JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Jēkabpilī

23.11.2023. Nr. 19

Atklāta/slēgta sēde

Sēdes vieta Rīgas iela 150A, Jēkabpils/Microsoft Teams platforma/audiovizuālā tiešraide

Sēde sasaukta 23.11.2023. plkst. 10:00
Sēde atklāta 23.11.2023. plkst. 10:00

Sēdi vada Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis
Protokolē Komisiju sekretāre Diāna Ivanova

Piedalās deputāti: Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars (sēdē piedalās attālināti, balsojumu veic no darba kārtības 1. – 93.jautājumam (ieskaitot)), Māris Dimants, Valdis Vizulis.

Nepiedalās deputāti: Aigars Nitišs (par nepiedalīšanās iemesliem informēts sēdes vadītājs), Daina Kalve (par nepiedalīšanās iemesliem informēts sēdes vadītājs), Elīna Serkova (par nepiedalīšanās iemesliem informēts sēdes vadītājs), Māris Trušelis (par nepiedalīšanās iemesliem informēts sēdes vadītājs), Leonīds Salcevičs (par nepiedalīšanās iemesliem sēdes vadītājam nav informācijas).

Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki:
Izpilddirektora vietniece Anita Moskovska
Juridiskās nodaļas vadītāja Dace Gluha
Juridiskās nodaļas juriste Liene Liepa
Juridiskās nodaļas juriste Zanda Daņilova
Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļas vadītājs Ainārs Skromāns
Vecākā nekustamā īpašuma speciāliste Ināra Erte
Personāla vadības nodaļas vadītāja Iveta Upmace

Darba kārtība:
1. Darba kārtības apstiprināšana
2. Nr.1098 "Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VĪGANTS" siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu noteikšanu"

3. Nr.1099 "Par komunālo pakalpojumu tarifiem" (Dzirnavu iela 9, Aknīste; Mežmalas 1, Antūži; Raiņa iela 35, Viesīte)
4. Nr.1100 "Par ceļa servitūta nodibināšanu" (Aknīste)
5. Nr.1101 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Pavasara iela 4A-13, Viesīte)
6. Nr.1102 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Pavasara iela 4A-22, Viesīte)
7. Nr.1103 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Pavasara iela 4A- 29, Viesīte)
8. Nr.1104 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" ("Ozolmuiža", Viesītes pagasts)
9. Nr.1105 "Par zemes nomas līguma slēgšanu" ("Lieldūņas", Saukas pagasts)
10. Nr.1106 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu" (Aknīstes pag.)
11. Nr.1107 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu" (Asares pagasts)
12. Nr.1108 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Upes iela 5, Aknīste)
13. Nr.1109 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" ("Ziedoņi", Aknīstes pagasts)
14. Nr.1110 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" ("Uceni", Rites pagasts)
15. Nr.1111 "Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā, nekustamo īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu"
16. Nr.1112 "Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā, nekustamo īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu"
17. Nr.1113 "Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā, nekustamo īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu"
18. Nr.1114 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 28.09.2023. lēmumā Nr. 939 "Par starpgabala statusa noteikšanu un nekustamā īpašuma atsavināšanu"
19. Nr.1115 "Par zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (Lone)
20. Nr.1116 "Par nedzīvojamo telpu nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Telpa nr.9, Dzirnavu iela 5, Aknīste)
21. Nr.1117 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu"
22. Nr.1118 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Augšzemes iela 8B, Aknīste)
23. Nr.1119 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Robežgrava", Kūku pagasts)
24. Nr.1120 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Dūķernieki", Krustpils pagasts)
25. Nr.1121 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Birzmala", Mežāres pagasts)
26. Nr.1122 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu" ("Priedkalnītes", Atašienes pagasts)
27. Nr.1123 "Par nekustamā īpašuma piekritību pašvaldībai un atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Dangas", Vīpes pagasts)
28. Nr.1124 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" ("Neretas 5"-14, Vīpe)
29. Nr.1125 "Par zemes nomas līgumu izbeigšanu" ("Ganības", "Lielie Ierniņi", Variešu pagasts)
30. Nr.1126 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu" ("Zesersala", Mežāres pagasts)

31. Nr.1127 "Par nekustamā īpašuma otrās izsoles nosacītās cenas apstiprināšanu un izsoles rīkošanu" ("Zīlānu iela 106", Kūku pagasts)
32. Nr.1128 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Niedrītes", Kūku pagasts)
33. Nr.1129 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" ("Māja Nr.2 Variešos", Variešu pagasts)
34. Nr.1130 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Rīgas iela 209C, Jēkabpils pilsēta)
35. Nr.1131 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Rīgas iela 211C, Jēkabpils pilsēta)
36. Nr.1132 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Nameja iela 41A, Jēkabpils)
37. Nr.1133 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Latgales iela 4A, Jēkabpils)
38. Nr.1134 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (kadastra numurs 56010010350, Jēkabpils)
39. Nr.1135 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Ceriņu iela 7, Jēkabpils)
40. Nr.1136 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Ziemelīši", Kalna pagasts)
41. Nr.1137 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Ziemeļsusēja", Ābeļu pagasts)
42. Nr.1138 "Par zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu Kalna pagastā"
43. Nr.1139 "Par medību tiesību nodošanu Ābeļu pagastā"
44. Nr.1140 "Par grozījumiem nedzīvojamo telpu nomas līgumā" (Rubenes pagasts)
45. Nr.1141 "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu"
46. Nr.1142 "Par pašvaldībai piekritīgu zemes vienību sadalīšanu"
47. Nr.1143 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosacītās cenas apstiprināšanu" (Rūķīši, Sēlpils pag.)
48. Nr.1144 "Par nedzīvojamo telpu nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Telpa Nr.208, Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts)
49. Nr.1145 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Ošānu iela 14-9, Podvāzes iela 3-8, Salas pag.)
50. Nr.1146 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai" (D/s Automobīlists Nr. 5/4-70, Salas pagasts)
51. Nr.1147 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (O. Valdmaņa 2, Sēlpils pag.)
52. Nr.1148 "Par dzīvokļu ierakstīšanu zemesgrāmatā"
53. Nr.1149 "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpilī"
54. Nr.1150 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un brīvas cenas apstiprināšanu Jēkabpils pilsētā"
55. Nr.1151 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu" (Medņu iela, Jēkabpils daļa)
56. Nr.1152 "Par patapinājuma līguma noslēgšanu" (Biedrība "Latvijas Sarkanais Krusts Zemgales komiteja)
57. Nr.1153 "Par dzīvokļu īpašumu atsavināšanu Jēkabpils pilsētā"
58. Nr.1154 "Par dzīvokļu īpašumu atsavināšanu"
59. Nr.1155 "Par otrās izsoles rīkošanu" (Slimnīcas iela 1-4, Jēkabpils)
60. Nr.1156 "Par trešās izsoles rīkošanu" (Slimnīcas iela 12-17, Jēkabpils)
61. Nr.1157 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Slimnīcas ielā 1, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, uz pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmās aizdevuma daļas samaksu"

62. Nr.1158 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aldaunes ielā 5, Brodos, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, uz pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmās aizdevuma daļas samaksu"
63. Nr.1159 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kārļa Skaubīša ielā 14, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, uz pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmās aizdevuma daļas samaksu"
64. Nr.1160 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aldaunes ielā 3, Brodos, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, uz pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmās aizdevuma daļas samaksu "
65. Nr.1161 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Nameja iela 26A-71, Jēkabpils)
66. Nr.1162 "Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai"
67. Nr.1163 "Par Jēkabpils novada pašvaldības dalību biedrībā "Zemgales reģionālā enerģētikas aģentūra" 2024.gadā"
68. Nr.1164 "Par matemātiskā aprēķina kļūdas labošanu Jēkabpils novada domes 28.09.2023. lēmumā Nr.986 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un pārdošanu par brīvu cenu""
69. Nr.1165 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.02.2022.lēmumā Nr.163 "Par pedagoģiski medicīnisko komisiju""
70. Nr.1166 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta lēmumā Nr.801 "Par izglītojamo ēdināšanu""
71. Nr.1167 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumā Nr.506 "Par līdzfinansējumu Jēkabpils novada profesionālās ievirzes izglītības un interešu izglītības iestādēs""(BJC)
72. Nr.1168 "Par piešķirtā finansējuma izlietošanas mērķa maiņu" (Unguru evaņ. luter. draudze)
73. Nr.1169 "Par finansējuma piešķiršanu" (Sporta klubs Jēkabpils Lūši telpu futbola komandai)
74. Nr.1170 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumā Nr. 500 "Par Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada attīstības programmas 2021. – 2027.gadam apstiprināšanu""
75. Nr.1171 "Par piedalīšanos SAM 5.1.1.3. pasākumā " Publiskās ārtelpas attīstība""
76. Nr.1172 "Par projektu konkursa "Remigrācijas atbalsta pasākums – uzņēmējdarbības atbalsts" īstenošanu"
77. Nr.1173 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.08.2023. lēmumā Nr. 908 "Par komisijas izveidošanu"" (pieteikumu vērtēšanas komisija atbalsta sniegšanai saimnieciskās darbības uzsākšanai un attīstībai)
78. Nr.1174 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr. 279 "Par NVO projektu izvērtēšanas darba grupu""
79. Nr.1175 "Par grozījumiem nolikumā" (Kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība)
80. Nr.1176 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada administratīvajā pārvaldē"
81. Nr.1177 "Par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā" (SIA "Aknīstes pakalpojumi" siltumtrase)
82. Nr.1178 "Par atlīdzībai paredzēto finansējumu 2024.gadā"
83. Nr.1179 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 25.05.2023. lēmumā Nr.496 "Par finansējuma piešķiršanu""
84. Nr.1180 "Par uzdevumu deleģēšanu" (atskurbināšana)
85. Nr.1181 "Par maksas apstiprināšanu" (atskurbināšana, Slimnīca)
86. Nr.1182 "Par uzdevumu deleģēšanu (Ancenes brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība)

87. Nr.1183 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (grozījumi - par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību)
88. Nr.1184 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (materiālais atbalsts pilngadību sasniegušajam bārenim, bez vecāku gādības palikušajam bērnam, aizbildnim un audžuģimenei; par materiālo atbalstu; par papildu sociālās palīdzības pabalstiem)
89. Nr.1185 "Par grozījumiem Jēkabpils novada pašvaldības 27.01.2022. lēmumā Nr. 60 "Par noteikumu apstiprināšanu"" Noteikumi par kārtību, kādā piešķiramas naudas balvas par izciliem sasniegumiem izglītībā, kultūrā, sportā)
90. Nr.1186 "Par naudas balvām par izciliem sasniegumiem piešķiršanu kultūrā"
91. Nr.1187 "Par grozījumu 26.05.2022. lēmumā Nr.464 "Par vēlēšanu iecirkņiem Jēkabpils novadā""
92. Nr.1188 "Par amatu savienošanu" (Z.Grandāne)
93. Nr.1189 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs" (Jēkabpils Valsts ģimnāzija)
94. Izpilddirektora ziņojums
95. DOMES SĒDES SLĒGTĀ DAĻA Nr.1190 "Par apstrīdēto lēmumu"
96. DOMES SĒDES SLĒGTĀ DAĻA Nr.1191 "Par apstrīdēto lēmumu"
97. DOMES SĒDES SLĒGTĀ DAĻA Nr.1192 "Par turpmāko rīcību"

1.

Darba kārtības apstiprināšana

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Daina Vītola tehnisku iemeslu dēļ balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt darba kārtību (darba kārtība pielikumā).

2.

Nr.1098 "Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VĪGANTS" siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu noteikšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1098 "Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VĪGANTS" siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu noteikšanu".
Sagatavotājs Rita Audriņa.
Jautājums skatīts 02.11.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.
A.Kraps jautā par pāreju uz citu apkures veidu, par aizņēmumu.
Atbild A.Vasilis un R.Ragainis.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1098 (lēmums pielikumā).

3.

Nr.1099 "Par komunālo pakalpojumu tarifiem" (Dzirnavu iela 9, Aknīste; Mežmalas 1, Antūži; Raiņa iela 35, Viesīte)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1099 "Par komunālo pakalpojumu tarifiem" (Dzirnavu iela 9, Aknīste; Mežmalas 1, Antūži; Raiņa iela 35, Viesīte).
Sagatavotājs Zanda Daņilova, Jānis Striks, Sanita Lūse, Zane Grandāne, Raimonds Jaudzems.
Jautājums skatīts 02.11.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.
Skaidro A.Vasilis.

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

"Papildināt domes lēmuma:

1) aprakstošo daļu ar 7.rindkopu šādā redakcijā:

"Pašvaldības īpašumā esošajā būvē ar kadastra apzīmējumu 56860090130006 Biržu iela 12, Birži, Salas pagasta, Jēkabpils novads, kurā realizēts Eiropas Lauksaimniecības Fonda lauku attīstībai un Jēkabpils novada pašvaldības projekts Nr. 21-05-AL24-A019.2203-000001 "Sociālās mājas izveide Salas novadā", uzsākta dzīvojamo istabu piešķiršanā lietošanā sociāli mazaizsargātajām personu kategorijām, un, ņemot vērā, ka siltumenerģijas apgādes pakalpojumu šajā būvē nodrošina pašvaldība, pārvaldes vadītājs (Salas pagasts, Sēlpils pagasts) Raimonds Jaudzems ir aprēķinājis siltumenerģijas apgādes pakalpojuma tarifa projektu.";

2) pamatojuma daļu ar vārdiem "R.Jaudzema 22.11.2023 iesniegumu Nr. 2.5-5/23/3762";

3) lemjošo daļu ar 1.14.punktu šādā redakcijā:

"1.14. par 1 m2 1,94 EUR būvē ar kadastra apzīmējumu 56860090130006 Biržu iela 12, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads."

4) pielikumu ar siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķina projektu Biržu iela 12, Birži, Salas pagasts;

5) sagatavotāju sarakstu ar vārdiem "Raimonds Jaudzems 26587126""

R.Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

priekšlikums

"Papildināt domes lēmuma:

1) aprakstošo daļu ar 7.rindkopu šādā redakcijā:

"Pašvaldības īpašumā esošajā būvē ar kadastra apzīmējumu 56860090130006 Biržu iela 12, Birži, Salas pagasta, Jēkabpils novads, kurā realizēts Eiropas Lauksaimniecības Fonda lauku attīstībai

un Jēkabpils novada pašvaldības projekts Nr. 21-05-AL24-A019.2203-000001 "Sociālās mājas izveide Salas novadā", uzsākta dzīvojamo istabu piešķiršanā lietošanā sociāli mazaizsargātajām personu kategorijām, un, ņemot vērā, ka siltumenerģijas apgādes pakalpojumu šajā būvē nodrošina pašvaldība, pārvaldes vadītājs (Salas pagasts, Sēlpils pagasts) Raimonds Jaudzems ir aprēķinājis siltumenerģijas apgādes pakalpojuma tarifa projektu.";

2) pamatojuma daļu ar vārdiem "R.Jaudzema 22.11.2023 iesniegumu Nr. 2.5-5/23/3762";

3) lemjošo daļu ar 1.14.punktu šādā redakcijā:

"1.14. par 1 m2 1,94 EUR būvē ar kadastra apzīmējumu 56860090130006 Biržu iela 12, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads."

4) pielikumu ar siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķina projektu Biržu iela 12, Birži, Salas pagasts;

5) sagatavotāju sarakstu ar vārdiem "Raimonds Jaudzems 26587126"" **apstiprināts.**

R.Ragainis aicina balsot par lēmuma projektu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1099 (lēmums pielikumā).

4.

Nr.1100 "Par ceļa servitūta nodibināšanu" (Aknīste)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1100 "Par ceļa servitūta nodibināšanu" (Aknīste).
Sagatavotājs Ināra Erte.
Jautājums skatīts 02.11.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Ilmārs Luksts balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1100 (lēmums pielikumā).

5.

Nr.1101 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Pavasara iela 4A-13, Viesīte)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1101 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Pavasara iela 4A-13, Viesīte).
Sagatavotājs Ināra Erte.

Jautājums skatīts 02.11.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Ilmārs Luksts balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1101 (lēmums pielikumā).

6.

Nr.1102 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Pavasara iela 4A-22, Viesīte)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1102 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Pavasara iela 4A-22, Viesīte).
Sagatavotājs Ināra Erte.
Jautājums skatīts 02.11.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Ilmārs Luksts balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1102 (lēmums pielikumā).

7.

Nr.1103 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Pavasara iela 4A-29, Viesīte)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1103 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Pavasara iela 4A- 29, Viesīte).
Sagatavotājs Ināra Erte.
Jautājums skatīts 02.11.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Ilmārs Luksts balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1103 (lēmums pielikumā).

8.

Nr.1104 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" ("Ozolmuiža", Viesītes pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1104 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" ("Ozolmuiža", Viesītes pagasts).
Sagatavotājs Ināra Erte.
Jautājums skatīts 02.11.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Ilmārs Luksts balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1104 (lēmums pielikumā).

9.

Nr.1105 "Par zemes nomas līguma slēgšanu" ("Lieldūņas", Saukas pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1105 "Par zemes nomas līguma slēgšanu" ("Lieldūņas", Saukas pagasts).
Sagatavotājs Ināra Erte.
Jautājums skatīts 02.11.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Ilmārs Luksts balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1105 (lēmums pielikumā).

10.

Nr.1106 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu" (Aknīstes pag.)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1106 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu" (Aknīstes pag.).
Sagatavotājs Ināra Erte.
Jautājums skatīts 02.11.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Ilmārs Luksts balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1106 (lēmums pielikumā).

11.

Nr.1107 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu" (Asares pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1107 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu" (Asares pagasts).

Sagatavotājs Ināra Erte.
Jautājums skatīts 02.11.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Ilmārs Luksts balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1107 (lēmums pielikumā).

12.

Nr.1108 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Upes iela 5, Aknīste)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1108 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Upes iela 5, Aknīste).
Sagatavotājs Ināra Erte.
Jautājums skatīts 02.11.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1108 (lēmums pielikumā).

13.

Nr.1109 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" ("Ziedoņi", Aknīstes pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1109 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" ("Ziedoņi", Aknīstes pagasts).
Sagatavotājs Ināra Erte.
Jautājums skatīts 02.11.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1109 (lēmums pielikumā).

14.

Nr.1110 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" ("Uceni", Rites pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1110 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" ("Uceni", Rites pagasts).
Sagatavotājs Ināra Erte.
Jautājums skatīts 02.11.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Ilmārs Luksts balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1110 (lēmums pielikumā).

15.

Nr.1111 "Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā, nekustamo īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1111 "Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā, nekustamo īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu".
Sagatavotājs Ināra Erte.
Jautājums skatīts 02.11.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1111 (lēmums pielikumā).

16.

Nr.1112 "Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā, nekustamo īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1112 "Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā, nekustamo īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu".
Sagatavotājs Ināra Erte.
Jautājums skatīts 02.11.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Ilmārs Luksts balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr. 1112 (lēmums pielikumā).

17.

Nr.1113 "Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā, nekustamo īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1113 "Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā, nekustamo īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu".
Sagatavotājs Ināra Erte.
Jautājums skatīts 02.11.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1113 (lēmums pielikumā).

18.

Nr.1114 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 28.09.2023. lēmumā Nr. 939 "Par starpgabala statusa noteikšanu un nekustamā īpašuma atsavināšanu”"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1114 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 28.09.2023. lēmumā Nr. 939 "Par starpgabala statusa noteikšanu un nekustamā īpašuma atsavināšanu”".
Sagatavotājs Ināra Erte.
Jautājums skatīts 02.11.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.
Jautā A.Kraps- kas ir mainījies?
Atbild A.Vasilis un I.Erte -izsludināta izsole, īpašumam nav piekļuves, lai varētu pārdot kā starpgabalu ir nepieciešami šie grozījumi.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Ilmārs Luksts balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr. 1114 (lēmums pielikumā).

19.

Nr.1115 "Par zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (Lone)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1115 "Par zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (Lone).
Sagatavotājs Ināra Erte.
Jautājums skatīts 02.11.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars

Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Ilmārs Luksts balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1115 (lēmums pielikumā).

20.

Nr.1116 "Par nedzīvojamo telpu nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Telpa nr.9, Dzirnavu iela 5, Aknīste)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1116 "Par nedzīvojamo telpu nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Telpa nr.9, Dzirnavu iela 5, Aknīste).
Sagatavotājs Ināra Erte.
Jautājums skatīts 02.11.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Ilmārs Luksts balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1116 (lēmums pielikumā).

21.

Nr.1117 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1117 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu".
Sagatavotājs Ināra Erte.
Jautājums skatīts 05.10.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.
Jautājums skatīts 02.11.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

"Lemjošā daļa papildināta ar pienākumu nomniekam maksāt PVN, NĪN, apsaimniekošanas maksu un kompensēt Pašvaldībai kā iznomātājam, neatkarīga vērtētāja atlīdzības summa 242.00 euro apmērā."

R.Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Aivars Vanags), balsojumā nepiedalās Ilmārs Luksts, nolemj:

priekšlikums "Lemjošā daļa papildināta ar pienākumu nomniekam maksāt PVN, NĪN, apsaimniekošanas maksu un kompensēt Pašvaldībai kā iznomātājam, neatkarīga vērtētāja atlīdzības summa 242.00 euro apmērā" **apstiprināts.**

R.Ragainis aicina balsot par lēmuma projektu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 12 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Aivars Vanags), balsojumā nepiedalās Ilmārs Luksts, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1117 (lēmums pielikumā).

22.

Nr.1118 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Augšzemes iela 8B, Aknīste)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1118 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Augšzemes iela 8B, Aknīste).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jautājums skatīts 02.11.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Ilmārs Luksts balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1118 (lēmums pielikumā).

23.

Nr.1119 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Robežgrava", Kūku pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1119 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Robežgrava", Kūku pagasts).

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Jautājums skatīts 02.11.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Ilmārs Luksts balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr. 1119 (lēmums pielikumā).

24.

Nr.1120 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Dūķernieki", Krustpils pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1120 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (“Dūķernieki”, Krustpils pagasts).
Sagatavotājs Maija Ļaksa.
Jautājums skatīts 02.11.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Ilmārs Luksts balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1120 (lēmums pielikumā).

25.

Nr.1121 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (“Birzmala”, Mežāres pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1121 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (“Birzmala”, Mežāres pagasts).
Sagatavotājs Maija Ļaksa.
Jautājums skatīts 02.11.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Ilmārs Luksts balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1121 (lēmums pielikumā).

26.

Nr.1122 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu" (“Priedkalnītes”, Atašienes pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1122 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu" (“Priedkalnītes”, Atašienes pagasts).
Sagatavotājs Maija Ļaksa.
Jautājums skatīts 02.11.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Ilmārs Luksts balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1122 (lēmums pielikumā).

27.

Nr.1123 "Par nekustamā īpašuma piekritību pašvaldībai un atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Dangas", Vīpes pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1123 "Par nekustamā īpašuma piekritību pašvaldībai un atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Dangas", Vīpes pagasts).
Sagatavotājs Maija Ļaksa.
Jautājums skatīts 02.11.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Ilmārs Luksts balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1123 (lēmums pielikumā).

28.

Nr.1124 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" ("Neretas 5"-14, Vīpe)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1124 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" ("Neretas 5"-14, Vīpe).
Sagatavotājs Maija Ļaksa.
Jautājums skatīts 02.11.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Ilmārs Luksts balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1124 (lēmums pielikumā).

29.

Nr.1125 "Par zemes nomas līgumu izbeigšanu" ("Ganības", "Lielie Ierniņi", Variešu pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1125 "Par zemes nomas līgumu izbeigšanu" ("Ganības", "Lielie Ierniņi", Variešu pagasts).
Sagatavotājs Maija Ļaksa.
Jautājums skatīts 02.11.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Ilmārs Luksts balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1125 (lēmums pielikumā).

30.

Nr.1126 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu" (“Zesersala”, Mežāres pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1126 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu" (“Zesersala”, Mežāres pagasts).
Sagatavotājs Maija Ļaksa.
Jautājums skatīts 02.11.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

“Tika veikti grozījumi lēmumprojektā:

1. Pēc Attīstības un tautsaimniecības komitejas mainīts lēmumprojekta nosaukums - bija "Par zemes nomas līguma izbeigšanu" (“Zesersala”, Mežāres pagasts). Konkrētajā gadījumā netiek izbeigts zemes nomas līgums, bet izslēgta viena zemes vienība 4ha.

2. Noteiktas nomas maksas saskaņā ar 25.08.2022. domes lēmumu 743 zemesgabaliem, kas netiek izslēgti no nomas līguma.”

R.Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Ilmārs Luksts balsojumā nepiedalās, nolemj:

priekšlikums “Tika veikti grozījumi lēmumprojektā:

1. Pēc Attīstības un tautsaimniecības komitejas mainīts lēmumprojekta nosaukums - bija "Par zemes nomas līguma izbeigšanu" (“Zesersala”, Mežāres pagasts). Konkrētajā gadījumā netiek izbeigts zemes nomas līgums, bet izslēgta viena zemes vienība 4ha.

2. Noteiktas nomas maksas saskaņā ar 25.08.2022. domes lēmumu 743 zemesgabaliem, kas netiek izslēgti no nomas līguma” **apstiprināts.**

R.Ragainis aicina balsot par lēmuma projektu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Ilmārs Luksts balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1126 (lēmums pielikumā).

31.

Nr.1127 "Par nekustamā īpašuma otrās izsoles nosacītās cenas apstiprināšanu un izsoles rīkošanu" (“Zīlānu iela 106”, Kūku pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1127 "Par nekustamā īpašuma otrās izsoles nosacītās cenas apstiprināšanu un izsoles rīkošanu" ("Zīlānu iela 106", Kūku pagasts).
Sagatavotājs Maija Ļaksa.
Jautājums skatīts 02.11.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1127 (lēmums pielikumā).

32.

Nr.1128 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Niedrītes", Kūku pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1128 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Niedrītes", Kūku pagasts).
Sagatavotājs Maija Ļaksa.
Jautājums skatīts 02.11.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Ilmārs Luksts balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1128 (lēmums pielikumā).

33.

Nr.1129 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" ("Māja Nr.2 Variešos", Variešu pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1129 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" ("Māja Nr.2 Variešos", Variešu pagasts).
Sagatavotājs Maija Ļaksa.
Jautājums skatīts 02.11.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Ilmārs Luksts balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1129 (lēmums pielikumā).

34.

Nr.1130 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Rīgas iela 209C, Jēkabpils pilsēta)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1130 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Rīgas iela 209C, Jēkabpils pilsēta).
Sagatavotājs Santa Lazare.
Jautājums skatīts 02.11.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Ilmārs Luksts balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1130 (lēmums pielikumā).

35.

Nr.1131 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Rīgas iela 211C, Jēkabpils pilsēta)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1131 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Rīgas iela 211C, Jēkabpils pilsēta).
Sagatavotājs Santa Lazare.
Jautājums skatīts 02.11.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Ilmārs Luksts balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1131 (lēmums pielikumā).

36.

Nr.1132 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Nameja iela 41A, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1132 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Nameja iela 41A, Jēkabpils).
Sagatavotājs Santa Lazare.
Jautājums skatīts 02.11.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Ilmārs Luksts balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1132 (lēmums pielikumā).

37.

Nr.1133 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Latgales iela 4A, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1133 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Latgales iela 4A, Jēkabpils).
Sagatavotājs Santa Lazare.
Jautājums skatīts 02.11.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Ilmārs Luksts balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1133 (lēmums pielikumā).

38.

Nr.1134 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (kadastra numurs 56010010350, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1134 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (kadastra numurs 56010010350, Jēkabpils).
Sagatavotājs Santa Lazare.
Jautājums skatīts 02.11.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Ilmārs Luksts balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1134 (lēmums pielikumā).

39.

Nr.1135 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Ceriņu iela 7, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1135 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Ceriņu iela 7, Jēkabpils).
Sagatavotājs Santa Lazare.
Jautājums skatīts 02.11.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Ilmārs Luksts balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1135 (lēmums pielikumā).

40.

Nr.1136 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (“Ziemelīši”, Kalna pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1136 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (“Ziemelīši”, Kalna pagasts).
Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.
Jautājums skatīts 02.11.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Ilmārs Luksts balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1136 (lēmums pielikumā).

41.

Nr.1137 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (“Ziemeļsusēja”, Ābeļu pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1137 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (“Ziemeļsusēja”, Ābeļu pagasts).
Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.
Jautājums skatīts 02.11.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Ilmārs Luksts balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1137 (lēmums pielikumā).

42.

Nr.1138 "Par zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu Kalna pagastā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1138 "Par zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu Kalna pagastā".
Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.
Jautājums skatīts 02.11.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 12 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Ilmārs Luksts un Kaspars Štolnieks balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1138 (lēmums pielikumā).

43.

Nr.1139 "Par medību tiesību nodošanu Ābeļu pagastā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1139 "Par medību tiesību nodošanu Ābeļu pagastā".
Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.
Jautājums skatīts 02.11.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Ilmārs Luksts balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1139 (lēmums pielikumā).

44.

Nr.1140 "Par grozījumiem nedzīvojamo telpu nomas līgumā" (Rubenes pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1140 "Par grozījumiem nedzīvojamo telpu nomas līgumā" (Rubenes pagasts).
Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.
Skatīts 02.11. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Ilmārs Luksts balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1140 (lēmums pielikumā).

45.

Nr.1145 "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1141 "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu".
Sagatavotājs Ingrīda Feldmane.
Jautājums skatīts 02.11.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1141 (lēmums pielikumā).

46.

Nr.1142 "Par pašvaldībai piekritīgu zemes vienību sadalīšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1142 "Par pašvaldībai piekritīgu zemes vienību sadalīšanu".
Sagatavotājs Ingrīda Feldmane.
Jautājums skatīts 02.11.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Ilmārs Luksts balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1142 (lēmums pielikumā).

47.

Nr.1143 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosacītās cenas apstiprināšanu" (Rūķīši, Sēlpils pag.)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1143 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosacītās cenas apstiprināšanu" (Rūķīši, Sēlpils pag.).
Sagatavotājs Ingrīda Gādmane.
Jautājums skatīts 02.11.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Ilmārs Luksts balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1143 (lēmums pielikumā).

48.

Nr.1144 "Par nedzīvojamo telpu nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Telpa Nr.208, Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1144 "Par nedzīvojamo telpu nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Telpa Nr.208, Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts).
Sagatavotājs Ingrīda Gādmane.
Jautājums skatīts 02.11.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Ilmārs Luksts balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1144 (lēmums pielikumā).

49.

Nr.1145 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Ošānu iela 14-9, Podvāzes iela 3-8, Salas pag.)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1145 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Ošānu iela 14-9, Podvāzes iela 3-8, Salas pag.).
Sagatavotājs Ingrīda Gādmane.
Jautājums skatīts 02.11.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Ilmārs Luksts balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1145 (lēmums pielikumā).

50.

Nr.1146 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai" (D/s Automobīlists Nr. 5/4-70, Salas pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1146 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai" (D/s Automobīlists Nr. 5/4-70, Salas pagasts).
Sagatavotājs Ingrīda Gādmane.
Jautājums skatīts 02.11.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Ilmārs Luksts balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1146 (lēmums pielikumā).

51.

Nr.1147 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (O. Valdmaņa 2, Sēlpils pag.)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1147 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (O. Valdmaņa 2, Sēlpils pag.).
Sagatavotājs Ingrīda Gādmane.
Jautājums skatīts 02.11.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Ilmārs Luksts balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1147 (lēmums pielikumā).

52.

Nr.1148 "Par dzīvokļu ierakstīšanu zemesgrāmatā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1148 "Par dzīvokļu ierakstīšanu zemesgrāmatā".
Sagatavotājs Ingrīda Gādmane.
Jautājums skatīts 02.11.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Ilmārs Luksts balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1148 (lēmums pielikumā).

53.

Nr.1149 "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpilī"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1149 "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpilī".
Sagatavotājs Santa Ozoliņa.
Jautājums skatīts 02.11.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Ilmārs Luksts balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1149 (lēmums pielikumā).

54.

Nr.1150 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un brīvas cenas apstiprināšanu Jēkabpils pilsētā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1150 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un brīvas cenas apstiprināšanu Jēkabpils pilsētā".
Sagatavotājs Santa Ozoliņa.
Jautājums skatīts 02.11.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars

Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Ilmārs Luksts balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1150 (lēmums pielikumā).

55.

Nr.1151 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu" (Medņu iela, Jēkabpils daļa)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1151 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu" (Medņu iela, Jēkabpils daļa).

Sagatavotājs Vineta Verečinska.

Jautājums skatīts 02.11.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Ilmārs Luksts balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1151 (lēmums pielikumā).

56.

Nr.1152 "Par patapinājuma līguma noslēgšanu" (Biedrība "Latvijas Sarkanais Krusts Zemgales komiteja)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1152 "Par patapinājuma līguma noslēgšanu" (Biedrība "Latvijas Sarkanais Krusts Zemgales komiteja).

Sagatavotājs Vineta Verečinska.

Skatīts 02.11. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Ilmārs Luksts balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1152 (lēmums pielikumā).

57.

Nr.1153 "Par dzīvokļu īpašumu atsavināšanu Jēkabpils pilsētā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1153 "Par dzīvokļu īpašumu atsavināšanu Jēkabpils pilsētā".

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa, Marta Kolpakova.

Jautājums skatīts 02.11.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts,

Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1153 (lēmums pielikumā).

58.

Nr.1154 "Par dzīvokļu īpašumu atsavināšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1154 "Par dzīvokļu īpašumu atsavināšanu".
Sagatavotājs Marta Kolpakova, Santa Ozoliņa, Vineta Verečinska.
Jautājums skatīts 02.11.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Ilmārs Luksts balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1154 (lēmums pielikumā).

59.

Nr.1155 "Par otrās izsoles rīkošanu" (Slimnīcas iela 1-4, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1155 "Par otrās izsoles rīkošanu" (Slimnīcas iela 1-4, Jēkabpils).
Sagatavotājs Marta Kolpakova.
Jautājums skatīts 02.11.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1155 (lēmums pielikumā).

60.

Nr.1156 "Par trešās izsoles rīkošanu" (Slimnīcas iela 12-17, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1156 "Par trešās izsoles rīkošanu" (Slimnīcas iela 12-17, Jēkabpils).
Sagatavotājs Marta Kolpakova.
Jautājums skatīts 02.11.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts,

Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Valdis Vizulis), **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1156 (lēmums pielikumā).

61.

Nr.1157 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Slimnīcas ielā 1, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, uz pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmās aizdevuma daļas samaksu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1157 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Slimnīcas ielā 1, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, uz pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmās aizdevuma daļas samaksu".
Sagatavotājs Marta Kolpakova.
Jautājums skatīts 02.11.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Ilmārs Luksts balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1157 (lēmums pielikumā).

62.

Nr.1158 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aldaunes ielā 5, Brodos, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, uz pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmās aizdevuma daļas samaksu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1158 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aldaunes ielā 5, Brodos, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, uz pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmās aizdevuma daļas samaksu".
Sagatavotājs Marta Kolpakova.
Jautājums skatīts 02.11.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Ilmārs Luksts balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1158 (lēmums pielikumā).

63.

Nr.1159 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kārļa Skaubīša ielā 14, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, uz pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmās aizdevuma daļas samaksu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1159 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kārļa Skaubīša ielā 14, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, uz pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmās aizdevuma daļas samaksu".
Sagatavotājs Marta Kolpakova.
Jautājums skatīts 02.11.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Ilmārs Luksts balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1159 (lēmums pielikumā).

64.

Nr.1160 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aldaunes ielā 3, Brodos, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, uz pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmās aizdevuma daļas samaksu "

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1160 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aldaunes ielā 3, Brodos, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, uz pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmās aizdevuma daļas samaksu ".
Sagatavotājs Marta Kolpakova.
Jautājums skatīts 02.11.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Ilmārs Luksts balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1160 (lēmums pielikumā).

65.

Nr.1161 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Nameja iela 26A-71, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1161 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Nameja iela 26A-71, Jēkabpils).
Sagatavotājs Marta Kolpakova.
Jautājums skatīts 02.11.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Ilmārs Luksts balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1161 (lēmums pielikumā).

66.

Nr.1162 "Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1162 "Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai".
Sagatavotājs Liene Leitāne.
Jautājums skatīts 02.11.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Ilmārs Luksts balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1162 (lēmums pielikumā).

67.

Nr.1163 "Par Jēkabpils novada pašvaldības dalību biedrībā "Zemgales reģionālā enerģētikas aģentūra" 2024.gadā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1163 "Par Jēkabpils novada pašvaldības dalību biedrībā "Zemgales reģionālā enerģētikas aģentūra" 2024.gadā".
Sagatavotājs Ilmārs Luksts.
Jautājums skatīts 02.11.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.
Jautājums skatīts 08.11.2023. Finanšu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 12 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Aivars Kraps), balsojumā nepiedalās Ilmārs Luksts, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1163 (lēmums pielikumā).

68.

Nr.1164 "Par matemātiskā aprēķina kļūdas labošanu Jēkabpils novada domes 28.09.2023. lēmumā Nr.986 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un pārdošanu par brīvu cenu""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1164 "Par matemātiskā aprēķina kļūdas labošanu Jēkabpils novada domes 28.09.2023. lēmumā Nr.986 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un pārdošanu par brīvu cenu"".
Sagatavotājs Elīza Maksimova.
Jautājums skatīts 09.11.2023. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Ilmārs Luksts balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1164 (lēmums pielikumā).

69.

Nr.1165 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.02.2022.lēmumā Nr.163 "Par pedagoģiski medicīnisko komisiju""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1165 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.02.2022.lēmumā Nr.163 "Par pedagoģiski medicīnisko komisiju"".
Sagatavotājs Sarmīte Safronova.
Skatīts 02.11. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1165 (lēmums pielikumā).

70.

Nr.1166 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta lēmumā Nr.801 "Par izglītojamo ēdināšanu""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1166 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta lēmumā Nr.801 "Par izglītojamo ēdināšanu"".
Sagatavotājs Ženija Bezdele.
Jautājums skatīts 09.11.2023. Finanšu komitejā.
Informē A.Moskovska par izmaiņām - veiktas pārrunas ar uzņēmēju, skaidro pievienoto priekšlikumu būtību, informē par ietekmi uz budžetu.
A. Kraps izsakās par lēmuma vairākkārtēju atlikšanu, kas ir mainījies pa šo laiku?
Atbild R.Ragainis - summa ar PVN bija 3,09 euro, tagad ir panākts kosaucējs par summām, līdz jaunajam iepirkumam. Atbild A.Moskovska.
K.Štolnieks -ir situācija, ka mums nav izvēles, savādāk paliekam bez ēdinātāja?
Atbild R.Ragainis - ir līguma nosacījumi, bet iespējams, ka var nonākt arī līdz šādai situācijai.
A. Kraps izsakās par cenu, ēdiena kvalitāti un daudzumu. Atbild R.Ragainis - esam visi pakļauti iepirkumu prcedūrām, jānēm vērā cena.

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

1. "Piemērojot proporcionalitāti par kādu valsts ir palielinājusi valsts budžeta līdzekļu apmēru vienam izglītojamam dienā, Jēkabpils 2. vidusskolā un Jēkabpils 3.vidusskolā ēdināšanas pakalpojuma maksu par pusdienām, palielināt par 43,7 % no līguma sākumcenas un lēmuma 1.1.apakšpunktā tabulas 2. un 3. punktā cena bez PVN - 2,55 euro , cena ar PVN 3,09 euro"

R.Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

priekšlikums 1. "Piemērojot proporcionalitāti par kādu valsts ir palielinājusi valsts budžeta līdzekļu apmēru vienam izglītojamam dienā, Jēkabpils 2. vidusskolā un Jēkabpils 3.vidusskolā ēdināšanas pakalpojuma maksu par pusdienām, palielināt par 43,7 % no līguma sākumcenas un lēmuma 1.1.apakšpunktā tabulas 2. un 3. punktā cena bez PVN - 2,55 euro , cena ar PVN 3,09 euro" **apstiprināts.**

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

2. "Pamatojoties uz Publisko iepirkumu likuma 61.panta piekto daļu, par izglītojamo ēdināšanu Aknīstes, Salas un Viesītes vidusskolā noteikto ēdināšanas pakalpojuma maksu par pusdienām palielināt par 10 % un lēmuma 1.punktu papildināt ar 1.3.apakšpunktu par tabulas ar 4., 6., 7. punktu izteikšanu jaunā redakcijā un noteikt par izglītojamo ēdināšanu Aknīstes, Salas un Viesītes vidusskolā par pusdienām dienā cena bez PVN - 2,11 euro , cena ar PVN 2.55 euro"

R.Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

priekšlikums 2. "Pamatojoties uz Publisko iepirkumu likuma 61.panta piekto daļu, par izglītojamo ēdināšanu Aknīstes, Salas un Viesītes vidusskolā noteikto ēdināšanas pakalpojuma maksu par pusdienām palielināt par 10 % un lēmuma 1.punktu papildināt ar 1.3.apakšpunktu par tabulas ar 4., 6., 7. punktu izteikšanu jaunā redakcijā un noteikt par izglītojamo ēdināšanu Aknīstes, Salas un Viesītes vidusskolā par pusdienām dienā cena bez PVN - 2,11 euro , cena ar PVN 2.55 euro" **apstiprināts.**

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

3. "Noteikt, ka par izglītojamo ēdināšanu Jēkabpils 2.vidusskolā, Jēkabpils 3.vidusskolā, Aknīstes, Salas un Viesītes vidusskolā cenas piemērojamas ar 2023.gada 1.novembri un attiecīgi precizēt lēmuma 2.2.apakšpunktu"

R.Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

priekšlikums 3. "Noteikt, ka par izglītojamo ēdināšanu Jēkabpils 2.vidusskolā, Jēkabpils 3.vidusskolā, Aknīstes, Salas un Viesītes vidusskolā cenas piemērojamas ar 2023.gada 1.novembri un attiecīgi precizēt lēmuma 2.2.apakšpunktu" **apstiprināts.**

R.Ragainis aicina balsot par lēmuma projektu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1166 (lēmums pielikumā).

71.

Nr.1167 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumā Nr.506 "Par līdzfinansējumu Jēkabpils novada profesionālās ievirzes izglītības un interešu izglītības iestādēs""(BJC)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1167 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumā Nr.506 "Par līdzfinansējumu Jēkabpils novada profesionālās ievirzes izglītības un interešu izglītības iestādēs""(BJC).

Sagatavotājs Vita Talla.

Skatīts 02.11.2023. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1167 (lēmums pielikumā).

72.

Nr.1168 "Par piešķirtā finansējuma izlietošanas mērķa maiņu" (Unguru evaņ. luter. draudze)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1168 "Par piešķirtā finansējuma izlietošanas mērķa maiņu" (Unguru evaņ. luter. draudze).

Sagatavotājs Diāna Ivanova.

Jautājums skatīts 02.11.2023. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā.
Jautājums skatīts 09.11.2023. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Māris Dimants balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1168 (lēmums pielikumā).

73.

Nr.1169 "Par finansējuma piešķiršanu" (Sporta klubs Jēkabpils Lūši telpu futbola komandai)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1169 "Par finansējuma piešķiršanu" (Sporta klubs Jēkabpils Lūši telpu futbola komandai).
Sagatavotājs Gunta Ormane.
Jautājums skatīts 02.11.2023. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā.
Jautājums skatīts 09.11.2023. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1169 (lēmums pielikumā).

74.

Nr.1170 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumā Nr. 500 "Par Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada attīstības programmas 2021. – 2027.gadam apstiprināšanu""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1170 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumā Nr. 500 "Par Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada attīstības programmas 2021. – 2027.gadam apstiprināšanu"".
Sagatavotājs Sandra Gogule.
Jautājums skatīts 09.11.2023. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1170 (lēmums pielikumā).

75.

Nr.1171 "Par piedalīšanos SAM 5.1.1.3. pasākumā " Publiskās ārtelpas attīstība""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1171 "Par piedalīšanos SAM 5.1.1.3. pasākumā " Publiskās ārtelpas attīstība"".
Sagatavotājs Kristīna Dābola.
Jautājums skatīts 09.11.2023. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 12 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Ilmārs Luksts un Māris Dimants balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1171 (lēmums pielikumā).

76.

Nr.1172 "Par projektu konkursa "Remigrācijas atbalsta pasākums – uzņēmējdarbības atbalsts" īstenošanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1172 "Par projektu konkursa "Remigrācijas atbalsta pasākums – uzņēmējdarbības atbalsts" īstenošanu".
Sagatavotājs Natālija Gerasimova.
Jautājums skatīts 09.11.2023. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 12 balsīm "Par" (Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 2 (Aija Bojāre, Aivars Kraps), **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1172 (lēmums pielikumā).

77.

Nr.1173 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.08.2023. lēmumā Nr. 908 "Par komisijas izveidošanu"" (pieteikumu vērtēšanas komisija atbalsta sniegšanai saimnieciskās darbības uzsākšanai un attīstībai)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1173 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.08.2023. lēmumā Nr. 908 "Par komisijas izveidošanu"" (pieteikumu vērtēšanas komisija atbalsta sniegšanai saimnieciskās darbības uzsākšanai un attīstībai).
Sagatavotājs Natālija Gerasimova.
Jautājums skatīts 09.11.2023. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts,

Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1173 (lēmums pielikumā).

78.

Nr.1174 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr. 279 "Par NVO projektu izvērtēšanas darba grupu""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1174 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr. 279 "Par NVO projektu izvērtēšanas darba grupu"".
Sagatavotājs Natālija Gerasimova.
Jautājums skatīts 09.11.2023. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1174 (lēmums pielikumā).

79.

Nr.1175 "Par grozījumiem nolikumā" (Kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1175 "Par grozījumiem nolikumā" (Kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība).
Sagatavotājs Natālija Dardete.
Jautājums skatīts 09.11.2023. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Aivars Kraps), **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1175 (lēmums pielikumā).

80.

Nr.1176 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada administratīvajā pārvaldē"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1176 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada administratīvajā pārvaldē".
Sagatavotājs Zanda Daņilova.
Jautājums skatīts 09.11.2023. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1176 (lēmums pielikumā).

81.

Nr.1177 "Par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā" (SIA "Aknīstes pakalpojumi" siltumtrase)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1177 "Par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā" (SIA "Aknīstes pakalpojumi" siltumtrase).
Sagatavotājs Zanda Daņilova.
Jautājums skatīts 09.11.2023. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1177 (lēmums pielikumā).

82.

Nr.1178 "Par atlīdzībai paredzēto finansējumu 2024.gadā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1178 "Par atlīdzībai paredzēto finansējumu 2024.gadā".
Sagatavotājs Gita Kalniete.
Jautājums skatīts 09.11.2023. Finanšu komitejā.
A.Kraps skaidro iesniegto priekšlikumu būtību.
R.Ragainis skaidro argumentāciju priekšlikumu noraidīšanai.
A.Vasilis izsakās par priekšlikumu, rosina izskatīt Budžeta komisijā.
R.Ragainis komentē A.Vasiļa ierosinājumu, informē par minimālās algas izmaiņām.

Priekšlikumu iesniedza Aivars Kraps:
1.“2.1. Piešķirt 350 000 eiro pedagogu atvaļinājuma pabalstiem, piemērojot pašvaldības darbinieku nolikumu.”

R.Ragainis aicina balsot par A.Krapa iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 3 balsīm "Par" (Aivars Kraps, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – 7 (Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs

Luksts, Kārlis Stars, Raivis Ragainis), "Atturas" – 4 (Aija Bojāre, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Kaspars Štolnieks), nolemj:

priekšlikums "2.1. Piešķirt 350 000 eiro pedagogu atvaļinājuma pabalstiem, piemērojot pašvaldības darbinieku nolikumu" **noraidīts.**

Priekšlikumu iesniedza Aivars Kraps:

2. "2.2. Nepiemērot domes vadībai darba algas pieaugumu saskaņā ar Ministru kabineta tīmekļa vietnē publicēto bāzes mēneša algas apmēru 2024.gadam, bet piemērot minimālās algas pieauguma apmēru 80.00 euro"

R.Ragainis aicina balsot par A.Krapa iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Aivars Kraps, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – 5 (Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Ilmārs Luksts, Kārlis Stars, Raivis Ragainis), "Atturas" – 4 (Aija Bojāre, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola), nolemj:

priekšlikums "2.2. Nepiemērot domes vadībai darba algas pieaugumu saskaņā ar Ministru kabineta tīmekļa vietnē publicēto bāzes mēneša algas apmēru 2024.gadam, bet piemērot minimālās algas pieauguma apmēru 80.00 euro" **noraidīts.**

R.Ragainis aicina balsot par lēmuma projektu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 11 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Raivis Ragainis), "Pret" – 1 (Māris Dimants), "Atturas" – 2 (Aivars Kraps, Valdis Vizulis), **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1178 (lēmums pielikumā).

83.

Nr.1179 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 25.05.2023. lēmumā Nr.496 "Par finansējuma piešķiršanu""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1179 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 25.05.2023. lēmumā Nr.496 "Par finansējuma piešķiršanu"".

Sagatavotājs Gita Loča.

Skatīts 02.11. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Māris Dimants balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1179 (lēmums pielikumā).

84.

Nr.1180 "Par uzdevumu deleģēšanu" (atskurbināšana)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1180 "Par uzdevumu deleģēšanu" (atskurbināšana).
Sagatavotājs Gita Loča.
Skatīts 02.11. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1180 (lēmums pielikumā).

85.

Nr.1181 "Par maksas apstiprināšanu" (atskurbināšana, Slimnīca)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1181 "Par maksas apstiprināšanu" (atskurbināšana, Slimnīca).
Sagatavotājs Gita Loča.
Jautājums skatīts 09.11.2023. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1181 (lēmums pielikumā).

86.

Nr.1182 "Par uzdevumu deleģēšanu (Ancenes brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1182 "Par uzdevumu deleģēšanu (Ancenes brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība).
Sagatavotājs Gita Loča.
Jautājums skatīts 09.11.2023. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Ilmārs Luksts balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1182 (lēmums pielikumā).

87.

Nr.1183 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (grozījumi - par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1183 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (grozījumi - par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību).
Sagatavotājs Andrejs Kozlovskis.
Jautājums skatīts 02.11.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Ilmārs Luksts balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1183 (lēmums pielikumā).

88.

Nr.1184 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (materiālais atbalsts pilngadību sasniegušajam bārenim, bez vecāku gādības palikušajam bērnam, aizbildnim un audžuģimenei; par materiālo atbalstu; par papildu sociālās palīdzības pabalstiem)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1184 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (materiālais atbalsts pilngadību sasniegušajam bārenim, bez vecāku gādības palikušajam bērnam, aizbildnim un audžuģimenei; par materiālo atbalstu; par papildu sociālās palīdzības pabalstiem).
Sagatavotājs Inga Pučka.
Jautājums skatīts 09.11.2023. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1184 (lēmums pielikumā).

89.

Nr.1185 "Par grozījumiem Jēkabpils novada pašvaldības 27.01.2022. lēmumā Nr. 60 "Par noteikumu apstiprināšanu"" Noteikumi par kārtību, kādā piešķiramas naudas balvas par izciliem sasniegumiem izglītībā, kultūrā, sportā)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1185 "Par grozījumiem Jēkabpils novada pašvaldības 27.01.2022. lēmumā Nr. 60 "Par noteikumu apstiprināšanu"" Noteikumi par kārtību, kādā piešķiramas naudas balvas par izciliem sasniegumiem izglītībā, kultūrā, sportā).
Sagatavotājs Lidija Jansone.
Jautājums skatīts 09.11.2023. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1185 (lēmums pielikumā).

90.

Nr.1186 "Par naudas balvām par izciliem sasniegumiem piešķiršanu kultūrā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1186 "Par naudas balvām par izciliem sasniegumiem piešķiršanu kultūrā".
Sagatavotājs Lidija Jansone.
Jautājums skatīts 09.11.2023. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1186 (lēmums pielikumā).

91.

Nr.1187 "Par grozījumu 26.05.2022. lēmumā Nr.464 "Par vēlēšanu iecirkņiem Jēkabpils novadā""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1187 "Par grozījumu 26.05.2022. lēmumā Nr.464 "Par vēlēšanu iecirkņiem Jēkabpils novadā"".
Sagatavotājs Iveta Upmace.
Jautājums skatīts 09.11.2023. Finanšu komitejā

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

1. Vēlēšanu iecirkni Nr. 496 pārcelt no ATAŠIENES PAGASTA PĀRVALDES (Liepu iela 14A, Atašiene, Atašienes pag., Jēkabpils novads) uz Atašienes tautas nams "Annas sāta" (Liepu iela 9, Atašiene, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads).

R.Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

priekšlikums "Vēlēšanu iecirkni Nr. 496 pārcelt no ATAŠIENES PAGASTA PĀRVALDES (Liepu iela 14A, Atašiene, Atašienes pag., Jēkabpils novads) uz Atašienes tautas nams "Annas sāta" (Liepu iela 9, Atašiene, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads)" **apstiprināts.**

R.Ragainis aicina balsot par lēmuma projektu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1187 (lēmums pielikumā).

92.

Nr.1188 "Par amatu savienošanu" (Z.Grandāne)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1188 "Par amatu savienošanu" (Z.Grandāne).
Sagatavotājs Iveta Upmace.
Informē I.Upmace.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1188 (lēmums pielikumā).

93.

Nr.1189 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs" (Jēkabpils Valsts ģimnāzija)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1189 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs" (Jēkabpils Valsts ģimnāzija).
Sagatavotājs Zanda Daņilova.
Informē Z.Daņilova.
A.Vasilis jautā - vai vērtētājs ir ir ņemis vērā cenas kopā ar Eiropas atbalsta finansējumu? Atbild R.Ragainis.
A.Kraps izsakās -piekrīt A.Vasiļa kungam, ka pusdienu izmaksas būs augstas.
Z.Daņilova atbild - pretendents varēs lūgt 50% nomas maksas samazinājumu telpu īrei.
A.Vasilis izsakās par Ģimnāzijas sporta zāles maksas pakalpojumu apstiprināšanu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 12 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Ilmārs Luksts, Kaspars

Štolnieks, Kārlis Stars, Māris Dimants, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Edvīns Meņķis), Valdis Vizulis balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1189 (lēmums pielikumā).

94.

Izpilddirektora ziņojums

A.Kraps jautā par situāciju ar Pormaļa ielas iedzīvotāja iesniegumu par aku vākiem.
Atbild K.Stars -ar inženieriem ir apsekots, šobrīd ir sakārtots.
A.Kraps jautā par ūdensvada avāriju uz Pormaļa ielas?
Atbild K.Stars un R.Ragainis.
A.Kraps jautā par Tvaika ielas situāciju.
Atbild K.Stars.
A.Kraps jautā par atkritumu izvešanas situāciju Vīpes pagastā.
Atbild R.Ragainis.
A.Kraps jautā par situāciju ar kucēniem Vīpes pagastā.
Atbild A.Moskovska- tika saņemts saimniecības vadītāja paskaidrojums; informē par situāciju ceļa posmā Vīpes pagastā.

95.

DOMES SĒDES SLĒGTĀ DAĻA Nr.1190 "Par apstrīdēto lēmumu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1190 "Par apstrīdēto lēmumu".
Sagatavotājs Liene Liepa.
Skatīts 31.10.2023. Administratīvo strīdu komisijā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 12 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kaspars Štolnieks, Māris Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Ilmārs Luksts balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1190 (lēmums pielikumā).

96.

DOMES SĒDES SLĒGTĀ DAĻA Nr.1191 "Par apstrīdēto lēmumu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1191 "Par apstrīdēto lēmumu".
Sagatavotājs Dace Gluha.
Skatīts 15.11.2023. Administratīvo strīdu komisijā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 11 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Māris

Dimants, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 2 (Daina Vītola, Edvīns Meņķis), **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1191 (lēmums pielikumā).

97.

DOMES SĒDES SLĒGTĀ DAĻA Nr.1192 "Par turpmāko rīcību"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.1192 "Par turpmāko rīcību".
Sagatavotājs Dace Gluha.
Jautājums skatīts 09.11.2023. Finanšu komitejā

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 12 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Aivars Kraps, Aivars Vanags, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Ilmārs Luksts, Kaspars Štolnieks, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Māris Dimants balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.1192 (lēmums pielikumā).

Sēde slēgta 23.11.2023., plkst.11:51
Nākamā sēde 28.12.2023., plkst.10:00

Sēdes darba process, ziņojumi, priekšlikumi/ierosinājumi, komentāri, diskusijas atspoguļoti sēdes ierakstā, fails pievienots sēdes protokolam. Domes sēdes protokols, kā arī domes sēdes audiovizuālais ieraksts ir publiski pieejams Jēkabpils pašvaldības māja lapā: https://www.jekabpils.lv

Sēdes vadītājs: Raivis Ragainis

Sēdes protokolētājs: Diāna Ivanova

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

DOMES SĒDES

DARBA KĀRTĪBA

23.11.2023. plkst. 10:00, Rīgas iela 150A, Jēkabpils/Microsoft Teams platforma

1. Darba kārtības apstiprināšana
2. Nr.1098 "Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VĪGANTS" siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu noteikšanu"
3. Nr.1099 "Par komunālo pakalpojumu tarifiem" (Dzirnavu iela 9, Aknīste; Mežmalas 1, Antūži; Raiņa iela 35, Viesīte)
4. Nr.1100 "Par ceļa servitūta nodibināšanu" (Aknīste)
5. Nr.1101 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Pavasara iela 4A-13, Viesīte)
6. Nr.1102 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Pavasara iela 4A-22, Viesīte)
7. Nr.1103 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Pavasara iela 4A-29, Viesīte)
8. Nr.1104 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" ("Ozolmuiža", Viesītes pagasts)
9. Nr.1105 "Par zemes nomas līguma slēgšanu" ("Lieldūņas", Saukas pagasts)
10. Nr.1106 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu" (Aknīstes pag.)
11. Nr.1107 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu" (Asares pagasts)
12. Nr.1108 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Upes iela 5, Aknīste)
13. Nr.1109 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" ("Ziedoņi", Aknīstes pagasts)
14. Nr.1110 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" ("Uceni", Rites pagasts)
15. Nr.1111 "Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā, nekustamo īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu"
16. Nr.1112 "Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā, nekustamo īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu"
17. Nr.1113 "Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā, nekustamo īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu"
18. Nr.1114 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 28.09.2023. lēmumā Nr. 939 "Par starpgabala statusa noteikšanu un nekustamā īpašuma atsavināšanu""
19. Nr.1115 "Par zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (Lone)
20. Nr.1116 "Par nedzīvojamo telpu nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Telpa nr.9, Dzirnavu iela 5, Aknīste)
21. Nr.1117 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu"
22. Nr.1118 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Augšzemes iela 8B, Aknīste)
23. Nr.1119 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Robežgrava", Kūku pagasts)
24. Nr.1120 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Dūķernieki", Krustpils pagasts)
25. Nr.1121 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Birzmala", Mežāres pagasts)
26. Nr.1122 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu" ("Priedkalnītes", Atašienes pagasts)

27. Nr.1123 "Par nekustamā īpašuma piekritību pašvaldībai un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (“Dangas”, Vīpes pagasts)

28. Nr.1124 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" ("Neretas 5"-14, Vīpe)

29. Nr.1125 "Par zemes nomas līgumu izbeigšanu" (“Ganības”, “Lielie Ierniņi”, Variešu pagasts)

30. Nr.1126 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu" (“Zesersala”, Mežāres pagasts)

31. Nr.1127 "Par nekustamā īpašuma otrās izsoles nosacītās cenas apstiprināšanu un izsoles rīkošanu" (“Zīlānu iela 106”, Kūku pagasts)

32. Nr.1128 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" (“Niedrītes”, Kūku pagasts)

33. Nr.1129 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (“Māja Nr.2 Variešos”, Variešu pagasts)

34. Nr.1130 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Rīgas iela 209C, Jēkabpils pilsēta)

35. Nr.1131 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Rīgas iela 211C, Jēkabpils pilsēta)

36. Nr.1132 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Nameja iela 41A, Jēkabpils)

37. Nr.1133 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Latgales iela 4A, Jēkabpils)

38. Nr.1134 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (kadastra numurs 56010010350, Jēkabpils)

39. Nr.1135 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Ceriņu iela 7, Jēkabpils)

40. Nr.1136 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (“Ziemelīši”, Kalna pagasts)

41. Nr.1137 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (“Ziemeļsusēja”, Ābeļu pagasts)

42. Nr.1138 "Par zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu Kalna pagastā"

43. Nr.1139 "Par medību tiesību nodošanu Ābeļu pagastā"

44. Nr.1140 "Par grozījumiem nedzīvojamo telpu nomas līgumā" (Rubenes pagasts)

45. Nr.1145 "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu"

46. Nr.1142 "Par pašvaldībai piekritīgu zemes vienību sadalīšanu"

47. Nr.1143 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosacītās cenas apstiprināšanu" (Rūķīši, Sēlpils pag.)

48. Nr.1144 "Par nedzīvojamo telpu nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Telpa Nr.208, Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts)

49. Nr.1145 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Ošānu iela 14-9, Podvāzes iela 3-8, Salas pag.)

50. Nr.1146 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai" (D/s Automobīlists Nr. 5/4-70, Salas pagasts)

51. Nr.1147 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (O. Valdmaņa 2, Sēlpils pag.)

52. Nr.1148 "Par dzīvokļu ierakstīšanu zemesgrāmatā"

53. Nr.1149 "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpilī"

54. Nr.1150 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un brīvas cenas apstiprināšanu Jēkabpils pilsētā"

55. Nr.1151 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu" (Medņu iela, Jēkabpils daļa)

56. Nr.1152 "Par patapinājuma līguma noslēgšanu" (Biedrība "Latvijas Sarkanais Krusts Zemgales komiteja)

57. Nr.1153 "Par dzīvokļu īpašumu atsavināšanu Jēkabpils pilsētā"

58. Nr.1154 "Par dzīvokļu īpašumu atsavināšanu"

59. Nr.1155 "Par otrās izsoles rīkošanu" (Slimnīcas iela 1-4, Jēkabpils)

60. Nr.1156 "Par trešās izsoles rīkošanu" (Slimnīcas iela 12-17, Jēkabpils)

61. Nr.1157 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Slimnīcas ielā 1, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, uz pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmās aizdevuma daļas samaksu"

62. Nr.1158 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aldaunes ielā 5, Brodos, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, uz pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmās aizdevuma daļas samaksu"

63. Nr.1159 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kārļa Skaubīša ielā 14, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, uz pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmās aizdevuma daļas samaksu"

64. Nr.1160 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aldaunes ielā 3, Brodos, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, uz pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmās aizdevuma daļas samaksu "

65. Nr.1161 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Nameja iela 26A-71, Jēkabpils)

66. Nr.1162 "Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai"

67. Nr.1163 "Par Jēkabpils novada pašvaldības dalību biedrībā "Zemgales reģionālā enerģētikas aģentūra" 2024.gadā"

68. Nr.1164 "Par matemātiskā aprēķina kļūdas labošanu Jēkabpils novada domes 28.09.2023. lēmumā Nr.986 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un pārdošanu par brīvu cenu""

69. Nr.1165 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.02.2022.lēmumā Nr.163 "Par pedagoģiski medicīnisko komisiju""

70. Nr.1166 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta lēmumā Nr.801 "Par izglītojamo ēdināšanu""

71. Nr.1167 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumā Nr.506 "Par līdzfinansējumu Jēkabpils novada profesionālās ievirzes izglītības un interešu izglītības iestādēs""(BJC)

72. Nr.1168 "Par piešķirtā finansējuma izlietošanas mērķa maiņu" (Unguru evaņ. luter. draudze)

73. Nr.1169 "Par finansējuma piešķiršanu" (Sporta klubs Jēkabpils Lūši telpu futbola komandai)

74. Nr.1170 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumā Nr. 500 "Par Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada attīstības programmas 2021. – 2027.gadam apstiprināšanu""

75. Nr.1171 "Par piedalīšanos SAM 5.1.1.3. pasākumā " Publiskās ārtelpas attīstība""

76. Nr.1172 "Par projektu konkursa "Remigrācijas atbalsta pasākums – uzņēmējdarbības atbalsts" īstenošanu"

77. Nr.1173 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.08.2023. lēmumā Nr. 908 "Par komisijas izveidošanu"" (pieteikumu vērtēšanas komisija atbalsta sniegšanai saimnieciskās darbības uzsākšanai un attīstībai)

78. Nr.1174 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr. 279 "Par NVO projektu izvērtēšanas darba grupu""

79. Nr.1175 "Par grozījumiem nolikumā" (Kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība)

80. Nr.1176 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada administratīvajā pārvaldē"

81. Nr.1177 "Par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā" (SIA "Aknīstes pakalpojumi" siltumtrase)

82. Nr.1178 "Par atlīdzībai paredzēto finansējumu 2024.gadā"

83. Nr.1179 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 25.05.2023. lēmumā Nr.496 “Par finansējuma piešķiršanu”"

84. Nr.1180 "Par uzdevumu deleģēšanu" (atskurbināšana)

85. Nr.1181 "Par maksas apstiprināšanu" (atskurbināšana, Slimnīca)

86. Nr.1182 "Par uzdevumu deleģēšanu (Ancenes brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība)

87. Nr.1183 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (grozījumi - par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību)

88. Nr.1184 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (materiālais atbalsts pilngadību sasniegušajam bārenim, bez vecāku gādības palikušajam bērnam, aizbildnim un audžuģimenei; par materiālo atbalstu; par papildu sociālās palīdzības pabalstiem)

89. Nr.1185 "Par grozījumiem Jēkabpils novada pašvaldības 27.01.2022. lēmumā Nr. 60 “Par noteikumu apstiprināšanu”" Noteikumi par kārtību, kādā piešķiramas naudas balvas par izciliem sasniegumiem izglītībā, kultūrā, sportā)

90. Nr.1186 "Par naudas balvām par izciliem sasniegumiem piešķiršanu kultūrā"

91. Nr.1187 "Par grozījumu 26.05.2022. lēmumā Nr.464 "Par vēlēšanu iecirkņiem Jēkabpils novadā""

92. Nr.1188 "Par amatu savienošanu" (Z.Grandāne)

93. Nr.1189 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs" (Jēkabpils Valsts ģimnāzija)

94. Izpilddirektora ziņojums

95. DOMES SĒDES SLĒGTĀ DAĻA Nr.1190 "Par apstrīdēto lēmumu"

96. DOMES SĒDES SLĒGTĀ DAĻA Nr.1191 "Par apstrīdēto lēmumu"

97. DOMES SĒDES SLĒGTĀ DAĻA Nr.1192 "Par turpmāko rīcību"

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis

Diāna Ivanova 27807841

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 2.§) Nr.1098

Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VĪGANTS" siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu noteikšanu

1.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Atbilstoši šī likuma 4. panta otrajai, trešajai un ceturtajai daļai pašvaldība autonomās funkcijas pilda atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajiem publisko tiesību līgumiem. Autonomo funkciju izpildi atbilstoši savai kompetencei organizē un par to atbild pašvaldība, to izpilde tiek finansēta no pašvaldības budžeta, ja likumā nav noteikts citādi. Savukārt Enerģētikas likuma 51. panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības, veicot likumā noteikto pastāvīgo funkciju, organizē siltumapgādi savā administratīvajā teritorijā, kā arī veicina energoefektivitāti un konkurenci siltumapgādes un kurināmā tirgū.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VĪGANTS", reģistrācijas Nr. 55403000931 (turpmāk – Sabiedrība) lūdz pārskatīt apstiprināto siltumenerģijas tarifu katlu mājai Skolas iela 2A, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kas tika apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 24.08.2023., lēmumu Nr. 925 (protokols Nr.13, 100.§) un noteikt jaunu Sabiedrības aprēķināto siltumenerģijas tarifu. Tarifa pārskatīšana ir saistīta ar dabasgāzes biržas cenas svārstībām pasaulē, ko ietekmēja oktobra sākumā notikušais iebrukums Izraēlā un Somijā notikušais gāzesvada bojājums. Ņemot vērā minēto, Sabiedrība izvērtējot dabasgāzes biržas cenas kāpumu, ir pārslēgusi līgumu ar SIA "Elenger" nosakot fiksēto dabasgāzes cenu no 01.11.2023. līdz 30.04.2024. Sabiedrība lūdz apstiprināt jauno aprēķināto siltumenerģijas tarifu katlu mājai Skolas iela 2A, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads, nosakot siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu (bez pievienotās vērtības nodokļa) - par 1 MWh 94,84 euro.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 19.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Jēkabpils novada Salas, Sēlpils pagastos komunālo pakalpojumu sniegšanu veic Sabiedrība. Sabiedrība izveidota ar mērķi nodrošināt Jēkabpils novada Salas un Sēlpils pagastos pašvaldības autonomu funkciju izpildi un no tām izrietošo uzdevumu veikšanu.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2021. gada 23. decembra lēmumu Nr.620 "Par līguma par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu slēgšanu ar ierobežotu atbildību "VĪGANTS"", Jēkabpils novada pašvaldība 2021. gada 30. decembrī noslēdza ar Sabiedrību Līgumu par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu, piešķirot Sabiedrībai īpašas tiesības sniegt sabiedriskos centralizētās siltumapgādes pakalpojumus Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā – Salas un Sēlpils pagastā.

Salas ciemā, Salas pagastā, Jēkabpils novadā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, juridisko personu un pašvaldības iestāžu ēkas tiek apkurinātas no katlu mājas Skolas iela 2A, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads ar dabasgāzi, ko piegādā SIA Elenger.

Sabiedrības siltumenerģijas ražošanas iekārtas, siltumenerģijas pārvade un sadale, tirdzniecība lietotājiem nepārsniedz 5 000 megavatstundu gadā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 27.oktobra noteikumu Nr.1227 "Noteikumi par regulējamiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem" 3.1. apakšpunktā noteikto, uz Sabiedrību nav attiecināmi noteikumos minētie kritēriji, un siltumenerģijas maksu nav nepieciešams regulēt Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijā. Atbilstoši Pašvaldības likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta b) apakšpunktam lēmums par siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifa noteikšanu jāpieņem Jēkabpils novada domei.

Sabiedrība, pamatojoties uz Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2010. gada 14. aprīļa lēmumu Nr. 1/7 "Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika", ņemot vēra dabasgāzes cenas pieaugumu biržā, un pārslēgto līgumu ar SIA "Elenger" ir veikusi jaunu tarifa aprēķinu siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifa noteikšanai katlu mājai Skolas iela 2A, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads (aprēķins 1. pielikumā).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, otro, trešo un ceturto daļu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, otrās daļas 2. punkta b) apakšpunktu, Enerģētikas likuma 46. panta pirmo daļu, 51. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2009. gada 27. oktobra noteikumu Nr. 1227 "Noteikumi par regulējamiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem" 3.1. apakšpunktu, ņemot vērā Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2010. gada 14. aprīļa lēmumu Nr. 1/7 "Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika", Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VĪGANTS" 19.10.2023. iesniegumu Nr. 1-5.1/116e, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.11.2023. lēmumu (protokols Nr. 12, 68. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Apstiprināt Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VĪGANTS", reģistrācijas numurs 55403000931, siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu katlu mājai Skolas iela 2A, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads saskaņā ar 1. pielikumu.
1.2. Noteikt siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu par 1 MWh 94,84 EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa.
1.3. Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifs stājas spēkā 01.01.2024.
1.4. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VĪGANTS" valdei nodrošināt informācijas par siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu publicēšanu tās tīmekļvietnē www.vigants.lv un izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku enerģijas lietotāju loku.
1.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VĪGANTS" siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifa projekta aprēķins uz 1 lp.

2.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktā ir noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Atbilstoši šī likuma 4.panta otrajai, trešajai un ceturtajai daļai pašvaldība autonomās funkcijas pilda atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajiem publisko tiesību līgumiem. Autonomo funkciju izpildi atbilstoši savai kompetencei organizē un par to atbild pašvaldība, to izpilde tiek finansēta no pašvaldības budžeta, ja likumā nav noteikts citādi. Savukārt Enerģētikas likuma 51. panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības, veicot likumā noteikto pastāvīgo funkciju, organizē siltumapgādi savā administratīvajā teritorijā, kā arī veicina energoefektivitāti un konkurenci siltumapgādes un kurināmā tirgū.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VĪGANTS", reģistrācijas Nr. 55403000931 (turpmāk – Sabiedrība) lūdz pārskatīt apstiprināto siltumenerģijas tarifu katlu mājai "Līkumi", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, kas tika apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 24.08.2023., lēmumu Nr. 925 (protokols Nr.13, 100.§) un noteikt jaunu Sabiedrības aprēķināto siltumenerģijas tarifu. Tarifa pārskatīšana ir saistīta ar jaunās katlu mājas darbību un pārrēķināto nepieciešamo kokskaidu granulu apjomu 2023./2024.gada apkures sezonai. Ņemot vērā minēto, Sabiedrība lūdz apstiprināt jauno aprēķināto siltumenerģijas tarifu katlu mājai "Līkumi", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, nosakot siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu (bez pievienotās vērtības nodokļa) - par 1 MWh 87,73 euro.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 19. punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Jēkabpils novada Salas, Sēlpils pagastos komunālo pakalpojumu sniegšanu veic Sabiedrība. Sabiedrība izveidota ar mērķi nodrošināt Jēkabpils novada Salas un Sēlpils pagastos pašvaldības autonomu funkciju izpildi un no tām izrietošo uzdevumu veikšanu.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2021.gada 23. decembra lēmumu Nr.620 "Par līguma par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu slēgšanu ar ierobežotu atbildību "VĪGANTS"", Jēkabpils novada pašvaldība 2021.gada 30.decembrī noslēdza ar Sabiedrību Līgumu par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu, piešķirot Sabiedrībai īpašas tiesības sniegt sabiedriskos centralizētās siltumapgādes pakalpojumus Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā – Salas un Sēlpils pagastā.

Jēkabpils novada Līkumu ciemā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un pašvaldības iestāžu ēkas šobrīd tiek apkurinātas ar jaunajiem granulu apkures katliem izmantojot kokskaidu granulas. Sabiedrība cenu aptaujas rezultātā ir noslēgusi līgumu ar SIA "Kontekss" par kokskaidu granulu iegādi.

Sabiedrības siltumenerģijas ražošanas iekārtas, siltumenerģijas pārvade un sadale, tirdzniecība lietotājiem nepārsniedz 5 000 megavatstundu gadā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2009. gada 27. oktobra noteikumu Nr. 1227 "Noteikumi par regulējamiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem" 3.1. apakšpunktā noteikto, uz Sabiedrību nav attiecināmi noteikumos minētie kritēriji, un siltumenerģijas maksu nav nepieciešams regulēt Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijā. Atbilstoši Pašvaldības likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta b) apakšpunktam lēmums par siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifa noteikšanu jāpieņem Jēkabpils novada domei.

Sabiedrība, pamatojoties uz Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2010. gada 14. aprīļa lēmumu Nr. 1/7 "Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika", ņemot vērā kokskaidu granulu apjoma pieaugumu, Sabiedrība ir veikusi aprēķinu siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifa noteikšanai katlu mājai "Līkumi", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads (aprēķins 2. pielikumā).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, otro, trešo un ceturto daļu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, otrās daļas 2. punkta b) apakšpunktu, Enerģētikas likuma 46. panta pirmo daļu, 51. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2009. gada 27. oktobra noteikumu Nr. 1227 "Noteikumi par regulējamiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem" 3.1. apakšpunktu, ņemot vērā Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2010. gada 14. aprīļa lēmumu Nr. 1/7 "Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika", Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VĪGANTS" 19.10.2023. iesniegumu Nr. 1-5.1/ 116e, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.11.2023. lēmumu (protokols Nr. 12, 68. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Apstiprināt Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VĪGANTS", reģistrācijas numurs 55403000931, siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu katlu mājai "Līkumi", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads saskaņā ar 2. pielikumu.

2.2. Noteikt siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu par 1 MWh 87,73 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.
2.3. Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifs stājas spēkā 01.01.2024.
2.4. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VĪGANTS" valdei nodrošināt informācijas par siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu publicēšanu tās tīmekļvietnē www.vigants.lv un izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku enerģijas lietotāju loku.
2.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VĪGANTS" siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifa projekta aprēķins uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

1. Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
23.11.2023. lēmumu Nr.1098
(protokols Nr.19, 2.§)

SIA "Vīgants"
Reģ.Nr. 55403000931

Siltumapgādes pakalpojuma tarifa projekta aprēķins ar dabasgāzes kurināmo katlu mājā Skolas 2A, Salas pagastā

	Posteņi	siltumapgādes pakalpojuma tarifa aprēķins ar gāzes kurināmo
	Ekspluatācijas izmaksas (1.+2.+3.)	**187 715**
1.	***Personāla izmaksas***	***14 287***
1.1.	Darba samaksa (gāzmetinātājs, ekskavat.vad., traktortehn.vad., santehn., tehn.direkt. algas, tarifā 29% no kopējās apkures daļas)	11 560
1.2.	Sociālās apdrošināšanas izmaksas (attiecīgi no 1.1. p. 23,59%)	2 727
2.	***Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas (materiāli)***	***4 520***
3.	***Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas***	***168 908***
3.1.	Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur (administrat. izmaksas algas, soc.nodoklis, kanc.pr., mater., degviela)	14 320
3.2.	Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas (plānota gāzes cena EUR/MWh pēc Latvijas gāzes TTF biržas prognozes 64 EUR/MWh)	150 738
3.3.	Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas (ekskavat.)	2 550
3.4.	Pārējās izmaksas (nodevas, inventāra noma, inventāra iegāde u.c.)	1 300
4.	***Nodokļu maksājumi (Dabas resursu nodoklis)***	***11 258***
	Izmaksas kopā EUR (1+2+3+4)	**198 973**
5.	***Apgrozījuma rentabilitāte, %***	***2,0%***
	Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti) EUR	**202 952**
6.	Saražotais siltumenerģijas apjoms MWh	2 250
7.	Lietotājiem piegādātais siltumenerģijas apjoms MWh	2 140
		Siltumapgādes tarifs
	EUR/MWh	**94,84**

17.10.2023.

2. Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
23.11.2023. lēmumu Nr.1098
(protokols Nr.19, 2.§)
SIA "Vīgants"
Reģ.Nr. 55403000931

Siltumapgādes pakalpojuma tarifa projekta aprēķins ar kokskaidu granulu kurināmo "Līkumi" katlu mājā

	Posteņi	siltumapgādes pakalpojuma tarifa aprēķins ar malkas kurināmo
	Ekspluatācijas izmaksas (2.+3.+4.)	**45 501**
1.	***Personāla izmaksas***	***10 728***
1.1.	Darba samaksa (2 darbin. pa 620 x 7 mēn.)	8 680
1.2.	Sociālās apdrošināšanas izmaksas (attiecīgi 1.1.p. 23,59%)	2 048
2.	***Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas (materiāli, katlu tehn.apkopes)***	***5 994***
3.	***Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas***	***28 779***
3.1.	(admin.darba algas, kanc.pr.,grāmatv.progr. uzturēš, mājaslapas uztur., mater., degviela)	6 423
3.2.	Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas izmaksas kokskaidu granulas 80 t/270.- EUR	21 600
3.3.	Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas	500
3.4.	Pārējās izmaksas (nodevas, invent. noma, apmāc.)	256
4.	***Nodokļu maksājumi (dabas resursu nodoklis)***	***50***
	Izmaksas kopā EUR (1+2+3+4)	**45 551**
5.	***Apgrozījuma rentabilitāte, %***	***4,0%***
	Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti) EUR	**47 373**
6.	Lietotājiem piegādātais siltumenerģijas apjoms MWh	540
		Siltumapgādes tarifs
	EUR/MWh	**87,73**

17.10.2023.

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 3.§) Nr.1099

Par komunālo pakalpojumu tarifiem

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Atbilstoši šī likuma 4. panta otrajai, trešajai un ceturtajai daļai pašvaldība autonomās funkcijas pilda atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajiem publisko tiesību līgumiem. Autonomo funkciju izpildi atbilstoši savai kompetencei organizē un par to atbild pašvaldība, to izpilde tiek finansēt no pašvaldības budžeta, ja likumā nav noteikts citādi. Savukārt Enerģētikas likuma 51. panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības, veicot likumā noteikto pastāvīgo funkciju, organizē siltumapgādi savā administratīvajā teritorijā, kā arī veicina energoefektivitāti un konkurenci siltumapgādes un kurināmā tirgū.

Administratīvi teritoriālās reformas īstenošanas ietvaros ar 2021. gada 1. jūliju, apvienojoties Aknīstes novada un Jēkabpils novada, Jēkabpils pilsētas, Krustpils novada, Salas novada un Viesītes novada pašvaldībām, ir izveidota Jēkabpils novada pašvaldība.

Jēkabpils novada pašvaldība pēc 2021. gada 1. jūlija aktīvi apzina apvienoto pašvaldību teritorijā sniegto komunālo pakalpojumu sistēmu un pārskata komunālos pakalpojumu tarifus, gadījumos, kad šos pakalpojumus nodrošina pati Jēkabpils novada pašvaldība.

Jēkabpils novada administratīvo teritoriju nodaļas reglamenta (apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 2021. gada 23. septembra lēmumu Nr. 266) 7.10. apakšpunkts nosaka, ka Jēkabpils novada administratīvo teritoriju nodaļa atbilstoši normatīvo aktu prasībām nodrošina komunālo pakalpojumu sniegšanu, ja pakalpojuma sniegšanas tiesības nav nodotas citai personai, veicina kvalitatīvu un vides prasībām atbilstošu komunālo pakalpojumu pieejamību.

Jēkabpils novada dome 25.08.2022. pieņēma lēmumu Nr. 777 "Par komunālo pakalpojumu tarifiem" (protokols Nr.19, 81.§), apstiprinot siltumenerģijas apgādes, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifus saskaņā ar 1.pielikumu, t.sk. lēmuma $1.^1$ punktā siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifus noteiktās adresēs. Pārvaldes vadītājs (Aknīstes pilsēta, Aknīstes pagasts, Gārsenes pagasts, Asares pagasts) Jānis Striks, pārvaldes vadītāja (Viesītes pilsēta, Viesītes pagasts, Saukas pagasts, Rites pagasts, Elkšņu pagasts) Sanita Lūse un Antūžu pamatskolas direktore Zane Grandāne ir pārskatījuši siltumenerģijas apgādes pakalpojuma tarifus. Jaunie siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu projekti iesniegti, pamatojoties uz kurināmā (malkas cena par 1 kubikmetru) izmaiņām.

Pašvaldības īpašumā esošajā būvē ar kadastra apzīmējumu 56860090130006 Biržu iela 12, Birži, Salas pagasta, Jēkabpils novads, kurā realizēts Eiropas Lauksaimniecības Fonda lauku attīstībai un Jēkabpils novada pašvaldības projekts Nr. 21-05-AL24-A019.2203-000001 "Sociālās mājas izveide Salas novadā", uzsākta dzīvojamo istabu piešķiršanā lietošanā sociāli mazaizsargātajām personu kategorijām, un, ņemot vērā, ka siltumenerģijas apgādes pakalpojumu šajā būvē nodrošina pašvaldība, pārvaldes vadītājs (Salas pagasts, Sēlpils pagasts) Raimonds Jaudzems ir aprēķinājis siltumenerģijas apgādes pakalpojuma tarifa projektu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, otro, trešo un ceturto daļu, Enerģētikas likuma 51. panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Ministru kabineta 2015. gada 15. septembra noteikumiem Nr. 524 "Kārtība, kādā nosaka, aprēķina un uzskaita katra dzīvojamās mājas īpašnieka maksājamo daļu par dzīvojamās mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem", Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2010. gada 14. aprīļa lēmumu Nr. 1/7 "Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika", Jēkabpils novada administratīvo teritoriju nodaļas reglamenta (apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 2021. gada 23. septembra lēmumu Nr. 266) 7.10. apakšpunktu, ņemot vērā J.Strika 12.10.2023. iesniegumu Nr. 2.5-5/23/3348, S.Lūses 11.10.2023. iesniegumu Nr. 2.5-5/23/3345, R.Jaudzema 22.11.2023 iesniegumu Nr. 2.5-5/23/3762, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.11.2023. lēmumu (protokols Nr. 12, 69. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmumā Nr. 777 "Par komunālo pakalpojumu tarifiem" (protokols Nr.19, 81.§) šādu grozījumu:

Izteikt lēmuma $1.^1$ punktu šādā redakcijā:

"$1.^1$ Apstiprināt siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu (bez pievienotās vērtības nodokļa):

$1.^11.$ 7,14 EUR mēnesī īrniekam adresē Dzirnavu iela 9, Aknīste, Jēkabpils novads;

$1.^12.$ par 1 m^2 1,69 EUR adresē "Mežmalas 1", Antūži, Variešu pagasts, Jēkabpils novads;

$1.^13.$ 19,29 EUR mēnesī īrniekam adresē Raiņa iela 35, Viesīte, Jēkabpils novads;

$1.^14.$ par 1 m^2 1,94 EUR būvē ar kadastra apzīmējumu 56860090130006 Biržu iela 12, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads."

2. Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifi stājas spēkā 01.12.2023.

3. Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļai informāciju par siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifiem ievietot pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis".

4. Grāmatvedības nodaļai informāciju par siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifiem ievietot komunālo pakalpojumu kārtējā rēķinā.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei.

Pielikumā: Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķina projekti uz 4 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

Zanda Daņilova 28659311
Jānis Striks 26389739
Sanita Lūse 26389739
Zane Grandāne 29417388
Raimonds Jaudzems 26587126

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Nepieciešamais malkas daudzums uz apkures periodu (m^3)	20
Malkas cena par 1 kubikmetru, *euro*	20
Kopējā malkas summa, *euro*	400
Izīrējamo telpu skaits	8
Summa vienam īrniekam, *euro*	50
Apkure periods mēnešos (oktobris līdz aprīlis)	7
Summa vienam īrniekam mēnesī, *euro* bez PVN	**7,14**

Jānis Striks 26389739

Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifa aprēķina projekts adresē "Mežmalas 1", Antūži, Variešu pagasts, Jēkabpils novads

Elektroenerģijas izmaksas	EUR	990,06
Pārējās izmaksas (degviela, eļļa malkas zāģēšanai, remontmateriāli, rezerves daļas zāģiem)	EUR	88,45
Kopā mainīgie izdevumi	EUR	**1078,51**
Pamatlīdzekļu nolietojums	EUR	356,68
Malka	EUR	7830
Pastāvīgie izdevumi	EUR	**8186,68**
Ražošanas izmaksas kopā	EUR	**9265,19**

Apkurināti 3201 m²

Tarifs par 1 m2 1,69 EUR

Zane Grandāne 29417388

Nepieciešamais malkas daudzums uz apkures periodu (m^3)	30
Malkas cena par 1 kubikmetru, *euro*	54
Kopējā malkas summa, *euro*	1620
Izīrējamo telpu skaits	12
Summa vienam īrniekam, *euro*	135
Apkure periods mēnešos (oktobris līdz aprīlis)	7
Summa vienam īrniekam mēnesī, *euro* bez PVN	**19,29**

Sanita Lūse 26389739

Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifa aprēķina projekts būvē ar kadastra apzīmējumu 56860090130006 Biržu iela 12, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads, m2/EUR

(ar malkas kurināmo)

	Posteņi	Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifa aprēķins ar malkas kurināmo
	Ekspluatācijas izmaksas (2.+3.+4.)	**15 320**
1.	***Personāla izmaksas***	***6 056***
1.1.	Darba samaksa (1 darbin. pa 700 EUR x 7 mēn.)	4 900
1.2.	Sociālās apdrošināšanas izmaksas (attiecīgi 1.1.p. 23,59%)	1 156
2.	***Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas (materiāli, katlu tehn.apkopes)***	***100***
3.	***Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas***	***9 164***
3.1.	Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur	120
3.2.	Elektroenerģijas 680 EUR, kurināmā izmaksas malka 144 m3 x 58,08 EUR	9 044
	Izmaksas kopā EUR (1+2+3+4)	**15 320**
	Apkurināmā platība , m2	1125,30
		Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifs
	EUR/m2	**1,94**

Raimonds Jaudzems 26587126

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS
Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 4.§) Nr.1100

Par ceļa servitūta nodibināšanu (Skolas iela 10C, Aknīste)

Adresāts: Saukas pagasta Ļahtiņina zemnieku saimniecība "ASSI", reģistrācijas numurs 45404000157, juridiskā adrese: "Krogs pie Viktora", Lone, Saukas pag., Jēkabpils nov., LV 5224, e-pasts: janis.kornejevs@moins.lv
Iesniedzēja prasījums: Adresāta iesniegums "Par ceļa servitūta nodibināšanu".

Jēkabpils novada pašvaldībā 28.09.2023. saņemts un ar reģistrācijas numuru 1-2/23/913 reģistrēts Saukas pagasta Ļahtiņina zemnieku saimniecība "ASSI", reģistrācijas numurs 45404000157, iesniegums ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu – reālservitūtu par labu nekustamajam īpašumam Skolas iela 12, Aknīste, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5605 001 0502, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0502, jo minētajai zemes vienībai nepieciešama piekļuves iespēja no Skolas ielas Aknīstē-projektā paredzēto stāvvietu ierīkošanai.

Nekustamajam īpašumam blakus atrodas Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Skolas iela 10C, Aknīste, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5605 001 0556, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0556, uz kuru Jēkabpils novada pašvaldībai īpašuma tiesības nostiprinātas Aknīstes pilsētas zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 100000298105.

Lai nodrošinātu piekļuvi zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0502 projekta realizācijas daļai, nepieciešams nodibināt ceļa servitūtu pa pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0556, Skolas iela 10C, Aknīste, nosakot braucamā ceļa platumu 6 (seši) m un garumu 12,5 (divpadsmit komats pieci) metri.

Pārbaudot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts, ka:

1) Zemgales rajona tiesas Aknīstes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.75 īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Skolas iela 12, Aknīste, Jēkabpils nov. ar kadastra numuru 5605 001 0502, kas sastāv no 1 (vienas) zemes vienības un būves, nostiprinātas Saukas pagasta Ļahtiņina zemnieku saimniecībai "ASSI", reģistrācijas numurs 45404000157;
2) Zemgales rajona tiesas Aknīstes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000298105 īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Skolas iela 10C, Aknīste, Jēkabpils nov., ar kadastra numuru 5605 001 0556, kas sastāv no 1 (vienas) zemes vienības, nostiprinātas Jēkabpils novada pašvaldībai.

Civillikums nosaka:

3) 1130.pants - servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu;
4) 1131.pants - servitūts, kas nodibināts par labu noteiktai fiziskai vai juridiskai personai, ir personālservitūts; servitūts, kas nodibināts par labu kādam noteiktam nekustamam īpašumam, tā ka to izlieto katrreizējais tā īpašnieks, ir reālservitūts.
5) 1156. panta 3.punkts - ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību uz braucamo ceļu;
6) 1231. panta 3.punkts - servitūtus nodibina ar līgumu;
7) 1232. pants - tikai īpašnieks ar līgumu var iegūt nekustamam īpašumam par labu servitūtu vai arī viņu ar to apgrūtināt;

8) 1235. pants - no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi.

Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 105.punkts nosaka, ka Kadastra informācijas sistēmā saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto apgrūtinājumu klasifikāciju reģistrē nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu – zemes vienības teritoriju vai būvi, kurā saskaņā ar normatīvo aktu, līgumu vai tiesas nolēmumu ir noteikts lietošanas tiesību aprobežojums vai saimnieciskās darbības ierobežojums un 106.punkts nosaka, ka Kadastra informācijas sistēmā nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus reģistrē atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentiem, dokumentiem par ceļa servitūta un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma nodibināšanu vai atbilstoši Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Civillikuma 1130., 1131., 1151.pantu, 1156.panta 3.punktu, 1231.panta 3.punktu, 1232. un 1235.pantu, likuma "Par autoceļiem" $6.^1$ pantu, Ministru kabineta 2012.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 105. un 106.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.11.2023. lēmumu (protokols Nr. 12, 2. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piekrist ceļa servitūta nodibināšanai Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Skolas iela 10C, Aknīste, Jēkabpils nov., ar kadastra numuru 5605 001 0556 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0556, par labu nekustamā īpašuma Skolas iela 12, Aknīste, Jēkabpils nov. ar kadastra numuru 5605 001 0502 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0502, nosakot ceļa servitūta teritoriju: platums 6 (seši) metri, garums 12,5 (divpadsmit komats pieci) metri, laukums 75 (septiņdesmit pieci) kvadrātmetri - atbilstoši grafiskajam pielikumam par ceļa servitūta izvietojumu (1.pielikums).
2. Noslēgt līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu par lēmuma 1.punktā norādīto ceļa servitūta teritoriju (2.pielikums).
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: 1. Grafiskais pielikums par ceļa servitūta izvietojumu uz 1 lp.
2. Līguma par ceļa servitūta nodibināšanu (projekts) uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 5.§) Nr.1101

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Pavasara iela 4A-13, Viesīte)

Adresāts: *(svītrots)*
Iesniedzēja prasījums*(svītrots)*22.05.2023. iesniegums Nr. 2.5-2/23/2124.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts *(svītrots)*, iesniegums par īrētā dzīvokļa Pavasara iela 4A-13, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 900 9223, atsavināšanu. *(svītrots)*ģimene dzīvo dzīvoklī no 1995.gada 28.februāra.

2023.gada 13.jūlijā Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.669, 1.p. (protokols Nr.11,45.§) "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu", ar kuru nolemts atsavināt dzīvokļa īpašumu Pavasara iela 4A-13, Viesīte, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2023.gada 29.septembra slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 2500,00 *euro* (divi tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023.gada 9.oktobra lēmumu dzīvokļa īpašumam Pavasara iela 4A-13, Viesīte, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 2500,00 *euro* (divi tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.11.2023. lēmumu (protokols Nr. 12, 3. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Pavasara iela 4A-13, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 900 9223, nosacīto cenu 2800,00 *euro* (divi tūkstoši astoņi simti eiro, 00 centi).
2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Pavasara iela 4A-13, Viesīte, Jēkabpils novads, kas sastāv no 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 39,2 kvadrātmetri un 366/26825 domājamām daļām no vienas būvēs.
3. Piedāvāt *(svītrots)*, nopirkt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (pielikumā), 2.punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto cenu.
4. *(svītrots)*viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
5. Noslēgt pirkuma līgumu ar Maiju Šaršūni par lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu atbilstoši saņemtajam iesniegumam par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

7. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pielikums
Jēkabpils novada domes
23.11.2023. lēmumam Nr.1101
(protokols Nr.19, 5.§)

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5615 900 9223, Pavasara iela 4A-13, Viesīte, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.13, 39,2 m² platībā, 366/26825 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0457 001 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 2500,00 *euro* (divi tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).

3. Maksāšanas līdzekļi: *euro.*

4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:

4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 2500,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS "SEB banka", UNLALV2X;

vai

4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu, līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas (par katru kavējuma dienu).

5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.

5.1. Lūdzam *(svītrots)*, viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas sniegt rakstisku atbildi, par pirmpirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;

5.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams nomaksas pirkuma līgums.

Tālrunis uzziņām: 29458795

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS
Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 6.§) Nr.1102

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Pavasara iela 4A-22, Viesīte)

Adresāts: *(svītrots)*.
Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)*15.06.2023. iesniegums Nr. 2.5-2/23/2576.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts *(svītrots)*, iesniegums par īrētā dzīvokļa Pavasara iela 4A-22, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 900 0100, atsavināšanu. *(svītrots)* dzīvo dzīvoklī no 1986.gada 5.septembra.

2023.gada 13.jūlijā Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.669, 2.p. (protokols Nr.11,45.§) "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu", ar kuru nolemts atsavināt dzīvokļa īpašumu Pavasara iela 4A-22, Viesīte, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2023.gada 29.septembra slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 4000,00 *euro* (četri tūkstoši eiro, 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023.gada 9.oktobra lēmumu dzīvokļa īpašumam Pavasara iela 4A-22, Viesīte, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 4000,00 *euro* (četri tūkstoši eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.11.2023. lēmumu (protokols Nr. 12, 4. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Pavasara iela 4A-22, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 900 0100, nosacīto cenu 4000,00 *euro* (četri tūkstoši eiro, 00 centi).
2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Pavasara iela 4A-22, Viesīte, Jēkabpils novads, kas sastāv no 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 63,2 kvadrātmetri un 606/26825 domājamām daļām no vienas būvēs.
3. Piedāvāt *(svītrots)*, nopirkt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (pielikumā), 2.punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto cenu.
4. *(svītrots)*viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
5. Noslēgt pirkuma līgumu ar *(svītrots)*par lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu atbilstoši saņemtajam iesniegumam par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

7. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pielikums
Jēkabpils novada domes
23.11.2023. lēmumam Nr.1102
(protokols Nr.19, 6.§)

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5615 900 0100, Pavasara iela 4A-22, Viesīte, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.22, 63,2 m² platībā, 606/26825 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0457 001 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 4000,00 *euro* (četri tūkstoši eiro, 00 centi).

3. Maksāšanas līdzekļi: *euro*.

4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:

4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 4000,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS "SEB banka", UNLALV2X;

vai

4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu, līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas (par katru kavējuma dienu).

Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.

5. Lūdzam *(svītrots)*, viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:

5.1. sniegt rakstisku atbildi, par pirmpirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;

5.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams nomaksas pirkuma līgums.

Tālrunis uzziņām: 29458795

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS
Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 7.§) Nr.1103

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Pavasara iela 4A- 29, Viesīte)

Adresāts: *(svītrots)*.
Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)*20.06.2023. iesniegums Nr. 2.5-2/23/2620.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts *(svītrots)*, iesniegums par īrētā dzīvokļa Pavasara iela 4A-29, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 900 0101, atsavināšanu. *(svītrots)*dzīvo dzīvoklī no 1987.gada 11.novembra.

2023.gada 13.jūlijā Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.669, 3.p. (protokols Nr.11,45.§) "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu", ar kuru nolemts atsavināt dzīvokļa īpašumu Pavasara iela 4A-29, Viesīte, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2023.gada 29.septembra slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 2000,00 *euro* (divi tūkstoši eiro, 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023.gada 9.oktobra lēmumu dzīvokļa īpašumam Pavasara iela 4A-29, Viesīte, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 2000,00 *euro* (divi tūkstoši eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.11.2023. lēmumu (protokols Nr. 12, 5. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Pavasara iela 4A-29, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 900 0101, nosacīto cenu 2000,00 *euro* (divi tūkstoši eiro, 00 centi).
2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Pavasara iela 4A-29, Viesīte, Jēkabpils novads, kas sastāv no 1-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 32,4 kvadrātmetri un 298/26825 domājamām daļām no vienas būvēs.
3. Piedāvāt *(svītrots)*, nopirkt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (pielikumā), 2.punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto cenu.
4. *(svītrots)*viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
5. Noslēgt pirkuma līgumu ar *(svītrots)*par lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu atbilstoši saņemtajam iesniegumam par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

7. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pielikums
Jēkabpils novada domes
23.11.2023. lēmumam Nr.1103
(protokols Nr.19, 7.§)

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5615 900 0101, Pavasara iela 4A-29, Viesīte, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.29, 32,4 m² platībā, 298/26825 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0457 001 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 2000,00 *euro* (divi tūkstoši eiro, 00 centi).

3. Maksāšanas līdzekļi: *euro*.

4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:

4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 2000,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS "SEB banka", UNLALV2X;

vai

4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu, līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas (par katru kavējuma dienu).

5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.

6. Lūdzam *(svītrots)*, viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:

6.1. sniegt rakstisku atbildi, par pirmpirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;

6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams nomaksas pirkuma līgums.

Tālrunis uzziņām: 29458795

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS
Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 8.§) Nr.1104

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu ("Ozolmuiža", Viesītes pagasts)

Jēkabpils novada dome 28.09.2023. (protokols Nr.15,13.§) pieņēma lēmumu Nr.941, 1.p., "Par nekustamo īpašumu atsavināšanu", ar kuru nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5635 011 0182, "Ozolmuiža", Viesītes pagasts, Jēkabpils novads.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5635 011 0182, "Ozolmuiža", Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 011 0182 – 0.6 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorija (NĪLM kods 0601). Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, Nekustamais īpašums atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Viesītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000610373 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, vārda.

Uz zemes vienības atrodas Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "BRETTES", reģistrācijas numurs 45404005421, piederošas būves ar kadastra apzīmējumiem 5635 011 0182 002 un 5635 011 0182 003. Uz būvēm Sabiedrībai īpašuma tiesības nostiprinātas Viesītes pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 475. Citu būvju īpašnieku nav.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei.

Pamatojoties uz Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO" sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja I. Šapkina 13.10.2023. Nekustamā īpašuma novērtējumu, Nekustamajam īpašumam 12.10.2023. noteiktā tirgus vērtība ir 2500,00 *euro*.

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmuma Nr.229 2.punktu, Nekustamajam īpašumam 19.10.2023. noteica nosacīto cenu 2500,00 *euro* (divi tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.pantu Jēkabpils novada pašvaldības iestādēm nekustamais īpašums nav izmantojams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, 73.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu un 7.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 8.panta otro un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 44.panta ceturto daļu, 44.[1] panta otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3. un 4.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 28.09.2023. (protokols Nr.15,13.§) lēmumu Nr.941 (1.p.) "Par nekustamo īpašumu atsavināšanu", Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.11.2023. lēmumu, (protokols Nr.12, 17. punkts):

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5635 011 0182, "Ozolmuiža", Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 011 0182 – 0,6 ha platībā, pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma nosacīto cenu 2500,00 *euro* (divi tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu (pielikumā).
4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai viena mēneša laikā Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "BRETTES", reģistrācijas numurs 45404005421, juridiskā adrese: "Brettes", Viesītes pag., Jēkabpils nov., LV 5237, nosūtīt atsavināšanas paziņojumu par lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašumu atsavināšanu, ar lūgumu četru mēnešu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu.
5. Pēc paziņojuma saņemšanas mēneša laikā noslēgt pirkuma līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "BRETTES", reģistrācijas numurs 45404005421, juridiskā adrese: "Brettes", Viesītes pag., Jēkabpils nov., LV 5237, par Nekustamā īpašuma atsavināšanu, atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.
6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas:
   6.1. 10 % apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06)
   6.2. 90 % apmērā iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
7. Lēmums zaudē spēku, ja šī lēmuma 4. punktā minētajā termiņā netiek saņemts iesniegums par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu un/vai nav noslēgts pirkuma līgums lēmuma 5.punktā noteiktajā termiņā.
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pielikums
Jēkabpils novada domes
23.11.2023. lēmumam Nr.1104
(protokols Nr.19, 8.§)

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5635 011 0182, "Ozolmuiža", Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 011 0182.

2. Zemes vienības kopējā platība: 0,6 hektāri.

3. Zemes vienības pārdošanas cena: 2500,00 *euro* (divi tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

4. Maksāšanas līdzekļi: eiro.

5. Zemes vienības pirkuma samaksas nosacījumi: četru mēnešu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot pašvaldībai par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu:

5.1. samaksāt visu pirkuma maksu pilnā apmērā 14 dienu laikā no paziņošanas dienas pašvaldībai par samaksas kārtību uz pašvaldības norēķinu bankas kontu Nr. LV87UNLA0009013130793, AS "SEB banka", UNLALV2X, noslēgt pirkuma līgumu;

vai

5.2. līdz nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas brīdim iemaksāt avansu 10% apmērā no nekustamā īpašuma cenas un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas (par katru kavējuma dienu).

6. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu nekustamā īpašuma "Ozollejas", Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5635 011 0182, pirkuma līgumu: iesniegums par samaksas terminu un maksājuma uzdevuma kopija (5.1. punktā minētā summa, ja izvēlās maksāt pilnu summu).

7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.[1] panta otro daļu, lūdzam Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "BRETTES", reģistrācijas numurs 45404005421, juridiskā adrese: "Brettes", Viesītes pag., Jēkabpils nov., LV 5237, četru mēnešu laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:

7.1. sniegt atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu;

7.2. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz vai, nomaksas pirkuma līguma gadījumā, samaksāt avansu 10% apmērā no pirkuma maksas.

Tālrunis uzziņām: 29458795.

Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 9.§) Nr.1105

Par zemes nomas līguma slēgšanu ("Lieldūņas", Saukas pagasts)

Jēkabpils novada pašvaldība, saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" noteikto, tīmekļvietnē www.jekabpils.lv periodā no 26.09.2023. līdz 02.10.2023. publicēja informāciju par lauksaimniecības vajadzībām iznomājamo daļu 1 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5688 004 0277.

Jēkabpils novada pašvaldībā 02.10.2023. saņemts *(svītrots)*, iesniegums (reģistrēts ar Nr. 2.5-2/23/3926) par pieteikšanos uz zemes nomu, daļai no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5688 004 0277 – 1 ha platībā, kas atrodas Saukas pagastā, Jēkabpils novadā. Citi iesniegumi, pieprasījumi par iepriekš minēto zemes vienības nomu, pašvaldībā nav saņemti.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5688 004 0277 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5688 004 0277, "Lieldūņas", Saukas pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā, kura atrodas Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Kopējā zemes vienības platība ir 7,07 ha, taču lauksaimniecības vajadzībām derīgs ir 1 ha zemes.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi) 28.punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Ministru kabineta noteikumu 30.4.apakšpunktā noteikts, ka šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).

Ministru kabineta noteikumu 5.punktā noteikts, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Ministru kabineta noteikumu 29.8.apakšpunktā noteikts, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6.apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ņemot vērā Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmuma Nr. 743 pielikumu, Jēkabpils novada pašvaldībā lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksa par 1 ha/gadā Saukas pagastā ir noteikta 80,00 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.un 21.punktu un otrās daļas 1.punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5., 28.punktu, 29.8., 30.4.apakšpunktu, Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmuma Nr. 743 pielikumu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.11.2023. lēmumu (protokols Nr. 12, 6. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar *(svītrots)*, par daļas 1 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5688 004 0277 "Lieldūņas", Saukas pagasts, Jēkabpils novads, nomu uz 6 (sešiem) gadiem, lauksaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt nomas maksu par lēmuma 1. punktā minētās zemes vienības zemes nomu – 80,00 *euro* gadā bez PVN.
3. Papildus 2. punktā minētajai nomas maksai, nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.
4. Zemes nomas līgums stājas spēkā ar zemes nomas līguma abpusēju parakstīšanas brīdi.
5. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts lēmuma 1.punktā noteiktais zemes nomas līgums.
6. Iekļaut lēmuma 2. punktā minētās nomas maksas tāmē "Saukas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.40).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Zemes nomas līgums uz 4 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS
Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 10.§) Nr.1106

Par zemes nomas līguma izbeigšanu (kadastra Nr. 5625 005 0069 "Rasmas", Aknīstes pagasts)

Adresāts: *(svītrots)*.
Iesniedzēja lūgums: *(svītrots)* iesniegums par zemes nomas līguma laušanu, reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 06.10.2023., Nr. 2.5-2/23/4003.

Jēkabpils novada pašvaldībā 06.10.2023. saņemts un ar Nr. 2.5-2/23/4003 reģistrēts *(svītrots)*iesniegums par nomas tiesību izbeigšanu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 005 0069, "Rasmas", Aknīstes pagastā, daļai – 6,4 ha platībā (kopējā platība 21,5 ha).

2014.gada 8.janvārī ar *(svītrots)* (turpmāk – Nomnieks) noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 3/14 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 005 0069 "Rasmas", Aknīstes pagastā, daļas 6,4 ha platībā nomu līdz 2024. gada 8.janvārim.

Saskaņā ar 2014.gada 8.janvāra Zemes nomas līguma Nr. JNP/2-8/19/15 punktu 7.3. Līguma noteikumus var grozīt un pārtraukt pirms termiņa, pusēm par to rakstiski vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas.

Zemes nomas līgums izbeidzams ar 2023. gada 30.novembri.

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 4.panta otrajai daļai un Pārejas noteikumu 6. punktam ar 2021.gada 1.jūliju Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90009116789, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, 2014. gada 8.janvāra Zemes nomas līguma Nr. 3/14 7.3. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.11.2023. lēmumu (protokols Nr.12, 7. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izbeigt ar *(svītrots)*, 2014. gada 8.janvārī noslēgto Zemes nomas līgumu Nr. 3/14 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 005 0069 "Rasmas", Aknīstes pagastā, Jēkabpils novadā, daļas 6,4 ha platībā, nomu.
2. Noslēgt vienošanos ar *(svītrots)*, par 2014. gada 8.janvāra Zemes nomas līguma Nr. 3/14 izbeigšanu ar 2023. gada 30.novembri.
3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmuma 2. punktā minētā vienošanās.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam Ilmāram Lukstam.

Pielikumā: Vienošanās pie zemes nomas līguma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 11.§) Nr.1107

Par zemes nomas līguma izbeigšanu (Asares pagasts)

Adresāts: *(svītrots)*
Iesniedzēja lūgums: *(svītrots)*iesniegums par zemes nomas līguma laušanu, reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 18.10.2023., Nr. 2.5-2/23/4160.

Jēkabpils novada pašvaldībā 18.10.2023. saņemts un ar Nr. 2.5-2/23/4160 reģistrēts *(svītrots)*, iesniegums par nomas tiesību izbeigšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5644 004 0077, Dambriņi (pašvaldība), Asares pagastā, platība 0,6 ha).

2020.gada 30.jūlijā ar *(svītrots)*(turpmāk – Nomnieks) noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 8/20 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5644 004 0077 Dambriņi (pašvaldības), Asares pagasts, 0,6 ha platībā nomu līdz 2026.gada 31. decembrim.

Saskaņā ar 2020. gada 30.jūlija Zemes nomas līguma Nr. 8/20 punktu 7.3. Līguma noteikumus var grozīt vai līgumu lauzt, pusēm par to rakstiski vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas.

Zemes nomas līgums izbeidzams ar 2023. gada 30.novembri.

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 4.panta otrajai daļai un Pārejas noteikumu 6. punktam ar 2021.gada 1.jūliju Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir Aknīstes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000026441, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28.punktu, 2020. gada 30.jūlija Zemes nomas līguma Nr. 8/20 7.3. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.11.2023. lēmumu (protokols Nr.12, 8. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izbeigt ar *(svītrots)*, 2020. gada 30.jūlijā noslēgto Zemes nomas līgumu Nr. 8/20 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5644 004 0077 Dambriņi (pašvaldības), Asares pagastā, Jēkabpils novadā, 0,6 ha platībā, nomu.
2. Noslēgt vienošanos ar *(svītrots)*par 2020.gada 30.jūlija Zemes nomas līguma Nr. 8/20 izbeigšanu ar 2023. gada 30.novembri.
3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmuma 2. punktā minētā vienošanās.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās pie zemes nomas līguma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Ināra Erte 2945879

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 12.§) Nr.1108

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Upes iela 5, Aknīste)

Ar Aknīstes novada domes 21.06.2021. lēmumu Nr.254 (prot.Nr.6, 36.&) "Par pašvaldības zemes gabala nodošanu atsavināšanai" tika nolemts atsavināt Aknīstes novada pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu Upes iela 5, Aknīste, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 5605 001 0131. Lēmumā nav norādīts atsavināšanas veids.

Nekustamais īpašums Upes iela 5, Aknīste, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5605 001 013 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0131, ar platību 0,1179 ha.

Nekustamā īpašuma īpašnieks ir Jēkabpils novada pašvaldība. Īpašuma tiesības nostiprinātas Aknīstes pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000681296. Zemes vienība nav apbūvēta, neatbilst apbūves platībai.

Saskaņā ar Aknīstes novada pašvaldības domes 2020. gada 25. novembra saistošajiem noteikumiem (prot. nr. 16., 6. #) 10/2020 Teritorijas attīstības plānošanas dokumentu "Aknīstes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", kas īstenojami no 09.02.2021., nekustamā īpašuma Upes iela 5, Aknīste, Jēkabpils novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0131 atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – savrupmāju apbūves teritorija. Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0601). Zemes vienības kadastrālā vērtība 584,00 *euro.*

Daļa no zemes vienības 0,1154 ha platībā iznomāta *(svītrots)*. Zemes nomas līgums Nr.21/16 noslēgts 2016.gada 4.augustā un ir spēkā līdz 2025.gada 31.decembrim. Izsoles noteikumos jāparedz noteikums, ka pircējam jāpārņem nomas saistības.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās. Nekustamais īpašums ir ierakstīts zemesgrāmatā.

Atbilstoši 2023. gada 3.maija SIA "LINIKO" sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina Nekustamā īpašuma novērtējumam, nekustamā īpašuma 2023.gada 26.aprīlī noteiktā tirgus vērtība ir 1900.00 *euro.* Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 584.00 *euro.*

Jāveic nekustamā īpašuma izsole elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv .

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums", kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija lēmumu Nr.631 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" 67. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.11.2023. lēmumu (protokols Nr. 12, 9. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5605 001 0131, Upes iela 5, Aknīste, Jēkabpils novads, vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv.
2. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu, tai skaitā, bet ne tikai, noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu,

apstiprināt izsoles noteikumus, izskatīt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām, apstiprināt izsoles rezultātus un veikt citas darbības, kas nepieciešamas atsavināšanas procesa nodrošināšanai.

3. Izsoles noteikumos paredzēt apgrūtinājumu, ka daļa no zemes vienības 0,1154 ha platībā iznomāta *(svītrots)*. Zemes nomas līgums Nr.21/16 ir spēkā līdz 2025.gada 31.decembrim. Izsoles noteikumos jāparedz noteikums, ka pircējam jāpārņem nomas saistības.

4. Izsoles noteikumos ievietot informāciju, ka platība neatbilst apbūves platībai.

5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

5.1. 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);

5.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Atsavināmās zemes vienības 5605 001 0131 shēma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Grafiskais pielikums z.v 5605 001 0131

Sagatavoja I. Erte

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 13.§) Nr.1109

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu ("Ziedoņi", Aknīstes pagasts)

Nekustamais īpašums "Ziedoņi", Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5625 001 0150, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 001 0149, 2,22 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Zemes vienība ir uzmērīta un īpašuma tiesības Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprinātas Aknīstes pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā 100000750056. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Atbilstoši Aknīstes novada pašvaldības domes 2020. gada 25. novembra saistošo noteikumu (prot.nr.1 6., 6. #) 10/2020 Teritorijas attīstības plānošanas dokumentu "Aknīstes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", kas īstenojami no 09.02.2021., Nekustamā īpašuma zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5625 001 0149 atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Lauksaimniecībā teritorija (L).

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Pašvaldību likuma 73.panta pirmajā un trešajā daļā noteikts, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās. Mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otrās daļas nosacījumiem publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa atļauj ierosināt atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5625 001 0149, 2,22 ha platībā nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldībai un tās iestādēm autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums", kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 2023.gada

13.jūlija lēmumu Nr.631 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" 67. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.11.2023. lēmumu (protokols Nr.12, 10. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 5625 001 0150, "Ziedoņi", Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 001 0149, 2,22 ha platībā, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē.
2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1.1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.
3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.
4. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt īpašuma izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67.punktā noteikto.
5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

5.1. 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);

5.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS
Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 14.§) Nr.1110

Par nekustamā ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu ("Uceni", Rites pagasts)

Adresāts: *(svītrots)*
Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)*iesniegums par zemes vienību nodošanu atsavināšanai, reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 25.07.2023., Nr. 2.5-2/23/3039.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2023.gada 25.jūlijā saņemts *(svītrots)*, iesniegums, kurā, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu izteikts lūgums nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Uceni", Rites pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr.5680 007 0068, kas sastāv no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5680 007 0068 platībā 1,8 ha.

Zeme *(svītrots)*piešķirta lietošanā pamatojoties uz Rites pagasta zemes komisijas 1996.gada 29.oktobra lēmumu Nr.34. 1999.gada 15.decembrī izgatavots Zemes robežu plāns.

Pamatojoties uz Viesītes novada domes 2011.gada 2.marta lēmumu Nr. 3 (3.prot.) *(svītrots)* pārtrauktas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību un tā piekrita Viesītes novada pašvaldībai. Noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums, kas pārslēgts 2015.gada 17.jūnijā un ir spēkā līdz 2025.gada 16.jūnijam.

Nekustamais īpašums "Uceni", Rites pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5680 007 0068 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5680 007 0068 platībā 1,8 ha, un ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5680 007 0068 atrodas *(svītrots)*piederošas būves.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta piektās daļas 2.punktu, zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Zemesgrāmatu likuma 3.panta pirmo daļu, likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta piektās daļas 2. punktu, Civillikuma 994.pantu,

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3. un 4.punktu, Jēkabpils novada domes 26.05.2022.lēmumu Nr.478, "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu", ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.11.2023. lēmumu (protokols Nr. 12, 12. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt zemesgrāmatā nekustamo īpašumu "Uceni", Rites pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5680 007 0068, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5680 007 0068 platībā 1,8 ha., uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Pēc lēmuma pirmā punkta izpildes, nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai par brīvu cenu personai, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktam.
3. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā un nekustamā īpašuma tirgus cenas noteikšanai.
4. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS
Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 15.§) Nr.1111

Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā, nekustamo īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu

Jēkabpils novada pašvaldībai piekrīt zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5680 004 0217, Rites pagastā, kas atrodas nekustamā īpašuma "Centrs", Rites pagastā, Jēkabpils novadā, ar kadastra numuru 5680 004 0200 sastāvā. Zemes vienība nav uzmērīta un nav reģistrēta zemesgrāmatā. Zemes vienības platība – 5,5 ha. Zemes vienība atdalāma no nekustamā īpašuma Centrs.

Daļa no zemes vienības ir iznomāta un būtu lietderīgi to saglabāt Cīruļu ciema iedzīvotāju mazdārziņu un palīgsaimniecības zemju izmantošanai, bet 3,5 ha no zemes lietderīgi būtu perspektīvē atsavināt.

Ar Viesītes novada domes 2009.gada 28.decembra lēmumu Nr.25 (protokols Nr.13) "Par zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai Viesītes novadā" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5680 004 0217 piekrīt Viesītes novada pašvaldībai, ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Viesītes novada pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101). Saskaņā ar Viesītes novada pašvaldības 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.2019/3 (prot. Nr.7., 18.#) un 17.10.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.2019/8 (prot. Nr.13., 25.#) "Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" un Rites pagasta funkcionālo zonējumu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5680 004 0217 atrodas funkcionālajā zonā – Lauksaimniecības teritorija (L1).

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5680 004 0217, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Uz zemes vienības neatrodas būves.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5680 004 0217 neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās un nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldības iestāžu funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmās daļas otrajā teikumā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Likuma 4.panta otrajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Savukārt Likuma 5.panta piektajā daļā noteikts, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

Likuma 8.panta otrajā daļā noteikts, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā.

Izvērtējot konkrēto situāciju un zemes vienības konfigurāciju, saskaņā ar grafisko pielikumu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5680 004 0217 sadalāma sekojoši:

1) ar ~**2,0 ha** platību atdalīt neapbūvētu zemes vienību, kam piešķirams nosaukums "Dārziņi", Rites pagasts, Jēkabpils novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem (NĪLM – 0502),

2) atlikušajai daļai ~**3,5 ha** platībā piešķirt nosaukumu "Pļavas", Rites pagasts, Jēkabpils novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101).

Zemes vienības sadalei nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu. Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 1.punktā noteikts, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja veic atkārtotu kadastrālo uzmērīšanu zemes vienībai vai zemes vienības daļai vai kadastrāli uzmēra zemes vienības daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 6.panta trešo daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 10.pantu, 11.pantu, 16.panta pirmo daļu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu, Viesītes novada pašvaldības 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.2019/3 (prot. Nr.7., 18.#) un 17.10.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.2019/8 (prot. Nr.13., 25.#) "Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.11.2023. lēmumu (protokols Nr. 12, 13. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma "Centrs", Rites pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5680 004 0200, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5680 004 0127 ar platību 5,5 ha.
2. Pēc zemes vienības atdalīšanas no nekustamā īpašuma "Centrs", Rites pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5680 004 0217, ar platību 5,5 ha, sadalīt saskaņā ar grafisko pielikumu:
   2.1. Ar ~**2,0 ha** platību atdalīt neapbūvētu zemes vienību, kam piešķirams nosaukums "Dārziņi", Rites pagasts, Jēkabpils novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem (NĪLM – 0502),
   2.2. atlikušajai daļai ~**3,5 ha** platībā piešķirt nosaukumu "Pļavas", Rites pagasts, Jēkabpils novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101).
3. Noteikt, ka pēc kadastrālās uzmērīšanas jaunizveidoto zemes vienību platības var tikt precizētas.
4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nosūtīt lēmumu reģistrēšanai VZD Latgales reģionālajai nodaļai: kac.jekabpils@vzd.gov.lv (e-doc)
5. Atsavināt elektroniskā izsolē jaunizveidoto 2.2. apakšpunktā minēto zemes vienību.

6. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 2.1. un 2.2. punktos minēto nekustamo īpašumu uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, atsavināmā nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.
7. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 2.2. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.
8. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt īpašuma izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums". 67.punktā noteikto.
9. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

9.1. 10% no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06),

9.2. 90% no ieņēmumiem iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

10. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā:

Grafiskais pielikums z.v 5680 004 0217, Rites pagasts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 16.§) Nr.1112

Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā, nekustamo īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu

Iesniedzējs: *(svītrots)*;
Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)*23.10.2023. iesniegums, reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar numuru 2.5-2/23/4227.

Jēkabpils novada pašvaldībā 23.10.2023. saņemts un ar reģistrācijas Nr. 2.5-2/23/4227 reģistrēts *(svītrots)*, iesniegums, kurā lūgts atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0714 ar platību 0,1707 ha.

Zemes vienība robežojas ar *(svītrots)* piederošā nekustamā īpašuma Upes iela 4A, Aknīste, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5605 001 0173 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0713.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0714 atrodas nekustamā īpašuma Starpgabali (pašvaldības), Aknīste, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5605 001 0145 sastāvā. Zemes vienība ir neapbūvēta, ar platību 0,1707 ha, (turpmāk – Zemes vienība). Zemes vienības tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība. Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav koroborētas un nav veikta zemes vienības kadastrālā uzmērīšana.

Zemes vienībai ir jānosaka starpgabala statuss, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta a) apakšpunktu- nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai.

Zemes vienība jāatdala no nekustamā īpašuma Starpgabali (pašvaldības), Aknīste, Jēkabpils novads, jāizveido jauns īpašums ar vienu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0714 un jāpiešķir jauns nosaukums Upes iela 4B, Aknīste, Jēkabpils novads.

Atbilstoši Aknīstes novada pašvaldības domes 2020. gada 25. novembra saistošo noteikumu (prot.nr.1 6.,6. #) 10/2020 Teritorijas attīstības plānošanas dokumentu "Aknīstes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", kas īstenojami no 09.02.2021., Nekustamā īpašuma zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0714 atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Savrupmāju apbūves teritorija. Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods – 0601). Zemes vienības kadastrālā vērtība 836,00 euro.

Tā kā zemes vienība nav apbūvēta, jāmaina lietošanas mērķis uz neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM – 0600).

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0714, Aknīste, Jēkabpils novadā, nav paredzēta pašvaldības iestāžu funkciju veikšanai.

Zemes vienība nav iznomāta.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta a) apakšpunktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 1. un 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 10., 11.pantu, 16.panta 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.11.2023. lēmumu (protokols Nr. 12, 18. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma Starpgabali (pašvaldības), Aknīste, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5605 001 0145, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0714 ar platību 0,1707 ha.
2. Atdalītajai zemes vienībai piešķirt jaunu nosaukumu Upes iela 4B, Aknīste, Jēkabpils novads un mainīt zemes lietošanas mērķi uz neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM – 0600).
3. Atsavināt lēmuma 2. punktā minēto nekustamo īpašumu visā tā sastāvā, pārdodot to Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajam personu lokam par brīvu cenu gadījumā, ja pieteikusies viena persona vai pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ja pieteikušās vairākas personas.
4. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 2. punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.
5. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 2. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.
6. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai: kac.jekabpils@vzd.gov.lv (e-doc).
7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Atsavināmās zemes vienības 5605 001 0714 shēma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 17.§) Nr.1113

Par izmaiņām nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā, nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā 2023.gada 20.oktobrī Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts un ar numuru 2-5/2/23/4188 reģistrēts fiziskas personas iesniegums ar lūgumu atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0294, Aknīstē, Jēkabpils novads.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0294 atrodas nekustamā īpašuma Tirgus iela 3A, Aknīste, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5605 001 0294 sastāvā kā vienīgā zemes vienība. Zemes vienība nav apbūvēta, ar platību 0,6182 ha, (turpmāk – Zemes vienība). Zemes vienības tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība. Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav koroborētas un nav veikta Zemes vienības kadastrālā zemes uzmērīšana.

Pamatojoties uz 2021.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 2.10. punkts nosaka, ka zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.8. un 2.9. apakšpunktā minētos objektus (turpmāk – apbūvei paredzēta zemes vienība), ir adresācijas objekts. Noteikumu 15.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Noteikumu 9.punkts nosaka, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām.

Pamatojoties uz to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0294 atrodas Aknīstes pilsētas teritorijā, nepieciešams piešķirt adresi: Tirgus iela 3A, Viesīte, Jēkabpils nov., LV 5208.

Atbilstoši Aknīstes novada pašvaldības domes 2020. gada 25. novembra saistošo noteikumu (prot.nr.1 6.,6. #) 10/2020 Teritorijas attīstības plānošanas dokumentu "Aknīstes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", kas īstenojami no 09.02.2021., Nekustamā īpašuma zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0294 atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Savrupmāju apbūves teritorija. Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – Pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem (NĪLM – 0502). Zemes vienības kadastrālā vērtība 433,00 euro.

Tā kā zemes vienība atrodas apbūves teritorijā, jāmaina lietošanas mērķis uz nepagūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM – 0600).

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0294, Aknīstes pilsētā, Jēkabpils novadā, nav paredzēta pašvaldības iestāžu funkciju veikšanai.

Zemes vienība nav iznomāta.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, 73.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro

daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 2021.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi", 2.10 punktu, 9.punktu un 15.punktu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.11.2023. lēmumu (protokols Nr.12, 18. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0294, ar platību 0,6182 ha, adresi: Tirgus iela 3A, Aknīste, Jēkabpils nov., LV 5208.
2. Uzsākt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0294, Aknīste, Jēkabpils novads, atsavināšanu, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, pirms tam veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un īpašuma tiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 2.3.punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.
4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 2.2.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.
5. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt lēmuma 2.3.punktā noteiktā īpašuma izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67.punktā noteikto.
6. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai uz elektronisko pasta adresi: kac.jekabpils@ vzd.gov.lv (e-doc).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā:

1. Informācija par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saskaņā ar Adresācijas noteikumu 1. pielikumu uz 1 lp. ;
2. Atsavināmās zemes vienības 5605 001 0294 shēma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

1. PIELIKUMS
Apstiprināts
ar Jēkabpils novada domes 23.11.2023.
lēmumu Nr.1113
(protokols Nr.19, 17.§)

Informācija par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saskaņā ar Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 1. pielikumu

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	5605 001 0294			Tirgus iela 3A, Aknīste, Jēkabpils nov., LV 5208		

Sagatavoja. I. Erte

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 18.§) Nr.1114

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 28.09.2023. lēmumā Nr. 939 "Par starpgabala statusa noteikšanu un nekustamā īpašuma atsavināšanu"

Ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 28.septembra lēmumu Nr.939 "Par starpgabala sdtatusa noteikšanu un nekustamā īpašuma atsavināšanu" 4.punktu tika noteikts iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt īpašuma izsoli saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67.punktā noteikto, tai skaitā, bet ne tikai, apstiprināt izsoles noteikumus, izskatīt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām, apstiprināt izsoles rezultātus un veikt citas darbības, kas nepieciešamas atsavināšanas procesa nodrošināšanai.

Pamatojoties uz to, ka nekustamā īpašuma Augšzemes iela 8B, Aknīste, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 5605 001 0461 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0400 ir starpgabals, tā nav pārdodama vispārīgā izsolē un tās izsoles noteikumus un izsoles rezultātus drīkst apstiprināt tikai dome. Līdz ar to svītrojams Jēkabpils novada domes 2023.gada 28.septembra lēmuma Nr.939 "Par starpgabala statusa noteikšanu un nekustamā īpašuma atsavināšanu" 4.punkts.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 67.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.11.2023. lēmumu (protokols Nr. 12, 14. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 28.09.2023. lēmumā Nr. 939 "Par starpgabala statusa noteikšanu un nekustamā īpašuma atsavināšanu" šadu grozījumu:
   Svītrot lēmuma 4.punktu.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS
Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 19.§) Nr.1115

Par zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības

Adresāts: *(svītrots)*
Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)*10.09.2023. iesniegums Nr.2.5-2/23/4051

Jēkabpils novada pašvaldībā 2023.gada 10.oktobrī saņemts un reģistrēts ar Nr.2.5-2/23/4051 *(svītrots)*iesniegums ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības zemes domājamo daļu dzīvoklim Nr.12, "Aronijas 3", Lone, Saukas pagasts, Jēkabpils novads.

Iesniegumam pievienota 1992.gada 23.jūlija Vienošanās, kas noslēgta starp Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Lone" un *(svītrots)*, par dzīvokļa "Aronijas 3"-12, Lone, Saukas pagasts, atsavināšanu un 2000.gada 6.jūnija Pirkuma-pārdevuma līgums, kas noslēgts starp *(svītrots)*par minētā dzīvokļa pirkšanu.

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

- Dzīvoklis „Aronijas 3" – 12, Lone, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, iegūts īpašumā saskaņā ar 1992.gada 1.decembra Vienošanos, kas noslēgta pamatojoties uz likuma "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju" 19.pantu. Ierēģistrēts Saukas pagasta TDP ar reģ. Nr. 209.
- 2000.gada 6.jūnijā *(svītrots)*dzīvokli pārdevusi *(svītrots)*un darījums reģistrēts Saukas pagasttiesā ar reģ. Nr. 37.
- Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5688 004 0307, "Aronijas 3", Lone, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 5688 004 0307 un būves ar kadastra apzīmējumu 5688 004 0307 001, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, ierakstīts Zemgales rajona tiesas Saukas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.154.
- Daudzdzīvokļu mājai "Aronijas 3", Lone, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, piekrītošā zemes gabala kopējā platība ir 0,657 ha. Dzīvoklim Nr.12, piekrīt 588/11946 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta ceturtajā daļā noteikts, ka, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", to īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo, ceturto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā" Pārejas noteikumu 3.punkta 2) apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.11.2023. lēmumu (protokols Nr.12, 16. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot *(svītrots)*, īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu mājai „Aronijas 3", Lone, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, dzīvoklim Nr.12 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5688 004 0307 001 012) piekrītošās 588/11946 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala (kadastra apzīmējums 5688 004 0307).
2. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt noslēgt vienošanos ar *(svītrots)*, par lēmuma 1. punktā minētās zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības (pielikumā).
3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmuma 2.punktā noteiktā vienošanās.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS
Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 20.§) Nr.1116

Par nedzīvojamo telpu nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu (Telpa Nr.9, Dzirnavu iela 5, Aknīste)

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 5.oktobrī reģistrēts *(svītrots)*, iesniegums Nr.2.5-2/23/3986, ar lūgumu iznomāt Pašvaldībai piederošo nedzīvojamo telpu Nr. 9 ar kopējo platību 18,9 kv.m. Dzirnavu iela 5, Aknīste, Jēkabpils novads. Telpa nepieciešama sabiedrības pulcēšanās vietai.

Pašvaldībai Zemgales rajona tiesas Aknīstes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000438144 ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar nosaukumu Dzirnavu iela 5, Aknīste, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5605 001 0161, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0161, nedzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0161 001 un 5605 001 0161 002 – adrese Dzirnavu iela 5, Aknīste, Jēkabpils nov., LV 5208.

Publiskas personas mantas iznomāšanas kārtība ir noteikta Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumos Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr. 97).

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 97, 12. punktam, lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs un atbilstoši minēto noteikumu 23. punktam nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 97, 80. punkts nosaka, ka nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

Atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 131) 2023. gada 16.novembra vērtējumam Nrr. 23-467, telpas Nr.9 ar platību 18,9 kvadrātmetri, ēkā ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0161 001, Dzirnavu iela 5, Aknīste, Jēkabpils novads (turpmāk – Nedzīvojamā telpa), novērtējumu noteiktā nomas maksa ir 1.45 *euro*/m^2 mēnesī, jeb kopā 27.40 eiro mēnesī.

Papildus tirgus nomas maksai nomnieks apmaksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos.

Atbilstoši sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina 2023. gada 16.novembra rēķinam Nr. 111 atlīdzība par nomas objekta novērtējumu ir 200.00 *euro* un pievienotās vērtības nodoklis 42.00 *euro*. Līdz ar to, nomniekam, Pašvaldībai kā iznomātājam, jākompensē neatkarīga vērtētāja atlīdzības summa 242.00 *euro* apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.[1]panta pirmo daļu nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas

iznomāšanas noteikumi" 11., 12., 13., 14., 15., 17., 23., 24., 25, 26., 28, 29, 34., 35., 80. punktu, 2.2. nodaļu, 5. nodaļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.11.2023. lēmumu (protokols Nr. 12, 19. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Iznomāt pašvaldībai piederošo nedzīvojamo telpu Nr.9 ar platību 18,9 kv.m., ēkā ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0161 001, Dzirnavu iela 5, Aknīste, Jēkabpils novads, sabiedrības pulcēšanās vietas vajadzībām.

2. Organizēt lēmuma 1. punktā noteiktā nomas objekta nomas tiesību izsoli, nosakot izsoles veidu – mutiskā izsole ar augšupejošu soli.

3. Apstiprināt lēmuma 1. punktā noteiktā nomas objekta izsoles sākotnējo nosacīto (tirgus) nomas maksu 1,45 *euro*/m^2 mēnesī. Papildus nomas maksai nomnieks apmaksā pievienotās vērtības nodokli, komunālos maksājumus un apsaimniekošanas izdevumus.

4. Apstiprināt lēmuma 1. punktā noteiktā nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumus (1. pielikums).

5. Noteikt nomas objekta nomas līguma termiņu - 6 gadi no līguma noslēgšanas dienas.

6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma nomas, iekļaut tāmē "Aknīstes pilsētas un pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.25).

7. Apstiprināt lēmuma 1. punktā noteiktā nomas objekta nomas tiesību izsoles komisiju:

7.1. Priekšsēdētāja: Ināra Erte – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākais nekustamā īpašuma speciālists.

7.2. Locekļi:

7.2.1. Viktorija Rāviņa – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākais nekustamā īpašuma speciālists;

7.2.2. Lauma Heisele-Bondare – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes jurists;

7.2.3. Vineta Verečinska – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākais nekustamā īpašuma speciālists.

8. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākajai nekustamā īpašuma speciālistei V. Rāviņai nodrošināt paziņojuma par nomas tiesību izsoli publicēšanu pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Telpas Nr. 9 ar kopējo platību 18,9 kv. mtr. Dzirnavu iela 5, Aknīste, Jēkabpils nov., būvē ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0161 001, nomas tiesību izsoles noteikumi uz 15 lpp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

Erte 29458795

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

1.pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
23.11.2023. lēmumu Nr.1116
(protokols Nr.19, 20.§)

Pašvaldībai piederošās nedzīvojamās telpas Nr. 9 ar kopējo platību 18,9 kvadrātmetri Dzirnavu iela 5, Aknīste, Jēkabpils novads, būvē ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0161 001, nomas tiesību izsoles noteikumi

I. Vispārīgie jautājumi

1. Pašvaldībai piederošās nedzīvojamās telpas Nr. 9 ar kopējo platību 18,9 kv.mtr. Dzirnavu ielā 5, Aknīste, Jēkabpils novads, būvē ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0161 001, nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – izsoles noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nomas tiesību pirmā izsole Jēkabpils novada pašvaldībai piederoši nedzīvojamai telpai Nr. 9 ar kopējo platību 18,9 kv.m. Dzirnavu ielā 5, Aknīste, Jēkabpils novads, būvē ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0161 001, (turpmāk – Nomas objekts), un nosolītājam tiek piešķirtas nomas tiesības uz Nomas objektu.
2. Izsoles sludinājums tiek publicēts Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
3. Ar izsoles noteikumiem, t.sk. ar nomas līguma projektu var iepazīties Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā https://www.jekabpils.lv/lv/nomas-tiesibu-izsole, Jēkabpils novada pašvaldības Klientu apkalpošanas nodaļā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, vai Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, katru darba dienu no plkst. 8.30 līdz plkst. 17.00.
4. Nomas objekta iznomātājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201. Izsoli organizē ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 23. novembra (protokols Nr.19, 20.§) lēmumu Nr.1116 "Par nedzīvojamo telpu nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu (Telpa 9, Dzirnavu iela 5, Aknīste)" izveidota un apstiprināta Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – Komisija).
5. Nomas objekts tiek iznomāts ar sabiedrības pulcēšanās vietas vajadzībām.

II. Izsoles veids, norises vieta un laiks

6. Izsole ir atklāta un mutiska, ar augšupejošu soli.
7. Izsole notiek 2023.gada 14.decembrī plkst. 9.30 Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā, sēžu zālē.
8. Gadījumā, ja tiek rīkota atkārtota izsole, tad izsoles veidu, laiku, vietu, sākuma nomas maksu nosaka ar Jēkabpils novada domes lēmumu. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa nodrošina izsoles sludinājuma publicēšanu izsoles noteikumos noteiktajos avotos un ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņus.
9. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, jānodrošina savs pārstāvis, kas pārvalda latviešu valodu, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu.

III. Nomas objekts

10. Nomas objekts ir Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nedzīvojamā telpa Nr. 9 ar kopējo platību 18,9 kv.m. Dzirnavu iela 5, Aknīste, Jēkabpils novads, būvē ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0161 001.
11. Nomas objekts atrodas Jēkabpils novada Aknīstes pilsētas teritorijā.
12. Nomas objekts atrodas Aknīstes pakalpojumu centra telpās.

13. Ar Nomas objektu un ar tā saistīto informāciju var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti Ināru Erti, tālrunis saziņai 29458795.

IV. Nomas īpašie nosacījumi

14. Nedzīvojamo telpu nomas līgums (turpmāk – nomas līgums) tiks slēgts uz 6 gadiem no līguma noslēgšanas dienas. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.
15. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu 242.00 *euro* apmērā, lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta tirgus nomas maksas noteikšanu.
16. Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā.
17. Nomas objektā ir elektroapgāde.
18. Papildus Nomas objekta nomas maksai, nomnieks apmaksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli), komunālos maksājumus un apsaimniekošanu.
19. Nomas objekts tiek iznomāts sabiedrības pulcēšanās vietas vajadzībām un Nomniekam par saviem līdzekļiem nepieciešams Nomas objektu uzturēt kārtībā.
20. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām.

V. Izsoles pretendentu pieteikumu iesniegšanas kārtība

21. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura persona, kura iesniedz pieteikumu šo noteikumu noteiktajā kārtībā un kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt izsolāmās nomas tiesības (turpmāk – Pretendents).
22. Pieteikums dalībai izsolē jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Klientu apkalpošanas nodaļā Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, vai, ja pieteikumu iesniedz parakstītu ar drošu elektronisko parakstu iesūtot to uz elektronisko pasta adresi: pasts@jekabpils.lv vai attistibas.parvalde@jekabpils.lv līdz 2023.gada 11.decembrim plkst.17.00.
23. Pieteikumā, kura saturs noteikts izsoles noteikumu 2.pielikumā, Pretendents norāda:
    23.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiska persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
    23.2. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);
    23.3. oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adresi;
    23.4. Nomas objekta adrese, kadastra apzīmējums, platība un Nomas objekta izmantošanas mērķis;
    23.5. nomas tiesību pretendenta piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
    23.6. apliecinājumu, ka:
        23.6.1. ir iepazinies ar Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem, t.sk. ar mutiskas izsoles norises kārtību;
        23.6.2. Pretendentam ir zināms Nomas objekta stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu, nomas līguma un Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem;
        23.6.3. Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos, tajā skaitā nomas līgumā un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ;
        23.6.4. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, vai tās iestādi (struktūrvienību), vai Jēkabpils novada domes dibinātu

kapitālsabiedrību, tai skaitā, Pretendents apliecina, ka tas nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, ievērojot noteikumos noteiktos kritērijus;

23.6.5. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nekustamā īpašuma nodokļu parādu;

23.6.6. piekrīt/nepiekrīt (nevajadzīgo svītrot) savu personas datu (telefona numura, oficiālās elektroniskās adreses, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskās pasta adreses (ja ir)) apstrādei informācijas nosūtīšanai un saziņai saskaņā ar pretendentam sniegto un Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto (www.jekabpils.lv sadaļa Privātuma politika) informāciju un, ka ir iepazinies ar Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto informāciju.

24. Pieteikumam Pretendents pievieno:

24.1. drošības naudas iemaksu apliecinošu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentu);

24.2. pilnvaru pārstāvēt Pretendentu izsolē, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā.

25. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas, Pretendents iemaksā kādā no Jēkabpils novada pašvaldības kontiem:

AS „SEB banka”	**AS „Swedbank”**
Kods: UNLALV2X	Kods: HABALV22
Konts: LV87UNLA0009013130793	Konts: LV75HABA0001401057077
AS „Citadele banka”	**AS „Luminor Bank”**
Kods: PARXLV22	Kods: RIKOLV2X
Konts: LV29PARX0001051430001	Konts: LV22RIKO0002013192223

25.1. drošības naudu 10,00 *euro* (desmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: drošības nauda nomas tiesību izsolei (Telpa Nr. 9 ar kopējo platību 18,9 kv.mtr. Dzirnavu iela 5, Aknīste).

26. Izsolei iemaksātā drošības nauda, slēdzot nomas līgumu, tiek izmantota līguma saistību nodrošināšanai.

27. Pirmspēdējās augstākās cenas nosolītājam drošības naudu atmaksā pēc Nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas un nomas līguma noslēgšanas, ja nomas līgumu noslēdz Pretendents, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu.

28. Pretendentiem, kuri nav nosolījuši izsoles objektu vai ir izslēgti kandidātu atlasē, tiek atmaksāta drošības nauda. Drošības nauda netiek atmaksāta noteikumos noteiktajos gadījumos. Drošības nauda Pretendentiem tiek atmaksāta 10 darba dienu laikā pēc tam, kad saņemts iesniegums drošības naudas atmaksai.

29. Drošības nauda Pretendentam netiek atmaksāta, ja:

29.1. Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā izslēgts;

29.2. Pretendents vai tā pilnvarotā persona nav ieradusies uz izsoli un/vai atteikusies no dalības izsolē;

29.3. izsoles dalībnieks neparakstās par savu pēdējo nosolīto nomas maksu;

29.4. Nosolītājs neparaksta nomas līgumu;

29.5. Pretendents ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu;

29.6. citos šajos noteikumos noteiktajos gadījumos.

30. Iesniegtais pieteikums un pielikumi Pretendentam netiek atgriezti.

31. Pieteikumam un tā pielikumiem jābūt cauršūtiem tā, lai nebūtu iespējams nomainīt lapas. Uz pēdējās lapas aizmugures cauršūšanai izmantojamo auklu jānostiprina ar pārlīmētu lapu, kurā norādīts sanumurēto un cauršūto lapu skaits (ar cipariem un vārdiem), ko ar savu parakstu, tā

atšifrējumu, amata nosaukumu, vietu, datumu un Pretendenta zīmoga nospiedumu (ja tāds ir) apliecina Pretendents vai persona, kurai ir atbilstošas pārstāvības tiesības. Apliecinājuma uzraksta izvietojumam ir jāsaskaras ar cauršūto lapu uzlīmi.

32. Dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments nav latviešu valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.
33. Iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība", šo noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām.
34. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka Pretendents:
    34.1. piekrīt izsoles noteikumiem un nomas līguma nosacījumiem;
    34.2. piekrīt Iznomātāja un Komisijas veiktajai personas datu apstrādei nomas līguma noslēgšanas mērķim un iesniegtās informācijas atbilstības pārbaudei;
    34.3. piekrīt, ka Komisija saziņai ar Pretendentu izmantos Pretendenta pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi bez droša elektroniskā paraksta.
35. Par nelabticīgu nomnieku noteikumu izpratnē atzīstams:
    35.1. nomas tiesību pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas nav labticīgi pildījis ar iznomātāju noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu;
    35.2. iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi;
    35.3. nomas tiesību pretendentam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.

VI. Pretendentu pieteikumu izvērtēšanas kārtība

36. Komisija slēgtā, bez Pretendentu piedalīšanās izvērtē Pretendentu pieteikumu atbilstību noteikumos un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
37. Komisija lēmumu par Pretendenta iekļaušanu vai neiekļaušanu izsoles dalībnieku reģistrā un organizēto izsoli nosūtīta uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi ne vēlāk kā 1 (vienu) darba dienu pirms noteiktās izsoles dienas.
38. Komisija sastāda izsoles dalībnieku reģistru saņemto pieteikumu saņemšanas secībā, iekļaujot tajā Pretendentus, kuri atbilst šajos noteikumos izvirzītajām prasībām.
39. Izsoles dalībnieku reģistrā norāda vismaz šādas ziņas: dalībnieka kārtas numuru, pieteikuma saņemšanas datumu un laiku (ja iespējams konstatēt), komersanta nosaukumu, reģistrācijas numuru, bet ja pieteikumu dalībai izsolē ir pieteikusi fiziska persona: vārdu uzvārdu, personas kodu, kā arī pretendenta pārstāvja vārdu un uzvārdu.
40. Ja Pretendents nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus, Pretendentu neiekļauj izsoles dalībnieku reģistrā.
41. Ja Pretendents atbilst Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 14.punktam, Komisija Pretendentu izsoles dalībnieku reģistrā neiekļauj.
42. Pieteikumu neizskata vai izslēdz no izsoles dalībnieku reģistra, ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu 25.punktā minētā informācija un/vai nav pievienoti šo noteikumu 26.punktā norādītie dokumenti, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
43. Komisija ir tiesīga jebkurā laikā pārbaudīt Pretendentu sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, Pretendents netiek iekļauts izsoles dalībnieku reģistrā vai Pretendents, kurš ir reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, tiek no tā izslēgts, zaudējot tiesības piedalīties izsolē. Šādā gadījumā netiek atmaksāta Pretendenta iemaksātā drošības nauda. Komisijas lēmums par Pretendenta izslēgšanu no izsoles dalībnieku reģistra, tiek nosūtīts uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi.

44. Ziņas par saņemtajiem Pretendentu pieteikumiem, kā arī par izsoles dalībnieku reģistrā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, netiek izpaustas līdz izsoles sākumam.

VII. Nomas objekta nosacītā nomas maksa

45. Saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 131, 2023.gada 16.novembra vērtējumu Nr. 23-467, Nomas objekta nomas maksa ir 1.45 *euro*/m^2 mēnesī. Papildus tirgus nomas maksai nomnieks apmaksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli).
46. Izsoles solis ir 0,05 *euro*/m^2 (00 eiro un 5 centi) mēnesī.
47. Noma ir ar pievienotās vērtības nodokli apliekams darījums.

VIII. Izsoles norise, rezultātu paziņošana un apstiprināšana

48. Izsole notiek sēdē, kurā piedalās Komisija un Pretendenti, kuri iekļauti izsoles dalībnieku reģistrā (turpmāk – Izsoles dalībnieki) vai to pilnvarotās personas.
49. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā kāds no Komisijas locekļiem.
50. Izsoles gaitu protokolē Komisijas loceklis, kas veic arī Komisijas sekretāra pienākumus.
51. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas pirms izsoles sākuma ar parakstu apliecina, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem, ja tas jau nav apliecināts pieteikumā par piedalīšanos izsolē (nomas objektam).
52. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā pirms izsoles sākuma uzrāda personu apliecinošu dokumentu un viņiem izsniedz dalībnieka numuru, kas atbilst izsoles dalībnieku sarakstā norādītajam kārtas numuram.
53. Ja Izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu, tiek uzskatīts, ka Izsoles dalībnieks uz izsoli nav ieradies. Šādā gadījumā Pretendentam netiek atmaksāta drošības nauda.
54. Izsoles vadītājs pārliecinās par izsoles dalībnieku reģistrā iekļauto personu ierašanos. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no izsoles dalībniekiem nav ieradies, tas tiek ierakstīts izsoles protokolā, un par to izdara attiecīgu atzīmi izsoles dalībnieku reģistrā.
55. Pilnvaroto personu darbības izsolē ir saistošas Izsoles dalībniekiem. Pilnvaroto personu atsaukšana vai aizstāšana ar citu Izsoles dalībnieka pilnvaroto personu stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
56. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo Nomas objektu, paziņo Nomas objekta sākotnējo viena kvadrātmetra maksas apmēru mēnesī, izsoles soli par kādu viena kvadrātmetra mēneša sākotnējo nomas maksu var pārsolīt, sniedz atbildes uz Izsoles dalībnieku jautājumiem, ja tādi ir.
57. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs jautā, vai kāds nevēlas pārsolīt noteikto Nomas objekta sākotnējo viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī. Katru pārsolījumu atzīmē izsoles protokolā, norādot Izsoles dalībnieku, tā numuru.
58. Ja uz izsoli ir ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, par nosolītāju ir atzīstams vienīgais izsoles dalībnieks, kurš Nomas objekta nomu iegūst par Nomas objekta sākotnējo viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī.
59. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
60. Izsoles vadītājs atkārto solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto viena kvadrātmetra mēnesī nomas maksu. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem augstāku piedāvāto viena kvadrātmetra mēnesī nomas maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo piedāvāto augstāko viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī un fiksē to ar āmura piesitienu un pēc tam pārsolījumus vairs nepieņem. Piedalīties solīšanā var līdz āmura trešajam piesitienam. Trešais āmura piesitiens noslēdz nomas tiesību iegūšanu.

61. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu viena kvadrātmetra mēnesī nomas maksu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas Izsoles dalībnieku reģistrā reģistrēts ar mazāku kārtas numuru.
62. Izsoles dalībnieku reģistrā ieraksta solītāja vārdu un uzvārdu, Pretendenta nosaukumu, kuru solītājs pārstāv, solītāja pēdējo nosolīto viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī.
63. Izsoles dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku reģistrā apstiprina savu pēdējo solīto viena kvadrātmetra mēnesī nomas maksu. Ja Izsoles dalībnieks atsakās parakstīties, par to tiek izdarīta atzīme izsoles dalībnieku reģistrā, un šādā gadījumā viņam neatmaksā drošības naudu.
64. Ja Izsoles dalībnieks atsakās parakstīties Izsoles dalībnieku reģistrā 64.punktā noteiktajos laikos par pēdējo savu nosolīto mēneša maksu, par to tiek izdarīta atzīme izsoles dalībnieku reģistrā, un šādā gadījumā viņam neatmaksā drošības naudu. Šādā gadījumā Nomas objekta tiesības iegūst nākamais Izsoles dalībnieks, kurš ir solījis nākamo augstāko mēneša nomas maksu par viena kvadrātmetra nomu.
65. Izsoles beigās Izsoles vadītājs paziņo, ka izsole pabeigta un nosauc visaugstāko nosolīto viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī un Izsoles dalībnieku, kurš nosolījis augstāko viena kvadrātmetra mēnesī nomas maksu (turpmāk – Nosolītājs).
66. Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
67. Izsolāmo nomas tiesību Nosolītājs iegūst tiesības slēgt nomas līgumu ar Iznomātāju pēc Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
68. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes jurists, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Nosolītājam nosūta nomas līguma projektu parakstīšanai.

IX. Nomas līguma noslēgšanas kārtība

69. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta nomas līgumu, vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu.
70. Ja Nosolītājs neparaksta nomas līgumu noteiktajā termiņā un neiesniedz attiecīgu atteikumu ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no nomas līguma slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
71. Gadījumā, ja Nosolītājs no nomas līguma slēgšanas atsakās, tad pēdējais pārsolītais Izsoles dalībnieks stājas Nosolītāja vietā un attiecīgi tam tiek piedāvāts slēgt nomas līgumu. Iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
72. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī un kurš stājies Nosolītāja vietā un piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī, 10 (desmit) darba dienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī un kurš stājies Nosolītāja vietā neparaksta nomas līgumu noteiktajā termiņā vai rakstiski nepaziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna nomas tiesību izsole. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
73. Nosolītājs Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktu paraksta nomas līgumā noteiktajā kārtībā.
74. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Jēkabpils novada pašvaldības budžetā.

X. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

75. Izsole atzīstama par nenotikušu:
    75.1. ja izsoles dalībnieku reģistrā nav iekļauts vai uz izsoli nav ieradies dalībnieks;

75.2. ja izsolē piesakās vairāki Pretendenti un neviens Pretendents nepārsola izsoles sākumcenu;
75.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt nomas līgumu, atbilstoši noteiktajai kārtībai neparaksta nomas līgumu.
76. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:
76.1. ja izsole tikusi izziņota, neievērojot izsoles noteikumus;
76.2. ja tiek atzīts, ka kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē noraidīta nepamatoti vai neatbilstoši noraidīts kāds pārsolījums;
76.3. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
76.4. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
77. Atkārtota izsole tiek rīkota izsoles noteikumu noteiktajā kārtībā.

XI. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi

78. Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
79. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā kāds no komisijas locekļiem.
80. Komisijas priekšsēdētājs nosaka Komisijas sēžu vietu, laiku un kārtību, sasauc un vada Komisijas sēdes, nodrošina izsoles norisi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
81. Izsoles norises dokumentēšanu nodrošina Komisijas loceklis, kas veic arī Komisijas sekretāra pienākumus.
82. Komisijai ir šādi pienākumi:
82.1. nodrošināt izsoles norisi;
82.2. nodrošināt izsoles dokumentu sagatavošanu, izsoles gaitas protokolēšanu;
82.3. izvērtēt Pretendentu iesniegtos pieteikumus saskaņā ar normatīvo aktu un noteikumu prasībām;
82.4. sniegt atbildes uz jautājumiem par izsoli;
82.5. nodrošināt normatīvajos aktos noteiktās informācijas publicēšanu;
82.6. veikt citas darbības, kas noteiktas normatīvajos aktos.
83. Pirms izsoles sākuma Komisijas locekļi paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka viņi ir ieinteresēti kāda konkrēta Pretendenta izvēlē vai darbībā, vai ka viņi ir saistīti ar tiem.
84. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.
85. Komisija pieņem lēmumus ar vienkāršu klātesošo balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss.
86. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli var fiksēt sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.
87. Izsoles noslēguma protokolā norāda vismaz šādu informāciju:
87.1. Iznomātāja rekvizīti, izsoles veids, nomas tiesību priekšmets;
87.2. datums, kad publicēts sludinājums par izsoli;
87.3. izsoles Komisijas sastāvs un tās izveidošanas pamatojums;
87.4. pretendentiem izvirzītās prasības;
87.5. izsoles sākumcena;
87.6. pieteikumu iesniegšanas termiņš un mutiskās izsoles vieta, datums un laiks;
87.7. pieteikumus iesniegušo pretendentu vārds, uzvārds vai nosaukums, un citi šo personu identificējošie dati;
87.8. solīšanas gaitu;
87.9. tā Pretendenta nosaukums, ar kuru nolemts slēgt nomas līgumu, nomas maksas apmērs un līguma darbības termiņš;
87.10. pamatojums lēmumam par Pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē;
87.11. lēmuma pamatojums, ja iznomātājs pieņēmis lēmumu pārtraukt izsoli;

87.12. cita informācija, kas noteikta šajos noteikumos, normatīvajos aktos.

88. Komisija nodrošina, ka izsoles noslēguma protokols ir pieejams pretendentiem 3 (trīs) darba dienu laikā no Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

XII. Sūdzību izskatīšana

89. Pretendenti var iesniegt sūdzības par izsoles komisijas darbu Jēkabpils novada domes priekšsēdētājam, bet viņa prombūtnes laikā priekšsēdētāja vietniekam, ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc izsoles. Ja sūdzība iesniegta pēc noteiktā termiņa, tā netiek izskatīta un tiek atgriezta iesniedzējam.

Pielikumā: 1. Nedzīvojamo telpu nomas līguma projekts uz 4 lpp.

2. Pieteikums dalībai mutiskā izsolē uz 2 lpp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

1.pielikums

pie pašvaldībai piederošās nedzīvojamās telpas Nr. 9
ar kopējo platību 18,9 kvadrātmetri Dzirnavu iela 5, Aknīste, Jēkabpils novads,
būvē ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0161 001,
nomas tiesību izsoles noteikumiem

Nedzīvojamo telpu nomas līgums

par nedzīvojamo telpu, būvē ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0161 001, Dzirnavu iela 5, Aknīste, Jēkabpils novads, Nr.9 -18,9m^2 platībā

Jēkabpils novadā *Līguma datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums*

Jēkabpils novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201, kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likumu un Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu rīkojas domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis, (turpmāk tekstā – Iznomātājs), no vienas puses, un _____, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr._____, ko saskaņā ar Nolikumu pārstāv _____ (turpmāk tekstā – Nomnieks), no otras puses, kopā sauktas Puses,

pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2023.gada _____ lēmumu Nr._____, noslēdza šādu nedzīvojamo telpu nomas līgumu, turpmāk Līgums:

1.LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1.Iznomātājs iznomā un nodod, bet Nomnieks saskaņā ar Līguma noteikumiem pieņem atlīdzības lietošanā nedzīvojamo telpu Nr.9 ar kopējo platību 18,9 kvadrātmetri Dzirnavu ielā 5, Aknīstē, Jēkabpils novads, būvē ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0161 001, (turpmāk tekstā – Telpas).

1.2.Telpas atrodas Ēkas 1.stāvā, saskaņā ar tehniskās inventarizācijas telpu plānu (Pielikums Nr.1).

1.3.Telpas tiek nodotas lietošanai ar mērķi: sabiedrības pulcēšanās vietas vajadzībām.

1.4.Telpas tiek nodotas nomas lietošanā ar visiem to piederumiem – elektroapgādi, siltumapgādi un centralizēto ūdens apgādi.

1.5.Telpas tiek nodotas ar pieņemšanas – nodošanas aktu 10 (desmit) dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas. Nomnieks ir iepazinies, un tam ir zināms Telpu pašreizējais tehniskais stāvoklis uz Līguma noslēgšanas dienu, Nomnieks nav izteicis par to nekādus iebildumus.

2.LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1.Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanas brīdi un tiek noslēgts uz 6 (sešiem) gadiem.

2.2.Līgums var tikt pagarināts, ja Nomnieks iesniedzis Iznomātājam rakstisku iesniegumu par Līguma termiņa pagarināšanu ne vēlāk kā 1 (vienu) mēnesi pirms Līguma saistību termiņa beigām, un Iznomātājs ir piekritis Līguma pagarināšanai.

3.NOMAS MAKSA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

3.1.Nomas maksa par Līguma 1.1.punktā minēto Telpu lietošanu tiek noteikta _____ *euro* **(_____ eiro __ centi) mēnesī.** Nomas maksā neietilpst pievienotās vērtības nodoklis, kuru Nomnieks maksā papildus, valsts noteiktā apmērā, vienlaicīgi ar nomas maksu.

3.2.Par ar Telpu nomu saistīto pakalpojumu maksa, ja tādi pakalpojumi tiek nodrošināti ar Iznomātajā starpniecību - elektroenerģijas izmantošanu, siltumapgādi, ūdensapgādi un kanalizāciju, atkritumu apsaimniekošanu u.c. tiek noteikta saskaņā ar skaitītāju rādījumiem un/vai atbilstoši pakalpojumu sniedzēju noteiktajiem tarifiem.
3.3.Nomnieks maksā 3.1. un 3.2. punktā noteikto maksu pārskaitot naudas līdzekļus Iznomātāja norēķinu kontā uz Iznomātāja atsevišķi izsniegtu rēķinu pamata līdz nākošā mēneša 15.datumam. Rēķini tiek sagatavoti elektroniski bez rekvizīta "paraksts" ar atsauci uz Līgumu kā spēkā esošu attaisnojošu dokumentu. Rēķins tiek nosūtīts uz Nomnieka elektroniskā pasta adresi (E-pasta adresi: _____).
3.4.Par Līguma 3.1.un 3.2. punktā minēto maksājumu termiņu kavējumu Iznomātājs aprēķina līgumsodu 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no gada nomas maksas apmēra, kas ir spēkā līgumsoda pieprasījuma brīdī.
3.5.Līguma darbības laikā Nomnieks maksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos.
3.6.Nomnieks uz Iznomātāja atsevišķi izsniegta rēķina pamata, mēneša laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas veic vienreizēju kompensāciju ___ ***euro*** **(_____ eiro un __ centi)** apmērā, lai kompensētu Iznomātāja pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Telpu nomas tirgus nomas maksas noteikšanu. Rēķins tiek sagatavots elektroniski bez rekvizīta „paraksts" ar atsauci uz Līgumu kā spēkā esošu attaisnojošu dokumentu. Rēķins tiek nosūtīts uz Nomnieka 3.3.puktā norādīto elektroniskā pasta adresi.
3.7.Iznomātājam ir tiesības, rakstiski nosūtot Nomniekam attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā:
3.7.1.ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10 procentus. Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar otro nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;
3.7.2.ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi vai nodevas. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos;
3.7.3.reizi gadā nākamajam nomas periodam, ja ir mainījušies Iznomātāja nomas objekta plānotie pārvaldīšanas izdevumi;
3.7.4.ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai nomas maksas aprēķināšanas kārtību;
3.7.5.ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par publiskas personas īpašumu nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
3.8.Visi maksājumi, kas izriet no šī Līguma, tiks uzskatīti par samaksātiem dienā, kad nauda būs ieskaitīta Iznomātāja izsniegtā rēķinā norādītājā bankas kontā.

4.IZNOMĀTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Iznomātāja tiesības:
4.1.1.Nomnieka pārstāvja klātbūtnē pārbaudīt Telpu stāvokli un Telpu lietošanu atbilstoši ekspluatācijas noteikumiem, iepriekš saskaņojot ar Nomnieku pārbaudes laiku;
4.1.2.avārijas gadījumos (ugunsgrēks, eksplozija, applūdināšana) iekļūt bez Nomnieka atļaujas iznomātajās telpās jebkurā diennakts laikā. Nomniekam ir jānodrošina, lai Telpas būtu pieejamas arī Nomnieka prombūtnes laikā;
4.1.3.uzsākt, veikt un pabeigt Ēkas kārtējos (kosmētiskos) remontdarbus vai rekonstrukciju, informējot par darba izpildes termiņiem Nomnieku, ja šie remontdarbi traucē Nomniekam izmantot Telpas.
4.2. Iznomātāja pienākumi:
4.2.1.netraucēt Nomniekam lietot Telpas visa šī Līguma darbības laikā;
4.2.2.nodrošināt Nomnieku ar visiem tiem komunālajiem pakalpojumiem, kuru saņemšana ir vai būs atkarīga no Iznomātāja.

5.NOMNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

5.1. Nomnieka tiesības:

5.1.1.lietot iznomātās Telpas visa Līguma darbības laikā atbilstoši Līgumā paredzētajam mērķim;

5.1.2. Reklāmas/izkārtnes izvietošana uz Ēkas fasādes, saskaņojot to ar atbilstošām valsts un/vai pašvaldības iestādēm un Iznomātāju;

5.1.3.šī Līguma termiņam beidzoties, paņemt no Telpām savas ievietotās mēbeles, ierīces un citas iekārtas, kas ir atdalāmas un nepasliktina Telpu stāvokli salīdzinājumā ar to stāvokli, kāds pastāvēja Līguma noslēgšanas brīdī.

5.2. Nomnieks nav tiesīgs:

5.2.1.nodot Telpas vai to daļu trešajai personai apakšnomā, ieķīlāt nomas tiesības, slēgt sadarbības līgumus vai cita veida līgumus, kuru rezultātā trešā persona iegūtu tiesības uz Telpu vai to daļu pilnīgu vai daļēju lietošanu;

5.2.2.veikt Telpu pārbūvi, pārplānošanu, izbūvi un ierīču pārtaisi bez projekta dokumentācijas rakstiskas saskaņošanas ar Iznomātāju un attiecīgajām valsts un/vai pašvaldību iestādēm;

5.2.3.pirms Līguma termiņa beigām patvaļīgi atstāt Telpas.

5.3. Nomnieka pienākumi:

5.3.1.visa Līguma darbības laikā uzturēt Telpas lietošanai derīgā stāvoklī atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, nepieļaujot Telpas tehniskā un vispārējā stāvokļa pasliktināšanos.

5.3.2.saudzīgi attiekties pret Ēku un tai pieguļošo teritoriju, kurā atrodas Telpas. Ar savu darbību netraucēt citu nomnieku un/vai īrnieku rīcībā nodoto telpu lietošanu, kas atrodas šajā Ēkā;

5.3.3.avāriju gadījumos nekavējoties ziņot par to Iznomātājam un attiecīgajai iestādei, kas sniedz attiecīgos pakalpojumus, kā arī veikt nekavējošus pasākumus avārijas novēršanai;

5.3.4.nekavēt Iznomātājam vai tā pārstāvjiem veikt Telpas tehnisko pārbaudi un nodrošināt Nomnieka pārstāvja piedalīšanos;

5.3.5.segt Iznomātājam visus zaudējumus, kuri radušies Nomnieka vainas vai neuzmanības dēļ;

6.PUŠU ATBILDĪBA

6.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma nepildīšanu, ja tā rodas pēc Līguma noslēgšanas nepārvaramas varas vai ārkārtēju apstākļu ietekmes rezultātā, kurus attiecīgā Puse nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt un par kuru rašanos tās nenes atbildību, tas ir stihiskas nelaimes, kara darbība, blokāde, civiliedzīvotāju nemieri, streiki.

6.2. Ja nepārvaramas varas apstākļu dēļ ēka vai Telpa tiek pilnīgi iznīcinātas, Līgums tiek izbeigts. Ja bojājumi mazāki par 30% no Ēkas vai Telpas vērtības, Līgums paliek spēkā un Iznomātājam jānovērš Telpas bojājumi.

6.3. Iznomātājs nav atbildīgs par jebkādu zaudējumu atlīdzību Nomniekam, ja Nomnieks tīši, aiz nevērības vai aiz nolaidības ir pieļāvis zaudējuma rašanos savā valdījumā esošām lietām, Telpai un tās tehniskajām komunikācijām.

6.4. Nomnieks ir atbildīgs par zaudējumu rašanos Iznomātājam, kurus radījušas ar Nomnieka darbību saistītās trešās personas rīcības.

7. LĪGUMA IZBEIGŠANA UN TELPU ATBRĪVOŠANA

7.1. Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, rakstiski informējot Nomnieku 1 (vienu) mēnesi iepriekš, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, ja:

7.1.1. Nomnieka darbības dēļ tiek bojātas nomas lietošanā nodotās Telpas vai Ēka;

7.1.2.Nomnieks nemaksā Līgumā paredzētos maksājumus, ja ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu;

7.1.3.Nomnieks bez Iznomātāja piekrišanas ir nodevis Telpas apakšnomā;

7.1.4. Nomnieks veic patvaļīgu Telpas vai tās daļas pārbūvi, pārplānošanu, nojaukšanu, maina to funkcionālo nozīmi, bojā to.
7.1.5. Nomnieks izmanto Telpas citiem mērķiem kā noteikts Līguma 1.3.punktā vai pārkāpj to izmantošanas noteikumus;
7.1.6. Nomnieks 10 (desmit) dienu laikā pēc Iznomātāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas, turpina pārkāpt citus Līguma noteikumus.
7.1.7. Telpas nepieciešamas Iznomātājam.
7.2. Iznomātājs ir tiesīgs, rakstiski informējot Nomnieku 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no nomas Līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja nomas objekts Iznomātājam nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.
7.3. Ja Nomnieks neatbrīvo Telpu Līgumā noteiktajos gadījumos un nenodod tās Iznomātājam ar pieņemšanas – nodošanas aktu, Nomnieks maksā līgumsodu 10% apmērā no ikmēneša nomas maksas par katru dienu līdz Telpu atbrīvošanai un nodošanai.
7.4.Pēc Līguma termiņa beigām 2 (divu) darba dienu laikā Nomnieks nodod Iznomātājam Telpas ar pieņemšanas – nodošanas aktu, ne sliktākā stāvoklī, kādā tās tika saņemtas, ņemot vērā dabisko nolietojumu.
7.5.Pēc nomas attiecību izbeigšanas Nomnieks nodod Iznomātājam bez atlīdzības Nomnieka izdarītos neatdalāmos uzlabojumus, pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā. Tiek nodotas lietas un aprīkojums, kas nodrošina Telpas normālu lietošanu, kā arī priekšmeti, kuri nav atdalāmi nesabojājot tos un virsmas, pie kurām tie piestiprināti.

8.AIZTURĒJUMA TIESĪBAS

8.1. Puses vienojas, ka Iznomātājs būs tiesīgs izmantot Civillikumā paredzētās aizturējuma tiesības, tai skaitā, aizturēt nomātajā Telpā visu esošo mantu līdz saistību izpildei no Nomnieka puses.
8.2. Gadījumā, ja Nomnieks nemaksā Līgumā paredzētos maksājumus pilnā apmērā ilgāk kā 30 (trīsdesmit) dienas pēc Līgumā noteiktā termiņa.
8.3. Ja ir iestājies Līguma 8.2.punktā minētais gadījums un Iznomātājs ir izmantojis aizturējuma tiesības, tad Nomnieks, parakstot šo Līgumu, pilnvaro Iznomātāju glabāt aizturēto mantu, Nomnieks apņemas atlīdzināt Iznomātāja izdevumus saistībā ar aizturētās mantas glabāšanu, kā arī pilnvaro Iznomātāju pārdot aizturēto mantu par brīvu cenu bez izsoles, lai Iznomātājs varētu nolīdzināt savu prasījumu pret Nomnieku, ja Iznomātājs aizturējuma tiesību izmantojis ilgāk kā par desmit (10) kalendāram dienām.

9.CITI NOTEIKUMI

9.1. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir spēkā, ja tie ir izteikti rakstiskā formā un tos parakstījušas abas Puses. Šādi grozījumi un papildinājumi kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
9.2.Puses garantē, ka personai, kas slēdz Līgumu, ir visas likumiskās tiesības, juridiskais pamats un attiecīgais pilnvarojums, lai slēgtu Līgumu un uzņemtos tajā noteiktās saistības.
9.3.Iznomātājs no savas puses, lai nodrošinātu efektīvāku Līgumsaistību izpildi un operatīvu informācijas apmaiņu, pilnvaro atbildīgo personu, kura ir tiesīgs parakstīt Telpu nodošanas - pieņemšanas aktus, kontrolēt Ēkas un Telpu stāvokli visā Līguma darbības laikā:
9.3.1.Aknīstes pilsētas, Aknīstes pagasta, Asares pagasta, Gārsenes pagasta pārvaldes vadītāju: Jāni Striku, tālrunis +371 26389739, elektroniskā pasta adrese: janis.striks@jekabpils.lv.
9.4. Visi strīdi, kas rodas Līguma sakarā, vispirms tiek risināti Pušu savstarpējās sarunās. Ja Puses savstarpējās sarunās strīdus neatrisina, tad strīdi tiek izšķirti Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu paredzētā kārtībā tiesā.
9.5. Ja Līguma izmaiņas ir saistītas ar izmaiņām Latvijas Republikas normatīvajos aktos, spēkā ir pēdējās. Ja kādi Līguma punkti kļūst pretrunā ar likumu, tas neietekmē Līguma darbību

kopumā. Spēkā neesošie punkti it jāaizstāj ar citiem Līguma mērķim un saturam atbilstošiem punktiem.
9.6. Savstarpējās Pušu attiecības, kas netika paredzētas Līgumā, ir regulējamas saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
9.7. Līgums ir sagatavots uz 5 (piecām) lapām latviešu valodā, divos eksemplāros ar vienādu juridisko spēku, no kuriem viens glabājas pie Iznomātāja, otrs pie Nomnieka

1.PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Iznomātājs:
Jēkabpils novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120,Jēkabpils,
Jēkabpils novads, LV-5201
Tālrunis: 65236777, fakss 65207304
E-pasts: pasts@jekabpils.lv

/_____/

Nomnieks:
_____
Nodokļu maksātāja numurs: _____
_____ iela__, _____, LV-_____
Tālrunis:
E-pasts:

/ _____ /

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

2.pielikums
pie pašvaldībai piederošās nedzīvojamās telpas Nr. 9
ar kopējo platību 18,9 kvadrātmetri Dzirnavu ielā 5, Aknīste, Jēkabpils novads,
būvē ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0161 001,
nomas tiesību izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS DALĪBAI MUTISKĀ IZSOLĒ

IZSOLES OBJEKTS: pašvaldībai piederošās nedzīvojamā telpa Nr. 9 ar kopējo platību 18,9 kvadrātmetri Dzirnavu ielā 5, Aknīste, Jēkabpils novads, būvē ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0161 001.

Pretendents:

Nosaukums/vārds uzvārds, *ja pretendents ir fiziska persona*	
Reģistrācijas Nr./personas kods:	
Juridiskā adrese/deklarētā adrese:	
Faktiskā adrese:	
Kontaktpersona:	
Tālrunis:	
Oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts:	
Elektroniskā pasta adrese:	
Bankas konts:	
Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona: *(vārds, uzvārds, personas kods).*	

Ar šī pieteikuma iesniegšanu *(Pretendenta nosaukums vai vārds, uzvārds)* (turpmāk - Pretendents) piesaku savu dalību pašvaldībai piederošās nedzīvojamās telpas Nr. 9 ar kopējo platību 18,9 kvadrātmetri Dzirnavu ielā 5, Aknīste, Jēkabpils novads, būvē ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0161 001, (turpmāk – Nomas objekts) nomas tiesību izsolei.
Nomas laikā Nomas objekta izmantošanas mērķis _____.
Nomas tiesību Pretendents piekrīt, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm un apliecina, ka:

1) Pretendents ir iepazinies ar Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem, t.sk. ar mutiskas izsoles norises kārtību.
2) Pretendentam ir zināms Nomas objekta stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu, nomas līguma un Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem.
3) Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos, tajā skaitā nomas līgumā un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ.
4) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, vai tās iestādi (struktūrvienību), vai Jēkabpils novada domes dibinātu kapitālsabiedrību.
5) Pretendents nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, saskaņā ar Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos noteiktajiem kritērijiem.
6) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nekustamā īpašuma nodokļu parādu.

7) Pretendents *piekrīt/nepiekrīt* (nevajadzīgo svītrot) savu personas datu (telefona numura, oficiālās elektroniskās adreses, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskās pasta adreses (ja ir)) apstrādei informācijas nosūtīšanai un saziņai saskaņā ar pretendentam sniegto un Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto (www.jekabpils.lv sadaļa Privātuma politika) informāciju un, ka ir iepazinies ar Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto informāciju.
8) Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantots pieteikumā norādītā oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts vai elektroniskā pasta adrese.

Pielikumā:

1. Drošības naudas iemaksu apliecinošs dokuments uz ___ lp.
2. Uzņēmumu reģistra izziņa vai attiecīgās ārvalsts kompetentas institūcijas izziņa par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām uz ___lp.
3. Pilnvara pārstāvēt Pretendentu izsolē un parakstīt nomas līgumu, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā uz ___ lp.
4. citi pielikumi.

(vieta un datums)

(amata nosaukums) *(paraksts)* *(paraksta atšifrējums)*

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 21.§) Nr.1117

Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu

Iesniedzējs: *(svītrots)*Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)*05.09.2023. iesniegums nr. 2.5-2/23/3583

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 5.septembrī ir saņemts un ar reģistācijas numuru 2.5-2/23/3583 reģistrēts *(svītrots)*, nodokļu maksātāja kods *(svītrots)*, iesniegums par 2011.gada 16.novembra Nedzīvojamo telpu nomas līguma (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 12.1/245), pagarināšanu. Tiek lūgts pagarināt nomas līgumu par pašvaldībai piederošo nedzīvojamo telpu Nr.125 ar platību 36,1 m^2, 121 ar platību 1,7 m^2 un 120 ar platību 1,8 m^2 nomu pašvaldībai piederošajā ēkā Smilšu iela 2, Viesīte, ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0432 001, kas atodas nekustamā īpašuma Smilšu iela 2, viesīte, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 5615 001 0432 sastāvā.

Starp Viesītes novada pašvaldību, kuras tiesību un saistību pārņēmēja pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu ir Jēkabpils novada pašvaldība un *(svītrots)*2011. gada 16.novembrī noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr.12.1/245, kura termiņš ir līdz 2023. gada 31.decembrim. Telpas iznomātas frizētavas darbībai. *(svītrots)*lūdz telpas iznomāt uz 15 gadiem.

2023.gada 26.oktobrī, atbilstoši Ministru kabineta 20.02.2020. noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi "21.punktam, kurš nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

Ar SIA "LINIKO" , reģ. Nr. 55403012911 sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2023.gada 26.oktobra vērtējumu, tirgus nomas maksa tika noteikta 1.60 *euro* par kvadrātmetru mēnesī, jeb EUR 63,36 mēnesī.

Atbilstoši sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina 2023. gada 30.oktobra rēķinam Nr. Ll 2023/105, atlīdzība par nomas objekta novērtējumu ir 200.00 *euro* un pievienotās vērtības nodoklis 42.00 *euro*. Līdz ar to, nomniekam, Pašvaldībai kā iznomātājam, jākompensē neatkarīga vērtētāja atlīdzības summa 242.00 *euro* apmērā.

Noteikumu 18.punkts nosaka, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas

līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

*(svītrots)*telpas ir labiekārtojusi un sniedz pakalpojumus iedzīvotājiem.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma $6.^1$ panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nomas līgumu var noslēgt uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Likuma $6.^1$ panta (1^1) daļa nosaka, ka ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā.

Pamatojoties uz pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma $6.^1$ panta pirmo daļu un $6.^1$ panta (1^1) daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18.punktu un 21.punktu, ņemot vērā 2011.gada 16.novembra Nedzīvojamo telpu nomas līgumu un 2020.gada 25.jūnija Grozījumus līgumā, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 05.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 11, 9. punkts), Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.11.2023. lēmumu (protokols Nr. 12, 20. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pagarināt starp Viesītes novada pašvaldību, kuras tiesību un saistību pārņēmēja pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu ir Jēkabpils novada pašvaldība un *(svītrots)*, 2011. gada 16. novembrī noslēgto Nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar reģ. Nr. 12.1/245, līdz 2038.gada 31. decembrim.
2. Noteikt nomas maksu 1.60 *euro* (viens eiro un 60 centi) par vienu m^2 bez pievienotās vērtības nodokļa, par laika posmu līdz 2029. gada 31.decembrim. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, komunālos maksājumus un apsaimniekošanas izdevumus.
3. Turpmāk nomas maksas noteikšanai pasūtīt tirgus novērtējumu vienu reizi sešos gados un izdarīt grozījumus nomas līgumā par nomas tirgus cenu.
4. *(svītrots)*kompensēt Pašvaldībai kā iznomātājam, neatkarīga vērtētāja atlīdzības summa 242.00 *euro* apmērā.
5. Slēgt vienošanos saskaņā ar pielikumā pievienoto vienošanos.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās projekts pie 16.11.2011. Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 12.1/245 uz 2 lapām.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

Ināra Erte 29458795

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 22.§) Nr.1118

Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu (Augšzemes iela 8B, Aknīste)

Jēkabpils novada dome 2023.gada 28.septembrī pieņēma lēmumu Nr.939 "Par starpgabala statusa noteikšanu un nekustamā īpašuma atsavināšanu", saskaņā ar kuru nolēma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0400 Augšzemes iela 8B, Aknīste, Jēkabpils novads noteikt starpgabala statusu – zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai/ceļam, un nekustamo īpašumu Augšzemes iela 8B, Aknīste, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5605 001 0461 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0400, 0,1965 ha platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums) pārdot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli uz nekustamā īpašuma pirmpirkumu tiesīgajām personām.

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Aknīstes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000662696 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja SIA "Liniko" sertificēts vērtētājs. 2023.gada 3.maija slēdzienā noteikta Nekustamā īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām EUR 1700,00 (viens tūkstotis septiņi simti *euro* un 00 centi). Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir EUR 138,00 (viens simts trīsdesmit astoņi *euro* un 00 centi).

Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2023.gada 30.maijā Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu EUR 1700,00 (viens tūkstotis septiņi simti eiro un 00 centi).

Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem (NĪLM – 0502). Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam Nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā mazstāvu dzīvojamo māju apbūves teritorija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.pantu Jēkabpils novada pašvaldības iestādēm Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 8.panta sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 14.panta otro un ceturto daļu, 44.panta astoto daļu, Jēkabpils novada domes 2023.gada 28.septembra sēdes lēmums Nr.939 "Par starpgabala statusa noteikšanu un nekustamā īpašuma atsavināšanu", Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.478 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu", Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023.gada 30.maija protokolu Nr.1-36/91, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.11.2023. lēmumu (protokols Nr.12, 15. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5605 001 0461, Augšzemes iela 8B, Aknīste, Jēkabpils novads, visā tā sastāvā, pārdodot to par nosacīto cenu, kas ir vienāda ar izsoles sākuma cenu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajam personu lokam gadījumā, ja uz īpašuma pirkšanu pieteikusies viena persona, bet mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ja pieteikušās vairākas pirmpirkumtiesīgās personas.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 1700,00 *euro* (viens tūkstotis septiņi simti *euro* un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Noteikt atsavināšanas apgrūtinājumu – 2015.gada 29.aprīļa Zemes nomas līgums ar darbības termiņu līdz 2025.gada 31.decembrim Nr. 10/15 un 2018.gada 16.augusta Zemes nomas līgums ar darbības termiņu līdz 2028.gada 31.decembrim Nr. 17/18.Zeme iznomāta uz īpašuma pirmpirkumu tiesīgajai personai.

4. Jēkabpils Novada Izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoles izsludināšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

5. Apstiprināt nekustamā īpašuma Augšzemes iela 8B, Aknīste, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (1.pielikums).

6. Personām, kas atbilst šī lēmuma 1.punktā noteiktajam personu lokam nosūtīt paziņojumu (2.pielikums), ar lūgumu viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par vēlmi iegādāties lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu:

6.1. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5605 001 0258, Augšzemes iela 6, Aknīste, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0258, īpašnieks *(svītrots)*,

6.2. dzīvokļa īpašuma ar kadastra numuru 5605 900 0033, Augšzemes iela 8-1, Aknīste, Jēkabpils novads, kura sastāvā ietilpst 255/2415 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0529 un dzīvokļa īpašuma ar kadastra numuru 5605 900 0034, Augšzemes iela 8-2, Aknīste, Jēkabpils novads, kura sastāvā ietilpst 340/2415 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0529, īpašniece *(svītrots)*;

6.3. dzīvokļa īpašuma ar kadastra numuru 5605 900 5657, Augšzemes iela 8-3, Aknīste, Jēkabpils novads, kura sastāvā ietilpst 593/2415 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0529 un dzīvokļa īpašuma ar kadastra numuru 5605 900 2614, Augšzemes iela 8-4, Aknīste, Jēkabpils novads, kura sastāvā ietilpst 1227/2415 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0529, īpašnieks *(svītrots)*.

7. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas sadalīt sekojoši:

7.1. 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06).

7.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

9. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma Augšzemes iela 8B, Aknīste, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5605 001 0461, izsoles noteikumi uz 4 lp.
2. Paziņojums par izsoli uz 1 lp.
3. Oficiālais paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

1.Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
23.11.2023. lēmumu Nr.1118
(protokols Nr.19, 22.§)

Nekustamā īpašuma, kadastra numurs 5605 001 0461, Augšzemes iela 8B, Aknīste, Jēkabpils novads, izsoles noteikumi

1. Vispārīgais jautājums

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5605 001 0461, Augšzemes iela 8B, Aknīste, Jēkabpils novads, (turpmāk – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 2023.gada 28.septembra sēdes lēmumu Nr.939 "Par starpgabala statusa noteikšanu un nekustamā īpašuma atsavināšanu".

2. Nekustamais īpašums

2.1. Ziņas par izsolāmo objektu: nekustamais īpašums Augšzemes iela 8B, Aknīste, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5605 001 0461, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0400 – 0,1965 ha platībā. Zemes vienība ir starpgabals- zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai/ceļam.

2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Aknīstes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000662696 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģ. Nr. 90000024205, vārda.

2.3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5688 004 0161 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem (NĪLM – 0502). Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam Nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā mazstāvu dzīvojamo māju apbūves teritorija.

2.4. Saskaņā ar 2015.gada 29.aprīļa Zemes nomas līgumu ar darbības termiņu līdz 2025.gada 31.decembrim Nr. 10/15 un 2018.gada 16.augusta Zemes nomas līgumu ar darbības termiņu līdz 2028.gada 31.decembrim Nr. 17/18, zeme iznomāta uz īpašuma pirmpirkumu tiesīgajai personai. Nomas līgums saistošs tiesību un saistību pārņēmējiem; nekustamā īpašuma īpašnieka maiņas rezultātā – jaunajam īpašniekam.

2.5. Gadījumā, ja zemes nomnieks un izsoles uzvarētājs sakrīt vienā personā, noslēgtais zemes nomas līgums beidzas ar pirkuma līguma spēkā stāšanās dienu.

2.6. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi:

2.6.1. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības var izmantot tikai gadījumā, ja Pircējs par nekustamo īpašumu izvēlās noslēgt pirkuma nomaksas līgumu.

2.7. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu, vai pirkuma nomaksas gadījumā - 10% no nosolītās augstākās summas. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054.pantu.

2.8. Nekustamais īpašums Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams pašvaldības iestāžu funkciju veikšanai.

3. Objekta cena

3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 1700,00 *euro* (viens

tūkstotis septiņi simti eiro un 00 centi).

4. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

4.1. Paziņojums par izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

4.2. Termiņi, kādos pretendentiem jāpiesakās uz izsoli:

4.2.1. Pretendentiem, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotajā daļā minētajām personām, jāiesniedz Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, divi iesniegumi:

4.2.1.1. pirmais iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu viena mēneša laikā no sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis";

4.2.1.2. otrai iesniegums jāiesniedz ar lūgumu reģistrēt dalībai izsolē, jāveic nodrošinājuma summas un dalības maksas iemaksa, jāpievieno citi pielikumi (pēc nepieciešamības) līdz 2024.gada 26.janvārim(ieskaitot) līdz.plkst.12.00.

4.2.2. Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

4.2.3. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētās personas (izņemot šā likuma 45.pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

4.3. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi, tālruņa numuru, izliekama labi redzamā vietā pie nekustamā īpašuma.

4.4. Izsole notiek 2024.gada 31.janvārī, plkst.10.00, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

4.5. Izsolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

4.6. Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka", kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 170,00 *euro* (viens simts septiņdesmit eiro un 00 centi), un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi).

4.7. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz šādi dokumenti:

4.7.1. pieteikums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu;

4.7.2. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

4.7.3. kvīts par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.

4.8. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz minētie dokumenti Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 4.2.1. minētajā termiņā.

4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.9.1 nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

4.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.7.punktā minētie norādījumi;

4.9.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150.00 *euro,*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt., parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150.00 *euro;*

4.9.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.6. punktā norādītajam;

4.9.5. izsoles dalībniekam ir pasludināta maksātnespēja, uzsākts likvidācijas process, apturēta vai pārtraukta saimnieciskā darbība, uzsākta lietvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4.10. Gadījumā, ja izsoles pretendents netiek reģistrēts dalībai izsolē, Izsoles komisija par to izsoles pretendentam paziņo (mutiski vai rakstiski uz iesniegumā norādīto elektroniskā pasta adresi) 2 (divu) darba dienu laikā pirms izsoles dienas. Ja pretendents netiek pielaists pie izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums Publiskas personas mantas

atsavināšanas likumā noteiktajā termiņā.

4.11. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:

4.11.1. dalībnieka kārtas numurs;

4.11.2. vārds un uzvārds un reģistrācijas apliecības numurs;

4.11.3. dzīvesvietas adrese vai deklarētā adrese;

4.11.4. atzīme par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;

4.11.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pielaists pie izsoles un nepielaišanas iemesls.

4.12. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pielaistas pie izsoles un noformē tiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.

4.13. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.

4.14. Izsoles gaita tiek protokolēta.

4.15. Izsoles kārtība:

4.15.1. Komisija paziņo par pretendentiem, kas reģistrēti dalībai izsolē, to skaitu, un informē par personu skaitu, kuras nav pielaistas dalībai izsolē, un to nepielaišanas iemesliem.

4.15.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pielaisti pie izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.

4.16. Izsole notiek tad, ja piesakās vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētās personas.

4.17. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, netiek atmaksāts nodrošinājums.

4.18. Dalības maksa netiek atgriezta.

4.19. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.

4.20. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā - vietnieks.

4.21. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.

4.22. Izsoles solis tiek noteikts 100,00 *euro* (viens simts eiro un 00 centi) apmērā.

4.23. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

4.24. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārto pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšanas procesā, izsoles dalībniekam ir tiesības nosaukt jaunu augstāko cenu, kas nav mazāka par izsoles soļa apmēru. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā piesitiena objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

4.25. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

4.26. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoši uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.

4.27. Izsoles komisija paziņo izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.

4.28. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem protokola otro eksemplāru.

4.29. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.

4.30. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

4.31. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

4.32. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

4.33. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

4.34. Ja izsoles dalībnieks, kurš, nosolījis augstāko cenu nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendentam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

5. Samaksas kārtība

5.11. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

5.11.1. Objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;

vai

5.11.2. Objekta nosolītājam 14 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas (iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā) un tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas).

5.12. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

6. Citi noteikumi

6.11. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

6.12. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada domē - Brīvības ielā 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV 5201, 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles dienas.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

2. pielikums
Jēkabpils novada domes
23.11.2023. lēmumam Nr.1118
(protokols Nr.19, 22.§)

PAZIŅOJUMS
par izsoli

1. Izsolāmās mantas nosaukums un atrašanās adrese: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5605 001 0461, Augšzemes iela 8B, Aknīste, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0400, 0,1965 ha platībā.

2. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļā Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 11.kabinetā, Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā https://www.jekabpils.lv/lv/nekustama-ipasuma-atsavinasana.

3. Pieteikumu iesniegšana: Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV – 5201. Pieteikumu iesniegšanas termiņi norādīti izsoles noteikumos.

4. Izsoles vieta un laiks: Izsole notiks 2024.gada 31.janvārī plkst.10.00, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

5. Izsolāmās mantas nosacītā cena: 1700,00 *euro* (viens tūkstotis septiņi simti eiro un 00 centi).Solis 100.00 *euro* (viens simts eiro un 00 centi).

6. Nodrošinājuma apmērs, dalības maksas un iemaksas kārtība: Lai varētu piedalīties izsolē, izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka", kods UNLALV2X, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā:

6.1. nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 170,00 *euro* (viens simts septiņdesmit eiro un 00 centi)

un

6.2. dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā.

7. Izsoles veids: mutiska ar augšupejošo soli.

8. Samaksas kārtība - nosolītā summa jāsamaksā:

8.1. 14 dienu laikā no izsole dienas;

vai

8.2. 14 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas (iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā) un tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas).

Tālrunis uzziņām: 29458795

Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

3. pielikums

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, izsolē pārdod tai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5605 001 0461, Augšzemes iela 8B, Aknīste, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0400, 0,1965 ha platībā.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Aknīstes pilsētas zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 100000662696.

Izsolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, personām, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajam personu lokam. Izsoles datums- 2024.gada 31.janvāris plkst.10.00, norises vieta - Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV – 5201, 1.stāvā sēžu zālē. Pieteikumu iesniegšanas termiņi norādīti izsoles noteikumos. Izsoles sākuma cena 1700.00 *euro,* izsoles solis 100.00 *euro.*

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 26.01.2024. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas 170,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un jāiesniedz divi iesniegumi: 1) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu un 2) - par dalību izsolē.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā- Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija 29458795

Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 23.§) Nr.1119

Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Robežgrava", Kūku pagasts)

Jēkabpils novada dome 2022.gada 28.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.629 (protokols Nr.17, 18.§) "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" nodot atsavināšanai nekustamā īpašuma "Robežgrava", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0380.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.5670 001 0381, "Robežgrava", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0380, 0.1859 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Īpašuma tiesības nostiprinātas Kūku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000663858 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, vārda.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Nekustamā īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "DZIETI", reģistrācijas Nr. 42403010964, sertificēti vērtētāji. 2023.gada 20.aprīļa slēdzienā noteiktā Nekustamā īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām novērtēta par 1100,00 EUR (viens tūkstotis viens simts eiro un 00 eiro centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo un sesto daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.jūlija lēmuma Nr.629 (protokols Nr.17, 18.§) "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" nolemjošās daļas 3.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023.gada 25.augusta protokolu Nr.1-36/141, Nekustamajam īpašumam noteikta nosacītā cena 1100,00 EUR (viens tūkstotis viens simts eiro un 00 eiro centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 8.panta sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 14.panta otro, trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, otro, piekto, sesto daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.jūlija lēmumu Nr.629 (protokols Nr.17, 18.§) "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu", Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.478 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu", Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023.gada 25.augusta protokolu Nr.1-36/141, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.11.2023. lēmumu (protokols Nr. 12, 22. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.5670 001 0381, "Robežgrava", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0380, 0.1859 ha platībā, pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētajam personu lokam, gadījumā, ja pieteikušās vairākas pirmpirkumtiesīgās personas, starp šīm personām rīkot mutisku izsoli ar augšupejošu soli.

2. Apstiprināt lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 1100,00 EUR (viens tūkstotis viens simts eiro un 00 eiro centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Jēkabpils novada Izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoles izsludināšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

4. Personām, kuras atbilst lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā noteiktajam personu lokam, nosūtīt paziņojumu ar lūgumu viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par vēlmi iegādāties lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā minēto nekustamo īpašumu:

4.1. nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5670 004 0172, "Pienenītes", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0258, īpašniece *(svītrots)*,

4.2. nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5670 001 0094, "Robežnieki", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0094, īpašnieks *(svītrots)*.

5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas:

5.1. 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);

5.2. 90% apmērā iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma "Robežgrava", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5670 001 0381, izsoles noteikumi uz 6 lp.
2. Paziņojums par izsoli uz 1 lp;
3. Publikācija "Latvijas Vēstnesis" uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

Ļaksa 26135460

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

1.Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
23.11.2023. lēmumu Nr.1119
(protokols Nr.19, 23.§)

Nekustamā īpašuma, kadastra numurs 5670 001 0381, "Robežgrava", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumi

1. Vispārīgais jautājums

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5670 001 0381, "Robežgrava", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, (turpmāk – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 28.07.2022. lēmumu Nr.629 „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu".

2. Nekustamais īpašums

2.1. Ziņas par izsolāmo Objektu: nekustamais īpašums "Robežgrava", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5670 001 0381, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0380, 0.1859 ha platībā. Zemes vienība ir starpgabals.

2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kūku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000663858 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģ. Nr.90000024205, vārda.

2.3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0380 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – lauksaimniecības teritorija (L).

2.4. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi:

2.4.1. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības var izmantot tikai gadījumā, ja Pircējs par nekustamo īpašumu izvēlās noslēgt pirkuma nomaksas līgumu.

2.5. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu, vai pirkuma nomaksas gadījumā - 10% no nosolītās augstākās summas. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054.pantu.

2.6. Nekustamais īpašums Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

3. Objekta cena

3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 1100,00 *euro* (viens tūkstotis viens simts eiro un 00 centi).

4. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

4.1. Paziņojums par izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

4.2. Termiņi, kādos pretendentiem jāpiesakās uz izsoli:

4.2.1. Pretendentiem, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētajām personām, jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, divi iesniegumi:

4.2.1.1. **pirmais iesniegums** par pirmpirkuma tiesību izmantošanu **viena mēneša laikā no sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis";**

4.2.1.2. **otrais iesniegums** jāiesniedz ar lūgumu reģistrēt dalībai izsolē, jāveic nodrošinājuma summas un dalības maksas iemaksa, jāpievieno citi pielikumi (pēc nepieciešamības) līdz **2024. gada 19.janvāra, plkst.12:00.**

4.2.2. Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

4.2.3. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētās personas (izņemot šā likuma 45.pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

4.3. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi, tālruņa numuru, izliekama labi redzamā vietā pie nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5670 001 0381, "Robežgrava", Kūku pagasts, Jēkabpils novads.

4.4. Izsole notiek **2024.gada 24.janvārī, plkst. 10:00**, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1. stāva sēžu zālē.

4.5. Izsolāmais Objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

4.6. Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka", kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā Objekta nosacītās cenas 110,00 *euro* (viens simts desmit eiro un 00 centi), un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi).

4.7. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz šādi dokumenti:

4.7.1. pieteikums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu;

4.7.2. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

4.7.3. kvīts par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.

4.8. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz minētie dokumenti Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 4.2.1. minētajā termiņā.

4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

4.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 13.punktā minētie norādījumi;

4.9.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

4.9.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.6.punktā norādītajam;

4.9.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4.10. Gadījumā, ja izsoles pretendents netiek reģistrēts dalībai izsolē, Izsoles komisija par to izsoles pretendentam paziņo (mutiski vai rakstiski uz iesniegumā norādīto elektronisko pastu) 2 (divu) darba dienu laikā pirms izsoles dienas. Ja pretendents netiek pielaists pie izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā termiņā.

4.11. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:

4.11.1. dalībnieka kārtas numurs;

4.11.2. vārds un uzvārds un reģistrācijas apliecības numurs;

4.11.3. dzīvesvietas adrese vai deklarētā adrese;

4.11.4. atzīme par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;

4.11.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pielaists pie izsoles un nepielaišanas iemesls.

4.12. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pielaistas pie izsoles un noformē tiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.

4.13. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.

4.14. Izsoles gaita tiek protokolēta.

4.15. Izsoles kārtība:

4.15.1. Komisija paziņo par pretendentiem, kas reģistrēti dalībai izsolē, to skaitu, un informē par personu skaitu, kuras nav pielaistas dalībai izsolē, un to nepielaišanas iemesliem.

4.15.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pielaisti pie izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.

4.16. Izsole notiek tad, ja piesakās vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētās personas.

4.17. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, netiek atmaksāts nodrošinājums.

4.18. Dalības maksa netiek atgriezta.

4.19. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.

4.20. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā - vietnieks.

4.21. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo Objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.

4.22. Izsoles solis tiek noteikts 200,00 *euro* (divi simti eiro un 00 centi) apmērā.

4.23. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

4.24. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārto pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšanas procesā, izsoles dalībniekam ir tiesības nosaukt jaunu augstāko cenu, kas nav mazāka par izsoles soļa apmēru. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā piesitiena Objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

4.25. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

4.26. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoši uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš Objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.

4.27. Izsoles komisija paziņo izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.

4.28. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem protokola otro eksemplāru.

4.29. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.

4.30. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

4.31. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

4.32. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

4.33. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

4.34. Ja izsoles dalībnieks, kurš, nosolījis augstāko cenu nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendentam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par Objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

5. Samaksas kārtība

5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

5.1.1. Objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;

vai

5.1.2. Objekta nosolītājam 14 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas (iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā) un tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas).

5.2. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

6. Citi noteikumi

6.1. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada domē - Brīvības ielā 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV 5201, 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles dienas.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

2.Pielikums
Jēkabpils novada domes
23.11.2023. lēmumam Nr.1119
(protokols Nr.19, 23.§)

PAZIŅOJUMS
par izsoli

1. Izsolāmās mantas nosaukums un atrašanās adrese: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5670 001 0381, "Robežgrava", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0380, 0.1859 ha platībā.

2. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļā Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 11. kabinetā, Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā https://www.jekabpils.lv/lv/nekustama-ipasuma-atsavinasana.

3. Pieteikumu iesniegšana: Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV – 5201. Pieteikumu iesniegšanas termiņi norādīti izsoles noteikumos.

4. Izsoles vieta un laiks: Izsole notiks 2024.gada 24.janvārī plkst. 10:00, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

5. Izsolāmās mantas nosacītā cena: 1100,00 *euro* (viens tūkstotis viens simts eiro un 00 centi), izsoles solis 200,00 *euro*.

6. Nodrošinājuma apmērs, dalības maksas un iemaksas kārtība: Lai varētu piedalīties izsolē, izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka", kods UNLALV2X:

6.1. nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 110,00 *euro* (viens simts desmit eiro un 00 centi)

un

6.2. dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā.

7. Izsoles veids: mutiska ar augšupejošo soli.

8. Samaksas kārtība - nosolītā summa jāsamaksā:

8.1. 14 dienu laikā no izsole dienas;

vai

8.2. 14 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas (iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā) un tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas). Tālrunis uzziņām: 29991536.

Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, Reģ. Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5670 001 0381, "Robežgrava", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0380, ar platību 0.1859 ha. Zemes vienības lietošanas mērķis – zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – lauksaimniecības teritorija (L).

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Kūku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000663858 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģ. Nr.90000024205, vārda.

Pretendentiem, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā noteiktajām personām, iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu jāiesniedz Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, **viena mēneša laikā no sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".**

Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā noteiktajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz līgumu par nosacīto cenu.

Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā noteiktās personas, tiek rīkota mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Izsole notiks 2024.gada 24.janvārī plkst. 10:00, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

Izsoles sākotnējā cena 1100,00 *euro* (viens tūkstotis viens simts eiro un 00 centi).

Izsoles solis 200,00 eiro (divi simti eiro un 00 centi).

Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, A/S „SEB banka", kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 110,00 *euro* (viens simts desmit eiro un 00 centi), un dalības maksa 50,00 euro (piecdesmit euro un 00 centi).

Pretendentiem uz izsoli pieteikties izsoles noteikumos norādītajos termiņos, iesniegumus iesniedzot Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, līdz 2024.gada 19.janvārim, plkst. 12:00.

Samaksas kārtība noteikta izsoles noteikumu 5.1.punktā.

Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana.

Informācija pa tālr. 29991536.

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 24.§) Nr.1120

Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Dūķernieki", Krustpils pagasts)

Jēkabpils novada dome 2022.gada 28.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.635 (protokols Nr.17, 24.§) "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" nodot atsavināšanai nekustamā īpašuma "Dūķernieki", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5668 004 0048.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.5668 004 0048, "Dūķernieki", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 004 0048, 0.85 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Īpašuma tiesības nostiprinātas Krustpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000639438 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, vārda.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Nekustamā īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "DZIETI", reģistrācijas Nr. 42403010964, sertificēti vērtētāji. 2022.gada 7.novembra slēdzienā noteiktā Nekustamā īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām novērtēta par 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti eiro un 00 eiro centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo un sesto daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.jūlija lēmuma Nr.635 (protokols Nr.17, 24.§) "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" nolemjošās daļas 4.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023.gada 25.augusta protokolu Nr.1-36/142, Nekustamajam īpašumam noteikta nosacītā cena 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti eiro un 00 eiro centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 8.panta sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 14.panta otro, trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, otro, piekto, sesto daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.jūlija lēmumu Nr.635 (protokols Nr.17, 24.§) "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu", Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.478 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu", Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023.gada 25.augusta protokolu Nr.1-36/142, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.11.2023. lēmumu (protokols Nr. 12, 23. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.5668 004 0048, "Dūķernieki", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 004 0048, 0.85 ha platībā, pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētajam personu lokam, gadījumā, ja pieteikušās vairākas pirmpirkumtiesīgās personas, starp šīm personām rīkot mutisku izsoli ar augšupejošu soli.

2. Apstiprināt lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma cenu 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti eiro un 00 eiro centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Jēkabpils novada Izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoles izsludināšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

4. Personām, kuras atbilst lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā noteiktajam personu lokam nosūtīt paziņojumu ar lūgumu viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par vēlmi iegādāties lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā minēto nekustamo īpašumu:

4.1. nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5668 006 0139, "Vējkalni", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 004 0040, īpašnieks *(svītrots)*,

4.2. nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5668 004 0104, "Dūcāres", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 004 0103, īpašnieks SIA "DIŽMEŽS", reģistrācijas Nr.45403005284, juridiskā adrese "Dižmeži", Krustpils pag., Jēkabpils nov., LV-5204,

4.3. nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5668 004 0028, "Dūķernieku Salas", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 004 0028, īpašnieks *(svītrots)*.

5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas:

5.1. 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);

5.2. 90% apmērā iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma "Dūķernieki", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5668 004 0048, izsoles noteikumi uz 4 lp.
2. Paziņojums par izsoli uz 1 lp;
3. Publikācija "Latvijas Vēstnesis" uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

Ļaksa 26135460

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

1.Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
23.11.2023. lēmumu Nr.1120
(protokols Nr.19, 24.§)

Nekustamā īpašuma, kadastra numurs 5668 004 0048, "Dūķernieki", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumi

1. Vispārīgais jautājums

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5668 004 0048, "Dūķernieki", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, (turpmāk – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 28.07.2022. lēmumu Nr.635 „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu".

2. Nekustamais īpašums

2.1. Ziņas par izsolāmo Objektu: nekustamais īpašums "Dūķernieki", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5668 004 0048, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 004 0048, 0.85 ha platībā. Zemes vienība ir starpgabals.

2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Krustpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000639438 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģ. Nr.90000024205, vārda.

2.3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 004 0048 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – lauksaimniecības teritorija (L) un meža teritorija (M).

2.4. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi:

2.4.1. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības var izmantot tikai gadījumā, ja Pircējs par nekustamo īpašumu izvēlās noslēgt pirkuma nomaksas līgumu.

2.5. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu, vai pirkuma nomaksas gadījumā - 10% no nosolītās augstākās summas. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054.pantu.

2.6. Nekustamais īpašums Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

3. Objekta cena

3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 1600,00 *euro* (viens tūkstotis seši simti eiro un 00 centi).

4. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

4.1. Paziņojums par izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un Jēkabpils novada pašvaldības

mājaslapā www.jekabpils.lv.

4.2. Termiņi, kādos pretendentiem jāpiesakās uz izsoli:

4.2.1. Pretendentiem, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētajām personām, jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, divi iesniegumi:

4.2.1.1. pirmais iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu **viena mēneša laikā no sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis";**

4.2.1.2. otrais iesniegums jāiesniedz ar lūgumu reģistrēt dalībai izsolē, jāveic nodrošinājuma summas un dalības maksas iemaksa, jāpievieno citi pielikumi (pēc nepieciešamības) līdz **2024. gada 19.janvāra, plkst.12:00.**

4.2.2. Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

4.2.3. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētās personas (izņemot šā likuma 45.pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

4.3. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi, tālruņa numuru, izliekama labi redzamā vietā pie nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5668 004 0048, "Dūķernieki", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads.

4.4. Izsole notiek **2024.gada 24.janvārī, plkst. 10:30**, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1. stāva sēžu zālē.

4.5. Izsolāmais Objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

4.6. Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka", kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā Objekta nosacītās cenas 160,00 *euro* (viens simts sešdesmit eiro un 00 centi), un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi).

4.7. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz šādi dokumenti:

4.7.1. pieteikums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu;

4.7.2. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

4.7.3. kvīts par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.

4.8. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz minētie dokumenti Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 4.2.1. minētajā termiņā.

4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

4.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 13.punktā minētie norādījumi;

4.9.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

4.9.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.6.punktā norādītajam;

4.9.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4.10. Gadījumā, ja izsoles pretendents netiek reģistrēts dalībai izsolē, Izsoles komisija par to izsoles pretendentam paziņo (mutiski vai rakstiski uz iesniegumā norādīto elektronisko pastu) 2 (divu) darba dienu laikā pirms izsoles dienas. Ja pretendents netiek pielaists pie izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā termiņā.

4.11. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas

ziņas:

4.11.1. dalībnieka kārtas numurs;

4.11.2. vārds un uzvārds un reģistrācijas apliecības numurs;

4.11.3. dzīvesvietas adrese vai deklarētā adrese;

4.11.4. atzīme par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;

4.11.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pielaists pie izsoles un nepielaišanas iemesls.

4.12. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pielaistas pie izsoles un noformē tiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.

4.13. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.

4.14. Izsoles gaita tiek protokolēta.

4.15. Izsoles kārtība:

4.15.1. Komisija paziņo par pretendentiem, kas reģistrēti dalībai izsolē, to skaitu, un informē par personu skaitu, kuras nav pielaistas dalībai izsolē, un to nepielaišanas iemesliem.

4.15.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pielaisti pie izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.

4.16. Izsole notiek tad, ja piesakās vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētās personas.

4.17. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, netiek atmaksāts nodrošinājums.

4.18. Dalības maksa netiek atgriezta.

4.19. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.

4.20. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā - vietnieks.

4.21. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo Objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.

4.22. Izsoles solis tiek noteikts 200,00 *euro* (divi simti eiro un 00 centi) apmērā.

4.23. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

4.24. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārto pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšanas procesā, izsoles dalībniekam ir tiesības nosaukt jaunu augstāko cenu, kas nav mazāka par izsoles soļa apmēru. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā piesitiena Objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

4.25. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

4.26. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoši uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš Objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.

4.27. Izsoles komisija paziņo izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.

4.28. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem protokola otro eksemplāru.

4.29. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts

samaksātais nodrošinājums.

4.30. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

4.31. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

4.32. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

4.33. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

4.34. Ja izsoles dalībnieks, kurš, nosolījis augstāko cenu nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendentam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par Objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

5. Samaksas kārtība

5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

5.1.1. Objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;

vai

5.1.2. Objekta nosolītājam 14 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas (iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā) un tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas).

5.2. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

6. Citi noteikumi

6.1. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada domē - Brīvības ielā 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV 5201, 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles dienas.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

2.Pielikums
Jēkabpils novada domes
23.11.2023. lēmumu Nr.1120
(protokols Nr.19, 24.§)

PAZIŅOJUMS
par izsoli

1. Izsolāmās mantas nosaukums un atrašanās adrese: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5668 004 0048, "Dūķernieki", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 004 0048, 0.85 ha platībā.

2. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļā Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 11. kabinetā, Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā https://www.jekabpils.lv/lv/nekustama-ipasuma-atsavinasana.

3. Pieteikumu iesniegšana: Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV – 5201. Pieteikumu iesniegšanas termiņi norādīti izsoles noteikumos.

4. Izsoles vieta un laiks: Izsole notiks 2024.gada 24.janvārī plkst. 10:30, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

5. Izsolāmās mantas nosacītā cena: 1600,00 *euro* (viens tūkstotis seši simti eiro un 00 centi), izsoles solis 200,00 *euro*.

6. Nodrošinājuma apmērs, dalības maksas un iemaksas kārtība: Lai varētu piedalīties izsolē, izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka", kods UNLALV2X:

6.1. nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 160,00 *euro* (viens simts sešdesmit eiro un 00 centi)

un

6.2. dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā.

7. Izsoles veids: mutiska ar augšupejošo soli.

8. Samaksas kārtība - nosolītā summa jāsamaksā:

8.1. 14 dienu laikā no izsole dienas;

vai

8.2. 14 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas (iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā) un tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas). Tālrunis uzziņām: 29991536.

Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

3.Pielikums

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, Reģ. Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5668 004 0048, "Dūķernieki", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 004 0048, ar platību 0.85 ha. Zemes vienības lietošanas mērķis – zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – lauksaimniecības teritorija (L) un meža tritorija (M).

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Krustpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000639438 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģ. Nr.90000024205, vārda.

Pretendentiem, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā noteiktajām personām, iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu jāiesniedz Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, **viena mēneša laikā no sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".**

Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā noteiktajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz līgumu par nosacīto cenu.

Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā noteiktās personas, tiek rīkota mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Izsole notiks 2024.gada 24.janvārī plkst. 10:30, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

Izsoles sākotnējā cena 1600,00 *euro* (viens tūkstotis seši simti eiro un 00 centi).

Izsoles solis 200,00 eiro (divi simti eiro un 00 centi).

Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, A/S „SEB banka", kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 160,00 *euro* (viens simts sešdesmit eiro un 00 centi), un dalības maksa 50,00 euro (piecdesmit euro un 00 centi).

Pretendentiem uz izsoli pieteikties izsoles noteikumos norādītajos termiņos, iesniegumus iesniedzot Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, līdz 2024.gada 19.janvārim, plkst. 12:00.

Samaksas kārtība noteikta izsoles noteikumu 5.1.punktā.

Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana.

Informācija pa tālr. 29991536.

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 25.§) Nr.1121

Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Birzmala", Mežāres pagasts)

Jēkabpils novada dome 2022.gada 26.maijā pieņēma lēmumu Nr.424 (protokols Nr.11, 27.§) "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" nodot atsavināšanai nekustamā īpašuma "Birzmala", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0238.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.5676 005 0238, "Birzmala", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0238, 0.48 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Īpašuma tiesības nostiprinātas Mežāres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000639652 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, vārda.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Nekustamā īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "DZIETI", reģistrācijas Nr. 42403010964, sertificēti vērtētāji. 2022.gada 7.novembra slēdzienā noteiktā Nekustamā īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām novērtēta par 1100,00 EUR (viens tūkstotis viens simts eiro un 00 eiro centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo un sesto daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmuma Nr.424 (protokols Nr.11, 27.§) "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" nolemjošās daļas 6.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023.gada 25.augusta protokolu Nr.1-36/143, Nekustamajam īpašumam noteikta nosacītā cena 1100,00 EUR (viens tūkstotis viens simts eiro un 00 eiro centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 8.panta sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 14.panta otro, trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, otro, piekto, sesto daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.424 (protokols Nr.11, 27.§) "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu", Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.478 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu", Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023.gada 25.augusta protokolu Nr.1-36/143, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.11.2023. lēmumu (protokols Nr. 12, 24. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.5676 005 0238, "Birzmala", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0238, 0.48 ha platībā, pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētajam personu lokam, gadījumā, ja pieteikušās vairākas pirmpirkumtiesīgās personas, starp šīm personām rīkot mutisku izsoli ar augšupejošu soli.

2. Apstiprināt lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma cenu 1100,00 EUR (viens tūkstotis viens simts eiro un 00 eiro centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Jēkabpils novada Izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoles izsludināšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

4. Personām, kuras atbilst lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā noteiktajam personu lokam nosūtīt paziņojumu ar lūgumu viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par vēlmi iegādāties lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā minēto nekustamo īpašumu:

4.1. nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5676 005 0350, "Mārsili", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0259, īpašnieks Jēkabpils rajona Mežāres pagasta zemnieku saimniecība "JAUNKĻAVIŅI", reģistrācijas Nr.45401016828, juridiskā adrese "Jaunkļaviņi", Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226,

4.2. nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5676 005 0049, "Apšukalns", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0049, īpašniece *(svītrots)*.

5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas:

5.1. 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);

5.2. 90% apmērā iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma "Birzmala", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5676 005 0238, izsoles noteikumi uz 4 lp.
2. Paziņojums par izsoli uz 1 lp;
3. Publikācija "Latvijas Vēstnesis" uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

Ļaksa 26135460

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

1.Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
23.11.2023. lēmumu Nr.1121
(protokols Nr.19, 25.§)

Nekustamā īpašuma, kadastra numurs 5676 005 0238, "Birzmala", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumi

1. Vispārīgais jautājums

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5676 005 0238, "Birzmala", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, (turpmāk – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr.424 „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu".

2. Nekustamais īpašums

2.1. Ziņas par izsolāmo Objektu: nekustamais īpašums "Birzmala", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5676 005 0238, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0238, 0.48 ha platībā. Zemes vienība ir starpgabals.

2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Mežāres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000639652 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģ. Nr.90000024205, vārda.

2.3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0238 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – lauksaimniecības teritorija (L).

2.4. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi:

2.4.1. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības var izmantot tikai gadījumā, ja Pircējs par nekustamo īpašumu izvēlās noslēgt pirkuma nomaksas līgumu.

2.5. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu, vai pirkuma nomaksas gadījumā - 10% no nosolītās augstākās summas. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054.pantu.

2.6. Nekustamais īpašums Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

3. Objekta cena

3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 1100,00 *euro* (viens tūkstotis viens simts eiro un 00 centi).

4. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

4.1. Paziņojums par izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

4.2. Termiņi, kādos pretendentiem jāpiesakās uz izsoli:

4.2.1. Pretendentiem, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētajām personām, jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, divi iesniegumi:

4.2.1.1. **pirmais iesniegums** par pirmpirkuma tiesību izmantošanu **viena mēneša laikā no sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis";**

4.2.1.2. **otrais iesniegums** jāiesniedz ar lūgumu reģistrēt dalībai izsolē, jāveic nodrošinājuma summas un dalības maksas iemaksa, jāpievieno citi pielikumi (pēc nepieciešamības) līdz **2024. gada 26.janvāra, plkst.12:00.**

4.2.2. Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

4.2.3. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētās personas (izņemot šā likuma 45.pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

4.3. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi, tālruņa numuru, izliekama labi redzamā vietā pie nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5676 005 0238, "Birzmala", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads.

4.4. Izsole notiek **2024.gada 31.janvārī, plkst. 09:30**, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1. stāva sēžu zālē.

4.5. Izsolāmais Objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

4.6. Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka", kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā Objekta nosacītās cenas 110,00 *euro* (viens simts desmit eiro un 00 centi), un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi).

4.7. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz šādi dokumenti:

4.7.1. pieteikums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu;

4.7.2. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

4.7.3. kvīts par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.

4.8. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz minētie dokumenti Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 4.2.1. minētajā termiņā.

4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

4.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 13.punktā minētie norādījumi;

4.9.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

4.9.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.6.punktā norādītajam;

4.9.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4.10. Gadījumā, ja izsoles pretendents netiek reģistrēts dalībai izsolē, Izsoles komisija par to izsoles pretendentam paziņo (mutiski vai rakstiski uz iesniegumā norādīto elektronisko pastu) 2 (divu) darba dienu laikā pirms izsoles dienas. Ja pretendents netiek pielaists pie izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā termiņā.

4.11. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:

4.11.1. dalībnieka kārtas numurs;

4.11.2. vārds un uzvārds un reģistrācijas apliecības numurs;

4.11.3. dzīvesvietas adrese vai deklarētā adrese;

4.11.4. atzīme par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;

4.11.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pielaists pie izsoles un nepielaišanas iemesls.

4.12. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pielaistas pie izsoles un noformē tiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.

4.13. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.

4.14. Izsoles gaita tiek protokolēta.

4.15. Izsoles kārtība:

4.15.1. Komisija paziņo par pretendentiem, kas reģistrēti dalībai izsolē, to skaitu, un informē par personu skaitu, kuras nav pielaistas dalībai izsolē, un to nepielaišanas iemesliem.

4.15.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pielaisti pie izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.

4.16. Izsole notiek tad, ja piesakās vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētās personas.

4.17. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, netiek atmaksāts nodrošinājums.

4.18. Dalības maksa netiek atgriezta.

4.19. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.

4.20. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā - vietnieks.

4.21. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo Objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.

4.22. Izsoles solis tiek noteikts 200,00 *euro* (divi simti eiro un 00 centi) apmērā.

4.23. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

4.24. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārto pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšanas procesā, izsoles dalībniekam ir tiesības nosaukt jaunu augstāko cenu, kas nav mazāka par izsoles soļa apmēru. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā piesitiena Objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

4.25. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

4.26. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoši uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš Objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.

4.27. Izsoles komisija paziņo izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.

4.28. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem protokola otro eksemplāru.

4.29. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.

4.30. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

4.31. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

4.32. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

4.33. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

4.34. Ja izsoles dalībnieks, kurš, nosolījis augstāko cenu nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendentam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par Objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

5. Samaksas kārtība

5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

5.1.1. Objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;

vai

5.1.2. Objekta nosolītājam 14 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas (iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā) un tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas).

5.2. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

6. Citi noteikumi

6.1. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada domē - Brīvības ielā 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV 5201, 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles dienas.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

2.Pielikums
Jēkabpils novada domes
23.11.2023. lēmumam Nr.1121
(protokols Nr.19, 25.§)

PAZIŅOJUMS
par izsoli

1. Izsolāmās mantas nosaukums un atrašanās adrese: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5676 005 0238, "Birzmala", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0238, 0.48 ha platībā.

2. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļā Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 11. kabinetā, Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā https://www.jekabpils.lv/lv/nekustama-ipasuma-atsavinasana.

3. Pieteikumu iesniegšana: Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV – 5201. Pieteikumu iesniegšanas termiņi norādīti izsoles noteikumos.

4. Izsoles vieta un laiks: Izsole notiks 2024.gada 31.janvārī plkst. 09:30, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

5. Izsolāmās mantas nosacītā cena: 1100,00 *euro* (viens tūkstotis viens simts eiro un 00 centi), izsoles solis 200,00 *euro*.

6. Nodrošinājuma apmērs, dalības maksas un iemaksas kārtība: Lai varētu piedalīties izsolē, izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka", kods UNLALV2X:

6.1. nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 110,00 *euro* (viens simts viens eiro un 00 centi)

un

6.2. dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā.

7. Izsoles veids: mutiska ar augšupejošo soli.

8. Samaksas kārtība - nosolītā summa jāsamaksā:

8.1. 14 dienu laikā no izsole dienas;

vai

8.2. 14 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas (iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā) un tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas). Tālrunis uzziņām: 29991536.

Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

3.Pielikums

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, Reģ. Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5676 005 0238, "Birzmala", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0238, ar platību 0.48 ha. Zemes vienības lietošanas mērķis – zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – lauksaimniecības teritorija (L).

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Mežāres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000639652 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģ. Nr.90000024205, vārda.

Pretendentiem, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā noteiktajām personām, iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu jāiesniedz Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, **viena mēneša laikā no sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".**

Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā noteiktajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz līgumu par nosacīto cenu.

Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā noteiktās personas, tiek rīkota mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Izsole notiks 2024.gada 31.janvārī plkst. 09:30, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

Izsoles sākotnējā cena 1100,00 *euro* (viens tūkstotis viens simts eiro un 00 centi).

Izsoles solis 200,00 eiro (divi simti eiro un 00 centi).

Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, A/S „SEB banka", kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 110,00 *euro* (viens simts desmit eiro un 00 centi), un dalības maksa 50,00 euro (piecdesmit euro un 00 centi).

Pretendentiem uz izsoli pieteikties izsoles noteikumos norādītajos termiņos, iesniegumus iesniedzot Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, līdz 2024.gada 26.janvārim, plkst. 12:00.

Samaksas kārtība noteikta izsoles noteikumu 5.1.punktā.

Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana.

Informācija pa tālr. 29991536.

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 26.§) Nr.1122

Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu ("Priedkalnītes", Atašienes pagasts)

Adresāts: *(svītrots)*
Iesniedzēja lūgums: *(svītrots)*28.08.2023. iesniegums Nr.1-1/23/649

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) reģistrēts *(svītrots)*, 2023.gada 28.augusta iesniegums Nr.1-1/23/649 ar lūgumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Priedkalnītes", Atašienes pagasts, kadastra Nr.5646 004 0261.

Nekustamais īpašums "Priedkalnītes", Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5646 004 0261, sastāv no astoņām zemes vienībām:

1) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 004 0226, 0.3766 ha platībā,
2) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 004 0261, 0.3841 ha platībā,
3) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 004 0262, 0.3652 ha platībā,
4) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0278, 0.9449 ha platībā,
5) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0280, 0.6966 ha platībā,
6) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0287, 0.4697 ha platībā,
7) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 009 0055, 1.7483 ha platībā,
8) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 009 0118, 0.3981 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Pamatojoties uz Krustpils novada pašvaldības 2014.gada 18.jūnija lēmumu Nr.19 (Protokols Nr.8) "Par Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām" un Krustpils novada pašvaldības 2014.gada 23.jūlija lēmumu Nr.43 (Protokols Nr.9) "Par Krustpils novada domes 2014.gada 18.jūnija lēmuma Nr.19 (protokols Nr.8, 19.p.) „Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām" precizēšanu", Nekustamais īpašums piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai. Nekustamā īpašuma zemes vienības nav uzmērītas.

Saskaņā ar Krustpils novada domes 2013.gada 17.jūlija saistošo noteikumu Nr.2013/12 "Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013.–2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu" grafisko daļu, Nekustamā īpašuma:

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5646 004 0226 atrodas plānotajā (atļautajā) Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R2), noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101),
- zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5646 004 0261, 5646 004 0262, atrodas plānotajā (atļautajā) Meža teritorijā (M), noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201),

• zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0278 atrodas plānotajā (atļautajā) Lauksaimniecības teritorijā (L) un Meža teritorijā (M), noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101),

• zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0280 atrodas plānotajā (atļautajā) Meža teritorijā (M), noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101),

• zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5646 006 0287, 5646 009 0118 atrodas plānotajā (atļautajā) Lauksaimniecības teritorijā (L), noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101),

• zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5646 009 0055 atrodas plānotajā (atļautajā) Lauksaimniecības teritorijā (L), Meža teritorijā (M), Pārpurvotajā teritorijā, noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktam un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmajam teikumam, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr.90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamais īpašums atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Ar Atašienes pagasta padomes 2009.gada 17.februāra lēmumu Nr.11/2, *(svītrots)*izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz Nekustamo īpašumu.

Starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr.90009118116, un *(svītrots)*2021.gada 13.aprīlī noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.AT 2.1-87/21/29, par Nekustamā īpašuma nomu, uz laiku līdz 2029.gada 31.decembrim.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktā noteikts, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Iepriekšminētā likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, publiskas personas mantu par brīvu cenu var pārdot, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktā minētā persona - persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" (turpmāk – MK noteikumi Nr.496) 30.punktam, lauku teritorijās zemes vienībai, kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka vienu lietošanas mērķi. Lai noteiktu lietošanas mērķi, nosaka zemes vienībā dominējošo ekonomisko darbību, salīdzinot zemes lietošanas veidu platības meža zemei, zemei zem ūdeņiem un lauksaimniecībā izmantojamai zemei.

MK noteikumu Nr.496 17.7.apakšpunkā noteikts, lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām, tai skaitā pēc zemes fiziskajiem parametriem neatbilst apbūves zemes nosacījumiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo,

sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, Zemesgrāmatu likuma 3.panta pirmo daļu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 5., 6., 8., 18. un 30.punktu, 17.7.apakšpunktu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.478 (protokols Nr. 11, 81.§) "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu", ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.11.2023. lēmumu (protokols Nr. 12, 25. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Mainīt nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nekustamā īpašuma "Priedkalnītes", Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5646 004 0261, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0278, 0.9449 ha platībā, un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0280, 0.6966 ha platībā, no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).
2. Atļaut atsavināt nekustamo īpašumu "Priedkalnītes", Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5646 004 0261, visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktā noteiktajai personai.
3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma nolemjošās daļas 2.punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, meža inventarizācijai (ja uzmērīšanas rezultātā uz zemesgabaliem tiek noteikta meža zeme), ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.
4. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma nolemjošās daļas 2.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu.
5. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai informēt *(svītrots)*, kadastra Nr. 5646 004 0261, atsavināšanu.
6. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nosūtīt lēmumu reģistrēšanai Valsts zemes dienestam.
7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Atašienes pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

M. Ļaksa 26135460

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pielikums
Jēkabpils novada domes
23.11.2023. lēmumam Nr.1122
(protokols Nr.19, 26.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Atašienes pagasta kadastra kartes
Nekustamais īpašums "Priedkalnītes", Atašienes pagasts, Jēkabpils novads

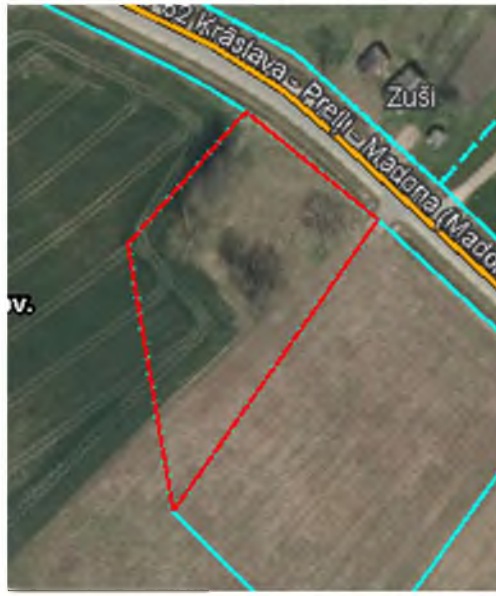
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5646 004 0226 – 0.3766 ha	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5646 004 0261 – 0.3841 ha

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5646 004 0262 – 0.3652 ha 	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0278 – 0.9449 ha
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0280 – 0.6966 ha 	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0287 – 0.4697 ha

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5646 009 0055 – 1.7483 ha

Sagatavoja: M. Ļaksa

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5646 009 0118 – 0.3981 ha



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS
Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 27.§) Nr.1123

Par nekustamā īpašuma piekritību pašvaldībai un atsavināšanas procesa uzsākšanu ("Dangas", Vīpes pagasts)

Nekustamais īpašums "Dangas", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5696 004 0230, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0230, 0.4000 ha platībā, un ir zeme zemes reformas pabeigšanai.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.5696 004 0230, "Dangas", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajai daļai, zemes gabali, par kuriem noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr.996 "Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi" 3.2.apakšpunktā noteikts, pašvaldības pieņem lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai, ja zeme atbilstoši likumam "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatās uz pašvaldības vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta (Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otrā daļa).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa atļauj ierosināt atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0230, 0.4000 ha platībā, nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldībai autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, Zemesgrāmatu likuma 3.panta pirmo daļu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr.996 "Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi" 3.2.apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.11.2023. lēmumu (protokols Nr.12, 26. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums "Dangas", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5696 004 0230, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.
2. Atļaut atsavināt nekustamo īpašumu "Dangas", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5696 004 0230, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0230, ar kopējo platību 0.4000 ha, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.
3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma nolemjošās daļas 2.punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.
4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma nolemjošās daļas 2.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu.
5. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Vīpes pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Ļaksa 26135460

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pielikums
Jēkabpils novada domes
23.11.2023. lēmumam Nr.1123
(protokols Nr.19, 27.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Vīpes pagasta kadastra kartes
Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.5696 004 0230, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0230 – 0.4 ha

Apzīmējumi

Zemes vienības esoša robeža

Sagatavoja: M. Ļaksa

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 28.§) Nr.1124

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības

Adresāts: *(svītrots)* Adresāta lūgums: *(svītrots)* 18.09.2023. iesniegums Nr.2.5-2/23/3744

Jēkabpils novada pašvaldībā 2023.gada 18.septembrī reģistrēts *(svītrots)*, iesniegums Nr.2.5-2/23/3744 (turpmāk – Iesniegums), ar lūgumu nodot *(svītrots)* īpašumā bez atlīdzības zemes domājamo daļu dzīvoklim Nr.14, "Neretas 5", Vīpe, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads.

Iesniegumam pievienots:

1) Jēkabpils novada bāriņtiesas sagatavota un apliecināta 2022.gada 18.marta pilnvara, ar kuru *(svītrots)*, pilnvaro *(svītrots)* kārtot visus jautājumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma pēc adreses "Neretas 5"-14, Vīpe, Vīpes pag., Jēkabpils nov., LV-5238, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz *(svītrots)* vārda.

2) 1994.gada 21.oktobra pirkšanas-pārdošanas līgums, kas noslēgts starp Jēkabpils rajona Vīpes pagasta paju sabiedrību "VĪPE", reģistrācijas Nr.45403000802, un *(svītrots)*, par dzīvokļa Nr.14, "Neretas 5", Vīpe, Vīpes pagasts, pirkšanu.

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts, dzīvoklis „Neretas 5"-14, Vīpe, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, iegūts īpašumā saskaņā ar 1994.gada 21.oktobra pirkšanas-pārdošanas līgumu.

Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5696 004 0405, "Neretas 5", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 5696 004 0405 un būves ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0405 001, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, ierakstīts Zemgales rajona tiesas Vīpes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000500735.

Daudzdzīvokļu mājai "Neretas 5", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, piekrītošā zemes gabala kopējā platība ir 0.58 ha. Dzīvoklim Nr.14 adresē „Neretas 5", Vīpe, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5238, piekrīt 353/9436 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmā daļā noteikts, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. Šā likuma 75.panta ceturtajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.11.2023. lēmumu (protokols Nr. 12, 27. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot *(svītrots)*, īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu mājai „Neretas 5", Vīpe, Vīpes pag., Jēkabpils nov., dzīvoklim Nr.14 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5696 004 0405 001 014) piekrītošās 353/9436 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala (kadastra apzīmējums 5696 004 0405).

2. Noslēgt vienošanos ar *(svītrots)*par lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā minētās zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmuma nolemjošās daļas 2.punktā noteiktā vienošanās.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

M.Ļaksa 26135460

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 29.§) Nr.1125

Par zemes nomas līgumu izbeigšanu ("Ganības", "Lielie Ierniņi", Variešu pagasts)

Jēkabpils novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 16.novembrī nosūtīja *(svītrots)*(turpmāk – *(svītrots)*), informatīvu vēstuli Nr.1-4/22/1664, norādot, ka *(svītrots)*, ir izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas parāds par saistībām ar Pašvaldību par zemes nomas līgumiem Nr.VA 2.1-87/21/9 un Nr.VA 4-15/21/180.

Starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr.90009118116, un *(svītrots)*, 2021.gada 1.februārī noslēgts zemes nomas līgums Nr.VA 2.1-87/21/9 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56940080280 daļas 1.6401 ha platībā (nogabals Nr.1) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56940080279 daļas 0.6830 ha platībā (nogabals Nr.4) nomu lauksaimniecības vajadzībām, kas ir spēkā līdz 2027.gada 31.janvārim (turpmāk – Līgums Nr.1).

Starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr.90000024205, un *(svītrots)*, 2021.gada 20.decembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr.VA 4-15/21/180 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 569400080279 daļas 4.9776 ha platībā (nogabals Nr.2; 3; 7; 10) nomu lauksaimniecības vajadzībām, kas ir spēkā līdz 2027.gada 31.janvārim (turpmāk – Līgums Nr.2).

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Pašvaldība 2023.gada 19.oktobrī nosūtīja *(svītrots)*brīdinājuma vēstuli par Līgumu Nr.1 un Nr.2 izbeigšanu vienpusējā kārtā, ja netiek segtas parādus saistības par Līgumā Nr.1 un Nr.2 norādīto zemesgabalu nomu līdz 2023.gada 2.novembrim.

Uz 2023.gada 19.oktobri *(svītrots)*izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa parāds, zemes nomas parāds un kārtējais maksājums, kopā sastādot:

1) 2570,69 *euro* par Līguma Nr.1 saistībām;
2) 1274,36 *euro* par Līguma Nr.2 saistībām.

Atbilstoši Līgumu Nr.1 un Līguma Nr.2 8.1.1.punktam, iznomātājs ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu pirms termiņa, ja nomnieks ir nokavējis nomas maksas maksājuma termiņu vairāk par 3 (trim) mēnešiem.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, *(svītrots)*ir nokavējusi nomas maksas maksājuma termiņu vairāk par 3 (trim) mēnešiem, līdz ar to, ja netiek segtas parādu saistības par Līgumā Nr.1 un Līguma Nr.2 norādīto zemesgabalu nomu, Līgumi Nr.1 un Nr.2 būtu izbeidzami vienpusējā kārtā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 71.1.punktu, 2021.gada 1.februāra zemes nomas līguma Nr.VA 2.1-87/21/9 8.1.1.punktu, 2021.gada 20.decembra zemes nomas līguma Nr.VA 4-15/21/180 8.1.1.punktu, ņemot vērā Attīstības komitejas 02.11.2023. lēmumu (protokols Nr.12, 28. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izbeigt ar *(svītrots)* 2021.gada 1.februārī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.VA 2.1-87/21/9 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56940080280 daļas 1.6401 ha platībā (nogabals Nr.1) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56940080279 daļas 0.6830 ha platībā (nogabals Nr.4) nomu, ja netiek segtas parādu saistības par līgumā norādīto zemesgabalu nomu 10 (desmit) darba dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas brīža.

2. Izbeigt ar *(svītrots)*, 2021.gada 20.decembrī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.VA 4-15/21/180 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 569400080279 daļas 4.9776 ha platībā (nogabals Nr.2; 3; 7; 10) nomu, ja netiek segtas parādu saistības par līgumā norādīto zemesgabalu nomu 10 (desmit) darba dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas brīža.

3. Lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā un 2.punktā minētos zemes nomas līgumus izbeigt ar 2023.gada 15.decembri, ja netiek segtas parādu saistības šī lēmuma noteiktajā termiņā.

4. Kontroli lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

1. Vienošanās pie 2021.gada 1.februāra zemes nomas līguma Nr.VA 2.1-87/21/9 uz 1 lp.
2. Vienošanās pie 2021.gada 20.decembra zemes nomas līguma Nr.VA 4-15/21/180 uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Ļaksa 26135460

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 30.§) Nr.1126

Par grozījumiem zemes nomas līgumā

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) reģistrēts *(svītrots)*, 2023.gada 19.oktobra iesniegums Nr.1-2/23/800, ar lūgumu izbeigt nomas tiesības uz Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5676 006 0074.

Starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr.90009118116, un *(svītrots)* (turpmāk – *(svītrots)*), 2021.gada 15.jūnijā noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.1-87/21/55 par vairāku zemes vienību nodošanu nomas lietošanā, tajā skaitā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5676 006 0074, 4.00 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām uz laiku līdz 2027.gada 14.maijam (turpmāk – Līgums).

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Atbilstoši Līguma 8.2.1.punktam, nomnieks ir tiesīgs izbeigt Līgumu, ja no nomnieka neatkarīgu iemeslu dēļ viņš vairāk nevar izmantot nomāto zemesgabalu Līgumā paredzētajiem mērķiem. Līguma 2.2.punkta nosaka, Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta lēmumu Nr.743 (protokols Nr.19, 47.§) apstiprināta zemes nomas maksa 90,00 EUR kalendāra gadā par hektāru lauksaimniecības zemei Mežāres pagastā, Jēkabpils novadā. Ievērojot minēto, grozāma nomas maksa par Līgumā ietvertajiem zemesgabaliem:

1) **126,00** ***euro*** gadā par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 007 0083, 1.40 ha platībā,

2) **166,50** ***euro*** gadā par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 006 0107 daļas 1.85 ha platībā,

3) **171,00** ***euro*** gadā par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 004 0088 daļas 1.90 ha platībā, nomu lauksaimniecības vajadzībām.

Uz 2023.gada 19.oktobri *(svītrots)*izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa parāds, zemes nomas parāds un kārtējais maksājums, kopā sastādot 500,59 *euro* par Līguma saistībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8., 30.4.apakšpunktu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta lēmumu Nr.743 (protokols Nr.19, 47.§), 2023.gada 19.oktobra iesniegumu Nr.1-1/23/800, 2021.gada 15.jūnija zemes nomas līguma Nr.2.1-87/21/55 1.5, 2.2, 8.2.1.punktu, ņemot vērā Attīstības komitejas 02.11.2023. lēmumu (protokols Nr.12, 29. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt grozījumus ar *(svītrots)*, 2021.gada 15.jūnijā noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr.2.1-87/21/55 un:

1.1. Ar 2023.gada 1.novembri izbeigt zemes nomas tiesības uz nekustamā īpašuma "Zesersala", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5676 006 0074, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5676 006 074, 4.00 ha platībā;

1.2. Noteikt nomas maksu:

1.2.1. 126,00 *euro* (viens simts divdesmit seši eiro, 00 centi) gadā par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 007 0083, 1.40 ha platībā, lietošanu;

1.2.2. 166,50 *euro* (viens simts sešdesmit seši eiro, 50 centi) gadā par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 006 0107 daļas 1.85 ha platībā, lietošanu;

1.2.3. 171,00 *euro* (viens simts septiņdesmit viens eiro, 00 centi) gadā par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 004 0088 daļas 1.90 ha platībā, lietošanu.

1.3. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.

2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt vienošanos ar *(svītrots)*, par grozījumiem 2021.gada 15.jūnija zemes nomas līgumā Nr.2.1-87/21/55.

3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai vienoties ar *(svītrots)*, par parādsaistību nomaksas termiņu saistībā ar 2021.gada 15.jūnija zemes nomas līgumā Nr.2.1-87/21/55 noteikto norēķinu kārtību.

