksāts FINANSĒJUMA SAŅĒMĒJAM no tiem līdzekļiem, kas ir brīvi no komercdarbības atbalsta, atbilstoši Komercdarbības atbalsta kontroles likuma IV vai V nodaļas nosacījumiem.

3.16. FINANSĒJUMA SAŅĒMĒJAM jānodrošina, ka šī projekta ietvaros saņemtā finansējuma apmērs kopā ar fiskālajā gadā un iepriekšējos divos fiskālajos gados saņemto *de minimis* atbalstu nepārsniedz Komisijas regulas Nr. 1407/2013 3. panta 2. punktā vai Komisijas regulas Nr. 1408/2013 3. panta 3.a punktā noteikto maksimālo atbalsta summu vienam vienotam uzņēmumam.

3.17. FINANSĒJUMA SAŅĒMĒJS uzglabā informāciju par sniegto *de minimis* atbalstu 10 fiskālos gadus no konkrētā Atbalsta piešķiršanas dienas.

4. Nepārvaramā vara

4.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu saistību neizpildi, ja šī neizpilde radīsies nepārvaramu ārkārtēju apstākļu ietekmes rezultātā, kurus Puses nevarēja paredzēt, novērst, ietekmēt. Par šādiem nepārvaramas varas apstākļiem attiecīgā Puse paziņo otrai nekavējoties tiklīdz tas kļuvis zināms.

4.2. Nepārvarami ārkārtēji apstākļi ir stihiskas nelaimes, dabas katastrofas, ar jauniem tiesību aktiem pamatota valsts varas un pārvaldes institūciju rīcība, streiki, abām Pusēm saistošu tiesību aktu pieņemšana un to stāšanās spēkā.

4.3. Ja nepārvaramās varas apstākļi turpinās ilgāk par trim mēnešiem, PAŠVALDĪBAI un FINANSĒJUMA SAŅĒMĒJAM ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, rakstiski informējot par to otru Pusi.

5. Pārējie noteikumi

5.1. Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī un darbojas līdz saistību izpildei.

5.2. Šī līguma darbības laikā radušos strīdus PUSES cenšas atrisināt savstarpēju sarunu ceļā, bet ja tas nav iespējams, tos izšķir tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

5.3. Līgums sagatavots divos eksemplāros ar vienādu juridisko spēku, pa vienam eksemplāram katrai PUSEI.

5. Pušu rekvizīti un paraksti

PAŠVALDĪBA

Jēkabpils novada pašvaldība

Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201

Reģ. Nr. 90000024205

Konts LV75HABA0001401057077

Domes priekšsēdētājs

FINANSĒJUMA SAŅĒMĒJS

Nosaukums

Reģ. Nr.

Adrese

E-pasta adrese:

Kontakttālrunis

Konts

Amats (ja ir)

_____ R.Ragainis

_____ V. Uzvārds

7. pielikums
 pie "Nolikums par atbalsta sniegšanu
 saimnieciskās darbības uzsākšanai un
 attīstībai Jēkabpils novadā"

AVANSA MAKSĀJUMA PIEPRASĪJUMS

1. Informācija par pieprasījumu			
Biznesa idejas nosaukums			
Pieprasītā avansa summa, EUR			
Avansa apmērs, ne vairāk kā 80 % no kopējās Pašvaldībai pieprasāmās Atbalsta summas			
Biznesa idejas attiecināmās izmaksas, EUR			
Pašvaldības piešķirtais finansējums, EUR			
2. Atbalsta saņēmējs			
Nosaukums			
Reģistrācijas numurs/ nodokļu maksātāju kods			
Juridiskā adrese/ adrese			
Atbalsta saņēmēja kontaktpersona			
Tālruna numurs			
E-pasta adrese			
3. Bankas informācija			
Konta turētājs			
Reģistrācijas numurs/ nodokļu maksātāju kods			
Bankas nosaukums			
Bankas konta numurs			
Bankas kods			
4. Iesniedzamie pavaddokumenti			
	Dokumenta Nr.	Datums	Lapu skaits
Apliecinājums par saimnieciskās darbības reģistrēšanu			
Priekšapmaksas rēķins			
Finansējuma līgums (kopija)			
Atbalsta saņēmējs			
	<i>(vārds, uzvārds un paraksts)</i>	<i>(datums)</i>	

8. pielikums
pie "Nolikums par atbalsta sniegšanu
saimnieciskās darbības uzsākšanai un
attīstībai Jēkabpils novadā"

Objektivitātes un informācijas neizpaušanas apliecinājums

20__ . gada ____ . _____

Es, zemāk parakstīties, ar šo apliecinu, ka nepastāv tādi apstākļi, kas liegtu pildīt Jēkabpils novada pašvaldības rīkotā konkursa atbalsta saņemšanai saimnieciskās darbības uzsākšanu un attīstību (turpmāk – Konkurss) vērtēšanas komisijas (turpmāk – Komisija) locekļa pienākumus gala labuma guvēju atlasē. Parakstot šo apliecinājumu, apstiprinu, ka esmu iepazinies un savā darbībā ievērošu Konkursa nolikumu un ar to saistītos normatīvos aktus.

Es apņemos pildīt savus pienākumus godīgi un rūpīgi, kā arī apliecinu, ka nav tādu faktoru vai apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka es būtu ieinteresēts kāda pretendenta izvēlē vai darbībā vai ka es atrastos interešu konflikta situācijā attiecībā uz tiem. Ja vērtēšanas procesā izrādīsies, ka šādi apstākļi pastāv vai ir izveidojušies, es nekavējoties informēšu par to Komisiju un nepiedalīšos lēmumu pieņemšanā saistībā ar minētajām personām.

Es apņemos neizpaust trešajām personām informāciju un dokumentus, kas man kļuvuši pieejami pildot Komisijas locekļa pienākumus izņemot informāciju, kas ir vispārpieejama saskaņā ar Informācijas atklātības likumu, kā arī apņemos lietot minētos dokumentus un informāciju tikai Komisijas locekļa pienākumu pildīšanai. Tāpat arī apņemos neizpaust minēto informāciju nevienam Komisijas loceklim vai citai personai, kamēr šī persona nebūs parakstījusi šo apliecinājumu un apņēmusies ievērot tajā minētos noteikumus. Es pilnībā apzinos, ka, neievērojot šajā apliecinājumā rakstīto, man būs jāpārtrauc pildīt Komisijas locekļa pienākumi un es tikšu saukts pie likumā noteiktās atbildības.

(Komisijas locekļa vārds, uzvārds) (paraksts)

Ja apliecinājumu iesniedz Komisijas piesaistīts eksperts, apliecinājumā attiecīgi tiek aizstāts vārds "komisijas loceklis" ar vārdu "eksperts".



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 83.§)

Nr.908

Par komisijas izveidošanu

Ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija lēmumu Nr.638 “Par nolikuma apstiprināšanu” ir apstiprināts Nolikums par atbalsta sniegšanu saimnieciskās darbības uzsākšanai un attīstībai Jēkabpils novadā. Nolikumā ir noteikta kārtība par atbalsta sniegšanu saimnieciskās darbības uzsākšanai un attīstībai Jēkabpils novada pašvaldībā, kā arī noteikts, ka pieteikumus atbalsta saņemšanai sākotnēji vērtē Jēkabpils novada domes izveidota komisija. Līdz ar to Jēkabpils novada domei ir jāapstiprina komisijas sastāvs nolikumā noteiktās darbības veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 1.panta 1.punktu, Nolikuma par atbalsta sniegšanu saimnieciskās darbības uzsākšanai un attīstībai Jēkabpils novadā (apstiprināts ar 13.07.2023. lēmumu Nr.638 “Par nolikuma apstiprināšanu”) 5.punktu, VI. nodaļu, ņemot vērā Aijas Veteres 17.08.2023. iesniegumu (Nr.1-1/23/627) par piekrišanu darboties komisijā, pārejo komisijas locekļu piekrišanas sniegšanu DVS “Namejs”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 03.08.2023. lēmumu (protokols Nr.9, 58. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izveidot pieteikumu vērtēšanas komisiju atbalsta sniegšanai saimnieciskās darbības uzsākšanai un attīstībai Jēkabpils novada pašvaldībā šādā sastāvā:
 - 1.1. Ilmārs Luksts, Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītājs - komisijas priekšsēdētājs;
 - 1.2. Laura Trukšāne, Jēkabpils novada Tūrisma informācijas centra vadītāja - komisijas loceklis;
 - 1.3. Vita Salmiņa, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Projektu nodaļas projekta vadītāja – komisijas loceklis;
 - 1.4. Aija Vetere, SIA “Jēkabpils autobusu parks” valdes locekle – komisijas loceklis;
 - 1.5. Edgars Mekšs, AS “Attīstības finanšu institūcija Altum” Zemgales reģionālā centra vadītāja vietnieks – komisijas loceklis.
2. Noteikt, ka komisija no komisijas locekļu vidus var ievēlēt komisijas priekšsēdētāja vietnieku, kurš nodrošina komisijas darba vadīšanu komisijas priekšsēdētāja prombūtnes laikā.
3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes referents nodrošina komisijas darba organizatorisko un tehnisko apkalpošanu.
4. Komisijas pilnvaras stājas spēkā vienlaicīgi ar nolikuma “Nolikums par atbalsta sniegšanu saimnieciskās darbības uzsākšanai un attīstībai Jēkabpils novadā” piemērošanas brīdi (kad ir saņemts pozitīvs Finanšu ministrijas un Zemkopības ministrijas atbalsta programmas

- sākotnējais izvērtējums).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Pleiko 25670407

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 84.§)

Nr.909

Par Jēkabpils novada domes 22.06.2023. lēmuma Nr.534 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Augšzemes iela 8B, Aknīste)” atcelšanu

Jēkabpils novada dome 2023.gada 22.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.534 (protokols Nr.10, 8.§) “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Augšzemes iela 8B, Aknīste)”, ar kuru nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5605 001 0461, Augšzemes iela 8B, Aknīste, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

Izvērtējot situāciju, konstatēts, ka atsavināmais zemesgabals atbilst starpgabala statusam. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta b) apakšpunktā noteikts, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam). Nekustamajam īpašumam nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, līdz ar to zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0461 piešķirams statuss – starpgabals.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astoto daļu, zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals vai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, ja viņi vēlas nopirkt arī zemesgabalu, uz kura atrodas viņiem piederošā ēka (būve), un šai zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktu, 44. panta astoto daļu, Administratīvā procesa likuma 86.panta pirmo, otro un trešo daļu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atcelt Jēkabpils novada domes 22.06.2023. lēmumu Nr.534 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Augšzemes iela 8B, Aknīste)”, ar kuru nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Augšzemes ielā 8B, Aknīstē, Jēkabpils novadā vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

2. Izsoles komisijai atsaukt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 05.07.2023., Nr.128, oficiālās publikācijas Nr.: 2023/128.IZ23 publicēto izsoles sludinājumu.

3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ieleja 25436558

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 86.§)

Nr.911

Par zemes nomas izsoles rezultātu apstiprināšanu (neapbūvētas zemes noma, “Jaunsauka”, Saukas pagasts)

1.

Ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija lēmumu Nr. 661 “Par Jēkabpils novada pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās nomas zemes vienības ar nomas kadastra apzīmējumu 5688 006 0036 8011, kas atrodas Jēkabpils novada, Saukas pagasta nekustamajā īpašumā “Jaunsauka”, nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu”, nolemts izsolīt nomas zemes vienības nomas tiesības. Noteikta nomas izsoles sākuma 0,07 EUR / 1m² gadā, bez PVN. Izsoles solis 0,01 EUR / 1m² gadā, bez PVN. Iznomājamā platība 0,1708 ha.

Sludinājums par nomas izsoli tika publicēts Jēkabpils novada mājaslapā (www.jekabpils.lv), sadaļā īpašumi-nomas tiesību izsole.

Nomas tiesību izsole notika 2023.gada 9.augustā plkst. 09.00, iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” telpās, Rīgas iela 150, Jēkabpils, Jēkabpils nov., 1.stāvā, sēžu zālē. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika pieļauti divi dalībnieki.

Izolē, nomas objektu ar pirmo soli par 0,08 EUR / 1m² gadā, bez PVN, nosolīja dalībnieks Nr. 1 – (*svītrots*), ar kuru slēdzams nomas līgums. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic PVN samaksu un nekustamā īpašuma nodokļa samaksu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16., 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 43., 47. un 58.punktu, Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija lēmumu Nr. 661 “Par Jēkabpils novada pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās nomas zemes vienības ar nomas kadastra apzīmējumu 5688 006 0036 8011, kas atrodas Jēkabpils novada, Saukas pagasta nekustamajā īpašumā “Jaunsauka”, nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu”, Nomas tiesību izsoles komisijas 2023.gada 9.augusta protokolu Nr.1,

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 1.1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piekritīgās neapbūvētas nomas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5688 006 0036 8011, kas atrodas Jēkabpils novada Saukas pagasta nekustamajā īpašumā “Jaunsauka”, 2023.gada 9.augusta atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli izsoles rezultātus.
- 1.2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar (*svītrots*), nosakot nomas maksu 0,08 EUR / 1m² gadā, jeb 136,64 EUR/gadā par visu nomā nododamo platību 0,1708 ha.
- 1.3. Ieņējumus no zemes nomas iekļaut tāmē Saukas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana (budžeta klasifikācijas kods 06.600.40).
- 1.4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Zemes nomas līgums uz 5 lp

2.

Ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija lēmumu Nr. 662 "Par Jēkabpils novada pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās nomas zemes vienības ar nomas kadastra apzīmējumu 5688 006 0036 8005, kas atrodas Jēkabpils novada, Saukas pagasta nekustamajā īpašumā "Jaunsauka", nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu", nolemts izsolīt nomas zemes vienības nomas tiesības. Noteikta nomas izsoles sākuma 0,07 EUR / 1m² gadā, bez PVN. Izsoles solis 0,01 EUR / 1m² gadā, bez PVN. Iznomājamā platība 0,1454 ha.

Sludinājums par nomas izsoli tika publicēts Jēkabpils novada mājaslapā (www.jekabpils.lv), sadaļā īpašumi-nomas tiesību izsole.

Nomas tiesību izsole notika 2023.gada 9.augustā plkst. 10.00, iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" telpās, Rīgas iela 150, Jēkabpils, Jēkabpils nov., 1.stāvā, sēžu zālē. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika pielaisti divi dalībnieki.

Izolē, nomas objektu ar pirmo soli par 0,08 EUR / 1m² gadā, bez PVN, nosolīja dalībnieks Nr. 2 – (*svītrots*), ar kuru slēdzams nomas līgums. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic PVN samaksu un nekustamā īpašuma nodokļa samaksu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16., 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 43., 47. un 58.punktu, Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija lēmumu Nr. 662 "Par Jēkabpils novada pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās nomas zemes vienības ar nomas kadastra apzīmējumu 5688 006 0036 8005, kas atrodas Jēkabpils novada, Saukas pagasta nekustamajā īpašumā "Jaunsauka", nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu", Nomas tiesību izsoles komisijas 2023.gada 9.augusta protokolu Nr.3,

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 2.1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās nomas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5688 006 0036 8005, kas atrodas Jēkabpils novada Saukas pagasta nekustamajā īpašumā "Jaunsauka", 2023.gada 9.augusta atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli izsoles rezultātus.
- 2.2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar (*svītrots*), nosakot nomas maksu 0,08 EUR / 1m² gadā, jeb 116,32 EUR/gadā par visu nomā nododamo platību 0,1454 ha.
- 2.3. Ieņēmumus no zemes nomas iekļaut tāmē Saukas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana (budžeta klasifikācijas kods 06.600.40).
- 2.4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Zemes nomas līgums uz 5 lp

3.

Ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija lēmumu Nr. 765 "Par Jēkabpils novada pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās nomas zemes vienības ar nomas kadastra apzīmējumu 5688 006 0036 8007, kas atrodas Jēkabpils novada, Saukas pagasta nekustamajā īpašumā "Jaunsauka", nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu", nolemts izsolīt nomas zemes vienības nomas tiesības. Noteikta nomas izsoles sākuma 0,07 EUR / 1m² gadā, bez PVN. Izsoles solis 0,01 EUR / 1m² gadā, bez PVN. Iznomājamā platība 0,1453 ha.

Sludinājums par nomas izsoli tika publicēts Jēkabpils novada mājaslapā (www.jekabpils.lv), sadaļā īpašumi-nomas tiesību izsole.

Tika lemts rīkot atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli 2023.gada 9.augustā, plkst. 9.30,

iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” telpās, Rīgas iela 150, Jēkabpils, Jēkabpils nov., 1.stāvā, sēžu zālē. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika pielaisti divi dalībnieki, taču neviens no pretendentiem nesolīja izsoles sākumcenu. Par to Jēkabpils novada pašvaldības Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisija 2023.gada 9.augustā sastādījusi Nomas tiesību izsoles protokolu Nr.2.