4. Kontroli lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās pie 2021.gada 15.jūnija zemes nomas līguma Nr.2.1-87/21/55 uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

Ļaksa 26135460

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS
Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 31.§) Nr.1127

Par nekustamā īpašuma otrās izsoles nosacītās cenas apstiprināšanu un izsoles rīkošanu ("Zīlānu iela 106", Kūku pagasts)

Jēkabpils novada dome 22.06.2023. pieņēma lēmumu Nr.580 (protokols Nr. 10, 44.§) "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Zīlānu iela 106, Kūku pagasts)", ar kuru nolemts rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5670 004 0371, "Zīlānu iela 106", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu https://izsoles.ta.gov.lv, un apstiprināt izsoles nosacīto cenu 4300,00 *euro*, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5670 004 0371, "Zīlānu iela 106", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, elektroniskā izsole elektronisko izsoļu vietnē, saskaņā ar izsoles noteikumiem, tika organizēta no 30.08.2023. līdz 29.09.2023.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 23.10.2023. lēmumu Nr.1-41-23/18 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu ("Zīlānu iela 106", Kūku pagasts), nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5670 004 0371, "Zīlānu iela 106", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolē piedalījās 3 (trīs) personas uz īpašumu un persona, kura nosolīja augstāko cenu 13000,00 (trīspadsmit tūkstoši eiro un 00 centi), atteicās pirkt īpašumu. Tika informēts otrais dalībnieks ar augstāko nosolīto cenu par iespēju pirkt īpašumu, taču interese par pirkšanu nav izrādīta.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31.panta pirmā daļa paredz, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

Ievērojot minēto, būtu rīkojama otrā izsole, nesamazinot izsoles sākuma cenu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 5.panta piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 31.panta pirmo, otro un trešo daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, 36.panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Jēkabpils novada domes 22.06.2023. lēmuma Nr.580 (protokols Nr. 10,54.§) "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Zīlānu iela 106", Kūku pagasts)", Elektronisko izsoļu vietnes 30.09.2023. Aktu Nr.3301953/0/2023-AKT par izsoles atzīšanu par nenotikušu, Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums", kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija lēmumu Nr.631 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" 67.punktu, Jēkabpils novada domes 2023.gada 28.septembra saistošo noteikumu Nr.35 "Grozījumi Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošajos noteikumos Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums"", kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 28.septembra lēmumu Nr.1009 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" 83.punktu, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes 2023.gada 4.septembra rīkojumu Nr.1-7/23/154 "Par Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Izsoles komisiju un tās nolikuma apstiprināšanu", Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes 2023.gada 4.septembra rīkojumu Nr.1-7/23/153 "Par kārtības apstiprināšanu (Kārtība, kādā tiek nodrošināta nekustamā

īpašuma atsavināšana, ja pieņemts attiecīgs Jēkabpils novada domes lēmums un atsavināšanas veids noteikts - izsole)", Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 23.10.2023. lēmumu Nr.1-41-23/18 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu ("Zīlānu iela 106", Kūku pagasts), un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.11.2023. lēmumu (protokols Nr.12, 30. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Organizēt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5670 004 0371, "Zīlānu iela 106", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0371, 0.9366 ha platībā, otro izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma otrās izsoles nosacīto cenu 4300,00 EUR (četri tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma otrās izsoles sākuma cena.
3. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt un rīkot lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma otro izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv.
4. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādi:

4.1. 10% no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);

4.2. 90% no ieņēmumiem iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldība teritoriju attīstība"(budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

Maija Ļaksa 26135460

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 32.§) Nr.1128

Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu ("Niedrītes", Kūku pagasts)

Adresāts: *(svītrots)*
Iesniedzēja lūgums: *(svītrots)*, 28.09.2023. iesniegums, reģistrēts ar Nr.1-1/23/753

Jēkabpils novada pašvaldībā 2023.gada 28.septembrī reģistrēts *(svītrots)*, iesniegums Nr.1-1/23/753, ar lūgumu nodot atsavināšanai nekustamā īpašuma "Niedrītes", Kūku pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5670 002 0047.

Nekustamais īpašums "Niedrītes", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5670 002 00147, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 002 0047, 2.6601 ha platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums). Zemes vienība nav uzmērīta. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Pamatojoties uz Krustpils novada pašvaldības 2014.gada 18.jūnija lēmumu Nr.19 (Protokols Nr.8) "Par Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām" un Krustpils novada pašvaldības 2014. gada 23. jūlija lēmumu Nr.43 (Protokols Nr.9) "Par Krustpils novada domes 2014.gada 18.jūnija lēmuma Nr.19 (protokols Nr.8, 19.p.) „Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām" precizēšanu", zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5670 002 0047 piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr.90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 002 0047 atrodas būvju īpašums ar kadastra Nr.5670 502 0004, kas sastāv no būves (dzīvojamā māja) ar kadastra apzīmējumu 5670 002 0047 001 un būves (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 5670 002 0047 003. Būvju īpašums ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Kūku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000584894 uz *(svītrots)*, vārda.

Starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr.90009118116, un *(svītrots)*, 2019.gada 1.martā noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.2.1-88/19/53, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 002 0047, 2.6601 ha platībā, nomu uz laiku līdz 2025.gada 28.februārim.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt

zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei.

Iepriekš minētā likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, pašvaldībai piederošo zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, publiskas personas mantu par brīvu cenu var pārdot, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4. panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo, otro, ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Zemesgrāmatu likuma 3.panta pirmo daļu, Civillikuma 994.pantu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.11.2023. lēmumu (protokols Nr.12, 31. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.5670 002 0047, "Niedrītes", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 002 0047, 2.6601 ha platībā, pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtajā daļā noteiktajai personai.
2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, meža inventarizācijai (ja uzmērīšanas rezultātā uz zemesgabaliem tiek noteikta meža zeme), ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai. Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.
3. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Kūku pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

M.Ļaksa, 26135460

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

PIELIKUMS
Jēkabpils novada domes
23.11.2023. lēmumam Nr.1128
(protokols Nr.19, 32.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Kūku pagasta kadastra kartes

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5670 002 0047 – 2.6601 ha

Apzīmējumi

Zemes vienības esoša robeža

Sagatavoja: M.Ļaksa

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS
Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 33.§) Nr.1129

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu ("Māja Nr.2 Variešos", Variešu pagasts)

Adresāts: *(svītrots)*
Iesniedzēja lūgums: *(svītrots)*, 22.09.2023. iesniegums, reģistrēts ar Nr.2.5-2/23/3816

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 22.septembrī reģistrēts *(svītrots)*, iesniegums Nr.2.5-2/23/3816 par īrētā dzīvokļa pēc adreses "Māja Nr.2"-7, Varieši, Variešu pag., Jēkabpils nov., LV-5236, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums "Māja Nr.2 Variešos", Variešu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5694 008 0222, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0222, 0.4242 ha platībā, un vienas trīs stāvu dzīvojamās ēkas, kas sastāv no 12 (divpadsmit) dzīvokļu īpašumiem ar kopējo platību 1082.8 m^2, ir ierakstīts zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda, Kūku pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000119708.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 5.pantu starp *(svītrots)*un Jēkabpils rajona Variešu pagastu 1994.gada 2.novembrī noslēgts īres līgums par dzīvokļa pēc adreses "Māja Nr.2"-7, Varieši, Variešu pag., Jēkabpils nov., LV-5236, īri uz nenoteiktu laiku. Īres līgums pārjaunots ar dzīvojamās telpas īres un komunālo pakalpojumu līgumu 2010.gada 1.maijā un dzīvojamo telpu īres un komunālo pakalpojumu līgumu Nr.8-41/19/2 2019.gada 2.janvārī uz nenoteiktu termiņu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta otrā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 6.panta otro daļu, 8.panta otro un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.panta pirmo daļu, $56.^1$ panta pirmās daļas 4.punktu, $56.^2$ panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2.3. un 11.5.apakšpunktu, 3., 5., 7. un 38.punktu, ņemot vērā Attīstības un

tautsaimniecības komitejas 07.12.2023. lēmumu (protokols Nr.13, 71. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt dzīvokli pēc adreses "Māja Nr.2"-7, Varieši, Variešu pag., Jēkabpils nov., LV-5236, kadastra apzīmējums 5694 008 0222 001 007, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, nodot atsavināšanai lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā minēto dzīvokļa īpašumu visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā minētajai personai.
3. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.
4. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.
5. Lēmuma 1.punktu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona- pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona - pēc juridiskās adrese).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Maija Ļaksa 26135460

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 34.§) Nr.1130

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Rīgas iela 209C, Jēkabpils)

Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums Rīgas iela 209C, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 001 2970.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 2970, Rīgas iela 209C Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0538, 0.1611 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu koroborētas Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā ar nodalījumu Nr.100000747856, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Pēc Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.10 "Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (apstiprināti ar Jēkabpils pilsētas domes 20.06.2019. lēmumu Nr.302) un Jēkabpils pilsētas domes 2021.gada 28.maija saistošajiem noteikumiem Nr.10 „Par Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija saistošo noteikumu Nr.10 "Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā" (apstiprināti ar Jēkabpils pilsētas domes 28.05.2021. lēmumu Nr. 187), Zemes vienība atrodas jaukta centra apbūves teritorijā (kods – JC2).

Zemes vienības lietošanas mērķis visā platībā ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods – 0601).

Saistību vai lietu tiesības, kas apgrūtina Nekustamo īpašumu – nav. Zemes vienības apgrūtinājumi saskaņā ar Zemes vienības Apgrūtinājumu plānu mērogā 1:500 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija – 0.0006 ha; vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli pilsētās – 0.1611 ha.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.pantu un 73.panta trešo daļu Nekustamais īpašums Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otrā daļa nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, 73.panta trešo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.11.2023. lēmumu (protokols Nr.12, 32. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 2970, Rīgas iela 209C, Jēkabpils, Jēkabpils novads, visā tā sastāvā, pārdodot to elektroniskā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv, vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

2. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma novērtēšanu, noteikt nosacīto cenu, kas būs arī izsoles sākuma cena, pieņemt lēmumu par izsoles noteikumu apstiprināšanu, organizēt izsoli, pieņemt lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

Lazare 29991536

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 35.§) Nr.1131

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Rīgas iela 211C, Jēkabpils)

Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums Rīgas iela 211C, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 001 0551.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 0551, Rīgas iela 211C, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0535, 0.0488 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu koroborētas Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā ar nodalījumu Nr.100000744976, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Pēc Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.10 "Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (apstiprināti ar Jēkabpils pilsētas domes 20.06.2019. lēmumu Nr.302) un Jēkabpils pilsētas domes 2021.gada 28.maija saistošajiem noteikumiem Nr.10 „Par Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija saistošo noteikumu Nr.10 "Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā" (apstiprināti ar Jēkabpils pilsētas domes 28.05.2021. lēmumu Nr. 187), Zemes vienība atrodas jaukta centra apbūves teritorijā (kods – JC2).

Zemes vienības lietošanas mērķis visā platībā ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods – 0601).

Saistību vai lietu tiesības, kas apgrūtina Nekustamo īpašumu – nav. Zemes vienības apgrūtinājumi saskaņā ar Apgrūtinājumu plānu mērogā 1:500 - vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras piemineklī pilsētās – 0,0488 ha platībā.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.pantu un 73.panta trešo daļu Nekustamais īpašums Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otrā daļa nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, 73.panta trešo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.11.2023. lēmumu (protokols Nr.12, 33. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 0551, Rīgas iela 211C, Jēkabpils, Jēkabpils novads, visā tā sastāvā, pārdodot to elektroniskā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv, vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

2. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma novērtēšanu, noteikt nosacīto cenu, kas būs arī izsoles sākuma cena, pieņemt lēmumu par izsoles noteikumu apstiprināšanu, organizēt izsoli, pieņemt lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Lazare 29991536

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 36.§) Nr.1132

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Nameja iela 41A, Jēkabpils)

Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā atrodās nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 2664, Nameja iela 41A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2664, 0.2969 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība). Īpašuma tiesības Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000561712, ir koroborētas uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Pēc Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.10 "Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (apstiprināti ar Jēkabpils pilsētas domes 20.06.2019. lēmumu Nr.302) un Jēkabpils pilsētas domes 2021.gada 28.maija saistošajiem noteikumiem Nr.10 „Par Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija saistošo noteikumu Nr.10 "Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā" (apstiprināti ar Jēkabpils pilsētas domes 28.05.2021. lēmumu Nr. 187), Zemes vienība atrodas jaukta centra apbūves teritorijā (kods – JC2). Zemes vienības lietošanas mērķis – neapgūta sabiedriskās nozīmes objektu apbūves zeme (NĪLM kods – 0900).

Zemes vienības apgrūtinājums saskaņā ar Apgrūtinājumu plānu – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija – 0,0124 ha platībā.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 2664, Nameja iela 41A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.pantu, 73.panta trešo daļu nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 2664, Nameja iela 41A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, 73.panta trešo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības jautājumu komitejas 02.11.2023. lēmumu (protokols Nr.12, 34. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 2664, Nameja iela 41A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, visā tā sastāvā, pārdodot to elektroniskajā izsolē vispārējā kārtībā, elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv, ar augšupejošu soli.

2. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma novērtēšanu, noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu, kas būs arī izsoles sākuma cena, organizēt un rīkot elektronisko izsoli.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

Lazare 29991536

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS
Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 37.§) Nr.1133

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Latgales iela 4A, Jēkabpils)

Jēkabpils novada domes sēdē 2023.gada 13.jūlijā pieņemts lēmums Nr.703 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Latgales iela 4A, Jēkabpils)" (turpmāk – Lēmums), nolemjot atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 2176, Latgales iela 4A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli pirmpirkuma tiesīgajām personām, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.vai 3.punktā noteiktajam personu lokam.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 2176, Latgales iela 4A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000744316 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2176, 0.0559 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība).

Pēc Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.10 "Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (apstiprināti ar Jēkabpils pilsētas domes 20.06.2019. lēmumu Nr.302) un Jēkabpils pilsētas domes 2021.gada 28.maija saistošajiem noteikumiem Nr.10 „Par Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija saistošo noteikumu Nr.10 "Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā" (apstiprināti ar Jēkabpils pilsētas domes 28.05.2021. lēmumu Nr. 187), Zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (kods – DzS1). Pašreizējais Zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods – 0601).

Zemes vienībai ar Lēmumu noteikts zemes starpgabala statuss. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta a) apakšpunktu zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību.

Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2023.gada 13.oktobrī ar sēdes protokolu Nr.1-38.1/23/6 Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto pārdošanas cenu 2100,00 *euro* (divi tūkstoši viens simts *euro* un 00 centi), kas ir vienāda ar Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Liniko" sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina 2023.gada 11.oktobra Nekustamā īpašuma novērtējumā noteikto tirgus vērtību.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada pašvaldības plānoto investīciju projektu realizācijas zonās.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.pantu Jēkabpils novada pašvaldībai nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 1. un 3.punktu, 8.panta sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 13.pantu, 14.panta ceturto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, otro, piekto un sesto daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija (protokols Nr. 11, 79.§) lēmumu

Nr.703, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 13.10.2023. protokolu Nr.1-38.1/23/6, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.11.2023. lēmumu (protokols Nr.12, 35. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 2176, Latgales iela 4A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.vai 3.punktā minētajam personu lokam, ja pieteikusies viena persona, vai pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ja pieteikušās vairākas personas.

2. Noteikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu, kas ir arī izsoles sākuma cena 2100,00 *euro* (divi tūkstoši viens simts eiro un 00 centi).

3. Personām, kas atbilst šī lēmuma 1.punktā noteiktajam personu lokam nosūtīt paziņojumu (2.pielikums), ar lūgumu viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par vēlmi iegādāties lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu:

3.1. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 2111, Kurzemes iela 15, Jēkabpils, Jēkabpils novads, īpašniece *(svītrots)* ;

3.2. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 2104, Latgales iela 4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kopīpašniece *(svītrots)*; kopīpašnieks *(svītrots)*;

3.3. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 2121, Latgales iela 6, Jēkabpils, Jēkabpils novads, īpašnieks *(svītrots)*.

4. Ja lēmuma 3.punktā norādītajā termiņā no šī lēmuma 3. punktā minētajām personām saņemts viens pieteikums par nekustamā īpašuma pirkšanu, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

5. Ja lēmuma 3.punktā norādītajā termiņā no šī lēmuma 3. punktā minētajām personām saņemti vairāki pieteikumi, rīkojama mutiska izsole ar augšupejošu soli starp šīm personām.

6. Izsoli organizē un vada Jēkabpils novada domes Izsoles komisija.

7. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (1.pielikums).

8. Izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoles izsludināšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

9. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

9.1. 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai, iekļaujot tāmē "Novada teritorijas labiekārtošana"," (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);

9.2. 90% iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

10. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

11. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 56010012176, Latgales iela 4A, Jēkabpils, Jēkabpils novads izsoles noteikumi uz 4 lp.
2. Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

3. Publiskais sludinājums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Lazare 29991536

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

1.pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
23.11.2023. lēmumu Nr.1133
(protokols Nr.19, 37.§)

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 2176 Latgales iela 4A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, izsoles noteikumi

I. Vispārīgais jautājums

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 2176 Latgales iela 4A, Jēkabpils, Jēkabpils novads (turpmāk arī – objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija (protokols Nr.11,79.§) lēmumu Nr.703 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Latgales iela 4A, Jēkabpils)."

II. Nekustamais īpašums

2. Ziņas par izsolāmo objektu: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 2176, Latgales iela 4A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2176, ar platību 0.0559 ha. Zemes vienībai noteikts starpgabala statuss. Īpašnieks – Jēkabpils novada pašvaldība.

Zemes vienībai noteikti apgrūtinājumi: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu pilsētās un ciemos – 0.0331 ha; vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 0,03 ha.

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi:

3.1. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības var izmantot tikai gadījumā, ja Pircējs par nekustamo īpašumu izvēlās noslēgt pirkuma nomaksas līgumu.

4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu, vai pirkuma nomaksas gadījumā – 10% no nosolītās augstākās summas. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054.pantu.

5. Nekustamais īpašums Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 2100,00 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro* un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsole

7. Paziņojums par izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

8. Termiņi, kādos pretendentiem jāpiesakās uz izsoli:

8.1. Pretendentiem, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.vai 3.punktos minētajam personu lokam, iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu jāiesniedz Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, LV-5202, viena mēneša laikā no sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā ,,Latvijas Vēstnesis" un iesniegums par pieteikšanos uz izsoli jāiesniedz līdz 2024.gada 19.janvārim, plkst.12.00.

8.2. Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.vai 3.

punktā minētajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par brīvu cenu.

8.3. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. vai 3. punktā minētās personas (izņemot šā likuma 45.pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

8.4. Ja izsludinātajā termiņā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.vai 3.punktā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, izsole ar atsevišķu domes lēmumu tiek pasludināta par nenotikušu.

9. Izsole notiek 2024.gada 26.janvārī, plkst.09:30, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

10. Izsolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

11. Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka", kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 210,00 EUR (divi simti desmit *euro* un 00 centi), un dalības maksa 50,00 EUR (piecdesmit *euro* un 00 centi).

12. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz šādi dokumenti:

12.1. pieteikums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu;

12.2. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

12.3. kvīts par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.

13. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz minētie dokumenti Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5202.

14. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:

14.1. dalībnieka kārtas numurs;

14.2. vārds un uzvārds un reģistrācijas apliecības numurs;

14.3. dzīvesvietas adrese vai deklarētā adrese;

14.4. atzīme par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;

14.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pielaists pie izsoles un nepielaišanas iemesls.

15. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pielaistas pie izsoles un noformē tiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.

16. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.

17. Izsoles gaita tiek protokolēta.

18. Izsoles kārtība:

18.1. Komisija paziņo pretendentiem par to pielaišanu vai nepielaišanu pie izsoles. Ja pretendents netiek pielaists pie izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums. Komisija paziņojumā par nepielaišanu pie izsoles norāda iemeslus.

18.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pielaisti pie izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.

19. Izsole notiek tad, ja piesakās vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1. punktā minētās personas.

20. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, netiek atmaksāts nodrošinājums.

21. Dalības maksa netiek atgriezta.

22. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.

23. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā - vietnieks .

24. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu. Izsoles dalībnieks izsoles gaitā var nosaukt lielāku pārdodamā Objekta cenu, kuras solis nav mazāks par izsoles noteikumos noteikto soli.

25. Izsoles solis tiek noteikts 100,00 EUR (viens simts *euro* un 00 centi) apmērā.

26. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

27. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārto pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšanas procesā, izsoles dalībniekam ir tiesības nosaukt jaunu augstāko cenu, kas nav mazāka par izsoles soļa apmēru. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā piesitiena objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

28. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

29. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoši uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.

30. Izsoles komisija paziņo izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.

31. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem protokola otro eksemplāru.

32. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.

33. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

34. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

35. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

36. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

37. Ja izsoles dalībnieks, kurš, nosolījis augstāko cenu nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendentam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

V. Samaksas kārtība

38. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

38.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

38.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 1 gadam, maksājot 6 % gadā no nesamaksātās pirkuma maksas daļas un nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa un avansa maksājums tiek ieskaitīti avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

39. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

VI. Citi noteikumi

40. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

41. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada domē – Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, LV-5201 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles dienas.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

2.pielikums
Jēkabpils novada domes
23.11.2023. lēmumu Nr.1133
(protokols Nr.19, 37.§)

Atsavināšanas paziņojums

Jēkabpils novada pašvaldība pārdod tai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 2176, Latgales iela 4A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, visā tā sastāvā, pārdodot to Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.vai 3.punktā minētajam personu lokam: pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ja pieteikušās vairākas personas (izsoles noteikumos norādītajos termiņos), vai par brīvu cenu (ja saņemts viens pieteikums par nekustamā īpašuma pirkšanu, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu).

Ziņas par nekustamo īpašumu:

1. Izsolāmās mantas nosaukums un atrašanās adrese: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 2176, Latgales iela 4A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2176, 0,0559 ha platībā. Zemes vienībai noteikti apgrūtinājumi: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu pilsētās un ciemos – 0.0331 ha; vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 0,03 ha. Zemes vienības statuss – zemes starpgabals.

2. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļā Rīgas ielā 150 A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 14.kabinetā, Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā https://www.iekabpils.lv/lv/nekustama-ipasuma-atsavinasana.

3. Pieteikumu iesniegšana: iestādē "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde", Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, LV-5202. Pieteikumu iesniegšanas termiņi norādīti izsoles noteikumos.

4. Izsoles vieta un laiks: Izsole notiks 2024.gada 26.janvārī, plkst.09:30, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

5. Izsolāmās mantas nosacītā cena: 2100,00 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro* un 00 centi).

6. Nodrošinājuma apmērs, dalības maksas un iemaksas kārtība: Lai varētu piedalīties izsolē, izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka", kods UNLALV2X:

6.1. nodrošinājums 10 % apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 210,00 EUR un

6.2. dalības maksa 50,00 EUR apmērā.

7. Izsoles veids: mutiska ar augšupejošo soli.

8. Samaksas kārtība:

Nosolītā summa jāsamaksā:

1) 14 dienu laikā no izsoles dienas;

vai

2) atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 1 gadam, maksājot 6 % gadā no nesamaksātās pirkuma maksas daļas un nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, kā arī 14 dienu laikā jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa un avansa maksājums tiek ieskaitīti avansa summā.

Tālrunis uzziņām: 29991536.

Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

3.pielikums
Jēkabpils novada domes
23.11.2023. lēmumu Nr.1133
(protokols Nr.19, 37.§)

Publiskais sludinājums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 2176, Latgales iela 4A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2176 – 0.0559 ha platībā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju teritorija (NĪML kods – 0601). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000744316, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Izsolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli personu lokam, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.vai 3. punktā minētajam personu lokam. Izsoles notiks 26.01.2024., plkst.09:30. Pretendentu reģistrācija notiek saskaņā ar izsoles noteikumu 8., 11. un 12.punktiem. Izsoles sākuma cena - 2100,00 *euro*. Izsoles solis 100,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 19.01.2024. jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas 210,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un jāiesniedz iesniegums par dalību izsolē.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 38.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas vai pa tālruni 29991536.

Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS
Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 38.§) Nr.1134

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (kadastra numurs 56010010350, Jēkabpils)

Jēkabpils novada domes sēdē 2023.gada 13.jūlijā pieņemts lēmums Nr.704 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (turpmāk – Lēmums), nolemjot atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 0350, (bez adreses), Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli pirmpirkuma tiesīgajām personām, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.vai 3.punktā noteiktajam personu lokam.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 0350 (bez adreses), Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000744716 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2168, 0.0407 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība).

Pēc Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.10 "Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (apstiprināti ar Jēkabpils pilsētas domes 20.06.2019. lēmumu Nr.302) un Jēkabpils pilsētas domes 2021.gada 28.maija saistošajiem noteikumiem Nr.10 „Par Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija saistošo noteikumu Nr.10 "Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā" (apstiprināti ar Jēkabpils pilsētas domes 28.05.2021. lēmumu Nr. 187), Zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (kods – DzS1). Pašreizējais Zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods – 0601).

Zemes vienībai noteikts zemes starpgabala statuss, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta vienpadsmitā punktu a) apakšpunktu, kas nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību.

Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2023.gada 13.oktobrī ar sēdes protokolu Nr.1-38.1/23/7 Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto pārdošanas cenu 1600,00 *euro* (viens tūkstotis seši simti *euro* un 00 centi), kas ir vienāda ar Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Liniko" sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina 2023.gada 11.oktobra Nekustamā īpašuma novērtējumā noteikto tirgus vērtību.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada pašvaldības plānoto investīciju projektu realizācijas zonās.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.pantu Jēkabpils novada pašvaldībai nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 1. un 3.punktu, 8.panta sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 13.pantu, 14.panta ceturto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, otro, piekto un sesto daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija (protokols Nr. 11, 80.§) lēmumu Nr.704, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 13.10.2023. protokolu Nr.1-38.1/23/7, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.11.2023. lēmumu (protokols Nr.12, 36. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 0350, (bez adreses), Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.vai 3.punktā minētajam personu lokam, ja pieteikusies viena persona, vai pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ja pieteikušās vairākas personas.

2. Noteikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu, kas ir arī izsoles sākuma cena 1600,00 *euro* (viens tūkstotis seši simti eiro un 00 centi).

3. Personām, kas atbilst šī lēmuma 1.punktā noteiktajam personu lokam nosūtīt paziņojumu (2.pielikums), ar lūgumu viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par vēlmi iegādāties lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu:

3.1. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 2111, Kurzemes iela 15, Jēkabpils, Jēkabpils novads, īpašniece *(svītrots)* ;

3.2. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 2176, Latgales iela 4A, Jēkabpils, Jēkabpils novads īpašnieks.

4. Ja lēmuma 3.punktā norādītajā termiņā no šī lēmuma 3. punktā minētajām personām saņemts viens pieteikums par nekustamā īpašuma pirkšanu, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

5. Ja lēmuma 3.punktā norādītajā termiņā no šī lēmuma 3. punktā minētajām personām saņemti vairāki pieteikumi, rīkojama mutiska izsole ar augšupejošu soli starp šīm personām.

6. Izsoli organizē un vada Jēkabpils novada domes Izsoles komisija.

7. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (1.pielikums).

8. Izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoles izsludināšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

9. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

9.1. 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai, iekļaujot tāmē "Novada teritorijas labiekārtošana"," (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);

9.2. 90% iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

10. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

11. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 5601 001 0350, Jēkabpils, Jēkabpils novads izsoles noteikumi uz 4 lp.
2. Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.
3. Publiskais sludinājums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Lazare 29991536

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

1.pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
23.11.2023. lēmumu Nr.1134
(protokols Nr.19, 38.§)

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 0350, (bez adreses), Jēkabpils, Jēkabpils novads, izsoles noteikumi

I. Vispārīgais jautājums

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 0350, Jēkabpils, Jēkabpils novads (turpmāk arī – objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija (protokols Nr.11,80.§) lēmumu Nr.704 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu."

II. Nekustamais īpašums

2. Ziņas par izsolāmo objektu: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 0350, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2168, ar platību 0.0407 ha. Zemes vienībai noteikts starpgabala statuss. Īpašnieks – Jēkabpils novada pašvaldība.

Zemes vienībai noteikti apgrūtinājumi: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu pilsētās un ciemos – 0.0320 ha; vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 0,0389 ha; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija – 0.0048 ha.

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi:

3.1. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības var izmantot tikai gadījumā, ja Pircējs par nekustamo īpašumu izvēlās noslēgt pirkuma nomaksas līgumu.

4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu, vai pirkuma nomaksas gadījumā – 10% no nosolītās augstākās summas. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054.pantu.

5. Nekustamais īpašums Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro* un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsole

7. Paziņojums par izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

8. Termiņi, kādos pretendentiem jāpiesakās uz izsoli:

8.1. Pretendentiem, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.vai 3.punktos minētajam personu lokam, iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu jāiesniedz Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, LV-5202, viena mēneša laikā no sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis" un iesniegums par pieteikšanos uz izsoli jāiesniedz līdz 2024.gada 19.janvārim, plkst.12.00.

8.2. Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.vai 3. punktā minētajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par brīvu cenu.

8.3. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. vai 3. punktā minētās personas (izņemot šā likuma 45.pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

8.4. Ja izsludinātajā termiņā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.vai 3.punktā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, izsole ar atsevišķu domes lēmumu tiek pasludināta par neotikušu.

9. Izsole notiek 2024.gada 26.janvārī, plkst.10:00, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

10. Izsolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

11. Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka", kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 160,00 EUR (viens simts sešdesmit *euro* un 00 centi), un dalības maksa 50,00 EUR (piecdesmit *euro* un 00 centi).

12. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz šādi dokumenti:

12.1. pieteikums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu;

12.2. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

12.3. kvīts par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.

13. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz minētie dokumenti Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5202.

14. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:

14.1. dalībnieka kārtas numurs;

14.2. vārds un uzvārds un reģistrācijas apliecības numurs;

14.3. dzīvesvietas adrese vai deklarētā adrese;

14.4. atzīme par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;

14.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pielaists pie izsoles un nepielaišanas iemesls.

15. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pielaistas pie izsoles un noformē tiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.

16. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.

17. Izsoles gaita tiek protokolēta.

18. Izsoles kārtība:

18.1. Komisija paziņo pretendentiem par to pielaišanu vai nepielaišanu pie izsoles. Ja pretendents netiek pielaists pie izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums. Komisija paziņojumā par nepielaišanu pie izsoles norāda iemeslus.

18.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pielaisti pie izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.

19. Izsole notiek tad, ja piesakās vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1. punktā minētās personas.

20. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, netiek atmaksāts nodrošinājums.

21. Dalības maksa netiek atgriezta.

22. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.

23. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā - vietnieks .

24. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu. Izsoles dalībnieks izsoles gaitā var nosaukt lielāku pārdodamā Objekta cenu, kuras solis nav

mazāks par izsoles noteikumos noteikto soli.

25. Izsoles solis tiek noteikts 100,00 EUR (viens simts *euro* un 00 centi) apmērā.

26. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

27. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārto pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšanas procesā, izsoles dalībniekam ir tiesības nosaukt jaunu augstāko cenu, kas nav mazāka par izsoles soļa apmēru. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā piesitiena objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

28. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

29. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoši uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.

30. Izsoles komisija paziņo izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.

31. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem protokola otro eksemplāru.

32. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.

33. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

34. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

35. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

36. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

37. Ja izsoles dalībnieks, kurš, nosolījis augstāko cenu nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendentam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

V. Samaksas kārtība

38. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

38.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

38.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 1 gadam, maksājot 6 % gadā no nesamaksātās pirkuma maksas daļas un nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa un avansa maksājums tiek ieskaitīti avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

39. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

VI. Citi noteikumi

40. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

41. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada domē – Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, LV-5201 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles dienas.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

2.pielikums
Jēkabpils novada domes
23.11.2023. lēmumu Nr.1134
(protokols Nr.19, 38.§)

Atsavināšanas paziņojums

Jēkabpils novada pašvaldība pārdod tai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 0350, (bez adreses), Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, visā tā sastāvā, pārdodot to Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.vai 3.punktā minētajam personu lokam: pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ja pieteikušās vairākas personas (izsoles noteikumos norādītajos termiņos), vai par brīvu cenu (ja saņemts viens pieteikums par nekustamā īpašuma pirkšanu, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu).

Ziņas par nekustamo īpašumu:

1. Izsolāmās mantas nosaukums un atrašanās adrese: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 0350, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2168, 0,0407 ha platībā. Zemes vienībai noteikti apgrūtinājumi: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu pilsētās un ciemos – 0.0320 ha; vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 0,0389 ha; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija – 0.0048 ha. Zemes vienības statuss – zemes starpgabals.

2. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļā Rīgas ielā 150 A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 14.kabinetā, Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā https://www.iekabpils.lv/lv/nekustama-ipasuma-atsavinasana.

3. Pieteikumu iesniegšana: iestādē "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde", Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, LV-5202. Pieteikumu iesniegšanas termiņi norādīti izsoles noteikumos.

4. Izsoles vieta un laiks: Izsole notiks 2024.gada 26.janvārī, plkst.10:00, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

5. Izsolāmās mantas nosacītā cena: 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro* un 00 centi).

6. Nodrošinājuma apmērs, dalības maksas un iemaksas kārtība: Lai varētu piedalīties izsolē, izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka", kods UNLALV2X:

6.1. nodrošinājums 10 % apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 160,00 EUR un

6.2. dalības maksa 50,00 EUR apmērā.

7. Izsoles veids: mutiska ar augšupejošo soli.

8. Samaksas kārtība:

Nosolītā summa jāsamaksā:

1) 14 dienu laikā no izsoles dienas;

vai

2) atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 1 gadam, maksājot 6 % gadā no nesamaksātās pirkuma maksas daļas un nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, kā arī 14 dienu laikā jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa un avansa maksājums tiek ieskaitīti avansa summā.

Tālrunis uzziņām: 29991536.

Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

3.pielikums
Jēkabpils novada domes
23.11.2023. lēmumu Nr.1134
(protokols Nr.19, 38.§)

Publiskais sludinājums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 0350, (bez adreses), Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2168 – 0.0407 ha platībā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju teritorija (NĪML kods – 0601). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000744716, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Izsolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli personu lokam, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.vai 3. punktā minētajam personu lokam. Izsoles notiks 26.01.2024., plkst.10:00. Pretendentu reģistrācija notiek saskaņā ar izsoles noteikumu 8., 11. un 12.punktiem. Izsoles sākuma cena - 1600,00 *euro*. Izsoles solis 100,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 19.01.2024. jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas 160,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un jāiesniedz iesniegums par dalību izsolē.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 38.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas vai pa tālruni 29991536.

Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS
Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 39.§) Nr.1135

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Ceriņu iela 7, Jēkabpils)

Jēkabpils novada domes sēdē 2023.gada 13.jūlijā pieņemts lēmums Nr.705 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Ceriņu iela 7, Jēkabpils)" (turpmāk – Lēmums), nolemjot atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 0780, Ceriņu iela 7, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli pirmpirkuma tiesīgajām personām, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.vai 3.punktā noteiktajam personu lokam.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 0780, Ceriņu iela 7, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000749996 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0780, 0.1069 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība).

Pēc Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.10 "Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (apstiprināti ar Jēkabpils pilsētas domes 20.06.2019. lēmumu Nr.302) un Jēkabpils pilsētas domes 2021.gada 28.maija saistošajiem noteikumiem Nr.10 „Par Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija saistošo noteikumu Nr.10 "Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā" (apstiprināti ar Jēkabpils pilsētas domes 28.05.2021. lēmumu Nr. 187), Zemes vienība atrodas jaukta centra apbūves teritorijā (kods – JC2). Pašreizējais Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101).

Zemes vienībai ar Lēmumu noteikts zemes starpgabala statuss, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta vienpadsmitā punktu a) apakšpunktu, kas nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību.

Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2023.gada 27.oktobrī ar sēdes protokolu Nr.1-36/190 Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto pārdošanas cenu 4200,00 *euro* (četri tūkstoši divi simti *euro* un 00 centi), kas ir vienāda ar Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Liniko" sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina 2023.gada 18.oktobra Nekustamā īpašuma novērtējumā noteikto tirgus vērtību.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada pašvaldības plānoto investīciju projektu realizācijas zonās.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.pantu Jēkabpils novada pašvaldībai nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 1. un 3.punktu, 8.panta sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 13.pantu, 14.panta ceturto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, otro, piekto un sesto daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija (protokols Nr. 11, 81.§) lēmumu Nr.705, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 27.10.2023. protokolu Nr.1-36/190, ņemot

vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.11.2023. lēmumu (protokols Nr.12, 37. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 0780, Ceriņu iela 7, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.vai 3.punktā minētajam personu lokam, ja pieteikusies viena persona, vai pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ja pieteikušās vairākas personas.

2. Noteikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu, kas ir arī izsoles sākuma cena 4200,00 *euro* (četri tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).

3. Personām, kas atbilst šī lēmuma 1.punktā noteiktajam personu lokam nosūtīt paziņojumu (2.pielikums), ar lūgumu viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par vēlmi iegādāties lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu:

3.1. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 0749, Lielā iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils novads, īpašnieks *(svītrots)*;

3.2. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 0750, Lielā iela 5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kopīpašniece *(svītrots)*; kopīpašnieks *(svītrots)*;

4. Ja lēmuma 3.punktā norādītajā termiņā no šī lēmuma 3. punktā minētajām personām saņemts viens pieteikums par nekustamā īpašuma pirkšanu, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

5. Ja lēmuma 3.punktā norādītajā termiņā no šī lēmuma 3. punktā minētajām personām saņemti vairāki pieteikumi, rīkojama mutiska izsole ar augšupejošu soli starp šīm personām.

6. Izsoli organizē un vada Jēkabpils novada domes Izsoles komisija.

7. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (1.pielikums).

8. Izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoles izsludināšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

9. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

9.1. 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai, iekļaujot tāmē "Novada teritorijas labiekārtošana"," (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);

9.2. 90% iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

10. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

11. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 5615 001 0780, Ceriņu iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils novads izsoles noteikumi uz 4 lp.
2. Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.
3. Publiskais sludinājums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Lazare 29991536

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

1.pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
23.11.2023. lēmumu Nr.1135
(protokols Nr.19, 39.§)

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 0780, Ceriņu iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils novads, izsoles noteikumi

I. Vispārīgais jautājums

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 0780, Ceriņu iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils novads (turpmāk arī – objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija (protokols Nr.11,81.§) lēmumu Nr.705 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Ceriņu iela 7, Jēkabpils)."

II. Nekustamais īpašums

2. Ziņas par izsolāmo objektu: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 0780, Ceriņu iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0780, ar platību 0.1069 ha. Zemes vienībai noteikts starpgabala statuss. Īpašnieks – Jēkabpils novada pašvaldība. Zemes vienībai nav noteikti apgrūtinājumi.

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi:

3.1. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības var izmantot tikai gadījumā, ja Pircējs par nekustamo īpašumu izvēlās noslēgt pirkuma nomaksas līgumu.

4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu, vai pirkuma nomaksas gadījumā – 10% no nosolītās augstākās summas. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054.pantu.

5. Nekustamais īpašums Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 4200,00 EUR (četri tūkstoši divi simti *euro* un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsole

7. Paziņojums par izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

8. Termiņi, kādos pretendentiem jāpiesakās uz izsoli:

8.1. Pretendentiem, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.vai 3.punktos minētajam personu lokam, iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu jāiesniedz Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, LV-5202, viena mēneša laikā no sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis" un iesniegums par pieteikšanos uz izsoli jāiesniedz līdz 2024.gada 19.janvārim, plkst.12.00.

8.2. Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.vai 3. punktā minētajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo

personu slēdz pirkuma līgumu par brīvu cenu.

8.3. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. vai 3. punktā minētās personas (izņemot šā likuma 45.pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

8.4. Ja izsludinātajā termiņā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.vai 3.punktā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, izsole ar atsevišķu domes lēmumu tiek pasludināta par neotikušu.

9. Izsole notiek 2024.gada 26.janvārī, plkst.10:30, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

10. Izsolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

11. Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka", kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 420,00 EUR (četri simti divdesmit *euro* un 00 centi), un dalības maksa 50,00 EUR (piecdesmit *euro* un 00 centi).

12. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz šādi dokumenti:

12.1. pieteikums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu;

12.2. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

12.3. kvīts par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.

13. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz minētie dokumenti Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5202.

14. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:

14.1. dalībnieka kārtas numurs;

14.2. vārds un uzvārds un reģistrācijas apliecības numurs;

14.3. dzīvesvietas adrese vai deklarētā adrese;

14.4. atzīme par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;

14.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pielaists pie izsoles un nepielaišanas iemesls.

15. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pielaistas pie izsoles un noformē tiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.

16. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.

17. Izsoles gaita tiek protokolēta.

18. Izsoles kārtība:

18.1. Komisija paziņo pretendentiem par to pielaišanu vai nepielaišanu pie izsoles. Ja pretendents netiek pielaists pie izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums. Komisija paziņojumā par nepielaišanu pie izsoles norāda iemeslus.

18.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pielaisti pie izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.

19. Izsole notiek tad, ja piesakās vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1. punktā minētās personas.

20. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, netiek atmaksāts nodrošinājums.

21. Dalības maksa netiek atgriezta.

22. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.

23. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā - vietnieks .

24. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu. Izsoles dalībnieks izsoles gaitā var nosaukt lielāku pārdodamā Objekta cenu, kuras solis nav mazāks par izsoles noteikumos noteikto soli.

25. Izsoles solis tiek noteikts 300,00 EUR (trīs simti *euro* un 00 centi) apmērā.

26. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

27. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārto pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšanas procesā, izsoles dalībniekam ir tiesības nosaukt jaunu augstāko cenu, kas nav mazāka par izsoles soļa apmēru. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā piesitiena objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

28. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

29. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoši uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.

30. Izsoles komisija paziņo izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.

31. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem protokola otro eksemplāru.

32. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.

33. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

34. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

35. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

36. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

37. Ja izsoles dalībnieks, kurš, nosolījis augstāko cenu nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendentam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

V. Samaksas kārtība

38. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

38.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

38.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 1 gadam, maksājot 6 % gadā no nesamaksātās pirkuma maksas daļas un nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa un avansa maksājums tiek ieskaitīti avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

39. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

VI. Citi noteikumi

40. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

41. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada domē – Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, LV-5201 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles dienas.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

2.pielikums
Jēkabpils novada domes
23.11.2023. lēmumu Nr.1135
(protokols Nr.19, 39.§)

Atsavināšanas paziņojums

Jēkabpils novada pašvaldība pārdod tai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 0780, Ceriņu iela 7, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, visā tā sastāvā, pārdodot to Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.vai 3.punktā minētajam personu lokam: pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ja pieteikušās vairākas personas (izsoles noteikumos norādītajos termiņos), vai par nosacīto cenu (ja saņemts viens pieteikums par nekustamā īpašuma pirkšanu, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu).

Ziņas par nekustamo īpašumu:

1. Izsolāmās mantas nosaukums un atrašanās adrese: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 0780, Ceriņu iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0780, 0,1069 ha platībā. Zemes vienībai nav noteikti apgrūtinājumi, zemes vienības statuss – zemes starpgabals.

2. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļā Rīgas ielā 150 A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 14.kabinetā, Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā https://www.iekabpils.lv/lv/nekustama-ipasuma-atsavinasana.

3. Pieteikumu iesniegšana: iestādē "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde", Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, LV-5202. Pieteikumu iesniegšanas termiņi norādīti izsoles noteikumos.

4. Izsoles vieta un laiks: Izsole notiks 2024.gada 26.janvārī, plkst.10:30, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

5. Izsolāmās mantas nosacītā cena: 4200,00 EUR (četri tūkstoši divi simti *euro* un 00 centi).

6. Nodrošinājuma apmērs, dalības maksas un iemaksas kārtība: Lai varētu piedalīties izsolē, izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka", kods UNLALV2X:

6.1. nodrošinājums 10 % apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 420,00 EUR un

6.2. dalības maksa 50,00 EUR apmērā.

7. Izsoles veids: mutiska ar augšupejošo soli.

8. Samaksas kārtība:

Nosolītā summa jāsamaksā:

1) 14 dienu laikā no izsoles dienas;

vai

2) atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 1 gadam, maksājot 6 % gadā no nesamaksātās pirkuma maksas daļas un nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, kā arī 14 dienu laikā jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa un avansa maksājums tiek ieskaitīti avansa summā.

Tālrunis uzziņām: 29991536.

Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

3.pielikums
Jēkabpils novada domes
23.11.2023. lēmumu Nr.1135
(protokols Nr.19, 39.§)

Publiskais sludinājums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 0780, Ceriņu iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0780– 0.1069 ha platībā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪML kods – 0101). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – jaukta centra apbūves teritorija (JC2).

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000749996, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Izsolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli personu lokam, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.vai 3. punktā minētajam personu lokam. Izsoles notiks 26.01.2024., plkst.10:30. Pretendentu reģistrācija notiek saskaņā ar izsoles noteikumu 8., 11. un 12.punktiem. Izsoles sākuma cena - 4200,00 *euro*. Izsoles solis 300,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 19.01.2024. jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas 420,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un jāiesniedz iesniegums par dalību izsolē.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 38.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas vai pa tālruni 29991536.

Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS
Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 40.§) Nr.1136

Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Ziemelīši", Kalna pagasts)

Ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 22.jūnija lēmumu Nr.571 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu Kalna pagastā", nolemts atsavināt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5666 004 0097 "Ziemelīši", Kalna pagasts, Jēkabpils novads.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5666 004 0271, "Ziemelīši", Kalna pagastā, Jēkabpils novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 004 0097 – 0,8 ha platībā, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Zemgales rajona tiesas Kalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000733816 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, Nekustamā īpašuma zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5666 004 0097, Jēkabpils novada Kalna pagastā, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – lauku zemes teritorijā L1 un mežu teritorijā M.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5666 004 0097, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2023.gada 22.jūnija lēmumu Nr.571, piešķirts starpgabala statuss un noteikts, ka Nekustamais īpašums atsavināms izsolē ar augšupejošu soli pirmpirkuma tiesīgajām personām, kuras atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā noteiktajam personu lokam.

Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstprināta ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr. 478 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu", 2023.gada 25.oktobrī Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto pārdošanas cenu 2000,00 *euro* (divi tūkstoši eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astoto daļu zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt:

1) tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals;

2) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, ja viņi vēlas nopirkt arī zemesgabalu, uz kura atrodas viņiem piederošā ēka (būve), un šai zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 13.pantu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, otro, piekto un sesto daļu, 44.panta astoto daļu, Jēkabpils novada domes 22.06.2023. lēmumu Nr.571 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu Kalna pagastā", Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 25.10.2023. protokolu Nr. 1-36/189, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.11.2023. lēmumu (protokols Nr. 12, 38. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5666 004 0271, "Ziemelīši", Kalna pagastā, Jēkabpils novadā, visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētajam personu lokam, gadījumā, ja pieteikušās vairākas pirmpirkumtiesīgās personas, starp šīm personām rīkot mutisku izsoli ar augšupejošu soli.
2. Noteikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu, kas ir arī izsoles sākuma cena 2000,00 *euro* (divi tūkstoši eiro un 00 centi).
3. Personām, kas atbilst lēmuma 1.punktā noteiktajam personu lokam nosūtīt paziņojumu (2.pielikums), ar lūgumu viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par vēlmi iegādāties nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5666 004 0271, "Ziemelīši", Kalna pagastā, Jēkabpils novadā:
   3.1. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5666 004 0038, "Agra", Kalna pagasts, Jēkabpils novads, īpašniecei *(svītrots)*;
   3.2. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5666 004 0087, "Adumāni", Kalna pagasts, Jēkabpils novads, īpašniekam *(svītrots)*;
   3.3. nekustamo īpašumu ar kadastra numuriem 5666 004 0003, "Kalna Ķeņģi", Kalna pagasts, Jēkabpils novads, un 5666 004 0007, "Ķeņģi", Kalna pagasts, Jēkabpils novads, īpašniecei *(svītrots)*.
4. Ja izsludinātajā termiņā no lēmuma 3. punktā minētajām personām saņemts viens pieteikums par nekustamā īpašuma pirkšanu, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.
5. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šī lēmuma 3.punktā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.
6. Izsoli organizē un vada Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija.
7. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (1.pielikums).
8. Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoles izsludināšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.
9. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:
   9.1. 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai, tāme "Novada teritorijas labiekārtošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);
   9.2. 90% iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
10. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
11. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5666 004 0271, "Ziemelīši", Kalna pagastā, Jēkabpils novadā, izsoles noteikumi uz 4 lp.;
2. Paziņojums par izsoli uz 1 lp.;

3. Sludinājuma paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

Rāviņa 29359866

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

1.pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
23.11.2023. lēmumu Nr.1136
(protokols Nr.19, 40.§)

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5666 004 0271, "Ziemelīši", Kalna pagastā, Jēkabpils novadā, izsoles noteikumi

1. Vispārīgais jautājums

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5666 004 0271, "Ziemelīši", Kalna pagastā, Jēkabpils novadā (turpmāk arī – Objekts vai Nekustamais īpašums), pārdošana mutiskā izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 23.11.2023. lēmumu Nr.1136 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Ziemelīši", Kalna pagasts)".

2. Nekustamais īpašums

2.1. Ziņas par izsolāmo Objektu: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5666 004 0271, "Ziemelīši", Kalna pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 004 0097 – 0,8 ha platībā. Zemes vienībai piešķirts starpgabala statuss. Īpašnieks - Jēkabpils novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība). Zemgales rajona tiesas Kalna pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000733816. Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5666 004 0097, Jēkabpils novada Kalna pagastā, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – lauku zemes teritorijā L1 un mežu teritorijā M.

2.2. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības var izmantot tikai gadījumā, ja Pircējs par nekustamo īpašumu izvēlās noslēgt pirkuma nomaksas līgumu.

2.3. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu, vai pirkuma nomaksas gadījumā - 10% no nosolītās augstākās summas. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054.pantu.

2.4. Nekustamais īpašums Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

3. Objekta cena

3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 2000,00 *euro* (divi tūkstoši eiro un 00 centi).

4. Izsoles organizēšana un izsole

4.1. Paziņojums par izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

4.2. Termiņi, kādos pretendentiem jāpiesakās uz izsoli:

4.2.1. Pretendentiem, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta

astotajā daļā minētajām personām jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, divi iesniegumi:

4.2.1.1. pirmais iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu viena mēneša laikā no sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis";

4.2.1.2. otrais iesniegums jāiesniedz ar lūgumu reģistrēt dalībai izsolē, jāveic nodrošinājuma summas un dalības maksas iemaksa, jāpievieno citi pielikumi (pēc nepieciešamības) līdz 2024.gada 2.februāra, plkst.12.00.

4.3. Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

4.4. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētās personas (izņemot šā likuma 45.pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

4.5. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi, tālruņa numuru, izliekama labi redzamā vietā pie Nekustamā īpašuma.

4.6. Izsole notiks 2024.gada 7.februārī plkst.09.30, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

4.7. Izsolāmais Objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

4.8. Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka", kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 200,00 *euro* (divi simti eiro un 00 centi), un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi).

4.9. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz šādi dokumenti:

4.9.1. pieteikums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu;

4.9.2. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

4.9.3. kvīts par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.

4.10. Izsoles dalībniekiem 4.9.punktā minētie dokumenti jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā līdz 2024.gada 2.februāra pulksten 12.00 un 4.8.punktā noteiktie maksājumi jāveic līdz 2024.gada 2.februārim (ieskaitot).

4.11. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.11.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

4.11.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.9.punktā minētie norādījumi;

4.11.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

4.11.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.8.punktā norādītajam;

4.11.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4.12. Gadījumā, ja izsoles pretendents netiek reģistrēts dalībai izsolē, Izsoles komisija par to izsoles pretendentam paziņo (mutiski vai rakstiski uz iesniegumā norādīto elektronisko pastu) 2 (divu) darba dienu laikā pirms izsoles dienas. Ja pretendents netiek pielaists pie izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā termiņā.

4.13. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:

4.13.1. dalībnieka kārtas numurs;

4.13.2. vārds un uzvārds un reģistrācijas apliecības numurs;

4.13.3. dzīvesvietas adrese vai deklarētā adrese;

4.13.4. atzīme par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;
4.13.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pielaists pie izsoles un nepielaišanas iemesls.
4.14. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pielaistas pie izsoles un noformē tiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.
4.15. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.
4.16. Izsoles gaita tiek protokolēta.
4.17. Izsoles kārtība:
4.17.1. Komisija paziņo par pretendentiem, kas reģistrēti dalībai izsolē, to skaitu, un informē par personu skaitu, kuras nav pielaistas dalībai izsolē, un to nepielaišanas iemesliem.
4.17.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pielaisti pie izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.
4.18. Izsole notiek tad, ja piesakās vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētās personas.
4.19. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, netiek atmaksāts nodrošinājums.
4.20. Dalības maksa netiek atgriezta.
4.21. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.
4.22. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā - vietnieks.
4.23. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo Objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.
4.24. Izsoles solis tiek noteikts 200,00 *euro* (divi simti eiro un 00 centi) apmērā.
4.25. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.
4.26. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārto pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšanas procesā, izsoles dalībniekam ir tiesības nosaukt jaunu augstāko cenu, kas nav mazāka par izsoles soļa apmēru. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā piesitiena Objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
4.27. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
4.28. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoši uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš Objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.
4.29. Izsoles komisija paziņo izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.
4.30. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem protokola otro eksemplāru.
4.31. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.
4.32. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.
4.33. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
4.34. Izsoles (ja pieteikušies vairāki pretendenti) vai atsavināšanas (ja pieteicies viens pretendents) rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

4.35. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

4.36. Ja izsoles dalībnieks, kurš, nosolījis augstāko cenu nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu rakstiski paziņot nākamajam pretendentam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par Objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, Jēkabpils novada dome pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

5. Samaksas kārtība

5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

5.1.1. Objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto Nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;
vai

5.1.2. Objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 1 gadam, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0.1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas) kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā, kurā tiek ieskaitīts samaksātais nodrošinājums, no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātais 10% avanss tiek ieskaitīts pirkuma summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

5.2. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

6. Citi noteikumi

6.1. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā - Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV – 5201, 2 (divu) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

2. pielikums
APSTIRPINĀTS
Ar Jēkabpils novada domes
23.11.2023. lēmumu Nr.1136
(protokols Nr.19, 40.§)

PAZIŅOJUMS
par nekustamā īpašuma izsoli

1. Izsolāmais nekustamais īpašums "Ziemelīši", Kalna pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5666 004 0271, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 004 0097 – 0,8 ha platībā.
2. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: Jēkabpils novada pašvaldības Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļā Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 4.kabinetā, Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā https://www.jekabpils.lv/lv/nekustama-ipasuma-atsavinasana.
3. Pieteikumu iesniegšana: Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV – 5202. Pieteikumu iesniegšanas termiņi norādīti izsoles noteikumos (jāiesniedz divi iesniegumi).
4. Izsoles vieta un laiks: Izsole notiks 07.02.2024. plkst.09.30, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.
5. Izsolāmās mantas nosacītā cena: 2000,00 *euro* (divi tūkstoši eiro un 00 centi), izsoles solis 200,00 *euro*.
6. Nodrošinājuma apmērs, dalības maksas un iemaksas kārtība: Lai varētu piedalīties izsolē, izsoles dalībniekiem līdz 02.02.2024. (ieskaitot) jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka", kods UNLALV2X:
   6.1. nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 200,00 *euro* (divi simti eiro un 00 centi) un
   6.2. dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā.
7. Izsoles veids: mutiska ar augšupejošo soli.
8. Samaksas kārtība:
   Nosolītā summa jāsamaksā:
   1) 14 dienu laikā no izsole dienas;

      vai

   2) atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 1 gadam, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0.1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas.

Tālrunis uzziņām: 29359866.

Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

3. pielikums
APSTIRPINĀTS
Ar Jēkabpils novada domes
23.11.2023. lēmumu Nr.1136
(protokols Nr.19, 40.§)

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5666 004 0271, "Ziemelīši", Kalna pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 004 0097 – 0,8 ha platībā.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Kalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000733816.

Izsolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, personām, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajam personu lokam. Izsoles datums – 07.02.2024. pulksten 09.30, norises vieta Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, 1.stāva sēžu zāle. Pretendentu reģistrācija notiek izsoles noteikumos norādītajos termiņos. Izsoles sākuma cena – 2000,00 *euro*. Izsoles solis 200,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 02.02.2024. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas 200,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un jāiesniedz divi iesniegumi: 1) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu un 2) par pieteikšanos dalībai izsolē.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 5.1.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29359866.

Par izsoli lūgums interesēties darba dienās no pulksten 08.30 līdz pulksten 17.00.

Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 41.§) Nr.1137

Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Ziemeļsusēja", Ābeļu pagasts)

Ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 23.marta lēmumu Nr.237 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu ("Ziemeļsusēja", Ābeļu pagasts)", nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5648 002 0031, "Ziemeļsusēja", Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5648 002 0031, "Ziemeļsusēja", Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0031 – 2,82 ha platībā, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000678916 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0031, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2023.gada 23.marta lēmumu Nr.237, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta a) apakšpunktu, zemes vienība atbilst zemes starpgabala statusam, kurai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), piešķirts starpgabala statuss un noteikts, ka Nekustamais īpašums atsavināms izsolē ar augšupejošu soli pirmpirkuma tiesīgajām personām, kuras atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā noteiktajam personu lokam.

Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, Nekustamā īpašuma zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0031, Jēkabpils novada Ābeļu pagastā, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – lauku zemes teritorijā L.

Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstprināta ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr. 478 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu", 2023.gada 25.oktobrī Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto pārdošanas cenu 9000,00 *euro* (deviņi tūkstoši eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astoto daļu zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt:

1) tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals;

2) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, ja viņi vēlas nopirkt arī zemesgabalu, uz kura atrodas viņiem piederošā ēka (būve), un šai zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību un Mednieku biedrību "Bebris", reģistrācijas Nr. 40008098114, 2021.gada 29.jūnijā noslēgts Līgums Nr. JNP/21/2-8/24 par medību tiesību nodošanu, kur biedrībai, medību tiesību nomai nodota zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0031, 2,82 ha platībā, ar termiņu līdz 2026.gada 28.jūnijam.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmuma Nr.240 apstiprināto noteikumu „Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā" 25.punkts nosaka, ka atsavinot pašvaldības medību platību (zemes vienību), pašvaldības atbildīgais darbinieks nodrošina medību

tiesību lietotāju rakstveida informēšanu par atsavināšanas procesu 15 dienu laikā pēc atsavināšanas procesa pabeigšanas, par īpašnieku maiņu. Pašvaldības atbildīgais darbinieks sagatavo vienošanos, ko paraksta domes priekšsēdētājs vai tā vietnieki.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 14.panta otro un ceturto daļu, 44.panta astoto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, Jēkabpils novada domes 23.03.2023. lēmumu Nr.237 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu ("Ziemeļsusēja", Ābeļu pagasts)", Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmuma Nr.240 apstiprināto noteikumu „Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā" 25.punktu, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 25.10.2023. protokolu Nr. 1-36/187, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.11.2023. lēmumu (protokols Nr.12, 39. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5648 002 0031, "Ziemeļsusēja", Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, visā tā sastāvā, pārdodot to par nosacīto cenu, kas ir vienāda ar izsoles sākuma cenu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajam personu lokam, gadījumā, ja uz īpašuma pirkšanu pieteikusies viena persona, bet mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ja pieteikušās vairākas pirmpirkumtiesīgās personas.
2. Noteikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu, kas ir arī izsoles sākuma cena 9000,00 *euro* (deviņi tūkstoši eiro un 00 centi).
3. Personām, kas atbilst lēmuma 1.puktā noteiktajam personu lokam nosūtīt paziņojumu (2.pielikums), ar lūgumu viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par vēlmi iegādāties nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5648 002 0031, "Ziemeļsusēja", Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā:
   3.1. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 005 0038, "Strēlnieki", Salas pagasts, Jēkabpils novads, īpašniecei *(svītrots)*;
   3.2. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5648 002 0032, "Lindiņi", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, īpašniekam *(svītrots)*;
   3.3. nekustamo īpašumu ar kadastra numuriem 5648 002 0025, "Bērziņi", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, un 5648 002 0179, "Gobas", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, īpašniekam *(svītrots)*.
4. Ja izsludinātajā termiņā no lēmuma 3. punktā minētajām personām saņemts viens pieteikums par nekustamā īpašuma pirkšanu, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.
5. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas lēmuma 3. punktā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.
6. Izsoli organizē un vada Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija.
7. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (1.pielikums).
8. Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoles izsludināšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.
9. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:
   9.1. 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai, tāme "Novada teritorijas labiekārtošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);
   9.2. 90% iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
10. Informēt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5648 002 0031, "Ziemeļsusēja", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0031 nomnieku

Mednieku biedrību "Bebris", reģistrācijas Nr. 40008098114, par nekustamā īpašuma atsavināšanu un īpašnieka maiņu 15 dienu laikā pēc atsavināšanas procesa pabeigšanas.

11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
12. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5648 002 0031, "Ziemeļsusēja", Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, izsoles noteikumi uz 4 lp.;
2. Paziņojums par izsoli uz 1 lp.;
3. Sludinājuma paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Rāviņa 29359866

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

1.pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
23.11.2023. lēmumu Nr.1137
(protokols Nr.19, 41.§)

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5648 002 0031, "Ziemeļsusēja", Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, izsoles noteikumi

1. Vispārīgais jautājums

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5648 002 0031, "Ziemeļsusēja", Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā (turpmāk arī – Objekts vai Nekustamais īpašums), pārdošana mutiskā izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 23.11.2023. lēmumu Nr.1137 "Par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Ziemeļsusēja", Ābeļu pagasts)".

2. Nekustamais īpašums

2.1. Ziņas par izsolāmo Objektu: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5648 002 0031, "Ziemeļsusēja", Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0031 – 2,82 ha platībā. Zemes vienība ir starpgabals, tai nav piekļuves pie koplietošanas ielas (ceļa). Īpašnieks - Jēkabpils novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība). Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000678916. Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0031, Jēkabpils novada Ābeļu pagastā, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – lauku zemes teritorijā L.

2.2. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības var izmantot tikai gadījumā, ja Pircējs par nekustamo īpašumu izvēlās noslēgt pirkuma nomaksas līgumu.

2.3. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu, vai pirkuma nomaksas gadījumā - 10% no nosolītās augstākās summas. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054.pantu.

2.4. Nekustamais īpašums Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

2.5. Lietu tiesības, kas apgrūtina Nekustamo īpašumu – ar Mednieku biedrību "Bebris", reģistrācijas Nr. 40008098114, 29.06.2021. noslēgtais līgums par medību tiesību nodošanu, reģistrēts ar Nr. JNP/21/2-8/24. Pašvaldība medību tiesību lietotāju rakstveidā informē par atsavināšanas procesu 15 dienu laikā pēc atsavināšanas procesa pabeigšanas, pēc kā tiek noslēgta vienošanās par esošās zemes vienības nomas izbeigšanu.

3. Objekta cena

3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 9000,00 *euro* (deviņi tūkstoši eiro un 00 centi).

4. Izsoles organizēšana un izsole

4.1. Paziņojums par izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

4.2. Termiņi, kādos pretendentiem jāpiesakās uz izsoli:

4.2.1. Pretendentiem, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajām personām jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, divi iesniegumi:

4.2.1.1. pirmais iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu viena mēneša laikā no sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis";

4.2.1.2. otrais iesniegums jāiesniedz ar lūgumu reģistrēt dalībai izsolē, jāveic nodrošinājuma summas un dalības maksas iemaksa, jāpievieno citi pielikumi (pēc nepieciešamības) līdz 2024.gada 26.janvāra, plkst.12.00.

4.3. Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

4.4. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētās personas (izņemot šā likuma 45.pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

4.5. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi, tālruņa numuru, izliekama labi redzamā vietā pie Nekustamā īpašuma.

4.6. Izsole notiks 2024.gada 31.janvārī plkst.10.30, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

4.7. Izsolāmais Objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

4.8. Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka", kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 900,00 *euro* (deviņi simti eiro un 00 centi), un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi).

4.9. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz šādi dokumenti:

4.9.1. pieteikums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu;

4.9.2. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

4.9.3. kvīts par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.

4.10. Izsoles dalībniekiem 4.9.punktā minētie dokumenti jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā līdz 2024.gada 26.janvāra plkst. 12.00 un 4.8.punktā noteiktie maksājumi jāveic līdz 2024.gada 26.janvārim (ieskaitot).

4.11. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.11.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

4.11.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.9.punktā minētie norādījumi;

4.11.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

4.11.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.8.punktā norādītajam;

4.11.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4.12. Gadījumā, ja izsoles pretendents netiek reģistrēts dalībai izsolē, Izsoles komisija par to izsoles pretendentam paziņo (mutiski vai rakstiski uz iesniegumā norādīto elektronisko pastu) 2 (divu) darba dienu laikā pirms izsoles dienas. Ja pretendents netiek pielaists pie

izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā termiņā.

4.13. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:
- 4.13.1. dalībnieka kārtas numurs;
- 4.13.2. vārds un uzvārds un reģistrācijas apliecības numurs;
- 4.13.3. dzīvesvietas adrese vai deklarētā adrese;
- 4.13.4. atzīme par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;
- 4.13.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pielaists pie izsoles un nepielaišanas iemesls.

4.14. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pielaistas pie izsoles un noformē tiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.

4.15. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.

4.16. Izsoles gaita tiek protokolēta.

4.17. Izsoles kārtība:
- 4.17.1. Komisija paziņo par pretendentiem, kas reģistrēti dalībai izsolē, to skaitu, un informē par personu skaitu, kuras nav pielaistas dalībai izsolē, un to nepielaišanas iemesliem.
- 4.17.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pielaisti pie izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.

4.18. Izsole notiek tad, ja piesakās vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētās personas.

4.19. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, netiek atmaksāts nodrošinājums.

4.20. Dalības maksa netiek atgriezta.

4.21. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.

4.22. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā - vietnieks.

4.23. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo Objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.

4.24. Izsoles solis tiek noteikts 300,00 *euro* (trīs simti eiro un 00 centi) apmērā.

4.25. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

4.26. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārto pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšanas procesā, izsoles dalībniekam ir tiesības nosaukt jaunu augstāko cenu, kas nav mazāka par izsoles soļa apmēru. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā piesitiena Objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

4.27. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

4.28. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoši uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš Objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.

4.29. Izsoles komisija paziņo izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.

4.30. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem protokola otro eksemplāru.

4.31. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.
4.32. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.
4.33. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
4.34. Izsoles (ja pieteikušies vairāki pretendenti) vai atsavināšanas (ja pieteicies viens pretendents) rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
4.35. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.
4.36. Ja izsoles dalībnieks, kurš, nosolījis augstāko cenu nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu rakstiski paziņot nākamajam pretendentam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par Objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, Jēkabpils novada dome pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

5. Samaksas kārtība

5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:
5.1.1. Objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto Nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;
vai
5.1.2. Objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 1 gadam, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0.1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas) kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā, kurā tiek ieskaitīts samaksātais nodrošinājums, no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātais 10% avanss tiek ieskaitīts pirkuma summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.
5.2. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

6. Citi noteikumi

6.1. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.
6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā - Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV – 5201, 2 (divu) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

2. pielikums
APSTIRPINĀTS
Ar Jēkabpils novada domes
23.11.2023. lēmumu Nr.1137
(protokols Nr.19, 41.§)

PAZIŅOJUMS
par nekustamā īpašuma izsoli

1. Izsolāmais nekustamais īpašums "Ziemeļsusēja", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5648 002 0031, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0031 – 2,82 ha platībā.
2. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: Jēkabpils novada pašvaldības Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļā Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 4.kabinetā, Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā https://www.jekabpils.lv/lv/nekustama-ipasuma-atsavinasana.
3. Pieteikumu iesniegšana: Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV – 5202. Pieteikumu iesniegšanas termiņi norādīti izsoles noteikumos (jāiesniedz divi iesniegumi).
4. Izsoles vieta un laiks: Izsole notiks 31.01.2024. plkst.10.30, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.
5. Izsolāmās mantas nosacītā cena: 9000,00 *euro* (deviņi tūkstoši eiro un 00 centi), izsoles solis 300,00 *euro*.
6. Nodrošinājuma apmērs, dalības maksas un iemaksas kārtība: Lai varētu piedalīties izsolē, izsoles dalībniekiem līdz 26.01.2024. (ieskaitot) jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka", kods UNLALV2X:
   6.1. nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 900,00 *euro* (deviņi simti eiro un 00 centi) un
   6.2. dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā.
7. Izsoles veids: mutiska ar augšupejošo soli.
8. Samaksas kārtība:
   Nosolītā summa jāsamaksā:
   1) 14 dienu laikā no izsole dienas;

      vai

   2) atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 1 gadam, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0.1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas.

Tālrunis uzziņām: 29359866.

Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

3. pielikums
APSTIRPINĀTS
Ar Jēkabpils novada domes
23.11.2023. lēmumu Nr.1137
(protokols Nr.19, 41.§)

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5648 002 0031, "Ziemeļsusēja", Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0031 – 2,82 ha platībā.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000678916.

Izsolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, personām, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajam personu lokam. Izsoles datums – 31.01.2024. pulksten 10.30, norises vieta Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, 1.stāva sēžu zāle. Pretendentu reģistrācija notiek izsoles noteikumos norādītajos termiņos. Izsoles sākuma cena – 9000,00 *euro*. Izsoles solis 300,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 26.01.2024. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas 900,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un jāiesniedz divi iesniegumi: 1) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu un 2) par pieteikšanos dalībai izsolē.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 5.1.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29359866.

Par izsoli lūgums interesēties darba dienās no pulksten 08.30 līdz pulksten 17.00.

Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS
Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 42.§) Nr.1138

Par zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu Kalna pagastā

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestās daļas nosacījumiem, izriet, ka zemes gabali, par kuriem noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā publicētajos datos par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5666 005 0096 un 5666 005 0097 nav izdarītas atzīmes par piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5666 005 0096 – 1,12 ha un 5666 005 0097 – 0,43 ha platībā (turpmāk – Zemes vienības), ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5666 005 0096, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā. Zemes vienību tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, atbilstoši zemes reformu regulējošiem normatīviem aktiem. Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav koroborētas un nav veikta Zemes vienības kadastrālā zemes uzmērīšana. Zemes vienībai nav noteikti saistību tiesību aprobežojumi.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības 22.08.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2013 "Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu Grafisko daļu" (turpmāk – teritorijas plānojums), Zemes vienības atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – lauku zemes teritorijā L1 un mežu teritorijā M. Pašreizējais Zemes vienību nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201).

No nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5666 005 0096, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, nepieciešams atdalīt Zemes vienības, izveidojot jaunus nekustamos īpašumus:

1) no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 005 0096, kurai piešķir nosaukumu "Grīvas", Kalna pagasts, Jēkabpils novads;
2) no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 005 0097, kurai piešķir nosaukumu "Grīviņas", Kalna pagasts, Jēkabpils novads.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 1.panta 11.punktā noteikts, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam). Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5666 005 0096 un 5666 005 0097, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, konfigurācija, kā arī platība lauku apvidos ir mazāka

par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību 2,0 ha, līdz ar to Zemes vienībām piešķirams statuss – starpgabals.

Jēkabpils novada pašvaldībai Zemes vienības nav nepieciešama autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 37.panta otro daļu un ceturto daļu, 44.panta astoto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu un ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.panta otrās daļas 1.punktu, 19.panta pirmās daļas 1.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr.478 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu", ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.11.2023. lēmumu (protokols Nr. 12, 41. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5666 005 0096, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5666 005 0096, Kalna pagasts, Jēkabpils novads sastāvā, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.
2. Atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5666 005 0096, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5666 005 0096 un atdalītajai zemes vienībai piešķirt nosaukumu "Grīvas".
3. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5666 005 0096, kas atrodas Kalna pagastā, Jēkabpils novadā, starpgabala statusu.
4. Atdalāmajai zemes vienībai ar apzīmējumu kadastrā 5666 005 0096 – 1,12 ha platībā, mainīt nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto nekustamā īpašuma lietošanas mērķis uz – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
5. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5666 005 0097, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5666 005 0096, Kalna pagasts, Jēkabpils novads sastāvā, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.
6. Atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5666 005 0096, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5666 005 0097 un atdalītajai zemes vienībai piešķirt nosaukumu "Grīviņas".
7. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5666 005 0097, kas atrodas Kalna pagastā, Jēkabpils novadā, starpgabala statusu.
8. Atdalāmajai zemes vienībai ar apzīmējumu kadastrā 5666 005 0097 – 0,43 ha platībā, mainīt nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto nekustamā īpašuma lietošanas mērķis uz – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
9. Ierakstīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5666 005 0096, "Grīvas", Kalna pagasts, Jēkabpils novads un 5666 005 0097, Grīviņas", Kalna pagasts, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
10. Uzsākt zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5666 005 0096, "Grīvas", Kalna pagasts, Jēkabpils novads un 5666 005 0097, "Grīviņas", Kalna pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu pirmpirkuma tiesīgajam personām vai, ja piesakās vairākas personas kurām ir pirmpirkuma tiesības tiek rīkota izsole ar augšupejošu soli starp šīm personām, pirms tam veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un īpašuma tiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
11. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt attiecīgās darbības lēmuma 1. un 5. punktā minēto zemes vienību

uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai, kā arī veikt citas darbības, ja nepieciešams.

12. Veicot zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5666 005 0096 un 5666 005 0097 kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas.

13. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu.

14. Pirmpirkuma tiesības uz lēmuma 1. un 5. punktā minētajām zemes vienībām noteikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajam personu lokam.

15. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

1. Izkopējumi no Jēkabpils novada Kalna pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

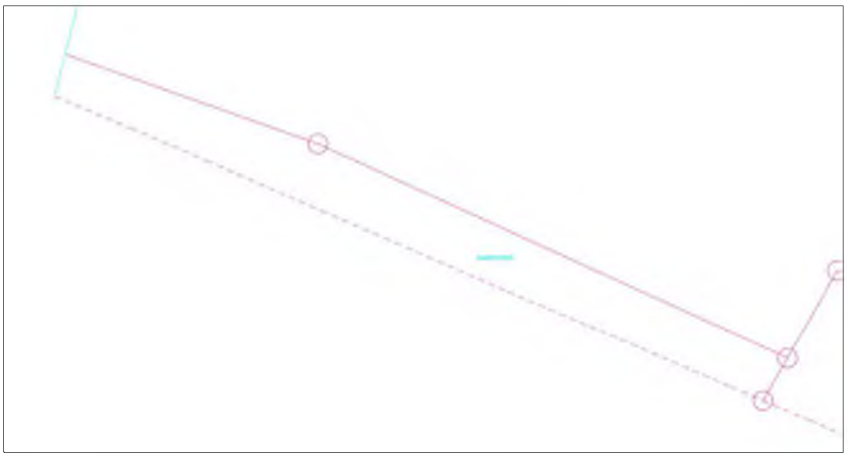
Viktorija Rāviņa 29359866

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

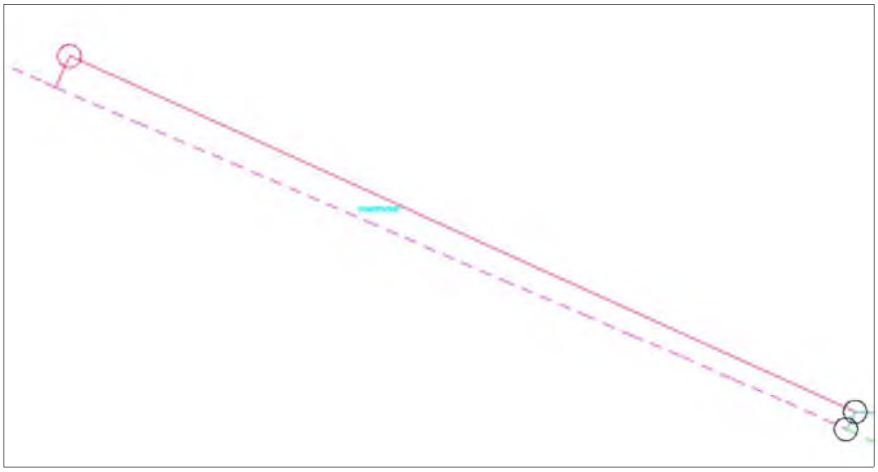
1.pielikums
Jēkabpils novada domes
23.11.2023. lēmumam Nr.1138
(protokols Nr.19, 42.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Kalna pagasta kadastra kartes

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5666 005 0096 – 1,12 ha



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5666 005 0097 – 0,43 ha



Sagatavoja: V.Rāviņa

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS
Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 43.§) Nr.1139

Par medību tiesību nodošanu Ābeļu pagastā

Adresāts: Mednieku biedrība „Mednis", reģistrācijas Nr.40008073591, juridiskā adrese "Muižnieki", Ābeļu pag., Jēkabpils nov., LV-5212.
Iesniedzēja lūgums: Mednieku biedrības „Mednis", reģistrācijas Nr.40008073591, iesniegums, reģistrēts pašvaldībā 16.10.2023., Nr. 1-2/23/987.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts Mednieku biedrības „Mednis" iesniegums ar lūgumu nodot medību tiesības pašvaldībai piederošajās/piekritīgajās zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 5648 008 0116 – 4,4 ha un 5648 009 0030 – 1,82 ha platībā.

Nekustamais īpašums "Bez adreses", Ābeļu pag., kadastra Nr. 5648 008 0009, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 008 0116 platībā 4,4 ha, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai saskaņā ar 28.12.2010. Jēkabpils novada domes, reģistrācijas Nr. 90009116789, lēmumu.

Nekustamais īpašums "Kalnišķi", Ābeļu pag., kadastra Nr. 5648 009 0030, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 009 0030 platībā 1,82 ha, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā, numurs 100000419283, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Saņemts Valsts meža dienesta Sēlijas virsmežniecības apliecinājums, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5648 008 0116 – 4,4 ha un 5648 009 0030 – 1,82 ha nav reģistrētas nevienam medību tiesību lietotājam.

Medību likuma 1.panta 9.punktā noteikts, ka medību tiesības var izmantot zemes īpašnieks vai lietotājs pats, vai nodot tās citai personai.

Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmuma Nr.240 apstiprināto noteikumu „Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā" (turpmāk - Noteikumi) 2.punktā noteikts, ka pašvaldība medību tiesības pašvaldības īpašumā vai tiesiskā valdījumā esošajās medību platībās (zemes vienībās) nodod lietošanā vienai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – līgums), kas izstrādāts pēc šo noteikumu 1.pielikumā noteiktā parauga uz termiņu, kas nav īsāks par 1 (vienu) gadu, bet ne ilgāk kā uz 5 (pieciem) gadiem, kuru var pagarināt vēl par pieciem gadiem.

Pamatojoties uz Noteikumu 9.punktam, tīmekļvietnē www.jekabpils.lv periodā no 31.10.2023. – 13.11.2023. publicēja informāciju par pieteikšanos medību platībām.

Citi iesniegumi, pieprasījumi par iepriekš minēto medību platību nodošanu medību tiesību nomai, pašvaldībā nav saņemti.

Atbilstoši minēto Noteikumu 3.punktam, medību tiesību lietošanas maksa gadā 1,00 *euro* gadā, par vienu hektāru, bez pievienotās vērības nodokļa. Minimālā medību tiesību lietošanas maksa vienam medību tiesību lietotājam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no lietošanā nododamās platības sastāda 20,00 *euro* gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 15.punktā noteikts, ka medību tiesības medību līgumā norādītajās zemes vienībās vai to daļās medību tiesību lietotājs var izmantot pēc līguma iesniegšanas Valsts meža dienestā un reģistrēšanas medību iecirkņa sastāvā, izņemot gadījumu, ja tiek medīti nelimitētie medījamie dzīvnieki. Medību iecirkņa sastāvā reģistrētie līgumi uzskatāmi par prioritāriem salīdzinājumā ar nereģistrētiem medību līgumiem.

Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmuma Nr.240 apstiprināto noteikumu „Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā" 21.punktu, līgumu pašvaldības vārdā paraksta tās domes priekšsēdētājs vai tā vietnieki.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Medību likuma 1.panta 9.punktu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 15.punktu un Jēkabpils novada domes 23.09.2021. noteikumiem „Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā", kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.240, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.11.2023. lēmumu (protokols Nr.12, 42. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt Mednieku biedrībai „Mednis", reģistrācijas Nr.40008073591, juridiskā adrese "Muižnieki", Ābeļu pag., Jēkabpils nov., LV-5212, medību tiesības uz 5 gadiem, Jēkabpils novada Ābeļu pagastā, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 5648 008 0116 – 4,4 ha ("Bez adreses", Ābeļu pag., kadastra Nr. 5648 008 0009) un 5648 009 0030 – 1,82 ha ("Kalnišķi", Ābeļu pag., kadastra Nr. 5648 009 0030).
2. Slēgt līgumu par medību tiesību nodošanu 1.punktā minētajās zemes vienībās ar darbības laiku no 2023.gada 1.decembra līdz 2028.gada 30.novembrim (1.pielikums).
3. Atbilstoši lēmuma 1.punktam, noteikt medību tiesību lietošanas maksu par visu iznomāto platību (6,22 ha) 20,00 *euro* (divdesmit *euro*, 00 centi) un PVN 21% - 4,20 (četri *euro*, 20 centi) *euro*, kas pavisam kopā ir 24,20 *euro* (divdesmit četri *euro*, 20 centi) gadā.
4. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma nomas, iekļaut tāmē "Ābeļu pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.27).
5. Pēc līguma par medību tiesību nodošanu, noslēgšanas, atbildīgais pašvaldības darbinieks informē zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 008 0116 nomnieku par noslēgto līgumu ar Mednieku biedrību „Mednis", reģistrācijas Nr.40008073591.
6. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts lēmuma 2.punktā noteiktais līgums.
7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Līgums par medību tiesību nodošanu uz 5 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 44.§) Nr.1140

Par grozījumiem nedzīvojamo telpu nomas līgumā (Rubenes pagasts)

Adresāts: Ģimenes ārsts Ivars Eiduks, personas kods *(svītrots)*
Iesniedzēja prasījums: Ģimenes ārsta Ivara Eiduka 12.09.2023. iesniegums Nr. 2.5-3/23/3972

Jēkabpils novada pašvaldībā 12.09.2023. saņemta Ģimenes ārsta Ivara Eiduka, personas kods *(svītrots)*, ģimenes ārsta prakses vietas adrese "Zelta Sietiņš", Rubeņi, Rubenes pag., Jēkabpils nov., LV – 5229, iesniegums Nr. 2.5-3/23/3972, ar lūgumu pagarināt 24.02.2012. noslēgto nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. RPP/5-3/12/4.

24.02.2012. starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009116789, kā Iznomātāju, un Ģimenes ārstu Ivaru Eiduku, personas kods *(svītrots)*(turpmāk – ĢĀ), kā Nomnieku, tika noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums par telpu nomu Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā "Rubene", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5682 008 0365, ēkā ar kadastra apzīmējumu 5682 008 0359 001, adrese "Zelta Sietiņš", Rubeņi, Rubenes pag., Jēkabpils nov., LV – 5229, ar termiņu līdz 31.12.2023. (turpmāk – Līgums). Telpas iznomātas ģimenes ārsta prakses nodrošināšanai.

Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā ar 01.07.2021. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205 ir Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90009116789, saistību un tiesību pārņēmēja, kura pārņēmusi ar Līgumu nodibinātās saistības.

Līguma priekšmets: ēkas ar kadastra apzīmējumu 5682 008 0359 001, adrese "Zelta Sietiņš", Rubeņi, Rubenes pag., Jēkabpils nov., LV – 5229, nedzīvojamās telpas ēkas otrajā stāvā – Nr.1; 2; 3; 5; 6; 7; A un pirmajā stāvā Nr.9 un Nr.10, telpu kopējā platība 115,5 m^2.

Izvērtējot ēkas ar kadastra apzīmējumu 5682 008 0359 001, adrese "Zelta Sietiņš", Rubeņi, Rubenes pag., Jēkabpils nov., LV – 5229, stāvu plānus, nepieciešams precizēt ĢĀ nomai nododamās telpas, t.i., otrā stāva telpa Nr.1 – 37,0 m^2 un Nr.8 – 10,9 m^2 (kabineti), koplietošanas telpas ēkas otrajā stāvā Nr.2 – 1,5 m^2, Nr.3 – 10,3 m^2, Nr.4 – 49,8 m^2, Nr.5 – 18,1 m^2, Nr.6 – 2,8 m^2, Nr.7 – 2,9 m^2, A – 18,8 m^2, koplietošanas telpas ēkas pirmajā stāvā Nr.9 – 18,1 m^2 un Nr.10 – 6,0 m^2. Koplietošanas telpu kopējā platība – 128,3 m^2. Kabinetu kopējā platība – 47,9 m^2.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.[1] panta pirmajai daļai nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Atbilstoši Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.97) 4.1. apakšpunktam, šo noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.

Ministru kabineta noteikumu Nr.97 5.punkts nosaka, ka nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4.punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam. Papildu minētajam punktam, ja nomas objektu šo noteikumu 4.1. apakšpunktā noteiktajos gadījumos izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas pakalpojumu maksas cenrādi nosaka, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu. Nomas pakalpojumu maksas cenrāžus pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai, bet ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā nomas maksas pārskatīšanas termiņā.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma $6.^1$ panta $1.^1$ daļa paredz, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.97 80.punktam nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja iznomā nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes, un nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomas maksu nosaka visam nomas objektam kopā atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai. Ja nomas objektu, nerīkojot izsoli, iznomā saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

Atbilstoši Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911, Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina 16.11.2023. vērtējumam Nr. 23-468, nedzīvojamo telpu ar kopējo platību 176,2 m^2 platībā (būves kadastra apzīmējums 5682 008 0359 001), adrese "Zelta Sietiņš", Rubeņi, Rubenes pag., Jēkabpils nov., LV – 5229, 15.11.2023. noteiktā tirgus nomas maksa mēnesī ir: kabinetu telpām 60,35 EUR/mēnesī vai 1,26 EUR/m^2 ; koplietošanas telpām 39,77 EUR/mēnesī vai 0,31 EUR/m^2, bez pievienotās vērtības nodokļa, apsaimniekošanas maksas un komunālajiem pakalpojumiem un citiem papildus maksājumiem, ko sedz nomnieks. Vērtēšanas objekta sastāvs: 2. stāva ārsta prakses telpas nr.1; 8- 47,9 m^2 platībā; 1. un 2. stāvā koplietošanas telpas nr. 2; 3; 4; 5; 6; 7; 9; 10; A - 128,3 m^2 platībā.

Atbilstoši Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911,16.11.2023. rēķinam Nr. LI 2023/111 atlīdzība par nedzīvojamo telpu nomas maksas noteikšanu ir 200,00 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa. Pievienotās vērtības nodoklis 42,00 EUR. Kopējā summa 242,00 EUR.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4.1., 5., 22., 80. un 81.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6^1.panta pirmo daļu, pirmo prim daļu un trešo daļu, 24.02.2012. noslēgto nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. RPP/5-3/12/4, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras un veselības aizsardzības komitejas 02.11.2023. lēmumu (protokols Nr.11, 6.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pagarināt 24.02.2012. nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. RPP/5-3/12/4, kas noslēgts starp Jēkabpils novada pašvaldību un Ģimenes ārstu Ivaru Eiduku, personas kods *(svītrots)*, uz 6 gadiem, līgumu izsakot jaunā redakcijā.

2. Nomai nododamās telpas ēkā ar kadastra apzīmējumu 5682 008 0359 001, adrese "Zelta Sietiņš", Rubeņi, Rubenes pag., Jēkabpils nov., LV – 5229, ir otrā stāva telpa Nr.1 un Nr.8 (kabineti) – kopējā platība – 47,9 m^2; koplietošanas telpas ēkas otrajā stāvā Nr.2, 3, 4, 5, 6 , 7, A, koplietošanas telpas ēkas pirmajā stāvā Nr.9, 10. Koplietošanas telpu kopējā platība – 128,3 m^2.

3. Nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņš no 01.01.2024. līdz 31.12.2029.

4. Ar 01.01.2024. noteikt nomas maksu par lēmuma 2. punktā minēto nedzīvojamo telpu nomu – kabinetu telpām 60,35 EUR/mēnesī vai 1,26 EUR/m^2 ; koplietošanas telpām 39,77 EUR/mēnesī vai 0,31 EUR/m^2, kopējā nomas maksa 100,12 EUR/mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, apsaimniekošanas maksas un komunālajiem pakalpojumiem un citiem papildus maksājumiem, ko sedz nomnieks.

5. Noteikt, ka Ģimenes ārsts Ivars Eiduks, personas kods *(svītrots)*, kompensēt Jēkabpils novada pašvaldībai neatkarīgā (sertificētā) vērtētāja atlīdzības summu 242,00 EUR apmērā, ar PVN.

6. Līguma darbības laikā Nomnieks maksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli).

7. Iekļaut lēmuma 3.punktā minēto nomas maksu tāmē "Rubenes pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.38).

8. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts līgums jaunā redakcijā.

9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Nedzīvojamo telpu nomas līgums uz 7 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Rāviņa 29359866

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS
Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 45.§) Nr.1141

Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktā noteiktajam, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Pašvaldību likuma 73.pantā noteikts, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei. Mantas daļu, kas nav nepieciešama 73.panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu. Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Likums "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" nosaka pašvaldības kompetenci un kārtību palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvojamo telpu jautājumos. Likums, tostarp, nosaka, ka dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta likumā noteiktajā kārtībā, jābūt dzīvošanai derīgai. Dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa ir apgaismojama, apkurināma telpa, kas piemērota cilvēka ilglaicīgam patvērumam un sadzīves priekšmetu izvietošanai, kā arī atrodas dzīvojamā mājā, kura atbilst Būvniecības likuma 9. panta 1., 2. un 4. punktā noteiktajām prasībām.

Pašvaldības dzīvojamajā fondā ir vairāk nekā trīs tūkstoši dzīvokļu īpašumu. Daļa dzīvokļu nav piemēroti palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem, jo nav atzīstami par dzīvošanai derīgiem. Atsevišķu dzīvokļu uzturēšana pašvaldībai rada zaudējumus.

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā esošos dzīvokļus, ir secināts, ka zemāk uzskaitītie dzīvokļi nav rentabli, to uzturēšana pašvaldībai rada zaudējumus, tie ir dzīvošanai sliktā vai nederīgā stāvoklī. Minētās dzīvojamās telpas ir remontējamas un tajās jāveic ieguldījumi, lai tās būtu izīrējamas. Ņemot vērā minēto, pašvaldība konstatē, ka nav lietderīgi ieguldīt pašvaldības finanšu līdzekļus tukšo dzīvokļu remontam un/vai tāmju sagatavošanai to remontam.

Vienlaicīgi tiek secināts, ka, atsavinot pielikumā minētos dzīvokļus, netiks ietekmēta pašvaldības autonomās funkcijas izpilde - palīdzības sniegšana iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Zemāk uzskaitītos pašvaldības bilancē esošos neizīrētos dzīvokļus tiek piedāvāts ierakstīt zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda un atsavināt, pārdodot tos izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli:

1. Viesturu iela 7 -12, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 61,00 m² un kopīpašuma 585/11801 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56860020596001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56860020596;
2. Viesturu iela 9 -12, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 60,90m² un kopīpašuma 584/11828 domājamām daļām no būves ar

kadastra apzīmējumu 56860020599001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56860020599;

3. Viesturu iela 10-2, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 76,20m² un kopīpašuma 733/12003 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56860020598001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56860020598;
4. Ošānu iela 12A-9, Ošāni, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 77,70m² un kopīpašuma 743/11876 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56860050585001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56860050285;
5. Ošānu iela 12A-13, Ošāni, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 77,10m² un kopīpašuma 737/11876 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56860050585001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56860050285;
6. Ošānu iela 12A-15, Ošāni, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 76,90m² un kopīpašuma 735/11876 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56860050585001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56860050285;
7. Biržu iela 10-18, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 61,30m² un kopīpašuma 585/11936 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56860090360001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56860090360;
8. Biržu iela 9-9, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 75,10m² un kopīpašuma 717/11822 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56860090356001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56860090356;
9. Aldaunes iela 5-5, Brodi, Ābeļu pagasta, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 59,70m² un kopīpašuma 571/11466 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56480030212001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56480030212;
10. "Strauti"-7, Laši, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 39,90m² un kopīpašuma 399/2205 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56480040081001, 56480040081002 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56480040081;
11. Viesītes iela 18A-22, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 46,60m² un kopīpašuma 438/19457 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010022775001;
12. Augšzemes iela 7-2, Aknīste, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 29,10m² un kopīpašuma 291/1816 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56050010164001, 56050010164002, 56050010164003 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56050010164;
13. Augšzemes iela 7-6, Aknīste, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 38,50m² un kopīpašuma 385/1816 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56050010164001, 56050010164002, 56050010164003 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56050010164.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu,

9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 15.pantu, 29.[1] pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.[1] panta pirmās daļas 4.punktu, 56.[2] panta pirmās daļas 3.punktu, ņemot vērā likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 16.pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 63., 68. un 70. pantu, Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums", kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija lēmumu Nr.631 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" 67. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.11.2023. lēmumu (protokols Nr.12, 43. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda nekustamos īpašumus:
    1.1. Viesturu iela 7 -12, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads;
    1.2. Viesturu iela 9 -12, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads;
    1.3. Viesturu iela 10-2, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads;
    1.4. Ošānu iela 12A-9, Ošāni, Salas pagasts, Jēkabpils novads;
    1.5. Ošānu iela 12A-13, Ošāni, Salas pagasts, Jēkabpils novads;
    1.6. Ošānu iela 12A-15, Ošāni, Salas pagasts, Jēkabpils novads;
    1.7. Biržu iela 10-18, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads;
    1.8. Biržu iela 9-9, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads;
    1.9. Aldaunes iela 5-5, Brodi, Ābeļu pagasta, Jēkabpils novads;
    1.10. "Strauti"-7, Laši, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads;
    1.11. Viesītes iela 18A-22, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
    1.12. Augšzemes iela 7-2, Aknīste, Jēkabpils novads;
    1.13. Augšzemes iela 7-6, Aknīste, Jēkabpils novads.
2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt lēmuma 1.punktā minētos dzīvokļus, tos pārdodot izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv.
3. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt dzīvokļu īpašumu atsavināšanu, tai skaitā, bet ne tikai, noteikt dzīvokļu īpašumu nosacīto cenu, apstiprināt izsoles noteikumus, izskatīt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām, apstiprināt izsoles rezultātus un veikt citas darbības, kas nepieciešamas atsavināšanas procesa nodrošināšanai.
4. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

Ingrīda Feldmane 26367939

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 46.§) Nr.1142

Par pašvaldībai piekritīgu zemes vienību sadalīšanu

Nekustamais īpašums "Pļavnieki", Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5698 001 0244, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0245-0,2 ha platībā un 5698 001 0250 – 0,5081ha platībā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts zemes vienībās reģistrēts lietošanas mērķis – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501). Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 12.11.2009. lēmumu Nr.12 zemes vienības piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

Nekustamais īpašums "Pagasta zeme",Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5698 001 0273, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0273-1,4 ha platībā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts zemes vienībās reģistrēts lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Pamatojoties uz Zasas pagasta padomes 26.09.2008. lēmumu Nr.2.1 zemes vienība piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

Nekustamais īpašums "Depo-Stabiņi", Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5698 001 0344, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0344-0,6 ha platībā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts zemes vienībās reģistrēts lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101). Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 12.11.2009. lēmumu Nr.12 zemes vienība piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamie īpašumi atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Atbilstoši Jēkabpils novada 2013. gada 22. augusta domes sēdē (lēmums Nr.288) apstiprināto teritorijas plānojumu, saistošie noteikumi Nr. 9/2013 "Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0245, 56980010250, 56980010273, 56980010344 atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).

Izvērtējot konkrēto situāciju un zemes vienību konfigurāciju, saskaņā ar grafisko pielikumu, zemes vienības sadalāma sekojoši:

1. Nekustamajā īpašumā "Pļavnieki", Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5698 001 0244, paliek viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0245 ar platību 0,2 ha, kurai saglabā valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto lietošanas mērķi.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56980010250 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0273 sadalīt izveidojot jaunu īpašumu ar nosaukumu "Pļaviņas",

Zasas pagasts, Jēkabpils novads ar aptuvenu kopējo platību 0,63 ha, saglabājot valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto lietošanas mērķi.

3. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56980010344 sadalīt divās daļās, saglabājot valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto lietošanas mērķi:

3.1.zemes vienības ar aptuveno platību 0,47 ha piešķirt nosaukumu Darbnīcu iela, Zasas pagasts, Jēkabpils novads (adresi Darbnīcu iela, Zasa, Zasas pag., Jēkabpils nov.);

3.2 zemes vienībai ar aptuveno platību 0,12 ha, piešķirt nosaukumu Celiņš, Zasas pagasts, Jēkabpils novads;

3.3.Likvidēt nekustamā īpašuma nosaukumu "Depo-Stabiņi", Zasas pagasts, Jēkabpils novads.

4. Pēc sadalīšanas nekustamajā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 56980010273, zemes vienībai ar aptuveno platību 1,07ha piešķirt nosaukumu Dārziņi, Zasas pagasts, Jēkabpils novads.

5. Zemes vienībai, kas izveidojas izmainot zemes vienības robežas ar aptuveno platību 0,23ha, piešķirt nosaukumu "Lauks", Zasas pagasts, Jēkabpils novads un noteikt nekustamā lietošanas mērķi- dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501).

Nekustamā īpašuma sadalei nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu. Zemes ierīcības likuma 8. panta trešās daļas 1. punktā noteikts, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja veic atkārtotu kadastrālo uzmērīšanu zemes vienībai vai zemes vienības daļai vai kadastrāli uzmēra zemes vienības daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo, ceturto daļu un Pārejas noteikumu 6.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 1.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.panta otrās daļas 1.punktu, 19.panta 1.punktu, 20.panta 1.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 9., 13. un 16.punktu, Jēkabpils novada 2013.gada 22.augusta domes sēdē (lēmums Nr.288) apstiprināto teritorijas plānojumu, saistošie noteikumi Nr. 9/2013 "Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu", ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.11.2023. lēmumu (protokols Nr. 12, 44. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nekustamajā īpašumā "Pļavnieki", Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5698 001 0244, paliek viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0245 ar platību 0,2 ha, kurai saglabā valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto lietošanas mērķi.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56980010250 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0273 sadalīt izveidojot jaunu īpašumu ar nosaukumu "Pļaviņas", Zasas pagasts, Jēkabpils novads ar aptuvenu kopējo platību 0,63 ha, saglabājot valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto lietošanas mērķi.
3. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56980010344 sadalīt divās daļās, saglabājot valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto lietošanas mērķi:
   3.1.zemes vienības ar aptuveno platību 0,47 ha piešķirt nosaukumu Darbnīcu iela, Zasas pagasts, Jēkabpils novads (adresi Darbnīcu iela, Zasa, Zasas pag., Jēkabpils nov.);
   3.2 zemes vienībai ar aptuveno platību 0,12 ha, piešķirt nosaukumu Celiņš, Zasas pagasts, Jēkabpils novads;
   3.3.Likvidēt nekustamā īpašuma nosaukumu "Depo-Stabiņi", Zasas pagasts, Jēkabpils novads.
4. Pēc sadalīšanas nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 56980010273, zemes vienībai ar aptuveno platību 1,07 ha piešķirt nosaukumu Dārziņi, Zasas pagasts, Jēkabpils novads.
5. Zemes vienībai, kas izveidojas izmainot zemes vienības robežas ar aptuveno platību 0,23ha, piešķirt nosaukumu "Lauks", Zasas pagasts, Jēkabpils novads un noteikt nekustamā lietošanas mērķi- dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja

tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501).

6. Noteikt, ka pēc kadastrālās uzmērīšanas jaunizveidoto zemes vienību platības var tikt precizētas.
7. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nosūtīt lēmumu reģistrēšanai Valsts zemes dienestam.
8. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Infrastruktūras nodaļai veikt Darbnīcu ielas, kas minēta lēmuma 3. punktā, reģistrāciju Jēkabpils novada pašvaldības ielu sarakstā.
9. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt nekustamo īpašumu uzmērīšanu.
10. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Grafiskais pielikums nekustamajiem īpašumiem Zasas pagastā uz 1lp.;

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

Ingrīda Feldmane 26367939

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

1. PIELIKUMS
Apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 23. novembra
sēdes lēmumu Nr. 1142 (protokols Nr.19, 46. punkts)

Zemes vienību sadalīšanas grafiskā shēma

Sagatavoja I. Feldmane

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS
Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 47.§) Nr.1143

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosacītās cenas apstiprināšanu (Rūķīši, Sēlpils pag.)

Adresāts: *(svītrots)*.
Iesniedzēja lūgums: *(svītrots)*iesniegums.

Zemgales rajona tiesas Sēlpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā 100000570661 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda reģistrēts nekustamais īpašums "Rūķīši", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5690 004 0110.

Nekustamā īpašuma "Rūķīši", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5690 001 0110, sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5690 004 0110 platībā 3,54 ha. Zemes vienībai piešķirta adrese: "Rūķīši", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, LV-5232.

Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 27. janvāra lēmumu Nr.63 (protokols Nr. 1, 65.§) "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Rūķīši, Sēlpils pag.) uzsākts nekustamā īpašuma "Rūķīši", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 004 0110 atsavināšanas process.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 004 0110 atrodas Sēlpils pagasta zemesgrāmatā reģistrēts ēku (būvju) nekustams īpašums, adrese: "Rūķīši", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, kura sastāvā ir 1 (viena) būve, nodalījuma numurs 100000571492, īpašniece *(svītrots)*.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk –Atsavināšanas likums) 3. panta pirmās daļas 2. punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot par brīvu cenu.

Atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4. punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Atsavināšanas likuma 8.panta trešā daļa nosaka, ka, nekustamā īpašuma nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Nekustamo īpašumu "Rūķīši", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5690 004 0110, 2023. gada 26. septembrī vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs I. Šapkins (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131), nosakot tirgus vērtību 8000,00 EUR (astoņi tūkstoši eiro 00 centi). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 004 0110 kadastrālā vērtība ir 1512,00 EUR.

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija noteikusi nosacīto cenu 8000,00 EUR (astoņi tūkstoši eiro 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 44.[1] panta pirmo un otro daļu, Jēkabpils novada 2023. gada 27. janvāra lēmumu Nr.63 (protokols Nr. 1, 65.§) "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Rūķīši, Sēlpils pag.), Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023.gada 23. oktobra protokolu Nr.1-36/181, Jēkabpils novada Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.11.2023. lēmumu (protokols Nr. 12, 45. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības nekustamajam īpašumam "Rūķīši", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5690 004 0110, nosacīto cenu 8000,00 EUR (astoņi tūkstoši eiro, 00 centi).
2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5690 004 0110 "Rūķīši", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5690 004 0110 platībā 3,54 ha.
3. Piedāvāt *(svītrots)*, pirkt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (pielikumā), 2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 1. punktā apstiprināto cenu.
4. Viena mēneša laikā *(svītrots)*, nosūtīt atsavināšanas paziņojumu par nekustamā īpašuma "Rūķīši", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5690 004 0110, atsavināšanu, ar lūgumu četru mēnešu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu.
5. Noslēgt pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu ar *(svītrots)*, par nekustamā īpašuma "Rūķīši", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5690 004 0110, atsavināšanu, atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.
6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas:
   6.1. 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);
   6.2. 90% apmērā iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
7. Lēmums zaudē spēku, ja šī lēmuma 4.punktā minētajā termiņā netiek saņemts iesniegums par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu un/vai nav veikts kāds no Atsavināšanas paziņojumu 5.punktā minētajiem maksājumiem.
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

Ingrīda Gādmane 27318985

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pielikums
Jēkabpils novada domes
23.11.2023. lēmumam Nr.1143
(protokols Nr.19, 47.§)

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamais īpašums: "Rūķīši", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5690 004 0110, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5690 004 0110;

2. Zemes gabala kopējā platība: 3,54 ha;

3. Nekustamā īpašuma "Rūķīši", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5690 004 0110, nosacītā cena 8000,00 EUR (astoņi tūkstoši eiro, 00 centi).

4. Maksāšanas līdzekļi: EUR;

5. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:

5.1 samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz, t.i. 8000.00 EUR (astoņi tūkstoši eiro, 00 centi), veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS "SEB banka", UNLALV2X;;
vai
5.2 līdz nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas brīdim iemaksāt avansu 10% apmērā no nekustamā īpašuma cenas, tas ir 800,00 EUR (astoņi simti eiro, 00 centi) Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr. LV87UNLA0009013130793, AS SEB banka, UNLALV2X un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos procentus 6% gadā no nesamaksātās pirkuma maksas daļas un nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

6. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu nekustamā īpašuma "Rūķīši", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5690 004 0110, pirkuma līgumu: iesniegums par samaksas terminu (atbilstoši 5.1 punktā noteiktajam) vai iesniegums par samaksas terminu un maksājuma uzdevuma kopija (atbilstoši 5.2. punktā noteiktajam).

7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44[1].panta otro daļu, lūdzam *(svītrots)*, četru mēnešu laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
7.1 sniegt atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu;
7.2 samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz vai, nomaksas pirkuma līguma gadījumā, samaksāt avansu 10% apmērā no pirkuma maksas.

Tālrunis uzziņām: 27318985

Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS
Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 48.§) Nr.1144

Par nedzīvojamo telpu nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu (Telpa Nr.208, Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts)

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 04. oktobrī saņemts un reģistrēts ar numuru 2.5-2/23/3554 Madaras Pakalnītes, dzīvesvietas adrese: "Ķirši", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, LV 5232, iesniegums ar lūgumu iznomāt Pašvaldībai piederošo nedzīvojamo telpu Nr. 208 Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads. Telpa platībā 14,56 m^2 nepieciešama biroja ierīkošanai.

Nekustamais īpašums Susējas iela 9, Sala, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5686 002 0654, ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā, numurs 440, Jēkabpils novada pašvaldībai pieder 9649/18895 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0654 un 9649/18895 domājamās daļas no administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0654 001.

Publiskas personas mantas iznomāšanas kārtība ir noteikta Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumos Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr. 97).

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 97, 12. punktam, lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs un atbilstoši minēto noteikumu 23. punktam nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 97, 80. punkts nosaka, ka nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju.

Atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas numurs 55403012911, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 131) 2022. gada 14. janvāra vērtējumam Nr. 22-7 un 2023. gada 16. oktobra Atzinumam par telpas nomas maksas noteikšanu telpai Nr.208 ar kopējo platību 14,56 m^2 ēkā ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0654 001 Susējas ielā 9, Salā, Salas novadā, Jēkabpils novadā (turpmāk – Nedzīvojamā telpa), noteikta iespējamā tirgus nomas maksa 1,73 EUR/m^2 mēnesī, nosakot, ka papildus tirgus nomas maksai nomnieks apmaksā PVN (pievienotās vērtības nodokli), komunālos maksājumus un apsaimniekošanas izdevumus.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.[1]panta pirmo daļu nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 11., 12., 13., 14., 15., 17., 23., 24., 25, 26., 28, 29, 34., 35., 80. punktu, 2.2. nodaļu, 5. nodaļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.11.2023. lēmumu (protokols Nr.12, 46. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot iznomāšanai pašvaldībai piederošo nedzīvojamo telpu Nr.208 ar platību 14,56 m^2 ēkā ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0654 001 Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads, biroja ierīkošanai.

2. Organizēt lēmuma 1. punktā noteiktā nomas objekta nomas tiesību izsoli, nosakot izsoles veidu – atklāta un mutiska izsole ar augšupejošu soli.

3. Apstiprināt lēmuma 1. punktā noteiktā nomas objekta izsoles sākotnējo nosacīto (tirgus) nomas maksu 1,73 EUR/m^2 mēnesī. Papildus tirgus nomas maksai nomnieks apmaksā pievienotās vērtības nodokli, komunālos maksājumus un apsaimniekošanas izdevumus.

4. Apstiprināt lēmuma 1. punktā noteiktā nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumus (1. pielikums).

5. Noteikt nomas objekta nomas līguma termiņu: 5 gadi no līguma noslēgšanas dienas.

6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma nomas, iekļaut tāmē "Salas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.39).

7. Apstiprināt lēmuma 1. punktā noteiktā nomas objekta nomas tiesību izsoles komisiju:

7.1 Priekšsēdētāja: Viktorija Rāviņa – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākais nekustamā īpašuma speciālists.

7.2 Locekļi:

7.2.1 Ingrīda Gādmane – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists;

7.2.2 Lauma Heisele-Bondare – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes jurists;

7.2.3 Vineta Verečinska – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākais nekustamā īpašuma speciālists.

8. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākajai nekustamā īpašuma speciālistei V. Rāviņai nodrošināt paziņojumu par nomas tiesību izsoli publicēšanu pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

1. Pašvaldībai piederošās nedzīvojamās telpas Nr. 208 ar kopējo platību 14,56 m^2 būvē ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0654 001 Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads nomas tiesību izsoles noteikumi uz 10 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Ingrīda Gādmane 27318985

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

1.pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
23.11.2023. lēmumu Nr.1144
(protokols Nr.19, 48.§)

Pašvaldībai piederošās nedzīvojamās telpas Nr. 208 ar kopējo platību 14,56 m^2 būvē ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0654 001 Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads nomas tiesību izsoles noteikumi

I. Vispārīgie jautājumi

1. Pašvaldībai piederošās nedzīvojamās telpas Nr. 208 ar kopējo platību 14,56 m^2 būvē ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0654 001 Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – izsoles noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nomas tiesību pirmā izsole Jēkabpils novada pašvaldībai piederošai nedzīvojamai telpai Nr. 208 ar kopējo platību 14,56 m^2 būvē ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0654 001 Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk – Nomas objekts), un nosolītājam tiek piešķirtas nomas tiesības uz Nomas objektu.
2. Izsoles sludinājums tiek publicēts Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
3. Ar izsoles noteikumiem, t.sk. ar nomas līguma projektu var iepazīties Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā https://www.jekabpils.lv/lv/nomas-tiesibu-izsole, Jēkabpils novada pašvaldības Klientu apkalpošanas nodaļā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, vai Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, katru darba dienu no plkst. 8.30 līdz plkst. 17.00.
   Nomas objekta iznomātājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201. Izsoli organizē ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 23. novembra (protokols Nr.19, 48.§) lēmumu Nr.1144 "Par nedzīvojamo telpu nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu (Telpa Nr.208, Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts) izveidota un apstiprināta Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – Komisija).
4. Nomas objekts tiek iznomāts ar mērķi: biroja ierīkošanai.

II. Izsoles veids, norises vieta un laiks

5. Izsole ir atklāta un mutiska, ar augšupejošu soli.
6. Izsole notiek 2023.gada 14.decembrī plkst. 9.00 Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā, sēžu zālē.
7. Gadījumā, ja tiek rīkota atkārtota izsole, tad izsoles veidu, laiku, vietu, sākuma nomas maksu nosaka ar Jēkabpils novada domes lēmumu. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa nodrošina izsoles sludinājuma publicēšanu izsoles noteikumos noteiktajos avotos un ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņus.
8. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, jānodrošina savs pārstāvis, kas pārvalda latviešu valodu, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu.

III. Nomas objekts

9. Nomas objekts ir Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nedzīvojamā telpa Nr. 208 ar kopējo platību 14,56 m^2 būvē ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0654 001 Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads.
10. Nomas objekts atrodas Jēkabpils novada Salas novada Salas ciema teritorijā.
11. Nomas objekts atrodas administratīvās ēkas Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads telpās.

12. Ar Nomas objektu un ar tā saistīto informāciju var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti Ingrīdu Gādmani, tālrunis saziņai 27318985.

IV. Nomas īpašie nosacījumi

13. Nedzīvojamo telpu nomas līgums (turpmāk – nomas līgums) tiks slēgts uz 5 gadiem no līguma noslēgšanas dienas. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.
14. Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā.
15. Nomas objektā ir elektroapgāde, telpu siltumapgāde, aukstais ūdens, kanalizācija un sadzīves atkritumu izvešana.
16. Papildus Nomas objekta nomas maksai, nomnieks apmaksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli).
17. Nomas objekts tiek iznomāts biroja vajadzībām un Nomniekam par saviem līdzekļiem nepieciešams Nomas objektu uzturēt kārtībā.
18. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām.

V. Izsoles pretendentu pieteikumu iesniegšanas kārtība

19. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura persona, kura iesniedz pieteikumu šo noteikumu noteiktajā kārtībā un kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt izsolāmās nomas tiesības (turpmāk – Pretendents).
20. Pieteikums dalībai izsolē jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Klientu apkalpošanas nodaļā Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, vai, ja pieteikumu iesniedz parakstītu ar drošu elektronisko parakstu iesūtot to uz elektronisko pasta adresi: pasts@jekabpils.lv vai attistibas.parvalde@jekabpils.lv līdz 2023.gada 11. decembrim plkst.12.00.
21. Pieteikumā, kura saturs noteikts izsoles noteikumu 2.pielikumā, Pretendents norāda:
    21.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiska persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
    21.2. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);
    21.3. oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adresi;
    21.4. nomas objekta adrese, kadastra apzīmējums, platība un Nomas objekta izmantošanas mērķis;
    21.5. nomas tiesību pretendenta piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
    21.6. apliecinājumu, ka:
        21.6.1. ir iepazinies ar Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem, t.sk. ar mutiskas izsoles norises kārtību;
        21.6.2. Pretendentam ir zināms Nomas objekta stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu, nomas līguma un Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem;
        21.6.3. Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos, tajā skaitā nomas līgumā un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ;
        21.6.4. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, vai tās iestādi (struktūrvienību), vai Jēkabpils novada domes dibinātu kapitālsabiedrību, tai skaitā, Pretendents apliecina, ka tas nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, ievērojot noteikumos noteiktos kritērijus;
        21.6.5. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības

process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 EUR, tostarp nekustamā īpašuma nodokļu parādu;

21.6.6. piekrīt/nepiekrīt (nevajadzīgo svītrot) savu personas datu (telefona numura, oficiālās elektroniskās adreses, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskās pasta adreses (ja ir)) apstrādei informācijas nosūtīšanai un saziņai saskaņā ar pretendentam sniegto un Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto (www.jekabpils.lv sadaļa Privātuma politika) informāciju un, ka ir iepazinies ar Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto informāciju.

Pieteikumam Pretendents pievieno:

21.7. drošības naudas iemaksu apliecinošu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentu);

21.8. pilnvaru pārstāvēt Pretendentu izsolē, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā.

22. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas, Pretendents iemaksā kādā no Jēkabpils novada pašvaldības kontiem:

AS „SEB banka"	**AS „Swedbank"**
Kods: UNLALV2X	Kods: HABALV22
Konts: LV87UNLA0009013130793	Konts: LV75HABA0001401057077
AS „Citadele banka"	**AS „Luminor Bank"**
Kods: PARXLV22	Kods: RIKOLV2X
Konts: LV29PARX0001051430001	Konts: LV22RIKO0002013192223

22.1. drošības naudu 10,00 EUR (desmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: drošības nauda nomas tiesību izsolei (Telpa Nr. 208 ar kopējo platību 14,56 m^2 Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts).

23. Izsolei iemaksātā drošības nauda, slēdzot nomas līgumu, tiek izmantota līguma saistību nodrošināšanai.

24. Pirmspēdējās augstākās cenas nosolītājam drošības naudu atmaksā pēc Nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas un nomas līguma noslēgšanas, ja nomas līgumu noslēdz Pretendents, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu.

25. Pretendentiem, kuri nav nosolījuši izsoles objektu vai ir izslēgti kandidātu atlasē, tiek atmaksāta drošības nauda. Drošības nauda netiek atmaksāta noteikumos noteiktajos gadījumos. Drošības nauda Pretendentiem tiek atmaksāta 10 darba dienu laikā pēc tam, kad saņemts iesniegums drošības naudas atmaksai.

26. Drošības nauda Pretendentam netiek atmaksāta, ja:

26.1. Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā izslēgts;

26.2. Pretendents vai tā pilnvarotā persona nav ieradusies uz izsoli un/vai atteikusies no dalības izsolē;

26.3. izsoles dalībnieks neparakstās par savu pēdējo nosolīto nomas maksu;

26.4. Nosolītājs neparaksta nomas līgumu;

26.5. Pretendents ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu;

26.6. citos šajos noteikumos noteiktajos gadījumos.

27. Iesniegtais pieteikums un pielikumi Pretendentam netiek atgriezti.

28. Pieteikumam un tā pielikumiem jābūt cauršūtiem tā, lai nebūtu iespējams nomainīt lapas. Uz pēdējās lapas aizmugures cauršūšanai izmantojamo auklu jānostiprina ar pārlīmētu lapu, kurā norādīts sanumurēto un cauršūto lapu skaits (ar cipariem un vārdiem), ko ar savu parakstu, tā atšifrējumu, amata nosaukumu, vietu, datumu un Pretendenta zīmoga nospiedumu (ja tāds ir) apliecina Pretendents vai persona, kurai ir atbilstošas pārstāvības tiesības. Apliecinājuma uzraksta izvietojumam ir jāsaskaras ar cauršūto lapu uzlīmi.

29. Dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments nav latviešu valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.
30. Iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība", šo noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām.
31. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka Pretendents:
    31.1. piekrīt izsoles noteikumiem un nomas līguma nosacījumiem;
    31.2. piekrīt Iznomātāja un Komisijas veiktajai personas datu apstrādei nomas līguma noslēgšanas mērķim un iesniegtās informācijas atbilstības pārbaudei;
    31.3. piekrīt, ka Komisija saziņai ar Pretendentu izmantos Pretendenta pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi bez droša elektroniskā paraksta.
32. Par nelabticīgu nomnieku noteikumu izpratnē atzīstams:
    32.1. nomas tiesību pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas nav labticīgi pildījis ar iznomātāju noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu;
    32.2. iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi;
    32.3. nomas tiesību pretendentam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.

VI. Pretendentu pieteikumu izvērtēšanas kārtība

33. Komisija slēgtā, bez Pretendentu piedalīšanās izvērtē Pretendentu pieteikumu atbilstību noteikumos un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
34. Komisija lēmumu par Pretendenta iekļaušanu vai neiekļaušanu izsoles dalībnieku reģistrā un organizēto izsoli nosūtīta uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi ne vēlāk kā 1 (vienu) darba dienu pirms noteiktās izsoles dienas.
35. Komisija sastāda izsoles dalībnieku reģistru saņemto pieteikumu saņemšanas secībā, iekļaujot tajā Pretendentus, kuri atbilst šajos noteikumos izvirzītajām prasībām.
36. Izsoles dalībnieku reģistrā norāda vismaz šādas ziņas: dalībnieka kārtas numuru, pieteikuma saņemšanas datumu un laiku (ja iespējams konstatēt), komersanta nosaukumu, reģistrācijas numuru, bet ja pieteikumu dalībai izsolē ir pieteikusi fiziska persona: vārdu uzvārdu, personas kodu, kā arī pretendenta pārstāvja vārdu un uzvārdu.
37. Ja Pretendents nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus, Pretendentu neiekļauj izsoles dalībnieku reģistrā.
38. Ja Pretendents atbilst Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 14.punktam, Komisija Pretendentu izsoles dalībnieku reģistrā neiekļauj.
39. Pieteikumu neizskata vai izslēdz no izsoles dalībnieku reģistra, ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu 25.punktā minētā informācija un/vai nav pievienoti šo noteikumu 26.punktā norādītie dokumenti, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
40. Komisija ir tiesīga jebkurā laikā pārbaudīt Pretendentu sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, Pretendents netiek iekļauts izsoles dalībnieku reģistrā vai Pretendents, kurš ir reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, tiek no tā izslēgts, zaudējot tiesības piedalīties izsolē. Šādā gadījumā netiek atmaksāta Pretendenta iemaksātā drošības nauda. Komisijas lēmums par Pretendenta izslēgšanu no izsoles dalībnieku reģistra, tiek nosūtīts uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi.
41. Ziņas par saņemtajiem Pretendentu pieteikumiem, kā arī par izsoles dalībnieku reģistrā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, netiek izpaustas līdz izsoles sākumam.

VII. Nomas objekta nosacītā nomas maksa

42. Saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas numurs 55403012911, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 131), 2022. gada 14. janvāra vērtējumam Nr. 22-7 un 2023. gada 16. oktobra Atzinumam par telpas nomas maksas noteikšanu telpai Nr.208 ar kopējo platību 14,56 m^2, Nomas objekta 2023.gada 14. decembrī nomas maksa ir 1,73 EUR/m^2 mēnesī. Papildus tirgus nomas maksai nomnieks apmaksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli).
43. Izsoles solis ir 0,05 EUR/m^2 (00 eiro un 5 centi) mēnesī.
44. Noma ir ar pievienotās vērtības nodokli apliekams darījums.

VIII. Izsoles norise, rezultātu paziņošana un apstiprināšana

45. Izsole notiek sēdē, kurā piedalās Komisija un Pretendenti, kuri iekļauti izsoles dalībnieku reģistrā (turpmāk – Izsoles dalībnieki) vai to pilnvarotās personas.
46. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā kāds no Komisijas locekļiem.
47. Izsoles gaitu protokolē Komisijas loceklis, kas veic arī Komisijas sekretāra pienākumus.
48. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas pirms izsoles sākuma ar parakstu apliecina, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem, ja tas jau nav apliecināts pieteikumā par piedalīšanos izsolē (nomas objektam).
49. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā pirms izsoles sākuma uzrāda personu apliecinošu dokumentu un viņiem izsniedz dalībnieka numuru, kas atbilst izsoles dalībnieku sarakstā norādītajam kārtas numuram.
50. Ja Izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu, tiek uzskatīts, ka Izsoles dalībnieks uz izsoli nav ieradies. Šādā gadījumā Pretendentam netiek atmaksāta drošības nauda.
51. Izsoles vadītājs pārliecinās par izsoles dalībnieku reģistrā iekļauto personu ierašanos. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no izsoles dalībniekiem nav ieradies, tas tiek ierakstīts izsoles protokolā, un par to izdara attiecīgu atzīmi izsoles dalībnieku reģistrā.
52. Pilnvaroto personu darbības izsolē ir saistošas Izsoles dalībniekiem. Pilnvaroto personu atsaukšana vai aizstāšana ar citu Izsoles dalībnieka pilnvaroto personu stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
53. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo Nomas objektu, paziņo Nomas objekta sākotnējo viena kvadrātmetra maksas apmēru mēnesī, izsoles soli par kādu viena kvadrātmetra mēneša sākotnējo nomas maksu var pārsolīt, sniedz atbildes uz Izsoles dalībnieku jautājumiem, ja tādi ir.
54. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs jautā, vai kāds nevēlas pārsolīt noteikto Nomas objekta sākotnējo viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī. Katru pārsolījumu atzīmē izsoles protokolā, norādot Izsoles dalībnieku, tā numuru.
55. Ja uz izsoli ir ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, par nosolītāju ir atzīstams vienīgais izsoles dalībnieks, kurš Nomas objekta nomu iegūst par Nomas objekta sākotnējo viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī.
56. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
57. Izsoles vadītājs atkārto solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto viena kvadrātmetra mēnesī nomas maksu. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem augstāku piedāvāto viena kvadrātmetra mēnesī nomas maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo piedāvāto augstāko viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī un fiksē to ar āmura piesitienu un pēc tam pārsolījumus vairs nepieņem. Piedalīties solīšanā var līdz āmura trešajam piesitienam. Trešais āmura piesitiens noslēdz nomas tiesību iegūšanu.
58. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu viena kvadrātmetra mēnesī nomas maksu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas Izsoles dalībnieku reģistrā reģistrēts ar mazāku kārtas numuru.

59. Izsoles dalībnieku reģistrā ieraksta solītāja vārdu un uzvārdu, Pretendenta nosaukumu, kuru solītājs pārstāv, solītāja pēdējo nosolīto viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī.
60. Izsoles dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku reģistrā apstiprina savu pēdējo solīto viena kvadrātmetra mēnesī nomas maksu. Ja Izsoles dalībnieks atsakās parakstīties, par to tiek izdarīta atzīme izsoles dalībnieku reģistrā, un šādā gadījumā viņam neatmaksā drošības naudu.
61. Ja Izsoles dalībnieks atsakās parakstīties Izsoles dalībnieku reģistrā 64.punktā noteiktajos laikos par pēdējo savu nosolīto mēneša maksu, par to tiek izdarīta atzīme izsoles dalībnieku reģistrā, un šādā gadījumā viņam neatmaksā drošības naudu. Šādā gadījumā Nomas objekta tiesības iegūst nākamais Izsoles dalībnieks, kurš ir solījis nākamo augstāko mēneša nomas maksu par viena kvadrātmetra nomu.
62. Izsoles beigās Izsoles vadītājs paziņo, ka izsole pabeigta un nosauc visaugstāko nosolīto viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī un Izsoles dalībnieku, kurš nosolījis augstāko viena kvadrātmetra mēnesī nomas maksu (turpmāk – Nosolītājs).
63. Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
64. Izsolāmo nomas tiesību Nosolītājs iegūst tiesības slēgt nomas līgumu ar Iznomātāju pēc Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
65. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes jurists, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Nosolītājam nosūta nomas līguma projektu parakstīšanai.

IX. Nomas līguma noslēgšanas kārtība

66. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta nomas līgumu, vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu.
67. Ja Nosolītājs neparaksta nomas līgumu noteiktajā termiņā un neiesniedz attiecīgu atteikumu ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no nomas līguma slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
68. Gadījumā, ja Nosolītājs no nomas līguma slēgšanas atsakās, tad pēdējais pārsolītais Izsoles dalībnieks stājas Nosolītāja vietā un attiecīgi tam tiek piedāvāts slēgt nomas līgumu. Iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
69. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī un kurš stājies Nosolītāja vietā un piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī, 10 (desmit) darba dienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī un kurš stājies Nosolītāja vietā neparaksta nomas līgumu noteiktajā termiņā vai rakstiski nepaziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna nomas tiesību izsole. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
70. Nosolītājs Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktu paraksta nomas līgumā noteiktajā kārtībā.
71. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Jēkabpils novada pašvaldības budžetā.

X. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

72. Izsole atzīstama par nenotikušu:
    72.1. ja izsoles dalībnieku reģistrā nav iekļauts vai uz izsoli nav ieradies dalībnieks;
    72.2. ja izsolē piesakās vairāki Pretendenti un neviens Pretendents nepārsola izsoles sākumcenu;
    72.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt nomas līgumu, atbilstoši noteiktajai kārtībai neparaksta nomas līgumu.

73. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:
    73.1. ja izsole tikusi izziņota, neievērojot izsoles noteikumus;
    73.2. ja tiek atzīts, ka kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē noraidīta nepamatoti vai neatbilstoši noraidīts kāds pārsolījums;
    73.3. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
    73.4. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
74. Atkārtota izsole tiek rīkota izsoles noteikumu noteiktajā kārtībā.

XI. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi

75. Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
76. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā kāds no komisijas locekļiem.
77. Komisijas priekšsēdētājs nosaka Komisijas sēžu vietu, laiku un kārtību, sasauc un vada Komisijas sēdes, nodrošina izsoles norisi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
78. Izsoles norises dokumentēšanu nodrošina Komisijas loceklis, kas veic arī Komisijas sekretāra pienākumus.
79. Komisijai ir šādi pienākumi:
    79.1. nodrošināt izsoles norisi;
    79.2. nodrošināt izsoles dokumentu sagatavošanu, izsoles gaitas protokolēšanu;
    79.3. izvērtēt Pretendentu iesniegtos pieteikumus saskaņā ar normatīvo aktu un noteikumu prasībām;
    79.4. sniegt atbildes uz jautājumiem par izsoli;
    79.5. nodrošināt normatīvajos aktos noteiktās informācijas publicēšanu;
    79.6. veikt citas darbības, kas noteiktas normatīvajos aktos.
80. Pirms izsoles sākuma Komisijas locekļi paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka viņi ir ieinteresēti kāda konkrēta Pretendenta izvēlē vai darbībā, vai ka viņi ir saistīti ar tiem.
81. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.
82. Komisija pieņem lēmumus ar vienkāršu klātesošo balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss.
83. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli var fiksēt sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.
84. Izsoles noslēguma protokolā norāda vismaz šādu informāciju:
    84.1. Iznomātāja rekvizīti, izsoles veids, nomas tiesību priekšmets;
    84.2. datums, kad publicēts sludinājums par izsoli;
    84.3. izsoles Komisijas sastāvs un tās izveidošanas pamatojums;
    84.4. pretendentiem izvirzītās prasības;
    84.5. izsoles sākumcena;
    84.6. pieteikumu iesniegšanas termiņš un mutiskās izsoles vieta, datums un laiks;
    84.7. pieteikumus iesniegušo pretendentu vārds, uzvārds vai nosaukums, un citi šo personu identificējošie dati;
    84.8. solīšanas gaitu;
    84.9. tā Pretendenta nosaukums, ar kuru nolemts slēgt nomas līgumu, nomas maksas apmērs un līguma darbības termiņš;
    84.10. pamatojums lēmumam par Pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē;
    84.11. lēmuma pamatojums, ja iznomātājs pieņēmis lēmumu pārtraukt izsoli;
    84.12. cita informācija, kas noteikta šajos noteikumos, normatīvajos aktos.
85. Komisija nodrošina, ka izsoles noslēguma protokols ir pieejams pretendentiem 3 (trīs) darba dienu laikā no Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

XII. Sūdzību izskatīšana

86. Pretendenti var iesniegt sūdzības par izsoles komisijas darbu Jēkabpils novada domes priekšsēdētājam, bet viņa prombūtnes laikā priekšsēdētāja vietniekam, ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc izsoles. Ja sūdzība iesniegta pēc noteiktā termiņa, tā netiek izskatīta un tiek atgriezta iesniedzējam.

Pielikumā: 1. Pieteikums dalībai mutiskā izsolē uz 2 lpp.

2. Nedzīvojamo telpu nomas līguma projekts uz 00 lpp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

1. pielikums
pie pašvaldībai piederošās nedzīvojamās telpas Nr. 208
ar kopējo platību 14,56 m^2 būvē
ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0654 001
Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads,
nomas tiesību izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS DALĪBAI MUTISKĀ IZSOLĒ

IZSOLES OBJEKTS: pašvaldībai piederošās nedzīvojamā telpa Nr. 208 ar kopējo platību 14,56 m^2 būvē ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0654 001 Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads

Pretendents:

Nosaukums/vārds uzvārds, *ja pretendents ir fiziska persona*	
Reģistrācijas Nr./personas kods:	
Juridiskā adrese/deklarētā adrese:	
Faktiskā adrese:	
Kontaktpersona:	
Tālrunis:	
Oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts:	
Elektroniskā pasta adrese:	
Bankas konts:	
Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona: *(vārds, uzvārds, personas kods).*	

Ar šī pieteikuma iesniegšanu *(Pretendenta nosaukums vai vārds, uzvārds)* (turpmāk - Pretendents) piesaku savu dalību pašvaldībai piederošās nedzīvojamās telpas Nr. 208 ar kopējo platību 14,56 m^2 būvē ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0654 001 Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk – Nomas objekts) nomas tiesību izsolei.

Nomas laikā Nomas objekta izmantošanas mērķis _____.

Nomas tiesību Pretendents piekrīt, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm un apliecina, ka:

1) Pretendents ir iepazinies ar Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem, t.sk. ar mutiskas izsoles norises kārtību.
2) Pretendentam ir zināms Nomas objekta stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu, nomas līguma un Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem.
3) Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos, tajā skaitā nomas līgumā un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ.
4) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, vai tās iestādi (struktūrvienību), vai Jēkabpils novada domes dibinātu kapitālsabiedrību.
5) Pretendents nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, saskaņā ar Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos noteiktajiem kritērijiem.
6) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai

izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 EUR, tostarp nekustamā īpašuma nodokļu parādu.

7) Pretendents *piekrīt/nepiekrīt* (nevajadzīgo svītrot) savu personas datu (telefona numura, oficiālās elektroniskās adreses, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskās pasta adreses (ja ir)) apstrādei informācijas nosūtīšanai un saziņai saskaņā ar pretendentam sniegto un Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto (www.jekabpils.lv sadaļa Privātuma politika) informāciju un, ka ir iepazinies ar Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto informāciju.
8) Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantots pieteikumā norādītā oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts vai elektroniskā pasta adrese.

Pielikumā:

1. Drošības naudas iemaksu apliecinošs dokuments uz ___ lp.
2. Uzņēmumu reģistra izziņa vai attiecīgās ārvalsts kompetentas institūcijas izziņa par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām uz ___lp.
3. Pilnvara pārstāvēt Pretendentu izsolē un parakstīt nomas līgumu, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā uz ___ lp.
4. citi pielikumi.

(vieta un datums)

(amata nosaukums) *(paraksts)* *(paraksta atšifrējums)*

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 49.§) Nr.1145

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Ošānu iela 14-9, Podvāzes iela 3-8, Salas pag.)

1.

Adresāts: *(svītrots)*.
Iesniedzēja lūgums: *(svītrots)*20.10.2023.iesniegums, numurs 2.5-2/23/4202.

Jēkabpils novada pašvaldībā 20.10.2023. saņemts un ar numuru 2.5-2/23/4202 reģistrēts *(svītrots)*, iesniegums, kurā *(svītrots)*lūdz Jēkabpils novada domi lemt par dzīvokļa Ošānu iela 14-9, Ošāni, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, atsavināšanu.

Atsavināšanas iesniegumam pievienoti dzīvokļa Ošānu iela 14-9, Ošāni, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, 01.11.1993. Dzīvojamās telpas īres līgums; Salas novada domes 30.01.2014. lēmums (protokols Nr.2,19. punkts); 31.01.2014. Dzīvojamās telpas īres līgums; 01.06.2016. Dzīvojamās telpas īres līgums; 28.12.2018. Dzīvojamās telpas īres līgums; SIA "Vīgants" 25.10.2023. izziņa Nr.1-5.1/120 par komunālajiem maksājumiem.

1993.gada 1.novembrī ar *(svītrots)*māti *(svītrots)*noslēgts Dzīvojamās telpas Ošānu iela 14-9, Ošāni, Salas pagastā, Jēkabpils novadā īres līgums uz nenoteiktu laiku. 2014. gada 31. janvārī pēc *(svītrots)*nāves dzīvojamās telpas īres līgums pārslēgts uz meitas *(svītrots)*vārda. *(svītrots)* deklarētā dzīvesvieta dzīvoklī no 1996. gada 28. marta.

Dzīvoklis Ošānu iela 14-9, Ošāni, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5686 005 0290 001 009, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts ka, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu, vai dzīvokļa īpašumu.

Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtā daļa nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Par dzīvokli nav iesniegta prasība tiesā parādu piedziņai par īri vai apsaimniekošanu, jo nav nenomaksātu īres un komunālo maksājumu parādu, nav nekustamā īpašuma nodokļa parāds.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma

likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem, zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Nekustamais īpašums Ošānu iela 14, Ošāni, Salas pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 5686 005 0290, kura sastāvā ir trīs stāvu dzīvojamā ēka ar 18 dzīvokļiem un zeme, ierakstīts Salas pagasta zemesgrāmatā, nodalījuma numurs 100000026152.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, Civillikuma 994.pantu Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.11.2023. lēmumu (protokols Nr.12, 47. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1 Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Ošānu iela 14-9, Ošāni, Salas pagasts, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

1.2 Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Ošānu iela 14-9, Ošāni, Salas pagasts, Jēkabpils novads, tā īrniecei *(svītrots)*0, pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

1.3 Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma, dzīvokļa Ošānu iela 14-9, Ošāni, Salas pagasts, Jēkabpils novads uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

1.4 Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Ošānu iela 14-9, Ošāni, Salas pagasts, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.

1.5 Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

1.6 Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

2.

Adresāts: *(svītrots)*.
Iesniedzēja lūgums: *(svītrots)*27.09.2023.iesniegums, numurs 1-1/23/746.

Jēkabpils novada pašvaldībā 27.09.2023. saņemts un ar numuru 1-1/23/746 reģistrēts *(svītrots)(svītrots)*, iesniegums, kurā *(svītrots)*lūdz Jēkabpils novada domi lemt par dzīvokļa Podvāzes iela 3-8, Birži, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, atsavināšanu.

Atsavināšanas iesniegumam pievienoti dzīvokļa Podvāzes iela 3-8, Birži, Salas pagastā, Jēkabpils novadā 03.06.2005. Dzīvojamās telpas īres līgums; 01.09.2018. Dzīvojamās telpas īres līgums; SIA "Vīgants" 25.10.2023. izziņa Nr.1-5.1/121 par komunālajiem maksājumiem.

Saskaņā ar iesniegumam pievienotajiem dokumentiem un pārskata par privatizācijai sagatavotu māju var secināt, ka dzīvokli Podvāzes iela 3-8, Birži, Salas pagastā no Biržu internātpamatskolas no 1992. gada īrēja *(svītrots)*māte *(svītrots)*.

2005.gada 3. jūnijā starp Biržu internātpamatskolu pēc *(svītrots)*nāves dzīvojamās telpas Podvāzes iela 3-8, Birži, Salas pagastā īres līgums noslēgts ar meitu *(svītrots)*. Pēc Biržu internātpamatskolas reorganizācijas starp Salas novada pašvaldību un *(svītrots)*2018. gada 1.

septembrī pārslēgts dzīvojamās telpas īres līgums ar termiņu uz nenoteiktu laiku. *(svītrots)*deklarēta dzīvoklī no 1999. gada 20.oktobra un dzīvo viena.

Dzīvoklis Podvāzes iela 3-8, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5686 009 0371 001 008, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts ka, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu, vai dzīvokļa īpašumu.

Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtā daļa nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Par dzīvokli nav iesniegta prasība tiesā parādu piedziņai par īri vai apsaimniekošanu, jo nav nenomaksātu īres un komunālo maksājumu parādu, nav nekustamā īpašuma nodokļa parāds.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem, zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Nekustamais īpašums Podvāzes iela 3, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 5686 009 0371, kura sastāvā ir divu stāvu dzīvojamā ēka ar 8 dzīvokļiem un zeme, ierakstīts Salas pagasta zemesgrāmatā, nodalījuma numurs 100000014429.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, Civillikuma 994.pantu Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.11.2023. lēmumu (protokols Nr.12, 47. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1 Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Podvāzes iela 3-8, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

2.2 Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Podvāzes iela 3-8, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads, tā īrniecei *(svītrots)*, pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

2.3 Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma, dzīvokļa Podvāzes iela 3-8, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

2.4 Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Podvāzes iela 3-8, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.

2.5 Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas

Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

2.6 Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Ingrīda Gādmane 27318985

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 50.§) Nr.1146

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai
(D/s Automobīlists Nr. 5/4-70, Salas pagasts)

Adresāts: *(svītrots)*.
Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)*04.09.2023. iesniegums, numurs 2.5-2/23/3548.

Jēkabpils novada pašvaldībā 04.09.2023. saņemts un ar numuru 2.5-2/23/3548 reģistrēts *(svītrots)*, iesniegums, kurā *(svītrots)*lūdz Jēkabpils novada domi lemt par nekustamā īpašuma "D/s Automobīlists Nr. 5/4-70", Salas pagastā, Jēkabpils novadā, atsavināšanu.

*(svītrots)*mātei *(svītrots)*, saskaņā ar likuma "Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums" 25.panta nosacījumiem izbeigtas pastāvīgā lietošanā ar lietošanas tiesību pāreju citām personām piešķirtās zemes lietošanas tiesības uz 0,07 ha zemes individuālā augļu dārza "D/s Automobīlists Nr.5/4-70" uzturēšanai. Atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" noteiktajam starp Salas novada pašvaldību un *(svītrots)*noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums uz termiņu līdz 2027. gada 29. martam. *(svītrots)*mirusi 2021. gada 26. janvārī.

2021. gada 31. martā pamatojoties uz 2021.gada 2. februāra iesniegumu pēc mātes nāves zemes nomas līgums pārslēgts uz meitas *(svītrots)*vārda.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 002 0508 "D/s Automobīlists Nr. 5/4-70", Salas pagastā, Jēkabpils novadā sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0508 platībā 0,07 ha piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai saskaņā Salas novada domes 2009. gada 16. decembra sēdes lēmumu, protokols Nr.14, 6. punkts "Par lauku zemes piekritību Salas novada pašvaldībai", zemes vienība uzskaitīta pašvaldības grāmatvedības bilances pamatlīdzekļu sastāvā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma (turpmāk – Likums) 4.pantu Jēkabpils novada pašvaldībai nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5686 002 0508 "D/s Automobīlists Nr. 5/4-70", Salas pagastā, Jēkabpils novadā nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Likuma 73.panta ceturtajā daļā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt

kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta piektās daļas 2.punktu, zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi. Zemes gabals nav apbūvēts.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.panta pirmo daļu, katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3.panta pirmo daļu, likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta piektās daļas 2.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 8.panta otro daļu un septīto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3. un 4.punktu, Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr.478, "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu", ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.11.2023. lēmumu (protokols Nr.12, 48. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – zemes vienību "D/s Automobīlists Nr. 5/4-70", Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 002 0508, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5686 002 0508 "D/s Automobīlists Nr. 5/4-70", Salas pagasts, Jēkabpils novads, *(svītrots)*, visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu.
3. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma uzmērīšanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā, organizēt novērtēšanu un Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma nosacīto cenu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Jēkabpils novada Salas pagasta kadastra kartes

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Ingrīda Gādmane 27318985

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

1.pielikums
Jēkabpils novada domes
23.11.2023. lēmumam Nr.1146
(protokols Nr.19, 50. §)

Izkopējums no Jēkabpils novada Salas pagasta kadastra kartes
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0508

Sagatavoja I. Gādmane

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 51.§) Nr.1147

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības (O. Valdmaņa 2, Sēlpils pag.)

Adresāts: *(svītrots)*.
Iesniedzēja lūgums: *(svītrots)*05.10.2023. iesniegums, numurs 1-1/23/770.

Jēkabpils novada pašvaldībā 05.10.2023. saņemts un ar numuru 1-1/23/770 reģistrēts *(svītrots)*, iesniegums, kurā *(svītrots)*lūdz Jēkabpils novada domi lemt par zemes domājamās daļas piederību proporcionāli dzīvokļa Oskara Valdmaņa iela 2-10, Sēlijā, Sēlpils pagastā, Jēkabpils novadā platībai.

(svītrots) pieder dzīvoklis Oskara Valdmaņa iela 2-10, Sēlija, Sēlpils pagastā, Jēkabpils novadā saskaņā ar 18.03.1993. noslēgto Vienošanos ar paju sabiedrību "Sēlija" par dzīvokļa Nr.10 Oskara Valdmaņa ielā 2, Sēlija, Sēlpils pagastā, Jēkabpils novadā iegādi, nododot īpašumā pret pajām, reģistrēta Sēlpils pagasta valdē ar numuru 104.

Dzīvokļa Nr.10 Oskara Valdmaņa iela 2, Sēlija, Sēlpils pagastā, Jēkabpils novadā platība ir 50,9 m^2, kas atbilst 509/9300 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0208 001.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0208, uz kuras atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Oskara Valdmaņa iela 2, Sēlija, Sēlpils pagastā, Jēkabpils novadā, kopējā platība ir 0,7020 ha.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5690 001 0021 Oskara Valdmaņa iela 2, Sēlija, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, kura sastāvā ir zemes vienība kadastra apzīmējumu 5690 001 0208 un būve ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0208 001, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, ierakstīts Zemgales rajona tiesas Sēlpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā, numurs 100000491309.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja un zeme ir vienots nekustamais īpašums, nav pieļaujama dzīvokļa īpašuma veidošana bez kopīpašuma domājamās daļas no zemes. Atbilstoši likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta ceturtajā daļā noteiktajam, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo un ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.11.2023. lēmumu (protokols Nr.12, 49. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot *(svītrots)*, īpašumā bez atlīdzības 509/9300 domājamās daļas no 0,7020 ha zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0208, Oskara Valdmaņa ielā 2, Sēlijā, Sēlpils pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5690 001 0021.

2. Noslēgt ar *(svītrots)*vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības – 509/9300 domājamās daļas no 0,7020 ha zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0208 Oskara Valdmaņa ielā 2, Sēlija, Sēlpils pagastā, Jēkabpils novadā.

3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmuma 2.punktā minētā vienošanās.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Ingrīda Gādmane 27318985

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS
Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 52.§) Nr.1148

Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas.

Dzīvokļa īpašuma likuma (turpmāk -Likums) 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šī likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi.

Likuma 6. panta otrā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pašvaldības bilancē atrodas lēmumā norādītie dzīvokļi, kuriem ir jānostiprina īpašuma tiesības uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka pašvaldības dome ir tiesīga lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir, tostarp, veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 72.pantu, 73.panta ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.panta pirmo daļu, Civillikuma 994.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.11.2023. lēmumu (protokols Nr.12, 50. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piekrist ierakstīt zemesgrāmatā pašvaldības bilancē esošu dzīvokli Palejas iela 11-22, Jēkabpils, Jēkabpils novads, un nostiprināt īpašuma tiesības uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Ingrīda Gādmane 27318985

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS
Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 53.§) Nr.1149

Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpilī

Adresāts: *(svītrots)*.
Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)*19.10.2023. iesniegums Nr. 2.5-2/23/4177.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts *(svītrots)*iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Slimnīcas iela 2-15, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu. Dzīvesvietā deklarēta kopā ar diviem nepilngadīgiem un diviem pilngadīgiem bērniem, *(svītrots)*un *(svītrots)*.

2018. gada 1. oktobrī tika pārjaunots 1998.gada 23.marta līgums Nr.7389. Jaunais dzīvojamās telpas īres līgums tika noslēgts uz nenoteiktu laiku starp *(svītrots)*no vienas puses un SIA JK Namu pārvalde no otras puses.

*(svītrots)*kā īrnieks, *(svītrots)* un *(svītrots)*, kā īrnieka ģimenes locekļi vienojas, ka dzīvokli Slimnīcas iela 2-15, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, īpašumā iegūst I*(svītrots)*. Iesniegta notariāli apstiprināta Reģistra Nr. 5441 vienošanās izraksta kopija.

Dzīvoklis Slimnīcas iela 2-15, Jēkabpils, Jēkabpils novads sastāv no 587/19785 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 56010011452001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010011452 ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, $56.^1$ panta pirmās daļas 4.punktu, $56.^2$ panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.11.2023. lēmumu (protokols Nr.12, 54. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Slimnīcas iela 2-15, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Slimnīcas iela 2-15, Jēkabpils, Jēkabpils novads, tā īrniecei *(svītrots)*, pārdodot to par brīvu cenu.

3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Slimnīcas iela 2-15, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Slimnīcas iela 2-15, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Santa Ozoliņa 26631714

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS
Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 54.§) Nr.1150

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un brīvas cenas apstiprināšanu Jēkabpils pilsētā

1.§

Adresāts: *(svītrots)*.
Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)*11.08.2023. iesniegums Nr. 2.5-2/23/3298.

Jēkabpils novada dome 2023.gada 28.septembrī pieņēma lēmumu Nr. 968 "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" ar kura 5.punktu tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56019002818, Pils Rajons 204-25, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēti vērtētāji. 2023.gada 16. oktobra slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 10300.00 EUR (desmit tūkstoši trīs simti euro un 00 centi).

Ar 2023.gada 24.oktobra Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu nekustamajam īpašumam Pils Rajons 204-25, Jēkabpils, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 10300.00 EUR (desmit tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumus Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Jēkabpils novada domes 2023.gada 28.septembra lēmuma Nr. 968 "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" 5.punktu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.11.2023. lēmumu (protokols Nr.12, 55. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Apstiprināt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 56019002818, Pils Rajons 204-25, Jēkabpils, Jēkabpils novads nosacīto cenu 10300.00 EUR (desmit tūkstoši trīs simti euro un 00 centi).
1.2. Atsavināt nekustamo īpašumu Pils Rajons 204-25, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.25 – ar platību – 52.0 m² un kopīpašuma 520/26563 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010013084 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010013084.
1.3. *(svītrots)*, piedāvāt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (1. pielikumā), pirkt 1.2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 1.1. punktā apstiprināto cenu.
1.4. *(svītrots)*, viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

1.5. Noslēgt pirkuma līgumu vai pirkuma nomaksas līgumu ar *(svītrots)*, atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.
1.6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma lūguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas līguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, ieķīlāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.
1.7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz *(svītrots)*, vārda sedz *(svītrots)*.
1.8. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
1.9. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt vai, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.
1.10. Par lēmuma izpildi atbildīga iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa.
1.11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
1.12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

2.§

Adresāts: *(svītrots)*.
Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)*11.07.2023. iesniegums Nr.1-1/23/540.

Jēkabpils novada dome 2023.gada 24. augustā pieņēma lēmumu Nr.872 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpilī" ar kura 4.punktu tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56019002792, Pasta iela 42-5, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēti vērtētāji. 2023.gada 16.oktobra slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 9900.00 EUR (deviņi tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).

Ar 2023.gada 24. oktobra Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu nekustamajam īpašumam Pasta iela 42-5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 9900.00 EUR (deviņi tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. Un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vēra Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumus Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Jēkabpils novada domes 2023.gada 24.augusta lēmuma Nr. 872 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpilī" 4.punktu Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.11.2023. lēmumu (protokols Nr.12, 55. punkts)

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Apstiprināt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 56019002792, Pasta iela 42-5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 9900.00 EUR (deviņi tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).
2.2. Atsavināt nekustamo īpašumu Pasta iela 42-5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.5 – 60.7 m² un kopīpašuma 607/4059 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010021919001, sešām saimniecības ēkām ar kadastra apzīmējumiem 56010021919002, 56010021919003, 56010021919004, 56010021919005, 56010021919006, 56010021919007 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010021919
2.3. *(svītrots)*, piedāvāt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (pielikumā), pirkt 2.2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 2.1. punktā apstiprināto cenu.
2.4. *(svītrots)*, viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
2.5. Noslēgt pirkuma līgumu vai pirkuma nomaksas līgumu ar *(svītrots)*, atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.
2.6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma lūguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas līguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, ieķīlāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.
2.7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz *(svītrots)*, vārda sedz *(svītrots)*.
2.8. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
2.9. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt vai, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.
2.10. Par lēmuma izpildi atbildīga iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa.
2.11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
2.12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

3.§

Adresāts: *(svītrots)*
Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)*14.02.2023. iesniegums Nr. 2.5-2/23/63

Jēkabpils novada dome 2023.gada 23.martā pieņēma lēmumu Nr. 247 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" ar kura 1.punktu tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56019009364, Krasta iela 16-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēti vērtētāji. 2023.gada 26.septembra slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 9500,00 EUR (deviņi tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Ar 2023.gada 24.oktobra Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu nekustamajam īpašumam Krasta iela 16-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena cenu 9500.00 euro (deviņi tūkstoši pieci simti euro un 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumus Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Jēkabpils novada domes 2023.gada 23.marta lēmuma Nr. 247 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" 1.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.11.2023. lēmumu (protokols Nr.12, 55. punkts)

Jēkabpils novada dome nolemj:

3.1. Apstiprināt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 56019009364, Krasta iela 16-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 9500,00 EUR (deviņi tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).
3.2. Atsavināt nekustamo īpašumu Krasta iela 16-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.2 – ar kopējo platību – 46.9 m² un kopīpašuma 469/5228 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010012855001, palīgceltnēm ar kadastra apzīmējumiem 56010012855002, 56010012855003 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010012855.
3.3. *(svītrots)*, piedāvāt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (pielikumā), pirkt 3.2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 3.1. punktā apstiprināto cenu.
3.4. *(svītrots)*viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
3.5. Noslēgt pirkuma līgumu vai pirkuma nomaksas līgumu ar *(svītrots)*, atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.
3.6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma lūguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas līguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, ieķīlāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.
3.7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz *(svītrots)*vārda sedz *(svītrots)*.
3.8. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
3.9. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt vai, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.
3.10. Par lēmuma izpildi atbildīga iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa.
3.11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās

dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

3.12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

4.§

Adresāts: *(svītrots)*.

Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)*24.07.2023. iesniegums Nr.2.5-2/23/3013.

Jēkabpils novada dome 2023.gada 24. augustā pieņēma lēmumu Nr.872 ""Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpilī", ar kura 5.punktu tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56019002808, Viesītes iela 49-31, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēti vērtētāji. 2023.gada 16.oktobra slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 10400,00 EUR (desmiti tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).

Ar 2023.gada 24. oktobra Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu nekustamajam īpašumam Viesītes iela 49-31, Jēkabpils, Jēkabpils novads, noteikta nosacītā cena 10400,00 EUR (desmiti tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumus Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Jēkabpils novada domes 2023.gada 24.augusta lēmuma Nr. 872 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" 5.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.11.2023. lēmumu (protokols Nr.12, 55. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

4.1. Apstiprināt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 56019002808, Viesītes iela 49-31, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 10400,00 EUR (desmiti tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).

4.2. Atsavināt nekustamo īpašumu Viesītes iela 49-31, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.31 – ar kopējo platību – 43.4 m² un kopīpašuma 434/39165 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010022782001

4.3. *(svītrots)*, piedāvāt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (pielikumā), pirkt 4.2. punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 4.1. punktā apstiprināto cenu.

4.4. *(svītrots)*, viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

4.5. Noslēgt pirkuma līgumu vai pirkuma nomaksas līgumu ar *(svītrots)*, atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu.

4.6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma lūguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas līguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, ieķīlāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma

tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.

4.7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz *(svītrots)*, vārda sedz *(svītrots)*.

4.8. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

4.9. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt vai, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

4.10. Par lēmuma izpildi atbildīga iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa.

4.11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

4.12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

5.§

Adresāts: *(svītrots)*.

Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)*11.05.2023. iesniegums Nr. 2.5-2/23/2002

Jēkabpils novada pašvaldībā 2023.gada 12.maijā saņemts un ar Nr.2.5-2/23/2002 reģistrēts *(svītrots)*, 2023.gada 11.maija iesniegums, kurā lūgts atsavināt dzīvokļa īpašumu Viesītes ielā 18A-4, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

Jēkabpils novada dome 2023.gada 13.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.726 (11, 102.§) "Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" atsavināt dzīvokļa īpašumu Viesītes iela 18A-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 tā īrniecei *(svītrots)*, pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēts vērtētājs. 2023.gada 27.septembra slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 10200,00 *euro* (desmit tūkstoši divi simti eiro, 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023.gada 24.oktobra lēmumu dzīvokļa īpašumam Viesītes iela 18A-4, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, noteikta nosacītā cena 10200,00 *euro* (desmit tūkstoši divi simti eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumus Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija lēmumu Nr. 726 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu", Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.11.2023. lēmumu (protokols Nr.12, 55. punkts)

Jēkabpils novada dome nolemj:

5.1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam ar kadastra numuru 56019002774, Viesītes iela 18A-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 10200,00 *euro* (desmit tūkstoši divi simti eiro, 00 centi).

5.2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Viesītes ielā 18A-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 38,8

kvadrātmetri un 360/19457 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010022775001.

5.3. Piedāvāt *(svītrots)*, nopirkt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (pielikumā), 5.2.punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 5.1.punktā apstiprināto cenu.

5.4. *(svītrots)*viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

5.5. Noslēgt pirkuma līgumu ar *(svītrots)*, atbilstoši saņemtajam iesniegumam par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

5.6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma lūguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas līguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, ieķīlāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.

5.7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz *(svītrots)*, *(svītrots)*, vārda, sedz *(svītrots)*.

5.8. Iekļaut lēmuma 5.1.punktā minēto finansējumu tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

5.9. Lēmums zaudē spēku, ja tiek saņemts rakstisks atteikums dzīvokļa īpašumu atsavināt vai, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

5.10. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

5.11. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Santa Ozoliņa 26631714
Vineta Verečinska 26814985

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOG

1. Pielikums
Jēkabpils novada domes
23.11.2023. lēmumam Nr.1150
(protokols Nr.19, 54.§)

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs, adrese, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56019002818, Pils Rajons 204-25, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.25 – ar platību – 52.0 m² un kopīpašuma 520/26563 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010013084 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010013084.
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 10300.00 EUR (desmit tūkstoši trīs simti euro un 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.

4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:

   4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 10300,00 EUR, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS "SEB banka", UNLALV2X;
   vai
   4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).

5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.

6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam *(svītrots)*, viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
   6.1. sniegt rakstisku atbildi par pirmpirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
   6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams pirkuma nomaksas līgums.

Tālrunis uzziņām: 26631714

2.Pielikums
Jēkabpils novada domes
23.11.2023. lēmumam Nr.1150
(protokols Nr.19, 54.§)

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs, adrese, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56019002792, Pasta iela 42-5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.5 – ar kopējo platību –60.7 m² un kopīpašuma 607/4059 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010021919001, sešām saimniecības ēkām ar kadastra apzīmējumiem 56010021919002, 56010021919003, 56010021919004, 56010021919005, 56010021919006, 56010021919007 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010021919.
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 9900.00 EUR (deviņi tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.

4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:

4.1.samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 9900.00 EUR, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS "SEB banka", UNLALV2X;

vai

4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).

5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.

6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam *(svītrots)*, viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
   6.1. sniegt rakstisku atbildi par pirmpirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
   6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams pirkuma nomaksas līgums.

Tālrunis uzziņām: 26631714

3.Pielikums
Jēkabpils novada domes
23.11.2023. lēmumam Nr.1150
(protokols Nr.19, 54.§)

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1.Nekustamā īpašuma kadastra numurs, adrese, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56019009364, Krasta iela 16-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.2 – ar kopējo platību – 46.9 m² un kopīpašuma 469/5228 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010012855001, palīgceltnēm ar kadastra apzīmējumiem 56010012855002, 56010012855003 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010012855.
Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 9500.00 EUR (deviņi tūkstoši pieci simti euro un 00 centi).

2. Maksāšanas līdzekļi: eiro.

3. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:

4. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 9500,00 EUR, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS "SEB banka", UNLALV2X;

vai

4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).

5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.

6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam *(svītrots)*, viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
   6.1.sniegt rakstisku atbildi par pirmpirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
   6.2.samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams pirkuma nomaksas līgums.

Tālrunis uzziņām: 26631714

4. Pielikums
Jēkabpils novada domes
23.11.2023. lēmumam Nr.1150
(protokols Nr.19, 54.§)

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

4.1.Nekustamā īpašuma kadastra numurs, adrese, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56019002808, Viesītes iela 49-31, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr.31 – ar kopējo platību – 43.4 m² un kopīpašuma 434/39165 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56010022782001 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

4.2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena 10400,00 EUR (desmiti tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).

1. Maksāšanas līdzekļi: eiro.

2. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:

4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 10400,00 EUR EUR, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS "SEB banka", UNLALV2X;

vai

4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).

3. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzdevums par veikto maksājumu.

4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, lūdzam *(svītrots)*, LV-5201, viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:

6.1. sniegt rakstisku atbildi par pirmpirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;

6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams pirkuma nomaksas līgums.

Tālrunis uzziņām: 26631714

5.Pielikums
Jēkabpils novada domes
23.11.2023. lēmumam Nr.1150
(protokols Nr.19, 54.§)

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56019002774, Viesītes iela 18A-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.4, 38,8 kvadrātmetru platībā, 360/19457 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 56010022775001 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 10200,00 *euro* (desmit tūkstoši divi simti eiro 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:

4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 10200,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS "SEB banka", UNLALV2X;
vai
4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzvedums par veikto maksājumu.

6. Lūdzam *(svītrots)*, viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
6.1. sniegt rakstisku atbildi, par pirmpirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams nomaksas pirkuma līgums.

Tālrunis uzziņām: 26814985

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS
Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 55.§) Nr.1151

Par zemes nomas līguma noslēgšanu

Adresāts: *(svītrots)*
Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)*23.10.2023. iesniegums Nr.1-1/23/811.

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 27.oktobrī saņemts *(svītrots)*, 2023.gada 23.oktobra iesniegums (Pašvaldības reģistrācijas Nr.1-1/23/811), kurā lūgts iznomāt pašvaldībai piederošo zemi, būvju īpašumam ar kadastra numuru 56015011949 Medņu ielā 5, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā 1/3 domājamo daļu ēku (būvju) uzturēšanai uz desmit gadiem.

Starp Krustpils novada pašvaldību un *(svītrots)*ir bijis noslēgts Lauku zemes nomas līgums Nr.KR/2016.23.03 par Krustpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma 1/3 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011977 Medņu ielā 5, Jēkabpilī, ar kopējo platību 4324,00 kvadrātmetri, nodošanu nomas lietošanā no 2016.gada 1.aprīļa līdz 2021.gada 31.martam.

Pašvaldības īpašumā atrodas nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56010011977 Medņu iela 5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 560100111977 4324 kvadrātmetru platībā. Nekustamais īpašums nostiprināts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000444971.

(svītrots), 2016.gada 14.jūnijā ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz 1/3 domājamo daļu no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56015011949 Medņu iela 5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kurš sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 56010011952007 (dzīvojamā māja) un būves ar kadastra apzīmējumu 56010011952008 (saimniecības ēka), Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000556857. Minētajā zemesgrāmatas nodalījumā reģistrēta atzīme – būves saistītas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010011977.

Minētās zemes vienības lietošanas mērķis visā tās platībā ir "0601 – Individuālo dzīvojamo māju apbūve".

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 7.punktu, apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Savukārt atbilstoši iepriekš minēto noteikumu 8.punktam, par apbūvēta zemesgabala nomu var noslēgt nomas līgumu. Nomas līgumu slēdz, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti.

Ņemot vērā minēto, ar *(svītrots)*noslēdzams jauns zemes nomas līgums atbilstoši piederošajai domājamai daļai uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011977 esošās būves ar kadastra apzīmējumu 56010011952007 un būves ar kadastra apzīmējumu 56010011952008, kuras ietilpst nekustamā īpašuma ēku (būvju) ar kadastra numuru 56015011949 Medņu iela 5 Jēkabpils, Jēkabpils novads, uzturēšanai un apsaimniekošanai.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.350 17.punktam, apbūvēta zemesgabala nomas

maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto, t.i. ne mazāka kā 28 *euro* gadā).

Atbilstoši Nekustam īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011977 kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. ir 6884,00 *euro*.

Tādējādi *(svītrots)*nomas maksa par 1/3 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011977 (1441,34 kvadrātmetri platībā) nomas lietošanu būtu nosakāma 1,5 % no kadastrālās vērtības gadā, t.i. 1,5 % no 2294,67 *euro* ir 34,42 *euro* gadā plus pievienotās vērtības nodoklis 21% 7,23 *euro*, pavisam kopā 41,65 *euro* gadā.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6^1.panta pirmajai daļai ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16 un 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma $6.^1$ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5., 6., 7., 8., 16 un 17. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.11.2023. lēmumu (protokols Nr.12, 56. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot *(svītrots)*, nomas lietošanā Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011977 Medņu iela 5, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 560100111977 4324 kvadrātmetru platībā 1/3 domājamo daļu, t.i. 1441,34 kvadrātmetri platībā, ar nomas lietošanas mērķi – ēku (būvju) uzturēšanai.
2. Noslēgt ar *(svītrots)*Zemes nomas līgumu un noteikt nomas maksu 1,5 % no 1/3 domājamās daļas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 560100111977 kadastrālās vērtības gadā, t.i. 1,5 % no 2294,67 *euro* ir 34,42 *euro* gadā plus pievienotās vērtības nodoklis 21% 7,23 *euro*, pavisam kopā 41,65 *euro* gadā.
3. Zemes nomas līguma nosacījumi piemērojami no 2023.gada 1.decembra līdz 2033.gada 30.novembrim.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: 1. Zemes nomas līgums uz 4 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

Vineta Verečinska 26814985

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 56.§) Nr.1152

Par patapinājuma līguma noslēgšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 9.augustā saņemta biedrības "Latvijas Sarkanais Krusts" reģistrācijas Nr.40008002279 Zemgales komitejas adrese: "Elektriķi", Codes pagasts, Bauskas novads, LV-3901 (turpmāk – LSK Zemgales komiteja) izpilddirektores Intas Savickas, kas rīkojas uz 2022.gada 1.marta pilnvaras Nr.01.1-8/23 pamata, 2023.gada 9.augusta vēstule Nr.14.11-1.9/7 "Par grozījumiem 25.04.2016. Patapinājuma līgumā Nr.2.4-5/16/3 (turpmāk – Vēstule) (Pašvaldības reģistrācijas Nr.2.5-3/23/3485) un Pašvaldībā 2023.gada 2.oktobrī ir saņemta LSK Zemgales komitejas 2023.gada 2.oktobra vēstule Nr.14.10-1.9/21 "Par grozījumiem telpu patapinājuma līgumos" (Pašvaldības reģistrācijas Nr.2.5-3/23/4302), kurā sakarā ar atbalsta programmas nosaukuma maiņu, lūgts grozīt līguma priekšmetu, definējot to sekojošā redakcijā: "*biedrības "Latvijas Sarkanā Krusta" ikdienas darbības nodrošināšanai – Sabiedrības integrācijas fonda piešķirto atbalsta paku uzglabāšanai un izsniegšanai materiālās nenodrošinātības mazināšanai trūcīgajām, maznodrošinātajām un krīzes situācijā nonākušajām personām*", sekojošos patapinājuma līgumos - 25.04.2016. patapinājuma līgumā Nr. 2.4-5/16/3, 08.05.2015. patapinājuma līgumā par telpām Brīvības iela 45, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 29.03.2021. patapinājuma līgumā Nr.JNP/21/2/8/12 un 10.03.2021. patapinājuma līgumos par telpām Brīvības iela 8, Viesīte, Jēkabpils novads, "Pagastmāja" Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads un "Pagastmāja" Rites pagasts, Jēkabpils novads.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2023.gada 9.augustā ir saņemta LSK Zemgales komitejas 2023.gada 9.augusta vēstule Nr.14.11-1.9/6 "Par patapinājuma līguma noslēgšanu atbalsta paku izsniegšanai Salas un Saukas pagastos" (Pašvaldības reģistrācijas Nr.2.5-3/23/3486), kurā sakarā ar līguma termiņa izbeigšanos, lūgts noslēgt patapinājuma līgumu līdz šim izmantotajās telpās biedrības "Latvijas Sarkanais Krusts" (turpmāk – LSK) ikdienas darbības nodrošināšanai Sabiedrības integrācijas fonda piešķirto atbalsta paku uzglabāšanai un izsniegšanai materiālās nenodrošinātības mazināšanai trūcīgajām, maznodrošinātajām un krīzes situācijā nonākušajām personām adresēs - Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads, Biržu iela 11, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads, "Pagastmāja", Lone, Saukas pagasts, Jēkabpils novads.

Starp Krustpils novada pašvaldību un LSK Jēkabpils komiteju 2016.gada 25.aprīlī ir noslēgts patapinājuma līgums Nr.2.4-5/16/3 (turpmāk – 2016.gada 25.aprīļa līgums) par telpas 15 m^2 "Daugavieši" Krustpils pagasts, telpas 16,2 m^2 Variešu centrs Variešu pagasts , telpas 13 m^2 Liepu ielā – 14A, Atašienes pagasts, telpas 15 m^2 Neretas iela 6 Vīpes pagasts, telpas 15 m^2 "Druvasnieki", Mežāres pagasts, telpas18 m^2 Laukezera ielā 4, Kūku pagasts, telpas 13 m^2 Kūkas 4-3, Kūku pagasts, nodošanu bezatlīdzības lietošanā līdz 2025.gada 31.maijam. Telpas nodotas lietošanā ar mērķi tās izmantot patapinājuma ņēmēja ikdienas darbības nodrošināšanai – Eiropas Atbalsta fonda vistrūcīgākajām personām projekta ietvaros pārtikas un pamata materiālās palīdzības preču drošas uzglabāšanas un izdalīšanas mērķa grupas nodrošināšanai Krustpils novada iedzīvotājiem".

Starp Salas novada pašvaldību un LSK 2021.gada 29.janvārī bija noslēgts patapinājuma līgums Nr.2021/63/3,48 par telpas Nr.105 "Noliktava" 10,2 m^2 platībā, būvē ar kadastra

apzīmējumu 56860020654001 Susējas ielā 9, Salā, Salas pagastā, Salas novadā un telpas Nr.3 "Ģērbtuve" 17,3 m^2 platībā būvē ar kadastra apzīmējumu 56860090131001 Biržu iela 11, Birži, Salas pagastā, Salas novadā nodošanu bezatlīdzības lietošanā līdz 2021.gada 31.decembrim.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību un LSK Jēkabpils komiteju 2021.gada 29.martā noslēgts patapinājuma līgums Nr.JNP/21/2-8/12 par telpas 16,3 m^2 platībā Aldaunes ielā 13, Brodi, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā telpas – 16,2 m^2platībā "Atvari", Vidsala, Kalna pagastā, Jēkabpils novadā, telpas 27,8 m^2 platībā Leimaņu Tautas nams, Leimaņu pagastā, Jēkabpils novadā, telpas 6,2 m^2 platībā "Svīres", Rubeņi, Rubenes pagasta, Jēkabpils novads un telpas 17,02 m^2 platībā Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pagasts nodošanu bezatlīdzības lietošanā līdz 2024.gada 30.martam. Telpas nodotas ar mērķi Sabiedrības integrācijas fonda piešķirto pārtikas un pamata materiālās palīdzības sniegšanai vistrūcīgākajām personām dalāmo paku uzglabāšanai.

Starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un LSK Jēkabpils komiteju, 2015.gada 8.maijā noslēgts patapinājuma līgums Nr.2.6.7/19-2015 par nedzīvojamās telpas Nr.40 14,6 m^2 platībā ēkas Brīvības ielā 45, Jēkabpilī pirmajā stāvā nodošanu bezatlīdzības lietošanā līdz 2023.gada 31.decembrim programmas "Eiropas Atbalsta fonda vistrūcīgākajām personām" jaunās programmas Nr.2020.FEAD/PO.04/15 īstenošanai.

Starp Viesītes novada pašvaldību un LSK Jēkabpils komiteju 2021.gada 10.martā noslēgts patapinājuma līgums par telpas 18 m^2 platībā "Pagastmāja", Elkšņu pagasts, Viesītes novads nodošanu bezatlīdzības lietošanā līdz 2025.gada 1.martam ar mērķi LSK darbības nodrošināšanai.

Starp Viesītes novada pašvaldību un LSK Jēkabpils komiteju 2021.gada 10.martā noslēgts patapinājuma līgums par telpas 20 m^2 platībā "Pagastmāja", Rites pagasts, Viesītes novads nodošanu bezatlīdzības lietošanā līdz 2025.gada 1.martam ar mērķi LSK darbības nodrošināšanai.

Starp Viesītes novada pašvaldību un LSK Jēkabpils komiteju 2021.gada 10.martā noslēgts patapinājuma līgums par telpas 15 m^2 platībā Brīvības ielā 8,Viesītē, Viesītes novadā nodošanu bezatlīdzības lietošanā līdz 2025.gada 1.martam ar mērķi LSK darbības nodrošināšanai.

Ņemot vērā, ka ir saņemtas LKS vēstules veikt izmaiņas noslēgtajos patapinājuma līgumos, grozot telpu lietošanas mērķi un noslēgt jaunu patapinājuma līgumu par līdz šim izmantotajām telpām, kurās beidzies līgums, tāpat Pašvaldība ir konstatējusi, ka vairākas ar līgumiem nodotās telpas netiek lietotas atbalsta paku uzglabāšanai un izsniegšanai, vai tās tiek uzglabātas un izsniegtas telpās, kuras lieto Jēkabpils novada Sociālā dienesta darbinieks, vai patapinājuma līguma termiņš drīz beigsies, lietderīgi būtu pārslēgt jaunu, vienotu patapinājuma līgumu par pašvaldības ēku adresēm un precizētā telpām, kuras lietojamas LSK atbalsta paku uzglabāšanai un izsniegšanai.

Atbilstoši Valsts ieņēmumu dienesta publiskajā datu bāzē pieejamajai informācijai par sabiedriskā labuma organizācijām https://www6.vid.gov.lv/SLO/SLOData, LSK no 2005.gada 2.jūnija ir spēkā esošs sabiedriskā labuma organizācijas statuss, darbības jomās - labdarība, palīdzības sniegšana katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās un sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4^1.punktu, atvasināta publiska persona savu mantu var nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam. Savukārt minētā likuma trīs prim daļa nosaka, ka tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus.

Atbilstoši iepriekš minētā likuma 5.panta piektajai daļai lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai pieņem atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai nodot uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10.gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai var nodot atkārtoti.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums Pārejas noteikumu 6.punkts, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4^1.punktu, trešo daļu, trīs prim daļu, trešās daļas 4. un 5.punktu, piekto un sesto daļu, ņemot vērā

Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības komitejas 02.11.2023. lēmumu (protokols Nr.11, 7.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai - biedrībai "Latvijas Sarkanais krusts", reģistrācijas Nr.40008002279, juridiskā adrese: Šarlotes iela 1D, Rīga, LV-1001, Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu nedzīvojamās telpas, saskaņā ar 1.pielikumu.

2. Lēmuma 1.punktā norādītās Telpas tiek nodotas ar mērķi tās izmantot biedrības "Latvijas Sarkanā Krusta" ikdienas darbības nodrošināšanai – Sabiedrības integrācijas fonda piešķirto atbalsta paku uzglabāšanai un izsniegšanai materiālās nenodrošinātības mazināšanai trūcīgajām, maznodrošinātajām un krīzes situācijā nonākušajām personām.

3. Noslēgt līgumu ar biedrību "Latvijas sarkanais Krusts" par lēmuma 1.punktā norādīto Telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā norādot, ka līgums ir spēkā no 2023.gada 1.decembra līdz 2033.gada 30.aprīlim, bet ne ilgāk kā uz laiku, kamēr biedrībai "Latvijas Sarkanais Krusts" ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

4. Biedrībai "Latvijas sarkanais Krusts" ir pienākums nekavējoties paziņot Jēkabpils novada pašvaldībai par sabiedriskā labuma organizācijas statusa izmaiņām.

5. Noteikt, ka Patapinājuma līgums par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā tiek izbeigts un lēmuma 1.punktā norādītās Telpas nododamas atpakaļ, ja:

5.1. Telpas tiek izmantotas pretēji tā nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim vai tajās tiek veikta saimnieciskā darbība (tai skaitā telpa tiek iznomāta trešajām personām);

5.2. biedrība "Latvijas sarkanais Krusts" nepilda vai pārkāpj līguma noteikumus;

5.3. biedrībai "Latvijas sarkanais Krusts" tiek anulēts sabiedriskā labuma organizācijas statuss;

5.4. telpas ir nepieciešamas Jēkabpils novada pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai.

6. Patapinājuma līgumā par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā norādīt, ka biedrība "Latvijas sarkanais Krusts" sedz ar Jēkabpils novada pašvaldības starpniecību nodrošinātos komunālos pakalpojumus, kas saistīti ar Telpu siltumapgādi, ūdensapgādi, kanalizāciju un atkritumu izvešanu un citus maksājumus, kā arī maksā par elektroenerģijas apgādi atbilstoši kontrolskaitītāja radījumiem.

7. Ar 3.punktā norādītā līguma par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā spēkā stāšanos spēku zaudē sekojoši līgumi:

7.1. starp Krustpils novada pašvaldību un LSK Jēkabpils komiteju 2016.gada 25.aprīlī noslēgto patapinājuma līgumu Nr.2.4-5/16/3;

7.2. starp Jēkabpils novada pašvaldību un LSK Jēkabpils komiteju 2021.gada 29.martā noslēgts patapinājuma līgums Nr.JNP/21/2-8/12;

7.3. starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un LSK Jēkabpils komiteju, 2015.gada 8.maijā noslēgts patapinājuma līgums Nr.2.6.7/19-2015;

7.4. starp Viesītes novada pašvaldību un LSK Jēkabpils komiteju 2021.gada 10.martā noslēgts patapinājuma līgums par telpas 18 m^2 platībā "Pagastmāja", Elkšņu pagasts, Viesītes novads nodošanu bezatlīdzības lietošanā;

7.5. starp Viesītes novada pašvaldību un LSK Jēkabpils komiteju 2021.gada 10.martā noslēgts patapinājuma līgums par telpas 20 m^2 platībā "Pagastmāja", Rites pagasts, Viesītes novads nodošanu bezatlīdzības lietošanā;

7.6. starp Viesītes novada pašvaldību un LSK Jēkabpils komiteju 2021.gada 10.martā noslēgts patapinājuma līgums par telpas 15 m^2 platībā Brīvības ielā 8,Viesītē, Viesītes novadā nodošanu bezatlīdzības lietošanā.

8. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā no tā pieņemšanas brīža, patapinājuma līgums par 1.punktā norādīto Telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā netiek parakstīts.

9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde"

vadītājam.

Pielikumā: 1. Biedrībai "Latvijas Sarkanais Krusts" bezatlīdzības lietošanā nododamo telpu saraksts Jēkabpils novadam piederošajās ēkās atbalsta paku uzglabāšanai un izsniegšanai uz 1 lp;
2. Patapinājuma līgums par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā uz 14 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Verečinska 26814985

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS
Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 57.§) Nr.1153

Par dzīvokļu īpašumu atsavināšanu Jēkabpils pilsētā

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktā noteiktajam, viena no pašvaldības funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Pašvaldību likuma 73.pantā noteikts, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei. Mantas daļu, kas nav nepieciešama 73.panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu. Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Likums "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" nosaka pašvaldības kompetenci un kārtību palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvojamo telpu jautājumos. Likums, tostarp, nosaka, ka dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta likumā noteiktajā kārtībā, jābūt dzīvošanai derīgai. Dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa ir apgaismojama, apkurināma telpa, kas piemērota cilvēka ilglaicīgam patvērumam un sadzīves priekšmetu izvietošanai, kā arī atrodas dzīvojamā mājā, kura atbilst Būvniecības likuma 9. panta 1., 2. un 4. punktā noteiktajām prasībām.

Pašvaldības dzīvojamajā fondā ir vairāk nekā trīs tūkstoši dzīvokļu īpašumu. Daļa dzīvokļu nav piemēroti palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem, jo nav atzīstami par dzīvošanai derīgiem. Atsevišķu dzīvokļu uzturēšana pašvaldībai rada zaudējumus.

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā esošos dzīvokļus, ir secināts, ka pielikumā minētie dzīvokļi nav rentabli, to uzturēšana pašvaldībai rada zaudējumus, ņemot vērā, ka pašvaldībai kā dzīvokļa īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam ir jāsedz apsaimniekošanas, apkures u.c. izdevumi par neizīrētajiem dzīvokļiem. Minētās dzīvojamās telpas ir remontējamas un tajās jāveic ieguldījumi, lai tās būtu izīrējamas. Ņemot vērā minēto, pašvaldība konstatē, ka nav lietderīgi ieguldīt pašvaldības finanšu līdzekļus tukšo dzīvokļu remontam un/vai tāmju sagatavošanai to remontam.

Vienlaicīgi tiek secināts, ka, atsavinot pielikumā minētos dzīvokļus, netiks ietekmēta pašvaldības autonomās funkcijas izpilde - palīdzības sniegšana iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Zemāk uzskaitītos, zemesgrāmatā ierakstītos, neizīrētos dzīvokļus tiek piedāvāts atsavināt, pārdodot tos izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli:

Dzīvoklis Celtnieku ielā 5C – 35, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5601 900 2722, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 53,20 m² un kopīpašuma 507/15201 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1371 001.

Dzīvoklis Ķieģeļu ielā 7 – 39, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5601 900 2765, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 40,80 m² un kopīpašuma 408/16949 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1458 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1458.

Dzīvoklis Ķieģeļu ielā 11 – 32, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5601 900 2706, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 40,30 m² un kopīpašuma 403/21707 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1459 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1459.

Dzīvoklis Slimnīcas ielā 2 – 3, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5601 900 9370, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 58,80 m² un kopīpašuma 588/19785 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1452 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1452.

Dzīvoklis Nameja ielā 20C – 27, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5601 900 9369, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 48,40 m² un kopīpašuma 455/26285 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2785 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2785.

Dzīvoklis Kārļa Skaubīša ielā 20 – 3, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5601 900 2697, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 26,70 m² un kopīpašuma 302/17045 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2775 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2775.

Dzīvoklis Ķieģeļu ielā 1 – 15, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5601 900 2745, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 41,10 m² un kopīpašuma 411/21852 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1456 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1456.

Dzīvoklis Ķieģeļu ielā 1 – 47, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5601 900 2698, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 41,10 m² un kopīpašuma 411/21852 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1456 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1456.

Dzīvoklis Ķieģeļu ielā 7 – 17, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5601 900 9367, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 41,00 m² un kopīpašuma 410/16949 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1458 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1458.

Dzīvoklis Ķieģeļu ielā 7 – 21, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5601 900 2759, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 40,70 m² un kopīpašuma 407/16949 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1458 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1458.

Dzīvoklis Ķieģeļu ielā 7 – 28, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5601 900 2719, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 41,10 m² un kopīpašuma 411/16949 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1458 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1458.

Dzīvoklis Ķieģeļu ielā 7 – 32, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5601 900 9368, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 29,40 m² un kopīpašuma 264/16949 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1458 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1458.

Dzīvoklis Madonas ielā 28B – 55, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5601 900 2736, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 32,60 m² un kopīpašuma 326/27803 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2041 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2041.

Dzīvoklis Slimnīcas ielā 1 – 11, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5601 900 2740, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 47,60 m² un kopīpašuma 476/5332 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1520 005 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1520.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 15.pantu, 29.[1] pantu, ņemot vērā likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 16.pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 63., 68. un 70. pantu, Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums", kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija lēmumu Nr.631 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" 67. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.11.2023. lēmumu (protokols Nr. 12, 40. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut atsavināt pielikumā uzskaitītos dzīvokļus, tos pārdodot izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv.
2. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt pielikumā uzskaitīto dzīvokļu novērtēšanu un tirgus vērtības noteikšanu.
3. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt dzīvokļu īpašumu atsavināšanu, tai skaitā, bet ne tikai, noteikt pielikumā uzskaitīto dzīvokļu īpašumu nosacīto cenu, apstiprināt izsoles noteikumus, izskatīt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām, apstiprināt izsoles rezultātus un veikt citas darbības, kas nepieciešamas atsavināšanas procesa nodrošināšanai.
4. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram.

Pielikumā: Atsavināmie dzīvokļi uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Kolpakova 28034127
Rāviņa 29359866

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pielikums
Jēkabpils novada domes
23.11.2023. lēmumam Nr.1153
(protokols Nr.19, 57.§)

Atsavināmie dzīvokļi

Nr.p.k.	Dzīvoklis
1.	Celtnieku iela 5C – 35, Jēkabpils, Jēkabpils novads
2.	Ķieģeļu iela 7 – 39, Jēkabpils, Jēkabpils novads
3.	Ķieģeļu iela 11 – 32, Jēkabpils, Jēkabpils novads
4.	Slimnīcas iela 2 – 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads
5.	Nameja iela 20C – 27, Jēkabpils, Jēkabpils novads
6.	Kārļa Skaubīša iela 20 – 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads
7.	Ķieģeļu iela 1 – 15, Jēkabpils, Jēkabpils novads
8.	Ķieģeļu iela 1 – 47, Jēkabpils, Jēkabpils novads
9.	Ķieģeļu iela 7 – 17, Jēkabpils, Jēkabpils novads
10.	Ķieģeļu iela 7 – 21, Jēkabpils, Jēkabpils novads
11.	Ķieģeļu iela 7 – 28, Jēkabpils, Jēkabpils novads
12.	Ķieģeļu iela 7 – 32, Jēkabpils, Jēkabpils novads
13.	Madonas iela 28B – 55, Jēkabpils, Jēkabpils novads
14.	Slimnīcas ielā 1 – 11, Jēkabpils, Jēkabpils novads

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 58.§) Nr.1154

Par dzīvokļu īpašumu atsavināšanu

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktā noteiktajam, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Pašvaldību likuma 73.pantā noteikts, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei. Mantas daļu, kas nav nepieciešama 73.panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu. Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pašvaldības dzīvojamajā fondā ir vairāk nekā trīs tūkstoši dzīvokļu īpašumu. Daļa dzīvokļu nav piemēroti palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem, jo nav atzīstami par dzīvošanai derīgiem. Atsevišķu dzīvokļu uzturēšana pašvaldībai rada zaudējumus.

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošo dzīvokļu īpašumu skaitu dzīvojamajās mājās, ņemot vērā izdevumus, kas veidojas no brīvo dzīvokļu apsaimniekošanas un pieprasījumu pēc dzīvokļiem noteiktos pilsētas rajonos, tiek rosināts atsavināt dzīvokļa īpašumus atbilstoši lēmuma pielikumam.

Vienlaicīgi tiek secināts, ka, atsavinot pielikumā minētos dzīvokļus, netiks ietekmēta pašvaldības autonomās funkcijas izpilde - palīdzības sniegšana iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkts nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Dzīvokļus atsavināt, pārdodot tos izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 15.pantu, 29.[1] pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, ņemot vērā Valsts pārvaldes iekārtas likuma 63., 68. un 70. pantu, Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums", kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu", 67.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.11.2023. lēmumu (protokols Nr.12, 57. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut atsavināt lēmuma pielikumā uzskaitītos dzīvokļa īpašumus, pārdodot izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv.
2. Iestāde "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" organizēt dzīvokļu īpašumu atsavināšanu, tai

skaitā, bet ne tikai, noteikt dzīvokļu īpašumu nosacīto cenu, apstiprināt izsoles noteikumus, izskatīt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām, apstiprināt izsoles rezultātus un veikt citas darbības, kas nepieciešamas atsavināšanas procesa nodrošināšanai.

3. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Dzīvokļu saraksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Kolpakova 28034127
Ozoliņa 26631714
Verečinska 26814985

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pielikums
Jēkabpils novada domes
23.11.2023. lēmumam Nr.1154
(protokols Nr.19, 58.§)

Dzīvokļu saraksts

Nr.	Dzīvoklis	Kadastra Nr.	Platība m2	Kopīpašuma domājamās daļas	Zemesgrāmatas nodalījuma Nr.
1.	Ķieģeļu iela 7-4, Jēkabpils	5601 900 2781	40,30	403/16949 no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1458 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 0011458	2010-4
2.	Auseklīša 3-43, Jēkabpils	5601 900 9363	48,40	454/19884 no būves ar kadastra apzīmējumu 56010020185001	2157-43
3.	Bebru iela 16-40, Jēkabpils	5601 900 2691	46,50	435/1947 no būves ar kadastra apzīmējumu 56010024310001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 56010024310.	1781-40
4.	Slimnīcas iela 2-38, Jēkabpils	56019002632	31,7	291/19785 no būves ar kadastra apzīmējumu 56010011452001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011452	2112-38

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 59.§) Nr.1155

Par otrās izsoles rīkošanu (Slimnīcas iela 1-4, Jēkabpils)

Ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmuma Nr.713 (protokols Nr. 11, 89.§) 1. un 2. punktu tika nolemts atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 2693, Slimnīcas iela 1-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr. 4 –41,30 m² un kopīpašuma 413/5332 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1520 005 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1520, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv, un apstiprināt izsoles sākumcenu 6500,00 *euro*.

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2693, Slimnīcas iela 1-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pirmā elektroniskā izsole elektronisko izsoļu vietnē, saskaņā ar izsoles noteikumiem, tika organizēta no 08.09.2023. pulksten 13:00 līdz 09.10.2023. pulksten 13:00.

Pamatojoties uz elektronisko izsoļu vietnes 10.10.2023. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (Akta Nr. 3313268/0/2023-AKT), nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5601 900 2693, Slimnīcas iela 1-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pirmā izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.pantam Jēkabpils novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 900 2693, Slimnīcas iela 1-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punkts paredz, ka rīkojot otro izsoli ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena pazemināma ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas. Lietderīgi samazināt nekustamā īpašuma sākumcenu par 20% un noteikt otrās izsoles nosacīto cenu 5200,00 *euro* (pieci tūkstoši divi simti eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.pantu, 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 5.panta piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 31.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumu Nr.1010 (protokols Nr. 23,106.§), 10.10.2023. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (Akta Nr. 3313268/0/2023-AKT), Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums", kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" 67.punktu, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 12.10.2023. lēmumu Nr. 1-41/23/11 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu (Slimnīcas iela 1-4, Jēkabpils)", ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.11.2023. lēmumu (protokols Nr.12, 58. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2693, Slimnīcas iela 1-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, otro izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv un publicēt sludinājumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un ievietot sludinājumu elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv (
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2693, Slimnīcas iela 1-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, otrās izsoles nosacīto cenu 5200,00 *euro* (pieci tūkstoši divi simti eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.
3. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Kolpakova 28034127

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 60.§) Nr.1156

Par trešās izsoles rīkošanu (Slimnīcas iela 12-17, Jēkabpils)

Ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmuma Nr.709 (protokols Nr. 11, 85.§) "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu (Slimnīcas iela 12-17, Jēkabpils)" 2. un 3.punktu tika nolemts rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2562, Slimnīcas iela 12-17, Jēkabpils, Jēkabpils novads (turpmāk – Nekustamais īpašums), otro izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu https://izsoles.ta.gov.lv, un apstiprināt otrās izsoles nosacīto cenu 4845,00 *euro*, kas ir arī nekustamā īpašuma otrās izsoles sākuma cena.

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2562, Slimnīcas iela 12-17, Jēkabpils, Jēkabpils novads, otrā elektroniskā izsole elektronisko izsoļu vietnē, saskaņā ar izsoles noteikumiem, tika organizēta no 06.09.2023. pulksten 13:00 līdz 06.10.2023. pulksten 13:00.

Pamatojoties uz elektronisko izsoļu vietnes 07.10.2023. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (Akta Nr.3309674/0/2023-AKT), nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5601 900 2562, Slimnīcas iela 12-17, Jēkabpils, Jēkabpils novads, otrā izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.pantam Jēkabpils novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 900 2562, Slimnīcas iela 12-17, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punkts paredz, ka rīkojot trešo izsoli ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena pazemināma ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas. Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, lietderīgi samazināt nekustamā īpašuma sākumcenu par 30% un noteikt trešās izsoles nosacīto cenu 3990,00 *euro* (trīs tūkstoši deviņi simti deviņdesmit eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 5.panta piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 31.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumu Nr.1010 (protokols Nr. 23,106.§), 07.10.2023. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (Akta Nr.3309674/0/2023-AKT), Jēkabpils novada domes 13.07.2023. saistošo noteikumu Nr.26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums", kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 13.07.2023. lēmumu Nr.631 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" 67.punktu, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītāja 24.10.2023. lēmumu Nr. 1-41/23/22 "Par otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu (Slimnīcas iela 12-17, Jēkabpils)", ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.11.2023. lēmumu (protokols Nr.12, 59. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2562, Slimnīcas iela 12-17, Jēkabpils, Jēkabpils novads, trešo izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv un publicēt sludinājumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un ievietot sludinājumu elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv .
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2562, Slimnīcas iela 12-17, Jēkabpils, Jēkabpils novads, otrās izsoles nosacīto cenu 3990,00 *euro* (trīs tūkstoši deviņi simti deviņdesmit eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.
3. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Kolpakova 28034127

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS
Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 61.§) Nr.1157

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Slimnīcas ielā 1, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, uz pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmās aizdevuma daļas samaksu

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts dzīvojamās mājas Slimnīcas ielā 1, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 2023.gada 22.augusta dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols Nr.01-08/2023, kurā dzīvokļu īpašnieki pieņēma lēmumu īstenot Projektu "Jumta seguma nomaiņa un citi remontdarbi Slimnīcas ielā 1, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā", kā arī apstiprināja kopējās darbu īstenošanai izmaksas 51 542,50 *euro* ar PVN, pilnvaroja SIA JK Namu pārvalde dzīvokļu īpašnieku vārdā noslēgt aizdevuma līgumu ar AS "Swedbank", noteica uz katru dzīvokļa īpašumu attiecināmās Projekta kopējās izmaksas, aizdevuma līguma saistību dzēšanai novirzāmo ikmēneša maksājuma summu EUR 0,28 mēnesī par 1m^2 no dzīvokļa platības, aizdevuma termiņu – 15 gadi.

Nekustamajā īpašumā Slimnīcas ielā 1, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ar kadastra nr. 5601 001 1520, kas sastāv no dzīvojamas mājas ar kadastra apzīmējumu nr. 5601 001 1520 005 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1520, pašvaldībai pieder 7 (Nr. 1., 3., 4., 5., 6., 7., 11.) dzīvokļu īpašumi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, SIA JK Namu pārvalde 2023.gada 29.septembra vēstulē ar Reģ. Nr. 1 30/274, lūdz lemt par kārtību kādā tiks segta uz Pašvaldības dzīvokļa īpašumiem attiecināmā aizdevuma summas daļas samaksa.

Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 1., 2.punktu dzīvokļa īpašniekam ir pienākums piedalīties dzīvojamās mājas pārvaldīšanā, segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus atbilstoši likuma 13.panta otrās daļas 1.punktam, kā arī pildīt dzīvokļu īpašnieku kopības pieņemtos lēmumus.

Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja „par" balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, izņemot tos gadījumus, kuros šā likuma 17.pantā paredzēts cits lēmuma pieņemšanai nepieciešamais balsu skaits vai lielāku nepieciešamo balsu skaitu noteikusi pati dzīvokļu īpašnieku kopība.

Dzīvokļu īpašuma likuma 13.panta pirmajā daļā noteikts, ka dzīvokļa īpašnieks atbilstoši viņa dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram sedz noteiktos izdevumus obligāti veicamo dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai.

Atbilstoši Jēkabpils novada domes 28.04.2022. saistošajiem noteikumiem Nr. 17 "Saistošie noteikumi par īres maksas noteikšanu Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpās" 2.daļas 5.4. punktam tiek noteikts, ka papildus īres maksai proporcionāli izīrētās dzīvojamās telpas platībai maksājami arī tādi obligātie maksājumi kā plānotie dzīvojamās mājas obligāti veicamo pārvaldīšanas darbību izdevumi, kā arī maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi (uzkrājums), citi maksājumi, kas veicami, pamatojoties uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumiem, tai skaitā ņemto kredītu dzēšana.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma

likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu 2.punktu, 13.panta pirmo daļu, otrās daļas 1.punktu, Jēkabpils novada domes 28.04.2022. saistošajiem noteikumiem Nr. 17 "Saistošie noteikumi par īres maksas noteikšanu Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpās" 5.4.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.11.2023. lēmumu (protokols Nr. 12, 60. punkts)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļu īpašumu īrniekiem papildus īres maksai veikt ikmēneša maksājumu par veiktajiem būvdarbiem daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Slimnīcas ielā 1, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, atbilstoši pašvaldības īpašumā esošo dzīvokļu īpašumu Nr. 1., 3., 4., 5., 6., 7., 11 ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram uz aizdevuma atmaksas termiņu.
2. SIA JK Namu pārvalde brīdināt lēmuma 1.punktā minēto dzīvokļu īpašumu īrniekus par noteikto ikmēneša maksājumu par Projekta ietvaros veiktajiem būvdarbiem Slimnīcas ielā 1, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, atbilstoši lēmuma pielikumam Nr.1
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Uz Pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmās aizdevuma summas daļas aprēķins uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

Kolpakova 28034127

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

1. Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
23.11.2023. lēmumu Nr.1157
(protokols Nr.19, 61.§)

Uz Pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmās aizdevuma summas daļas aprēķins

Adrese	**Izmaksas[1] uz 1m²/EUR**	**Kopējā platība**	**Aizdevuma summa[2] (EUR)**
Slimnīcas iela 1-1	0,70	41,30	5203,80
Slimnīcas iela 1-3	0,70	47,62	6000,12
Slimnīcas iela 1-4	0,70	41,30	5203,80
Slimnīcas iela 1-5	0,70	41,28	5201,28
Slimnīcas iela 1-6	0,70	47,40	5972,40
Slimnīcas iela 1-7	0,70	47,62	6000,12
Slimnīcas iela 1-11	0,70	41,30	5203,80

* Izmaksas uz 1 m^2 būs atkarīgas no aizdevuma procentu likmes atbilstoši AS "Swedbank" nosacījumiem: 0% + 6 mēn. EURIBOR pirmos 2 gadus; 3,3% + 6 mēn. EURIBOR pēc 2 gadu perioda

** Kopējā aizdevuma summa, kas tiek aprēķināta 1m^2 izmaksas reizinot ar dzīvokļa kopējo platību un aizdevuma termiņu (180 mēneši, jeb 15 gadi)

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 62.§) Nr.1158

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aldaunes ielā 5, Brodos, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, uz pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmās aizdevuma daļas samaksu

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts dzīvojamās mājas Aldaunes ielā 5, Brodos, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, 2023.gada 11.maija dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols Nr.01-05/2023, kurā dzīvokļu īpašnieki pieņēma lēmumu veikt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas jumta seguma nomaiņu un ieejas jumtiņu atjaunošanu, apstiprināja kopējās darbu īstenošanai izmaksas 68 846,70 *euro* ar PVN, pilnvaroja SIA JK Namu pārvalde dzīvokļu īpašnieku vārdā noslēgt aizdevuma līgumu ar AS "Swedbank", noteica uz katru dzīvokļa īpašumu attiecināmās Projekta kopējās izmaksas, aizdevuma līguma saistību dzēšanai novirzāmo ikmēneša maksājuma summu EUR 0,43 mēnesī par 1m2 no dzīvokļa platības, aizdevuma termiņu - 15 gadi.

Nekustamajā īpašumā Aldaunes ielā 5, Brodos, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā ar kadastra nr. 5648 003 0212, kas sastāv no dzīvojamas mājas ar kadastra apzīmējumu nr. 5648 003 0212 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0212, pašvaldībai pieder 2 (Nr. 5., 7.) dzīvokļu īpašumi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, SIA JK Namu pārvalde 2023.gada 29.septembra vēstulē ar Reģ. Nr. 1 30/272, lūdz lemt par kārtību kādā tiks segta uz Pašvaldības dzīvokļa īpašumiem attiecināmā aizdevuma summas daļas samaksa.

Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 1., 2.punktu dzīvokļa īpašniekam ir pienākums piedalīties dzīvojamās mājas pārvaldīšanā, segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus atbilstoši likuma 13.panta otrās daļas 1.punktam, kā arī pildīt dzīvokļu īpašnieku kopības pieņemtos lēmumus.

Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja „par" balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, izņemot tos gadījumus, kuros šā likuma 17.pantā paredzēts cits lēmuma pieņemšanai nepieciešamais balsu skaits vai lielāku nepieciešamo balsu skaitu noteikusi pati dzīvokļu īpašnieku kopība.

Dzīvokļu īpašuma likuma 13.panta pirmajā daļā noteikts, ka dzīvokļa īpašnieks atbilstoši viņa dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram sedz noteiktos izdevumus obligāti veicamo dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai.

Atbilstoši Jēkabpils novada domes 28.04.2022. saistošajiem noteikumiem Nr. 17 "Saistošie noteikumi par īres maksas noteikšanu Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpās" 2.daļas 5.4. punktam tiek noteikts, ka papildus īres maksai proporcionāli izīrētās dzīvojamās telpas platībai maksājami arī tādi obligātie maksājumi kā plānotie dzīvojamās mājas obligāti veicamo pārvaldīšanas darbību izdevumi, kā arī maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi (uzkrājums), citi maksājumi, kas veicami, pamatojoties uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumiem, tai skaitā ņemto kredītu dzēšana.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu 2.punktu, 13.panta pirmo daļu, otrās daļas 1.punktu,

Jēkabpils novada domes 28.04.2022. saistošajiem noteikumiem Nr. 17 "Saistošie noteikumi par īres maksas noteikšanu Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpās" 5.4.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.11.2023. lēmumu (protokols Nr. 12, 61. punkts)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļu īpašumu īrniekiem papildus īres maksai veikt ikmēneša maksājumu par veiktajiem būvdarbiem daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Aldaunes ielā 5, Brodos, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, atbilstoši pašvaldības īpašumā esošo dzīvokļu īpašumu Nr.5., 7 ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram uz aizdevuma atmaksas termiņu.
2. SIA JK Namu pārvalde brīdināt lēmuma 1.punktā minēto dzīvokļu īpašumu īrniekus par noteikto ikmēneša maksājumu par Projekta ietvaros veiktajiem būvdarbiem Aldaunes ielā 5, Brodos, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, atbilstoši lēmuma pielikumam Nr.1
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Uz Pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmās aizdevuma summas daļas aprēķins uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

Kolpakova 28034127

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

1. Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
23.11.2023. lēmumu Nr.1158
(protokols Nr.19, 62.§)

Uz Pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmās aizdevuma summas daļas aprēķins

Adrese	**Izmaksas[1] uz 1m²/EUR**	**Kopējā platība**	**Aizdevuma summa[2] EUR**
Aldaunes iela 5-5	0,43	57,10	4419,54
Aldaunes iela 5-7	0,43	70,90	5487,66

* Izmaksas uz 1 m2 būs atkarīgas no aizdevuma procentu likmes atbilstoši AS "Swedbank" nosacījumiem: 0% + 6 mēn. EURIBOR pirmos 2 gadus; 3,3% + 6 mēn. EURIBOR pēc 2 gadu perioda
** Kopējā aizdevuma summa, kas tiek aprēķināta 1m2 izmaksas reizinot ar dzīvokļa kopējo platību un aizdevuma termiņu (180 mēneši, jeb 15 gadi)

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS
Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 63.§) Nr.1159

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kārļa Skaubīša ielā 14, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, uz pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmās aizdevuma daļas samaksu

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts dzīvojamās mājas Kārļa Skaubīša ielā 14, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 2023.gada 28.augusta dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols Nr.01-08/2023, kurā dzīvokļu īpašnieki pieņēma lēmumu īstenot Projektu "Remontdarbi daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā Kārļa Skaubīša ielā 14, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā", kā arī apstiprināja kopējās darbu īstenošanai izmaksas 65 929,49 *euro* ar PVN, pilnvaroja SIA JK Namu pārvalde dzīvokļu īpašnieku vārdā noslēgt aizdevuma līgumu ar AS "Swedbank", noteica uz katru dzīvokļa īpašumu attiecināmās Projekta kopējās izmaksas, aizdevuma līguma saistību dzēšanai novirzāmo ikmēneša maksājuma summu EUR 0,28 mēnesī par 1m^2 no dzīvokļa platības, aizdevuma termiņu – 15 gadi.

Nekustamajā īpašumā Kārļa Skaubīša ielā 14, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ar kadastra nr. 5601 001 2777, kas sastāv no dzīvojamas mājas ar kadastra apzīmējumu nr. 5601 001 2777 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2777, pašvaldībai pieder 6 (Nr. 1., 10., 12., 15., 18., 32.) dzīvokļu īpašumi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, SIA JK Namu pārvalde 2023.gada 29.septembra vēstulē ar Reģ. Nr. 1 30/275, lūdz lemt par kārtību kādā tiks segta uz Pašvaldības dzīvokļa īpašumiem attiecināmā aizdevuma summas daļas samaksa.

Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 1., 2.punktu dzīvokļa īpašniekam ir pienākums piedalīties dzīvojamās mājas pārvaldīšanā, segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus atbilstoši likuma 13.panta otrās daļas 1.punktam, kā arī pildīt dzīvokļu īpašnieku kopības pieņemtos lēmumus.

Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja „par" balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, izņemot tos gadījumus, kuros šā likuma 17.pantā paredzēts cits lēmuma pieņemšanai nepieciešamais balsu skaits vai lielāku nepieciešamo balsu skaitu noteikusi pati dzīvokļu īpašnieku kopība.

Dzīvokļu īpašuma likuma 13.panta pirmajā daļā noteikts, ka dzīvokļa īpašnieks atbilstoši viņa dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram sedz noteiktos izdevumus obligāti veicamo dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai.

Atbilstoši Jēkabpils novada domes 28.04.2022. saistošajiem noteikumiem Nr. 17 "Saistošie noteikumi par īres maksas noteikšanu Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpās" 2.daļas 5.4. punktam tiek noteikts, ka papildus īres maksai proporcionāli izīrētās dzīvojamās telpas platībai maksājami arī tādi obligātie maksājumi kā plānotie dzīvojamās mājas obligāti veicamo pārvaldīšanas darbību izdevumi, kā arī maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi (uzkrājums), citi maksājumi, kas veicami, pamatojoties uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumiem, tai skaitā ņemto kredītu dzēšana.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma

likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu 2.punktu, 13.panta pirmo daļu, otrās daļas 1.punktu, Jēkabpils novada domes 28.04.2022. saistošajiem noteikumiem Nr. 17 "Saistošie noteikumi par īres maksas noteikšanu Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpās" 5.4.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.11.2023. lēmumu (protokols Nr. 12, 62. punkts)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļu īpašumu īrniekiem papildus īres maksai veikt ikmēneša maksājumu par veiktajiem būvdarbiem daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Kārļa Skaubīša ielā 14, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, atbilstoši pašvaldības īpašumā esošo dzīvokļu īpašumu Nr. 1., 10., 12., 15., 18., 32. ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram uz aizdevuma atmaksas termiņu.
2. SIA JK Namu pārvalde brīdināt lēmuma 1.punktā minēto dzīvokļu īpašumu īrniekus par noteikto ikmēneša maksājumu par Projekta ietvaros veiktajiem būvdarbiem Kārļa Skaubīša ielā 14, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, atbilstoši lēmuma pielikumam Nr.1
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Uz Pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmās aizdevuma summas daļas aprēķins uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

Kolpakova 28034127

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

1. Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
23.11.2023. lēmumu Nr.1159
(protokols Nr.19, 63.§)

Uz Pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmās aizdevuma summas daļas aprēķins

Adrese	**Izmaksas[1] uz 1m²/EUR**	**Kopējā platība**	**Aizdevuma summa[2] (EUR)**
Kārļa Skaubīša iela 14-1	0,28	62,70	3160,08
Kārļa Skaubīša iela 14-10	0,28	46,60	2348,64
Kārļa Skaubīša iela 14-12	0,28	62,10	3129,84
Kārļa Skaubīša iela 14-15	0,28	33,80	1703,52
Kārļa Skaubīša iela 14-18	0,28	33,80	1703,52
Kārļa Skaubīša iela 14-32	0,28	46,30	6533,86

* Izmaksas uz 1 m2 būs atkarīgas no aizdevuma procentu likmes atbilstoši AS "Swedbank" nosacījumiem: 0% + 6 mēn. EURIBOR pirmos 2 gadus; 3,3% + 6 mēn. EURIBOR pēc 2 gadu perioda
** Kopējā aizdevuma summa, kas tiek aprēķināta 1m2 izmaksas reizinot ar dzīvokļa kopējo platību un aizdevuma termiņu (180 mēneši, jeb 15 gadi)

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS
Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 64.§) Nr.1160

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aldaunes ielā 3, Brodos, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, uz pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmās aizdevuma daļas samaksu

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts dzīvojamās mājas Aldaunes ielā 3, Brodos, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, 2023.gada 10. maija dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols Nr.01-05/2023, kurā dzīvokļu īpašnieki pieņēma lēmumu veikt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas jumta seguma nomaiņu, ieejas jumtiņu atjaunošanu un citus remontdarbus, kā arī apstiprināja kopējās darbu īstenošanai izmaksas 91 369,80 *euro* ar PVN, pilnvaroja SIA JK Namu pārvalde dzīvokļu īpašnieku vārdā noslēgt aizdevuma līgumu ar AS "Swedbank".

Nekustamajā īpašumā Aldaunes ielā 3, Brodos, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā ar kadastra nr. 5648 003 0211, kas sastāv no dzīvojamas mājas ar kadastra apzīmējumu nr. 5648 003 0211 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0211, pašvaldībai pieder 2 (Nr. 8., 11.) dzīvokļu īpašumi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, SIA JK Namu pārvalde 2023.gada 29.septembra vēstulē ar reģ. Nr. 1-32/273, lūdz lemt par kārtību kādā tiks segta uz Pašvaldības dzīvokļa īpašumiem attiecināmā aizdevuma summas daļas samaksa.

Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 1., 2.punktu dzīvokļa īpašniekam ir pienākums piedalīties dzīvojamās mājas pārvaldīšanā, segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus atbilstoši likuma 13.panta otrās daļas 1.punktam, kā arī pildīt dzīvokļu īpašnieku kopības pieņemtos lēmumus.

Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja „par" balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, izņemot tos gadījumus, kuros šā likuma 17.pantā paredzēts cits lēmuma pieņemšanai nepieciešamais balsu skaits vai lielāku nepieciešamo balsu skaitu noteikusi pati dzīvokļu īpašnieku kopība.

Dzīvokļu īpašuma likuma 13.panta pirmajā daļā noteikts, ka dzīvokļa īpašnieks atbilstoši viņa dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram sedz noteiktos izdevumus obligāti veicamo dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai.

Atbilstoši Jēkabpils novada domes 28.04.2022. saistošajiem noteikumiem Nr. 17 "Saistošie noteikumi par īres maksas noteikšanu Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpās" 2.daļas 5.4. punktam tiek noteikts, ka papildus īres maksai proporcionāli izīrētās dzīvojamās telpas platībai maksājami arī tādi obligātie maksājumi kā plānotie dzīvojamās mājas obligāti veicamo pārvaldīšanas darbību izdevumi, kā arī maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi (uzkrājums), citi maksājumi, kas veicami, pamatojoties uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumiem, tai skaitā ņemto kredītu dzēšana.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu 2.punktu, 13.panta pirmo daļu, otrās daļas 1.punktu, Jēkabpils novada domes 28.04.2022. saistošajiem noteikumiem Nr. 17 "Saistošie noteikumi par

īres maksas noteikšanu Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpās" 5.4.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.11.2023. lēmumu (protokols Nr. 12, 63. punkts)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļu īpašumu īrniekiem papildus īres maksai veikt ikmēneša maksājumu par veiktajiem būvdarbiem daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Aldaunes ielā 3, Brodos, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, atbilstoši pašvaldības īpašumā esošo dzīvokļu īpašumu Nr.8., 11 ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram uz aizdevuma atmaksas termiņu.
2. SIA JK Namu pārvalde brīdināt lēmuma 1.punktā minēto dzīvokļu īpašumu īrniekus par noteikto ikmēneša maksājumu par Projekta ietvaros veiktajiem būvdarbiem Aldaunes ielā 3, Brodos, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, atbilstoši lēmuma pielikumam Nr.1
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Uz Pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmās aizdevuma summas daļas aprēķins uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

Kolpakova 28034127

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

1. Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
23.11.2023. lēmumu Nr.1160
(protokols Nr.19, 64.§)

Uz Pašvaldības dzīvokļu īpašumiem attiecināmās aizdevuma summas daļas aprēķins

Adrese	**Izmaksas[1] uz 1m²/EUR**	**Kopējā platība**	**Aizdevuma summa[2] EUR**
Aldaunes iela 3-8	0,57	56,50	5797,80
Aldaunes iela 3-11	0,57	71,00	7284,60

* Izmaksas uz 1 m^2 būs atkarīgas no aizdevuma procentu likmes atbilstoši AS "Swedbank" nosacījumiem: 0% + 6 mēn. EURIBOR pirmos 2 gadus; 3,3% + 6 mēn. EURIBOR pēc 2 gadu perioda

** Kopējā aizdevuma summa, kas tiek aprēķināta 1m^2 izmaksas reizinot ar dzīvokļa kopējo platību un aizdevuma termiņu (180 mēneši, jeb 15 gadi)

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS
Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 65.§) Nr.1161

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Nameja iela 26A-71, Jēkabpils)

Adresāts: *(svītrots)*.
Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)*, 30.06.2023. iesniegums Nr. 2.5-2/23/2728

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts *(svītrots)*iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Nameja ielā 26A-71, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

Jēkabpils novada dome 2023.gada 13.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.699 (protokols Nr.11, 75.§) (2.punkts) "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Biržu iela 4-11, Birži, Salas pag., Nameja iela 26A-71, Jēkabpils)", nolemjot atsavināt dzīvokļa īpašumu Nameja ielā 26A-71, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2023.gada 26.jūlija slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, kas novērtēts par 7800,00 *euro* (septiņi tūkstoši astoņi simti eiro 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023.gada 30.oktobra lēmumu dzīvokļa īpašumam Nameja iela 26A-71, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, noteikta nosacītā cena 7800,00 *euro* (septiņi tūkstoši astoņi simti eiro 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.11.2023. lēmumu (protokols Nr.12, 64. punkts)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam ar kadastra numuru 5601 900 2821, Nameja iela 26A-71, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 7800,00 *euro* (septiņi tūkstoši astoņi simti eiro 00 centi).
2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nameja iela 26A-71, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no 1-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 36,90 kvadrātmetri un 369/30460 domājamām daļām no būves.
3. Piedāvāt *(svītrots)*, nopirkt, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (pielikumā), 2.punktā minēto nekustamo īpašumu, par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto cenu.
4. *(svītrots)*viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
5. Noslēgt pirkuma līgumu ar *(svītrots)*, atbilstoši saņemtajam iesniegumam par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

6. Ja par nekustamā īpašuma iegādi tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Pārdevēja nostiprinājuma lūguma parakstīšanas dienas. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma nomaksas līguma parakstīšanas, paraksta nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt, ieķīlāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma nomaksas līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta, pircējam netiek atmaksāta.

7. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz *(svītrots)*, *(svītrots)*vārda, sedz *(svītrots)*.

8. Iekļaut lēmuma 1.punktā minēto finansējumu tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

9. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

10. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

11. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

Kolpakova 28034127

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pielikums

Jēkabpils novada domes
23.11.2023. lēmumam Nr.1161
(protokols Nr.19, 65.§)

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5601 900 2821, Nameja iela 26A-71, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.71, 36,90 m² platībā, 369/30460 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2786 001 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena: 7800,00 *euro* (septiņi tūkstoši astoņi simti eiro, 00 centi).
3. Maksāšanas līdzekļi: eiro.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:

4.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz t.i. 7800,00 *euro*, veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS "SEB banka", UNLALV2X;

vai

4.2. samaksāt pirkuma maksu pa daļām, noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

5. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu: iesniegums un maksājuma uzvedums par veikto maksājumu.

6. Lūdzam *(svītrots)*, viena mēneša laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
6.1. sniegt rakstisku atbildi, par pirmpirkuma tiesību izmantošanu/neizmantošanu;
6.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu un norādīt vēlamo samaksas kārtību par Nekustamo īpašumu, ja slēdzams nomaksas pirkuma līgums.

Tālrunis uzziņām: 28034127

Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 66.§) Nr.1162

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai

1.

Adresāts: *(svītrots)*;
Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)*iesniegums par nekustamā īpašuma Zvanītāju ielā 49, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, pieslēgšanu sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas organizēšana savā administratīvajā teritorijā. Saskaņā ar Ūdenssaimniecības likuma 6.panta sesto daļu pašvaldības dome var izdot saistošos noteikumus par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, nosakot līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus.

Jēkabpils novada dome 23.09.2021. pieņēma saistošos noteikumus Nr.7 "Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai", kuri nosaka Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai. Pašvaldības līdzfinansējums sekmē dzīvojamo māju pieslēgšanu kanalizācijas sistēmai, attīstot pakalpojumu sniegšanā efektīvas, ekonomiskas un drošās tehnoloģijas, nodrošinot vides aizsardzību, samazinot vides piesārņojuma risku, tādējādi veicinot dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu.

Jēkabpils novada pašvaldībā 18.07.2023. saņemts *(svītrots)* (turpmāk - Īpašnieks) iesniegums ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Zvanītāju ielā 49, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Jēkabpils novada pašvaldības izveidotās līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas (turpmāk - Komisija) 02.08.2023. sēdē tika izskatīts Īpašnieka 18.07.2023. iesniegums Nr. 2.5-2/23/2944. Saskaņā ar SIA "Jēkabpils ūdens" 08.09.2023. sastādīto rēķinu Nr. 47/2023 un SIA "Ekolat" 21.08.2023. sastādīto pieņemšanas aktu ierīkošanas darbu izmaksas par kanalizācijas inženiertīklu pievada jaunbūvi Zvanītāju ielā 49, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāda 1943,76 *euro* t.sk. PVN 21 %.

Pašvaldības līdzfinansējums saskaņā ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 "Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai" 7.punktu ir noteikts 50 % no pieslēguma būvniecības izmaksām, bet ne vairāk kā 900 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 "Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai " 4., 6., 7., 12. un 14. punktu, Pašvaldības

līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas 02.08.2023. protokola Nr. 4-19/5. 2.4. apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.11.2023. lēmumu (protokols Nr. 12, 52. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Zvanītāju ielā 49, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai sadzīves kanalizācijas sistēmai 900,00 *euro* (deviņi simti eiro, 00 centi*)* apmērā.

1.2. Juridiskajai nodaļai noslēgt līgumu ar *(svītrots)*, par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai sadzīves kanalizācijas sistēmai.

1.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada 2023. gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 06.300.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 6423) pēc lēmuma 2.punktā minētā līguma nosacījumu izpildes.

1.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

1.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

2.

Adresāts: *(svītrots)*.
Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)* un *(svītrots)*iesniegums par nekustamā īpašuma Rīgas ielā 168-1, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanu centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas organizēšana savā administratīvajā teritorijā. Saskaņā ar Ūdenssaimniecības likuma 6.panta sesto daļu pašvaldības dome var izdot saistošos noteikumus par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, nosakot līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus.

Jēkabpils novada dome 23.09.2021. pieņēma saistošos noteikumus Nr.7 "Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai", kuri nosaka Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai. Pašvaldības līdzfinansējums sekmē dzīvojamo māju pieslēgšanu kanalizācijas sistēmai, attīstot pakalpojumu sniegšanā efektīvas, ekonomiskas un drošās tehnoloģijas, nodrošinot vides aizsardzību, samazinot vides piesārņojuma risku, tādējādi veicinot dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu.

Jēkabpils novada pašvaldībā 18.09.2023. saņemts *(svītrots)* un 26.09.2023. saņemts *(svītrots)*(turpmāk - Īpašnieki) iesniegumi ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Rīgas ielā 168-1, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Jēkabpils novada pašvaldības izveidotās līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas (turpmāk - Komisija) 24.10.2023. sēdē tika izskatīts Īpašnieku 18.09.2023. iesniegums Nr. 2.5-2/23/3732 un 26.09.2023. iesniegums Nr.2.5-2/23/3847. Saskaņā ar SIA "Jēkabpils ūdens" 04.08.2023. sastādīto rēķinu Nr. 35/2023 un 04.09.2023. sastādīto rēķinu Nr. 37/2023 ierīkošanas darbu izmaksas par ūdensvada un kanalizācijas inženiertīklu pievada jaunbūvi sastāda 1872,42 *euro* t.sk. PVN 21 %.

Pašvaldības līdzfinansējums saskaņā ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 "Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai" 7.punktu ir noteikts 50 % no pieslēguma būvniecības izmaksām, bet ne vairāk kā 900 *euro*. Ņemot vērā, ka *(svītrots)*un *(svītrots)*ir nekustamā īpašuma kopīpašnieki, katram pieder ¼ domājamā daļa, piešķiramā summa ir proporcionāla īpašnieka tiesībām, tā ir katram 225 *eiro*, kopā 450 *eiro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 "Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai " 4., 6., 7., 12. un 14. punktu, Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas 24.10.2023. protokola Nr. 4-19/6 2.1. apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.11.2023. lēmumu (protokols Nr. 12, 52. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Rīgas ielā 168-1, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un sadzīves kanalizācijas sistēmai 450,00 *euro* (četri simti piecdesmit eiro, 00 centi*)* apmērā, kas ir proporcionāls *(svītrots)*un *(svītrots)*īpašuma domājamām daļām.

2.2. Juridiskajai nodaļai noslēgt līgumu ar *(svītrots)* un *(svītrots)*par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

2.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada 2023. gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 06.300.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 6423) pēc lēmuma 2.punktā minētā līguma nosacījumu izpildes.

2.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

2.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

Liene Leitāne 28398801

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 67.§) Nr.1163

Par Jēkabpils novada pašvaldības dalību biedrībā "Zemgales reģionālā enerģētikas aģentūra" 2024.gadā

Jēkabpils novada dome 2022.gada 27.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.1027 "Par pārstāvniecību biedrības valdē", ar kuru nolemts nodrošināt Jēkabpils novada pašvaldības pārstāvniecību biedrības "Zemgales reģionālā enerģētikas aģentūra", reģistrācijas Nr.40008134754, juridiskā adrese: Lielā iela 11, Jelgava, Jelgavas novads, LV-3001, turpmāk – Biedrība, valdē.

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205, ir Jēkabpils pilsētas pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000024205, institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

2017.gada 14.decembrī starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un Biedrību noslēgts līgums par savstarpējo sadarbību ar mērķi veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu un atjaunojamo energoresursu izmantošanu publiskajā un privātajā sektorā (Jēkabpils pilsētas pašvaldībā līgums reģistrēts 08.01.2018. ar Nr.2.6.9/1-2018). Saskaņā ar iepriekšminētā līguma 2.2.punktu pašvaldība maksā biedrībai biedra naudu.

Ar 2023.gada 26.septembra biedru kopsapulces lēmumu (protokols Nr.34/2023) ir lemts par biedrības nākamā gada biedra naudas gada maksu. 2024.gadam minētā biedra naudas gada maksa paredzēta 6000,00 *euro* apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 29. un 30.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un biedrību "Zemgales reģionālā enerģētikas aģentūra" 2017.gada 14.decembrī noslēgto līgumu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.11.2023. lēmumu (protokols Nr. 12, 51. punkts), Finanšu komitejas 09.11.2023. lēmumu (protokols Nr.15, 4.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Jēkabpils novada pašvaldībai turpināt dalību biedrībā "Zemgales reģionālā enerģētikas aģentūra", reģistrācijas numurs 40008134754.
2. Iekļaut 2024.gada pašvaldības budžetā finansējumu 6000,00 *euro* apmērā biedra naudas gada maksai biedrībā "Zemgales reģionālā enerģētikas aģentūra" (budžeta klasifikācijas kods 04.920.04, ekonomiskās klasifikācijas kods 2231).
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

Ilmārs Luksts 25671222

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 68.§) Nr.1162\4

Par matemātiskā aprēķina kļūdas labošanu Jēkabpils novada domes 28.09.2023. lēmumā Nr.986 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un pārdošanu par brīvu cenu"

2023. gada 28. septembrī Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.986 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un pārdošanu par brīvu cenu" (protokols Nr.15, 58.§), ar kuru tika nolemts atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo kustamo mantu – zaru kaudzes ar kopējo apjomu 339,00 kubikmetri, kas atrodas Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajos nekustamajos īpašumos: "Biržu kapi", Salas pagasts, Jēkabpils novads kadastra numurs 56860090363, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56860090363 un "Smilšu 37B", Viesīte, Jēkabpils novads kadastra numurs 56150010074, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56150010186 (turpmāk – Kustama manta), pārdodot to par brīvu cenu.

Konstatēta matemātiskā aprēķina neprecizitāte 2023. gada 11. jūlija atzinumā par kokmateriālu apjomu, ko sertificēts kokmateriālu apjoma un kvalitātes uzmērītājs O. Suveizda ar 26.10.2023. atzinumu labojis, matemātiski precizējot kopējo Kustamās mantas apjomu - 277,00 kubikmetri. Lēmuma aprakstošās daļas pirmajā rindkopā un lemjošās daļas 1. un 2. punktā norādīts kļūdainais Kustamās mantas kopējais apjoms.

Tā kā konkrētajā gadījumā ir pieļauta matemātiskā aprēķina kļūda, to ir nepieciešams labot saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka matemātiskā aprēķina kļūdu iestāde var izlabot jebkurā laikā administratīvā akta tekstā, ja tas nemaina lēmuma būtību. Matemātiskā aprēķina kļūdas labošana nemaina lēmuma būtību, jo fakti un tiesiskie apsvērumi lēmumā ir konstatēti pareizi, kā arī izdarīti secinājumi, tāpēc izlabojot matemātiskā aprēķina kļūdu, lēmuma būtība nemainās.

Pamatojoties Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17. un 21.punktu, Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmo daļu un sertificēta kokmateriālu apjoma un kvalitātes vērtētāja 26.10.2023. atzinumu, ņemot vērā Finanšu komitejas 09.11.2023. lēmumu (protokols Nr.15, 13.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Labot matemātiskā aprēķina kļūdas Jēkabpils novada domes 2023. gada 28. septembra lēmumā Nr. 986 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un pārdošanu par brīvu cenu" (protokols Nr.15, 58.§) un izdarīt šādus grozījumus:
   1.1. aizstāt lēmuma aprakstošās daļas pirmajā rindkopā skaitli 339,00 ar skaitli 277,00;
   1.2. aizstāt lēmuma lemjošās daļas 1. un 2. punktā skaitli 339,00 ar skaitli 277,00;

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Maksimova 29345754

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 69.§) Nr.1165

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.02.2022.lēmumā Nr.163 "Par pedagoģiski medicīnisko komisiju"

Ar Jēkabpils novada domes 24.02.2022. lēmumu Nr. 163 "Par pedagoģiski medicīnisko komisiju" apstiprināts Jēkabpils novada pedagoģiski medicīniskās komisijas sastāvs.

Jēkabpils novada dome 27.01.2023. pieņēma lēmumu Nr.3, izdarot grozījumu Jēkabpils novada domes 24.02.2022. lēmumā Nr.163 "Par pedagoģiski medicīnisko komisiju", jo iepriekšējais Izglītības pārvaldes speciālais pedagogs izbeidza darba tiesiskās attiecības un pārtrauca pildīt komisijas locekļa pienākumus. Ar 01.11.2023. Jēkabpils novada Izglītības pārvaldē darbu uzsāk speciālais pedagogs Zane Mališeva, tāpēc ir nepieciešams izdarīt grozījumu Jēkabpils novada pedagoģiski medicīniskās komisijas sastāvā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 19.punktu, Vispārējās izglītības likuma 54.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.709 "Noteikumi par pedagoģiski medicīniskajām komisijām" 9.punktu, Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošo noteikumu Nr. 26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" 34.punktu, Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.283 "Par amatu sarakstiem" 4.pielikumu, Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes nolikuma (apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.256 "Par Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes nolikuma apstiprināšanu") 10.9.apakšpunktu, Zanes Mališevas 01.11.2023. iesniegumu (reģ. Nr. 2-3/23/90), ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 02.11.2023. lēmumu (protokols Nr.11, 5.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt par Jēkabpils novada pedagoģiski medicīniskās komisijas locekli iestādes "Jēkabpils novada Izglītības pārvalde" speciālo pedagogu Zani Mališevu.
2. Izdarīt Jēkabpils novada domes 24.02.2022. lēmumā Nr. 163 "Par pedagoģiski medicīnisko komisiju" šādu grozījumu:

Izteikt lēmuma 1.2.1.apkšpunktu šādā redakcijā:

"1.2.1. Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes speciālais pedagogs Zane Mališeva;".

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Izglītības pārvalde" vadītājam.

Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Safronova 20371543

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS
Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 70.§) Nr.1166

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta lēmumā Nr.801 "Par izglītojamo ēdināšanu"

Jēkabpils novada dome 2022. gada 25. augustā pieņēma lēmumu Nr.801 (protokols Nr.19, 105.§) "Par izglītojamo ēdināšanu", ar kuru ir noteikta Jēkabpils novada izglītojamo ēdināšanas pakalpojuma izmaksu apmaksas kārtība, noteikta ēdināšanas pakalpojuma maksa izglītības iestādēs, kurās ēdināšanu nodrošina ar iestādes resursiem, un noteiktas ēdināšanas pakalpojuma izmaksas izglītības iestādēs, kurās komersanti nodrošina ēdināšanas pakalpojumu. Ēdināšanas pakalpojuma, kuru nodrošina komersanti, noteiktās izmaksas ir spēkā līdz jauna iepirkuma līguma noslēgšanai.

Pašvaldībā ir saņemts ēdināšanas komersanta SIA "Bezdelīgas 3", reģistrācijas Nr. 45403026426, 17.10.2023. iesniegums par komplekso pusdienu cenu palielināšanu, ar kuru tiek sniegts detalizēts skaidrojums pie iesniegtā 05.10.2023. iesnieguma par vispārējo izglītības iestāžu izglītojamo ēdināšanu (komplekso pusdienu) cenu maiņu un vienlaicīgi, pamatojies uz noslēgtajiem iepirkumu līgumu nosacījumiem un veiktajiem aprēķiniem, tiek lūgts vispārējās izglītības iestāžu izglītojamo ēdināšanai 1. - 4. klašu grupas, 5. - 6. klašu grupas un sociālā dienesta piešķirtajām brīvpusdienām 7. - 12. klašu izglītojamajiem līgumā noteikto ēdienreizes cenu palielināt, veicot grozījumus attiecīgajos noslēgtajos līgumos.

Iepirkuma procedūras ar identifikācijas Nr. JNP 2022/102 rezultātā 28.10.2022. ir noslēgts iepirkuma līgums par ēdināšanas pakalpojuma sniegšanu ar SIA "Bezdelīgas 3", reģistrācijas Nr. 45403026426, par izglītojamo ēdināšanu Jēkabpils 3.vidusskolā par ēdināšanas pakalpojumu – pusdienas ar cenu 1,78 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa. 01.09.2023. ir noslēgta vienošanās par 28.10.2022. Iepirkuma līguma (Jēkabpils 3.vidusskola) darbības termiņa pagarināšanu no 01.09.2023. par vienu gadu. Līguma darbības termiņš kopumā nepārsniedz 5 (piecu) gadu periodu no līguma spēkā stāšanās dienas, kas ir līdz 2027.gada 31.maijam.

Iepirkuma procedūras ar identifikācijas Nr. JNP 2022/102 rezultātā 05.10.2022. ir noslēgts iepirkuma līgums par ēdināšanas pakalpojuma sniegšanu ar SIA "Bezdelīgas 3", reģistrācijas Nr. 45403026426, par izglītojamo ēdināšanu Jēkabpils 2.vidusskolā par ēdināšanas pakalpojumu – pusdienas ar cenu 1,78 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa. 01.09.2023. ir noslēgta vienošanās par 05.10.2022. Iepirkuma līguma (Jēkabpils 2.vidusskola) darbības termiņa pagarināšanu no 01.09.2023. par vienu gadu. Līguma darbības termiņš kopumā nepārsniedz 5 (piecu) gadu periodu no līguma spēkā stāšanās dienas, kas ir līdz 2027.gada 31.maijam.

Ministru kabinets ar 27.06.2023.grozījumiem (noteikumi Nr.335) 10.12.2019. noteikumos Nr.614 "Kārtība, kādā aprēķina, piešķir un izlieto valsts budžetā paredzētos līdzekļus

izglītojamo ēdināšanai" no 2023.gada 1.septembra ir noteicis jaunas izglītojamo ēdināšanas izmaksas, paredzot, ka valsts budžeta 110.2021.īdzekļu apmērs vienam izglītojamam valsts izglītības iestādēs ir 3,09 *euro* dienā, bet pašvaldību un privātajās izglītības iestādēs – 1,545 *euro* dienā.

Iestādes "Jēkabpils novada administratīvā pārvalde" Iepirkumu nodaļa, izvērtējot SIA "Bezdelīgas 3" iesniegto skaidrojumu izglītojamo ēdināšanas pakalpojuma cenu palielināšanai, attiecīgo noslēgto iepirkumu līgumu nosacījumus un cenas palielināšanas atbilstību normatīvo aktu prasībām, atzīst, ka ir veicami grozījumi iepirkumu līgumos par cenu izmaiņām šādos līgumos - Par izglītojamo ēdināšanas pakalpojuma sniegšanu Jēkabpils 2.vidusskolā un Jēkabpils 3.viduskkolā, līdz ar to ir veicami grozījumi Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta lēmuma Nr.801 "Par izglītojamo ēdināšanu" 5.punktā un nepieciešams lemt par cenu izmaiņām. Saskaņā ar noslēgto līgumu par izglītojamo ēdināšanas pakalpojuma sniegšanu Jēkabpils 2.vidusskolā un Jēkabpils 3.vidusskolā nosacījumiem pieļaujama cenu palielināšana līdz 50% no līgumcenas. Atbilstoši Jēkabpils 2.vidusskolas un Jēkabpils 3.vidusskolas noslēgto līgumu nosacījumiem, piemērojot proporcionalitāti par kādu valsts ir palielinājusi valsts budžeta līdzekļu apmēru vienam izglītojamam dienā par ēdināšanu, Jēkabpils 2. vidusskolā un Jēkabpils 3.vidusskolā ēdināšanas pakalpojuma pusdienu izmaksas pēc palielinājuma būtu 2,55 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa.

Par izglītojamo ēdināšanu pašvaldība tirgus izpētes rezultātā ir noslēgusi šādus līgumus:

- Izglītības iestādes - Jēkabpils Valsts ģimnāzijas izglītojamo ēdināšanu 08.09.2023. noslēgts līgums (pašvaldībā dokumentu vadības sistēmā "Namejs" reģistrēts ar Nr. 2.3-6/23/654) ar SIA "Bezdelīgas 3", reģistrācijas Nr. 45403026426, par ēdināšanas pakalpojumu – pusdienas ar cenu 1,78 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa, līgums stājās spēkā no 2023.gada 1.septembra
- Izglītības iestādes - Krustpils pamatskola un programmas īstenošanas vieta (Variešu sākumskola) izglītojamo ēdināšanu 07.09.2023. noslēgts līgums (pašvaldībā dokumentu vadības sistēmā "Namejs" reģistrēts ar Nr.2.3-6/23/655) ar Personu savienība "Aleks un V Concord Service Group CNC", par ēdināšanas pakalpojumu – pusdienas ar cenu 3,09 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa, brokastis, pusdienas un launags ar cenu 3,82 euro bez pievienotās vērtības nodokļa, internātā brokastis, pusdienas un launags ar cenu 4,89 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa, launags ar cenu 1,50 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa, līguma nosacījumi piemērojami ar 2023.gada 1.septembri;
- Izglītības iestādes - Sūnu pamatskola un programmas īstenošanas vietas (Atašiene, Mežāre, Vīpe) izglītojamo ēdināšanu 07.09.2023. noslēgts līgums (pašvaldībā dokumentu vadības sistēmā "Namejs" reģistrēts ar Nr.. 2.3-6/23/656) ar Personu savienība "Aleks un V Concord Service Group CNC", par ēdināšanas pakalpojumu – pusdienas ar cenu 3,09 euro bez pievienotās vērtības nodokļa, brokastis, pusdienas un launags ar cenu 3,82 eurp, internātā brokastis, pusdienas un launags ar cenu 4,89 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa, launags ar cenu 1,50 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa, līguma nosacījumi piemērojami ar 2023.gada 1.septembra.

Par izglītojamo ēdināšanu Viesītes vidusskolas izglītības programmu realizēšanas vietā Ritē ar SIA "Bezdelīgas 3", reģistrācijas Nr. 45403026426, 13.09.2023. ir noslēgta vienošanās par grozījumiem 2021.gada 18.augusta iepirkuma līguma Nr. 4-6/21/101 Par ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu Viesītes vidusskolā un PII "Zīlīte" (iepirkuma ID Nr. JNP 2021/48), par ēdināšanas pakalpojumu – pusdienas ar cenu 3,12 e*uro* bez pievienotās vērtības nodokļa, brokastis, pusdienas un launags ar cenu 6,24 *euro*, vienošanās nosacījumi piemērojami ar 2023.gada 4.septembri.

Lai pašvaldības izglītības iestādēs izglītojamiem nodrošinātu kvalitatīvu un uzturvielām bagātu ēdienu, ir nepieciešams lemt par ēdināšanas pakalpojuma cenu izmaiņām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Izglītības

likuma 17.panta trešās daļas 11.punktu, Publisko iepirkumu likuma 61.panta trešās daļas 1.punktu un piekto daļu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumus Nr. 614 "Kārtība, kādā aprēķina, piešķir un izlieto valsts budžetā paredzētos līdzekļus izglītojamo ēdināšanai" 3.,7.,8. punktu, Bērnu tiesību aizsardzības likuma 6.panta pirmo un otro daļu, 26.panta ceturto daļu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 29.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 13.marta noteikumu Nr. 172 "Noteikumi par uztura normām izglītības iestāžu izglītojamiem, sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūciju klientiem un ārstniecības iestāžu pacientiem" 2.punktu, Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta lēmuma Nr.801 "Par izglītojamo ēdināšanu" 7.punktu, ņemot vērā SIA "Bezdelīgas 3" 17.10.2023. iesniegumu, 28.10.2022. iepirkuma līguma (par ēdināšanas pakalpojuma sniegšanu ar SIA "Bezdelīgas 3", reģistrācijas Nr. 45403026426, par izglītojamo ēdināšanu Jēkabpils 3.vidusskolā) 9.1., 9.2.punktu, 05.10.2022. iepirkuma līguma (par ēdināšanas pakalpojuma sniegšanu ar SIA "Bezdelīgas 3", reģistrācijas Nr. 45403026426, par izglītojamo ēdināšanu Jēkabpils 2.vidusskolā) 9.1., 9.2. punktu, Iepirkumu nodaļas 20.10.2023. vērtējumu un 07.11.2023. vērtējumu, ņemot vērā Finanšu komitejas 09.11.2023. lēmumu (protokols Nr.15, 2.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta lēmuma Nr.801 "Par izglītojamo ēdināšanu" 5.punktā šādus grozījumus:

1.1. izteikt tabulas 1., 2., 3., 9. un 10. punktu šādā redakcijā:

Nr.p.k.	Izglītības iestāde	Ēdināšanas pakalpojums dienā	Cena bez PVN EUR	Cena ar PVN EUR
1.	Jēkabpils Valsts ģimnāzija	pusdienas	1,78	2,15
2.	Jēkabpils 2.vidusskola	pusdienas	2,55	3,09
3.	Jēkabpils 3.vidusskola	pusdienas	2,55	3,09
9.	Krustpils pamatskola un programmas īstenošanas vieta (Variešu sākumskola)	Pusdienas	3,09	3,74
		PII grupu audzēkņiem brokastis, pusdienas, launags	3,82	4.62
		Internāts brokastis, pusdienas, launags	4,89	5,92
10.	Sūnu pamatskola un programmas īstenošanas vietas (Atašiene, Mežāre, Vīpe)	Pusdienas	3,09	3,74
		PII grupu audzēkņiem brokastis, pusdienas, launags	3,82	4,62
		Internāts brokastis, pusdienas, launags	4,89	5,92

1.2. papildināt tabulu ar 12. punktu šādā redakcijā:

Nr.p.k.	Izglītības iestāde	Ēdināšanas pakalpojums dienā	Cena bez	Cena ar PVN

			PVN EUR	EUR
12.	Viesītes vidusskolas izglītības programmu realizēšanas vieta Ritē	Pusdienas (1.-9. klase)	3,12	3,78
		Pirmsskolai brokastis, pusdienas, launags	6,24	7,55

1.3. izteikt tabulas ar 4., 6. un 7. punktu jaunā redakcijā:

Nr.p.k.	Izglītības iestāde	Ēdināšanas pakalpojums dienā	Cena bez PVN EUR	Cena ar PVN EUR
4.	Aknīstes vidusskola	pusdienas	2,11	2,55
6.	Salas vidusskola	pusdienas	2,11	2,55
7.	Viesītes vidusskola	pusdienas	2,11	2,55

2. Lēmuma 1.punktā noteiktās cenas piemērojamas:
2.1. tabulas 1., 9. un 10. punkts ar 2023.gada 1.septembri;
2.2. tabulas 2., 3., 4., 6. un 7.punkts ar 2023.gada 1.novembri;
2.3. tabulas 12. punkts ar 2023.gada 4.septembri.
3. Iepirkumu nodaļai veikt grozījumus attiecīgajos noslēgtajos iepirkumu līgumos atbilstoši lēmuma 1. punkta tabulas 2. un 3.punktā un lēmuma 2.2. apakšpunktā noteiktajam.
4. 2024. gada budžetā iekļaut ēdināšanas izdevumu segšanai nepieciešamo finansējumu (struktūrvienība 09.620.01., EKK 2363).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veic iestādes "Jēkabpils novada Izglītības pārvalde" vadītājs.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

Bezdele 65207055

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 71.§) Nr.1167

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumā Nr.506 "Par līdzfinansējumu Jēkabpils novada profesionālās ievirzes izglītības un interešu izglītības iestādēs"

Pamatojoties uz Jēkabpils novada Bērnu un jauniešu centra pedagoģes Jekaterinas Graholskas - Krjukovskas 19.10.2023. iesniegumu Nr.1-12/63, Jēkabpils novada Bērnu un jauniešu centrs ar 25.10.2023. iesniegumu Nr.1-9/36 lūdz izskatīt iespēju no 2024.gada 1.janvāra atbrīvot no vecāku līdzmaksājuma Poļu valodas un kultūras tradīciju kluba audzēkņus.

Izglītības likuma (turpmāk – Likums) 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka katras pašvaldības pienākums ir nodrošināt bērniem, kuru dzīvesvieta deklarēta pašvaldības administratīvajā teritorijā, tostarp, nodrošināt iespēju īstenot interešu izglītību.

Likuma 47.^{3} pants paredz, ka pašvaldība nodrošina iespēju mazākumtautību izglītojamiem, kuri tās administratīvajā teritorijā esošajās vispārējās izglītības iestādēs apgūst pirmsskolas izglītības programmu vai pamatizglītības programmu, bez maksas apgūt arī mazākumtautību izglītības saturu mazākumtautību valodas un kultūrvēstures interešu izglītības programmās. Minētā norma stājās spēkā 2022.gada 25.oktobrī. Savukārt pārejas noteikumu 103.punkts nosaka, ka Likuma 47.^{3} pantā noteiktās mazākumtautību valodas un kultūrvēstures interešu izglītības programmas apguves iespēju nodrošina:

1) pirmsskolas izglītības programmas un vispārējās izglītības pamatizglītības programmas 1., 4. un 7. klases izglītojamiem — ar 2023. gada 1. septembri;

2) vispārējās izglītības pamatizglītības programmas 2., 5. un 8. klases izglītojamiem — ar 2024. gada 1. septembri;

3) vispārējās izglītības pamatizglītības programmas 3., 6. un 9. klases izglītojamiem — ar 2025. gada 1. septembri.

Likuma 12.panta 2.^{1} daļā noteiks, ka pašvaldība saistošajos noteikumos var paredzēt daļēju maksu kā līdzfinansējumu par izglītības ieguvi pašvaldības dibinātajās profesionālās ievirzes izglītības iestādēs.

Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra saistošo noteikumu Nr.11 „Saistošie noteikumi par līdzfinansējuma samaksas kārtību Jēkabpils novada profesionālās ievirzes un interešu izglītības iestādēs" 4.punktā ir noteikts, ka līdzfinansējuma apmēru un personu kategorijas, kas ir atbrīvojamas no līdzfinansējuma maksas, nosaka Jēkabpils novada dome ar atsevišķu lēmumu.