Pamatojoties uz to, ka neviena cita persona nav izteikusi vēlmi iznomāt nomas izsolē nodoto nomas objektu, izsole būtu atzīstama par nenotikušu un Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija domes lēmums Nr. 765 (protokols Nr.11, 141.§) “Par Jēkabpils novada pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās nomas zemes vienības ar nomas kadastra apzīmējumu 5688 006 0036 8007, kas atrodas Jēkabpils novada, Saukas pagasta nekustamajā īpašumā “Jaunsauka”, nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu” atzīstams par spēku zaudējušu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija domes lēmums Nr. 765 (protokols Nr.11, 141.§) “Par Jēkabpils novada pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās nomas zemes vienības ar nomas kadastra apzīmējumu 5688 006 0036 8007, kas atrodas Jēkabpils novada, Saukas pagasta nekustamajā īpašumā “Jaunsauka”, nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu”, Jēkabpils novada pašvaldības Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisijas 2023.gada 9.augusta Nomas tiesību izsoles protokolu Nr.2,

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 3.1. Atzīt zemes vienības ar nomas kadastra apzīmējumu 5688 006 0036 8007, ar platību 0,1453 ha, kas atrodas Jēkabpils novada Saukas pagasta nekustamajā īpašumā “Jaunsauka”, zemes nomas tiesību izsoli par nenotikušu, ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisijas 2023.gada 9.augusta Nomas tiesību izsoles protokolu Nr.2.
- 3.2. Atzīt par spēku zaudējušu Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija lēmumu Nr. 765 (protokols Nr.11, 141.§) “Par Jēkabpils novada pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās nomas zemes vienības ar nomas kadastra apzīmējumu 5688 006 0036 8007, kas atrodas Jēkabpils novada, Saukas pagasta nekustamajā īpašumā “Jaunsauka”, nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu”.
- 3.3. Kontrolē par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

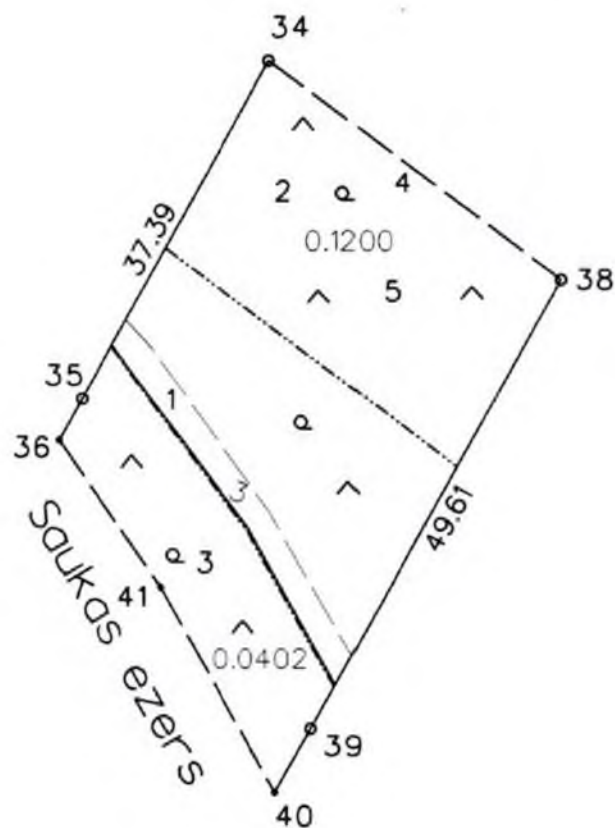
R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

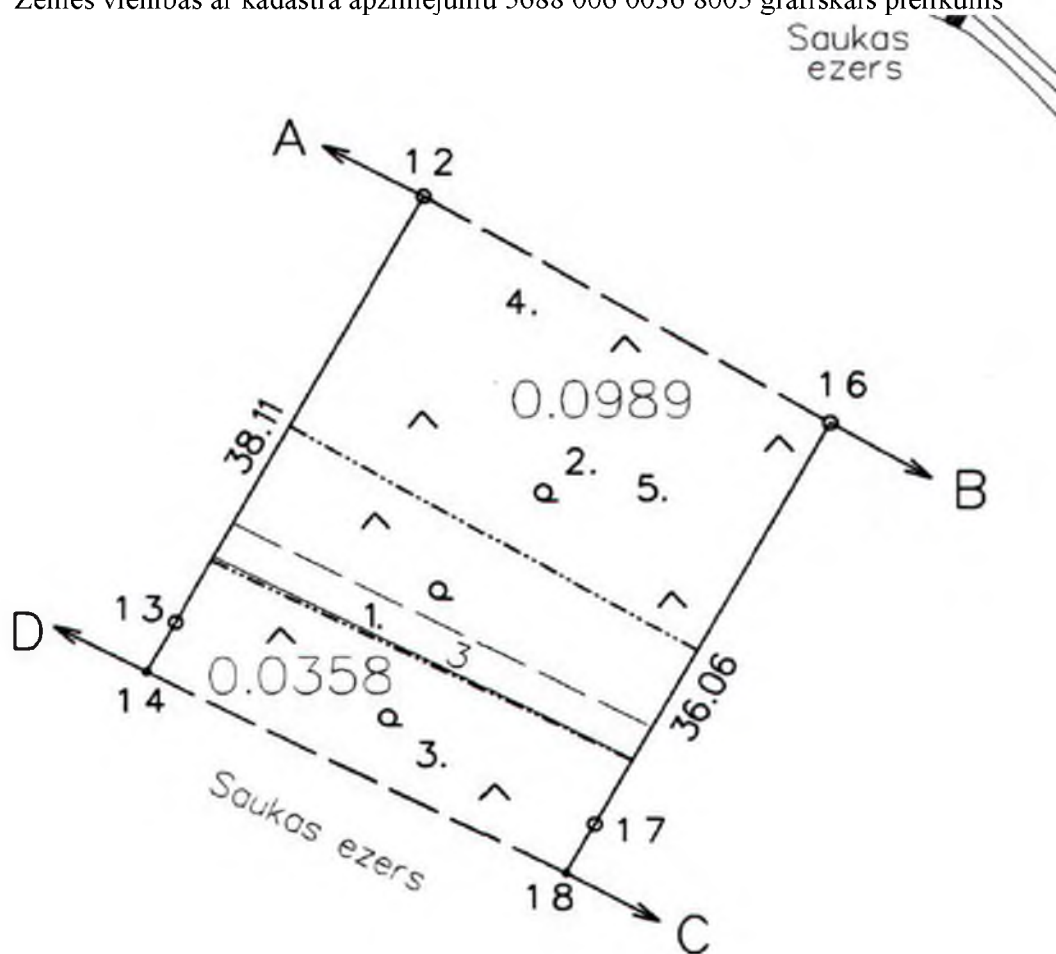
Grafiskā shēma

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5688 006 0036 8011 grafiskais pielikums



Grafiskā shēma

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5688 006 0036 8005 grafiskais pielikums





JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 87.§)

Nr.912

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (“Pēternieki”, Jēkabpils)

Ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.aprīļa lēmumu Nr. 317 (protokols Nr.6, 33.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 0802, “Pēternieki”, Jēkabpils, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Nekustamais īpašums), sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0495, ar platību 2,7414 ha.

Ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 25.maija lēmumu Nr.438 (protokols Nr.8, 39.§) “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Pēternieki”, Jēkabpils)”, nolemts Nekustamo īpašumu atsavināt visā tā sastāvā pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē.

Nosacītā cena, kas ir arī Nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena tika noteikta 57000,00 EUR (piecdesmit septiņi tūkstoši eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.71 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2023.gada 5.jūnijā (publikācijas Nr.2023/107.IZ3), pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.

Nekustamā īpašuma izsole noslēdzās 2023.gada 9.augustā plkst. 13.00. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās viens dalībnieks, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēts viens izsoles dalībnieks.

Izolē augstāko summu ar pirmo soli 57300,00 EUR (piecdesmit septiņi tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Gaujas Koks”, reģistrācijas numurs 40003037448, juridiskā adrese: Gaujas iela 24 k-35, Vangaži, Ropažu nov., LV-2136, ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Gaujas Koks”, reģistrācijas numurs 40003037448, piedāvāto augstāko summu 57300,00 EUR (piecdesmit septiņi tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksājusi pilnā apmērā izsoles noteikumos paredzētajā termiņā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.aprīļa lēmumu Nr. 317 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, Jēkabpils novada domes 2023.gada 25.maija lēmumu Nr. 438 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Pēternieki”, Jēkabpils)”, 2023.gada 10.augusta Izsoles aktu Nr. 3255074/0/2023-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Pēternieki”, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 001 0802, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0495 – 2,7414 ha platībā, elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 57300,00 EUR (piecdesmit septiņi

- tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Gaujas Koks", reģistrācijas numurs 40003037448, juridiskā adrese: Gaujas iela 24 k-35, Vangaži, Ropažu nov., LV-2136, par nekustamā īpašuma "Pēternieki", Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 5601 001 0802, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 57300,00 EUR (piecdesmit septiņi tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.
 3. Novirzīt 10 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06).
 4. Iekļaut 90 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
 5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 88.§)

Nr.913

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Atpūtas iela 17A, Jēkabpils)

Ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.aprīļa lēmumu Nr. 318 (protokols Nr.6, 34.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” 1.§ nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 3192, Atpūtas iela 17A, Jēkabpils, Jēkabpils novads (turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2390, ar platību 0,2643 ha.

Ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 25.maija lēmumu Nr. 441 (protokols Nr. 8, 42.§) “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Atpūtas iela 17A, Jēkabpils)”, nolemts Nekustamo īpašumu atsavināt visā tā sastāvā pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē.

Nosacītā cena, kas ir arī Nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena tika noteikta 8000,00 EUR (astoņi tūkstoši eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000665576 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par Nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2023.gada 5.jūnijā (publikācijas Nr.2023/107.IZ2), pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv, un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.

Uz izsoli, noteiktajā termiņā pieteicās viens dalībnieks, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēts viens izsoles dalībnieks. Nekustamā īpašuma izsole noslēdzās 2023.gada 9.augustā plkst. 13.00.

Izolē augstāko summu ar 1. soli 8300,00 EUR (astoņi tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks – (*svītrots*), ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

(*svītrots*), piedāvāto augstāko summu 8300,00 EUR (astoņi tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi), apmaksās sekojošā kārtībā: izsoles noteikumos paredzētajā termiņā saņemts avanss 10 procentu apmērā no piedāvātās augstākās summas 830,00 EUR (astoņi simti trīsdesmit eiro un 00 centi), bet atlikusī summa 7470,00 EUR (septiņi tūkstoši četri simti septiņdesmit eiro un 00 centi) tiks samaksāta četru mēnešu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas.

Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo un trešo daļu, 44.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.aprīļa lēmumu Nr. 318 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” 1.§, Jēkabpils novada domes 2023.gada 25.maija lēmumu Nr. 441 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Atpūtas iela 17A, Jēkabpils)”, 2023.gada 10.augusta Izsoles aktu Nr. 3255069/0/2023-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Atpūtas iela 17A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 002 3192, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2390 – 0,2643 ha platībā, elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 8300,00 EUR (astoņi tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).
2. Noslēgt nomaksas pirkuma līgumu ar (*svītrots*), par nekustamā īpašuma Atpūtas iela 17A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 5601 002 3192, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 8300,00 EUR (astoņi tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).
3. Novirzīt 10 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06).
4. Iekļaut 90 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts uz 3 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 89.§)

Nr.914

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Raiņa iela 15-3, Viesīte)

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 21.decembra lēmumu Nr.1184, 1.p. (protokols Nr. 27, 29. §) “Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Viesīte)”, nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5615 900 0088, Raiņa iela 15-3, Viesīte, Jēkabpils novads, sastāvošu no dzīvokļa Nr.3 – 39,6 m² platībā, 396/4073 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0283 un 3 (trīs) būvēm ar kadastra apzīmējumiem 5615 001 0283 001, 5615 001 0283 002 un 5615 001 0283 003 (turpmāk arī – Nekustamais īpašums).

Ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 25.maija lēmumu Nr.409 (protokols Nr.8, 10.§) “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Raiņa iela 15-3, Viesīte)”, nolemts Nekustamo īpašumu atsavināt visā tā sastāvā pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē.

Nosacītā cena, kas ir arī Nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena tika noteikta 1200,00 EUR (viens tūkstotis divi simti eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 631 – 3 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2023.gada 5.jūnijā (publikācijas Nr.2023/107.IZ5), pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.

Nekustamā īpašuma izsole noslēdzās 2023.gada 11.augustā plkst. 13.00. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās divi dalībnieki, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēti abi izsoles dalībnieki.

Izolē augstāko summu ar pirmo soli 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti eiro un 00 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks – SIA “FG serviss”, reģistrācijas numurs 45403056702, juridiskā adrese: Raiņa iela 2/4, Viesīte, Jēkabpils nov., LV-5237, ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

SIA “FG serviss”, reģistrācijas numurs 45403056702, piedāvāto augstāko summu, tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksājusi pilnā apmērā izsoles noteikumos paredzētajā termiņā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 21.decembra lēmumu Nr. 1184, 1.p. “Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Viesīte)”, Jēkabpils novada domes 2023.gada 25.maija lēmumu Nr. 409 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Raiņa iela 15-3, Viesīte)”, 2023.gada 12.augusta Izsoles aktu Nr. 3257251/0/2023-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Raiņa iela 15-3, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 900 0088, kas sastāv no dzīvokļa Nr.3 – 39,6 m² platībā, 396/4073 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0283 un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 5615 001 0283 001, 5615 001 0283 002 un 5615 001 0283 003, elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti eiro un 00 centi).
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar SIA “FG serviss”, reģistrācijas numurs 45403056702, juridiskā adrese: Raiņa iela 2/4, Viesīte, Jēkabpils nov., LV-5237, par nekustamā īpašuma Raiņa iela 15-3, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 5615 900 0088, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti eiro un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.
3. Ieņējumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 90.§)

Nr.915

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Stadiona iela 1C, Jēkabpils)

Ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.aprīļa lēmumu Nr.321 (protokols Nr.6, 37.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Stadiona iela 1C, Jēkabpils)”, nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 1224, Stadiona iela 1C, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1171, ar platību 0,2856 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 25.maija lēmumu Nr.440 (protokols Nr.8, 41.§) “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Stadiona iela 1C, Jēkabpils)”, nolemts Nekustamo īpašumu atsavināt visā tā sastāvā pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē.

Nosacītā cena, kas ir arī Nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena tika noteikta 11000,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000573870 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par Nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2023.gada 5.jūnijā (publikācijas Nr.2023/107.IZ7), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.

Nekustamā īpašuma izsole noslēdzās 2023.gada 11.augustā plkst. 13.00. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās viens dalībnieks, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēti viens izsoles dalībnieks.

Izolē augstāko summu ar pirmo soli 11300,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks – SIA “Sedumi”, reģistrācijas numurs 45403008187, juridiskā adrese Brīvības iela 165, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201, ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

SIA “Sedumi”, reģistrācijas numurs 45403008187, piedāvāto augstāko summu, tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksājusi pilnā apmērā izsoles noteikumos paredzētajā termiņā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.aprīļa lēmumu Nr.321 (protokols Nr.6, 37.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Stadiona iela 1C, Jēkabpils)”, Jēkabpils novada domes 2023.gada 25.maija lēmumu Nr.440 (protokols Nr.8, 41.§) “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Stadiona iela 1C, Jēkabpils)”, 2023.gada 12.augusta Izsoles aktu Nr. 3257246/0/2023-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Stadiona iela 1C, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 002 1224, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002

- 1171 – 0,2856 ha platībā, elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 11300,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar SIA “Sedumi”, reģistrācijas numurs 45403008187, juridiskā adrese Brīvības iela 165, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201, par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 002 1224, Stadiona iela 1C, Jēkabpils, Jēkabpils novads, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 11300,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līguma projektu.
 3. Novirzīt 10 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06).
 4. Iekļaut 90 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
 5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 91.§)

Nr.916

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Sporta iela 25-2, Viesīte)

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 21.decembra lēmumu Nr.1184, 2.p. (protokols Nr. 27, 29. §) “Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Viesīte)”, nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5615 900 0087, Sporta iela 25-2, Viesīte, Jēkabpils novads, sastāvošu no dzīvokļa Nr.2 – 78,8 m² platībā, 759/12408 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0803 un būves ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0803 001 (turpmāk arī – Nekustamais īpašums).

Ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 25.maija lēmumu Nr.410 (protokols Nr.8, 11.§) “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Sporta iela 25-2, Viesīte)”, nolemts Nekustamo īpašumu atsavināt visā tā sastāvā pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē.

Nosacītā cena, kas ir arī Nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena tika noteikta 2900,00 EUR (divi tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 570 – 2 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par Nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2023.gada 5.jūnijā (publikācijas Nr.2023/107.IZ10), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.

Nekustamā īpašuma izsole noslēdzās 2023.gada 14.augustā plkst. 13.00. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās viens dalībnieks, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēts viens izsoles dalībnieks.

Izolē augstāko summu ar pirmo soli 3200,00 EUR (trīs tūkstoši divi simti eiro un 00 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks – (*svītrots*), ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

(*svītrots*), piedāvāto augstāko summu, tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksājis pilnā apmērā izsoles noteikumos paredzētajā termiņā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 21.decembra lēmumu Nr. 1184, 2.p. “Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Viesīte)”, Jēkabpils novada domes 2023.gada 25.maija lēmumu Nr. 410 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Sporta iela 25-2, Viesīte)”, 2023.gada 15.augusta Izsoles aktu Nr. 3260954/0/2023-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Sporta iela 25-2, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 900 0087, kas sastāv no dzīvokļa Nr.2 – 78,8 m² platībā, 759/12408 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0803 un būves ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0803 001, elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu

- 3200,00 EUR (trīs tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*), par nekustamā īpašuma Sporta iela 25-2, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 5615 900 0087, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 3200,00 EUR (trīs tūkstoši divi simti eiro un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.
 3. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
 4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 92.§)

Nr.917

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Atpūtas iela 17C, Jēkabpils)

Ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.aprīļa lēmumu Nr.318 2.§ “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Atpūtas iela 17C, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ar kadastra numuru 5601 002 2395. Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2391 – 0,1775 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000665797 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 25.maija lēmumu Nr.442 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu”, nolemts Nekustamo īpašumu pārdot elektroniskā izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli, apstiprinot izsoles nosacīto cenu, kas ir arī Nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena 7500,00 EUR (septiņi tūkstoši pieci simti *eiro* un 00 centi).

Sludinājums par Nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2023.gada 5.jūnijā (publikācijas Nr.2023/107.IZ12), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.

Nekustamā īpašuma izsole noslēdzās 2023.gada 14.augustā plkst. 13.00. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās viens dalībnieks, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēti viens izsoles dalībnieks.