Jēkabpils novada dome 25.11.2021. pieņēma lēmumu Nr.506 "Par līdzfinansējumu Jēkabpils novada profesionālās ievirzes izglītības un interešu izglītības iestādēs", nosakot vecāku līdzfinansējuma apmēru un personu kategorijas, kas ir atbrīvojamas no līdzfinansējuma maksas.

Ņemot vērā saņemto Jēkabpils novada Bērnu un jauniešu centra iesniegumu, nepieciešams izdarīt grozījumu minētajā domes lēmumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, otrās daļas 2.punkta d) apakšpunktu, Izglītības likuma 12.panta 2.^{1} daļu, 47.^{3} pantu, pārejas noteikumu 103.punktu, Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra saistošo noteikumu Nr.11 „Saistošie noteikumi par līdzfinansējuma samaksas kārtību Jēkabpils novada profesionālās

ievirzes un interešu izglītības iestādēs" 4.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 02.11.2023. lēmumu (protokols Nr.11, 4.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumā Nr.506 "Par līdzfinansējumu Jēkabpils novada profesionālās ievirzes izglītības un interešu izglītības iestādēs" šādu grozījumu:

Papildināt lēmuma 4.3.1. apakšpunktu aiz vārda "svētkos" ar vārdiem "kā arī mazākumtautību izglītojamajiem, kuri apgūst mazākumtautības valodas un kultūras interešu izglītības programmu".

2. Lēmums stājas spēkā 2024.gada 1.janvārī.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Izglītības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Vita Talla 29508939

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS
Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 72.§) Nr.1168

Par piešķirtā finansējuma izlietošanas mērķa maiņu

Jēkabpils novada dome 24.02.2022. pieņēma lēmumu Nr.159 "Par finansiālu atbalstu" 2.§ (turpmāk – Lēmums), ar kuru tika nolemts piešķirt 7500 *euro* Unguru evaņģēliski luteriskai draudzei Unguru baznīcas sakristejas remontam.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Latvijas evaņģēliski luteriskās baznīcas Unguru draudzes, Reģ. Nr. 90001163982, 03.10.2023. iesniegums ar lūgumu Jēkabpils novada pašvaldībai mainīt piešķirtā finansējuma izlietošanas mērķi no "LELB Unguru evaņģēliski luteriskās draudzes Unguru baznīcas sakristejas remontam" uz "LELB Unguru draudzes Unguru baznīcas ieejas jumtiņa izbūvei un pie sakristejas esošo jumtiņu seguma nomaiņai". Draudze lūgumu pamato ar būvniecības izmaksu sadārdzināšanos un būvdarbu aizkavēšanos, kā arī draudze ir izlietojusi tikai daļu no tai piešķirtajiem līdzekļiem konkrētajam mērķim. Esošo līdzekļu nepietiek, lai veiktu pārējos sakristejas atjaunošanas darbus.

Lēmuma 2.4.punktā tika noteikts noslēgt līgumu ar Latvijas evaņģēliski luteriskās baznīcas Unguru draudzi par finansējuma piešķiršanu sakristejas remontam, saskaņā ar lēmumā esošo pielikumu. Līgums tika noslēgts 2022.gada 04.martā. Lēmumā un iepriekšminētajā līgumā tika noteikts draudzei līdz 2022.gada 15.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils novada pašvaldībā par finanšu līdzekļu izlietojumu. Ja finansējuma saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tam ir pienākums septiņu dienu laikā no 2022.gada 15.decembra atmaksāt pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu. Ja finansējuma saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši mērķim, tad saņēmējam ir pienākums septiņu dienu laikā sākot ar 2022.gada 15.decembri atmaksāt pašvaldībai maksājuma mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu. Noteikts, ka finansējuma saņēmējs saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzrāda tos pēc pašvaldības vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma. 2023.gada 31.martā tika noslēgta vienošanās starp Jēkabpils novada pašvaldību un Latvijas evaņģēliski luteriskās baznīcas Unguru draudzi par grozījumiem 2022.gada 04.marta līgumā, nosakot atskaites iesniegšanas termiņu līdz 2023.gada 15.decembrim.

Ņemot vērā iepriekšminēto, nepieciešams veikt grozījumus Lēmuma 2.1. punktā, papildinot finansējuma izlietošanas mērķi, veicot grozījumus 2022.gada 04.marta noslēgtajā līgumā, kā arī noteikt atskaites par izlietoto finansējumu iesniegšanas termiņu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, ņemot vērā Latvijas evaņģēliski luteriskās baznīcas Unguru draudzes 03.10.2023. iesniegumu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 02.11.2023. lēmumu (protokols Nr.11, 2.punkts), Finanšu komitejas 09.11.2023. lēmumu (protokols Nr.15, 3.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.februāra lēmumā Nr.159 "Par finansiālu atbalstu" šādus grozījumus:

1.1. Papildināt lēmuma 2.1.apakšpunktu aiz vārdiem "sakristejas remontam" ar vārdiem aiz komata "Unguru baznīcas ieejas jumtiņa izbūvei un pie sakristejas esošo jumtiņu seguma nomaiņai";

1.2. Aizstāt lēmuma 2.5. punktā vārdus un skaitļus "2022.gada 15.decembrim" ar vārdiem un skaitļiem "2024.gada 15.decembrim".

2. Noslēgt vienošanos par grozījumiem 2022.gada 04.marta noslēgtajā līgumā ar Latvijas evaņģēliski luteriskās baznīcas Unguru draudzi saskaņā ar pielikumu.

3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

Pielikumā: Vienošanos par grozījumiem 2022.gada 04.marta līgumā uz 1 p.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Diāna Ivanova 27807841

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 73.§) Nr.1169

Par finansējuma piešķiršanu

Adresāts: Biedrība "Sporta klubs Jēkabpils Lūši", reģistrācijas Nr. 40008213503, juridiskā adrese Dārzupītes iela 4, Zīlāni, Kūku pagasts, Krustpils novads, LV-5222. Tālrunis 26186108, e-pasts: maris.tr@inbox.lv

Iesniedzējs: Biedrība "Sporta klubs Jēkabpils Lūši", valdes priekšsēdētājs Māris Trušelis

Iesniedzēja prasījums: 25.10.2023. iesniegums (Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts un reģistrēts 25.10.2023. ar Nr. 2.5-3/23/4755)

Biedrība "Sporta klubs Jēkabpils Lūši" 2023. gada sezonai telpu futbola komandai lūdz piešķirt finansējumu 10000,00 *euro* apmērā, 2023.gadā no pašvaldības tika saņemts finansējums 20000,00 *euro* apmērā, kas izdevumus sedza daļēji.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6. un 7.punktu, ceturto daļu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Sporta likuma 7.panta pirmās daļas 3.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 02.11.2023. lēmumu (protokols Nr.11, 3.punkts), Finanšu komitejas 09.11.2023. lēmumu (protokols Nr.15, 5.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt 10000,00 *euro* (desmit tūkstoši eiro, 00 centi) biedrībai "Sporta klubs Jēkabpils Lūši" telpu futbola komandas 2023.gada izdevumu segšanai.
2. Lēmuma 1.punktā minēto summu ieskaitīt biedrības "Sporta klubs Jēkabpils Lūši", reģistrācijas Nr. 40008213503, norēķinu kontā LV97UNLA0050021197291, pēc līguma noslēgšanas.
3. Apmaksu veikt no tāmes "Pārējais finansējums biedrībām" (budžeta klasifikācijas kods 08.400.04., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260).
4. Biedrībai "Sporta klubs Jēkabpils Lūši" līdz 2023.gada 15.decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskaiti par lēmuma 1.punktā piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.
5. Lēmuma 1.punkts zaudē spēku, ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža nav noslēgts līgums ar Jēkabpils novada pašvaldību.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

Pielikumā: Līgums un saņemtā finansējuma izlietojuma atskaite uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Gunta Ormane 26005855

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 74.§) Nr.1170

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumā Nr. 500 "Par Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada attīstības programmas 2021. – 2027.gadam apstiprināšanu"

Jēkabpils novada dome 25.11.2021. pieņēma lēmumu Nr.500 "Par Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada attīstības programmas 2021. – 2027.gadam apstiprināšanu", ar kuru apstiprināja Jēkabpils novada attīstības programmu 2021. - 2027.gadam, kuras sastāvā ir Investīciju plāns (4.daļa), kura atspoguļo investīciju projektu kopumu attīstības programmā noteikto uzdevumu īstenošanai.

Ar Jēkabpils novada domes 10.08.2023. lēmumu Nr. 771 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumā Nr. 500 "Par Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada attīstības programmas 2021. – 2027.gadam apstiprināšanu"" tika apstiprināts aktualizētais Investīciju plāns.

Saskaņā ar Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027.gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.3. pasākums "Publiskās ārtelpas attīstība" normatīvo regulējumu, konkrētai projekta idejai ir jābūt investīciju plānā. Aktualizējot Investīciju plānu, tas tiks papildināts ar projektu "Publiskās ārtelpas izveide un labiekārtošana Rīgas iela 205, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam" 36. panta ceturto daļu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41.panta piekto daļu, ņemot vērā Ministru kabineta 2023. gada 6. jūnija noteikumi Nr. 291 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.3. pasākuma "Publiskās ārtelpas attīstība" īstenošanas noteikumi", Ministru kabineta 2014.gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 73.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 09.11.2023. lēmumu (protokols Nr.15, 9.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt aktualizēto Jēkabpils novada pašvaldības attīstības programmas 2021. – 2027.gadam Investīciju plānu.
2. Izdarīt Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumā Nr.500 "Par Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada attīstības programmas 2021. – 2027.gadam apstiprināšanu" šādu grozījumu:
   Izteikt 4. pielikumu (Investīciju plāns) jaunā redakcijā saskaņā ar pielikumu.
3. Lēmumu ievietot valsts Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Investīciju plāns uz 40 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis
Sandra Gogule 28349990

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA ATTĪSTĪBAS PROGRAMMA 2021.–2027.GADAM

Investīciju plāns

Nr. p.k.	Projekta nosaukums	Indikatīvā summa (euro)	Finansējuma avoti			Projekta plānotie darbības rezultāti un to rezultatīvie rādītāji	Plānotais realizācijas laiks		Atbildīgie par investīciju projektu un sadarbības partneri	Realizācijas vieta	Atbilstība ANO Ilgtspējīgas attīstības mērķim
			Pašvaldība	ES fondi	Citi		no	līdz			
VTP1: Dzīves stabilitātes un drošības veicināšana											
RV2: Sociālās aizsardzības pieejamība un iekļaušana											
1	Atver sirdi Zemgalē:	150 000	0	150 000	0	Zemgales reģiona VSAC personu ar GRT sagatavošana pārejai uz dzīvi sabiedrībā; sabiedrībā balstītu pakalpojumu īstenošana Zemgales reģiona personām ar GRT; sabiedrībā balstītu pakalpojumu īstenošana Zemgales reģiona bērniem ar FT; speciālistu apmācības Zemgales reģ.	2015	2023	Vadošais partneris: ZPR, Sadarbības partneris: Sociālais dienests	Jēkabpils novads	Nr.1;4;5 un Nr.10.
RV3: Sabiedriskās kārtības un civilās aizsardzības nodrošināšanai nepieciešamās sistēmas attīstība											
2	Videonovērošanas tīkla ierīkošana un attīstība	600 000	200 000	400 000	0	Izveidots un paplašināts videonovērošanas sistēmas tīkls	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.5 un Nr.11.
3	Sabiedriskās kārtības centrāles izveide Jēkabpilī	500 000	0	500 000	0	Attālināta kārtības nodrošināšana	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils pilsēta	Nr.5 un Nr.11.
4	Brīvprātīgo ugunsdzēsības depo materiālās bāzes uzlabošana	20 000	20 000	0	0	Iegādāts ugunsdzēsības aprīkojums, stiprināta sabiedrības drošība	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.5 un Nr.11.
5	Infrastruktūras pilnveidošana-iedzīvotāju drošumspējas palielināšanai Salas un Sēlpils pagastos	6 957	2 457	4 500	0	Uzlabota infrastruktūra 4 ārtelpas objektos, iedzīvotāju drošības palielināšanai	2021	2022	Jēkabpils novada pašvaldība	Salas un Sēlpils pagasti	Nr.5 un Nr.11.
6	Krīzes vadības centra izveide	500 000	0	500 000	0	Apziņošanas sistēmas izveidošana krīzes situācijām	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils pilsēta	Nr.5 un Nr.11.
7	Ilgtspējīgas vides pārvaldības sistēmas attīstība Zemgales reģiona dabas teritorijās un Braslavas nacionālajā dabas parkā	252 633	25 263	214 738	0	1. Iegādāts aprīkojums brīvprātīgajiem ugunsdzēsējiem, pārvietojamais plosts, pārvietojams ģenerators. 2. Izveidoti 3 informatīvie stendi 3. Pilnveidota civilās aizsardzības materiāltehniskā bāze un cilvēkresursu kapacitāte. 4. Iegādāts aprīkojums gators ar piekabi, transportējamā degvielas tvertne, ģeneratori, apsildāmā telts, interaktīvais ekrāns	2019	2022	Jēkabpils novada pašvaldība Partneri: Zemgales plānošanas reģions	Ābeļu, Dignājas, Dunavas pagasti, Krustpils, Atašienes, Kūku, Vīpes, Mežāres un Variešu pagasti	Nr.5 un Nr.11.
		2 029 590	**247 720**	**1 769 238**	**0**						
VTP2: Pieejama un kvalitatīva izglītība mūža garumā											
RV4: Pirmsskolas un vispārējās izglītības pakalpojuma pielāgošana pieprasījumam un izglītības kvalitātes kāpināšana											
8	Atbalsts izglītojamo individuālo kompetenču attīstībai:	350 000		350 000		Nodrošināta izglītības pakalpojumu daudzveidība, kas balstīta uz individuālās mācību pieejas attīstību un ieviešanu, tādējādi uzlabojot izglītojamo kompetences un mācību sasniegumus. Mācību satura pilnveidošana, ārpusstundu pasākumu organizēšana, lai attīstītu vispārējās izglītības iestāžu prasmes strādāt ar individualizētu pieeju, veicinot izglītojamo kompetenču attīstību	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība Izglītības pārvalde	3.vidusskola, Jēkabpils Valsts ģimnāzija, Jēkabpils 2 vidusskola, Ābeļu pamatskola Dignājas pamatskola Rubeņu pamatskola Zasas vidusskola Variešu sākumskola, Krustpils un Sūnu, Salas, un Aknīstes pamatskolas	Nr.4 un Nr.12.

9	Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas samazināšanai "PuMPuRS":	450 000		450 000		Samazināta priekšlaicīga mācību pārtraukšana, īstenojot preventīvus un intervences pasākumus vispārējās izglītības iestādēs, individuāls atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riska grupas izglītojamajiem.	2018	2023	Jēkabpils novada pašvaldība Izglītības pārvalde	Jēkabpils Valsts ģimnāzija, Jēkabpils 2.vidusskola, Jēkabpils 3.vidusskola Jēkabpils pamatskola Variešu sākumskola, Krustpils, Sūnu, Mežāres, Vīpes pamatskolas, Brāļu Skrindu Atašienes vidusskola, Viesītes vidusskola, Ābeļu pamatskola, Dignājas pamatskola, Rubeņu pamatskola, Zasas vidusskola	Nr.4 un Nr.12.
10	Karjeras atbalsts vispārējās un profesionālās izglītības iestādēs:	350 000		350 000		1.Uzlabota pieeja karjeras atbalstam izglītojamiem vispārējās izglītības iestādēs. 2.Nodrošināta karjeras pasākumu organizēšanai.	2017	2023	Jēkabpils novada pašvaldība Izglītības pārvalde Valsts izglītības attīstības aģentūra	Jēkabpils Valsts ģimnāzija, Jēkabpils 2.vidusskola, Jēkabpils 3.vidusskola un Jēkabpils pamatskola. Salas vidusskolā un Biržu pamatskolā. Ābeļu pamatskolā, Dignājas pamatskolā, Rubeņu pamatskolā un Zasas vidusskolā	Nr.4 un Nr.12.
11	Erasmus + "The Knowledge of Languages – a World without Borders", nr. 2020-1-LV01-KA201-077558;	109 912		30 475		Starpvalstu projektu sanāksmes (Latvija; Čehija, Turcija, Norvēģija; Rumānija); Mācību pasākumi pedagogiem; Rezultātu izplatīšanas pasākumi. Intelektuālie rezultāti: metodiskais materiāls svešvalodu apguvei; digitālā vietne "Early Age Language Teaching Website".	2020	2022	Jēkabpils novada pašvaldība	Zasas vidusskola	Nr.4 un Nr.12.
12	Erasmus + Empowering Adult Training in Rural Areas Through - Outdoor Training Activities	60 000		17 481		Apgūt neformālas brīvdabas izglītības formas. Rezultāts: Atrasti veidi, kā motivēt un palielināt pieaugušo izglītojamo skaitu, kuri dzīvo lauku teritorijās, nelabvēlīgā vidē.	2020	2022	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.4 un Nr.12.
13	Izglītības mācību metožu kvalitātes un programmu pilnveidošana	500 000	0	500 000	0	1. Dalība "Erasmus" projektos 2. Apmeklēti dažādi izglītojoši pasākumi. 3. Nodrošinātas prakses vietas. 4. Izstrādātas jaunas mācību programmas. 5. Paaugstināts zināšu līmenis un skolotāju kvalifikācija.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība Izglītības pārvalde	Jēkabpils novads	Nr.4 un Nr.12.
14	Izglītības iestāžu informatizācijas attīstība	500 000	0	500 000	0	Iegādāta nepieciešamā datortehnika un programmatūra mūsdienīga mācību procesa nodrošināšanai izglītības iestādēs.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība Izglītības pārvalde	Jēkabpils novads	Nr.4 un Nr.12.
15	Izglītības, t.sk. iekļaujošas izglītības, pakalpojumu klāsta paplašināšana, kvalitātes un pieejamības uzlabošana	300 000	0	0	300 000	1. Iegādāts nepieciešamais aprīkojums un apmācību materiāli. 2. Apgūtas jaunas darba metodes. 3. Iegūta pieredze ārvalstīs. 4. Dažādu izglītojošu pasākumu apmeklējumi. 5. Iekļaujošo izglītības programmu ieviešana	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība Izglītības pārvalde	Jēkabpils novads	Nr.4 un Nr.12.
16	Projekts "PROTI un DARI"	450 000		450 000		Projektā iesaistīti Jēkabpils novada jaunieši. Attīstītas jauniešu prasmes un veicināta viņu iesaiste izglītībā, tai skaitā aroda apguvē pie amata meistara, nodarbinātībā	2017	2023	Jēkabpils novada pašvaldība Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra, sadarbības partneris: Sociālais dienests	Jēkabpils, Salas pagasts, Aknīstes pilsētas	Nr.4 un Nr.12.
17	Iniciatīva "Latvijas skolas soma"	30 000			30 000	1. Kultūras un mākslas norišu, novadpētniecības un dabas objektu apmeklējumi mācību procesa ietvaros. 2. Izglītības iestādēs notiekošo viesizrāžu un profesionālo radošo projektu, izrāžu, performanču, darbnīcu norises.	2018	2022	Jēkabpils novada pašvaldība Izglītības pārvalde	Salas vidusskola, Biržu pamatskola, Jēkabpils pilsētas skolas	Nr.4 un Nr.12.

RV5: Interešu izglītības un profesionālās ievirzes izglītības attīstība											
18	Profesionālo izglītības iestāžu audzēkņu dalība darba vidē balstītās mācībās un mācību praksēs uzņēmumos	10 000	0	10 000	0	Palielināts kvalificētu profesionālās izglītības iestāžu audzēkņu skaits pēc to dalības darba vidē balstītās mācībās vai mācību praksē uzņēmumos	2017	2023	Jēkabpils novada pašvaldība kā sadarbības partneris	Jēkabpils novads	Nr.4 un Nr.12.
19	Bērnu un jauniešu vasaras nometņu un radošo, izglītojošo darbnīcu organizēšana un skolēnu nodarbinātība vasarā	600 000	480 000		120 000	1. Noorganizētas dienas nometnes bērniem 2. Notikušas bērnu un jauniešu radošās darbnīcas līdz 50 bērniem ik gadu 3. Atbalstīta skolēnu nodarbinātība vasarā	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, izglītības un kultūras iestādes	Jēkabpils novads	Nr.4 un Nr.12.
RV6: Mūžizglītības sekmēšana											
20	Nodarbināto personu profesionālās kompetences pilnveide	100 000	0	100 000	0	1. Pilnveidota nodarbināto personu profesionālā kompetence; 2. Veicināta strādājošo konkurētspēja un darba produktivitātes pieaugums 3. Nodrošinātas pieaugušo izglītības koordinatora konsultācijas	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, Tālākizglītības un informāciju tehnoloģiju centrs, Pieaugušo izglītības koordinators, NVA, VIAA	Jēkabpils novads	Nr.4 un Nr.12.
21	Laikmetīga un radoša kvartāla izveidošana Jēkabpils pilsētā	1 000 000	0	1 000 000	0	1. Radīts un labiekārtots radošais kvartāls “Piena kombināts”; 2.Ierīkotas profesionālu pasniedzēju telpas vairāku nozaru mākslinieki, kur notiek dažādas dejas nodarbības pieaugušajiem, pop/rock studijas, praktiskie semināri un nodarbības personībai un dzīves līdzsvaram, dejas un mūzikas nodarbības bērniem; 3.Izbūvēta sporta infrastruktūra - batutu telpa, boulings, skvošs, biljards	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, Izglītības pārvalde	Jēkabpils	Nr.4 un Nr.12.
22	Tālākizglītības un informāciju tehnoloģiju centra attīstība un mūžizglītības apmācību programmu izstrāde, pedagogu kapacitātes paaugstināšana, materiāli tehniskās bāzes nodrošināšana	45 000	45 000	0	0	1. Pilnveidota pedagogu profesionālā kompetence. 2. Pilnveidota Tālākizglītības un informāciju tehnoloģiju centra materiāli tehniskā bāze. 3. Pilnveidota mūžizglītības apmācību programma	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, Izglītības pārvalde, Tālākizglītības un informāciju tehnoloģiju centrs	Jēkabpils novads	Nr.4 un Nr.12.
RV7 Izglītības infrastruktūras attīstība											
23	Pirmsskolas izglītības iestāžu mācību vides, materiāltehniskās bāzes uzlabošana un infrastruktūras uzlabošana	600 000	250 000	350 000	0	1.Uzlabota mācību vide un infrastruktūra PII novadā. 2. Labiekārtota teritorija un multifunkcionālas, izzinošas, drošas rotaļu un mācību āra teritorijas izveide individuālām bērnu mācīšanas vajadzībām.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, Izglītības pārvalde	Jēkabpils novads	Nr.4 un Nr.12.
24	Novada skolu pirmsskolas izglītības īstenošanas vietu materiāltehniskās bāzes un infrastruktūras izveide un uzlabošana	493 000	493 000			1.Uzlabota un modernizēta skolu pirmsskolas izglītības iestāžu materiāli tehniskā bāze, t.sk internets, papildināts un modernizēts aprīkojums. 2. Multifunkcionālas, izzinošas, drošas rotaļu un mācību āra teritorijas izveide individuālām bērnu mācīšanas vajadzībām pie Zasas vidusskolas un " Zelta Sietiņš" Rubenes pagastā.	2021	2022		Ābeļu pamatskolā, Dignājas pamatskolā, Rubeņu pamatskolā un Zasas vidusskolā.	Nr.4 un Nr.12.

25	Vispārējās izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras pilnveidošana	10 135 000	385 000	9 750 000	0	1. Pilnībā modernizētas visas novada vispārējās izglītības iestādes. 2.Ierīkotas "Zaļā klases" mācību nodarbībām skolu pagalmos. 3. Skolu sporta zāļu infrastruktūras pārbūve un pilnveidošana: 3.1. Vīpes pamatskolas sporta laukuma pārbūve. 3.2. Krustpils pamatskolas sporta laukuma pārbūve. 3.3. Aktīvās atpūtas centra "Sūnas" attīstība - attīstīta Sūnu vecā pamatskola un tai pieguļošā teritorija kā sporta un aktīvās atpūtas komplekss. 3.4. Uzstādīt tribīnes pie Sūnu skolas sporta laukuma. 3.5. Nestandarta sporta ierīču un šķēršļu joslas izgatavošana un uzstādīšanas vispārējās izglītības iestāžu teritorijā mācību procesa un brīvā laika dažādošanai. 3.6. Sporta laukuma izveide Variešu sākumskolai - izveidots sporta laukums, t.sk. futbola, volejbola, strītbola laukumi, pievilkšanās stieņu un līdzteku komplekss 4. Ēdināšanas telpu un aprīkojuma atjaunošana Zasas vidusskolā; 5."Zelta sietiņš" telpu atjaunošana, 6. Rubeņu pamatskolas rotaļu un mācību āra teritoriju labiekārtošana un atsevišķu telpu atjaunošana; 7. Dignājas pamatskolas atsevišķu telpu atjaunošana; 8. Ābeļu pamatskolas atsevišķu telpu atjaunošana	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, Izglītības pārvalde	Jēkabpils novads	Nr.4 un Nr.12.
26	Jēkabpils 2. vidusskolas Rīgas ielas 200 filiāles (pamatskolas) izglītības mācību vides uzlabošana Jēkabpilī	4 250 000	600 000	3 650 000	0	1.Uzlabota mācību vide Jēkabpils pamatskolā. 2.Droša mācību vide skolēniem un pedagogiem	2018	2026	Jēkabpils novada pašvaldība, Izglītības pārvalde	Jēkabpils pilsēta	Nr.4 un Nr.12.
27	Jēkabpils vispārējās izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras uzlabošana	25 000 000	20 512 944	6 000 000	3 887 056	1. Pilnībā modernizētas divas vispārējās izglītības iestādes – Jēkabpils 2.vidusskola un Jēkabpils Valsts ģimnāzija	2018	2023	Jēkabpils novada pašvaldība, Izglītības pārvalde	Jēkabpils	Nr.4 un Nr.12.
28	IKT aprīkojuma un risinājumu ieviešana vispārējās izglītības iestāžu mācību procesa uzlabošanai	150 000		150 000	0	1. Iegādātas filmēšanas kameras un datortehnika mācību procesa nodrošināšanai. 2. Novērošanas sistēmas uzstādīšana vispārējās izglītības iestādēs	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, Izglītības pārvalde	Jēkabpils novads	Nr.4 un Nr.12.
29	Jēkabpils novada profesionālās ievirzes un interešu izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras uzlabošana	6 000 000	0	6 000 000	0	1. Sakārtota mācību vide profesionālās ievirzes izglītības iestādēs; 2. Sakārtotas interešu izglītības iestādes 3.A.Žilinska Jēkabpils mūzikas skola Ēkas Brīvības ielā 198, Jēkabpilī fasādes, logu un telpu remont	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, Izglītības pārvalde	Jēkabpils novads	Nr.4 un Nr.12.
30	Daudzfunkcionāla interešu centra izveide	2 500 000	0	2 500 000	0	1.Izveidots 1 daudzfunkcionāls interešu centrs, 2.Jēkabpils Bērnu un jauniešu centra pārbūve un labiekārtošana, t.sk. energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi	2021	2026	Jēkabpils novada pašvaldība, Izglītības pārvalde	Jēkabpils	Nr.4 un Nr.12.
31	Labiekārtotas "Jauniešu mājas" izveidošana jauniešiem saturīga brīvā laika pavadīšanai	500 000	500 000	0	0	Izveidotas un labiekārtotas telpas jauniešiem katrā pilsētā un ciemā	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, Izglītības pārvalde	Jēkabpils novads	Nr.4 un Nr.12.
32	Jēkabpils 2. vidusskolas stadiona un teritorijas labiekārtojuma pārbūve	1 539 479	230 922	0	1 308 557	1.Izbūvēts multifunkcionāls sporta laukums ar stadionu un skrituļošanas celiņu ap stadiona skrejceļu, futbola laukums, skatītāju tribīnes, tāllēkšanas sektors, basketbola un volejbola laukumi, 2 vingrošanas zonas ar vingrošanas rīkiem; 2.Pārbūvēta reprezentatīvā laukuma zona skolas pasākumu rīkošanai ar segumu, pa kuru nepieciešamības gadījumā var pārvietoties operatīvais transports, velosipēdu novietni un atpūtas soliem. 3.Izveidota "zaļā" mācību klase ar nojumi, galdiem un soliem, tāfeli, tribīņveida solu, mācību dobēm un darbarīku glabātuvi. 4.Sakārtots aktīvās atpūtas laukums ar atpūtas soliem, velosipēdu statīviem, un ar uz asfaltēta laukuma uzzīmētām un stacionāri uzstādītām stendu spēlēm. 5.Sakārtota un funkcionāli nodalīta saimniecības zonas teritorija.	2021	2023	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.4 un Nr.12.
		56 022 391	**23 265 944**	**32 157 956**	**4 337 056**						

VTP3: Daudzveidīgu sporta aktivitāšu pieejamība											
RV8: Sportam nepieciešamās infrastruktūras attīstība											
33	Jēkabpils multifunkcionālā sporta kompleksa pabeigšana	3 530 000	1 530 000	0	2 000 000	1.Veikta administratīvās ēkas pārbūve un uzlabota ēkas energoefektivitāte. 2.Pilnveidoti un paplašināti Jēkabpils multifunkcionālā sporta kompleksa pakalpojumi	2021	2023	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.3 un Nr.4.
34	Jēkabpils multifunkcionālās halles kompleksa attīstība	2 600 000	0	0	2 600 000	1.Jēkabpils multifunkcionālā halles pilnveidošana un attīstība: 1.1.Slēgtās bobsleja starta estakādes izveide. 1.2. Funkcionālais rāmis ar aksesuāriem. 1.3. Fasādes ārējais LED ekrāns	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.3 un Nr.4.
35	Stadiona "Vārpa" modernizēšana un attīstība	400 000	100 000		300 000	1.LED apgaismojuma tīkla ierīkošana stadionā apkārt skrejceļam. 2. Skrejceļa seguma pilnīga nomaiņa. 3. Tribīņu ēkas fasādes renovācija. 4. Tiesnešu namiņa pārbūve. 5. Jauna vieglatlētikas inventāra iegāde sacensību nodrošināšanai.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.3 un Nr.4.
36	Sporta infrastruktūras attīstība Jēkabpils novadā	350 000	35 000	315 000	0	1. Uzstādīti āra daudzfunkcionālie vingrošanas kompleksi. 2. Vides pieejamības nodrošināšana un ūdens procedūru pieejamība pie publiskajiem ūdeņiem cilvēkiem ar kustību traucējumiem - izveidots nepieciešamais aprīkojums ūdens procedūru izmantošanai un nobrauktuves cilvēkiem ar kustību traucējumiem publiskās peldvietās un atpūtas vietās pie publiskajiem ūdeņiem. 3. Publisko peldvietu izveide pie Daugavas	2021	2024	Jēkabpils novada pašvaldība	Zasas vidusskola	Nr.3 un Nr.4.
37	Salas ciema sporta stadiona pārbūve 1.kārta	1 255 525	1 125 525	30 000	100 000	Pārbūvēts Salas ciema stadions vietējai kopienai	2021	2025	Jēkabpils novada pašvaldība, Salas vidusskola	Salas ciems	Nr.3 un Nr.4.
38	Biržu pamatskolas sporta laukuma atjaunošana	230 740	230 740			Uzlabot un sekmēt mācību vidi mūsdienīgas un kvalitatīvas izglītības nodrošināšanai veselībai drošos apstākļos	2021	2022	Jēkabpils novada pašvaldība	Biržu pamatskola	Nr.3 un Nr.4.
39	Pumtrack velotrases izveide Viesītes pilsētā	60 000	30 000	30 000	0	Izveidota kompakta asfalta velotrase (Pumptrack)	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Viesīte	Nr.3 un Nr.4.
RV9: Sporta aktivitāšu atbalstīšana											
40	Jēkabpils novada sporta infrastruktūras attīstība un sporta aktivitāšu/ pasākumu organizēšana	200 000	60 000	0	140 000	1. Uzlabota sporta infrastruktūra, nodrošinot kvalitatīvu sporta aktivitāšu organizēšanu un pieejamību. 2. Noorganizēti (sarīkoti) nūjošanas, orientēšanās un citi tautas sporta pasākumi	2021	2026	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.3 un Nr.4.
		8 626 265	**3 111 265**	**375 000**	**5 140 000**						
VTP4: Novadam raksturīgas kultūrvides attīstība											
RV10: Kultūras pasākumiem un radošām izpausmēm nepieciešamās infrastruktūras attīstība											
41	Brīvdabas pasākumu vietu uzlabošana	5 000 000			5 000 000	1.Uzlabotas brīvdabas pasākumu vietas pagastos. 2. Modernizēta Krustpils saliņas brīvdabas estrāde, kas atbilst producentu prasībām pasākumu organizēšanai un spēj konkurēt ar citām pasākumu organizēšanas vietām reģionā. 3. Uzstādīts sanitārais modulis/sanitārais mezgls aiz brīvdabas estrādes "Mārdadzis", ierakta kanalizācija. Nobruģēts stāvlaukums aiz brīvdabas estrādes "Mārdadzis". 4. Izveidots āra pasākumu laukums pie Vīpes pamatskolas 5. Brīvdabas estrādes atjaunošana Mīlestības saliņā	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība. Kultūras pārvalde	Vīpes, Mežāres, Spuņģēnu un Variešu ciemi, Jēkabpils, Zīlāni, Viesīte	Nr.4;11 un Nr.12.

42	Bibliotēku infrastruktūras pilnveidošana	200 000	20 000	0	180 000	1. Izveidotas un iekārtotas mūsdienīgas bibliotēkas: 1.1. Bibliotēkas telpu "Dunavas skola" atjaunošana	2021	2024	Jēkabpils novada pašvaldība. Kultūras pārvalde	Jēkabpils novada pašvaldība	Nr.4;11 un Nr.12.
43	Daudzfunkcionāla kultūras centra izveide	1 700 000	70 000	1 630 000	0	Izveidota mūsdienīga bibliotēka - daudzfunkcionāls kultūras, informācijas un komunikācijas centrs visām paaudzēm A. Pormaļu ielā 11	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība. Kultūras pārvalde	Jēkabpils	Nr.4;11 un Nr.12.
44	Bibliotēku pakalpojumu pilnveidošana un materiāltehniskās bāzes uzlabošana	450 000	150 000	0	300 000	1. Uzstādītas grāmatu un žurnālu nodošanas ierīces. 2. Pieejams speciālists, kurš sniedz atbalstu par publiskajiem pakalpojumiem. 3. Papildināta bibliotēku materiālu tehniskā bāze un paplašināts grāmatu krājums. 4. Pludmales bibliotēkas izveide - Izveidota jauna kultūrvieta. 5. Āra lasītavu izveide pie Variešu un Krustpils bibliotēkām - lapenes, bruģis, inventārs	2021	2026	Jēkabpils Kultūras pārvalde	Jēkabpils	Nr.4;11 un Nr.12.
45	Peldošās brīvdabas estrādes izveide uz Daugavas	180 000	0	0	180 000	Radīta vēl viena kultūras norises vieta.	2021	2026	Jēkabpils novada pašvaldība. Kultūras pārvalde	Jēkabpils	Nr.4;11 un Nr.12.
46	Laikmetīgās mākslas centrs un izstāžu zāle Jēkabpilī izveide	5 000 000	0	0	5 000 000	1. Laikmetīgās mākslas pieejamība. 2. Regulārs izstāžu piedāvājums.	2021	2026	Jēkabpils novada pašvaldība. Kultūras pārvalde	Jēkabpils	Nr.4;11 un Nr.12.
47	Kultūras iestāžu un teritoriju infrastruktūras un materiāli tehniskās bāzes uzlabošana	250 000	0	0	250 000	1. Atjaunota kultūras iestāžu materiāltehniskās bāze un infrastruktūra: 1.1. Uzlabota infrastruktūra Ābeļu pagasta Tautas namam (kosmētiskais remonts); 1.2. Rubeņu kultūras namā (uzstādīti akustiskie paneļi, veikta katlu mājas telpu atjaunošana). 1.3. Zasas kultūras namā veikta atsevišķu telpu atjaunošana; iegādāts tehniskais aprīkojums. 1.4. Radošās rezidences „Debesjums" izveide pie Gārsenes pils 2.kārta. 1.5. Pārvietojamās skatuves iegāde kultūras pasākumu organizēšanai - iegādāta mobilā skatuve. 1.6. Veikta Sēlijas Prasmju muzeja pagraba ieejas un terases atjaunošana. 1.7. Atjaunota kultūras iestāžu materiāltehniskās bāze un infrastruktūra: uzstādīta nojume Kalna pagasta kultūras namam "Zītari"	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība. Kultūras pārvalde	Ābeļu pagasts, Dunavas pagasts, Leimaņu pagasts, Kalna pagasts, Zasas pagasts, Rubenes pagasts	Nr.4;11 un Nr.12.
48	Latvijas artilērijas pulka kazarmas monolītu dzelzsbetona ēkas saglabāšana un jaunu pakalpojumu attīstīšana	2 500 000	0	2 500 000	0	1.Izveidota radošo industriju vieta. 2.Izveidots interaktīvs tūrisma un izglītošanās un izklaides centrs: 2.1. Dabas zinātnes centrs. 2.2.Radošās mākslas darbnīcas profesionāliem māksliniekiem un jauniešiem. 2.3. Mazais rakstniecības institūts. 2.4.Kinozāle, kinoteātris ar profesionālu aparatūru. 2.5. Batutu telpu, boulings, skvošs, biljards, u.c. 2.6. Bērnu izklaides vieta telpās	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, Kultūras pārvalde, Vēstures muzejs.	Jēkabpils	Nr.4;11 un Nr.12.
RV11: Kultūras aktivitāšu atbalstīšana											
49	Kultūras pasākumu pilnveidošana un paplašināšana	200 000	200 000	0	0	1. Kvalitatīvs un daudzveidīgs kultūras piedāvājums pilsētā. 2. Vienotas un unikālas Jēkabpils (Jēkabpils novada, Sēlijas) identitātes kultūrtelpas izveidošana. 3. Panākta iedzīvotāju iesaiste un līdzdalība kultūras procesos, radošuma attīstībā. 4.Izveidota sadarbība ar NVO, citām nozarēm un institūcijām projektu realizēšanā	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība. Kultūras pārvalde	Jēkabpils novads	Nr.4;11 un Nr.12.
RV12: Novada identitāti raksturojošu un kultūrvēsturisku objektu un vērtību apzināšana un iesaiste											
50	Tautas nama vēsturiskās ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana	4 924 742	4 232 743	253 712	438 287	1. Paaugstināta Tautas nama ēkas energoefektivitāte. 2. Pārbūvēts un labiekārtots Tautas nams. 3. Modernizēts aprīkojums Tautas namā	2018	2023	Jēkabpils novada pašvaldība. Kultūras pārvalde	Jēkabpils	Nr.4;11 un Nr.12.

51	Tautas nama vēsturiskās ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana, II kārta	1 412 722	412 722		1 000 000	1. Pārbūvēts un labiekārtots Tautas nams radot jaunu papildus funkciju - Tūrisma informācijas centrs. 2. Modernizēts aprīkojums Tautas namā	2022	2023	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.4;11 un Nr.12.
52	Kultūras pieminekļu apsaimniekošana un kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana	1 000 000	10 700	0	989 300	1.Apsaimniekoti kultūras pieminekļi, t.sk, kapu teritorijās esošie kultūrvēsturiskā mantojuma objekti. 2.Rakstnieka Aleksandra Grīņa dzimtas māju atjaunošana: rezultāts - labiekārtota un droša vide, pievilcīga dzīves un brīvdienu vieta - ilgtspējīgi tūrisma galamērķi. 3.Tradicionālās amatu prasmes - etnogrāfijas izpēte reģionā. Rezultāts - reģiona etnogrāfijas izpēte , analīze (plašā etnogrāfijas izpratnē - folklora, rokdarbi un amatniecība, ainavas un mājvietas. Ekspedīcijas, dokumentēšana, apkopošana, zinātniskas publikācijas un apkopojums) un rezultātu pieejamības nodrošināšana sabiedrībai. Izveidots ilustratīvs materiāls starptautiskai auditorijai, iesaistīta studējošā jaunatne. 4.Amatniecības kompleksa "Rūme" infrastruktūras pilnveidošana - Etnogrāfiskās smēdes - kalēja amata darbnīcas būvniecība; Saieta nama būvniecība. 5. Amatniecības centra "Māzers" infrastruktūras pilnveidošana, kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, Nacionālā Kultūras mantojuma pārvalde, Kultūras pārvalde	Rubeņu kapi, Kalna un Zasas pagasts, Vīpes pagasts	Nr.4;11 un Nr.12.
53	Sakrālā mantojuma popularizēšana un kultūrvēsturisko vērtību saglabāšana	800 000		800 000		1. Veikti uzlabošanas un sakārtošanas darbi objektos: 1.1.Kaldabruņas (Červonkas) baznīca, 1.2. Dignājas evaņģēliski luteriskās baznīca 1.3. Dunavas Svētā Jāzepa Romas katoļu baznīca, 1.4. Rubeņu Svētā Pētera un Pāvila Romas katoļu baznīca, 1.5. Zasas evaņģēliski luteriskās baznīca 1.6. Rubenes pagasta Rubeņu kapu vārti 2. Videi draudzīgu apgaismojuma ķermeņu izvietošana pie Zasas baznīcas (3 gab.), 3. Labiekārtotu stāvlaukumu izveide pie baznīcām uz pašvaldības zemes; 4. Audiogida-aplikāciju izveide; 5. Mākslinieku plenērs -1 nedēļa, tēma Novada dievnami. Rezultāts - labiekārtota un droša vide, pievilcīga dzīves un brīvdienu vieta, mākslinieku darbu izstāde	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, Zemgales plānošanas reģions	Rubenes pagasts, Dignājas pagasts, Dunavas pagasts, Zasas pagasts	Nr.4;11 un Nr.12.
54	Valsts nozīmes kultūrvēsturiskā mantojuma Marinzejas muižas ēkas un parka saglabāšana un atjaunošana multifunkcionālu pakalpojumu nodrošināšanai	1 000 000		1 000 000		Uzlabota ēkas energoefektivitāte, sakārtota apkures sistēma, izbūvēti iekšējie tīkli, nodrošināta valsts nozīmes kultūrvēsturiskā pieminekļa saglabāšana, popularizēšana, kompleksa viesmīlības pakalpojuma pieejamība, kā arī izglītības iestādes, kas atrodas ēkā, darbība sakārtotā vidē	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Atašienes pagasts	Nr.4;11 un Nr.12.
55	Ēkas Augšzemes ielā 41 pārbūve Aknīstes novadpētniecības muzeja vajadzībām, kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanai	35 000	35 000	0	0	Radīta kvalitatīva infrastruktūra novada kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanai, apmeklētāju un darbinieku piesaistei.	2018	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, muzeja vadītāja	Aknīste	Nr.4;11 un Nr.12.
56	Asares muižas kungu mājas drupu iekonservēšanas pasākumi	200 000	0	100 000	100 000	Drupu konservācija un muižas parka labiekārtošanas darbi, atbilstoši izstrādātajām ainavu plānam un objekta virzīšana nacionālājā kultūras pieminekļa aizsardzības sarakstā, muižas parka ainavu plāna ieviešana	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Asare	Nr.4;11 un Nr.12.

57	Centralizētas apkures izbūve SIA "Gārsenes pils"	200 000	50 000	150 000	0	Reģionālā tūrisma objekta pilnveidošana izmantošanai nesezonā	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Gārsene	Nr.4;11 un Nr.12.
58	Radošās rezidences „Debesjums" izveide pie Gārsenes pils 2.kārta	55 312	0	55 312	0	Radošās rezidences pilnveidošana par reģionāla mēroga objektu radošo industriju attīstīšanai	2024	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Gārsene	Nr.4;11 un Nr.12.
59	Saglabāts kultūrvēsturiskais mantojums Šaursliežu dzelzceļa mezgls Viesītē	280 000		280 000		Veikts nesošo konstrukciju remonts, funkcionējošu mezglu izbūve un ēkas apjoma un fasāžu vizuālā tēla atjaunošana, ēkas fasādes, logu un vārtu atjaunošana un izveidota vēsturiska Viesītes Šaursliežu dzelzceļa mezgla inovatīvu ekspozīcija caur vizuālo, skaņu un sajūtu prizmu.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Viesīte	Nr.4;11 un Nr.12.
		23 687 776	**5 181 165**	**6 769 024**	**13 437 587**						
VTP5: Daudzveidīga veselības un sociālā aprūpe											
RV13: Daudzpusīgi veselības aprūpes pakalpojumi											
60	Stacionārās un ambulatorās veselības aprūpes infrastruktūras uzlabošana SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca", uzlabojot kvalitatīvu veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību	7 000 000	0	7 000 000	0	Attīstīta SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" veselības aprūpes infrastruktūra un uzlabota kvalitatīva veselības aprūpes pakalpojumu pieejamība reģiona iedzīvotājiem gan stacionārajā, gan ambulatorajā daļā	2018	2026	Jēkabpils novada pašvaldība, SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca"	Jēkabpils	Nr.2;3un Nr.10.
61	"Primārās veselības aprūpes infrastruktūras un tehniskā nodrošinājuma uzlabošana SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" ģimenes ārstu praksēs"	21 000	0	21 000	0	1. Attīstīta veselības aprūpes infrastruktūra trīs sadarbības partneru ģimenes ārstu privātpraksēs	2021	2023	SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca"	Jēkabpils	Nr.2;3un Nr.10.
62	Veselības nozares vajadzību apzināšana Jēkabpilī	100 000	0	100 000	0	1. Veikts pētījums par veselības nozares vajadzību apzināšanu	2021	2026	SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca"	Jēkabpils	Nr.2;3un Nr.10.
63	Sabiedrībā balstītu pakalpojumu, profilakses un primārās veselības aprūpes pakalpojumu attīstība Jēkabpilī	250 000	0	0	250 000	1. Jaunu pakalpojumu izveide. 2. Jauno speciālistu piesaiste	2020	2026	SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca"	Jēkabpils	Nr.2;3un Nr.10.
64	Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumi	600 000		600 000		1. Noorganizēti veselības veicināšanas pasākumi. 2. Noorganizēti slimību profilakses pasākumi.	2019	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, Sociālais dienests	Jēkabpils novads	Nr.2;3un Nr.10.
65	SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" energoefektivitātes uzlabošana	1 294 118	0,00	1 100 000,00	194 118	Uzlabota SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" ambulatorās daļas energoefektivitāte, veicot fasādes atjaunošanas, siltummezglu izbūves, un AVK pārbūves darbus.	2021	2023	SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca"	Jēkabpils	Nr.2;3un Nr.10.
66	Ģimenes ārstu prakšu vietu, feldšerpunktu telpu un aprīkojuma uzlabošana	50 000	50 000			Uzlabojot ārstu prakses vietas, nodrošinātas atbilstošas telpas, veikta teritoriju labiekārtošana ģimenes ārstu prakses vietās	2021	2023	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.2;3un Nr.10.

RV14: Plašs sociālo pakalpojumu klāsts un pieejamība novada iedzīvotājiem											
67	Infrastruktūras izveide sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu nodrošināšanai dzīvesvietā	1 793 048	0	1 793 048	0	1. Izveidotas 74 vietas. 2. Pārbūvēta viena ēka.	2018	2023	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.2;3un Nr.10.
68	Jēkabpils Nakts patversmes pārbūve	100 000	0	0	100 000	1. Pilnībā izremontēta Jēkabpils Nakts patversme. 2. Vietu skaits Nakts patversmē – 50 vietas	2020	2026	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.2;3un Nr.10.
69	Vides pieejamības uzlabošana personām ar kustību traucējumiem visām pašvaldības iestādēm	300 000	0	300 000	0	1.Nodrošināta piekļuve sociālajiem pakalpojumiem. 2.Uzlabota vides pieejamība personām ar kustību traucējumiem	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.2;3un Nr.10.
70	Vides piekļūstamības nodrošināšana Jaunājā ielā 79E, Jēkabpilī	180 727	26727	154 000	0	1. Nodrošināta piekļuve Nodarbinātības Valsts aģentūrai, Jēkabpils filiālei	2022	2024	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.2;3un Nr.10.
71	Sociālās mājas izveide Salas pagastā	29 727	14 250	15 477	0	Uzlabota pakalpojumu sniegšanas kvalitāte vienā esošā organizācijā mazaizsargātajām iedzīvotāju grupām	2021	2023	Jēkabpils novada pašvaldība	Salas pagasts	Nr.2;3un Nr.10.
72	Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai Salas un Sēlpils pagastā	1 413 896	704 826	515 646	193 424	Izveidotas 24 vietas ĢVPP ārpusģimenes aprūpē esošiem bērniem; Izveidots "atelpas brīža" pakalpojums bērniem ar FT 12 vietas	2019	2023	Zemgales plānošanas reģions, Jēkabpils novada pašvaldība	Salas un Sēlpils pagasti	Nr.2;3un Nr.10.
73	Dienas aprūpes centra un grupu dzīvokļu izveide deinstitucionalizācijas plāna īstenošanai Aknīstes pilsētā un Ancenē	878 800	621 425	230 086	10 875	1. Izveidots dienas aprūpes centrs ar 15 vietām un grupu dzīvokļi 16 personām ar garīga rakstura traucējumiem Skolas ielā 9a, Aknīstē un Ancenē, daudzdzīvokļu mājā „Rīti” 2. Autostāvvietu ierīkošana personām ar funkcionāliem ierobežojumiem	2019	2022	Zemgales plānošanas reģions, Jēkabpils novada pašvaldība, sociālais dienests.	Aknīste, Ancene	Nr.2;3un Nr.10.
74	Krematorijas un kolumbāriju izbūve	3 000 000			3 000 000	Izbūvēta bioloģiskās krematorija un kolumbārijs.	2021	2026	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.2;3un Nr.10.
75	Pakalpojuma „Aprūpe mājās“ uzlabošana un paplašināšana	17 500	17 500	0	0	Piesaistīti speciālisti pēc nepieciešamības (sociālais darbinieks, sociālais aprūpētājs, aprūpētājs, ārsts, psihologs, ergoterapeits) darbā ar veciem cilvēkiem un personām ar invaliditāti viņu dzīvesvietā	2021	2023	Jēkabpils novada pašvaldība, Sociālais dienests	Viesīte	Nr.2;3un Nr.10.
76	Aknīstes VSAC energoefektivitātes paaugstināšana un pārbūve Skolas iela 9, Aknīste, Jēkabpils novads.	3 000 000	450 000	2 550 000	0	Būvprojekta izstrāde Uzlabota Aknīstes veselības un aprūpes centra energoefektivitāte, veicot energoefektivitātes pasākumus	2023	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Aknīste	Nr.2;3un Nr.10.
77	Aknīstes veselības un aprūpes centra pilnveidošana	600 000	90 000	510 000	0	Vienkāršota rekonstrukcija un telpu pielāgošana personām ar funkcionāliem; Energoefektīva apgaismojuma ierīkošana centrā; Vides pieejamības nodrošināšana personām ar funkcionāliem traucējumiem; Ventilācijas sistēmas ierīkošana; Ēdināšanas bloka rekonstrukcija; Ēkas fasādes atjaunošana.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Aknīste	Nr.2;3un Nr.10.
78	Veco ļaužu aprūpes nama kā SIA „Aknīstes VSAC” filiāle izveide Asares pamatskolas ēkā	400 000	400 000	0	0	Palielinātas aprūpes pakalpojuma saņemšanas iespējas novadā, labiekārtota pieguļošā teritorija	2018	2023	Jēkabpils novada pašvaldība, SIA „Aknīstes VSAC” vadītājs	Ancene	Nr.2;3un Nr.10.
79	Sociālo dzīvokļu vai māju izveide Jēkabpils novadā	2 400 000		2 400 000		Izveidoti sociālie dzīvokļi vai sociāli dzīvojamās mājas novadā; Veikti dzīvokļu remonti	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, Sociālais dienests	Jēkabpils novads	Nr.2;3un Nr.10.

80	Specializētā autotransporta iegāde Sociālajam dienestam	150 000			150 000	Videi draudzīga specializētā autotransporta iegāde Sociālajam dienestam. Uzlabota personu ar apgrūtinātu pārvietošanos un senioriem dzīves kvalitāte, nogādājot uz valsts un pašvaldību, veselības aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijām	2021	2026	Jēkabpils novada pašvaldība, Sociālais dienests	Jēkabpils	Nr.2;3un Nr.10.

81	PA "Jaunāmuiža" ēkas infrastruktūras uzlabošana	100 000			100 000	1. Uzlabota PA "Jaunāmuiža" infrastruktūra: ēkas jumta nomaiņa, boileru un apkures katlu nomaiņa, kravas lifta remonts. 2. Specializētā autotransporta iegāde PA "Jaunāmuiža" - iegādāts specializētais transports, lai atvieglotu klientu ar smagiem kustību traucējumiem nogādāšanai pie speciālistiem	2020	2026	Jēkabpils novada pašvaldība, Sociālais dienests	Kūku pagasts	Nr.2;3un Nr.10.
82	Ēku pielāgošana sociālo pakalpojumu dažādošanai, higiēnas istabas izveidošana	340 000	340 000	0	0	1. Ambulance-Aptieka ēkas Zasā pielāgošana sociālo pakalpojumu dažādošanai: fasādes atjaunošana, norobežojošo konstrukciju siltināšana, ventilācijas sistēmas izveide, telpu izveide sociālā centra vajadzībām – higiēnas istaba, kur pieejami dažādi pakalpojumi (duša, veļas mašīna, žāvētājs u.c.); 2. Telpu izveide sociālā centra vajadzībām – higiēnas istaba, kur pieejami dažādi pakalpojumi (duša, veļas mašīna, žāvētājs u.c.)	2021	2024	Jēkabpils novada pašvaldība, Sociālais dienests	Zasā, Atašienē, Mežārē, Spuņģēnos, Variešos, Vīpē un Zīlānos	Nr.2;3un Nr.10.
83	Inovāciju un moderno tehnoloģiju ieviešana Viesītes veselības un sociālās aprūpes centrs	300 000		300 000		Uzlabots un modernizēts veselības un sociālās aprūpes process, ieviesta moderno tehnoloģiju izmantošana veselības aprūpē	2021	2024	Jēkabpils novada pašvaldība, Sociālais dienests	Viesīte	Nr.2;3un Nr.10.
		19 425 768	**2 714 728**	**17 289 257**	**3 998 417**						
VTP6: Uzņēmējdarbībai un jaunu darba vietu radīšanai piemērotas vides veidošana											
RV15: Pašvaldības iesaiste prioritāro ražošanas teritoriju attīstībā											
84	Infrastruktūras izbūve industriālās teritorijas sasniedzamības un attīstības nodrošināšanai Jēkabpilī	1 119 531	167 930	951 601	0	1. Atbalstīti 3 komersanti. 2. Izveidotas 16 jaunas darbavietas. 3. Piesaistītas privātās investīcijas 689145 EUR apmērā.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.2.;8.; 9.un Nr.12.
85	Industriālo teritoriju attīstība jaunu uzņēmumu izveidei Jēkabpilī	6 142 050	921 308	5 220 743	0	1. Izveidotas 2 jaunas darbavietas. 2. Piesaistītas privātās investīcijas 4918000EUR apmērā. 3. Samazinātas degradētās teritorijas – 5 ha. (Zīlānu iela 97, Jēkabpils)	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.2.;8.; 9.un Nr.12.
86	Infrastruktūras izbūve industriālās teritorijas attīstībai	3 000 000	450 000	2 550 000	0	Uzlabota uzņēmējdarbības vide, sakārtojot publisko transporta infrastruktūru 4 ielām.	2021	2026	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.2.;8.; 9.un Nr.12.
87	Jēkabpils pilsētas teritorijas revitalizācija jaunu uzņēmumu izveidei	5 691 496	4315222	914 943	461 331	1. Samazinātas degradētās teritorijas – ~0.465ha. 2. Izveidotas 22 darbavietas. 3. Piesaistītas privātās investīcijas 100 000 EUR apmērā.	2018	2023	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.2.;8.; 9.un Nr.12.
88	Industriālās teritorijas piekļuves uzlabošana un revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpils pilsētas Ziemeļaustrumu daļā	4 802 416	950 163	3 669 580	182 673	1. Samazinātas degradētās teritorijas – ~11.26 ha. 2. Izveidotas 91 darba vietas. 3. Privātās investīcijas 2948296.05 EUR apmērā.	2018	2023	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.2.;8.; 9.un Nr.12.
89	Degradētās teritorijas revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Jēkabpilī	4 567 852	2 038 983	2 423 701	105 168	1. Degradētās teritorijas samazinājums ~8,88 ha. 2. Radītas 30 darbavietas. 3. Piesaistītas privātās investīcijas 3 674 854 EUR apmērā.	2018	2023	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.2.;8.; 9.un Nr.12.
90	Viestura ielas, Draudzības alejas un Jaunās ielas degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai	3 571 997	1 601 154	1 407 647	489 713	1. Degradētās teritorijas samazinājums ~1,17908 ha. 2. Radītas 16 darbavietas. 3. Piesaistītas privātās investīcijas 1407648 EUR apmērā.	2018	2022	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.2.;8.; 9.un Nr.12.
91	Zīlānu ielas industriālo teritoriju piekļuves uzlabošana un uzņēmējdarbības attīstības veicināšana	1 000 000	150 000	850 000	0	1. Izveidotas 2 jaunas darbavietas. 2. Piesaistītas privātās investīcijas 850000EUR apmērā. 3. Samazinātas degradētās teritorijas – 2 ha.	2021	2023	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.2.;8.; 9.un Nr.12.

92	"Zaļo" Industriālo teritoriju attīstība uzņēmējdarbības veicināšanai	25 000 000	3 750 000	21 250 000	0	1. Atbalstīti komersanti. 2. Izveidotas jaunas darbavietas. 3. Piesaistītas privātās investīcijas	2021	2026	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.2.;8.; 9.un Nr.12.
93	Uzņēmējdarbības veicināšana lauku teritorijās	500 000	75 000	425 000	0	Atbalsts publisko pakalpojumu uzlabošanai, uzņēmējdarbības attīstībai nepieciešamās infrastruktūras sakārtošana, pašvaldības ielu tehniskā stāvokļa un drošības uzlabošana, atbalsts ārvalstu tiešo investoru piesaistei, biznesa ideju konkurss ar mērķi veicināt uzņēmējdarbības attīstību, lai radītu labvēlīgus apstākļus dzīvei laukos	2021	2025	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.2.;8.; 9.un Nr.12.
94	Asfaltbetona seguma ceļa izbūve industriālajā zonā Krustpils pagastā bijušā Jēkabpils lidlauka teritorijā	180 793	10 000	0	135 593	Projekta mērķis ir, balstoties uz komersantu vajadzībām, komercdarbībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras sakārtošana privāto investīciju apjoma pieaugumam un uzņēmējdarbības attīstībai Krustpils pagastā, pārbūvējot pašvaldības ceļu 0,36 km kopgarumā	2020	2026	Jēkabpils novada pašvaldība	Krustpils pagasts	Nr.2.;8.; 9.un Nr.12.
95	Industriālās teritorijas piekļuves nodrošināšana Krustpils pagasta bijušā Jēkabpils lidlauka teritorijai	2 500 000	30 000	1 170 000	1 300 000	1. Komercdarbībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras būvniecība 2. Dzelzceļa pievedceļa no Krustpils dzelzceļa stacijas līdz bijušā Jēkabpils lidlauka teritorijai, Krustpils pagastā, Jēkabpils novadā būvprojekta izstrāde	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Krustpils pagasts	Nr.2.;8.; 9.un Nr.12.
96	Amatnieku, mājražotāju un citu mazo uzņēmēju biznesa attīstības veicināšana	500 000	0	500 000	0	1. Izveidota nepieciešamā infrastruktūra amatnieku, mājražotāju un citu mazo uzņēmumu saražoto produkciju realizācijai. 2. Tirdzniecības novietņu izbūve un uzstādīšana, t.sk. pārvietojamās tirdzniecības vietas. 3. Kopradīšanas telpu izveide. 4. Pop – up veikalu izveide. 5. Uzņēmējdarbības atbalsta aktivitātes Zemgales Plānošanas reģionā 6. Amatnieku, mājražotāju un citu mazo uzņēmēju izglītojošas programmas, atbalsta centra izveide. 7.Juridisku robežu jautājumu informācijas punkts Veicināta amatnieku un mājražotāju u.c. mazo uzņēmēju biznesa attīstība.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.2.;8.; 9.un Nr.12.
RV16: Atbalsts uzņēmējdarbības izveidei un attīstībai											
97	Ilgtspējīgas ekonomiskās aktivitātes sekmēšana Jēkabpils novadā	50 000	50 000	0	0	1. Projektu granti uzņēmējdarbības uzsākšanai. 2. Biznesa ideju konkursi. 3. Atbalsts jaunu uzņēmumu attīstībai	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.2.;8.; 9.un Nr.12.
98	Uzņēmējdarbības atbalsta instrumenti konkurētspējas paaugstināšanai	20 000	20 000	0	0	1. Organizēt uzņēmēju tikšanos, dalība pasākumos, labāko uzņēmēju virzīšana konkursiem. 2. Uzņēmējdarbības grantu konkurss. 3. Pasākumi uzņēmēju atbalstam.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.2.;8.; 9.un Nr.12.
99	Atbalsts uzņēmējdarbības NVO veicināšanai	65 000	65 000	0	0	Apmācīti NVO pārstāvji, iedzīvotāji un mazie uzņēmēji	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība		Nr.2.;8.; 9.un Nr.12.
100	Tirdzniecības laukumu izbūve Ābeļos, Dunavā un Zasā.	100 000	100 000	0	0	Veicināt tūrisma uzņēmēju konkurētspēju un izaugsmi. Laukumos nodrošināt atbilstošu infrastruktūru (Ābeļi, Dunava, Zasa). Sezonā vietējiem mazajiem ēdināšanas pakalpojumu sniedzējiem viegli izmantojamu, aprīkotu laukumiņu izveidošana, lai veicinātu tūrisma piedāvājumu dažādošanu apmeklētākajos objektos, padarītu vienkāršāku elementāru ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu mazajiem uzņēmējiem.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Ābeļi, Dunava, Zasa	Nr.2.;8.; 9.un Nr.12.
RV17: Investoru piesaiste											
101	Investoru piesaiste Jēkabpils novadam	20 000	5 000		15 000	1. Dalība uzņēmējdarbības forumos. 2. Investoru piesaistei izstrādāts informatīvais materiāls. 3. Uzņēmēju dienas novadā. 4. Investoru piesaistes pasākumu veikšana. 5. Esošo uzņēmumu eksporta tirgus veicināšana	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.2.;8.; 9.un Nr.12.
		58 831 135	**14 699 760**	**41 333 215**	**2 689 478**						

VTP7: Tūrisma potenciāla attīstība											
RV18: Novada tēla iesaiste tūrisma mārketinga aktivitātēs											
102	Jēkabpils novada tūrisma produktu un pakalpojumu pieejamības un konkurētspējas palielināšana	2 300 000	345 000	1 955 000	0	1. Izstrādāta tūrisma mārketinga stratēģija. 2. Paplašināts tūrisma pakalpojumu klāsts. 3. Uzstādīti vides elementi. 4. Tūristu vajadzībām pieejami videi draudzīgi pārvietošanās, t.sk. ieviesti bezkontakta nomas risinājumi gan velo, gan laivu nomai	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.11.
103	Jēkabpils novada tēla identitātes zīmes veidošana un popularizēšana	50 000	50 000	0	0	1. Sagatavoti reprezentatīvie materiāli un suvenīri. 2. Izgatavotas informatīvās planšetes tūrisma objektiem un iebraucot novadā. 3. Jaunu tūrisma informācijas punkta izveidošana. 4. Sagatavoti atpazīstamību veicinoši izdevumi, dažādots Jēkabpils novada suvenīru klāsts 5. Tūrisma video rullīšu vai 3D/360 gradu video sagatavošana	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.11.
104	Tūrisma/amatniecības tīklošanās un nozaru sadarbības veicināšana ar Latgali	50 000	7 500	42 500	0	Veicināt Zemgales tūrisma produktu un pakalpojumu dažādību un attīstību. Kopīgi pasākumi, mārketinga pieredzes pārnese, maršrutu veidošana un tirgi sadarbībā – Zemgales un Latgales tūrisma klasteri un Latgales tematiskie ciemi u.c. Galvenā mērķa grupa – mazie tūrisma pakalpojumu sniedzēji – apskates, lauku saimniecības; dabas tūrisms; amatnieku darbnīcas; mājražošanas un degustāciju saimniecības; dārzi un parki; kopienu/kultūrvēstures tūrisms	2021	2025	Jēkabpils novada pašvaldība, Zemgales plānošanas reģions	Jēkabpils novads	Nr.11.
105	Sēlijas tūrisma informācijas centra izveide	250 000	37 500	212 500	0	Izveidots labiekārtots, vispusīgs informācijas centrs, kurā saņemt uzziņas par tūrisma, kultūras un citām iespējām Sēlijas reģionā, veicinot tūrisma plūsmu uz Viesīti kā Sēlijas ģeogrāfisko centru	2021	2025	Jēkabpils novada pašvaldība, Zemgales plānošanas reģions	Viesīte	Nr.11.
106	Tūrisma nozares speciālistu kapacitātes stiprināšana	57 500	7 500	50 000		Gidu tīkla paplašināšana un vietējo gidu apmācības Tūrisma uzņēmēju apmācības inovāciju veicināšanai	2022	2026	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.11.
107	Mobilā Pop-up veikala izveide	100 000	10 000	90 000	0	Pop-up veikala izveide novada produktu tirdzniecībai amatnieku, mājražotāju un citu mazo uzņēmēju attīstības veicināšanai. Pop-up mobilais veikals atbalstīs jaunas uzņēmējdarbības uzsākšanu vai arī esoša uzņēmuma savu produktu papildu reklamēšanu.	2021	2025	Jēkabpils novada pašvaldība, Zemgales plānošanas reģions	Viesīte	Nr.11.
RV19: Tūrisma infrastruktūras un pakalpojumu attīstības veicināšana											
108	Kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana un attīstīšana kultūras tūrisma piedāvājuma pilnveidošanai Jēkabpilī	1 950 000	820 963	938 716	140 321	1. Atjaunots Krustpils pils C korpuss, muižas klēts ēka, smēde un labiekārtota teritorija. 2. Amatu mājas jaunbūve. 3. Iekārtotas jaunas ekspozīcijas. 4. Iegādātas mēbeles un aprīkojums.	2019	2022	Jēkabpils novada pašvaldība, Vēstures muzejs	Jēkabpils	Nr.8 un Nr.9.
109	Tūrisma pārvaldības pilnveidošana un attīstīšana	50 000	7 500	42 500	0	1. Organizēti semināri, darba grupas. 2. Tūrisma informācijas stendu, viensētu norāžu, piemiņas plāksņu uzstādīšana. 3. Uzlabota tūrisma un kultūrvēsturisko objektu sasniedzamība	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.8 un Nr.9.
110	Aktīvā tūrisma uzņēmējdarbības veicināšana	1 000 000	150 000	850 000	0	1.Veicināta aktīvā tūrisma uzņēmējdarbības attīstība. 2.Piestātņu izbūve pie Daugavas un Radžu ūdenskrātuves salām. 3.Atpūtas vietas ar skatu platformu Daugavas krastā aktīvās atpūtas veicināšanai un tūristu piesaistei. 4. Aknīstē uzbūvēts skatu tornis, palielināts tūrisma aktivitāšu skaits. 5. Izveidots aktivitāšu parks ar šķēršļu joslām, palielināts tūrisma aktivitāšu skaits. 6.Radžu ūdenskrātuvē - pastaigu taka virs ūdens; 7. Vides objektu un nakšņošanas vietu ierīkošana pie dabas objektiem; 8. Pontonu laipas, piestātnes un estrāde uz Daugavas. 9. Jauni apskates un tūrisma objekti. 10. Atjaunots (saremontēts) trošu tiltiņš Aknīstē, palielināts tūrisma objektu skaits. 11. Kaldabruņas skatu platformas izveide Rubenes pagastā	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.8 un Nr.9.

111	Strūves parka un Strūves punktu, kā UNESCO kultūras mantojuma saglabāšana un tūrisma potenciāla veicināšana	2 000 000	300 000	1 700 000	0	1. Labiekārtota publiskā ārtelpa un radīts jauns tūrisma apskates objekts. 2. Attīstīts Strūves meridiāna loka punkts "URMEN" 3. Attīstīts Strūves meridiāna loka punkts "Arbidāni"	2020	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, Vēstures muzejs	Jēkabpils	Nr.8 un Nr.9.
112	Jēkabpils Vēstures muzeja Brīvdabas nodaļas „Sēļu sēta" saglabāšana un attīstīšana tūrisma piedāvājuma pilnveidošanai Jēkabpilī	1 000 000	150 000	850 000	0	1.Labiekārtota ārtelpa un radīts jauns apskates objekts. 2.Iekārtotas jaunas ekspozīcijas ar interaktīviem veidiem, paplašināts amatu mājas piedāvājums. 3. Sakopts un labiekārtos parks. 4. Izbūvēts stāvlaukums muzeja apmeklētājiem. 5. Objekta drošības nodrošināšana un labiekārtota muzeja teritorija	2020	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, Vēstures muzejs	Jēkabpils	Nr.8 un Nr.9.
113	Krustpils pils torņa atjaunošana	2 000 000	300 000	1 700 000	0	1.Atjaunots pils tornis. 2.Iekārtotas jaunas pastāvīgās ekspozīcijas Krustpils pils tornī. 3. Radīti jauni pakalpojumi Krustpils pilī.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, Vēstures muzejs	Jēkabpils	Nr.8 un Nr.9.
114	Veco ūdens torņu atjaunošana, pielāgojot tos jauniem aktīvās atpūtas veidiem	450 000	67 500	382 500	0	1.Atjaunots ūdens tornis vēsturiskajā veidolā; 2.Izveidots jauns muzejs, kas piesaista apmeklētājus vietējā un starptautiskā mērogā; 3. Ierīkota skatu platforma uz jumta; 4. Iekārtota pastāvīgā ekspozīcija par ūdens torņa darbību un plūdiem; 5. Alpīnisma sienas izbūve	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.8 un Nr.9.
115	Jaunu tūrisma maršrutu viedo informatīvo materiālu izstrāde	80 000	12 000	68 000	0	1.Izveidotas ekskursijas viedierīcēm. 2.Izveidoti e-rīki, kur tūrists veido individuāli ceļojumu maršrutu; 3.Izveidotas ekskursijas viedierīcēm pa Jēkabpils pilsētu ar stāstījumu un video ieskatu ēku telpās, to vēsturisko izskatu, veidojot tās tematiski - ēkas, dārzi, ūdeņi, koki, ievērojamākie iedzīvotāji u.t.t.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.8 un Nr.9.
116	Kena muižas atjaunošana	1 500 000	225 000	1 275 000	0	1.Atjaunotas Kena muižas vēsturiskās ēkas un radīti jauni tūrisma produkti	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.8 un Nr.9.
117	Krustpils pils parka un dīķa sakārtošana	900 000	135 000	765 000	0	1.Kultūrvēsturiskas un ainaviskās vērtības atjaunošana Krustpils muižas parka un dīķa teritorijā. 2.Ierīkota ārā klasiskās mūzikas atskaņošana pie strūklakas un vakaru stundās projekcija uz pils mūriem par tās vēsturi.	2020	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.8 un Nr.9.
118	Internacionāla tūrisma maršruta radīšana "Strūves ģeodēziskais loks"	340 777	115 251	212 997	12 529	Uzlabota Strūves ģeodēzisko loka punktu tūrisma infrastruktūra Latvijā. Strūves ģeodēziskais punkts sasniedzams tūristiem	2020	2022	Jēkabpils, Aniksčai RPD, Jēkabpils novada pašvaldība	bij.Salas novads	Nr.8 un Nr.9.
119	Starptautiskā kultūras tūrisma maršruta "Baltu ceļš" atpazīstamības veicināšana	126 491	0	107 517	18 974	Tiks dažādots kvalitatīvs tūrisma pakalpojums, tas ir, kultūras tūrisms, kas balstīts uz kultūrvēsturiska mantojuma, ievērojamas vietas iepazīšanu un dalību dažādos kultūras pasākumos	2020	2022	ZPR, Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.8 un Nr.9.
120	Zaļās un zilās infrastruktūras attīstība tūrisma veicināšanai	650 000	97 500	552 500	0	1. Zaļās infrastruktūras pilnveidošana upju un ezeru ainavā. 2. Dabas parku infrastruktūras sakārtošana, publiski pieejamas rekreācijas teritorijas. 3. Vides centra izveide dabas lieguma "Eglone" teritorijā - atpūtas vieta "Pie Eglainītes", Dunavas pagastā, esošo telpu piemērošana vai jaunu izbūve vides izglītības un dabas pētniecības mērķiem, laipu izveide, tiltiņa izbūve. 4. Teritoriju labiekārtošana pie publiskajiem ūdeņiem. 5. Aktīvās atpūtas vietu labiekārtošana, laivu piestātņu ierīkošana pie Daugavas Pārceltuvju (Dignāja - Līvāni, Dunava- Jersika) infrastruktūras attīstība. 6. Dabas un vides izglītības informācijas centru infrastruktūras pilnveide un attīstība. Esošo telpu piemērošana vai jaunu izbūve vides izglītības un dabas pētniecības mērķiem. Rezultāts: ilgtspējīgi tūrisma galamērķi, dabas un kultūras vērtību saglabāšana, tematiskie tīklojumi; pilnveidota dabas un vides izglītības informācijas centru infrastruktūra.	2021	2025	Pašvaldība; Zemgales plānošanas reģions	Jēkabpils novads	Nr.8 un Nr.9.
		14 854 768	**2 838 214**	**11 794 730**	**171 824**						

VTP8: Klimatneitrālas enerģijas ražošana un izmantošana											
RV20: Energoefektivitātes kāpināšana											
121	Pašvaldības ēku pārbūve un energoefektivitātes paaugstināšana	5 000 000	750 000	4 250 000	0	1.Veikta pašvaldības ēku energoefektivitātes paaugstināšana: 1.1.Novada skolu sporta zāļu energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi 1.2.Krustpils pamatskolas ēkas pārbūve / atjaunošana energoefektivitātes paaugstināšana 1.3.Jēkabpils Sporta nama energoefektivitātes paaugstināšana (2.kārta) 1.4.Antūžu kultūras nama atjaunošana energoefektivitātes paaugstināšanai 1.5.Atašienes pagasta pārvaldes ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana 1.6.Muzeja nodaļas "Paula Stradiņa skola" fasādes atjaunošana 1.7.Pārvaldes ēka Dignājas pagastā 1.8.Fasādes siltināšana un jumta nomaiņai Sēlijas sporta skolai 1.9.Hidroizolācijas izbūve Viesītes vidusskolas jaunā korpusa rietumu pusē 1.10.Aprūpes nams Mežvijas, Mežgalē, Leimaņu pagastā, ēkas Zaļā iela 10, Zasā, Zasas pagastā norobežojošo konstrukciju siltināšana un ventilācijas sistēmas izveide; 1.11.Ēkas "Vārpas" siltināšana Dignājas pagastā. 1.12.Vīpes pamatskolas ēkas atjaunošana un sporta zāles energoefektivitātes pasākumi - sienu siltināšana, jumta seguma nomaiņa 1.13.Brāļu Skrindu Atašienes vidusskolas ēku atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana 1.14.Vīpes, Variešu un Kūku pagasta pārvaldes ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana 1.15.Kultūras nama un bibliotēkas ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana Zīlānu ciemā 1.16. Novada administrācijas ēkas Rīgas ielā 150a, Jēkabpilī atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana 1.17. Spuņģēnu sporta zāles pārbūve - paplašināta Spuņģēnu sporta zāle un izveidota tribīne skatītājiem. 1.18. Salas vidusskolas ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana; 1.19. Energoefektivitātes paaugstināšana siltumenerģijas ražošanā un piegādē Salas, Līkumu, Sēlijas un Biržu ciemos	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12. un Nr.13.
122	Pašvaldības kapitālsabiedrību administrācijas, saimniecības ēku pārbūve un energoefektivitātes paaugstināšana	5 000 000	750 000	4 250 000	0	1.Veikta ēku energoefektivitātes paaugstināšana. 2.Samazināts siltumenerģijas patēriņš	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.6.;7.;9.;12. un Nr.13.
123	Energoefektivitātes uzraudzības sistēmas izveide nosiltinātajās pašvaldības ēkās	200 000	30 000	170 000	0	1. Izveidota energoefektivitātes uzraudzības sistēma. 2. Izstrādāti ēku tehniskās apsekošanas atzinumi un ēku energosertifikāti	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.6.;7.;9.;12. un Nr.13.
124	Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšana	2 500 000	375 000	2 125 000	0	1.Veicināta energoefektivitātes paaugstināšana un viedas energovadības un atjaunojamo energoresursu izmantošana daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās. 2.Veikta bēniņu, mājas gala sienu siltināšana, logu nomaiņa, jumta nomaiņa. 3. Uzstādīti individuālie siltumskaitītāji plūsmas mērītāji un alokatori	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, Namu apsaimniekotāji	Jēkabpils	Nr.6.;7.;9.;12. un Nr.13.
125	Esošo gaismekļu nomaiņa uz LED gaismekļiem ar jaunajām viedajām tehnoloģijām	2 500 000	375 000	2 125 000	0	1. Modernizēta pilsētu un ciematu publisko teritoriju apgaismojuma infrastruktūra. 2. Esošo apgaismes armatūru nomaiņa Kūku, Jaunās muižas, Mežāres un Variešu ciemos uz LED tehnoloģijām. 4. Nomainīt veco ielas apgaismojuma sistēmu pret jaunu, nodrošinot apgaismojumu ar jaunām LED spuldzēm ielās Viesītes pilsētā Meža, Raiņa, Smilšu, Kaļķu ielās.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novada pilsētas un ciemi	Nr.6.;7.;9.;12. un Nr.13.

126	Jaunu, enerogoefektīvu apgaismojumu ierīkošana	600 000	600 000			1.Veikta apgaismojuma projektēšana un izbūve: 1.1.Dignājas pagasta Vandānu ciemā 1.2. Rubenes pagasta Rubeņu un Slates ciemos, 1.3. Ābeļu pagasta Brodu un Ābeļu ciemā, 1.4. Rubenes pagasta Kaldabruņas ciemā. 1.5.Energoefektīva ielu apgaismojuma izveide Bērzu un Centra ielā Variešos. 1.6.. Energoefektīva ielu apgaismojuma ierīkošana Mežāres ciema Torņa ielā. 1.7.nergoefektīva ielas apgaismojuma ierīkošana Zīlānu ciema Kļavu ielā. 1.8. Energoefektīva apgaismojuma ierīkošana Salas un Sēlijas ciemos.5. Ielu apgaismojuma pārbūve, jaunu apgaismojuma līniju izbūve Krasta, Peldu, Biržu, Kārļa, Amatnieku, Lapu, A.Brodeles un Vaļņu ielās Viesītē 1.9.Ielu apgaismojuma izbūve Zīlānu, Raiņa, Cēsu, Ventas, Latgales, Kalna, Mednieku, Jāņa un Kurzemes ielās, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā. 1.10.Ielu apgaismojuma izbūve paralēlajam projektam ar AS "Sadales tīkls" 0.4 kV gaisvadu elektrolīnijas pārbūves darbi Zvanītāju, Sakas, Robežu, Avotu, Seces un Ūdens ielās, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā 1.11.Ielu apgaismojuma izbūve paralēlajam projektam ar AS "Sadales tīkls" 0.4 kV gaisvadu elektrolīnijas pārbūves darbi Zīlānu, Ziedu, Lielās, Klusās, Bērzu, Lakstīgalu, Pureņu, Baļotes un Zīļu ielās, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā 1.12.Ielu apgaismojuma izbūve paralēlajam projektam ar AS "Sadales tīkls" 0.4 kV gaisvadu elektrolīnijas pārbūves darbi Salas un Nomales ielās, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12. un Nr.13.
						1.13.Ielu apgaismojuma izbūve paralēlajam projektam ar AS "Sadales tīkls" 0.4 kV gaisvadu elektrolīnijas pārbūves darbi Parka, 14.Jūnija un Palejas ielās, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā 1.14.Ielu apgaismojuma izbūve Kuģu, Kraujas un Kalna ielās, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā 1.15.Ielu apgaismojuma izbūve V.Orehova ielā, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā 1.16.Ielu apgaismojuma izbūve Biržu ielā, Kārļa ielā, Amatnieku ielā, Lapu ielā, Viesītē Jēkabpils novadā 1.17.Ielu apgaismojuma izbūve A. Brodeles ielā, Vaļņu ielā, Miera ielā, Viesītē, Jēkabpils 1.18.Ielu apgaismojuma izbūve Krasta ielā, Peldu ielā (Peldu iela2), Viesītē, Jēkabpils novadā novadā 1.19.Ielu apgaismojuma gaismekļu nomaiņa Meža ielā, Viesīte					
RV21: Atjaunojamo energoresursu plašāka izmantošana											
127	Atjaunojamo energoresursu izmantojošu tehnoloģiju ieviešana	3 000 000	450 000	2 550 000	0	1. Uzstādīti AER izmantojošas tehnoloģijas pašvaldību ēkās (saules baterijas, saules kolektori, vēja ģeneratori u.c.) un izveidotas alternatīvo elektrības uzlādes vietas. 2. Enerģijas ražošana no biomasas; Biogāzes ražošana; Saules enerģijas izmantošana; Gāzes koģenerācijas stacija-elektroenerģijas ražošanai. 3. Saules kolektoru/paneļu izmantošana karstā ūdens sagatavošanai Viesītes veselības un sociālās aprūpes centrā	2021	2026	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.;14.; un Nr.15.
128	Centralizētas siltumapgādes sistēmas modernizācija un siltumtrašu nomaiņa	4 500 000	675 000	3 825 000	0	1.Pārbūvēta lielākā Jēkabpils pilsētas katlu māja Tvaika ielā. 2.Rekonstruēta Celtnieku ielas Katlumāja biomasas jaudas. 3.Uzbūvēta jauna biomasas termocentrāle Tvaika ielas katlumājā. 4. Izbūvēts saules kolektoru lauks Ķieģeļu ielas katlumājai.	2021	2026	SIA "Jēkabpils siltums"	Jēkabpils	Nr.6.;7.;9.;12.;13.;14.; un Nr.15.
129	Fosilā kurināmā aizstāšana Ķieģeļu ielā, Jēkabpilī	1 474 143		474 720	999423	1. Izbūvēta jauna katlumāja, kas aprīkota ar biomasu (šķeldu) kurināmu ūdenssildāmo katlu ar jaudu 1,5 MW	2022	2026	SIA "Jēkabpils siltums"	Jēkabpils	Nr.6.;7.;9.;12.;13.;14.; un Nr.15.

130	Fosilā kurināmā aizstāšana un efektivitātes paaugstināšana Tvaika ielā, Jēkabpilī	9 854 240		3 173 600	6680640	1. Izbūvēta katlumājā Tvaika ielas 4, uzstādīta ar biomasu (šķeldu) kurināmu ūdenssildāmo katlu ar jaudu 8 MW	2022	2026	SIA "Jēkabpils siltums"	Jēkabpils	Nr.6.;7.;9.;12.;13.;14.; un Nr.15.
131	Fosilā kurināmā aizstāšana Salas pagasta, Jēkabpils novadā	1 032 130		333 640	698 490	Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē	2022	2026	SIA "Vīgants"	Salas pagasts, Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.;14.; un Nr.15.
132	Mazo/ciemu lokālo katlu māju pārbūve	1 000 000	800 000	200 000	0	1. Katlu mājas "Dūmi" atjaunošana Krustpils pagastā - Rezerves katlam uzstādīts granulu deglis, vai cita alternatīva apkures iekārta. 2. Mežāres katlu mājas atjaunošana - granulu katlu iegāde. 3. Katlu mājas pārbūve Variešu pagasta Variešu ciemā, veicot katlu nomaiņu. 4. Granulu degļa pieslēgšana - modernizēta apkures sistēma darba spēka ietaupījumam Atašienes kultūras nama katlu mājā. 5. Ābeļu pagasta Brodu ciema katlu mājas pārbūve un sistēmas modernizēšana; 6. Dunavas pagasta Dunavas ciema katlu mājas pārbūve un sistēmas modernizēšana; 7. Leimaņu pagasta Mežgales ciema siltumtrases un katlu mājas pārbūve, modernizēšana; 8. Zasas pagasta Zasas ciema katlu mājas pārbūve.	2021	2026	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.;14.; un Nr.15.
133	Siltumtrašu pārbūve novada ciemos	73 000	73 000			Siltumtrases pārbūve Zasā	2021	2022	Jēkabpils novada pašvaldība	Zasa	Nr.6.;7.;9.;12.;13.;14.; un Nr.15.
RV22: Klimatam draudzīgas transporta infrastruktūras veidošana											
134	Videi draudzīgas transporta sistēmas popularizēšana un ieviešana Jēkabpils novadā	1 500 000	225 000	1 275 000		1.Iegādāti elektromobiļi un izveidota to uzlādes infrastruktūra. 2.Lielākās apdzīvotajās vietās (daudzdzīvokļu ēku mikrorajonos, publiskos stāvlaukumos, ciemos) ieviest elektrovelosipēdu un auto elektrouzlādes stacijas. 3. Iegādāti pašvaldības funkciju nodrošināšanai videi draudzīgi transportlīdzekļi – Pašvaldības policija, Sociālais dienests, komunālie dienesti u.c. 4. Sabiedrisko pārvadājumu nodrošināšanai	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
135	Bezemisiju autobusa iegāde Jēkabpils novada pašvaldības izglītojamo mobilitātes nodrošināšanai, veicinot skolu tīkla sasniedzamību	674 381	117 042	557 339		1. M3 kategorijas mehāniskā transportlīdzekļa iegāde 2. Izbūvēta uzlādes stacija iegādātajam autobusama	2023	2025	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novada pašvaldība	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
136	Videi draudzīga transporta iegāde skolēnu pārvadājumiem Jēkabpils novadā	300 000	45 000	255 000		Nomainīti skolu pārvadājumu autobusi uz videi draudzīgiem transportlīdzekļiem	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Ābeļu, Dignājas, Dunavas, Kalna, Leimaņu, Rubenes un Zasas pagasti , Viesītes, Saukas, Elkšņu un Rites pagasts	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
		39 207 894	**5 265 042**	**25 564 299**	**8 378 553**						

VTP9: Inženiertehniskās infrastruktūras attīstība ar ilgtspējīgiem un klimatneitrāliem risinājumiem											
RV23: Ūdens apgādes un kanalizācijas sistēmas infrastruktūras attīstība											
137	Pilsētas notekūdeņu attīrīšanas iekārtu darbības uzlabošana	1 000 000	150 000	850 000	0	Nodrošināta sadzīves notekūdeņu attīrīšana atbilstoši normatīvo aktu prasībām	2021	2027	SIA "Jēkabpils ūdens"	Jēkabpils	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
138	Saules elektrostacijas izbūve SIA "Jēkabpils ūdens" vajadzībām Daugavsalas iela 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads	100 000	15 000	85 000	0	Saules elektrostacija izbūve SIA "Jēkabpils ūdens" pašpatēriņa vajadzībām.	2021	2023	SIA "Jēkabpils ūdens"	Jēkabpils	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
139	"Saules paneļu uzstādīšana SIA "Jēkabpils ūdens" ūdens atdzelžošanas stacijā "Veseļi" elektroenerģijas ražošanai pašpatēriņa vajadzībām".	108 900	16 335	92 565	0	Uzstādīti saules paneļi SIA "Jēkabpils ūdens" ūdens atdzelžošanas stacijā "Veseļi" elektroenerģijas ražošanai pašpatēriņa vajadzībām	2022	2023	SIA "Jēkabpils ūdens"	Jēkabpils	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
140	Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu pilnveidošana Jēkabpils pilsētā	500 000	75 000	425 000	0	1.Uzstādīti attālinātie skaitītāji. 2. Palielinājies centralizēto tīklu lietotāju skaits. 3.Uzlabota notekūdeņu kvalitāte. 4.Nodrošināta pakalpojuma kvalitāte. 5. Nodrošināta notekūdeņu attīrīšanas iekārtu darbības nepārtrauktība. 6. Veikta atdzelžošanas staciju Viestura un Celtnieku ielā automatizācija, Jēkabpilī	2021	2027	SIA "Jēkabpils ūdens"	Jēkabpils	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
141	Pieslēgumu izbūve pie centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem atsevišķām ēkām Viesītē, Jēkabpils novadā	121 000	121 000			1. Izbūvēti peislēgumi pie centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem	2022	2023	Jēkabpils novada pašvaldība	Viesīte	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
141	Kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšana atbilstoši normatīvo aktu prasībām pagastos	2 250 000	225 000	2 250 000	0	1. Veikta kanalizācijas aku pārbūve pie attīrīšanas iekārtām Vandānos, Dignājas pagastā; 2. Attīrīšanas iekārtu sakārtošana atbilstoši prasībām Dignājas, Dunavas, Leimaņu, Kalna un Zasas pagastā; 3. Saukas kanalizācijas sūkņu stacijas pārbūve; 4.Attīrīšanas iekārtu izbūve Saukas ciemā; 5.Izbūvēti kanalizācijas pieslēgumi centralizētajai kanalizācijas sistēmai Viesītes pārvaldei, Mūzikas un mākslas skolai, P.Stradiņa skolai, Veco Jaužu namam un Muzeja Sēlija filiāle P.Stradiņa skola Viesītes pilsētā; 6. Rites kanalizācijas sūkņu stacijas pārbūve; 7. Rubenes pagasta Slates ciema attīrīšanas iekārtu pārbūve; 8. Dignājas pagasta Vandānu ciema attīrīšanas iekārtu pārbūve; 9. Leimaņu pagasta Mežgales ciema attīrīšanas iekārtu un kanalizācijas sistēmas pārbūve; 10. Zasas pagasta Zasas ciema kanalizācijas sistēmas pārbūve un paplašināšana; Kalna pagasta Vidsalas un Dubultu ciema ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pārbūves turpināšana; 11.Kanalizācijas tīklu atjaunošana Atašienes ciemā 12. Kanalizācijas tīklu atjaunošana Salā, Ošānos, Biržos. Sēlijā; 13. Potenciālo vides risku novēršana Salas, Ošānu, Biržu, Līkumu, Sēlijas ciemos, Jēkabpils novadā- notekūdeņu attīrīšanas iekārtu pārbūve. 14. Kanalizācijas tīklu izbūve Ābeļu ciemā, Ābeļu pagastā	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Dignājas, Dunavas, Leimaņu, Kalna un Zasas pagastā, Atašienas ciemā	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.

142	Ūdensapgādes pakalpojumu nodrošināšana atbilstoši normatīvo aktu prasībām pagastos	1 600 000	240 000	1 360 000	0	1. Nodrošināta ūdens kvalitāte Vandānu ciemā Dignājas pagastā; Dunavas pagastā, Leimaņu pagastā; Rubeņu, Slates ciemā Rubenes pagastā, Zasas pagasta Zasas ciemā. 2. Ūdensvada atjaunošana Variešu pagasta Medņu ciemā. 3. Ūdens ņemšanas vietas tīrīšana / atjaunošana Mežāres pagasta Mežāres ciemā. 4. Centralizētās ūdensapgādes sistēmas izveide Ābeļu pagasta Ābeļu ciemā, Dunavas pagasta Sudrabkalna ciemā; Leimaņu pagasta Leimaņu ciemā; Rubenes pagasta Kaldabruņas ciemā, pieslēgumu nodrošināšana. 5. Ūdenssaimniecības attīstība Kūku pagasta Zīlānu ciemā - ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu pārbūve Sarmas ielā, Dārzupītes ielā, Zīlānu ielā un Laukezera ielā. 6. Ūdenssaimniecības attīstība Mežāres pagasta Mežāres ciemā - kanalizācijas tīklu sakārtošana. 7.Jauna ūdensvada pieslēguma izbūve Sporta ielas iekšpagalmā Viesītes pilsētā. 8. Ūdensvada ierīkošana atsevišķās ielās Viesītē (Krasta, Parka, Ezera, Biržu, Kalna un Jaunā ielā). 9. Ūdensvadu tīklu atjaunošana Salā, Ošānos, Biržos, Sēlijā.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Dignājas pagastā; Dunavas pagastā, Leimaņu pagastā; Rubeņu, Slates ciemos Rubenes pagastā, Zasas pagasta Zasas ciemā, Viesītē, Medņu ciemā Variešu pagastā, Mežāres ciemā Mežāres pagastā, Zīlānu ciemā Kūku pagastā	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.

143	Dziļurbumu tamponāža	6 000	6 000	0	0	Tamponēti neizmantotie urbumi	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, SIA "Viesītes komunālā pārvalde"	Viesīte	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
RV24: Atkritumu apsaimniekošanas pilnveidošana											
144	Vides piesārņojuma samazināšanas pasākumu veikšana	100 000	15 000	85 000	0	1. Veikti sanācijas darbi piesārņotās teritorijās. 2. Palielinājies šķiroto atkritumu daudzums.	2020	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.6.;7.;12.;13.; un Nr.14.
145	Atkritumu poligona "Dziļā vāda" modernizācija	10 000 000	1 500 000	8 500 000	0	1.Atkritumu poligona "Dziļā vāda" pakalpojumu pilnveidošana. 2.Atkritumu dedzinātavas ierīkošana. 3. Izglītošanas kampaņa sabiedrība atkritumu šķirošanā	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.6.;7.;12.;13.; un Nr.14.
146	Zaļo un dārza atkritumu kompostēšanas vietu izveide novada teritorijā	350 000	52 500	297 500	0	1. Izveidota zaļo un dārza atkritumu kompostēšanas vieta. 2. Veicināta atkritumu pārstrāde pilsētās un ciemos	2020	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;12.;13.; un Nr.14.
		16 135 900	**2 415 835**	**13 945 065**	**0**						
VTP10: Drošas satiksmes infrastruktūras un daudzveidīgas mobilitātes iespēju attīstība											
RV25: Pašvaldības ceļu un ielu infrastruktūras sakārtošana, uzturēšana un attīstība											
147	Jēkabpils pilsētas infrastruktūras sasaiste ar TEN-T tīklu	10 250 000	4 355 598	5 645 343	249 059	1. Pārbūvēta Dolomīta iela. 2. Pārbūvēti Brīvības ielas, Neretas ielas un Zīlānu ielas posmi. 3. Izbūvēti 2 rotācijas apļi. 4. Veikta satiksmes pārvada pārbūve.	2018	2022	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
148	Jēkabpils pilsētas tranzīta ielu projektēšana sasaistei ar TEN-T tīklu	122 888	18 433	0	104 454	Izstrādāti būvprojekti: 1.Neretas ielas pārbūve no Ledus ielas līdz Zaļai ielai, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā; 2. Daugavpils ielas pārbūve no Rīgas ielas līdz Zīlānu ielai, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā; 3. Ventas ielas pārbūve no Zīlānu ielas līdz Artilērijas ielai, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā; 4. Varoņu ielas pārbūve no Artilērijas ielas līdz rotācijas aplim, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā; 5. Ārijas Elksnes ielas pārbūve no Rīgas ielas līdz pilsētas robežai, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.	2022	2023	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
149	Tilta pār Daugavu būvniecība Jēkabpilī	40 611 693	5 341 754	35 269 939		Izbūvēts 1 tilts pār Daugavu ar pievedceļiem.	2021	2027	Satiksmes ministrija, Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
150	Pilsētu ielu tīklu paplašināšana, esošo rekonstrukcija, t.sk. seguma maiņa	25 000 000	3 750 000	21 250 000		1. Cietā seguma ielu pārbūve ~3 km/ katru gadu. 2. Grants seguma ielu asfaltēšana – 5 km/katru gadu. 3. Izbūvētas gājēju ietves un veloceliņi	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
151	Sporta ielas brauktuves, ietvju un autostāvvietu pārbūve, Viesītē, Jēkabpils novadā	323 000	161 500		161 500	1. Pārbūvēti ielu posmi 2. Viekta objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2023	Jēkabpils novada pašvaldība	Viesīte	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
152	Kaļķu ielas atsevišķu posmu seguma pārbūve, Viesītē, Jēkabpils novadā	50 081	25 041		25 041	1. Pārbūvēti ielu posmi 2. Viekta objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2023	Jēkabpils novada pašvaldība	Viesīte	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
152	Radžupes ielas pārbūve, Aknīstē, Jēkabpils novadā	287 000	143 500		143 500	1. Pārbūvēta iela 2. Viekta objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2023	Jēkabpils novada pašvaldība	Aknīste	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.

153	Kalna ielas pārbūve, Aknīste, Jēkabpils novadā	107 000	53 500		53500	1. Pārbūvēta iela 2. Viekta objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2023	Jēkabpils novada pašvaldība	Aknīste	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
154	Pureņu ielas pārbūve, Jēkabpilī	120 000	22 669		97 331	1. Pārbūvēta iela 2. Viekta objektu būvuzraudzība 3. Veikta objektu autoruzraudzība	2022	2025	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
155	Strauta ielas pārbūve, Jēkabpilī	50 000	9 821		40 179	1. Pārbūvēta iela 2. Viekta objektu būvuzraudzība 3. Veikta objektu autoruzraudzība	2022	2025	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
156	Melioratoru ielas pārbūve, Aknīstē, Gārsenes pagastā.	395 000	197 500		197500	1. Pārbūvētas ielas 2. Viekta objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2023	Jēkabpils novada pašvaldība	Aknīste, Gārsenes pagasts	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
157	Jaunās ielas posma no Viestura ielas līdz Zaļajai ielai pārbūve, Jēkabpilī	2 850 570	470 401		2380169	1. Pārbūvēta iela 2. Viekta objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2025	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
158	Liepu ielas atjaunošana Jēkabpilī, Jēkabpils novadā	130 000	40 802		89198	1. Pārbūvēta iela 2. Viekta objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2025	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
159	Bauskas ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā	167 000	50 345		116655	1. Pārbūvēta iela 2. Viekta objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2025	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
160	Linarda Laicena ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā	98 448	49 224		80157	1. Pārbūvēta iela 2. Viekta objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2025	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
161	Pašvaldības ceļu Nr.1-18 Lopdārzi – Kaķīšu ferma un Nr.1-19 Sietnieki – Lopdārzi pārbūve piekļuves nodrošināšanai pie militārās bāzes	880 048			880048	1. Pārbūvēts ceļš 2. Viekta objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2024	Jēkabpils novada pašvaldība	Krustpils pagasts	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
162	Pašvaldības ielu un ceļu infrastruktūras un segumu uzlabošana novadā	20 000 000	500 000	15 000 000	4 500 000	1.Uzlabots ielu segums novada ciemos un pagastos (ielu saraksts 1.pielikumā); 2.Pašvaldības ceļu infrastruktūras pārbūve (saraksts 1.pielikumā); 3. Pašvaldības autoceļu segu atjaunošana ar šķembu maisījumu (autoceļu saraksts 1.pielikumā); 4. Pašvaldības ielu, ceļu ar grants segumu pārbūve (saraksts 1. pielikumā); 5. Pārbūvēti/uzlaboti grants ceļi (saraksts 1.pielikumā).	2020	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.

163	Jaunas mikromobilitātes infrastruktūras un aprīkojuma izveide	4 000 000	600 000	3 400 000		1. Gājējiem un velosipēdistiem paredzēta no autotransporta nodalīta infrastruktūra, tajā skaitā kopīga gājēju un velosipēdistu infrastruktūra uz visām novada pilsētām un ciemiem un citiem novadiem. 2. Velonovietņu, velostāvparku, velosipēdu apkopes punktu izveide maršrutu galapunktos. 3. Gājēju un veloceliņa izbūve no Atašienes ciema līdz Brāļu Skrindu Atašienes vidusskolai - 1,85km. 4. Gājēju - velosipēdistu celiņa izbūve valsts reģionālā autoceļa P76 Aizkraukle - Jēkabpils posmā Sala - Jēkabpils posmā no Salas ciema līdz Jēkabpilij. 5. Gājēju ietves izbūve no VSAC līdz Meža ielas krustojumam. 6. Veloceliņa izbūve Aknīstē no Dzirnavu ielas uz Zaļo ielu. 7. Ietvju izbūve un atjaunošana Zasas ciemā; 8. Ierīkoti jauni apgaismoti gājēju/veloceliņi (Jēkabpils - Ābeļu pamatskola); 9. Izveidotas jaunas un uzlabotas esošās velonovietnes pie publiskajām ēkām un publiskām atpūtas vietām.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
164	Pārceltuvju būvniecība (Dignāja - Līvāni un Dunava- Jersika) Jēkabpils novadā	150 000	22 500	127 500		Pārceltuvju būvniecība, nelielu kravu pārvadājumi, piekļuve velomaršrutiem, tūrisma galamērķu sasniegšana, pakalpojumu pieejamība. Rezultāts: Mobilitātes nodrošināšana - Līvānu novads, Ilūkstes novads, vēsturiskais Sēlijas novads; uzņēmējdarbības veicināšana, sakārtota vide, rekreācija, tūrisms	2022	2025	Jēkabpils novada pašvaldība	Dignājas pagasts, Dunavas pagasts	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
165	Ceļš P74 Siliņi - Lietuvas robeža posma 4.6 km no Aknīstes pilsētas līdz Lietuvas robežai cietā seguma izbūve (savienojams ar projektu Zaļās ielas pārbūve Aknīstē satiksmes drošības uzlabošanai	900 000	0	900 000	0	Uzņēmējdarbības un straptvalstu mobilitātes veicināšana, rekonstruējot ceļa posmu	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Aknīste, Aknīstes pagasts	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
166	Tiltu pārbūve uz pašvaldības ceļiem, Jēkabpils novadā	200 000	0	200 000	0	1.Pārbūvēti ~5 tilti 2.Tilta pār Daugavu, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā deformācijas šuvju remonts 3.Tilta remonts pār Bērzaunes upi	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
167	Pormaļa ielas pārbūve Jēkabpilī, Jēkabpils novadā	2 051 924	351 924		1 700 000	Pārbūvēta Pormaļa iela, t.sk.: Izbūvēta lietus kanalizācija Ierīkots energoefektīvs apgaismojums Izbūvētas gājēju ietves Veikta autouzraudzība (1924EUR) Veikta būvuzraudzība (50000EUR)	2021	2024	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
168	"Lāčplēša ielas posma pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā"	256 134	67 108		189 026	1. Pārbūvēta iela 2. Viekta objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
169	Putnu ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā"	165 000	47 884		117 116	1. Pārbūvēta iela 2. Viekta objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
170	Ķiršu ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā	156 840	40 526		116 314	1. Pārbūvēta iela 2. Viekta objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
171	Parka ielas posma pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā	320 497	65 924		254 573	1. Pārbūvēta iela 2. Viekta objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
172	14.Jūnija ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā	300 861	55 328		245 533	1. Pārbūvēta iela 2. Viekta objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.

173	"Staburaga ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā	176 832	44 818		132 014	1. Pārbūvēta iela 2. Viekta objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
174	Dīķu ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā	76 996	28 549		48 447	1. Pārbūvēta iela 2. Viekta objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
175	Viļānu ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā	113 473	34 020		79 453	1. Pārbūvēta iela 2. Viekta objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
176	Andreja Pumpura ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā	97 081	31 561		65 520	1. Pārbūvēta iela 2. Viekta objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
177	"Dunavas ielaspārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā"	181 346	46 329		135 017	1. Pārbūvēta iela 2. Viekta objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
178	"Zemgales ielas posma pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā"	133 826	45 573		88 253	1. Pārbūvēta iela 2. Viekta objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
179	"Romas ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā"	86 418	22 005		64 413	1. Pārbūvēta iela 2. Viekta objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
180	"Gulbju ielas posma pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā"	182 490	44 373		138 117	1. Pārbūvēta iela 2. Viekta objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
181	"Sūnu ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā"	162 110	36 931		125 179	1. Pārbūvēta iela 2. Viekta objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
182	"Vēju ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā"	72 720	19 408		53 312	1. Pārbūvēta iela 2. Viekta objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
183	"Radžu ielas posma pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā"	104 139	24 121		80 018	1. Pārbūvēta iela 2. Viekta objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
184	"Dzirnavu ielas posma pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā"	330 000	49 500		280 500	1. Pārbūvēta iela 2. Viekta objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
185	"Vītolu ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā"	66 513	29 033		37 480	1. Pārbūvēta iela 2. Viekta objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
186	"Smilgu ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā"	64 501	18 174		46 327	1. Pārbūvēta iela 2. Viekta objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
187	"Režģu ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā"	60 675	17 601		43 074	1. Pārbūvēta iela 2. Viekta objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.

188	Klusās ielas atjaunošana, Jēkabpilī	37 492	15 336		22 156	1. Pārbūvēta iela 2. Viekta objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
189	Pamatu ielas atjaunošana, Jēkabpilī	59 799	17 597		42 202	1. Pārbūvēta iela 2. Viekta objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
190	Tilta ielas pārbūve, Jēkabpilī	161 138	41 170		119 968	1. Pārbūvēta iela 2. Viekta objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
191	P. Stradiņa ielas atsevišķa posma seguma pārbūve, Viesīte	282 714	60 137		222 577	1. Pārbūvēta iela 2. Viekta objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
192	Rožu ielas seguma pārbūve, Rites pag.	114 981	34 720		80 261	1. Pārbūvēta iela 2. Viekta objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
193	Skolas ielas asfaltēšanai Viesītē, Jēkabpils novadā	32 352	32 352			1. Pārbūvēta iela 2. Viekta objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
194	Autoceļa S28 Muižiņa- Bogmaļi pārbūve	422 044	80 718		341 326	1. Pārbūvēta iela 2. Viekta objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
195	Alejas ielas seguma pārbūve un ielu apgaismojuma izbūve Atašienes ciemā	132 254	39 615		92 639	1. Pārbūvēta iela 2. Viekta objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
196	Draudzības ielas seguma pārbūve un ielu apgaismojuma izbūve Atašienes ciemā	97 568	33 121		64 447	1. Pārbūvēta iela 2. Viekta objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
197	Braslavas ielas posma Krustpils pagastā seguma pārbūves izstrāde un tā īstenošanas autoruzraudzība	259 110	58 345		200 765	1. Pārbūvēta iela 2. Viekta objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
198	Pašvaldības ceļa pārbūve Nr. 6-34 Deles -Trepmuiža	299 084	64 494		234 590	1. Pārbūvēta iela 2. Veikta objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
199	Kļavu ielas Zīlānu ciemā seguma pārbūve	112 770	35 895		76 875	1. Pārbūvēta iela 2. Veikta objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
200	Variešu ciema Liliju iela un Ziedu iela asfaltbetona seguma atjaunošana	122 777	-36 633		159 410	1.Variešu ciema ielas Nr.3 Liliju iela asfaltbetona seguma atjaunošana 2.Variešu ciema ielas Nr.2 Ziedu iela asfaltbetona seguma atjaunošana	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
201	Zīriņu ielas un Zemgales ielas posma pārbūve, un velocelīņa jaunbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā	4 267 499	640 125		3 627 374	1. Pārbūvētas ielas 2. Veikta objekta būvuzraudzība 3. Izstrādāts būvprojekts 4. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.

202	Skolas iela Slates ciemā, Rubenes pag.	134 395	30 630		103 765	1. Pārbūvēta iela 2. Veikta objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
203	Jaunā iela - 0,33 km, Slates ciemā, Rubenes pag.	93 275	22 492		70 783	1. Pārbūvēta iela 2. Veikta objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
204	Zaļās ielas pārbūve Salā, Salas pagastā, Jēkabpils novada	496 069	74 410		421 659	1. Pārbūvēta iela 2. Veikta objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
205	Ābeļu ielas pārbūve, Salā, Salas pagastā, Jēkabpils novadā	1 237 808	355 671		882 137	1. Pārbūvēta iela 2. Veikta objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
206	Bērzu ielas pārbūve Salā, Salas pagastā, Jēkabpils novada	82 735	20 909		61 826	1. Pārbūvēta iela 2. Veikta objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
207	Egļu ielas pārbūve Salā, Salas pagastā, Jēkabpils novada	54 448	16 667		37 781	1. Pārbūvēta iela 2. Veikta objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
208	Kļavu ielas pārbūve Salā, Salas pagastā, Jēkabpils novada	92 367	22 354		70 013	1. Pārbūvēta iela 2. Veikta objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
209	Meža ielas pārbūve Salā, Salas pagastā, Jēkabpils novada	400 553	68 582		331 971	1. Pārbūvēta iela 2. Veikta objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.

210	Susējas ielas pārbūve Salā, Salas pagastā, Jēkabpils novada	154 471	31 671		122 800	1. Pārbūvēta iela 2. Veikta objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
211	Viesturu ielas pārbūve Salā, Salas pagastā, Jēkabpils novada	71 200	19 179		52 021	1. Pārbūvēta iela 2. Veikta objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
212	Zaļāmeža iela Salā, Salas pagastā, Jēkabpils novada	94 172	22 627		71 545	1. Pārbūvēta iela 2. Veikta objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
213	Zaļās ielas un Parka ielas pārbūve Aknīstē satiksmes drošības uzlabošana -gājēju un veloceliņa izbūve	673 397	118 009		555 388	1. Pārbūvēta iela 2. Veikta objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
214	Madonas ielas pārbūve, Jēkabpilī, Jēkabpils novads	564 891	84 734		480 157	1. Pārbūvēta iela 2. Veikta objekta būvuzraudzība 3. Veikta objekta autoruzraudzība	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
215	Novada pilsētu un ciematu pieejamības uzlabošana	600 000	300 000		300 000	Pašvaldības ielu un ceļu projektēšana	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;9.;12.;13.; un Nr.14.
RV26: IKT infrastruktūras pieejamības uzlabošana (pēdējais kilometrs)											
216	Elektroniskās sakaru infrastruktūras pieejamība nodrošināšana lauku teritorijās	1 000 000	150 000	850 000		Palielināt kopējo piekļuves punktus skaitu "baltajās" teritorijās un veicināta mājsaimniecību piekļuvi stabilam interneta pieslēgumam	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.; un Nr.12.
		124 004 467	**19 388 204**	**82 642 782**	**22 004 413**						

VTP 11: Pievilcīgas dzīvojamās zonas pilsētās un ciemos											
RV27: Daudzdzīvokļu māju pagalmu pilnveides veicināšana											
217	Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju mikrorajonu iekškvartālu labiekārtošana Jēkabpils novada pilsētās un ciemos	10 000 000	1 500 000	0	8 500 000	1. Veikta daudzdzīvokļu dzīvojamo māju mikrorajonu zaļo zonu revitalizācija un automašīnu stāvlaukumu un iekškvartālu ielu pārbūve. 2.Veikta bērnu rotaļu laukuma labiekārtošana pie daudzdzīvokļu mājām: Ābeļu pagastā; Dunavas pagasta Dunavas ciemā veikta bērnu laukuma ierīkošana teritorijā pie daudzdzīvokļu mājām, malkas laukuma izbūve un teritorijas labiekārtošana pie Dunavas katlu mājas; 3. Zasas pagastā veikta bērnu laukuma ierīkošana pie daudzdzīvokļu mājām Lauku iela 1 un Sila iela 3; 4. Veikta pelnu savākšanas laukuma izbūve un laukumu izbūve sadzīves atkritumu savākšanas vietās Zasas ciemā; 5. Sakārtota, uzlabota dzīves vide Aknīstes pilsētas iedzīvotājiem; 6. Sporta ielas iekšpagalmu labiekārtošana, brauktuvju, ietvju un autostāvvietu pārbūve Viesītē 7. Viesītes ielas daudzdzīvokļu dzīvojamo māju teritoriju (Viesītes ielā 39, Viesītes ielā 41, Nameja ielā 14, Nameja ielā 16, Nameja ielā 18 un Viestura ielā 41,) Jēkabpilī, Jēkabpils novadā labiekārtošanas darbu būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils, Viesīte	Nr.6.;9.;12.;13.; un Nr.14.
RV28: Pašvaldības nekustamo īpašumu uzturēšana un attīstība											
218	Dzīvojamā fonda palielināšana Jēkabpils pilsētā	5 000 000	750 000	4 250 000	0	1. Izstrādāta Mājokļu attīstības stratēģija, ņemot vērā dzīvojamā fonda novecošanās un drošības riskus. 2. Nodrošināts kvalitatīvs un mūsdienu prasībām atbilstošs mājoklis. 3. Jaunu un/vai esošo ēku pārbūve dzīvojamā fonda palielināšanai	2021	2026	Jēkabpils novada pašvaldība, komersanti	Jēkabpils	Nr.6.;9.;12.; un Nr.14.
219	Daudzdzīvokļu īres nama pārbūve/atjaunošana Celtnieku ielā 23, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā	2 000 000	300 000		1 700 000	1. Uzbūvēts jauns dauddzīvokļu īres nams	2022	2025	Jēkapils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.6.;9.;12.; un Nr.14.

220	Dzīvojamā fonda sakārtošana un uzturēšana Jēkabpils novadā	560 600	560 600	0	0	Dzīvojamā fonda atjaunošanas darbi: 1. Pašvaldības ēkas "Zeļķi" atjaunošana - Atjaunota pašvaldībai piederoša ēka, iegūstot papildus dzīvojamo fondu 2. Bijušās Liepenes skolas ēkas telpu pārbūve īres dzīvokļu ierīkošanai -Finansējuma pieejamības gadījumā ēka pārbūvēta par īres dzīvokļiem 3. Pašvaldības īres dzīvokļu izveidošana, pārbūve vai pielāgošana veicot esošo pašvaldības ēku Liepas 9 un Liepas 11 pārbūvi un atjaunošanu Zasas pagastā 4. Pašvaldības dzīvojamā fonda sakārtošana, īres dzīvokļu izveide Jēkabpils novadā - daudzdzīvokļu māju tehniskā stāvokļa uzlabošana, ēku siltināšana Dignājas, Dunavas, Leimaņu, Kalna, Rubenes, Zasas pagastos. Īres dzīvokļu izveide Rubenes pagasta Slates ciemā ēkās "Liepu gatve 3", "Liepu gatve 5", "Slates pagastmāja" un "Slates internāts" 5. Sabiedriskā centra izveide Medņu ciemā bijušās Liepenes pamatskolas ēkā - Izveidots sabiedriskais centrs mūžizglītības, NVO, nemateriālā kultūras mantojuma saglabāšanas un pakalpojumu nodrošināšanai; 6. Veikta jumta seguma maiņa un kāpņu telpas krāsošana daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aldaunes ielā 3, jumta seguma maiņa daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aldaunes ielā 5, Brodu ciemā un mājai "Sili", Laši, Ābeļu pagastā. 7. Dignājas pagastā veikta daudzdzīvokļu mājas "Veldres" kāpņu telpas un ieejas atjaunošana, lodžiju kosmētiskais remonts, jumta remonts, mājas "Vārpas" lodžiju kosmētiskais remonts, ēkas "Zariņi" telpu atjaunošana, ēkas "Kamenes" kurtuves telpas remonts, ēkas "Dignājas mazā skola" telpu remonts. 8. Dunavas pagastā veikta mājas "Daugavas" jumta seguma maiņa, mājai "Puteņi" kāpņu telpas apgaismojuma sakārtošana, mājai "Tūjas" ieejas atjaunošana, stāvvadu sakārtošana mājā "Oši", mājām "Kļavas", "Kastaņi" vairogu remonts, telpu atjaunošana ēkā "Katlu māja". 9.Veikts Kalna pagasta Doktorāta telpu remonts, saimniecības ēkas jumta atjaunošana un grīdu betonēšana, daudzdzīvokļu māju "Vēsmas", "Salnas" un Vaivari" kāpņu telpu remonts Dubultu ciemā. 10. Veikts daudzdzīvokļu mājas un saimniecības ēku remonts Leimaņu pagasta daudzdzīvokļu mājai Ērmītes. 11. Zasas pagastā veikta kāpņu telpas atjaunošana Zaļā iela 7 , sanitārā mezgla telpu atjaunošana Zaļā ielā 6, pamatu aizsargapmales atjaunošana Zaļā iela 10, veikts katlumājas jumta un fasādes remonts.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	bij.Jēkabpils novads	Nr.6.;9.;12.; un Nr.14.

221	Pašvaldības nekustamo īpašumu apsaimniekošana un uzturēšana	3 000 000	300 000	2 700 000		1. Ēkas "Vālodzīte" un tai pieguļošās teritorijas labiekārtošana- jumta seguma atjaunošana, lietus ūdeņu novadsistēmas izbūve. Veikta ēkas "Vālodzīte" atjaunošana, t.sk. veikta ārsienu, jumta un cokola siltināšana, lietusūdeņu novadīšanas sistēmas pārbūve, pieguļošās teritorijas labiekārtošana; 2. Viesītes katlu mājas priekškurtuves kapitālais remonts; 3. Viesītes katlu mājas šķeldas noliktavas pārbūve; 4. Jumta seguma nomaiņa Pagastmājai Elkšņu pārvaldē; 5. Fasādes siltināšana Pagastmājai Elkšņu pārvaldē; 6. Apkures sistēmas modernizācija - nomainīta apkures sistēma un katls Elkšņu pagasta pārvaldes ēkā, Viesītes vidusskolā un Viesītes Mūzikas un mākslas skolā (apkurina domes ēku, sociālo dienestu un P.Stradiņa skolu); 7. Viesītes kultūras pils pārbūves darbi - Viesītes kultūras pils pieslēgta centralizētajai apkurei un izbūvēta siltumtrase Ugunsdzēsības inventāra - krānu, pievadu/aizbīdņu nomaiņa, kosmētiskie remonti Ir nomainīti Kultūras pils jumta skārda elementi Ir nomainīti jumta/ torņu seguma māla dakstiņi; 8.Siltummezglu izbūve Viesītē - Viesītē visi centralizētai siltumapgādei pieslēgtie objekti nodrošināti ar siltummezgliem; 9. Dunavas skolas ēkas pielāgošana nometnēm, Dunavas skolas daudzfunkcionālā centra attīstība un darbības paplašināšana; 10. Mežzemes skolas ēkas, Kalna pagastā un mājas "Rasas" Mežgalē, Leimaņu pagastā pielāgošana sociālo dzīvokļu vajadzībām; 11. Sila iela 3, Zasa, Zasas pagastā avārijas stāvoklī esošās ēkas nojaukšana un teritorijas labiekārtošana; 12. Sēlijas sporta skolas sporta zāles ventilācijas sistēmas izbūves, Viesīte Smilšu iela 39; 13. Viesītes Kultūras pils atjaunošana; 14.Pašvaldības ēkas Kārļa 5/7 Viesītē pielāgošana sociālo pakalpojumu vajadzībām.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;9.;12.; un Nr.14.
222	Ūdensnoteku un meliorācijas sistēmu sakārtošana ciemu teritorijās	6 100	6 100	0	0	1.Meliorācijas sistēmas sakārtošana objektā "Dunavas skola". 2.Iztīrīts meliorācijas grāvis Cīruļu ciemā. 3.Ābeļu pagasta Brodu ciema, dārzkopības sabiedrību "Veselība" un "Liesma", Leimaņu pagasta Mežgales ciema, Kalna pagasta Dubultu ciema, Zasas pagasta Zasas ciema, Dunavas pagasta Dunavas ciema, Rubenes pagasta Rubeņu ciema ūdensnoteku un meliorācijas sistēmu sakārtošana. 4.Atjaunoti pašvaldības nozīmes meliorācijas novadgrāvji	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;9.;12.; un Nr.14.
223	Plūdu un krasta erozijas risku apdraudējuma samazināšana, infrastruktūras sakārtošana Jēkabpils novada Dunavas pagastā uzņēmējdarbības un tūrisma veicināšanai	6 000 000	900 000	5 100 000	0	1. Komplekss pretplūdu pasākums Dunavas pagasta teritorijā: valsts autoceļa V783 posma pārbūve (8 km)- hidrotehniskās būves (aizsargdambja, t.sk. specializētu būvju) un ierīču izbūve, ceļa tehniskā stāvokļa un satiksmes drošības uzlabošana, tilta atjaunošana pār valsts nozīmes ūdensnoteku, meliorācijas sistēmas sakārtošana: vaļējo grāvju sistēmas tīrīšana, caurteku atjaunošana, virszemes ūdeņos nonākošā piesārņojuma mazināšana. 2.Daugavas krasta (nostiprināšana) erozijas novēršana. Rezultāts: nodrošināta iedzīvotāju, uzņēmēju nepārtraukta nokļūšana uz nacionālās nozīmes attīstības centru un administratīvo centru, operatīvo dienestu piekļuve iedzīvotājiem. Plūdu apdraudēto teritoriju aizsardzība	2021	2025	VSIA LVC	Dunavas pagasts	Nr.6.;9.;12.; un Nr.14.
224	Valsts nozīmes ūdensnotekas Puntovka 43372 un Mežmaļu grāvis 433921 sateces baseinu kompleksa pretplūdu pasākumu veikšana Dunavas pagastā	200 000	30 000	170 000	0	Meliorācijas sistēmas sakārtošana: ūdensnoteku, vaļējo grāvju sistēmas tīrīšana, caurteku atjaunošana (saistīts ar komplekso pretplūdu pasākumu). Rezultāts: novērsts plūdu apdraudējums (platībā ~1300 ha, 77 privātmājas). Veikta Daugavas krastu nostiprināšana pie Prižiem	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Dunavas pagasts	Nr.6.;9.;12.; un Nr.14.