Izolē augstāko summu ar pirmo soli 7800,00 EUR (septiņi tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi) piedāvāja izsoles dalībniece – (*svītrots*), ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

(*svītrots*), piedāvāto augstāko summu, tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksājusi pilnā apmērā izsoles noteikumus paredzētajā termiņā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.aprīļa lēmumu Nr. 318 2.§ “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, Jēkabpils novada domes 2023.gada 25.maija lēmumu Nr.442 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu”, 2023.gada 15.augusta Izsoles aktu Nr. 3260967/0/2023-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Atpūtas iela 17C, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 002 2395, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2391 – 0,1775 ha platībā, elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 7800,00 EUR (septiņi tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*), Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 002 2395, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 7800,00 EUR (septiņi tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.

3. Novirzīt 10 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06).
4. Iekļaut 90 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 93.§)

Nr.918

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Atpūtas iela 17D, Jēkabpils)

Ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.aprīļa lēmumu Nr.318 3.§ “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Atpūtas iela 17D, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ar kadastra numuru 5601 002 2397. Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2393 – 0,303 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000666016 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 25.maija lēmumu Nr.443 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu”, nolemts Nekustamo īpašumu pārdot elektroniskā izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli, apstiprinot izsoles nosacīto cenu, kas ir arī Nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena 5043,00 EUR (pieci tūkstoši četrdesmit trīs eiro un 00 centi).

Sludinājums par Nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2023.gada 5.jūnijā (publikācijas Nr.2023/107.IZ11), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.

Nekustamā īpašuma izsole noslēdzās 2023.gada 14.augustā plkst. 13.00. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās viens dalībnieks, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēti viens izsoles dalībnieks.

Izolē augstāko summu ar pirmo soli 5343,00 EUR (pieci tūkstoši trīs simti četrdesmit trīs eiro un 00 centi) piedāvāja izsoles dalībniece – (*svītrots*), ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

(*svītrots*), piedāvāto augstāko summu, tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksājusi pilnā apmērā izsoles noteikumus paredzētajā termiņā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.aprīļa lēmumu Nr. 318 3.§ “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, Jēkabpils novada domes 2023.gada 25.maija lēmumu Nr.443 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu”, 2023.gada 15.augusta Izsoles aktu Nr. 3260959/0/2023-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Atpūtas iela 17D, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 002 2397, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2393 – 0,303 ha platībā, elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 5343,00 EUR (pieci tūkstoši trīs simti četrdesmit trīs eiro un 00 centi).
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*), par nekustamā īpašuma Atpūtas iela 17D, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 002 2397, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 5343,00 EUR (pieci tūkstoši trīs simti četrdesmit trīs eiro un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.

3. Novirzīt 10 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06).
4. Iekļaut 90 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 94.§)

Nr.919

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Nameja iela 32-62, Jēkabpils)

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 22.septembra lēmuma Nr.867 (protokols Nr. 21, 65.§) “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu”, 1. un 2. punktu, tika nolemts atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 2240, Nameja iela 32-62, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.62 – 43,2 m² platībā, 357/26349 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2779 001 un 357/26349 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2779 (turpmāk – Nekustamais īpašums), pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē, un apstiprināt izsoles sākumcenu 8400,00 EUR (astoņi tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).

Ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.janvāra lēmuma Nr.59 (protokols Nr. 1, 61.§) “Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu (Nameja iela 32-62, Jēkabpils)”, 1.1. un 1.2.punktu, tika nolemts rīkot Nekustamā īpašuma otro izsoli vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē un organizēt Nekustamā īpašuma atsavināšanu, pazeminot izsoles sākumcenu par 20 procentiem. Otrās izsoles sākumcena tika noteikta 6720,00 EUR (seši tūkstoši septiņi simti divdesmit eiro un 00 centi).

Ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 25.maija lēmumu Nr.473 (protokols Nr.8, 74.§) “Par otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles rīkošanu (Nameja iela 32-62, Jēkabpils)”, nolemts rīkot Nekustamā īpašuma trešo izsoli vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē. Apstiprinātā trešās izsoles sākuma cena – 5040,00 EUR (pieci tūkstoši četrdesmit eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1486-62 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma trešo izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2023.gada 5.jūnijā (publikācijas Nr.2023/107.IZ14), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv, un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.

Nekustamā īpašuma trešā izsole noslēdzās 2023.gada 16.augustā plkst. 13.21. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās trīs dalībnieki, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēti trīs izsoles dalībnieki.

Izolē augstāko summu ar 16. soli 9840,00 EUR (deviņi tūkstoši astoņi simti četrdesmit eiro un 00 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks – (*svītrots*), ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

(*svītrots*) piedāvāto augstāko summu 9840,00 EUR (deviņi tūkstoši astoņi simti četrdesmit eiro un 00 centi) apmaksās sekojošā kārtībā: izsoles noteikumos paredzētajā termiņā saņemts avanss 10 procentu apmērā no piedāvātās augstākās summas 984,00 EUR (deviņi simti astoņdesmit četri eiro un 00 centi), bet atlikusī summa 8856,00 EUR (astoņi tūkstoši astoņi simti piecdesmit seši eiro un 00 centi) tiks samaksāta četrus mēnešus laikā no pirkuma līguma noslēgšanas.

Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 22.septembra lēmumu Nr.867 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu", Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.janvāra lēmumu Nr.59 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu (Nameja iela 32-62, Jēkabpils)", Jēkabpils novada domes 2023.gada 25.maija lēmumu Nr.473 (protokols Nr.8, 74.§) "Par otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles rīkošanu (Nameja iela 32-62, Jēkabpils)", 2023.gada 17.augusta Izsoles aktu Nr. 3262932/0/2023-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5601 900 2240, Nameja iela 32 - 62, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.62 – 43,2 m² platībā, 357/26349 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2779 001 un 357/26349 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2779, trešās elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 9840,00 EUR (deviņi tūkstoši astoņi simti četrdesmit eiro un 00 centi).
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*), par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5601 900 2240, Nameja iela 32 - 62, Jēkabpils, Jēkabpils novads, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 9840,00 EUR (deviņi tūkstoši astoņi simti četrdesmit eiro un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.
3. Ieņējumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 95.§)

Nr.920

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Dzelzceļnieku iela 7-9, Viesīte)

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 21.decembra lēmumu Nr.1184, 3.p. (protokols Nr. 27, 29. §) “Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Viesīte)”, nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5615 900 0086, Dzelzceļnieku iela 7-9, Viesīte, Jēkabpils novads, sastāvošu no dzīvokļa Nr.9 – 37,1 m² platībā, 371/7451 kopīpašuma domājamām daļām no 2 (divām) būvēm ar kadastra apzīmējumiem 5615 001 0521 004 un 5615 001 0521 020 (turpmāk arī – Nekustamais īpašums).

Ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 25.maija lēmumu Nr.411 (protokols Nr.8, 12.§) “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Dzelzceļnieku iela 7-9, Viesīte)”, nolemts Nekustamo īpašumu atsavināt visā tā sastāvā pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē.

Nosacītā cena, kas ir arī Nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena tika noteikta 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 477 – 9 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2023.gada 5.jūnijā (publikācijas Nr.2023/107.IZ13), pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.

Nekustamā īpašuma izsole noslēdzās 2023.gada 16.augustā plkst. 13.00. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās trīs dalībnieki, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēti trīs izsoles dalībnieki.

Izolē augstāko summu ar 33. soli 5000,00 EUR (pieci tūkstoši eiro un 00 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks – (*svītrots*), ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

(*svītrots*), piedāvāto augstāko summu, tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksājusi pilnā apmērā izsoles noteikumus paredzētajā termiņā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 21.decembra lēmumu Nr. 1184, 3. p. “Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Viesīte)”, Jēkabpils novada domes 2023.gada 25.maija lēmumu Nr. 411 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Dzelzceļnieku iela 7-9, Viesīte)”, 2023.gada 17.augusta Izsoles aktu Nr. 3262747/0/2023-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Dzelzceļnieku iela 7-9, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 900 0086, kas sastāv no dzīvokļa Nr.9 – 37,1 m² platībā, 371/7451 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 5615 001 0521 004 un 5615 001 0521 020, elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 5000,00 EUR (pieci tūkstoši eiro un 00

- centi).
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar (*svītrots*), par nekustamā īpašuma Dzelzceļnieku iela 7-9, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 5615 900 0086, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 5000,00 EUR (pieci tūkstoši eiro un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.
 3. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
 4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 97.§)

Nr.922

Par komunālo pakalpojumu tarifiem

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Atbilstoši šī likuma 4. panta otrajai, trešajai un ceturtajai daļai pašvaldība autonomās funkcijas pilda atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajiem publisko tiesību līgumiem. Autonomo funkciju izpildi atbilstoši savai kompetencei organizē un par to atbild pašvaldība, to izpilde tiek finansēta no pašvaldības budžeta, ja likumā nav noteikts citādi. Savukārt Enerģētikas likuma 51. panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības, veicot likumā noteikto pastāvīgo funkciju, organizē siltumapgādi savā administratīvajā teritorijā, kā arī veicina energoefektivitāti un konkurenci siltumapgādes un kurināmā tirgū.

Administratīvi teritoriālās reformas īstenošanas ietvaros ar 2021. gada 1. jūliju, apvienojoties Aknīstes novada un Jēkabpils novada, Jēkabpils pilsētas, Krustpils novada, Salas novada un Viesītes novada pašvaldībām, ir izveidota Jēkabpils novada pašvaldība.

Jēkabpils novada pašvaldība pēc 2021. gada 1. jūlija aktīvi apzina apvienoto pašvaldību teritorijā sniegto komunālo pakalpojumu sistēmu un pārskata komunālos pakalpojumu tarifus, gadījumos, kad šos pakalpojumus nodrošina pati Jēkabpils novada pašvaldība.

Jēkabpils novada administratīvo teritoriju nodaļas reglamenta (apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 2021. gada 23. septembra lēmumu Nr. 266) 7.10. apakšpunkts nosaka, ka Jēkabpils novada administratīvo teritoriju nodaļa atbilstoši normatīvo aktu prasībām nodrošina komunālo pakalpojumu sniegšanu, ja pakalpojuma sniegšanas tiesības nav nodotas citai personai, veicina kvalitāšu un vides prasībām atbilstošu komunālo pakalpojumu pieejamību.

Jēkabpils novada dome 25.08.2022. pieņēma lēmumu Nr. 777 “Par komunālo pakalpojumu tarifiem” (protokols Nr. 19, 81. §), apstiprinot siltumenerģijas apgādes, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifus saskaņā ar 1. pielikumu. Pārvalžu vadītāji ir pārskatījuši siltumenerģijas apgādes pakalpojuma tarifus Jēkabpils novada Ābeļu, Dunavas, Mežāres, Variešu un Zasas pagastā un veikuši atbilstošus aprēķinus. Jaunie siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu projekti ir iesniegti pamatojoties uz kurināmā, elektroenerģijas, darba samaksas un citām izmaiņām.

Aprēķinot siltumenerģijas apgādes pakalpojuma tarifu, tarifu aprēķināšanai un noteikšanai izmantota publiski pieejama tarifa aprēķināšanas metodika, kas noteikta ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2010. gada 14. aprīļa lēmumu Nr. 1/7 “Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, otro, trešo un ceturto daļu, Enerģētikas likuma 51. panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2010. gada 14. aprīļa lēmumu Nr. 1/7 “Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika”, Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmumu Nr. 777 “Par komunālo pakalpojumu tarifiem” (protokols Nr.19, 81. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmumā Nr. 777 "Par komunālo pakalpojumu tarifiem" (protokols Nr.19, 81.§) šādus grozījumus:

1.1. Izteikt lēmuma 1. pielikuma tabulas "Jēkabpils novada pašvaldības komunālo pakalpojumu tarifs" 1. un 2. kolonnu šādā redakcijā:

Jēkabpils novada pagasts	Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifs EUR/MWh bez PVN
Zasas pagasts	85,66
Rubenes pagasts	-
Leimaņu pagasts	-
Kalna pagasts	-
Ābeļu pagasts	86,87
Dignājas pagasts	-
Dunavas pagasts	86,78
Zilānu ciems	-
Kūku ciems	-
Spungēnu ciems	-
Variešu pagasts	76,24
Mežāres pagasts	78,44 ¹
Atašienes pagasts	-
Vīpes pagasts	-

¹ Mājās ar centralizēto siltumapgādi, dzīvokļiem, kuri atslēgti no centralizētās siltumapgādes, siltumenerģijas apgādes tarifs par stāvvadu ir 25% no realizētās siltumenerģijas MWh.

1.2. Dzēst lēmuma 1. pielikuma tabulas "Jēkabpils novada pašvaldības komunālo pakalpojumu tarifs" 3. kolonnu "Siltumenerģijas apgādes tarifs EUR/m2 bez PVN".

2. Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifi stājas spēkā 01.10.2023.

3. Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļai informāciju par siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifiem ievietot pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis".

4. Grāmatvedības nodaļai informāciju par siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifiem ievietot komunālo pakalpojumu kārtējā rēķinā.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei.

Pielikumā: Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķina projekti uz 5 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Zanda Daņilova 28659311

Nadežda Mitrofanova 26641668

Andris Naidovskis 28308041

Kristaps Tēts 28306408

Anda Ķiploka 29247870

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Mežāres pagasta siltumenerģijas apgādes pakalpojuma tarifa
aprēķins 2023./2024. apkures sezonai**

Malka 1000 m ³ -44,90EUR, briketes 60t-185,-		
Kurināmā izmaksas	EUR	56000
Elektroenerģijas izmaksas	EUR	17000x0,35=5950
DRN	EUR	584
Pārējās izmaksas (malkas sagatavošana)	EUR	1316
Kopā mainīgie izdevumi	EUR	63850
Izdevumi PL remontam – kur.katlu rem.	EUR	586
Darba alga ar soc. nodokli	EUR	33274
Pamatlīdzekļu nolietojums	EUR	3872
Pastāvīgie izdevumi	EUR	37732
Ražošanas un pārvades izmaksas kopā	EUR	101582

Saražotā siltumenerģija 1295 MWh

1 MWh=101582:1295= 78,44 EUR

Nadežda Mitrofanova

**Variešu pagasta siltumenerģijas apgādes pakalpojuma tarifa aprēķins
2023./2024. apkures sezonai**

Elektroenerģijas izmaksas	EUR	3254
DRN	EUR	458
Pārējās izmaksas (degviela, eļļa malkas zāģēšanai, remontmateriāli, rezerves daļas zāģiem)	EUR	874
Kopā mainīgie izdevumi	EUR	4586
Darba alga ar soc. nodokli	EUR	31789
Pamatlīdzekļu nolietojums	EUR	566
Malka	EUR	49900
Pastāvīgie izdevumi	EUR	82255
Ražošanas izmaksas kopā	EUR	86841

Saražotā siltumenerģija 1139 MWh

1 MWh = 76,24 EUR

Andris Naidovskis
Dace Vītola

**Ābeļu pagasta siltumenerģijas apgādes pakalpojuma tarifa aprēķins
2023./2024. apkures sezonai**

987 MWh skaitītāja rādītājs apkures sezonā

Malka (cena 54 EUR m3)	m3	900
Kurināmā izmaksas	EUR	48600
Elektroenerģijas izmaksas	EUR	10783
Dabas resursu nodoklis	EUR	320
Kopā mainīgie izdevumi	EUR	59703
Degviela, eļļa, materiāli	EUR	4550
Darba alga ar soc. nodokli	EUR	21490
Pastāvīgie izdevumi	EUR	26040
Ražošanas un pārvades izmaksas kopā	EUR	85743

85743 : 987 MWh = **86,87 EUR** par megavatstundu

Anda Ķiploka

**Zasas pagasta siltumenerģijas apgādes pakalpojuma tarifa aprēķins
2023./2024. apkures sezonai**

Malka 100 m ³ -87,00EUR, 1300 m ³ -54,-	m3	1400
Kurināmā izmaksas	EUR	78900
Elektroenerģijas izmaksas	EUR	6000
DRN	EUR	450
Pārējās izmaksas (malkas sagatavošana)	EUR	2000
Kopā mainīgie izdevumi	EUR	87350
Izdevumi PL remontam – kur.katlu rem.	EUR	500
Darba alga ar soc. nodokli	EUR	21500
Pamatlīdzekļu nolietojums	EUR	10261
Pastāvīgie izdevumi	EUR	32261
Ražošanas un pārvades izmaksas kopā	EUR	119611

Saražotā siltumenerģija 1396,31 MWh

1 MWh= 119611:1396,31= 85,66 EUR bez PVN

Aptuvenais tarifs mēnesī 2,60 EUR/m² bez PVN.

Kristaps Tēts

**Dunavas pagasta siltumenerģijas apgādes pakalpojuma tarifa
aprēķins 2023./2024. apkures sezonai**

849 MWh skaitītāja rādītājs apkures sezonā

Malka (cena 54 EUR m3)	m3	800
Kurināmā izmaksas	EUR	43200
Elektroenerģijas izmaksas	EUR	6456
Dabas resursu nodoklis	EUR	280
Kopā mainīgie izdevumi	EUR	49936
Degviela, eļļa, materiāli	EUR	2250
Darba alga ar soc. nodokli	EUR	21490
Pastāvīgie izdevumi	EUR	23740
Ražošanas un pārvades izmaksas kopā	EUR	73676

73676 : 849 MWh = **86,78 EUR par megavatstundu**

Anda Ķiploka



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 98.§)

Nr.923

Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Viesītes komunālā pārvalde” siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Atbilstoši šī likuma 4. panta otrajai, trešajai un ceturtajai daļai pašvaldība autonomās funkcijas pilda atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajiem publisko tiesību līgumiem. Autonomo funkciju izpildi atbilstoši savai kompetencei organizē un par to atbild pašvaldība, to izpilde tiek finansēta no pašvaldības budžeta, ja likumā nav noteikts citādi. Savukārt Enerģētikas likuma 51. panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības, veicot likumā noteikto pastāvīgo funkciju, organizē siltumapgādi savā administratīvajā teritorijā, kā arī veicina energoefektivitāti un konkurenci siltumapgādes un kurināmā tirgū.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 19. punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Jēkabpils novada Viesītes pilsētā komunālo pakalpojumu – centralizēto siltumapgādi veic Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā kapitālsabiedrība – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Viesītes komunālā pārvalde”, reģistrācijas numurs 55403000541, turpmāk – Sabiedrība. Sabiedrība izveidota ar mērķi nodrošināt Jēkabpils novada Elkšņu, Rites, Saukas, Viesītes pagastā un Viesītes pilsētā pašvaldības autonomu funkciju izpildi un no tām izrietošos uzdevumus.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2021. gada 23. decembra lēmumu Nr.642 “Par līguma par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu slēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Viesītes komunālā pārvalde”, Jēkabpils novada pašvaldība ar Sabiedrību 2022. gada 12. janvārī noslēdza Līgumu par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu, ar kuru Sabiedrība sniedz sabiedriskos centralizētās siltumapgādes pakalpojumus Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā – Viesītes pilsētā - siltuma ražošana, pārvade un sadale, tirdzniecība. Siltumenerģija tiek ražota katlu mājā: Smilšu iela 39B, Viesīte, Jēkabpils novads.

No kopējā Sabiedrības sniegtā siltumenerģijas pakalpojuma, Viesītes pilsētas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un pašvaldības iestāžu ēkas - bērnudārzs, Sporta skola, pašvaldības ēkas Smilšu ielā 39 un Smilšu ielā 41, Viesītē, Jēkabpils novadā sastāda apmēram - 94%. Katlu mājā siltuma ražošanai izmanto šķeldu un malku. Šī brīža siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifs ir 93,91 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 MWh (apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta lēmumu Nr. 708 “Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Viesītes komunālā pārvalde” sniegtā pakalpojuma - siltumapgādes tarifa paaugstināšanu” (protokols Nr.19, 12. §).

Sabiedrības siltumenerģijas ražošanas iekārtas, siltumenerģijas pārvade un sadale, tirdzniecība lietotājiem nepārsniedz 5 000 megavatstundu gadā. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2009. gada 27. oktobra noteikumu Nr.1227 “Noteikumi par regulējamajiem sabiedrisko

pakalpojumu veidiem” 3.1. apakšpunktā noteikto, uz Sabiedrību nav attiecināmi noteikumos minētie kritēriji, līdz ar ko siltumenerģijas maksu nav nepieciešams regulēt Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijā un to atbilstoši Pašvaldības likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta b) apakšpunktam jānosaka Jēkabpils novada domei.

Nemot vērā, ka pašvaldība piešķirusi Sabiedrībai tiesības sniegt sabiedriskos centralizētās siltumapgādes pakalpojumus Jēkabpils novada Viesītes pilsētas iedzīvotājiem, kā arī pašvaldības nekustamajiem īpašumiem un iestādēm, Sabiedrība ierosina pārskatīt siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifus Jēkabpils novada Viesītes pilsētā. Sabiedrības ienākumi par siltumenerģijas piegādi veidojas no pakalpojumu lietotāju maksājumiem par sniegtajiem pakalpojumiem. Sabiedrība par elektroenerģiju, šķeldu un malku norēķinās saskaņā ar publisko iepirkumu procedūru rezultātiem un piegādātāju piedāvātajiem rēķiniem.

Salīdzinājumā ar 2022. gada 25. augusta par siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu pieaugušas mainīgas ražošanas izmaksas - (dabas resursu nodoklis, ūdens un ķīmikālijas, pārējās), pieaugušas patstāvīgās ražošanas izmaksās - (darba alga ar sociālo nodokli, iekārtu remonts un uzturēšana), pieaugušas tirdzniecības izmaksas, bet samazinājušās izmaksās par kurināmo (šķelda, malka), par elektroenerģiju, samazinājušās siltumenerģijas pārvades un sadales izmaksas.

Sabiedrība, pamatojoties uz Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2010. gada 14. aprīļa lēmumu Nr. 1/7 “Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika”, veikusi siltumapgādes cenu pārskatīšanu un aprēķinu, uz kā pamata var samazināt siltumenerģijas tarifu par 1 MWh (aprēķins pielikumā).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, otro, trešo un ceturto daļu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, otrās daļas 2. punkta b) apakšpunktu, Enerģētikas likuma 46. panta pirmo daļu, 51. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2009. gada 27. oktobra noteikumu Nr. 1227 “Noteikumi par regulējamiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem” 3.1. apakšpunktu, ”Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2010. gada 14. aprīļa lēmumu Nr. 1/7 “Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika”, ņemot vērā Ekonomikas ministrijas 22.07.2022. vēstuli Nr. 3.3-8/2022/4664N “Par nepieciešamību pašvaldības centralizētās siltumapgādes uzņēmumiem apstiprināt tarifus ar administratīvās teritorijas domes lēmumu un Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Viesītes komunālā pārvalde” 09.08.2023. iesniegums Nr. 1-6/129,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Viesītes komunālā pārvalde”, reģistrācijas numurs 55403000541 siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu katlu mājai Smilšu iela 39B, Viesīte, Jēkabpils novads, saskaņā ar pielikumu.

2. Noteikt siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu par 1 MWh 78,54 EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa.

3. Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifs stājas spēkā 01.10.2023.

4. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Viesītes komunālā pārvalde” valdei nodrošināt informācijas par siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu publicēšanu tās tīmekļvietnē <https://viesites-kp.lv/> un izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku enerģijas lietotāju loku.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Viesītes komunālā pārvalde” siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifa projekta aprēķins uz 4 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Māris Blitsons 25440203

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja nosaukums SIA VIESĪTES KOMUNĀLĀ PĀRVALDE

vienotais reģistrācijas numurs 55403000541

Smilšu iela 2, Viesīte, Jēkabpils novads, LV-5237

Darbības veids – siltumenerģijas ražošana, pārvade un sadale, tirdzniecība

Siltumapgādes tarifa projekta aprēķins

Sniegto pakalpojumu apjomi un tehniskie un operatīvie rādītāji

1.tabula

Nr. p/k	Sniegto pakalpojumu apjomi un tehniskie un operatīvie rādītāji	Mērvienība	Apzīmējums/ aprēķina izteiksme	2023. Siltumapgādes tarifa projekts	2022. Siltumapgādes tarifs	27.01.22. Siltumapgādes tarifs	2021.
1	2	3	4		5	6	7
1.	Uzstādītā siltuma jauda	MW	Q _{Juzst}	4	4	4	4
2.	Kopējā pieprasītā siltuma jauda	MW	Q _{Jpiepr}	4745	4800	4440	4997
3.	Lietotājiem nodotais siltumenerģijas daudzums	MWh	Q _{piepr}	4745	4800	4 440	4 997
4.	Pārvades un sadales zudumi	MWh	Q _{zud.} =Q _{neto} - Q _{piepr}	704	868	841	671
5.	Iepirkta siltumenerģija	MWh	Q _{iep}	nav	nav	nav	nav
6.	Siltumtīklos nodotā siltumenerģija	MWh	Q _{neto} = Q _{iep} + Q _{k.m}	5449	5668	5 281	5 668
7.	No katlu mājas nodotais siltumenerģijas daudzums	MWh	Q _{k.m}	5449	5668	5 281	5 668
8.	Katlu mājas siltuma pašpatēriņš	MWh	Q _{pašp}	nav	nav	nav	nav
9.	Saražotais siltumenerģijas daudzums	MWh	Q _{bruto} = Q _{k.m.} +Q _{pašp}	5449	5668	5 281	5 668
10.	Pārvades un sadales zudumi	%	Q _{zud} %=Q _{zud} /Q _{neto} x 100	12,92	15,31	15,93	11,84
11.	Uzstādītās jaudas izmantošanas stundu skaits	stundas/ gadā	H = Q _{bruto} /Q _{Juzst}	1 362	1 417	1 320	1 417
12.	Siltumenerģijas ražošanas lietderības koeficients	%	LK	83%	87%	86%	82%
13.	Kurināmā patēriņš enerģijas vienībās	MWh	KP= K _{Pnv} x ZSS	6 552	6 552	6 163	6 935
14.	Izmantotā kurināmā zemākais sadegšanas siltums	MWh/ nat.vien.	ZSS	1,95	1,95	1,83	1,96
15.	Kurināmā patēriņš naturālās vienībās (m3)	nat.vien.	K _{Pnv}	3 360	3 360	3 368	3 538
15.1.	Šķelda	b.m3		8100	8100	8120	8646
15.2.	Malka	m3		120	120	120	80
	šķeldas cena			19,57	28,75	9,10	9,55
	malkas cena			46,90	65,00	28,30	28,30
	šķeldas izmaksas			158517	232875	73892	82569
	malkas izmaksas			5628	7800	3396	2264
	kurināmais kopā , EUR			164145	240675	77288	84833

Siltumenerģijas ražošanas izmaksas

2.tabula

Nr. p/k	Siltumenerģijas ražošanas izmaksas	Mērvienība	2023. Siltumapgādes tarifa projekts	2022. Siltumapgādes tarifs	27.01.22. Siltumapgādes tarifs	2021
1	2	3		4	5	6
1.	Mainīgās izmaksas	X	X	X	X	X
1.1.	Kurināmā izmaksas	EUR	164 145	240 675	77 288	84 833
1.2.	Dabas resursu nodoklis	EUR	3753	3024	1525	1525
1.3.	Emisijas kvotu izmaksas	EUR	0	0	0	0
1.4.	Elektroenerģijas izmaksas	EUR	48 600	64 050	27 834	27 745
	kWh	kWh	180000	183000	183 000	182 413
	cena	EUR	0,27	0,35	0,15210	0,15210
1.5.	Ūdens un ķīmikāliju izmaksas	EUR	250	150	150	150
1.6.	Iepirtās siltumenerģijas izmaksas	EUR	0	0	0	0
1.7.	Pārējās mainīgās izmaksas	EUR	5026	4770	2800	2800
2.	Mainīgās izmaksas kopā	EUR	221 774	312 669	109 597	117 053
3.	Ražošanas pastāvīgās izmaksas	EUR	X	X	X	X
3.1.	Darba samaksa ar sociālo nodokli	EUR	73112	62699	52 249	52 249
3.2.	Iekārtu remontu un uzturēšanas izmaksas	EUR	15180	9700	5 846	14 692
3.3.	Pamatlīdzekļu nolietojums	EUR	2414	2414	2 414	2 414
3.4.	Apdrošināšana	EUR	0	0	0	0
3.5.	Procentu maksājumi	EUR	0	0	0	0
3.6.	Pārējās izmaksas	EUR	0	0	0	0
4.	Ražošanas pastāvīgās izmaksas kopā	EUR	90 706	74 813	60 509	69 355
Siltumenerģijas ražošanas izmaksas 1MWh			57,35	68,36	32,21	EUR
Plānotā peļņa 7%			4,01	4,79	0,97	EUR
Kopā			61,36	73,15	33,18	EUR

Siltumenerģijas pārvades un sadales izmaksas

3.tabula

Nr. p/k	Siltumenerģijas pārvades un sadales izmaksas	Mērvienība	2023. Siltumapgādes tarifa projekts	2022. Siltumapgādes tarifs	27.01.22. Siltumapgādes tarifs	2021
1	2	3		4	5	6
1.	Mainīgās izmaksas	X	X	X	X	X
1.1.	Siltumenerģijas pārvades un sadales zudumu izmaksas	EUR	43 198	63 493	27 902	22 262
1.2.	Elektroenerģijas, ūdens, ķīmikāliju izmaksas	EUR	0	0	0	0
1.3.	Pārējās mainīgās izmaksas	EUR	0	0	0	0
2.	Mainīgās izmaksas kopā	EUR	43 198	63 493	27 902	22 262
3.	Pastāvīgās izmaksas	X	X	X	X	X
3.1.	Darba samaksa ar sociālo nodokli	EUR	4300	3808	3 462	3 462
3.2.	Iekārtu remontu un uzturēšanas izmaksas	EUR	2150	200	200	200
3.3.	Pamatlīdzekļu nolietojums	EUR	19512	19512	19 512	19 512
3.4.	Apdrošināšana	EUR	0	0	0	0
3.5.	Procentu maksājumi	EUR	0	0	0	0
3.6.	Pārējās izmaksas	EUR	0	0	0	0
4.	Pārvades un sadales pastāvīgās izmaksas kopā	EUR	25 962	23 520	23 174	23 174
Siltumenerģijas pārvades un sadales izmaksas 1MWh			14,58	18,13	11,50	EUR
Plānotā peļņa 7%			1,02	1,27	0,35	EUR
Kopā:			15,60	19,40	11,85	EUR

Siltumenerģijas tirdzniecības izmaksas

4.tabula

Nr. p/k	Siltumenerģijas tirdzniecības izmaksas	Mērvienība	2023. Siltumapgādes tarifa projekts	2022. Siltumapgādes tarifs	27.01.22. Siltumapgādes tarifs	2021
1	2	3		4	5	6
1.	Mainīgās izmaksas	EUR				
2.	Mainīgās izmaksas kopā					
3.	Pastāvīgās izmaksas	X			X	
3.1.	Darba samaksa ar sociālo nodokli	EUR	5594	4950	4 125	4 125
3.2.	Iekārtu remontu un uzturēšanas izmaksas	EUR	320	160	160	160
3.3.	Pamatlīdzekļu nolietojums	EUR	398	398	398	398
3.4.	Apdrošināšana	EUR	0	0	0	0
3.5.	Procentu maksājumi	EUR	0	0	0	0
3.6.	Pārējās izmaksas	EUR	700	600	520	520
4.	Tirdzniecības pastāvīgās izmaksas kopā		7 012	6 108	5 203	5 203
Siltumenerģijas tirdzniecības izmaksas 1MWh			1,48	1,27	1,17	EUR
Plānotā peļņa 7%			0,10	0,09	0,04	EUR
Kopā:			1,58	1,36	1,21	EUR

Siltumapgādes tarifs

5.tabula

	2023. gada Siltumapgādes tarifa projekts	2022. gada Siltumapgādes tarifs	27.01.22. Siltumapgādes tarifs	
Siltumenerģijas ražošanas tarifs bez PVN	61,36	73,15	33,18	EUR
Siltumenerģijas pārvades un sadales tarifs bez PVN	15,60	19,40	11,85	EUR
Siltumenerģijas tirdzniecības tarifs bez PVN	1,58	1,36	1,21	EUR
Siltumenerģijas kopējais tarifs bez PVN	78,54	93,91	46,23	EUR

PVN tiek piemērots atbilstoši noteiktajām PVN likmēm:

Iedzīvotājiem 12%

Juridiskām personām 21%

Informācija sagatavota saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas 2010.gada 14.aprīļa lēmumu Nr.1/7 „Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika”.

Datums

08.09.2023

Valdes loceklis M. Blitsons

(*paraksts)

/paraksts/

M.Blitsons

/sagatavotāja vārds, uzvārds/

tālrunis 25440203 e-pasts maris.blitsons@viesites-kp.lv

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 99.§)

Nr.924

Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Pils rajona Namu pārvalde” siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Atbilstoši šī likuma 4. panta otrajai, trešajai un ceturtajai daļai pašvaldība autonomās funkcijas pilda atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajiem publisko tiesību līgumiem. Autonomo funkciju izpildi atbilstoši savai kompetencei organizē un par to atbild pašvaldība, to izpilde tiek finansēta no pašvaldības budžeta, ja likumā nav noteikts citādi. Savukārt Enerģētikas likuma 51. panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības, veicot likumā noteikto pastāvīgo funkciju, organizē siltumapgādi savā administratīvajā teritorijā, kā arī veicina energoefektivitāti un konkurenci siltumapgādes un kurināmā tirgū.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Pils rajona Namu pārvalde”, reģistrācijas Nr. 45403004912 (turpmāk – Sabiedrība) Jēkabpils novada pašvaldībā ir iesniegusi iesniegumu ar lūgumu apstiprināt Sabiedrības saražotās un realizētās siltumenerģijas realizācijas cenu (tarifu) bez pievienotās vērtības nodokļa 77,87 EUR/MWh apmērā, iesniegumam pievienots aprēķins.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 19. punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Sabiedrība apsaimnieko katlumāju Pils rajonā, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kur ražo, pārvada un realizē saražoto siltumenerģiju Pils rajonā, Jēkabpilī esošajām 12 (divpadsmit) daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, kā arī Jēkabpils Vēstures muzeja ēkai, kas atrodas Rīgas ielā Nr.116 B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

Siltumenerģijas ražošanai tiek izmantoti divu veidu kurināmā katli:

1. Skaidu - šķeldas katls ar jaudu 1,5 MW;
2. Malkas apkures katls ar jaudu ir 1,0 MW.

Pašreiz spēkā esošā siltumenerģijas realizācijas cena (kopējais tarifs) ir 97,96 EUR/MWh bez pievienotās vērtības nodokļa, kas ir spēkā no 2022. gada 1. oktobra, apstiprināts ar Jēkabpils novad domes 22.09.2022. lēmumu Nr. 822 “Par SIA “Pils rajona Namu pārvalde” sniegtā pakalpojuma – siltumapgādes tarifa noteikšanu” (protokols Nr.21, 20. §).

Siltumenerģijas realizācijas cenas noteikšanas aprēķinos pieņemtā kurināmā cena zaru šķeldai - 34,00 EUR/m³, skaidai - 24,20 EUR/m³. Savukārt malka 2022./2023. gada apkures sezonai netika iegādāta, taču, veicot tirgus izpēti, malkas cena tika noteikta 65,00 EUR/m³. Kopš tarifa apstiprināšanas kurināmā cenas ir samazinājušās.

Pirms 2023./2024. gada apkures sezonas veiktajā cenu aptaujā noteiktās kurināmā iepirkuma cenas ir šādas: zaru šķelda - 20,15 EUR/m³, skaida – 16,65 EUR/m³. Savukārt malka 2023./2024. gada apkures sezonai nav iegādāta, bet, veicot tirgus izpēti, malkas cena noteikta 43,80 EUR/m³.

Vidēji pēdējās piecās apkures sezonās saražotais siltuma apjoms sezonā ir 4238,4 MWh, realizētais siltuma apjoms - 4006,0 MWh, savukārt patērētā elektroenerģija 177 022 kWh.