225	Plūdu risku novēršana Jēkabpilī	12 802 538	146 894	10 757 297	1 898 347	Iznākuma rādītāji: 1. Jaunizveidota vai nostiprināta piekrastes josla un upju un ezeru krastu aizsardzība pret plūdiem - 6,63 km; 2. Zaļā infrastruktūra, kas izveidota vai jaunināta nolūkā pielāgoties klimata pārmaiņām - 7,88 ha; Rezultāta rādītāji: 1. Iedzīvotāji, kas gūst labumu no pretplūdu pasākumiem – 4000; 2. Iedzīvotāji, kuriem ir pieejama vai uzlabota zaļā infrastruktūra – 4000.	2023	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	jēkabpils valstspilsēta, Salas pagasts	Nr.6.;9.;12.; un Nr.14.

226	Veco attīrīšanas iekārtu demontāža degradēto teritoriju sakopšanai Mežāres un Atašienes pagastos	250 000	37 500	212 500		Demontētas vecās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas un sakoptas degradētās teritorijas	2020	2026	Jēkabpils novada pašvaldība	Mežāre, Atašiene	Nr.6.;9.;12.; un Nr.14.
227	Novada kapsētu labiekārtošana, uzturēšana, ūdens ieguves vietas izveide kapsētām	50 000		0	50 000	1.Sakoptas novada kapsētas. 2.Aku rakšana Rites pagasta Ilzu, Tiltiņu, Pormaļu kapsētās. 3.Rites pagasta kapsētas nodrošinātas ar ūdens ņemšanas vietām. 4.Izrakta aka pie Sūnu kapsētas. 5. Dunavas pagasta Daugavas kapos – izzāģēti bīstamie koki, uzstādīts žogs, veikti labiekārtošanas darbi; 6. Veikts Leimaņu kapu kapličas remonts; 7. Kalna pagasta Ērgļu kapsētā vārtu un jumta seguma atjaunošana, 8. Ķiocu kapu pieejamības uzlabošana-stāvlaukuma sakārtošana; 9. Veikta Rubenes pagasta Ezerpurva kapu vārtu un jumta maiņa.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;9.;12.; un Nr.14.
RV29: Publiskās telpas un atpūtas zonu labiekārtošana pilsētās un ciemos											
228	Degradēto teritoriju sakārtošana	130 000	13 000	0	117 000	1. Veikta degradēto teritoriju sakārtošana (veco ēku demontāža Dunavas pagastā). 2. 1 ha degradētās teritorijas sakopšana un vecās katlu mājas nojaukšana Dignājas pagastā. izstrādāts tehniskais projekts un nojauktas ēkas Brīvības ielā 7 un Amatnieku ielā 7. 3. Viesītes pilsētā samazināts bīstamo un vidi degradējošu objektu skaits 4.Vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju nojaukšana (Atpūtas iela 19, Madonas iela 30A, Jēkabpilī, "Veccensoņi" Asares pagastā)	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;9.;12.;13.;14.; un Nr.15.
229	Parka izveide Zīlānu ciemā	50 000			50 000	Izveidots parks ar gājēju celiņu starp "Mārdadzi" un Meldru ielu	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Zīlāni	Nr.6.;9.;12.;13.;14.; un Nr.15.
230	Bērnu un jauniešu aktīvās atpūtas laukumu labiekārtošana	300 000	45 000	255 000	0	1. Atjaunotas bērnu un jauniešu aktīvās atpūtas laukuma iekārtas Variešu pagasta Antūžu ciemā. 2. Labiekārtota teritorija bērnu un jauniešu brīvā laika pavadīšanai Viesītes pilsētā. 3. Lapenes izbūve ar aprīkojumu un elektrības pieslēgumu Jēkabpils pilsētas jauniešiem. 4. Bērnu rotaļu laukuma izveide Sēļu parkā - sakārtota Aknīstes pilsētas publiskā vide, ģimenēm ar bērniem, piemērotas ārtelpas veidošana 5.Aktīvās atpūtas vietas labiekārtošana Jēkabpils novada Cīruļu ciemā 6.Bērnu un jauniešu aktīvās atpūtas laukumu labiekārtošana Sēļu parkā, Aknīstē 7.Bērnu rotaļu laukuma izbūve “Jaunviesturos” 8.Šķēršļu taka Zīlānu ciemā, Kūku pagastā, aktīvās atpūtas iespēju dažādošanai	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;9.;12.;13.;14.; un Nr.15.
231	Daudzfunkcionāla publiska laukuma būvniecība Aknīstē	554 299	554 299	0	0	Sakārtota, uzlabota dzīves vide Aknīstes pilsētas iedzīvotājiem, radītas iespējas atpūtai, pasākumu īstenošanai ārtelpā	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Aknīste	Nr.6.;9.;12.;13.;14.; un Nr.15.
232	Viedā sola uzstādīšana Sēļu parkā	5 000	500	4 500	0	Labiekārtota novada publiskā teritorija, „Zaļās” enerģijas, vidi saudzējošu tehnoloģiju ieviešana	2021	2023	Jēkabpils novada pašvaldība	Aknīste	Nr.6.;9.;12.;13.;14.; un Nr.15.
233	Aknīstes vecpilsētas parka izveidošana	50 000	50 000	0	0	Paplašinātas atpūtas iespējas Aknīstes vēsturiskajā centrā	2018	2023	Jēkabpils novada pašvaldība	Aknīste	Nr.6.;9.;12.;13.;14.; un Nr.15.
234	Publiskās telpas un infrastruktūras attīstība Jēkabpils novada teritorijā	100 000	20 000	80 000		1. Dignājas pagasta Vandāņu ciema, Dunavas pagasta Sudrabkalna ciema, Kalna pagasta Dubultu un Vidsalas ciema, Rubenes pagasta Slates ciema teritoriju labiekārtošana, bērnu rotaļu laukumu/aktīvās atpūtas laukumu izveide. 2.Labiekārtots parks un estrāde Dignājas pagastā. 3.Labiekārtota publiskā teritorija pie Kaldabruņas skolas. 4.Atjaunota Zasas muižas vēsturiskā kompleksā Vasaras māja, izveidots tūrisma info punkts 5. Zasas parka infrastruktūras izbūve un labiekārtošana 6. Skatu platformas izveide Rubenes pagastā Jēkabpils novadā 7.Zasas ciema centra infrastruktūras uzlabošana	2022	2025	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;9.;12.;13.;14.; un Nr.15.

235	Viedā ciema izveide Zasas pagastā	300 000	0	300 000		Viedo, digitālo risinājumu ieviešana teritorijas labiekārtošanā, ciema infrastruktūras energoefektivitātes paaugstināšana (apgaismojums, info stendi, izglītojoši risinājumi, izmantojot digitālās komunikāciju tehnoloģijas, laukumi, atpūtas vietas, drošības elementi)	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Zasas pagasts	Nr.6.;9.;12.;13.;14.; un Nr.15.
236	Jauniešu radošās industrijas kvartāli pilsētās un laukos	30 000	0	30 000		Attīstīt konkurētspējīgu tūrisma galamērķu izveidi un attīstību - pašvaldības publiskās ārtelpas attīstība tūrisma veicināšanai. Ciemu industriālās ēku, daudzdzīvokļu māju apbūves teritoriju un citu objektu vizuālā tēla uzlabošana. Starptautiska sadarbība starp radošo industriju jauniešiem un to kopienām. Radošu jauniešu rezidēšana uz vietas, hakatonos radot idejas ciemu vizuālā tēla uzlabošanai un paredzot līdzekļus to ieviešanai dzīvē. Rezultāts: teritorijas tēla atpazīstamība, intelektuālo resursu, kā arī jauniešu piesaiste	2021	2025	Jēkabpils novada pašvaldība	Aknīste	Nr.6.;9.;12.;13.;14.; un Nr.15.
237	Laukuma seguma atjaunošana un pieguļošas teritorijas labiekārtošana pie Gārsenes pagasta pārvaldes un kultūras nama ēkas Gārsenes ciemā, Gārsenes pagastā	155 618	0	155 618		Mērķis: laukuma seguma atjaunošana un pieguļošas teritorijas labiekārtošana pie Gārsenes pagasta pārvaldes un kultūras nama ēkas.	2021	2022	Jēkabpils novada pašvaldība	Gārsene	Nr.6.;9.;12.;13.;14.; un Nr.15.
238	Teritorijas Aknīstē aiz Brāļu kapiem labiekārtošana	30 000	30 000	0	0	Ierīkota reljefam atbilstoša aktīvā pastaigu vieta māmiņām ar bērniem	2018	2022	Jēkabpils novada pašvaldība	Aknīste	Nr.6.;9.;12.;13.;14.; un Nr.15.
239	Publiskās ārtelpas izveide un labiekārtošana Rīgas iela 205, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā	1 000 000	200 000	800000	0	Izveidota un labiekārtota multifunkcionāla parka teritorija: (labiekārtojuma elementi, dzeramā ūdens nodrošināšana, apstādījumi/apzaļumošana, energoefektīvs apgaismojums, elektrouzlādes punkti digitālo ierīču uzlādei un mikromobilitātes atbalstam (izņemot bezemisiju transportlīdzekļa darbībai paredzētās uzlādes infrastruktūru), videonovērošana, velosipēdu novietnes)	2023	2025	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.6.;9.;12.;13.;14.; un Nr.15.
		42 574 155	**5 443 893**	**24 814 915**	**12 315 347**						
VTP12: Aizsargāta un pieejama dabas telpa											
RV30: Publisko ūdeņu piekrastes teritoriju labiekārtošana											
240	Daugavas ūdens resursa veicināšana	400 000	60 000	340 000	0	1.Izveidotas atpūtas vietas un skatu platformas Daugavas promenādē. 2. Elektrovelosipēdu uzlādes vietu izveide pie Daugavas. 3. Izbūvēta Daugavas laivošanas infrastruktūras	2021	2026	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.6.;7.;12.;13.;14.; un Nr.15.
241	Teritorijas labiekārtošana pie publiskajiem ūdeņiem	500 000	75 000	425 000	0	1.Labiekārtota teritorija pie, Baļotes, Saukas, Bancānu un Skrīveru ezera. 2. Zasas upes - dīķu sistēmas, grāvju sistēmas un krastu tīrīšana. 3.Labiekārtota teritorija pie ezera. 4.Veikta labiekārtošana pie Daugavas upes, tai skaitā pontona laipas ierīkošana u.c. 5. Veikta Rubeņu dīķu sistēmas sakārtošana, Dzirnavupītes krastu tīrīšana. 6. Pie Saukas ezera veikta 2 publisko atpūtas vietu labiekārtošana uzstādot solus, galdus un atkritumu urnas. 7. Veikta piekļuves vietu izveidošana un labiekārtošana pie publiskajiem ūdeņiem: pie Daugavas Ābeļu pagastā, Dignājas pagastā, Dunavas pagastā pie "Plostnieku akmens, pie Bancānu ezera Kalna pagastā. 8. Makšķerēšanas vietu izveide, piebraucamo ceļu izveide. 9. Dabas parka Laukezers infrastruktūras atjaunošana. 10. Jaunu tūrisma infrastruktūras objektu izveide dabas parkā Laukezers.	2021	2025	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;12.;13.;14.; un Nr.15.
242	Novada upju gultņu un krastu tīrīšana	100 000	100 000	0	0	1. Novākti upēs sakritušie koki, sanesumi, krūmu apaugums krastos. 2. Sakopta vide. Izstrādāts projekts Dūņupes attīrīšanai/ padziļināšanai un atpūtas vietas izveidošana. 3.Sakārtota Donaviņas upe un tās pieguļošā teritorija.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	bij.Aknīstes novads	Nr.6.;7.;12.;13.;14.; un Nr.15.

RV31: Pastaigu taku, atpūtas vietu izveide un rekreācijas objektu attīstība											
243	Pilsētu rekreācijas zonu labiekārtošana	10 000 000	1 500 000	0	8 500 000	1. Labiekārtotas pilsētas publiskās zaļās teritorijas. 2. Izveidots sporta un atpūtas parks. 3. Ierīkoti mini sporta laukumi un bērnu rotaļu laukumi, t.sk. mikrorajonos, kā arī jauniešu aktivitātes zonā pie Pamtreka laukuma 4.Skeitparka jaunbūve Madonas ielas mikrorajonā 5. Skeitparka jaunbūves Neretas ielā 121, Jēkabpilī	2020	2026	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.6.;7.;12.;13.;14.; un Nr.15.
244	Meža parka un Radžu ūdenskrātuves infrastruktūras attīstība un paplašināšana	2 000 000	300 000	1 700 000	0	1. Labiekārtots Meža parks un Radžu ūdenskrātuvei pieguļošās teritorijas, uzlabota infrastruktūra. 2. Paplašināts atpūtas, t.sk. aktīvās atpūtas un sporta iespēju piedāvājums. 3. Izstrādāta Jēkabpils Radžu ūdenskrātuves un meža parka attīstības koncepcija 4. Paplašināt atpūtas t.sk. aktīvās atpūtas un sporta iespēju piedāvājumu (velo celiņš), iekļaujot Brodu ciemata Ozolu ielu, J.Akurateru taku, Ābeļu skolu, Laši 5. Izstrādāts un izbūvēts gājēju un velo ceļa maršruts, kas ved ap Radžu ūdenskrātuvi un savienojas ar pilsētas esošiem un perspektīviem velo ceļiem; 6. Realizēts kalna aktivitāšu klāsts – Izstrādāts kalna nogāžu līdzināšanas un apkārtnes sakārtošanas projekts, kalna slēpošanas trases, serpentīna ceļš līdz kalna virsotnei vides pieejamības nodrošinājuma, nogāzes labiekārtojums bērnu un jauniešu aktivitātēm, izveidota nolaišanās trase no kalna nogāzes, aptverot ūdenskrātuves salas u.c. 7. Izstrādāts kinoteātra un promenādes daļas būvprojekts; 8. Izveidota laivu nolaišanas vieta un piestātne	2020	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.6.;7.;12.;13.;14.; un Nr.15.
245	Brīvdabas atpūtas vietu (parki, estrādes, u.c.) uzturēšana, labiekārtošana	38 000	38 000	0	0	1.Uzlabota infrastruktūra brīvdabas estrādēm. 2.Labiekārtoti un sakārtoti kultūrvides objekti. 3.Izveidoti bērnu spēļu un atpūtas laukumi. 4.Veikta parku strūklaku atjaunošana. 5.Gājēju takas Marinzejas ezera krastā labiekārtošana	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;7.;12.;13.;14.; un Nr.15.
246	Parku infrastruktūras uzlabošana Grīna parkā Zasas, Rubeņu parkā un Dunavas pagasta skvērā,	117 500	117 500	0	0	1.Veikta infrastruktūras pilnveidošana A. Grīna parkā (stendi, soliņi, apzaļumošana); 2. Vides objekta uzstādīšana simtgades skvērā Dunavas ciemā; 3. Veikta Rubeņu parka labiekārtošana (lapene, galds, laipiņa, āra trenažieri, āra tualetes atjaunošana, u. c), inventāra iegāde parka teritorijas sakoptības nodrošināšanai; 4. Zasas parkā veikta parka tiltiņu izveide, celiņu atjaunošana, norāžu izgatavošana, skatu platformas izveide, bērnu laukuma ierīkošana, ilggadīgo stādījumu veidošana. Veikta Zasas muižas parka pārvaldības plāna izstrāde: topogrāfiskais plāns, ainavu tematiskais plāns, dendroloģiskā inventarizācija un koku stāvokļa vispārējais novērtējums	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Kalna, Dunavas, Rubenes, Zasas pagasti	Nr.6.;7.;12.;13.;14.; un Nr.15.
247	Ekotehnoloģiju parka izveidošana Sēļu parkā, Aknīstē, Skolas iela 2B, Aknīste	400 000	0	400 000	0	Ekotehnoloģiju izbūve (viedais apgaismojums, viedie āra trenažieri, velosipēdu remontstacijas izveide, skatu platformas izvietošana, izglītojošās planšetes) Eiropas "Zaļā kursa" ieviešanai	2022	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Aknīste	Nr.6.;7.;12.;13.;14.; un Nr.15.
248	Vides infrastruktūras attīstība dabas liegumā "Silabebru ezers"	70 000	70 000			Uzlabota dabas lieguma "Silabebru ezers" infrastruktūra, uzsākta dabas aizsardzības plāna ieviešana	2020	2026	Jēkabpils novada pašvaldība	Variešu pagasts	Nr.6.;7.;12.;13.;14.; un Nr.15.
RV32: Vides atbildības veicināšana											
249	Zivju resursu aizsardzība ūdenstilpēs	400 000	80 000	80 000	240 000	1.Veikta zivju resursu atjaunošana novada ūdenstilpnēs. Zivju resursu atjaunošana publiski pieejamās ūdenstilpnēs 2. Veikti informatīvi pasākumi par Zivju resursu atjaunošanu	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.6.;12.;13.;14.; un Nr.15.
		14 025 500	**2 340 500**	**2 945 000**	**8 740 000**						
VTP13: Teritorijas attīstības plānošana											
RV33: Novada teritorijas un nozaru attīstības plānošana											

250	Pilsētplānošanas uzlabošana	50 000	7 500	0	42 500	1.Uzlabota pilsētplānošana, apzināti pieejamie resursi un to turpmāka racionāla izmantošana. 2.Civilās aizsardzības plāna izstrāde. 3.Pretkorupcijas risku novērtēšana, analīze, pretkorupcijas plāna izstrāde izglītības iestādēm	2020	2026	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.12.;14.;16.; un Nr.17.
251	Energopārvaldības sistēmas izveide un ieviešana Jēkabpils novadā	300 000	45 000	0	255 000	1.Priekšizpēte par pašreizējo situāciju energoefektivitātes un atjaunojamo energoresursu izmantošanai; 2. Energopārvaldības darba grupas izveidošana, ekspertu pakalpojumi	2021	2025	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.12.;14.;16.; un Nr.17.
252	Pašvaldības kapsētu plānu izstrāde un digitalizācija	150 000		0	150 000	Pabeigta kapsētu plānu izveide un digitalizācija	2020	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.12.;14.;16.; un Nr.17.

RV34: Iedzīvotāju iesaiste pašvaldības lēmumu pieņemšanā											
253	Ikgadējās iedzīvotāju sapulces, individuālās un interešu grupu tikšanās, uzņēmēju publiskās apspriešanas, anketēšana	20 000	20 000	0	0	1.Noskaidrots iedzīvotāju viedoklis, uzlabota komunikācija. 2.Digitālu rīku izveide iedzīvotāju viedokļu izzināšanai par aktuālākajiem risinājumiem piem., velocelinu izbūves maršruti u.c.	2020	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.13.;16.; un Nr.17.
254	Iedzīvotāju iniciatīvas konkursu un NVO darbības atbalsts Jēkabpils novadā	77 000	77 000	0	0	1. Noteikta un realizēta labākā iedzīvotāju ideja publiskās teritorijas labiekārtošanā. 2. Atbalsts reliģiskajām organizācijām sakrālā mantojuma saglabāšanai. 3. Nodrošināts līdzfinansējums Jēkabpils novada iedzīvotāju, NVO, iniciatīvu grupu projektu realizācijas nodrošinājumam pievilcīgas dzīves vides veidošanā un cilvēkresursu attīstībā, atbilstoši Attīstības programmas izvirzītajiem uzdevumiem un rīcībām vidēja termiņa prioritāšu sasniegšanā.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.13.;16.; un Nr.17.
255	Nodrošināt sabiedrību ar informāciju	17 000	17 000	0	0	Izdots pašvaldības izdevums, televīzijas un laikrakstu pakalpojumi, pašvaldības mājas lapa aktualizēšana	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.13.;16.; un Nr.17.
		614 000	**166 500**	**0**	**447 500**						
VTP14: Pašvaldības iestāžu un uzņēmumu darba efektīva organizēšana											
RV35: Pārvaldes veiktspējas attīstība											
278	Pašvaldības struktūrvienību infrastruktūras, materiāli tehniskās bāzes pilnveidošana	7 900	7 000	0	900	Veikta klientu apkalpošanas speciālistu telpu labiekārtošana, materiāltehniskas bāzes uzlabošana	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.13.;16.; un Nr.17.
279	Pašvaldības darbinieku profesionālās kvalifikācijas paaugstināšana un darbavietu modernizēšana	50 000	50 000	0	0	1.Pilnveidota pašvaldības pakalpojumu kvalitāte. 2.Speciālistu kvalifikācijas celšana, iesaiste ES projektos, pieredzes apmaiņas pasākumi	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.13.;16.; un Nr.17.
280	Valsts un pašvaldības publisko pakalpojumu pieejamības attīstība	200 000	0		200 000	1.Uzlabota valsts un pašvaldības publisko pakalpojumu pieejamība. 2.Attīstīti e-pakalpojumi. 3.Uzlabota valsts un pašvaldības publisko pakalpojumu pieejamība novada iedzīvotājiem, pilnveidota un paaugstināta sniegto pakalpojumu kvalitāte un efektivitāte;	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.13.;16.; un Nr.17.

RV36: Digitālo rīku un iespēju izmantošana pašvaldības sniegto pakalpojumu pieejamības uzlabošanai											
281	Inovāciju un digitālo risinājumu ieviešana sociālo pakalpojumu kvalitātes uzlabošanai novada lauku teritorijā	500 000	75 000	425 000	0	1. Sociālās infrastruktūras uzlabošana, inovatīvu risinājumu attīstīšana - jauno tehnoloģiju/produktu ieviešana sociālo pakalpojumu nodrošināšanai pašvaldībā. 2. Platformas izveide, video vizītes - pilda socializācijas funkciju, klientam ir iespēja sazināties ar tuviniekiem, sociālajiem darbiniekiem, asistentu, saņemt jurista, medmāsas vai ārsta konsultācijas, ņemot vērā ne tikai sacīto, bet arī vizuālo izskatu. 3. Pakalpojuma pieejamības nodrošināšana sociālā riska grupām attālajos lauku apvidos, ļautu ilgāk personām nenonākt sociālās aprūpes centrā vai pansionātā. 4. Pilnībā nodrošināts tehniskais aprīkojums (viegli lietojama planšete, bezlimita internets) un serviss. 5. Dzīves vides kvalitātes celšana, izmantojot viedās tehnoloģijas	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.13.;16.; un Nr.17.
282	Viedi risinājumi pašvaldību administrācijas darba un pakalpojumu efektivitātes uzlabošanā	40 000	40 000	0	0	1. Datu analītikas rīku ieviešana administrācijas darba efektivizēšanai (mežu apsaimniekošanai u.c.). 2. E-pakalpojumu ieviešana un kvalitātes mērījumu veikšana. 3. E-pakalpojumu nodrošināšana caur e-latvija.lv, samazinot administratīvo slogu iedzīvotājiem un uzņēmējiem pašvaldības pakalpojumu saņemšanai, kvalitātes mērījumu veikšana	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.13.;16.; un Nr.17.
283	Viedi risinājumi Namu pārvaldē	40 000	40 000	0	0	Optimizēts darba lapu sagatavošanas un ievadīšanas process māju pārskatos, atvieglota noliktavas uzskaite	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība, Namu apsaimniekotāji	Jēkabpils novada pilsētas un ciemi	Nr.13.;16.; un Nr.17.
284	Uzstādīti viedie ūdens skaitītāji	40 000	40 000	0	0	Uzstādīti viedie ūdens skaitītāji	2020	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	bij. Krustpils novads	Nr.13.;16.; un Nr.17.
285	Bezvadu punktu tīklu paplašināšana	25 000		0	0	Paplašināts bezvadu tīklu punktu izvietojums novadā	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	bij.Viesītes novads	Nr.13.;16.; un Nr.17.
		902 900	**252 000**	**425 000**	**200 900**						
VTP15: Sadarbības veidošana ar citām pašvaldībām, organizācijām, iestādēm											
RV37: Sadarbības attīstība ar citām pašvaldībām Latvijā un citās valstīs											
286	Jēkabpils pilsētreģiona sasaiste ar blakus esošajiem novadiem un sadraudzības pilsētām	10 000	10 000	0	0	1. Izbūvēti gājēju un veloceļi uz tuvākajiem novadu centriem un tūrisma objektiem pilsētu un lauku mijiedarbības uzlabošanai. 2. Sadarbība sociālo pakalpojumu jomā. 3. Sadarbība veselības aprūpes jomā. 4. Sadarbība izglītības jomā. 5. Sadarbības tūrisma un uzņēmējdarbības vides sakārtošanā. 6.Pieredzes braucieni/pasākumi ar sadraudzības pilsētām	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils	Nr.16.; un Nr.17.
RV38: Sadarbības attīstība ar NVO un valsts iestādēm											
287	Pašvaldības dalība biedrībās un nodibinājumos	70 000	70 000			Dalība sadarbības partneru organizētajās sanāksmēs un semināros - LPS, LLPA, ZPR, ZEA, UBC.	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.16.; un Nr.17.
288	Jauniešu sadarbības tīkla iniciatīvu materiāltehniskais nodrošinājums	25000	25000			Tiek materiāli atbalstītas jauniešu iniciatīvu grupas aktivitātes	2021	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.16.; un Nr.17.
289	Subsidētās darbavietas bezdarbniekiem	450000	90000	360000		1. Subsidēto darba veitu izveide bezdarbniekiem	2023	2027	Jēkabpils novada pašvaldība	Jēkabpils novads	Nr.16.; un Nr.17.
290	Starpnovadu un starpinstitūciju sadarbība jaunatnes politikas īstenošanai vietējā līmenī, par projekta "KOPĀ vienā virzienā"	4 291	300	0	0	Realizēts projekts „KOPĀ", veicinot starpnovadu un starpinstitucionālo sadarbību jaunatnes jomā	2021	2022	Jēkabpils novada pašvaldība	bij.Krustpils novads	Nr.16.; un Nr.17.
		559 291	**195 300**	**360 000**	**0**						

162. Pašvaldības ielu un ceļu infrastruktūras un segumu uzlabošana novadā (1.pielikums - saraksts)
1.Uzlabots/pārbūvēts ielu segums novada pilsētās, ciemos un pagastos:
1.1.Ceļa Nr.7-7 Upespriekulāni-Ziedi (Kalna pagastā) posma atjaunošana un asfalta ieklāšana;
1.2.Ceļa Nr.4-1 Rubeņi-Asare posma un Moču ielas (Rubenes pagastā) seguma atjaunošana un divkārtu virsmas apstrāde;
1.3.Nr.3-6 Tālivaldes – Piesaules-Krusts (Dunavas pag.) seguma atjaunošana;
1.4. Nr.1-15 Ceļinieki-Lapsas; 1.5. Nr.1 10 Brodi-Āres atjaunošana (Ābeļu pag.); 1.6. Nr.5-11 Zasa-Mūrieši atjaunošana (Zasas pag.);
1.7. Nr. 7-13 Kalnbirzes – Gobas atjaunošana, ceļa Bullīši atjaunošana Vidsalas ciemā;
1.8. Nr. 7-12 Atvari-Ūdenāni atjaunošana (Kalna pag.);
1.9. Nr. 6-27 Āres-Vāgāni atjaunošana Leimaņu pag.; Ozolu, Biržu, Smilgu, Lejas, Aldaunes ielu (Ābeļu pagasta Brodu ciemā);
1.10. Lauku, Zaļās ielas (Zasas pagasta Zasas ciemā), segumu atjaunošana un uzlabošana (divkārtu virsmas apstrāde);
1.11. Skolas ielas pārbūve Slatē, Rubenes pag.;
1.12.Pašvaldības ceļa 4-1 Marinzeja – Rijnieki Atašienes pagastā pārbūve
1.13. Asfaltbetona ielu seguma atjaunošana Vīpes ciemā - Neretas iela un autumašīnu stāvlaukumos ap to;
1.14. Asfaltbetona ielu seguma atjaunošana Variešu ciemā - Centra iela;
1.15. Asfaltbetona seguma izveide Līvānu ielā Krustpils pagasta Spunģēņos;
1.16. Asfaltbetona seguma atjaunošana Mežāres ciemā - 3-17 atzars uz Robežu ielu;
1.17.Klusās ielas (Nr. 57) Kūku ciemā seguma uzlabošana
1.18.Pašvaldības ceļa 6-1 Zīlāni – Palejnieki - Lauciņi Kūku pagastā pārbūve un seguma uzlabošana
1.19. 1-10 Skudraine - Ganu krogs;
1.20. 6-8 Pēternieki – Gravāni – Zīlāni;
1.21. 3(4) -15 Mežāre – Atašienes pagasta robeža,
1.22.Pašvaldības ceļa 6-2 Vārpa – Domāni – Karjers Kūku pagastā pārbūve un seguma uzlabošana
1.23.Pašvaldības ceļu Nr.1-18 Lopdārzi – Kaķīšu ferma un Nr.1-19 Sietnieki – Lopdārzi pārbūve piekļuves nodrošināšanai pie militārās bāzes;
1.24. Asfaltētā laukuma pie ēkas "Daugavieši" atjaunošana;
1.25. Stāvlaukuma izbūve pie Vīpes pamatskolas automašīnu stāvlaukumu izveidei Mežāres ciemā un KN piegulošajā teritorijā
1.26. Meldru un Avotu ielas Zīlānu ciemā seguma uzlabošana;
1.27. Smilšu ielas Viesītē atsevišķu posmu seguma atjaunošana un ietves izbūve
1.28. Asfalta betona seguma uzklāšana Zaļā iela, Salas ciemā
1.29. Virskārta nomaiņa Meža ielas 2 posmos Viesītē
1.30. Asfaltbetona ceļu seguma izbūve industriālās teritorijas sasniedzamībai un attīstībai Kūku pagasta Piejūtos
1.31. Autostāvlaukuma izveide pie Pupenu kapsētas
1.32. Avotu, Kļavu, Graudu ielu, ceļa gar Mārdadzi, ceļa Jaunāmuiža-Jaunzemi-Gravāni posmu no A12 gar Latvenergo teritoriju Kūku pagastā seguma pārbūve
1.33.Kaļķu ielas Viesītē atsevišķu posmu segumu pārbūve
1.34. Ielas seguma un stāvlaukuma seguma atjaunošana Elkšņu ciemā
1.35. Ceļa seguma virskārtas atjaunošana Cīruļi ciemā
1.36. Stāvlaukumu iekārtošana un paplašināšana Saukas un Lones ciematos
1.37.Zaļās ielas pārbūve Aknīstē satiksmes drošības uzlabošanai

1.38. Dzirnavu ielas kvalitātes uzlabošana Aknīstē
1.39. Rubenes pagasta Rubeņu ciemā un Kaimiņu ielu pārbūve, Slates ciema Jaunās ielas pārbūve, Kaldabruņas ciema Kalna ielas pārbūve
1.40. Zasas pagasta Sila ielā
1.41.Leimaņu pagasta Mežgales ciemā
1.42. Izbūvēts gājēju celiņš Dignājas pagastā; Ābeļu pagasta Brodu un Ābeļu ciemā; Zasas pagasta Zasas ciemā
1.43. Stāvlaukuma izbūve Variešu pagasta Variešu ciema centrā
1.44. Asfaltbetona ielu seguma atjaunošana Vīpes ciemā - Dzintaru iela
1.45. Asfaltbetona ielu seguma atjaunošana Variešu ciemā - Liliju iela un Ziedu iela
1.46. Ceļa 1(2) - 45 Darvasbrenči - Variešu pagasts pārbūve
1.47. Ceļa 2-6 Ķikuri - Kursieši pārbūve
1.48. Ceļa 6-1 Zīlāni - Palejnieki - Lauciņi pārbūve
1.49. Ceļa 5-12 Prauliņi - Slīpie pārbūve
1.50.Ietves seguma atjaunošana pie Viesītes Kultūras pils, Smilšu ielā 2
1.51.Ietves seguma atjaunošana Viesītē no Paula Stradiņa skolas, Peldu ielā 2, līdz Mīlestības takai
1.52.Laukuma seguma atjaunošana pie Paula Stradiņa skolas Peldu ielā 2 Viesītē .
1.53.Pašvaldības ceļa 1-5 Kalnsētas - Grīvas kapi Krustpils pagastā pārbūves būvdarbi
1.54.Pašvaldības ceļu Nr.3 Braslavas iela un 1-1 Prižu avēnija – Šaurītes Krustpils pagastā cietā seguma izbūve
1.55.Ceļa 1-24 Darvasbrenči – Kaķīši posma Krustpils pagastā pārbūve
1.56.Pašvaldības ceļa 3-15 Mežāre- Atašienes pagasta robeža no 4,960 km līdz 6,390km Mežāres pagastā pārbūve
1.57.Pašvaldības ielas Nr.3 Liliju iela Variešu pagastā asfaltbetona seguma atjaunošana
1.58.Pašvaldības ielas Nr.2 Ziedu iela Variešu pagastā asfaltbetona seguma atjaunošana
1.59.Dubultās virsmas apstrādes seguma uzklāšana pašvaldības ielai ar grants segumu Nr.5 Skolas iela Antūžu ciemā
1.60.Pašvaldības ceļa 5-28 Brīvāres - Kučenieki Vīpes pagastā pārbūve
1.61. Ozolkalna ielas pārbūve, pretputekļu klājuma izbūve

2. Pašvaldības ceļu infrastruktūras pārbūve:

2.1. Pašvaldības ceļa S13 Pļavnieki Elkšņi infrastruktūras pārbūve - Uzlabota ceļa kvalitāte 1,352 km, nodrošinot alternatīvu savienojumu ar vietējo autoceļu V 803 Sala- Zilkalne, lai samazinātu transporta kustību caur Salas ciemu, sekmēta piekļuvi ražošanas objektiem

2.2. Pašvaldības ceļa Se2 Vanagi- Rugāji infrastruktūras posma pārbūve - Uzlabota ceļa kvalitāte 3,664 km, lai uzlabotu piekļuvi valsts un pašvaldību sniegtajiem pakalpojumiem, darbavietām, lai sekmētu piekļuvi ražošanas objektiem

2.3. Pašvaldības ceļa 1-34 Lidlauka ceļš pārbūve industriālās teritorijas sasniedzamībai

3. Pašvaldības autoceļu segu atjaunošana ar šķembu maisījumu:

3.1.Pašvaldības autoceļa S53 Siliņu stacija- Muižiņa seguma atjaunošana ar šķembu maisījumu

3.2.Pašvaldības autoceļa S29 Bērzi - Ziedi - Kalnapūteļi seguma atjaunošana ar šķembu maisījumu

3.3.Pašvaldības autoceļa Se3 Runči - Dāburi - Lauki seguma atjaunošana ar šķembu maisījumu (6490m)

3.4.Pašvaldības autoceļa Se8 Rāceņi- Ceļmalnieki seguma atjaunošana ar šķembu maisījumu

3.5.Pašvaldības autoceļa Se35 Grāvlejas- Zaķēni seguma atjaunošana ar šķembu maisījumu

3.6.Pašvaldības autoceļa Se1 Laimdotas- Vizbuļi seguma atjaunošana ar šķembu maisījumu

3.7.Pašvaldības autoceļa S3 Randoti- Līgotnes seguma atjaunošana ar šķembu maisījumu

3.8.Pašvaldības autoceļa S14 Šaurītes- Skalbes- Pļavnieki seguma atjaunošana ar šķembu maisīju

4.Pašvaldības ielu, ceļa ar grants segumu pārbūve Aknīstē:

4.1.Melioratoru iela (0.025 – 0.070) asfalta seguma atjaunošana

4.2.Avotu iela – 1,003 km;

4.3.Lauku ielas posms 0,928 km;

4.4.Girenieku ielas posms 0,35 km;

4.5.Ceļš Nr.3 – 1 Aknīstes pilsēta – Krāces (0,16 km)

5.Pārbūvēti/uzlaboti grants ceļi:

5.1. Ābeļu pagasta ceļš Brodi – Luksti

5.2.Dignājas kapi - Lauciņi pārbūve

5.3. Rubenes pagasta ceļš Bērzkrogs – Stagari

5.4. Zasas pagasta ceļš Zasa-Ģērķāni

5.5.Dunavas pagasta ceļš Dunava-Līči-Strazdiņi un Robežas-Skudru kapi-Līči

5.6.Vēsmas-Ūdenstornis Dubultu ciemā

5.7.Kalna pagasta ceļi: Niedrīši-Kalnbirzes, Pīlādži-Ošāres, Atvari-Niedrīši

Vidēja termiņa prioritātes	Kopsumma, EUR	
VTP1 - Dzīves stabilitātes un drošības veicināšana	2 029 590	0%
VTP2 - Pieejama un kvalitatīva izglītība mūža garumā	56 022 391	13%
VTP3 - Daudzveidīgu sporta aktivitāšu pieejamība	8 626 265	2%
VTP4 - Novadam raksturīgas kultūrvides attīstība	23 687 776	6%
VTP5 - Daudzveidīga veselības un sociālā aprūpe	19 425 768	5%
VTP6 - Klimatneitrālas enerģijas ražošana un izmantošana	58 831 135	14%
VTP7 - Tūrisma potenciāla attīstība	14 854 768	4%
VTP8 - Klimatneitrālas enerģijas ražošana un izmantošana	39 207 894	9%
VTP9 - Inženiertehniskās infrastrukūras attīstība ar ilgtspējīgiem un klimatneitrāliem risinājumiem	16 135 900	4%
VTP10 - Drošas satiksmes infrastruktūras un daudzveidīgas mobilitātes iespēju attīstība	124 004 467	29%
VTP11 - Pievilcīgas dzīvojamās zonas pilsētās un ciemos	42 574 155	10%
VTP12 - Aizsargāta un pieejama dabas telpa	14 025 500	3%
VTP13 - Teritorijas attīstības plānošana	614 000	0,1%
VTP14 - Pašvaldības iestāžu un uzņēmumu darba efektīva organizēšana	902 900	0,2%
VTP15 - Sadarbības veidošana ar citām pašvaldībām, organizācijām, iestādēm	559 291	0,13%
	421 501 799	

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 75.§) Nr.1171

Par piedalīšanos specifiskā atbalsta mērķa 5.1.1.3. pasākumā "Publiskās ārtelpas attīstība" un sadarbības līguma slēgšanu

Centrālā finanšu un līgumu aģentūra izsludinājusi projekta pieteikšanos Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027.gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa (turpmāk SAM) "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.3. pasākumā "Publiskās ārtelpas attīstība".

Pasākuma mērķis ir publiskās ārtelpas attīstīšana pilsētu funkcionālajās teritorijās, uzlabojot dzīves vides kvalitāti un palielinot sabiedrības drošību.

Pasākuma mērķgrupa ir nacionālās un reģionālās nozīmes attīstības centru un to funkcionālo teritoriju pašvaldību iedzīvotāji.

Pasākuma ietvaros kā atbalstamās darbības ir noteiktas: teritorijas labiekārtošana un ar to saistītie pasākumi, elektroenerģijas, ūdenssaimniecības un siltumapgādes pieslēgumu ierīkošana un to saistītās jaudas palielināšana, dziļurbumu ierīkošana dzeramā ūdens padeves nodrošināšanai, ja pieslēgšanās centralizētajai ūdensapgādes sistēmai nav iespējama, publicitātes pasākumi par projekta īstenošanu un projekta vadības nodrošināšana.

ERAF pasākuma atbalsta intensitāte ir 85 % no projekta iesniegumā norādīto kopējo attiecināmo izmaksu pozīcijām, pasākuma ietvaros viena projekta maksimālais pieejamais ERAF finansējums ir 800 000,00 *euro*.

Kohēzijas politikas fondu vadības informācijas sistēmā projekta iesniegums jāiesniedz līdz 2023.gada 1.decembrim (ieskaitot).

Jēkabpils novada pašvaldības izvirzītā projektu ideja "Publiskās ārtelpas izveide un labiekārtošana Rīgas iela 205, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā" atbilst Zemgales plānošanas reģiona Attīstības programmas 2021.-2027. gadam rīcībai ID 6.1.3., Jēkabpils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021.–2035.gadam, Jēkabpils novada attīstības programmai 2021. – 2027.gadam rīcības virzienam (RV29 - Publiskās telpas un atpūtas zonu labiekārtošana pilsētās un ciemos).

Projekta īstenošanas gaitā paredzēts adresē Rīgas ielā 205, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā izbūvēt daudzfunkcionālo atpūtas laukumu un aprīkot ar dažādiem labiekārtojuma elementiem, apstādījumiem, energoefektīvu apgaismojumu, elektrouzlādes punktiem digitālo ierīču uzlādei un mikromobilitātes atbalstam, videonovērošanu, velosipēdu novietņu, dzeramā ūdens nodrošināšanai u.c. elementiem, nodrošinot pasīvās un aktīvās atpūtas, izglītošanās iespējas un citu kvalitatīvu aktivitāšu īstenošanai ārtelpā visām iedzīvotāju vecumu grupām, ņemot vērā esošo situācijas vides kontekstu – kultūrvēsturisko ainavu, aizsargjoslas, teritorijas izmantošanai nepieciešamās prasības un ierobežojumus.

Ministru kabineta 2023. gada 6. jūnija noteikumu Nr. 291 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027.gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.3. pasākumā "Publiskās ārtelpas attīstība" īstenošanas noteikumi" (turpmāk – SAM Noteikumi) 20.punktā ir noteikts, ka projekta iesniedzējs

projekta īstenošanai noteiktos gadījumos var piesaistīt sadarbības partneri. Projekta iesniedzējs, slēdzot rakstisku sadarbības līgumu, par sadarbības partneri var piesaistīt sabiedrisko (ūdenssaimniecības un (vai) siltumapgādes) pakalpojumu sniedzēju.

Ministru kabineta 2014.gada 16. decembra noteikumu Nr.784 "Kārtība, kādā Eiropas Savienības struktūrfondu un Kohēzijas fonda vadībā iesaistītās institūcijas nodrošina plānošanas dokumentu sagatavošanu un šo fondu ieviešanu 2014.-2020.gada plānošanās periodā" (turpmāk– MK noteikumi Nr.784) 5.punktā ir noteiktas minimālās prasības, kādas ir jāietver sadarbības līgumā.

2023.gada 27.februārī starp Jēkabpils novada pašvaldību un SIA "Jēkabpils ūdens", reģistrācijas Nr.45403000395, ir noslēgts Līgums par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu, kas ir spēkā līdz 2033.gada 27.martam. 2023.gada 3.maijā noslēgta Vienošanos pie Līguma par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu.

Projektā "Publiskās ārtelpas izveide un labiekārtošana Rīgas iela 205, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā" ir paredzēta ūdensvada un kanalizācijas izbūve.

Pamatojoties uz iepriekšminēto, SIA "Jēkabpils ūdens" atbilstoši Noteikumiem projekta īstenošanai nepieciešams piesaistīt kā sadarbības partneri un slēgt ar to sadarbības līgumu.

Projekta maksimālās indikatīvās izmaksas sastāda 941 176,47 *euro*, t.sk. ERAF 800 000,00 *euro*, pašvaldības līdzfinansējums 141 176,47 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2023.gada 6.jūnija noteikumiem Nr.291 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027.gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.3. pasākumā "Publiskās ārtelpas attīstība" īstenošanas noteikumi", Ministru kabineta 2014.gada 16.decembra noteikumu Nr.784 "Kārtība, kādā Eiropas Savienības struktūrfondu un Kohēzijas fonda vadībā iesaistītās institūcijas nodrošina plānošanas dokumentu sagatavošanu un šo fondu ieviešanu 2014.-2020.gada plānošanās periodā" 5.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 09.11.2023. lēmumu (protokols Nr.15, 8.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piedalīties ar projektu "Publiskās ārtelpas izveide un labiekārtošana Rīgas iela 205, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā" Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027.gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.3. pasākumā "Publiskās ārtelpas attīstība".
2. Projekta apstiprināšanas gadījumā paredzēt finansējumu 2024., 2025., 2026. gada pašvaldības budžetā (budžeta klasifikācijas kods 06.600.60), nodrošināt projektam nepieciešamo priekšfinansēšanu un līdzfinansējumu no Jēkabpils novada pašvaldības budžeta vai ņemot aizņēmumu Valsts kasē.
3. Slēgt sadarbības līgumu ar SIA "Jēkabpils ūdens", reģistrācijas Nr.45403000395, par iesaisti projektā "Publiskās ārtelpas izveide un labiekārtošana Rīgas iela 205, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā" (pielikumā).
4. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Projektu vadības nodaļai nodrošināt projekta iesnieguma iesniegšanu noteiktajā termiņā.
5. Lēmums zaudē spēku, ja projekts netiek apstiprināts.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Sadarbības līguma projekts uz 4 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

Kristīna Dābola 25466240

PIELIKUMS
Jēkabpils novada domes
23.11.2023. lēmumam Nr.1171

SADARBĪBAS LĪGUMS

/par projekta "Teritorijas labiekārtošana un daudzfunkcionāla atpūtas laukuma izveide Rīgas ielā 205, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā" īstenošanu/

Jēkabpils novadā 2023.gada 00.mēnesī

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese – Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likumu un Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu rīkojas tās <amats> Vārds Uzvārds, turpmāk – **Finansējuma saņēmējs**, no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Jēkabpils ūdens", reģistrācijas Nr.45403000395, juridiskā adrese – Jaunā iela 60, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, kuru pārstāv tās valdes loceklis Artūrs Smagars, kurš rīkojas saskaņā ar Statūtiem, turpmāk – **Sadarbības partneris**, no otras puses,

turpmāk katrs atsevišķi un abi kopā – Puse/-es, savstarpēji vienojoties, bez viltus, maldības vai spaidiem un pamatojoties uz

-Ministru kabineta 2023. gada 6.jūnija noteikumiem Nr. 291 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027.gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.3. pasākumā "Publiskās ārtelpas attīstība" īstenošanas noteikumi" (turpmāk – SAM MK noteikumi),

- Ministru kabineta 2014.gada 16.decembra noteikumiem Nr.784 "Kārtība, kādā Eiropas Savienības struktūrfondu un Kohēzijas fonda vadībā iesaistītās institūcijas nodrošina plānošanas dokumentu sagatavošanu un šo fondu ieviešanu 2014.-2020.gada plānošanās periodā" (turpmāk– MK noteikumi Nr.784);

ņemot vērā starp Pusēm 2023.gada 27.februārī noslēgto Līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu, 2023.gada 3.maijā noslēgto Vienošanos pie Līguma par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu, Jēkabpils novada domes 2023.gada ____lēmumu Nr.__ "Par piedalīšanos specifiskā atbalsta mērķa 5.1.1.3. pasākumā "Publiskās ārtelpas attīstība" un sadarbības līguma slēgšanu" noslēdza šādu sadarbības līgumu, turpmāk – Līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Puses vienojas sadarboties projekta *"Publiskās ārtelpas izveide un labiekārtošana Rīgas iela 205, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā"*, turpmāk – Projekts, īstenošanā un realizēšanā atbilstoši Līguma nosacījumiem, SAM MK noteikumiem un citiem Projekta ieviešanā piemērojamajiem tiesību aktiem.

1.2. Puses sadarbosies ūdenssaimniecības pieslēgumu ierīkošanai un to saistītās jaudas palielināšanai publiski pieejama dzeramā ūdens ieguves vietas ierīkošanai un citiem pasākumiem, kas nepieciešami publiskās ārtelpas attīstīšanai.

1.3. Puses vienojas, ka Sadarbības partneris nepiedalās Projektā paredzēto ieguldījumu priekšfinansēšanā.

1.4. Puses apliecina, ka tām ir zināmi Projekta nosacījumi, izpildes kārtība, izvirzītās prasības un apņemas tās ievērot.

2. PUŠU PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

2.1. **Finansējuma saņēmēja pienākumi:**

2.1.1. sagatavot un iesniegt apstiprināšanai Projektu;

2.1.2. nodrošināt Projekta ieviešanu, veicot tā vispārējo vadību un visas citas nepieciešamās darbības Projekta veiksmīgai ieviešanai;
2.1.3. informēt Sadarbības partneri par Projekta aktivitāšu ieviešanas gaitu, aktuālajiem jautājumiem un plānotajiem pasākumiem, kas skar Sadarbības partneri;
2.1.4. sagatavot un iesniegt Projekta pārskatus atbilstoši Projekta finansējuma līguma noteikumiem;
2.1.5. nekavējoties informēt Sadarbības partneri par jebkādu notikumu, kas varētu izraisīt īslaicīgu vai galīgu Projekta izbeigšanu vai citas izmaiņas Projektā;
2.1.6. veikt visas citas tiesību aktos noteiktās darbības veiksmīgai Projekta ieviešanai un darbību īstenošanai.
2.2. **Finansējuma saņēmēja tiesības:**
2.2.1. dot saistošus norādījumus Sadarbības partnerim un tā deleģētajam pārstāvim;
2.2.2. rīkoties ar jebkādu informāciju saistībā ar Projekta ieviešanu, īpaši tā publicitātes vai informācijas izplatīšanas nolūkā, ievērojot attiecīgās informācijas raksturu, t.sk. nosacījumus ierobežotas pieejamības informācijas izplatīšanai;
2.2.3. izmantot citas tiesību aktos un Līgumā paredzētās tiesības.
2.2.4. izveidoto infrastruktūru ieguldīt Sadarbības partnera pamatkapitālā.
2.3. **Sadarbības partnera pienākumi:**
2.3.1. nodrošināt, ka Projekta ietvaros izbūvētā sabiedrisko pakalpojumu infrastruktūra pēc projekta īstenošanas ir Sadarbības partnera īpašums;
2.3.2. nodrošināt Projekta īstenošanas rezultātā izveidoto inženierkomunikāciju tīklu ieguldījumu Sadarbības partnera pamatkapitālā, atbilstoši par to vērtību palielinot Sadarbības partnera pamatkapitālu;
2.3.3. nodrošināt, ka inženierkomunikāciju tīkli tiek ieguldīti Sadarbības partnera pamatkapitālā ne vēlāk kā līdz Projekta īstenošanas beigām (noslēguma maksājuma veikšanai Finansējuma saņēmējam);
2.3.4. uzturēt un apsaimniekot Projekta ietvaros izveidoto infrastruktūru atbilstoši nozari regulējošajiem tiesību aktiem;
2.3.5. uzkrāt informāciju par Projekta iznākuma rādītājiem un informēt par tiem Finansējuma saņēmēju;
2.3.6. ar Projekta ietvaros izveidoto infrastruktūru nodrošināt sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu 5 (piecus) gadus pēc noslēguma maksājuma veikšanas Finansējuma saņēmējam;
2.3.7. īstenojot Projektu, visos ar Projekta īstenošanu saistītajos dokumentos, norādīt Projekta identifikācijas numuru un logo;
2.3.8. apdrošināt pret noteiktu risku iestāšanos vai pienākumu atjaunot infrastruktūru bojā ejas vai daļējas bojāejas gadījumā;
2.3.9. nodrošināt pieeju Projekta dokumentācijai un pārbaudes veikšanai Finansējuma saņēmējam un citām ES fondu administrēšanā iesaistītajām institūcijām;
2.3.10. pēc Finansējuma saņēmēja pieprasījuma sniegt jebkuru informāciju, kas saistīta ar Projekta īstenošanu.
2.4.**Sadarbības partnera tiesības**:
2.4.1.saņemt nepieciešamo informāciju par Projekta īstenošanas nosacījumiem;
2.4.2. rīkoties ar informāciju saistībā ar Projektu;
2.4.3. izmantot citas tiesību aktos un Līgumā paredzētās tiesības.

3. AR PROJEKTA ĪSTENOŠANU SAISTĪTO DOKUMENTU GLABĀŠANAS TERMIŅŠ

3.1. Puses nodrošina dokumentu atbilstību Latvijas Republikas spēkā esošo tiesību aktu prasībām. Finansējuma saņēmējs var pieprasīt papildu informāciju, dokumentus un pierādījumus no Sadarbības partnera.
3.2. Sadarbības partneris nodrošina atsevišķu grāmatvedības uzskaiti vai atbilstošu uzskaites kodu sistēmu attiecībā uz visiem ar Projekta saistītajiem darījumiem tā, lai izdevumi būtu identificējami, nodalīti no pārējām izmaksām un pārbaudāmi, un tos apliecina attiecīgi attaisnojuma dokumentu oriģināli.

3.3. Sadarbības partneris saglabā visus izdevumu apliecinošus dokumentus (rēķinus, faktūrrēķinus, pavadzīmes čekus, kvītis, avansa norēķinus u.c.) un visus pārējos attaisnojuma dokumentus (līgumus, rīkojumus, pieņemšanas- nodošanas aktus, darba laika uzskaites tabulas u.c.), kas pamato Projekta ietvaros veiktos izdevumus atbilstoši Projekta noteiktajām prasībām.
3.4. Finansējuma saņēmējam ir tiesības jebkurā brīdi lūgt Sadarbības partnerim uzrādīt atskaitei pievienoto dokumentu oriģinālus. Sadarbības partnerim nav tiesību atteikt uzrādīt dokumentu oriģinālus.
3.5. Puses nodrošina dokumentu, kas saistīti ar Projekta realizēšanu, uzglabāšanu līdz 2033.gada 31.decembrim.

4. NEPĀRVARAMAS VARAS APSTĀKĻI

4.1. Neviena no Pusēm nav atbildīga par Līguma saistību neizpildi, ja saistību izpilde nav bijusi iespējama nepārvaramas varas apstākļu dēļ, kas radušies pēc Līguma spēkā stāšanās, ja Puse par šādu apstākļu iestāšanos ir informējusi otru Pusi 5 (piecu) darba dienu laikā no šādu apstākļu rašanās dienas. Šajā gadījumā Līgumā noteiktie termiņi tiek pagarināti attiecīgi par tādu laika periodu, par kādu šie nepārvaramas varas apstākļi ir aizkavējuši Līguma izpildi, bet tiek ņemts vērā Projekta ieviešanas noteiktais pieļaujamais ilgums.
4.2. Par nepārvaramas varas apstākļiem tiek ziņots rakstveidā, ziņojumā jānorāda, kādā termiņā ir iespējama un paredzama Līguma saistību izpilde, un pēc otras Puses pieprasījuma papildus jāiesniedz izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur minēto nepārvaramas apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.
4.3. Ar nepārvaramas varas apstākļiem Puses saprot dabas stihijas (ugunsgrēks, plūdi, vētra u.tml.), valdības izraisītās akcijas, politiskās un ekonomiskās blokādes un citi, no Pusēm pilnīgi neatkarīgi radušies ārkārtēja rakstura negadījumi, ko Pusēm nebija iespējas ne paredzēt, ne novērst.
4.4. Pusei, kura atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļiem, ir jāpierāda, ka tai nebija iespēju ne paredzēt, ne novērst radušos apstākļus, kuru sekas par spīti īstenotajai pienācīgajai rūpībai, nav bijis iespējams novērst.
4.5. Gadījumā, ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk nekā 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas, Puses vienojas par tālāku Līguma saistību izpildes kārtību.

5.LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS, GROZĪJUMU UN IZBEIGŠANAS KĀRTĪBA

5.1. Līgums stājas spēkā ar dienu, kad Puses to ir abpusēji parakstījušas un ir spēkā līdz Līgumā noteikto saistību pilnīgai izpildei.
5.2. Jebkuri grozījumi un papildinājumi Līguma noteikumos stājas spēkā tikai tad, kad tos parakstījusi pēdējā no Pusēm, izņemot gadījumus, kad Puses noteikušas citu vienošanās grozījumu spēkā stāšanās termiņu. Šādas vienošanās pēc to parakstīšanas kļūst par Līguma pielikumu un ir tā neatņemama sastāvdaļa.
5.3. Ja kāds no Līguma noteikumiem pilnīgi vai daļēji zaudē spēku, Puses apņemas aizvietot spēkā neesošo noteikumu ar spēkā esošu noteikumu, kas būs pēc iespējas tuvāks Līguma priekšmetam un Projekta mērķim.
5.4. Līgums zaudē spēku ja, Projekts nav apstiprināts, Finansējuma saņēmējs nav saņēmis finansējumu projekta realizācijai, par ko Finansējuma saņēmējs rakstiski informē Sadarbības partneri.

6. ATBILDĪBAS NOSACĪJUMI

6.1. Puses ir savstarpēji atbildīgas par savu Līgumā noteikto saistību neizpildīšanu vai nepienācīgu izpildi. Par nodarītajiem zaudējumiem materiāli ir atbildīga tā Puse, kuras darbības vai bezdarbības dēļ šie zaudējumi ir radušies.
6.2. Par Līguma nosacījumu daļēju vai pilnīgu neizpildīšanu Puses uzņemas atbildību saskaņā ar Līguma, Civillikuma un citu Latvijas Republikā spēkā esošo tiesību aktu prasībām.
6.3. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēju apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst.

7. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

7.1. Visus strīdus, kas rodas saistībā ar šo Līgumu vai tā interpretāciju, Puses apņemas risināt savstarpēju sarunu ceļā. Gadījumā, ja tas neizdodas, visi no Līguma izrietošie strīdi tiek izskatīti Latvijas Republikā spēkā esošo tiesību aktu noteiktajā kārtībā tiesā.

8. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

8.1. Sadarbības partnerim nodotās saistības, ar Projekta īstenošanu tiesības un pienākumi netiek nodoti citai personai.
8.2. Līgums ir saistošs Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem.
8.3. Ja kādai no Pusēm tiek mainīts juridiskais statuss, amatpersonu pārstāvības tiesības vai kāds no Līgumā minētajiem Pušu rekvizītiem, kontaktpersona, telefona, faksa numurs, elektroniskā pasta adrese, adrese u.c., tad Puse nekavējoties rakstiski paziņo par to otrai Pusei. Ja Puse neizpilda šī apakšpunkta noteikumus, uzskatāms, ka otra Puse ir pilnībā izpildījusi savas saistības, lietojot šajā Līgumā norādīto informāciju par otru Pusi. Pušu reorganizācija vai to vadītāju maiņa nevar būt par pamatu Līguma pārtraukšanai vai izbeigšanai.
8.4. Puses ir iepazinušās ar Līguma nosacījumiem, piekrīt Līguma noteikumiem un apstiprina, to parakstot.
8.5.Līgums ir sagatavots un parakstīts uz 4 (četrām) lapām 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs nodots Finansējuma saņēmējam, bet otrs Sadarbības partnerim. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

9. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Finansējuma saņēmējs:
Jēkabpils novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr.90000024205
PVN Reģ. Nr. LV90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, LV-5201
Banka: AS SEB banka
Kods: UNLALV2X
Konts: LV87UNLA0009013130793

Domes <amats>

_____
/ V.Uzvārds /

Sadarbības partneris:
SIA "Jēkabpils ūdens"
Reģistrācijas Nr.45403000395
PVN Reģ. Nr. LV45403000395
Jaunā iela 60, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, LV-5201
Banka: AS SEB banka
Kods: UNLALV2X
Konts: LV80UNLA0009000508309

Valdes loceklis

_____
/V.Uzvārds /

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 76.§) Nr.1172

Par projekta "Remigrācijas atbalsta pasākums – uzņēmējdarbības atbalsts" īstenošanu

2023.gada 30.augustā tika izsludināts Zemgales plānošanas reģiona projektu konkurss "Remigrācijas atbalsta pasākums – uzņēmējdarbības atbalsts"(turpmāk – konkurss). Projekta iesniegšanas datums bija no 2023.gada 5.septembra līdz 2023.gada 2.oktobrim. Finansējuma saņēmēji ir Zemgales plānošanas reģiona pašvaldības.

Pamatojoties uz izsludināto konkursu 2023.gada 02.oktobrī Jēkabpils novada pašvaldība sagatavoja un iesniedza Zemgales plānošanas reģionam pieteikuma anketu dalībai konkursā. 2023.gada 16.oktobrī Zemgales plānošanas reģiona iesniegumu vērtēšanas komisija pieņēma lēmumu Nr.2, ar kuru nolemts apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības pieteikumu ar nosacījumiem - atbilstoši konkursa Nolikuma 10. punktam – līdz līguma slēgšanas brīdim pašvaldībai jāiesniedz apstiprināts Remigrācijas sekmēšanas konkursa nolikums, un atbalstīt prasību par finansējuma piešķiršanu 24 000 EUR apmērā saņemšanu "Remigrācijas atbalsta pasākums – uzņēmējdarbības atbalsts" īstenošanai.

Konkursa finansējuma avots ir Vides aizsardzības un reģionālā attīstības ministrijas Zemgales plānošanas reģionam piešķirtie finanšu līdzekļi 24 000 EUR, pašvaldības budžeta līdzfinansējums 12 000 EUR un privātais līdzfinansējums 36 000 EUR.

Projekta mērķis ir sniegt atbalstu juridisko personu vai fizisko personu uzņēmumiem, vai jaunizveidotiem remigrantu uzņēmumiem, sekmējot jaunu darba vietu izveidošanu, kur tiek nodarbināti remigranti, kā arī nodrošinot jaunu produktu un/vai pakalpojumu attīstību reģionālā mērogā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 29. un 30.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 09.11.2023. lēmumu (protokols Nr.15, 10.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atbalstīt Jēkabpils novada pašvaldības projekta "Remigrācijas atbalsta pasākums – uzņēmējdarbības atbalsts" īstenošanu.
2. Paredzēt projektam nepieciešamo pašvaldības budžeta līdzfinansējumu 4 000,00 EUR apmērā 2024.gadā;
3. Paredzēt projektam nepieciešamo pašvaldības budžeta līdzfinansējumu 4 000,00 EUR apmērā 2025.gadā;
4. Paredzēt projektam nepieciešamo pašvaldības budžeta līdzfinansējumu 4 000,00 EUR apmērā 2026.gadā.
5. Projekta apstiprināšanas gadījumā, finansējumu iekļaut Jēkabpils novada pašvaldības budžetā (budžeta klasifikācijas kods 04.920.06).
6. Lēmums zaudē spēku, ja projektam netiek piešķirts finansējums.

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Gerasimova, 28635513

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 77.§) Nr.1173

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.08.2023. lēmumā Nr. 908 "Par komisijas izveidošanu"

Jēkabpils novada dome 24.08.2023. pieņēma lēmumu Nr. 908 "Par komisijas izveidošanu", ar kuru apstiprināja pieteikumu vērtēšanas komisiju atbalsta sniegšanai saimnieciskās darbības uzsākšanai un attīstībai Jēkabpils novada pašvaldībā.

Sakarā ar speciālistu maiņu ir nepieciešams izdarīt izmaiņas komisijas sastāvā, veicot grozījumu lēmumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 1.panta 1.punktu, Nolikuma par atbalsta sniegšanu saimnieciskās darbības uzsākšanai un attīstībai Jēkabpils novadā (apstiprināts ar 13.07.2023. lēmumu Nr.638 "Par nolikuma apstiprināšanu") 5.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 09.11.2023. lēmumu (protokols Nr.15, 11.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada 24.08.2023. lēmumā Nr. 908 "Par komisijas izveidošanu" šādu grozījumu:
   Izteikt 3. punktu šādā redakcijā:
   "3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes referents NVO darba un uzņēmējdarbības atbalsta jautājumos nodrošina komisijas darba organizatorisko un tehnisko apkalpošanu".
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Natālija Gerasimova 28635513

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS
Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 78.§) Nr.1174

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr. 279 "Par NVO projektu izvērtēšanas darba grupu"

Jēkabpils novada dome 24.03.2022. pieņēma lēmumu Nr.279 "Par NVO projektu izvērtēšanas darba grupu", ar kuru apstiprināja NVO projektu pieteikumu un līdzfinansējuma pieteikumu izvērtēšanas darba grupu.

Sakarā ar speciālistu maiņu ir nepieciešams veikt grozījumu darba grupas sastāvā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 13.punktu, likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 1.panta 1.punktu, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes referenta NVO darba un uzņēmējdarbības atbalsta jautājumos Natālijas Gerasimovas 06.11.2023. iesniegumu Nr.1-3/23/935, ņemot vērā Finanšu komitejas 09.11.2023. lēmumu (protokols Nr.15, 12.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr.279 "Par NVO projektu izvērtēšanas darba grupu" šādu grozījumu:

Aizstāt lēmuma 1.2.apakšpunktā vārdus "referents NVO darbības jautājumos Agita Pleiko" ar vārdiem "referents NVO darba un uzņēmējdarbības atbalsta jautājumos Natālija Gerasimova".

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Natālija Gerasimova 28635513

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 79.§) Nr.1175

Par grozījumiem nolikumā

Jēkabpils novada pašvaldība ir kapitāla daļu īpašniece vairākās kapitālsabiedrībās. Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk- Pārvaldības likums) 35.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas augstākā lēmējinstitūcija reglamentē kārtību, kādā nosakāma dividendēs izmaksājamā peļņas daļa kapitālsabiedrībā, kurā atvasinātai publiskai personai ir izšķirošā ietekme.

Jēkabpils novada dome ar 27.01.2022. lēmumu Nr.64 "Par nolikuma apstiprināšanu" apstiprināja nolikumu "Jēkabpils novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība" (turpmāk- Kārtība). Kārtības nodaļā "VII. Dividendēs izmaksājamās peļņas daļas noteikšanas kārtība" noteikti vispārējie nosacījumi, bet nav noteikta minimālā prognozējamā peļņas daļa, kas var tikt izmaksāta dividendēs, dividendēs nesadalītās peļņas daļas izmantošanas mērķi un citi kritēriji. Kārtības 41. punktā noteikts : "41. Jēkabpils novada dome katru gadu līdz kapitālsabiedrību gada pārskatu apstiprināšanai dalībnieku sapulcē, nosaka kārtību, kādā nosakāma dividendēs izmaksājamā peļņas daļa kapitālsabiedrībā par iepriekšējo taksācijas gadu".

Valsts kontroles 18.05.2023. revīzijas ziņojuma pielikuma Nr. 2.4.1-9/2022/IET/40 Jēkabpils novada pašvaldības revīzijas ieteikumu ieviešanas termiņi atbilstības revīzijā "Vai jaunizveidotās pašvaldības ir izvērtējušas līdzdalību kapitālsabiedrībās normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un atbilstoši labai praksei?" (revīzijas grafiks Nr. 2.4.1-9/2022) 4.punktā noteikts, ka, lai nodrošinātu efektīvu kapitālsabiedrību pārvaldību, pašvaldībai uzdots ieviest iekšējās kontroles procedūras lēmumu pamatotības par kapitālsabiedrību peļņas sadali nodrošināšanai un līdz 2023.gada 1.decembrim iesniegt informāciju par ieviestajām iekšējām kontroles procedūrām (*izstrādājot jaunus vai papildinot esošos noteikumus*) lēmumu pamatotības par kapitālsabiedrību peļņas sadales nodrošināšanai.

Valsts kontrole 18.05.2023. revīzijas ziņojumā kā labās prakses piemēru min Preiļu novada pašvaldības noteikto kārtību, kādā ir nosakāms dividendēs izmaksājamās peļņas daļas apmērs, kā arī nosakāmi dividendēs neizmaksājamās peļņas izlietošanas mērķi.

Lai nodrošinātu uzdotā izpildi, ir jāapstiprina dividendēs izmaksājamās peļņas daļas Jēkabpils novada pašvaldības kapitālsabiedrībās noteikšanas kārtību jaunā redakcijā, papildinot to ar prognozējamo peļņas daļu, kas var tikt izmaksāta dividendēs, dividendēs nesadalītās peļņas daļas izmantošanas mērķiem un citi kritērijiem.

Kārtības mērķis ir nodrošināt, ka kapitālsabiedrības dividendēs izmaksājamā peļņas daļa noteikta atbilstoši labas korporatīvās pārvaldības principiem, tādējādi veicinot kapitālsabiedrības vispārējo stratēģisko mērķu sasniegšanu un pašvaldības ieguldītā vai kapitālsabiedrības apsaimniekotā pašvaldības kapitāla atbilstošu atdevi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 35.pantu, 56.panta otro un trešo daļu, ņemot vērā Valsts kontroles 18.05.2023. revīzijas "Vai jaunizveidotās pašvaldības ir izvērtējušas līdzdalību kapitālsabiedrībās normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un atbilstoši labai praksei?" ziņojumu un Finanšu komitejas 09.11.2023. lēmumu (protokols Nr. 15, 6. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt grozījumus nolikumā "Jēkabpils novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība", kuri apstiprināti ar Jēkabpils novada dome ar 27.01.2022. lēmumu Nr.64 "Par nolikuma apstiprināšanu"" un izteikt nolikuma nodaļu – **VII. Dividendēs izmaksājamās peļņas daļas noteikšanas kārtība,** šādā redakcijā:

"VII. Dividendēs izmaksājamās peļņas daļas noteikšanas kārtība

41. Nosakot dividendēs izmaksājamo peļņas daļu, ievēro Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumā noteiktos kritērijus un komercdarbības atbalsta kontroles jomu regulējošu normatīvo aktu prasības.
42. Dividendēs izmaksājamās peļņas daļas apmēru noteikšanas kārtību gadījumos, kas nav noteikti šajos noteikumos, nosaka Dome.
43. Lēmumu par dividenžu izmaksas apmēru pieņem attiecīgās kapitālsabiedrības dalībnieku sapulce, ne vēlāk kā mēnesi pēc gada pārskata apstiprināšanas. Dalībnieku sapulce jebkurā laikā var pārskatīt izmaksājamās dividendes apmēru no nesadalītās peļņas.
44. Kapitālsabiedrības valde, pamatojoties uz vidēja termiņa darbības stratēģiju, sagatavo priekšlikumu par prognozējamo peļņas daļu, kas izmaksājama dividendēs un iesniedz to kapitāla daļu turētāja pārstāvim. Priekšlikumā norāda sabiedrības pārskata gada peļņas apmēru, dividendēs izmaksājamo peļņas daļu un peļņas izlietošanu citiem mērķiem, kā arī ziņojuma formā sniedz izvērtēšanai nepieciešamo informāciju un pamatojumu (tajā skaitā norāda Nolikuma 50. punktā noteiktā nosacījuma izpildīšanos).
45. Ziņojumā valde raksturo kapitālsabiedrības darbības jomu un tās finansiālo stāvokli, kapitālsabiedrības mērķus un to īstenošanu, kā arī :

45.1. sniedz informāciju par turpmākajiem kapitālsabiedrības attīstības un investīciju piesaistes virzieniem, finanšu ieguldījumiem un to avotiem un citiem pasākumiem, kas palielina kapitālsabiedrības vērtību un kapitāla turpmāko atdevi;

45.2. sniedz peļņas izlietošanas ekonomisko pamatojumu, kā arī norāda konkrētus peļņas izlietošanas mērķus, ievērojot stratēģiju, tajā noteiktos kapitālsabiedrības mērķus, finanšu situāciju, kapitāla struktūru un nozari, kurā kapitālsabiedrība darbojas, tirgus situāciju, kā arī investīciju plānus;

45.3. sniedz detalizētu informāciju par iepriekšējā gadā nesadalītās peļņas izlietošanu un skaidrojumu gadījumā, ja nesadalītā peļņa vai tās daļa nav izlietota atbilstoši dalībnieku sapulcē noteiktajiem mērķiem.

46. Kapitālsabiedrība nolikuma 44.punktā noteikto pieprasījumu pašvaldībā iesniedz ne vēlāk kā divas nedēļas pirms dalībnieku sapulces, kurā tiks lemts par dividenžu izmaksu.
47. Dividendes iemaksā pašvaldības kontā kārtējā gada laikā, ja kapitālsabiedrības dibināšanas līgumā, statūtos, dalībnieku sapulces lēmumos vai citos normatīvajos aktos nav noteikts cits dividenžu izmaksas termiņš.
48. Ja dividendes kapitālsabiedrības vainas dēļ nav samaksātas noteiktajā termiņā un apmērā, pašvaldība aprēķina nokavējuma naudu un tā kopā ar dividendēm tiek piedzīta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
49. Dalībnieku sapulces protokols, kurā lemj par dividendēm, tiek iesniegts Nodaļai.
50. Kapitālsabiedrības peļņa tiek izlietota atbilstoši kapitālsabiedrības vispārējiem stratēģiskiem mērķiem un novirzīta

50.1. iepriekšējo periodu zaudējumu segšanai;

50.2. pašvaldības, valsts, Eiropas Savienības vai citu ārvalstu projektu īstenošanai, ja tiek konstatēta kapitālsabiedrības dalības iespējamība un projekta atbilstība sabiedrības darbības mērķiem;

50.3. tehnikas, inventāra, citu pamatlīdzekļu vai mantas iegādei, ja tiek konstatēta to

izmantošanas nepieciešamība pakalpojumu kvalitātes paaugstināšanai;

50.4. sabiedrības īpašuma atjaunošanas, labiekārtošanas kapitālieguldījumiem, ja tiek pierādīta to nepieciešamība kapitālsabiedrības finanšu un/vai nefinanšu mērķu sasniegšanai.

51. Ja nosakot dividendēs izmaksājamo peļņas daļu, neizpildās neviens no 50. punktā noteiktajiem nosacījumiem, dividendes tiek noteiktas 100% apmērā no kapitālsabiedrības peļņas.

52. Dalībnieku sapulces protokolā par dividenžu apmēra noteikšanu norāda šajos noteikumos noteiktā nosacījuma izpildi un tā piemērošanas pamatojumu vai Nolikuma 42.punktā noteiktās kārtības nosacījumu izpildi.

53. Nodaļa nodrošina pašvaldības mājaslapā informācijas publicēšanu par kapitālsabiedrību izmaksātajām dividendēm pašvaldībai un/vai cita informācija, saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajām informācijas atklātības prasībām saistībā ar dividendēm."

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

Natālija Dardete 26121161

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 80.§) Nr.1176

Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada administratīvajā pārvaldē

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.261 "Par Jēkabpils novada administratīvās pārvaldes nolikuma apstiprināšanu" ir izveidota iestāde "Jēkabpils novada administratīvā pārvalde" un apstiprināts iestādes nolikums. Jēkabpils novada administratīvo teritoriju nodaļa (turpmāk – Pārvalde) ir iestādes struktūrvienība, kuras viens no uzdevumiem ir organizēt Pārvaldes pārziņā nodotās kustamās un nekustamās mantas apsaimniekošanu, ja tas nav nodots apsaimniekošanā citai personai, slēdz nekustamā īpašuma nomas līgumus domes noteiktajā kārtībā.

Jēkabpils novada dome 28.04.2022. pieņēma lēmumu Nr.371 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada administratīvajā pārvaldē" (turpmāk - Lēmums), apstiprinot maksas pakalpojumus. Lēmumā nepieciešams izdarīt grozījumu - aktualizēt maksas pakalpojumus un noteikt maksu par pašvaldības īpašuma iznomāšanu, ņemot vērā personu pieprasījumu izmantot telpu Nr. 2 ar platību 76,1 m^2, būvē ar kadastra apzīmējumu 56820040199001 un ar adresi "Slates pamatskola", Slate, Rubenes pag., Jēkabpils nov., LV-5229, kura ietilpst nekustamā īpašuma "Slate", kadastra numurs 56820040199 sastāvā.

Valsts kontrole ir norādījusi, ka maksas pakalpojumu sniegšanai ir jāatbilst pašvaldības autonomajām funkcijām. Institūcijai jāvērtē pakalpojumi, ņemot vērā to būtību un sniegšanas lietderību, kā arī atbilstību institūcijas darbības mērķiem un nolikumam. Institūcijas plāno tādus maksas pakalpojumus, pēc kuriem ir pieprasījums un kuri nekropļo uzņēmējdarbības konkurenci attiecīgajā teritorijā.

Maksas pakalpojumu sniegšanas izmaksu aprēķinā jāietver visas izmaksas (gan tiešās, gan netiešās), kas rodas, sniedzot maksas pakalpojumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publisko personu finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktu, ņemot vērā Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 5.punktu, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas "Vadlīnijas maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanai un izcenojumu apstiprināšanas kārtībai pašvaldībās", kā arī ņemot vērā veiktos aprēķinus izcenojuma noteikšanā, ņemot vērā Finanšu komitejas 09.11.2023. lēmumu (protokols Nr.15, 15.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 371 (protokols Nr.9, 84.§) "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada administratīvajā pārvaldē" šādu grozījumu:
   Papildināt lēmuma pielikuma "MAKSAS PAKALPOJUMU CENRĀDIS IESTĀDĒ "JĒKABPILS NOVADA ADMINISTRATĪVĀ PĀRVALDE"" 3.tabulu **"3. Jēkabpils novada administratīvo teritoriju nodaļā"** ar 6.punktu šādā redakcijā:

Nr.p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN *(euro)*	PVN *(euro)*	Cena ar PVN *(euro)*
6.	Telpu noma būvē ar kadastra apzīmējumu 56820040199001 ar adresi "Slates pamatskola", Slate, Rubenes pag., Jēkabpils nov.				
6.1.	Telpa Nr. 2 (76,1 m^2) noma	stunda	4,59	0,96	5,55

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Zanda Daņilova 28659311
Jānis Striks 26389739

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 81.§) Nr.1177

Par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Aknīstes Pakalpojumi", reģistrācijas Nr. 45403000709 Jēkabpils novada pašvaldībā 30.10.2023. iesniegusi iesniegumu Nr. 1_6/56 ar lūgumu nodot siltumtrasi Aknīstes pilsētā bezatlīdzības lietošanā.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Aknīstes Pakalpojumi", reģistrācijas Nr. 45403000709, juridiskā adrese: Saltupes iela 9, Aknīste, Jēkabpils novads, LV-5208 (turpmāk – Sabiedrība) ir Jēkabpils novada pašvaldības kapitālsabiedrība, kur 100% kapitāla daļu pieder Jēkabpils novada pašvaldībai. Saskaņā ar Sabiedrības statūtiem tās viens no komercdarbības veidiem: NACE kods: 35.30, NACE nosaukums: tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana. Jēkabpils novada dome 26.05.2022. pieņēma lēmumu Nr. 454 "Par tiešās līdzdalības pārvērtēšanu kapitālsabiedrībās", saskaņā ar kuru tika nolemts saglabāt tiešo līdzdalību Sabiedrībā. Ar domes lēmumu tai skaitā apstiprināts tiešās līdzdalības izvērtējums un noteikti Sabiedrības stratēģiskie mērķi.

Enerģētikas likuma 51.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības, veicot likumā noteikto pastāvīgo funkciju, organizē siltumapgādi savā administratīvajā teritorijā, kā arī veicina energoefektivitāti un konkurenci siltumapgādes un kurināmā tirgū.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmumu Nr. 324 "Par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu" (protokols Nr. 6, 40. §) Jēkabpils novada pašvaldība 10.05.2023. ar Sabiedrību noslēgusi Līgumu par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu, piešķirot Sabiedrībai īpašas tiesības sniegt sabiedriskos centralizētās siltumapgādes pakalpojumus Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā – Aknīstes pilsētā. Līgumā tai skaitā ir atsauce uz Eiropas Komisijas 2011. gada 20. decembra lēmumu Nr. 2012/21/ES par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 5. punktam, publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai.

Lai nodrošinātu nepārtrauktu vispārējas tautsaimniecības nozīmes pakalpojuma – centralizētās siltumapgādes – sniegšanu Aknīstē, Jēkabpils novadā, ir lietderīgi Sabiedrībai nodot bezatlīdzības lietošanā Jēkabpils novada pašvaldības mantu: siltumtrase ar kopējo garumu 1500 m, Aknīstē, Jēkabpils novadā (skaits 1, sākotnējā vērtība 375610,51 *euro*, nolietojums uz 31.10.2023. – 225273,48 *euro*, atlikusī bilances vērtība – 150337,03 *euro* (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. AK725, inventāra Nr. /PA00725).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta pirmo daļu, Enerģētikas likuma 46.panta pirmo daļu un 51.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu, trešo, ceturto un sesto daļu, ņemot vērā 2012/21/ES: Komisijas Lēmumu (2011.gada 20.decembris) par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106.panta 2.punkta

piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi (izziņots ar dokumenta numuru C(2011) 9380), (Oficiālais Vēstnesis L 007, 11/01/2012 lpp. 0003-0010), 10.05.2023. Līguma par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu, ņemot vērā Finanšu komitejas 09.11.2023. lēmumu (protokols Nr.15, 14.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Aknīstes Pakalpojumi", reģistrācijas Nr. 45403000709 siltumtrasi ar kopējo garumu 1500 m, Aknīstē, Jēkabpils novadā ar mērķi - centralizētās siltumapgādes pakalpojuma sniegšanai Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā – Aknīstes pilsētā.
2. Noslēgt ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Aknīstes Pakalpojumi" rakstveida līgumu par lēmuma 1. punktā minētās mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā uz Līguma par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu spēkā esamības laiku saskaņā ar pielikumu.
3. Pilnvarot iestādes "Jēkabpils novada administratīvā pārvalde" Jēkabpils novada administratīvo teritoriju nodaļas pārvaldes vadītāju (Aknīstes pilsēta, Aknīstes pagasts, Gārsenes pagasts, Asares pagasts) Jāni Striku parakstīt lēmuma 1. punktā minētās mantas nodošanas - pieņemšanas aktu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Līgums par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Zanda Daņilova 28659311

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

LĪGUMS
par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Jēkabpils novadā Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga pievienošanas datums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, juridiskā adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, tās domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kurš rīkojas atbilstoši Pašvaldību likumam un uz Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" pamata, turpmāk saukts – "Patapinātājs", no viens puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Aknīstes Pakalpojumi", reģistrācijas Nr. 45403000709, juridiskā adrese: Saltupes iela 9, Aknīste, Jēkabpils novads, LV-5208, valdes locekļa Emīla Ozoliņa personā, kurš darbojas uz statūtu pamata, turpmāk saukts – "Patapinājuma ņēmējs", no otras puses,

abas kopā sauktas "Puses", pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2023. gada 23. novembra lēmumu Nr.1177 "Par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā", 10.05.2023. Līgumu par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu ar reģistrācijas Nr. 2.3-6/23/301, kas noslēgts starp Jēkabpils novada pašvaldību un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Aknīstes Pakalpojumi", noslēdz šāda satura līgumu, turpmāk saukts – "Līgums":

1. Līguma priekšmets

1.1. Patapinātājs nodod un Patapinājuma ņēmējs pieņem bezatlīdzības lietošanā Patapinātāja mantu: siltumtrase ar kopējo garumu 1500 m, Aknīstē, Jēkabpils novadā (skaits 1, sākotnējā vērtība 375610,51 *euro*, nolietojums uz 31.10.2023. – 225273,48 *euro*, atlikusī bilances vērtība – 150337,03 *euro* (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. AK725, inventāra Nr. /PA00725), turpmāk saukts – "manta".

1.2. Patapinājuma ņēmējs pieņem lietošanā mantu ar lietošanas mērķi – centralizētās siltumapgādes pakalpojuma sniegšanai Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā – Aknīstes pilsētā.

1.3. Patapinājuma ņēmējs apņemas mantu izmantot atbilstoši Līguma 1.2. punktā paredzētajam mērķim.

1.4. Manta tiek nodota Patapinājuma ņēmējam tādā stāvoklī, kādā tā atrodas Līguma noslēgšanas dienā. Patapinājuma ņēmējam stāvoklis ir zināms un viņam nav pretenziju.

2. Līguma termiņš un tā pirmstermiņa izbeigšana

2.1. Līgums stājas spēkā pēc pēdējā droša elektroniskā paraksta un laika zīmoga pievienošanas un noslēgts uz 10.05.2023. Līguma par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu ar reģistrācijas Nr. 2.3-6/23/301 spēkā esamības laiku.

2.2. Līgumu var lauzt Pusēm savstarpēji vienojoties, kā arī Līgumā un normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

2.3. Līgumu var izbeigt pēc Patapinātāja prasības 1 (vienu) mēnesi iepriekš par to rakstiski brīdinot Patapinājuma ņēmēju un gadījumos ja:

2.3.1. Patapinājuma ņēmējs izmanto mantu pretēji Līguma noteikumiem;

2.3.2. Patapinājuma ņēmējs iznomā vai nodod lietošanā mantu trešajām personām bez Patapinātāja rakstiskas piekrišanas.

2.4. Patapinājuma ņēmējam ir tiesības jebkurā laikā prasīt Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, rakstiski brīdinot par to Patapinātāju ne mazāk kā 1 (vienu) mēnesi iepriekš.

2.5. Līgums ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

3. Pušu tiesības un pienākumi

3.1. Patapinājuma ņēmējs apņemas:

3.1.1. nodrošināt mantas uzturēšanu, izmantošanu un saglabāšanu;

3.1.2. saudzīgi izturēties pret mantu un segt ar mantas uzturēšanu saistītos izdevumus;
3.1.3. Līguma darbības laikā novērst mantas bojājumus;
3.1.4. neiznomāt mantu trešajām personām vai citādā veidā nenodot izmantošanai bez Patapinātāja rakstiskas piekrišanas;
3.1.5. atļaut Patapinātājam apsekot mantu, lai varētu pārliecināties par mantas izmantošanu atbilstoši Līguma noteikumiem;
3.1.6. pēc Līguma termiņa beigām atdot mantu atpakaļ Patapinātājam labā stāvoklī (ņemot vērā normālu nolietojumu);
3.1.7. neveikt un nepieļaut tādas darbības, kuras pasliktinātu mantas stāvokli;
3.1.8. informēt Patapinātāju, ja manta nolietojuma dēļ nav izmantojama lietošanā nodotā mērķa pildīšanai.

3.2. Patapinātājs apņemas:
3.2.1. nodot Patapinājuma ņēmējam bezatlīdzības lietošanā mantu;
3.2.2. pēc Līguma termiņa beigām pieņemt no Patapinājuma ņēmēja mantu atbilstoši pieņemšanas - nodošanas aktam.

3.3. Patapinātājam ir tiesības kontrolēt, vai Patapinājuma ņēmējs nodoto mantu izlieto likumīgi un lietderīgi.

4. Pušu atbildība un strīdu izšķiršana

4.1. Katra Puse ir pilnā apmērā atbildīga par otrai Pusei nodarīto zaudējumu, kas radies Līguma noteikumu neizpildes gadījumā Puses vainas vai nolaidības dēļ.

4.2. Strīdi, kas rodas Līguma darbības laikā tiek risināti Pusēm vienojoties, ja vienošanās netiek panākta, tad strīdi izšķirami tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4.3. Jautājumus, kurus nerisina Līguma noteikumi, Puses risina atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

5. Noslēguma jautājumi

5.1. Līguma noteikumus vai atsevišķus punktus var grozīt tikai Pusēm rakstiski vienojoties. Visi Līguma pielikumi, vienošanās, papildinājumi un grozījumi, kas ir parakstīti Pusēm vienojoties, ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

5.2. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tas neietekmē citus Līguma noteikumus.

5.3. Parakstot Līgumu, Puses apliecina, ka ir tiesīgas vai pilnvarotas parakstīt šādu Līgumu.

5.4. Ja tiek mainīti kādas Puses rekvizīti, tā 5 (piecas) darba dienas iepriekš paziņo otrai Pusei par tās jaunajiem rekvizītiem.

5.5. Līgums sagatavots uz 3 (trīs) lapām Līguma teksta. Puses Līgumu paraksta ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums. Katrai Pusei ir pieejams abpusēji parakstīts Līgums elektroniskā formātā.

6. Pušu rekvizīti un paraksti

Patapinātājs
Jēkabpils novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, LV-5201
AS "SEB banka", kods UNLALV2X
Konts LV87UNLA0009013130793
e-pasts: pasts@jekabpils.lv

Patapinājuma ņēmējs
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
"Aknīstes Pakalpojumi"
Reģistrācijas Nr. 45403000709
Saltupes iela 9, Aknīste,
Jēkabpils novads, LV-5208
AS "SEB banka", kods UNLALV2X
LV96UNLA0009000508312
e-pasts: aknistespakalpojumi@inbox.lv

(paraksts*)	(paraksts*)
Domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis	Valdes loceklis Emīls Ozoliņš

* DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 82.§) Nr.1178

Par atlīdzībai paredzēto finansējumu 2024.gadā

Saskaņā ar Jēkabpils novada pašvaldības darbinieku mēnešalgas noteikšanas nolikuma (apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 22.09.2022. lēmumu Nr.809) 16.punktu mēnešalgu koriģē atbilstoši katrai iestādei nākamā budžeta gadā paredzētajam finansējumam atlīdzībai, kas noteikta kārtējā gada novembra pirmajā domes sēdē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 14.punktu un 20.panta trešo daļu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 3.panta piektās daļas 3.punktu un 5.panta pirmo daļu, ņemot vērā Budžeta komisijas 06.11.2023.lēmumu (protokols Nr.2, 14.§), ņemot vērā Finanšu komitejas 09.11.2023. lēmumu (protokols Nr.15, 18.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Jēkabpils novada pašvaldības 2024.gada budžetā, darbinieku atlīdzībai paredzētā finansējuma apjoma noteikšanai, piemērot mēneša darba samaksas fondu, kas aprēķināts atbilstoši uz 01.11.2023. noteiktam darbinieku skaitam un amatalgas apmēram, piemērojot koeficientu 1 (viens).
2. Noteikt, ka lēmuma 1.punktā noteiktais koeficients var tikt koriģēts, 2024.gada budžetā darba samaksas fonda koriģēšanai paredzot līdz 1 566 000 *euro* (viens miljons pieci simti sešdesmit seši tūkstoši eiro, 00 centi), tajā skaitā piemērojot minimālās darba algas pieauguma apmēru uz 01.11.2023. noteiktajam darbinieku skaitam un nepārsniedzot amatam noteiktās mēnešalgas grupas maksimālo mēnešalgu.
3. Lēmuma 2.punktā noteiktais nosacījums nav attiecināms uz darbinieku skaitu un amatalgu apmēru, kuri noteikti ar atsevišķu domes lēmumu.
4. Lēmums attiecas uz pašvaldības iestāžu darbiniekiem, kuriem atlīdzību nosaka saskaņā ar Jēkabpils novada pašvaldības darbinieku mēnešalgas noteikšanas nolikumu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Kalniete 22338259

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS
Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 83.§) Nr.1179

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 25.05.2023. lēmumā Nr.496 "Par finansējuma piešķiršanu"

Jēkabpils novada dome 25.05.2023. pieņēma lēmumu Nr. 496 "Par finansējuma piešķiršanu", nolemjot Jēkabpils novada pašvaldības 2023.gada budžeta grozījumos iekļaut 140 000 *euro* ar mērķi: pielāgot telpas ar kadastra Nr. 56010021214005, adrese: Andreja Pormaļa iela 125, Jēkabpils atskurbšanas pakalpojuma sniegšanas nodrošināšanai un pēc grozījumu spēkā stāšanās slēgt attiecīgu finansēšanas līgumu ar SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca", nosakot veikt nepieciešamās darbības atskurbšanas pakalpojuma sniegšanas nodrošināšanai no 2024.gada 1.janvāra. Atbilstoši pieņemtajam domes lēmumam noteiktais finansējums ir iekļauts Jēkabpils novada domes 22.06.2023. saistošajos noteikumos Nr.20 "Grozījumi Jēkabpils novada domes 28.02.2023. saistošajos noteikumos Nr.3. "Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2023.gadam"". Starp Jēkabpils novada pašvaldību un SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" 03.08.2023. noslēgts par līgums par finansējuma piešķiršanu. Saskaņā ar noslēgtā līguma 11.punktu par līguma grozījumiem un papildinājumiem puses vienojas rakstveidā. Grozījumi un papildinājumi stājas spēkā pēc to abpusējas parakstīšanas un tie kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

Jēkabpils novada pašvaldībā 27.10.2023. saņemts un iereģistrēts ar Nr.2.5-3/23/4800 SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" 27.10.2023. iesniegums Nr.1-2-2023-882 Par termiņa pagarināšanu atskurbšanas pakalpojuma sniegšanas uzsākšanas nodrošināšanai, kurā sniedz informāciju par veiktajām darbībām atskurbšanas pakalpojuma sniegšanas nodrošināšanai no 2024.gada 1.janvāra saskaņā ar 03.08.2023. noslēgto līgumu par finansējuma piešķiršanu telpu ar kadastra Nr. 56010021214005, adrese: Andreja Pormaļa iela 125, Jēkabpils, Jēkabpils novads:

- Veikta iepirkuma procedūra: atklāts konkurss, identifikācijas Nr.JRS2023/15K "Būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi objektā "Ēkas pārbūve 1.kārta (Atskurbtuve), Andreja Pormaļa ielā 125, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā"", kas noslēdzās bez rezultāta, jo netika iesniegts neviena pretendenta piedāvājums;
- 17.08.2023. tika nolemts uzsākt iepirkuma procedūru - sarunu procedūru "Būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi objektā "Ēkas pārbūve 1.kārta (Atskurbtuve), Andreja Pormaļa ielā 125, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā"", iepirkuma identifikācijas Nr. JRS 2023/18S. Uz sarunu procedūru no uzrunātajiem, iespējamajiem pretendentiem atsaucās viens pretendents, iesniedzot 01.09.2023. piedāvājumu, un ar kuru ir uzsāktas sarunas par līguma nosacījumiem (t.sk. 06.09.2023., 12.09.2023., 06.10.2023.), pieprasīti un saņemti papildinājumi, skaidrojumi, precizējumi attiecībā uz līguma izpildē pielietojamajiem risinājumiem, izpildes gaitu un iespējamo izpildes termiņu un precizējumi izmaksām.

SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" informē, ka neskatoties uz saņemtajiem skaidrojumiem un precizējumiem no pretendenta, uz 27.10.2023., tas ir, uz iesnieguma nosūtīšanas dienu, sarunu procedūra JRS 2023/18S nav noslēgusies ar rezultātu, jo vēl aizvien no pretendenta uz SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" pieprasījumiem nav saņemta atbilstoša dokumentācija, lai atbilstoši Publisko iepirkumu likumā noteiktajām prasībām varētu pieņemt lēmumu par sarunu procedūras rezultātu un uzsākt būvniecības ieceres realizāciju.

SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca", pamatojoties uz minētajiem apstākļiem, kas iestājušies no SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" puses neatkarīgu apstākļu dēļ, SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" vēršas Jēkabpils novada pašvaldībā ar lūgumu izskatīt iespēju par termiņa pagarināšanu atskurbšanas pakalpojuma sniegšanas uzsākšanas nodrošināšanai līdz 29.02.2024.

Uz lēmuma pieņemšanas brīdi Jēkabpils novada pašvaldības administratīvajā teritorijā atskurbināšanas pakalpojums ir pieejams un to nodrošina Jēkabpils novada pašvaldības policija, bet, ņemot vērā, ka no 2024.gada 1.janvāra atskurbināšanas pakalpojuma pieejamība ir viena no pašvaldības funkcijām, tika pieņemts 25.05.2023. lēmums Nr.496 Par finansējuma piešķiršanu, lai nodrošinātu telpu atbilstību sniedzamā pakalpojuma prasībām un sniegtu kvalitatīvu atskurbšanas pakalpojumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un pārejas noteikumu 2. punktu, 4.panta ceturto daļu, 7.pantu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 7. un 29.pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 6.panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.pantu, starp Jēkabpils novada pašvaldību un SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" 03.08.2023. līguma par finansējuma piešķiršanu 11.punktu, SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" 27.10.2023. iesniegumu Nr. 1-2-2023-882 Par termiņa pagarināšanu atskurbšanas pakalpojuma sniegšanas uzsākšanas nodrošināšanai, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 02.11.2023. lēmumu (protokols Nr.11, 9.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 2023. gada 25. maija lēmumā Nr.496 "Par finansējuma piešķiršanu" šādu grozījumu:
   Aizstāt lēmuma 2.punktā skaitļus un vārdus "2024.gada 1.janvāra" ar skaitļiem un vārdiem "2024. gada 1.marta".
2. Noslēgt vienošanos par grozījumiem 03.08.2023. līgumā par finansējuma piešķiršanu saskaņā ar pievienoto pielikumu.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

Pielikumā: Vienošanās par grozījumiem 03.08.2023. līgumā par finansējuma piešķiršanu uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

Loča 29344497

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

VIENOŠANĀS nr.1

Par grozījumiem 03.08.2023. līgumā */par finansējuma piešķiršanu/*

Jēkabpilī *Datums skatāms laika zīmogā*

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese – Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likumu rīkojas tās domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis, turpmāk – **MAKSĀTĀJS**, no vienas puses, un

SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca", reģistrācijas Nr.50003356621, juridiskā adrese– Andreja Pormaļa 125, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, kuras vārdā saskaņā ar Statūtiem rīkojas valdes priekšsēdētājs Ervīns Keišs un valdes loceklis Kaspars Čanders, turpmāk – **SAŅĒMĒJS**, no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi un abi kopā – Puse/-es, saskaņā ar Jēkabpils novada domes 23.11.2023. lēmumu Nr. 1179 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 25.05.2023. lēmumā Nr.496 "Par finansējuma piešķiršanu" un starp Jēkabpils novada pašvaldību un SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" 03.08.2023. noslēgtā līguma par finansējuma piešķiršanu (turpmāk -Līgums) 11.punktu, Noslēdz šo vienošanos par grozījumiem Līgumā:

1. Puses vienojas, ka Saņēmējs atskurbināšanas pakalpojumu nodrošinās no 2024.gada 1.marta un Līguma 1.punktā skaitļus un vārdus "2024.gada 1.janvāra" aizstāt ar skaitļiem un vārdiem "2024. gada 1.marta".
2. Līguma 4. un 5.punktā skaitļus un vārdus "2023.gada 20.decembra" aizstāt ar skaitļiem un vārdiem "2024. gada 25.februārim".
3. Līguma 6.punktā skaitļus un vārdus "2024.gada 30.janvārim" aizstāt ar skaitļiem un vārdiem "2024. gada 30.martam".
4. Citi Līguma noteikumi grozīti, mainīti vai papildināti netiek.
5. Vienošanās stājas spēkā ar Vienošanās abpusēju parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz Līgumā noteikto saistību pilnīgai izpildei.
6. Visas, saistībā ar šo Vienošanos radušās domstarpības vai strīdus Puses atrisina un uzņemas atbildību saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
7. Vienošanās sastādīta latviešu valodā uz 1 (vienas) lapas. Vienošanās ar tās spēkā stāšanās dienu kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
8. Pušu rekvizīti un paraksti:

MAKSĀTĀJS:
Jēkabpils novada pašvaldība
reģistrācijas Nr. 90000024205
PVN reģistrācijas Nr. LV90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, LV-5201
Banka: AS SEB banka
Kods: UNLALV2X
Konts: LV87UNLA0009013130793
pasts@jekabpils.lv

Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

SAŅĒMĒJS:
SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca"
reģistrācijas Nr. 50003356621
PVN reģistrācijas Nr. LV50003356621
Andreja Pormaļa iela 125, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, LV-5201
Banka: AS SEB banka
Kods: UNLALV2X
Konts: LV22UNLA0009003467368
info@jrslimnica.lv

Valdes priekšsēdētājs E.Keišs

Valdes loceklis K.Čanders

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pielikums pie LĪGUMA

ATSKAITE
PAR PIEŠĶIRTĀ FINANSĒJUMA IZLIETOŠANU

Sastādīta 2 eksemplāros,
no kuriem viens eksemplārs glabājas pie Saņēmēja, otrs Jēkabpils novada pašvaldības grāmatvedībā.

Saskaņā ar **LĪGUMU Nr.** _____ _____
(finansējuma saņēmēja nosaukums)

1. Jēkabpils novada pašvaldības piešķirtie finanšu līdzekļi _____ *euro* ir izlietoti sekojoši:

Nr. p. k.	**Datums**	**Izmaksu apliecinošā dokumenta nosaukums (maksājuma uzdevuma nr., kases izdevumu ordera nr., ja izmaksa veikta avansā - avansa norēķina nr.)**	**Summa *(euro)***	**Par ko maksāts**
1.				
2.				

Pavisam kopā: _____ *euro* (_____)
(summa vārdiem)

Apstiprinu, ka Jēkabpils novada pašvaldības pārskaitītie līdzekļi izlietoti atbilstoši likumdošanai un finansējuma līgumā paredzētajiem mērķiem. Finanšu dokumentācija tiks saglabāta -

_____
(finansējuma saņēmēja nosaukums)

_____
(adrese, tālrunis)

_____ gadus no šīs atskaites iesniegšanas Jēkabpils novada pašvaldībā.

_____ _____
(finansējuma saņēmēja galvenā grāmatveža paraksts) (vārds, uzvārds)

_____ _____
(finansējuma saņēmēja paraksts) (vārds, uzvārds)

_____._____._____ _____ Z.V.
(datums) (vieta)

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 84.§) Nr.1180

Par uzdevumu deleģēšanu

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 21.punktu un pārejas noteikumu 2.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt atskurbināšanas pakalpojumu pieejamibu, sākot ar 2024.gada 1.janvāri.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta trešo daļu autonomo funkciju izpildi atbilstoši savai kompetencei organizē un par to atbild pašvaldība, savukārt šā likuma 4.panta ceturtā daļa nosaka, ka autonomo funkciju izpildi finansē no pašvaldības budžeta, ja likumā nav noteikts citādi.

Likuma "Par policiju" 12. panta pirmās daļas 9. punktā noteikts, ka personas, kuras alkohola, narkotisko, psihotropo vai toksisko vielu lietošanas rezultātā zaudējušas spēju patstāvīgi pārvietoties vai orientēties vai var nodarīt kaitējumu apkārtējiem vai pašas sev, nogādāt iestādēs, kas sniedz atskurbšanas pakalpojumus, ārstniecības iestādēs vai mājoklī.

Atskurbināšanas pakalpojums pamatā ietver telpu un inventāra nodrošinājumu personas uzturēšanai, kā arī personālu uzraudzīšanai, līdz personas atskurbšanai no alkohola vai citu apreibinošo vielu ietekmes.

Ar Jēkabpils novada domes 25.05.2023. lēmumu Nr.496 un 23.11.2023. lēmumu Nr.00 ir piešķirts finansējums sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Jēkabpils reģionālā slimnīca" (turpmāk – SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca") telpas ar kadastra Nr. 56010021214005, adrese: Andreja Pormaļa iela 125, Jēkabpils, Jēkabpils novadā pielāgošanai atskurbināšanas pakalpojuma sniegšanas nodrošināšanai ar 2024.gada 1.martu.

Ar Ministru kabineta 2020.gada 8.septembra noteikumiem Nr. 570 "Higiēnas prasības personu atskurbināšanas pakalpojuma sniegšanai" ir noteiktas higiēnas prasības pakalpojuma sniedzējam, kas sniedz atskurbināšanas pakalpojumu personām, kuras atrodas alkohola vai citu apreibinošo vielu ietekmē un kurām nav nepieciešama neatliekamā medicīniskā palīdzība.

Savukārt Ministru kabineta 2012.gada 24.janvāra noteikumi Nr.70 "Alkohola, narkotisko, psihotropo, toksisko vielu, azartspēļu vai datorspēļu atkarības slimnieku ārstēšanas kārtība" nosaka kārtību, kādā ārstniecības iestādēs veic alkohola, narkotisko, psihotropo, toksisko vielu, azartspēļu vai datorspēļu atkarības slimnieku ārstēšanu labprātīgi pēc viņu vēlēšanās.

SIA „Jēkabpils reģionālā slimnīca", vienotais reģistrācijas Nr.50003356621, juridiskā adrese: Andreja Pormaļa iela 125, Jēkabpils, Jēkabpils novads ir 100% Jēkabpils novada pašvaldības kapitālsabiedrība. SIA „Jēkabpils reģionālā slimnīca" Jēkabpils novada administartīvajā teritorijā sekmīgi nodrošina veselības aprūpes pieejamību Jēkabpils novada reģionā. Uzņēmums Uzņēmumu reģistrā reģistrēts jau 1997.gadā.

SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" ir dibināta ar mērķi sniegt veselības aprūpes pakalpojumus un tai ir noteikts IV līmeņa ārstniecības iestādes statuss, nodrošinot iedzīvotājiem

veselības aprūpi un medicīnisko palīdzību, tai skaitā neatliekamās medicīniskās palīdzības sniegšanu 24 stundas diennaktī.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 7.pantu pašvaldība atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu var deleģēt citai personai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu publiska persona var deleģēt privātpersonai un citai publiskai personai pārvaldes uzdevumu, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk.

Uz lēmuma pieņemšanas brīdi atskurbināšanas pakalpojums ir pieejams un to nodrošina Jēkabpils novada pašvaldības policija. Jāņem vērā, ja šo pakalpojumu turpinātu nodrošināt pati pašvaldība, tas radītu vēl izmaksas, jo pakalpojuma sniegšanai būtu jāpiesaista arī attiecīgas kvalifikācijas ārstniecības speciālisti, ko šobrīd nodrošina Neatliekamās palīdzības dienesta speciālisti, kuri tiek izsaukti, lai, pirms personu ievieto atskurbšanas telpās, būtu pārliecība, ka personai ir tāds veselības stāvoklis, kas neapdraud dzīvību un ir nepieciešama tikai atskurbšana.

Vērtējot atskurbināšanas pakalpojuma izmaksas par speciālo telpu izmantošanu atskurbšanai vienai personai, uz lēmuma pieņemšanas brīdi secināms, ka noteiktā pašvaldības maksa ir mazāka nekā SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" aprēķinātā pakalpojuma maksa, bet jāņem vērā, ka pašvaldības maksa noteikta, ņemot vērā 2022.gada izmaksas, kā arī slimnīcas aprēķinos ir iekļauta s ēdināšans izmaksas un vienlaicīgi jāņem vērā, ka SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" infrastruktūra, resursi un personāla kvalifikācija ir atbilstoša atskurbināšanas pakalpojuma sniegšanai, kā arī būtiski, ka, deleģējot atskurbināšanas pakalpojuma veikšanu SIA"Jēkabpils reģionālā slimnīca", pašvaldībai nav jāveic papildus finanšu ieguldījumi no pašvaldības budžeta.

Viens no atskurbināšanas pakalpojuma būtiskākajiem aspektiem ir saistīts ar personas veselības stāvokļa novērtēšanu un personas uzraudzību atskurbšanas procesā, jo SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" nepieciešamības gadījumā, pasliktinoties personas veselības stāvoklim, nekavējoties var piesaistīt ārstniecības personālu.

Līdz ar to, lemjot jautājumu par uzdevuma deleģēšanu SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca", ir jāatzīst, ka uzņēmums atskurbināšanas pakalpojumu var sniegt efektīvāk, nekā pati pašvaldība.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 21.punktu, trešo un ceturto daļu, 7.pantu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, 73.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 12.panta pirmās daļas 3.punktu, otro un trešo daļu, 40.panta pirmo un otro daļu, 41.panta pirmo daļu, 42.panta pirmo daļu, 43.panta otro, trešo, ceturto, piekto un sesto daļu, 43.prim panta pirmo un trešo daļu, 44.pantu, 45. panta otro, trešo un piekto daļu, 46., 47. un 47.prim pantu, Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošo noteikumu Nr. 26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" III. nodaļu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 02.11.2023. lēmumu (protokols Nr.11, 8.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Deleģēt Jēkabpils novada pašvaldības autonomajā funkcijā – nodrošināt atskurbināšanas pakalpojumu pieejamību, ietilpstošus pārvaldes uzdevumus saskaņā ar lēmuma pielikumā esošo līgumu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Jēkabpils reģionālā slimnīca", vienotais reģistrācijas Nr.50003356621, juridiskā adrese: Jēkabpils novads, Jēkabpils, Andreja Pormaļa iela 125, LV-5201.
2. Slēgt deleģēšana līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Jēkabpils reģionālā slimnīca", vienotais reģistrācijas Nr.50003356621, saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.
3. Noteikt, ka deleģēšanas līgums tiek slēgts uz 1 (vienu) gadu.
4. Deleģēšanas līgumu pēc noslēgšanas nosūtīt zināšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

5. Publicēt 5 (piecu) darbdienu laikā no līguma noslēgšanas dienas informāciju par deleģēto pārvaldes uzdevumu, kā arī Deleģēšanas līgumu Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā.

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Deleģēšanas līgums uz 6 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

Loča 29344497

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pielikums
pie Jēkabpils novada domes
23.11.2023. lēmuma Nr.1180
(protokols Nr.19, 84.§)

Deleģēšanas līgums

Par atskurbināšanas pakalpojuma nodrošināšanu Jēkabpils novadā

Jēkabpils novadā

Parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.900000024205, juridiskā adrese: Jēkabpils novads, Jēkabpils, Brīvības iela 120, LV-5201 (turpmāk – Pašvaldība), domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likumu un Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums", no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Jēkabpils reģionālā slimnīca", reģistrācijas Nr.50003356621, juridiskā adrese: Jēkabpils novads, Jēkabpils, Andreja Pormaļa iela 125, LV-5201, (turpmāk – Pilnvarotā persona), valdes priekšsēdētāja Ervīna Keiša un valdes locekļa Kaspara Čandera personās, kuri rīkojas saskaņā ar Statūtiem no otras puses, abas kopā sauktas arī Puses,

pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 21.punktu un 7.pantu,
- Valsts pārvaldes iekārtas likuma 12.panta pirmās daļas 3.punktu, otro un trešo daļu, 40.panta pirmo un otro daļu, 41.panta pirmo daļu, 42.panta pirmo daļu, 43.panta otro, trešo, ceturto, piekto un sesto daļu, 43.prim panta pirmo un trešo daļu, 44.pantu, 45. panta otro, trešo un piekto daļu, 46., 47. un 47.prim pantu,
- Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošo noteikumu Nr. 26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" III.nodaļu,
- Ministru kabineta 2020.gada 8.septembra noteikumu Nr.570 "Higiēnas prasības personu atskurbināšanas pakalpojuma sniegšanai",

ņemot vērā:

- Likuma "Par policiju" 12. panta pirmās daļas 9. punktā noteikto, ka personas, kuras alkohola, narkotisko, psihotropo vai toksisko vielu lietošanas rezultātā zaudējušas spēju patstāvīgi pārvietoties vai orientēties vai var nodarīt kaitējumu apkārtējiem vai pašas sev, nogādāt iestādēs, kas sniedz atskurbšanas pakalpojumus, ārstniecības iestādēs vai mājoklī,
- Pašvaldībai ar likumu piešķirtas tiesības un ir pienākums patstāvīgi veikt savas autonomās funkcijas, organizēt noteikto autonomo funkciju izpildi, lemt par kārtību, kādā izpildāmas autonomās funkcijas un atbildēt par to. Autonomo funkciju pildīšanai pašvaldība deleģē atsevišķus valsts pārvaldes uzdevumus, kuru izpilde ietilpst pašvaldības kompetencē,
- nodrošinot Pašvaldības autonomās funkcijas izpildi, sniedzot augsti kvalitatīvu un savlaicīgu pakalpojumu saņemšanu, sniegto pakalpojumu pastāvīgu pilnveidošanu un uzlabošanu, piesaistot Eiropas Savienības, citu ārvalstu finanšu instrumentus un valsts finansējumu un to, ka mērķa sasniegšanai nepieciešams skaidri definēt deleģēto uzdevumu izpildē iesaistīto pušu tiesības un pienākumus,

- Jēkabpils novada domes 2023. gada 25. maija lēmumu Nr.496 "Par finansējuma piešķiršanu",
- Jēkabpils novada domes 2023. gada 23. novembra lēmumu Nr.1180 "Par uzdevuma deleģēšanu", tiek noslēgts Deleģēšanas līgums (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1.LĪGUMA PRIEKŠMETS

1. Pašvaldība deleģē, bet Pilnvarotā persona apņemas pildīt Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 21.punktā noteiktajā autonomajā funkcijā – nodrošināt atskurbināšanas pakalpojuma pieejamību Jēkabpils novada pašvaldībā, ietilpstošos pārvaldes uzdevumus) un tos sniegt atbilstoši normatīvo aktu prasībām:
1.1. nodrošināt telpas un inventāru personas uzturēšanai, kā arī personālu uzraudzīšanai, līdz personas atskurbšanai no alkohola, narkotisko, psihotropo vai toksisko vielu ietekmes 24 stundas diennaktī,
1.2. novērtēt personas, kura alkohola, narkotisko, psihotropo vai toksisko vielu lietošanas rezultātā zaudējusi spēju patstāvīgi pārvietoties vai orientēties vai var nodarīt kaitējumu apkārtējiem vai pati sev, un kura ir ievietota atskurbšanai, veselības stāvokli,
1.3. uzraudzīt personu, kura ievietota atskurbšanai, un sekot veselības stāvokļa izmaiņām,
1.4. nodrošināt neatliekamās medicīniskās palīdzības sniegšanu,
1.5. nodrošināt kvalificētu ārstniecības personālu medicīnisko pakalpojumu sniegšanas nepieciešamībai,
1.6. nodrošināt telpu, inventāru un higiēnas līdzekļus atskurbšanai ievietotajai personai personiskās higiēnas veikšanai,
1.7. sekot izmaiņām normatīvajos aktos, atbilstoši tām veikt nepieciešamos pasākumus savas kompetences ietvaros;
1.8. atbildēt uz juridisko un fizisko personu vēstulēm (iesniegumiem, sūdzībām un priekšlikumiem) atskurbināšanas jautājumos;
1.9. sadarboties ar valsts un pašvaldības institūcijām atbilstoši savai kompetencei (turpmāk - Pārvaldes uzdevumi).

2. Pilnvarotajai personai ir ekskluzīvas tiesības Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā sniegt Līguma 1.punktā uzskaitītos Pārvaldes uzdevumus. Pilnvarotajai personai nav tiesību Pārvaldes uzdevumus deleģēt citām personām.

2. LĪGUMA IZPILDES UZRAUDZĪBA, PADOTĪBAS FORMA UN SATURS

3. Līguma izpildes sakarā Pilnvarotā persona ir tieši pakļauta Jēkabpils novada domei. Līguma izpildes laikā Pilnvarotajai personai ir obligāti Pašvaldības un tās amatpersonu lēmumi, rīkojumi un norādījumi.
4. Līguma izpildes uzraudzību un izpildes kvalitātes novērtējumu veic Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektors.
5. Sūdzības Līguma izpildes sakarā no privātpersonām apstrīdēšanas kārtībā izskata Jēkabpils novada dome.
6. Pilnvarotā persona iesniedz Pašvaldībai informāciju par Pārvaldes uzdevumu izpildi, kā arī ir tiesīga iesniegt priekšlikumus Pašvaldībai, lai uzlabotu vai papildinātu Pārvaldes uzdevumu izpildes kvalitāti un pieejamību.
7. Pilnvarotā persona iesniedz Jēkabpils novada pašvaldībai reizi pusgadā atskaites par līguma izpildi un līguma izpildei nepieciešamā finansiālā nodrošinājuma (ja tāds tiek piešķirts) izlietojumu. Atskaites iesniedzamas līdz 20.jūlijam par periodu no 1.janvāra līdz 30.jūnijam un līdz 20.janvārim par periodu no 1.jūlija līdz 31.decembrim. Atskaitē norāda sekojošu informāciju par:

7.1. Personu, kurām saskaņā ar Līguma 1.punktā noteiktajiem uzdevumiem sniegts pakalpojums, skaitu,
7.2. Konstatēto pārkāpumu, saņemto pateicību, priekšlikumu, lūgumu un sūdzību skaits, to īss apraksts, termiņš, kad sniegta atbilde, ja tāda bijusi nepieciešama.
7.3. Pilnvarotās personas ilgtermiņa saistību, kas nodrošina Pārvaldes uzdevumu īstenošanu un no tiem izrietošo pakalpojumu sniegšanu, apmēru;
7.4. ieguldījumiem infrastruktūrā un pamatlīdzekļos, to attīstībā apmēru;
7.5. citu papildus informāciju pēc Pašvaldības pieprasījuma.
8. Pilnvarotā persona regulāri pārskata un pilnveido Pārvaldes uzdevuma sniegšanas kvalitāti un tā pieejamību, pārskata sniegto pakalpojumu paplašināšanas iespējas.
9. Pašvaldība var pieprasīt arī papildus informāciju par pašvaldības piešķirtā finansējuma izlietojumu vai Pārvaldes uzdevumu izpildi.
10. Puses, veicot normatīvajos aktos un Līgumā noteiktos Pārvaldes uzdevumus, savā starpā apmainās ar informāciju.
11. Pusēm ir pienākums normatīvajos aktos vai Līgumā noteiktajā kārtībā informēt otru Pusi par lēmumiem un citiem dokumentiem, par kuriem informācija nepieciešama pušu uzdevumu veikšanai.

3. PĀRVALDES UZDEVUMU IZPILDES KVALITĀTES NOVĒRTĒJUMA KRITĒRIJI

12. Pārvaldes uzdevumu izpildes kvalitāti Pašvaldība novērtē pēc šādiem kritērijiem:
12.1. Pārvaldes uzdevumu izpildei nepieciešamo telpu un atbildības robežās esošo iekārtu (pamatlīdzekļu) un infrastruktūras ekspluatācija un uzturēšana labā tehniskā darba kārtībā atbilstoši normatīvajiem aktiem;
12.2. savlaicīga rakstisku atbilžu sniegšana par Pārvaldes uzdevumu uz iedzīvotāju un juridisko personu lūgumiem, sūdzībām, priekšlikumiem vai jautājumiem;
12.3. izstrādāti un realizēti sadarbības projekti un inovācijas projekti Pārvaldes uzdevumu kvalitātes uzlabošanai;
12.4. Eiropas Savienības, citu ārvalstu finanšu instrumentu un valsts finansējuma piesaiste Pārvaldes uzdevumu izpildes kvalitātes uzlabošanai un paplašināšanai;
12.5. Savlaicīga, t.i. noteiktajos termiņos, kvalitatīvu atskaišu, pārskatu, ziņojumu u.c. informācijas iesniegšana Pašvaldībai;
12.6. saņemto sūdzību un pateicību skaits;
12.7. Atbildīgo institūciju izskatītās sūdzības un to pieņemtie lēmumi.
13. Pašvaldība ir tiesīga novērtēt deleģēto uzdevumu izpildes kvalitāti arī pēc citiem kritērijiem, kuri nav minēti, bet kuri atbilst labas pārvaldības principam.

4. PILNVAROTĀS PERSONAS KOMPETENCE UN ATBILDĪBA

14. Pilnvarotajai personai ir tiesības:
14.1. saņemt no Pašvaldības vai valsts institūcijām Pārvaldes uzdevumu izpildei nepieciešamo informāciju un finansējumu;
14.2. veikt nepieciešamās darbības sabiedrības, valsts un/vai Pašvaldības interesēs, kas tieši vai netieši nodrošina Līgumā noteikto Pārvaldes uzdevumu izpildi;
14.3. iegādāties Pārvaldes uzdevumu veikšanai nepieciešamos pakalpojumus vai mantu, Līguma izpildes nodrošināšanai slēgt saimnieciskus un sadarbības līgumus;
15. Pilnvarotā persona nodrošina pienācīgu un savlaicīgu Pārvaldes uzdevumu izpildi. Pārvaldes uzdevumu izpildē Pilnvarotā persona ievēro labas pārvaldības un citus valsts pārvaldes principus, ievēro normatīvo aktu prasības un Pašvaldības noteikto kārtību, sadarbojas ar Pašvaldību, tās iestādēm un struktūrvienībām, biedrībām, nodibinājumiem un kapitālsabiedrībām.
16. Jautājumos, kas saistīti ar Pilnvarotās personas Pārvaldes uzdevumu izpildi un kurus Pilnvarotā persona ir tiesīga izlemt patstāvīgi, tā rīkojas kā krietns un rūpīgs saimnieks.

17. Ja Pilnvarotā persona nevar nodrošināt pienācīgu un savlaicīgu Pārvaldes uzdevumu izpildi atbilstoši Līguma noteikumiem, Pilnvarotā persona nekavējoties, bet ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā, par to rakstveidā informē Pašvaldību.
18. Pilnvarotā persona Pārvaldes uzdevumus apņemas izpildīt kvalitatīvi un savlaicīgi, saskaņā ar prasībām, kas noteiktas Līgumā un/vai normatīvajos aktos, nodrošinot darbībai nepieciešamo atļauju un licenču saņemšanu, personāla kvalifikāciju un tml.
19. Pilnvarotā persona ir atbildīga par visām saistībām, ko tā ir uzņēmusies, veicot Pārvaldes uzdevumus. Pilnvarotā persona patstāvīgi bez Pašvaldības līdzdalības risina tiesās strīdus, kas izriet no atskurbināšanas pakalpojuma sniegšanas rēķiniem, kā arī līgumiem, ko tā ir uzņēmusies, darbojoties privāto tiesību jomā.
20. Pilnvarotā persona nodrošina obligāto prasību ievērošanu atskurbināšanas pakalpojuma sniegšanai.
21. Pilnvarotā persona ir atbildīga par nepieciešamo iekārtu un aprīkojumu pieejamību atbilstoši Pārvaldes uzdevumu apjomam un normatīvo aktu prasībām.
22. Līguma izbeigšanās gadījumā Pilnvarotā persona ir atbildīga par visas informācijas un dokumentu iesniegšanu Pašvaldībai saistībā ar Pārvaldes uzdevumiem.

5. PAŠVALDĪBAS TIESĪBAS, PIENĀKUMI UN ATBILDĪBA

23. Pašvaldība kontrolē Līguma izpildi un novērtē Līguma izpildes kvalitāti.
24. Konstatējot Līguma nepienācīgu izpildi vai neatbilstību tā izpildes noteiktajiem kvalitātes kritērijiem, Pašvaldība ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā no konstatācijas brīža, rakstiski informē Pilnvaroto personu, iesniedzot pretenziju**.** Pilnvarotā persona 10 (desmit) darba dienu laikā sniedz paskaidrojumus uz attiecīgajām pretenzijām.
25. Pašvaldība ir tiesīga rakstveidā uzdot Pilnvarotajai personai veikt nepieciešamās darbības Pārvaldes uzdevumu uzlabošanai un no Pilnvarotās personas saņemt apstiprinošu atskaiti par veiktajiem konkrētajiem uzlabojumiem.
26. Pašvaldība sekmē Pārvaldes uzdevumu izpildei nepieciešamo saskaņojumu un atļauju saņemšanu Pilnvarotajai personai.
27. Pašvaldība atbild par tās funkciju, kurās ietilpst Pārvaldes uzdevumi, izpildi kopumā.

6. FINANŠU UN CITU RESURSU PIEŠĶIRŠANAS NOTEIKUMI UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

28. Finansējumu Pārvaldes uzdevumu izpildei veido:
28.1. ienākumi no maksas par sniegto atskurbināšanas pakalpojumu,
28.2. Eiropas Savienības struktūrfondu u.c. institūciju finansējums.
28.3. Pašvaldības finansējuma saskaņā ar Līguma nosacījumiem.
29. Pakalpojumu Pilnvarotā persona sniedz saimnieciskās darbības veidā par samaksu (atlīdzību), kas noteikta ar Pašvaldības domes lēmumu un kuru izmanto savas saimnieciskās darbības nodrošināšanai un deleģēto Pārvaldes uzdevumu veikšanai.
30. Ja Pilnvarotās personas gūtais finansējums pilnībā nenodrošina Pārvaldes uzdevumu kvalitatīvu sniegšanu, Pilnvarotā persona var lūgt Pašvaldībai finanšu līdzekļus un citus resursus Līgumā deleģēto uzdevumu veikšanai, iesniedzot Pašvaldībai finanšu līdzekļu un citu resursu nepieciešamības pamatojumu un aprēķinus.
31. Budžeta pieprasījumu Pilnvarotā persona Pašvaldībā var iesniegt divas reizes gadā, reizē ar Pilnvarotās personas atskaiti/pārskatu par deleģētā uzdevuma izpildi.
32. Pilnvarotai personai ir saistoša Jēkabpils novada domes noteiktā kārtība budžeta līdzekļu pieprasīšanai un iešķiršanai.
33. Pašvaldība izskata Pilnvarotās personas iesniegto finanšu līdzekļu un citu resursu nepieciešamības pamatojumu un aprēķinus un var lemt par attiecīgu finanšu līdzekļu un citu resursu piešķiršanu, paredzot to Pašvaldības ikgadējā budžetā..
34. Ja šajā līgumā minētais Pašvaldības piešķirtais finansējums pilnībā vai daļā nav izlietots

atbilstoši piešķiršanas mērķiem, Pilnvarotā persona tos pilnībā vai daļā atmaksā Pašvaldības budžetā attiecīgajā saimnieciskajā gadā. Ja finanšu līdzekļu atmaksa saimnieciskā gada ietvaros apdraud pakalpojumu sniegšanas nepārtrauktības nodrošināšanu iedzīvotājiem, Pašvaldība var slēgt vienošanos par finanšu līdzekļu atmaksu ilgākā laika periodā.

35. Pilnvarotā persona, pildot līgumā noteiktos Pārvaldes uzdevumus, patstāvīgi rīkojas ar saņemtajiem finanšu līdzekļiem, nodrošinot to racionālu un lietderīgu izmantošanu tiem paredzētiem mērķiem.
36. Pašvaldības finansējums šā Līguma izpratnē ir Pašvaldības finanšu līdzekļi un manta.

7. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS, DARBĪBAS TERMIŅŠ, GROZĪŠANA UN IZBEIGŠANĀS

37. Līgums stājas spēkā 2024.gada 1.martā un ir spēkā 1 (vienu) gadu.
38. Līgums izbeidzas, izbeidzoties termiņam, uz kādu tas noslēgts.
39. Līgums var tikt grozīts Pusēm vienojoties. Līguma papildinājumi, labojumi un grozījumi ir neatņemama Līguma sastāvdaļa, ja tie noformēti rakstveidā un ir abu Pušu parakstīti.
40. Līgumu var nekavējoties uzteikt, ja otra Puse rupji pārkāpj līguma noteikumus vai arī pastāv citi svarīgi iemesli, kas neļauj turpināt līguma attiecības.
41. Līgumu uzsaka, ja vairs nepastāv tā noslēgšanas pamatnoteikumi vai speciālie deleģēšanas nosacījumi privātpersonai.
42. Līguma izbeigšanās gadījumā Puses nodrošina Pārvaldes uzdevumu izpildes nepārtrauktību.

8.ZAUDĒJUMU ATLĪDZINĀŠANA

43. Mantiskos zaudējumus un personisko kaitējumu, kas nodarīts trešajai personai, atlīdzina no Pilnvarotās personas budžeta.
44. Par Līgumā noteikto Pilnvarotās personas pienākumu neizpildi vai to nekvalitatīvu izpildi atbildīga Pilnvarotā persona, atlīdzinot Pašvaldībai visus zaudējumus un izdevumus, kas Pašvaldībai radušies Pilnvarotās personas prettiesiskas darbības vai bezdarbības, kā arī neizpildītu vai nepienācīgi izpildītu Pārvaldes uzdevumu rezultātā.

9.FIZISKO PERSONU DATU AIZSARDZĪBA

45. Puses apzinās, ka Pārvaldes uzdevumu veikšana ietver identificētu vai identificējamu fizisko personu informācijas apstrādi (turpmāk tekstā – Personas dati).
46. Pilnvarotā persona, pildot savas Līguma saistības, ievēro Vispārīgās datu aizsardzības regulas prasības (tai skaitā datu drošības prasības tehniskiem un organizatoriskiem pasākumiem, prasības rīcībai datu aizsardzības pārkāpuma gadījumā, regulas prasības datu apstrādātājam), kā arī citus piemērojamos normatīvos aktus saistībā ar Personas datu apstrādi.
47. Pilnvarotā persona apstrādā Personas datus tikai atbilstoši Līgumā noteiktajam mērķim un apjomam.
48. Pilnvarotā persona atļauj piekļuvi attiecīgajiem Personas datiem tikai tiem darbiniekiem, kuriem šāda pieeja ir nepieciešama, lai izpildītu Līgumu. Visiem ar personu datiem strādājošajiem darbiniekiem ir noteikta atbildība par personas datu neizpaušanu un pienākums ievērot Vispārējās datu aizsardzības regulas nosacījumus.
49. Pilnvarotā persona nodrošina, lai Personas datu apstrādē iesaistītās personas rakstveidā apņemtos nelikumīgi neizpaust datus arī pēc darba tiesisko attiecību vai citu līgumisku attiecību izbeigšanas.
50. Pilnvarotā persona garantē, ka tiks īstenoti atbilstoši tehniskie un organizatoriskie pasākumi tādā veidā, ka personas datu apstrādē tiek ievērotas Regulas prasības un tiek nodrošināta datu subjekta tiesību aizsardzība, ka tam ir pietiekami resursi (zināšanas, uzticamība un tehniskie resursi), lai ieviestu atbilstošus tehniskos un organizatoriskos

pasākumus saskaņā ar līgumu un piemērojamiem tiesību aktiem, kā arī apliecina, ka viņam nav ierobežojumu apstrādāt Personas datus Līgumā paredzētajā veidā.

10.STRĪDU ATRISINĀŠANA

51. Visus strīdus un domstarpības, kas rodas Līguma izpildes laikā, kā arī sakarā ar Līguma izbeigšanu, Puses risina savstarpējo sarunu ceļā. Strīdi un domstarpības, par kurām nav panākta vienošanās sarunu ceļā, tiek izskatīti normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
52. Kādam no Līguma noteikumiem zaudējot spēku normatīvo aktu izmaiņu gadījumā, Līgums nezaudē spēku tā pārējos noteikumos. Šādā gadījumā Pusēm ir pienākums piemērot Līgumu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

11. NEPĀRVARAMA VARA

53. Lai veiktu nepieciešamos pasākumus nepārvaramas varas (dabas katastrofas, ugunsgrēks, epidēmijas, karš, nemieri, mobilizācija un tamlīdzīgi) apstākļu radīto seku novēršanai, kā arī noteiktu Pilnvarotajai personai radītos zaudējumus un iespējas nodrošināt deleģēto uzdevumu turpmāku nepārtrauktu veikšanu, iestājoties nepārvaramas varas gadījumam, Pilnvarotā persona nekavējoties, bet ne vēlāk kā vienas darba dienas laikā no nepārvaramas varas gadījuma iestāšanās brīža informē Pašvaldību.
54. Pilnvarotajai personai jāveic nepieciešamie pasākumi nepārvaramas varas seku mazināšanai un novēršanai, pēc iespējas nodrošinot deleģēto uzdevumu veikšanas nepārtrauktību vai to atjaunošanu iespējami īsākā laikposmā.

12. CITI NOTEIKUMI

55. Līgums sastādīts latviešu valodā divos eksemplāros, pa vienam katrai Pusei, katram no tiem ir vienāds juridiskais spēks.
56. Pašvaldība un Pilnvarotā persona piekrīt visiem šā Līguma noteikumiem un apstiprina, to parakstot.

13. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pašvaldība:
Jēkabpils novada pašvaldība
ReģistrācijasNr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201
Banka: AS SEB banka
Kods: UNLALV2X
Konta Nr.LV87UNLA0009013130793

Domes priekšsēdētājs

_____
/R.Ragainis/

Pilnvarotā persona:
SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca"
Reģistrācijas Nr.50003356621
Andreja Pormaļa iela 125, Jēkabpils
LV-5201
Banka: AS „SEB banka”
Kods: UNLALV2X
Konta Nr.LV22UNLA0009003467368

Valdes priekšsēdētājs

_____
/ E.Keišs /

Valdes loceklis

_____
/ K.Čanders /

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS
Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 85.§) Nr.1181

Par maksas apstiprināšanu

Jēkabpils novada dome 23.11.2023. pieņēma lēmumu Nr.1180 "Par uzdevumu deleģēšanu", nolemjot deleģēt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Jēkabpils reģionālā slimnīca", vienotais reģistrācijas Nr.50003356621, juridiskā adrese: Jēkabpils novads, Jēkabpils, Andreja Pormaļa iela 125, LV-5201 (turpmāk – SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca") Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 21.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas – atskurbināšanas pakalpojuma pieejamība – izrietošus pārvaldes uzdevumus un noslēgt deleģēšanas līgumu.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 43.[1] panta trešajā daļā noteikts, ka valsts pārvaldes uzdevuma ietvaros pašvaldību pilnvaroto personu sniegto pakalpojumu maksas apmēra noteikšanas un apstiprināšanas kārtību, kā arī atbrīvojumus privātpersonām, nosaka pašvaldības dome.

Atbilstoši Deleģēšanas līguma noteikumiem SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" ir tiesīga sniegt maksas pakalpojumus saskaņā ar domes lēmumu par pakalpojumu maksas apmēru. Pilnvarotā persona atskurbināšanas pakalpojumu sniedz saimnieciskās darbības veidā par samaksu, kuru izmanto savas saimnieciskās darbības nodrošināšanai un deleģēto uzdevumu veikšanai.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca" 07.11.2023. iesniegums, kurā tiek lūgts apstiprināt atskurbināšanas pakalpojuma maksu un iesnieguma pielikumā pievienoto tā izcenojumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, otrās daļas 2.punkta d) apakšpunktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 43.[1] panta trešo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 23.11.2023. lēmumu Nr.1180 "Par uzdevumu deleģēšanu", SIA "Jēkabpils reģionālā slimnīca 07.11.2023. iesniegumu par atskurbināšanas pakalpojuma maksas apstiprināšnau un Finanšu komitejas 09.11.2023. lēmumu (protokols Nr.15, 19.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Jēkabpils reģionālā slimnīca", vienotais reģistrācijas Nr.50003356621, juridiskā adrese: Jēkabpils novads, Jēkabpils, Andreja Pormaļa iela 125, LV-5201, sniegto maksas pakalpojumu – atskurbināšanas pakalpojumi un tā izcenojumu tās deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai:

Pakalpojums	Mērvienība	Cena bez PVN (EUR)	PVN (EUR)	Cena kopā ar PVN (EUR)
Atskurbināšanas pakalpojums	12h	64,03	15,23	79,26

2. Lēmuma 1.punktā apstiprinātā pakalpojuma maksa piemērojama no 2024.gada 1.marta.

3. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Jēkabpils reģionālā slimnīca", vienotais reģistrācijas Nr.50003356621, nodrošināt pakalpojuma sniegšanas vietā iespēju iepazīties ar lēmuma 1.punktā apstiprināto maksas pakalpojuma cenrādi un publicēt to mājaslapā internetā.

4. Lēmums stājas spēkā ar Deleģēšanas līguma par autonomās funkcijas - atskurbināšanas pakalpojuma pieejamībā ietilpstošo uzdevumu deleģējumu spēkā stāšanās dienu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Maksas pakalpojuma aprēķins uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Loča 29344497

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS REĢIONĀLĀ SLIMNĪCA; Vienotais reģ.Nr. 50003356621, A.Pormaļa 125,Jēkabpils

Jēkabpilī, 2023.gada 31.OKTOBRĪ

Apstiprināts Valdes SĒDĒ

Protokols Nr.34. no 07.11.2023.

Atskurbšanas pakalpojuma IZMAKSAS

Plānots gadā 350 cilvēki uzturēsies līdz 36h (12600h /gadā); telpu platība 120kvm; 24/7 sanitāra pakalpojumi

IZMAKSAS KOPĀ	Mērvienība	Skaits	Cena 1h	Summa
Telpu uzturēšanas, uzkopšanas izmaksas t.sk. komunālie pakalpojumi, nolietojums 3.84EUR*120kvm=460.80/720h= 0.64EUR/h (pieņemot 2 cilv /24/7)	h	12	0,64	7,68
Ēdināšana (brokastis, pusdienas, launags, vakariņas) (pieņemot 1x/edināšana)	12h	1	5	5
Sanitāra alga 700EUR *4.75 slodzes/mēn + piemaksas (nakts 50%, svētku st 100%) +VSAOI	h	12	4,73	48,246
Kopā izmaksas 12h				60,926
Pieskaitāmās administratīvās izmaksas	h	12	0,14	1,68
peļņas %, t.sk. neparedzētās izmaksas	2%			1,42
Kopā izmaksas 12h pakalpojumam ar pieskaitāmajām izmaksām				64,03
PVN 21%				15,23
Kopā izmaksas 12h pakalpojumam ar pieskaitāmajām izmaksām ar PVN				79,26

ALGAS AR PIEMAKSAM APRĒĶINS UZ 1H

700eur likme*4.5slodzes=3150eur/ mēn - 25% mājas dež. =2362.50EUR (likme h 3.28)
piemaksas nakts stundas 50%, svētku stundas =393.75eur
kopā mēn 2362.50+393.75+DD VSAOI 23.59%= 3240.16eur/720h= 4.73eur/1 h likme

Administratīvās izmaksas 2023.g summa 645565eur/8760H GADĀ=73.69H*0.02%=0.1369

Sagatavoja Galv.grāmatvede G.Dābola, 65237814

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 86.§) Nr.1182

Par uzdevumu deleģēšanu

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 18.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veikt pasākumus civilās aizsardzības un katastrofu pārvaldīšanā, ugunsdrošības un ugunsdzēsības jomā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta trešo daļu, autonomo funkciju izpildi atbilstoši savai kompetencei organizē un par to atbild pašvaldība, savukārt šā likuma 4.panta ceturtā daļa nosaka, ka autonomo funkciju izpildi finansē no pašvaldības budžeta, ja likumā nav noteikts citādi.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts Ancenes brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrības , reģistrācijas Nr. 40008328340, juridiskā adrese: Jēkabpils novads, Asares pagasts, Ancene, "Slaides", LV-5210 (turpmāk – Ancenes BUB) 06.11.2023. iesniegums Nr.1 (turpmāk – Iesniegums), ar kuru apņemas veikt pasākumus ugunsdrošības un ugunsdzēsības jomā un, lai aktīvi piedalītos ugunsgrēku dzēšanas un glābšanas darbos, kā arī, lai sniegtu atbalstu iedzīvotājiem ugunsdrošības jautājumu risināšanai un ugunsdrošības profilaksei, lūdz pašvaldību rast iespēju nodot bezatlīdzības lietošanā divas specializētās ugunsdzēsības automašīnas un sniegt finansiālu atbalstu 12 000,00 euro gadā. Iesniegumam pielikumā pievienota tāme par nepieciešamā finansējumu sadalījumu pa pozīcijām.

Ancenes BUB komercreģistrā reģistrēta 2023.gada 7.septembrī, kuras mērķi ir:

- piedalīties ugunsgrēka dzēšanā, nelaimes gadījumu novēršanā un glābšanas darbos;
- veicināt ugunsdrošības uzlabošanu Latvijas Republikas teritorijā;
- organizēt brīvprātīgo ugunsdzēsēju un glābēju komandu darbību ugunsgrēku dzēšanas un glābšanas darbos;
- apvienot fiziskās un juridiskās personas, kuru darbības mērķi ir vērsti uz ugunsdrošības, ugunsdzēsības, civilās aizsardzības un katastrofu pārvaldīšanas attīstību;
- izveidot Biedrības materiāli tehnisko bāzi un infrastruktūru;
- apsekot apkārtnē esošo infrastruktūru un izveidot plānu pēc kura varētu vadīties ugunsdzēšanas un glābšanas darbos iesaistītie dienesti;
- plānot un īstenot sadarbību ar pašvaldības iestādēm infrastruktūras un materiālās bāzes uzlabošanai ugunsdrošības, ugunsdzēsības, civilās aizsardzības un katastrofu pārvaldīšanas jomā;
- plānot un īstenot sadarbību ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu avārijas situāciju novēršanā;
- organizēt apmācības un praktisko iemaņu pilnveidošanu brīvprātīgo ugunsdzēsēju un glābšanas komandām;
- informēt un apmācīt iedzīvotājus ugunsdrošības, civilās aizsardzības un drošības uz ūdens jautājumos;

- organizēt bērnu un jauniešu izglītojošus pasākumus ugunsdrošības un drošības uz ūdens jautājumos;
- iesaistīt jauniešus sporta un pilnvērtīga brīvā laika pavadīšanas aktivitātēs, tādējādi piesaistot un papildinot brīvprātīgo ugunsdzēsēju rindas;
- organizēt aktīvās atpūtas, kultūras pasākumus un veicināt ugunsdzēsības sporta attīstību;
- veikt profilaktiskos un organizatoriskos pasākumus ugunsgrēku un nelaimes gadījumu novēršanai publiskajā telpā, sabiedriskajās ēkās, ražotnēs un dzīvojamā sektorā;
- piesaistīt valsts, pašvaldību, Eiropas Savienības un citu fondu finansējumu, kā arī fizisku un juridisku personu ziedojumus, tostarp, brīvprātīgo ugunsdzēsēju un glābšanas komandu uzturēšanai, tehnikas un aprīkojuma iegādei.

Iesniegumā Ancenes BUB norāda, ka Ancenes BUB darbojas desmit biedri, kuri ir aktīvi ir piedalījušies dzīvojamo ēku, ražošanas ēku, mežu un kūlas ugunsgrēku dzēšanas darbos, kā arī glābuši nelaimē nonākušus dzīvniekus, atbrīvojuši ceļus no kritušiem kokiem un vilkuši no grāvjiem automašīnas. Ancenes BUB efektīvā darbības teritorija Jēkabpils novadā ir Asares, Rubenes, Aknīstes, Gārsenes, Dunavas, Zasas pagasts, Aknīstes pilsēta. Saskaņojot ar VUGD lielu ugunsgrēku gadījumos Ancenes BUB gatava doties tur, kur tas nepieciešams. Ancenes BUB rīcībā ir ugunsdzēsības personāla daļējs formu nodrošinājums, kas būtu jāatjauno, ir noslēgts nomas līgums par telpu lietošanu vienas automašīnas vajadzībām, bet nav specializētā ugunsdzēsības autotransporta un atbilstoša aprīkojuma. Ancenes BUB par savu darbu neviens no biedriem atalgojumu nesaņem un nav plānota atlīdzība. Izvirzītos mērķus un uzdevumus Ancenes BUB var īstenot tikai pateicoties privātajiem ziedojumiem un pašvaldības atbalstam.

Ancenes BUB valdes loceklis no VGUD saņem attiecīgu informāciju par Ancenes ciema apkārtnes notikumiem.

Ugunsdrošības un ugunsdzēsības likuma 7.panta otrā daļa nosaka, ka pašvaldību uzdevumi ugunsdrošības un ugunsdzēsības jomā ir, tostarp, atbalstīt brīvprātīgo ugunsdzēsēju organizāciju veidošanu pašvaldības teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 7.pantu pašvaldība atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu var deleģēt citai personai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu publiska persona var deleģēt privātpersonai un citai publiskai personai pārvaldes uzdevumu, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk.

No iesniegtā finansējuma apmēra pamatojuma redzams, ka Ancenes BUB biedri darbojas uz brīvprātības pricipa un atalgojumu par savu darbu biedrības mērķu sasniegšanā nesaņem, lūgtais finansējums paredzēts tekošo izdevumu segšanai. Biedrības rīcībā ir telpas vienai automašīnai, personāla aprīkojums un ugunsdzēsības un glābšanas darbos pieredzējis personāls, kas izsaka gatavību doties izbraukumā 24 stundas diennaktī.

Pašvaldības rīcībā ir speciālā ugunsdzēsēju automašīna Renault 85.150, ar reģistrācijas Nr. MD 8527 (Rubeņos) tehniskā kārtībā, kura tiek izmantota pašvaldībā saimnieciska rakstura darbu veikšanai (piemēra ūdens transportēšanai), un speciālā ugusndzēsēju automašīna Magirus Deutz 130, ar reģistrācijas Nr. CU9663 (Ancenē), kura ir noņemta no uzskaites un nedrīkst piedalīties ceļu satiksmē. Ancenes BUB apņemas veikt visu nepieciešamo, tostarp, remontdarbus, lai automašīna Magirus Deutz 130 varētu piedalīties ceļu satiksmē un to varētu izmantot paredzētajam mērķim.

Līdz ar to lemjot jautājumu par uzdevuma deleģēšanu Ancenes BUB ir jāatzīst, ka biedrība pasākumus ugunsdrošības un ugunsdzēsības jomā var sniegt efektīvāk nekā pati pašvaldība.

Ugunsdrošības un ugunsdzēsības jomā de;egējamo uzdevumu veikšanai Ancenes BUB nepieciešams nodot bezatlīdzības lietošanā Jēkabpils novada pašvaldības mantu: speciālo ugunsdzēsēju automašīna Magirus Deutz 130, ar reģistrācijas Nr. CU9663, izlade 1979 gads (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. AK729, inventāra Nr. /PA00729, atlikusī bilances vērtība

0,00 euro), speciālā ugunsdzēsēju automašīna Renault 85.150, ar reģistrācijas Nr. MD 8527, izlaides 1995 gads (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. 1231-0003, inventāra Nr. 1231-0003, atlikusī bilances vērtība 7876,99 euro) un uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682008 0381 pašvaldības bilancē esošu ēku ar nosaukumu Ugunsdzēsēju depo (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. 6-38, inventāra Nr. 1211145, atlikusī bilances vērtība 1075,62 euro) automašīnas Renault 85.150 novietošanai.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktam, publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 18.punktu, trešo un ceturto daļu, 7.pantu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, 73.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 12.panta pirmās daļas 3.punktu, otro un trešo daļu, 40.panta pirmo un otro daļu, 41.panta pirmo daļu, 42.panta pirmo daļu, 43.panta otro, trešo, ceturto, piekto un sesto daļu, 43.prim panta pirmo un trešo daļu, 44.pantu, 45. panta otro, trešo un piekto daļu, 46., 47. un 47.prim pantu, Ugunsdrošības un ugunsdzēsības likuma 7.panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu, Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošo noteikumu Nr. 26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" III. nodaļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 09.11.2023. lēmumu (protokols Nr.15, 20.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Deleģēt Jēkabpils novada pašvaldības autonomajā funkcijā – veikt pasākumus civilās aizsardzības un katastrofu pārvaldīšanā, ugunsdrošības un ugunsdzēsības jomā, ietilpstošus pārvaldes uzdevumus saskaņā ar lēmuma pielikumā esošo līgumu Ancenes brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrības, reģistrācijas Nr. 40008328340, juridiskā adrese: Jēkabpils novads, Asares pagasts, Ancene, "Slaides", LV-5210.
2. Slēgt deleģēšana līgumu ar Ancenes brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrību , reģistrācijas Nr. 40008328340, juridiskā adrese: Jēkabpils novads, Asares pagasts, Ancene, "Slaides", LV-5210, saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.
3. Noteikt deleģēšanas līguma darbības termiņu no 2024.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 31.decembrim.
4. Piešķirt finansējumu 12 000,00 apmērā dotācijai Ancenes brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrībai deleģēto uzdevumu veikšanai.
5. Lēmuma 4.punktā minēto finansējumu iekļaut Jēkabpils novada pašvaldības 2024.gada budžetā, tāme "Jēkabpils novada pašvaldības civilā aizsardzība" (budžeta klasifikācijas kods 03.200.04).
6. Deleģēšanas līgumu pēc tā noslēgšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju informācijai.
7. Publicēt 5 (piecu) darbdienu laikā no deleģēšanas līguma noslēgšanas dienas informāciju par deleģēto pārvaldes uzdevumu, kā arī Deleģēšanas līgumu Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā.
8. Uzdot iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam kontrolēt lēmuma 1.punktā minētā deleģēšanas līguma izpildi.
9. Nodot bezatlīdzības lietošanā Ancenes brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrībai, reģistrācijas Nr. 40008328340, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 008 00381pašvaldības bilancē esošu būvi ar nosaukumu Ugunsdzēsēju depo (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. 6-38, inventāra Nr. 1211145, atlikusī bilances vērtība 1075,62 euro), speciālo ugunsdzēsēju automašīnu Magirus Deutz 130, ar reģistrācijas Nr. CU9663, izlaide 1979. gads (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. AK729, inventāra Nr. /PA00729, atlikusī bilances vērtība 0,00 euro), speciālo ugunsdzēsēju automašīnu Renault 85.150, ar reģistrācijas Nr. MD 8527,

izlaides 1995 gads (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. 1231-0003, inventāra Nr. 1231-0003, atlikusī bilances vērtība 7876,99 euro).

10. Noslēgt ar Ancenes brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrībai, reģistrācijas Nr. 40008328340, līgumu par lēmuma 9. punktā minētās mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā uz deleģēšanas līguma spēkā esamības laiku saskaņā ar 2. pielikumu.

11. Pilnvarot iestādes "Jēkabpils novada administratīvā pārvalde" Jēkabpils novada administratīvo teritoriju nodaļas pagasta pārvaldnieku J.Striku parakstīt lēmuma 9. punktā minētās mantas nodošanas - pieņemšanas aktu.

12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā:

1. Deleģēšanas līgums uz 5 lp.;
2. Līgums par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Loča 29344497

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

1.Pielikums
pie Jēkabpils novada domes
23.11.2023. lēmuma Nr.1182
(protokols Nr.19, 86.§)

Deleģēšanas līgums
Par pasākumiem ugunsdrošības un ugunsdzēsības jomā Jēkabpils novadā

Jēkabpils novadā

Parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.900000024205, juridiskā adrese: Jēkabpils novads, Jēkabpils, Brīvības iela 120, LV-5201 (turpmāk – Pašvaldība), domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likumu un Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums", no vienas puses, un

Ancenes brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība, reģistrācijas Nr. 40008328340, juridiskā adrese: Jēkabpils novads, Asares pagasts, Ancene, "Slaides", LV-5210**.** (turpmāk – Pilnvarotā persona), tās valdes locekļa Aiņa Čāmāna personā, kurš rīkojas saskaņā ar Statūtiem no otras puses, abas kopā sauktas arī Puses,

pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 18.punktu un 7.pantu,
- Valsts pārvaldes iekārtas likuma 12.panta pirmās daļas 3.punktu, otro un trešo daļu, 40.panta pirmo un otro daļu, 41.panta pirmo daļu, 42.panta pirmo daļu, 43.panta otro, trešo, ceturto, piekto un sesto daļu, 43.prim panta pirmo un trešo daļu, 44.pantu, 45. panta otro, trešo un piekto daļu, 46., 47. un 47.prim pantu
- Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošo noteikumu Nr. 26 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" III.nodaļu,

ņemot vērā:

- Ugunsdrošības un ugunsdzēsības likuma 7.panta otrajā daļā noteikto, ka ka pašvaldību uzdevumi ugunsdrošības un ugunsdzēsības jomā ir, tostarp, atbalstīt brīvprātīgo ugunsdzēsēju organizāciju veidošanu pašvaldības teritorijā.
- Pašvaldībai ar likumu piešķirtas tiesības un ir pienākums patstāvīgi veikt savas autonomās funkcijas, organizēt noteikto autonomo funkciju izpildi, lemt par kārtību, kādā izpildāmas autonomās funkcijas un atbildēt par to. Autonomo funkciju pildīšanai pašvaldība deleģē atsevišķus valsts pārvaldes uzdevumus, kuru izpilde ietilpst pašvaldības kompetencē,
- Jēkabpils novada domes 2023. gada 23. novembra lēmumu Nr.1182 "Par uzdevuma deleģēšanu", tiek noslēgts Deleģēšanas līgums par sekojošo:

I.Līguma priekšmets

1. Pašvaldība deleģē, bet Pilnvarotā persona apņemas pildīt Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 18.punktā noteiktajā autonomajā funkcijā – veikt pasākumus ugunsdrošības un ugunsdzēsības jomā Jēkabpils novada pašvaldībā, ietilpstošos pārvaldes uzdevumus) un tos sniegt atbilstoši normatīvo aktu prasībām:

1.1. nodrošināt specializētās ugunsdzēsības mašīnas un komandas operatīvās gatavības režīmu – 24 stundas diennaktī;

1.2. uzturēt operatīvo Ancenes brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrības izsaukuma numuru;

1.3. veikt ugunsgrēku dzēšanu (sadarbībā ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu un Valsts meža dienestu);

1.4. sniegt atbalstu operatīvajiem un avārijas dienestiem reaģēšanas un seku likvidēšanas neatliekamo pasākumu veikšanā katastrofas gadījumā;
1.5. nepieciešamības gadījumā evakuēt iedzīvotājus no katastrofas apdraudētajām vai skartajām teritorijām;
1.6. nepieciešamības gadījumā nodrošināt darba apstākļus katastrofu novēršanā un to seku likvidēšanā pieaicinātajam citu administratīvo teritoriju, valsts un citu valstu glābšanas dienestu personālam;
1.7. veikt apmācību izglītības iestādēs, kas saistīta ar ugunsdrošības un civilās aizsardzības pamatprincipiem, kā arī rīcību ugunsgrēka gadījumā;
1.8. organizēt praktiskās nodarbības saskaņā ar izstrādātiem un apstiprinātiem rīcības plāniem ugunsgrēka gadījumā izglītības iestādēs un sociālās aprūpes iestādēs,
1.9. veikt hidrantu pārbaudes;
1.10. nodrošināt ugunsdrošību pašvaldības masu pasākumos.
(turpmāk - deleģētie uzdevumi).
2. Pilnvarotā persona darbojas un deleģētos uzdevumus veic Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā, it īpaši Asares, Rubenes, Aknīstes, Gārsenes, Dunavas, Zasas pagastā un Aknīstes pilsētā. Pilnvarotajai personai nav tiesību Pārvaldes uzdevumus deleģēt citām personām.
3. Līguma 1.punktā noteiktos deleģētos uzdevumus Pilnvarotā persona uzsāk pildīt no 2024.gada 1.janvāra līdz Līguma izbeigšanās dienai.

II. Pušu pienākumi un tiesības, atbildība

4. Pašvaldība:
4.1. kontrolē Līguma izpildi (atbildīgā pašvaldības iestāde – Jēkabpils novada Attīstības pārvalde);
4.2. normatīvajos aktos un šajā Līgumā noteiktā kārtībā var piešķirt Pilnvarotajai personai finanšu līdzekļus, kā arī citus resursus līgumā deleģēto uzdevumu veikšanai;
4.3. pēc pieprasījuma sniedz Pilnvarotajai personai deleģēto uzdevumu izpildei nepieciešamo informāciju;
4.4. nepieciešamības gadījumā dod norādījumus un uzdevumus deleģēto uzdevumu pildīšanai;
4.5. ir atbildīga par deleģēto uzdevumu īstenošanu kopumā un par pasākumiem ugunsdrošības un ugunsdzēsības jomā Jēkabpils novada iedzīvotājiem.
5. Pilnvarotā persona:
5.1. nodrošina kvalitatīvu deleģēto uzdevumu izpildi;
5.2. nodrošina deleģēto uzdevumu izpildes nepārtrauktību atbilstoši normatīvo aktu prasībām un Līguma noteikumiem, izņemot nepārvaramas varas apstākļus;
5.3. racionāli un lietderīgi izmanto deleģēto uzdevumu izpildes laikā iegūtos finanšu līdzekļus un Pašvaldības piešķirto finansējumu;
5.4. veic nepieciešamos pasākumus un piesaista finanšu līdzekļus, lai nodrošinātu kvalitatīvu deleģēto uzdevumu izpildi;
5.5. veic nepieciešamos pasākumus un piesaista finanšu līdzekļus un mantu no citām juridiskām un fiziskām personām atbilstoši normatīvo aktu - prasībām, kas reglamentē biedrību darbību, lai nodrošinātu kvalitatīvu un izmaksu ziņā konkurētspējīgu deleģēto uzdevumu izpildi;
5.6. regulāri sniedz atskaites par Pašvaldības piešķirto finanšu līdzekļu un citu resursu izlietojumu un tā atbilstību piešķiršanas mērķim;
5.7. pēc Pašvaldības pieprasījuma nekavējoties sniedz informāciju sakarā ar deleģēto uzdevumu izpildi;
5.8. sadarbojas ar Pašvaldību, tās iestādēm un struktūrvienībām, kā arī ar citām valsts pārvaldes institūcijām;
5.9. ievēro labas pārvaldības principu deleģēto uzdevumu izpildē;
5.10. Ja Pilnvarotā persona nevar nodrošināt deleģēto uzdevumu izpildi atbilstoši Līguma noteikumiem, tā nekavējoties, bet ne vēlāk kā desmit darba dienu laikā par to rakstveidā informē Pašvaldību.
5.11. patstāvīgi, bez Pašvaldības līdzdalības risina civiltiesiskus strīdus, kas izriet no tiesībām un

saistībām, ko tā uzņēmusies, darbojoties privāto tiesību jomā;

5.12. ir tiesīga pieprasīt informāciju no Pašvaldības par deleģēto uzdevumu izpildi saskaņā ar Līguma nosacījumiem;

5.13. ir atbildīga par Pašvaldības norādījumu un ieteikumu, kas vērsti uz deleģēto uzdevumu izpildes nodrošināšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām, ievērošanu;

5.14. ir atbildīga par fizisko personu datu apstrādi;

5.15. ir atbildīga par deleģēto uzdevumu izpildes kvalitāti, drošību, sniegtās informācijas patiesumu un citām saistībām, ko tā uzņēmusies, nodrošinot deleģēto uzdevumu izpildi;

5.16. apņemas

5.17. ja Pilnvarotās personas rīcības, bezdarbības vai nepienācīgas rīcības dēļ deleģēto uzdevumu izpildes rezultātā tiek nodarīti zaudējumi trešajai personai un zaudējumu atlīdzinājuma prasījums tiek vērsts pret Pašvaldību, Pilnvarotā persona zaudējumus Pašvaldībai var atlīdzināt tai skaitā regresa kārtībā.

5.18. informē Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu par Līguma noslēgšanu;

5.19. var piedalīties Eiropas Savienības fondu un citu ārvalstu finanšu instrumentu projektu īstenošanā un īstenošanas rezultātā gūto labumu apsaimniekošanā un uzturēšanā, ja tas ir saistīts - ar deleģēto uzdevumu izpildi, ir atbilstoši normatīvo aktu prasībām un Pašvaldība nav lēmusi citādi.

6. Puses atbild saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem pilnā apmērā par savu līgumisko saistību pārkāpumu.

III. Deleģētā pārvaldes uzdevuma izpildes termiņš

7. Šis Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un tiek noslēgts līdz 2024.gada 31.decembrim.
8. Deleģēšanas līgums izbeidzas, izbeidzoties termiņam, uz kādu tas noslēgts.
9. Līgumu var nekavējoties uzteikt, ja otra Puse rupji pārkāpj Līguma noteikumus vai arī pastāv citi svarīgi iemesli, kas neļauj turpināt Līguma attiecības.
10. Līgumu uzsaka, ja vairs nepastāv tā noslēgšanas pamatnoteikumi.
11. Līgumu var izbeigt Pusēm savstarpēji vienojoties vai Pusei vienpusēji atkāpjoties no Līguma par to paziņojot otrai Pusei vismaz vienu mēnesi pirms Līguma izbeigšanas. Izbeidzot Līgumu pirms noteiktā termiņa, Puses sastāda savstarpējo norēķinu aktu.

IV. Līguma izpildes kvalitātes novērtējuma kritēriji, uzraudzības un pārskatu sniegšanas kārtība

12. Deleģētā uzdevuma izpilde tiek vērtēta pēc šādiem kritērijiem:

12.1. veiktās aktivitātes ugunsdrošības un ugunsdzēsības jomā (izglītojošie pasākumi, pārbaudītie hidranti u.c.);

12.2. konstatēto pārkāpumu, saņemto sūdzību vai pozitīvo atsauksmju skaits un saturs (pamatotība);

12.3. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta atsauksmes;

12.4. darbības atbilstība Līgumam un normatīvo aktu prasībām;

12.5. sadarbība ar valsts, pašvaldības institūcijām, citām organizācijām;

12.6. sabiedrības informēšana par Pilnvarotās personas aktivitātēm – informācijas sniegšana vismaz vienu reizi mēnesī plašsaziņas līdzekļos, tai skaitā sociālajos tīklos.

13. Pilnvarotā persona atskaites/pārskatus par deleģētā uzdevuma izpildes darbības rādītājiem un sasniegtajiem rezultatīvajiem rādītājiem, sniedz divas reizes gadā: par I pusgadu ne vēlāk kā līdz 30.jūlijam, bet par II pusgadu ne vēlāk kā līdz nākamā gada 30.janvārim. Pārskatā Pilnvarotā persona iekļauj informāciju par Līguma 12.punktā noteiktajiem kritērijiem deleģēto uzdevumu izpildes novērtēšanai, izlietoto finansējumu un tā atbilstību piešķiršanas mērķim, piesaistītajiem finanšu līdzekļiem, un citu papildus informāciju. Pilnvarotās personas atskaiti atbilstoši Līguma 12.punktam Pašvaldība (atbildīgā pašvaldības iestāde – Jēkabpils novada Attīstības pārvalde) izvērtē Līgumā noteiktajā kārtībā.

14. Pašvaldībai ir tiesības nepieciešamības gadījumā pieprasīt un Pilnvarotajai personai ir pienākums sniegt atskaiti par deleģēto uzdevumu izpildes gaitu. Šādā pieprasījumā Pašvaldība

norāda nepieciešamo informācijas apjomu un informācijas iesniegšanas termiņu.

15. Pilnvarotās personas pienākums ir nekavējoties ziņot Pašvaldībai par deleģēto uzdevumu izpildes neiespējamību, izpildes grūtībām un citiem apstākļiem, kuri var ietekmēt deleģēto uzdevumu izpildi.
16. Pilnvarotā persona Līguma izpildes ietvaros ir Jēkabpils novada domes pakļautībā.
17. Pilnvarotā persona izskata privātpersonu iesniegumus par tās darbu deleģēto uzdevumu ietvaros, ņemot vērā Iesniegumu likumā noteiktos iesniegumu izskatīšanas termiņus un kārtību.

V. Savstarpējo norēķinu kārtība, finanšu un citu resursu piešķiršanas noteikumi

18. Deleģēto uzdevumu izpildei finansējumu veido:
18.1. Fizisko un juridisko personu ziedojumi;
18.2. Pašvaldības budžeta finansējums dotācijas veidā.
19. Pašvaldība, apstiprinot saistošos noteikumus par Pašvaldības budžetu kārtējam gadam, nosaka dotācijas apmēru deleģēto uzdevumu izpildei.
20. Saskaņā ar Līgumu deleģēto uzdevumu izpildes nodrošināšanai Pašvaldība apņemas piešķirt un izmaksāt Pilnvarotajai personai dotāciju 12 000,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši euro 00 centi) 12 (divpadsmit) mēnešu periodā, no Pašvaldības 2024.gada budžeta līdzekļiem.
21. Dotācijas 12 000,00 euro izmaksu Pašvaldība veiks pa daļām, reizi ceturksnī saskaņā ar Pilnvarotās personas iesniegto rēķinu un par iepriekšējo ceturksni finanšu izlietojuma atskaiti un attaisnojošajiem dokumentiem.
22. Pilnvarotā persona iesniedz atskaiti Pašvaldībai (iestādes "Jēkabpils novada administratīvā pārvalde" Grāmatvedības nodaļai) par deleģētā uzdevumu izpildi, uzrādot deleģēto uzdevumu izpildi apliecinošu dokumentāciju un rēķinu reizi ceturksnī līdz nākošā ceturkšņa pirmā mēneša desmitajam datumam.
23. Norēķins tiek veikts bezskaidras naudas norēķina veidā ar pārskaitījumu uz Pilnvarotās personas norēķina kontu pēc Līguma 22.punktā minētās dokumentācijas saņemšanas.
24. Pilnvarotā persona izmanto Pašvaldības piešķirto dotāciju tikai Uzdevumu izpildei.
25. Pilnvarotā persona nodrošina tādu grāmatvedības uzskaiti, kas atspoguļo informāciju par Pašvaldības veiktajiem finanšu līdzekļu pārskaitījumiem deleģētā uzdevumu izpildei un šo līdzekļu izlietojumu.

VI. Strīdu izskatīšanas kārtība

26. Visus strīdus un domstarpības, kas rodas Līguma izpildes laikā, kā arī sakarā ar Līguma izbeigšanu, Puses risina savstarpējo sarunu ceļā. Strīdi un domstarpības, par kurām nav panākta vienošanās sarunu ceļā, tiek izskatīti normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
27. Kādam no Līguma noteikumiem zaudējot spēku normatīvo aktu izmaiņu gadījumā, Līgums nezaudē spēku tā pārējos noteikumos. Šādā gadījumā Pusēm ir pienākums piemērot Līgumu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

VII. Nepārvarama vara

28. Lai veiktu nepieciešamos pasākumus nepārvaramas varas (dabas katastrofas, ugunsgrēks, epidēmijas, karš, nemieri, mobilizācija un tamlīdzīgi) apstākļu radīto seku novēršanai, kā arī noteiktu Pilnvarotajai personai radītos zaudējumus un iespējas nodrošināt deleģēto uzdevumu turpmāku nepārtrauktu veikšanu, iestājoties nepārvaramas varas gadījumam, Pilnvarotā persona nekavējoties, bet ne vēlāk kā vienas darba dienas laikā no nepārvaramas varas gadījuma iestāšanās brīža informē Pašvaldību.
29. Pilnvarotajai personai jāveic nepieciešamie pasākumi nepārvaramas varas seku mazināšanai un novēršanai, pēc iespējas nodrošinot deleģēto uzdevumu veikšanas nepārtrauktību vai to atjaunošanu iespējami īsākā laikposmā.

VIII. Citi noteikumi

30. Visi grozījumi un papildinājumi šim līgumam stājas spēkā tikai pēc to noformēšanas rakstiski un Pušu parakstīšanas, un tiek uzskatīti par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
31. Puses apņemas informēt viena otru par juridiskā statusa, nosaukuma, adreses un citu rekvizītu maiņu 10 darba dienu laikā.
32. Jautājumos, kas nav atrunāti šajā Līgumā, Puses vadās pēc Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
33. Līgums sastādīts latviešu valodā divos eksemplāros, pa vienam katrai Pusei, katram no tiem ir vienāds juridiskais spēks.
34. Pašvaldība un Pilnvarotā persona piekrīt visiem šā Līguma noteikumiem un apstiprina, to parakstot.

IX. Pušu rekvizīti

Pašvaldība:	**Pilnvarotā persona:**
Jēkabpils novada pašvaldība	**Ancenes brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība**
ReģistrācijasNr.90000024205	Reģistrācijas Nr.40008328340
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201	"Slaides", Ancene, Asares pagasts, Jēkabpils novads, LV-5201
Banka: AS SEB banka	Banka: AS „SEB banka"
Kods: UNLALV2X	Kods: UNLALV2X
Konta Nr.LV87UNLA0009013130793	Konta Nr.LV70UNLA0055004010232
Domes priekšsēdētājs	Valdes loceklis
_____	_____
/R.Ragainis/	/ A.Čāmāns /

2.Pielikums
pie Jēkabpils novada domes
23.11.2023. lēmuma Nr.1182
(protokols Nr.19, 86.§)

LĪGUMS
par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Jēkabpils novadā

Līguma parakstīšanas datums
ir laika zīmoga pievienošanas datums un laiks

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, juridiskā adrese: Jēkabpils novads, Jēkabpils, Brīvības iela 120, LV-5201, tās domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kurš rīkojas atbilstoši Pašvaldību likumam un uz Jēkabpils novada pašvaldības nolikuma pamata, turpmāk saukts – "Patapinātājs", no viens puses, un

Ancenes brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība, reģistrācijas Nr. 40008328340, juridiskā adrese: Jēkabpils novads, Asares pagasts, Ancene, "Slaides", LV-5210**.** tās valdes locekļa Aiņa Čāmāna personā, kurš rīkojas saskaņā ar Statūtiem no otras puses,, turpmāk saukts – "Patapinājuma ņēmējs", no otras puses,

abas kopā sauktas Puses, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2023.gada 23.novebra lēmumu Nr.1182 "Par uzdevumu deleģēšanu", noslēdz šāda satura līgumu, turpmāk saukts – "Līgums":

1. Līguma priekšmets

1.1. Patapinātājs nodod un Patapinājuma ņēmējs pieņem bezatlīdzības lietošanā Patapinātāja mantu:

1.1.1. būvi ar nosaukumu Ugunsdzēsēju depo, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 008 00381 (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. 6-38, inventāra Nr. 1211145, atlikusī bilances vērtība 1075,62 euro),

1.1.2. speciālo ugunsdzēsēju automašīna Magirus Deutz 130, ar reģistrācijas Nr. CU9663, izlade 1979 gads (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. AK729, inventāra Nr. /PA00729, atlikusī bilances vērtība 0,00 euro),

1.1.3. speciālo ugunsdzēsēju automašīna Renault 85.150, ar reģistrācijas Nr. MD 8527, izlaides 1995 gads (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. 1231-0003, inventāra Nr. 1231-0003, atlikusī bilances vērtība 7876,99 euro),

turpmāk saukts – "manta".

1.2. Patapinājuma ņēmējs pieņem lietošanā mantu ar lietošanas mērķi – pašvaldības autonomajā funkcijā – veikt pasākumus civilās aizsardzības un katastrofu pārvaldīšanā, ugunsdrošības un ugunsdzēsības jomā, ietilpstošu pārvaldes uzdevumu veikšanai atbilstoši starp Pusēm noslēgtajam deleģēšanas līgumam.

1.3. Patapinājuma ņēmējs apņemas Līguma 1.1.punktā uzskaitīto mantu izmantot atbilstoši Līguma 1.2. punktā paredzētajam mērķim.

1.4. Manta tiek nodota Patapinājuma ņēmējam tādā stāvoklī, kādā tā atrodas Līguma noslēgšanas dienā. Patapinājuma ņēmējam stāvoklis ir zināms un viņam nav pretenziju.

2. Līguma termiņš un tā pirmstermiņa izbeigšana

2.1. Līgums stājas spēkā ar Līguma parakstīšanas dienu un tiek noslēgts uz __.__.2023. Deleģēšanas līguma spēkā esamības laiku.

2.2. Līgumu var lauzt Pusēm savstarpēji vienojoties, kā arī un normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

2.3. Līgumu var izbeigt pēc Patapinātāja prasības 1 (vienu) mēnesi iepriekš par to rakstiski brīdinot Patapinājuma ņēmēju un gadījumos ja:

2.3.1. Patapinājuma ņēmējs izmanto mantu pretēji Līguma noteikumiem;

2.3.2. Patapinājuma ņēmējs iznomā vai nodod lietošanā mantu trešajām personām bez Patapinātāja rakstiskas piekrišanas.

2.4. Patapinājuma ņēmējam ir tiesības jebkurā laikā prasīt Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, rakstiski brīdinot par to Patapinātāju ne mazāk kā 1 (vienu) mēnesi iepriekš.

2.5. Līgums ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

3. Pušu tiesības un pienākumi

3.1. Patapinājuma ņēmējs apņemas:

3.1.1. nodrošināt mantas uzturēšanu, izmantošanu un saglabāšanu;

3.1.2. saudzīgi izturēties pret mantu un segt ar mantas uzturēšanu saistītos izdevumus;

3.1.3. Līguma darbības laikā novērst mantas bojājumus;

3.1.4. neiznomāt mantu trešajām personām vai citādā veidā nenodot izmantošanai bez Patapinātāja rakstiskas piekrišanas;

3.1.5. atļaut Patapinātājam apsekot mantu, lai varētu pārliecināties par mantas izmantošanu atbilstoši Līguma noteikumiem;

3.1.6. pēc Līguma termiņa beigām atdot mantu atpakaļ Patapinātājam labā stāvoklī (ņemot vērā normālu nolietojumu);

3.1.7. neveikt un nepieļaut tādas darbības, kuras pasliktinātu mantas stāvokli;

3.1.8. informēt Patapinātāju, ja manta nolietojuma dēļ nav izmantojama lietošanā nodotā mērķa pildīšanai.

3.2. Patapinātājs apņemas:

3.2.1. nodot Patapinājuma ņēmējam bezatlīdzības lietošanā mantu;

3.2.2. pēc Līguma termiņa beigām pieņemt no Patapinājuma ņēmēja mantu atbilstoši pieņemšanas - nodošanas aktam.

3.3. Patapinātājam ir tiesības kontrolēt, vai Patapinājuma ņēmējs nodoto mantu izlieto likumīgi un lietderīgi.

4. Pušu atbildība un strīdu izšķiršana

4.1. Katra Puse ir pilnā apmērā atbildīga par otrai Pusei nodarīto zaudējumu, kas radies Līguma noteikumu neizpildes gadījumā Puses vainas vai nolaidības dēļ.

4.2. Strīdi, kas rodas Līguma darbības laikā tiek risināti Pusēm vienojoties, ja vienošanās netiek panākta, tad strīdi izšķirami tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4.3. Jautājumus, kurus nerisina Līguma noteikumi, Puses risina atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

5. Noslēguma jautājumi

5.1. Līguma noteikumus vai atsevišķus punktus var grozīt tikai Pusēm rakstiski vienojoties. Visi Līguma pielikumi, vienošanās, papildinājumi un grozījumi, kas ir parakstīti Pusēm vienojoties, ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
5.2. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tas neietekmē citus Līguma noteikumus.
5.3. Parakstot Līgumu, Puses apliecina, ka ir tiesīgas vai pilnvarotas parakstīt šādu Līgumu.
5.4. Ja tiek mainīti kādas Puses rekvizīti, tā 5 (piecas) darba dienas iepriekš paziņo otrai Pusei par tās jaunajiem rekvizītiem.
5.5. Līgums ir sastādīts latviešu valodā 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie Patapinātāja un otrs pie Patapinājuma ņēmēja.

6. Pušu rekvizīti un paraksti

Patapinātājs	Patapinājuma ņēmējs
Jēkabpils novada pašvaldība	**Ancenes brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība**
Brīvības iela 120, Jēkabpils,	"Slaides", Ancene, Asares pag.,
Jēkabpils novads, LV-5201	Jēkabpils nov., LV-5210
Reģistrācijas Nr. 90000024205	
AS SEB banka, kods UNLALV2X	Reģistrācijas Nr. 40008328340
Konts LV87UNLA0009013130793	AS "SEB banka", kods UNLALV2X Konts LV40UNLA0055004010232
Jēkabpils novada pašvaldības domes priekšsēdētājs R.Ragainis	valdes loceklis A.Čāmāns

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS
Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 87.§) Nr.1183

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu

Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta saistošie noteikumi Nr.40 "Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā" nosaka decentralizēto kanalizācijas sistēmu (turpmāk – DKS), kuras nav pievienotas sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja centralizētajai kanalizācijas sistēmai, kontroles un uzraudzības kārtību, minimālo biežumu notekūdeņu un nosēdumu izvešanai no DKS, prasību minimumu asenizatoriem, asenizatoru reģistrācijas kārtību, DKS reģistrācijas kārtību, decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību, tai skaitā pašvaldības kompetenci minētajā jomā, DKS īpašnieku un valdītāju pienākumus, atbildību par saistošo noteikumu pārkāpumiem un Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā esošus ciemus, uz kuru teritorijās esošajām DKS neattiecas Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumos Nr. 384 "Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu" noteiktās prasības (turpmāk - Saistošie noteikumi).

Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumi Nr.384 "Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu" 11. punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība organizē decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra izveidi un uzturēšanu par pašvaldības administratīvajā teritorijā esošajām decentralizētajām kanalizācijas sistēmām vai slēdz līgumu ar sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju par reģistra izveidi un uzturēšanu.

Saistošo noteikumu 7.punktā tika noteikts, ka Jēkabpils novada pašvaldība slēdz līgumu ar kapitālsabiedrībām, kuras sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus pašvaldības administratīvajā teritorijā, par DKS reģistra izveidošanu un uzturēšanu, noteikto prasību notekūdeņu un nosēdumu savākšanai no DKS, to transportēšanai un novadīšanai centralizētajā kanalizācijas sistēmā ievērošanas kontroli, DKS uzkrāto notekūdeņu un nosēdumu izvešanas biežuma kontroli un uzraudzību, noteikto DKS ekspluatācijas un uzturēšanas ievērošanas kontroli, informācijas sniegšanu DKS īpašniekiem par DKS uzkrāto notekūdeņu un nosēdumu izvešanas kārtību un decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu saņemšanas dokumentācijas uzglabāšanas nepieciešamību.

Saņemts iesniegums no iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" ar lūgumu veikt grozījumus Saistošajos noteikumos sakarā ar to, ka turpmāk funkcijas, kas ar Saistošajiem noteikumiem tika nodotas kapitālsabiedrībām, kuras sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus pašvaldības administratīvajā teritorijā, veiks Jēkabpils novada pašvaldības Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļas Vides inženieris.

Ņemot vērā iepriekšminēto, nepieciešams veikt grozījumus Saistošajos noteikumos.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo daļu, 46.panta pirmo un trešo daļu, 47.panta pirmo daļu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta ceturtās daļas 5.punktu, piekto daļu, Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu

Nr.384 "Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu" 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.11.2023.lēmumu (protokols Nr.12, 53. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 2023.gada 23.novembra saistošos noteikumus Nr.38 "Grozījumi Jēkabpils novada domes 2022. gada 25.augusta saistošajos noteikumos Nr.40 "Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā"" un paskaidrojuma rakstu.
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīva atzinuma saņemšanas vai, kad pašvaldībā likumā noteiktajā termiņā atzinums nav saņemts, triju darbdienu laikā nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
5. Publicēt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu pēc to stāšanās spēkā Jēkabpils novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.jekabpils.lv, pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis".
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 2023.gada 23.novembra saistošie noteikumi Nr.38 "Grozījumi Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta saistošajos noteikumos Nr.40 "Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā"" un paskaidrojuma raksts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Kozlovskis 26006929

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
23.11.2023. lēmumu Nr.1183
(protokols Nr.19, 87.§)

23.11.2023. **Saistošie noteikumi Nr.38**

Grozījumi Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta saistošajos noteikumos Nr.40 "Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā"

Izdoti saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta ceturtās daļas 5.punktu,piekto daļu, Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr.384 "Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu" 6.punktu

Izdarīt Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta saistošajos noteikumos Nr.40 "Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā" (Latvijas Vēstnesis, 2022, 180.nr.) šādus grozījumus:

1. Izteikt 6. punktu šādā redakcijā:

"6. Jēkabpils novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) nodrošina:

6.1. asenizatoru reģistrāciju, informācijas par asenizatoriem publicēšanu un reģistra uzturēšanu;

6.2. DKS reģistra izveidošanu un uzturēšanu;

6.3. noteikto prasību notekūdeņu un nosēdumu savākšanai no DKS, to transportēšanai un novadīšanai centralizētajā kanalizācijas sistēmā ievērošanas kontroli;

6.4. DKS uzkrāto notekūdeņu un nosēdumu izvešanas biežuma kontroli un uzraudzību;

6.5. noteikto DKS ekspluatācijas un uzturēšanas ievērošanas kontroli;

6.6. informācijas sniegšanu DKS īpašniekiem par DKS uzkrāto notekūdeņu un nosēdumu izvešanas kārtību un decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu saņemšanas dokumentācijas uzglabāšanas nepieciešamību."

2. Svītrot 7.punktu.

3. Svītrot 10.2. un 10.4.apakšpunktā vārdus "vai Pašvaldības deleģētā persona".

4. Aizstāt 14. un 15.punktā vārdus "Pašvaldības deleģētā persona" (attiecīgā locījumā) ar vārdu "Pašvaldība" (attiecīgā locījumā).

5. Aizstāt 33.punktā vārdus "Pašvaldības deleģētai personai" ar vārdu "Pašvaldībai".

6. Izteikt 34.2.apakšpunktu šādā redakcijā:

"34.2. Pašvaldības pilnvarotais pārstāvis".

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Jēkabpils novada domes 2023.gada 23.novembra saistošo noteikumu Nr.38 "Grozījumi Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta saistošajos noteikumos Nr.40 "Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā"" paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Izvērtējot lietderību un finansiālus apsvērumus II. nodaļā "Jēkabpils novada pašvaldības kompetence decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites jomā", IV nodaļā "DKS kontroles un uzraudzības kārtība" un IX. nodaļā "Atbildība par saistošo noteikumu neievērošanu", Pašvaldības deleģētās personas uzdevumus veiks pašvaldība.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Saistošajos noteikumos noteiktos uzdevumus veiks pašvaldības iestāde "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde". Veikti grozījumi iekšējos normatīvajos aktos.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Nav attiecināms.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	4.1. Izsludinātie saistošie noteikumi tiks publicēti oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis". Saistošie noteikumi tiks publicēti pašvaldības informatīvajā izdevumā un oficiālajā pašvaldības tīmekļvietnē, vienlaikus nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai norādot atsauci uz oficiālo publikāciju atbilstoši Pašvaldību likuma 47. panta astotajai daļai. 4.2. nav paredzētas administratīvo procedūru izmaksas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošo noteikumu projekta īstenošana tiks veikta ar esošajiem cilvēkresursiem
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu projekta izpildi īstenos pašvaldības administrācija
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts publicēts Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā laikā no 03.10.2023. līdz 17.10.2023. privātpersonu ierosinājumi nav saņemti.

Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS
Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 88.§) Nr.1184

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu

2023. gada 1. janvārī stājās spēkā jaunais Pašvaldību likums, saskaņā ar kura Pārejas noteikumu 6. punktā ietverto regulējumu, pašvaldības domei ir pienākums izvērtēt uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību Pašvaldību likumam un izdot jaunus saistošos noteikumus atbilstoši Pašvaldību likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar Pašvaldību likumu.

Jēkabpils novada dome 2021. gada 25. novembrī izdeva saistošos noteikumus Nr.25 "Saistošie noteikumi par materiālo atbalstu Jēkabpils novadā" un saistošos noteikumus Nr.26 "Saistošie noteikumi par materiālo atbalstu pilngadību sasniegušajiem bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem, audžuģimenēm un specializētajām audžuģimenēm Jēkabpils novadā", kuru viens no izdošanas tiesiskajiem pamatojumiem bija nu jau spēku zaudējušais likums "Par pašvaldībām".

2023. gada 1. jūlijā stājās spēkā grozījumi Ministru kabineta 2005. gada 15. novembra noteikumos Nr.857 "Noteikumi par sociālajām garantijām bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās", saskaņā ar kuriem pabalsta ikmēneša izdevumiem un vienreizējā pabalsta patstāvīgas dzīves uzsākšanai apmēri pilngadību sasniegušam bārenim un bez vecāku gādības palikušam bērnam tiek sasaistīti ar minimālo ienākumu slieksni, nosakot noteiktu īpatsvaru no Centrālās statistikas pārvaldes publicētās aktuālās minimālo ienākumu mediānas uz vienu ekvivalento patērētāju mēnesī (turpmāk – ienākumu mediāna), kā arī vienreizējā pabalsta sadzīves un mīkstā inventāra iegādei apmērs tiek sasaistīts ar ienākumu mediānas izmaiņām. Līdz ar to Jēkabpils novada domes 2021. gada 25. novembra saistošajos noteikumos Nr.26 "Saistošie noteikumi par materiālo atbalstu pilngadību sasniegušajiem bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem, audžuģimenēm un specializētajām audžuģimenēm Jēkabpils novadā" ietvertais tiesiskais regulējums vairs neatbilst augstāka juridiskā spēka tiesību akta tiesību normām.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī lai savstarpēji salāgotu iepriekš minētajos saistošajos noteikumos un Jēkabpils novada domes 2021. gada 25. novembra saistošajos noteikumos Nr.23 "Saistošie noteikumi par papildu sociālās palīdzības pabalstiem Jēkabpils novadā" ietvertās normas attiecībā uz pabalstiem ēdināšanas izdevumu apmaksai un pabalstu uzsākot mācību gadu, atkarībā no veicamo grozījumu apjoma, ir izdodami jauni saistošie noteikumi vai veicami grozījumi esošajos.

Pamatojoties uz Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 36. panta sesto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 44. panta pirmo un otro daļu, 47. panta pirmo, otro, ceturto un astoto daļu, Ministru kabineta 2009. gada 3. februāra noteikumu Nr.108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 140. un 186. punktu, Jēkabpils novada domes 2021. gada 8. jūlija saistošo noteikumu Nr.2 "Par Jēkabpils novada domes pieņemto saistošo

noteikumu publicēšanas vietu" 2. punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas 09.11.2023. lēmumu (protokols Nr.15, 21. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 2023. gada 23. novembra saistošos noteikumus:
   1.1. Nr.39 "Saistošie noteikumi par materiālo atbalstu pilngadību sasniegušajam bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, aizbildnim un audžuģimenei Jēkabpils novadā" un to paskaidrojuma rakstu;
   1.2. Nr.40 "Grozījumi Jēkabpils novada domes 2021. gada 25. novembra saistošajos noteikumos Nr.25 "Saistošie noteikumi par materiālo atbalstu Jēkabpils novadā"" un to paskaidrojuma rakstu;
   1.3. Nr.41 "Grozījumi Jēkabpils novada domes 2021. gada 25. novembra saistošajos noteikumos Nr.23 "Saistošie noteikumi par papildu sociālās palīdzības pabalstiem Jēkabpils novadā"" un to paskaidrojuma rakstu.
2. Nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā, pēc saistošo noteikumu parakstīšanas elektroniskā veidā, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Izsludināt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu, publicējot tos oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis", ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu tiesiskumu vai likumā noteiktajā termiņā atzinums pašvaldībā nav saņemts.
4. Publicēt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu pēc to stāšanās spēkā Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā internetā un nodrošināt to pieejamību Jēkabpils novada domes ēkā un Jēkabpils novada pagastu un pilsētu pārvaldēs.
5. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2024. gada 1. janvārī.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā:

1. Jēkabpils novada domes 2023. gada 23. novembra saistošie noteikumi Nr.39 "Saistošie noteikumi par materiālo atbalstu pilngadību sasniegušajam bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, aizbildnim un audžuģimenei Jēkabpils novadā" un paskaidrojuma raksts uz 11 lp.;
2. Jēkabpils novada domes 2023. gada 23. novembra saistošie noteikumi Nr.40 "Grozījumi Jēkabpils novada domes 2021. gada 25. novembra saistošajos noteikumos Nr.25 "Saistošie noteikumi par materiālo atbalstu Jēkabpils novadā"" un paskaidrojuma raksts uz 7 lp.;
3. Jēkabpils novada domes 2023. gada 23. novembra saistošie noteikumi Nr.41 "Grozījumi Jēkabpils novada domes 2021. gada 25. novembra saistošajos noteikumos Nr.23 "Saistošie noteikumi par papildu sociālās palīdzības pabalstiem Jēkabpils novadā"" un paskaidrojuma raksts uz 4 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

Pučka 65207088

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTI
ar Jēkabpils novada domes
23.11.2023. lēmumu Nr.1184
(protokols Nr.19, 88.§)

23.11.2023. Saistošie noteikumi Nr.39

Saistošie noteikumi par materiālo atbalstu pilngadību sasniegušajam bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, aizbildnim un audžuģimenei Jēkabpils novadā

Izdoti saskaņā ar
Pašvaldību likuma 44. panta otro daļu,
likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā"
25.[2] panta pirmo un piekto daļu,
Ministru kabineta 2005. gada 15. novembra noteikumu Nr.857
"Noteikumi par sociālajām garantijām bārenim un
bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē,
kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās" 22., 27., 30., 31. un 31.[1] punktu,
Ministru kabineta 2018. gada 26. jūnija noteikumu Nr.354
"Audžuģimenes noteikumi" 78. punktu

1. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka materiālā atbalsta veidus, apmērus, pieprasīšanas un saņemšanas kārtību pilngadību sasniegušajam bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam (turpmāk – bārenis) pēc ārpusģimenes aprūpes izbeigšanās, aizbildnim un audžuģimenei.

2. Materiālā atbalsta veidi bārenim pēc ārpusģimenes aprūpes izbeigšanās:

2.1. vienreizējs pabalsts patstāvīgas dzīves uzsākšanai;

2.2. vienreizējs pabalsts sadzīves priekšmetu un mīkstā inventāra iegādei;

2.3. pabalsts ikmēneša izdevumiem;

2.4. mājokļa pabalsts.

3. Materiālā atbalsta veidi aizbildnim:

3.1. ikmēneša pabalsts bērna uzturam;

3.2. pabalsts ēdināšanas izdevumu apmaksai pirmsskolas izglītības iestādē;

3.3. pabalsts ēdināšanas izdevumu apmaksai vispārējās un profesionālās izglītības iestādē;

4. Materiālā atbalsta veidi audžuģimenei:

4.1. pabalsts bērna uzturam;

4.2. pabalsts bērna apģērba un mīkstā inventāra iegādei;

4.3. pabalsts ēdināšanas izdevumu apmaksai pirmsskolas izglītības iestādē;

4.4. pabalsts ēdināšanas izdevumu apmaksai vispārējās un profesionālās izglītības iestādē;

4.5. atlīdzība par audžuģimenes un krīzes audžuģimenes pienākumu pildīšanu.

5. Materiālā atbalsta saņemšanai persona Jēkabpils novada Sociālajā dienestā (turpmāk – sociālais dienests) iesniedz iesniegumu, kurā norāda vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarēto dzīvesvietas adresi, kontaktinformāciju, norēķinu kontu un nepieciešamā materiālā atbalsta veidu. Bārenis pēc ārpusģimenes aprūpes izbeigšanās, aizbildnis, audžuģimenes vai specializētās audžuģimenes pārstāvis, kurš noslēdzis ar sociālo dienestu līgumu par bērna ievietošanu audžuģimenē vai specializētajā audžuģimenē, iesniegumā papildus norāda arī izglītības iestādi, kurā bārenis pēc ārpusģimenes aprūpes izbeigšanās, aizbildnībā esošs bērns vai audžuģimenē vai specializētajā audžuģimenē ievietots bērns apgūst izglītības vai studiju programmu, ja tiek pieprasīts pabalsts ikmēneša izdevumiem vai pabalsts ēdināšanas izdevumu apmaksai pirmsskolas vai vispārējās un profesionālās izglītības iestādē, ja šāda informācija nav pieejama pašvaldību sociālās palīdzības un sociālo pakalpojumu administrēšanas lietojumprogrammā SOPA. Iesniegumam pievienojami attiecīgā materiālā atbalsta saņemšanai nepieciešamie dokumenti, ja tie neatrodas valsts vai pašvaldību iestāžu rīcībā un ir nepieciešami lēmuma pieņemšanai, izņemot izziņu par izglītības vai studiju programmas apguvi, kuru no attiecīgās izglītības iestādes izprasa sociālais dienests.

6. Persona iesniegumu un citus dokumentus iesniedz personīgi, uzrādot personu apliecinošu dokumentu, nosūta pa pastu vai elektroniska dokumenta formā atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu un apriti.

7. Iesniedzot sociālajā dienestā šo noteikumu 5. punktā minēto iesniegumu, persona sociālajam dienestam dod atļauju iegūt un izmantot valsts un pašvaldības datu reģistros pieejamo informāciju, kas nepieciešama lēmuma pieņemšanai par attiecīgā materiālā atbalsta piešķiršanu vai atteikumu piešķirt materiālo atbalstu, veikt datu apstrādi pašvaldību sociālās palīdzības un sociālo pakalpojumu administrēšanas lietojumprogrammā SOPA un Jēkabpils novada administratīvās pārvaldes grāmatvedībai (turpmāk – Grāmatvedība) veikt datu apstrādi materiālā atbalsta izmaksas nodrošināšanai.

8. Saistošo noteikumu 2. punktā minēto materiālo atbalstu bārenis pēc ārpusģimenes aprūpes izbeigšanās var pieprasīt un saņemt līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai. Materiālais atbalsts netiek piešķirts, ja bārenis pēc ārpusģimenes aprūpes izbeigšanās atrodas pilnā valsts vai pašvaldības apgādībā (atrodas ieslodzījuma vietā, ievietots ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā pilngadīgām personām, u.c.).

9. Pēc materiālā atbalsta piešķiršanas tā saņēmējam ir pienākums nekavējoties informēt sociālo dienestu par apstākļiem, kas varētu būt par pamatu materiālā atbalsta izmaksas pārtraukšanai vai materiālā atbalsta apmēra grozīšanai.

10. Lēmumu par materiālā atbalsta piešķiršanu vai par atteikumu piešķirt materiālo atbalstu sociālais dienests pieņem desmit darbdienu laikā no šo noteikumu 5. punktā minētā iesnieguma un visu lēmuma pieņemšanai nepieciešamo dokumentu saņemšanas dienas.

11. Piešķirto materiālo atbalstu izmaksā naudā, pārskaitot uz šo noteikumu 5. punktā minētajā iesniegumā norādīto materiālā atbalsta pieprasītāja kredītiestādes maksājumu vai pasta norēķinu sistēmas kontu vai pārskaitot pakalpojuma sniedzējam. Materiālā atbalsta izmaksai sociālais dienests sagatavo un iesniedz Grāmatvedībā pabalstu izmaksas sarakstus,

kuros norādīts iesniedzēja vārds, uzvārds, personas kods, konta numurs un izmaksājamā pabalsta summa.

2. Materiālais atbalsts bārenim pēc ārpusģimenes aprūpes izbeigšanās

2.1. Vienreizējs pabalsts patstāvīgas dzīves uzsākšanai

12. Tiesības saņemt pabalstu ir bārenim pēc ārpusģimenes aprūpes izbeigšanās audžuģimenē vai pie aizbildņa, ja lēmumu par ārpusģimenes aprūpi pieņēmusi Jēkabpils novada pašvaldības bāriņtiesa.

13. Pabalsta patstāvīgas dzīves uzsākšanai apmērs ir 40 procenti (noapaļots līdz pilniem *euro*) no Centrālās statistikas pārvaldes publicētās aktuālās minimālo ienākumu mediānas uz vienu ekvivalento patērētāju mēnesī, bet bārenim ar invaliditāti kopš bērnības 60 procenti (noapaļots līdz pilniem *euro*) no Centrālās statistikas pārvaldes publicētās aktuālās minimālo ienākumu mediānas uz vienu ekvivalento patērētāju mēnesī.

2.2. Vienreizējs pabalsts sadzīves priekšmetu un mīkstā inventāra iegādei

14. Tiesības saņemt pabalstu sakarā ar patstāvīgas dzīves uzsākšanu ir bārenim pēc ārpusģimenes aprūpes izbeigšanās bērnu aprūpes iestādē, audžuģimenē vai pie aizbildņa, ja lēmumu par ārpusģimenes aprūpi pieņēmusi Jēkabpils novada pašvaldības bāriņtiesa.

15. Pabalsta sadzīves priekšmetu un mīkstā inventāra iegādei apmērs ir vienāds ar Centrālās statistikas pārvaldes publicēto aktuālo minimālo ienākumu mediānu uz vienu ekvivalento patērētāju mēnesī, kurai piemērots koeficients 1,7 (noapaļots līdz pilniem *euro*).

2.3. Pabalsts ikmēneša izdevumiem

16. Tiesības saņemt pabalstu ir bārenim pēc ārpusģimenes aprūpes izbeigšanās, kurš mācās vispārējās vai profesionālās izglītības iestādē un apgūst vispārējās pamatizglītības, vispārējās vidējās izglītības vai profesionālās pamatizglītības, arodizglītības vai profesionālās vidējās izglītības programmu vai studē augstākās izglītības iestādē, kas reģistrēta Izglītības iestāžu reģistrā, ja lēmumu par ārpusģimenes aprūpi pieņēmusi Jēkabpils novada pašvaldības bāriņtiesa.

17. Pabalsts ikmēneša izdevumiem tiek piešķirts ar to mēnesi, kurā saņemti visi nepieciešamie dokumenti lēmuma pieņemšanai. Pabalsta izmaksa tiek apturēta un atjaunota Ministru kabineta 2005. gada 15. novembra noteikumos Nr.857 "Noteikumi par sociālajām garantijām bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās" noteiktajos gadījumos.

18. Pabalsta ikmēneša izdevumiem apmērs ir 20 procenti (noapaļots līdz pilniem *euro*) no Centrālās statistikas pārvaldes publicētās aktuālās minimālo ienākumu mediānas uz vienu ekvivalento patērētāju mēnesī, bet bārenim ar invaliditāti kopš bērnības 30 procenti (noapaļots līdz pilniem *euro*) no Centrālās statistikas pārvaldes publicētās aktuālās minimālo ienākumu mediānas uz vienu ekvivalento patērētāju mēnesī. Pabalsta apmērs par nepilnu mēnesi tiek aprēķināts proporcionāli dienu skaitam.

19. Pabalstu ikmēneša izdevumiem izmaksā reizi mēnesī līdz katra mēneša 15. datumam.

2.4. Mājokļa pabalsts

20. Tiesības saņemt pabalstu ir bārenim pēc ārpusģimenes aprūpes izbeigšanās, kurš nedzīvo pašvaldības izīrētā mājoklī, sociālajā mājā vai dzīvoklī, kuram piešķirts sociālā dzīvokļa statuss, nesaņem Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumā noteikto mājokļa pabalstu, ja lēmumu par ārpusģimenes aprūpi pieņēmusi Jēkabpils novada pašvaldības bāriņtiesa.

21. Lai saņemtu pabalstu, bārenis pēc ārpusģimenes aprūpes izbeigšanās kopā ar šo noteikumu 5. punktā minēto iesniegumu sociālajā dienestā iesniedz likuma "Par palīdzību

dzīvokļa jautājumu risināšanā" 25.[2] pantā noteiktos ar mājokļa lietošanu saistīto izdevumu apliecinošus dokumentus par Ministru kabineta 2020. gada 17. decembra noteikumos Nr.809 "Noteikumi par mājsaimniecības materiālās situācijas izvērtēšanu un sociālās palīdzības saņemšanu" (turpmāk – MK noteikumi) noteikto periodu un uzrāda mājokļa lietošanas tiesības apliecinošu dokumentu (piemēram, īres vai apakšīres līgums, patapinājuma līgums), ja šādu dokumentu nav sociālā dienesta rīcībā.

22. Pabalsta apmērs tiek aprēķināts un piešķirts uz trim kalendāra mēnešiem, ņemot par pamatu MK noteikumu 3. pielikumā noteiktās mājokļa pabalsta aprēķināšanai izmantojamās izdevumu pozīciju minimālās normas, bet nepārsniedzot faktiskos izdevumus. Ja bārenis dzīvo mājoklī, kuru apkurina, izmantojot individuālo apkures sistēmu (izņemot mājokli, kuru apkurina, izmantojot gāzi vai elektroenerģiju), pabalsta apmērs tiek aprēķināts un piešķirts vienu reizi kalendārā gadā.

23. Ja mājokli kopā ar bāreni lieto citas personas, pabalsta aprēķinā tiek iekļauti izdevumi proporcionāli personu skaitam, kuras faktiski dzīvo attiecīgajā mājoklī, nepārsniedzot MK noteikumu 3. pielikumā noteiktās mājokļa pabalsta aprēķināšanai izmantojamās izdevumu pozīciju minimālās normas un faktiskos izdevumus.

24. Likumā "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā", Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumā un MK noteikumos noteiktajā kārtībā aprēķinātais pabalsts tiek izmaksāts MK noteikumos noteiktajā kārtībā tādā apmērā, kas nepārsniedz faktiskos un MK noteikumu 3. pielikumā noteiktos mājokļa lietošanas izdevumus jeb $P_{maj} \leq K$, kur

P_{maj} – pabalsta apmērs;

K – ar mājokļa lietošanu saistīto maksājumu rēķinos norādītā faktisko izdevumu summa (nepārsniedzot MK noteikumu 3. pielikumā norādīto mājokļa lietošanas izdevumu summu).

3. Materiālais atbalsts aizbildnim

3.1. Ikmēneša pabalsts bērna uzturam

25. Tiesības saņemt pabalstu ir personai, kuru Jēkabpils novada pašvaldības bāriņtiesa ir iecēlusi par bērna aizbildni.

26. Jēkabpils novada pašvaldības bāriņtiesa triju darbdienu laikā pēc lēmuma par aizbildņa iecelšanu stāšanās likumīgā spēkā par to paziņo sociālajam dienestam un rakstiski informē aizbildni par tiesībām saņemt pabalstu.

27. Pabalsts pieprasāms mēneša laikā no tiesas nolēmuma par aizbildņa iecelšanu spēkā stāšanās dienas.

28. Pabalsta apmērs par katru aizbildnībā paņemtu bērnu ir 50 *euro* mēnesī.

29. Pabalsts tiek piešķirts ar to dienu, kad persona ar tiesas nolēmumu ir iecelta par aizbildni. Ja pabalsts tiek pieprasīts pēc šo noteikumu 27. punktā noteiktā termiņa notecējuma, pabalsts tiek piešķirts ar to dienu, kad sociālajā dienestā saņemts iesniegums par pabalsta piešķiršanu.

30. Par nepilnu mēnesi pabalsta apmērs tiek noteikts proporcionāli dienu skaitam, par pamatu ņemot šo noteikumu 28. punktā noteikto pabalsta apmēru mēnesī.

31. Pabalstu izmaksā reizi mēnesī līdz katra mēneša beigām.

32. Pabalsta izmaksa tiek izbeigta, ja:

32.1. aizbildnis vai aizbilstamais ir miris;

32.2. bāriņtiesa pieņēmusi lēmumu par bērna izņemšanu no aizbildņa ģimenes un aizbildņa atstādināšanu no pienākumu pildīšanas vai aizbildņa atcelšanu;

32.3. bāriņtiesa pieņēmusi lēmumu par aizbildņa atlaišana no aizbildņa pienākumu pildīšanas.

33. Jēkabpils novada pašvaldības bāriņtiesa nekavējoties informē sociālo dienestu par 32.2. un 32.3. apakšpunktā minētā lēmuma pieņemšanu.

34. Ja aizbildnis tiek atstādināts vai atlaists no aizbildņa pienākumu pildīšanas vai aizbildnība tiek atcelta, pabalsta izmaksu izbeidz ar atstādināšanas vai atlaišanas no aizbildņa pienākumu pildīšanas vai aizbildnības atcelšanas dienu.

35. Aizbildnim ir pienākums nekavējoties paziņot sociālajam dienestam par apstākļiem, kas varētu būt par pamatu pabalsta izmaksas pārtraukšanai.

36. Ja sociālais dienests konstatē, ka pabalsts aizbildnim ir nepamatoti izmaksāts aizbildņa vainas dēļ, aizbildnim sniedzot nepatiesu vai nepilnīgu informāciju, vai nepaziņojot par pārmaiņām, kas varētu ietekmēt tiesības uz šo pabalstu, sociālais dienests nepamatoti izmaksāto pabalstu atgūst, ieturot nākamajos mēnešos no aizbildnim izmaksājamās pabalsta summas līdz pārmaksātās summas atgūšanai, vai aizbildnis pārmaksāto summu atmaksā labprātīgi, ja pabalsta izmaksa tiek izbeigta. Ja aizbildnis nepamatoti saņemto pabalstu neatmaksā labprātīgi vai pabalsta izmaksa tiek izbeigta pirms parāds ir dzēsts, attiecīgo summu sociālais dienests piedzen tiesas ceļā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

3.2. Pabalsts ēdināšanas izdevumu apmaksai pirmsskolas izglītības iestādē

37. Tiesības saņemt pabalstu ir personai, kuru Jēkabpils novada pašvaldības bāriņtiesa ir iecēlusi par bērna aizbildni un aizbildnībā esošais bērns apmeklē pirmsskolas izglītības iestādi.

38. Jēkabpils novada pašvaldības bāriņtiesa triju darbdienu laikā pēc lēmuma par aizbildņa iecelšanu stāšanās likumīgā spēkā par to paziņo sociālajam dienestam un rakstiski informē aizbildni par tiesībām saņemt pabalstu.

39. Pabalsta aprēķināšanai aizbildnis ik pēc trīs kalendāra mēnešiem kopā ar šo noteikumu 5. punktā minēto iesniegumu iesniedz sociālajā dienestā ar aizbildnībā esoša bērna uzturēšanos pirmsskolas izglītības iestādē saistīto izdevumu apliecinošu dokumentu kopijas par pilniem pēdējiem trīs kalendāra mēnešiem, kuros norādīts aizbildnībā esošā bērna vārds, uzvārds.

40. Pabalsts tie aprēķināts un piešķirts faktisko izdevumu apmērā par katru ar Jēkabpils novada bāriņtiesas lēmumu aizbildnībā nodotu bērnu. Pabalsts netiek aprēķināts un piešķirts par periodu pirms aizbildnības nodibināšanas, vai ja pirmsskolas izglītības iestādē aizbildnībā esošam bērnam tiek nodrošināta bezmaksas ēdināšana (brīvpusdienas) vai bērna aizbildnim tiek kompensēti ar aizbildnībā esošā bērna ēdināšanu izglītības iestādē saistītie izdevumi citos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos vai saskaņā ar pirmsskolas izglītības iestādes dibinātāja lēmumu.

3.3. Pabalsts ēdināšanas izdevumu apmaksai vispārējās un profesionālās izglītības iestādē

41. Tiesības saņemt pabalstu ir personai, kuru Jēkabpils novada pašvaldības bāriņtiesa ir iecēlusi par bērna aizbildni un aizbildnībā esošais bērns mācās vispārējās vai profesionālās izglītības iestādē un apgūst vispārējās pamatizglītības, vispārējās vidējās izglītības vai profesionālās pamatizglītības, arodizglītības vai profesionālās vidējās izglītības programmu klātienē.

42. Jēkabpils novada pašvaldības bāriņtiesa triju darbdienu laikā pēc lēmuma par aizbildņa iecelšanu stāšanās likumīgā spēkā par to paziņo sociālajam dienestam un rakstiski informē aizbildni par tiesībām saņemt pabalstu.

43. Pabalsta apmērs mēnesī ir 60 *euro*.

44. Pabalsts tiek piešķirts par katru ar Jēkabpils novada bāriņtiesas lēmumu aizbildnībā nodotu bērnu līdz katra mācību semestra beigām un izmaksāts līdz kārtējā mēneša 15. datumam par iepriekšējo mēnesi. Pabalsts netiek piešķirts par periodu pirms aizbildnības nodibināšanas, vai ja izglītības iestādē aizbildnībā esošam bērnam tiek nodrošināta bezmaksas ēdināšana (brīvpusdienas) vai bērna aizbildnim tiek kompensēti ar aizbildnībā esoša bērna ēdināšanu izglītības iestādē saistītie izdevumi citos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos vai saskaņā ar izglītības iestādes dibinātāja lēmumu.

45. Pabalsta izmaksa tiek izbeigta, ja:

45.1. aizbildnis vai aizbilstamais ir miris;

45.2. bāriņtiesa pieņēmusi lēmumu par bērna izņemšanu no aizbildņa ģimenes un aizbildņa atstādināšanu no pienākumu pildīšanas vai aizbildņa atcelšanu;

45.3. bāriņtiesa pieņēmusi lēmumu par aizbildņa atlaišanu no aizbildņa pienākumu pildīšanas.

46. Jēkabpils novada pašvaldības bāriņtiesa nekavējoties informē sociālo dienestu par 45.2. un 45.3. apakšpunktā minētā lēmuma pieņemšanu.

47. Ja aizbildnis tiek atstādināts vai atlaists no aizbildņa pienākumu pildīšanas vai aizbildnība tiek atcelta, pabalsta izmaksu izbeidz ar atstādināšanas vai atlaišanas no aizbildņa pienākumu pildīšanas vai aizbildnības atcelšanas dienu.

48. Aizbildnim ir pienākums nekavējoties paziņot sociālajam dienestam par apstākļiem, kas varētu būt par pamatu pabalsta izmaksas pārtraukšanai.

49. Ja sociālais dienests konstatē, ka pabalsts aizbildnim ir nepamatoti izmaksāts aizbildņa vainas dēļ, aizbildnim sniedzot nepatiesu vai nepilnīgu informāciju, vai nepaziņojot par pārmaiņām, kas varētu ietekmēt tiesības uz šo pabalstu, sociālais dienests nepamatoti izmaksāto pabalstu atgūst, ieturot nākamajos mēnešos no aizbildnim izmaksājamās pabalsta summas līdz pārmaksātās summas atgūšanai, vai aizbildnis pārmaksāto summu atmaksā labprātīgi, ja pabalsta izmaksa tiek izbeigta. Ja aizbildnis nepamatoti saņemto pabalstu neatmaksā labprātīgi vai pabalsta izmaksa tiek izbeigta pirms parāds ir dzēsts, attiecīgo summu sociālais dienests piedzen tiesas ceļā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4. Materiālais atbalsts audžuģimenei

4.1. Pabalsts bērna uzturam

50. Tiesības saņemt pabalstu ir audžuģimenei un specializētajai audžuģimenei par bērnu, kurš ar Jēkabpils novada pašvaldības bāriņtiesas lēmumu ievietots audžuģimenē vai specializētajā audžuģimenē un kura noslēgusi ar sociālo dienestu līgumu par bērna ievietošanu audžuģimenē vai specializētajā audžuģimenē.

51. Pabalsta izmaksa vai tā izmaksas pārtraukšana tiek veikta ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 26. jūnija noteikumos Nr.354 "Audžuģimenes noteikumi" (turpmāk – Audžuģimenes noteikumi) noteikto kārtību.

52. Pabalsta apmērs mēnesī, izņemot šo noteikumu 53. punktā noteiktajai audžuģimenei un specializētajai audžuģimenei, par katru audžuģimenē vai specializētajā audžuģimenē ievietoto bērnu ir 300 *euro*, bet par bērnu ar invaliditāti – 400 *euro*.

53. Pabalsta apmērs mēnesī audžuģimenei un specializētajai audžuģimenei, kura ir deklarējusi savu dzīvesvietu un dzīvo Jēkabpils novada pašvaldībā, par katru audžuģimenē vai specializētajā audžuģimenē ievietoto bērnu ir 325 *euro*, bet par bērnu ar invaliditāti – 400 *euro*.

54. Ja bērns audžuģimenē vai specializētajā audžuģimenē uzturas nepilnu mēnesi, pabalsta apmēru nosaka proporcionāli dienu skaitam, par pamatu ņemot šo noteikumu 52. vai 53. punktā noteikto pabalsta apmēru mēnesim.

55. Pabalstu par kārtējo mēnesi izmaksā līdz 25. datumam.

4.2. Pabalsts bērna apģērba un mīkstā inventāra iegādei

56. Tiesības saņemt pabalstu ir audžuģimenei un specializētajai audžuģimenei par bērnu, kurš ar Jēkabpils novada pašvaldības bāriņtiesas lēmumu ievietots audžuģimenē vai specializētajā audžuģimenē un kura noslēgusi ar sociālo dienestu līgumu par bērna ievietošanu audžuģimenē vai specializētajā audžuģimenē.

57. Pabalsta izmaksa vai tā izmaksas pārtraukšana tiek veikta ievērojot Audžuģimenes noteikumos noteikto kārtību.

58. Pabalsta apmērs ir 50 *euro* mēnesī. Ja bērns audžuģimenē vai specializētajā audžuģimenē uzturas nepilnu mēnesi, pabalsta apmēru nosaka proporcionāli dienu skaitam, par pamatu ņemot pabalsta apmēru mēnesim.

59. Ja bērns pārtrauc uzturēties audžuģimenē vai specializētajā audžuģimenē, par Jēkabpils novada pašvaldības līdzekļiem iegādātais apģērbs, apavi, rotaļlietas, mīkstais inventārs, kā arī personiskās mantas, kuras bērns paņēmis līdzi no iepriekšējās dzīvesvietas, paliek viņa lietošanā.

60. Pabalstu par kārtējo mēnesi izmaksā līdz 25. datumam.

4.3. Pabalsts ēdināšanas izdevumu apmaksai pirmsskolas izglītības iestādē

61. Tiesības saņemt pabalstu ir audžuģimenei vai specializētajai audžuģimenei, kura noslēgusi ar sociālo dienestu līgumu par bērna ievietošanu audžuģimenē vai specializētajā audžuģimenē, par bērnu, kurš ar Jēkabpils novada pašvaldības bāriņtiesas lēmumu ievietots audžuģimenē vai specializētajā audžuģimenē un apmeklē pirmsskolas izglītības iestādi.

62. Pabalsta aprēķināšanai audžuģimene vai specializētā audžuģimene ik pēc trīs kalendāra mēnešiem kopā ar šo noteikumu 5. punktā minēto iesniegumu iesniedz sociālajā dienestā ar audžuģimenē vai specializētajā audžuģimenē ievietotā bērna uzturēšanos pirmsskolas izglītības iestādē saistīto izdevumu apliecinošu dokumentu kopijas par pilniem pēdējiem trīs kalendāra mēnešiem, kuros norādīts audžuģimenē vai specializētajā audžuģimenē ievietotā bērna vārds, uzvārds.

63. Pabalsts tie aprēķināts un piešķirts faktisko izdevumu apmērā par katru bērnu. Pabalsts netiek aprēķināts un piešķirts, ja pirmsskolas izglītības iestādē audžuģimenē vai specializētajā audžuģimenē ievietotam bērnam tiek nodrošināta bezmaksas ēdināšana (brīvpusdienas) vai audžuģimenei vai specializētajai audžuģimenei tiek kompensēti ar audžuģimenē vai specializētajā audžuģimenē ievietotā bērna ēdināšanu izglītības iestādē saistītie izdevumi citos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos vai saskaņā ar pirmsskolas izglītības iestādes dibinātāja lēmumu.

4.4. Pabalsts ēdināšanas izdevumu apmaksai vispārējās un profesionālās izglītības iestādē

64. Tiesības saņemt pabalstu ir audžuģimenei vai specializētajai audžuģimenei, kura noslēgusi ar sociālo dienestu līgumu par bērna ievietošanu audžuģimenē vai specializētajā audžuģimenē, par bērnu, kurš ar Jēkabpils novada pašvaldības bāriņtiesas lēmumu ievietots audžuģimenē vai specializētajā audžuģimenē un mācās vispārējās vai profesionālās izglītības iestādē un apgūst vispārējās pamatizglītības, vispārējās vidējās izglītības vai profesionālās pamatizglītības, arodizglītības vai profesionālās vidējās izglītības programmu klātienē.

65. Pabalsta apmērs mēnesī ir 60 *euro*.

66. Pabalsts tie piešķirts par katru bērnu līdz katra mācību semestra beigām, nepārsniedzot ar sociālo dienestu noslēgtajā līgumā par bērna ievietošanu audžuģimenē vai specializētajā audžuģimenē noteikto bērna uzturēšanās termiņu audžuģimenē vai specializētajā audžuģimenē, un izmaksāts līdz kārtējā mēneša 15. datumam par iepriekšējo mēnesi. Pabalsts netiek piešķirts par periodu pirms bērna ievietošanas audžuģimenē vai specializētajā audžuģimenē, vai ja izglītības iestādē audžuģimenē vai specializētajā audžuģimenē ievietotam bērnam tiek nodrošināta bezmaksas ēdināšana (brīvpusdienas) vai audžuģimenei vai specializētajai audžuģimenei tiek kompensēti ar audžuģimenē vai specializētajā audžuģimenē ievietotā bērna ēdināšanu izglītības iestādē saistītie izdevumi citos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos vai saskaņā ar izglītības iestādes dibinātāja lēmumu.

67. Sociālais dienests pieņemto lēmumu par pabalsta piešķiršanu atceļ, ja bērna uzturēšanās audžuģimenē vai specializētajā audžuģimenē tiek izbeigta pirms termiņa Audžuģimenes noteikumos noteiktajos gadījumos.

4.5. Atlīdzība par audžuģimenes un krīzes audžuģimenes pienākumu pildīšanu

68. Atlīdzību par audžuģimenes pienākumu pildīšanu piešķir ģimenei vai personai:

68.1. kura Audžuģimenes noteikumos noteiktajā kārtībā ieguvusi audžuģimenes statusu;

68.2. kura deklarējusi savu dzīvesvietu un dzīvo Jēkabpils novadā;

68.3. kuras aprūpē un audzināšanā saskaņā ar Jēkabpils novada pašvaldības bāriņtiesas lēmumu un līgumu, kas noslēgts starp sociālo dienestu un audžuģimeni nodots bērns uz laiku, kas ir ilgāks par vienu mēnesi.

69. Atlīdzību par krīzes audžuģimenes pienākumu pildīšanu piešķir ģimenei vai personai:

69.1. kura Audžuģimenes noteikumos noteiktajā kārtībā ieguvusi specializētās audžuģimenes statusu ar specializāciju krīzes audžuģimene;

69.2. kuras aprūpē un audzināšanā saskaņā ar Jēkabpils novada pašvaldības bāriņtiesas lēmumu par ievietošanu krīzes audžuģimenē vai policijas lēmumu par bērna šķiršanu no ģimenes un līgumu, kas noslēgts starp sociālo dienestu un krīzes audžuģimeni nodots bērns.

70. Audžuģimenes vai krīzes audžuģimenes pārstāvim, kurš noslēdzis līgumu ar sociālo dienestu, papildus Audžuģimenes noteikumos noteiktajai no valsts pamatbudžeta līdzekļiem izmaksājamai atlīdzībai ir tiesības saņemt pašvaldības finansētu atlīdzību par audžuģimenes vai krīzes audžuģimenes pienākumu pildīšanu no dienas, kad bērns faktiski ievietots audžuģimenē vai krīzes audžuģimenē.

71. Atlīdzības apmērs par audžuģimenes pienākumu pildīšanu ir:

71.1. 150 *euro* mēnesī par katru audžuģimenē ievietotu bērnu līdz 12 gadu vecumam;

71.2. 200 *euro* mēnesī par katru audžuģimenē ievietotu bērnu no 12 gadu vecuma.

72. Atlīdzības apmērs par krīzes audžuģimenes pienākumu pildīšanu neatkarīgi no audžuģimenē ievietoto bērnu skaita ir 500 *euro* mēnesī.

73. Ja bērns ārpusģimenes aprūpes pakalpojumu audžuģimenē vai krīzes audžuģimenē saņēma nepilnu mēnesi, atlīdzības apmēru nosaka proporcionāli dienu skaitam, kad bērns faktiski saņēma ārpusģimenes pakalpojumu audžuģimenē vai krīzes audžuģimenē.

74. Atlīdzības izmaksu pārtrauc uz laikposmu, kurā bērns nodots viesģimenes aprūpē Latvijā vai ārvalstī vai pirmsadopcijas aprūpē. Atlīdzības izmaksu izbeidz, ja beidzas līgumā noteiktais termiņš vai bērna uzturēšanās audžuģimenē vai krīzes audžuģimenē tiek izbeigta pirms termiņa Audžuģimenes noteikumos noteiktajos gadījumos vai ja audžuģimene vai krīzes audžuģimene pārceļas uz dzīvi citā pašvaldībā.

75. Atlīdzību par iepriekšējo mēnesi izmaksā līdz kārtējā mēneša 25. datumam.

5. Nepamatoti izmaksātā materiālā atbalsta atgūšana

76. Sociālais dienests pieņem lēmumu par nepamatoti izmaksātā materiālā atbalsta atgūšanu, ja tas konstatē, ka attiecīgais materiālais atbalsts ir nepamatoti izmaksāts materiālā atbalsta saņēmēja vainas dēļ, materiālā atbalsta saņēmējam sniedzot nepatiesu vai nepilnīgu informāciju vai nepaziņojot par pārmaiņām, kas varētu ietekmēt tiesības uz šo materiālo atbalstu vai tā apmēru.

77. Ja materiālā atbalsta saņēmējs nepamatoti izmaksāto materiālā atbalsta summu sociālā dienesta lēmumā noteiktajā termiņā labprātīgi neatmaksā, sociālais dienests nepamatoti izmaksāto materiālo atbalstu piedzen, iesniedzot prasību tiesā.

6. Lēmumu apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtība

78. Sociālā dienesta lēmumu var apstrīdēt Jēkabpils novada domē Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

79. Jēkabpils novada domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

7. Noslēguma jautājumi

80. Atzīt par spēku zaudējušiem Jēkabpils novada domes 2021. gada 25. novembra saistošos noteikumus Nr.26 "Saistošie noteikumi par materiālo atbalstu pilngadību sasniegušajiem bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem, audžuģimenēm un specializētajām audžuģimenēm Jēkabpils novadā" (Latvijas Vēstnesis, 2022., 11).

81. Saistošo noteikumu 2.1., 2.2. un 2.3. apakšnodaļa piemērojama no 2023. gada 1. jūlija.

82. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2024. gada 1. janvārī.

Jēkabpils novada domes
priekšsēdētājs R. Ragainis

Saistošo noteikumu
"Saistošie noteikumi par materiālo atbalstu pilngadību sasniegušajam bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, aizbildnim un audžuģimenei Jēkabpils novadā"
paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	**1.1. Izstrādes pamatojums** Jēkabpils novada domes saistošo noteikumu projekts "Saistošie noteikumi par materiālo atbalstu pilngadību sasniegušajam bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, aizbildnim un audžuģimenei Jēkabpils novadā" (turpmāk – saistošo noteikumu projekts) izstrādāts, pamatojoties uz Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, kas pašvaldības domei nosaka izvērtēt uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību Pašvaldību likumam un izdot jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. **1.2. Mērķis** Saistošo noteikumu projekta mērķis ir noteikt kārtību, kādā pilngadību sasniegušais bārenis un bez vecāku gādības palikušais bērns (turpmāk – bārenis) pēc ārpusģimenes aprūpes izbeigšanās, aizbildnis un audžuģimene var pieprasīt un saņemt materiālo atbalstu Jēkabpils novada pašvaldībā. **1.3. Pašreizējā situācija** (1) Jēkabpils novada dome 2021. gada 25. novembrī izdeva saistošos noteikumus Nr.26 "Saistošie noteikumi par materiālo atbalstu pilngadību sasniegušajiem bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem, audžuģimenēm un specializētajām audžuģimenēm Jēkabpils novadā" (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.26). Viens no normatīvajiem aktiem, uz kura pamata tika izdoti Saistošie noteikumi Nr.26 bija likums "Par pašvaldībām", kas zaudēja spēku 2023. gada 1. janvārī, stājoties spēkā jaunajam Pašvaldību likumam. Atbilstoši Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9. panta piektajai daļai, ja spēku zaudē normatīvā akta izdošanas tiesiskais pamats (augstāka juridiska spēka tiesību norma, uz kuras pamata izdots cits normatīvais akts), tad spēku zaudē arī uz šā pamata izdotais normatīvais akts vai tā daļa. Saskaņā ar Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 6. punktā ietverto speciālo regulējumu, līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu. (2) Ministru kabineta 2005. gada 15. novembra noteikumu Nr.857 "Noteikumi par sociālajām garantijām bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās" (turpmāk – MK noteikumi Nr.857) nosaka sociālās garantijas gan bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, gan bārenim pēc pilngadības sasniegšanas un ārpusģimenes aprūpes izbeigšanās.

	MK noteikumu Nr.857 6. punktā noteikts, ka pašvaldība, kuras bāriņtiesa pieņēmusi lēmumu par bērna ārpusģimenes aprūpi, sedz ar bērna izglītošanu un uzturēšanos izglītības iestādē saistītos izdevumus. No 2023. gada 1. jūlija pabalsta ikmēneša izdevumiem un vienreizējā pabalsta patstāvīgas dzīves uzsākšanai apmēri bārenim pēc ārpusģimenes aprūpes izbeigšanās tiek sasaisti ar minimālo ienākumu slieksni, nosakot noteiktu īpatsvaru no Centrālās statistikas pārvaldes publicētās aktuālās minimālo ienākumu mediānas uz vienu ekvivalento patērētāju mēnesī (turpmāk – ienākumu mediāna), kā arī vienreizējā pabalsta sadzīves un mīkstā inventāra iegādei apmērs tiek sasaistīts ar ienākumu mediānas izmaiņām. Ņemot vērā to, ka plānotie grozījumi skar vairāk nekā pusi no Saistošajiem noteikumiem Nr.26, pamatojoties uz 2009. gada 3. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 140. un 186. punktā noteikto, ir izstrādāts jauns saistošo noteikumu projekts. **1.4. Problēmas un risinājumi** ***Problēmas apraksts*** Saskaņā ar MK noteikumu Nr.857 (*noteikumu redakcijā līdz 2023. gada 1. jūlijam*) 27., 30., 31. un 31.[1] punktu pašvaldībai, kuras bāriņtiesa pieņēmusi lēmumu par bērna ārpusģimenes aprūpi, bija pienākums izmaksāt bārenim pēc ārpusģimenes aprūpes izbeigšanās: 1) naudas līdzekļus patstāvīgas dzīves uzsākšanai ne mazāk par 218,00 *euro* un personām ar invaliditāti kopš bērnības ne mazāk par 327,00 *euro* (tikai pēc ārpusģimenes aprūpes izbeigšanās audžuģimenē vai pie aizbildņa); 2) vienreizēju pabalstu sadzīves priekšmetu un mīkstā inventāra iegādei ne mazāku par 820,05 *euro*; 3) ikmēneša pabalstu ne mazāku par 109,00 *euro* un personām ar invaliditāti kopš bērnības ne mazāku par 163,00 *euro*, ja bārenis mācās vispārējās vai profesionālās izglītības iestādē, kas ir tiesīga izsniegt valsts atzītus vispārējās izglītības vai valsts atzītus profesionālo izglītību un profesionālo kvalifikāciju apliecinošus dokumentus, un saskaņā ar izglītības jomu regulējošajos normatīvajos aktos noteikto kārtību sekmīgi apgūst izglītības programmu vai studē augstskolā vai koledžā, kas ir tiesīga izsniegt valsts atzītus diplomus, un saskaņā ar studiju procesu regulējošajos normatīvajos aktos noteikto kārtību sekmīgi apgūst studiju programmu. Jēkabpils novada pašvaldība Saistošajos noteikumos Nr.26 pabalsta patstāvīgas dzīves uzsākšanai (14. punkts) un ikmēneša pabalsta (19. punkts) apmēru noteica MK noteikumos Nr.857 noteiktajā minimālajā apmērā, bet vienreizējā pabalsta sadzīves priekšmetu un mīkstā inventāra iegādei (16. punkts) – 825 *euro* apmērā. 2023. gada 1. jūlijā stājās spēkā Ministru kabineta 2023. gada 27. jūnija noteikumi Nr.347 "Grozījumi Ministru kabineta 2005. gada 15. novembra noteikumos Nr.857 "Noteikumi par sociālajām garantijām bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā

arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās"" (turpmāk – MK noteikumi Nr.347), saskaņā ar kuriem pabalsta ikmēneša izdevumiem un vienreizējā pabalsta patstāvīgas dzīves uzsākšanai apmēri bārenim pēc ārpusģimenes aprūpes izbeigšanās tiek sasaisti ar minimālo ienākumu slieksni, nosakot noteiktu īpatsvaru no ienākumu mediānas, kā arī vienreizējā pabalsta sadzīves un mīkstā inventāra iegādei apmērs tiek sasaistīts ar ienākumu mediānas izmaiņām. Tādējādi minimālie sociālo garantiju apmēri ir:

1) naudas līdzekļi patstāvīgas dzīves uzsākšanai – 40 procenti (noapaļoti līdz pilniem *euro*) no ienākumu mediānas, bet bārenim ar invaliditāti kopš bērnības 60 procenti (noapaļoti līdz pilniem *euro*) no ienākumu mediānas;

2) vienreizējs pabalsts sadzīves priekšmetu un mīkstā inventāra iegādei – ienākumu mediāna, kurai piemērots koeficients 1,7 (noapaļots līdz pilniem *euro*);

3) ikmēneša pabalsts – 20 procenti (noapaļots līdz pilniem *euro*) no ienākumu mediānas, bet bārenim ar invaliditāti kopš bērnības 30 procenti (noapaļots līdz pilniem *euro*) no ienākumu mediānas. Papildus tam, lai saņemtu šo pabalstu, ir atcelts kritērijs – būt sekmīgam.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.347 31.^{3} punktā noteikto, pašvaldībai katru gadu uz 1. janvāri jāpārskata MK noteikumu Nr.857 27. punktā minētais naudas līdzekļu un 30., 31. un 31.^{1} punktā minētā pabalsta apmērs, ņemot vērā aktuālo ienākumu mediānu. Ja pārskata gadā aktuālā ienākumu mediāna nemainās vai samazinās, naudas līdzekļi un pabalsts saglabājams iepriekš noteiktajā apmērā.

Atbilstoši ienākumu mediānas apmēram minimālie sociālo garantiju apmēri:

	Ienākumu mediāna (*euro*)	Atvietojums no ienākum mediānas (noapaļots līdz pilniem *euro*)			
		20 %	30 %	40 %	60 %
no 01.07.2023.	626,57	125	188	251	376
no 01.01.2024.	685,78	137	206	274	411

Attiecīgi vienreizējā pabalsta sadzīves priekšmetu un mīkstā inventāra iegādei apmērs (noapaļots līdz pilniem *euro*) no 01.07.2023. ir 1065 *euro* un no 01.01.2024. būs 1166 *euro*.

Risinājuma apraksts

Saistošo noteikumu projekts nosaka, ka bārenim izmaksājamā pabalsta apmērs patstāvīgas dzīves uzsākšanai pēc ārpusģimenes aprūpes izbeigšanās audžuģimenē vai pie aizbildņa, vienreizēja pabalsta sadzīves priekšmetu un mīkstā inventāra iegādei un ikmēneša pabalsta apmērs tiek noteikts augstāka juridiskā spēka normatīvajā aktā noteiktajā minimālajā apmērā un piemērojams no 2023. gada 1. jūlija.

Problēmas apraksts

Saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 25.^{2} panta piektajā daļā noteikto, pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredz kārtību, kādā

	izmaksājams mājokļa pabalsts bārenim. Pabalsta apmēru pašvaldība nosaka, ievērojot Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumā noteiktos mājokļa pabalsta aprēķināšanas noteikumus, nevērtējot bāreņa ienākumus un materiālo stāvokli. Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 36. panta piektajā daļā teikts, ka mājokļa pabalsta aprēķināšanas, piešķiršanas un izmaksas kārtību un izdevumu pozīciju minimālās normas mājokļa pabalsta apmēra aprēķināšanai nosaka Ministru kabinets, savukārt pašvaldība saistošajos noteikumos var paredzēt labvēlīgākus nosacījumus attiecībā uz izdevumu pozīciju normām. Ministru kabineta 2020. gada 17. decembra noteikumu Nr.809 "Noteikumi par mājsaimniecības materiālās situācijas izvērtēšanu un sociālās palīdzības saņemšanu" (turpmāk – MK noteikumi Nr.809) 2.6. apakšpunkts (*redakcijā līdz 2023. gada 9. jūnijam*) noteica, ka, lai saņemtu mājokļa pabalstu vienai no mājsaimniecības personām pašvaldības sociālajā dienestā jāiesniedz dokumentus, kas apliecina ar mājokļa lietošanu saistītus izdevumus, kā arī jāuzrāda mājokļa lietošanu apliecinošus dokumentus (piemēram, īres līgumu), ja šādu dokumentu nav sociālā dienesta rīcībā, nekonkretizējot periodu, par kādu iesniedzami ar mājokļa lietošanu saistītie izdevumus apliecinošie dokumenti. Savukārt šo noteikumu redakcijā, kas stājās spēkā 2023. gada 9. jūnijā, noteikts, ka dokumenti, kas apliecina ar mājokļa lietošanu saistītos izdevumus, jāiesniedz par iepriekšējo vai kārtējo mēnesi. Ņemot vērā to, ka Saistošo noteikumu Nr.26 22. punktā noteikts garāks periods, par kādu jāiesniedz ar mājokļa lietošanu saistīto izdevumu apliecinoši dokumenti, nepieciešams precizēt Saistošos noteikumus Nr.26 atbilstoši MK noteikumu Nr.809 2.6. apakšpunktā noteiktajam. ***Risinājuma apraksts*** Saistošo noteikumu projekts paredz precizēt periodu par kādu iesniedzami ar mājokļa lietošanu saistīto izdevumu pamatojošie dokumenti mājokļa pabalsta aprēķināšanai, nosakot, ka, lai saņemtu pabalstu, bārenis kopā ar iesniegumu sociālajā dienestā iesniedz likumā "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" $25.^2$ pantā noteikto ar mājokļa lietošanu saistīto izdevumu apliecinošus dokumentus par MK noteikumos Nr.809 noteikto periodu un uzrāda mājokļa lietošanas tiesības apliecinošu dokumentu (piemēram, īres vai apakšīres līgums, patapinājuma līgums), ja šādu dokumentu nav sociālā dienesta rīcībā. ***Problēmas apraksts*** MK noteikumu Nr.857 6. punktā teikts, ka pašvaldība, kuras bāriņtiesa pieņēmusi lēmumu par bērna ārpusģimenes aprūpi, sedz ar bērna izglītošanu un uzturēšanos izglītības iestādē saistītos izdevumus. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija un Labklājības ministrija saistībā ar šīs tiesību normas piemērošanu pašvaldībām ir norādījušas, ka pašvaldība, kuras bāriņtiesa ir lēmusi par bērna ievietošanu ārpusģimenes aprūpē, ir pamatatbildīga par bērnu, neskatoties uz bērna faktisko dzīvesvietu, proti, bērnam seko līdzi pašvaldības atbalsts, kas viņam pienākas ar MK noteikumos

	Nr.857 noteikto. Ja bērns pēc ārpusģimenes aprūpes nodibināšanas maina dzīvesvietu, atbalstu no pašvaldības ir jāsaņem arī esot deklarētam citā pašvaldībā vai iegūstot izglītību jebkuras citas pašvaldības dibinātā izglītības iestādē. Saistošo noteikumu Nr.26 37. punkts nosaka, ka tiesības saņemt pabalstu ēdināšanas izdevumu apmaksai pirmsskolas izglītības iestādē ir audžuģimenei vai specializētajai audžuģimenei, kura deklarējusi dzīvesvietu un dzīvo Jēkabpils novada pašvaldībā un ir noslēgusi ar sociālo dienestu līgumu par bērna ievietošanu audžuģimenē vai specializētajā audžuģimenē par izglītojamajiem, kuri ar Jēkabpils novada pašvaldības bāriņtiesas lēmumu ievietoti audžuģimenē vai specializētajā audžuģimenē un apmeklē Jēkabpils novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādi. Atbilstoši 38. punktam pabalsts tiek piešķirts, nodrošinot bezmaksas ēdināšanu laikā, kad izglītojamais apmeklē izglītības iestādi klātienē vai apmaksājot audžuģimenei vai specializētajai audžuģimenei izglītojamā ēdināšanas izdevumus attālināto mācību laikā. Pabalsta administrēšanu veic Jēkabpils novada Izglītības pārvalde. Ministru kabinets 2022. gada 8. februārī izdeva noteikumus Nr.111 "Attālināto mācību organizēšanas un īstenošanas kārtība", kuru 3. punktā noteikts, ka pirmsskolas izglītības pakāpē attālinātās mācības neorganizē. Saistošo noteikumu Nr.26 42. punkts nosaka, ka tiesības saņemt pabalstu ir audžuģimenei vai specializētajai audžuģimenei, kura deklarējusi dzīvesvietu un dzīvo Jēkabpils novada pašvaldībā un ir noslēgusi ar sociālo dienestu līgumu par bērna ievietošanu audžuģimenē vai specializētajā audžuģimenē par izglītojamajiem, kuri ar Jēkabpils novada pašvaldības bāriņtiesas lēmumu ievietoti audžuģimenē vai specializētajā audžuģimenē un iegūst pamatizglītību vai vispārējo vidējo izglītību Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs. Saskaņā ar 44. punktā noteikto, pabalsta apmērs tiek aprēķināts, ņemot par pamatu Jēkabpils novada domes noteikto ēdināšanas maksu dienā Jēkabpils novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādēs un mācību dienu skaitu, izņemot dienas, kad bērnam ir bijuši izglītības iestādes kavējumi. Klātienes mācību laikā pabalsts tika pārskaitīts vai nu izglītības iestādei, ja ēdināšanu nodrošināja izglītības iestāde pati, vai ēdināšanas pakalpojuma sniedzējs, ja ēdināšana izglītības iestādē tika nodrošināta ārpakalpojuma veidā, izglītojamos ēdinot bez maksas. Pabalsta administrēšanu veic Jēkabpils novada Sociālais dienests. Lai vienkāršotu minēto pabalstu administrēšanas procesu un, ievērojot MK noteikumu Nr.857 6. punktā noteikto, nodrošinātu vienlīdzīgu attieksmi pret tiem ar Jēkabpils novada pašvaldības bāriņtiesas lēmumu audžuģimenē vai specializētajā audžuģimenē ievietotiem bērniem, kuru dzīvesvieta pēc ārpusģimenes aprūpes nodibināšanas ir citas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai kuri apmeklē citas pašvaldības administratīvajā teritorijā esošu izglītības iestādi, nepieciešams precizēt Saistošajos noteikumos Nr.26 ietvertās normas. ***Risinājuma apraksts*** Saistošo noteikumu projekts paredz atteikties no Saistošo

	noteikumu Nr.26 ietvertā nosacījuma, ka pabalstus ēdināšanas izdevumu apmaksai izglītības iestādēs var saņemt tikai tās audžuģimenes vai specializētās audžuģimenes, kuras deklarētas un dzīvo Jēkabpils novadā par ar Jēkabpils novada bāriņtiesas lēmumu audžuģimenē vai specializētajā audžuģimenē ievietotajiem bērniem, kuri apmeklē Jēkabpils novada izglītības iestādes, kā arī noteikt, ka pabalstu ir tiesības saņemt arī tad, ja izglītojamais mācās profesionālās izglītības iestādē un apgūst profesionālās pamatizglītības, arodizglītības vai profesionālās vidējās izglītības programmu. Saistošo noteikumu projekts paredz mainīt pabalsta ēdināšanas izdevumu apmaksai pirmsskolas izglītības iestādē nodrošināšanas kārtību, aizstājot pabalsta nodrošināšanu natūrā (ēdinot bez maksas) ar pabalstu naudā, reizi trīs kalendāra mēnešos kompensējot pabalsta pieprasītājam faktiskos bērna ēdināšanas izdevumus pirmsskolas izglītības iestādē atbilstoši iesniegtajiem izdevumus apliecinošajiem dokumentiem par pēdējiem pilniem trīs kalendāra mēnešiem. Saistošo noteikumu projekts paredz mainīt pabalsta ēdināšanas izdevumu apmaksai vispārējās un profesionālās izglītības iestādē nodrošināšanas kārtību, nosakot, ka pabalsts izmaksājams pabalsta pieprasītājam neatkarīgi no tā, vai mācību process izglītības iestādē pilnībā tiek organizēts klātienē, vai kombinējot ar attālinātajām mācībām. Pabalsts tiek piešķirts līdz katra mācību semestra beigām, bet izmaksāts reizi mēnesī 60 *euro* apmērā. Saistošo noteikumu projekts paredz noteikt, ka gan pabalstu ēdināšanas izdevumu apmaksai pirmsskolas izglītības iestādē, gan pabalstu ēdināšanas izdevumu apmaksai vispārējās un profesionālās izglītības iestādē turpmāk administrēs tikai Jēkabpils novada Sociālais dienests. ***Problēmas apraksts*** Atbilstoši Saistošajos noteikumos Nr.26 ietvertajam tiesiskajam regulējumam pabalstus ēdināšanas izdevumu apmaksai izglītības iestādēs ir tiesīgas saņemt tikai audžuģimenes vai specializētās audžuģimenes. Ņemot vērā to, ka ārpusģimenes aprūpe saskaņā ar Bērnu tiesību aizsardzības likumā lietotā termina "*ārpusģimenes aprūpe*" skaidrojumu tiek nodrošināta ne tikai audžuģimenē, bet arī pie aizbildņa, lai, ievērojot MK noteikumu Nr.857 6. punktā noteikto, nodrošinātu vienlīdzīgu attieksmi pret aizbildnībā esošiem bērniem, ir paplašināma ar Saistošajiem noteikumiem Nr.26 noteiktā mērķa grupa, kurai ir tiesības saņemt pabalstus ēdināšanas izdevumu apmaksai izglītības iestādēs. ***Risinājuma apraksts*** Saistošo noteikumu projekts paredz noteikt, ka pabalstu ēdināšanas izdevumu apmaksai pirmsskolas izglītības iestādē un pabalstu ēdināšanas izdevumu apmaksai vispārējās un profesionālās izglītības iestādē ir tiesības saņemt arī personai, kura ar Jēkabpils novada bāriņtiesas lēmumu ir iecelta par bērna aizbildni un aizbildnībā esošais bērns apmeklē pirmsskolas izglītības iestādi vai mācās vispārējās vai profesionālās izglītības iestādē un apgūst vispārējās pamatizglītības, vispārējās vidējās izglītības vai profesionālās

	pamatizglītības, arodizglītības vai profesionālās vidējās izglītības programmu klātienē. ***Problēmas apraksts*** Kārtību, kādā pieprasāms, piešķirams un izmaksājams ikmēneša pabalsts aizbildnim bērna uzturam nosaka Jēkabpils novada domes 2021. gada 25. novembra saistošie noteikumi Nr.25 "Saistošie noteikumi par materiālo atbalstu Jēkabpils novadā", savukārt kārtību, kādā sniedzams materiālais atbalsts audžuģimenēm un specializētajām audžuģimenēm regulē Saistošo noteikumu Nr.26 tiesību normas. ***Risinājuma apraksts*** Ņemot vērā to, ka aizbildnība ir viena no trīs ārpusģimenes aprūpes īstenošanas formām, lai tiesiskais regulējums attiecībā uz bāreņiem pēc ārpusģimenes aprūpes izbeigšanās, audžuģimenēm un specializētajām audžuģimenēm un aizbildņiem sniedzamo materiālo atbalstu veidotu vienotu sistēmu, saistošo noteikumu projekts paredz kodificēt Jēkabpils novada domes 2021. gada 25. novembra saistošo noteikumu Nr.25 "Saistošie noteikumi par materiālo atbalstu Jēkabpils novadā" 3.9. apakšnodaļā un Saistošajos noteikumos Nr.26 ietverto tiesisko regulējumu. ***Problēmas apraksts*** Saskaņā ar Saistošo noteikumu Nr.26 54. un 55. punktu atlīdzības apmērs par audžuģimenes pienākumu pildīšanu ir 150 *euro* mēnesī par katru audžuģimenē ievietotu bērnu, savukārt atlīdzības apmērs par krīzes audžuģimenes pienākumu pildīšanu neatkarīgi no audžuģimenē ievietoto bērnu skaita ir 300 *euro* par 30 kalendārajām dienām. Turklāt, lai krīzes audžuģimenei varētu piešķirt atlīdzību par krīzes audžuģimenes pienākumu pildīšanu, tai ir jābūt deklarētai un jādzīvo Jēkabpils novada pašvaldības administratīvajā teritorijā (52. punkts). Saistošajos noteikumos Nr.26 noteiktā atlīdzība par audžuģimenes un krīzes audžuģimenes pienākumu pildīšanu ir pašvaldības brīvprātīgās iniciatīvas ietvaros ieviests papildu atbalsts ar mērķi veicināt audžuģimeņu veidošanos pašvaldības administratīvajā teritorijā. Pēc audžuģimeņu informācijas sistēmas datiem uz 2023. gada 1. oktobri Jēkabpils novadā nav nevienas specializētās audžuģimenes ar specializāciju krīzes audžuģimene. Bāriņtiesa savā praksē novērojusi, ka grūtības sagādājot atrast audžuģimenes, kuras labprāt uzņemtu pusaudžus un jauniešus (orientējoši no 12 gadu vecuma), jo īpaši, ja pusaudzim vai jaunietim ir novērota adiktīva, antisociāla uzvedība. ***Risinājuma apraksts*** Saistošo noteikumu projekts paredz diferencētu pieeju atlīdzības par audžuģimenes pienākumu pildīšanu noteikšanai, paredzot, ka atlīdzības apmērs par audžuģimenes pienākumu pildīšanu audžuģimenei, kura deklarējusi dzīvesvietu un dzīvo Jēkabpils novadā ir 150 *euro* mēnesī par katru ar Jēkabpils novada bāriņtiesas lēmumu audžuģimenē ievietotu bērnu līdz 12 gadu vecumam un 200 *euro* mēnesī par katru bērnu no 12

	gadu vecuma. Saistošo noteikumu projekts nosaka, ka atlīdzība par krīzes audžuģimenes pienākumu pildīšanu ir 500 *euro* mēnesī neatkarīgi no audžuģimenē ievietoto bērnu skaita un to ir tiesības saņemt jebkurai specializētajai audžuģimenei ar specializāciju krīzes audžuģimene, kurā ar Jēkabpils novada bāriņtiesas lēmumu ievietots bērns, neatkarīgi no audžuģimenes deklarētās dzīvesvietas.			
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	**2023** saskaņā ar budžeta plānu kārtējam gadam	**Turpmākie trīs gadi (*euro*)**		
		2024	**2025**	**2026**
2.1. Budžeta ieņēmumi	32400	39756		
2.2. Budžeta izdevumi	341100	501855		
2.3. Fiskālā ietekme	308700	462099		
2.4. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins	Sakarā ar to, ka nav iespējams prognozēt nedz bērnu, kuri tiks ievietoti audžuģimenēs un specializētajās audžuģimenēs vai kuriem tiks nodibināta aizbildnība, skaitu un vecumposmus, nedz nodibinātās ārpusģimenes aprūpes termiņus, nedz citus raksturlielumus (piemēram, ar mājokļa lietošanu saistīto izdevumu apmērus) precīzus ieņēmumu un izdevumu aprēķinus veikt nav iespējams. Indikatīvi 2024. gadā budžeta ieņēmumi varētu sastādīt 39756 *euro* un izdevumi – 501855 *euro*.			
2.4.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins	Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 26. jūnija noteikumu Nr.354 "Audžuģimenes noteikumi" 103. un 105. punktā noteiktajam, lai daļēji kompensētu pašvaldību izmaksas par šo noteikumu 78.1. apakšpunktā minēto pabalstu (pabalsts bērna uzturam), valsts nodrošina mērķdotāciju izdevumu segšanai, kura tiek aprēķināta, izmantojot formulu: F = A x 12 mēneši/365 dienas/2 x D x 50 %, kur F – mērķdotācijas apmērs (mēnesī); A – 215,00 *euro* par bērnu līdz 7 gadu vecumam vai 258,00 *euro* par bērnu vecumā no 7 gadiem un D – dienu skaits mēnesī, kad bērns ievietots audžuģimenē. Saskaņā ar šo formu viena cilvēkdiena par bērnu līdz 7 gadu vecumam atbilst 1,77 *euro* un par bērnu no 7 gadu vecuma – 2,12 *euro* (*Aprēķins:* 215 x 12/365/2 x 50 % = 1,767 un 258 x 12/365/2 x 50 % = 2,120). Uz 2023. gada 1. oktobri ar Jēkabpils novada bāriņtiesas lēmumu audžuģimenēs ievietoti 56 bērni. Pieņemot, ka puse no audžuģimenēs ievietotajiem bērniem ir līdz 7 gadu vecumam, ieņēmumi no valsts dotācijas 2024. gada griezumā provizoriski varētu sastādīt 39755,80 *euro*. *Aprēķins:* ((28 bērni līdz 7 gadu vecumam x 1,77 *euro*) + (28 bērni no 7 gadu vecuma x 2,12 *euro*)) x 365 dienas =39755,80 *euro*.			
2.4.2. detalizēts izdevumu aprēķins	Pēc Jēkabpils novada bāriņtiesas sniegtās informācijas, 2024. gadā pilngadību sasniegs 14 ārpusģimenes aprūpē esoši bērni. Pēc provizoriskām aplēsēm, 2024. gada izdevumi materiālā atbalsta bāreņiem nodrošināšanai: 1. Vienreizējs pabalsts patstāvīgas dzīves uzsākšanai – 3836			

	euro (*Aprēķins:* 14 bērni x 274 *euro*). 2. Vienreizējs pabalsts sadzīves priekšmetu un mīkstā inventāra iegādei – 16324 *euro* (*Aprēķins:* 14 bērni x 1166 *euro*). 3. Pabalsts ikmēneša izdevumiem – 60828 *euro* Aprēķins veikts, pieņemot, ka pabalstu saņems 37 bāreņi. *Aprēķins:* 37 bāreņi x 137 *euro* x 12 mēneši. 4. Mājokļa pabalsts – 16800 *euro* 2024. gadā izdevumi plānoti 2023. gada līmenī, vidēji 1400 *euro*/mēnesī. *Aprēķins:* 1400 *euro* x 12 mēneši. Uz 2023. gada 1. oktobri aizbildnība nodibināta 102 bērniem. Aizbildnību īsteno 72 aizbildņi. Indikatīvi 2024. gada izdevumi materiālā atbalsta aizbildņiem nodrošināšanai: 1. Ikmēneša pabalsts bērna uzturam – 61200 *euro* (*Aprēķins:* 102 bērni x 50 *euro* x 12 mēneši). 2. Pabalsts ēdināšanas izdevumu apmaksai pirmsskolas izglītības iestādē – 3765 *euro* No 102 aizbildnībā esošajiem bērniem 5 bērni apmeklē citas pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādi. Aprēķins veikts, ņemot vērā to, ka Jēkabpils novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs ēdināšana tiek nodrošināta bez maksas un pieņemot, ka bērniem, kuri apmeklē citas pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes, ēdināšanas izdevumi attiecīgajā pašvaldībā netiek segti, un ēdināšanas maksa sastāda vidēji 3 *euro*/dienā. *Aprēķins:* 5 bērni x 3 *euro* x 251 darba diena. 3. Pabalsts ēdināšanas izdevumu apmaksai vispārējās un profesionālās izglītības iestādē – 25920 *euro* Aprēķins veikts pieņemot, ka pabalsts tiek pieprasīts par 48 aizbildnībā esošiem bērniem. *Aprēķins:* 48 bērni x 60 *euro* x 9 mācību mēneši. Uz 2023. gada 1. oktobri Jēkabpils novada bāriņtiesa pieņēmusi lēmumu par 56 bērnu ievietošanu 33 audžuģimenēs, t.sk. 21 bērns ir ievietots Jēkabpils novada audžuģimenēs. No 56 bērniem četriem bērniem ir noteikta invaliditāte. Indikatīvi 2024. gada izdevumi materiālā atbalsta audžuģimenēm un specializētajām audžuģimenēm nodrošināšanai: 1. Pabalsts bērna uzturam – 212400 *euro* (*Aprēķins:* ((20 bērni, kuri ievietoti Jēkabpils novada pašvaldības audžuģimenēs x 325 *euro*) + (32 bērni, kuri ievietoti citu pašvaldību audžuģimenēs x 300 *euro*) + (4 bērni ar invaliditāti x 400 *euro*)) x 12 mēneši). 2. Pabalsts bērna apģērba un mīkstā inventāra iegādei – 33600 *euro* (*Aprēķins:* 56 bērni x 50 *euro* x 12 mēneši). 3. Pabalsts ēdināšanas izdevumu apmaksai pirmsskolas izglītības iestādē – 10542 *euro* No audžuģimenēs ievietotajiem 56 bērniem 14 bērni apmeklē citu pašvaldību pirmsskolas izglītības iestādes. Aprēķins veikts, ņemot vērā to, ka Jēkabpils novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs ēdināšana tiek nodrošināta bez maksas un pieņemot, ka bērniem,

	kuri apmeklē citas pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes, ēdināšanas izdevumi attiecīgajā pašvaldībā netiek segti, un ēdināšanas maksa sastāda vidēji 3 *euro*/ dienā. *Aprēķins:* 14 bērni x 3 *euro* x 251 darba diena. 4. Pabalsts ēdināšanas izdevumu apmaksai vispārējās un profesionālās izglītības iestādē – 14040 *euro* Aprēķins veikt pieņemot, ka pabalsts tiek pieprasīts par 26 aizbildnībā esošiem bērniem. *Aprēķins:* 26 bērni x 60 *euro* x 9 mācību mēneši. 5. Atlīdzība par audžuģimenes un krīzes audžuģimenes pienākumu pildīšanu – 42600 *euro* No 21 Jēkabpils novada audžuģimenēs ievietotā bērna 13 bērni ir vecumā līdz 12 gadiem un 8 bērni – no 12 līdz 18 gadu vecumam. *Aprēķins*: ((13 bērni līdz 12 gadu vecumam x 150 *euro*) + (8 bērni no 12 – 18 gadu vecumam x 200 *euro*)) x 12 mēneši.
2.5. Amata vietu skaita izmaiņas (palielinājuma gadījumā: izvērsts pamatojums, izvērtējums par esošo resursu pārskatīšanas iespējām, t.sk. vakanto amata vietu, ilgstošo vakanču izmantošana u.c.)	-
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	**3.1. Sociālā ietekme** Saistošo noteikumu projektā iekļautās tiesību normas veicinās finansiāli labvēlīgāku stāvokli bāreņiem pēc ārpusģimenes aprūpes izbeigšanās, aizbildnībā esošiem bērniem, audžuģimenēs un specializētajās audžuģimenēs ievietotajiem bērniem, kā arī uzlabos audžuģimeņu un krīzes audžuģimeņu labklājību. **3.2. Ietekme uz vidi** Nav attiecināms **3.3. Ietekme uz iedzīvotāju veselību** Nav attiecināms **3.4. Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā** Nav attiecināms **3.5. Ietekme uz konkurenci** Nav attiecināms
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošo noteikumu projekts paredz, ka saistošo noteikumu projektā paredzētā materiālā atbalsta saņemšanai privātpersonai jāvēršas Jēkabpils novada Sociālajā dienestā un jāiesniedz iesniegums un citi attiecīgā materiālā atbalsta saņemšanai nepieciešamie dokumenti, ja tie neatrodas valsts vai pašvaldību iestāžu rīcībā un ir nepieciešami lēmuma pieņemšanai. Administratīvo procedūru izmaksas nav paredzētas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošo noteikumu projekts izstrādāts, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktā noteiktās pašvaldību autonomās funkcijas – nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus izpildi pašvaldības brīvprātīgās iniciatīvas ietvaros.