Ievērojot kurināmā un elektroenerģijas iegādes izmaksu samazinājumu, nodarbināto noslodzes un citu izmaksu pārrēķinu ir secināts, ka, Sabiedrība spēj sekmīgi turpināt siltumenerģijas ražošanu un piegādāšanu patērētājiem par zemāku siltumenerģijas realizācijas cenu. Kopējais nosakāmais tarifa samazinājums salīdzinot ar šobrīd piemēroto ir par 20,51% jeb 20,09 EUR/MWh.

Sabiedrība, pamatojoties uz Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2010. gada 14. aprīļa lēmumu Nr. 1/7 "Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika", veikusi aprēķinu siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifa noteikšanai (aprēķins pielikumā).

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2009. gada 27. oktobra noteikumu Nr. 1227 "Noteikumi par regulējamiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem" 3.1. apakšpunktā noteikto, Sabiedrība neietilpst to subjektu lokā, kuru tarifus apstiprina Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija, līdz ar to atbilstoši Pašvaldības likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta b) apakšpunktam lēmums par siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifa noteikšanu jāpieņem Jēkabpils novada domei.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, otro, trešo un ceturto daļu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, otrās daļas 2. punkta b) apakšpunktu, Enerģētikas likuma 46. panta pirmo daļu, 51. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2009. gada 27. oktobra noteikumu Nr. 1227 "Noteikumi par regulējamiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem" 3.1. apakšpunktu, Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2010. gada 14. aprīļa lēmumu Nr. 1/7 "Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika", ņemot vērā Ekonomikas ministrijas 22.07.2022. vēstuli Nr.3.3-8/2022/4664N "Par nepieciešamību pašvaldības centralizētās siltumapgādes uzņēmumiem apstiprināt tarifus ar administratīvās teritorijas domes lēmumu, Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Pils rajona Namu pārvalde" 09.08.2023. iesniegumu Nr. 1-3/177 "Par siltumapgādes tarifu 2023./2024.gada sezonai" un Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Pils rajona Namu pārvalde" 22.08.2023. iesniegumu Nr. 1-3/199 "Par papildinājumiem 2023.gada 9.augusta vēstulē Nr.1-3/177 par siltumapgādes tarifu 2023./2024.gada sezonai",

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Pils rajona Namu pārvalde", reģistrācijas Nr. 45403004912, siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu saskaņā ar pielikumu.
2. Noteikt siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu par 1 MWh 77,87 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifs stājas spēkā 01.10.2023.
4. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Pils rajona Namu pārvalde" valdei nodrošināt informācijas par siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu publicēšanu tās tīmekļvietnē <http://pnp.lv/> un izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku enerģijas lietotāju loku.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Pils rajona Namu pārvalde" siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifa projekta aprēķins uz 7 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Zanda Daņilova 28659311

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja nosaukums SIA PILS RAJONA NAMU PĀRVALDE

vienotais reģistrācijas numurs 45403004912

Jēkabpils, Pils Rajons 219-46, LV-5202

Darbības veids – siltumenerģijas ražošana, pārvade un sadale, tirdzniecība

Siltumapgādes tarifa projekta aprēķins

Sniegto pakalpojumu apjomi un tehniskie un operatīvie rādītāji

1.tabula

Nr. p/k	Sniegto pakalpojumu apjomi un tehniskie un operatīvie rādītāji	Mērvienība	Apzīmējums/ aprēķina izteiksme	2023. Siltumapgādes tarifs	01.10.22. Siltumapgādes tarifs
1	2	3	4	5	6
1.	Kopējā uzstādītā siltuma jauda	MW	QJuzst	2,5	2,5
2.	Kopējā pieprasītā siltuma jauda	MW	QJpiepr	4 053,45	3 966,05
3.	Lietotājiem nodotais siltumenerģijas daudzums	MWh	Qpiepr	4 053,45	3 966
4.	Pārvades un sadales zudumi	MWh	Qzud.=Qneto - Qpiepr	201	237
5.	Iepirkta siltumenerģija	MWh	Qiep	nav	nav
6.	Siltumtīklos nodotā siltumenerģija	MWh	Qneto = Qiep + Qk.m	4 254,63	4 203
7.	No katlu mājas nodotais siltumenerģijas daudzums	MWh	Qk.m	4254,63	4 203
8.	Katlu mājas siltuma pašpatēriņš	MWh	Qpašp	nav	nav
9.	Saražotais siltumenerģijas daudzums	MWh	Qbruto = Qk.m.+Qpašp	4 254,63	4 203
10.	Pārvades un sadales zudumi	%	Qzud%=Qzud/Qneto x 100	4,73	5,65
11.	Uzstādītās jaudas izmantošanas stundu skaits	stundas/gadā	H = Qbruto/QJuzst	1 702	1 681
12.	Siltumenerģijas ražošanas lietderības koeficients	%	LK	68%	68%
13.	Kurināmā patēriņš enerģijas vienībās	MWh	KP= KPnv x ZSS	6 223	6 154
14.	izmantotā kurināmā zemākais apdegšanas siltuma	MWh/nat.vien	ZSS	1,83	1,83
15.	Kurināmā patēriņš naturālās vienībās (m3)	nat.vien.	KPnv	3 401	3 363
15.1.	Šķelda	b.m3	-	0	0
15.2.	Skaida	b.m3	-	8502	8407
15.3.	Malka	m3	-	0	0
			šķeldas cena	20,15	34,00
			skaidas cena	16,65	24,20
			malkas cena	43,8	65,00
			šķeldas izmaksas	0	0
			skaidas izmaksas	141558	203443
			malkas izmaksas	0	0
			Kurināmā izmaksas kopā, EUR	141 558	203 443

Siltumenerģijas ražošanas izmaksas 1MWh

2.tabula

Nr. p/k	Siltumenerģijas ražošanas izmaksas	Mērvienība	2023. Siltumapgādes tarifs	01.10.22. Siltumapgādes tarifs
1	2	3	4	5
1.	Mainīgās izmaksas			
1.1.	Kurināmā izmaksas	EUR	141558	203443
1.2.	Dabas resursu nodoklis	EUR	1950	828
1.3.	Emisijas kvotu izmaksas	EUR	0	0
1.4.	Elektroenerģijas izmaksas	EUR	19472	27951
	kWh	kWh	177 022	177 781
	cena	EUR	0,11	0,16
1.5.	Ūdens un ķīmikāliju izmaksas	EUR	304	347
1.6.	Iepirtās siltumenerģijas izmaksas	EUR	0	0
1.7.	Pārējās mainīgās izmaksas	EUR	5300	7075
2.	Mainīgās izmaksas kopā	EUR	168 585	239 644
3.	Ražošanas pastāvīgās izmaksas			
3.1.	Darba samaksa ar sociālo nodokli	EUR	80 965	80 427
3.2.	Iekārtu remontu un uzturēšanas izmaksas	EUR	5 481	6 655
3.3.	Pamatlīdzekļu nolietojums	EUR	11 577	10 225
3.4.	Apdrošināšana	EUR	368	399
3.5.	Procentu maksājumi	EUR	0	0
3.6.	Pārējās izmaksas	EUR	405	405
4.	Ražošanas pastāvīgās izmaksas kopā	EUR	98 796,38	98 111
Siltumenerģijas ražošanas izmaksas 1MWh			62,84	80,35
Plānotā peļņa 5%			3,14	4,02
Kopā			65,99	84,37

Siltumenerģijas pārvades un sadales izmaksas

3.tabula

Nr. p/k	Siltumenerģijas pārvades un sadales izmaksas	Mērvienība	2023. Siltumapgādes tarifs	27.01.22. Siltumapgādes tarifs
1	2	3	4	5
1.	Mainīgās izmaksas			
1.1.	Siltumenerģijas pārvades un sadales zudumu izmaksas	EUR	13 275	19 861
1.2.	Elektroenerģijas, ūdens, ķimikāliju izmaksas	EUR	0	0
1.3.	Pārējās mainīgās izmaksas	EUR	0	0
2.	Mainīgās izmaksas kopā	EUR	13 275	19 861
3.	Pastāvīgās izmaksas			
3.1.	Darba samaksa ar sociālo nodokli	EUR	9 492	9 429
3.2.	Iekārtu remontu un uzturēšanas izmaksas	EUR	0	0
3.3.	Pamatlīdzekļu nolietojums	EUR	11 553	10 204
3.4.	Apdrošināšana	EUR	0	0
3.5.	Procentu maksājumi	EUR	0	0
3.6.	Pārējās izmaksas	EUR	0	0
4.	Pārvades un sadales pastāvīgās izmaksas kopā	EUR	21 045	19 633
Siltumenerģijas pārvades un sadales izmaksas 1MWh			8,47	9,96
Plānotā peļņa 5%			0,42	0,59
Kopā:			8,89	10,55

Siltumenerģijas tirdzniecības izmaksas

4.tabula

Nr. p/k	Siltumenerģijas tirdzniecības izmaksas	Mērvienība	2023. Siltumapgādes tarifs	27.01.22. Siltumapgādes tarifs
1	2	3	4	5
1.	Mainīgās izmaksas			
2.	Mainīgās izmaksas kopā	EUR	0	0
3.	Pastāvīgās izmaksas			
3.1.	Darba samaksa ar sociālo nodokli	EUR	9243	9 182
3.2.	Iekārtu remontu un uzturēšanas izmaksas	EUR	0	0
3.3.	Pamatlīdzekļu nolietojums	EUR	192	170
3.4.	Apdrošināšana	EUR	0	0
3.5.	Procentu maksājumi	EUR	0	0
3.6.	Pārējās izmaksas	EUR	1884	1 918
4.	Tirdzniecības pastāvīgās izmaksas kopā	EUR	11 319	11 270
Siltumenerģijas tirdzniecības izmaksas 1MWh			2,79	2,84
Plānotā peļņa 7%			0,20	0,20
Kopā:			2,99	3,04

Siltumapgādes tarifs

5.tabula

Aprēķins	2023.gada Siltumapgādes tarifa projekts	01.10.2023. Siltumapgādes tarifa projekts
Siltumenerģijas ražošanas tarifs bez PVN	65,99	84,37
Siltumenerģijas pārvades un sadales tarifs bez PVN	8,89	10,55
Siltumenerģijas tirdzniecības tarifs bez PVN	2,99	3,04
Siltumenerģijas kopējais tarifs bez PVN	77,87	97,96

Izmaksu skaidrojumi pa pozīcijām

Siltumenerģijas ražošanas izmaksas

6.tabula

1.1.	kurināmā izmaksas	Kurināmā izmaksas
1.2.	Dabas resursu nodoklis	Dabas resursu nodoklis par gaisa piesārņojumu
1.3.	Emisijas kvotu izmaksas	Nav
1.4.	Elektroenerģijas izmaksas	Katlumājas elektroenerģijas patēriņš siltumenerģijas ražošanai
1.5.	Ūdens un ķīmikāliju izmaksas	Ūdens patēriņš, sāls, ķīmija, dezinf. līdzekļi, un citas neuzskaitītās izmaksas
1.6.	Iepirktais siltumenerģijas izmaksas	Nav
1.7.	Pārējās mainīgās izmaksas	Degviela kurināmā sagatavošanai - 4500 EUR, darba apģērbs - 250 EUR, individ. aizs. Līdzekļi - 100 EUR, OVP - 250 EUR, apmācības- 200 EUR
3.1.	Darba samaksa ar sociālo nodokli	Personāla izmaksas siltumenerģijas ražošanai, katlumājas uzturēšanai(EUR): 4 kurinātāji- 34096; atb.par KM piemaksa - 2240; elektriķis - 4746; meh.transp.līdz.vad. - 4746; administrācija - 35137 (30% no gada algas)
3.2.	Iekārtu remontu un uzturēšanas izmaksas	Šķeldas transportiera remonts, kustīgo ārdū mehānisma remonts, daļēja ārdū nomaiņa, daļēja iekšējās instalācijas kabeļu maiņa, manometru un termometru verifikācija un kalibrēšana, hidraulikas cilindru remonts, apkures katla AK-1500 dūmcauruļu daļēja nomaiņa
3.3.	Pamatlīdzekļu nolietojums	Pamatlīdzekļu nolietojums
3.4.	Apdrošināšana	Nav
3.5.	Procentu maksājumi	Nav
3.6.	Pārējās izmaksas	NĒN par katlu māju

Siltumenerģijas pārvades un sadales izmaksas

7.tabula

1.1.	Siltumenerģijas pārvades un sadales zudumu izmaksas	Zudumi siltumtrases
1.2.	Elektroenerģijas, ūdens, ķīmikāliju izmaksas	Nav
1.3.	Pārējās mainīgās izmaksas	Izmaksas siltumtrases apsekošanai
3.1.	Darba samaksa ar sociālo nodokli	Personāla izmaksas siltumtrases uzturēšanai (EUR): 2 santehniķi - 9492 (40% no gada algas),
3.2.	Iekārtu remontu un uzturēšanas izmaksas	Siltumtrases uzturēšanas izmaksas
3.3.	Pamatlīdzekļu nolietojums	Pamatlīdzekļu nolietojums
3.4.	Apdrošināšana	Nav
3.5.	Procentu maksājumi	Nav
3.6.	Pārējās izmaksas	Nav

Siltumenerģijas tirdzniecības izmaksas

8.tabula

3.1.	Darba samaksa ar sociālo nodokli	Personāla izmaksas uzskaiti un naudas iekasēšanai (EUR): grāmatvede - 5339 (40% no gada algas) , administrācijas atalgojums - 3904(10% no gada algas)
3.2.	Iekārtu remontu un uzturēšanas izmaksas	Iekārtu remontu un uzturēšanas izmaksas
3.3.	Pamatlīdzekļu nolietojums	Pamatlīdzekļu nolietojums

3.4.	Apdrošināšana	Nav
3.5.	Procentu maksājumi	Nav
3.6.	Pārējās izmaksas	Izmaksas rēķinu nodrošināšanai: sakaru pakalp.- 258, biroja preces - 1120, biroja uzturēš.izdev. - 250, bankas pakalp.- 136

Informācija sagatavota saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas 2010.gada 14.aprīļa lēmumu Nr.1/7 „Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika”.

Tarifa projektu sagatavoja K.Jirgens
tālrunis 20037993, e-pasts klavs@pnp.lv

Datums

16.08.2023

Prokūrists K.Jirgens

(*paraksts)

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 100.§)

Nr.925

Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VĪGANTS” siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu

1.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Atbilstoši šī likuma 4. panta otrajai, trešajai un ceturtajai daļai pašvaldība autonomās funkcijas pilda atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajiem publisko tiesību līgumiem. Autonomo funkciju izpildi atbilstoši savai kompetencei organizē un par to atbild pašvaldība, to izpilde tiek finansēta no pašvaldības budžeta, ja likumā nav noteikts citādi. Savukārt Enerģētikas likuma 51. panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības, veicot likumā noteikto pastāvīgo funkciju, organizē siltumapgādi savā administratīvajā teritorijā, kā arī veicina energoefektivitāti un konkurenci siltumapgādes un kurināmā tirgū.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “VĪGANTS”, reģistrācijas Nr. 55403000931 (turpmāk – Sabiedrība) Jēkabpils novada pašvaldībā ir iesniegusi iesniegumu ar lūgumu apstiprināt Sabiedrības aprēķināto siltumenerģijas tarifu katlu mājai Skolas iela 2A, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads, nosakot siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu (bez pievienotās vērtības nodokļa):

1. par 1 MWh 86,73 *euro*;
2. par 1 m² 1,55 *euro*.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 19. punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Jēkabpils novada Salas, Sēlpils pagastos komunālo pakalpojumu sniegšanu veic Sabiedrība. Sabiedrība izveidota ar mērķi nodrošināt Jēkabpils novada Salas un Sēlpils pagastos pašvaldības autonomu funkciju izpildi un no tām izrietošo uzdevumu veikšanu.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2021. gada 23. decembra lēmumu Nr. 620 “Par līguma par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu slēgšanu ar ierobežotu atbildību “VĪGANTS””, Jēkabpils novada pašvaldība 2021. gada 30. decembrī noslēdza ar Sabiedrību Līgumu par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu, piešķirot Sabiedrībai īpašas tiesības sniegt sabiedriskos centralizētās siltumapgādes pakalpojumus Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā – Salas un Sēlpils pagastā.

Salas ciemā, Salas pagastā, Jēkabpils novadā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, juridisko personu un pašvaldības iestāžu ēkas tiek apkurinātas no katlu mājas Skolas iela 2A, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads ar dabasgāzi, ko piegādā SIA Elenger.

Sabiedrības siltumenerģijas ražošanas iekārtas, siltumenerģijas pārvade un sadale, tirdzniecība lietotājiem nepārsniedz 5 000 megavatstundu gadā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2009. gada 27. oktobra noteikumu Nr. 1227 “Noteikumi par regulējamiem sabiedrisko

pakalpojumu veidiem” 3.1. apakšpunktā noteikto, uz Sabiedrību nav attiecināmi noteikumos minētie kritēriji, un siltumenerģijas maksu nav nepieciešams regulēt Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijā. Atbilstoši Pašvaldības likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta b) apakšpunktam lēmums par siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifa noteikšanu jāpieņem Jēkabpils novada domei.

Sabiedrība, pamatojoties uz Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2010. gada 14. aprīļa lēmumu Nr. 1/7 “Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika”, ņemot vērā dabasgāzes cenas samazināšanos biržā, veikusi aprēķinu siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifa noteikšanai katlu mājai Skolas iela 2A, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads (aprēķins 1. pielikumā).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, otro, trešo un ceturto daļu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, otrās daļas 2. punkta b) apakšpunktu, Enerģētikas likuma 46. panta pirmo daļu, 51. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2009. gada 27. oktobra noteikumu Nr. 1227 “Noteikumi par regulējamiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem” 3.1. apakšpunktu, ņemot vērā Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2010. gada 14. aprīļa lēmumu Nr. 1/7 “Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika”, Ekonomikas ministrijas 22.07.2022. vēstuli Nr. 3.3-8/2022/4664N “Par nepieciešamību pašvaldības centralizētās siltumapgādes uzņēmumiem apstiprināt tarifus ar administratīvās teritorijas domes lēmumu un Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “VĪGANTS” 21.08.2023. iesniegumu Nr. 1-5.1/96e,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Apstiprināt Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VĪGANTS”, reģistrācijas numurs 55403000931, siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu katlu mājai Skolas iela 2A, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads saskaņā ar 1. pielikumu.

1.2. Noteikt siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu par 1 MWh 86,73 EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa.

1.3. Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifs stājas spēkā 01.10.2023.

1.4. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VĪGANTS” valdei nodrošināt informācijas par siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu publicēšanu tās tīmekļvietnē www.vigants.lv un izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku enerģijas lietotāju loku.

1.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VĪGANTS” siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifa projekta aprēķins uz 1 l.p.

2.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Atbilstoši šī likuma 4. panta otrajai, trešajai un ceturtajai daļai pašvaldība autonomās funkcijas pilda atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajiem publisko tiesību līgumiem. Autonomo funkciju izpildi atbilstoši savai kompetencei organizē un par to atbild pašvaldība, to izpilde tiek finansēta no pašvaldības budžeta, ja likumā nav noteikts citādi. Savukārt Enerģētikas likuma 51. panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības, veicot likumā noteikto pastāvīgo funkciju, organizē siltumapgādi savā administratīvajā teritorijā, kā arī veicina energoefektivitāti un konkurenci siltumapgādes un kurināmā tirgū.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “VĪGANTS”, reģistrācijas Nr. 55403000931 (turpmāk – Sabiedrība) Jēkabpils novada pašvaldībā ir iesniegusi iesniegumu ar lūgumu apstiprināt Sabiedrības aprēķināto siltumenerģijas tarifu katlu mājai “Līkumi”, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, nosakot siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu (bez pievienotās vērtības nodokļa):

1. par 1 MWh 70,39 *euro*;
2. par 1 m² 2,62 *euro*.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 19. punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Jēkabpils novada Salas, Sēlpils pagastos komunālo pakalpojumu sniegšanu veic Sabiedrība. Sabiedrība izveidota ar mērķi nodrošināt Jēkabpils novada Salas un Sēlpils pagastos pašvaldības autonomu funkciju izpildi un no tām izrietošo uzdevumu veikšanu.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2021. gada 23. decembra lēmumu Nr. 620 “Par līguma par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu slēgšanu ar ierobežotu atbildību “VĪGANTS””, Jēkabpils novada pašvaldība 2021. gada 30. decembrī noslēdza ar Sabiedrību Līgumu par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu, piešķirot Sabiedrībai īpašas tiesības sniegt sabiedriskos centralizētās siltumapgādes pakalpojumus Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā – Salas un Sēlpils pagastā.

Līdz šim, Jēkabpils novada Līkumu ciema daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un pašvaldības iestāžu ēkas tika apkurinātas ar malkas apkuri. Ņemot vērā ka Līkumu ciema katlu mājas apkures sistēma (malkas apkures katls u.c.) bija novecojusi un līdz ar to siltumenerģijas ražošana nebija efektīva, Līkumu ciema katlu mājā tika veiktas investīcijas, lai tā spētu nodrošināt kvalitatīvu pakalpojumu. Iepirkuma rezultātā tika iegādāti un uzstādīti 2 (divi) jauni granulu apkures katli Līkumu ciema katlu mājai. Ņemot vērā, ka turpmāk Līkumu ciema daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un pašvaldības iestāžu ēkas tiks apkurinātas, izmantojot kokskaidu granulas, ir nepieciešams noteikt jaunu siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu.

Sabiedrības siltumenerģijas ražošanas iekārtas, siltumenerģijas pārvade un sadale, tirdzniecība lietotājiem nepārsniedz 5 000 megavatstundu gadā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2009. gada 27. oktobra noteikumu Nr. 1227 “Noteikumi par regulējamiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem” 3.1. apakšpunktā noteikto, uz Sabiedrību nav attiecināmi noteikumos minētie kritēriji, un siltumenerģijas maksu nav nepieciešams regulēt Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijā. Atbilstoši Pašvaldības likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta b) apakšpunktam lēmums par siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifa noteikšanu jāpieņem Jēkabpils novada domei.

Sabiedrība, pamatojoties uz Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2010. gada 14. aprīļa lēmumu Nr. 1/7 “Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika”, ņemot vērā tirgus situāciju kurināmā – kokskaidu granulu kurināmā iegādei, veikusi aprēķinu siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifa noteikšanai katlu mājai “Līkumi”, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads (aprēķins 2. pielikumā).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, otro, trešo un ceturto daļu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, otrās daļas 2. punkta b) apakšpunktu, Enerģētikas likuma 46. panta pirmo daļu, 51. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2009. gada 27. oktobra noteikumu Nr. 1227 “Noteikumi par regulējamiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem” 3.1. apakšpunktu, ņemot vērā Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2010. gada 14. aprīļa lēmumu Nr. 1/7 “Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika”, Ekonomikas ministrijas 22.07.2022. vēstuli Nr. 3.3-8/2022/4664N “Par nepieciešamību pašvaldības centralizētās siltumapgādes uzņēmumiem apstiprināt tarifus ar administratīvās teritorijas domes lēmumu un Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “VĪGANTS” 21.08.2023. iesniegumu Nr. 1-5.1/95e,

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Apstiprināt Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VĪGANTS”, reģistrācijas numurs 55403000931, siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu katlu mājai “Līkumi”, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads saskaņā ar 2. pielikumu.

2.2. Noteikt siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu par 1 MWh 70,39 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.

2.3. Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifs stājas spēkā 01.10.2023.

2.4. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VĪGANTS” valdei nodrošināt informācijas par siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu publicēšanu tās tīmekļvietnē www.vigants.lv un izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku enerģijas lietotāju loku.

2.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VĪGANTS” siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifa projekta aprēķins uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Zanda Daņilova 28659311

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

SIA "Vīgants"

Reģ.Nr. 55403000931

**Siltumapgādes pakalpojuma tarifa projekta aprēķins
ar dabasgāzes kurināmo katlu mājā Skolas 2A, Salas pagastā**

Posteņi		siltumapgādes pakalpojuma tarifa aprēķins ar gāzes kurināmo
	Ekspluatācijas izmaksas (1.+2.+3.)	170 715
1.	Personāla izmaksas	14 287
1.1.	Darba samaksa (gāzmetinātājs, ekskavat.vad., traktortehn.vad., santehn., tehn.direkt. algas, tarifā 29% no kopējās apkures daļas)	11 560
1.2.	Sociālās apdrošināšanas izmaksas (attiecināmi no 1.1. p. 23,59%)	2 727
2.	Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas (materiāli)	4 520
3.	Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	151 908
3.1.	Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur (administrat. izmaksas algas, soc.nodoklis, kanc.pr., mater., degviela)	14 320
3.2.	Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas (plānota gāzes cena EUR/MWh pēc Latvijas gāzes TTF biržas prognozes 56 EUR/MWh)	133 738
3.3.	Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas (ekskavat.)	2 550
3.4.	Pārējās izmaksas (nodevas, inventāra noma, inventāra iegāde u.c.)	1 300
4.	Nodokļu maksājumi (Dabas resursu nodoklis)	11 258
	Izmaksas kopā EUR (1+2+3+4)	181 973
5.	Apgrozījuma rentabilitāte, %	2,0%
	Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti) EUR	185 612
6.	Saražotais siltumenerģijas apjoms MWh	2 250
7.	Lietotājiem piegādātais siltumenerģijas apjoms MWh	2 140
8.	Apkurināmā platība m2	17 093
		Siltumapgādes tarifs
EUR/MWh		86,73
EUR/m2		1,55

Aprēķinu sagatavoja: SIA "VĪGANTS" valdes locekle Rita Audriņa
16.08.2023.

SIA "Vīgants"

Reģ.Nr. 55403000931

**Siltumapgādes pakalpojuma tarifa projekta aprēķins
ar kokskaidu granulu kurināmo "Līkumi" katlu mājā**

Posteņi		siltumapgādes pakalpojuma tarifa aprēķins ar kokskaidu granulu kurināmo
	Ekspluatācijas izmaksas (2.+3.+4.)	36 501
1.	Personāla izmaksas	10 728
1.1.	Darba samaksa	8 680
1.2.	Sociālās apdrošināšanas izmaksas (attiecīgi 1.1.p. 23,59%)	2 048
2.	Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas (materiāli, katlu tehn.apkopes)	5 994
3.	Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	19 779
3.1.	Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur (admin.darba algas, kanc.pr.grāmatv.progr. uzturēš, mājaslapas uztur., mater., degviela)	6 423
3.2.	Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas izmaksas kokskaidu granulas 45 t/280.- EUR	12 600
3.3.	Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas	500
3.4.	Pārējās izmaksas (nodevas, invent. noma, apmāc.)	256
4.	Nodokļu maksājumi (dabas resursu nodoklis)	50
	Izmaksas kopā EUR (1+2+3+4)	36 551
5.	Apgrozījuma rentabilitāte, %	4,0%
	Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti) EUR	38 013
6.	Lietotājiem piegādātais siltumenerģijas apjoms MWh	540
	Apkurināmā platība , m2	2076,00
		Siltumapgādes tarifs
	EUR/MWh	70,39
	EUR/m2	2,62

Aprēķinu sagatavoja: SIA "VĪGANTS" valdes locekle Rita Audriņa
16.08.2023.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 101.§)

Nr.926

Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Aknīstes Pakalpojumi” siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu

1.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Atbilstoši šī likuma 4. panta otrajai, trešajai un ceturtajai daļai pašvaldība autonomās funkcijas pilda atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajiem publisko tiesību līgumiem. Autonomo funkciju izpildi atbilstoši savai kompetencei organizē un par to atbild pašvaldība, to izpilde tiek finansēta no pašvaldības budžeta, ja likumā nav noteikts citādi. Savukārt Enerģētikas likuma 51. panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības, veicot likumā noteikto pastāvīgo funkciju, organizē siltumapgādi savā administratīvajā teritorijā, kā arī veicina energoefektivitāti un konkurenci siltumapgādes un kurināmā tirgū.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Aknīstes Pakalpojumi”, reģistrācijas Nr. 45403000709, (turpmāk – Sabiedrība) Jēkabpils novada pašvaldībā ir iesniegusi iesniegumu ar lūgumu apstiprināt Sabiedrības aprēķināto siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu katlu mājai Saltupes iela 9, Aknīste, Jēkabpils novads, nosakot siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu par 1 MWh 84,69 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 19. punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Sabiedrība sniedz Aknīstes pilsētas iedzīvotājiem un juridiskajām personām siltumenerģijas padevi ziemas sezonā. Siltumenerģijas padevi ražo katlumāja, kas atrodas Saltupes ielā 9, Aknīstē, Jēkabpils novadā. Kopējā katlu mājas uzstādītā jauda ir 2,5 MW, ko nodrošina divi katli ar 1,0 MW un 1,5 MW jaudu. Katlu mājā kā kurināmo izmanto koksni (šķelda), kura tiek piegādāta pēc vajadzības un uzglabāta noliktavā un ir uzstādīti skaitītāji saražotajam siltumenerģijas apjomam. Kopējais siltumtrašu garums ir 3 km. Sabiedrība viena kalendārā gadā laikā vidēji saražo 1563 MWh un lietotājiem nodod vidēji 1465 MWh.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmumu Nr.324 “Par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu” (protokols Nr.6, 40.§) Jēkabpils novada pašvaldība 10.05.2023. ar Sabiedrību noslēgusi Līgumu par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu, piešķirot Sabiedrībai īpašas tiesības sniegt sabiedriskos centralizētās siltumapgādes pakalpojumus Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā – Aknīstes pilsētā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 27.oktobra noteikumu Nr. 1227 “Noteikumi par regulējamajiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem” 3.1. apakšpunktā noteikto, Sabiedrība neietilpst to subjektu lokā, kuru tarifus apstiprina Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija,

līdz ar to atbilstoši Pašvaldības likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta b) apakšpunktam lēmums par siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifa noteikšanu jāpieņem Jēkabpils novada domei.

Sabiedrība, pamatojoties uz Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2010. gada 14. aprīļa lēmumu Nr. 1/7 “Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika”, veikusi aprēķinu siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifa noteikšanai katlu mājai Saltupes iela 9, Aknīste, Jēkabpils novads (aprēķins 1. pielikumā).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, otro, trešo un ceturto daļu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, otrās daļas 2. punkta b) apakšpunktu, Enerģētikas likuma 46. panta pirmo daļu, 51. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2009. gada 27. oktobra noteikumu Nr. 1227 “Noteikumi par regulējamiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem” 3.1. apakšpunktu, Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2010. gada 14. aprīļa lēmumu Nr. 1/7 “Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika”, Ekonomikas ministrijas 22.07.2022. vēstuli Nr. 3.3-8/2022/4664N “Par nepieciešamību pašvaldības centralizētās siltumapgādes uzņēmumiem apstiprināt tarifus ar administratīvās teritorijas domes lēmumu un Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Aknīstes Pakalpojumi” 11.08.2023. iesniegumu Nr. 1_6/39,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Apstiprināt Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Aknīstes Pakalpojumi”, reģistrācijas Nr. 45403000709, siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu katlu mājai Saltupes iela 9, Aknīste, Jēkabpils novads saskaņā ar 1. pielikumu.

1.2. Noteikt siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu par 1 MWh 84,69 EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa.

1.3. Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifs stājas spēkā 01.10.2023.

1.4. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Aknīstes Pakalpojumi” valdei nodrošināt informācijas par siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu publicēšanu tās tīmekļvietnē <https://aknistespakalpojumi.lv/> un izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku enerģijas lietotāju loku.

1.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Aknīstes Pakalpojumi” siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifa projekta aprēķins uz 2 lp.

2.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Atbilstoši šī likuma 4. panta otrajai, trešajai un ceturtajai daļai pašvaldība autonomās funkcijas pilda atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajiem publisko tiesību līgumiem. Autonomo funkciju izpildi atbilstoši savai kompetencei organizē un par to atbild pašvaldība, to izpilde tiek finansēta no pašvaldības budžeta, ja likumā nav noteikts citādi. Savukārt Enerģētikas likuma 51. panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības, veicot likumā noteikto pastāvīgo funkciju, organizē siltumapgādi savā administratīvajā teritorijā, kā arī veicina energoefektivitāti un konkurenci siltumapgādes un kurināmā tirgū.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Aknīstes Pakalpojumi”, reģistrācijas Nr. 45403000709, (turpmāk – Sabiedrība) Jēkabpils novada pašvaldībā ir iesniegusi iesniegumu ar lūgumu apstiprināt Sabiedrības aprēķināto siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu katlu mājai pie būves ar kadastra apzīmējumu 56440050294001 ar adresi Spodras”, Ancene, Asares pagasts, Jēkabpils novads, nosakot siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu par 1 MWh 94,43 euro bez pievienotās vērtības nodokļa.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 19. punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību un Sabiedrību 18.05.2022. noslēgts Līgums par dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, saskaņā ar kuru Sabiedrība apņēmusies veikt dzīvojamo māju “Rīti” un “Spodras”, Ancenē, Asares pagastā, Jēkabpils novadā pārvaldīšanu un apsaimniekošanu no nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas brīža. Atbilstoši nekustamo īpašumu “Rīti” un “Spodras”, Ancene, Asares pagasts, Jēkabpils novads 01.07.2022. nodošanas pieņemšanas aktiem Sabiedrība no pašvaldības 01.07.2022. pārņēma dzīvojamo māju “Rīti” un “Spodras”, Ancenē, Asares pagastā, Jēkabpils novadā apsaimniekošanu un pārvaldīšanu.

Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 6.pants ietver dzīvojamās mājas pārvaldnieka obligāti veicamās pārvaldīšanas darbības, lai dzīvojamo māju uzturētu (fiziski saglabātu) atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Atbilstoši Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 6.panta otrās daļas 1.punkta b) apakšpunktam viena no Sabiedrības obligāti veicamajām pārvaldīšanas darbībām ir siltumenerģijas pakalpojuma nodrošināšana, slēdzot attiecīgu līgumu ar pakalpojuma sniedzēju.

Dzīvojamā māja “Rīti” un “Spodras”, Ancenē, Asares pagastā, Jēkabpils novadā ir trīs stāvu dzīvojamā mājas, katrā no tām ir 18 dzīvokļu īpašumi. Dzīvojamās mājas “Rīti” un “Spodras”, Ancenē, Asares pagastā, Jēkabpils novadā tiek apkurinātas no katlu mājas, kura atrodas pie būves ar kadastra apzīmējumu 56440050294001 ar adresi “Spodras”, Ancene, Asares pag., Jēkabpils nov., LV-5210.

Nekustamo īpašumu “Rīti” un “Spodras”, Ancene, Asares pagasts, Jēkabpils novads nodošanas pieņemšanas aktos 01.07.2022. norādīts, ka apkuri iepriekš nodrošināja pašvaldība. Atbilstoši 25.08.2022. daudzdzīvokļu māju “Rīti” un “Spodras”, Ancene, Asares pagasts, Jēkabpils novads dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmumam, apkuri 2022./2023. gada apkures sezonā šajās dzīvojamās mājās nodrošināja dzīvokļu īpašnieki un īrnieki, proporcionāli piederošo dzīvokļu skaitam, bet, ņemot vērā dzīvokļu īrnieku mainību un nevēlēšanos organizēt malkas sagādāšanu un apkures iekārtu darbību, lai nodrošinātu vispārīgās prasības un kārtību, atbilstoši Jēkabpils novada domes 25.05.2023. lēmumam Nr.452 “Par katlu mājas apsaimniekošanu” (protokols Nr.8, 53.§) (turpmāk - Lēmums) siltumapgādes pakalpojumu no 2023. gada rudens apkures sezonas sākuma dzīvojamās mājas “Rīti” un “Spodras”, Ancenē, Asares pagastā, Jēkabpils novadā uzticēts sniegt Sabiedrībai. Saskaņā ar Sabiedrības statūtiem tās viens no komercdarbības veidiem: NACE kods: 35.30, NACE nosaukums: tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana.

Enerģētikas likuma 1. panta pirmās daļas 28. punkta izpratnē katlu mājā pie dzīvojamās mājas “Spodras” ir lokālā siltumapgāde, nodotais siltumenerģijas apjoms nepārsniedz 5000 megavatstundu gadā, līdz ar to siltumenerģijas apgādes pakalpojums nav regulējams, turklāt katlu mājā izmanto tikai vienu kurināmo veidu – malku. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 27.oktobra noteikumu Nr. 1227 “Noteikumi par regulējamiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem” 3.1. apakšpunktā noteikto, Sabiedrība neietilpst to subjektu lokā, kuru tarifus apstiprina Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija, līdz ar to atbilstoši Pašvaldības likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta b) apakšpunktam lēmums par siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifa noteikšanu jāpieņem Jēkabpils novada domei.

Saskaņā ar Lēmumu Sabiedrība Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegusi siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifa projektu katlu mājai pie būves ar kadastra apzīmējumu 56440050294001 ar adresi Spodras”, Ancene, Asares pag., Jēkabpils nov. Sabiedrība, pamatojoties uz Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2010. gada 14. aprīļa lēmumu Nr. 1/7 “Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika”, veikusi aprēķinu siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifa noteikšanai katlu mājai pie būves ar kadastra apzīmējumu 56440050294001 ar adresi Spodras”, Ancene, Asares pag., Jēkabpils nov. (aprēķins 2. pielikumā).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, otro, trešo un ceturto daļu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, otrās daļas 2. punkta b) apakšpunktu, Enerģētikas likuma 1. panta pirmās daļas 28. punktu, 46. panta pirmo daļu, 51. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2009.gada 27. oktobra noteikumu Nr. 1227 “Noteikumi par regulējamiem sabiedrisko

pakalpojumu veidiem” 3.1. apakšpunktu, Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2010. gada 14. aprīļa lēmumu Nr. 1/7 “Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika”, ņemot vērā Ekonomikas ministrijas 22.07.2022. vēstuli Nr. 3.3-8/2022/4664N “Par nepieciešamību pašvaldības centralizētās siltumapgādes uzņēmumiem apstiprināt tarifus ar administratīvās teritorijas domes lēmumu, Jēkabpils novada domes 25.05.2023. lēmumu Nr.452 “Par katlu mājas apsaimniekošanu” (protokols Nr.8, 53.§) un Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Aknīstes Pakalpojumi” 03.08.2023. iesniegumu Nr. 1_6/37 un 22.08.2023. precizēto siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifa projekta aprēķinu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Apstiprināt Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Aknīstes Pakalpojumi”, reģistrācijas Nr. 45403000709, siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu katlu mājai pie būves ar kadastra apzīmējumu 56440050294001 ar adresi Spodras”, Ancene, Asares pagasts, Jēkabpils novads saskaņā ar 2. pielikumu.

2.2. Noteikt siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu par 1 MWh 94,43 EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa.

2.3. Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifs stājas spēkā 01.10.2023.

2.4. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Aknīstes Pakalpojumi” valdei nodrošināt informācijas par siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu publicēšanu tās tīmekļvietnē <https://aknistespakalpojumi.lv/> un izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku enerģijas lietotāju loku.

2.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Aknīstes Pakalpojumi” siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifa projekta aprēķins uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Zanda Daņilova 28659311

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja nosaukums SIA Aknīstes pakalpojumi
vienotais reģistrācijas numurs 45403000709
Saltupes iela 9, Aknīste, Jēkabpils novads, LV-5208

Darbības veids – siltumenerģijas ražošana

Siltumapgādes tarifa projekta aprēķins

Sniegto pakalpojumu apjomi un tehniskie un operatīvie rādītāji

1.tabula

Nr. p/k	Sniegto pakalpojumu apjomi un tehniskie un operatīvie rādītāji	Mērvienība	Apzīmējums/ aprēķina izteiksme	2023./2024 Siltumapgādes tarifa projekts	2022./2023. Siltumapgādes tarifs	2016.g. Siltumapgādes tarifs
1	2	3	4		5	6
1.	Uzstādītā siltuma jauda	MW	Q _{Juzst}	2	2	2
2.	Kopējā pieprasītā siltuma jauda	MW	Q _{Piepr}	0	0	0
3.	Lietotājiem nodotais siltumenerģijas daudzums	MWh	Q _{Piepr}	1648	1775	1 569
4.	Pārvades un sadales zudumi	MWh	Q _{zud.} =Q _{neto} - Q _{Piepr}	69	0	0
5.	Iepirkta siltumenerģija	MWh	Q _{Piepr}	nav	nav	nav
6.	Siltumtiklos nodotā siltumenerģija	MWh	Q _{neto} = Q _{Piepr} + Q _{k.m}	1717	1775	1 569
7.	No katlu mājas nodotais siltumenerģijas daudzums	MWh	Q _{k.m}	1648	1775	1 569
8.	Katlu mājas siltuma pašpatēriņš	MWh	Q _{pašp}	nav	nav	nav
9.	Saražotais siltumenerģijas daudzums	MWh	Q _{bruto} = Q _{k.m.} +Q _{pašp}	1648	1775	1 569
10.	Pārvades un sadales zudumi	%	Q _{zud} %=Q _{zud} /Q _{neto} x 100	4,19	0,00	0,00
11.	Uzstādītās jaudas izmantošanas stundu skaits	stundas/ gadā	H = Q _{bruto} /Q _{Juzst}	824	888	785
12.	Siltumenerģijas ražošanas lietderības koeficients	%	LK	70%	76%	78%
13.	Kurināmā patēriņš enerģijas vienībās	MWh	KP= K _{Pnv} x ZSS	2 340	2 340	2 006
14.	Izmantotā kurināmā zemākais sadegšanas siltums	MWh/ nat.vien.	ZSS	1,95	1,95	1,83
15.	Kurināmā patēriņš naturālās vienībās (m ³)	nat.vien.	K _{Pnv}	1 200	1 200	1 096
15.1.	Šķelda	b.m3		3000	3000	2740
15.2.	Malka	m3		0	0	0
šķeldas cena				19,5	30,00	8,10
malkas cena				0,00	0,00	0,00
šķeldas izmaksas				58500	90000	22194
malkas izmaksas				0	0	0
kurināmais kopā , EUR				58500	90000	22194

Siltumenerģijas ražošanas izmaksas

2.tabula

Nr. p/k	Siltumenerģijas ražošanas izmaksas	Mērvienība	2023./2024 Siltumapgādes tarifa projekts	2022./2023 Siltumapgādes tarifs	2016.g. Siltumapgādes tarifs
1	2	3		4	5
1.	Mainīgās izmaksas	X	X	X	X
1.1.	Kurināmā izmaksas	EUR	58 500	90 000	22 194
1.2.	Dabas resursu nodoklis	EUR	960	849	345
1.3.	Emisijas kvotu izmaksas	EUR	0	0	0
1.4.	Elektroenerģijas izmaksas	EUR	10 000	9 920	8 160
	kWh	kWh	70000	80000	80 000
	cena	EUR	0,142857	0,124	0,10200
1.5.	Ūdens un ķīmikāliju izmaksas	EUR	0	0	0
1.6.	Iepirktais siltumenerģijas izmaksas	EUR	0	0	0

1.7.	Pārējās mainīgās izmaksas	EUR	662	662	2800
2.	Mainīgās izmaksas kopā	EUR	70 122	101 431	33 499
3.	Ražošanas pastāvīgās izmaksas	EUR	X	X	X
3.1.	Darba samaksa ar sociālo nodokli	EUR	24137	22580	18 040
3.2.	Iekārtu remontu un uzturēšanas izmaksas	EUR	3000	490	5 760
3.3.	Pamatlīdzekļu nolietojums	EUR	734	734	5 698
3.4.	Nekustamā īpašuma nomas izmaksas	EUR	2304	2304	2500
3.5.	Procentu maksājumi	EUR	0	0	0
3.6.	Pārējās izmaksas	EUR	0	0	0
4.	Ražošanas pastāvīgās izmaksas kopā	EUR	30 175	26 108	31 998
Siltumenerģijas ražošanas izmaksas 1MWh			58,41	71,85	41,74
Plānotā peļņa 7%			4,09	5,03	1,25
Kopā			62,50	76,88	43,00

Siltumenerģijas pārvades un sadales izmaksas

3.tabula

Nr. p/k	Siltumenerģijas pārvades un sadales izmaksas	Mērvienība	2023./2024 Siltumapgādes tarifa projekts	2022./2023 Siltumapgādes tarifs	2016.g. Siltumapgādes tarifs
1	2	3		4	5
1.	Mainīgās izmaksas	X	X	X	X
1.1.	Siltumenerģijas pārvades un sadales zudumu izmaksas	EUR	4 313	0	0
1.2.	Elektroenerģijas, ūdens, ķīmikāliju izmaksas	EUR	0	0	0
1.3.	Pārējās mainīgās izmaksas	EUR	0	0	0
2.	Mainīgās izmaksas kopā	EUR	4 313	0	0
3.	Pastāvīgās izmaksas	X	X	X	X
3.1.	Darba samaksa ar sociālo nodokli	EUR	0	0	0
3.2.	Iekārtu remontu un uzturēšanas izmaksas	EUR	0	0	0
3.3.	Pamatlīdzekļu nolietojums	EUR	0	0	0
3.4.	Apdrošināšana	EUR	0	0	0
3.5.	Procentu maksājumi	EUR	0	0	0
3.6.	Pārējās izmaksas	EUR	0	0	0
4.	Pārvades un sadales pastāvīgās izmaksas kopā	EUR	0	0	0
Siltumenerģijas pārvades un sadales izmaksas 1MWh			2,62	0,00	0,00
Plānotā peļņa 7%			0,18	0,00	0,00
Kopā:			2,80	0,00	0,00

Siltumenerģijas tirdzniecības izmaksas

4.tabula

Nr. p/k	Siltumenerģijas tirdzniecības izmaksas	Mērvienība	2023./2024 Siltumapgādes tarifa projekts	2022./2023. Siltumapgādes tarifs	2016.g. Siltumapgādes tarifs
1	2	3		4	5
1.	Mainīgās izmaksas	EUR			
2.	Mainīgās izmaksas kopā				
3.	Pastāvīgās izmaksas	X			X
3.1.	Administrācijas izmaksas	EUR	29863	35500	32 040
3.2.	Iekārtu remontu un uzturēšanas izmaksas	EUR	0	0	0
3.3.	Pamatlīdzekļu nolietojums	EUR	0	0	0
3.4.	Apdrošināšana	EUR	0	0	0
3.5.	Procentu maksājumi	EUR	0	0	0
3.6.	Pārējās izmaksas	EUR	0	0	0
4.	Tirdzniecības pastāvīgās izmaksas kopā		29 863	35 500	32 040
Siltumenerģijas tirdzniecības izmaksas 1MWh			18,12	20,00	20,42
Plānotā peļņa 7%			1,27	1,40	0,61

Kopā:	19,39	21,40	21,03
-------	-------	-------	-------

Siltumapgādes tarifs

5.tabula

	2023./2024.gada Siltumapgādes tarifa projekts	2022./2023.gada Siltumapgādes tarifs	2016.g Siltumapgādes tarifs	
Siltumenerģijas ražošanas tarifs bez PVN	62,50	76,88	43,00	EUR
Siltumenerģijas pārvades un sadales tarifs bez PVN	2,80	0,00	0,00	EUR
Siltumenerģijas tirdzniecības tarifs bez PVN	19,39	21,40	21,03	EUR
Siltumenerģijas kopējais tarifs bez PVN	84,69	98,28	64,03	EUR

PVN tiek piemērots atbilstoši noteiktajām PVN likmēm:

Iedzīvotājiem 12%

Juridiskām personām 21%

Informācija sagatavota saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas 2010.gada 14.aprīļa lēmumu Nr.1/7 „Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika”.

Datums

31.07.2023

Valdes loceklis E.Ozoliņš

(*paraksts)

/paraksts/

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Izmaksu skaidrojumi pa pozīcijām

Siltumenerģijas ražošanas izmaksas

2.tabula

1.1.	kurināmā izmaksas	Šķelda un malkas izmaksas
1.2.	Dabas resursu nodoklis	Dabas resursu nodoklis par gaisa piesārņojumu
1.3.	Emisijas kvotu izmaksas	Nav
1.4.	Elektroenerģijas izmaksas	Katlumājas elektroenerģijas patēriņš siltumenerģijas ražošanai
1.5.	Ūdens un ķīmikāliju izmaksas	Ūdens patēriņš, sāls, ķīmija, dezinf. līdzekļi, un citas neuzskaitītās izmaksas
1.6.	Iepirtās siltumenerģijas izmaksas	Nav
1.7.	Pārējās mainīgās izmaksas	EUR, apmācības- 90 EUR
3.1.	Darba samaksa ar sociālo nodokli	Personāla izmaksas siltumenerģijas ražošanai, katlumājas uzturēšanai(EUR): 4.5 kurinātāji- 24137
3.2.	Iekārtu remontu un uzturēšanas izmaksas	Šķeldas transportiera remonts, apkures katla metināšanas darbi
3.3.	Pamatlīdzekļu nolietojums	Pamatlīdzekļu nolietojums
3.4.	Nekustamā īpašuma noma	Katlu mājas un tajā esošo iekārtu noma 12x192 EUR
3.5.	Procentu maksājumi	Nav
3.6.	Pārējās izmaksas	Nav

Siltumenerģijas pārvades un sadales izmaksas

3.tabula

1.1.	Siltumenerģijas pārvades un sadales zudumu izmaksas	Nav
1.2.	Elektroenerģijas, ūdens, ķīmikāliju izmaksas	Nav
1.3.	Pārējās mainīgās izmaksas	Nav
3.1.	Darba samaksa ar sociālo nodokli	Nav
3.2.	Iekārtu remontu un uzturēšanas izmaksas	Nav
3.3.	Pamatlīdzekļu nolietojums	Nav
3.4.	Apdrošināšana	Nav
3.5.	Procentu maksājumi	Nav
3.6.	Pārējās izmaksas	Nav

Siltumenerģijas tirdzniecības izmaksas

4.tabula

3.1.	Administrācijas izmaksas	Administrācijas izmaksas (47% no gada izmaksām)
3.2.	Iekārtu remontu un uzturēšanas izmaksas	Nav
3.3.	Pamatlīdzekļu nolietojums	Nav
3.4.	Apdrošināšana	Nav
3.5.	Procentu maksājumi	Nav
3.6.	Pārējās izmaksas	Nav

Datums

31.07.2023

Valdes loceklis E.Ozoliņš

(*paraksts)

/paraksts/

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 102.§)

Nr.927

Par nolikuma apstiprināšanu (konkurss “Jēkabpils novada gada balva uzņēmējdarbībā 2023”)

Atbilstoši Pašvaldības likuma 5.pantam pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi. Brīvprātīgo iniciatīvu izpildes kārtību nosaka un finansējumu nodrošina pašvaldība. Brīvprātīgās iniciatīvas plāno un finansējumu to izpildei nodrošina, ja tas netraucē pašvaldības kompetencē esošo autonomo funkciju un deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildi.

Ievērojot Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu, un 51.pantā noteikto, lai apzinātu un godinātu Jēkabpils novada uzņēmējus, kuri, godprātīgi darbojoties savā nozarē, veicina labas uzņēmējdarbības prakses piemērus, vienlaikus attīstot gan uzņēmumu, gan novada uzņēmējdarbības vidi, kā arī sekmē uzņēmuma un novada tēla popularizēšanu, pašvaldība vēlas izsludināt konkursu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 50.panta pirmo daļu, 53.panta otro daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, 73.panta pirmās daļas 4.punktu un otro daļu, ņemot vērā Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 1.panta 1.punktu, Jēkabpils novada Attīstības programmu 2021.-2027.gadam, ņemot vērā komisijas locekļu rakstiskas piekrišanas par darbu komisijā,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības konkursa “Jēkabpils novada Gada balva uzņēmējdarbībā 2023” nolikumu saskaņā ar pielikumā esošo nolikumu.
2. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības konkursa “Jēkabpils novada Gada balva uzņēmējdarbībā 2023” nomināciju izvērtēšanas komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1. Komisijas priekšsēdētājs – Raivis Ragainis, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs;
 - 2.2. Komisijas locekļi:
 - 2.2.1. Armands Lībietis, Jēkabpils uzņēmēju biedrības valdes priekšsēdētājs;
 - 2.2.2. Edgars Mekšs, AS “Attīstības finanšu institūcija Altum” Zemgales reģiona vadītāja vietnieks;
 - 2.2.3. Anita Putka, SIA “Latvijas Lauku konsultāciju un izglītības centrs” Jēkabpils biroja uzņēmējdarbības konsultante;
 - 2.2.4. Natālija Gerasimova, Zemgales plānošanas reģiona pārstāve;
 - 2.2.5. Laura Trukšāne, Jēkabpils novada Tūrisma informācijas centra vadītāja;
 - 2.2.6. Kaspars Sēlis, Jēkabpils novada sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas speciālists.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Jēkabpils novada pašvaldības konkursa “Jēkabpils novada Gada balva uzņēmējdarbībā 2023” nolikums uz 6 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Sēlis 26167960

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Apstiprināts
ar Jēkabpils novada domes
2023. gada 24. augusta
lēmumu Nr.927 (protokols Nr.13, 102.§)

**Jēkabpils novada pašvaldības konkursa
“Jēkabpils novada Gada balva uzņēmējdarbībā 2023” nolikums**

*Izdots saskaņā ar Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu,
Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu,
73.panta pirmās daļas 4.punktu*

1. Mērķis

Konkursa mērķis ir veicināt uzņēmējdarbības vides attīstību Jēkabpils novadā, godinot uzņēmēju darbu un popularizējot to devumu novadam.

2. Organizators

Konkursu organizē un vada Jēkabpils novada pašvaldība.

3. Konkursa norise

- 3.1. Konkurss norisinās mēnesi pirms pasākuma „Jēkabpils novada uzņēmēju dienas 2023” ar uzvarētāju godināšanas ceremoniju pasākuma „Jēkabpils novada uzņēmēju dienas 2023” ietvaros.
- 3.2. Balvas tiek pasniegtas uzņēmējiem, kas aizvadītajā gadā snieguši nozīmīgu atbalstu Jēkabpils novada attīstībai.
- 3.3. Konkursā tiek noteiktas šādas nominācijas:
 - 3.3.1. Galvenā nominācija “Gada uzņēmējs 2023”,
 - 3.3.2. “Gada ražotājs 2023”;
 - 3.3.3. “Gada lauksaimnieks 2023”,
 - 3.3.4. “Gada jaunais uzņēmējs 2023”,
 - 3.3.5. “Gada inovācija 2023”,
 - 3.3.6. “Gada izaugsme 2023”.
 - 3.3.7. “Klientam draudzīgākais uzņēmējs 2023” (iedzīvotāju balsojums)
- 3.4. Informācija par iespēju pieteikt kandidatūru tiek publicēta pašvaldības interneta vietnē www.jekabpils.lv, pašvaldības informatīvajā izdevumā „Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības sociālo tīklu kontos.
- 3.5. Konkursa pretendentes var pieteikt jebkurš, aizpildot pieteikuma formu elektroniski tīmekļa vietnē www.jekabpils.lv, sadaļā “Aktualitātes” > “Sabiedrības līdzdalība” > “Jēkabpils novada Gada balva uzņēmējdarbībā” vai iesniedzot pieteikumu Jēkabpils novada pašvaldības klientu apkalpošanas nodaļā vai pagastā līdz konkursa izsludināšanas informācijā norādītajam datumam.
- 3.6. Balvas “Gada uzņēmējs” ieguvējs konkursā nepiedalās turpmākos divus gadus.
- 3.7. Lai informētu sabiedrību par Konkursā izvirzītajiem pretendentiem vai tā uzvarētājiem, tā norises un apbalvošanas laikā var notikt foto vai video fiksācija. Bilde var tikt ievietotas pašvaldības informatīvajos kanālos – ikmēneša informatīvajā izdevumā, interneta vietnē vai sociālajos tīklos. Pārzinis un personas datu apstrādes nolūki: Jēkabpils novada pašvaldība, juridiskā adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils

novads, LV-5201, veic personas datu apstrādi sabiedrības informēšanai. Personas ir tiesīgas jebkurā laikā lūgt pārzinīm dzēst savus datus.

4. Komisija

- 4.1. Konkursa “Jēkabpils novada Gada balva uzņēmējdarbībā 2023” komisiju apstiprina Jēkabpils novada dome.
- 4.2. Komisijas sēdes ir slēgtas. Komisija ir lemttiesīga, ja tās sēdē piedalās vairāk nekā puse no žūrijas komisijas locekļiem. Komisija lēmumu pieņem ar vienkāršu balsu vairākumu. Katram komisijas loceklim ir viena balss. Ja lemšanā balsu skaits dalās uz pusēm, tad noteicošā balss pieder komisijas priekšsēdētājam. Komisijas lēmumi ir atklāti un publiski pieejami. Komisija nepieņem administratīvos aktus. Komisijas sēdes protokolē. Komisijas protokolu paraksta sēdes vadītājs un protokolētājs. Komisijas tehnisko nodrošinājumu un komisijas dokumentācijas glabāšanu nodrošina Jēkabpils novada pašvaldības administratīvā pārvalde.
- 4.3. Komisijas locekļi savā darbībā ievēro interešu konflikta neesamības principus. Uz komisijas locekļiem nav attiecināms valsts amatpersonas statuss likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” izpratnē.
- 4.4. Komisijai ir tiesības savā darbā pieaicināt ekspertus, un pirms balsojuma par uzvarētājiem komisija savu iespēju robežās ievāc un pārbauda informāciju par nominācijām izvirzītajiem pretendentiem.
- 4.5. Pirms balsojuma komisijas locekļi diskutē par katru no nominantiem un izvērtē to atbilstību kritērijiem.
- 4.6. Komisija balsojot izvēlas uzvarētājus nominācijās.
- 4.7. Komisijai nobalsojot, ar vienkāršu balsu vairākumu, tiek noteikts konkursa “Jēkabpils novada Gada balva uzņēmējdarbībā 2023” nominācijas balvas ieguvējs.
- 4.8. Komisijai ir tiesības kādā no nominācijām nepiešķirt balvu, ja uz to nav izvirzīts neviens pretendents vai pieteiktie pretendenti neatbilst konkursa prasībām.
- 4.9. Komisijai ir tiesības pieteikto pretendentu apbalvot kādā no citām nominācijām, ja tas atbilst kritērijiem.
- 4.10. Komisijas locekļiem ir tiesības izvirzīt papildus vienu kandidatūru katrā nominācijā.
- 4.11. Nominācijā “Klientam draudzīgākais uzņēmējs 2023” pieteiktie pretendenti tiek nodoti iedzīvotāju balsojumam pašvaldības interneta vietnē www.jekabpils.lv un sociālajos tīklos. Uzvarētāju nominācijā “Klientam draudzīgākais uzņēmējs 2023” nosaka saņemtais iedzīvotāju balsu vairākums par kādu no pretendentiem.

5. Pretendenti dalībai konkursā

- 5.1. Uzņēmumi, kuru saimnieciskā darbība noris Jēkabpils novadā vai kuru darbība dod nozīmīgu ieguldījumu Jēkabpils novada attīstībai neatkarīgi no juridiskā statusa, saimnieciskās darbības veikšanas vietas un darbības nozares.
- 5.2. Individuālie darba veicēji, kuri veic saimniecisko darbību Jēkabpils novadā.
- 5.3. Uzņēmumi vai to struktūrvienības, kuri savu darbību veic Jēkabpils novadā, bet saimniecisko darbību reģistrējuši citur, ja uzņēmumā vismaz 50 % nodarbināto savu dzīvesvietu deklarējuši Jēkabpils novadā.
- 5.4. Konkursā nepiedalās uzņēmumi, kuru kapitāldaļu turētāja ir Jēkabpils novada pašvaldība.
- 5.5. Tikai tādi pretendenti tiek nominēti balvām konkursā “Jēkabpils novada Gada balva uzņēmējdarbībā 2023”, kuriem nodokļu parāds nepārsniedz 150,00 EUR 30 dienas pirms pieteikuma iesniegšanas, ar tiesas lēmumu nav pasludināti par

maksātnespējīgiem, tajā skaitā neatrodas tiesiskās aizsardzības procesā, ārpustiesas tiesiskās aizsardzības procesā, sanācības procesā. Tāpat nevar pretendēt, ja uzņēmuma saimnieciskā darbība ir izbeigta vai tas atrodas likvidācijas procesā.

6. Konkursa vērtēšanas kritēriji

6.1. Galvenā nominācija “Gada uzņēmējs 2023”:

Balvu kategorijā “Gada uzņēmējs 2023” saņem uzņēmums, kurš īpaši izcēlies ar sasniegumiem vai ieguldījumu savā un Jēkabpils novada izaugsmē.

Vērtēšanas kritēriji:

Kritērijs	Punktu skaits	
	Maksimāli piešķiramais	Piešķirtais
Īpašs ieguldījums Jēkabpils novada izaugsmē un attīstībā, produkts vai pakalpojums ir nozīmīgs novadam un tā iedzīvotājiem	10	
Uzņēmuma tēls un reputācija, atbildīgu lēmumu pieņemšana, atpazīstamība ārpus novada teritorijas	10	
Ieguldījums tehnoloģijās, infrastruktūrā, inovācijās, uzņēmējdarbības attīstībā, kvalitātes standarta ieviešanā	10	
Stabili un izaugsmi raksturojoši saimnieciskās darbības rādītāji pret iepriekšējo gadu, apgrozījums	5	
Nodarbināto skaits, darbinieku vidējā alga, motivējoša darba vide	5	
Moderna darbība, atbilstoša jaunākajām tirgus tendencēm, perspektīva uzņēmuma nākotnes attīstībai	5	
Teritorijas, darba vides sakoptība un “zaļā” domāšana	5	
Kopā:	50	

6.2. Nominācija “Gada ražotājs 2023”:

Balvu kategorijā “Gada ražotājs 2023” saņem uzņēmums, kurš ar savu produkciju izcēlies starp citiem tirgus dalībniekiem, produkcija ir pieprasīta vai ieviests jauns, nozīmīgs produkts.

Vērtēšanas kritēriji:

Kritērijs	Punktu skaits	
	Maksimāli piešķiramais	Piešķirtais
Uzņēmuma tēls un reputācija, atpazīstamība	10	
Piedāvātā produktu sortimenta unikalitāte, kvalitāte un popularitāte	10	
Produktu daudzveidība, jaunu produktu ieviešana, kura vairojusi rentabilitāti	10	
Stabili un izaugsmi raksturojoši saimnieciskās darbības rādītāji pret iepriekšējiem gadiem, apgrozījums	5	
Darba vietu skaits	5	
Mārketinga aktivitātes produkta virzīšanai tirgū, dalība prezentējošās aktivitātēs, tirdziņos, izstādēs	5	
Teritorijas, darba vides sakoptība un “zaļā” domāšana	5	

Kopā:	50	
--------------	-----------	--

6.3. Nominācija “Gada lauksaimnieks 2023”:

Balvu kategorijā „Gada lauksaimnieks 2023” saņem uzņēmējs-lauksaimnieks, kurš savā nozarē izcēlies starp citiem tirgus dalībniekiem, investējot savas darbības modernizācijā un efektivitātes paaugstināšanā, savā darbībā izmantojis videi draudzīgus risinājumus, veicinājis dabas vērtību saglabāšanu vai atjaunošanu. Uzņēmējs vismaz 3 gadus darbojas lauksaimniecībā un ienākumus gūst no lauksaimniecības produkcijas ražošanas, pārstrādes un realizācijas.

Vērtēšanas kritēriji:

Kritērijs	Punktu skaits	
	Maksimāli piešķiramais	Piešķirtais
Uzņēmuma tēls un reputācija, atpazīstamība, citu lauksaimnieku iedvesmošana ar savu piemēru	10	
Saimnieciskās darbības modernizācija, investīciju piesaistīšana, saimniecībā ir ieviestas progresīvas ražošanas tehnoloģijas	10	
Saimniecībā ievērotas vides prasības	10	
Stabili un izaugsmi raksturojoši saimnieciskās darbības rādītāji	5	
Dalība sabiedriskās organizācijās, kooperatīvos, pagasta/novada saimnieciskajā/sabiedriskajā dzīvē	5	
Dabai draudzīga saimniekošana, ieguldījums klimata pārmaiņu mazināšanā, energoefektivitātes palielināšanā vai atjaunojamās enerģijas izmantošanā	5	
Teritorijas, darba vides sakoptība	5	
Kopā:	50	

6.4. Nominācija “Gada jaunais uzņēmējs 2023”:

Balvu kategorijā „Gada jaunais uzņēmējs 2023” saņem uzņēmējs, kurš uzņēmējdarbību uzsācis pēdējo 2-3 gadu laikā, spējis sasniegt ekonomisko izaugsmi un ir sevi lieliski pierādījis uzņēmējdarbības vidē.

Vērtēšanas kritēriji:

Kritērijs	Punktu skaits	
	Maksimāli piešķiramais	Piešķirtais
Uzņēmuma tēls un reputācija, atpazīstamība	10	
Inovatīva, kvalitatīva produkta/pakalpojuma radīšana, produkts/pakalpojums ir jaunums Jēkabpils novadā vai tā atrašanās Jēkabpils novadā ir nozīmīga novadam un tā iedzīvotājiem	10	
Perspektīva uzņēmuma nākotnes attīstībai; stabili un izaugsmi raksturojoši saimnieciskās darbības rādītāji	10	
Saimnieciskās darbības modernizācija, investīciju piesaistīšana, jaunu aktivitāšu, produktu, pakalpojumu ieviešana	5	
Mārketinga aktivitātes jaunā produkta/pakalpojuma virzīšanai tirgū	5	

Darba vides, teritorijas sakoptība	5	
Radīto darba vietu skaits	5	
Kopā:	50	

6.5. Nominācija “Gada inovācija 2023”:

Balvu kategorijā „Gada inovācija” saņem uzņēmums, kurš ir radījis jaunu, uz zināšanām balstītu produktu/pakalpojumu, kas ir ievērojami pārāks salīdzinājumā ar agrāk pieejamo un/vai citiem tirgū esošajiem produktiem. Balvu var pasniegt arī par inovatīviem risinājumiem darba procesa uzlabošanai. Inovatīvā produkta vai darbības laiks tirgū nepārsniedz trīs gadus.

Vērtēšanas kritēriji:

Kritērijs	Punktu skaits	
	Maksimāli piešķiramais	Piešķirtais
Ieguldījums būvēs, tehnoloģijās, infrastruktūrā, inovācijās, uzņēmējdarbības attīstībā	10	
Inovatīvā produkta vai darbības pārākums salīdzinājumā ar līdzīgiem tirgū esošiem produktiem vai darbībām	10	
Produkts vai pakalpojums ir nozīmīgs novadam un tā iedzīvotājiem	10	
Inovatīvā produkta vai darbības radītā pievienotā vērtība	5	
Uzņēmuma tēls un reputācija, atpazīstamība	5	
Inovatīvais produkts vai darbība ir jaunums, tā darbības laiks tirgū nepārsniedz trīs gadus	5	
“Zaļā domāšana”, pielietoti atjaunojamie resursi, videi draudzīga rīcība	5	
Kopā:	50	

6.6. Nominācija “Gada izaugsme 2023”:

Balvu kategorijā „Gada izaugsme 2023” saņem uzņēmums, kurš aizvadītajā gadā ir ievērojami uzlabojis ekonomiskos rādītājus, paplašinājis savu darbību un guvis popularitāti klientu vidū.

Vērtēšanas kritēriji:

Kritērijs	Punktu skaits	
	Maksimāli piešķiramais	Piešķirtais
Ievērojami ekonomisko rādītāju uzlabojumi salīdzinājumā ar iepriekšējiem gadiem	10	
Produktu/pakalpojumu daudzveidība un kvalitātes uzlabošanās	10	
Uzņēmuma tēls un reputācija, atpazīstamības pieaugums	10	
Nodarbināto skaita pieaugums salīdzinājumā ar iepriekšējo gadu, motivējoša darba vide	5	
Investīciju apjoms uzņēmuma attīstībā	5	

Moderna darbība, atbilstoša jaunākajām tirgus tendencēm, perspektīva uzņēmuma nākotnes attīstībai	5	
“Zaļā domāšana”, videi draudzīgi risinājumi	5	
Kopā:	50	

6.7. Nominācija “**Klientam draudzīgākais uzņēmējs 2023**” (iedzīvotāju balsojums)

Balvu kategorijā „Klientam draudzīgākais uzņēmējs 2023” saņem uzņēmējs, kurš iedzīvotāju balsojumā atzīts par klientam simpātiskāko - izcēlies ar lielisku klientu apkalpošanu, pievilcīgu preču vai pakalpojumu klāstu un spējis aizrautīgi piesaistīt jaunus klientus.

Vērtēšanas kritēriji:

- Klientu apkalpošanas, servisa kvalitāte
- Pievilcīgs preču/pakalpojumu klāsts
- Aizraujošas, efektīvas un interesantas mārketinga aktivitātes

7. Uzvarētāju apbalvošana

Uzvarētājs katrā no nominācijām saņem atzinības rakstu un piemiņas balvu.

Domes priekšsēdētājs

(PARAKSTS*)

R.Ragainis

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.08.2023. (protokols Nr.13, 103.§)

Nr.928

Par Zasas vidusskolas direktoru (uz noteiktu laiku)

Konkurss par Zasas vidusskolas direktora amatu (uz noteiktu laiku) tika izsludināts saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr.1 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 119.punktu, ņemot vērā Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.496 “Kārtība un vērtēšanas nosacījumi valsts un pašvaldību izglītības iestāžu (izņemot augstskolas un koledžas) vadītāju un pašvaldību izglītības pārvalžu vadītāju amatu pretendentu atlasei” un Jēkabpils novada domes noteikto kārtību.

Pamatojoties uz nolikumā noteikto kārtību, tika organizēta pretendentu atlase. Pēc rezultātu apkopošanas konkursa komisija ir izvēlējusies izvirzītajām prasībām atbilstošāko pretendentu – Zita Goldberga.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktam tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus.

Atbilstoši likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā” 4.panta pirmās daļas 16.punktam publiskas personas iestādes vadītājs ir valsts amatpersona.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā” 4.panta pirmās daļas 16.punktu, 20.panta piekto daļu, Ministru kabineta 22.10.2002. noteikumu Nr. 478 “Kārtība, kādā aizpildāmas, iesniedzamas, reģistrējamas un glabājamās valsts amatpersonu deklarācijas un aizpildāmi un iesniedzami valsts amatpersonu saraksti” 19.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības Izglītības iestāžu/pārvaldes vadītāju amatu pretendentu atlases konkursa nolikumu, Konkursa komisijas 24.08.2023. lēmumu,

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Iecelt uz noteiktu laiku (uz Ievas Prodišķes prombūtnes laiku) par Zasas vidusskolas direktoru Zitu Goldbergu, personas kods [...], ar 28.08.2023.

2. Uzdot izpilddirektoram veikt visas nepieciešamās darbības saskaņā ar Darba likumu un citiem normatīvajiem aktiem, kas regulē darba tiesiskās attiecības, lai nodrošinātu lēmuma izpildi.

3. Ja Zita Goldberga pēc stāšanās direktora amatā vienlaikus ieņem amatu, kura savienošana ar šo valsts amatpersonas amatu ir aizliegta, tai ir pienākums veikt likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 8.pantā noteiktās darbības.

4. Personāla vadības nodaļai 15 dienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās paziņot Valsts ieņēmumu dienestam par grozījumiem valsts amatpersonu sarakstā.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt domes priekšsēdētāja vietniekam izglītības un kultūras jautājumos.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**