	Atbilstoši šobrīd spēkā esošajos Saistošajos noteikumos Nr.26 ietvertajam tiesiskajam regulējumam, pabalsts ēdināšanas izdevumu apmaksai pirmsskolas izglītības iestādē bija pieprasāms Jēkabpils novada Izglītības pārvaldē, bet pārējais materiālais atbalsts, t.sk. pabalsts ēdināšanas izdevumu apmaksai vispārējās izglītības iestādē, - Jēkabpils novada Sociālajā dienestā. Tā kā ar saistošo noteikumu projektu tiek mainīta pabalstu ēdināšanas izdevumu apmaksai izglītības iestādēs administrēšanas kārtība, pārejot no bezmaksas ēdināšanas (brīvpusdienu) nodrošināšanas uz aizbildņu un audžuvecāku faktisko vai relatīvo izdevumu par ēdināšanu apmaksas (kompensēšanas), tādējādi nodrošinot vienotu kārtību un pieeju, neatkarīgi no tā, kurā Latvijas izglītības iestādē bērns apgūst izglītības programmu, turpmāk visu saistošo noteikumu projektā iekļauto materiālo atbalstu administrēšana tiks veikta tikai ar Jēkabpils novada Sociālajā dienestā esošajiem cilvēkresursiem, pēc būtības nemainot to pienākumus un uzdevumus.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu projekta izpildi īstenos Jēkabpils novada Sociālais dienests. Jaunu institūciju izveide, esošo likvidācija vai reorganizācija netiks veikta.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošo noteikumu projektā ietvertās tiesību normas ir piemērotas iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir leģitīmi un rīcība ir atbilstoša augstāka juridiskā spēka normatīvajiem aktiem.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	**8.1. Sabiedrības pārstāvji (tostarp biedrības, nodibinājumi, apvienības u.tml.), ar kuriem notikušas konsultācijas saistošo noteikumu izstrādes procesā** Nav **8.2. Izmantotais sabiedrības līdzdalības veids** Saistošo noteikumu projekts sabiedrības viedokļa noskaidrošanai publicēts pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv sadaļas "Normatīvie akti" apakšsadaļā "Saistošo noteikumu projekti". Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no saistošo noteikumu projekta publicēšanas datuma pašvaldības tīmekļvietnē (25.10.2023. – 07.11.2023.). **8.3. Sabiedrības pārstāvju izteiktie priekšlikumi un iebildumi** Priekšlikumi un iebildumi netika saņemti. **8.4. Par saistošo noteikumu projektu saņemto viedokļu apkopojums un izvērtējums** Nav **8.5. No institūcijām saņemtie viedokļi un atzinumi, to apkopojums un izvērtējums** Nav **8.6. Informācija par cita veida saziņu un konsultācijām** Nav

Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTI
ar Jēkabpils novada domes
23.11.2023. lēmumu Nr.1184
(protokols Nr.19, 88.§)

23.11.2023. Saistošie noteikumi Nr.40

Grozījumi Jēkabpils novada domes 2021. gada 25. novembra saistošajos noteikumos Nr.25 "Saistošie noteikumi par materiālo atbalstu Jēkabpils novadā"

Izdoti saskaņā ar
Pašvaldību likuma 44. panta otro daļu,
Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 21. punktu,
likuma "Par Otrā pasaules kara dalībnieka statusu" 6. pantu

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 2021. gada 25. novembra saistošajos noteikumos Nr.25 "Saistošie noteikumi par materiālo atbalstu Jēkabpils novadā" (turpmāk – saistošie noteikumi) (Latvijas Vēstnesis, 2022., 11. nr., 103. nr., 226. nr.) šādus grozījumus:

1.1. Aizstāt norādē, uz kāda normatīvā akta pamata izdoti saistošie noteikumi tekstu "*likuma "Par pašvaldībām" 43. panta trešo daļu*" ar tekstu "*Pašvaldību likuma 44. panta otro daļu*".

1.2. Svītrot saistošo noteikumu 2.1. un 2.5. apakšpunktu.

1.3. Izteikt saistošo noteikumu 4. punktu šādā redakcijā:

"4. Tiesības saņemt materiālo atbalstu, izņemot šo noteikumu 15.3., 19.4. un 27.3. apakšpunktā, 3.10. un 3.12. apakšnodaļā minēto atbalstu un pabalstu šo noteikumu 103.2. un 103.4. apakšpunktā minētās situācijas risināšanai, ir tikai tai mājsaimniecībai, kuras dzīvesvieta deklarēta Jēkabpils novadā. Tiesības saņemt šo noteikumu 15.3., 19.4. un 27.3. apakšpunktā minēto pabalstu ir daudzbērnu ģimenei, trūcīgai un maznodrošinātai mājsaimniecībai, kuras bērns apgūst izglītības programmu Jēkabpils novada pašvaldības pirmsskolas vai vispārējās izglītības iestādē, šo noteikumu 3.10. apakšnodaļā minēto pabalstu – personai, kuru Jēkabpils novada pašvaldības bāriņtiesa iecēlusi par aizgādni vai pagaidu aizgādni un šo noteikumu 3.12. apakšnodaļā minēto pabalstu un pabalstu šo noteikumu 103.4. apakšpunktā minētās situācijas risināšanai – mājsaimniecībai, kura uzņēmusies organizēt mirušās personas apbedīšanu, kā arī mirstīgo atlieku kremēšanu un transportēšanu no ārvalstīm uz Latviju, neatkarīgi no deklarētās dzīvesvietas. Pabalstu šo noteikumu 103.2. apakšpunktā noteiktās situācijas risināšanai ir tiesības saņemt tikai tādai personai, kurai nav deklarētas dzīvesvietas vai tā deklarēta citā pašvaldībā vai tās pēdējā deklarētā dzīvesvieta ir citā pašvaldībā."

1.4. Aizstāt saistošo noteikumu 5. punktā tekstu "Jēkabpils novada pašvaldības sociālajā dienestā" ar tekstu "Jēkabpils novada Sociālajā dienestā".

1.5. Aizstāt saistošo noteikumu 6. punktā tekstu "Jēkabpils novada pašvaldības Izglītības pārvaldē" ar tekstu "Jēkabpils novada Izglītības pārvaldē".

1.6. Aizstāt saistošo noteikumu 9. punktā tekstu "veikt datu apstrādi SOPA" ar tekstu "veikt datu apstrādi pašvaldību sociālās palīdzības un sociālo pakalpojumu administrēšanas lietojumprogrammā SOPA".

1.7. Papildināt saistošos noteikumus ar 15.3. apakšpunktu šādā redakcijā:

"15.3. daudzbērnu ģimenei, trūcīgai un maznodrošinātai mājsaimniecībai par izglītojamajiem, kuri deklarēti citas pašvaldības administratīvajā teritorijā, bet apmeklē Jēkabpils novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādi."

1.8. Izteikt saistošo noteikumu 16. punktu šādā redakcijā:

"16. Pabalsts tiek piešķirts ar mēnesi, kurā saņemts šo noteikumu 6. punktā minētais iesniegums, nodrošinot bezmaksas ēdināšanu. Pabalsts netiek piešķirts, ja izglītojamajam tiek nodrošināta bezmaksas ēdināšana vai kompensēti ar izglītojamā ēdināšanu izglītības iestādē saistītie izdevumi citos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos vai saskaņā ar pirmsskolas izglītības iestādes dibinātāja vai pašvaldības, kurā deklarēta izglītojamā dzīvesvieta, lēmumu."

1.9. Svītrot saistošo noteikumu 17. un 18. punktu.

1.10. Papildināt saistošos noteikumus ar 19.4. apakšpunktu šādā redakcijā:

"19.4. daudzbērnu ģimenei, trūcīgai un maznodrošinātai mājsaimniecībai par izglītojamajiem, kuri deklarēti citas pašvaldības administratīvajā teritorijā un iegūst pamatizglītību vai vispārējo vidējo izglītību Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādē."

1.11. Izteikt saistošo noteikumu 26. punktu šādā redakcijā:

"26. Pabalsts netiek piešķirts, ja izglītojamajam tiek nodrošināta bezmaksas ēdināšana vai kompensēti ar izglītojamā ēdināšanu izglītības iestādē saistītie izdevumi citos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos vai saskaņā ar izglītības iestādes dibinātāja vai pašvaldības, kurā deklarēta izglītojamā dzīvesvieta, lēmumu."

1.12. Papildināt saistošos noteikumus ar 27.3. apakšpunktu šādā redakcijā:

"27.3. daudzbērnu ģimenei, trūcīgai un maznodrošinātai mājsaimniecībai par izglītojamajiem, kuri deklarēti citas pašvaldības administratīvajā teritorijā un iegūst pamatizglītību vai vispārējo vidējo izglītību Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādē, ja mācības Ministru kabineta noteiktajā kārtībā tiek organizētas mājās."

1.13. Izteikt saistošo noteikumu 31. punktu šādā redakcijā:

"31. Pabalsts netiek piešķirts, ja izglītojamajam tiek nodrošināta bezmaksas ēdināšana vai kompensēti ar izglītojamā ēdināšanu izglītības iestādē saistītie izdevumi citos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos vai saskaņā ar izglītības iestādes dibinātāja vai pašvaldības, kurā deklarēta izglītojamā dzīvesvieta, lēmumu."

1.14. Izteikt saistošo noteikumi 35. punktu šādā redakcijā:

"35. Tiesības saņemt pabalstu vienu reizi kalendārajā gadā ir:

35.1. mājsaimniecībai par izglītojamajiem, kuri uzsāk mācības Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādes 1. klasē;
35.2. mājsaimniecībai par izglītojamajiem, kuri uzsāk mācības specializētās izglītības iestādes 1. klasē;
35.3. daudzbērnu ģimenei par izglītojamajiem, kuri uzsāk mācību gadu:
35.3.1. Jēkabpils novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādes 2. – 12. klasē;
35.3.2. specializētās izglītības iestādes 2. – 12. klasē;
35.3.3. profesionālās izglītības iestādes pilna laika klātienē, nestrādā un nav sasnieguši 20 gadu vecumu."

1.15. Izteikt saistošo noteikumu 37. punktu šādā redakcijā:

"37. Pabalsta apmērs ir 50 *euro* par katru šo noteikumu 35.1. un 35.2. apakšpunktā minēto izglītojamo un 40 *euro* par katru šo noteikumu 35.3. apakšpunktā minēto izglītojamo."

1.16. Izteikt saistošo noteikumu 56. punktu šādā redakcijā:

"56. Pabalstu var pieprasīt viens no laulātajiem trīs mēnešu laikā no tiesību rašanās dienas."

1.17. Papildināt saistošos noteikumus ar 59.3. apakšpunktu šādā redakcijā:

"59.3. mājsaimniecībai par aprūpē esošu bērnu ar invaliditāti."

1.18. Aizstāt saistošo noteikumu 60. punktā skaitli un vārdu "20. decembrim" ar skaitli un vārdu "10. janvārim".

1.19. Svītrot 3.9. apakšnodaļu.

1.20. Izteikt saistošo noteikumu 90. punktu šādā redakcijā:

"90. Pabalstu var pieprasīt par katriem trīs iepriekšējiem pilniem kalendāra mēnešiem."

1.21. Aizstāt saistošo noteikumu 5. nodaļas nosaukumā vārdu "jautājums" ar vārdu "jautājumi".

1.22. Papildināt saistošos noteikumus ar 109. punktu šādā redakcijā:

"109. Saistošo noteikumu 3.8. apakšnodaļā noteikto pabalstu Ziemassvētku paciņas iegādei 2024. gadā var pieprasīt līdz 2024. gada 31. janvārim."

2. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2024. gada 1. janvārī.

Jēkabpils novada domes
priekšsēdētājs R. Ragainis

Saistošo noteikumu
"Grozījumi Jēkabpils novada domes 2021. gada 25. novembra saistošajos noteikumos Nr.25 "Saistošie noteikumi par materiālo atbalstu Jēkabpils novadā""
paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	**1.1. Izstrādes pamatojums** Jēkabpils novada domes saistošo noteikumu projekts "Grozījumi Jēkabpils novada domes 2021. gada 25. novembra saistošajos noteikumos Nr.25 "Saistošie noteikumi par materiālo atbalstu Jēkabpils novadā"" (turpmāk – saistošo noteikumu projekts) izstrādāts, pamatojoties uz Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, kas pašvaldības domei nosaka izvērtēt uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību Pašvaldību likumam un izdot jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2022. gada 10. novembra ārkārtas domes sēdes protokola Nr.2022 – NDS – 24 2. punktu, izskatot Jēkabpils novada domes lēmuma projektu "Par Ziemassvētku dāvanu iegādi izglītojamajiem Jēkabpils novada pirmsskolas izglītības iestādēs un vispārējās izglītības iestādēs, kurās īsteno pirmsskolas izglītības programmu", Jēkabpils novada Sociālajam dienestam dots uzdevums sagatavot grozījumus Jēkabpils novada domes 2021. gada 25. novembra saistošajos noteikumos Nr.25 "Saistošie noteikumi par materiālo atbalstu Jēkabpils novadā" (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.25), kuros paredzēt, ka tiesības saņemt pabalstu Ziemassvētku paciņu iegādei ir arī mājsaimniecībai par katru bērnu ar invaliditāti vecumā no 6 mēnešiem līdz 12 gadiem. **1.2. Mērķis** Saistošo noteikumu projekta mērķis ir paplašināt mērķa grupas atbalsta saņemšanai un precizēt Saistošos noteikumus Nr.25 atbilstoši augstāka juridiskā spēka normatīvajos aktos noteiktajam, kā arī veicināt izglītojamo skaitu pieaugumu novada vispārējās izglītības iestādēs, jo īpaši ārpus Jēkabpils pilsētas, lai saglabātu skolu tīklu pēc iespējas tuvāk iedzīvotāju dzīves vietai. **1.3. Pašreizējā situācija** Saistošie noteikumi Nr.25 tika izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 43. panta trešo daļu, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 21. punktu un likuma "Par Otrā pasaules kara dalībnieka statusu" 6. pantu. 2023. gada 1. janvārī, stājoties spēkā jaunajam Pašvaldību likumam, spēku zaudēja likums "Par pašvaldībām". Atbilstoši Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9. panta piektajai daļai, ja spēku zaudē normatīvā akta izdošanas tiesiskais pamats (augstāka juridiska spēka tiesību norma, uz kuras pamata izdots cits normatīvais akts), tad spēku zaudē arī uz šā pamata izdotais normatīvais akts vai tā daļa. Saskaņā ar Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 6. punktā ietverto speciālo regulējumu, līdz jaunu saistošo noteikumu

	spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu. **1.4. Problēmas un risinājumi** ***Problēmas apraksts*** Kārtība, kādā pieprasāms, piešķirams un izmaksājams ikmēneša pabalsts aizbildnim bērna uzturam noteikta Saistošo noteikumu Nr.25 4. punktā un 3.9. apakšnodaļā, savukārt kārtību, kādā sniedzams materiālais atbalsts audžuģimenēm un specializētajām audžuģimenēm regulē Jēkabpils novada domes 2021. gada 25. novembra saistošie noteikumi Nr.26 "Saistošie noteikumi par materiālo atbalstu pilngadību sasniegušajiem bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem, audžuģimenēm un specializētajām audžuģimenēm Jēkabpils novadā" (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.26), kuru viens no izdošanas tiesiskajiem pamatiem tāpat kā Saistošajiem noteikumiem Nr.25 ir likuma "Par pašvaldībām" 43. panta trešā daļa. Aizbildnība ir viena no trīs ārpusģimenes aprūpes īstenošanas formām. Līdz ar to, lai tiesiskais regulējums attiecībā uz pilngadību sasniegušajiem bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem, audžuģimenēm, specializētajām audžuģimenēm un aizbildņiem sniedzamo materiālo atbalstu veidotu vienotu sistēmu, ir sagatavots Jēkabpils novada domes saistošo noteikumu projekts "Saistošie noteikumi par materiālo atbalstu pilngadību sasniegušajam bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, aizbildnim un audžuģimenei Jēkabpils novadā", kodificējot Saistošo noteikumu Nr.25 3.9. apakšnodaļā un Saistošajos noteikumos Nr.26 ietverto tiesisko regulējumu. ***Risinājuma apraksts*** Saistošo noteikumu projekts paredz precizēt Saistošo noteikumu Nr.25 4. punktu, svītrojot tajā iekļauto tiesisko regulējumu attiecībā uz personām, kuras ar Jēkabpils novada bāriņtiesas lēmumu ieceltas par aizbildņiem, kā arī svītrot 3.9. apakšnodaļu "Ikmēneša pabalsts aizbildņiem bērna uzturam". ***Problēmas apraksts*** Saistošo noteikumu Nr.25 3.1. apakšnodaļā ietverts tiesiskais regulējums attiecībā uz Jēkabpils novada pašvaldības nodrošināto atbalstu ēdināšanas izdevumu apmaksai Jēkabpils novadā deklarētajiem izglītojamajiem, kuri apmeklē Jēkabpils novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes, iegūst pamatizglītību vai vispārējo vidējo izglītību Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs, t.sk., ja mācības saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 4. aprīļa noteikumiem Nr.253 "Kārtība, kādā organizējama ilgstoši slimojošu izglītojamo izglītošanās ārpus izglītības iestādes" (turpmāk – MK noteikumi Nr.253) tiek organizētas mājās, izglītojamajiem, kuri apgūst speciālās izglītības programmas Jēkabpils novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs vai vispārējās izglītības iestādēs vai šādu izglītības iestāžu speciālajās grupās vai speciālās izglītības klasēs, t.sk., ja mācības saskaņā ar MK noteikumiem Nr.253 tiek organizētas mājās, kā arī

	izglītojamajiem (bērni ar invaliditāti vai pilngadīgas personas, kurām ir noteikta I vai II invaliditātes grupa un tās nav sasniegušas 24 gadu vecumu), kuri iegūst pamatizglītību vai vispārējo vidējo izglītību Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs. Izglītības un zinātnes ministrijas sagatavotajā informatīvajā ziņojumā "Kompleksi risinājumi augstvērtīga izglītības pakalpojuma nodrošināšanai" (pieejams: https://tapportals.mk.gov.lv/legal_acts/b99cad00-260e-4139-8757-376634d98862), kas paredz skolu tīkla optimizāciju, kā viens no būtiskākajiem ilgtspējīga skolu tīkla veidošanas kritērijiem noteikts minimālais izglītojamo skaits klašu grupā, ievērojot šādus principus: optimālas klases pieeja – 10, 15 vai 20 skolēni klasē atkarībā no izglītības iestādes atrašanās vietas; četras klašu grupas (1. – 3. klase, 4. – 6. klase, 7. – 9. klase, 10. – 12. klase), pamatojoties uz mācību saturā definētiem sasniedzamajiem rezultātiem pamatizglītības un vidējās izglītības standartā, kā arī, paredzot skolēnu skaita izmaiņas, nevis vienas klases ietvaros, bet klašu grupās; izglītības iestādes atrašanās vieta – jo blīvāk apdzīvota teritorija, jo lielāks skolēnu skaits klasē un vairāk klašu komplektu. Atbilstoši 16., 23. un 24. punktam pabalsts tiek piešķirts, nodrošinot bezmaksas ēdināšanu laikā, kad izglītojamais apmeklē izglītības iestādi klātienē vai apmaksājot izglītojamā likumiskajam pārstāvim izglītojamā ēdināšanas izdevumus attālināto mācību laikā, t.sk. pirmsskolas izglītības iestādē. Ministru kabinets 2022. gada 8. februārī izdeva noteikumus Nr.111 "Attālināto mācību organizēšanas un īstenošanas kārtība", kuru 3. punktā noteikts, ka pirmsskolas izglītības pakāpē attālinātās mācības neorganizē. Līdz ar to ir nepieciešams precizēt Saistošo noteikumu Nr.25 16. punktu saistībā ar pabalsta nodrošināšanu pirmsskolas izglītības iestāžu izglītojamajiem attālināto mācību laikā. ***Risinājuma apraksts*** Lai veicinātu izglītojamo skaita pieaugumu Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs, neatkarīgi no izglītojamā deklarētās dzīvesvietas pašvaldības, saistošo noteikumu projekts paredz paplašināt mērķa grupu, kurai sniedzams pašvaldības atbalsts ēdināšanas izdevumu apmaksai izglītības iestādēs, nosakot, ka pabalstu ēdināšanas izdevumu apmaksai Jēkabpils novada pašvaldības pirmsskolas un vispārējās izglītības iestādēs ir tiesības saņemt arī citu pašvaldību administratīvajās teritorijās deklarēto daudzbērnu ģimeņu, trūcīgo un maznodrošināto mājsaimniecību izglītojamajiem. Saistošo noteikumu projekts paredz precizēt pabalsta ēdināšanas izdevumu apmaksai pirmsskolas izglītības iestādē nodrošināšanas kārtību, nosakot, ka pabalsts tiek nodrošināts tikai natūrā (ēdinot bez maksas uz vietas izglītības iestādē). ***Problēmas apraksts*** Saskaņā ar Saistošo noteikumu Nr.25 35. punktu pabalstu uzsākot mācību gadu ir tiesības saņemt mājsaimniecībai par katru izglītojamo, kurš uzsāk mācības Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādes 1. klasē, kā arī daudzbērnu ģimenei par katru izglītojamo, kurš uzsāk mācību gadu

	Jēkabpils novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādes 2. – 12. klasē un par katru izglītojamo, kurš nestrādā, nav sasniedzis 20 gadu vecumu un uzsāk mācību gadu jebkuras Latvijas profesionālās izglītības iestādes pilna laika klātienē. Pēc Izglītības iestāžu reģistrā publiski pieejamās informācijas Latvijā ir reģistrētas 39 speciālās izglītības iestādes, kurās tiek īstenotas speciālās pamatizglītības programmas izglītojamajiem ar dažāda smaguma garīgās attīstības traucējumiem, vairākiem smagiem attīstības traucējumiem, dzirdes traucējumiem, redzes traucējumiem un speciālās vispārējās vidējās izglītības programmas izglītojamajiem ar redzes traucējumiem. Jēkabpils novada pašvaldības administratīvajā teritorijā atrodas viena speciālā izglītības iestāde, kura īsteno speciālās pirmsskolas un speciālās pamatizglītības programmas izglītojamajiem ar jauktiem attīstības traucējumiem, dažāda smaguma garīgās attīstības traucējumiem vai vairākiem smagiem attīstības traucējumiem. Ar mērķi sniegt papildu atbalstu mājsaimniecībām, kuru aprūpē un audzināšanā ir bērni ar funkcionāliem traucējumiem, kuriem nepieciešamo izglītību iespējams nodrošināt tikai speciālajās izglītības iestādēs, tādējādi veicinot šādu mājsaimniecību dzīves kvalitātes un materiālās labklājības līmeņa uzlabošanos, nepieciešams paredzēt minētajām mājsaimniecībām iespēju saņemt pabalstu uzsākot mācību gadu. ***Risinājuma apraksts*** Saistošo noteikumu projekts paredz paplašināt mērķa grupu, kurai ir tiesības vienu reizi kalendārajā gadā saņemt pabalstu uzsākot mācību gadu, nosakot, ka pabalstu var saņemt arī mājsaimniecības par izglītojamajiem, kuri uzsāk mācību gadu speciālās izglītības iestādēs neatkarīgi no tā, kuras pašvaldības administratīvajā teritorijā atrodas izglītības iestāde. Uzsākot mācību gadu 1. klasē pabalsta apmērs ir 50 *euro* par katru šādu izglītojamo, bet no 2. līdz 12. klasei – 40 *euro*. ***Problēmas apraksts*** Jēkabpils novada domes 2022. gada 10. novembra ārkārtas domes sēdē, izskatot Jēkabpils novada domes lēmuma projektu "Par Ziemassvētku dāvanu iegādi izglītojamajiem Jēkabpils novada pirmsskolas izglītības iestādēs un vispārējās izglītības iestādēs, kurās īsteno pirmsskolas izglītības programmu", Jēkabpils novada Sociālajam dienestam tika dots uzdevums sagatavot grozījumus Saistošajos noteikumos Nr.25, kuros paredzēt, ka tiesības saņemt pabalstu Ziemassvētku paciņu iegādei ir arī mājsaimniecībai par katru bērnu ar invaliditāti vecumā no 6 mēnešiem līdz 12 gadiem, tādējādi sniedzot atbalstu mājsaimniecībām, kuru aprūpē un audzināšanā ar bērni invaliditāti. Likuma "Par svētku, atceres un atzīmējamām dienām" 1. punktā noteikts, ka Latvijas Republikā par svētku dienu tiek noteikts 24., 25. un 26. decembris – Ziemassvētku (ziemas saulgrieži). Pareizticīgie, vecticībnieki un pie citām konfesijām piederošie ticīgie Lieldienas, Vasarsvētkus un Ziemassvētkus atzīmē šo konfesiju noteiktajās dienās. Vairumā pareizticīgo Ziemassvētkus svin 6., 7. un 8. janvārī.

	Saistošo noteikumu Nr.25 60. punktā noteikts, ka pabalstu var pieprasīt no 1. novembra līdz 20. decembrim. ***Risinājuma apraksts*** Saistošo noteikumu projekts paredz paplašināt mērķa grupu, kurai ir tiesības saņemt pabalstu Ziemassvētku paciņas iegādei, nosakot, ka pabalstu var saņemt arī mājsaimniecības par katru bērnu ar invaliditāti vecumā no 6 mēnešiem līdz 11 gadiem (ieskaitot). Lai nodrošinātu pabalsta pieprasītāju vienmērīgāku plūsmu, saistošo noteikumu projektā noteikts garāks pabalsta pieprasīšanas termiņš – līdz 10. janvārim.			
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	**2023**	**Turpmākie trīs gadi (*euro*)**		
		2024	**2025**	**2026**
2.1. Budžeta ieņēmumi				
2.2. Budžeta izdevumi				
2.3. Fiskālā ietekme				
2.4. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins	Sakarā ar to, ka nav iespējams prognozēt izglītojamo, kuri deklarēti citu pašvaldību administratīvajās teritorijās, bet izvēlēsies apgūt izglītības programmas Jēkabpils novada pašvaldības pirmsskolas un vispārējās izglītības iestādēs, kā arī Jēkabpils novada pašvaldībā deklarēto bērnu ar invaliditāti skaita izmaiņas, precīzus izdevumu aprēķinus veikt nav iespējams. Indikatīvi 2024. gadā budžeta izdevumi **papildus** sastādīs 13491 *euro*.			
2.4.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins	-			
2.4.2. detalizēts izdevumu aprēķins	Saistošo noteikumu projektā paredzētā materiālā atbalsta nodrošināšanai papildu mērķa grupām, budžeta **papildu** izdevumi 2024. gadā kopumā provizoriski sastādīs 13491,30 *euro*, t.sk.: 1. pabalsts ēdināšanas izdevumu apmaksai vispārējās izglītības iestādē 11031,30 *euro*. Jēkabpils novada pašvaldības vispārējo izglītības iestāžu 7. – 12. klašu grupā 71 izglītojamajam dzīvesvieta ir deklarēta citā pašvaldībā. Pieņemot, ka 30 % (līdzīgi kā Jēkabpils novada pašvaldībā) no šiem izglītojamajiem būs no trūcīgām, maznodrošinātām vai daudzbērnu ģimenēm un nesaņems atbalstu no savas deklarētās dzīvesvietas pašvaldības, pabalstu ēdināšanas izdevumu apmaksai varētu pieprasīt 21 izglītojamais. (*Aprēķins:* 21 x 170 mācību dienas gadā x 3,09 *euro* = 11031,30 *euro*); 2. pabalsts uzsākot mācību gadu – 1410 *euro* (*Aprēķins:* (5 1. klases izglītojamie x 50 *euro*) + (29 2. – 12. klases izglītojamie x 40 *euro*); 3. pabalsts Ziemassvētku paciņu iegādei – 1050 *euro* (*Aprēķins:*105 bērni ar invaliditāti līdz 12 gadu vecumam x 10 *euro*).			
2.5. Amata vietu skaita izmaiņas (palielinājuma gadījumā: izvērsts pamatojums, izvērtējums par esošo	-			

resursu pārskatīšanas iespējām, t.sk. vakanto amata vietu, ilgstošo vakanču izmantošana u.c.)	
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	**3.1. Sociālā ietekme** Saistošo noteikumu projektā iekļautās tiesību normas rada priekšnoteikumu izglītojamo skaita pieaugumam Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs, tādējādi veicinot ilgtspējīga skolu tīkla veidošanos Jēkabpils novadā, kā arī veicinās mājsaimniecību, kuru aprūpē un audzināšanā ir bērni invaliditāti, dzīves kvalitātes un materiālās labklājības līmeņa uzlabošanos. **3.2. Ietekme uz vidi** Nav attiecināms **3.3. Ietekme uz iedzīvotāju veselību** Nav attiecināms **3.4. Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā** Nav attiecināms **3.5. Ietekme uz konkurenci** Nav attiecināms
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošo noteikumu projekts paredz, ka saistošo noteikumu projektā paredzētā materiālā atbalsta saņemšanai privātpersonai jāvēršas Jēkabpils novada Sociālajā dienestā vai Jēkabpils novada Izglītības pārvaldē un jāiesniedz iesniegums un citi attiecīgā materiālā atbalsta saņemšanai nepieciešamie dokumenti, ja tie neatrodas valsts vai pašvaldību iestāžu rīcībā un ir nepieciešami lēmuma pieņemšanai. Administratīvo procedūru izmaksas nav paredzētas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošo noteikumu projekts izstrādāts, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktā noteiktās pašvaldību autonomās funkcijas – nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus izpildi pašvaldības brīvprātīgās iniciatīvas ietvaros. Saistošo noteikumu projekta īstenošana tiks veikta ar esošajiem cilvēkresursiem, nemainot to pienākumus un uzdevumus.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu projekta izpildi īstenos Jēkabpils novada Sociālais dienests un Jēkabpils novada Izglītības pārvalde. Jaunu institūciju izveide, esošo likvidācija vai reorganizācija netiks veikta.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošo noteikumu projektā ietvertās tiesību normas ir piemērotas iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir leģitīmi un rīcība ir atbilstoša augstāka juridiskā spēka normatīvajiem aktiem.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	**8.1. Sabiedrības pārstāvji (tostarp biedrības, nodibinājumi, apvienības u.tml.), ar kuriem notikušas konsultācijas saistošo noteikumu izstrādes procesā** Nav **8.2. Izmantotais sabiedrības līdzdalības veids** Saistošo noteikumu projekts sabiedrības viedokļa

	noskaidrošanai publicēts pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv sadaļas "Normatīvie akti" apakšsadaļā "Saistošo noteikumu projekti". Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no saistošo noteikumu projekta publicēšanas datuma pašvaldības tīmekļvietnē (25.10.2023. – 07.11.2023.). **8.3. Sabiedrības pārstāvju izteiktie priekšlikumi un iebildumi** Priekšlikumi un iebildumi netika saņemti. **8.4. Par saistošo noteikumu projektu saņemto viedokļu apkopojums un izvērtējums** Nav **8.5. No institūcijām saņemtie viedokļi un atzinumi, to apkopojums un izvērtējums** Nav **8.6. Informācija par cita veida saziņu un konsultācijām** Nav

Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTI
ar Jēkabpils novada domes
23.11.2023. lēmumu Nr.1184
(protokols Nr.19, 88.§)

23.11.2023. Saistošie noteikumi Nr.41

Grozījumi Jēkabpils novada domes 2021. gada 25. novembra saistošajos noteikumos Nr.23 "Saistošie noteikumi par papildu sociālās palīdzības pabalstiem Jēkabpils novadā"

Izdoti saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 36. panta sesto daļu

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 2021. gada 25. novembra saistošajos noteikumos Nr.23 "Saistošie noteikumi par papildu sociālās palīdzības pabalstiem Jēkabpils novadā" (turpmāk – saistošie noteikumi) (Latvijas Vēstnesis, 2022., 11. nr.) šādus grozījumus:

1.1. Svītrot saistošo noteikumu 2.1. un 2.4. apakšpunktu.

1.2. Aizstāt saistošo noteikumu 6. punktā tekstu "veikt datu apstrādi SOPA" ar tekstu "veikt datu apstrādi pašvaldību sociālās palīdzības un sociālo pakalpojumu administrēšanas lietojumprogrammā SOPA".

1.3. Izteikt saistošo noteikumu 11. punktu šādā redakcijā:

"11. Pabalsts tiek aprēķināts un piešķirts faktisko izdevumu apmērā."

1.4. Svītrot saistošo noteikumu 12. punktu.

1.5. Izteikt saistošo noteikumu 13. punktu šādā redakcijā:

"13. Pabalsts netiek piešķirts, ja izglītojamajam tiek nodrošināta bezmaksas ēdināšana vai kompensēti ar izglītojamā ēdināšanu izglītības iestādē saistītie izdevumi citos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos vai saskaņā ar pirmsskolas izglītības iestādes dibinātāja lēmumu."

1.6. Izteikt saistošo noteikumu 21. punktu šādā redakcijā:

"21. Pabalsts netiek piešķirts, ja izglītojamajam tiek nodrošināta bezmaksas ēdināšana vai kompensēti ar izglītojamā ēdināšanu izglītības iestādē saistītie izdevumi citos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos vai saskaņā ar izglītības iestādes dibinātāja lēmumu."

1.7. Izteikt saistošo noteikumu 26. punktu šādā redakcijā:

"26. Pabalsts netiek piešķirts, ja izglītojamajam tiek nodrošināta bezmaksas ēdināšana vai kompensēti ar izglītojamā ēdināšanu izglītības iestādē saistītie izdevumi citos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos vai saskaņā ar izglītības iestādes dibinātāja lēmumu."

1.8. Papildināt saistošos noteikumus ar 27.3. apakšpunktu šādā redakcijā:

"27.3. specializētās izglītības iestādes 2. – 12. klasē."

2. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2024.gada 1. janvārī.

Jēkabpils novada domes
priekšsēdētājs R. Ragainis

Saistošo noteikumu
"Grozījumi Jēkabpils novada domes 2021. gada 25. novembra saistošajos noteikumos Nr.23
"Saistošie noteikumi par papildu sociālās palīdzības pabalstiem Jēkabpils novadā""
paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	**1.1. Izstrādes pamatojums** Jēkabpils novada domes saistošo noteikumu projekts "Grozījumi Jēkabpils novada domes 2021. gada 25. novembra saistošajos noteikumos Nr.23 "Saistošie noteikumi par papildu sociālās palīdzības pabalstiem Jēkabpils novadā"" (turpmāk – saistošo noteikumu projekts) ir Jēkabpils novada Sociālā dienesta (turpmāk – Sociālais dienests) iniciatīva, kas izstrādāta saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 36. panta sesto daļu. **1.2. Mērķis** Saistošo noteikumu projekta mērķis ir veikt izmaiņas un tehniskus grozījumus Jēkabpils novada domes 2021. gada 25. novembra saistošajos noteikumos Nr.23 "Saistošie noteikumi par papildu sociālās palīdzības pabalstiem Jēkabpils novadā" (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.23), lai salāgotu tajos ietverto tiesisko regulējumu ar Sociālā dienesta izstrādātajos Jēkabpils novada domes saistošo noteikumu projektos "Saistošie noteikumi par materiālo atbalstu pilngadību sasniegušajam bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, aizbildnim un audžuģimenei Jēkabpils novadā" un "Grozījumi Jēkabpils novada domes 2021. gada 25. novembra saistošajos noteikumos Nr.25 "Saistošie noteikumi par materiālo atbalstu Jēkabpils novadā"" ietverto tiesisko regulējumu, kuri tiks virzīti izskatīšanai un apstiprināšanai Jēkabpils novada domes sēdē vienotā paketē. **1.3. Pašreizējā situācija** Šobrīd kārtību, kādā Jēkabpils novada pašvaldībā deklarētie iedzīvotāji var pieprasīt un saņemt papildu sociālās palīdzības pabalstus nosaka Saistošie noteikumi Nr.23. **1.4. Problēmas un risinājumi** ***Problēmas apraksts*** Saistošo noteikumu Nr.23 3.1.1. apakšnodaļā ietverts tiesiskais regulējums attiecībā uz Jēkabpils novada pašvaldības nodrošināto atbalstu ēdināšanas izdevumu apmaksai Jēkabpils novadā deklarētajiem trūcīgajiem un maznodrošinātajiem izglītojamajiem, kuri apmeklē Jēkabpils novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes. Atbilstoši 11. un 12. punktam, aprēķinot izmaksājamā pabalsta summu, aprēķinā iekļaujams arī attālināto mācību dienu skaits. Ministru kabinets 2022. gada 8. februārī izdeva noteikumus Nr.111 "Attālināto mācību organizēšanas un īstenošanas kārtība", kuru 3. punktā noteikts, ka pirmsskolas izglītības pakāpē attālinātās mācības neorganizē. Līdz ar to ir nepieciešams precizēt Saistošos noteikumus Nr.23.

	Risinājuma apraksts Saistošo noteikumu projekts paredz precizēt pabalsta ēdināšanas izdevumu apmaksai pirmsskolas izglītības iestādē nodrošināšanas kārtību, nosakot, ka pabalsts tiek aprēķināts un izmaksāts tikai par tām dienām, kurās izglītojamais faktiski apmeklēja pirmsskolas izglītības iestādi klātienē. ***Problēmas apraksts*** Saskaņā ar Saistošo noteikumu Nr.23 27. punktu pabalstu uzsākot mācību gadu ir tiesības saņemt trūcīgai un maznodrošinātai mājsaimniecībai par katru izglītojamo, kurš uzsāk mācības Jēkabpils novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādes 2. – 12. klasē un par katru izglītojamo, kurš nestrādā, nav sasniedzis 20 gadu vecumu un uzsāk mācību gadu jebkuras Latvijas profesionālās izglītības iestādes pilna laika klātienē. Pēc Izglītības iestāžu reģistrā publiski pieejamās informācijas Latvijā ir reģistrētas 39 speciālās izglītības iestādes, kurās tiek īstenotas speciālās pamatizglītības programmas izglītojamajiem ar dažāda smaguma garīgās attīstības traucējumiem, vairākiem smagiem attīstības traucējumiem, dzirdes traucējumiem, redzes traucējumiem un speciālās vispārējās vidējās izglītības programmas izglītojamajiem ar redzes traucējumiem. Jēkabpils novada pašvaldības administratīvajā teritorijā atrodas viena speciālā izglītības iestāde, kura īsteno speciālās pirmsskolas un speciālās pamatizglītības programmas izglītojamajiem ar jauktiem attīstības traucējumiem, dažāda smaguma garīgās attīstības traucējumiem vai vairākiem smagiem attīstības traucējumiem. Ar mērķi sniegt papildu atbalstu mājsaimniecībām, kuru aprūpē un audzināšanā ir bērni ar funkcionāliem traucējumiem, kuriem nepieciešamo izglītību iespējams nodrošināt tikai speciālajās izglītības iestādēs, tādējādi veicinot šādu mājsaimniecību dzīves kvalitātes un materiālās labklājības līmeņa uzlabošanos, nepieciešams paredzēt minētajām mājsaimniecībām iespēju saņemt pabalstu uzsākot mācību gadu. ***Risinājuma apraksts*** Saistošo noteikumu projekts paredz paplašināt mērķa grupu, kurai ir tiesības vienu reizi kalendārajā gadā saņemt pabalstu uzsākot mācību gadu, nosakot, ka pabalstu var saņemt arī trūcīgas un maznodrošinātas mājsaimniecības par izglītojamajiem, kuri uzsāk mācību gadu speciālās izglītības iestāžu 2. – 12. klasē neatkarīgi no tā, kuras pašvaldības administratīvajā teritorijā atrodas izglītības iestāde. Pabalsta apmērs par katru šādu izglītojamo ir 40 *euro*.

2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	**2023**	**Turpmākie trīs gadi (*euro*)**		
		2024	**2025**	**2026**
2.1. Budžeta ieņēmumi				
2.2. Budžeta izdevumi				
2.3. Fiskālā ietekme				

2.4. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins	Sakarā ar to, ka nav iespējams prognozēt pašvaldībā deklarēto bērnu ar invaliditāti skaita izmaiņas, precīzus ieņēmumu un izdevumu aprēķinus veikt nav iespējams.
2.4.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins	-
2.4.2. detalizēts izdevumu aprēķins	Pabalsta uzsākot mācību gadu nodrošināšanai saistošo noteikumu projektā iekļautajai papildu mērķa grupai – trūcīgiem un maznodrošinātiem izglītojamajiem, kuri uzsāk mācību gadu specializētās izglītības iestādes 2. – 12. klasē, 2024. gada budžeta izdevumu sadaļu būtiski neietekmēs.
2.5. Amata vietu skaita izmaiņas (palielinājuma gadījumā: izvērsts pamatojums, izvērtējums par esošo resursu pārskatīšanas iespējām, t.sk. vakanto amata vietu, ilgstošo vakanču izmantošana u.c.)	-
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	**3.1. Sociālā ietekme** Saistošo noteikumu projektā iekļautās tiesību normas veicinās mājsaimniecību, kuru aprūpē un audzināšanā ir bērni invaliditāti, dzīves kvalitātes un materiālās labklājības līmeņa uzlabošanos. **3.2. Ietekme uz vidi** Nav attiecināms **3.3. Ietekme uz iedzīvotāju veselību** Nav attiecināms **3.4. Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā** Nav attiecināms **3.5. Ietekme uz konkurenci** Nav attiecināms
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošo noteikumu projekts paredz, ka saistošo noteikumu projektā paredzētā materiālā atbalsta saņemšanai privātpersonai jāvēršas Jēkabpils novada Sociālajā dienestā un jāiesniedz iesniegums un citi attiecīgā materiālā atbalsta saņemšanai nepieciešamie dokumenti, ja tie neatrodas valsts vai pašvaldību iestāžu rīcībā un ir nepieciešami lēmuma pieņemšanai. Administratīvo procedūru izmaksas nav paredzētas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošo noteikumu projekts izstrādāts, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktā noteiktās pašvaldību autonomās funkcijas – nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus, izpildi. Saistošo noteikumu projekta īstenošana tiks veikta ar esošajiem cilvēkresursiem, nemainot to pienākumus un uzdevumus.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu projekta izpildi īstenos Jēkabpils novada Sociālais dienests. Jaunu institūciju izveide, esošo likvidācija vai reorganizācija netiks veikta.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošo noteikumu projektā ietvertās tiesību normas ir piemērotas iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai.

	Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir leģitīmi un rīcība ir atbilstoša augstāka juridiskā spēka normatīvajiem aktiem.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	**8.1. Sabiedrības pārstāvji (tostarp biedrības, nodibinājumi, apvienības u.tml.), ar kuriem notikušas konsultācijas saistošo noteikumu izstrādes procesā** Nav **8.2. Izmantotais sabiedrības līdzdalības veids** Saistošo noteikumu projekts sabiedrības viedokļa noskaidrošanai publicēts pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv sadaļas "Normatīvie akti" apakšsadaļā "Saistošo noteikumu projekti". Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no saistošo noteikumu projekta publicēšanas datuma pašvaldības tīmekļvietnē (25.10.2023. – 07.11.2023.). **8.3. Sabiedrības pārstāvju izteiktie priekšlikumi un iebildumi** Priekšlikumi un iebildumi netika saņemti. **8.4. Par saistošo noteikumu projektu saņemto viedokļu apkopojums un izvērtējums** Nav **8.5. No institūcijām saņemtie viedokļi un atzinumi, to apkopojums un izvērtējums** Nav **8.6. Informācija par cita veida saziņu un konsultācijām** Nav

Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 89.§) Nr. 1185

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmumā Nr.60 "Par noteikumu apstiprināšanu"

Ar Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmumu Nr.60 (protokols Nr.2, 56.§) "Par noteikumu apstiprināšanu" apstiprināti noteikumi "Noteikumi par kārtību, kādā piešķiramas naudas balvas par izciliem sasniegumiem izglītībā, kultūrā, sportā, un naudas balvu apmēru" (turpmāk – Noteikumi). Jēkabpils novada Kultūras pārvalde lūdz grozīt Noteikumu III. nodaļu Naudas balvu piešķiršana kultūrā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 50.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes 30.10.2023. iesniegumu 1-8/23/57 "Par grozījumiem Jēkabpils novada pašvaldības 27.01.2022. lēmumā Nr.60 "Noteikumi par kārtību, kādā piešķiramas naudas balvas par izciliem sasniegumiem izglītībā, kultūrā, sportā, un naudas balvu apmēru", ņemot vērā Finanšu komitejas 09.11.2023. lēmumu (protokols Nr.15, 22.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt noteikumos „Noteikumi par kārtību, kādā piešķiramas naudas balvas par izciliem sasniegumiem izglītībā, kultūrā, sportā, un naudas balvu apmēru", kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmumu Nr.60 "Par noteikumu apstiprināšanu", šādu grozījumu:
   Izteikt lēmuma III. nodaļu, attiecīgi mainot noteikumos turpmāko punktu numerāciju, šādā redakcijā:

"**III. Naudas balvu piešķiršana kultūrā**

13. Jēkabpils novada amatiermākslas kolektīviem (koriem, ansambļiem, deju kolektīviem, pūtēju orķestriem, teātriem, folkloras kopām, tautas lietišķās mākslas studijām, amatniecības centriem) mākslinieciskajiem vadītājiem, koncertmeistariem, kormeistariem, repetitoriem, režisora asistentiem, kuri pārstāvējuši Jēkabpils novadu vai Latvijas Republiku, par izciliem sasniegumiem valsts vai starptautiskā mēroga skatēs, konkursos, festivālos, piešķir rakstisku pateicību un naudas balvu.
14. Amatiermākslas kolektīviem par sasniegumiem valsts vai starptautiska mēroga amatiermākslas skatēs, konkursos, festivālos, piešķir naudas balvu. Starptautiska mēroga konkursos, festivālos, skatēs piešķir naudas balvas kolektīviem, ja kolektīvs ir piedalījies, konkurējot ar 30 un vairāk kolektīviem.
15. Koriem, ansambļiem, deju kolektīviem, pūtēju orķestriem, teātriem, folkloras kopām naudas balvas piešķir sekojošā apmērā:
15.1. par augstāko pakāpi/ Grand prix /Lielo balvu – 300,00 *euro;*
15.2. par pirmo vietu (pakāpi) – 200,00 *euro;*
15.3. par otro vietu (pakāpi) – 160,00 *euro*;
15.4. par trešo vietu (pakāpi) – 110,00 *euro*;

15.5. par Atzinības rakstu – 50,00 *euro*.
16. Tautas lietišķās mākslas studijām, amatniecības centriem naudas balvas piešķir saskaņā ar Latvijas Nacionālā Kultūras centra noteikto lietišķās mākslas darbu izvērtēšanas kārtību, kur konkursa darbu vērtēšanu veic Latvijas Nacionālā Kultūras centra speciālisti. Konkursa maksimālais punktu vērtējums tiek pielīdzināts 100% vērtībai. Naudas balvas tiek piešķirtas pēc Latvijas Republikas konkursu norises rezultātiem sekojoši:
16.1. par vērtējumu 100% vērtībā - 200,00 *euro*;
16.2. par vērtējumu 90- 99% vērtībā – 160,00 *euro*;
16.3. par vērtējumu 80 – 89 % vērtībā – 110,00 *euro*;
16.4. par vērtējumu 70 – 79 % vērtībā – 50,00 *euro*.
17. Ja amatiermākslas kolektīvam ir vairāki sasniegumi, par kuriem saskaņā ar šiem noteikumiem var tikt piešķirta naudas balva, naudas balvu piešķir par vienu augstāko kolektīva sasniegumu.
18. Māksliniecieskajiem vadītājiem, kas sagatavojuši amatiermākslas kolektīvus, piešķir naudas balvu 100% apmērā no Noteikumos noteiktā kolektīva naudas summas apmēra.
19. Koncertmeistariem, kormeistariem, repetitoriem, režisora asistentiem, kas sagatavojuši amatiermākslas kolektīvus, piešķir naudas balvu 50% apmērā no Noteikumos noteiktā kolektīva naudas summas apmēra.
20. Ja mākslinieciskais vadītājs, koncertmeistars, kormeistars, repetitors, režisora asistents ir sagatavojis vairākus kolektīvus, kuri ir ieguvuši godalgotas vietas, mākslinieciskajam vadītājam, koncertmeistaram, kormeistaram, repetitoram, režisora asistentam, piešķir naudas balvu par vienu augstāko sasniegumu Noteikumos noteiktā apmērā.
21. Ja kolektīvu gatavojuši vairāki mākslinieciskie vadītāji, koncertmeistari, kormeistari, repetitori, režisora asistenti naudas balva sadalāma līdzīgās daļās. Rakstisku pateicību pasniedz katram mākslinieciskajam vadītājam, koncertmeistaram, kormeistaram, repetitoram, režisora asistentam.
22. Iesniegumu naudas balvas saņemšanai Noteikumu 13.punktā noteiktajā gadījumā iesniedz amatiermākslas kolektīvu, kuri ir pašvaldības nodibinājums, vadītāji Jēkabpils novada Kultūras pārvaldei pēc kultūras pasākuma norises, ne vēlāk kā līdz katra gada 15.augustam, klāt pievienojot ziņas par dalību, tās pamatojot ar oficiāla dokumenta kopiju vai precīzu interneta adresi juridiskas personas mājas lapā. Jēkabpils novada Kultūras pārvalde sagatavo un iesniedz Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejai lēmuma projektu par naudas balvu piešķiršanu."

2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes direktorei.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Jermanova 28306713
Jansone 20371530

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 90.§) Nr. 1186

Par naudas balvas par izciliem sasniegumiem piešķiršanu kultūrā

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4 .panta pirmās daļas 5.punktu, 50.panta pirmo daļu, ar Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmuma Nr.60 apstiprināto noteikumu "Noteikumi par kārtību, kādā piešķiramas naudas balvas par izciliem sasniegumiem izglītībā, kultūrā, sportā, un naudas balvu apmēru" 1.punktu, Jēkabpils novada domes 23.11.2023. lēmumu Nr.1185 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmumā Nr.60 "Par noteikumu apstiprināšanu", ņemot vērā Finanšu komitejas 09.11.2023. lēmumu (protokols Nr.15, 23.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apbalvot Jēkabpils novada amatiermākslas kolektīvu māksliniecisko vadītājus, koncertmeistarus, kormeistarus, repetitorus, režisora asistentus, kuri pārstāvējuši Jēkabpils novadu vai Latvijas Republiku, par izciliem sasniegumiem valsts vai starptautiskā mēroga skatēs, konkursos, festivālos saskaņā ar pievienotu sarakstu (1.pielikums).
2. Apbalvot Jēkabpils novada amatiermākslas kolektīvus, kuri pārstāvējuši Jēkabpils novadu vai Latvijas Republiku, par izciliem sasniegumiem valsts vai starptautiskā mēroga skatēs, konkursos, festivālos saskaņā ar pievienotu sarakstu (2.pielikums).
3. Lēmuma 1.punktā minētās naudas balvas izmaksāt no tāmes "Naudas balvas par izciliem sasniegumiem sportā, kultūrā" (budžeta klasifikācijas kods 08.620.08) 6710,00 EUR apmērā.
4. Izmaksājot naudas balvas, veikt nodokļu aprēķinu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
5. Lēmumā 2.punktā minētās naudas balvas kolektīviem iekļaut Jēkabpils novada pašvaldības 2024.gada budžeta tāmē, kurā darbojas kolektīvs.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada izpilddirektoram un galvenajai grāmatvedei.

Pielikumā:
1.pielikums "Jēkabpils novada amatiermākslas kolektīvu māksliniecisko vadītāju, repetitoru, kormeistaru, koncertmeistaru saraksts naudas balvu izsniegšanai par sasniegumiem valsts mēroga skatēs 2022./2023.sezonā";
2.pielikums "Jēkabpils novada amatiermākslas kolektīvu saraksts naudas balvu izsniegšanai par sasniegumiem valsts mēroga skatēs 2022./2023.sezonā.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Jermanova 28306713
Jansone 20371530

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Jēkabpils novada amatiermākslas kolektīvu **vadītāju, repetitoru, kormeistaru, koncertmeistaru** saraksts naudas balvu izsniegšanai par sasniegumiem valsts mēroga skatēs 2022./2023.sezonā

Kolektīvu vadītāji, repetitori, kormeistari, koncertmeistari					
Nr.p.k.	*amats*	*Vārds uzvārds*	*Kolektīvs*	*Iegūtā pakāpe*	*Naudas balva euro*
1.	diriģents	Ilze Konovalova	Krustplis KC jauktais koris "Noskaņa"	1.	200,00
2.	kormeistars	Iveta Bērziņa	Krustplis KC jauktais koris "Noskaņa"	1.	100,00
3.	diriģents	Santa Kasparsone	Zasas TN jauktais koris "Putni"	2.	160,00
			Biržu TN sieviešu vokālais ansamblis "Melodija"	2.	
4.	kormeistars	Anita Ķikute	Zasas TN jauktais koris "Putni"	2.	80,00
5.	koncertmeistars	Anita Godiņa	Zasas TN jauktais koris "Putni"	2.	80,00
6.	diriģents	Liene Grīnhofa	Viesītes KC jauktais koris "Viesīte"	2.	160,00
7.	kormeistars	Reinis Grīnhofs	Viesītes KC jauktais koris "Viesīte"	2.	80,00
8.	diriģents	Sandra Bondare	Jēkabpils TN sieviešu koris "Unda"	1.	200,00
9.	kormeistars	Antra Korņejeva	Krustpils KC senioru koris "Atvasara"	1.	100,00
			Jēkabpils TN sieviešu koris "Unda"	1.	
10.	diriģents	Agnese Grudinska	Krustpils KC senioru koris "Atvasara"	1.	200,00
			Sēlpils TN jauktais koris "Sēlpils"	1.	
11.	vadītājs	Ingrīda Feldmane	Krustpils KC jauniešu deju kolektīvs "Delveri"	1.	200,00
			Jēkabpils TN vidējās paaudzes deju kolektīvs "Delve"	1.	
12.	repetitors	Ilze Korsaka	Krustpils KC jauniešu deju kolektīvs "Delveri"	1.	100,00
13.	repetitors	Viktorija Rosicka	Jēkabpils TN vidējās paaudzes deju kolektīvs "Delve"	1.	100,00
14.	vadītājs	Madara Paegle	Atašienes TN jauniešu deju kolektīvs "Zvirbuļi"	1.	200,00
15.	vadītājs	Mārīte Kivleniece	Viesīte KC jauniešu deju kolektīvs "Augšzeme"	1.	200,00
16.	vadītājs	Sandra Vaitkeviča	Rubenes pagasta TN jauniešu deju kolektīvs "Laude"	2.	160,00
17.	vadītājs	Aija Rūliete	Krustpils KC vidējās paaudzes deju kolektīvs Kreicburga, deju kolektīvs "Pastalnieki"	Augstākā pakāpe	300,00
18.	repetitors	Līva Rūliete	Krustpils KC vidējās paaudzes deju kolektīvs Kreicburga, deju kolektīvs "Pastalnieki"	Augstākā pakāpe	150,00
19.	vadītājs	Daiga Štolniece	Zasas TN vidējās paaudzes deju kolektīvs "Solis"	1.	200,00
			Zīlānu TN vidējās paaudzes deju kolektīvs "Zīlānietis"	1.	
			Leimaņu TN vidējās paaudzes deju kolektīvs "Deldze"	1.	
20.	repetitors	Eva Sēle	Zasas TN vidējās paaudzes deju kolektīvs "Solis"	1.	100,00
			Leimaņu TN vidējās paaudzes deju kolektīvs "Deldze"	1.	

21.	vadītājs	Andris Kivlenieks	Viesītes KC vidējās paaudzes deju kolektīvs "Augšzeme"	Augstākā pakāpe	300,00

22.	vadītājs	Inga Kalniņa	Vidējās paaudzes deju kolektīvs "Letkiss"	Augstākā pakāpe	300,00
23.	vadītājs	Kristīne Pazuha	Biržu TN vidējās paaudzes deju kolektīvs "Kastanis"	2.	160,00
			Biržu TN senioru deju kolektīvs "Neķer kreņķi"	2.	
24.	vadītājs	Inta Tomāne	Rubenes TN vidējās paaudzes deju kolektīvs "Rasa"	2.	160,00
25.	vadītājs	Aivars Ielejs	Aknīstes vidējās paaudzes deju kolektīvs "Ieleja"	2.	160,00
26.	vadītājs	Vika Vanaga	Krustpils KC senioru deju kolektīvs "Krustpilietis"	1.	200,00
27.	repetitors	Ilze Samule	Krustpils KC senioru deju kolektīvs "Krustpilietis"	1.	100,00
28.	diriģents	Aleksandrs Piļščikovs	Krustpils KC pūtēju orķestris "Krustpils"	3.	110,00
29.	diriģents	Jānis Briška	Jēkabpils TN pūtēju orķestris	2.	160,00
30.	vadītājs	Inga Kraševska	Rubenes TN folkloras kopa "Kāre"	2.	160,00
31.	vadītājs	Aīda Bikauniece	Dignājas folkloras kopa "Dignojīši"	1.	200,00
			Krustpils KC folkloras kopa"Rati"	1.	
32.	vadītājs	Iveta Tāle	Krustpils KC sēļu tradicionālās mūzikas grupa "Krāce"	1.	200,00
33.	vadītājs	Aija Smirnova	Vīpes TN folkloras kopa	1.	200,00
34.	vadītājs	Ingus Paeglis	Atašiens folkloras kopa "Vīraksne"	1.	200,00
35.	vadītājs	Anita Gavare	Ābeļu pagasta sieviešu vokālais ansamblis "Elēģija"	2.	160,00
			Ābeļu pagasta jauktais vokālais ansamblis "Tomēr"	2.	
36.	vadītājs	Ruta Jakovļeva	Salas TN jauktais vokālais ansamblis "Belcanto"	1.	200,00
37.	koncertmeistars	Gunta Davidovska	Salas TN jauktais vokālais ansamblis "Belcanto"	1.	100,00
38.	vadītājs	Guna Dābola	Krustpils pagasta sieviešu vokālais ansamblis "Krustpilieši"	2.	160,00
39.	vadītājs	Olena Agafonova	Krustpils KC krievu dziesmu ansamblis "Bariņa"	1.	200,00
40.	vadītājs	Inese Bramane	Vīpes amatniecības centrs "Māzers" (lietišķās mākslas studija)	90%	160,00
41.	vadītājs	Sandra Jakuboviča	Krustpils kultūras centra tautas lietišķās mākslas studija"Saulgrieži"	77%	50,00
				KOPĀ	**6710,00**

Jēkabpils novada amatiermākslas **kolektīvu saraksts** naudas balvu izsniegšanai par sasniegumiem valsts mēroga skatēs 2022./2023.sezonā

	Amatiermākslas kolektīvi		
1.	Krustplis KC jauktais koris "Noskaņa"	1.	200,00
2.	Sēlpils TN jauktais koris "Sēlpils"	1.	200,00
3.	Zasas TN jauktais koris "Putni"	2.	160,00
4.	Viesītes KC jauktais koris "Viesīte"	2.	160,00
5.	Jēkabpils TN sieviešu koris "Unda"	1.	200,00
6.	Krustpils KC senioru koris "Atvasara"	1.	200,00
7.	Krustpils KC jauniešu deju kolektīvs "Delveri"	1.	200,00
8.	Atašienes TN jauniešu deju kolektīvs "Zvirbuļi"	1.	200,00
9.	Viesīte KC jauniešu deju kolektīvs "Augšzeme"	1.	200,00
10.	Rubenes pagasta TN jauniešu deju kolektīvs "Laude"	2.	160,00
11.	Krustpils KC vidējās paaudzes deju kolektīvs "Kreicburga"	1.	200,00
12.	Zasas TN vidējās paaudzes deju kolektīvs "Solis"	1.	200,00
13.	Viesītes KC vidējās paaudzes deju kolektīvs "Augšzeme"	Augstākā pakāpe	300,00
14.	Jēkabpils TN vidējās paaudzes deju kolektīvs "Delve"	1.	200,00
15.	Vidējās paaudzes deju kolektīvs "Letkiss"	Augstākā pakāpe	300,00
16.	Zīlānu TN vidējās paaudzes deju kolektīvs "Zīlānietis"	1.	200,00
17.	Leimaņu TN vidējās paaudzes deju kolektīvs "Deldze"	1.	200,00
18.	Biržu TN vidējās paaudzes deju kolektīvs "Kastanis"	2.	160,00
19.	Rubenes TN vidējās paaudzes deju kolektīvs "Rasa"	2.	160,00
20.	Aknīstes vidējās paaudzes deju kolektīvs "Ieleja"	2.	160,00
21.	Krustpils KC senioru deju kolektīvs "Krustpilietis"	1.	200,00
22.	Biržu TN senioru deju kolektīvs "Neķer kreņķi"	2.	160,00
23.	Krustpils KC pūtēju orķestris "Krustpils"	3.	110,00
24.	Jēkabpils TN pūtēju orķestris	2.	160,00
25.	Rubeņu TN folkloras kopa "Kāre"	2.	160,00
26.	Dignājas folkloras kopa "Dignojīši"	1.	200,00
27.	Krustpils KC folkloras kopa "Rati"	1.	200,00
28.	Krustpils KC sēļu tradicionālās mūzikas grupa "Krāce"	1.	200,00
29.	Vīpes TN folkloras kopa	1.	200,00
30.	Atašienes folkloras kopa "Vīraksne"	1.	200,00
31.	Biržu TN sieviešu vokālais ansamblis "Melodija"	2.	160,00
32.	Ābeļu pagasta sieviešu vokālais ansamblis "Elēģija"	2.	160,00
33.	Ābeļu pagasta jauktais vokālais ansamblis "Tomēr"	2.	160,00
34.	Salas TN jauktais vokālais ansamblis "Belcanto"	1.	200,00
35.	Krustpils pagasta sieviešu vokālais ansamblis "Krustpilieši"	2.	160,00
36.	Krustpils KC krievu dziesmu ansamblis "Bariņa"	1.	200,00
37.	Vīpes amatniecības centrs "Māzers "	90%	160,00
38.	Krustpills kultūras centra tautas lietišķās mākslas studija "Saulgrieži"	77%	50,00
		KOPĀ	**7000,00**

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS
Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 91.§) Nr. 1187

Par grozījumu 26.05.2022. lēmumā Nr.464 "Par vēlēšanu iecirkņiem Jēkabpils novadā"

Lai nodrošinātu Saeimas vēlēšanas, Eiropas Parlamenta vēlēšanas, tautas nobalsošanas, kā arī pašvaldības domes vēlēšanas Jēkabpils novadā ir ar Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr.464 "Par vēlēšanu iecirkņiem Jēkabpils novadā" ir apstiprināti vēlēšanu iecirkņi.

Gatavojoties Eiropas Parlamenta vēlēšanām un ņemot vērā Centrālās vēlēšanu komisijas nosacījumus, tika izvērtēti visi vēlēšanu iecirkņi Jēkabpils novadā.

Lai nodrošināt ka vēlēšanu iecirkņi pēc iespējas izvietoti ēkās, kas piekļūstamas vēlētājiem ar kustību traucējumiem, jāveic izmaiņas vēlēšanu iecirkņu sarakstā.

Ņemot vērā ka Jēkabpils Tautas namā ir noslēgušies būvdarbi, vēlēšanu iecirkni var izvietot šajā ēkā.

Lai vēlētājiem netiktu pasliktinātas viņu iespējas nobalsot, tiek saglabāti visi līdzšinējie vēlēšanu iecirkņi novada teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 1.panta trešo daļu vēlēšanu iecirkņu skaitu un to atrašanās vietu pēc pašvaldības domes priekšlikuma apstiprina Centrālā vēlēšanu komisija.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 20.punktu, Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 1. panta trešo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 09.11.2023. lēmumu (protokols Nr.15, 17.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumā Nr.464 "Par vēlēšanu iecirkņiem Jēkabpils novadā" šādus grozījumus:
   1.1. izteikt lēmuma 1.7., 1.9., 1.11.,1.12., 1.20., 1.30.apakšpunktu šādā redakcijā:

	Iecirkņa numurs	**Nosaukums**	**Adrese**
1.7.	Nr. 491	DAUGAVKRASTI	Mežrūpnieku iela 2, Jēkabpils, Jēkabpils novads
1.9.	Nr. 493	AKNĪSTES VIDUSSKOLA	Skolas iela 19, Aknīste, Jēkabpils novads
1.11.	Nr. 495	ASARES TAUTAS NAMS	"Rozītes", Asares pagasts, Jēkabpils novads
1.12.	Nr.496	ATAŠIENES TAUTAS NAMS "ANNAS SĀTA"	Liepu iela 9, Atašiene, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads
1.20.	Nr. 504	KŪKU PAGASTA PĀRVALDE	Laukezera iela 5, Zīlāni, Kūku pagasts, Jēkabpils novads
1.30.	Nr. 516	VĪPES TAUTAS NAMS	"Vālodzīte", Vīpe, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads

   1.2. Papildināt lēmumu 1.punktu ar 1.32.apakšpunktu šādā redakcijā:

	Iecirkņa numurs	Nosaukums	Adrese
1.32.	Nr. 485	JĒKABPILS TAUTAS NAMS	Vecpilsētas laukums 3, Jēkabpils, Jēkabpils novads

2. Iesniegt Lēmuma 1. punktā noteiktos vēlēšanu iecirkņus apstiprināšanai Centrālajai vēlēšanu komisijai.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības vēlēšanu komisijai.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS
Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 92.§) Nr. 1188

Par amatu savienošanu

Adresāts: Zane Grandāne, deklarētā dzīvesvieta *(svītrots)*
Iesniedzēja prasījumus: Zanes Grandānes 11.10.2023. iesniegums Nr. 2.5-35/23/234.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Zanes Grandānes (turpmāk – Iesniedzēja) 11.10.2023. iesniegums ar lūgumu atļaut savienot Antūžu pamatskolas direktora amatu ar vecāku pārstāvja amatu Aizkraukles novada pirmsskolas izglītības iestādes "Jumītis" padomē.

Ņemot vērā Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu un saskaņā ar Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmumu Nr.289 "Par Antūžu pamatskolas direktoru" Iesniedzēja ir iecelta par Antūžu pamatskolas direktori. Līdz ar to amatu savienošanas atļaujas izsniegšana ir domes kompetencē.

Atbilstoši likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā" (turpmāk – Likums) 4.panta pirmās daļas 16.apakšpunktam, publiskas personas iestādes vadītājs ir valsts amatpersona.

Likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka valsts amatpersonai ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi, vai saimniecisko darbību individuālā komersanta statusā, vai reģistrējoties Valsts ieņēmumu dienestā kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli", ja šajā likumā vai citā normatīvajā aktā nav paredzēti valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi.

Likuma 6.panta ceturtā daļa nosaka, ka valsts amatpersonai, kurai šā likuma 7. pantā noteikti speciālie amatu savienošanas ierobežojumi, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar:

1) amatu, kuru tā ieņem saskaņā ar likumu, Saeimas apstiprinātajiem starptautiskajiem līgumiem, Ministru kabineta noteikumiem un rīkojumiem, ja tas neapdraud normatīvajos aktos šai valsts amatpersonai vai institūcijai, kurā tā nodarbināta, noteikto patstāvību;

2) pedagoga, zinātnieka, ārsta, veterinārārsta, profesionāla sportista vai radošo darbu, arī veicot šo darbu kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli";

3) saimniecisko darbību individuālā komersanta statusā vai kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli", ja šīs darbības ietvaros tiek gūti ienākumi tikai no lauksaimnieciskās ražošanas, mežizstrādes, zvejniecības, lauku tūrisma, prakses ārsta profesionālās darbības vai prakses veterinārārsta profesionālās darbības;

4) saimniecisko darbību, kura tiek veikta, pārvaldot šai valsts amatpersonai piederošo nekustamo īpašumu, kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli";

5) tāda pilnvarojuma izpildi, uz kura pamata šī amatpersona rīkojas sava radinieka vārdā, ja tas nerada interešu konfliktu;

6) amatu Valsts prezidenta izveidotā komisijā, padomē vai Ordeņu kapitulā, ja tas nerada interešu konfliktu;

7) dienestu Zemessardzē, ja likumā nav noteikts citādi.

Atbilstoši Likuma 7.panta ceturtajai daļai publiskas personas iestādes vadītājs papildus šā likuma 6. panta ceturtajā daļā noteiktajam var savienot valsts amatpersonas amatu tikai ar:

1) amatu arodbiedrībā, biedrībā vai nodibinājumā, politiskajā partijā, politisko partiju apvienībā vai reliģiskajā organizācijā, ja šā panta septītajā daļā nav noteikts citādi;

2) šādiem amatiem, ja tas nerada interešu konfliktu un ir saņemta tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi, ievēlējusi vai apstiprinājusi amatā:

a) amatu kapitālsabiedrībā, kurā publiska persona vai publiskas personas kapitālsabiedrība ir dalībnieks, ja tas saistīts ar publiskas personas interešu pārstāvēšanu šajā kapitālsabiedrībā,

b) citu amatu publiskas personas institūcijā,

c) eksperta (konsultanta) darbu, kura izpildes vieta ir citas valsts administrācija, starptautiskā organizācija vai tās pārstāvniecība (misija).

Ņemot vērā minēto, Likums atļauj iestādes vadītājam savienot amatu ar citu amatu publiskas personas institūcijā.

Saskaņā ar Likuma 8.[1] panta piekto daļu, izvērtējot Iesniedzējas lūgumu, secināms, ka Antūžu pamatskolas direktora amata savienošana ar vecāku pārstāvja Aizkraukles novada pirmsskolas izglītības iestādes "Jumītis" padomē amata pienākumu pildīšanu neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 4.panta pirmās daļas 16.punktu, 6.panta otro daļu, 7.panta ceturtās daļas 2. punkta b) apakšpunktu, 8.[1] panta piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 67.pantu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut Zanei Grandānei savienot Antūžu pamatskolas direktora amatu ar vecāku pārstāvja amatu Aizkraukles novada pirmsskolas izglītības iestādes "Jumītis" padomē.
2. Atbilstoši likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" vispārīgajam regulējumam amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz doto atļauju savienot amatus, Zanei Grandānei ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību amatpersonas ētikas normām, ja, pildot amata pienākumus, pastāv iespēja, ka var nonākt interešu konflikta situācijā.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 93.§) Nr. 1189

Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs

Atbilstoši Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas izstrādātajām vadlīnijām "Vadlīnijas maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanai un izcenojumu apstiprināšanas kārtībai", izglītības iestāžu darbības mērķiem, pakalpojuma nepieciešamībai un atbilstībai pašvaldības autonomajām funkcijām Jēkabpils novada dome 28.04.2022. pieņēma lēmumu Nr.374 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs" (protokols Nr.9, 87.§) (turpmāk – Lēmums), apstiprinot maksas pakalpojumus. Ar Lēmumu, tai skaitā, 2. pielikumā apstiprināts maksas pakalpojumu cenrādis vispārējās izglītības iestādēs.

Lēmuma 2. pielikumā nepieciešams izdarīt grozījumu - aktualizēt maksas pakalpojumus un noteikt maksu par pašvaldības īpašuma iznomāšanu, ņemot vērā, ka pēc Jēkabpils Valsts ģimnāzijas ēkas Rūdolfa Blaumaņa ielā 27, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pārbūves būvdarbu pabeigšanas, izglītības iestāde no pagaidu telpām atgriezusies uz pastāvīgajām telpām adresē: Rūdolfa Blaumaņa ielā 27, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā. Izglītības iestādē izveidots piemērots ēdināšanas bloks ar ēdamzālēm, virtuves telpām ar dažādām funkcionālām nozīmēm, personāla un palīgtelpām, uzstādītas virtuves mēbeles, iekārtas, mājsaimniecības elektrotehnika un cits papildu nepieciešamais inventārs un aprīkojums, lai ēdināšanas pakalpojumu sniedzējs pilnvērtīgi varētu uzsākt sniegt ēdināšanas pakalpojumu uz vietas.

Atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINIKO", reģistrācijas numurs 55403012911, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 131) 06.11.2023. vērtējumam ar reģ. Nr. 23- 441 nekustamā īpašuma - nedzīvojamo telpu Nr. 001- 32-43 ar kopējo platību 522,5 m^2, kas atrodas Rūdolfa Blaumaņa ielā 27, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 03.11.2023. noteiktā tirgus nomas maksa mēnesī ir 522,50 *euro* vai 1,00 *euro*/m^2, neiekļaujot pievienotās vērtības nodokli. Ņemot vērā, ka ieeja uz ēdamzāli ir no izglītības iestādes gaiteņa, ieeja uz virtuves telpām pa atsevišķu ieeju no izglītības iestādes pagalma, lietderīgi apstiprināt nomas pakalpojuma maksas cenrādi par nedzīvojamo telpu kopējo platību 522,5 m^2.

Tā kā nedzīvojamo telpu nomas maksas apmērs ir noteikts, neiekļaujot virtuves mēbeļu, iekārtu, mājsaimniecības elektrotehnikas, inventāra un aprīkojuma izmantošanas maksu, ko sedz nomnieks, lai noteiktu maksas pakalpojuma izcenojumu, sastādīts maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins (pielikumā).

Pamatojoties uz Pašvaldību likumu 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Vispārējās izglītības likuma 10.panta trešās daļas 3. un 5.punktu, Izglītības likuma 59.panta ceturtās daļas 2.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 5.punktu, 4.1.apakšpunktu, ņemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas "Vadlīnijas maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanai un izcenojumu apstiprināšanas kārtībai pašvaldībās", kā arī ņemot vērā veiktos aprēķinus maksas pakalpojuma izcenojuma noteikšanā,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr.374 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs" šādu grozījumu:
   Papildināt lēmuma 2. pielikumu "Maksas pakalpojumu cenrādis Vispārējās izglītības iestādēs" ar 12. tabulu šādā redakcijā:

"12. Jēkabpils Valsts ģimnāzijā

Nr.p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN *(euro)*	PVN *(euro)*	Cena ar PVN *(euro)*
1.	Ēdināšanas bloka telpu Nr. 001- 32-43 (522,5 m^2) noma	mēnesis	522,50[4]	109,73	632,23
2.	Ēdināšanas bloka (telpas Nr. 001-32-43) mēbeļu, iekārtu, mājsaimniecības elektrotehnikas, inventāra un aprīkojuma noma	mēnesis	1147,84	241,05	1388,89

[4] ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu. "

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Izglītības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Ēdināšanas bloka (telpas Nr. 001- 32-43) mēbeļu, iekārtu, mājsaimniecības elektrotehnikas, inventāra un aprīkojuma nomas maksas izcenojuma aprēķins uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Zanda Daņilova 28659311
Valerjans Vizulis 29331948

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pielikums
Jēkabpils novada domes
23.11.2023. lēmumam Nr.1189
(protokols Nr.19, 93.§)

Ēdināšanas bloka (telpas Nr. 001- 32-43) mēbeļu, iekārtu, mājsaimniecības elektrotehnikas, inventāra un aprīkojuma nomas maksas izcenojuma aprēķins

Nr.p.k.	Nosaukums	Nomas maksa mēnesī, EUR	Aprēķins, EUR
1.	Virtuves mēbeles un iekārtas	241.55	28986.55[1]/10gadi/12 mēneši = 241.55
2.	Mājsaimniecības elektrotehnika, kas tiek izmantota saskarē ar pārtiku	575.07	69008.03[2]/10gadi/12mēneši=575.07
3.	Inventārs (Galdi, 80 gab)	65.02	7802.08[3]/10gadi/12mēneši=65.02
4.	Aprīkojums (Krēsli, 240 gab)	266.20	31944.00[4]/10gadi/12mēneši=266.20
	KOPĀ:	**1147,84**	

[1] Līguma summa atbilstoši 20.09.2023. Iepirkuma līgumam (reģistrācijas Nr. 2.3-6/23/681) ar Identifikācijas Nr. JNP 2023/140/ERAF, 1.daļa "Virtuves mēbeles un iekārtas";

[2] Līguma summa atbilstoši 20.09.2023. Iepirkuma līgumam (reģistrācijas Nr. 2.3-6/23/682) ar Identifikācijas Nr. JNP 2023/140/ERAF, 2.daļa "Mājsaimniecības elektrotehnika, kas tiek izmantota saskarē ar pārtiku";

[3] Materiālu uzskaites reģistrs;

[4] Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. VG4953, inventāra Nr. VG4953;

Anita Sutre 27262655
Valerjans Vizulis 29331948

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 95.§) Nr. 1190

Par apstrīdēto lēmumu

Adresāts: *(svītrots)*
Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)* apstrīd Jēkabpils novada pašvaldības Koku izvērtēšanas komisijas 2023.gada 10.oktobra lēmumu Nr. 1-21.1/23/73 "Par koku ciršanu".

[1.] *(svītrots)* (turpmāk saukts arī Iesniedzējs) Jēkabpils novada pašvaldībā iesniedza 2023.gada 16.oktobra iesniegumu (turpmāk – Apstrīdēšanas iesniegums), kas reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 2023.gada 16.oktobrī ar Nr. 2.5-2/23/4129 un ar kuru apstrīd Jēkabpils novada pašvaldības Koku izvērtēšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2023.gada 10.oktobra lēmumu Nr. 1-21.1/23/73 "Par koku ciršanu" (turpmāk – Apstrīdētais lēmums).

Apstrīdēšanas iesniegumā Iesniedzējs norādījis, ka apstrīd piemēroto naudas atlīdzības summu. Iesniedzējs uzskata, ka viņa privātīpašums tiek apdraudēts ar lēmumā uzskaitītajiem kokiem Nr.1., 3., 4., 6. un 7., kur priede Nr.1 apdraud saimniecības ēku, kura tiek apdzīvota. Priedes Nr.3. un 4 apdraud garāžu un līdz ar to mājas kopējo konstrukciju. Priedes Nr.6 un 7 apdraud tieši mājas konstrukciju un gāžoties tiks pamatīgi bojāts gan jumts, gan mājas stūris kopumā, un stūrī ir bērna istaba, lielos vējos visu pārņem lielas bailes no tā, ka koki katru mirkli uzkritīs virsū.

Iesniedzējs norāda, ka 2022.gadā bija gadījums, kad liela vēja laikā nogāzās koks, izgāžoties ar visām saknēm un uzgāzās kaimiņu īpašumā esošajai saimniecības ēkai, sabojājot jumtu. Apsekojot īpašumu, koku izvērtēšanas komisija norādīja, ka priedēm esot sakņu puve (tas konstatēts arī kaimiņu īpašumos), un tā kā kaimiņu īpašumā nozāģētās priedes bija kā vēja vairogs iesniedzēja īpašumā esošajām priedēm, pastāv iespēja, ka priedes būs neizturīgākas pret vēja brāzmām. Ar priedēm Nr.6 un 7 ir līdzīgi, 2021.gadā šīm priedēm tika nozāģētās vēju aizturošās priedes (Sadales tīku lēmums nr.2.5/2021/3992), un tagad tās ir īpaši bīstamas, jo ir noliekušās uz īpašuma pusi. Iesniedzējs norāda, ka ģimenē dzīvo 3 nepilngadīgi bērni, mājas īpašnieks ir 2.grupas invalīds.

Iesniedzējs lūdz pārskatīt komisijas lēmumu, jo uzskata, ka tas pieņemts neņemot vērā reālo koku bīstamību, kuri apdraud privātīpašumu un dzīvību, un pēc Ministru kabineta noteikumu Nr.309 "Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža" 5.5.punktu kvalificējas kā bīstami koki un tiem nepiemērojas zaudējumu kompensācija par dabas daudzveidības samazināšanu. Pielikumā pievienotas 7 fotoattēlu kopijas ar koku novietojumu dabā un ēku apdraudējumu.

[2.] Koku izvērtēšanas komisija (turpmāk – Komisija) 2023.gada 10.oktobrī ir pieņēmusi Apstrīdēto lēmumu, kurā norādīts, ka:

Jēkabpils novada pašvaldībā 26.09.2023. saņemts *(svītrots)* iesniegums par visu priežu ciršanu, jo tās rada potenciālas briesmas, īpašumā Liliju ielā 7A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

Komisija, piedaloties iesniedzēja pārstāvei 10.10.2023. apsekoja objektu Liliju iela 7A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 5601 002 0665 dabā, veica koku stumbra mērījumus 1,3 m augstumā no sakņu kakla un ciršanai plānotos kokus marķēja ar sarkanas krāsas numuriem no "1" līdz "7":

Nr. dabā	Koka suga	Stumbra caurmērs 1,3 m/h* (m)	Stumbra apkārtmērs 1,3 m/h* (m)
1	Parastā priede *Pinus sylvestris*	0,42	1,32
2	Parastā priede *Pinus sylvestris*	0,18	0,56
3	Parastā priede *Pinus sylvestris*	0,26	0,82
4	Parastā priede *Pinus sylvestris*	0,275	0,86
5	Parastā priede *Pinus sylvestris*	0,23	0,72
6	Parastā priede *Pinus sylvestris*	0,42	1,32
7	Parastā priede *Pinus sylvestris*	0,33	1,03

Parastā priede, kas dabā marķēta ar sarkanas krāsas numuru "1" atrodas tuvu saimniecības ēkai un var ietekmēt tās stāvokli, parastai priedei, dabā marķēta ar sarkanas krāsas numuru "2" ir vērojamas vitalitātes samazināšanās pazīmes, kopumā īpašumā esošās parastās priedes ir labā stāvoklī, uz apsekošanas brīdi netiek atzītas par bīstamām vai apdraudējumu radošām.

Atbilstoši Ministru kabineta 2012.gada 2.maija noteikumu Nr.309 "Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža" (turpmāk – MK Noteikumi) 13.punktam pašvaldība izvērtē koku ainavisko, dendroloģisko un ekoloģisko nozīmīgumu, koku nozīmi dabas daudzveidības saglabāšanā un koku atbilstību ēku ekspluatācijas un cilvēku dzīves vietas un drošības apstākļiem un pieņem lēmumu par atļaujas izsniegšanu koku ciršanai ārpus meža vai par atteikumu izsniegt atļauju.

MK Noteikumu 23.punktā ir noteikts, ka zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam ir jāatlīdzina zaudējumi par dabas daudzveidības samazināšanu saistībā ar koku ciršanu pilsētas un ciema teritorijā.

Komisija ierosina izsniegt atļauju 7 (septiņu) augošu koku ciršanai, nosakot zaudējuma atlīdzību par dabas daudzveidības samazināšanu.

Zaudējumu atlīdzība par 7 (septiņu) koku ciršanu aprēķināta pamatojoties uz Noteikumu 24.punktu un Jēkabpils novada pašvaldības 23.12.2021. saistošo noteikumu Nr.31 "Saistošie noteikumi par koku ciršanu ārpus meža Jēkabpils novadā" 14.punktu:

Nr. dabā	Koka suga	K_D		K_s	K_i	K_A	K_v	PK	**Z**
1	Parastā priede	42	0,702804	2	0,1	2	0,8	0,5	9,56
2	Parastā priede	18	0,702804	2	0,8	2	0,8	0,5	32,78
3	Parastā priede	26	0,702804	2	1	2	0,8	0,5	59,19
4	Parastā priede	27,5	0,702804	2	1	2	0,8	0,5	62,61
5	Parastā priede	23	0,702804	2	1	2	0,8	0,5	52,36
6	Parastā priede	42	0,702804	2	1	2	0,8	0,5	95,62
7	Parastā priede	33	0,702804	2	1	2	0,8	0,5	75,13
								KOPĀ:	387,25

(aprēķināts pēc formulas: Z = KD x Ks x Ki x KA x Kv x PK, kur

Z - Zaudējumu atlīdzības vērtība (summa euro bez pievienotās vērtības nodokļa),

KD - koka caurmēra koeficients, kas vienāds ar attiecīgā koka caurmēru centimetros 1,3 m augstumā no sakņu kakla (cm) dalīts ar 0,702804,

Ks - koka sugas koeficients, ko nosaka atkarībā no koka sugas (2).

Ki - koka ciršanas iemesla koeficients (0,1; 0,8 un 1),

KA - apdzīvotas vietas koeficients (2),

Kv - koka atrašanās vietas koeficients (0,8),

PK - pašvaldības koeficients – (0,5).

Apstrīdētais lēmums pamatots ar: MK Noteikumu 4.1., 10., 12., 13., 20., 23., 24.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības 27.01.2022. lēmuma Nr.80 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu", 5.1.apakšpunktu, 23.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības 23.12.2021. saistošo noteikumu Nr.31 "Saistošie noteikumi par koku ciršanu ārpus meža Jēkabpils novadā" 3., 6., 14., 16.punktu, Koku izvērtēšanas komisijas 10.10.2023. lēmumu, protokols Nr.38, 6.§.

[2.1.] Komisija ar 2023.gada 10.oktobra sēdes protokolu Nr.38 ir konstatējusi sekojošo:

Apsekošana dabā piedalās iesniedzēja pārstāve.

Veiktie mērījumi: stumbra mērījumi veikti 1,3 m augstumā no sakņu kakla.

Nr. dabā	Koka suga	Stumbra caurmērs 1,3 m/h* (m)	Stumbra apkārtmērs 1,3 m/h* (m)	Koka stāvoklis
1	Parastā priede *Pinus sylvestris*	0,42	1,32	Tuvu saimniecības ēkai.
2	Parastā priede *Pinus sylvestris*	0,18	0,56	Vērojamas kalšanas pazīmes.
3	Parastā priede *Pinus sylvestris*	0,26	0,82	Teicamā stāvoklī.
4	Parastā priede *Pinus sylvestris*	0,275	0,86	Teicamā stāvoklī.
5	Parastā priede *Pinus sylvestris*	0,23	0,72	Teicamā stāvoklī.
6	Parastā priede *Pinus sylvestris*	0,42	1,32	Teicamā stāvoklī.
7	Parastā priede *Pinus sylvestris*	0,33	1,03	Teicamā stāvoklī.

*stumbra caurmērs un apkārtmērs 1,3 metru augstumā no sakņu kakla (metros)

Pielikumā pievienota fotofiksācija: 31.attēls.

Norādīts iesnieguma pamatotības izvērtējums – viena priede atrodas tuvu un bojā saimniecības ēku, pārējās priedes rada paniskas bailes saimniecei par bērna drošību.

[2.2.] MK Noteikumu 4.1.apakšpunktā ir noteikts, ka attiecīgās zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam nepieciešama pašvaldības atļauja koku ciršanai ārpus meža, ja kokus cērt pilsētas un ciema teritorijā.

MK Noteikumu 5.5.apakšpunktā ir noteikts, ka bez pašvaldības atļaujas koku ciršanai ārpus meža atļauts cirst kokus, kuri apdraud infrastruktūras darbību, cilvēka veselību, dzīvību vai īpašumu, ja pirms darbu veikšanas ir notikusi situācijas fotofiksācija un informēta pašvaldība.

Savukārt MK Noteikumu 6.punktā ir noteikts, ka šo noteikumu 5.5.apakšpunktā minētajā gadījumā nocērtamo koku fotografē vismaz no trijiem skatu punktiem tā, lai būtu skaidri redzamas drošību ietekmējošās koka daļas (paceltas saknes, sašķelts, aizlūzis vai nolūzis stumbrs). Vismaz piecas darbdienas pēc koka nociršanas nav pieļaujama koka celma un, vēlams, arī stumbra daļu aizvākšana, lai pašvaldība varētu pārbaudīt koka bīstamības pamatotību.

MK Noteikumu 25.2. un 25.3. apakšpunkts nosaka, ka zaudējumu atlīdzība netiek noteikta:

25.2. cērtot nokaltušu koku;

25.3. cērtot koku, kuru pašvaldība atzinusi par bīstamu, kā arī šo noteikumu 5.5.apakšpunktā minētajā gadījumā, ja koka bīstamība ir pamatota.

MK Noteikumu 23.punktā ir noteikts, ka Zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam jāatlīdzina zaudējumi par dabas daudzveidības samazināšanu saistībā ar koku ciršanu pilsētas un ciema teritorijā (turpmāk – zaudējumu atlīdzība).

Savukārt MK Noteikumu 24.punktā ir noteikts, ka Zaudējumu atlīdzība tiek aprēķināta kā šo noteikumu 3.pielikumā minēto koeficientu reizinājums. Iegūtais rezultāts ir zaudējumu atlīdzības apmērs naudas izteiksmē (euro).

MK noteikumu 15.punktā ir noteikts, ka Pašvaldība atļauju koku ciršanai ārpus meža izsniedz pēc šo noteikumu 23.punktā minētās zaudējumu atlīdzības samaksas.

Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra saistošo noteikumu Nr.31 "Saistošie noteikumi par koku ciršanu ārpus meža Jēkabpils novadā" (turpmāk – Saistošie noteikumi) 14.punktā ir noteikts, ka Personai jāatlīdzina zaudējumi par dabas daudzveidības samazinājumu saistībā ar koku ciršanu, ko aprēķina pēc formulas:

Z = KD x Ks x Ki x KA x Kv x PK, kur

Z – Zaudējumu atlīdzības vērtība (summa euro bez pievienotās vērtības nodokļa),

KD – koka caurmēra koeficents, kas vienāds ar attiecīgā koka caurmēru centimetros 1,3 m augstumā no sakņu kakla (cm),

Ks – koka sugas koeficients, ko nosaka atkarībā no koka sugas,

Ki – koka ciršanas iemesla koeficients,

KA – apdzīvotas vietas koeficients,

Kv – koka atrašanās vietas koeficients,

PK – pašvaldības koeficients – 0,5.

Saistošo noteikumu 15.punktā ir noteikts, ka Koeficienti tiek noteikti saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 2. maija noteikumu Nr. 309 "Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža" 3. pielikumu.

Saistošo noteikumu 19.punktā ir noteikts, ka Komisijas lēmums par zaudējumu atlīdzību par dabas daudzveidības samazināšanu ir apstrīdams Noteikumu 6. punktā noteiktajā kārtībā.

[3.] Iesniedzējs Apstrīdēšanas iesniegumā apstrīd zaudējumu atlīdzības summu.

Meža likuma 8.panta otrajā daļā ir noteikts, ka Vietējā pašvaldība savos saistošajos noteikumos par koku ciršanu ārpus meža pilsētas un ciema teritorijā nosaka zaudējumu atlīdzību par dabas daudzveidības samazināšanu, kā arī šo zaudējumu aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību. Zaudējumu atlīdzību ieskaita vietējās pašvaldības budžetā.

Saistošo noteikumu 14.punktā ir noteikta formula, saskaņā ar kuru tiek noteikts zaudējuma aprēķins par dabas daudzveidības samazinājumu saistībā ar koku ciršanu, kas jāatlīdzina zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam. Apstrīdētā lēmuma 2.punktā ir noteikts tas zaudējumu apmērs, kas ir uzlikts par pienākumu samaksāt Iesniedzējam, un tie ir 387,25 *euro*.

Komisija ar 2023.gada 10.oktobra sēdes protokolu Nr.38 nav konstatējusi, ka koki apdraudētu cilvēka veselību, dzīvību vai īpašumu, tieši pretēji, ir atzīts, ka pieci koki ir teicamā stāvoklī, viens atrodas tuvu saimniecības ēkai un vienam ir vērojamas kalšanas pazīmes. Nav konstatēts kokiem ne paceltas saknes, ne aizlūzuši, sašķelti vai nolūzuši zari, tāpat nav konstatēti nokaltuši koki. Komisija nav konstatējusi koku bīstamību. Tāpat atzīstams, ka koku bīstamība nav pamatota.

Ņemot vērā minēto, ir atzīstams, ka šajā gadījumā nav piemērojami MK noteikumu 5.5., 25.2. un 25.3.apakšpunkti. Līdz ar to Iesniedzējam ir jāatlīdzina zaudējumi par dabas daudzveidības samazinājumu saistībā ar koku ciršanu.

Izvērtējot aprēķināto zaudējumu apmēru, ir konstatējams, ka tas ir noteikts atbilstoši Saistošo noteikumu 14.punktam un MK Noteikumu 24.punktam un 3.pielikumam.

Vienlaicīgi ir konstatējams, ka Apstrīdēšanas iesnieguma pamatojuma daļā atsauce uz Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra saistošo noteikumu Nr.31 "Saistošie noteikumi par koku ciršanu ārpus meža Jēkabpils novadā" 16.punktu (16. Patvaļīgas koku ciršanas gadījumā zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam ir jāatlīdzina zaudējumi par dabas daudzveidības samazināšanu) nav korekta, jo Apstrīdētais lēmums nav saistīts par patvaļīgu koku ciršanu.

Iesniedzēja Apstrīdēšanas iesniegums tika izskatīts 2023.gada 31. oktobrī Administratīvo strīdu komisijas sēdē, uz kuru tika uzaicināts Iesniedzējs. Komisija uzklausīja Iesniedzēja deleģētās pārstāves (radiniece, kura dzīvo šajā adresē) *(svītrots)* paskaidrojumus un viedokli, kas norādīja, ka koki ir nedroši, var nogāzties uz mājas, nepiekrīt, ka visiem kokiem netika piemērots minimālais koeficients.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu, 56.panta pirmo daļu, 59.pantu, 62.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.panta pirmo, otro, trešo, ceturto, piekto un sesto daļu, 76.panta pirmo, otro un trešo daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 80.prim pantu, 81.panta pirmo daļu, otrās daļas 1.punktu, ceturto daļu, Jēkabpils novada domes 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr.1 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" XI nodaļu, Meža likuma 8.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 2.maija noteikumu Nr.309 "Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža" 3., 23. un 24.punktu, 4.1.apakšpunktu un 3.pielikumu, Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra saistošo noteikumu Nr.31 "Saistošie noteikumi par koku ciršanu ārpus meža Jēkabpils novadā" 3., 14. un 15.punktu, ņemot vērā Administratīvo strīdu komisijas 31.10.2023. sēdes (protokols Nr. 16) lēmumu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atstāt spēkā negrozītu Jēkabpils novada pašvaldības Koku izvērtēšanas komisijas 2023.gada 10.oktobra lēmumu Nr. 1-21.1/23/73 "Par koku ciršanu", *(svītrots)*, 2023.gada 16.oktobra iesniegums ir noraidāms pilnībā.
2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Liepa 29991839

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS
Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 96.§) Nr.1191

Par apstrīdēto lēmumu

Adresāts: *(svītrots)*

Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)* ar 24.10.2023. iesniegumu apstrīd Jēkabpils novada pašvaldības Koku izvērtēšanas komisijas 26.09.2023. lēmumu Nr. 1-21.1/23/69 "Par atteikumu izsniegt atļauju koku ciršanai"

[1.] *(svītrots)* (turpmāk - Iesniedzēja) Jēkabpils novada pašvaldībā iesniedza 24.10.2023. iesniegumu (turpmāk – Apstrīdēšanas iesniegums), kas reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 24.10.2023. ar Nr. 2.5-2/23/4236, ar kuru Iesniedzēja apstrīd Jēkabpils novada pašvaldības Koku izvērtēšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 26.09.2023. lēmumu Nr. 1-21.1/23/69 "Par atteikumu izsniegt atļauju koku ciršanai" (turpmāk – Apstrīdētais lēmums).

Apstrīdēšanas iesniegumā Iesniedzēja norādījusi, ka Apstrīdētajam lēmumam nepiekrīt, jo:

1. Koki ir pilnībā izauguši, sausi zari krīt uz ielas (iebilst, ka lēmumā norādīts, ka koki ir augoši);
2. Zemes īpašnieki otrā ielas pusē nocirta tādas pašas vecuma audzes bērzus, kļavas vairāku ha platībā, tādējādi likvidējot buferzonu;
3. Tajā vietā Iesniedzēja vēlas ierīkot zaļo zonu, jo tas ir viņas privātīpašums;
4. Iesniedzēja lūdz sniegt atbildi, kāpēc viņiem (domājot kaimiņus) tas ir atļauts, bet Iesniedzējai kokus nocirst ir aizliegts.

[2.] Komisija 26.09.2023. ir pieņēmusi Apstrīdēto lēmumu, kurā norādīts, ka:

"Parasto kļavu *Acer platanoides* un Āra bērzu *Betula pendula* grupa īpašuma kreisajā pusē gar Bērzu ielu. Koki teicamā stāvoklī, bez vizuāliem bojājumiem, labi attīstītiem vainagiem un veselīgu lapojumu. Atsevišķu bērzu stumbros veci slēgti urbumi sulu tecināšanai un atsevišķi kaltuši trešās pakāpes zari. Koku sakņu zonā novietoti bioloģiskie atkritumi (zāle, kritušie āboli u.c.), grants kaudze un atsevišķi sadzīvē vairs nederīgi priekšmeti. Apsekošanas brīdī kokiem netiek konstatēti to augtspēju, izturību un stabilitāti ietekmējoši faktori, tie netiek atzīti par bīstamiem vai tādiem, kas bojā vai rada apdraudējumu ēkām un būvēm. Nav pamatojuma koku nociršanai – pēc iesniedzējas teiktā - veci koki, bērziem kaltušas galotnes, kokos sēdošas vārnas un vēlme vietā iestādīt egles nav pietiekams iemesls augošu, teicamā stāvoklī esošu koku nociršanai ciema teritorijā.

Atbilstoši Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumu Nr.309 "Noteikumi par koku ciršana ārpus meža" 13.punktam, pašvaldība izvērtē koku ainavisko, dendroloģisko un ekoloģisko nozīmīgumu, koku nozīmi dabas daudzveidības saglabāšanā un koku atbilstību ēku ekspluatācijas un cilvēku dzīves vietas un drošības apstākļiem un pieņem lēmumu par atļaujas izsniegšanu koku ciršanai ārpus meža vai par atteikumu izsniegt atļauju."

Apstrīdētais lēmums pamatots ar šādām tiesību normām: Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumu Nr.309 "Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža" 13.punkts, Koku izvērtēšanas komisijas nolikuma (apstiprināts ar Jēkabpils novada pašvaldības 27.01.2022. lēmumu Nr.80) 5.1.apakšpunkts un 23.punkts, Jēkabpils novada pašvaldības 23.12.2021. saistošo noteikumu Nr.31 "Saistošie noteikumi par koku ciršanu ārpus meža Jēkabpils novadā" 3., 6., 16.punkts.

Komisija ir veikusi, tai skaitā, koku foto fiksāciju.

1.-4.attēls. **Bērzu iela 1, Sēlija, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads.**

[3.] Meža likuma 8.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka Ministru kabinets izdod noteikumus par koku ciršanu ārpus meža un noteikumos nosaka, tai skaitā, kārtību koku ciršanai ārpus meža; metodiku zaudējumu aprēķināšanai par koku ciršanu pilsētas un ciema teritorijā; gadījumus, kad zaudējumu atlīdzība netiek noteikta.

Tāpat Meža likuma 8.panta otrajā daļā ir noteikts, ka vietējā pašvaldība savos saistošajos noteikumos par koku ciršanu ārpus meža pilsētas un ciema teritorijā nosaka zaudējumu atlīdzību par dabas daudzveidības samazināšanu, kā arī šo zaudējumu aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību.

Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumu Nr. 309 "Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža" (turpmāk – MK noteikumi) 4.1.apakšpunktā ir noteikts, ka attiecīgās zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam nepieciešama pašvaldības atļauja koku ciršanai ārpus meža, ja kokus cērt pilsētas un ciema teritorijā.

Iesniedzējas īpašums, kurā Iesniedzēja vēlas cirst kokus, atrodas Sēlijas ciema teritorijā, līdz ar to Iesniedzēja nevar brīvi rīkoties attiecībā par koku ciršanu un pirms šādu darbu veikšanas ir jābūt izdotai pašvaldības atļaujai.

MK noteikumu 12.punktā ir noteikts, ka, lai saņemtu atļauju koku ciršanai ārpus meža, zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs iesniedz pašvaldībā iesniegumu par koku ciršanu, izņemot šo noteikumu 7., 8. un 9.punktā minēto gadījumu.

Iesniedzējas gadījums neatbilst MK noteikumu 7., 8. vai 9.punktā noteiktajiem gadījumiem, jo koku ciršana nav saistīta ne ar būvniecības, ne derīgo izrakteņu, ne aizsargājama koka nociršanas gadījumiem, līdz ar to Iesniedzējai iesniegums pašvaldībā ir jāsniedz un atļauja ir jāsaņem.

MK noteikumu 13.punktā ir noteikts, ka pašvaldība izvērtē koku ciršanas atbilstību normatīvajiem aktiem par sugu un biotopu aizsardzību un īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem, kā arī koku ainavisko, dendroloģisko un ekoloģisko nozīmīgumu, koku nozīmi dabas daudzveidības saglabāšanā un antropogēnās negatīvās ietekmes samazināšanā uz virszemes ūdensobjektiem un koku atbilstību ēku ekspluatācijas un cilvēku dzīves vietas un drošības apstākļiem un pieņem lēmumu par atļaujas izsniegšanu koku ciršanai ārpus meža vai par atteikumu izsniegt atļauju.

MK noteikumu 22.punktā ir noteikts, ka pašvaldības dome izdod saistošos noteikumus par koku ciršanu ārpus meža, nosakot koku ciršanas izvērtēšanas kārtību un publiskās apspriešanas procedūras kārtību, kā arī sabiedrībai nozīmīgus gadījumus, kad rīko publisko apspriešanu.

Jēkabpils novada domes 23.12.2021. saistošo noteikumu Nr.31 "Saistošie noteikumi par koku ciršanu ārpus meža Jēkabpils novadā" 2.punktā ir noteikts, ka persona, kura vēlas veikt koku ciršanu ārpus meža Jēkabpils novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, iesniedz Jēkabpils novada pašvaldībai rakstveida iesniegumu, kuram pievieno zemesgabala robežu plāna kopiju ar norādītu koka atrašanās vietu. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku iesniegumam papildus pievienojams īpašnieku kopsapulces lēmums par koka ciršanu.

Saistošo noteikumu 4.punktā ir noteikts, ka pirms lēmuma par koka ciršanu pieņemšanas veic koka apsekošanu dabā, foto fiksāciju, uzmērīšanu ar attiecīgo instrumentu un izvērtē iesnieguma pamatotību un koku ciršanas atbilstību tiesību aktiem.

Jāsecina, ka Komisija ir apsekojusi ciršanai paredzētos kokus, veikusi foto fiksāciju un Komisija izvērtējot ciršanai paredzētos kokus nav konstatējusi tādus apstākļus, kas ļautu izsniegt atļauju cirst kokus, kuri atrodas ciema teritorijā, jo Komisija ir konstatējusi, ka: "*Koki teicamā stāvoklī, bez vizuāliem bojājumiem, labi attīstītiem vainagiem un veselīgu lapojumu. Atsevišķu bērzu stumbros veci slēgti urbumi sulu tecināšanai un atsevišķi kaltuši trešās pakāpes zari. Koku sakņu zonā novietoti bioloģiskie atkritumi (zāle, kritušie āboli u.c.), grants kaudze un atsevišķi sadzīvē vairs nederīgi priekšmeti. Apsekošanas brīdī kokiem netiek konstatēti to augtspēju, izturību un stabilitāti ietekmējoši faktori, tie netiek atzīti par bīstamiem vai tādiem, kas bojā vai rada apdraudējumu ēkām un būvēm. Nav pamatojuma koku nociršanai – pēc iesniedzējas teiktā -*

veci koki, bērziem kaltušas galotnes, kokos sēdošas vārnas un vēlme vietā iestādīt egles nav pietiekams iemesls augošu, teicamā stāvoklī esošu koku nociršanai ciema teritorijā."

Līdz ar to Iesniedzējas iebildums, ka koki jau izauguši un tiem ir nokaltuši zari, kuri krīt uz ielas ir noraidāms, jo Komisija, apsekojot ciršanai paredzētos kokus, ir konstatējusi, ka tie ir veseli un augoši koki un nav atklājušies tādi apstākļi, kas būtu par pamatu apšaubīt Komisijas konstatēto.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta trešajā daļā ir noteikts, ka valsts pārvalde darbojas sabiedrības interesēs. Pie sabiedrības interesēm pieder arī samērīga privātpersonas tiesību un tiesisko interešu ievērošana.

Saeima un Ministru kabinets ir noteikuši kārtību un apstākļus, kas ir jāņem vērā, ja persona vēlas cirst savā īpašumā ārpus meža augošu koku, kas aug ciema vai pilsētas teritorijā, līdz ar to jau valsts, izdodot normatīvos aktus, ir noteikusi, ka īpašnieka rīcības brīvība attiecībā uz koku ciršanu, kuri aug ārpus meža pilsētas vai ciema teritorijā, var tikt ierobežota. Iesniedzējas arguments, ka viņa šajā vietā vēlas ierīkot zaļo zonu, jo tas ir viņas īpašums, šajā gadījumā nav pamatots, jo pašu koku esamība neliedz īpašumā ierīkot zaļo zonu.

Iesniedzēja Apstrīdēšanas iesniegumā norāda, ka zemes īpašnieki otrā ielas pusē esot nocirtuši tāda paša vecuma audzes bērzus un kļavas vairāku ha platībā, par ko Iesniedzēja norāda, ka nav saprotams, kādēļ kaimiņi varēja veikt koku ciršanu, bet viņai šāda iespēja tiek liegta.

Jēkabpils novada pašvaldība, pārskatot rīcībā esošo informāciju, kas uzkrāta no 01.07.2021. secina, ka tās rīcībā nav informācijas par kaimiņiem izsniegtu atļauju koku ciršanai, līdz ar to šajā gadījumā pašvaldība nevar sniegt vērtējumu par Iesniedzējas norādīto gadījumu, jo pašvaldības rīcībā nav šādas informācijas un pati Iesniedzēja nav iesniegusi tādus pierādījumus, kas liecinātu, ka Apstrīdēšanas iesniegumā norādītais gadījums ir līdzīgs Iesniedzējas gadījumam, bet ir tikai izteikusi savu apgalvojumu, kurš šajā gadījumā ir atzīstams par nepamatotu.

[4.] Apstrīdēšanas iesniegums tika izskatīts 15.11.2023. Administratīvo strīdu komisijas sēdē, uz kuru tika uzaicināta arī Iesniedzēja, kura paskaidroja, ka nepiekrīt koku komisijas lēmumam, jo īpašums nopirkts sliktā stāvoklī, šobrīd īpašums tiek sakopts. Salas novada vadība sniedza mutisku atļauju koku nozāģēšanai, kā arī robežu plānā koki netiek uzrādīti. Vēlas ierīkot žogu, kas traucē ābeļdārzam. Uzskata, ka koki ir bojāti un tie ir jānozāģē.

[5.] Administratīvā procesa likuma 81.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka*: Augstāka iestāde izskata lietu vēlreiz pēc būtības kopumā vai tajā daļā, uz kuru attiecas iesniedzēja iebildumi. Augstāka iestāde, pieņemot lēmumu par apstrīdēto administratīvo aktu, citastarp ievēro Valsts pārvaldes iekārtas likumā noteikto formu, kādā tiek īstenota padotība pār zemāku iestādi, kā arī apstrīdētā administratīvā akta veidu (65.pants).*

Administratīvā procesa likuma 81.panta otrās daļas 1.punktā ir noteikts, ka *Augstāka iestāde ar savu lēmumu var atstāt administratīvo aktu negrozītu.*

Izskatot Iesniedzējas Apstrīdēšanas iesniegumu Administratīvo strīdu komisijas 15.11.2023. sēdē, izvērtējot Iesniedzējas paskaidrojumu un Apstrīdēto lēmumu, jāsecina, ka nav konstatējami tādi apstākļi, kas būtu par pamatu Apstrīdētā lēmuma atcelšanai vai grozīšanai.

Izlīgums šajā lietā nav iespējams.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu, 56.panta pirmo daļu, 59.pantu, 62.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.panta pirmo, otro, trešo, ceturto, piekto un sesto daļu, 76.panta pirmo, otro un trešo daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 80.prim pantu, 81.panta pirmo daļu, otrās daļas 1.punktu, ceturto daļu, Jēkabpils novada domes 2023.gada 13.jūlija saistošo noteikumu Nr. 1 "Jēkabpils novada pašvaldības nolikums" IV nodaļu, Meža likuma 3.panta trešo daļu, 8.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 2.maija noteikumu Nr.309 "Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža" 3.,12, 13. un 22.punktu, 4.1.apakšpunktu, Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra saistošo noteikumu Nr.31 "Saistošie noteikumi par koku ciršanu ārpus meža Jēkabpils novadā" 3., 4. un 6.punktu, ņemot vērā Administratīvo strīdu komisijas 2023.gada 15.novembra sēdes (protokols Nr. 15) lēmumu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atstāt spēkā negrozītu Jēkabpils novada pašvaldības Koku izvērtēšanas komisijas 2023.gada 26.septembra lēmumu Nr. 1-21.1/23/69 "Par atteikumu izsniegt atļauju koku ciršanai" un noraidīt *(svītrots)*, 2023.gada 24.oktobra iesniegumu pilnībā.
2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektora vietniekam.

Sēdes vadītājs
Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Gluha 26393416

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

23.11.2023. (protokols Nr.19, 97.§) Nr.1192

Par turpmāko rīcību

Lēmuma projekts, saskaņā ar Pašvaldību likuma 27.panta ceturto daļu nav publicējams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs R.Ragainis

Gluha 26393416

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU